标段编号： 2307-440305-04-01-718494015001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 置换用地02-19-03地块（暂定名）（中信城开元湾府项目）一期门窗幕墙工程二标段

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市中深建装饰设计工程有限公司

日期： 2026年01月20日

一、投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳市中深建装饰设计工程有限公司	法定代表人姓名	陈勇毅
资质类别及等级	建筑幕墙工程专业承包一级资质 建筑幕墙工程设计专项甲级及以上资质	项目负责人 资格类别及等级	孙骏驰，建筑工程一级注册建造师
企业注册地	广东省深圳市（省市）	企业成立时间	1999 年 6 月 28 日
企业类型	有限责任公司	企业性质	民营
注册资金	5028（万元）	企业总人数	257 人
具备执业资格人员数量	注册建造师 44 人， 注册造价师 3 人， 注册建筑师 1 人。	具备职称人员数量	正高级 7 人， 高级工程师 10 人， 中级 21 人， 初级 18 人。
银行授信额度	： /元	纳税情况	2022 年纳税金额：12803265.31 元； 2023 年纳税金额：10231563.44 元； 2024 年纳税金额：8738651.46 元；
账户资金存款	：39435270.56 元		

附：营业执照、近三年完税凭证、银行授信额度证明、资信存款证明。

营业执照



统一社会信用代码

91440300715212445L

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市中深建装饰设计工程有限公司

类　　型　有限责任公司　　成立日期　1999年06月28日

法定代表人　陈勇毅　　住　　所　深圳市福田区吉莲大厦二层

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2022 年 04 月 20 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

近三年完税凭证

纳税证明

深税纳证〔2023〕100654号

深圳市中深建装饰设计工程有限公司(统一社会信用代码:91440300715212445L）在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况： 单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	678,838.76	0
2	企业所得税	1,492,194.55	0
3	印花税	243,081.89	0
4	教育费附加	290,930.9	0
5	增值税	9,697,696.41	0
6	地方教育附加	193,953.92	0
7	残疾人就业保障金	76,657.38	0
8	车辆购置税	129,911.5	0
	合　计	12,803,265.31	0
	其中，自缴税款	12,241,723.11	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2021年2,182,816.24元,2022年10,620,449.07元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月1日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522302014258452674

国家税务总局深圳市福田区税务局

2023年2月1日

纳税证明

深税纳证〔2024〕177439号

深圳市中深建装饰设计工程有限公司(统一社会信用代码:91440300715212445L）在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况： 单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	505,808.79	0
2	企业所得税	1,471,835.2	0
3	印花税	667,381.5	0
4	教育费附加	216,775.2	0
5	增值税	7,147,839.77	0
6	地方教育附加	144,516.81	0
7	残疾人就业保障金	75,204.88	0
8	车辆购置税	2,201.29	0
	合　计	10,231,563.44	0
	其中，自缴税款	9,795,066.55	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2020年-27,300元,2021年-13,200元,2022年1,514,683.43元,2023年8,757,380.01元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费78,000元（柒万捌仟圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年2月2日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522402025651831446

国家税务总局深圳市福田区税务局

2024年2月2日

纳税证明

深税纳证〔2025〕65919号

深圳市中深建装饰设计工程有限公司(统一社会信用代码:91440300715212445L）在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况：　　单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	407,067.07	0
2	企业所得税	1,525,457.23	0
3	印花税	655,745.01	0
4	教育费附加	174,457.31	0
5	增值税	5,786,643.93	0
6	地方教育附加	116,304.89	0
7	残疾人就业保障金	72,976.02	0
	合　计	8,738,651.46	0
	其中，自缴税款	8,374,913.24	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2018年385,276.5元,2022年17,564.8元,2023年1,405,243.35元,2024年6,930,566.81元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年1月14日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522501141439629450

国家税务总局深圳市福田区税务局

2025年1月14日

资信存款证明

ICBC 中国工商银行

资 信 证 明 书（正本）

Certificate of Creditworthiness（original）

编号： 深B00298543

日期：Date: 2026/ 01/ 16/

致：深圳市航运集团有限公司

深圳市中深建装饰设计工程有限公司委托我行对其在我行的存款状况开立证明书。经确认，具体情况如下：

该单位在中国工商银行深圳深圳湾支行开立一般结算户，账号4000010109200077766。截至2026年01月15日（即该日我行营业终了结账时），上述账户存款余额为：

（人民币元）小写：RMB39,435,270.56

大写：叁仟玖佰肆拾叁万伍仟贰佰柒拾元零伍角陆分

仅此证明，下无正文。

200×270mm

银行签章
Bank's Seal

中国工商银行股份有限公司深圳深圳湾支行
业务专用章
验证码【4E4 AE0 F5 C0 2 0】
（01）

有权签字人
Authorized Signature

提示：阅读本证明书时请同时阅知证明书背面“声明”。
Note: Please read this certificate in conjunction with "Statement" on the back of the certificate.

企业近三年财务状况表

名称	单位	2022 年	2023 年	2024 年	近 3 年平均值
一. 注册资金	万元	5028	5028	5028	5028
二. 净资产	万元	13210.833064	14466.359188	15536.096920	14404.429724
三. 总资产	万元	31438.644702	36126.791117	38787.152596	35450.862805
四. 固定资产	万元	1628.527633	4850.168000	4588.234304	3688.976646
五. 流动资产	万元	29810.117069	31276.623117	34198.918292	31761.886159
六. 流动负债	万元	18227.811638	21660.431929	23251.055676	21046.433081
七. 负债合计	万元	18227.811638	21660.431929	23251.055676	21046.433081
八. 营业收入	万元	198241.645183	205681.259812	185618.044597	196513.649864
九. 净利润	万元	1212.184408	1255.127316	1108.433208	1191.914977

附：近三年经审计财务报告。

2022 年度财务报表

深圳启创会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市中深建装饰设计工程有限公司的

审 计 报 告

二〇二二年度

目　　录	页　　次
一、审计报告	1
二、已审财务报表	2—31
1、资产负债表	
2、利润表	
3、现金流量表	
4、所有者权益变动表	
5、财务报表附注	
三、本所《执业证书》及《营业执照》复印件	

深圳启创会计师事务所（普通合伙）
SHENZHEN QICHUANG PUBLIC ACCOUNTANTS（GENERAL PARTNER）
地址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区南联路10号佰好大厦502　　电话：0755-23761249

深启创财审字[2023]第QA013号

审　计　报　告

深圳市中深建装饰设计工程有限公司全体股东：

我们审计了后附的深圳市中深建装饰设计工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

按照企业会计准则的规定编制财务报表是贵公司管理层的责任。这种责任包括：（1）设计、实施和维护与财务报表编制相关的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报；（2）选择和运用恰当的会计政策；（3）作出合理的会计估计。

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范，计划和实施审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，我们考虑与财务报表编制相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

我们认为，贵公司财务报表已经按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

深圳启创会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国　深圳　　二〇二三年三月二十七日

1

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，报告编码：粤23T6GVN1BU

深圳市中深建装饰设计工程有限公司
资产负债表
2022年12月31日

金额单位:人民币元

资　产	注释	期　初　数	期　末　数
流动资产：			
货币资金	1	106,023,851.02	126,018,880.73
交易性金融资产			
衍生金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收帐款	2	105,930,872.54	131,894,192.72
应收款项融资			
预付款项	3	45,881,783.34	35,136,220.47
其他应收款	4	2,455,256.80	135,256.80
存货	5	4,189,000.00	4,916,619.97
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		264,480,763.70	298,101,170.69
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	475,548.87	2,080,267.11
在建工程	7	14,205,009.22	14,205,009.22
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		-	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		14,680,558.09	16,285,276.33
资　产　合　计		279,161,321.79	314,386,447.02

深圳市中深建装饰设计工程有限公司
资产负债表（续）
2022年12月31日

金额单位:人民币元

负债及所有者权益	注释	期 初 数	期 末 数
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付帐款	8	95,245,501.19	138,100,331.30
预收款项	9	30,822,062.28	39,768,564.02
合同负债			
应付职工薪酬	10	1,674,214.61	1,667,939.28
应交税费	11	2,128,760.59	1,562,660.85
其他应付款	12	29,683,643.56	1,178,620.93
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		159,554,182.23	182,278,116.38
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		159,554,182.23	182,278,116.38
所有者权益：			
实收资本（或股本）	13	50,280,000.00	50,280,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	14	6,982,105.73	8,232,224.84
未分配利润		62,345,033.83	73,596,105.80
所有者权益（或股东权益）合计		119,607,139.56	132,108,330.64
负债及所有者权益（或股东权益）总计		279,161,321.79	314,386,447.02

深圳市中深建装饰设计工程有限公司

利 润 表

2022年度

金额单位:人民币元

项 目	注释	本 期 数	上 期 数
一. 营业收入	15	1,982,416,451.86	2,172,841,818.29
减:营业成本	15	1,882,835,845.06	2,101,784,226.77
营业税金及附加	16	4,670,039.69	6,140,360.12
销售费用			
管理费用		20,971,008.15	20,297,406.87
研发费用	17	59,482,493.56	30,084,534.50
财务费用	18	-1,382,465.51	-3,082,598.67
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益			
投资收益（损失以“－”号填列）			
其中:对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“－”号填列）			
资产处置收益（损失以“－”号填列）			
二. 营业利润		15,839,530.91	17,617,888.70
加：营业外收入	19	358,366.04	1,013,064.92
减：营业外支出	20	2,922.20	707,613.69
三. 利润总额		16,194,974.75	17,923,339.93
减:所得税费用	21	4,073,130.67	4,670,149.36
四. 净利润（净亏损以“-”号填列）		12,121,844.08	13,253,190.57
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五. 其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六.综合收益总额		12,121,844.08	13,253,190.57
七.每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

深圳市中深建装饰设计工程有限公司
现 金 流 量 表
2022年度

金额单位:人民币元

项　　目	金　　额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	2,143,817,114.09
收到的税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	19,678,366.04
经营活动现金流入小计	2,163,495,480.13
购买商品、接受劳务支付的现金	2,069,175,632.11
支付给职工以及为职工支付的现金	12,317,832.90
支付的各项税费	48,957,599.14
支付的其他与经营活动有关的现金	11,248,766.81
经营活动现金流出小计	2,141,699,830.96
经营活动产生的现金流量净额	21,795,649.17
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资所收到的现金	
取得投资收益所收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到的其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	1,800,619.46
投资所支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付的其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流出小计	1,800,619.46
投资活动产生的现金流量净额	-1,800,619.46
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资所收到的现金	
借款所收到的现金	
收到的其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	
偿还债务所支付的现金	
分配股利利润或偿付利息所支付的现金	
支付的其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	
筹资活动产生的现金流量净额	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	19,995,029.71
加：期初现金及现金等价物余额	106,023,851.02
六、期末现金及现金等价物余额	126,018,880.73

深圳市中深建装饰设计工程有限公司

现 金 流 量 表(续)

2022年度

金额单位:人民币元

项　　目	金　额
1.将净利润调节为经营活动的现金流量:	
净利润	12,121,844.08
加:计提的资产减值准备	
固定资产折旧	195,901.22
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
待摊费用的减少（减:增加）	
预提费用的增加（减:减少）	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减:收益)	
固定资产报废损失	
财务费用	
投资损失(减:收益)	
递延税款贷项(减:借项)	
存货的减少(减:增加)	-727,619.97
经营性应收项目的减少(减:增加)	-12,897,757.31
经营性应付项目的增加(减:减少)	22,723,934.15
其他	379,347.00
经营活动产生的现金流量净额	21,795,649.17
2.不涉及现金收支的投资和筹资活动:	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3.现金及现金等价物净增加情况	
货币资金的期末余额	126,018,880.73
减:货币资金的期初余额	106,023,851.02
加:现金等价物的期末余额	
减:现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	19,995,029.71

所有者权益变动表

2022年度

编制单位：深圳市中深建装饰设计工程有限公司　　金额单位：人民币元

	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	小计
一、上年年末余额	50,280,000.00	-	6,982,105.73	62,345,033.83	119,607,139.56
加：会计政策变更					-
前期差错更正					-
其他				379,347.00	379,347.00
二、本年年初余额	50,280,000.00	-	6,982,105.73	62,724,380.83	119,986,486.56
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-		1,250,119.11	10,871,724.97	12,121,844.08
（一）本年净利润				12,121,844.08	12,121,844.08
（二）直接计入所有者权益的利得和损失					-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额					-
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响					-
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响					-
4.其他					-
净利润及直接计入所有者权益的利得和损失小计	-	-	-	12,121,844.08	12,121,844.08
（三）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-
1.所有者投入资本	-				-
2.股份支付计入所有者权益的金额					-
3.其他					-
（四）本年利润分配	-	-	1,250,119.11	1,250,119.11	2,500,238.22
1.提取盈余公积			1,250,119.11	1,250,119.11	2,500,238.22
其中：法定盈余公积			1,250,119.11	1,250,119.11	2,500,238.22
任意盈余公积					-
2.对所有者（或股东）的分配					-
其中：国有企业应上交的利润					-
转作股本（资本）的普通股股利					-
（五）所有者权益内部结转					-
1.资本公积转增资本					-
2.盈余公积转增资本					-
3.盈余公积弥补亏损					-
四、本年年末余额	50,280,000.00	-	8,232,224.84	73,596,105.80	132,108,330.64

深圳市中深建装饰设计工程有限公司

财 务 报 表 附 注

二〇二二年度　　单位：元人民币

一、公司的基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于 1999 年 6 月 28 日正式成立的企业，领取企业法人营业执照：统一社会信用代码为 91440300715212445L，经营期限为永续经营。注册资本 5028 万元。

法定代表人：陈勇毅

经营地址： 深圳市福田区吉莲大厦二层

经营范围： 一般经营项目：建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、消防设施工程的设计与施工，钢结构工程，金属门窗工程，机电设备安装工程，建筑工程施工总承包，建筑智能化工程，园林绿化工程，洁净净化工程，防水防腐保温工程，环保工程，展览陈列工程设计和施工；文化活动策划；壁画、雕塑的设计，与施工；环保厕所，钢结构厕所，环卫设施设备的销售；安防技术防范系统设计、上门安装维修；国内贸易；建筑劳务分包；信息咨询。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营)；第一类医疗器械销售。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可经营项目：劳务派遣；第二类医疗器械销售；第三类医疗器械经营。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)；货物进出口；技术进出口；国营贸易管理货物的进出口。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则-基本准则》(财政部令第 33 号) 及《财政部关于印发<企业会计准则第 1 号-存货>等 38 项具体准则的通知》(财会[2006]3 号) 和 2006 年 10 月 30 日颁布的《财政部关于印发<企业会计准则-应用指南>的通知》(财会[2006]18 号) (以下简称"新企业会计准则") 等有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求，真实、完整地反映了公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

四、主要会计政策、会计估计的说明

1、 执行的会计准则和会计制度

本公司执行《企业会计准则－基本准则》、《企业会计准则第 1 号－存货》等 38 项具体准则和《企业会计准则－应用指南》。

2、会计年度

本公司会计年度自采用公历年度制，以 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

3、记账本位币

以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则

会计核算以权责发生制为记账基础，在对会计要素进行计量时，一般采用历史成本，在所确定的会计要素金额能够取得并可靠计量的情况下，对个别会计要素采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

本公司报告期内报表项目的计量属性未发生变化。

本公司报表项目中除以下采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量的项目外，均采用历史成本计量。

5、外币业务核算方法

（1）本公司外币交易均按交易发生日的即期近似汇率折算为记账本位币。该即期近似汇率指交易发生当月月初的汇率。

（2）在资产负债表日，按照下列规定对外币货币性项目和外币非货币性项目进行处理：

A. 外币货币性项目采用资产负债日即期汇率折算，因资产负债日即期汇率与初始确认时或前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑损益，除与购建或生产符合资本化条件的资产相关的汇兑差额予以资本化外，其余计入当期损益。

B. 以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变历史成本本位币金额。

C. 以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原计账本位币金额的差额，作为公允价值变动处理，计入当期损益。

（3）本公司以外币为记账本位币的子公司在编制折合人民币财务报表时，所有资产、负债类项目按照合并财务报表日即期汇率折算为母公司记账本位币，所有者权益类项目除“未分配利润”项目外，均按照发生时的即期汇率折算为母公司记账本位币。利润表中收入和费用项目按照合并财务报表期间即期汇率平均汇率折算为母公司记账本位币。对境外子公司的现金流量表，按照合并财务报表期间即期汇率平均汇率折算为母公司记账本位币。由于折算汇率不同产生的折算差额，在折合人民币资产负债表所有者权益类设“外币报表折算差额”项目反映。在折合人民币现金流量表设“外币报表折算差额”项目反映。

6、现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时，将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资视为现金等价物。

7、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

（1）同一控制下的企业合并

在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方的账面价值计量。取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。为进行企业合并发生的各项直接相关费用，包括为进行企业合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费等，应当于发生时计入当期损益。同一控制下的企业合并形成母子公司关系的，母公司编制合并日的合并资产负债表、合并利润表及合并现金流量表。合并资产负债表中被合并方的有关资产、负债应以其账面价值计量。因合并方与被合并方采用的会计政策不同的，按本准则进行调整，对调整后的账面价值计量。合并利润表包含参与合并各方自合并当期期初至合并日所发生的收入、费用和利润。被合并方在合并前实现的利润，在合并利润表中单列项目反映。合并现金流量表包括参与合并各方自合并当期期初至合并日的现金流量。

（2）非同一控制下的企业合并

在购买日为取得被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值加上各项直接相关费用为合并成本。在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量，公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。对合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，对取得的被购买方可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。企业合并形成母子公司关系的，母公司编制合并日的合并资产负债表，因企业合并取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债以公允价值列示。

8、合并财务报表编制方法

（1）企业合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。合并财务报表以本公司和纳入合并财务报表范围的各子公司的财务报表及其他有关资料为合并依据，按照权益法调整对子公司的长期股权投资，将本公司和纳入合并财务报表范围的各子公司之间的投资、交易及往来等全部抵销，并计算少数股东损益及少数股东权益后合并编制而成。

（2）合并时，如纳入合并范围的子公司与本公司会计政策不一致，按本公司执行的会计政策对其进行调整后合并。

（3）对于同一控制下企业合并取得的子公司，视同该企业合并于合并当期的期初已经发生，从合并当期的期初将其资产、负债、经营成果和现金流量纳入合并财务报表。

（4）同一控制下企业合并，被重组方合并前的净损益应计入非经常性损益，并在合并财务报表中单独列示。

（5）重组属于同一公司控制下的非企业合并，被重组方重组前一个会计年度末的资产总额或前一个会计年度的营业收入或利润总额达到或超过重组前重组方相应项目 20%的，从合并当期期初起编制备考利润表。

（6）对于因非同一控制下企业合并取得的子公司，在编制合并报表时，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对个别财务报表进行调整。

9、金融工具

（1）金融资产的分类

金融资产分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、贷款和应收款项、可供出售金融资产等四类。

（2）金融工具的计量

A.初始确认金融资产按照公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，相关交易费用应当直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用应当计入初始确认金额。

B.本公司按照公允价值对金融资产进行后续计量，且不扣除将来处置该金融资产时可能发生的交易费用。但是，下列情况除外：

a.持有至到期投资以及贷款和应收款项，应当采用实际利率法，按摊余成本计量。

b.在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，应当按照成本计量。

除下列情况外，采用实际利率法，按摊余成本对金融负债进行后续计量：

a.以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债．应当按照公允价值计量，且不扣除将来结清金融负债时可能发生的交易费用。

b.与在活跃市场中没有报价，公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，应当按照成本计量。

金融工具公允价值变动形成的利得或损失的处理如下：

a.以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债公允价值变动形成的利得或损失，应当计入当期损益。

b.可供出售金融资产公允价值变动形成的利得或损失、除减值损失和外币货币性金融资产形成的汇兑损益外，应当直接计入所有者权益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益．

(3)金融资产公允价值的确定

A.存在活跃市场的金融资产或金融负债，活跃市场中的报价应当用于确定其公允价值；

B.金融工具不存在活跃市场的，企业应当采用估值技术确定其公允价值。采用估值技术得出的结果，应当反映估值日在公平交易中可能采用的交易价格。

（4）金融资产转移

本公司于将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方或已放弃对该金融资产的控制权时，终止确认该金融资产。

（5）金融资产减值

在资产负债表日对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产的曲面价值进行检查，有客观证据表明金融资产发生减值的．计提减值准备。 表明金融资产发生减值的客观证据．是指金融资产初始确认后实际发生的、对该金融资产的预计未来现金流量有影响．且企业能够对该影响进行可靠计量的事项．金融资产发生减值的客观证据，包括下列各项：

A.发行方或债务人发生严重财务困难；

B.债务人违反了合同条款，如偿付利息或本金发生违约或逾期等；

C.本公司出于经济或法律等方面因素的考虑．对发生财务困难的债务人作出让步；

D.债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；

E.因发行方发生重大财务困难．该金融资产无法在活跃市场继续交易；

F.无法辨认一组金融资产中的某项资产的现金流量是否已经减少。但根据公开的数据对其进行总体评价后发现，该组金融资产自初始确认以来的预计未来现金流量确已减少且可计量；

G.债务人经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化，使权益工具投资人可能无法收回投资成本；

H.权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌；

I.其他表明金融资产发生减值的客观证据。

（6）金融资产减值的计量

①以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括持有至到期投资、贷款和应收款项。如果有客观证据表明该金融资产发生减值，应当将该金融资产的账面价值减记至预计未来现金流量（不包括尚未发生的未来信用损失）现值，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益。

对以摊余成本计量的金融资产确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关（如债务人的信用评级已提高等），原确认的减值损失应当予以转回，计入当期损益。但是，转回后的账面价值不应当超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

②以成本计量的金融资产

以成本计量的金融资产包括在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产。如果有客观证据表明该金融资产发生减值，将该权益工具投资或衍生金融资产的账面价值与按照类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额，确认为减值损失，计入当期损益。 发生的减值损失一经确认，不得转回。

③可供出售金融资产

若可供出售金融资产公允价值出现持续下降，且其下降属于非暂时性的，则可认定该项金融资

产发生了减值，原直接计入所有者权益中的因公允价值下降形成的累计损失，应当予以转出，计入当期损益。该转出的累计损失，等于可供出售金融资产的初始取得成本扣除已收回本金、已摊余金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失应当予以转回，计入当期损益。 可供出售权益工具投资发生的减值损失，不得通过损益转回。

④应收款项

单项金额重大的应收款项（包括应收账款、其他应收款、应收票据、应收利息、长期应收款），单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备；单项金额不重大的，经测试未减值的应收款项采用账龄分析法，按应收账款的账龄和规定的提取比例确认减值损失，计提坏账准备；单项金额不重大的但按信用风险特征组合后风险较大的应收款项，单独进行减值测试，并计提个别坏账准备；经单独测试未减值的应收款项，采用账龄分析法，按应收账款的账龄和规定的提取比例确认减值损失。

10、存货

(1)存货的分类

存货分为原材料、半成品、在产品、库存商品、发出商品等五大类。

(2)发出存货的计价方法

各类存货购入与入库按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。原材料、库存商品和发出商品发出采用加权平均法计价。低值易耗品和包装物于其领用时采用一次摊销法摊销。

（3）存货的盘存制度及存货跌价准备的计价方法

存货的盘存制度采用永续盘存法。本公司于每年中期期末及年度终了在对存货进行全面盘点的基础上，对遭受损失、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本的存货，根据存货成本与可变现净值孰低计量，按单个存货项目对同类存货的可变现净值低于存货成本的差额计提存货跌价准备，并计入当期损益。与具有类似目的或最终用途并在同一地区生产或销售的产品系列相关，且难以将其与该产品系列的其他项目区别开来进行估价的存货合并计提。对于数目繁多、单价较低的存货，按存货类别计提。

（4）确定不同类别存货可变现净值的依据

存货可变现净值系根据本公司在正常经营过程中，以估价售价减去估计完工成本及销售所必须的估计费用后的价值。确定可变现净值时，除考虑持有目的和资产负债表日该存货的价格与成本波动外，还需要考虑未来事项的影响。

A．公司的库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值。

B. 公司需要加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值。

C. 公司在资产负债表日，同一项存货中一部分有合同约定价格、其他部分不存在合同约定价格的，分别确定其可变现净值，并与其相对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提和转回的金额。

11、长期股权投资

（1）初始投资成本确定

A. 企业合并形成的长期股权投资，应当按照下列规定确定其初始投资成本：

a. 同一控制下的企业合并中，合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，应当在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，应当调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

合并方以发行权益性证券作为合并对价的，应当在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，应当调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

b. 非同一控制下的企业合并，按照下列规定确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本：

1/一次交换交易形成实现的企业合并，合并成本为购买方在购买日为取得被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。

2/通过多次交换交易分步实现的企业合并，合并成本为每一单项交易成本之和。

3/购买方为进行企业合并发生各项直接相关费用也计入企业合并成本。

4/在合并合同或协议中对可能影响合并成本的未来事项作出约定的，购买日如果估计未来事项很可能发生并且对合并成本的影响金额能够可靠计量的，购买方将其计入合并成本。

B. 除企业合并形成的长期股权投资以外，其他方式取得的长期股权投资，应当按照下列规定确定其初始投资成本：

a. 以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出，但实际支付的价款中包含的已宣告但尚未领取的现金股利，应作为应收项目单独核算。

b. 以发行权益性证券取得的长期股权投资，应当按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

c. 投资者投入的长期股权投资，应当按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

d. 通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，如非货币性资产交换具有商业实质，换入的长期

股权投资按照公允价值和应支付的税费作为初始投资成本；如非货币性资产交换不具有商业实质，换入的长期股权投资以换出资产的账面价值和应支付的税费作为初始投资成本

e.通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值和应付的相关税费确定。

（2）后续计量及损益确认方法

本公司根据不同情况对长期股权投资分别采用成本法或权益法核算：

A.本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资或本公司对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价，公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本核算。

采用成本法核算的长期股权投资应当按照初始投资成本计价。追加或收回投资应当调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，本公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认为当期投资收益。

B.本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

长期股权投资的初始投资成本大于投资时享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期投益，同时调整长期股权投资的成本。

公司取得长期股权投资后，应当按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。投资企业按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。公司确认被投资单位发生的净亏损，应当以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，投资企业负有承担额外损失的情况除外。被投资单位以后实现净利润的，公司在其收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，应当以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与投资企业不一致的，应当按照投资企业的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资损益。

C.处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，应当计入当期损益。

（3）确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制，是指按照合同约定对某项经济活动所共有的控制，仅在与该项经济活动相关的重要财务和生产经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在。

重大影响，是指对一个企业的财务和经营政策有参与决策的权利，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

（4）减值测试方法及减值准备计提方法

资产负债表日对长期股权投资逐项进行检查，判断长期股权投资是否存在可能发生减值的迹象。如果存在长期股权投资的市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等减值迹象的，则估计可收回金额，可收回金额的计量结果表明长期股权投资可收回金额低于其账面价值，将长期股权投资的账面价值的差减计至可收回金额，减记金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提长期投资减值准备。长期股权投资减值一经确认，在以后会计期间不再转回。

12、投资性房地产

投资性房地产，是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

（1）投资性房地产按照成本进行初始计量：

A.外购投资性房地产的成本，包括购买价款、相关税费和直接可归属于该资产的其他支出。

B.自行建造投资性房地产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

C.以其他方式取得的投资性房地产的成本，按照相关会计准则的规定确定。

（2）后续计量

与投资性房地产有关的后续支出，如与该投资性房地产有关的经济利益很可能流入企业且该投资性房地产的成本能够可靠地计量，则计入投资性房地产成本，否则在发生时计入当期损益。

本公司在资产负债表日采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，投资性房地产的折旧及摊销政策与固定资产、无形资产的折旧、摊销政策一致。

13、固定资产计价及其折旧方法

（1）固定资产的确认标准

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产：

①该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。

②该固定资产的成本能够可靠地计量。

（2）固定资产分类：房屋建筑物、机器设备、运输设备、办公设备、其他设备。

（3）固定资产计价：按实际的成本或确定的价值计价。取得时的成本包括买价、进口关税、运输和保险等相关费用，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所必要的支出。

（4）固定资产的折旧采用平均年限法计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	残值率（%）	年折旧率（%）
机器设备	10 年	10	9
办公设备	5 年	5	19
运输设备	5 年	5	19
生产及其他设备	3-5 年	5	19.00-31.67

（5）固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

资产负债表日判断固定资产是否存在可能发生减值的迹象，如果存在固定资产市价持续下跌，或技术陈旧、损坏、长期闲置等减值迹象的，则估计其可收回金额。可收回金额的计量结果表明固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。固定资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

（6）融资租入固定资产的认定依据、计价方法

如果某项租入固定资产有关的全部风险和报酬实质上已经转移，本公司认定为融资租赁。融资租赁租入固定资产须按租赁开始日租赁资产的公允价值与最低租赁付款额现值两者中的较低者，加上可直接归属于租赁项目的初始直接费用，作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用，未确认融资费用采用实际利率法在租赁期内分摊。租入固定资产按租赁期和估计净残值确定其折旧率计提折旧。

14、在建工程

（1）在建工程的核算方法

在建工程包括施工前期准备、正在施工中的建筑工程、安装工程、技术改造工程和大修理工程等。在建工程按实际发生的支出分项目核算，并在工程达到预定可使用状态时结转为固定资产。与在建工程有关的借款费用（包括借款利息、债券溢折价摊销、辅助费用汇兑损益、债券）在相关达到预定可使用状态前的计入工程成本，在相关达到预定可使用状态后的计入财务费用。

（2）在建工程减值准备

资产负债表日对在建工程进行全面检查，判断在建工程是否存在可能发生减值的迹象。如果存在：A.在建工程长期停建并且预计在未来三年不会重新开工；B.所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性等减值迹象的，则估计其可收回金额。可收回金额的计量结果表明在建工程的可收回金额低于其账面价值的，将在建工程的账面价值减记至可收回金额，

减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的在建工程减值准备。固定资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

15、借款费用

（1）企业发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，预以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。借款费用同时满足下列条件的，开始资本化：

A.资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

B.借款费用已经发生；

C.为使资产达到预定可使用状态或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

（2）购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，借款费用停止资本化，在符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态之后所发生的借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

16、无形资产

（1）无形资产指企业拥有或控制的没有实物形态的可辨认非货币资产，包括专有技术、土地使用权等。

（2）无形资产按照实际成本进行初始计量。其中：外购无形资产的成本包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。

内部研发开发项目的支出，区分研究开发阶段与开发阶段进行相应处理。将为获取并理解相应技术而进行的有计划调查期间确认为研究阶段；将进行商业性生产前，将研究成果或其他知识应用于计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品期间确定为开发阶段。研究阶段的支出于发生时计入当期损益，开发阶段的支出自满足资产确认条件时至达到预定用途前所发生的支出总额确认为无形资产。

（3）对使用寿命确定的无形资产，自无形资产可供使用时起，在使用寿命内采用直线法平均摊销；对使用寿命不确定的无形资产不予摊销，公司于年度终了对其使用寿命进行复核，如有证据表明其使用寿命是有限的，需估计其使用寿命，并在使用期限内用直线法摊销。

A.专利权：法律有规定从法律，合同有规定的从合同，两者都没有规定的按 10 年摊销；

B.商标权：法律有规定从法律，合同有规定的从合同，两者都没有规定的按 10 年摊销；

C.非专利技术：法律有规定从法律，合同有规定的从合同，两者都没有规定的按 10 年摊销；

D.土地使用权：按购置使用年限的规定摊销。

（4）无形资产减值准备

期末，检查各项无形资产预计给本公司带来未来经济利益的能力，当存在以下情形之一则估计其可收回金额：

A.某项无形资产已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的；B.某项无形资产的市价在当期大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复；

C.某项无形资产已超过法律保护期限，但仍然具有部分使用价值等减值迹象的；

D、其他足以证明某项无形资产实质上已发生了减值准备情形的情况。

可收回金额的计量结果表明列形资产的可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

17、长期待摊费用摊销方法

公司长期待摊费用包括已经支出，但应由本期和以后各期负担的分摊期限在 1 年以上的各项费用。长期待摊费用在取得时按照实际成本计价，开办费在发生时计入当期损益；经营性租赁固定资产的装修费用在可使用年限和租赁期两者较低年限进行平均摊销，其他长期待摊费用按项目受益期平均摊销。对于在以后会计期间已无法带来预期经济利益的长期待摊费用，本公司对尚未摊销的摊余价值全部转入当期损益。

18、资产减值计提依据及方法

（1）、减值测试的范围

报告期末，对于因企业合并形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象都进行减值测试；除此之外，对于存在下列迹象表明资产可能发生了减值资产进行减值测试：

A．资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌。

B．企业经营所处的经济、技术或者法律等环境以及资产所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化，从而对企业产生不利影响。

C．市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高，从而影响企业计算资产预计未来现金流量现值的折现率，导致资产可收回金额大幅度降低。

D．有证据表明资产已经陈旧过时或者其实体已经损坏。

E. 资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置。

F. 企业内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者亏损）远远低于（或者高于）预计金额等。

G. 其他表明资产可能已经发生减值的迹象。

（2）资产减值损失的确认

资产减值损失是根据期末各项资产预计可收回金额低于其账面价值的差额确认。

（3）预计可收回金额的确定方法

根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定估计其可收回金额。

（4）有迹象表明一项资产可能发生减值的，以单项资产为基础估计其可收回金额。难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

19、职工薪酬

公司的职工薪酬是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，非货币性福利，解除劳动关系给予的补偿以及其他与获得职工提供服务相关的支出等。

公司在职工为其提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除劳动关系外，根据职工提供服务的收益对象，计入相关费用或资产。

公司按照当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，一般包括养老保险、医疗保险、住房公积金及其他的社会保障，除此之外，公司并无其他重大的职工福利承诺。

根据有关规定，公司保险费及公积金一般按照工资总额的一定比例且不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期生产成本或费用。

收入确认原则

20、金融负债的核算方法

（1）金融负债的分类：

金融负债分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债（包括交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债）和其他金融负债两类。

（2）金融负债的计量

A. 初始确认金融负债，按照公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用应当直接计入当期损益；对于其他类别的金融负债，相关交易费用应当计入初始确认金额。

B. 本公司采用实际利率法，按摊余成本对金融负债进行后续计量。但是，下列情况除外：

a. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，按照公允价值计量，且不扣除将来结清

金融负债时可能发生的交易费用。

b.与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本计量。

c.不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，或没有指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益并将以低于市场利率贷款的贷款承诺，在初始确认后按照下列两项金额之中的较高者进行后续计量：①按照《企业会计准则第13号——或有事项》确定的金额；②初始确认金额扣除按照《企业会计准则第14 号——收入》的原则确定的累计摊销额后的余额。

21、预计负债

（1）本公司发生对外提供担保、已贴现商业承兑汇票、未决仲裁、未决诉讼等形成的或有事项相关的事项同时符合以下条件时，将其确认为预计负债：

A.该义务是公司承担的现时义务；

B. 该义务的执行很可能导致经济利益流出公司；

C.该义务的金额能够可靠计量。

(2)本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时，才能作为资产单独确认，同时对该项单独核算的资产确认的补偿金额不超过对应的预计负债的账面金额。

22、收入确认原则

(1) 销售商品收入

在下列条件均能满足时确认收入实现：企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

(2)提供劳务收入

A.提供劳务交易的结果能够可靠估计

公司在资产负债表日：提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认劳务收入。

对在同一会计年度内开始并完成的劳务，于完成劳务时确认收入；如果劳务的开始和完成分属不同的会计年度，则在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于期末按完工百分比法确认相关的劳务收入

B.提供劳务交易的结果不能够可靠估计

公司在在资产负债表日：提供劳务交易的结果不能够可靠估计的，分别采用以下三种情况确认劳务收入：

① 如果已经发生的劳务成本预计全部能够得到补偿，则按已收或预计能够收回的金额确认提供劳务收入，并结转已经发生的劳务成本。

②如果已经发生的劳务成本预计部分能够得到补偿，则按能够得到补偿的劳务成本确认提供劳务收入，并结转已经发生的劳务成本。

③如果已经发生的劳务成本预计全部不能得到补偿，则按已经发生的劳务成本计入当期损益（主营业务成本），不再确认提供劳务收入。

（3）让渡资产使用权收入

在下列条件同时满足时确认收入的实现：与交易相关的经济利益能够流入企业；收入金额能够可靠的计量。

让渡资产使用权收入包括利息收入和使用费收入等。利息收入金额按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定；使用费收入金额按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

23、政府补助

本公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产称为政府补助，包括财政拨款、财政贴息、税收返还和无偿划拨非货币资产，但不包括政府作为所有者投入的资本。

本公司取得的政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。收到的与资产相关的政府补助确认为递延收益，自相关资产达到预定可使用状态时起，在该资产使用寿命期内平均分配计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将递延收益余额一次性转入资产处置当期的损益。收到与收益相关的政府补助，如果用于补偿公司以后期间的相关费用或损失的，确认为相关递延收益，并在确认相关费用期间计入当期损益；如果用于补偿公司已发生的相关费用或损失的，直接计入当期费用。

公司已确认的政府补助需要返还的，如果存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；如果不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

24、所得税核算方法

（1）递延所得税资产的确认

A.本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产，但是同时具有以下特征的交易中因资产或负债的初始确认所产生的递延所得税资产不予确认。

①该项交易不是企业合并；

②交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)。

B.本公司对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条 件的，应当确认相应的递延所得税资产：

① 暂时性差异在可预见的未来很可能转回；

②未来很可能获得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

C.本公司对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，应当以很可能获得用来抵扣亏损和税

款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

（2）递延所得税负债的确认

除下列交易中产生的递延所得税负债以外，本公司应当确认所有应纳税暂时性差异产生递延所得税负债：

A. 商誉的初始确认；

B. 同时具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：

① 该项交易不是企业合并；

②交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)。

C. 本公司对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，应当确认相应的所得税负债。但是，同时满足下列条件的除外：

① 投资企业能够控制暂时性差异转回的时间；

② 该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

五、税项

税　项	计税基础	税　率
增值税	应税货物及服务收入	13%/9%/6%/3%
城市维护建设税	应纳增值税额	7%
教育费附加	应纳增值税额	3%
地方教育附加	应纳增值税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

企业所得税采用应付税款法。

印花税、车船使用税、个人所得税等按国家规定征收比例计算缴纳。

六、会计报表主要项目附注

1. 货币资金

项　目	币种	2022/12/31			2021/12/31		
		原币金额	汇率	折合人民币	原币金额	汇率	折合人民币
银行存款	RMB	126,018,880.73		126,018,880.73	106,023,851.02		106,023,851.02
合　计		126,018,880.73		126,018,880.73	106,023,851.02		106,023,851.02

2. 应收账款

(1)账龄分析

帐　龄	2022/12/31			
	金　额	比　例	坏帐准备	净　额
1年以内	118,975,792.37	90.21%		118,975,792.37
1-2年	10,768,543.56	8.16%		10,768,543.56
2-3年	2,149,856.79	1.63%		2,149,856.79
合　计	131,894,192.72	100%		131,894,192.72

帐　龄	2021/12/31			
	金　额	比　例	坏帐准备	净　额
1年以内	97,345,008.27	91.89%		97,345,008.27
1-2年	7,343,490.84	6.93%		7,343,490.84
2-3年	1,242,373.43	1.17%		1,242,373.43
合　计	105,930,872.54	100%		105,930,872.54

(2)2022年12月31日主要欠款单位情况如下:

债务人	欠款金额
上海穗华置业有限公司	23,316,437.74
恒大地产集团韶关有限公司	10,500,020.15
中国建筑第八工程局有限公司	1,496,836.29
重庆华侨城实业发展有限公司	1,563,283.05
佛山市德港健投资有限公司	1,710,908.82
长沙诺帕德酒店管理有限公司	1,606,471.68
北京英格卡购物中心有限公司	2,142,710.61
远景能源有限公司	2,090,261.72
佛山市三水海都房地产有限公司	1,757,831.48
大唐观音岩水电开发有限公司	1,437,501.19
其他	84,271,929.99
合计	131,894,192.72

(3)应收账款期末余额中无持有本公司5%（含5%）以上股份的股东单位欠款。

3. 预付账款

(1)账龄分析

帐　　龄	2022/12/31			
	金　额	比　例	坏帐准备	净　额
1年以内	31,290,163.43	89.05%		31,290,163.43
1-2年	2,789,513.54	7.94%		2,789,513.54
2-3年	1,056,543.50	3.01%		1,056,543.50
合　计	35,136,220.47	100%		35,136,220.47

帐　　龄	2021/12/31			
	金　额	比　例	坏帐准备	净　额
1年以内	41,641,697.56	90.76%		41,641,697.56
1-2年	3,345,330.85	7.29%		3,345,330.85
2-3年	894,754.93	1.95%		894,754.93
合　计	45,881,783.34	100%		45,881,783.34

(2)2022年12月31日主要欠款单位情况如下:

债务人	欠款金额
深圳市天之德装饰有限公司	721,600.00
深圳市宏竣达装饰工程有限公司	858,344.58
广东天新工程玻璃有限公司	979,657.18
深圳市陶慕建材有限公司	950,894.43
深圳市城达建设工程有限公司	988,854.80
湖北中港金属制造有限公司	1,080,000.00
深圳金中辉建设工程有限公司	5,546,555.12
其他	24,010,314.36
合计	35,136,220.47

(3)预付账款期末余额中无预付持本公司5%（含5%）以上股份的股东单位款项。

4. 其他应收款

(1)账龄分析

帐　　龄	2022/12/31			
	金　额	比　例	坏帐准备	净　额
3-4年	135,256.80	100.00%		135,256.80
合　计	135,256.80	100%		135,256.80

帐　　龄	2021/12/31			
	金　额	比　例	坏帐准备	净　额
1年以内	2,000,000.00	81.46%		2,000,000.00
1-2年	320,000.00	13.03%		320,000.00
2-3年	135,256.80	5.51%		135,256.80
合　计	2,455,256.80	100%		2,455,256.80

(2)2022年12月31日主要欠款单位情况如下:

债务人	欠款金额
深圳市房屋租赁运营管理有限公司	135,256.80
合计	135,256.80

(3)其他应收款期末余额无持有本公司5%（含5%）以上股份的股东单位欠款。

5. 存货及存货跌价准备

类　别	2021/12/31	本期增加	本期减少	2022/12/31
工程施工	4,189,000.00	2,222,017,385.85	2,221,289,765.88	4,916,619.97
合　计	4,189,000.00	2,222,017,385.85	2,221,289,765.88	4,916,619.97

6. 固定资产及累计折旧

类　别	2021/12/31	本期增加	本期减少	2022/12/31
固定资产原值：				
运输设备	1,886,009.17	1,800,619.46		3,686,628.63
电子设备及其他	1,983,314.93			1,983,314.93
合　计	3,869,324.10	1,800,619.46		5,669,943.56
累计折旧：				
运输设备	1,410,460.30	195,901.22		1,606,361.52
电子设备及其他	1,983,314.93			1,983,314.93
合　计	3,393,775.23	195,901.22		3,589,676.45
固定资产账面价值				
运输设备	475,548.87			2,080,267.11
电子设备及其他	-			
合　计	475,548.87			2,080,267.11

7. 在建工程

类　别	2021/12/31	本期增加	本期减少	2022/12/31
公　寓	14,205,009.22			14,205,009.22
合　计	14,205,009.22			14,205,009.22

8. 应付账款

(1)账龄分析

帐　龄	2022/12/31			
	金　额	比　例	坏帐准备	净　额
1年以内	130,163,848.75	94.25%		130,163,848.75
1-2年	6,679,884.09	4.84%		6,679,884.09
2-3年	1,256,598.46	0.91%		1,256,598.46
合　计	138,100,331.30	100%		138,100,331.30

帐　　龄	2021/12/31			
	金　　额	比　　例	坏帐准备	净　　额
1年以内	89,732,265.11	94.21%		89,732,265.11
1-2年	4,489,343.70	4.71%		4,489,343.70
2-3年	1,023,892.38	1.08%		1,023,892.38
合　计	95,245,501.19	100%		95,245,501.19

(2)2022年12月31日主要债权单位情况如下:

债权人	欠款金额
平顶山市云之梦商贸有限公司	1,150,656.00
深圳市泓瑞建筑劳务有限公司	1,271,252.30
中建恒基建设劳务（深圳）有限公司	1,020,000.00
深圳市泰鑫建筑工程劳务有限公司	52,250,000.00
重庆联鼎建筑劳务有限公司	2,215,061.77
广东凰旭装饰设计工程有限公司	1,664,383.58
深圳市鸿翔通信技术有限公司	2,164,860.69
南通晶鼎木业制品有限公司	1,860,996.20
昆山嘉迪诺建筑装饰工程有限公司	1,214,600.00
山东泓翔门窗工程有限公司	1,171,471.17
其他	72,117,049.59
合计	138,100,331.30

（3）应付账款期末余额中无欠持有本公司5%（含5%）以上表决权股份的股东单位的款项。

9. 预收款项

(1)账龄分析

帐　　龄	2022/12/31			
	金　　额	比　　例	坏帐准备	净　　额
1年以内	37,621,965.56	94.60%		37,621,965.56
1-2年	2,146,598.46	5.40%		2,146,598.46
合　计	39,768,564.02	100%		39,768,564.02

