标段编号： 2307-440305-04-01-718494014001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 置换用地02-19-03地块（暂定名）（中信城开元湾府项目）一期门窗幕墙工程一标段

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建二局装饰工程有限公司

日期： 2026年01月20日

目录

1、投标人资信标情况汇总表 3

1、营业执照 4

2、近三年完税凭证 5

3、银行授信额度证明 9

4、企业近三年财务状况表 24

2、企业同类工程业绩 283

1、深铁前海国际枢纽中心 T3 栋幕墙工程 286

2、深圳龙岗万达广场外立面装饰工程 295

3、龙泉市城市文化客厅项目幕墙工程 318

4、横琴口岸及综合交通枢纽开发工程项目 D1D2 区塔楼幕墙专业分包工程 327

5、勾储酒库技改工程项目、成品酒包装及智能仓储配送一体化项目外墙装饰、幕墙专业工程专业分包 346

6、军民融合科技产业创新平台项目 (航天工研院总部大厦项目)工程总承包(EPC) 352

7、天马总部大厦幕墙工程 369

8、深圳熙府白地 D 地块幕墙工程二标段 396

9、安吉未来科技城南片区基础配套设施建设项目一期（财富中心）EPC 总承包建设工程施工（幕墙工程） 406

10、中国卫星网络集团有限公司雄安新区总部大楼建设项目幕墙工程专业承包 416

3、项目管理班子人员配备情况 425

4、项目经理资历 539

5、项目经理业绩 545

6、深化设计团队 563

7、其他 581

7-1 企业信用等级证书 581

7-2 三体系证书 593

7-3 信用中国截图 597

1、投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	中建二局装饰工程有限公司	法定代表人姓名	董亚兴
资质类别及等级	建筑幕墙工程专业承包壹级\建筑幕墙工程设计专项甲级	项目负责人 资格类别及等级	任光强/一级建造师/建筑工程/一级
企业注册地	北京市通州区北杨洼 251 号	企业成立时间	1998 年 8 月 12 日
企业类型	有限责任公司（法人独资）	企业性质	（国企）
注册资金	（20000 万元）	企业总人数	1506 人
具备执业资格人员数量	注册建造师 90 人， 注册造价师 19 人， 注册建筑师 1 人。	具备职称人员数量	正高级 5 人， 高级工程师 70 人， 中级 350 人， 初级 540 人。
银行授信额度	：500000000 元	纳税情况	2022 年纳税金额：748.17 万元； 2023 年纳税金额：492.25 万元 ； 2024 年纳税金额：3687.66 万元 ；
账户资金存款	：196318851.35 元		

附：营业执照、近三年完税凭证、银行授信额度证明、资信存款证明。

统一社会信用代码

91110112102387 39X4

营业执照

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息

名　　称	中建二局装饰工程有限公司	注册资本	20000万元
类　　型	有限责任公司(法人独资)	成立日期	1998年08月12日
法定代表人	董亚兴	营业期限	2007年12月07日 至 2106年12月06日
经营范围	可承担各类建筑（包括车、船、飞机）的室内室外装饰装修工程的施工；建筑装饰设计；建筑幕墙设计；园林景观设计；承办展览展示；技术开发、技术咨询、技术服务；出租商业用房、办公用房（不得作为有形市场经营用房）；城市园林绿化；工程勘察设计；专业承包；施工总承包。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）	住　　所	北京市通州区北杨洼251号

登记机关　北京市通州区市场监督管理局

2022 年 02 月 25 日

http://www.gsxt.gov.cn

国家企业信用信息公示系统网址：

国家市场监督管理总局监制

1、营业执照

2、近三年完税凭证

2022 年

中华人民共和国
税收完税证明

23(0612)11证明 90048289

税务机关	国家税务总局北京市通州区税务局	填发日期	2023年06月12日
纳税人名称	中建二局装饰工程有限公司	纳税人识别号	9111011210238739X4

税种	税款所属时期	实缴（退）税额
企业所得税	2022-01-01至2023-03-31	7481728.59

以下内容为空

妥善保管

手写无效

金额合计(大写)	柒佰肆拾捌万壹仟柒佰贰拾捌元伍角玖分	¥7481728.59

税务机关（签章）

备注：税收完税证明（文书式）23(0612)11证明90048289

填票人 系统管理员国家税务总局北京市通州区税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2023 年

中华人民共和国
税收完税证明

25(0724)11 证明 00000061

税务机关	国家税务总局北京市通州区税务局	填发日期	2025-07-24
纳税人名称	中建二局装饰工程有限公司	纳税人识别号	9111011210238739X4

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2023-02-01 至 2023-07-31	2023-07-12	¥-4917144.59
企业所得税(滞纳金)	2021-01-01 至 2021-12-31	2023-06-13	¥354.57
企业所得税	2021-01-01 至 2023-06-30	2023-07-11	¥7750676.62
城市维护建设税	2023-06-01 至 2023-06-30	2023-07-12	¥-198.28
印花税	2023-03-01 至 2023-12-01	2023-08-03	¥1532506.30
教育费附加	2023-06-01 至 2023-06-30	2023-07-11	¥-84.98
地方教育附加	2023-06-01 至 2023-06-30	2023-07-11	¥-56.65
残疾人就业保障金	2022-01-01 至 2022-12-31	2023-09-08	¥556912.51

妥善保管

手写无效

金额合计（大写）	肆佰玖拾贰万贰仟玖佰陆拾伍元伍角	¥4922965.50

税务机关（盖章）

国家税务总局北京市税务局 业务专用章

备注

填票人 电子税务局

第 1 页，总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2024 年

中华人民共和国
税收完税证明

25(0217)11 证明 00000966

税务机关	国家税务总局北京市通州区税务局	填发日期	2025-02-17
纳税人名称	中建二局装饰工程有限公司	纳税人识别号	9111011210238739X4

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2024-01-01 至 2024-11-30	2024-05-21	¥23661059.23
企业所得税	2021-01-01 至 2024-06-30	2024-11-06	¥9191571.45
城市维护建设税	2024-01-01 至 2024-11-30	2024-06-13	¥1312272.28
印花税	2024-03-01 至 2024-12-01	2024-03-12	¥1774416.68
教育费附加	2024-01-01 至 2024-11-30	2024-06-13	¥562402.41
地方教育附加	2024-01-01 至 2024-11-30	2024-06-13	¥374934.94

妥善保管

手写无效

金额合计（大写）	叁仟陆佰捌拾柒万陆仟陆佰伍拾陆元玖角玖分	¥36876656.99

税务机关（盖章）

国家税务总局北京市税务局 业务专用章

备注

填票人 电子税务局

第 1 页，总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2025 年

中华人民共和国
税收完税证明

26(0106)11 证明 00000269

税务机关	国家税务总局北京市通州区税务局	填发日期	2026-01-06
纳税人名称	中建二局装饰工程有限公司	纳税人识别号	9111011210238739X4

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税(滞纳金)	2024-04-01 至 2024-04-30	2025-05-09	¥417.98
增值税	2024-04-01 至 2025-02-28	2025-05-09	¥16481223.77
企业所得税(滞纳金)	2023-01-01 至 2023-12-31	2025-12-17	¥64.71
企业所得税	2023-01-01 至 2024-12-31	2025-12-17	¥4723642.40
城市维护建设税	2024-12-01 至 2025-05-31	2025-06-04	¥1153685.67
印花税	2025-04-01 至 2025-12-08	2025-12-10	¥1790499.40
车船税	2025-01-01 至 2025-12-31	2025-12-01	¥2350.00
教育费附加	2024-12-01 至 2025-05-31	2025-06-04	¥494436.71
地方教育附加	2024-12-01 至 2025-05-31	2025-06-04	¥329624.48
残疾人就业保障金	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-08-04	¥14384.71

妥善保管

手写无效

金额合计（大写）	贰仟肆佰玖拾玖万零叁佰贰拾玖元捌角叁分	¥24990329.83

税务机关（盖章）

国家税务总局北京市税务局 业务专用章

备注

填票人 电子税务局

第 1 页，总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

3、银行授信额度证明

编号：25500029

开立担保函合同

交通银行股份有限公司

编号：25500029

开立担保函合同

重要提示

请申请人认真阅读本合同全文，尤其是带有▲▲标记和字体加粗的条款。如对合同条款（包括但不限于带有▲▲标记和字体加粗的条款）有任何疑问或希望进一步理解相关条款的具体含义，请务必在签署前提请担保人予以说明，担保人将向您解释说明相关条款含义及后果。如果担保人尚未向您解释说明相关条款含义及后果，或您对本合同的任何内容仍有疑问，请暂缓签署本合同。

鉴于申请人向担保人申请开立担保函，为明确双方权利义务，申请人与担保人经协商一致，特订立本合同。

第一条　定义

“担保函”，指担保人应申请人的申请以保函或备用信用证形式向受益人出具的，同意在受益人索赔并提交符合保函或备用信用证要求的单据时，按照文本约定履行相关付款义务的书面承诺。

“额度”，指担保人按本合同约定可能为申请人开立的担保函余额（循环额度下）或担保函总金额（一次性额度下）的最大金额，该额度根据合同约定可以是循环额度或一次性额度（仅一次使用或可多次使用）。

“循环额度”，指申请人可按本合同约定多次申请使用额度、由担保人开立多份担保函，但在任一时点上担保函余额不能超过约定的额度。

“一次性额度”，指申请人可按本合同约定一次或多次申请使用额度开立担保函，但担保函总金额不能超过约定的额度。

“额度余额”，指额度扣减担保函余额（循环额度下）或担保函总金额（一次性额度下）后的金额。

“担保函金额”，指担保人出具的担保函所约定的担保人的最大担保金额。

“担保函余额”，指在循环额度下，担保人在本合同项下已开立且仍有效的担保函金额以及担保人在担保函项下的垫款金额（如有）之和。

“担保函总金额”，指在一次性额度下，担保人在本合同项下为申请人开立的所有担保函金额之和。

“授信期限”，指担保人根据申请人的申请及本合同约定为申请人开立担保函的期限，属于担保函的发生期间而非担保函有效期限。

“基础交易合同”，是指担保函开立所基于的申请人或受益人单方出具的或申请人与受益人之间签订的任何文件或协议，该等文件或协议表明或约定了申请人在包括且不限于借款、融资租赁、预付款、投标、工程质量维修等基础交易项下的义务、责任。

“银行工作日”，指担保人所在地的银行对公业务的开门营业日，不包括法定节假日和休息日（因节假日调整而营业的除外）。本合同项下的义务履行日遇非银行工作日的，相应顺延至后一银行工作日。担保函项下的日期及工作日，依担保函约定及担保函所适用的法律、国际惯例、交易示范规则确定。

“相关人”，是指申请人的授权办理人、代理人、法定代表人、负责人、控股股东或实际控制人、受益所有人等直接或间接相关人。

“业务相关方”，是指基础交易合同项下各方基础交易当事人及其他除各方基础交易当事人以外的、与基础交易有关的相关主体，以及该等基础交易当事人、相关主体的授权办理人、代理人、法定代表人、负责人、控股股东或实际控制人、受益所有人等各方当事人。

关联方、关联方交易、主要投资者个人等词语与财政部颁布的《企业会计准则第 36 号－关联方披露》（财会[2006]3 号）以及其后对该准则的修订中的相同词语具有相同含义。

“ESG 风险”：环境、社会和治理风险。

“企业电子银行”：指交通银行企业网上银行、企业手机银行等企业电子银行渠道。

第二条 额度的使用

2.1 申请人需使用额度时，应至少提前 5 个银行工作日向担保人提出申请。提交申请时，申请人应按担保人提供的格式和要求填写、签署申请文件（以下简称《开立申请书》）。

▲▲2.2 额度的每次使用以符合下列全部先决条件为前提：

（1）担保函余额（循环额度下）或担保函总金额（一次性额度下）未超过额度；

（2）申请人申请开立的担保函金额不超过额度余额；

（3）使用申请在授信期限内提出且担保函开立日在授信期限内；

（4）申请人已按本合同约定的比例交存保证金或提供了同等金额的交通银行存单设定质押；

（5）申请人已按担保人的规定缴纳相应的费用；

（6）本合同项下的反担保合同（如有）已生效且持续有效，反担保合同系抵押合同及/或质押

第十四条 额度的具体内容

14.1 额度币种：人民币 金额：叁亿元整（大写），可用于☑人民币☒ /（外币币种），该额度属于☑循环额度☑一次性额度（可多次使用）☒一次性额度（仅一次使用）。

14.2 授信期限：自 2025 年 9 月 16 日至 2026 年 9 月 16 日。

14.3 额度用途：开立非融资性保函（不得开立一年期以上延期付款保函）。

第十五条 保证金

15.1 申请人向担保人申请开立担保函，应按本合同及/或《开立申请书》的约定向保证金账户交存保证金。保证金自存入保证金账户之日起即转移为担保人占有。保证金及利息为其对应的《开立申请书》下的债务提供担保。担保范围为对应的《开立申请书》项下本金及利息、复利、罚息、违约金、损害赔偿金和实现债权及质权的费用。实现债权及质权的费用包括但不限于催收费用、诉讼费（或仲裁费）、保全费、公告费、执行费、律师费、差旅费及其它费用。担保人因本合同而需对受益人付款时，有权直接扣划保证金及其利息。

▲▲15.2 申请人确认并同意，本合同生效后，出现任一“额度调整事件”时，担保人有权从申请人在交通银行股份有限公司所有分支机构开立的任一账户扣划资金存入保证金账户。扣划资金自存入保证金账户之日起即转移为担保人占有。保证金账户内的保证金及利息为本合同项下所有的《开立申请书》项下的债务提供担保。担保范围为本合同项下所有的《开立申请书》项下本金及利息、复利、罚息、违约金、损害赔偿金和实现债权及质权的费用。实现债权及质权的费用包括但不限于催收费用、诉讼费（或仲裁费）、保全费、公告费、执行费、律师费、差旅费及其它费用。担保人因本合同而需对受益人付款时，有权直接扣划保证金及其利息。

15.3 保证金账户：

户名：/

开户行：/

账号：/

如本条未填写保证金账户信息的，保证金账户信息以《开立申请书》的约定为准。

15.4 保证金计息方式为：/。

第十六条 利率

计算第 8.1 条约定的利息的年利率（单利）为：担保函项下币种为人民币的，利率按一年期贷款市场报价利率（LPR）加 1.46 个百分点执行；币种为外币的，利率按/执行。

第十七条 联系方式

申请人接收第十条约定的通知的联系方式包括：

通讯地址：北京市丰台区汽车博物馆东路6号院E座9层

收件人：杨文静

邮政编码：100070

电话：无

移动电话号码：13910859660

传真：无

电子邮件地址：13910859660@139.com

第十八条 合同份数

本合同通过纸质形式签署的，本合同正本一式贰份，签约双方及反担保人（若有）各执壹份。

第十九条 其他约定事项：

19.1 申请人对外投资限额为人民币/万元；对外提供担保限额为人民币/万元；增加债务融资限额为人民币/万元。

19.2 双方同意，本合同☑适用☒不适用第11.3条。

19.3 根据申请人所属行业面临的ESG风险，申请人☑属于 ☒不属于A类或B类的客户。

19.4 在本合同约定的授信期内，申请人在本合同项下的授信余额及申请人与授信人就快易付买方额度签订的授信业务合同项下业务余额之和不得超过人民币伍亿元整。自本合同签订之日起，申请人与授信人于2024年12月25日签订的编号为25400041的《综合授信合同》以及于2024年12月25日签订的编号为25400041-1的《快易付业务合作协议（适用于航信平台业务）》项下全部已发生且尚未结清业务的授信余额与本合同项下授信余额之和不得超过人民币伍亿元整；原合同项下任一分类额度中已发生且尚未结清业务的分类授信余额与本合同项下该分类授信余额之和不得超过本合同项下该种类分类额度；申请人与授信人双方在原合同项下已发生且尚未结清的业务的权利义务仍按原合同约定执行。

19.5 申请人向担保人申请开立担保函的，可以提交纸质的《开立申请书》，也可通过企业网银提交《开立申请书》。如申请人选择通过企业网银签署《开立申请书》的，适用以下约定：19.6 通过企业网银签署《开立申请书》的，仅可申请开立非融资性保函。19.7 申请人应按担保人的要求开通交通银行企业网银，并提交开通企业网银签约功能的申请以及企业签署的《协议签约业务授权书》并指定申请人所授权业务人员（以下简称“被授权人”）。19.8 申请人通过企业网银提交《开立申请书》。被授权人应使用《协议签约业务授权书》中所载明的企业网银客户号[0000061309]、用户编号[00007、00008、00009]等信息登录企业网银，并按担保人要求审核拟签署的《开立申请书》中

（本页为《开立担保函合同》签署页，以下无正文）

申请人：中建二局装饰工程有限公司

法定代表人（负责人）：董亚兴

法定地址：中国北京市通州区北杨洼251号

担保人：交通银行股份有限公司北京丰台 分（支）行

负责人：邓倩

通讯地址：北京市丰台区南四环西路188号五区24号楼

申请人已通读合同全部条款，尤其是带有▲▲标记和字体加粗的条款，对于存有疑问的条款，申请人已提请担保人作了说明，申请人签署本合同即表明担保人已应申请人的要求对相关条款含义及后果作了说明，申请人签署本合同时对所有内容无疑问，对于相关条款的含义、接受相关约定后所需承担的责任、后果等均已理解，申请人已同意合同全部条款，愿意按照合同约定履行责任。

申请人（公章）

担保人（合同专用章）

法定代表人（负责人）或授权代表（签名或盖章）

负责人或授权代表（签名或盖章）

签署日期：2025年9月30日

签署日期：2025年9月30日

编号：25500029-1

快易付业务合作协议

（适用于航信平台业务）

交通银行股份有限公司

1

编号：　　25500029-1

快易付业务合作协议

（适用于航信平台业务）

重要提示

请乙丙双方认真阅读本协议全文，尤其是带有▲▲标记的条款。如有疑义，请及时提请甲方予以说明。

鉴于:

1、交通银行股份有限公司与金网络（北京）数字科技有限公司（以下简称金网络）签署了《交通银行股份有限公司·金网络（北京）电子商务有限公司电子供应链信息交互协议》（编号：交银产业链2019002，以下简称《信息交互协议》）；

2、交通银行股份有限公司分支机构作为**本协议项下甲方**，亦是金网络快易付业务项下保理银行，与**本协议项下乙方**，即金网络，**本协议项下丙方**，即签约主体（定义见本协议第一条，具体信息以本协议第三十三条约定为准），合作向核心企业产业链上游各级供应商提供供应链保理融资；

3、保理融资申请人应通过金网络管理并运营的中航信用金融服务平台（网址：www.aero-credit.com，以下简称“航信平台”）推送航信（即应收账款债权数字凭证）、保理融资申请及相关交易合同、发票、贸易背景等信息，甲乙丙各方在线办理全部或者部分快易付业务；

4、核心企业、共同买方、各级供应商签署了航信平台适用的《平台会员服务协议》、《航信使用协议》及《数字证书使用承诺函》。

为加强合作关系，提升业务办理效率，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国电子签名法》等法律规定，经三方充分友好协商，共同签署本协议。

第一章 术语释义

第一条 本协议涉及术语释义

1.1“签约主体”，即丙方，是指与甲方、乙方签署本协议的企事业单位，本协议的签约主体可以是核心企业，也可以是共同买方，也可以同时是核心企业和共同买方，具体以第三十三条约定为准。

签约主体为核心企业时，根据其在出具的《付款承诺函》、航信平台《最终付款明细表》所载明“承诺付款金额”向“收款方”支付相应款项，对基础交易产生的应收账款承担最终无条件付款责任，对卖方保理银行受让的《无追索权保理合同（适用于线上签署航信平台快易付业务）》（以下简称《保理合同》）项下的卖方对核心企业的应收账款，负有无条件到期足额支付的责任。

签约主体为共同买方时，对附件《核心企业清单》（格式详见附件9）中的核心企业在航信项下的付款义务承担无条件付款责任，在卖方保理银行受让的《保理合同》项下的卖方对核心企业的应收账款，负有无条件到期足额支付的责任。附件《核心企业清单》中的核心企业如需变更的，丙方应通过本协议第三十二条约定的指定邮箱向甲方提出申请，甲方通过本协议第三十二条约定的指定邮箱

31.4 本条约定属于协议中独立存在的解决争议条款，本协议无效、被撤销或者终止的，不影响本条款的效力。

第三十二条 各方联系方式

甲方：交通银行股份有限公司北京丰台支行

通讯地址：北京市丰台区南四环西路 188 号 5 区 24 号楼

邮政编码：100070

电话：010-63702911

传真：无

电子邮件地址：zhao.zixuan@bankcomm.com

联系人：赵子轩

乙方：金网络（北京）数字科技有限公司

通讯地址：北京市海淀区学院路 35 号世宁大厦 703 室

邮政编码：100083

电话：82328262

移动电话号码：18910058531

传真：无

电子邮件地址：无

联系人：王振龙

丙方：中建二局装饰工程有限公司

通讯地址：北京市丰台区汽车博物馆东路 6 号院 E 座 9 层

邮政编码：100070

电话：010-51579177

移动电话号码：13910859660

33

传真：/

电子邮件地址：/

联系人：杨文静

第三十三条 签约主体的约定

本协议项下的签约主体为☑核心企业/☐共同买方。

第三十四条 快易付额度及期限

34.1 丙方获得的快易付额度金额合计为人民币（大写）叁亿元整，其中丙方作为核心企业项下快易付额度金额最高不超过人民币（大写）叁亿元整，丙方作为共同买方项下快易付额度金额最高不超过人民币（大写）/。

34.2 额度有效期为：自 2025 年 9 月 16 日至 2027 年 9 月 16 日。

34.3 甲方指定的还款账户信息如下：

户名：代理其他清算款项-应收账款清分

开户行：交通银行北京丰台支行

账号：HXFT20200831

乙方向丙方出具《最终付款明细表》内载明的“收款账户”信息，应与本条约定的还款账户保持一致。

第三十五条 本协议第八条约定的时限为：甲方对保理融资申请审核同意后【十】个工作日内。

第三十六条 其他约定事项

36.1 三方同意，本协议☑适用☐不适用第 24.3 条。

36.2 自本协议签订之日起，甲方与丙方于 2024 年 12 月 25 日签署的编号为 25400041-1 的《快易付业务合作协议（适用于航信平台业务）》（下称“原协议”）的额度有效期立即终止；原协议

签署页（本页无正文）

甲方（授信业务合同专用章）：

负责人或授权代表签名或盖章：

2025 年 9 月 30 日

乙方（公章）：

法定代表人或授权代表签名或盖章：

2025年 9 月 30 日

丙方（公章）：

法定代表人或授权代表签名或盖章：

2025 年 9 月 30 日

36

交通银行【预授信模式集团成员授信申请流程】审批通知书

审批通知书编号：202509161736034

基本信息

客户名称：	中建二局装饰工程有限公司	客户编号：	0115680002439528
申请编号：	01120250916000005011	审批日期：	2025-09-16
申报部门：	交通银行北京市分行[交通银行北京丰台支行	下次审查日：	2026-09-16
我行行业：	建筑业	* 定期监控频率：	12 月
批准额度币种：	人民币	批准综合授信额度：	500,000,000.00
批准授信敞口：	500,000,000.00		
随访记录频次要求（月）：	3		

审查审批意见

中建二局装饰工程有限公司维持5亿元综合授信额度，授信期限2年（提款期1年），可循环使用，可采用信用方式，其中：1.组合额度3亿元，包括(1)快易付买方保理3亿元，业务期限不超过1年；(2)电子商业承兑汇票保贴3亿元，业务期限不超过6个月。2.非融资性担保3亿元，业务期限不超过3年，不得开立一年期以上延期付款保函。

授信条件

贷后监控要求

本次拟纳入提用审核分类额度

客户名称	额度编号	额度品种	使用方式	币种	金额	敞口金额	使用部门	提用审核说明
暂无数据								

授信方案

客户内部评级： 4级　　债项内部评级(客户层)： A级

备注： 实际提款期1年

本次建议批准额度					提用期限	提款到期日	授信业务期限	授信业务到期日	使用部门	用途
种类	使用方式	币种	金额	敞口金额						
客户总额度		人民币	500,000,000.00	500,000,000.00						
组合		人民币	300,000,000.00	300,000,000.00						

额度										
快易付买方保理额度	循环	人民币	300,000,000.00	300,000,000.00	2年	2027-09-16	1年	2027-09-16		用于公司日常经营周转。
电子商业承兑汇票保贴额度	循环	人民币	300,000,000.00	300,000,000.00	2年	2027-09-16	6月	2027-09-16		用于公司日常经营周转
非融资性担保	循环	人民币	300,000,000.00	300,000,000.00	2年	2027-09-16	3年		交通银行北京市分行|交通银行北京丰台支行	不得开立1年期以上延期付款保函。

授信方案详细说明

总额度人民币 500,000,000.00
敞口金额500,000,000.00
冻结金额0.00
敞口冻结金额0.00
备注1：实际提款期1年
组合额度人民币 M202212272419606 300,000,000.00；敞口金额300,000,000.00；冻结金额0.00；敞口冻结金额0.00
分类额度B0115680002439528B010200156011CNYnull0 快易付买方保理额度 人民币 300,000,000.00；敞口金额300,000,000.00；使用方式 循环；冻结金额0.00；敞口冻结金额0.00
是否更新起始日：是
提款期限：2年
业务最后到期日：2027-09-16
业务期限：1年
担保情况：可采用信用方式。
担保项：{ 信用：100.000% }其中：[信用： 100.000%]
债项内部评级：B级
其他授信条件：实际提款期1年
用途：用于公司日常经营周转。
备注1：实际提款期1年
分类额度B0115680002439528A030100156008CNYnull0 电子商业承兑汇票保贴额度 人民币 300,000,000.00；敞口金额300,000,000.00；使用方式 循环；冻结金额0.00；敞口冻结金额0.00
是否更新起始日：是
提款期限：2年
业务最后到期日：2027-09-16
业务期限：6月
利率条款：按归口部门审批执行
担保情况：可采用信用方式。
担保项：{ 信用：100.000% }其中：[信用： 100.000%]
债项内部评级：A级
其他授信条件：实际提款期1年
用途：用于公司日常经营周转
备注1：实际提款期1年
分类额度B0115680002439528D010100156022CNY156011106809990 非融资性担保 人民币 300,000,000.00；敞口金额300,000,000.00；使用方式 循环；使用部门 交通银行北京市分行|交通银行北京丰台支行；冻结金额0.00；敞口冻结金额0.00
是否更新起始日：是
提款期限：2年
业务期限：3年
费用条款：按归口部门审批执行
担保情况：可采用信用方式
担保项：{ 信用：100.000% }其中：[信用： 100.000%][信用： 100.000%]
债项内部评级：B级
其他授信条件：实际提款期1年
用途：不得开立1年期以上延期付款保函。
备注1：实际提款期1年

总额度【人民币 】【500,000,000.00】敞口金额【500,000,000.00】 组合额度【M202212272419606】【人民币 】【300,000,000.00】敞口金额【300,000,000.00】 分类额度【B0115680002439528B010200156011CNYnull0】【快易付买方保理额度】【人民币 】【300,000,000.00】； 敞口金额【300,000,000.00】； 【循环 】； 提款期限【2年 】（提款截止日【2027-09-16】）； （业务最后到期日【2027-09-16】）； 业务期限【1年 】； 【】； 费用【】； 费用比例【】； 【】； {} 分类额度【B0115680002439528A030100156008CNYnull0】【电子商业承兑汇票保贴额度】【人民币 】【300,000,000.00】； 敞口金额【300,000,000.00】； 【循环 】； 提款期限【2年 】（提款截止日【2027-09-16】）； （业务最后到期日【2027-09-16】）； 业务期限【6月 】； 【按归口部门审批执行】； 费用【】； 费用比例【】； 【】； {} 分类额度【B0115680002439528D010100156022CNY156011106809990】【非融资性担保】【人民币 】【300,000,000.00】； 敞口金额【300,000,000.00】； 【循环 】； 提款期限【2年 】（提款截止日【2027-09-16】）； 业务期限【3年 】； 【】； 费用【】； 费用比例【】； 【按归口部门审批执行】； {}{}

资信存款证明

中建财务有限公司网上银行代理支付凭证
加急类型：普通 加急
批量导入 暂存指令列表
付款方
*付款账号：03211201101
*付款计划：
付款人名称：中建二局装饰工程有限公司
付款账户开户行：中建财务有限公司
账面余额：196,318,851.35元 可透支额 0.00元
冻结金额：0.00元 可用余额：13,568,631.37元
待办交易金额：182,750,219.98元
收款方
*收款账号：收款账号若为新账号，请与收款方确认后再填写
*收款人名称：
*收款银行：请选择
*收款人开户行：
搜索
16:00
2026/1/19

4、企业近三年财务状况表

名称	单位	2022 年	2023 年	2024 年	近 3 年平均值
一. 注册资金	万元	20000	20000	20000	20000
二. 净资产	万元	27429.22	32563.83	35221.54	31738.20
三. 总资产	万元	204309.15	234061.49	274789.85	237720.16
四. 固定资产	万元	197.13	1118.73	1048.61	788.16
五. 流动资产	万元	200312.59	231702.50	271878.87	234631.32
六. 流动负债	万元	176850.93	201472.66	239542.31	205955.30
七. 负债合计	万元	176879.93	201497.66	239568.31	205981.97
八. 营业收入	万元	224429.15	265299.62	232906.72	240878.50
九. 净利润	万元	5344.69	6343.00	4765.34	5484.34

附：近三年经审计财务报告。

4-1 2022 年财务报表

中建二局装饰工程有限公司

已审财务报表

2022年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（https://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：京23NCSSYTP9

目 录

		页 次
一、	审计报告	1 - 4
二、	已审财务报表	
	资产负债表	5 - 6
	利润表	7
	所有者权益变动表	8
	现金流量表	9 - 10
	财务报表附注	11 - 68

Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 17, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京市东城区东长安街 1 号
东方广场安永大楼 17 层
邮政编码: 100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000
Fax 传真: +86 10 8518 8298
ey.com

审计报告

安永华明（2023）审字第61585367_A09号
中建二局装饰工程有限公司

中建二局装饰工程有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了中建二局装饰工程有限公司的财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中建二局装饰工程有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建二局装饰工程有限公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建二局装饰工程有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中建二局装饰工程有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建二局装饰工程有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建二局装饰工程有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1） 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

（2） 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
（3） 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
（4） 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建二局装饰工程有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建二局装饰工程有限公司不能持续经营。
（5） 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：高　君

中国注册会计师：郑　卉

中国　北京

2023 年 4 月 28 日

A member firm of Ernst & Young Global Limited

中建二局装饰工程有限公司
资产负债表
2022年12月31日 人民币元

资产	附注五	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产			
货币资金	1	65,308,307.20	305,362,436.17
其中：存放财务公司款项		9,072,029.05	259,762,522.31
应收票据	2	4,588,000.00	67,385,604.54
应收账款	3	713,213,407.57	667,173,334.50
应收款项融资	4	187,175,249.49	47,630,000.00
预付款项	5	2,322,027.61	1,037,335.49
其他应收款	6	573,623,050.27	447,854,053.91
合同资产	7	310,216,102.93	275,000,854.89
其他流动资产	8	146,679,711.68	59,171,220.60
流动资产合计		2,003,125,856.75	1,870,614,840.10
非流动资产			
固定资产	9	1,971,325.88	1,361,037.87
使用权资产	10	-	3,211,667.70
无形资产	11	255,329.39	204,132.61
递延所得税资产	12	7,614,268.44	5,719,371.11
其他非流动资产	13	30,124,730.54	49,278,979.44
非流动资产合计		39,965,654.25	59,775,188.73
资产总计		2,043,091,511.00	1,930,390,028.83

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建二局装饰工程有限公司
资产负债表（续）
2022年12月31日 人民币元

负债和所有者权益	附注五	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债			
短期借款	15	132,485,057.26	-
应付账款	16	1,093,582,091.18	1,320,510,891.67
合同负债	17	9,591,008.07	14,846,466.23
应付职工薪酬	18	596,994.26	233,914.20
应交税费	19	10,743,354.72	3,175,216.64
其他应付款	20	386,222,177.88	298,246,239.55
一年内到期的非流动负债	22	-	3,311,209.52
其他流动负债	21	135,288,594.86	68,845,791.23
流动负债合计		1,768,509,278.23	1,709,169,729.04
非流动负债			
长期应付款	22	50,000.00	105,000.00
长期应付职工薪酬	23	240,000.00	240,000.00
非流动负债合计		290,000.00	345,000.00
负债合计		1,768,799,278.23	1,709,514,729.04
所有者权益			
实收资本	24	200,000,000.00	200,000,000.00
资本公积	25	2,352,717.88	2,352,717.88
其他综合收益	26	(70,000.00)	(60,000.00)
专项储备	27	-	-
盈余公积	28	23,407,667.69	18,062,974.39
未分配利润	29	48,601,847.20	519,607.52
所有者权益合计		274,292,232.77	220,875,299.79
负债和所有者权益总计		2,043,091,511.00	1,930,390,028.83

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：董兴亚印 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建二局装饰工程有限公司
利润表
2022年度 **人民币元**

	附注五	2022年	2021年
营业收入	30	2,244,291,526.77	2,211,518,263.95
减：营业成本		2,001,851,034.92	2,002,609,778.66
税金及附加		2,131,586.02	7,837,884.22
管理费用		67,797,520.09	78,999,351.70
研发费用		87,397,197.40	83,779,194.11
财务费用	31	7,025,526.34	2,077,406.30
其中：利息费用		3,509,524.93	709,350.31
利息收入		112,073.63	68,108.35
加：其他收益	32	89,822.46	130,886.95
投资收益	33	281,199.56	838,732.17
信用减值损失	34	(15,472,922.41)	(7,020,437.79)
资产减值（损失）/转回	35	(1,119,618.23)	523,270.33
资产处置损失		(28,006.91)	-
营业利润		61,839,136.47	30,687,100.62
加：营业外收入		155,663.12	373,964.51
减：营业外支出		-	33,225.84
利润总额		61,994,799.59	31,027,839.29
减：所得税费用	37	8,547,866.61	2,597,473.43
净利润		53,446,932.98	28,430,365.86
其中：持续经营净利润		53,446,932.98	28,430,365.86
其他综合收益的税后净额		(10,000.00)	160,000.00
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(10,000.00)	160,000.00
综合收益总额		53,436,932.98	28,590,365.86

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建二局装饰工程有限公司
所有者权益变动表
2022年度 **人民币元**

2022年度

	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、 本年年初余额	200,000,000.00	2,352,717.88	(60,000.00)	-	18,062,974.39	519,607.52	220,875,299.79
二、 本年增减变动金额							
(一) 综合收益总额	-	-	(10,000.00)	-	-	53,446,932.98	53,436,932.98
(二) 利润分配							
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	5,344,693.30	(5,344,693.30)	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	(20,000.00)	(20,000.00)
(三) 专项储备							
1. 本年提取	-	-	-	45,115,479.98	-	-	45,115,479.98
2. 本年使用	-	-	-	(45,115,479.98)	-	-	(45,115,479.98)
三、 本年年末余额	200,000,000.00	2,352,717.88	(70,000.00)	-	23,407,667.69	48,601,847.20	274,292,232.77

2021年度

	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、 本年年初余额	100,000,000.00	2,352,717.88	(220,000.00)	-	15,219,937.80	35,952,278.25	153,304,933.93
二、 本年增减变动金额							
(一) 综合收益总额	-	-	160,000.00	-	-	28,430,365.86	28,590,365.86
(二) 所有者投入和减少资本							
1. 所有者投入资本	100,000,000.00	-	-	-	-	-	100,000,000.00
(三) 利润分配							
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	2,843,036.59	(2,843,036.59)	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	(61,020,000.00)	(61,020,000.00)
(四) 专项储备							
1. 本年提取	-	-	-	46,064,544.64	-	-	46,064,544.64
2. 本年使用	-	-	-	(46,064,544.64)	-	-	(46,064,544.64)
三、 本年年末余额	200,000,000.00	2,352,717.88	(60,000.00)	-	18,062,974.39	519,607.52	220,875,299.79

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建二局装饰工程有限公司
现金流量表
2022年度 **人民币元**

	附注五	2022年	2021年
一、 经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,400,711,725.10	2,054,953,908.08
收到的税费返还		64,798.76	130,886.95
收到其他与经营活动有关的现金		201,785,330.31	198,240,488.72
经营活动现金流入小计		2,602,561,854.17	2,253,325,283.75
购买商品、接受劳务支付的现金		2,345,139,790.68	1,904,834,791.04
支付给职工以及为职工支付的现金		125,265,110.43	111,932,480.52
支付的各项税费		28,435,211.85	40,443,399.39
支付其他与经营活动有关的现金		307,128,718.91	145,156,968.65
经营活动现金流出小计		2,805,968,831.87	2,202,367,639.60
经营活动（使用）/产生的现金流量净额	38	(203,406,977.70)	50,957,644.15
二、 投资活动产生的现金流量：			
取得投资收益收到的现金		777,463.64	838,732.17
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		14,563.11	-
投资活动现金流入小计		792,026.75	838,732.17
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,355,842.69	313,181.83
投资活动现金流出小计		1,355,842.69	313,181.83
投资活动（使用）/产生的现金流量净额		(563,815.94)	525,550.34

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建二局装饰工程有限公司
现金流量表（续）
2022年度 **人民币元**

	附注五	2022年	2021年
三、 筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		-	100,000,000.00
取得借款收到的现金		-	50,000,000.00
筹资活动现金流入小计		-	150,000,000.00
偿还债务支付的现金		50,000,000.00	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		3,733,955.63	61,229,825.00
支付其他与筹资活动有关的现金		3,311,209.52	3,262,276.20
筹资活动现金流出小计		57,045,165.15	64,492,101.20
筹资活动（使用）/产生的现金流量净额		(57,045,165.15)	85,507,898.80
四、 现金及现金等价物净（减少）/增加额	39	(261,015,958.79)	136,991,093.29
加：年初现金及现金等价物余额		290,430,871.55	153,439,778.26
五、 年末现金及现金等价物余额	39	29,414,912.76	290,430,871.55

