

标段编号：2307-440305-04-01-718494014001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：置换用地02-19-03地块（暂定名）（中信城开元湾府项目）
一期门窗幕墙工程一标段

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建八局装饰工程有限公司

日期：2026年01月20日

工程编号： 2307-440305-04-01-718494014001

深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称： 置换用地 02-19-03 地块（暂定名）（中信城开元湾府项目）一期门窗幕墙工程一标段

投标文件内容： 资信标部分

日 期： 2026 年 1 月 20 日

目录

- 1、投标人资信标情况汇总表（含资信标封面）
- 2、企业同类工程业绩
- 3、项目管理班子人员配备情况
- 4、项目经理资历
- 5、项目经理业绩
- 6、深化设计团队
- 7、其他

一、投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	中建八局装饰工程有限公司	法定代表人姓名	龚永全
资质类别及等级	建筑幕墙工程专业承包一级、建筑幕墙工程设计专项甲级	项目负责人 资格类别及等级	一建注册建造师 建筑工程、市政公用工程
企业注册地	上海市浦东新区	企业成立时间	2002 年 04 月 08 日
企业类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	企业性质	国企
注册资金	68969.79 万元	企业总人数	2054
具备执业资格人员数量	注册建造师 <u>301</u> 人， 注册造价师 <u>80</u> 人， 注册建筑师 <u>6</u> 人。 注册结构师 <u>3</u> 人。	具备职称人员数量	正高级 <u>5</u> 人， 高级工程师 <u>199</u> 人， 中级 <u>522</u> 人， 初级 <u>1043</u> 人。
银行授信额度	: 5 亿元	纳税情况	2022 年纳税金额： 4017.64 万元；
账户资金存款	: 1165.45 万元		2023 年纳税金额： 2514.96 万元； 2024 年纳税金额： 581.41 万元；

附：营业执照、近三年完税凭证、银行授信额度证明、资信存款证明。

营业执照

统一社会信用代码 913100007374966966		营业执照 (副本)		扫描二维码 扫描经营主体身 份码了解更多登 记、备案、许可 、监管信息，体 验更多应用服务。	
证照编号: 41000000202509170059		中国(上海)自由贸易试验区			
名称	中建八局装饰工程有限公司	注册资本	人民币68969.7900万元整		
类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	成立日期	2002年04月08日		
法定代表人	龚永全	住所	中国(上海)自由贸易试验区世纪大道 1568号16层01、02、03单元		
经营范围	许可项目: 建设工程施工; 住宅室内装饰装修; 文物保护工程施工; 施工专业作业; 建设工程设计; 建筑智能化系统设计。(依法须经批 准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相 关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 园林绿化工程施工; 软件开发; 技术服务、技术开发、技 术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 建筑材料销售; 建筑装饰 材料销售; 门窗制造加工。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照 依法自主开展经营活动)				
			登记机关	2025 年 09 月 17 日	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国
家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

2022 年纳税情况（4017.64 万元）



中华人民共和国
税收完税证明

验证码：0573423931343775 23（0517）31证明63048959

税务机关：国家税务总局上海市浦东新区税务局 填发日期：2023-05-17
第一税务所

纳税人名称：中建八局装饰工程有限公司 纳税人识别号：913100007374966966

	税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
	企业所得税	2021-01-01至2021-12-31	2022-11-04	¥ -2107498. 2	
	印花税	2022-01-12至2022-12-30	2022-12-31	¥ 1873356. 41	
	教育费附加	2022-01-01至2022-09-30	2022-10-25	¥ 12209. 04	
	城市维护建设税	2022-01-01至2022-09-30	2022-10-25	¥ 28487. 76	
安	地方教育附加	2022-01-01至2022-09-30	2022-10-25	¥ 8139. 36	手
善	增值税	2022-01-01至2022-09-30	2022-10-25	¥ 30708530. 53	写
保	企业所得税	2020-01-01至2022-09-30	2022-10-25	¥ 9624696. 62	无
管	企业所得税（滞纳金）	2020-01-01至2020-12-31	2022-03-15	¥ 416. 94	效
	车辆购置税	2022-02-14至2022-02-14	2022-02-15	¥ 28132. 74	

以上情况，特此证明。

金额合计(大写)：肆仟零壹拾柒万陆仟肆佰柒拾壹元贰角 ¥ 40176471. 20



备注：

填票人：电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证
第1页,共1页

2023 年纳税情况（2514.96 万元）

中华人民共和国
税收完税证明



填发日期：2023年01月11日
税务机关：国家税务总局上海市浦东新区税务局第一税务所
No. 623011110638291536

纳税人识别号	913100007374966966		纳税人名称	中建八局装饰工程有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
623011110638277059	个人所得税	工资薪金所得	2022.12.01-2022.12.31		28,544.22
623011110638277059	个人所得税	工资薪金所得	2022.12.01-2022.12.31		121,612.21
623011110638277059	个人所得税	工资薪金所得	2022.12.01-2022.12.31		81,921.06
623011110638277059	个人所得税	工资薪金所得	2022.12.01-2022.12.31		175,388.22
623011110638277059	个人所得税	工资薪金所得	2022.12.01-2022.12.31		513,322.15
金额合计	(大写) 人民币玖拾贰万零柒佰捌拾柒圆捌角陆分				¥920,787.86
税务机关 (盖章) 征税专用章		填票人 系统管理员	备注 , 国家税务总局上海市浦东新区税务局		

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

验证码: 4233367405666712

23 (1113) 31证明63844384

税务机关: 国家税务总局上海市浦东新区税务局
第一税务所

填发日期: 2023-11-13

纳税人名称: 中建八局装饰工程有限公司

纳税人识别号: 913100007374966966

	税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
	企业所得税	2022-01-01至2022-12-31	2023-09-01	¥ -3817819.4	
	教育费附加	2023-09-01至2023-09-30	2023-10-24	¥ 2621.36	
	城市维护建设税	2023-09-01至2023-09-30	2023-10-24	¥ 6116.5	
	地方教育附加	2023-09-01至2023-09-30	2023-10-24	¥ 1747.57	
妥	增值税	2023-09-01至2023-09-30	2023-10-24	¥ 6309602.14	手
善	印花税	2023-04-01至2023-10-08	2023-10-23	¥ 1491405.93	写
保	车辆购置税	2023-06-19至2023-08-30	2023-08-31	¥ 99884.96	无
管	以上情况, 特此证明。				效

金额合计(大写): 肆佰零玖万叁仟伍佰伍拾玖元零陆分

¥ 4093559.06



备注:

填票人: 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

第1页, 共1页



中华人民共和国
税 收 完 税 证 明

No.331015231000260934

填发日期：2023年 10月 23日

税务机关：国家税务总局上海市浦东新区
税务局第一税务所

纳税人识别号	913100007374966966			纳税人名称	中建八局装饰工程有限公司	
原 凭 证 号	税 种	品 目 名 称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额	
331016231001021886	增值税	商业	2023-09-01至2023-09-30	2023-10-23	1,633.00	
331016231001021886	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-09-01至2023-09-30	2023-10-23	1,747.57	
331016231001021886	教育费附加	增值税教育费附加	2023-09-01至2023-09-30	2023-10-23	2,621.36	
331016231001021886	城市维护建设税	市区	2023-09-01至2023-09-30	2023-10-23	6,116.50	
331016231001021886	增值税	文化创意服务	2023-09-01至2023-09-30	2023-10-23	6,307,969.14	
金额合计	(大写)人民币陆佰叁拾贰万零捌拾柒元伍角柒分					¥6,320,087.57
机 关		填 票 人	备注 正常申报一般申报正税自行申报中国(上海)自由贸易试验区世纪大道1568号16层01、02、03单元主管税务所(科、分局):国家税务总局上海市浦东新区税务局第二十二税务所			
1		电子税务局				

收
据
联
交
纳
税
人
作
明

第1次打印妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No.331015231100156115

填发日期：2023年 11月 14日

国家税务总局上海市浦东新区
税务局第一税务所

纳税人识别号	913100007374966966		纳税人名称	中建八局装饰工程有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
331016231100358008	增值税	商业	2023-10-01至2023-10-31	2023-11-14	10,977.08
331016231100358008	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-10-01至2023-10-31	2023-11-14	5,919.85
331016231100358008	教育费附加	增值税教育费附加	2023-10-01至2023-10-31	2023-11-14	8,879.78
331016231100358008	城市维护建设税	市区	2023-10-01至2023-10-31	2023-11-14	20,719.49
331016231100358008	增值税	文化创意服务	2023-10-01至2023-10-31	2023-11-14	5,967,560.02
金额合计	(大写)人民币陆佰零壹万肆仟零伍拾陆元贰角玖分				¥6,014,056.22
税务机关		填票人	备注 正常申报一般申报正税自行申报中国(上海)自由贸易试验区世纪大道1568号16层01、02、03单元主管税务所(科、分局):国家税务总局上海市浦东新区税务局第二十二税务所		
1		电子税务局			

第1次打印妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No.331015231200146818

填发日期：2023年 12月 13日

国家税务总局上海市浦东新区
税务局第一税务所

纳税人识别号	913100007374966966		纳税人名称	中建八局装饰工程有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
331016231200486460	增值税	商业	2023-11-01至2023-11-30	2023-12-13	165,275.94
331016231200486460	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-11-01至2023-11-30	2023-12-13	13,793.01
331016231200486460	教育费附加	增值税教育费附加	2023-11-01至2023-11-30	2023-12-13	20,689.51
331016231200486460	城市维护建设税	市区	2023-11-01至2023-11-30	2023-12-13	48,275.52
331016231200486460	增值税	文化创意服务	2023-11-01至2023-11-30	2023-12-13	7,084,436.01
金额合计	(大写)人民币柒佰叁拾叁万贰仟肆佰陆拾玖元玖角玖分				¥7,332,469.99
税务机关		填票人	备注 正常申报一般申报正税自行申报中国(上海)自由贸易试验区世纪大道1568号16层01、02、03单元主管税务所(科、分局):国家税务总局上海市浦东新区税务局第二十二税务所		
1		电子税务局			

第1次打印妥善保管



中华人民共和国 税收完税证明

验证码: 0182206938611108

23 (1113) 31证明63844399

税务机关: 国家税务总局上海市浦东新区税务局
第一税务所

填发日期: 2023-11-13

纳税人名称: 中建八局装饰工程有限公司

纳税人识别号: 913100007374966966

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
印花税	2023-04-01至2023-07-20	2023-07-21	¥ 401407.45
车辆购置税	2023-06-19至2023-06-19	2023-06-20	¥ 67238.94

以上情况, 特此证明。

妥
善
保
管

手
写
无
效

金额合计(大写): 肆拾陆万捌仟陆佰肆拾陆元叁角玖分

¥ 468646.39

备注:

(盖章)



填票人: 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

第1页, 共1页

2024 年纳税情况（581.41 万元）

中华人民共和国
税收完税证明

税务机关		国家税务总局上海市浦东新区 税务局第一税务所		25(0605)31 证明 00000543
填发日期		2025-06-05		
纳税人名称		中建八局装饰工程有限公司	纳税人识别号	913100007374966966
税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额	
企业所得税（滞纳金）	2019-01-01 至 2019-12-31	2024-01-22	¥1890.98	
企业所得税	2019-01-01 至 2024-03-31	2024-04-18	¥24521.49	
印花税	2023-10-01 至 2024-12-26	2024-01-10	¥2162695.30	
残疾人就业保障金	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-12-25	¥3625020.40	

妥
善
保
管

手
写
无
效

金额合计（大写） 伍佰捌拾壹万肆仟壹佰贰拾捌元壹角柒分

¥5814128.17



备 注

填票人 电子税务局

第 1 页，总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

银行授信额度证明



重要提示:

尊敬的客户, 为了维护贵司的权益, 请贵司在签署本合同前认真阅读本合同全文, 尤其是加黑加粗条款。如有疑问, 请及时要求我行予以说明。如贵司仍有疑问或不明之处, 请咨询贵司的律师和有关专业人士。

授信协议

(适用于流动资金贷款无需另签借款合同的情形)

编号: 121XY250715T000024

授信人: 招商银行股份有限公司上海分行 (以下称甲方)

授信申请人: 中建八局装饰工程有限公司 (以下称乙方)

经乙方申请, 甲方同意向乙方提供授信额度, 供乙方使用。现甲方与乙方按照有关法律规定, 经充分协商, 就下列条款达成一致, 特订立本协议。

1. 授信额度

1.1 本协议项下, 甲方向乙方提供人民币 (大写) 伍亿元整的授信额度 (含循环额度及/或一次性额度), 乙方可在授信额度内申请其他币种的具体业务 (汇率按具体业务实际发生时甲方公布的外汇牌价折算)。

甲方 (或甲方下属机构) 和乙方原签有编号为121XY240715T000051的授信协议 (适用于流动资金贷款无需另签借款合同的情形) (此处填写协议文本名称) 项下叙做的具体业务尚有未清偿余额的, 自动纳入本协议项下, 直接占用本协议项下授信额度。

1.2 授信期间为12个月, 即 2025 年 7 月 31 日起到 2026 年 7 月 30 日止。乙方需要使用授信额度办理具体授信业务的, 应在该期间内向甲方提出额度使用申请, 甲方不受理乙方超过授信期间到期日提出的额度使用申请, 本协议另有规定的除外。

1.3 授信额度项下授信业务品种包括但不限于贷款/订单贷、贸易融资、票据贴现、商业汇票承兑、商业承兑汇票保兑/保贴、国际/国内保函、海关税费支付担保、法人账户透支、衍生交易、黄金租赁等一种或多种授信业务。

“贸易融资”包括但不限于国际/国内信用证、进口押汇、提货担保、进口代收押汇、打包放款、出口押汇、出口议付、出口托收押汇、进/出口汇款融资、信

(以下为编号为121XY250715T000024的《授信协议》签署栏)

甲方：招商银行股份有限公司上海分行（银行签章）

主要负责人或授权代理人（签字/盖名章）

联系地址：上海市浦东新区陆家嘴环路1088号

单位电子邮箱：duanpeng0109@cmbchina.com

单位传真号：/

联系人手机号码：18217177786

单位微信号：/

乙方：中建八局装饰工程有限公司（盖章）

法定代表人/主要负责人或授权代理人（签字/盖名章）：

联系地址：上海市浦东新区世纪大道1568号中建大厦16楼

单位电子邮箱：wangqingshan@cscec.com

单位传真号：/

联系人手机号码：/

单位微信号：/

签署日期：2025年7月28日

资信存款证明

账务明细清单

Statement Of Account

开户银行:深圳龙华支行

账单所属期间:20251201 20251231

A/C Opening Bank

Statement Covered Period

账号:021900443910029

货币:人民币

A/C No.

Currency

账户名称:中建八局装饰工程有限公司

上页余额:0.00

Account Name

Last Balance

日期 Date	业务类型 Business Type	票号 Bill No.	摘要 Description	借方/贷方金额 Debit/Credit Amount	余额 Balance	对手户名 Counterparty Account Name
20251224	汇入汇款		工程款	15,865,399.43	15,865,399.43	中建宏达建筑有限公司
20251229	对公转账出	7745914716	梦工场精装付广州源通劳务款	-282,047.97	15,583,351.46	广州源通建筑劳务有限公司
20251229	对公转账出	7745914715	梦工场精装付广州源通劳务款	-170,400.00	15,412,951.46	广州源通建筑劳务有限公司
20251229	对公转账出	7745905190	梦工场精装修项目#付广州源通建筑劳务有限公司	-800,000.00	14,612,951.46	广州源通建筑劳务有限公司
20251229	对公转账出	7745914713	梦工场精装修项目#付陕西腾彬建设工程有限公司	-900,000.00	13,712,951.46	陕西腾彬建设工程有限公司
20251229	对公转账出	7745905191	梦工场精装修项目#付广州源通建筑劳务有限公司	-800,000.00	12,912,951.46	广州源通建筑劳务有限公司
20251229	对公转账出	7745914714	梦工场精装修项目#付陕西腾彬建设工程有限公司	-900,000.00	12,012,951.46	陕西腾彬建设工程有限公司
20251229	对公转账出	7745914717	工伤保险	-112,940.79	11,900,010.67	中建八局装饰工程有限公司
20251229	对公转账出	7745914718	报销款	-134,597.80	11,765,412.87	中建八局装饰工程有限公司
20251229	对公转账出	7745905192	梦工场精装修项目#付广州源通建筑劳务有限公司	-600,000.00	11,165,412.87	广州源通建筑劳务有限公司

第1页/共1页

期末余额:11,165,412.87

打印时间:2026年01月04日

招商银行股份有限公司

特别提示Special Notice

若每月5日前未收到对账单,请务必于当月10日前与开户行联系,多谢合作。

If you do not receive the Statement of Account by the 5th day of each month, please contact the account opening bank before the 10th day of the month. Thank you for your kind cooperation.

若本行于发出此单后10日内仍未收到您的回复,则一切事项均作实论。

If no discrepancies are reported from you within 10 day of this statement, it will be deemed to be the final record.

电子回单专用章

企业近三年财务状况表

名称	单位	2022 年	2023 年	2024 年	近 3 年平均 值
一．注册资金	万元	68969.79	68969.79	68969.79	68969.79
二．净资产	万元	134914.10	143366.22	1554062.79	610781.04
三．总资产	万元	358609.50	452268.74	544134.12	451670.79
四．固定资产	万元	54313.17	39141.47	39706.04	44386.89
五．流动资产	万元	304296.33	413127.27	504428.08	407283.89
六．流动负债	万元	218950.45	303604.71	385079.22	302544.79
七．负债合计	万元	223695.40	308902.52	390071.33	307556.42
八．营业收入	万元	605401.64	493918.67	457991.34	519103.88
九．净利润	万元	8918.17	11879.67	11202.07	10666.64

附：[近三年经审计财务报告](#)。

2022 年财务审计报告

中建八局装饰工程有限公司

审计报告及财务报表

2022 年度

信会师报字[2023]第 ZB22114 号

审计报告

信会师报字[2023]第 ZB22114 号

中建八局装饰工程有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中建八局装饰工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2022 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2022 年度的合并经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

审计报告 第 1 页

您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编码: 沪23403015PA



我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国·上海

2023 年 3 月 31 日



中建八局装饰工程有限公司
合并资产负债表
2022年12月31日
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	八、(一)	184,645,370.89	760,718,181.82
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、(二)	6,996,000.00	68,216,652.03
应收账款	八、(三)	1,178,485,384.51	1,229,609,909.59
应收款项融资	八、(四)	59,158,924.43	10,258,595.48
预付款项	八、(五)	18,592,660.94	89,888,373.28
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、(六)	608,638,954.90	498,190,628.53
其中:应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	八、(七)	116,206,855.78	284,206,264.60
其中:原材料	八、(七)	116,206,855.78	284,206,264.60
库存商品(产成品)			
合同资产	八、(八)	744,951,761.37	516,438,819.57
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、(九)		4,800.00
其他流动资产	八、(十)	125,287,416.24	135,926,390.97
流动资产合计		3,042,963,329.06	3,593,458,615.87
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八、(十一)	3,378,363.37	3,118,252.36
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	八、(十二)	24,043,790.83	26,969,642.94
其中:固定资产原价	八、(十二)	38,438,102.08	37,711,433.97
累计折旧	八、(十二)	14,394,311.25	10,741,791.03
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、(十三)	39,717,213.87	33,733,719.68
无形资产	八、(十四)	525,094.87	610,865.62
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	八、(十五)	4,917,761.68	8,216,918.05
递延所得税资产	八、(十六)	25,231,530.79	12,862,841.93
其他非流动资产	八、(十七)	445,317,894.96	154,961,152.19
其中:特准储备物资			
非流动资产合计		543,131,650.37	240,473,392.77
资产总计		3,586,094,979.43	3,833,932,008.64

注:表中带△科目为金融类企业专用;带#科目为外商投资企业专用;带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

王展

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



中建八局装饰工程有限公司
合并资产负债表（续）
2022 年 12 月 31 日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）



项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应付票据			
应付账款	八、（十六）	1,669,242,527.84	1,744,293,030.22
预收款项	八、（十九）	6,798,508.00	87,749,635.60
合同负债	八、（二十）	136,797,671.01	237,847,313.96
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	八、（二十一）	1,062,500.00	942,500.00
其中：应付工资	八、（二十一）	1,062,500.00	942,500.00
应付福利费			
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	八、（二十二）	45,872,140.02	25,178,628.42
其中：应交税金	八、（二十二）	45,872,140.02	25,178,628.42
其他应付款	八、（二十三）	272,196,875.07	301,788,328.18
其中：应付股利	八、（二十三）	20,429,371.08	49,758,076.02
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、（二十四）	22,857,145.29	19,991,269.91
其他流动负债	八、（二十五）	34,677,090.15	67,525,071.61
流动负债合计		2,189,504,457.38	2,485,315,777.90
非流动负债：			
△保险合同准备金			
长期应付款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	八、（二十六）	20,650,253.20	16,179,537.89
长期应付款	八、（二十七）	240,800.00	
长期应付职工薪酬	八、（二十八）	1,000,000.00	1,040,000.00
预计负债	八、（二十九）	25,518,529.43	15,867,807.55
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		47,449,582.63	33,087,345.44
负债合计		2,236,954,040.01	2,518,403,123.34
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	八、（三十）	589,697,900.00	589,697,900.00
国家资本			
国有法人资本	八、（三十）	589,697,900.00	589,697,900.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
△减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额	八、（三十）	589,697,900.00	589,697,900.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	八、（三十一）	210,328,533.76	210,328,533.76
减：库存股			
其他综合收益		-170,000.00	-150,000.00
其中：外币报表折算差额			
专项储备	八、（三十二）		
盈余公积	八、（三十三）	78,488,648.89	73,822,765.70
其中：法定公积金	八、（三十三）	78,488,648.89	73,822,765.70
任意公积金			
储备基金			
企业发展基金			
△利润分配			
一般风险准备			
未分配利润	八、（三十四）	470,795,856.77	441,829,685.84
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		1,349,140,939.42	1,315,528,885.30
少数股东权益			
所有者权益（或股东权益）合计		1,349,140,939.42	1,315,528,885.30
负债和所有者权益（或股东权益）总计		3,586,094,979.43	3,833,932,008.64

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：王辰 主管会计工作负责人：王辰 会计机构负责人：王辰





中建八局装饰工程有限公司
合并利润表
2022 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		5,661,986,020.29	5,661,986,020.29
其中: 营业收入	八、(三十五)	5,661,986,020.29	5,661,986,020.29
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		5,800,608,491.93	5,419,319,354.84
其中: 营业成本	八、(三十五)	5,565,760,552.06	5,110,692,638.43
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		7,330,480.96	11,742,877.25
销售费用			
管理费用	八、(三十六)	96,541,168.20	101,717,075.79
研发费用	八、(三十六)	217,541,035.44	195,020,103.88
财务费用	八、(三十六)	3,435,255.27	146,659.50
其中: 利息费用		1,949,333.36	1,712,894.17
利息收入		1,146,212.52	3,463,156.28
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)		550,896.61	190,858.05
其他			
加: 其他收益	八、(三十七)	4,824,027.47	
投资收益(损失以“-”号填列)	八、(三十八)	2,932,359.16	7,002,406.05
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	八、(三十九)	-68,546,183.64	-7,596,875.36
资产减值损失(损失以“-”号填列)	八、(四十)	1,910,791.21	1,002,613.59
资产处置收益(损失以“-”号填列)	八、(四十一)	569,123.16	854,935.81
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		105,098,029.03	243,929,755.51
加: 营业外收入	八、(四十二)	1,806,562.56	4,110,952.93
其中: 政府补助	八、(四十二)		924,485.82
减: 营业外支出	八、(四十三)	490,891.95	8,828.08
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		106,413,699.64	248,031,880.36
减: 所得税费用	八、(四十四)	17,232,014.74	21,035,826.40
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		89,181,684.90	226,996,053.96
(一) 按所有权归属分类:			
归属于母公司所有者的净利润		89,181,684.90	226,996,053.96
少数股东损益			
(二) 按经营持续性分类:			
持续经营净利润			
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额	八、(四十五)	-20,000.00	-20,000.00
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八、(四十五)	-20,000.00	-20,000.00
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	八、(四十五)	-20,000.00	-20,000.00
1. 重新计量设定受益计划变动额	八、(四十五)	-20,000.00	-20,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额			
9. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		89,161,684.90	226,976,053.96
归属于母公司所有者的综合收益总额		89,161,684.90	226,976,053.96
归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

本期发生同一控制下企业合并的, 被合并方在合并前实现的净利润为: 元, 上期被合并方实现的净利润为:

元。后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

王展

主管会计工作负责人:

报第 3 页

会计机构负责人:



中建八局装饰工程有限公司
合并现金流量表

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		5,731,828,309.70	6,934,072,849.00
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			30,053,322.47
收到其他与经营活动有关的现金		1,882,689,064.96	161,424,855.17
经营活动现金流入小计		7,614,517,374.66	7,125,551,026.64
购买商品、接受劳务支付的现金		5,167,420,782.30	5,953,351,210.30
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		620,362,487.30	286,668,097.88
支付的各项税费		92,037,659.77	100,155,948.38
支付其他与经营活动有关的现金		2,221,838,857.58	565,347,466.65
经营活动现金流出小计		8,101,659,786.95	6,905,522,723.21
经营活动产生的现金流量净额	八、(四十六)	-487,142,412.29	220,028,303.43
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		14,601.77	1,930,646.80
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		2,932,359.16	7,105,524.98
投资活动现金流入小计		2,946,960.93	9,036,171.78
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		883,373.11	8,048,612.93
投资支付的现金			
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			103,118.95
投资活动现金流出小计		883,373.11	8,151,731.88
投资活动产生的现金流量净额		2,063,587.82	884,439.90
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			88,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		84,881,485.72	115,486,666.67
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		4,129,764.75	28,338,101.01
筹资活动现金流出小计		89,011,250.47	231,824,767.68
筹资活动产生的现金流量净额		-89,011,250.47	-231,824,767.68
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	八、(四十六)	-574,090,074.94	-10,912,024.35
加: 期初现金及现金等价物余额	八、(四十六)	747,336,696.19	758,248,720.54
六、期末现金及现金等价物余额	八、(四十六)	173,246,621.25	747,336,696.19

注: 表中带△科目为金融类企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



中建八局装饰工程有限公司
合并所有者权益变动表(续)
2022年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	优先股	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		
一、上年年末余额	589,697,900.00			210,328,533.76		-130,000.00		51,127,410.15		259,998,261.54	1,111,022,105.45	1,111,022,105.45
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	589,697,900.00			210,328,533.76		-130,000.00		51,127,410.15		259,998,261.54	1,111,022,105.45	1,111,022,105.45
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）						-20,000.00		32,695,355.55		181,831,424.30	204,506,779.85	204,506,779.85
（一）综合收益总额						-20,000.00				226,996,033.96	226,976,033.96	226,976,033.96
（二）所有者投入和减少资本												
1．所有者投入的普通股												
2．其他权益工具持有者投入资本												
3．股份支付计入所有者权益的金额												
4．其他												
（三）专项储备提取和使用												
1．提取专项储备							113,091,138.32				113,091,138.32	113,091,138.32
2．使用专项储备							-113,091,138.32				-113,091,138.32	-113,091,138.32
（四）利润分配								22,695,355.55		-45,164,629.66	-22,469,274.11	-22,469,274.11
1．提取盈余公积								22,695,355.55		-22,695,355.55		
其中：法定盈余公积								22,695,355.55		-22,695,355.55		
任意盈余公积												
储备基金												
企业发展基金												
专项储备												
2．提取一般风险准备												
3．对所有者（或股东）的分配										-22,469,274.11	-22,469,274.11	-22,469,274.11
4．其他												
（五）所有者权益内部结转												
1．资本公积转增资本（或股本）												
2．盈余公积转增资本（或股本）												
3．盈余公积弥补亏损												
4．设定受益计划变动额结转留存收益												
5．其他综合收益结转留存收益												
6．其他												
四、本年年末余额	589,697,900.00			210,328,533.76		-150,000.00		73,822,765.70		441,829,685.84	1,315,528,885.30	1,315,528,885.30

注:表中带△科目为金融类企业专用;带#科目为外商投资企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

报表 第6页



中建八局装饰工程有限公司
合并所有者权益变动表
2022年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	合并金额										少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计		
一、上年年末余额	589,697,900.00		210,328,533.76		-150,000.00		73,822,765.70		441,829,685.84	1,315,528,885.30		1,315,528,885.30
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	589,697,900.00		210,328,533.76		-150,000.00		73,822,765.70		441,829,685.84	1,315,528,885.30		1,315,528,885.30
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）					-20,000.00		4,665,883.19		28,966,170.93	33,612,054.12		33,612,054.12
（一）综合收益总额					-20,000.00				89,181,684.90	89,161,684.90		89,161,684.90
（二）所有者投入和减少资本												
1.所有者投入的普通股												
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												
（三）专项储备提取和使用												
1.提取专项储备						114,510,283.34				114,510,283.34		114,510,283.34
2.使用专项储备						-114,510,283.34				-114,510,283.34		-114,510,283.34
（四）利润分配							4,665,883.19		-60,215,513.97	-55,549,630.78		-55,549,630.78
1.提取盈余公积							4,665,883.19		-4,665,883.19			
其中：法定盈余公积												
任意盈余公积												
#储备基金												
#企业发展基金												
#利润分配-投资												
△2.提取一般风险准备												
3.对所有者（或股本）的分配									-55,549,630.78	-55,549,630.78		-55,549,630.78
4.其他												
（五）所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本（或股本）												
2.盈余公积转增资本（或股本）												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
四、本年年末余额	589,697,900.00		210,328,533.76		-170,000.00		78,488,648.89		470,795,856.77	1,349,140,939.42		1,349,140,939.42

注:表中带△科目为金融类企业专用;带#科目为外商投资企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

报表 第5页





营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号: 01000000202301120074

扫描二维码
获取市场主体
信用信息, 体
验更多应用服务。



名称 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 朱建弟、杨志国

经营范围

审查企业会计报表, 出具审计报告, 验证企业资本, 出具验资报告, 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具有关报告; 基本建设年度财务决算审计, 代理记账, 会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训; 信息系统领域内的技术服务; 法律法规、法规规定的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动。【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】

出资额 人民币15150.0000万元整

成立日期 2011年01月24日

主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼

仅供出具报告使用, 其他无效



登记机关

2023 年 01 月 12 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0001247

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所 执业证书

名称: 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 朱建弟

主任会计师:

经营场所: 上海市黄浦区南京东路61号四楼



仅供出具报告使用, 其他无效

组织形式: 特殊普通合伙制

执业证书编号: 31000006

批准执业文号: 沪财会〔2000〕26号(转制批文 沪财会[2010]82号)

批准执业日期: 2000年6月13日(转制日期 2010年12月31日)



发证机关:

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制

此证复印件仅作为报告附件使用，
不能作为他用。



姓名 赵志强
性别 男
出生日期 1989-12-12
工作单位 瑞华会计师事务所(特殊普通合伙)
身份证号 13100219891212281X



注册编号 110101301661
有效期至 2019 年 05 月 20 日

二维码 110101301661



年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书自检验合格之日起有效，期满前一年
后须重新检验。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

同意调入
Agree the holder to be transferred to

转出单位
CPA's
转出日期
2019 年 10 月 27 日

转入单位
CPA's
转入日期
2019 年 10 月 27 日

2023 年财务审计报告

中建八局装饰工程有限公司

审计报告及财务报表

2023 年度

信会师报字[2024]第 ZB22046 号

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。
报告编码：沪24044707JH





立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

审计报告

信会师报字[2024]第 ZB22046 号

中建八局装饰工程有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中建八局装饰工程有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。