帐　　龄	2021/12/31			
	金　　额	比　　例	坏帐准备	净　　额
1年以内	28,798,227.76	93.43%		28,798,227.76
1-2年	2,023,834.52	6.57%		2,023,834.52
合　计	30,822,062.28	100%		30,822,062.28

(2)2022年12月31日主要债权单位情况如下:

债权人	欠款金额
中铁十二局集团电气化工程有限公司	13,400,516.74
中建铁投轨道交通建设有限公司	3,301,526.58
广州市寓宸宇商务咨询有限责任公司	4,111,811.56
郑州市二七区公共住宅投资有限公司	2,740,000.00
济南市公安局高新技术产业开发区分局	2,609,152.32

太原俊景房地产开发有限公司	6,668,847.85
其他	6,936,708.97
合计	39,768,564.02

（3）预收账款期末余额中无欠持有本公司5%（含5%）以上表决权股份的股东单位的款项。

10. 应付职工薪酬

项　目	2021/12/31	本期增加	本期减少	2022/12/31
一 工资、奖金、津贴和补贴	1,674,214.61	12,311,557.57	12,317,832.90	1,667,939.28
合计	1,674,214.61	12,311,557.57	12,317,832.90	1,667,939.28

11. 应交税费

税　种	2022/12/31	2021/12/31
个人所得税	34,691.18	26,487.36
印花税	255,055.16	33,702.57
城市维护建设税	45,399.41	91,912.30
教育费附加	19,456.89	39,390.99
地方教育费附加	12,971.26	26,260.66
企业所得税	546,524.02	597,973.83
增值税	648,562.93	1,313,032.88
合 计	1,562,660.85	2,128,760.59

12. 其他应付款

(1)账龄分析

帐　龄	2022/12/31			
	金　额	比　例	坏帐准备	净　额
1年以内	1,178,620.93	100.00%		1,178,620.93
合　计	1,178,620.93	100%		1,178,620.93

帐　龄	2021/12/31			
	金　额	比　例	坏帐准备	净　额
1年以内	26,848,909.72	90.45%		26,848,909.72
1-2年	2,834,733.84	9.55%		2,834,733.84
合　计	29,683,643.56	100%		29,683,643.56

（2）其他应付款期末余额中无欠持本公司5%（含5%）以上股份的股东单位的款项。

（3）大额的其他应付款如下：

债权人	金　额	内容
中铁建工集团有限公司	480,000.00	
张掖市公共资源交易中心	439,611.00	
其他	259,009.93	
合　计	1,178,620.93	

13. 实收资本

投资者	认缴注册资本	认缴比例	2022/12/31	出资比例
陈勇生	20,112,000.00	40%	20,112,000.00	40%
林孚孺	17,598,000.00	35%	17,598,000.00	35%
邓宏乐	12,570,000.00	25%	12,570,000.00	25%
合　计	50,280,000.00	100%	50,280,000.00	100%

以上实际出资额业经深圳鹏飞会计师事务所深鹏飞内验字[2013]第009号验资报告验证。

14. 盈余公积

项　目	2021/12/31	本年增加	本年减少	2022/12/31
法定盈余公积	6,982,105.73	1,250,119.11		8,232,224.84
合　计	6,982,105.73	1,250,119.11		8,232,224.84

15. 主营业务收入及成本

行　业	营业收入		营业成本		营业毛利	
	2022年度	2021年度	2022年度	2021年度	2022年度	2021年度
主营业务收入	1,982,416,451.86	2,172,841,818.29	1,882,835,845.06	2,101,784,226.77	99,580,606.80	71,057,591.52
合　计	1,982,416,451.86	2,172,841,818.29	1,882,835,845.06	2,101,784,226.77	99,580,606.80	71,057,591.52

16. 营业税金及附加

项　目	2022年度	2021年度
城市维护建设税	2,057,091.09	2,161,014.99
教育费附加	895,668.64	959,442.44
地方教育费附加	385,840.26	640,087.42
个人所得税	303,291.07	1,186,552.83
印花税	762,835.86	721,510.90
地方水利建设基金	17,631.25	40,856.06
环境保护税	7,101.73	
工会经费	14,637.42	28,273.19
城市生活垃圾处置费	804.50	
水利建设专项收入	4,480.40	
其他税费	212,148.57	392,622.29
工伤保险基金收入	8,508.90	10,000.00
合　计	4,670,039.69	6,140,360.12

17. 研发费用

项　　目	2022年度	2021年度
工资	8,056,455.56	5,606,844.60
社保费	1,135,558.40	843,895.76
住房公积金	60,245.00	47,549.00
福利费	205,658.40	193,854.30
劳务费	26,265,877.00	8,749,840.00
模具费	1,568,988.64	1,023,844.67
检验费	605,658.79	284,389.60
设备租赁费	6,148,988.46	5,502,394.24
设备检验维护费	3,456,588.46	304,585.29
图书资料费	70,598.46	50,349.30
专家咨询费	1,856,550.00	1,165,890.00
评估费	4,056,555.50	3,668,945.20
代理费	505,655.16	305,489.30
差旅费	4,609,550.27	1,767,724.24
会议费	879,565.46	568,939.00
合　　计	59,482,493.56	30,084,534.50

18. 财务费用

类　　别	2022年度	2021年度
利息支出		
减：利息收入	1,802,165.20	3,539,623.57
手续费及其他	419,699.69	457,024.90
合　　计	-1,382,465.51	-3,082,598.67

19. 营业外收入

项　　目	2022年度	2021年度
政府补贴	290,366.04	1,013,064.92
其他	68,000.00	
合　计	358,366.04	1,013,064.92

20. 营业外支出

项　　目	2022年度	2021年度
罚没支出	2,922.20	574,664.86
其他		132,948.83
合　计	2,922.20	707,613.69

21. 所得税费用

项　目	2022年度	2021年度
本期所得税费用	4,073,130.67	4,670,149.36
合　计	4,073,130.67	4,670,149.36

七、关联方关系及其交易

本公司2022年度没有发生关联交易。

八、承诺事项

本公司2022年度不存在需要对外披露的承诺事项。

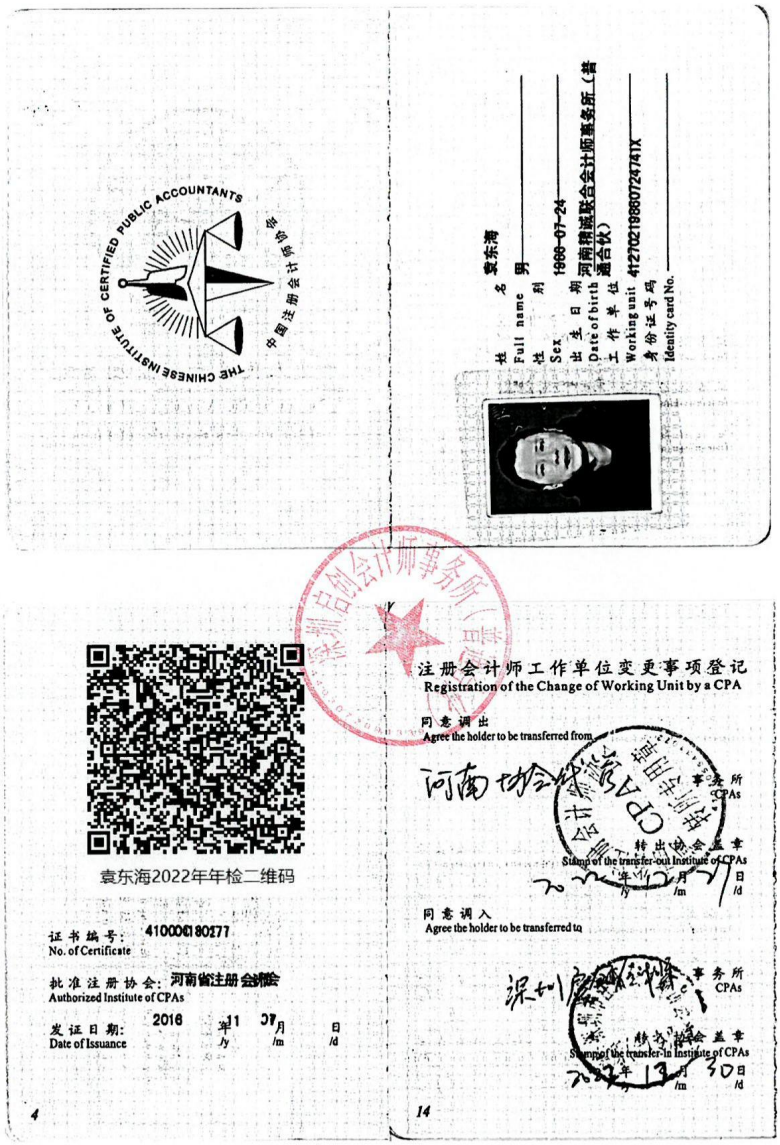
九、资产负债表日后事项

本公司2022年度没有需要说明的资产负债表日后事项。

十、其他重要事项

本公司2022年度没有需要说明的其他重要事项。


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓 名 Full name 陆益鸣
性 别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1980-08-10
工作单位 Working unit 华利方圆利所联合会计师事务所
身份证号码 Identity card No. 320111198008101216
陆益鸣2022年年检二维码
证书编号: No. of Certificate 321200210001
批准注册协会: Authorized Institute of CPAs 江苏省注册会计师协会
发证日期: Date of Issue 二〇九 十二月 二十八日
4
注意事项 NOTES
一、注册会计师执行业务时，必要时须向委托方出示本证书。
二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。
三、注册会计师停止执行法定业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。
四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补发手续。
1. When practising, the CPA shall show/present this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓 名 Full name 袁东海
性 别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1980-07-24
工作单位 Working unit 河南德诚联合会计师事务所（普通合伙）
身份证号码 Identity card No. 412702198007247417X
袁东海2022年年检二维码
证书编号：No. of Certificate 410000180277
批准注册协会：Authorized Institute of CPAs 河南省注册会计师协会
发证日期：Date of Issuance 2016 年 11 月 07 日
4
注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
同意调出
Agree the holder to be transferred from
河南协会 CPAs
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
同意调入
Agree the holder to be transferred to
CPAs
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
14

统一社会信用代码

91440300MA5GWEK51U

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳启创会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙

执行事务合伙人　陆益鸣

成立日期　2021年07月14日

主要经营场所　深圳市龙岗区龙岗街道南联社区南联路10号佰好大厦502

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局龙岗分局

2021年 12月 03日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳启创会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：陆益鸣

主任会计师：

经 营 场 所：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区南联路 10 号佰好大厦 502

组 织 形 式：普通合伙

执业证书编号：47470365

批准执业文号：深财会[2021]75 号

批准执业日期：2021 年 12 月 31 日

证书序号：0016840

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二一年十二月三十日

中华人民共和国财政部制

2023 年度财务报表

深圳宇韬会计师事务所(普通合伙)

关于深圳市中深建装饰设计工程有限公司的

审 计 报 告

二〇二三年度

目 录 页 次

一、审计报告 1

二、已审财务报表 2—32

1、资产负债表

2、利润表

3、现金流量表

4、所有者权益变动表

5、财务报表附注

三、本所《执业证书》及《营业执照》复印件

深 圳 宇 韬 会 计 师 事 务 所（普通合伙）

SHENZHEN YUTAO PUBLIC ACCOUNTANTS(GENERAL PARTNER)

地址：深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民路与建设路交汇处长江中心12层1209 邮编：518109

电 话：0755-27621542 传 真：27185812 网 址：www.szytcpa.com

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。报告编码：粤24QXSN2UYR

深圳宇韬会计师事务所（普通合伙）
SHENZHEN YUTAO PUBLIC ACCOUNTANTS（GENERAL PARTNER）
电　话：（0755）27621542　　27185812　　网址：www.szytcpa.com

深宇韬[2024]审字第076号

审　计　报　告

深圳市中深建装饰设计工程有限公司全体股东：

我们审计了后附的深圳市中深建装饰设计工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

按照企业会计准则的规定编制财务报表是贵公司管理层的责任。这种责任包括：（1）设计、实施和维护与财务报表编制相关的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报；（2）选择和运用恰当的会计政策；（3）作出合理的会计估计。

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范，计划和实施审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，我们考虑与财务报表编制相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

我们认为，贵公司财务报表已经按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

深圳宇韬会计师事务所　　中国注册会计师：

（普通合伙）　　中国注册会计师：

中国　深圳　　二〇二四年三月二十七日

深圳市中深建装饰设计工程有限公司
资产负债表
2023年12月31日

金额单位:人民币元

资　产	注释	期　初　数	期　末　数
流动资产：			
货币资金	1	126,018,880.73	98,585,864.24
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收帐款	2	131,894,192.72	157,144,664.62
应收款项融资			
预付款项	3	35,136,220.47	38,160,593.15
其他应收款	4	135,256.80	13,740,266.02
存货	5	4,916,619.97	5,134,843.14
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		298,101,170.69	312,766,231.17
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	2,080,267.11	48,501,680.00
在建工程	7	14,205,009.22	
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		16,285,276.33	48,501,680.00
资　产　合　计		314,386,447.02	361,267,911.17

深圳市中深建装饰设计工程有限公司
资产负债表（续）
2023年12月31日

金额单位:人民币元

负债及所有者权益	注释	期初数	期末数
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付帐款	8	138,100,331.30	151,171,053.07
预收款项	9	39,768,564.02	61,333,166.60
合同负债			
应付职工薪酬	10	1,667,939.28	1,646,898.10
应交税费	11	1,562,660.85	1,360,092.20
其他应付款	12	1,178,620.93	1,093,109.32
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		182,278,116.38	216,604,319.29
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		182,278,116.38	216,604,319.29
所有者权益：			
实收资本（或股本）	13	50,280,000.00	50,280,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	14	8,232,224.84	9,487,750.98
未分配利润		73,596,105.80	84,895,840.90
所有者权益（或股东权益）合计		132,108,330.64	144,663,591.88
负债及所有者权益（或股东权益）总计		314,386,447.02	361,267,911.17

深圳市中深建装饰设计工程有限公司

利 润 表

2023年度

金额单位:人民币元

项 目	注释	本 期 数	上 期 数
一. 营业收入	15	2,056,812,598.12	1,982,416,451.86
减:营业成本	15	1,955,580,944.32	1,882,835,845.06
营业税金及附加	16	4,752,346.25	4,670,039.69
销售费用			
管理费用		19,150,762.55	20,971,008.15
研发费用	17	61,714,377.94	59,482,493.56
财务费用	18	-865,735.24	-1,382,465.51
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益			
投资收益（损失以“－”号填列）			
其中:对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“－”号填列）			
资产处置收益（损失以“－”号填列）			
二. 营业利润		16,479,902.30	15,839,530.91
加：营业外收入	19	550,000.00	358,366.04
减：营业外支出	20	195,040.87	2,922.20
三. 利润总额		16,834,861.43	16,194,974.75
减:所得税费用	21	4,283,588.27	4,073,130.67
四. 净利润（净亏损以“-”号填列）		12,551,273.16	12,121,844.08
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五. 其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六.综合收益总额		12,551,273.16	12,121,844.08
七.每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

深圳市中深建装饰设计工程有限公司

现 金 流 量 表

2023年度

金额单位:人民币元

项　　目	金　　额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	2,238,239,862.63
收到的税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	41,945,954.45
经营活动现金流入小计	2,280,185,817.08
购买商品、接受劳务支付的现金	2,201,488,489.49
支付给职工以及为职工支付的现金	11,869,020.35
支付的各项税费	42,555,652.93
支付的其他与经营活动有关的现金	3,598,170.80
经营活动现金流出小计	2,259,511,333.57
经营活动产生的现金流量净额	20,674,483.51
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资所收到的现金	
取得投资收益所收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到的其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	48,107,500.00
投资所支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付的其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流出小计	48,107,500.00
投资活动产生的现金流量净额	-48,107,500.00
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资所收到的现金	
借款所收到的现金	
收到的其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	
偿还债务所支付的现金	
分配股利利润或偿付利息所支付的现金	
支付的其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	
筹资活动产生的现金流量净额	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	-27,433,016.49
加：期初现金及现金等价物余额	126,018,880.73
六、期末现金及现金等价物余额	98,585,864.24

深圳市中深建装饰设计工程有限公司
现 金 流 量 表(续)
2023年度

金额单位:人民币元

项　　目	金　　额
1.将净利润调节为经营活动的现金流量:	
净利润	12,551,273.16
加:计提的资产减值准备	
固定资产折旧	1,686,087.11
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
待摊费用的减少（减:增加）	
预提费用的增加（减:减少）	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减:收益)	
固定资产报废损失	
财务费用	
投资损失(减:收益)	
递延税款贷项(减:借项)	
存货的减少(减:增加)	-218,223.17
经营性应收项目的减少(减:增加)	-41,879,853.80
经营性应付项目的增加(减:减少)	34,326,601.73
其他	14,208,598.48
经营活动产生的现金流量净额	20,674,483.51
2.不涉及现金收支的投资和筹资活动:	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3.现金及现金等价物净增加情况	
货币资金的期末余额	98,585,864.24
减:货币资金的期初余额	126,018,880.73
加:现金等价物的期末余额	
减:现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	-27,433,016.49

所有者权益变动表

2023年度

编制单位：深圳市中深建装饰设计工程有限公司　　金额单位：人民币元

	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	小计
一、上年年末余额	50,280,000.00	-	8,232,224.84	73,596,105.80	132,108,330.64
加：会计政策变更					-
前期差错更正					-
其他				3,589.26	3,589.26
二、本年年初余额	50,280,000.00	-	8,232,224.84	73,599,695.06	132,111,919.90
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-		1,255,526.14	11,296,145.84	12,551,671.98
（一）本年净利润				12,551,273.16	12,551,273.16
（二）直接计入所有者权益的利得和损失					-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额					-
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响					-
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响					-
4.其他					-
净利润及直接计入所有者权益的利得和损失小计	-	-	-	12,551,273.16	12,551,273.16
（三）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-
1.所有者投入资本	-				-
2.股份支付计入所有者权益的金额					-
3.其他					-
（四）本年利润分配	-	-	1,255,127.32	1,255,127.32	2,510,254.64
1.提取盈余公积			1,255,127.32	1,255,127.32	2,510,254.64
其中：法定盈余公积			1,255,127.32		1,255,127.32
任意盈余公积					-
2.对所有者（或股东）的分配					-
其中：国有企业应上交的利润					-
转作股本（资本）的普通股股利					-
（五）所有者权益内部结转					-
1.资本公积转增资本					-
2.盈余公积转增资本					-
3.盈余公积弥补亏损					-
四、本年年末余额	50,280,000.00	-	9,487,750.98	84,895,840.90	144,663,591.88

深圳市中深建装饰设计工程有限公司

财 务 报 表 附 注

二〇二三年度　　单位：元人民币

一、公司的基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于 1999 年 06 月 28 日正式成立的企业，领取企业法人营业执照：统一社会信用代码为 91440300715212445L，经营期限为永续经营。注册资本 5028 万元。

法定代表人：陈勇毅

经营地址：深圳市福田区吉莲大厦二层

经营范围：一般经营项目：建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、消防设施工程的设计与施工，钢结构工程，金属门窗工程，机电设备安装工程，建筑工程施工总承包，建筑智能化工程，园林绿化工程，洁净净化工程，防水防腐保温工程，环保工程，展览陈列工程设计和施工；文化活动策划；壁画、雕塑的设计，与施工；环保厕所，钢结构厕所，环卫设施设备的销售；安防技术防范系统设计、上门安装维修；国内贸易；建筑劳务分包；信息咨询。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；第一类医疗器械销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目： 劳务派遣；第二类医疗器械销售；第三类医疗器械经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）；货物进出口；技术进出口；国营贸易管理货物的进出口。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则-基本准则》（财政部令第 33 号）及《财政部关于印发<企业会计准则第 1 号-存货>等 38 项具体准则的通知》（财会[2006]3 号）和 2006 年 10 月 30 日颁布的《财政部关于印发<企业会计准则-应用指南>的通知》（财会[2006]18 号）（以下简称“新企业会计准则”）等有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求，真实、完整地反映了公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

四、主要会计政策、会计估计的说明

1、 执行的会计准则和会计制度

本公司执行《企业会计准则－基本准则》、《企业会计准则第 1 号－存货》等 38 项具体准则和《企业会计准则－应用指南》。

2、会计年度

本公司会计年度自采用公历年度制，以 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

3、记账本位币

以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则

会计核算以权责发生制为记账基础，在对会计要素进行计量时，一般采用历史成本，在所确定的会计要素金额能够取得并可靠计量的情况下，对个别会计要素采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

本公司报告期内报表项目的计量属性未发生变化。

本公司报表项目中除以下采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量的项目外，均采用历史成本计量。

5、外币业务核算方法

（1）本公司外币交易均按交易发生日的即期近似汇率折算为记账本位币。该即期近似汇率指交易发生当月月初的汇率。

（2）在资产负债表日，按照下列规定对外币货币性项目和外币非货币性项目进行处理：

A．外币货币性项目采用资产负债日即期汇率折算，因资产负债日即期汇率与初始确认时或前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑损益，除与购建或生产符合资本化条件的资产相关的汇兑差额予以资本化外，其余计入当期损益。

B．以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变历史成本本位币金额。

C．以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原计账本位币金额的差额，作为公允价值变动处理，计入当期损益。

（3）本公司以外币为记账本位币的子公司在编制折合人民币财务报表时，所有资产、负债类项目按照合并财务报表日即期汇率折算为母公司记账本位币，所有者权益类项目除“未分配利润”项目外，均按照发生时的即期汇率折算为母公司记账本位币。利润表中收入和费用项目按照合并财务报表期间即期汇率平均汇率折算为母公司记账本位币。对境外子公司的现金流量表，按照合并财务报表期间即期汇率平均汇率折算为母公司记账本位币。由于折算汇率不同产生的折算差额，在折合人民币资产负债表所有者权益类设“外币报表折算差额”项目反映。在折合人民币现金流量表设“外币报表折算差额”项目反映。

6、现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时，将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资视为现金等价物。

7、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

（1）同一控制下的企业合并

在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方的账面价值计量。取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。为进行企业合并发生的各项直接相关费用，包括为进行企业合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费等，应当于发生时计入当期损益。同一控制下的企业合并形成母子公司关系的，母公司编制合并日的合并资产负债表、合并利润表及合并现金流量表。合并资产负债表中被合并方的有关资产、负债应以其账面价值计量。因合并方与被合并方采用的会计政策不同的，按本准则进行调整，对调整后的账面价值计量。合并利润表包含参与合并各方自合并当期期初至合并日所发生的收入、费用和利润。被合并方在合并前实现的利润，在合并利润表中单列项目反映。合并现金流量表包括参与合并各方自合并当期期初至合并日的现金流量。

（2）非同一控制下的企业合并

在购买日为取得被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值加上各项直接相关费用为合并成本。在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量，公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。对合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，对取得的被购买方可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。企业合并形成母子公司关系的，母公司编制合并日的合并资产负债表，因企业合并取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债以公允价值列示。

8、合并财务报表编制方法

（1）企业合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。合并财务报表以本公司和纳入合并财务报表范围的各子公司的财务报表及其他有关资料为合并依据，按照权益法调整对子公司的长期股权投资，将本公司和纳入合并财务报表范围的各子公司之间的投资、交易及往来等全部抵销，并计算少数股东损益及少数股东权益后合并编制而成。

（2）合并时，如纳入合并范围的子公司与本公司会计政策不一致，按本公司执行的会计政策对其进行调整后合并。

（3）对于同一控制下企业合并取得的子公司，视同该企业合并于合并当期的期初已经发生，从合并当期的期初将其资产、负债、经营成果和现金流量纳入合并财务报表。

（4）同一控制下企业合并，被重组方合并前的净损益应计入非经常性损益，并在合并财务报表中单独列示。

（5）重组属于同一公司控制下的非企业合并，被重组方重组前一个会计年度末的资产总额或前一个会计年度的营业收入或利润总额达到或超过重组前重组方相应项目 20%的，从合并当期期初起编制备考利润表。

（6）对于因非同一控制下企业合并取得的子公司，在编制合并报表时，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对个别财务报表进行调整。

9、金融工具

（1）金融资产的分类

金融资产分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、贷款和应收款项、可供出售金融资产等四类。

（2）金融工具的计量

A. 初始确认金融资产按照公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，相关交易费用应当直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用应当计入初始确认金额。

B. 本公司按照公允价值对金融资产进行后续计量，且不扣除将来处置该金融资产时可能发生的交易费用。但是，下列情况除外：

a. 持有至到期投资以及贷款和应收款项，应当采用实际利率法，按摊余成本计量。

b. 在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，应当按照成本计量。

除下列情况外，采用实际利率法，按摊余成本对金融负债进行后续计量：

a. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债．应当按照公允价值计量，且不扣除将来结清金融负债时可能发生的交易费用。

b. 与在活跃市场中没有报价，公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，应当按照成本计量。

金融工具公允价值变动形成的利得或损失的处理如下：

a. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债公允价值变动形成的利得或损失，应当计入当期损益。

b. 可供出售金融资产公允价值变动形成的利得或损失、除减值损失和外币货币性金融资产形成的汇兑损益外，应当直接计入所有者权益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益．

(3)金融资产公允价值的确定

A. 存在活跃市场的金融资产或金融负债，活跃市场中的报价应当用于确定其公允价值；

B. 金融工具不存在活跃市场的，企业应当采用估值技术确定其公允价值。采用估值技术得出的结果，应当反映估值日在公平交易中可能采用的交易价格。

（4）金融资产转移

本公司于将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方或已放弃对该金融资产的控制权时，终止确认该金融资产。

（5）金融资产减值

在资产负债表日对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产的曲面价值进行检查，有客观证据表明金融资产发生减值的．计提减值准备。 表明金融资产发生减值的客观证据．是指金融资产初始确认后实际发生的、对该金融资产的预计未来现金流量有影响．且企业能够对该影响进行可靠计量的事项．金融资产发生减值的客观证据，包括下列各项：

A.发行方或债务人发生严重财务困难；

B.债务人违反了合同条款，如偿付利息或本金发生违约或逾期等；

C.本公司出于经济或法律等方面因素的考虑．对发生财务困难的债务人作出让步；

D.债务人很可能倒闭或进行其他财务重组：

E.因发行方发生重大财务困难．该金融资产无法在活跃市场继续交易；

F.无法辨认一组金融资产中的某项资产的现金流量是否已经减少。但根据公开的数据对其进行总体评价后发现，该组金融资产自初始确认以来的预计未来现金流量确已减少且可计量；

G.债务人经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化，使权益工具投资人可能无法收回投资成本；

H.权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌；

I.其他表明金融资产发生减值的客观证据。

（6）金融资产减值的计量

①以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括持有至到期投资、贷款和应收款项。如果有客观证据表明该金融资产发生减值，应当将该金融资产的账面价值减记至预计未来现金流量（不包括尚未发生的未来信用损失）现值，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益。

对以摊余成本计量的金融资产确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关（如债务人的信用评级已提高等），原确认的减值损失应当予以转回，计入当期损益。但是，转回后的账面价值不应当超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余威本。

②以成本计量的金融资产

以成本计量的金融资产包括在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产。如果有客观证据表明该金融资产发生减值，将该权益工具投资或衍生金融资产的账面价值与按照类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额，确认为减值损失，计入当期损益。 发生的减值损失一经确认，不得转回。

③可供出售金融资产

若可供出售金融资产公允价值出现持续下降，且其下降属于非暂时性的，则可认定该项金融资

产发生了减值，原直接计入所有者权益中的因公允价值下降形成的累计损失，应当予以转出，计入当期损益。该转出的累计损失，等于可供出售金融资产的初始取得成本扣除已收回本金、已摊余金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失应当予以转回，计入当期损益。 可供出售权益工具投资发生的减值损失，不得通过损益转回。

④应收款项

单项金额重大的应收款项（包括应收账款、其他应收款、应收票据、应收利息、长期应收款），单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备；单项金额不重大的，经测试未减值的应收款项采用账龄分析法，按应收账款的账龄和规定的提取比例确认减值损失，计提坏账准备；单项金额不重大的但按信用风险特征组合后风险较大的应收款项，单独进行减值测试，并计提个别坏账准备；经单独测试未减值的应收款项，采用账龄分析法，按应收账款的账龄和规定的提取比例确认减值损失。

10、存货

(1)存货的分类

存货分为原材料、半成品、在产品、库存商品、发出商品等五大类。

(2)发出存货的计价方法

各类存货购入与入库按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。原材料、库存商品和发出商品发出采用加权平均法计价。低值易耗品和包装物于其领用时采用一次摊销法摊销。

（3）存货的盘存制度及存货跌价准备的计价方法

存货的盘存制度采用永续盘存法。本公司于每年中期期末及年度终了在对存货进行全面盘点的基础上，对遭受损失、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本的存货，根据存货成本与可变现净值孰低计量，按单个存货项目对同类存货的可变现净值低于存货成本的差额计提存货跌价准备，并计入当期损益。与具有类似目的或最终用途并在同一地区生产或销售的产品系列相关，且难以将其与该产品系列的其他项目区别开来进行估价的存货合并计提。对于数目繁多、单价较低的存货，按存货类别计提。

（4）确定不同类别存货可变现净值的依据

存货可变现净值系根据本公司在正常经营过程中，以估价售价减去估计完工成本及销售所必须的估计费用后的价值。确定可变现净值时，除考虑持有目的和资产负债表日该存货的价格与成本波动外，还需要考虑未来事项的影响。

A．公司的库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值。

B. 公司需要加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值。

C. 公司在资产负债表日，同一项存货中一部分有合同约定价格、其他部分不存在合同约定价格的，分别确定其可变现净值，并与其相对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提和转回的金额。

11、长期股权投资

（1）初始投资成本确定

A. 企业合并形成的长期股权投资，应当按照下列规定确定其初始投资成本：

a. 同一控制下的企业合并中，合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，应当在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，应当调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

合并方以发行权益性证券作为合并对价的，应当在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，应当调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

b. 非同一控制下的企业合并，按照下列规定确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本：

1/一次交换交易形成实现的企业合并，合并成本为购买方在购买日为取得被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。

2/通过多次交换交易分步实现的企业合并，合并成本为每一单项交易成本之和。

3/购买方为进行企业合并发生各项直接相关费用也计入企业合并成本。

4/在合并合同或协议中对可能影响合并成本的未来事项作出约定的，购买日如果估计未来事项很可能发生并且对合并成本的影响金额能够可靠计量的，购买方将其计入合并成本。

B. 除企业合并形成的长期股权投资以外，其他方式取得的长期股权投资，应当按照下列规定确定其初始投资成本：

a. 以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出，但实际支付的价款中包含的已宣告但尚未领取的现金股利，应作为应收项目单独核算。

b. 以发行权益性证券取得的长期股权投资，应当按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

c. 投资者投入的长期股权投资，应当按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

d. 通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，如非货币性资产交换具有商业实质，换入的长期

股权投资按照公允价值和应支付的税费作为初始投资成本；如非货币性资产交换不具有商业实质，换入的长期股权投资以换出资产的账面价值和应支付的税费作为初始投资成本

e.通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值和应付的相关税费确定。

（2）后续计量及损益确认方法

本公司根据不同情况对长期股权投资分别采用成本法或权益法核算：

A.本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资或本公司对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价，公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本核算。

采用成本法核算的长期股权投资应当按照初始投资成本计价。追加或收回投资应当调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，本公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认为当期投资收益。

B.本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

长期股权投资的初始投资成本大于投资时享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期投益，同时调整长期股权投资的成本。

公司取得长期股权投资后，应当按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。投资企业按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。公司确认被投资单位发生的净亏损，应当以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，投资企业负有承担额外损失的情况除外。被投资单位以后实现净利润的，公司在其收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，应当以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与投资企业不一致的，应当按照投资企业的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资损益。

C.处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，应当计入当期损益。

（3）确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制，是指按照合同约定对某项经济活动所共有的控制，仅在与该项经济活动相关的重要财务和生产经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在。

重大影响，是指对一个企业的财务和经营政策有参与决策的权利，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

（4）减值测试方法及减值准备计提方法

资产负债表日对长期股权投资逐项进行检查，判断长期股权投资是否存在可能发生减值的迹象。如果存在长期股权投资的市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等减值迹象的，则估计可收回金额，可收回金额的计量结果表明长期股权投资可收回金额低于其账面价值，将长期股权投资的账面价值的差减计至可收回金额，减记金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提长期投资减值准备。长期股权投资减值一经确认，在以后会计期间不再转回。

12、投资性房地产

投资性房地产，是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

（1）投资性房地产按照成本进行初始计量：

A.外购投资性房地产的成本，包括购买价款、相关税费和直接可归属于该资产的其他支出。

B.自行建造投资性房地产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

C.以其他方式取得的投资性房地产的成本，按照相关会计准则的规定确定。

（2）后续计量

与投资性房地产有关的后续支出，如与该投资性房地产有关的经济利益很可能流入企业且该投资性房地产的成本能够可靠地计量，则计入投资性房地产成本，否则在发生时计入当期损益。

本公司在资产负债表日采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，投资性房地产的折旧及摊销政策与固定资产、无形资产的折旧、摊销政策一致。

13、固定资产计价及其折旧方法

（1）固定资产的确认标准

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产：

①该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。

②该固定资产的成本能够可靠地计量。

（2）固定资产分类：房屋建筑物、机器设备、运输设备、办公设备、其他设备。

（3）固定资产计价：按实际的成本或确定的价值计价。取得时的成本包括买价、进口关税、运输和保险等相关费用，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所必要的支出。

（4）固定资产的折旧采用平均年限法计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	残值率（%）	年折旧率（%）
机器设备	10 年	10	9
办公设备	5 年	5	19
运输设备	5 年	5	19
生产及其他设备	3-5 年	5	19.00-31.67

（5）固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

资产负债表日判断固定资产是否存在可能发生减值的迹象，如果存在固定资产市价持续下跌，或技术陈旧、损坏、长期闲置等减值迹象的，则估计其可收回金额。可收回金额的计量结果表明固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。固定资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

（6）融资租入固定资产的认定依据、计价方法

如果某项租入固定资产有关的全部风险和报酬实质上已经转移，本公司认定为融资租赁。融资租赁租入固定资产须按租赁开始日租赁资产的公允价值与最低租赁付款额现值两者中的较低者，加上可直接归属于租赁项目的初始直接费用，作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用，未确认融资费用采用实际利率法在租赁期内分摊。租入固定资产按租赁期和估计净残值确定其折旧率计提折旧。

14、在建工程

（1）在建工程的核算方法

在建工程包括施工前期准备、正在施工中的建筑工程、安装工程、技术改造工程和大修理工程等。在建工程按实际发生的支出分项目核算，并在工程达到预定可使用状态时结转为固定资产。与在建工程有关的借款费用（包括借款利息、债券溢折价摊销、辅助费用汇兑损益、债券）在相关达到预定可使用状态前的计入工程成本，在相关达到预定可使用状态后的计入财务费用。

（2）在建工程减值准备

资产负债表日对在建工程进行全面检查，判断在建工程是否存在可能发生减值的迹象。如果存在：A.在建工程长期停建并且预计在未来三年不会重新开工；B.所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性等减值迹象的，则估计其可收回金额。可收回金额的计量结果表明在建工程的可收回金额低于其账面价值的，将在建工程的账面价值减记至可收回金额，

减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的在建工程减值准备。固定资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

15、借款费用

（1）企业发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，预以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。借款费用同时满足下列条件的，开始资本化：

A.资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

B.借款费用已经发生；

C.为使资产达到预定可使用状态或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

（2）购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，借款费用停止资本化，在符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态之后所发生的借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

16、无形资产

（1）无形资产指企业拥有或控制的没有实物形态的可辨认非货币资产，包括专有技术、土地使用权等。

（2）无形资产按照实际成本进行初始计量。其中：外购无形资产的成本包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。

内部研发开发项目的支出，区分研究开发阶段与开发阶段进行相应处理。将为获取并理解相应技术而进行的有计划调查期间确认为研究阶段；将进行商业性生产前，将研究成果或其他知识应用于计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品期间确定为开发阶段。研究阶段的支出于发生时计入当期损益，开发阶段的支出自满足资产确认条件时至达到预定用途前所发生的支出总额确认为无形资产。

（3）对使用寿命确定的无形资产，自无形资产可供使用时起，在使用寿命内采用直线法平均摊销；对使用寿命不确定的无形资产不予摊销，公司于年度终了对其使用寿命进行复核，如有证据表明其使用寿命是有限的，需估计其使用寿命，并在使用期限内用直线法摊销。

A.专利权：法律有规定从法律，合同有规定的从合同，两者都没有规定的按10年摊销；

B.商标权：法律有规定从法律，合同有规定的从合同，两者都没有规定的按10年摊销；

C.非专利技术：法律有规定从法律，合同有规定的从合同，两者都没有规定的按 10 年摊销；

D.土地使用权：按购置使用年限的规定摊销。

（4）无形资产减值准备

期末，检查各项无形资产预计给本公司带来未来经济利益的能力，当存在以下情形之一则估计其可收回金额：

A.某项无形资产已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的；B.某项无形资产的市价在当期大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复；

C.某项无形资产已超过法律保护期限，但仍然具有部分使用价值等减值迹象的；

D、其他足以证明某项无形资产实质上已发生了减值准备情形的情况。

可收回金额的计量结果表明列形资产的可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

17、长期待摊费用摊销方法

公司长期待摊费用包括已经支出，但应由本期和以后各期负担的分摊期限在 1 年以上的各项费用。长期待摊费用在取得时按照实际成本计价，开办费在发生时计入当期损益；经营性租赁固定资产的装修费用在可使用年限和租赁期两者较低年限进行平均摊销，其他长期待摊费用按项目受益期平均摊销。对于在以后会计期间已无法带来预期经济利益的长期待摊费用，本公司对尚未摊销的摊余价值全部转入当期损益。

18、资产减值计提依据及方法

（1）、减值测试的范围

报告期末，对于因企业合并形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象都进行减值测试；除此之外，对于存在下列迹象表明资产可能发生了减值资产进行减值测试：

A．资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌。

B．企业经营所处的经济、技术或者法律等环境以及资产所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化，从而对企业产生不利影响。

C．市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高，从而影响企业计算资产预计未来现金流量现值的折现率，导致资产可收回金额大幅度降低。

D．有证据表明资产已经陈旧过时或者其实体已经损坏。

E. 资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置。

F. 企业内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者亏损）远远低于（或者高于）预计金额等。

G. 其他表明资产可能已经发生减值的迹象。

（2）资产减值损失的确认

资产减值损失是根据期末各项资产预计可收回金额低于其账面价值的差额确认。

（3）预计可收回金额的确定方法

根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定估计其可收回金额。

（4）有迹象表明一项资产可能发生减值的，以单项资产为基础估计其可收回金额。难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

19、职工薪酬

公司的职工薪酬是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，非货币性福利，解除劳动关系给予的补偿以及其他与获得职工提供服务相关的支出等。

公司在职工为其提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除劳动关系外，根据职工提供服务的收益对象，计入相关费用或资产。

公司按照当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，一般包括养老保险、医疗保险、住房公积金及其他的社会保障，除此之外，公司并无其他重大的职工福利承诺。

根据有关规定，公司保险费及公积金一般按照工资总额的一定比例且不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期生产成本或费用。

收入确认原则

20、金融负债的核算方法

（1）金融负债的分类：

金融负债分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债（包括交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债）和其他金融负债两类。

（2）金融负债的计量

A. 初始确认金融负债，按照公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用应当直接计入当期损益；对于其他类别的金融负债，相关交易费用应当计入初始确认金额。

B. 本公司采用实际利率法，按摊余成本对金融负债进行后续计量。但是，下列情况除外：

a. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，按照公允价值计量，且不扣除将来结清

金融负债时可能发生的交易费用。

b.与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本计量。

c.不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，或没有指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益并将以低于市场利率贷款的贷款承诺，在初始确认后按照下列两项金额之中的较高者进行后续计量：①按照《企业会计准则第13号——或有事项》确定的金额；②初始确认金额扣除按照《企业会计准则第14 号——收入》的原则确定的累计摊销额后的余额。

21、预计负债

（1）本公司发生对外提供担保、已贴现商业承兑汇票、未决仲裁、未决诉讼等形成的或有事项相关的事项同时符合以下条件时，将其确认为预计负债：

A.该义务是公司承担的现时义务；

B. 该义务的执行很可能导致经济利益流出公司；

C.该义务的金额能够可靠计量。

(2)本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时，才能作为资产单独确认，同时对该项单独核算的资产确认的补偿金额不超过对应的预计负债的账面金额。

22、收入确认原则

（1） 销售商品收入

在下列条件均能满足时确认收入实现：企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

(2)提供劳务收入

A.提供劳务交易的结果能够可靠估计

公司在资产负债表日：提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认劳务收入。

对在同一会计年度内开始并完成的劳务，于完成劳务时确认收入；如果劳务的开始和完成分属不同的会计年度，则在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于期末按完工百分比法确认相关的劳务收入

B.提供劳务交易的结果不能够可靠估计

公司在在资产负债表日：提供劳务交易的结果不能够可靠估计的，分别采用以下三种情况确认劳务收入：

① 如果已经发生的劳务成本预计全部能够得到补偿，则按已收或预计能够收回的金额确认提供劳务收入，并结转已经发生的劳务成本。

②如果已经发生的劳务成本预计部分能够得到补偿，则按能够得到补偿的劳务成本确认提供劳务收入，并结转已经发生的劳务成本。

③如果已经发生的劳务成本预计全部不能得到补偿，则按已经发生的劳务成本计入当期损益（主营业务成本），不再确认提供劳务收入。

（3）让渡资产使用权收入

在下列条件同时满足时确认收入的实现：与交易相关的经济利益能够流入企业；收入金额能够可靠的计量。

让渡资产使用权收入包括利息收入和使用费收入等。利息收入金额按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定；使用费收入金额按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

23、政府补助

本公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产称为政府补助，包括财政拨款、财政贴息、税收返还和无偿划拨非货币资产，但不包括政府作为所有者投入的资本。

本公司取得的政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。收到的与资产相关的政府补助确认为递延收益，自相关资产达到预定可使用状态时起，在该资产使用寿命期内平均分配计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将递延收益余额一次性转入资产处置当期的损益。收到与收益相关的政府补助，如果用于补偿公司以后期间的相关费用或损失的，确认为相关递延收益，并在确认相关费用期间计入当期损益；如果用于补偿公司已发生的相关费用或损失的，直接计入当期费用。

公司已确认的政府补助需要返还的，如果存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；如果不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

24、所得税核算方法

（1）递延所得税资产的确认

A.本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产，但是同时具有以下特征的交易中因资产或负债的初始确认所产生的递延所得税资产不予确认。

①该项交易不是企业合并；

②交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)。

B.本公司对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条 件的，应当确认相应的递延所得税资产：

① 暂时性差异在可预见的未来很可能转回；

②未来很可能获得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

C.本公司对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，应当以很可能获得用来抵扣亏损和税

款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

（2）递延所得税负债的确认

除下列交易中产生的递延所得税负债以外，本公司应当确认所有应纳税暂时性差异产生递延所得税负债：

A. 商誉的初始确认；

B. 同时具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：

① 该项交易不是企业合并；

②交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)。

C. 本公司对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，应当确认相应的所得税负债。但是，同时满足下列条件的除外：

① 投资企业能够控制暂时性差异转回的时间；

② 该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

五、税项

税　项	计税基础	税　率
增值税	应税货物及服务收入	13%/9%/6%/3%
城市维护建设税	应纳增值税额	7%
教育费附加	应纳增值税额	3%
地方教育附加	应纳增值税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

企业所得税采用应付税款法。

印花税、车船使用税、个人所得税等按国家规定征收比例计算缴纳。

六、会计报表主要项目附注

1. 货币资金

项　　目	2023/12/31				2022/12/31		
	币种	原币金额	汇率	折合人民币	原币金额	汇率	折合人民币
银行存款	RMB	98,585,864.24		98,585,864.24	126,018,880.73		126,018,880.73
小　　计		98,585,864.24		98,585,864.24	126,018,880.73		126,018,880.73
合　　计		98,585,864.24		98,585,864.24	126,018,880.73		126,018,880.73

2. 应收账款

(1)账龄分析

帐　　龄	2023/12/31			
	金　　额	比　　例	坏帐准备	净　　额
1年以内	99,637,485.76	63.40%	-	99,637,485.76
1-2年	8,855,655.46	5.64%		8,855,655.46
2-3年	48,651,523.40	30.96%		48,651,523.40
合　计	157,144,664.62	100.00%	-	157,144,664.62

帐　　龄	2022/12/31			
	金　　额	比　　例	坏帐准备	净　　额
1年以内	118,975,792.37	90.21%	-	118,975,792.37
1-2年	10,768,543.56	8.16%		10,768,543.56
2-3年	2,149,856.79	1.63%		2,149,856.79
合　计	131,894,192.72	100.00%	-	131,894,192.72

