

标段编号：2307-440305-04-01-718494014001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：置换用地02-19-03地块（暂定名）（中信城开元湾府项目）一期门窗幕墙工程一标段

投标文件内容：资信标文件

投标人：苏州柯利达装饰股份有限公司

日期：2026年01月20日

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	苏州柯利达装饰股份有限公司	法定代表人姓名	顾益明
资质类别及等级	建筑幕墙工程专业承包壹级 建筑幕墙工程设计专项甲级	项目负责人 资格类别及等级	张洁、壹级建造师、建筑工程
企业注册地	江苏省、苏州市（省市）	企业成立时间	2000 年 08 月 28 日
企业类型	股份有限公司（上市、自然人投资或控股）（按营业执照填写）	企业性质	民营（国企/民营/其他）
注册资金	59596.0158（万元）	企业总人数	419 人
具备执业资格人员数量	注册建造师__99__人， 注册造价师__12__人， 注册***__/_人。	具备职称人员数量	正高级__6__人， 高级工程师__89__人， 中级__138__人， 初级__65__人。
银行授信额度	：¥1313744300 元	纳税情况	2022 年纳税金额： 27268662.24 元，其中在苏州地区 4186623.15 元； 2023 年纳税金额： 24114751.18 元，其中在苏州地区 2834378.98 元； 2024 年纳税金额： 25949263.63 元，其中在苏州地区 16653593.88 元；
账户资金存款	：¥17371270.21 元		

附：营业执照、近三年完税凭证、银行授信额度证明、资信存款证明。

统一社会信用代码

91320500722291305C

(1/10)

营业执照

(副本)

编号

320500666202503100016

扫描二维码

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名称

苏州柯利达装饰股份有限公司

注册资本

59596.0158万元整

类型

股份有限公司(上市、自然人投资或控股)

成立日期

2000年08月28日

法定代表人

顾益明

住所

苏州市高新区邓尉路6号

经营范围

承包境外建筑装修装饰、建筑幕墙、金属门窗工程和境内国际招标工程；承包境外建筑装饰、建筑幕墙工程的勘测、咨询、设计和监理项目；上述境外工程所需的设备、材料出口；对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员；承接室内外装饰工程、建筑门窗、幕墙、钢结构、机电安装及建筑智能化工程的设计、安装、施工以及上述工程所需设备材料的采购与销售；消防设施工程的设计和施工；金属工艺产品的研发；国内外各类民用建设项目、园林与景观项目及工业工程项目的工程咨询、工程设计、工程监理、项目管理、工程总承包及所需设备材料的采购和销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
一般项目：自有资金投资的资产管理服务；以自有资金从事投资活动；停车场服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

登记机关

苏州市市场监督管理局

2025年03月10日

国家企业信用信息公示系统网址:

http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

中国建设银行账户明细信息																
本方户名：苏州柯利达装饰股份有限公司 查询时间段：20251201 - 20251231 打印日期：2026年1月4日																
账号	交易时间	借方发生额	贷方发生额	余额	币种	对方户名	对方账号	对方开户机构	记账日期	摘要	备注	账户明细编号-交易流水号	企业流水号	凭证种类	凭证号	交易介质编号
32250198853600002335	20251231 16:43:40	5.00	0.00	17371475.21	人民币元				20251231	收费	对公人民币转账、汇款(含退汇)-本行异地	3230-322988536G6JEER73F3		电子转账凭证		
32250198853600002335	20251231 16:43:41	200.00	0.00	17371275.21	人民币元	北京跃瀚科技有限责任公司	11050167500000000398	建行北京兴融支行	20251231	电子转账	BILL-20251231-031320	3231-322988536G6JJN9MQEI		电子转账凭证	108096236489	
32250198853600002335	20251231 16:43:41	5.00	0.00	17371270.21	人民币元				20251231	收费	对公人民币转账、汇款(含退汇)-本行异地	3232-322988536G6JJN9MQEI		电子转账凭证		

温馨提示: 本明细文件生成时间为2026年01月04日 09:11, 不作为收、付款方交易的最终依据。



授信额度合同

合同编号: KLD202501

甲方: 苏州柯利达装饰股份有限公司

住所: 苏州市高新区邓尉路6号

邮政编码: 215000

法定代表人(负责人): 顾益明

传真:

电话: 0512-65521066

乙方: 中国建设银行股份有限公司苏州城中支行

住所: 苏州市姑苏区三香路618号

邮政编码: 215004

负责人: 牛凯

传真:

电话: 0512-68275384

甲乙双方按照有关法律的规定, 经充分协商, 就下列条款达成一致, 特订立本合同。经甲、乙双方协商一致, 根据国家有关法律、法规和规章的规定, 签订本授信额度合同。

鉴于乙方为中国建设银行股份有限公司苏州分行的下属机构, 本授信额度合同由乙方代表的中国建设银行股份有限公司苏州分行作为联合授信牵头行以及联合授信其他签约成员银行(以下简称“成员银行”)与甲方签署, 所对应的联合授信合同为《苏州柯利达装饰股份有限公司银行业联合授信成员银行协议》。

一、授信额度金额

成员银行向甲方(包括其成员企业: 苏州柯利达光电幕墙有限公司、苏州柯依迪装配式建筑有限公司、苏州承志装饰有限公司, 下同)提供最高不超过人民币(大写) 壹拾叁亿壹仟叁佰柒拾肆万肆仟叁佰元整 (小写) ¥1,313,744,300 的授信额度, 该授信额度可用于本外币贷款、银行承兑汇票、出具保函业务、贴现业务等以及成员银行同意向甲方提供的其它业务。

二、授信额度期间

本协议项下授信额度期间为 2025 年 3 月 15 日至 2028 年 3 月 14 日, 额度项下具体业务的到期日不受本额度期间是否届满的限制。额度期间届满, 尚未使用的额度自动取消。

三、授信额度的使用

1. 本合同项下的授信融资包括但不限于流动资金贷款、银票、保函、信

用证、商业承兑汇票保贴、贸易融资、供应链融资、固定资产贷款等金融业务，本合同项下的授信融资除包括成员银行在抵押办理前已发放但未结清的融资外，也包括成员银行后续将要发放的融资。

2. 本合同的签署并不构成成员银行向甲方提供上述各种银行业务的必然义务。甲方需要使用本授信额度时，应在额度期间内须逐笔向成员单位提出申请，成员单位有权根据甲方的经营状况、融资用途等因素进行审核，审核同意的，双方另行签订业务合同。单笔业务的起始日、到期日、金额、利率、费率以相应的业务合同、凭证为准。

四、本合同一式肆份，经甲方法定代表人（负责人）或授权代理人签字或加盖公章及乙方负责人或授权代理人签字或加盖公章后生效。



甲方（盖章）：

法定代表人（签字）



乙方（盖章）：

负责人（签字）

Handwritten signature in blue ink.

2025 年 3 月 15 日



中华人民共和国
税收完税证明

23(0308)32证明 60721252

税务机关 国家税务总局苏州国家高新技术产业开发区税务局 填发日期 2023-03-08

纳税人名称 苏州柯利达装饰股份有限公司 纳税人识别号 91320500722291305C

税种	税目	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)税额	收款国库
印花税	购销合同	2022-01-18 至 2022-01-18	2022-01-20	38757.3	国家金库苏州高 新区支库
印花税	建设工程勘察 设计合同	2022-01-18 至 2022-01-18	2022-01-20	16076.2	国家金库苏州高 新区支库
印花税	建筑安装工程 承包合同	2022-01-01 至 2022-01-31	2022-03-01	19008.9	国家金库苏州高 新区支库
印花税	购销合同	2022-02-25 至 2022-02-25	2022-03-01	27701.3	国家金库苏州高 新区支库
印花税	借款合同	2022-02-25 至 2022-02-25	2022-03-01	2500	国家金库苏州高 新区支库
印花税	购销合同	2022-03-15 至 2022-03-15	2022-03-16	3926.6	国家金库苏州高 新区支库
印花税	借款合同	2022-03-15 至 2022-03-15	2022-03-16	5000	国家金库苏州高 新区支库
房产税	从价计征	2022-01-01 至 2022-03-31	2022-04-19	52809.72	国家金库苏州高 新区支库
房产税	从租计征	2022-01-01 至 2022-03-31	2022-04-19	60243.18	国家金库苏州高 新区支库
房产税	从租计征	2022-01-01 至 2022-03-31	2022-04-19	34466.95	国家金库苏州高 新区支库
房产税	从价计征	2022-01-01 至 2022-03-31	2022-04-19	532237.9	国家金库苏州高 新区支库
城镇土地使 用税	城市土地使用 税等级8	2022-01-01 至 2022-03-31	2022-04-19	5142	国家金库苏州高 新区支库

金额合计(大写) 柒拾玖万柒仟捌佰柒拾元零伍分

¥797870.05



备注

填票人 自助开具

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国
税收完税证明

23(0308)32证明 60721252

税务机关 国家税务总局苏州国家高新技术产业开发区税务局 填发日期 2023-03-08

纳税人名称 苏州柯利达装饰股份有限公司 纳税人识别号 91320500722291305C

税种	税目	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)税额	收款国库
城镇土地使用税	城市土地使用税等级8	2022-01-01 至 2022-03-31	2022-04-19	3819.79	国家金库苏州高新区支库
印花税	购销合同	2022-04-14 至 2022-04-14	2022-04-19	30100.9	国家金库苏州高新区支库
印花税	借款合同	2022-04-14 至 2022-04-14	2022-04-19	2500	国家金库苏州高新区支库
其他收入	工会经费	2022-01-01 至 2022-03-31	2022-04-20	234310.63	国家金库苏州高新区支库
印花税	建筑安装工程承包合同	2022-03-01 至 2022-03-31	2022-04-20	27775	国家金库苏州高新区支库
企业所得税	应纳税所得额	2022-01-01 至 2022-03-31	2022-04-20	83836.12	国家金库苏州高新区支库
妥 企业所得税	应纳税所得额	2022-01-01 至 2022-03-31	2022-04-20	83836.13	国家金库苏州高新区支库
善 印花税	建筑安装工程承包合同	2022-04-01 至 2022-04-30	2022-05-18	984.3	国家金库苏州高新区支库
保 印花税	购销合同	2022-05-17 至 2022-05-17	2022-05-18	30128.2	国家金库苏州高新区支库
管 印花税	购销合同	2022-06-15 至 2022-06-15	2022-06-17	30692.4	国家金库苏州高新区支库
	借款合同	2022-06-15 至 2022-06-15	2022-06-17	6500	国家金库苏州高新区支库
	建筑安装工程承包合同	2022-05-01 至 2022-05-31	2022-06-17	15325.7	国家金库苏州高新区支库

金额合计(大写) 伍拾肆万玖仟捌佰零玖元壹角柒分 ¥549809.17



备注

填票人 自助开具

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国
税收完税证明

23(0308)32证明 60721252

税务机关 国家税务总局苏州国家高新技术产业开发区税务局 填发日期 2023-03-08

纳税人名称 苏州柯利达装饰股份有限公司 纳税人识别号 91320500722291305C

税种	税目	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)税额	收款国库
企业所得税	应纳税所得额	2022-07-06 至 2022-07-06	2022-07-07	47511.21	国家金库苏州高新区支库
增值税	贷款服务	2022-07-01 至 2022-07-31	2022-07-07	26893.14	国家金库苏州高新区支库
其他收入	工会经费	2022-04-01 至 2022-06-30	2022-07-12	84631.38	国家金库苏州高新区支库
印花税	建筑安装工程承包合同	2022-06-01 至 2022-06-30	2022-07-14	20358	国家金库苏州高新区支库
城镇土地使用税	城市土地使用税等级8	2022-04-01 至 2022-06-30	2022-07-14	5142	国家金库苏州高新区支库
城镇土地使用税	城市土地使用税等级8	2022-04-01 至 2022-06-30	2022-07-14	3819.79	国家金库苏州高新区支库
受	印花税	买卖合同	2022-07-13 至 2022-07-13	34939.11	国家金库苏州高新区支库
善	房产税	从价计征	2022-04-01 至 2022-06-30	525115.71	国家金库苏州高新区支库
保	房产税	从租计征	2022-04-01 至 2022-06-30	41515.51	国家金库苏州高新区支库
管	房产税	从价计征	2022-04-01 至 2022-06-30	52809.72	国家金库苏州高新区支库
	房产税	从租计征	2022-04-01 至 2022-06-30	60243.18	国家金库苏州高新区支库
	印花税	建设工程合同	2022-08-10 至 2022-08-10	33961.13	国家金库苏州高新区支库

金额合计(大写) 玖拾叁万陆仟玖佰叁拾玖元捌角捌分 ¥936939.88



备注

填票人 自助开具

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国 税收完税证明

23(0308)32证明 60721252

税务机关 国家税务总局苏州国家高新技术产业开发区税务局 填发日期 2023-03-08

纳税人名称 苏州柯利达装饰股份有限公司 纳税人识别号 91320500722291305C

妥 善 保 管	税种 印花税	税目 买卖合同	税款所属时期 2022-08-10 至 2022-08-10	入（退）库日期 2022-08-12	实缴（退）税额 30241.64	收款国库 国家金库苏州高 新区支库	手 写 无 效
	印花税	借款合同	2022-08-10 至 2022-08-10	2022-08-12	1568	国家金库苏州高 新区支库	
	印花税	买卖合同	2022-09-16 至 2022-09-16	2022-09-20	32960	国家金库苏州高 新区支库	
	印花税	建设工程合同	2022-09-16 至 2022-09-16	2022-09-20	29116.9	国家金库苏州高 新区支库	
	印花税	借款合同	2022-09-16 至 2022-09-16	2022-09-20	2000	国家金库苏州高 新区支库	
	房产税	从租计征	2022-07-01 至 2022-09-30	2022-10-21	60243.18	国家金库苏州高 新区支库	
	房产税	从价计征	2022-07-01 至 2022-09-30	2022-10-21	514116.5	国家金库苏州高 新区支库	
	房产税	从租计征	2022-07-01 至 2022-09-30	2022-10-21	47328.35	国家金库苏州高 新区支库	
	房产税	从价计征	2022-07-01 至 2022-09-30	2022-10-21	52809.72	国家金库苏州高 新区支库	
	印花税	租赁合同	2022-10-17 至 2022-10-17	2022-10-21	7118.65	国家金库苏州高 新区支库	
印花税	财产保险合同	2022-10-17 至 2022-10-17	2022-10-21	269.1	国家金库苏州高 新区支库		
印花税	财产保险合同	2022-10-17 至 2022-10-17	2022-10-21	192.59	国家金库苏州高 新区支库		

金额合计(大写) 柒拾柒万柒仟玖佰陆拾肆元陆角叁分 ¥777964.63



备注

填票人 自助开具

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国
税收完税证明

23(0308)32证明 60721252

税务机关 国家税务总局苏州国家高新技术产业开发区税务局 填发日期 2023-03-08

纳税人名称 苏州柯利达装饰股份有限公司 纳税人识别号 91320500722291305C

税种	税目	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)税额	收款国库
印花税	营业帐簿	2022-10-17 至 2022-10-17	2022-10-21	1524.31	国家金库苏州高新区支库
印花税	建设工程合同	2022-07-01 至 2022-09-30	2022-10-21	33432.14	国家金库苏州高新区支库
其他收入	工会经费	2022-07-01 至 2022-09-30	2022-10-21	90686.36	国家金库苏州高新区支库
印花税	买卖合同	2022-10-18 至 2022-10-18	2022-10-21	22964.45	国家金库苏州高新区支库
城镇土地使用税	城市土地使用税等级8	2022-07-01 至 2022-09-30	2022-10-21	3819.79	国家金库苏州高新区支库
城镇土地使用税	城市土地使用税等级8	2022-07-01 至 2022-09-30	2022-10-21	5142	国家金库苏州高新区支库
受	印花税	买卖合同	2022-11-14 至 2022-11-14	31055.1	国家金库苏州高新区支库
善	印花税	借款合同	2022-11-14 至 2022-11-14	1640	国家金库苏州高新区支库
保	印花税	买卖合同	2022-12-14 至 2022-12-14	25115.12	国家金库苏州高新区支库
管	印花税	借款合同	2022-12-14 至 2022-12-14	6500	国家金库苏州高新区支库
	房产税	从租计征	2022-10-01 至 2022-12-31	60243.18	国家金库苏州高新区支库
	房产税	从租计征	2022-10-01 至 2022-12-31	50234.77	国家金库苏州高新区支库

金额合计(大写) 叁拾叁万贰仟叁佰伍拾柒元贰角贰分

¥332357.22



备注

填票人 自助开具

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国
税 收 完 税 证 明

23(0308)32证明 60721252

税 务 机 关 国家税务总局苏州国家高新技术产
业开发区税务局 填 发 日 期 2023-03-08

纳 税 人 名 称 苏州柯利达装饰股份有限公司 纳 税 人 识 别 号 91320500722291305C

税种	税目	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)税额	收款国库
房产税	从价计征	2022-10-01 至 2022-12-31	2023-01-16	512578.08	国家金库苏州高 新区支库
房产税	从价计征	2022-10-01 至 2022-12-31	2023-01-16	52809.72	国家金库苏州高 新区支库
城镇土地使 用税	城市土地使用 税等级8	2022-10-01 至 2022-12-31	2023-01-16	5142	国家金库苏州高 新区支库
城镇土地使 用税	城市土地使用 税等级8	2022-10-01 至 2022-12-31	2023-01-16	3819.79	国家金库苏州高 新区支库
其他收入	工会经费	2022-10-01 至 2022-12-31	2023-01-16	87356.93	国家金库苏州高 新区支库
印花税	建设工程合同	2022-10-01 至 2022-12-31	2023-01-17	7239.93	国家金库苏州高 新区支库
妥 善 保 管	印花税	建设工程合同 2022-10-01 至 2022-12-31	2023-01-17	122735.75	国家金库苏州高 新区支库
					手 写 无 效

金额合计(大写) 柒拾玖万壹仟陆佰捌拾贰元贰角 ¥791682.20



备注

填票人 自助开具

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国
税收完税证明

24(0311)32证明 60856229

税务机关 国家税务总局苏州高新技术产业开发区税务局

填发日期 2024-03-11

纳税人名称 苏州柯利达装饰股份有限公司

纳税人识别号 91320500722291305C

税种	税目	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)税额	收款国库
房产税	从租计征	2023-07-01 至 2023-09-30	2023-10-23	50234.78	国家金库苏州高新区支库
房产税	从价计征	2023-07-01 至 2023-09-30	2023-10-23	512578.08	国家金库苏州高新区支库
房产税	从租计征	2023-07-01 至 2023-09-30	2023-10-23	60243.18	国家金库苏州高新区支库
房产税	从价计征	2023-07-01 至 2023-09-30	2023-10-23	52809.72	国家金库苏州高新区支库
印花税	建设工程合同	2023-07-01 至 2023-09-30	2023-10-23	85669.37	国家金库苏州高新区支库
其他收入	工会经费	2023-07-01 至 2023-09-30	2023-10-23	76060.49	国家金库苏州高新区支库
妥善保管	城镇土地使用税	城市土地使用 税等级7	2023-07-01 至 2023-09-30	10284	国家金库苏州高新区支库
	城镇土地使用税	城市土地使用 税等级7	2023-07-01 至 2023-09-30	7639.58	国家金库苏州高新区支库
	印花税	买卖合同	2023-10-19 至 2023-10-19	30862.59	国家金库苏州高新区支库
	印花税	借款合同	2023-10-19 至 2023-10-19	2000	国家金库苏州高新区支库
	印花税	借款合同	2023-09-13 至 2023-09-13	4000	国家金库苏州高新区支库
	印花税	买卖合同	2023-09-13 至 2023-09-13	30907.66	国家金库苏州高新区支库

金额合计(大写) 玖拾贰万叁仟贰佰捌拾玖元肆角伍分

¥923289.45



备注

填票人 自助开具

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国
税收完税证明

24(0311)32证明 60856229

税务机关 国家税务总局苏州高新技术产业开发区税务局 填发日期 2024-03-11

纳税人名称 苏州柯利达装饰股份有限公司 纳税人识别号 91320500722291305C

税种	税目	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)税额	收款国库
车辆购置税	车辆购置税	2023-09-25 至 2023-09-25	2023-09-26	46893.81	国家金库苏州高新区支库
印花税	借款合同	2023-08-11 至 2023-08-11	2023-08-15	6568	国家金库苏州高新区支库
印花税	买卖合同	2023-08-11 至 2023-08-11	2023-08-15	30299.41	国家金库苏州高新区支库
印花税	买卖合同	2023-07-12 至 2023-07-12	2023-07-17	27263.59	国家金库苏州高新区支库
其他收入	工会经费	2023-04-01 至 2023-06-30	2023-07-14	82435.42	国家金库苏州高新区支库
印花税	建设工程合同	2023-04-01 至 2023-06-30	2023-07-14	112541.31	国家金库苏州高新区支库
城镇土地使用税	城镇土地使用税等级7	2023-04-01 至 2023-06-30	2023-07-14	10284	国家金库苏州高新区支库
城镇土地使用税	城镇土地使用税等级7	2023-04-01 至 2023-06-30	2023-07-14	7639.58	国家金库苏州高新区支库
房产税	从租计征	2023-04-01 至 2023-06-30	2023-07-14	50234.78	国家金库苏州高新区支库
房产税	从价计征	2023-04-01 至 2023-06-30	2023-07-14	512578.08	国家金库苏州高新区支库
房产税	从租计征	2023-04-01 至 2023-06-30	2023-07-14	60243.18	国家金库苏州高新区支库
房产税	从价计征	2023-04-01 至 2023-06-30	2023-07-14	52809.72	国家金库苏州高新区支库

金额合计(大写) 玖拾玖万玖仟柒佰玖拾元捌角捌分

¥999790.88



备注

填票人 自助开具

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国
税收完税证明

24(0311)32证明 60856229

税务机关 国家税务总局苏州高新技术产业开发区税务局 填发日期 2024-03-11

纳税人名称 苏州柯利达装饰股份有限公司 纳税人识别号 91320500722291305C

税种	税目	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)税额	收款国库
印花税	买卖合同	2023-06-12 至 2023-06-12	2023-06-15	28819.68	国家金库苏州高 新区支库
印花税	买卖合同	2023-05-15 至 2023-05-15	2023-05-17	26476.79	国家金库苏州高 新区支库
印花税	借款合同	2023-05-15 至 2023-05-15	2023-05-17	11640	国家金库苏州高 新区支库
企业所得税	应纳税所得额	2023-01-01 至 2023-03-31	2023-04-17	34224.48	国家金库苏州高 新区支库
企业所得税	应纳税所得额	2023-01-01 至 2023-03-31	2023-04-17	34224.47	国家金库苏州高 新区支库
房产税	从租计征	2023-01-01 至 2023-03-31	2023-04-14	50234.78	国家金库苏州高 新区支库
受托	房产税	从价计征	2023-01-01 至 2023-03-31	512578.08	国家金库苏州高 新区支库
善	房产税	从价计征	2023-01-01 至 2023-03-31	52809.72	国家金库苏州高 新区支库
保	房产税	从租计征	2023-01-01 至 2023-03-31	60243.18	国家金库苏州高 新区支库
管	城镇土地使 用税	城市土地使用 税等级7	2023-01-01 至 2023-03-31	7639.58	国家金库苏州高 新区支库
	城镇土地使 用税	城市土地使用 税等级7	2023-01-01 至 2023-03-31	10284	国家金库苏州高 新区支库
	车辆购置税	车辆购置税	2023-04-21 至 2023-04-21	82123.89	国家金库苏州高 新区支库

金额合计(大写) 玖拾壹万壹仟贰佰玖拾捌元陆角伍分 ¥911298.65



备注

填票人 自助开具

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国
税收完税证明

25 (0402) 32 证明 00001399

税务机关 国家税务总局苏州高新技术产业
业开发区 (苏州市虎丘区) 税务 填发日期 2025-04-02
局

纳税人名称 苏州柯利达装饰股份有限公司 纳税人识别号 91320500722291305C

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2024-07-01 至 2024-07-31	2024-08-15	¥269797.54
增值税	2024-12-01 至 2024-12-31	2025-01-16	¥310820.66
城市维护建设税	2024-12-01 至 2024-12-31	2025-01-16	¥4942.87
房产税	2024-07-01 至 2024-09-30	2024-10-25	¥673493.36
房产税	2024-10-01 至 2024-12-31	2025-01-16	¥671787.19
印花税	2024-04-16 至 2024-04-16	2024-04-18	¥18721.86
印花税	2024-06-17 至 2024-06-17	2024-06-20	¥36385.11
印花税	2024-11-13 至 2024-11-13	2024-11-18	¥34354.85
城镇土地使用税	2024-01-01 至 2024-03-31	2024-04-17	¥17923.58
城镇土地使用税	2024-07-01 至 2024-09-30	2024-10-25	¥17923.58
教育费附加	2024-03-01 至 2024-03-31	2024-04-17	¥2287.84
地方教育附加	2024-07-01 至 2024-07-31	2024-08-15	¥3.18
其他收入	2024-07-01 至 2024-09-30	2024-10-25	¥72238.62

金额合计 (大写) 伍佰伍拾伍万壹仟壹佰玖拾柒元玖角陆分 ¥5551197.96

备 注



填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 4 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国
税收完税证明

25(0402)32 证明 00001399

税务机关 国家税务总局苏州高新技术产业开发区（苏州市虎丘区）税务局 填发日期 2025-04-02

纳税人名称 苏州柯利达装饰股份有限公司 纳税人识别号 91320500722291305C

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2024-03-01 至 2024-03-31	2024-04-17	¥439883.98
增值税	2024-04-01 至 2024-04-30	2024-05-20	¥175464.66
企业所得税	2024-01-01 至 2024-03-31	2024-08-20	¥68589.25
房产税	2024-04-01 至 2024-06-30	2024-07-15	¥676905.70
印花税	2024-01-01 至 2024-03-31	2024-04-17	¥147963.29
印花税	2024-10-21 至 2024-10-21	2024-10-25	¥31177.94
印花税	2024-12-13 至 2024-12-13	2024-12-17	¥40353.25
城镇土地使用税	2024-10-01 至 2024-12-31	2025-01-16	¥17923.58
教育费附加	2024-07-01 至 2024-07-31	2024-08-15	¥4.76
教育费附加	2024-08-01 至 2024-08-31	2024-09-19	¥1131.43
教育费附加	2024-12-01 至 2024-12-31	2025-01-16	¥2118.37
地方教育附加	2024-03-01 至 2024-03-31	2024-04-17	¥1525.23
其他收入	2024-04-01 至 2024-06-30	2024-07-15	¥75867.86
金额合计（大写）	伍佰伍拾伍万壹仟壹佰玖拾柒元玖角陆分		¥5551197.96

备 注



填票人 电子税务局

第 2 页，总共 4 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国
税 收 完 税 证 明

25(0402)32 证明 00001399

税务机关 国家税务总局苏州高新技术产业
业开发区（苏州市虎丘区）税务 填发日期 2025-04-02
局

纳税人名称 苏州柯利达装饰股份有限公司 纳税人识别号 91320500722291305C

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
城市维护建设税	2024-03-01 至 2024-03-31	2024-04-17	¥5338.29
城市维护建设税	2024-08-01 至 2024-08-31	2024-09-19	¥2639.99
印花税	2024-01-15 至 2024-01-15	2024-01-16	¥39601.67
印花税	2024-02-22 至 2024-02-22	2024-02-26	¥5560.16
印花税	2024-04-01 至 2024-06-30	2024-07-15	¥106574.61
印花税	2024-05-15 至 2024-05-15	2024-05-20	¥31344.73
印花税	2024-07-01 至 2024-09-30	2024-10-25	¥121693.16
印花税	2024-07-11 至 2024-07-11	2024-07-15	¥31296.62
印花税	2024-08-14 至 2024-08-14	2024-08-15	¥36216.93
印花税	2024-09-13 至 2024-09-13	2024-09-19	¥34590.46
城镇土地使用税	2024-04-01 至 2024-06-30	2024-07-15	¥17923.58
地方教育附加	2024-12-01 至 2024-12-31	2025-01-16	¥1412.25
其他收入	2024-10-01 至 2024-12-31	2025-01-16	¥70677.33
金额合计（大写）	伍佰伍拾伍万壹仟壹佰玖拾柒元玖角陆分		¥5551197.96

