标段编号： 2307-440305-04-01-718494014001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 置换用地02-19-03地块（暂定名）（中信城开元湾府项目）一期门窗幕墙工程一标段

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建五局装饰幕墙有限公司

日期： 2026年01月20日

一、投标人资信标情况汇总表

工程编号：2307-440305-04-01-718494014001

深圳市建设工程施工招标

投 标 文 件

工程名称：_置换用地 02-19-03 地块（暂定名）（中信城开元湾府项目）一期门窗幕墙工程一标段__

投标文件内容：资信标部分

日　期：2026年1月20日

1、投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	中建五局装饰幕墙有限公司	法定代表人姓名	李滔
资质类别及等级	防水防腐保温工程专业承包贰级、环保工程专业承包贰级、建筑工程施工总承包贰级、建筑装修装饰工程专业承包壹级、古建筑工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级、消防设施工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、特种工程专业承包不分等级（特种工程-结构补强）、电子与智能化工程专业承包贰级、机电工程施工总承包贰级、钢结构工程专业承包贰级 设计资质：建筑装饰工程设计专项甲级;建筑幕墙工程设计专项甲级	项目负责人 资格类别及等级	廖德龙 注册建造师，一级
企业注册地	湖南省长沙市	企业成立时间	1995 年 5 月 4 日
企业类型	其他有限责任公司	企业性质	国企
注册资金	80185.24 万元	企业总人数	1500 人
具备执业资格人员数量	注册建造师 110 人， 注册造价师 18 人， 注册建筑师 1 人。	具备职称人员数量	正高级 / 人， 高级工程师 79 人， 中级 302 人， 初级 946 人。
银行授信额度	：650000000.00 元	纳税情况	2022 年纳税金额:5733.793428 万元； 2023 年纳税金额:5184.374481 万元； 2024 年纳税金额:5624.318956 万元；
账户资金存款	：19129250.00 元		

附：营业执照、近三年完税凭证、银行授信额度证明、资信存款证明。

1.1 营业执照



统一社会信用代码

91430100183854075D

营业执照

（副 本）

副本编号：10 - 1

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　中建五局装饰幕墙有限公司

类　　型　其他有限责任公司

法定代表人　李滔

经营范围　许可项目：建设工程施工；建设工程设计；住宅室内装饰装修；建筑劳务分包；建筑智能化系统设计；电气安装服务；施工专业作业。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；会议及展览服务；园林绿化工程施工；建筑材料销售；金属门窗工程施工；门窗制造加工；门窗销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本　捌亿零壹佰捌拾伍万贰仟肆佰元整

成立日期　1995年05月04日

住　　所　湖南省长沙市雨花区正塘坡路69号中建信和城总部国际二期大厦B座1201

登记机关　长沙市市场监督管理局

2025 年 1 月 6 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

1.2 近三年完税凭证
2022 年

中华人民共和国
税收完税证明

23(0214)43证明00266165

税务机关	国家税务总局长沙市雨花区税务局	填发日期	2023-02-14
纳税人名称	中建五局装饰幕墙有限公司	纳税人识别号	9143010018385407 5D

税种	税款所属时期	实缴（退）金额
增值税	2022-01-01~2022-12-31	￥33270156.12
企业所得税	2022-01-01~2022-12-31	￥8578467.39
个人所得税	2022-01-01~2022-01-31	￥46213.34
城市维护建设税	2022-01-01~2022-12-31	￥2386535.68
印花税	2022-01-01~2022-12-31	￥7332556.37
车辆购置税	2022-08-09~2022-08-09	￥579453.47
环境保护税	2022-06-17~2022-07-26	￥555697.76
教育费附加	2022-01-01~2022-12-31	￥1022801.01
地方教育附加	2022-01-01~2022-12-31	￥681867.34
残疾人就业保障金	2022-01-01~2022-12-31	￥986212.14
水利建设专项收入	2022-01-01~2022-12-31	￥493392.90
其他收入	2022-01-01~2022-12-31	￥1404580.76

以上情况特此证明

妥善保管

手写无效

金额合计（大写）伍仟柒佰叁拾叁万柒仟玖佰叁拾肆元贰角捌分　　金额小计 ￥57337934.28

税务机关（盖章）

国家税务总局长沙市雨花区税务局 税收业务专用章

备注 4JoUwJtoPM4PT8hBZA97（校验码）
本次为第2次打印
税款所属期:2022年01月01日至2022年12月31日
填票人 湖南省电子税务局
本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国
税收完税证明

24(0529)43 证明 00000697

税务机关	国家税务总局长沙市雨花区税务局税源管理股	填发日期	2024-05-29
纳税人名称	中建五局装饰幕墙有限公司	纳税人识别号	91430100183854075D

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2023-01-01至2023-12-31	2024-05-24	￥30209652.16
企业所得税	2023-01-01至2023-12-31	2024-05-24	￥5251722.14
城市维护建设税	2023-01-01至2023-12-31	2024-05-24	￥2114675.65
印花税	2023-01-01至2023-12-31	2023-10-23	￥10123204.23
车辆购置税	2023-02-28至2023-02-28	2024-03-01	￥33522.12
环境保护税	2023-06-28至2023-08-28	2024-03-01	￥442823.23
教育费附加	2023-01-01至2023-12-31	2024-04-08	￥906289.56
地方教育附加	2023-01-01至2023-12-31	2024-04-08	￥604193.04
残疾人就业保障金	2023-01-01至2023-12-31	2024-01-15	￥53050.75
其他收入	2023-01-01至2023-12-31	2024-01-15	￥2104611.92

妥善保管

手写无效

金额合计（大写）	伍仟壹佰捌拾肆万叁仟柒佰肆拾肆元捌角壹分	￥51843744.81

备　注

税务机关（盖章）

国家税务总局长沙市雨花区税务局 税收业务专用章

填票人　电子税务局

第 1 页，总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中 华 人 民 共 和 国
税 收 完 税 证 明

25 (0512)43 证明 00013821

税 务 机 关	国家税务总局长沙市雨花区税务局	填 发 日 期	2025-05-12
纳税人名称	中建五局装饰幕墙有限公司	纳税人识别号	91430100183854075D

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-05-10	¥30421731.29
企业所得税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-05-10	¥5251722.14
城市维护建设税	2024-10-01 至 2024-12-31	2025-05-10	¥2129521.19
印花税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-04-23	¥13142156.33
车辆购置税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-04-15	¥38412.09
环境保护税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-04-15	¥457824.76
教育费附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-03-14	¥912651.93
地方教育附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-03-14	¥608434.62
残疾人就业保障金	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-02-14	¥65012.46
其他收入	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-02-14	¥3215722.73

妥善保管

手写无效

金额合计（大写）	伍仟陆佰贰拾肆万叁仟壹佰捌拾玖元伍角陆分	¥56243189.56

备 注

税务机关
（盖章）

国家税务总局长沙市雨花区税务局
税收业务专用章

填票人 电子税务局

第 2 页，总共 2 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

1.3 银行授信额度证明

授信余额证明

中建五局装饰幕墙有限公司为我行重点客户，根据我行授信审批已核定中建五局装饰幕墙有限公司授信总量人民币陆亿伍仟万元整。截止 2026 年 01 月 04 日，中建五局装饰幕墙有限公司在我行可用授信余额为:人民币壹亿肆仟伍佰玖拾玖万元整。所提供情况仅供参考，我行对此不承担任何责任。

中国建设银行股份有限公司长沙芙蓉支行

2026 年 01 月 07 日

1.4 资信存款证明

凭证号：430000564627

中国建设银行
China Construction Bank

资金存款证明

出具日期： 2026 年 01 月 16 日

致：深圳市航运集团有限公司

兹证明中建五局装饰幕墙有限公司

营业执照91430100183854075D在我行开立有存款账户，账户名中建五局装饰幕墙有限公司，账号43001531061050000560，截至2026年01月16日11:49:55时，该账户存款余额等于：人民币壹仟玖佰壹拾贰万玖仟贰佰伍拾元整（19,129,250.00），其中已冻结金额为人民币零元整。

我行只对该账户上述时点存款的真实性负责，对上述时点之后该账户内存款发生的变化不负任何责任。

特此证明。

银行经办人姓名：欧任芳

银行复核人姓名：于彬

银行签章：

中国建设银行股份有限公司 长沙井湾子支行 业务专用章 01553OPGCGLB

第一联：客户联

证明编号：03430773736260116091817　　总 1 页,第 1 页

说明：

1.此证明打印或加盖经办机构“业务专用章”有效，复印、涂改无效；

2.此证明如为多页，每页均打印电子章，或加盖骑缝章有效，缺页或多页均无效；

3.此证明不能转让，不得用于质押，不得代替存单（折、卡等）作为取款凭证；

4.此证明仅用于所载明之用途，不得用于其他任何用途，且我行不承担任何形式的担保责任。

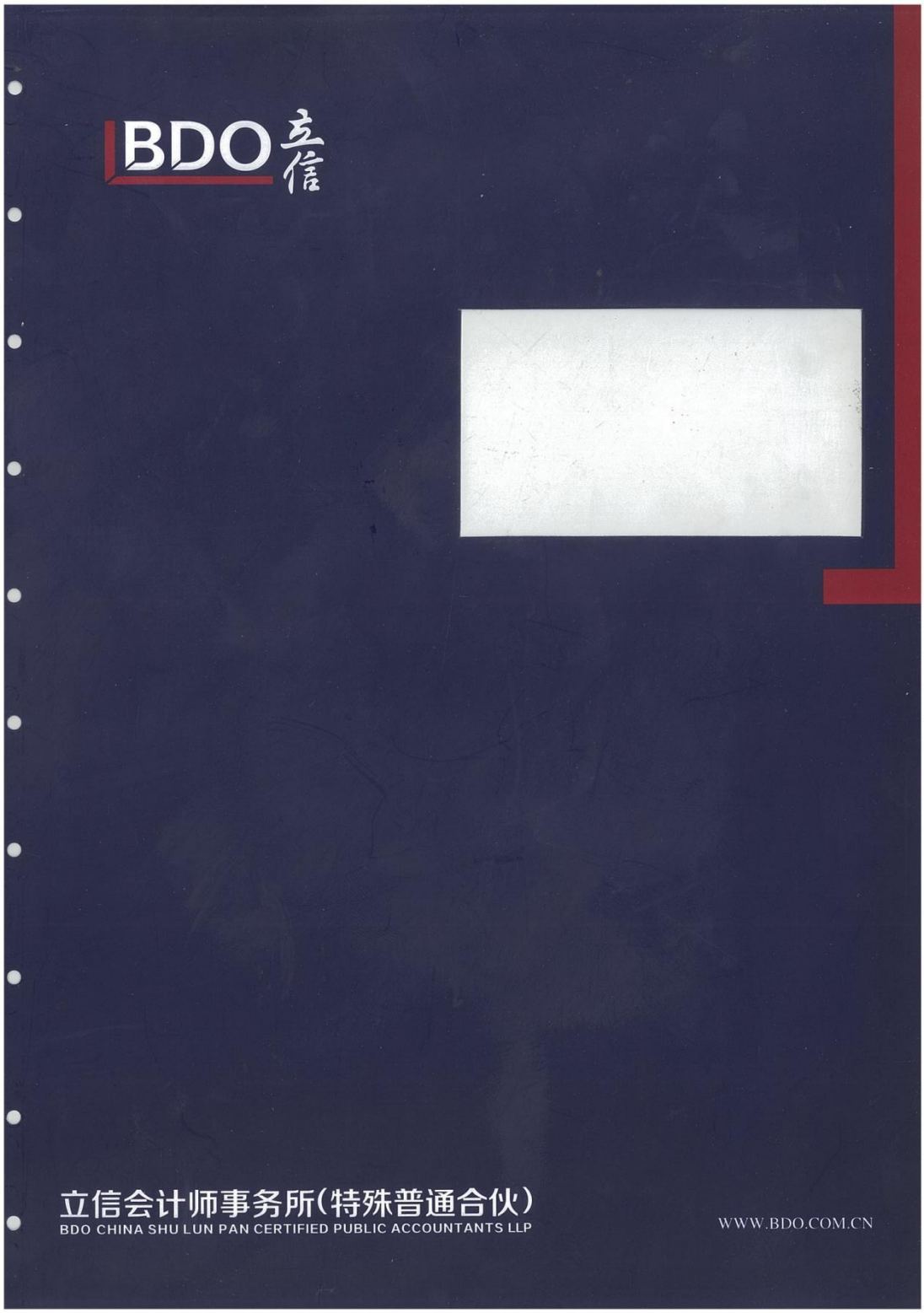
CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

2、企业近三年财务状况表

名称	单位	2022 年	2023 年	2024 年	近 3 年平均值
一. 注册资金	万元	80185.24	80185.24	80185.24	80185.24
二. 净资产	万元	98716.97	100998.19	101963.67	100559.61
三. 总资产	万元	239073.93	268660.49	279755.07	262496.49
四. 固定资产	万元	273.66	275.18	271.28	273.37
五. 流动资产	万元	188325.13	219463.13	228215.85	212001.37
六. 流动负债	万元	137420.42	162563.55	174446.41	158143.46
七. 负债合计	万元	140356.96	167662.30	177791.40	161936.89
八. 营业收入	万元	222862.12	262586.11	276726.51	254058.24
九. 净利润	万元	3400.26	5904.66	3618.98	4307.97

附：近三年经审计财务报告。

2.1 财务审计报告：2022 年



中建五局装饰幕墙有限公司

审计报告及财务报表

2022 年度

信会师报字[2023]第 ZB21125 号

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（https://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
报告编码：沪23A09JW9Z9

中建五局装饰幕墙有限公司

审计报告及财务报表

（2022 年 01 月 01 日至 2022 年 12 月 31 日止）

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	资产负债表	1-2
	利润表	3
	现金流量表	4
	所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-66

审计报告

信会师报字[2023]第 ZB21125 号

中建五局装饰幕墙有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中建五局装饰幕墙有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

立信会计师事务所
（特殊普通合伙）

中国注册会计师：

中国注册会计师
李 振
110000862667

中国注册会计师：

中国注册会计师
黄丽娜
310000063235

中国•上海

2023 年 3 月 23 日

中建五局装饰幕墙有限公司

资产负债表

2022 年 12 月 31 日

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	七、（一）	46,166,822.43	42,081,090.26
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七、（二）		9,698,252.69
应收账款	七、（三）	682,948,288.50	544,165,678.34
应收款项融资	七、（四）	24,500,000.00	20,019,720.06
预付款项	七、（五）	2,258,089.58	2,461,743.70
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	七、（六）	417,249,643.42	454,662,787.38
其中：应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	七、（七）	26,493,032.89	63,399,328.84
其中：原材料		26,493,032.89	63,399,328.84
库存商品（产成品）			
合同资产	七、（八）	662,224,638.88	598,870,386.37
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七、（九）	21,410,773.06	48,038,618.31
流动资产合计		1,883,251,288.76	1,783,397,605.95
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资	七、（十）	450,000,000.00	450,000,000.00
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七、（十一）	2,736,591.00	2,830,450.96
其中：固定资产原价		6,218,445.47	5,756,825.07
累计折旧		3,481,854.47	2,926,374.11
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	七、（十二）	4,062,143.11	1,760,263.01
无形资产	七、（十三）	152,760.82	197,971.56
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	七、（十四）	3,187,550.06	2,500,756.68
其他非流动资产	七、（十五）	47,348,922.99	32,159,709.13
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		507,487,967.98	489,449,151.34
资产总计		2,390,739,256.74	2,272,846,757.29

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：陈惠英

中建五局装饰幕墙有限公司

资产负债表（续）

2022 年 12 月 31 日

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
☆以公允价值计值且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	七、（十六）	91,096,194.80	76,545,526.09
应付账款	七、（十七）	1,007,332,517.95	957,461,548.50
预收款项			
合同负债	七、（十八）	577,981.65	8,056,074.82
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	七、（十九）	1,723,760.55	2,224,483.68
其中：应付工资		25,200.00	
应付福利费			
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	七、（二十）	1,966,466.65	6,953,156.12
其中：应交税金			
其他应付款	七、（二十一）	188,929,253.08	140,835,394.33
其中：应付股利		1,590,013.49	1,590,013.49
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七、（二十二）	43,774,245.99	10,954,206.79
其他流动负债	七、（二十三）	38,803,823.16	37,472,695.55
流动负债合计		1,374,204,243.83	1,240,503,085.88
非流动负债：			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	七、（二十四）	1,613,015.82	205,508.49
长期应付款	七、（二十五）	27,522,323.41	47,144,279.94
长期应付职工薪酬	七、（二十六）	230,000.00	260,000.00
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		29,365,339.23	47,609,788.43
负债合计		1,403,569,583.06	1,288,112,874.31
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	七、（二十七）	801,852,374.48	801,852,374.48
国家资本			
国有法人资本		801,852,374.48	801,852,374.48
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额	七、（二十七）	801,852,374.48	801,852,374.48
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	七、（二十八）	126,896,836.20	126,896,836.20
减：库存股			
其他综合收益		-179,800.00	-199,800.00
其中：外币报表折算差额			
专项储备	七、（二十九）		
盈余公积	七、（三十）	27,369,177.88	23,968,914.79
其中：法定公积金		27,369,177.88	23,968,914.79
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	七、（三十一）	31,231,085.12	32,215,557.51
所有者权益（或股东权益）合计		987,169,673.68	984,733,882.98
负债和所有者权益（或股东权益）总计		2,390,739,256.74	2,272,846,757.29

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中建五局装饰幕墙有限公司

利润表

2022 年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
二、营业总收入		2,228,621,152.80	2,193,089,601.97
其中：营业收入	七、（三十二）	2,228,621,152.80	2,193,089,601.97
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		2,196,543,755.13	2,126,597,559.95
其中：营业成本	七、（三十二）	2,042,169,329.31	1,984,288,040.89
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		4,688,458.07	4,400,985.72
销售费用			
管理费用	七、（三十三）	63,749,252.29	60,459,961.48
研发费用	七、（三十三）	85,831,432.43	75,772,231.18
财务费用	七、（三十三）	105,283.03	1,676,340.68
其中：利息费用		433,525.70	1,878,037.87
利息收入		982,657.09	128,471.43
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）			
其他			
加：其他收益	七、（三十四）	3,176,168.22	356,610.85
投资收益（损失以“-”号填列）	七、（三十五）	5,373,783.04	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-180,462.24	
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	七、（三十六）	-8,092,816.96	-5,974,373.09
资产减值损失（损失以“-”号填列）	七、（三十七）	-147,087.60	-202,398.44
资产处置收益（损失以“-”号填列）	七、（三十八）		28,181.77
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		32,387,444.37	60,700,063.11
加：营业外收入			
其中：政府补助			
减：营业外支出	七、（三十九）	10,113.27	15,009.92
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		32,377,331.10	60,685,053.19
减：所得税费用	七、（四十）	-1,625,299.84	5,677,206.31
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		34,002,630.94	55,007,846.88
（一）持续经营净利润		34,002,630.94	55,007,846.88
（二）终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额	七、（四十一）	20,000.00	20,000.00
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		20,000.00	20,000.00
1．重新计量设定受益计划变动额		20,000.00	20,000.00
2．权益法下不能转损益的其他综合收益			
3．其他权益工具投资公允价值变动			
4．企业自身信用风险公允价值变动			
5．其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1．权益法下可转损益的其他综合收益			
2．其他债权投资公允价值变动			
☆3．可供出售金融资产公允价值变动损益			
4．金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5．持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6．其他债权投资信用减值准备			
7．现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8．外币财务报表折算差额			
9．其他			
七、综合收益总额		34,022,630.94	55,027,846.88
八、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

注：表中带△科目为金融类企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中建五局装饰幕墙有限公司

现金流量表

2022 年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
二、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,176,035,767.48	2,108,644,219.70
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		5,348,601.40	
收到其他与经营活动有关的现金		411,040,999.46	401,082,259.34
经营活动现金流入小计		2,592,425,368.34	2,509,726,479.04
购买商品、接受劳务支付的现金		2,028,123,166.72	1,943,957,820.94
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		127,399,451.96	130,470,751.73
支付的各项税费		29,056,356.08	29,792,140.40
支付其他与经营活动有关的现金		376,914,486.35	833,904,840.96
经营活动现金流出小计		2,561,493,461.11	2,938,125,554.03
经营活动产生的现金流量净额	七、（四十二）	30,931,907.23	-428,399,074.99
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			95,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		5,554,245.28	
投资活动现金流入小计		5,554,245.28	95,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		461,620.40	1,227,813.40
投资支付的现金			450,000,000.00
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		461,620.40	451,227,813.40
投资活动产生的现金流量净额		5,092,624.88	-451,132,813.40
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			800,001,517.35
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			800,001,517.35
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		31,586,840.24	31,345,578.08
支付其他与筹资活动有关的现金		2,301,786.36	897,457.14
筹资活动现金流出小计		33,888,626.60	32,243,035.22
筹资活动产生的现金流量净额		-33,888,626.60	767,758,482.13
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	七、（四十二）	2,135,905.51	-111,773,406.26
加：期初现金及现金等价物余额	七、（四十二）	40,493,910.14	152,267,316.40
六、期末现金及现金等价物余额	七、（四十二）	42,629,815.65	40,493,910.14

注：表中带△科目为金融类企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：李滔　主管会计工作负责人：蒋帅　会计机构负责人：陈嘉英

中建五局装饰幕墙有限公司

所有者权益变动表

2022 年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	本年金额										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	801,852,374.48				126,896,836.20		-199,800.00		23,968,914.79		32,215,557.51	984,733,882.98
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	801,852,374.48				126,896,836.20		-199,800.00		23,968,914.79		32,215,557.51	984,733,882.98
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）							20,000.00		3,400,263.09		-984,472.39	2,435,790.70
（一）综合收益总额							20,000.00				34,002,630.94	34,022,630.94
（二）所有者投入和减少资本												
1．所有者投入的普通股												
2．其他权益工具持有者投入资本												
3．股份支付计入所有者权益的金额												
4．其他												
（三）专项储备提取和使用												
1．提取专项储备								50,203,539.10				50,203,539.10
2．使用专项储备								-50,203,539.10				-50,203,539.10
（四）利润分配									3,400,263.09		-34,987,103.33	-31,586,840.24
1．提取盈余公积									3,400,263.09		-3,400,263.09	
其中：法定公积金									3,400,263.09		-3,400,263.09	
任意公积金												
#储备基金												
#企业发展基金												
#利润归还投资												
△2．提取一般风险准备												
3．对所有者（或股东）的分配											-31,586,840.24	-31,586,840.24
4．其他												
（五）所有者权益内部结转												
1．资本公积转增资本（或股本）												
2．盈余公积转增资本（或股本）												
3．盈余公积弥补亏损												
4．设定受益计划变动额结转留存收益												
5．其他综合收益结转留存收益												
6．其他												
四、本年年末余额	801,852,374.48				126,896,836.20		-179,800.00		27,369,177.88		31,231,085.12	987,169,673.68

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：李滔 印

主管会计工作负责人：蒋帅 印

会计机构负责人：陈惠英

中建五局装饰幕墙有限公司

所有者权益变动表（续）

2022 年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	上年金额											
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	127,998,482.65				749,210.68		-219,800.00		18,468,130.10		14,054,073.40	161,050,096.83
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	127,998,482.65				749,210.68		-219,800.00		18,468,130.10		14,054,073.40	161,050,096.83
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	673,853,891.83				126,147,625.52		20,000.00		5,500,784.69		18,161,484.11	823,683,786.15
（一）综合收益总额							20,000.00				55,007,846.88	55,027,846.88
（二）所有者投入和减少资本	673,853,891.83				126,147,625.52							800,001,517.35
1. 所有者投入的普通股	673,853,891.83				126,147,625.52							800,001,517.35
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
（三）专项储备提取和使用												
1. 提取专项储备								50,965,853.62				50,965,853.62
2. 使用专项储备								-50,965,853.62				-50,965,853.62
（四）利润分配									5,500,784.69		-36,846,362.77	-31,345,578.08
1. 提取盈余公积									5,500,784.69		-5,500,784.69	
其中：法定公积金									5,500,784.69		-5,500,784.69	
任意公积金												
#储备基金												
#企业发展基金												
#利润归还投资												
△2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者（或股东）的分配											-31,345,578.08	-31,345,578.08
4. 其他												
（五）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
四、本年年末余额	801,852,374.48				126,896,836.20		-199,800.00		23,968,914.79		32,215,557.51	984,733,882.98

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

中建五局装饰幕墙有限公司
二〇二二年度财务报表附注

（除特别注明外，本附注金额单位均为人民币元）

一、 企业的基本情况

(一) 企业历史沿革、注册地、组织形式和总部地址

中建五局装饰幕墙有限公司（以下简称本公司），系经湖南省长沙市批准设立的有限责任公司，于1995年5月4日成立，统一社会信用代码：91430100183854075D，注册地址：湖南省长沙市雨花区正塘坡路69号中建信和城总部国际二期大厦B座1201，注册资本为人民币80185.24万元，法定代表人：李滔。

(二) 企业的业务性质和主要经营活动。

本公司所属行业为：建筑业。

主要经营活动包括：建筑装修装饰工程专业承包；房屋建筑工程、城市及道路照明工程、展览陈列工程、园林绿化工程、金属门窗工程施工；建筑幕墙工程专业承包；机电设备安装工程专业承包；电子与智能化工程专业承包；钢结构工程专业承包；古建筑工程专业承包；建筑装饰工程、建筑幕墙工程、展览陈列工程设计；环保工程专业承包；金属门窗制造。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

(三) 母公司以及集团总部的名称

本公司的母公司为中国建筑第五工程局有限公司，最终控制方为中国建筑集团有限公司。

(四) 财务报告的批准报出者和财务报告批准报出日

本公司财务报告经董事会于 2023 年 3 月 23 日批准报出。

(五) 营业期限

本公司的营业期限为：2007 年 12 月 17 日至 2057 年 12 月 16 日。

二、 财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和陆续颁布的各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的相关规定编制。

本财务报表以持续经营为基础编制。

三、 遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合财政部颁布的企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

四、 重要会计政策和会计估计

(一) 会计期间

自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

(二) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(三) 记账基础和计价原则

会计核算以权责发生制为基础，除特别说明的计价基础外，均以历史成本为计价原则。

(四) 合营安排的分类及共同经营的会计处理方法

合营安排分为共同经营和合营企业。

共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。

本公司确认与共同经营中利益份额相关的下列项目：

（1）确认本公司单独所持有的资产，以及按本公司份额确认共同持有的资产；

（2）确认本公司单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同承担的负债；

（3）确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；

（4）按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；

（5）确认单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

本公司对合营企业的投资采用权益法核算，详见本附注“四、（十二）长期股权投资”。

(五) 现金及现金等价物的确定标准

现金，是指本公司的库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

(六) 外币业务和外币报表折算

1、 外币交易

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。资产负债表日对以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算；对以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，属于指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资的差额计入其他综合收益，其他差额计入当期损益。

2、 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。

利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

现金流量表所有项目均按照现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列示“汇率变动对现金及现金等价物的影响”项目反映。

由于财务报表折算而产生的差额，在资产负债表所有者权益中的其他综合收益项目反映。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

(七) 金融工具

本公司在成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产、金融负债或权益工具。

1、 金融工具的分类

根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，金融资产于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以摊余成本计量的金融资产：

- 业务模式是以收取合同现金流量为目标；

- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）：

- 业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；
- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可以在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，本公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和以摊余成本计量的金融负债。

2、 金融工具的确认依据和计量方法

（1）以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；不包含重大融资成分的应收账款以及本公司决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款，以合同交易价格进行初始计量。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

收回或处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。

（2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）包括应收款项融资、其他债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动除采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得和汇兑损益之外，均计入其他综合收益。终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

（3）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）包括其他权益工具投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入其他综合收益。取得的股利计入当期损益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

（4）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

（5）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债包括交易性金融负债、衍生金融负债等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融负债按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

终止确认时，其账面价值与支付的对价之间的差额计入当期损益。

（6）以摊余成本计量的金融负债

以摊余成本计量的金融负债包括短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、长期借款、应付债券、长期应付款，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

终止确认时，将支付的对价与该金融负债账面价值之间的差额计入当期损益。

3、 金融资产终止确认和金融资产转移

满足下列条件之一时，本公司终止确认金融资产：

- 收取金融资产现金流量的合同权利终止；
- 金融资产已转移，且已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；
- 金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是未保留对金融资产的控制。

发生金融资产转移时，如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

（1）所转移金融资产的账面价值；

（2）因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

（1）终止确认部分的账面价值；

（2）终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

4、 金融负债终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

5、 金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

6、 金融资产减值的测试方法及会计处理方法

本公司以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）和财务担保合同等的预期信用损失进行估计。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。通常逾期超过 30 日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果金融工具于资产负债表日的信用风险较低，本公司即认为该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果有客观证据表明某项金融资产已经发生信用减值，则本公司在单项基础上对该金融资产计提减值准备。

对于由《企业会计准则第 14 号——收入》(2017)规范的交易形成的应收款项和合同资产，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

对于租赁应收款，本公司选择始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金

额计量其损失准备。

本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。

7、 金融资产和金融负债的抵销

当依法有权抵销债权债务且该法定权利当前是可执行的，同时交易双方准备按净额进行结算，或同时结清资产和负债时，金融资产和负债以抵销后的净额在资产负债表中列示。

8、 金融负债与权益工具的区分及相关处理

权益工具是指能证明拥有某个企业在扣除所有负债后资产中的剩余权益的合同，如果公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务为金融负债。

金融工具属于金融负债的，相关利息、股利、利得、损失，以及赎回或再融资产生的利得或损失等，应当计入当期损益。

金融工具属于权益工具的，其发行、回购、出售、注销时，发行方应当作为权益的变动处理，不应当确认权益工具的公允价值变动，发行方对权益工具的持有方的分配应作利润分配处理。

(八) 应收票据

如果企业确定金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其支付合同现金流量义务的能力很强，并且即使较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化，也不一定会降低借款人履行其支付合同现金流量义务的能力，那么该金融工具可被视为具有较低的信用风险。

详见本附注“四、（七）金融工具-金融资产减值的测试方法及会计处理方法”处理。

(九) 应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。本公司对外销售商品或提供劳务形成的应收账款，按从购货方应收的合同或协议价款的公允价值作为初始确认金额。应收款项采用实际利率法，以摊余成本减去坏账准备后的净额列示。

详见本附注“四、（七）金融工具-金融资产减值的测试方法及会计处理方法”处理。

(十) 存货

1、 存货的分类

存货分为在途物资、原材料、委托加工物资、在产品、低值易耗品、包装物、库存商品、发出商品、开发成本、开发产品、消耗性生物资产等。

2、 存货取得和发出的计价方法、存货的盘存制度及摊销

存货按成本进行初始计量，存货成本包括采购成本、加工成本和其他使存货达到目前场所和状态所发生的支出。

原材料、在产品、库存商品、发出商品等发出时采用先进先出法；低值易耗品领用时采用一次转销法摊销；周转用包装物按照预计的使用次数分次计入成本费用。

存货盘存制度采用永续盘存制。

3、 存货跌价准备的确认标准和计提方法

资产负债表日，存货应当按照成本与可变现净值孰低计量。当存货成本高于其可变现净值的，应当计提存货跌价准备。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

4、 存货可变现净值的确认方法

存货可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

(十一) 合同资产

1、 合同资产的确认方法及标准

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。本公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

2、 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注“四、（七）金融工具-金融资产减值的测试方法及会计处理方法”。

(十二) 长期股权投资

1、 共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对被投资单位的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

2、 初始投资成本的确定

以支付现金方式取得的对联营企业和合营企业的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的对联营企业和合营企业的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

3、 后续计量及损益确认方法

（1）长期股权投资的核算

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动（简称“其他所有者权益变动”），调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益、其他综合收益及其他所有者权益变动的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润和其他综合收益等进行调整后确认。

公司对合营企业或联营企业发生的净亏损，除负有承担额外损失义务外，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对合营企业或联营企业净投资的长期权益减记至零为限。合营企业或联营企业以后实现净利润的，公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

（2）长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

部分处置权益法核算的长期股权投资，剩余股权仍采用权益法核算的，原权益法核算确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础按相应比例结转，其他所有者权益变动按比例结转入当期损益。

因处置股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，其他所有者权益变动在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

4、 长期股权投资减值准备的确认标准、计提方法

本公司于资产负债表日判断长期股权投资是否存在可能发生减值的迹象。

长期股权投资存在减值迹象的，如当出现长期股权投资的账面价值大于享有被投资单位所有者权益账面价值的份额等类似情况时，本公司对长期股权投资进行减值测试。

减值测试结果表明长期股权投资的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

(十三) 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物（含自行建造或开发活动完成后用于出租的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物）。

本公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。与投资性房地产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠的计量时，计入投资性房地产成本；否则，于发生时计入当期损益。对按照成本模式计量的投资性房地产－出租用建筑物采用与本公司固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策执行。

(十四) 固定资产

1、 固定资产的确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

（1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；

（2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产按成本（并考虑预计弃置费用因素的影响）进行初始计量。

2、 固定资产分类及折旧政策

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

固定资产自达到预定可使用状态时开始计提折旧，终止确认时或划分为持有待售非流动资产时停止计提折旧。

3、 固定资产后续支出的会计处理

固定资产的后续支出是指固定资产在使用过程中发生的更新改造支出、修理费用等。

与固定资产有关的后续支出，在与其有关的经济利益很可能流入且其成本能够

可靠计量时，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价值；所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

4、 固定资产减值准备的确认标准、计提方法

本公司在每期末判断固定资产是否存在可能发生减值的迹象。

固定资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

固定资产减值损失确认后，减值固定资产的折旧在未来期间作相应调整，以使该固定资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的固定资产账面价值（扣除预计净残值）。

固定资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项固定资产可能发生减值的，本公司以单项固定资产为基础估计其可收回金额。本公司难以对单项固定资产的可收回金额进行估计的，以该固定资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

5、 固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

(十五) 在建工程

1、 在建工程的初始计量和在建工程结转为固定资产的标准

在建工程成本按实际发生的成本计量。实际成本包括建筑成本、安装成本、符合资本化条件的借款费用以及其他为使在建工程达到预定可使用状态前所发生的必要支出。在建工程在达到预定可使用状态时，转入固定资产并自次月起开始计提折旧。

2、 在建工程减值准备的确认标准、计提方法

本公司在每期末判断在建工程是否存在可能发生减值的迹象。

在建工程存在减值迹象的，估计其可收回金额。有迹象表明一项在建工程可能

发生减值的，以单项在建工程为基础估计其可收回金额。难以对单项在建工程的可收回金额进行估计的，以该在建工程所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

可收回金额根据在建工程的公允价值减去处置费用后的净额与在建工程预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当在建工程的可收回金额低于其账面价值的，将在建工程的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为在建工程减值损失，计入当期损益，同时计提相应的在建工程减值准备。

在建工程的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

(十六) 借款费用

1、 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

2、 借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

（1）资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

（2）借款费用已经发生；

（3）为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

3、 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费

用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

4、 借款费用资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均实际利率计算确定。

在资本化期间内，外币专门借款本金及利息的汇兑差额，予以资本化，计入符合资本化条件的资产的成本。除外币专门借款之外的其他外币借款本金及其利息所产生的汇兑差额计入当期损益。

(十七) 无形资产

1、 无形资产的确认

无形资产，是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。同时满足下列条件时，无形资产才予以确认：

（1）与该无形资产有关的经济利益很可能流入本公司；

（2）该无形资产的成本能够可靠地计量。

2、 无形资产的计价方法

（1）公司取得无形资产时按成本进行初始计量。

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。

（2）后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

(十八) 长期待摊费用

本公司长期待摊费用包括：租入固定资产的改良支出等。

本公司发生的长期待摊费用按实际成本计价，并按预计受益期限平均摊销，对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，在确定时将该项目的摊余价值全部计入当期损益。

(十九) 合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

(二十) 职工薪酬

1、 短期薪酬

本公司在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本公司提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

本公司发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本，其中，非货币性福利按照公允价值计量。

2、 辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

3、 离职后福利

（1）设定提存计划

本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险，在职工为本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

此外，本公司还参与了由国家相关部门批准的企业年金计划/补充养老保险基

金。本公司按职工工资总额的一定比例向年金计划/当地社会保险机构缴费，相应支出计入当期损益或相关资产成本。

（2）设定受益计划

本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

所有设定受益计划义务，包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务，根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率予以折现。

设定受益计划产生的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本；重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不转回至损益，在原设定受益计划终止时在权益范围内将原计入其他综合收益的部分全部结转至未分配利润。

在设定受益计划结算时，按在结算日确定的设定受益计划义务现值和结算价格两者的差额，确认结算利得或损失。

(二十一) 预计负债

与或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司将其确认为预计负债：

（1）该义务是本公司承担的现时义务；

（2）履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；

（3）该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定；在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

• 或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定；

• 或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够

收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

(二十二) 收入

1、 收入确认和计量所采用的会计政策

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务控制权，是指能够主导该商品或服务的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。本公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是指本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。本公司根据合同条款，结合其以往的习惯做法确定交易价格，并在确定交易价格时，考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。本公司以不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额确定包含可变对价的交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，并在合同期间内采用实际利率法摊销该交易价格与合同对价之间的差额。

满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

•客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。

•客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。

•本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品或服务的性质，采用产出法或投入法确定履约进度。当履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，本公司按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：

- 本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品或服务负有现时付款义务。
- 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。
- 本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。
- 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。
- 客户已接受该商品或服务等。

(二十三) 合同成本

合同成本分为合同履约成本与合同取得成本。

本公司为履行合同而发生的成本，不属于其他企业会计准则规范范围的，在同时满足下列条件时作为合同履约成本确认为一项资产：

1、该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关；

2、该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；

3、该成本预期能够收回。

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销；但是对于合同取得成本摊销期限未超过一年的，本公司将其在发生时计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，本公司将对于超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

1、因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；

2、为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前述差额高于该资产账面价值的，本公司转回原已计提的减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

(二十四) 政府补助

1、 政府补助的分类

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产。分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期

资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

2、 政府补助的计量及终止确认

政府补助在本公司能够满足其所附条件并且能够收到时，予以确认。

对于货币性资产的政府补助，按照收到或应收的金额计量。对于非货币性资产的政府补助，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。

与资产相关的政府补助，冲减相关资产账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的，在相关 资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的递延收益余额转入资产处置当期的损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失；用于补偿企业已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失。

按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

本公司取得的政策性优惠贷款贴息，区分以下两种情况，分别进行会计处理：

（1）财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

（2）财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

3、 政府补助的返还的会计处理

本公司对于已确认的政府补助需要退回的，在需要退回的当期分情况进行会计处理：

（一）初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；

（二）存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；

（三）属于其他情况的，直接计入当期损益。

(二十五) 递延所得税资产和递延所得税负债

所得税包括当期所得税和递延所得税。除因企业合并和直接计入所有者权益(包括其他综合收益)的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税计入当期损益。

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额（暂时性差异）计算确认。

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括：

- 商誉的初始确认；
- 既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易或事项。

对与联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，除非本公司能够控制该暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

- 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；
- 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

(二十六) 租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，承租人和出租人将租赁和非租赁部分进行分拆。

对于由新冠肺炎疫情直接引发的、就现有租赁合同达成的租金减免、延期支付等租金减让，同时满足下列条件的，本公司对所有租赁选择采用简化方法不评估是否发生租赁变更，也不重新评估租赁分类：

- 减让后的租赁对价较减让前减少或基本不变，其中，租赁对价未折现或按减让前折现率折现均可；
- 综合考虑定性和定量因素后认定租赁的其他条款和条件无重大变化。

1、 本公司作为承租人

（1）使用权资产

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认使用权资产。使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：

- 租赁负债的初始计量金额；
- 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；
- 公司发生的初始直接费用；
- 公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。但不包括属于为生产存货而发生的成本。

本公司后续采用直线法对使用权资产计提折旧。对能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧；否则，租赁资产在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照本附注“四、（七）金融资产减值”所述原则来确定使用权资产是否已发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

（2）租赁负债

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认租赁

负债。租赁负债按照尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括：

- 固定付款额（包括实质固定付款额），存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；
- 取决于指数或比率的可变租赁付款额；
- 根据公司提供的担保余值预计应支付的款项；
- 购买选择权的行权价格，前提是公司合理确定将行使该选择权；
- 行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出公司将行使终止租赁选择权；

本公司采用租赁内含利率作为折现率，但如果无法合理确定租赁内含利率的，则采用本公司的增量借款利率作为折现率。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

在租赁期开始日后，发生下列情形的，本公司重新计量租赁负债，并调整相应的使用权资产，若使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将差额计入当期损益：

- 当购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果发生变化，或前述选择权的实际行权情况与原评估结果不一致的，本公司按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债；
- 当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变动或用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动，本公司按照变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债。但是，租赁付款额的变动源自浮动利率变动的，使用修订后的折现率计算现值。

（3）短期租赁和低价值资产租赁

本公司选择对短期租赁和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债，并将相关的租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。短期租赁，是指在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月且不包含购买选择权的租赁。低价值资产租赁，是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不属于低价值资产租赁。

（4）租赁变更

租赁发生变更且同时符合下列条件的，公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

1) 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；

2) 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，公司重新分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

（5）新冠肺炎疫情相关的租金减让

对于采用新冠肺炎疫情相关租金减让简化方法的，本公司不评估是否发生租赁变更，继续按照与减让前一致的折现率计算租赁负债的利息费用并计入当期损益，继续按照与减让前一致的方法对使用权资产进行计提折旧。发生租金减免的，本公司将减免的租金作为可变租赁付款额，在达成减让协议等解除原租金支付义务时，按未折现或减让前折现率折现金额冲减相关资产成本或费用，同时相应调整租赁负债；延期支付租金的，本公司在实际支付时冲减前期确认的租赁负债。

对于短期租赁和低价值资产租赁，本公司继续按照与减让前一致的方法将原合同租金计入相关资产成本或费用。发生租金减免的，本公司将减免的租金作为可变租赁付款额，在减免期间冲减相关资产成本或费用；延期支付租金的，本公司在原支付期间将应支付的租金确认为应付款项，在实际支付时冲减前期确认的应付款项。

2、 本公司作为出租人

在租赁开始日，本公司将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁，是指无论所有权最终是否转移，但实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁，是指除融资租赁以外的其他租赁。本公司作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。

（1）经营租赁会计处理

经营租赁的租赁收款额在租赁期内各个期间按照直线法确认为租金收入。本公司将发生的与经营租赁有关的初始直接费用予以资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础分摊计入当期损益。未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。经营租赁发生变更的，公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

（2）融资租赁会计处理

在租赁开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。本公司对应收融资租赁款进行初始计量时，将租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。应收融资租赁款的终止确认和减值按照本附注“四、（七）金融工具”进行会计处理。

未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

融资租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- 该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，本公司分别下列情形对变更后的租赁进行处理：

- 假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，本公司自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；

假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，本公司按照本附注“四、（七）金融工具”关于修改或重新议定合同的政策进行会计处理。

（3）新冠肺炎疫情相关的租金减让

- 对于采用新冠肺炎疫情相关租金减让简化方法的经营租赁，本公司继续按照与减让前一致的方法将原合同租金确认为租赁收入；发生租金减免的，本公司将减免的租金作为可变租赁付款额，在减免期间冲减租赁收入；延

期收取租金的，本公司在原收取期间将应收取的租金确认为应收款项，并在实际收到时冲减前期确认的应收款项。

- 对于采用新冠肺炎疫情相关租金减让简化方法的融资租赁，本公司继续按照与减让前一致的折现率计算利息并确认为租赁收入。发生租金减免的，本公司将减免的租金作为可变租赁付款额，在达成减让协议等放弃原租金收取权利时，按未折现或减让前折现率折现金额冲减原确认的租赁收入，不足冲减的部分计入投资收益，同时相应调整应收融资租赁款；延期收取租金的，本公司在实际收到时冲减前期确认的应收融资租赁款。

3、 售后租回交易

公司按照本附注“四、（二十二）收入”所述原则评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

（1）作为承租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司作为承租人按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失；售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司作为承租人继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债。金融负债的会计处理详见本附注“四、（七）金融工具”。

（2）作为出租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司作为出租人对资产购买进行会计处理，并根据前述“2、本公司作为出租人”的政策对资产出租进行会计处理；售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司作为出租人不确认被转让资产，但确认一项与转让收入等额的金融资产。金融资产的会计处理详见本附注“四、（七）金融工具”。

(二十七) 公允价值计量

本公司以公允价值计量相关资产或负债时，基于如下假设：

一 市场参与者在计量日出售资产或者转移负债的交易，是在当前市场条件下的有序交易；

一 出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行。不存在主要市场的，假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。

一 采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

本公司将根据交易性质和相关资产或负债的特征等，以其交易价格作为初始确认的

公允价值。

其他相关会计准则要求或者允许公司以公允价值对相关资产或负债进行初始计量，且其交易价格与公允价值不相等的，公司将相关利得或损失计入当期损益，但其他相关会计准则另有规定的除外。

以公允价值计量非金融资产时，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

本公司采用估值技术时考虑了在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术。估值技术的输入值优先使用相关可观察输入值，只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才可以使用不可观察输入值。

公允价值计量所使用的输入值划分为三个层次：

一　第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。

一　第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。

一　第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。

公允价值计量结果所属的层次，由对公允价值计量整体而言具有重要意义的输入值所属的最低层次决定。

本公司以公允价值计量的资产和负债主要包括：根据公司的实际情况进行披露。

(二十八) 安全生产费用及维简费

本公司根据财政部《关于印发〈企业安全生产费用提取和使用管理办法〉的通知》（财资〔2022〕136 号）的有关规定，按提取安全生产费用，按提取维简费。

安全生产费用及维简费于提取时，计入相关产品的成本或当期损益，同时计入“专项储备”科目。

提取的安全生产费及维简费按规定范围使用时，属于费用性支出的，直接冲减专项储备；形成固定资产的，通过“在建工程”科目归集所发生的支出，待安全项目完工达到预定可使用状态时确认为固定资产；同时，按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧。该固定资产在以后期间不再计提折旧。

五、 会计政策和会计估计变更以及差错更正、其他调整的说明

(一) 会计政策变更

1、 执行《企业会计准则解释第 15 号》

① 关于试运行销售的会计处理

解释第 15 号规定了企业将固定资产达到预定可使用状态前或者研发过程中产出的产品或副产品对外销售的会计处理及其列报，规定不应将试运行销售相关收入抵销成本后的净额冲减固定资产成本或者研发支出。该规定自 2022 年 1 月 1 日起施行，对于财务报表列报最早期间的期初至 2022 年 1 月 1 日之间发生的试运行销售，应当进行追溯调整。上述事项未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

② 关于亏损合同的判断

解释第 15 号明确企业在判断合同是否构成亏损合同时所考虑的“履行该合同的成本”应当同时包括履行合同的增量成本和与履行合同直接相关的其他成本的分摊金额。该规定自 2022 年 1 月 1 日起施行，企业应当对在 2022 年 1 月 1 日尚未履行完所有义务的合同执行该规定，累积影响数调整施行日当年年初留存收益及其他相关的财务报表项目，不调整前期比较财务报表数据。上述事项未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

2、 执行《关于适用<新冠肺炎疫情相关租金减让会计处理规定>相关问题的通知》

财政部于 2022 年 5 月 19 日发布了《关于适用<新冠肺炎疫情相关租金减让会计处理规定>相关问题的通知》（财会〔2022〕13 号），再次对允许采用简化方法的新冠肺炎疫情相关租金减让的适用范围进行调整，取消了原先“仅针对 2022 年 6 月 30 日前的应付租赁付款额的减让”才能适用简化方法的限制。对于由新冠肺炎疫情直接引发的 2022 年 6 月 30 日之后应付租赁付款额的减让，承租人和出租人可以继续选择采用《新冠肺炎疫情相关租金减让会计处理规定》规范的简化方法进行会计处理，其他适用条件不变。

本公司对适用范围调整前符合条件的租赁合同已全部选择采用简化方法进行会计处理，对适用范围调整后符合条件的类似租赁合同也全部采用简化方法进行会计处理，并对通知发布前已采用租赁变更进行会计处理的相关租赁合同进行追溯调整，但不调整前期比较财务报表数据；对 2022 年 1 月 1 日至该通知施行日之间发生的未按照该通知规定进行会计处理的相关租金减让，根据该通知进行调整。

3、 执行《企业会计准则解释第 16 号》

财政部于 2022 年 11 月 30 日公布了《企业会计准则解释第 16 号》(财会〔2022〕31 号，以下简称“解释第 16 号”）。

① 关于发行方分类为权益工具的金融工具相关股利的所得税影响的会计处理

解释第 16 号规定对于企业分类为权益工具的金融工具，相关股利支出按照税收政策相关规定在企业所得税税前扣除的，应当在确认应付股利时，确认与股利相关的所得税影响，并按照与过去产生可供分配利润的交易或事项时所采用的会计处理相一致的方式，将股利的所得税影响计入当期损益或所有者权益项目（含其他综合收益项目）。

该规定自公布之日起施行，相关应付股利发生在 2022 年 1 月 1 日至施行日之间的，按照该规定进行调整；发生在 2022 年 1 月 1 日之前且相关金融工具在 2022 年 1 月 1 日尚未终止确认的，应当进行追溯调整。执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

②关于企业将以现金结算的股份支付修改为以权益结算的股份支付的会计处理

解释第 16 号明确企业修改以现金结算的股份支付协议中的条款和条件，使其成为以权益结算的股份支付的，在修改日（无论发生在等待期前内还是结束后），应当按照所授予权益工具修改日当日的公允价值计量以权益结算的股份支付，将已取得的服务计入资本公积，同时终止确认以现金结算的股份支付在修改日已确认的负债，两者之间的差额计入当期损益。

该规定自公布之日起施行，2022 年 1 月 1 日至施行日新增的有关交易，按照该规定进行调整；2022 年 1 月 1 日之前发生的有关交易未按照该规定进行处理的，应当进行追溯调整，将累计影响数调整 2022 年 1 月 1 日留存收益及其他相关项目，不调整前期比较财务报表数据。执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

4、 其他会计政策变更

本报告期本公司其他主要会计政策未发生变更。

(二) 会计估计变更

本报告期本公司主要会计估计未发生变更。

(三) 重要前期差错更正

本报告期未发生重要的前期会计差错更正事项。

(四) 其他事项调整

无。

六、 税项

(一) 主要税种及税率

税种	计税依据	适用税率(%)
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	13%、9%、6%、5%、3%
城市维护建设税	按实际缴纳的增值税计缴	7%
企业所得税	按应纳税所得额计缴	15%
教育费附加	按实际缴纳的增值税计缴	3%

(二) 税收优惠

本公司于 2021 年取得湖南省颁发的《高新技术企业证书》，证书编号 GR202143002509，证书有效期为 3 年，自 2021 年起本公司享受企业所得税减按 15% 的税率征收的税收优惠。

(三) 其他说明

无。

七、 财务报表重要项目的说明

(一) 货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金		
数字货币		
银行存款	42,629,815.65	40,493,910.14
其他货币资金	3,537,006.78	1,587,180.12

项目	期末余额	期初余额
合计	46,166,822.43	42,081,090.26
其中：存放在境外的款项总额		
存放财务公司款项	27,206,597.81	61,395.90

(二) 应收票据

1、 应收票据分类

种类	期末数			期初数		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票						
财务公司承兑汇票						
商业承兑汇票				9,737,201.50	38,948.81	9,698,252.69
合计				9,737,201.50	38,948.81	9,698,252.69

2、 应收票据坏账准备

类别	期末数					期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）		金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）	
按单项计提坏账准备										
按组合计提坏账准备						9,737,201.50	100.00	38,948.81	0.40	9,698,252.69
合计						9,737,201.50	100.00	38,948.81		9,698,252.69

(三) 应收账款

1、 按账龄披露应收账款

账龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内（含 1 年）	470,849,559.94	5,552,993.77	339,719,942.25	3,967,253.09
1 至 2 年	125,474,844.66	4,874,834.79	121,257,072.33	4,541,750.31
2 至 3 年	41,546,774.69	3,648,998.87	94,105,239.03	3,758,472.66
3 年以上	65,836,286.41	6,682,349.77	5,057,603.60	3,706,702.81
合计	703,707,465.70	20,759,177.20	560,139,857.21	15,974,178.87

2、 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类别	期末数					期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）		金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）	
按单项计提坏账准备的应收账款	3,538,674.83	0.50	3,038,674.83	85.87	500,000.00					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	700,168,790.87	99.50	17,720,502.37	2.53	682,448,288.50	560,139,857.21	100.00	15,974,178.87	2.85	544,165,678.34
其中：无风险组合	446,944,395.83	63.52			446,944,395.83	343,499,108.73	61.32			343,499,108.73
账龄组合	253,224,395.04	35.98	17,720,502.37	7.00	235,503,892.67	216,640,748.48	38.68	15,974,178.87	7.37	200,666,569.61
合计	703,707,465.70	100.00	20,759,177.20		682,948,288.50	560,139,857.21	100.00	15,974,178.87		544,165,678.34

3、 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

（1）账龄组合

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1 年以内（含 1 年）	145,690,570.50	57.53	5,552,993.77	124,951,305.14	57.68	3,967,253.09
1 至 2 年	76,729,555.17	30.30	4,874,834.79	67,436,789.33	31.13	4,541,750.31
2 至 3 年	22,114,631.38	8.73	3,648,998.87	19,195,050.41	8.86	3,758,472.65
3 年以上	8,689,637.99	3.44	3,643,674.94	5,057,603.60	2.33	3,706,702.82
合计	253,224,395.04	100.00	17,720,502.37	216,640,748.48	100.00	15,974,178.87

4、 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例（%）	坏账准备
中国建筑第五工程局有限公司	257,215,446.03	36.55	
中建五局第三建设有限公司	98,821,963.59	14.04	
驻马店经济开发区建设交通局	44,038,572.55	6.26	3,749,783.43
韶山旅游发展集团有限公司	35,196,925.46	5.00	1,526,010.22
洛阳铭瑞实业发展有限公司	24,042,341.62	3.42	1,081,905.37
合计	459,315,249.25	65.27	6,357,699.02

(四) 应收款项融资

种类	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	24,500,000.00	20,019,720.06
合计	24,500,000.00	20,019,720.06

(五) 预付款项

1、 预付款项按账龄列示

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）		金额	比例（%）	
1年以内(含1年)	1,747,971.10	77.41		1,951,625.22	79.28	
1至2年						
2至3年				510,118.48	20.72	
3年以上	510,118.48	22.59				
合计	2,258,089.58	100.00		2,461,743.70	100.00	

2、 按欠款方归集的期末余额前五名的预付款项情况

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例（%）	坏账准备
佛山坚美铝业有限公司	510,118.48	22.59	
四川瑞丰盛达建材有限公司	508,467.00	22.52	
咸宁南玻节能玻璃有限公司	300,000.00	13.29	
上海富庶国际贸易有限公司	250,000.00	11.07	
深圳市兰舍建筑装饰工程有限公司	215,040.00	9.52	
合计	1,783,625.48	78.99	

(六) 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款项	417,249,643.42	454,662,787.38
合计	417,249,643.42	454,662,787.38

1、 其他应收款项

（1）按账龄披露其他应收款项

账龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内（含 1 年）	392,786,719.69	396,894.28	446,801,917.90	192,781.76
1 至 2 年	22,148,123.50	108,080.00	7,021,894.08	534,751.46
2 至 3 年	1,828,112.92	310,028.03	2,046,533.60	526,820.98
3 年以上	1,362,451.81	60,762.19	259,200.00	212,404.00
合计	418,125,407.92	875,764.50	456,129,545.58	1,466,758.20

（2）按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类别	期末数					期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）		金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）	
单项计提坏账准备的其他应收款项						472,011.28	0.10	472,011.28	100.00	
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	418,125,407.92	100.00	875,764.50	0.21	417,249,643.42	455,657,534.30	99.90	994,746.92	0.22	454,662,787.38
其中：无风险组合	403,034,584.15	96.39			403,034,584.15	441,406,731.73	96.77			441,406,731.73
账龄组合	15,090,823.77	3.61	875,764.50	5.80	14,215,059.27	14,250,802.57	3.13	994,746.92	6.98	13,256,055.65
合计	418,125,407.92	100.00	875,764.50		417,249,643.42	456,129,545.58	100.10	1,466,758.20		454,662,787.38

按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项

账龄组合

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）		金额	比例（%）	
1 年以内（含 1 年）	11,522,277.40	76.35	396,894.28	6,625,328.03	46.49	192,781.76
1 至 2 年	1,608,123.50	10.66	108,080.00	6,869,144.08	48.20	534,751.46
2 至 3 年	1,675,362.92	11.10	310,028.03	497,130.46	3.49	54,809.70
3 年以上	285,059.95	1.89	60,762.19	259,200.00	1.82	212,404.00
合计	15,090,823.77	100.00	875,764.50	14,250,802.57	100.00	994,746.92

（3）其他应收款坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
期初余额	794,746.92		672,011.28	1,466,758.20
期初余额在本期	794,746.92		672,011.28	1,466,758.20
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	3,962,611.67			3,962,611.67
本期转回	415,844.23		200,000.00	615,844.23
本期转销	3,465,749.86		472,011.28	3,937,761.14
本期核销	3,465,749.86		472,011.28	3,937,761.14
其他变动				
期末余额	875,764.50			875,764.50

其他应收款项账面余额变动如下：

账面余额	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
期初余额	455,457,534.30		672,011.28	456,129,545.58
期初余额在本期	455,457,534.30		672,011.28	456,129,545.58
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期新增	25,567,588.96			25,567,588.96
本期终止确认	62,899,715.34		672,011.28	63,571,726.62
其他变动				
期末余额	418,125,407.92			418,125,407.92

（4）按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例（%）	坏账准备
中国建筑第五工程局有限公司	往来款	369,238,600.69	1 年以内	88.31	
中建五局第三建设有限公司	往来款	27,820,000.00	1 年以内	6.65	
中建不二幕墙装饰有限公司	往来款	3,555,233.46	1 年以内	0.85	
佛山坚美铝业有限公司	往来款	2,747,119.19	1 年以内、1-2 年、2-3 年	0.66	336,582.81
中建五局土木工程有限公司	押金	2,080,000.00	1 年以内	0.5	
合计		405,440,953.34		96.97	336,582.81

(七) 存货

1、 存货分类

项目	期末数			期初数		
	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
原材料	26,493,032.89		26,493,032.89	63,399,328.84		63,399,328.84
合计	26,493,032.89		26,493,032.89	63,399,328.84		63,399,328.84

(八) 合同资产

1、 合同资产情况

项目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
已完工未结算	424,130,162.62	2,120,650.80	422,009,511.82	388,545,863.30	1,958,824.17	386,587,039.13
质保金	240,490,468.86	275,341.80	240,215,127.06	212,578,045.35	294,698.11	212,283,347.24
合计	664,620,631.48	2,395,992.60	662,224,638.88	601,123,908.65	2,253,522.28	598,870,386.37

(九) 其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
预缴税金	14,606,979.14	23,841,932.50
待扣减应纳税	5,704,049.76	23,884,420.27
待认证进项税	1,099,744.16	312,265.54
合计	21,410,773.06	48,038,618.31

(十) 债权投资

1、 债权投资情况

项目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
内部借贷	450,000,000.00		450,000,000.00	450,000,000.00		450,000,000.00
合计	450,000,000.00		450,000,000.00	450,000,000.00		450,000,000.00

(十一) 固定资产

项目	期末账面价值	期初账面价值
固定资产	2,736,591.00	2,830,450.96
固定资产清理		
合计	2,736,591.00	2,830,450.96

1、 固定资产情况

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计：	5,756,825.07	461,620.40		6,218,445.47
其中：房屋及建筑物				
机器设备	1,333,151.88			1,333,151.88
运输工具	2,207,405.78	334,769.91		2,542,175.69
办公设备	1,278,123.07	126,850.49		1,404,973.56
其他	938,144.34			938,144.34
二、累计折旧合计：	2,926,374.11	555,480.36		3,481,854.47
其中：房屋及建筑物				
机器设备	531,032.21	134,507.01		665,539.22
运输工具	926,346.56	194,138.07		1,120,484.63
办公设备	1,043,826.87	93,441.04		1,137,267.91
其他	425,168.47	133,394.24		558,562.71
三、固定资产账面净值合计	2,830,450.96			2,736,591.00
其中：房屋及建筑物				
机器设备	802,119.67			667,612.66

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
运输工具	1,281,059.22			1,421,691.06
办公设备	234,296.20			267,705.65
其他	512,975.87			379,581.63
四、减值准备合计				
其中：房屋及建筑物				
机器设备				
运输工具				
办公设备				
其他				
五、固定资产账面价值合计	2,830,450.96			2,736,591.00
其中：房屋及建筑物				
机器设备	802,119.67			667,612.66
运输工具	1,281,059.22			1,421,691.06
办公设备	234,296.20			267,705.65
其他	512,975.87			379,581.63

(十二) 使用权资产

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计：	2,150,036.85	4,533,019.60		6,683,056.45
其中： 房屋及建筑物	2,150,036.85	4,533,019.60		6,683,056.45
二、累计折旧合计：	389,773.84	2,231,139.50		2,620,913.34
其中： 房屋及建筑物	389,773.84	2,231,139.50		2,620,913.34
三、使用权资产账面净值合计	1,760,263.01			4,062,143.11
其中： 房屋及建筑物	1,760,263.01			4,062,143.11
四、减值准备合计				
其中： 房屋及建筑物				
五、使用权资产账面价值合计	1,760,263.01			4,062,143.11
其中： 房屋及建筑物	1,760,263.01			4,062,143.11

(十三) 无形资产

1、 无形资产情况

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原价合计	319,817.79			319,817.79
其中：专利权	34,158.42			34,158.42
软件	285,659.37			285,659.37
二、累计摊销合计	121,846.23	45,210.74		167,056.97
其中：专利权	1,138.61	3,415.84		4,554.45
软件	120,707.62	41,794.90		162,502.52
三、无形资产减值准备金额合计				
其中：专利权				
软件				
四、账面价值合计	197,971.56			152,760.82
其中：专利权	33,019.81			29,603.97
软件	164,951.75			123,156.85

(十四) 递延所得税资产和递延所得税负债

1、 递延所得税资产和递延所得税负债不以抵销后的净额列示

项目	期末余额		期初余额	
	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异
一、递延所得税资产	4,168,067.01	27,787,113.40	3,163,594.46	21,090,629.71
信用减值准备	3,245,241.26	21,634,941.70	2,621,982.88	17,479,885.88
资产减值准备	365,150.63	2,434,337.53	343,087.49	2,287,249.93
其他权益工具投资公允价值变动	7,470.00	49,800.00	7,470.00	49,800.00
新租赁准则	550,205.12	3,668,034.17	191,054.09	1,273,693.90
二、递延所得税负债	980,516.95	6,536,779.64	662,837.78	4,418,918.53
折现的长期应付款	371,195.48	2,474,636.53	398,798.33	2,658,655.52
新租赁准则	609,321.47	4,062,143.11	264,039.45	1,760,263.01

(十五) 其他非流动资产

项目	期末余额	期初余额
合同资产	47,348,922.99	32,159,709.13
合计	47,348,922.99	32,159,709.13

(十六) 应付票据

种类	期末余额	期初余额
银行承兑汇票		2,711,800.00
商业承兑汇票	91,096,194.80	73,833,726.09
合计	91,096,194.80	76,545,526.09

(十七) 应付账款

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内（含 1 年）	663,623,488.59	621,717,962.74
1—2 年（含 2 年）	163,017,986.97	159,249,598.79
2—3 年（含 3 年）	74,563,044.38	101,728,387.34
3 年以上	106,127,998.01	74,765,599.63
合计	1,007,332,517.95	957,461,548.50

账龄超过 1 年的重要应付账款：

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
福建省东升石业股份有限公司	3,048,580.29	未到期
合计	3,048,580.29	

(十八) 合同负债情况

项目	期末余额	期初余额
预收工程款	577,981.65	5,576,875.42
已结算未完工		2,479,199.40
合计	577,981.65	8,056,074.82

(十九) 应付职工薪酬

1、 应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	2,224,483.68	113,376,836.46	113,877,559.59	1,723,760.55
二、离职后福利-设定提存计划		13,521,892.37	13,521,892.37	
三、辞退福利				
四、一年内到期的其他福利				
五、其他				
合计	2,224,483.68	126,898,728.83	127,399,451.96	1,723,760.55

2、 短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴		84,433,772.91	84,408,572.91	25,200.00
二、职工福利费		10,170,289.53	10,170,289.53	
三、社会保险费		7,836,330.94	7,836,330.94	
其中：医疗保险费及生育保险费		6,484,358.55	6,484,358.55	
工伤保险费		1,012,353.89	1,012,353.89	
其他		339,618.50	339,618.50	
四、住房公积金		8,758,932.00	8,758,932.00	
五、工会经费和职工教育	2,224,483.68	2,177,511.08	2,703,434.21	1,698,560.55

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
经费				
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
八、其他短期薪酬				
合计	2,224,483.68	113,376,836.46	113,877,559.59	1,723,760.55

3、 设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、基本养老保险		11,818,261.25	11,818,261.25	
二、失业保险费		514,177.42	514,177.42	
三、企业年金缴费		1,189,453.70	1,189,453.70	
合计		13,521,892.37	13,521,892.37	