(2)2023年12月31日主要欠款单位情况如下：

债务人	欠款金额
上海穗华置业有限公司	20,685,682.94
恒大地产集团韶关有限公司	10,500,020.15
珠海市恒大海泉湾置业有限公司	5,749,176.24
太原利华房地产开发有限公司	6,011,085.89
中冶建工集团有限公司	3,200,000.00
北京城建七建设工程有限公司	1,990,683.90
中国科学院深圳先进技术研究院	2,491,937.00
其他	106,516,078.50
合计	157,144,664.62

(3)应收账款期末余额中无持有本公司5%（含5%）以上股份的股东单位欠款。

3. 预付账款

(1)账龄分析

帐　　龄	2023/12/31			
	金　额	比　例	坏帐准备	净　额
1年以内	33,774,388.09	88.51%	-	33,774,388.09
1-2年	3,398,552.50	8.91%		3,398,552.50
2-3年	987,652.56	2.59%		987,652.56
合　计	38,160,593.15	100.00%	-	38,160,593.15

帐　　龄	2022/12/31			
	金　额	比　例	坏帐准备	净　额
1年以内	31,290,163.43	89.05%	-	31,290,163.43
1-2年	2,789,513.54	7.94%		2,789,513.54
2-3年	1,056,543.50	3.01%		1,056,543.50
合　计	35,136,220.47	100.00%	-	35,136,220.47

(2)2023年12月31日主要欠款单位情况如下：

债务人	欠款金额
安徽曦朗装饰设计工程有限公司	833,677.68
华御泉电子商贸(北京)有限公司	890,000.00
上海逸奉建筑装饰工程有限公司	860,861.41
广西瀚华木业有限公司	1,020,360.00
深圳市大众建筑工程劳务有限公司	988,051.51
其他	33,567,642.55
合计	38,160,593.15

(3)预付账款期末余额中无预付持本公司5%（含5%）以上股份的股东单位款项。

4. 其他应收款

(1)账龄分析

帐　　龄	2023/12/31			
	金　额	比　例	坏帐准备	净　额
1年以内	13,605,009.22	99.02%	-	13,605,009.22
4-5年	135,256.80	0.98%		135,256.80
合　计	13,740,266.02	100.00%	-	13,740,266.02

帐　　龄	2022/12/31			
	金　额	比　例	坏帐准备	净　额
3-4年	135,256.80	100.00%		135,256.80
合　计	135,256.80	100.00%	-	135,256.80

(2)2023年12月31日主要欠款单位情况如下：

债务人	欠款金额
深圳市房屋租赁运营管理有限公司	135,256.80
南宁市华深建新材料科技有限公司	13,605,009.22
合计	13,740,266.02

(3)其他应收款期末余额无持有本公司5%（含5%）以上股份的股东单位欠款。

5. 存货及存货跌价准备

类　别	2022/12/31	本期增加	本期减少	2023/12/31
原材料				
在产品				
工程施工	4,916,619.97	2,582,997,264.39	2,583,427,335.22	4,486,549.14
库存商品		648,294.00		648,294.00
合　计	4,916,619.97	2,583,645,558.39	2,583,427,335.22	5,134,843.14

6. 固定资产及累计折旧

类　别	2022/12/31	本期增加	本期减少	2023/12/31
固定资产原值：				
房屋及建筑物		48,107,500.00		48,107,500.00
运输设备	3,686,628.63			3,686,628.63
电子设备及其他	1,983,314.93			1,983,314.93
合　计	5,669,943.56	48,107,500.00		53,777,443.56
累计折旧：				
房屋及建筑物		1,403,135.44		1,403,135.44
运输设备	1,606,361.52	282,951.67		1,889,313.19
电子设备及其他	1,983,314.93			1,983,314.93
合　计	3,589,676.45	1,686,087.11		5,275,763.56
固定资产账面价值				

房屋及建筑物		46, 704, 364. 56
运输设备	2, 080, 267. 11	1, 797, 315. 44
电子设备及其他		
合　计	2, 080, 267. 11	48, 501, 680. 00

7. 在建工程

类　别	2022/12/31	本期增加	本期减少	2023/12/31
公寓	14, 205, 009. 22		14, 205, 009. 22	
合　计	14, 205, 009. 22		14, 205, 009. 22	

8. 应付账款

(1)账龄分析

帐　龄	2023/12/31			
	金　额	比　例	坏帐准备	净　额
1年以内	144, 845, 622. 76	95. 82%	-	144, 845, 622. 76
1-2年	3, 759, 881. 34	2. 49%		3, 759, 881. 34
2-3年	2, 565, 548. 97	1. 70%		2, 565, 548. 97
合　计	151, 171, 053. 07	100. 00%	-	151, 171, 053. 07

帐　龄	2022/12/31			
	金　额	比　例	坏帐准备	净　额
1年以内	130, 163, 848. 75	94. 25%	-	130, 163, 848. 75
1-2年	6, 679, 884. 09	4. 84%		6, 679, 884. 09
2-3年	1, 256, 598. 46	0. 91%		1, 256, 598. 46
合　计	138, 100, 331. 30	100. 00%	-	138, 100, 331. 30

(2)2023年12月31日主要债权单位情况如下:

债权人	欠款金额
深圳市泰鑫建筑工程劳务有限公司	60, 898, 740. 00
深圳金中辉建设工程有限公司	34, 565, 500. 00
淮安天工建筑劳务有限公司	934, 385. 60
河南天工建设劳务管理有限公司	1, 000, 000. 00
北京贺翔建筑工程有限公司	1, 000, 000. 00
深圳市湘南建筑工程有限公司	945, 000. 00
北流市明益木业制品有限公司	892, 867. 30

深圳市汉昌劳务有限公司	863,000.00
齐河县金瑞迪木业有限公司	958,823.00
其他	49,112,737.17
合计	151,171,053.07

（3）应付账款期末余额中无欠持有本公司5%（含5%）以上表决权股份的股东单位的款项。

9. 预收款项

(1)账龄分析

帐　　龄	2023/12/31			
	金　额	比　例	坏帐准备	净　额
1年以内	56,276,292.10	91.76%	-	56,276,292.10
1-2年	5,056,874.50	8.24%		5,056,874.50
合　计	61,333,166.60	100.00%	-	61,333,166.60

帐　　龄	2022/12/31			
	金　额	比　例	坏帐准备	净　额
1年以内	37,621,965.56	94.60%	-	37,621,965.56
1-2年	2,146,598.46	5.40%		2,146,598.46
合　计	39,768,564.02	100.00%	-	39,768,564.02

(2)2023年12月31日主要债权单位情况如下：

债权人	欠款金额
海南豪承建筑工程有限公司	2,056,000.00
广州永沛房地产开发有限公司	2,870,128.44
招商银行股份有限公司深圳分行	2,824,694.25
太原俊景房地产开发有限公司	3,668,847.85
深圳今日头条科技有限公司	3,036,656.61
中国银行股份有限公司	2,554,556.26
珠海市绿景东桥投资有限公司	2,976,492.37
其他	41,345,790.82
合计	61,333,166.60

（3）预收账款期末余额中无欠持有本公司5%（含5%）以上表决权股份的股东单位的款项。

10. 应付职工薪酬

项　　目	2022/12/31	本期增加	本期减少	2023/12/31
一 工资、奖金、津贴和补贴	1,667,939.28	11,847,979.17	11,869,020.35	1,646,898.10
合计	1,667,939.28	11,847,979.17	11,869,020.35	1,646,898.10

11. 应交税费

税　　种	2023/12/31	2022/12/31
个人所得税	27,824.87	34,691.18
印花税	172,434.97	255,055.16
城市维护建设税	52,302.17	45,399.41
教育费附加	22,415.22	19,456.89
地方教育费附加	14,943.48	12,971.26
企业所得税	322,997.61	546,524.02
增值税	747,173.88	648,562.93
合 计	1,360,092.20	1,562,660.85

12. 其他应付款

(1)账龄分析

帐　　龄	2023/12/31			
	金　额	比　例	坏帐准备	净　额
1年以内	1,093,109.32	100.00%	-	1,093,109.32
合　计	1,093,109.32	100.00%	-	1,093,109.32

帐　　龄	2022/12/31			
	金　额	比　例	坏帐准备	净　额
1年以内	1,178,620.93	100.00%	-	1,178,620.93
合　计	1,178,620.93	100.00%	-	1,178,620.93

（2）其他应付款期末余额中无欠持本公司5%（含5%）以上股份的股东单位的款项。

（3）大额的其他应付款如下：

债权人	金　额	内容
招商银行股份有限公司	150,000.00	
重庆华侨城实业发展有限公司	350,000.00	
其他	593,109.32	
合　计	1,093,109.32	

13. 实收资本

投资者	认缴注册资本	认缴比例	2023/12/31	出资比例
陈勇生	20,112,000.00	40%	20,112,000.00	40%
林孚孺	17,598,000.00	35%	17,598,000.00	35%
邓宏乐	12,570,000.00	25%	12,570,000.00	25%
合　　计	50,280,000.00	100%	50,280,000.00	100%

以上实际出资额业经深圳鹏飞会计师事务所深鹏飞内验字[2013]第009号验资报告验证。

14. 盈余公积

项　　目	2022/12/31	本年增加	本年减少	2023/12/31
法定盈余公积	8,232,224.84	1,261,051.44	5,525.30	9,487,750.98
合　计	8,232,224.84	1,261,051.44	5,525.30	9,487,750.98

15. 主营业务收入及成本

行　　业	营业收入		营业成本		营业毛利	
	2023年度	2022年度	2023年度	2022年度	2023年度	2022年度
主营业务收入	2,056,812,598.12	1,982,416,451.86	1,955,580,944.32	1,882,835,845.06	101,231,653.80	99,580,606.80
合　计	2,056,812,598.12	1,982,416,451.86	1,955,580,944.32	1,882,835,845.06	101,231,653.80	99,580,606.80

16. 营业税金及附加

项　　目	2023年度	2022年度
城市维护建设税	2,102,196.62	2,057,091.09
教育费附加	926,470.82	895,668.64
地方教育费附加	617,710.07	385,840.26
个人所得税	431,270.45	303,291.07
印花税	647,989.46	762,835.86
地方水利建设基金	20,244.07	17,631.25
环境保护税	4,288.61	7,101.73
工会经费	2,025.24	14,637.42
城市生活垃圾处置费	150.91	804.50
水利建设专项收入		4,480.40
其他税费		2,148.57
工伤保险基金收入		8,508.90
合　　计	4,752,346.25	4,670,039.69

17. 研发费用

项　　目	2023年度	2022年度
工资	10,025,564.30	8,056,455.56
社保费	1,358,655.60	1,135,558.40
住房公积金	62,540.00	60,245.00
福利费	333,859.38	205,658.40
劳务费	23,569,242.18	26,265,877.00
模具费	3,339,680.81	1,568,988.64
检验费	786,954.02	605,658.79
设备租赁费	7,779,520.27	6,148,988.46
设备检验维护费	3,087,564.56	3,456,588.46
图书资料费	55,789.00	70,598.46
专家咨询费	1,688,980.00	1,856,550.00
评估费	3,895,655.80	4,056,555.50
代理费	678,955.19	505,655.16
差旅费	4,087,565.33	4,609,550.27
会议费	963,851.50	879,565.46
合　　计	61,714,377.94	59,482,493.56

18. 财务费用

类　　别	2023年度	2022年度
利息支出		
减：利息收入	2,120,307.36	1,802,165.20
手续费及其他	1,254,572.12	419,699.69
合　　计	-865,735.24	-1,382,465.51

19. 营业外收入

项　　目	2023年度	2022年度
政府补贴	550,000.00	290,366.04
其他	-	68,000.00
合　计	550,000.00	358,366.04

20. 营业外支出

项　　目	2023年度	2022年度
罚没支出	104,719.90	2,922.20
其他	90,320.97	
合　计	195,040.87	2,922.20

21. 所得税费用

项　目	2023年度	2022年度
本期所得税费用	4,283,588.27	4,073,130.67
合　计	4,283,588.27	4,073,130.67

七、关联方关系及其交易

本公司2023年度没有发生关联交易。

八、承诺事项

本公司2023年度不存在需要对外披露的承诺事项。

九、资产负债表日后事项

本公司2023年度没有需要说明的资产负债表日后事项。

十、其他重要事项

本公司2023年度没有需要说明的其他重要事项。



统一社会信用代码
91440300359956 72XF

营业执照

名　　称　深圳宇韬会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙

执行事务合伙人　郭辉

成立日期　2016年01月27日

主要经营场所　深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民路与建设路交汇处长江中心12层1209

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年项目成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告，企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

此复印件仅属于报告信件，它用无效，再次复印无效。

2020年06月23日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳宇韬会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：郭辉

主任会计师：

经营场所：深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民路与建设路交汇处长江中心 12 层 1209

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470265

批准执业文号：深财会〔2016〕27 号

批准执业日期：2016 年 5 月 27 日

证书序号：0012469

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二〇　年　六　月　三十　日

中华人民共和国财政部制

此复印件仅用于报告附件，它用无效，再次复印无效。



姓　　名 Full name　刘伟
性　　别 Sex　男
出生日期 Date of birth　1978年10月30日
工作单位 Working unit　深圳宇脑会计师事务所（普通合伙）
身份证号码 Identity card No.　420205197810305715







刘伟　474702650002

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号：474702650002
No. of Certificate

批准注册协会：深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

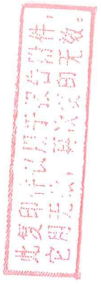
发证日期：2023 年 4 月 13 日
Date of Issuance　/y /m /d

年 /y　月 /m　日 /d



姓　名 郭辉
Full name
性　别 女
Sex
出生日期 1972-12-30
Date of birth
工作单位 南阳豫港联合会计师事务所（普通合伙）
Working unit
身份证号码 330106197212304025
Identity card No.









郭辉
411600290001
深圳市注册会计师协会



郭辉 411600290001

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

南阳豫港

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2016 年 1 月 8 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2016 年 1 月 8 日
/y /m /d

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

协会代管
深圳所专用章

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2016 年 7 月 5 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

深圳市豫港会计师

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2016 年 8 月 31 日
/y /m /d

11

2024 年度财务报表

深圳宇韬会计师事务所(普通合伙)

关于深圳市中深建装饰设计工程有限公司的

审 计 报 告

二〇二四年度

目　　录	页　　次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	4—34
1、资产负债表	
2、利润表	
3、现金流量表	
4、所有者权益变动表	
5、财务报表附注	
三、本所《执业证书》及《营业执照》复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤25GQUTF9X9

深圳宇韬会计师事务所（普通合伙）
SHENZHEN YUTAO PUBLIC ACCOUNTANTS（GENERAL PARTNER）
电　话：（0755）27621542　　27185812　　网址：www.szytcpa.com

深宇韬[2025]审字第143号

审　计　报　告

深圳市中深建装饰设计工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市中深建装饰设计工程有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表，2024年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及202年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称“管理层”）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是

否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳宇韬会计师事务所

（普通合伙）

中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国　深圳

二〇二五年三月二十七日

深圳市中深建装饰设计工程有限公司
资产负债表
2024年12月31日

金额单位:人民币元

资　产	注释	期　初　数	期　末　数
流动资产：			
货币资金	1	98,585,864.24	136,555,696.96
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收帐款	2	157,144,664.62	130,789,114.19
应收款项融资			
预付款项	3	38,160,593.15	51,260,706.83
其他应收款	4	13,740,266.02	18,291,286.01
存货	5	5,134,843.14	5,092,378.93
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		312,766,231.17	341,989,182.92
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	48,501,680.00	45,882,343.04
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		-	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		48,501,680.00	45,882,343.04
资　产　合　计		361,267,911.17	387,871,525.96

深圳市中深建装饰设计工程有限公司
资产负债表（续）
2024年12月31日

金额单位:人民币元

负债及所有者权益	注释	期初数	期末数
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付帐款	7	151,171,053.07	165,144,892.44
预收款项	8	61,333,166.60	64,752,888.87
合同负债			
应付职工薪酬	9	1,646,898.10	1,632,490.19
应交税费	10	1,360,092.20	980,285.26
其他应付款	11	1,093,109.32	
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		216,604,319.29	232,510,556.76
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		216,604,319.29	232,510,556.76
所有者权益：			
实收资本（或股本）	12	50,280,000.00	50,280,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	13	9,487,750.98	10,596,184.19
未分配利润		84,895,840.90	94,484,785.01
所有者权益（或股东权益）合计		144,663,591.88	155,360,969.20
负债及所有者权益（或股东权益）总计		361,267,911.17	387,871,525.96

深圳市中深建装饰设计工程有限公司

利 润 表

2024年度

金额单位:人民币元

项 目	注释	本 期 数	上 期 数
一.营业收入	14	1,856,180,445.97	2,056,812,598.12
减:营业成本	14	1,760,142,844.39	1,955,580,944.32
营业税金及附加	15	3,845,065.70	4,752,346.25
销售费用			
管理费用		20,573,318.22	19,150,762.55
研发费用	16	55,695,413.30	61,714,377.94
财务费用	17	978,575.80	-865,735.24
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益			
投资收益（损失以“－”号填列）			
其中:对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“－”号填列）			
资产处置收益（损失以“－”号填列）			
二.营业利润		14,945,228.56	16,479,902.30
加：营业外收入	18	31,200.04	550,000.00
减：营业外支出	19	16,085.21	195,040.87
三.利润总额		14,960,343.39	16,834,861.43
减:所得税费用	20	3,876,011.31	4,283,588.27
四.净利润（净亏损以“-”号填列）		11,084,332.08	12,551,273.16
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五.其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六.综合收益总额		11,084,332.08	12,551,273.16
七.每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

深圳市中深建装饰设计工程有限公司
现 金 流 量 表
2024年度

金额单位:人民币元

项　　目	金　　额
一、经营活动产生的现金流量:	
销售商品、提供劳务收到的现金	2,053,011,958.81
收到的税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	29,519,819.95
经营活动现金流入小计	2,082,531,778.76
购买商品、接受劳务支付的现金	1,986,103,593.50
支付给职工以及为职工支付的现金	12,022,261.55
支付的各项税费	38,404,554.16
支付的其他与经营活动有关的现金	8,031,536.83
经营活动现金流出小计	2,044,561,946.04
经营活动产生的现金流量净额	37,969,832.72
二、投资活动产生的现金流量:	
收回投资所收到的现金	
取得投资收益所收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到的其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	
投资所支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付的其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流出小计	
投资活动产生的现金流量净额	
三、筹资活动产生的现金流量:	
吸收投资所收到的现金	
借款所收到的现金	
收到的其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	
偿还债务所支付的现金	
分配股利利润或偿付利息所支付的现金	
支付的其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	
筹资活动产生的现金流量净额	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	37,969,832.72
加:期初现金及现金等价物余额	98,585,864.24
六、期末现金及现金等价物余额	136,555,696.96

深圳市中深建装饰设计工程有限公司
现 金 流 量 表(续)
2024年度

金额单位:人民币元

项　　目	金　　额
1.将净利润调节为经营活动的现金流量:	
净利润	11,084,332.08
加:计提的资产减值准备	
固定资产折旧	2,619,336.96
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
待摊费用的减少（减:增加）	
预提费用的增加（减:减少）	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减:收益)	
固定资产报废损失	
财务费用	
投资损失(减:收益)	
递延税款贷项(减:借项)	
存货的减少(减:增加)	42,464.21
经营性应收项目的减少(减:增加)	8,704,416.76
经营性应付项目的增加(减:减少)	15,906,237.47
其他	-386,954.76
经营活动产生的现金流量净额	37,969,832.72
2.不涉及现金收支的投资和筹资活动:	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3.现金及现金等价物净增加情况	
货币资金的期末余额	136,555,696.96
减:货币资金的期初余额	98,585,864.24
加:现金等价物的期末余额	
减:现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	37,969,832.72

所有者权益变动表

2024年度

编制单位：深圳市中深建装饰设计工程有限公司　　金额单位：人民币元

	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	小计
一、上年年末余额	50,280,000.00	-	9,487,750.98	84,895,840.90	144,663,591.88
加：会计政策变更					-
前期差错更正					-
其他				-386,954.76	-386,954.76
二、本年年初余额	50,280,000.00	-	9,487,750.98	84,508,886.14	144,276,637.12
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-		1,108,433.21	9,975,898.87	11,084,332.08
（一）本年净利润				11,084,332.08	11,084,332.08
（二）直接计入所有者权益的利得和损失					-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额					-
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响					-
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响					-
4.其他					-
净利润及直接计入所有者权益的利得和损失小计	-	-	-	11,084,332.08	11,084,332.08
（三）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-
1.所有者投入资本	-				-
2.股份支付计入所有者权益的金额					-
3.其他					-
（四）本年利润分配	-	-	1,108,433.21	1,108,433.21	2,216,866.42
1.提取盈余公积			1,108,433.21	1,108,433.21	2,216,866.42
其中：法定盈余公积			1,108,433.21	1,108,433.21	2,216,866.42
任意盈余公积					-
2.对所有者（或股东）的分配					-
其中：国有企业应上交的利润					-
转作股本（资本）的普通股股利					-
（五）所有者权益内部结转					-
1.资本公积转增资本					-
2.盈余公积转增资本					-
余公积弥补亏损					-
末余额	50,280,000.00	-	10,596,184.19	94,484,785.01	155,360,969.20

深圳市中深建装饰设计工程有限公司
财 务 报 表 附 注

二〇二四年度　　单位：元人民币

一、公司的基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于 1999 年 06 月 28 日正式成立的企业，领取企业法人营业执照：统一社会信用代码为 91440300715212445L，经营期限为永续经营。注册资本 5028 万元。

法定代表人：陈勇毅

经营地址：深圳市福田区吉莲大厦二层

经营范围：一般经营项目：建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、消防设施工程的设计与施工，钢结构工程，金属门窗工程，机电设备安装工程，建筑工程施工总承包，建筑智能化工程，园林绿化工程，洁净净化工程，防水防腐保温工程，环保工程，展览陈列工程设计和施工;文化活动策划;壁画、雕塑的设计，与施工;环保厕所，钢结构厕所，环卫设施设备的销售;安防技术防范系统设计、上门安装维修;国内贸易;建筑劳务分包;信息咨询。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营);第一类医疗器械销售。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可经营项目：劳务派遣;第二类医疗器械销售;第三类医疗器械经营。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准);货物进出口;技术进出口;国营贸易管理货物的进出口。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则-基本准则》(财政部令第 33 号）及《财政部关于印发<企业会计准则第 1 号-存货>等 38 项具体准则的通知》(财会[2006]3 号）和 2006 年 10 月 30 日颁布的《财政部关于印发<企业会计准则-应用指南>的通知》(财会[2006]18 号）(以下简称“新企业会计准则”）等有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求，真实、完整地反映了公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

四、主要会计政策、会计估计的说明

1、 执行的会计准则和会计制度

本公司执行《企业会计准则－基本准则》、《企业会计准则第 1 号－存货》等 38 项具体准则和《企业会计准则－应用指南》。

2、会计年度

本公司会计年度自采用公历年度制，以 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

3、记账本位币

以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则

会计核算以权责发生制为记账基础，在对会计要素进行计量时，一般采用历史成本，在所确定的会计要素金额能够取得并可靠计量的情况下，对个别会计要素采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

本公司报告期内报表项目的计量属性未发生变化。

本公司报表项目中除以下采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量的项目外，均采用历史成本计量。

5、外币业务核算方法

（1）本公司外币交易均按交易发生日的即期近似汇率折算为记账本位币。该即期近似汇率指交易发生当月月初的汇率。

（2）在资产负债表日，按照下列规定对外币货币性项目和外币非货币性项目进行处理：

A．外币货币性项目采用资产负债日即期汇率折算，因资产负债日即期汇率与初始确认时或前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑损益，除与购建或生产符合资本化条件的资产相关的汇兑差额予以资本化外，其余计入当期损益。

B．以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变历史成本本位币金额。

C．以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原计账本位币金额的差额，作为公允价值变动处理，计入当期损益。

（3）本公司以外币为记账本位币的子公司在编制折合人民币财务报表时，所有资产、负债类项目按照合并财务报表日即期汇率折算为母公司记账本位币，所有者权益类项目除“未分配利润”项目外，均按照发生时的即期汇率折算为母公司记账本位币。利润表中收入和费用项目按照合并财务报表期间即期汇率平均汇率折算为母公司记账本位币。对境外子公司的现金流量表，按照合并财务报表期间即期汇率平均汇率折算为母公司记账本位币。由于折算汇率不同产生的折算差额，在折合人民币资产负债表所有者权益类设“外币报表折算差额”项目反映。在折合人民币现金流量表设“外币报表折算差额”项目反映。

6、现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时，将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资视为现金等价物。

7、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

（1）同一控制下的企业合并

在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方的账面价值计量。取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。为进行企业合并发生的各项直接相关费用，包括为进行企业合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费等，应当于发生时计入当期损益。同一控制下的企业合并形成母子公司关系的，母公司编制合并日的合并资产负债表、合并利润表及合并现金流量表。合并资产负债表中被合并方的有关资产、负债应以其账面价值计量。因合并方与被合并方采用的会计政策不同的，按本准则进行调整，对调整后的账面价值计量。合并利润表包含参与合并各方自合并当期期初至合并日所发生的收入、费用和利润。被合并方在合并前实现的利润，在合并利润表中单列项目反映。合并现金流量表包括参与合并各方自合并当期期初至合并日的现金流量。

（2）非同一控制下的企业合并

在购买日为取得被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值加上各项直接相关费用为合并成本。在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量，公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。对合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，对取得的被购买方可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。企业合并形成母子公司关系的，母公司编制合并日的合并资产负债表，因企业合并取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债以公允价值列示。

8、合并财务报表编制方法

（1）企业合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。合并财务报表以本公司和纳入合并财务报表范围的各子公司的财务报表及其他有关资料为合并依据，按照权益法调整对子公司的长期股权投资，将本公司和纳入合并财务报表范围的各子公司之间的投资、交易及往来等全部抵销，并计算少数股东损益及少数股东权益后合并编制而成。

（2）合并时，如纳入合并范围的子公司与本公司会计政策不一致，按本公司执行的会计政策对其进行调整后合并。

（3）对于同一控制下企业合并取得的子公司，视同该企业合并于合并当期的期初已经发生，从合并当期的期初将其资产、负债、经营成果和现金流量纳入合并财务报表。

（4）同一控制下企业合并，被重组方合并前的净损益应计入非经常性损益，并在合并财务报表中单独列示。

（5）重组属于同一公司控制下的非企业合并，被重组方重组前一个会计年度末的资产总额或前一个会计年度的营业收入或利润总额达到或超过重组前重组方相应项目 20%的，从合并当期期初起编制备考利润表。

（6）对于因非同一控制下企业合并取得的子公司，在编制合并报表时，以购买日可辨认净资产公



允价值为基础对个别财务报表进行调整。

9、金融工具

（1）金融资产的分类

金融资产分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、贷款和应收款项、可供出售金融资产等四类。

（2）金融工具的计量

A.初始确认金融资产按照公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，相关交易费用应当直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用应当计入初始确认金额。

B.本公司按照公允价值对金融资产进行后续计量，且不扣除将来处置该金融资产时可能发生的交易费用。但是，下列情况除外：

a.持有至到期投资以及贷款和应收款项，应当采用实际利率法，按摊余成本计量。

b.在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，应当按照成本计量。

除下列情况外，采用实际利率法，按摊余成本对金融负债进行后续计量：

a.以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债．应当按照公允价值计量，且不扣除将来结清金融负债时可能发生的交易费用。

b.与在活跃市场中没有报价，公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，应当按照成本计量。

金融工具公允价值变动形成的利得或损失的处理如下：

a.以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债公允价值变动形成的利得或损失，应当计入当期损益。

b.可供出售金融资产公允价值变动形成的利得或损失、除减值损失和外币货币性金融资产形成的汇兑损益外，应当直接计入所有者权益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益．

(3)金融资产公允价值的确定

A.存在活跃市场的金融资产或金融负债，活跃市场中的报价应当用于确定其公允价值；

B.金融工具不存在活跃市场的，企业应当采用估值技术确定其公允价值。采用估值技术得出的结果，应当反映估值日在公平交易中可能采用的交易价格。

（4）金融资产转移

本公司于将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方或已放弃对该金融资产的控制权时，终止确认该金融资产。

（5）金融资产减值



在资产负债表日对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产的曲面价值进行检查，有客观证据表明金融资产发生减值的．计提减值准备。 表明金融资产发生减值的客观证据．是指金融资产初始确认后实际发生的、对该金融资产的预计未来现金流量有影响．且企业能够对该影响进行可靠计量的事项．金融资产发生减值的客观证据，包括下列各项：

A.发行方或债务人发生严重财务困难；

B.债务人违反了合同条款，如偿付利息或本金发生违约或逾期等；

C.本公司出于经济或法律等方面因素的考虑．对发生财务困难的债务人作出让步；

D.债务人很可能倒闭或进行其他财务重组：

E.因发行方发生重大财务困难．该金融资产无法在活跃市场继续交易；

F.无法辨认一组金融资产中的某项资产的现金流量是否已经减少。但根据公开的数据对其进行总体评价后发现，该组金融资产自初始确认以来的预计未来现金流量确已减少且可计量；

G.债务人经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化，使权益工具投资人可能无法收回投资成本；

H.权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌；

I.其他表明金融资产发生减值的客观证据。

（6）金融资产减值的计量

①以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括持有至到期投资、贷款和应收款项。如果有客观证据表明该金融资产发生减值，应当将该金融资产的账面价值减记至预计未来现金流量（不包括尚未发生的未来信用损失）现值，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益。

对以摊余成本计量的金融资产确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关（如债务人的信用评级已提高等），原确认的减值损失应当予以转回，计入当期损益。但是，转回后的账面价值不应当超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余威本。

②以成本计量的金融资产

以成本计量的金融资产包括在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产。如果有客观证据表明该金融资产发生减值，将该权益工具投资或衍生金融资产的账面价值与按照类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额，确认为减值损失，计入当期损益。 发生的减值损失一经确认，不得转回。

③可供出售金融资产

若可供出售金融资产公允价值出现持续下降，且其下降属于非暂时性的，则可认定该项金融资产发生了减值，原直接计入所有者权益中的因公允价值下降形成的累计损失，应当予以转出，计入



当期损益。该转出的累计损失，等于可供出售金融资产的初始取得成本扣除已收回本金、已摊余金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失应当予以转回，计入当期损益。 可供出售权益工具投资发生的减值损失，不得通过损益转回。

④应收款项

单项金额重大的应收款项（包括应收账款、其他应收款、应收票据、应收利息、长期应收款），单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备；单项金额不重大的，经测试未减值的应收款项采用账龄分析法，按应收账款的账龄和规定的提取比例确认减值损失，计提坏账准备；单项金额不重大的但按信用风险特征组合后风险较大的应收款项，单独进行减值测试，并计提个别坏账准备；经单独测试未减值的应收款项，采用账龄分析法，按应收账款的账龄和规定的提取比例确认减值损失。

10、存货

(1)存货的分类

存货分为原材料、半成品、在产品、库存商品、发出商品等五大类。

(2)发出存货的计价方法

各类存货购入与入库按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。原材料、库存商品和发出商品发出采用加权平均法计价。低值易耗品和包装物于其领用时采用一次摊销法摊销。

（3）存货的盘存制度及存货跌价准备的计价方法

存货的盘存制度采用永续盘存法。本公司于每年中期期末及年度终了在对存货进行全面盘点的基础上，对遭受损失、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本的存货，根据存货成本与可变现净值孰低计量，按单个存货项目对同类存货的可变现净值低于存货成本的差额计提存货跌价准备，并计入当期损益。与具有类似目的或最终用途并在同一地区生产或销售的产品系列相关，且难以将其与该产品系列的其他项目区别开来进行估价的存货合并计提。对于数目繁多、单价较低的存货，按存货类别计提。

（4）确定不同类别存货可变现净值的依据

存货可变现净值系根据本公司在正常经营过程中，以估价售价减去估计完工成本及销售所必须的估计费用后的价值。确定可变现净值时，除考虑持有目的和资产负债表日该存货的价格与成本波动外，还需要考虑未来事项的影响。

A. 公司的库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值。

B. 公司需要加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完



工时将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值。

C. 公司在资产负债表日，同一项存货中一部分有合同约定价格、其他部分不存在合同约定价格的，分别确定其可变现净值，并与其相对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提和转回的金额。

11、长期股权投资

（1）初始投资成本确定

A. 企业合并形成的长期股权投资，应当按照下列规定确定其初始投资成本：

a. 同一控制下的企业合并中，合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，应当在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，应当调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

合并方以发行权益性证券作为合并对价的，应当在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，应当调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

b. 非同一控制下的企业合并，按照下列规定确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本：

1/一次交换交易形成实现的企业合并，合并成本为购买方在购买日为取得被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。

2/通过多次交换交易分步实现的企业合并，合并成本为每一单项交易成本之和。

3/购买方为进行企业合并发生各项直接相关费用也计入企业合并成本。

4/在合并合同或协议中对可能影响合并成本的未来事项作出约定的，购买日如果估计未来事项很可能发生并且对合并成本的影响金额能够可靠计量的，购买方将其计入合并成本。

B. 除企业合并形成的长期股权投资以外，其他方式取得的长期股权投资，应当按照下列规定确定其初始投资成本：

a. 以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出，但实际支付的价款中包含的已宣告但尚未领取的现金股利，应作为应收项目单独核算。

b. 以发行权益性证券取得的长期股权投资，应当按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

c. 投资者投入的长期股权投资，应当按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

d. 通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，如非货币性资产交换具有商业实质，换入的长期股权投资按照公允价值和应支付的税费作为初始投资成本；如非货币性资产交换不具有商业实质，



换入的长期股权投资以换出资产的账面价值和应支付的税费作为初始投资成本

e.通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值和应付的相关税费确定。

（2）后续计量及损益确认方法

本公司根据不同情况对长期股权投资分别采用成本法或权益法核算：

A.本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资或本公司对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价，公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本核算。

采用成本法核算的长期股权投资应当按照初始投资成本计价。追加或收回投资应当调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，本公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认为当期投资收益。

B.本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

长期股权投资的初始投资成本大于投资时享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期投益，同时调整长期股权投资的成本。

公司取得长期股权投资后，应当按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。投资企业按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。公司确认被投资单位发生的净亏损，应当以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，投资企业负有承担额外损失的情况除外。被投资单位以后实现净利润的，公司在其收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，应当以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与投资企业不一致的，应当按照投资企业的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资损益。

C.处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，应当计入当期损益。

（3）确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制，是指按照合同约定对某项经济活动所共有的控制，仅在与该项经济活动相关的重要财务和生产经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在。

重大影响，是指对一个企业的财务和经营政策有参与决策的权利，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

（4）减值测试方法及减值准备计提方法

资产负债表日对长期股权投资逐项进行检查，判断长期股权投资是否存在可能发生减值的



迹象。如果存在长期股权投资的市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等减值迹象的，则估计可收回金额，可收回金额的计量结果表明长期股权投资可收回金额低于其账面价值，将长期股权投资的账面价值的差减计至可收回金额，减记金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提长期投资减值准备。长期股权投资减值一经确认，在以后会计期间不再转回。

12、投资性房地产

投资性房地产，是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

（1）投资性房地产按照成本进行初始计量：

A.外购投资性房地产的成本，包括购买价款、相关税费和直接可归属于该资产的其他支出。

B.自行建造投资性房地产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

C.以其他方式取得的投资性房地产的成本，按照相关会计准则的规定确定。

（2）后续计量

与投资性房地产有关的后续支出，如与该投资性房地产有关的经济利益很可能流入企业且该投资性房地产的成本能够可靠地计量，则计入投资性房地产成本，否则在发生时计入当期损益。

本公司在资产负债表日采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，投资性房地产的折旧及摊销政策与固定资产、无形资产的折旧、摊销政策一致。

13、固定资产计价及其折旧方法

（1）固定资产的确认标准

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产：

①该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。

②该固定资产的成本能够可靠地计量。

（2）固定资产分类：房屋建筑物、机器设备、运输设备、办公设备、其他设备。

（3）固定资产计价：按实际的成本或确定的价值计价。取得时的成本包括买价、进口关税、运输和保险等相关费用，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所必要的支出。



（4）固定资产的折旧采用平均年限法计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	残值率（%）	年折旧率（%）
机器设备	10 年	10	9
办公设备	5 年	5	19
运输设备	5 年	5	19
生产及其他设备	3-5 年	5	19.00-31.67

（5）固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

资产负债表日判断固定资产是否存在可能发生减值的迹象，如果存在固定资产市价持续下跌，或技术陈旧、损坏、长期闲置等减值迹象的，则估计其可收回金额。可收回金额的计量结果表明固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。固定资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

（6）融资租入固定资产的认定依据、计价方法

如果某项租入固定资产有关的全部风险和报酬实质上已经转移，本公司认定为融资租赁。融资租赁租入固定资产须按租赁开始日租赁资产的公允价值与最低租赁付款额现值两者中的较低者，加上可直接归属于租赁项目的初始直接费用，作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用，未确认融资费用采用实际利率法在租赁期内分摊。租入固定资产按租赁期和估计净残值确定其折旧率计提折旧。

14、在建工程

（1）在建工程的核算方法

在建工程包括施工前期准备、正在施工中的建筑工程、安装工程、技术改造工程和大修理工程等。在建工程按实际发生的支出分项目核算，并在工程达到预定可使用状态时结转为固定资产。与在建工程有关的借款费用（包括借款利息、债券溢折价摊销、辅助费用汇兑损益、债券）在相关达到预定可使用状态前的计入工程成本，在相关达到预定可使用状态后的计入财务费用。

（2）在建工程减值准备

资产负债表日对在建工程进行全面检查，判断在建工程是否存在可能发生减值的迹象。如果存在：A.在建工程长期停建并且预计在未来三年不会重新开工；B.所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性等减值迹象的，则估计其可收回金额。可收回金额的计量结果表明在建工程的可收回金额低于其账面价值的，将在建工程的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的在建工程减值准备。固定资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。



15、借款费用

（1）企业发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，预以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。借款费用同时满足下列条件的，开始资本化：

A.资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

B.借款费用已经发生；

C.为使资产达到预定可使用状态或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

（2）购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，借款费用停止资本化，在符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态之后所发生的借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

16、无形资产

（1）无形资产指企业拥有或控制的没有实物形态的可辨认非货币资产，包括专有技术、土地使用权等。

（2）无形资产按照实际成本进行初始计量。其中：外购无形资产的成本包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。

内部研发开发项目的支出，区分研究开发阶段与开发阶段进行相应处理。将为获取并理解相应技术而进行的有计划调查期间确认为研究阶段；将进行商业性生产前，将研究成果或其他知识应用于计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品期间确定为开发阶段。研究阶段的支出于发生时计入当期损益，开发阶段的支出自满足资产确认条件时至达到预定用途前所发生的支出总额确认为无形资产。

（3）对使用寿命确定的无形资产，自无形资产可供使用时起，在使用寿命内采用直线法平均摊销；对使用寿命不确定的无形资产不予摊销，公司于年度终了对其使用寿命进行复核，如有证据表明其使用寿命是有限的，需估计其使用寿命，并在使用期限内用直线法摊销。

A.专利权：法律有规定从法律，合同有规定的从合同，两者都没有规定的按 10 年摊销；

B.商标权：法律有规定从法律，合同有规定的从合同，两者都没有规定的按 10 年摊销；

C.非专利技术：法律有规定从法律，合同有规定的从合同，两者都没有规定的按 10 年摊



销；

D.土地使用权：按购置使用年限的规定摊销。

（4）无形资产减值准备

期末，检查各项无形资产预计给本公司带来未来经济利益的能力，当存在以下情形之一则估计其可收回金额：

A.某项无形资产已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的；B.某项无形资产的市价在当期大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复；

C.某项无形资产已超过法律保护期限，但仍然具有部分使用价值等减值迹象的；

D、其他足以证明某项无形资产实质上已发生了减值准备情形的情况。

可收回金额的计量结果表明列形资产的可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

17、长期待摊费用摊销方法

公司长期待摊费用包括已经支出，但应由本期和以后各期负担的分摊期限在 1 年以上的各项费用。长期待摊费用在取得时按照实际成本计价，开办费在发生时计入当期损益；经营性租赁固定资产的装修费用在可使用年限和租赁期两者较低年限进行平均摊销，其他长期待摊费用按项目受益期平均摊销。对于在以后会计期间已无法带来预期经济利益的长期待摊费用，本公司对尚未摊销的摊余价值全部转入当期损益。

18、资产减值计提依据及方法

（1）、减值测试的范围

报告期末，对于因企业合并形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象都进行减值测试；除此之外，对于存在下列迹象表明资产可能发生了减值资产进行减值测试：

A．资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌。

B．企业经营所处的经济、技术或者法律等环境以及资产所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化，从而对企业产生不利影响。

C．市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高，从而影响企业计算资产预计未来现金流量现值的折现率，导致资产可收回金额大幅度降低。

D．有证据表明资产已经陈旧过时或者其实体已经损坏。

E．资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置。



F. 企业内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者亏损）远远低于（或者高于）预计金额等。

G. 其他表明资产可能已经发生减值的迹象。

（2）资产减值损失的确认

资产减值损失是根据期末各项资产预计可收回金额低于其账面价值的差额确认。

（3）预计可收回金额的确定方法

根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定估计其可收回金额。

（4）有迹象表明一项资产可能发生减值的，以单项资产为基础估计其可收回金额。难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

19、职工薪酬

公司的职工薪酬是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，非货币性福利，解除劳动关系给予的补偿以及其他与获得职工提供服务相关的支出等。

公司在职工为其提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除劳动关系外，根据职工提供服务的收益对象，计入相关费用或资产。

公司按照当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，一般包括养老保险、医疗保险、住房公积金及其他的社会保障，除此之外，公司并无其他重大的职工福利承诺。

根据有关规定，公司保险费及公积金一般按照工资总额的一定比例且不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期生产成本或费用。

收入确认原则

20、金融负债的核算方法

（1）金融负债的分类：

金融负债分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债（包括交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债）和其他金融负债两类。

（2）金融负债的计量

A. 初始确认金融负债，按照公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用应当直接计入当期损益；对于其他类别的金融负债，相关交易费用应当计入初始确认金额。

B. 本公司采用实际利率法，按摊余成本对金融负债进行后续计量。但是，下列情况除外：

a. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，按照公允价值计量，且不扣除将来结清金融负债时可能发生的交易费用。



b.与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本计量。

c.不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，或没有指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益并将以低于市场利率贷款的贷款承诺，在初始确认后按照下列两项金额之中的较高者进行后续计量：①按照《企业会计准则第13号——或有事项》确定的金额；②初始确认金额扣除按照《企业会计准则第14 号——收入》的原则确定的累计摊销额后的余额。

21、预计负债

（1）本公司发生对外提供担保、已贴现商业承兑汇票、未决仲裁、未决诉讼等形成的或有事项相关的事项同时符合以下条件时，将其确认为预计负债：

A.该义务是公司承担的现时义务；

B. 该义务的执行很可能导致经济利益流出公司；

C.该义务的金额能够可靠计量。

(2)本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时，才能作为资产单独确认，同时对该项单独核算的资产确认的补偿金额不超过对应的预计负债的账面金额。

22、收入确认原则

（1）销售商品收入

在下列条件均能满足时确认收入实现：企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

(2)提供劳务收入

A.提供劳务交易的结果能够可靠估计

公司在资产负债表日：提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认劳务收入。

对在同一会计年度内开始并完成的劳务，于完成劳务时确认收入；如果劳务的开始和完成分属不同的会计年度，则在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于期末按完工百分比法确认相关的劳务收入

B.提供劳务交易的结果不能够可靠估计

公司在在资产负债表日：提供劳务交易的结果不能够可靠估计的，分别采用以下三种情况确认劳务收入：

① 如果已经发生的劳务成本预计全部能够得到补偿，则按已收或预计能够收回的金额确认提供劳务收入，并结转已经发生的劳务成本。

②如果已经发生的劳务成本预计部分能够得到补偿，则按能够得到补偿的劳务成本确认提



供劳务收入，并结转已经发生的劳务成本。

③如果已经发生的劳务成本预计全部不能得到补偿，则按已经发生的劳务成本计入当期损益（主营业务成本），不再确认提供劳务收入。

（3）让渡资产使用权收入

在下列条件同时满足时确认收入的实现：与交易相关的经济利益能够流入企业；收入金额能够可靠的计量。

让渡资产使用权收入包括利息收入和使用费收入等。利息收入金额按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定；使用费收入金额按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

23、政府补助

本公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产称为政府补助，包括财政拨款、财政贴息、税收返还和无偿划拨非货币资产，但不包括政府作为所有者投入的资本。

本公司取得的政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。收到的与资产相关的政府补助确认为递延收益，自相关资产达到预定可使用状态时起，在该资产使用寿命期内平均分配计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将递延收益余额一次性转入资产处置当期的损益。收到与收益相关的政府补助，如果用于补偿公司以后期间的相关费用或损失的，确认为相关递延收益，并在确认相关费用期间计入当期损益；如果用于补偿公司已发生的相关费用或损失的，直接计入当期费用。

公司已确认的政府补助需要返还的，如果存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；如果不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

24、所得税核算方法

（1）递延所得税资产的确认

A.本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产，但是同时具有以下特征的交易中因资产或负债的初始确认所产生的递延所得税资产不予确认。