备 注



填票人 电子税务局

第 3 页， 总共 4 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

企业近三年财务状况表

名称	单位	2022 年	2023 年	2024 年	近 3 年平均值
一．注册资金	万元	61046.015800	61046.015800	61046.015800	61046.015800
二．净资产	万元	90452.556911	77492.047825	77929.109157	81957.90463
三．总资产	万元	524618.116268	524115.776981	454438.499351	501057.4642
四．固定资产	万元	52750.157836	53994.777572	50424.88081	52389.93874
五．流动资产	万元	331838.126688	353900.924865	305617.633484	330452.2283
六．流动负债	万元	367396.732847	368554.616529	304537.369517	346829.573
七．负债合计	万元	434165.559357	446623.729156	376509.390194	419099.5596
八．营业收入	万元	208639.930687	253959.517247	245981.184672	236193.5442
九．净利润	万元	-34537.37563	-12960.509086	437.061332	-15686.94113

附：近三年经审计财务报告。

审计报告

苏州柯利达装饰股份有限公司

容诚审字[2023]361Z0347 号



容诚会计师事务所(特殊普通合伙)

中国·北京

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。

报告编号: 京23ZMCMSPY8



目 录

<u>序号</u>	<u>内 容</u>	<u>页码</u>
1	审计报告	1-8
2	合并资产负债表	1
3	合并利润表	2
4	合并现金流量表	3
5	合并所有者权益变动表	4
6	母公司资产负债表	5
7	母公司利润表	6
8	母公司现金流量表	7
9	母公司所有者权益变动表	8
10	财务报表附注	9 - 118



审计报告

容诚审字[2023]361Z0347号

苏州柯利达装饰股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了苏州柯利达装饰股份有限公司（以下简称柯利达股份公司）财务报表，包括2022年12月31日的合并及母公司资产负债表，2022年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了柯利达股份公司2022年12月31日的合并及母公司财务状况以及2022年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于柯利达股份公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

（一）工程合同收入确认

1、事项描述

柯利达股份公司的营业收入主要来源于建筑幕墙、公共建筑装饰等工程合同



收入。这部分收入属于在某一时段内履行履约义务的合同收入，采用投入法确定履约进度，即按照累计实际发生的成本占预计总成本的比例确定履约进度。由于采用投入法确定履约进度时，涉及柯利达股份公司管理层（以下简称管理层）的重大会计估计和判断，因此我们将其认定为关键审计事项。

相关信息披露参见财务报表附注三之 25 和附注五之 43。

2、审计应对

我们对工程合同收入的确认事项实施的相关程序主要包括：

（1）了解和评价与工程合同收入确认有关的内部控制设计的有效性，包括履约进度、实际发生的合同成本和合同预计总成本的编制等，并测试了关键控制执行的有效性。

（2）选取样本检查合同及对管理层进行访谈，对与工程合同收入确认有关的合同预计总收入、合同预计总成本的编制以及履约进度的测算进行了分析评价，进而评价公司的合同收入确认政策是否符合新收入准则的规定。

（3）选取样本检查合同预计总收入和合同预计总成本编制的合理性与准确性。

（4）选取样本检查工程合同的金额、付款方式、付款进度以及相关的质保条款和质保期限，是否与公司合同台账一致。

（5）选取样本，对本期工程合同项目的毛利率实施询问、分析性程序，核实是否存在重大异常以及异常的原因。

（6）选取样本检查本期实际发生的合同成本的准确性，并进行截止性测试。

（7）选取样本对工程合同项目进行现场检查，了解项目的施工进度，获得经过业主或监理方确认的形象进度资料，检查形象进度与账面确认的完工进度是否存在重大差异。

（8）获取管理层编制的收入、成本明细表，复核完工进度以及收入、成本计算的准确性。



通过实施以上程序，我们没有发现工程合同收入的确认事项存在异常。

（二）应收账款和合同资产坏账准备的计提

1、事项描述

柯利达股份公司的应收账款、合同资产主要来源于工程合同收入，截止 2022 年 12 月 31 日，应收账款、合同资产的余额分别为人民币 118,020.77 万元、191,803.61 万元，已计提坏账准备分别为 33,850.76 万元、17,137.93 万元。

管理层基于单项和组合并考虑不同类型客户的信用风险，评估应收账款和合同资产的预期信用损失。由于在确定预期信用损失的过程中，对包括历史损失经验数据、宏观经济、行业风险及前瞻性信息等关键假设的评估涉及管理层运用重大会计估计和判断。因此我们将应收账款、合同资产的坏账准备的计提确定为关键审计事项。

相关信息披露参见财务报表附注三之 10 和附注三之 13、附注五之 4 和附注五之 9。

2、审计应对

我们对应收账款和合同资产坏账准备计提实施的相关程序主要包括：

（1）了解和评价与应收账款、合同资产坏账准备计提相关的内部控制设计的有效性，并测试了关键控制执行的有效性。

（2）复核管理层对应收账款、合同资产预期信用损失计量的相关考虑及客观证据，结合客户信用和市场环境等因素，评估了管理层将应收账款、合同资产划分为若干组合进行预期信用损失评估的方法和计算是否适当。

（3）复核管理层在预期信用损失计量的相关考虑和客观证据的基础上得出的预期信用损失率的恰当性。

（4）获取管理层编制的应收账款、合同资产组合和账龄明细表，选取样本复核了应收账款组合及账龄划分的准确性。

（5）获取管理层按照预期损失率计算的预期信用损失，测试预期信用损失计



算的准确性。

(6) 选取样本对应收账款、合同资产进行函证。

(7) 选取样本检查应收账款期后回款情况。

通过实施以上程序，我们没有发现应收账款和合同资产坏账准备的计提存在异常。

(三) 商誉减值

1、事项描述

截止 2022 年 12 月 31 日，柯利达股份公司商誉账面余额 14,777.03 万元，商誉减值准备金额 14,777.03 万元。

管理层于每年度终了对商誉进行减值测试，聘请外部独立评估机构执行以商誉减值测试为目的的相关评估工作并出具评估报告，管理层据此对商誉进行减值测试，进而评估是否需要计提商誉减值准备。由于商誉金额重大，且管理层在测试时需要对预期未来现金流量和折现率等关键假设作出重大判断，因此，我们将商誉减值确定为关键审计事项。

相关信息披露参见财务报表附注三之 21 和附注五之 20。

2、审计应对

我们对商誉减值测试实施的相关程序主要包括：

(1) 评价并测试与商誉减值测试相关的内部控制，包括对关键假设的采用及减值计提金额的复核和审批；

(2) 了解商誉所属资产组或资产组组合的认定和比较商誉所属资产组的账面价值与其可收回金额的差异，确认是否存在商誉减值情况；

(3) 评价管理层聘请的外部独立评估机构的胜任能力、专业素质和客观性；

(4) 获取外部独立评估机构出具的评估报告，评价商誉减值测试过程中所采用方法的恰当性、关键假设和重要参数（如增长率、折现率等）的合理性；



(5) 复核商誉减值测试结果的计算准确性;

(6) 评价财务报表附注中与商誉减值相关的披露。

通过实施以上程序,我们没有发现商誉减值测试存在异常。

四、其他信息

管理层对其他信息负责。其他信息包括柯利达股份公司 2022 年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估柯利达股份公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算柯利达股份公司、终止运营或别无其他现实的选择。

柯利达股份公司治理层(以下简称治理层)负责监督柯利达股份公司的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不



不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对柯利达股份公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致柯利达股份公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就柯利达股份公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理



层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



(此页无正文，为苏州柯利达装饰股份有限公司容诚审字[2023]361Z0347 号
审计报告之签字盖章页。)



中国·北京

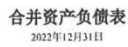
中国注册会计师: 梁宝珠 
梁宝珠 (项目合伙人)

中国注册会计师: 林辉钦 
林辉钦

中国注册会计师: 余璐楠 
余璐楠

2023 年 4 月 28 日







合并利润表

2022年度

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	2022年度	2021年度
一、营业总收入		2,086,399,306.87	2,577,857,460.60
其中：营业收入	五、43	2,086,399,306.87	2,577,857,460.60
二、营业总成本		2,302,007,580.77	2,716,806,502.09
其中：营业成本	五、43	2,039,465,571.99	2,427,480,661.95
税金及附加	五、44	8,877,312.54	9,920,227.75
销售费用	五、45	12,738,347.24	16,193,858.87
管理费用	五、46	96,179,159.51	115,076,658.91
研发费用	五、47	100,553,886.13	116,919,427.16
财务费用	五、48	44,193,303.36	31,215,667.45
其中：利息费用		58,822,118.87	32,750,219.08
利息收入		15,163,813.31	8,138,469.89
加：其他收益	五、49	3,278,042.35	20,256,910.00
投资收益（损失以“-”号填列）	五、50	-13,183,997.65	-14,267,724.44
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-4,936,246.37	-10,587,204.22
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-3,352,153.51	-4,500,871.24
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	五、51	1,867,440.00	-1,867,440.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、52	-59,471,830.46	-171,239,172.15
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五、53	-98,980,631.64	-108,005,784.32
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、54	-604,045.64	117,677.66
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		-382,703,296.94	-413,954,574.74
加：营业外收入	五、55	128,901.27	150,301.86
减：营业外支出	五、56	6,243,507.08	1,529,514.73
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-388,817,902.75	-415,333,787.61
减：所得税费用	五、57	-43,444,146.45	-44,445,125.04
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		-345,373,756.30	-370,888,662.57
（一）按经营持续性分类			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-345,373,756.30	-370,888,662.57
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1.归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		-342,927,068.71	-372,482,285.34
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-2,446,687.59	1,593,622.77
六、其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		-345,373,756.30	-370,888,662.57
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		-342,927,068.71	-372,482,285.34
（二）归属于少数股东的综合收益总额		-2,446,687.59	1,593,622.77
八、每股收益			
（一）基本每股收益（元/股）		-0.56	-0.61
（二）稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





合并现金流量表

2022年度

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,924,712,656.10	2,373,736,619.81
收到的税费返还		34,228,648.96	
收到其他与经营活动有关的现金	五、58	303,803,501.78	161,526,334.31
经营活动现金流入小计		2,262,744,806.84	2,535,262,954.12
购买商品、接受劳务支付的现金		2,003,898,922.21	2,229,582,283.89
支付给职工以及为职工支付的现金		140,664,213.78	144,444,158.17
支付的各项税费		34,109,908.22	43,693,281.76
支付其他与经营活动有关的现金	五、58	314,589,238.61	309,425,982.69
经营活动现金流出小计		2,493,262,282.82	2,727,145,706.51
经营活动产生的现金流量净额		-230,517,475.98	-191,882,752.39
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		38,333,268.63	110,000,000.00
取得投资收益收到的现金		162,739.73	1,708,514.26
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		900,091.30	60,244.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	五、58	12,738,600.00	146,703,266.00
投资活动现金流入小计		52,134,699.66	258,472,024.26
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		291,934,112.86	319,251,762.94
投资支付的现金		1,350,000.00	110,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	五、58		250,000,000.00
投资活动现金流出小计		293,284,112.86	679,251,762.94
投资活动产生的现金流量净额		-241,149,413.20	-420,779,738.68
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			8,800,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			8,800,000.00
取得借款收到的现金		1,931,953,045.72	1,323,130,135.07
收到其他与筹资活动有关的现金	五、58	14,988,794.13	45,186,078.09
筹资活动现金流入小计		1,946,941,839.85	1,377,116,213.16
偿还债务支付的现金		1,259,463,773.33	1,031,620,679.95
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		73,088,313.71	54,879,771.92
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	五、58	247,845,821.41	95,622,808.95
筹资活动现金流出小计		1,580,397,908.45	1,182,123,260.82
筹资活动产生的现金流量净额		366,543,931.40	194,992,952.34
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-0.02	-0.26
五、现金及现金等价物净增加额		-105,122,957.80	-417,669,538.99
加：期初现金及现金等价物余额		207,152,533.07	624,822,072.06
六、期末现金及现金等价物余额		102,029,575.27	207,152,533.07

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





合并所有者权益变动表

2022年度

单位：元 币种：人民币

项目	2022年度									
	归属于母公司所有者权益									
	股本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	所有者权益合计
一、上年年末余额	610,439,625.00		278,933,939.31	39,295,000.00			63,317,927.42	307,139,019.75	1,220,535,511.48	1,264,537,075.46
加：会计政策变更										
前期差错更正										
同一控制下企业合并										
其他										
二、本年初余额	610,439,625.00		278,933,939.31	39,295,000.00			63,317,927.42	307,139,019.75	1,220,535,511.48	1,264,537,075.46
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-14,479,467.00		-39,413,404.27	-39,175,371.22				-342,847,318.71	-357,564,818.76	-360,011,506.35
(一)综合收益总额								-342,827,068.71	-342,827,068.71	-345,373,756.30
(二)所有者投入和减少资本	-14,479,467.00		-39,413,404.27	-39,175,371.22					-14,717,500.05	
1.所有者投入的普通股	-14,479,467.00		-34,695,904.22						-39,175,371.22	
2.其他权益工具持有者投入资本										
3.股份支付计入所有者权益的金额			-14,717,500.05	-39,175,371.22					24,457,871.17	
4.其他										
(三)利润分配										
1.提取盈余公积								79,750.00	79,750.00	
2.对所有者(或股东)的分配										
3.其他										
(四)所有者权益内部结转										
1.资本公积转增资本(或股本)										
2.盈余公积转增资本(或股本)										
3.盈余公积弥补亏损										
4.设定受益计划变动额结转留存收益										
5.其他综合收益结转留存收益										
6.其他										
(五)专项储备										
1.本年提取										
2.本年使用										
(六)其他										
四、本年年末余额	595,960,158.00		239,520,535.04	119,628.78			63,317,927.42	-35,708,298.96	862,976,692.72	904,525,569.11

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





合并所有者权益变动表

2022年度

单位：元 币种：人民币

项目	2021年度										所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益										所有者权益合计
	股本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	
一、上年年末余额	610,439,625.00		272,836,689.27	39,295,000.00			63,317,927.42	685,660,656.67	1,592,459,898.36	33,607,941.21	1,626,067,839.57
加：会计政策变更											
前期差错更正											
同一控制下企业合并											
其他											
二、本年年初余额	610,439,625.00		272,836,689.27	39,295,000.00			63,317,927.42	685,660,656.67	1,592,459,898.36	33,607,941.21	1,626,067,839.57
三、本年年末余额											
(一) 综合收益总额			6,097,250.04					-372,482,285.34	-372,482,285.34	10,393,622.77	-362,090,762.57
(二) 所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股			6,097,250.04						6,097,250.04	8,800,000.00	14,897,250.04
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他										8,800,000.00	8,800,000.00
(三) 利润分配											
1. 提取盈余公积			6,097,250.04						6,097,250.04		6,097,250.04
2. 对所有者（或股东）的分配								-4,039,351.58	-4,039,351.58		-4,039,351.58
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本年提取											
2. 本年使用											
(六) 其他											
四、本年年末余额	610,439,625.00		278,933,939.31	39,295,000.00			63,317,927.42	307,130,019.75	1,220,555,511.48	44,001,563.98	1,264,557,075.46

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





母公司资产负债表

2022年12月31日

单位：元 币种：人民币

资产	附注	2022年12月31日	2021年12月31日	负债和所有者权益	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产：				流动负债：			
货币资金		327,865,822.80	180,609,384.23	短期借款		1,311,530,845.17	763,162,836.37
交易性金融资产			20,000,000.00	交易性金融负债			1,867,440.00
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据		74,491,067.36	62,251,551.69	应付票据		157,449,649.85	167,709,598.41
应收账款	十五、1	655,384,206.07	835,228,734.92	应付账款		1,463,064,483.51	1,539,749,305.75
应收款项融资		2,653,452.02	8,309,506.20	预收款项		1,528,401.51	2,265,198.10
预付款项		11,555,414.40	12,951,779.37	合同负债		73,754,285.89	45,845,160.03
其他应收款	十五、2	204,815,410.22	112,234,235.05	应付职工薪酬		20,240,617.78	23,942,758.21
其中：应收利息				应交税费		734,219.55	789,254.48
应收股利				其他应付款		339,406,418.39	325,552,155.54
存货		9,506,211.08	7,972,088.57	其中：应付利息			
合同资产		1,385,648,039.18	1,382,188,186.24	应付股利		145,205.33	145,205.33
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产		21,722,026.92	22,258,486.64	一年内到期的非流动负债		3,951,608.77	3,156,818.88
其他流动资产		25,931,013.53	33,067,067.73	其他流动负债		133,963,399.88	153,736,179.27
流动资产合计		2,719,572,663.58	2,677,071,020.64	流动负债合计		3,505,623,930.30	3,027,776,705.04
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资				长期借款			
其他债权投资				应付债券			
长期应收款		321,854,210.22	201,756,107.19	其中：优先股			
长期股权投资	十五、3	872,393,706.03	871,893,261.52	永续债			
其他权益工具投资				租赁负债		6,985,816.34	8,946,316.83
其他非流动金融资产				长期应付款			
投资性房地产		38,381,955.12	42,598,640.09	长期应付职工薪酬			
固定资产		224,844,402.68	244,179,118.92	预计负债			
在建工程				递延收益		39,951,329.31	39,951,329.31
生产性生物资产				递延所得税负债			
油气资产				其他非流动负债			
使用权资产		9,278,273.17	11,709,401.33	非流动负债合计		46,937,145.65	48,897,646.14
无形资产		12,865,567.59	13,363,724.54	负债合计		3,552,561,075.95	3,076,674,351.18
开发支出				所有者权益：			
商誉				股本		595,960,158.00	610,439,625.00
长期待摊费用				其他权益工具			
递延所得税资产		144,615,297.83	86,553,969.54	其中：优先股			
其他非流动资产		49,479,686.38	62,308,917.56	永续债			
非流动资产合计		1,673,713,099.02	1,534,363,140.69	资本公积		239,520,535.04	278,933,939.31
				减：库存股		119,628.78	39,295,000.00
				其他综合收益			
				专项储备			
				盈余公积		63,317,927.42	63,317,927.42
				未分配利润		-57,954,305.03	221,363,318.42
				所有者权益合计		840,724,686.65	1,134,759,810.15
资产总计		4,393,285,762.60	4,211,434,161.33	负债和所有者权益总计		4,393,285,762.60	4,211,434,161.33

法定代表人：[Signature]

主管会计工作负责人：[Signature]

会计机构负责人：[Signature]



母公司利润表

2022年度

编制单位：苏州阿利达装饰股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	2022年度	2021年度
一、营业收入	十五、4	1,601,916,637.87	2,160,414,289.76
减：营业成本	十五、4	1,618,061,503.17	2,094,632,014.81
税金及附加		6,118,643.65	6,828,936.72
销售费用		7,831,735.09	10,797,122.62
管理费用		55,935,054.42	80,478,984.37
研发费用		77,942,780.36	85,743,281.52
财务费用		25,688,511.78	29,946,792.32
其中：利息费用		46,518,092.14	30,997,642.51
利息收入		20,871,473.45	7,490,351.82
加：其他收益		1,330,503.45	16,435,054.68
投资收益（损失以“-”号填列）	十五、5	-8,247,306.77	-3,680,588.29
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		444.51	-68.07
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-3,352,153.51	-4,500,871.24
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		1,867,440.00	-1,867,440.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-35,611,201.57	-146,540,267.79
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-100,445,317.10	-41,751,325.77
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-606,672.99	150,754.31
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-331,374,145.58	-325,266,655.46
加：营业外收入		13,652.02	150,001.78
减：营业外支出		6,098,208.18	1,395,639.75
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-337,458,701.74	-326,512,293.43
减：所得税费用		-58,061,328.29	-53,846,816.78
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-279,397,373.45	-272,665,476.65
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-279,397,373.45	-272,665,476.65
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
六、综合收益总额		-279,397,373.45	-272,665,476.65

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



母公司现金流量表

2022年度

编制单位：苏州柯利达装饰股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,717,057,846.87	2,084,932,343.65
收到的税费返还		582,021.84	
收到其他与经营活动有关的现金		1,776,201,007.20	1,386,486,253.49
经营活动现金流入小计		3,493,840,875.91	3,471,418,597.14
购买商品、接受劳务支付的现金		1,778,619,575.04	2,003,566,591.18
支付给职工以及为职工支付的现金		85,598,090.49	89,571,768.08
支付的各项税费		23,897,521.51	27,780,754.35
支付其他与经营活动有关的现金		1,613,617,995.12	1,241,167,131.17
经营活动现金流出小计		3,501,733,182.16	3,362,086,244.78
经营活动产生的现金流量净额		-7,892,306.25	109,332,352.36
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		20,000,000.00	110,000,000.00
取得投资收益收到的现金		162,739.73	31,708,514.26
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		894,326.30	58,744.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		12,738,600.00	146,703,266.00
投资活动现金流入小计		33,795,666.03	288,470,524.26
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,479,762.51	8,016,987.89
投资支付的现金		48,500,000.00	251,350,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		112,530,651.67	250,000,000.00
投资活动现金流出小计		163,510,414.18	509,366,987.89
投资活动产生的现金流量净额		-129,714,748.15	-220,896,463.63
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		1,611,041,383.78	995,358,646.27
收到其他与筹资活动有关的现金		8,915,014.59	42,633,943.66
筹资活动现金流入小计		1,619,956,398.37	1,037,992,589.93
偿还债务支付的现金		1,227,405,440.00	1,021,620,679.95
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		42,247,973.81	37,750,687.72
支付其他与筹资活动有关的现金		241,841,972.92	89,501,376.88
筹资活动现金流出小计		1,511,495,386.73	1,148,872,744.55
筹资活动产生的现金流量净额		108,461,011.64	-110,880,154.62
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-0.02	-0.26
五、现金及现金等价物净增加额		-29,146,042.78	-222,444,266.15
加：期初现金及现金等价物余额		101,813,349.47	324,257,615.62
六、期末现金及现金等价物余额		72,667,306.69	101,813,349.47

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





母公司所有者权益变动表

2022年度

单位：元 币种：人民币

项目	2022年度						
	股本	优先股	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	所有者权益合计
一、上年年末余额	610,439,625.00			278,933,939.31	39,295,000.00		1,134,759,810.15
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年初余额	610,439,625.00	-	-	278,933,939.31	39,295,000.00	-	1,134,759,810.15
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-14,479,467.00	-	-	-39,413,404.27	-39,175,371.22	-	-294,035,123.50
(一)综合收益总额							
(二)所有者投入和减少资本	-14,479,467.00	-	-	-39,413,404.27	-39,175,371.22	-	-14,717,500.05
1.所有者投入的普通股	-14,479,467.00			-24,695,904.22			-39,175,371.22
2.其他权益工具持有者投入资本							
3.股份支付计入所有者权益的金额							
4.其他				-14,717,500.05	-39,175,371.22		24,457,871.17
(三)利润分配							
1.提取盈余公积							
2.对所有者(或股东)的分配							
3.其他							
(四)所有者权益内部结转							
1.资本公积转增资本(或股本)							
2.盈余公积转增资本(或股本)							
3.盈余公积弥补亏损							
4.设定受益计划变动额结转留存收益							
5.其他综合收益结转留存收益							
6.其他							
(五)专项储备							
1.本年提取							
2.本年使用							
(六)其他							
四、本年年末余额	595,960,158.00	-	-	239,520,535.04	119,628.78	-	840,724,686.65

法定代表人： 会计机构负责人： 3000

主管会计工作负责人： 3000



母公司所有者权益变动表

2022年度

单位：元 币种：人民币

项目	2021年度					
	股本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他		
一、上年年末余额	610,439,625.00					
加：会计政策变更						
前期差错更正						
其他						
二、本年年初余额	610,439,625.00	-	-	-	-	610,439,625.00
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)						
(一) 综合收益总额						
(二) 所有者投入和减少资本						
1. 所有者投入的普通股						
2. 其他权益工具持有者投入资本						
3. 股份支付计入所有者权益的金额						
4. 其他						
(三) 利润分配						
1. 提取盈余公积						
2. 对所有者(或股东)的分配						
3. 其他						
(四) 所有者权益内部结转						
1. 资本公积转增资本(或股本)						
2. 盈余公积转增资本(或股本)						
3. 盈余公积弥补亏损						
4. 设定受益计划变动额结转留存收益						
5. 其他综合收益结转留存收益						
6. 其他						
(五) 专项储备						
1. 本年提取						
2. 本年使用						
(六) 其他						
四、本年年末余额	610,439,625.00	-	-	-	-	610,439,625.00

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

审计报告

苏州柯利达装饰股份有限公司

容诚审字[2024]361Z0297 号

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)

中国·北京

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>)进行查验。
将验证码:京24A02WVWY6



目 录

序号	内 容	页码
1	审计报告	1-7
2	合并资产负债表	1
3	合并利润表	2
4	合并现金流量表	3
5	合并所有者权益变动表	4 - 5
6	母公司资产负债表	6
7	母公司利润表	7
8	母公司现金流量表	8
9	母公司所有者权益变动表	9 - 10
10	财务报表附注	11- 102



审计报告

容诚审字[2024]361Z0297 号

苏州柯利达装饰股份有限公司全体股东：

一、保留意见

我们审计了苏州柯利达装饰股份有限公司（以下简称柯利达股份公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，除“形成保留意见的基础”部分所述事项产生的影响外，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了柯利达股份公司 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成保留意见的基础

如财务报表附注十五、2 所述，2023 年 10 月，柯利达股份公司之全资子公司苏州柯利达资产管理有限公司与上海英众电子销售有限公司签订 3.99 亿元的服务器采购合同，并于 2023 年 12 月通过第三方间接预付货款 1.7 亿元。由于柯利达股份公司未提供有关上述事项的充分资料，我们就上述事项的商业实质未能获取充分、适当的审计证据，以确定是否有必要对相关财务报表项目及披露作出调整。

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于柯利达股份公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表保留意见提供了基础。

三、其他信息



管理层对其他信息负责。其他信息包括柯利达股份公司 2023 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。如上述“形成保留意见的基础”部分所述，我们就上述事项的商业实质未能获取充分、适当的审计证据。因此，我们无法确定与该事项相关的其他信息是否存在重大错报。

四、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。除“形成保留意见的基础”部分所述事项外，我们确定下列事项是需要在审计报告中沟通的关键审计事项。

（一）工程合同收入确认

1、事项描述

柯利达股份公司的营业收入主要来源于建筑幕墙、公共建筑装饰等工程合同收入。这部分收入属于在某一时段内履行履约义务的合同收入，采用投入法确定履约进度，即按照累计实际发生的成本占预计总成本的比例确定履约进度。由于采用投入法确定履约进度时，涉及柯利达股份公司管理层（以下简称管理层）的重大会计估计和判断，因此我们将其认定为关键审计事项。

相关信息披露参见财务报表附注三之 21 和附注五之 41。

2、审计应对



我们对工程合同收入的确认事项实施的相关程序主要包括：

（1）了解和评价与工程合同收入确认有关的内部控制设计的有效性，包括履约进度、实际发生的合同成本和合同预计总成本的编制等，并测试了关键控制执行的有效性。

（2）选取样本检查合同及对管理层进行访谈，对与工程合同收入确认有关的合同预计总收入、合同预计总成本的编制以及履约进度的测算进行了分析评价，进而评价公司的合同收入确认政策是否符合收入准则的规定。

（3）选取样本检查合同预计总收入和合同预计总成本编制的合理性与准确性。

（4）选取样本检查工程合同的金额、付款方式、付款进度以及相关的质保条款和质保期限，是否与公司合同台账一致。

（5）选取样本，对本期工程合同项目的毛利率实施询问、分析性程序，核实是否存在重大异常以及异常的原因。

（6）选取样本检查本期实际发生的合同成本的准确性，并进行截止性测试。

（7）选取样本对工程合同项目进行现场检查，了解项目的施工进度，获得经过业主或监理方确认的形象进度资料，检查形象进度与账面确认的完工进度是否存在重大差异。

（8）获取管理层编制的收入、成本明细表，复核完工进度以及收入、成本计算的准确性。

（二）应收账款和合同资产坏账准备的计提

1、事项描述

柯利达股份公司的应收账款、合同资产主要来源于工程合同收入，截止 2023 年 12 月 31 日，应收账款、合同资产的余额分别为人民币 124,862.24 万元、205,441.38 万元，已计提坏账准备分别为 38,088.62 万元、25,618.97 万元。

管理层基于单项和组合并考虑不同类型客户的信用风险，评估应收账款和合同资产的预期信用损失。由于在确定预期信用损失的过程中，对包括历史损失经验



数据、宏观经济、行业风险及前瞻性信息等关键假设的评估涉及管理层运用重大会计估计和判断。因此我们将应收账款、合同资产的坏账准备的计提确定为关键审计事项。

相关信息披露参见财务报表附注三之 9 和附注三之 12、附注五之 3 和附注五之 8。

2、审计应对

我们对应收账款和合同资产坏账准备计提实施的相关程序主要包括：

（1）了解和评价与应收账款、合同资产坏账准备计提相关的内部控制设计的有效性，并测试了关键控制执行的有效性。

（2）复核管理层对应收账款、合同资产预期信用损失计量的相关考虑及客观证据，结合客户信用和市场环境等因素，评估了管理层将应收账款、合同资产划分为若干组合进行预期信用损失评估的方法和计算是否适当。