立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容,并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据,以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计,并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

立信会计师事务所
(特殊普通合伙)



中国注册会计师:



中国注册会计师:



中国·上海

2024年3月31日





中建八局装饰工程有限公司
合并资产负债表
2023年12月31日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	八、(一)	261,665,986.33	184,645,370.89
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、(二)	2,000,000.00	6,996,000.00
应收账款	八、(三)	1,400,828,473.62	1,178,485,384.51
应收款项融资	八、(四)	3,177,150.60	59,158,924.43
预付款项	八、(五)	6,860,803.14	18,592,660.94
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、(六)	389,804,839.56	608,638,954.90
其中: 应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	八、(七)	870,750,087.66	116,206,855.78
其中: 原材料	八、(七)	870,042,355.41	116,206,855.78
库存商品(产成品)			
合同资产	八、(八)	1,024,650,457.32	744,951,761.37
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、(九)	13,480.00	
其他流动资产	八、(十)	171,521,406.21	125,287,416.24
流动资产合计		4,131,272,684.44	3,042,963,329.06
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八、(十一)	3,272,434.13	3,378,363.37
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	八、(十二)	21,844,073.13	24,043,790.83
其中: 固定资产原价	八、(十二)	38,387,533.67	38,438,102.08
累计折旧	八、(十二)	16,543,460.54	14,394,311.25
固定资产减值准备	八、(十二)		
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、(十三)	23,957,308.83	39,717,213.87
无形资产	八、(十四)	1,197,915.06	525,094.87
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	八、(十五)	1,702,136.83	4,917,761.68
递延所得税资产	八、(十六)	28,013,951.95	25,231,530.79
其他非流动资产	八、(十七)	311,426,914.38	445,317,894.96
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		391,414,734.31	543,131,650.37
资产总计		4,522,687,418.75	3,586,094,979.43

注: 带△科目为金融类企业专用; 带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。

企业法定代表人:

王辰

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





中建八局装饰工程有限公司
合并资产负债表（续）
2023 年 12 月 31 日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末金额	期初金额
流动资产：			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融资产			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	八、（十八）	2,475,359,419.53	1,669,242,527.84
预收款项	八、（十九）		6,798,508.00
合同负债	八、（二十）	135,808,240.64	136,797,671.01
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬	八、（二十一）	9,268,160.15	1,067,500.00
其中：应付工资	八、（二十一）	1,526,705.60	1,067,500.00
应付福利费			
其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	八、（二十二）	15,883,880.73	45,872,140.02
其中：应交税金			
其他应付款	八、（二十三）	268,352,973.62	272,196,875.07
其中：应付股利	八、（二十三）	34,597,107.08	20,429,371.08
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、（二十四）	23,962,377.82	22,857,145.29
其他流动负债	八、（二十五）	107,412,039.25	34,677,090.15
流动负债合计		3,036,047,091.74	2,189,504,457.38
非流动负债：			
▲保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债	八、（二十六）	5,873,404.27	20,650,253.20
长期应付款	八、（二十七）	392,539.99	280,800.00
长期应付职工薪酬	八、（二十八）	800,000.00	1,000,000.00
预计负债	八、（二十九）	45,912,172.73	25,518,529.43
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		52,978,116.99	47,649,582.63
负债合计		3,089,025,208.73	2,236,954,040.01
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	八、（二十九）	589,697,900.00	589,697,900.00
国家资本			
国有法人资本	八、（二十九）	589,697,900.00	589,697,900.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额	八、（二十九）	589,697,900.00	589,697,900.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	八、（三十）	210,328,533.76	210,328,533.76
减：库存股			
其他综合收益		40,000.00	-170,000.00
其中：外币报表折算差额			
专项储备	八、（三十一）		
盈余公积	八、（三十二）	90,825,165.25	78,488,648.89
其中：法定公积金	八、（三十二）	90,825,165.25	78,488,648.89
任意公积金			
储备基金			
企业发展基金			
利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、（三十三）	537,639,741.43	470,795,856.77
所有者权益（或股东权益）合计		1,433,662,210.02	1,349,140,939.42
负债和所有者权益（或股东权益）总计		4,522,687,418.75	3,586,094,979.43

企业法定代表人：

王展

主管会计工作负责人：

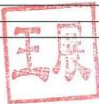
会计机构负责人：



中建八局装饰工程有限公司
合并利润表
2023 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		4,939,186,665.49	6,054,016,403.60
其中: 营业收入	八、(三十五)	4,939,186,665.49	6,054,016,403.60
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		4,884,482,477.23	5,890,608,491.93
其中: 营业成本	八、(三十五)	4,544,367,296.52	5,565,760,552.06
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△摊回: 分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		7,396,911.44	7,330,480.96
销售费用			
管理费用	八、(三十六)	93,892,622.08	96,541,168.20
研发费用	八、(三十六)	242,487,703.37	217,541,035.44
财务费用	八、(三十六)	-3,662,056.18	3,435,255.27
其中: 利息费用	八、(三十六)	1,426,481.97	1,949,333.36
利息收入	八、(三十六)	552,150.30	1,146,212.52
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)			
其他			
加: 其他收益	八、(三十七)	9,744,442.76	4,824,027.47
投资收益(损失以“-”号填列)	八、(三十八)	4,813,499.94	2,932,359.16
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	八、(三十八)	4,813,499.94	2,932,359.16
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	八、(三十九)	18,188,881.79	-68,546,183.64
资产减值损失(损失以“-”号填列)	八、(四十)	-3,043,191.18	1,910,791.21
资产处置收益(损失以“-”号填列)	八、(四十一)	90,731.20	569,123.16
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		84,498,552.77	105,098,029.03
加: 营业外收入	八、(四十二)	1,412,414.27	1,806,562.56
其中: 政府补助			
减: 营业外支出	八、(四十三)	126,984.87	490,891.95
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		85,783,982.17	106,413,699.64
减: 所得税费用	八、(四十四)	-33,012,624.30	17,232,014.74
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		118,796,606.47	89,181,684.90
(一) 持续经营净利润		118,796,606.47	89,181,684.90
(二) 终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		210,000.00	-20,000.00
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		210,000.00	-20,000.00
1. 重新计量设定受益计划变动额		210,000.00	-20,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能转损益的保险合同金融变动			
6. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额			
△9. 可转损益的保险合同金融变动			
△10. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
11. 其他			
七、综合收益总额		119,006,606.47	89,161,684.90
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人:



主管会计工作负责人

[Signature]

会计机构负责人:

[Signature]

报表 第 5 页



中建八局装饰工程有限公司
合并现金流量表
2023 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		5,264,673,895.53	5,731,828,309.70
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		425,669,896.64	1,882,689,064.96
经营活动现金流入小计		5,690,343,792.17	7,614,517,374.66
购买商品、接受劳务支付的现金		4,599,951,250.21	5,167,420,782.30
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		613,078,689.12	620,362,487.30
支付的各项税费		64,463,716.39	92,037,659.77
支付其他与经营活动有关的现金		323,639,836.45	2,221,838,857.58
经营活动现金流出小计		5,601,133,492.17	8,101,659,786.95
经营活动产生的现金流量净额	八、(四十五)	89,210,300.00	-487,142,412.29
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		447,220.36	14,601.77
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		4,813,499.94	2,932,359.16
投资活动现金流入小计		5,260,720.30	2,946,960.93
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,710,853.03	883,373.11
投资支付的现金		14,870,000.00	
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		17,580,853.03	883,373.11
投资活动产生的现金流量净额		-12,320,132.73	2,063,587.82
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		27,119,055.50	84,881,485.72
支付其他与筹资活动有关的现金		20,626,784.22	4,129,764.75
筹资活动现金流出小计		47,745,839.72	89,011,250.47
筹资活动产生的现金流量净额		-47,745,839.72	-89,011,250.47
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	八、(四十五)	29,144,327.55	-574,090,074.94
加: 期初现金及现金等价物余额	八、(四十五)	173,246,621.25	747,336,696.19
六、期末现金及现金等价物余额	八、(四十五)	202,390,948.80	173,246,621.25

企业法定代表人:

王辰

主管会计工作负责人:

报表 第 7 页

会计机构负责人:



中建八局装饰工程有限公司
合并所有者权益变动表

2023 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	所有者权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险 准备	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债 其他								
一、上年年末余额	589,697,900.00		210,328,533.76		-170,000.00		78,488,648.89		470,795,856.77	1,349,140,939.42
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额	589,697,900.00		210,328,533.76		-170,000.00		78,488,648.89		470,795,856.77	1,349,140,939.42
三、本年年末余额（减少以“-”号填列）					210,000.00		12,336,516.36		66,843,884.66	79,390,401.02
（一）综合收益总额					210,000.00		120,467,192.52		120,677,192.52	120,677,192.52
（二）所有者投入和减少资本										
1. 所有者投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
（三）专项储备提取和使用										
1. 提取专项储备						117,395,258.87				117,395,258.87
2. 使用专项储备						117,395,258.87				117,395,258.87
（四）利润分配										
1. 提取盈余公积							12,336,516.36		-53,623,307.86	-41,286,791.50
其中：法定公积金							12,336,516.36		-12,336,516.36	
任意公积金							12,336,516.36		-12,336,516.36	
#储备基金										
#企业发展基金										
#利润归还投资										
△2. 提取一般风险准备										
3. 对所有者（或股东）的分配										
4. 其他									-41,286,791.50	-41,286,791.50
（五）所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本（或股本）										
2. 盈余公积转增资本（或股本）										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
四、本年年末余额	589,697,900.00		210,328,533.76		40,000.00		90,825,165.25		537,639,741.43	1,428,531,340.44

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



中建八局装饰工程有限公司
合并所有者权益变动表（续）
2023 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）



	实收资本（或股本）	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债								
一、上年年末余额	589,697,900.00			210,328,533.76		-150,000.00		73,822,765.70		441,829,685.84	1,315,528,885.30
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	589,697,900.00			210,328,533.76		-150,000.00		73,822,765.70		441,829,685.84	1,315,528,885.30
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）											
（一）综合收益总额						-20,000.00		4,665,883.19		28,966,170.93	33,612,054.12
（二）所有者投入和减少资本						-20,000.00				89,181,684.90	89,161,684.90
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）专项储备提取和使用							114,510,283.34				114,510,283.34
1. 提取专项储备							-114,510,283.34			-60,215,513.97	-114,510,283.34
2. 使用专项储备											
（四）利润分配								4,665,883.19		-4,665,883.19	
1. 提取盈余公积								4,665,883.19		-4,665,883.19	
其中：法定公积金											
任意公积金											
#储备基金											
#企业发展基金											
#利润归还投资											
△2. 提取一般风险准备											
3. 对所有者（或股东）的分配										-55,549,630.78	-55,549,630.78
4. 其他											
（五）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
四、本年年末余额	589,697,900.00			210,328,533.76		-170,000.00		78,488,648.89		470,795,856.77	1,349,140,939.42

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





营业执照

统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号: 01000000202401150067

扫描市场主体身份
识别码了解更多可
信、可靠、可信、可
信、可靠、可信、可
信、可靠、可信、可



名称 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 朱建弟、杨志国

经营范围

审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关审计报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；信息系统领域内的技术服务。
【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

出资额 人民币15450.0000万元整

成立日期 2011年01月24日

主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼



登记机关

2024年01月15日

仅供出具报告使用，其他无效

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号:0001247

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所

执业证书

名称：立信会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：朱建弟

主任会计师：

经营场所：上海市黄浦区南京东路61号四楼

仅供出具报告使用，其他无效

组织形式：特殊普通合伙企业

执业证书编号：31000006

批准执业文号：沪财会〔2000〕26号（转制批文 沪财会〔2010〕82号）

批准执业日期：2000年6月13日（转制日期 2010年12月31日）

发证机关：



二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制



姓 名 李 翔
Full name 李 翔
性 别 男
Sex
出生日期 1978-09-15
Date of birth
工作单位 北京中平建会计师事务所
Working unit
身份证号码 410105780915291
Identity card No.



证书编号: 110000862567
No. of Certificate
注册日期: 2003年10月31日
Date of Issuance



2006年3月1日



年度综合考试
Annual Business Examination

通过年度综合考试，取得注册会计师资格
Has undergone a test to qualify as a CPA
for himself

年度综合考试
Annual Business Examination

通过年度综合考试，取得注册会计师资格
Has undergone a test to qualify as a CPA
for himself



注册会计师协会
注册日期: 2003年10月31日
Name of the Association
Date of Issuance

注册会计师协会
注册日期: 2003年10月31日
Name of the Association
Date of Issuance

注册会计师协会
注册日期: 2003年10月31日
Name of the Association
Date of Issuance

注册会计师协会
注册日期: 2003年10月31日
Name of the Association
Date of Issuance

注册会计师协会
注册日期: 2003年10月31日
Name of the Association
Date of Issuance

注册会计师协会
注册日期: 2003年10月31日
Name of the Association
Date of Issuance

注册会计师协会
注册日期: 2003年10月31日
Name of the Association
Date of Issuance

注册会计师协会
注册日期: 2003年10月31日
Name of the Association
Date of Issuance

注册会计师协会
注册日期: 2003年10月31日
Name of the Association
Date of Issuance

注册会计师协会
注册日期: 2003年10月31日
Name of the Association
Date of Issuance

注册会计师协会
注册日期: 2003年10月31日
Name of the Association
Date of Issuance

注册会计师协会
注册日期: 2003年10月31日
Name of the Association
Date of Issuance



姓 名	赵志强
Full name	赵志强
性 别	男
Sex	男
出生日期	1989-12
Date of birth	1989-12
工作单位	瑞华会计 通合伙)
Working unit	瑞华会计 通合伙)
身份证号码	1310021
Identity card No.	1310021

瑞华会计师事务所（特殊普
通合伙）
13100219891212281Y

2024 年财务审计报告

中建八局装饰工程有限公司

审计报告及财务报表

2024 年度

信会师报字[2025]第 ZK22249 号

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。
报告编码：沪25WEAPKRBL





审计报告

信会师报字[2025]第 ZK22249 号

中建八局装饰工程有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中建八局装饰工程有限公司（以下简称八局装饰公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2024 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了八局装饰公司 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2024 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于八局装饰公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 其他事项

如财务报表附注二所述，后附的八局装饰公司财务报表系仅供向主管工商、税务等机关按有关规定申报 2024 年度财务报表之用，不做其他用途。相应地，本报告仅供八局装饰公司向主管工商、税务等机关按有关规定申报 2024 年度财务报表之用，而不应分发至除上述用途以外的其他方或为其使用。

四、 管理层和治理层对财务报表的责任





立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致八局装饰公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就八局装饰公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国·上海

2025 年 5 月 12 日





中建八局装饰工程有限公司
合并资产负债表
2024年12月31日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产			
货币资金	八、(一)	276,442,721.15	261,665,986.33
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、(二)	5,459,006.28	2,000,000.00
应收账款	八、(三)	1,877,697,262.54	1,400,828,473.62
应收款项融资	八、(四)	4,515,147.48	3,177,150.60
预付款项	八、(五)	7,851,357.94	6,860,803.14
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、(六)	263,208,035.18	389,804,839.56
其中: 应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	八、(七)	1,443,671,720.26	870,750,087.66
其中: 原材料	八、(七)	1,442,836,369.98	870,042,355.41
库存商品(产成品)			
合同资产	八、(八)	1,012,447,392.34	1,024,650,457.32
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、(九)	1,597,702.06	13,480.00
其他流动资产	八、(十)	151,390,430.04	171,521,406.21
流动资产合计		5,044,280,775.27	4,131,272,684.44
非流动资产			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
可供出售金融资产			
其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款	八、(十一)	1,779,842.86	3,272,434.13
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	八、(十二)	18,130,829.12	21,844,073.13
其中: 固定资产原价	八、(十二)	37,633,163.22	38,387,533.67
累计折旧	八、(十二)	19,502,334.10	16,543,460.54
固定资产减值准备	八、(十二)		
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、(十三)	14,018,121.76	23,957,308.83
无形资产	八、(十四)	1,094,435.78	1,197,915.06
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	八、(十五)	97,663.13	1,702,136.83
递延所得税资产	八、(十六)	36,380,992.89	28,013,951.95
其他非流动资产	八、(十七)	325,558,555.51	311,426,914.38
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		397,060,441.05	391,414,734.31
资产总计		5,441,341,216.32	4,522,687,418.75

注: 带△科目为金融类企业专用; 带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。
企业法定代表人: 王展 主管会计工作负责人: 会计机构负责人:





中建八局装饰工程有限公司
合并资产负债表（续）
2024 年 12 月 31 日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金			
△中央银行票据			
△拆入资金			
交易性金融资产			
合同资产			
合同负债			
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬	八、（十八）	3,233,258,064.38	2,479,359,419.53
应付账款			
合同负债	八、（十九）	176,374,061.42	135,808,240.64
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬	八、（二十）	15,740,828.47	9,268,160.15
其中：应付工资		1,959,192.15	1,526,705.60
应付福利费			
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	八、（二十一）	17,398,079.90	15,883,880.73
其中：应交税金	八、（二十一）	17,398,079.90	15,883,880.73
其他应付款	八、（二十二）	288,056,566.38	268,352,973.62
其中：应付股利	八、（二十二）	33,490,984.93	34,597,107.08
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、（二十三）	10,920,390.99	23,962,377.82
其他流动负债	八、（二十四）	109,044,216.87	107,412,039.25
流动负债合计		3,850,792,208.41	3,036,047,091.74
非流动负债：			
▲保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债	八、（二十五）	3,240,005.70	5,873,404.22
长期应付款	八、（二十六）	1,284,966.84	392,539.99
长期应付职工薪酬	八、（二十七）	520,000.00	800,000.00
预计负债	八、（二十八）	44,876,084.34	45,912,172.73
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		49,921,056.88	52,978,116.99
负债合计		3,900,713,265.29	3,089,025,208.73
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	八、（二十九）	589,697,900.00	589,697,900.00
国家资本			
国有法人资本	八、（二十九）	589,697,900.00	589,697,900.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额	八、（二十九）	589,697,900.00	589,697,900.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	八、（三十）	210,328,533.76	210,328,533.76
减：库存股			
其他综合收益		260,000.00	40,000.00
其中：外币报表折算差额			
专项储备	八、（三十一）	17,091,744.04	
盈余公积	八、（三十二）	102,027,231.62	90,825,165.25
其中：法定公积金	八、（三十二）	102,027,231.62	90,825,165.25
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、（三十三）	615,710,292.42	537,639,741.43
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		1,535,115,701.84	1,428,531,340.44
少数股东权益		5,512,249.19	5,130,869.58
所有者权益（或股东权益）合计		1,540,627,951.03	1,433,662,210.02
负债和所有者权益（或股东权益）总计		5,441,341,216.32	4,522,687,418.75

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



2025.1.1

报第 2 页





中建八局装饰工程有限公司
合并利润表
2024年度

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		4,579,913,403.11	4,939,186,665.49
其中：营业收入	八、(三十四)	4,579,913,403.11	4,939,186,665.49
△利息收入			
△保险赔款收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		4,441,606,972.84	4,884,482,477.23
其中：营业成本	八、(三十四)	4,112,880,672.41	4,544,367,296.52
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减：摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减：分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		5,065,425.85	7,396,911.44
销售费用			
管理费用	八、(三十五)	97,222,311.25	93,892,622.08
研发费用	八、(三十五)	219,931,375.03	242,487,703.37
财务费用	八、(三十五)	6,507,188.30	-3,662,056.18
其中：利息费用		5,215,699.64	1,426,481.97
利息收入		372,840.87	552,150.30
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)		111,520.65	-6,032,370.98
其他			
加：其他收益	八、(三十六)	3,643,391.41	9,744,442.76
投资收益(损失以“-”号填列)	八、(三十七)	771,049.20	4,813,499.94
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	八、(三十八)	-43,414,999.50	18,188,881.79
资产减值损失(损失以“-”号填列)	八、(三十九)	3,691,840.75	-3,643,191.18
资产处置收益(损失以“-”号填列)	八、(四十)	135,844.77	90,731.20
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		103,123,556.90	84,498,532.77
加：营业外收入	八、(四十一)	1,264,250.34	1,412,414.27
其中：政府补助			
减：营业外支出	八、(四十二)	606,832.65	126,984.87
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		103,780,974.49	85,783,962.17
减：所得税费用	八、(四十三)	-8,229,689.15	-33,012,624.30
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		112,020,663.64	118,796,606.47
(一)按所有权归属分类：			
归属于母公司所有者的净利润		111,639,284.03	120,467,192.52
少数股东损益		381,379.61	-1,670,586.05
(二)按经营持续性分类：			
持续经营净利润		112,020,663.64	118,796,606.47
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		220,000.00	210,000.00
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		220,000.00	220,000.00
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		220,000.00	220,000.00
1.重新计量设定受益计划变动额		220,000.00	220,000.00
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
△5.不能转损益的保险合同金融变动			
6.其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
△3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
△5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6.其他债权投资信用减值准备			
7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8.外币财务报表折算差额			
△9.可转损益的保险合同金融变动			
△10.可转损益的分出再保险合同金融变动			
11.其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		112,240,663.64	112,240,663.64
归属于母公司所有者的综合收益总额		111,859,284.03	111,859,284.03
归属于少数股东的综合收益总额		381,379.61	381,379.61
八、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人

王展

主管会计工作负责人

王展

会计机构负责人

王展





中建八局装饰工程有限公司
合并现金流量表
2024 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		4,789,728,276.13	5,264,673,895.53
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		451,027,558.04	425,669,896.64
经营活动现金流入小计		5,240,755,834.17	5,690,343,792.17
购买商品、接受劳务支付的现金		4,159,306,073.23	4,599,951,250.21
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分入再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		553,834,791.92	613,078,689.12
支付的各项税费		25,610,629.56	64,463,716.39
支付其他与经营活动有关的现金		419,115,010.35	323,639,836.45
经营活动现金流出小计		5,157,866,505.06	5,601,133,492.17
经营活动产生的现金流量净额	八、(四十四)	82,889,329.11	89,210,300.00
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		771,049.20	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		231,557.99	447,220.36
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			4,813,499.94
投资活动现金流入小计		1,002,607.19	5,260,720.30
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		240,044.25	2,710,853.03
投资支付的现金			14,870,000.00
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		240,044.25	17,580,853.03
投资活动产生的现金流量净额		762,562.94	-12,320,132.73
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		28,675,079.53	27,119,055.50
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		17,639,193.61	20,626,784.22
筹资活动现金流出小计		46,314,273.14	47,745,839.72
筹资活动产生的现金流量净额		-46,314,273.14	-47,745,839.72
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	八、(四十四)	37,337,618.91	29,144,327.55
加: 期初现金及现金等价物余额			
六、期末现金及现金等价物余额	八、(四十四)	37,337,618.91	29,144,327.55

企业法定代表人:

王展

主管会计工作负责人:

报表 第 7 页

会计机构负责人:



中建八局装饰工程有限公司
合并所有者权益变动表

2024 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
	优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	589,697,900.00		210,328,533.76		40,000.00		90,825,165.25		537,639,741.43	1,428,531,340.44	5,130,869.58	1,433,662,210.02
加: 会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	589,697,900.00		210,328,533.76		40,000.00		90,825,165.25		537,639,741.43	1,428,531,340.44	5,130,869.58	1,433,662,210.02
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)												
(一) 综合收益总额					220,000.00	17,091,744.04	11,202,066.37		78,070,550.99	106,584,361.40	381,379.61	106,965,741.01
(二) 所有者投入和减少资本					220,000.00				111,639,284.03	111,859,284.03	381,379.61	112,240,663.64
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 专项储备提取和使用						17,091,744.04				17,091,744.04		17,091,744.04
1. 提取专项储备						71,779,145.45				71,779,145.45		71,779,145.45
2. 使用专项储备						-54,687,401.41				-54,687,401.41		-54,687,401.41
(四) 利润分配												
1. 提取盈余公积							11,202,066.37		-33,568,733.04	-22,366,666.67		-22,366,666.67
其中: 法定盈余公积							11,202,066.37		-11,202,066.37			
任意盈余公积												
盈余公积												
企业年金基金												
△2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者(或股东)的分配												
4. 其他									-22,366,666.67	-22,366,666.67		-22,366,666.67
(五) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
其他												
四、本年年末余额	589,697,900.00		210,328,533.76		360,000.00	17,091,744.04	102,027,231.62		615,710,392.42	1,535,115,701.84	5,512,249.19	1,540,627,951.03

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



王展



中建八局装饰工程有限公司
合并所有者权益变动表（续）
2024 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）



项目	上年金额									
	实收资本（或股本）	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计
一、上年年末余额	589,697,900.00	优先股 永续债 其他	210,328,533.76		-170,000.00		78,485,648.89		470,795,856.77	1,349,140,939.42
二、本年年初余额	589,697,900.00		210,328,533.76		-170,000.00		78,485,648.89		470,795,856.77	1,349,140,939.42
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）					210,000.00		12,336,516.36		66,843,884.66	79,390,401.02
（一）综合收益总额					210,000.00				120,467,192.52	120,677,192.52
（二）所有者投入和减少资本										
1. 所有者投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
（三）专项储备提取和使用										
1. 提取专项储备										
2. 使用专项储备										
（四）利润分配										
1. 提取盈余公积										
其中：法定公积金										
任意公积金										
2. 提取专项储备										
3. 对所有者（或股东）的分配										
4. 其他										
（五）所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本（或股本）										
2. 盈余公积转增资本（或股本）										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
四、本年年末余额	589,697,900.00		210,328,533.76		40,000.00		90,825,165.25		537,639,741.43	1,428,531,340.44
少数股东权益										
所有者权益合计										1,349,140,939.42

企业法定代表人：王展
主管会计工作负责人：王展
会计机构负责人：王展





(副)本

立信会计师事务所
(特殊普通合伙)

主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼

登记机关

2025 年 01 月 09 日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

國家市場監督管理總局



会计师事务所
执业证书

名称：立信会计师事务所（特殊普通合伙）
首席合伙人：朱建弟
主任会计师：
经营场所：上海市黄浦区南京东路61号四楼



组织形式：特殊普通合伙制

执业证书编号：310000006

批准执业文号：沪财会〔2000〕26号（转制批文 沪财会〔2010〕82号）

批准执业日期：2000年6月13日（转制日期 2010年12月31日）

证书序号：0001247

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

仅供出报告使用，其他无效



发证机关：

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制

此证复印件仅作为报告附件使用，
不能作为他用。



姓名 李振
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1978-09-15
Date of birth
工作单位 北京中平建会计师事务所
Working unit
身份证号码 4101057809150091
Identity card No.



注册编号: 110000862667
No. of Certificate
批准注册协会: 北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期: 2003年10月31日
Date of issuance



年度检验登记

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

北京注册会计师协会
2007年度检验合格者
2008年3月20日

年度检验登记



本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2008年3月20日

年度检验登记

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2010年3月1日

年度检验登记

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2011年2月24日

注册会计师工作单位变更事项登记

同意调出
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章
2008年12月11日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章
2008年12月11日

注册会计师工作单位变更事项登记

同意调出
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章
2009年5月26日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章
2009年5月26日

注册会计师工作单位变更事项登记

同意调出
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章
2011年5月26日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章
2011年5月26日

注册会计师工作单位变更事项登记

一、注册会计师执业公告，会计师事务所公告
二、注册会计师执业公告，会计师事务所公告
三、注册会计师执业公告，会计师事务所公告
四、注册会计师执业公告，会计师事务所公告
五、注册会计师执业公告，会计师事务所公告

NOTES
1. When publishing, the CPA shall show the client the certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or correction shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting voluntary business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of issuance after making an announcement of loss in the newspaper.

本复印件仅作为报告书附件使用，
不能作为他用。



姓名 赵志强
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1989-12-12
Date of birth
工作单位 瑞华会计师事务所(特殊普通合伙)
Working unit
身份证号码 13100219891212281X
Identity card No.