(二十) 应交税费

项目	期初余额	本期应交	本期已交	期末余额
应交企业所得税	6,441,707.33	-938,506.46	4,484,983.91	1,018,216.96
应交城市维护建设税		1,477,557.58	1,477,557.58	
应交车船税		1,366.67	1,366.67	
应交个人所得税	323,887.18	11,311,387.44	10,951,054.48	684,220.14
应交教育费附加		649,869.47	649,869.47	
应交地方性税费		960,794.52	960,794.52	
应交增值税	187,561.61	19,959,382.04	20,081,960.56	64,983.09
应交印花税		1,569,683.88	1,370,637.42	199,046.46
其他应交税费		29,185.95	29,185.95	
合计	6,953,156.12	35,020,721.09	40,007,410.56	1,966,466.65

(二十一) 其他应付款

项目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利	1,590,013.49	1,590,013.49
其他应付款项	187,339,239.59	139,245,380.84
合计	188,929,253.08	140,835,394.33

1、 其他应付款项

（1）按款项性质列示其他应付款项

项目	期末余额	期初余额
保证金	97,882,121.30	83,559,326.38
押金	11,211,736.94	10,701,586.94
代收代付	546,026.69	1,034,243.29
劳务工资	1,174,276.68	60,041.00
往来款	76,525,077.98	43,890,183.23
合计	187,339,239.59	139,245,380.84

(二十二) 一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的保证金、押金	41,719,227.64	9,886,021.38
一年内到期的租赁负债	2,055,018.35	1,068,185.41
合计	43,774,245.99	10,954,206.79

(二十三) 其他流动负债

项目	期末余额	期初余额
待转销项税	38,803,823.16	37,472,695.55
合计	38,803,823.16	37,472,695.55

(二十四) 租赁负债

项目	期末余额	期初余额
租赁付款额	3,841,804.38	1,315,228.58
减：未确认的融资费用	173,770.21	41,534.68
重分类至一年内到期的非流动负债	2,055,018.35	1,068,185.41
租赁负债净额	1,613,015.82	205,508.49

(二十五) 长期应付款

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
长期应付款	47,144,279.94		19,621,956.53	27,522,323.41
专项应付款				
合计	47,144,279.94		19,621,956.53	27,522,323.41

1、 长期应付款

项目	期末余额	期初余额
融资租入固定资产租赁费		
应付保证金、押金	27,522,323.41	47,144,279.94
合计	27,522,323.41	47,144,279.94

(二十六) 长期应付职工薪酬

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、离职后福利-设定受益计划净负债	260,000.00		30,000.00	230,000.00
二、辞退福利				
三、其他长期福利				
合计	260,000.00		30,000.00	230,000.00

(二十七) 实收资本

投资者名称	期初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	所占比例（%）			投资金额	所占比例（%）
合计	801,852,374.48	100.00			801,852,374.48	100.00
工银金融资产投资有限公司	323,852,374.48	40.39			323,852,374.48	40.39
中国建筑第五工程局有限公司	478,000,000.00	59.61			478,000,000.00	59.61

(二十八) 资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、资本（或股本）溢价	126,147,625.52			126,147,625.52
二、其他资本公积	749,210.68			749,210.68
合计	126,896,836.20			126,896,836.20
其中：国有独享资本公积				

(二十九) 专项储备

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	备注
安全生产费		50,203,539.10	50,203,539.10		
合计		50,203,539.10	50,203,539.10		

(三十) 盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积金	23,968,914.79	3,400,263.09		27,369,177.88
合计	23,968,914.79	3,400,263.09		27,369,177.88

(三十一) 未分配利润

项目	本期金额	上期金额
上年年末余额	32,215,557.51	14,054,073.40
期初调整金额		
本期期初余额	32,215,557.51	14,054,073.40
本期增加额	34,002,630.94	55,007,846.88
其中：本期净利润转入	34,002,630.94	55,007,846.88
其他调整因素		
本期减少额	34,987,103.33	36,846,362.77
其中：本期提取盈余公积数	3,400,263.09	5,500,784.69
本期提取一般风险准备		
本期分配股利	31,586,840.24	31,345,578.08
转增资本		
其他减少		
本期期末余额	31,231,085.12	32,215,557.51

(三十二) 营业收入、营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
1. 主营业务小计	2,228,621,152.80	2,042,169,329.31	2,193,089,601.97	1,984,288,040.89
房屋建设业务	1,668,497,243.83	1,508,865,502.13	1,786,161,708.62	1,603,626,754.20
基础设施建设业务	554,161,228.92	514,208,314.03	399,108,966.39	369,657,271.18
设计勘察与咨询业务	5,509,849.86	19,095,513.15	7,818,926.96	10,703,632.76
合计	2,228,621,152.80	2,042,169,329.31	2,193,089,601.97	1,984,288,040.89

(三十三) 管理费用、研发费用、财务费用

1、 管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	42,911,709.47	38,184,636.82
劳务派遣	9,911,796.05	9,063,204.71
物业费	2,575,298.99	1,361,499.53
差旅交通费	2,171,778.53	3,478,523.46
办公费	2,030,256.32	2,893,642.42
其他	1,173,596.10	2,154,847.17
业务招待费	955,187.16	964,290.75
折旧费	464,622.00	427,172.13
车辆使用费	459,038.40	267,147.70
中介机构费	436,814.68	939,666.62
招投标费	385,148.49	206,160.79
广告宣传费	274,006.10	519,169.38
合计	63,749,252.29	60,459,961.48

2、 研发费用

项目	本期发生额	上期发生额
材料费	57,195,912.07	61,931,263.47
职工薪酬	28,161,378.49	13,765,787.47
科研技术服务费	388,932.04	75,180.24
其它支出	85,209.83	
合计	85,831,432.43	75,772,231.18

3、 财务费用

类别	本期发生额	上期发生额
利息费用	433,525.70	1,878,037.87
其中：租赁负债利息费用	163,107.03	21,114.19
减：利息收入	982,657.09	128,471.43

类别	本期发生额	上期发生额
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）		
其中：汇兑收益		
汇兑损失		
其他	654,414.42	-73,225.76
合计	105,283.03	1,676,340.68

(三十四) 其他收益

项目	本期发生额	上期发生额
科研补贴	2,823,800.00	50,000.00
个人所得税手续费返还	186,861.48	156,167.63
其他	165,506.74	150,443.22
合计	3,176,168.22	356,610.85

(三十五) 投资收益

项目	本期发生额	上期发生额
债权投资	5,554,245.28	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-180,462.24	
合计	5,373,783.04	

(三十六) 信用减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	8,092,816.96	5,974,373.09
合计	8,092,816.96	5,974,373.09

(三十七) 资产减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
其他非流动资产减值损失	4,617.28	-109,391.76
合同资产减值损失	142,470.32	311,790.20
合计	147,087.60	202,398.44

(三十八) 资产处置收益

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
处置非流动资产利得		28,181.77	
合计		28,181.77	

(三十九) 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
捐赠支出	10,000.00	15,000.00	10,000.00
滞纳金	113.27	9.92	113.27
合计	10,113.27	15,009.92	113.27

(四十) 所得税费用

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	-938,506.46	6,381,149.77
递延所得税调整	-686,793.38	-703,943.46
其他		
合计	-1,625,299.84	5,677,206.31

(四十一) 其他综合收益

1、其他综合收益各项目及其所得税影响和转入损益情况

项目	本期发生额			上期发生额		
	税前金额	所得税	税后净额	税前金额	所得税	税后净额
一、以后不能重分类进损益的其他综合收益	20,000.00		20,000.00	20,000.00		20,000.00
1、重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动	20,000.00		20,000.00	20,000.00		20,000.00
2、权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额						
3、其他权益工具投资公允价值变动						
4、企业自身信用风险公允价值变动						
5、其他						
二、以后将重分类进损益的其他综合收益						
1、外币财务报表折算差额						
减：前期计入其他综合收益当期转入损益						
小计						
三、其他综合收益合计	20,000.00		20,000.00	20,000.00		20,000.00

2、其他综合收益各项目的调节情况

项目	重新计量设定受益计划变动额	权益法下不能转损益的其他综合收益	其他权益工具投资公允价值变动	企业自身信用风险公允价值变动	权益法下可转损益的其他综合收益	其他债权投资公允价值变动	可供出售金融资产公允价值变动损益	金融资产重分类计入其他综合收益的金额	持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	其他债权投资信用减值准备	现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	外币财务报表折算差额	其他	小计
一、上年期初余额	-170,000.00							-49,800.00						-219,800.00
二、上年增减变动金额（减少以“—”号填列）	20,000.00													20,000.00
三、本年期初余额	-150,000.00							-49,800.00						-199,800.00
四、本年增减变动金额（减少以“—”号填列）	20,000.00													20,000.00
五、本年年末余额	-130,000.00							-49,800.00						-179,800.00

(四十二) 现金流量表

1、 将净利润调节为经营活动现金流量的信息情况

补充资料	本期发生额	上期发生额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	34,002,630.94	55,007,846.88
加：资产减值损失	147,087.60	202,398.44
信用减值损失	8,092,816.96	5,974,373.09
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	555,480.36	514,954.95
使用权资产折旧	2,231,139.50	
无形资产摊销	45,210.74	46,852.55
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“一”号填列）		-28,181.77
固定资产报废损失（收益以“一”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“一”号填列）		
财务费用（收益以“一”号填列）	357,126.02	1,299,175.43
投资损失（收益以“一”号填列）	-5,373,783.04	
递延所得税资产减少（增加以“一”号填列）	-686,793.38	-703,943.46
递延所得税负债增加（减少以“一”号填列）		
存货的减少（增加以“一”号填列）	36,906,295.95	17,699,821.12
经营性应收项目的减少（增加以“一”号填列）	-159,511,539.80	-600,618,736.26
经营性应付项目的增加（减少以“一”号填列）	114,166,235.38	92,206,364.04
其他		
经营活动产生的现金流量净额	30,931,907.23	-428,399,074.99
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	42,629,815.65	40,493,910.14
减：现金的期初余额	40,493,910.14	152,267,316.40
加：现金等价物的期末余额		

补充资料	本期发生额	上期发生额
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	2,135,905.51	-111,773,406.26

2、 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	42,629,815.65	40,493,910.14
其中：库存现金		
可随时用于支付的数字货币		
可随时用于支付的银行存款	42,629,815.65	40,493,910.14
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	42,629,815.65	40,493,910.14

(四十三) 所有权或使用权受到限制的资产

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	3,537,006.78	保证金押金等
合计	3,537,006.78	

八、 或有事项

截至 2022 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大或有事项。

九、 资产负债表日后事项

本公司无需要披露的资产负债表日后非调整事项。

十、 关联方关系及其交易

(一) 本公司的母公司情况

金额单位：人民币万元

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例（%）	母公司对本企业的表决权比例（%）
中国建筑第五工程局有限公司	湖南省长沙市	房屋建筑业	1,000,000.00	59.61	100.00

(二) 本公司的其他关联方情况

其他关联方名称	与本公司的关系
中建财务有限公司	受同一母公司控制
广西中建信和邕和府置业有限公司	受同一最终控制方控制
广州中建珑悦台置业有限公司	受同一最终控制方控制
湖南中建信和梅溪湖置业有限公司	受同一最终控制方控制
南昌中建信和地产有限公司	受同一最终控制方控制
中国建筑第二工程局有限公司	受同一最终控制方控制
中国建筑第七工程局有限公司	受同一最终控制方控制
中国建筑工程（澳门）有限公司	受同一最终控制方控制
中国建筑股份有限公司	受同一最终控制方控制
中国建筑西南设计研究院有限公司	受同一最终控制方控制
中海建筑有限公司	受同一最终控制方控制
中建交通建设集团有限公司	受同一最终控制方控制
中建科工集团有限公司	受同一最终控制方控制
中建三局第一建设工程有限责任公司	受同一最终控制方控制
中建三局集团（江苏）有限公司	受同一最终控制方控制
中建隧道建设有限公司	受同一母公司控制
中建五局（赣州）工程建设有限公司	受同一最终控制方控制
中建五局第三建设有限公司	受同一母公司控制
中建五局华东建设有限公司	受同一母公司控制
中建五局华南建设有限公司	受同一母公司控制
中建五局土木工程有限公司	受同一母公司控制

其他关联方名称	与本公司的关系
中建信和地产有限公司	受同一母公司控制
中建一局集团第二建筑有限公司	受同一最终控制方控制
重庆巴和城市建设投资有限公司	受同一最终控制方控制
重庆中建信和嘉琅置业有限公司	受同一最终控制方控制
中建不二幕墙装饰有限公司	受同一母公司控制
中建电子商务有限责任公司	受同一最终控制方控制
中建幕墙有限公司	受同一最终控制方控制
中建五局安装工程有限公司	受同一母公司控制
中建五局园林有限公司	受同一最终控制方控制
中建五洲工程装备有限公司	受同一最终控制方控制
湖南中建信和芙蓉置业有限公司	受同一最终控制方控制
长沙轨道中建信和置业有限公司	受同一最终控制方控制
中建五局第二建设有限公司	受同一母公司控制
中建国际投资集团有限公司	受同一最终控制方控制
中建三局第二建设工程有限责任公司	受同一最终控制方控制
中建壹品投资发展有限公司	受同一最终控制方控制

(三) 关联方交易

1、 采购商品/接受劳务情况

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期金额	上期金额
中国建筑第八工程局有限公司	接受劳务	协议定价	2,401,894.60	
中建电子商务有限责任公司	采购商品	协议定价	1,052,844.15	
中国建筑第八工程局有限公司	接受劳务	协议定价	230,000.00	
中建五局园林有限公司	接受劳务	协议定价	169,811.32	
深圳市优你家互联网科技有限公司	接受劳务	协议定价	15,604.47	

2、 出售商品/提供劳务情况

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期金额	上期金额
中国建筑第五工程局有限公司	提供劳务	协议定价	705,280,870.93	710,899,423.35
中建五局第三建设有限公司	提供劳务	协议定价	193,319,926.19	131,914,041.40
中建科工集团有限公司	提供劳务	协议定价	57,843,938.96	642,070.77
中建五局（赣州）工程建设有限公司	提供劳务	协议定价	54,645,366.41	95,639,418.98
中建隧道建设有限公司	提供劳务	协议定价	53,325,922.42	162,106,004.84
中国建筑西南设计研究院有限公司	提供劳务	协议定价	13,696,770.43	30,252,571.49
中海建筑有限公司	提供劳务	协议定价	12,492,269.83	
中建五局土木工程有限公司	提供劳务	协议定价	11,545,217.86	39,535,979.32
中国建筑工程（澳门）有限公司	提供劳务	协议定价	7,074,030.78	
中国建筑股份有限公司	提供劳务	协议定价	5,138,197.76	8,336,577.95
中建交通建设集团有限公司	提供劳务	协议定价	4,527,910.29	
中建三局第一建设工程有限责任公司	提供劳务	协议定价	3,535,824.62	16,328,463.08
中建五局华南建设有限公司	提供劳务	协议定价	3,045,871.56	37,478,076.50
中国建筑第七工程局有限公司	提供劳务	协议定价	1,842,536.35	23,189,225.12
中建一局集团第二建筑有限公司	提供劳务	协议定价	917,431.19	
中建三局集团（江苏）有限公司	提供劳务	协议定价	613,017.07	
中建五局第二建设有限公司	提供劳务	协议定价	283,018.87	
中国建筑第二工程局有限公司	提供劳务	协议定价		7,601,239.61
中国建筑一局（集团）有限公司	提供劳务	协议定价		25,629,228.74
中建不二幕墙装饰有限公司	提供劳务	协议定价		665,570.64
中建三局集团有限公司	提供劳务	协议定价		2,639,949.63

(四) 关联方应收应付款项

1、 本公司应收关联方款项

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
货币资金					
	中建财务有限公司	26,909,820.35		61,395.90	
应收账款					
	中国建筑第五工程局有限公司	257,215,446.03		179,143,417.88	
	中建五局第三建设有限公司	98,821,963.59		57,668,569.86	
	中建五局（赣州）工程建设有限公司	15,468,631.67		39,766,697.09	
	中建五局华东建设有限公司	15,141,666.37		15,141,666.37	
	中海建筑有限公司	13,208,076.88			
	广西中建信和邕和府置业有限公司	12,263,300.00		5,429,080.00	
	中建五局土木工程有限公司	8,796,915.99		8,361,202.44	
	中国建筑西南设计研究院有限公司	6,923,633.88		5,727,744.30	
	南昌中建信和地产有限公司	6,763,323.23			
	中建科工集团有限公司	2,907,239.41		209,957.14	
	中国建筑股份有限公司	2,510,488.32		6,947,991.29	
	中国建筑工程（澳门）有限公司	1,928,673.39			
	中建隧道建设有限公司	1,794,626.58		18,103,568.74	
	中国建筑第二工程局有限公司	828,535.12		828,535.12	
	中国建筑第七工程局有限公司	629,000.00		190,635.37	
	重庆中建信和嘉琅置业有限公司	499,542.00			
	重庆巴和城市建设投资有限公司	465,000.00			
	中建五局华南建设有限公司	266,179.84		2,621,103.49	
	中建交通建设集团有限公司	205,817.61			
	中建三局集团（江苏）有限公司	147,088.61			
	广州中建珑悦台置业有限公司	141,735.62			
	中建三局第一建设工程有限责任公司	12,603.69		1,409,389.64	
	湖南中建信和梅溪湖置业有限公司	4,908.00			
	中建信和地产有限公司			9,550.00	
	中建一局集团第二建筑有限公司			1,940,000.00	

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收票据					
	中建五局第二建设有限公司			7,000,000.00	
	中建隧道建设有限公司			3,500,000.00	
应收款项融资					
	中国建筑第五工程局有限公司	5,500,000.00		6,000,000.00	
	中建五局第三建设有限公司	3,000,000.00			
	中建五局华南建设有限公司	3,000,000.00			
	中建国际投资集团有限公司	2,000,000.00			
	中建一局集团第二建筑有限公司	1,000,000.00			
	中建五局（赣州）工程建设有限公司			5,000,000.00	
其他应收款					
	中国建筑第五工程局有限公司	369,238,600.69		432,568,748.27	
	中建五局第三建设有限公司	27,820,000.00		3,000,000.00	
	中建不二幕墙装饰有限公司	3,555,233.46		3,555,233.46	
	中建五局土木工程有限公司	2,080,000.00		2,130,000.00	
	中国建筑第二工程局有限公司	152,750.00		152,750.00	
	中建三局集团（江苏）有限公司	100,000.00			
	重庆巴和城市建设投资有限公司	63,000.00			
	中建三局第二建设工程有限责任公司	20,000.00			
	中建壹品投资发展有限公司	5,000.00			
	中国建筑股份有限公司				
合同资产					
	中国建筑第五工程局有限公司	120,343,787.63		80,629,289.08	
	中建五局第三建设有限公司	31,576,748.07		16,199,295.24	
	中建五局华东建设有限公司	7,265,195.82		7,265,195.82	
	中建隧道建设有限公司	6,314,637.96		11,112,091.11	
	中建五局（赣州）工程建设有限公司	6,133,408.49		10,998,094.08	
	中国建筑西南设计研究院有限公司	4,612,891.55		772,672.01	
	中国建筑股份有限公司	2,960,142.09		2,936,597.99	
	中建五局土木工程有限公司	1,498,173.46		2,172,400.46	
	中建科工集团有限公司	862,388.49			

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	重庆中建信和嘉琅置业有限公司	756,192.00		471,000.00	
	南昌中建信和地产有限公司	439,861.01			
	中海建筑有限公司	408,497.23			
	中建三局第一建设工程有限责任公司	123,589.58		1,659,591.51	
	中建一局集团第二建筑有限公司	20,000.00			
	中国建筑一局（集团）有限公司			1,080,000.00	
债权投资					
	中国建筑第五工程局有限公司	450,000,000.00		450,000,000.00	
其他非流动资产					
	中国建筑第五工程局有限公司	31,017,019.15		11,016,479.73	
	中建五局（赣州）工程建设有限公司	2,032,012.96		3,043,117.68	
	中建五局第三建设有限公司	1,556,597.67		2,802,149.37	
	中国建筑股份有限公司			1,579,011.48	
	中国建筑西南设计研究院有限公司			772,672.01	
	中建隧道建设有限公司			1,737,456.87	

2、 本公司应付关联方款项

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
应付账款			
	中建五局安装工程有限公司	8,931,314.45	8,931,314.45
	中建电子商务有限责任公司	1,705,644.21	3,517,734.53
	中建不二幕墙装饰有限公司	1,521,848.25	1,521,848.25
	中建幕墙有限公司	1,154,074.91	1,154,074.91
	中建五洲工程装备有限公司	395,302.21	2,095,302.21
	中建五局园林有限公司	100,000.00	
应付票据			
	中建五洲工程装备有限公司		200,000.00
其他应付款			
	中建隧道建设有限公司	56,009,373.20	26,813,312.03
	中建信和地产有限公司	1,400,000.00	3,149,128.72

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
	湖南中建信和芙蓉置业有限公司	1,345,208.20	2,107,040.00
	长沙轨道中建信和置业有限公司	1,279,894.00	
	湖南中建信和梅溪湖置业有限公司	312,500.00	
	中建五局土木工程有限公司	52,856.80	52,856.80
	中建五局第三建设有限公司		580,806.42
长期应付款			
	中建五局安装工程有限公司	2,460,543.54	2,460,543.54
	中建不二幕墙装饰有限公司	897,339.38	897,339.38
	中建五洲工程装备有限公司	205,015.91	205,015.91
合同负债			
	中国建筑第五工程局有限公司	577,981.65	
一年内到期的非流动负债			
	中建不二幕墙装饰有限公司	2,665,559.45	
	中国建筑第五工程局有限公司	897,339.38	

(五) 资金集中管理

1、 本公司归集至集团的资金

本公司未归集至集团母公司账户而直接存入财务公司的资金

项目名称	期末余额		期初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
货币资金	27,206,597.81		61,395.90	
合计	27,206,597.81		61,395.90	
其中：因资金集中管理支取受限的资金				

十一、 按照有关财务会计制度应披露的其他内容

无。

十二、 财务报表的批准

本财务报表已于 2023 年 3 月 23 日经本公司董事会批准。

中建五局装饰幕墙有限公司

2023 年 3 月 23 日



统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号：01000000202301120074

营业执照

（副 本）

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　立信会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　朱建弟，杨志国

经营范围　审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记帐；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；信息系统领域内的技术服务；法律、法规规定的其他业务。
【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

出　资　额　人民币15150.0000万元整

成立日期　2011年01月24日

主要经营场所　上海市黄浦区南京东路61号四楼

仅供出具报告使用，其他无效

登记机关　上海市黄浦区市场监督管理局

2023 年 01 月 12 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号：0001247

会计师事务所

执业证书

名　　称：立信会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：朱建弟

主任会计师：

经营场所：上海市黄浦区南京东路61号四楼

仅供出具报告使用，其他无效

组织形式：特殊普通合伙制

执业证书编号：31000006

批准执业文号：沪财会〔2000〕26号（转制批文 沪财会[2010]82号）

批准执业日期：2000年6月13日（转制日期 2010年12月31日）

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

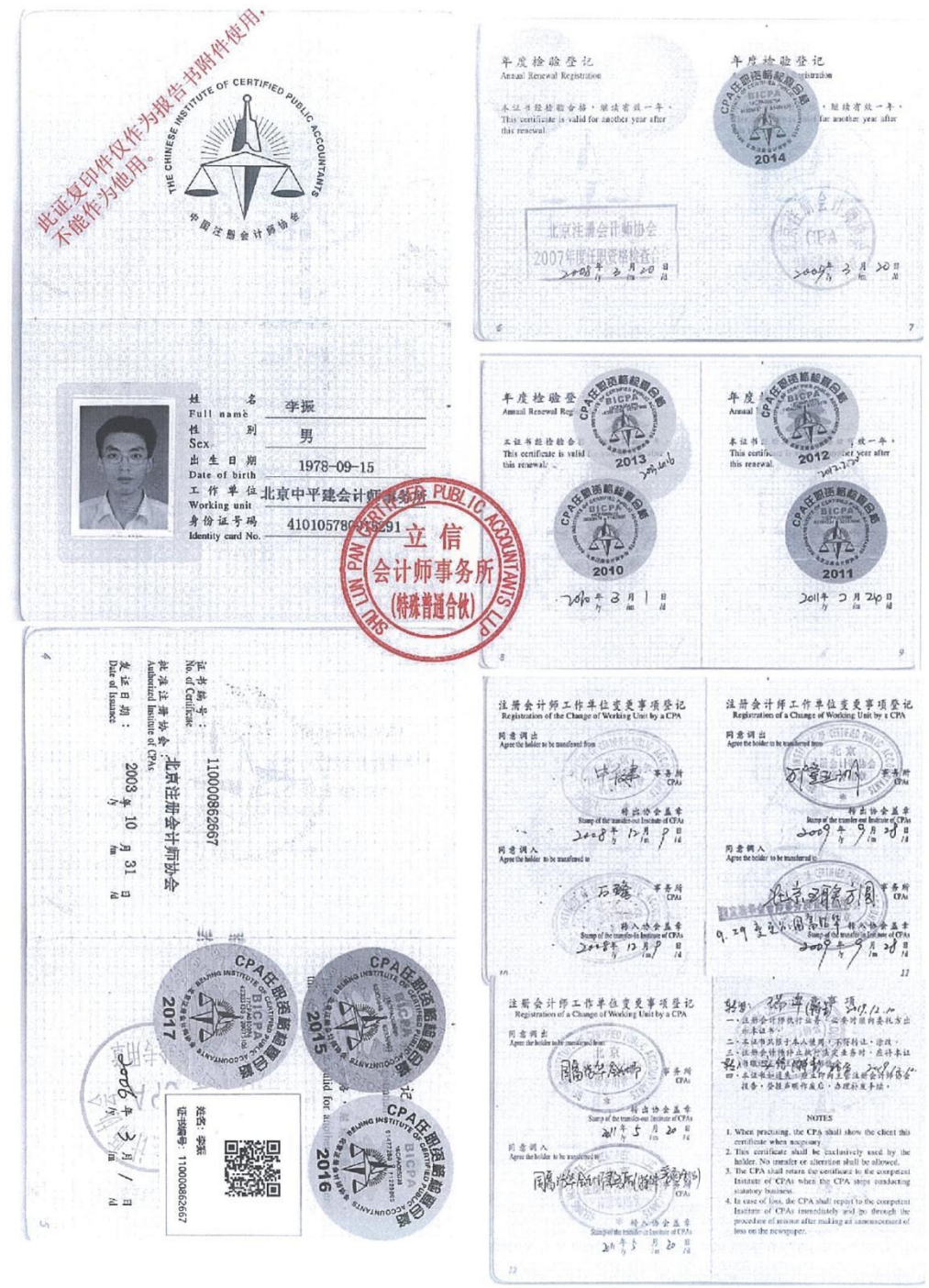
3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：上海市财政局

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制


此证复印件仅作为报告书附件使用，
不能作为他用。
THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓 名 Full name 李振
性 别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1978-09-15
工作单位 Working unit 北京中平建会计师事务所
身份证号码 Identity card No. 410105780915291
SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP
立 信
会计师事务所
(特殊普通合伙)
年度检验登记
Annual Renewal Registration
北京注册会计师协会
2007年度注册资格检查专用
CPA
2014
2013
2012
2011
2010
注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA
同意调出
Agree the holder to be transferred from
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
同意调入
Agree the holder to be transferred to
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
证书编号：
No. of Certificate
110000862667
批准注册协会：北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期：2009年10月31日
Date of Issuance
2017
2016
2015
姓名：李振
证书编号：110000862667
NOTES
1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of misuse after making an announcement of loss on the newspaper.

此证复印件仅作为报告书附件使用，不能作为他用。

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS 中国注册会计师协会

姓　名 Full name 黄丽娜
性　别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1985-08-09
工作单位 Working unit 立信会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所
身份证号码 Identity card No. 112221198508092643



SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP
立信
会计师事务所
（特殊普通合伙）

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

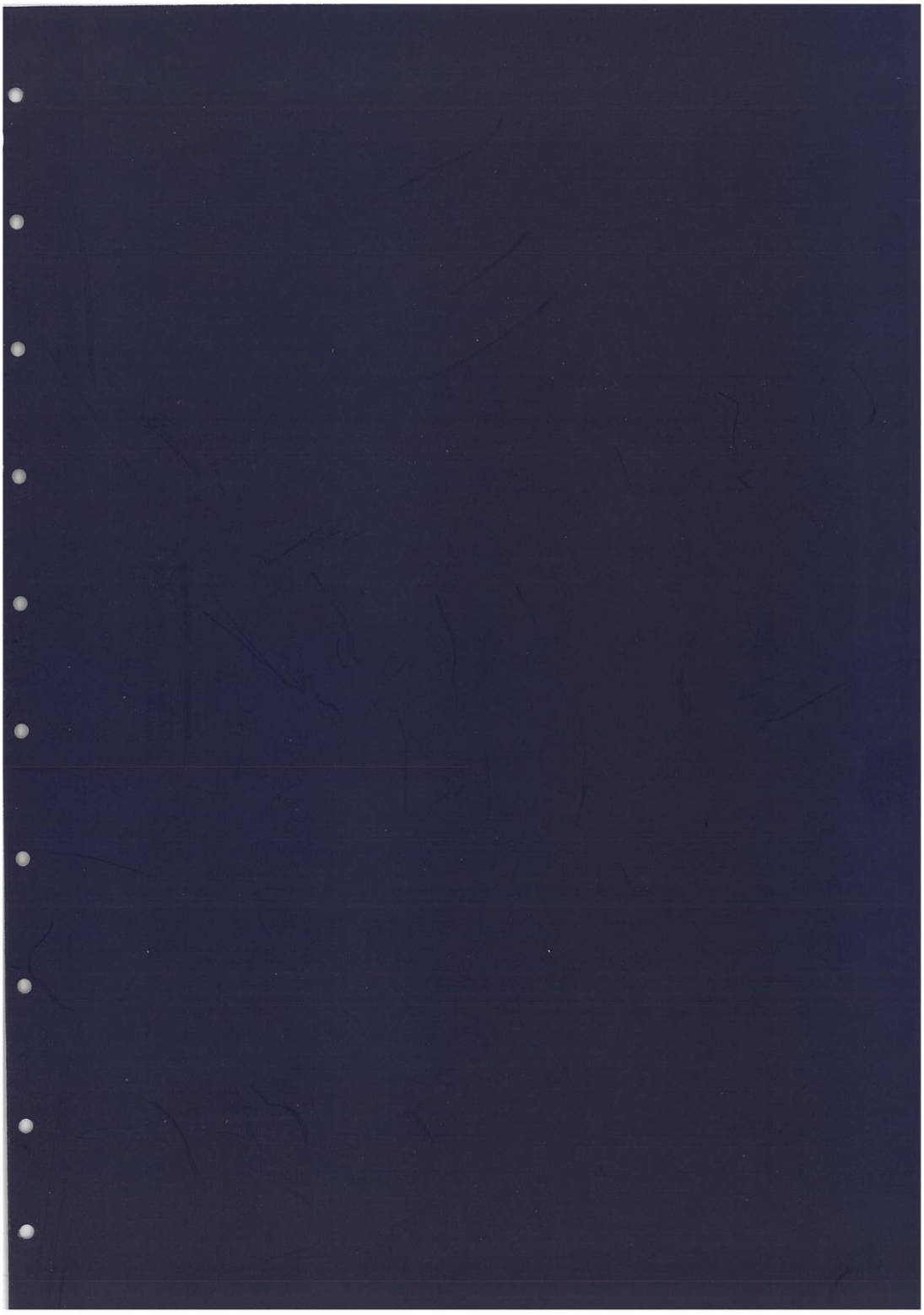
黄丽娜 310000063235

证书编号：
No. of Certificate 310000063235

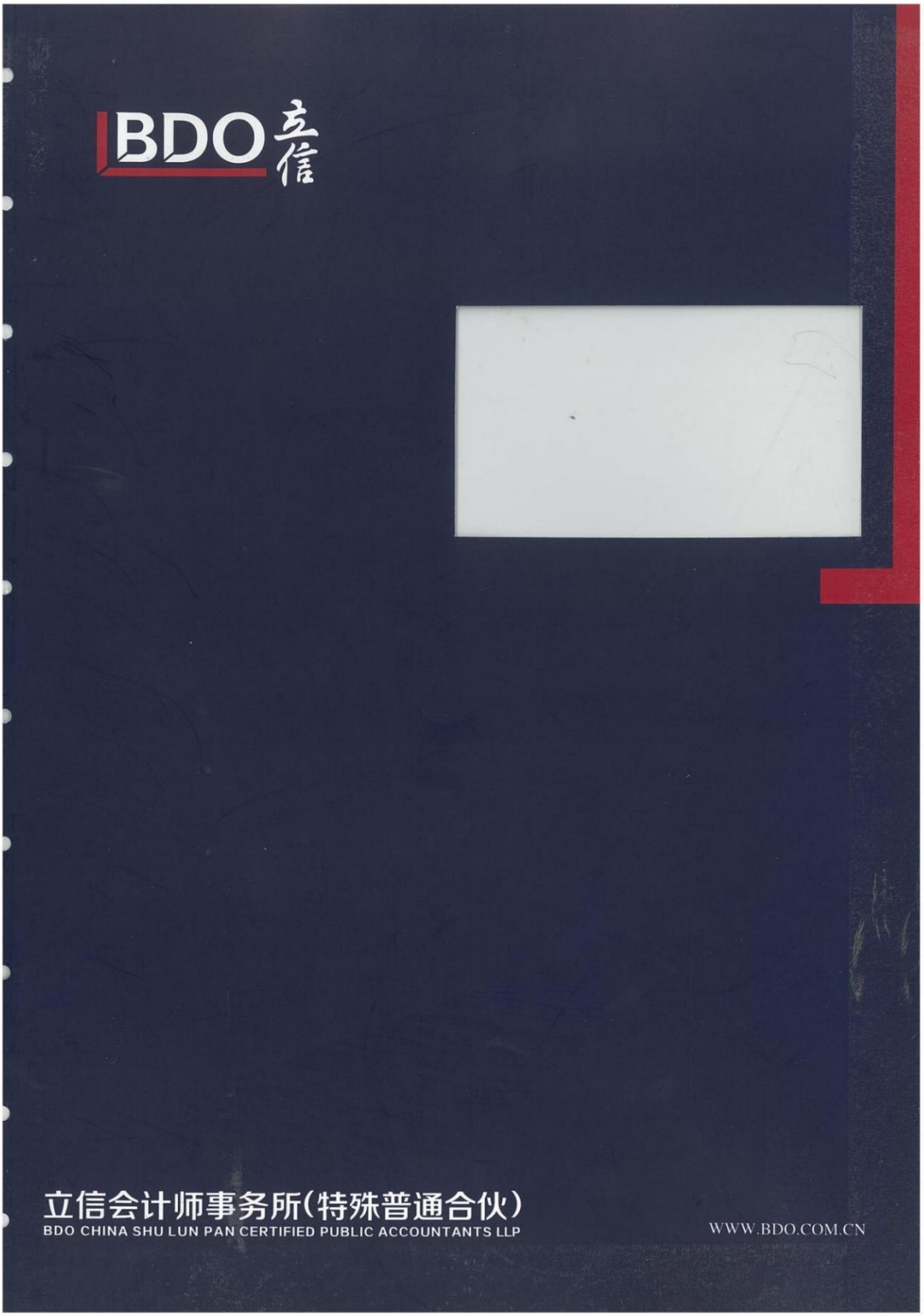
批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 2021 年/y 12 月/m 16 日/d

年/y 月/m 日/d



2.2 财务审计报告：2023 年



中建五局装饰幕墙有限公司

审计报告及财务报表

2023 年度

信会师报字[2024]第 ZB21495 号

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：沪24P048956K

中建五局装饰幕墙有限公司

审计报告及财务报表

（2023 年 01 月 01 日至 2023 年 12 月 31 日止）

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	资产负债表	1-2
	利润表	3
	现金流量表	4
	所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-69

审计报告

信会师报字[2024]第 ZB21495 号

中建五局装饰幕墙有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中建五局装饰幕墙有限公司（以下简称中建五局装饰公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建五局装饰公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建五局装饰公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中建五局装饰公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建五局装饰公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建五局装饰公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建五局装饰公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建五局装饰公司不能持续经营。



（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

立信会计师事务所
（特殊普通合伙）

中国注册会计师：

中国注册会计师
李 振
110000862667

中国注册会计师：

中国注册会计师
黄丽娜
310000063235

中国•上海

2024 年 3 月 22 日

中建五局装饰幕墙有限公司

资产负债表

2023 年 12 月 31 日

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	七、（一）	56,120,388.85	46,166,822.43
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
交以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	七、（二）	799,794,260.05	682,948,288.50
应收款项融资	七、（三）	30,290,000.00	24,500,000.00
预付款项	七、（四）	13,258,589.34	2,258,089.58
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	七、（五）	421,891,472.32	417,249,643.42
其中：应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	七、（六）	21,060,454.12	26,493,032.89
其中：原材料	七、（六）	21,060,454.12	26,493,032.89
库存商品（产成品）			
合同资产	七、（七）	821,634,149.25	662,224,638.88
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七、（八）	30,581,999.64	21,410,773.06
流动资产合计		2,194,631,313.57	1,883,251,288.76
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资	七、（九）	450,000,000.00	450,000,000.00
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七、（十）	2,751,773.83	2,736,591.00
其中：固定资产原价	七、（十）	6,398,597.73	6,218,445.47
累计折旧	七、（十）	3,646,823.90	3,481,854.47
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	七、（十一）	3,004,860.07	4,062,143.11
无形资产	七、（十二）	110,048.35	152,760.82
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	七、（十三）	5,061,079.50	3,187,550.06
其他非流动资产	七、（十四）	31,045,806.26	47,348,922.99
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		491,973,568.01	507,487,967.98
资产总计		2,686,604,881.58	2,390,739,256.74

注：带△科目为金融类企业专用；带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

胡华为

中建五局装饰幕墙有限公司
资产负债表（续）
2023 年 12 月 31 日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	七、（十五）	5,000,000.00	
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	七、（十六）	32,702,505.98	91,096,194.80
应付账款	七、（十七）	1,290,975,265.69	1,007,332,517.95
预收款项			
合同负债	七、（十八）	12,144,090.52	577,981.65
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬	七、（十九）	8,902,179.82	1,723,760.55
其中：应付工资	七、（十九）	6,233,140.00	25,200.00
应付福利费			
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	七、（二十）	7,457,582.95	1,966,466.65
其中：应交税金	七、（二十）	7,457,582.95	1,966,466.65
其他应付款	七、（二十一）	189,009,237.95	188,929,253.08
其中：应付股利	七、（二十一）	1,590,013.49	1,590,013.49
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七、（二十二）	17,871,846.79	43,774,245.99
其他流动负债	七、（二十三）	61,572,770.63	38,803,823.16
流动负债合计		1,625,635,480.33	1,374,204,243.83
非流动负债：			
▲保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债	七、（二十四）	810,302.64	1,613,015.82
长期应付款	七、（二十五）	49,887,213.91	27,522,323.41
长期应付职工薪酬	七、（二十六）	290,000.00	230,000.00
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	七、（十三）		
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		50,987,516.55	29,365,339.23
负债合计		1,676,622,996.88	1,403,569,583.06
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	七、（二十七）	801,852,374.48	801,852,374.48
国家资本			
国有法人资本	七、（二十七）	801,852,374.48	801,852,374.48
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额	七、（二十七）	801,852,374.48	801,852,374.48
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	七、（二十八）	126,896,836.20	126,896,836.20
减：库存股			
其他综合收益	七、（四十二）	-259,800.00	-179,800.00
其中：外币报表折算差额			
专项储备	七、（二十九）		
盈余公积	七、（三十）	33,273,836.48	27,369,177.88
其中：法定公积金		33,273,836.48	27,369,177.88
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	七、（三十一）	48,218,637.54	31,231,085.12
所有者权益（或股东权益）合计		1,009,981,884.70	987,169,673.68
负债和所有者权益（或股东权益）总计		2,686,604,881.58	2,390,739,256.74

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

胡华为

中建五局装饰幕墙有限公司
利润表
2023 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		2,625,861,070.05	2,228,621,152.80
其中：营业收入	七、（三十二）	2,625,861,070.05	2,228,621,152.80
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		2,560,595,443.43	2,196,543,755.13
其中：营业成本	七、（三十二）	2,408,404,292.02	2,042,169,329.31
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减：摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减：分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		4,628,358.42	4,688,458.07
销售费用			
管理费用	七、（三十三）	64,827,198.84	63,749,252.29
研发费用	七、（三十四）	82,695,260.35	85,831,432.43
财务费用	七、（三十五）	40,333.80	105,283.03
其中：利息费用	七、（三十五）	467,505.22	433,525.70
利息收入	七、（三十五）	272,230.78	982,657.09
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）			
其他			
加：其他收益	七、（三十四）	1,465,494.84	3,176,168.22
投资收益（损失以“-”号填列）	七、（三十五）	11,858,422.36	5,373,783.04
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	七、（三十五）	-1,054,313.48	-180,462.24
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	七、（三十六）	-12,350,186.09	-8,092,816.96
资产减值损失（损失以“-”号填列）	七、（三十七）	-725,476.32	-147,087.60
资产处置收益（损失以“-”号填列）	七、（三十八）	10,311.31	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		65,524,192.72	32,387,444.37
加：营业外收入	七、（三十九）	16,071.42	
其中：政府补助			
减：营业外支出	七、（四十）	500.00	10,113.27
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		65,539,764.14	32,377,331.10
减：所得税费用	七、（四十一）	6,493,178.12	-1,625,299.84
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		59,046,586.02	34,002,630.94
（一）持续经营净利润		59,046,586.02	34,002,630.94
（二）终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额	七、（四十二）	-80,000.00	20,000.00
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	七、（四十二）	-80,000.00	20,000.00
1. 重新计量设定受益计划变动额	七、（四十二）	-80,000.00	20,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能转损益的保险合同金融变动			
6. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8. 外币财务报表折算差额			
△9. 可转损益的保险合同金融变动			
△10. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
11. 其他			
七、综合收益总额		58,966,586.02	34,022,630.94
八、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中建五局装饰幕墙有限公司

现金流量表

2023 年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,563,060,142.14	2,176,035,767.48
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		8,821,491.54	5,348,601.40
收到其他与经营活动有关的现金		404,506,590.44	411,040,999.46
经营活动现金流入小计		2,976,388,224.12	2,592,425,368.34
购买商品、接受劳务支付的现金		2,293,766,926.02	2,028,123,166.72
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		138,280,798.95	127,399,451.96
支付的各项税费		31,364,667.02	29,056,356.08
支付其他与经营活动有关的现金		474,740,677.34	376,914,486.35
经营活动现金流出小计		2,938,153,069.33	2,561,493,461.11
经营活动产生的现金流量净额	七、（四十三）	38,235,154.79	30,931,907.23
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		35,000.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		12,912,735.84	5,554,245.28
投资活动现金流入小计		12,947,735.84	5,554,245.28
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		721,944.45	461,620.40
投资支付的现金			
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		721,944.45	461,620.40
投资活动产生的现金流量净额		12,225,791.39	5,092,624.88
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		36,154,375.00	31,586,840.24
支付其他与筹资活动有关的现金		2,770,785.87	2,301,786.36
筹资活动现金流出小计		38,925,160.87	33,888,626.60
筹资活动产生的现金流量净额		-38,925,160.87	-33,888,626.60
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	七、（四十三）	11,535,785.31	2,135,905.51
加：期初现金及现金等价物余额	七、（四十三）	42,629,815.65	40,493,910.14
六、期末现金及现金等价物余额	七、（四十三）	54,165,600.96	42,629,815.65

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中建五局装饰幕墙有限公司
所有者权益变动表
2023 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	本年金额											
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△ 一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	801,852,374.48				126,896,836.20		-179,800.00		27,369,177.88		31,231,085.12	987,169,673.68
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	801,852,374.48				126,896,836.20		-179,800.00		27,369,177.88		31,231,085.12	987,169,673.68
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）							-80,000.00		5,904,658.60		16,987,552.42	22,812,211.02
（一）综合收益总额							-80,000.00				59,046,586.02	58,966,586.02
（二）所有者投入和减少资本												
1．所有者投入的普通股												
2．其他权益工具持有者投入资本												
3．股份支付计入所有者权益的金额												
4．其他												
（三）专项储备提取和使用												
1．提取专项储备								67,380,516.58				67,380,516.58
2．使用专项储备								-67,380,516.58				-67,380,516.58
（四）利润分配									5,904,658.60		-42,059,033.60	-36,154,375.00
1．提取盈余公积									5,904,658.60		-5,904,658.60	
其中：法定公积金									5,904,658.60		-5,904,658.60	
任意公积金												
#储备基金												
#企业发展基金												
#利润归还投资												
△2．提取一般风险准备												
3．对所有者（或股东）的分配											-36,154,375.00	-36,154,375.00
4．其他												
（五）所有者权益内部结转												
1．资本公积转增资本（或股本）												
2．盈余公积转增资本（或股本）												
3．盈余公积弥补亏损												
4．设定受益计划变动额结转留存收益												
5．其他综合收益结转留存收益												
6．其他												
四、本年年末余额	801,852,374.48				126,896,836.20		-259,800.00		33,273,836.48		48,218,637.54	1,009,981,884.70

企业法定代表人：李滔　　主管会计工作负责人：蒋帅　　会计机构负责人：胡华为

中建五局装饰幕墙有限公司
所有者权益变动表（续）
2023 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	上年金额										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	801,852,374.48				126,896,836.20		-199,800.00		23,968,914.79		32,215,557.51	984,733,882.98
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	801,852,374.48				126,896,836.20		-199,800.00		23,968,914.79		32,215,557.51	984,733,882.98
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）							20,000.00		3,400,263.09		-984,472.39	2,435,790.70
（一）综合收益总额							20,000.00				34,002,630.94	34,022,630.94
（二）所有者投入和减少资本												
1．所有者投入的普通股												
2．其他权益工具持有者投入资本												
3．股份支付计入所有者权益的金额												
4．其他												
（三）专项储备提取和使用												
1．提取专项储备								50,203,539.10				50,203,539.10
2．使用专项储备								-50,203,539.10				-50,203,539.10
（四）利润分配									3,400,263.09		-34,987,103.33	-31,586,840.24
1．提取盈余公积									3,400,263.09		-3,400,263.09	
其中：法定公积金									3,400,263.09		-3,400,263.09	
任意公积金												
#储备基金												
#企业发展基金												
#利润归还投资												
△2．提取一般风险准备												
3．对所有者（或股东）的分配											-31,586,840.24	-31,586,840.24
4．其他												
（五）所有者权益内部结转												
1．资本公积转增资本（或股本）												
2．盈余公积转增资本（或股本）												
3．盈余公积弥补亏损												
4．设定受益计划变动额结转留存收益												
5．其他综合收益结转留存收益												
6．其他												
四、本年年末余额	801,852,374.48				126,896,836.20		-179,800.00		27,369,177.88		31,231,085.12	987,169,673.68

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：　胡华为

中建五局装饰幕墙有限公司
二〇二三年度财务报表附注

（除特别注明外，本附注金额单位均为人民币元）

一、 企业的基本情况

(一) 企业历史沿革、注册地、组织形式和总部地址

中建五局装饰幕墙有限公司（以下简称本公司），系经湖南省长沙市批准设立的有限责任公司，于 1995 年 5 月 4 日成立，统一社会信用代码：91430100183854075D，注册地址：湖南省长沙市雨花区正塘坡路 69 号中建信和城总部国际二期大厦 B 座 1201，注册资本为人民币 80185.24 万元，法定代表人：李滔。

(二) 企业的业务性质和主要经营活动。

本公司所属行业为：建筑业。

主要经营活动包括：建筑装修装饰工程专业承包；房屋建筑工程、城市及道路照明工程、展览陈列工程、园林绿化工程、金属门窗工程施工；建筑幕墙工程专业承包；机电设备安装工程专业承包；电子与智能化工程专业承包；钢结构工程专业承包；古建筑工程专业承包；建筑装饰工程、建筑幕墙工程、展览陈列工程设计；环保工程专业承包；金属门窗制造。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

(三) 母公司以及集团总部的名称

本公司的母公司为中国建筑第五工程局有限公司，最终控制方为中国建筑集团有限公司。

(四) 财务报告的批准报出者和财务报告批准报出日

本公司财务报告经董事会于 2024 年 3 月 22 日批准报出。

(五) 营业期限

本公司的营业期限为：2007 年 12 月 17 日至 2057 年 12 月 16 日。

二、 财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和陆续颁布的各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的相关规定编制。

本财务报表以持续经营为基础编制。

三、 遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合财政部颁布的企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

四、 重要会计政策和会计估计

(一) 会计期间

自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

(二) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(三) 记账基础和计价原则

会计核算以权责发生制为基础，除特别说明的计价基础外，均以历史成本为计价原则。

(四) 合营安排的分类及共同经营的会计处理方法

合营安排分为共同经营和合营企业。

共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。

本公司确认与共同经营中利益份额相关的下列项目：

（1）确认本公司单独所持有的资产，以及按本公司份额确认共同持有的资产；

（2）确认本公司单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同承担的负债；

（3）确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；

（4）按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；

（5）确认单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

本公司对合营企业的投资采用权益法核算，详见本附注“四、（十二）长期股权投资”。

(五) 现金及现金等价物的确定标准

现金，是指本公司的库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

(六) 外币业务和外币报表折算

1、 外币交易

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。资产负债表日对以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算；对以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，属于指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资的差额计入其他综合收益，其他差额计入当期损益。

2、 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。

利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

现金流量表所有项目均按照现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列示“汇率变动对现金及现金等价物的影响”项目反映。

由于财务报表折算而产生的差额，在资产负债表所有者权益中的其他综合收益项目反映。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

(七) 金融工具

本公司在成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产、金融负债或权益工具。

1、 金融工具的分类

根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，金融资产于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以摊余成本计量的金融资产：

- 业务模式是以收取合同现金流量为目标；

- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）：

- 业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；
- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可以在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，本公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

在初始确认时，如果能够消除或显著减少会计错配，本公司可以将本应分类为以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和以摊余成本计量的金融负债。

2、 金融工具的确认依据和计量方法

（1）以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；不包含重大融资成分的应收账款以及本公司决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款，以合同交易价格进行初始计量。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

收回或处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。

（2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）包括应收款项融资、其他债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初

始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动除采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得和汇兑损益之外，均计入其他综合收益。终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

（3）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）包括其他权益工具投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入其他综合收益。取得的股利计入当期损益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

（4）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

（5）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债包括交易性金融负债、衍生金融负债等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融负债按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

终止确认时，其账面价值与支付的对价之间的差额计入当期损益。

（6）以摊余成本计量的金融负债

以摊余成本计量的金融负债包括短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、长期借款、应付债券、长期应付款，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

终止确认时，将支付的对价与该金融负债账面价值之间的差额计入当期损益。

3、 金融资产终止确认和金融资产转移

满足下列条件之一时，本公司终止确认金融资产：

- 收取金融资产现金流量的合同权利终止；
- 金融资产已转移，且已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；
- 金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是未保留对金融资产的控制。

发生金融资产转移时，如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：
（1）所转移金融资产的账面价值；
（2）因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：
（1）终止确认部分的账面价值；
（2）终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

4、 金融负债终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。
对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融

负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

5、 金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

6、 金融资产减值的测试方法及会计处理方法

本公司以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）和财务担保合同等的预期信用损失进行估计。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。通常逾期超过 30 日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果金融工具于资产负债表日的信用风险较低，本公司即认为该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果有客观证据表明某项金融资产已经发生信用减值，则本公司在单项基础上对该金融资产计提减值准备。

对于由《企业会计准则第 14 号——收入》(2017)规范的交易形成的应收款项和合同资产，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

对于租赁应收款，本公司选择始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。

7、 金融资产和金融负债的抵销

当依法有权抵销债权债务且该法定权利当前是可执行的，同时交易双方准备按净额进行结算，或同时结清资产和负债时，金融资产和负债以抵销后的净额在资产负债表中列示。

8、 金融负债与权益工具的区分及相关处理

权益工具是指能证明拥有某个企业在扣除所有负债后资产中的剩余权益的合同，如果公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务为金融负债。

金融工具属于金融负债的，相关利息、股利、利得、损失，以及赎回或再融资产生的利得或损失等，应当计入当期损益。

金融工具属于权益工具的，其发行、回购、出售、注销时，发行方应当作为权益的变动处理，不应当确认权益工具的公允价值变动，发行方对权益工具的持有方的分配应作利润分配处理。

(八) 应收票据

如果企业确定金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其支付合同现金流量义务的能力很强，并且即使较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化，也不一定会降低借款人履行其支付合同现金流量义务的能力，那么该金融工具可被视为具有较低的信用风险。

对于包含重大融资成分的应收票据，本公司选择采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对应收票据预期信用损失进行估计。当单项应收票据无法以合理成本评估预期信用损失的信息是，本公司依据信用风险特征将应收票据划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失率为 0.4%

详见本附注“四、（七）金融工具-金融资产减值的测试方法及会计处理方法”处理。

(九) 应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。本公司对外销售商品或提供劳务形成的应收账款，按从购货方应收的合同或协议价款的公允价值作为初始确认金额。应收款项采用实际利率法，以摊余成本减去坏账准备后的净额列示。

1、应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

应收账款按照简化模型考虑信用损失，遵循单项和组合法计提的方式，本集团考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对应收账款的预期信用损失进行估计。当单项应收账款无法已合理成本评估预期信用损失的信息是，本集团依据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

项　目	确定组合的依据
组合 1：账龄组合	除组合 2 以外的应收款项
组合 2：无风险组合	根据业务性质和客户的历史交易情况，认定信用风险不重大的应收款项

按组合方式实施减值测试时，坏账准备金额系根据应收款项组合结构及类似信用风险特征（债务人根据合同条款偿还欠款的能力），考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，按照 12 个月内或整个存续期内预计信用损失，进行信用风险评估，计提减值准备。

不同组合计提坏账准备的计提方法：

项　目	计提方法
组合 1：账龄组合	账龄分析法
组合 2：无风险组合	不计提坏账准备

组合 1，采用账龄分析法计提坏账准备的组合计提方法

账龄	政府部门及中央企业（%）	海外客户（%）	其他（%）
1 年以内	2.00	6.00	4.50
1-2 年	5.00	12.00	10.00

账龄	政府部门及中央企业（%）	海外客户（%）	其他（%）
2-3 年	15.00	25.00	20.00
3-4 年	30.00	45.00	40.00
4-5 年	45.00	70.00	65.00
5 年以上	100.00	100.00	100.00

2、其他应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

对于划分为组合的其他应收款，本集团参考历史信息损失经验，结合当期状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

确定组合的依据如下：

项　目	确定组合的依据
组合 1：账龄组合	除组合 2 以外的应收款项
组合 2：无风险组合	根据业务性质和客户的历史交易情况，认定信用风险不重大的应收款项

不同组合计提坏账准备的计提方法：

项　目	计提方法
组合 1：账龄组合	账龄分析法
组合 2：无风险组合	不计提坏账准备

组合 1，采用账龄分析法计提坏账准备的组合计提方法

账龄	应收保证金、押金及备用金（%）	应收代垫款（%）	其他（%）
1 年以内	2.00	3.00	4.00
1-2 年	4.00	7.00	8.00
2-3 年	10.00	13.00	20.00
3-4 年	17.00	20.00	30.00
4-5 年	30.00	35.00	40.00
5 年以上	100.00	100.00	100.00

本公司参考历史经验，结合当期情况及未来经济状况的预期，对其他应收中国建筑合并范围内的关联方款项不计提预期信用损失。

详见本附注“四、（七）金融工具-金融资产减值的测试方法及会计处理方法”处理。

(十) 存货

1、 存货的分类

存货分为在途物资、原材料、委托加工物资、在产品、低值易耗品、包装物、库存商品、发出商品、开发成本、开发产品、合同履约成本（详见本附注“四、(二十三) 合同成本”）等。

2、 存货取得和发出的计价方法、存货的盘存制度及摊销

存货按成本进行初始计量，存货成本包括采购成本、加工成本和其他使存货达到目前场所和状态所发生的支出。

原材料、在产品、库存商品、发出商品等发出时采用先进先出法；低值易耗品领用时采用一次转销法摊销；周转用包装物按照预计的使用次数分次计入成本费用。

存货盘存制度采用永续盘存制。

3、 存货跌价准备的确认标准和计提方法

资产负债表日，存货应当按照成本与可变现净值孰低计量。当存货成本高于其可变现净值的，应当计提存货跌价准备。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失的，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

4、 存货可变现净值的确认方法

存货可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售

合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

(十一) 合同资产

1、 合同资产的确认方法及标准

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。本公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

2、 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

本公司按照单项计提和组合法计提合同资产预期信用损失。

单项计提的判断条件：预期信用风险与呵呵存在显著差异。

组合计提：按照款项性质分为工程承包项目合同资产、房地产项目合同资产、尚未到期的质保金、金融资产模式的 PPP 项目合同资产、土地一级开发项目合同资产以及其他类等六类组合、每个组合区分账龄确定计提比例

组合类型	计提比例
已完工未结算	1 年以内：0.5%；1-3 年 0.8%；3 年以上 1.0%
投资项目长期应收款	0.3%
质保金	0.3%
其他	0.3%

合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注“四、（七）金融工具-金融资产减值的测试方法及会计处理方法”。

(十二) 长期股权投资

1、 共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对被投资单位的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

2、 初始投资成本的确定

以支付现金方式取得的对联营企业和合营企业的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的对联营企业和合营企业的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

3、 后续计量及损益确认方法

（1）长期股权投资的核算

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动（简称“其他所有者权益变动”），调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益、其他综合收益及其他所有者权益变动的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润和其他综合收益等进行调整后确认。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益，但投出或出售的资产构成业务的除外。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。

公司对合营企业或联营企业发生的净亏损，除负有承担额外损失义务外，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对合营企业或联营企业净投资的长期权益减记至零为限。合营企业或联营企业以后实现净利润的，公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

（2）长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

部分处置权益法核算的长期股权投资，剩余股权仍采用权益法核算的，原权益法核算确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础按相应比例结转，其他所有者权益变动按比例结转入当期损益。

因处置股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，其他所有者权益变动在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

4、 长期股权投资减值准备的确认标准、计提方法

本公司于资产负债表日判断长期股权投资是否存在可能发生减值的迹象。

长期股权投资存在减值迹象的，如当出现长期股权投资的账面价值大于享有被投资单位所有者权益账面价值的份额等类似情况时，本公司对长期股权投资进行减值测试。

减值测试结果表明长期股权投资的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

(十三) 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物（含自行建造或开发活动完成后用于出租的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物）。

与投资性房地产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠的计量时，计入投资性房地产成本；否则，于发生时计入当期损益。

本公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。对按照成本模式计量的投资性房地产—出租用建筑物采用与本公司固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策执行。

本公司对存在减值迹象的投资性房地产，估计其可收回金额，可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。

投资性房地产减值损失一经确认，不再转回。

(十四) 固定资产

1、 固定资产的确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

（1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；

（2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产按成本（并考虑预计弃置费用因素的影响）进行初始计量。

2、 固定资产分类及折旧政策

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

固定资产自达到预定可使用状态时开始计提折旧，终止确认时或划分为持有待售非流动资产时停止计提折旧。

各类固定资产折旧方法、折旧年限、残值率和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	年限平均法	35	5	2.71
机器设备	年限平均法	5-14	5	6.79-19.00
运输工具	年限平均法	3-10	5	9.50-31.67
办公设备及其他	年限平均法	3-8	5	11.88-31.67

3、 固定资产后续支出的会计处理

固定资产的后续支出是指固定资产在使用过程中发生的更新改造支出、修理费用等。

与固定资产有关的后续支出，在与其有关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠计量时，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价值；所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

4、 固定资产减值准备的确认标准、计提方法

本公司在每期末判断固定资产是否存在可能发生减值的迹象。

固定资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

固定资产减值损失确认后，减值固定资产的折旧在未来期间作相应调整，以使该固定资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的固定资产账面价值（扣除预计净残值）。

固定资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项固定资产可能发生减值的，本公司以单项固定资产为基础估计其可收回金额。本公司难以对单项固定资产的可收回金额进行估计的，以该固定资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

5、 固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

(十五) 在建工程

1、 在建工程的初始计量和在建工程结转为固定资产的标准

在建工程成本按实际发生的成本计量。实际成本包括建筑成本、安装成本、符合资本化条件的借款费用以及其他为使在建工程达到预定可使用状态前所发生的必要支出。在建工程在达到预定可使用状态时，转入固定资产并自次月起开始计提折旧。

2、 在建工程减值准备的确认标准、计提方法

本公司在每期末判断在建工程是否存在可能发生减值的迹象。

在建工程存在减值迹象的，估计其可收回金额。有迹象表明一项在建工程可能发生减值的，以单项在建工程为基础估计其可收回金额。难以对单项在建工程的可收回金额进行估计的，以该在建工程所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

可收回金额根据在建工程的公允价值减去处置费用后的净额与在建工程预计

未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当在建工程的可收回金额低于其账面价值的，将在建工程的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为在建工程减值损失，计入当期损益，同时计提相应的在建工程减值准备。

在建工程的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

(十六) 借款费用

1、 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

2、 借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

（1）资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

（2）借款费用已经发生；

（3）为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

3、 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

4、 借款费用资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均实际利率计算确定。

在资本化期间内，外币专门借款本金及利息的汇兑差额，予以资本化，计入符合资本化条件的资产的成本。除外币专门借款之外的其他外币借款本金及其利息所产生的汇兑差额计入当期损益。

(十七) 无形资产

1、 无形资产的确认

无形资产，是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

同时满足下列条件时，无形资产才予以确认：

（1）与该无形资产有关的经济利益很可能流入本公司；

（2）该无形资产的成本能够可靠地计量。

2、 无形资产的计价方法

（1）公司取得无形资产时按成本进行初始计量。

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。

（2）后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

3、 无形资产减值准备的计提

对于使用寿命确定的无形资产，如有明显减值迹象的，期末进行减值测试。

对于使用寿命不确定的无形资产，每期末进行减值测试。

对无形资产进行减值测试，估计其可收回金额。有迹象表明一项无形资产可能发生减值的，公司以单项无形资产为基础估计其可收回金额。公司难以对单项

资产的可收回金额进行估计的，以该无形资产所属的资产组为基础确定无形资产组的可收回金额。

可收回金额根据无形资产的公允价值减去处置费用后的净额与无形资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当无形资产的可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为无形资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。

无形资产减值损失确认后，减值无形资产的折耗或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该无形资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的无形资产账面价值（扣除预计净残值）。

无形资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

4、 划分公司内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

5、 开发阶段支出符合资本化的具体条件

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

开发阶段的支出，若不满足上列条件的，于发生时计入当期损益。研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

(十八) 长期待摊费用

本公司发生的长期待摊费用按实际成本计价，并按预计受益期限平均摊销，对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，在确定时将该项目的摊余价值全部计入当期损益。

(十九) 合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

(二十) 职工薪酬

1、 短期薪酬

本公司在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本公司提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

本公司发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本，其中，非货币性福利按照公允价值计量。

2、 辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

3、 离职后福利

（1）设定提存计划

本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险，在职工为本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

此外，本公司还参与了由国家相关部门批准的企业年金计划/补充养老保险基金。本公司按职工工资总额的一定比例向年金计划/当地社会保险机构缴费，相应支出计入当期损益或相关资产成本。

（2）设定受益计划

本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

所有设定受益计划义务，包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务，根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率予以折现。

设定受益计划产生的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本；重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不转回至损益，在原设定受益计划终止时在权益范围内将原计入其他综合收益的部分全部结转至未分配利润。

在设定受益计划结算时，按在结算日确定的设定受益计划义务现值和结算价格两者的差额，确认结算利得或损失。

(二十一) 预计负债

与或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司将其确认为预计负债：

（1）该义务是本公司承担的现时义务；

（2）履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；

（3）该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定；在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

• 或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定；

• 或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，有确凿证据表明该账面价

值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

(二十二) 收入

1、 收入确认和计量所采用的会计政策

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务控制权，是指能够主导该商品或服务的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。本公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是指本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。本公司根据合同条款，结合其以往的习惯做法确定交易价格，并在确定交易价格时，考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。本公司以不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额确定包含可变对价的交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，并在合同期间内采用实际利率法摊销该交易价格与合同对价之间的差额。

满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

•客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。

•客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。

•本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品或服务的性质，采用产出法或投入法确定履约进度。当履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，本公司按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：

• 本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品或服务负有现时付款义务。

- 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。
- 本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。
- 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。
- 客户已接受该商品或服务等。

(二十三) 合同成本

合同成本分为合同履约成本与合同取得成本。

本公司为履行合同而发生的成本，不属于其他企业会计准则规范范围的，在同时满足下列条件时作为合同履约成本确认为一项资产：

1、该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关；

2、该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；

3、该成本预期能够收回。

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销；但是对于合同取得成本摊销期限未超过一年的，本公司将其在发生时计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，本公司将对于超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

1、因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；

2、为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前述差额高于该资产账面价值的，本公司转回原已计提的减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

(二十四) 政府补助

1、 政府补助的分类

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产。分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外

的政府补助。

2、 政府补助的计量及终止确认

政府补助在本公司能够满足其所附条件并且能够收到时，予以确认。

对于货币性资产的政府补助，按照收到或应收的金额计量。对于非货币性资产的政府补助，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。

与资产相关的政府补助，冲减相关资产账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的，在相关 资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的递延收益余额转入资产处置当期的损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失；用于补偿企业已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失。

按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

本公司取得的政策性优惠贷款贴息，区分以下两种情况，分别进行会计处理：

（1）财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

（2）财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

3、 政府补助的返还的会计处理

本公司对于已确认的政府补助需要退回的，在需要退回的当期分情况进行会计处理：

（一）初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；

（二）存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；

（三）属于其他情况的，直接计入当期损益。

(二十五) 递延所得税资产和递延所得税负债

所得税包括当期所得税和递延所得税。除因企业合并和直接计入所有者权益(包括其他综合收益)的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税计入当期损益。