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

一、 基本情况

中建二局装饰工程有限公司（“本公司”）是一家在中华人民共和国北京市注册的有限责任公司，于1998年8月12日成立。本公司总部位于北京市通州区北杨洼251号。

本公司主要从事各类建筑（包括车、船、飞机）的室内室外装饰装修工程的施工；建筑装饰设计；建筑幕墙设计；园林景观设计；承办展览展示；技术开发、技术咨询、技术服务；出租商业用房、办公用房（不得作为有形市场经营用房）；城市园林绿化；工程勘察设计；专业承包；施工总承包。（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本区产业政策禁止和限制类项目的经营活动。

本公司的母公司为中国建筑第二工程局有限公司（以下称"中建二局"），本公司的最终母公司为中国建筑集团有限公司。

二、 财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》以及其后颁布及修订的具体会计准则、应用指南、解释以及其他相关规定（统称"企业会计准则"）编制。

本财务报表以持续经营为基础列报。

编制本财务报表时，除某些金融工具外，均以历史成本为计价原则。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司于2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

三、 重要会计政策和会计估计

本公司2022年度财务报表所载财务信息根据下列依照企业会计准则所制定的重要会计政策和会计估计编制。

1. 会计期间

本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

2. 记账本位币

本公司记账本位币和编制本财务报表所采用的货币均为人民币。除有特别说明外，均以人民币元为单位表示。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

3. 现金及现金等价物

现金，是指本公司的库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

4. 外币业务

本公司对于发生的外币交易，将外币金额折算为记账本位币金额。

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币金额。于资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算。由此产生的结算和货币性项目折算差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的差额按照借款费用资本化的原则处理之外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的差额根据非货币性项目的性质计入当期损益或其他综合收益。

外币现金流量，采用现金流量发生当期平均汇率（除非汇率波动使得采用该汇率折算不适当，则采用现金流量发生日的即期汇率折算）折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

5. 金融工具

金融工具，是指形成一个企业的金融资产，并形成其他单位的金融负债或权益工具的合同。

金融工具的确认和终止确认

本公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

满足下列条件的，终止确认金融资产（或金融资产的一部分，或一组类似金融资产的一部分），即从其账户和资产负债表内予以转销：

（1） 收取金融资产现金流量的权利届满；
（2） 转移了收取金融资产现金流量的权利，或在"过手协议"下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且（a）实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或（b）虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

5. 金融工具（续）

金融工具的确认和终止确认（续）

如果金融负债的责任已履行、撤销或届满，则对金融负债进行终止确认。如果现有金融负债被同一债权人以实质上几乎完全不同条款的另一金融负债所取代，或现有负债的条款几乎全部被实质性修改，则此类替换或修改作为终止确认原负债和确认新负债处理，差额计入当期损益。

以常规方式买卖金融资产，按交易日会计进行确认和终止确认。常规方式买卖金融资产，是指按照合同条款的约定，在法规或通行惯例规定的期限内收取或交付金融资产。交易日，是指本公司承诺买入或卖出金融资产的日期。

金融资产分类和计量

本公司的金融资产于初始确认时根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。当且仅当本公司改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

金融资产在初始确认时以公允价值计量，但是因销售商品或提供服务等产生的应收账款或应收票据未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的融资成分的，按照交易价格进行初始计量。

对于其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

金融资产的后续计量取决于其分类：

以摊余成本计量的债务工具投资
金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入，其终止确认、修改或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资
金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入。除利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益外，其余公允价值变动计入其他综合收益。当金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入当期损益。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

5. 金融工具（续）

金融负债分类和计量

除了由于金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债以外，本公司的金融负债于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融负债。对于以摊余成本计量的金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

以摊余成本计量的金融负债
对于此类金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

金融工具减值

本公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资及合同资产进行减值处理并确认损失准备。

对于不含重大融资成分的应收款项以及合同资产，本公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于包含重大融资成分的应收款项以及合同资产，本公司选择运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述采用简化计量方法以外的金融资产，本公司在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后未显著增加，处于第一阶段，本公司按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果初始确认后发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。对于资产负债表日只具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后未显著增加。

本公司基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失。本公司考虑了不同客户的信用风险特征，以账龄为基础评估应收款项及合同资产的预期信用损失。

当单项应收账款和合同资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收账款和合同资产划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合 1	应收政府部门及中央企业客户
应收账款组合 2	应收海外企业客户
应收账款组合 3	应收其他客户

三、 重要会计政策和会计估计（续）

5. 金融工具（续）

金融工具减值（续）

对于划分为组合的应收账款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

合同资产组合 1	工程承包项目合同资产
合同资产组合 2	尚未到期的质保金
合同资产组合 3	其他合同资产

对于划分为组合的合同资产，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

当单项其他应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

其他应收款组合 1	应收保证金、押金及备用金
其他应收款组合 2	应收代垫款
其他应收款组合 3	应收其他款项

对于划分为组合的其他应收款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

关于本公司对信用风险显著增加判断标准、已发生信用减值资产的定义等披露参见附注六、3。

本公司计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括：通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额、货币时间价值，以及在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

当本公司不再合理预期能够全部或部分收回金融资产合同现金流量时，本公司直接减记该金融资产的账面余额。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

5. 金融工具（续）

金融工具抵销

同时满足下列条件的，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

金融资产转移

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

6. 存货

存货包括原材料、周转材料等。

存货按照成本进行初始计量。存货成本包括建造成本、采购成本、加工成本和其他成本。

原材料、周转材料等存货发出时，采用先进先出法或加权平均法确定发出存货的成本。库存商品和在产品成本包括原材料、直接人工以及在正常生产能力下按系统的方法分配的制造费用。

周转材料采用分次摊销法进行摊销。

存货的盘存制度采用永续盘存制。

于资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

7. 固定资产

固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。与固定资产有关的后续支出，符合该确认条件的，计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值；否则，在发生时计入当期损益。

固定资产按照成本进行初始计量。购置固定资产的成本包括购买价款、相关税费、使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该项资产的其他支出。除使用提取的安全生产费形成的之外，固定资产的折旧采用年限平均法计提，各类固定资产的使用寿命、预计净残值率及年折旧率如下：

	使用寿命	预计净残值率	年折旧率
机器设备	5-10年	0%-5%	9.50%-20.00%
运输工具	3-10年	0%-5%	9.50%-33.33%
办公设备、临时设施及其他	5-10年	0%-5%	9.50%-20.00%

本公司至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

8. 借款费用

借款费用，是指本公司因借款而发生的利息及其他相关成本，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

9. 使用权资产

在租赁期开始日，本公司将其可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，按照成本进行初始计量。使用权资产成本包括：租赁负债的初始计量金额；在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；承租人发生的初始直接费用；承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本公司因租赁付款额变动重新计量租赁负债的，相应调整使用权资产的账面价值。本公司后续采用年限平均法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

10. 无形资产

无形资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认，并以成本进行初始计量。

使用寿命有限的无形资产，在其使用寿命内采用直线法摊销。本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

11. 研究开发支出

本公司将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

12. 资产减值

对除存货、合同资产及与合同成本有关的资产、递延所得税、金融资产外的资产减值，按以下方法确定：

于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本公司将估计其可收回金额，进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本公司以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或者资产组的可收回金额低于其账面价值时，本公司将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

13. 职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的除股份支付以外各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

短期薪酬

在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

离职后福利（设定提存计划）

本公司的职工参加由当地政府管理的养老保险和失业保险，还参加了企业年金，相应支出在发生时计入相关资产成本或当期损益。

离职后福利（设定受益计划）

本公司运作一项设定受益退休金计划，该计划要求向独立管理的基金缴存费用。该计划未注入资金，设定受益计划下提供该福利的成本采用预期累积福利单位法。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

13. 职工薪酬（续）

离职后福利（设定受益计划）（续）

设定受益退休金计划引起的重新计量，包括精算利得或损失，资产上限影响的变动（扣除包括在设定受益计划净负债利息净额中的金额）和计划资产回报（扣除包括在设定受益计划净负债利息净额中的金额），均在资产负债表中立即确认，并在其发生期间通过其他综合收益计入所有者权益，后续期间不转回至损益。

在下列日期孰早日将过去服务成本确认为当期费用：修改设定受益计划时；本公司确认相关重组费用或辞退福利时。

利息净额由设定受益计划净负债或净资产乘以折现率计算而得。本公司在利润表的管理费用、财务费用中确认设定受益计划净义务的如下变动：服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失；利息净额，包括计划资产的利息收益、计划义务的利息费用以及资产上限影响的利息。

辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：企业不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；企业确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

内退福利

本公司向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指，向未达到国家规定的退休年龄、经本公司管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本公司自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本公司比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等，确认为负债，一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

预期在资产负债表日起一年内需支付的辞退福利，列示为流动负债。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

14. 租赁负债

在租赁期开始日，本公司将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁和低价值资产租赁除外。租赁付款额包括固定付款额及实质固定付款额扣除租赁激励后的金额、取决于指数或比率的可变租赁付款额、根据担保余值预计应支付的款项，还包括购买选择权的行权价格或行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是本公司合理确定将行使该选择权或租赁期反映出本公司将行使终止租赁选择权。

在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。

租赁期开始日后，本公司确认利息时增加租赁负债的账面金额，支付租赁付款额时减少租赁负债的账面金额。当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债。

15. 预计负债

除了非同一控制下企业合并中的或有对价及承担的或有负债之外，当与或有事项相关的义务同时符合以下条件，本公司将其确认为预计负债：

（1） 该义务是本公司承担的现时义务；
（2） 该义务的履行很可能导致经济利益流出本公司；
（3） 该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。每个资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

16. 与客户之间的合同产生的收入

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务的控制权，是指能够主导该商品的使用或该服务的提供并从中获得几乎全部的经济利益。

工程承包合同收入

本公司与客户之间的工程承包合同收入通常包含房屋建筑建设和基础设施建设履约义务，由于客户能够控制本公司履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

勘察设计服务收入

由于本公司履约过程中所提供的勘察设计服务具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

可变对价

本公司部分与客户之间的合同存在销售返利（提前完工奖励等）的安排，形成可变对价。本公司按照期望值或最有可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

重大融资成分

对于合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，使用将合同对价的名义金额折现为商品或服务现销价格的折现率，将确定的交易价格与合同承诺的对价金额之间的差额在合同期间内采用实际利率法摊销。对于预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔未超过一年的，本公司未考虑合同中存在的重大融资成分。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

16. 与客户之间的合同产生的收入（续）

质保义务

根据合同约定、法律规定等，本公司为所销售的商品或所建造的资产等提供质量保证。对于为向客户保证所销售的商品符合既定标准的保证类质量保证，本公司按照附注三、15进行会计处理。对于为向客户保证所销售的商品符合既定标准之外提供了一项单独服务的服务类质量保证，本公司将其作为一项单项履约义务，按照提供商品和服务类质量保证的单独售价的相对比例，将部分交易价格分摊至服务类质量保证，并在客户取得服务控制权时确认收入。在评估质量保证是否在向客户保证所销售商品符合既定标准之外提供了一项单独服务时，本公司考虑该质量保证是否为法定要求、质量保证期限以及本公司承诺履行任务的性质等因素。

17. 合同资产与合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。

合同资产

合同资产是指已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。

本公司对合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见附注三、5。

合同负债

合同负债是指已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务，如企业在转让承诺的商品或服务之前已收取的款项。

18. 与合同成本有关的资产

本公司与合同成本有关的资产包括合同取得成本和合同履约成本。根据其流动性，分别列报在存货、其他流动资产和其他非流动资产中。

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产，除非该资产摊销期限不超过一年。

本公司为履行合同发生的成本，不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围的，且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

（1）该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
（2）该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源；
（3）该成本预期能够收回。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

18. 与合同成本有关的资产（续）

本公司对与合同成本有关的资产采用与该资产相关的收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项差额的，本公司将超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

（1）企业因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；
（2）为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

19. 政府补助

政府补助在能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

政府文件规定用于购建或以其他方式形成长期资产的，作为与资产相关的政府补助；政府文件不明确的，以取得该补助必须具备的基本条件为基础进行判断，以购建或其他方式形成长期资产为基本条件的作为与资产相关的政府补助，除此之外的作为与收益相关的政府补助。

本公司采用总额法核算政府补助。

与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益（但按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益），相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

20. 递延所得税

本公司根据资产与负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法计提递延所得税。

各种应纳税暂时性差异均据以确认递延所得税负债。除非：

（1）应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：商誉的初始确认，或者具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损；
（2）对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非：

（1）可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损；
（2）对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

本公司于资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，依据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。

于资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。于资产负债表日，本公司重新评估未确认的递延所得税资产，在很可能获得足够的应纳税所得额可供所有或部分递延所得税资产转回的限度内，确认递延所得税资产。

同时满足下列条件时，递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示：拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一应纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

21. 租赁

在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁，如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

作为承租人

除了短期租赁和低价值资产租赁，本公司对租赁确认使用权资产和租赁负债，会计处理见附注三、9和附注三、14。

合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本公司按照各部分单独价格的相对比例分摊合同对价。

短期租赁和低价值资产租赁
本公司将在租赁期开始日，租赁期不超过12个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁；将单项租赁资产为全新资产时价值不超过人民币30,000元的租赁认定为低价值资产租赁。本公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不认定为低价值资产租赁。本公司对短期租赁和低价值资产租赁选择不确认使用权资产和租赁负债。在租赁期内各个期间按照直线法计入相关的资产成本或当期损益。

22. 安全生产费

按照规定提取的安全生产费，计入相关产品的成本或当期损益，同时计入专项储备；使用时区分是否形成固定资产分别进行处理：属于费用性支出的，直接冲减专项储备；形成固定资产的，归集所发生的支出，于达到预定可使用状态时确认固定资产，同时冲减等值专项储备并确认等值累计折旧。

23. 公允价值计量

本公司于每个资产负债表日以公允价值计量部分债务工具投资和全部权益工具投资。公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值，相关资产或负债的不可观察输入值。

每个资产负债表日，本公司对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

24. 重大会计判断和估计

编制财务报表要求管理层作出判断、估计和假设，这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的列报金额及其披露，以及资产负债表日或有负债的披露。这些假设和估计的不确定性所导致的结果可能造成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。

判断

在应用本公司的会计政策的过程中，管理层作出了以下对财务报表所确认的金额具有重大影响的判断：

工程承包合同履约进度的确定方法
本公司按照投入法确定提供建造合同的履约进度，具体而言，本公司按照累计实际发生的建造成本占预计总成本的比例确定履约进度，累计实际发生的成本包括本公司向客户转移商品过程中所发生的直接成本和间接成本。本公司认为，与客户之间的建造合同价款以建造成本为基础确定，实际发生的建造成本占预计总成本的比例能够如实反映建造服务的履约进度。鉴于建造合同存续期间较长，可能跨越若干会计期间，本公司会随着建造合同的推进复核并修订预算，相应调整收入确认金额。

业务模式
金融资产于初始确认时的分类取决于本公司管理金融资产的业务模式，在判断业务模式时，本公司考虑包括企业评价和向关键管理人员报告金融资产业绩的方式、影响金融资产业绩的风险及其管理方式以及相关业务管理人员获得报酬的方式等。在评估是否以收取合同现金流量为目标时，本公司需要对金融资产到期日前的出售原因、时间、频率和价值等进行分析判断。

合同现金流量特征
金融资产于初始确认时的分类取决于金融资产的合同现金流量特征，需要判断合同现金流量是否仅为对本金和以未偿付本金为基础的利息的支付时，包含对货币时间价值的修正进行评估时，需要判断与基准现金流量相比是否具有显著差异、对包含提前还款特征的金融资产，需要判断提前还款特征的公允价值是否非常小等。

合同是否为租赁或包含租赁
本公司就部分工程施工项目签订了设备租赁协议。本公司认为，根据租赁协议，不存在已识别资产或资产供应方对相关设备拥有实质性替换权，因此，该租赁协议不包含租赁，本公司将其作为接受服务进行处理。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

24. 重大会计判断和估计（续）

估计的不确定性

以下为于资产负债表日有关未来的关键假设以及估计不确定性的其他关键来源，可能会导致未来会计期间资产和负债账面金额重大调整。

金融工具和合同资产减值
本公司采用预期信用损失模型对金融工具和合同资产的减值进行评估，应用预期信用损失模型需要做出重大判断和估计，考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息。在做出这些判断和估计时，本公司根据历史还款数据结合经济政策、宏观经济指标、行业风险等因素推断债务人信用风险的预期变动。不同的估计可能会影响减值准备的计提，已计提的减值准备可能并不等于未来实际的减值损失金额。

除金融资产之外的非流动资产减值
本公司于资产负债表日对除金融资产之外的非流动资产判断是否存在可能发生减值的迹象。对使用寿命不确定的无形资产，除每年进行的减值测试外，当其存在减值迹象时，也进行减值测试。其他除金融资产之外的非流动资产，当存在迹象表明其账面金额不可收回时，进行减值测试。当资产或资产组的账面价值高于可收回金额，即公允价值减去处置费用后的净额和预计未来现金流量的现值中的较高者，表明发生了减值。公允价值减去处置费用后的净额，参考公平交易中类似资产的销售协议价格或可观察到的市场价格，减去可直接归属于该资产处置的增量成本确定。预计未来现金流量现值时，管理层必须估计该项资产或资产组的预计未来现金流量，并选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。

建造及服务合同
确认建造及服务合同的收入及费用需要由管理层做出相关估计。如果预计建造及服务合同将发生损失，则此类损失应确认为当期成本。本公司管理层根据建造及服务合同预算来预计可能发生的损失。由于房建、基建和勘察设计业务的特性，导致合同签订日期与项目完成日期往往归属于不同会计期间。在合同进展过程中，本公司持续复核及修订合同预算总收入和合同预算总成本。

递延所得税资产
在很可能有足够的应纳税所得额用以抵扣可抵扣亏损的限度内，应就所有尚未利用的可抵扣亏损确认递延所得税资产。这需要管理层运用大量的判断来估计未来取得应纳税所得额的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。

存货跌价准备
本公司的存货按照成本与可变现净值孰低计量。存货的可变现净值是指存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。管理层对存货的可变现净值计算涉及到对估计售价、至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费的估计。该等估计的变化将会影响存货的账面价值和未来变化年度的损益。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

24. 重大会计判断和估计（续）

估计的不确定性（续）

设定受益义务的计量
本公司就向若干退休和提前退休职工支付的补充津贴福利确认为一项负债。该等福利支出及负债的金额乃采用独立专业精算师所作的精算估值而厘定。独立专业精算师每年均对本公司退休计划的精算状况进行评估。该等精算估值涉及对折现率、退休福利通胀比率及其他因素所作出的假设。鉴于其长期性，上述估计具有不确定性。

固定资产的可使用年限和残值
本公司对固定资产在考虑其残值后，在预计使用寿命内计提折旧。本公司定期复核相关资产的预计使用寿命和残值，以决定将计入每个报告期的折旧费用数额。资产使用寿命和残值是本公司根据对同类资产的已往经验并结合预期的技术改变而确定。如果以前的估计发生重大变化，则会在未来期间对折旧费用进行调整。

承租人增量借款利率
对于无法确定租赁内含利率的租赁，本公司采用承租人增量借款利率作为折现率计算租赁付款额的现值。确定增量借款利率时，本公司根据所处经济环境，以可观察的利率作为确定增量借款利率的参考基础，在此基础上，根据自身情况、标的资产情况、租赁期和租赁负债金额等租赁业务具体情况对参考利率进行调整以得出适用的增量借款利率。

四、 税项

1. 本公司本年度主要税项及其税率列示如下：

增值税	–	应税收入按相应的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。本公司本年度适用税率或征收率包括9%、6%、3%。 根据2016年财政部和国家税务总局颁发的《营业税改征增值税试点有关事项的规定》，本公司按简易计税方式的建筑行业老项目等按应税收入的3%计算应纳税额。
城市维护建设税	–	按实际缴纳的流转税的7%或5%计缴。
企业所得税	–	本公司的企业所得税按应纳税所得额的15%计缴。（附注四、2）
教育费附加	–	按实际缴纳的流转税的3%计缴。
地方教育费附加	–	按实际缴纳的流转税的2%计缴。

2. 税收优惠

根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条规定，国家需要重点扶持的高新技术企业，减按15%的税率征收企业所得税。本公司本年度适用15%的企业所得税税率。本公司高新技术企业证书编号为GR202011000990，享受高新技术企业税收优惠的年度为2020年至2022年。

五、 财务报表主要项目注释

1. 货币资金

	2022年12月31日	2021年12月31日
银行存款	29,414,912.76	290,430,871.55
其他货币资金	35,893,394.44	14,931,564.62
合计	65,308,307.20	305,362,436.17

于2022年12月31日，本公司的所有权受到限制的货币资金为人民币35,893,394.44元（于2021年12月31日：人民币14,931,564.62元）参见附注五、14。

2. 应收票据

	2022年12月31日	2021年12月31日
商业承兑汇票	4,600,000.00	67,656,229.43
减：应收票据坏账准备	(12,000.00)	(270,624.89)
合计	4,588,000.00	67,385,604.54

于2022年12月31日及2021年12月31日，本公司不存在应收票据所有权受到限制的情况。

本公司列示于应收票据的已背书或已贴现但尚未到期的应收票据如下：

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	终止确认	未终止确认	终止确认	未终止确认
商业承兑汇票	-	3,000,000.00	-	59,143,126.36

本公司对于应收票据，无论是否存在重大融资成分，均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

五、 财务报表主要项目注释（续）

3. 应收账款

(1) 应收账款的账龄分析如下：

	2022年12月31日	2021年12月31日
1年以内	512,415,626.51	490,520,929.02
1年至2年	87,425,096.97	71,379,255.21
2年至3年	34,700,740.93	81,057,234.00
3年至4年	65,175,003.11	30,382,866.68
4年至5年	23,117,161.93	4,009,873.73
5年以上	4,903,576.24	2,810,848.48
小计	727,737,205.69	680,161,007.12
减：应收账款坏账准备	(14,523,798.12)	(12,987,672.62)
合计	713,213,407.57	667,173,334.50

(2) 坏账准备

应收账款坏账准备的变动如下：

2022年

年初余额	本年计提	本年收回或转回	年末余额
12,987,672.62	16,518,042.61	(14,981,917.11)	14,523,798.12

2021年

年初余额	本年计提	本年收回或转回	年末余额
10,787,374.12	11,309,608.47	(9,109,309.97)	12,987,672.62

五、 财务报表主要项目注释（续）

3. 应收账款（续）

(2) 坏账准备（续）

应收账款及坏账准备按类别披露：

	2022年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提坏账准备	693,112,209.35	95.24	11,095,026.58	1.60
按信用风险特征组合计提坏账准备	34,624,996.34	4.76	3,428,771.54	9.90
合计	727,737,205.69	100.00	14,523,798.12	2.00

	2021年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提坏账准备	556,131,267.23	81.76	6,211,880.17	1.12
按信用风险特征组合计提坏账准备	124,029,739.89	18.24	6,775,792.45	5.46
合计	680,161,007.12	100.00	12,987,672.62	1.91

于2022年12月31日，单项计提坏账准备的应收账款分析如下：

	账面余额	坏账准备	预期信用损失率（%）	计提理由
单位1	279,093,110.67	-	-	应收集团内款项
单位2	60,495,035.03	-	-	应收集团内款项
单位3	53,528,934.80	-	-	应收集团内款项
单位4	27,637,989.25	-	-	应收集团内款项
单位5	11,439,432.02	670,900.68	5.86	回收可能性
其他	260,917,707.58	10,424,125.90	4.00	回收可能性
合计	693,112,209.35	11,095,026.58		

于2021年12月31日，单项计提坏账准备的应收账款分析如下：

	账面余额	坏账准备	预期信用损失率（%）	计提理由
单位1	182,396,438.86	-	-	应收集团内款项
单位2	99,544,307.72	-	-	应收集团内款项
单位3	51,687,454.04	-	-	应收集团内款项
单位4	30,064,310.23	-	-	应收集团内款项
单位5	14,963,889.78	673,375.04	4.50	回收可能性
其他	177,474,866.60	5,538,505.13	3.12	回收可能性
合计	556,131,267.23	6,211,880.17		

五、 财务报表主要项目注释（续）

3. 应收账款（续）

(2) 坏账准备（续）

本公司采用组合计提坏账准备的应收账款情况如下：

组合1：

	2022年12月31日			2021年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失
1年以内	355,716.88	2.00	7,114.34	9,683,865.26	2.00	193,677.31
1年至2年	175,898.75	5.00	8,794.94	282,419.69	5.00	14,120.99
2年至3年	101,112.41	15.00	15,166.86	-	-	-
合计	632,728.04		31,076.14	9,966,284.95		207,798.30

组合2：无。

组合3：

	2022年12月31日			2021年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失
1年以内	21,921,772.78	4.50	986,479.80	89,405,685.69	4.50	4,473,255.88
1年至2年	7,369,765.08	10.00	736,976.54	10,413,355.70	10.00	1,041,335.58
2年至3年	1,685,069.42	20.00	337,013.89	3,826,384.56	20.00	765,276.90
3年至4年	2,726,094.44	40.00	1,090,437.78	122,226.27	40.00	48,890.51
4年至5年	122,226.27	65.00	79,447.08	161,621.28	65.00	105,053.84
5年以上	167,340.31	100.00	167,340.31	134,181.44	100.00	134,181.44
合计	33,992,268.30		3,397,695.40	114,063,454.94		6,567,994.15

于2022年12月31日及2021年12月31日，本公司无将应收账款向银行质押作为取得借款之担保的情况。

4. 应收款项融资

	2022年12月31日	2021年12月31日
银行承兑汇票	187,175,249.49	47,630,000.00

本公司视日常资金管理的需要将银行承兑汇票进行贴现和背书，故将银行承兑汇票分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

五、 财务报表主要项目注释（续）

4. 应收款项融资（续）

已背书或贴现但在资产负债表日尚未到期的应收款项融资如下：

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	终止确认	未终止确认	终止确认	未终止确认
银行承兑汇票	-	137,485,057.26	-	8,300,000.00

于2022年12月31日及2021年12月31日，本公司按照整个存续期预期信用损失计量坏账准备，经评估所持有的银行承兑汇票不存在重大的信用风险，预期信用损失金额不重大。

5. 预付款项

预付款项的账龄分析如下：

	2022年12月31日	2021年12月31日
1年以内	1,298,368.28	530,958.66
1年至2年	517,282.50	501,950.00
2年至3年	501,950.00	4,426.83
3年以上	4,426.83	-
合计	2,322,027.61	1,037,335.49

6. 其他应收款

其他应收款的账龄分析如下:

	2022年12月31日	2021年12月31日
1年以内	335,821,038.24	360,215,878.25
1年至2年	185,277,991.31	40,551,089.56
2年至3年	30,189,222.94	54,832,373.51
3年至4年	45,101,706.99	706,641.60
4年至5年	606,641.60	2,401,362.41
5年以上	2,384,846.99	709,684.58
小计	599,381,448.07	459,417,029.91
减：其他应收款坏账准备	(25,758,397.80)	(11,562,976.00)
合计	573,623,050.27	447,854,053.91

五、 财务报表主要项目注释（续）

6. 其他应收款（续）

其他应收款按照未来 12 个月预期信用损失及整个存续期预期信用损失分别计提的坏账准备的变动如下：

2022年

	第一阶段 未来12个月预期信用损失	第三阶段 已发生信用减值金融资产（整个存续期预期信用损失）	合计
年初余额	(2,680,832.06)	(8,882,143.94)	(11,562,976.00)
年初余额在本年阶段转换	3,843,011.60	(3,843,011.60)	-
本年计提	(6,140,727.97)	(12,412,016.70)	(18,552,744.67)
本年转回	2,308,913.65	2,048,409.22	4,357,322.87
年末余额	(2,669,634.78)	(23,088,763.02)	(25,758,397.80)

2021年

	第一阶段 未来12个月预期信用损失	第三阶段 已发生信用减值金融资产（整个存续期预期信用损失）	合计
年初余额	(2,872,310.24)	(4,139,030.96)	(7,011,341.20)
年初余额在本年阶段转换	1,866,730.45	(1,866,730.45)	-
本年计提	(4,650,183.12)	(4,096,233.71)	(8,746,416.83)
本年转回	2,974,930.85	1,219,851.18	4,194,782.03
年末余额	(2,680,832.06)	(8,882,143.94)	(11,562,976.00)

注：根据《企业会计准则解释第 15 号》规定，对于本公司纳入集团资金集中管理的，通过资金结算中心归集至集团母公司账户的资金，本公司仍在资产负债表"其他应收款"项目中列示，未单独增设"应收资金集中管理款"项目单独列示。

五、 财务报表主要项目注释（续）

7. 合同资产

	2022年12月31日	2021年12月31日
工程承包项目	88,205,015.37	141,936,142.30
尚未到期的质保金	262,060,067.69	191,148,323.39
小计	350,265,083.06	333,084,465.69
减：合同资产减值准备	(9,924,249.59)	(8,804,631.36)
小计	340,340,833.47	324,279,834.33
减：列示于其他非流动资产的合同资产（附注五、13）	(30,124,730.54)	(49,278,979.44)
合计	310,216,102.93	275,000,854.89
其中：合同资产流动部分原值	319,636,289.02	283,658,186.82
合同资产流动部分减值准备	(9,420,186.09)	(8,657,331.93)

本公司向客户提供建造服务并在一段时间内确认收入，形成合同资产，该项合同资产在形成无条件收款权后转入应收款项。

合同资产减值准备的变动如下：

2022年

年初余额	本年计提	本年转回	年末余额
8,804,631.36	1,684,879.51	(565,261.28)	9,924,249.59

2021年

年初余额	本年计提	本年转回	年末余额
9,327,901.69	734,396.77	(1,257,667.10)	8,804,631.36

五、 财务报表主要项目注释（续）

7. 合同资产（续）

合同资产流动部分减值准备的变动如下：

2022年

年初余额	本年计提	本年转回	年末余额
8,657,331.93	1,223,800.83	(460,946.67)	9,420,186.09

2021年

年初余额	本年计提	本年转回	年末余额
9,185,968.72	683,910.08	(1,212,546.87)	8,657,331.93

合同资产无论是否存在重大融资成分，本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

	2022年12月31日			
	账面余额		减值准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提减值准备	207,958,875.42	65.06	8,975,088.82	4.32
按信用风险特征组合计提减值准备	111,677,413.60	34.94	445,097.27	0.40
合计	319,636,289.02	100.00	9,420,186.09	2.95

	2021年12月31日			
	账面余额		减值准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提减值准备	192,570,315.40	67.89	8,239,239.43	4.28
按信用风险特征组合计提减值准备	91,087,871.42	32.11	418,092.50	0.46
合计	283,658,186.82	100.00	8,657,331.93	3.05

五、 财务报表主要项目注释（续）

7. 合同资产（续）

于2022年12月31日，单项计提减值准备的合同资产分析如下：

	账面余额	减值准备	整个存续期预期信用损失率(%)	计提理由
单位1	12,060,216.78	60,301.08	0.50	回收可能性
单位2	5,967,339.11	47,738.71	0.80	回收可能性
单位3	5,501,926.84	27,509.63	0.50	回收可能性
单位4	5,274,154.26	5,274,154.26	100.00	回收可能性
单位5	5,223,999.60	294,592.00	5.64	回收可能性
其他	173,931,238.83	3,270,793.14	1.88	回收可能性
合计	207,958,875.42	8,975,088.82		

于2021年12月31日，单项计提减值准备的合同资产分析如下：

	账面余额	减值准备	整个存续期预期信用损失率(%)	计提理由
单位1	11,650,377.12	84,751.15	0.73	回收可能性
单位2	7,135,719.95	43,138.86	0.60	回收可能性
单位3	5,278,314.61	42,226.52	0.80	回收可能性
单位4	5,274,154.26	5,274,154.26	100.00	回收可能性
单位5	2,513,308.06	2,472,782.87	98.39	回收可能性
其他	160,718,441.40	322,185.77	0.20	回收可能性
合计	192,570,315.40	8,239,239.43		

于2022年12月31日及2021年12月31日，本公司不存在将合同资产向银行质押作为取得借款之担保的情况。

五、 财务报表主要项目注释（续）

8. 其他流动资产

	2022年12月31日	2021年12月31日
待抵扣进项税额等	87,520,699.46	47,497,648.17
抵债资产	48,072,384.06	5,452,711.00
预缴税金	11,086,628.16	6,220,861.43
合计	146,679,711.68	59,171,220.60

9. 固定资产

	机器设备	运输工具	办公设备、临时设施及其他	合计
原价				
年初余额	375,992.83	1,247,001.86	1,646,525.17	3,269,519.86
购置	12,177.78	247,699.12	861,529.50	1,121,406.40
处置或报废	-	(64,800.00)	-	(64,800.00)
年末余额	388,170.61	1,429,900.98	2,508,054.67	4,326,126.26
累计折旧				
年初余额	(107,950.51)	(745,464.07)	(1,055,067.41)	(1,908,481.99)
计提	(36,683.38)	(97,791.22)	(334,073.77)	(468,548.37)
处置或报废	-	22,229.98	-	22,229.98
年末余额	(144,633.89)	(821,025.31)	(1,389,141.18)	(2,354,800.38)
减值准备				
年末余额	-	-	-	-
账面价值				
年末	243,536.72	608,875.67	1,118,913.49	1,971,325.88
年初	268,042.32	501,537.79	591,457.76	1,361,037.87

于 2022 年 12 月 31 日及 2021 年 12 月 31 日，本公司不存在固定资产的所有权受到限制的情况。

五、 财务报表主要项目注释（续）

10. 使用权资产

2022年

	房屋及建筑物
成本	
年初及年末余额	6,423,335.41
累计折旧	
年初余额	(3,211,667.71)
本年增加	(3,211,667.70)
年末余额	(6,423,335.41)
账面价值	
年末	-
年初	3,211,667.70

五、 财务报表主要项目注释（续）

11. 无形资产

2022年

	软件
原价	
年初余额	450,679.87
本年增加	254,308.82
年末余额	704,988.69
累计摊销	
年初余额	(246,547.26)
本年增加	(203,112.04)
年末余额	(449,659.30)
账面价值	
年末	255,329.39
年初	204,132.61

于2022年12月31日及2021年12月31日，本公司不存在无形资产的所有权受到限制的情况。

五、 财务报表主要项目注释（续）

12. 递延所得税资产/负债

本公司在资产负债表中将某些已确认的递延所得税资产和已确认的递延所得税负债以抵销后的净额列示，于2022年12月31日，抵销金额为零（2021年12月31日：人民币481,750.16元）。

已确认递延所得税资产：

	2022年12月31日	2021年12月31日
资产减值准备	7,614,268.44	5,704,439.84
租赁负债税会差异	-	496,681.43
合计	7,614,268.44	6,201,121.27

未经抵销的递延所得税负债：

	2022年12月31日	2021年12月31日
使用权资产税会差异	-	481,750.16

13. 其他非流动资产

	2022年12月31日	2021年12月31日
合同资产	30,628,794.04	49,426,278.87
减：减值准备	(504,063.50)	(147,299.43)
合计(附注五、7)	30,124,730.54	49,278,979.44

五、 财务报表主要项目注释（续）

14. 所有权受到限制的资产

	2022年12月31日	2021年12月31日
货币资金	35,893,394.44	14,931,564.62注1
应收款项融资	132,485,057.26	-注2
合计	168,378,451.70	14,931,564.62

注1： 所有权受到限制的货币资金主要包括保证金存款、保函保证金存款等。于2022年12月31日，受到限制的货币资金余额为人民币35,893,394.44元(2021年12月31日：人民币14,931,564.62元)。

注2： 于2022年12月31日及2021年12月31日，本公司将应收款项融资向银行质押，为取得银行借款做担保。

15. 短期借款

	2022年12月31日	2021年12月31日
质押借款	132,485,057.26	-

于2022年12月31日，上述借款的年利率为1.17%-2.83%（2021年12月31日：无）。

于2022年12月31日及2021年12月31日，本公司将各类资产向银行抵押或质押作为借款之担保的情况见附注五、14。

16. 应付账款

	2022年12月31日	2021年12月31日
1年以内(含1年)	578,077,862.22	898,751,443.73
1年至2年(含2年)	248,628,260.91	219,076,708.74
2年至3年(含3年)	125,172,163.77	156,941,676.48
3年以上	141,703,804.28	45,741,062.72
合计	1,093,582,091.18	1,320,510,891.67

于2022年12月31日，账龄超过1年的应付账款余额为人民币515,504,228.96元（2021年12月31日：人民币421,759,447.94元），主要是由于工程尚未竣工以及结算，款项尚未进行最后清算。

五、 财务报表主要项目注释（续）

17. 合同负债

	2022年12月31日	2021年12月31日
预收工程款	9,591,008.07	12,131,309.10
已结算未完工	-	2,715,157.13
合计	9,591,008.07	14,846,466.23

18. 应付职工薪酬

	2022年 应付金额	2022年末 未付金额	2021年 应付金额	2021年末 未付金额
工资、奖金、津贴和补贴	70,364,509.39	376,434.58	69,823,802.01	11,762.77
职工福利费	20,620,041.65	-	16,263,690.71	-
社会保险费	8,405,332.48	-	6,573,424.18	10,619.01
其中：医疗保险费	7,756,637.79	-	6,127,312.37	10,548.87
工伤保险费	346,832.57	-	194,229.55	-
生育保险费	8,957.14	-	42,108.85	70.14
补充商业保险	292,904.98	-	209,773.41	-
住房公积金	8,845,685.94	76,898.00	6,711,890.96	80,375.00
工会经费和职工教育经费	2,113,130.75	143,661.68	2,161,503.80	131,157.42
	110,348,700.21	596,994.26	101,534,311.66	233,914.20
设定提存计划	13,470,205.92	-	10,134,059.75	-
其中：基本养老保险费	13,055,661.08	-	9,857,906.12	-
失业保险费	414,544.84	-	276,153.63	-
合计	123,818,906.13	596,994.26	111,668,371.41	233,914.20