10



签字人
CPA

同意人
Agree the holder to be transferred to



签字人
CPA

同意人
Agree the holder to be transferred to

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

证书编号: 110101301661
No. of Certificate
批准注册协会: 北京注册会计师协会
Approved by Association of CPAs
发证日期: 2019 年 05 月 20 日
Date of Issuance

11

转入协会盖章
Stamp of the transfer to Institute of CPA

签字人
CPA

同意人
Agree the holder to be transferred to

转出协会盖章
Stamp of the transfer to Institute of CPA

签字人
CPA

同意人
Agree the holder to be transferred to

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

年 月 日

姓名: 赵志强
证书编号: 110101301661



本证书自签发之日起，有效期为一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

年度续登记录
Annual Renewal Registration

二、企业同类工程业绩

投标人近 5 年自认为最具代表性的类似工程业绩（含在建项目）

（数量上限为 5 项）

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	开、竣工时间	工程地点	建设单位	建设单位联系人及联系方式	甲方履约评价情况	备注
1	深圳科技馆(新馆)建筑工程项目幕墙工程(重新招标)	24247.50	开工时间：2023 年 4 月 3 日 竣工时间：2025 年 4 月 15 日	深圳	深圳市建筑劳务署文体工程管理中心	高冠新 0755-83785986	好	已完工
2	前海深港青年梦工场南区幕墙及泛光照明工程	21529.46	签约时间：2024 年 6 月 21 日	深圳	中建宏达建筑有限公司	郭磊 13261663508	/	在建
3	上合核心区配套设施工程项目幕墙工程	21129.00	开工时间：2022 年 4 月 10 日 竣工时间：2022 年 9 月 8 日	青岛	青岛城通融合投资有限公司	王鹏 67781729	合格	已完工
4	杭州国际博览中心二期项目（萧政储出（2020）8 号）地块 EPC 总承包幕墙专业工程	17685.00	签约时间：2024 年 9 月	杭州	浙江东南网架股份有限公司	徐春祥 0571-82784198	/	在建
5	前海珑湾国际人才公寓项目幕墙工程	15834.64	开工时间：2022 年 10 月 30 日 竣工时间：2024 年 11 月 29 日	深圳	深圳市前海人才乐居有限公司	徐途 0755-86524163	优秀	已完工

注：

1. 同类工程是指所提供业绩工程实际采用的资质类别与本次招标要求的施工资质类别相同的施工业绩。
2. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。可优先选取履约评价等级为优良的项目。
3. 在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准。

4. 业证明资料：合同关键页的扫描件；竣工验收报告（若无竣工验收报告，提供甲方盖章的完工合格证明，未完工项目无需提供）的关键页扫描件（合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。）

5. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，**还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料**；且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。

深圳科技馆(新馆)建筑工程项目幕墙工程

合同关键页

副本

合同编号: KJGXG-053-2023

深圳市建筑工务署文体工程管理中心
施工合同

项目名称: 深圳科技馆(新馆)建筑工程项目
合同名称: 深圳科技馆(新馆)建筑工程项目幕墙工程(重新招
标)合同
承包方: 中建八局装饰工程有限公司
日期: 二〇二三年三月

合同协议书

发包人(全称): 深圳市建筑工务署文体工程管理中心
承包人(全称): 中建八局装饰工程有限公司
项目经理姓名: 王晓晨 资格等级: 一级 证书号码: 沪 1112019202007956

本工程于 2022 年 12 月 13 日公开招标, 确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程建设施工事项协商一致, 订立本协议。

一、工程概况

工程名称: 深圳科技馆(新馆)建筑工程项目幕墙工程(重新招标)
工程地点: 本工程位于广东省深圳市光明区光明大道与光辉大道交叉口西北侧
项目现场的具体位置和周边环境: 东侧为建成的地铁 6 号线光明站, 南侧为拟建光辉大道,
西侧和北侧为市政绿地。
工程内容: 本项目新建总建筑面积约 128276 平方米, 其中地上建筑面积 82407 平方米, 地
下建筑面积 44600 平方米。项目包括 7 大功能区: 科技展示区、科技影院区、创新培育区、
创新交流区、业务管理区、公众服务区、科技广场区。其中幕墙工程面积约 51700 平方米。
结构形式: 2F 及以下采用钢筋混凝土框架-剪力墙, 2F 以上采用钢框架-混凝土剪力墙结
构。
层/幢: 地下 2 层, 地上 6 层。
建筑面积: 128276 平方米;
工程立项批准文号: 深发改(2006) 686 号
资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

1) 屋面工程: 幕墙工程主体结构连接的龙骨系统(含檩托)、金属屋面系统(含百叶、天窗、
天沟等)的深化设计、制作、安装、施工、验收等;
2) 幕墙工程: 包括但不限于主体结构连接的龙骨系统(含连接件)、金属幕墙系统、西侧拉
索玻璃幕墙系统、二层平台以下的 UHPC 系统、连廊幕墙等的深化设计、制作、安装、施工、验收

等；

3) 泛光工程：建筑泛光工程、地铁连廊泛光工程的深化设计及材料设备器具采购、复检、施工安装、验收；包括但不限于泛光照明控制系统（软件、硬件、管、线）、泛光照明控制箱（含控制箱供货、安装）、出线端的所有线槽、线管、线缆、末端软管、开关电源、灯具的施工安装、调试、验收等；

4) 其他内容：冷却塔位置的格栅幕墙系统；金属板吊顶系统；平台金属栏杆，具体内容详见设计图纸和清单。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

开工日期：2023 年 1 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023 年 8 月 30 日

合同工期总日历天数：242 日历天

四、工程质量标准与目标

工程质量标准：符合工务署标准的合格工程。关于“符合工务署标准的合格工程”的说明：如工务署标准（即招标人制定的技术标准、图集、工艺指引等）高于相关国家施工质量验收“合格”标准的，则发包范围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格；除以上情形外，满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。

工程质量目标：获得“中国建筑工程装饰奖（建筑幕墙类）”，奖励 80 万元；配合总包获得鲁班奖，奖励 50 万元（中标单位需出现在获奖名单参建单位中，以此作为其配合施工总承包单位获得鲁班奖的认定依据）。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）贰亿肆仟贰佰肆拾柒万伍仟零壹拾玖元伍角贰分（¥ 242475019.52 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰壹拾肆万肆仟柒佰贰拾伍元捌角玖分（¥ 4144725.89 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰仟陆佰万元整 （¥ 26000000.00 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）壹佰叁拾万元整 （¥ 1300000.00 元）。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

☒ 《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

☐ _____

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的 10%即 2151.750195 万元（人民币贰仟壹佰伍拾壹万柒仟伍佰零壹元玖角伍分）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价（不含暂列金额和奖励金）的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70%。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

乙方正在开立工人工资专用账户，账户信息将在第一次付款前书面告知甲方。

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 10 份, 正本 6 份, 发包人 4 份, 承包人 2 份, 副本 4 份, 发包人 2 份, 承包人 2 份。

十一、合同生效

合同订立时间: 2023 年 3 月 7 日

合同订立地点: 深圳市福田区新闻路 69 号二楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人: 深圳市建筑工务署文体工程管理中心 承 包 人: 中建八局装饰工程有限公司

(公章)

(公章)

住 所:

住 所: 中国(上海)自由贸易试验区世

纪大道 1568 号 16 层 01、02、03 单元

法定代表人:

法定代表人: 王展

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

开 户 银 行:

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司上海六

里支行

账 号:

账 号: 31050161383600001860

邮 政 编 码:

邮 政 编 码: 200120

备案意见:

经 办 人:

备案机构(公章)

年 月 日

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深圳科技馆（新馆）建筑工程项目幕墙工程

验收日期： 2025年4月15日

建设单位（盖章）： _____



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	HQ200811973	项目代码	2017-440306-8201-2 92642
项目名称	深圳科技馆（新馆） 建筑工程	项目曾用名	/
工程地点	广东省深圳市光明区光明大道与光辉大道交汇处		
建筑面积	134500 平方米	工程造价	24247.5 万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构、钢框架钢筋混凝土剪力墙混合结构、 钢桁架结构	层数	地上：6 层 地下：2 层
立项批准文号	深发改【2020】313 号	宗地号	A651-0107
用地规划许可证号	440311202100013	工程规划许可证号	GM-2021-0034
施工许可证号	2023-0420	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 4 月 3 日	验收日期	2025-4-15
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q4403012020010
建设单位	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	中建八局装饰工程有限公司		
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	陈锋、沈宁
副组长	陈平宇、王剑、谢艳、翟翠文、常晓峰、张胜强、郑强、全永庆、王晓晨、谢雨润、张璐霞、肖荷根、秦玉再
组员	刘根荣、梁刚、张亚、王龙、王娜、柯家宁、胡瑞、林辉、李涛、余卓滨、蔡斌、张珍、秦毅、黄星智、李雅婧、张学斌、王萃、胡敏超、崔先斌、陈磊、刘晓秋、徐文良、余华、张蒙、黄伟、田忠喜、韦伟、王伟军、何鸣

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈锋	王剑、刘根荣、崔先斌、常晓峰、黄伟、张胜强、全永庆、郑强、陈磊、王晓晨、谢雨润、张璐霞、秦玉再、康惠铭、李科林、王赞斌、王莹、陈兵兵、梁育彭、陈嘉豪、林棉伟、徐文良、余华、张蒙、黄伟(上海建工)、田忠喜、韦伟、王伟军、何鸣
建设设备安装工程	陈平宇	王龙、王娜、柯家宁、陈青春、陈春波、邹正、张鹏、黄诗昌、郑甲初、黄宗敏、谭波、杜胜辉、谭德平、肖荷根、代广信、刘承其、谭锦兴
工程质控资料	张亚	史建楠、袁天然、徐首兰、徐路、张铭、谭伯、邓玮义、吕立银、殷连娣、宁志钟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深圳科技馆（新馆）建筑工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 21 项，其中： 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
室外工程	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
光伏板安装	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈锋	深圳市建筑工务署文体和 水务工程管理中心	项目负责人		陈锋
2	洗宁	深圳市建筑工务署工程设 计管理中心	设计中心副 主任		洗宁
3	陈平宇	深圳市建筑工务署文体和 水务工程管理中心	项目副主任		陈平宇
4	王剑	深圳市建筑工务署工程设 计管理中心	项目副主任		王剑
5	湛艳	深圳市建筑工务署文体和 水务工程管理中心	项目副主任		湛艳
6	翟翠文	深圳市建筑工务署文体和 水务工程管理中心	造价工程师		翟翠文
7	梁刚	深圳市建筑工务署文体和 水务工程管理中心			梁刚
8	刘根荣	深圳市建筑工务署文体和 水务工程管理中心	土建工程师		刘根荣
9	张亚	深圳市建筑工务署文体和 水务工程管理中心	土建工程师	张亚	张亚
10	王龙	深圳市建筑工务署文体和 水务工程管理中心	电气工程师		王龙
11	王娜	深圳市建筑工务署文体和 水务工程管理中心	水暖工程师	工程师	王娜
12	柯家宁	深圳市建筑工务署文体和 水务工程管理中心	水暖工程师	助理工程师	柯家宁
13	胡曜	深圳市建筑工务署工程设 计管理中心	建筑工程师	高级工程师	胡曜
14	林辉	深圳市建筑工务署工程设 计管理中心	结构工程师	高级工程师	林辉
15	李涛	深圳市建筑工务署工程设 计管理中心	给排水工程 师	高级工程师	李涛
16	余卓滨	深圳市建筑工务署工程设 计管理中心	暖通工程师	工程师	余卓滨
17	蔡斌	深圳市建筑工务署工程设 计管理中心	室内工程师		蔡斌
18	张珍	深圳市建筑工务署工程设 计管理中心	电气工程师	高级工程师	张珍
19	梁毅	深圳市建筑工务署工程设 计管理中心	景观工程师	高级工程师	梁毅

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	黄星智	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	幕墙工程师	助理工程师	黄星智
21	李雅婧	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	绿建工程师	中级工程师	李雅婧
22	张学斌	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	BIM 工程师	中级工程师	张学斌
23	王萃	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	造价工程师	高级工程师	王萃
24	胡毓韬	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	前期工程师	助理工程师	胡毓韬
25	杨建忠	重庆赛迪工程咨询有限公司	大湾区分公司副总经理	高工	杨建忠
26	崔先斌	重庆赛迪工程咨询有限公司	全咨项目经理	高工	崔先斌
27	黄伟	重庆赛迪工程咨询有限公司	全咨项目副经理	高工	黄伟
28	常晓峰	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监理工程师	高工	常晓峰
29	史建楠	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监代表		史建楠
30	陈青春	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监代表		陈青春
31	康惠铭	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	中级	康惠铭
32	李科林	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	中级	李科林
33	张丹	重庆赛迪工程咨询有限公司	幕墙工程师	高工	张丹
34	邹正	重庆赛迪工程咨询有限公司	电气工程师	中级	邹正
35	张鹏	重庆赛迪工程咨询有限公司	水暖工程师	中级	张鹏
36	王赞斌	重庆赛迪工程咨询有限公司	钢结构工程师	高工	王赞斌
37	袁天然	重庆赛迪工程咨询有限公司	信息工程师		袁天然
38	陈春波	重庆赛迪工程咨询有限公司	机电工程师		陈春波

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
39	张胜强	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		张胜强
40	刘晓秋	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑工程师	工程师	刘晓秋
41	张琳	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构工程师		张琳
42	陈诗学	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构工程师	高工	陈诗学
43	梁建浩	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水工程师	高工	梁建浩
44	柳琴	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水工程师	工程师	柳琴
45	李庆荣	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气工程师	高工	李庆荣
46	郭燕	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气工程师	工程师	郭燕
47	李春艳	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	暖通工程师	高工	李春艳
48	王昊源	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	暖通工程师	工程师	王昊源
49	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高工	全永庆
50	陈磊	中国建筑第二工程局有限公司	总指挥长	高工	陈磊
51	郑强	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理	高工	郑强
52	黄诗昌	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	高工	黄诗昌
53	刘承其	中国建筑第二工程局有限公司	项目质量总监	工程师	刘承其
54	王莹	中国建筑第二工程局有限公司	项目副总工程师	工程师	王莹
55	谭怡	中国建筑第二工程局有限公司	商务副经理		谭怡
56	代广信	中国建筑第二工程局有限公司	生产经理		代广信
57	黄宗敏	中国建筑第二工程局有限公司	安全负责人		黄宗敏

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
58	郑甲初	中国建筑第二工程局有限公司	工程部经理	工程师	郑甲初
59	徐路	中国建筑第二工程局有限公司	技术部经理	工程师	徐路
60	张铭	中国建筑第二工程局有限公司	技术员	助理工程师	张铭
61	谭锦兴	中国建筑第二工程局有限公司	质量员		谭锦兴
62	周成威	中国建筑第二工程局有限公司	质量员		周成威
63	徐首兰	中国建筑第二工程局有限公司	资料员	助理工程师	徐首兰
64	谭波	中国建筑第二工程局有限公司	机电部经理		谭波
65	杜胜辉	中国建筑第二工程局有限公司	机电工程师		杜胜辉
66	谭德平	中国建筑第二工程局有限公司	水电工程师		谭德平
67	王晓晨	中建八局装饰工程有限公司	项目经理	工程师	王晓晨
68	陈兵兵	中建八局装饰工程有限公司	技术负责人	工程师	陈兵兵
69	罗飞	中建八局装饰工程有限公司	项目副经理	工程师	罗飞
70	谢雨润	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	项目经理		谢雨润
71	尹锦献	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	项目副经理		尹锦献
72	梁育彰	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	技术负责人	中級	梁育彰
73	张瑞霞	深圳市博大建设集团有限公司	项目经理	工程师	张瑞霞
74	肖荷根	中建电子信息技术有限公司	项目经理	中級	肖荷根
75	秦玉再	岭南生态文旅股份有限公司/中国华西企业有限公司	项目经理		秦玉再
76	林棉伟	岭南生态文旅股份有限公司/中国华西企业有限公司	技术负责人	中級	林棉伟

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
77	吕立银	岭南生态文旅股份有限公司/中国华西企业有限公司	质量负责人		吕立银
78	陈锦水	中国建筑第二工程局有限公司	责任工程师		陈锦水
79	梁浩	中国建筑第二工程局有限公司	责任工程师		梁浩
80	迟祥	中国建筑第二工程局有限公司	安监部副经理		迟祥
81	陈前	中国建筑第二工程局有限公司	安全员		陈前
82	杨志伟	中国建筑第二工程局有限公司	安全员		杨志伟
83	雷文婷	中国建筑第二工程局有限公司	劳资员		雷文婷
84	刘莉莉	中国建筑第二工程局有限公司	商务部副经理		刘莉莉
85	黄义云	中国建筑第二工程局有限公司	预算员		黄义云
86	周子瑜	中国建筑第二工程局有限公司	预算员		周子瑜
87	樊秋声	中国建筑第二工程局有限公司	设备部经理		樊秋声
88	周巍	中国建筑第二工程局有限公司	物资部副经理		周巍
89	谢芳蕾	中国建筑第二工程局有限公司	文员		谢芳蕾
90	王江涛	中国建筑第二工程局有限公司	文员		王江涛
91	毛波	中国华西企业有限公司	生产经理	工程师	毛波
92	李华健	中国华西企业有限公司	技术负责人	工程师	李华健
93	徐科	中国华西企业有限公司	施工主管	高级工程师	徐科
94	张朝江	中国华西企业有限公司	技术员	助理工程师	张朝江
95	梁耀	中国华西企业有限公司	安全主任	工程师	梁耀
96	林伟斌	中国华西企业有限公司	安全员	工程师	林伟斌

四、验收人员签名

[illegible]

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
101	余华	深圳海外装饰工程有限公司	项目经理	高工	余华
102	黄智波	深圳海外装饰工程有限公司	技术负责人	工程师	黄智波
103	张蒙	深圳市艺博堂数字文化科技集团有限公司	项目经理	工程师	张蒙
104	杨帆	深圳市艺博堂数字文化科技集团有限公司	技术负责人	高工	杨帆
105	黄伟	上海市建筑装饰工程集团有限公司	项目经理	高工	黄伟
106	章煜	上海市建筑装饰工程集团有限公司	技术负责人	工程师	章煜
107	田忠喜	上海宽创国际文化科技股份有限公司	项目经理	工程师	田忠喜
108	赵杰	上海宽创国际文化科技股份有限公司	技术负责人	工程师	赵杰
109	韦伟	合肥安达创展科技股份有限公司	项目经理	工程师	韦伟
110	罗晓革	合肥安达创展科技股份有限公司	技术负责人	高工	罗晓革
111	王伟军	北京众邦展览有限公司	项目经理	工程师	王伟军
112	张铁奇	北京众邦展览有限公司	技术负责人	工程师	张铁奇
113	何鸣	广州市美术有限公司	项目经理	高工	何鸣
114	林少冰	广州市美术有限公司	技术负责人	高工	林少冰
115	徐文良	深圳市杰思创意设计股份有限公司	设计工程师	工程师	徐文良

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收。竣工验收通过日期为2025年4月15日。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

监理单位（公章）：

总监理工程师：

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：全永庆

注册号：4404678-AY027

有效期：至2027年6月

前海深港青年梦工场南区幕墙及泛光照明工程

中标通知书

中标通知书

标段编号：2019-440305-75-03-105832015001

标段名称：前海深港青年梦工场南区幕墙及泛光照明工程

建设单位：中建宏达建筑有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中建八局装饰工程有限公司//中建八局装饰幕墙有限公司

中标价：21529.469653万元

中标工期：575天

项目经理(总监)：江庆宝



本工程于 2024-03-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2024-05-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

江庆宝

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-05-27



查验码：1700918640842325 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

第一部分 协议书

发包人(全称): 中建宏达建筑有限公司

承包人(全称): 中建八局装饰工程有限公司//中建八局工程建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 前海深港青年梦工场南区幕墙及泛光照明工程

工程地点: 深圳市南山区前湾三路与听海大道交叉口

核准(备案)证编号: 深自贸备案[2019]0043号

工程规模及特征: 本项目位于深圳市前海三路与听海大道交叉口东南侧,项目总用地面积: 20975.2 m², 建设用地面积: 20975.2 m², 用地性质为新型产业用地(M0)。总建筑面积 209987.64 m², 其中地上建筑面积 156344.26 m², 地下建筑面积 53643.38 m²。由三层地下室及两栋塔楼(主塔楼地上 37 层, 建筑高度 188m、副塔地上 21 层, 建筑高度 87.35m)、裙房、220kv 变电站、公交首末站、空中连廊及地铁接驳口等组成。本项目总投资额 23.13 亿元。本工程幕墙总展开面积约 11.25 万 m², 泛光照明工程估价约 810 万元。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本 100%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

包括但不限于幕墙深化设计、幕墙工程、泛光照明工程及擦窗机工程以及发包人交与专业工程承包人的其他工作。范围主要包括主塔、副塔、裙房、变电站及出地面的附属构筑物等。主要幕墙形式系统涵盖: 单元式玻璃幕墙、铝板幕墙、遮阳板、框架式玻璃幕墙、格栅系统、玻璃及铝板雨棚系统、玻璃栏杆系统、防雨百叶等系统。泛光照明系统包括控制系统、布线、灯具安装等。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件, 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长：米宽：米	☐ 隧道工程	长：米宽：米高：米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长：米宽：米
☐ 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____）；		
☐ 装饰装修工程（ ☐ 金属门窗 ☒ 幕墙：平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程（ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____）。		
☐ 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；				

☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；
☐ 装饰装修（ ☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板（砖） ☐ 吊顶 ☐ 其它_____）；
☐ 其它：

4. 其他工程

幕墙深化设计、泛光照明工程及擦窗机工程。

三、合同工期

计划开工日期：2024年9月1日；
 计划竣工日期：2026年3月30日；
 合同工期总日历天数 575 天。
 招标工期总日历天数 575 天。

定额工期总日历天数 ____ / ____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

具体开工日期以监理单位下达的开工令为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。发包人及委托人不承担任何开工日期提前或延后的索赔。

四、质量及安全文明标准、目标

本工程质量标准：合格

本工程质量目标：取得深圳市装饰工程金鹏奖，配合总承包取得深圳市优质工程奖，达到获取广东省建设工程优质奖条件。

绿色建筑等级：国家绿色建筑三星，具体要求详见施工图纸绿色建筑专篇及相关绿色建筑规范标准。

安全文明管理目标：杜绝重伤、死亡事故，配合总承包取得“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”，达到“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工程”标准条件。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）贰亿壹仟伍佰贰拾玖万肆仟陆佰玖拾陆元伍角叁分（¥215,294,696.53元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰伍拾陆万陆仟叁佰零贰元玖角伍分（¥4,566,302.95元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____/_____ (¥ _____/_____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____/_____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹仟贰佰万元整(¥12,000,000 元)。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) _____/_____ (¥ _____/_____ 元)。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外,合同项目单价一经发
包人和承包人签订合同确定后不作调整。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 中建八局装饰工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

工人工资款支付专用账户号: 44250100003200001729

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致: (本
合同中其他条款与本条款不一致的,以本条款为准)

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款和工程量清单报价说明;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同
意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”及“专用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包方和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 发包人承诺全面履行本合同项下委托人的各项工作(除本合同约定由委托人保留的权利或委托人自行决策的重大事项),行使委托人项目管理权利,并承担相应的义务和责任。

5. 本项目为代建项目,建设单位为深圳市前海服务集团有限公司。承包人承诺遵守深圳市前海服务集团有限公司《项目管理手册》、《深圳市前海服务集团有限公司开发项目权责清单》及其他与工程相关的制度文件等规定。若合同执行过程中,深圳市前海服务集团有限公司有更新文件的,以最新发布的为准。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 06 月 24 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人(或委托代理人) 签字或盖章后成立。

本合同一式拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执玖份,承包人执叁份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人(联合体牵头人)：(公章)中建

八局装饰工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：9131000073749669

66

地址：中国(上海)自由贸易试验区世

大道1568号16层01、02、03单元

邮政编码：200122

法定代表人：王展

委托代理人：

电话：021-60796888

传真：021-50386830

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

上海六里支行

账号：31050161383600001860



承包人(联合体成员)：(公章)中建八局建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：孙勇

(签字)



统一社会信用代码：91320115MA20NNM84H

地址：上海市浦东新区秀浦路3999弄1号

邮政编码： 201114

法定代表人： 孙勇

委托代理人：

电话： 021-60576970

传真： —/

电子信箱： /

开户银行： 宁波银行股份有限公司上海长宁支行

账号： 70090122000523601

上合核心区配套设施工程项目幕墙工程

合同关键页

合同编号：17-03-上合配套工程-06

建设工程施工分包合同

(幕墙装饰工程)

工程名称：上合核心区配套设施工程项目幕墙工程

(综合馆 I 区、下沉广场)

承 包 人：中建八局发展建设有限公司

分 包 人：中建八局装饰工程有限公司

第一部分 协议书

承包人(全称): 中建八局发展建设有限公司

纳税人种类: 一般纳税人

统一社会信用代码: 91370211MA3RRFNNXE

开户银行: 招商银行股份有限公司青岛黄岛支行

账号: 532910204110901

地址: 山东省青岛市黄岛区月牙河路 87 号

电话: 0532-68693793

分包人(全称): 中建八局装饰工程有限公司

纳税人种类: 一般纳税人

统一社会信用代码: 913100007374966966

资质证书号码: D231526859

发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

资质专业、等级及有效期: 建筑幕墙工程专业承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级/至 2025 年 11 月 05 日

安全生产许可证号码: (沪) JZ 安许证字[2016]011834

合格分包商编号: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司上海六里支行

开户人名称: 中建八局装饰工程有限公司

账号: 31050161383600001860

接收电子票据的开户银行: 中国建设银行股份有限公司上海六里支行

接收电子票据的开户人名称: 中建八局装饰工程有限公司

接收电子票据的账号: 31050161383600001860

接收电子票据的银行行号: 105290038003

地址: 中国(上海)自由贸易试验区世纪大道 1568 号 16 层 01、02、03 单元

电话: 025-86197955

电子邮箱: 869395401@qq.com (承包人文件发至该邮箱即视为已送达至分包人)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于承包人与 青岛城通融合投资有限公司 (以下简称“发包人”)已经签订施工总承包合同(以下简称“总包合同”),承包人和分包人就分

包工程施工及其保修事项经协商达成一致，订立本合同。

一、工程概况与承包范围

工程名称：上合核心区配套设施工程项目幕墙工程

工程地点：青岛市胶州市长江路 8 号

承包范围：上合核心区配套设施工程项目（上合国际博览中心）综合馆 I 区、元素馆 VI 号馆、VII 号馆以及下沉广场图纸范围内的外幕墙设计及施工工程。

具体承包范围以承包人现场划分为准。承包人认为分包人不能满足施工进度要求或有其他履约能力不足的情况时，可随时调整分包人的施工范围和施工内容，自更改通知到达分包人时生效。承包范围的调整不能免除分包人应承担的违约责任，分包人不得以承包范围调整为由向承包人提出任何索赔要求。

二、合同价款

合同价款（含增值税）：暂定人民币大写 贰亿壹仟壹佰贰拾玖万元整（¥ 211290000.00 元）；不含增值税价款为：¥ 193844036.70 元，增值税为 ¥ 17445963.30 元，税率为 9%

的合规增值税（☒ 专用 ☐ 普通）发票。最终价款以实际结算金额为准。本合同安全文明施工费 ¥ 6000000.00 元，此费用已包含在综合单价内，不再单独支付。

三、工期

综合馆第 I 标段

开工日期：2022 年 04 月 10 日（开工日期以承包人下发的开工指令为准）；

竣工日期：2022 年 05 月 28 日，总日历天数：48 日历天。

本工期随发包人的调整而调整，工程开工之前需要分包人施工或配合的工作，分包人必须无条件服从承包人的调遣、安排；主要控制点具体详见施工时现场人员的具体要求。本工程如果由于发包人原因需调整工期计划，则分包人的工期计划随之调整，自承包人书面通知分包人之日起生效，分包人承担由此造成的费用增加，分包人不得以此为由向承包人提出任何索赔要求。

四、质量标准：

质量等级：合格；质量奖项：确保泰山杯，争创鲁班奖。

五、安全文明与绿色施工标准

山东省建筑施工安全文明标准化工地，并达到青岛市标准化示范工地。

六、承包人向分包人承诺：

按照合同约定的期限、方式和账号，支付本合同应支付的合同价款，以及合同约定的其他应当支付的款项。

七、分包人向承包人承诺:

1、按照合同约定的工期和质量标准,完成本分包合同约定的工程,并在质量保修期内承担保修责任。

2、未经承包人书面同意,分包人不得将本合同债权和义务转让给第三方。未经承包人书面同意,分包人擅自就基于本合同对承包人享有的债权与他人签订的债权转让协议和向承包人送达的债权转让通知书不对承包人发生债权转让效力。若分包人擅自转让基于本合同对承包人享有的债权引发诉讼、仲裁纠纷或给承包人造成其他损失的,由分包人向承包人赔偿全部损失并向承包人承担本合同标的额 10% 的违约金。

3、履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务,并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

八、合同的生效、终止

合同订立时间: 2022 年 4 月 10 日

合同订立地点: 山东省青岛市黄岛区月牙河路 87 号

本合同经双方加盖公章并经法定代表人或委托代理人签字后生效,合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

承包人: (盖章)

中建八局发展建设有限公司

住所:

山东省青岛市黄岛区月牙河路 87 号

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

分包人: (公章)

中建八局装饰工程有限公司

住所:

中国(上海)自由贸易试验区世纪大道 1568

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

建筑装饰装修 分部（子分部）工程质量验收记录

鲁ZX-038- 001

单位（子单位） 工程名称	上合核心区配套设施工程项目 (Ⅶ#馆（东南组团）)	子分部工程 数量	5	分项工程数量	6
施工单位	中建八局发展建设有限公司	项目负责人	付林	技术（质量） 负责人	陈江
分包单位	中建八局装饰工程有限公司	分包单位 项目负责人	江庆宝	分包内容	幕墙
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	幕墙	玻璃幕墙	4	质量合格	验收合格
2	幕墙	金属幕墙	6	质量合格	验收合格
3	外墙防水	涂膜防水	1	质量合格	验收合格
4	吊顶	板块面层吊顶	1	质量合格	验收合格
5	细部	护栏和扶手制作与安 装	1	质量合格	验收合格
6	细部	金属门窗安装	1	质量合格	验收合格
质量控制资料				质量控制资料齐全，有效	验收合格
安全与功能检验报告				检验报告齐全，有效，符合 设计及规范要求	验收合格
观感质量检验结果				好	
符合规范及设计要求，验收合格					
施工单位 项目负责人：付林 2022年9月8日		建设单位 项目负责人：张明 2022年9月8日		设计单位 项目负责人：宋志中 2022年9月8日	
监理单位 总监程师：陈江 2022年9月8日					

山东省建设工程质量监督总站监制

中标通知书

中 标 通 知 书

中建八局装饰工程有限公司：

我单位杭州国际博览中心二期项目（萧政储出（2020）8号）地块 EPC 总承包幕墙专业工程，经评审由贵单位中标（承包），中标价格暂定 17685.096 万元（大写：人民币壹亿柒仟陆佰捌拾伍万零玖佰陆拾元整）。请你单位自中标通知书发出之日起 7 日内，安排项目团队进驻现场组织前期准备工作。

工程名称	杭州国际博览中心二期项目(萧政储出(2020)8号)地块EPC总承包		建筑面积	454160 m²
建设地点	杭州市萧山区东至利二路,南至博奥路,西至平澜路,北至金鸡路			
中标工作范围	幕墙工程:外立面包括整个项目的幕墙系统、保温、室外栏杆、雨棚、天窗、旋转门、擦窗机、室内玻璃幕墙等初设图范围内容(包含幕墙的深化),以最终界面划分为准。			
中标工期	按合同约定 日历天	计划开工日期	按合同约定	
		计划竣工日期	按合同约定	
质量等级	合格	项目经理	/	
发包单位: 浙江东南网架股份有限公司 (盖章)				
甲方: (签字)				
2022 年 月 日				

备注： 本中标通知书由招标人填写，一式三份，一份建设单位，一份承包单位，一份备案；

杭州国际博览中心二期项目(萧政储出
(2020) 8 号)地块 EPC 总承包
幕墙专业分包工程合同

甲方：浙江东南网架股份有限公司

乙方：中建八局装饰工程有限公司

签订时间： 2022 年 9 月

甲方：浙江东南网架股份有限公司

乙方：中建八局装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就杭州国际博览中心二期项目(萧政储出(2020)8号)地块EPC总承包幕墙专业分包工程事宜，经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：杭州国际博览中心二期项目(萧政储出(2020)8号)地块EPC总承包幕墙专业分包工程

2. 工程地点：东至利二路，南至博奥路，西至平澜路，北至金鸡路

3. 工程承包范围：

幕墙工程：外立面包括整个项目的幕墙系统、保温、室外栏杆、雨棚、天窗、旋转门、擦窗机、室内玻璃幕墙等初设图范围内容(包含幕墙的深化)。幕墙清洗按二遍考虑，施工完成清洗一遍，竣工验收时再清洗一遍。

4. 质量要求：符合现行国家、地方及行业工程施工质量验收规范合格标准，应按确保“钱江杯”、争创“鲁班奖”的要求做好安全文明标准化工地的相关工作并获得“浙江省安全文明施工标准化工地”，并符合总承包合同有关质量的约定。

5. 工期要求：竣工日期 2025 年 12 月 31 日(与总包合同及整体进度同步)。

二、合同价款及工程量的确定

1. 本工程合同总价为暂定人民币 $206120000 \times (1-14.2\%) = 176850960.00$ 元，(大写)壹亿柒仟陆佰捌拾伍万零玖佰陆拾元整。乙方按甲方与业主最终结算价下浮 14.2% 报价，完成本工程项目所需的人工费(包括但不限于人工工资(含加班工资、津贴)、社保等费用支出)、材料费、机械费(含燃油费)、管理费、合理利润、可预见风险、技术措施费、检验检测费、税金(增值税率 9%)等费用。总包在收到建设单位支付的款项后按下浮后金额支付给承包人，下浮部分在进度款付至 95% 时全部扣完。调价基期同总包合同。如果乙方实际预算超概算，费用由乙方自行承担。

序号	工程费用名称	招标人中标价(万元)	备注
1	会展幕墙	15776	
2	计算机博物馆幕墙	2958	

3	会展屋面 WS03(登陆厅区域)	1073	
4	计算机博物馆 WS03 金属装饰板屋面	805	
合计		20612	

2、付款方式：

乙方在每个月的 25 日前，根据经审核的工程预算价结合当月已完工程量支付申请，报监理人、跟踪审计、发包人审核并确认，发包人在接到经确认的支付申请后 15 个工作日内按当月实际完成工程量产值的 80% 给予支付；工程竣工验收合格后支付至审定预算造价的 85%；工程资料经城建档案馆备案且结算审核（可能发生的二审）后，支付至结算审定造价的 98.5%；余 1.5% 作为保修金在 2 年质保期结束后无质量问题支付。

3、其他：

3.1、现场施工用电、用水由投标人自行解决接线，总包负责至二级配电箱。二级箱后段的三级箱、电线、电缆、移动照明电气提供由施工班组负责。生活区宿舍按 1050 元/间/月收取（含生活用水用电）。