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额（暂时性差异）计算确认。

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括：

- 商誉的初始确认；
- 既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损），且初始确认的资产和负债未导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的交易或事项。

对与联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，除非本公司能够控制该暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

- 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；
- 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资

产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

(二十六) 租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，承租人和出租人将租赁和非租赁部分进行分拆。

1、 本公司作为承租人

（1）使用权资产

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认使用权资产。使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：

- 租赁负债的初始计量金额；
- 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；
- 公司发生的初始直接费用；
- 公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。但不包括属于为生产存货而发生的成本。

本公司后续采用直线法对使用权资产计提折旧。对能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧；否则，租赁资产在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照本附注“四、（十四）固定资产减值”所述原则来确定使用权资产是否已发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

（2）租赁负债

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认租赁负债。租赁负债按照尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括：

- 固定付款额（包括实质固定付款额），存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；

- 取决于指数或比率的可变租赁付款额；
- 根据公司提供的担保余值预计应支付的款项；
- 购买选择权的行权价格，前提是公司合理确定将行使该选择权；
- 行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出公司将行使终止租赁选择权；

本公司采用租赁内含利率作为折现率，但如果无法合理确定租赁内含利率的，则采用本公司的增量借款利率作为折现率。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

在租赁期开始日后，发生下列情形的，本公司重新计量租赁负债，并调整相应的使用权资产，若使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将差额计入当期损益：

- 当购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果发生变化，或前述选择权的实际行权情况与原评估结果不一致的，本公司按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债；
- 当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变动或用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动，本公司按照变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债。但是，租赁付款额的变动源自浮动利率变动的，使用修订后的折现率计算现值。

（3）短期租赁和低价值资产租赁

本公司选择对短期租赁和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债，并将相关的租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。短期租赁，是指在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月且不包含购买选择权的租赁。低价值资产租赁，是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不属于低价值资产租赁。

（4）租赁变更

租赁发生变更且同时符合下列条件的，公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

1) 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
2) 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额

相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，公司重新分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

2、 本公司作为出租人

在租赁开始日，本公司将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁，是指无论所有权最终是否转移，但实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁，是指除融资租赁以外的其他租赁。本公司作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。

（1）经营租赁会计处理

经营租赁的租赁收款额在租赁期内各个期间按照直线法确认为租金收入。本公司将发生的与经营租赁有关的初始直接费用予以资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础分摊计入当期损益。未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。经营租赁发生变更的，公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

（2）融资租赁会计处理

在租赁开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。本公司对应收融资租赁款进行初始计量时，将租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。应收融资租赁款的终止确认和减值按照本附注“四、（七）金融工具”进行会计处理。

未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

融资租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- 该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；

- 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，本公司分别下列情形对变更后的租赁进行处理：

- 假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，本公司自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；

假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，本公司按照本附注“四、（七）金融工具”关于修改或重新议定合同的政策进行会计处理。

3、 售后租回交易

公司按照本附注“四、（二十二）收入”所述原则评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

（1）作为承租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司作为承租人按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失。

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司作为承租人继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债。金融负债的会计处理详见本附注“四、（七）金融工具”。

（2）作为出租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司作为出租人对资产购买进行会计处理，并根据前述“2、本公司作为出租人”的政策对资产出租进行会计处理；

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司作为出租人不确认被转让资产，但确认一项与转让收入等额的金融资产。金融资产的会计处理详见本附注“四、（七）金融工具”。

(二十七) 公允价值计量

本公司以公允价值计量相关资产或负债时，基于如下假设：

一 市场参与者在计量日出售资产或者转移负债的交易，是在当前市场条件下的有序交易；

一 出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行。不存在主要市场的，假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。

— 采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

本公司将根据交易性质和相关资产或负债的特征等，以其交易价格作为初始确认的公允价值。

其他相关会计准则要求或者允许公司以公允价值对相关资产或负债进行初始计量，且其交易价格与公允价值不相等的，公司将相关利得或损失计入当期损益，但其他相关会计准则另有规定的除外。

以公允价值计量非金融资产时，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

本公司采用估值技术时考虑了在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术。估值技术的输入值优先使用相关可观察输入值，只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才可以使用不可观察输入值。

公允价值计量所使用的输入值划分为三个层次：

— 第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。

— 第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。

— 第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。

公允价值计量结果所属的层次，由对公允价值计量整体而言具有重要意义的输入值所属的最低层次决定。

(二十八) 安全生产费用及维简费

本公司根据财政部《关于印发〈企业安全生产费用提取和使用管理办法〉的通知》（财资〔2022〕136 号）的有关规定，按 3%提取安全生产费用。

安全生产费用及维简费于提取时，计入相关产品的成本或当期损益，同时计入“专项储备”科目。

提取的安全生产费及维简费按规定范围使用时，属于费用性支出的，直接冲减专项储备；形成固定资产的，通过“在建工程”科目归集所发生的支出，待安全项目完工达到预定可使用状态时确认为固定资产；同时，按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧。该固定资产在以后期间不再计提折旧。

(二十九) 其他重要会计政策和会计估计

1、 工业企业结构调整专项奖补资金

对于根据《财政部关于印发<工业企业结构调整专项奖补资金管理办法>的通知》（财建〔2018〕462 号）收到的工业企业结构调整专项奖补资金，本公司在收到预拨的专项奖补资金时，暂确认为专项应付款。本公司按要求开展化解产能相关工作后，按照财建〔2018〕462 号文规定的计算标准等，能够合理可靠地确定因完成任务所取得的专项奖补资金金额的，计入当期损益，同时冲减专项应付款；不能合理可靠地确定因完成任务所取得的专项奖补资金金额的，经财政部核查清算后，按照清算的有关金额，计入当期损益，同时冲减专项应付款。预拨的专项奖补资金小于本公司估计应享有的金额的，不足部分的差额确认为其他应收款；因未能完成有关任务而按规定向财政部缴回资金的，按缴回资金金额，冲减专项应付款。

五、 会计政策和会计估计变更以及差错更正、其他调整的说明

(一) 会计政策变更

本报告期本公司主要会计政策未发生变更。

(二) 会计估计变更

本报告期本公司主要会计估计未发生变更。

(三) 重要前期差错更正

本报告期未发生重要的前期会计差错更正事项。

六、 税项

(一) 主要税种及税率

税种	计税依据	适用税率(%)
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	13%、9%、6%、5%、3%
城市维护建设税	按实际缴纳的增值税计缴	7%
企业所得税	按应纳税所得额计缴	15%
教育费附加	按实际缴纳的增值税计缴	3%

(二) 税收优惠

本公司于 2021 年取得湖南省颁发的《高新技术企业证书》，证书编号 GR202143002509，证书有效期为 3 年，自 2021 年起本公司享受企业所得税减按 15%

的税率征收的税收优惠。

(三) 其他说明

无。

七、 财务报表重要项目的说明

(一) 货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金		
银行存款	54,165,600.96	42,629,815.65
其他货币资金	1,954,787.89	3,537,006.78
合计	56,120,388.85	46,166,822.43
其中：存放在境外的款项总额		
存放财务公司款项	13,164,098.95	27,206,597.81

受限制的货币资金明细如下：

项目	期末余额	期初余额
法院诉讼冻结	1,954,787.89	3,537,006.78
合计	1,954,787.89	3,537,006.78

(二) 应收账款

1、 按账龄披露应收账款

账龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内（含 1 年）	545,722,956.84	8,818,633.78	470,849,559.94	5,552,993.77
1 至 2 年	141,182,016.76	2,034,002.71	125,474,844.66	4,874,834.79
2 至 3 年	69,238,326.99	8,772,974.54	41,546,774.69	3,648,998.87
3 年以上	76,432,056.55	13,155,486.06	65,836,286.41	6,682,349.77
合计	832,575,357.14	32,781,097.09	703,707,465.70	20,759,177.20

2、 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类别	期末数					期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）		金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）	
按单项计提坏账准备的应收账款	1,197,578.48	0.14	1,197,578.48	100.00		3,538,674.83	0.50	3,038,674.83	85.87	500,000.00
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	831,377,778.66	99.86	31,583,518.61	3.80	799,794,260.05	700,168,790.87	99.50	17,720,502.37	2.53	682,448,288.50
其中：无风险组合	503,761,542.63	60.51			503,761,542.63	446,944,395.83	63.52			446,944,395.83
账龄组合	327,616,236.03	39.35	31,583,518.61	9.64	296,032,717.42	253,224,395.04	35.98	17,720,502.37	7.00	235,503,892.67
合计	832,575,357.14	100.00	32,781,097.09		799,794,260.05	703,707,465.70	100.00	20,759,177.20		682,948,288.50

3、 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

（1）账龄组合

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）		金额	比例（%）	
1 年以内（含 1 年）	220,830,491.37	67.41	8,818,633.78	145,690,570.50	57.53	5,552,993.77
1 至 2 年	28,341,665.39	8.65	2,034,002.71	76,729,555.17	30.30	4,874,834.79
2 至 3 年	48,395,839.55	14.77	8,127,993.65	22,114,631.38	8.73	3,648,998.87
3 年以上	30,048,239.72	9.17	12,602,888.47	8,689,637.99	3.44	3,643,674.94
合计	327,616,236.03	100.00	31,583,518.61	253,224,395.04	100.00	17,720,502.37

（2）其他组合

组合名称	期末数			期初数		
	账面余额	计提比例（%）	坏账准备	账面余额	计提比例（%）	坏账准备
无风险组合	503,761,542.63			446,944,395.83		
合计	503,761,542.63			446,944,395.83		

4、 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例（%）	坏账准备
中国建筑第五工程局有限公司	320,015,762.86	38.44	
中建五局第三建设有限公司	64,880,145.80	7.79	
驻马店经济开发区建设交通局	44,446,384.16	5.34	6,716,705.03
韶山旅游发展集团有限公司	34,696,925.46	4.17	3,469,692.55
贵阳宏益房地产开发有限公司	28,579,978.26	3.43	6,610,132.99
合计	492,619,196.54	59.17	16,796,530.57

(三) 应收款项融资

种类	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	30,290,000.00	24,500,000.00
合计	30,290,000.00	24,500,000.00

1、 期末已背书或贴现且资产负债表日尚未到期的应收票据

种类	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑汇票		29,990,000.00
商业承兑汇票		
合计		29,990,000.00

(四) 预付款项

1、 预付款项按账龄列示

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）		金额	比例（%）	
1 年以内（含 1 年）	12,233,430.86	92.27		1,747,971.10	77.41	
1 至 2 年	515,040.00	3.88				
2 至 3 年						
3 年以上	510,118.48	3.85		510,118.48	22.59	
合计	13,258,589.34	100.00		2,258,089.58	100.00	

2、 账龄超过一年的大额预付款项情况

债权单位	债务单位	期末余额	账龄	未结算的原因
中建五局装饰幕墙有限公司	佛山坚美铝业有限公司	510,118.48	3 年以上	暂未办理最终结算
合计		510,118.48		

3、 按欠款方归集的期末余额前五名的预付款项情况

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例（%）	坏账准备
盛乾通工程管理(甘肃)有限责任公司	2,630,000.00	19.84	
中山市誉宝灯饰有限公司	1,120,000.00	8.45	
杭州老板电器股份有限公司	1,000,000.00	7.54	
重庆新保原建材有限公司	969,608.60	7.31	
青海北颤商贸有限公司	800,000.00	6.03	
合计	6,519,608.60	49.17	

(五) 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款项	421,891,472.32	417,249,643.42
合计	421,891,472.32	417,249,643.42

1、 应收利息

无。

2、 应收股利

无。

3、 其他应收款项

（1）按账龄披露其他应收款项

账龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内（含 1 年）	334,163,527.50	231,619.27	392,786,719.69	396,894.28
1 至 2 年	70,617,928.17	252,459.98	22,148,123.50	108,080.00
2 至 3 年	16,633,689.93	231,872.17	1,828,112.92	310,028.03

账龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
3 年以上	1,680,357.42	488,079.28	1,362,451.81	60,762.19
合计	423,095,503.02	1,204,030.70	418,125,407.92	875,764.50

（2）按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类别	期末数					期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）		金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）	
单项计提坏账准备的其他应收款项										
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	423,095,503.02	100.00	1,204,030.70	0.28	421,891,472.32	418,125,407.92	100.00	875,764.50	0.21	417,249,643.42
其中：无风险组合	409,806,797.37	96.86			409,806,797.37	403,034,584.15	96.39			403,034,584.15
账龄组合	13,288,705.65	3.14	1,204,030.70	9.06	12,084,674.95	15,090,823.77	3.61	875,764.50	5.80	14,215,059.27
合计	423,095,503.02	100.00	1,204,030.70		421,891,472.32	418,125,407.92	100.00	875,764.50		417,249,643.42

①按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项

账龄组合

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1 年以内（含 1 年）	6,782,230.78	51.03	231,619.27	11,522,277.40	76.35	396,894.28
1 至 2 年	3,512,427.52	26.43	252,459.98	1,608,123.50	10.66	108,080.00
2 至 3 年	1,313,689.93	9.89	231,872.17	1,675,362.92	11.10	310,028.03
3 年以上	1,680,357.42	12.65	488,079.28	285,059.95	1.89	60,762.19
合计	13,288,705.65	100.00	1,204,030.70	15,090,823.77	100.00	875,764.50

其他组合

组合名称	期末数			期初数		
	账面余额	计提比例（%）	坏账准备	账面余额	计提比例（%）	坏账准备
无风险组合	409,806,797.37			403,034,584.15		
合计	409,806,797.37			403,034,584.15		

（3）其他应收款项坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
期初余额	875,764.50			875,764.50
期初余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
本期计提	797,939.90			797,939.90
本期转回	469,673.70			469,673.70
本期转销				
本期核销				
其他变动				
期末余额	1,204,030.70			1,204,030.70

（4）按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例（%）	坏账准备
中国建筑第五工程局有限公司	往来款、保证金	326,614,657.27	1 年以内	77.20	
中建五局第三建设有限公司	往来款	73,065,492.19	1 年以内	17.27	
佛山坚美铝业有限公司	往来款、押金	4,622,107.71	1 年以内、1-2 年、2-3 年、3-4 年	1.09	600,227.09
中建不二幕墙装饰有限公司	往来款	3,555,233.46	1 年以内	0.84	
中建五局土木工程有限公司	往来款	2,180,000.00	1 年以内	0.52	
合计		410,037,490.63		96.92	600,227.09

(六) 存货

1、 存货分类

项目	期末数			期初数		
	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
原材料	21,060,454.12		21,060,454.12	26,493,032.89		26,493,032.89
合计	21,060,454.12		21,060,454.12	26,493,032.89		26,493,032.89

(七) 合同资产

1、 合同资产情况

项目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
已完工未结算	554,984,396.67	2,806,804.90	552,177,591.77	424,130,162.62	2,120,650.80	422,009,511.82
质保金	269,779,553.67	322,996.19	269,456,557.48	240,490,468.86	275,341.80	240,215,127.06
合计	824,763,950.34	3,129,801.09	821,634,149.25	664,620,631.48	2,395,992.60	662,224,638.88

2、 合同资产减值准备

项目	期初余额	本期计提	本期转回	本期转销/核销	其他变动	期末余额	原因
合同资产减值准备	2,395,992.60	1,791,646.09	1,057,837.60			3,129,801.09	
合计	2,395,992.60	1,791,646.09	1,057,837.60			3,129,801.09	

(八) 其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
预缴税金	24,866,958.03	14,606,979.14

项目	期末余额	期初余额
待扣减应纳税	503,817.63	218,312.66
待认证进项税	5,211,223.98	6,585,481.26
合计	30,581,999.64	21,410,773.06

(九) 债权投资

1、 债权投资情况

项目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
内部借贷	450,000,000.00		450,000,000.00	450,000,000.00		450,000,000.00
合计	450,000,000.00		450,000,000.00	450,000,000.00		450,000,000.00

(十) 固定资产

项目	期末账面价值	期初账面价值
固定资产	2,751,773.83	2,736,591.00
固定资产清理		
合计	2,751,773.83	2,736,591.00

1、 固定资产情况

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计：	6,218,445.47	659,945.43	479,793.17	6,398,597.73
其中：房屋及建筑物				
机器设备	1,333,151.88			1,333,151.88
运输工具	2,542,175.69	368,743.36	479,793.17	2,431,125.88
办公设备	1,404,973.56	291,202.07		1,696,175.63
其他	938,144.34			938,144.34
二、累计折旧合计：	3,481,854.47	620,772.94	455,803.51	3,646,823.90
房屋及建筑物				
机器设备	665,539.22	115,654.12		781,193.34

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
运输工具	1,120,484.63	243,644.54	455,803.51	908,325.66
办公设备	1,137,267.91	143,862.89		1,281,130.80
其他	558,562.71	117,611.39		676,174.10
三、固定资产账面净值合计	2,736,591.00			2,751,773.83
房屋及建筑物				
机器设备	667,612.66			551,958.54
运输工具	1,421,691.06			1,522,800.22
办公设备	267,705.65			415,044.83
其他	379,581.63			261,970.24
四、减值准备合计				
房屋及建筑物				
机器设备				
运输工具				
办公设备				
其他				
五、固定资产账面价值合计	2,736,591.00			2,751,773.83
房屋及建筑物				
机器设备	667,612.66			551,958.54
运输工具	1,421,691.06			1,522,800.22
办公设备	267,705.65			415,044.83
其他	379,581.63			261,970.24

(十一) 使用权资产

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计：	6,683,056.45	1,860,000.30		8,543,056.75
其中：房屋及建筑物	6,683,056.45	1,860,000.30		8,543,056.75
二、累计折旧合计：	2,620,913.34	2,917,283.34		5,538,196.68
其中：房屋及建筑物	2,620,913.34	2,917,283.34		5,538,196.68
三、使用权资产账面净值合计	4,062,143.11			3,004,860.07
其中：房屋及建筑物	4,062,143.11			3,004,860.07
四、减值准备合计				

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
其中：房屋及建筑物				
五、使用权资产账面价值合计	4,062,143.11			3,004,860.07
其中：房屋及建筑物	4,062,143.11			3,004,860.07

(十二) 无形资产

1、 无形资产情况

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原价合计	319,817.79			319,817.79
其中：专利权	34,158.42			34,158.42
软件	285,659.37			285,659.37
二、累计摊销合计	167,056.97	42,712.47		209,769.44
其中：专利权	4,554.45	3,415.84		7,970.29
软件	162,502.52	39,296.63		201,799.15
三、无形资产减值准备金额合计				
其中：专利权				
软件				
四、账面价值合计	152,760.82			110,048.35
其中：专利权	29,603.97			26,188.13
软件	123,156.85			83,860.22

(十三) 递延所得税资产和递延所得税负债

1、 递延所得税资产和递延所得税负债不以抵销后的净额列示

项目	期末余额		期初余额	
	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异
一、递延所得税资产	6,012,909.14	40,086,061.03	4,168,067.01	27,787,113.40
减值准备	5,571,741.24	37,144,941.64	3,610,391.89	24,069,279.23
新租赁准则	433,697.90	2,891,319.39	550,205.12	3,668,034.17
公允价值变动	7,470.00	49,800.00	7,470.00	49,800.00

项目	期末余额		期初余额	
	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异
二、递延所得税负债	951,829.64	6,345,530.95	980,516.95	6,536,779.64
折现的长期应付款	501,100.63	3,340,670.88	371,195.48	2,474,636.53
新租赁准则-使用权资产税会差异	450,729.01	3,004,860.07	609,321.47	4,062,143.11

2、 递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示

（1）互抵后的递延所得税资产或负债及对应的互抵后可抵扣或应纳税暂时性差异

项目	报告期末互抵后的递延所得税资产或负债	报告期末互抵后的可抵扣或应纳税暂时性差异	报告期初互抵后的递延所得税资产或负债	报告期初互抵后的可抵扣或应纳税暂时性差异
一、递延所得税资产	5,061,079.50	33,740,530.08	3,187,550.06	21,250,333.76
二、递延所得税负债				

（2）递延所得税资产和递延所得税负债互抵明细

项目	本期互抵金额
递延所得税资产	951,829.64
递延所得税负债	951,829.64

(十四) 其他非流动资产

项目	期末余额	期初余额
合同资产	31,045,806.26	47,348,922.99
合计	31,045,806.26	47,348,922.99

(十五) 短期借款

1、 短期借款分类

项目	期末余额	期初余额
质押借款	5,000,000.00	
合计	5,000,000.00	

(十六) 应付票据

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票	32,702,505.98	91,096,194.80
银行承兑汇票		
合计	32,702,505.98	91,096,194.80

(十七) 应付账款

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内（含 1 年）	905,429,276.32	663,623,488.59
1—2 年（含 2 年）	177,253,540.08	163,017,986.97
2—3 年（含 3 年）	88,868,800.43	74,563,044.38
3 年以上	119,423,648.86	106,127,998.01
合计	1,290,975,265.69	1,007,332,517.95

账龄超过 1 年的重要应付账款：

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
湖南全拓贸易有限公司	6,376,557.20	未到期
宝鸡市世金工贸有限公司	5,427,944.50	未到期
合计	11,804,501.70	

(十八) 合同负债情况

项目	期末余额	期初余额
预收工程款	12,144,090.52	577,981.65
合计	12,144,090.52	577,981.65

(十九) 应付职工薪酬

1、 应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	1,723,760.55	129,770,150.92	122,591,731.65	8,902,179.82
二、离职后福利-设定提存计划		15,129,467.08	15,129,467.08	
三、辞退福利				
四、一年内到期的其他福利				
五、其他				
合计	1,723,760.55	144,899,618.00	137,721,198.73	8,902,179.82

2、 短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	25,200.00	96,528,723.23	90,320,783.23	6,233,140.00
二、职工福利费		11,188,618.64	11,188,618.64	
三、社会保险费		8,457,260.33	8,457,260.33	
其中：医疗保险费及生育保险费		7,351,332.38	7,351,332.38	
工伤保险费		1,101,697.95	1,101,697.95	
其他		4,230.00	4,230.00	
四、住房公积金		9,816,007.52	9,816,007.52	
五、工会经费和职工教育经费	1,698,560.55	3,779,541.20	2,809,061.93	2,669,039.82
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
八、其他短期薪酬				
合计	1,723,760.55	129,770,150.92	122,591,731.65	8,902,179.82

3、 设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、基本养老保险		13,315,527.70	13,315,527.70	
二、失业保险费		573,452.50	573,452.50	

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
三、企业年金缴费		1,240,486.88	1,240,486.88	
合计		15,129,467.08	15,129,467.08	

(二十) 应交税费

项目	期初余额	本期应交	本期已交	期末余额
应交企业所得税	1,018,216.96	8,366,707.56	2,372,584.74	7,012,339.78
应交城市维护建设税		1,656,151.47	1,656,151.47	
应交车船税		2,280.00	2,280.00	
应交个人所得税	684,220.14	8,162,342.97	8,721,943.19	124,619.92
应交教育费附加		738,036.11	738,036.11	
应交地方性税费		759,654.67	759,654.67	
应交增值税	64,983.09	24,420,317.56	24,485,300.65	
应交印花税	199,046.46	1,472,236.17	1,350,659.38	320,623.25
合计	1,966,466.65	45,577,726.51	40,086,610.21	7,457,582.95

(二十一) 其他应付款

项目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利	1,590,013.49	1,590,013.49
其他应付款项	187,419,224.46	187,339,239.59
合计	189,009,237.95	188,929,253.08

1、 应付利息

无。

2、 应付股利

项目	期末余额	期初余额
普通股股利	1,590,013.49	1,590,013.49
划分为权益工具的永续债股利		

项目	期末余额	期初余额
合计	1,590,013.49	1,590,013.49

3、 其他应付款项

（1）按款项性质列示其他应付款项

项目	期末余额	期初余额
押金保证金	111,773,977.77	109,093,858.24
往来款	70,238,899.21	76,525,077.98
代收代付	1,394,009.44	546,026.69
其他	4,012,338.04	1,174,276.68
合计	187,419,224.46	187,339,239.59

(二十二) 一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的保证金、押金	15,790,830.04	41,719,227.64
一年内到期的租赁负债	2,081,016.75	2,055,018.35
合计	17,871,846.79	43,774,245.99

(二十三) 其他流动负债

项目	期末余额	期初余额
待转销项税	61,572,770.63	38,803,823.16
合计	61,572,770.63	38,803,823.16

(二十四) 租赁负债

项目	期末余额	期初余额
租赁付款额	2,974,324.80	3,841,804.38
减：未确认的融资费用	83,005.41	173,770.21
重分类至一年内到期的非流动负债	2,081,016.75	2,055,018.35
租赁负债净额	810,302.64	1,613,015.82

(二十五) 长期应付款

项目	期末余额	期初余额
长期应付款	49,887,213.91	27,522,323.41
专项应付款		
合计	49,887,213.91	27,522,323.41

1、 长期应付款

长期应付款按款项性质列示：

项目	期末余额	期初余额
内部往来款	3,562,898.83	3,562,898.83
应付保证金、押金	62,115,145.12	65,678,652.22
减：一年内到期的长期应付款	15,790,830.04	41,719,227.64
合计	49,887,213.91	27,522,323.41

(二十六) 长期应付职工薪酬

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、离职后福利-设定受益计划净负债	230,000.00	90,000.00	30,000.00	290,000.00
二、辞退福利				
三、其他长期福利				
合计	230,000.00	90,000.00	30,000.00	290,000.00

(二十七) 实收资本

投资者名称	期初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	所占比例（%）			投资金额	所占比例（%）
合计	801,852,374.48	100.00			801,852,374.48	100.00
中国建筑第五工程局有限公司	478,000,000.00	59.61			478,000,000.00	59.61

投资者名称	期初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	所占比例（%）			投资金额	所占比例（%）
工银金融资产投资有限公司	323,852,374.48	40.39			323,852,374.48	40.39

(二十八) 资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、资本（或股本）溢价	126,147,625.52			126,147,625.52
二、其他资本公积	749,210.68			749,210.68
合计	126,896,836.20			126,896,836.20
其中：国有独享资本公积				

(二十九) 专项储备

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
安全生产费		67,380,516.58	67,380,516.58	
合计		67,380,516.58	67,380,516.58	

(三十) 盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积金	27,369,177.88	5,904,658.60		33,273,836.48
合计	27,369,177.88	5,904,658.60		33,273,836.48

(三十一) 未分配利润

项目	本期金额	上期金额
上年年末余额	31,231,085.12	32,215,557.51
期初调整金额		
本期期初余额	31,231,085.12	32,215,557.51
本期增加额	59,046,586.02	34,002,630.94

项目	本期金额	上期金额
其中：本期净利润转入	59,046,586.02	34,002,630.94
其他调整因素		
本期减少额	42,059,033.60	34,987,103.33
其中：本期提取盈余公积数	5,904,658.60	3,400,263.09
本期提取一般风险准备		
本期分配现金股利数	36,154,375.00	31,586,840.24
转增资本		
其他减少		
本期期末余额	48,218,637.54	31,231,085.12

(三十二) 营业收入、营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
1. 主营业务小计	2,621,466,004.82	2,404,637,910.66	2,228,621,152.80	2,042,169,329.31
房屋建设业务	2,089,099,968.72	1,890,655,361.20	1,668,497,243.83	1,508,865,502.13
基础设施建设业务	527,404,368.11	498,278,923.94	554,161,228.92	514,208,314.03
设计勘察与咨询业务	4,961,667.99	15,703,625.52	5,962,680.05	19,095,513.15
2. 其他业务小计	4,395,065.23	3,766,381.36		
销售材料	4,017,706.74	3,653,268.86		
科技经费收入	377,358.49	113,112.50		
合计	2,625,861,070.05	2,408,404,292.02	2,228,621,152.80	2,042,169,329.31

(三十三) 管理费用、研发费用、财务费用

1、 管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	46,634,961.68	42,866,259.04
劳务派遣	5,643,220.27	5,780,393.66
物业费	3,386,669.69	2,575,298.99
办公费	2,193,666.33	2,030,256.32
差旅交通费	2,050,405.74	2,171,778.53

项目	本期发生额	上期发生额
业务招待费	1,398,760.39	955,187.16
劳务费	694,041.97	4,131,402.39
折旧费	499,996.85	464,622.00
车辆使用费	435,251.64	459,038.40
中介机构费	360,647.18	436,814.68
招聘费	326,941.34	269,685.14
团建活动经费	323,199.82	63,309.83
保险费	221,234.32	46,406.36
团体会费	203,200.00	220,648.25
广告宣传费	111,544.71	274,006.10
招投标费	343,456.91	1,004,145.44
合计	64,827,198.84	63,749,252.29

2、 研发费用

项目	本期发生额	上期发生额
材料费	52,769,429.61	57,195,912.07
职工薪酬	26,642,092.03	28,161,378.49
租赁及运行维护费	3,099,411.28	
其它支出	184,327.43	474,141.87
合计	82,695,260.35	85,831,432.43

3、 财务费用

类别	本期发生额	上期发生额
利息费用	467,505.22	433,525.70
其中：租赁负债利息费用	134,070.79	163,107.03
减：利息收入	272,230.78	982,657.09
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）		
其中：汇兑收益		
汇兑损失		
其他	-154,940.64	654,414.42

类别	本期发生额	上期发生额
合计	40,333.80	105,283.03

(三十四) 其他收益

项目	本期发生额	上期发生额
其他补贴收入	1,078,726.92	165,506.74
个人所得税手续费返还	206,767.92	186,861.48
科研补贴	180,000.00	2,823,800.00
合计	1,465,494.84	3,176,168.22

(三十五) 投资收益

项目	本期发生额	上期发生额
债权投资	12,912,735.84	5,554,245.28
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-1,054,313.48	-180,462.24
合计	11,858,422.36	5,373,783.04

(三十六) 信用减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	12,350,186.09	8,092,816.96
合计	12,350,186.09	8,092,816.96

(三十七) 资产减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
合同资产减值损失	733,808.49	142,470.32
其他非流动资产减值损失	-8,332.17	4,617.28
合计	725,476.32	147,087.60

(三十八) 资产处置收益

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
处置非流动资产利得	10,311.31		10,311.31
合计	10,311.31		10,311.31

(三十九) 营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
其他营业外收入	16,071.42		16,071.42
合计	16,071.42		16,071.42

(四十) 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
罚没支出	500.00		500.00
公益性捐赠支出		10,000.00	
滞纳金		113.27	
合计	500.00	10,113.27	500.00

(四十一) 所得税费用

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	8,366,707.56	-938,506.46
递延所得税调整	-1,873,529.44	-686,793.38
其他		
合计	6,493,178.12	-1,625,299.84

(四十二) 其他综合收益

1、其他综合收益各项目及其所得税影响和转入损益情况

项目	本期发生额			上期发生额		
	税前金额	所得税	税后净额	税前金额	所得税	税后净额
一、以后不能重分类进损益的其他综合收益	-80,000.00		-80,000.00	20,000.00		20,000.00
1、重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动	-80,000.00		-80,000.00	20,000.00		20,000.00
2、权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额						
3、其他权益工具投资公允价值变动						
4、企业自身信用风险公允价值变动						
5、其他						
二、以后将重分类进损益的其他综合收益						
1、外币财务报表折算差额						
减：前期计入其他综合收益当期转入损益						
小计						
三、其他综合收益合计	-80,000.00		-80,000.00	20,000.00		20,000.00

2、其他综合收益各项目的调节情况

项目	重新计量设定受益计划变动额	权益法下不能转损益的其他综合收益	其他权益工具投资公允价值变动	企业自身信用风险公允价值变动	权益法下可转损益的其他综合收益	其他债权投资公允价值变动	可供出售金融资产公允价值变动损益	金融资产重分类计入其他综合收益的金额	持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	其他债权投资信用减值准备	现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	外币财务报表折算差额	其他	小计
一、上年期初余额	-150,000.00							-49,800.00						-199,800.00
二、上年增减变动金额（减少以“—”号填列）	20,000.00													20,000.00
三、本年期初余额	-130,000.00							-49,800.00						-179,800.00
四、本年增减变动金额（减少以“—”号填列）	-80,000.00													-80,000.00
五、本年年末余额	-210,000.00							-49,800.00						-259,800.00

(四十三) 现金流量表

1、 将净利润调节为经营活动现金流量的信息情况

补充资料	本期发生额	上期发生额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	59,046,586.02	34,002,630.94
加：资产减值损失	725,476.32	147,087.60
信用减值损失	12,350,186.09	8,092,816.96
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	620,772.94	555,480.36
使用权资产折旧	2,917,283.34	2,231,139.50
无形资产摊销	42,712.47	45,210.74
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-10,311.31	
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	-731,963.56	357,126.02
投资损失（收益以“-”号填列）	-11,858,422.36	-5,373,783.04
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-1,873,529.44	-686,793.38
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	5,432,578.77	36,906,295.95
受限资金的减少(增加以“-”号填列)	1,582,218.89	-1,949,826.66
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-276,838,054.75	-157,561,713.14
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	246,829,621.37	114,166,235.38
其他		
经营活动产生的现金流量净额	38,235,154.79	30,931,907.23
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	54,165,600.96	42,629,815.65
减：现金的期初余额	42,629,815.65	40,493,910.14

补充资料	本期发生额	上期发生额
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	11,535,785.31	2,135,905.51

2、 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	54,165,600.96	42,629,815.65
其中：库存现金		
可随时用于支付的银行存款	54,165,600.96	42,629,815.65
二、现金等价物		
三、期末现金及现金等价物余额	54,165,600.96	42,629,815.65

(四十四) 所有权或使用权受到限制的资产

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	1,954,787.89	法院诉讼冻结
应收票据	5,000,000.00	质押
合计	6,954,787.89	

八、 或有事项

截至 2023 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大或有事项。

九、 资产负债表日后事项

本公司无需要披露的资产负债表日后非调整事项。

十、 关联方关系及其交易

(一) 本公司的母公司情况

金额单位：人民币万元

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例（%）	母公司对本企业的表决权比例（%）
中国建筑第五工程局有限公司	湖南省长沙市	房屋建筑业	1,000,000.00	59.61	100.00

(二) 本公司的其他关联方情况

其他关联方名称	与本公司的关系
广西中建信和邕和府置业有限公司	受同一最终控制方控制
广州中建珑悦台置业有限公司	受同一最终控制方控制
湖南中建信和芙蓉置业有限公司	受同一最终控制方控制
湖南中建信和梅溪湖置业有限公司	受同一最终控制方控制
南昌中建信和地产有限公司	受同一最终控制方控制
深圳领潮供应链管理有限公司	受同一最终控制方控制
深圳市优你家互联网科技有限公司	受同一最终控制方控制
长沙轨道中建信和置业有限公司	受同一最终控制方控制
中国建筑第八工程局有限公司	受同一最终控制方控制
中国建筑第二工程局有限公司	受同一最终控制方控制
中国建筑第七工程局有限公司	受同一最终控制方控制
中国建筑工程（澳门）有限公司	受同一最终控制方控制
中国建筑股份有限公司	受同一最终控制方控制
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	受同一最终控制方控制
中国建筑西南设计研究院有限公司	受同一最终控制方控制
中海建筑有限公司	受同一最终控制方控制
中建八局装饰工程有限公司	受同一最终控制方控制
中建不二幕墙装饰有限公司	受同一母公司控制
中建财务有限公司	受同一最终控制方控制
中建电子商务有限责任公司	受同一最终控制方控制
中建国际投资集团有限公司	受同一最终控制方控制

其他关联方名称	与本公司的关系
中建交通建设集团有限公司	受同一最终控制方控制
中建科工集团有限公司	受同一最终控制方控制
中建科技集团华南有限公司	受同一最终控制方控制
中建幕墙有限公司	受同一最终控制方控制
中建三局第二建设工程有限责任公司	受同一最终控制方控制
中建三局第一建设工程有限责任公司	受同一最终控制方控制
中建三局集团（江苏）有限公司	受同一最终控制方控制
中建三局集团有限公司	受同一最终控制方控制
中建深圳装饰有限公司	受同一最终控制方控制
中建隧道建设有限公司	受同一母公司控制
中建五局（赣州）工程建设有限公司	受同一最终控制方控制
中建五局安装工程有限公司	受同一母公司控制
中建五局第二建设有限公司	受同一母公司控制
中建五局第三建设（深圳）有限公司	受同一最终控制方控制
中建五局第三建设有限公司	受同一母公司控制
中建五局第四建设有限公司	受同一母公司控制
中建五局华东建设有限公司	受同一母公司控制
中建五局华南建设有限公司	受同一母公司控制
中建五局土木工程有限公司	受同一母公司控制
中建五局园林有限公司	受同一最终控制方控制
中建五洲工程装备有限公司	受同一最终控制方控制
中建信和地产有限公司	受同一母公司控制
中建一局集团第二建筑有限公司	受同一最终控制方控制
中建一局集团公司	受同一最终控制方控制
中建一局集团建设发展有限公司	受同一最终控制方控制
中建一局集团装饰工程有限公司	受同一最终控制方控制
中建壹品投资发展有限公司	受同一最终控制方控制
重庆巴和城市建设投资有限公司	受同一最终控制方控制
重庆中建信和嘉琅置业有限公司	受同一最终控制方控制

(三) 关联方交易

1、 采购商品/接受劳务情况

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期金额	上期金额
深圳领潮供应链管理有限公司	采购商品	协议定价	31,480,400.58	
中建八局装饰工程有限公司	接受劳务	协议定价	16,827,860.54	
中国建筑第八工程局有限公司	接受劳务	协议定价	1,645,094.34	2,401,894.60
中国建筑第二工程局有限公司	接受劳务	协议定价	599,596.87	
中建一局集团建设发展有限公司	接受劳务	协议定价	188,679.25	
中建电子商务有限责任公司	采购商品	协议定价	44,304.07	1,052,844.15
中国建筑第八工程局有限公司	接受劳务	协议定价		230,000.00
中建五局园林有限公司	接受劳务	协议定价		169,811.32
深圳市优你家互联网科技有限公司	接受劳务	协议定价		15,604.47

2、 出售商品/提供劳务情况

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期金额	上期金额
中国建筑第五工程局有限公司	提供劳务	协议定价	607,554,088.36	705,280,870.93
中建五局第三建设有限公司	提供劳务	协议定价	119,903,483.60	193,319,926.19
重庆中建信和嘉琅置业有限公司	提供劳务	协议定价	72,770,642.19	14,189,357.79
中建隧道建设有限公司	提供劳务	协议定价	35,199,854.79	53,325,922.42
中国建筑第二工程局有限公司	提供劳务	协议定价	32,512,010.46	
中建交通建设集团有限公司	提供劳务	协议定价	32,189,630.28	4,527,910.29
中建五局土木工程有限公司	提供劳务	协议定价	31,330,316.45	11,545,217.86
中建三局第二建设工程有限责任公司	提供劳务	协议定价	28,700,585.78	
中国建筑第七工程局有限公司	提供劳务	协议定价	26,496,584.20	1,842,536.35
中建科工集团有限公司	提供劳务	协议定价	23,997,566.17	57,843,938.96
中国建筑第八工程局有限公司	提供劳务	协议定价	23,047,425.04	
中建科技集团华南有限公司	提供劳务	协议定价	16,710,517.74	
中海建筑有限公司	提供劳务	协议定价	16,099,416.60	12,492,269.83

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期金额	上期金额
中建五局（赣州）工程建设有限公司	提供劳务	协议定价	15,278,237.51	54,645,366.41
中建三局集团有限公司	提供劳务	协议定价	14,667,339.44	
中国建筑西南设计研究院有限公司	提供劳务	协议定价	7,891,457.00	13,696,770.43
广西中建信和邕和府置业有限公司	提供劳务	协议定价	6,085,779.82	26,327,007.34
中建三局第一建设工程有限责任公司	提供劳务	协议定价	5,304,514.78	3,535,824.62
南昌中建信和地产有限公司	提供劳务	协议定价	4,854,064.21	13,451,406.89
中建五局华南建设有限公司	提供劳务	协议定价	3,475,350.91	3,045,871.56
中建一局集团第二建筑有限公司	提供劳务	协议定价	2,339,449.54	917,431.19
重庆巴和城市建设投资有限公司	提供劳务	协议定价	586,238.54	1,422,018.35
中建五局第四建设有限公司	提供劳务	协议定价	471,698.11	
中建深圳装饰有限公司	提供劳务	协议定价	400,000.00	
中建五局第三建设（深圳）有限公司	提供劳务	协议定价	298,415.10	
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	提供劳务	协议定价	141,509.43	
中建一局集团装饰工程有限公司	提供劳务	协议定价	94,339.62	
广州中建珑悦台置业有限公司	提供劳务	协议定价	50,795.40	1,300,326.76
中国建筑工程（澳门）有限公司	提供劳务	协议定价		7,074,030.78
中国建筑股份有限公司	提供劳务	协议定价		5,138,197.76
中建三局集团（江苏）有限公司	提供劳务	协议定价		613,017.07
中建五局第二建设有限公司	提供劳务	协议定价		283,018.87
湖南中建信和梅溪湖置业有限公司	提供劳务	协议定价		150,091.74

(四) 关联方应收应付款项

1、 本公司应收关联方款项

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
货币资金					
	中建财务有限公司	13,164,098.95		27,206,597.81	
应收账款					
	中国建筑第五工程局有限公司	320,015,762.86		257,215,446.03	

	中建五局第三建设有限公司	64,880,145.80		98,821,963.59	
	广西中建信和邕和府置业有限公司	11,483,947.00		12,263,300.00	
	中建五局华东建设有限公司	11,160,595.37		15,141,666.37	
	中海建筑有限公司	10,526,905.05		13,208,076.88	
	中建科工集团有限公司	10,436,645.88		2,907,239.41	
	中建科技集团华南有限公司	8,274,764.34			
	中建三局集团（江苏）有限公司	7,981,923.77		147,088.61	
	中国建筑第二工程局有限公司	7,906,529.14		828,535.12	
	中建隧道建设有限公司	7,837,032.74		1,794,626.58	
	中建三局集团有限公司	7,772,028.51			
	重庆中建信和嘉琅置业有限公司	7,763,140.00		499,542.00	
	中建五局（赣州）工程建设有限公司	6,905,629.27		15,468,631.67	
	中建五局土木工程有限公司	5,762,052.62		8,796,915.99	
	中国建筑第七工程局有限公司	5,409,128.90		629,000.00	
	中国建筑股份有限公司	2,510,488.32		2,510,488.32	
	中国建筑工程（澳门）有限公司	1,927,673.39		1,928,673.39	
	南昌中建信和地产有限公司	1,492,887.07		6,763,323.23	
	中建五局华南建设有限公司	952,620.34		266,179.84	
	中建三局第一建设工程有限责任公司	762,631.34		12,603.69	
	重庆巴和城市建设投资有限公司	739,941.31		465,000.00	
	中建一局集团公司	614,848.48			
	中建交通建设集团有限公司	431,952.04		205,817.61	
	中建一局集团装饰工程有限公司	100,000.00			
	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	75,000.00			
	中国建筑第八工程局有限公司	24,000.00			
	中建五局第三建设（深圳）有限公司	12,443.41			
	中国建筑西南设计研究院有限公司	825.68		6,923,633.88	
	广州中建珑悦台置业有限公司			141,735.62	
	湖南中建信和梅溪湖置业有限公司			4,908.00	
应收款项融资	中国建筑第五工程局有限公司	17,350,000.00		5,500,000.00	
	中建五局第三建设有限公司	7,640,000.00		3,000,000.00	
	中建五局土木工程有限公司	5,000,000.00			

	中国建筑第七工程局有限公司	300,000.00			
	中建五局华南建设有限公司			3,000,000.00	
	中建国际投资集团有限公司			2,000,000.00	
	中建一局集团第二建筑有限公司			1,000,000.00	
其他应收款	中国建筑第五工程局有限公司	326,614,657.27		369,238,600.69	
	中建五局第三建设有限公司	73,065,492.19		27,820,000.00	
	中建不二幕墙装饰有限公司	3,555,233.46		3,555,233.46	
	中国建筑第七工程局有限公司	3,418,664.45			
	中建五局土木工程有限公司	2,180,000.00		2,080,000.00	
	中建科工集团有限公司	500,000.00			
	中建三局集团（江苏）有限公司	300,000.00		100,000.00	
	中国建筑第二工程局有限公司	152,750.00		152,750.00	
	中建三局第二建设工程有限责任公司	20,000.00		20,000.00	
	中国建筑股份有限公司				
	中建壹品投资发展有限公司			5,000.00	
	重庆巴和城市建设投资有限公司			63,000.00	
合同资产	中国建筑第五工程局有限公司	98,852,001.34		120,343,787.63	
	中建五局第三建设有限公司	27,111,370.18		31,576,748.07	
	中建隧道建设有限公司	7,332,971.61		6,314,637.96	
	中建五局华东建设有限公司	7,265,195.82		7,265,195.82	
	中建五局（赣州）工程建设有限公司	3,332,677.09		6,133,408.49	
	重庆中建信和嘉琅置业有限公司	3,135,792.00		756,192.00	
	中建五局土木工程有限公司	3,113,081.76		1,498,173.46	
	中国建筑股份有限公司	2,960,142.09		2,960,142.09	
	中建科工集团有限公司	2,677,669.17		862,388.49	
	中国建筑西南设计研究院有限公司	2,673,613.04		4,612,891.55	
	中建三局第一建设工程有限责任公司	1,487,394.78		123,589.58	
	中国建筑第八工程局有限公司	765,412.84			
	南昌中建信和地产有限公司	572,461.01		439,861.01	
	中海建筑有限公司	265,723.50		408,497.23	
	重庆巴和城市建设投资有限公司	203,258.69			

	中建三局集团（江苏）有限公司	200,381.35			
	中建三局集团有限公司	145,017.00			
	中建一局集团第二建筑有限公司	20,000.00		20,000.00	
	中国建筑第七工程局有限公司				
	中建不二幕墙装饰有限公司				
	中建科技集团华南有限公司				
债权投资	中国建筑第五工程局有限公司	450,000,000.00		450,000,000.00	
其他非流动资产	中国建筑第五工程局有限公司	18,541,312.73		31,017,019.15	
	中国建筑第七工程局有限公司	1,300,000.00			
	中建科技集团华南有限公司	900,000.00			
	中建三局集团有限公司	330,254.49			
	中建五局（赣州）工程建设有限公司			2,032,012.96	
	中建五局第三建设有限公司			1,556,597.67	

2、 本公司应付关联方款项

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
应付账款			
	深圳领潮供应链管理有限公司	19,995,973.87	
	中建五局安装工程有限公司	8,931,314.45	1,705,644.21
	中建不二幕墙装饰有限公司	1,521,848.25	1,154,074.91
	中建八局装饰工程有限公司	1,501,598.62	
	中建幕墙有限公司	1,154,074.91	8,931,314.45
	中建电子商务有限责任公司	632,641.46	395,302.21
	中建五洲工程装备有限公司	395,302.21	
	中建一局集团建设发展有限公司	200,000.00	
	中建五局园林有限公司		100,000.00
应付股利			
	中国建筑第五工程局有限公司	1,590,013.49	1,590,013.49
其他应付款			

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
	中建隧道建设有限公司	53,093,436.27	
	湖南中建信和芙蓉置业有限公司	1,345,208.20	1,279,894.00
	长沙轨道中建信和置业有限公司	1,279,894.00	56,009,373.20
	中国建筑工程（澳门）有限公司	1,197,400.00	
	中建信和地产有限公司	848,802.30	1,345,208.20
	湖南中建信和梅溪湖置业有限公司	307,592.00	
	中建五局土木工程有限公司	52,856.80	
长期应付款			
	中建五局安装工程有限公司	2,460,543.54	2,460,543.54
	中建不二幕墙装饰有限公司	897,339.38	897,339.38
	中建五洲工程装备有限公司		205,015.91
一年内到期的非流动负债			
	中建五洲工程装备有限公司	205,015.91	
	中建不二幕墙装饰有限公司		2,665,559.45
	中国建筑第五工程局有限公司		897,339.38
合同负债			
	中国建筑第五工程局有限公司		577,981.65

(五) 资金集中管理

1、 本公司归集至集团的资金

本公司未归集至集团母公司账户而直接存入财务公司的资金

项目名称	期末余额		期初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
货币资金	13,164,098.95		27,206,597.81	
合计	13,164,098.95		27,206,597.81	
其中：因资金集中管理支取受限的资金				

十一、 按照有关财务会计制度应披露的其他内容

无。

十二、 财务报表的批准

本财务报表已于 2024 年 3 月 22 日经本公司董事会批准。

中建五局装饰幕墙有限公司

2024 年 3 月 22 日



统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号：01000000202401150067

营业执照

（副 本）

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　立信会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　朱建弟，杨志国

经营范围　审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记帐；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；信息系统领域内的技术服务；法律、法规规定的其他业务。
【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

出资额　人民币15450.0000万元整

成立日期　2011年01月24日

主要经营场所　上海市黄浦区南京东路61号四楼

仅供出具报告使用，其他无效

登记机关　上海市黄浦区市场监督管理局

2024 年 01 月 15 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号：0001247

会计师事务所

执业证书

名　　称：立信会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：朱建弟

主任会计师：

经营场所：上海市黄浦区南京东路61号四楼

仅供出具报告使用，其他无效

组织形式：特殊普通合伙制

执业证书编号：31000006

批准执业文号：沪财会〔2000〕26号（转制批文 沪财会[2010]82号）

批准执业日期：2000年6月13日（转制日期 2010年12月31日）

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：上海市财政局

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制



Full name 李振
Sex 男
Date of birth 1978-09-15
Working unit 北京中平建会计师事务所
Identity card No. 410105780915291

SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP
立 信
会计师事务所
(特殊普通合伙)

北京注册会计师协会
110000080267

此证复印件仅作为报告书附件使用，不能作为他用。

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS 中国注册会计师协会

姓名 Full name 黄丽娜

性别 Sex 女

出生日期 Date of birth 1985-08-09

工作单位 Working unit 立信会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所

身份证号码 Identity card No. 1222119850805264



SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP 立信会计师事务所（特殊普通合伙）

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。

This certificate is valid for another year after this renewal.

黄丽娜 310000063235

证书编号：

No. of Certificate 310000063235

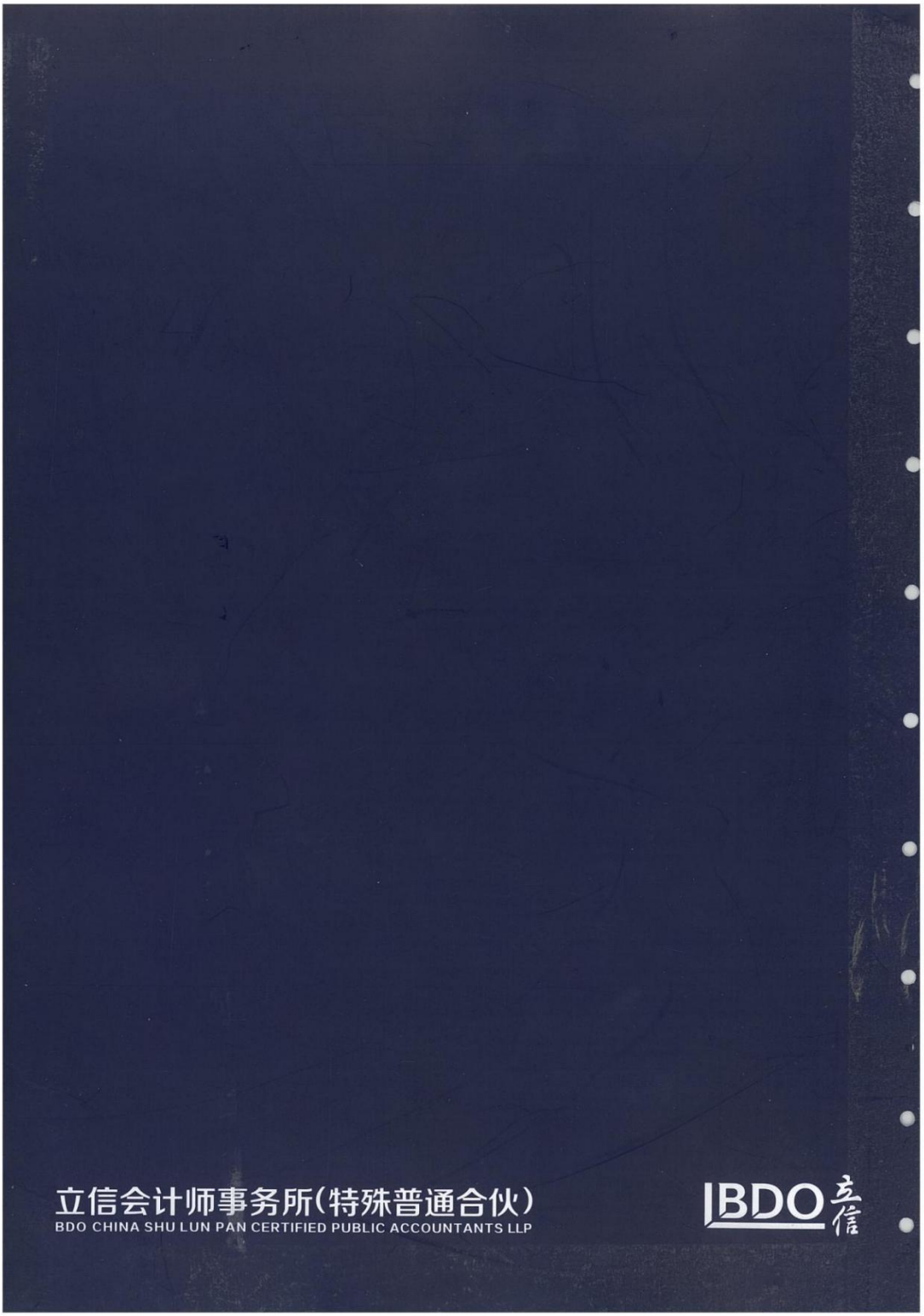
批准注册协会：

Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会

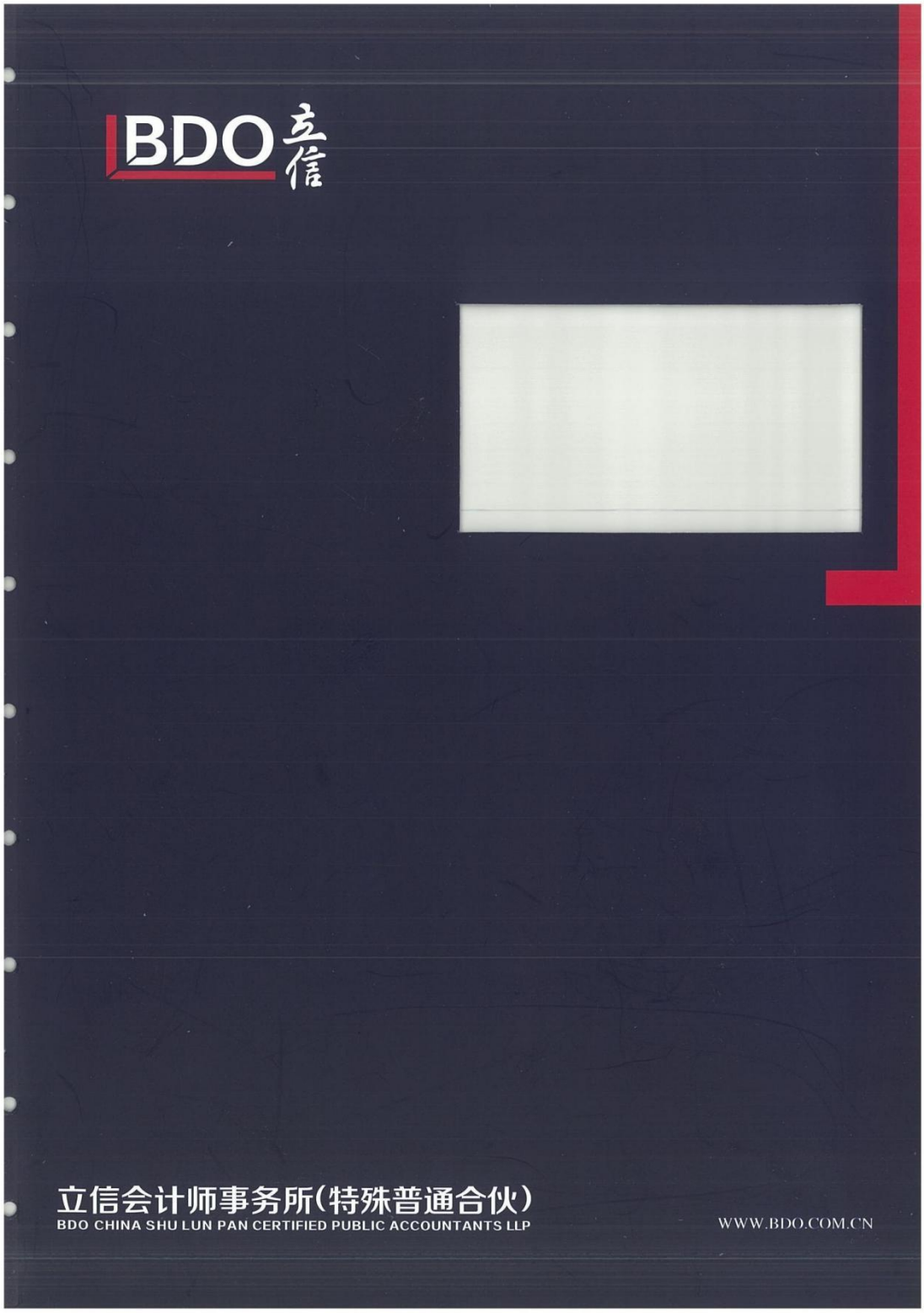
发证日期：

Date of Issuance 2021 年 /y 12 月 /m 16 日 /d

年 /y 月 /m 日 /d


立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP
BDO 立信

2.3 财务审计报告：2024 年



中建五局装饰幕墙有限公司

审计报告及财务报表

2024 年度

信会师报字[2025]第 ZK22280 号

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：沪250T86PR0H

中建五局装饰幕墙有限公司

审计报告及财务报表

（2024 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日止）

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	资产负债表	1-2
	利润表	3
	现金流量表	4
	所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-68

审计报告

信会师报字[2025]第ZK22280号

中建五局装饰幕墙有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中建五局装饰幕墙有限公司财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表，2024年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建五局装饰幕墙有限公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的"注册会计师对财务报表审计的责任"部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建五局装饰幕墙有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中建五局装饰幕墙有限公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建五局装饰幕墙有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建五局装饰幕墙有限公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建五局装饰幕墙有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建五局装饰幕墙有限公司不能持续经营。



（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

立信会计师事务所
（特殊普通合伙）

中国注册会计师：

中国注册会计师
李 振
110000862667

中国注册会计师：

中国注册会计师
黄丽娜
310000063235

中国•上海

2025 年 5 月 6 日

中建五局装饰幕墙有限公司

资产负债表

2024 年 12 月 31 日

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	七、（一）	59,402,813.16	56,120,388.85
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七、（二）	130,546.27	
应收账款	七、（三）	874,530,930.52	799,794,260.05
应收款项融资	七、（四）	30,150,000.00	30,290,000.00
预付款项	七、（五）	1,274,988.36	13,258,589.34
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	七、（六）	371,819,516.04	421,891,472.32
其中：应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	七、（七）	5,289,872.76	21,060,454.12
其中：原材料	七、（七）	5,289,872.76	21,060,454.12
库存商品（产成品）			
合同资产	七、（八）	927,304,250.39	821,634,149.25
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七、（九）	12,255,583.53	30,581,999.64
流动资产合计		2,282,158,501.03	2,194,631,313.57
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资	七、（十）	450,000,000.00	450,000,000.00
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七、（十一）	2,712,777.82	2,751,773.83
其中：固定资产原价	七、（十一）	6,323,808.92	6,398,597.73
累计折旧	七、（十一）	3,611,031.10	3,646,823.90
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	七、（十二）	737,037.07	3,004,860.07
无形资产	七、（十三）	74,409.03	110,048.35
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	七、（十四）	6,373,523.72	5,061,079.50
其他非流动资产	七、（十五）	55,494,423.45	31,045,806.26
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		515,392,171.09	491,973,568.01
资产总计		2,797,550,672.12	2,686,604,881.58

注：带△科目为金融类企业专用；带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：　　胡华为

报表 第 1页

中建五局装饰幕墙有限公司

资产负债表（续）

2024 年 12 月 31 日

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	七、（十六）		5,000,000.00
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
应以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	七、（十七）	46,633,915.64	32,702,505.98
应付账款	七、（十八）	1,325,606,710.19	1,290,975,265.69
预收款项			
合同负债	七、（十九）	2,498,991.87	12,144,090.52
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬	七、（二十）	13,364,941.51	8,902,179.82
其中：应付工资	七、（二十）	11,037,731.35	6,233,140.00
应付福利费			
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	七、（二十一）	2,303,839.52	7,457,582.95
其中：应交税金	七、（二十一）	2,303,839.52	7,457,582.95
其他应付款	七、（二十二）	240,869,333.19	189,009,237.95
其中：应付股利	七、（二十二）	1,590,013.49	1,590,013.49
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七、（二十三）	19,405,387.13	17,871,846.79
其他流动负债	七、（二十四）	93,780,981.81	61,572,770.63
流动负债合计		1,744,464,100.86	1,625,635,480.33
非流动负债：			
▲保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债	七、（二十五）		810,302.64
长期应付款	七、（二十六）	33,189,877.44	49,887,213.91
长期应付职工薪酬	七、（二十七）	260,000.00	290,000.00
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	七、（十四）		
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		33,449,877.44	50,987,516.55
负债合计		1,777,913,978.30	1,676,622,996.88
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	七、（二十八）	801,852,374.48	801,852,374.48
国家资本			
国有法人资本	七、（二十八）	801,852,374.48	801,852,374.48
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额	七、（二十八）	801,852,374.48	801,852,374.48
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	七、（二十九）	126,896,836.20	126,896,836.20
减：库存股			
其他综合收益		-259,800.00	-259,800.00
其中：外币报表折算差额			
专项储备	七、（三十）		
盈余公积	七、（三十一）	36,892,817.39	33,273,836.48
其中：法定公积金	七、（三十一）	36,892,817.39	33,273,836.48
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	七、（三十二）	54,254,465.75	48,218,637.54
所有者权益（或股东权益）合计		1,019,636,693.82	1,009,981,884.70
负债和所有者权益（或股东权益）总计		2,797,550,672.12	2,686,604,881.58

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中建五局装饰幕墙有限公司
利润表
2024 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		2,767,265,067.90	2,625,861,070.05
其中：营业收入	七、（三十三）	2,767,265,067.90	2,625,861,070.05
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		2,734,910,701.78	2,560,595,443.43
其中：营业成本	七、（三十三）	2,570,504,451.54	2,408,404,292.02
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减：摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减：分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		4,796,915.44	4,628,358.42
销售费用			
管理费用	七、（三十四）	65,726,536.90	64,827,198.84
研发费用	七、（三十四）	90,764,118.86	82,695,260.35
财务费用	七、（三十四）	3,118,679.04	40,333.80
其中：利息费用	七、（三十四）	1,707,942.11	467,505.22
利息收入	七、（三十四）	65,725.88	272,230.78
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）		137,247.62	
其他			
加：其他收益	七、（三十五）	238,360.76	1,465,494.84
投资收益（损失以“-”号填列）	七、（三十六）	9,474,167.69	11,858,422.36
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	七、（三十六）	-3,473,945.52	-1,054,313.48
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	七、（三十七）	-7,954,522.65	-12,350,186.09
资产减值损失（损失以“-”号填列）	七、（三十八）	51,658.69	-725,476.32
资产处置收益（损失以“-”号填列）	七、（三十九）	-361.79	10,311.31
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		34,163,668.82	65,524,192.72
加：营业外收入	七、（四十）	24,626.29	16,071.42
其中：政府补助			
减：营业外支出	七、（四十一）	17,224.91	500.00
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		34,171,070.20	65,539,764.14
减：所得税费用	七、（四十二）	-2,018,738.92	6,493,178.12
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		36,189,809.12	59,046,586.02
（一）持续经营净利润		36,189,809.12	59,046,586.02
（二）终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额	七、（四十三）		-80,000.00
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	七、（四十三）		-80,000.00
1. 重新计量设定受益计划变动额	七、（四十三）		-80,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能转损益的保险合同金融变动			
6. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8. 外币财务报表折算差额			
△9. 可转损益的保险合同金融变动			
△10. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
11. 其他			
七、综合收益总额		36,189,809.12	58,966,586.02
八、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人：李滔　主管会计工作负责人：蒋帅　会计机构负责人：

中建五局装饰幕墙有限公司

现金流量表

2024 年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,797,316,502.06	2,563,060,142.14
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		8,525,230.44	8,821,491.54
收到其他与经营活动有关的现金		537,944,662.18	404,506,590.44
经营活动现金流入小计		3,343,786,394.68	2,976,388,224.12
购买商品、接受劳务支付的现金		2,633,082,525.44	2,293,766,926.02
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		134,384,223.35	138,280,798.95
支付的各项税费		34,905,205.00	31,364,667.02
支付其他与经营活动有关的现金		521,944,223.17	474,740,677.34
经营活动现金流出小计		3,324,316,176.96	2,938,153,069.33
经营活动产生的现金流量净额	七、（四十四）	19,470,217.72	38,235,154.79
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		102,500.00	35,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		12,948,113.21	12,912,735.84
投资活动现金流入小计		13,050,613.21	12,947,735.84
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		721,787.66	721,944.45
投资支付的现金			
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		721,787.66	721,944.45
投资活动产生的现金流量净额		12,328,825.55	12,225,791.39
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		27,932,500.00	36,154,375.00
支付其他与筹资活动有关的现金		2,625,260.42	2,770,785.87
筹资活动现金流出小计		30,557,760.42	38,925,160.87
筹资活动产生的现金流量净额		-30,557,760.42	-38,925,160.87
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	七、（四十四）	1,241,282.85	11,535,785.31
加：期初现金及现金等价物余额	七、（四十四）	54,165,600.96	42,629,815.65
六、期末现金及现金等价物余额	七、（四十四）	55,406,883.81	54,165,600.96