五、 财务报表主要项目注释（续）

19. 应交税费

	2022年12月31日	2021年12月31日
企业所得税	8,120,848.50	665,588.22
增值税	10,416.46	-
个人所得税	2,612,089.76	97,413.56
城市维护建设税	-	1,155,673.65
教育费附加	-	707,464.90
其他	-	549,076.31
合计	10,743,354.72	3,175,216.64

20. 其他应付款

	2022年12月31日	2021年12月31日
应付保证金	44,434,202.30	56,612,121.68
应付押金	17,350,247.84	18,900,244.09
应付代收款	185,533,630.55	158,260,584.13
应付关联方款项（附注八、6）	103,025,556.87	53,015,354.99
其他	35,878,540.32	11,457,934.66
合计	386,222,177.88	298,246,239.55

21. 其他流动负债

	2022年12月31日	2021年12月31日
待转销项税额	135,288,594.86	68,845,791.23

22. 长期应付款

	2022年12月31日	2021年12月31日
应付关联方款项（附注八、6）	50,000.00	30,000.00
其他	-	75,000.00
合计	50,000.00	105,000.00

五、 财务报表主要项目注释（续）

23. 长期应付职工薪酬

	2022年12月31日	2021年12月31日
设定受益计划净负债	240,000.00	240,000.00

（a） 设定受益计划净负债

对于2007年3月31日前退休的职工，除国家规定的保险制度外，本公司还提供了补充退休福利，该类补充退休福利属于设定受益计划。设定受益计划义务现值每年由外部独立精算师韬睿惠悦咨询公司基于与该义务期限和币种相似的国债利率，采用预期累积福利单位法计算。

下表为资产负债表日所使用的主要精算假设：

	2022年12月31日	2021年12月31日
折现率	2.75%	3.00%
遗属生活费用年增长率	4.50%	4.50%
平均医疗费用年增长率	8.00%	8.00%
离退休人员补充养老福利年增长率	0.00%	0.00%
死亡率	中国人身保险业经验生命表(2010-2013)养老类业务男表/女表向后平移三年	中国人身保险业经验生命表(2010-2013)养老类业务男表/女表向后平移三年

在损益中确认的有关计划如下：

	2022年	2021年
利息净额	10,000.00	10,000.00
离职后福利成本净额	10,000.00	10,000.00
计入财务费用	10,000.00	10,000.00
合计	10,000.00	10,000.00

五、 财务报表主要项目注释（续）

23. 长期应付职工薪酬（续）

设定受益计划义务现值变动如下：

	2022年	2021年
年初余额	240,000.00	410,000.00
计入当期损益		
利息净额	10,000.00	10,000.00
计入其他综合收益		
精算利得或损失	10,000.00	(160,000.00)
其他变动		
已支付的福利	(20,000.00)	(20,000.00)
年末余额	240,000.00	240,000.00

24. 实收资本

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	人民币	比例（%）	人民币	比例（%）
中建二局	200,000,000.00	100.00	200,000,000.00	100.00

25. 资本公积

	资本溢价
年初及年末余额	2,352,717.88

26. 其他综合收益

2022年

	2022年1月1日	增减变动	2022年12月31日
重新计量设定受益计划变动额	(60,000.00)	(10,000.00)	(70,000.00)

2021年

	2021年1月1日	增减变动	2021年12月31日
重新计量设定受益计划变动额	(220,000.00)	160,000.00	(60,000.00)

五、 财务报表主要项目注释（续）

26. 其他综合收益（续）

其他综合收益发生额：

2021年

	税前发生额	减：所得税	税后净额
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划变动额	(10,000.00)	-	(10,000.00)

其他综合收益发生额：

2021年

	税前发生额	减：所得税	税后净额
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划变动额	160,000.00	-	160,000.00

27. 专项储备

2022年

	安全生产费
年初余额	-
本年增加	45,115,479.98
本年减少	(45,115,479.98)
年末余额	-

2021年

	安全生产费
年初余额	-
本年增加	46,064,544.64
本年减少	(46,064,544.64)
年末余额	-

五、 财务报表主要项目注释（续）

28. 盈余公积

2022年

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	18,062,974.39	5,344,693.30	-	23,407,667.69

2021年

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	15,219,937.80	2,843,036.59	-	18,062,974.39

根据公司法、本公司章程的规定，本公司按净利润的10%提取法定盈余公积金。法定盈余公积累计额为本公司注册资本50%以上的，可不再提取。

法定盈余公积经批准可用于弥补以前年度亏损或增加实收资本。

29. 未分配利润

	2022年	2021年
年初未分配利润	519,607.52	35,952,278.25
净利润	53,446,932.98	28,430,365.86
减：提取法定盈余公积(附注五、28)	5,344,693.30	2,843,036.59
应付普通股股利	20,000.00	61,020,000.00
年末未分配利润	48,601,847.20	519,607.52

30. 营业收入

	2022年	2021年
主营业务收入	2,244,122,187.15	2,211,518,263.95
其他业务收入	169,339.62	-
合计	2,244,291,526.77	2,211,518,263.95

营业收入列示如下：

	2022年	2021年
与客户之间的合同产生的收入	2,244,291,526.77	2,211,518,263.95

五、 财务报表主要项目注释（续）

30. 营业收入（续）

营业收入分解情况如下：

2022年

	房屋建筑工程	基础设施建设与投资	设计勘察	其他	合计
主营业务收入					
在某一时段内确认收入	2,050,198,974.73	190,032,551.59	3,890,660.83	-	2,244,122,187.15
其他业务收入	-	-	-	169,339.62	169,339.62
合计	2,050,198,974.73	190,032,551.59	3,890,660.83	169,339.62	2,244,291,526.77

2021年

	房屋建筑工程	基础设施建设与投资	设计勘察	合计
主营业务收入				
在某一时段内确认收入	2,011,073,922.24	197,678,222.74	2,766,118.97	2,211,518,263.95

31. 财务费用

	2022年	2021年
利息支出	3,509,524.93	709,350.31
减：利息收入	(112,073.63)	(68,108.35)
手续费支出	3,618,075.04	1,426,164.34
长期应收/应付款折现及其他	10,000.00	10,000.00
合计	7,025,526.34	2,077,406.30

32. 其他收益

	2022年	2021年
与日常经营活动相关的政府补助	89,822.46	130,886.95

五、 财务报表主要项目注释（续）

33. 投资收益

	2022年	2021年
处置以摊余成本计量的金融资产产生的损失	(496,264.08)	-
债权投资在持有期间取得的投资收益	777,463.64	838,732.17
合计	281,199.56	838,732.17

34. 信用减值损失

	2022年	2021年
应收账款坏账损失	(1,536,125.50)	(2,200,298.50)
应收票据坏账转回/（损失）	258,624.89	(270,624.89)
其他应收款坏账损失	(14,195,421.80)	(4,551,634.80)
长期应收款坏账转回	-	2,120.40
合计	(15,472,922.41)	(7,020,437.79)

35. 资产减值损失

	2022年	2021年
合同资产减值（损失）/转回	(762,854.16)	528,636.79
其他非流动资产减值损失	(356,764.07)	(5,366.46)
合计	(1,119,618.23)	523,270.33

36. 费用按性质分类

本公司营业成本、管理费用、研发费用按照费用性质分类列示如下：

	2022年	2021年
分包成本	123,319,731.17	56,920,910.26
劳务支出	760,282,534.34	997,504,343.11
耗用的原材料	974,582,189.36	847,080,255.10
职工薪酬	123,818,906.13	111,668,371.41
折旧及摊销费用	3,883,328.11	3,724,313.20
其他	171,159,063.30	148,490,131.39
合计	2,157,045,752.41	2,165,388,324.47

五、 财务报表主要项目注释（续）

37. 所得税费用

	2022年	2021年
当期所得税费用	10,442,763.94	3,586,979.81
递延所得税费用	(1,894,897.33)	(989,506.38)
合计	8,547,866.61	2,597,473.43

所得税费用与利润总额的关系列示如下：

	2022年	2021年
利润总额	61,994,799.59	31,027,839.29
按法定税率计算的所得税费用	15,498,699.90	7,756,959.82
不可抵扣的费用	2,415,544.94	2,041,497.36
研发费用加计扣除	(4,076,844.38)	(3,015,553.28)
对以前期间当期所得税的调整	409,043.90	(2,453,781.52)
适用不同税率的影响	(5,698,577.75)	(1,731,648.95)
按本公司实际税率计算的所得税费用	8,547,866.61	2,597,473.43

五、 财务报表主要项目注释（续）

38. 经营活动现金流量

将净利润调节为经营活动现金流量：

	2022年	2021年
净利润	53,446,932.98	28,430,365.86
加：资产减值损失/（转回）	1,119,618.23	(523,270.33)
信用减值损失	15,472,922.41	7,020,437.79
固定资产折旧	468,548.37	412,432.39
使用权资产折旧	3,211,667.70	3,211,667.71
无形资产摊销	203,112.04	100,213.10
处置固定资产、无形资产和其他资产的损失	28,006.91	-
财务费用	3,519,524.93	719,350.31
投资收益	(281,199.56)	(838,732.17)
递延所得税资产增加	(1,894,897.33)	(989,506.38)
受限资金的增加	(20,961,829.82)	(14,328,564.63)
经营性应收项目的增加	(165,868,880.81)	(410,557,833.58)
经营性应付项目的（减少）/增加	(91,870,503.75)	438,301,084.08
经营活动（使用）/产生的现金流量净额	(203,406,977.70)	50,957,644.15

39. 现金及现金等价物

	2022年12月31日	2021年12月31日
可随时用于支付的银行存款	29,414,912.76	290,430,871.55

	2022年	2021年
现金的年末余额	29,414,912.76	290,430,871.55
减：现金的年初余额	290,430,871.55	153,439,778.26
现金及现金等价物净（减少）/增加额	(261,015,958.79)	136,991,093.29

六、 金融工具及其风险

1. 金融工具分类

资产负债表日的各类金融工具的账面价值如下：

2022 年 12 月 31 日

金融资产

	以摊余成本计量的金融资产	以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产		合计
		准则要求	指定	
货币资金	65,308,307.20	-	-	65,308,307.20
应收票据	4,588,000.00	-	-	4,588,000.00
应收账款	713,213,407.57	-	-	713,213,407.57
应收款项融资	-	187,175,249.49	-	187,175,249.49
其他应收款	573,623,050.27	-	-	573,623,050.27
合计	1,356,732,765.04	187,175,249.49	-	1,543,908,014.53

金融负债

	以摊余成本计量的金融负债
短期借款	132,485,057.26
应付账款	1,093,582,091.18
其他应付款	386,222,177.88
长期应付款	50,000.00
合计	1,612,339,326.32

2021 年 12 月 31 日

金融资产

	以摊余成本计量的金融资产	以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产		合计
		准则要求	指定	
货币资金	305,362,436.17	-	-	305,362,436.17
应收票据	67,385,604.54	-	-	67,385,604.54
应收账款	667,173,334.50	-	-	667,173,334.50
应收款项融资	-	47,630,000.00	-	47,630,000.00
其他应收款	447,854,053.91	-	-	447,854,053.91
合计	1,487,775,429.12	47,630,000.00	-	1,535,405,429.12

六、 金融工具及其风险（续）

1. 金融工具分类（续）

资产负债表日的各类金融工具的账面价值如下：（续）

2021 年 12 月 31 日（续）

金融负债

	以摊余成本计量的金融负债
应付账款	1,320,510,891.67
其他应付款	298,246,239.55
长期应付款	30,000.00
合计	1,618,787,131.22

2. 金融资产转移

已转移但未整体终止确认的金融资产

于2022年12月31日，本公司已背书及贴现的银行承兑汇票及商业承兑汇票的账面价值为人民币140,485,057.26元（2021年12月31日：67,443,126.36元）。本公司认为，本公司保留了其几乎所有的风险和报酬，包括与其相关的违约风险，因此，继续全额确认其及与之相关的已结算应付账款或短期借款。背书或贴现后，本公司不再保留使用其的权利，包括将其出售、转让或质押给其他第三方的权利。于2022年12月31日，本公司以其结算的应付账款或取得的短期借款账面价值总计为人民币140,485,057.26元（2021年12月31日：67,443,126.36元）。

六、 金融工具及其风险（续）

3. 金融工具风险

本公司的金融工具导致的主要风险是信用风险、流动性风险及市场风险。本公司对此的风险管理政策概述如下。

信用风险

按照本公司的政策，需在接受新客户时评价信用风险，并对单个客户信用风险敞口设定限额。在本公司内不存在重大信用风险集中。

本公司各项金融资产以及合同资产的最大信用风险敞口等于其账面金额。本公司在每一资产负债表日面临的最大信用风险敞口为向客户收取的总金额减去减值准备后的金额。

信用风险敞口
于2022年12月31日及2021年12月31日，应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款及合同资产风险敞口信息参见附注五、2、3、4、6及7。

流动性风险

本公司的目标是保持充足的资金和信用额度以满足流动性要求。本公司通过经营和借款等产生的资金为经营融资。

下表概括了金融负债及其他负债按未折现的合同现金流量所作的到期期限分析：

2022年12月31日

	1年以内	1年至2年	合计
短期借款	132,485,057.26	-	132,485,057.26
应付账款	1,093,582,091.18	-	1,093,582,091.18
其他应付款	386,222,177.88	-	386,222,177.88
长期应付款	-	50,000.00	50,000.00
合计	1,612,289,326.32	50,000.00	1,612,339,326.32

2021年12月31日

	1年以内	1年至2年	合计
应付账款	1,320,510,891.67	-	1,320,510,891.67
其他应付款	299,287,664.21	-	299,287,664.21
长期应付款	-	30,000.00	30,000.00
租赁负债	3,311,209.52	-	3,311,209.52
合计	1,623,109,765.40	30,000.00	1,623,139,765.40

六、 金融工具及其风险（续）

3. 金融工具风险（续）

市场风险

利率风险

于2022年12月31日，本公司之固定利率带息负债余额为人民币132,485,057.26元（2021年12月31日：人民币50,240,680.56元），本公司无浮动利率带息负债（2021年12月31日：无）。

于2022年度及2021年度，本公司并无利率互换安排。

于2022年12月31日及2021年12月31日，本公司无浮动利率带息负债，不存在利率风险。

汇率风险

本公司的主要经营位于中国境内，主要业务以人民币结算。本公司已确认的外币资产和负债及未来的外币交易(外币资产和负债及外币交易的计价货币主要为美元)存在外汇风险。本公司持续监控外币交易和外币资产及负债的规模，以最大程度降低面临的外汇风险；为此，本公司可能会通过签署远期外汇合约或货币互换合约的方式来达到规避外汇风险的目的。于2022年度及2021年度，本公司未签署远期外汇合约或货币互换合约。

于2022年12月31日，在所有其他变量保持不变的假设下，如果人民币对外币升值/贬值10%，本公司的净利润会增加/减少人民币2,157,213.25元（2021年12月31日：人民币1,065,125.16元）。

权益工具投资价格风险

于2022年12月31日及2021年12月31日，本公司未持有权益工具投资，不存在价格风险。

4. 资本管理

本公司资本管理的主要目标是确保本公司持续经营的能力，为所有者提供回报，并保持最佳资本结构以降低资本成本。

本公司根据经济形势管理资本结构并对其进行调整。为维持或调整资本结构，本公司可以调整对所有者的利润分配、向所有者归还资本、或发行新股或出售资产以减少负债。2022年度和2021年度，资本管理目标、政策或程序未发生变化。

六、 金融工具及其风险（续）

4. 资本管理（续）

本公司采用资产负债率来管理资本，资产负债率是指资产负债表中所列示总负债除以总资产。本公司于资产负债表日的资产负债率列示如下：

	2022年12月31日	2021年12月31日
资产负债率	86.57%	88.56%

七、 公允价值

1. 金融工具公允价值

管理层已经评估了货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、应付账款、其他应付款等，因剩余期限不长，公允价值与账面价值相若。

本公司的财务部门由会计机构负责人领导，负责制定金融工具公允价值计量的政策和程序。会计机构负责人直接向主管会计工作负责人报告。每个资产负债表日，财务部门分析金融工具价值变动，确定估值适用的主要输入值。估值须经主管会计工作负责人审核批准。

金融资产和金融负债的公允价值，以在公平交易中，熟悉情况的交易双方自愿进行资产交换或者债务清偿的金额确定，而不是被迫出售或清算情况下的金额。以下方法和假设用于估计公允价值。

2. 公允价值层次

以公允价值计量的资产和负债：

2022年12月31日

	公允价值计量使用的输入值			
	活跃市场报价（第一层次）	重要可观察输入值（第二层次）	重要不可观察输入值（第三层次）	合计
持续的公允价值计量				
应收款项融资	-	-	187,175,249.49	187,175,249.49

2021年12月31日

	公允价值计量使用的输入值			
	活跃市场报价（第一层次）	重要可观察输入值（第二层次）	重要不可观察输入值（第三层次）	合计
持续的公允价值计量				
应收款项融资	-	-	47,630,000.00	47,630,000.00

第三层次公允价值计量的重要不可观察输入值所使用的估值模型主要为现金流量折现模型和市场可比公司模型等。估值技术的输入值主要包括未来现金流量、相同类别公司的市净率及市盈率等。

八、 关联方关系及其交易

1. 关联方的认定标准

一方控制、共同控制另一方或对另一方施加重大影响，以及两方或两方以上同受一方控制、共同控制，构成关联方。

下列各方构成本公司的关联方：

（1） 本公司的母公司；
（2） 本公司的子公司；
（3） 与本公司受同一母公司控制的其他企业；
（4） 本公司的关键管理人员或母公司关键管理人员，以及与其关系密切的家庭成员；
（5） 本公司所属企业集团的其他成员单位（包括母公司和子公司）的合营企业或联营企业。

上述所指的合营企业包括合营企业及其子公司，联营企业包括联营企业及其子公司。

仅仅同受国家控制而不存在其他关联方关系的企业，不构成关联方。

2. 母公司

母公司名称	注册地	业务性质	对本公司持股比例（%）	对本公司表决权比例（%）	注册资本人民币元
中建二局	北京	工程施工	100.00	100.00	10,000,000,000.00

本公司的最终母公司为中国建筑集团有限公司。

八、 关联方关系及其交易（续）

3. 其他关联方

	关联方关系
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股公司控制
中国建筑西南设计研究院有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股公司控制
中建二局深圳南方建设投资有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股公司控制
中国建筑股份有限公司	与本公司同受最终控股公司控制
中国建筑一局（集团）有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股公司控制
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股公司控制
中国建筑第七工程局有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股公司控制
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股公司控制
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股公司控制
中建科技集团有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股公司控制
中建方程投资发展集团有限公司	与本公司同受最终控股公司控制
中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股公司控制
北京红德物资有限公司	与本公司同受最终控股公司控制
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股公司控制
中建财务有限公司	与本公司同受最终控股公司控制
中国海外集团有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股公司控制
中国中建设计研究院有限公司及其子公司	与本公司同受最终控股公司控制
中建电子商务有限责任公司及其子公司	与本公司同受最终控股公司控制
中建玖合发展集团有限公司及其子公司	与本公司同受母公司控制
中建二局第三建筑工程有限公司及其子公司	与本公司同受母公司控制
中建二局第一建筑工程有限公司	与本公司同受母公司控制
中建二局第二建筑工程有限公司	与本公司同受母公司控制
中建二局安装工程有限公司	与本公司同受母公司控制
中建二局土木工程集团有限公司及其子公司	与本公司同受母公司控制
中建二局公共设施运营管理有限公司	与本公司同受母公司控制

八、 关联方关系及其交易（续）

4. 本公司与关联方的主要交易

(1) 工程承包和工程发包

工程承包

	关联交易内容	2022年	2021年
中建二局	工程承包	616,891,971.96	708,587,448.55
中建二局第三建筑工程有限公司及其子公司	工程承包	171,479,774.37	110,482,005.13
中建二局第一建筑工程有限公司	工程承包	85,313,982.00	144,612,418.06
中国建筑第七工程局有限公司及其子公司	工程承包	47,450,081.83	4,665,410.10
中建二局深圳南方建设投资有限公司及其子公司	工程承包	43,972,702.60	42,577,934.02
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	工程承包	29,457,991.07	29,497,412.34
中建二局第二建筑工程有限公司	工程承包	19,346,615.53	51,645,114.39
中国建筑西南设计研究院有限公司及其子公司	工程承包	11,436,131.76	1,064,418.39
中国建筑股份有限公司	工程承包	11,010,596.89	24,218,707.50
中国建筑一局（集团）有限公司及其子公司	工程承包	3,735,232.16	14,532,344.48
中建科技集团有限公司及其子公司	工程承包	1,424,502.04	38,243,647.12
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	工程承包	94,390.02	15,334,860.84
北京红德物资有限公司	工程承包	39,410.00	303,376.15
中建二局安装工程有限公司	工程承包	38,497.17	2,384,202.19
中建二局公共设施运营管理有限公司	工程承包	21,176.49	-
中建二局土木工程集团有限公司及其子公司	工程承包	-	6,239,247.24
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	工程承包	-	9,786,891.52
中建玖合发展集团有限公司及其子公司	工程承包	-	9,739,070.11
中建方程投资发展集团有限公司	工程承包	-	4,417,119.57
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司及其子公司	工程承包	-	3,567,237.99
中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	工程承包	-	818,445.01
中国海外集团有限公司及其子公司	工程承包	-	99,272.00
合计		1,051,713,055.89	1,222,816,582.70

八、 关联方关系及其交易（续）

4. 本公司与关联方的主要交易（续）

(1) 工程承包和工程发包（续）

工程发包

	关联交易内容	2022年	2021年
中国建筑一局（集团）有限公司及其子公司	工程发包	13,867,924.53	-

(2) 自关联方购买商品和接受劳务

	关联交易内容	2022年	2021年
中国建筑西南设计研究院有限公司及其子公司	购买商品	1,500,001.46	-
中建电子商务有限责任公司及其子公司	购买商品	1,326,799.94	861,576.47
中国海外集团有限公司及其子公司	购买商品	386,370.18	-
中建二局	接受劳务	64,009.43	-
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	购买商品	-	3,027,776.69
合计		3,277,181.01	3,889,353.16

(3) 关联方租赁

作为承租人

2022 年

	租赁资产种类	支付的租金	承担的租赁负债利息支出
中建二局	房屋及建筑物	3,311,209.52	-

2021年

	租赁资产种类	支付的租金	承担的租赁负债利息支出
中建二局	房屋及建筑物	3,262,276.20	150,150.31

八、 关联方关系及其交易（续）

4. 本公司与关联方的主要交易（续）

(4) 关联方资金拆借

2021 年

	拆借金额	起始日	到期日
中建二局	50,000,000.00	2021年11月17日	2022年5月16日

(5) 利息收入和利息支出

利息收入

	2022年	2021年
中建财务有限公司	17,104.42	8,478.17

利息支出

	2022年	2021年
中建财务有限公司	3,782,557.00	-
中建二局	1,637,156.46	349,375.00
	5,419,713.46	349,375.00

5. 资金集中管理

(1) 其他应收款

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中建二局	-	-	117,072,724.11	-

6. 关联方应收应付款项余额

(1) 货币资金

	2022年12月31日	2021年12月31日
中建财务有限公司	9,072,029.05	259,762,522.31

八、 关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额（续）

(2) 应收账款

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中建二局	279,093,110.67	-	182,396,438.86	-
中建二局第一建筑工程有限公司	60,495,035.03	-	51,687,454.04	-
中建二局第三建筑工程有限公司及其子公司	53,528,934.80	-	99,544,307.72	-
中国建筑股份有限公司	27,637,989.25	-	30,064,310.23	-
中国建筑第七工程局有限公司及其子公司	20,728,440.18	-	-	-
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	14,913,282.99	-	13,712,416.56	-
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	12,825,927.13	-	12,490,321.43	-
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司及其子公司	8,382,401.14	-	10,448,536.33	-
中建二局土木工程集团有限公司及其子公司	7,769,099.17	-	10,485,236.09	-
中国建筑西南设计研究院有限公司及其子公司	7,669,527.91	-	1,085,401.04	-
中建二局深圳南方建设投资有限公司及其子公司	7,521,363.91	-	265,357.85	-
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	6,863,327.76	-	9,178,225.26	-
中建方程投资发展集团有限公司	6,540,651.98	-	7,270,651.98	-
中建玖合发展集团有限公司及其子公司	6,437,960.68	-	12,326,932.08	-
中建科技集团有限公司及其子公司	4,689,063.44	-	5,255,711.64	-
中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	4,459,426.28	-	4,459,426.28	-
中建二局第二建筑工程有限公司	4,202,246.96	-	9,061,617.33	-
中建二局安装工程有限公司	786,580.91	-	944,618.99	-
中国建筑一局（集团）有限公司及其子公司	452,762.01	-	620,872.14	-
北京红德物资有限公司	42,664.04	-	3,254.04	-
合计	535,039,796.24	-	461,301,089.89	-

(3) 应收款项融资

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
中建二局	44,595,120.74	-	45,330,000.00	-
中建二局第三建筑工程有限公司及其子公司	6,595,071.49	-	-	-
合计：	51,190,192.23	-	45,330,000.00	-

八、 关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额（续）

(4) 其他应收款

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中建二局	59,342,498.22	-	117,072,724.11	-
中建二局深圳南方建设投资有限公司及其子公司	19,014,298.92	-	11,633,913.85	-
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	1,025,444.79	-	1,025,444.79	-
中建二局第三建筑工程有限公司及其子公司	769,600.00	-	769,600.00	-
中国建筑西南设计研究院有限公司及其子公司	377,984.14	-	427,984.14	-
中建玖合发展集团有限公司及其子公司	205,573.21	-	12,448,898.82	-
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司及其子公司	100,000.00	-	100,000.00	-
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	80,000.00	-	110,000.00	-
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	20,000.00	-	20,000.00	-
中建二局第二建筑工程有限公司	20,000.00	-	20,000.00	-
中国建筑第七工程局有限公司及其子公司	15,000.00	-	-	-
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	-	-	20,000.00	-
中国建筑一局（集团）有限公司及其子公司	-	-	30,000.00	-
中建科技集团有限公司及其子公司	-	-	362,524.97	-
合计	80,970,399.28	-	144,041,090.68	-

八、 关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额（续）

(5) 合同资产

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
中建二局	53,051,356.17	-	34,939,338.86	-
中建二局第三建筑工程有限公司及其子公司	17,734,108.42	-	15,715,267.16	-
中建二局第一建筑工程有限公司	8,767,946.72	-	1,263,194.64	-
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	8,395,491.42	-	7,032,800.35	-
中建二局第二建筑工程有限公司	5,857,809.71	-	4,988,550.25	-
中国建筑股份有限公司	5,849,277.03	-	5,176,225.34	-
中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	4,804,180.33	-	4,804,180.33	-
中国建筑第七工程局有限公司及其子公司	4,203,107.03	-	460,958.00	-
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	3,859,416.48	-	3,891,887.05	-
中建玖合发展集团有限公司及其子公司	2,425,578.04	-	2,057,818.45	-
中建科技集团有限公司及其子公司	2,169,789.17	-	2,092,153.81	-
中建二局土木工程集团有限公司及其子公司	2,062,130.85	-	1,942,260.25	-
中国建筑一局（集团）有限公司及其子公司	1,930,082.03	-	1,593,456.03	-
中建方程投资发展集团有限公司	1,364,153.88	-	1,364,153.88	-
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	1,309,495.80	-	1,174,229.91	-
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司及其子公司	844,971.98	-	778,836.79	-
中国建筑西南设计研究院有限公司及其子公司	491,829.48	-	386,423.62	-
中建二局深圳南方建设投资有限公司及其子公司	131,646.26	-	88,452.61	-
中建二局公共设施运营管理有限公司	21,176.49	-	-	-
合计	125,273,547.29	-	89,750,187.33	-

八、 关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额（续）

(6) 应付账款

	2022年12月31日	2021年12月31日
中国建筑一局（集团）有限公司及其子公司	6,725,400.00	2,000,000.00
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	2,550,747.09	2,850,747.09
中建方程投资发展集团有限公司	5,168,825.18	5,960,825.18
中国海外集团有限公司及其子公司	386,370.18	-
中国中建设计研究院有限公司及其子公司	100,000.00	100,000.00
中建电子商务有限责任公司及其子公司	615,247.00	3,907.00
中国建筑西南设计研究院有限公司及其子公司	1.46	-
中建二局	67,850.00	-
合计	15,614,440.91	10,915,479.27

(7) 其他应付款

	2022年12月31日	2021年12月31日
中建二局	94,980,855.64	52,352,798.48
中建二局深圳南方建设投资有限公司及其子公司	6,102,087.22	-
中建二局第三建筑工程有限公司及其子公司	1,314,584.50	-
中建二局第二建筑工程有限公司	628,029.51	628,029.51
中建电子商务有限责任公司及其子公司	-	34,527.00
合计	103,025,556.87	53,015,354.99

(8) 合同负债

	2022年12月31日	2021年12月31日
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	9,105,931.84	-
中国建筑西南设计研究院有限公司及其子公司	12,110.02	-
中建二局第一建筑工程有限公司	-	8,616,751.78
中建二局	-	2,372,712.53
合计	9,118,041.86	10,989,464.31

(9) 长期应付款

	2022年12月31日	2021年12月31日
中建二局	50,000.00	30,000.00

九、 或有事项

	2022年12月31日	2021年12月31日
未决诉讼或仲裁形成的或有负债	50,333,068.87	-

于2022年12月31日，本公司作为被告的未决诉讼所涉及的诉讼标的金额为人民币50,333,068.87元，主要系与工程质量、工程款等相关的纠纷。

十、 租赁

1. 作为承租人

	2022年	2021年
租赁负债利息费用	-	150,150.31
计入当期损益的采用简化处理的短期租赁费用	60,785.71	1,823,364.22
与租赁相关的总现金流出	3,371,995.23	5,170,276.20

本公司承租的租赁资产包括经营过程中使用的房屋及建筑物，房屋及建筑物的租赁期通常为1年至2年。租赁合同通常约定本公司不能将租赁资产进行转租，部分租赁合同要求本公司财务指标保持在一定水平。

其他租赁信息

使用权资产，参见附注五、10；对短期租赁和低价值资产租赁的简化处理，参见附注三、21。

十一、资产负债表日后事项

截至本报告出具日，本公司未发生重大资产负债表日后事项。

十二、比较数据

本财务报表中若干以前年度数据已进行重分类调整，以符合本年度的列报和会计处理要求。

十三、财务报表的批准

本财务报表业经本公司董事会于2023年4月28日决议批准报出。

统一社会信用代码

91110000051421390A

营业执照

（副 本）（8-1）

名　　称　安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　台港澳投资特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　毛鞍宁

经营范围　许可项目：注册会计师业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；软件销售；计算机系统服务；计算机软硬件及辅助设备零售；信息系统集成服务；软件外包服务；人工智能应用软件开发；物联网技术服务；知识产权服务（专利代理服务除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出　资　额　10000万元

成立日期　2012年08月01日

主要经营场所　北京市东城区东长安街1号东方广场安永大楼17层01-12室

登记机关　北京市市场监督管理局

2023 年 03 月 31 日

企业业务范本专用

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：毛鞍宁

主任会计师：

经营场所：北京市东长安街1号东方广场安永大楼17层

组织形式：特殊的普通合伙企业

执业证书编号：11000243

批准执业文号：财会函〔2012〕35号

批准执业日期：二〇一二年七月二十七日

证书序号：0004095

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予从事注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：

二〇一八年　七月　九日

中华人民共和国财政部制

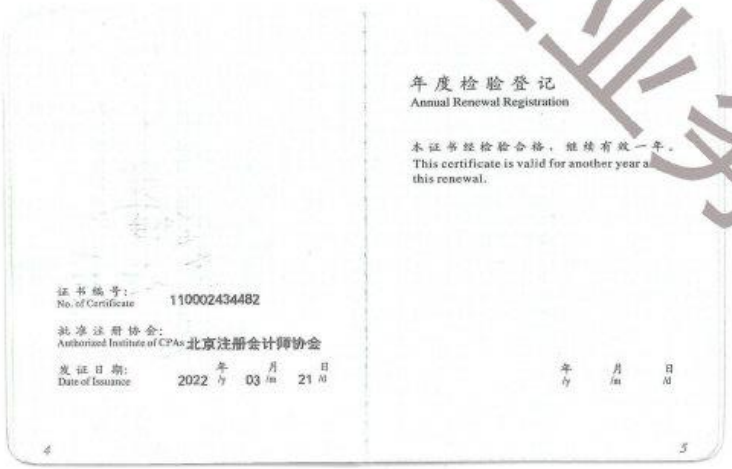
非业务报告专用

ERNST & YOUNG HUA MING LLP
THE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
110103000374O4
姓 名 Full name 高君
性 别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1986-06-20
工作单位 Working unit 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
身份证号码 Identity card No. 320482198606200519

证书编号: 110002430040
No. of Certificate
批准注册协会: 北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期: 2013 年 08 月 28 日
Date of Issuance

专业务报告专用

专业业务报告专用



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year a
this renewal.