3.2、本项目需按“浙江省安全文明施工标准化工地”、“钱江杯”、“鲁班奖”要求施工。若因承包单位原因造成总包损失，则承包单位需承担相应罚款。

3.3、本项目因钢结构超概算，将钢结构与幕墙并成一个项。现幕墙图纸中的精制钢型材与陶板因材料比较特殊及不常规，后期将这两种材料调整成国内常规品牌，此部分差价幕墙中标单位不得另行使用，用于弥补钢结构超概金额。

4、甲方合同调差约定：

4.1 材料调差

1) 单种规格材料价格风险幅度：5%。

2) 允许调差的材料：①钢材（不含安装工程，含幕墙和钢结构）、钢筋；②商品砼、水泥（不含商品砼、干混及湿拌（预拌）砂浆中的水泥）；③预拌砂浆；④电线、电缆；⑤安装材料（钢管、镀锌钢管、不锈钢管、型钢、镀锌钢板）。

3) 材料调差按以下公式计算：

①当单种规格材料价格上涨超过约定的风险幅度时，材料差价（正值）= [合同对应阶段部位施工期各期信息价平均值 - 预算编制期信息价 × (1 + 风险幅度)] × 对应阶段部位单种规格材料用量。

②当单种规格材料价格下跌超过约定的风险幅度时，材料差价（负值）= [合同对应阶段部位施工期各期信息价平均值 - 预算编制期信息价 × (1 - 风险幅度)] × 对应阶段部位单

2.4 施工期间在接受有关行政主管部门的监督检查中发现问题被责令整改的施工工期。

3、有下列情形之一的，乙方应取得相应关证明文件或资料，工期才可予以顺延，不计入合同工期，乙方不承担逾期、延误的责任：

3.1 甲方未按规定提供施工所需的各项施工条件的；

3.2 甲方未按约定支付工程款的；

3.3 地震、洪水及异常天气等导致施工中断的自然灾害；战争、动乱、重大突发政治、社会事件等以及其他不可抗力等影响施工正常进度的；

3.4 甲方因未能协调好现场总包单位及其他分包单位而影响施工进度的；

3.5 其他经双方确认顺延工期的情形。

十一、设备材料的供应

主要设备、材料、配件在采购前均应提前报甲方、现场监理样品确认；甲方和监理对送达工地的所有设备和材料随机抽检，若发现有与合同约定产品不符、乙方私自调换或以次充好的，乙方必须无条件立即更换，每次罚款 3000 元。

乙方采购材料设备：按合同附录产品清单（如有），并提供详细的产品质检报告和合格证明。

乙方采购材料时应符合招标文件及图纸要求，乙方采购材料时其生产厂商、品牌必须满足招标文件品牌库的要求，乙方所有材料应有合格证、质保单，并由甲方、监理单位验收认定。若使用劣质建材施工，甲方、监理、有权制止使用，责令停工、返工。无论甲方是否发现和制止，由于使用劣质建材施工所引起的一切后果均由乙方负全责。

十二、竣工验收、结算

1、分包工程具备竣工验收条件的，乙方应向甲方提供完整的、符合工程当地管理规定的竣工资料（包括图纸）及竣工验收报告。

2、甲方在收到乙方提供的竣工验收报告之日起 7 日内通知业主进行验收，乙方应配合甲方进行验收。根据总包合同约定无需由业主验收的部分，甲方将按照相应程序对乙方分包工程进行验收。

3、乙方应在项目竣工验收合格后 90 日内提供完整的竣工资料及工程结算书。

4、本工程验收达到要求后 90 天内乙方应提供完整的符合归档要求的一份竣工资料和一份竣工图纸。所有竣工资料要求做到真实、完整。

十三、争议解决

本合同依据中华人民共和国有关法律法规的规定执行，对于执行本合同所发生的或与本

合同有关的一切争议，双方应通过友好协商解决。

如经协商仍不能解决争议时，可向杭州市萧山区人民法院提起诉讼。

十四、合同生效及其它

协议执行过程中，所有补充协议、备忘录等经甲乙双方协商签订盖章即生效，属本合同的组成部分。

本合同未尽事宜，双方友好协商解决。

本合同一式肆份，双方各执两份，经双方签字盖章后生效。

甲方：浙江东南网架股份有限公司

(公章或合同专用章)

住所：

法定代表人或其委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

乙方：中建八局装饰工程有限公司

(公章或合同专用章)

住所：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号16层01、02、03单元

法定代表人或其委托代理人：

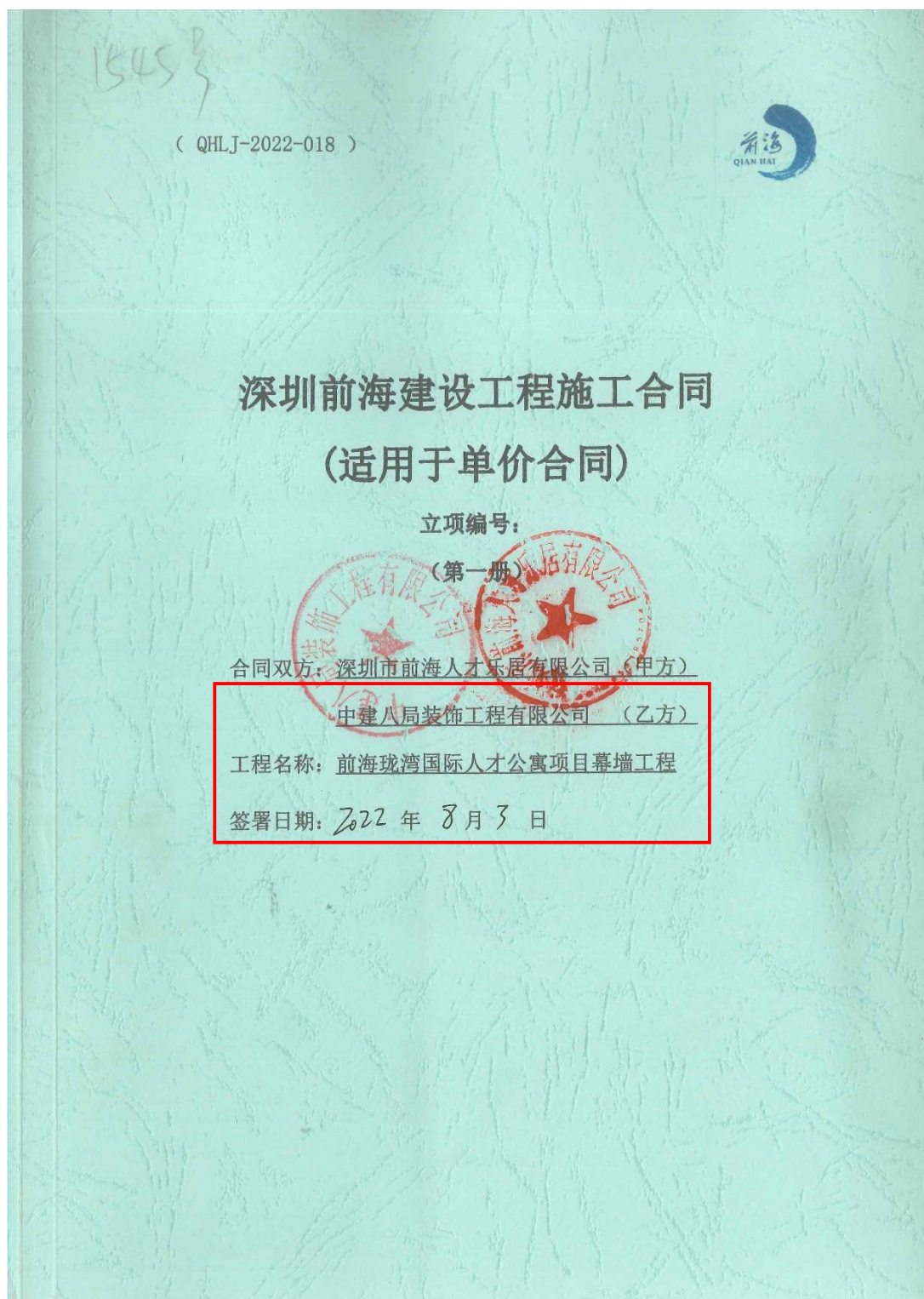
电话： 021-60576970

传真： 021-60576970

开户银行：中国建设银行股份有限公司上海六里支行

帐号：31050161383600001860

邮政编码：



第一部分 协议书

甲方(发包人): 深圳市前海人才乐居有限公司

乙方(承包人): 中建八局装饰工程有限公司

鉴于甲方已于 2022 年 7 月 7 日向乙方发出前海珑湾国际人才公寓项目幕墙工程工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条工程概况

1.1 工程名称: 前海珑湾国际人才公寓项目幕墙工程

1.2 工程地点: 深圳前海深港现代服务业合作区桂湾片区

1.3 工程立项批准文号: /

1.4 建设规模: 总占地面积约 1.4 万平方米

总建筑面积 151,672.40 平方米

1.5 工程内容:

本项目为前海珑湾国际人才公寓项目，是乐居公司针对前海“国际化人才和高端人才”特点提出的，具有国际一流品质和前海特色的高端人才住房产品，并按照前海国际化城市新中心建设的标准和要求进行设计。

项目位于深圳市桂湾片区四单元五街坊 01、02 地块，总用地面积 14694.63 平方米，包括可建设用 8306.04 平方米，以及道路用地和绿地。建筑主要功能为服务式公寓、商业、地下停车场，有 2 栋 54 层、主体高度为 180m 的超高层塔楼，3 层地上裙房以及三层地下室。地上计规定容积率面积 96000 平方米，地下建筑面积约 54000 平方米，其中服务式公寓 90000 m²（含物业管理用房建筑面积 204 平方米），商业建筑 6000 平方米。

立面幕墙主要分为单元式玻璃幕墙和框架式幕墙；单元式玻璃应用在塔楼胶囊位置，其他位置均为框架式幕墙。

1.6 资金来源: ☐ 财政资金 ☒ 自有资金

第二条工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

前海珑湾国际人才公寓项目幕墙工程招标图纸的全部内容，包括施工图深化设计、材料采购、加工、运输、安装、保修等内容。

包括但不限于：幕墙施工图深化设计；施工前的独立幕墙样板、局部幕墙 1:50 模型、幕墙系统、阳台门窗及百叶、室外栏杆及扶手、室内防护栏杆、出入口处的门、水平层间及竖向防火封堵、雨蓬、格栅的制作与安装；LOGO 安装；二层天桥装饰工程；设计驻场服务；BIM 信息化应用等内容。

具体工作内容包括但不限于：

1. 招标文件中所述的整个幕墙系统施工，包括所有需要的连接件，埋件或其它紧固设施。

2. 幕墙系统按照保证热工性能及防火、排水、气密、隔音、保温和防雷设计和施工。

3. 按要求完成现场样板板块安装（包括视觉样板），供发包人、建筑师和幕墙顾问进行施工和材料的审核，在批准之前，不得开始进行幕墙任何部分的生产。

4. 进行幕墙物理性能测试（包括结构性能、气密性能、静态水密性及建筑位移等；其中玻璃幕墙性能检测项目包括抗风压性能、气密性能、水密性能及平面内变形性能等）时所需的测试模型及测试费用，完成及通过幕墙系统现场抗雨水渗漏性能试验和其他要求试验。在试验前必须提供性能测试方案和相应图纸供审核。

5. 完成结构工程师、机电工程师和其他专业所需的配合及收尾工作。确保幕墙和主体结构之间荷载传递和完整连接，确保与建筑物空调及其他设备等控制系统相协调，确保与装饰装修的协调配合。配备幕墙驻场设计师一名。

6. 完成幕墙与室内隔墙交界处的竖向封堵及层间水平防火封堵，包括因大

穿插施工所需的闭水及封堵工作。

7. 幕墙施工单位需要配合完成泛光设计相关预留及预埋。
8. 幕墙施工单位需要配合提供航空障碍灯安装所需预留条件。
9. 完成室内与幕墙交界处的室内防护玻璃栏杆。
10. 完成雨篷上的排水口系统，落水管由总包单位完成。
11. 在幕墙与景观交接位置，完成幕墙自身的防水构造，幕墙设计标高以上为幕墙范围，以下由景观施工单位完成。
12. 幕墙清洁：施工期间，每完成 14 层幕墙工程清洗一次；完成幕墙分项工程竣工验收、项目整体竣工验收前的幕墙清洗。
13. 提供完整的幕墙系统，维修等的 CAD 图纸和其它技术文件，提交质量保证书及《幕墙使用维护说明书》。
14. 负责送审，并保证设计和施工通过相关机构的验收。
15. 及时完成发包人、建筑师和幕墙顾问检查和验收幕墙后提出的所有缺陷整改工作。
16. BIM 信息化应用。

第三条合同工期

- 3.1 计划开工日期：暂定为：2022 年 7 月 7 日（最终以监理单位书面通知的开工令为准，不包括承包人的施工准备时间）
- 3.2 计划竣工日期：2024 年 9 月 23 日。
- 3.3 合同工期总日历日数 810 日（包括法定节假日）。如开工时间有调整，相对工期不变。
- 3.4 施工节点工期计划
 - 3.4.1 监理单位下发开工令之后 30 日历天内提供首批裙房幕墙预埋件及相关深化图纸；监理单位下发开工令之后 60 日历天内提供全套幕墙深化图纸及 BIM 深化模型；
 - 3.4.2 总包完成第 18 层主体结构施工之后 180 日历天内完成 18 层以下幕墙安装及闭水，为精装修单位进场提供施工场地和界面；
 - 3.4.3 总包完成主体结构封顶之后 150 日历天内完成主体幕墙施工（施工电梯

及塔吊影响部位除外)；结构封顶之后 270 日完成全部幕墙工程且具备幕墙工程竣工验收条件。

第四条质量标准

本工程质量标准：项目整体工程竣工验收合格；

本工程创优目标：工程获得广东省优秀建筑装饰工程奖（建筑幕墙类），争取获得中国装饰工程奖，需配合与支持总包获得广东省优质结构工程奖、深圳市优质结构工程奖及深圳市优质工程金牛奖、广东省建设工程金匠奖、国家装配式示范项目、钢结构金奖、及鲁班奖；

本工程安全质量创优目标：配合总包获得“深圳市建设工程安全与文明施工优良工地（双优工地）或“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”；

本工程绿建目标：获得国家绿建二星标识要求。

（具体详见专用条款）

第五条合同价款

5.1 合同价款为（☒暂定价 ☐包干价）：

人民币(大写) 壹亿伍仟捌佰叁拾肆万陆仟叁佰陆拾伍元叁角玖分

(¥ 158,346,365.39 元) (含增值税)。

其中不含增值税合同价款为¥ 145,271,894.85 元，按 9%税率计算的增值税税金总额为¥ 13,074,470.54 元。

合同价（扣除暂列金额、安全文明措施费、暂估价）由合同基本费用和履约评价费用两部分组成。

其中，履约评价费用为固定费用（对应奖罚除外），履约评价费金额=（合同总价-安全文明措施费-暂列金额-暂估价）×1%，为人民币 1,558,033.45 元，结算时履约评价费计算基数不随合同结算总价变化而调整。

本合同的增值税，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。增值税发票类型为☒增值税专用发票 ☐增值税发票（普通、专用均可）。

其中：

(1) 施工现场安全文明措施费为（小写）¥ 2,543,020.27 元；

(2) 材料和工程设备暂估价金额为（小写）¥ 无；

(3) 专业工程暂估价金额为（小写）¥ 无；

(4) 暂列金额为（小写）¥ 无。

5.2 项目单价：（详见承包人的投标报价书）

5.3 工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建八局装饰工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

工人工资款支付专用账户号：44250100003200001729

第六条组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

6.1 本合同协议书

6.2 中标通知书

6.3 合同补充条款

6.4 合同专用条款

6.5 合同通用条款和附件

6.6 招标文件及其附件函件

6.7 投标文件及其附件函件；

6.8 标准、规范及有关技术文件

6.9 图纸

6.10 工程量清单

6.11 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的

应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充合同。

第七条词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条承诺

8.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

8.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

8.3 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第九条安全文明

安全、文明施工标准和要求：《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2018》、《CJJT275-2018 市政工程施工安全检查标准》等法律法规，以及发包方安全文明施工管理制度。

第十条合同生效

本合同订立时间：2022 年 8 月 3 日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 11 份，发包人执 7 份，承包人执 4 份，均具有同等法律效力。

（以下无正文内容）

(续上页)

甲 方	 深圳市前海人才乐居有限公司(盖章)	乙 方	 中建八局装饰工程有限公司(盖章)
地 址	深圳市前海深港合作区 南山街道桂湾五路 123 号前海大厦 T1 栋	地 址	中国(上海)自由贸易试验区世纪大道 1568 号 16 层 01、02、03 单元
电 话	: 0755-88982750	电 话	: 021-60576970
传 真	:	传 真	: 021-60576970
开 户 银 行	:	开 户 银 行	: 中国建设银行股份有限公司上海六里支行
账 号	:	账 号	: 31050161383600001860
法 定 代 表 人		法 定 代 表 人	
或		或	
其授权的代理人:	(签字)	其授权的代理人:	(签字)
日 期	: 年 月 日	日 期	: 年 月 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

001

工程名称：前海珑湾国际人才公寓项目幕墙工程

验收日期：2024 年 11 月 29 日

建设单位（盖章）：深圳市前海人才乐居有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0001

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0001

工程名称	前海珑湾国际人才公寓项目幕墙工程				
工程地点	深圳市南山区前湾三路与听海大道 交叉口	建筑面积	151672.4m²	工程造价	15834.63万元
结构类型	单元式幕墙和框架式幕墙	层数	地上：53 层 地下：3 层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2022-0090号	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 10 月 30 日	验收日期	2024 年 11 月 29 日		
监督单位	深圳市南山区施工安全监督站 深圳市南山区建设工程质量监督检 验站	监督编号	Q44030120190063-04		
建设单位	深圳市前海人才乐居有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司/ 深圳前海新概念建筑外墙设计咨询有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 （土建）	/				
承建单位 （设备安装）	/				
承建单位 （装修）	中建八局装饰工程有限公司				
监理单位	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司				
施工图 审查单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郭建清
副组长	贺健、王志强、李红、方应斌
组员	熊杰、范樟楠、吴文筠、刘昆明、付聪、杨敏、李甘毅、吴文斌、李攀、施陈骏

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	刘兵、朱鸿远	王立峰、何伟、侯自强、卿春峰、贺朝永、高彪、张善壮、李名清、赵陆银、张俊保、朱健彪、鞠保国、林而星、张杰、谢伟彬、徐康、杨绍崇、孔祥芳、徐家盛、谭赤阳、张帝昌、马巍、李亮节、肖军、魏主辉、王锋、任志伟、林卓毅、吴波平、刘晓林、谭明健、杨波
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	黄雪婵	廖棉生、张成凤、唐琴兰、朱晓成、邓亚仔、叶家俊、李旭亮、林育武、陈安迪、王发朋、周晶晶

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

0001

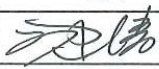
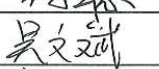
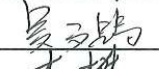
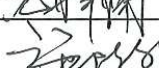
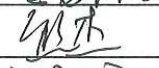
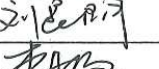
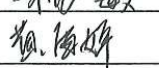
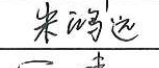
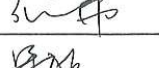
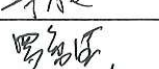
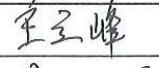
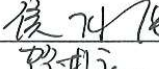
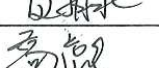
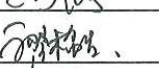
分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰 装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水 排水及采暖	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-EI-914/5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭建清	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位总经理助理		
2	贺健	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位设计总监		
3	李红	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位项目经理	高级工程师	
4	方应斌	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位项目副经理	高级工程师	
5	王志强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	集集团安全质量部	高级工程师	
6	付聪	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位设计负责人	高级工程师	
7	吴文斌	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位装修工程师	高级工程师	
8	吴文筠	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位结构负责人	高级工程师	
9	李攀	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位机电工程师	高级工程师	
10	范樟楠	深圳市前海人才乐居有限公司	安质监督工程师	工程师	
11	施陈骏	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位机电工程师	工程师	
12	熊杰	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位土建工程师	工程师	
13	刘昆明	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位设计工程师	工程师	
14	李甘毅	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位机电工程师	工程师	
15	杨敏	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位装修工程师	工程师	
16	黄雪婵	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位档案工程师		
17	朱鸿远	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
18	何伟	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	总监理工程师代表	工程师	
19	梁成友	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	专业监理工程师	土建专业监理工程师	
20	罗智滢	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	
21	王立峰	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	监理工程师	工程师	
22	侯自强	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	
23	贺朝永	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	机电专业监理工程师	高级工程师	
24	高彪	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	机电专业监理工程师	工程师	
25	廖棉生	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	监理资料员	工程师	
26	赵陆银	中建八局装饰工程有限公司	项目负责人	高级工程师	
27	徐家盛	中建八局装饰工程有限公司	技术负责人	工程师	



* GD - E I - 9 1 4 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 [illegible]

* G D - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

01011

经自检后，对前海珑湾国际人才公寓项目幕墙工程自评意见如下：

- ①所含分项工程质量均符合设计及规范要求；
- ②质量控制资料齐全，数据真实有效；
- ③有关安全、节能、环境保护和主要功能的抽样检验及材料复试均符合规范及设计要求；
- ④观感质量符合设计及规范要求。

综上所述，根据国家现行建筑工程施工质量验收统一标准（GB50300-2013）、建筑装饰装修工程质量验收标准（GB 50210-2018）对前海珑湾国际人才公寓项目幕墙工程质量评定符合设计与规范要求，自评为合格。

档案资料按工程实际提交，资料齐全、完整，符合规范、规程，档案验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 李 2020年11月29日	(公章) 总监理工程师: 朱 2020年11月29日	(公章) 单位(项目)负责人: 林 2020年11月29日	(公章) 单位(项目)负责人: 陈 2020年11月29日	(公章) 单位(项目)负责人: 解 2020年11月29日



表 扬 信

中建八局装饰工程有限公司：

由贵司承建的前海珑湾国际人才公寓项目幕墙工程，自2022年7月进场以来，贵司领导高度重视，整合优质资源，积极响应各方需求。在幕墙施工中，贵司项目管理团队，能统筹全局、积极配合、合理部署，是一支业务能力优秀、技术水平扎实、管理能力突出的专业队伍。

为推动项目高质量履约，中建八局装饰工程有限公司夜以继日、艰苦奋斗，有序组织人工、机械、材料进场。面对施工条件复杂、交叉作业多、图纸调整频繁等困难，及时调整施工进度计划，合理编制各类专项施工方案，深入图纸提出专业意见且及时解决，高效完成既定工作目标。为配合总体施工进度，贵司配合总承包单位施工进度，根据现场实际情况，快速反应，及时加派工人及材料进场，保证幕墙预埋件施工稳步推进。项目管理中，贵司充分展现了铁军精神的“令行禁止、使命必达”的工作作风，合理组织施工，严抓安全防护，完成安全管理零事故目标。

鉴于贵司在本项目工作中的优秀表现，以及对项目做出的突出贡献，现对贵司表示由衷的感谢及表扬。希望贵司在今后的项目进行中，继续发扬八局装饰的“铁军文化”，保持优良的工作作风，继续稳步推进现场生产。

最后祝愿贵司事业蓬勃发展，屡创佳绩！

深圳前海人才乐居有限公司

2023年1月3日



3、项目管理班子人员配备情况

项目管理班子成员配备情况表（20 人）

序号	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	拟在本项目担任	项目数	项目名称
1	罗勇	中级	一建注册证/职称证	中级	沪 13120182019 01321/B0820 30104000005 46	建筑工程	项目经理	/	/
2	熊明贵	中级	工程师证	中级	(2016)81203 54	建筑装饰	项目副经理	/	/
3	吴有辉	高级	职称证	高级	(2021) 11081003	机械设计制造及其自动化	技术负责人	/	/
4	曾鹏	中级	工程师证/质量员证	中级/不分等级	B0818301010 0001891/C23 88325	建筑工程/质量员	质量负责人	/	/
5	马锐	中级	安全生产考核 C 证/注册安全工程师证	中级	沪建安 C3 (2024) 0195934/ 03320241031 000000018	专职安全生产管理人员/安全	安全负责人	/	/
6	杜豪	/	安全生产考核 C 证	不分等级	沪建安 C3 (2023)	专职安全生产	安全员	/	/

					0120264	管理人员			
7	宁余财	/	安全生产考核 C 证	不分等级	沪建安 C3 (2023) 0108167	专职安全生产管理人员	安全员	/	/
8	李勤军	/	安全生产考核 C 证	不分等级	沪建安 C3 (2023) 0169069	专职安全生产管理人员	安全员	/	/
9	李承林	/	劳务员证	不分等级	N2381902	建筑工程	劳资专管员	/	/
10	赵陆银	高级	一级造价师证/职称证	高级	建[造] 11243100059 92/ (2021) 11080983	土木工程	商务经理	/	/
11	邢益胜	/	资料员证	不分等级	M2383319	土木工程	资料管理员	/	/
12	包良玉	/	施工员证	不分等级	A23810536	建筑工程	施工员	/	/
13	倪永吉	/	施工员证	不分等级	A23810333	建筑工程	施工员	/	/
14	宋飘	/	施工员证	不分等级	10124102000 08000045	建筑工程	施工员	/	/
15	曾炜杰	/	质量员证	不分等级	C2388332	建筑工程	质量员	/	/
16	魏俊逸	/	质量员证	不分等级	C2388327	建筑工程	质量员	/	/

17	王广昌	/	材料员证	不分等级	F2383301	建筑工程	材料员	/	/
18	孔琳	高级	BIM 高级建模师证/高级工程师证	二级/高级	16010010230 14166/ (2020) 11080389	建筑设计/工业设计	BIM 工程师	/	/
19	周肖飞	/	BIM 高级建模师证	二级	17010010230 14630	建筑设计	BIM 工程师	/	/
20	何传鑫	/	BIM 建模师证	一级	20010010230 07547	BIM 建模师	BIM 工程师	/	/

注:

1. 项目管理机构包括: (1) 必填项: 项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、资料管理员; (2) 选填项: 项目副经理、结构工程师、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、其他施工管理人员;
2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。
3. 附班子成员的证明材料, 证明材料包括班子成员的工程类职称证书、工程类执业资格证书、社保缴纳证明扫描件等, 拟派项目管理班子成员不超过 20 人。

项目经理：罗勇

一级建造师



使用有效期: 2025年09月25日
- 2025年03月24日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 罗勇

性 别: 男

出生日期: 1992年03月26日

注册编号: 沪1312018201901321

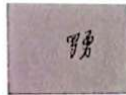
聘用企业: 中建八局装饰工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-10-27至2026-10-26)

建筑工程(有效期: 2025-08-01至2028-07-31)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 罗勇

签名日期: 2025.9.25



中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2019年05月17日

安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安B(2019)1196678

姓名: 罗勇

性别: 男

出生年月: 1992年03月26日

企业名称: 中建八局装饰工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年08月29日

有效期: 2023年06月30日至2026年06月29日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2023年06月06日



职称证



证书编号: B08203010400000546

姓 名: 罗 勇

性 别: 男

身份证号: 340223199203260510

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月19日

查询网址:

<http://www.hnjscrw.com/zcquery/>



身份证



毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 罗勇 性别 男 1992 年 03 月 26 日生，于 2010 年 09 月至 2014 年 06 月在本学院 港口航道与海岸工程 专业 四年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 河海大学文天学院

书编号： 142031201405000265

院 长： 杨士魁

二〇一四 年 六 月 十二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名			罗勇		社会保障号码				340223199203260510				证件号码		340223199203260510			
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月			
1	202101	已缴费		21	202209	已缴费		41	202405	已缴费								
2	202102	已缴费		22	202210	已缴费		42	202406	已缴费								
3	202103	已缴费		23	202211	已缴费		43	202407	已缴费								
4	202104	已缴费		24	202212	已缴费		44	202408	已缴费								
5	202105	已缴费		25	202301	已缴费		45	202409	已缴费								
6	202106	已缴费		26	202302	已缴费		46	202410	已缴费								
7	202107	已缴费		27	202303	已缴费		47	202411	已缴费								
8	202108	已缴费		28	202304	已缴费		48	202412	已缴费								
9	202109	已缴费		29	202305	已缴费		49	202501	已缴费								
10	202110	已缴费		30	202306	已缴费		50	202502	已缴费								
11	202111	已缴费		31	202307	已缴费		51	202503	已缴费								
12	202112	已缴费		32	202308	已缴费		52	202504	已缴费								
13	202201	已缴费		33	202309	已缴费		53	202505	已缴费								
14	202202	已缴费		34	202310	已缴费		54	202506	已缴费								
15	202203	已缴费		35	202311	已缴费		55	202507	已缴费								
16	202204	已缴费		36	202312	已缴费		56	202508	已缴费								
17	202205	已缴费		37	202401	已缴费		57	202509	已缴费								
18	202206	已缴费		38	202402	已缴费		58	202510	已缴费								
19	202207	已缴费		39	202403	已缴费		59	202511	已缴费								
20	202208	已缴费		40	202404	已缴费		60	202512	已登记								
近60个月缴费单位信息																		
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间								
中建八局装饰工程有限公司			2021年01月-2025年11月															
截至2025年12月，累计缴费月数			129															

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEQCIFaBi64/pojmwqjsN+9MWQdkiz/m4zjY6Yjxm7WQ4ZdLAiBt+GXNLoL+Z7wnCJejPLsz/03cYYPk9KBFdtmoAD
验证码：S1w==

项目副经理：熊明贵

职称证

		资格证书	
姓 名	熊明贵		
性 别	男		
出生年月	1989.09		
专 业	建筑装饰		
任职资格	工程师		
		发证单位	
中国建筑第八工程局有限公司制			
证书编号：(2016)8120354		二〇一六年一月十日	

毕业证书

成人高等教育

毕业证书



学生熊明贵 性别男,一九八九年九月二十二日生,于二〇一二年二月
至二〇一四年六月在本校 土木工程 专业

函授 学习,修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程,
成绩合格,准予毕业。

校 名:浙江工业大学

校(院)长: 张立彬

批准文号:(87)教高三字001号
证书编号:103375201405001205

二〇一四年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

浙江工业大学监制

社保证明

单位参加城镇社会保险基本情况

2025 年 12 月

参保名称: 中建八局装饰工程有限公司		
社会保险码: 00107741		
参加社会保险登记年月	2003年01月	
参保所在地	浦东	
住所或地址	上海市浦东新区世纪大道1568号中建大厦16楼	
单位类型	企业	
法定代表人(负责人)	龚永全	
统一社会信用代码	913100007371966966	
《社会保险登记证》号		
《社会保险登记证》发证日期		
截至 2025 年 11 月缴费状态	正常缴费	
截至 2025 年 11 月单位参保人数信息	账户人数	1046 人
	缴费人数	1046 人
	领取养老待遇人数	16 人
截至 2020年9月缴费情况	无欠款	
	欠缴险种及金额	

特别提示:
自2020年11月起, 本市社会保险费征缴职责划转至税务部门, 涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息, 由税务部门负责提供。



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 中建八局装饰工程有限公司			社会保险码: 00107741
2110	黄金书	362228199004234034	参保缴费
2121	郑晨	321084198609124433	参保缴费
2131	谢俊威	230102199208112813	参保缴费
2132	乐艳艳	36010219830922060X	参保缴费
2135	张磊	342422199109085812	参保缴费
2141	江世杰	341022199105270719	参保缴费
2144	徐萌	232332198104200014	参保缴费
2158	李东然	410703199303242010	参保缴费
2161	崔世敬德	230502199006191519	参保缴费
2162	李杨	370102199202203723	参保缴费
2163	刘晓萌	370102198901312166	参保缴费
2164	陈明强	330522198909222114	参保缴费
2169	段武斌	340824198911202834	参保缴费
2172	程呈	370112198809208035	参保缴费
2177	徐仕乾	130826198310141718	参保缴费
2178	万修强	371122198412106819	参保缴费
2179	祝勇	420821198709054058	参保缴费
2182	熊峰	220381199012203013	参保缴费
2188	朱志伟	362204198308176931	参保缴费
2191	贾妙莲	320831198405142621	参保缴费
2192	师鹏名	610202199309080431	参保缴费
2194	高倩倩	13112719941220340X	参保缴费
2195	朱青	370629197907090026	参保缴费
2201	罗超	342923198606276619	参保缴费



技术负责人：吴有辉

职称证

姓名 吴有辉
Name

性别 男
Sex

出生日期 1977. 12
Date of Birth

专业 机械设计制造及其自动化
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2021)11081003
Certificate No.