①该项交易不是企业合并；

②交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)。

B.本公司对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条 件的，应当确认相应的递延所得税资产：

① 暂时性差异在可预见的未来很可能转回；

②未来很可能获得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

C.本公司对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，应当以很可能获得用来抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。



（2）递延所得税负债的确认

除下列交易中产生的递延所得税负债以外，本公司应当确认所有应纳税暂时性差异产生递延所得税负债：

A. 商誉的初始确认；

B. 同时具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：

① 该项交易不是企业合并；

②交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)。

C. 本公司对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，应当确认相应的所得税负债。但是，同时满足下列条件的除外：

① 投资企业能够控制暂时性差异转回的时间；

② 该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

五、税项

税　项	计税基础	税　率
增值税	应税货物及服务收入	13%/9%/6%/3%
城市维护建设税	应纳增值税额	7%
教育费附加	应纳增值税额	3%
地方教育附加	应纳增值税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

企业所得税采用应付税款法。

印花税、车船使用税、个人所得税等按国家规定征收比例计算缴纳。



六、会计报表主要项目附注

1. 货币资金

项　　目	2024/12/31				2023/12/31		
	币种	原币金额	汇率	折合人民币	原币金额	汇率	折合人民币
银行存款	RMB	136,555,696.96		136,555,696.96	98,585,864.24		98,585,864.24
小　　计		136,555,696.96		136,555,696.96	98,585,864.24		98,585,864.24
合　　计		136,555,696.96		136,555,696.96	98,585,864.24		98,585,864.24

2. 应收账款

(1)账龄分析

帐　　龄	2024/12/31			
	金　　额	比　　例	坏帐准备	净　　额
1年以内	122,550,749.09	93.70%		122,550,749.09
1-2年	6,669,801.54	5.10%		6,669,801.54
2-3年	1,568,563.56	1.20%		1,568,563.56
合　计	130,789,114.19	100.00%		130,789,114.19

帐　　龄	2023/12/31			
	金　　额	比　　例	坏帐准备	净　　额
1年以内	99,637,485.76	63.40%		99,637,485.76
1-2年	8,855,655.46	5.64%		8,855,655.46
2-3年	48,651,523.40	30.96%		48,651,523.40
合　计	157,144,664.62	100.00%		157,144,664.62

(2)2024年12月31日主要欠款单位情况如下：

债务人	欠款金额
中建地下空间有限公司	1,500,000.00
中国建筑第八工程局有限公司	2,253,851.16
山东数动微木科技有限公司	1,648,095.49
深圳市电信工程有限公司	1,329,456.56
河南交通投资集团有限公司西淅项目部	1,601,515.00
惠东兴汇城建有限公司	1,237,518.46
中国十七冶集团有限公司	1,000,000.00
甘肃省安装建设集团有限公司	1,276,472.05
河南交通投资集团有限公司西淅项目部	1,601,515.00
拓高乐（武汉）体育文化发展有限公司	1,404,616.99

贡山丙中洛松赞酒店有限公司	1,558,056.12
中建三局集团有限公司	1,671,424.48
华润置地（南宁）有限公司	1,715,416.79
中交一公局集团有限公司	1,817,305.18
海南天泓基业房地产开发有限公司	1,100,000.00
兴业银行股份有限公司	1,053,979.58
北京城建七建设工程有限公司	1,066,636.45
中国工商银行股份有限公司	1,841,537.70
大别山干部学院	1,500,000.00
其他	102,611,717.18
合计	130,789,114.19

(3)应收账款期末余额中无持有本公司5%（含5%）以上股份的股东单位欠款。

3. 预付账款

(1)账龄分析

帐　　龄	2024/12/31			
	金　额	比　例	坏帐准备	净　额
1年以内	48,276,556.30	94.18%		48,276,556.30
1-2年	2,096,585.03	4.09%		2,096,585.03
2-3年	887,565.50	1.73%		887,565.50
合　计	51,260,706.83	100.00%		51,260,706.83

帐　　龄	2023/12/31			
	金　额	比　例	坏帐准备	净　额
1年以内	33,774,388.09	88.51%		33,774,388.09
1-2年	3,398,552.50	8.91%		3,398,552.50
2-3年	987,652.56	2.59%		987,652.56
合　计	38,160,593.15	100.00%		38,160,593.15

(2)2024年12月31日主要欠款单位情况如下：

债务人	欠款金额
成都市利兴龙建材有限责任公司	500,000.00
昆明益明天下装饰材料有限责任公司	410,000.00
天津市左锟商贸有限公司	617,000.00
湖南中辰易铝业有限公司	620,519.82
东莞市东城美新家具经营部	468,000.00
深圳市汉昌劳务有限公司	448,679.49
湖北磊堡建筑有限公司	480,000.00

其他	47,716,507.52
合计	51,260,706.83

(3)预付账款期末余额中无预付持本公司5%（含5%）以上股份的股东单位款项。

4. 其他应收款

(1)账龄分析

帐　　龄	2024/12/31			
	金　　额	比　　例	坏帐准备	净　　额
1年以内	4,551,019.99	24.88%		4,551,019.99
1-2年	13,605,009.22	74.38%		13,605,009.22
5年以上	135,256.80	0.74%		135,256.80
合　计	18,291,286.01	100.00%		18,291,286.01

帐　　龄	2023/12/31			
	金　　额	比　　例	坏帐准备	净　　额
1年以内	13,605,009.22	99.02%		13,605,009.22
4-5年	135,256.80	0.98%		135,256.80
合　计	13,740,266.02	100.00%		13,740,266.02

(2)2024年12月31日主要欠款单位情况如下:

债务人	欠款金额
南宁市华深建新材料科技有限公司	13,605,009.22
中国邮政集团有限公司	510,000.00
安徽水利开发有限公司	640,000.00
其他	3,536,276.79
合计	18,291,286.01

(3)其他应收款期末余额有持有本公司5%（含5%）以上股份的股东单位欠款。

5. 存货及存货跌价准备

类　　别	2023/12/31	本期增加	本期减少	2024/12/31
工程施工	4,486,549.14	2,236,093,990.64	2,235,488,160.85	5,092,378.93
库存商品	648,294.00		648,294.00	
合　计	5,134,843.14	2,236,093,990.64	2,236,136,454.85	5,092,378.93

6. 固定资产及累计折旧

类　别	2023/12/31	本期增加	本期减少	2024/12/31
固定资产原值：				
房屋及建筑物	48,107,500.00			48,107,500.00
运输设备	3,686,628.63			3,686,628.63
电子设备及其他	1,983,314.93			1,983,314.93
合　计	53,777,443.56			53,777,443.56
累计折旧：				
房屋及建筑物	1,403,135.44	2,405,375.04		3,808,510.48
运输设备	1,889,313.19	213,961.92		2,103,275.11
电子设备及其他	1,983,314.93			1,983,314.93
合　计	5,275,763.56	2,619,336.96		7,895,100.52
固定资产账面价值				
房屋及建筑物	46,704,364.56			44,298,989.52
运输设备	1,797,315.44			1,583,353.52
电子设备及其他	-			
合　计	48,501,680.00			45,882,343.04

7. 应付账款

(1)账龄分析

帐　龄	2024/12/31			
	金　额	比　例	坏帐准备	净　额
1年以内	160,972,470.72	97.47%		160,972,470.72
1-2年	3,115,880.64	1.89%		3,115,880.64
2-3年	1,056,541.08	0.64%		1,056,541.08
合　计	165,144,892.44	100.00%		165,144,892.44

帐　龄	2023/12/31			
	金　额	比　例	坏帐准备	净　额
1年以内	144,845,622.76	95.82%		144,845,622.76
1-2年	3,759,881.34	2.49%		3,759,881.34
2-3年	2,565,548.97	1.70%		2,565,548.97
合　计	151,171,053.07	100.00%		151,171,053.07

(2)2024年12月31日主要债权单位情况如下：

债权人	欠款金额

深圳市泰鑫建筑工程劳务有限公司	3,402,867.11
深圳市城达建设工程有限公司	1,673,770.71
深圳市拓展建筑劳务有限公司	1,882,456.97
深圳金中辉建设工程有限公司	2,698,238.95
新疆萨米特建材有限公司	1,954,038.40
深圳市泓瑞建筑劳务有限公司	3,583,833.88
温度（北京）工程技术有限公司	3,716,601.50
沈阳通驰机电设备安装有限公司	1,317,952.54
唐山和俭建筑劳务分包有限公司	1,684,871.48
其他	143,230,260.90
合计	165,144,892.44

（3）应付账款期末余额中无欠持有本公司5%（含5%）以上表决权股份的股东单位的款项。

8. 预收款项

(1)账龄分析

帐　　龄	2024/12/31			
	金　额	比　例	坏帐准备	净　额
1年以内	61,450,323.17	94.90%		61,450,323.17
1-2年	3,302,565.70	5.10%		3,302,565.70
合　计	64,752,888.87	100.00%		64,752,888.87

帐　　龄	2023/12/31			
	金　额	比　例	坏帐准备	净　额
1年以内	56,276,292.10	91.76%		56,276,292.10
1-2年	5,056,874.50	8.24%		5,056,874.50
合　计	61,333,166.60	100.00%		61,333,166.60

(2)2024年12月31日主要债权单位情况如下:

债权人	欠款金额
昆明轨道交通集团有限公司	1,359,985.46
深圳七鲜信息技术有限公司	1,812,371.27
晋中文津房地产开发有限公司	1,086,021.03
浙江稠州商业银行股份有限公司	1,220,218.21
北京顺捷中恒科技有限公司	1,193,169.28
云南世界恐龙谷旅游股份有限公司	1,191,834.19
中国核工业第二二建设有限公司	1,773,832.54
中建五局第三建设有限公司	1,331,870.22
其他	53,783,586.67

合计	64,752,888.87

（3）预收账款期末余额中无欠持有本公司5%（含5%）以上表决权股份的股东单位的款项。

9. 应付职工薪酬

项　　目	2023/12/31	本期增加	本期减少	2024/12/31
一 工资、奖金、津贴和补贴	1,646,898.10	12,007,853.64	12,022,261.55	1,632,490.19
合计	1,646,898.10	12,007,853.64	12,022,261.55	1,632,490.19

10. 应交税费

税　　种	2024/12/31	2023/12/31
个人所得税	32,532.48	27,824.87
印花税		172,434.97
城市维护建设税	44,928.59	52,302.17
教育费附加	19,255.11	22,415.22
地方教育费附加	12,836.74	14,943.48
企业所得税	231,495.36	322,997.61
增值税	639,236.98	747,173.88
合 计	980,285.26	1,360,092.20

11. 其他应付款

(1)账龄分析

帐　　龄	2023/12/31			
	金　额	比　例	坏帐准备	净　额
1年以内	1,093,109.32	100.00%		1,093,109.32
合　计	1,093,109.32	100.00%		1,093,109.32

（2）其他应付款期末余额中无欠持本公司5%（含5%）以上股份的股东单位的款项。

12. 实收资本

投资者	认缴注册资本	认缴比例	2023/12/31	出资比例
陈勇生	20,112,000.00	40%	20,112,000.00	40%
林孚孺	17,598,000.00	35%	17,598,000.00	35%
邓宏乐	12,570,000.00	25%	12,570,000.00	25%

合　　计	50, 280, 000. 00	100%	50, 280, 000. 00	100%

以上实际出资额业经深圳鹏飞会计师事务所深鹏飞内验字[2013]第009号验资报告验证。

13. 盈余公积

项　　目	2023/12/31	本年增加	本年减少	2024/12/31
法定盈余公积	9, 487, 750. 98	1, 108, 433. 21		10, 596, 184. 19
合　计	9, 487, 750. 98	1, 108, 433. 21		10, 596, 184. 19

14. 主营业务收入及成本

行　　业	营业收入		营业成本		营业毛利	
	2024年度	2023年度	2024年度	2023年度	2024年度	2023年度
主营业务收入	1, 856, 180, 445. 97	2, 056, 812, 598. 12	1, 760, 142, 844. 39	1, 955, 580, 944. 32	96, 037, 601. 58	101, 231, 653. 80
合　计	1, 856, 180, 445. 97	2, 056, 812, 598. 12	1, 760, 142, 844. 39	1, 955, 580, 944. 32	96, 037, 601. 58	101, 231, 653. 80

15. 营业税金及附加

项　　目	2024年度	2023年度
城市维护建设税	1, 831, 268. 33	2, 102, 196. 62
教育费附加	819, 706. 53	926, 470. 82
地方教育费附加	546, 464. 57	617, 710. 07
个人所得税	148, 879. 71	431, 270. 45
印花税	464, 282. 24	647, 989. 46
地方水利建设基金	5, 769. 97	20, 244. 07
环境保护税	180. 98	4, 288. 61
工会经费	4, 899. 08	2, 025. 24
城市生活垃圾处置费		150. 91
水利建设专项收入	20, 310. 29	
工伤保险基金收入	3, 304. 00	-
合　　计	3, 845, 065. 70	4, 752, 346. 25

16. 研发费用

项　　目	2023年度	2024年度
工资	10, 025, 564. 30	9, 856, 524. 12

社保费	1,358,655.60	1,254,111.56
住房公积金	62,540.00	50,588.00
福利费	333,859.38	60,584.63
劳务费	23,569,242.18	20,869,532.16
模具费	3,339,680.81	3,589,654.10
检验费	786,954.02	867,880.58
设备租赁费	7,779,520.27	7,963,258.31
设备检验维护费	3,087,564.56	2,857,485.06
图书资料费	55,789.00	34,500.00
专家咨询费	1,688,980.00	1,003,650.00
评估费	3,895,655.80	4,158,665.50
代理费	678,955.19	533,028.40
差旅费	4,087,565.33	2,229,856.50
会议费	963,851.50	366,094.38
合　计	61,714,377.94	55,695,413.30

17. 财务费用

类　别	2024年度	2023年度
利息支出	1,153,533.73	
减：利息收入	926,076.01	2,120,307.36
手续费及其他	751,118.08	1,254,572.12
合　计	978,575.80	-865,735.24

18. 营业外收入

项　目	2024年度	2023年度
政府补贴	-	550,000.00
其他	31,200.04	
合　计	31,200.04	550,000.00

19. 营业外支出

项　　目	2024年度	2023年度
罚没支出	11,085.21	104,719.90
其他	5,000.00	90,320.97
合　计	16,085.21	195,040.87

20. 所得税费用

项　目	2024年度	2023年度
本期所得税费用	3,876,011.31	4,283,588.27
合　计	3,876,011.31	4,283,588.27

七、关联方关系及其交易

本公司2024年度没有发生关联交易。

八、承诺事项

本公司2024年度不存在需要对外披露的承诺事项。

九、资产负债表日后事项

本公司2024年度没有需要说明的资产负债表日后事项。

十、其他重要事项

本公司2024年度没有需要说明的其他重要事项。



统一社会信用代码
9144030035995672XF

营业执照

名　　称　深圳宇韬会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙

执行事务合伙人　郭辉

成立日期　2016年01月27日

主要经营场所　深圳市龙华区龙华街道玉翠社区东环二路495号鸿宇大厦1705

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2025 年 01 月 02 日

此复印件仅限于报告附件，它用无效，再次复印无效。

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳宇韬会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：郭辉

主任会计师：

经营场所：广东省深圳市龙华区龙华街道玉翠社区东环二路495号鸿宇大厦1705

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470265

批准执业文号：深财会〔2016〕27号

批准执业日期：2016年5月27日

证书序号：0021872

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

2025 年 1 月 9 日

中华人民共和国财政部制

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

李湘平 430300010014

姓名 Full name 李湘平
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1962-06-10
工作单位 Working unit 湖南天岳联合会计师事务所
身份证号码 Identity card No. 430202196206101011



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

湖南天岳联合会计师事务所（普通合伙） 事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2024 年/y 2 月/m 1 日/d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

深圳宇韬会计师事务所（普通合伙） 事务所 CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2024 年/y 2 月/m 22 日/d

10

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年/y 月/m 日/d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所 CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年/y 月/m 日/d

11

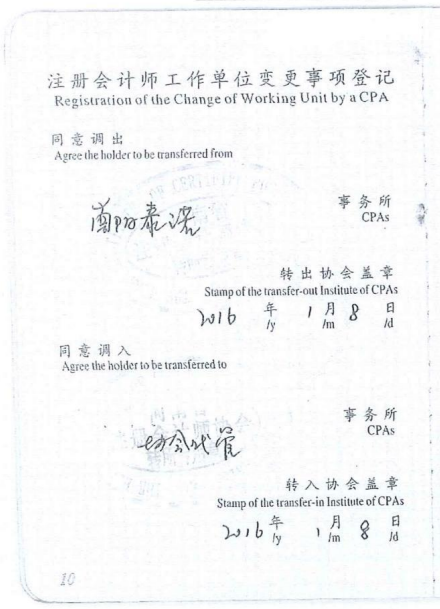






郭辉 411600290001





二、企业同类工程业绩

投标人近 5 年自认为最具代表性的类似工程业绩（含在建项目）

（数量上限为 5 项）

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	开、竣工时间	工程地点	建设单位	建设单位联系人及联系方式	甲方履约评价情况	备注
1	深圳恒大都会广场项目东、西地块幕墙工程	6862.466336	2021.12.02 2023.11.10	深圳市龙岗区环城南路	深圳市永恒置业有限公司	田琪伟 13612992751	合格	/
2	中山大学·深圳建设工程项目（Ⅱ标）幕墙门窗外立面（五标段）工程	6115.143618	2020.11.20 2021.12.20	深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东，羌下二路以西，与东莞黄江接壤的猪婆山、猪公山周边区域	中山大学	15013892435	合格	/
3	江门农商银行新总部大楼项目施工总承包工程幕墙工程	8712.389109	2022.10.30 2023.06.10	江门市新会区会城街道今洲路	江门农村商业银行股份有限公司	郑延武 13126008342	合格	/
4	泰康之家福园养老社区项目幕墙及泛光照明工程	3186.478184	2023.05.26 2024.01.16	福州市晋安区岳峰镇登云水库东侧	泰康之家（福州）置业有限公司	025-85358120	合格	/
5	中国稀土集团总部及科创中心项目幕墙工程	8000.00	2024.07.01 -在建	江西省赣州市蓉江新区滨江东大道南侧	中国稀土集团有限公司	刘建文 13006253891	在建	/

注：

1. 同类工程是指所提供业绩工程实际采用的资质类别与本次招标要求的施工资质类别相同的施工业绩。

2. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。可优先选取履约评价等级为优良的项目。

3. 在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准。

4. 业证明资料：合同关键页的扫描件；竣工验收报告（若无竣工验收报告，提供甲方盖章的完工合格证明，未完工项目无需提供）的关键页扫描件（合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。）

5. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，**还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料**；且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。

业绩证明文件 1：深圳恒大都会广场项目东、西地块幕墙工程

中 标 通 知 书

深圳市中深建装饰设计工程有限公司：

根据深圳恒大都会广场项目东、西地块幕墙工程施工合同程招标文件和贵单位提交的投标文件及报价，经综合评定，我司确定贵司为本项目的中标单位。

请贵司自接到本通知书后 5 日内、指派投标授权人携带本通知书及工程招标文件到 深圳市罗湖区深南东路 5016 号京基一百大厦 A 座 6 层 与深圳市永恒置业有限公司按招标文件所附合同文本（含通用条款）及招标文件内容与招标单位签订合同，并安排进场施工事宜。同时按招标文件要求向招标人交纳∠。否则，招标单位将有权取消中标单位中标资格及没收投标保证金。

现场联系人：田琪伟，联系电话：13612992751；

合同签订联系人：陈经洲，联系电话：18138821003。

此致！

恒大地产集团(深圳)有限公司

招投标及采购部

2021-11-30

合同编号：616

深圳恒大都会广场项目东、西地块幕墙工程施工合同

发 包 人：深圳市永恒置业有限公司
承 包 人：深圳市中深建装饰设计工程有限公司
工程名称：深圳恒大都会广场项目东、西地块幕墙工程
签约地点：深圳
签订日期：2021年12月2日

20201WQZXDB-单价甲供

说明：
1. 合同中下划线空白部分可按照工程项目具体情况进行填写，若无填写内容则注明“（无内容）”或“/”；
2. 应根据合同附件的具体名称及序号，在合同目录或“第十五条：附件”中填写附件目录。

第一部分　协议书

发包人：深圳市永恒置业有限公司（以下简称甲方）

承包人：深圳市中深建装饰设计工程有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经协商一致订立本协议。

第一条：工程概况

一、工程名称：深圳恒大都会广场项目东、西地块幕墙工程

二、工程地点：深圳市龙岗区环城南路

三、工程内容：乙方负责按甲方确认的施工图纸及相关设计变更通知对深圳恒大都会广场项目东、西地块幕墙工程　　进行施工。

四、其它工程内容：　/　

第二条：承包范围及承包方式

一、承包范围：乙方负责深圳恒大都会广场项目东、西地块幕墙工程的施工。具体装修内容是按照甲方盖章确认后下发的施工图以及设计变更通知。

其它范围：/

二、承包方式：包人工、包材料（除甲供材料外）、包机械、包损耗、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包市场风险、包验收合格、包税金的形式承包本项目。

三、乙方须按甲方的要求，提供报建相关的资料，并配合甲方进行报建的相关工作，如因乙方原因影响甲方报建及验收的进度，由此增加的费用由乙方负责。因甲方报建而引起的需向政府相关部门缴纳的相关规费由甲方承担。

四、其它约定：/

第三条：工程质量标准

一、墙砖铺贴施工时须采用专用十字架控制缝宽，保证墙砖缝隙大小均匀，完成面缝宽为1mm。

二、涂饰工程阴阳角施工时宜使用阴角线、阳角线，但必须保证阴阳角方正度及抗冲击性。

三、对天然石材技术要求约定如下：

（一）天然石材厚度的要求

1．湿贴天然石材厚度最薄不得小于18mm；干挂室内饰面天然石材厚度最薄

二、在质量保修期内，凡属乙方的工程施工质量缺陷的，乙方必须进行修复或更换并承担一切费用；如不属于乙方工程施工质量缺陷造成的问题，乙方仍应及时负责修复或更换，由甲方追究责任方，费用由责任方承担。

三、在质量保修期内，发生乙方维保修义务的，甲方通过电子邮件进行通知，乙方应安排专人负责维护维保修专用邮箱。乙方维保修专用邮箱:CSCrepair@163.com;甲方维保修专用邮箱：szhddhgcwbx@evergrande.com。乙方必须在收到甲方或甲方委托的物业公司维修通知的邮件后24小时内回复并到场，在到场后6小时内出具甲方认可的维修方案进行维修，并在合理时间内修复完毕，否则视为授权甲方可另行安排维修。遇到紧急情况需立即维修时，甲方电话告知乙方后，可立即另行安排维修。

四、其它约定： 通用条款第11.2款中“第三方维修的工程在保修期内再出现质量问题，承包人仍应承担保修责任”的约定修改为“第三方维修的工程在保修期内再出现质量问题，由第三方承担保修责任”。

五、其他约定：/

第六条：合同工期

一、 具体工期要求如下表：

批次	楼栋	装修范围	装修范围补充说明	暂定开工日期（年/月/日）	单栋工期（天）	工期说明
第1批次	1号楼；2号楼；3号楼；1号楼裙房商业；2号楼裙房商业；3号楼裙房商业；1号楼；2号楼；地下室；1号楼裙房商业；2号楼裙房商业	外立面幕墙装修	/	2021-07-11	180	180

备注：

1、开工日期：具体开工日期以甲方现场管理代表签发的开工令确定的开工日期为准。

2、以上工期不含冬歇期和春节假期，如有冬歇期，冬歇期时间为/，总工期

方有权委托他人更换该材料、设备，所发生的费用及损失全部由乙方承担，因整改导致工期延误的，乙方还需承担工期延误的违约责任。

七、特殊情况甲供材料处理

因乙方原因核减工程范围或解除合同的，如存在已领用甲供材料需退货情况，退货产生的相关费用（包括但不限于运费、材料折损费等）由乙方承担。如甲供材料供应商不同意退货的，此部分材料由乙方负责处置并承担费用，构成超领的由甲方在应付乙方工程款中扣除超量领用材料款。

因甲方原因核减工程范围或解除合同的，退货产生的相关费用（包括但不限于运费、材料折损费等）由甲方承担。

因甲方原因导致退货的材料需要乙方代为管理的，管理费用由甲方承担。乙方在代管期间不得将材料随意挪用、变卖，如代管过程中出现丢失、损坏的，乙方须按该部分材料采购价的2倍向甲方支付违约金，违约金在工程款中扣除。

若在质量保期内维修工程需要甲供材料的，由甲方直接向材料供应商采购，如属于乙方责任原因，相应费用（包括甲方供材料款项）在质保金中扣除，不足部分乙方须在甲方通知后5天内补足，否则甲方有权在乙方承接的其他项目的工程款中扣除。

八、其它约定：/

第八条：合同价

一、暂定总价（不含甲供材料款在内）：人民币陆仟捌佰陆拾贰万肆仟陆佰陆拾叁元叁角陆分（小写：68624663.36元）。

二、计价方式

1、 本工程采用含税单项单价包干的计价方式。具体的单项包干单价详见附件的对应基价。

2、工程量的计算：各单项子目按实际完成工程量计算。

计算规则为：按照工程量乘以基价再取费的方式进行结算，具体基价及取费方式见附件，附件的工程量为暂定，结算按实际完成工程量计算。

3、按以上计价方式计算的工程造价包含的内容：人工费、机械费、材料费（不含甲方供应的材料费在内，甲供材料的卸车、场内运转、清点、验货、接收、保管等一切后续工作由乙方负责，乙方完成上述工作所发生的费用包括在取费表相应的费率中）、搭拆脚手架工料费用(若双方约定使用主体单位提供的脚手架或吊篮，则合同价中不包含此部分费用)、石材磨边、材料加工（含甲供

发包人（盖章）：

签约代表：

通讯地址：

电话与传真：

日　　期：

承包人（盖章）：

签约代表：

通讯地址：

电话与传真：

日　　期：

20201IWQZXDB-单价甲供

装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称	恒大都会广场1、2、3、4栋（3#商业裙楼）						
施工单位	深圳市越众（集团）股份有限公司	项目技术负责人	于勇	项目负责人	赵帅	单位技术(质量)负责人	刘宝临
分包单位	深圳市中深建装饰设计工程有限公司	项目技术负责人	李磊	项目负责人	李俊峰	单位技术(质量)负责人	文国华

序号	隶属的子分部（系统、子系统）工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	幕墙	1	检查合格	合格
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：1 分项数：1			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全、有效	合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求	合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好	合格
验收综合结论及备注	符合规范要求，检查评定合格 注：深圳市中深建装饰设计工程有限公司			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
年 月 日 （盖章）	年 月 日 （盖章）	年 月 日 （盖章）	年 月 日 （盖章）	年 月 日 （盖章）

* GD- C5- 7312 *

围护系统节能 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称	恒大都会广场1、2、3、4栋（3#商业裙楼）						
施工单位	深圳市越众（集团）股份有限公司	项目技术负责人	于勇	项目负责人	赵帅	单位技术(质量)负责人	刘宝临
分包单位	深圳市中深建装饰设计工程有限公司	项目技术负责人	李磊	项目负责人	李俊峰	单位技术(质量)负责人	文国华

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	幕墙节能	2	检查合格	合格
汇总	本子分部共计分项数：1，检验批数：			
	子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		齐全、有效	合格
	子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		符合要求	毛文
	子分部(系统、子系统)、分项观感质量		好	合格
验收综合结论及备注	符合规范要求，检查评定合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：李俊峰	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称	恒大都会广场1、2、3、4栋（3#商业裙楼）						
施工单位	深圳市越众（集团）股份有限公司	项目技术负责人	于勇	项目负责人	赵帅	单位技术(质量)负责人	刘宝临
分包单位	深圳市中深建装饰设计工程有限公司	项目技术负责人	李磊	项目负责人	李俊峰	单位技术(质量)负责人	文国华

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	玻璃幕墙	2	检查合格	合格
汇总	本子分部共计分项数：1	检验批数：2		
	子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		齐全、有效	合格
	子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		符合要求	合格
	子分部(系统、子系统)、分项观感质量		好	合格
验收综合结论及备注	符合规范要求，检查评定合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：李俊峰	项目负责人签名：赵帅	项目负责人签名：	项目负责人签名：何树月	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：毛文
年 月 日（盖章）	年 月 日（盖章）	年 月 日（盖章）	年 月 日（盖章）	年 月 日（盖章）

GD-C5-7311

建筑节能分部工程质量验收记录

GD-C5-7313 0 0 1

单位(子单位)工程名称	恒大都会广场1、2、3、4栋（3#商业裙楼）						
施工单位	深圳市越众（集团）股份有限公司	项目技术负责人	于勇	项目负责人	赵帅	单位技术（质量）负责人	刘宝临
分包单位	深圳市中深建装饰设计工程有限公司	项目技术负责人	李磊	项目负责人	李俊峰	单位技术（质量）负责人	文国华

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论
1	幕墙节能	2	检查合格	合格
汇总	本表所列共计分项数：1，检验批数：2			
分部、分项质量控制资料			齐全、有效	合格
分部、分项功能检验			检查合格	合格
分部、分项观感质量			好	合格
综合验收结论及备注	符合规范要求，检查评定合格			
分包单位	施工单位		设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名： 李俊峰 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）		项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	总监理工程师（建设单位项目负责人）签名： 毛文 年 月 日 （盖章）

* GD- C5- 7313 *

616

建筑节能分部工程质量验收记录

GD-C5-7313 0 0 1

单位(子单位)工程名称	深圳恒大都会广场1、2、3、4栋（1#办公楼）						
施工单位	深圳市越众（集团）股份有限公司	项目技术负责人	于勇	项目负责人	赵帅	单位技术（质量）负责人	刘宝临
分包单位	深圳市中深建装饰设计工程有限公司	项目技术负责人	李磊	项目负责人	李俊峰	单位技术（质量）负责人	文国华

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论
1	幕墙节能	33	符合要求	合格
汇总	本表所列共计分项数：1，检验批数：33			
分部、分项质量控制资料			有效、齐全	合格
分部、分项功能检验			符合要求	合格
分部、分项观感质量			好	合格
综合验收结论及备注	符合规范要求，检查评定合格			

分包单位	施工单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	总监理工程师（建设单位项目负责人）签名： 年 月 日 （盖章）

* GD- C5- 7313 *

616

装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称	深圳恒大都会广场1、2、3、4栋（1#办公楼）						
施工单位	深圳市越众（集团）股份有限公司	项目技术负责人	于勇	项目负责人	赵帅	单位技术(质量)负责人	刘宝临
分包单位	深圳市中深建装饰设计工程有限公司	项目技术负责人	李磊	项目负责人	李俊峰	单位技术(质量)负责人	文国华

序号	隶属的子分部（系统、子系统）工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	幕墙	2	符合要求	合格
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：1 分项数：			
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料		齐全、有效	合格
	子部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验		符合要求	合格
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量		好	合格
验收综合结论及注	符合规范要求，检查评定合格。			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：李俊峰	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：毛文
年 月 日（盖章）	年 月 日（盖章）	年 月 日（盖章）	年 月 日（盖章）	年 月 日（盖章）

GD-C5-7312

围护系统节能 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称	深圳恒大都会广场1、2、3、4栋（1#办公楼）						
施工单位	深圳市越众（集团）股份有限公司	项目技术负责人	于勇	项目负责人	赵帅	单位技术(质量)负责人	刘宝临
分包单位	深圳市中深建装饰设计工程有限公司	项目技术负责人	李磊	项目负责人	李俊峰	单位技术(质量)负责人	文国华

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	幕墙节能	33	符合要求	合格

汇总	本子分部共计分项数：1，检验批数：33	
	子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料	齐全、有效
	子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验	符合要求
	子分部(系统、子系统)、分项观感质量	好
验收综合结论及备注	符合规范要求，检查评定合格	

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：李俊峰	项目负责人签名：[illegible]	项目负责人签名：[illegible]	项目负责人签名：[illegible]	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：毛文
年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)

GD-C5-7311

幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称	深圳恒大都会广场1、2、3、4栋（1#办公楼）						
施工单位	深圳市越众（集团）股份有限公司	项目技术负责人	于勇	项目负责人	赵帅	单位技术(质量)负责人	刘宝临
分包单位	深圳市中深建装饰设计工程有限公司	项目技术负责人	李磊	项目负责人	李俊峰	单位技术(质量)负责人	文国华

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	玻璃幕墙	33	符合要求	合格
2	石材幕墙	2	符合要求	合格
汇总	本子分部共计分项数：2，检验批数：35			
	子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		齐全、有效	
	子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		符合要求	
	子分部(系统、子系统)、分项观感质量		好	
验收综合结论及备注	符合规范要求，检查评定合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：李俊峰	项目负责人签名：毛文	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：毛文
年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)

GD-C5-7311

幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称	恒大都会广场1、2、3、4栋（2#商业裙楼）						
施工单位	深圳市越众（集团）股份有限公司	项目技术负责人	于勇	项目负责人	赵帅	单位技术(质量)负责人	刘宝临
分包单位	深圳市中深建装饰设计工程有限公司	项目技术负责人	李磊	项目负责人	李俊峰	单位技术(质量)负责人	文国华

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	玻璃幕墙	2	检查合格	合格
汇总	本子分部共计分项数：1，检验批数：			
	子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		齐全、有效	合格
	子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		符合要求	合格
	子分部(系统、子系统)、分项观感质量		好	合格
验收综合结论及备注	符合规范要求，检查评定合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：李俊峰	项目负责人签名：赵帅	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)

GD-C5-7311

围护系统节能 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称	恒大都会广场1、2、3、4栋（2#商业裙楼）						
施工单位	深圳市越众（集团）股份有限公司	项目技术负责人	于勇	项目负责人	赵帅	单位技术(质量)负责人	刘宝临
分包单位	深圳市中深建装饰设计工程有限公司	项目技术负责人	李磊	项目负责人	李俊峰	单位技术(质量)负责人	文国华

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	幕墙节能	2	检查合格	合格
汇总	本子分部共计分项数：1，检验批数：2			
	子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		齐全、有效	
	子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		符合要求	
	子分部(系统、子系统)、分项观感质量		好	
验收综合结论及备注	符合规范要求，检查评定合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)

GD-C5-7311

616

建筑节能分部工程质量验收记录

GD-C5-7313□□□

单位(子单位)工程名称	恒大深汇大厦1、2栋						
施工单位	深圳市越众（集团）股份有限公司	项目技术负责人	于勇	项目负责人	罗昭平	单位技术（质量）负责人	刘宝临
分包单位	深圳市中深建装饰设计工程有限公司	项目技术负责人	李磊	项目负责人	李俊峰	单位技术（质量）负责人	文国华

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论
1	幕墙节能	16	符合要求，合格	合格
汇总	本表所列共计分项数：1 检验批数：	16		
分部（分项）质量保证资料			齐全、有效、合格	合格
分部（分项）节能检验			合格	合格
分部（分项）观感质量			好	合格
综合验收结论及备注	符合要求，验收合格。			
分包单位	施工单位		设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名： 2023年11月10日 （盖章）	项目负责人签名： 2023年11月10日 （盖章）		项目负责人签名： 2023年11月10日 （盖章）	总监理工程师（建设单位项目负责人）签名： 2023年11月10日 （盖章）

GD-C5-7313

装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称	恒大都会广场1、2、3、4栋（2#商业裙楼）						
施工单位	深圳市越众（集团）股份有限公司	项目技术负责人	于勇	项目负责人	赵帅	单位技术(质量)负责人	刘宝临
分包单位	深圳市中深建装饰设计工程有限公司	项目技术负责人	李磊	项目负责人	李俊峰	单位技术(质量)负责人	文国华

序号	隶属的子分部（系统、子系统）工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	幕墙	1	检查合格	合格
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：1 分项数：1			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全、有效	合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求	合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好	合格
验收综合结论及备注	符合规范要求，检查评定合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：李俊峰	项目负责人签名：赵帅	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：文国华
年 月 日（盖章）	年 月 日（盖章）	年 月 日（盖章）	年 月 日（盖章）	年 月 日（盖章）

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 赵帅 粤1442021202200732(00) 建筑 2025.07.03 深圳市越众(集团)股份有限公司

中华人民共和国注册监理工程师 注册号44018739 有效期2024.07.17 广州市恒合工程监理有限公司

GD-C5-7312

金属幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	恒大深汇大厦1、2栋						
施工单位	深圳市越众（集团）股份有限公司	项目技术负责人	于勇	项目负责人	罗昭平	单位技术(质量)负责人	刘宝临
分包单位	深圳市中深建装饰设计工程有限公司	项目技术负责人	李磊	项目负责人	李俊峰	单位技术(质量)负责人	文国华

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	金属幕墙安装	4	符合要求	符合要求
汇总	本子分部共计分项数： 检验批数： 4			
子分部(系统、子系统)：分项质量控制资料			齐全、有效、合格	合格
子分部(系统、子系统)、建项安全和功能检验			合格	合格
子分部(系统、子系统)：分项观感质量			好	合格

验收综合结论及备注	符合要求，验收合格。

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：李俊峰	项目负责人签名：罗昭平	项目负责人签名：	项目负责人签名：陈骥	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
2023年11月10日	2023年11月10日	2023年11月10日	2023年11月10日	2023年11月10日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

616

建筑节能分部工程质量验收记录

GD-C5-7313 0 0 1

单位(子单位)工程名称	恒大都会广场1、2、3、4栋（2#商业裙楼）						
施工单位	深圳市越众（集团）股份有限公司	项目技术负责人	于勇	项目负责人	赵帅	单位技术（质量）负责人	刘宝临
分包单位	深圳市中深建装饰设计工程有限公司	项目技术负责人	李磊	项目负责人	李俊峰	单位技术（质量）负责人	文国华

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论
1	幕墙节能	2	检查合格	合格
汇总	本表所列共计分项数：1，检验批数：2			
分部、分项质量控制资料			齐全、有效	合格
分部、分项功能检验			检查合格	合格
分部、分项观感质量			好	合格
综合验收结论及备注	符合规范要求，检查评定合格			
分包单位	施工单位		设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）		项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	总监理工程师（建设单位项目负责人）签名： 年 月 日 （盖章）

* GD- C5- 7313 *

46

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位)工程名称	恒大深汇大厦1、2栋						
施工单位	深圳市越众（集团）股份有限公司	项目技术负责人	于勇	项目负责人	罗昭平	单位技术(质量)负责人	刘宝临
分包单位	深圳市中深建装饰设计工程有限公司	项目技术负责人	李磊	项目负责人	李俊峰	单位技术(质量)负责人	文国华

序号	隶属的子分部（系统、子系统）工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	金属幕墙	1	符合要求	符合要求
2	玻璃幕墙	1	符合要求	符合要求
3	细部	1	符合要求	符合要求
汇总	本分部共计子分部(系统)数： 分项数：			
分部(系统)、子分部(系统)、子系统)质量控制资料			齐全、有效、合格	合格
分部(系统)、子分部(系统)、子系统)安全和功能检验			合格	合格
分部(系统)、子分部(系统)、子系统)观感质量			好	合格
验收综合结论及备注	符合要求，验收合格。			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名： 李俊峰 2023年11月10日 （盖章）	项目负责人签名： 罗昭平 2023年11月10日 （盖章）	项目负责人签名： 2023年11月10日 （盖章）	项目负责人签名： 陈飞翼 2023年11月10日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2023年11月10日 （盖章）

GD-C5-7312

616

细部 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	恒大深汇大厦1、2栋						
施工单位	深圳市越众（集团）股份有限公司	项目技术负责人	于勇	项目负责人	罗昭平	单位技术(质量)负责人	刘宝临
分包单位	深圳市中深建装饰设计工程有限公司	项目技术负责人	李磊	项目负责人	李俊峰	单位技术(质量)负责人	文国华

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	护栏和扶手制作与安装	16	符合要求	合格
汇总	本子分部共计检验批数：	16		
子分部(系统、子系统)施工控制资料			齐全、有效、合格	合格
子分部(系统、子系统)分项安全和功能检验			合格	合格
子分部(系统、子系统)分项观感质量			好	合格
验收综合结论及备注	符合要求，验收合格。			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：李俊峰	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：毛文
2023年11月10日	2023年11月6日	2023年11月10日	2023年11月10日	2023年11月10日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

罗昭平 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 编号：粤1442020202108922(00) 专业：建筑 有效期：2024.10.21

毛文 注册号44018739 有效期2024.07.17 广州市恒合工程监理有限公司

GD-C5-7311

业绩证明文件 2：中山大学·深圳建设工程项目（II 标）幕墙门窗外立面（五标段）工程

中 标 通 知 书

编号：ZBTZS-2207

招标单位		中国建筑第八工程局有限公司
中标单位		深圳市中深建装饰设计工程有限公司
中标工程名称		中山大学•深圳建设工程项目（II 标）幕墙门窗外立面（五标段）工程
工程地址		深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东，羌下二路以西，与东莞黄江接壤的猪婆山、猪公山周边区域
中标范围		中山大学▪深圳建设工程项目（II 标）22#医科组团幕墙门窗外立面（五标段）工程
承包方式		专业分包
中标单位主要人员		法定代表人：林孚孺　身份证号：440622196308090357
		项目负责人：贺松　身份证号：421181198912127039
中标主要条件	中标价	中标价款（含增值税）暂定：人民币（大写）暂定陆仟壹佰壹拾伍万壹仟肆佰叁拾陆元壹角捌分（小写：¥ 61151436.18 元）
		价格形式：　固定单价
	工　期	开工日期：2020 年 11 月 15 日（暂定），具体以承包人指令为准 竣工日期：2021 年 6 月 20 日（暂定），具体以承包人指令为准
	质量标准	按照国家施工质量验收标准一次验收合格（同时符合工务署标准）。
	履约保证金及合同签订	本中标通知书作为分包工程合同的组成部分，中标单位自中标通知书签发生效之日起七天内，按照招标文件要求向招标单位提供缴纳履约保证金的有效凭证，并签订分包合同，否则招标单位有权取消中标人的中标资格，没收投标保证金。
招标单位（单位印章） 法定代表人或授权委托人（签字） 日期：		
备注：本中标通知书自招标单位盖章及法定代表人或授权委托人签字之日起生效。		

正本

合同编号：中山大学-F-040

建设工程施工专业分包合同

（中山大学·深圳建设工程项目（II 标）
幕墙门窗外立面（五标段）工程）

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司

分 包 人：深圳市中深建装饰设计工程有限公司

日　　期：_____年____月____日

第一部分 合同协议书

甲方（承包人）：中国建筑第八工程局有限公司

乙方（分包人）：深圳市中深建装饰设计工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规和工程所在地有关政策文件规定，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就 中山大学▪深圳建设工程（Ⅱ标）幕墙门窗外立面（五标段） 工程分包施工事项经协商一致，订立本分包合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：中山大学▪深圳建设工程（Ⅱ标）幕墙门窗外立面（五标段）

分包工程地点：深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东，羌下二路以西，与东莞黄江接壤的猪婆山、猪公山周边区域。

二、分包人资质情况

资质证书号码： D244031302 ;发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：建筑幕墙工程专业承包壹级;有效期至：2021 年 1 月 29 日

三、分包工程承包范围和工作内容

1．分包工程承包范围：中山大学▪深圳建设工程（Ⅱ标）(五标段)：22#医科组团施工图纸幕墙门窗外立面工程。

2．分包工程工作内容：包工包料完成本项目幕墙门窗外立面工程施工图纸（包括：陶砖幕墙、石材幕墙、玻璃幕墙、铝板幕墙等幕墙系统；门窗系统；屋顶采光棚；瓦屋面工程；）、设计变更和规范要求的相关内容（具体施工范围以承包人的现场施工书面指令及相关招标清单为准）：包括制作、运输、测量定位、预埋、安装、校正、高强螺栓安装、焊接、除锈涂装及防腐、构件补漆（焊接、螺栓连接及安装污染损坏处，由分包人负责处理）、成品保护、资料整理、交工前的保洁（达到验收移交标准）等全过程施工工序；分包人负责图纸的深化设计（设计单位应具备甲级资质，且需配合图纸的相关盖章等工作）及报审工作、方案论证；负责接待本专业相关的考察并承担相关费用；发包人提供现有脚手架供分包人使用，如现场脚手架不满足外立面施工要求，分包人负责进行调整；负责原材料采购及检验试验、专业工程的检验试验；新增单价等造价相关内容的核对；

BIM 模型的建设（包含运用 BIM 技术进行建模并综合管理进度、投资、施工组织等方面，竣工移交时将 BIM 模型（成果）移交中山大学用于今后日常维护（具体要求详见《深圳市建筑工务署 BIM 实施管理标准》及其附录《BIM 实施导则》））；总包、分包合同范围内的竣工清理、完工验收以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求的规定所涉及的其他工作和服务。

本项目施工难度大。承包人始终保留在合同履行过程中根据实际需要而对本分包工程范围内的部分工作做出必要调整的权力，分包人不得因此就其损失(无论直接损失或间接损失，包括但不限于商机损失、预期利益损失)向承包人提出任何索赔(无论成本、费用、利润或竣工时间延长)或其他权利主张。