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中建五局装饰幕墙有限公司
所有者权益变动表
2024 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	本年金额											
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	801,852,374.48				126,896,836.20		-259,800.00		33,273,836.48		48,218,637.54	1,009,981,884.70
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	801,852,374.48				126,896,836.20		-259,800.00		33,273,836.48		48,218,637.54	1,009,981,884.70
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）									3,618,980.91		6,035,828.21	9,654,809.12
（一）综合收益总额											36,189,809.12	36,189,809.12
（二）所有者投入和减少资本												
1．所有者投入的普通股												
2．其他权益工具持有者投入资本												
3．股份支付计入所有者权益的金额												
4．其他												
（三）专项储备提取和使用												
1．提取专项储备								84,851,245.44				84,851,245.44
2．使用专项储备								-84,851,245.44				-84,851,245.44
（四）利润分配									3,618,980.91		-30,153,980.91	-26,535,000.00
1．提取盈余公积									3,618,980.91		-3,618,980.91	
其中：法定公积金									3,618,980.91		-3,618,980.91	
任意公积金												
#储备基金												
#企业发展基金												
#利润归还投资												
△2．提取一般风险准备												
3．对所有者（或股东）的分配											-26,535,000.00	-26,535,000.00
4．其他												
（五）所有者权益内部结转												
1．资本公积转增资本（或股本）												
2．盈余公积转增资本（或股本）												
3．弥补亏损												
4．设定受益计划变动额结转留存收益												
5．其他综合收益结转留存收益												
6．其他												
四、本年年末余额	801,852,374.48				126,896,836.20		-259,800.00		36,892,817.39		54,254,465.75	1,019,636,693.82

企业法定代表人：李滔　　主管会计工作负责人：蒋帅　　会计机构负责人：胡华为

中建五局装饰幕墙有限公司
所有者权益变动表（续）
2024 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	上年金额											
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年初余额	801,852,374.48				126,896,836.20		-179,800.00		27,369,177.88		31,231,085.12	987,169,673.68
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	801,852,374.48				126,896,836.20		-179,800.00		27,369,177.88		31,231,085.12	987,169,673.68
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）							-80,000.00		5,904,658.60		16,987,552.42	22,812,211.02
（一）综合收益总额							-80,000.00				59,046,586.02	58,966,586.02
（二）所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
（三）专项储备提取和使用												
1. 提取专项储备								67,380,516.58				67,380,516.58
2. 使用专项储备								-67,380,516.58				-67,380,516.58
（四）利润分配									5,904,658.60		-42,059,033.60	-36,154,375.00
1. 提取盈余公积									5,904,658.60		-5,904,658.60	
其中：法定公积金									5,904,658.60		-5,904,658.60	
任意公积金												
#储备基金												
#企业发展基金												
#利润归还投资												
△2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者（或股东）的分配											-36,154,375.00	-36,154,375.00
4. 其他												
（五）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
四、本年年末余额	801,852,374.48				126,896,836.20		-259,800.00		33,273,836.48		48,218,637.54	1,009,981,884.70

企业法定代表人：李滔　主管会计工作负责人：蒋帅　会计机构负责人：胡华为

中建五局装饰幕墙有限公司
二○二四年度财务报表附注

（除特别注明外，本附注金额单位均为人民币元）

一、 企业的基本情况

(一) 企业历史沿革、注册地、组织形式和总部地址

中建五局装饰幕墙有限公司（以下简称本公司），系经湖南省长沙市批准设立的有限责任公司，于 1995 年 5 月 4 日成立，统一社会信用代码：91430100183854075D，注册地址：湖南省长沙市雨花区正塘坡路 69 号中建信和城总部国际二期大厦 B 座 1201，注册资本为人民币 80185.24 万元，法定代表人：李滔。

(二) 企业的业务性质和主要经营活动。

本公司所属行业为：建筑业。

主要经营活动包括：建筑装修装饰工程专业承包；房屋建筑工程、城市及道路照明工程、展览陈列工程、园林绿化工程、金属门窗工程施工；建筑幕墙工程专业承包；机电设备安装工程专业承包；电子与智能化工程专业承包；钢结构工程专业承包；古建筑工程专业承包；建筑装饰工程、建筑幕墙工程、展览陈列工程设计；环保工程专业承包；金属门窗制造。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

(三) 母公司以及集团总部的名称

本公司的母公司为中国建筑第五工程局有限公司，最终控制方为中国建筑集团有限公司。

(四) 财务报告的批准报出者和财务报告批准报出日

本公司财务报告经董事会于 2025 年 5 月 6 日批准报出。

(五) 营业期限

本公司的营业期限为：2007 年 12 月 17 日至 2057 年 12 月 16 日。

二、 财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和陆续颁布的各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的相关规定编制。

本财务报表以持续经营为基础编制。

三、 遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合财政部颁布的企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

四、 重要会计政策和会计估计

(一) 会计期间

自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

(二) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(三) 记账基础和计价原则

会计核算以权责发生制为基础，除特别说明的计价基础外，均以历史成本为计价原则。

(四) 合营安排的分类及共同经营的会计处理方法

合营安排分为共同经营和合营企业。

共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。

本公司确认与共同经营中利益份额相关的下列项目：

（1）确认本公司单独所持有的资产，以及按本公司份额确认共同持有的资产；

（2）确认本公司单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同承担的负债；

（3）确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；

（4）按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；

（5）确认单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

本公司对合营企业的投资采用权益法核算，详见本附注“四、（十）长期股权投资”。

(五) 现金及现金等价物的确定标准

现金，是指本公司的库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物，是指本

公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

(六) 外币业务和外币报表折算

1、 外币交易

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。资产负债表日对以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算；对以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，属于指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资的差额计入其他综合收益，其他差额计入当期损益。

2、 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。

利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

现金流量表所有项目均按照现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列示“汇率变动对现金及现金等价物的影响”项目反映。

由于财务报表折算而产生的差额，在资产负债表所有者权益中的其他综合收益项目反映。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

(七) 金融工具

本公司在成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产、金融负债或权益工具。

1、 金融工具的分类

根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，金融资产于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以摊余成本计量的金融资产：

- 业务模式是以收取合同现金流量为目标；
- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）：

- 业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；
- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可以在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，本公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

在初始确认时，如果能够消除或显著减少会计错配，本公司可以将本应分类为以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和以摊余成本计量的金融负债。

2、 金融工具的确认依据和计量方法

（1）以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；不包含重大融资成分的应收账款以及本公司决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款，以合同交易价格进行初始计量。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

收回或处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。

（2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）包括应收款项融资、其他债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动除采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得和汇兑损益之外，均计入其他综合收益。终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

（3）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）包括其他权益工具投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入其他综合收益。取得的股利计入当期损益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

（4）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

（5）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债包括交易性金融负债、衍生金融负债等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融负债按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

终止确认时，其账面价值与支付的对价之间的差额计入当期损益。

（6）以摊余成本计量的金融负债

以摊余成本计量的金融负债包括短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、长期借款、应付债券、长期应付款，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

终止确认时，将支付的对价与该金融负债账面价值之间的差额计入当期损益。

3、 金融资产终止确认和金融资产转移

满足下列条件之一时，本公司终止确认金融资产：

- 收取金融资产现金流量的合同权利终止；
- 金融资产已转移，且已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；
- 金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是未保留对金融资产的控制。

发生金融资产转移时，如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

（1）所转移金融资产的账面价值；

（2）因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

（1）终止确认部分的账面价值；

（2）终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

4、 金融负债终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融



负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

5、 金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

6、 金融资产减值的测试方法及会计处理方法

本公司以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）和财务担保合同等的预期信用损失进行估计。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。通常逾期超过 30 日，

本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果金融工具于资产负债表日的信用风险较低，本公司即认为该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果有客观证据表明某项金融资产已经发生信用减值，则本公司在单项基础上对该金融资产计提减值准备。

对于由《企业会计准则第 14 号——收入》(2017)规范的交易形成的应收款项和合同资产，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

对于租赁应收款，本公司选择始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。

7、 金融资产和金融负债的抵销

当依法有权抵销债权债务且该法定权利当前是可执行的，同时交易双方准备按净额进行结算，或同时结清资产和负债时，金融资产和负债以抵销后的净额在资产负债表中列示。

8、 金融负债与权益工具的区分及相关处理

权益工具是指能证明拥有某个企业在扣除所有负债后资产中的剩余权益的合同，如果公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务为金融负债。

金融工具属于金融负债的，相关利息、股利、利得、损失，以及赎回或再融资产生的利得或损失等，应当计入当期损益。

金融工具属于权益工具的，其发行、回购、出售、注销时，发行方应当作为权益的变动处理，不应当确认权益工具的公允价值变动，发行方对权益工具的持有方的分配应作利润分配处理。

(八) 存货

1、 存货的分类

存货分为在途物资、原材料、委托加工物资、在产品、低值易耗品、包装物、库存商品、发出商品、开发成本、开发产品、合同履约成本（详见本附注“四、

（二十二）合同成本"）等。

2、 存货取得和发出的计价方法、存货的盘存制度及摊销

存货按成本进行初始计量，存货成本包括采购成本、加工成本和其他使存货达到目前场所和状态所发生的支出。

原材料、在产品、库存商品、发出商品等发出时采用先进先出法；低值易耗品领用时采用一次转销法摊销；周转用包装物按照预计的使用次数分次计入成本费用。

存货盘存制度采用永续盘存制。

3、 存货跌价准备的确认标准和计提方法

资产负债表日，存货应当按照成本与可变现净值孰低计量。当存货成本高于其可变现净值的，应当计提存货跌价准备。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

4、 存货可变现净值的确认方法

存货可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

(九) 合同资产

1、 合同资产的确认方法及标准

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）列示为合同资产。同一合同下的

合同资产和合同负债以净额列示。本公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

2、 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注“四、（七）金融工具-金融资产减值的测试方法及会计处理方法”。

(十) 长期股权投资

1、 共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对被投资单位的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

2、 初始投资成本的确定

以支付现金方式取得的对联营企业和合营企业的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的对联营企业和合营企业的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

3、 后续计量及损益确认方法

（1）长期股权投资的核算

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动（简称“其他所有者权益变动”），调整长期股权投资的账



面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益、其他综合收益及其他所有者权益变动的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润和其他综合收益等进行调整后确认。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益，但投出或出售的资产构成业务的除外。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。

公司对合营企业或联营企业发生的净亏损，除负有承担额外损失义务外，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对合营企业或联营企业净投资的长期权益减记至零为限。合营企业或联营企业以后实现净利润的，公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

（2）长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

部分处置权益法核算的长期股权投资，剩余股权仍采用权益法核算的，原权益法核算确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础按相应比例结转，其他所有者权益变动按比例结转入当期损益。

因处置股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，其他所有者权益变动在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

4、 长期股权投资减值准备的确认标准、计提方法

本公司于资产负债表日判断长期股权投资是否存在可能发生减值的迹象。

长期股权投资存在减值迹象的，如当出现长期股权投资的账面价值大于享有被投资单位所有者权益账面价值的份额等类似情况时，本公司对长期股权投资进行减值测试。

减值测试结果表明长期股权投资的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

(十一) 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出



租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物（含自行建造或开发活动完成后用于出租的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物）。

与投资性房地产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠的计量时，计入投资性房地产成本；否则，于发生时计入当期损益。

本公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。对按照成本模式计量的投资性房地产－出租用建筑物采用与本公司固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策执行。

本公司对存在减值迹象的投资性房地产，估计其可收回金额，可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。

投资性房地产减值损失一经确认，不再转回。

(十二) 固定资产

1、 固定资产的确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

（1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；

（2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产按成本（并考虑预计弃置费用因素的影响）进行初始计量。

2、 固定资产分类及折旧政策

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

固定资产自达到预定可使用状态时开始计提折旧，终止确认时或划分为持有待售非流动资产时停止计提折旧。

各类固定资产折旧方法、折旧年限、残值率和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	年限平均法	35	5%	2.71
机器设备	年限平均法	5-14	5%	6.79-19.00
运输工具	年限平均法	3-10	5%	9.50-31.67
办公设备及其他	年限平均法	3-8	5%	11.88-31.67
临时设施	年限平均法	0	5%	(1/施工期限)*100

3、 固定资产后续支出的会计处理

固定资产的后续支出是指固定资产在使用过程中发生的更新改造支出、修理费用等。

与固定资产有关的后续支出，在与其有关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠计量时，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价值；所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

4、 固定资产减值准备的确认标准、计提方法

本公司在每期末判断固定资产是否存在可能发生减值的迹象。

固定资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

固定资产减值损失确认后，减值固定资产的折旧在未来期间作相应调整，以使该固定资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的固定资产账面价值（扣除预计净残值）。

固定资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项固定资产可能发生减值的，本公司以单项固定资产为基础估计其可收回金额。本公司难以对单项固定资产的可收回金额进行估计的，以该固定资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

5、 固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和



相关税费后的金额计入当期损益。

(十三) 在建工程

1、 在建工程的初始计量和在建工程结转为固定资产的标准

在建工程成本按实际发生的成本计量。实际成本包括建筑成本、安装成本、符合资本化条件的借款费用以及其他为使在建工程达到预定可使用状态前所发生的必要支出。在建工程在达到预定可使用状态时，转入固定资产并自次月起开始计提折旧。

2、 在建工程减值准备的确认标准、计提方法

本公司在每期末判断在建工程是否存在可能发生减值的迹象。

在建工程存在减值迹象的，估计其可收回金额。有迹象表明一项在建工程可能发生减值的，以单项在建工程为基础估计其可收回金额。难以对单项在建工程的可收回金额进行估计的，以该在建工程所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

可收回金额根据在建工程的公允价值减去处置费用后的净额与在建工程预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当在建工程的可收回金额低于其账面价值的，将在建工程的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为在建工程减值损失，计入当期损益，同时计提相应的在建工程减值准备。

在建工程的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

(十四) 借款费用

1、 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

2、 借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：



（1）资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

（2）借款费用已经发生；

（3）为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

3、 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

4、 借款费用资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均实际利率计算确定。

在资本化期间内，外币专门借款本金及利息的汇兑差额，予以资本化，计入符合资本化条件的资产的成本。除外币专门借款之外的其他外币借款本金及其利息所产生的汇兑差额计入当期损益。

(十五) 无形资产

1、 无形资产的确认

无形资产，是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。同时满足下列条件时，无形资产才予以确认：

（1）与该无形资产有关的经济利益很可能流入本公司；

（2）该无形资产的成本能够可靠地计量。

2、 无形资产的计价方法

（1）公司取得无形资产时按成本进行初始计量。

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。

（2）后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

3、 无形资产减值准备的计提

对于使用寿命确定的无形资产，如有明显减值迹象的，期末进行减值测试。

对于使用寿命不确定的无形资产，每期末进行减值测试。

对无形资产进行减值测试，估计其可收回金额。有迹象表明一项无形资产可能发生减值的，公司以单项无形资产为基础估计其可收回金额。公司难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该无形资产所属的资产组为基础确定无形资产组的可收回金额。

可收回金额根据无形资产的公允价值减去处置费用后的净额与无形资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当无形资产的可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为无形资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。

无形资产减值损失确认后，减值无形资产的折耗或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该无形资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的无形资产账面价值（扣除预计净残值）。

无形资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

4、 划分公司内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

5、 开发阶段支出符合资本化的具体条件

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

开发阶段的支出，若不满足上列条件的，于发生时计入当期损益。研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

(十六) 长期待摊费用

本公司长期待摊费用包括：租入固定资产的改良支出等。

本公司发生的长期待摊费用按实际成本计价，并按预计受益期限平均摊销，对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，在确定时将该项目的摊余价值全部计入当期损益。

(十七) 合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

(十八) 职工薪酬

1、 短期薪酬

本公司在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本公司提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金

额。

本公司发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本，其中，非货币性福利按照公允价值计量。

2、 辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

3、 离职后福利

（1）设定提存计划

本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险，在职工为本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

此外，本公司还参与了由国家相关部门批准的企业年金计划/补充养老保险基金。本公司按职工工资总额的一定比例向年金计划/当地社会保险机构缴费，相应支出计入当期损益或相关资产成本。

（2）设定受益计划

本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

所有设定受益计划义务，包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务，根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率予以折现。

设定受益计划产生的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本；重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不转回至损益，在原设定受益计划终止时在权益范围内将原计入其他综合收益的部分全部结转至未分配利润。

在设定受益计划结算时，按在结算日确定的设定受益计划义务现值和结算价格两者的差额，确认结算利得或损失。

(十九) 应付债券

本公司对外发行的债券按照公允价值扣除交易成本后的金额进行初始计量，并在债券存续期间采用实际利率法按摊余成本进行后续计量。

利息费用除在符合借款费用资本化条件时予以资本化外，直接计入当期损益。

(二十) 预计负债

与或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司将其确认为预计负债：

（1）该义务是本公司承担的现时义务；

（2）履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；

（3）该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定；在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

• 或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定；

• 或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

(二十一) 收入

1、 收入确认和计量所采用的会计政策

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务控制权，是指能够主导该商品或服务的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。本公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是指本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。本公司根据合同条款，

结合其以往的习惯做法确定交易价格，并在确定交易价格时，考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。本公司以不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额确定包含可变对价的交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，并在合同期间内采用实际利率法摊销该交易价格与合同对价之间的差额。

满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

•客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。

•客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。

•本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品或服务的性质，采用产出法或投入法确定履约进度。当履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，本公司按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：

- 本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品或服务负有现时付款义务。
- 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。
- 本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。
- 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。
- 客户已接受该商品或服务等。

(二十二) 合同成本

合同成本分为合同履约成本与合同取得成本。

本公司为履行合同而发生的成本，不属于其他企业会计准则规范范围的，在同时满足下列条件时作为合同履约成本确认为一项资产：

1、该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关；

2、该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；

3、该成本预期能够收回。

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销；但是对于合同取得成本摊销期限未超过一年的，本公司将其在发生时计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，本公司将对于超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

1、因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；

2、为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前述差额高于该资产账面价值的，本公司转回原已计提的减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

(二十三) 政府补助

1、 政府补助的分类

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产。分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

2、 政府补助的计量及终止确认

政府补助在本公司能够满足其所附条件并且能够收到时，予以确认。

对于货币性资产的政府补助，按照收到或应收的金额计量。对于非货币性资产的政府补助，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。

与资产相关的政府补助，冲减相关资产账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的，在相关 资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的递延收益余额转入资产处置当期的损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益（与本公

司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失；用于补偿企业已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失。

按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

本公司取得的政策性优惠贷款贴息，区分以下两种情况，分别进行会计处理：

（1）财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

（2）财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

3、 政府补助的返还的会计处理

本公司对于已确认的政府补助需要退回的，在需要退回的当期分情况进行会计处理：

（一）初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；

（二）存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；

（三）属于其他情况的，直接计入当期损益。

(二十四) 递延所得税资产和递延所得税负债

所得税包括当期所得税和递延所得税。除因企业合并和直接计入所有者权益(包括其他综合收益)的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税计入当期损益。

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额（暂时性差异）计算确认。

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括：

- 商誉的初始确认；
- 既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损），且

初始确认的资产和负债未导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的交易或事项。

对与联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，除非本公司能够控制该暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

- 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；
- 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

(二十五) 租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

1、 **合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，承租人和出租人将租赁和非租赁部分进行分拆。本公司作为承租人**

（1）使用权资产

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认使用权资产。使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：

- 租赁负债的初始计量金额；



- 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；
- 公司发生的初始直接费用；
- 公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。但不包括属于为生产存货而发生的成本。

本公司后续采用直线法对使用权资产计提折旧。对能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧；否则，租赁资产在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照本附注"四、（十二）固定资产"所述原则来确定使用权资产是否已发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

（2）租赁负债

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认租赁负债。租赁负债按照尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括：

- 固定付款额（包括实质固定付款额），存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；
- 取决于指数或比率的可变租赁付款额；
- 根据公司提供的担保余值预计应支付的款项；
- 购买选择权的行权价格，前提是公司合理确定将行使该选择权；
- 行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出公司将行使终止租赁选择权；

本公司采用租赁内含利率作为折现率，但如果无法合理确定租赁内含利率的，则采用本公司的增量借款利率作为折现率。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

在租赁期开始日后，发生下列情形的，本公司重新计量租赁负债，并调整相应的使用权资产，若使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将差额计入当期损益：

- 当购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果发生变化，或前述选择权的实际行权情况与原评估结果不一致的，本公司按变动后租赁付款额

和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债；

- 当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变动或用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动，本公司按照变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债。但是，租赁付款额的变动源自浮动利率变动的，使用修订后的折现率计算现值。

（3）短期租赁和低价值资产租赁

本公司选择对短期租赁和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债，并将相关的租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。短期租赁，是指在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月且不包含购买选择权的租赁。低价值资产租赁，是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不属于低价值资产租赁。

（4）租赁变更

租赁发生变更且同时符合下列条件的，公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

1) 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
2) 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，公司重新分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

2、 本公司作为出租人

在租赁开始日，本公司将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁，是指无论所有权最终是否转移，但实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁，是指除融资租赁以外的其他租赁。本公司作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。

（1）经营租赁会计处理

经营租赁的租赁收款额在租赁期内各个期间按照直线法确认为租金收入。本公



司将发生的与经营租赁有关的初始直接费用予以资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础分摊计入当期损益。未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。经营租赁发生变更的，公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

（2）融资租赁会计处理

在租赁开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。本公司对应收融资租赁款进行初始计量时，将租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。应收融资租赁款的终止确认和减值按照本附注“四、（七）金融工具”进行会计处理。未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

融资租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- 该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，本公司分别下列情形对变更后的租赁进行处理：

- 假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，本公司自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；

假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，本公司按照本附注“四、（七）金融工具”关于修改或重新议定合同的政策进行会计处理。

3、 售后租回交易

公司按照本附注“四、（二十一）收入”所述原则评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

（1）作为承租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司作为承租人按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失。

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司作为承租人继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债。金融负债的会计处理详见本附注“四、（七）金融工具”。

（2）作为出租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司作为出租人对资产购买进行会计处理，并根据前述“2、本公司作为出租人”的政策对资产出租进行会计处理；售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司作为出租人不确认被转让资产，但确认一项与转让收入等额的金融资产。金融资产的会计处理详见本附注“四、（七）金融工具”。

(二十六) 公允价值计量

本公司以公允价值计量相关资产或负债时，基于如下假设：

— 市场参与者在计量日出售资产或者转移负债的交易，是在当前市场条件下的有序交易；

— 出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行。不存在主要市场的，假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。

— 采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

本公司将根据交易性质和相关资产或负债的特征等，以其交易价格作为初始确认的公允价值。

其他相关会计准则要求或者允许公司以公允价值对相关资产或负债进行初始计量，且其交易价格与公允价值不相等的，公司将相关利得或损失计入当期损益，但其他相关会计准则另有规定的除外。

以公允价值计量非金融资产时，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

本公司采用估值技术时考虑了在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术。估值技术的输入值优先使用相关可观察输入值，只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才可以使用不可观察输入值。

公允价值计量所使用的输入值划分为三个层次：

— 第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。

— 第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的



输入值。

— 第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。

公允价值计量结果所属的层次，由对公允价值计量整体而言具有重要意义的输入值所属的最低层次决定。

(二十七) 安全生产费用及维简费

本公司根据财政部《关于印发〈企业安全生产费用提取和使用管理办法〉的通知》（财资〔2022〕136 号）的有关规定，按 **3%**提取安全生产费用。

安全生产费用及维简费于提取时，计入相关产品的成本或当期损益，同时计入"专项储备"科目。

提取的安全生产费及维简费按规定范围使用时，属于费用性支出的，直接冲减专项储备；形成固定资产的，通过"在建工程"科目归集所发生的支出，待安全项目完工达到预定可使用状态时确认为固定资产；同时，按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧。该固定资产在以后期间不再计提折旧。

(二十八) 其他重要会计政策和会计估计

无。

五、 会计政策和会计估计变更以及差错更正、其他调整的说明

(一) 会计政策变更

1、 执行《企业会计准则解释第 17 号》

财政部于 2023 年 10 月 25 日公布了《企业会计准则解释第 17 号》(财会〔2023〕21 号，以下简称"解释第 17 号")。

①关于流动负债与非流动负债的划分

解释第 17 号明确：

- 企业在资产负债表日没有将负债清偿推迟至资产负债表日后一年以上的实质性权利的，该负债应当归类为流动负债。
- 对于企业贷款安排产生的负债，企业将负债清偿推迟至资产负债表日后一年以上的权利可能取决于企业是否遵循了贷款安排中规定的条件（以下简称契约条件），企业在判断其推迟债务清偿的实质性权利是否存在时，仅应考虑在资产负债表日或者之前应遵循的契约条件，不应考虑企业在资产负债表日之后应遵循的契约条件。
- 对负债的流动性进行划分时的负债清偿是指，企业向交易对手方以转移现

金、其他经济资源（如商品或服务）或企业自身权益工具的方式解除负债。负债的条款导致企业在交易对手方选择的情况下通过交付自身权益工具进行清偿的，如果企业按照《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》的规定将上述选择权分类为权益工具并将其作为复合金融工具的权益组成部分单独确认，则该条款不影响该项负债的流动性划分。

该解释规定自 2024 年 1 月 1 日起施行，企业在首次执行该解释规定时，应当按照该解释规定对可比期间信息进行调整。

执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

②关于供应商融资安排的披露

解释第 17 号要求企业在进行附注披露时，应当汇总披露与供应商融资安排有关的信息，以有助于报表使用者评估这些安排对该企业负债、现金流量以及该企业流动性风险敞口的影响。在识别和披露流动性风险信息时也应当考虑供应商融资安排的影响。该披露规定仅适用于供应商融资安排。供应商融资安排是指具有下列特征的交易：一个或多个融资提供方提供资金，为企业支付其应付供应商的款项，并约定该企业根据安排的条款和条件，在其供应商收到款项的当天或之后向融资提供方还款。与原付款到期日相比，供应商融资安排延长了该企业的付款期，或者提前了该企业供应商的收款期。

该解释规定自 2024 年 1 月 1 日起施行，企业在首次执行该解释规定时，无需披露可比期间相关信息及部分期初信息。

执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

③关于售后租回交易的会计处理

解释第 17 号规定，承租人在对售后租回所形成的租赁负债进行后续计量时，确定租赁付款额或变更后租赁付款额的方式不得导致其确认与租回所获得的使用权有关的利得或损失。企业在首次执行该规定时，应当对《企业会计准则第 21 号——租赁》首次执行日后开展的售后租回交易进行追溯调整。

该解释规定自 2024 年 1 月 1 日起施行，允许企业自发布年度提前执行。

执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

2、 执行《企业会计准则解释第 18 号》"关于不属于单项履约义务的保证类质量保证的会计处理"的规定

财政部于 2024 年 12 月 6 日发布了《企业会计准则解释第 18 号》〔财会〔2024〕24 号，以下简称"解释第 18 号"），该解释自印发之日起施行，允许企业自发

布年度提前执行。

解释第 18 号规定，在对因不属于单项履约义务的保证类质量保证产生的预计负债进行会计核算时，应当根据《企业会计准则第 13 号——或有事项》有关规定，按确定的预计负债金额，借记“主营业务成本”、“其他业务成本”等科目，贷记“预计负债”科目，并相应在利润表中的“营业成本”和资产负债表中的“其他流动负债”、“一年内到期的非流动负债”、“预计负债”等项目列示。

企业在首次执行该解释内容时，如原计提保证类质量保证时计入“销售费用”等的，应当按照会计政策变更进行追溯调整。

执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

3、 其他会计政策变更

本报告期未发生重要的其他事项调整。

(二) 会计估计变更

本报告期本公司主要会计估计未发生变更。

(三) 重要前期差错更正

本报告期未发生采用追溯重述法的前期会计差错更正事项。

(四) 其他事项调整

本报告期未发生重要的其他事项调整。

六、 税项

(一) 主要税种及税率

税种	计税依据	适用税率(%)
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	13%、9%、6%、5%、3%
城市维护建设税	按实际缴纳的增值税计缴	7%
企业所得税	按应纳税所得额计缴	15%
教育费附加	按实际缴纳的增值税计缴	3%

(二) 税收优惠

根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条规定，国家需要重点扶持的高新术企业减按 15%的税率征收企业所得税。本公司于 2024 年 12 月 16 日取得编号为 GR202443002401 得高新技术企业证书，有效期 3 年。本公司本年度适用 15%的企业所得税税率

(三) 其他说明

无。

七、 财务报表重要项目的说明

(一) 货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金		
银行存款	55,406,883.81	54,165,600.96
其他货币资金	3,995,929.35	1,954,787.89
合计	59,402,813.16	56,120,388.85
其中：存放在境外的款项总额		
存放财务公司款项	17,650,825.47	13,164,098.95

受限制的货币资金明细如下：

项目	期末余额	期初余额
法院诉讼冻结	3,995,929.35	1,954,787.89
合计	3,995,929.35	1,954,787.89

(二) 应收票据

1、 应收票据分类

种类	期末数			期初数		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票						
商业承兑汇票	131,070.55	524.28	130,546.27			
合计	131,070.55	524.28	130,546.27			

（2）按组合计提坏账准备的应收票据

名称	期末数		
	应收票据	坏账准备	预期信用损失率 (%)
商业承兑汇票小计	131,070.55	524.28	0.40
合计	131,070.55	524.28	

（3）本期计提、收回或转回的应收票据坏账准备情况

类别	期初余额	本期变动情况				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他变动	
单项计提预期信用损失的应收票据						
按组合计提预期信用损失的应收票据		524.28				524.28
其中：无风险组合						
账龄组合		524.28				524.28
合计		524.28				524.28

(三) 应收账款

1、 按账龄披露应收账款

账龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内（含 1 年）	573,421,149.51	5,850,251.90	545,722,956.84	8,818,633.78
1 至 2 年	198,651,550.50	6,706,894.55	141,182,016.76	2,034,002.71
2 至 3 年	55,021,039.28	1,818,917.31	69,238,326.99	8,772,974.54
3 年以上	88,240,020.53	26,426,765.54	76,432,056.55	13,155,486.06
合计	915,333,759.82	40,802,829.30	832,575,357.14	32,781,097.09

2、 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类别	期末数					期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）		金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）	
按单项计提坏账准备的应收账款	1,197,578.48	0.13	1,197,578.48	100.00		1,197,578.48	0.14	1,197,578.48	100.00	
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	914,136,181.34	99.87	39,605,250.82	4.33	874,530,930.52	831,377,778.66	99.86	31,583,518.61	3.80	799,794,260.05
其中：无风险组合	623,400,418.47	68.11			623,400,418.47	503,761,542.63	60.51			503,761,542.63
账龄组合	290,735,762.87	31.76	39,605,250.82	13.62	251,130,512.05	327,616,236.03	39.35	31,583,518.61	9.64	296,032,717.42
合计	915,333,759.82	100.00	40,802,829.30		874,530,930.52	832,575,357.14	100.00	32,781,097.09		799,794,260.05

期末单项计提坏账准备的应收账款

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由
株洲理想城房地产开发有限公司	644,980.89	644,980.89	100.00	回收的可能性
中天金融集团股份有限公司	552,597.59	552,597.59	100.00	回收的可能性
合计	1,197,578.48	1,197,578.48		

按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

（1）账龄组合

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）		金额	比例（%）	
1 年以内（含 1 年）	156,569,032.31	53.86	5,850,251.90	220,830,491.37	67.41	8,818,633.78
1 至 2 年	74,424,256.31	25.60	6,706,894.55	28,341,665.39	8.65	2,034,002.71
2 至 3 年	11,439,548.75	3.93	1,818,917.31	48,395,839.55	14.77	8,127,993.65
3 年以上	48,302,925.50	16.61	25,229,187.06	30,048,239.72	9.17	12,602,888.47
合计	290,735,762.87	100.00	39,605,250.82	327,616,236.03	100.00	31,583,518.61

（2）采用其他组合方法计提坏账准备的应收账款

组合名称	期末数			期初数		
	账面余额	计提比例（%）	坏账准备	账面余额	计提比例（%）	坏账准备
无风险组合	623,400,418.47			503,761,542.63		
合计	623,400,418.47			503,761,542.63		

3、 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例（%）	坏账准备
中国建筑第五工程局有限公司	332,482,677.22	36.32	
中建五局第三建设有限公司	73,605,113.13	8.04	
中国建筑第七工程局有限公司	38,395,746.56	4.19	
驻马店经济开发区建设交通局	29,158,572.55	3.19	8,317,694.25
中国建筑第八工程局有限公司	25,806,849.92	2.82	
合计	499,448,959.38	54.56	8,317,694.25

(四) 应收款项融资

种类	期末余额	期初余额
应收银行承兑汇票	30,150,000.00	30,290,000.00
合计	30,150,000.00	30,290,000.00

(五) 预付款项

1、 预付款项按账龄列示

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）		金额	比例（%）	
1 年以内（含 1 年）	1,030,394.61	80.81		12,233,430.86	92.27	
1 至 2 年	204,449.64	16.04		515,040.00	3.88	
2 至 3 年						
3 年以上	40,144.11	3.15		510,118.48	3.85	
合计	1,274,988.36	100.00		13,258,589.34	100.00	

2、 按欠款方归集的期末余额前五名的预付款项情况

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例（%）	坏账准备
东莞南玻工程玻璃有限公司	400,000.00	31.37	
广州电缆厂有限公司	350,000.00	27.45	
信义玻璃工程（东莞）有限公司	291,009.25	22.82	
湖南龙威智能科技有限公司	100,000.00	7.84	
深圳清源机电设备工程有限公司	59,832.47	4.69	
合计	1,200,841.72	94.17	

(六) 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款项	371,819,516.04	421,891,472.32
合计	371,819,516.04	421,891,472.32

1、 其他应收款项

（1）按账龄披露其他应收款项

账龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内（含 1 年）	247,105,193.09	374,230.74	334,163,527.50	231,619.27
1 至 2 年	88,510,292.02	59,009.20	70,617,928.17	252,459.98
2 至 3 年	21,048,639.46	396,227.35	16,633,689.93	231,872.17
3 年以上	16,291,688.33	306,829.57	1,680,357.42	488,079.28
合计	372,955,812.90	1,136,296.86	423,095,503.02	1,204,030.70

（2）按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类别	期末数					期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）		金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）	
单项计提坏账准备的其他应收款项										
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	372,955,812.90	100.00	1,136,296.86	0.30	371,819,516.04	423,095,503.02	100.00	1,204,030.70	0.28	421,891,472.32
其中：无风险组合	357,279,716.67	95.80			357,279,716.67	409,806,797.37	96.86			409,806,797.37
账龄组合	15,676,096.23	4.20	1,136,296.86	7.25	14,539,799.37	13,288,705.65	3.14	1,204,030.70	9.06	12,084,674.95
合计	372,955,812.90	100.00	1,136,296.86		371,819,516.04	423,095,503.02	100.00	1,204,030.70		421,891,472.32

按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项

①账龄组合

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）		金额	比例（%）	
1 年以内（含 1 年）	11,542,224.95	73.63	374,230.74	6,782,230.78	51.03	231,619.27
1 至 2 年	884,714.97	5.64	59,009.20	3,512,427.52	26.43	252,459.98
2 至 3 年	2,277,467.98	14.53	396,227.35	1,313,689.93	9.89	231,872.17
3 年以上	971,688.33	6.20	306,829.57	1,680,357.42	12.65	488,079.28
合计	15,676,096.23	100.00	1,136,296.86	13,288,705.65	100.00	1,204,030.70

②采用其他组合方法计提坏账准备的其他应收款项

组合名称	期末数			期初数		
	账面余额	计提比例（%）	坏账准备	账面余额	计提比例（%）	坏账准备
无风险组合	357,279,716.67			409,806,797.37		
合计	357,279,716.67			409,806,797.37		

（3）其他应收款项坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
期初余额	1,204,030.70			1,204,030.70
期初余额在本期	1,204,030.70			1,204,030.70
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	1,230,129.16			1,230,129.16
本期转回	1,297,863.00			1,297,863.00

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
本期转销				
本期核销				
其他变动				
期末余额	1,136,296.86			1,136,296.86

（4）按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例（%）	坏账准备
中国建筑第五工程局有限公司	往来款	268,581,802.59	1 年以内、1-2 年	72.01	
中建五局第三建设有限公司	往来款	67,583,956.98	1 年以内、1-2 年	18.12	
中建五局（赣州）工程建设有限公司	往来款	10,000,000.00	1 年以内	2.68	
中建不二幕墙装饰有限公司	往来款	3,555,233.46	1 年以内	0.95	
中国建筑第七工程局有限公司	往来款	3,418,664.45	1-2 年	0.92	
合计		353,139,657.48		94.68	

(七) 存货

1、 存货分类

项目	期末数			期初数		
	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
原材料	5,289,872.76		5,289,872.76	21,060,454.12		21,060,454.12
合计	5,289,872.76		5,289,872.76	21,060,454.12		21,060,454.12

(八) 合同资产

1、 合同资产情况

项目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
质保金	452,047,767.70	638,644.14	451,409,123.56	269,779,553.67	322,996.19	269,456,557.48
已完工未结算	478,286,559.59	2,391,432.76	475,895,126.83	554,984,396.67	2,806,804.90	552,177,591.77
其他						
合计	930,334,327.29	3,030,076.90	927,304,250.39	824,763,950.34	3,129,801.09	821,634,149.25

(九) 其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
预缴税金	9,517,841.72	24,866,958.03
待扣减应纳税	91,021.29	503,817.63
待认证进项税	2,646,720.52	5,211,223.98
合计	12,255,583.53	30,581,999.64

(十) 债权投资

1、 债权投资情况

项目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
集团内资金拆借	450,000,000.00		450,000,000.00	450,000,000.00		450,000,000.00
合计	450,000,000.00		450,000,000.00	450,000,000.00		450,000,000.00

(十一) 固定资产

项目	期末账面价值	期初账面价值
固定资产	2,712,777.82	2,751,773.83
固定资产清理		
合计	2,712,777.82	2,751,773.83

1、 固定资产情况

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计：	6,398,597.73	721,787.66	796,576.47	6,323,808.92
其中：房屋及建筑物				
机器设备	1,333,151.88	7,168.14	671,204.97	669,115.05
运输工具	2,431,125.88	426,852.48		2,857,978.36
办公设备	1,696,175.63	287,767.04	49,073.45	1,934,869.22
其他	938,144.34		76,298.05	861,846.29
二、累计折旧合计：	3,646,823.90	656,144.31	691,937.11	3,611,031.10
其中：房屋及建筑物				
机器设备	781,193.34	110,252.08	589,336.71	302,108.71
运输工具	908,325.66	271,637.74		1,179,963.40
办公设备	1,281,130.80	188,551.22	36,984.62	1,432,697.40
其他	676,174.10	85,703.27	65,615.78	696,261.59
三、固定资产账面净值合计	2,751,773.83			2,712,777.82
其中：房屋及建筑物				
机器设备	551,958.54			367,006.34
运输工具	1,522,800.22			1,678,014.96
办公设备	415,044.83			502,171.82
其他	261,970.24			165,584.70
四、减值准备合计				
其中：房屋及建筑物				
机器设备				
运输工具				
办公设备				

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
其他				
五、固定资产账面价值合计	2,751,773.83			2,712,777.82
其中：房屋及建筑物				
机器设备	551,958.54			367,006.34
运输工具	1,522,800.22			1,678,014.96
办公设备	415,044.83			502,171.82
其他	261,970.24			165,584.70

(十二) 使用权资产

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计：	8,543,056.75	573,809.52	4,188,754.35	4,928,111.92
其中：房屋及建筑物	8,543,056.75	573,809.52	4,188,754.35	4,928,111.92
二、累计折旧合计：	5,538,196.68	2,468,537.29	3,815,659.12	4,191,074.85
其中：房屋及建筑物	5,538,196.68	2,468,537.29	3,815,659.12	4,191,074.85
三、使用权资产账面净值合计	3,004,860.07			737,037.07
其中：房屋及建筑物	3,004,860.07			737,037.07
四、减值准备合计				
其中：房屋及建筑物				
五、使用权资产账面价值合计	3,004,860.07			737,037.07
其中：房屋及建筑物	3,004,860.07			737,037.07

(十三) 无形资产

1、 无形资产情况

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原价合计	319,817.79			319,817.79
其中：专利权	34,158.42			34,158.42
软件	285,659.37			285,659.37
二、累计摊销合计	209,769.44	35,639.32		245,408.76
其中：专利权	7,970.29	3,415.84		11,386.13
软件	201,799.15	32,223.48		234,022.63

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
三、无形资产减值准备金额合计				
其中：专利权				
软件				
四、账面价值合计	110,048.35			74,409.03
其中：专利权	26,188.13			22,772.29
软件	83,860.22			51,636.74

(十四) 递延所得税资产和递延所得税负债

1、 递延所得税资产和递延所得税负债不以抵销后的净额列示

项目	期末余额		期初余额	
	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异
一、递延所得税资产	6,846,253.85	45,641,692.27	6,012,909.14	40,086,061.03
减值准备	6,757,170.85	45,047,805.60	5,571,741.24	37,144,941.64
新租赁准则	81,613.00	544,086.67	433,697.90	2,891,319.39
公允价值变动	7,470.00	49,800.00	7,470.00	49,800.00
二、递延所得税负债	472,730.13	3,151,534.23	951,829.64	6,345,530.95
折现的长期应付款	362,174.57	2,414,497.16	501,100.63	3,340,670.88
新租赁准则-使用权资产税会差异	110,555.56	737,037.07	450,729.01	3,004,860.07

(十五) 其他非流动资产

项目	期末余额	期初余额
合同取得成本		
合同履约成本		
合同资产	55,494,423.45	31,045,806.26
其他		
合计	55,494,423.45	31,045,806.26

(十六) 短期借款

1、 短期借款分类

项目	期末余额	期初余额
质押借款		
抵押借款		5,000,000.00
保证借款		
信用借款		
合计		5,000,000.00

(十七) 应付票据

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票	46,633,915.64	32,702,505.98
银行承兑汇票		
合计	46,633,915.64	32,702,505.98

(十八) 应付账款

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内（含 1 年）	996,708,206.75	905,429,276.32
1—2 年（含 2 年）	163,526,088.46	177,253,540.08
2—3 年（含 3 年）	69,828,095.99	88,868,800.43
3 年以上	95,544,318.99	119,423,648.86
合计	1,325,606,710.19	1,290,975,265.69

(十九) 合同负债情况

项目	期末余额	期初余额
预收工程款	352,086.09	8,788,096.23
已结算未完工	2,146,905.78	3,355,994.29
合计	2,498,991.87	12,144,090.52

(二十) 应付职工薪酬

1、 应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	8,902,179.82	123,655,795.53	119,193,033.84	13,364,941.51
二、离职后福利-设定提存计划		15,189,616.30	15,189,616.30	
三、辞退福利				
四、一年内到期的其他福利				
五、其他				
合计	8,902,179.82	138,845,411.83	134,382,650.14	13,364,941.51

2、 短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	6,233,140.00	94,148,991.67	89,344,400.32	11,037,731.35
二、职工福利费		8,257,359.41	8,257,359.41	
三、社会保险费		8,283,971.68	8,283,971.68	
其中：医疗保险费及生育保险费		7,178,156.97	7,178,156.97	
工伤保险费		1,050,946.80	1,050,946.80	
其他		54,867.91	54,867.91	
四、住房公积金		10,107,684.48	10,107,684.48	
五、工会经费和职工教育经费	2,669,039.82	2,726,828.29	3,068,657.95	2,327,210.16
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
八、其他短期薪酬		130,960.00	130,960.00	
合计	8,902,179.82	123,655,795.53	119,193,033.84	13,364,941.51

3、 设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、基本养老保险		13,291,890.01	13,291,890.01	
二、失业保险费		571,044.56	571,044.56	
三、企业年金缴费		1,326,681.73	1,326,681.73	
合计		15,189,616.30	15,189,616.30	

(二十一) 应交税费

项目	期初余额	本期应交	本期已交	期末余额
应交企业所得税	7,012,339.78	-706,294.70	4,529,325.24	1,776,719.84
应交城市维护建设税		1,741,605.52	1,741,605.52	
应交车船税		2,000.00	2,000.00	
应交个人所得税	124,619.92	8,206,068.42	8,207,641.63	123,046.71
应交教育费附加		768,894.32	768,894.32	
应交地方性税费		579,488.30	579,488.30	
应交增值税		25,662,414.04	25,629,812.22	32,601.82
应交印花税	320,623.25	1,697,876.10	1,647,028.20	371,471.15
其他应交税费		7,051.20	7,051.20	
合计	7,457,582.95	37,959,103.20	43,112,846.63	2,303,839.52

(二十二) 其他应付款

项目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利	1,590,013.49	1,590,013.49
其他应付款项	239,279,319.70	187,419,224.46
合计	240,869,333.19	189,009,237.95

1、 应付股利

项目	期末余额	期初余额
普通股股利	1,590,013.49	1,590,013.49
永续债股利		
合计	1,590,013.49	1,590,013.49

2、 其他应付款项

（1）按款项性质列示其他应付款项

项目	期末余额	期初余额
应付往来款	11,615,672.50	11,533,579.64
应付保证金及押金	106,630,187.47	111,773,977.77
代收代付	653,568.02	789,752.26
其他	120,379,891.71	63,321,914.79
合计	239,279,319.70	187,419,224.46

(二十三) 一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	期初余额
1 年内到期的租赁负债	544,086.67	2,081,016.75
1 年内到期的保证金、押金	18,861,300.46	15,790,830.04
合计	19,405,387.13	17,871,846.79

(二十四) 其他流动负债

项目	期末余额	期初余额
待转销项税	93,780,981.81	61,572,770.63
合计	93,780,981.81	61,572,770.63

(二十五) 租赁负债

项目	期末余额	期初余额
租赁付款额	549,778.67	2,974,324.80
减：未确认的融资费用	5,692.00	83,005.41
重分类至一年内到期的非流动负债	544,086.67	2,081,016.75
租赁负债净额		810,302.64

(二十六) 长期应付款

项目	期末余额	期初余额
长期应付款	52,051,177.90	65,678,043.95
专项应付款		
减：一年内到期部分长期应付款	18,861,300.46	15,790,830.04
合计	33,189,877.44	49,887,213.91

1、 长期应付款

项目	期末余额	期初余额
内部往来款	3,357,882.92	3,357,882.92
内部借贷		
应付保证金、押金	29,831,994.52	46,529,330.99
合计	33,189,877.44	49,887,213.91

(二十七) 长期应付职工薪酬

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、离职后福利-设定受益计划净负债	290,000.00		30,000.00	260,000.00
二、辞退福利				
三、其他长期福利				
合计	290,000.00		30,000.00	260,000.00

(二十八) 实收资本

投资者名称	期初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	所占比例（%）			投资金额	所占比例（%）
合计	801,852,374.48	100.00			801,852,374.48	100.00
工银金融资产投资有限公司	323,852,374.48	40.39			323,852,374.48	40.39
中国建筑第五工程局有限公司	478,000,000.00	59.61			478,000,000.00	59.61

(二十九) 资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、资本（或股本）溢价	126,147,625.52			126,147,625.52
二、其他资本公积	749,210.68			749,210.68
合计	126,896,836.20			126,896,836.20
其中：国有独享资本公积				

(三十) 专项储备

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	备注
安全生产费		84,851,245.44	84,851,245.44		
合计		84,851,245.44	84,851,245.44		

(三十一) 盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积金	33,273,836.48	3,618,980.91		36,892,817.39
合计	33,273,836.48	3,618,980.91		36,892,817.39

(三十二) 未分配利润

项目	本期金额	上期金额
上年年末余额	48,218,637.54	31,231,085.12
期初调整金额		
本期期初余额	48,218,637.54	31,231,085.12
本期增加额	36,189,809.12	59,046,586.02
其中：本期净利润转入	36,189,809.12	59,046,586.02
其他调整因素		
本期减少额	30,153,980.91	42,059,033.60
其中：本期提取盈余公积数	3,618,980.91	5,904,658.60
本期提取一般风险准备		
本期分配现金股利数	26,535,000.00	36,154,375.00

项目	本期金额	上期金额
转增资本		
其他减少		
本期期末余额	54,254,465.75	48,218,637.54

(三十三) 营业收入、营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
1. 主营业务小计	2,693,540,876.91	2,510,020,916.75	2,621,466,004.82	2,404,637,910.66
房屋建设业务	2,482,387,808.36	2,300,910,431.86	2,089,099,968.72	1,890,655,361.20
基础设施建设业务	205,396,348.15	196,231,208.83	527,404,368.11	498,278,923.94
设计勘察与咨询业务	5,756,720.40	12,879,276.06	4,961,667.99	15,703,625.52
2. 其他业务小计	73,724,190.99	60,483,534.79	4,395,065.23	3,766,381.36
销售材料	72,180,667.34	60,102,859.41	4,017,706.74	3,653,268.86
处理废旧物资收入	80,039.79			
其他收入	1,463,483.86	380,675.38	377,358.49	113,112.50
合计	2,767,265,067.90	2,570,504,451.54	2,625,861,070.05	2,408,404,292.02

(三十四) 管理费用、研发费用、财务费用

1、 管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	48,854,216.15	46,634,961.68
劳务派遣	5,183,814.19	5,643,220.27
物业费	3,465,204.62	3,386,669.69
差旅交通费	1,870,010.39	2,050,405.74
办公费	1,709,937.28	2,193,666.33
业务招待费	1,507,974.95	1,398,760.39
其他	3,135,379.32	3,519,514.74
合计	65,726,536.90	64,827,198.84

2、 研发费用

项目	本期发生额	上期发生额
材料费	69,950,802.93	52,769,429.61
职工薪酬	19,731,843.38	26,642,092.03
租赁及运行维护费	781,023.03	3,099,411.28
其它支出	300,449.52	184,327.43
合计	90,764,118.86	82,695,260.35

3、 财务费用

类别	本期发生额	上期发生额
利息费用	1,707,942.11	467,505.22
其中：租赁负债利息费用	77,313.41	134,070.79
减：利息收入	65,725.88	272,230.78
汇兑净损失（净收益以"-"号填列）	137,247.62	
其中：汇兑收益		
汇兑损失	137,247.62	
其他	1,339,215.19	-154,940.64
合计	3,118,679.04	40,333.80

(三十五) 其他收益

项目	本期发生额	上期发生额	是否为政府补助
其他补贴收入	80,512.94	1078726.92	
科研补贴		180,000.00	
个人所得税手续费返还	157,847.82	206,767.92	
合计	238,360.76	1,465,494.84	

(三十六) 投资收益

项目	本期发生额	上期发生额
债权投资持有期间的投资收益	12,948,113.21	12,912,735.84
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-3,473,945.52	-1,054,313.48
合计	9,474,167.69	11,858,422.36

(三十七) 信用减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	7,954,522.65	12,350,186.09
合计	7,954,522.65	12,350,186.09

(三十八) 资产减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
其他非流动资产减值损失	48,065.50	-8,332.17
合同资产减值损失	-99,724.19	733,808.49
合计	-51,658.69	725,476.32

(三十九) 资产处置收益

项目	本期发生额	上期发生额
处置非流动资产利得	396.94	10,311.31
处置非流动资产损失	-758.73	
合计	-361.79	10,311.31

(四十) 营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废利得	343.29		343.29
其他	24,283.00	16,071.42	24,283.00
合计	24,626.29	16,071.42	24,626.29

(四十一) 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
滞纳金	3,657.15		3,657.15
其他	13,567.76	500.00	13,567.76
合计	17,224.91	500.00	17,224.91

(四十二) 所得税费用

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	-706,294.70	8,366,707.56
递延所得税调整	-1,312,444.22	-1,873,529.44
合计	-2,018,738.92	6,493,178.12

(四十三) 其他综合收益

项目	本期发生额			上期发生额		
	税前金额	所得税	税后净额	税前金额	所得税	税后净额
一、不能重分类进损益的其他综合收益				-80,000.00		-80,000.00
1、重新计量设定受益计划变动额				-80,000.00		-80,000.00
2、权益法下不能转损益的其他综合收益						
3、其他权益工具投资公允价值变动						
4、企业自身信用风险公允价值变动						
5、不能转损益的保险合同金融变动（金融企业适用）						
6、其他						
二、将重分类进损益的其他综合收益						
三、其他综合收益合计				-80,000.00		-80,000.00

2、其他综合收益各项目的调节情况

项目	重新计量设定受益计划变动额	权益法下不能转损益的其他综合收益	其他权益工具投资公允价值变动	企业自身信用风险公允价值变动	权益法下可转损益的其他综合收益	其他债权投资公允价值变动	可供出售金融资产公允价值变动损益	金融资产重分类计入其他综合收益的金额	持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	其他债权投资信用减值准备	现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	外币财务报表折算差额	其他	小计
一、上年期初余额	-130,000.00							-49,800.00						-179,800.00
二、上年增减变动金额（减少以“—”号填列）	-80,000.00													-80,000.00
三、本年期初余额	-210,000.00							-49,800.00						-259,800.00
四、本年增减变动金额（减少以“—”号填列）														
五、本年年末余额	-210,000.00							-49,800.00						-259,800.00

(四十四) 现金流量表

1、 将净利润调节为经营活动现金流量的信息情况

补充资料	本期发生额	上期发生额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	36,189,809.12	59,046,586.02
加：资产减值损失	-51,658.69	725,476.32
信用减值损失	7,954,522.65	12,350,186.09
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	656,144.31	620,772.94
投资性房地产折旧		
使用权资产折旧	2,468,537.29	2,917,283.34
无形资产摊销	35,639.32	42,712.47
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	361.79	-10,311.31
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	13,224.47	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	2,400,987.13	-731,963.56
投资损失（收益以“-”号填列）	-9,474,167.69	-11,858,422.36
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-1,312,444.22	-1,873,529.44
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	15,770,581.36	5,432,578.77
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	75,851,268.67	-275,255,835.86
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-111,032,587.79	246,829,621.37
其他		
经营活动产生的现金流量净额	19,470,217.72	38,235,154.79
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	55,406,883.81	54,165,600.96

补充资料	本期发生额	上期发生额
减：现金的期初余额	54,165,600.96	42,629,815.65
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	1,241,282.85	11,535,785.31

2、 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	55,406,883.81	54,165,600.96
其中：库存现金		
可随时用于支付的银行存款	55,406,883.81	54,165,600.96
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	55,406,883.81	54,165,600.96

(四十五) 所有权或使用权受到限制的资产

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	3,995,929.35	担保及诉讼冻结
合计	3,995,929.35	

八、 或有事项

截至 2024 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大或有事项。

九、 资产负债表日后事项

本公司无需要披露的资产负债表日后非调整事项。

十、 关联方关系及其交易

(一) 本公司的母公司情况

金额单位：人民币万元

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例（%）	母公司对本企业的表决权比例（%）
中国建筑第五工程局有限公司	湖南省长沙市	房屋建筑业	1,000,000.00	59.61	100.00

(二) 本公司的其他关联方情况

其他关联方名称	与本公司的关系
中建财务有限公司	受同一最终控制方控制
中国建筑第七工程局有限公司	受同一最终控制方控制
中国建筑第八工程局有限公司	受同一最终控制方控制
重庆中建信和嘉琅置业有限公司	受同一最终控制方控制
中海建筑有限公司	受同一最终控制方控制
中建五局（赣州）工程建设有限公司	受同一最终控制方控制
中建科工集团有限公司	受同一最终控制方控制
中国建筑第二工程局有限公司	受同一最终控制方控制
中建三局集团有限公司	受同一最终控制方控制
中建三局第二建设工程有限责任公司	受同一最终控制方控制
中建科技集团有限公司	受同一最终控制方控制
中国建筑股份有限公司	受同一最终控制方控制
广西中建信和邕和府置业有限公司	受同一最终控制方控制
中国建筑工程（澳门）有限公司	受同一最终控制方控制
中国建筑一局（集团）有限公司	受同一最终控制方控制
中建五局第三建设（深圳）有限公司	受同一最终控制方控制
中建交通建设集团有限公司	受同一最终控制方控制
南昌中建信和地产有限公司	受同一最终控制方控制
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	受同一最终控制方控制
中建三局第一建设工程有限责任公司	受同一最终控制方控制
中建西南院总承包工程有限公司	受同一最终控制方控制

其他关联方名称	与本公司的关系
中建一局集团装饰工程有限公司	受同一最终控制方控制
重庆巴和城市建设投资有限公司	受同一最终控制方控制
中建科技集团华南有限公司	受同一最终控制方控制
中建三局集团（江苏）有限公司	受同一最终控制方控制
中建一局集团公司	受同一最终控制方控制
中国建筑西南设计研究院有限公司	受同一最终控制方控制
中建一局集团第二建筑有限公司	受同一最终控制方控制
深圳领湖供应链管理有限公司	受同一最终控制方控制
中建八局装饰工程有限公司	受同一最终控制方控制
中建幕墙有限公司	受同一最终控制方控制
中建电子商务有限责任公司	受同一最终控制方控制
中建五洲工程装备有限公司	受同一最终控制方控制
中建一局集团建设发展有限公司	受同一最终控制方控制
长沙轨道中建信和置业有限公司	受同一最终控制方控制
湖南中建信和芙蓉置业有限公司	受同一最终控制方控制
湖南中建信和梅溪湖置业有限公司	受同一最终控制方控制
中建深圳装饰有限公司	受同一最终控制方控制
广州中建珑悦台置业有限公司	受同一最终控制方控制
中建五局第三建设有限公司	受同一母公司控制
中建隧道建设有限公司	受同一母公司控制
中建五局华东建设有限公司	受同一母公司控制
中建五局土木工程有限公司	受同一母公司控制
中建五局安装工程有限公司	受同一母公司控制
中建五局水利能源建设有限公司	受同一母公司控制
中建五局华南建设有限公司	受同一母公司控制
南京中建信和麓铭府置业有限公司	受同一母公司控制
中建信和地产有限公司	受同一母公司控制
中建不二幕墙装饰有限公司	受同一母公司控制
中建五局海西投资建设有限公司	受同一母公司控制
中建五局第四建设有限公司	受同一母公司控制
中建五局第三建设（浙江）有限公司	受同一母公司控制
中建五局西南建设投资有限公司	受同一母公司控制

其他关联方名称	与本公司的关系
湖南中建五局绿色市政工程研究中心有限公司	受同一母公司控制
中国建筑潇湘（印度）有限公司	受同一母公司控制

(三) 关联方交易

1、 采购商品/接受劳务情况

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期金额	上期金额
深圳领湖供应链管理有限公司	采购商品	协议定价	27,784,987.56	31,480,400.58
中建五局西南建设投资有限公司	采购商品	协议定价	1,365,112.00	
中建五洲工程装备有限公司	采购商品	协议定价	512,887.61	
中建电子商务有限责任公司	采购商品	协议定价	19,769.04	44,304.07
中建五局第三建设有限公司	接受劳务	协议定价	27,964,601.77	
中建五局第三建设（浙江）有限公司	接受劳务	协议定价	7,919,295.30	
中建八局装饰工程有限公司	接受劳务	协议定价	5,928,816.51	16,827,860.54
中国建筑西南设计研究院有限公司	接受劳务	协议定价	1,372,351.32	
中国建筑第八工程局有限公司	接受劳务	协议定价		1,645,094.34
中国建筑第二工程局有限公司	接受劳务	协议定价		599,596.87
中建一局集团建设发展有限公司	接受劳务	协议定价		188,679.25

2、 出售商品/提供劳务情况

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期金额	上期金额
中国建筑第五工程局有限公司	提供劳务	协议定价	455,748,365.75	607,554,088.36
中建五局第三建设有限公司	提供劳务	协议定价	85,875,345.47	119,903,483.60
中国建筑第七工程局有限公司	提供劳务	协议定价	72,903,951.70	26,496,584.20
中国建筑第八工程局有限公司	提供劳务	协议定价	57,334,911.09	23,047,425.04
中国建筑第二工程局有限公司	提供劳务	协议定价	48,009,402.84	32,512,010.46
中建三局集团有限公司	提供劳务	协议定价	44,109,138.89	14,667,339.44
中建五局（赣州）工程建设有限公司	提供劳务	协议定价	41,902,557.54	15,278,237.51
中海建筑有限公司	提供劳务	协议定价	25,302,859.21	16,099,416.60

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期金额	上期金额
中建五局第三建设（深圳）有限公司	提供劳务	协议定价	23,725,632.28	298,415.10
中建科技集团有限公司	提供劳务	协议定价	21,979,999.92	
中建科工集团有限公司	提供劳务	协议定价	20,298,744.23	23,997,566.17
中建五局安装工程有限公司	提供劳务	协议定价	18,306,898.14	
中国建筑股份有限公司	提供劳务	协议定价	13,149,566.59	
中建五局土木工程有限公司	提供劳务	协议定价	12,135,621.03	31,330,316.45
中建隧道建设有限公司	提供劳务	协议定价	11,306,532.46	35,199,854.79
中国建筑一局（集团）有限公司	提供劳务	协议定价	10,682,233.77	
中建西南院总承包工程有限公司	提供劳务	协议定价	8,769,650.74	
中建三局第二建设工程有限责任公司	提供劳务	协议定价	8,616,440.43	28,700,585.78
中建五局水利能源建设有限公司	提供劳务	协议定价	7,031,604.88	
中建三局第一建设工程有限责任公司	提供劳务	协议定价	5,649,766.12	5,304,514.78
中建交通建设集团有限公司	提供劳务	协议定价	1,473,486.24	32,189,630.28
中国建筑满湘（印度）有限公司	提供劳务	协议定价	1,371,619.00	
中建深圳装饰有限公司	提供劳务	协议定价	200,000.00	400,000.00
中建一局集团装饰工程有限公司	提供劳务	协议定价	47,368.00	94,339.62
重庆中建信和嘉琅置业有限公司	提供劳务	协议定价		72,770,642.19
中建科技集团华南有限公司	提供劳务	协议定价		16,710,517.74
中国建筑西南设计研究院有限公司	提供劳务	协议定价		7,891,457.00
广西中建信和邕和府置业有限公司	提供劳务	协议定价		6,085,779.82
南昌中建信和地产有限公司	提供劳务	协议定价		4,854,064.21
中建五局华南建设有限公司	提供劳务	协议定价		3,475,350.91
中建一局集团第二建筑有限公司	提供劳务	协议定价		2,339,449.54
重庆巴和城市建设投资有限公司	提供劳务	协议定价		586,238.54
中建五局第四建设有限公司	提供劳务	协议定价		471,698.11
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	提供劳务	协议定价		141,509.43
广州中建珑悦台置业有限公司	提供劳务	协议定价		50,795.40

(四) 关联方应收应付款项

1、 本公司应收关联方款项

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
货币资金					
	中建财务有限公司	17,650,825.47		13,164,098.95	
应收账款					
	中国建筑第五工程局有限公司	332,482,677.22		320,015,762.86	
	中建五局第三建设有限公司	73,605,113.13		64,880,145.80	
	中国建筑第七工程局有限公司	38,395,746.56		5,409,128.90	
	中国建筑第八工程局有限公司	25,806,849.92		24,000.00	
	重庆中建信和嘉琅置业有限公司	24,832,739.53		7,763,140.00	
	中海建筑有限公司	23,045,023.65		10,526,905.05	
	中建五局（赣州）工程建设有限公司	19,850,231.79		6,905,629.27	
	中建科工集团有限公司	14,433,034.85		10,436,645.88	
	中国建筑第二工程局有限公司	11,659,432.67		7,906,529.14	
	中建隧道建设有限公司	8,842,855.56		7,837,032.74	
	中建三局集团有限公司	8,475,516.98		7,772,028.51	
	中建五局华东建设有限公司	8,187,093.37		11,160,595.37	
	中建三局第二建设工程有限责任公司	6,622,222.38			
	中建五局土木工程有限公司	5,765,516.21		5,762,052.62	
	中建科技集团有限公司	4,948,285.61			
	中国建筑股份有限公司	3,855,769.89		2,510,488.32	
	广西中建信和邕和府置业有限公司	2,581,072.00		11,483,947.00	
	中建五局安装工程有限公司	2,244,764.22			
	中国建筑工程（澳门）有限公司	1,696,352.39		1,927,673.39	
	中国建筑一局（集团）有限公司	1,449,294.07			
	中建五局水利能源建设有限公司	1,162,434.85			
	中建五局第三建设（深圳）有限公司	1,122,677.47		12,443.41	
	中建五局华南建设有限公司	952,620.34		952,620.34	
	中建交通建设集团有限公司	417,810.56		431,952.04	
	南京中建信和麓铭府置业有限公司	400,710.47			

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	南昌中建信和地产有限公司	383,242.46		1,492,887.07	
	中建信和地产有限公司	88,276.00			
	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	75,000.00		75,000.00	
	中建三局第一建设工程有限责任公司	12,603.69		762,631.34	
	中建西南院总承包工程有限公司	4,120.37			
	中建一局集团装饰工程有限公司	1,330.26		100,000.00	
	重庆巴和城市建设投资有限公司			739,941.31	
	中建科技集团华南有限公司			8,274,764.34	
	中建三局集团（江苏）有限公司			7,981,923.77	
	中建一局集团公司			614,848.48	
	中国建筑西南设计研究院有限公司			825.68	
应收款项融资					
	中国建筑第五工程局有限公司	27,360,000.00		17,350,000.00	
	中建五局土木工程有限公司	2,000,000.00		5,000,000.00	
	中建科技集团有限公司	790,000.00			
	中建五局第三建设有限公司			7,640,000.00	
	中国建筑第七工程局有限公司			300,000.00	
其他应收款					
	中国建筑第五工程局有限公司	268,581,802.59		326,714,657.27	
	中建五局第三建设有限公司	67,583,956.98		73,065,492.19	
	中建五局（赣州）工程建设有限公司	10,000,000.00			
	中建不二幕墙装饰有限公司	3,555,233.46		3,555,233.46	
	中国建筑第七工程局有限公司	3,418,664.45		3,418,664.45	
	中建五局土木工程有限公司	2,080,000.00		2,080,000.00	
	中建五局海西投资建设有限公司	1,060,965.19			
	中建五局第四建设有限公司	350,000.00			
	中建五局安装工程有限公司	329,094.00			
	中建三局第二建设工程有限责任公司	320,000.00		320,000.00	
	中国建筑第二工程局有限公司			652,750.00	
合同资产					
	中国建筑第五工程局有限公司	147,304,170.04		98,852,001.34	

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	中建五局第三建设有限公司	31,128,572.44		27,111,370.18	
	中建五局（赣州）工程建设有限公司	24,299,538.60		3,332,677.09	
	中建隧道建设有限公司	17,208,057.75		7,332,971.61	
	重庆中建信和嘉玥置业有限公司	7,092,897.00		3,135,792.00	
	中国建筑第七工程局有限公司	6,125,386.55			
	中建科工集团有限公司	4,432,509.45		2,677,669.17	
	中建五局华东建设有限公司	3,650,195.82		7,265,195.82	
	中国建筑股份有限公司	3,534,607.87		2,960,142.09	
	中建五局土木工程有限公司	3,495,804.52		3,113,081.76	
	中国建筑第八工程局有限公司	3,230,262.16		765,412.84	
	中国建筑第二工程局有限公司	2,465,332.03			
	中建科技集团有限公司	2,108,633.21			
	中建三局集团有限公司	2,053,181.85		145,017.00	
	中建三局第二建设工程有限责任公司	1,969,812.81			
	中海建筑有限公司	1,965,252.49		265,723.50	
	中建三局第一建设工程有限责任公司	1,582,813.43		1,487,394.78	
	中建五局第三建设（深圳）有限公司	1,284,888.41			
	南昌中建信和地产有限公司	1,018,488.14		572,461.01	
	中建五局安装工程有限公司	722,725.95			
	中建西南院总承包工程有限公司	630,941.03			
	中国建筑一局（集团）有限公司	602,181.74			
	中建五局水利能源建设有限公司	383,222.47			
	中国建筑工程（澳门）有限公司	231,321.00			
	南京中建信和麓铭府置业有限公司	126,353.18			
	重庆巴和城市建设投资有限公司	65,670.00		203,258.69	
	中国建筑西南设计研究院有限公司			2,673,613.04	
	中建三局集团（江苏）有限公司			200,381.35	
	中建一局集团第二建筑有限公司			20,000.00	

2、 本公司应付关联方款项

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
应付账款			
	中建五局安装工程有限公司	8,967,244.31	8,931,314.45
	深圳领潮供应链管理有限公司	2,050,725.30	19,995,973.87
	中建八局装饰工程有限公司	2,006,471.55	1,501,598.62
	中建五局第三建设（浙江）有限公司	1,726,406.38	
	中建五局第三建设有限公司	1,556,952.12	
	中建不二幕墙装饰有限公司	1,521,848.25	1,521,848.25
	中国建筑西南设计研究院有限公司	1,454,692.40	
	中建五局西南建设投资有限公司	1,242,576.56	
	中建幕墙有限公司	1,154,074.91	1,154,074.91
	中国建筑第八工程局有限公司	905,179.83	
	中建电子商务有限责任公司	654,980.46	632,641.46
	中建五洲工程装备有限公司	579,881.12	395,302.21
	中建一局集团建设发展有限公司	200,000.00	200,000.00
其他应付款			
	中建隧道建设有限公司	63,093,436.27	53,093,436.27
	中国建筑第五工程局有限公司	45,883,369.27	
	中国建筑工程（澳门）有限公司	1,197,400.00	1,197,400.00
	长沙轨道中建信和置业有限公司	1,079,894.00	1,279,894.00
	中建信和地产有限公司	848,802.30	848,802.30
	湖南中建信和芙蓉置业有限公司	632,112.00	1,345,208.20
	湖南中建信和梅溪湖置业有限公司	307,592.00	307,592.00
	中建五局土木工程有限公司	52,856.80	52,856.80
	湖南中建五局绿色市政工程研究中心有限公司	5,000.00	



(五) 资金集中管理

1、 本公司归集至集团的资金

本公司未归集至集团母公司账户而直接存入财务公司的资金

项目名称	期末余额		期初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
货币资金	17,650,825.47		13,164,098.95	
合计	17,650,825.47		13,164,098.95	
其中：因资金集中管理支取受限的资金				

十一、 按照有关财务会计制度应披露的其他内容

截至 2024 年 12 月 31 日，本公司不存在应披露的其他重要事项。

十二、 财务报表的批准

本财务报表已于 2025 年 5 月 6 日经本公司董事会批准。

中建五局装饰幕墙有限公司

2025 年 5 月 6 日



统一社会信用代码

91310101568093764U

营业执照

（副本）

证照编号：01000000202501090044

扫描经营主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　立信会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　朱建弟，杨志国

经营范围　审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记帐；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；信息系统领域内的技术服务；法律、法规规定的其他业务。
【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

出资额　人民币16200.0000万元整

成立日期　2011年01月24日

主要经营场所　上海市黄浦区南京东路61号四楼

登记机关

2025 年 01 月 09 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号：0001247

会计师事务所

执业证书

名　　称：立信会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：朱建弟

主任会计师：

经营场所：上海市黄浦区南京东路61号四楼

组织形式：特殊普通合伙制

执业证书编号：31000006

批准执业文号：沪财会〔2000〕26号（转制批文 沪财会[2010]82号）

批准执业日期：2000年6月13日（转制日期 2010年12月31日）

仅供出报告使用，其他无效

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：上海市财政局

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
Full name 李新
Sex 男
Date of birth 1978-09-16
Working unit 北京中平建会计师事务所
Identity card No. 410105780915291
SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP
立 信
会计师事务所
(特殊普通合伙)
2003 年 10 月 21 日
CPA注册会计师
2017
2015
2016



姓名 Full name 黄丽娜

性别 Sex 女

出生日期 Date of birth 1985-08-05

工作单位 Working unit 立信会计师事务所（特殊普通合伙）卫辰分所

身份证号码 Identity card No. 112221198508050760





年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。

This certificate is valid for another year after this renewal.