职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司
Issued by

2021年 11 月 11 日

毕业证书

湘潭大学
毕业证书



湘潭大学印制

No. 0002337

学生 吴有辉 性别 男，
1977 年 12 月 19 日生，于 1998 年
9 月至 2003 年 6 月在本校
机械设计制造及其自动化 专业 4 年制普通
全日制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：

唐树强

2003 年 6 月 24 日

学校编号：10530120030502870

社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		吴有辉		社会保障号码		430302197712194052		证件号码		430302197712194052	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202101	已缴费		21	202209	已缴费		41	202405	已缴费	
2	202102	已缴费		22	202210	已缴费		42	202406	已缴费	
3	202103	已缴费		23	202211	已缴费		43	202407	已缴费	
4	202104	已缴费		24	202212	已缴费		44	202408	已缴费	
5	202105	已缴费		25	202301	已缴费		45	202409	已缴费	
6	202106	已缴费		26	202302	已缴费		46	202410	已缴费	
7	202107	已缴费		27	202303	已缴费		47	202411	已缴费	
8	202108	已缴费		28	202304	已缴费		48	202412	已缴费	
9	202109	已缴费		29	202305	已缴费		49	202501	已缴费	
10	202110	已缴费		30	202306	已缴费		50	202502	已缴费	
11	202111	已缴费		31	202307	已缴费		51	202503	已缴费	
12	202112	已缴费		32	202308	已缴费		52	202504	已缴费	
13	202201	已缴费		33	202309	已缴费		53	202505	已缴费	
14	202202	已缴费		34	202310	已缴费		54	202506	已缴费	
15	202203	已缴费		35	202311	已缴费		55	202507	已缴费	
16	202204	已缴费		36	202312	已缴费		56	202508	已缴费	
17	202205	已缴费		37	202401	已缴费		57	202509	已缴费	
18	202206	已缴费		38	202402	已缴费		58	202510	已缴费	
19	202207	已缴费		39	202403	已缴费		59	202511	已缴费	
20	202208	已缴费		40	202404	已缴费		60	202512	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
中建八局装饰工程有限公司			2021年01月-2025年11月								
截至2025年12月，累计缴费月数						179					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。



电子印章 验证码：MEYCIQDbCuK7G4a2V/ea5l+nZTyK7vgDDh1YvF0rmKv13ZjT3QIhAMLWysbmXR6NkT+BvcAD94yhIfQq5cisQ2boF/076Z8I

质量负责人：曾鹏

质量员证

	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	质量员	2023-06	C2388325	

姓 名 曾鹏

出生年月 1990.09

工作单位 中建八局装饰工程有限公司

— 2 —

— 3 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录

2025 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室
验收单位 (盖章) 年 月 日
验收单位 (盖章) 年 月 日

— 13 —

职称证

A025

姓 名: 曾鹏

性 别: 男

身份证号: 36073119900901769X

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018 年 10 月 20 日

持证人签名: _____



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有资格水平。



证书编号: B08183010100001891

毕业证书

成人高等教育

毕业证书

学生**曾鹏** 性别**男**， 1990 年 09 月 01 日生，于 2013 年 01 月至 2015 年 07 月在本校 **土木工程** 专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广西科技大学** 校（院）长：**李思敏**

批准文号：国家教委教成（1993）1号
证书编号：105945201505001270

二〇一五年七月一日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾鹏

社保电脑号：807527753

身份证号码：36073119900901769X

页码：1

参保单位名称：中建八局装饰工程有限公司华南分公司

单位编号：30357724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	12	30357724	15783.0	2367.45	1262.64	1	15783	789.15	315.66	1	15783	78.92	15783	142.05	15783	126.26
2025	01	30357724	15783.0	2525.28	1262.64	1	15783	789.15	315.66	1	15783	78.92	15783	142.05	15783	126.26
2025	02	30357724	15783.0	2525.28	1262.64	1	15783	789.15	315.66	1	15783	78.92	15783	142.05	15783	126.26
2025	03	30357724	15783.0	*2525.28	*1262.64	1	15783	789.15	315.66	1	15783	78.92	15783	*142.05	15783	*126.26
2025	04	30357724	15783.0	2525.28	1262.64	1	15783	789.15	315.66	1	15783	78.92	15783	142.05	15783	126.26
2025	05	30357724	15783.0	2525.28	1262.64	1	15783	789.15	315.66	1	15783	78.92	15783	142.05	15783	126.26
2025	06	30357724	15783.0	2525.28	1262.64	1	15783	789.15	315.66	1	15783	78.92	15783	142.05	15783	126.26
2025	07	30357724	25529.0	4084.64	2042.32	1	25529	1276.45	510.58	1	25529	127.65	25529	204.23	25529	204.23
2025	08	30357724	25529.0	4084.64	2042.32	1	25529	1276.45	510.58	1	25529	127.65	25529	204.23	25529	204.23
2025	09	30357724	25529.0	4084.64	2042.32	1	25529	1276.45	510.58	1	25529	127.65	25529	204.23	25529	204.23
2025	10	30357724	25529.0	4084.64	2042.32	1	25529	1276.45	510.58	1	25529	127.65	25529	204.23	25529	204.23
2025	11	30357724	25529.0	4084.64	2042.32	1	25529	1276.45	510.58	1	25529	127.65	25529	204.23	25529	204.23
2025	12	30357724	25529.0	4084.64	2042.32	1	25529	1276.45	510.58	1	25529	127.65	25529	204.23	25529	204.23
合计			42026.97	21092.4			13182.75	5273.1			1318.34					

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392756db7fa0b4k ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30357724

单位名称
中建八局装饰工程有限公司华南分公司



安全负责人：马锐

安全生产考核C证（有效期内C证）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：沪建安C3（2024）0195934

姓名：马锐

性别：男

出生年月：1997年11月12日

企业名称：中建八局装饰工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年04月15日

有效期：2023年04月15日至2026年04月14日



发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2023年04月15日



安全生产考核成绩证明

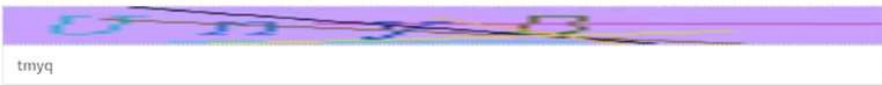
成绩查询

成绩查询范围：
三类人员（初训、继续教育）、安全监理（初训）、
特种作业、技能鉴定、施工现场专业人员、监理师、监理员

准考证号
请输入准考证号

用户姓名
马锐

身份证号
130626199711125413



成绩是表明考生在此一阶段的相关学习水平的鉴定
考生可在成绩上榜之后进行查询验证，通过身份证 信息进行核查。



姓名：
马锐

身份证号：
130626199711125413

考试及成绩

20230415 专职安全员C3继续教育 准考证号：6405

考试科目：专职安全员继续教育C3 合格

20210529 C3初证 准考证号：6070

考试科目：C3 合格，2021-11-25日内同岗位禁止报名。

注册安全工程师

190-1615

马锐 130626199711125413

本人签名

职业资格
证书管理号 03320241031000000018

姓名 马锐

性别 男

证件号码 130626199711125413

级别 中管级

执业证号 19250409120

发证日期 2023年1月14日

注册安全工程师
注册专用章
1101020334400

190-1615

注册记录

马锐 130626199711125413

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中建八局装饰工程有限公司

有效期至: 2030年3月14日

注册安全工程师
注册专用章
1101020334400

注册记录

毕业证书



社保证明



参保人姓名: 马锐
社会保障号码: 130626199711125413
单位名称: 中建八局装饰工程有限公司北京分公司

校验码: 0r2tyj
查询流水号: 11010820260112163425
查询日期: 2025年01月至2026年01月

一、养老保险单位变动记录:

缴费起始年月	缴费截止年月	实际缴费月数	单位名称	缴费区县
2025-01	2025-11	11	中建八局装饰工程有限公司北京分公司	北京市海淀区社会保险基金管理中心

二、五险缴费明细:

缴费起止年月	养老实际缴费			失业实际缴费			工伤实际缴费		医疗实际缴费			生育实际缴费	
	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数
*2025-01至2025-11	11	163911	13112.88	11	163911	819.61	11	163911	11	163911	3311.22	11	163911
合计	11	-----	13112.88	11	-----	819.61	11	-----	11	-----	3311.22	11	-----

三、补充资料

参保人在我市养老保险累计实际缴费年限 04年03个月 (其中延缴年限 00年00个月), 医疗保险累计实际缴费年限 04年03个月(其中延缴年限 00年00个月)。截至 2024 年末, 参保人在我市养老保险个人账户本息合计金额: 36087.27 元。

备注:

- 1.如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://tww.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/gglw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 3.上述“缴费起止年月”栏目中带“*”标识为该年内含有补缴信息。
- 4.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。



参保人姓名: 马锐
社会保障号码: 130626199711125413
单位名称: 中建八局装饰工程有限公司北京分公司

校验码: 0r2tyj
查询流水号: 11010820260112163425
查询日期: 2025年01月至2026年01月
北京市海淀区社会保险基金管理中心
日期: 2026年01月12日

安全员：杜豪

安全生产考核C证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：沪建安C3（2023）0120264

姓名：杜豪

性别：男

出生年月：1999年12月20日

企业名称：中建八局装饰工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年06月30日

有效期：2023年06月30日至2026年06月29日



发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2023年06月30日



毕业证书



海南大学 毕业证书

杜豪，性别男，1999年12月20日生，于2018年9月
至2022年6月在土木工程专业4年制本科学
习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校长：



证书编号：105891202205003352

2022年6月30日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杜豪
参保单位名称：中建八局装饰工程有限公司华南分公司

社保电脑号：814098324
单位编号：30357724

身份证号码：430725199912202374
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	30357724	10099.0	1514.85	807.92	1	10099	504.95	201.98	1	10099	50.5	10099	90.89	20.2
2025	01	30357724	10099.0	1615.84	807.92	1	10099	504.95	201.98	1	10099	50.5	10099	90.89	20.2
2025	02	30357724	10099.0	1615.84	807.92	1	10099	504.95	201.98	1	10099	50.5	10099	90.89	20.2
2025	03	30357724	10099.0	*1615.84	*807.92	1	10099	504.95	201.98	1	10099	50.5	10099	*90.89	*20.2
2025	04	30357724	10099.0	1615.84	807.92	1	10099	504.95	201.98	1	10099	50.5	10099	90.89	20.2
2025	05	30357724	10099.0	1615.84	807.92	1	10099	504.95	201.98	1	10099	50.5	10099	90.89	20.2
2025	06	30357724	10099.0	1615.84	807.92	1	10099	504.95	201.98	1	10099	50.5	10099	90.89	20.2
2025	07	30357724	12271.0	1963.36	981.68	1	12271	613.55	245.42	1	12271	61.36	12271	98.17	24.54
2025	08	30357724	12271.0	1963.36	981.68	1	12271	613.55	245.42	1	12271	61.36	12271	98.17	24.54
2025	09	30357724	12271.0	1963.36	981.68	1	12271	613.55	245.42	1	12271	61.36	12271	98.17	24.54
2025	10	30357724	12271.0	1963.36	981.68	1	12271	613.55	245.42	1	12271	61.36	12271	98.17	24.54
2025	11	30357724	12271.0	1963.36	981.68	1	12271	613.55	245.42	1	12271	61.36	12271	98.17	24.54
2025	12	30357724	12271.0	1963.36	981.68	1	12271	613.55	245.42	1	12271	61.36	12271	98.17	24.54
合计			22990.05	11545.52			7215.95	2886.38			721.66		1238.67	54.55	288.64

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392756db7fb5e67 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30357724
单位名称
中建八局装饰工程有限公司华南分公司



安全员：宁余财

安全生产考核C证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：沪建安C3（2023）0108167

姓 名：宁余财

性 别：男

出 生 年 月：1998年06月12日

企 业 名 称：中建八局装饰工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年05月06日

有 效 期：2023年05月06日 至 2026年05月05日



发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2023年05月06日



毕业证书

普通高等学校	
毕业证书	
学生宁余财 性别男 ,一九九八年 六月十二日生。于 二〇一八年 九月至二〇二二年 六月在本校 材料科学与工程 专业 四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格, 准予毕业。	
校名: 云南大学	校长: 方精云
证书编号: 106731202205903928	二〇二二年 六月 九 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>; gjc.ynjy.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宁余财

社保电脑号：814098330

身份证号码：530381199806120917

页码：1

参保单位名称：中建八局装饰工程有限公司华南分公司

单位编号：30357724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	12	30357724	10145.0	1521.75	811.6	1	10145	507.25	202.9	1	10145	50.73	10145	91.31	10145	81.16
2025	01	30357724	10145.0	1623.2	811.6	1	10145	507.25	202.9	1	10145	50.73	10145	91.31	10145	81.16
2025	02	30357724	10145.0	1623.2	811.6	1	10145	507.25	202.9	1	10145	50.73	10145	91.31	10145	81.16
2025	03	30357724	10145.0	*1623.2	*811.6	1	10145	507.25	202.9	1	10145	50.73	10145	*91.31	10145	*81.16
2025	04	30357724	10145.0	1623.2	811.6	1	10145	507.25	202.9	1	10145	50.73	10145	91.31	10145	81.16
2025	05	30357724	10145.0	1623.2	811.6	1	10145	507.25	202.9	1	10145	50.73	10145	91.31	10145	81.16
2025	06	30357724	10145.0	1623.2	811.6	1	10145	507.25	202.9	1	10145	50.73	10145	91.31	10145	81.16
2025	07	30357724	11625.0	1860.0	930.0	1	11625	581.25	232.5	1	11625	58.13	11625	93.00	11625	81.16
2025	08	30357724	11625.0	1860.0	930.0	1	11625	581.25	232.5	1	11625	58.13	11625	93.00	11625	81.16
2025	09	30357724	11625.0	1860.0	930.0	1	11625	581.25	232.5	1	11625	58.13	11625	93.00	11625	81.16
2025	10	30357724	11625.0	1860.0	930.0	1	11625	581.25	232.5	1	11625	58.13	11625	93.00	11625	81.16
2025	11	30357724	11625.0	1860.0	930.0	1	11625	581.25	232.5	1	11625	58.13	11625	93.00	11625	81.16
2025	12	30357724	11625.0	1860.0	930.0	1	11625	581.25	232.5	1	11625	58.13	11625	93.00	11625	81.16
合计			22420.95	11261.2			7038.25	2815.3			703.89	1260.95	1126.12		281.53	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392756db7fcae9s ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30357724
单位名称
中建八局装饰工程有限公司华南分公司



安全员：李勤军

安全生产考核 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：沪建安 C3（2023）0169069

姓 名：李勤军

性 别：男

出 生 年 月：1995年10月22日

企 业 名 称：中建八局装饰工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年12月21日

有 效 期：2023年12月21日 至 2026年12月20日



发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2023年12月21日



毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李勤军

社保电脑号：810198231

身份证号码：420115199510226210

页码：1

参保单位名称：中建八局装饰工程有限公司华南分公司

单位编号：30357724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	12	30357724	16278.0	2441.7	1302.24	1	16278	813.9	325.56	1	16278	81.39	16278	146.5	16278	130.22
2025	01	30357724	16278.0	2604.48	1302.24	1	16278	813.9	325.56	1	16278	81.39	16278	146.5	16278	130.22
2025	02	30357724	16278.0	2604.48	1302.24	1	16278	813.9	325.56	1	16278	81.39	16278	146.5	16278	130.22
2025	03	30357724	16278.0	*2604.48	*1302.24	1	16278	813.9	325.56	1	16278	81.39	16278	*146.5	16278	*130.22
2025	04	30357724	16278.0	2604.48	1302.24	1	16278	813.9	325.56	1	16278	81.39	16278	146.5	16278	130.22
2025	05	30357724	16278.0	2604.48	1302.24	1	16278	813.9	325.56	1	16278	81.39	16278	146.5	16278	130.22
2025	06	30357724	16278.0	2604.48	1302.24	1	16278	813.9	325.56	1	16278	81.39	16278	146.5	16278	130.22
2025	07	30357724	18021.0	2883.36	1441.68	1	18021	901.05	360.42	1	18021	90.11	18021	162.19	18021	144.17
2025	08	30357724	18021.0	2883.36	1441.68	1	18021	901.05	360.42	1	18021	90.11	18021	162.19	18021	144.17
2025	09	30357724	18021.0	2883.36	1441.68	1	18021	901.05	360.42	1	18021	90.11	18021	162.19	18021	144.17
2025	10	30357724	18021.0	2883.36	1441.68	1	18021	901.05	360.42	1	18021	90.11	18021	162.19	18021	144.17
2025	11	30357724	18021.0	2883.36	1441.68	1	18021	901.05	360.42	1	18021	90.11	18021	162.19	18021	144.17
2025	12	30357724	18021.0	2883.36	1441.68	1	18021	901.05	360.42	1	18021	90.11	18021	162.19	18021	144.17
合计			35368.74	17765.76			11103.6	4441.44			1110.39		1998.64	1776.56		444.16

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392756db7fd5aaz ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30357724

单位名称
中建八局装饰工程有限公司华南分公司



劳资专管员：李承林

劳务员证

		岗位职务		起讫年月	证书编号	发证机关(章)
姓 名		李承林				
出生年月		1999.04				
工作单位		中建八局装饰工程有限公司				

— 2 —

— 3 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

李承林

复 检 验 证 情 况 记 录

2025 年检合格	
中国建筑工程总公司	
岗位培训资格考核办公室	
验收单位 (盖章) 年 月 日	
验收单位 (盖章) 年 月 日	

— 13 —

毕业证书



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

1608.9 1430

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3392756db7fe3d0z) 核查, 验真码有效期三个月。

单位名称
中建八局装饰工程有限公司华南分公司



商务经理：赵陆银

一级造价师证

145



姓名：赵陆银

身份证号码：612301198606160012

性别：男

专业：土木工程

聘用单位：中建八局装饰工程有限公司

证书编号：建[造]11243100015992

初始注册日期：2024 年 05 月 15 日

颁发机关盖章：

发证日期：2024 年 05 月 15 日



职称证

姓名：赵陆银

Name

性别：男

Sex

出生日期：1986.06

Date of Birth

专业：土木工程

Specialty

职称：高级工程师

Professional Title

证书编号：(2021)11080983

Certificate No.



职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for

Professional & Technical Competence

评审委员会

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司

Issued by

2021 年 11 月 11 日



毕业证书

普通高等学校

毕业证书



赵陆银
000511038

学生 赵陆银 性别 男 ， 一九八六年 六 月 十六 日生，于二〇〇五
年 九 月至二〇〇九年 六 月在本校 土木工程
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：淮海工学院

校（院）长：晏维新

证书编号：116411200905000692

二〇〇九年 六 月 二十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

单位参加城镇社会保险基本情况

2025 年 12 月

参保名称：中建八局装饰工程有限公司
社会保险码：00107741

参加社会保险登记年月	2003年01月	
参保所在地	浦东	
住所或地址	上海市浦东新区世纪大道1568号中建大厦16楼	
单位类型	企业	
法定代表人(负责人)	龚永全	
统一社会信用代码	91310000737496966	
《社会保险登记证》号		
《社会保险登记证》发证日期		
截至 2025 年 11 月缴费状态	正常缴费	
截至 2025 年 11 月单位参保人数信息	账户人数	1046 人
	缴费人数	1046 人
	领取养老待遇人数	16 人
截至 2020年9月缴费情况	无欠款	
	欠缴险种及金额	

特别提示：
自2020年11月起，本市社会保险费征缴职责划转至税务部门，涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息，由税务部门负责提供。

上海市社会保险事业管理中心
打印日期：2025年12月26日

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：中建八局装饰工程有限公司 社会保险码：00107741

929	李玉山	310113198510173419	参保缴费
930	马世泰	370725198406305070	参保缴费
934	贺彪	510722198706297831	参保缴费
935	赵陆银	612301198606160012	参保缴费
936	戴建新	152322198510141934	参保缴费
967	巩士亮	371312199510224838	参保缴费
969	李成玉	411024199610017037	参保缴费
973	张永智	210282199609290016	参保缴费
976	陆莹	211321199509130414	参保缴费
979	侯文	220282199607216535	参保缴费
981	王宁	370283199602117027	参保缴费
997	张铁耀	370481199511112210	参保缴费
1000	周宏斌	32062119951027351X	参保缴费
1001	黄海胤	232301199607253716	参保缴费
1005	符连印	131124199508073217	参保缴费
1022	于超然	230227199308292826	参保缴费
1027	夏志成	34082319960514083X	参保缴费
1042	丛宇	22018119950517001X	参保缴费
1046	陈正亮	342423199605207790	参保缴费
1051	张帆	342623199410018659	参保缴费
1055	程孝宇	342423199605015174	参保缴费
1057	王博	620123198812231712	参保缴费
1061	吴辰	310110198805164430	参保缴费
1065	苏楠	370213199110295223	参保缴费

第 9 页

上海市社会保险事业管理中心
打印日期：2025年12月26日

资料管理员：邢益胜

资料员证

	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	资料员	2023-06	M2383319	

姓 名 邢益胜

出生年月 1996.01

工作单位 中建八局装饰工程有限公司

— 2 —

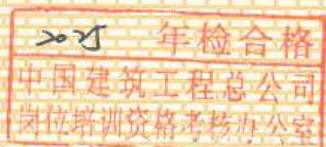
— 3 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

邢益胜

复 检 验 证 情 况 记 录


验收单位 (盖章) 年 月 日
验收单位 (盖章) 年 月 日

— 13 —

毕业证书

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 邢益胜 性别 男，一九九六年 一 月二十二日生，于二〇一四 年 九 月至二〇一八年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合 格，准予毕业。		
校 名：山西农业大学	校（院）长：明赵印春	
证书编号：101131201805000209	二〇一八年 七 月 一 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名：邢益胜

社保电脑号: 808536726

身份证号码: 460033199601223239

页码: 1

参保单位名称: 中建八局装饰工程有限公司华南分公司

单位编号: 30357724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	30357724	9811.0	1471.65	784.88	1	9811	490.55	196.22	1	9811	49.06	9811	88.3	9811	78.49	19.62
2025	01	30357724	9811.0	1569.76	784.88	1	9811	490.55	196.22	1	9811	49.06	9811	88.3	9811	78.49	19.62
2025	02	30357724	9811.0	1569.76	784.88	1	9811	490.55	196.22	1	9811	49.06	9811	88.3	9811	78.49	19.62
2025	03	30357724	9811.0	*1569.76	*784.88	1	9811	490.55	196.22	1	9811	49.06	9811	*88.3	9811	*78.49	*19.62
2025	04	30357724	9811.0	1569.76	784.88	1	9811	490.55	196.22	1	9811	49.06	9811	88.3	9811	78.49	19.62
2025	05	30357724	9811.0	1569.76	784.88	1	9811	490.55	196.22	1	9811	49.06	9811	88.3	9811	78.49	19.62
2025	06	30357724	9811.0	1569.76	784.88	1	9811	490.55	196.22	1	9811	49.06	9811	88.3	9811	78.49	19.62
2025	07	30357724	10527.0	1684.32	842.16	1	10527	526.35	210.54	1	10527	52.64	10527	94.74	10527	84.22	21.05
2025	08	30357724	10527.0	1684.32	842.16	1	10527	526.35	210.54	1	10527	52.64	10527	94.74	10527	84.22	21.05
2025	09	30357724	10527.0	1684.32	842.16	1	10527	526.35	210.54	1	10527	52.64	10527	94.74	10527	84.22	21.05
2025	10	30357724	10527.0	1684.32	842.16	1	10527	526.35	210.54	1	10527	52.64	10527	94.74	10527	84.22	21.05
2025	11	30357724	10527.0	1684.32	842.16	1	10527	526.35	210.54	1	10527	52.64	10527	94.74	10527	84.22	21.05
2025	12	30357724	10527.0	1684.32	842.16	1	10527	526.35	210.54	1	10527	52.64	10527	94.74	10527	84.22	21.05
合计			20996.13 10547.12			6591.95 2636.78			659.26			1034.75 263.64					

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392756db7ffa40t) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
30357724

单位名称
中建八局装饰工程有限公司华南分公司



施工员：包良玉

施工员证

	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	精装修 施工员	2023-06	A23810536	

姓 名 包良玉

出生年月 1996-09

工作单位 中建八局装饰工程有限公司

— 2 —

— 3 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

包良玉

复 检 验 证 情 况 记 录

2025 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室	验收单位 (盖章) 年 月 日
	验收单位 (盖章) 年 月 日

— 13 —

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 包良玉 性别男 ,一九九六年 九 月十四 日生,于二〇一五
年 九 月至二〇一九年 六 月在本校 土木工程
专业 四 年制 本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合
格,准予毕业。

校 名:青岛理工大学

校(院)长:谭永森

证书编号:104291201905000039

二〇一九年 六 月二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

单位参加城镇社会保险基本情况

2025 年 12 月

参保名称: 中建八局装饰工程有限公司
社会保险码: 00107741

参加社会保险登记年月	2003年01月	
参保所在地	浦东	
住所或地址	上海市浦东新区世纪大道1568号中建大厦16楼	
单位类型	企业	
法定代表人(负责人)	龚永全	
统一社会信用代码	913100007374969666	
《社会保险登记证》号		
《社会保险登记证》发证日期		
截至 2025 年 11 月缴费状态	正常缴费	
账户人数	1046 人	
截至 2025 年 11 月单位参保人数信息	缴费人数	1046 人
	领取养老待遇人数	16 人
截至 2020年9月缴费情况	无欠款	
	欠缴险种及金额	

特别提示:
自2020年11月起,本市社会保险费征缴职责划转至税务部门,涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息,由税务部门负责提供。

上海市社会保险事业管理中心
打印日期: 2025 年 12 月 26 日

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 中建八局装饰工程有限公司
社会保险码: 00107741

2924	金焯	320321199406253213	参保缴费
2925	安宜	610115199801174014	参保缴费
2930	董国增	130921197802164616	参保缴费
2931	许诺	610102198308010917	参保缴费
2932	高金平	513126198701232014	参保缴费
2933	张剑	360429198906261235	参保缴费
2943	王晓晨	320324198901072596	参保缴费
2945	汤婧婧	342601199401075629	参保缴费
2946	程腾腾	320321199302142615	参保缴费
2950	韩宇霖	310107198507030911	参保缴费
2957	胡欢欢	320681199111223837	参保缴费
2959	刘尧辉	142431199507230930	参保缴费
2968	杨松	210124199302023838	参保缴费
2977	王海静	513822199203120180	参保缴费
2983	龚王王	320681199209117012	参保缴费
2989	贺思达	612523199211250113	参保缴费
2994	陈浩	320482199309274213	参保缴费
2996	包良玉	370687199609143137	参保缴费
3000	徐建彬	610581199005061655	参保缴费
3004	杨俊	320684199010141372	参保缴费
3007	郑浩	610328198906284218	参保缴费
3013	邢吕浩	370404199604244519	参保缴费
3015	杨领	610125199207071912	参保缴费
3016	周熙桐	210882199512060313	参保缴费

第 28 页

上海市社会保险事业管理中心
打印日期: 2025 年 12 月 26 日

施工员：倪永吉

施工员证



姓 名 倪永吉

出生年月 1991.07

工作单位 中建八局装饰工程有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
精装修 施工员	2023.06	A23810333	

— 2 —

— 3 —

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录

2025 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室
验收单位 (盖章) 年 月 日
验收单位 (盖章) 年 月 日

— 13 —

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 倪永吉 性别 男， 1991 年 07 月 10 日生，于 2010 年 09 月至 2014 年 06 月在本校 无机非金属材料工程专业 肆 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  吉林建筑大学

校（院）长： 

证书编号：101911201405002254

二〇一四年 六 月 二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：倪永吉

社保电脑号：804819550

身份证号码：220182199107105171

页码：1

参保单位名称：中建八局装饰工程有限公司华南分公司

单位编号：30357724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	30357724	14617.0	2192.55	1169.36	1	14617	730.85	292.34	1	14617	73.09	14617	131.55	14617	116.94	29.23
2025	01	30357724	14617.0	2338.72	1169.36	1	14617	730.85	292.34	1	14617	73.09	14617	131.55	14617	116.94	29.23
2025	02	30357724	14617.0	2338.72	1169.36	1	14617	730.85	292.34	1	14617	73.09	14617	131.55	14617	116.94	29.23
2025	03	30357724	14617.0	*2338.72	*1169.36	1	14617	730.85	292.34	1	14617	73.09	14617	*131.55	14617	*116.94	*29.23
2025	04	30357724	14617.0	2338.72	1169.36	1	14617	730.85	292.34	1	14617	73.09	14617	131.55	14617	116.94	29.23
2025	05	30357724	14617.0	2338.72	1169.36	1	14617	730.85	292.34	1	14617	73.09	14617	131.55	14617	116.94	29.23
2025	06	30357724	14617.0	2338.72	1169.36	1	14617	730.85	292.34	1	14617	73.09	14617	131.55	14617	116.94	29.23
2025	07	30357724	13894.0	2223.04	1111.52	1	13894	694.7	277.88	1	13894	69.47	13894	125.05	13894	111.15	27.79
2025	08	30357724	13894.0	2223.04	1111.52	1	13894	694.7	277.88	1	13894	69.47	13894	125.05	13894	111.15	27.79
2025	09	30357724	13894.0	2223.04	1111.52	1	13894	694.7	277.88	1	13894	69.47	13894	125.05	13894	111.15	27.79
2025	10	30357724	13894.0	2223.04	1111.52	1	13894	694.7	277.88	1	13894	69.47	13894	125.05	13894	111.15	27.79
2025	11	30357724	13894.0	2223.04	1111.52	1	13894	694.7	277.88	1	13894	69.47	13894	125.05	13894	111.15	27.79
2025	12	30357724	13894.0	2223.04	1111.52	1	13894	694.7	277.88	1	13894	69.47	13894	125.05	13894	111.15	27.79
合计			29563.11 14854.64			9284.15 3713.66				928.45			1671.15 1485.48			371.35	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392757cadlfce7j ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30357724

单位名称
中建八局装饰工程有限公司华南分公司



施工员：宋飘

施工员证

证书编码：1012410200008000045

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 宋飘

身份证号： 522123199704142512

岗位名称： 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：中国中铁股份有限公司

发证时间：2024年12月10日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证书

普通高等学校		
毕业证书		
学生 宋飘, 性别 男, 一九九七年 四月 十四日生, 于 二〇一八年 十月		
至 二〇二二年 六月 在本校 建筑环境与能源应用工程 专业 四年制		
本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名 湖南工业大学	校 长: 蒋昌波	
证书编号: 115351202205281435	二〇二二年 六月 二十五日	