由于部分材料品牌及样板暂未确定，分包人应充分了解判断深圳市工务署对材料品牌的控制标准，综合单价不再调整，且分包人应综合考虑现场定样及样板施工发生的相关费用。分包单位应配合总包单位进行专业分包备案，如不能通过备案，可免除其中标资格，不得向总包单位提出任何费用补偿。由于标段划分原因，分包人应与其他标段协商确认整体外立面色调，保证整体外立面无色差，如因外立面色差造成返工，由分包人自行承担。

四、工期、质量、安全要求

1．工期

计划开工日期：__2020__年__11__月__20__日

计划完（竣）工日期：__2021__年__6__月__20__日

合同工期总日历天数为：__212__天。合同总日历天数与根据前述计划开始、完（竣）工日期计算的天数不一致的，以合同总日历天数为准。

节点工期在专用合同条款中约定。

2．质量标准

质量标准：按照国家施工质量验收标准一次验收合格。

质量创优：图书馆确保获得“鲁班奖”，其余单体确保获得“深圳市优质工程奖”。

3．安全文明施工管理目标

达到 ☑省级安全文明工地 ☑AAA 级安全文明标准化工地 ☐中建 CI 金奖要求（请勾选☑）。

五、合同价格

签约合同价（含增值税）为：人民币（大写）暂定 陆仟壹佰壹拾肆万陆仟玖佰肆拾捌元玖角伍分 元，(¥61146948.95 元)；签约合同价（不含增值税）为：人民币（大写）暂定 伍仟陆佰零玖万捌仟壹佰壹拾捌元叁角整 元，(¥56098118.3 元)。其中：增值税额为人民币（大写）暂定 伍佰零肆万玖仟贰佰零壹元贰角 元 (¥5049201.2 元)，增值税税率为 9 %；安全文明施工费为人民币（大写）暂定 壹佰捌拾叁万肆仟肆佰零捌元肆角柒分 元，(¥1834408.47 元)。

六、合同文件组成及解释顺序

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1．中标通知书（如果有）；

2．专用合同条款及其附件；

3．通用合同条款；

4．投标函及其附录；

5．分包人向承包人作出的各项承诺；

6．技术标准和要求；

7．图纸；

8．已标价工程量清单或预算书；

9．其他合同文件。

在合同订立及履行过程中，合同当事人法定代表人或授权代理人签署的有关工程的洽商、变更、会议纪要等书面协议或与合同有关的文件均构成合同文件的组成部分（以倒顺序时间解释）。

上述各项合同文件中包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类型内容的文件应以最新签署的为准。

七、承诺

1．承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。

2．分包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第三条约定的分包工程施工内容，并在质量保修期内承担保修责任。履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，承担工程质量缺陷的连带责任。

3．分包人承诺，合同及合同附件中的各项管理规定及制度均已完全理解并承诺严格执行。如有违反，愿按合同条款及管理规定和制度的约定接受处罚。

4．分包人承诺，已收到并充分了解承包人提供的施工图纸及相关报价资料，已进行了现场勘察并充分了解施工现场的具体情况。在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险。

5．分包人承诺，服从承包人生产和资金安排，按时足额的向作业人员发放工资，根据现场情况调整资源准备以满足承包人要求，不向承包人主张违约、利息、索赔等额外费用。

6．分包人在本合同项下的权利不得转让，也不得用于对外提供担保。

八、合同的生效

1．合同订立时间：2020 年 11 月 05 日

2．合同订立地点：广东省深圳市福田区皇岗路深业上城 T1 办公楼 48 楼

3．本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，承包人执 肆 份，分包人执 贰 份。

特别声明：本合同为专业分包合同，必须加盖承包人印章（中国建筑第八工程局有限公司分供采购合同章（16），下同）方能有效。在合同履行过程中任何有关合同性质的协议、经济往来函件（涉及工期延长、费用增加、质量降低等方面）必须加盖承包人印章，项目部印章签订的上述协议、函件等均无效。

承包人：中国建筑第八工程局有限公司	分包人：深圳市中深建装饰设计工程有限公司
地址：福华三路卓越世纪中心 1 号楼 4606 室	地址：深圳市福田区吉莲大厦二层
法定代表人：	法定代表人：
或委托代理人：	或委托代理人：
电话：15013892435	电话：0755-83145739
传真：	传真：0755-83145739
电子邮箱：	电子邮箱：c.sz.c@163.com

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

单位（子单位）工程名称	中山大学·深圳建设工程（II标）幕墙门窗外立面（五标段）			结构类型	框架结构
施工单位	深圳市中深建装饰设计工程有限公司			层数	地上八层 地下二层
技术负责人	毕千	项目经理	孙骏驰	建筑面积	23万平方米
项目技术负责人	文国华	开工日期	2020.11.20	竣工日期	2021.12.20
序号	项　　目	验　收　记　录		验　收　结　论	
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部， 符合标准及设计要求 10 分部。		合格	
2	质量控制资料核查	共40项，经审查符合要求40项。		同意验收	
3	主要功能和安全项目抽查	共抽查 26 项，符合要求 26 项，其中经处理后符合要求 0 项。		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，符合要求 25 项，不符合要求 0 项。		好	
5	综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收。			
参加验收单位	总包单位	监理单位		施工单位	
	（公章） 单位（项目）负责人： 年　月　日	（公章） 总监理工程师： 年　月　日		（公章） 单位负责人： 年　月　日	

业绩证明文件 3：江门农商银行新总部大楼项目施工总承包工程幕墙工程

【江门农商银行新总部大楼项目施工总承包工程】项目

幕墙工程专业分包合同

甲方（承包人）：【中国建筑第四工程局有限公司】

乙方（分包人）：【深圳市中深建装饰设计工程有限公司】

合同签订时间：【2022年10月26日 】

合同签订地点：【广东省江门市】

深圳市中深建装饰设计工程有限公司 陈贯焱 C90203F00114 2022-10-26 17:10:07

【江门农商银行新总部大楼项目施工总承包工程】项目幕墙工程专业分包合同

承包人（甲方）：【中国建筑第四工程局有限公司】

法定代表人：【易文权】

通讯地址：【广东省广州市番禺区韦海路 220 号】

邮编：【511400】 收件人：【郑延武】 联系电话：【13126008342】邮箱：【/】

分包人（乙方）：【深圳市中深建装饰设计工程有限公司】

法定代表人：【陈勇毅】

通讯地址：【广东省深圳市福田区吉莲大厦二层】

邮编：【518000】 收件人：【廖玉珍】 联系电话：【13725962552】 邮箱：【191263543@qq.com】

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规和项目工程所在地有关政策文件规定，结合本项目工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致，甲乙双方就【江门农商银行新总部大楼项目施工总承包工程】项目的幕墙工程施工事项订立本分包合同。

第 1 条 合同文件内容及解释次序

1.1 构成合同的文件

构成合同的文件应能相互解释，互为说明。除合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释次序如下：

（1）合同履行中，甲乙方有关本工程的洽商、变更等书面协议或文件；

（2）本工程合同；

（3）招、投标文件及其附件、承诺书或合同条件约谈记录（如果本合同依据议标订立）；

（4）工程质量保修书；

（5）标准、规范及有关技术文件；

（6）图纸和（或）样板；

利义务的建设工程施工总承包合同。

1.4.6 招标人：即甲方。

1.4.7 投标人、中标人：即乙方。

1.4.8 主要项目特征描述：针对本合同项下乙方承包范围内主要的施工项目内容。

第 2 条 工程内容和承包范围、内容和方式

2.1 工程内容

2.1.1 工程名称：【江门农商银行新总部大楼项目施工总承包工程】项目幕墙工程

2.1.2 工程地点：【江门市新会区会城街道今洲路与启超大道交界西南侧地块】

2.1.3 工程规模：总建筑面积约【119419.69 ㎡】

2.1.4 建设单位：【江门农村商业银行股份有限公司】

2.1.5 监理单位：【晨越建设项目管理集团股份有限公司】

2.1.6 设计单位：【中国建筑东北设计研究院有限公司】_

2.1.7 安全目标：【重大事故“六无”（无死亡、无重伤、无坍塌、无中毒、无火灾、无机械事故）、安全等级创优良。】

2.1.8 文明施工目标：【确保本工程所在地各级政府安全文明样板工地。获得“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”】

2.1.9 项目达标管理目标：【确保中建 CI 达标工程及建设单位以及其上级单位标准化工地标准。广东省建设工程金匠奖、广东省建设工程优质奖、国家优质工程奖】

2.2 承包范围、内容和方式

2.2.1 工程承包范围：【本项目幕墙工程全部相关工作内容，包括但不限于根据承包人提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审、工程联系单、会议记要、记录等规定内容进行的幕墙工程。工程范围不明确的，以承包人提供的承包范围内的图纸和相关书面通知为准。以上工程范围为暂定。】

工程范围不明确的，以甲方提供的承包范围内的图纸和相关书面通知为准。此工程范围为暂定，若乙方施工质量、进度、工期、安全文明或现场管理施工任一项达不到建设单位或甲方要求，甲方有权对承包范围进行调整，但承包单价不予调整。

2.2.2 工作内容：包含规范规定的所有工序及辅助工作，包括但不限于：【乙方按照本工程施工图、设计说明及设计变更、图纸会审记录以及甲方要求完成本工程，具体工作内容详见合同清单。】

以及本工程承包范围内的环境保护、安全文明施工等工作、完成上述工作需要的材料、

人工、机械、劳动用品费用。

2.2.3 承包方式：【包人工、包材料（除甲供材外一切材料）、包机械、包措施、包配合、包工期、包质量、包安全（含所用物品、架料、维护架料）、包深化设计、包现场文明施工、包风险、包环境保护、包半成品、成品保护、包治安、包验收、包与其他分包单位的配合等的承包方式。】

2.2.4 本工程施工均含完成本项工作所有的工作内容和缺陷修复，以及合同明示或暗示与本工程有关的所有责任、义务和一切风险等的费用。其它与本工程项目内容有关的施工项目应作为完成本项工程的辅助工作，不再另行计价。

2.2.5 建设单位直接分包的以及甲方安排的、与乙方相关或者需要乙方配合的各专业分包工程，乙方必须积极配合。

第 3 条 合同工期

3.1 合同工期

总日历天数为：暂定【223】天。

开工日期：【2022】年【10】月【30】日，实际开工日期以甲方书面通知为准。

竣工日期：【2023】年【06】月【10】日，实际竣工日期以工程通过竣工验收为准。

本合同规定的竣工日期是指本合同约定工程承包内容全部完工，并经甲方、监理验收合格之日（已充分考虑下雨、台风、停水、停电、节假日等因素）。

3.2 控制节点工期如下：

【严格按照建设单位每月制定的进度计划以及甲方工期进度计划安排执行。】

3.3 工期要求

工程施工期间乙方必须完全服从甲方工期进度计划要求，根据甲方的安排，随时调配劳动力，确保甲方总工期计划及分段工期计划有效完成。乙方按甲方的工期进行施工，若乙方连续两次没有完成甲方安排的工期进度计划，甲方有权终止合同，责令乙方退场，并保留索赔的权利。

甲方认为乙方施工能力不能满足甲方工期要求的，甲方可单方面减少乙方施工范围或工作内容，另行雇佣第三方实施，因此发生的费用直接从乙方工程款中扣除，无须征得乙方同意，扣除金额为甲方与第三方结算金额另加 50%的管理费用。

3.4 进度计划

甲方根据建设单位整体开发计划和项目具体情况制订下发的周、月、总体进度计划，乙方必须签字认可并细化，并于接到甲方中标通知后【3】日内向甲方提交详细、可实施的并经

3.8 **工期延误**：因乙方原因造成的工期延误，须承担每延期一天【30000】元的违约金，违约金将在当期工程款中直接扣除。如果实际违约金已超过此限额且乙方无能力采取有效措施弥补工期时，甲方有权终止合同并邀请其他施工单位进场施工，乙方无条件退场，由此造成的损失和增加的费用由乙方承担。乙方接到甲方书面施工指令 2 个工作日内未能开始施工的部位，甲方有权安排其他施工队伍进行施工，由此造成的费用增加按照本合同违约责任条款的约定由乙方承担。乙方应承担因其工作延误造成甲方与建设单位签订的该工程合同中承包方延误违约导致的损失，此费用不受上述违约金限额的限制。

3.9 **工程竣工**

3.9.1 乙方必须按照本合同约定的竣工日期或甲方同意的顺延工期竣工。

3.9.2 施工中甲方如需提前竣工，双方协商一致后签订提前竣工协议，作为合同文件组成部分。提前竣工协议包括乙方为保证工程质量和安全采取的措施、甲方为提前竣工提供的条件以及提前竣工所需追加的合同价款等内容。

第 4 条 合同价款

4.1 合同暂定总价（含增值税）：￥【87123891.09】元（大写：人民币【**捌仟柒佰壹拾贰万叁仟捌佰玖拾壹元零玖分**】），其中不含税价款为【79930175.31】 元，增值税为【7193715.78】元。适用税率：【9】%。

4.2 **计价方式**：本合同所采取的价格形式为【固定单价合同,除约定主材可调差外，其余不可调差】，合同单价一经确定，不得因任何因素作任何调整（下调除外）；否则由违约方承担合同总额 20%的违约责任。综合单价详见附件一：工程量清单计价表（含工程量清单说明）。

4.3 合同单价包括但不限于以下费用：

（1）按合同要求完成该项合格工程所需的人工费、材料费、机械设备费、成品保护费、因施工质量不良而支出的工程维修费、保养费、现场管理人员及工人食宿费、与施工相关的财产、设备、人员的安全措施费（含安全文明施工措施费，费率执行施工期间现行政府文件）、保险费、税费、利润以及管理费等全部费用。

（2）市场物价上涨、货币价格浮动、生活费用提高、工资的基限提高、调整税法关税及税务等政策性和非政策性价格上调、各种停工、窝工费用等因素。

4.4 **工程承包方式及计价依据**

7.2 乙方的权利与义务

7.2.1 本工程乙方驻工地项目经理为【黄春雷】，身份证号：【360102196805054 32X】，签字笔样【黄春雷】。乙方项目经理即为乙方驻工地总代表，代表乙方行使合同约定的权利，履行合同约定的义务。乙方的要求、通知，均以书面形式由乙方项目经理签字加盖乙方公章后递交甲方。未经甲方批准不得更换。

乙方现场代表应保证每月在施工现场全日制工作不少于【28】天（**提示：不得少于 25 天**）。甲方有权要求乙方更换甲方认为不合适的现场代表。乙方现场代表全权负责乙方施工现场管理，代表乙方行使与本合同有关的权利和义务，并与甲方保持通畅的通讯联系和现场配合，乙方对该现场代表所有基于履行本合同约定的行为承担全部法律责任。

7.2.2 乙方应按本合同约定的内容和时间，完成下列工作：

（1）乙方应按照本合同约定，对分包工程进行设计（分包合同有约定时）、施工、竣工和保修。乙方在审阅分包合同、施工图纸及相关文件，或在分包合同的施工中，如发现分包工程的设计或工程建设标准、技术要求存在错漏、失误或其它缺陷，应立即通知甲方。

（2）乙方应按照本合同约定，全面、准确、按时履行合同，对全部现场作业和施工方法的适用性、可靠性和安全性承担全部责任。

（3）乙方服从甲方的总体部署，接受甲方指导和督促。未经甲方许可，乙方不得与建设单位、监理工程师发生直接工作联系。

（4）乙方应建立质量保证体系，配备专职、兼职质检员，认真执行自检、互检、工序交接检验制度，做好隐蔽工程的检查，配合各项验收工作。

（5）乙方应按甲方要求及时提交各类报表、施工记录、试验、质量检验等资料，并保证资料的完整性和真实性。

（6）乙方应采取适当措施保护环境，防止材料运输、车辆渣土洒落，控制粉尘飞扬，妥善处理废弃物，降低施工噪音，严禁泥浆、污水排向农田或河流，并承担因违反此类规定而造成的不利后果和经济责任。

（7）乙方应遵守政府有关安全的法律、条例和安全操作规则，建立安全保证体系，按规定配备专职安全员，按要求提供照明、警卫、围栏、警告标志等安全防护措施，并承担由于其安全措施不得利而造成的安全事故的责任和费用。

（8）乙方对其现场人员的安全负一切责任，若发生安全事故，乙方应第一时间内无条件对其受伤人员安全负一切费用，事后根据事故原因追究责任。若事故为乙方引起，乙方应承担对甲方造成的一切损失；若出现意外伤亡，全部由乙方自行承担。若工伤事故处理不及时或不妥当，由此给甲方造成的一切经济损失均从工程款中予以扣除，乙方对此无条

第 24 条 合同附件

【一、工程量清单计价表

二、工程质量保修书

三、安全生产协议书

四、廉洁协议

五、承诺书

六、授权委托书

七、合同工期要求

八、品牌库】

【以下为合同签署处】

甲方（印章）：【 】

乙方（印章）：【 】

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：江门农商银行新总部大楼A、B、C幢（含装修）

验收日期：2021年 5月28日

建设单位（盖章）：

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	江门农商银行新总部大楼A、B、C幢（含装修）				
工程地点	江门市新会区会城街道今洲路与启超大道交界西南侧地块	建筑面积	119419.69m2	工程造价	76710.72万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 4/31 层 地下： 2 层		
施工许可证号	440705202107200201	监理许可证号	/		
开工日期	2021年8月1日	验收日期	2024 年 5 月 28 日		
监督单位	新会区建设工程质量安全监督站	监督编号	21198		
建设单位	江门农村商业银行股份有限公司				
勘察单位	中国建筑东北设计研究院有限公司				
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	广东省建筑装饰工程有限公司				
监理单位	晨越建设项目管理集团股份有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	
副组长	
组员	

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 36 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 37 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 25 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	许健强	江门农村商业银行股份有限公司	项目负责人	助理	
2	赵成中	中国建筑东北设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	
3	张丙吉	中国建筑东北设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	
4	胡远村	晨越建设项目管理集团股份有限公司	项目总监	/	
5	蒋辉	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人	高级工程师	
6	马德安	中建宏达建筑有限公司	项目负责人	/	
7	王洪波	中国建筑东北设计研究院有限公司	项目总负责	/	
8	陈旭	中国建筑第四工程局有限公司	技术总工	高级工程师	
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

经建设、勘察、设计、监理、施工等有关单位共同验收，本工程已完成合同和设计图纸全部内容，施工过程严格执行有关法律法规和工程建设标准强制性条文要求，质量控制资料完整，安全、主要使用功能等检验资料齐全，观感质量良好，各分部分项工程均验收合格，工程能够满足使用功能，达到节水、节能标准。验收组一致认为该单位工程验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年5月28日	2024年5月28日	2024年5月28日	2024年5月28日	2024年5月28日

GD-E1-914/6

业绩证明文件 4：泰康之家福园养老社区项目幕墙及泛光照明工程



合同协议书

发包人： 泰康之家（福州）置业有限责任公司

承包人（中标人）： 深圳市中深建装饰设计工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定，双方就本建设工程施工事项协商一致，达成如下协议：

一、工程概况

工程名称： 泰康之家福园养老社区项目幕墙及泛光照明工程

工程地点： 福州市晋安区岳峰镇登云水库东侧

工程规模 :本工程总建设用地面积约为76,402.00㎡,总建筑面积约为92,987.52 ㎡。

资金来源：自筹

二、项目合同体系及总分包管理规定

发包人与中标单位直接签署合同。

三、承包范围

承包范围：具体范围说明详见《工程管理规范及技术标准》。

四、合同价款

合同签约价（大写）：叁仟壹佰捌拾陆万肆仟柒佰捌拾壹元捌角肆分元（人民币），

小写：31,864,781.84元。

其中：不含税金额为（小写）：29,233,744.81元（其中预留金：2,100,000元）；

税金为（小写）：2,631,037.03元，税率为9%。

承包方式：

具体承包方式详见合同专用条款商务附件A1《合同价款与支付》。

五、合同工期

合同工期：235 日历天。自监理人或发包人发出的开工通知中载明的开工日期之日起，至承包人完成本工程全部施工且经发包人、设计人、监理人及相关政府主管部门验收合格，完成竣工备案之日止。本合同所规定的工期中应已考虑了政府规定的不可进行夜间或节假日施工、两会、高考、中考、国家庆典、外交来访、交通管制、降雨、大风、沙尘暴等对工期的非不可抗力影响因素。除非本合同另有约定或经发包人书面同意，前述工期不作任何延长。

计划开工日期：2023 年 5 月 26 日，实际开工日期以发包方下达的开工令为准。

计划竣工日期：2024 年 1 月 16 日，若实际开工日期晚于计划日期，则竣工日期相应顺延。

如因新型冠状病毒肺炎疫情因素导致中标单位进场时间晚于招标文件要求时间，相对工期予以顺延，绝对工期 235 日历天不变。具体开工日期以发包人发出的通知为准。

鉴于本工程划分不同节点，各节点的工期详见《工程管理规范及技术标准》中的具体要求。

六、工程质量标准

工程质量等级：一次竣工验收合格及符合合同条款相关要求。

七、工程付款

具体内容详见合同专用条款商务附件 A1《合同价款与支付》中第 2 条。

八、工程履约保函及预付款保函

履约担保的担保金额为合同签约价的 10%，预付款保函的金额为合同签约价不含预留金部分及其对应税金的 10%，具体内容详见合同条款专用部分。

九、承包人代表

姓名：__张义__；职称：__/__；身份证号：_32030419851125521X_； 建造师执业资格证书号：20200903451000000264；建造师注册证书号：_粤1442020202105960__；建造师执业印章号：_粤1442020202105960（00）_；安全生产考核合格证书号：_粤建安B(2021)9101101__。

十、合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与合同条款专用部分第1.5 款赋予的规定一致。

十一、承包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在保修期和缺陷责任期（以时间长者为准）内对工程承担保修责任。

十二、发包人承诺按照本合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款，具体方式详见合同条款专用部分。

十三、承包方承诺严格遵守《保障农民工工资支付条例》，投保报价中响应农民工工资支付条款，特别是进度款中通过农民工工资专户发放工资的比例并将该文件备案至住建部门，按照商务附件A1《保障农民工工资支付条例》（分包合同需三方签认）的相关约定：如实申报并复核农民工工资，并按招标文件约定比例及时足额支付农民工工资，否则应按《工程管理规范及技术标准》文件中约定承担违约责任及《保障农民工工资支付条例》承担法律责任。组织或放任分包商或供应商、劳务队伍等恶意讨薪、虚报农民工工资武力结算等的承包方，将计入发包人供应商黑名单永不签署合作协议，并承担违约等民事责任甚至刑事责任。承包方商务清单报价中已充分考虑上述内容。

十四、合同效力及份数

本协议书陆份，甲方肆份，乙方贰份。

合同订立时间：_2023_年____月____日

合同订立地点：_福州市晋安区 。_

双方约定自发包人和承包人的法定代表人或委托代理人于本协议书签字并加盖公章后本合同生效。

发包人：（盖章）

泰康之家（福州）置业有限责任公司

住所： 福建省福州市晋安区福新路中段312号江盛大楼二层a2030

法定代表人：（签字或盖章）

或委托代理人：（签字或盖章）

联系电话： 025-85358120

传真：/

开户银行：中国工商银行福建省福州市晋安支行

帐号：1402028109600170529

邮政编码：350011

承包人：（盖章）

深圳市中深建装饰设计工程有限公司

住所：深圳市福田区吉莲大厦二栋二层

法定代表人：（签字或盖章）

或委托代理人：（签字或盖章）

联系电话： 0755-831457

传真：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳莲花北支行

帐号：4425 0100 0091 0000 1815

邮政编码：518036

表C.0.79 幕墙子分部工程质量验收记录表

（幕墙）

质控（建）表C.0.79

单位（子单位）工程名称	泰康之家福园养老社区项目1-1#楼		分项工程数量	2	
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	廖丁	（技术）质量部门负责人	李凯
分包单位	深圳市中深建装饰设计工程有限公司	分包单位负责人	万本龙	分包内容	/

序号	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	玻璃幕墙安装	/	/	/
2	金属幕墙安装	2	合格	同意验收
3	石材幕墙安装	1	合格	同意验收
4	人造板材幕墙安装	/	/	/
质量控制资料			质量控制资料齐全、有效	验收合格
安全和功能检验（检测）报告			检验报告齐全、有效，符合设计及规范要求	验收合格
观感质量验收			好	一般
验收意见			合格	
验收单位	分包单位（公章）		项目负责人： 年 月 日	
	施工单位（公章）		项目负责人： 年 月 日	
	设计单位（公章）		项目（专业）负责人： 年 月 日	
	工程总承包单位（公章）		项目负责人： 年 月 日	
	监理单位（公章）		总监理工程师： 年 月 日	

表C.0.79 幕墙子分部工程质量验收记录表

（幕墙）

质控（建）表C.0.79

单位（子单位）工程名称	泰康之家福园养老社区项目1-2#楼		分项工程数量	4	
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	廖丁	（技术）质量部门负责人	李凯
分包单位	深圳市中深建装饰设计工程有限公司	分包单位负责人	万本龙	分包内容	/

序号	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	玻璃幕墙安装	4	合格	同意验收
2	金属幕墙安装	6	合格	同意验收
3	石材幕墙安装	1	合格	同意验收
4	人造板材幕墙安装	5	合格	同意验收
质量控制资料			质量控制资料齐全、有效	验收合格
安全和功能检验（检测）报告			检验报告齐全、有效，符合设计及规范要求	验收合格
观感质量验收			好	一般
验收意见			合格	
验收单位	分包单位（公章）		项目负责人：	年 月 日
	施工单位（公章）		项目负责人：	年 月 日
	设计单位（公章）		项目（专业）负责人：	年 月 日
	工程总承包单位（公章）		项目负责人：	年 月 日
	监理单位（公章）		总监理工程师：	年 月 日

表C.0.79 幕墙子分部工程质量验收记录表

（幕墙）

质控（建）表C.0.79

单位（子单位）工程名称	泰康之家福园养老社区项目2#楼		分项工程数量	2	
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	廖丁	（技术）质量部门负责人	李凯
分包单位	深圳市中深建装饰设计工程有限公司	分包单位负责人	万本龙	分包内容	/

序号	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	玻璃幕墙安装	/	/	/
2	金属幕墙安装	2	合格	同意验收
3	石材幕墙安装	1	合格	同意验收
4	人造板材幕墙安装	/	/	/
质量控制资料		质量控制资料齐全、有效		验收合格
安全和功能检验（检测）报告		检验报告齐全、有效，符合设计及规范要求		验收合格
观感质量验收		好		一般
验收意见		合格		
验收单位	分包单位（公章）	项目负责人：		年 月 日
	施工单位（公章）	项目负责人：		年 月 日
	设计单位（公章）	项目（专业）负责人：		年 月 日
	工程总承包单位（公章）	项目负责人：		年 月 日
	监理单位（公章）	总监理工程师：		年 月 日

表C.0.79 幕墙子分部工程质量验收记录表

（幕墙）

质控（建）表C.0.79

单位（子单位）工程名称	泰康之家福园养老社区项目3#楼		分项工程数量	2	
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	廖丁	（技术）质量部门负责人	李凯
分包单位	深圳市中深建装饰设计工程有限公司	分包单位负责人	万本龙	分包内容	/

序号	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	玻璃幕墙安装	/	/	/
2	金属幕墙安装	2	合格	同意验收
3	石材幕墙安装	1	合格	同意验收
4	人造板材幕墙安装	/	/	/
质量控制资料			质量控制资料齐全、有效	验收合格
安全和功能检验（检测）报告			检验报告齐全、有效，符合设计及规范要求	验收合格
观感质量验收			好	一般
验收意见			合格	
验收单位	分包单位（公章）	项目负责人：		年 月 日
	施工单位（公章）	项目负责人：		年 月 日
	设计单位（公章）	项目（专业）负责人：		年 月 日
	工程总承包单位（公章）	项目负责人：		年 月 日
	监理单位（公章）	总监理工程师：		年 月 日

表C.0.79 幕墙子分部工程质量验收记录表

（幕墙）

质控（建）表C.0.79

单位（子单位）工程名称	泰康之家福园养老社区项目6-1#楼		分项工程数量	2	
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	廖丁	（技术）质量部门负责人	李凯
分包单位	深圳市中深建装饰设计工程有限公司	分包单位负责人	万本龙	分包内容	/

序号	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	玻璃幕墙安装	/	/	/
2	金属幕墙安装	1	合格	同意验收
3	石材幕墙安装	1	合格	同意验收
4	人造板材幕墙安装	/	/	/
质量控制资料		质量控制资料齐全、有效		验收合格
安全和功能检验（检测）报告		检验报告齐全、有效，符合设计及规范要求		验收合格
观感质量验收		好		一般
验收意见		合格		
验收单位	分包单位（公章）	项目负责人：		年 月 日
	施工单位（公章）	项目负责人：		年 月 日
	设计单位（公章）	项目（专业）负责人：		年 月 日
	工程总承包单位（公章）	项目负责人：		年 月 日
	监理单位（公章）	总监理工程师：		年 月 日

表C.0.79 幕墙子分部工程质量验收记录表

（幕墙）

质控（建）表C.0.79

单位（子单位）工程名称	泰康之家福园养老社区项目6-2#楼		分项工程数量	2	
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	廖丁	（技术）质量部门负责人	李凯
分包单位	深圳市中深建装饰设计工程有限公司	分包单位负责人	万本龙	分包内容	/

序号	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	玻璃幕墙安装	/	/	/
2	金属幕墙安装	1	合格	同意验收
3	石材幕墙安装	1	合格	同意验收
4	人造板材幕墙安装	/	/	/
质量控制资料		质量控制资料齐全、有效		验收合格
安全和功能检验（检测）报告		检验报告齐全、有效，符合设计及规范要求		验收合格
观感质量验收		好		一般
验收意见		合格		
验收单位	分包单位（公章）	项目负责人：		年 月 日
	施工单位（公章）	项目负责人：		年 月 日
	设计单位（公章）	项目（专业）负责人：		年 月 日
	工程总承包单位（公章）	项目负责人：		年 月 日
	监理单位（公章）	总监理工程师：		年 月 日

表C.0.79 幕墙子分部工程质量验收记录表

（幕墙）

质控（建）表C.0.79

单位（子单位）工程名称	泰康之家福园养老社区项目7#楼		分项工程数量	2	
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	廖丁	（技术）质量部门负责人	李凯
分包单位	深圳市中深建装饰设计工程有限公司	分包单位负责人	万本龙	分包内容	/

序号	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	玻璃幕墙安装	/	/	/
2	金属幕墙安装	1	合格	同意验收
3	石材幕墙安装	1	合格	同意验收
4	人造板材幕墙安装	/	/	/
质量控制资料			质量控制资料齐全、有效	验收合格
安全和功能检验（检测）报告			检验报告齐全、有效，符合设计及规范要求	验收合格
观感质量验收			好	一般
验收意见			合格	
验收单位	分包单位（公章）		项目负责人： 年 月 日	
	施工单位（公章）		项目负责人： 年 月 日	
	设计单位（公章）		项目（专业）负责人： 年 月 日	
	工程总承包单位（公章）		项目负责人： 年 月 日	
	监理单位（公章）		总监理工程师： 年 月 日	

表C.0.79 幕墙子分部工程质量验收记录表

（幕墙）

质控（建）表C.0.79

单位（子单位）工程名称	泰康之家福园养老社区项目8#楼		分项工程数量	2	
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	廖丁	（技术）质量部门负责人	李凯
分包单位	深圳市中深建装饰设计工程有限公司	分包单位负责人	万本龙	分包内容	/

序号	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	玻璃幕墙安装	/	/	/
2	金属幕墙安装	1	合格	同意验收
3	石材幕墙安装	1	合格	同意验收
4	人造板材幕墙安装	/	/	/
质量控制资料		质量控制资料齐全、有效		验收合格
安全和功能检验（检测）报告		检验报告齐全、有效，符合设计及规范要求		验收合格
观感质量验收		好		一般
验收意见		合格		
验收单位	分包单位（公章）	项目负责人：		年 月 日
	施工单位（公章）	项目负责人：		年 月 日
	设计单位（公章）	项目（专业）负责人：		年 月 日
	工程总承包单位（公章）	项目负责人：		年 月 日
	监理单位（公章）	总监理工程师：		年 月 日

表C.0.79 幕墙子分部工程质量验收记录表

（幕墙）

质控（建）表C.0.79

单位（子单位）工程名称	泰康之家福园养老社区项目9#楼		分项工程数量	2	
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	廖丁	（技术）质量部门负责人	李凯
分包单位	深圳市中深建装饰设计工程有限公司	分包单位负责人	万本龙	分包内容	/

序号	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	玻璃幕墙安装	/	/	/
2	金属幕墙安装	2	合格	同意验收
3	石材幕墙安装	1	合格	同意验收
4	人造板材幕墙安装	/	/	/
质量控制资料			质量控制资料齐全、有效	验收合格
安全和功能检验（检测）报告			检验报告齐全、有效，符合设计及规范要求	验收合格
观感质量验收			好	一般
验收意见			合格	
验收单位	分包单位（公章）	项目负责人：		年 月 日
	施工单位（公章）	项目负责人：		年 月 日
	设计单位（公章）	项目（专业）负责人：		年 月 日
	工程总承包单位（公章）	项目负责人：		年 月 日
	监理单位（公章）	总监理工程师：		年 月 日

表C.0.79 幕墙子分部工程质量验收记录表

（幕墙）

质控（建）表C.0.79

单位（子单位）工程名称	泰康之家福园养老社区项目10#楼		分项工程数量	2	
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	廖丁	（技术）质量部门负责人	李凯
分包单位	深圳市中深建装饰设计工程有限公司	分包单位负责人	万本龙	分包内容	/

序号	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	玻璃幕墙安装	/	/	/
2	金属幕墙安装	1	合格	同意验收
3	石材幕墙安装	1	合格	同意验收
4	人造板材幕墙安装	/	/	/
质量控制资料		质量控制资料齐全、有效		验收合格
安全和功能检验（检测）报告		检验报告齐全、有效，符合设计及规范要求		验收合格
观感质量验收		好		一般
验收意见		合格		
验收单位	分包单位（公章）	项目负责人：		年 月 日
	施工单位（公章）	项目负责人：		年 月 日
	设计单位（公章）	项目（专业）负责人：		年 月 日
	工程总承包单位（公章）	项目负责人：		年 月 日
	监理单位（公章）	总监理工程师：		年 月 日

表C.0.79 幕墙子分部工程质量验收记录表

（幕墙）

质控（建）表C.0.79

单位（子单位）工程名称	泰康之家福园养老社区项目11#楼		分项工程数量	3	
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	廖丁	（技术）质量部门负责人	李凯
分包单位	深圳市中深建装饰设计工程有限公司	分包单位负责人	万本龙	分包内容	/

序号	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	玻璃幕墙安装	1	合格	同意验收
2	金属幕墙安装	3	合格	同意验收
3	石材幕墙安装	1	合格	同意验收
4	人造板材幕墙安装	/	/	/
质量控制资料		质量控制资料齐全、有效		验收合格
安全和功能检验（检测）报告		检验报告齐全、有效，符合设计及规范要求		验收合格
观感质量验收		好		一般
验收意见		合格		
验收单位	分包单位（公章）	项目负责人：		年 月 日
	施工单位（公章）	项目负责人：		年 月 日
	设计单位（公章）	项目（专业）负责人：		年 月 日
	工程总承包单位（公章）	项目负责人：		年 月 日
	监理单位（公章）	总监理工程师：		年 月 日

表C.0.79 幕墙子分部工程质量验收记录表

（幕墙）

质控（建）表C.0.79

单位（子单位）工程名称	泰康之家福园养老社区项目12#楼		分项工程数量	1	
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	廖丁	（技术）质量部门负责人	李凯
分包单位	深圳市中深建装饰设计工程有限公司	分包单位负责人	万本龙	分包内容	/

序号	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	玻璃幕墙安装	1	合格	同意验收
2	金属幕墙安装	1	合格	同意验收
3	石材幕墙安装	1	合格	同意验收
4	人造板材幕墙安装	1	合格	同意验收
质量控制资料		质量控制资料齐全、有效		验收合格
安全和功能检验（检测）报告		检验报告齐全、有效，符合设计及规范要求		验收合格
观感质量验收		好		一般
验收意见		合格		
验收单位	分包单位（公章）	项目负责人：		年 月 日
	施工单位（公章）	项目负责人：		年 月 日
	设计单位（公章）	项目（专业）负责人：		年 月 日
	工程总承包单位（公章）	项目负责人：		年 月 日
	监理单位（公章）	总监理工程师：		年 月 日

业绩证明文件 5：中国稀土集团总部及科创中心项目幕墙工程

合同编号：24-JX-FB-XTJT-013

幕墙工程
专业分包合同

工程名称 ： 中国稀土集团总部及科创中心项目

发包方(甲方)：中国建筑一局（集团）有限公司

承包方(乙方)：深圳市中深建装饰设计工程有限公司

第一部分 协议书

发包方(甲方)：中国建筑一局（集团）有限公司

承包方(乙方)：深圳市中深建装饰设计工程有限公司

鉴于乙方已对 中国稀土集团总部及科创中心项目 工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解并认可，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就分包工程分包作业承包事项协商一致，达成如下协议，双方共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：中国稀土集团总部及科创中心项目

1.2 工程地点：江西省赣州市蓉江新区滨江东大道南侧

1.3 承包范围：

本工程范围内的所有幕墙工程专业分包（以下简称本分包工程）。施工范围及数量为暂定，实际施工过程中，甲方有权根据工程的实际情况调整乙方工程承包范围及施工内容，乙方不得以任何理由拒绝接受，调整后的乙方承包范围仍按本合同约定方式计量计价。

1.4 分包模式：专业分包。

1.5 分包工作内容：

含合同范围（设计变更）内幕墙工程的深化设计、制作、安装、运输，

包括但不限于中国稀土集团总部及科创中心项目防火窗，幕墙工程以及幕墙与其他装饰面的收边、收口和结合面的处理，防火隔断，防火封堵，围护结构，成品保护，竣工清理，技术措施费，施工措施费，竣工验收，售后服务（保养与维修），以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求的规定所涉及的其他工作与服务；具体以合同约定为准。

(2)上述包含并不限于专业分包界面划分表中幕墙内容以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求的规定所涉及的其他工作与服务。

第二条 乙方资质

资质专业及等级：建筑幕墙工程专业承包资质一级

第三条 合同价款

本合同采用定额计价下浮费率 合同形式(固定总价/固定综合单价/定额(或清单）计价下浮费率）。

暂定合同价款（含增值税）：80000000.00 元

大写（人民币）：捌仟万元整

其中，不含税价款为：73394495.41 元

增值税税金为：6605504.59 元，增值税税率为：9%

含税人工费为：36000000.00 元

此合同价为暂定价，最终以甲方确认的实际结算值为准，合同价款明细具体详见合同附件 1：合同价款明细表。

第四条 合同工期

4.1 计划开工日期：2024 年 07 月 01 日开工（此为暂定时间，具体开工日期以甲方发出的进场通知单为准）；

4.2 计划完工日期：2025 年 6 月 30 日完工（指乙方完成分包范围内工程并经三方（建设单位、工程师、甲方）验收合格的日期）；

4.3 合同工期总日历天数为：364 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

4.4 本分包合同工期已综合考虑法定节假日（特别是中秋、春节等重要节假日）、非极端不利天气、中高考、两会及其他政府会议、农忙、扰民与民扰、城管管制、甲方或建设方或政府部门领导检查、观摩、工地现状、空气污染预警、环保政策要求、交叉施工、配合施工的等待时间等对工期产生的影响，乙方承诺不因此类原因提出任何有关的工期和费用索赔。

第五条 质量、安全文明施工标准

5.1 质量标准：合格，质量奖项： 杜鹃花，鲁班奖及满足鲁班奖前置条件的奖项 。

本工程质量标准必须符合中华人民共和国国家标准和当地地方标准，如果当

地地方规定标准高于国家标准的，按当地地方规定标准；如果其中规定的标准低于国家标准的，按国家标准执行，同时满足甲方与建设单位签订总包合同中相关质量验收标准的要求。

5.2 安全生产、文明施工：达到《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）合格要求，创优要求为：确保江西省建筑安全生产标准化示范工地，全国范围学习交流建设工程项目施工安全生产标准化工地（原 AAA 文明工地）

杜绝重伤死亡事故，控制轻伤事故，轻伤率 2‰以内；杜绝机械设备事故、火灾事故和公共安全事故、防止职业病发生。

5.3 本工程要求获得因创优创奖所发生的费用均已包含在合同价款中，结算时不再另行调整。

第六条 组成合同的文件及解释顺序

下列文件共同构成合同文件：

（1）本合同协议书；

（2）本合同专用条款及承诺书等合同附件；

（3）本合同通用条款；

（4）中标通知书（如有）；

（5）标准、规范及有关技术文件；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单；

（8）甲方招标文件及其附件；

（9）甲方现场管理制度及要求；

（10）乙方的投标文件（价格除外）。

6.1 在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均为合同文件的组成部分。

6.2 上述各项合同文件中包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类型内容的文件应以最新签署的为准。

6.3 组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。本合同约定解释合同文件的优先顺序同上述排列次序，在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件根据其性质确定优先解释顺序。

第七条 合同签署

本合同采用下列第 7.2 种方式签订：

7.1 本合同采用双方签字并盖章，一式 / 份，甲方执 / 份，乙方执 / 份，每份具有同等法律效力。

7.2 本合同采用电子签章签署。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国电子签名法》等相关法律、法规，双方一致认可在中建一局电子合同签约平台（网址：http://dzqy.csceclb.net）使用电子印章签署合同为其真实意思表示，且确保在该平台注册时，使用的企业信息和个人相关信息真实有效，并且自觉遵守国家法律法规和甲方在该平台的合同签约流程。甲乙双方使用电子签章方式签署的合同，只有通过验证生效的电子原件具有法律效力，未经电子印章服务平台公司提供书面证明材料的电子合同打印版不能作为法律依据。如因乙方使用不当给甲方造成损失，乙方愿自行承担由此造成的全部经济损失和法律责任。

第八条 合同生效与终止

本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，至双方履行完毕之日起终止。

合同订立时间：_____ 合同订立地点：北京市

2024年06月24日 #签署日期#

甲方：（盖章）

#甲方盖章处#

地址：

法定代表人：

或委托代理人：周强

#甲方签约人#

电话：

乙方：（盖章）

地址：

法定代表人：

或委托代理人：

2024年06月21日

电话：

第二部分 专用条款

第一条 适用标准、规范

1.1 本合同适用标准、规范：按施工合同有关约定，按国家现行的《建筑工程施工质量验收统一标准》《建筑工程施工质量评价标准》、现行建筑工程施工质量验收规范、施工技术标准及规范、总承包合同中约定的其他标准及规范执行。

1.2 本分包工程适用的工程建设标准：国家验收标准的合格标准

1.3 本分包工程没有相应标准、规范的，由甲方向乙方提出施工技术要求，乙方按约定的时间和要求提出施工工艺，经甲方书面认可后执行，乙方应对其提出的施工工艺承担全部责任。

第二条 承包方式及价款组成

2.1 承包方式：从下列方式中选择 2.1.3 作为本合同的承包方式。

2.1.1 固定综合单价，暂定工程量的承包方式，乙方包人工、包材料、包机械、包工期、包安全、包质量。合同约定的综合单价为固定综合单价，无论市场价格涨跌以及政府调价文件变化均不予以调整，包含为完成本合同约定的工作内容的全部报酬，且已充分考虑了可能影响价格的各种情形。

2.1.2 合同总价包死承包方式，合同总价为包死的综合价格，不再因实际工程量、市场价格变动而调整。总价包含乙方按本分包合同要求全部完成承包范围内工程所需的一切费用。

2.1.3 其它方式：本分包工程采用定额下浮，暂定工程量方式，分包单位包工、包料、包机具、包实验、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包保修。

2.2 合同价款明细表中不含税综合单价包含但不限于：

2.2.1 为完成本分包工程所需之人工费、材料费(甲方供应除外)、机械费(甲方供应除外)、现场经费、管理费、规费、利润、全部税费（包括但不限于增值税、城市建设维护税、教育费附加及地方教育费附加、个人所得税、合同印花税、企业所得税、车船使用税以及国家和地方规定的所有税费）。

2.2.2 设备、材料进退场、场外运输费用以及场内运输、二次及多次倒运费用、装卸车费、施工机械安拆费、二次进场费、专用工具费、缺陷修复费、成品

8.5 工人退场时，乙方须与其办理劳务工资结算单。对于已结清的工人，要求必须在结算单上签署结清工资的承诺，并经本人签字确认。

8.6 因乙方集结人员到甲方及其上级单位、业主单位、政府部门等处讨要人工费导致甲方支付的费用（包括超额支付的费用），由乙方承担，甲方将从乙方的工程款中扣除，工程款不足的，乙方应将不足部分支付给甲方。

第九条 双方代表及甲方项目章的使用限制

9.1 双方代表

9.1.1 甲方现场代表、收货代表及其授权范围，详见附件12《履约授权管理协议》。甲方授权人员的职权/职责范围、授权签署文件范围均不可转授权，任何形式的转授权、代签行为，甲方均不予认可且不承担任何法律责任。