（3）复核管理层在预期信用损失计量的相关考虑和客观证据的基础上得出的预期信用损失率的恰当性。

（4）获取管理层编制的应收账款、合同资产组合和账龄明细表，选取样本复核了应收账款组合及账龄划分的准确性。

（5）获取管理层按照预期损失率计算的预期信用损失，测试预期信用损失计算的准确性。

（6）选取样本对应收账款、合同资产进行函证。

（7）选取样本检查应收账款期后回款情况。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估柯利达股份公司的持续经营能力，披露与



持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算柯利达股份公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督柯利达股份公司的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对柯利达股份公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致柯利达股份公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。



(6) 就柯利达股份公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



(此页无正文，为柯利达股份公司容诚审字[2024]361Z0297 号审计报告之签字盖章页。)



中国·北京

中国注册会计师：	梁宝珠	中国注册会计师 梁宝珠 350200011527
	梁宝珠（项目合伙人）	
中国注册会计师：	林辉钦	中国注册会计师 林辉钦 110101560025
	林辉钦	
中国注册会计师：	余璐楠	中国注册会计师 余璐楠 110100320891
	余璐楠	

2024 年 4 月 29 日



合并资产负债表							
2023年12月31日							
单位：元 币种：人民币							
附注	2023-12-31	2022-12-31	项目	附注	2023-12-31	2022-12-31	
流动资产			流动资产：				
货币资金	五、1	460,615,589.57	358,966,875.45	短期借款	五、23	1,128,125,377.14	1,490,041,845.00
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	五、2	104,288,824.90	26,266,067.36	应付票据	五、24	111,371,671.47	12,568,000.00
应收账款	五、3	867,736,186.66	841,700,099.66	应付账款	五、25	1,867,718,403.90	1,767,645,622.58
应收款项融资	五、4	5,733,354.45	2,973,521.51	预收款项	五、26	1,333,277.55	1,528,401.51
预付款项	五、5	189,812,911.19	9,857,862.65	合同负债	五、27	69,552,917.46	95,602,280.65
其他应收款	五、6	11,880,298.09	215,674,496.32	应付职工薪酬	五、28	31,511,923.56	34,168,618.52
其中：应收利息				应交税费	五、29	1,965,905.28	5,604,145.17
应收股利				其他应付款	五、30	192,158,466.52	21,609,033.81
存货	五、7	8,733,461.19	19,862,737.23	其中：应付利息			
合同资产	五、8	1,798,224,098.95	1,746,656,755.38	应付股利		145,205.33	145,205.33
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产	五、9	20,126,314.22	21,722,026.92	一年内到期的非流动负债	五、31	65,517,578.68	50,637,306.64
其他流动资产	五、10	71,858,209.43	74,700,824.40	其他流动负债	五、32	216,290,643.73	194,562,074.59
流动资产合计		3,539,009,248.65	3,318,381,266.88	流动负债合计		3,685,546,165.29	3,673,967,328.47
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资				长期借款	五、33	735,466,762.26	602,714,746.67
其他债权投资				应付债券			
长期应收款	五、11	154,738,722.50	202,923,707.19	其中：优先股			
长期股权投资	五、12	84,763,681.37	142,538,011.74	永续债			
其他权益工具投资				租赁负债	五、34	5,595,343.54	8,184,840.49
其他非流动金融资产	五、13	-	128,952.50	长期应付款			
投资性房地产	五、14	8,538,586.12	47,084,135.46	长期应付职工薪酬			
固定资产	五、15	539,947,775.72	527,501,578.36	预计负债			
在建工程				递延收益	五、35	38,508,642.42	39,951,329.31
生产性生物资产				递延所得税负债	五、20	1,120,378.05	16,837,348.63
油气资产				其他非流动负债			
使用权资产	五、16	9,803,309.03	12,119,868.77	非流动负债合计		780,691,126.27	667,688,265.16
无形资产	五、17	697,992,127.73	755,751,118.91	负债合计		4,466,237,291.56	4,341,655,593.57
开发支出				所有者权益：			
商誉	五、18			股本	五、36	595,960,158.00	595,960,158.00
长期待摊费用	五、19	581,041.39	948,013.39	其他权益工具			
递延所得税资产	五、20	176,632,047.71	181,989,256.76	其中：优先股			
其他非流动资产	五、21	29,151,229.59	56,815,252.72	永续债			
非流动资产合计		1,702,148,521.16	1,927,799,895.80	资本公积	五、37	239,520,535.04	239,520,535.04
				减：库存股	五、38	119,628.78	119,628.78
				其他综合收益			
				专项储备			
				盈余公积	五、39	63,317,927.42	63,317,927.42
				未分配利润	五、40	-164,092,824.76	-35,708,298.96
				归属于母公司所有者权益合计		734,586,166.92	862,970,692.72
				少数股东权益		40,334,311.33	41,554,876.39
				所有者权益合计		774,920,478.25	904,525,569.11
资产总计		5,241,157,769.81	5,246,181,162.68	负债和所有者权益总计		5,241,157,769.81	5,246,181,162.68
法定代表人：				主管会计工作负责人：			



合并利润表

2023年度

编制单位：苏州科达装饰股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2023年度	2022年度
一、营业总收入		2,539,595,172.47	2,086,399,306.87
其中：营业收入	五、41	2,539,595,172.47	2,086,399,306.87
二、营业总成本		2,518,974,354.06	2,302,007,580.77
其中：营业成本	五、41	2,210,111,097.21	2,039,465,571.99
税金及附加	五、42	10,468,040.89	8,877,312.54
销售费用	五、43	14,169,699.41	12,738,347.24
管理费用	五、44	116,967,408.40	96,179,159.51
研发费用	五、45	105,769,247.11	100,553,886.13
财务费用	五、46	61,488,861.04	44,193,303.36
其中：利息费用		76,522,537.89	58,822,118.87
利息收入		17,864,671.77	15,163,813.31
加：其他收益	五、47	2,746,660.06	3,278,042.35
投资收益（损失以“-”号填列）	五、48	-28,463,743.58	-13,183,997.65
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-25,883,847.46	-4,936,246.37
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-1,872,203.49	-3,352,153.51
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	五、49	-	1,867,440.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、50	-37,947,841.47	-59,471,830.46
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五、51	-94,472,339.15	-98,980,631.64
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、52	243,742.59	-604,045.64
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		-137,272,703.14	-382,703,296.94
加：营业外收入	五、53	5.98	128,901.27
减：营业外支出	五、54	2,056,839.77	6,243,507.08
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-139,329,536.93	-388,817,902.75
减：所得税费用	五、55	-9,724,446.07	-43,444,146.45
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		-129,605,090.86	-345,373,756.30
（一）按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-129,605,090.86	-345,373,756.30
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1. 归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		-128,384,525.80	-342,927,068.71
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-1,220,565.06	-2,446,687.59
六、其他综合收益的税后净额		-	-
七、综合收益总额		-129,605,090.86	-345,373,756.30
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		-128,384,525.80	-342,927,068.71
（二）归属于少数股东的综合收益总额		-1,220,565.06	-2,446,687.59
八、每股收益			
（一）基本每股收益（元/股）		-0.22	-0.56
（二）稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：

顾益

主管会计工作负责人：

孙振华

会计机构负责人：

孙振华



合并现金流量表

2023年度

编制单位：苏州利达装饰股份有限公司

单位：元 币种：人民币

	附注	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,293,966,926.81	1,924,712,656.10
收到的税费返还		250.00	34,228,648.96
收到其他与经营活动有关的现金	五、56	270,945,389.35	303,803,501.78
经营活动现金流入小计		2,564,912,566.16	2,262,744,806.84
购买商品、接受劳务支付的现金		1,957,560,592.13	2,003,898,922.21
支付给职工以及为职工支付的现金		123,896,054.25	140,664,213.78
支付的各项税费		41,388,767.96	34,109,908.22
支付其他与经营活动有关的现金	五、56	286,364,130.08	314,589,238.61
经营活动现金流出小计		2,409,209,544.42	2,493,262,282.82
经营活动产生的现金流量净额		155,703,021.74	-230,517,475.98
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		31,666,731.37	38,333,268.63
取得投资收益收到的现金		223,751.54	162,739.73
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		1,094,490.66	900,091.30
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	五、56	60,984,967.22	12,738,600.00
投资活动现金流入小计		93,969,940.79	52,134,699.66
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		27,894,347.88	291,934,112.86
投资支付的现金			1,350,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		27,894,347.88	293,284,112.86
投资活动产生的现金流量净额		66,075,592.91	-241,149,413.20
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		1,709,895,077.55	1,931,953,045.72
收到其他与筹资活动有关的现金	五、56	53,721,182.08	14,988,794.13
筹资活动现金流入小计		1,763,616,259.63	1,946,941,839.85
偿还债务支付的现金		1,695,151,368.77	1,259,463,773.33
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		81,270,063.17	73,088,313.71
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	五、56	185,463,117.66	247,845,821.41
筹资活动现金流出小计		1,961,884,549.60	1,580,397,908.45
筹资活动产生的现金流量净额		-198,268,289.97	366,543,931.40
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			-0.02
五、现金及现金等价物净增加额		23,510,324.68	-105,122,957.80
加：期初现金及现金等价物余额		102,029,575.27	207,152,533.07
六、期末现金及现金等价物余额		125,539,899.95	102,029,575.27

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



顾益

孙振华

孙振华

孙振华



合并所有者权益变动表

2023年度

单位：元 币种：人民币

项目	2023年度									
	归属于母公司所有者权益									
	股本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计
一、上年年末余额	595,860,158.00	-	-	239,520,535.04	119,628.78	-	-	63,317,927.42	-35,708,298.96	862,970,692.72
加：会计政策变更										
前期差错更正										
同一控制下企业合并										
其他										
二、本年年初余额	595,860,158.00	-	-	239,520,535.04	119,628.78	-	-	63,317,927.42	-35,708,298.96	862,970,692.72
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	-	-	-128,384,525.80	-128,384,525.80
(一)综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-128,384,525.80	-128,384,525.80
(二)所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股										
2.其他权益工具持有者投入资本										
3.股份支付计入所有者权益的金额										
4.其他										
(三)利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积										
2.对所有者(或股东)的分配										
3.其他										
(四)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本(或股本)										
2.盈余公积转增资本(或股本)										
3.盈余公积弥补亏损										
4.设定受益计划变动额结转留存收益										
5.其他综合收益结转留存收益										
6.其他										
(五)专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.本年提取										
2.本年使用										
(六)其他										
四、本年年末余额	595,860,158.00	-	-	239,520,535.04	119,628.78	-	-	63,317,927.42	-164,092,824.76	734,586,166.92
少数股东权益										
所有者权益合计										

法定代表人：

王明益

主管会计工作负责人：

王明益

会计机构负责人：

王明益





合并所有者权益变动表

2023年度

单位：元 币种：人民币

	2022年度									
	归属于母公司所有者权益									
	股本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计
一、上年年末余额	610,439,625.00	优先股	永续债	其他	278,933,939.31	39,295,000.00		63,317,927.42	307,139,019.75	1,228,535,511.48
加：会计政策变更										
前期差错更正										
同一控制下企业合并										
其他										
二、本年年末余额	610,439,625.00	-	-	-	278,933,939.31	39,295,000.00	-	63,317,927.42	307,139,019.75	1,228,535,511.48
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-14,479,467.00	-	-	-	-39,413,404.27	-39,175,371.22	-	-	-342,847,318.71	-357,564,818.76
(一)综合收益总额	-14,479,467.00				-39,413,404.27	-39,175,371.22			-342,927,668.71	-345,373,756.30
(二)所有者投入和减少资本	-14,479,467.00				-24,695,904.22				-14,717,500.05	-14,717,500.05
1.所有者投入的普通股										
2.其他权益工具持有者投入资本										
3.股份支付计入所有者权益的金额					-14,717,500.05	-39,175,371.22				-39,175,371.22
4.其他										
(三)利润分配										
1.提取盈余公积									79,750.00	79,750.00
2.对所有者(或股东)的分配										
3.其他										
(四)所有者权益内部结转										
1.资本公积转增资本(或股本)										
2.盈余公积转增资本(或股本)										
3.盈余公积弥补亏损										
4.设定受益计划变动额结转留存收益										
5.其他综合收益结转留存收益										
6.其他										
(五)专项储备										
1.本年提取										
2.本年使用										
(六)其他										
四、本年年末余额	595,960,158.00	-	-	-	239,520,535.04	119,628.78	-	63,317,927.42	-35,708,298.96	862,970,692.72

法定代表人：[Signature] 主管会计工作负责人：[Signature] 会计机构负责人：[Signature]



母公司资产负债表

2023-12-31

编制单位：明达装饰股份有限公司

单位：元 币种：人民币

资产	附注	2023-12-31	2022-12-31	负债和所有者权益	附注	2023-12-31	2022-12-31
流动资产：				流动负债：			
货币资金		257,140,348.59	327,865,822.80	短期借款		1,015,278,278.87	1,311,530,845.17
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据		103,018,824.90	74,491,067.36	应付票据		98,376,131.47	157,449,649.85
应收账款	十七、1	693,943,701.34	655,384,206.07	应付账款		1,556,387,359.40	1,463,064,483.51
应收款项融资		3,844,381.29	2,653,452.02	预收款项		1,333,277.55	1,528,401.51
预付款项		6,878,531.65	11,555,414.40	合同负债		25,341,805.56	73,754,285.89
其他应收款	十七、2	188,261,156.93	204,815,410.22	应付职工薪酬		18,726,596.99	20,240,617.78
其中：应收利息				应交税费		863,000.08	734,219.55
应收股利				其他应付款		336,738,335.01	339,406,418.39
存货		4,184,297.00	9,506,211.08	其中：应付利息			
合同资产		1,391,164,758.49	1,385,648,039.18	应付股利		145,205.33	145,205.33
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产		20,126,314.22	21,722,026.92	一年内到期的非流动负债		12,298,085.20	3,951,608.77
其他流动资产		19,195,886.16	25,931,013.53	其他流动负债		150,947,084.24	133,963,399.88
流动资产合计		2,587,758,200.57	2,719,572,663.58	流动负债合计		3,216,289,954.37	3,505,623,930.30
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资				长期借款		173,765,482.26	
其他债权投资				应付债券			
长期应收款		288,469,225.53	321,854,210.22	其中：优先股			
长期股权投资	十七、3	877,743,328.56	872,393,706.03	永续债			
其他权益工具投资				租赁负债		5,098,155.20	6,985,816.34
其他非流动金融资产				长期应付款			
投资性房地产		8,091,873.51	38,381,955.12	长期应付职工薪酬			
固定资产		235,785,437.86	224,844,402.68	预计负债			
在建工程				递延收益		38,508,642.42	39,951,329.31
生产性生物资产				递延所得税负债		-	
油气资产				其他非流动负债			
使用权资产		7,439,116.95	9,278,273.17	非流动负债合计		217,372,279.88	46,937,145.65
无形资产		13,583,372.62	12,865,567.59	负债合计		3,433,662,234.25	3,552,561,075.95
开发支出				所有者权益：			
商誉				股本		595,960,158.00	595,960,158.00
长期待摊费用				其他权益工具			
递延所得税资产		162,914,937.40	144,615,297.83	其中：优先股			
其他非流动资产		21,474,862.14	49,479,686.38	永续债			
非流动资产合计		1,615,502,154.57	1,673,713,099.02	资本公积		239,520,535.04	239,520,535.04
				减：库存股		119,628.78	119,628.78
				其他综合收益			
				专项储备			
				盈余公积		63,317,927.42	63,317,927.42
				未分配利润		-129,080,870.79	-57,954,305.03
				所有者权益合计		769,598,120.89	840,724,686.65
资产总计		4,203,260,355.14	4,393,285,762.60	负债和所有者权益总计		4,203,260,355.14	4,393,285,762.60

法定代表人：

明达装饰股份有限公司
顾益

主管会计工作负责人：

张华

会计机构负责人：

张华



母公司利润表

2023年度

编制单位：苏州利达装饰股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	2023年度	2022年度
一、营业收入	十七、4	1,991,090,812.59	1,601,916,637.87
减：营业成本	十七、4	1,757,123,551.68	1,618,061,503.17
税金及附加		5,713,887.73	6,118,643.65
销售费用		8,487,127.25	7,831,735.09
管理费用		74,856,025.89	55,935,054.42
研发费用		79,595,246.98	77,942,780.36
财务费用		30,042,171.15	25,688,511.78
其中：利息费用		44,913,752.56	46,518,092.14
利息收入		17,379,865.12	20,871,473.45
加：其他收益		1,997,952.82	1,330,503.45
投资收益（损失以“-”号填列）	十七、5	-2,522,246.92	-8,247,306.77
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-6,377.47	444.51
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-1,808,176.82	-3,352,153.51
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	1,867,440.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-41,407,670.35	-35,611,201.57
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-81,324,500.27	-100,445,317.10
资产处置收益（损失以“-”号填列）		117,469.64	-606,672.99
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-87,866,193.17	-331,374,145.58
加：营业外收入		2.71	13,652.02
减：营业外支出		1,560,014.87	6,098,208.18
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-89,426,205.33	-337,458,701.74
减：所得税费用		-18,299,639.57	-58,061,328.29
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-71,126,565.76	-279,397,373.45
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-71,126,565.76	-279,397,373.45
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
六、综合收益总额		-71,126,565.76	-279,397,373.45

法定代表人：

顾益

主管会计工作负责人：

孙华

会计机构负责人：

孙华





母公司现金流量表

2023年度

编制单位：上海柯利达装饰股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,749,114,562.45	1,717,057,846.87
收到的税费返还			582,021.84
收到其他与经营活动有关的现金		3,061,600,189.12	1,776,201,007.20
经营活动现金流入小计		4,810,714,751.57	3,493,840,875.91
购买商品、接受劳务支付的现金		1,673,287,738.37	1,778,619,575.04
支付给职工以及为职工支付的现金		71,572,677.97	85,598,090.49
支付的各项税费		20,560,532.85	23,897,521.51
支付其他与经营活动有关的现金		3,106,462,933.39	1,613,617,995.12
经营活动现金流出小计		4,871,883,882.58	3,501,733,182.16
经营活动产生的现金流量净额		-61,169,131.01	-7,892,306.25
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		-	20,000,000.00
取得投资收益收到的现金		-	162,739.73
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		124,490.66	894,326.30
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		110,184,967.22	12,738,600.00
投资活动现金流入小计		110,309,457.88	33,795,666.03
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,226,779.42	2,479,762.51
投资支付的现金		5,356,000.00	48,500,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		64,000,000.00	112,530,651.67
投资活动现金流出小计		71,582,779.42	163,510,414.18
投资活动产生的现金流量净额		38,726,678.46	-129,714,748.15
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		1,582,101,307.55	1,611,041,383.78
收到其他与筹资活动有关的现金		43,286,125.49	8,915,014.59
筹资活动现金流入小计		1,625,387,433.04	1,619,956,398.37
偿还债务支付的现金		1,447,884,972.25	1,227,405,440.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		49,872,902.11	42,247,973.81
支付其他与筹资活动有关的现金		113,704,631.07	241,841,972.92
筹资活动现金流出小计		1,611,462,505.43	1,511,495,386.73
筹资活动产生的现金流量净额		13,924,927.61	108,461,011.64
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	-0.02
五、现金及现金等价物净增加额		-8,517,524.94	-29,146,042.78
加：期初现金及现金等价物余额		72,667,306.69	101,813,349.47
六、期末现金及现金等价物余额		64,149,781.75	72,667,306.69

法定代表人：

顾益

主管会计工作负责人：

孙振华

会计机构负责人：

孙振华





母公司所有者权益变动表

2023年度

单位：元 币种：人民币

项目	2023年度						
	股本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备
		优先股	永续债				
一、上年年末余额	595,960,158.00	-	-	239,520,535.04	119,628.78	-	-
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年年初余额	595,960,158.00	-	-	239,520,535.04	119,628.78	-	-
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	-
(一) 综合收益总额							
(二) 所有者投入和减少资本							
1. 所有者投入的普通股							
2. 其他权益工具持有者投入资本							
3. 股份支付计入所有者权益的金额							
4. 其他							
(三) 利润分配							
1. 提取盈余公积							
2. 对所有者(或股东)的分配							
3. 其他							
(四) 所有者权益内部结转							
1. 资本公积转增资本(或股本)							
2. 盈余公积转增资本(或股本)							
3. 盈余公积弥补亏损							
4. 设定受益计划变动额结转留存收益							
5. 其他综合收益结转留存收益							
6. 其他							
(五) 专项储备							
1. 本年提取							
2. 本年使用							
(六) 其他							
四、本年年末余额	595,960,158.00	-	-	239,520,535.04	119,628.78	-	-
五、上年年末余额	595,960,158.00	-	-	239,520,535.04	119,628.78	-	-
六、本年增减变动金额	-	-	-	-	-	-	-
七、所有者权益合计	840,724,686.65	-	-	63,317,927.42	-57,954,305.03	-	-
八、未分配利润							
九、所有者权益合计	840,724,686.65	-	-	63,317,927.42	-57,954,305.03	-	-
十、未分配利润							
十一、所有者权益合计	840,724,686.65	-	-	63,317,927.42	-57,954,305.03	-	-
十二、未分配利润							
十三、所有者权益合计	840,724,686.65	-	-	63,317,927.42	-57,954,305.03	-	-
十四、未分配利润							
十五、所有者权益合计	840,724,686.65	-	-	63,317,927.42	-57,954,305.03	-	-
十六、未分配利润							
十七、所有者权益合计	840,724,686.65	-	-	63,317,927.42	-57,954,305.03	-	-
十八、未分配利润							
十九、所有者权益合计	840,724,686.65	-	-	63,317,927.42	-57,954,305.03	-	-
二十、未分配利润							
二十一、所有者权益合计	840,724,686.65	-	-	63,317,927.42	-57,954,305.03	-	-
二十二、未分配利润							
二十三、所有者权益合计	840,724,686.65	-	-	63,317,927.42	-57,954,305.03	-	-
二十四、未分配利润							
二十五、所有者权益合计	840,724,686.65	-	-	63,317,927.42	-57,954,305.03	-	-
二十六、未分配利润							
二十七、所有者权益合计	840,724,686.65	-	-	63,317,927.42	-57,954,305.03	-	-
二十八、未分配利润							
二十九、所有者权益合计	840,724,686.65	-	-	63,317,927.42	-57,954,305.03	-	-
三十、未分配利润							
三十一、所有者权益合计	840,724,686.65	-	-	63,317,927.42	-57,954,305.03	-	-
三十二、未分配利润							
三十三、所有者权益合计	840,724,686.65	-	-	63,317,927.42	-57,954,305.03	-	-
三十四、未分配利润							
三十五、所有者权益合计	840,724,686.65	-	-	63,317,927.42	-57,954,305.03	-	-
三十六、未分配利润							
三十七、所有者权益合计	840,724,686.65	-	-	63,317,927.42	-57,954,305.03	-	-
三十八、未分配利润							
三十九、所有者权益合计	840,724,686.65	-	-	63,317,927.42	-57,954,305.03	-	-
四十、未分配利润							
四十一、所有者权益合计	840,724,686.65	-	-	63,317,927.42	-57,954,305.03	-	-
四十二、未分配利润							
四十三、所有者权益合计	840,724,686.65	-	-	63,317,927.42	-57,954,305.03	-	-
四十四、未分配利润							
四十五、所有者权益合计	840,724,686.65	-	-	63,317,927.42	-57,954,305.03	-	-
四十六、未分配利润							
四十七、所有者权益合计	840,724,686.65	-	-	63,317,927.42	-57,954,305.03	-	-
四十八、未分配利润							
四十九、所有者权益合计	840,724,686.65	-	-	63,317,927.42	-57,954,305.03	-	-
五十、未分配利润							
五十一、所有者权益合计	840,724,686.65	-	-	63,317,927.42	-57,954,305.03	-	-
五十二、未分配利润							
五十三、所有者权益合计	840,724,686.65	-	-	63,317,927.42	-57,954,305.03	-	-
五十四、未分配利润							
五十五、所有者权益合计	840,724,686.65	-	-	63,317,927.42	-57,954,305.03	-	-
五十六、未分配利润							
五十七、所有者权益合计	840,724,686.65	-	-	63,317,927.42	-57,954,305.03	-	-
五十八、未分配利润							
五十九、所有者权益合计	840,724,686.65	-	-	63,317,927.42	-57,954,305.03	-	-
六十、未分配利润							
六十一、所有者权益合计	840,724,686.65	-	-	63,317,927.42	-57,954,305.03	-	-
六十二、未分配利润							
六十三、所有者权益合计	840,724,686.65	-	-	63,317,927.42	-57,954,305.03	-	-
六十四、未分配利润							
六十五、所有者权益合计	840,724,686.65	-	-	63,317,927.42	-57,954,305.03	-	-
六十六、未分配利润							
六十七、所有者权益合计	840,724,686.65	-	-	63,317,927.42	-57,954,305.03	-	-
六十八、未分配利润							
六十九、所有者权益合计	840,724,686.65	-	-	63,317,927.42	-57,954,305.03	-	-
七十、未分配利润							
七十一、所有者权益合计	840,724,686.65	-	-	63,317,927.42	-57,954,305.03	-	-
七十二、未分配利润							
七十三、所有者权益合计	840,724,686.65	-	-	63,317,927.42	-57,954,305.03	-	-
七十四、未分配利润							
七十五、所有者权益合计	840,724,686.65	-	-	63,317,927.42	-57,954,305.03	-	-
七十六、未分配利润							
七十七、所有者权益合计	840,724,686.65	-	-	63,317,927.42	-57,954,305.03	-	-
七十八、未分配利润							
七十九、所有者权益合计	840,724,686.65	-	-	63,317,927.42	-57,954,305.03	-	-
八十、未分配利润							
八十一、所有者权益合计	840,724,686.65	-	-	63,317,927.42	-57,954,305.03	-	-
八十二、未分配利润							
八十三、所有者权益合计	840,724,686.65	-	-	63,317,927.42	-57,954,305.03	-	-
八十四、未分配利润							
八十五、所有者权益合计	840,724,686.65	-	-	63,317,927.42	-57,954,305.03	-	-
八十六、未分配利润							
八十七、所有者权益合计	840,724,686.65	-	-	63,317,927.42	-57,954,305.03	-	-
八十八、未分配利润							
八十九、所有者权益合计	840,724,686.65	-	-	63,317,927.42	-57,954,305.03	-	-
九十、未分配利润							
九十一、所有者权益合计	840,724,686.65	-	-	63,317,927.42	-57,954,305.03	-	-
九十二、未分配利润							
九十三、所有者权益合计	840,724,686.65	-	-	63,317,927.42	-57,954,305.03	-	-
九十四、未分配利润							
九十五、所有者权益合计	840,724,686.65	-	-	63,317,927.42	-57,954,305.03	-	-
九十六、未分配利润							
九十七、所有者权益合计	840,724,686.65	-	-	63,317,927.42	-57,954,305.03	-	-
九十八、未分配利润							
九十九、所有者权益合计	840,724,686.65	-	-	63,317,927.42	-57,954,305.03	-	-
一百、未分配利润							
一百零一、所有者权益合计	840,724,686.65	-	-	63,317,927.42	-57,954,305.03	-	-
一百零二、未分配利润							
一百零三、所有者权益合计	840,724,686.65	-	-	63,317,927.42	-57,954,305.03	-	-
一百零四、未分配利润							
一百零五、所有者权益合计	840,724,686.65	-	-	63,317,927.42	-57,954,305.03	-	-
一百零六、未分配利润							
一百零七、所有者权益合计	840,724,686.65	-	-	63,317,927.42	-57,954,305.03	-	-
一百零八、未分配利润							
一百零九、所有者权益合计	840,724,686.65	-	-	63,317,927.42	-57,954,305.03	-	-
一百一十、未分配利润							
一百一十一、所有者权益合计	840,724,686.65	-	-	63,317,927.42	-57,954,305.03	-	-
一百一十二、未分配利润							
一百一十三、所有者权益合计	840,724,686.65	-	-	63,317,927.42	-57,954,305.03	-	-
一百一十四、未分配利润							
一百一十五、所有者权益合计	840,724,686.65	-	-	63,317,927.42	-57,954,305.03	-	-
一百一十六、未分配利润							
一百一十七、所有者权益合计	840,724,686.65	-	-	63,317,927.42	-57,954,305.03	-	-
一百一十八、未分配利润							
一百一十九、所有者权益合计	840,724,686.65	-	-	63,317,927.42	-57,954,305.03	-	-
一百二十、未分配利润							
一百二十一、所有者权益合计	840,724,686.65	-	-	63,317,927.42	-57,954,305.03	-	-
一百二十二、未分配利润							
一百二十三、所有者权益合计	840,724,686.65	-	-	63,317,927.42	-57,954,305.03	-	-
一百二十四、未分配利润							
一百二十五、所有者权益合计	840,724,686.65	-	-	63,317,927.42	-57,954,305.03	-	-
一百二十六、未分配利润							
一百二十七、所有者权益合计	840,724,686.65	-	-	63,317,927.42	-57,954,305.03	-	-
一百二十八、未分配利润							
一百二十九、所有者权益合计	840,724,686.65	-	-	63,317,927.42	-57,954,305.03	-	-
一百三十、未分配利润							
一百三十一、所有者权益合计	840,724,686.65	-	-	63,317,927.42	-57,954,305.03	-	-
一百三十二、未分配利润							
一百三十三、所有者权益合计	840,724,686.65	-	-	63,317,927.42	-57,954,305.03	-	-
一百三十四、未分配利润							
一百三十五、所有者权益合计	840,724,686.65	-	-	63,317,927.42	-57,954,305.03	-	-
一百三十六、未分配利润							
一百三十七、所有者权益合计	840,724,686.65	-	-	63,317,927.42	-57,954,305.03	-	-
一百三十八、未分配利润							
一百三十九、所有者权益合计	840,724,686.65	-	-	63,317,927.42	-57,954,305.03	-	-
一百四十、未分配利润							
一百四十一、所有者权益合计	840,724,686.65	-	-	63,317,927.42	-57,954,305.03	-	-
一百四十二、未分配利润							
一百四十三、所有者权益合计	840,724,686.65	-	-	63,317,927.42	-57,954,305.03	-	-
一百四十四、未分配利润							
一百四十五、所有者权益合计	840,724,686.65	-	-	63,317,927.42	-57,954,305.03	-	-
一百四十六、未分配利润							
一百四十七、所有者权益合计	840,724,686.65	-	-	63,317,927.42	-57,954,305.03	-	-
一百四十八、未分配利润							
一百四十九、所有者权益合计	840,724,686.65	-	-	63,317,927.42	-57,954,305.03	-	-
一百五十、未分配利润							
一百五十一、所有者权益合计	840,724,686.65	-	-	63,317,927.42	-57,954,305.03	-	-
一百五十二、未分配利润							
一百五十三、所有者权益合计	840,724,686.65	-	-	63,317,927.42	-57,954,305.03	-	-
一百五十四、未分配利润							
一百五十五、所有者权益合计	840,724,686.65						