证书编号:
No. of Certificate 110002434482

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance 2022 年/y 03 月/m 21 日/d

年/y 月/m 日/d

4 3

姓名 Full name 郑卉
性别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1991-02-21
工作单位 Working unit 安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
身份证号码 Identity card No. 140202199102215025

4-1、2023 年财务报表

中建二局装饰工程有限公司

审计报告及财务报表

2023 年度

信会师报字[2024]第 ZB21465 号

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：沪24FK9288T6

中建二局装饰工程有限公司

审计报告及财务报表

（2023 年 01 月 01 日至 2023 年 12 月 31 日止）

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	资产负债表	1-2
	利润表	3
	现金流量表	4
	所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-79

审计报告

信会师报字[2024]第 ZB21465 号

中建二局装饰工程有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中建二局装饰工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

立信会计师事务所
（特殊普通合伙）

中国注册会计师：

中国注册会计师
李　振
110000862667

中国注册会计师：

中国注册会计师
李恩丽
310000063719

中国•上海

2024 年 4 月 19 日

中建二局装饰工程有限公司

资产负债表

2023 年 12 月 31 日

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	七、（一）	52,512,341.01	65,308,307.20
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七、（二）	12,917,580.02	4,588,000.00
应收账款	七、（三）	900,595,256.70	713,213,407.57
应收款项融资	七、（四）	51,584,282.32	187,175,249.49
预付款项	七、（五）	782,259.89	2,322,027.61
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	七、（六）	714,866,349.79	573,623,050.27
其中：应收股利			
△买入返售金融资产			
存货			
其中：原材料			
库存商品（产成品）			
合同资产	七、（七）	396,777,393.76	310,216,102.93
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七、（八）	186,989,616.85	146,679,711.68
流动资产合计		2,317,025,080.34	2,003,125,856.75
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七、（九）	11,187,380.05	1,971,325.88
其中：固定资产原价	七、（九）	14,107,239.75	4,306,253.73
累计折旧	七、（九）	2,919,859.70	2,334,927.85
固定资产减值准备			
在建工程	七、（十）	2,006,615.58	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	七、（十一）	236,058.52	255,329.39
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	七、（十二）	10,159,852.02	7,614,268.44
其他非流动资产	七、（十三）		30,124,730.54
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		23,589,906.17	39,965,654.25
资产总计		2,340,614,986.51	2,043,091,511.00

注：带△科目为金融类企业专用；带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中建二局装饰工程有限公司
资产负债表（续）
2023 年 12 月 31 日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	七、（十四）	11,000,000.00	132,485,057.26
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	七、（十五）	1,383,828,924.43	1,093,582,091.18
预收款项			
合同负债	七、（十六）		9,591,008.07
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬	七、（十七）	677,971.63	596,994.26
其中：应付工资	七、（十七）	601,908.69	376,434.58
应付福利费			
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	七、（十八）	18,117,638.42	10,743,354.72
其中：应交税金	七、（十八）	18,117,638.42	10,743,354.72
其他应付款	七、（十九）	385,744,686.11	386,222,177.88
其中：应付股利			
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	七、（二十）	215,267,379.90	135,288,594.86
流动负债合计		2,014,726,600.49	1,768,509,278.23
非流动负债：			
▲保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债			
长期应付款	七、（二十一）	70,000.00	50,000.00
长期应付职工薪酬	七、（二十二）	180,000.00	240,000.00
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		250,000.00	290,000.00
负债合计		2,014,976,600.49	1,768,799,278.23
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	七、（二十三）	200,000,000.00	200,000,000.00
国家资本			
国有法人资本	七、（二十三）	200,000,000.00	200,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额	七、（二十三）	200,000,000.00	200,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	七、（二十四）	2,352,717.88	2,352,717.88
减：库存股			
其他综合收益	七、（三十八）	-20,000.00	-70,000.00
其中：外币报表折算差额			
专项储备	七、（二十五）	3,763,955.47	
盈余公积	七、（二十六）	29,750,677.47	23,407,667.69
其中：法定公积金	七、（二十六）	29,750,677.47	23,407,667.69
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	七、（二十七）	89,791,035.20	48,601,847.20
所有者权益（或股东权益）合计		325,638,386.02	274,292,232.77
负债和所有者权益（或股东权益）总计		2,340,614,986.51	2,043,091,511.00

企业法定代表人：董兴亚印　主管会计工作负责人：　会计机构负责人：

中建二局装饰工程有限公司

利润表

2023 年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		2,652,996,259.58	2,244,291,526.77
其中：营业收入	七、（二十八）	2,652,996,259.58	2,244,291,526.77
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		2,550,102,517.36	2,166,202,864.77
其中：营业成本	七、（二十八）	2,406,147,714.64	2,001,851,034.92
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减：摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减：分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		4,217,085.27	2,131,586.02
销售费用			
管理费用	七、（二十九）	63,035,598.41	67,797,520.09
研发费用	七、（二十九）	73,117,311.53	87,397,197.40
财务费用	七、（二十九）	3,584,807.51	7,025,526.34
其中：利息费用	七、（二十九）	1,777,019.88	3,509,524.93
利息收入	七、（二十九）	156,856.99	112,073.63
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）			
其他			
加：其他收益	七、（三十）	35,684.53	89,822.46
投资收益（损失以“-”号填列）	七、（三十一）	1,022,007.43	281,199.56
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	七、（三十二）	-21,009,061.11	-15,472,922.41
资产减值损失（损失以“-”号填列）	七、（三十三）	-365,190.15	-1,119,618.23
资产处置收益（损失以“-”号填列）	七、（三十四）	-56,987.34	-28,006.91
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		82,520,195.58	61,839,136.47
加：营业外收入	七、（三十五）	122,000.01	155,663.12
其中：政府补助			
减：营业外支出	七、（三十六）	550,000.00	
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		82,092,195.59	61,994,799.59
减：所得税费用	七、（三十七）	18,662,097.81	8,547,866.61
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		63,430,097.78	53,446,932.98
（一）持续经营净利润		63,430,097.78	53,446,932.98
（二）终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		50,000.00	-10,000.00
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	七、（三十八）	50,000.00	-10,000.00
1．重新计量设定受益计划变动额	七、（三十八）	50,000.00	-10,000.00
2．权益法下不能转损益的其他综合收益			
3．其他权益工具投资公允价值变动			
4．企业自身信用风险公允价值变动			
△5．不能转损益的保险合同金融变动			
6．其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1．权益法下可转损益的其他综合收益			
2．其他债权投资公允价值变动			
☆3．可供出售金融资产公允价值变动损益			
4．金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5．持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6．其他债权投资信用减值准备			
7．现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8．外币财务报表折算差额			
△9．可转损益的保险合同金融变动			
△10．可转损益的分出再保险合同金融变动			
11．其他			
七、综合收益总额		63,480,097.78	53,436,932.98
八、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

中建二局装饰工程有限公司
现金流量表
2023 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,625,268,488.70	2,400,711,725.10
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		4,914,312.09	64,798.76
收到其他与经营活动有关的现金		290,441,473.86	201,785,330.31
经营活动现金流入小计		2,920,624,274.65	2,602,561,854.17
购买商品、接受劳务支付的现金		2,092,366,658.56	2,345,139,790.68
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		133,044,933.23	125,265,110.43
支付的各项税费		47,641,181.08	28,435,211.85
支付其他与经营活动有关的现金		651,309,812.69	307,128,718.91
经营活动现金流出小计		2,924,362,585.56	2,805,968,831.87
经营活动产生的现金流量净额	七、（三十九）	-3,738,310.91	-203,406,977.70
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			777,463.64
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		1,001,336.88	14,563.11
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		1,001,336.88	792,026.75
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		13,104,997.35	1,355,842.69
投资支付的现金			
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		13,104,997.35	1,355,842.69
投资活动产生的现金流量净额		-12,103,660.47	-563,815.94
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		11,090,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		11,090,000.00	
偿还债务支付的现金			50,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		17,654,919.88	3,733,955.63
支付其他与筹资活动有关的现金			3,311,209.52
筹资活动现金流出小计		17,654,919.88	57,045,165.15
筹资活动产生的现金流量净额		-6,564,919.88	-57,045,165.15
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	七、（三十九）	-22,406,891.26	-261,015,958.79
加：期初现金及现金等价物余额	七、（三十九）	29,414,912.76	290,430,871.55
六、期末现金及现金等价物余额	七、（三十九）	7,008,021.50	29,414,912.76

企业法定代表人：董兴亚印　主管会计工作负责人：　会计机构负责人：

中建二局装饰工程有限公司
所有者权益变动表
2023 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	本年金额											
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	200,000,000.00				2,352,717.88		-70,000.00		23,407,667.69		48,601,847.20	274,292,232.77
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	200,000,000.00				2,352,717.88		-70,000.00		23,407,667.69		48,601,847.20	274,292,232.77
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）							50,000.00	3,763,955.47	6,343,009.78		41,189,188.00	51,346,153.25
（一）综合收益总额							50,000.00				63,430,097.78	63,480,097.78
（二）所有者投入和减少资本												
1．所有者投入的普通股												
2．其他权益工具持有者投入资本												
3．股份支付计入所有者权益的金额												
4．其他												
（三）专项储备提取和使用								3,763,955.47				3,763,955.47
1．提取专项储备								93,128,228.23				93,128,228.23
2．使用专项储备								-89,364,272.76				-89,364,272.76
（四）利润分配									6,343,009.78		-22,240,909.78	-15,897,900.00
1．提取盈余公积									6,343,009.78		-6,343,009.78	
其中：法定公积金									6,343,009.78		-6,343,009.78	
任意公积金												
#储备基金												
#企业发展基金												
#利润归还投资												
△2．提取一般风险准备												
3．对所有者（或股东）的分配											-15,897,900.00	-15,897,900.00
4．其他												
（五）所有者权益内部结转												
1．资本公积转增资本（或股本）												
2．盈余公积转增资本（或股本）												
3．盈余公积弥补亏损												
4．设定受益计划变动额结转留存收益												
5．其他综合收益结转留存收益												
6．其他												
四、本年年末余额	200,000,000.00				2,352,717.88		-20,000.00	3,763,955.47	29,750,677.47		89,791,035.20	325,638,386.02

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

中建二局装饰工程有限公司
所有者权益变动表（续）
2023 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	上年金额											
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	200,000,000.00				2,352,717.88		-60,000.00		18,062,974.39		519,607.52	220,875,299.79
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	200,000,000.00				2,352,717.88		-60,000.00		18,062,974.39		519,607.52	220,875,299.79
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）							-10,000.00		5,344,693.30		48,082,239.68	53,416,932.98
（一）综合收益总额							-10,000.00				53,446,932.98	53,436,932.98
（二）所有者投入和减少资本												
1．所有者投入的普通股												
2．其他权益工具持有者投入资本												
3．股份支付计入所有者权益的金额												
4．其他												
（三）专项储备提取和使用												
1．提取专项储备								45,115,479.98				45,115,479.98
2．使用专项储备								-45,115,479.98				-45,115,479.98
（四）利润分配									5,344,693.30		-5,364,693.30	-20,000.00
1．提取盈余公积									5,344,693.30		-5,344,693.30	
其中：法定公积金									5,344,693.30		-5,344,693.30	
任意公积金												
#储备基金												
#企业发展基金												
#利润归还投资												
△2．提取一般风险准备												
3．对所有者（或股东）的分配											-20,000.00	-20,000.00
4．其他												
（五）所有者权益内部结转												
1．资本公积转增资本（或股本）												
2．盈余公积转增资本（或股本）												
3．盈余公积弥补亏损												
4．设定受益计划变动额结转留存收益												
5．其他综合收益结转留存收益												
6．其他												
四、本年年末余额	200,000,000.00				2,352,717.88		-70,000.00		23,407,667.69		48,601,847.20	274,292,232.77

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

中建二局装饰工程有限公司
二〇二三年度财务报表附注

（除特别注明外，本附注金额单位均为人民币元）

一、 企业的基本情况

(一) 企业历史沿革、注册地、组织形式和总部地址

中建二局装饰工程有限公司（曾用名：北京中建二局装饰工程有限公司，以下简称本公司），系经北京市通州区市场监督管理局批准，由中国建筑第二工程局有限公司出资，于 1998 年 8 月 12 日注册成立的有限责任公司。本公司统一社会信用代码为 9111011210238739X4，注册地址：北京市通州区北杨洼 251 号，注册资本为人民币 20,000.00 万元，法定代表人：董亚兴。

(二) 企业的业务性质和主要经营活动。

本公司所属行业为：建筑装饰、装修和其他建筑业。

主要经营活动包括：可承担各类建筑（包括车、船、飞机）的室内室外装饰装修工程的施工；建筑装饰设计；建筑幕墙设计；园林景观设计；承办展览展示；技术开发、技术咨询、技术服务；出租商业用房、办公用房（不得作为有形市场经营用房）；城市园林绿化；工程勘察设计；专业承包；施工总承包。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

(三) 母公司以及集团总部的名称

本公司的母公司为中国建筑第二工程局有限公司，最终母公司为中国建筑集团有限公司。

(四) 财务报告的批准报出者和财务报告批准报出日

本公司财务报告经公司董事会于 2024 年 4 月 19 日批准报出。

(五) 营业期限

本公司的营业期限为：2007-12-07 至 2106-12-06。

二、 财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和陆续颁布的各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合

称“企业会计准则”）的相关规定编制。

本财务报表以持续经营为基础编制。

三、 遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合财政部颁布的企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

四、 重要会计政策和会计估计

(一) 会计期间

自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

(二) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(三) 记账基础和计价原则

人民币为本公司及境内子公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司及境内子公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

(四) 企业合并

企业合并分为同一控制下的企业合并和非同一控制下的企业合并。

1、 同一控制下的企业合并

合并方在企业合并中取得的资产和负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉），按照合并日被合并方的资产和负债在最终控制方财务报表中的账面价值为基础计量。被合并各方采用的会计政策与合并方不一致的，合并方在合并日按照本公司会计政策进行调整，在此基础上按照调整后的账面价值确认。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

为进行企业合并而发生的各项直接相关费用于发生时计入当期损益。

为企业合并发行的债券或承担其他债务支付的手续费、佣金等，计入所发行债券及其他债务的初始计量金额。企业合并中发行权益性证券发生的手续费、佣金等，抵减权益性证券溢价收入，溢价收入不足冲减的，冲减留存收益。

2、 非同一控制下的企业合并

购买方在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量，公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。在合并中取得的被购买方符合确认条件的各项可辨认资产、负债及或有负债在购买日按公允价值计量。公允价值的计量详见本附注"四、（三十五）公允价值计量"。

非同一控制下企业合并，购买方为企业合并发生的直接相关费用于发生时计入当期损益；为企业合并而发行权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

购买日，是指购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

同时满足以下条件的，通常可以判断实现了控制权的转移：

1） 企业合并合同或协议已获股东大会等内部权力机构审批通过；

2） 企业合并事项需经国家有关主管部门审批的，已获得批准；

3） 参与合并各方已办理了必要的财产权交接手续；

4） 购买方已支付了合并价款的大部分（一般超过 50%），并有能力、有计划支付剩余款项；

5） 购买方实际上已经控制了被购买方的财务和经营政策，并享有相应的收益、承担相应的风险。

出售日的确定方法：一般判断交易完成后，丧失控制权时点为出售日时点。

(五) 合并财务报表的编制方法

1、 合并范围

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，合并范围包括本公司及本集团全部子公司。

控制，是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

2、 合并程序

本公司将整个企业集团视为一个会计主体，按照统一的会计政策编制合并财务报表，反映本企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。本公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易的影响予以抵销。内部交易表明相关资产发生减值损失的，全额确认该部分损失。

如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

（1）增加子公司或业务

在报告期内，因同一控制下企业合并增加子公司或业务的，将子公司或业务合并当期期初至报告期末的经营成果和现金流量纳入合并财务报表，同时对合并财务报表的期初数和比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资方实施控制的，在取得被合并方控制权之前持有的股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他净资产变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

在报告期内，因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的，以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础自购买日起纳入合并财务报表。

因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资方实施控制的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及的以后可重分类进损益的其他综合收益、权益法核算下的其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益。

（2）处置子公司

①一般处理方法

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时，对于处置后的剩余股权投资，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的以后可重分类进损益的其他综合收益、权益法核算下的其他所有者权益变动，在丧失控制权时转为当期投资收益。

②分步处置子公司

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明该多次交易事项为一揽子交易：

i．这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；

ii．这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；

iii．一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；

iv．一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

各项交易不属于一揽子交易的，在丧失控制权之前，按不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资进行会计处理；在丧失控制权时，按处置子公司一般处理方法进行会计处理。

（3）购买子公司少数股权

因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

（4）不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

(六) 合营安排的分类及共同经营的会计处理方法

合营安排分为共同经营和合营企业。

共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。

本公司确认与共同经营中利益份额相关的下列项目：

（1）确认本公司单独所持有的资产，以及按本公司份额确认共同持有的资产；

（2）确认本公司单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同承担的负债；

（3）确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；

（4）按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；

（5）确认单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

本公司对合营企业的投资采用权益法核算，详见本附注“四、（十五）长期股权投资”。

(七) 现金及现金等价物的确定标准

现金，是指本公司的库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

(八) 外币业务和外币报表折算

1、 外币交易

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。资产负债表日对以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算；对以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，属于指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资的差额计入其他综合收益，其他差额计入当期损益。

2、 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。

利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

现金流量表所有项目均按照现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列示“汇率变动对现金及现金等价物的影响”项目反映。

由于财务报表折算而产生的差额，在资产负债表所有者权益中的其他综合收益项目反映。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

(九) 金融工具

本公司在成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产、金融负债或权益工具。

1、 金融工具的分类

根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，金融资

产于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以摊余成本计量的金融资产：

- 业务模式是以收取合同现金流量为目标；
- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）：

- 业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；
- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可以在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，本公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

在初始确认时，如果能够消除或显著减少会计错配，本公司可以将本应分类为摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和以摊余成本计量的金融负债。

2、 金融工具的确认依据和计量方法

（1）以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；不包含重大融资成分的应收账款以及本公司决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款，以合同交易价格进行初始计量。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

收回或处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。

（2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）包括应收款项融资、其他债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初

始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动除采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得和汇兑损益之外，均计入其他综合收益。终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

（3）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）包括其他权益工具投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入其他综合收益。取得的股利计入当期损益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

（4）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

（5）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债包括交易性金融负债、衍生金融负债等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融负债按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

终止确认时，其账面价值与支付的对价之间的差额计入当期损益。

（6）以摊余成本计量的金融负债

以摊余成本计量的金融负债包括短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、长期借款、应付债券、长期应付款，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

终止确认时，将支付的对价与该金融负债账面价值之间的差额计入当期损益。

3、 金融资产终止确认和金融资产转移

满足下列条件之一时，本公司终止确认金融资产：

- 收取金融资产现金流量的合同权利终止；
- 金融资产已转移，且已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；
- 金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几

乎所有的风险和报酬，但是未保留对金融资产的控制。

发生金融资产转移时，如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

（1）所转移金融资产的账面价值；

（2）因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

（1）终止确认部分的账面价值；

（2）终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

4、 金融负债终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

5、 金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

6、 金融资产减值的测试方法及会计处理方法

本公司以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）和财务担保合同等的预期信用损失进行估计。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。通常逾期超过 30 日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果金融工具于资产负债表日的信用风险较低，本公司即认为该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果有客观证据表明某项金融资产已经发生信用减值，则本公司在单项基础上对该金融资产计提减值准备。

对于由《企业会计准则第 14 号——收入》(2017)规范的交易形成的应收款项和合同资产，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

对于租赁应收款，本公司选择始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。

7、 金融资产和金融负债的抵销

当依法有权抵销债权债务且该法定权利当前是可执行的，同时交易双方准备按净额进行结算，或同时结清资产和负债时，金融资产和负债以抵销后的净额在资产负债表中列示。

8、 金融负债与权益工具的区分及相关处理

权益工具是指能证明拥有某个企业在扣除所有负债后资产中的剩余权益的合同，如果公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务为金融负债。

金融工具属于金融负债的，相关利息、股利、利得、损失，以及赎回或再融资产生的利得或损失等，应当计入当期损益。

金融工具属于权益工具的，其发行、回购、出售、注销时，发行方应当作为权益的变动处理，不应当确认权益工具的公允价值变动，发行方对权益工具的持有方的分配应作利润分配处理。

(十) 套期工具

1、 套期保值的分类

（1）公允价值套期，是指对已确认资产或负债，尚未确认的确定承诺(除外汇风险外)的公允价值变动风险进行的套期。

（2）现金流量套期，是指对现金流量变动风险进行的套期，此现金流量变动源于与已确认资产或负债、很可能发生的预期交易有关的某类特定风险，或一项未确认的确定承诺包含的外汇风险。

（3）境外经营净投资套期，是指对境外经营净投资外汇风险进行的套期。境外经营净投资，是指企业在境外经营净资产中的权益份额。

2、 套期关系的指定及套期有效性的认定

在套期关系开始时，本公司对套期关系有正式的指定，并准备了关于套期关系、风险管理目标和套期策略的正式书面文件。该文件载明了套期工具性质及其数量、被套期项目性质及其数量、被套期风险的性质、套期类型、以及本公司对套期工具有效性的评估。套期有效性，是指套期工具的公允价值或现金流量变动能够抵销被套期风险引起的被套期项目公允价值或现金流量变动的程度。

本公司持续地对套期有效性进行评价，判断该套期在套期关系被指定的会计期间内是否满足运用套期会计对于有效性的要求。如果不满足，则终止运用套期关系。

运用套期会计，应当符合下列套期有效性的要求：

（1）被套期项目与套期工具之间存在经济关系。

（2）被套期项目与套期工具经济关系产生的价值变动中，信用风险的影响不占主导地位。

（3）采用适当的套期比率，该套期比率不会形成被套期项目与套期工具相对权重的失衡，从而产生与套期会计目标不一致的会计结果。如果套期比率不再适当，但套期风险管理目标没有改变的，应当对被套期项目或套期工具的数量进行调整，以使得套期比率重新满足有效性的要求。

3、 套期会计处理方法

（1）公允价值套期

套期衍生工具的公允价值变动计入当期损益。被套期项目的公允价值因套期风险而形成的变动，计入当期损益，同时调整被套期项目的账面价值。

就与按摊余成本计量的金融工具有关的公允价值套期而言，对被套期项目账面价值所作的调整，在调整日至到期日之间的剩余期间内进行摊销，计入当期损益。按照实际利率法的摊销可于账面价值调整后随即开始，并不得晚于被套期项目终止针对套期风险产生的公允价值变动而进行的调整。

如果被套期项目终止确认，则将未摊销的公允价值确认为当期损益。

被套期项目为尚未确认的确定承诺的，该确定承诺的公允价值因被套期风险引起的累计公允价值变动确认为一项资产或负债，相关的利得或损失计入当期损益。套期工具的公允价值变动亦计入当期损益。

（2）现金流量套期

套期工具利得或损失中属于有效套期的部分，直接确认为其他综合收益，属于无效套期的部分，计入当期损益。

如果被套期交易影响当期损益的，如当被套期财务收入或财务费用被确认或预期销售发生时，则将其他综合收益中确认的金额转入当期损益。如果被套期项目是一项非金融资产或非金融负债的成本，则原在其他综合收益中确认的金额转出，计入该非金融资产或非金融负债的初始确认金额（或则原在其他综合收益中确认的，在该非金融资产或非金融负债影响损益的相同期间转出，计入当期损益）。

如果预期交易或确定承诺预计不会发生，则以前计入其他综合收益中的套期工

具累计利得或损失转出，计入当期损益。如果套期工具已到期、被出售、合同终止或已行使(但并未被替换或展期)，或者撤销了对套期关系的指定，则以前计入其他综合收益的金额不转出，直至预期交易或确定承诺影响当期损益。

（3）境外经营净投资套期

对境外经营净投资的套期，包括作为净投资的一部分的货币性项目的套期，其处理与现金流量套期类似。套期工具的利得或损失中被确定为有效套期的部分计入其他综合收益，而无效套期的部分确认为当期损益。处置境外经营时，任何计入其他综合收益的累计利得或损失转出，计入当期损益。

(十一) 应收票据

如果企业确定金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其支付合同现金流量义务的能力很强，并且即使较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化，也不一定会降低借款人履行其支付合同现金流量义务的能力，那么该金融工具可被视为具有较低的信用风险。详见本附注“四、（九）金融工具”处理。

(十二) 应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。本公司对外销售商品或提供劳务形成的应收账款，按从购货方应收的合同或协议价款的公允价值作为初始确认金额。应收款项采用实际利率法，以摊余成本减去坏账准备后的净额列示。详见本附注“四、（九）金融工具”处理。

(十三) 存货

1、 存货的分类

存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、库存商品（产成品）、周转材料（包装物、低值易耗品等）、房地产开发产品、房地产开发成本、其他等。

2、 存货取得和发出的计价方法、存货的盘存制度及摊销

存货按成本进行初始计量，存货成本包括采购成本、加工成本和其他使存货达到目前场所和状态所发生的支出。

原材料、在产品、库存商品、发出商品等发出时采用先进先出法；低值易耗品领用时采用一次转销法摊销；周转用包装物按照预计的使用次数分次计入成本费用。

存货盘存制度采用永续盘存制。

房地产开发企业，存货按成本进行初始计量。存货主要包括库存材料、在建开

发产品（开发成本）、已完工开发产品和意图出售而暂时出租的开发产品等。开发产品的成本包括土地出让金、基础配套设施支出、建筑安装工程支出、开发项目完工之前所发生的借款费用及开发过程中的其他相关费用。存货发出时，采用先进先出法确定其实际成本。

3、 存货跌价准备的确认标准和计提方法

资产负债表日，存货应当按照成本与可变现净值孰低计量。当存货成本高于其可变现净值的，应当计提存货跌价准备。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

房地产开发企业期末按照单个存货项目计提存货跌价准备。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失的，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

4、 存货可变现净值的确认方法

存货可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

(十四) 合同资产

1、 合同资产的确认方法及标准

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。本公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

2、 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注“四、（九）金融工具”。

(十五) 长期股权投资

1、 共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对被投资单位的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

2、 初始投资成本的确定

（1）企业合并形成的长期股权投资

对于同一控制下的企业合并形成的对子公司的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付对价账面价值之间的差额，调整资本公积中的股本溢价；资本公积中的股本溢价不足冲减时，调整留存收益。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，按上述原则确认的长期股权投资的初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整股本溢价，股本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

对于非同一控制下的企业合并形成的对子公司的长期股权投资，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和作为初始投资成本。

（2）通过企业合并以外的其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

3、 后续计量及损益确认方法

（1）成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算，除非投资符合持有待售的条件。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

（2）权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动（简称“其他所有者权益变动”），调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益、其他综合收益及其他所有者权益变动的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润和其他综合收益等进行调整后确认。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益，但投出或出售的资产构成业务的除外。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。

公司对合营企业或联营企业发生的净亏损，除负有承担额外损失义务外，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对合营企业或联营企业净投资的长期权益减记至零为限。合营企业或联营企业以后实现净利润的，公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

（3）长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

部分处置权益法核算的长期股权投资，剩余股权仍采用权益法核算的，原权益法核算确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同

的基础按相应比例结转，其他所有者权益变动按比例结转入当期损益。

因处置股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，其他所有者权益变动在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整，对于取得被投资单位控制权之前确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础按比例结转，因采用权益法核算确认的其他所有者权益变动按比例结转入当期损益；剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，确认为金融资产，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益，对于取得被投资单位控制权之前确认的其他综合收益和其他所有者权益变动全部结转。

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，属于一揽子交易的，各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理；在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应得长期股权投资账面价值之间的差额，在个别财务报表中，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。不属于一揽子交易的，对每一项交易分别进行会计处理。

4、 长期股权投资减值准备的确认标准、计提方法

本公司于资产负债表日判断长期股权投资是否存在可能发生减值的迹象。

长期股权投资存在减值迹象的，如当出现长期股权投资的账面价值大于享有被投资单位所有者权益账面价值的份额等类似情况时，本公司对长期股权投资进行减值测试。

减值测试结果表明长期股权投资的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

(十六) 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物（含自行建造或开发活动完成后用于出租的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物）。

与投资性房地产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠的计量时，计入投资性房地产成本；否则，于发生时计入当期损益。

本公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。对按照成本模式计量的投资性房地产—出租用建筑物采用与本公司固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策执行。

本公司对存在减值迹象的投资性房地产，估计其可收回金额，可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。

投资性房地产减值损失一经确认，不再转回。

(十七) 固定资产

1、 固定资产的确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

（1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；

（2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产按成本（并考虑预计弃置费用因素的影响）进行初始计量。

2、 固定资产分类及折旧政策

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

执行新租赁准则前，融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产相一致的折旧政策。能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

自执行新租赁准则起，公司按新租赁准则使用权资产的相关规定计提折旧，详见本附注“四、（三十三）租赁”中有关使用权资产的会计处理。

固定资产自达到预定可使用状态时开始计提折旧，终止确认时或划分为持有待售非流动资产时停止计提折旧。

各类固定资产折旧方法、折旧年限、残值率和年折旧率如下：

固定资产类别	折旧年限	预计净残值率（%）	年折旧率（%）	折旧方法
房屋及建筑物	8-35 年	5	2.71-12.50	年限平均法
机器设备	5-14 年	5	6.79-20.00	年限平均法
运输工具	3-10 年	5	9.50-33.33	年限平均法
办公设备及其他	3-8 年	5	11.88-33.33	年限平均法
临时设施	施工期限	0	1/施工期限*100	年限平均法

对于盾构机等特大型机械，采用工作量法计提折旧，具体如下：

固定资产名称	预计工作量（米）	预计净残值率（%）
盾构机	10,000.00	5.00

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

3、 固定资产后续支出的会计处理

固定资产的后续支出是指固定资产在使用过程中发生的更新改造支出、修理费用等。

与固定资产有关的后续支出，在与其有关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠计量时，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价值；所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

4、 固定资产减值准备的确认标准、计提方法

本公司在每期末判断固定资产是否存在可能发生减值的迹象。

固定资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

固定资产减值损失确认后，减值固定资产的折旧在未来期间作相应调整，以使该固定资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的固定资产账面价值（扣除预计净残值）。

固定资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项固定资产可能发生减值的，本公司以单项固定资产为基础估计其可收回金额。本公司难以对单项固定资产的可收回金额进行估计的，以该固定资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

5、 固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

(十八) 在建工程

1、 在建工程的初始计量和在建工程结转为固定资产的标准

在建工程成本按实际发生的成本计量。实际成本包括建筑成本、安装成本、符合资本化条件的借款费用以及其他为使在建工程达到预定可使用状态前所发生的必要支出。在建工程在达到预定可使用状态时，转入固定资产并自次月起开始计提折旧。

2、 在建工程减值准备的确认标准、计提方法

本公司在每期末判断在建工程是否存在可能发生减值的迹象。

在建工程存在减值迹象的，估计其可收回金额。有迹象表明一项在建工程可能发生减值的，以单项在建工程为基础估计其可收回金额。难以对单项在建工程的可收回金额进行估计的，以该在建工程所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

可收回金额根据在建工程的公允价值减去处置费用后的净额与在建工程预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当在建工程的可收回金额低于其账面价值的，将在建工程的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为在建工程减值损失，计入当期损益，同时计提相应的在建工程减值准备。

在建工程的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

(十九) 借款费用

1、 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

2、 借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费

用暂停资本化的期间不包括在内。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

（1）资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

（2）借款费用已经发生；

（3）为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

3、 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

4、 借款费用资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均实际利率计算确定。

在资本化期间内，外币专门借款本金及利息的汇兑差额，予以资本化，计入符合资本化条件的资产的成本。除外币专门借款之外的其他外币借款本金及其利息所产生的汇兑差额计入当期损益。

(二十) 无形资产

1、 无形资产的确认

无形资产，是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。同时满足下列条件时，无形资产才予以确认：

（1）与该无形资产有关的经济利益很可能流入本公司；

（2）该无形资产的成本能够可靠地计量。

2、 无形资产的计价方法

（1）公司取得无形资产时按成本进行初始计量。

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。

（2）后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

3、 使用寿命不确定的无形资产的判断依据以及对其使用寿命进行复核的程序

每期末，对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核。

经复核，该类无形资产的使用寿命仍为不确定。

4、 无形资产减值准备的计提

对于使用寿命确定的无形资产，如有明显减值迹象的，期末进行减值测试。

对于使用寿命不确定的无形资产，每期末进行减值测试。

对无形资产进行减值测试，估计其可收回金额。有迹象表明一项无形资产可能发生减值的，公司以单项无形资产为基础估计其可收回金额。公司难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该无形资产所属的资产组为基础确定无形资产组的可收回金额。

可收回金额根据无形资产的公允价值减去处置费用后的净额与无形资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当无形资产的可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为无形资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。

无形资产减值损失确认后，减值无形资产的折耗或者摊销费用在未来期间作相

应调整，以使该无形资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的无形资产账面价值（扣除预计净残值）。

无形资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

5、 划分公司内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

6、 开发阶段支出符合资本化的具体条件

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

开发阶段的支出，若不满足上列条件的，于发生时计入当期损益。研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

(二十一) 长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产、油气资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

对于因企业合并形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产、尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少在每年年度终了进行减值测试。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

(二十二) 长期待摊费用

本公司发生的长期待摊费用按实际成本计价，并按预计受益期限平均摊销，对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，在确定时将该项目的摊余价值全部计入当期损益。

(二十三) 合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

(二十四) 职工薪酬

1、 短期薪酬

本公司在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本公司提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

本公司发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本，其中，非货币性福利按照公允价值计量。

2、 辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

3、 离职后福利

（1）设定提存计划

本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险，在职工为

本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

此外，本公司还参与了由国家相关部门批准的企业年金计划/补充养老保险基金。本公司按职工工资总额的一定比例向年金计划/当地社会保险机构缴费，相应支出计入当期损益或相关资产成本。

（2）设定受益计划

本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

所有设定受益计划义务，包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务，根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率予以折现。

设定受益计划产生的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本；重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不转回至损益，在原设定受益计划终止时在权益范围内将原计入其他综合收益的部分全部结转至未分配利润。

在设定受益计划结算时，按在结算日确定的设定受益计划义务现值和结算价格两者的差额，确认结算利得或损失。

(二十五) 股份支付

本公司的股份支付是为了获取职工或其他方提供服务而授予权益工具或者承担以权益工具为基础确定的负债的交易。本公司的股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

1、 以权益结算的股份支付及权益工具

以权益结算的股份支付换取职工提供服务的，以授予职工权益工具的公允价值计量。对于授予后立即可行权的股份支付交易，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积。对于授予后完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的股份支付交易，在等待期内每个资产负债表日，本公司根据对可行权权益工具数量的最佳估计，按照授予日公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应增加资本公积。

在等待期内，如果取消了授予的权益工具，则本公司对取消所授予的权益性工

具作为加速行权处理，将剩余等待期内应确认的金额立即计入当期损益，同时确认资本公积。但是，如果授予新的权益工具，并在新权益工具授予日认定所授予的新权益工具是用于替代被取消的权益工具的，则以与处理原权益工具条款和条件修改相同的方式，对所授予的替代权益工具进行处理。

2、 以现金结算的股份支付及权益工具

以现金结算的股份支付，按照本公司承担的以股份或其他权益工具为基础计算确定的负债的公允价值计量。授予后立即可行权的股份支付交易，本公司在授予日按照承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。对于授予后完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的股份支付交易，在等待期内的每个资产负债表日，本公司以对可行权情况的最佳估计为基础，按照本公司承担负债的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，并相应计入负债。在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

3、 权益工具公允价值的确定方法

本公司对于授予的存在活跃市场的股份等权益工具，按照活跃市场中的报价，同时考虑授予股份所依据的条款和条件，确定其公允价值。对于授予的不存在活跃市场的股票期权等权益工具，采用期权定价模型等估值技术，并同时考虑授予股份所依据的条款和条件，确定其公允价值。

4、 确认可行权权益工具最佳估计的依据

等待期内每个资产负债表日，本公司根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息作出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量。在可行权日，最终预计可行权权益工具的数量与实际可行权数量一致。

(二十六) 应付债券

本公司对外发行的债券按照公允价值扣除交易成本后的金额进行初始计量，并在债券存续期间采用实际利率法按摊余成本进行后续计量。

利息费用除在符合借款费用资本化条件时予以资本化外，直接计入当期损益。

(二十七) 预计负债

与或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司将其确认为预计负债：

（1）该义务是本公司承担的现时义务；

（2）履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；

（3）该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定；在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

• 或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定；

• 或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

(二十八) 优先股、永续债等其他金融工具

本公司根据所发行优先股/永续债的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，在初始确认时将该金融工具或其组成部分分类为金融资产、金融负债或权益工具。

本公司发行的永续债/优先股等金融工具满足以下条件之一，在初始确认时将该金融工具整体或其组成部分分类为金融负债：

（1）存在本公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产履行的合同义务；

（2）包含交付可变数量的自身权益工具进行结算的合同义务；

（3）包含以自身权益进行结算的衍生工具（例如转股权等），且该衍生工具不以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产进行结算；

（4）存在间接地形成合同义务的合同条款；

（5）发行方清算时永续债与发行方发行的普通债券和其他债务处于相同清偿顺序的。

不满足上述任何一项条件的永续债/优先股等金融工具，在初始确认时将该金融工具整体或其组成部分分类为权益工具。

本公司对于其发行的同时包含权益成份和负债成份的优先股或永续债，按照与含权益成份的可转换工具相同的会计政策进行处理。本公司对于其发行的不包含权益成份的优先股或永续债，按照与不含权益成份的可转换工具相同的会计政策进行处理。

本公司对于其发行的应归类为权益工具的优先股，按照实际收到金额，计入权益工

具。存续期间分配股利和利息的，应作利润分配处理。依照合同条款约定赎回优先股的，按赎回价格冲减权益。

(二十九) 收入

1、 收入确认和计量所采用的会计政策

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务控制权，是指能够主导该商品或服务的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。本公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是指本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。本公司根据合同条款，结合其以往的习惯做法确定交易价格，并在确定交易价格时，考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。本公司以不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额确定包含可变对价的交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，并在合同期间内采用实际利率法摊销该交易价格与合同对价之间的差额。

满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

•客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。

•客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。

•本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品或服务的性质，采用产出法或投入法确定履约进度。当履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，本公司按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：

- 本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品或服务负有现

时付款义务。

- 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。
- 本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。
- 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。
- 客户已接受该商品或服务等。

2、 具体原则

（1）商品销售的收入

本公司销售商品并在客户取得相关商品的控制权时确认收入。本公司给予客户的信用期与行业惯例一致，不存在重大融资成分。本公司为部分产品提供产品质量保证，并确认相应的预计负债。

（2）运营服务的收入

根据客户的差异化需求，公司所提供的运营服务涵盖的期间长短不一，在签订合同时，双方根据实际情况约定以月、季度或年度作为结算周期。具体结算方式如下：

- 按固定金额结算：于劳务提供的当个会计期间，公司根据合同约定的金额计算确定应归属于当期的金额并确认收入；
- 按实际处理水量结算：由于客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项，故本公司在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入，履约进度的确认以实际记录的水处理量为依据。

（3）工程服务的收入

本公司与客户之间的工程承包合同通常为基础设施建设等履约义务，由于客户能够控制本公司履约过程中在建的商品，本公司将其作为某一时段内履行的履约义务，根据履约进度在一段时间内确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。合同成本不能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。如果合同总成本很可能超过合同总收入，则形成合同预计损失，计入预计负债，并确认为当期成本。合同成本包括合同履约成本和合同取得成本。本公司为提供基础设施建设等服务而发生的成本，确

认为合同履约成本。本公司在确认收入时，按照已完工的进度将合同履约成本结转计入主营业务成本。本公司将为获取工程承包合同而发生的增量成本，确认为合同取得成本。本公司对于摊销期限不超过一年或者该业务营业周期的合同取得成本，在其发生时计入当期损益；对于摊销期限在一年或一个营业周期以上的合同取得成本，本公司按照相关合同下确认收入相同的基础摊销计入损益。对于初始确认时摊销期限超过一年或者一个营业周期的合同取得成本，以减去相关资产减值准备后的净额，列示为其他非流动资产。

（4）设计服务的收入

由于本公司履约过程中所提供的设计服务具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。对于履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

（5）BOT 业务相关收入的确认

建设－经营－转移（BOT）合同项目，本公司提供建造服务（含建设和改扩建，下同）或发包给其他方等，区分是主要责任人还是代理人，并进行会计处理，确认合同资产。本公司根据合同约定，提供多项服务（如既提供项目资产建造服务又提供建成后的运营服务、维护服务）的，按照《企业会计准则第 14 号——收入》的规定，识别合同中的单项履约义务，将交易价格按照各项履约义务的单独售价的相对比例分摊至各项履约义务。

在项目运营期间，有权向获取公共产品和服务的对象收取费用，但收费金额不确定的，该权利不构成一项无条件收取现金的权利，在项目资产达到预定可使用状态时，将相关项目资产的对价金额或确认的建造收入金额确认为无形资产，并按照《企业会计准则第 6 号——无形资产》的规定进行会计处理；在项目运营期间，满足有权收取可确定金额的现金（或其他金融资产）条件的，在拥有收取该对价的权利（该权利仅取决于时间流逝的因素）时确认为应收款项，并按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的规定进行会计处理。本公司将相关项目资产的对价金额或确认的建造收入金额确认为无形资产的部分，在相关建造期间确认的合同资产应当在资产负债表“无形资产”项目中列报；对于其他在建造期间确认的合同资产，根据其预计是否自资产负债表日起一年内变现，在资产负债表“合同资产”或“其他非流动资产”项目中列报。

(三十) 合同成本

合同成本分为合同履约成本与合同取得成本。

本公司为履行合同而发生的成本，不属于其他企业会计准则规范范围的，在同时满足下列条件时作为合同履约成本确认为一项资产：

1、该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关；

2、该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；

3、该成本预期能够收回。

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销；但是对于合同取得成本摊销期限未超过一年的，本公司将其在发生时计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，本公司将对于超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

1、因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；

2、为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前述差额高于该资产账面价值的，本公司转回原已计提的减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

(三十一) 政府补助

1、 政府补助的分类

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产。分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

本公司将所取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助界定为与资产相关的政府补助；其余政府补助界定为与收益相关的政府补助。若政府文件未明确规定补助对象，则采用以下方式将补助款划分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助：（1）政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；（2）政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。

2、 政府补助的计量及终止确认

政府补助在本公司能够满足其所附条件并且能够收到时，予以确认。

对于货币性资产的政府补助，按照收到或应收的金额计量。对于非货币性资产的政府补助，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。

与资产相关的政府补助，冲减相关资产账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的，在相关 资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的递延收益余额转入资产处置当期的损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失；用于补偿企业已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失。

按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

本公司取得的政策性优惠贷款贴息，区分以下两种情况，分别进行会计处理：

（1）财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

（2）财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

3、 政府补助的返还的会计处理

本公司对于已确认的政府补助需要退回的，在需要退回的当期分情况进行会计处理：

（一）初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；

（二）存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；

（三）属于其他情况的，直接计入当期损益。

(三十二) 递延所得税资产和递延所得税负债

所得税包括当期所得税和递延所得税。除因企业合并和直接计入所有者权益(包括其他综合收益)的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税计