9.1.2 乙方现场代表为凡先文（驻场代表）（注意：仅限此一人，所有往来文件须驻场代表签字并加盖公司公章后方可生效），其授权范围为：全面代表乙方履行本合同，并有权代表乙方签署、确认履约过程中形成的工程变更、价款确认、经济索赔、违约处罚决定及物资丢失损坏赔偿文件；签署确权文件及结算书；签收甲方发出的各类文函、工程变更及其他文件等。

9.2 甲方项目章使用限制

甲方未经授权的任何人员和项目印章均无权从事下列行为：

（1）签订本合同的补充协议或签署其他合同类文件，包括但不限于采购合同、分包合同、租赁合同；

（2）签署任何借贷、担保性质的文件，包括但不限于借条、保函、保证书、承诺书；

（3）签署代他人清偿债务的文件，签署任何放弃债权的文件；

（4）签署任何对本合同进行修改和补充的文件；

（5）收取现金及任何款项；

（6）签署合同价款的变更、结算及支付确认文件；

（7）签署任何劳动关系确认文件、工资发放承诺文件。

9.3 乙方确认已完全明白和理解甲方对甲方人员及项目印章的上述授权范围，超出甲方授权范围的行为属于无权代理行为，对甲方无效，甲方不承担任何

15.1 甲方提供的机械/：

15.2 乙方提供的机械机具：除甲供机械之外的所有机械及机具、手头工具均由乙方供应，费用包含在合同综合单价中。无论停工多长时间乙方应自行调剂自身机械设备，机械及出场费均含在合同价内，不能要求任何经济补偿。

第十六条 甲方责任

16.1 甲方现场代表：刘建文，代表甲方负责现场管理，但无权单独处理合同调价、付款、结算、借款、担保、融投资及除本合同外经济合同的签订事项，也无权变更或解除分包合同。

16.2 向乙方提供施工图纸壹套及有关技术资料。不足部分，乙方可申请加晒，但费用由乙方自行承担。

16.3 向乙方协调现场现有的塔吊、外用电梯等垂直运输机械，但乙方要提前1天报甲方，以便甲方统筹安排；

16.4 提供现场已有脚手架、施工道路给乙方无偿使用，如乙方专用脚手架委托甲方搭拆，费用由乙方承担。

16.5 提供现场施工用的水源、电源接驳口，临电提供至二级配电箱，临水提供到各楼层，由乙方自行接驳到各用水电地点。

16.6 乙方按约定完成分包作业，必须由甲方或甲方的其他分包方配合时，甲方应配合乙方工作或协助乙方获得该其他分包方的配合。

第十七条 乙方责任

17.1 乙方须在接到甲方通知后2日内进场施工，并具备施工条件。

17.2 对根据合同的要求、甲方的指示或一般常识性要求，需要进行二次设计或深化设计时制作的加工图（也称“施工图”，但此类施工图不应理解为分包合同图纸）、大样图、安装图或配合图的工作，乙方应精心制作并应在相关工作开始前充裕的时间内将此类图纸和必要的辅助资料报甲方审批。乙方为二次设计和深化设计而绘制的加工图和大样图等应在各方面都是完整和规范的并应对他们的正确性负责。所发生的全部费用由乙方负责。

17.3 乙方须保管自有及甲方移交的材料、机具、设备等，及负责其到场后的场内运输，并保证其完好无缺。

诉或反请求，则提起反诉或反请求的一方不承担违约金。

23.4 在提起诉讼过程中，双方应避免对财产进行保全措施。如确有必要采取保全措施的，应当允许一方提供担保，对保全财产进行置换，担保方式由甲方根据自身情况确定，乙方对此不持异议。

第二十四条 不可抗力

24.1 乙方认为某一事件已构成不可抗力并影响其正常履行义务，则此事件发生时，应立即通知甲方，并立即采取必要的措施，防止损失的进一步扩大。不可抗力事件发生后48小时内乙方向甲方通报受害情况和损失情况，及预计清理和修复的费用，逾期提出的甲方不予认可。不可抗力持续发生，乙方应每日报告一次受害情况，直到不可抗力结束。甲方应对受害处理提供必要的条件，并负责处理工作的组织、指挥。不可抗力发生后，乙方未采取有效措施控制灾害而发生的损失由乙方承担。

24.2 因单次不可抗力导致合同无法履行连续超过84天或累计超过140天的，甲乙双方均有权解除合同。合同解除后，双方应就已完工程的计量、验收、估价、以及结算与付款等善后事宜达成补充协议。

第二十五条 补充条款

25.1 本合同拖欠线索受理：

本项目电话：_13006253891_ 邮箱：_358283835@gg.com_

分公司电话：_15979795471_ 邮箱：_335002372@gg.com

25.2 协议书中1.3条承包范围，补充说明为：施工范围及数量为暂定，在实际施工过程中，甲乙双方充分沟通后，经乙方同意后甲方有权根据工程的实际情况调整乙方工程承包范围及施工内容，如乙方未同意则无权调整，调整后的乙方承包范围仍按本合同约定方式计量计价。

25.3 甲方提供乙方现场箱式办公室，费用由乙方承担，办公室20000元/间，由乙方买断。

25.4 本项目生活区为物业代管，民工宿舍由物业公司收取200元/间/月的房租，床铺和空调由乙方自行安排，宿舍水电费采用收费制度，费用由乙方承担。

25.5“通用条款21.2.6如果因为双方合作的工程的建设单位破产或出现其他不可预见的因素，造成甲方已经无法全部或部分得到工程款，甲方亦将不会支

三、项目管理班子成员配备情况表

序号	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	拟在本项目担任	项目数	项目名称
1	孙骏驰	工程师	注册建造师证	一级	粤14420112013 21287	建筑工程	项目经理	0	-
2	文国华	高级工程师	工程师证	高级	川高称14112135	建筑工程	技术负责人	0	-
3	陈贯焱	工程师	工程师证	中级	19030030215 48	建筑装饰施工	安全主任	0	-
4	刘静	工程师	工程师证	中级	21030030559 52	建筑装饰施工	质量主任	0	-
5	李松	工程师	注册造价师	一级	建[造]1116440 0002809	土建	商务经理	0	-
6	蔡文军	工程师	施工员证	/	04418102944 18001986	装饰装修	施工员	0	-
7	王福林	工程师	施工员证	/	04417102944 17004394	装饰装修	施工员	0	-
8	陈贯生	/	安全生产考核合格证	C	粤建安C3（2013）0005815	建筑	安全员	0	-
9	练丽智	助理工程师	安全生产考核合格证	C	粤建安C3（2021）0121151	建筑	安全员	0	-
10	杨新姣	/	安全生产考核合格证	C	粤建安C3（2017）0003626	建筑	安全员	0	-
11	江映龙	助理工程师	质量员证	/	04418107944 18002782	装饰装修	质量员	0	-
12	孙园	/	质量员证	/	04415107944 15002523	装饰装修	质量员	0	-
13	孙武	/	材料员证	/	0442311100001 000190	建筑	材料员	0	-
14	梁玉莹	/	材料员证	/	0441511194415 011414	建筑	材料员	0	-
15	陈金花	/	测量员证	/	2501090000633 230	建筑	测量工程师	0	-
16	王小玉	工程师	资料员证	/	0441811494418 002148	建筑	资料员	0	-
17	何惠	工程师	劳资专员证	/	0441611394416 001427	建筑	劳资专员	0	-

注：

1.项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、资料管理员；（2）选填项：项目副经理、结构工程师、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、其他施工管理人员；

2.本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

3.附班子成员的证明材料，证明材料包括班子成员的工程类职称证书、工程类执业资格证书、社保缴纳证明扫描件等，拟派项目管理班子成员不超过 20 人。

1、项目经理孙骏驰

一级注册建造师证

使用有效期：2025年10月29日
-2026年04月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：孙骏驰

性　　别：男

出生日期：1966年03月27日

注册编号：粤1442011201321287

聘用企业：深圳市中深建装饰设计工程有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-08-02至2027-08-01)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：孙骏驰

签名日期：2025.10.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2013年01月10日

安全生产考核合格证 B 类

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2013）0002513



姓　　名：孙骏驰

性　　别：男

出 生 年 月：1966年03月27日

企 业 名 称：深圳市中深建装饰设计工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2013年06月28日

有　效　期：2025年04月03日　　至 2028年06月27日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 04 月 03 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证

专业名称 建筑施工

资格名称 工程师

评审时间 96.8

评委会章



姓　　名 孙骏驰

性　　别 男

出生年月 1966.3

专　　业 土建

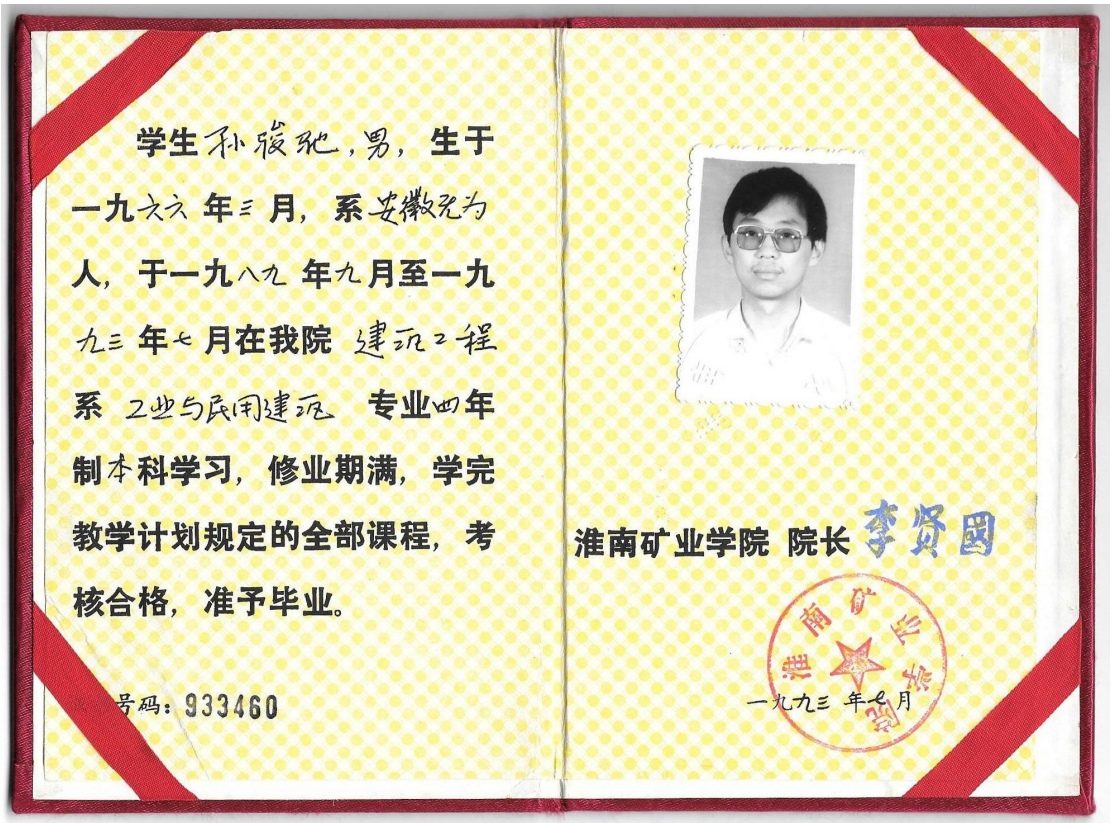
工作单位 安徽省水利水电勘测设计院

发证单位 安徽省建设厅

证书编号：96198

一九九六年 八月 日

学历证


学生孙骏驰，男，生于一九六六年三月，系安徽无为人，于一九八九年九月至一九九三年七月在我院建筑工程系工业与民用建筑专业四年制本科学习，修业期满，学完教学计划规定的全部课程，考核合格，准予毕业。

号码：933460

淮南矿业学院 院长 李贤国

一九九三年七月

身份证


姓名 孙骏驰

性别 男 民族 汉

出生 1966 年 3 月 27 日

住址 安徽省淮南市八公山区山王镇李山村２２楼６号

公民身份号码 340406196603272837


中华人民共和国

居民身份证

签发机关 淮南市公安局八公山分局

有效期限 2011.06.07-2031.06.07

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙骏驰　　社保电脑号：630684193　　身份证号码：340406196603272837　　页码：1

参保单位名称：深圳市中深建装饰设计工程有限公司　　单位编号：280961　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42		290.92		258.24	64.56

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425efc6c2bw ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280961	深圳市中深建装饰设计工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年12月25日

社保费缴纳清单
证明专用章

2、技术负责人文国华

职称证



姓　　名　文国华

性　　别　男

出生年月　1976.12

专　　业　建筑工程

称号名称　高级工程师

认定组织　四川省工程技术高级职务评审委员会

授予机关　四川省职称改革工作领导小组办公室

授予时间　2014 年 03 月 20 日

本证书表明持证人符合四川省颁布的有关文件规定的相应专业技术称号认定条件，具有相应专业技术称号。

四川省人力资源和社会保障厅 S101008229649

编号：
NO　川高称 14112135

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical title prescribed in the relevant documents issued by the Government of Sichuan Pfovince and has the corresponding professional and technical title.

Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province

学历证



北京国际商务学院

毕业证书

文国华 同学，性别 男，

1976 年 12 月出生，于 1996 年 9 月至

2000 年 7 月在本院 工业与民用建筑

专业学习，学制 四 年，已学完本专业大学

本 科规定课程，修满全部学分，成绩合格，

准予毕业。

院长：

2000 年 7 月 1 日

证字第 000711189 号

International Business University of Beijing

CERTIFICATE

This is to Certify that: Wen Guohua

has completed Industry and Civil Architecture

(4 years Programme)

President:

July 1st, 2000

No. Of Certificate 000711189

身份证



姓名 文国华

性别 男 民族 汉

出生 1976 年 12 月 1 日

住址 广东省深圳市罗湖区华丽路1069号17栋202

公民身份号码 440301197612011314

仅用于工程报名。投标供应商入库事宜。



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2014.01.10-2034.01.10

仅用于工程报名。投标供应商入库事宜。

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：文国华　　社保电脑号：611298182　　身份证号码：440301197612011314　　页码：1

参保单位名称：深圳市中深建装饰设计工程有限公司　　单位编号：280961　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	03	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	04	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	05	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	06	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	07	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	08	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	09	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	10	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	11	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	12	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计				10171.06	4807.52			4363.55	1745.42			436.42		468.0		416.0	104.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425efebede2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280961	深圳市中深建装饰设计工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年12月25日

社保费缴纳清单
证明专用章

3、安全主任陈贯焱

职称证

广东省职称证书



姓　　名：陈贯焱

身份证号：441422198205280034

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021548

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

安全生产考核合格证C类

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2009）0008405



姓　　名: 陈贯焱

性　　别: 男

出 生 年 月: 1982年05月28日

企 业 名 称: 深圳市中深建装饰设计工程有限公司

职　　务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2009年10月20日

有 效 期: 2024年07月26日　　至 2027年10月19日

发 证 机 关： 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期： 2024 年 07 月 26 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

学历证



普通高等学校

毕业证书

学生 陈贯焱 性别 男，一九八二年 五 月二十八日生，于二〇一五年 九 月至二〇一八年 一 月在本校网络教育 电气工程及其自动化 专业 2.5 年制专升本 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉理工大学 校 长：

证书编号：104977201805000063

二〇一八 年 一 月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证



姓名 陈贯焱

性别 男 民族 汉

出生 1982 年 5 月 28 日

住址 广东省深圳市福田区莲花路1116号吉莲大厦2栋201

公民身份号码 441422198205280034

仅用于地方备案、项目投标及供应商入库



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2011.08.29-2031.08.29

仅用于地方备案、项目投标及供应商入库

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈贯焱　　社保电脑号：601222439　　身份证号码：441422198205280034　　页码：1

参保单位名称：深圳市中深建装饰设计工程有限公司　　单位编号：280961　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	29.7	3300	26.4	6.6
2025	01	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	29.7	3300	26.4	6.6
2025	02	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	29.7	3300	26.4	6.6
2025	03	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	29.7	3300	26.4	6.6
2025	04	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	29.7	3300	26.4	6.6
2025	05	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	29.7	3300	26.4	6.6
2025	06	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	29.7	3300	26.4	6.6
2025	07	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	29.7	3300	26.4	6.6
2025	08	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	29.7	3300	26.4	6.6
2025	09	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	29.7	3300	26.4	6.6
2025	10	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	29.7	3300	26.4	6.6
2025	11	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	29.7	3300	26.4	6.6
2025	12	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	29.7	3300	26.4	6.6
合计				10171.06	4807.52			4363.55	1745.42			436.42		386.1		343.2	85.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425eeb166d3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280961	深圳市中深建装饰设计工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年12月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

4、质量主任刘静

职称证



广东省职称证书

姓　　名：刘静

身份证号：362222197911190525

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055952

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

质量员证

证书编码：04418107944180003 75

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：刘静

身份证号：362222197911190525

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 09日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 刘静 性别 女，一九七九年十一月十九日生，于二〇二〇年三月至二〇二二年七月在本校网络教育 土木工程 专业 2.5 年制专升本学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：武汉理工大学 校长：杨宗凯

证书编号：104977202205005002

二〇二二年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘静　　社保电脑号：601303119　　身份证号码：362222197911190525　　页码：1

参保单位名称：深圳市中深建装饰设计工程有限公司　　单位编号：280961　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				10171.06	4807.52			4363.55	1745.42			436.42		290.92		258.24	64.56

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425ef7e23e5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280961	深圳市中深建装饰设计工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年12月25日

社保费缴纳清单
证明专用章

5、商务经理李松

一级注册造价师证

使用有效期: 2025年10月29日
- 2026年01月27日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 李松

性　　别: 男

出 生 日 期: 1974年05月26日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11164400002809

有 效 期 : 2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市中深建装饰设计工程有限公司

个人签名: 李松

签名日期: 2025.10.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年01月02日

职称证



资格证书

姓　　名　李　松

性　　别　男

出生年月　1974年5月

专　　业　工民建

任职资格　工程师

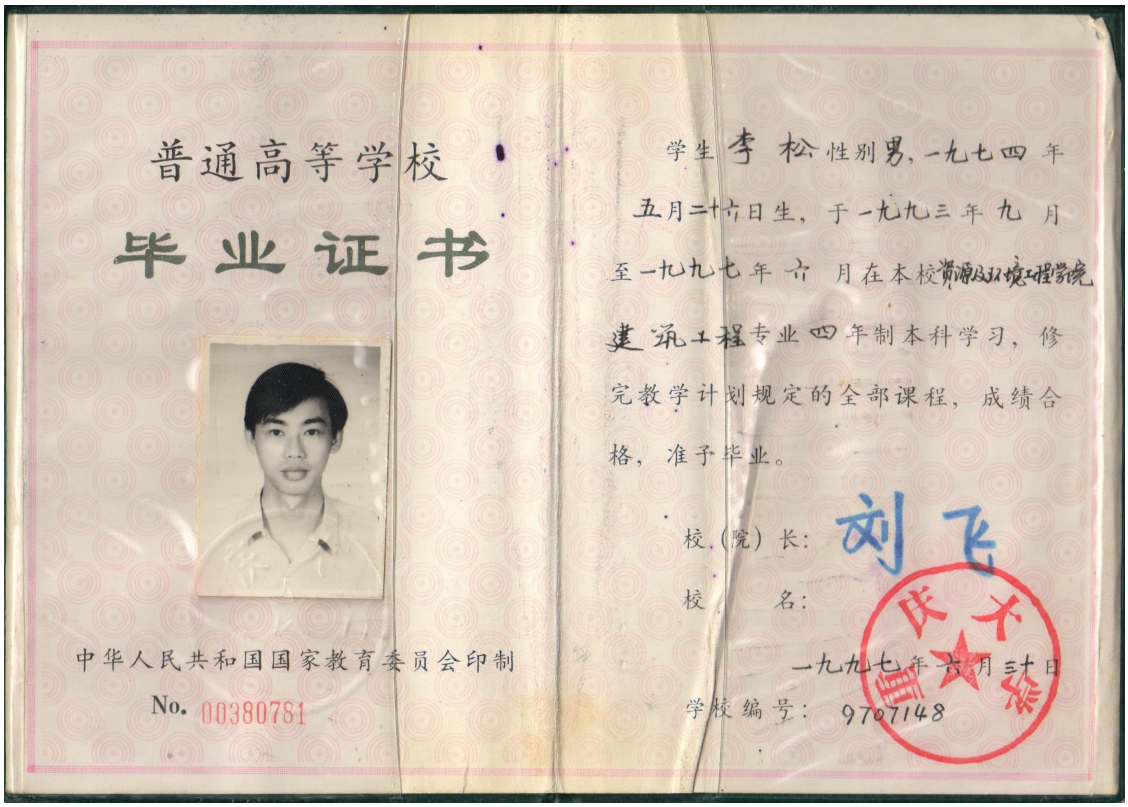
发证单位　中国建筑工程总公司

2002 年 1 月 25 日

中国建筑工程总公司制

证书编号：BZ-002143

学历证



普通高等学校

毕业证书

学生 李 松 性别男，一九七四 年五月二十六日生，于一九九三年 九 月至一九九七年 六 月在本校资源及环境工程学院建筑工程专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：刘飞

校　　名：

一九九七年六月三十日

学校编号：9707148

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00380781

身份证


姓名 李松
性别 男 民族 汉
出生 1974 年 5 月 26 日
住址 武汉市武昌区中北路235号13-1-8号
公民身份号码 520201197405260419


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 武汉市公安局武昌分局
有效期限 2006.03.05-2026.03.05

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李松　　社保电脑号：642832401　　身份证号码：520201197405260419　　页码：1

参保单位名称：深圳市中深建装饰设计工程有限公司　　单位编号：280961　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	280961	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	280961	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	280961	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	280961	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	280961	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	280961	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9570.12	4807.52			4136.93	1648.3			436.42		290.92		258.24	64.56

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425ef3e30fz ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280961	深圳市中深建装饰设计工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年12月25日

社保费缴纳清单
证明专用章

6、施工员蔡文军

施工员证



证书编码：04418102944180019 86

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：蔡文军

身份证号：445224198103223018

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 16日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

职称证


蔡文军 于二〇一六年
七月，经 广东省建筑工
程技术工程师资格第一
评审委员会评审通过，
具备 建筑工程 工程师
资格。特发此证
广东省专业技术资格证
专用章
粤中职证字第16004157863369号
广东省人力资源和社会保障厅
发证机关：
二〇一六年 七月 二 日

学历证



普通高等学校

毕业证书

学生 蔡文军 性别 男，一九八一年 三 月二十二日生，于 二〇〇九年 九 月至 二〇一二年 一 月在本校网络教育 建筑工程技术 专业 专科 学习2.5年，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华中科技大学 校（院）长：李培根印

证书编号：104877201206113977 二〇一二年 一 月 三十一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn（教育部） www.hust-snde.com（学校）

身份证



姓名 蔡文军

性别 男 民族 汉

出生 1981 年 3 月 22 日

住址 广东省惠来县隆江镇西塘管区西新南一巷7号

公民身份号码 445224198103223018

仅用于工程报名投标事宜。



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 惠来县公安局

有效期限 2015.11.04-2035.11.04

仅用于工程报名投标事宜。

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡文军　　社保电脑号：610558271　　身份证号码：445224198103223018　　页码：1

参保单位名称：深圳市中深建装饰设计工程有限公司　　单位编号：280961　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42		290.92		258.24	64.56

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425ee729609 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280961	深圳市中深建装饰设计工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年12月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

7、施工员王福林

施工员证



证书编码：04417102944170043 94

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：王福林

身份证号：440184198810055718

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 09月 10日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

职称证

四川省中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。



姓　　名：	王福林
性　　别：	男
身份证号：	440184198810055718
资格名称：	工程师
专业名称：	能源电力工程（电气工程）
评审组织：	四川省工程机械安全协会工程技术中级职称评审委员会
评审时间：	20221117
审批机关：	四川省经济和信息化厅职称改革领导小组办公室
批准文号：	川经信职改办〔2022〕47号
批准时间：	20221230
编　　号：	20230661735
查询网址：	四川人社在线公共服务平台

四川省经济和信息化厅职称改革领导小组办公室

学历证



国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书

（无国家开放大学钢印无效）

学生　王福林　，性别　男　，
生于　一九八八　年　十　月　五　日，于
二〇一六　年　七　月在本校修完　二　年制
（专科起点）本　科　土木工程
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校长：杨志坚

学校：国家开放大学

二〇一六　年　七　月　三十一　日

批准文号:(78)教工农字089号
注册证号:　511618201605887059

No.　X004117854

中华人民共和国教育部监制

身份证



姓名　王福林
性别　男　民族　汉
出生　1988 年 10 月 5 日
住址　四川省崇州市崇阳镇晋康南路999号6栋1单元3楼301号
公民身份号码　440184198810055718



中华人民共和国
居民身份证
签发机关　崇州市公安局
有效期限　2018.04.26-2038.04.26

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王福林　　社保电脑号：630575627　　身份证号码：440184198810055718　　页码：1

参保单位名称：深圳市中深建装饰设计工程有限公司　　单位编号：280961　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42		290.92		258.24	64.56

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425efce7831 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280961	深圳市中深建装饰设计工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年12月25日

8、安全员陈贯生

安全生产考核合格证C类

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2013）0005815



姓　　名: 陈贯生

性　　别: 男

出 生 年 月: 1980年11月11日

企 业 名 称: 深圳市中深建装饰设计工程有限公司

职　　务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2013年06月14日

有 效 期: 2025年03月25日　　至 2028年06月13日

发 证 机 关： 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期： 2025 年 03 月 25 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

学历证



普通高等学校

毕业证书

学生 陈贯生 性别 男，一九八〇年十一月十一日生，于二〇一五年九月至二〇一八年一月在本校网络教育 机电一体化技术 专业 2.5 年制专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉理工大学 校 长：

证书编号：104977201806000128

二〇一八年一月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证



姓名 陈贯生

性别 男 民族 汉

出生 1980 年 11 月 11 日

住址 广东省大埔县湖寮镇葵坑村陈屋一组180号

仅用于工程投标、地方备案及供应商入库

公民身份号码 441422198011110010



中华人民共和国

居民身份证

仅用于工程投标、地方备案及供应商入库

签发机关 大埔县公安局

有效期限 2007.02.14-2027.02.14

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈贯生　　社保电脑号：632697168　　身份证号码：441422198011110010　　页码：1

参保单位名称：深圳市中深建装饰设计工程有限公司　　单位编号：280961　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42		290.92		258.24	64.56

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425ee80694r ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280961	深圳市中深建装饰设计工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年12月25日

9、安全员杨新姣

安全生产考核合格证 C 类

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2017）0003626



姓　　名：杨新姣

性　　别：女

出 生 年 月：1972年02月15日

企 业 名 称：深圳市中深建装饰设计工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年03月30日

有 效 期：2023年01月10日　至 2026年03月29日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2017 年 03 月 30 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

身份证





仅用于工程报名、投标供应商入库事宜。

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨新姣　　社保电脑号：632172979　　身份证号码：420902197202152283　　页码：1

参保单位名称：深圳市中深建装饰设计工程有限公司　　单位编号：280961　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	280961	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5								
2025	01	280961	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66								
2025	02	280961	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66								
2025	03	280961	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66								
2025	04	280961	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66								
2025	05	280961	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66								
2025	06	280961	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66								
2025	07	280961	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66								
2025	08	280961	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66								
2025	09	280961	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66								
2025	10	280961	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66								
2025	11	280961	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66								
2025	12	280961	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66								
合计				10350.0	5200.0			4363.55	1745.42			0.0		0.0		0.0	0.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425effa30d6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280961	深圳市中深建装饰设计工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年12月25日

10、安全员练丽智

安全生产考核合格证C类



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2021）0121151

姓　　名：练丽智

性　　别：女

出 生 年 月：1996年09月12日

企 业 名 称：深圳市中深建装饰设计工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年10月08日

有　效　期：2024年07月18日　至 2027年10月07日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 07 月 18 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证

广东省职称证书



姓　　名：练丽智

身份证号：362202199609121549

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006260604

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日

学历证



高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓 名：练丽智

身份证号：362202199609121549

证书编号：65440307181023848

参加 人力资源管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会 2023年 06 月 30日

高等 院 校 2023年 06 月 30日

No.01- 2208470186

身份证



姓名 练丽智

性别 女 民族 汉

出生 1996 年 9 月 12 日

住址 广东省惠东县平山街道园岭居委园岭东

公民身份号码 362202199609121549



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 惠东县公安局

有效期限 2024.07.08-2044.07.08

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：练丽智　　社保电脑号：643253632　　身份证号码：362202199609121549　　页码：1

参保单位名称：深圳市中深建装饰设计工程有限公司　　单位编号：280961　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	280961	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	02	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	03	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	04	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	05	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	06	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	07	280961	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	08	280961	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	09	280961	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	10	280961	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	11	280961	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	12	280961	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计				9570.12	4807.52			4363.55	1745.42			436.42		322.93		286.78	71.63

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425ef53ecft ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280961	深圳市中深建装饰设计工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年12月25日

社保费缴纳清单
证明专用章

11、质量员江映龙

质量员证



证书编码：04418107944180027 82

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：江映龙

身份证号：440112198010011213

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 06月 10日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

职称证

广东省职称证书



姓　　名：江映龙

身份证号：440112198010011213

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006194449

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

学历证



成人高等教育

毕业证书

学生 江映龙 性别男，一九八〇年 十 月 一 日生，于二〇一一年
三 月至二〇一六年 一 月在本校 建筑工程技术
专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学 校（院）长：王迎军

批准文号：（80）教工农字041
证书编号：105615201606001661 二〇一六年 一 月二十五日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

身份证



姓名 江映龙
性别 男 民族 汉
出生 1980 年 10 月 1 日
住址 广东省五华县华城镇居委
镇郊河子口高沙埔
公民身份号码 440112198010011213



中华人民共和国
居民身份证
签发机关 五华县公安局
有效期限 2016.01.04-2036.01.04

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江映龙　　社保电脑号：627544662　　身份证号码：440112198010011213　　页码：1

参保单位名称：深圳市中深建装饰设计工程有限公司　　单位编号：280961　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	02	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	03	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	04	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	05	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	06	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	07	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	08	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	09	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	10	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	11	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	12	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计				10171.06	4807.52			4363.55	1745.42			436.42		322.93		286.78	71.63

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425ef04dace ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280961	深圳市中深建装饰设计工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年12月25日
社保费缴纳清单
证明专用章

12、质量员孙园

质量员证



证书编码：04415107944150025 23

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：孙园

身份证号：370481198102278143

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 03月 11日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

学历证



普通高等学校

毕业证书

学生 孙园 性别 女，1981 年 02 月 27 日生，于 2011 年 09 月至 2014 年 01 月在本校 网络教育 安全工程 专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学(北京)

校（院）长：邓军

证书编号：114157201406004158

2014 年 01 月 10 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证





地方备案及供应商入库
仅用于项目投标 地方备案及供应商入库

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙园　　社保电脑号：619350417　　身份证号码：370481198102278143　　页码：1

参保单位名称：深圳市中深建装饰设计工程有限公司　　单位编号：280961　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	02	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	03	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	04	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	05	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	06	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	07	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	08	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	09	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	10	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	11	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	12	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计				10171.06	4807.52			4363.55	1745.42			436.42		322.93		286.78	71.63

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425efc8e399 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280961	深圳市中深建装饰设计工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年12月25日

社保费缴纳清单
证明专用章

13、材料员孙武

材料员证



证书编码：04423111000001000190

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：孙武

身份证号：340405199407231410

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2023年 04月 21日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

身份证


姓名 孙武
性别 男 民族 汉
出生 1994 年 7 月 23 日
住址 安徽省淮南市八公山区山王镇李山村22楼6号
公民身份号码 340405199407231410


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 淮南市公安局八公山分局
有效期限 2022.09.29-2042.09.29

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙武　　社保电脑号：643273368　　身份证号码：340405199407231410　　页码：1

参保单位名称：深圳市中深建装饰设计工程有限公司　　单位编号：280961　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42		290.92		258.24	64.56

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392755af0bf7812 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280961	深圳市中深建装饰设计工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年1月5日

14、材料员梁玉莹

材料员证



证书编码：04415111944150114 14

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：梁玉莹

身份证号：440785199409022227

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 03月 11日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

身份证


姓名 梁玉莹
性别 女 民族 汉
出生 1994 年 9 月 2 日
住址 广东省恩平市那吉镇七星塘村民委员会热水朗村二区三巷2号
公民身份号码 440785199409022227


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 恩平市公安局
有效期限 2021.07.07-2041.07.07

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁玉莹　　社保电脑号：646359800　　身份证号码：440785199409022227　　页码：1

参保单位名称：深圳市中深建装饰设计工程有限公司　　单位编号：280961　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	280961	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	02	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	03	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	04	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	05	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	06	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	07	280961	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	08	280961	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	09	280961	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	10	280961	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	11	280961	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	12	280961	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计				9570.12	4807.52			4363.55	1745.42			436.42		322.93		286.78	71.63

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425ef764b03 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280961	深圳市中深建装饰设计工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年12月25日

15、测量工程师陈金花

测量员证



身份证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈金花　　社保电脑号：601006865　　身份证号码：440223198406052729　　页码：1

参保单位名称：深圳市中深建装饰设计工程有限公司　　单位编号：280961　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				10171.06	4807.52			4363.55	1745.42			436.42		290.92		258.24	64.56

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425eeb507fs ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280961	深圳市中深建装饰设计工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年12月25日

社保费缴纳清单
证明专用章

16、资料员王小玉

资料员证



证书编码：04418114944180021 48

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：王小玉

身份证号：460022199004240 04X

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 08 月 25 日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

职称证

广东省职称证书



姓　　名：王小玉

身份证号：460022199004240O4X

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003081910

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

学历证



普通高等学校

毕业证书

学生 王小玉 性别女，一九九O 年 四 月二十四日生，于二O一六年 九 月至二O一九年一 月在本校网络教育 土木工程 专业 2.5 年制 专升本 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉理工大学 校 长：

证书编号：104977201905002258

二O一九 年 一 月三十一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王小玉　　社保电脑号：634348952　　身份证号码：460022199004240O4X　　页码：1

参保单位名称：深圳市中深建装饰设计工程有限公司　　单位编号：280961　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	280961	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	02	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	03	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	04	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	05	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	06	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	07	280961	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	08	280961	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	09	280961	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	10	280961	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	11	280961	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	12	280961	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计				9570.12	4807.52			4363.55	1745.42			436.42		322.53		286.78	71.63

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425efe948dz ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280961	深圳市中深建装饰设计工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年12月25日

17、劳资专员何惠

劳务员证



证书编码：04416113944160014 27

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：何惠

身份证号：420502198206220020

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 11日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

职称证

广东省职称证书



姓　　名：何惠

身份证号：420502198206220020

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003260251

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日

学历证



普通高等学校

毕业证书

学生 何惠 性别女，一九八二年 六 月二十二日生，于二〇一五年 九 月至二〇一八年 一 月在本校网络教育 土木工程 专业 2.5 年制专升本 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉理工大学 校 长：

证书编号：104977201805000291

二〇一八 年 一 月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证



姓名 何惠

性别 女 民族 汉

出生 1982 年 6 月 22 日

住址 广东省深圳市福田区莲花路1116号吉莲大厦2栋201

公民身份号码 420502198206220020

仅用于地方备案、项目投标及供应商入库

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2018.12.26-2038.12.26

仅用于地方备案、项目投标及供应商入库

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何惠　　社保电脑号：622591392　　身份证号码：420502198206220020　　页码：1

参保单位名称：深圳市中深建装饰设计工程有限公司　　单位编号：280961　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	02	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	03	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	04	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	05	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	06	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	07	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	08	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	09	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	10	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	11	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	12	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计				10171.06	4807.52			4363.55	1745.42			436.42		322.93		286.78	71.63

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425eed1488s ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280961	深圳市中深建装饰设计工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年12月25日

社保费缴纳清单
证明专用章

四、项目经理资历

拟派项目负责人（项目经理）简历表

姓名	孙骏驰	性别	男	年龄	59 岁	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	淮南矿业学院			毕业时间	1993 年 7 月		所学专业	工业与民用建筑专业	
工程建设行业工作年限	33 年			投标人企业工作年限	18 年		技术特长	工程管理	
执业资格类型	一级注册建造师			执业资格证书编号及注册专业			粤 1442011201321287/建筑工程		
经 工 主 历 作 要	2010 年 10 月至今任职于深圳市中深建装饰设计工程有限公司								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的已完工同类工程业绩合计 1 项。（数量上限为 2 项）									

序号	工程项目名称	合同价	开竣工日期（年、月）	建设单位及联系方式	工程地点	担任职位	备注
1	中山大学·深圳建设工程项目（II 标）幕墙门窗外立面（五标段）工程	6115.143618 万元	2020.11.20 2021.12.20	中山大学	深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东，羌下二路以西，与东莞黄江接壤的猪婆山、猪公山周边区域	项目经理	/

注：

1.提供拟派项目负责人的身份证件、学历、执业资格、职称、社保局出具的在投标单位的社保清单等证明文件。

2.同类工程是指已完工工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别相同的工程。投标人提供的项目负责人业绩必须是由拟派项目负责人具体实施的，否则该项业绩将不予计入。

3.提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 2 项，若超过 2 项，**招标人在清标时仅考虑表中的前 2 项。**

4.业绩证明资料：施工合同、竣工验收报告的关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及**涉及拟派项目负责人（项目经理）名字**等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首

页、含工程造价的内页、验收结论签字页。】**若施工合同或竣工验收报告上未能体现拟派项目负责人（项目经理）信息，则还需提供能够证明拟派项目负责人（项目经理）为所填报业绩工程的项目负责人（项目经理）的业主证明、正式任命书等**原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。

5.若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，**还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料；且**关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。

一级注册建造师证

使用有效期：2025年10月29日
- 2026年04月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：孙骏驰

性　　别：男

出生日期：1966年03月27日

注册编号：粤1442011201321287

聘用企业：深圳市中深建装饰设计工程有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-08-02至2027-08-01)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

孙骏驰

个人签名：孙骏驰

签名日期：2025.10.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2013年01月10日

执业资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：

No.： 0299356



持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：10341534103403328

File No.：

姓名：

Full Name 孙骏驰

性别：

Sex 男

出生年月：

Date of Birth 1966.03

专业类别：

Professional Type 建筑工程

批准日期：

Approval Date 2010.09.12

签发单位盖章：

Issued by

安徽省人力资源和社会保障厅 职称工作专用章

签发日期：2011 年 03 月 03 日

Issued on

安全生产考核合格证（B 类）

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2013）0002513



姓　　名：孙骏驰

性　　别：男

出 生 年 月：1966年03月27日

企 业 名 称：深圳市中深建装饰设计工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2013年06月28日

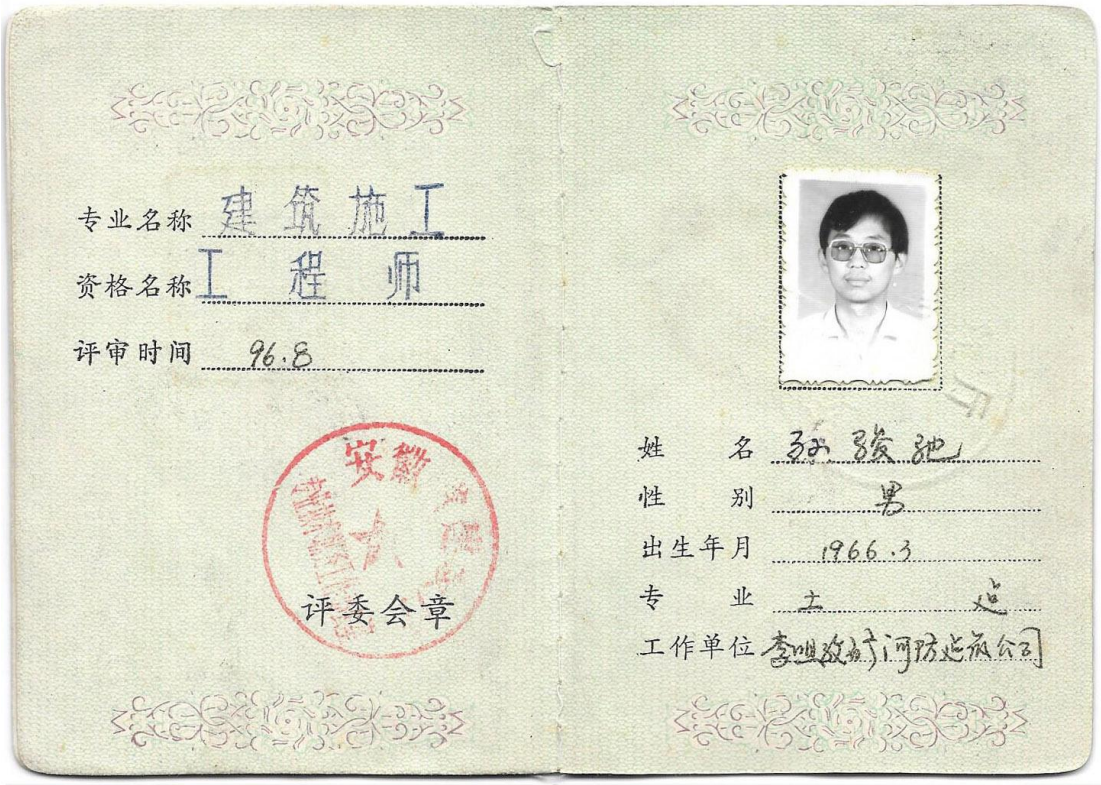
有 效 期：2025年04月03日　　至 2028年06月27日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 04 月 03 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证



专业名称 建筑施工

资格名称 工程师

评审时间 96.8

评委会章

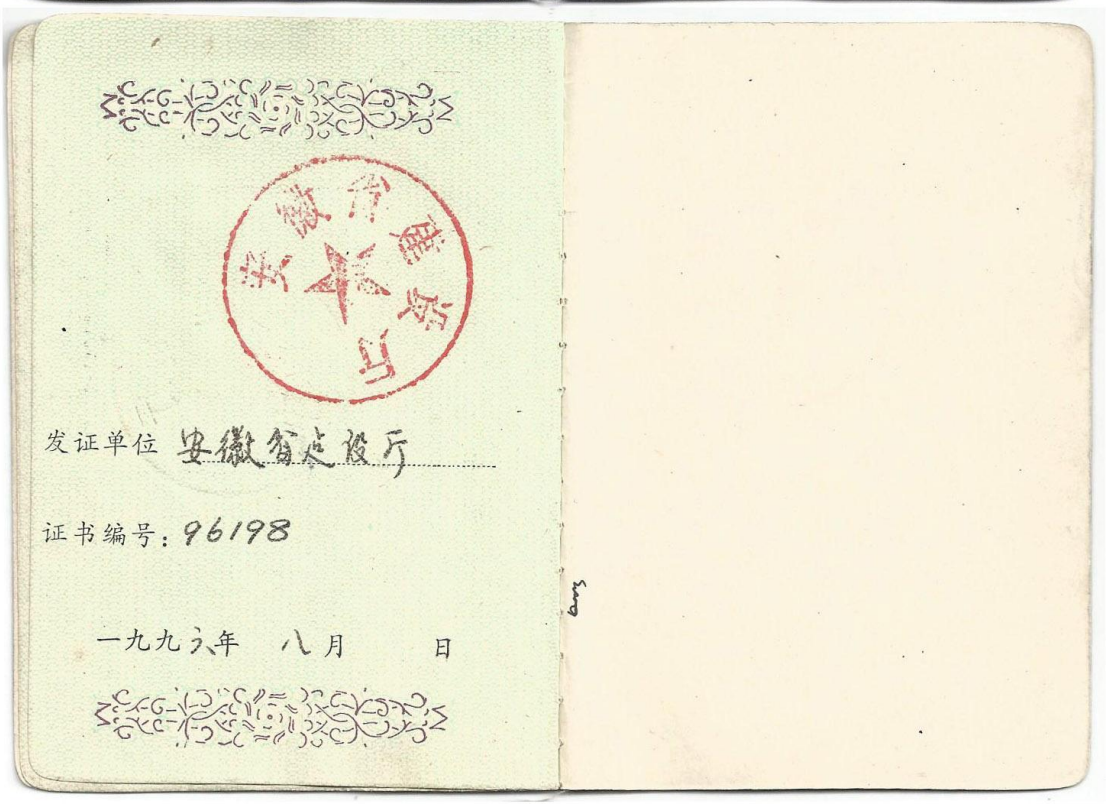
姓　　名 孙骏驰

性　　别 男

出生年月 1966.3

专　　业 土建

工作单位 安徽省水利水电勘测设计院



发证单位 安徽省建设厅

证书编号：96198

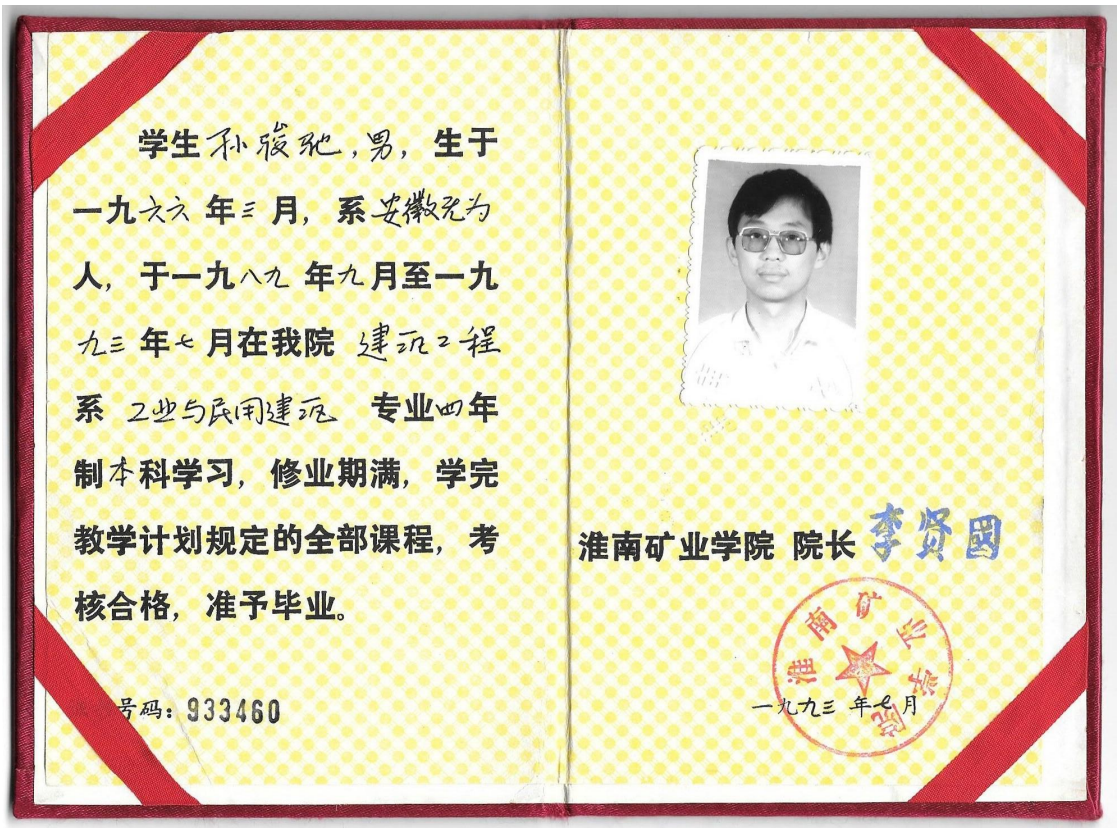
一九九六年 八月 日

身份证


姓 名 孙骏驰
性 别 男 民 族 汉
出 生 1966 年 3 月 27 日
住 址 安徽省淮南市八公山区山
王镇李山村２２楼６号
公民身份号码 340406196603272837