母公司所有者权益变动表

2023年度

单位：元 币种：人民币

项目	2022年度									
	股本	优先股	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润
一、上年年末余额	610,439,625.00				278,933,939.31	39,295,000.00			63,317,927.42	221,363,318.42
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额	610,439,625.00				278,933,939.31	39,295,000.00			63,317,927.42	221,363,318.42
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-14,479,467.00				-39,413,404.27	-39,175,371.22			-	-279,317,623.45
(一) 综合收益总额										-279,317,623.45
(二) 所有者投入和减少资本	-14,479,467.00				-39,413,404.27	-39,175,371.22			-	-14,717,500.05
1. 所有者投入的普通股	-14,479,467.00				-24,695,904.22				-	-39,175,371.22
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额					-14,717,500.05	-39,175,371.22				24,457,871.17
4. 其他										-
(三) 利润分配										
1. 提取盈余公积									-	79,750.00
2. 对所有者(或股东)的分配										-
3. 其他										
(四) 所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本(或股本)										79,750.00
2. 盈余公积转增资本(或股本)										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
(五) 专项储备										
1. 本年提取										
2. 本年使用										
(六) 其他										
四、本年年末余额	595,960,158.00				239,520,535.04	119,428.78			63,317,927.42	-57,954,305.03

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



苏州柯利达装饰股份有限公司

中兴财光华审会字（2025）第 318282 号

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://accinfo.gov.cn>）”进行查验。
报告编号：京258WGF4RS3



目录

审计报告	
合并及公司资产负债表	1-2
合并及公司利润表	3
合并及公司现金流量表	4
合并及公司股东权益变动表	5-8
财务报表附注	9-105



审计报告

中兴财光华审会字(2025)第 318282 号

苏州柯利达装饰股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了苏州柯利达装饰股份有限公司（以下简称柯利达公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2024 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司股东权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了柯利达公司 2024 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2024 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于柯利达公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、强调事项

我们提醒财务报表使用者关注，上年度柯利达公司被出具保留意见涉及的 1.7 亿元服务器采购业务，其商业实质为控股股东非经营性资金占用。截至 2024 年 12 月 31 日，1.7 亿元资金占用款已通过苏州文睿晨建筑科技有限公司、苏州驰冠装配式建筑科技有限公司、苏州芑睿川建筑科技有限公司、苏州江瀚建筑工程有限公司、苏州昉之辉建筑科技有限公司、江苏森邦建筑劳务有限公司归还至柯利达公司。此外，截至 2024 年 12 月 31 日，1.7 亿元资金占用应计利息为 490.33 万元，截至审计报告日，柯利达公司已全部收到本金及利息。



2024年10月28日柯利达公司收到《江苏证监局关于对苏州柯利达装饰股份有限公司进行检查的通知》(苏证监检查字(2024)191号)现场检查通知,截至审计报告日,柯利达公司尚未收到上述检查事项的结论性意见或决定,尚不能确认检查结果对柯利达公司财务报表的影响程度。

本段内容不影响已出具的审计意见。

四、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断,认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景,我们不对这些事项单独发表意见。我们确定下列事项是需要在审计报告中沟通的关键审计事项。

1、收入确认

柯利达股份公司的营业收入主要来源于建筑幕墙、公共建筑装饰等工程合同收入。这部分收入属于在某一时段内履行履约义务的合同收入,采用投入法确定履约进度,即按照累计实际发生的成本占预计总成本的比例确定履约进度。由于采用投入法确定履约进度时,涉及柯利达股份公司管理层(以下简称管理层)的重大会计估计和判断,因此我们将其认定为关键审计事项。

针对收入确认,我们执行的主要审计程序包括:

- (1)了解与评价管理层与收入相关的关键内部控制的设计,并测试关键控制执行的有效性;
- (2)重新计算项目合同台账中的完工进度,以验证其准确性;
- (3)抽取重要项目施工合同,核对合同总收入,复核关键合同条款,并对合同情况执行函证程序,必要时实施走访程序;
- (4)检查管理层预计总收入和预计总成本所依据的合同和成本预算资料,评价管理层所作估计是否合理、依据是否充分;
- (5)选取样本对本年度发生的合同成本进行准确性测试,同时实施期末截止测试;
- (6)选取工程项目,对工程形象进度进行现场查看,获取监理方工程监督资料,并与账面合同确认进度对比,分析差异原因;



(7)分析性复核重大项目合同收入、成本及毛利率波动情况;

(8)获取管理层编制的收入、成本明细表,复核完工进度以及收入、成本计算的准确性;

(9)检查与营业收入相关的信息是否已在财务报表及附注中作出恰当列报。

2、应收账款和合同资产减值

柯利达股份公司的应收账款和合同资产主要来源于工程合同收入,管理层基于单项和组合考虑不同类型客户的信用风险,评估应收账款和合同资产的预期信用损失。由于在确定预期信用损失的过程中,对包括历史损失经验数据、宏观经济、行业风险及前瞻性信息等关键假设的评估涉及管理层运用重大会计估计和判断。因此我们将应收账款、合同资产的坏账准备的计提确定为关键审计事项。

我们针对管理层对应收账款和合同资产坏账准备执行的审计程序主要包括:

(1)了解、评估和测试管理层与应收账款和合同资产管理相关的内部控制;

(2)复核管理层对应收账款、合同资产预期信用损失计量的相关考虑及客观证据,结合客户信用和市场环境等因素,评估了管理层将应收账款、合同资产划分为若干组合进行预期信用损失评估的方法和计算是否适当;

(3)复核管理层在预期信用损失计量的相关考虑和客观证据的基础上得出的预期信用损失率的恰当性;

(4)选取样本对应收账款、合同资产进行函证;

(5)选取样本检查期后回款情况;

(6)检查与应收账款相关的信息是否已在财务报表及附注中作出恰当列报。

五、其他信息

柯利达公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括柯利达公司 2024 年年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。



基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

六、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估柯利达公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算柯利达公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督柯利达公司的财务报告过程。

七、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险；

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序；

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性；

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对柯利达公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是



否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致柯利达公司不能持续经营；

(5) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项；

(6) 就柯利达公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

中兴财光华会计师事务所
(特殊普通合伙)



中国注册会计师：
(项目合伙人)

中国注册会计师：

2025年4月29日



资产负债表

编制单位：苏州柯利达装饰股份有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2024年12月31日		2023年12月31日	
		合并	公司	合并	公司
流动资产：					
货币资金	五、2	357,757,717.74	244,394,976.91	460,615,589.57	157,140,348.59
交易性金融资产					
衍生金融资产					
应收票据	五、2	9,642,767.84	2,446,418.84	104,288,824.90	103,018,824.90
应收账款	五、3	843,551,711.45	653,900,324.54	867,736,186.66	693,943,701.34
应收款项融资	五、4	6,929,426.49	6,845,022.76	5,733,354.45	3,844,381.29
预付款项	五、5	5,537,303.02	3,957,283.62	19,812,911.19	6,878,531.65
其他应收款	五、6	12,055,829.98	50,498,884.33	181,880,298.09	188,261,156.93
其中：应收利息					
应收股利					
存货	五、7	6,819,455.30	829,580.89	8,733,461.19	4,184,297.00
其中：数据资源					
合同资产	五、8	1,736,243,903.61	1,385,872,619.49	1,798,224,098.95	1,391,164,758.49
持有待售资产					
一年内到期的非流动资产	五、9	19,616,832.68	19,616,832.68	20,126,314.22	20,126,314.22
其他流动资产	五、10	58,021,386.73	9,336,308.98	71,858,209.43	19,195,886.16
流动资产合计		3,056,176,334.84	2,377,698,253.04	3,539,009,248.65	2,587,758,200.57
非流动资产：					
债权投资					
其他债权投资					
长期应收款	五、11	108,097,677.03	259,638,180.06	154,738,722.50	288,469,225.53
长期股权投资	五、12	39,952,208.01	900,745,172.79	84,763,681.37	877,743,328.56
其他权益工具投资					
其他非流动金融资产					
投资性房地产	五、13	7,610,263.95	7,610,263.95	8,538,586.12	8,091,873.51
固定资产	五、14	504,248,808.10	219,565,430.67	539,947,775.72	235,785,437.86
在建工程					
生产性生物资产					
油气资产					
使用权资产	五、15	5,182,024.30	4,522,053.52	9,803,309.03	7,439,116.95
无形资产	五、16	637,421,460.84	12,695,260.41	697,992,127.73	13,583,372.62
其中：数据资源					
开发支出					
其中：数据资源					
商誉	五、17				
长期待摊费用	五、18	214,069.39		581,041.39	
递延所得税资产	五、19	170,539,934.54	153,700,841.24	176,632,047.71	162,914,937.40
其他非流动资产	五、20	14,942,212.51	9,089,112.20	29,151,229.59	21,474,862.14
非流动资产合计		1,488,208,658.67	1,567,566,314.84	1,702,148,521.16	1,615,502,154.57
资产总计		4,544,384,993.51	3,945,264,567.88	5,241,157,769.81	4,203,260,355.14

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：



资产负债表（续）

编制单位：苏州特利达装饰股份有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2024年12月31日		2023年12月31日	
		合并	公司	合并	公司
流动负债：					
短期借款	五、21	750,670,400.37	699,624,677.76	1,128,125,377.14	1,015,278,278.87
交易性金融负债					
衍生金融负债					
应付票据	五、22	43,650,749.03	33,862,770.05	111,371,671.47	98,376,131.47
应付账款	五、23	1,774,887,207.83	1,628,279,078.77	1,867,718,403.90	1,556,387,359.40
预收款项	五、24	1,261,687.68	1,261,687.68	1,333,277.55	1,333,277.55
合同负债	五、25	129,897,538.68	113,538,707.35	69,552,917.46	25,341,805.56
应付职工薪酬	五、26	28,229,483.40	16,226,176.43	31,511,923.56	18,726,596.99
应交税费	五、27	4,319,798.79	2,085,621.55	1,965,905.28	863,000.08
其他应付款	五、28	28,910,134.88	249,667,610.23	192,158,466.52	336,738,335.01
其中：应付利息					
应付股利		145,205.33	145,205.33	145,205.33	145,205.33
持有待售负债					
一年内到期的非流动负债	五、29	70,904,127.95	12,563,956.60	65,517,578.68	12,298,085.20
其他流动负债	五、30	212,642,566.56	148,350,751.32	216,290,643.73	150,947,084.24
流动负债合计		3,045,373,695.17	2,905,461,037.74	3,685,546,165.29	3,216,289,954.37
非流动负债：					
长期借款	五、31	676,809,806.64	172,642,166.64	735,466,762.26	173,765,482.26
应付债券					
其中：优先股					
永续债					
租赁负债	五、32	3,829,345.88	3,782,867.81	5,595,343.54	5,098,155.20
长期应付款					
长期应付职工薪酬					
预计负债					
递延收益	五、33	37,176,931.50	37,176,931.50	38,508,642.42	38,508,642.42
递延所得税负债	五、19	1,904,122.75	678,308.03	1,120,378.05	
其他非流动负债					
非流动负债合计		719,720,206.77	214,280,273.98	780,691,126.27	217,372,279.88
负债合计		3,765,093,901.94	3,119,741,311.72	4,466,237,291.56	3,433,662,234.25
股东权益：					
股本	五、34	595,960,158.00	595,960,158.00	595,960,158.00	595,960,158.00
其他权益工具					
其中：优先股					
永续债					
资本公积	五、35	239,520,535.04	239,520,535.04	239,520,535.04	239,520,535.04
减：库存股	五、36	119,628.78	119,628.78	119,628.78	119,628.78
其他综合收益					
专项储备					
盈余公积	五、37	63,317,927.42	63,317,927.42	63,317,927.42	63,317,927.42
未分配利润	五、38	-155,509,748.36	-73,155,735.52	-164,092,824.76	-129,080,870.79
归属于母公司股东权益合计		743,169,243.32		734,586,166.92	
少数股东权益		36,121,848.25		40,334,311.33	
股东权益合计		779,291,091.57	825,523,256.16	774,920,478.25	769,598,120.89
负债和股东权益总计		4,544,384,993.51	3,945,264,567.88	5,241,157,769.81	4,203,260,355.14

公司法定代表人：[Signature] 主管会计工作的公司负责人：[Signature] 公司会计机构负责人：[Signature]

利 润 表

编制单位：苏州柯利达装饰股份有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2024年度		2023年度	
		合并	公司	合并	公司
一、营业收入	五、39	2,459,811,846.72	1,945,819,430.02	2,539,595,172.47	1,991,090,812.59
减：营业成本	五、39	2,200,054,280.70	1,749,638,683.99	2,210,111,097.21	1,757,123,551.68
税金及附加	五、40	11,384,349.01	5,901,271.38	10,468,040.89	5,713,887.73
销售费用	五、41	12,898,171.88	7,381,697.30	14,169,699.41	8,487,127.25
管理费用	五、42	111,270,810.23	68,557,071.80	116,967,408.40	74,856,025.89
研发费用	五、43	99,049,972.97	74,227,246.90	105,769,247.11	79,595,246.98
财务费用	五、44	56,779,886.98	29,146,510.05	61,488,861.04	30,042,171.15
其中：利息费用		68,392,327.63	39,583,103.92	76,522,537.89	44,913,752.56
利息收入		14,111,367.87	12,967,019.37	17,864,671.77	17,379,865.12
加：其他收益	五、45	4,939,536.59	3,700,171.78	2,746,660.06	1,997,952.82
投资收益（损失以“-”号填列）	五、46	-7,673,056.56	4,133,766.77	-28,463,743.58	-2,522,246.92
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-12,606,804.91	1,844.23	-25,883,847.46	-6,377.47
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-4,257,237.48	-4,243,145.81	-1,872,203.49	-1,808,176.82
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）					
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	五、47	-27,331,149.72	-19,365,300.82	-37,947,841.47	-41,407,670.35
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、48	79,243,887.15	70,420,137.16	-94,472,339.15	-81,324,500.27
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五、49	-1,498,073.21	509,319.83	243,742.59	117,469.64
资产处置收益（损失以“-”号填列）		16,055,519.20	70,365,043.32	-137,272,703.14	-87,866,193.17
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	五、50	851,521.27	776,519.81	5.98	2.71
加：营业外收入	五、51	5,638,069.06	5,324,023.67	2,056,839.77	1,560,014.87
减：营业外支出	五、52	11,268,971.41	65,817,539.46	-139,329,536.93	-89,426,205.33
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		6,888,358.09	9,892,404.19	-9,724,446.07	-18,299,639.57
减：所得税费用		4,370,613.32	55,925,135.27	-129,605,090.86	-71,126,565.76
四、净利润（净亏损以“-”号填列）					
其中：被合并方在合并前实现的净利润					
（一）按经营持续性分类					
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		4,370,613.32	55,925,135.27	-129,605,090.86	-71,126,565.76
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）					
（二）按所有权归属分类					
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		8,583,076.40		-128,384,525.80	
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-4,212,463.08		-1,220,565.06	
五、其他综合收益的税后净额					
（一）归属于母公司股东的其他综合收益的税后净额					
1.不能重分类进损益的其他综合收益					
（1）重新计量设定受益计划变动额					
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益					
（3）其他权益工具投资公允价值变动					
（4）企业自身信用风险公允价值变动					
（5）其他					
2.将重分类进损益的其他综合收益					
（1）权益法下可转损益的其他综合收益					
（2）其他债权投资公允价值变动					
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额					
（4）其他债权投资信用减值准备					
（5）现金流量套期储备					
（6）外币财务报表折算差额					
（7）其他					
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额					
六、综合收益总额		4,370,613.32	55,925,135.27	-129,605,090.86	-71,126,565.76
（一）归属于母公司股东的综合收益总额		8,583,076.40		-128,384,525.80	
（二）归属于少数股东的综合收益总额		-4,212,463.08		-1,220,565.06	
七、每股收益					
（一）基本每股收益		0.01		-0.22	
（二）稀释每股收益		0.01		-0.22	

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：

编制单位：苏州恒利达装饰股份有限公司

现金流量表

单位：人民币元

项 目	附注	2024年度		2023年度	
		合并	公司	合并	公司
一、经营活动产生的现金流量：					
销售商品、提供劳务收到的现金		2,941,556,177.11	2,415,621,701.49	2,293,966,926.81	1,749,114,562.45
收到的税费返还		1,464,415.84	1,464,415.84	250.00	
收到其他与经营活动有关的现金	五、53	106,274,301.75	89,199,486.51	270,945,389.35	3,061,600,189.12
经营活动现金流入小计		3,049,294,894.70	2,506,285,603.84	2,564,912,566.16	4,810,714,751.57
购买商品、接受劳务支付的现金		2,419,466,852.13	1,873,521,802.02	1,957,560,592.13	1,673,287,738.37
支付给职工以及为职工支付的现金		117,187,900.66	67,661,426.42	123,896,054.25	71,572,677.97
支付的各项税费		43,189,652.66	33,839,543.12	41,388,767.96	20,560,532.85
支付其他与经营活动有关的现金	五、53	117,871,630.39	86,675,597.95	116,364,130.08	3,106,462,933.39
经营活动现金流出小计		2,697,716,035.83	2,061,698,369.51	2,239,209,544.42	4,871,883,882.58
经营活动产生的现金流量净额		351,578,858.87	444,587,234.33	325,703,021.74	-61,169,131.01
二、投资活动产生的现金流量：					
收回投资收到的现金		32,070,626.83		31,666,731.37	
取得投资收益收到的现金			-4,903,364.72	223,751.54	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		5,454,685.54	1,852,707.41	1,094,490.66	124,490.66
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		950,000.00			
收到其他与投资活动有关的现金	五、53	57,366,066.29	239,287,323.63	60,984,967.22	110,184,967.22
投资活动现金流入小计		95,841,378.66	236,236,666.32	93,969,940.79	110,309,457.88
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		14,825,896.74	3,636,717.07	27,894,347.88	2,226,779.42
投资支付的现金					5,356,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			23,000,000.00		
支付其他与投资活动有关的现金	五、53		37,162,065.33		64,000,000.00
投资活动现金流出小计		14,825,896.74	63,798,782.40	27,894,347.88	71,582,779.42
投资活动产生的现金流量净额		81,015,481.92	172,437,883.92	66,075,592.91	38,726,678.46
三、筹资活动产生的现金流量：					
吸收投资收到的现金					
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金					
取得借款收到的现金		1,028,996,349.00	978,000,000.00	1,709,895,077.55	1,582,101,307.55
收到其他与筹资活动有关的现金	五、53	332,217,530.94	31,555,220.75	53,721,182.08	43,286,125.49
筹资活动现金流入小计		1,361,213,879.94	1,009,555,220.75	1,763,616,259.63	1,625,387,433.04
偿还债务支付的现金		1,456,492,418.24	1,293,733,018.04	1,695,151,368.77	1,447,884,972.25
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		66,274,299.01	39,494,520.32	81,270,063.17	49,872,902.11
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润					
支付其他与筹资活动有关的现金	五、53	64,833,077.43	133,261,121.37	355,463,117.66	113,704,631.07
筹资活动现金流出小计		1,587,599,794.68	1,466,488,659.73	2,131,884,549.60	1,611,462,505.43
筹资活动产生的现金流量净额		-226,385,914.74	-456,933,438.98	-368,268,289.97	13,924,927.61
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		189.68	189.68		
五、现金及现金等价物净增加额		206,208,615.73	160,091,868.95	23,510,324.68	-8,517,524.94
加：期初现金及现金等价物余额		125,539,899.95	64,149,781.75	102,029,575.27	72,667,306.69
六、期末现金及现金等价物余额		331,748,515.68	224,241,650.70	125,539,899.95	64,149,781.75

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：

合并股东权益变动表											
2023年度											
项目	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	归属于母公司股东权益			少数股东权益	股东权益合计
		优先股	永续债	其他			其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	
一、上年期末余额	595,960,158.00				239,520,535.04	119,628.78			63,317,827.42	-35,709,298.96	904,535,595.11
加：会计政策变更											
前期差错更正											
同一控制下企业合并											
其他											
二、本年期初余额	595,960,158.00				239,520,535.04	119,628.78			63,317,827.42	-35,709,298.96	904,535,595.11
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）											
（一）综合收益总额										-128,384,525.80	-128,384,525.80
（二）股东投入和减少资本										-128,384,525.80	-128,384,525.80
1. 股东投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入股东权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 对股东的分配											
3. 其他											
（四）股东权益内部结转											
1. 资本公积转增股本											
2. 盈余公积转增股本											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											
四、本期末余额	595,960,158.00				239,520,535.04	119,628.78			63,317,827.42	-154,092,824.76	774,920,478.25
公司法定代表人：											
主管会计工作的公司负责人：											
公司会计机构负责人：											

合并股东权益变动表											
2024年度											
项目	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	归属于母公司股东权益			少数股东权益	股东权益合计
		优先股	永续债	其他			其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	
一、上年期末余额	595,960,158.00				239,520,535.04	119,628.78			63,317,827.42	-154,092,824.76	774,920,478.25
加：会计政策变更											
前期差错更正											
同一控制下企业合并											
其他											
二、本年期初余额	595,960,158.00				239,520,535.04	119,628.78			63,317,827.42	-154,092,824.76	774,920,478.25
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）											
（一）综合收益总额										8,583,076.40	8,583,076.40
（二）股东投入和减少资本										8,583,076.40	8,583,076.40
1. 股东投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入股东权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 对股东的分配											
3. 其他											
（四）股东权益内部结转											
1. 资本公积转增股本											
2. 盈余公积转增股本											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											
四、本期末余额	595,960,158.00				239,520,535.04	119,628.78			63,317,827.42	-155,509,748.36	779,291,091.87
公司法定代表人：											
主管会计工作的公司负责人：											
公司会计机构负责人：											

苏州利达设计股份有限公司											
2023年度											
单位：人民币元											
项目	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	595,960,158.00				239,520,535.04	119,628.78			63,317,927.42	-57,954,305.03	840,724,686.65
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	595,960,158.00				239,520,535.04	119,628.78			63,317,927.42	-57,954,305.03	840,724,686.65
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）											
（一）综合收益总额										-71,126,565.76	-71,126,565.76
（二）股东投入和减少资本											
1. 股东投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入股东权益的金额											
其他											
（三）利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 对股东的分配											
3. 其他											
（四）股东权益内部结转											
1. 资本公积转增股本											
2. 盈余公积转增股本											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											
四、本年年末余额	595,960,158.00				239,520,535.04	119,628.78			63,317,927.42	-129,080,870.79	769,598,120.89
公司法定代表人：		主管会计工作的公司负责人：				公司会计机构负责人：					

7

苏州利达设计股份有限公司											
2024年度											
单位：人民币元											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	595,960,158.00				239,520,535.04	119,628.78			63,317,927.42	-129,080,870.79	769,598,120.89
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	595,960,158.00				239,520,535.04	119,628.78			63,317,927.42	-129,080,870.79	769,598,120.89
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）											
（一）综合收益总额										55,925,135.27	55,925,135.27
（二）股东投入和减少资本										55,925,135.27	55,925,135.27
1. 股东投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入股东权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 对股东的分配											
3. 其他											
（四）股东权益内部结转											
1. 资本公积转增股本											
2. 盈余公积转增股本											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											
四、本年年末余额	595,960,158.00				239,520,535.04	119,628.78			63,317,927.42	-73,155,735.52	825,523,256.16
公司法定代表人：	主管会计工作的公司负责人：				公司会计机构负责人：						

8

投标人近 5 年自认为最具代表性的类似工程业绩（含在建项目）
（数量上限为 5 项）

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	开、竣工时间	工程地点	建设单位	建设单位联系人及联系方式	甲方履约评价情况	备注
1	苏地 2019-WG-53 号地块项目（苏州阳澄湖景区配套酒店项目）幕墙工程	21448.773671	2021. 5. 7 2022. 10. 10	苏州市相城区	苏州环秀湖旅游发展有限公司	郁孝冬 /13390882672	良好	
2	苏州高新生命科技有限公司新建厂房项目幕墙工程	12098.892717	2023. 2. 14 2023. 8. 16	苏州市科技城	苏州高新生命科技有限公司	过毅超 /13771818063	良好	
3	年产医疗护理设备设施 12 万台套项目幕墙及泛光照明工程	14002.890635	2023. 6. 5 2024. 4. 29	苏州市高新区	苏州狮山生物医药创新基地项目	吴来恒 /13205170155	良好	
4	苏州太湖科学城南大教育园区项目北大楼建筑风貌楼群、科研综合体 1、2、23#科研综合体 4 、22#科研综合体(动物房)、24#科技信息中心(图书馆)、25#科技信息中心(公共科研平台)、26#一食堂幕墙工程	38288.538909	2024. 1. 31 2025. 9. 30	苏州	苏州高新区（虎丘区）城市建设管理服务中心	王洋 /13656213777	良好	
5	苏州当代美术馆项目幕墙工程一标段	22568.986883	2023. 10. 15 2025. 7. 31	苏州	苏州工业园区文体旅游局	沈蒙 0512-66966921	良好	

注：

1. 同类工程是指所提供业绩工程实际采用的资质类别与本次招标要求的施工资质类别相同的施工业绩。
2. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。可优先选取履约评价等级为优良的项目。

3. 在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准。

4. 业证明资料：合同关键页的扫描件；竣工验收报告（若无竣工验收报告，提供甲方盖章的完工合格证明，未完工项目无需提供）的关键页扫描件（合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。）

5. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，**还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料**；且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。

苏州市公共资源交易
中标通知书



标段编号：E3205010304005783007001

中标单位：苏州柯利达装饰股份有限公司；

苏州环秀湖旅游发展有限公司 的 苏地2019-WG-53号地块项目（苏州阳澄湖景区配套酒店项目）幕墙工程 的
评标工作已经结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件和你方签订合同。