入当期损益。

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额（暂时性差异）计算确认。

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括：

- 商誉的初始确认；
- 既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易或事项。

对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，除非本公司能够控制该暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

- 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；
- 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

(三十三) 租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。

在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，承租人和出租人将租赁和非租赁部分进行分拆。

1、 本公司作为承租人

（1）使用权资产

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认使用权资产。使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：

- 租赁负债的初始计量金额；
- 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；
- 本公司发生的初始直接费用；
- 本公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本，但不包括属于为生产存货而发生的成本。

本公司后续采用直线法对使用权资产计提折旧。对能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧；否则，租赁资产在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照本附注“四、（二十一）长期资产减值”所述原则来确定使用权资产是否已发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

（2）租赁负债

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认租赁负债。租赁负债按照尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括：

- 固定付款额（包括实质固定付款额），存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；
- 取决于指数或比率的可变租赁付款额；
- 根据公司提供的担保余值预计应支付的款项；
- 购买选择权的行权价格，前提是公司合理确定将行使该选择权；
- 行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出公司将行使终止租赁选择权。

本公司采用租赁内含利率作为折现率，但如果无法合理确定租赁内含利率的，则采用本公司的增量借款利率作为折现率。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

在租赁期开始日后，发生下列情形的，本公司重新计量租赁负债，并调整相应的使用权资产，若使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将差额计入当期损益：

- 当购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果发生变化，或前述选择权的实际行权情况与原评估结果不一致的，本公司按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债；
- 当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变动或用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动，本公司按照变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债。但是，租赁付款额的变动源自浮动利率变动的，使用修订后的折现率计算现值。

（3）短期租赁和低价值资产租赁

本公司选择对短期租赁和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债的，将相关的租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。短期租赁，是指在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月且不包含购买选择权的租赁。低价值资产租赁，是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不属于低价值资产租赁。

（4）租赁变更

租赁发生变更且同时符合下列条件的，公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，公司重新分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司相应调减使用权资产的账

面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

2、 本公司作为出租人

在租赁开始日，本公司将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁，是指无论所有权最终是否转移，但实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁，是指除融资租赁以外的其他租赁。本公司作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。

（1）经营租赁会计处理

经营租赁的租赁收款额在租赁期内各个期间按照直线法确认为租金收入。本公司将发生的与经营租赁有关的初始直接费用予以资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础分摊计入当期损益。未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。经营租赁发生变更的，公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

（2）融资租赁会计处理

在租赁开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。本公司对应收融资租赁款进行初始计量时，将租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。应收融资租赁款的终止确认和减值按照本附注“四、（九）金融工具”进行会计处理。

未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

融资租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- 该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，本公司分别下列情形对变更后的租赁进行处理：

- 假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，本公司自租

赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；

- 假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，本公司按照本附注“四、（九）金融工具”关于修改或重新议定合同的政策进行会计处理。

3、 售后租回交易

公司按照本附注“四、（二十九）收入”所述原则评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

（1）作为承租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司作为承租人按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失。

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司作为承租人继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债。金融负债的会计处理详见本附注“四、（九）金融工具”。

（2）作为出租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司作为出租人对资产购买进行会计处理，并根据前述“2、本公司作为出租人”的政策对资产出租进行会计处理；售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司作为出租人不确认被转让资产，但确认一项与转让收入等额的金融资产。金融资产的会计处理详见本附注“四、（九）金融工具”。

(三十四) 持有待售

主要通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的，划分为持有待售类别。

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：

（1）根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；

（2）出售极可能发生，即本公司已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。有关规定要求本公司相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，已经获得批准。

划分为持有待售的非流动资产（不包括金融资产、递延所得税资产、职工薪酬形成的资产）或处置组，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，应当将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，

计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

(三十五) 公允价值计量

本公司以公允价值计量相关资产或负债时，基于如下假设：

— 市场参与者在计量日出售资产或者转移负债的交易，是在当前市场条件下的有序交易；

— 出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行。不存在主要市场的，假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。

— 采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

本公司将根据交易性质和相关资产或负债的特征等，以其交易价格作为初始确认的公允价值。

其他相关会计准则要求或者允许公司以公允价值对相关资产或负债进行初始计量，且其交易价格与公允价值不相等的，公司将相关利得或损失计入当期损益，但其他相关会计准则另有规定的除外。

以公允价值计量非金融资产时，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

本公司采用估值技术时考虑了在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术。估值技术的输入值优先使用相关可观察输入值，只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才可以使用不可观察输入值。

公允价值计量所使用的输入值划分为三个层次：

— 第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。

— 第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。

— 第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。

公允价值计量结果所属的层次，由对公允价值计量整体而言具有重要意义的输入值所属的最低层次决定。

(三十六) 资产证券化业务

在运用证券化金融资产的会计政策时，本公司已考虑转移至其他实体的资产的风险和报酬转移程度，以及本公司对该实体行使控制权的程度：

当本公司已转移该金融资产所有权上几乎全部风险和报酬时，本公司予以终止确认该金融资产；当本公司保留该金融资产所有权上几乎全部风险和报酬时，本公司继续确认该金融资产；如本公司并未转移或保留该金融资产所有权上几乎全部风险和

报酬，本公司考虑对该金融资产是否存在控制。如果本公司并未保留控制权，本公司终止确认该金融资产，并把在转移中产生或保留的权利及义务分别确认为资产或负债。如本公司保留控制权，则根据对金融资产的继续涉入程度确认金融资产。

(三十七) 安全生产费用

本公司根据财政部、应急部关于《企业安全生产费用提取和使用管理办法》的通知（财资〔2022〕136 号）的有关规定提取安全生产费。

安全生产费于提取时，计入相关产品的成本或当期损益，同时计入“专项储备”科目。提取的安全生产费按规定范围使用时，属于费用性支出的，直接冲减专项储备；形成固定资产的，通过“在建工程”科目归集所发生的支出，待安全项目完工达到预定可使用状态时确认为固定资产；同时，按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧。该固定资产在以后期间不再计提折旧。

(三十八) 其他重要会计政策和会计估计

财政部于 2016 年 9 月 22 日发布了《规范“三去一降一补”有关业务的会计处理规定》（财会〔2016〕17 号），自发布之日起施行，不要求追溯调整。该规定分别规范了“国有独资或全资企业之间无偿划拨子公司的会计处理”、“即将关闭出清的“僵尸企业”的会计处理”以及“中央企业对工业企业结构调整专项奖补资金的会计处理”三类交易的会计处理，且分别规定了特定的适用范围。

1、 国有独资或全资企业之间无偿划拨子公司

在“三去一降一补”工作中，按照国有资产监管部门有关规定，本公司无偿取得子公司股权，本公司与划出企业均为国有独资（或全资）企业。

（1）个别财务报表

本公司在取得被划拨企业的控制权之日，根据国资监管部门批复的有关金额确认对被划拨企业的长期股权投资，同时调整资本公积（资本溢价）。

（2）合并财务报表

本公司在取得被划拨企业的控制权后将被划拨企业纳入合并财务报表。

被划入企业的各项资产、负债，以经审计等确定并经国资监管部门批复的账面价值持续计算至控制日的金额，计入划入企业的合并资产负债表，同时调整资本公积（资本溢价）。对于被划拨企业自国资监管部门批复的基准日至控制权转移日实现的留存收益，以本公司资本公积（资本溢价）贷方余额为限，自资本公积转入留存收益。

本公司取得被划拨企业控制权当期的合并利润表、合并现金流量表及合并所有

者权益变动表反映被划拨企业自国资监管部门批复的基准日至控制权转移当期期末发生的净利润、现金流量及所有者权益变动金额。

2、 国有独资或全资企业之间无偿划拨子公司

在“三去一降一补”工作中，根据国有资产监管部门的有关规定，本公司将原子公司股权无偿划出，本公司与划入企业均为国有独资（或全资）企业。

（1）个别财务报表

本公司自丧失被划拨企业控制权之日起，终止确认对被划拨企业的长期股权投资。同时，冲减资本公积（资本溢价），资本公积（资本溢价）不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。

（2）合并财务报表

本公司自丧失被划拨企业控制权之日起，终止确认原在合并财务报表中反映的被划拨企业相关资产、负债、少数股东权益以及其他权益项目，相关差额冲减资本公积（资本溢价），资本公积（资本溢价）不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。同时，本公司与被划拨企业之间在控制权转移之前发生的未实现内部损益，转入资本公积（资本溢价），资本公积（资本溢价）不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。

五、 会计政策和会计估计变更以及差错更正、其他调整的说明

(一) 会计政策变更

1、 执行《企业会计准则解释第 16 号》“关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理”

财政部于 2022 年 11 月 30 日公布了《企业会计准则解释第 16 号》（财会〔2022〕31 号，以下简称“解释第 16 号”），其中关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理，自 2023 年 1 月 1 日起施行，允许企业自 2022 年度提前执行。

解释第 16 号规定，对于不是企业合并、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）、且初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易（包括承租人在租赁期开始日初始确认租赁负债并计入使用权资产的租赁交易，以及因固定资产等存在弃置义务而确认预计负债并计入相关资产成本的交易等单项交易），不适用豁免初始确认递延所得税负债和递延所得税资产的规定，企业在交易发生时应当根据《企业会计准则第 18 号——所得税》等有关规定，分别确认相应的递延所得税负债和递延所得税资产。

对于在首次施行本解释的财务报表列报最早期间的期初至施行日之间发生的适用本解释的单项交易，企业应当按照本解释的规定进行调整。对于在首次施行本解释的财务报表列报最早期间的期初因适用本解释的单项交易而确认的租赁负债和使用权资产，以及确认的弃置义务相关预计负债和对应的相关资产，产生应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的，企业应当按照本解释和《企业会计准则第 18 号——所得税》的规定，将累积影响数调整财务报表列报最早期间的留存收益及其他相关财务报表项目。

执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

(二) 会计估计变更

本报告期本公司主要会计估计未发生变更。

(三) 重要前期差错更正

本报告期未发生重要的前期会计差错更正事项。

(四) 其他事项调整

无。

六、 税项

(一) 主要税种及税率

税种	计税依据	税率/征收率
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	9%、6%、3%
	本公司亦有业务按简易方式征收增值税，不抵扣进项税额	3%、5%
城市维护建设税	按实际缴纳的增值税及消费税计缴	5%、7%
企业所得税	按应纳税所得额计缴	15%
房产税	租金收入或房屋的计税余值	12%、1.2%
教育费附加	按实际缴纳的增值税计缴	3%

(二) 税收优惠

根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条规定，国家需要重点扶持的高新技术企业，减按 15%的税率征收企业所得税。本公司本年度适用 15%的企业所得税税率。本公司高新技术企业证书编号为 GR202311003272，享受高新技术企业税收优惠的年度为 2023 年至 2025 年。

七、 财务报表重要项目的说明

(一) 货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金		
银行存款	7,008,021.50	29,414,912.76
其他货币资金	45,504,319.51	35,893,394.44
合计	52,512,341.01	65,308,307.20
其中：存放在境外的款项总额		
存放财务公司款项		9,072,029.05

(二) 应收票据

1、 应收票据分类

种类	期末数			期初数		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票						
商业承兑汇票	12,936,927.73	19,347.71	12,917,580.02	4,600,000.00	12,000.00	4,588,000.00
合计	12,936,927.73	19,347.71	12,917,580.02	4,600,000.00	12,000.00	4,588,000.00

2、 应收票据坏账准备

类别	期末数					期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）		金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）	
按单项计提坏账准备	4,836,927.73	37.39	19,347.71	0.40	4,817,580.02	1,600,000.00	34.78			1,600,000.00
按组合计提坏账准备	8,100,000.00	62.61			8,100,000.00	3,000,000.00	65.22	12,000.00	0.40	2,988,000.00
合计	12,936,927.73	100.00	19,347.71		12,917,580.02	4,600,000.00	100.00	12,000.00		4,588,000.00

（1）按单项计提坏账准备的应收票据

名称	期末数			
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由
粤海集团财务有限公司	3,349,641.18	13,398.56	0.40	根据回款风险
江门粤海置地有限公司	1,487,286.55	5,949.15	0.40	根据回款风险
合计	4,836,927.73	19,347.71		

（2）按组合计提坏账准备的应收票据

名称	期末数		
	应收票据	坏账准备	预期信用损失率(%)
商业承兑汇票小计	8,100,000.00		
商业承兑汇票	8,100,000.00		
合计	8,100,000.00		

（3）本期计提、收回或转回的应收票据坏账准备情况

类别	期初余额	本期变动情况				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他变动	
单项计提预期信用损失的应收票据		19,347.71				19,347.71
按组合计提预期信用损失的应收票据	12,000.00		12,000.00			
集团内						
集团外	12,000.00		12,000.00			
合计	12,000.00	19,347.71	12,000.00			19,347.71

(三) 应收账款

1、 按账龄披露应收账款

账龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内（含 1 年）	648,591,176.47	11,169,407.28	512,415,626.51	6,174,165.72
1 至 2 年	131,344,383.91	3,022,430.96	87,425,096.97	1,646,110.16
2 至 3 年	65,682,158.82	2,849,402.80	34,700,740.93	1,266,891.80
3 年以上	78,004,190.54	5,985,412.00	93,195,741.28	5,436,630.45
合计	923,621,909.74	23,026,653.04	727,737,205.69	14,523,798.13

2、 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类别	期末数					期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）		金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）	
按单项计提坏账准备的应收账款	80,147,899.41	8.68	10,124,343.39	12.63	70,023,556.02	158,072,413.11	21.72	11,095,026.58	7.02	146,977,386.53
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	843,474,010.33	91.32	12,902,309.65	1.53	830,571,700.68	569,664,792.58	78.28	3,428,771.54	0.60	566,236,021.04
其中：集团内部公司	653,467,894.26	70.75			653,467,894.26	535,039,796.24	73.52			535,039,796.24
政府部门及国央企业	18,967,347.34	2.05	455,504.54	2.40	18,511,842.80	632,728.04	0.09	31,076.14	4.91	601,651.90
其他企业	171,038,768.73	18.52	12,446,805.11	7.28	158,591,963.62	33,992,268.30	4.67	3,397,695.40	10.00	30,594,572.90
合计	923,621,909.74	100.00	23,026,653.04		900,595,256.70	727,737,205.69	100.00	14,523,798.12		713,213,407.57

3、 期末单项计提坏账准备的应收账款

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由
山东宏海卓邦置业有限公司	7,110,373.67	697,596.13	9.81	根据回款风险
岫岩满族自治县万玺置业有限公司	6,220,335.85	951,137.64	15.29	根据回款风险
成都融创文旅城投资有限公司	4,774,582.80	477,458.28	10.00	根据回款风险
天津津南新城房地产开发有限公司	4,642,689.99	464,269.00	10.00	根据回款风险
天津融仓置业有限公司	3,121,393.95	564,498.38	18.08	根据回款风险
其他	54,278,523.15	6,969,383.96	12.84	根据回款风险
合计	80,147,899.41	10,124,343.39		

4、 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

（1）账龄组合

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）		金额	比例（%）	
1 年以内（含 1 年）	159,145,245.64	83.75	6,734,352.38	22,277,489.66	64.34	993,594.14
1 至 2 年	18,810,789.68	9.90	1,790,903.36	7,545,663.83	21.79	745,771.48
2 至 3 年	7,783,826.72	4.10	1,556,456.54	1,786,181.83	5.16	352,180.75
3 年以上	4,266,254.03	2.25	2,820,597.37	3,015,661.02	8.71	1,337,225.17
合计	190,006,116.07	100.00	12,902,309.65	34,624,996.34	100.00	3,428,771.54

（2）其他组合

组合名称	期末数			期初数		
	账面余额	计提比例（%）	坏账准备	账面余额	计提比例（%）	坏账准备
无风险组合	653,467,894.26			535,039,796.24		

组合名称	期末数			期初数		
	账面余额	计提比例（%）	坏账准备	账面余额	计提比例（%）	坏账准备
合计	653,467,894.26			535,039,796.24		

5、 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例（%）	坏账准备
中国建筑第二工程局有限公司	375,424,237.85	40.65	
中建二局第三建筑工程有限公司	66,159,238.18	7.16	
中建二局第一建筑工程有限公司	64,540,803.24	6.99	
深圳地铁前海国际发展有限公司	15,322,669.39	1.66	689,520.12
康定市兴睿投资管理有限责任公司	13,903,010.00	1.51	625,635.45
合计	535,349,958.66	57.97	1,315,155.57

(四) 应收款项融资

种类	期末余额	期初余额
应收银行承兑汇票	51,584,282.32	187,175,249.49
合计	51,584,282.32	187,175,249.49

(五) 预付款项

1、 预付款项按账龄列示

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）		金额	比例（%）	
1 年以内（含 1 年）	250,877.06	32.07		1,298,368.28	55.91	
1 至 2 年	27,956.00	3.57		517,282.50	22.28	
2 至 3 年	1,000.00	0.13		501,950.00	21.62	
3 年以上	502,426.83	64.23		4,426.83	0.19	
合计	782,259.89	100.00		2,322,027.61	100.00	

2、 账龄超过一年的大额预付款项情况

债权单位	债务单位	期末余额	账龄	未结算的原因
本单位	北镇市律师事务所	500,000.00	3 年以上	未到结算时点
本单位	河南全即商业管理有限公司	23,206.00	1-2 年	未到结算时点
合计		523,206.00		

3、 按欠款方归集的期末余额前五名的预付款项情况

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例（%）	坏账准备
北镇市律师事务所	500,000.00	63.92	
国家知识产权局专利局	174,510.00	22.31	
空间无限人力资源管理顾问有限公司	40,280.00	5.15	
中国石化销售股份有限公司	29,000.00	3.71	
河南全即商业管理有限公司	23,206.00	2.97	
合计	766,996.00	98.06	

(六) 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款项	714,866,349.79	573,623,050.27
合计	714,866,349.79	573,623,050.27

1、 应收利息

无。

2、 应收股利

无。

3、 其他应收款项

（1）按账龄披露其他应收款项

账龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内（含 1 年）	620,894,140.55	15,513,413.72	335,821,038.24	9,661,389.99
1 至 2 年	61,460,076.90	4,180,673.71	185,277,991.31	5,241,835.61
2 至 3 年	37,043,130.10	2,967,023.84	30,189,222.94	1,427,232.72
3 年以上	29,865,908.53	11,735,795.02	48,093,195.58	9,427,939.48
合计	749,263,256.08	34,396,906.29	599,381,448.07	25,758,397.80

（2）按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类别	期末数					期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）		金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）	
单项计提坏账准备的其他应收款项	354,504,295.03	47.31	22,072,041.99	6.23	332,432,253.04	390,065,969.66	65.08	15,078,238.84	3.87	374,987,730.82
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	394,758,961.05	52.69	12,324,864.30	3.12	382,434,096.75	209,315,478.41	34.92	10,680,158.96	5.10	198,635,319.45
其中：集团内部公司	186,659,202.50	24.92			186,659,202.50	83,802,775.29	13.97			83,802,775.29
保证金、押金	3,589,091.38	0.48	185,271.01	5.16	3,403,820.37	3,217,943.51	0.54	103,444.36	3.21	3,114,499.15
代垫款	76,452,817.46	10.20	2,821,080.22	3.69	73,631,737.24	21,930,803.29	3.66	954,535.28	4.35	20,976,268.01
其他	128,057,849.71	17.09	9,318,513.07	7.28	118,739,336.64	100,363,956.32	16.75	9,622,179.32	9.59	90,741,777.00
合计	749,263,256.08	100.00	34,396,906.29		714,866,349.79	599,381,448.07	100.00	25,758,397.80		573,623,050.27

①单项计提坏账准备的其他应收款项情况

债务人名称	期末数			
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率（%）	计提理由
四川中宇顺超建设工程有限公司	19,433,015.80	930,865.19	4.79	根据回款风险
杭州开宁建筑劳务有限公司	8,658,751.65	3,438,504.56	39.71	根据回款风险
山东宏海卓邦置业有限公司	4,241,770.98	612,253.13	14.43	根据回款风险
营口宏泰金成建筑劳务分包有限公司	3,657,662.58	1,328,206.83	36.31	根据回款风险
武汉万达东湖置业有限公司	3,128,549.76	379,925.26	12.14	根据回款风险
其他	315,384,544.26	15,382,287.02	4.88	根据回款风险
合计	354,504,295.03	22,072,041.99		

②按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项

账龄组合

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）		金额	比例（%）	
1 年以内（含 1 年）	154,096,590.28	74.05	5,425,104.47	95,722,280.89	76.26	7,461,087.02
1 至 2 年	35,122,181.64	16.88	2,769,986.49	24,782,988.50	19.75	1,871,998.71
2 至 3 年	14,708,887.79	7.07	2,584,516.03	1,325,684.49	1.06	249,534.89
3 年以上	4,172,098.84	2.00	1,545,257.31	3,681,749.24	2.93	1,097,538.34
合计	208,099,758.55	100.00	12,324,864.30	125,512,703.12	100.00	10,680,158.96

其他组合

组合名称	期末数			期初数		
	账面余额	计提比例（%）	坏账准备	账面余额	计提比例（%）	坏账准备
无风险组合	186,659,202.50			83,802,775.29		
合计	186,659,202.50			83,802,775.29		

（3）其他应收款项坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
期初余额	2,669,634.78		23,088,763.02	25,758,397.80
期初余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段	-5,494,474.25		5,494,474.25	
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	12,053,734.80		4,517,827.91	16,571,562.71
本期转回	2,200,594.79		5,732,459.43	7,933,054.22
本期转销				
本期核销				
其他变动				
期末余额	7,028,300.54		27,368,605.75	34,396,906.29

（4）按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例（%）	坏账准备
中国建筑第二工程局有限公司	往来款	171,684,582.09	1年以内、1-2年、2-3年、3-4年、4-5年、5年以上	22.91	
北京平强建筑工程有限责任公司	代垫款	113,619,326.23	1年以内、1-2年、2-3年、4-5年	15.16	5,053,211.93
天津昱昊建筑工程有限公司	代垫款	48,006,819.45	1年以内、1-2年、2-3年	6.41	1,645,375.75
深圳市南宏建筑工程劳务有限公司	代垫款	39,158,361.46	1年以内、1-2年、2-3年、3-4年、4-5年、5年以上	5.23	1,887,714.90
四川中宁顺超建设工程有限公司	代垫款	36,745,982.23	1年以内、1-2年、2-3年	4.90	2,346,659.51
合计		409,215,071.46		54.61	10,932,962.09

(七) 合同资产

1、 合同资产情况

项目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
已完工未结算	115,600,455.15	1,142,211.58	114,458,243.57	88,205,015.37	955,788.28	87,249,227.09
质保金	291,466,378.35	9,147,228.16	282,319,150.19	231,431,273.65	8,464,397.81	222,966,875.84
合计	407,066,833.50	10,289,439.74	396,777,393.76	319,636,289.02	9,420,186.09	310,216,102.93

2、 合同资产减值准备

项目	期初余额	本期计提	本期转回	本期转销/核销	其他变动	期末余额	原因
已完工未结算	955,788.28	186,423.30				1,142,211.58	

项目	期初余额	本期计提	本期转回	本期转销/核销	其他变动	期末余额	原因
质保金	8,464,397.81	682,830.35				9,147,228.16	
合计	9,420,186.09	869,253.65				10,289,439.74	

(八) 其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
预缴税金	2,819,875.94	11,086,628.16
待扣减应纳税	570,176.89	1,043,835.42
待认证进项税	130,042,718.25	86,476,864.04
其他	53,556,845.77	48,072,384.06
合计	186,989,616.85	146,679,711.68

(九) 固定资产

项目	期末账面价值	期初账面价值
固定资产	11,187,380.05	1,971,325.88
固定资产清理		
合计	11,187,380.05	1,971,325.88

固定资产情况

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计：	4,306,253.73	10,802,322.90	1,001,336.88	14,107,239.75
其中：房屋及建筑物		10,540,836.88	1,001,336.88	9,539,500.00
机器设备	388,170.61			388,170.61
运输工具	1,429,900.98			1,429,900.98
办公设备	2,488,182.14	261,486.02		2,749,668.16
二、累计折旧合计：	2,334,927.85	584,931.85		2,919,859.70
房屋及建筑物				
机器设备	144,633.89	41,503.76		186,137.65
运输工具	821,025.31	108,381.10		929,406.41

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
办公设备	1,369,268.65	435,046.99		1,804,315.64
三、固定资产账面净值合计	1,971,325.88			11,187,380.05
房屋及建筑物				9,539,500.00
机器设备	243,536.72			202,032.96
运输工具	608,875.67			500,494.57
办公设备	1,118,913.49			945,352.52
四、减值准备合计				
房屋及建筑物				
机器设备				
运输工具				
办公设备				
五、固定资产账面价值合计	1,971,325.88			11,187,380.05
房屋及建筑物				9,539,500.00
机器设备	243,536.72			202,032.96
运输工具	608,875.67			500,494.57
办公设备	1,118,913.49			945,352.52

(十) 在建工程

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
在建工程	2,006,615.58		2,006,615.58			
工程物资						
合计	2,006,615.58		2,006,615.58			

在建工程情况

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
中建二局装饰工程有限公司-本部项目	1,072,440.38		1,072,440.38			
中建二局装饰工程有限公司四川分公司-本部项目	934,175.20		934,175.20			

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
合计	2,006,615.58		2,006,615.58			

(十一) 无形资产

无形资产情况

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原价合计	704,988.69	296,058.87		1,001,047.56
软件	704,988.69	296,058.87		1,001,047.56
二、累计摊销合计	449,659.30	315,329.74		764,989.04
软件	449,659.30	315,329.74		764,989.04
三、无形资产减值准备金额合计				
软件				
四、账面价值合计	255,329.39			236,058.52
软件	255,329.39			236,058.52

(十二) 递延所得税资产和递延所得税负债

递延所得税资产和递延所得税负债不以抵销后的净额列示

项目	期末余额		期初余额	
	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异
一、递延所得税资产	10,159,852.02	67,732,346.78	7,614,268.44	46,358,095.52
资产减值准备	10,159,852.02	67,732,346.78	7,614,268.44	46,358,095.52
二、递延所得税负债				

(十三) 其他非流动资产

项目	期末余额	期初余额
合同资产		30,628,794.04
减：合同资产减值准备		504,063.50

项目	期末余额	期初余额
合计		30,124,730.54

(十四) 短期借款

短期借款分类

项目	期末余额	期初余额
质押借款	11,090,000.00	132,485,057.26
合计	11,090,000.00	132,485,057.26

(十五) 应付账款

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内（含 1 年）	863,578,164.52	578,077,862.22
1—2 年（含 2 年）	184,829,548.17	248,628,260.91
2—3 年（含 3 年）	136,595,633.60	125,172,163.77
3 年以上	198,825,578.14	141,703,804.28
合计	1,383,828,924.43	1,093,582,091.18

账龄超过 1 年的重要应付账款：

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
北京平强建筑工程有限责任公司	26,260,608.22	未到期
深圳市南宏建筑工程劳务有限公司	22,714,074.87	未到期
四川联益劳务有限公司	12,248,531.76	未到期
四川中宇顺超建设工程有限公司	10,261,448.82	未到期
四川马桥建筑劳务有限公司	8,303,047.56	未到期
四川马桥建筑劳务有限公司	8,303,047.56	未到期
四川广盛劳务有限公司	7,881,257.07	未到期
嘉寓控股股份公司	5,964,592.26	未到期
杭州隆驰装饰有限公司	5,501,874.60	未到期
长治市方宝装饰装潢有限公司	5,484,994.58	未到期
术格（上海）建筑科技有限公司	5,339,952.08	未到期

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
四川旭凯劳务有限责任公司	5,233,159.93	未到期
ZHONGXINYUANDA BUILDING DECORATION ENGINEERING CO.,LTD.	5,221,610.37	未到期
北京诚信中奥幕墙装饰工程有限公司	5,216,810.59	未到期
中建方程城市运营管理（天津）有限公司	5,168,825.18	未到期
成都联筑商贸有限公司	5,078,086.20	未到期
杭州开宇建筑劳务有限公司	5,001,436.30	未到期
成都金花鹿建材有限公司	4,947,123.76	未到期
杭州共赢建筑劳务有限公司	4,900,511.37	未到期
重庆奇谱建筑劳务有限公司	4,647,258.31	未到期
四川川博鑫宇建设工程有限公司	4,316,863.84	未到期
桂林建安建设集团有限公司	4,283,041.84	未到期
合计	172,278,157.07	

(十六) 合同负债情况

项目	期末余额	期初余额
预收工程款		9,591,008.07
合计		9,591,008.07

(十七) 应付职工薪酬

1、 应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	596,994.26	112,742,980.36	112,662,002.99	677,971.63
二、离职后福利-设定提存计划		19,104,000.00	19,104,000.00	
三、辞退福利				
四、一年内到期的其他福利				
五、其他				
合计	596,994.26	131,846,980.36	131,766,002.99	677,971.63

2、 短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	376,434.58	72,100,880.08	71,875,405.97	601,908.69
二、职工福利费		13,500,325.94	13,500,325.94	
三、社会保险费		10,053,160.59	10,036,160.89	16,999.70
其中：医疗保险费及生育保险费		9,323,226.44	9,306,426.74	16,799.70
工伤保险费		439,223.57	439,023.57	200.00
其他		290,710.58	290,710.58	
四、住房公积金	76,898.00	11,192,564.92	11,269,462.92	
五、工会经费和职工教育经费	143,661.68	5,138,905.36	5,223,503.80	59,063.24
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
八、其他短期薪酬		757,143.47	757,143.47	
合计	596,994.26	112,742,980.36	112,662,002.99	677,971.63

3、 设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、基本养老保险		15,987,740.90	15,987,740.90	
二、失业保险费		493,517.02	493,517.02	
三、企业年金缴费		2,622,742.08	2,622,742.08	
合计		19,104,000.00	19,104,000.00	

(十八) 应交税费

项目	期初余额	本期应交	本期已交	期末余额
应交企业所得税	8,120,848.50	21,207,681.39	11,797,500.62	17,531,029.27
应交城市维护建设税		1,228,266.41	1,228,266.41	
应交房产税		43,564.81	43,564.81	
应交土地使用税		14,594.73	14,594.73	
应交个人所得税	2,612,089.76	5,127,368.66	7,163,442.37	576,016.05

项目	期初余额	本期应交	本期已交	期末余额
应交教育费附加		561,890.36	561,890.36	
应交地方性税费		769,032.43	769,032.43	
应交增值税	10,416.46	26,997,689.30	26,997,512.66	10,593.10
应交印花税		1,533,771.57	1,533,771.57	
其他应交税费		65,964.96	65,964.96	
合计	10,743,354.72	57,549,824.62	50,175,540.92	18,117,638.42

(十九) 其他应付款

项目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款项	385,744,686.11	386,222,177.88
合计	385,744,686.11	386,222,177.88

1、 应付利息

无。

2、 应付股利

无。

3、 其他应付款项

（1）按款项性质列示其他应付款项

项目	期末余额	期初余额
押金保证金	49,178,030.90	61,784,450.14
代收代付	273,578,694.79	185,533,630.55
往来款	47,605,459.29	103,025,556.87
其他	15,382,501.13	35,878,540.32
合计	385,744,686.11	386,222,177.88

（2）账龄超过一年的重要其他应付款项

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
深圳市南宏建筑工程劳务有限公司	9,348,651.96	未到付款节点
合肥益恺装饰工程有限公司	4,472,065.93	未到付款节点
北京半强建筑工程有限责任公司	2,981,824.20	未到付款节点
四川盛卉建设工程劳务有限公司	2,806,175.00	未到付款节点
北京南方红门装饰装潢有限责任公司	2,687,008.61	未到付款节点
中国建筑第二工程局有限公司	2,112,117.92	未到付款节点
四川中宇顺超建设工程有限公司	1,943,289.92	未到付款节点
长治市万宝装饰装潢有限公司	1,656,602.75	未到付款节点
深圳市弘泰建筑劳务有限公司	1,643,318.79	未到付款节点
上海浦东电线电缆（集团）有限公司	1,620,000.00	未到付款节点
江苏华洲电气有限公司	1,610,000.00	未到付款节点
北京宝贵石艺科技有限公司	1,602,988.10	未到付款节点
上海东服建筑劳务有限公司	1,483,483.91	未到付款节点
沈阳祥瑞常鸿建材有限公司	1,400,000.00	未到付款节点
北京邺泰建筑工程有限公司	1,339,325.26	未到付款节点
中建二局第三建筑工程有限公司	1,314,584.50	未到付款节点
成都宏速建筑劳务有限公司	1,200,000.00	未到付款节点
沈阳德众泰金属制品有限公司	1,192,369.64	未到付款节点
四川联益劳务有限公司	1,160,029.69	未到付款节点
深圳市大木光电工程有限公司	1,147,475.44	未到付款节点
北京中成兴达建筑有限公司	1,141,327.94	未到付款节点
四川荣府天成景观工程有限公司	1,094,237.60	未到付款节点
合计	46,956,877.16	

(二十) 其他流动负债

项目	期末余额	期初余额
待转销项税	215,267,379.90	135,288,594.86
合计	215,267,379.90	135,288,594.86

(二十一) 长期应付款

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
长期应付款	50,000.00	20,000.00		70,000.00
专项应付款				
合计	50,000.00	20,000.00		70,000.00

长期应付款

项目	期末余额	期初余额
集团内往来款	70,000.00	50,000.00
减：一年内到期的长期应付款		
合计	70,000.00	50,000.00

(二十二) 长期应付职工薪酬

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、离职后福利-设定受益计划净负债	240,000.00		60,000.00	180,000.00
二、辞退福利				
三、其他长期福利				
合计	240,000.00		60,000.00	180,000.00

(二十三) 实收资本

投资者名称	期初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	所占比例（%）			投资金额	所占比例（%）
合计	200,000,000.00	100.00			200,000,000.00	100.00
中国建筑第二工程局有限公司	200,000,000.00	100.00			200,000,000.00	100.00

(二十四) 资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、资本（或股本）溢价	2,352,717.88			2,352,717.88
二、其他资本公积				
合计	2,352,717.88			2,352,717.88
其中：国有独享资本公积				

(二十五) 专项储备

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	备注
安全生产费		93,128,228.23	89,364,272.76	3,763,955.47	
合计		93,128,228.23	89,364,272.76	3,763,955.47	

(二十六) 盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积金	23,407,667.69	6,343,009.78		29,750,677.47
合计	23,407,667.69	6,343,009.78		29,750,677.47

(二十七) 未分配利润

项目	本期金额	上期金额
上年年末余额	48,601,847.20	519,607.52
期初调整金额		
本期期初余额	48,601,847.20	519,607.52
本期增加额	63,430,097.78	53,446,932.98
其中：本期净利润转入	63,430,097.78	53,446,932.98
其他调整因素		
本期减少额	22,240,909.78	5,364,693.30
其中：本期提取盈余公积数	6,343,009.78	5,344,693.30
本期提取一般风险准备		
本期分配现金股利数	15,897,900.00	20,000.00
转增资本		
其他减少		

项目	本期金额	上期金额
本期期末余额	89,791,035.20	48,601,847.20

(二十八) 营业收入、营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
1. 主营业务小计	2,652,581,259.58	2,405,432,691.74	2,244,122,187.15	2,001,824,172.66
房屋建设业务	2,428,894,655.11	2,205,821,269.55	2,050,198,974.73	1,835,528,661.25
基础设施建设业务	221,975,105.54	198,243,550.08	190,032,551.59	164,023,108.92
设计勘察与咨询业务	1,711,498.93	1,367,872.11	3,890,660.83	2,272,402.49
2. 其他业务小计	415,000.00	715,022.90	169,339.62	26,862.26
科技经费收入	415,000.00	715,022.90	169,339.62	26,862.26
合计	2,652,996,259.58	2,406,147,714.64	2,244,291,526.77	2,001,851,034.92

(二十九) 管理费用、研发费用、财务费用

1、 管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	35,407,309.43	40,180,502.93
物业费	8,558,009.32	8,759,421.72
差旅交通费	4,576,216.76	2,271,779.26
劳务派遣	4,132,907.92	3,687,020.78
业务招待费	2,277,699.58	1,936,923.55
办公费	2,200,312.77	2,161,272.08
摊销费	925,385.18	189,846.12
诉讼费	842,145.16	1,652,764.25
中介机构费	815,047.63	3,599,573.74
残疾人就业保障金	790,838.90	627,323.48
党建活动经费	744,432.64	585,165.49
折旧费	526,607.78	370,925.07

项目	本期发生额	上期发生额
招投标费	339,986.68	680,090.71
车辆使用费	317,360.28	368,386.81
安全生产费	195,054.60	83,277.57
广告宣传费	102,604.00	245,123.70
其他	91,880.42	187,074.08
招聘费	71,446.55	58,599.70
团体会费	66,928.29	115,798.11
离退休费用	28,344.52	36,179.24
保险费	25,080.00	471.70
合计	63,035,598.41	67,797,520.09

2、 研发费用

项目	本期发生额	上期发生额
材料费	49,763,080.63	64,581,123.25
职工薪酬	21,486,998.77	21,743,170.03
知识产权事务费	1,307,551.68	789,128.17
科研技术服务费	400,498.77	108,301.89
设计费	62,192.64	
出版费	57,649.07	158,812.93
专家咨询费	28,301.89	
差旅费	6,132.41	1,837.73
文献费	2,641.51	2,023.40
会议费	2,264.16	
评审费		12,800.00
合计	73,117,311.53	87,397,197.40

3、 财务费用

类别	本期发生额	上期发生额
利息费用	1,777,019.88	3,509,524.93
其中：租赁负债利息费用		

类别	本期发生额	上期发生额
减：利息收入	156,856.99	112,073.63
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）		
其中：汇兑收益		
汇兑损失		
其他	1,964,644.62	3,628,075.04
合计	3,584,807.51	7,025,526.34

(三十) 其他收益

项目	本期发生额	上期发生额
其他补贴收入		25,023.70
个人所得税手续费返还	35,684.53	64,798.76
合计	35,684.53	89,822.46