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

湖南工业大学监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋飘

社保电脑号：814098327

身份证号码：522123199704142512

页码：1

参保单位名称：中建八局装饰工程有限公司华南分公司

单位编号：30357724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2024	12	30357724	9728.0	1459.2	778.24	1	9728	486.4	194.56	1	9728	48.64	9728	87.55	9728	77.82
2025	01	30357724	9728.0	1556.48	778.24	1	9728	486.4	194.56	1	9728	48.64	9728	87.55	9728	77.82
2025	02	30357724	9728.0	1556.48	778.24	1	9728	486.4	194.56	1	9728	48.64	9728	87.55	9728	77.82
2025	03	30357724	9728.0	*1556.48	*778.24	1	9728	486.4	194.56	1	9728	48.64	9728	*87.55	9728	*77.82
2025	04	30357724	9728.0	1556.48	778.24	1	9728	486.4	194.56	1	9728	48.64	9728	87.55	9728	77.82
2025	05	30357724	9728.0	1556.48	778.24	1	9728	486.4	194.56	1	9728	48.64	9728	87.55	9728	77.82
2025	06	30357724	9728.0	1556.48	778.24	1	9728	486.4	194.56	1	9728	48.64	9728	87.55	9728	77.82
2025	07	30357724	11798.0	1887.68	943.84	1	11798	589.9	235.96	1	11798	58.99	11798	106.18	11798	94.38
2025	08	30357724	11798.0	1887.68	943.84	1	11798	589.9	235.96	1	11798	58.99	11798	106.18	11798	94.38
2025	09	30357724	11798.0	1887.68	943.84	1	11798	589.9	235.96	1	11798	58.99	11798	106.18	11798	94.38
2025	10	30357724	11798.0	1887.68	943.84	1	11798	589.9	235.96	1	11798	58.99	11798	106.18	11798	94.38
2025	11	30357724	11798.0	1887.68	943.84	1	11798	589.9	235.96	1	11798	58.99	11798	106.18	11798	94.38
2025	12	30357724	11798.0	1887.68	943.84	1	11798	589.9	235.96	1	11798	58.99	11798	106.18	11798	94.38
合计			22124.16	11110.72			6944.2	2777.68			694.42			1243.93	1111.07	277.82

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392757cad1f07fy ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30357724

单位名称
中建八局装饰工程有限公司华南分公司



质检员：曾炜杰

质量员证

	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	质量员	2023.06	C2388332	

姓 名 曾炜杰

出生年月 1995.10

工作单位 中建八局装饰工程有限公司

— 2 —

— 3 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

曾炜杰

复 检 验 证 情 况 记 录

2025 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室	验收单位 (盖章) 年 月 日
	验收单位 (盖章) 年 月 日

— 13 —

身份证



毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾炜杰

社保电脑号：816218339

身份证号码：450821199510062819

页码：1

参保单位名称：中建八局装饰工程有限公司华南分公司

单位编号：30357724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	30357724	14586.0	2187.9	1166.88	1	14586	729.3	291.72	1	14586	72.93	14586	131.27	14586	116.69	29.17
2025	01	30357724	14586.0	2333.76	1166.88	1	14586	729.3	291.72	1	14586	72.93	14586	131.27	14586	116.69	29.17
2025	02	30357724	14586.0	2333.76	1166.88	1	14586	729.3	291.72	1	14586	72.93	14586	131.27	14586	116.69	29.17
2025	03	30357724	14586.0	*2333.76	*1166.88	1	14586	729.3	291.72	1	14586	72.93	14586	*131.27	14586	*116.69	*29.17
2025	04	30357724	14586.0	2333.76	1166.88	1	14586	729.3	291.72	1	14586	72.93	14586	131.27	14586	116.69	29.17
2025	05	30357724	14586.0	2333.76	1166.88	1	14586	729.3	291.72	1	14586	72.93	14586	131.27	14586	116.69	29.17
2025	06	30357724	14586.0	2333.76	1166.88	1	14586	729.3	291.72	1	14586	72.93	14586	131.27	14586	116.69	29.17
2025	07	30357724	22179.0	3548.64	1774.32	1	22179	1108.95	443.58	1	22179	110.9	22179	177.43	22179	177.43	44.36
2025	08	30357724	22179.0	3548.64	1774.32	1	22179	1108.95	443.58	1	22179	110.9	22179	177.43	22179	177.43	44.36
2025	09	30357724	22179.0	3548.64	1774.32	1	22179	1108.95	443.58	1	22179	110.9	22179	177.43	22179	177.43	44.36
2025	10	30357724	22179.0	3548.64	1774.32	1	22179	1108.95	443.58	1	22179	110.9	22179	177.43	22179	177.43	44.36
2025	11	30357724	22179.0	3548.64	1774.32	1	22179	1108.95	443.58	1	22179	110.9	22179	177.43	22179	177.43	44.36
2025	12	30357724	22179.0	3548.64	1774.32	1	22179	1108.95	443.58	1	22179	110.9	22179	177.43	22179	177.43	44.36
合计			37482.3	18814.08			11758.8	4703.52			1175.91		2116.55	1881.41		470.35	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392756db800994v ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30357724
单位名称
中建八局装饰工程有限公司华南分公司



质检员：魏俊逸

质量员证

	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	质量员	2023-06	C2388327	
姓名 <u>魏俊逸</u>				
出生年月 <u>1997.07</u>				
工作单位 <u>中建八局装饰工程有限公司</u>				

— 2 —

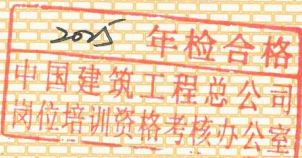
— 3 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

魏俊逸

复 检 验 证 情 况 记 录


验收单位 (盖章) 年 月 日
验收单位 (盖章) 年 月 日

— 13 —

毕业证书

普通高等学校		
毕业证书		
学生 魏俊逸 性别 男，一九九八年八月二十五日生，于二〇一六年九月至二〇二〇年七月在本校(院) 社会体育指导与管理专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校名：西安建筑科技大学		校(院)长：刘屹昆
证书编号：107031202005124055		二〇二〇年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

 西安建筑科技大学 XI'AN UNIVERSITY OF ARCHITECTURE AND TECHNOLOGY		
辅修证书		
学生 魏俊逸 性别 男，一九九八年八月二十五日生，于二〇一六年九月至二〇二〇年七月在本校辅修土木工程专业，获得教学计划规定的课程学分，特发此证。		
证书编号：辅字第 2020022011 号		西安建筑科技大学 二〇二〇年七月十日

西安建筑科技大学教务处网址：<http://jwc.xauat.edu.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏俊逸
参保单位名称：中建八局装饰工程有限公司华南分公司

社保电脑号：817498534
单位编号：30357724

身份证号码：420683199808253717

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	30357724	12911.0	2065.76	1032.88	1	12911	645.55	258.22	1	12911	64.56	12911	116.2	12911	103.29	25.82
2025	07	30357724	12911.0	2065.76	1032.88	1	12911	645.55	258.22	1	12911	64.56	12911	116.2	12911	103.29	25.82
2025	08	30357724	12911.0	2065.76	1032.88	1	12911	645.55	258.22	1	12911	64.56	12911	116.2	12911	103.29	25.82
2025	09	30357724	12911.0	2065.76	1032.88	1	12911	645.55	258.22	1	12911	64.56	12911	116.2	12911	103.29	25.82
2025	10	30357724	12911.0	2065.76	1032.88	1	12911	645.55	258.22	1	12911	64.56	12911	116.2	12911	103.29	25.82
2025	11	30357724	12911.0	2065.76	1032.88	1	12911	645.55	258.22	1	12911	64.56	12911	116.2	12911	103.29	25.82
2025	12	30357724	12911.0	2065.76	1032.88	1	12911	645.55	258.22	1	12911	64.56	12911	116.2	12911	103.29	25.82
合计			14460.32	7230.16			4518.85	1807.54			451.92		813.4	423.03		180.74	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392756db8017fd0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30357724

单位名称
中建八局装饰工程有限公司华南分公司



材料员：王广昌

材料员证

	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	材料员	2023-06	F2383301	

姓 名 王广昌

出生年月 1993.09

工作单位 中建八局装饰工程有限公司

— 2 —

— 3 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录

2025 年检合格

中国建筑工程总公司

岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

验收单位
(盖章)
年 月 日

— 13 —

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 王广昌 性别 男 ，一九九三年 九 月二十八日生，于二〇一二
年 九 月至二〇一六年 七 月在本校 工程管理
专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名： 

校（院）长： 

证书编号： 101481201605003228 二〇一六年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:									
姓名		王广昌			证件号码		410423199309289097		
参保险种情况									
参保起止时间			单位			参保险种			
						养老	工伤	失业	
202412	-	202512	广州市:中建八局装饰工程有限公司广州分公司			13	13	13	
截止			2026-01-09 14:47 , 该参保人累计月数合计			实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社会保险单位缴费部分。

证明机构名称 (证明专用章)

证明时间

2026-01-09 14:47

BIM 负责人：孔琳

BIM 相关证书



		持证人经过此岗位能力培训，经考核，成绩合格。用人单位可凭此对持证人进行能力评价和聘用。 
姓名: 孔琳		
培训岗位: 建筑设计专业 BIM 高级建模师岗位		
身份证号: 210603198611194025		
证书编号: 1610025326		
发证日期: 2016 年 4 月 14 日		

职称证

姓 名 Name	孔琳	
性 别 Sex	女	
出生日期 Date of Birth	1986.11	
专 业 Specialty	工业设计	
职 称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2020)11080389	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence  发证单位: 中建八局有限公司 Issued by 2020 年 12 月 28 日

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 孔琳 性别 女，一九八六年十一月十九日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年七月在本校 工业设计专业 肆 年制 本 科学习。修完教学计划规定的全部课程。成绩合格，准予毕业。

校 名:

校(院)长:

证书编号: 101491200905002595

二〇〇九年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

单位参加城镇社会保险基本情况

2025 年 12 月

参保名称: 中建八局装饰工程有限公司
社会保险码: 00107741

参加社会保险登记年月	2003年01月		
参保所在地	浦东		
住所或地址	上海市浦东新区世纪大道1568号中建大厦16楼		
单位类型	企业		
法定代表人(负责人)	黄永全		
统一社会信用代码	913100007374966966		
《社会保险登记证》号			
《社会保险登记证》发证日期			
截至 2025 年 11 月缴费状态	正常缴费		
截至 2025 年 11 月单位参保人数信息	账户人数	1046 人	
	缴费人数	1046 人	
	领取养老待遇人数	16 人	
截至 2020年9月缴费情况	无欠款		
	欠缴险种及金额		

特别提示:
自2020年11月起,本市社会保险费征缴职责划转至税务部门,涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息,由税务部门负责提供。

上海市社会保险事业管理中心
打印日期: 2025年12月26日

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 中建八局装饰工程有限公司
社会保险码: 00107741

565	白雪成	220181199005282832	参保缴费
576	胡文刚	612701198409204233	参保缴费
577	衣晓伟	370724198403052059	参保缴费
578	于全有	370612198610058030	参保缴费
579	朱云梅	320105197012151425	参保缴费
582	孔琳	210603198611194025	参保缴费
585	韩志成	220204198502023055	参保缴费
588	薛建中	321028197203047639	参保缴费
596	张翠山	62282219911130071X	参保缴费
615	岳子骞	230302199405034018	参保缴费
620	黄磊	622223199308240013	参保缴费
637	易德春	320923198402021352	参保缴费
640	苏航	210123198809100459	参保缴费
641	彭立校	342125198102070579	参保缴费
644	陈晓夏	370831198605025816	参保缴费
650	钟德伟	371581198807040019	参保缴费
652	陆辉	32062619740201605X	参保缴费
656	黄永乐	371002198706261514	参保缴费
681	鲁长春	620121197810040018	参保缴费
684	陈望霜	342423198111230013	参保缴费
693	张蕊	411328198110210663	参保缴费
696	位富伟	210323198212252530	参保缴费
708	高毅	340822199009134816	参保缴费
709	刁志强	370102198208224117	参保缴费

第 6 页

上海市社会保险事业管理中心
打印日期: 2025年12月26日

BIM 工程师：周肖飞

BIM 相关证书





姓名：周肖飞

持证人经过此岗位能力培训，经考核，成绩合格。用人单位可凭此对持证人进行能力评价和聘用。

培训岗位：建筑设计专业

BIM 高级建模师岗位

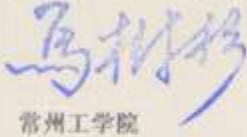
身份证号：320223198012144877

证书编号：1710023406

发证日期：2017 年 4 月 7 日



毕业证书

普通高等学校	
毕业证书	
	
中华人民共和国教育部监制	
No. 01697273	
学生 周肖飞	性别 男
1980 年 12 月 14 日生, 于 1999 年	
09 月至 2002 年 06 月在本校	
建筑装饰技术	专业
环境设计	
3 年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。	
校(院)长:	
校 名:	常州工学院
2002 年 06 月 26 日	
学校编号: 11055120020601128	

社保证明

单位参加城镇社会保险基本情况

2025 年 12 月

参保名称：中建八局装饰工程有限公司		
社会保险码：00107741		
参加社会保险登记年月	2003年01月	
参保所在地	浦东	
住所或地址	上海市浦东新区世纪大道1568号中建大厦16楼	
单位类型	企业	
法定代表人(负责人)	龚永全	
统一社会信用代码	913100007374966966	
《社会保险登记证》号		
《社会保险登记证》发证日期		
截至 2025 年 11 月缴费状态	正常缴费	
截至 2025 年 11 月单位参保人数信息	账户人数	1046 人
	缴费人数	1046 人
	领取养老待遇人数	16 人
截至 2020年9月缴费情况	无欠款	
	欠缴险种及金额	

特别提示：
自2020年11月起，本市社会保险费征管职责划转至税务部门，涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息，由税务部门负责提供。



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：中建八局装饰工程有限公司			社会保险码：00107741
836	刘善习	370404198504012230	参保缴费
838	梅西飞	320223198012144877	参保缴费
840	杨威	211224198511177712	参保缴费
848	孙寒松	321322199211212013	参保缴费
856	王晋	360722198703134510	参保缴费
867	刘银龙	210281198411200213	参保缴费
868	崔仕好	210283198609051017	参保缴费
871	赵秋莹	412826199011175620	参保缴费
872	邓东	513922199107200012	参保缴费
876	胡晓娟	320102198608024625	参保缴费
878	高俊清	220422197509032017	参保缴费
882	姚恩静	120107198108033925	参保缴费
886	王文波	371521198810250715	参保缴费
889	伍安龙	340881198807014312	参保缴费
892	郭忠华	22052319900531162X	参保缴费
895	陈海燕	321323198411212829	参保缴费
899	姜玉琢	210282199009230415	参保缴费
902	廖昕	362428199201200010	参保缴费
904	樊昭良	142702198904240315	参保缴费
906	龚建兵	320626197411110814	参保缴费
908	田凯	320923198802022135	参保缴费
913	李刚	320722198510106911	参保缴费
916	吴俊	421222199008070038	参保缴费
925	张浩	370283198410077935	参保缴费



BIM 工程师：何传鑫

BIM 相关证书



毕业证书



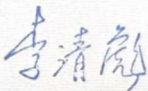
集美大学

普通高等教育毕业证书

学生 何传鑫 ， 性别 男 ， 一九九六 年 三 月 九 日
生， 于 二〇一六 年 九 月至 二〇二〇 年 七 月在本校
工程管理 专业 四 年制 本科 学习，
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。




证书编号： 103901202005007144

校 长： 
二〇二〇 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

社保费缴纳清单
3897.96 3526
证明专用章

中建八局装饰工程有限公司华南分公司



四、项目经理资历

拟派项目负责人（项目经理）简历表

姓名	罗勇	性别	男	年龄	34	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	河南大学文天学院			毕业时间	2014 年 06 月		所学专业	港口航道与海岸工程	
工程建设行业工作年限	12 年			投标人企业工作年限	7 年		技术特长	幕墙施工管理	
执业资格类型	一级注册建造师			执业资格证书编号及注册专业				沪 1312018201901321 建筑工程 市政公用工程	
经 工 主 历 作 要	2022 年 7 月 1 日-2023 年 5 月 30 日于嘉亭荟城市生活广场二期项目(暂定名)外墙挂面专业分包工程任项目经理								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的已完工同类工程业绩合计 <u>1</u> 项。（数量上限为 2 项）									
序号	工程项目名称	合同价	开竣工日期（年、月）		建设单位及联系方式	工程地点	担任职位	备注	
1	嘉亭荟城市生活广场二期项目(暂定名)外墙挂面专业分包工程	19550.00 万元	2022 年 7 月 1 日-2023 年 5 月 30 日		上海采亭房地产有限公司-王斌 -13788953955	上海	项目经理		

注：

- 1.提供拟派项目负责人的身份证件、学历、执业资格、职称、社保局出具的在投标单位的社保清单等证明文件。
- 2.同类工程是指已完工工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别相同的工程。投标人提供的项目负责人业绩必须是由拟派项目负责人具体实施的，否则该项业绩将不予计入。
- 3.提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 2 项，若超过 2 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 2 项。
- 4.业绩证明资料：施工合同、竣工验收报告的关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章

页及涉及拟派项目负责人（项目经理）名字等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。】若施工合同或竣工验收报告上未能体现拟派项目负责人（项目经理）信息，则还需提供能够证明拟派项目负责人（项目经理）为所填报业绩工程的项目负责人（项目经理）的业主证明、正式任命书等原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。

5.若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料；且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。

一级建造师注册证书



使用有效期: 2025年09月25日
- 2025年03月24日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 罗勇

性 别: 男

出生日期: 1992年03月26日

注册编号: 沪1312018201901321



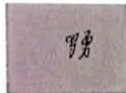
聘用企业: 中建八局装饰工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-10-27至2026-10-26)

建筑工程(有效期: 2025-08-01至2028-07-31)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 罗勇

签名日期: 2025.9.25



安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安B(2019)1196678

姓名: 罗勇

性别: 男

出生年月: 1992年03月26日

企业名称: 中建八局装饰工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年08月29日

有效期: 2023年06月30日至 2026年06月29日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2023年06月06日



职称证



姓 名： 罗 勇

性 别： 男

身份证号： 340223199203260510

专 业： 建筑工程

资格级别： 工程师

授予时间： 2020年12月19日

查询网址：

<http://www.hnjssrew.com/zcquery/>



证书编号： B08203010400000546

毕业证书

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 罗勇 性别 男 ， 1992 年 03 月 26 日生，于 2010
年 09 月至 2014 年 06 月在本学院 港口航道与海岸工程 专业
四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 河海大学文天学院

院 长：

杨士魁

证书编号： 142031201405000263

二〇一四 年 六 月 十二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证



社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		罗勇		社会保障号码				340223199203260510				证件号码		340223199203260510			
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月		
1	202101	已缴费		21	202209	已缴费		41	202405	已缴费							
2	202102	已缴费		22	202210	已缴费		42	202406	已缴费							
3	202103	已缴费		23	202211	已缴费		43	202407	已缴费							
4	202104	已缴费		24	202212	已缴费		44	202408	已缴费							
5	202105	已缴费		25	202301	已缴费		45	202409	已缴费							
6	202106	已缴费		26	202302	已缴费		46	202410	已缴费							
7	202107	已缴费		27	202303	已缴费		47	202411	已缴费							
8	202108	已缴费		28	202304	已缴费		48	202412	已缴费							
9	202109	已缴费		29	202305	已缴费		49	202501	已缴费							
10	202110	已缴费		30	202306	已缴费		50	202502	已缴费							
11	202111	已缴费		31	202307	已缴费		51	202503	已缴费							
12	202112	已缴费		32	202308	已缴费		52	202504	已缴费							
13	202201	已缴费		33	202309	已缴费		53	202505	已缴费							
14	202202	已缴费		34	202310	已缴费		54	202506	已缴费							
15	202203	已缴费		35	202311	已缴费		55	202507	已缴费							
16	202204	已缴费		36	202312	已缴费		56	202508	已缴费							
17	202205	已缴费		37	202401	已缴费		57	202509	已缴费							
18	202206	已缴费		38	202402	已缴费		58	202510	已缴费							
19	202207	已缴费		39	202403	已缴费		59	202511	已缴费							
20	202208	已缴费		40	202404	已缴费		60	202512	已登记							
近60个月缴费单位信息																	
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间							
中建八局装饰工程有限公司			2021年01月-2025年11月														
截至2025年12月，累计缴费月数							129										

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEQCIFaBi64/pojmwqjsN+9MWQdkiz/m4zjY6Yjxm7WQ4ZdLAiBt+GXNLol+Z7wnCJejplsz/03cYYPk9KBFdqtmoAD
验证码： S1w==

合同关键页

副本

中华人民共和国

上海市 嘉定区

嘉亭荟城市生活广场二期项目（暂定名）

之

外墙挂面专业分包工程

合同文件

（第一册，共三册）

业主：	上海采亭房地产有限公司
设计顾问：	上海天华建筑设计有限公司
幕墙设计顾问：	旭密林能源科技（上海）有限公司
工料测量师：	上海第一测量师事务所有限公司
工程监理：	上海一测建设咨询有限公司
总承包单位：	中国建筑第八工程局有限公司
专业分包单位：	中建八局装饰工程有限公司

二零二一年九月

上海市嘉定区
嘉亭荟城市生活广场二期项目（暂定名）

外墙挂面专业分包工程
之
分包合同协议条款

本专业分包合同协议条款

于 2021 年 11 月 9 日由注册地址设于 中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 楼 的 中国建筑第八工程局有限公司（在下文简称“总承包单位”）为一方与注册地址设于 中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 16 楼 的 中建八局装饰工程有限公司（在下文简称“专业分包单位”）为另一方签订。

本专业分包合同（在下文简称“本合同”）是伴随于由 上海采亭房地产有限公司（下文简称“业主”）与总承包单位共同于二零二零年七月二十八日签订的题述项目 总承包工程合同文件（下文简称“总承包合同”）而产生的。

鉴于

- 1、总承包单位将其须承担的工程（以下简称“总承包工程”）中的该专业分包工程（以下简称“分包工程”）另行委托专业分包单位，且分包工程是按总承包合同进行总承包工程的一部份，并按总承包合同规定的任何批准的变更进行施工。
- 2、专业分包单位在签订本合同前已经阅读及充分了解总承包合同中除涉及报价以外的全部内容。
- 3、专业分包单位已经提供给业主及总承包单位一份按招标文件要求附有全部报价的工程量清单及汇总表。
- 4、招标文件开列的招标图纸（在下文简称“合同图纸”）和上述工程量清单及汇总表已经由各方或各方的代表认可。
- 5、招标文件/图纸在达成协议之前均被称为招标文件/图纸，在达成协议后，均被定义为合同文件/图纸。

兹特此达成协议如下：

1. 按下述的分包金额，专业分包单位同意按照和根据本分包合同协议条款和后附的特别分包合同条件/分包合同条件为合同图纸所显示和工程量清单和上述分包合同条件所说明或提及的本分包工程进行施工，并同意在合同条件所指定的完工期内完成工程。

2. 总承包单位须付给专业分包单位含增值税总价人民币（大写）壹亿陆仟捌佰捌拾万元整（RMB ¥168,800,000.00）（在下文简称“分包金额”）。其中不含增值税总价（RMB ¥154,862,385.32），人民币（大写）壹亿伍仟肆佰捌拾陆万贰仟叁佰捌拾伍元叁角贰分，增值税税率为9%。

上述分包金额包含工人工资RMB ¥14,967,414.81元，包含安全文明施工措施费RMB ¥5,050,000.00元。

或根据上述分包合同条件指定的时间或方法所应支付的其它金额，以作为专业分包单位对本分包工程的设计/深化设计（在分包合同规定的范围内）、施工、调试、竣工、交付、修补其任何缺陷、并配合总承包单位完成竣工备案及验收、保修的报酬。专业分包单位在分包合同约定的期限内，承担并完成上述整个分包工程的施工。

合同工期，包括任何在政府手续完善前的施工准备/临时工程/前期工作的时间以及政府合同备案流程、证照办理等相关程序所需工期，均属合同工期。任何没有合同依据的因素皆不会影响已确定的合同工期。

3. 分包合同协议条款和附件中的“业主”及相关顾问之定义见分包合同条件定义部分，如上述业主或上述相关顾问不再充任本分包合同的业主或顾问时，则由业主指定的有关其它人士接任，专业分包单位不能反对，惟据本分包合同继后所委任为业主或相关顾问的任何人士无权漠视或否决现行业主或顾问所发出或发表的任何证书、决定、批复或指令。

业主有权在任何时间委托或授权予其他单位或人士负责履行本分包合同的所有权利和责任，专业分包单位不得有异议。

兹证明在见证人在场的情况下，双方签订如下

总承包单位：中国建筑第八工程局有限公司

法人代表或获授权代表签署

姓名

职位

总承包单位见证人签署：沈坚

姓名

职位

签署日期

专业分包单位：中建八局装饰工程有限公司

法人代表或获授权代表签署

姓名

职位

专业分包单位见证人所任职位：

姓名

职位

签署日期

专业分包单位财务 三排章

中建八局装饰工程有限公司

310501818380001860

建设银行上海六里支行

中建八局装饰工程有限公司

1001358119004611173

中国工商银行股份有限公司

上海钻石交易中心支行

见证方：

业主

日期 2021.11.9

补充协议

外墙挂面专业分包工程 合同补充协议（一）

甲方：中国建筑第八工程局有限公司

乙方：中建八局装饰工程有限公司

甲乙双方于 2021 年 11 月 9 日签订了《外墙挂面专业分包工程专业指定分包合同》（合同编号为_____），由乙方承建 嘉豪荟城市生活广场二期项目 的外墙挂面专业分包工程，原合同暂定 16880.00 万元。现根据业主最终结算清单需要就原合同部分进行调整：合同额由原来的 16880.00 万元调增到 19550.00 万元，增加合同额（含增值税） 2670.00 万元（其中不含税价 2449.54 万元，税金 220.46 万元）。

一、本补充协议针对甲乙双方于 2021 年 11 月 9 日签订的《外墙挂面专业分包工程专业指定分包合同》进行补充。

二、乙方负有就已开票据完整缴纳税金的义务。双方按照原合同约定办理完成结算后，并在甲方向乙方支付结算尾款前，乙方应向甲方提交税务机关出具的末次开票次月所属期《完税证明》和末次开票日后《无欠税证明》，否则甲方有权拒绝付款，并无需承担违约责任，乙方不得以此为由消极或停止履行合同义务。

三、如因乙方欠税异常情况导致乙方开具的发票提示异常、进项税额转出等导致无法抵扣等情况，由乙方承担合同价款 5% 的惩罚性违约金。

四、除本协议补充内容外，其他条款均遵照主合同执行且主合同其他相应条款优于本协议。

五、本协议与原合同具有同等效力。

六、甲方付款前，乙方必须向甲方提供真实合法的增值税发票（☐ 增值税普通发票 ☒ 增值税专用发票），乙方未能按甲方要求提供增值税发票的，乙方除重新提供等额合法的增值税发票外，还应承担合同金额（含增值税）10% 的违约金。



七、本协议一式 肆 份，甲方执 叁 份，乙方执 壹 份。自双方签字盖章之日起生效。

甲方：中国建设第八工程局有限公司(盖章)

法定代表人(委托代理人)：

日期：

乙方：中建八局装饰工程有限公司(盖章)

法定代表人(委托代理人)：

日期：



合同备案信息



合同信息报送编号: W2022080136187

上海市建设工程合同信息表（施工专业分包）

2002JD0214XZ05F29

项目名称	嘉亭荟城市生活广场二期		
建设单位	上海采亭房地产有限公司		
工程地点	嘉定区安亭镇国际汽车城核心区JD030201单元01BC-09地块，嘉定区安亭镇国际汽车城核心区JD030201单元02BB-03地块	所在区县	嘉定
发包单位	中国建筑第八工程局有限公司		
合同名称	上海市嘉定区嘉亭荟城市生活广场二期项目（暂定名）之外墙挂面专业分包工程	发包方式	公开
承包单位	中建八局装饰工程有限公司(主)		
项目负责人	罗勇		
证件类型	身份证	证件号	340223199203260510
项目类别			
工程类别			
工程规模			
承包内容描述	T1\T2\T3塔楼及南北裙楼及连廊玻璃幕墙、复合板幕墙、铝板幕墙、百叶幕墙等		
进、退场日期	2022年7月1日 至 2023年6月30日	合同价(万元)	16880.0000
合同起止日期(合同有效期)	自合同签订之日起生效，到合同执行完毕止	合同签订日期	2021年11月9日
合同工期（日历天）	698		
附注及其他说明：			

发包人和承包人承诺依法签订合同，对合同报送信息的真实性和准确性负责。

中国建筑第八工程局有限公司, 中建八局装饰工程有限公司签章:



Hash串: c7fa75fa15844b00657e38d7e3639eb3

生成日期: 2022-08-17 16:45:36

竣工验收资料

幕墙D-5

分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称：嘉亨荟城市生活广场二期1号楼

建筑面积：52224.2平方米

结构类型、层数：钢框架-混凝土核心筒结构

施工单位名称：中建八局装饰工程有限公司

分项、分部工程名称：装饰装修分部幕墙子分部

上海市建筑工程质量监督总站制

质 量 验 收 意 见	施工单位意见：经我司自查，该子分部工程符合设计和规范要求，质量验收合格。 总工程师：_____ 年月日 项目经理：_____ 年月日 _____ 施工企业质量部门章
	设计单位意见： 设计项目负责人：_____ 年月日 _____ 设计单位部门章
	监理单位意见：该子分部工程符合设计和规范要求，质量控制资料完整，观感质量验收合格，同意予以验收。 _____ 年月日 _____ 监理单位部门章
	建设单位意见： 项目负责人：_____ 年月日 _____ 建设单位部门章
质量监督站： _____ 分项（部）工程质量验收证明收到 经办人 _____ 年月日 _____ 监督站部门章	

注：建筑装饰装修分部工程质量验收证明书是否需要由工程所在地的建设工程质量监督机构决定。

表G 幕墙 子分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称		嘉亭荟城市生活广场二期1号楼		子分部工程数量	1	分项工程数量	2
施工单位		中国建筑第八工程局有限公司		项目负责人	崔君敏	技术(质量)负责人	韩健丰
分包单位		中建八局装饰工程有限公司		分包单位负责人	王展	分包内容	幕墙
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	幕墙	玻璃幕墙安装	14	符合要求		符合要求	
2	幕墙	金属幕墙安装	18	符合要求		符合要求	
/	/	/	/	/		/	
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效		符合要求	
安全和功能检验结果				检验报告齐全、有效,符合设计及规范要求		符合要求	
观感质量检验结果				好		符合要求	
综合验收结论 中建八局装饰工程有限公司 1312018201004321(00) 建筑 市政 2025.06.08 监理单位 注册号 31004294 有效期 2025.07.29 上海一测建设咨询有限公司 施工单位 项目负责人: 罗勇 勘察单位 项目负责人: 设计单位 项目负责人: 徐 监理单位 总监理工程师: 潘杰 2023年5月30日 年月日 2023年5月30日 2023年5月30日							