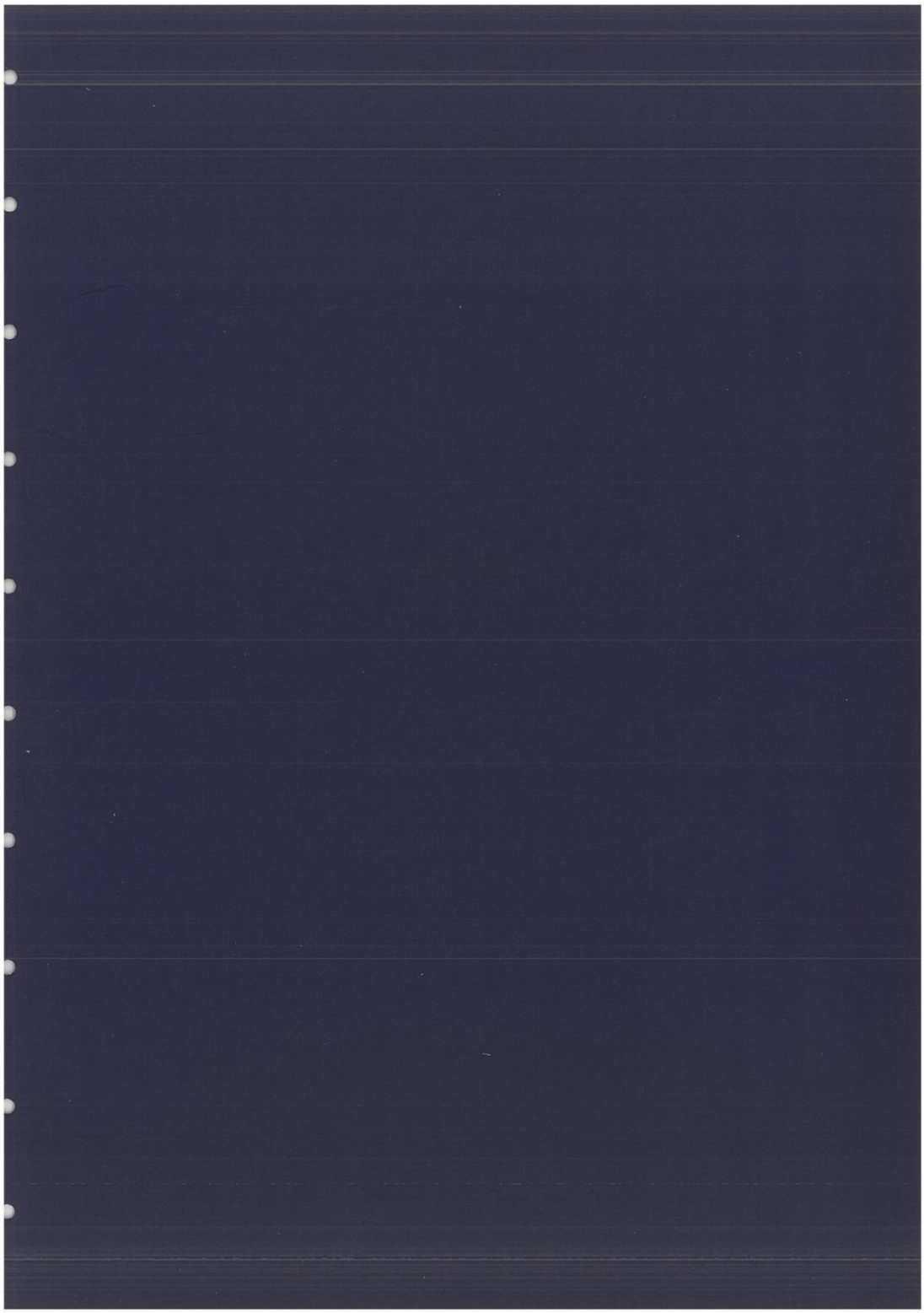
黄丽娜 310000063235

证书编号：
No. of Certificate 310000063235

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 2021 年 y 12 月 m 16 日 d

年 y 月 m 日 d



二、企业同类工程业绩

投标人近 5 年自认为最具代表性的类似工程业绩（含在建项目）

（数量上限为 5 项）

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	开、竣工时间	工程地点	建设单位	建设单位联系人及联系方式	甲方履约评价情况	备注
1	东莞华润置地中心项目 17#地块 9~12#楼住宅幕墙供应及安装工程	12500.00	2022.8.1-/	广东东莞	华润置地（东莞）有限公司	李川 15077889972	优良	/
2	翔龙天地广场三期项目幕墙工程	11500.00	2023.7.24-/	广东东莞	东莞中佳房地产有限公司	梁麟 0769-89923333	优良	/
3	信利康·乐创城制造项目三期（东区）幕墙及铝合金门窗工程	10200.00	2022.6.6-2023.5.31	广东惠州	惠州市乐创城实业有限公司	曾银辉 17674663361	优良	/
4	粤海•云港城项目 9#地块幕墙工程专业承包工程	9221.45	2022.6.25-2024.11.28	广东广州	广东粤海置地发展有限公司	黄自妙 18826481106	优良	/
5	广船一期项目 337/342 地块外立面装饰工程	7587.25	2022.4.30-2022.12.30	广东广州	广州瑞凌实业发展有限公司	李公明 15818592373	优良	/

注：

1.同类工程是指所提供业绩工程实际采用的资质类别与本次招标要求的施工资质类别相同的施工业绩。

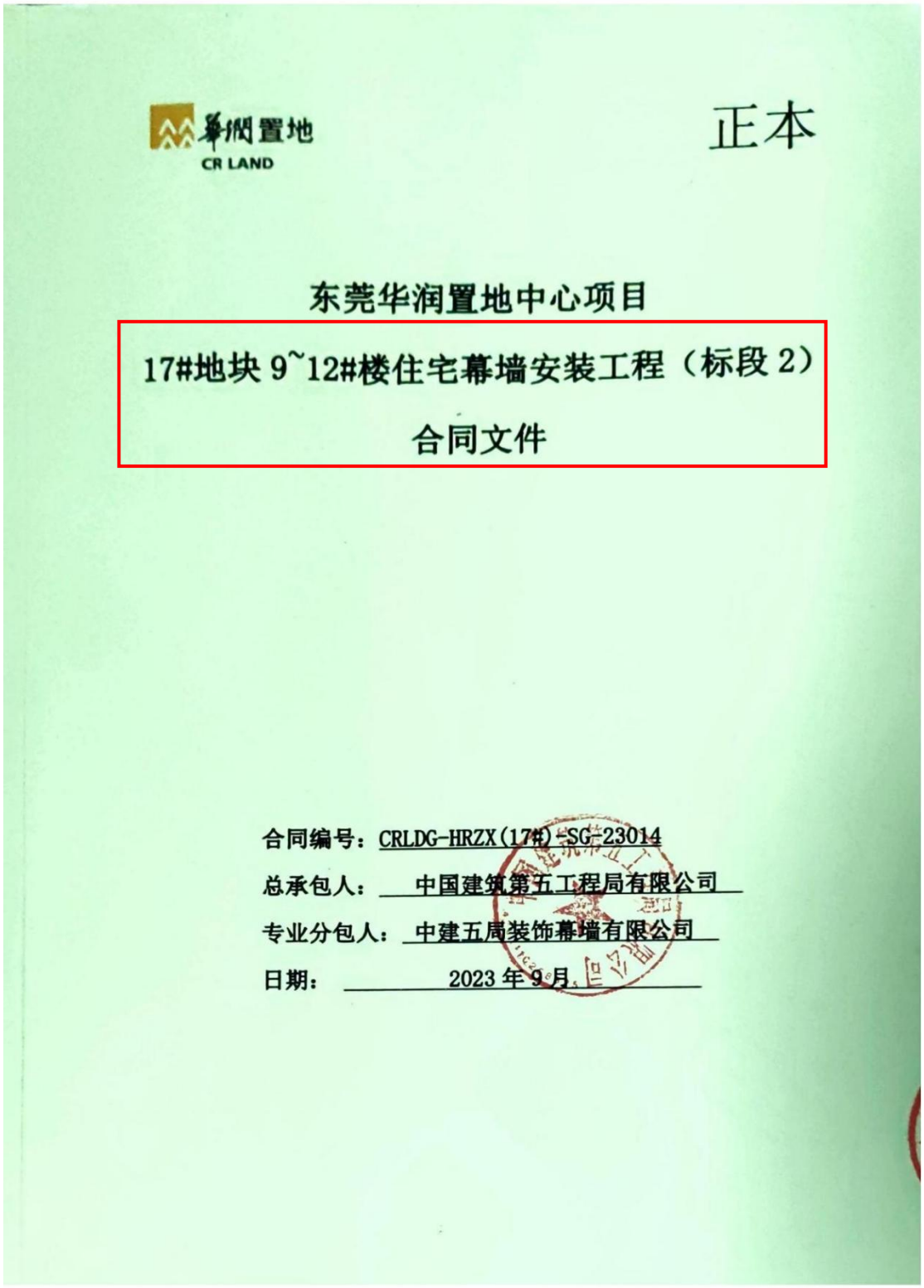
2.提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。可优先选取履约评价等级为优良的项目。

3.在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准。

4.业证明资料：合同关键页的扫描件；竣工验收报告（若无竣工验收报告，提供甲方盖章的完工合格证明，未完工项目无需提供）的关键页扫描件（合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。）

5.若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，**还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料**；且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。

1、东莞华润置地中心项目 17#地块 9~12#楼住宅幕墙供应及安装工程合同关键页



华润置地
CR LAND

正本

东莞华润置地中心项目

17#地块 9~12#楼住宅幕墙安装工程（标段 2）

合同文件

合同编号：CRLDG-HRZX(17#)-SG-23014

总承包人：中国建筑第五工程局有限公司

专业分包人：中建五局装饰幕墙有限公司

日期：2023 年 9 月

分包合同协议书

由

总承包人：中国建筑第五工程局有限公司

注册地址：长沙市雨花区中意一路158号

和

专业分包人：中建五局装饰幕墙有限公司

注册地址：湖南省长沙市雨花区正塘坡路69号中建信和城总部国际二期大厦B座1201

双方所订立。

并附属于由发包人与总承包人于二零二二年九月签订之总承包合同。

总承包人欲委托专业分包人进行本分包合同协议书第1条所述之分包工程(以下简称为“分包工程”)，而该分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

而专业分包人已有合理机会和时间查阅总承包合同内容，但总承包人在总承包合同内所投的价款及单价除外。

双方现在同意如下：

1. 分包合同标的

专业分包人接受总承包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范所说明及合同条件所绘述的本分包工程。分包工程概况详见工料规范第10章〔专用条款〕第1章。

2. 分包合同价款

本分包工程合同总价（含增值税）为（大写）柒仟玖佰零陆万玖仟玖佰玖拾陆元叁角肆分（小写：RMB 79,069,996.34元），其中合同金额（不含增值税）为RMB 72,541,281.05元，按 9% 税率计算的增值税税金总额为RMB 6,528,715.29元）。

本分包工程合同总价包括暂列金额(含增值税)为RMB 3,765,237.91元。

本分包工程为图纸及工料规范总价包干合同，包含在分包合同总价内的工程的品质和数量乃以合同图纸所绘画和工料规范所描述的为准，任何在投标时提供

的工程量清单内的数量均不是本分包合同的一部分，凡为完成本分包工程所需的一切工作及费用均已包含在分包合同总价内，包括不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在分包合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订分包合同时可以预料到。除因变更及本分包合同约定可调整的情形外，分包合同总价一概不予调整，亦不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

如果分包合同执行过程中本分包工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本分包工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终分包合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下分包合同结算含税金额；
X1 = 新税率前已开票含税金额；
Y = 原税率下分包合同结算含税金额

合同中约定的总承包人需向专业分包人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，专业分包人应按分包合同总价内约定的增值税税率(适用新税率的，按新税率)向总承包人提供增值税专用发票后，总承包人会支付奖励款/违约金/赔偿金等；而专业分包人须向总承包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，直接从含税分包合同总价中扣减，而此部分金额无需再向总承包人开具增值税发票。

3. 分包合同工期

本分包工程合同工期为 426 个日历天，暂定开工日期为 2023 年 8 月 1 日（以发包人发出的开工指令为准），专业分包人须根据总承包人进度要求进行施工。(具体工期详见工料规范)

同时，专业分包人必须配合总承包工程的工期及总承包人的施工进度(包括于施工期间为确保整体工期而作出修订的进度)执行及完成分包工程，以便总承包工程能在竣工日期当日或之前完成。

4. 质量标准

本分包工程要求质量为 详见工料规范第 3 章（工程目标）第 3.2 条(工程质量目标)、第 10 章（专用条款）第 2.1.3 条(质量目标)及第 2.1.4 条(奖项)

5. 保修金保留期

本分包工程保修金保留期为2年。(具体要求详见通用合同条款第13.2条)

6. 履约保函金额(详见通用合同条款第3.7条)合同价款 10%(取最接近的千元为单位)RMB 1,461,000.00元

7. 延误违约金 详见专用合同条款6.4条 专业分包人向总承包人支付工期延误的违约金不足弥补总承包人损失的，总承包人有权保留要求专业分包人继续赔偿总承包人损失的权利。

8. 付款 详见专用合同条款第10.3条

9. 分包合同文件构成及解释

9.1 下列各文件(以下简称“分包合同文件”)应被视为组成并理解和解释分包合同文件的一部分：

(1) 分包合同协议书

(2) 中标通知书

(3) 合同签署前的往来函件

(4) 专用合同条款

(5) 通用合同条款

(6) 工料规范

(7) 图纸目录及其所列合同图纸

(8) 开办费说明及工程量清单计量计价规则

(9) 工程量清单

(10) 其他合同文件（工程质量保修协议、变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地与合作方廉洁协议、阳光宣言、华润置地供方EHS诚信承诺书、安全生产协议书、深圳大区2023年度战略品类A级供方履约奖励细则（2023年修订版）、深圳大区2023年供方定级原则及奖罚措施（2023年修订版））

(11) 投标文件(包括投标函、投标须知及技术标；其中技术标回标文件仅供参考，另行装订)

9.2 若分包合同文件之间有任何矛盾，以上述解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为分包合同文件的一部份，其内容不能影响分包合同文件的含意，除非三方同意签认作为本分包合同的补充。

9.3 上述第6项工料规范和（或）第7项合同图纸内不一致的，以严格者为准。

10. 专业分包人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：交通银行股份有限公司北京阜外支行 。

户　　名：中建五局装饰幕墙有限公司 。

开户账号：03512201101 。

专业分包人确认，其对账户信息的管理及准确性负有完全责任，总承包人无义务进行审核，账户信息错误的责任由专业分包人负责，导致的任何损失均由专业分包人自行承担。如专业分包人变更账户的，应在下一付款节点前尽早通知总承包人，并由双方签署账户变更的补充协议，在此补充协议完成签署前，总承包人有权暂不付款。

11. 分包合同份数

本分包合同及其附件用中文书写。三 正 五 副 两 无价，发包人执 一 正 三 副 两 无价，总承包人及专业分包人各执一正一副，正副本不一致的，以正本为准。

12. 其他条款 /

13. 本分包合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在 2023 年 月 日盖章/签署：

总承包人：中国建筑第五工程局有限公司 ）盖章

法定代表人或获授权代表签署 ）

姓名 ）

职位 ）

专业分包人：中建五局装饰幕墙有限公司 ）盖章

法定代表人或获授权代表签署 ）

姓名 ）

职位 ）

华润置地
CR LAND

正本

东莞华润置地中心项目
17#地块 9~12#楼住宅幕墙供应工程（标段 2）
合同文件

合同编号：CRLDG-HRZX(17#)-CG-23003

发包人：华润置地（东莞）有限公司

供货人：中建五局装饰幕墙有限公司

日期：2023 年 9 月

合同协议书

由

发包人：华润置地（东莞）有限公司

注册地址：广东省东莞市南城街道宏图路28号万象府28栋301室

和

供货人：中建五局装饰幕墙有限公司

注册地址：湖南省长沙市雨花区正塘坡路69号中建信和城总部国际二期大厦B座1201

所订立。

本供应工程位于东莞市南城 CBD 核心区，纬七路和经一路相交东南侧。发包人并已向供货人提供了上述供应工程的招标文件。而供货人亦已按上述招标文件进行了投标。

供货人已向发包人提供一份包括全部项目齐全单价或价款的工程量清单(以下称为“工程量清单”)。列举在图纸目录内的图纸(此后称“合同图纸”)及此工程量清单内的单价/价款(不包括数量)已获双方签署；而供货人亦已提供了执行及完成本供应工程所需的总价。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

   供货人接受发包人委托供应合同图纸所示、工料规范所说明及合同条件所绘述的货物并提供安装调试技术指导。

2. 合同价款

   本供应工程合同总价（含增值税）为（大写）肆仟伍佰玖拾叁万零叁元陆角陆分（小写：RMB 45,930,003.66元），其中合同金额（不含增值税）为RMB 40,646,020.94元，按 13% 税率计算的增值税税金总额为RMB 5,283,982.72元）。

   本供应工程合同总价包括暂列金额(含增值税)为RMB 2,187,143.03元。

本供应工程为图纸及工料规范总价包干合同，包含在合同总价内的货物的品质和数量乃以合同图纸所绘画和工料规范所描述的为准，任何在投标时提供的工程量清单内的数量均不是本合同的一部分，凡为完成本供应工程所需的一切工作及费用(包括但不限于安装调试技术指导、培训、技术支持、修复缺陷、保修、保养、样品费、深化设计费、专利使用费、验收配合费等)、及一切令有关货物在安装后能妥当操作/使用而不可或缺的物料均已包含在合同总价内，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除因变更及本合同约定可调整的情形外，合同总价一概不予调整，亦不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

如果合同执行过程中本供应工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本供应工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额；
X1 = 新税率前已开票含税金额；
Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向供货人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，供货人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的，按新税率)向发包人提供增值税专用发票后，发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等；而供货人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，直接从含税合同总价中扣减，而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 交货时间

供货人会在以下所述的交货时间或按合同而延长的时间内完成本供应合同的供货：

具体详见工料规范。

4. 保修金保留期

本供应工程保修金保留期为2年。(具体要求详见通用合同条款第11.2条)

5. 履约保函金额(详见通用合同条款第3.4条)合同价款 10%(取最接近的千元为单位)RMB4,593,000.00元

6. 交货延误违约金率详见专用合同条款第6.4条，供货人向发包人支付交货延误的违约金不足弥补发包人损失的，发包人有权保留要求供货人继续赔偿发包人损失的权利。

7. 付款详见专用合同条款第8.3条。

8. 合同文件构成及解释

8.1 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分：

(1) 合同协议书

(2) 中标通知书

(3) 合同签署前的往来函件

(4) 专用合同条款

(5) 通用合同条款

(6) 工料规范

(7) 图纸目录及其所列合同图纸

(8) 工程量清单

(9) 其他合同文件（产品质量保修书、变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地与合作方廉洁协议、阳光宣言、华润置地供方EHS诚信承诺书、标准供货表单格式、深圳大区2023年度战略品类A级供方履约奖励细则（2023年修订版）、深圳大区2023年供方定级原则及奖罚措施（2023年修订版））

(10) 投标文件(包括投标函、投标须知及技术标；其中技术标回标文件仅供参考，另行装订)

8.2 若合同文件之间有任何矛盾，以上述解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为合同文件的一部份，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。

8.3 上述第6项工料规范和（或）第7项合同图纸内不一致的，以严格者为准。

9. 供货人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：交通银行股份有限公司北京阜外支行 。

户　名：中建五局装饰幕墙有限公司 。

开户账号：03512201101。

供货人确认，其对账户信息的管理及准确性负有完全责任，发包人无义务进行审核，账户信息错误的责任由供货人负责，导致的任何损失均由供货人自行承担。如供货人变更账户的，应在下一付款节点前尽早通知发包人，并由双方签署账户变更的补充协议，在此补充协议完成签署前，发包人有权暂不付款。

10. 合同份数

本协议及其附件用中文书写。两正四副两无价，发包人执一正三副两无价，供货人执一正一副，正副本不一致的，以正本为准。

11. 其他条款 /

12. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在 2023 年 月 日盖章/签署：

发包人：华润置地（东莞）有限公司 ）盖章

）

法定代表人或获授权代表签署 ）

）

姓名 ）

）

职位 ）

供货人：中建五局装饰幕墙有限公司 ）盖章

）

法定代表人或获授权代表签署 ）

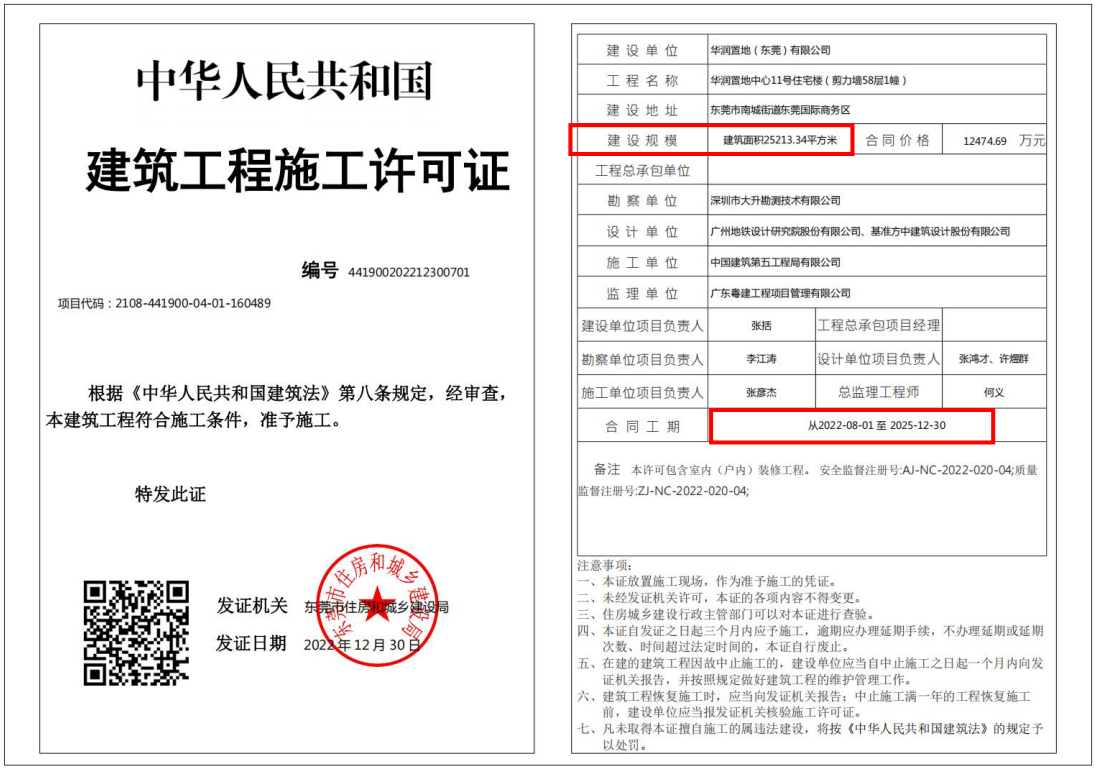
）

姓名 ）

）

职位 ）

施工许可证



中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 441900202212300701

项目代码：2108-441900-04-01-160489

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

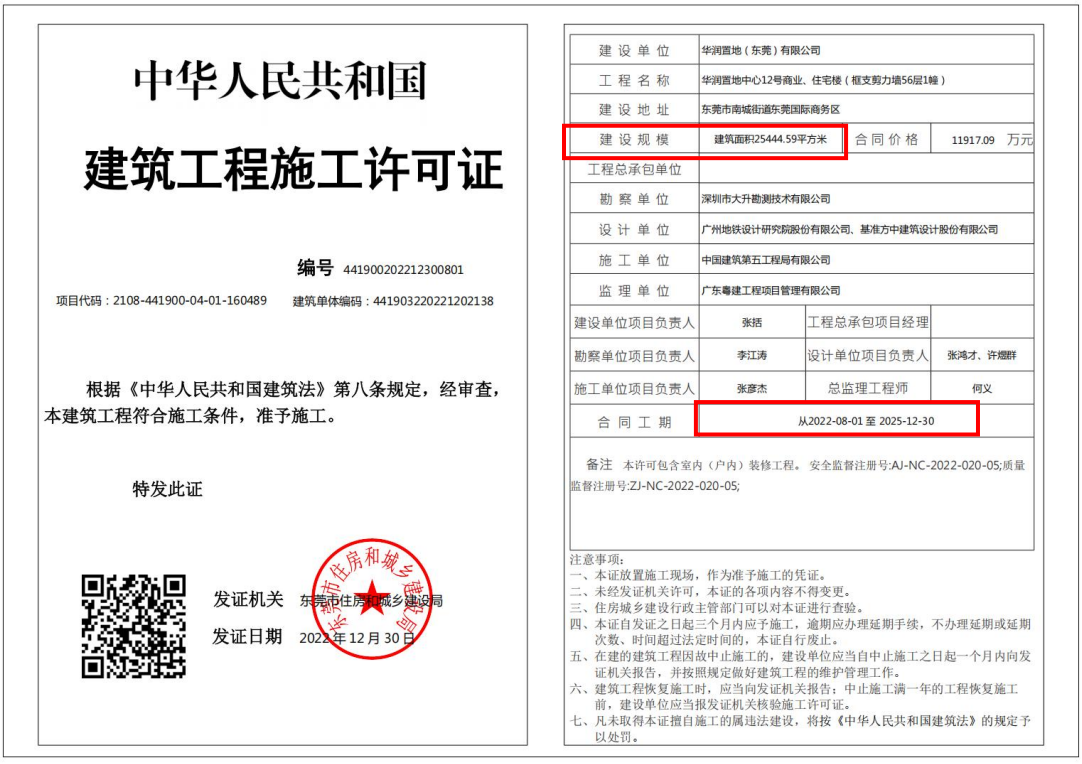
特发此证

发证机关 东莞市住房和城乡建设局

发证日期 2022年12月30日

建设单位	华润置地（东莞）有限公司		
工程名称	华润置地中心11号住宅楼（剪力墙58层1幢）		
建设地址	东莞市南城街道东莞国际商务区		
建设规模	建筑面积25213.34平方米	合同价格	12474.69 万元
工程总承包单位			
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司		
设计单位	广州地铁设计研究院股份有限公司、基准方中建筑设计股份有限公司		
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司		
建设单位项目负责人	张括	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人	李江涛	设计单位项目负责人	张鸿才、许烟群
施工单位项目负责人	张彦杰	总监理工程师	何义
合同工期	从2022-08-01至2025-12-30		
备注	本许可包含室内（户内）装修工程。 安全监督注册号:AJ-NC-2022-020-04;质量监督注册号:ZJ-NC-2022-020-04;		

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 441900202212300801

项目代码：2108-441900-04-01-160489 建筑单体编码：441903220221202138

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 东莞市住房和城乡建设局

发证日期 2022年12月30日

建设单位	华润置地（东莞）有限公司		
工程名称	华润置地中心12号商业、住宅楼（框支剪力墙56层1幢）		
建设地址	东莞市南城街道东莞国际商务区		
建设规模	建筑面积25444.59平方米	合同价格	11917.09 万元
工程总承包单位			
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司		
设计单位	广州地铁设计研究院股份有限公司、基准方中建筑设计股份有限公司		
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司		
建设单位项目负责人	张括	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人	李江涛	设计单位项目负责人	张鸿才、许烟群
施工单位项目负责人	张彦杰	总监理工程师	何义
合同工期	从2022-08-01至2025-12-30		
备注	本许可包含室内（户内）装修工程。 安全监督注册号:AJ-NC-2022-020-05;质量监督注册号:ZJ-NC-2022-020-05;		

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程项目供应商履约情况评价表

编号：/

项目名称	东莞华润置地中心项目		
合同编号	CRLDG-HRZX(17#)-SG-23014/CRLDG-HRZX(17#)-CG-23003	合同名称	东莞华润置地中心项目 17#地块 9~12#楼住宅幕墙安装工程（标段 2）、东莞华润置地中心项目 17#地块 9~12#楼住宅幕墙供应工程（标段 2）
合同金额	12500.00 万元	供应商	中建五局装饰幕墙有限公司
供应商施工服务范围	对东莞华润置地中心项目 17#地块 9#、10#、11#、12#楼住宅进行幕墙安装施工内容，其中包括幕墙材料的供应工作。		
合同期内第 5 次评审		评审时间	2024 年 9 月 30 日
评审部门意见			
评审意见	素质能力：☑优秀 □良好 □合格 □不合格 深化设计能力：☑优秀 □良好 □合格 □不合格 专业技术：☑优秀 □良好 □合格 □不合格 工作态度：☑优秀 □良好 □合格 □不合格 协调配合水平：□优秀 ☑良好 □合格 □不合格		
	执行能力：□优秀 ☑良好 □合格 □不合格 及时性：☑优秀 □良好 □合格 □不合格 到位率：□优秀 ☑良好 □合格 □不合格		
	管理能力：☑优秀 □良好 □合格 □不合格 产品质量：□优秀 ☑良好 □合格 □不合格 货期保证：□优秀 ☑良好 □合格 □不合格 包装及保护措施：☑优秀 □良好 □合格 □不合格 供货计划表的提交：☑优秀 □良好 □合格 □不合格 交货资料的提交：☑优秀 □良好 □合格 □不合格		

评审意见	后期服务：☑优秀 ☐良好 ☐合格 ☐不合格 及时性：☐优秀 ☑良好 ☐合格 ☐不合格
	综合评价：☑优秀 ☐良好 ☐合格 ☐不合格 合同的理解和执行：☑优秀 ☐良好 ☐合格 ☐不合格
	其他：☐优秀 ☑良好 ☐合格 ☐不合格
	评审结论：☐优秀 ☑良好 ☐合格 ☐不合格
	项目负责人签字： 日期：2024.9.30
合约部意见	资料提交：☐优秀 ☑良好 ☐合格 ☐不合格 履约保函：☑优秀 ☐良好 ☐合格 ☐不合格
	综合评价：☐优秀 ☑良好 ☐合格 ☐不合格 合同的理解及执行：☑优秀 ☐良好 ☐合格 ☐不合格 承担风险的能力：☐优秀 ☑良好 ☐合格 ☐不合格
	其他：☐优秀 ☑良好 ☐合格 ☐不合格
	评审结论：☑优秀 ☐良好 ☐合格 ☐不合格
	合约部经理签字： 日期：2024.9.30

评审结论：☑优秀 ☐良好 ☐合格 ☐不合格

建议转入：☑《合格单位名单》

建议转入：☐《不合格单位名单》

其它：无。

建设单位：华润置地（东莞）有限公司

日期：2024 年 9 月 30 日

2、翔龙天地广场三期项目幕墙工程合同关键页

合同编号：

翔龙天地广场三期项目
幕墙工程
合同文本

合 同 编 号 ：CF-E-2023-005（翔三期）

甲　　方：东莞市中佳房地产开发有限公司

住　　所：广东省东莞市常平镇常平大道88号408室

法定代表人 ：梁麟

统一信用代码：91441900796244667O

通 讯 地 址 ：广东省东莞市常平镇常平大道88号408室

乙　　方：中建五局装饰幕墙有限公司

住　　所：湖南省长沙市雨花区正塘坡路69号中建信和城总部国际二期大厦B座1201

法定代表人 ：李滔

统一信用代码：91430100183854075D

通 讯 地 址 ：湖南省长沙市雨花区正塘坡路69号中建信和城总部国际二期大厦B座1201

工 程 地 点 ：东莞市常平镇常平大道88号

签 订 日 期 ：2023年09月05 日

合同编号：

翔龙天地广场三期项目

幕墙工程合同文本

发包人：东莞市中佳房地产开发有限公司　（以下简称甲方）

承包人：中建五局装饰幕墙有限公司　（以下简称乙方）

第一部分 合同协议书

为进一步明确责任，保障甲乙双方的权益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，在甲乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，按照《中华人民共和国民法典》以及东莞市有关规定，根据本工程的具体情况，签订本合同，以供双方遵照执行。

第一条、工程概况和承包范围

（具体数据，以正式施工图为准）

工程名称			翔龙天地广场三期项目幕墙工程	
工程地址及周边状况			项目地点：东莞市常平镇常平大道 88 号	
项目概况			总用地面积 27453.50 m2；总建筑面积 203223.23 m2； 地上建筑面积 121788.28 m2；建筑高度 97-139.35 m； 地下建筑面积 81434.95 m2；地下室 4 层；	
序号	业态		楼号、栋数、层数、建面	备注
1	住宅	超高层	26#楼，共 43 层，建筑面积 35778.14m2	
2		高层	22#、23（24）#、25#楼，其中 22#楼为 30 层，23~25#楼为 31 层，建筑面积共 75859.39m2	
3	商业	集中商业	21#商业楼，共 3 层，建筑面积 10150.75m2	

1、 工程概况

1.1. 工程地址

本项目地处：东莞市常平镇常平大道 88 号 。

1.2. 工程图纸

详见附件二：《幕墙工程图纸》。

2、工程承包范围

施工单位按甲方提供的最终确认的工程施工图纸、所有设计文件/说明及过程中下发的设计变更、图纸会审等规定的一切工程内容与项目进行施工。如承包范围与施工图纸有矛盾之处，以施工图为准。

主要承包内容包括下列事项：

2.1.翔龙三期 21#商业楼、22~26#裙楼(非住宅部分)幕墙工程：包含但不限于石材幕墙、玻璃幕墙、铝板幕墙、GRC 装饰幕墙、幕墙广告位、幕墙吊顶、钢结构雨棚、采光井钢结构屋面、铝合金门窗、铝合金百叶、栏杆/栏板等的材料供应、加工制作、运输装卸、材料及工程试验检测、施工安装、打胶收口、塞缝、防水处理、防雷接地连接、成品保护、竣工验收、质量保修等相关工作。

2.2.翔龙三期 22~26#塔楼外立面装饰线条、飘带、铝板、屋面格栅、假幕墙以及 26 栋 42-43 层 MQ1、MQ2、MQ3、MQ4 等的材料供应、加工制作、运输装卸、材料及工程试验检测、施工安装、打胶收口、塞缝、防水处理、防雷接地连接、成品保护、竣工验收、质量保修等相关工作。

2.3.其中，26 栋假幕墙以及 42-43 层 MQ1、MQ2、MQ3、MQ4 的图纸深化在本次招标范围，其他的幕墙工程图纸深化不在于本次招标范围。

2.4.住宅部分的外立面铝合金门窗、栏杆、百叶、雨篷不在于本次招标范围。

2.5.除上述 2.1 至 2.4 条外，还须包括完成本合同工程而必须采取的各种施工措施，及保证通过本工程竣工验收所需的其它一切工作内容。

2.6.上述工程范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。承包人应参阅招标文件中的其他部分，包括但不限于分包合同协议条款、合同条件、工程规范、工程量清单、图纸等去完全了解工程的实际范围与内容。

2.7.发生下列情形均属乙方承包责任范围，乙方不得以任何理由拒绝。

（1）甲方和监理安排的其它零星工程；

（2）如本合同承包范围界定未尽详细而产生歧义，由甲方书面予以明确的工程内容，乙方应无条件服从甲方现场的需要而进行施工。

第二条、合同工期

1、开工日期及开工条件：

当本工程现场具备开工条件时由监理和甲方在开工前 5 天向乙方发出书面开工令，并以开工令确定的日期作为实际开工日期。

2、合同工期

2.1.本工程工期节点安排如下：

暂定开工日期：2023 年 7 月 24 日，暂定竣工日期：2026 年 2 月 6 日；合同工期：928 日历天（按栋配合总包进度，含所有节假日及恶劣天气）。具体开工日期以甲方发出的开工令为准，乙方须在规定工期内完成全部施工内容。

乙方需配合总包施工进度，满足项目整体进度计划要求。

2.2.因非甲方原因导致不能按照合同规定的日期/甲方同意顺延的日期完工的，乙方承担违约责任。本工程逾期每延误一天，罚款人民币 3000 元。

2.3、工期的延长：

2.3.1.本合同工期不论因以下何种原因产生工期顺延累计不超过 30（含）个 日历天内，乙方将自行承担因延期产生的所有费用，包括但不限于窝工索赔费、材料设备价格上涨费、机械设备停滞费及现场管理费用等。

2.3.2.关键节点的工期无论出现何种情况均不予顺延，下列情况除外：

（1）由甲方原因引起的，经甲方代表和监理公司项目总监或其授权代表签字并加盖甲方和监理公司项目章下发的停工令，依据停工令则工期可以顺延。

（2）本合同约定的不可抗力条件对施工进度关键线路造成影响时，经乙方书面申请，甲方书面确认后工期予以顺延。施工期间，符合合同约定的工期顺延必须按附件进行办理，竣工结算时不予补办。

2.3.3.非关键节点的工期原则上不予以顺延，如确需顺延的，则由乙方书面申请，甲方项目总经理审批并加盖公章后方可顺延。

第三条、合同价款

1、合同总价

1.1.本工程承包范围实行工程量清单计价，综合单价包干，所有措施费计入开办费清单中按项包干（若有未实施项目，则该项费用直接从合同款项中扣除）。

1.2.本工程的暂定合同总价为人民币 壹亿壹仟伍佰万元整（RMB：115,000,000.00），不含税总价为人民币： 壹亿零伍佰伍拾万肆仟伍佰捌拾柒元壹角陆分（RMB：105,504,587.16）；增值税税率 9 %，增值税金额为人民币： 壹仟零叁拾伍万元整（RMB：10,350,000.00），如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税税金根据国家政策进行调整。

总价说明：

措施项目中，若有未实施项目，则该项费用直接从合同款项中扣除；

上述合同承包价为依据招标图纸及工程量清单测算出的工程承包总费用，该清单与实际施工图存在工程量差异，不能作为乙方支付进度的依据。乙方须在实际施工图确认后立即展开施工图重计量工作，并配合甲方在 60 天内完成申报及核对完毕施工图预算并修正合同暂定总价(须签补充协议给予明确)，此修正总价作为合同进度款支付依据。

在根据施工图进行合同暂定总价的修正过程，乙方报送金额与最终审定的修正合同金额的差额，不得超出最终审定的修正合同金额的 5%，否则，甲方有权收取超出最终审定的修正合同金额部分 20%的违约金，并直接在进度款中扣除。即若：乙方报送金额>最终审定的修正合同金额*（1+5%），超报违约金=（乙方报送金额-最终审定的修正合同金额）*20%。

（1）1、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

（2）2、合同生效

本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

（3）3、合同份数

本合同一式 肆 份，甲、乙双方各执 贰 份，同具法律效力。

（4）4、签订地点

本合同在 广东省东莞市常平镇 签订。

合同编号：

（二）（签字盖章页）

发包人：（公章）东莞市中住房地产开发有限公司

法定代表人或其委托代理人：梁麟

（签字）

统一社会信用代码：914419007962446670

914301001838540750

地　址：东莞市常平镇常平大道88号408室

法定代表人：梁麟

委托代理人：

电　话：

开户银行：中国建设银行东莞常平支行

账　号：44001778208053015117

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地　址：湖南省长沙市雨花区正塘坡路69号中建信和城总部国际二期大厦B座1201

法定代表人：李滔

委托代理人：罗海苏

电　话：0731-85699253

开户银行：交通银行股份有限公司北京阜外支行

账　号：03512201101

履约评价结果通知书

中建五局装饰幕墙有限公司（承包商名称）

我司东莞中佳房地产有限公司，在2024年四季度施工项目检查工作中，对你单位在翔龙天地广场三期项目幕墙工程的施工履约情况进行了评价，评定结果为：综合评分95分，.等级为优等。

如有异议，请于收到本通知后5个工作日内向我单位提出复议申请。

特此通知

（盖章）东莞中佳房地产有限公司

2025年1月6日

3、信利康·乐创城制造项目三期（东区）幕墙及铝合金门窗工程合同关键页

信利康·乐创城制造项目三期（东区）
幕墙及铝合金门窗工程施工合同

发包方：惠州市乐创城实业有限公司

承包方：中建五局装饰幕墙有限公司

签订时间：2022 年 05 月 30 日

签订地点：深圳市南山区

第 1 页

发包方（以下或简称“甲方”）：惠州市乐创城实业有限公司

统一社会信用代码：91441302MA54RTRY61

法定代表人：陈少青

联系地址：深圳市南山区兴海大道 3044 号前海信利康大厦 34 楼

承包方（以下或简称“乙方”）：中建五局装饰幕墙有限公司

统一社会信用代码：91430100183854075D

法定代表人：文丹

联系地址：长沙市雨花区正塘坡路69号中建信和城总部国际二期大厦B座1201

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

1 词语定义及合同文件解释顺序

1.1 词语定义

1.1.1 工程：指甲方乙方在合同中约定的工程承包范围内的工程，包括永久工程和临时工程。

1.1.2 费用：指不包含在合同价款之内的应当由甲方或乙方承担的经济支出。

1.1.3 工期：指甲方乙方在协议及合同中约定，按照日历天数（包括法定节假日）计算的承包天数，已充分考虑可能出现的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素，本合同条款第十七章定义的“不可抗力”除外。

1.1.4 甲供材料、设备：由甲方直接采购并供应给乙方施工使用的材料设备，乙方履行相应的管理配合职责。

1.1.5 甲限品牌材料：是指甲方限定了材料品牌，由乙方在甲方限定的材料品牌中选择并采购的材料。

1.1.6 甲限品牌限价材料：由乙方在甲方限定的品牌进行采购，并按照甲方限定的价格进行结算的材料。

1.1.7 书面形式：指合同书、信件和数据文件（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

1.1.8 违约责任：指合同一方不履行合同义务或履行合同义务不符合约定所应承担的责任；

1.1.9 索赔：指在合同履行过程中，对于并非己方过错，而是应由对方承担责任的情况造成的实际损失或工期延误，向对方提出经济补偿或顺延工期的要求。

1.1.10 小时或天：本合同规定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算（不扣除休息时间）；规定按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。时限的最后一天的截止时间为当日 24 时。

1.1.11 合同文件：指构成合同的全部文件。

1.1.12 工程指令/设计变更：是甲方安排乙方完成指定工作所下达的书面文件，工程指令/设计变更内容完成后，需办理工程签证，工程指令/设计变更单是工程签证结算的依据。

1.1.13 签证：是指监理单位、甲方对乙方申报的设计变更和工程指令工作完成情况或工程量进行确认的书面资料，是工程结算的依据之一，按来源分为设计变更类签证、工程指令类签证。

1.1.14 工程联系单：是指甲方、监理指出乙方在进度、质量、安全文明施工等方面缺陷的文件，不作为结算依据。

1.1.15 图纸：由甲方提供或乙方提供并经甲方书面确认，满足乙方施工所需要的所有纸质资料（包括配套说明和有关资料设计及甲方设计部门的变更）。

2 合同文件解释顺序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

2.1 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议。

2.2 本合同的协议书。

2.3 本合同的附件。

2.4 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料。

2.5 图纸或材料样板。

2.6 本合同的合同计价清单。

2.7 经双方认可的投标书。

2.8 招标文件及招标文件补遗。

3 工程内容

3.1 工程内容

3.1.1 工程名称：信利康·乐创城制造项目三期（东区）幕墙及铝合金门窗工程

3.1.2 工程地点：惠州市惠城区水口片区

3.1.3 工程概况：总建筑面积约 364609.66 ㎡，地下建筑面积约：18636.92 ㎡，地上建筑面积约 345972.74 ㎡。地上项目共配建东区 1#-32#栋楼，其中 1#-12#（9 层）、13#-16#（10 层）、17#-18#（26 层）、19#-20#（10 层）、21#-22#（9 层）、23#-24#（10 层）、25#-26#（9 层）、27#-28#（10 层）、29#-32#（一层）含厂房、普通宿舍、人才宿舍、饭堂、配电房等及一层地下室工程组成（指标如有调整以实际为准）。

3.1.4 承包范围及内容：

3.1.4.1 施工图纸：负责由“深圳市瑞图工程咨询有限公司”提供的并经甲方确认的《信利康•乐创城制造项目（东区）幕墙工程施工图》（图纸日期：2021 年 12 月）的幕墙系统方案深化设计（含甲供材深化设计）；《乐创城制造项目（东区）铝合金门窗施工图》（图纸日期：2021 年 10 月）的铝合金门窗深化设计。

3.1.4.2 施工范围包括但不限于：幕墙及铝合金门窗施工图（外立面涂料由总包施工）所示的：材料（构件）制作及加工、材料（构件）供货、运输、安装、管理、成品保护、保管、检料检验和试验、验收、清洁、保修、售后服务及现场技术培训等，以及与本工程相关的招标文件、招标答疑文件中规定的相关内容，包括但不限于如下施工内容（下述所描述的工程范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。乙方应参阅招标文件中的部分，包括但不限于合同条件、工程规范、工程量清单、图纸等要求的实际范围与内容）：

1) 玻璃幕墙、屋顶包边收口、铝单板幕墙、石材幕墙、玻璃栏板、金属格栅、百叶、大堂门及大堂门包边、广告位骨架及底板、幕墙防火封堵、雨棚、铝合金窗、铝合金推拉门、铝合金门窗框与墙体之间缝隙封堵等。

2) 预埋件、后置埋件。

3) 室外广告（含立面广告位、LOGO 等）的预留预埋及封板收口，发光字、泛光照明等工程施工配合。

4) 幕墙与 LED 显示屏的铝板收口。

5) 幕墙及门窗与其他结构或构件接触处的防火封堵。

6) 与幕墙有关的建筑物变形缝（沉降缝、伸缩缝等）的施工处理、外墙保温与联合检测。

7) 幕墙防火、防雷接地系统、铝合金防雷接地系统连接。

8) 幕墙及铝合金门窗开荒清洁（含幕墙及铝合金门窗室内、室外清洗）。

9) 由图纸问题或变更造成的外脚手架拆改。

10) 护窗栏杆、涉及外立面百叶窗、宿舍楼的阳台玻璃栏杆。

11) 提供三套封样的样板。

12) 钢化玻璃均质由乙方自行考虑，钢化玻璃自爆率须控制在千分之三以内。

13) 手摇开窗器一拖一或一拖几在满足开启的情况下，由乙方自行考虑。

14) 幕墙及铝合金玻璃在同一平面情况下，要求玻璃颜色统一，玻璃调色的处理工艺为镀膜调色。

5) 刨床，电动凿子，金刚钻等其它机床，这些机床是生产业主和建筑师所设计的石材所必需的，生产的石材具有塘磨后的表面(光洁度)；

6) 工厂应有半自动生产线。 生产线从多头锯开始切割石材，切割好的石材从直锯上传送到可连续打磨得机器上，再切割成所需尺寸；

7) 由于石材尺寸的标准性和均匀性，第一道工序开始前，切割石材后，应该校准。大尺寸石材应该放在带有钻刀的水平碾磨或滚轴上，确保厚度一致，偏差为+0.1mm。石材板块然后倒角，防止干燥时或探伤时脆裂；

8) 补救措施包括对污点打磨，填补表面的凹坑等，必须由具有 5 年以上经验的工匠手工操作完成；

9) 生产商应该清除不满足业主和建筑师要求的石材，石材的基岩和强度不满足要求，超过偏差，有污点和凹坑的石材不能用于工地。

6.7.15 石材生产偏差控制

1) 表面处理：所有外露表面应该在图纸中说明；

2) 边缘处理：边缘处理包括倒圆角，倒直角和打磨等，在图纸中予以说明；

3) 加工容许偏差：

A. 厚度<50mm 偏差=-1.5mm to +3.0mm；

B. 厚度＞50mm 偏差=-2.0mm to +5.0mm；

C. 连接槽口:在开口长度上不超过 1.5mm；

D. 宽度：+/- 1.5mm；

E. 方形石材对角线偏差：对角线变化不超过 2mm；

F. 平面上任意 1200mm 长直边的最大偏差不超过 1mm；

4) 防止石材切割和打磨时不精确导致变形，可有效保持平面精度。

6.7.16 瑕疵和修复

1) 石材不允许剥落，开裂，破裂和弄脏，没上墙前须予以阻止。修复石材前须经业主和建筑师书面认可；

2) 在开始修复石材前，须提供具体修复程序和相关技术资料；

3) 石材只能在加工厂修复。如果在组装厂或工地发现石材破坏，须抛弃并予以更换。

7 工期及工期管理

7.1 工期

7.2.1 本工程工期：暂定 2022 年 6 月 6 日开工，具体开工时间以甲方发出开工令的时间为准；

7.2.2 竣工日期分为幕墙和铝合金门窗两部分

1）幕墙竣工时间：

17#-18#栋 26 层宿舍楼幕墙在外架拆除完成后 15 天内完工 27#-28#栋 10 层厂房幕墙工期在外架拆除后 80 天内完工（开工令以甲方书面通知为准）；

17#-18#宿舍楼外架计划拆除完成时间：2022 年 12 月 30 日；

27#-28#厂房外架计划拆除完成时间：2022 年 9 月 10 日；

外架实际拆除完成时间以甲方书面确认为准。

2）铝合金门窗竣工时间

铝合金门窗：9、10 层厂房工期 120 个日历天，其余部位工期 210 个日历天；

铝合金门窗竣工时间最晚不得迟于 2023 年 3 月 15 日（以取得竣工备案回执时间或以甲方验收合格为准）。

7.2 进度计划

7.2.1 乙方应于合同签订后 15 日内向监理和甲方提交详细的总进度计划，应符合合同约定及招标文件要求，审批后作为施工总进度控制的依据。甲方和监理公司在提交后 15 日内未予以书面形式确认或提出修改意见，视为同意；

7.2.2 乙方须按甲方、监理公司确认的进度计划组织施工，接受甲方、监理公司的检查、监督。

7.3 开工及延期开工

7.3.1 乙方应当按照甲方书面通知的开工日期开工。乙方不能按时开工，应当不迟于协议约定的开工日期前 7 天，以书面形式向甲方代表提出延期开工的理由和要求。甲方代表在接到延期开工申请后 48 小时内不答复，视为同意乙方要求，工期相应顺延。甲方代表不同意延期要求或乙方未在规定时间内提出延期开工要求，工期不顺延；

7.3.2 因甲方原因不能按照甲方指定的开工日期开工，甲方代表应以书面形式通知乙方，推迟开工日期，总工期相应顺延。

7.4 暂停施工：甲方代表认为确有必要暂停施工时，应当以书面形式要求乙方暂停施工，并在提出要求后 48 小时内提出书面处理意见。乙方应当按甲方代表要求停止施工，并妥善保护已完工程。乙方实施甲方代表作出的处理意见后，可以书面形式提出复工要求，甲方代表应当在 48 小时内给予答复。甲方代表未能在规定时间内提出管理意见，或收到乙方复工要求后 48 小时内未予答复，乙方可自行复工。因甲方原因造成停工的，不予以补偿相关费用，可相应顺延工期；因乙方原因造成停工的，由乙方承担发生的费用，工期不予顺延。

设备、重新按要求采购材料设备并安装施工，工期不予顺延，并赔偿由此给甲方造成的相应损失。

10 设计变更、工程指令、签证及工程联系单

10.1 关于设计变更、工程指令及签证的约定具体详见本合同附件《关于设计变更、工程指令及现场签证的协议》。

10.2 甲方的工程指令、设计变更须经甲方经办人员由签字并以《工程联系函》的书面形式下发方生效。其中设计变更需要甲方加盖设计出图章，工程指令、签证及工程联系单需要甲方项目章；未按上述要求发出的变更与指令，乙方应拒绝实施。

10.3 甲方发出的关于设计变更、工程指令等有效的《工程联系函》，乙方应按要求实施。乙方不得以任何理由拒绝实施，否则甲方有权另择施工单位完成，所发生的费用(另加50%的管理费)由乙方承担。

10.4 乙方发现《工程联系函》涉及的设计变更与工程指令等有违反国家规定、影响工程质量或存在明显不合理或明显存在浪费情况的，乙方应在发现后立即通知甲方和设计单位，并在告知后的24小时内发出书面提交。乙方提出的合理化建议如被甲方采用，甲方可根据实际情况予以奖励。

10.5 甲方的工程联系单通过监理公司发出，乙方必须对工程联系单中提出的问题进行整改，并对整改情况进行书面回复。

11 工程造价

本工程全费用综合单价包干，合同暂定总价人民币：**壹亿零贰佰万元整（小写￥102,000,000元）**，适用税率为9%。如遇国家政策法规调整税率的，自税率调整日起，合同未经审定完工程量部分以调整后税率为准，合同未经审定完工程量部分不含税金额不变。

11.1 全费用综合单价已综合考虑了在合同有效期内的材料设备、机械、人工等所有市场价格波动及政府政策调整带来的风险，在合同有效期内不做任何调整。

11.2 特别说明:因本合同签订过程中,施工图纸可能出现重大变更,经双方协商,材料含量若有变更,双方同意按变更后实际含量进行计算费用,本条约定与合同中其他条款约定有冲突的,以本条约定为准。

11.3 合同价款变更

11.3.1 当甲方按照本合同约定的方法提出工程量增减时，合同价款可进行调整。调整的依据为：价格清单的单价×增减的数量。

11.3.2 涉及甲方对发包工作进行变更的，在变更确定后14天内，乙方应提出变更合同价款的报告，经甲方确认后调整合同价款。变更合同价款按下列方法进行：

1) 本合同中已有适用于变更项目的单价，按本合同已有的单价变更合同价款；

2) 本合同中只有类似于变更项的单价，可以参照类似单价变更合同价款；

3) 本合同中没有适用或类似于变更项目的单价，由乙方提出适当的变更单价，经甲方确认后执行；

4) 乙方在双方确定变更后 14 天内不向甲方提出变更项目价款的报告时，视为该项变更不涉及合同价款的变更。

11.3.3 因乙方自身原因导致的工作变更，乙方无权要求追加合同价款。

12 付款

12.1. 付款形式：现金转账

12.2. 预付款：无；

12.3. 进度款：

12.3.1 乙方进场施工后，按每月实际完成现场安装工作量的 80%支付进度款，付款文件齐全后 30 个工作日内支付；

12.3.2 工程全部完工并经质监站参加的五方竣工验收合格后，甲方付款至合同价款的 90%；

12.3.3 乙方应按甲方规定的时间向监理及甲方代表递交工程款支付申请书，工程款支付申请书内容包括：上月已完工作形象进度说明、质量、安全情况报告及预算报表、付款申请单、发票等；因乙方延迟递交工程款支付申请书相关资料造成乙方工程付款延期的责任由乙方自行承担；

12.3.4 进度款与质量、安全挂钩，若申报工作的质量、安全达不到验收规范要求，甲方有权暂缓支付该部分工程款，直至合格为止；

12.3.5 乙方提供的发票必须符合国家税务规定，不得使用假发票、套开发票，否则乙方无条件更换发票，并承担票面金额 10%的违约金，及由此引起的甲方损失的双倍金额。同时，甲方将乙方列为不合格供方，保留对其法律责任的追究。

12.4. 结算款：

12.4.1 结算款：本项工程供货完成、安装、验收合格并结算完成后，付款文件齐全后 30 个工作日内付至本合同结算金额的 95%（同时提供包含保修款在内全额发票）。

12.4.2 保修款：合同结算金额的 5%，保修款不计利息，保修期满后按照《工程保修协议书》中的规定结清。

12.4.3 本项工程供货完成、安装、验收合格后 30 天内，乙方向甲方递交结算报告及完整的结算资料，甲乙双方按照协议书约定的合同价款和实际工程数量进行结算。乙方未能向甲方递交竣工结算报告及完整的结算资料，造成结算不能正常进行或结算价款不能

用，乙方除负责承担甲方的所有损失外，还应向甲方支付合同价款 10%的违约金。

20.4 合同终止

20.4.1 除履行正常质量保修外，甲方乙方履行合同全部义务后，本合同即告终止。

20.4.2 合同的权利义务终止后，甲方乙方应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

21 合同份数：本合同壹式叁份，具有同等效力，甲方执壹份，乙方执贰份。未尽事宜，协商解决。

22 合同附件

附件 1：廉洁合作协议书

附件 2：工程质量保修书

附件 3：施工现场管理规定

附件 4：工程指令、设计变更、商务签证协议书

附件 5：安全生产管理作业指引

附件 6：安全文明施工违约索赔细则

附件 7：幕墙及铝合金门窗工程设计标准与要求

附件 8：幕墙工程实测实量检测标准

附件 9：幕墙及铝合金门窗工程防渗漏检验方法

附件 10：幕墙及铝合金门窗工程施工界面

附件 11：幕墙及铝合金门窗工程技术要求

附件 12：甲限、乙供材料品牌表

（以下无正文）

甲方(加盖公章)：

惠州市乐创城实业有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

签订日期：2022 年 05 月 30 日

乙方(加盖公章)：

中建五局装饰幕墙有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

门窗 工程验收 / 检测报审表

GD-C1-3215□□□

单位（子单位）工程名称	信利康·乐创城制造项目（东区）

总（或专业）承包或分包施工单位申请函

我方已按相关的技术标准规定、施工图设计文件要求和工程合同的约定完成了 门窗

子分部(系统、子系统)质量验收记录

[分部/子分部/分项/检验批编号（或系统/子系统）等的工程名称]工程施工的内容，且经我方自检合格。请予以审查，并同意我方要求组织实施的以下申请：

□ 单位/ □子单位/ □分部/ ☑子分部/ □分项/ □检验批/ □系统/ □子系统/ □隐蔽/

□中间交接/ □过程局部的工程：□预验收/ □验收/ □现场实体(试件、系统)的第三方检测。

附件：

门窗子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

项目负责人签名：

（盖章）

2023 年 5月 10日

总承包施工单位审查意见

项目负责人签名：

（盖章）

2023 年 5月 10日

监理（建设）单位审查意见

专业监理工程师
(建设单位项目专业负责人)签名：

2023 年 5月 10日

总监理工程师
(建设单位项目专业负责人)签名：

（盖章）

2023 年 5月 10日

GD-C1-3215

门窗 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	信利康·乐创城制造项目（东区）						
施工单位	中核华泰建设有限公司	项目技术负责人	王枭勇	项目负责人	刘续超	单位技术(质量)负责人	邓国平
分包单位	中建五局装饰幕墙有限公司	项目技术负责人	彭志豪	项目负责人	王庆	单位技术(质量)负责人	张彦辉

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	特种门安装	276	符合要求	合格
2	金属门窗安装	78	符合要求	合格
3	门窗玻璃安装	78	符合要求	合格
汇总	本子分部共计分项数：3，检验批数：432			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			符合要求	合格
综合验收结论及备注			合格	

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：王庆	项目负责人签名：刘续超	项目负责人签名：/	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：吴明
2025年5月10日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

幕墙 工程验收 / 检测报审表

GD-C1-3215□□□

单位（子单位）工程名称	信利康·乐创城制造项目（东区）

总（或专业）承包或分包施工单位申请函

我方已按相关的技术标准规定、施工图设计文件要求和工程合同的约定完成了 幕墙子分部(系统、子系统)质量验收记录

[分部/子分部/分项/检验批编号（或系统/子系统）等的工程名称]工程施工的内容，且经我方自检合格。请予以审查，并同意我方要求组织实施的以下申请：

□ 单位/ □子单位/ □分部/ ☑子分部/ □分项/ □检验批/ □系统/ □子系统/ □隐蔽/ □中间交接/ □过程局部的工程：□预验收/ □验收/ □现场实体(试件、系统)的第三方检测。