(三十一) 投资收益

项目	本期发生额	上期发生额
债权投资持有期间的投资收益		777,463.64
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-496,264.08
其他	1,022,007.43	
合计	1,022,007.43	281,199.56

(三十二) 信用减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	21,009,061.11	15,472,922.41
合计	21,009,061.11	15,472,922.41

(三十三) 资产减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
其他非流动资产减值损失	-504,063.50	356,764.07

项目	本期发生额	上期发生额
合同资产减值损失	869,253.65	762,854.16
合计	365,190.15	1,119,618.23

(三十四) 资产处置收益

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
处置非流动资产损失	-56,987.34	-28,006.91	-56,987.34
合计	-56,987.34	-28,006.91	-56,987.34

(三十五) 营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
罚没收入	122,000.00	155,350.00	122,000.00
其他营业外收入	0.01	313.12	0.01
合计	122,000.01	155,663.12	122,000.01

(三十六) 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
捐赠支出	50,000.00		50,000.00
其他营业外支出	500,000.00		500,000.00
合计	550,000.00		550,000.00

(三十七) 所得税费用

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	21,207,681.39	10,442,763.94
递延所得税调整	-2,545,583.58	-1,894,897.33
合计	18,662,097.81	8,547,866.61

(三十八) 其他综合收益

项目	本期发生额			上期发生额		
	税前金额	所得税	税后净额	税前金额	所得税	税后净额
一、不能重分类进损益的其他综合收益	50,000.00		50,000.00	-10,000.00		-10,000.00
1、重新计量设定受益计划变动额	50,000.00		50,000.00	-10,000.00		-10,000.00
2、权益法下不能转损益的其他综合收益						
3、其他权益工具投资公允价值变动						
4、企业自身信用风险公允价值变动						
5、其他						
二、将重分类进损益的其他综合收益						
1、权益法下可转损益的其他综合收益						
减：前期计入其他综合收益当期转入损益						
小计						
2、其他债权投资公允价值变动						
减：前期计入其他综合收益当期转入损益						
小计						
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额						
减：前期计入其他综合收益当期转入损益						
小计						
4、其他债权投资信用减值准备						

项目	本期发生额			上期发生额		
	税前金额	所得税	税后净额	税前金额	所得税	税后净额
减：前期计入其他综合收益当期转入损益						
小计						
5、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）						
减：转为被套期项目初始确认金额的调整额						
前期计入其他综合收益当期转入损益						
小计						
6、外币财务报表折算差额						
减：前期计入其他综合收益当期转入损益						
小计						
7、其他						
减：前期计入其他综合收益当期转入损益						
小计						
三、其他综合收益合计	50,000.00		50,000.00	-10,000.00		-10,000.00

(三十九) 现金流量表

1、 将净利润调节为经营活动现金流量的信息情况

补充资料	本期发生额	上期发生额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	63,430,097.78	53,446,932.98
加：资产减值损失	365,190.15	1,119,618.23
信用减值损失	21,009,061.11	15,472,922.41
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	584,931.85	468,548.37
投资性房地产折旧		
使用权资产折旧		3,211,667.70
无形资产摊销	315,329.74	203,112.04
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“一”号填列）	56,987.34	28,006.91
固定资产报废损失（收益以“一”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“一”号填列）		
财务费用（收益以“一”号填列）	1,787,019.88	3,519,524.93
投资损失（收益以“一”号填列）	-1,022,007.43	-281,199.56
递延所得税资产减少（增加以“一”号填列）	-2,545,583.58	-1,894,897.33
递延所得税负债增加（减少以“一”号填列）		
存货的减少（增加以“一”号填列）		
受限资金的减少(增加以“一”号填列)	-9,610,925.07	-20,961,829.82
递延收益的增加(减少以“一”号填列)		
专项储备的增加(减少以“一”号填列)	3,763,955.47	
经营性应收项目的减少（增加以“一”号填列）	-441,401,992.26	-165,868,880.81
经营性应付项目的增加（减少以“一”号填列）	359,529,624.11	-91,870,503.75
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-3,738,310.91	-203,406,977.70
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		

补充资料	本期发生额	上期发生额
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	7,008,021.50	29,414,912.76
减：现金的期初余额	29,414,912.76	290,430,871.55
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-22,406,891.26	-261,015,958.79

2、 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	7,008,021.50	29,414,912.76
其中：库存现金		
可随时用于支付的银行存款	7,008,021.50	29,414,912.76
二、现金等价物		
三、期末现金及现金等价物余额	7,008,021.50	29,414,912.76

注：不属于现金及现金等价物的货币资金主要包括保证金存款、司法冻结等受到限制的存款。于 2023 年 12 月 31 日，受到限制的货币资金金额为人民币 45,504,319.51 元（2022 年 12 月 31 日：人民币 35,893,394.44 元），参见附注七、（四十）。

(四十) 所有权或使用权受到限制的资产

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	45,504,319.51	司法冻结、保证金
应收款项融资	11,090,000.00	质押
合计	56,594,319.51	

八、 或有事项

截至 2023 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大或有事项。

九、 资产负债表日后事项

本公司无需要披露的资产负债表日后非调整事项。

十、 关联方关系及其交易

(一) 本公司的母公司情况

金额单位：人民币万元

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例（%）	母公司对本企业的表决权比例（%）
中国建筑第二工程局有限公司	北京	工程施工	1,000,000.00	100.00	100.00

本公司的最终控制方为中国建筑集团有限公司。

(二) 本公司的其他关联方情况

其他关联方名称	与本公司的关系
北京中长合源企业管理有限公司	与本公司同受母公司控制
中建二局（厦门）建设有限公司	与本公司同受母公司控制
中建二局安装工程有限公司	与本公司同受母公司控制
中建二局第二建筑工程有限公司	与本公司同受母公司控制
中建二局第三建筑工程有限公司	与本公司同受母公司控制
中建二局第一建筑工程有限公司	与本公司同受母公司控制
中建二局公共设施运营管理有限公司	与本公司同受母公司控制
中建二局深圳南方建设投资有限公司	与本公司同受母公司控制
中建二局土木工程集团有限公司	与本公司同受母公司控制
中建二局长春建设工程有限公司	与本公司同受母公司控制
中建玖合发展集团有限公司	与本公司同受母公司控制
北京红德物资有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中国海外集团有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中国建筑第八工程局有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中国建筑第二工程局有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中国建筑第六工程局有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中国建筑第七工程局有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中国建筑第三工程局有限公司	与本公司同受最终控制方控制

其他关联方名称	与本公司的关系
中国建筑第四工程局有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中国建筑第五工程局有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中国建筑股份有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中国建筑西北设计研究院有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中国建筑西南设计研究院有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中国建筑一局（集团）有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中国中建设计研究院有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建财务有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建电子商务有限责任公司	与本公司同受最终控制方控制
中建方程投资发展集团有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建科技集团有限公司	与本公司同受最终控制方控制

(三) 关联方交易

1、 采购商品/接受劳务情况

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期金额	上期金额
中建二局安装工程有限公司	接受劳务	协议定价	917,431.19	
中国建筑西南设计研究院有限公司	购买商品	协议定价	300,000.48	1,500,001.46
中建电子商务有限责任公司	购买商品	协议定价	256,396.44	1,326,799.94

2、 出售商品/提供劳务情况

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期金额	上期金额
中国建筑第二工程局有限公司	工程承包	协议定价	754,255,567.53	616,152,060.66
中建二局第三建筑工程有限公司	工程承包	协议定价	145,948,066.92	171,479,774.37
中建二局第一建筑工程有限公司	工程承包	协议定价	133,700,070.17	95,313,982.00
中国建筑一局（集团）有限公司	工程承包	协议定价	57,043,625.63	3,735,232.16
中国建筑第五工程局有限公司	工程承包	协议定价	42,474,503.79	

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期金额	上期金额
中国建筑西南设计研究院有限公司	工程承包	协议定价	38,079,027.32	11,436,131.76
中国建筑第三工程局有限公司	工程承包	协议定价	24,878,631.23	94,390.02
中建二局土木工程集团有限公司	工程承包	协议定价	21,374,825.93	
中建二局第二建筑工程有限公司	工程承包	协议定价	15,502,042.07	19,346,615.53
中国建筑第八工程局有限公司	工程承包	协议定价	13,585,990.42	29,457,991.07
中国建筑第七工程局有限公司	工程承包	协议定价	6,820,923.36	47,450,081.83
中国建筑第四工程局有限公司	工程承包	协议定价	2,551,256.06	1,819,430.72
中建二局（厦门）建设有限公司	工程承包	协议定价	678,543.72	
中建二局深圳南方建设投资有限公司	工程承包	协议定价		43,972,702.60
中国建筑股份有限公司	工程承包	协议定价		11,010,596.89
中建科技集团有限公司	工程承包	协议定价		1,424,502.04
中建二局安装工程有限公司	工程承包	协议定价		38,497.17

3、 关联方资金拆借

占用资金支付的资金占用费

关联名称	本期金额	备注
中建财务有限公司	3,746,764.74	利息支出
中国建筑第二工程局有限公司	372,622.22	利息支出
中建二局第一建筑工程有限公司	3,171.74	利息支出

提供资金收取的资金占用费

关联名称	本期金额	备注
中国建筑第二工程局有限公司	1,022,007.43	利息收入
中建财务有限公司	11,491.19	利息收入

(四) 关联方应收应付款项

1、 本公司应收关联方款项

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
货币资金					
	中建财务有限公司			9,072,029.05	
应收账款					
	中国建筑第二工程局有限公司	375,424,237.85		279,093,110.67	
	中建二局第三建筑工程有限公司	66,159,238.18		53,528,934.80	
	中建二局第一建筑工程有限公司	64,540,803.24		60,495,035.03	
	中建玖合发展集团有限公司	30,029,880.42		6,437,960.68	
	中国建筑第八工程局有限公司	13,856,445.80		14,913,282.99	
	中国建筑第七工程局有限公司	13,375,342.45		20,728,440.18	
	中国建筑第三工程局有限公司	11,459,329.72		12,825,927.13	
	中建二局土木工程集团有限公司	10,500,429.73		7,769,099.17	
	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	8,227,050.37		8,382,401.14	
	中国建筑一局（集团）有限公司	7,920,987.39		452,762.01	
	中建二局深圳南方建设投资有限公司	7,648,905.06		7,521,363.91	
	中建二局第二建筑工程有限公司	7,580,668.24		4,202,246.96	
	中国建筑第四工程局有限公司	7,208,282.70		6,863,327.76	
	中国建筑第五工程局有限公司	6,920,148.79			
	中建方程投资发展集团有限公司	6,540,651.98		6,540,651.98	
	中国建筑股份有限公司	5,236,594.04		27,637,989.25	
	中建科技集团有限公司	4,602,662.38		4,689,063.44	
	中国建筑第六工程局有限公司	4,459,426.28		4,459,426.28	
	中国建筑西南设计研究院有限公司	1,609,385.36		7,669,527.91	
	中建二局（厦门）建设有限公司	167,424.28			
	中建二局安装工程有限公司			786,580.91	
	北京红德物资有限公司			42,664.04	
应收票据					
	中建二局第一建筑工程有限公司	7,500,000.00			
	中建二局第三建筑工程有限公司	600,000.00			
应收款项融资					

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	中国建筑第二工程局有限公司	34,375,124.27		44,595,120.74	
	中建二局第三建筑工程有限公司	10,707,496.76		6,595,071.49	
其他应收款					
	中国建筑第二工程局有限公司	171,684,582.09		62,174,874.23	
	中建二局深圳南方建设投资有限公司	13,131,166.44		19,014,298.92	
	中国建筑第四工程局有限公司	1,045,444.79		1,025,444.79	
	中国建筑第五工程局有限公司	206,835.97		20,000.00	
	北京中长合源企业管理有限公司	205,573.21		205,573.21	
	中建二局第三建筑工程有限公司	169,600.00		769,600.00	
	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	100,000.00		100,000.00	
	中国建筑第八工程局有限公司	80,000.00		80,000.00	
	中建二局第一建筑工程有限公司	20,000.00		20,000.00	
	中国建筑第七工程局有限公司	15,000.00		15,000.00	
	中建二局长春建设工程有限公司	1,000.00			
	中国建筑西南设计研究院有限公司			377,984.14	
合同资产					
	中国建筑第二工程局有限公司	67,885,764.18		53,051,356.17	
	中建二局第三建筑工程有限公司	18,742,236.70		17,734,108.42	
	中国建筑第八工程局有限公司	8,530,350.03		8,395,491.42	
	中建二局第一建筑工程有限公司	6,460,304.58		8,767,946.72	
	中建二局第二建筑工程有限公司	5,598,322.48		5,857,809.71	
	中国建筑股份有限公司	5,524,685.82		5,849,277.03	
	中国建筑第六工程局有限公司	4,804,180.33		4,804,180.33	
	中国建筑一局（集团）有限公司	3,795,408.59		1,930,082.03	
	中国建筑第三工程局有限公司	3,675,612.56		3,859,416.48	
	中建玖合发展集团有限公司	3,356,001.18		2,425,578.04	
	中国建筑第七工程局有限公司	2,926,151.22		4,203,107.03	
	中建科技集团有限公司	2,169,789.17		2,169,789.17	
	中建二局土木工程集团有限公司	1,871,872.25		2,062,130.85	
	中国建筑第四工程局有限公司	1,392,921.87		1,309,495.80	

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	中建方程投资发展集团有限公司	1,364,153.88		1,364,153.88	
	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	1,000,322.75		844,971.98	
	中国建筑西南设计研究院有限公司	218,139.63		491,829.48	
	中建二局（厦门）建设有限公司	22,188.38			
	中建二局公共设施运营管理有限公司	21,176.49		21,176.49	
	中建二局深圳南方建设投资有限公司			131,646.26	

2、 本公司应付关联方款项

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
应付账款			
	中建方程投资发展集团有限公司	5,168,825.18	5,168,825.18
	中国建筑第八工程局有限公司	2,623,808.38	2,550,747.09
	中国建筑一局（集团）有限公司	1,538,789.51	6,725,400.00
	中建电子商务有限责任公司	460,181.30	615,247.00
	中建二局安装工程有限公司	213,419.09	
	中国建筑西北设计研究院有限公司	200,000.00	
	中国中建设计研究院有限公司	100,000.00	100,000.00
	中国海外集团有限公司	11,464.05	386,370.18
	中国建筑西南设计研究院有限公司	1.94	1.46
	中国建筑第二工程局有限公司		67,850.00
其他应付款			
	中国建筑第二工程局有限公司	2,112,117.92	97,813,231.65
	中建二局第三建筑工程有限公司	1,314,584.50	1,314,584.50
	中建二局第二建筑工程有限公司	628,029.51	628,029.51
	中国建筑第八工程局有限公司	471,173.61	
	中建二局深圳南方建设投资有限公司		6,102,087.22
合同负债			
	中国建筑第三工程局有限公司		9,105,931.84
	中国建筑西南设计研究院有限公司		12,110.02

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
长期应付款			
	中国建筑第二工程局有限公司	70,000.00	50,000.00

(五) 资金集中管理

本公司归集至集团的资金

本公司未归集至集团母公司账户而直接存入财务公司的资金

项目名称	期末余额		期初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
货币资金				
存放财务公司款项			9,072,029.05	
合计			9,072,029.05	
其中：因资金集中管理支取受限的资金				

十一、 按照有关财务会计制度应披露的其他内容

无。

十二、 财务报表的批准

本财务报表已于 2024 年 4 月 19 日经本公司董事会批准。

中建二局装饰工程有限公司

2024 年 4 月 19 日

统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号：01000000202401150067

营业执照

（副 本）

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　立信会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　朱建弟，杨志国

经营范围　审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记帐；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；信息系统领域内的技术服务；法律、法规规定的其他业务。
【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

出资额　人民币15450.0000万元整

成立日期　2011年01月24日

主要经营场所　上海市黄浦区南京东路61号四楼

立信会计师事务所（特殊普通合伙）

SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

仅供出具报告使用，其他无效

登记机关　上海市黄浦区市场监督管理局

2024 年 01 月 15 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号：0001247

会计师事务所

执业证书

名　　称：立信会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：朱建弟

主任会计师：

经营场所：上海市黄浦区南京东路61号四楼

仅供出具报告使用，其他无效

组织形式：特殊普通合伙制

执业证书编号：31000006

批准执业文号：沪财会〔2000〕26号（转制批文 沪财会[2010]82号）

批准执业日期：2000年6月13日（转制日期 2010年12月31日）

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：上海市财政局

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制

姓　　名　李思雨
Full name
性　　别　女
Sex
出生日期　1989-06-24
Date of birth
工作单位　立信会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所
Working unit
身份证号码　231182198906243544
Identity card No.

立信
会计师事务所
（特殊普通合伙）
SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经年度检验合格，此处盖章有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号：310000063719
No. of Certificate

批准注册协会：北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2023 年 03 月 28 日
Date of Issuance

年　　月　　日

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

此证复印件仅作为报告书附件使用，
不能作为他用。

4-4、2024 年财务报表

中建二局装饰工程有限公司

审计报告及财务报表

2024 年度

信会师报字[2025]第 ZK21000 号

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：沪25BQA0840L

中建二局装饰工程有限公司

审计报告及财务报表

（2024 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日止）

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	资产负债表	1-2
	利润表	3
	现金流量表	4
	所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-76

审计报告

信会师报字[2025]第 ZK21000 号

中建二局装饰工程有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中建二局装饰工程有限公司（以下简称二局装饰）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了二局装饰 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于二局装饰，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

二局装饰管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估二局装饰的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督二局装饰的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对二局装饰持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致二局装饰不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

立信会计师事务所
（特殊普通合伙）

中国注册会计师：

中国注册会计师
李　振
110000862667

中国注册会计师：

中国注册会计师
李恩丽
310000063719

中国•上海

2025 年 5 月 9 日

中建二局装饰工程有限公司
资产负债表
2024 年 12 月 31 日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	七、（一）	114,185,693.45	52,512,341.01
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七、（二）	3,800,000.00	12,917,580.02
应收账款	七、（三）	973,966,965.53	900,595,256.70
应收款项融资	七、（四）	71,611,677.63	51,584,282.32
预付款项	七、（五）	21,343.40	782,259.89
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	七、（六）	873,737,825.46	714,866,349.79
其中：应收股利			
△买入返售金融资产			
存货			
其中：原材料			
库存商品（产成品）			
合同资产	七、（七）	492,508,958.78	396,777,393.76
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七、（八）	188,956,250.67	186,989,616.85
流动资产合计		2,718,788,714.92	2,317,025,080.34
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七、（九）	10,486,151.24	11,187,380.05
其中：固定资产原价	七、（九）	14,200,460.98	14,107,239.75
累计折旧	七、（九）	3,714,309.74	2,919,859.70
固定资产减值准备			
在建工程	七、（十）		2,006,615.58
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	七、（十一）	262,712.40	236,058.52
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	七、（十三）	1,878,321.58	
递延所得税资产	七、（十二）	16,482,642.87	10,159,852.02
其他非流动资产			
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		29,109,828.09	23,589,906.17
资产总计		2,747,898,543.01	2,340,614,986.51

注：带△科目为金融类企业专用；带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。
企业法定代表人：董亚兴印　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中建二局装饰工程有限公司

资产负债表（续）

2024 年 12 月 31 日

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	七、（十四）		11,090,000.00
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	七、（十五）	1,721,874,983.92	1,383,828,924.43
预收款项			
合同负债	七、（十六）	12,991,476.08	
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬	七、（十七）	2,553,089.05	677,971.63
其中：应付工资	七、（十七）	601,908.69	601,908.69
应付福利费			
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	七、（十八）	19,147,305.76	18,117,638.42
其中：应交税金	七、（十八）	18,574,997.29	18,117,638.42
其他应付款	七、（十九）	430,243,020.66	385,744,686.11
其中：应付股利	七、（十九）	14,291,000.00	
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	七、（二十）	208,613,292.52	215,267,379.90
流动负债合计		2,395,423,167.99	2,014,726,600.49
非流动负债：			
▲保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债			
长期应付款	七、（二十一）	90,000.00	70,000.00
长期应付职工薪酬	七、（二十二）	170,000.00	180,000.00
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		260,000.00	250,000.00
负债合计		2,395,683,167.99	2,014,976,600.49
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	七、（二十三）	200,000,000.00	200,000,000.00
国家资本			
国有法人资本	七、（二十三）	200,000,000.00	200,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额	七、（二十三）	200,000,000.00	200,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	七、（二十四）	2,352,717.88	2,352,717.88
减：库存股			
其他综合收益	七、（二十八）	-30,000.00	-20,000.00
其中：外币报表折算差额			
专项储备	七、（二十九）	2,008,496.57	3,763,955.47
盈余公积	七、（二十六）	34,516,022.26	29,750,677.47
其中：法定公积金	七、（二十六）	34,516,022.26	29,750,677.47
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	七、（二十七）	113,368,138.31	89,791,035.20
所有者权益（或股东权益）合计		352,215,375.02	325,638,386.02
负债和所有者权益（或股东权益）总计		2,747,898,543.01	2,340,614,986.51

企业法定代表人：董兴亚　主管会计工作负责人：　会计机构负责人：

中建二局装饰工程有限公司
利润表
2024年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		2,329,067,276.68	2,652,996,259.58
其中：营业收入	七、（三十八）	2,329,067,276.68	2,652,996,259.58
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		2,243,984,764.55	2,550,102,517.36
其中：营业成本	七、（三十八）	2,118,626,100.63	2,406,147,714.64
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减：摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减：分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		8,197,778.47	4,217,085.27
销售费用			
管理费用	七、（三十九）	63,045,286.54	63,035,598.41
研发费用	七、（三十九）	50,066,815.31	73,117,311.53
财务费用	七、（三十九）	4,048,783.60	3,584,807.51
其中：利息费用	七、（三十九）	2,081,779.02	1,777,019.88
利息收入	七、（三十九）	97,774.24	156,856.99
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）			
其他			
加：其他收益	七、（三十）	155,219.28	35,684.53
投资收益（损失以“-”号填列）	七、（三十一）	1,244,696.27	1,022,007.43
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	七、（三十二）	-38,614,906.30	-21,009,061.11
资产减值损失（损失以“-”号填列）	七、（三十三）	-3,537,032.70	-365,190.15
资产处置收益（损失以“-”号填列）	七、（三十四）		-56,987.34
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		44,330,488.68	82,520,195.58
加：营业外收入	七、（三十五）	217,789.35	122,000.01
其中：政府补助			
减：营业外支出	七、（三十六）	5,164.25	550,000.00
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		44,543,113.78	82,092,195.59
减：所得税费用	七、（三十七）	-3,110,334.12	18,662,097.81
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		47,653,447.90	63,430,097.78
（一）持续经营净利润		47,653,447.90	63,430,097.78
（二）终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		-10,000.00	50,000.00
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	七、（三十八）	-10,000.00	50,000.00
1. 重新计量设定受益计划变动额	七、（三十八）	-10,000.00	50,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能转损益的保险合同金融变动			
6. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8. 外币财务报表折算差额			
△9. 可转损益的保险合同金融变动			
△10. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
11. 其他			
七、综合收益总额		47,643,447.90	63,480,097.78
八、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

中建二局装饰工程有限公司

现金流量表

2024 年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,158,842,524.76	2,625,268,488.70
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			4,914,312.09
收到其他与经营活动有关的现金		303,815,087.46	290,441,473.86
经营活动现金流入小计		2,462,657,612.22	2,920,624,274.65
购买商品、接受劳务支付的现金		1,893,569,236.52	2,092,366,658.56
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		93,193,251.56	133,044,933.23
支付的各项税费		67,156,721.52	47,641,181.08
支付其他与经营活动有关的现金		335,435,896.19	651,309,812.69
经营活动现金流出小计		2,389,355,105.79	2,924,362,585.56
经营活动产生的现金流量净额	七、(三十九)	73,302,506.43	-3,738,310.91
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		1,244,696.27	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			1,001,336.88
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		1,244,696.27	1,001,336.88
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,517,199.35	13,104,997.35
投资支付的现金			
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		2,517,199.35	13,104,997.35
投资活动产生的现金流量净额		-1,272,503.08	-12,103,660.47
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			11,090,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			11,090,000.00
偿还债务支付的现金		11,090,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		5,000,000.00	17,654,919.88
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		16,090,000.00	17,654,919.88
筹资活动产生的现金流量净额		-16,090,000.00	-6,564,919.88
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	七、(三十九)	55,940,003.35	-22,406,891.26
加：期初现金及现金等价物余额	七、(三十九)	7,008,021.50	29,414,912.76
六、期末现金及现金等价物余额	七、(三十九)	62,948,024.85	7,008,021.50

企业法定代表人：董亚兴 印

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

中建二局装饰工程有限公司
所有者权益变动表
2024 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	本年金额											
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	200,000,000.00				2,352,717.88		-20,000.00	3,763,955.47	29,750,677.47		89,791,035.20	325,638,386.02
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	200,000,000.00				2,352,717.88		-20,000.00	3,763,955.47	29,750,677.47		89,791,035.20	325,638,386.02
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）							-10,000.00	-1,755,458.90	4,765,344.79		23,577,103.11	26,576,989.00
（一）综合收益总额							-10,000.00				47,653,447.90	47,643,447.90
（二）所有者投入和减少资本												
1．所有者投入的普通股												
2．其他权益工具持有者投入资本												
3．股份支付计入所有者权益的金额												
4．其他												
（三）专项储备提取和使用								-1,755,458.90				-1,755,458.90
1．提取专项储备								77,945,812.30				77,945,812.30
2．使用专项储备								-79,701,271.20				-79,701,271.20
（四）利润分配									4,765,344.79		-24,076,344.79	-19,311,000.00
1．提取盈余公积									4,765,344.79		-4,765,344.79	
其中：法定公积金									4,765,344.79		-4,765,344.79	
任意公积金												
#储备基金												
#企业发展基金												
#利润归还投资												
△2．提取一般风险准备												
3．对所有者（或股东）的分配											-19,311,000.00	-19,311,000.00
4．其他												
（五）所有者权益内部结转												
1．资本公积转增资本（或股本）												
2．盈余公积转增资本（或股本）												
3．弥补亏损												
4．设定受益计划变动额结转留存收益												
5．其他综合收益结转留存收益												
6．其他												
四、本年年末余额	200,000,000.00				2,352,717.88		-30,000.00	2,008,496.57	34,516,022.26		113,368,138.31	352,215,375.02

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

中建二局装饰工程有限公司

所有者权益变动表（续）

2024年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	上年金额											
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	200,000,000.00				2,352,717.88		-70,000.00		23,407,667.69		48,601,847.20	274,292,232.77
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	200,000,000.00				2,352,717.88		-70,000.00		23,407,667.69		48,601,847.20	274,292,232.77
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）							50,000.00	3,763,955.47	6,343,009.78		41,189,188.00	51,346,153.25
（一）综合收益总额							50,000.00				63,430,097.78	63,480,097.78
（二）所有者投入和减少资本												
1．所有者投入的普通股												
2．其他权益工具持有者投入资本												
3．股份支付计入所有者权益的金额												
4．其他												
（三）专项储备提取和使用								3,763,955.47				3,763,955.47
1．提取专项储备								93,128,228.23				93,128,228.23
2．使用专项储备								-89,364,272.76				-89,364,272.76
（四）利润分配									6,343,009.78		-22,240,909.78	-15,897,900.00
1．提取盈余公积									6,343,009.78		-6,343,009.78	
其中：法定公积金									6,343,009.78		-6,343,009.78	
任意公积金												
#储备基金												
#企业发展基金												
#利润归还投资												
△2．提取一般风险准备												
3．对所有者（或股东）的分配											-15,897,900.00	-15,897,900.00
4．其他												
（五）所有者权益内部结转												
1．资本公积转增资本（或股本）												
2．盈余公积转增资本（或股本）												
3．弥补亏损												
4．设定受益计划变动额结转留存收益												
5．其他综合收益结转留存收益												
6．其他												
四、本年年末余额	200,000,000.00				2,352,717.88		-20,000.00	3,763,955.47	29,750,677.47		89,791,035.20	325,638,386.02

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

中建二局装饰工程有限公司
二〇二四年度财务报表附注

（除特别注明外，本附注金额单位均为人民币元）

一、 企业的基本情况

(一) 企业历史沿革、注册地、组织形式和总部地址

中建二局装饰工程有限公司（曾用名：北京中建二局装饰工程有限公司，以下简称本公司），系经北京市通州区市场监督管理局批准，由中国建筑第二工程局有限公司出资，于 1998 年 8 月 12 日注册成立的有限责任公司。本公司统一社会信用代码为 9111011210238739X4，注册地址：北京市通州区北杨洼 251 号，注册资本为人民币 20,000.00 万元，法定代表人：董亚兴。

(二) 企业的业务性质和主要经营活动。

本公司所属行业为：建筑装饰、装修和其他建筑业。

主要经营活动包括：可承担各类建筑（包括车、船、飞机）的室内室外装饰装修工程的施工；建筑装饰设计；建筑幕墙设计；园林景观设计；承办展览展示；技术开发、技术咨询、技术服务；出租商业用房、办公用房（不得作为有形市场经营用房）；城市园林绿化；工程勘察设计；专业承包；施工总承包。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

(三) 母公司以及集团总部的名称

本公司的母公司为中国建筑第二工程局有限公司，最终母公司为中国建筑集团有限公司。

(四) 财务报告的批准报出者和财务报告批准报出日

本公司财务报告经公司董事会于 2025 年 5 月 9 日批准报出。

(五) 营业期限

本公司的营业期限为：2007-12-07 至 2106-12-06。

二、 财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和陆续颁布的各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合

称“企业会计准则”）的相关规定编制。

本财务报表以持续经营为基础编制。

三、 遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合财政部颁布的企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

四、 重要会计政策和会计估计

(一) 会计期间

自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

(二) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(三) 记账基础和计价原则

会计核算以权责发生制为基础，除特别说明的计价基础外，均以历史成本为计价原则。

(四) 合营安排的分类及共同经营的会计处理方法

合营安排分为共同经营和合营企业。

共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。

本公司确认与共同经营中利益份额相关的下列项目：

（1）确认本公司单独所持有的资产，以及按本公司份额确认共同持有的资产；

（2）确认本公司单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同承担的负债；

（3）确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；

（4）按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；

（5）确认单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

本公司对合营企业的投资采用权益法核算，详见本附注“四、（十二）长期股权投资”。

(五) 现金及现金等价物的确定标准

现金，是指本公司的库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

(六) 外币业务和外币报表折算

1、 外币交易

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。资产负债表日对以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算；对以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，属于指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资的差额计入其他综合收益，其他差额计入当期损益。

2、 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。

利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

现金流量表所有项目均按照现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列示“汇率变动对现金及现金等价物的影响”项目反映。

由于财务报表折算而产生的差额，在资产负债表所有者权益中的其他综合收益项目反映。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

(七) 金融工具

本公司在成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产、金融负债或权益工具。

1、 金融工具的分类

根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，金融资产于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以摊余成本计量的金融资产：

- 业务模式是以收取合同现金流量为目标；
- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）：

- 业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；
- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可以在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，本公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和以摊余成本计量的金融负债。

2、 金融工具的确认依据和计量方法

（1）以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；不包含重大融资成分的应收账款以及本公司决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款，以合同交易价格进行初始计量。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

收回或处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。

（2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）包括应收款项融资、其他债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动除采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得和汇兑损益之外，均计入其他综合收益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

（3）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）包括其他权益工具投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入其他综合收益。取得的股利计入当期损益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

（4）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

（5）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债包括交易性金融负债、衍生金融负债等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融负债按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

终止确认时，其账面价值与支付的对价之间的差额计入当期损益。

（6）以摊余成本计量的金融负债

以摊余成本计量的金融负债包括短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、长期借款、应付债券、长期应付款，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

终止确认时，将支付的对价与该金融负债账面价值之间的差额计入当期损益。

3、 金融资产终止确认和金融资产转移

满足下列条件之一时，本公司终止确认金融资产：

- 收取金融资产现金流量的合同权利终止；
- 金融资产已转移，且已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给

转入方；

- 金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是未保留对金融资产的控制。

发生金融资产转移时，如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：
（1）所转移金融资产的账面价值；
（2）因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：
（1）终止确认部分的账面价值；
（2）终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

4、 金融负债终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。
对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。
金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价

（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

5、 金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

6、 金融资产减值的测试方法及会计处理方法

本公司以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）和财务担保合同等的预期信用损失进行估计。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。通常逾期超过 30 日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果金融工具于资产负债表日的信用风险较低，本公司即认为该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果有客观证据表明某项金融资产已经发生信用减值，则本公司在单项基础上对该金融资产计提减值准备。

对于由《企业会计准则第 14 号——收入》(2017)规范的交易形成的应收款项和合同资产，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

对于租赁应收款，本公司选择始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。

7、 金融资产和金融负债的抵销

当依法有权抵销债权债务且该法定权利当前是可执行的，同时交易双方准备按净额进行结算，或同时结清资产和负债时，金融资产和负债以抵销后的净额在资产负债表中列示。

8、 金融负债与权益工具的区分及相关处理

权益工具是指能证明拥有某个企业在扣除所有负债后资产中的剩余权益的合同，如果公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务为金融负债。

金融工具属于金融负债的，相关利息、股利、利得、损失，以及赎回或再融资产生的利得或损失等，应当计入当期损益。

金融工具属于权益工具的，其发行、回购、出售、注销时，发行方应当作为权益的变动处理，不应当确认权益工具的公允价值变动，发行方对权益工具的持有方的分配应作利润分配处理。

(八) 应收票据

如果企业确定金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其支付合同现金流量义务的能力很强，并且即使较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化，也不一定会降低借款人履行其支付合同现金流量义务的能力，那么该金融工具可被视为具有较低的信用风险。

详见本附注“四、（七）金融工具-金融资产减值的测试方法及会计处理方法”处理。

(九) 应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。本公司对外销售商品或提供劳务形成的应收账款，按从购货方应收的合同或协议价款的公允价值作为初始确认金额。应收款项采用实际利率法，以摊余成本减去坏账准备后的净额列示。

1、 坏账准备的计提方法

（1）应收款项按单项计提坏账准备的确认标准、计提方法

本公司对风险较大的应收款项按照 12 个月内或整个存续期内预计信用损失，单独进行信用风险评估，计提减值准备。此类应收款项单独进行信用风险评估后，不再纳入信用风险组合。

导致单独进行信用风险评估的应收款项如：与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项；初始确认时，一组信用风险评估为高或一组信用风险评估为低的应收款项等等。

（2）应收款项按信用风险特征组合后计提坏账准备的确定依据、计提方法

①信用风险特征组合的确定依据

本公司对单项金额不重大的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

不同组合的确定依据：

项　目	确定组合的依据
组合 1：账龄组合	除组合 2 以外的应收款项
组合 2：无风险组合	根据业务性质和客户的历史交易情况，认定信用风险不重大的应收款项

②根据信用风险特征组合确定的计提方法

按组合方式实施减值测试时，坏账准备金额系根据应收款项组合结构及类似信用风险特征（债务人根据合同条款偿还欠款的能力），考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，按照 12 个月内或整个存续期内预计信用损失，进行信用风险评估，计提减值准备。

不同组合计提坏账准备的计提方法：

项　目	计提方法
组合 1：账龄组合	账龄分析法
组合 2：无风险组合	不计提坏账准备

组合 1，采用账龄分析法计提坏账准备的组合计提方法

账　龄	应收账款计提比例（%）			其他应收款计提比例（%）		
	政府部门及中央企业	海外客户	其他	应收保证金、押金、备用金	应收代垫款	其他
1 年以内（含 1 年，下同）	2	6	4.5	2	3	4
1-2 年	5	12	10	4	7	8
2-3 年	15	25	20	10	13	20
3-4 年	30	45	40	17	20	30
4-5 年	45	70	65	30	35	40
5 年以上	100	100	100	100	100	100

（3）单项金额不重大但单项计提坏账准备的计提方法：

本公司对于单项金额虽不重大但具备以下特征的应收款项，单独进行信用风险评估，以 12 个月基础或预计存续期基础计量预期信用损失，并单独确认其坏账准备。

导致单独进行信用风险评估的非重大应收款项如：与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项；初始确认时，一组信用风险评估为高或一组信用风险评估为低的应收款项等等。

2、 坏账准备的转回

如果资产负债表日应收账款的预期信用损失小于该应收账款减值准备账面金额，则应将差额确认为减值利得。

本公司向金融机构以不附追索权方式转让应收款项的，按交易款项扣除已转销应收账款的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

详见本附注“四、（七）金融工具-金融资产减值的测试方法及会计处理方法”处理。

(十) 存货

1、 存货的分类

存货分为原材料、库存商品等。

2、 存货取得和发出的计价方法、存货的盘存制度及摊销

存货按成本进行初始计量，存货成本包括采购成本、加工成本和其他使存货达到目前场所和状态所发生的支出。

原材料、在产品、库存商品、发出商品等发出时采用先进先出法；低值易耗品

领用时采用一次转销法摊销；周转用包装物按照预计的使用次数分次计入成本费用。

存货盘存制度采用永续盘存制

3、 存货跌价准备的确认标准和计提方法

资产负债表日，存货应当按照成本与可变现净值孰低计量。当存货成本高于其可变现净值的，应当计提存货跌价准备。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

4、 存货可变现净值的确认方法

存货可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

(十一) 合同资产

1、 合同资产的确认方法及标准

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。本公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

2、 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注“四、（七）金融工具-金融资产减值的测试方法及会计处理方法”。

(十二) 长期股权投资

1、 共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对被投资单位的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

2、 初始投资成本的确定

以支付现金方式取得的对联营企业和合营企业的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的对联营企业和合营企业的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

3、 后续计量及损益确认方法

（1）长期股权投资的核算

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动（简称“其他所有者权益变动”），调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益、其他综合收益及其他所有者权益变动的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润和其他综合收益等进行调整后确认。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例

计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益，但投出或出售的资产构成业务的除外。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。

公司对合营企业或联营企业发生的净亏损，除负有承担额外损失义务外，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对合营企业或联营企业净投资的长期权益减记至零为限。合营企业或联营企业以后实现净利润的，公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