你方中标条件如下：

- 1、中标范围与内容：苏地2019-WG-53号地块项目（苏州阳澄湖景区配套酒店项目）幕墙工程
- 2、中标价：21448.773671万元
- 3、暂估价：0万元；工程：0万元；材料：0万元
- 4、中标工期：371
- 5、中标质量标准：合格

6、中标项目经理姓名、资质等级及资质证书号：

刘建强

7、其他联合体成员：

8、备注：

招标人（公章）

法定代表人（公章）



代理机构（公章）

（如有）

日期：2021年02月06日



合同编号：HXH-2021-01-002

建设工程施工合同

项目名称：苏地 2019-WG-53 号地块项目（苏州阳澄湖景区配套酒店项目）幕墙工程

发包人（全称）：苏州环秀湖旅游发展有限公司

承包人（全称）：苏州柯利达装饰股份有限公司

合同签订时间：2021 年 3 月 5 日

第一部分合同协议书

发包人（全称）：苏州环秀湖旅游发展有限公司

承包人（全称）：苏州柯利达装饰股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就苏地 2019-WG-53 号地块项目（苏州阳澄湖景区配套酒店项目）幕墙工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：苏地 2019-WG-53 号地块项目（苏州阳澄湖景区配套酒店项目）幕墙工程。

2. 工程地点：

高铁新城环秀湖东，相融路以西，太东路以南。

3. 工程立项批准文号：相审批投核【2019】20 号。

4. 资金来源：

自筹。

5. 工程内容：

苏地 2019-WG-53 号地块项目（苏州阳澄湖景区配套酒店项目）幕墙工程，包括但不限于框架式玻璃幕墙、吊挂玻璃幕墙、索网幕墙、全玻璃幕墙、拉杆玻璃幕墙、铝挂板幕墙、铝板幕墙、穿孔铝板幕墙、蜂窝铝板幕墙、仿铜铝复合板幕墙、石材幕墙、GRC 幕墙、铝板雨棚、玻璃雨棚、玻璃采光顶、铝板屋面、穿孔铝板吊顶、外挂铝合金线条、玻璃线条、不锈钢门套、铝合金百叶、钢制系统门、上悬窗、电动窗、钢结构、预埋件、铝雕、防雷接地等，详见工程量清单及图纸。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

苏地 2019-WG-53 号地块项目（苏州阳澄湖景区配套酒店项目）幕墙工程，包括但不限于框架式玻璃幕墙、吊挂玻璃幕墙、索网幕墙、全玻璃幕墙、拉杆玻璃幕墙、铝挂板幕墙、铝板幕墙、穿孔铝板幕墙、蜂窝铝板幕墙、仿铜铝复合板幕墙、石材幕墙、GRC 幕墙、铝板雨棚、玻璃雨棚、玻璃采光顶、铝板屋面、穿孔铝板吊顶、外挂铝合金线条、玻璃线条、不锈钢门套、铝合金百叶、钢制系统门、上悬窗、电动窗、钢结构、预埋件、铝雕、防雷接地等，详招标界面、招标图纸、招标工程量清单及招标文件中描述的全部工作内容。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 3 月 25 日（以实际开工报告日期为准）。

计划竣工日期：2022 年 3 月 30 日。

工期总日历天数：371 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

质量标准：合格。评奖要求：本专业工程随总承包确保获评省级优质工程，争创鲁班奖。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿壹仟肆佰肆拾捌万柒仟柒佰叁拾陆元柒角壹分(¥214487736.71 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰陆拾壹万伍仟肆佰柒拾柒元捌角贰分(¥3615477.82 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）(¥元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）(¥元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹仟肆佰万元整(¥14000000.00 元)。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：刘建华。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包

及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于签订。

十、签订地点

本合同在签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执四份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：

组织机构代码：

地址：

地址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电话：

传 真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

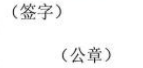
开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 苏地 2019-WG-53 号地块项目 (苏州阳澄湖景区配套酒店项目) 幕墙工程						验收日期: 2022 年 / 0 月 / 0 日					
建设单位		苏州环秀湖旅游发展有限公司			监理单位		苏州相城建设监理有限公司				
施工单位		苏州柯利达装饰股份有限公司			设计单位		中衡设计集团股份有限公司				
建筑面积	299071.74 m ²	工程造价	214487736.71 元	结构层次	钢筋混凝土框架剪力墙结构	开工日期	2021.05.07	竣工日期	2022.10.10		
验收意见 1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成, 各系统使用功能已形成, 运行正常, 且符合相关规范要求。 2、工程技术资料齐全, 质保资料齐全, 按规定的批量见证取样送检并全部合格。 3、工程的观感质量较好。 4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求, 参加验收人员一致同意验收, 验收合格。											
施工单位		监理单位		建设单位		设计单位		城建档案管理机构		有关单位	
技术负责人:  法人代表:  (签字) 		总监理工程师:  法人代表:  (签字) 		工地代表:  单位负责人:  (签字) 		参加人员:  (签字) 		参加人员: (签字)		参加人员: (签字)	
(公章)		(公章)		(公章)		(盖章)		(印鉴)			

苏州市公共资源交易
中标通知书



标段编号: E3205010304037691004015

中标单位: 苏州柯利达装饰股份有限公司:

苏州高新生命科技有限公司 的 苏州高新生命科技有限公司新建厂房项目幕墙工程 的评标工作已经结束, 根据工程招投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定, 确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内, 依据本工程招标文件、你方的投标文件和你方签订合同。

你方中标条件如下:

- 1、中标范围与内容: 苏州高新生命科技有限公司新建厂房项目幕墙工程

2、中标价: 12098.892717万元

3、暂估价: 0万元; 工程: 0万元; 材料: 0万元

4、中标工期: 90

5、中标质量标准: 合格

6、中标项目经理姓名、资质等级及资质证号:

丁侃

7、其他联合体成员:

8、备注:

招标人 (公章)

法定代表人 (公章)

代理机构 (公章)

(如有)

日期: 2022年06月06日



(GF— 2017 —0201)

建设工程施工合同

(GF— 2017 —0201)

发包人：苏州高新生命科技有限公司

承包人：苏州柯利达装饰股份有限公司

日期：2022 年 10 月 08 日



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 苏州高新生命科技有限公司

承包人(全称): 苏州柯利达装饰股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就苏州高新生命科技有限公司新建厂房项目幕墙工程工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 苏州高新生命科技有限公司新建厂房项目幕墙工程。

2. 工程地点: 苏州高新区。

3. 工程立项批准文号: 苏高新项备(2021) 347 号。

4. 资金来源: 自筹。

5. 工程内容:

苏州高新生命科技有限公司新建厂房项目幕墙工程,具体详见工程量清单及图纸。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围:

苏州高新生命科技有限公司新建厂房项目幕墙工程。具体详见工程量清单及图纸。

二、合同工期

计划开工日期: 2022 年 11 月 01 日。

计划竣工日期: 2023 年 01 月 29 日。

工期总日历天数: 90 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一

致的,以工期总日历天数为准。

实际开工日期以监理发出的开工令为准

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写)壹亿贰仟零玖拾捌万捌仟玖佰贰拾柒元壹角柒分(¥120988927.17元);不含税价壹亿壹仟零玖拾玖万玖仟贰佰壹拾伍元柒角伍分(¥110999215.75元)、税率 9 %、税金玖佰玖拾捌万玖仟玖佰壹拾壹元肆角贰分(¥9989911.42元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰佰叁拾捌万玖仟肆佰柒拾伍元伍角捌分 (¥2389475.58元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) (¥元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 肆佰陆拾万元整 (¥4600000.00元)。

2. 合同价格形式: 固定综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 丁侃。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于签订2022年07月 日。

十、签订地点

本合同在 苏州市高新区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式八份，均具有同等法律效力，发包人执四份，承包人执四份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：

组织机构代码：

地 址：

地 址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

单位工程竣工验收证明书

工程名称：苏州高新兴生命科技有限公司新建厂房项目幕墙工程

验收时间：2023 年 9 月 7 日

建设单位	苏州高新兴生命科技有限公司			监理单位	苏州城市建设项目管理有限公司、 苏州市恒信建设监理咨询有限公司		
施工单位	苏州柯利达装饰股份有限公司			设计单位	苏州建设（集团）规划建筑设计院有限责任公司		
建筑面积	68233 m²	工程造价	12098.89 万元	结构层次	框架剪力墙/ 地上 12 层	开工日期	2023.2.14
						竣工日期	2023.8.16

验收意见

1. 本工程已按施工合同、工程（包括变更）施工图要求的各项内容全部完成；
2. 本工程施工技术管理资料、工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料、工程验收记录齐全、有效；
3. 本工程符合设计要求，质量满足建筑安装工程质量检验评定统一标准以及相应的验收规范和工程建设标准强制性条文；
4. 本工程现场实体经有资质检测机构现场实测符合设计及施工规范要求。
5. 本工程观感质量验收符合要求。

施工单位	监理单位	建设单位（代建单位）	设计单位	其他单位
项目负责人： 	总监理工程师： 	工地代表： 	项目负责人： 	参加人员：
单位负责人： 	单位负责人： 	单位负责人： 	单位负责人： 	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)

年产医疗护理设备设施 12 万台套项目幕墙及泛光照明工程

苏州市公共资源交易 中标通知书



标段编号: E3205010304038990001011

中标单位: 苏州柯利达装饰股份有限公司、江苏宏洁智慧科技有限公司;

苏州狮山生物医药产业发展有限公司 的 年产医疗护理设备设施12万台套项目幕墙及泛光照明工程 的评标工作已经结束, 根据工程招投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定, 确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内, 依据本工程招标文件、你方的投标文件和你方签订合同。

你方中标条件如下:

1、中标范围与内容: 年产医疗护理设备设施12万台套项目幕墙及泛光照明工程

2、中标价: 14002.890635万元

3、暂估价: 0万元; 工程: 0万元; 材料: 0万元

4、中标工期: 341

5、中标质量标准: 合格

6、中标项目经理姓名、资质等级及资质证号:

王倩

7、其他联合体成员: 江苏宏洁智慧科技有限公司;

8、备注:

招标人(公章)

法定代表人(公章)

代理机构(公章)
(如有)

日期: 2022年12月27日



建设工程施工合同

（示范文本）

（GF—2017—0201）

第一部分合同协议书

发包人（全称）：苏州狮山生物医药产业发展有限公司

承包人（全称）：苏州柯利达装饰股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就年产医疗护理设备设施 12 万台套项目幕墙及泛光照明工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：年产医疗护理设备设施 12 万台套项目幕墙及泛光照明工程。
2. 工程地点：苏州市高新区狮山街道横塘路以北、科锐路以西、晋源路以南。
3. 工程立项批准文号：苏高新项备【2022】134 号。
4. 资金来源：自筹资金。
5. 工程内容：本工程图纸、招标文件、工程量清单、编标答疑、招标答疑和澄清内全部工作。
6. 工程承包范围：年产医疗护理设备设施 12 万台套项目幕墙及泛光照明工程，详见工程量清单和施工图纸。
7. 项目概况：最大单体幕墙建筑面积约为 22000 平方米，幕墙最大高度约为 59.75 米。具体详见施工图纸及清单、编标答疑。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 12 月 27 日，实际开工时间以发包人书面通知为准
计划竣工日期：2023 年 12 月 02 日，竣工日期以政府工程竣工验收合格之日为准
工期总日历天数：341 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，实际开工日期以取得开工报告为准。

项目整体竣工验收时间为 2023 年 12 月 02 日，幕墙单位跟进总包单位结构施工进行预埋、安装等工作，幕墙施工进度和各项验收时间不得影响总包、精装等相关单位进度、验收时间。如若影响按合同工期延误违约相关条款执行。节点时间要求：①2023-04-17 前完成样板确认；②2023-11-10 前完成玻璃、装饰板安装；③2023-11-17 前完成幕墙清洗并完成淋水试验，满足竣工验收条件。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）壹亿肆仟零贰万捌仟玖佰零陆元叁角伍分（¥140028906.35 元）
含 9% 增值税金额：人民币（大写）壹仟壹佰伍拾陆万贰仟零壹拾玖元柒角玖分（¥11562019.79 元）；
不含税金额：人民币（大写）壹亿贰仟捌佰肆拾陆万陆仟捌佰捌拾陆元陆角整（¥128466886.60 元）；
增值税率以国家最新政策为准，合同履行过程中，如增值税率调整的，承包人以“不含税金额”不变的原则，按新税率开具增值税专用发票，合同总价相应调整。

其中：

- （1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰柒拾贰万伍仟捌佰柒拾柒元壹角捌分（¥2725877.18 元）；

- （2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

- （3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

- （4）暂列金额：

人民币（大写）陆佰万元整（¥6000000.00 元）。

2. 合同价格形式：固定综合单价；

五、项目经理

承包人项目经理：王倩。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；

- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于__年__月__日签订。

十、签订地点

本合同在苏州市高新区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：



单位工程竣工验收证明书

工程名称: 年产医疗护理设备设施 12 万台套项目幕墙及泛光照明工程					验收日期: 2024 年 4 月 27 日				
建设单位	苏州狮山生物医药产业发展有限公司			监理单位	苏州市恒信建设监理咨询有限公司				
施工单位	苏州柯利达装饰股份有限公司			设计单位	中铁华铁工程设计集团有限公司				
建设面积	142682 m²	工程造价	13769.72 万元	结构层次	框架-剪力墙/地上 11 层, 地下 1 层	开工日期	2023 年 6 月 5 日	竣工日期	2024.4.29

验收意见

- 1、本工程已按照设计图纸、合同约定及设计变更要求完成施工;
2、工程质保资料齐全、有效、符合相关规定要求;
3、安全和功能性检测资料齐全,符合要求,满足使用功能;
4、工程观感质量综合评价为好;
5 工程严格按照国家强制性标准要求进行施工,各项资料齐全、有效,经参加验收各方一致确认本工程质量合格,验收通过,同意交付使用。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	有关单位
项目负责人: 王伟	总监: 李强	项目负责人: 杨植梅	项目负责人: 王	参加人员:
法人代表: 王 (盖章)	法人代表: 李 (盖章)	单位负责人: 王 (盖章)	(盖章)	(签字)
明印	李印	王印	王印	

苏州太湖科学城南大教育园区项目北大楼建筑风貌楼群、科研综合体 1、2、23#科研综合体 4、22#科研综合体(动物房)、24#科技信息中心(图书馆)、25#科技信息中心(公共科研平台)、26#一食堂幕墙工程

(GF-2017-0201)

苏州太湖科学城南大教育园区项目北大楼建筑风貌楼群，
科研综合体 1、2，22#科研综合体(动物房)、23#科研综合
体 4，24#科技信息中心(图书馆)、25#科技信息中心(公
共科研平台)、26#一食堂幕墙工程

建设工程施工合同

发包人：苏州高新区（虎丘区）城市建设管理服务中心

代建方：苏高新教育产业发展（苏州）有限公司

承包人：苏州柯利达装饰股份有限公司

日期：2024 年 02 月

(第 1 册 共 3 册)

第一部分合同协议书

发 包 人（全称）：苏州高新区（虎丘区）城市建设管理服务中心

代建单位（全称）：苏高新教育产业发展（苏州）有限公司

承 包 人（全称）：苏州柯利达装饰股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就苏州太湖科学城南大教育园区项目北大楼建筑风貌楼群，科研综合体 1、2，22#科研综合体（动物房）、23#科研综合体 4，24#科技信息中心（图书馆）、25#科技信息中心（公共科研平台）、26#一食堂幕墙工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、承包工程概况

1. 承包工程名称：苏州太湖科学城南大教育园区项目北大楼建筑风貌楼群，科研综合体 1、2，22#科研综合体（动物房）、23#科研综合体 4，24#科技信息中心（图书馆）、25#科技信息中心（公共科研平台）、26#一食堂幕墙工程。

2. 工程地点：高新区昆仑山路南、太湖大道北、九曲河以西。

3. 工程立项批准文号：苏虎行审投项【2022】17 号。

4. 资金来源：财政资金。

5. 承包工程内容：按照本工程的外立面幕墙施工图纸、设计文件、设计说明、设计变更、图纸会审记录、工程交付标准等的要求和标准进行施工，并按照约定的时间将合格的产品交付发包人使用所需要进行的所有施工任务；

（1）完成设计图纸中所有玻璃幕墙、铝板幕墙、陶板、陶棍幕墙、屋面采光顶、地弹门、玻璃栏杆、铝格栅幕墙、铝板吊顶、电动开启窗（含控制箱及配套管线等）、手动链式上（下）悬窗、局部门窗系统（含防火窗）、玻璃天窗幕墙系统、百叶、雨篷、外幕墙与墙体之间的装饰封堵底板、收边收口、灰空间吊项照明等；

（2）幕墙防雷引接及幕墙有关层间防火封堵施工等；

（3）建筑各出入口处入口门、首层玻璃地弹门、主楼幕墙开启扇、电动玻璃移门等图纸及招标文件中约定的内容。

6. 承包工程承包范围：苏州太湖科学城南大教育园区项目北大楼建筑风貌楼群，科研综合体 1、2，22#科研综合体（动物房）、23#科研综合体 4，24#科技信息中心（图书馆）、25#科技信息中心（公共科研平台）、26#一食堂幕墙工程，具体详见“21 补充条款”。

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 01 月 31 日。

计划竣工日期：2025 年 02 月 28 日。

上述计划开工为暂定开工日期，具体以提前 3 天收到发包人书面或进场前会议通知为准，否则因提前进场、提前订货及所有发生额外费用均不计，由承包人自行承担。

工期总日历天数：395 天 总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

关键里程碑节点时间要求：（节点时间要求不以开工时间延迟而后延）

2024年11月15日龙骨安装完成。

2025年1月28日玻璃、装饰板安装完成。

2025年2月25日注胶水、清理完成。

特别说明：

（1）2024年1月31日为暂定开工日期，具体以提前3天收到发包人书面或进场前会议通知为准，否则因提前进场、提前订货及所有发生额外费用均不计，由承包人自行承担。

（2）承包人作为有经验的承包商应该考虑到本工程其他分包商（如内装等）的穿插作业给其带来的影响，并给与理解，在报价时已充分考虑，今后不再就此原因增加费用。

（3）本工程工作量较大、工期紧迫，承包人在投标阶段便已充分明确本工程必须在本招标确定的里程碑工期节点保质、保量按时甚至提前完工，并且已经制定了相应的施工组织方案，承诺今后进度能够完全满足招标人要求，承包人需配合招标人赶工要求，积极落实各项具体措施，包括但不限于人员增加、机械组织等；若承包人拒不执行，需按承包人违约处理；并且无论是否赶工，费用已经在报价时综合考虑，本工程标底（招标控制价）中不单独计取赶工措施费，承包人在投标报价中已充分考虑合同工期内的赶工措施，承包人不可因为赶工原因向发包人提出任何索赔，且自愿放弃工期提前完成造成的签证权利。

注：如承包人因其他平行分包单位进度原因导致承包人未能在合同工期内竣工验收，且承包人在合同要求时间内达到合同约定节点工期要求，发包人有权根据实际情况对承包人工期予以顺延不做处罚，也不予以补偿。

三、质量标准

工程质量符合合格标准，质量目标配合总包达到获评江苏省“扬子杯”优质工程奖，其中北大楼建筑风貌楼群、24#科技信息中心（图书馆）中24-1#图书馆质量目标除必须达到配合总包获评鲁班奖外，外装工程还需单独获得国家级奖项。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁亿捌仟贰佰捌拾捌万伍仟叁佰捌拾玖元零玖分（¥382885389.09元）；

其中：不含税金额为351270999.17元，税金为31614389.92元。

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）柒佰玖拾叁万柒仟柒佰贰拾伍元伍角伍分（¥7937725.55元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）（¥元）。

2. 合同价格形式：固定综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：董春树。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 2 月 22 日签订。

十、签订地点

本合同在苏州市高新区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字或盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：

组织机构代码： 91320500722291305C

地址：

地址： 苏州市高新区邓尉路6号

邮政编码：

邮政编码： 215011

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电话： 0512-65521066

传 真：

传真： 0512-65576172

电子信箱：

电子信箱： qiand84@126.com

开户银行：

开户银行： 宁波银行新区支行

账号：

账号： 75050122000194669

代建方：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

6246

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 苏州太湖科学城南大教育园区项目科研综合体1、2、22#科研综合体(动物房)、23#科研综合体4、24#科技信息中心(图书馆)、25#科技信息中心(公共科研平台)、26#一食堂幕墙工程

竣工日期: 年 月 日

建设单位	苏州高新区(虎丘区)城市建设管理服务中心			监理单位	四川西南工程项目管理咨询有限公司 江苏建科工程咨询有限公司		
施工单位	苏州柯利达装饰股份有限公司			设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司 南京大学建筑规划设计研究院有限公司		
建筑面积	216396 m ²	工程造价	33483.05499 万元	结构层次	框架	开竣工日期	竣工日期
验收意见	1、依法承建本工程,资质相符,施工现场工程质量保证体系和建立各级质量责任制得到全面落实。 2、施工过程中执行强制性标准。 3、施工过程中对检验批、分项、分部工程,按照《建筑装饰装修工程质量验收规范》的要求进行检查评定,达到合格质量等级,满足结构安全和使用寿命的要求。 4、完成合同规定的全部工作量,无遗留质量缺陷、无甩项工作量。						
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位		
技术负责人: 袁国祥	总监理工程师: 袁国祥	工地代表: 袁国祥	参加人员: 袁国祥	参加人员:	参加人员:		
法人代表: (签字)	法人代表: (签字)	单位负责人: (签字)	(签字)	(签字)	(签字)		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		



单位工程竣工验收证明书

工程名称: 苏州太湖科学城南大教育园区项目-北大楼建筑风貌楼群幕墙工程

竣工日期: 年 月 日

建设单位	苏州高新区(虎丘区)城市建设管理服务中心			监理单位	四川西南工程项目管理咨询有限公司 江苏建科工程咨询有限公司		
施工单位	苏州柯利达装饰股份有限公司			设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		
建筑面积	36100 m ²	工程造价	4805 万元	结构层次	框架	开竣工日期	竣工日期
验收意见	1、依法承建本工程,资质相符,施工现场工程质量保证体系和建立各级质量责任制得到全面落实。 2、施工过程中执行强制性标准。 3、施工过程中对检验批、分项、分部工程,按照《建筑装饰装修工程质量验收规范》的要求进行检查评定,达到合格质量等级,满足结构安全和使用寿命的要求。 4、完成合同规定的全部工作量,无遗留质量缺陷、无甩项工作量。						
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位		
技术负责人: 袁国祥	总监理工程师: 袁国祥	工地代表: 袁国祥	参加人员: 袁国祥	参加人员:	参加人员:		
法人代表: (签字)	法人代表: (签字)	单位负责人: (签字)	(签字)	(签字)	(签字)		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		



苏州当代美术馆项目幕墙工程一标段

苏州工业园区工程建设项目中标通知书

苏州柯利达装饰股份有限公司：

苏州工业园区文体旅游局的苏州当代美术馆项目苏州当代美术馆项目幕墙工程一标段的评标工作已经结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表于2023-11-10前至苏州工业园区文体旅游局与我方洽谈合同。

你方中标条件如下：

1. 中标范围和内容：苏州当代美术馆项目幕墙工程一标段
2. 中标价：225689868.83元
3. 中标工期：209天
4. 中标质量标准：合格
5. 中标项目经理姓名：解艳飞



招标人（盖章）

法定代表人（签章）



2023年10月13日

合同编号: szddmsg-2023-014

苏州当代美术馆项目幕墙工 程一标段施工合同

目录

第一部分 合同协议书	3
第二部分 通用合同条款	7
第三部分 专用合同条款	8
1. 一般约定	8
2. 发包人	14
3. 承包人	15
4. 监理人	31
5. 工程质量	33
6. 安全文明施工与环境保护	34
7. 工期和进度	37
8. 材料与设备	41
9. 试验与检验	42
10. 变更	43
11. 价格调整	45
12. 合同价格、计量与支付	46
13. 验收和工程试车	55
14. 竣工结算	58
15. 缺陷责任期与保修	60
16. 违约	61
17. 不可抗力	67
18. 保险	67
20. 争议解决	68
专用合同条款补充	70
第四部分 技术标准和要求	76
第五部分 图 纸	77
第六部分 工程量清单	78
第七部分 施工界面划分表	83
第八部分 施工总承包项目管理协议书	84
第九部分 合同相关文件格式	96
第十部分 建设工程廉洁责任书	97
第十一部分 房屋建筑工程质量保修书	99

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：苏州工业园区文体旅游局

承包人（全称）：苏州柯利达装饰股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就苏州当代美术馆项目幕墙工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：苏州当代美术馆项目幕墙工程一标段。
 2. 工程地点：右岸街西侧，原摩天轮乐园地块（地块号：DK20220224）。
 3. 工程立项批准文号：苏园行审项复字【2022】268号。
 4. 资金来源：财政资金。
 5. 工程内容：苏州当代美术馆幕墙工程、屋面工程、泛光照明工程。
- 群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。
6. 工程承包范围：包括但不限于施工图纸和招标文件、招标清单、编标答疑等、招标补遗等涉及的幕墙、屋面和泛光照明工程等及完成前述工程相关的全部工作。

二、合同工期

计划开工日期：2023年10月15日。

计划竣工日期：2024年5月10日。

工期总日历天数：209天。开工日期以监理人或发包人发出的开工通知中载明的开工日期为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家及行业及工程所在地合格 标准（前述各类标准存在不一致的，以最严格标准执行），一次性100%通过竣工验收及竣工备案且确保获评省文明工地三星和配合鲁班奖评奖。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 225689868.83 (¥ 贰亿贰仟伍佰陆拾捌万玖仟捌佰陆拾捌元捌角叁分 元)；

其中：

(1) 不含税价¥ 207054925.53 元，税率 9 % 增值税；

(2) 安全文明施工费：

人民币（大写） 4761194.74 (¥ 肆佰柒拾陆万壹仟壹佰玖拾肆元柒角肆分 元)；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(5) 暂列金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)。

2. 合同价格形式：固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理：解艳飞

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 10 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 苏州工业园区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字和加盖公章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 贰 份。

(本页为签署页)

发包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

[Handwritten signature]

组织机构代码: 1132050001414892X7 组织机构代码: 91320500722291305C

地 址: 苏州工业园区现代大道 地 址: 苏州市高新区邓尉路6号
999号现代大厦17楼

邮政编码: 215028 邮政编码: _____

法定代表人: 殷卫东 法定代表人: _____

委托代理人: 薛峰 委托代理人: _____

电 话: 0512-66966696 电 话: _____

传 真: 0512-66966688 传 真: _____

开户银行: 农行园区支行 开户银行: 建设银行干将支行

账 号: 10550101040132474 账 号: 3220 1988 5360 5151 4077

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 苏州当代美术馆项目幕墙工程一标段				验收日期: 2025年7月31日							
建设单位		苏州工业园区文体旅游局		监理单位		江苏建科工程咨询有限公司					
施工单位		苏州柯利达装饰股份有限公司		设计单位		中衡设计集团股份有限公司					
建筑面积	58883.47 m²	工程造价	22568.9 万元	结构层次	框架-剪力墙结构地下2层,地上3层	开工日期	2024-1-5	竣工日期	2025.6.6		
项目主要技术特征描述: 苏州当代美术馆项目幕墙工程一标段幕墙面积 36000 m², 地下2层(局部1层), 地上1/2/3层, 最大建筑高度 23.990m。框架玻璃幕墙系统: 采用竖明横隐构件式, 主要为 1500*3500 压纹双夹胶中空半钢化玻璃, 龙骨采用大跨度的精制不锈钢系统、Q235B 碳钢系统, 屋顶下方玻璃面板为定制斜切玻璃面板, 规格不一, 以配合屋面的几何形状。屋面构造系统: 采用双层结构体系, 下层为不锈钢连续焊接屋面板, 上面为不锈钢板, 且为大量的曲面造型板, 尺寸和曲率各异, 实施中也均为定制, 以确保面板和分缝符合整体屋面几何形状。											
验收意见	1. 按合同已完成合同约定的工程设计的各项施工内容, 各分部、分项工程验收均合格。										
	2. 质量保证资料及复试报告齐全有效; 3. 基本参数符合设计及规范要求; 4. 单位工程无质量隐患; 5. 单位工程质量问题处理符合规范要求; 6. 单位工程质量符合设计及验收标准的相关要求; 7. 经各方责任主体验收, 工程质量符合设计及验收标准要求, 评定为合格。										
施工单位		监理单位		建设单位		设计单位		城建档案管理机构		有关单位	
技术负责人: 高明		总监理工程师: 陈洪		王福代表		参加人员:		参加人员:		参加人员:	
法人代表: 高明		法人代表: 陈洪		单位负责人: 王福		(签字)		(签字)		(签字)	
(签字)		(签字)		(签字)		(签字)		(签字)		(签字)	
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)		(公章)		(公章)	