附件：

幕墙子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

项目负责人签名：王宏

(盖章)

2023 年 4月 21日

总承包施工单位审查意见

项目负责人签名：刘俊红

(盖章)

2023 年 4月21日

监理（建设）单位审查意见

专业监理工程师
(建设单位项目专业负责人)签名：

2023 年 4月 21日

总监理工程师
(建设单位项目专业负责人)签名：

(盖章)

2023年 4月 21日

GD-C1-3215

幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	信利康·乐创城制造项目（东区）						
施工单位	中核华泰建设有限公司	项目技术负责人	王枭勇	项目负责人	刘续超	单位技术(质量)负责人	邓国平
分包单位	中建五局装饰幕墙有限公司	项目技术负责人	彭志豪	项目负责人	王庆	单位技术(质量)负责人	张彦辉

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	玻璃幕墙安装	22	符合要求	合格
汇总	本子分部共计分项数：1，检验批数：22			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			符合要求	合格
综合验收结论及备注			合格	

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：王庆	项目负责人签名：刘续超	项目负责人签名：/	项目负责人签名：韦朋	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：韦朋
2023年11月2日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

细部 工程验收 / 检测报审表

GD-C1-3215□□□

单位（子单位）工程名称	信利康·乐创城制造项目（东区）

总（或专业）承包或分包施工单位申请函

我方已按相关的技术标准规定、施工图设计文件要求和工程合同的约定完成了 细部

子分部(系统、子系统)质量验收记录

[分部/子分部/分项/检验批编号（或系统/子系统）等的工程名称]工程施工的内容，且经我方自检合格。请予以审查，并同意我方要求组织实施的以下申请：

□ 单位/ □子单位/ □分部/ ☑子分部/ □分项/ □检验批/ □系统/ □子系统/ □隐蔽/ □中间交接/ □过程局部的工程：□预验收/ □验收/ □现场实体(试件、系统)的第三方检测。

附件：

细部子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

项目负责人签名：王[illegible]

（盖章）

2023年 4月 27日

总承包施工单位审查意见

项目负责人签名：刘[illegible]

（盖章）

2023年 4月 27日

监理（建设）单位审查意见

专业监理工程师
(建设单位项目专业负责人)签名：

2023 年 4月 27日

总监理工程师
(建设单位项目专业负责人)签名：

（盖章）

2023年 4月 27日

* GD- C1 - 3215 *

细部 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	信利康·乐创城制造项目（东区）						
施工单位	中核华泰建设有限公司	项目技术负责人	王枭勇	项目负责人	刘续超	单位技术(质量)负责人	邓国平
分包单位	中建五局装饰幕墙有限公司	项目技术负责人	彭志豪	项目负责人	王庆	单位技术(质量)负责人	张彦辉

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	护栏和扶手制作与安装	50	符合要求	合格
汇总	本子分部共计分项数：1，检验批数：50			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			符合要求	合格
综合验收结论及备注			合格	

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：王庆	项目负责人签名：刘续超	项目负责人签名：/	项目负责人签名：许刚	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
2023年4月7日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

饰面板 工程验收 / 检测报审表

GD-C1-3215□□□

单位（子单位）工程名称	信利康·乐创城制造项目（东区）

总（或专业）承包或分包施工单位申请函

我方已按相关的技术标准规定、施工图设计文件要求和工程合同的约定完成了 饰面板 子分部(系统、子系统)质量验收记录

[分部/子分部/分项/检验批编号（或系统/子系统）等的工程名称]工程施工的内容，且经我方自检合格。请予以审查，并同意我方要求组织实施的以下申请：

□ 单位/ □子单位/ □分部/ ☑子分部/ □分项/ □检验批/ □系统/ □子系统/ □隐蔽/ □中间交接/ □过程局部的工程：□预验收/ □验收/ □现场实体(试件、系统)的第三方检测。

附件：

饰面板子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

项目负责人签名：王欣

（盖章）

2023年5月31日

总承包施工单位审查意见

项目负责人签名：刘俊红

（盖章）(非合约关系专用)

2023 年 5月 31日

监理（建设）单位审查意见

专业监理工程师
(建设单位项目专业负责人)签名：

2023年 5月 31日

总监理工程师
(建设单位项目专业负责人)签名：

（盖章）

2023年 5 月 31日

GD-C1-3215

饰面板 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	信利康·乐创城制造项目（东区）						
施工单位	中核华泰建设有限公司	项目技术负责人	王枭勇	项目负责人	刘续超	单位技术(质量)负责人	邓国平
分包单位	中建五局装饰幕墙有限公司	项目技术负责人	彭志豪	项目负责人	王庆	单位技术(质量)负责人	张彦辉

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	金属板安装	22	符合要求	合格
汇总	本子分部共计分项数：1，检验批数：22			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			符合要求	合格
综合验收结论及备注			合格	

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名： 2023年5月31日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： / 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 年 月 日 （盖章）

GD-C5-7311

供应商履约评价总表

项目名称	信利康·乐创城制造项目三期（东区）		
供方名称	中建五局装饰幕墙有限公司	合同名称	信利康·乐创城制造项目三期（东区）幕墙及铝合金门窗工程
合同编号	/	合同金额	10200.00 万元
合同签约日期	2022 年 5 月	合同完成日期	2023 年 04 月 21 日
合同期内共次评估 5 次		评估时间	2023 年 07 月 11 日
第 1 次履约评估意见： ☑ 优秀供方 ☐ 良好供方 ☐合格供方 ☐不合格供方 得分：92.5			
第 2 次履约评估意见： ☑ 优秀供方 ☐ 良好供方 ☐合格供方 ☐不合格供方 得分：91			
第 3 次履约评估意见： ☑ 优秀供方 ☐ 良好供方 ☐合格供方 ☐不合格供方 得分：90.5			
第 4 次履约评估意见： ☑ 优秀供方 ☐ 良好供方 ☐合格供方 ☐不合格供方 得分：91			
第 5 次履约评估意见： ☑ 优秀供方 ☐ 良好供方 ☐合格供方 ☐不合格供方 得分：92			
综合评价结果：（标准分 100 分） ☑ 优秀供方 ☐ 良好供方 ☐合格供方 ☐不合格供方 得分：91.4			
建设单位项目负责人意见： ☑ 同意 ☐ 不同意 常银辉 签字/日期：2023年7月11日			
分管领导意见： ☑ 同意 ☐ 不同意 签字/日期：			

备注：优秀供方：分值 90 分以上；良好供方：分值 75 分～90 分（含）；合格供方：分值 60 分～75 分（含）；不合格供方：分值 60 分（含）以下。

建设单位（公章）

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

合同编号：

粤海•云港城项目 9#地块
幕墙工程专业承包合同

工程名称：粤海•云港城项目 9#地块幕墙工程专业承包

工程地点：广州市白云区云城西路与云城南四路交叉路口

承包人：中国建筑第二工程局有限公司

分包人：中建五局装饰幕墙有限公司

第一部分 协议书

承包人：中国建筑第二工程局有限公司

分 包 人：中建五局装饰幕墙有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于广东粤海置地发展有限公司（以下简称“发包人”）与承包人签订的《粤海•云港城项目9#地块工程施工总承包合同》（以下简称“总承包合同”），承包人和分包人双方就本分包建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

1. 工程概况

1.1. 工程名称：粤海•云港城项目9#地块幕墙工程专业承包工程（以下简称“本工程”）

1.2. 工程地点：广州市白云区云城西路与云城南四路交叉路口

1.3. 工程概况：

粤海•云港城9#地块位于云城西路与齐心路交叉口西南侧，9#地块占地面积约31095㎡，总建筑面积约160610㎡。其中玻璃幕墙面积约2339平方米，门窗面积约34042平方米，石材幕墙约2429平方米，铝板幕墙面积约53713平方米，玻璃栏杆约4969m，护窗栏杆约8805m，格栅面积约3340平方米。

2. 承包方式

按照本合同约定范围、招标文件、图纸内容、工程技术文件、工程量清单等有关资料及说明实行专业工程承包，即包深化设计（优化设计）、包人工、包材料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包对本工程相关的其他相关各专业工程提供协调及配合服务、包验收移交、包保修。

本合同采用工程量清单计价方式，暂定总价采用分部分项工程综合单价包干；措施项目费（除以费率计算的绿色施工安全防护措施费以综合费率包干外）固定总价包干；其他项目费以费率包干的承包方式；绿色施工安全防护措 施费如按合同计算的费率超出定额规定的费率时，进度支付和结算按定额规定的费率计算；如按合同计算的费率低于定额规定的费率时，则按合同计算的费率计算。

综合单价指完成工程量清单中一个规定计量单位按照施工图要求完成所有工作内容所需的费用，包括但不限于完成该规定清单项目所需的人工费、材料费和工程设备费、施工机具使用费、专利费用、扰民费、保险费、检验试验费（第三方检测除外）、赶工费和企业管理费、利润，以及合同明示或默示的风险。

3. 承包范围

3.1 承包范围：依据发包人提供的招标文件、图纸（包括技术需求书）、工程量清单及有关资料及说明，本分包合同的工作范围包括幕墙、门头雨棚、铝合金门窗（含耐火窗）、栏杆、预埋件（包括后置埋件）、外泛光照明及其它要求工作范围内的设计，测试，供货，制造、输送、安装、保养、售后等在合同中应承担的全部义务。所有招标文件包括但不限于幕墙招标现场技术说明、答疑及澄清、建筑设计文件、幕墙技术规范、幕墙招标图及商务标报价清单中反映的有关幕墙信息均为工程范围。主要包括（但不限于）如下内容：

3.1.1.外幕墙供应及安装工作

（1）图纸深化设计；

（2）负责组织整个幕墙、铝合金门窗（含耐火窗）、栏杆的测量放线，主体结构建筑尺寸校核、门窗洞口尺寸校核等。

（3）幕墙、铝合金门窗（含耐火窗）、栏杆制安施工，其中含玻璃和石材供应加工、预埋件、转换挑件、主次龙骨制安、石材干挂制安、幕墙防水系统（密封打胶、内披水板）等；

（4）幕墙供货，其中含石材的切割、倒角、磨边、抛光、开槽、防护、包装、运输、装卸、测试、检验、货到工地验收前成品保护、保修等；

（5）负责位于主体结构和二次结构中的预埋件及附件物料供应和安装。它们还应包括，但不局限于这些预埋件设计、策划、配置、预埋安装及混凝土浇筑之前检查、位置校核。分包人需做好龙骨安装前的预埋件检查及所需的修复工作。

（6）负责在所有非外露区域，提供外墙系统所需的所有隔音与隔热装置以及相关的水汽隔板、披水板等物料的供应、设计、加工、运输、安装。

（7）负责所有楼层的层间防火与烟封设施（电气工程、消防风管等防火防烟孔洞封堵除外）。

（8）负责完成泛光照明系统的系统深化设计；控制系统（包括强电控制系统及 LED 灯具控制系统）及电源系统（包括配电箱、桥架、管线和 LED 灯具的电源等）、灯具及所有附件设备的供应、安装及调试等工作。

（9）泛光如有报建需求，须配合向当地有关政府部门、机构报批报建工作，并配合完成后期政府部门、机构的竣备验收工作。

（10）需提供、制作泛光照明所有常规模式、重大节日模式所需的多媒体文件，并进行调试，直至达到发包人/设计人的要求。

（11）泛光照明需实现发包人/设计人提供或指定的灯光动画效果的制作与调试。

（12）应提供本地块的泛光控制系统的接口、接口规范与通讯方式，可与其余地块的泛光工程实现联动控制。所有相关的图纸、技术资料应以电子及纸质材料的方式供发包人永久使用。

（13）负责施工材料送样、样板施工等。

（14）幕墙防雷系统施工，其中含幕墙的防雷材料采购、运输、测试、检验、安装等。

（15）首层单元门头雨棚，其中含干挂石材、金属板装饰、大堂入户门。

（16）外墙金属板装饰工程，其中含金属板预埋件、龙骨制安、面板制安、防水打胶、保洁等。

（17）外墙百页安装，其中含金属百页制安、防水打胶、保洁等。

（18）屋面女儿墙栏杆、屋顶饰面收口、女儿墙饰面收口。

（19）外幕墙沉降缝的施工。

（20）施工平台（吊篮、脚手架）租赁、搭设、维护、拆除、退场等施工，其中包含（但不限于）按发包人要求设置入口处安全防砸硬防护、首层门头雨棚施工落地脚手架等搭设施工。

（21）办公室租赁、施工现场临时设施搭建施工。

（22）幕墙外饰面（含外门窗、栏杆）的清洗保洁工作，其中含施工过程中的基本清洁、竣工验收前的清洁、公司总部验收前的清洁、交付业主前的保洁。

（23）幕墙四性检测模型制作及配合检测工作。

3.1.2.其他零星施工及工程的统筹组织、协调、管理

（1）外装施工管理区域的接收和管理；

（2）施工区域所有施工垃圾的清运、消纳；

（3）施工区域的临水临电安装、维护、管理；

（4）施工区域消防器材的配备、维护、管理；

（5）材料运输临时道路的基本维护、管理；

（6）施工区域相关标语、标识配备、维护、管理；

（7）施工区域所有安全文明施工实施、教育、监督、管理；

（8）外装整体施工（含门窗、照明等）的安全、质量、进度的统筹管理、协调、监控、检验、工程资料管理；

（9）外装区域所有成品保护、成品看护；

（10）过程验收、过程检修、竣工验收；

（11）维保材料的采购及储备（如玻璃、石材、金属装饰面板、密封胶、五金、保温、密封胶条等）；

3.1.3.工程资料及外围关系维护

（1）进场材料的送检；

（2）施工过程所有资料汇总、编制、资料报审、资料管理、资料归档；

（3）竣工图绘制归档；

（4）实施过程中，对政府交通、城管、派出所、质量安全监督等部门关系维护。

3.2 发包人的另行发包工程详见附件1《发包人另行发包工程一览表》（本条款不适用）；

3.3 承包人详细承包范围及施工界面划分详见附件2《合同范围及边界》。

上述所描述的承包范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。分包人应参阅合同文件中的其他部分，去完全了解工程的实际范围与工作内容。根据本合同所需进行施工的工程包括合同文件、合同图纸、工程技术要求及工程量清单内所显示的一切项目。分包人有责任现场踏勘，细阅合同图纸及工程技术要求，务求对所有施工工程的所有内容做到完全清楚了解。此外分包人还须负责与本合同工程施工有关的环境清理、市容维护、交通、噪音、民扰调停及垃圾清理外运等工作。

3.4 本合同工程相关的第三方检测由发包人另行委托，不在本合同范围内。但分包人需提供检测所需的材料并承担材料及材料损耗及检测配合的相关费用。

4. 合同工期

4.1.合同工期：588日历天(除非合同另有明确约定,合同工期不做任何调整)；

以上工期已充分考虑各种形式的雨雪、冰雹、大风、高温、停水、停电、节假日、国家庆典、外交来访、重大活动（如国际会议、大型运动会、大型阅兵庆典等）、中考、高考期间、召开“两会”期间的施工管制、交通管制、扰民、道路施工影响等不利因素，并已考虑分包人与承包人、其他分包单位之间的配合时间，分包人不得以上述因素申请工期的延长。分包人已到工地考察并充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、脚手架或吊栏施工设置及任何其他足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

4.2.开工日期

开工日期：暂定为 2022年6月25日(以发包人书面下发的开工通知中载明的日期为准)；

4.3完工日期：本合同幕墙工程的完工时间暂定为：2023年11月25日；完工工期暂定为519日历天。

4.4.竣工日期：暂定为2024年2月2日；

4.5. 若本工程开工日期顺延的，则本工程相应的节点工期相应调整，分包人需采取相应措施，确保不影响项目整体竣工验收合格日期和竣工备案通过日期。

5. 质量标准

5.1.应达到《建筑工程质量标准》《建筑工程施工质量验收统一标准》《建筑装饰装修工程质量验收规范》等国家规范、行业标准、地方标准等相关要求，确保分部分项工程达到100%合格，一次性验收合格并通过竣工备案，达到合格质量标准。

5.2.如技术文件、设计图纸（含设计说明）中确定适用的技术标准或规范要求、检验测试要求及验收要求不一致时，本工程实施按其中标准较高、要求较严格的要求执行。

6.安全生产目标

确保责任事故死亡率为零，确保工程无重大安全事故，工伤频率控制在 广州 市建筑施

工安全管理法规规定的指标要求范围内。

7. 合同价款

本合同以上文约定的计价方式确定合同价款，合同暂定总价为：￥92,214,571.58元（大写：人民币玖仟贰佰贰拾壹万肆仟伍佰柒拾壹元伍角捌分）。其中绿色施工安全防护措施费为2,715,096.9元，增值税税率为9%，增值税税金为7,614,047.19元。合同价款组成明细具体详见本合同附件9《已标价工程量清单》。

如因包括但不限于法律、行政法规、规章、政府政策等的修订或变化导致增值税税率调整的，则增值税税率、税额及合同暂定价格需作相应调整，但不含税价款不因此而调整。

8. 合同份数及生效

本合同一式柒份，发包人执叁份，承包人执贰份，分包人执贰份。本合同经承包人、分包人双方加盖公章或合同专用章，法定代表人或其委托代理人签字或盖章生效。

（以下无正文）

（本页为签署页，无正文）

承包人（公章）：中国建筑第二工程局有限公司

地　址：北京市通州区梨园镇北杨洼251号

法定代表人或委托代理人：

电　话：

开户银行：

账　号：

签订日期：2022 年 8 月 15日

分包人（公章）：中建五局装饰幕墙有限公司

地　址：湖南省长沙市雨花区正塘坡路69号中建信和城总部国际二期大厦B座1201

法定代表人或委托代理人：

电　话：

开 户 银 行：

账　号：

签订日期：2022年 8 月15日

幕墙 子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位（子单位）工程名称	粤海·云港城项目9#地块-商业、办公楼（自编号A1、A2） 【±0.000以上】						
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	韦静林	项目负责人	李威奎	单位技术（质量）负责人	刘培
分包单位	中建五局装饰幕墙有限公司	项目技术负责人	张伟健	项目负责人	李铸梅	单位技术（质量）负责人	张彦辉

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论
1	金属幕墙安装		符合要求	合格
2	石材幕墙安装		符合要求	合格
3	玻璃幕墙安装		符合要求	合格
汇总	本子分部共计分项数：_____，检验批数：_____		符合要求	合格
子分部（系统、子系统）分项质量控制资料			符合要求	合格
子分部（系统、子系统）分项安全和功能检验			符合要求	合格
子分部（系统、子系统）分项观感质量			好	好
综合验收结论及备注			合格	

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：李铸梅	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师（建设单位项目负责人）签名：
2024年11月28日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

门窗 子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位（子单位）工程名称	粤海·云港城项目9#地块-商业、办公楼（自编号A1、A2） 【±0.000以上】						
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	韦静林	项目负责人	李威奎	单位技术（质量）负责人	刘培
分包单位	中建五局装饰幕墙有限公司	项目技术负责人	张伟健	项目负责人	李铸梅	单位技术（质量）负责人	张彦辉

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论
1	金属门窗安装		符合要求	合格
2	特种门安装		符合要求	合格
2	门窗玻璃安装		符合要求	合格
汇总	本子分部共计分项数：_____，检验批数：_____			合格
子分部（系统、子系统）分项质量控制资料			符合要求	合格
子分部（系统、子系统）分项安全和功能检验			符合要求	合格
子分部（系统、子系统）分项观感质量			好	好
综合验收结论及备注	合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：李铸梅	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师（建设单位项目负责人）签名：
2024年11月28日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

细部　子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位（子单位）工程名称	粤海·云港城项目9#地块-商业、办公楼（自编号A1、A2）【±0.000以上】						
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	韦静林	项目负责人	李威奎	单位技术（质量）负责人	刘培
分包单位	中建五局装饰幕墙有限公司	项目技术负责人	张伟健	项目负责人	李铸梅	单位技术（质量）负责人	张彦辉

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论
1	护栏和扶手制作与安装		符合要求	合格
汇总	本子分部共计分项数：一、检验批数：		符合要求	合格
	子分部（系统、子系统）分项质量控制资料		符合要求	合格
	子分部（系统、子系统）分项安全和功能检验		符合要求	合格
	子分部（系统、子系统）分项观感质量		好	好
综合验收结论及备注	合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：李铸梅	项目负责人签名：张伟健	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师（建设单位项目负责人）签名：
2024年11月10日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	粤海·云港城项目9#地块-商业、办公、公建（自编号A3） 【±0.000以上】						
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	韦静林	项目负责人	李威奎	单位技术(质量)负责人	刘培
分包单位	中建五局装饰幕墙有限公司	项目技术负责人	张伟健	项目负责人	李铸梅	单位技术(质量)负责人	张彦辉

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	金属幕墙安装		符合要求	合格
2	石材幕墙安装		符合要求	合格
3	玻璃幕墙安装		符合要求	合格
汇总	本子分部共计分项数：_____，检验批数：		符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好
综合验收结论及备注			合格	

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：李铸梅	项目负责人签名：李威奎	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
2024年11月1日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 李威奎 京1112017201849258(00) 建筑 2027.08.25 中国建筑第二工程局有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 李铸梅 湘1432021202200615(00) 建筑 2025.03.20 中建五局装饰幕墙有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 李威奎 京1112017201849258(00) 建筑 2024.08.09 中国建筑第二工程局有限公司

中华人民共和国一级注册建造师 姓名：关颖相 注册号：4401692-002 有效期：至2025年10月22日

中华人民共和国注册监理工程师 陈家轩 注册号44026093 有效期2027.11.10 广州珠江监理咨询集团有限公司

中华人民共和国注册监理工程师 陈家轩 注册号44026093 有效期2027.11.10 广州珠江监理咨询集团有限公司

广东粤海置地发展有限公司 4401110537724

GD-C5-7311

门窗 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	粤海·云港城项目9#地块-商业、办公、公建（自编号A3） 【±0.000以上】						
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	韦静林	项目负责人	李威奎	单位技术(质量)负责人	刘培
分包单位	中建五局装饰幕墙有限公司	项目技术负责人	张伟健	项目负责人	李铸梅	单位技术(质量)负责人	张彦辉

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	金属门窗安装		符合要求	合格
2	门窗玻璃安装		符合要求	合格
汇总	本子分部共计分项数：____，检验批数		符合要求	合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好
综合验收结论及备注			合格	

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：李铸梅	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
2024年1月28日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

细部　子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	粤海·云港城项目9#地块-商业、办公、公建（自编号A3）【±0.000以上】						
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	韦静林	项目负责人	李威奎	单位技术(质量)负责人	刘培
分包单位	中建五局装饰幕墙有限公司	项目技术负责人	张伟健	项目负责人	李铸梅	单位技术(质量)负责人	张彦辉

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	护栏和扶手制作与安装		符合要求	合格
汇总	本子分部共计分项数：_____，检验批数：			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好

综合验收结论及备注	合格			
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：李铸梅 2024年11月18日 （盖章）	项目负责人签名：李威奎 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 年 月 日 （盖章）

GD-C5-7311

幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	粤海·云港城项目9#地块-商业、办公楼（自编号A4、A9） 【±0.000以上】						
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	韦静林	项目负责人	李威奎	单位技术(质量)负责人	刘培
分包单位	中建五局装饰幕墙有限公司	项目技术负责人	张伟健	项目负责人	李铸梅	单位技术(质量)负责人	张彦辉

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	金属幕墙安装		符合要求	合格
2	石材幕墙安装		符合要求	合格
3	玻璃幕墙安装		符合要求	合格
汇总	本子分部共计分项数：_____，检验批数：_____		符合要求	合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	
综合验收结论及备注	合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：李铸梅	项目负责人签名：李威奎	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
2024年11月19日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

门窗　子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	粤海·云港城项目9#地块-商业、办公楼（自编号A4、A9）【±0.000以上】						
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	韦静林	项目负责人	李威奎	单位技术(质量)负责人	刘培
分包单位	中建五局装饰幕墙有限公司	项目技术负责人	张伟健	项目负责人	李铸梅	单位技术(质量)负责人	张彦辉

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	金属门窗安装		符合要求	合格
2	门窗玻璃安装		符合要求	合格
汇总	本子分部共计分项数：＿＿，检验批数：＿＿		符合要求	合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好
综合验收结论及备注			合格	

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：李铸梅	项目负责人签名：李威奎	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
2021年11月28日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 李威奎 粤1112017201549258(00) 建筑 2027.08.25 中建五局装饰幕墙有限公司

中华人民共和国一级注册监理工程师 注册号 44026093 2027.11.10

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 李铸梅 湘1432021202200615(00) 建筑 2025.03.20 中建五局装饰幕墙有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 李威奎 粤1112017201849258(00) 建筑 2024.08.09 中国建筑第二工程局有限公司

中华人民共和国一级注册建造师 姓名：关颖相 注册号：4401692-002 有效期：至2025年10月22日

GD-C5-7311

细部　子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	粤海·云港城项目9#地块-商业、办公楼（自编号A4、A9）【±0.000以上】						
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	韦静林	项目负责人	李威奎	单位技术(质量)负责人	刘培
分包单位	中建五局装饰幕墙有限公司	项目技术负责人	张伟健	项目负责人	李铸梅	单位技术(质量)负责人	张彦辉

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	护栏和扶手制作与安装		符合要求	合格
汇总	本子分部共计分项数：_____，检验批数：_____			
	子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		符合要求	合格
	子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		符合要求	合格
	子分部(系统、子系统)、分项观感质量		好	好
综合验收结论及备注	合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：李铸梅 2024年11月15日 （盖章）	项目负责人签名：李威奎 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 年 月 日 （盖章）

GD-C5-7311

幕墙 子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位（子单位）工程名称	粤海·云港城项目9#地块-商业、办公楼（自编号A5、A6） 【±0.000以上】						
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	韦静林	项目负责人	李威奎	单位技术（质量）负责人	刘培
分包单位	中建五局装饰幕墙有限公司	项目技术负责人	张伟健	项目负责人	李铸梅	单位技术（质量）负责人	张彦辉

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论
1	金属幕墙安装	22	符合要求	合格
2	石材幕墙安装	2	符合要求	合格
3	玻璃幕墙安装	5	符合要求	合格
汇总	本子分部共计分项数：3，检验批数：29		符合要求	合格
子分部（系统、子系统）、分项质量控制资料			符合要求	合格
子分部（系统、子系统）、分项安全和功能检验			符合要求	合格
子分部（系统、子系统）、分项观感质量			好	好
综合验收结论及备注	合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：李铸梅	项目负责人签名：李威奎	项目负责人签名：	项目负责人签名：吴承林	总监理工程师（建设单位项目负责人）签名：
2024年11月28日	2024年11月28日	年 月 日	2024年11月28日	2024年11月28日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 李铸梅 粤1432021202200615(00) 建筑 2025.03.20 中建五局装饰幕墙有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：关颖桓 注册号：4401692-002 有效期：至2025年10月22日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 吴承林 粤1442011201849258(00) 建筑 2024.08.09 中国建筑第二工程局有限公司

广东省建筑装饰幕墙有限公司 4401110537724

广东珠江监理咨询集团有限公司

GD-C5-7311

门窗 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	粤海·云港城项目9#地块-商业、办公楼（自编号A5、A6） 【±0.000以上】						
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	韦静林	项目负责人	李威奎	单位技术(质量)负责人	刘培
分包单位	中建五局装饰幕墙有限公司	项目技术负责人	张伟健	项目负责人	李铸梅	单位技术(质量)负责人	张彦辉

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	金属门窗安装	20	符合要求	合格
2	门窗玻璃安装	20	符合要求	合格
汇总	本子分部共计分项数：2，检验批数：40		符合要求	合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好
综合验收结论及备注	合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：李铸梅	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
2024年11月28日	2024年11月28日	年 月 日	2024年11月27日	2024年11月28日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 李铸梅 粤1143202120220615(00) 建筑 2025.03.20 中建五局装饰幕墙有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：关颖相 注册号：4401692-002 有效期：至2025年10月22日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 粤1112017201849258(00) 建筑 2024.08.09 中国建筑第二工程局有限公司

GD-C5-7311

细部　子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位（子单位）工程名称	粤海·云港城项目9#地块-商业、办公楼（自编号A5、A6）【±0.000以上】						
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	韦静林	项目负责人	李威奎	单位技术（质量）负责人	刘培
分包单位	中建五局装饰幕墙有限公司	项目技术负责人	张伟健	项目负责人	李铸梅	单位技术（质量）负责人	张彦辉

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论
1	护栏和扶手制作与安装	9	符合要求	合格
汇总	本子分部共计分项数：_____，检验批数：_____		符合要求	合格
	子分部（系统、子系统）、分项质量控制资料		符合要求	合格
	子分部（系统、子系统）、分项安全和功能检验		符合要求	合格
	子分部（系统、子系统）、分项观感质量			
综合验收结论及备注				

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：李铸梅	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师（建设单位项目负责人）签名：
2024年11月28日	2024年11月28日	年 月 日	2024年11月28日	2024年11月28日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：粤海·云港城项目9#地块-商业、办公楼（自编号A1、A2）【±0.000以上】

验收日期：2025 年 1 月 22日

建设单位（盖章）：广东粤海置地发展有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	粤海·云港城项目9#地块-商业、办公楼（自编号A1、A2） 【±0.000以上】				
工程地点	广州市白云区三元里街道白云新城中部核心区域、云城西路东、西侧	建筑面积	47916.65㎡	工程造价	41748.00万元
结构类型	框架结构/剪力墙结构	层数	地上： 46/30 层 地下： / 层		
施工许可证号	440111202208260201	监理许可证号	E144004279		
开工日期	2022年8月26日	验收日期	2025年1月22日		
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYJD20211126002		
建设单位	广东粤海置地发展有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	广州瀚华建筑设计有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局安装工程有限公司				
承建单位（装修）	中建五局装饰幕墙有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄国强
副组长	李威奎、陈家喜、潘启钊、关颖相
组员	吴强、李树鹏、黄自妙、温演煜、陈华华、周欢、刘得峰、熊云林、张志远、付超、李铸梅、陈泽、胡永胜、陈泽鑫、邵传敬、邱红璞

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李树鹏	吴强、黄自妙、温演煜、周欢、刘得峰、邱红璞
建筑设备安装工程	熊云林	陈华华、张志远、付超、胡永胜
工程质控资料	石幸铌	李明太、李火兰、骆虹兆

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄国强	广东粤海置地发展有限公司	项目负责人	助理工程师	
2	李树鹏	广东粤海置地发展有限公司	工程经理	高级工程师	
3	黄自妙	广东粤海置地发展有限公司	工程师	助理工程师	
4	温滇煜	广东粤海置地发展有限公司	工程师	/	
5	熊云林	广东粤海置地发展有限公司	工程师	工程师	
6	石幸铌	广东粤海置地发展有限公司	资料主管	助理工程师	
7	陈家喜	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监理工程师	工程师	
8	陈华华	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监理工程师代表	工程师	
9	李威奎	中国建筑第二工程局有限公司	项目负责人	高级工程师	
10	吴强	中国建筑第二工程局有限公司	项目副经理	工程师	
11	周欢	中国建筑第二工程局有限公司	质量总监	工程师	
12	关颖相	广州瀚华建筑设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
13	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	高级工程师	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、安全和主要使用功能核查符合要求。
4、工程外观良好，符合要求。
5、实体抽查情况符合要求。
6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，广州市白云区建设工程质量安全监督检测站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：关颖相
注册号：4401692-002
有效期：至2025年10月22日

中华人民共和国注册监理工程师
陈家喜
注册号44026093
有效期2027.11.10
广州珠江监理咨询集团有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：潘启钊
注册号：4404304-AY005
有效期：至2026年12月

中华人民共和国注册监理工程师
陈家喜
注册号44026093
有效期2024.11.10
广州珠江监理咨询集团有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
李威奎
京1112017201849258(00)
建筑
2027.08.25
中国建筑第二工程局有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2025年1月22日	2025年1月22日	2025年1月22日	2025年1月22日	2025年1月22日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：粤海·云港城项目9#地块-商业、办公、公建（自编号A3）【±0.000以上】

验收日期：2024年12月20日

建设单位（盖章）：广东粤海置地发展有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	粤海·云港城项目9#地块-商业、办公、公建（自编号 A3） 【±0.000以上】				
工程地点	广州市白云区三元里街道白云新城中部核心区域、云城西路东、西侧	建筑面积	17215.10㎡	工程造价	14998.00万元
结构类型	框架结构/剪力墙结构	层数	地上： 29 层 地下： / 层		
施工许可证号	440111202203110601	监理许可证号	E144004279		
开工日期	2022年3月11日	验收日期	2024 年 12 月 20 日		
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYJD20211126002		
建设单位	广东粤海置地发展有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	广州瀚华建筑设计有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局安装工程有限公司				
承建单位（装修）	中建五局装饰幕墙有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心				

GD-E1-914/2

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄国强	广东粤海置地发展有限公司	项目负责人	助理工程师	
2	李树鹏	广东粤海置地发展有限公司	工程经理	高级工程师	
3	黄自妙	广东粤海置地发展有限公司	工程师	助理工程师	
4	温滇煜	广东粤海置地发展有限公司	工程师	/	
5	熊云林	广东粤海置地发展有限公司	工程师	工程师	
6	石幸铌	广东粤海置地发展有限公司	资料主管	助理工程师	
7	陈家喜	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监理工程师	工程师	
8	陈华华	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监理工程师代表	工程师	
9	李威奎	中国建筑第二工程局有限公司	项目负责人	高级工程师	
10	吴强	中国建筑第二工程局有限公司	项目副经理	工程师	
11	周欢	中国建筑第二工程局有限公司	质量总监	工程师	
12	关颖相	广州瀚华建筑设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
13	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	高级工程师	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、安全和主要使用功能核查符合要求。
4、工程外观良好，符合要求。
5、实体抽查情况符合要求。
6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，广州市白云区建设工程质量安全监督检测站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

中华人民共和国注册监理工程师 陈家喜 注册号44026093 有效期2027.11.10 广州珠江监理咨询集团有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：关颖相 注册号：4401692-002 有效期：至2025年10月22日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：潘启钊 注册号：4404304-A1005 有效期：至2026年12月

中华人民共和国注册监理工程师 陈家喜 注册号44026093 有效期2024.11.10 广州珠江监理咨询集团有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 李成奎 京1112017201849258(00) 建筑 2027.08.25 中国建筑第二工程局有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年12月20日	2024年12月20日	2024年12月20日	2024年12月20日	2024年12月20日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：粤海·会港城项目9#地块 商业、办公楼（自编号A4、A9）【19,000以上】

验收日期：2024 年 12 月 26 日

建设单位（盖章）：广东粤海置地发展有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	粤海·云港城项目9#地块-商业、办公楼（自编号A4、A9）【±0.000以上】				
工程地点	广州市白云区三元里街道白云新城中部核心区域、云城西路东、西侧	建筑面积	20773.54㎡	工程造价	139585.00万元
结构类型	框架结构/剪力墙结构	层数	地上：17/2 层 地下：/ 层		
施工许可证号	440111202201300101	监理许可证号	E144004279		
开工日期	2022年1月30日	验收日期	2024 年12 月26日		
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYJD20211126002		
建设单位	广东粤海置地发展有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	广州瀚华建筑设计有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局安装工程有限公司				
承建单位（装修）	中建五局装饰幕墙有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	黄国强
副组长	李威奎、陈家喜、潘启钊、关颖相
组员	吴强、李树鹏、黄自妙、温演煜、陈华华、周欢、刘得峰、熊云林、张志远、付超、李铸梅、陈泽、胡永胜、陈泽鑫、邵传敬

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李树鹏	吴强、黄自妙、温演煜、周欢、刘得峰
建筑设备安装工程	熊云林	陈华华、张志远、付超、胡永胜
工程质控资料	石幸铌	李明太、李火兰、骆虹兆

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄国强	广东粤海置地发展有限公司	项目负责人	助理工程师	
2	李树鹏	广东粤海置地发展有限公司	工程经理	高级工程师	
3	黄自妙	广东粤海置地发展有限公司	工程师	助理工程师	
4	温滇煜	广东粤海置地发展有限公司	工程师	/	
5	熊云林	广东粤海置地发展有限公司	工程师	工程师	
6	石幸铌	广东粤海置地发展有限公司	资料主管	助理工程师	
7	陈家喜	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监理工程师	工程师	
8	陈华华	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监理工程师代表	工程师	
9	李威奎	中国建筑第二工程局有限公司	项目负责人	高级工程师	
10	吴强	中国建筑第二工程局有限公司	项目副经理	工程师	
11	周欢	中国建筑第二工程局有限公司	质量总监	工程师	
12	关颖相	广州瀚华建筑设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
13	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	高级工程师	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、安全和主要使用功能核查符合要求。
4、工程外观良好，符合要求。
5、实体抽查情况符合要求。
6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，广州市白云区建设工程质量安全监督检测站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

中华人民共和国注册监理工程师 陈家喜 注册号44026093 有效期2027.11.10 广州珠江监理咨询集团有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：关颖相 注册号：4401692-002 有效期：至2025年10月22日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：潘启钊 注册号：4404304-A□0005 有效期：至2026年12月

中华人民共和国注册监理工程师 陈家喜 注册号44026093 有效期2024.11.10 广州珠江监理咨询集团有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 李成奎 京1112017201849258(00) 建筑 2027.08.25 中国建筑第二工程局有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年12月26日	2024年12月26日	2024年12月26日	2024年12月26日	2024年12月26日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：粤海·云港城项目9#地块-商业、办公楼（自编号A5、A6）【±0.000以上】

验收日期：2024年12月30日

建设单位（盖章）：广东粤海置地发展有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	粤海·云港城项目9#地块-商业、办公楼（自编号A5、A6）【±0.000以上】				
工程地点	广州市白云区三元里街道白云新城中部核心区域、云城西路东、西侧	建筑面积	35144.46㎡	工程造价	30654.00万元
结构类型	框架结构/剪力墙结构	层数	地上：30 层 地下：/ 层		
施工许可证号	440111202209280201	监理许可证号	E144004279		
开工日期	2022年9月28日	验收日期	2024 年12月20 日		
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYJD20211126002		
建设单位	广东粤海置地发展有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	广州瀚华建筑设计有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局安装工程有限公司				
承建单位（装修）	中建五局装饰幕墙有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心				

GD-E1-914/2

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 12 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄国强	广东粤海置地发展有限公司	项目负责人	助理工程师	
2	李树鹏	广东粤海置地发展有限公司	工程经理	高级工程师	
3	黄自妙	广东粤海置地发展有限公司	工程师	助理工程师	
4	温演煜	广东粤海置地发展有限公司	工程师	/	
5	熊云林	广东粤海置地发展有限公司	工程师	工程师	
6	石幸铌	广东粤海置地发展有限公司	资料主管	助理工程师	
7	陈家喜	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监理工程师	工程师	
8	陈华华	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监理工程师代表	工程师	
9	李威奎	中国建筑第二工程局有限公司	项目负责人	高级工程师	
10	吴强	中国建筑第二工程局有限公司	项目副经理	工程师	
11	周欢	中国建筑第二工程局有限公司	质量总监	工程师	
12	关颖相	广州瀚华建筑设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
13	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	高级工程师	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、安全和主要使用功能核查符合要求。
4、工程外观良好，符合要求。
5、实体抽查情况符合要求。
6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，广州市白云区建设工程质量安全监督检测站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

中华人民共和国注册监理工程师 陈家喜 注册号44026093 有效期2027.11.10 广州珠江监理咨询集团有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：关颖相 注册号：4401692-002 有效期：至2025年10月22日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：潘启钊 注册号：4404304-AY005 有效期：至2026年12月

中华人民共和国注册监理工程师 陈家喜 注册号44026093 有效期2024.11.10 广州珠江监理咨询集团有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 李威奎 京1112017201849258(00) 建筑 2027.08.25 中国建筑第二工程局有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年12月20日	2024年12月20日	2024年12月20日	2024年12月20日	2024年12月20日

GD-E1-914/6

履约情况证明

兹证明，我单位实施招标建设的粤海•云港城项目 9#地块施工工程，幕墙工程专业分包单位为：中建五局装饰幕墙有限公司，项目开工时间为：2022 年 6 月 25 日，并于 2025 年 1 月 22 日完成联合竣工验收，施工期间该公司积极响应我司安全检查、季度考核，配合总包单位履行权责义务，履约方面未发现违约行为及违约隐患，且履约考核情况均为优良。

特此证明

建设单位：广东粤海置地发展有限公司

2025 年 2 月 20 日

5、广船一期项目 337/342 地块外立面装饰工程合同关键页

合同编号【　　】

中信泰富地产
广船一期地块项目 337、342 地块外立面装饰工程合同

发包单位：广州瑞凌实业发展有限公司

分包单位：中建五局装饰幕墙有限公司

签订日期：2022 年　　月　　日

签订地点：广州市荔湾区花地大道中 64 号荔胜广场北塔 32 层

本分包协议书

于二零二二年____月___日

由

发 包 方：广州瑞凌实业发展有限公司

注册地址：广东省广州市荔湾区芳村大道南36号201室

和

分包单位：中建五局装饰幕墙有限公司

注册地址：湖南省长沙市雨花区正塘坡路69号中建信和城总部国际二期大厦B座1201

协商所订立：

鉴于：

由广州瑞凌实业发展有限公司，其注册办事处地址为广东省广州市荔湾区芳村大道南36号201室（此后简称为“发包方”）与总承包方中国核工业华兴建设有限公司于二零二一年一月十五日订定之总承包合同。

兹发包方欲委托分包单位进行广船一期地块项目337、342地块外立面装饰工程分包工程（此后简称为“分包工程”）及任何经授权之变更工程，而上述分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

分包单位具有完成本分包工程的相应资质，并同意按总承包方、发包方的要求完成分包工作，愿意接受总承包方的管理和总承包方为履行总承包合同而提出的合理要求。

本分包合同为总承包合同的一部分，分包单位已明确了解总承包合同的内容，并愿意无条件接受总承包合同中与本分包合同有关内容的约束。

分包工程

CA/1

双方兹同意如下：

1. 合同标的

总承包方委托分包单位按本分包合同文件的规定执行及完成合同图纸所绘画、工料规范所说明、合同条件所约定的本分包工程。分包单位接受委托。

2. 合同总价

总承包方将支付予分包单位人民币（含税价）柒仟伍佰捌拾柒万贰仟伍佰捌拾元玖角叁分(RMB75,872,580.93元)(此后称为"合同总价")或按合同条件规定的时间和方式而应支付的款项，作为分包单位承担本工程的对价。其中不含税金额为人民币陆仟玖佰陆拾万零柒仟捌佰柒拾贰元肆角(RMB69,607,872.4元)，增值税金额为人民币陆佰贰拾陆万肆仟柒佰零捌元伍角贰分(RMB6,264,708.52元)。

(1) 本工程为总价包干合同，合同总价除因工程变更或本合同文件规定可作调整外其它将不作任何调整，也不会因人工、物价、费率、汇率等之变动而有所调整。合同单价，即工程量清单内之单价为固定单价，合同单价之组成按工程量计算规则所述，合同单价将作为今后中期付款、工程变更计算及结算的依据。

(2) 本合同执行期间，如国家增值税税率调整，则自税率调整之日起，以本合同约定的不含税价格为基准，按新税率重新计算新的含税价予以签订补充协议，并根据补充协议结算；
在补充协议签订之前，双方已签合同未开票结算的部分，因国家增值税税率调整，则自税率调整之日起，以原合同约定的不含税价格为基准，按新税率重新计算新的含税价予以结算。分包单位若未按合同约定税率开具发票，总承包方有权拒绝付款。

3. 工程质量

工程质量符合国家及地方相关法律法规、建筑工程各专业工程施工质量验收规范、设计要求、合同约定及合同文件中所有发包人之其他相关工程质量规定与要求。若存在任何标准不一致时按较高标准的要求执行，工程质量一次性验收合格。具体要求详见基本要求第7.07条。

4. 合同工期

(1) 本工程工期如下：（基本要求第 8.02 条）

337地块开工日期暂定为2022年4月30日，暂定完工日期为2022年10月27日前竣工。

342地块开工日期暂定为2022年4月30日，暂定完工日期为2022年10月07日前竣工。

总工期不得超过180日历天，正式开工日期按业主方书面发出的开工通知上注明日期为准。

(2) 工期包括：

(i) 星期六、星期日、法定假期及除异常恶劣天气外的任何天气情况，异常恶劣天气指：工程所在地政府气象局记录显示24小时（午夜至午夜）内最高气温在39℃以上、或政府发布暴雨红色预警、或政府发布大风红色预警、或暴雪红色预警，且影响工地及施工质量而需要当天停工及同时印制整体合同施工拖延的异常恶劣天气；

(ii) 任何施工前的准备工作；

(iii) 向有关监管政府部门/机构/单位提交任何前期申请所需之审批、处理及等候时间；

(iv) 完成本合同要求的所有工程至发包方满意程度所须时间，包括按合同文件之规定进行及完成所有测试及提交测试报告(包括独立测试单位须完成之工作)至发包方及有关监管政府部门/机构/单位满意及认可所须时间(包括等候时间)；

(v) 组织及通过质检验收至合格程度所需的时间(包括有关有关监管政府部门/机构/单位所需之审批、处理及等候时间)；

立约人双方在前述日期签署及盖章：

发包方：广州瑞凌实业发展有限公司　　盖章

法定代表人或获授权代表签署：

姓名：

职位：

分包单位：中建五局装饰幕墙有限公司　　盖章

法定代表人或获授权代表签署：

姓名：

职位：

幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称	广船一期地块项目-AF040342地块住宅楼【±0.000以上】						
施工单位	中国核工业华兴建设有限公司	项目技术负责人	苏强	项目负责人	梁春华	单位技术(质量)负责人	赵云
分包单位	中建五局装饰幕墙有限公司	项目技术负责人	何智能	项目负责人	姜舟	单位技术(质量)负责人	张彦辉

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	玻璃幕墙安装	1	符合要求	验收合格
2	金属幕墙安装	28	符合要求	验收合格
汇总	本子分部共计分项数	检验批数：29	符合要求	
子分部(系统、子系统)	分项质量控制资料		符合要求	
子分部(系统、子系统)	分项安全和功能检验(检测)报告		符合要求	
子分部(系统、子系统)	分项观感质量		好	
综合验收结论及备注	合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
2022年12月30日	2022年12月30日	2022年12月30日	2022年12月30日	2022年12月30日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

GD-C5-7311

饰面板　子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	广船一期地块项目-AF040337地块住宅楼【±0.000以上】						
施工单位	中国核工业华兴建设有限公司	项目技术负责人	苏强	项目负责人	梁春华	单位技术(质量)负责人	赵云
分包单位	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	项目技术负责人	黎强	项目负责人	苏世明	单位技术(质量)负责人	赵斐
分包单位	中建五局装饰幕墙有限公司	项目技术负责人	何智能	项目负责人	姜舟	单位技术(质量)负责人	张彦辉

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	木板安装		符合要求	验收合格
2	金属板安装		符合要求	验收合格
汇总	本子分部共计分项数：　　检验批数：_____			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			完整	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	

综合验收结论及备注	符合设计及规范要求

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名： 2022年12月30日 （盖章）	项目负责人签名： 2022年12月30日 （盖章）	项目负责人签名： 2022年12月30日 （盖章）	项目负责人签名： 2022年12月30日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2022年12月30日 （盖章）

GD-C5-7311

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：广船一期地块项目（AF040337地块住宅楼）

验收日期：2023 年 10 月 13 日

建设单位（盖章）：广州瑞凌实业发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	广船一期地块项目（AF040337地块住宅楼）				
工程地点	广州市荔湾区芳村大道南，广船一期地块内	建筑面积	47022.44㎡	工程造价	50386.7万元
结构类型	地上：剪力墙结构 地下室：框架结构	层数	地上：30层 地下：2层		
施工许可证号	440103202102250101 440103202012020301	监理许可证号	E131002747		
开工日期	2020 年 12 月 5 日	验收日期	2023 年 10 月 13 日		
监督单位	广州市荔湾区建设工程质量监督站	监督编号	LWZJ20201123001		
建设单位	广州瑞凌实业发展有限公司				
勘察单位	广州市吉华勘测股份有限公司				
设计单位	广州市设计院集团有限公司				
总包单位	中国核工业华兴建设有限公司				
承建单位（土建）	中国核工业华兴建设有限公司				
承建单位（设备安装）	（1）水电单位：中国核工业华兴建设有限公司 （2）消防单位：中建五局安装工程有限公司 （3）弱电单位：北京益泰牡丹电子工程有限责任公司				
承建单位（装修）	（1）装修单位：深圳瑞和建筑装饰股份有限公司 （2）门窗单位：深圳市凯恩特实业发展有限公司				
监理单位	上海振华工程咨询有限公司				
施工图审查单位	广州建协建筑技术咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	黎东明
副组长	李公明、陈菲宇、王凤棉、梁春华、符纳
组员	郭森淼、凌畅、汪国安、涂志平、邓生敏、马小光、苏世明、曾振生

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈菲宇	李公明、凌畅、邢俭翔、盛顾全、赵恩杰
建筑设备安装工程	郭森淼	姚玉玲、雷锐志、孙正南、王浩、钟波、庞伟京、乔永新、杨君祥、赵乾坤、梁广源
工程质控资料	梁春华	满毅、林晓琼、陈艳、张静宜

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 50 项，其中： 经审查符合要求 50 项 经核定符合要求 50 项	共 37 项，其中： 资料核查符合要求 37 项 实体抽查符合要求 37 项	共 52 项，其中： 评价为“好”的 52 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 51 项，其中： 经审查符合要求 51 项 经核定符合要求 51 项	共 27 项，其中： 资料核查符合要求 27 项 实体抽查符合要求 27 项	共 39 项，其中： 评价为“好”的 39 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
海绵城市	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黎东明	广州瑞凌实业发展有限公司	项目负责人		
2	满毅	广州瑞凌实业发展有限公司	工程副经理	高工中级	
3	李公明	广州瑞凌实业发展有限公司	项目副经理		
4	陈菲宇	广州市设计院集团有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	
5	王凤棉	上海振华工程咨询有限公司	项目总监	注册监理工程师	
6	汪国安	上海振华工程咨询有限公司	项目总代		
7	梁春华	中国核工业华兴建设有限公司	项目经理	一级建造师	
8	王浩	中国核工业华兴建设有限公司	专业项目负责人		
9	符纳	广州市吉华勘测股份有限公司	项目负责人	注册土木工程师（岩土）	
10	苏世明	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	专业项目负责人		
11	曾振生	深圳市凯恩特实业发展有限公司	专业项目负责人		
12	马小光	北京益泰牡丹电子工程有限责任公司	专业项目负责人		
13	邓生敏	中建五局安装工程有限公司	专业项目负责人		
14	盛顾全	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司			
15	赵恩杰	深圳市凯恩特实业发展有限公司			
16	乔永新	北京益泰牡丹电子工程有限责任公司			
17	钟波	中建五局安装工程有限公司			
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

经验收组对工程档案资料审阅，该工程在施工过程中能严格按设计图纸及国家的相关规范、规定及地方性法律法规施工，工程所用的原材料、设备进场后均有见证取样送检，各部位的砼、砂浆能严格按规定见证留样送检，检测结果全部合格。

本工程验收业态：地下室及地上均完成装修。土建工程、建筑设备安装工程、节能工程、消防工程、海绵城市、无障碍设施、装配式、配套园林绿化工程等所有的分部、分项及隐蔽工程，均经勘察、设计、监理、建设、施工五方主体单位的签章齐全，工程质量控制资料及工程安全和功能检验资料齐全，符合要求。

经验收组查阅沉降观测报告及实地查勘，该工程的地面未出现下沉、开裂等迹象；地下室、屋面及卫生间等有防水要求的部位无出现渗漏现象，工程的观感质量好。

综合验收组各单位人员的评验，该工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，其质量及安全和使用功能均符合有关验评标准的规定，质量合格。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2023 年10月13日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州瑞凌实业发展有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 荔湾 区 广船一期地块项目-AF040337地块 工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2024年10月13日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州瑞凌实业发展有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 荔湾 区 广船一期地块项目-AF040337地块 工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：

（公章）

2023 年 10 月 13 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州瑞凌实业发展有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 荔湾 区 广船一期地块项目（AF040337地块住宅楼） 工程（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2023 年 12 月 13 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州瑞凌实业发展有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 荔湾 区 广船一期地块项目-AF040337地块 工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2023 年 10 月 13 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

GD-E1-914/6

履约评价

业主履约评价意见表

工程概况	施工单位	中建五局装饰幕墙有限公司		
	工程名称	广船一期项目 337/342 地块外立面装饰工程	工程造价	7587.258093 万元
	工程地点	广州市荔湾区芳村大道南	开工时间	2022 年 04 月 30 日
			竣工时间	2022 年 12 月 30 日
	工程内容	对广船一期项目 337、342 地块住宅楼进行幕墙、饰面板安装等。		
	工程总面积	广船一期项目总建筑面积为 500976 ㎡，其中：337 地块建筑面积为 353736 ㎡，342 地块建筑面积为 147240 ㎡		
	项目经理	姜 舟	技术负责人	何智能
	总监理工程师	王凤棉	安全负责人	金周武
工程评价	施工操作	☑规范 ☐不规范	安全生产	☑无事故 ☐有事故
	后期服务保障制度	☑健全 ☐不健全	合 同 履约情况	☑满 意 ☐不满意
	① 安全防护与文明施工方案与实施情况			☑优 ☐一般 ☐差
	② 进度计划与落实情况			☑优 ☐一般 ☐差
	③ 质量控制措施与实施情况			☑优 ☐一般 ☐差
	④ 施工组织及内部配合与协调			☑优 ☐一般 ☐差
	⑤ 与业主、设计、监理单位及其他承包人的配合和协调			☑优 ☐一般 ☐差
	其他意见和建议：无			
	业主项目负责人：[illegible]		单位名称：（公章）	
				2023 年 1 月 10 日

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

三、项目管理班子人员配备情况

项目管理班子成员配备情况表

序号	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	拟在本项目担任	项目数	项目名称
1	廖德龙	高级工程师	职称证、一级注册建造师证、安全生产考核证	高级	（2023）11050562、湘1432017201771462、湘建安B(2020)0022535	建筑工程	项目经理	/	/
2	刘标	工程师	职称证	中级	(2019)1205478	土木工程	项目副经理	/	/
3	成永华	高级工程师	职称证	高级	(2023)11051732	环境艺术设计	技术负责人	/	/
4	余金鑫	高级工程师	职称证、岗位资格证	高级	（2021）11051396、04320106943170213 86	建筑工程	质量负责人	/	/
5	李胤	高级工程师	职称证、注册安全工程师、专职安全员C证	高级	（2021）11051521、43140163808、湘建安C2(2020)0501952	建筑工程	安全负责人	/	/
6	邓丹	高级工程师	职称证	高级	（2017）1105531	环境艺术设计	土建工程师	/	/
7	刘政	高级工程师	职称证	高级	(2024)11050259	电气工程及其自动化	机电工程师	/	/
8	欧辉权	高级工程师	职称证、一级造价工程师注册证书	高级	（2018）1105121、建[造]11224300005875	土木工程	造价工程师	/	/
9	田周周	助理工程师	职称证、BIM一级证书	初级	(2021)13051812、18100037016	电脑艺术设计	BIM工程师	/	/
10	闫天甜	助理工程师	职称证、安全生产考核证	初级	(2019)1305072、湘建安C3(2020)0503311	环境设计	安全员	/	/

11	汤香虎	助理工程师	职称证、安全生产考核证	初级	（2021）1305186、湘建安C3(2020)0007225	安全工程	安全员	/	/
12	罗达	助理工程师	职称证、安全生产考核证	初级	（2019）1305001、湘建安C3（2018）0551113	土木工程	安全员	/	/
13	杨克勤	工程师	职称证、岗位资格证	中级	(2019)1205467、04320106943160114 72	土木工程	质量员	/	/
14	张迪	工程师	职称证、岗位资格证	中级	(2021)12050957、04320101943150133 92	土木工程	施工员	/	/
15	李利春	高级工程师	职称证、岗位资格证	高级	（2024）11050261、04320101943150133 93	交通土建工程	施工员	/	/
16	郭鹏	高级工程师	职称证	高级	(2024)11050262、04320111943170106 83	材料科学与工程	材料员	/	/
17	蔡喜斌	高级工程师	职称证、岗位资格证	高级	（2021）11050178、04320201943160024 65	土木工程	预算员	/	/
18	易姗姗	工程师	职称证、岗位资格证	中级	（2021）12050960、04320114943180021 59	工程管理	资料管理员	/	/
19	蒋双凤	工程师	职称证、岗位资格证	中级	（2019)1205458、04320114943170090 15	交通土建工程	资料管理员	/	/
20	刘晓东	工程师	职称证、岗位资格证	中级	(2021)12050984、04320113943160009 18	装饰艺术设计	劳资管理员	/	/

注：

1.项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、资料管理员；（2）选填项：项目副经理、结构工程师、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、其他施工管理人员；

2.本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

3.附班子成员的证明材料，证明材料包括班子成员的工程类职称证书、工程类执业资格证书、社保缴纳证明扫描件等，拟派项目管理班子成员不超过 20 人。

(1)项目经理-廖德龙

身份证



毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 廖德龙 性别 男 ，一九八三 年 七 月 十九 日生，于 二零零五 年 九 月至 二零零九 年 七 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：信阳师范学院 校（院）长：

证书编号：104771200905002056 二零零九 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

一级建造师注册证书

使用有效期：2026年01月13日
-2026年07月12日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：廖德龙

性　　别：男

出生日期：1983年07月19日

注册编号：湘1432017201771462

聘用企业：中建五局装饰幕墙有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-11-25至2027-11-24)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

廖德龙

个人签名：廖德龙

签名日期：2026.01.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2017年09月30日

安全生产考核证书

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：湘建安B（2020）0022535



姓　　名：廖德龙

性　　别：男

出 生 年 月：1983年07月19日

企 业 名 称：中建五局装饰幕墙有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年12月25日

有 效 期：2020年12月25日　　**至** 2026年11月28日

发 证 机 关：湖南省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2020年12月28日

湖南省住房和城乡建设厅 建筑施工企业安管人员 安全生产考核合格 证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证



姓　名 Name　廖德龙

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1983年07月

专　业 Specialty　工程管理

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2023)11050562

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑第五工程局有限公司

2023 年 05 月 06 日

社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建五局装饰幕墙有限公司			当前单位编号	43110000000000001741
姓名	廖德龙	建账时间	201202	身份证号码	430524198307193236
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-04-08 14:13
			1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构		

用途	投标

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430100183854075D	中建五局装饰幕墙有限公司	企业职工基本养老保险	202501-202512
		工伤保险	202501-202512
		失业保险	202501-202512

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202512	企业职工基本养老保险	13972	2235.52	1117.76	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13972	237.52		正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级

盖章处：

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：廖德龙　　第1页,共3页　　个人编号：43120000000003419898

202512	失业保险	13972	97.8	41.92	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	13972	2235.52	1117.76	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13972	237.52	0	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13972	97.8	41.92	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	13972	2235.52	1117.76	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13972	237.52	0	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13972	97.8	41.92	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	13972	2235.52	1117.76	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13972	237.52	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13972	97.8	41.92	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	13972	2235.52	1117.76	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13972	237.52	0	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13972	97.8	41.92	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	13972	2235.52	1117.76	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13972	237.52	0	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13972	97.8	41.92	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	13972	2235.52	1117.76	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13972	237.52	0	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13972	97.8	41.92	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	13972	2235.52	1117.76	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13972	237.52	0	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13972	97.8	41.92	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：廖德龙　　第2页,共3页　　个人编号：43120000000003419898

202504	企业职工基本养老保险	13972	2235.52	1117.76	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13972	237.52	0	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13972	97.8	41.92	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	13972	2235.52	1117.76	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13972	237.52	0	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13972	97.8	41.92	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	13480	2156.8	1078.4	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	492	78.72	39.36	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	13480	229.16	0	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	492	8.36	0	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	13480	94.36	40.44	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	492	3.44	1.48	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	13480	2156.8	1078.4	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	492	78.72	39.36	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	13480	229.16	0	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	492	8.36	0	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	13480	94.36	40.44	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	492	3.44	1.48	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级

盖章处：



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：廖德龙　　第3页,共3页　　个人编号：43120000000003419898

(2)项目副经理-刘标

身份证





毕业证





资格证书

姓　　名　刘标

性　　别　男

出生年月　1990.09

专　　业　土木工程

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第五工程局有限公司

二〇一九　年　十　月　二十七　日

中国建筑工程总公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2019)1205478

社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建五局装饰幕墙有限公司			当前单位编号	43110000000000001741
姓名	刘标	建账时间	201001	身份证号码	430481199009073371
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-03-31 15:59

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：
（1）登陆单位网厅公共服务平台
（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码
2.本证明的在线验证码的有效期为3个月
3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用
4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	投标

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430100183854075D	中建五局装饰幕墙有限公司	企业职工基本养老保险	202501-202512
		工伤保险	202501-202512
		失业保险	202501-202512

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202512	企业职工基本养老保险	11229	1796.64	898.32	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11229	190.89		正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级

盖章处：

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：刘标　　第1页,共3页　　个人编号：43120000000004853915

202512	失业保险	11229	78.6	33.69	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	11229	1796.64	898.32	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11229	190.89	0	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11229	78.6	33.69	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	11229	1796.64	898.32	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11229	190.89	0	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11229	78.6	33.69	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	11229	1796.64	898.32	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11229	190.89	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11229	78.6	33.69	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	11229	1796.64	898.32	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11229	190.89	0	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11229	78.6	33.69	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	11229	1796.64	898.32	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11229	190.89	0	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11229	78.6	33.69	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	11229	1796.64	898.32	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11229	190.89	0	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11229	78.6	33.69	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	11229	1796.64	898.32	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11229	190.89	0	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11229	78.6	33.69	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：刘标　　第2页,共3页　　个人编号：43120000000004853915

202504	企业职工基本养老保险	11229	1796.64	898.32	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11229	190.89	0	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11229	78.6	33.69	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	11229	1796.64	898.32	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11229	190.89	0	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11229	78.6	33.69	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	950	152	76	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	10279	1644.64	822.32	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10279	174.74	0	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	950	16.15	0	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	10279	71.95	30.84	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	950	6.65	2.85	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	10279	1644.64	822.32	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	950	152	76	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	10279	174.74	0	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	950	16.15	0	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	10279	71.95	30.84	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	950	6.65	2.85	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级

盖章处：

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：刘标　　第3页,共3页　　个人编号：43120000000004853915

(3)技术负责人-成永华

身份证



毕业证书



职称证


姓 名 成永华
Name
性 别 男
Sex
出生日期 1981年06月
Date of Birth
专 业 环境艺术设计
Specialty
职 称 高级工程师
Professional Title
证书编号 (2023)11051732
Certificate No.
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence
发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by
高级工程师职称
评审委员会
2023 年 05 月 06 日

社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建五局装饰幕墙有限公司			当前单位编号	43110000000000001741
姓名	成永华	建账时间	201007	身份证号码	430503198106061016
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-03-31 16:01

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：
（1）登陆单位网厅公共服务平台
（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码
2.本证明的在线验证码的有效期为3个月
3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用
4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	投标

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430100183854075D	中建五局装饰幕墙有限公司	企业职工基本养老保险	202501-202512
		工伤保险	202501-202512
		失业保险	202501-202512

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202512	企业职工基本养老保险	10927	1748.32	874.16	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10927	185.76		正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级

盖章处：

证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：成永华　　第1页,共3页　　个人编号：431200000000003137565

202512	失业保险	10927	76.49	32.78	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	10927	1748.32	874.16	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10927	185.76	0	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10927	76.49	32.78	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	10927	1748.32	874.16	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10927	185.76	0	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10927	76.49	32.78	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	10927	1748.32	874.16	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10927	185.76	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10927	76.49	32.78	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	10927	1748.32	874.16	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10927	185.76	0	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10927	76.49	32.78	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	10927	1748.32	874.16	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10927	185.76	0	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10927	76.49	32.78	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	10927	1748.32	874.16	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10927	185.76	0	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10927	76.49	32.78	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	10927	1748.32	874.16	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10927	185.76	0	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10927	76.49	32.78	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：成永华　　第2页,共3页　　个人编号：43120000000003137565

202504	企业职工基本养老保险	10927	1748.32	874.16	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10927	185.76	0	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10927	76.49	32.78	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	10927	1748.32	874.16	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10927	185.76	0	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10927	76.49	32.78	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	575	92	46	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	10352	1656.32	828.16	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10352	175.98	0	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	575	9.78	0	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	10352	72.46	31.06	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	575	4.03	1.72	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	10352	1656.32	828.16	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	575	92	46	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	10352	175.98	0	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	575	9.78	0	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	10352	72.46	31.06	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	575	4.03	1.72	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

(4)安全负责人-李胤

身份证





毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 李胤 性别 男，一九八六 年 九 月 二十九日生，于 二零零五 年 九 月至 二零零九年 七 月在本校 安全工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 中原工学院 校（院）长：

证书编号：10465120090500252 二零零九 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证