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称: 嘉亭荟城市生活广场二期2号楼

建筑面积: 77406.85平方米

结构类型、层数: 钢框架-混凝土核心筒结构

施工单位名称: 中建八局装饰工程有限公司

分项、分部工程名称: 装饰装修分部幕墙子分部

上海市建筑工程质量监督总站制

质 量 验 收 意 见	施工单位意见： 我司自查，该子分部工程符合设计和规范要求，质保资料有效齐全，施工质量合格。 总工程师：   项目经理：   年 月 日 施工企业质量部门章
	设计单位意见： 设计项目负责人：   年 月 日 设计单位部门章
	监理单位意见： 该子分部工程符合设计和规范要求，质量资料齐全，安全功能检测合格，同意验收。   总监理工程师：   年 月 日 监理项目部门章
	建设单位意见： 项目负责人：   年 月 日 建设单位部门章
	质量监督站： _____ 分项（部）工程质量验收证明收到 经办人 _____ 年 月 日 监督站部门章

注：建筑装饰装修分部工程质量验收证书是否需要由工程所在地的建设工程质量监督机构决定。

表G 幕墙 子分部工程质量验收记录

编号: _____

单位（子单位）工程名称	嘉亭荟城市生活广场二期2号楼	子分部工程数量	1	分项工程数量	2
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	崔君敏	技术（质量）负责人	韩健丰
分包单位	中建八局装饰工程有限公司	分包单位负责人	王展	分包内容	幕墙
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	幕墙	玻璃幕墙安装	19	符合要求	符合要求
2	幕墙	金属幕墙安装	23	符合要求	符合要求
/	/	/	/	/	/
质量控制资料			质量控制资料齐全、有效		符合要求
安全和功能检验结果			检验报告齐全、有效，符合设计及规范要求		符合要求
观感质量检验结果			好		符合要求
 综合验收结论 符合要求 1312018201901321(00) 建筑 市政 2025.06.08 中建八局装饰工程有限公司  中华人民共和国注册监理工程师 潘杰 注册号 31004294 有效期 2025.07.29 上海一测建设咨询有限公司					
 施工单位 项目负责人: 曹强		 设计单位 项目负责人: 陈		 监理单位 总监理工程师: 王	
2023年5月30日		年 月 日		2023年5月30日	

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

五、项目经理业绩

序号	工程项目名称	合同价	开竣工日期（年、月）	建设单位及联系方式	工程地点	担任 职位	备注
1	嘉亭荟城市生活广场二期项目(暂定名)外墙挂面专业分包工程	19550.00 万元	2022年7月1日-2023 年5月30日	上海采亭房地产有限公司- 王斌-13788953955	上海	项目 经理	

副本

中华人民共和国

上海市 嘉定区

嘉亭荟城市生活广场二期项目（暂定名）

之

外墙挂面专业分包工程

合同文件

（第一册，共三册）

业主：	上海采亭房地产有限公司
设计顾问：	上海天华建筑设计有限公司
幕墙设计顾问：	旭密林能源科技（上海）有限公司
工料测量师：	上海第一测量师事务所有限公司
工程监理：	上海一测建设咨询有限公司
总承包单位：	中国建筑第八工程局有限公司
专业分包单位：	中建八局装饰工程有限公司

二零二一年九月

上海市嘉定区
嘉亭荟城市生活广场二期项目（暂定名）

外墙挂面专业分包工程
之
分包合同协议条款

本专业分包合同协议条款

于 2021 年 11 月 9 日由注册地址设于 中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 楼 的 中国建筑第八工程局有限公司（在下文简称“总承包单位”）为一方与注册地址设于 中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 16 楼 的 中建八局装饰工程有限公司（在下文简称“专业分包单位”）为另一方签订。

本专业分包合同（在下文简称“本合同”）是伴随于由 上海采亭房地产有限公司（下文简称“业主”）与总承包单位共同于二零二零年七月二十八日签订的题述项目 总承包工程合同文件（下文简称“总承包合同”）而产生的。

鉴于

- 1、总承包单位将其须承担的工程（以下简称“总承包工程”）中的该专业分包工程（以下简称“分包工程”）另行委托专业分包单位，且分包工程是按总承包合同进行总承包工程的一部份，并按总承包合同规定的任何批准的变更进行施工。
- 2、专业分包单位在签订本合同前已经阅读及充分了解总承包合同中除涉及报价以外的全部内容。
- 3、专业分包单位已经提供给业主及总承包单位一份按招标文件要求附有全部报价的工程量清单及汇总表。
- 4、招标文件开列的招标图纸（在下文简称“合同图纸”）和上述工程量清单及汇总表已经由各方或各方的代表认可。
- 5、招标文件/图纸在达成协议之前均被称为招标文件/图纸，在达成协议后，均被定义为合同文件/图纸。

PN-2020-AB-445-Q-ABAT006.doc A/1
上海市嘉定区嘉亭荟城市生活广场二期项目（暂定名）
外墙挂面专业分包工程/分包合同协议条款

兹特此达成协议如下：

1. 按下述的分包金额，专业分包单位同意按照和根据本分包合同协议条款和后附的特别分包合同条件/分包合同条件为合同图纸所显示和工程量清单和上述分包合同条件所说明或提及的本分包工程进行施工，并同意在合同条件所指定的完工期内完成工程。

2. 总承包单位须付给专业分包单位含增值税总价人民币（大写）壹亿陆仟捌佰捌拾万元整（RMB¥168,800,000.00）（在下文简称“分包金额”）。其中不含增值税总价（RMB¥154,862,385.32），人民币（大写）壹亿伍仟肆佰捌拾陆万贰仟叁佰捌拾伍元叁角贰分，增值税税率为9%。

上述分包金额包含工人工资RMB¥14,967,414.81元，包含安全文明施工措施费RMB¥5,050,000.00元。

或根据上述分包合同条件指定的时间或方法所应支付的其它金额，以作为专业分包单位对本分包工程的设计/深化设计（在分包合同规定的范围内）、施工、调试、竣工、交付、修补其任何缺陷、并配合总承包单位完成竣工备案及验收、保修的报酬。专业分包单位在分包合同约定的期限内，承担并完成上述整个分包工程的施工。

合同工期，包括任何在政府手续完善前的施工准备/临时工程/前期工作的时间以及政府合同备案流程、证照办理等相关程序所需工期，均属合同工期。任何没有合同依据的因素皆不会影响已确定的合同工期。

3. 分包合同协议条款和附件中的“业主”及相关顾问之定义见分包合同条件定义部分，如上述业主或上述相关顾问不再充任本分包合同的业主或顾问时，则由业主指定的有关其它人士接任，专业分包单位不能反对，惟据本分包合同继后所委任为业主或相关顾问的任何人士无权漠视或否决现行业主或顾问所发出或发表的任何证书、决定、批复或指令。

业主有权在任何时间委托或授权予其他单位或人士负责履行本分包合同的所有权利和责任，专业分包单位不得有异议。

兹证明在见证人在场的情况下，双方签订如下

总承包单位：中国建筑第八工程局有限公司

法人代表或获授权代表签署

姓名

职位

总承包单位见证人签署：

姓名

职位

签署日期

专业分包单位：中建八局装饰工程有限公司

法人代表或获授权代表签署

姓名

职位

专业分包单位见证人所任职位：

姓名

职位

签署日期

专业分包单位财务 三排章

中建八局装饰工程有限公司

310501818380001860

建设银行上海六里支行

中建八局装饰工程有限公司

1001358119004611173

中国工商银行股份有限公司

中建八局装饰工程有限公司

310501818380001860

建设银行上海六里支行

上海钻石交易中心支行

见证方：

业主

日期 2021.11.9



泽郑
印秉

PN-2020-AB-445-Q-ABAT006.doc

A/12

上海市嘉定区嘉亭荟城市生活广场二期项目（暂定名）

外墙挂面专业分包工程/分包合同协议条款

补充协议

外墙挂面专业分包工程 合同补充协议（一）

甲方：中国建筑第八工程局有限公司

乙方：中建八局装饰工程有限公司

甲乙双方于 2021 年 11 月 9 日签订了《外墙挂面专业分包工程专业指定分包合同》（合同编号为_____），由乙方承建 嘉泰城市生活广场二期项目 的外墙挂面专业分包工程，原合同暂定 16880.00 万元。现根据业主最终结算清单需要就原合同部分进行调整：合同额由原来的 16880.00 万元调增到 19550.00 万元，增加合同额（含增值税） 2670.00 万元（其中不含税价 2449.54 万元，税金 220.46 万元）。

一、本补充协议针对甲乙双方于 2021 年 11 月 9 日签订的《外墙挂面专业分包工程专业指定分包合同》进行补充。

二、乙方负有就已开票据完整缴纳税金的义务。双方按照原合同约定办理完成结算后，并在甲方向乙方支付结算尾款前，乙方应向甲方提交税务机关出具的末次开票次月所属期《完税证明》和末次开票日后《无欠税证明》，否则甲方有权拒绝付款，并无需承担违约责任，乙方不得以此为由消极或停止履行合同义务。

三、如因乙方欠税异常情况导致乙方开具的发票提示异常、进项税额转出等导致无法抵扣等情况，由乙方承担合同价款 5% 的惩罚性违约金。

四、除本协议补充内容外，其他条款均遵照主合同执行且主合同其他相应条款优于本协议。

五、本协议与原合同具有同等效力。

六、甲方付款前，乙方必须向甲方提供真实合法的增值税发票（☐ 增值税普通发票 ☒ 增值税专用发票），乙方未能按甲方要求提供增值税发票的，乙方除重新提供等额合法的增值税发票外，还应承担合同金额（含增值税）10% 的违约金。

七、本协议一式 肆 份，甲方执 叁 份，乙方执 壹 份。自双方签字盖章之日起生效。

甲方：中国建筑第八工程局有限公司（盖章）

法定代表人（委托代理人）：

日期：

乙方：中建八局装饰工程有限公司（盖章）

法定代表人（委托代理人）：

日期：

合同备案信息



合同信息报送编号: W2022080136187

上海市建设工程合同信息表（施工专业分包）

2002JD0214XZ05F29

项目名称	嘉亭荟城市生活广场二期		
建设单位	上海采亭房地产有限公司		
工程地点	嘉定区安亭镇国际汽车城核心区JD030201单元01BC-09地块，嘉定区安亭镇国际汽车城核心区JD030201单元02BB-03地块	所在区县	嘉定
发包单位	中国建筑第八工程局有限公司		
合同名称	上海市嘉定区嘉亭荟城市生活广场二期项目（暂定名）之外墙挂面专业分包工程	发包方式	公开
承包单位	中建八局装饰工程有限公司（主）		
项目负责人	罗勇		
证件类型	身份证	证件号	340223199203260510
项目类别			
工程类别			
工程规模			
承包内容描述	T1\T2\T3塔楼及南北裙楼及连廊玻璃幕墙、复合板幕墙、铝板幕墙、百叶幕墙等		
进、退场日期	2022年7月1日 至 2023年6月30日	合同价(万元)	16880.0000
合同起止日期(合同有效期)	自合同签订之日起生效，到合同执行完毕止	合同签订日期	2021年11月9日
合同工期（日历天）	698		
附注及其他说明：			
发包人和承包人承诺依法签订合同，对合同报送信息的真实性和准确性负责。			
中国建筑第八工程局有限公司, 中建八局装饰工程有限公司签章:			
			

Hash串: c7fa75fa15844b00657e38d7e3639eb3 生成日期: 2022-08-17 16:45:36

分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称: 嘉亭荟城市生活广场二期1号楼

建筑面积: 52224.2平方米

结构类型、层数: 钢框架-混凝土核心筒结构

施工单位名称: 中建八局装饰工程有限公司

分项、分部工程名称: 装饰装修分部幕墙子分部

上海市建筑工程质量监督总站制

质 量 验 收 意 见	施工单位意见：经我司自查，该分部工程符合设计和规范要求，质量资料齐全，施工过程合格。 总工程师：_____ 年月日 项目经理：_____ 年月日 施工企业质量部门章
	设计单位意见： 设计项目负责人：_____ 年月日 设计单位部门章
	监理单位意见：该分部工程符合设计和规范要求，质量控制资料齐全，质量验收合格。 监理工程师：_____ 年月日 监理单位部门章
	建设单位意见： 项目负责人：_____ 年月日 建设单位部门章
质量监督站： _____ 分项（部）工程质量验收证明收到 经办人 _____ 年月日 监督站部门章	

注：建筑装饰装修分部工程质量验收证明书是否需要由工程所在地的建设工程质量监督机构决定。

表G 幕墙 子分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称		嘉亭荟城市生活广场二期1号楼		子分部工程数量	1	分项工程数量	2
施工单位		中国建筑第八工程局有限公司		项目负责人	崔君敏	技术(质量)负责人	韩健丰
分包单位		中建八局装饰工程有限公司		分包单位负责人	王展	分包内容	幕墙
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	幕墙	玻璃幕墙安装	14	符合要求		符合要求	
2	幕墙	金属幕墙安装	18	符合要求		符合要求	
/	/	/	/	/		/	
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效		符合要求	
安全和功能检验结果				检验报告齐全、有效,符合设计及规范要求		符合要求	
观感质量检验结果				好		符合要求	
综合验收结论 中建八局装饰工程有限公司 1312018201004321(00) 建筑 市政 2025.06.08 监理单位 注册号 31004294 有效期 2025.07.29 上海一测建设咨询有限公司 施工单位 项目负责人: 罗勇 勘察单位 项目负责人: 设计单位 项目负责人: 徐 监理单位 总监理工程师: 潘杰 2023年5月30日 年 月 日 2023年5月30日 2023年5月30日							

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称: 嘉亭荟城市生活广场二期2号楼

建筑面积: 77406.85平方米

结构类型、层数: 钢框架-混凝土核心筒结构

施工单位名称: 中建八局装饰工程有限公司

分项、分部工程名称: 装饰装修分部幕墙子分部

上海市建筑工程质量监督总站制

质 量 验 收 意 见	施工单位意见： 我司自查，该子分部工程符合设计和规范要求，质保资料有效齐全，施工质量合格。 总工程师：   项目经理： _____ _____ 年 月 日 施工企业质量部门章
	设计单位意见： 设计项目负责人：  _____ 年 月 日 _____ 设计单位部门章
	监理单位意见：   安全功能(性能)检测报告齐全，同意施工方案，同意竣工验收合格。 总监理工程师：  _____ 年 月 日 _____ 监理项目部门章
	建设单位意见： 项目负责人：  _____ 年 月 日 _____ 建设单位部门章
质量监督站： _____ 分项（部）工程质量验收证明收到 经办人 _____ 年 月 日 _____ 监督站部门章	

注：建筑装饰装修分部工程质量验收证书是否需要由工程所在地的建设工程质量监督机构决定。

表G 幕墙 子分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称	嘉亭荟城市生活广场二期2号楼	子分部工程 数量	1	分项工程 数量	2
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	崔君敏	技术(质量) 负责人	韩健丰
分包单位	中建八局装饰工程有限公司	分包单位 负责人	王展	分包内容	幕墙
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论
1	幕墙	玻璃幕墙安装	19	符合要求	符合要求
2	幕墙	金属幕墙安装	23	符合要求	符合要求
/	/	/	/	/	/
质量控制资料			质量控制资料齐全、有效		符合要求
安全和功能检验结果			检验报告齐全、有效,符合设计及规范要求		符合要求
观感质量检验结果			好		符合要求
 					
施工单位 项目负责人: 曹强		勘察单位 项目负责人:		设计单位 项目负责人: 陈广源	监理单位 总监理工程师: 王
2023年5月30日		年 月 日		2023年5月30日	2023年5月30日

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

6、深化设计团队

深化设计团队配备情况表（18 人）

序号	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	拟在本项目担任	项目数	项目名称
1	胡静波	高级	职称证	高级	(2017) 811176	艺术设计	设计负责人	/	/
2	史文言	高级	职称证	高级	(2016) 811166	艺术设计	深化设计师	/	/
3	王钦霖	高级	职称证	高级	(2017) 811173	工艺美术 (装潢设计)	深化设计师	/	/
4	毛健	高级	职称证	高级	(2017) 1103165	装潢设计	深化设计师	/	/
5	马世泰	高级	职称证	高级	(2019) 811247	设计艺术学	深化设计师	/	/
6	张慧敏	高级	职称证	高级	(2019) 811237	艺术设计	深化设计师	/	/
7	王学新	高级	职称证	高级	(2020) 11080386	环境艺术设计	深化设计师	/	/
8	徐志强	高级	职称证	高级	(2024) 11081124	艺术设计	深化设计师	/	/
9	乐艳艳	高级	职称证	高级	14C2050144	建筑设计	深化设计师	/	/
10	潘晶	高级	职称证	高级	(2024) 11081180	艺术设计	深化设计师	/	/
11	路聪	高级	职称证	高级	(2020) 11080398	艺术设计	深化设计师	/	/
12	谭蔚	高级	职称证	高级	09C2050120	建筑设计	深化设计师	/	/
13	刘振永	高级	职称证	高级	(2017)811174	工业设计	深化设计师	/	/

14	孔琳	高级	BIM 高级建模师证/职称证	二级/高级	160100102301 4166/（2020） 11080389	建筑设计 /工业设计	BIM 工程师	/	/
15	周肖飞	/	BIM 高级建模师证	二级	170100102301 4630	建筑设计	BIM 工程师	/	/
16	何传鑫	/	BIM 建模师证	一级	200100102300 7547	BIM 建模师	BIM 工程师	/	/
17	石吉松	高级	职称证	高级	（2024） 11081327	艺术设计	驻场设计师	/	/
18	汪佳亮	高级	职称证	高级	（2024） 11081271	艺术设计	驻场设计师	/	/

设计负责人：胡静波

职称证书



资格证书

姓 名 胡静波
性 别 女
出生年月 1982.03
专 业 艺术设计
任职资格 高级工程师
发证单位



证书编号：(2017)811176

二〇一八年 九月 五日

社保证明

单位参加城镇社会保险基本情况

2025 年 12 月

参保名称：中建八局装饰工程有限公司

社会保险码：00107741

参加社会保险登记年月	2003年01月	
参保所在地	浦东	
住所或地址	上海市浦东新区世纪大道1568号中建大厦16楼	
单位类型	企业	
法定代表人(负责人)	龚永全	
统一社会信用代码	913100007374966966	
《社会保险登记证》号		
《社会保险登记证》发证日期		
截至 2025 年 11 月缴费状态	正常缴费	
截至 2025 年 11 月单位参保人数信息	账户人数	1046 人
	缴费人数	1046 人
	领取养老待遇人数	16 人
截至 2020年9月缴费情况	无欠款	
	欠缴险种及金额	

特别提示：

自2020年11月起，本市社会保险费征管职责划转至税务部门，涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息，由税务部门负责提供。



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 中建八局装饰工程有限公司 社会保险码: 00107741

序号	姓名	证件号码	上月缴费状态
2	田均平	370103196608250514	参保缴费
9	王炜	310106197104030414	参保缴费
16	郑汉字	320821197206182711	参保缴费
19	龚永全	230103197808297310	参保缴费
29	房宏伟	230221197104100442	参保缴费
30	张靖超	370102198206294154	参保缴费
34	史文言	15280119810921002X	参保缴费
35	邵勇	33030219781117001X	参保缴费
55	赵明存	370728196901137617	参保缴费
59	杨婧	360702198510260021	参保缴费
65	贺岩	370213198612162821	参保缴费
68	武少雄	612729198507022130	参保缴费
70	刘孔	610203198604253624	参保缴费
71	张恒	610623198405161011	参保缴费
72	曹亮亮	320684198705250263	参保缴费
83	刘雁	370203198612107627	参保缴费
84	胡静波	140202198203251020	参保缴费
85	王辉	372422197705010047	参保缴费
97	董方勇	371323198410036519	参保缴费
112	王晴	321281198411107007	参保缴费
114	何立波	622225198302150015	参保缴费
119	张慧敏	37072519861030418X	参保缴费
122	陈显令	370283198312029518	参保缴费
135	吉乃木沙	513435198107020011	参保缴费



深化设计师：史文言

职称证书



证书编号：(2016)811166

资格证书

姓 名 史文言

性 别 女

出生年月 1981.09

专 业 环境艺术设计

任职资格 高级工程师

发证单位

2017 年 10 月 31 日



社保证明

单位参加城镇社会保险基本情况

2025 年 12 月

参保名称：中建八局装饰工程有限公司

社会保险码：00107741

参加社会保险登记年月	2003年01月	
参保所在地	浦东	
住所或地址	上海市浦东新区世纪大道1568号中建大厦16楼	
单位类型	企业	
法定代表人(负责人)	龚永全	
统一社会信用代码	913100007374966966	
《社会保险登记证》号		
《社会保险登记证》发证日期		
截至 2025 年 11 月缴费状态	正常缴费	
截至 2025 年 11 月单位参保人数信息	账户人数	1046 人
	缴费人数	1046 人
	领取养老待遇人数	16 人
截至 2020年9月缴费情况	无欠款	
	欠缴险种及金额	

特别提示：

自2020年11月起，本市社会保险费征管职责划转至税务部门，涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息，由税务部门负责提供。

上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2025 年 12 月 26 日

业务专用章

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 中建八局装饰工程有限公司 社会保险码: 00107741

序号	姓名	证件号码	上月缴费状态
2	田均平	370103196608250514	参保缴费
9	王炜	310106197104030414	参保缴费
16	郑汉宇	320821197206182711	参保缴费
19	龚永全	230103197808297310	参保缴费
29	房宏伟	230221197104100442	参保缴费
30	张靖超	370102198206294154	参保缴费
34	史文言	15280119810921002X	参保缴费
35	邵勇	33030219781117001X	参保缴费
55	赵明存	370728196901137617	参保缴费
59	杨婧	360702198510260021	参保缴费
65	贺岩	370213198612162821	参保缴费
68	武少雄	612729198507022130	参保缴费
70	刘孔	610203198604253624	参保缴费
71	张恒	610623198405161011	参保缴费
72	曹亮亮	320684198705250263	参保缴费
83	刘雁	370203198612107627	参保缴费
84	胡静波	140202198203251020	参保缴费
85	王辉	372422197705010047	参保缴费
97	董方勇	371323198410036519	参保缴费
112	王晴	321281198411107007	参保缴费
114	何立波	622225198302150015	参保缴费
119	张慧敏	37072519861030418X	参保缴费
122	陈显令	370283198312029518	参保缴费
135	吉乃木沙	513435198107020011	参保缴费



深化设计师：王钦霖

职称证书



资格证书

姓 名 王钦霖

性 别 男

出生年月 1981.11

专 工 艺 美 术 (装 潢 设 计)

任职资格 高级工程师

发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2017)811173

二〇一八年九月五日

社保证明

单位参加城镇社会保险基本情况

2025 年 12 月

参保名称：中建八局装饰工程有限公司

社会保险码：00107741

参加社会保险登记年月	2003年01月	
参保所在地	浦东	
住所或地址	上海市浦东新区世纪大道1568号中建大厦16楼	
单位类型	企业	
法定代表人(负责人)	龚永全	
统一社会信用代码	913100007374966966	
《社会保险登记证》号		
《社会保险登记证》发证日期		
截至 2025 年 11 月缴费状态	正常缴费	
截至 2025 年 11 月单位参保人数信息	账户人数	1046 人
	缴费人数	1046 人
	领取养老待遇人数	16 人
截至 2020年9月缴费情况	无欠款	
	欠缴险种及金额	

特别提示：

自2020年11月起，本市社会保险费征管职责划转至税务部门，涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息，由税务部门负责提供。



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：中建八局装饰工程有限公司

社会保险码：00107741

142	王立军	370102198308234136	参保缴费
143	杨鲁庆	370102198410074116	参保缴费
144	赵正彪	370782198402211437	参保缴费
145	譙家强	61232419830228351X	参保缴费
157	刘振永	371481198306172472	参保缴费
160	何华	370102197906103721	参保缴费
161	陈正勇	320105197503060819	参保缴费
164	王钦霖	210113198111113255	参保缴费
167	闵桂胜	342921197407154611	参保缴费
168	张伟	340826198503080818	参保缴费
178	王昌彪	152127198609200018	参保缴费
179	蒋麟铎	210106198803234038	参保缴费
186	刘佳	612727198709097146	参保缴费
188	谢利灵	610523198605286569	参保缴费
193	李珺	370102198803294929	参保缴费
194	蔺华	370102198704024114	参保缴费
198	苏明	372923198601130069	参保缴费
214	吴有辉	430302197712194052	参保缴费
217	丁克俭	370502197108270420	参保缴费
220	宦旭东	321084197111160416	参保缴费
223	孙楠	370102198711214119	参保缴费
226	韩月季	620121198708113123	参保缴费
234	陈宁	620403198911250338	参保缴费
240	吴超	610125198610263936	参保缴费



深化设计师：毛健

职称证书

	资格证书 405-2017-1103165
	姓 名 毛 健 性 别 男 出生年月 1977年06 月 专 业 装潢设计 任职资格 高级工程师
中国建筑工程总公司制	发证单位  中国建筑第八工程局有限公司 2017 年 12 月 29 日
证书编号 (2017) 1103165	

社保证明

单位参加城镇社会保险基本情况

2025 年 12 月

参保名称：中建八局装饰工程有限公司

社会保险码：00107741

参加社会保险登记年月	2003年01月	
参保所在地	浦东	
住所或地址	上海市浦东新区世纪大道1568号中建大厦16楼	
单位类型	企业	
法定代表人(负责人)	龚永全	
统一社会信用代码	913100007374966966	
《社会保险登记证》号		
《社会保险登记证》发证日期		
截至 2025 年 11 月缴费状态	正常缴费	
截至 2025 年 11 月单位参保人数信息	账户人数	1046 人
	缴费人数	1046 人
	领取养老待遇人数	16 人
截至 2020年9月缴费情况	无欠款	
	欠缴险种及金额	

特别提示：

自2020年11月起，本市社会保险费征管职责划转至税务部门，涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息，由税务部门负责提供。



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：中建八局装饰工程有限公司

社会保险码:00107741

713	许勇	320902198110241095	参保缴费
718	陈仕龙	342623198201078511	参保缴费
722	张延伟	230108197002260414	参保缴费
727	毛健	321084197706072810	参保缴费
729	刘家坤	321023197512170233	参保缴费
731	周俊	612525198407280419	参保缴费
732	张宇	210124198804100616	参保缴费
743	高鹏程	371322199205024955	参保缴费
745	刘杰	310228199410120015	参保缴费
746	丁玉磊	341282199504150375	参保缴费
747	陈琰	330825199003296213	参保缴费
763	刘泽宇	231005199312315519	参保缴费
765	张宏亮	310230199504015170	参保缴费
769	文洋	340122199507293934	参保缴费
774	姜春雨	210422198912251917	参保缴费
803	秦红伟	342425199606050556	参保缴费
804	徐文俊	342501199411228670	参保缴费
813	于军	321323198608043336	参保缴费
816	王顺游	422325197510290016	参保缴费
823	王红成	320922197811195010	参保缴费
826	王传胜	341227198310287059	参保缴费
832	肖明伟	370102198708134118	参保缴费
833	路聪	211203198410210016	参保缴费
835	吕红霞	612728198410161621	参保缴费



深化设计师：马世泰

职称证书



证书编号：(2019)811247

资格证书

姓 名 马世泰

性 别 男

出生年月 1984.06

专 业 设计艺术学

任职资格 高级工程师

发证单位



二〇一九年八月七日

社保证明

单位参加城镇社会保险基本情况

2025 年 12 月

参保名称：中建八局装饰工程有限公司

社会保险码：00107741

参加社会保险登记年月	2003年01月	
参保所在地	浦东	
住所或地址	上海市浦东新区世纪大道1568号中建大厦16楼	
单位类型	企业	
法定代表人(负责人)	龚永全	
统一社会信用代码	913100007374966966	
《社会保险登记证》号		
《社会保险登记证》发证日期		
截至 2025 年 11 月缴费状态	正常缴费	
截至 2025 年 11 月单位参保人数信息	账户人数	1046 人
	缴费人数	1046 人
	领取养老待遇人数	16 人
截至 2020年9月缴费情况	无欠款	
	欠缴险种及金额	

特别提示：

自2020年11月起，本市社会保险费征管职责划转至税务部门，涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息，由税务部门负责提供。



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：中建八局装饰工程有限公司

社会保险码:00107741

929	李玉山	310113198510173419	参保缴费
930	马世泰	370725198406305070	参保缴费
934	贺彪	510722198706297831	参保缴费
935	赵陆银	612301198606160012	参保缴费
936	魏建新	152322198510141934	参保缴费
967	巩士亮	371312199510224838	参保缴费
969	李成玉	411024199610017037	参保缴费
973	张永智	210282199609290016	参保缴费
976	陆莹	211321199509130414	参保缴费
979	侯文	220282199607216535	参保缴费
981	王宁	370283199602117027	参保缴费
997	张铁耀	370481199511112210	参保缴费
1000	周宏斌	32062119951027351X	参保缴费
1001	黄海舰	232301199607253716	参保缴费
1005	符连印	131124199508073217	参保缴费
1022	于超然	230227199308292826	参保缴费
1027	夏志成	34082319960514083X	参保缴费
1042	丛宇	22018119950517001X	参保缴费
1046	陈正亮	342423199605207790	参保缴费
1051	张帆	342623199410018659	参保缴费
1055	程孝宇	342423199605015174	参保缴费
1057	王博	620123198812231712	参保缴费
1061	吴辰	310110198805164430	参保缴费
1065	苏楠	370213199110295223	参保缴费



深化设计师：张慧敏

职称证书

	资格证书
 中国建筑工程总公司制	姓 名 张慧敏 性 别 女 出生年月 1986.10 专 业 艺术设计 任职资格 高级工程师 发证单位 
证书编号：..... (2019)811237	二〇一九年 八 月 七 日

社保证明

单位参加城镇社会保险基本情况

2025 年 12 月

参保名称：中建八局装饰工程有限公司

社会保险码：00107741

参加社会保险登记年月	2003年01月	
参保所在地	浦东	
住所或地址	上海市浦东新区世纪大道1568号中建大厦16楼	
单位类型	企业	
法定代表人(负责人)	龚永全	
统一社会信用代码	913100007374966966	
《社会保险登记证》号		
《社会保险登记证》发证日期		
截至 2025 年 11 月缴费状态	正常缴费	
截至 2025 年 11 月单位参保人数信息	账户人数	1046 人
	缴费人数	1046 人
	领取养老待遇人数	16 人
截至 2020年9月缴费情况	无欠款	
	欠缴险种及金额	

特别提示：

自2020年11月起，本市社会保险费征管职责划转至税务部门，涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息，由税务部门负责提供。



上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2025 年 12 月 26日

深化设计师：王学新

职称证书

姓 名	王学新	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1978.06	
Date of Birth		
专 业	环境艺术设计	
Specialty		
职 称	高级工程师	
Professional Title		
证书编号	(2020)11080386	
Certificate No.		