（2）长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

部分处置权益法核算的长期股权投资，剩余股权仍采用权益法核算的，原权益法核算确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础按相应比例结转，其他所有者权益变动按比例结转入当期损益。

因处置股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，其他所有者权益变动在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

4、 长期股权投资减值准备的确认标准、计提方法

本公司于资产负债表日判断长期股权投资是否存在可能发生减值的迹象。

长期股权投资存在减值迹象的，如当出现长期股权投资的账面价值大于享有被投资单位所有者权益账面价值的份额等类似情况时，本公司对长期股权投资进行减值测试。

减值测试结果表明长期股权投资的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

(十三) 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物（含自行建造或开发活动完成后用于出租的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物）。

与投资性房地产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠的计量时，计入投资性房地产成本；否则，于发生时计入当期损益。

本公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。对按照成本模式计量的投资性房地

产－出租用建筑物采用与本公司固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策执行。

本公司对存在减值迹象的投资性房地产，估计其可收回金额，可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。

投资性房地产减值损失一经确认，不再转回。

(十四) 固定资产

1、 固定资产的确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

（1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；

（2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产按成本（并考虑预计弃置费用因素的影响）进行初始计量。

2、 固定资产分类及折旧政策

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

固定资产自达到预定可使用状态时开始计提折旧，终止确认时或划分为持有待售非流动资产时停止计提折旧。

各类固定资产折旧方法、折旧年限、残值率和年折旧率如下：

固定资产类别	折旧年限	预计净残值率（%）	年折旧率（%）	折旧方法
房屋及建筑物	8-35 年	5	2.71-12.50	年限平均法
机器设备	5-14 年	5	6.79-20.00	年限平均法
运输工具	3-10 年	5	9.50-33.33	年限平均法
办公设备及其他	3-8 年	5	11.88-33.33	年限平均法
临时设施	施工期限	0	1/施工期限*100	年限平均法

对于盾构机等特大型机械，采用工作量法计提折旧，具体如下：

固定资产名称	预计工作量（米）	预计净残值率（%）
盾构机	10,000.00	5.00

3、 固定资产后续支出的会计处理

固定资产的后续支出是指固定资产在使用过程中发生的更新改造支出、修理费用等。

与固定资产有关的后续支出，在与其有关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠计量时，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价值；所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

4、 固定资产减值准备的确认标准、计提方法

本公司在每期末判断固定资产是否存在可能发生减值的迹象。

固定资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

固定资产减值损失确认后，减值固定资产的折旧在未来期间作相应调整，以使该固定资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的固定资产账面价值（扣除预计净残值）。

固定资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项固定资产可能发生减值的，本公司以单项固定资产为基础估计其可收回金额。本公司难以对单项固定资产的可收回金额进行估计的，以该固定资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

5、 固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

(十五) 在建工程

1、 在建工程的初始计量和在建工程结转为固定资产的标准

在建工程成本按实际发生的成本计量。实际成本包括建筑成本、安装成本、符合资本化条件的借款费用以及其他为使在建工程达到预定可使用状态前所发生的必要支出。在建工程在达到预定可使用状态时，转入固定资产并自次月起

开始计提折旧。

2、 在建工程减值准备的确认标准、计提方法

本公司在每期末判断在建工程是否存在可能发生减值的迹象。

在建工程存在减值迹象的，估计其可收回金额。有迹象表明一项在建工程可能发生减值的，以单项在建工程为基础估计其可收回金额。难以对单项在建工程的可收回金额进行估计的，以该在建工程所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

可收回金额根据在建工程的公允价值减去处置费用后的净额与在建工程预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当在建工程的可收回金额低于其账面价值的，将在建工程的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为在建工程减值损失，计入当期损益，同时计提相应的在建工程减值准备。

在建工程的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

(十六) 借款费用

1、 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

2、 借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

（1）资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

（2）借款费用已经发生；

（3）为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

3、 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

4、 借款费用资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均实际利率计算确定。

在资本化期间内，外币专门借款本金及利息的汇兑差额，予以资本化，计入符合资本化条件的资产的成本。除外币专门借款之外的其他外币借款本金及其利息所产生的汇兑差额计入当期损益。

(十七) 无形资产

1、 无形资产的确认

无形资产，是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。同时满足下列条件时，无形资产才予以确认：

（1）与该无形资产有关的经济利益很可能流入本公司；

（2）该无形资产的成本能够可靠地计量。

2、 无形资产的计价方法

（1）公司取得无形资产时按成本进行初始计量。

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。

（2）后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内摊销；无法预

见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

3、 使用寿命不确定的无形资产的判断依据以及对其使用寿命进行复核的程序

每期末，对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核。

经复核，该类无形资产的使用寿命仍为不确定。

4、 无形资产减值准备的计提

对于使用寿命确定的无形资产，如有明显减值迹象的，期末进行减值测试。

对于使用寿命不确定的无形资产，每期末进行减值测试。

对无形资产进行减值测试，估计其可收回金额。有迹象表明一项无形资产可能发生减值的，公司以单项无形资产为基础估计其可收回金额。公司难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该无形资产所属的资产组为基础确定无形资产组的可收回金额。

可收回金额根据无形资产的公允价值减去处置费用后的净额与无形资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当无形资产的可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为无形资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。

无形资产减值损失确认后，减值无形资产的折耗或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该无形资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的无形资产账面价值（扣除预计净残值）。

无形资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

5、 划分公司内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

6、 开发阶段支出符合资本化的具体条件

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

开发阶段的支出，若不满足上列条件的，于发生时计入当期损益。研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

(十八) 长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产、油气资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

对于因企业合并形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产、尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少在每年年度终了进行减值测试。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

(十九) 长期待摊费用

本公司发生的长期待摊费用按实际成本计价，并按预计受益期限平均摊销，对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，在确定时将该项目的摊余价值全部计入当期损益。

(二十) 合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

(二十一) 职工薪酬

1、 短期薪酬

本公司在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本公司提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

本公司发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本，其中，非货币性福利按照公允价值计量。

2、 辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

3、 离职后福利

（1）设定提存计划

本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险，在职工为本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

此外，本公司还参与了由国家相关部门批准的企业年金计划/补充养老保险基金。本公司按职工工资总额的一定比例向年金计划/当地社会保险机构缴费，相应支出计入当期损益或相关资产成本。

（2）设定受益计划

本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

所有设定受益计划义务，包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务，根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹

配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率予以折现。

设定受益计划产生的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本；重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不转回至损益，在原设定受益计划终止时在权益范围内将原计入其他综合收益的部分全部结转至未分配利润。在设定受益计划结算时，按在结算日确定的设定受益计划义务现值和结算价格两者的差额，确认结算利得或损失。

(二十二) 预计负债

与或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司将其确认为预计负债：

（1）该义务是本公司承担的现时义务；

（2）履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；

（3）该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定；在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

• 或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定；

• 或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

(二十三) 收入

1、 收入确认和计量所采用的会计政策

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务控制权，是指能够主导该商品或服务的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义

务。本公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是指本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。本公司根据合同条款，结合其以往的习惯做法确定交易价格，并在确定交易价格时，考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。本公司以不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额确定包含可变对价的交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，并在合同期间内采用实际利率法摊销该交易价格与合同对价之间的差额。

满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

•客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。

•客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。

•本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品或服务的性质，采用产出法或投入法确定履约进度。当履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，本公司按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：

- 本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品或服务负有现时付款义务。
- 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。
- 本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。
- 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。
- 客户已接受该商品或服务等。

2、 具体原则

（1）商品销售的收入

本公司销售商品并在客户取得相关商品的控制权时确认收入。本公司给予客户的信用期与行业惯例一致，不存在重大融资成分。本公司为部分产品提供产品质量保证，并确认相应的预计负债。

（2）工程服务的收入

本公司与客户之间的工程承包合同通常为基础设施建设等履约义务，由于客户能够控制本公司履约过程中在建的商品，本公司将其作为某一时段内履行的履约义务，根据履约进度在一段时间内确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。合同成本不能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。如果合同总成本很可能超过合同总收入，则形成合同预计损失，计入预计负债，并确认为当期成本。合同成本包括合同履约成本和合同取得成本。本公司为提供基础设施建设等服务而发生的成本，确认为合同履约成本。本公司在确认收入时，按照已完工的进度将合同履约成本结转计入主营业务成本。本公司将为获取工程承包合同而发生的增量成本，确认为合同取得成本。本公司对于摊销期限不超过一年或者该业务营业周期的合同取得成本，在其发生时计入当期损益；对于摊销期限在一年或一个营业周期以上的合同取得成本，本公司按照相关合同下确认收入相同的基础摊销计入损益。对于初始确认时摊销期限超过一年或者一个营业周期的合同取得成本，以减去相关资产减值准备后的净额，列示为其他非流动资产。

（3）设计服务的收入

由于本公司履约过程中所提供的设计服务具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。对于履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(二十四) 合同成本

合同成本分为合同履约成本与合同取得成本。

本公司为履行合同而发生的成本，不属于其他企业会计准则规范范围的，在同时满足下列条件时作为合同履约成本确认为一项资产：

1、该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关；

2、该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；

3、该成本预期能够收回。

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销；但是对于合同取得成本摊销期限未超过一年的，本公司将其在发生时计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，本公司将对于超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

1、因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；

2、为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前述差额高于该资产账面价值的，本公司转回原已计提的减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

(二十五) 政府补助

1、 政府补助的分类

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产。分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

本公司将所取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助界定为与资产相关的政府补助；其余政府补助界定为与收益相关的政府补助。若政府文件未明确规定补助对象，则采用以下方式将补助款划分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助：

（1）政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；

（2）政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。

2、 政府补助的计量及终止确认

政府补助在本公司能够满足其所附条件并且能够收到时，予以确认。

对于货币性资产的政府补助，按照收到或应收的金额计量。对于非货币性资产的政府补助，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额

计量。

与资产相关的政府补助，冲减相关资产账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的，在相关 资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的递延收益余额转入资产处置当期的损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失；用于补偿企业已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失。

按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

本公司取得的政策性优惠贷款贴息，区分以下两种情况，分别进行会计处理：

（1）财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

（2）财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

3、 政府补助的返还的会计处理

本公司对于已确认的政府补助需要退回的，在需要退回的当期分情况进行会计处理：

（一）初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；

（二）存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；

（三）属于其他情况的，直接计入当期损益。

(二十六) 递延所得税资产和递延所得税负债

所得税包括当期所得税和递延所得税。除因企业合并和直接计入所有者权益(包括其他综合收益)的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税计入当期损益。

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额（暂时性差异）计算确认。

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括：

- 商誉的初始确认；
- 既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损），且初始确认的资产和负债未导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的交易或事项。

对与联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，除非本公司能够控制该暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

- 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；
- 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

(二十七) 租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁

或者包含租赁。

合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，承租人和出租人将租赁和非租赁部分进行分拆。

1、 本公司作为承租人

（1）使用权资产

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认使用权资产。使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：

- 租赁负债的初始计量金额；
- 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；
- 公司发生的初始直接费用；
- 公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。但不包括属于为生产存货而发生的成本。

本公司后续采用直线法对使用权资产计提折旧。对能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧；否则，租赁资产在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照本附注“四、（十八）长期资产减值”所述原则来确定使用权资产是否已发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

（2）租赁负债

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认租赁负债。租赁负债按照尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括：

- 固定付款额（包括实质固定付款额），存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；
- 取决于指数或比率的可变租赁付款额；
- 根据公司提供的担保余值预计应支付的款项；
- 购买选择权的行权价格，前提是公司合理确定将行使该选择权；
- 行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出公司将行使终止租赁选择权；

本公司采用租赁内含利率作为折现率，但如果无法合理确定租赁内含利率的，

则采用本公司的增量借款利率作为折现率。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

在租赁期开始日后，发生下列情形的，本公司重新计量租赁负债，并调整相应的使用权资产，若使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将差额计入当期损益：

- 当购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果发生变化，或前述选择权的实际行权情况与原评估结果不一致的，本公司按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债；
- 当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变动或用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动，本公司按照变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债。但是，租赁付款额的变动源自浮动利率变动的，使用修订后的折现率计算现值。

（3）短期租赁和低价值资产租赁

本公司选择对短期租赁和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债，并将相关的租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。短期租赁，是指在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月且不包含购买选择权的租赁。低价值资产租赁，是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不属于低价值资产租赁。

（4）租赁变更

租赁发生变更且同时符合下列条件的，公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

1) 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
2) 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，公司重新分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他

租赁变更导致租赁负债重新计量的，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

2、 本公司作为出租人

在租赁开始日，本公司将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁，是指无论所有权最终是否转移，但实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁，是指除融资租赁以外的其他租赁。本公司作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。

（1）经营租赁会计处理

经营租赁的租赁收款额在租赁期内各个期间按照直线法确认为租金收入。本公司将发生的与经营租赁有关的初始直接费用予以资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础分摊计入当期损益。未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。经营租赁发生变更的，公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

（2）融资租赁会计处理

在租赁开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。本公司对应收融资租赁款进行初始计量时，将租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。应收融资租赁款的终止确认和减值按照本附注“四、（七）金融工具”进行会计处理。

未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

融资租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- 该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，本公司分别下列情形对变更后的租赁进行处理：

- 假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，本公司自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效

日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；

假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，本公司按照本附注“四、（七）金融工具”关于修改或重新议定合同的政策进行会计处理。

3、 售后租回交易

公司按照本附注“四、（二十三）收入”所述原则评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

（1）作为承租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司作为承租人按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失。

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司作为承租人继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债。金融负债的会计处理详见本附注“四、（七）金融工具”。

（2）作为出租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司作为出租人对资产购买进行会计处理，并根据前述“2、本公司作为出租人”的政策对资产出租进行会计处理；

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司作为出租人不确认被转让资产，但确认一项与转让收入等额的金融资产。金融资产的会计处理详见本附注“四、（七）金融工具”。

(二十八) 公允价值计量

本公司以公允价值计量相关资产或负债时，基于如下假设：

— 市场参与者在计量日出售资产或者转移负债的交易，是在当前市场条件下的有序交易；

— 出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行。不存在主要市场的，假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。

— 采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

本公司将根据交易性质和相关资产或负债的特征等，以其交易价格作为初始确认的公允价值。

其他相关会计准则要求或者允许公司以公允价值对相关资产或负债进行初始计量，且其交易价格与公允价值不相等的，公司将相关利得或损失计入当期损益，但其他相关会计准则另有规定的除外。

以公允价值计量非金融资产时，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

本公司采用估值技术时考虑了在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术。估值技术的输入值优先使用相关可观察输入值，只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才可以使用不可观察输入值。

公允价值计量所使用的输入值划分为三个层次：

— 第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。

— 第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。

— 第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。

公允价值计量结果所属的层次，由对公允价值计量整体而言具有重要意义的输入值所属的最低层次决定。

(二十九) 安全生产费用及维简费

本公司根据财政部、应急部关于《企业安全生产费用提取和使用管理办法》的通知（财资〔2022〕136 号）的有关规定提取安全生产费。

安全生产费于提取时，计入相关产品的成本或当期损益，同时计入“专项储备”科目。提取的安全生产费按规定范围使用时，属于费用性支出的，直接冲减专项储备；形成固定资产的，通过“在建工程”科目归集所发生的支出，待安全项目完工达到预定可使用状态时确认为固定资产；同时，按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧。该固定资产在以后期间不再计提折旧。

(三十) 其他重要会计政策和会计估计

财政部于 2016 年 9 月 22 日发布了《规范“三去一降一补”有关业务的会计处理规定》（财会〔2016〕17 号），自发布之日起施行，不要求追溯调整。该规定分别规范了“国有独资或全资企业之间无偿划拨子公司的会计处理”、“即将关闭出清的“僵尸企业”的会计处理”以及“中央企业对工业企业结构调整专项奖补资金的会计处理”三类交易的会计处理，且分别规定了特定的适用范围。

1、 工业企业结构调整专项奖补资金

对于根据《财政部关于印发<工业企业结构调整专项奖补资金管理办法>的通知》（财建〔2018〕462 号）收到的工业企业结构调整专项奖补资金，本公司

在收到预拨的专项奖补资金时，暂确认为专项应付款。本公司按要求开展化解产能相关工作后，按照财建〔2018〕462 号文规定的计算标准等，能够合理可靠地确定因完成任务所取得的专项奖补资金金额的，计入当期损益，同时冲减专项应付款；不能合理可靠地确定因完成任务所取得的专项奖补资金金额的，经财政部核查清算后，按照清算的有关金额，计入当期损益，同时冲减专项应付款。预拨的专项奖补资金小于本公司估计应享有的金额的，不足部分的差额确认为其他应收款；因未能完成有关任务而按规定向财政部缴回资金的，按缴回资金金额，冲减专项应付款。

五、 会计政策和会计估计变更以及差错更正、其他调整的说明

(一) 会计政策变更

1、 执行《企业会计准则解释第 17 号》

财政部于 2023 年 10 月 25 日公布了《企业会计准则解释第 17 号》〔财会〔2023〕21 号，以下简称“解释第 17 号”〕。

①关于流动负债与非流动负债的划分

解释第 17 号明确：

- 企业在资产负债表日没有将负债清偿推迟至资产负债表日后一年以上的实质性权利的，该负债应当归类为流动负债。
- 对于企业贷款安排产生的负债，企业将负债清偿推迟至资产负债表日后一年以上的权利可能取决于企业是否遵循了贷款安排中规定的条件（以下简称契约条件），企业在判断其推迟债务清偿的实质性权利是否存在时，仅应考虑在资产负债表日或者之前应遵循的契约条件，不应考虑企业在资产负债表日之后应遵循的契约条件。
- 对负债的流动性进行划分时的负债清偿是指，企业向交易对手方以转移现金、其他经济资源（如商品或服务）或企业自身权益工具的方式解除负债。负债的条款导致企业在交易对手方选择的情况下通过交付自身权益工具进行清偿的，如果企业按照《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》的规定将上述选择权分类为权益工具并将其作为复合金融工具的权益组成部分单独确认，则该条款不影响该项负债的流动性划分。

该解释规定自 2024 年 1 月 1 日起施行，企业在首次执行该解释规定时，应当按照该解释规定对可比期间信息进行调整。

执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

②关于供应商融资安排的披露

解释第 17 号要求企业在进行附注披露时，应当汇总披露与供应商融资安排有关的信息，以有助于报表使用者评估这些安排对该企业负债、现金流量以及该企业流动性风险敞口的影响。在识别和披露流动性风险信息时也应当考虑供应商融资安排的影响。该披露规定仅适用于供应商融资安排。供应商融资安排是指具有下列特征的交易：一个或多个融资提供方提供资金，为企业支付其应付供应商的款项，并约定该企业根据安排的条款和条件，在其供应商收到款项的当天或之后向融资提供方还款。与原付款到期日相比，供应商融资安排延长了该企业的付款期，或者提前了该企业供应商的收款期。

该解释规定自 2024 年 1 月 1 日起施行，企业在首次执行该解释规定时，无需披露可比期间相关信息及部分期初信息。

执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

③关于售后租回交易的会计处理

解释第 17 号规定，承租人在对售后租回所形成的租赁负债进行后续计量时，确定租赁付款额或变更后租赁付款额的方式不得导致其确认与租回所获得的使用权有关的利得或损失。企业在首次执行该规定时，应当对《企业会计准则第 21 号——租赁》首次执行日后开展的售后租回交易进行追溯调整。

该解释规定自 2024 年 1 月 1 日起施行，允许企业自发布年度提前执行。

执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

2、 执行《企业数据资源相关会计处理暂行规定》

财政部于 2023 年 8 月 1 日发布了《企业数据资源相关会计处理暂行规定》（财会〔2023〕11 号），适用于符合企业会计准则相关规定确认为无形资产或存货等资产的数据资源，以及企业合法拥有或控制的、预期会给企业带来经济利益的、但不满足资产确认条件而未予确认的数据资源的相关会计处理，并对数据资源的披露提出了具体要求。

该规定自 2024 年 1 月 1 日起施行，企业应当采用未来适用法，该规定施行前已经费用化计入损益的数据资源相关支出不再调整。执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

3、 执行《企业会计准则解释第 18 号》“关于不属于单项履约义务的保证类质量保证的会计处理”的规定

财政部于 2024 年 12 月 6 日发布了《企业会计准则解释第 18 号》（财会〔2024〕24 号，以下简称“解释第 18 号”），该解释自印发之日起施行，允许企业自

发布年度提前执行。

解释第 18 号规定，在对因不属于单项履约义务的保证类质量保证产生的预计负债进行会计核算时，应当根据《企业会计准则第 13 号——或有事项》有关规定，按确定的预计负债金额，借记“主营业务成本”、“其他业务成本”等科目，贷记“预计负债”科目，并相应在利润表中的“营业成本”和资产负债表中的“其他流动负债”、“一年内到期的非流动负债”、“预计负债”等项目列示。

企业在首次执行该解释内容时，如原计提保证类质量保证时计入“销售费用”等的，应当按照会计政策变更进行追溯调整。

执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

4、 其他会计政策变更

本报告期未发生重要的其他事项调整。

(二) 会计估计变更

本报告期本公司主要会计估计未发生变更。

(三) 重要前期差错更正

本报告期未发生重要的前期会计差错更正事项。

(四) 其他事项调整

本报告期未发生重要的其他事项调整。

六、 税项

(一) 主要税种及税率

税种	计税依据	税率/征收率
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	9%、6%、3%
	本公司亦有业务按简易方式征收增值税，不抵扣进项税额	3%、5%
城市维护建设税	按实际缴纳的增值税及消费税计缴	5%、7%
企业所得税	按应纳税所得额计缴	15%
房产税	租金收入或房屋的计税余值	12%、1.2%
教育费附加	按实际缴纳的增值税计缴	3%

(二) 税收优惠

根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条规定，国家需要重点扶持的高新技术企业，减按 15%的税率征收企业所得税。本公司本年度适用 15%的企业所得税税率。本公司高新技术企业证书编号为 GR202311003272，享受高新技术企业税收优惠的年度为 2023 年至 2025 年。

七、 财务报表重要项目的说明

(一) 货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金		
银行存款	62,948,024.85	7,008,021.50
其他货币资金	51,237,668.60	45,504,319.51
合计	114,185,693.45	52,512,341.01
其中：存放在境外的款项总额		
存放财务公司款项	50,829,795.42	

(二) 应收票据

1、 应收票据分类

种类	期末数			期初数		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票						
商业承兑汇票	3,800,000.00		3,800,000.00	12,936,927.73	19,347.71	12,917,580.02
合计	3,800,000.00		3,800,000.00	12,936,927.73	19,347.71	12,917,580.02

2、 应收票据坏账准备

类别	期末数					期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）		金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）	
按单项计提坏账准备						4,836,927.73	37.39	19,347.71	0.40	4,817,580.02
按组合计提坏账准备	3,800,000.00	100.00			3,800,000.00	8,100,000.00	62.61			8,100,000.00
合计	3,800,000.00	100.00			3,800,000.00	12,936,927.73	100.00	19,347.71		12,917,580.02

（1）按组合计提坏账准备的应收票据

名称	期末数		
	应收票据	坏账准备	预期信用损失率(%)
商业承兑汇票小计	3,800,000.00		
商业承兑汇票	3,800,000.00		
合计	3,800,000.00		

（2）本期计提、收回或转回的应收票据坏账准备情况

类别	期初余额	本期变动情况				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他变动	
单项计提预期信用损失的应收票据	19,347.71		19,347.71			
按组合计提预期信用损失的应收票据						
其中：无风险组合						
账龄组合						
合计	19,347.71		19,347.71			

(三) 应收账款

1、 按账龄披露应收账款

账龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内（含 1 年）	538,614,596.98	5,975,936.08	648,591,176.47	11,169,407.28
1 至 2 年	284,161,671.92	10,621,581.79	131,344,383.91	3,022,430.96
2 至 3 年	76,753,295.62	3,251,879.06	65,682,158.82	2,849,402.80
3 年以上	103,262,818.93	8,976,020.99	78,004,190.54	5,985,412.00
合计	1,002,792,383.45	28,825,417.92	923,621,909.74	23,026,653.04

2、 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类别	期末数					期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）		金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）	
按单项计提坏账准备的应收账款	57,687,663.91	5.75	12,643,333.69	21.92	45,044,330.22	80,147,899.41	8.68	10,124,343.39	12.63	70,023,556.02
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	945,104,719.54	94.25	16,182,084.23	1.71	928,922,635.31	843,474,010.33	91.32	12,902,309.65	1.53	830,571,700.68
其中：无风险组合	761,922,804.43	75.98			761,922,804.43	653,467,894.26	70.75			653,467,894.26
政府部门及中央企业	12,599,704.77	1.26	396,063.94	3.14	12,203,640.83	18,967,347.34	2.05	455,504.54	2.40	18,511,842.80
其他企业	170,582,210.34	17.01	15,786,020.29	9.25	154,796,190.05	171,038,768.73	18.52	12,446,805.11	7.28	158,591,963.62
合计	1,002,792,383.45	100.00	28,825,417.92		973,966,965.53	923,621,909.74	100.00	23,026,653.04		900,595,256.70

期末单项计提坏账准备的应收账款

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由
济南万达城建设有限公司	7,801,095.77	790,116.73	10.13	根据回款风险
山东宏海卓邦置业有限公司	6,763,150.93	702,847.49	10.39	根据回款风险
岫岩满族自治县金福置业有限公司	5,570,335.85	612,736.94	11.00	根据回款风险
成都融创文旅城投资有限公司	4,774,582.80	954,916.56	20.00	根据回款风险
沈阳奥体万达广场有限公司	3,814,974.31	457,796.92	12.00	根据回款风险
临汾市功臣御苑房地产开发有限公司	2,969,299.70	326,622.97	11.00	根据回款风险
天津融仓置业有限公司	2,759,720.46	1,039,521.77	37.67	根据回款风险
天津津南新城房地产开发有限公司	2,620,683.65	576,550.40	22.00	根据回款风险
长春北方影都酒店投资有限公司	2,138,880.47	235,276.85	11.00	根据回款风险
朝阳嘉义房地产开发有限公司	2,060,870.93	196,659.96	9.54	根据回款风险
其他	16,414,069.04	6,750,287.10	41.13	根据回款风险
合计	57,687,663.91	12,643,333.69		

按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

（1）账龄组合

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）		金额	比例（%）	
1 年以内（含 1 年）	110,538,682.02	60.34	4,753,559.42	159,145,245.64	83.75	6,734,352.38
1 至 2 年	57,569,178.74	31.43	5,572,119.71	18,810,789.68	9.90	1,790,903.36
2 至 3 年	7,190,686.29	3.93	1,438,137.24	7,783,826.72	4.10	1,556,456.54
3 年以上	7,883,368.06	4.30	4,418,267.86	4,266,254.03	2.25	2,820,597.37
合计	183,181,915.11	100.00	16,182,084.23	190,006,116.07	100.00	12,902,309.65

（2）其他组合

组合名称	期末数			期初数		
	账面余额	计提比例（%）	坏账准备	账面余额	计提比例（%）	坏账准备
无风险组合	761,922,804.43			653,467,894.26		
合计	761,922,804.43			653,467,894.26		

3、 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例（%）	坏账准备
中国建筑第二工程局有限公司	418,342,890.35	41.72	
中建二局第三建筑工程有限公司	98,076,108.50	9.78	
中建二局第二建筑工程有限公司	45,420,788.17	4.53	
成都厚德天府置业有限公司	29,475,548.34	2.94	1,326,399.68
中建二局第一建筑工程有限公司	28,115,376.74	2.80	
合计	619,430,712.10	61.77	1,326,399.68

(四) 应收款项融资

种类	期末余额	期初余额
应收银行承兑汇票	71,611,677.63	51,584,282.32
合计	71,611,677.63	51,584,282.32

(五) 预付款项

1、 预付款项按账龄列示

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）		金额	比例（%）	
1 年以内（含 1 年）	21,343.40	100.00		250,877.06	32.07	
1 至 2 年				27,956.00	3.57	

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）		金额	比例（%）	
2 至 3 年				1,000.00	0.13	
3 年以上				502,426.83	64.23	
合计	21,343.40	100.00		782,259.89	100.00	

2、 按欠款方归集的期末余额前五名的预付款项情况

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例（%）	坏账准备
中国石化销售股份有限公司	20,000.00	93.71	
瀚华融资担保股份有限公司	943.40	4.42	
四川省数字证书认证管理中心有限公司	400.00	1.87	
合计	21,343.40	100.00	

(六) 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款项	873,737,825.46	714,866,349.79
合计	873,737,825.46	714,866,349.79

1、 应收利息

无。

2、 应收股利

无。

3、 其他应收款项

（1）按账龄披露其他应收款项

账龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内（含 1 年）	594,795,562.02	21,698,003.52	620,894,140.55	15,513,413.72
1 至 2 年	252,860,459.12	18,869,948.01	61,460,076.90	4,180,673.71
2 至 3 年	40,285,742.10	5,552,247.57	37,043,130.10	2,967,023.84
3 年以上	53,028,457.64	21,112,196.32	29,865,908.53	11,735,795.02
合计	940,970,220.88	67,232,395.42	749,263,256.08	34,396,906.29

（2）按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类别	期末数					期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）		金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）	
单项计提坏账准备的其他应收款项	348,150,250.77	37.00	43,076,274.46	12.37	305,073,976.31	354,504,295.03	47.31	22,072,041.99	6.23	332,432,253.04
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	592,819,970.11	63.00	24,156,120.96	4.07	568,663,849.15	394,758,961.05	52.69	12,324,864.30	3.12	382,434,096.75
其中：无风险组合	234,869,220.71	24.96			234,869,220.71	186,659,202.50	24.91			186,659,202.50
保证金、押金	6,461,914.15	0.69	297,589.13	4.61	6,164,325.02	3,589,091.38	0.48	185,271.01	5.16	3,403,820.37
代垫款	194,765,631.62	20.70	7,604,300.06	3.90	187,161,331.56	76,452,817.46	10.20	2,821,080.22	3.69	73,631,737.24
其他	156,723,203.63	16.66	16,254,231.77	10.37	140,468,971.86	128,057,849.71	17.09	9,318,513.07	7.28	118,739,336.64
合计	940,970,220.88	100.00	67,232,395.42		873,737,825.46	749,263,256.08	100.00	34,396,906.29		714,866,349.79

单项计提坏账准备的其他应收款项情况

债务人名称	期末数			
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率（%）	计提理由
北京平强建筑工程有限责任公司	117,471,244.89	6,352,713.45	5.41	根据回款风险
天津星昊建筑工程有限公司	53,957,686.24	2,937,340.81	5.44	根据回款风险
正和天工（北京）石业有限公司	25,864,771.33	2,991,600.36	11.57	根据回款风险
四川中宇顺超建设工程有限公司	20,117,853.59	1,712,672.86	8.51	根据回款风险
杭州开宇建筑劳务有限公司	8,658,751.66	8,533,771.16	98.56	根据回款风险
深圳市南宏建筑工程劳务有限公司	8,582,994.51	726,925.16	8.47	根据回款风险
广西万象景泰建设集团有限公司	8,118,453.15	332,156.57	4.09	根据回款风险
中国水利水电第一工程局有限公司	6,907,214.61	291,432.44	4.22	根据回款风险
长春北方影都酒店投资有限公司	6,149,516.51	314,685.17	5.12	根据回款风险
青岛市物业服务保障中心	6,064,105.84	2,448,534.86	40.38	根据回款风险
山东宏海卓邦置业有限公司	4,741,770.98	809,341.68	17.07	根据回款风险
邳州程云装饰工程有限公司	4,191,257.18	314,344.29	7.50	根据回款风险
其他	77,324,630.28	15,310,755.65	19.80	根据回款风险
合计	348,150,250.77	43,076,274.46		

按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项

①账龄组合

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）		金额	比例（%）	
1 年以内（含 1 年）	245,538,018.13	68.60	8,117,469.05	154,096,590.28	74.05	5,425,104.47
1 至 2 年	79,301,587.46	22.15	6,028,488.86	35,122,181.64	16.88	2,769,986.49
2 至 3 年	18,440,783.53	5.15	3,402,838.41	14,708,887.79	7.07	2,584,516.03

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）		金额	比例（%）	
3 年以上	14,670,360.28	4.10	6,607,324.64	4,172,098.84	2.00	1,545,257.31
合计	357,950,749.40	100.00	24,156,120.96	208,099,758.55	100.00	12,324,864.30

②其他组合

组合名称	期末数			期初数		
	账面余额	计提比例（%）	坏账准备	账面余额	计提比例（%）	坏账准备
无风险组合	234,869,220.71			186,659,202.50		
合计	234,869,220.71			186,659,202.50		

（3）其他应收款项坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
期初余额	15,651,359.40		18,745,546.89	34,396,906.29
期初余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段	-5,958,550.08		5,958,550.08	
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	13,127,824.41		25,331,893.30	38,459,717.71
本期转回	935,576.04		4,688,652.54	5,624,228.58
本期转销				
本期核销				
其他变动				
期末余额	21,885,057.69		39,388,787.65	61,273,845.34

（4）按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例（%）	坏账准备
中国建筑第二工程局有限公司	往来款	219,870,903.89	1 年以内、1-2 年、2-3 年、3-4 年 4-5 年、5 年以上	23.37	
北京平强建筑工程有限责任公司	代垫款	141,620,082.90	1 年以内、1-2 年、2-3 年、3-4 年、5 年以上	15.05	8,834,945.32
四川中宇顺超建设工程有限公司	代垫款	72,409,876.97	1 年以内、1-2 年、2-3 年、3-4 年	7.70	5,268,664.43
天津星昊建筑工程有限公司	代垫款	57,708,084.26	1 年以内、1-2 年、3-4 年	6.13	3,196,482.18
深圳市南宏建筑工程劳务有限公司	代垫款	27,981,026.91	1 年以内、1-2 年、2-3 年、4-5 年	2.97	2,091,916.51
合计		519,589,974.93		55.22	19,392,008.44

(七) 合同资产

1、 合同资产情况

项目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
质保金	344,238,726.60	12,029,018.35	332,209,708.25	291,466,378.35	9,147,228.16	282,319,150.19
已完工未结算	162,096,704.62	1,797,454.09	160,299,250.53	115,600,455.15	1,142,211.58	114,458,243.57
合计	506,335,431.22	13,826,472.44	492,508,958.78	407,066,833.50	10,289,439.74	396,777,393.76

2、 合同资产减值准备

项目	期初余额	本期计提	本期转回	本期转销/核销	其他变动	期末余额	原因
质保金	9,147,228.16	3,040,013.21	158,223.02			12,029,018.35	
已完工未结算	1,142,211.58	1,084,128.42	428,885.91			1,797,454.09	
合计	10,289,439.74	4,124,141.63	587,108.93			13,826,472.44	

(八) 其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
待认证进项税	145,038,909.45	130,042,718.25
待扣减应纳税	406,593.37	570,176.89
预缴税金	183,291.07	2,819,875.94
其他	43,327,456.78	53,556,845.77
合计	188,956,250.67	186,989,616.85

(九) 固定资产

项目	期末账面价值	期初账面价值
固定资产	10,486,151.24	11,187,380.05
固定资产清理		
合计	10,486,151.24	11,187,380.05

固定资产情况

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计：	14,107,239.75	93,221.23		14,200,460.98
其中：房屋及建筑物	9,539,500.00			9,539,500.00
机器设备	388,170.61			388,170.61
运输工具	1,429,900.98			1,429,900.98
办公设备	2,749,668.16	93,221.23		2,842,889.39
二、累计折旧合计：	2,919,859.70	794,450.04		3,714,309.74
其中：房屋及建筑物		259,547.26		259,547.26
机器设备	186,137.65	40,539.68		226,677.33
运输工具	929,406.41	108,381.09		1,037,787.50
办公设备	1,804,315.64	385,982.01		2,190,297.65
三、固定资产账面净值合计	11,187,380.05			10,486,151.24
其中：房屋及建筑物	9,539,500.00			9,279,952.74
机器设备	202,032.96			161,493.28
运输工具	500,494.57			392,113.48

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
办公设备	945,352.52			652,591.74
四、减值准备合计				
其中：房屋及建筑物				
机器设备				
运输工具				
办公设备				
五、固定资产账面价值合计	11,187,380.05			10,486,151.24
其中：房屋及建筑物	9,539,500.00			9,279,952.74
机器设备	202,032.96			161,493.28
运输工具	500,494.57			392,113.48
办公设备	945,352.52			652,591.74

(十) 在建工程

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
在建工程				2,006,615.58		2,006,615.58
工程物资						
合计				2,006,615.58		2,006,615.58

在建工程情况

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
中建二局装饰工程有限公司-本部项目				1,072,440.38		1,072,440.38
中建二局装饰工程有限公司四川分公司-本部项目				934,175.20		934,175.20
合计				2,006,615.58		2,006,615.58

(十一) 无形资产

无形资产情况

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原价合计	1,001,047.56	417,362.54		1,418,410.10
其中：软件	1,001,047.56	417,362.54		1,418,410.10
二、累计摊销合计	764,989.04	390,708.66		1,155,697.70
其中：软件	764,989.04	390,708.66		1,155,697.70
三、无形资产减值准备金额合计				
其中：软件				
四、账面价值合计	236,058.52			262,712.40
其中：软件	236,058.52			262,712.40

(十二) 长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加额	本期摊销额	其他减少额	期末余额	其他减少的原因
其他长期待摊费用		2,006,615.58	128,294.00		1,878,321.58	
合计		2,006,615.58	128,294.00		1,878,321.58	

(十三) 递延所得税资产和递延所得税负债

递延所得税资产和递延所得税负债不以抵销后的净额列示

项目	期末余额		期初余额	
	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异
一、递延所得税资产	16,482,642.87	109,884,285.78	10,159,852.02	67,732,346.78
资产减值准备	16,482,642.87	109,884,285.78	10,159,852.02	67,732,346.78
二、递延所得税负债				

(十四) 短期借款

短期借款分类

项目	期末余额	期初余额
质押借款		11,090,000.00
合计		11,090,000.00

(十五) 应付账款

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内（含 1 年）	1,078,756,185.37	863,578,164.52
1—2 年（含 2 年）	383,247,269.04	184,829,548.17
2—3 年（含 3 年）	97,391,047.77	136,595,633.60
3 年以上	162,480,481.74	198,825,578.14
合计	1,721,874,983.92	1,383,828,924.43