姓　名 Name　李胤

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1986 年 09 月

专　业 Specialty　建筑工程

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2021) 11051521

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑第五工程局有限公司

2021 年 3 月 24 日

注册安全工程师



姓　　名　李　胤

性　　别　男

执业资格证书编号　AG00196937

持证人签名　李胤

执 业 证 号　43140163808

发证日期　2014年11月23日

注 册 记 录

注册类别：建筑施工安全生产监督管理局

聘用单位：中建五局装饰幕墙有限公司

有效期至：2017年11月22日

注册安全工程师 注册专用章

李胤　430203198609297518

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中建五局装饰幕墙有限公司

有效期至：2020年11月22日

注册安全工程师 注册专用章

12

注 册 记 录

C0178 李胤　430203198609297518

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中建五局装饰幕墙有限公司

有效期：2021年3月2日 至 2026年3月2日

注册安全工程师 注册专用章

安全生产考核证

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：湘建安C2（2020）0501952



姓　　名：李胤

性　　别：男

出 生 年 月：1986年09月29日

企 业 名 称：中建五局装饰幕墙有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年04月30日

有 效 期：2020年04月30日　　**至** 2026年04月25日

发 证 机 关：湖南省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2020年04月30日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建五局装饰幕墙有限公司			当前单位编号	43110000000000001741
姓名	李胤	建账时间	201406	身份证号码	430203198609297518
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-03-31 15:59

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：
（1）登陆单位网厅公共服务平台
（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码
2.本证明的在线验证码的有效期为3个月
3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用
4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	投标

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430100183854075D	中建五局装饰幕墙有限公司	企业职工基本养老保险	202501-202512
		工伤保险	202501-202512
		失业保险	202501-202512

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202512	企业职工基本养老保险	9726	1556.16	778.08	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9726	165.34		正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级

盖章处：

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：李胤　　第1页,共3页　　个人编号：43120000000005072738

202512	失业保险	9726	68.08	29.18	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	9726	1556.16	778.08	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9726	165.34	0	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9726	68.08	29.18	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	9726	1556.16	778.08	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9726	165.34	0	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9726	68.08	29.18	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	9726	1556.16	778.08	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9726	165.34	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9726	68.08	29.18	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	9726	1556.16	778.08	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9726	165.34	0	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9726	68.08	29.18	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	9726	1556.16	778.08	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9726	165.34	0	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9726	68.08	29.18	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	9726	1556.16	778.08	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9726	165.34	0	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9726	68.08	29.18	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	9726	1556.16	778.08	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9726	165.34	0	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9726	68.08	29.18	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：李胤　　第2页,共3页　　个人编号：43120000000005072738

202504	企业职工基本养老保险	9726	1556.16	778.08	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9726	165.34	0	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9726	68.08	29.18	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	9726	1556.16	778.08	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9726	165.34	0	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9726	68.08	29.18	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	-333	-53.28	-26.64	退费	20250321	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	10059	1609.44	804.72	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	-333	-5.66	0	退费	20250321	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	工伤保险	10059	171	0	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	-333	-2.33	-1	退费	20250321	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	失业保险	10059	70.41	30.18	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	-333	-53.28	-26.64	退费	20250321	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	10059	1609.44	804.72	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	-333	-5.66	0	退费	20250321	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	工伤保险	10059	171	0	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	-333	-2.33	-1	退费	20250321	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	失业保险	10059	70.41	30.18	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级

盖章处：

证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：李胤　　第3页,共3页　　个人编号：43120000000005072738

(5)质量负责人-余金鑫

身份证



毕业证



职称证



姓　名 Name　余金鑫

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1982 年 04 月

专　业 Specialty　建筑工程

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2021) 11051396

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑第五工程局有限公司

2021 年 3 月 24 日

证书编码：04320106943170213 86

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：余金鑫

身份证号：430724198204072117

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

完成2025年度继续教育32学时。

完成2024年度继续教育32学时。

扫码验证

培训机构：长沙建筑工程学校

发证时间：2020年12月31日

查询地址：http://www.hnjsrcw.com

社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建五局装饰幕墙有限公司			当前单位编号	43110000000000001741
姓名	余金鑫	建账时间	200512	身份证号码	430724198204072117
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-04-07 17:10

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：
（1）登陆单位网厅公共服务平台
（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码
2.本证明的在线验证码的有效期为3个月
3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用
4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	投标

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430100183854075D	中建五局装饰幕墙有限公司	企业职工基本养老保险	202501-202512
		工伤保险	202501-202512
		失业保险	202501-202512

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202512	企业职工基本养老保险	9679	1548.64	774.32	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9679	164.54		正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：余金鑫　　第1页,共3页　　个人编号：43120000000003422470

202512	失业保险	9679	67.75	29.04	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	9679	1548.64	774.32	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9679	164.54	0	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9679	67.75	29.04	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	9679	1548.64	774.32	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9679	164.54	0	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9679	67.75	29.04	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	9679	1548.64	774.32	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9679	164.54	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9679	67.75	29.04	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	9679	1548.64	774.32	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9679	164.54	0	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9679	67.75	29.04	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	9679	1548.64	774.32	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9679	164.54	0	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9679	67.75	29.04	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	9679	1548.64	774.32	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9679	164.54	0	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9679	67.75	29.04	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	9679	1548.64	774.32	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9679	164.54	0	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9679	67.75	29.04	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：余金鑫

个人编号：43120000000003422470

202504	企业职工基本养老保险	9679	1548.64	774.32	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9679	164.54	0	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9679	67.75	29.04	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	9679	1548.64	774.32	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9679	164.54	0	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9679	67.75	29.04	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	-2814	-450.24	-225.12	退费	20250321	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	12493	1998.88	999.44	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	-2814	-47.84	0	退费	20250321	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	工伤保险	12493	212.38	0	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	-2814	-19.7	-8.44	退费	20250321	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	失业保险	12493	87.45	37.48	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	-2814	-450.24	-225.12	退费	20250321	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	12493	1998.88	999.44	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	-2814	-47.84	0	退费	20250321	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	工伤保险	12493	212.38	0	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	-2814	-19.7	-8.44	退费	20250321	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	失业保险	12493	87.45	37.48	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

(6) 土建工程师-邓丹

身份证



毕业证



职称证



资格证书

姓　　名　邓丹

性　　别　男

出生年月　1984.11

专　　业　环境艺术设计

任职资格　高级工程师

发证单位　中国建筑第五工程局有限公司

二〇一七年四月十二日

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2017）1105531

社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建五局装饰幕墙有限公司			当前单位编号	43110000000000001741
姓名	邓丹	建账时间	200708	身份证号码	430122198411024518
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-03-31 16:00

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：
（1）登陆单位网厅公共服务平台
（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码
2.本证明的在线验证码的有效期为3个月
3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用
4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	投标

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430100183854075D	中建五局装饰幕墙有限公司	企业职工基本养老保险	202501-202512
		工伤保险	202501-202512
		失业保险	202501-202512

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202512	企业职工基本养老保险	12531	2004.96	1002.48	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12531	213.03		正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级

盖章处：

湖南省社会保险证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202512	失业保险	12531	87.72	37.59	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	12531	2004.96	1002.48	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12531	213.03	0	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12531	87.72	37.59	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	12531	2004.96	1002.48	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12531	213.03	0	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12531	87.72	37.59	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	12531	2004.96	1002.48	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12531	213.03	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12531	87.72	37.59	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	12531	2004.96	1002.48	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12531	213.03	0	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12531	87.72	37.59	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	12531	2004.96	1002.48	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12531	213.03	0	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12531	87.72	37.59	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	12531	2004.96	1002.48	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12531	213.03	0	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12531	87.72	37.59	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	12531	2004.96	1002.48	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12531	213.03	0	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12531	87.72	37.59	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级

盖章处：

湖南省社会保险证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：邓丹　　第2页,共3页　　个人编号：43120000000001353454

202504	企业职工基本养老保险	12531	2004.96	1002.48	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12531	213.03	0	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12531	87.72	37.59	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	12531	2004.96	1002.48	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12531	213.03	0	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12531	87.72	37.59	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	12439	1990.24	995.12	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	92	14.72	7.36	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	12439	211.46	0	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	92	1.57	0	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	12439	87.07	37.32	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	92	0.65	0.27	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	12439	1990.24	995.12	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	92	14.72	7.36	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	12439	211.46	0	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	92	1.57	0	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	12439	87.07	37.32	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	92	0.65	0.27	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

(7)机电工程师-刘政

身份证



毕业证



职称证

姓　　名
Name　刘政

性　　别
Sex　男

出生日期
Date of Birth　1987年03月

专　　业
Specialty　电气工程及其自动化

职　　称
Professional Title　高级工程师

证书编号
Certificate No.　(2024)11050259



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2024 年 05 月 20 日

社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建五局装饰幕墙有限公司			当前单位编号	43110000000000001741
姓名	刘政	建账时间	201007	身份证号码	120224198703226811
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-03-31 16:05

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：
（1）登陆单位网厅公共服务平台
（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码
2.本证明的在线验证码的有效期为3个月
3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用
4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	投标

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430100183854075D	中建五局装饰幕墙有限公司	企业职工基本养老保险	202501-202512
		工伤保险	202501-202512
		失业保险	202501-202512

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202512	企业职工基本养老保险	11736	1877.76	938.88	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11736	199.51		正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级

盖章处：

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202512	失业保险	11736	82.15	35.21	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	11736	1877.76	938.88	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11736	199.51	0	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11736	82.15	35.21	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	11736	1877.76	938.88	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11736	199.51	0	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11736	82.15	35.21	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	11736	1877.76	938.88	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11736	199.51	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11736	82.15	35.21	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	11736	1877.76	938.88	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11736	199.51	0	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11736	82.15	35.21	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	11736	1877.76	938.88	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11736	199.51	0	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11736	82.15	35.21	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	11736	1877.76	938.88	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11736	199.51	0	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11736	82.15	35.21	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	11736	1877.76	938.88	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11736	199.51	0	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11736	82.15	35.21	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：刘政　　第2页,共3页　　个人编号：43120000000003137571

202504	企业职工基本养老保险	11736	1877.76	938.88	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11736	199.51	0	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11736	82.15	35.21	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	11736	1877.76	938.88	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11736	199.51	0	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11736	82.15	35.21	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	670	107.2	53.6	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	11066	1770.56	885.28	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11066	188.12	0	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	670	11.39	0	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	11066	77.46	33.2	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	670	4.69	2.01	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	11066	1770.56	885.28	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	670	107.2	53.6	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	11066	188.12	0	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	670	11.39	0	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	11066	77.46	33.2	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	670	4.69	2.01	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：刘政　　第3页,共3页　　个人编号：43120000000003137571

(8)造价工程师-欧辉权

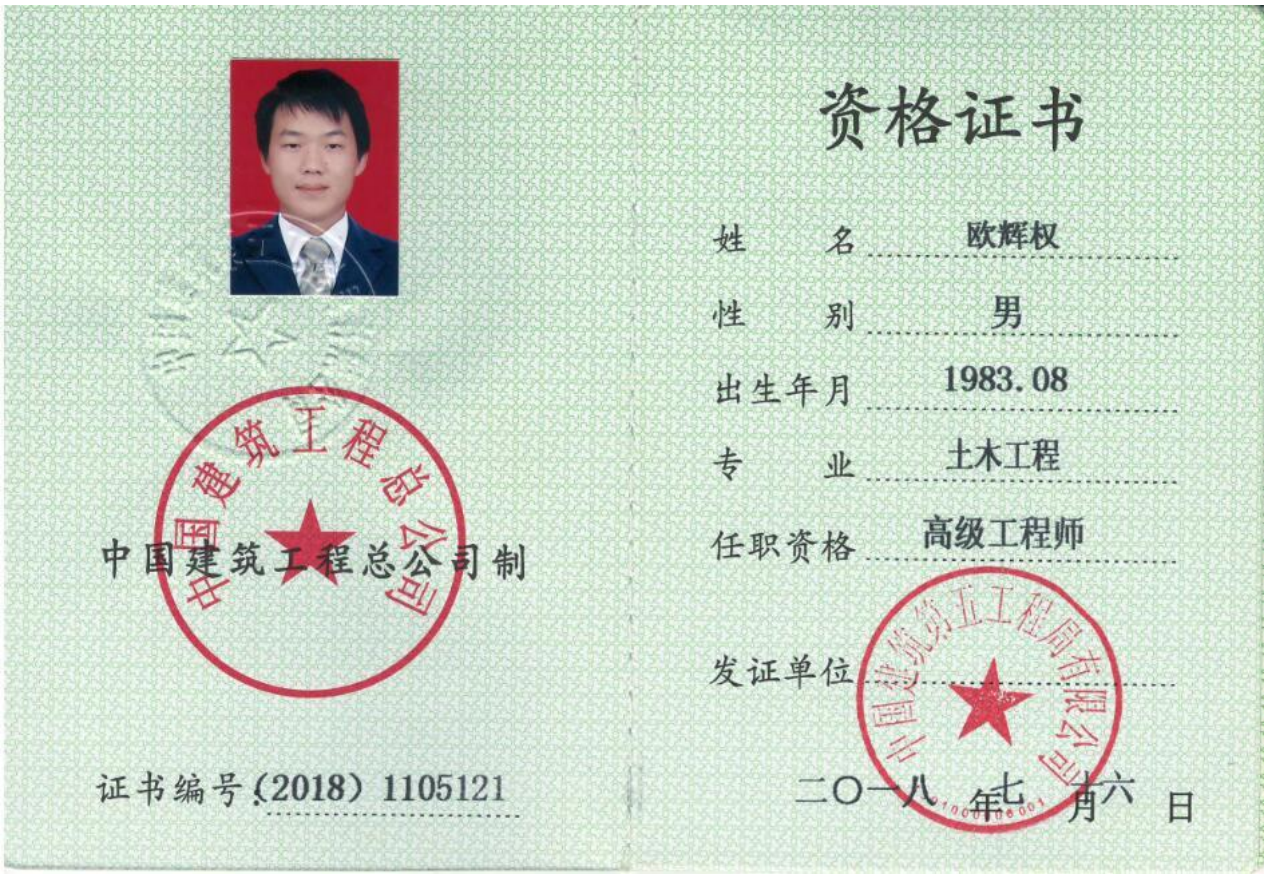
身份证



毕业证



职称证



资格证书

姓　　名　欧辉权

性　　别　男

出生年月　1983.08

专　　业　土木工程

任职资格　高级工程师

发证单位　中国建筑第五工程局有限公司

二〇一八　年七　月六　日

中国建筑工程总公司制

证书编号（2018）1105121

一级造价工程师注册证书

使用有效期：2025年12月19日
- 2026年03月19日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：欧辉权

性　　别：男

出 生 日 期：1983年08月12日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11224300005875

有 效 期：2022年04月02日-2026年04月01日

聘 用 单 位：中建五局装饰幕墙有限公司

个人签名：欧辉权

签名日期：2025.12.19

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2022年03月31日

中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓　　名：欧辉权

身份证号码：432902198308128490

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：中建五局装饰幕墙有限公司

证书编号：建[造]11224300005875

初始注册日期：2022 年 04 月 02 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2022 年 4 月 2 日

社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建五局装饰幕墙有限公司			当前单位编号	43110000000000001741
姓名	欧辉权	建账时间	200607	身份证号码	432902198308128490
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-04-14 15:38

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：
（1）登陆单位网厅公共服务平台
（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码
2.本证明的在线验证码的有效期为3个月
3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用
4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	投标

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430100183854075D	中建五局装饰幕墙有限公司	企业职工基本养老保险	202412-202512
		工伤保险	202412-202512
		失业保险	202412-202512

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202512	企业职工基本养老保险	16719	2675.04	1337.52	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	16719	284.22		正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：欧辉权　　第1页,共3页　　个人编号：43120000000001261959

202512	失业保险	16719	117.03	50.16	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	16719	2675.04	1337.52	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	16719	284.22	0	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	16719	117.03	50.16	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	16719	2675.04	1337.52	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	16719	284.22	0	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	16719	117.03	50.16	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	16719	2675.04	1337.52	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	16719	284.22	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	16719	117.03	50.16	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	16719	2675.04	1337.52	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	16719	284.22	0	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	16719	117.03	50.16	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	16719	2675.04	1337.52	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	16719	284.22	0	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	16719	117.03	50.16	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	16719	2675.04	1337.52	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	16719	284.22	0	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	16719	117.03	50.16	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	16719	2675.04	1337.52	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	16719	284.22	0	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	16719	117.03	50.16	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：欧辉权　　第2页,共3页　　个人编号：43120000000001261959

202504	企业职工基本养老保险	16719	2675.04	1337.52	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	16719	284.22	0	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	16719	117.03	50.16	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	16719	2675.04	1337.52	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	16719	284.22	0	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	16719	117.03	50.16	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	458	73.28	36.64	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	16261	2601.76	1300.88	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	16261	276.44	0	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	458	7.78	0	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	16261	113.83	48.78	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	458	3.2	1.38	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	16261	2601.76	1300.88	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	458	73.28	36.64	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	16261	276.44	0	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	458	7.78	0	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	16261	113.83	48.78	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	458	3.2	1.38	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202412	企业职工基本养老保险	16261	2601.76	1300.88	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	16261	221.15	0	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	16261	113.83	48.78	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：欧辉权　　第3页,共3页　　个人编号：43120000000001261959

(9)BIM 工程师-田周周

身份证

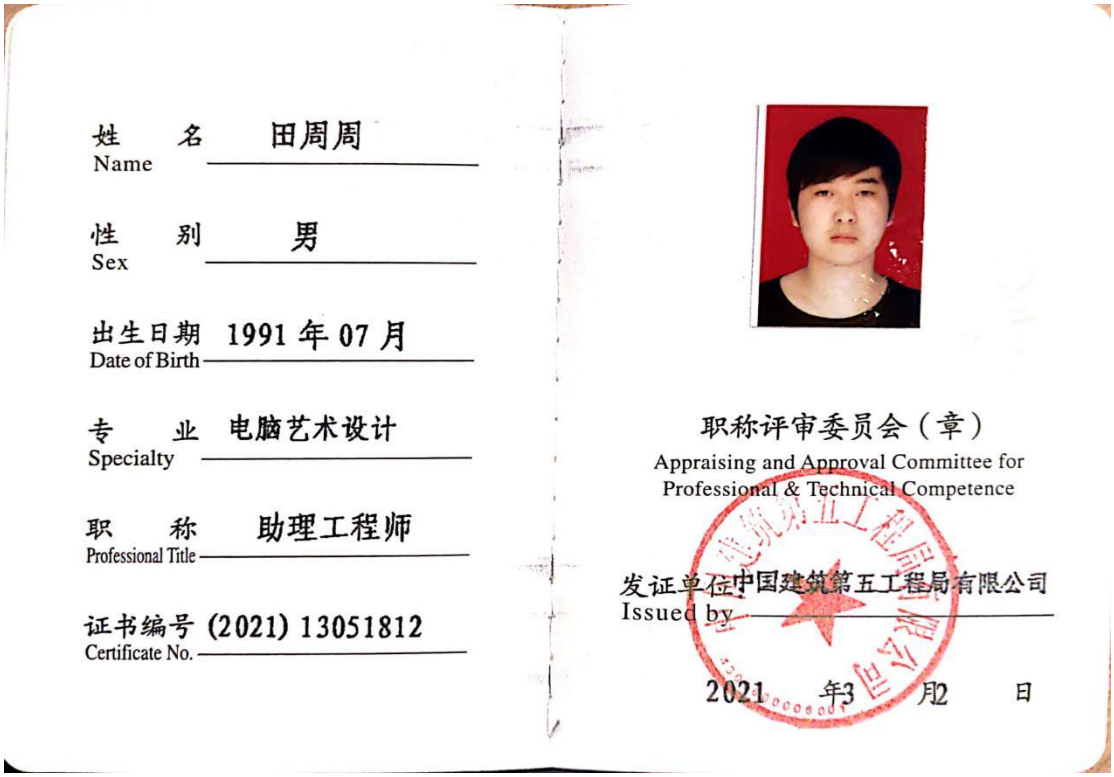




毕业证



职称证



姓　　名 Name　田周周

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1991 年 07 月

专　　业 Specialty　电脑艺术设计

职　　称 Professional Title　助理工程师

证书编号 Certificate No.　(2021) 13051812

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑第五工程局有限公司

2021　年3　月2　日

BIM技能证书



持证人经过此培训，经考试（考核），成绩合格，特发此证。

姓　　名：田周周

项目名称：BIM建模技术（一级）

身份证号：431222199107231919

证书编号：18100037016

发证机构（盖章）

2018年11月16日

社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建五局装饰幕墙有限公司			当前单位编号	43110000000000001741
姓名	田周周	建账时间	201801	身份证号码	431222199107231919
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-03-31 16:07

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：
（1）登陆单位网厅公共服务平台
（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码
2.本证明的在线验证码的有效期为3个月
3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用
4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	投标

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430100183854075D	中建五局装饰幕墙有限公司	企业职工基本养老保险	202501-202512
		工伤保险	202501-202512
		失业保险	202501-202512

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202512	企业职工基本养老保险	9147	1463.52	731.76	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9147	155.5		正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级

盖章处：

证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：田周周　　第1页,共3页　　个人编号：431200000001026732 51

202512	失业保险	9147	64.03	27.44	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	9147	1463.52	731.76	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9147	155.5	0	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9147	64.03	27.44	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	9147	1463.52	731.76	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9147	155.5	0	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9147	64.03	27.44	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	9147	1463.52	731.76	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9147	155.5	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9147	64.03	27.44	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	9147	1463.52	731.76	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9147	155.5	0	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9147	64.03	27.44	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	9147	1463.52	731.76	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9147	155.5	0	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9147	64.03	27.44	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	9147	1463.52	731.76	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9147	155.5	0	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9147	64.03	27.44	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	9147	1463.52	731.76	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9147	155.5	0	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9147	64.03	27.44	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级

盖章处：

证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：田周周　　第2页,共3页　　个人编号：43120000000102673251

202504	企业职工基本养老保险	9147	1463.52	731.76	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9147	155.5	0	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9147	64.03	27.44	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	9147	1463.52	731.76	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9147	155.5	0	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9147	64.03	27.44	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	1199	191.84	95.92	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	7948	1271.68	635.84	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7948	135.12	0	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	1199	20.38	0	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	7948	55.64	23.84	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	1199	8.39	3.6	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	7948	1271.68	635.84	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	1199	191.84	95.92	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	7948	135.12	0	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	1199	20.38	0	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	7948	55.64	23.84	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	1199	8.39	3.6	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：田周周　　第3页,共3页　　个人编号：43120000000102673251

(10)安全员-闫天甜

身份证



毕业证



40L



资格证书

姓　　名　闫天甜

性　　别　男

出生年月　1994-2-1

专　　业　环境艺术设计

任职资格　助理工程师

发证单位

二0一九　年八　月一　日

中国建筑第五工程局有限公司制

（2019）1305072

证书编号：

安全生产考核证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：湘建安C3（2020）0503311



姓　　名：闫天甜

性　　别：男

出 生 年 月：1994年02月15日

企 业 名 称：中建五局装饰幕墙有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年07月06日

有 效 期：2020年07月06日　　至 2026年07月03日

发 证 机 关：湖南省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2020 年 07 月 06 日

湖南省住房和城乡建设厅 建筑施工企业安管人员 安全生产考核合格 证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建五局装饰幕墙有限公司			当前单位编号	43110000000000001741
姓名	闫天甜	建账时间	201707	身份证号码	411121199402155511
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-03-31 16:53
			1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构		

用途	本人查询

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
914301001838540750	中建五局装饰幕墙有限公司	企业职工基本养老保险	202501-202512
		工伤保险	202501-202512
		失业保险	202501-202512

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202512	企业职工基本养老保险	8097	1295.52	647.76	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8097	137.65		正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：闫天甜　　第1页,共3页　　个人编号：431200000000012688899

202512	失业保险	8097	56.68	24.29	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	8097	1295.52	647.76	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8097	137.65	0	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8097	56.68	24.29	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	8097	1295.52	647.76	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8097	137.65	0	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8097	56.68	24.29	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	8097	1295.52	647.76	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8097	137.65	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8097	56.68	24.29	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	8097	1295.52	647.76	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8097	137.65	0	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8097	56.68	24.29	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	8097	1295.52	647.76	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8097	137.65	0	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8097	56.68	24.29	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	8097	1295.52	647.76	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8097	137.65	0	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8097	56.68	24.29	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	8097	1295.52	647.76	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8097	137.65	0	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8097	56.68	24.29	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级

盖章处：

湖南省社会保险事业管理局 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：闫天甜　　第2页,共3页　　个人编号：431200000000126888899

202504	企业职工基本养老保险	8097	1295.52	647.76	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8097	137.65	0	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8097	56.68	24.29	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	8097	1295.52	647.76	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8097	137.65	0	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8097	56.68	24.29	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	744	119.04	59.52	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	7353	1176.48	588.24	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7353	125	0	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	744	12.65	0	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	7353	51.47	22.06	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	744	5.21	2.23	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	7353	1176.48	588.24	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	744	119.04	59.52	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	7353	125	0	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	744	12.65	0	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	7353	51.47	22.06	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	744	5.21	2.23	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级



盖章处：

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：闫天甜　　第3页,共3页　　个人编号：431200000000126888899

(11)安全员-汤香虎

身份证



毕业证



职称证



资格证书

姓　　名　汤香虎

性　　别　男

出生年月　1998年4月

专　　业　安全工程

任职资格　助理工程师

发证单位

中国建筑第五工程局有限公司制

证书编号：（2021）1305186

二〇二一年十二月二十二日

岗位资格证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：湘建安C3（2020）0007225



姓　　名：汤香虎

性　　别：男

出 生 年 月：1998年04月22日

企 业 名 称：中建五局装饰幕墙有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年12月23日

有 效 期：2020年12月23日　至 2026年12月22日

发 证 机 关：湖南省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2020年12月23日

建筑施工企业安管人员
证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建五局装饰幕墙有限公司			当前单位编号	43110000000000001741
姓名	汤香虎	建账时间	202007	身份证号码	342626199804226417
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-04-14 15:38

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：
（1）登陆单位网厅公共服务平台
（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码
2.本证明的在线验证码的有效期为3个月
3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用
4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	投标

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430100183854075D	中建五局装饰幕墙有限公司	企业职工基本养老保险	202412-202512
		工伤保险	202412-202512
		失业保险	202412-202512

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202512	企业职工基本养老保险	6377	1020.32	510.16	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6377	108.41		正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级

盖章处：

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：汤香虎　　第1页,共3页　　个人编号：43120000000018058808

202512	失业保险	6377	44.64	19.13	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	6377	1020.32	510.16	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6377	108.41	0	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6377	44.64	19.13	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	6377	1020.32	510.16	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6377	108.41	0	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6377	44.64	19.13	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	6377	1020.32	510.16	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6377	108.41	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6377	44.64	19.13	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	6377	1020.32	510.16	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6377	108.41	0	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6377	44.64	19.13	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	6377	1020.32	510.16	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6377	108.41	0	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6377	44.64	19.13	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	6377	1020.32	510.16	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6377	108.41	0	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6377	44.64	19.13	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	6377	1020.32	510.16	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6377	108.41	0	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6377	44.64	19.13	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：汤香虎　　第2页,共3页　　个人编号：431200000000018058808

202504	企业职工基本养老保险	6377	1020.32	510.16	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6377	108.41	0	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6377	44.64	19.13	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	6377	1020.32	510.16	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6377	108.41	0	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6377	44.64	19.13	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	386	61.76	30.88	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	5991	958.56	479.28	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5991	101.85	0	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	386	6.56	0	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	5991	41.94	17.97	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	386	2.7	1.16	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	5991	958.56	479.28	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	386	61.76	30.88	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	5991	101.85	0	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	386	6.56	0	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	5991	41.94	17.97	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	386	2.7	1.16	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202412	企业职工基本养老保险	5991	958.56	479.28	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5991	81.48	0	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5991	41.94	17.97	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：汤香虎　　第3页,共3页　　个人编号：43120000000018058808

(12)安全员-罗达

身份证





毕业证



职称证



334

资格证书

姓　名　罗达

性　别　男

出生年月　1993-9-1

专　业　土木工程

任职资格　助理工程师

发证单位

二0一九年四月一日

中国建筑第五工程局有限公司制

证书编号：（2019）1305001

岗位资格证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：湘建安C3（2018）0551113



姓　　名：罗达

性　　别：男

出 生 年 月：1993年09月30日

企 业 名 称：中建五局装饰幕墙有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年12月04日

有 效 期：2018年12月04日　　**至** 2026年04月25日

发 证 机 关：湖南省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2018年12月04日

湖南省住房和城乡建设厅 建筑施工企业安管人员 安全生产考核合格 证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建五局装饰幕墙有限公司			当前单位编号	43110000000000001741
姓名	罗达	建账时间	201705	身份证号码	430381199309301019
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-04-14 15:38
			1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构		

用途	投标

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430100183854075D	中建五局装饰幕墙有限公司	企业职工基本养老保险	202412-202512
		工伤保险	202412-202512
		失业保险	202412-202512

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202512	企业职工基本养老保险	9742	1558.72	779.36	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9742	165.61		正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级

盖章处：

证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：罗达　　第1页,共3页　　个人编号：43120000000102692894

202512	失业保险	9742	68.19	29.23	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	9742	1558.72	779.36	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9742	165.61	0	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9742	68.19	29.23	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	9742	1558.72	779.36	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9742	165.61	0	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9742	68.19	29.23	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	9742	1558.72	779.36	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9742	165.61	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9742	68.19	29.23	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	9742	1558.72	779.36	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9742	165.61	0	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9742	68.19	29.23	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	9742	1558.72	779.36	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9742	165.61	0	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9742	68.19	29.23	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	9742	1558.72	779.36	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9742	165.61	0	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9742	68.19	29.23	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	9742	1558.72	779.36	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9742	165.61	0	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9742	68.19	29.23	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：罗达　　第2页,共3页　　个人编号：43120000000102692894

202504	企业职工基本养老保险	9742	1558.72	779.36	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9742	165.61	0	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9742	68.19	29.23	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	9742	1558.72	779.36	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9742	165.61	0	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9742	68.19	29.23	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	8099	1295.84	647.92	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	1643	262.88	131.44	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	8099	137.68	0	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	1643	27.93	0	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	1643	11.5	4.93	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	8099	56.69	24.3	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	8099	1295.84	647.92	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	1643	262.88	131.44	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	8099	137.68	0	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	1643	27.93	0	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	8099	56.69	24.3	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	1643	11.5	4.93	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202412	企业职工基本养老保险	8099	1295.84	647.92	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8099	110.15	0	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8099	56.69	24.3	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：罗达　　第3页,共3页　　个人编号：43120000000102692894

(13)质量员-杨克勤

身份证



毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 杨克勤 性别 男，一九九二 年 九 月二十二 日生，于 二〇一〇 年 九 月至二〇一四 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南大学 校（院）长：张卫国

证书编号：106351201405000266 二〇一四 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证



中国建筑工程总公司制

(2019)1205467

证书编号：

资格证书

姓　　名　杨克勤

性　　别　男

出生年月　1992.09

专　　业　土木工程

任职资格　工程师

发证单位

二〇一九　年　十一　月　二十七　日

岗位资格证

证书编码：04320106943160114 72

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：杨克勤

身份证号：431228199209221410

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

完成2025年度继续教育32学时。

完成2024年度继续教育32学时。

扫码验证

培训机构：长沙建筑工程学校

发证时间：2020年12月31日

查询地址：http://www.hnjsrcw.com

社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建五局装饰幕墙有限公司			当前单位编号	43110000000000001741
姓名	杨克勤	建账时间	201407	身份证号码	431228199209221410
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-03-31 16:04

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：
（1）登陆单位网厅公共服务平台
（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码
2.本证明的在线验证码的有效期为3个月
3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用
4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	投标

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430100183854075D	中建五局装饰幕墙有限公司	企业职工基本养老保险	202501-202512
		工伤保险	202501-202512
		失业保险	202501-202512

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202512	企业职工基本养老保险	10675	1708	854	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10675	181.48		正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级

盖章处：

湖南省社会保险证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：杨克勤　　第1页,共3页　　个人编号：43120000000004853867

202512	失业保险	10675	74.73	32.03	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	10675	1708	854	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10675	181.48	0	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10675	74.73	32.03	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	10675	1708	854	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10675	181.48	0	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10675	74.73	32.03	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	10675	1708	854	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10675	181.48	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10675	74.73	32.03	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	10675	1708	854	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10675	181.48	0	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10675	74.73	32.03	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	10675	1708	854	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10675	181.48	0	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10675	74.73	32.03	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	10675	1708	854	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10675	181.48	0	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10675	74.73	32.03	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	10675	1708	854	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10675	181.48	0	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10675	74.73	32.03	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：杨克勤　　第2页,共3页　　个人编号：43120000000004853867

202504	企业职工基本养老保险	10675	1708	854	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10675	181.48	0	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10675	74.73	32.03	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	10675	1708	854	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10675	181.48	0	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10675	74.73	32.03	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	-52	-8.32	-4.16	退费	20250321	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	10727	1716.32	858.16	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	-52	-0.88	0	退费	20250321	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	工伤保险	10727	182.36	0	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	-52	-0.36	-0.15	退费	20250321	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	失业保险	10727	75.09	32.18	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	-52	-8.32	-4.16	退费	20250321	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	10727	1716.32	858.16	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	-52	-0.88	0	退费	20250321	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	工伤保险	10727	182.36	0	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	-52	-0.36	-0.15	退费	20250321	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	失业保险	10727	75.09	32.18	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：杨克勤　　第3页,共3页　　个人编号：43120000000004853867

(14)施工员-张迪

身份证





毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 张迪 性别 男，一九八八 年 十一 月 六 日生，于二〇〇七 年 九 月至二〇一一年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中南大学 校（院）长：黄伯云

证书编号：105331201105103885 二〇一一 年 六 月 二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证



姓　名 Name　张迪

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1988 年 11 月

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2021) 12050957

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2021 年 3 月 2 日

岗位资格证

证书编码：04320101943150133392

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：张迪

身份证号：430721198811066414

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

完成2025年度继续教育32学时。

完成2024年度继续教育32学时。

扫码验证

培训机构：长沙建筑工程学校

发证时间：2020年12月31日

查询地址：http://www.hnjsrcw.com

社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建五局装饰幕墙有限公司			当前单位编号	43110000000000001741
姓名	张迪	建账时间	201108	身份证号码	430721198811066414
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-04-07 17:10

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：

（1）登陆单位网厅公共服务平台

（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码

2.本证明的在线验证码的有效期为3个月

3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用

4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	投标

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430100183854075D	中建五局装饰幕墙有限公司	企业职工基本养老保险	202501-202512
		工伤保险	202501-202512
		失业保险	202501-202512

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202512	企业职工基本养老保险	10380	1660.8	830.4	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10380	176.46		正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级

盖章处：

湖南省社会保险证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：张迪　　第1页,共3页　　个人编号：43120000000003271647

202512	失业保险	10380	72.66	31.14	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	10380	1660.8	830.4	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10380	176.46	0	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10380	72.66	31.14	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	10380	1660.8	830.4	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10380	176.46	0	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10380	72.66	31.14	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	10380	1660.8	830.4	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10380	176.46	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10380	72.66	31.14	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	10380	1660.8	830.4	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10380	176.46	0	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10380	72.66	31.14	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	10380	1660.8	830.4	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10380	176.46	0	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10380	72.66	31.14	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	10380	1660.8	830.4	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10380	176.46	0	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10380	72.66	31.14	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	10380	1660.8	830.4	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10380	176.46	0	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10380	72.66	31.14	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：张迪　　第2页,共3页　　个人编号：43120000000003271647

202504	企业职工基本养老保险	10380	1660.8	830.4	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10380	176.46	0	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10380	72.66	31.14	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	10380	1660.8	830.4	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10380	176.46	0	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10380	72.66	31.14	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	-701	-112.16	-56.08	退费	20250321	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	11081	1772.96	886.48	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	-701	-11.92	0	退费	20250321	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	工伤保险	11081	188.38	0	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	-701	-4.91	-2.1	退费	20250321	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	失业保险	11081	77.57	33.24	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	-701	-112.16	-56.08	退费	20250321	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	11081	1772.96	886.48	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	-701	-11.92	0	退费	20250321	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	工伤保险	11081	188.38	0	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	-701	-4.91	-2.1	退费	20250321	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	失业保险	11081	77.57	33.24	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级

盖章处：

湖南省社会保险局 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：张迪　　第3页,共3页　　个人编号：43120000000003271647

(15)施工员-李利春

身份证



毕业证



职称证



姓　名 Name　李利春

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1983年02月

专　业 Specialty　交通土建工程

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2024)11050261

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by：中国建筑第五工程局有限公司

2024 年 05 月 20 日

岗位资格证

证书编码：04320101943150133393

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：李利春

身份证号：430481198302271671

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

完成2025年度继续教育32学时。

完成2024年度继续教育32学时。

扫码验证

培训机构：长沙建筑工程学校

发证时间：2020年12月31日

查询地址：http://www.hnjsrcw.com

社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建五局装饰幕墙有限公司			当前单位编号	43110000000000001741
姓名	李利春	建账时间	200508	身份证号码	430481198302271671
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-04-14 15:39

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：

（1）登陆单位网厅公共服务平台

（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码

2.本证明的在线验证码的有效期为3个月

3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用

4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	投标

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430100183854075D	中建五局装饰幕墙有限公司	企业职工基本养老保险	202412-202512
		工伤保险	202412-202512
		失业保险	202412-202512

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202512	企业职工基本养老保险	13790	2206.4	1103.2	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13790	234.43		正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：李利春　　第1页,共3页　　个人编号：43120000000001254457

202512	失业保险	13790	96.53	41.37	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	13790	2206.4	1103.2	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13790	234.43	0	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13790	96.53	41.37	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	13790	2206.4	1103.2	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13790	234.43	0	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13790	96.53	41.37	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	13790	2206.4	1103.2	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13790	234.43	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13790	96.53	41.37	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	13790	2206.4	1103.2	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13790	234.43	0	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13790	96.53	41.37	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	13790	2206.4	1103.2	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13790	234.43	0	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13790	96.53	41.37	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	13790	2206.4	1103.2	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13790	234.43	0	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13790	96.53	41.37	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	13790	2206.4	1103.2	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13790	234.43	0	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13790	96.53	41.37	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：李利春　　第2页,共3页　　个人编号：43120000000001254457

202504	企业职工基本养老保险	13790	2206.4	1103.2	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13790	234.43	0	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13790	96.53	41.37	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	13790	2206.4	1103.2	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13790	234.43	0	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13790	96.53	41.37	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	13180	2108.8	1054.4	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	610	97.6	48.8	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	13180	224.06	0	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	610	10.37	0	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	13180	92.26	39.54	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	610	4.27	1.83	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	13180	2108.8	1054.4	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	610	97.6	48.8	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	13180	224.06	0	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	610	10.37	0	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	13180	92.26	39.54	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	610	4.27	1.83	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202412	企业职工基本养老保险	13180	2108.8	1054.4	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13180	179.25	0	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13180	92.26	39.54	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：李利春　　第3页,共3页　　个人编号：43120000000001254457

(16)材料员-郭鹏

身份证





毕业证



职称证

姓　　名 Name　郭鹏

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1990年12月

专　　业 Specialty　材料科学与工程

职　　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2024)11050262



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2024 年 05 月 20 日

岗位资格证

证书编码：043201119431701068 3

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：郭鹏

身份证号：211282199012100612

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

完成2025年度继续教育32学时。

完成2024年度继续教育32学时。

扫码验证

培训机构：长沙建筑工程学校

发证时间：2020年12月31日

查询地址：http://www.hnjsrcw.com

社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建五局装饰幕墙有限公司			当前单位编号	43110000000000001741
姓名	郭鹏	建账时间	201308	身份证号码	211282199012100612
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-04-14 15:38

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：

（1）登陆单位网厅公共服务平台

（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码

2.本证明的在线验证码的有效期为3个月

3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用

4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	投标

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430100183854075D	中建五局装饰幕墙有限公司	企业职工基本养老保险	202412-202512
		工伤保险	202412-202512
		失业保险	202412-202512

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202512	企业职工基本养老保险	10433	1669.28	834.64	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10433	177.36		正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：郭鹏　　第1页,共3页　　个人编号：43120000000003474031

202512	失业保险	10433	73.03	31.3	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	10433	1669.28	834.64	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10433	177.36	0	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10433	73.03	31.3	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	10433	1669.28	834.64	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10433	177.36	0	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10433	73.03	31.3	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	10433	1669.28	834.64	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10433	177.36	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10433	73.03	31.3	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	10433	1669.28	834.64	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10433	177.36	0	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10433	73.03	31.3	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	10433	1669.28	834.64	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10433	177.36	0	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10433	73.03	31.3	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	10433	1669.28	834.64	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10433	177.36	0	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10433	73.03	31.3	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	10433	1669.28	834.64	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10433	177.36	0	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10433	73.03	31.3	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：郭鹏　　第2页,共3页　　个人编号：43120000000003474031

202504	企业职工基本养老保险	10433	1669.28	834.64	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10433	177.36	0	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10433	73.03	31.3	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	10433	1669.28	834.64	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10433	177.36	0	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10433	73.03	31.3	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	1119	179.04	89.52	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	9314	1490.24	745.12	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9314	158.34	0	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	1119	19.02	0	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	9314	65.2	27.94	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	1119	7.83	3.36	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	9314	1490.24	745.12	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	1119	179.04	89.52	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	9314	158.34	0	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	1119	19.02	0	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	9314	65.2	27.94	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	1119	7.83	3.36	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202412	企业职工基本养老保险	9314	1490.24	745.12	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9314	126.67	0	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9314	65.2	27.94	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：郭鹏　　第3页,共3页　　个人编号：43120000000003474031

(17)造价员-蔡喜斌

身份证





毕业证



职称证



姓　　名 Name　蔡喜斌

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1983年1月

专　　业 Specialty　艺术设计

职　　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2021)11050178

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2021 年 12 月 25 日

岗位资格证

证书编码：04320201943160024 65

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：蔡喜斌

身份证号：43090219830108151X

岗位名称：造价员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

完成2025年度继续教育32学时。

完成2024年度继续教育32学时。

扫码验证

培训机构：长沙建筑工程学校

发证时间：2020年12月31日

查询地址：http://www.hnjsrcw.com

社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建五局装饰幕墙有限公司			当前单位编号	43110000000000001741
姓名	蔡喜斌	建账时间	200607	身份证号码	43090219830108151X
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-03-31 16:04

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：
（1）登陆单位网厅公共服务平台
（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码
2.本证明的在线验证码的有效期为3个月
3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用
4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	投标

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430100183854075D	中建五局装饰幕墙有限公司	企业职工基本养老保险	202501-202512
		工伤保险	202501-202512
		失业保险	202501-202512

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202512	企业职工基本养老保险	10109	1617.44	808.72	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10109	171.85		正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：蔡喜斌　　第1页,共3页　　个人编号：43120000000001257467

202512	失业保险	10109	70.76	30.33	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	10109	1617.44	808.72	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10109	171.85	0	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10109	70.76	30.33	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	10109	1617.44	808.72	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10109	171.85	0	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10109	70.76	30.33	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	10109	1617.44	808.72	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10109	171.85	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10109	70.76	30.33	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	10109	1617.44	808.72	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10109	171.85	0	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10109	70.76	30.33	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	10109	1617.44	808.72	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10109	171.85	0	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10109	70.76	30.33	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	10109	1617.44	808.72	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10109	171.85	0	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10109	70.76	30.33	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	10109	1617.44	808.72	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10109	171.85	0	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10109	70.76	30.33	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：蔡喜斌　　第2页,共3页　　个人编号：43120000000001257467

202504	企业职工基本养老保险	10109	1617.44	808.72	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10109	171.85	0	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10109	70.76	30.33	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	10109	1617.44	808.72	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10109	171.85	0	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10109	70.76	30.33	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	-316	-50.56	-25.28	退费	20250321	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	10425	1668	834	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	-316	-5.38	0	退费	20250321	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	工伤保险	10425	177.23	0	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	-316	-2.22	-0.95	退费	20250321	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	失业保险	10425	72.98	31.28	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	-316	-50.56	-25.28	退费	20250321	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	10425	1668	834	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	-316	-5.38	0	退费	20250321	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	工伤保险	10425	177.23	0	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	-316	-2.22	-0.95	退费	20250321	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	失业保险	10425	72.98	31.28	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：蔡喜斌　　第3页,共3页　　个人编号：43120000000001257467

(18)资料管理员-易姗姗

身份证





毕业证



职称证

姓　　名 Name　易姗姗

性　　别 Sex　女

出生日期 Date of Birth　1992 年 04 月

专　　业 Specialty　工程管理

职　　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2021) 12050960



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2021 年 3 月 2 日

岗位资格证

证书编码：04320114943180021 59

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：易姗姗

身份证号：430111199204292128

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

完成2025年度继续教育32学时。

完成2024年度继续教育32学时。

扫码验证

培训机构：长沙建筑工程学校

发证时间：2020年12月31日

查询地址：http://www.hnjsrcw.com

社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建五局装饰幕墙有限公司			当前单位编号	43110000000000001741
姓名	易姗姗	建账时间	201507	身份证号码	430111199204292128
性别	女	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-04-07 17:11

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：
（1）登陆单位网厅公共服务平台
（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码
2.本证明的在线验证码的有效期为3个月
3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用
4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	投标

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430100183854075D	中建五局装饰幕墙有限公司	企业职工基本养老保险	202501-202512
		工伤保险	202501-202512
		失业保险	202501-202512

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202512	企业职工基本养老保险	9911	1585.76	792.88	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9911	168.49		正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级

盖章处：

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：易姗姗　　第1页,共3页　　个人编号：43120000000006373517

202512	失业保险	9911	69.38	29.73	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	9911	1585.76	792.88	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9911	168.49	0	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9911	69.38	29.73	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	9911	1585.76	792.88	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9911	168.49	0	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9911	69.38	29.73	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	9911	1585.76	792.88	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9911	168.49	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9911	69.38	29.73	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	9911	1585.76	792.88	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9911	168.49	0	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9911	69.38	29.73	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	9911	1585.76	792.88	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9911	168.49	0	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9911	69.38	29.73	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	9911	1585.76	792.88	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9911	168.49	0	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9911	69.38	29.73	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	9911	1585.76	792.88	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9911	168.49	0	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9911	69.38	29.73	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：易姗姗　　第2页,共3页　　个人编号：43120000000006373517

202504	企业职工基本养老保险	9911	1585.76	792.88	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9911	168.49	0	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9911	69.38	29.73	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	9911	1585.76	792.88	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9911	168.49	0	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9911	69.38	29.73	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	9226	1476.16	738.08	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	685	109.6	54.8	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	9226	156.84	0	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	685	11.65	0	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	685	4.8	2.05	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	9226	64.58	27.68	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	9226	1476.16	738.08	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	685	109.6	54.8	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	9226	156.84	0	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	685	11.65	0	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	9226	64.58	27.68	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	685	4.8	2.05	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：易姗姗　　第3页,共3页　　个人编号：43120000000006373517

(19)资料管理员-蒋双凤

身份证



毕业证书


普通高等学校

毕业证书

学生 蒋双凤 性别 女，一九八八 年 三 月二十三 日生，于二〇〇六 年 九 月至二〇〇九 年 六 月在本校 装潢艺术设计 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

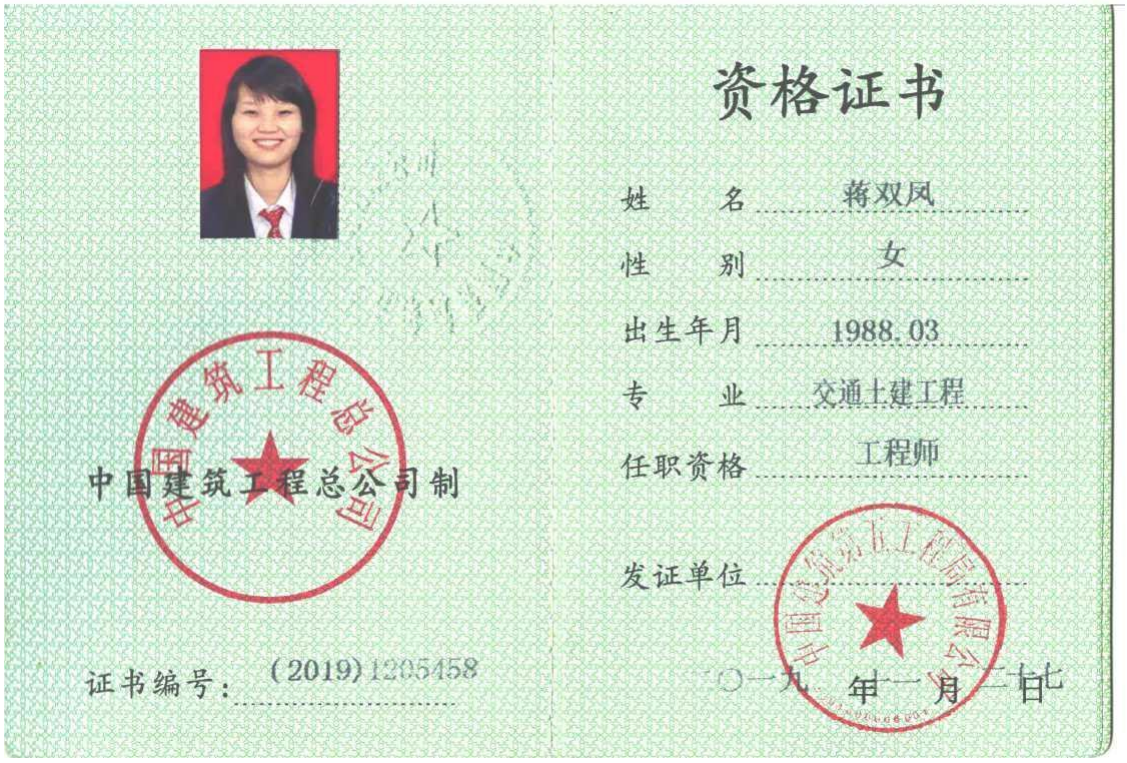
校（院）长：

证书编号：123041200906003432

二〇〇九 年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证



中国建筑工程总公司制

证书编号：(2019)1205458

资格证书

姓　　名　蒋双凤

性　　别　女

出生年月　1988.03

专　　业　交通土建工程

任职资格　工程师

发证单位

二〇一九　年　一　月　二十七　日

岗位资格证

证书编码：04320114943170090 15

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：蒋双凤

身份证号：430521198803232629

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

完成2025年度继续教育32学时。

完成2024年度继续教育32学时。

扫码验证

培训机构：长沙建筑工程学校

发证时间：2020年12月31日

查询地址：http://www.hnjsrcw.com

社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建五局装饰幕墙有限公司			当前单位编号	43110000000000001741
姓名	蒋双凤	建账时间	200907	身份证号码	430521198803232629
性别	女	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-04-14 15:38

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：
（1）登陆单位网厅公共服务平台
（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码
2.本证明的在线验证码的有效期为3个月
3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用
4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	投标

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430100183854075D	中建五局装饰幕墙有限公司	企业职工基本养老保险	202412-202512
		工伤保险	202412-202512
		失业保险	202412-202512

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202512	企业职工基本养老保险	7373	1179.68	589.84	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7373	125.34		正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级

盖章处：

湖南省社会保险证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：蒋双凤　　第1页,共3页　　个人编号：431200000000005866670

202512	失业保险	7373	51.61	22.12	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	7373	1179.68	589.84	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7373	125.34	0	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7373	51.61	22.12	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	7373	1179.68	589.84	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7373	125.34	0	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7373	51.61	22.12	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	7373	1179.68	589.84	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7373	125.34	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7373	51.61	22.12	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	7373	1179.68	589.84	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7373	125.34	0	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7373	51.61	22.12	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	7373	1179.68	589.84	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7373	125.34	0	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7373	51.61	22.12	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	7373	1179.68	589.84	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7373	125.34	0	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7373	51.61	22.12	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	7373	1179.68	589.84	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7373	125.34	0	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7373	51.61	22.12	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202504	企业职工基本养老保险	7373	1179.68	589.84	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7373	125.34	0	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7373	51.61	22.12	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	7373	1179.68	589.84	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7373	125.34	0	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7373	51.61	22.12	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	7028	1124.48	562.24	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	345	55.2	27.6	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	345	5.86	0	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	7028	119.48	0	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7028	49.2	21.08	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	345	2.41	1.04	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	7028	1124.48	562.24	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	345	55.2	27.6	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	7028	119.48	0	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	345	5.86	0	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	7028	49.2	21.08	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	345	2.41	1.04	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202412	企业职工基本养老保险	7028	1124.48	562.24	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7028	95.58	0	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7028	49.2	21.08	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：蒋双凤　　第3页,共3页　　个人编号：43120000000005866670

(20)劳资管理员-刘晓东

身份证



毕业证



岗位资格证

证书编码：04320113943160009l8

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：刘晓东

身份证号：430525199210202352

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

完成2025年度继续教育32学时。

完成2024年度继续教育32学时。

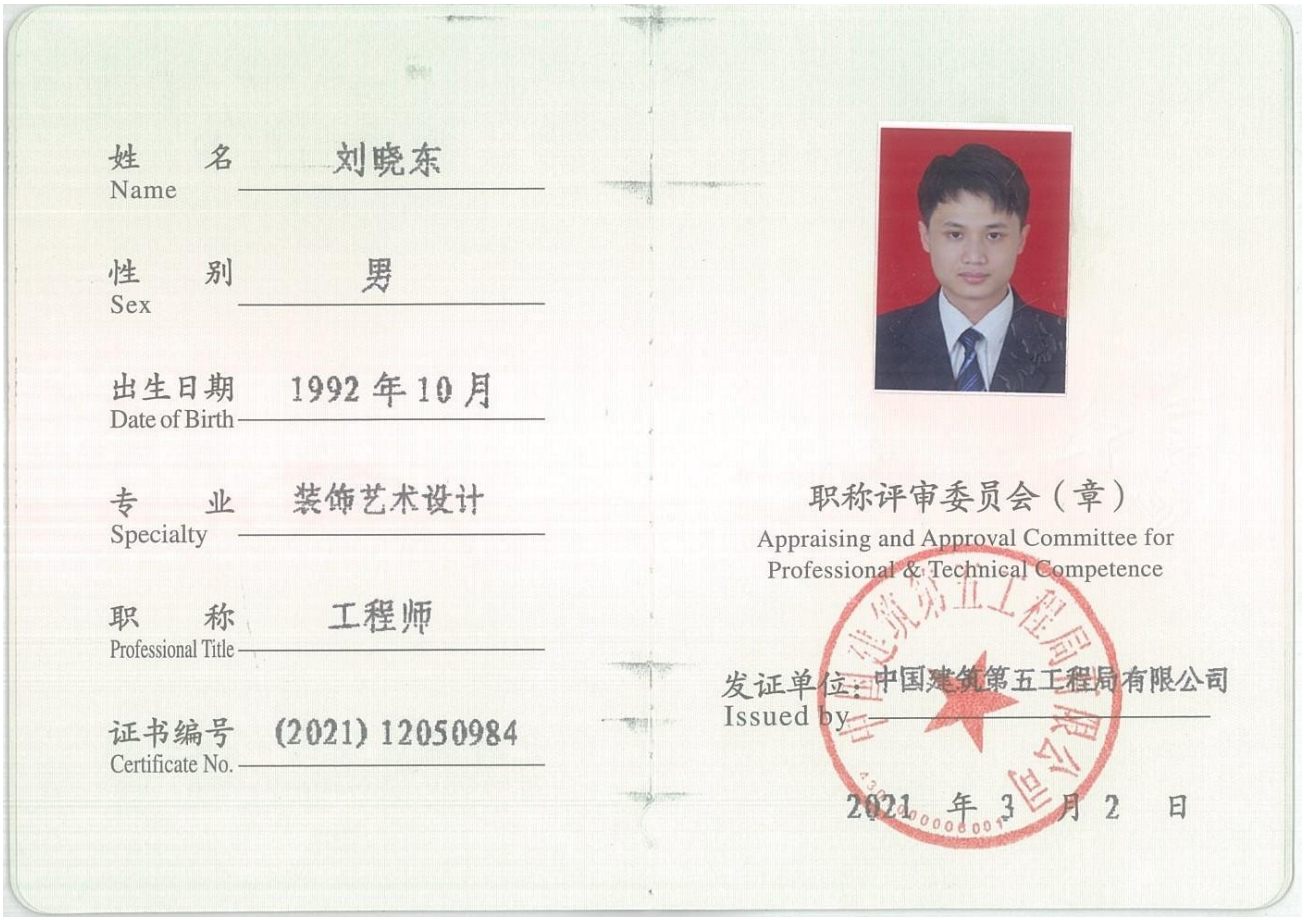
扫码验证

培训机构：长沙建筑工程学校

发证时间：2020年12月31日

查询地址：http://www.hnjsrcw.com

职称证



姓　　名 刘晓东
Name

性　　别 男
Sex

出生日期 1992 年 10 月
Date of Birth

专　　业 装饰艺术设计
Specialty

职　　称 工程师
Professional Title

证书编号 (2021) 12050984
Certificate No.