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中建八局有限公司
Issued by

2020年 12月 28日

社保证明

单位参加城镇社会保险基本情况

2025 年 12 月

参保名称：中建八局装饰工程有限公司

社会保险码：00107741

参加社会保险登记年月	2003年01月	
参保所在地	浦东	
住所或地址	上海市浦东新区世纪大道1568号中建大厦16楼	
单位类型	企业	
法定代表人(负责人)	龚永全	
统一社会信用代码	913100007374966966	
《社会保险登记证》号		
《社会保险登记证》发证日期		
截至 2025 年 11 月缴费状态	正常缴费	
截至 2025 年 11 月单位参保人数信息	账户人数	1046 人
	缴费人数	1046 人
	领取养老待遇人数	16 人
截至 2020年9月缴费情况	无欠款	
	欠缴险种及金额	

特别提示：

自2020年11月起，本市社会保险费征管职责划转至税务部门，涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息，由税务部门负责提供。



上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2025 年 12 月 26 日

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：中建八局装饰工程有限公司

社会保险码:00107741

393	韩绪垚	370181198203204112	参保缴费
395	谢军	310103196811161612	参保缴费
398	解超	341227198411068330	参保缴费
404	郑文	210282199102233418	参保缴费
411	韩月婷	51340119911007162X	参保缴费
414	魏丹丹	320724199012060364	参保缴费
417	王立志	341021199011070795	参保缴费
423	肖盼盼	371426198503227220	参保缴费
425	王卓	210105198010300828	参保缴费
426	朱林	210404197910101272	参保缴费
436	刘江	610621198804060477	参保缴费
439	韩晓东	210282199006260010	参保缴费
440	杨宪堂	230103197812090339	参保缴费
443	王学新	210281197806080813	参保缴费
446	印立峰	310110199209165116	参保缴费
461	王晨羽	370284198711260430	参保缴费
463	介成福	230223197210063211	参保缴费
467	王兴明	370721197702032257	参保缴费
468	宋卓红	140724199105020229	参保缴费
469	张翠平	152104197202231622	参保缴费
474	戚林	210623199001044935	参保缴费
481	张月	21092119931016431X	参保缴费
486	王子萌	370826199002133299	参保缴费
489	吕保平	612728196808301613	参保缴费



深化设计师：徐志强

职称证书

姓名	徐志强	
Name		
性别	男	
Sex		
出生日期	1985-01-20	
Date of Birth		
专业	艺术设计	
Specialty		
职称	高级工程师	
Professional Title		
证书编号	(2024)11081124	
Certificate No.		

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司
Issued by

2024 年 5 月 12 日

社保证明

单位参加城镇社会保险基本情况

2025 年 12 月

参保名称：中建八局装饰工程有限公司

社会保险码：00107741

参加社会保险登记年月	2003年01月	
参保所在地	浦东	
住所或地址	上海市浦东新区世纪大道1568号中建大厦16楼	
单位类型	企业	
法定代表人(负责人)	龚永全	
统一社会信用代码	913100007374966966	
《社会保险登记证》号		
《社会保险登记证》发证日期		
截至 2025 年 11 月缴费状态	正常缴费	
截至 2025 年 11 月单位参保人数信息	账户人数	1046 人
	缴费人数	1046 人
	领取养老待遇人数	16 人
截至 2020年9月缴费情况	无欠款	
	欠缴险种及金额	

特别提示：

自2020年11月起，本市社会保险费征管职责划转至税务部门，涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息，由税务部门负责提供。



上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2025 年 12 月 26 日

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 中建八局装饰工程有限公司

社会保险码:00107741

1070	王武学	370181198209293419	参保缴费
1071	李成斌	232130197806202411	参保缴费
1076	苑翔洲	412727198712097094	参保缴费
1083	王铎峰	620422198801197416	参保缴费
1084	吴奉涛	371202198206192111	参保缴费
1088	汪佳亮	230184198603133219	参保缴费
1092	秦鹏	220181199306123819	参保缴费
1097	张恩茂	342425198809165711	参保缴费
1098	周美婷	340203199308191229	参保缴费
1109	段绪峰	320323197809066037	参保缴费
1114	王家林	21021319880303465X	参保缴费
1120	王磊	210781198611090052	参保缴费
1121	王俊飞	230828198609288016	参保缴费
1126	张金玲	370722197304300320	参保缴费
1128	安德龙	211225197404150030	参保缴费
1133	刘行	430527198801125430	参保缴费
1139	李春晓	620422199002115749	参保缴费
1140	徐志强	362329198501206111	参保缴费
1144	乐骞	310109197512062836	参保缴费
1149	梅其闯	332626197408231571	参保缴费
1156	陆伟	320684198812162170	参保缴费
1164	张永	320381198709150395	参保缴费
1165	李小扣	341281199110201049	参保缴费
1170	罗勇	340223199203260510	参保缴费

深化设计师：乐艳艳

职称证书

乐艳艳 同志			
经上海市工程系列规划设计专业高级			
专业技术职务任职资格			
评审委员会评审，确认			
你具备	高级工程师	姓 名	乐艳艳
任职资格。		性 别	女
		出生年月	1982.09
通过日期	2014年12月30日	专 业	建筑结构设计
编 号	14C2050144	工作单位	上海国安园林景观建设有限公司

社保证明

单位参加城镇社会保险基本情况

2025 年 12 月

参保名称：中建八局装饰工程有限公司

社会保险码：00107741

参加社会保险登记年月	2003年01月	
参保所在地	浦东	
住所或地址	上海市浦东新区世纪大道1568号中建大厦16楼	
单位类型	企业	
法定代表人(负责人)	龚永全	
统一社会信用代码	913100007374966966	
《社会保险登记证》号		
《社会保险登记证》发证日期		
截至 2025 年 11 月缴费状态	正常缴费	
截至 2025 年 11 月单位参保人数信息	账户人数	1046 人
	缴费人数	1046 人
	领取养老待遇人数	16 人
截至 2020年9月缴费情况	无欠款	
	欠缴险种及金额	

特别提示：

自2020年11月起，本市社会保险费征管职责划转至税务部门，涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息，由税务部门负责提供。



上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2025 年 12 月 26 日

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：中建八局装饰工程有限公司

社会保险码:00107741

2110	黄金书	362228199004234034	参保缴费
2121	郑晨	321084198609124433	参保缴费
2131	谢俊威	230102199208112813	参保缴费
2132	乐艳艳	36010219820922060X	参保缴费
2135	张磊	342422199109085812	参保缴费
2141	江世杰	341022199105270719	参保缴费
2144	徐萌	232332198104200014	参保缴费
2158	李东然	410703199303242010	参保缴费
2161	崔世敬德	230502199006191519	参保缴费
2162	李杨	370102199202203723	参保缴费
2163	刘晓萌	370102198901312166	参保缴费
2164	熊明贵	330522198909222114	参保缴费
2169	段武斌	340824198911202834	参保缴费
2172	程呈	370112198809208035	参保缴费
2177	徐仕乾	130826198310141718	参保缴费
2178	万修强	371122198412106819	参保缴费
2179	祝勇	420821198709054058	参保缴费
2182	熊峰	220381199012203013	参保缴费
2188	朱志伟	362204198308176931	参保缴费
2191	贾妙莲	320831198405142621	参保缴费
2192	师鹏名	610202199309080431	参保缴费
2194	高倩倩	13112719941220340X	参保缴费
2195	朱青	370629197907090026	参保缴费
2201	罗超	342923198606276619	参保缴费



深化设计师：潘晶

职称证书

姓名	潘晶	
Name		
性别	女	
Sex		
出生日期	1985-05-17	
Date of Birth		
专业	艺术设计	
Specialty		
职称	高级工程师	
Professional Title		
证书编号	(2024)11081180	
Certificate No.		

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司

Issued by

2024 年 5 月 12 日

社保证明

单位参加城镇社会保险基本情况

2025 年 12 月

参保名称：中建八局装饰工程有限公司
社会保险码：00107741

参加社会保险登记年月	2003年01月	
参保所在地	浦东	
住所或地址	上海市浦东新区世纪大道1568号中建大厦16楼	
单位类型	企业	
法定代表人(负责人)	龚永全	
统一社会信用代码	913100007374966966	
《社会保险登记证》号		
《社会保险登记证》发证日期		
截至 2025 年 11 月缴费状态	正常缴费	
截至 2025 年 11 月单位参保人数信息	账户人数	1046 人
	缴费人数	1046 人
	领取养老待遇人数	16 人
截至 2020年9月缴费情况	无欠款	
	欠缴险种及金额	

特别提示：
自2020年11月起，本市社会保险费征管职责划转至税务部门，涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息，由税务部门负责提供。

上海市社会保险事业管理中心
打印日期：2025 年 12 月 26日
业务专用章

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：中建八局装饰工程有限公司

社会保险码：00107741

249	陈亚男	360724199005010526	参保缴费
255	吴方砚	220502198810210016	参保缴费
261	徐晓健	152301198904266025	参保缴费
267	罗斌	430421198701040057	参保缴费
268	郑丽莎	370102198909204127	参保缴费
284	潘晶	220881198505170363	参保缴费
290	王乙晴	370102199009084128	参保缴费
308	袁洵	321281199003150182	参保缴费
319	詹辉俊	362202198912086155	参保缴费
321	曾祥龙	360730198812290037	参保缴费
337	王志彪	341225198403146818	参保缴费
338	谢华雪	230182198703062283	参保缴费
343	袁晴晴	370828198604050640	参保缴费
347	何立强	37010219840215495X	参保缴费
360	田素丞	230302199010144036	参保缴费
361	吴润湟	432524198804130035	参保缴费
370	李强	210623199003190936	参保缴费
374	刘翔	612727199003036725	参保缴费
378	程小星	370103199008144527	参保缴费
382	杨焕德	370123197710180516	参保缴费
383	刘威	411402199105128258	参保缴费
386	凌霄	370102199202234124	参保缴费
388	王麒	370902197608041319	参保缴费
389	郁义军	34118119840714281X	参保缴费



深化设计师：路聪

职称证书

姓名 路聪
Name

性别 男
Sex

出生日期 1984. 10
Date of Birth

专业 艺术设计
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2020) 11080398
Certificate No.



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中建八局有限公司
Issued by

2020年 12 月 28 日

社保证明

单位参加城镇社会保险基本情况

2025 年 12 月

参保名称：中建八局装饰工程有限公司

社会保险码：00107741

参加社会保险登记年月	2003年01月	
参保所在地	浦东	
住所或地址	上海市浦东新区世纪大道1568号中建大厦16楼	
单位类型	企业	
法定代表人(负责人)	龚永全	
统一社会信用代码	913100007374966966	
《社会保险登记证》号		
《社会保险登记证》发证日期		
截至 2025 年 11 月缴费状态	正常缴费	
截至 2025 年 11 月单位参保人数信息	账户人数	1046 人
	缴费人数	1046 人
	领取养老待遇人数	16 人
截至 2020年9月缴费情况	无欠款	
	欠缴险种及金额	

特别提示：

自2020年11月起，本市社会保险费征管职责划转至税务部门，涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息，由税务部门负责提供。



上海市社会保险事业管理中心
打印日期：2025 年 12 月 26日

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：中建八局装饰工程有限公司

社会保险码:00107741

713	许勇	320902198110241095	参保缴费
718	陈仕龙	342623198201078511	参保缴费
722	张延伟	230108197002260414	参保缴费
727	毛健	321084197706072810	参保缴费
729	刘家坤	321023197512170233	参保缴费
731	周俊	612525198407280419	参保缴费
732	张宇	210124198804100616	参保缴费
743	高鹏程	371322199205024955	参保缴费
745	刘杰	310228199410120015	参保缴费
746	丁玉磊	341282199504150375	参保缴费
747	陈珑	330825199003296213	参保缴费
763	刘泽宇	231005199312315519	参保缴费
765	张宏亮	310230199504015170	参保缴费
769	文洋	340122199507293934	参保缴费
774	姜春雨	210422198912251917	参保缴费
803	秦红伟	342425199606050556	参保缴费
804	徐文俊	342501199411228670	参保缴费
813	于军	321323198608043336	参保缴费
816	王顺游	422325197510290016	参保缴费
823	王红成	320922197811195010	参保缴费
826	王传胜	341227198310287059	参保缴费
832	肖明伟	370102198708134118	参保缴费
833	路聪	211203198410210016	参保缴费
835	吕红霞	612728198410161621	参保缴费



深化设计师：谭蔚

职称证书

谭蔚同志			
经上海市工程系列规划设计专业高级专业技术职务任职资格			
评审委员会评审，确认			
你具备	高级工程师	姓名	谭蔚
任职资格。		性别	女
通过日期	2009年12月29日	出生年月	197412
编号	09C2050120	专业	建筑设计
		工作单位	上海上大建筑设计院

社保证明

单位参加城镇社会保险基本情况

2025 年 12 月

参保名称：中建八局装饰工程有限公司
社会保险码：00107741

参加社会保险登记年月	2003年01月	
参保所在地	浦东	
住所或地址	上海市浦东新区世纪大道1568号中建大厦16楼	
单位类型	企业	
法定代表人(负责人)	龚永全	
统一社会信用代码	913100007374966966	
《社会保险登记证》号		
《社会保险登记证》发证日期		
截至 2025 年 11 月缴费状态	正常缴费	
截至 2025 年 11 月单位参保人数信息	账户人数	1046 人
	缴费人数	1046 人
	领取养老待遇人数	16 人
截至 2020年9月缴费情况	无欠款	
	欠缴险种及金额	

特别提示：
自2020年11月起，本市社会保险费征管职责划转至税务部门，涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息，由税务部门负责提供。

上海市社会保险事业管理中心
打印日期：2025 年 12 月 26日
业务专用章

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：中建八局装饰工程有限公司

社会保险码：00107741

2681	王嘉琦	622126199512061219	参保缴费
2683	陈文婧	320924199506180260	参保缴费
2686	施嘉锋	320684199607120275	参保缴费
2687	杨洁	430921199610144223	参保缴费
2692	李秋实	210103199508080318	参保缴费
2694	徐文文	150429199508100917	参保缴费
2695	齐浩天	510184199412318474	参保缴费
2700	郭选琴	622628199406052343	参保缴费
2725	王海博	622826199304060615	参保缴费
2728	韩宁博	610430199309081035	参保缴费
2729	王旋	612725199410030416	参保缴费
2732	谭蔚	43010219741222102X	参保缴费
2740	代文龙	341281199610013757	参保缴费
2745	施晓鹏	33072219820430791X	参保缴费
2746	李德望	360313198711032014	参保缴费
2750	李征	371325199108270512	参保缴费
2754	代军	371321198603027712	参保缴费
2756	范家兴	210106198112160316	参保缴费
2760	韩振宇	222401198203080010	参保缴费
2761	付延金	370125198606077030	参保缴费
2763	王兴国	211324199508274239	参保缴费
2766	王震	370103198902108833	参保缴费
2767	周清芝	372926198602227363	参保缴费
2771	王庆山	371422199003163039	参保缴费



深化设计师：刘振永

职称证书



资格证书

姓名 刘振永

性别 男

出生年月 1983.06

专业 工业设计

任职资格 高级工程师

发证单位



证书编号：(2017)811174

二〇一八年九月五日

社保证明

单位参加城镇社会保险基本情况

2025 年 12 月

参保名称：中建八局装饰工程有限公司

社会保险码：00107741

参加社会保险登记年月	2003年01月	
参保所在地	浦东	
住所或地址	上海市浦东新区世纪大道1568号中建大厦16楼	
单位类型	企业	
法定代表人(负责人)	龚永全	
统一社会信用代码	913100007374966966	
《社会保险登记证》号		
《社会保险登记证》发证日期		
截至 2025 年 11 月缴费状态	正常缴费	
截至 2025 年 11 月单位参保人数信息	账户人数	1046 人
	缴费人数	1046 人
	领取养老待遇人数	16 人
截至 2020年9月缴费情况	无欠款	
	欠缴险种及金额	

特别提示：

自2020年11月起，本市社会保险费征管职责划转至税务部门，涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息，由税务部门负责提供。



上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2025 年 12 月 26 日

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 中建八局装饰工程有限公司

社会保险码: 00107741

142	王立军	370102198308234136	参保缴费
143	杨鲁庆	370102198410074116	参保缴费
144	赵正彪	370782198402211437	参保缴费
145	譙家强	61232419830228351X	参保缴费
157	刘振永	371481198306172472	参保缴费
160	何华	370102197906103721	参保缴费
161	陈正勇	320105197503060819	参保缴费
164	王钦霖	210113198111113255	参保缴费
167	闵桂胜	342921197407154611	参保缴费
168	张伟	340826198503080818	参保缴费
178	王昌彪	152127198609200018	参保缴费
179	蒋麟铎	210106198803234038	参保缴费
186	刘佳	612727198709097146	参保缴费
188	谢利灵	610523198605286569	参保缴费
193	李珺	370102198803294929	参保缴费
194	蔺华	370102198704024114	参保缴费
198	苏明	372923198601130069	参保缴费
214	吴有辉	430302197712194052	参保缴费
217	丁克俭	370502197108270420	参保缴费
220	宦旭东	321084197111160416	参保缴费
223	孙楠	370102198711214119	参保缴费
226	韩月季	620121198708113123	参保缴费
234	陈宁	620403198911250338	参保缴费
240	吴超	610125198610263936	参保缴费

BIM 负责人：孔琳

BIM 相关证书



		持证人经过此岗位能力培训，经考核，成绩合格。用人单位可凭此对持证人进行能力评价和聘用。 
姓名: 孔琳		
培训岗位: 建筑设计专业 BIM 高级建模师岗位		
身份证号: 210603198611194025		
证书编号: 1610025326		
发证日期: 2016 年 4 月 14 日		

职称证

姓 名 Name	孔琳	
性 别 Sex	女	
出生日期 Date of Birth	1986.11	
专 业 Specialty	工业设计	
职 称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2020)11080389	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence  发证单位: 中建八局有限公司 Issued by 评审委员会 2020 年 12 月 28 日

社保证明

单位参加城镇社会保险基本情况

2025 年 12 月

参保名称：中建八局装饰工程有限公司

社会保险码：00107741

参加社会保险登记年月	2003年01月	
参保所在地	浦东	
住所或地址	上海市浦东新区世纪大道1568号中建大厦16楼	
单位类型	企业	
法定代表人(负责人)	龚永全	
统一社会信用代码	913100007374966966	
《社会保险登记证》号		
《社会保险登记证》发证日期		
截至 2025 年 11 月缴费状态	正常缴费	
截至 2025 年 11 月单位参保人数信息	账户人数	1046 人
	缴费人数	1046 人
	领取养老待遇人数	16 人
截至 2020年9月缴费情况	无欠款	
	欠缴险种及金额	

特别提示：

自2020年11月起，本市社会保险费征管职责划转至税务部门，涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息，由税务部门负责提供。



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：中建八局装饰工程有限公司

社会保险码：00107741

565	白雪成	220181199005282832	参保缴费
576	胡文刚	612701198409204233	参保缴费
577	衣晓伟	370724198403052059	参保缴费
578	于全有	370612198610058030	参保缴费
579	朱云梅	320105197012151425	参保缴费
582	孔琳	210603198611194025	参保缴费
585	韩志成	220204198502023055	参保缴费
588	薛建中	321028197203047639	参保缴费
596	张翠山	62282219911130071X	参保缴费
615	岳子淞	230302199405034018	参保缴费
620	黄磊	622223199308240013	参保缴费
637	易德春	320923198402021352	参保缴费
640	苏航	210123198809100459	参保缴费
641	彭立校	342125198102070579	参保缴费
644	陈晓夏	370831198605025816	参保缴费
650	钟德伟	371581198807040019	参保缴费
652	陆辉	32062619740201605X	参保缴费
656	黄永乐	371002198706261514	参保缴费
681	鲁长春	620121197810040018	参保缴费
684	陈望霜	342423198111230013	参保缴费
693	张蕊	411328198110210663	参保缴费
696	位富伟	210323198212252530	参保缴费
708	高骏	340822199009134816	参保缴费
709	刁志强	370102198208224117	参保缴费



BIM 工程师：周肖飞

BIM 相关证书





姓名：周肖飞

持证人经过此岗位能力培训，经考核，成绩合格。用人单位可凭此对持证人进行能力评价和聘用。

培训岗位：建筑设计专业

BIM 高级建模师岗位

身份证号：320223198012144877

证书编号：1710023406

发证日期：2017 年 4 月 7 日



社保证明

单位参加城镇社会保险基本情况

2025 年 12 月

参保名称：中建八局装饰工程有限公司

社会保险码：00107741

参加社会保险登记年月	2003年01月	
参保所在地	浦东	
住所或地址	上海市浦东新区世纪大道1568号中建大厦16楼	
单位类型	企业	
法定代表人(负责人)	龚永全	
统一社会信用代码	913100007374966966	
《社会保险登记证》号		
《社会保险登记证》发证日期		
截至 2025 年 11 月缴费状态	正常缴费	
截至 2025 年 11 月单位参保人数信息	账户人数	1046 人
	缴费人数	1046 人
	领取养老待遇人数	16 人
截至 2020年9月缴费情况	无欠款	
	欠缴险种及金额	

特别提示：

自2020年11月起，本市社会保险费征管职责划转至税务部门，涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息，由税务部门负责提供。



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：中建八局装饰工程有限公司

社会保险码:00107741

836	刘善习	370404198504012230	参保缴费
838	周肖飞	320223198012144877	参保缴费
840	杨威	211224198511177712	参保缴费
848	孙寒松	321322199211212013	参保缴费
856	王晋	360722198703134510	参保缴费
867	刘银龙	210281198411200213	参保缴费
868	崔仕好	210283198609051017	参保缴费
871	赵秋莹	412826199011175620	参保缴费
872	邓东	513922199107200012	参保缴费
876	胡晓娟	320102198608024625	参保缴费
878	高俊清	220422197509032017	参保缴费
882	姚恩静	120107198108033925	参保缴费
886	王文波	371521198810250715	参保缴费
889	伍安龙	340881198807014312	参保缴费
892	郭忠华	22052319900531162X	参保缴费
895	陈海燕	321323198411212829	参保缴费
899	姜玉琢	210282199009230415	参保缴费
902	廖昕	362428199201200010	参保缴费
904	樊昭良	142702198904240315	参保缴费
906	龚建兵	320626197411110814	参保缴费
908	田凯	320923198802022135	参保缴费
913	李刚	320722198510106911	参保缴费
916	吴俊	421222199008070038	参保缴费
925	张浩	370283198410077935	参保缴费



BIM 工程师：何传鑫

BIM 相关证书



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

社保费缴纳清单
3897.96 3526
证明专用章

单位名称
中建八局装饰工程有限公司华南分公司



驻场设计师：石吉松

职称证书

姓名	石吉松	
Name		
性别	男	
Sex		
出生日期	1984-11-14	
Date of Birth		
专业	艺术设计	
Specialty		
职称	高级工程师	
Professional Title		
证书编号	(2024)11081327	
Certificate No.		

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司
Issued by 工程技术高级职务
评审委员会
2024 年 5 月 12 日

社保证明

单位参加城镇社会保险基本情况

2025 年 12 月

参保名称：中建八局装饰工程有限公司
社会保险码：00107741

参加社会保险登记年月	2003年01月	
参保所在地	浦东	
住所或地址	上海市浦东新区世纪大道1568号中建大厦16楼	
单位类型	企业	
法定代表人(负责人)	龚永全	
统一社会信用代码	913100007374966966	
《社会保险登记证》号		
《社会保险登记证》发证日期		
截至 2025 年 11 月缴费状态	正常缴费	
截至 2025 年 11 月单位参保人数信息	账户人数	1046 人
	缴费人数	1046 人
	领取养老待遇人数	16 人
截至 2020年9月缴费情况	无欠款	
	欠缴险种及金额	

特别提示：
自2020年11月起，本市社会保险费征管职责划转至税务部门，涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息，由税务部门负责提供。

上海市社会保险事业管理中心
打印日期：2025 年 12 月 26日



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：中建八局装饰工程有限公司

社会保险码：00107741

490	侯春阳	610324199209092834	参保缴费
491	孙成龙	210922199002184518	参保缴费
493	赵金星	21011219871124341X	参保缴费
496	张华健	370321199108190911	参保缴费
497	张明星	340323199106014911	参保缴费
501	孙远领	37083219690508601X	参保缴费
504	孟祥龙	370323199110152837	参保缴费
509	杜福山	211381199203032834	参保缴费
511	曲波	230225198810302615	参保缴费
518	王金城	510704199308094715	参保缴费
522	陈昌全	210282199201140217	参保缴费
523	曹忠平	320625196808256917	参保缴费
524	俞卫新	320625197102036693	参保缴费
530	王海江	210921199007297312	参保缴费
537	石吉松	320382198411141011	参保缴费
538	郝路强	130582199003162411	参保缴费
540	赖志坚	362227199302283217	参保缴费
545	齐风鹏	370322198811270739	参保缴费
547	孟宁	370831199009022437	参保缴费
553	罗艳芳	350426198707224027	参保缴费
554	李存斗	612728196610050417	参保缴费
559	洪惠星	341021199108306098	参保缴费
560	于海燕	210623198704262221	参保缴费
562	张招霞	612725198701214421	参保缴费



驻场设计师：汪佳亮

职称证书

姓 名	汪佳亮	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1986-03-13	
Date of Birth		
专 业	艺术设计	
Specialty		
职 称	高级工程师	
Professional Title		
证书编号	(2024)11081271	
Certificate No.		

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司

Issued by

2024 年 5 月 12 日

社保证明

单位参加城镇社会保险基本情况

2025 年 12 月

参保名称：中建八局装饰工程有限公司

社会保险码：00107741

参加社会保险登记年月	2003年01月	
参保所在地	浦东	
住所或地址	上海市浦东新区世纪大道1568号中建大厦16楼	
单位类型	企业	
法定代表人(负责人)	龚永全	
统一社会信用代码	913100007374966966	
《社会保险登记证》号		
《社会保险登记证》发证日期		
截至 2025 年 11 月缴费状态	正常缴费	
截至 2025 年 11 月单位参保人数信息	账户人数	1046 人
	缴费人数	1046 人
	领取养老待遇人数	16 人
截至 2020年9月缴费情况	无欠款	
	欠缴险种及金额	

特别提示：

自2020年11月起，本市社会保险费征管职责划转至税务部门，涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息，由税务部门负责提供。



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 中建八局装饰工程有限公司

社会保险码:00107741

1070	王武学	370181198209293419	参保缴费
1071	李成斌	232130197806202411	参保缴费
1076	苑翔洲	412727198712097094	参保缴费
1083	王铎峰	620422198801197416	参保缴费
1084	吴奉涛	371202198206192111	参保缴费
1088	汪佳亮	230184198603133219	参保缴费
1092	秦鹏	220181199306123819	参保缴费
1097	张恩茂	342425198809165711	参保缴费
1098	周美婷	340203199308191229	参保缴费
1109	段绪峰	320323197809066037	参保缴费
1114	王家林	21021319880303465X	参保缴费
1120	王磊	210781198611090052	参保缴费
1121	王俊飞	230828198609288016	参保缴费
1126	张金玲	370722197304300320	参保缴费
1128	安德龙	211225197404150030	参保缴费
1133	刘行	430527198801125430	参保缴费
1139	李春晓	620422199002115749	参保缴费
1140	徐志强	362329198501206111	参保缴费
1144	乐骞	310109197512062836	参保缴费
1149	梅其闯	332626197408231571	参保缴费
1156	陆伟	320684198812162170	参保缴费
1164	张永	320381198709150395	参保缴费
1165	李小扣	341281199110201049	参保缴费
1170	罗勇	340223199203260510	参保缴费



7、其他

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(建筑幕墙类)

中建八局装饰工程有限公司

你单位承建的 上合核心区配套设施工程项目幕墙工程 (综合馆 I 工程
区、下沉广场)

荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(建筑幕墙设计类)

中建八局装饰工程有限公司

你单位设计的 扬子江国际会议中心建设项目 工程

荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

设计范围: 塔楼单元式幕墙、玻璃幕墙、金属板幕墙、
UHPC 幕墙、屋顶格栅等



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(建筑幕墙设计类)

中建八局装饰工程有限公司

你单位设计的 上合核心区配套设施工程项目

工程

荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

设计范围: 综合馆(I区)及下沉广场外幕墙



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(建筑幕墙类)

中建八局装饰工程有限公司

你单位承建的 滁州市奥体中心项目工程总承包

工程

荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(建筑幕墙类)

中建八局装饰工程有限公司

你单位承建的 扬子江国际会议中心建设项目幕墙工程(塔楼) 工程
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(建筑幕墙类)

中建八局装饰工程有限公司

你单位承建的 南京江宁区医疗服务中心1门诊急诊产科门 工程
诊病房楼幕墙工程
荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(建筑幕墙类)

中建八局装饰工程有限公司

你单位承建的 江宁区综合档案馆(含城建档案馆)幕墙工程 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙



中国建筑装饰协会 制

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(建筑幕墙类)

中建八局装饰工程有限公司

你单位承建的 深圳机场卫星厅及其配套工程幕墙工程 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙



中国建筑装饰协会 制

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(建筑幕墙类)

中建八局装饰工程有限公司

你单位承建的 中金所技术研发基地(B2-5地块商业项目)2 工程
标(除桩基工程)幕墙工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(建筑幕墙类)

中建八局装饰工程有限公司

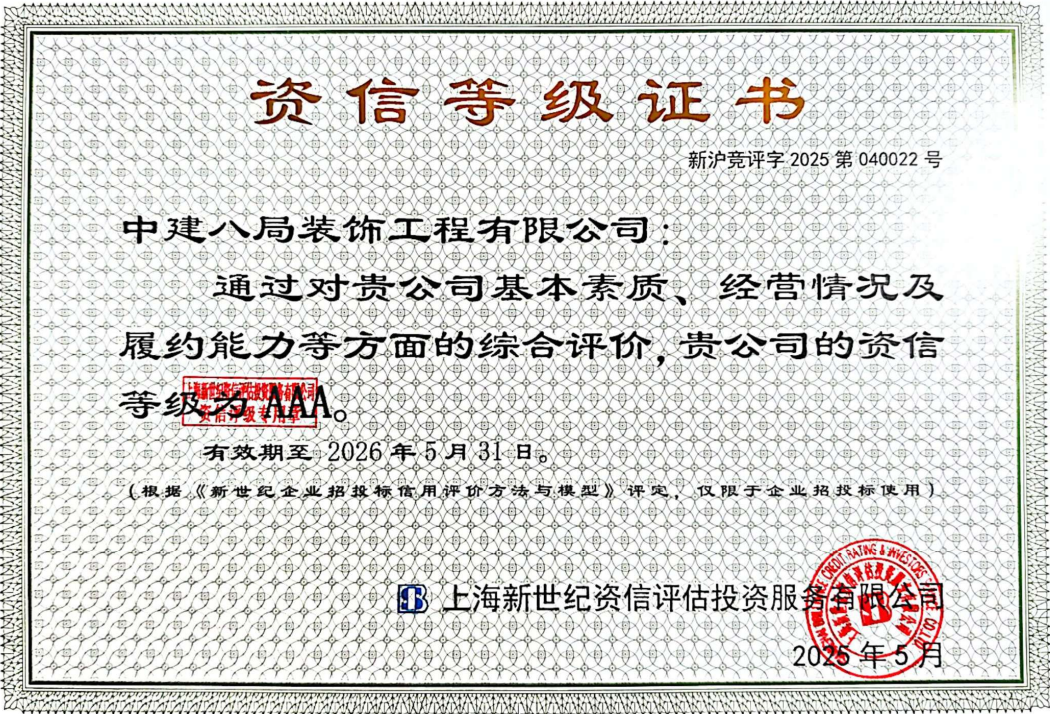
你单位承建的 上海档案馆新馆(一期)工程外立面装饰专 工程
业分包工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙





315

高新技术企业证书

企业名称：中建八局装饰工程有限公司

证书编号：GR202431005932

发证时间：2024年12月26日

有效期：三年

批准机关：



证书

中建八局装饰工程有限公司

连续十年（2015-2024）获得中国建筑装饰协会“AAA”企业信用等级证书，荣登2025年建筑装饰行业信用红榜。

证书编号：CBDAXY2025XYHB038

中国建筑装饰协会
2025年3月28日



荣誉证书

命名 中建八局装饰工程有限公司

为二〇一九～二〇二〇年度

上海市文明单位。

特发此证。

上海市人民政府
二〇二一年四月