项目管理班子成员配备情况表

序号	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	拟在本项目担任	项目数	项目名称
1	张洁	正高级工程师	建造师	一级	苏 13220062007 02079	建筑工程	项目经理	/	/
2	倪庆	高级工程师	高级工程师	高级	22320500223 1220916	建筑工程	技术负责人	/	/
3	谷鹏	工程师	质量员	/	32151060530 241	建筑工程	质量负责人	/	/
4	罗周平	/	安全员	/	苏建安 C2 (2019) 3054237	建筑工程	安全负责人	/	/
5	张强	/	安全员	/	苏建安 C2 (2019) 3054814	建筑工程	安全员	/	/
6	崔世阳	/	安全员	/	苏建安 C2 (2019) 3001910	建筑工程	安全员	/	/
7	高成	/	安全员	/	苏建安 C2 (2019) 3001914	建筑工程	安全员	/	/
8	张婷	工程师	资料员	/	32171140500 392	建筑工程	资料管理员	/	/
9	章伟贤	/	劳务员	/	32171130500 120	建筑工程	劳资专管员	/	/
10	王倩	高级工程师	造价师	/	建【造】 11173200007 663	建筑工程	商务经理	/	/
11	石宾	/	施工员	/	32161020500 436	建筑工程	施工员	/	/
12	顾杨	/	施工员	/	32161010530 405	建筑工程	施工员	/	/
13	陈晨	/	材料员	/	32161110500 464	建筑工程	材料员	/	/
14	朱梦	工程师	质量员	/	32161060500 544	建筑工程	质量员	/	/
15	王怀锋	/	质量员	/	32151060501 357	建筑工程	质量员	/	/

16	高倩倩	BIM 高级建模师	BIM 高级建模师	高级	2101001023031815	结构设计	BIM 工程师	/	/
17	张梁	工程师	工程师	中级	10325591	土木工程	深化设计负责人	/	/
18	陈海松	工程师	工程师	中级	10352642	土木工程	深化设计师	/	/

注：

1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、资料管理员；（2）选填项：项目副经理、结构工程师、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、其他施工管理人员；
2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。
3. 附班子成员的证明材料，证明材料包括班子成员的工程类职称证书、工程类执业资格证书、社保缴纳证明扫描件等，拟派项目管理班子成员不超过 20 人。



使用有效期: 2025年08月15日
- 2026年02月11日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张洁

性 别: 女

出生日期: 1978年11月13日

注册编号: 苏1322006200702079

聘用企业: 苏州柯利达装饰股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-24至2027-07-23)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

张洁

个人签名:

张洁

签名日期:

2025.8.15



签发日期: 2007年11月19日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：苏建安B（2007）1002713

姓 名：张洁

性 别：女

出 生 年 月：1978年11月13日

企 业 名 称：苏州柯利达装饰股份有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2007年12月26日

有 效 期：2025年10月24日 至 2029年01月02日



发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年10月24日



姓名 张洁
性别 女 民族 汉
出生 1978 年 11 月 13 日
住址 江苏省苏州市金阊区三元
二村12幢601室
公民身份号码 320504197811133763



中华人民共和国居民身份证



签发机关 苏州市公安局金阊分局
有效期限 2006.09.23-2026.09.23

成人高等教育

毕业证书



学生 张洁 性别 女，一九七八年十一月十三日生，于二〇〇一年九月
至二〇〇四年七月在本校 艺术设计（平面艺术设计）专业
网络学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校名： 校（院）长： 顾秉林

批准文号：教电厅【1999】1号
证书编号：100037200405000842 二〇〇四年九月二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：张 洁

性 别：女

出生年月：1978-11-13

身份证号：320504197811133763

工作单位：苏州柯利达装饰股份有限公司



评委会名称：江苏省苏州市建设工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称：正高级工程师

系列(专业)：建设工程

专业(学科)：工程施工·装饰施工

证书号：223205002231120007

取得资格时间：2022-11-12

文件号：苏职称办〔2022〕89号



在线证书信息



江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：倪庆

性 别：男

出生年月：1986-01-24

身份证号：321324198601243411

工作单位：苏州柯利达装饰股份有限公司



评委会名称：江苏省苏州市建设工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称：高级工程师

系列(专业)：建设工程

专业(学科)：工程施工·装饰施工

证书号：223205002231220916

取得资格时间：2022-08-06

文件号：苏职称办〔2022〕89号



在线证书信息



住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称： 土建质量员

姓 名： 谷 鹏

性 别： 男

身份证号： 320382198402061052

证书编号： 32151060530241



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间： 2015 年 3 月 22 日



“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：苏建安C2（2019）3054237

姓 名：罗周平

性 别：男

出 生 年 月：1980年01月11日

企 业 名 称：苏州柯利达装饰股份有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2012年03月08日

有 效 期：2024年02月29日 至 2027年03月02日



发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年 02月 14日



建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：苏建安C2（2019）3054814

姓 名：张强

性 别：男

出 生 年 月：1988年06月01日

企 业 名 称：苏州柯利达装饰股份有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2012年03月08日

有 效 期：2024年02月29日 至 2027年03月02日



发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年02月29日



建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：苏建安C2（2019）3001910

姓 名：崔世阳

性 别：男

出 生 年 月：1983年01月11日

企 业 名 称：苏州柯利达装饰股份有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2013年04月08日

有 效 期：2025年03月10日 至 2028年03月25日



发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年03月10日



建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：苏建安C2（2019）3001914

姓 名：高成

性 别：男

出 生 年 月：1988年11月01日

企 业 名 称：苏州柯利达装饰股份有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2010年05月19日

有 效 期：2025年05月06日 至 2028年05月18日



发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年05月06日



住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称： 资料员

姓 名： 张 婷

性 别： 女

身份证号： 321283199204242625

证书编号： 32171140500392



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间： 2017 年 7 月 10 日



“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证

住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称： 劳务员

姓 名： 章伟贤

性 别： 男

身份证号： 511527198301236514

证书编号： 32171130500120



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间： 2017 年 7 月 10 日

“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证

使用有效期: 2025年11月07日
- 2026年02月05日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王倩
性 别: 女
出 生 日 期: 1988年08月24日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]111173200007663
有 效 期: 2025年08月01日-2029年07月31日
聘 用 单 位: 苏州柯利达装饰股份有限公司



个人签名: 王倩
签名日期: 2025年11月07日



发证日期: 2025年11月06日

住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称： 装饰装修施工员

姓 名： 石 宾

性 别： 男

身份证号： 340826199001278714

证书编号： 32161020500436



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间： 2016 年 11 月 25 日



“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证

住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称： 土建施工员

姓 名： 顾 杨

性 别： 男

身份证号： 32058619871021423X

证书编号： 32161010530405



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间： 2016 年 12 月 26 日



“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证

住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称： 材料员

姓 名： 陈 晨

性 别： 男

身份证号： 32051119900612201X

证书编号： 32161110500464



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间： 2016 年 6 月 21 日



“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证

住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称： 土建质量员

姓 名： 朱 梦

性 别： 男

身份证号： 320381198811144418

证书编号： 32161060500544



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间： 2016 年 6 月 21 日



“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证

住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称： 土建质量员

姓 名： 王怀锋

性 别： 男

身份证号： 320382198904163438

证书编号： 32151060501357



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间： 2015 年 12 月 31 日



“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证

BIM

全国 BIM 技能等级考试 二级证书



高倩倩

参加 2021 年 06 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师（结构设计专业），成绩良好，特发此证。

身份证号: 32128119980602426X

证书编号: 2101001023031815

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 32128119980602426X

Certificate Number: 2101001023031815



BIM

证书唯一序列号:



A1200002327

职业技能等级证书

Certificate of Occupational Skill Level

本证书由 苏州柯利达装饰股份有限公司

颁发，表明持证人通过本机构组织的职业技能等级认定，具备该职业（工种）相应技能等级水平。

This is to certify that the bearer has demonstrated corresponding competency in this occupation(job) for successful completion of the occupational skill level assessment.



发证日期 2023 年 12 月 27 日

证书信息查询网址 (Certificate Information) :
<https://jshrss.jiangsu.gov.cn/col/col85519/>
<http://jndj.osta.org.cn/>

机构信息查询网址 (Assessment Institution Information) :
<http://pjig.osta.org.cn/>



姓 名: 高倩倩

Name

证件类型: 身份证

ID Type

证件号码: 32128119980602426X

ID No

职业名称: 建筑信息模型技术员

Occupation

工种/职业方向: 装饰装修工程

Job

职业技能等级: 三级/高级工

Skill Level

证书编号: Y000032050596233000003

Certificate No



姓 名 张 梁

性 别 男

身份证号 320723198505150017

工作单位 苏州柯利达装饰股份有限公司

编 号 10325591

经 苏州市建设工程技术中
级资格评审委员会 于 2015 年
8 月 22 日 评 审 ， 张 梁
已具备 工程师 职称资格。



发证机关: 苏州市人力资源和社会保障局

2015 年 10 月 23 日



姓 名 陈海松
性 别 男
身份证号 320684198811174452
专业学科 装潢设计
工作单位 苏州柯利达装饰股份有
限公司
编 号 10352642

经 苏州市建设工程技术中
级资格评审委员会 于 2017 年
9 月 23 日评审，陈海松 已具备
工程师 职称资格。

发证机关：苏州市人力资源和社会保障局

2017 年 11 月 20 日



江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：苏州柯利达装饰股份有限公司

现参保地：虎丘区

统一社会信用代码：91320500722291305C

查询时间：202507-202512

共9页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		397	397	397
序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月	缴费月数
1	王建	320586198902082710	202507 - 202512	6
2	彭超	340111197810055092	202507 - 202512	6
3	夏梦莉	320511199107162045	202507 - 202512	6
4	陶啸威	320581199812090031	202507 - 202512	6
5	李宪雨	320381198303086354	202507 - 202512	6
6	张春花	321083198001253548	202507 - 202512	6
7	吴晶	340823198509082110	202507 - 202508	2
8	陆菁	320504197501303018	202507 - 202512	6
9	李林中	320722198410102657	202507 - 202512	6
10	朱翠翠	320981199110225968	202507 - 202512	6
11	薛健	320911198710014618	202507 - 202512	6
12	陈莉	320586198910284240	202507 - 202512	6
13	李卫忠	320524197110034231	202507 - 202512	6
14	何昌洲	320321198510104854	202507 - 202512	6
15	吴常姣	432503199208093584	202507 - 202512	6
16	盛宁波	321324198607212691	202507 - 202512	6
17	朱卫军	320919196508106051	202507 - 202508	2
18	宁波	320381198703198515	202507 - 202512	6
19	万汉叶	413027198007204723	202507 - 202512	6
20	严嘉超	320586199410094218	202507 - 202512	6
21	张颖聪	320511199306181222	202507 - 202512	6
22	唐群	320322198410254771	202507 - 202512	6
23	沈汇	321023198503026453	202507 - 202512	6
24	顾益明	320524197009034237	202507 - 202512	6
25	符士荣	320511197909150258	202507 - 202512	6
26	朱升	321282198211211412	202507 - 202512	6
27	陈明	321283199111013452	202507 - 202512	6
28	高景	320882198901073071	202507 - 202509	3
29	罗霞	320981198705116969	202507 - 202512	6
30	顾华龙	320483198103218015	202507 - 202512	6
31	方道斌	342425197305242432	202507 - 202512	6
32	方季委	411122198311148094	202507 - 202512	6
33	华东	320621198811090093	202507 - 202512	6



34	陶正洋	411524200001218936	202507	-	202512	6
35	孙亮亮	321324199005014772	202507	-	202512	6
36	叶丹	321283198709065623	202507	-	202512	6
37	李斌	320504198207222537	202507	-	202512	6
38	潘文桦	320211198206064140	202507	-	202512	6
39	朱梦	320381198811144418	202507	-	202512	6
40	程小敏	320324197811297025	202507	-	202512	6
41	陈锋	320504197701292050	202507	-	202512	6
42	李燕	32128319820110402X	202507	-	202512	6
43	杨晓丽	320924198812087166	202507	-	202512	6
44	张井园	320321199401082056	202507	-	202512	6
45	张佳	320501199801291258	202507	-	202512	6
46	范宇君	420822198610085715	202507	-	202512	6
47	徐宏志	32062319801114421X	202507	-	202512	6
48	邱稼良	32050219861029225X	202507	-	202512	6
49	顾希	320586198512302116	202507	-	202512	6
50	殷莉	320504197610181021	202507	-	202512	6
51	杜汶阳	321121199312273918	202507	-	202512	6
52	王小飞	320829198603100017	202507	-	202512	6
53	徐亚国	321324198710122715	202507	-	202512	6
54	张治国	612323197704180918	202507	-	202512	6
55	郇于宝	32108419861210285X	202507	-	202512	6
56	朱震	320582199305070315	202507	-	202512	6
57	王杰	32058319851113385X	202507	-	202512	6
58	李英超	320581199802201930	202507	-	202510	4
59	王晓龙	321023198302103213	202507	-	202512	6
60	许严	320922199508297857	202507	-	202512	6
61	孙振华	321021197609157139	202507	-	202512	6
62	陈治伟	32128419920421003X	202507	-	202512	6
63	姜明亮	321284198208236814	202507	-	202512	6
64	赵卫星	320524197201214211	202507	-	202512	6
65	施晶	320586198912214211	202507	-	202512	6
66	叶国	36031119930310157X	202507	-	202512	6
67	陶凤燕	320586199203104225	202507	-	202512	6
68	成海芹	320721198611264648	202507	-	202512	6
69	穆苏新	320882200005273817	202507	-	202508	2
70	陈学静	411524199805048025	202507	-	202512	6
71	罗洪涛	362202198908111311	202507	-	202512	6
72	钟海	429004198412122599	202507	-	202512	6
73	范瑜	610526198706094346	202507	-	202512	6
74	曹俊亮	420102197605132013	202507	-	202512	6
75	沈小忠	320524197108127818	202507	-	202512	6
76	谢磊	321283199203131819	202507	-	202507	1
77	甘君明	420901197312121131	202507	-	202512	6
78	汤中伟	320586199901131511	202507	-	202512	6
79	韩子玉	230103199608041627	202507	-	202512	6
80	胡梦绮	320504199810093041	202507	-	202512	6
81	邓文兴	420881199307184037	202507	-	202512	6
82	徐培丽	320623199001266461	202507	-	202512	6
83	赵蕾	320586198904107627	202507	-	202512	2
84	王振亚	410523199106189315	202507	-	202512	6



85	唐杨	320925197902145413	202507	-	202512	6
86	钱德军	321283199002031811	202507	-	202512	6
87	吴盼	421087199205265915	202507	-	202512	6
88	黄亚锋	32021919850212003X	202507	-	202512	6
89	郁茂	320501197902201013	202507	-	202512	6
90	王少华	341225198211210213	202507	-	202512	6
91	曾彬龙	362424198809066411	202507	-	202512	6
92	王建军	320586198701217834	202507	-	202512	6
93	范清辉	362202199105165513	202507	-	202512	6
94	王怀锋	320382198904163438	202507	-	202512	6
95	张旭	321084199102111718	202507	-	202512	6
96	荆聪慧	14031119920404242X	202507	-	202512	6
97	王倩	210422198808242527	202507	-	202512	6
98	钱郁菊	320503198508112263	202507	-	202512	6
99	孟可可	320321199306081442	202507	-	202512	6
100	邹晨恺	320586199901264218	202507	-	202512	6
101	邱杰	320586199410187836	202507	-	202512	6
102	周春燕	32021119771010416X	202507	-	202512	6
103	冯世琛	320586198509144217	202507	-	202512	6
104	陈唱	320324199804283265	202507	-	202512	6
105	唐志平	321284198409180829	202507	-	202512	6
106	陶志新	320503196507110515	202507	-	202507	1
107	陆琴	320501198801015048	202507	-	202512	6
108	董学明	230321197901110817	202507	-	202512	6
109	杨帆	320586199002034232	202507	-	202512	6
110	金星	320524197111054250	202507	-	202512	6
111	吴奎	320925198803097430	202507	-	202512	6
112	郭梅芳	32088219810721202X	202507	-	202512	6
113	吉兆康	320922198502244418	202507	-	202512	6
114	吴德炫	320504197808043759	202507	-	202512	6
115	孙守贺	320322198903044414	202507	-	202512	6
116	李文娟	42900519950111302X	202507	-	202512	6
117	易巧丽	42108719870615424X	202507	-	202512	6
118	王斌	362421199104184114	202507	-	202512	6
119	张婷	321283199204242625	202507	-	202512	6
120	高源	231025199101051512	202507	-	202512	6
121	陈海松	320684198811174452	202507	-	202512	6
122	高石磊	321321198806057816	202507	-	202512	6
123	李晓艳	230881198512080229	202507	-	202512	6
124	谢建刚	320382198501291013	202507	-	202512	6
125	丁遵昌	320382198403241936	202507	-	202512	6
126	张晓娜	320586199001074822	202507	-	202512	6
127	袁荣	320382198806041664	202507	-	202512	6
128	胡磊	320911199109021512	202507	-	202512	6
129	李孝荣	320621198107205117	202507	-	202512	6
130	潘浩	220104198802212610	202507	-	202512	6
131	孙丽丽	371312198803144861	202507	-	202512	6
132	肖龙浩	320925197911262873	202507	-	202512	6
133	苏梓文	430181200401120311	202507	-	202512	6
134	雷东	360423199707044517	202507	-	202512	6
135	黄俊	362321199510147831	202507	-	202508	2



136	徐鹰华	320511197708160513	202507	-	202512	6
137	梅奥	342221199607250035	202507	-	202512	6
138	刘洁	431223198612091621	202507	-	202512	6
139	石宾	340826199001278714	202507	-	202512	6
140	周刚	320684198205120294	202507	-	202512	6
141	李洁琪	320511198607010764	202507	-	202512	6
142	姜大生	320503197704081519	202507	-	202512	6
143	李杭	411324200009130014	202507	-	202512	6
144	句晓元	37293019860210080X	202507	-	202512	6
145	汪超	340828198903115314	202507	-	202512	6
146	蔡燕	321282198105291826	202507	-	202512	6
147	支逸松	320504199510103754	202507	-	202512	6
148	魏泉州	320923199108225113	202507	-	202512	6
149	曹干群	320919196605223997	202507	-	202512	6
150	唐晓娟	340321198401207962	202507	-	202512	6
151	陈世宇	413026199810115410	202507	-	202512	6
152	乔宇鹏	320924199411187478	202507	-	202512	6
153	高晓克	410421198311304017	202507	-	202512	6
154	王济生	321283198109031817	202507	-	202512	6
155	张洁	320504197811133763	202507	-	202512	6
156	何秀华	320981198911294723	202507	-	202512	6
157	马晓峰	320586198805039219	202507	-	202512	6
158	陈林宏	341181198511133411	202507	-	202512	6
159	郑研磊	142732198305124812	202507	-	202512	6
160	谢永亮	411023198212051693	202507	-	202512	6
161	黄健	320504196805100514	202507	-	202512	6
162	顾晓春	320923198210268115	202507	-	202512	6
163	冯国梁	341324200112112019	202507	-	202512	6
164	蒋健光	412702199902021477	202507	-	202512	6
165	陈冲	321323198708161575	202507	-	202512	6
166	高琴	142631199303240062	202507	-	202512	6
167	余勇	432502198411133050	202507	-	202512	6
168	张建峰	321025197102050813	202507	-	202512	6
169	汤寒立	320524197201101559	202507	-	202512	6
170	程虹	320504199011183024	202507	-	202512	6
171	陈则敏	36042819810515621X	202507	-	202512	6
172	丁沂	320502198902050762	202507	-	202512	6
173	韩兴华	321025197708033612	202507	-	202512	6
174	丁春军	341202198705293333	202507	-	202512	6
175	臧一明	320925199509305811	202507	-	202512	6
176	解艳飞	320382198101193932	202507	-	202512	6
177	毛纯洁	340826199302080875	202507	-	202508	2
178	王翔	320502199810163254	202507	-	202512	6
179	李维鹏	130282198810215136	202507	-	202512	6
180	米荣明	320586198105257856	202507	-	202512	6
181	汤寒良	320524197412071513	202507	-	202512	6
182	张熙敏	320902199610306021	202507	-	202512	6
183	陈泉	320925198810010073	202507	-	202512	6
184	刘佳威	320382199710251012	202507	-	202512	6
185	管勇美	321002197510047344	202507	-	202512	4
186	夏明丽	321183199705085343	202507	-	202512	6



187	黄玉龙	362424199004175914	202507	-	202512	6
188	张永祥	410581198305183011	202507	-	202512	6
189	于秀芳	320621197702114725	202507	-	202512	6
190	卢森	32070419900208202X	202507	-	202512	6
191	徐光明	411202198212195055	202507	-	202512	6
192	华敬战	320322198607165019	202507	-	202512	6
193	汪敏	342425198805020515	202507	-	202512	6
194	施珊珊	320902198209077520	202507	-	202512	6
195	沈伟伟	320586198603137814	202507	-	202512	6
196	朱芳芳	42118219870817036X	202507	-	202512	6
197	陈帅	320982198704251276	202507	-	202512	6
198	王纪才	321281198911102093	202507	-	202507	1
199	张芳宇	410922198309173875	202507	-	202512	6
200	高原	430203198712290234	202507	-	202512	6
201	曹从林	320881198109166817	202507	-	202512	6
202	顾晓兰	320501198511021562	202507	-	202512	6
203	点佳浩	320502198910110518	202507	-	202512	6
204	严琳	320503197106291524	202507	-	202512	6
205	严捷	321283198601281025	202507	-	202512	6
206	崔世阳	320981198301114254	202507	-	202512	6
207	张圣龙	320923200009076314	202507	-	202512	6
208	陆蕴亚	320504199008191525	202507	-	202512	6
209	马致远	320586198709206451	202507	-	202512	6
210	邹若梦	320504198702043763	202507	-	202512	6
211	诸葛秋	330105198310202549	202507	-	202512	6
212	潘晓卓明	320502198409291757	202507	-	202512	6
213	顾苏菱	320586199904142726	202507	-	202512	6
214	黄云峰	320504198612303031	202507	-	202512	6
215	鲍磊	320924198706127160	202507	-	202512	6
216	仲础	320722198506256933	202507	-	202512	6
217	万守进	320919197409155995	202507	-	202512	6
218	爆竹栋	140428200011029235	202507	-	202507	1
219	邹卫清	320502199407061768	202507	-	202512	6
220	吴兴东	320919197405035996	202507	-	202512	6
221	黄长贵	430726200301094353	202507	-	202512	6
222	阳东海	360312199909090517	202507	-	202512	6
223	吴建华	320501196801101510	202507	-	202512	6
224	张其旗	362330198910012655	202507	-	202512	6
225	顾微岚	320511199304202261	202507	-	202512	6
226	李曦远	320503199310142760	202507	-	202512	6
227	赖兴龙	513401198604236418	202507	-	202512	6
228	邵伟伟	320723198506164015	202507	-	202512	6
229	赵建军	320504197108113015	202507	-	202512	6
230	独世虎	320322199404027630	202507	-	202512	6
231	江瑶	360103199007140020	202507	-	202512	6
232	薛熠	320586200007054238	202508	-	202512	5
233	孙金宁	320381198707224119	202507	-	202512	6
234	杨进	430181197810013336	202507	-	202512	6
235	聂辉辉	430423198805303221	202507	-	202512	6
236	马驾骏	320586199103016412	202507	-	202512	6
237	陈飞	321084200001110412	202507	-	202508	2



238	李星硕	130524199002144533	202507	-	202512	6
239	郝枢	320322199601218612	202507	-	202512	6
240	沈小丽	412728198812105262	202507	-	202512	6
241	胡继本	320721198910025057	202507	-	202512	6
242	陆艳	320504198108124026	202507	-	202512	6
243	刘金松	232303199703103091	202507	-	202512	6
244	柳静	320506199310066023	202507	-	202512	6
245	井双双	32128419920604563X	202507	-	202512	6
246	姜哨华	321025197808182439	202507	-	202512	6
247	李星	320586198611147836	202507	-	202512	6
248	顾雷利	321181198310151513	202507	-	202512	6
249	薛强	320586197909262111	202507	-	202512	6
250	刘建华	450326198503091814	202507	-	202512	6
251	张杰	320681198810155816	202507	-	202511	5
252	庞占杨	411023199104051519	202507	-	202512	6
253	陈涛	321088198905283776	202507	-	202512	6
254	关琼艳	320106198007182420	202507	-	202512	6
255	肖虎	420881199209113315	202507	-	202512	6
256	易冲	320830198611236817	202507	-	202512	6
257	郝玉洁	320322199412020842	202507	-	202512	6
258	赵鸿	51152519900427193X	202507	-	202512	6
259	徐磊	320322198205052978	202507	-	202512	6
260	杨俊锋	410329198204120197	202507	-	202512	6
261	俞伟峰	320511198112052516	202507	-	202512	6
262	蔡路	320923199203288120	202507	-	202512	6
263	姜宇	360121198608070513	202507	-	202512	6
264	沈斌	320831199511044210	202507	-	202512	6
265	鲁崇明	320504196805010017	202507	-	202512	6
266	张巍	321283198403251415	202507	-	202508	2
267	朱斌	320502198111102538	202507	-	202512	6
268	汪勇	342723197006011275	202507	-	202512	6
269	朱默	320504198202251021	202507	-	202512	6
270	沈新丰	32052419721224271X	202507	-	202512	6
271	李宇梁	320504197606103514	202507	-	202512	6
272	金钟垒	320586197901094213	202507	-	202512	6
273	谷鹏	320382198402061052	202507	-	202512	6
274	金元石	320503199208240014	202507	-	202512	6
275	袁国锋	422431197506293751	202507	-	202512	6
276	干菁菁	320821199011224909	202507	-	202512	6
277	姜益平	320981198812164472	202507	-	202512	6
278	徐小莲	362322198906046924	202507	-	202512	6
279	张永跃	411325199908277854	202507	-	202508	2
280	陈筱晴	32050119950528554X	202507	-	202512	6
281	王龙飞	142703198306222412	202507	-	202512	6
282	高斌	320525198611055314	202507	-	202512	6
283	朱琪昌	320586199402217812	202507	-	202508	2
284	倪庆	321324198601243411	202507	-	202512	6
285	郭菊	421125198509018229	202507	-	202512	6
286	顾小燕	321284199301042023	202507	-	202512	6
287	杨兴林	342425197809223219	202507	-	202512	6
288	谢晓翠	320682198611146462	202507	-	202512	6



289	汤伟	320586199508211515	202507	-	202512	6
290	韦茂梧	32082719780821001X	202507	-	202512	6
291	李文昊	321201198801250616	202507	-	202512	6
292	黎蕾	500234199409155782	202507	-	202512	6
293	魏福亮	210304198710090416	202507	-	202512	6
294	卞超	320511199510191217	202507	-	202508	2
295	金志鑫	320586199608277810	202507	-	202512	6
296	王世超	342422198202196117	202507	-	202512	6
297	陈亮	320281198703183772	202507	-	202512	6
298	董春树	320981197803101993	202507	-	202512	6
299	华梓吉	320981199212100963	202507	-	202512	6
300	王红梅	320211198208224128	202507	-	202512	6
301	龚靖	341221198803035433	202507	-	202512	6
302	刘海波	320981199210245974	202507	-	202512	6
303	汪星辰	320623199806130019	202507	-	202512	6
304	高倩倩	32128119980602426X	202507	-	202512	6
305	张建荣	321025197412136815	202507	-	202512	6
306	钱奇斌	320586199312254230	202507	-	202512	6
307	许有德	321085197806094618	202507	-	202512	6
308	范修来	421125199305257310	202507	-	202512	6
309	吴文明	320382198402238639	202507	-	202512	6
310	王世强	220581198707021191	202507	-	202512	6
311	王涛韵	320283199410287591	202510	-	202512	3
312	王华伟	320524197906127812	202507	-	202512	6
313	朱枫	321282198906201827	202507	-	202512	6
314	邹清	320586199603071215	202507	-	202512	6
315	宋璐	320324199006291893	202507	-	202512	6
316	高成	320511198811011211	202507	-	202512	6
317	丁飞	321283199411292414	202507	-	202512	6
318	肖新飞	362424198706274437	202507	-	202512	6
319	蒋庆玉	321283198209094436	202507	-	202512	6
320	王凯	320321198907207018	202507	-	202512	6
321	赵建明	320524196910017857	202507	-	202512	6
322	吕正阳	320281200302161038	202507	-	202512	6
323	徐星	320625197204286175	202507	-	202512	6
324	牛善思	320321198012011890	202507	-	202512	6
325	陆斌	320586198502144214	202507	-	202512	6
326	李珉宇	532525199909031919	202507	-	202512	6
327	段鑫达	362329199308020838	202507	-	202512	6
328	陆晓杰	32128219891119481X	202507	-	202512	6
329	周雨菁	320504199102163029	202507	-	202512	6
330	杨琴	32132319900626286X	202507	-	202512	6
331	刘星宇	362429200105182512	202507	-	202512	6
332	邱冬	320524197712297813	202507	-	202512	6
333	刘希佳	320503198109131045	202507	-	202512	6
334	王富民	622322200005070015	202507	-	202512	6
335	赵志华	140428197905148415	202507	-	202512	6
336	柳俊良	320219197809021015	202507	-	202507	1
337	郑陵	320401198205283761	202507	-	202512	6
338	朱全国	321025197710162237	202507	-	202512	6
339	赵义	421087199410024715	202507	-	202512	6