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 淮南市公安局八公山分局
有效期限 2011.06.07-2031.06.07

学历证



学生孙骏驰，男，生于一九六六年三月，系安徽无为人，于一九八九年九月至一九九三年七月在我院建筑工程系工业与民用建筑专业四年制本科学习，修业期满，学完教学计划规定的全部课程，考核合格，准予毕业。

号码：933460

淮南矿业学院 院长 李贤国

一九九三年七月

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙骏驰　　社保电脑号：630684193　　身份证号码：340406196603272837　　页码：1

参保单位名称：深圳市中深建装饰设计工程有限公司　　单位编号：280961　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42		290.92		258.24	64.56

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425efc6c2bw ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280961	深圳市中深建装饰设计工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年12月25日

五、项目经理业绩

中 标 通 知 书

编号：ZBTZS-2207

招标单位		中国建筑第八工程局有限公司
中标单位		深圳市中深建装饰设计工程有限公司
中标工程名称		中山大学•深圳建设工程项目（Ⅱ标）幕墙门窗外立面（五标段）工程
工程地址		深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东，羌下二路以西，与东莞黄江接壤的猪婆山、猪公山周边区域
中标范围		中山大学•深圳建设工程项目(Ⅱ标)22#医科组团幕墙门窗外立面(五标段）工程
承包方式		专业分包
中标单位主要人员		法定代表人：林孚孺　身份证号：440622196308090357
		项目负责人：贺松　身份证号：421181198912127039
中标主要条件	中标价	中标价款（含增值税）暂定：人民币（大写）暂定陆仟壹佰壹拾伍万壹仟肆佰叁拾陆元壹角捌分（小写：￥61151436.18元）
		价格形式：　固定单价
	工　期	开工日期：2020 年 11 月 15 日（暂定），具体以承包人指令为准 竣工日期：2021 年 6 月 20 日（暂定），具体以承包人指令为准
	质量标准	按照国家施工质量验收标准一次验收合格（同时符合工务署标准）。
	履约保证金及合同签订	本中标通知书作为分包工程合同的组成部分，中标单位自中标通知书签发生效之日起七天内，按照招标文件要求向招标单位提供缴纳履约保证金的有效凭证，并签订分包合同，否则招标单位有权取消中标人的中标资格，没收投标保证金。
招标单位（单位印章） 法定代表人或授权委托人（签字） 日期：		
备注：本中标通知书自招标单位盖章及法定代表人或授权委托人签字之日起生效。		

正本

合同编号：中山大学-F-040

建设工程施工专业分包合同

（中山大学·深圳建设工程项目（II 标）
幕墙门窗外立面（五标段）工程）

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司

分 包 人：深圳市中深建装饰设计工程有限公司

日　　期：_____年____月____日

第一部分 合同协议书

甲方（承包人）：中国建筑第八工程局有限公司

乙方（分包人）：深圳市中深建装饰设计工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规和工程所在地有关政策文件规定，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就 中山大学▪深圳建设工程（Ⅱ标）幕墙门窗外立面（五标段） 工程分包施工事项经协商一致，订立本分包合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：中山大学▪深圳建设工程（Ⅱ标）幕墙门窗外立面（五标段）

分包工程地点：深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东，羌下二路以西，与东莞黄江接壤的猪婆山、猪公山周边区域。

二、分包人资质情况

资质证书号码： D244031302 ;发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：建筑幕墙工程专业承包壹级;有效期至：2021 年 1 月 29 日

三、分包工程承包范围和工作内容

1．分包工程承包范围：中山大学▪深圳建设工程（Ⅱ标）(五标段)：22#医科组团施工图纸幕墙门窗外立面工程。

2．分包工程工作内容：包工包料完成本项目幕墙门窗外立面工程施工图纸（包括：陶砖幕墙、石材幕墙、玻璃幕墙、铝板幕墙等幕墙系统；门窗系统；屋顶采光棚；瓦屋面工程；）、设计变更和规范要求的相关内容（具体施工范围以承包人的现场施工书面指令及相关招标清单为准）；包括制作、运输、测量定位、预埋、安装、校正、高强螺栓安装、焊接、除锈涂装及防腐、构件补漆（焊接、螺栓连接及安装污染损坏处，由分包人负责处理）、成品保护、资料整理、交工前的保洁（达到验收移交标准）等全过程施工工序；分包人负责图纸的深化设计（设计单位应具备甲级资质，且需配合图纸的相关盖章等工作）及报审工作、方案论证；负责接待本专业相关的考察并承担相关费用；发包人提供现有脚手架供分包人使用，如现场脚手架不满足外立面施工要求，分包人负责进行调整；负责原材料采购及检验试验、专业工程的检验试验；新增单价等造价相关内容的核对；

BIM 模型的建设（包含运用 BIM 技术进行建模并综合管理进度、投资、施工组织等方面，竣工移交时将 BIM 模型（成果）移交中山大学用于今后日常维护（具体要求详见《深圳市建筑工务署 BIM 实施管理标准》及其附录《BIM 实施导则》））；总包、分包合同范围内的竣工清理、完工验收以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求的规定所涉及的其他工作和服务。

本项目施工难度大。承包人始终保留在合同履行过程中根据实际需要而对本分包工程范围内的部分工作做出必要调整的权力，分包人不得因此就其损失(无论直接损失或间接损失，包括但不限于商机损失、预期利益损失)向承包人提出任何索赔(无论成本、费用、利润或竣工时间延长)或其他权利主张。

由于部分材料品牌及样板暂未确定，分包人应充分了解判断深圳市工务署对材料品牌的控制标准，综合单价不再调整，且分包人应综合考虑现场定样及样板施工发生的相关费用。分包单位应配合总包单位进行专业分包备案，如不能通过备案，可免除其中标资格，不得向总包单位提出任何费用补偿。由于标段划分原因，分包人应与其他标段协商确认整体外立面色调，保证整体外立面无色差，如因外立面色差造成返工，由分包人自行承担。

四、工期、质量、安全要求

1．工期

计划开工日期：__2020__年__11__月__20__日

计划完（竣）工日期：__2021__年__6__月__20__日

合同工期总日历天数为：__212__天。合同总日历天数与根据前述计划开始、完（竣）工日期计算的天数不一致的，以合同总日历天数为准。

节点工期在专用合同条款中约定。

2．质量标准

质量标准：按照国家施工质量验收标准一次验收合格。

质量创优：图书馆确保获得“鲁班奖”，其余单体确保获得“深圳市优质工程奖”。

3．安全文明施工管理目标

达到 ☑省级安全文明工地 ☑AAA 级安全文明标准化工地 ☐中建 CI 金奖要求（请勾选☑）。

五、合同价格

签约合同价（含增值税）为：人民币（大写）暂定 陆仟壹佰壹拾肆万陆仟玖佰肆拾捌元玖角伍分 元，(¥61146948.95 元)；签约合同价（不含增值税）为：人民币（大写）暂定 伍仟陆佰零玖万捌仟壹佰壹拾捌元叁角整 元，(¥56098118.3 元)。其中：增值税额为人民币（大写）暂定 伍佰零肆万玖仟贰佰零壹元贰角 元 (¥5049201.2 元)，增值税税率为 9 %；安全文明施工费为人民币（大写）暂定 壹佰捌拾叁万肆仟肆佰零捌元肆角柒分 元，(¥1834408.47 元)。

六、合同文件组成及解释顺序

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1．中标通知书（如果有）；

2．专用合同条款及其附件；

3．通用合同条款；

4．投标函及其附录；

5．分包人向承包人作出的各项承诺；

6．技术标准和要求；

7．图纸；

8．已标价工程量清单或预算书；

9．其他合同文件。

在合同订立及履行过程中，合同当事人法定代表人或授权代理人签署的有关工程的洽商、变更、会议纪要等书面协议或与合同有关的文件均构成合同文件的组成部分（以倒顺序时间解释）。

上述各项合同文件中包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类型内容的文件应以最新签署的为准。

七、承诺

1．承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。

2．分包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第三条约定的分包工程施工内容，并在质量保修期内承担保修责任。履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，承担工程质量缺陷的连带责任。

3．分包人承诺，合同及合同附件中的各项管理规定及制度均已完全理解并承诺严格执行。如有违反，愿按合同条款及管理规定和制度的约定接受处罚。

4．分包人承诺，已收到并充分了解承包人提供的施工图纸及相关报价资料，已进行了现场勘察并充分了解施工现场的具体情况。在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险。

5．分包人承诺，服从承包人生产和资金安排，按时足额的向作业人员发放工资，根据现场情况调整资源准备以满足承包人要求，不向承包人主张违约、利息、索赔等额外费用。

6．分包人在本合同项下的权利不得转让，也不得用于对外提供担保。

八、合同的生效

1．合同订立时间：2020 年 11 月 05 日

2．合同订立地点：广东省深圳市福田区皇岗路深业上城 T1 办公楼 48 楼

3．本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，承包人执 肆 份，分包人执 贰 份。

特别声明：本合同为专业分包合同，必须加盖承包人印章（中国建筑第八工程局有限公司分供采购合同章（16），下同）方能有效。在合同履行过程中任何有关合同性质的协议、经济往来函件（涉及工期延长、费用增加、质量降低等方面）必须加盖承包人印章，项目部印章签订的上述协议、函件等均无效。

承包人：中国建筑第八工程局有限公司	分包人：深圳市中深建装饰设计工程有限公司
地址：福华三路卓越世纪中心 1 号楼 4606 室	地址：深圳市福田区吉莲大厦二层
法定代表人：	法定代表人：
或委托代理人：	或委托代理人：
电话：15013892435	电话：0755-83145739
传真：	传真：0755-83145739
电子邮箱：	电子邮箱：c.sz.c@163.com

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

单位（子单位）工程名称	中山大学·深圳建设工程（II标）幕墙门窗外立面（五标段）			结构类型	框架结构
施工单位	深圳市中深建装饰设计工程有限公司			层数	地上八层 地下二层
技术负责人	毕千	项目经理	孙骏驰	建筑面积	23万平方米
项目技术负责人	文国华	开工日期	2020.11.20	竣工日期	2021.12.20
序号	项　　目	验　收　记　录		验　收　结　论	
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部， 符合标准及设计要求 10 分部。		合格	
2	质量控制资料核查	共40项，经审查符合要求40项。		同意验收	
3	主要功能和安全项目抽查	共抽查 26 项，符合要求 26 项，其中经处理后符合要求 0 项。		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，符合要求 25 项，不符合要求 0 项。		好	
5	综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收。			
参加验收单位	总包单位	监理单位		施工单位	
	（公章） 单位（项目）负责人： 年　月　日	（公章） 总监理工程师： 年　月　日		（公章） 单位负责人： 年　月　日	

六、深化设计团队

序号	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	拟在本项目担任	项目数	项目名称
1	王晓军	高级工程师	工程师证	高级	1903001027155	环境艺术设计	深化设计负责人	0	-
2	刘珊珊	工程师	工程师证	中级	2103003062033	工艺美术师	深化设计师	0	-
3	陈广明	工程师	工程师证	中级	2403003211981	工艺美术师	深化设计师	0	-
4	李俊峰	工程师	工程师证	中级	粤中职证字第07001023854 23 号	结构设计	结构深化工程师	0	-
5	劳镇	工程师	工程师证	中级	2503003258648	建筑幕墙施工	结构深化工程师	0	-
6	曾险辉	高级工程师	工程师证	高级	4421002463	建筑工程	建筑幕墙系统工程师	0	-
7	芦慧	高级工程师	工程师证	高级	川高称14119176	建筑工程	建筑幕墙系统工程师	0	-
8	秦伟伟	工程师	工程师证	中级	163130357	建设工程	审核校对工程师	0	-
9	王三保	工程师	工程师证	中级	2020070247354	建筑设计 BIM 应用	BIM 工程师	0	-

1、深化设计负责人王晓军

职称证

广东省职称证书



姓　　名：王晓军

身份证号：321088197802075099

职称名称：高级工艺美术师

专　　业：环境艺术设计

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月23日

评审组织：深圳市工艺美术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903001027155

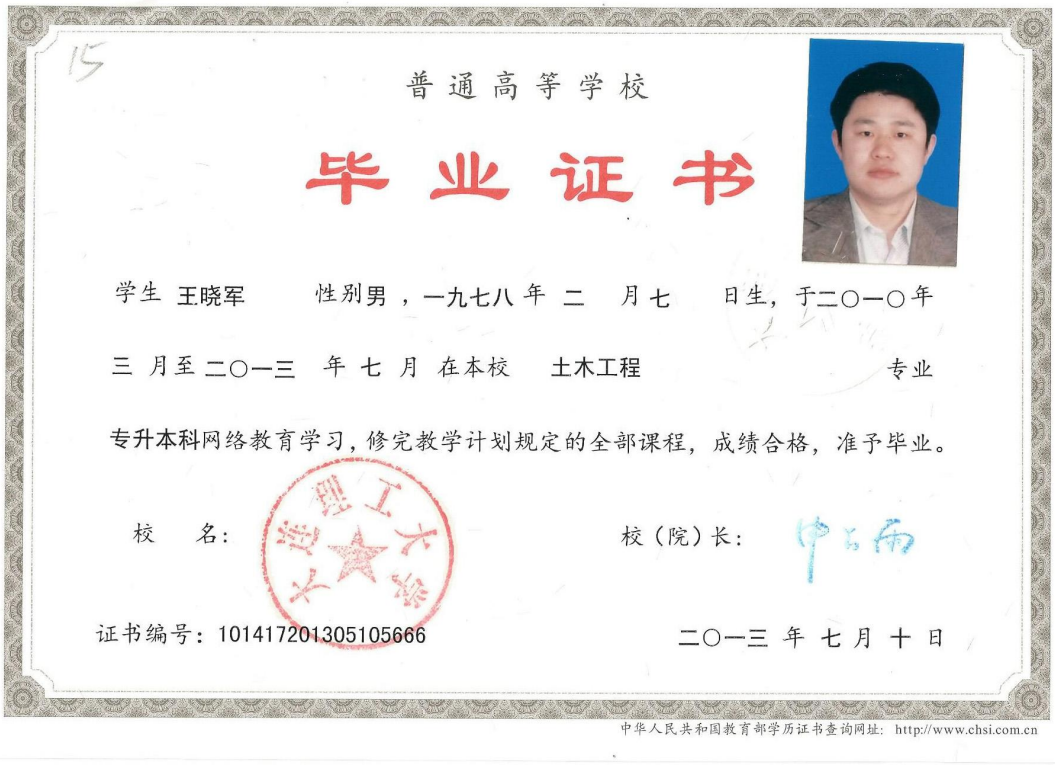
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

学历证



普通高等学校

毕业证书

学生 王晓军 性别男，一九七八 年 二 月七 日生，于二〇一〇年

三 月至二〇一三 年 七 月 在本校 土木工程 专业

专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：

证书编号：101417201305105666 二〇一三 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证



姓名 王晓军

性别 男 民族 汉

出生 1978 年 2 月 7 日

住址 广东省深圳市宝安区上川一路87号滨海春城1栋A座704

公民身份号码 321088197802075099



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2014.01.10-2034.01.10

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王晓军　　社保电脑号：617916789　　身份证号码：321088197802075099　　页码：1

参保单位名称：深圳市中深建装饰设计工程有限公司　　单位编号：280961　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				10171.06	4807.52			4363.55	1745.42			436.42		290.92		258.24	64.56

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425efeaad35 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280961	深圳市中深建装饰设计工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年12月25日

2、深化设计师刘珊珊

职称证



广东省职称证书

姓　　名：刘珊珊

身份证号：410305199006273049

职称名称：工艺美术师

专　　业：室内设计

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月15日

评审组织：深圳市室内设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003062033

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

学历证



普通高等学校

毕业证书

学生 刘珊珊 性别 女，一九九〇年 六 月 二十七日生，于 二〇〇八 年 九 月至 二〇一一年 七 月在本校 轻工职业学院 建筑装饰工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：郑州轻工业学院 校（院）长：

证书编号：104621201106200441 二〇一一年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证



姓名 刘珊珊

性别 女 民族 汉

出生 1990 年 6 月 27 日

住址 广东省深圳市福田区滨河大道御景华城花园3栋201

公民身份号码 410305199006273049



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2021.10.12-2041.10.12

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘珊珊　　社保电脑号：636474049　　身份证号码：410305199006273049　　页码：1

参保单位名称：深圳市中深建装饰设计工程有限公司　　单位编号：280961　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	280961	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	280961	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	280961	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	280961	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	280961	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	280961	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	280961	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	280961	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	280961	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	280961	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	280961	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	280961	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	12	280961	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计				11000.0	5200.0			4363.55	1745.42			436.42		585.0		520.0	130.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f4222de66fbe ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280961	深圳市中深建装饰设计工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年12月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

3、深化设计师陈广明

职称证

广东省职称证书



姓　　名：陈广明

身份证号：232326198204012312

职称名称：工艺美术师

专　　业：工艺美术

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月29日

评审组织：深圳市工艺美术专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003211981

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年9月3日

学历证



普通高等学校

62

毕业证书

学生　陈广明　性别 男，1982 年　4 月　1 日生，于 2017 年 9 月至 2020 年 1 月在本校 网络教育　建筑工程技术(工民建方向)　专业 2.5年制　专科　学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：西南交通大学　校　长：杨丹

证书编号：10613720200600095 9

2020 年 1 月 10 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证



姓名 陈广明

性别 男　民族 汉

出生 1982 年 4 月 1 日

住址 黑龙江省青冈县永丰镇平力村前福元屯

公民身份号码 232326198204012312



中华人民共和国

居民身份证

签发机关　青冈县公安局

有效期限　2010.02.24-2030.02.24

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈广明　　社保电脑号：610544742　　身份证号码：232326198204012312　　页码：1

参保单位名称：深圳市中深建装饰设计工程有限公司　　单位编号：280961　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42		290.92		258.24	64.56

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f4222de8c53h ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280961	深圳市中深建装饰设计工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年12月24日

4、结构深化工程师李俊峰

职称证



学历证



高 等 教 育

毕 业 证 书

学生 李俊峰 性别 男，一九七六年 三 月十八 日生，于 二〇一〇 年 三 月至 二〇一二年 六 月在本校 土木工程 专业网络教育专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林大学 校（院）长：李元

证书编号：101837201205001045 二〇一二 年 六 月 二十九日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李俊峰　　社保电脑号：618148051　　身份证号码：440122197603185719　　页码：1

参保单位名称：深圳市中深建装饰设计工程有限公司　　单位编号：280961　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				10171.06	4807.52			4363.55	1745.42			436.42		290.92		258.24	64.56

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425ef2bbba1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280961	深圳市中深建装饰设计工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年12月25日

社保费缴纳清单
证明专用章

5、结构深化工程师劳镇

职称证

广东省职称证书



姓　　名：劳镇

身份证号：450722198001107253

职称名称：工程师

专　　业：建筑幕墙施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003258648

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日

学历证



普通高等学校

毕业证书

学生 劳镇 性别男，

一九八〇 年一 月廿 日生，于一九九九 年

九 月至二〇〇二 年 七 月在本校

机械制造工艺与设备 专业

三 年制专科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：张昌印

校 名：桂林航天工业高等专科学校

二〇〇二 年七 月一 日

中华人民共和国教育部监制

No. 01635547

学校编号：11825120020600499

身份证



SINGQMINGZ
姓名 劳镇
SINGQBIED MINZCUZ
性别 男 民族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1980 年 1 月 10 日
DIEGYOUQ
住址 广西灵山县灵城镇六峰路43号
GUNGHMINZ SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 450722198001107253

中华人民共和国

居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 灵山县公安局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2012.09.25-2032.09.25

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：劳镇　　社保电脑号：610635380　　身份证号码：450722198001107253　　页码：1

参保单位名称：深圳市中深建装饰设计工程有限公司　　单位编号：280961　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	280961	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	280961	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	280961	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	280961	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	280961	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	280961	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	280961	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9570.12	4807.52			4363.55	1745.42			436.42		290.52		258.24	64.56

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425ef1a98er ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280961	深圳市中深建装饰设计工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年12月25日

6、建筑幕墙系统工程师曾险辉

职称证



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

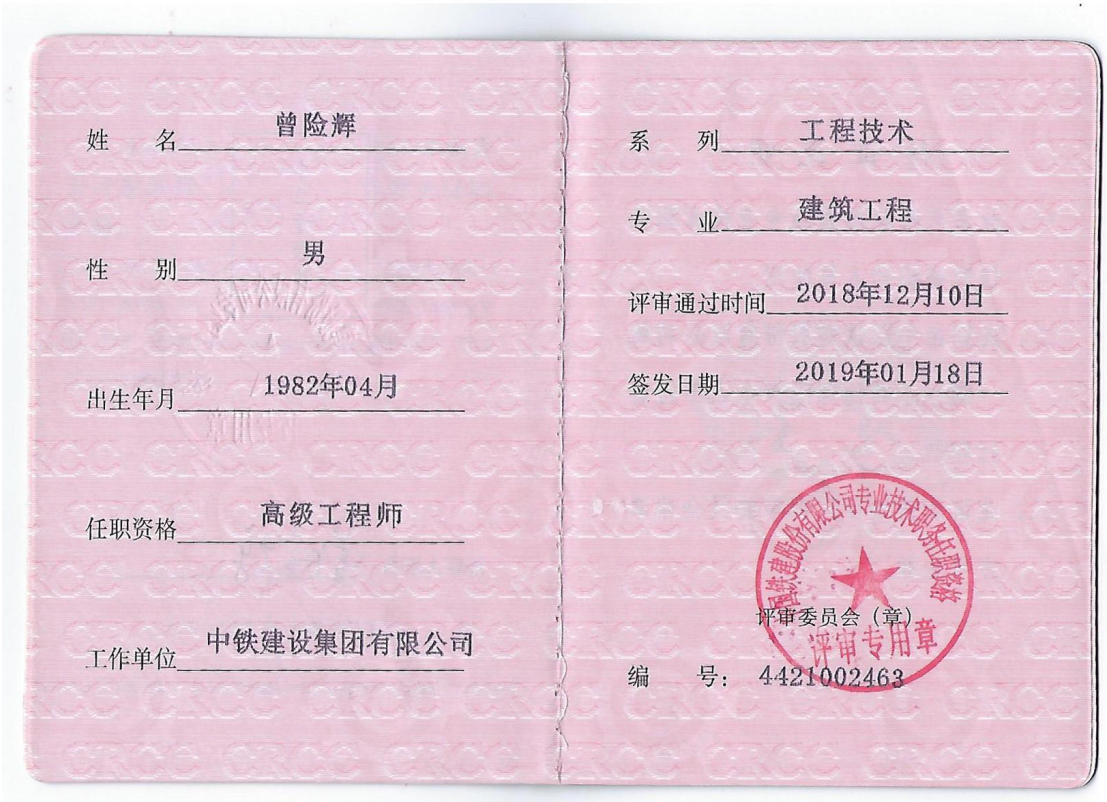
This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisement.

中国铁建股份有限公司

Approved & authorized by

China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名：曾险辉



姓　名　曾险辉

性　别　男

出生年月　1982年04月

任职资格　高级工程师

工作单位　中铁建设集团有限公司

系　列　工程技术

专　业　建筑工程

评审通过时间　2018年12月10日

签发日期　2019年01月18日

中铁建股份有限公司专业技术职务任职资格 评审专用章

评审委员会（章）

编　号：4421002463

学历证



普通高等学校

毕业证书

学生 曾险辉 性别男，一九八二年 四 月十三 日生，于二〇〇三年九月至二〇〇七年 六 月在本校 机械设计制造及其自动化 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：襄樊学院 校（院）长：

证书编号：105191200705077339 二〇〇七年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 襄樊学院印制

身份证



姓名 曾险辉

性别 男 民族 汉

出生 1982 年 4 月 13 日

住址 广东省深圳市龙岗区植物园路238号(代管户)

公民身份号码 441481198204132494



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2017.05.19-2037.05.19

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾险辉　　社保电脑号：613876320　　身份证号码：441481198204132494　　页码：1

参保单位名称：深圳市中深建装饰设计工程有限公司　　单位编号：280961　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				10171.06	4807.52			4363.55	1745.42			436.42		290.52		258.24	64.56

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425ee780ed1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280961	深圳市中深建装饰设计工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年12月25日

7、建筑幕墙系统工程师芦慧

职称证



姓　　名　芦 慧

性　　别　女

出生年月　1977.02

专　　业　建筑工程

称号名称　高级工程师

认定组织　四川省工程技术高级职务评审委员会

授予机关　四川省职称改革工作领导小组办公室

授予时间　2014 年 03 月 20 日

本证书表明持证人符合四川省颁布的有关文件规定的相应专业技术称号认定条件，具有相应专业技术称号。

四川省人力资源和社会保障厅 5101008229649

编号：
NO　川高称 14119176

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical title prescribed in the relevant documents issued by the Government of Sichuan Pfovince and has the corresponding professional and technical title.

Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province

学历证



成人高等教育

毕业证书

学生 芦慧 性别 女 ，一九七七年二 月二十四日生，于二〇〇二年九 月至二〇〇五年 七 月在本校 建筑经济管理 专业函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：104305200506000466

二〇〇五年 七 月十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

身份证



姓名 芦慧

性别 女 民族 汉

出生 1977 年 2 月 24 日

住址 济南市槐荫区[illegible]19号6号楼305号

公民身份号码 370102197702243765

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 济南市公安局槐荫分局

有效期限 2006.12.06-2026.12.06

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：芦慧　　社保电脑号：611298181　　身份证号码：370102197702243765　　页码：1

参保单位名称：深圳市中深建装饰设计工程有限公司　　单位编号：280961　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42		290.52		258.24	64.56

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425efbb847z ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280961	深圳市中深建装饰设计工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年12月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

8、审核校对工程师秦伟伟

职称证



经南通如皋市综合工程中级专业技术资格评审委员会评审通过，确认已具备建设工程系列（专业）工程师资格。

姓　　名：秦伟伟
性　　别：男
出生年月：1987年08月
工作单位：江苏沪港装饰有限公司
证书编号：163130357

批准文号：通人社专〔2016〕94号
批准日期：2016 年 12 月 07 日
发证机关：南通市人力资源和社会保障局

查询网址：http://www.0513zc.com

学历证



普通高等学校

毕业证书

秦伟伟 0543214

学生　秦伟伟　性别 男，一九八七年 八 月 八 日生，于 二〇〇五 年 九 月至二〇〇八年 六 月在本校　电子信息工程技术　专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：南京交通职业技术学院　　校（院）长：贾俐俐

证书编号：12804120080600172 4

二〇〇八 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证


姓 名 秦伟伟
性 别 男 民 族 汉
出 生 1987 年 8 月 18 日
住 址 江苏省如皋市长江镇永丰
村二组17号
公民身份号码 320682198708084518
仅用于工程部报名投标事宜。


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 如皋市公安局
有效期限 2013.11.27-2033.11.27
仅用于工程部报名投标事宜。

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：秦伟伟　　社保电脑号：807995740　　身份证号码：320682198708084511X　　页码：1

参保单位名称：深圳市中深建装饰设计工程有限公司　　单位编号：280961　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42		290.52		258.24	64.56

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425efbf707d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

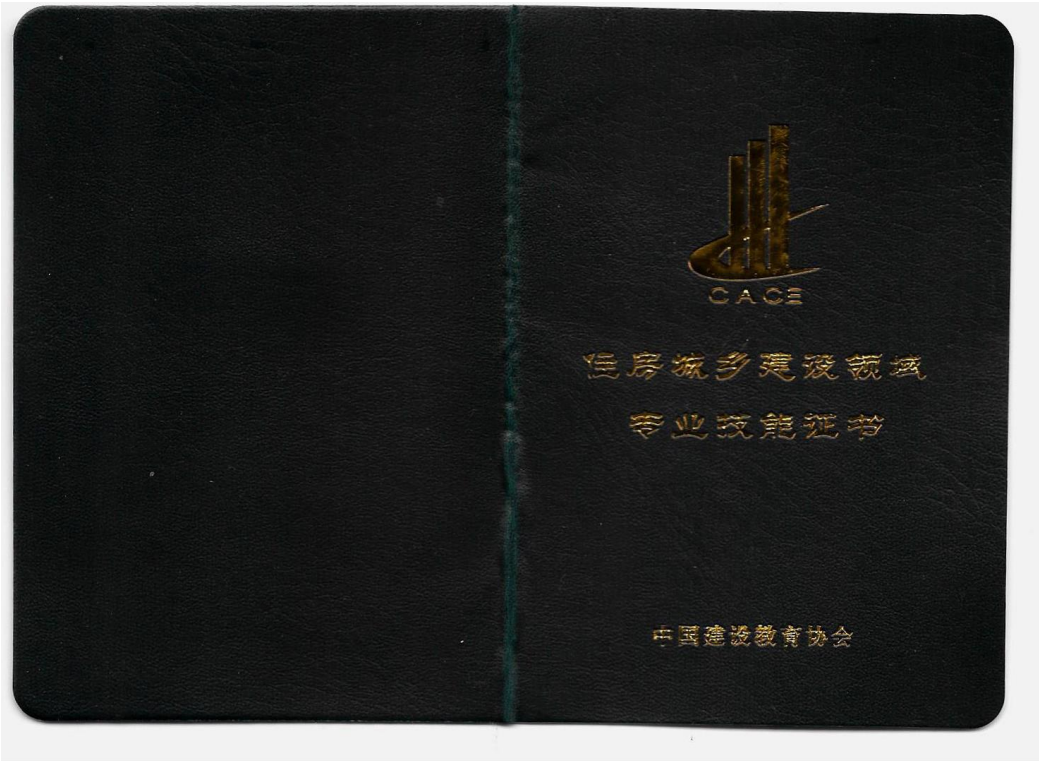
单位编号	单位名称
280961	深圳市中深建装饰设计工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年12月25日

9、BIM工程师王三保

职称证





学历证



普通高等学校

毕业证书

学生 王三保 性别 男，

一九七七 年十 月四 日生，于九九六 年

九 月至二000 年七 月在本校

装璜设计 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规定

的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：曾荣问

校 名：郑州大学

二000 年七 月 日

中华人民共和国教育部制

No. 00369684

学校编号：10459120000504365

身份证



姓名 王三保

性别 男 民族 汉

出生 1977 年 10 月 4 日

住址 广东省深圳市福田区莲花路1116号吉莲大厦2栋20a

仅用于项目投标、地方备案及供应商

公民身份号码 412825197710046136



中华人民共和国

居民身份证

仅用于项目投标、地方备案及供应商

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2022.01.29-2042.01.29

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王三保　　社保电脑号：630702876　　身份证号码：412825197710046136　　页码：1

参保单位名称：深圳市中深建装饰设计工程有限公司　　单位编号：280961　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				10171.06	4807.52			4363.55	1745.42			436.42		290.92		258.24	64.56

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425efe8c6c7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280961	深圳市中深建装饰设计工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年12月25日

社保费缴纳清单
证明专用章

七、其他

1	幕墙国优奖	提供获奖证书
2	幕墙施工经验	提供近几年幕墙业绩一览表
3	幕墙百强证书	提供证书
4	其他项目获奖证书	提供获奖证书
5	质量、环境、职业健康安全管理体系认证	提供认证证书
6	2015-2024 年度企业 AAA 信用	提供证书
7	广东省诚信经营企业	提供证书
8	2015-2024 年度广东省守合同重信用企业	提供证书
9	专业技术人员规模	

1、幕墙国优奖



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市中深建装饰设计工程有限公司

你单位承建的 南宁康养项目老年活动中心精装及外墙工程 工程

荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：19# 楼老年活动中心一、二层精装修

二〇二二年六月十六日



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（建筑幕墙类）

深圳市中深建装饰设计工程有限公司

你单位承建的 阜康市金融大厦建设项目室外幕墙工程 工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：建筑幕墙

二〇二〇年十二月

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（建筑幕墙类）

深圳市中深建装饰设计工程有限公司

你单位承建的深圳赛百诺基因治疗园幕墙、门窗工程　　工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：建筑幕墙

二〇二〇年十二月

※中国建筑装饰协会 制※

2、幕墙施工经验

深圳市中深建装饰设计工程有限公司幕墙业绩一览表					
序号	项目名称	建设单位	合同（万元）	工期	工程地址
1	库车市龟兹博物馆建设项目幕墙专业分包工程	库车市体育文化广播电视和旅游局	1291.78049	2025.1.1-2025.3.11	新疆库车
2	四川优机实业股份有限公司工业用房及配套建设项目-幕墙分包工程	四川省第十一建筑有限公司	1498.129437	2024.12.30-2025.5.30	四川成都
3	郑州航空港二棚户区三标段 2#地轻钢雨棚、幕墙工程	中建二局第二建筑工程有限公司	1299.728257	2024.12.20-2025.4.30	河南郑州
4	郑州市高端人才创业服务中心建设项目-外幕墙装饰工程	天一建设发展有限公司	1465.665591	2024.11.1-2025.1.15	河南郑州
5	大明路 288 号南京京东 MALL 项目幕墙工程	京东五星电器集团南京秦淮电器有限公司	914.379643	2024.10.23-2024.12.30	江苏南宁
6	京东 2024-零售京东 MALLL 北京双井九龙商厦项目外幕墙项目	京东五星电器集团北京朝阳广渠路商贸有限公司	1009.815745	2024.10.12-2025.2.28	北京
7	深圳爱尔眼科医院外幕墙工程	深圳爱尔眼科医院	160.903279	2024.10.8-2024.12.8	广东深圳
8	罗湖区小坑水库碧道工程-装饰幕墙专业分包	深圳市路桥建设集团有限公司	160.648423	2024.9.2-2024.12.31	广东深圳
9	广州白云国际机场三期扩建工程西货运区工程-幕墙专业分包	北京建工集团有限责任公司	2618.564452	2024.9.5-2024.11.30	广东广州
10	潮盛建硕科技都项目幕墙工程	深圳市丰盛硕科技有限公司	616.434862	2024.9.1-2025.3.30	广东深圳
11	国控大厦项目部分剩余工程幕墙专业分包施工	河南省建设集团有限公司	1535	2024.9.1-2025.1.31	河南郑州
12	太原保利龙城璞悦项目住宅 1、3 号楼及商业 1 号楼首批次外立面幕墙工程	太原保君利城房地产开发有限公司	542.744073	2024.8.15-2024.9.30	山西太原
13	中国稀土集团总部及科创中心项目	中国建筑一局（集团）有限公司	8000	2024.7.1-2025.6.30	江西赣州
14	深圳市公安局公明派出所选址新建工程-门窗幕墙专业分包工程	深圳市光明区建筑工务署	1020.019343	2024.5.4-2024.8.27	广东深圳
15	吴川市城区智慧停车及配套设施建设项目幕墙工程	中建科工集团智慧停车科技有限公司	357.089704	2024.3.15-2024.5.13	广东茂名
16	五十四所生活区旧区改造项目（24#、25#、26#商业办公楼及对应东区地下车库）幕墙工程	中国新兴建设开发有限责任公司	3305.471209	2024.1.1-2024.8.31	河北石家庄
17	太原保利天悦项目 2-1 标段幕墙工程	太原利华房地产开发有限公司	2368.735358	2023.10.1-2023.12.31	山西太原

18	北枢纽泵站幕墙工程	中国水利水电第八工程局有限公司	1420.218688	2023.7.1-2023.12.20	广东深圳
19	泰康之家福园养老社区项目幕墙及泛光照明工程	泰康之家（福州）置业有限责任公司	3186.478184	2023.5.26-2024.1.16	福建福州
20	三角岛度假酒店及度假屋工程（一期）设计施工工程总承包项目幕墙工程	中国建筑第八工程局有限公司	3237.147596	2022.10.10-2022.13.31	广东珠海
21	江门农商银行新总部大楼项目施工总承包工程项目幕墙工程专业分包	中国建筑第四工程局有限公司	8712.389109	2022.10.30-2023.6.10	广东江门
22	克拉玛依数字经济产业园企业科研孵化基地项目三期内外装饰工程	永升建设集团有限公司	4299.36307	2022.9.1-2023.3.20	新疆克拉玛依
23	太原保利和光尘樾项目一期一标段幕墙工程	太原东峰金虎房地产开发有限公司	1140.568228	2022.5.1-2022.7.30	山西太原
24	深圳恒大都会广场项目东、西地块幕墙工程	深圳市永恒置业有限公司	6862.466336	2022.6.1-2022.12.30	广东深圳
25	灵山湾壹号项目二期住宅门厅及商业幕墙工程（二标段）	青岛鲁商润置业投资开发有限公司	1788.138588	2021.7.30-2021.12.31	山东青岛
26	镇平农商银行营业大厦外墙装饰工程	河南镇平农村商业银行股份有限公司	2297.528025	2021.7.19-2022.3.19	河南南阳
27	佛山市城市轨道交通三号线工程车站设备安装及装修工程3203-6标段	中铁一局集团电务工程有限公司	2019.142986	2021.5.11-2021.11.7	广东佛山
28	银河王朝项目商业街外墙装饰工程	新疆光银恒瑞放地方开发有限公司	2048	2021.6.3-2021.11.30	新疆乌鲁木齐
29	力合仲恺创新基地项目铝合金门窗、幕墙及装饰工程	中国建筑第七工程局有限公司	3454.062382	2021.2.14-2021.10.30	广东惠州
30	中山大学·深圳建设工程（II标）幕墙门窗外立面（五标段）	中国建筑第八工程局有限公司	6114.694895	2020.11.20-2021.6.20	广东深圳
31	甘肃省人民检查院补充办案用房和专业技术用房项目装饰装修及外幕墙工程	甘肃省人民检查院	3721.441991	2020.8.1-2020.12.31	甘肃兰州
32	太原师范学院地块项目一期幕墙工程（二标段）	太原坚实房地产开发有限公司	1092.864965	2019.9.30-2020.7.30	山西太原
33	伊宁机场改扩建项目新建国际航站楼内、外装饰装修设计与施工一体化	新疆机场（集团）有限责任公司	2329.352965	2019.8.8-2020.5.30	新疆伊宁
34	新吴区吉宝·季景铭邸项目一期外檐分包工程	南通新华建筑集团有限公司	1478.04	2019.7.15-2019.9.15	江苏苏州
35	新光城市广场幕墙改造工程	广东中城建设集团有限公司（广州市新光百货有限公司）	1598	2019.3.1-2021.1.29	广东广州
36	广东药科大学云浮校区项目（二期）工程铝合金门窗工程、钢结构工程及幕墙工程	中国建筑第八工程局	1187.447408	2019.2.15-2019.5.24	广东云浮

37	武汉绿城·黄浦湾项目 A、C 地块铝板(石材）幕墙、门窗工程（四标段）	武汉泓江置业有限公司	12137.32217	2019.1.1-2021.6.30	湖北武汉
38	南宁康养项目老年活动中心精装及外墙工程	南宁润颐五象房地产有限公司	1614.481641	2018.10.28-2019.6.30	广西南宁
39	【中森公园华府】项目塔楼铝合金装饰工程（三标段）	深圳市中森地产开发有限公司	1147.840811	2018.10.20-2019.5.10	广东深圳
40	吉木萨尔县生态园林酒店室内外装饰装修工程标段一	新疆庭州工程建设开发有限公司	3198.92025	2018.8.18-2020.10.10	新疆昌吉
41	白银市第一人民医院外科楼大修改造及内外装饰工程	白银市第一人民医院	1576.685593	2018.7.28-2018.10.25	甘肃白银
42	山东传媒立体教育创意园一期工程（济南新知外国语学校项目）二标段幕墙工程	山东出版集团有限公司	2468.515588	2018.9.20-2019.5.9	山东济南
43	蔚来中心·苏州中心项目幕墙及室内精装修工程	上海蔚来汽车销售服务有限公司	1187.135749	2018.5.6-2018.6.30	江苏苏州
44	华庭国际商务中心幕墙工程	三亚上品华庭地产有限公司	2061.0964	2018.5.1-2018.8.31	海南三亚
45	深圳赛百诺基因治疗园幕墙、门窗工程	深圳市赛百诺基因技术有限公司	2006.27482	2017.12.6-2018.12.6	广东深圳
46	港珠澳大桥珠海口岸（IV 标段）口岸联检非现场办公用房及综合报关报检幕墙工程	广东耀南建筑工程有限公司	2000	2018.6.15-2018.12.30	广东珠海
47	金桥丽景湾花园项目外墙石材安装工程	中国二十冶集团有限公司	2000	2018.1.16-2018.4.26	广东珠海
48	上海恒大滨江华府 3#楼酒店（5层至顶层）外立面幕墙装修工程	上海穗华置业有限公司	2982.881193	2017.11.1-2018.6.20	上海
49	弘润·迪士尼温泉小填工程	中国建筑一局（集团）有限公司	14150	2017.4.15-2017.12.1	山东潍坊
50	江湾城三期外墙涂料及施工	阜阳海阔颍东置业有限公司	1020.272102	2017.5.10-2018.5.30	安徽阜阳
51	济南兴隆北 B2 地块二期石材幕墙工程	华润置地（山东）发展有限公司	1380.246416	2017.30-2017.10.30	山东济南
52	肇庆市文化发展中心幕墙工程	广东省建筑工程集团有限公司	1470.955993	2017.6.1-2017.8.31	广东肇庆
53	裕达南宁五象总部玻璃幕墙工程	广西裕达投资有限公司	7915.13	2016.10.20-2018.5.22	广西南宁
54	中关村贵阳科技园核心区南园智谷项目外墙玻璃幕墙与干挂石材专业分包工程	中冶建工集团有限公司贵州分公司	5000	2016.5.25-2016.9.30	贵州贵阳
55	北流市天河广场玻璃、铝合金格栅、石材幕墙及灯光设计及施工	广西北流市天河投资有限公司	3200	2015.11.18-2016.11.17	广西北流

3、幕墙百强证书



2023年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市中深建装饰设计工程有限公司

幕墙类 NO.050

2024年12月10日

2022年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市中深建装饰设计工程有限公司

幕墙类 NO.054

2023年12月12日

2021年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市中深建装饰设计工程有限公司

幕墙类 NO.068

2023年03月15日

2020年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市中深建装饰设计工程有限公司

幕墙类　NO.076

2021年12月16日

2019年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市中深建装饰设计工程有限公司

幕墙类　NO.080

2020年12月18日

4、其他项目获奖证书



深圳市中深建装饰设计工程有限公司

你单位参建的万华化学集团全球研发中心及总部基地建设项目 荣获

2020-2021年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二一年十二月



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市中深建装饰设计工程有限公司

你单位承建的南宁华润中心东写字楼香格里拉酒店客房区精装修工程（标段一）工程

荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：72-78层客房、走道、电梯厅及后勤区域。

二〇二四年十二月

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市中深建装饰设计工程有限公司

你单位承建的南宁华润中心东写字楼办公区精装修专业分包工程（一标段）工程

荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：首层办公区大堂、7-12、20-25、32-36、47-51、56-60层公共区域