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2021 年 3 月 2 日

社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建五局装饰幕墙有限公司			当前单位编号	43110000000000001741
姓名	刘晓东	建账时间	201407	身份证号码	430525199210202352
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-04-07 17:10
			1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构		

用途	投标

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430100183854075D	中建五局装饰幕墙有限公司	企业职工基本养老保险	202501-202512
		工伤保险	202501-202512
		失业保险	202501-202512

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202512	企业职工基本养老保险	12102	1936.32	968.16	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12102	205.73		正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级

盖章处：

证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：刘晓东　　第1页,共3页　　个人编号：431200000000015962577

202512	失业保险	12102	84.71	36.31	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	12102	1936.32	968.16	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12102	205.73	0	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12102	84.71	36.31	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	12102	1936.32	968.16	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12102	205.73	0	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12102	84.71	36.31	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	12102	1936.32	968.16	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12102	205.73	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12102	84.71	36.31	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	12102	1936.32	968.16	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12102	205.73	0	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12102	84.71	36.31	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	12102	1936.32	968.16	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12102	205.73	0	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12102	84.71	36.31	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	12102	1936.32	968.16	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12102	205.73	0	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12102	84.71	36.31	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	12102	1936.32	968.16	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12102	205.73	0	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12102	84.71	36.31	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：刘晓东　　第2页,共3页　　个人编号：43120000000015962577

202504	企业职工基本养老保险	12102	1936.32	968.16	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12102	205.73	0	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12102	84.71	36.31	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	12102	1936.32	968.16	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12102	205.73	0	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12102	84.71	36.31	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	11515	1842.4	921.2	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	587	93.92	46.96	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	11515	195.76	0	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	587	9.97	0	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	11515	80.61	34.55	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	587	4.1	1.76	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	11515	1842.4	921.2	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	587	93.92	46.96	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	11515	195.76	0	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	587	9.97	0	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	11515	80.61	34.55	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	587	4.1	1.76	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级

盖章处：



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：刘晓东　　第3页,共3页　　个人编号：43120000000015962577

四、项目经理资历

拟派项目负责人（项目经理）简历表

姓名	廖德龙	性别	男	年龄	42 岁	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	信阳师范学院			毕业时间	2009-07-01		所学专业	工程管理	
工程建设行业工作年限	16 年			投标人企业工作年限		16 年	技术特长	幕墙项目经验丰富	
执业资格类型	一级注册建造师			执业资格证书编号及注册专业				湘 1432017201771462、建筑工程	
主要工作经历	2009-07-02 至 2010-07-02，在中建五局装饰幕墙有限公司，任项目部见习生； 2010-07-03 至 2012-07-10，在中建五局装饰幕墙有限公司，任项目施工员； 2017-08-04 至 2018-04-25，在中建五局装饰幕墙有限公司，龙湖观音桥项目一期三组团任技术负责人； 2018-04-26 至 2020-03-02，在中建五局装饰幕墙有限公司，西南分公司任项目经理； 2020-03-01 至 2020-12-20，在中建五局装饰幕墙有限公司，成都天府国际机场货运区工程项目幕墙、外围护结构及屋面分包工程任项目经理； 2021-01-10 至 2021-09-03，在中建五局装饰幕墙有限公司，武汉龙湖青年路项目天街及塔楼幕墙工程（葛洲坝国际广场），任项目经理； 2022-06-06 至 2022-11-27，在中建五局装饰幕墙有限公司，重庆龙湖礼嘉天街商业裙楼幕墙（含塔楼线条）工程任项目经理； 2022-12-20 至 2025-01-15，在中建五局装饰幕墙有限公司，深业创智大厦项目幕墙门窗工程任项目经理； 2025-01-16 至今，在中建五局装饰幕墙有限公司，任技术部项目经理；								

拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的已完工同类工程业绩合计 2 项。（数量上限为 2 项）

序号	工程项目名称	合同价	开竣工日期（年、月）	建设单位及联系方式	工程地点	担任职位	备注
1	成都天府国际机场货运区工程项目幕墙、外围护结构及屋面分包工程	8216.47 万元	2020.3.1-2020.12.10	成都天府国际机场建设指挥部 028-86900109	四川成都	项目经理	/
2	武汉龙湖青年路国际广场南区裙楼及塔楼幕墙工程（一标段）	4837.78 万元	2021.1.10-2021.9.3	武汉葛洲坝龙湖房地产开发有限公司 18986286526	湖北武汉	项目经理	/

3	深业创智大厦项目幕墙门窗工程	3517.63 万元	2022.12.20-2025.1.15	深圳国际建筑机械有限公司 0755-89601280	广东深圳	项目经理	/

注：

1.提供拟派项目负责人的身份证件、学历、执业资格、职称、社保局出具的在投标单位的社保清单等证明文件。

2.同类工程是指已完工工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别相同的工程。投标人提供的项目负责人业绩必须是由拟派项目负责人具体实施的，否则该项业绩将不予计入。

3.提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 2 项，若超过 2 项，**招标人在清标时仅考虑表中的前 2 项。**

4.业绩证明资料：施工合同、竣工验收报告的关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及**涉及拟派项目负责人（项目经理）名字**等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。】**若施工合同或竣工验收报告上未能体现拟派项目负责人（项目经理）信息，则还需提供能够证明拟派项目负责人（项目经理）为所填报业绩工程的项目负责人（项目经理）的业主证明、正式任命书等**原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。

5.若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，**还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料；且**关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。

项目经理-廖德龙

身份证



毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 廖德龙 性别 男，一九八三 年 七 月 十九 日生，于 二零零五 年 九 月至 二零零九 年 七 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：信阳师范学院 校（院）长：

证书编号：104771200905002056 二零零九 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

使用有效期：2026年01月13日
-2026年07月12日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：廖德龙

性　　别：男

出生日期：1983年07月19日

注册编号：湘1432017201771462

聘用企业：中建五局装饰幕墙有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-11-25至2027-11-24)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

廖德龙

个人签名：廖德龙

签名日期：2026.01.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2017年09月30日

安全生产考核证书

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：湘建安B（2020）0022535



姓　　名：廖德龙

性　　别：男

出 生 年 月：1983年07月19日

企 业 名 称：中建五局装饰幕墙有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年12月25日

有 效 期：2020年12月25日　至 2026年11月28日

发 证 机 关：湖南省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2020年12月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证



姓　名 Name　廖德龙

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1983年07月

专　业 Specialty　工程管理

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2023)11050562

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by：中国建筑第五工程局有限公司

2023 年 05 月 06 日

中国建筑工程装饰奖
获奖工程项目经理
证　书

廖 德 龙 在2021-2022年度中国建筑工程装饰奖获奖工程中担任项目经理，特颁发此证书。

项目经理： 廖德龙（身份证号 430524198307193236）

获奖单位： 中建五局装饰幕墙有限公司

项目类别： 建筑幕墙类

获奖项目： 新建商务、商业设施项目（葛洲坝国际广场南区）裙楼及塔楼幕墙工程

2023年03月01日

证书编号： MQ230002

社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建五局装饰幕墙有限公司			当前单位编号	43110000000000001741
姓名	廖德龙	建账时间	201202	身份证号码	430524198307193236
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-04-08 14:13
			1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构		

用途	投标

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430100183854075D	中建五局装饰幕墙有限公司	企业职工基本养老保险	202501-202512
		工伤保险	202501-202512
		失业保险	202501-202512

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202512	企业职工基本养老保险	13972	2235.52	1117.76	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13972	237.52		正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级

盖章处：

证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：廖德龙　　第1页,共3页　　个人编号：43120000000003419898

202512	失业保险	13972	97.8	41.92	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	13972	2235.52	1117.76	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13972	237.52	0	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13972	97.8	41.92	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	13972	2235.52	1117.76	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13972	237.52	0	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13972	97.8	41.92	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	13972	2235.52	1117.76	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13972	237.52	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13972	97.8	41.92	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	13972	2235.52	1117.76	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13972	237.52	0	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13972	97.8	41.92	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	13972	2235.52	1117.76	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13972	237.52	0	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13972	97.8	41.92	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	13972	2235.52	1117.76	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13972	237.52	0	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13972	97.8	41.92	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	13972	2235.52	1117.76	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13972	237.52	0	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13972	97.8	41.92	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级

盖章处：

证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：廖德龙　　第2页,共3页　　个人编号：43120000000003419898

202504	企业职工基本养老保险	13972	2235.52	1117.76	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13972	237.52	0	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13972	97.8	41.92	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	13972	2235.52	1117.76	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13972	237.52	0	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13972	97.8	41.92	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	13480	2156.8	1078.4	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	492	78.72	39.36	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	13480	229.16	0	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	492	8.36	0	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	13480	94.36	40.44	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	492	3.44	1.48	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	13480	2156.8	1078.4	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	492	78.72	39.36	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	13480	229.16	0	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	492	8.36	0	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	13480	94.36	40.44	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	492	3.44	1.48	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：廖德龙　　第3页,共3页　　个人编号：43120000000003419898

五、项目经理业绩

5.1 成都天府国际机场货运区工程项目幕墙、外围护结构及屋面分包工程合同关键页

成都天府国际机场货运区工程项目
幕墙、外围护结构及屋面分包工程

合同

合 同 编 号：XNY-ZCB-JCHY（HT）-2019-012

甲　　方：中国建筑西南设计研究院有限公司

乙　　方：中建五局装饰幕墙有限公司

二〇一九年十月

甲方：中国建筑西南设计研究院有限公司
乙方：中建五局装饰幕墙有限公司

成都天府国际机场货运区工程项目业主单位为成都天府国际机场建设指挥部，中国建筑西南设计研究院有限公司为项目工程总承包单位（以下简称：甲方），中建五局第三建设有限公司为施工总承包单位。根据项目当前工程进度需要，甲方通过邀请招标的方式确定乙方为本项目幕墙、外围护结构及屋面分包工程承包单位。甲乙双方依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，并结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲、乙双方友好协商一致，订立本合同，以便双方遵照执行。

本合同中的整个项目指甲方与业主合同中约定的承包范围，本合同中的本工程指本合同中约定的承包范围。

第一条　合同范围

1.1 工程概况

1.1.1 分包工程名称：成都天府国际机场货运区工程项目幕墙、外围护结构及屋面分包工程

1.1.2 工程地点：简阳市草池镇安顺街 20 号

1.1.3 工程规模：本项目总建筑面积约 12.2 万平方米，主要包含以下内容：国内货运站、国际货运站、二级监管库、快件中心、查验中心及其相应的工艺安检设备，业务及辅助用房、一站式联检综合楼、国际特运库、宿舍、食堂、综合楼、门卫、卡口、空侧道口、货运、货邮业务管理系统和室外总平工程等。

1.2 承包范围：

1.2.1 按照招标人提供图纸对场地内的屋面装饰（不包含屋面檩条）、墙面装饰（不包含墙面檩条），幕墙装饰、外墙装饰（包含但不限于非钢结构范围的屋面采光天窗、采光板、雨水沟、天沟、屋面防水、屋面保温、外墙保温、门（不含外立面防火门）、窗、电动开启窗、石材幕墙（含湿贴石材）、木塑板幕墙、铝板幕墙、钢板幕墙、格栅装饰幕墙、金属氟碳漆、外墙涂料外墙面、面砖外墙面、钢结构玻璃雨棚框架、玻璃雨棚、外立面百叶、外立面窗（含深化设计）、外立面玻璃门、铝合金门等）进行施工。

1.2.2 乙方根据现场情况确定合理、经济的施工方案，屋面板、外墙板及幕墙工程的安装及吊装方案乙方需充分考虑脚手架、地面措施、防雨防污染措施以及吊装提升设

而采购的材料或设备，甲方不予认可，也不予支付这部分价格。乙方不得据此向甲方索赔。因此造成甲方损失的，乙方应全部赔偿。

第二条　合同价款

2.1 计价方式：

2.1.1本工程投标综合单价采用全费用综合单价报价，全费用综合单价是指完成工程量清单中一个规定计量单位项目所需的人工费、材料费、措施费、检测费、机械及机械进出场费（含多次进出场）、运输及上下车费、场内多次转运费、场外运输及处置费、超高降效、水电费、安全文明施工费、临时设施费、环境保护费、其他措施费、保险费、现场管理费及利润、规费、赶工补偿、验收、工完场清、配合检测费用、完成相关施工手续的办理所产生的费用、提交施工过程及验收所需的相关资料等所有费用，并承担施工期间人工费、材料费、机械费等涨价风险，以及合同明示和暗示的所有责任、义务和风险。

2.1.2 甲方有权依据项目实际需要调整实施范围，乙方不得有异议或要求增加额外的费用。乙方承诺不因甲方调整实施范围，也不因甲方调整实施范围多少和金额大小，而要求调整综合单价或要求增加额外的费用，且不因此而拒绝履行本项目合同所约定的全部义务。工期和进场时间以甲方书面通知为准，乙方不得因此要求单价调整或补偿。

2.1.3 所报综合单价为结算单价，在合同履行过程中，无论发生何种情况(本合同另行规定的除外)，结算时不作任何调整。

2.1.4 若因非甲方原因引起的材料设备规格型号的等级提升，综合单价不做调整；若因非甲方原因引起的工程量的增加，工程量不做调整；若等级降低及工程量减少，综合单价及工程量由甲方按实扣除。

2.2 甲方给定的工程量为暂定工程量，仅作为投标报价的共同基础，乙方不得以招标阶段提供的清单量与实际施工时有差异提出关于人材机消耗量、材料损耗、管理成本、施工方案（含施工机械变化、施工措施变化）等与此相关的费用及工期补偿要求。

2.3 本工程最终结算总价=Σ按约定计算的结算工程量*全费用综合单价+根据合同约定需进行调整或签证、变更的工程费用。

2.4 本合同暂定合同价款为人民币 82164771.79 元（大写：捌仟贰佰壹拾陆万肆仟柒佰柒拾壹元柒角玖分）。其中，暂列金为人民币 10000000.00 元（大写：壹仟万元整），甲供材管理费为人民币 50000.00 元（大写：伍万元整），暂定税金（不含暂列金、甲

供材管理费）为人民币 5954430.70 元，（大写：伍佰玖拾伍万肆仟肆佰叁拾元柒角整）；暂定不含税协议价款（不含暂列金、甲供材管理费）为人民币 66160341.10 元（大写：陆仟陆佰壹拾陆万零叁佰肆拾壹元壹角整）。

第三条　合同价款的支付

3.1 进度款的支付：

3.1.1 乙方应于每月 25—30 日上报上月 26 日至本月 25 日期间的形象进度及已完工程量报表，甲方在收到乙方报送的支付申请后，于下月 15 日前审核完成，并于下下月 10—30 日期间向乙方支付审核完成的工程进度款，累计支付至每月经审核合格工程量的 75%（若乙方按合同约定进度计划按时完成相应施工节点，则进度款累计支付至每月经审核工程量的 83%）。

进度款申请与支付时间节点示例：

6 月完成产值	进度款申报时间	进度款审核时间	支付时间
5.26—6.25 日完成产值	6.26—6.30 日上报	7.15 日之前完成	8.10—8.30 日支付

3.2 结算价款的支付

3.2.1 本工程全部竣工并经业主、甲方及监理等相关部门验收合格，甲方收到乙方提交的相关竣工验收资料经甲方或甲方委托的单位签收并审核合格，且办理完工程结算，经甲方审核完成并经各方签署结算书后 14 个工作日内，支付至合同结算价款的 80%（若本工程按合同约定进度计划完工，则支付至合同结算价款的 84%）。

3.2.2 整个项目竣工验收合格，且整个项目（含所有甲方和业主方的分包资料）全套竣工资料经城建档案馆及业主档案室接收后 14 个工作日内支付至合同结算价款的 85%。

3.2.3 待甲方完成内部审计工作并完善相应手续后支付至结算价款的 97%，留 3%作为质保金。

3.2.4 整个项目竣工验收满两年，且扣除相关保修处罚及支付第三方单位代替保修费用后，甲方退还剩余工程质量保留金（无息）。

3.2.5 材料调差费用随月工程进度款支付。

3.3 乙方申请付款前须提供齐全的付款申请资料，包括但不限于：乙方的付款申请报告、验收报告、加盖乙方公司鲜章的收款账户信息以及甲方要求提供的其他资料。乙方申请金额经甲方项目部审核确认并经乙方再次签字确认后，乙方即需提供确认产值等

18.5 本合同未尽事宜，由双方友好协商解决。

以下无正文！

附件 1：最终报价文件

附件 2：技术要求

附件 3：质量保修书

附件 4：安全生产、文明施工管理协议书

附件 5：法人代表授权书

附件 6：建设工程廉政合同

附件 7：竣工结算办理承诺书

甲方：中国建筑西南设计研究院有限公司

（盖章）

法定代表人

或授权委托代理人（签字或盖章）：

乙方：中建五局装饰幕墙有限公司

（盖章）

法定代表人

或授权委托代理人（签字或盖章）：

年 月 日

11.1.5 甲方一旦发现乙方使用的施工设备影响整个项目进度或质量时，有权要求乙方增加或更换施工设备，乙方应予及时增加或更换，由此增加的费用和工期延误责任由乙方承担。

11.1.6 在项目实施过程中，甲方有权根据项目实际情况制定各类管理办法及文件，乙方必须无条件遵守。

11.2 乙方权责

11.2.1 乙方指派 廖德龙 为乙方代表，联系方式： 18502301530 ，负责合同履行。按照要求组织施工，保质、保量按期完成施工任务，解决乙方负责的各项事宜。

11.2.2 本合同签订后 5 日内报送项目组织机构、管理人员名单及联系电话、资质证明文件、施工方案、施工进度计划、应急预案等资料至施工总承包单位，如业主、甲方、监理或施工总承包单位提出意见和修改建议的，乙方应无条件配合修改。如果本工程的实际进度与已经批准的进度计划和施工方案不符时，乙方应按要求提出改进措施，经业主、甲方、监理、施工总承包单位确认后执行。因乙方的原因导致实际进度与计划进度不符，乙方无权就改进措施提出追加合同价。

11.2.3 乙方施工所需的材料及设备到达现场后，由乙方负责与施工总承包单位协商解决装卸、运输、堆储等问题。施工总承包单位免费提供必要的材料堆场、生产加工场地，乙方自行负责材料及设备的看护和保管工作。

11.2.4 乙方应在整个项目移交前采取措施对本工程成品及半成品进行保护。如果由于乙方原因成品任何破坏，由乙方自行负责修复，由于其他单位原因造成成品任何破坏，由乙方自行负责修复，其费用由乙方自行与造成破坏的单位协商解决。保护措施费已计入综合单价中，甲方不再另支付或补偿。

11.2.5 乙方在施工过程中必须严格按照甲方及施工总承包单位要求做好安全防护工作及工程实施工作，对违反操作规程或偷工减料，不按施工工艺施工造成工程质量达不到合同约定标准的，乙方必须负责返工或采取补救措施，并承担由此而发生的全部费用和承担工期延误的责任。

11.2.6 乙方应按合同约定配备必要的管理人员及施工人员。并随时接受业主、甲方及监理的检查，并把好质量关。除非事先得到业主、甲方和监理的书面批准，乙方不得更换或撤回主要管理人员和技术人员。若业主、甲方及监理认为这些人员仍不足以适应现场施工的需要并不能保证工程质量时，有权要求乙方继续增派或雇用这类人员，并书面通知乙方。乙方在接到上述通知后应立即执行，不得无故拖延，否则甲方将按 2000～

SG—023

子分部工程质量验收报告

建设单位	成都天府国际机场建设指挥部	工程名称	成都天府国际机场货运区工程-国内货站
子分部工程设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	资质等级	甲级
子分部工程施工单位	中建五局装饰幕墙有限公司	资质等级	壹级
验收项目名称	幕墙工程	工程量（造价）	1147.5万元
施工周期	2020.3.5—2020.11.30	验收日期	2020.12.10
实体质量检查情况	严格按照审查审批通过的幕墙深化设计图纸施工，预埋件位置，龙骨连接方式，分置锚栓拉拔实验结果满足设计要求，各项检验批主控项目合格，一般项目符合要求，观感质量好。		
质量文件核查情况	质量文件基本齐全		

子分部工程施工单位评定意见：	总包或交接单位验收意见：	监理单位验收意见：
经检查验收，符合审批的幕墙工程设计图纸和施工规范，各项检验批主控项目合格，一般项目符合要求，质量合格	对幕墙工程进行管理，经检查验收，各项检验批主控项目合格，一般项目符合要求，观感质量好，同意接收	符合设计及规范要求，资料齐全完整，质量合格。
项目经理： 单位负责人： （公章） 企业技术负责人： 2020年12月10日	注册建造师（项目负责人）： 2020年12月10日	总监理工程师： 2020年12月10日
	设计单位验收意见：	建设单位验收结果：
	经检查验收，符合审查批准的幕墙设计图要求	同意验收
	设计负责人： 2020年12月10日	项目负责人： 2020年12月10日

注：1. 此表用于钢结构、预应力结构、幕墙、装修、建筑设备安装等分包工程的质量验收。

2. 单项工程完成设计和合同约定的内容后，监理单位（建设单位）应组织有关单位进行质量验收，并按规定的内容填写和签署意见，工程建设参与各方按规定承担相应的质量责任。

3. 各子分部工程有关质量文件应填写汇总表，并整理成册附后，作为单位工程质量文件的组成部分。

四川省建设厅制

SG—023

子分部工程质量验收报告

建设单位	成都天府国际机场建设指挥部	工程名称	成都天府国际机场货运区工程-二级监管库
子分部工程设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	资质等级	甲级
子分部工程施工单位	中建五局装饰幕墙有限公司	资质等级	壹级
验收项目名称	幕墙工程（玻璃、铝板）	工程量（造价）	1057.5万元
施工周期	2020.5.1 - 2020.5.30	验收日期	2020.12.10
实体质量检查情况	幕墙按照审查批准的幕墙工程设计图纸施工，预埋件位置、后置埋件拉拔实验结果、玻璃垂直度分别符合设计和规范要求，各检验批和主控项目合格，一般项目符合要求，观感质量好。		
质量文件核查情况	质量文件基本齐全。		

子分部工程施工单位评定意见：
经检查验收，符合审查批准的幕墙工程设计图纸和施工规范，各检验批和主控项目合格，一般项目符合要求，质量合格。

项目经理：
单位负责人：
（公章）
企业技术负责人：2020年12月10日

总包或交接单位验收意见：
对幕墙施工质量进行了解理，经检查验收，各项检验批和主控项目合格，一般项目符合要求，观感质量好，同意验收。

注册建造师（项目负责人）：
2020 年 12月 10日

监理单位验收意见：
符合设计及规范要求，资料齐全完整，质量合格。

总监理工程师：
2020 年 12月 10日

设计单位验收意见：
经检查验收，符合审查批准的幕墙设计图纸要求。

设计负责人：
2020 年 12月 10日

建设单位验收结果：
同意验收

项目负责人：
2020 年 12月 10 日

注：1. 此表用于钢结构、预应力结构、幕墙、装修、建筑设备安装等分包工程的质量验收。
2. 单项工程完成设计和合同约定的内容后，监理单位（建设单位）应组织有关单位进行质量验收，并按规定的内容填写和签署意见，工程建设参与各方按规定承担相应的质量责任。
3. 各子分部工程有关质量文件应填写汇总表，并整理成册附后，作为单位工程质量文件的组成部分。

四川省建设厅制

SG—023

子分部工程质量验收报告

建设单位	成都天府国际机场建设指挥部	工程名称	成都天府国际机场货运区工程-国际货站
子分部工程设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	资质等级	甲级
子分部工程施工单位	中建五局装饰幕墙有限公司	资质等级	壹级
验收项目名称	幕墙工程	工程量（造价）	14625.52
施工周期	2020.3.1 — 2020.8.30	验收日期	2020.12.10
实体质量检查情况	严格按照审查批准的幕墙工程设计图施工，预埋件位置、连接方式、后置锚栓拉拔实验结果符合设计规范要求，各项检验批主控项目合格，一般项目符合要求，观感质量好。		
质量文件核查情况	质量文件基本齐全。		

子分部工程施工单位评定意见：

经检查验收，符合审查批准的幕墙工程设计图纸和相关规范，各项检验批主控要求合格，一般符合要求，观感质量好。

项目经理：

单位负责人：

企业技术负责人：

（公章）

2020年12月10日

总包或交接单位验收意见：

对幕墙工程施工完毕后符合设计要求，各项检验批主控项目合格，一般项目符合要求，观感质量好，同意验收。

注册建造师（项目负责人）：

2020年12月10日

监理单位验收意见：

符合设计和规范要求，资料齐全完整，质量合格。

总监理工程师：

2020年12月10日

设计单位验收意见：

经检查验收，符合审查批准的幕墙设计图要求

设计负责人：

2020年12月10日

建设单位验收结果：

同意验收

项目负责人：

2020年12月10日

注：1. 此表用于钢结构、预应力结构、幕墙、装修、建筑设备安装等分包工程的质量验收。

2. 单项工程完成设计和合同约定的内容后，监理单位（建设单位）应组织有关单位进行质量验收，并按规定的内容填写和签署意见，工程建设参与各方按规定承担相应的质量责任。

3. 各子分部工程有关质量文件应填写汇总表，并整理成册附后，作为单位工程质量文件的组成部分。

四川省建设厅制

SG—023

子分部工程质量验收报告

建设单位	成都天府国际机场建设指挥部	工程名称	成都天府国际机场货运区工程-查验中心
子分部工程设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	资质等级	甲级
子分部工程施工单位	中建五局装饰幕墙有限公司	资质等级	壹级
验收项目名称	幕墙	工程量（造价）	10922㎡
施工周期	2020.4.20 – 2020.8.30	验收日期	2020.12.10
实体质量检查情况	严格按照审查批准的幕墙工程设计图施工，玻璃连接方式、后置埋件连接实验，结果各项指标均符合设计及规范要求。经对申报各检验批的质量主控项目及一般项目符合要求，观感质量好。		
质量文件核查情况	质量文件基本齐全。		

子分部工程施工单位评定意见：

完成检查验收，符合审查批准的幕墙工程设计图纸和施工规范要求。各检验批的主控项目合格，检查合格，一般项目符合要求，质量合格。

项目经理：[illegible]

单位负责人：[illegible]（公章）

企业技术负责人：[illegible] 2020年12月10日

总包或交接单位验收意见：

对幕墙施工过程实施了管理，经查各检验批的主控项目、一般项目符合要求，观感质量好，同意验收。

注册建造师（项目负责人）：[illegible]

2020 年 12 月 10 日

监理单位验收意见：

符合设计及规范要求，资料齐全完整，质量合格。

总监理工程师：[illegible]

2020 年 12 月 10 日

设计单位验收意见：

经检查验收，符合审查批准的幕墙设计图要求。

设计负责人：[illegible]

2020 年 12 月 10 日

建设单位验收结果：

同意通过验收

项目负责人：[illegible]

2020 年 12 月 10 日

注：1. 此表用于钢结构、预应力结构、幕墙、装修、建筑设备安装等分包工程的质量验收。

2. 单项工程完成设计和合同约定的内容后，监理单位（建设单位）应组织有关单位进行质量验收，并按规定的内容填写和签署意见，工程建设参与各方按规定承担相应的质量责任。

3. 各子分部工程有关质量文件应填写汇总表，并整理成册附后，作为单位工程质量文件的组成部分。

四川省建设厅制

SG—023

子分部工程质量验收报告

建设单位	成都天府国际机场建设指挥部	工程名称	成都天府国际机场货运区工程-快速转运分拨中心
子分部工程设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	资质等级	甲级
子分部工程施工单位	中建五局装饰幕墙有限公司	资质等级	壹级
验收项目名称	幕墙工程	工程量（造价）	821万元
施工周期	2020.3.1 - 2020.8.30	验收日期	2020.12.10
实体质量检查情况	严格按照审查批准的幕墙工程设计图纸施工，预置锚栓拉拔试验结果、抗震连接件等符合设计及规范要求。经用检查检验批对子分项目合格，一般项目符合要求，观感质量好。		
质量文件核查情况	质量文件基本齐全		

子分部工程施工单位评定意见： 经检查验收，符合审查批准的幕墙工程设计图施工，各项检验批和主控项目合格，一般项目符合要求。质量合格。 项目经理：廖志龙 单位负责人： （公章） 企业技术负责人：李波 2020年12月10日	总包或交接单位验收意见： 对幕墙工程施工实施了管理，经查各分项检验批和主控项目合格，一般项目符合要求。观感质量好。验收合格。 注册建造师（项目负责人）： 2020年12月10日	监理单位验收意见： 符合设计及规范要求，资料齐全完整，质量合格。 总监理工程师： 2020年12月10日
	设计单位验收意见： 经检查验收，符合审查批准的幕墙设计图要求。 设计负责人： 2020年12月10日	建设单位验收结果： 同意验收 项目负责人： 2020年12月10日

注：1. 此表用于钢结构、预应力结构、幕墙、装修、建筑设备安装等分包工程的质量验收。

2. 单项工程完成设计和合同约定的内容后，监理单位（建设单位）应组织有关单位进行质量验收，并按规定的内容填写和签署意见，工程建设参与各方按规定承担相应的质量责任。

3. 各子分部工程有关质量文件应填写汇总表，并整理成册附后，作为单位工程质量文件的组成部分。

四川省建设厅制

SG—023

子分部工程质量验收报告

建设单位	成都天府国际机场建设指挥部	工程名称	成都天府国际机场货运区工程-一站式联检大楼
子分部工程设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	资质等级	甲级
子分部工程施工单位	中建五局装饰幕墙有限公司	资质等级	壹级
验收项目名称	幕墙	工程量（造价）	6535元
施工周期	2020.6.5－2020.9.30	验收日期	2020.12.10
实体质量检查情况	开始按照审查批准的幕墙工程设计图纸施工，预埋件位置、后置锚栓拔拔实验结果符合设计与规范要求，经过检查各检验批主控项目合格，一般项目符合要求，观感质量好。		
质量文件核查情况	质量文件基本齐全。		

子分部工程施工单位评定意见：

经检查验收，符合审查批准的幕墙工程设计图纸和规范要求，各项检验批主控项目合格，一般项目符合要求，质量合格。

项目经理：

单位负责人：（公章）

企业技术负责人：2020年12月10日

总包或交接单位验收意见：

幕墙施工完成后，经查各检验批主控项目合格，一般项目符合要求，观感质量好，同意接收。

注册建造师（项目负责人）：2020年12月10日

监理单位验收意见：

符合设计与规范要求，资料齐全完整，质量合格。

总监理工程师：2020年12月10日

设计单位验收意见：

经检查验收，符合审查批准的幕墙设计图要求。

设计负责人：2020年12月10日

建设单位验收结果：

同意验收

项目负责人：2020年12月10日

注：1. 此表用于钢结构、预应力结构、幕墙、装修、建筑设备安装等分包工程的质量验收。

2. 单项工程完成设计和合同约定的内容后，监理单位（建设单位）应组织有关单位进行质量验收，并按规定的内容填写和签署意见，工程建设参与各方按规定承担相应的质量责任。

3. 各子分部工程有关质量文件应填写汇总表，并整理成册附后，作为单位工程质量文件的组成部分。

四川省建设厅制

SG—023

子分部工程质量验收报告

建设单位	成都天府国际机场建设指挥部	工程名称	成都天府国际机场货运区工程-货运配套综合用房
子分部工程设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	资质等级	甲级
子分部工程施工单位	中建五局装饰幕墙有限公司	资质等级	壹级
验收项目名称	幕墙工程	工程量（造价）	5633元
施工周期	2020.7.25-2020.9.10	验收日期	2020.12.10
实体质量检查情况	平场按照审查批准的幕墙工程设计图施工，预埋件、后置埋件符合设计及规范要求。经抽检各项检验批主控合格，一般项目符合要求，观感质量好。		
质量文件核查情况	质量文件基本齐全		

子分部工程施工单位评定意见： 经查，符合审查批准的幕墙工程设计图纸和规范要求，各项检验批和主控项目合格，一般项目符合要求，质量合格。 项目经理： 单位负责人： 企业技术负责人： （公章） 2020年12月10日	总包或交接单位验收意见： 对幕墙施工过程实施了管理，各检验批主控合格，一般项目符合要求，观感质量好，同意接收。 注册建造师（项目负责人）： 2020年12月10日 设计单位验收意见： 经检查验收，符合审查批准的幕墙设计图要求。 设计负责人： 2020年12月10日	监理单位验收意见： 符合设计及规范要求，资料齐全完整，质量合格。 总监理工程师： 2020年12月10日 建设单位验收结果： 同意验收 项目负责人： 2020年12月10日

注：1. 此表用于钢结构、预应力结构、幕墙、装修、建筑设备安装等分包工程的质量验收。

2. 单项工程完成设计和合同约定的内容后，监理单位（建设单位）应组织有关单位进行质量验收，并按规定的内容填写和签署意见，工程建设参与各方按规定承担相应的质量责任。

3. 各子分部工程有关质量文件应填写汇总表，并整理成册附后，作为单位工程质量文件的组成部分。

四川省建设厅制

SG—023

子分部工程质量验收报告

建设单位	成都天府国际机场建设指挥部	工程名称	成都天府国际机场货运区工程-食堂
子分部工程设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	资质等级	甲级
子分部工程施工单位	中建五局装饰幕墙有限公司	资质等级	壹级
验收项目名称	幕墙工程	工程量（造价）	360万元
施工周期	2020.4.20 - 2020.8.30	验收日期	2020.12.10
实体质量检查情况	本项按照审查批准的幕墙工程设计图纸施工，预埋件、后置锚固指检拉拔试验结果等符合设计及规范要求，支材由检各分项检验批主控项目合格，一般项目符合要求，观感质量好。		
质量文件核查情况	质量文件基本齐全。		

子分部工程施工单位评定意见：
经检查验收，符合审查批准的幕墙图纸和规范要求，各分项检验批主控合格，一般项目合格，质量合格。

项目经理：
单位负责人：
（公章）
企业技术负责人：2020年12月10日

总包或交接单位验收意见：
对幕墙工程施工实施了管理，经检查，各分项工程检验批的主控项目合格，一般项目符合要求，观感质量好，同意接收。
注册建造师（项目负责人）：
2021年12月10日

监理单位验收意见：
符合设计及规范要求，资料文件齐全完整，质量合格。
总监理工程师：
2020年12月10日

设计单位验收意见：
经检查验收，符合审查批准和幕墙设计图要求。
设计负责人：
2020年12月10日

建设单位验收结果：
同意验收
项目负责人：
2020年12月10日

注：1. 此表用于钢结构、预应力结构、幕墙、装修、建筑设备安装等分包工程的质量验收。
2. 单项工程完成设计和合同约定的内容后，监理单位（建设单位）应组织有关单位进行质量验收，并按规定的内容填写和签署意见，工程建设参与各方按规定承担相应的质量责任。
3. 各子分部工程有关质量文件应填写汇总表，并整理成册附后，作为单位工程质量文件的组成部分。

四川省建设厅制

5.2 武汉龙湖青年路国际广场南区裙楼及塔楼幕墙工程（一标段）合同关键页

合同协议书

发包人（全称）： 武汉葛洲坝龙湖房地产开发有限公司

承包人（全称）： 中建三局集团有限公司

分包人（全称）： 中建五局装饰幕墙有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规并结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人及分包人协商一致就此分包工程施工事项订立本合同。

一、分包工程概况

1.1 分包工程名称：武汉龙湖青年路国际广场南区裙楼及塔楼幕墙工程（一标段）

1.2 分包工程地点：武汉市江汉区青年路与马场角小路交叉口处

1.3 分包工程概况：武汉龙湖青年路国际广场南区部分裙楼（1 组团）及塔楼幕墙（3 组团 A 塔）工程，具体范围、工作内容及质量标准等以合同相关说明为准。

二、 分包工程承包范围：

2.1 承包范围：武汉龙湖青年路国际广场南区裙楼及塔楼幕墙工程（一标段），A 塔（含屋面钢结构）+裙楼

三、分包工程承包方式：【 A 】描述详见“专用条款/第 6.1 条”

A、固定总价

B、固定单价及固定增值税率（本工程内所有工程项目的工程量为暂定数量 ；无论最终确定的工程量与原暂定数量存在任何差别，合同工期及合同单价均不会做任何调整，除合同特别说明外，合同单价均为不含增值税综合单价）

C、其它单击此处输入文字。

四、分包合同工期

计划开工时间：2019 年 3 月 1 日

裙楼计划完工时间：2020 年 4 月 15 日

A 塔计划完工时间：2020 年 8 月 15 日

实际开工日期，以发包人通知为准，合同绝对工期不变。

扫描全能王 创建

五、分包合同金额：

1. 合同总金额（人民币，大写）肆仟捌佰叁拾柒万柒仟捌佰壹拾玖元壹角陆分(RMB48,377,819.16 元)，其中，不含增值税合同金额（人民币，大写）肆仟肆佰叁拾捌万叁仟叁佰贰拾元叁角叁分(RMB 44,383,320.33 元)，合同增值税金额（人民币，大写）叁佰玖拾玖万肆仟肆佰玖拾捌元捌角叁分(RMB3,994,498.83 元)，增值税采用【A】计税方式（A、一般计税/B、简易计税）（增值税税率 9%，国家税率政策调整，按国家现行税率执行）。

2. 此合同总金额 ，即所有完成合同文件规定的工程内容的一切费用及税金（包括但不限于增值税等因完成本合同而由分包人承担的各项税费），该总价除因暂定工程量的确定、设计变更或本合同所允许的调整外，分包人不会因为人工费、货物价格（铝锭调差、钢材调差、玻璃原片调差除外）、清单的完整性和准确性或费率、税收税率的变动 、税收法律法规变更、情势变更等原因另行向发包人主张调整或赔偿。

3. 合同所述违约金、管理费、损失、罚款、代付代扣、费用等相关款项均为不含增值税金额。如前述相关款项是由分包人向发包人支付的，由发包人在不含增值税合同金额中扣除或者由分包人另行支付；如前述相关款项是应由发包人向分包人支付的，分包人需根据本合同约定出具增值税专用发票，发包人另行承担增值税。合同另有约定的款项依据其约定。

六、组成合同的文件及解释顺序：

6.1 发包人、承包人、分包人三方签署的补充合同、补充协议；

6.2 合同协议书；

6.3 中标通知书；

6.4 投标澄清、招标答疑及相关函件(如有)；

6.5 合同专用条款及其附件；

6.6 合同通用条款；

6.7 工程规范及其附件；

6.8 工程量计算规则及单价说明；

扫描全能王 创建

6.9 合同图纸或样板；

6.10 合同价款清单；

6.11 招标文件

6.12 投标文件

三方有关工程的洽谈、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

上述文件是相互说明，相互解释的，如出现不一致时，首先以较高要求为准，其次上述的排列顺序就是合同的优先解释和执行顺序。对于同一类合同文件及评标期间往来文件，以其最新版本或最新颁发者为准

合同履行过程中，除非发包人代表在分包人发出的工作联系单或其他报告、文件上签署明确意见，否则发包人代表签名或其他人的签名（即使有签署意见）仅表示发包人对该文件的签收，不能作为发包人意见或者结算依据。

七、分包人向发包人及承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。并履行本合同中约定的全部义务。

八、合同生效：

合同订立时间：2019 年 3 月 18 日

合同订立地点：湖北省武汉市

本合同各方约定：各方加盖法人公章及法定代表人签章后生效。

（以下无正文）

发包人：	承包人：	分包人：
（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：	委托代理人：
地　　址：	地　　址：	地　　址：
邮政编码：	邮政编码：	邮政编码：
电　　话：	电　　话：	电　　话：

扫描全能王 创建

第三部分　专用条款

1. 定义

1.6　监理单位：　厦门兴海湾工程管理有限公司

1.7　总监理工程师：　魏学国　，电话号码：13545192008

1.8（8.1）　发包人代表：　江维　，电话号码：　18162346196

1.9　（9.1）　承包人代表：陈攀，电话号码：　15623590777

1.10　（10.1）　分包人代表：　廖德龙　，电话号码：18502301530

2. 适用的法律、标准、规范

2.2.1　本工程执行的标准、规范：

《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2001

《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013

《工程建设标准强制性条文》房屋建筑部分

《住宅设计规范》GB50096-2011

《住宅装饰装修工程施工规范》（GB50327-2001）

《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2009

《建筑钢结构焊接技术规程》JGJ81-2002

《钢结构工程施工质量验收规范》GB50205-2001

《冷弯薄壁型钢结构技术规范》GB50018-2002

《碳钢焊条》GB/T-5117

《金属覆盖层钢铁制件热镀锌层技术要求及试验方法》 GB/T 13912-2002

《建筑防腐工程施工及验收规范》GB50212-2002

《直缝电焊钢管》 GB/T 13793-2008

《铝合金建筑型材 第2部分:阳极氧化型材 》 GB 5237.2-2008

《铝合金建筑型材 第4部分:粉末喷涂型材》 GB 5237.4-2008

其它现行国家和本工程所在地相关质量标准和技术规范，技术规范如有新版本，按最新版本执行。

若分包人采用的设计原理，材料及安装工艺在上述技术规范中未明确，分包人应明确说明其所执行的标准或使用规范的出处，并同时提供所使用的标准文本，该标准文本必须是国际公认的同等或高于上述规范要求之标准，若是外文版，分包人应同时

扫描全能王 创建

竣工验收报告

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	新建商务、商业设施项目（葛洲坝国际广场南区）1#办公	结构类型	框架-核心筒结构	层数/建筑面积	44 / 34000㎡
施工单位	中建五局装饰幕墙有限公司	技术负责人	李滔	开工日期	2021年1月10日
项目负责人	廖德龙	项目技术负责人	杨克勤	完工日期	2021年9月3日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 1 分部，经查符合设计及标准规定 1 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 6 项，经核查符合规定 6 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项，符合规定 3 项 共抽查 3 项，符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 2 项，达到“好”和“一般”的 2 项，经返修处理符合要求的 0 项	一般
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	（公章） 项目负责人： 2021 年 9 月 3 日	（公章） 总监理工程师： 2021年9月3日	（公章） 项目负责人： 2021年9月3日	（公章） 项目负责人： 年　月　日	（公章） 项目负责人： 2021 年 9 月 3 日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	新建商务、商业设施项目（葛洲坝国际广场南区）商业裙房	结构类型	框架-剪力墙结构	层数/建筑面积	6 / 11000㎡
施工单位	中建五局装饰幕墙有限公司	技术负责人	李滔	开工日期	2021年1月10日
项目负责人	廖德龙	项目技术负责人	杨克勤	完工日期	2021年9月3日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 1 分部，经查符合设计及标准规定 1 分部	马红收
2	质量控制资料核查	共 6 项，经核查符合规定 6 项	马红收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项，符合规定 3 项 共抽查 3 项，符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项	马红收
4	观感质量验收	共抽查 2 项，达到“好”和“一般”的 2 项，经返修处理符合要求的 0 项	一般
综合验收结论		马红收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	（公章） 项目负责人： 2021 年 9 月 日	（公章） 总监理工程师： 2021年9月3日	（公章） 项目负责人： 2021年9月3日	（公章） 项目负责人： 年　月　日	（公章） 项目负责人： 2021 年 9 月 日

业主证明

证　明

兹证明中建五局装饰幕墙有限公司承接我司的武汉龙湖青年路国际广场南区裙楼及塔楼幕墙工程(一标段)项目，竣工报告名称为：新建商务、商业设施项目(葛洲坝国际广场南区)，是为同一工程项目，质量合格，施工范围：武汉龙湖青年路南区裙楼及塔楼幕墙工程（龙湖葛洲坝国际广场）一标段，A塔（含屋面钢结构）+裙楼施工内容，塔楼高度为235.5米，幕墙施工面积超过5万平方米。

特此证明

武汉葛洲坝龙湖房地产开发有限公司

2021年9月20日

项目经理获奖证书

中国建筑工程装饰奖
获奖工程项目经理
证　书

廖 德 龙 在 2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖获奖工程中担任项目经理，特颁发此证书。

项目经理： 廖德龙（身份证号 430524198307193236）

获奖单位： 中建五局装饰幕墙有限公司

项目类别： 建筑幕墙类

获奖项目： 新建商务、商业设施项目（葛洲坝国际广场南区）裙楼及塔楼幕墙工程

2023 年 03 月 01 日

证书编号： MQ230002

5.3 深业创智大厦项目幕墙门窗工程合同关键页

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深业创智大厦项目幕墙门窗工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道雪象村宝吉路

发 包 人：深圳国际建筑机械有限公司

承 包 人：中建五局装饰幕墙有限公司

2015 年版

扫描全能王 创建

第一部分　协议书

一、工程概况

工程名称：深业创智大厦项目幕墙门窗工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道雪象村宝吉路

核准（备案）证编号：深龙岗发改备案[2019]0759号

工程规模及特征：深业创智大厦项目建设用地面积8436.49㎡，总建筑面积约5.1万㎡，最大建筑高度99.9m。地下两层，建筑面积约1.1万㎡，主要功能为车库及设备房；地上由4栋建筑组成，其中：一栋21层新建厂房，建筑面积约2.7万㎡；一栋14层新建配套建筑，建筑面积约1万㎡主要功能为宿舍、商业、文化活动用房；一栋4层现状办公建筑，一栋单层现状厂房组成。本工程含单元式玻璃幕墙、框架式幕墙、全玻璃幕墙、铝板幕墙、穿孔铝板幕墙、陶板幕墙、铝板雨篷、玻璃雨篷、铝合金格栅、铝合金门窗、铝合金百叶、玻璃栏杆、护窗栏杆等。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 100 %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

深业创智大厦项目幕墙工程的承包范围包括但不限于：

深业创智大厦项目幕墙工程招标图范围的深化设计、评审、生产、预埋、安装、验收交付等所有工作，以及为完成合同所采取的所有措施。

具体以发包人确认的图纸、工程量清单、合同条款及招标答疑补遗为准，承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程	万平方米	□电信管道工程	米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米		□电力管道工程	米
□ 软基处理工程	万平方米	□污水处理厂及配套工程	立方米/d
□水厂及配套工程	立方米/d	□污泥处理厂及配套工程	立方米/d

17

扫描全能王 创建

☐给水管道工程　　米	☐泵站工程　　平方米
☐道路工程　长：　米 宽：　米	☐隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
☐桥梁工程　　座	☐道路改造工程　长：　米　宽：　米
☐排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	☐路灯照明工程　　座
☐交通监控、收费综合系统工程	☐绿化工程　　米
☐交通安全设施工程　　米	☐燃气工程　　米
☐其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在☐内打√，并填写相应的工程量)

☐地基与基础工程　(☐基础　☐ 基坑支护　☐边坡　☐土石方　☐其它_____)；		
☐主体结构工程　(☐钢筋混凝土　☐钢结构　☐网架　☐索膜结构　☐其它 ____)；		
☑装饰装修工程　(☑金属门窗　☑幕墙：　平方米　☐其它_____)；		
☐通风与空调　(☐通风　☐空调　☐其它_____)；		
☐建筑给水排水及供暖　(☐室内给、排水系统　☐ 室外给、排水系统　☐其它_____)；		
☐建筑电气工程　(☐室外电气　☐电气照明　☐其它_____)；		
☐智能建筑	(☐综合布线系统　☐信息网络系统　☐其它_____)；	
☐屋面及防水工程	☐建筑节能	☐消防工程
☐ 室外工程　(☐室外设施_____　☐附属建筑_____ ☐室外环境_____)。		
☐燃气工程　(户数：_____户；　庭院管：_____ 米)		

3. 二次装饰装修工程：(在☐内打√，并填写相应的工程量)

☐消防工程	☐门窗	☐防水工程	☐电气照明	☐建筑节能
☐通风与空调 (☐通风　☐空调　☐其它_____)；				
☐建筑给排水及供暖(☐室内给、排水系统　☐室外给、排水系统　☐其它_____)；				
☐智能建筑　(☐综合布线系统　☐信息网络系统　☐其它_____)；				
☐装饰装修　(☐抹灰　☐涂饰　☐饰面板（砖）　☐吊顶　☐其它_____)；				
☐其它：				

4. 其他工程

扫描全能王 创建

/ 。

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 7 月 1 日；

计划竣工日期：2023 年 6 月 11 日；

合同工期总日历天数 345 天，实际开工日期以开工通知书记载为准。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟伍佰壹拾柒万陆仟叁佰叁拾肆元叁角（¥35176334.3 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾玖万捌仟壹佰零肆元捌角陆分（¥598104.86 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建五局装饰幕墙有限公司农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行：交通银行股份有限公司长沙名城支行

工人工资款支付专用账户号：431616000018010086207-7

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

扫描全能王 创建

(4)本合同第四部分的补充条款：

合同附件 4-1：《中标通知书》

合同附件 4-2：《答疑补遗文件》

合同附件 4-3：《商务条款》

合同附件 4-4：《技术条款》

合同附件 4-5：《设计技术要求》

合同附件 4-6：《工期承诺书》

合同附件 4-7：《关于及时支付农民工工资的承诺函》

合同附件 4-8：《工程质量保修书》

合同附件 4-9：《建设工程廉政责任协议》

合同附件 4-10：《工程变更和签证管理要求》

合同附件 4-11：《分包配合服务要求》

合同附件 4-12：《相关处罚约定》

合同附件 4-13：《履约保函示范文本（独立保函）》

合同附件 4-14：《预付款担保示范文本（独立保函）》

合同附件 4-15：《建设工程项目安全检查评价管理办法》

合同附件 4-16：《深业创智大厦项目幕墙门窗工程承诺函》

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

扫描全能王 创建

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 6 月 21 日；订立地点：深圳坂田 。

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权代表签名并加盖公章或合同专用章，且承包人提交履约担保 后生效。

本合同一式 拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 陆 份。

发包人：深圳国际建筑机械有限公司	承包人：中建五局装饰幕墙有限公司
（公章）	（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字） 李蓓	（签字）
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：
914403006188472031	91430100183854075D
地址：深圳市龙岗区雪象村宝吉路	地址：湖南省长沙市雨花区正塘坡路 69 号中建信和城总部国际二期大厦 B 座 1201
邮政编码：518129	邮政编码：410000
法定代表人：吕瑞堂	法定代表人：文丹
委托代理人：李蓓	委托代理人：吴志文
电话：0755-89601280	电话：0731－85699253
传真：/	传真：0731－85699242
电子信箱：libei@shumyip.com.hk	电子信箱：zhuangshi_5j@cscec.com
开户银行：中国银行深圳分行坂田支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行
账号：7614 5795 6377	账号：43001531061050000560

21

扫描全能王 创建

和项目技术负责人常驻现场进行对本合同工程的管理，并保持其岗位的相对稳定。如果需要更换投标文件附表所报项目经理或项目技术负责人名单，应事先与监理人协商并取得发包人的书面同意。项目经理应代表承包人接受监理人的指令。如果监理人认为已委派的项目经理或项目技术负责人的工作能力和业务水平不能胜任履行合同义务经发包人同意而需要撤换时，承包人应在接到通知 7 天内，尽快撤回委派的项目经理或项目技术负责人，同时委派一名新的经发包人与监理人同意的项目经理或项目技术负责人。

20）编制和审查施工技术方案，确定特殊工程的施工技术措施，制定工程质量保证措施，虽然这些方案和措施要求由监理人审批，但监理人的批示并不免除承包人的责任。

21）提供和组织足够的工程质量控制与检验人员，检查与控制施工质量；制施工所用的材料、设备包括承包人自行采购的和指定供货商所供应的材料、设备，使其不低于规范、设计文件和发包人要求的标准。

22）组织并参与工程的验收工作，包括隐蔽验收、中间验收直至竣工验收；负责组织缺陷责任期的工程保修责任；对经监理人确认因承包人在质量控制方面的责任造成的工程损坏，由承包人自行修复到符合质量要求，并承担由此产生对发包人的损失。

23）施工期间的各类安全文明措施费的使用情况应做好登记及报审工作，相关发票等应做好存档工作。承包人承担因防护不力而发生的事故及由之产生的一切责任和全部损失；并应保证防护用品用具的及时性，否则发包人有权暂停施工，所影响的工期不予顺延并将追究承包的相关责任并给予处罚。

4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：廖德龙 ，资格证书号： 湘 14317171462 。

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 壹万元 。

4.4 项目经理的更换

(2)承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金伍万 元 / 次。

(3)承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：监理人和发包人要求撤换不能胜任本职工作、行为不端或玩忽职守的承包人项目经理的，承包人应予以撤换，并应在 30 日历天内更换经发包人书面认可的承包人项目经理，如承包人无正当理由拒绝更换项目经理，需承担

扫描全能王 创建

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：深业创智大厦项目幕墙门窗工程（1、2 栋）

验收日期：2025 年 1 月 17 日

建设单位（盖章）：深圳国际建筑机械有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2019-440307-65-03-10736603	项目代码	S-2019-165-505260
项目名称	深业创智大厦项目幕墙门窗工程（1、2栋）	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道宝吉路与中浩一路交汇处以东		
建筑面积	48938.94m²	工程造价	3517.633430
结构类型	框架-核心筒	层数	1栋21层、2栋14层、地下2层
立项批准文号	S-2019-I65-505260	宗地号	G03502-0060
用地规划许可证号	深规土LG-2019-0083号	工程规划许可证号	深规划资源建许字LG-2020-0079(延1)
施工许可证号	2022-1699	监理许可证号	2022-1699
开工日期	2022年12月20日	验收日期	2025年1月15日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督	监督编号	
建设单位	深圳国际建筑机械有限公司		
勘察单位	山西省地质工程勘察院有限公司		
设计单位	深圳市博大建设集团有限公司		
总包单位	中建五局装饰幕墙有限公司		
承建单位（幕墙门窗）	中建五局装饰幕墙有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	马铁翼
副组长	秦伟高、张凯龙、钟诗泉、李昱东
组员	廖德龙、罗青正、李克栓、陈汭莹、刘标

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张凯龙、秦伟高	古海汪、郭战岗、廖德龙、刘标
建设设备安装工程	/	/
工程质控资料	李昱东	胡量、向际红、肖崇伟、杨克勤、林子森

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深业创智大厦项目幕墙门窗工程（1、2 栋）-1 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：深业创智大厦项目幕墙门窗工程（1、2 栋）-2 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	马铁翼	深圳国际建筑机械有限公司	项目负责人		
2	秦伟高	深圳国际建筑机械有限公司	土建工程师	工程师	
3	张凯龙	深圳国际建筑机械有限公司	土建工程师	工程师	
4	钟诗泉	深圳国际建筑机械有限公司	工程师	工程师	
5	李昱东	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师		
6	古海汪	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	土建专业监理工程师		
7	郭站岗	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	土建专业监理工程师		
8	向际红	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	电气专业监理工程师		
9	胡量	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	幕墙专业监理工程师		
10	肖崇伟	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	资料员		
11	廖德龙	中建五局装饰幕墙有限公司	项目经理		
12	杨克勤	中建五局装饰幕墙有限公司	项目技术负责人		
13	刘标	中建五局装饰幕墙有限公司	执行经理		
14	林子森	中建五局装饰幕墙有限公司	资料员		
15	李克栓	山西省地质工程勘察院有限公司	项目负责人		
16	罗青正	深圳市博大建设集团有限公司	项目负责人		

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	幕墙门窗	合格
2	节能	合格
3	城建档案	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年1月15日）。 建设单位（公章）：深圳国际建筑机械有限公司 单位（项目）负责人： 2025年1月15日
监理单位（公章）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 总监理工程师： 2025年1月15日	设计单位（公章）：深圳市博大建设集团有限公司 单位（项目）负责人： 2025年1月15日
施工单位（公章）：中建五局装饰幕墙有限公司 单位（项目）负责人： 2025年1月15日	勘察单位（公章）：山西省地质工程勘察院有限公司 单位（项目）负责人： 2025年1月15日

六、深化设计团队
深化设计成员配备情况表

序号	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	拟在本项目担任	项目数	项目名称
1	刘宇丰	工程师	职称证、BIM 证书	中级	（2019)1205453、18010010230361 42	艺术设计	深化设计负责人	/	/
2	谢凡	工程师	职称证、BIM 证书	中级	(2023)12051639、18100037017	环境设计	深化设计师	/	/
3	彭佳胜	工程师	职称证、BIM 证书	中级	（2019)1205447、22010010230290 56	艺术设计	深化设计师	/	/
4	齐洋洋	助理工程师	职称证、BIM 证书	初级	（2019）1305021、21010010230039 44	环境设计	幕墙设计师	/	/
5	周奕	工程师	职称证、BIM 证书	中级	(2023)12051629、19010010230453 99	环境设计	幕墙设计师	/	/

(1)深化设计负责人-刘宇丰

身份证





毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 刘宇丰 性别 男，一九九〇 年 十 月 一 日生，于 二〇〇九 年 九 月至 二〇一三 年 七 月在本校 艺术设计 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南城建学院 校（院）长：

证书编号：117651201305003984 二〇一三 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证



资格证书

姓　　名　刘宇丰

性　　别　男

出生年月　1990.10

专　　业　环境艺术设计

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑工程总公司

二〇一九　年　十一　月　二十七　日

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2019)1205453

BIM 技能证书

全国 BIM 技能等级考试
一级证书



刘宇丰 参加 2018 年 06 月全国 BIM 技能等级考试
BIM建模师 ，成绩 良好 ，特发此证。

身份证号：430124199010014631
证书编号：1801001023036142

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 430124199010014631
Certificate Number: 1801001023036142

中国图学学会
China Graphics Society

证书唯一序列号：1100025562

社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建五局装饰幕墙有限公司			当前单位编号	43110000000000001741
姓名	刘宇丰	建账时间	201308	身份证号码	430124199010014631
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-04-14 15:39

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：
（1）登陆单位网厅公共服务平台
（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码
2.本证明的在线验证码的有效期为3个月
3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用
4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	投标

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430100183854075D	中建五局装饰幕墙有限公司	企业职工基本养老保险	202412-202512
		工伤保险	202412-202512
		失业保险	202412-202512

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202512	企业职工基本养老保险	17251	2760.16	1380.08	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	17251	293.27		正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：刘宇丰　　第1页,共3页　　个人编号：43120000000009926700

202512	失业保险	17251	120.76	51.75	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	17251	2760.16	1380.08	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	17251	293.27	0	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	17251	120.76	51.75	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	17251	2760.16	1380.08	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	17251	293.27	0	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	17251	120.76	51.75	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	17251	2760.16	1380.08	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	17251	293.27	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	17251	120.76	51.75	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	17251	2760.16	1380.08	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	17251	293.27	0	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	17251	120.76	51.75	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	17251	2760.16	1380.08	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	17251	293.27	0	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	17251	120.76	51.75	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	17251	2760.16	1380.08	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	17251	293.27	0	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	17251	120.76	51.75	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	17251	2760.16	1380.08	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	17251	293.27	0	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	17251	120.76	51.75	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级

盖章处：

证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：刘宇丰　　第2页,共3页　　个人编号：43120000000009926700

202504	企业职工基本养老保险	17251	2760.16	1380.08	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	17251	293.27	0	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	17251	120.76	51.75	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	17251	2760.16	1380.08	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	17251	293.27	0	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	17251	120.76	51.75	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	2011	321.76	160.88	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	15240	2438.4	1219.2	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	15240	259.08	0	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	2011	34.19	0	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	15240	106.68	45.72	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	2011	14.08	6.03	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	15240	2438.4	1219.2	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	2011	321.76	160.88	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	15240	259.08	0	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	2011	34.19	0	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	15240	106.68	45.72	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	2011	14.08	6.03	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202412	企业职工基本养老保险	15240	2438.4	1219.2	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	15240	207.26	0	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	15240	106.68	45.72	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：刘宇丰　　第3页,共3页　　个人编号：43120000000009926700

(2)深化设计师-谢凡

身份证





毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 谢凡 性别 男，一九九六年 三 月 二十 日生，于二〇一三年 九 月至二〇一七年 六 月在本校 环境设计 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙理工大学 校 长：(代)

证书编号：105361201705104318 二〇一七 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证



姓　名 Name　谢凡

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1996年03月

专　业 Specialty　环境设计

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2023) 12051639

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2023 年 02 月 13 日

岗位资格证



持证人经过此培训，经考试（考核），成绩合格，特发此证。

姓　名：谢凡

项目名称：BIM建模技术（一级）

身份证号：430124199603205871

证书编号：18100037017

发证机构（盖章）

2018年11月16日

社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建五局装饰幕墙有限公司			当前单位编号	43110000000000001741
姓名	谢凡	建账时间	201707	身份证号码	430124199603205871
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-04-14 15:40
			1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构		

用途	投标

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430100183854075D	中建五局装饰幕墙有限公司	企业职工基本养老保险	202412-202512
		工伤保险	202412-202512
		失业保险	202412-202512

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202512	企业职工基本养老保险	9665	1546.4	773.2	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9665	164.31		正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：谢凡　　第1页,共3页　　个人编号：431200000000009878042

202512	失业保险	9665	67.66	29	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	9665	1546.4	773.2	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9665	164.31	0	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9665	67.66	29	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	9665	1546.4	773.2	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9665	164.31	0	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9665	67.66	29	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	9665	1546.4	773.2	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9665	164.31	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9665	67.66	29	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	9665	1546.4	773.2	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9665	164.31	0	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9665	67.66	29	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	9665	1546.4	773.2	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9665	164.31	0	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9665	67.66	29	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	9665	1546.4	773.2	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9665	164.31	0	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9665	67.66	29	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	9665	1546.4	773.2	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9665	164.31	0	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9665	67.66	29	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级

盖章处：



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：谢凡　　第2页,共3页　　个人编号：43120000000009878042

202504	企业职工基本养老保险	9665	1546.4	773.2	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9665	164.31	0	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9665	67.66	29	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	9665	1546.4	773.2	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9665	164.31	0	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9665	67.66	29	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	441	70.56	35.28	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	9224	1475.84	737.92	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9224	156.81	0	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	441	7.5	0	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	9224	64.57	27.67	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	441	3.09	1.33	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	9224	1475.84	737.92	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	441	70.56	35.28	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	9224	156.81	0	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	441	7.5	0	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	9224	64.57	27.67	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	441	3.09	1.33	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202412	企业职工基本养老保险	9224	1475.84	737.92	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9224	125.45	0	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9224	64.57	27.67	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：谢凡　　第3页,共3页　　个人编号：43120000000009878042

(3)深化设计师-彭佳胜

身份证



毕业证



职称证



姓　名 Name　彭佳胜

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1993年10月

专　业 Specialty　艺术设计

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2023) 12051630

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2023 年 02 月 13 日

全国 BIM 技能等级考试
二级证书



彭佳胜　参加 2022 年 06 月全国 BIM 技能等级考试

BIM高级建模师（建筑设计专业），成绩 合格 ，特发此证。

身份证号：432501199310300014

证书编号：2201001023029056

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level Ⅱ

ID Number：432501199310300014

Certificate Number：2201001023029056

中国图学学会

China Graphics Society

证书唯一序列号：A1200010664

社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建五局装饰幕墙有限公司			当前单位编号	43110000000000001741
姓名	彭佳胜	建账时间	201509	身份证号码	432501199310300014
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-04-14 15:39

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：
（1）登陆单位网厅公共服务平台
（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码
2.本证明的在线验证码的有效期为3个月
3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用
4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	投标

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430100183854075D	中建五局装饰幕墙有限公司	企业职工基本养老保险	202412-202512
		工伤保险	202412-202512
		失业保险	202412-202512

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202512	企业职工基本养老保险	8028	1284.48	642.24	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8028	136.48		正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：彭佳胜　　第1页,共3页　　个人编号：432120000000018719287

202512	失业保险	8028	56.2	24.08	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	8028	1284.48	642.24	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8028	136.48	0	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8028	56.2	24.08	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	8028	1284.48	642.24	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8028	136.48	0	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8028	56.2	24.08	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	8028	1284.48	642.24	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8028	136.48	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8028	56.2	24.08	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	8028	1284.48	642.24	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8028	136.48	0	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8028	56.2	24.08	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	8028	1284.48	642.24	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8028	136.48	0	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8028	56.2	24.08	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	8028	1284.48	642.24	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8028	136.48	0	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8028	56.2	24.08	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	8028	1284.48	642.24	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8028	136.48	0	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8028	56.2	24.08	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：彭佳胜　　第2页,共3页　　个人编号：43120000000018719287

202504	企业职工基本养老保险	8028	1284.48	642.24	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8028	136.48	0	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8028	56.2	24.08	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	8028	1284.48	642.24	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8028	136.48	0	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8028	56.2	24.08	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	669	107.04	53.52	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	7359	1177.44	588.72	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7359	125.1	0	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	669	11.38	0	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	7359	51.51	22.08	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	669	4.69	2	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	7359	1177.44	588.72	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	669	107.04	53.52	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	7359	125.1	0	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	669	11.38	0	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	7359	51.51	22.08	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	669	4.69	2	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202412	企业职工基本养老保险	7359	1177.44	588.72	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7359	100.08	0	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7359	51.51	22.08	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：彭佳胜　　第3页,共3页　　个人编号：43120000000018719287

(4)幕墙设计师-齐洋洋

身份证



毕业证



全国 BIM 技能等级考试
二级证书



齐洋洋 参加 2020 年 11 月全国 BIM 技能等级考试

BIM高级建模师（结构设计专业），成绩 良好，特发此证。

身份证号：622823199301102817

证书编号：2101001023003944

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level Ⅱ

ID Number：622823199301102817

Certificate Number：2101001023003944

中国图学学会

China Graphics Society

证书唯一序列号：12023289

职称证

354



资格证书

姓　　名 齐洋洋

性　　别 男

出生年月 1993-1-1

专　　业 环境艺术设计

任职资格 助理工程师

发证单位 中国建筑第五工程局有限公司装饰幕墙有限公司

二0一九 年八 月一 日

中国建筑第五工程局有限公司制

证书编号：(2019) 1305021

社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建五局装饰幕墙有限公司			当前单位编号	43110000000000001741
姓名	齐洋洋	建账时间	201707	身份证号码	622823199301102817
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-04-14 15:39

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：
（1）登陆单位网厅公共服务平台
（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码
2.本证明的在线验证码的有效期为3个月
3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用
4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	投标

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430100183854075D	中建五局装饰幕墙有限公司	企业职工基本养老保险	202412-202512
		工伤保险	202412-202512
		失业保险	202412-202512

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202512	企业职工基本养老保险	8103	1296.48	648.24	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8103	137.75		正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释.参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：齐洋洋　　第1页,共3页　　个人编号：43120000000012688655

202512	失业保险	8103	56.72	24.31	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	8103	1296.48	648.24	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8103	137.75	0	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8103	56.72	24.31	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	8103	1296.48	648.24	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8103	137.75	0	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8103	56.72	24.31	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	8103	1296.48	648.24	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8103	137.75	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8103	56.72	24.31	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	8103	1296.48	648.24	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8103	137.75	0	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8103	56.72	24.31	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	8103	1296.48	648.24	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8103	137.75	0	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8103	56.72	24.31	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	8103	1296.48	648.24	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8103	137.75	0	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8103	56.72	24.31	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	8103	1296.48	648.24	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8103	137.75	0	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8103	56.72	24.31	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：齐洋洋　　第2页,共3页　　个人编号：43120000000012688655

202504	企业职工基本养老保险	8103	1296.48	648.24	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8103	137.75	0	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8103	56.72	24.31	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	8103	1296.48	648.24	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8103	137.75	0	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8103	56.72	24.31	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	7521	1203.36	601.68	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	582	93.12	46.56	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	582	9.89	0	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	7521	127.86	0	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	582	4.07	1.75	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	7521	52.65	22.56	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	7521	1203.36	601.68	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	582	93.12	46.56	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	7521	127.86	0	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	582	9.89	0	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	7521	52.65	22.56	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	582	4.07	1.75	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202412	企业职工基本养老保险	7521	1203.36	601.68	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7521	102.29	0	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7521	52.65	22.56	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：齐洋洋　　第3页,共3页　　个人编号：43120000000012688655

(5)幕墙设计师-周奕

身份证





毕业证



职称证



姓　名 Name　周奕

性　别 Sex　女

出生日期 Date of Birth　1994年06月

专　业 Specialty　环境设计

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2023) 12051629

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by：中国建筑第五工程局有限公司

2023 年 02 月 13 日

全国 BIM 技能等级考试
二级证书



周奕　参加 2019 年 06 月全国 BIM 技能等级考试

BIM高级建模师(建筑设计专业)　，成绩 合格　，特发此证。

身份证号：431223199406130049

证书编号：1901001023045399

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 431223199406130049

Certificate Number: 1901001023045399

中国图学学会

China Graphics Society

证书唯一序列号：

社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建五局装饰幕墙有限公司			当前单位编号	43110000000000001741
姓名	周奕	建账时间	201707	身份证号码	431223199406130049
性别	女	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-04-14 15:39
			1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构		

用途	投标

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430100183854075D	中建五局装饰幕墙有限公司	企业职工基本养老保险	202412-202512
		工伤保险	202412-202512
		失业保险	202412-202512

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202512	企业职工基本养老保险	8005	1280.8	640.4	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8005	136.09		正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级

盖章处：

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：周奕　　第1页,共3页　　个人编号：43120000000009878043

202512	失业保险	8005	56.04	24.02	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	8005	1280.8	640.4	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8005	136.09	0	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8005	56.04	24.02	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	8005	1280.8	640.4	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8005	136.09	0	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8005	56.04	24.02	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	8005	1280.8	640.4	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8005	136.09	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8005	56.04	24.02	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	8005	1280.8	640.4	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8005	136.09	0	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8005	56.04	24.02	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	8005	1280.8	640.4	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8005	136.09	0	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8005	56.04	24.02	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	8005	1280.8	640.4	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8005	136.09	0	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8005	56.04	24.02	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	8005	1280.8	640.4	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8005	136.09	0	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8005	56.04	24.02	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：周奕　　第2页,共3页　　个人编号：43120000000009878043

202504	企业职工基本养老保险	8005	1280.8	640.4	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8005	136.09	0	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8005	56.04	24.02	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	8005	1280.8	640.4	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8005	136.09	0	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8005	56.04	24.02	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	580	92.8	46.4	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	7425	1188	594	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7425	126.23	0	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	580	9.86	0	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	7425	51.98	22.28	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	580	4.06	1.74	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	7425	1188	594	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	580	92.8	46.4	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	7425	126.23	0	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	580	9.86	0	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	7425	51.98	22.28	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	580	4.06	1.74	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202412	企业职工基本养老保险	7425	1188	594	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7425	100.98	0	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7425	51.98	22.28	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：周奕　　第3页,共3页　　个人编号：43120000000009878043

七、其他

1	综合实力	投标人可自行提供综合实力证明材料
2	企业近三年纳税评级	2022 年 A 级
		2023 年 A 级
		2024 年 A 级
3	企业信用	中国建筑装饰协会评级 AAA 级

7.1 企业近三年纳税评级 A 级

2022 年

2022年度纳税信用评价信息

纳税人名称		中建五局装饰幕墙有限公司	统一社会信用码：（纳税人识别号）		91430100183854075D
法定代表人	姓名	李滔	财务负责人	姓名	杨晏君
	身份证	430682********0510		身份证	430103********1198
出纳人员	姓名	-	办税员	姓名	戴好
	身份证	-		身份证	430102********1526
注册地址		湖南省长沙市雨花区正塘坡路69号中建信和城总部国际二期大厦B座1201			
生产经营地址		湖南省长沙市雨花区正塘坡路69号中建信和城总部国际二期大厦B座1201			
主管税务机关		国家税务总局长沙市雨花区税务局			
纳税信用评价得分		90			
年度评价结果		A			

出具税务机关：国家税务总局长沙市雨花区税务局　　出具时间：2023年05月16日

2023 年

2023 年度纳税信用评价信息

纳税人名称		中建五局装饰幕墙有限公司	纳税人识别号		91430100183854075D
法定代表人	姓名	李滔	财务负责人	姓名	胡华为
	身份证号	430682198302190510		身份证号	430421198104030037
出纳人员	姓名		办税人	姓名	戴好
	身份证号			身份证号	430102198905181526
注册地址		湖南省长沙市雨花区正塘坡路69号中建信和城总部国际二期大厦B座1201			
生产经营地址		湖南省长沙市雨花区正塘坡路69号中建信和城总部国际二期大厦B座1201			
主管税务机关		国家税务总局长沙市雨花区税务局			
纳税信用评价得分		99			
年度评价结果		A			
不予评价原因					
外部参考信息		优良记录：			
		不良记录：			
纳税信用评价指标记分记录					
指标代码		指标名称		评价记分	
100202		100202.是否存在非经常性指标			

主管税务机关：国家税务总局长沙市雨花区税务局　　出具日期：2024 年 05 月 17 日

2024 年

2024 年度纳税信用评价信息

纳税人名称		中建五局装饰幕墙有限公司	纳税人识别号		91430100183854075D
法定代表人	姓名	李滔	财务负责人	姓名	胡华为
	身份证号	430682********0510		身份证号	430421********0037
出纳人员	姓名		办税人	姓名	戴好
	身份证号			身份证号	430102********1526
注册地址		湖南省长沙市雨花区正塘坡路 69 号中建信和城总部国际二期大厦 B 座 1201			
生产经营地址		湖南省长沙市雨花区正塘坡路 69 号中建信和城总部国际二期大厦 B 座 1201			
主管税务机关		国家税务总局长沙市雨花区税务局			
纳税信用评价得分		100			
年度评价结果		A			
不予评价原因					
外部参考信息		优良记录：			
		不良记录：			
纳税信用评价指标记分记录					
指标代码		指标名称			评价记分
100203		100203. 往年纳税信用评价级别为 A			命中非经常性指标

主管税务机关：国家税务总局长沙市雨花区税务局　　出具日期：2025 年 05 月 26 日

7.2 企业信用 AAA 证书



企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

中建五局装饰幕墙有限公司

中国建筑装饰协会对 中建五局装饰幕墙有限公司

对 2020年1月—2022年12月 的信用状况进行了

评价，评定结果为 AAA 级。特发此证

证书编号：202304311100246
颁发日期：2023-08
有效日期：2026-08
中装协诚信建设服务平台：www.xcbda.cn
协会网址：www.cbda.cn

证书说明：

1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
2. 企业信用等级实行复审制度,有效期内,每年复审一次。
   经复审合格的,加盖复审章后可继续使用;信用状况发生变化的,
   需重新评定信用等级并更换证书。
3. 有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。
4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
5. 本证书不得涂改、转借。

复审记录：2024年审 2025年审

中国建筑装饰协会

二〇二三年八月