340	张栋梁	320682198207122637	202507	-	202512	6
341	罗周平	430224198001110614	202507	-	202512	6
342	任宜	411303198912200048	202507	-	202512	6
343	吴发彬	500234199204052739	202507	-	202512	6
344	王琼	320586199205276426	202507	-	202512	6
345	周慧春	37078319800604192X	202507	-	202512	6
346	张国平	320501198811235511	202507	-	202512	6
347	洪太坤	320723197811103716	202507	-	202512	6
348	翁川	322424197111180018	202507	-	202512	6
349	李恭	320722199111291632	202507	-	202512	6
350	杨云芳	320586198102075424	202507	-	202512	6
351	马静	320721198707110467	202507	-	202512	6
352	漆家纯	342426199704153811	202507	-	202512	6
353	吴清	320282198908034873	202507	-	202512	6
354	李双雄	321085197912145618	202507	-	202512	6
355	李群	320525198103044125	202507	-	202512	6
356	黄玉军	320723197512172818	202507	-	202512	6
357	易秀芸	421003198203091040	202507	-	202512	6
358	徐龙海	321023198901123216	202507	-	202512	6
359	宋宜学	340827197203106918	202507	-	202512	6
360	严茗	321023199209240218	202507	-	202512	6
361	吴岱闽	352124197711070321	202507	-	202512	6
362	钱丹丹	320621199007186363	202507	-	202512	6
363	周萍	320681198211108823	202507	-	202512	6
364	金德华	320402198002093622	202507	-	202512	6
365	吕巍	320504198210231012	202507	-	202512	6
366	张玉秀	210727197710271825	202507	-	202512	6
367	毛明伟	372929198801166910	202507	-	202508	2
368	王文明	320323198305195411	202507	-	202512	6
369	顾佳	320586198611234219	202507	-	202512	6
370	于晓莲	410325199709222024	202507	-	202512	6
371	周婷	321283199603087044	202507	-	202512	6
372	刘伟英	320502197908152562	202507	-	202512	6
373	冉启兵	512217197111037394	202507	-	202512	6
374	朱华清	320524197311256412	202507	-	202512	6
375	沈旭	320502197209050516	202507	-	202512	6
376	宋建豪	411081197808162596	202510	-	202512	3
377	李志坚	320501198708052258	202507	-	202508	2
378	姚浩月	500228199207012508	202507	-	202512	6
379	刘丹	321283199508250245	202507	-	202512	6
380	季才丽	321084198610262622	202507	-	202512	6
381	高盼龙	320882198802155661	202507	-	202512	6
382	张强	320724198806010057	202507	-	202512	6
383	陶正军	411524198609127610	202507	-	202512	6
384	茅添杰	320681199409055215	202507	-	202511	5
385	戴玉江	320625197406066912	202507	-	202512	6
386	王云	320501198512031535	202507	-	202508	2
387	张美霞	320586198511288420	202507	-	202512	6
388	张梁	320723198505150017	202507	-	202512	6
389	钱红卫	320626196910132618	202507	-	202512	5
390	周姚培	32098120010824003X	202507	-	202512	6



391	周岳青	320586199103309418	202507	-	202507	1
392	宁子杰	320324198509291196	202507	-	202512	6
393	吴建桦	510821199301101312	202507	-	202507	1
394	丁侃	320582198909185418	202507	-	202512	6
395	梁光军	370982198408101459	202507	-	202512	6
396	魏星	411303198404051541	202507	-	202512	6
397	胡峻铭	320981198605201971	202507	-	202509	3
398	汪钰	321084199001120017	202507	-	202512	6
399	徐大为	320586198110059272	202507	-	202512	6
400	孔维帅	321202199706064816	202507	-	202512	6
401	杨良超	340826199112040354	202507	-	202512	6
402	王玉娇	320381198604214129	202507	-	202512	6
403	张进	32058619830820421X	202507	-	202512	6
404	刘凤妹	510625198912253622	202507	-	202512	6
405	杨娟	320381198908082508	202507	-	202512	6
406	严帅扬	43012219931105241X	202507	-	202512	6
407	刘爱东	320981196802106739	202507	-	202512	6
408	薛晓俊	320981197810093979	202507	-	202512	6
409	荣光敏	34082719850908033X	202507	-	202512	6
410	李剑峰	321025197007133653	202507	-	202512	6
411	张玉娟	37292919791202032X	202507	-	202512	6
412	章伟贤	511527198301236514	202510	-	202512	3
413	何利民	41232119820210061X	202507	-	202512	6
414	陈晨	32051119900612201X	202507	-	202512	6
415	高立杰	32032419900128191X	202507	-	202512	6
416	褚媛媛	321003199103100625	202507	-	202512	6
417	顾杨	32058619871021423X	202507	-	202512	6
418	郭乾修	411425198301163616	202507	-	202512	6
419	孟军超	410522198805037731	202507	-	202512	6

说明：
1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



拟派项目负责人（项目经理）简历表

姓名	张洁	性别	女	年龄	48	学历	本科	职称	正高级工程师	
毕业院校	清华大学			毕业时间	2004. 6. 20		所学专业	艺术设计		
工程建设行业工作年限	25 年			投标人企业工作年限	25 年		技术特长	项目管理		
执业资格类型	一级建造师			执业资格证书编号及注册专业				苏 1322006200702079 建筑工程		
经 工 主 历 作 要	苏州柯利达装饰股份有限公司									
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的已完工同类工程业绩合计 2 项。（数量上限为 2 项）										
序号	工程项目名称	合同价		开竣工日期 (年、月)		建设单位及联系方式		工程地点	担任职位	备注
1	盐城先锋国际广场三期酒店写字楼建筑幕墙工程	8536.288 494 万元		2019. 4. 4 2021. 4. 5		盐城市国有资产投资集团有限公司		盐城市先锋岛	项目经理	
2	国家金融信息大厦工程幕墙专业分包工程一标段	14460.52 0109 万元		2022. 3. 10 2023. 9. 30		中国建筑第八工程局有限公司		北京市丰台区	项目经理	

注：

1. 提供拟派项目负责人的身份证件、学历、执业资格、职称、社保局出具的在投标单位的社保清单等证明文件。

2. 同类工程是指已完工工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别相同的工程。投标人提供的项目负责人业绩必须是由拟派项目负责人具体实施的，否则该项业绩将不予计入。

3. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 2 项，若超过 2 项，**招标人在清标时仅考虑表中的前 2 项。**

4. 业绩证明资料：施工合同、竣工验收报告的关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及**涉及拟派项目负责人（项目经理）名字**等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。】**若施工合同或竣工验收报告上未能体现拟派项**

目负责人（项目经理）信息，则还需提供能够证明拟派项目负责人（项目经理）为所填报业绩工程的项目负责人（项目经理）的业主证明、正式任命书等原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。

5. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，**还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料；**且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。



使用有效期: 2025年08月15日
- 2026年02月11日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张洁

性 别: 女

出生日期: 1978年11月13日

注册编号: 苏1322006200702079

聘用企业: 苏州柯利达装饰股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-24至2027-07-23)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 张洁

签名日期: 2025.8.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2007年11月19日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：苏建安B（2007）1002713

姓 名：张洁

性 别：女

出 生 年 月：1978年11月13日

企 业 名 称：苏州柯利达装饰股份有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2007年12月26日

有 效 期：2025年10月24日 至 2029年01月02日



发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年10月24日



姓名 张洁
性别 女 民族 汉
出生 1978 年 11 月 13 日
住址 江苏省苏州市金阊区三元
二村12幢601室
公民身份号码 320504197811133763



中华人民共和国居民身份证



签发机关 苏州市公安局金阊分局
有效期限 2006.09.23-2026.09.23

成人高等教育

毕业证书



学生 张洁 性别 女，一九七八年十一月十三日生，于二〇〇一年九月
至二〇〇四年七月在本校 艺术设计（平面艺术设计）专业
网络学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校名： 校（院）长： 顾秉林

批准文号：教电厅【1999】1号
证书编号：100037200405000842 二〇〇四年九月二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：张 洁

性 别：女

出生年月：1978-11-13

身份证号：320504197811133763

工作单位：苏州柯利达装饰股份有限公司



评委会名称：江苏省苏州市建设工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称：正高级工程师

系列(专业)：建设工程

专业(学科)：工程施工·装饰施工

证书号：223205002231120007

取得资格时间：2022-11-12

文件号：苏职称办〔2022〕89号



在线证书信息



江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：苏州柯利达装饰股份有限公司

现参保地：虎丘区

统一社会信用代码：91320500722291305C

查询时间：202507-202512

共9页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		397	397	397
序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月	缴费月数
1	王建	320586198902082710	202507 - 202512	6
2	彭超	340111197810055092	202507 - 202512	6
3	夏梦莉	320511199107162045	202507 - 202512	6
4	陶啸威	320581199812090031	202507 - 202512	6
5	李宪雨	320381198303086354	202507 - 202512	6
6	张春花	321083198001253548	202507 - 202512	6
7	吴晶	340823198509082110	202507 - 202508	2
8	陆菁	320504197501303018	202507 - 202512	6
9	李林中	320722198410102657	202507 - 202512	6
10	朱翠翠	320981199110225968	202507 - 202512	6
11	薛健	320911198710014618	202507 - 202512	6
12	陈莉	320586198910284240	202507 - 202512	6
13	李卫忠	320524197110034231	202507 - 202512	6
14	何昌洲	320321198510104854	202507 - 202512	6
15	吴常姣	432503199208093584	202507 - 202512	6
16	盛宁波	321324198607212691	202507 - 202512	6
17	朱卫军	320919196508106051	202507 - 202508	2
18	宁波	320381198703198515	202507 - 202512	6
19	万汉叶	413027198007204723	202507 - 202512	6
20	严嘉超	320586199410094218	202507 - 202512	6
21	张颖聪	320511199306181222	202507 - 202512	6
22	唐群	320322198410254771	202507 - 202512	6
23	沈汇	321023198503026453	202507 - 202512	6
24	顾益明	320524197009034237	202507 - 202512	6
25	符士荣	320511197909150258	202507 - 202512	6
26	朱升	321282198211211412	202507 - 202512	6
27	陈明	321283199111013452	202507 - 202512	6
28	高景	320882198901073071	202507 - 202509	3
29	罗霞	320981198705116969	202507 - 202512	6
30	顾华龙	320483198103218015	202507 - 202512	6
31	方道斌	342425197305242432	202507 - 202512	6
32	方季委	411122198311148094	202507 - 202512	6
33	华东	320621198811090093	202507 - 202512	6



136	徐鹰华	320511197708160513	202507	-	202512	6
137	梅奥	342221199607250035	202507	-	202512	6
138	刘洁	431223198612091621	202507	-	202512	6
139	石宾	340826199001278714	202507	-	202512	6
140	周刚	320684198205120294	202507	-	202512	6
141	李洁琪	320511198607010764	202507	-	202512	6
142	姜大生	320503197704081519	202507	-	202512	6
143	李杭	411324200009130014	202507	-	202512	6
144	句晓元	37293019860210080X	202507	-	202512	6
145	汪超	340828198903115314	202507	-	202512	6
146	蔡燕	321282198105291826	202507	-	202512	6
147	支逸松	320504199510103754	202507	-	202512	6
148	魏泉州	320923199108225113	202507	-	202512	6
149	曹干群	320919196605223997	202507	-	202512	6
150	唐晓娟	340321198401207962	202507	-	202512	6
151	陈世宇	413026199810115410	202507	-	202512	6
152	乔宇鹏	320924199411187478	202507	-	202512	6
153	高晓克	410421198311304017	202507	-	202512	6
154	王泳生	321283198109031817	202507	-	202512	6
155	张洁	320504197811133763	202507	-	202512	6
156	何秀华	320981198911294723	202507	-	202512	6
157	马晓峰	320586198805039219	202507	-	202512	6
158	陈林宏	341181198511133411	202507	-	202512	6
159	郑研磊	142732198305124812	202507	-	202512	6
160	谢永亮	411023198212051693	202507	-	202512	6
161	黄健	320504196805100514	202507	-	202512	6
162	顾晓春	320923198210268115	202507	-	202512	6
163	冯国梁	341324200112112019	202507	-	202512	6
164	蒋健光	412702199902021477	202507	-	202512	6
165	陈冲	321323198708161575	202507	-	202512	6
166	高琴	142631199303240062	202507	-	202512	6
167	余勇	432502198411133050	202507	-	202512	6
168	张建峰	321025197102050813	202507	-	202512	6
169	汤寒立	320524197201101559	202507	-	202512	6
170	程虹	320504199011183024	202507	-	202512	6
171	陈则敏	36042819810515621X	202507	-	202512	6
172	丁沂	320502198902050762	202507	-	202512	6
173	韩兴华	321025197708033612	202507	-	202512	6
174	丁春军	341202198705293333	202507	-	202512	6
175	臧一明	320925199509305811	202507	-	202512	6
176	解艳飞	320382198101193932	202507	-	202512	6
177	毛纯洁	340826199302080875	202507	-	202508	2
178	王翔	320502199810163254	202507	-	202512	6
179	李维鹏	130282198810215136	202507	-	202512	6
180	米荣明	320586198105257856	202507	-	202512	6
181	汤寒良	320524197412071513	202507	-	202512	6
182	张熙敏	320902199610306021	202507	-	202512	6
183	陈泉	320925198810010073	202507	-	202512	6
184	刘佳威	320382199710251012	202507	-	202512	6
185	管勇美	321002197510047344	202507	-	202512	4
186	夏明丽	321183199705085343	202507	-	202512	6



391	周岳青	320586199103309418	202507	-	202507	1
392	宁子杰	320324198509291196	202507	-	202512	6
393	吴建桦	510821199301101312	202507	-	202507	1
394	丁佩	320582198909185418	202507	-	202512	6
395	梁光军	370982198408101459	202507	-	202512	6
396	魏星	411303198404051541	202507	-	202512	6
397	胡峻铭	320981198605201971	202507	-	202509	3
398	汪钰	321084199001120017	202507	-	202512	6
399	徐大为	320586198110059272	202507	-	202512	6
400	孔维帅	321202199706064816	202507	-	202512	6
401	杨良超	340826199112040354	202507	-	202512	6
402	王玉娇	320381198604214129	202507	-	202512	6
403	张进	32058619830820421X	202507	-	202512	6
404	刘凤妹	510625198912253622	202507	-	202512	6
405	杨娟	320381198908082508	202507	-	202512	6
406	严帅扬	43012219931105241X	202507	-	202512	6
407	刘爱东	320981196802106739	202507	-	202512	6
408	薛晓俊	320981197810093979	202507	-	202512	6
409	荣光敏	34082719850908033X	202507	-	202512	6
410	李剑峰	321025197007133653	202507	-	202512	6
411	张玉娟	37292919791202032X	202507	-	202512	6
412	章伟贤	511527198301236514	202510	-	202512	3
413	何利民	41232119820210061X	202507	-	202512	6
414	陈晨	32051119900612201X	202507	-	202512	6
415	高立杰	32032419900128191X	202507	-	202512	6
416	褚媛媛	321003199103100625	202507	-	202512	6
417	顾杨	32058619871021423X	202507	-	202512	6
418	郭乾修	411425198301163616	202507	-	202512	6
419	孟军超	410522198805037731	202507	-	202512	6

说明:

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息, 单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内(6个月), 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



中标通知书



编号 YCS 2018 07 026 01

苏州柯利达装饰股份有限公司：

盐城市国有资产投资集团有限公司的盐城先锋国际广场三期酒店写字楼建筑幕墙工程的评标工作已结束，根据工程（货物）招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你方为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表于2018年08月09日前至盐城市国有资产投资集团有限公司与我方洽谈合同。你方中标条件如下：

1. 中标范围与内容：盐城先锋国际广场三期酒店写字楼建筑幕墙工程的施工
2. 中标价（万元）：8536.288494
3. 中标工期（日历天）：300
4. 中标质量要求：合格
5. 中标项目经理姓名、资质等级及注册证号：
张洁 一级 苏132060702079

招标人（公章）

法定代表人（签章）

2018年07月10日





第一部分 合同协议书

合同验证码：4e628942-dbb5-4300-8422-ce629b542a04

发包人(全称)：盐城市国有资产投资集团有限公司

承包人(全称)：苏州柯利达装饰股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就盐城先锋国际广场三期酒店写字楼建筑幕墙工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：盐城先锋国际广场三期酒店写字楼建筑幕墙工程。
- 2.工程地点：盐城市先锋岛。
- 3.工程立项批准文号：盐发改审(2014)63号。
- 4.资金来源：自筹。
- 5.工程内容：请参见补充条款:合同协议书-5.工程内容。
- 6.工程承包范围：包工包料。

二、合同工期

- 计划开工日期：2018年07月10日。
- 计划竣工日期：2019年05月05日。

工期总日历天数：300天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家“合格”标准，质量目标：确保“鲁班奖”。标准

四、签约合同价与合同价格形式

- 1.签约合同价为：
- 人民币(大写)捌仟伍佰叁拾陆万贰仟捌佰捌拾肆元玖角肆分(¥85,362,884.94元)





其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 壹佰叁拾陆万捌仟壹佰零玖元肆角叁分 (¥ 1,368,109.43 元)

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) (¥ 元)

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) 贰佰捌拾万元整 (¥ 2,800,000.00 元)

(4)暂列金额：

人民币(大写) 肆佰万元整 (¥ 4,000,000.00 元)

2.合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：张洁。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



1 618285 336906



八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2018年07月23日签订。

十、签订地点

本合同在盐城市国有资产投资集团有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章并经合同备案后生效。

十三、合同份数

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：

(公章)

承包人：

(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：79612099-8

组织机构代码：72229130-5

地 址：江苏省盐城市亭湖区青年中路28号

地 址：江苏省苏州市高新区邓尉路6号

邮政编码：

邮政编码：215011

法定代表人：戴同彬

法定代表人：顾益明

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：0512-65521066

传 真：

传 真：0512-65576172

电子信箱：

电子信箱：qiand84@126.com

开户银行：兴业银行盐城分行营业部

开户银行：中行苏州分行高新区支行营业部

账 号：402010100100009115

账 号：5417 5822 7408





第三部分 专用合同条款

1 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10其他合同文件包括：请参见补充条款专用合同条款1.1.1.10-其他合同文件包

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名称：上海市建设工程监理咨询有限公司

资质类别和等级：工程监理综合资质

联系电话：021-56655698

电子信箱：

通信地址：上海市虹口区西安路88号

1.1.2.5 设计人：

名称：江苏铭城建筑设计院有限公司

资质类别和等级：房屋建筑工程甲级

联系电话：

电子信箱：

通信地址：盐城市大庆路

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括： /

1.1.3.9 永久占地包括： /

1.1.3.10 临时占地包括： /

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《中华人民共和国安全生产法》及部省市建设主管部门现行的法律、法规。

1.4 标准和规范



3.2.1 项目经理：

姓 名：张洁

身份证号：320504197811133763

建造师执业资格等级：建筑工程一级

建造师注册证书号：苏132060702079

建造师执业印章号：X

安全生产考核合格证书号：苏建安B(2007)0503083

联系电话：X

电子信箱：X

通信地址：X

承包人对项目经理的授权范围如下：代表承包方全面负责施工合同的履行

X

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：该工程施工过程中项目经理和投标时确认的项目部人员必须常驻现场实施施工管理，并参与建设单位的日常考勤

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：按通用条款

X

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：请参见补充条款专用合同条款3.2.1-项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：未经发包人同意，发包人可中止合同

X

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：按通用条款

X

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：进场3日内

X

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：按通用条款

X

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：中途施工管理人员需离岗必须履行书面请假手续并经发包人同意。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：未经发包人同意，发包人可中止合同

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：请参见补充条款专用合同条款3.3.5-承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任



1 618265 336906

工程竣工验收证明书

工程名称：盐城先锋国际广场三期酒店写字楼建筑幕墙工程

验收日期：2021年4月5日

建设单位	盐城市国有资产投资集团有限公司		监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司	
施工单位	苏州柯利达装饰股份有限公司		设计单位	江苏铭城建筑设计院有限公司/合肥浦发建设集团有限公司	
建设面积	约 36000 m²	工程造价	8536.288494 万元	结构层次	钢管混凝土框架-钢筋混凝土核心筒结构
竣工日期	2021年4月4日		竣工日期	2021年4月5日	
施工内容	单元体幕墙、点式玻璃幕墙、铝合金百叶幕墙、半隐框幕墙、石材幕墙、铝板幕墙				
验收意见	一、 经综合验收符合设计及规范要求 and 合同约定的各项内容，工程质量符合法律法规和建设强制性标准。 二、 单位工程、各分部、子分部验收合格。 三、 质量控制资料完整。 四、 单位工程安全和功能检测资料完整。 五、 主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。 六、 观感质量验收符合要求。				
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位
技术负责人：廖崇明 (签字)	总监理工程师：[Signature] 法人代表：[Signature] (签字)	工地代表：[Signature] 单位负责人：[Signature] (签字)	参加人员：[Signature] (签字)	参加人员：[Signature] (签字)	参加人员：[Signature] (签字)
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(印章)	

中标通知书（施工）

苏州柯利达装饰股份有限公司（中标人名称）：

你方于 2022 年 3 月 15 日（投标日期）所递交的 国家金融信息大厦工程幕墙专业分包工程一标段（专业分包工程名称）施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

专业分包工程名称	国家金融信息大厦工程幕墙专业分包工程一标段		建设规模	幕墙面积约 48400.30 平方米
建设地点	北京丽泽金融商务区 E-02 地块			
中标范围	包含石材幕墙、内、外玻璃幕墙（包含防火玻璃幕墙）、铝板幕墙、玻璃采光顶、北立面旋转门、西入口外玻璃门、钢框架构件式雨篷、铝板雨篷、屋顶玻璃栏杆、入口处不锈钢吊顶等；及各幕墙中包含的保温、幕墙龙骨、支撑结构、收口及埋件、通风系统、玻璃屋顶的遮阳帘系统及融雪系统、防雷系统、负责配合集成泛光照明、擦窗机预留等工作，以及构成整个幕墙系统的其他所有构件及其安装等工作。本标段施工范围主要包括西塔楼和塔楼中间的连接段，及相应部位的内幕墙，具体详见《幕墙系统技术规格说明书》附录 C_幕墙墙型分布及招标标段划分。具体详见招标文件			
中标价	小写：144605201.09 元 大写：壹亿肆仟肆佰陆拾万零伍仟贰佰零壹元零玖分			
中标工期	570 日历天	计划开工日期	2022 年 03 月 10 日	
		计划完工日期	2023 年 09 月 30 日	
工程质量	满足整体工程质量方面的特殊要求，即符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求（合格），需获得建筑长城杯金奖和鲁班奖			
项目经理	张洁	注册建造师执业资格	苏 1322006200702079	
备 注				

请你方在接到本通知书后的____日内到____（指定地点）与我方签订施工专业分包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

招标人：____（盖单位章）

法定代表人：____（签字）

____年____月____日

正本

国家金融信息大厦工程幕墙专业分包工程一标段

专业分包合同

(合同编号: GJJRXXDSGC—ZGJZYFB—2022/08/12-002)

甲方: 中国建筑第八工程局有限公司

乙方: 苏州柯利达装饰股份有限公司

签订时间: 2022 年 08 月 22 日

签订地点: 北京市海淀区昆明湖南路 51 号

国家金融信息大厦工程幕墙专业分包工程一标段

专业分包合同

（合同编号：GJJRXXDSGC—ZGJZYFB—2022/08/12-002）

甲方：中国建筑第八工程局有限公司

乙方：苏州柯利达装饰股份有限公司

签订时间：2022 年 08 月 22 日

签订地点：北京市海淀区昆明湖南路 51 号

合同协议书

编号: _____

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

法 定 代 表 人：李永明

法定注册地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层

分包人（全称）：苏州柯利达装饰股份有限公司

法 定 代 表 人：顾益明

法定注册地址：苏州市高新区邓尉路 6 号

鉴于 中经社控股有限公司（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订的 国家金融信息大厦 工程施工总承包合同（以下称为“总承包合同”），承包人为完成 国家金融信息大厦工程 建设中的 幕墙工程一标段 专业分包工程（以下简称“本专业分包工程”），已接受分包人提出的承担本专业分包工程的施工、完工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

专业分包工程名称：国家金融信息大厦工程幕墙专业分包工程一标段

工程地点：北京丽泽金融商务区 E-02 地块

专业分包工程内容：包含石材幕墙、内、外玻璃幕墙（包含防火玻璃幕墙）、铝板幕墙、玻璃采光顶、北立面旋转门、西入口外玻璃门、钢框架构件式雨篷、铝板雨篷、屋顶玻璃栏杆、入口处不锈钢吊顶等；及各幕墙中包含的保温、幕墙龙骨、支撑结构、收口及埋件、通风系统、玻璃屋顶的遮阳帘系统及融雪系统、防雷系统、负责配合集成泛光照明、擦窗机预留等工作，以及构成整个幕墙系统的其他所有构件及其安装等工作。本标段施工范围主要包括西塔楼和塔楼中间的连接段，及相应部位的内幕墙，具体详见《幕墙系统技术规格说明书》附录 C 幕墙墙型分布及招标标段划分。

工程立项批准文号：京丰台发改（备）[2019] 88 号

资金来源：企业自筹

二、专业分包工程承包范围

承包范围：包含石材幕墙、内、外玻璃幕墙（包含防火玻璃幕墙）、铝板幕墙、玻璃采光顶、北立面旋转门、西入口外玻璃门、钢框架构件式雨篷、铝板雨篷、屋顶玻璃栏杆、入口处不锈钢吊顶等；及各幕墙中包含的保温、幕墙龙骨、支撑结构、收口及埋件、通风系统、玻璃屋顶的遮阳帘系统及融雪系统、防雷系统、负责配合集成泛光照明、擦窗机预留等工作，以及构成整个幕墙系统的其他所有构件及其安装等工作。本标段施工范围主要包括西塔楼和塔楼中间的连接段，及相应部位的内幕墙，具体详见《幕墙系统技术规格说明书》附录 C 幕墙墙型分布及招标标段划分。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、专业分包合同工期

计划开工日期：2022 年 9 月 6 日

计划完工日期：2024 年 3 月 29 日

工期总日历天数为 570 日历天，自承包人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级标准要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级标准：样板

六、合同形式

本专业分包合同采用固定单价合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：壹亿肆仟肆佰陆拾万伍仟贰佰零壹元玖分（人民币）

（小写）¥：144605201.09 元

其中：安全文明施工费（含税）：0 元

建筑垃圾运输处置费（含税）：0 元

暂列金额（含税）：0 元

农民工工伤保险费 RMB¥：0 元

八、分包人项目经理：

姓名：张洁； 职称：高级工程师；

身份证号：320504197811133763； 建造师执业资格证书号：0123975；

建造师注册证书号：00021780。

建造师执业印章号：苏 1322006200702079。

安全生产考核合格证书号：苏建安 B（2007）0503083。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以专业分包合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、分包人承诺按照专业分包合同约定进行施工、完工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、承包人承诺按照专业分包合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

十三、本协议连同其他合同文件正本一式 贰 份，合同双方各执 壹 份；副本一式 玖 份，其中壹份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

承包人：中国建筑第八工程局有限公司（盖单位章） 分包人：苏州柯利达装饰股份有限公司（盖单位章）

法定代表人或其
委托代理人：_____

（签字）

法定代表人或其
委托代理人：_____

（签字）

_____年____月____日

_____年____月____日

签约地点：北京市海淀区昆明湖南路 51 号，中关村科学城四季科创中心 G 栋 3A 层

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	国家金融信息大厦 (主楼等11项)	结构类型	钢筋混凝土框架-剪力墙 结构体系	层数/ 建筑面积	地上39层, 地下5 层/227500m²
施工单位	中国建筑第八工程 局有限公司	技术负责人	亢立刚	开工日期	2020年8月28日
项目 负责人	李荣朋	项目技术 负责人	刘朋朋	完工日期	2024年8月28日
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格		
2	质量控制资料核查	共 46 项, 经核查符合规定 46 项	质量控制资料全部符合 有关规定		
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 31 项, 符合规定 31 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定		
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一 般”的 24 项, 经返修处理符合要 求的 0 项	好		
综合验收结论 综合验收合格					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加 验收 单位	吕士勇 (公章) 项目负责人: 2024年8月28日	总监理工程师: 2024年8月28日	项目负责人: 2024年8月28日	项目负责人: 2024年8月28日	项目负责人: 2024年8月28日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



姓 名 张 梁

性 别 男

身份证号 320723198505150017

工作单位 苏州柯利达装饰股份有
限公司

编 号 10325591

经 苏州市建设工程技术中
级资格评审委员会 于 2015 年
8 月 22 日 评 审 ， 张 梁
已具备 工程师 职称资格。



BIM

全国 BIM 技能等级考试 二级证书



高倩倩

参加 2021 年 06 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师（结构设计专业），成绩良好，特发此证。

身份证号: 32128119980602426X

证书编号: 2101001023031815

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 32128119980602426X

Certificate Number: 2101001023031815

中国图学学会
China Graphics Society



证书唯一序列号:



A1200002327

职业技能等级证书

Certificate of Occupational Skill Level

本证书由 苏州柯利达装饰股份有限公司

颁发，表明持证人通过本机构组织的职业技能等级认定，具备该职业（工种）相应技能等级水平。

This is to certify that the bearer has demonstrated corresponding competency in this occupation(job) for successful completion of the occupational skill level assessment.