二〇二二年十二月三十一日

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市中深建装饰设计工程有限公司

你单位承建的招商银行杭州分行办公大楼装修项目精装修工程施工Ⅱ标段工程

荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：招商银行杭州分行办公大楼6-14层精装修

二〇二二年十二月三十一日



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市中深建装饰设计工程有限公司

你单位承建的 国家开发银行股份有限公司山东省分行营业用房室内装饰项目装饰工程施工 工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：国家开发银行股份有限公司山东省分行营业用房室内装饰项目装饰工程施工

二〇二〇年十二月

※中国建筑装饰协会 制※



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市中深建装饰设计工程有限公司

你单位承建的 广西旅发集团三江旅游接待中心 工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：公共建筑装饰区域（1-5层）

二〇二〇年十二月

※中国建筑装饰协会 制※

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市中深建装饰设计工程有限公司

你单位承建的 钻石海岸二期公寓 10#、11# 楼装饰工程 工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：钻石海岸二期公寓 10#、11# 楼 A2、B1、B2、B3、B4、B5、B6 户型精装修

二〇二〇年十二月

※中国建筑装饰协会 制※



2023年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

工程名称：坪山区人民医院迁址重建项目装饰装修工程（五标段）

承建单位：深圳市中深建装饰设计工程有限公司

深圳市装饰行业协会

二〇二三年十二月



2022年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

（副 本）

工程名称：深圳恒大都会广场项目东、西地块幕墙工程

承建单位：深圳市中深建装饰设计工程有限公司

深圳市装饰行业协会

二〇二二年十二月



2020年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

（副 本）

工程名称：招银云创福田职场装饰装修工程

承建单位：深圳市中深建装饰设计工程有限公司

深圳市装饰行业协会

二〇二〇年十二月



2019年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

工程名称：金地草莓社区·深圳创业花园项目装修改造工程

承建单位：深圳市中深建装饰设计工程有限公司

深圳市装饰行业协会

二〇一九年十二月



2018年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

（副 本）

工程名称：深圳国际会展中心（一期）

承建单位：深圳市中深建装饰设计工程有限公司

深圳市装饰行业协会

二〇一八年十一月



第十四届中国空间设计大赛（2023年度）

证　书

设计单位
深圳市中深建装饰设计工程有限公司

设计作品
北湖美域24#独栋别墅设计

所获奖项
居住空间工程类
金奖

设计师
主创设计师：王三保
辅助设计师：李俊峰、王小玉

证书编号：CBDA24S2024K12265

中国建筑装饰协会
2024年11月



第十四届中国空间设计大赛（2023年度）

证　书

设计单位
深圳市中深建装饰设计工程有限公司

设计作品
贵阳喜马拉雅宴会艺术中心装饰设计

所获奖项
陈设艺术工程类
银奖

设计师
主创设计师：王晓军
辅助设计师：王三保、陈贯焱

证书编号：CBDA24S2024K06124

中国建筑装饰协会
2024年11月

第十三届中国国际空间设计大赛
（2022年度）

THE 13TH CHINA INTERNATIONAL SPACE DESIGN COMPETITION
（THE YEAR OF 2022）

获奖证书

CERTIFICATE OF AWARD

证书编号：2023SYGC00903

二零二三年九月

设计单位
DESIGN ORGANIZATION

深圳市中深建装饰设计工程有限公司

设计作品
DESIGN WORK

北投东境样板房和售楼部装修设计

所获奖项
AWARD

商业空间工程类

铜奖

设计师
DESIGNER

主创设计师：邓宏乐
辅助设计师：麦玮鑫

中国建筑装饰协会

中国国际空间设计大赛组委会

第十三届中国国际空间设计大赛
（2022年度）

THE 13TH CHINA INTERNATIONAL SPACE DESIGN COMPETITION
（THE YEAR OF 2022）

获奖证书

CERTIFICATE OF AWARD

证书编号：2023CYGC01301

二零二三年九月

设计单位
DESIGN ORGANIZATION

深圳市中深建装饰设计工程有限公司

设计作品
DESIGN WORK

深圳市京味张北京烤鸭店（皇庭广场店）设计

所获奖项
AWARD

餐饮空间工程类

金奖

设计师
DESIGNER

主创设计师：梅波
辅助设计师：王三保

中国建筑装饰协会

中国国际空间设计大赛组委会



第十二届中国国际空间设计大赛
（2021年度中国建筑装饰设计奖）
THE 12TH CHINA INTERNATIONAL SPACE DESIGN COMPETITION
(CHINA BUILDING DECORATION DESIGN AWARD)

获奖证书
CERTIFICATE OF AWARD
证书编号：2022YLFA00302

二零二二年九月

设计单位
DESIGN ORGANIZATION
深圳市中深建装饰设计工程有限公司

设计作品
DESIGN WORK
红果半岛酒店二层办公接待室内设计

所获奖项
AWARD
娱乐 / 会所空间方案类
银 奖

设计师
DESIGNER
冯远林



第十一届中国国际空间设计大赛
（2020年度中国建筑装饰设计奖）
THE 11TH CHINA INTERNATIONAL SPACE DESIGN COMPETITION
(CHINA BUILDING DECORATION DESIGN AWARD)

获奖证书
CERTIFICATE OF AWARD
证书编号：2021JDGC00303

二零二一年九月

设计单位
DESIGN ORGANIZATION
深圳市中深建装饰设计工程有限公司

设计作品
DESIGN WORK
贵阳卢浮宫金熙酒店

所获奖项
AWARD
酒店空间工程类
铜 奖

设计师
DESIGNER
邓宏乐



第十一届中国国际空间设计大赛
（2020年度中国建筑装饰设计奖）

THE 11TH CHINA INTERNATIONAL SPACE DESIGN COMPETITION
(CHINA BUILDING DECORATION DESIGN AWARD)

获奖证书

CERTIFICATE OF AWARD

证书编号：2021SYGC01601

二零二一年九月

设计单位
DESIGN ORGANIZATION
深圳市中深建装饰设计工程有限公司

设计作品
DESIGN WORK
河南省驻马店遂平县智慧生态小镇（聚龙湾）

所获奖项
AWARD
商业空间工程类
金奖

设计师
DESIGNER
邓宏乐



第十届中国国际空间设计大赛
（2019年度中国建筑装饰设计奖）

THE 10TH CHINA INTERNATIONAL SPACE DESIGN COMPETITION
(CHINA BUILDING DECORATION DESIGN AWARD)

获奖证书

CERTIFICATE OF AWARD

证书编号：2020JTGGC00401

二零二零年九月

设计单位
DESIGN ORGANIZATION
深圳市中深建装饰设计工程有限公司

设计作品
DESIGN WORK
RFit Method 致 · 普拉提运动中心设计

所获奖项
AWARD
交通 / 体育 / 公共工程类
金奖

设计师
DESIGNER
邓宏乐



第十届中国国际空间设计大赛
（中国建筑装饰设计奖）
THE 10TH CHINA INTERNATIONAL SPACE DESIGN COMPETITION
(CHINA BUILDING DECORATION DESIGN AWARD)

获奖证书
CERTIFICATE OF AWARD
证书编号：2020JDFA03003

二零二零年九月

设计单位
DESIGN ORGANIZATION
深圳市中深建装饰设计工程有限公司

设计作品
DESIGN WORK
上海信业悦你酒店

所获奖项
AWARD
酒店空间方案类
铜 奖

设计师
DESIGNER
邓宏乐

中国国际空间设计大赛（中国建筑装饰设计奖）组委会

中国建筑装饰协会



第九届中国国际空间设计大赛
（2018年度中国建筑装饰设计奖）
THE 9TH CHINA INTERNATIONAL SPACE DESIGN COMPETITION
(CHINA BUILDING DECORATION DESIGN AWARD)

获奖证书
CERTIFICATE OF AWARD
证书编号：1905JDGC01002

二零一九年六月

设计单位
DESIGN ORGANIZATION
深圳市中深建装饰设计工程有限公司

设计作品
DESIGN WORK
深圳前海华里酒店

所获奖项
AWARD
酒店空间工程类
银 奖

设计师
DESIGNER
邓宏乐

中国国际空间设计大赛（中国建筑装饰设计奖）组委会

中国建筑装饰协会



荣誉奖状

RONG YU JIANG ZHUANG

2021～2022 年度苏州轨道交通 BIM 应用大赛

施工机电 BIM 应用组

三等奖

参赛项目：苏州市轨交 S1 线鹿城路站施工阶段 BIM 综合应用

单位名称：中铁十二局集团电气化工程有限公司

深圳市中深建装饰设计工程有限公司

苏州轨道交通 Suzhou Rail Transit

苏州市轨道交通集团有限公司

2022 年 12 月 18 日



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

证书编号:202402040

深圳市中深建装饰设计工程有限公司承建的北京王府中环负一层中东区及一层东入口内外装改造工程入选 2024 年度北京市建筑装饰优质工程。

北京市建筑装饰协会

二〇二四年十二月

证书

中铁十二局集团电气化工程有限公司与深圳市中深建装饰设计工程有限公司联合体施工的苏州市轨道交通S1线工程车站机电安装及装修施工项目（第一批）SURT1-13-3标

被评为2022年下半年江苏省建筑施工标准化星级工地（等级：★）

特发此证，以资鼓励。

项目经理：孙琦娜

江苏省住房和城乡建设厅

二〇二三年六月

获奖证书

深圳市中深建装饰设计工程有限公司：

你单位承建的招联大厦精装修工程III标段荣获2024年度“深圳标准”示范工程（公共建筑装饰类）。

特发此证

深圳市装饰行业协会

二〇二五年九月

5、质量、环境、职业健康安全管理体系认证



质量管理体系认证证书

证书编号：04925Q00657R4M-1

兹 证 明

深圳市中深建装饰设计工程有限公司

统一社会信用代码：91440300715212445L

地址：广东省深圳市福田区吉莲大厦二层

建立的质量管理体系符合标准：

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

通过的认证范围如下：

资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程专业承包、
钢结构工程专业承包

首次发证日期： 2013 年 08 月 19 日

证书有效日期： 2025 年 05 月 26 日 至 2028 年 06 月 01 日

本证书范围仅包括证书所列场所。若涉及行政许可前置审批、强制性认证的，本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。证书有效期内，获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站（https://www.qtctc.org）和全国认证认可信息公共服务平台（http://cx.cnca.cn）查询，也可扫描下方二维码查询。

微信公众号　　证书查询

中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

董事长

广东质检中诚认证有限公司
证书专用章

广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号

电话：020-89232333　　https://www.qtctc.org

ISO 9001

质量管理体系认证证书

证书编号: 04925Q00657R4M-2

兹 证 明

深圳市中深建装饰设计工程有限公司

统一社会信用代码：91440300715212445L

地址：广东省深圳市福田区吉莲大厦二层

建立的质量管理体系符合标准：

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

通过的认证范围如下：

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计

首次发证日期： 2013 年 08 月 19 日

证书有效日期： 2025 年 05 月 26 日 至 2028 年 06 月 01 日

本证书范围仅包括证书所列场所。若涉及行政许可前置审批、强制性认证的，本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。证书有效期内，获证组织必须定期接受监管审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站（https://www.qtctc.org）和全国认证认可信息公共服务平台（http://cx.cnca.cn），也可扫描下方二维码查询。

微信公众号　　证书查询

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

董事长

证书专用章

广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号

电话：020-89232333　　https://www.qtctc.org

ISO 14001

环境管理体系认证证书

证书编号：04925E00353R4M

兹 证 明

深圳市中深建装饰设计工程有限公司

统一社会信用代码：91440300715212445L

地址：广东省深圳市福田区吉莲大厦二层

建立的环境管理体系符合标准：

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

通过的认证范围如下：

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑装修装饰工程专业承包、钢结构工程专业承包及相关管理活动

首次发证日期： 2013 年 08 月 19 日

证书有效日期： 2025 年 05 月 26 日 至 2028 年 06 月 01 日

本证书范围仅包括证书所列场所。若涉及行政许可前置审批、强制性认证的，本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。证书有效期内，获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站（https://www.qtctc.org）和全国认证认可信息公共服务平台（http://cx.cnca.cn），也可扫描下方二维码查询。

微信公众号

证书查询

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

董事长

广东质检中诚认证有限公司 证书专用章

广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号

电话：020-89232333 https://www.qtctc.org

ISO 45001

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：04925S00308R4M

兹 证 明

深圳市中深建装饰设计工程有限公司

统一社会信用代码：91440300715212445L

地址：广东省深圳市福田区吉莲大厦二层

建立的职业健康安全管理体系符合标准：

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

通过的认证范围如下：

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑装修装饰工程专业承包、钢结构工程专业承包及相关管理活动

首次发证日期： 2013 年 08 月 19 日

证书有效日期： 2025 年 05 月 26 日 至 2028 年 06 月 01 日

本证书范围仅包括证书所列场所。若涉及行政许可前置审批、强制性认证的，本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。证书有效期内，获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站（https://www.qtctc.org）和全国认证认可信息公共服务平台（http://cx.cnca.cn），也可扫描下方二维码查询。

微信公众号　　证书查询

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

董事长

广东质检中诚认证有限公司 证书专用章

广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号

电话：020-89232333　　https://www.qtctc.org

6、2015-2024 年度企业 AAA 信用



证　书

深圳市中深建装饰设计工程有限公司

连续十年（2015-2024）获得中国建筑装饰协会“AAA”企业信用等级证书，荣登2025年建筑装饰行业信用红榜。

证书编号：CBDAXY2025XYHB322

中国建筑装饰协会
2025年3月28日

7、广东省诚信经营企业



信用　证书

公示：深圳市中深建装饰设计工程有限公司

2024年度

广东省诚信经营企业

扫描二维码查看企业公示情况

广东省市场协会
2025年9月

8、2015-2024 年度广东省守合同重信用企业



信用 证书

公示：深圳市中深建装饰设计工程有限公司

2024年度

广东省守合同重信用企业

扫描二维码查看企业公示情况

广东省市场协会

2025年9月



公示证书

公示：深圳市中深建装饰设计工程有限公司

2020 年度

广东省“守合同重信用”企业

扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2021年06月01日

公示证书

公示：深圳市中深建装饰设计工程有限公司

2019 年度

广东省“守合同重信用”企业

扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2020年06月01日

公示证书

公示：深圳市中深建装饰设计工程有限公司

2018 年度

广东省“守合同重信用”企业

扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2019年06月01日

公示证书

公示：深圳市中深建装饰设计工程有限公司

2017年度

广东省“守合同重信用”企业

扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2018年06月01日

公示证书

编号：00692

公示：深圳市中深建装饰设计工程有限公司

为“广东省守合同重信用企业”

监督机关：深圳市市场监督管理局

二〇一六年 六月 二日

首次公示年度：二〇一五年度

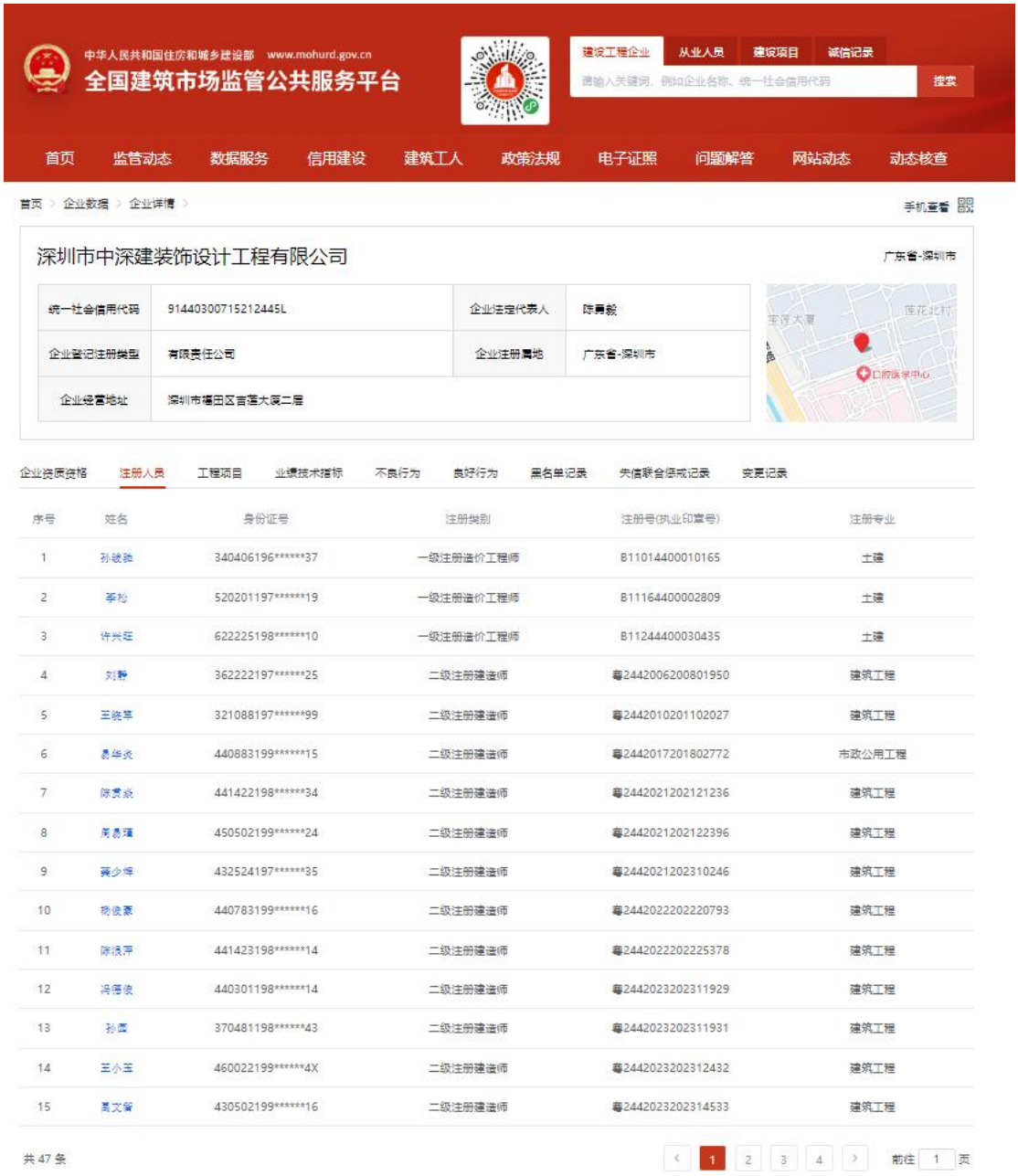
“守合同重信用企业”公示情况

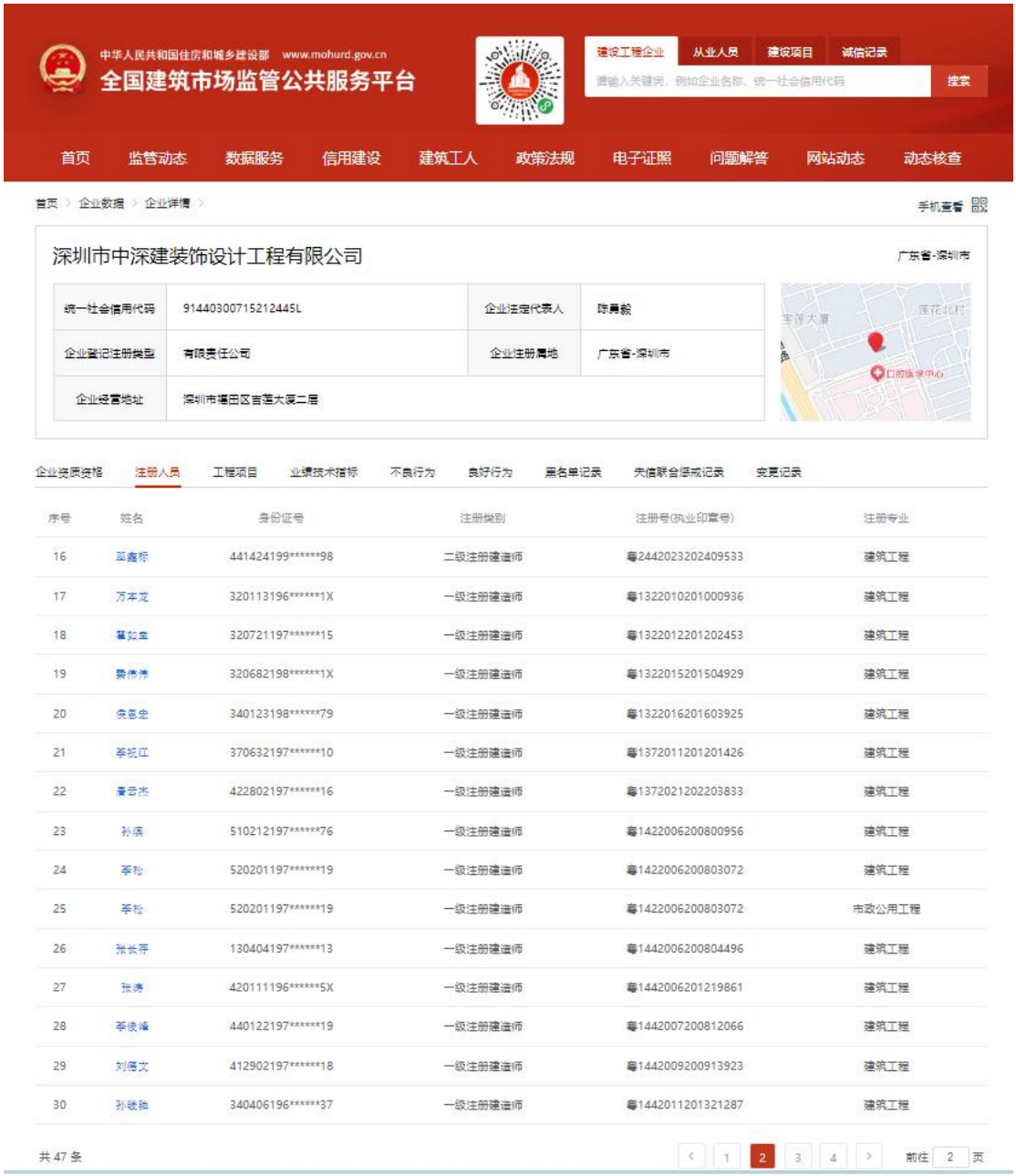
二〇一五年度	通过年度公示 监督机关：深圳市市场监督管理局
二〇一六年度	通过年度公示 监督机关：深圳市市场监督管理局
年度	
年度	
年度	

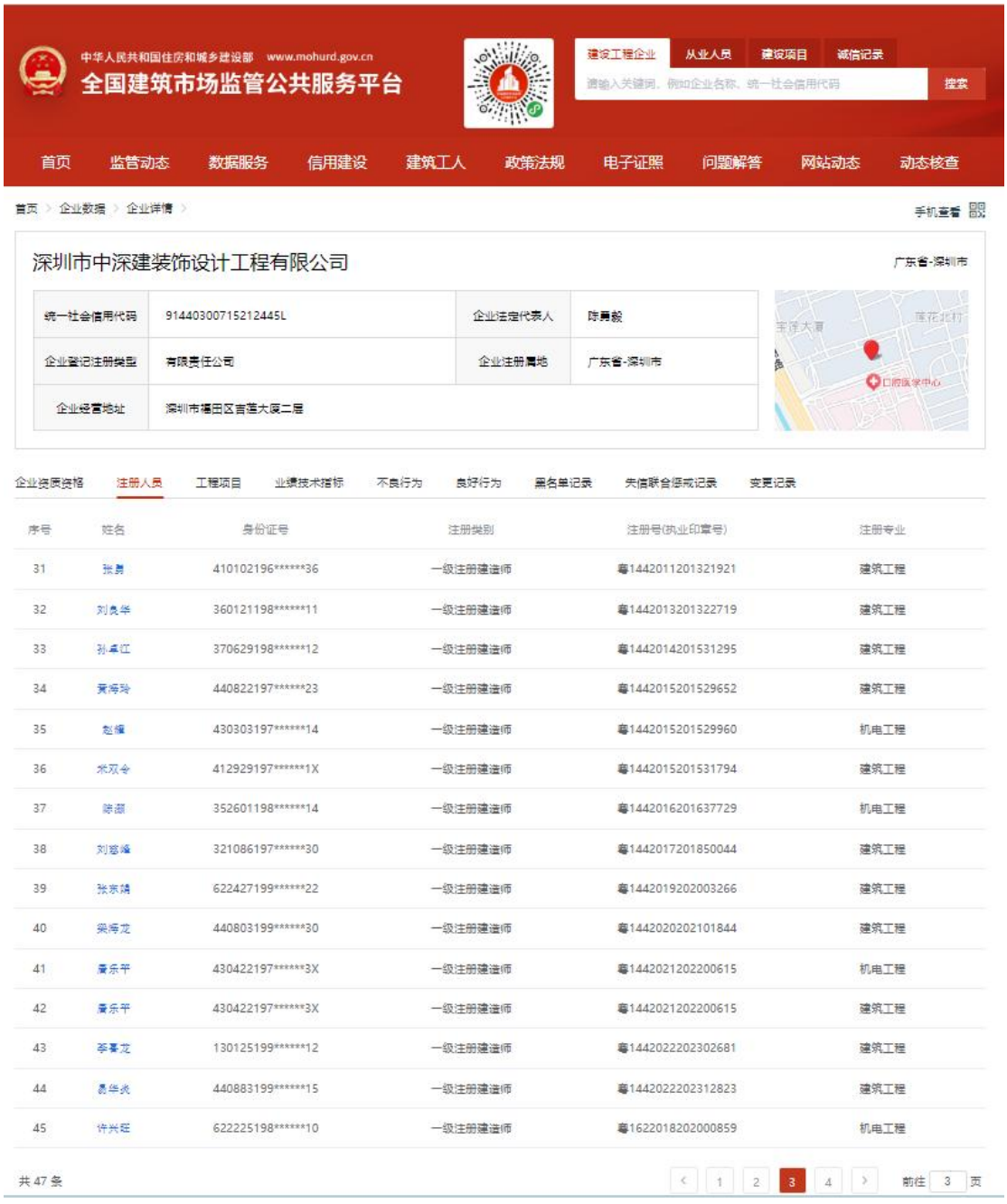
注：每年一月份请登录广东工商红盾信息网（www.gdgs.gov.cn）查看“守合同重信用”公示活动通知

9、专业技术人员规模

注册建造师人员规模（44 人）




中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 企业数据 > 企业详情 >
手机查看
深圳市中深建装饰设计工程有限公司
广东省-深圳市
统一社会信用代码
91440300715212445L
企业注定代表人
陈勇毅
企业登记注册类型
有限责任公司
企业注册属地
广东省-深圳市
企业经营地址
深圳市福田区吉宅大厦二层
企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录
序号 姓名 身份证号 注册类别 注册号(执业印章号) 注册专业
16 邱鑫标 441424199******98 二级注册建造师 粤2442023202409533 建筑工程
17 万本龙 320113196******1X 一级注册建造师 粤1322010201000936 建筑工程
18 翟如生 320721197******15 一级注册建造师 粤1322012201202453 建筑工程
19 费伟博 320682198******1X 一级注册建造师 粤1322015201504929 建筑工程
20 侯恩宏 340123198******79 一级注册建造师 粤1322016201603925 建筑工程
21 李祝江 370632197******10 一级注册建造师 粤1372011201201426 建筑工程
22 曹吉杰 422802197******16 一级注册建造师 粤1372021202203833 建筑工程
23 孙强 510212197******76 一级注册建造师 粤1422006200800956 建筑工程
24 李松 520201197******19 一级注册建造师 粤1422006200803072 建筑工程
25 李松 520201197******19 一级注册建造师 粤1422006200803072 市政公用工程
26 张长存 130404197******13 一级注册建造师 粤1442006200804496 建筑工程
27 张涛 420111196******5X 一级注册建造师 粤1442006201219861 建筑工程
28 李俊峰 440122197******19 一级注册建造师 粤1442007200812066 建筑工程
29 刘伟文 412902197******18 一级注册建造师 粤1442009200913923 建筑工程
30 孙晓独 340406196******37 一级注册建造师 粤1442011201321287 建筑工程
共 47 条
1
2
3
4
前往 2 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市中深建装饰设计工程有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300715212445L	企业法定代表人	陈勇毅
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区吉盛大厦二层		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	张勇	410102196******36	一级注册建造师	粤1442011201321921	建筑工程
32	刘良华	360121198******11	一级注册建造师	粤1442013201322719	建筑工程
33	孙卓江	370629198******12	一级注册建造师	粤1442014201531295	建筑工程
34	黄海玲	440822197******23	一级注册建造师	粤1442015201529652	建筑工程
35	赵耀	430303197******14	一级注册建造师	粤1442015201529960	机电工程
36	米双令	412929197******1X	一级注册建造师	粤1442015201531794	建筑工程
37	陈超	352601198******14	一级注册建造师	粤1442016201637729	机电工程
38	刘宏峰	321086197******30	一级注册建造师	粤1442017201850044	建筑工程
39	张东晴	622427199******22	一级注册建造师	粤1442019202003266	建筑工程
40	梁海龙	440803199******30	一级注册建造师	粤1442020202101844	建筑工程
41	黄乐平	430422197******3X	一级注册建造师	粤1442021202200615	机电工程
42	黄乐平	430422197******3X	一级注册建造师	粤1442021202200615	建筑工程
43	李喜龙	130125199******12	一级注册建造师	粤1442022202302681	建筑工程
44	易华炎	440883199******15	一级注册建造师	粤1442022202312823	建筑工程
45	许兴旺	622225198******10	一级注册建造师	粤1622018202000859	机电工程

共 47 条 < 1 2 3 4 > 前往 3 页


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 企业数据 > 企业详情 >
手机查看
深圳市中深建装饰设计工程有限公司
广东省-深圳市
统一社会信用代码
914403007152124451
企业法定代表人
陈勇毅
企业登记注册类型
有限责任公司
企业注册属地
广东省-深圳市
企业经营地址
深圳市福田区吉福大厦二层
企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录
序号
姓名
身份证号
注册类别
注册号(执业印章号)
注册专业
46
许兴旺
622225198******10
一级注册建造师
粤1622018202000859
建筑工程
47
李松
520201197******19
一级注册建筑师
3441190-001
--
共 47 条
1
2
3
4
前往 4 页

中级以上工程师人员规模（41 人）

序号	姓名	职称	专业	编号
1	林孚孺	高级工程师	建筑装饰设计	粤高职证字第 1703001001927
2	陈勇生	高级工程师	建筑装饰施工	2003001047851
3	李俊峰	高级工程师	建筑装饰设计	2303001142787
4	孙滨	高级工程师	工民建	（2001）12157
5	王晓军	高级工程师	建筑装饰施工	1903001027156
6	曾险辉	高级工程师	建筑工程	4421002463
7	李成	高级工程师	电气自动化	010601000948
8	王慧宇	高级工程师	给排水	ZGB36035546
9	芦慧	高级工程师	建筑工程	川高称 14119176
10	文国华	高级工程师	建筑工程	川高称 14112135
11	田野	中级工程师	结构设计	100830179
12	张克亮	中级工程师	给排水	36202013031010
13	张长存	中级工程师	工民建	中建 G203484
14	霍如宝	中级工程师	建筑工程	2002219
15	米双令	中级工程师	城建	00403462
16	陈广明	中级工艺美术师	工艺美术	2403003211981
17	李祝江	中级工程师	建筑经济	12013732101071004
18	梁海龙	中级工程师	建筑装饰施工	2403003194824
19	邓宏乐	中级工艺美术师	室内设计	2103003061948
20	蔡文军	中级工程师	建筑工程	粤中职证字第 1600457863369 号
21	陈勇毅	中级工程师	建筑装饰施工	粤中职证字第 1803003012183 号
22	冯德俊	中级工程师	建筑装饰施工	粤中职证字第 1803003011992 号
23	欧锦锋	中级工程师	建筑装饰施工	1903003022759
24	王小玉	中级工程师	建筑装饰施工	2203003081910

25	周易瑾	中级工程师	建筑装饰施工	2203003082002
26	李松	中级工程师	工民建	BZ-002143
27	陈灏	中级工程师	暖通	闽 Z009-46786
28	张庆涛	中级工程师	暖通	00370130
29	陈玉篪	中级工程师	计算机	粤中职证字第 465789 号
30	孙骏驰	中级工程师	土建	96198
31	陈贯焱	中级工程师	建筑装饰施工	1903003021548
32	刘德文	中级工程师	建筑装饰施工	19030030253650
33	孙卓江	中级工程师	建筑装饰施工	2303003144023
34	张东娟	中级工程师	建筑装饰施工	2303003140251
35	王令	中级工程师	建筑装饰施工	2003003047800
36	刘静	中级工程师	建筑装饰施工	2103003055952
37	刘珊珊	中级工艺美术师	室内设计	2103003062033
38	侯恩宏	中级工程师	土木工程	（2019）1227555
39	王福林	中级工程师	电气工程	20230661735
40	秦伟伟	中级工程师	建设工程	163130357
41	李霞	中级会计师	会计	31701220944025410829


K11
照
片
广东省专业技术资格证
专用章
粤高职证字第 1703001001927号
林孚孺 于二〇一六 年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三
评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰设计
高级工程师
资格。特发此证
深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：
二〇一七 年 四 月 二十五 日

广东省职称证书



姓　　名：陈勇生

身份证号：440301197407283812

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月20日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003001047851

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

广东省职称证书



姓　　名：李俊峰

身份证号：440122197603185719

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰设计

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月06日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001142787

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



资格证书

姓　　名　孙　滨

性　　别　男

出生年月　1970年11月

专　　业　工民建

任职资格　高级工程师

发证单位　中国建筑工程总公司

2001 年 1 月 17 日

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2001)12157

广东省职称证书



姓　　名：王晓军

身份证号：321088197802075099

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001027156

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisement.

中国铁建股份有限公司

Approved & authorized by
China Railway Construction Corporation Limited



持证人签名：曾险辉

姓　名　曾险辉

性　别　男

出生年月　1982年04月

任职资格　高级工程师

工作单位　中铁建设集团有限公司

系　列　工程技术

专　业　建筑工程

评审通过时间　2018年12月10日

签发日期　2019年01月18日

中铁建股份有限公司专业技术职务任职资格 评审专用章

评审委员会（章）

编　号：4421002463

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审， 具备相应专业技术水平。



姓　　名：李成

性　　别：男

身份证号：130803198303160035

资格名称：工程技术人才_高级工程师

专业名称：电气自动化

评审组织：重庆市职称改革办公室

取得时间：2017年11月30日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办〔2021〕200号

发证时间：2021年11月30日

编　　号：010601000948

查询网址：http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index

备　　注：

重庆市职称改革办公室（电子公章）

资格证书
Qualification Certificate

北京市高级专业技术

资格证书

Qualification Certificate of Senior Speciality and Technology in Beijing

Approved by Beijing Municipal Bureau of Human Resources and Social Security



经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.

姓　名 *Full Name*	王慧宇
性　别 *Sex*	女
出生日期 *Date of Birth*	1979年12月
证书编号 *Certificate No.*	ZGB36035546
资格名称 *Qualification*	高级工程师
专　业 *Speciality*	给水排水
授予时间 *Date of Conferment*	2017年08月27日

北京市高级专业技术资格评审委员会

二〇一七年九月



姓　　名　芦慧

性　　别　女

出生年月　1977.02

专　　业　建筑工程

称号名称　高级工程师

认定组织　四川省工程技术高级职务评审委员会

授予机关　四川省职称改革工作领导小组办公室

授予时间　2014 年 03 月 20 日

本证书表明持证人符合四川省颁布的有关文件规定的相应专业技术称号认定条件，具有相应专业技术称号。

四川省人力资源和社会保障厅 510100822964?

编号：
NO 川高称 14119176

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical title prescribed in the relevant documents issued by the Government of Sichuan Pfovince and has the corresponding professional and technical title.

Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province



姓　　名 文国华

性　　别 男

出生年月 1976.12

专　　业 建筑工程

称号名称 高级工程师

认定组织 四川省工程技术高级职务评审委员会

授予机关 四川省职称改革工作领导小组办公室

授予时间 2014 年 03 月 20 日

本证书表明持证人符合四川省颁布的有关文件规定的相应专业技术称号认定条件，具有相应专业技术称号。

四川省人力资源和社会保障厅 5101008229649

编号：
NO 川高称 14112135

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical title prescribed in the relevant documents issued by the Government of Sichuan Pfovince and has the corresponding professional and technical title.

Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province

本证书表明持证人通过中级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定，具有相应的学术技术水平。



持证人签名：_____

姓　　名：田野

性　　别：男

出生年月：1981.10

工作单位：威海中林建筑设计有限公司

现从事专业：结构设计

原专业技术职务资格：助理工程师

现专业技术职务资格：工程师

资格证书编号：100830179

评审委员会（章）

评审时间：2010年10月28日

公布时间：2010年12月6日
（生效时间）

公布文号：威人社办发〔2010〕116号

江西省中级专业技术资格证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格



姓　　名：张克亮

性　　别：男

出生年月：1988年01月03日

身份证号：360681198801032635

工作单位：江西思龙建筑机械工程有限公司

资格名称：工程师

专业名称：给排水工程

取得资格时间：2020年12月29日

批复文号：洪人社发〔2021〕14号

管 理 号：36202013031010

唯一在线验证网址：
https://hr.jxhrss.gov.cn/zcxt
打印时间：2021年02月04日



中国建筑工程总公司制

证书编号：中建 G203484

资格证书

姓　　名　张长存

性　　别　男

出生年月　1972.09

专　　业　工民建

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第二工程局

二〇〇二 年十二月 一 日

说　明

一、资格证书由市专业技术人员职称工作领导小组办公室统一制发。持证人具备相应中、初级专业技术职务任职资格。

二、本证书印章齐全方为有效。

三、本证书仅供本人使用，应妥善保管，不得转借、涂改。

专业技术职务

资格证书

连云港市专业技术人员
职称工作领导小组办公室制

资格名称：工程师

专业(学科)：建筑工程

批准文号：连职称办(2002)86号

批准单位：连云港市职称办

(盖章)

编　　号：2002219

批准日期：2002年1月6日



姓　　名：霍如宝

性　　别：男

出生年月：71.3

工作单位：赣榆县建筑装饰工程公司

本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Henan Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.

河南省专业技术人员
任职资格证书
（中级）

河南省人力资源和社会保障厅

编号：No 00403462

从事专业 Speciality：城建

专业技术职务任职资格 Professional & Technical Qualifications：工程师

评审组织 Organization Of Evaluation：南阳市工程系列城建专业中级专业技术职务任职资格评审委员会

评审通过时间 Time Of Adoption：2016.12

发证单位 Issuing Authority：南阳市人民政府

文件号：宛职政[2017]46号



姓名 Full Name：米双令　性别 Sex：男

出生年月 Birthdate：1975.05　籍贯 Native Place：

工作单位 Work Unit：河南天工建设集团有限公司

证书编号 Credentials No.：C13039160900035

2017 年 4 月 24 日

广东省职称证书



姓　　名：陈广明

身份证号：232326198204012312

职称名称：工艺美术师

专　　业：工艺美术

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月29日

评审组织：深圳市工艺美术专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003211981

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年9月3日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.

approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

编号：
No.: 1201 8267



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No.: 12013732101071004

姓名：
Full Name 李祝江

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1978年10月

专业名称：
Speciality 经济(建筑经济)

资格级别：
Qualification Level 中 级

批准日期：
Approval Date 2012年11月03日

签发单位盖章
Issued by

签发日期：
Issued on 2013 年 02 月 03 日

广东省职称证书



姓　　名：梁海龙

身份证号：440803199108182930

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194824

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

广东省职称证书



姓　　名：邓宏乐

身份证号：440724196903164013

职称名称：工艺美术师

专　　业：室内设计

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月15日

评审组织：深圳市室内设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003061948

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



广东省专业技术资格证专用章

粤中职证字第16004157863369号

蔡文军 于二〇一六年七月，经广东省建筑工程技术工程师资格第一评审委员会评审通过，具备 建筑工程 工程师资格。特发此证

广东省人力资源和社会保障厅

发证机关：

二〇一六年 七 月 二 日

F47

照片



广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 18030030012183 号

陈勇毅 于 二〇一七年十二月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会评审通过，具备 建筑装饰施工工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格审批专用章

发证机关：

二〇一八 年 五 月 七 日

照片



广东省专业技术资格证专用章

粤中职证字第 18030030011992 号

冯德俊 于 二〇一七年十二月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会评审通过，具备 建筑装饰施工工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一八 年 六 月 四 日

广东省职称证书



姓　　名：欧锦锋

身份证号：440301198606154815

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003022759

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

广东省职称证书



姓　　名：王小玉

身份证号：46002219900424004X

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003081910

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

广东省职称证书



姓　　名：周易瑾

身份证号：450502199212261224

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082002

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



资格证书

姓　　名　李　检

性　　别　男

出生年月　1974年5月

专　　业　工民建

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第四工程局有限公司

2002 年 1 月 25 日

中国建筑工程总公司制

证书编号：BZ-0021[illegible]

本证书由福建省公务员局、福建省人力资源开发办公室制发，它表明持证人具有相应的专业技术职务任职资格。

福建省公务员局

福建省人力资源开发办公室



（加盖审批部门钢印有效）

姓　　名：陈灏

性　　别：男

出生年月：1980年12月

工作单位：福州维创机电设备工程有限公司

证书编号：闽Z009-46786

级　　别：中　级

专业名称：暖通工程

资格名称：工程师

评审组织：中国海峡人才市场工程技术人员土建专业中级职务评审委员会

审批部门：中国海峡人才市场职称改革领导小组

批准文号：海人职字［2012］17号

批准日期：2012年10月31日

编号： 00370130
NO.

辽宁省人力资源和社会保障厅制发
Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate,formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.

130



（加盖审批部门钢印有效）

姓　名 Name 张庆涛

性　别 Sex 男

出生年月 Date of Birth 1984.11

工作单位 Establishment 沈阳浑南热力有限责任公司

专业名称 Profession Series 供热通风

资格名称 Post Qualification 工程师

授予时间 Conferment Date 2013.10

发证机关 Issued by



陈玉篪 于一九九七年十二月，经 深圳市建筑工程技术工程师资格第一评审委员会评审通过，具备 工程师 资格。特发此证。

发证机关：深圳市职称管理办公室

一九九八年 四月 一日

广东省专业技术职务资格证 专用章

粤中职证字第 465798 号

专业名称 建筑施工

资格名称 工程师

评审时间 96.8

安徽 评委会章



姓　　名 孙骏驰

性　　别 男

出生年月 1966.3

专　　业 土建

工作单位 安徽省水利水电勘测设计院

安徽省建设厅

发证单位 安徽省建设厅

证书编号：96198

一九九六年 八月 日

广东省职称证书



姓　　名：陈贯焱

身份证号：441422198205280034

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021548

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

广东省职称证书



姓　　名：刘德文

身份证号：412902197210057518

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003025350

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

广东省职称证书



姓　　名：孙卓江

身份证号：370629198010092312

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003144023

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

广东省职称证书



姓　　名：张东娟

身份证号：622427199005290722

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003140251

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

广东省职称证书



姓　　名：王令

身份证号：321088198807305097

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047800

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

广东省职称证书



姓　　名：刘静

身份证号：362222197911190525

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055952

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

广东省职称证书



姓　　名：刘珊珊

身份证号：410305199006273049

职称名称：工艺美术师

专　　业：室内设计

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月15日

评审组织：深圳市室内设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003062033

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



资格证书

姓　　名　侯恩宏

性　　别　男

出生年月　1980.7

专　　业　土木工程

任职资格　工程师

发证单位

2019 年 12 月 30 日

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2019）1227555

四川省中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。



姓　　名：王福林

性　　别：男

身份证号：440184198810055718

资格名称：工程师

专业名称：能源电力工程（电气工程）

评审组织：四川省工程机械安全协会工程技术中级职称评审委员会

评审时间：20221117

审批机关：四川省经济和信息化厅职称改革领导小组办公室

批准文号：川经信职改办〔2022〕47号

批准时间：20221230

编　　号：20230661735

查询网址：四川人社在线公共服务平台

四川省经济和信息化厅职称改革领导小组办公室



姓　　名：秦伟伟

性　　别：男

出生年月：1987年08月

工作单位：江苏沪港装饰有限公司

证书编号：163130357

查询网址：http://www.0513zc.com

经南通如皋市综合工程中级专业技术资格评审委员会评审通过，确认已具备建设工程系列（专业）工程师资格。

批准文号：通人社专〔2016〕94号

批准日期：2016 年 12 月 07 日

发证机关：南通市人力资源和社会保障局

会计专业技术资格

Accounting Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、财政部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国财政部



姓　　名：李霞

证件号码：360122199306140628

性　　别：女

出生年月：1993 年 06 月

级　　别：中级

批准日期：2022 年 09 月 05 日

管 理 号：31701220944025410829