发证日期 2023 年 12 月 27 日

证书信息查询网址 (Certificate Information) :

<https://jshrss.jiangsu.gov.cn/col/col85519/>

<http://jndj.osta.org.cn/>

机构信息查询网址 (Assessment Institution Information) :

<http://pjjg.osta.org.cn/>



姓 名: 高倩倩

Name

证件类型: 身份证

ID Type

证件号码: 32128119980602426X

ID No

职业名称: 建筑信息模型技术员

Occupation

工种/职业方向: 装饰装修工程

Job

职业技能等级: 三级/高级工

Skill Level

证书编号: Y000032050596233000003

Certificate No

职业技能等级证书

Certificate of Occupational Skill Level

本证书由 苏州柯利达装饰股份有限公司

颁发，表明持证人通过本机构组织的职业技能等级认定，具备该职业（工种）相应技能等级水平。

This is to certify that the bearer has demonstrated corresponding competency in this occupation(job) for successful completion of the occupational skill level assessment.



发证日期 2023 年 12 月 27 日

证书信息查询网址 (Certificate Information) :

<https://jshrss.jiangsu.gov.cn/col/col85519/>

<http://jndj.osta.org.cn/>

机构信息查询网址 (Assessment Institution Information) :

<http://pjjg.osta.org.cn/>



姓 名: 郝 枢

Name

证件类型: 身份证

ID Type

证件号码: 320322199601218612

ID No

职业名称: 建筑信息模型技术员

Occupation

工种/职业方向: 装饰装修工程

Job

职业技能等级: 三级/高级工

Skill Level

证书编号: Y000032050596233000020

Certificate No



姓 名 陈海松
性 别 男
身份证号 320684198811174452
专业学科 装潢设计
工作单位 苏州柯利达装饰股份有
限公司
编 号 10352642

经 苏州市建设工程技术中
级资格评审委员会 于 2017 年
9 月 23 日评审，陈海松 已具备
工程师 职称资格。

发证机关：苏州市人力资源和社会保障局

2017 年 11 月 20 日



江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：苏州柯利达装饰股份有限公司
统一社会信用代码：91320500722291305C

现参保地：虎丘区
查询时间：202507-202512

共9页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		397	397	397
序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月	缴费月数
1	王建	320586198902082710	202507 - 202512	6
2	彭超	340111197810055092	202507 - 202512	6
3	夏梦莉	320511199107162045	202507 - 202512	6
4	陶啸威	320581199812090031	202507 - 202512	6
5	李宪雨	320381198303086354	202507 - 202512	6
6	张春花	321083198001253548	202507 - 202512	6
7	吴晶	340823198509082110	202507 - 202508	2
8	陆菁	320504197501303018	202507 - 202512	6
9	李林中	320722198410102657	202507 - 202512	6
10	朱翠翠	320981199110225968	202507 - 202512	6
11	薛健	320911198710014618	202507 - 202512	6
12	陈莉	320586198910284240	202507 - 202512	6
13	李卫忠	320524197110034231	202507 - 202512	6
14	何昌洲	320321198510104854	202507 - 202512	6
15	吴常姣	432503199208093584	202507 - 202512	6
16	盛宁波	321324198607212691	202507 - 202512	6
17	朱卫军	320919196508106051	202507 - 202508	2
18	宁波	320381198703198515	202507 - 202512	6
19	万汉叶	413027198007204723	202507 - 202512	6
20	严嘉超	320586199410094218	202507 - 202512	6
21	张颖聪	320511199306181222	202507 - 202512	6
22	唐群	320322198410254771	202507 - 202512	6
23	沈汇	321023198503026453	202507 - 202512	6
24	顾益明	320524197009034237	202507 - 202512	6
25	符士荣	320511197909150258	202507 - 202512	6
26	朱升	321282198211211412	202507 - 202512	6
27	陈明	321283199111013452	202507 - 202512	6
28	高景	320882198901073071	202507 - 202509	3
29	罗霞	320981198705116969	202507 - 202512	6
30	顾华龙	320483198103218015	202507 - 202512	6
31	方道斌	342425197305242432	202507 - 202512	6
32	方季委	411122198311148094	202507 - 202512	6
33	华东	320621198811090093	202507 - 202512	6



85	唐杨	320925197902145413	202507	-	202512	6
86	钱德军	321283199002031811	202507	-	202512	6
87	吴盼	421087199205265915	202507	-	202512	6
88	黄亚锋	32021919850212003X	202507	-	202512	6
89	郁茂	320501197902201013	202507	-	202512	6
90	王少华	341225198211210213	202507	-	202512	6
91	曾彬龙	362424198809066411	202507	-	202512	6
92	王建军	320586198701217834	202507	-	202512	6
93	范清辉	362202199105165513	202507	-	202512	6
94	王怀锋	320382198904163438	202507	-	202512	6
95	张旭	321084199102111718	202507	-	202512	6
96	荆聪慧	14031119920404242X	202507	-	202512	6
97	王倩	210422198808242527	202507	-	202512	6
98	钱郁菊	320503198508112263	202507	-	202512	6
99	孟可可	320321199306081442	202507	-	202512	6
100	邹晨恺	320586199901264218	202507	-	202512	6
101	邱杰	320586199410187836	202507	-	202512	6
102	周春燕	32021119771010416X	202507	-	202512	6
103	冯世琛	320586198509144217	202507	-	202512	6
104	陈唱	320324199804283265	202507	-	202512	6
105	唐志平	321284198409180829	202507	-	202512	6
106	陶志新	320503196507110515	202507	-	202507	1
107	陆琴	320501198801015048	202507	-	202512	6
108	董学明	230321197901110817	202507	-	202512	6
109	杨帆	320586199002034232	202507	-	202512	6
110	金星	320524197111054250	202507	-	202512	6
111	吴奎	320925198803097430	202507	-	202512	6
112	郭梅芳	32088219810721202X	202507	-	202512	6
113	吉兆康	320922198502244418	202507	-	202512	6
114	吴德炫	320504197808043759	202507	-	202512	6
115	孙守贺	320322198903044414	202507	-	202512	6
116	李文娜	42900519950111302X	202507	-	202512	6
117	易巧丽	42108719870615424X	202507	-	202512	6
118	王斌	362421199104184114	202507	-	202512	6
119	张婷	321283199204242625	202507	-	202512	6
120	高源	231025199101051512	202507	-	202512	6
121	陈海松	320684198811174452	202507	-	202512	6
122	高石磊	321321198806057816	202507	-	202512	6
123	李晓艳	230881198512080229	202507	-	202512	6
124	谢建刚	320382198501291013	202507	-	202512	6
125	丁遵昌	320382198403241936	202507	-	202512	6
126	张晓娜	320586199001074822	202507	-	202512	6
127	袁荣	320382198806041664	202507	-	202512	6
128	胡磊	320911199109021512	202507	-	202512	6
129	李孝荣	320621198107205117	202507	-	202512	6
130	潘浩	220104198802212610	202507	-	202512	6
131	孙丽丽	371312198803144861	202507	-	202512	6
132	肖龙浩	320925197911262873	202507	-	202512	6
133	苏梓文	430181200401120311	202507	-	202512	6
134	雷东	360423199707044517	202507	-	202512	6
135	黄俊	362321199510147831	202507	-	202508	2



289	汤伟	320586199508211515	202507	-	202512	6
290	韦茂梧	32082719780821001X	202507	-	202512	6
291	李文昊	321201198801250616	202507	-	202512	6
292	黎蕾	500234199409155782	202507	-	202512	6
293	魏福亮	210304198710090416	202507	-	202512	6
294	卞超	320511199510191217	202507	-	202508	2
295	金志鑫	320586199608277810	202507	-	202512	6
296	王世超	342422198202196117	202507	-	202512	6
297	陈亮	320281198703183772	202507	-	202512	6
298	董春树	320981197803101993	202507	-	202512	6
299	华梓吉	320981199212100963	202507	-	202512	6
300	王红梅	320211198208224128	202507	-	202512	6
301	龚靖	341221198803035433	202507	-	202512	6
302	刘海波	320981199210245974	202507	-	202512	6
303	汗星辰	320623199806130019	202507	-	202512	6
304	高倩倩	32128119980602426X	202507	-	202512	6
305	张建宋	321025197412136815	202507	-	202512	6
306	钱奇斌	320586199312254230	202507	-	202512	6
307	许有德	321085197806094618	202507	-	202512	6
308	范修来	421125199305257310	202507	-	202512	6
309	吴文明	320382198402238639	202507	-	202512	6
310	王世强	220581198707021191	202507	-	202512	6
311	王涛韵	320283199410287591	202510	-	202512	3
312	王华伟	320524197906127812	202507	-	202512	6
313	朱枫	321282198906201827	202507	-	202512	6
314	邹清	320586199603071215	202507	-	202512	6
315	宋璐	320324199006291893	202507	-	202512	6
316	高成	320511198811011211	202507	-	202512	6
317	丁飞	321283199411292414	202507	-	202512	6
318	肖新飞	362424198706274437	202507	-	202512	6
319	蒋庆玉	321283198209094436	202507	-	202512	6
320	王凯	320321198907207018	202507	-	202512	6
321	赵建明	320524196910017857	202507	-	202512	6
322	吕正阳	320281200302161038	202507	-	202512	6
323	徐星	320625197204286175	202507	-	202512	6
324	牛善思	320321198012011890	202507	-	202512	6
325	陆斌	320586198502144214	202507	-	202512	6
326	李琨宇	532525199909031919	202507	-	202512	6
327	段鑫达	362329199308020838	202507	-	202512	6
328	陆晓杰	32128219891119481X	202507	-	202512	6
329	周雨菁	320504199102163029	202507	-	202512	6
330	杨琴	32132319900626286X	202507	-	202512	6
331	刘星宇	362429200105182512	202507	-	202512	6
332	邱冬	320524197712297813	202507	-	202512	6
333	刘希佳	320503198109131045	202507	-	202512	6
334	王富民	622322200005070015	202507	-	202512	6
335	赵志华	140428197905148415	202507	-	202512	6
336	柳俊良	320219197809021015	202507	-	202507	1
337	郑陵	320401198205283761	202507	-	202512	6
338	朱全国	321025197710162237	202507	-	202512	6
339	赵义	421087199410024715	202507	-	202512	6



340	张栋梁	320682198207122637	202507	-	202512	6
341	罗周平	430224198001110614	202507	-	202512	6
342	任宜	411303198912200048	202507	-	202512	6
343	吴发彬	500234199204052739	202507	-	202512	6
344	王琼	320586199205276426	202507	-	202512	6
345	周慧春	37078319800604192X	202507	-	202512	6
346	张国平	320501198811235511	202507	-	202512	6
347	洪太坤	320723197811103716	202507	-	202512	6
348	翁川	322424197111180018	202507	-	202512	6
349	李恭	320722199111291632	202507	-	202512	6
350	杨云芳	320586198102075424	202507	-	202512	6
351	马静	320721198707110467	202507	-	202512	6
352	漆家纯	342426199704153811	202507	-	202512	6
353	吴清	320282198908034873	202507	-	202512	6
354	李双雄	321085197912145618	202507	-	202512	6
355	李群	320525198103044125	202507	-	202512	6
356	黄玉军	320723197512172818	202507	-	202512	6
357	易秀芸	421003198203091040	202507	-	202512	6
358	徐龙海	321023198901123216	202507	-	202512	6
359	宋宜学	340827197203106918	202507	-	202512	6
360	严茗	321023199209240218	202507	-	202512	6
361	吴雷闯	3521241977111070321	202507	-	202512	6
362	钱丹丹	320621199007186363	202507	-	202512	6
363	周萍	320681198211108823	202507	-	202512	6
364	金德华	320402198002093622	202507	-	202512	6
365	吕巍	320504198210231012	202507	-	202512	6
366	张玉秀	210727197710271825	202507	-	202512	6
367	毛明伟	372929198801166910	202507	-	202508	2
368	王文明	320323198305195411	202507	-	202512	6
369	顾佳	320586198611234219	202507	-	202512	6
370	于晓莲	410325199709222024	202507	-	202512	6
371	周婷	321283199603087044	202507	-	202512	6
372	刘伟英	320502197908152562	202507	-	202512	6
373	冉启兵	512217197111037394	202507	-	202512	6
374	朱华清	320524197311256412	202507	-	202512	6
375	沈旭	320502197209050516	202507	-	202512	6
376	宋建豪	411081197808162596	202510	-	202512	3
377	李志坚	320501198708052258	202507	-	202508	2
378	姚浩月	500228199207012508	202507	-	202512	6
379	刘丹	321283199508250245	202507	-	202512	6
380	季才丽	321084198610262622	202507	-	202512	6
381	高盼龙	320882198802155661	202507	-	202512	6
382	张强	320724198806010057	202507	-	202512	6
383	陶正军	411524198609127610	202507	-	202512	6
384	茅添杰	320681199409055215	202507	-	202511	5
385	戴玉江	320625197406066912	202507	-	202512	6
386	王云	320501198512031535	202507	-	202508	2
387	张美霞	320586198511288420	202507	-	202512	6
388	张梁	320723198505150017	202507	-	202512	6
389	钱红卫	320626196910132618	202507	-	202512	5
390	周姚培	32098120010824003X	202507	-	202512	6



391	周岳青	320586199103309418	202507	-	202507	1
392	宁子杰	320324198509291196	202507	-	202512	6
393	吴建桦	510821199301101312	202507	-	202507	1
394	丁侃	320582198909185418	202507	-	202512	6
395	梁光军	370982198408101459	202507	-	202512	6
396	魏星	411303198404051541	202507	-	202512	6
397	胡峻铭	320981198605201971	202507	-	202509	3
398	汪钰	321084199001120017	202507	-	202512	6
399	徐大为	320586198110059272	202507	-	202512	6
400	孔维帅	321202199706064816	202507	-	202512	6
401	杨良超	340826199112040354	202507	-	202512	6
402	王玉娇	320381198604214129	202507	-	202512	6
403	张进	32058619830820421X	202507	-	202512	6
404	刘凤姝	510625198912253622	202507	-	202512	6
405	杨娟	320381198908082508	202507	-	202512	6
406	严帅扬	43012219931105241X	202507	-	202512	6
407	刘爱东	320981196802106739	202507	-	202512	6
408	薛晓俊	320981197810093979	202507	-	202512	6
409	荣光敏	34082719850908033X	202507	-	202512	6
410	李剑峰	321025197007133653	202507	-	202512	6
411	张玉娟	37292919791202032X	202507	-	202512	6
412	章伟贤	511527198301236514	202510	-	202512	3
413	何利民	41232119820210061X	202507	-	202512	6
414	陈晨	32051119900612201X	202507	-	202512	6
415	高立杰	32032419900128191X	202507	-	202512	6
416	褚媛媛	321003199103100625	202507	-	202512	6
417	顾杨	32058619871021423X	202507	-	202512	6
418	郭乾修	411425198301163616	202507	-	202512	6
419	孟军超	410522198805037731	202507	-	202512	6

说明:

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息, 单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内 (6个月), 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证 (可多次验证)。



其他

1	综合实力	投标人可自行提供综合实力证明材料
---	------	------------------





质量管理体系认证证书

兹证明

苏州柯利达装饰股份有限公司

统一社会信用代码: 91320500722291305C

注册地址: 中国江苏省苏州市高新区邓尉路6号

审核地址: 中国江苏省苏州市高新区运河路99号

建立的管理体系经审核符合以下标准要求:

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

认证范围

资质范围内建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、轻型钢结构工程的设计

证书编号: **IMSCG25Q12959R0L**

初始日期: 16/08/2022 换证日期: 27/06/2025 有效期至: 14/08/2028

注: 组织须按规定接受每年监督审核, 并遵守相关认证规定, 认证证书有效性才能保持有效。

认证注册范围不包括未获得有效的国家规定的行政许可, 资质许可和3C认证的产品服务范围。

证书签发人:

总经理

第一次年审
(贴标有效)

第二次年审
(贴标有效)

第三次年审
(贴标有效)

注: 按照认证要求, 每次监督审核时间与上次现场审核时间间隔不得超过12个月。

依曼斯认证(上海)有限公司 电话: 021-38755218 传真: 021-38755218

地址: 中国(上海)自由贸易试验区钱仓路1号19A室

证书有效性查询方式: 依曼斯认证(上海)有限公司网站 <http://www.imscertgroup.com/>;

国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn



环境管理体系认证证书

兹证明

苏州柯利达装饰股份有限公司

统一社会信用代码: 91320500722291305C

注册地址: 中国江苏省苏州市高新区邓尉路6号

审核地址: 中国江苏省苏州市高新区运河路99号

建立的管理体系经审核符合以下标准要求:

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

认证范围

资质范围内建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、轻型钢结构工程的设计、施工

证书编号: **IMSCG25E12960R0L**

初始日期: 16/08/2022 换证日期: 27/06/2025 有效期至: 14/08/2028

注: 组织须按规定接受每年监督审核, 并遵守相关认证规定, 认证证书有效性才能保持有效。

认证注册范围不包括未获得有效的国家规定的相关行政许可, 资质许可和3C认证的产品服务范围。

证书签发人:

总经理

第一次年监
(贴标有效)

第二次年监
(贴标有效)

第三次年监
(贴标有效)

注: 按照认证要求, 每次监督审核时间与上次现场审核时间间隔不得超过12个月。

依曼斯认证(上海)有限公司 电话: 021-38755218 传真: 021-38755218

地址: 中国(上海)自由贸易试验区钱仓路1号19A室

证书有效性查询方式: 依曼斯认证(上海)有限公司网站 <http://www.imscertgroup.com/>;

国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn



职业健康安全管理体系认证证书

兹证明

苏州柯利达装饰股份有限公司

统一社会信用代码: 91320500722291305C

注册地址: 中国江苏省苏州市高新区邓尉路6号

审核地址: 中国江苏省苏州市高新区运河路99号

建立的管理体系经审核符合以下标准要求:

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

认证范围

资质范围内建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、轻型钢结构工程的设计、施工

证书编号: **IMSCG25S12961R0L**

初始日期: 16/08/2022 换证日期: 27/06/2025 有效期至: 14/08/2028

注: 组织须按规定接受每年监督审核, 并遵守相关认证规定, 认证证书有效性才能保持有效。
认证注册范围不包括未获得有效的国家规定的行政许可, 资质许可和3C认证的产品服务范围。

证书签发人:

总经理

第一次年监
(贴标有效)

第二次年监
(贴标有效)

第三次年监
(贴标有效)

注: 按照认证要求, 每次监督审核时间与上次现场审核时间间隔不得超过12个月。

依曼斯认证(上海)有限公司 电话: 021-38755218 传真: 021-38755218

地址: 中国(上海)自由贸易试验区钱仓路1号19A室

证书有效性查询方式: 依曼斯认证(上海)有限公司网站 <http://www.imscertgroup.com/>;

国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn

资信等级证书

苏信诚评字 3266032271 号

副本

企业名称：苏州柯利达装饰股份有限公司

法定代表人：顾益明

注册地址：苏州市高新区邓尉路6号

信用等级：AAA

有效期：2024年02月01日至2025年01月31日

评级机构：江苏信诚资信评估有限公司

2024年02月01日

持证须知

一、本公司是经中国人民银行南京分行认定的独立资信评估机构。

二、本证书标明的资信等级是对企业偿债能力和偿债意愿等履约能力的综合评价，是企业资信状况的客观证明。

三、本证书只限该企业使用，任何单位或个人不得涂改、伪造、出借或转让。

四、本证书如有遗失，持证人应当书面报告本公司，并公开声明作废，同时申请补发。

资信等级证书

苏信诚评字 3266033930 号

副本

企业名称：苏州柯利达装饰股份有限公司

法定代表人：顾益明

注册地址：苏州市高新区邓尉路6号

信用等级：AAA

有效期：2025年02月01日至2026年01月31日

评级机构：江苏信诚资信评估有限公司

2025年02月01日

持证须知

一、本公司是经中国人民银行南京分行认定的独立资信评估机构。

二、本证书标明的资信等级是对企业偿债能力和偿债意愿等履约能力的综合评价，是企业资信状况的客观证明。

三、本证书只限该企业使用，任何单位或个人不得涂改、伪造、出借或转让。

四、本证书如有遗失，持证人应当书面报告本公司，并公开声明作废，同时申请补发。



企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

苏州柯利达装饰股份有限公司

中国建筑装饰协会对 苏州柯利达装饰股份有限公司

对 2021年1月—2023年12月 的信用状况进行了

评价，评定结果为 AAA 级。特发此证



证书编号: 202404311100134
颁发日期: 2024-08
有效期至: 2027-08
中装协诚信建设服务平台: www.xcbda.cn
协会网址: www.cbda.cn

证书说明:

1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
2. 企业信用等级实行复审制度,有效期内,每年复审一次。
经复审合格的,加盖复审章后可继续使用;信用状况发生变化的,
需重新评定信用等级并更换证书。
3. 有效期内企业改变名称的,必须持证到发证单位办理变更手续。
4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况,不作他用。
5. 本证书不得涂改、伪造。

复审记录:



守合同重信用企业 公示证书

(证书编号: 202501243)

企业名称: 苏州柯利达装饰股份有限公司

统一社会信用代码: 91320500722291305C

公示年度: 2024年

公示文号: 苏信协〔2025〕第8号

公示机构: 江苏省企业信用管理协会

公示日期: 2025年8月26日

“守合同重信用”企业公示接受社会公众的监督,对于被投诉举报并经核实在公示年度存在严重违法失信行为的企业,将按规定撤销其省级“守合同重信用”企业资格。





2023年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

苏州柯利达装饰股份有限公司

幕墙类 NO. 004



2024年12月10日



2023年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

苏州柯利达装饰股份有限公司

装饰类 NO. 016

2024年12月10日



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(建筑幕墙类)

苏州柯利达装饰股份有限公司

你单位承建的 和枫工业园改造一期 5-8 号楼外装工程 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙



二〇二二年十二月十一日

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(建筑幕墙类)

苏州柯利达装饰股份有限公司

你单位承建的 苏地2017-WG-39号地块大悦春风里·商业项目幕 工程
墙工程
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙



二〇二四年十二月

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(建筑幕墙类)

苏州柯利达装饰股份有限公司

你单位承建的 苏地 2014-G-7 地块幕墙工程

工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙



※中国建筑装饰协会 制※

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(建筑幕墙类)

苏州柯利达装饰股份有限公司

你单位承建的 建设体外诊断试剂生产项目幕墙工程

工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙



※中国建筑装饰协会 制※

127

證書

苏州柯利达装饰股份有限公司：

你单位参加建设的 亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所 工程
荣获2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容 幕墙工程

特发此证。

二〇二一年十二月



證書

苏州柯利达装饰股份有限公司：

你单位参加建设的 苏州湾文化中心(苏州大剧院、吴江博览中心)项目 工程
荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容 幕墙工程

特发此证。

二〇二三年十一月





证书号第20868913号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种错峰玻璃幕墙系统

发 明 人：易巧丽;杨良超;高倩倩;邹清

专 利 号：ZL 2023 2 2147272.1

专 利 申 请 日：2023年08月10日

专 利 权 人：苏州柯利达装饰股份有限公司

地 址：215011 江苏省苏州市高新区邓尉路6号

授 权 公 告 日：2024年05月03日

授 权 公 告 号：CN 220889103 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号 第20868913号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年08月10日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

苏州柯利达装饰股份有限公司

发明人：

易巧丽;杨良超;高倩倩;邹清

证书号第20875910号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种横梁销钉连接系统

发 明 人：邹清;高倩倩;杨良超;易巧丽

专 利 号：ZL 2023 2 2203456.5

专 利 申 请 日：2023年08月16日

专 利 权 人：苏州柯利达装饰股份有限公司

地 址：215011 江苏省苏州市高新区邓尉路6号

授 权 公 告 日：2024年05月03日

授 权 公 告 号：CN 220889104 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号 第20875910号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年08月16日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

苏州柯利达装饰股份有限公司

发明人：

邹清;高倩倩;杨良超;易巧丽

证书号第20864756号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种遮阳结构及幕墙系统

发明人：魏泉州;叶丹;张永祥

专利号：ZL 2023 2 2289444.9

专利申请日：2023年08月24日

专利权人：苏州柯利达装饰股份有限公司

地址：215011 江苏省苏州市高新区邓尉路6号

授权公告日：2024年05月03日

授权公告号：CN 220890051 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页



证书号 第20864756号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年08月24日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

苏州柯利达装饰股份有限公司

发明人：

魏泉州;叶丹;张永祥

证书号第22842246号



专利公告信息

实用新型专利证书

实用新型名称：采光顶系统

专利权人：苏州柯利达装饰股份有限公司

地址：215011 江苏省苏州市高新区邓尉路6号

发明人：施晶;严嘉超;马晓峰;孙洁

专利号：ZL 2024 2 1500065.8

授权公告号：CN 222862711 U

专利申请日：2024年06月27日

授权公告日：2025年05月13日

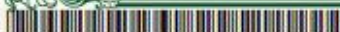
申请日时申请人：苏州柯利达装饰股份有限公司

申请日时发明人：施晶;严嘉超;马晓峰;孙洁

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

申长雨



证书号第22907272号



专利公告信息

实用新型专利证书

实用新型名称：一种开缝式蜂窝板幕墙装置

专利权人：苏州柯利达装饰股份有限公司

地址：215011 江苏省苏州市高新区邓尉路6号

发明人：宁波;胡梦绮;卞超;余勇

专利号：ZL 2024 2 1666336.7

授权公告号：CN 222923978 U

专利申请日：2024年07月15日

授权公告日：2025年05月30日

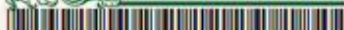
申请日时申请人：苏州柯利达装饰股份有限公司

申请日时发明人：宁波;胡梦绮;卞超;余勇

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

申长雨



证书号第23222632号



专利公告信息

实用新型专利证书

实用新型名称：一种连接件及具有其的玻璃幕墙系统

专利权人：苏州柯利达装饰股份有限公司

地址：215011 江苏省苏州市高新区邓尉路6号

发明人：孙金宁;徐龙海;沈斌

专利号：ZL 2024 2 2292576.1

授权公告号：CN 223240901 U

专利申请日：2024年09月19日

授权公告日：2025年08月19日

申请日时申请人：苏州柯利达装饰股份有限公司

申请日时发明人：孙金宁;徐龙海;沈斌

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

申长雨



证书号第20277647号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种抗震防脱落式大体积吊顶结构

发 明 人：倪喆晗

专 利 号：ZL 2023 2 1578221.8

专 利 申 请 日：2023年06月20日

专 利 权 人：苏州柯利达装饰股份有限公司

地 址：215000 江苏省苏州市虎丘区高新区邓尉路6号

授 权 公 告 日：2024年01月02日

授 权 公 告 号：CN 220285137 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页