账龄超过 1 年的重要应付账款：

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
北京平强建筑工程有限责任公司	26,167,607.63	未到期
四川联益劳务有限公司	13,973,038.56	未到期
深圳市南宏建筑工程劳务有限公司	13,293,785.02	未到期
天津迪迈建筑劳务有限公司	11,432,931.86	未到期
北京都雄科技有限责任公司	10,739,389.98	未到期
合计	75,606,753.05	

(十六) 合同负债情况

项目	期末余额	期初余额
预收工程款	12,991,476.08	
合计	12,991,476.08	

(十七) 应付职工薪酬

1、 应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	677,971.63	85,942,737.38	84,945,460.97	1,675,248.04
二、离职后福利-设定提存计划		8,686,326.14	7,808,485.13	877,841.01
三、辞退福利				
四、一年内到期的其他福利				
五、其他				
合计	677,971.63	94,629,063.52	92,753,946.10	2,553,089.05

2、 短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	601,908.69	68,220,981.63	68,220,981.63	601,908.69
二、职工福利费		1,760,108.37	1,760,108.37	
三、社会保险费	16,999.70	5,272,405.41	5,282,878.41	6,526.70
其中：医疗保险费及生育保险费	16,799.70	4,876,483.58	4,887,038.32	6,244.96
工伤保险费	200.00	208,210.07	208,128.33	281.74
其他		187,711.76	187,711.76	
四、住房公积金		7,911,867.18	7,638,793.61	273,073.57
五、工会经费和职工教育经费	59,063.24	2,777,374.79	2,042,698.95	793,739.08
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
八、其他短期薪酬				
合计	677,971.63	85,942,737.38	84,945,460.97	1,675,248.04

3、 设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、基本养老保险		8,409,160.13	7,531,637.74	877,522.39
二、失业保险费		262,176.13	261,857.51	318.62
三、企业年金缴费		14,989.88	14,989.88	

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
合计		8,686,326.14	7,808,485.13	877,841.01

(十八) 应交税费

项目	期末余额	期初余额
应交增值税	11,731,887.98	10,593.10
应交企业所得税	5,905,166.87	17,531,029.27
应交城市维护建设税	801,231.85	
应交教育费附加	343,385.08	
应交地方性税费	228,923.39	
应交个人所得税	136,710.59	576,016.05
合计	19,147,305.76	18,117,638.42

(十九) 其他应付款

项目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利	14,291,000.00	
其他应付款项	415,952,020.66	385,744,686.11
合计	430,243,020.66	385,744,686.11

1、 应付利息

无。

2、 应付股利

项目	期末余额	期初余额
普通股股利	14,291,000.00	
合计	14,291,000.00	

3、 其他应付款项

（1）按款项性质列示其他应付款项

项目	期末余额	期初余额
应付往来款	50,948,918.99	47,594,017.29
应付保证金及押金	32,439,945.59	49,178,030.90
代收代付	321,236,874.10	273,386,468.41
其他	11,326,281.98	15,586,169.51
合计	415,952,020.66	385,744,686.11

（2）账龄超过一年的重要其他应付款项

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
广州市恒泽晟海建筑装饰工程有限公司	8,592,382.91	未到付款节点
深圳市南宏建筑工程劳务有限公司	6,444,591.49	未到付款节点
合肥益恺装饰工程有限公司	4,491,439.11	未到付款节点
天津迪迈建筑劳务有限公司	3,547,994.55	未到付款节点
宁波罗蒙环球商业广场有限公司	3,411,800.00	未到付款节点
长治市万宝装饰装潢有限公司	2,664,382.25	未到付款节点
北京南方红日装饰装潢有限责任公司	2,557,672.41	未到付款节点
武汉佳峰德业建筑劳务有限公司	2,519,307.89	未到付款节点
四川中宇顺超建设工程有限公司	2,371,587.99	未到付款节点
广东朗道建材科技有限公司	2,336,000.00	未到付款节点
中国建筑第二工程局有限公司	2,112,117.92	未到付款节点
江苏双正建设工程有限公司	2,027,051.08	未到付款节点
合计	43,076,327.60	

(二十) 其他流动负债

项目	期末余额	期初余额
应交税费-待转销项税重分类	208,613,292.52	215,267,379.90
合计	208,613,292.52	215,267,379.90

(二十一) 长期应付款

项目	期末余额	期初余额
长期应付款	90,000.00	70,000.00
专项应付款		
减：一年内到期部分长期应付款		
合计	90,000.00	70,000.00

1、 长期应付款

项目	期末余额	期初余额
内部往来款	90,000.00	70,000.00
合计	90,000.00	70,000.00

(二十二) 长期应付职工薪酬

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、离职后福利-设定受益计划净负债	180,000.00		10,000.00	170,000.00
二、辞退福利				
三、其他长期福利				
合计	180,000.00		10,000.00	170,000.00

(二十三) 实收资本

投资者名称	期初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	所占比例（%）			投资金额	所占比例（%）
合计	200,000,000.00	100.00			200,000,000.00	100.00
中国建筑第二工程局有限公司	200,000,000.00	100.00			200,000,000.00	100.00

(二十四) 资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、资本（或股本）溢价	2,352,717.88			2,352,717.88
二、其他资本公积				
合计	2,352,717.88			2,352,717.88
其中：国有独享资本公积				

(二十五) 专项储备

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	备注
安全生产费	3,763,955.47	77,945,812.30	79,701,271.20	2,008,496.57	
合计	3,763,955.47	77,945,812.30	79,701,271.20	2,008,496.57	

(二十六) 盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积金	29,750,677.47	4,765,344.79		34,516,022.26
合计	29,750,677.47	4,765,344.79		34,516,022.26

(二十七) 未分配利润

项目	本期金额	上期金额
上年年末余额	89,791,035.20	48,601,847.20
期初调整金额		
本期期初余额	89,791,035.20	48,601,847.20
本期增加额	47,653,447.90	63,430,097.78
其中：本期净利润转入	47,653,447.90	63,430,097.78
其他调整因素		
本期减少额	24,076,344.79	22,240,909.78
其中：本期提取盈余公积数	4,765,344.79	6,343,009.78
本期提取一般风险准备		
本期分配现金股利数	19,311,000.00	15,897,900.00

项目	本期金额	上期金额
转增资本		
其他减少		
本期期末余额	113,368,138.31	89,791,035.20

(二十八) 营业收入、营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
1. 主营业务小计	2,328,925,218.95	2,118,419,528.17	2,652,581,259.58	2,405,432,691.74
房屋建设业务	2,272,479,332.51	2,065,801,965.77	2,428,894,655.11	2,205,821,269.55
基础设施建设业务	54,139,949.25	50,548,429.42	221,975,105.54	198,243,550.08
设计勘察与咨询业务	2,305,937.19	2,069,132.98	1,711,498.93	1,367,872.11
2. 其他业务小计	142,057.73	206,572.46	415,000.00	715,022.90
其他收入	142,057.73	206,572.46	415,000.00	715,022.90
合计	2,329,067,276.68	2,118,626,100.63	2,652,996,259.58	2,406,147,714.64

(二十九) 管理费用、研发费用、财务费用

1、 管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	33,433,888.70	35,407,309.43
物业费	9,382,471.15	8,558,009.32
劳务派遣	6,764,773.51	4,132,907.92
差旅交通费	4,041,559.05	4,576,216.76
业务招待费	1,760,264.33	2,277,699.58
办公费	1,562,419.20	2,200,312.77
招投标费	1,132,016.77	339,986.68
诉讼费	1,124,874.98	842,145.16
中介机构费	725,293.78	815,047.63
摊销费	618,904.91	925,385.18

项目	本期发生额	上期发生额
党建活动经费	567,396.01	744,432.64
折旧费	492,011.66	526,607.78
残疾人就业保障金	437,011.34	790,838.90
其他	1,002,401.15	898,698.66
合计	63,045,286.54	63,035,598.41

2、 研发费用

项目	本期发生额	上期发生额
材料费	26,038,063.12	49,763,080.63
职工薪酬	22,985,168.08	21,486,998.77
知识产权事务费	615,406.52	1,307,551.68
科研技术服务费	205,947.38	400,498.77
文献费	89,052.48	2,641.51
出版费	60,203.07	57,649.07
评审费	27,722.78	
设计费	27,670.46	62,192.64
差旅费	17,581.42	6,132.41
专家咨询费		28,301.89
会议费		2,264.16
合计	50,066,815.31	73,117,311.53

3、 财务费用

类别	本期发生额	上期发生额
利息费用	2,081,779.02	1,777,019.88
其中：租赁负债利息费用		
减：利息收入	97,774.24	156,856.99
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）		
其中：汇兑收益		
汇兑损失		
其他	2,064,778.82	1,964,644.62

类别	本期发生额	上期发生额
合计	4,048,783.60	3,584,807.51

(三十) 其他收益

项目	本期发生额	上期发生额	是否为政府补助
其他补贴收入	23,968.43		
个人所得税手续费返还	131,250.85	35,684.53	是
合计	155,219.28	35,684.53	
其中：政府补助	131,250.85	35,684.53	

(三十一) 投资收益

项目	本期发生额	上期发生额
其他	1,244,696.27	1,022,007.43
合计	1,244,696.27	1,022,007.43

(三十二) 信用减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	38,614,906.30	21,009,061.11
合计	38,614,906.30	21,009,061.11

(三十三) 资产减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
其他非流动资产减值损失		-504,063.50
合同资产减值损失	3,537,032.70	869,253.65
合计	3,537,032.70	365,190.15

(三十四) 资产处置收益

项目	本期发生额	上期发生额
处置非流动资产损失		-56,987.34
合计		-56,987.34

(三十五) 营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
罚没收入	217,619.12	122,000.00	217,619.12
其他营业外收入	170.23	0.01	170.23
合计	217,789.35	122,000.01	217,789.35

(三十六) 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
滞纳金	5,164.25		5,164.25
捐赠支出		50,000.00	
其他营业外支出		500,000.00	
合计	5,164.25	550,000.00	5,164.25

(三十七) 所得税费用

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	3,212,456.73	21,207,681.39
递延所得税调整	-6,322,790.85	-2,545,583.58
合计	-3,110,334.12	18,662,097.81

(三十八) 其他综合收益

项目	本期发生额			上期发生额		
	税前金额	所得税	税后净额	税前金额	所得税	税后净额
一、不能重分类进损益的其他综合收益	-10,000.00		-10,000.00	50,000.00		50,000.00
1、重新计量设定受益计划变动额	-10,000.00		-10,000.00	50,000.00		50,000.00
二、将重分类进损益的其他综合收益						
三、其他综合收益合计	-10,000.00		-10,000.00	50,000.00		50,000.00

(三十九) 现金流量表

1、 将净利润调节为经营活动现金流量的信息情况

补充资料	本期发生额	上期发生额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	47,653,447.90	63,430,097.78
加：资产减值损失	3,537,032.70	365,190.15
信用减值损失	38,614,906.30	21,009,061.11
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	794,450.04	584,931.85
投资性房地产折旧		
使用权资产折旧		
无形资产摊销	390,708.66	315,329.74
长期待摊费用摊销	128,294.00	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“一”号填列）		56,987.34
固定资产报废损失（收益以“一”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“一”号填列）		
财务费用（收益以“一”号填列）	2,504,930.76	1,787,019.88
投资损失（收益以“一”号填列）	-1,244,696.27	-1,022,007.43
递延所得税资产减少（增加以“一”号填列）	-6,322,790.85	-2,545,583.58

补充资料	本期发生额	上期发生额
递延所得税负债增加（减少以“一”号填列）		
存货的减少（增加以“一”号填列）		
受限资金的减少(增加以“一”号填列)	-5,733,349.09	-9,610,925.07
递延收益的增加(减少以“一”号填列)		
专项储备的增加(减少以“一”号填列)	-1,755,458.90	3,763,955.47
经营性应收项目的减少（增加以“一”号填列）	-401,828,923.58	-441,401,992.26
经营性应付项目的增加（减少以“一”号填列）	396,563,954.76	359,529,624.11
其他		
经营活动产生的现金流量净额	73,302,506.43	-3,738,310.91
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	62,948,024.85	7,008,021.50
减：现金的期初余额	7,008,021.50	29,414,912.76
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	55,940,003.35	-22,406,891.26

2、 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	62,948,024.85	7,008,021.50
其中：库存现金		
可随时用于支付的银行存款	62,948,024.85	7,008,021.50
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	62,948,024.85	7,008,021.50

注：不属于现金及现金等价物的货币资金主要包括保证金存款、司法冻结等受到限制的存款。于 2024 年 12 月 31 日，受到限制的货币资金金额为人民币 51,237,668.60

元（2023 年 12 月 31 日：人民币 45,504,319.51 元），参见附注七、（四十）。

(四十) 所有权或使用权受到限制的资产

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	51,237,668.60	司法冻结、保证金
合计	51,237,668.60	

八、 或有事项

截至 2024 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大或有事项。

九、 资产负债表日后事项

本公司无需要披露的资产负债表日后非调整事项。

十、 关联方关系及其交易

(一) 本公司的母公司情况

金额单位：人民币万元

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例（%）	母公司对本企业的表决权比例（%）
中国建筑第二工程局有限公司	北京	工程施工	1,000,000.00	100.00	100.00

本公司的最终控制方为中国建筑集团有限公司。

(二) 本公司的其他关联方情况

其他关联方名称	与本公司的关系
北京红德物资有限公司	与本公司同受最终控制方控制
北京市建设工程质量第六检测所有限公司	与本公司同受最终控制方控制
北京四环恒信建设工程检测有限公司	与本公司同受最终控制方控制
北京中长合源企业管理有限公司	与本公司同受母公司控制
成都市蓉欧云鼎置业有限公司	与本公司同受最终控制方控制
成都中都世诚置业有限公司	与本公司同受最终控制方控制

其他关联方名称	与本公司的关系
济南寰宇商业运营管理有限公司	与本公司同受最终控制方控制
津冀（天津）房地产开发有限公司	与本公司同受母公司控制
上海昇澄置业有限公司	与本公司同受母公司控制
上海昇港置业有限公司	与本公司同受母公司控制
上海中建电子商务有限公司	与本公司同受最终控制方控制
深圳领潮供应链管理有限公司	与本公司同受最终控制方控制
云南金嘉房地产开发有限公司	与本公司同受母公司控制
云南长坤水电基地建设管理有限公司	与本公司同受母公司控制
云南中建二局佳鑫房地产开发有限公司	与本公司同受母公司控制
中国建筑（东南亚）（柬埔寨）有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中国建筑第八工程局有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中国建筑第二工程局有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中国建筑第六工程局有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中国建筑第七工程局有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中国建筑第三工程局有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中国建筑第四工程局有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中国建筑第五工程局有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中国建筑股份有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中国建筑西北设计研究院有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中国建筑西南设计研究院有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中国建筑一局（集团）有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建八局第三建设有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建八局第一建设有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建财务有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建城市建设发展有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建地下空间有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建电子商务有限责任公司	与本公司同受最终控制方控制
中建二局（广州）房地产开发有限责任公司	与本公司同受母公司控制
中建二局（厦门）建设有限公司	与本公司同受母公司控制
中建二局（山东）建筑工程有限公司	与本公司同受母公司控制
中建二局（四川）建设发展有限公司	与本公司同受母公司控制
中建二局安装工程有限公司	与本公司同受母公司控制

其他关联方名称	与本公司的关系
中建二局第二建筑工程有限公司	与本公司同受母公司控制
中建二局第三建筑工程有限公司	与本公司同受母公司控制
中建二局第一建筑工程有限公司	与本公司同受母公司控制
中建二局公共设施运营管理有限公司	与本公司同受母公司控制
中建二局海港（上海）房地产开发有限公司	与本公司同受母公司控制
中建二局土木工程集团有限公司	与本公司同受母公司控制
中建二局长春建设工程有限公司	与本公司同受母公司控制
中建方程城市运营管理（天津）有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建工程建设发展（北京）有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建玖合发展集团有限公司	与本公司同受母公司控制
中建科工集团有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建科技集团有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建三局集团有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建四局第三建设有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建四局第一建设有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建五局水利能源建设有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建五洲工程装备有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建西南院（四川）置业发展有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建西南院墙材科技有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建西南院总承包工程有限公司	与本公司同受最终控制方控制
中建新塘（天津）投资发展有限公司	与本公司同受最终控制方控制

(三) 关联方交易

1、 采购商品/接受劳务情况

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期金额	上期金额
中建西南院墙材科技有限公司	采购商品	协议定价	2,431,210.62	265,487.15
深圳领潮供应链管理有限公司	采购商品	协议定价	1,929,271.10	
中建电子商务有限责任公司	采购商品	协议定价	1,036,153.88	180,289.09
中国建筑第八工程局有限公司	接受劳务	协议定价	1,217,688.16	
中建五局水利能源建设有限公司	接受劳务	协议定价	377,154.85	

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期金额	上期金额
中建电子商务有限责任公司	接受劳务	协议定价	108,350.90	52,669.76
中建二局第三建筑工程有限公司	接受劳务	协议定价	37,735.85	
北京四环恒信建设工程检测有限公司	接受劳务	协议定价	34,542.46	
中国建筑第二工程局有限公司	接受劳务	协议定价	28,301.89	
成都中都世诚置业有限公司	接受劳务	协议定价	27,424.75	
中建二局安装工程有限公司	接受劳务	协议定价	8,801.89	917,431.19

2、 出售商品/提供劳务情况

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期金额	上期金额
中国建筑第二工程局有限公司	工程承包	协议定价	794,277,855.05	754,255,567.53
中建二局第三建筑工程有限公司	工程承包	协议定价	158,916,450.45	145,948,066.92
中建二局第二建筑工程有限公司	工程承包	协议定价	92,584,683.68	15,502,042.07
中建三局集团有限公司	工程承包	协议定价	60,674,702.16	
中建二局第一建筑工程有限公司	工程承包	协议定价	49,886,453.50	133,700,070.17
中建科工集团有限公司	工程承包	协议定价	33,034,480.96	
中国建筑第六工程局有限公司	工程承包	协议定价	18,844,889.90	
中建二局（四川）建设发展有限公司	工程承包	协议定价	13,442,194.25	
中建西南院总承包工程有限公司	工程承包	协议定价	12,876,764.66	
中国建筑股份有限公司	工程承包	协议定价	9,512,384.36	
中国建筑一局（集团）有限公司	工程承包	协议定价	9,462,377.36	57,043,625.63
北京红德物资有限公司	工程承包	协议定价	7,722,439.30	
中国建筑第八工程局有限公司	工程承包	协议定价	4,958,295.20	13,585,990.42
中建二局土木工程集团有限公司	工程承包	协议定价	2,845,997.70	21,374,825.93
中建二局（山东）建筑工程有限公司	工程承包	协议定价	2,326,894.56	
中国建筑第五工程局有限公司	工程承包	协议定价	2,106,335.82	42,474,503.79
中建二局（厦门）建设有限公司	工程承包	协议定价	851,900.39	678,543.72
中国建筑第四工程局有限公司	工程承包	协议定价		2,551,256.06
中国建筑西南设计研究院有限公司	工程承包	协议定价		38,079,027.32

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期金额	上期金额
中国建筑第三工程局有限公司	工程承包	协议定价		24,878,631.23
中国建筑第七工程局有限公司	工程承包	协议定价		6,820,923.36

3、 关联方资金拆借

占用资金支付的资金占用费

关联名称	本期金额	备注
中建财务有限公司	2,621,918.41	利息支出
中建二局第一建筑工程有限公司	985,528.19	利息支出
中国建筑第七工程局有限公司	174,223.43	利息支出

提供资金收取的资金占用费

关联名称	本期金额	备注
中国建筑第二工程局有限公司	1,244,696.27	利息收入
中建财务有限公司	32,043.00	利息收入

(四) 关联方应收应付款项

1、 本公司应收关联方款项

项目名称	关联方	期末余额		期初余额		条款和条件	是否取得担保
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备		
货币资金							
	中建财务有限公司	50,829,795.42				无	否
应收账款							
	中国建筑第二工程局有限公司	418,342,890.35		375,424,237.85		无	否
	中建二局第三建筑工程有限公司	98,076,108.50		66,159,238.18		无	否

项目名称	关联方	期末余额		期初余额		条款和条件	是否取得担保
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备		
	中建二局第二建筑工程有限公司	45,420,788.17		7,580,668.24		无	否
	中建二局第一建筑工程有限公司	28,115,376.74		64,540,803.24		无	否
	中建三局集团有限公司	27,228,688.56				无	否
	中建科工集团有限公司	17,728,994.01		11,459,329.72		无	否
	中建二局（四川）建设发展有限公司	14,212,431.98				无	否
	中建二局土木工程集团有限公司	13,588,500.78		10,500,429.73		无	否
	上海昇港置业有限公司	10,119,664.30		12,958,752.17		无	否
	中建地下空间有限公司	8,092,963.12		8,227,050.37		无	否
	中国建筑（东南亚）（柬埔寨）有限公司	7,763,054.93		7,648,905.06		无	否
	中国建筑第七工程局有限公司	6,871,802.45		13,375,342.45		无	否
	中建西南院总承包工程有限公司	6,589,202.15		1,189,848.91		无	否
	中国建筑第六工程局有限公司	6,554,102.10				无	否
	中建新塘（天津）投资发展有限公司	6,540,651.98		6,540,651.98		无	否
	中建八局第三建设有限公司	5,963,786.35		5,963,786.35		无	否
	中国建筑股份有限公司	5,790,026.18		5,236,594.04		无	否
	中国建筑第八工程局有限公司	5,626,458.26		7,892,659.45		无	否
	中国建筑第五工程局有限公司	4,660,302.34		6,920,148.79		无	否
	中建城市建设发展有限	4,459,426.28		4,459,426.28		无	否

项目名称	关联方	期末余额		期初余额		条款和条件	是否取得担保
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备		
	公司						
	北京红德物资有限公司	4,404,781.76				无	否
	中建科技集团有限公司	4,311,354.38		4,602,662.38		无	否
	中建二局（山东）建筑工程有限公司	2,460,225.65				无	否
	北京中长合源企业管理有限公司	1,792,909.53		8,275,092.28		无	否
	中建四局第三建设有限公司	1,219,502.70		1,799,724.24		无	否
	上海昇澄置业有限公司	1,160,390.05		6,590,336.20		无	否
	云南金嘉房地产开发有限公司	995,155.58		1,339,637.49		无	否
	中建二局（广州）房地产开发有限责任公司	860,192.08		612,052.56		无	否
	中建四局第一建设有限公司	809,269.21		596,528.90		无	否
	中国建筑一局（集团）有限公司	793,616.49		7,920,987.39		无	否
	中建西南院（四川）置业发展有限公司	568,606.47		419,536.45		无	否
	中建二局（厦门）建设有限公司	468,138.56		167,424.28		无	否
	云南中建二局佳鑫房地产开发有限公司	254,009.72		254,009.72		无	否
	中建二局海港（上海）房地产开发有限公司	79,432.72				无	否
	中国建筑第四工程局有限公司			4,812,029.56		无	否
应收票据							
	中建二局第一建筑工程	3,800,000.00		7,500,000.00		无	否

项目名称	关联方	期末余额		期初余额		条款和条件	是否取得担保
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备		
	有限公司						
	中建二局第三建筑工程有限公司			600,000.00		无	否
应收款项融资							
	中国建筑第二工程局有限公司	57,975,062.63		34,375,124.27		无	否
	中建二局安装工程有限公司	4,287,000.00				无	否
	中建科工集团有限公司	2,000,000.00				无	否
	中建二局第三建筑工程有限公司	1,300,000.00		10,707,496.76		无	否
其他应收款							
	中国建筑第二工程局有限公司	219,870,903.89		171,684,582.09		无	否
	中国建筑（东南亚）（柬埔寨）有限公司	13,327,131.86		13,131,166.44		无	否
	中建四局第三建设有限公司	594,237.60		594,237.60		无	否
	中国建筑第四工程局有限公司	431,207.19		431,207.19		无	否
	中国建筑第五工程局有限公司	206,835.97		206,835.97		无	否
	中建二局第三建筑工程有限公司	169,600.00		169,600.00		无	否
	中建地下空间有限公司	100,000.00		100,000.00		无	否
	中建八局第三建设有限公司	40,000.00		40,000.00		无	否
	中国建筑第八工程局有限公司	40,000.00		40,000.00		无	否

项目名称	关联方	期末余额		期初余额		条款和条件	是否取得担保
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备		
	济南寰宇商业运营管理有限公司	29,304.20				无	否
	中建二局第二建筑工程有限公司	20,000.00		20,000.00		无	否
	中建四局第一建设有限公司	20,000.00		20,000.00		无	否
	中国建筑第七工程局有限公司	15,000.00		15,000.00		无	否
	中建电子商务有限责任公司	5,000.00				无	否
	北京中长合源企业管理有限公司			205,573.21		无	否
	中建二局长春建设工程有限公司			1,000.00		无	否
合同资产							
	中国建筑第二工程局有限公司	77,169,007.40		67,885,764.18		无	否
	中建二局第三建筑工程有限公司	22,407,056.37		18,742,236.70		无	否
	中建二局第一建筑工程有限公司	21,673,433.11		6,460,304.58		无	否
	中建二局第二建筑工程有限公司	8,570,020.90		5,598,322.48		无	否
	中国建筑第八工程局有限公司	6,315,107.93		8,530,350.03		无	否
	中国建筑股份有限公司	5,571,425.63		5,524,685.82		无	否
	中建城市建设发展有限公司	4,804,180.33		4,804,180.33		无	否
	中建三局集团有限公司	3,202,082.84		1,218,020.09		无	否
	上海昇澄置业有限公司	2,937,199.84				无	否

项目名称	关联方	期末余额		期初余额		条款和条件	是否取得担保
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备		
	中国建筑第七工程局有限公司	2,926,151.22		2,926,151.22		无	否
	中建科工集团有限公司	2,514,530.57		2,457,592.47		无	否
	中建科技集团有限公司	2,169,789.17		2,169,789.17		无	否
	中国建筑一局（集团）有限公司	2,060,925.98		3,795,408.59		无	否
	中建西南院总承包工程有限公司	2,023,166.76				无	否
	中建二局土木工程集团有限公司	1,871,872.25		1,871,872.25		无	否
	中国建筑第五工程局有限公司	1,457,793.45				无	否
	中建新塘（天津）投资发展有限公司	1,364,153.88		1,364,153.88		无	否
	云南长坤水电基地建设管理有限公司	1,329,340.23		1,329,340.83		无	否
	北京中长合源企业管理有限公司	1,239,102.82		1,222,365.62		无	否
	中建地下空间有限公司	984,410.00		1,000,322.75		无	否
	中国建筑第六工程局有限公司	616,227.90				无	否
	中建四局第三建设有限公司	567,485.90		515,886.93		无	否
	中建二局（四川）建设发展有限公司	439,559.75				无	否
	云南中建二局佳鑫房地产开发有限公司	381,014.59		381,014.59		无	否
	北京红德物资有限公司	252,494.54				无	否
	中建二局（广州）房地产开发有限责任公司	227,777.79		200,618.83		无	否

项目名称	关联方	期末余额		期初余额		条款和条件	是否取得担保
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备		
	中建四局第一建设有限公司	169,873.55		211,076.70		无	否
	中建西南院（四川）置业发展有限公司	161,829.38		156,347.94		无	否
	云南金嘉房地产开发有限公司	113,903.69		100,990.60		无	否
	中建玖合发展集团有限公司	93,249.45		93,249.45		无	否
	中建二局（山东）建筑工程有限公司	76,089.45				无	否
	中建二局（厦门）建设有限公司	50,045.53		22,188.38		无	否
	津冀（天津）房地产开发有限公司	14,663.91		14,663.91		无	否
	成都市蓉欧云鼎置业有限公司			13,199.92		无	否
	上海昇港置业有限公司			13,757.35		无	否
	中国建筑第四工程局有限公司			665,958.24		无	否
	中国建筑西南设计研究院有限公司			48,591.77		无	否
	中建二局公共设施运营管理有限公司			21,176.49		无	否

2、 本公司应付关联方款项

项目名称	关联方	期末余额	期初余额	条款和条件	是否提供担保
应付账款					
	中建方程城市运营管理（天	5,168,825.18	5,168,825.18	无	否

项目名称	关联方	期末余额	期初余额	条款和条件	是否提供担保
	津）有限公司				
	中建西南院墙材科技有限公司	2,747,269.94	1.94	无	否
	中建五洲工程装备有限公司	2,550,747.09	2,550,747.09	无	否
	中国建筑一局（集团）有限公司	1,513,389.51	1,513,389.51	无	否
	中建电子商务有限责任公司	1,228,604.72	459,852.30	无	否
	中国建筑第八工程局有限公司	563,810.74	73,061.29	无	否
	中建二局安装工程有限公司	213,419.09	213,419.09	无	否
	深圳领潮供应链管理有限公司	200,340.16	11,464.05	无	否
	中建工程建设发展（北京）有限公司	100,000.00	100,000.00	无	否
	中国建筑西北设计研究院有限公司	100,000.00	200,000.00	无	否
	中建五局水利能源建设有限公司	33,943.94		无	否
	北京市建设工程质量第六检测所有限公司	25,400.00	25,400.00	无	否
	北京四环恒信建设工程检测有限公司	17,130.00		无	否
	济南寰宇商业运营管理有限公司	6,205.50		无	否
	上海中建电子商务有限公司		329.00	无	否
其他应付款					
	中国建筑第二工程局有限公司	14,112,117.92	2,112,117.92	无	否
	中建二局第三建筑工程有限公司	1,314,584.50	1,314,584.50	无	否
	中建二局第二建筑工程有限	628,029.51	628,029.51	无	否

项目名称	关联方	期末余额	期初余额	条款和条件	是否提供担保
	公司				
	中建二局安装工程有限公司	500,000.00		无	否
	中建八局第一建设有限公司	471,173.61	471,173.61	无	否
合同负债					
	中国建筑第二工程局有限公司	2,065,461.56		无	否
	中建二局第一建筑工程有限公司	588,593.38		无	否
长期应付款					
	中国建筑第二工程局有限公司	90,000.00	70,000.00	无	否

(五) 资金集中管理

1、 本公司归集至集团的资金

本公司未归集至集团母公司账户而直接存入财务公司的资金

项目名称	期末余额		期初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
货币资金				
存放财务公司款项	50,829,795.42			
合计	50,829,795.42			
其中：因资金集中管理支取受限的资金				

十一、 按照有关财务会计制度应披露的其他内容

无。

十二、 财务报表的批准

本财务报表已于 2025 年 5 月 9 日经本公司董事会批准。

中建二局装饰工程有限公司

2025 年 5 月 9 日

统一社会信用代码

91310101568093764U

营业执照

（副本）

证照编号：01000000202501090044

扫描经营主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　立信会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　朱建弟，杨志国

经营范围　审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记帐；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；信息系统领域内的技术服务；法律、法规规定的其他业务。
【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP
立信会计师事务所（特殊普通合伙）

出资额　人民币16200.0000万元整

成立日期　2011年01月24日

主要经营场所　上海市黄浦区南京东路61号四楼

登记机关　上海市黄浦区市场监督管理局

2025 年 01 月 09 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：立信会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：朱建弟

主任会计师：

经营场所：上海市黄浦区南京东路61号四楼

组织形式：特殊普通合伙制

执业证书编号：31000006

批准执业文号：沪财会〔2000〕26号（转制批文 沪财会[2010]82号）

批准执业日期：2000年6月13日（转制日期 2010年12月31日）

证书序号：0001247

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

仅供出报告使用，其他无效

发证机关：上海市财政局

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制

1978-09-15

北京中平建会计师事务所

110105780915291

立 信
会计师事务所
(特殊普通合伙)

SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

此证复印件仅作为报告书附件使用，
不能作为他用。

姓名 Full name 李思雨
性别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1989-06-24
工作单位 Working unit 立信会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所
身份证号码 Identity card No. 231182198906243544

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号：310000063719
No. of Certificate

批准注册协会：北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2023 年 03 月 28 日
Date of Issuance y m d

2、企业同类工程业绩

投标人近 5 年自认为最具代表性的类似工程业绩（含在建项目）

（数量上限为 5 项）

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	开、竣工时间	工程地点	建设单位	建设单位联系人及联系方式	甲方履约评价情况	备注
1	深铁前海国际枢纽中心 T3 栋幕墙工程	24191	2023 年 12 月 1 日-在施	深圳市	深圳地铁前海国际发展有限公司	赵轩 0755-89987905	第一名	
2	深圳龙岗万达广场外立面装饰工程	11087	2020 年 11 月 1 日-2021 年 7 月 2 日	深圳市	深圳龙岗区万达广场商业管理有限公司	高工 9251541591	很满意	
3	龙泉市城市文化客厅项目幕墙工程	14000	2021 年 7 月 15 日-2023 年 9 月 28 日	龙泉市	龙泉望瓯文化发展有限公司	姜工 13111511176	很满意	
4	横琴口岸及综合交通枢纽开发工程项目 D1D2 区塔楼幕墙专业分包工程	11571	2024 年 9 月 20 日-在施	珠海市	中国建筑第二工程局有限公司	张工 010-51816629	/	
5	勾储酒库技改工程项目、成品酒包装及智能仓储配送一体化项目外墙装饰、幕墙专业工程专业分包	19903	2021 年 3 月 1 日-在施	宜宾市	宜宾五粮液股份有限公司	李工 0831-3567513	满意	

6	军民融合科技产业创新平台项目（航天工研院总部大厦项目)工程总承包(EPC)幕墙专业分包	7369	2023 年 1 月 16 日-2024 年 5 月 6 日	深圳市	深圳航天工业技术研究院有限公司	孙锐 13149666720	很满意	
7	天马总部大厦幕墙工程	5792	2022 年 7 月 1 日-2023 年 11 月 27 日	深圳市	天马总部大厦幕墙工程	张工 15238007161	满意	
8	深铁熙府白地 D 地块幕墙工程二标段	11833	2024 年 3 月 27 日-在施	深圳市	深圳地铁前海国际发展有限公司	邱艳 0755-89986532	第四名	
9	安吉未来科技城南片区基础配套设施建设项目一期（财富中心）EPC 总承包建设工程施工（幕墙工程）	7760	2023 年 11 月 1 日-在施	湖州市	中国建筑第二工程局	刘工 15883692401	很满意	
10	中国卫星网络集团有限公司雄安新区总部大楼建设项目幕墙工程专业承包	6974	2022 年 11 月 20 日-2024 年 9 月 23 日	雄安新区	中咨工程管理咨询有限公司	吴工 010-83982161	满意	

注：

1. 同类工程是指所提供业绩工程实际采用的资质类别与本次招标要求的施工资质类别相同的施工业绩。

2. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。可优先选取履约评价等级为优良的项目。

3.在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准。

4.业证明资料：合同关键页的扫描件；竣工验收报告（若无竣工验收报告，提供甲方盖章的完工合格证明，未完工项目无需提供）的关键页扫描件（合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。）

5.若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，**还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料**；且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。

1、深铁前海国际枢纽中心 T3 栋幕墙工程

深圳地铁前海国际发展有限公司

中选通知书

致投标人：中建二局装饰工程有限公司

承担项目：深铁前海国际枢纽中心项目 T3 栋幕墙工程

贵公司于 2023 年 8 月 14 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁前海国际枢纽中心项目 T3 栋幕墙工程项目招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）贰亿肆仟壹佰玖拾壹万陆仟叁佰柒拾玖元叁角（小写：RMB241916379.33 元）。确定贵公司为中建二局装饰工程有限公司中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳地铁前海国际发展有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2023 年 9 月 22 日

深铁前海国际枢纽中心 T3 栋幕墙工程
施工合同

合同编号：STZY-0842/2023

（第一册，共三册）

发包人：深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人：中建二局装饰工程有限公司

2023 年 10 月

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人(全称)：中建二局装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深铁前海国际枢纽中心项目 T3 栋幕墙工程

工程地点：深圳市南山区前海桂湾片区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：深铁前海国际枢纽中心位于前海合作区桂湾片区，包含多栋甲级办公楼、国际高端五星级酒店、商务公寓、大型购物中心等，总建筑面积约为 200 万平方米。

T3 栋为超甲级写字楼，总建筑面积为 18.71 万平方米，其中地上总建筑面积约为 14.74 万平方米，地下室总建筑面积约为 3.96 万平方米，幕墙高度约 280 米，玻璃幕墙面积约 5.9 万平方米，金属幕墙面积约 2.3 万平方米。

资金来源：财政投入××%；国有资本100%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；　其他_____%。

二、工程承包范围

深铁前海国际枢纽中心 T3 栋范围内的单元式玻璃幕墙、框架大跨度玻璃幕墙、防火幕墙、金属装饰条、预埋件、栏杆、雨棚、采光顶、铝合金百叶和格栅、吊顶、电动门、地弹门及相关样板段、配件等的施工及施工图二次深化设计、幕墙层间防火构造燃烧试验等性能试验及检验检测、成品保护、清洁卫生、建渣清运出场、幕墙工程的竣工验收及协助配合总包单位完成项目竣工验收和各类评优等。

不包括：/

三、合同工期

计划开工日期：2023年12月1日；

计划竣工日期：2025年8月31日；

合同工期总日历天数 640 天。

招标工期总日历天数 640 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____ % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰亿肆仟壹佰玖拾壹万陆仟叁佰柒拾玖元叁角叁分（¥ 241,916,379.33 元）；

其中：不含暂列金额暂定价款为 215,553,387.46 元（197755401.34 元，增值税金额 17797986.12 元，增值税税率为 9%）；暂列金额 26362991.87 元（其中不含税价 24186231.07 元，增值税金额 2176760.80 元，增值税税率为 9%）。增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税税率的变化进行调整。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：××

工人工资款支付专用账户开户银行：××

工人工资款支付专用账户号：××

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 10 月 30 日；

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自 合同双方签字盖章 后成立。

本合同一式 2 份，均具有同等法律效力，发包人执 1 份，承包人执 1 份。

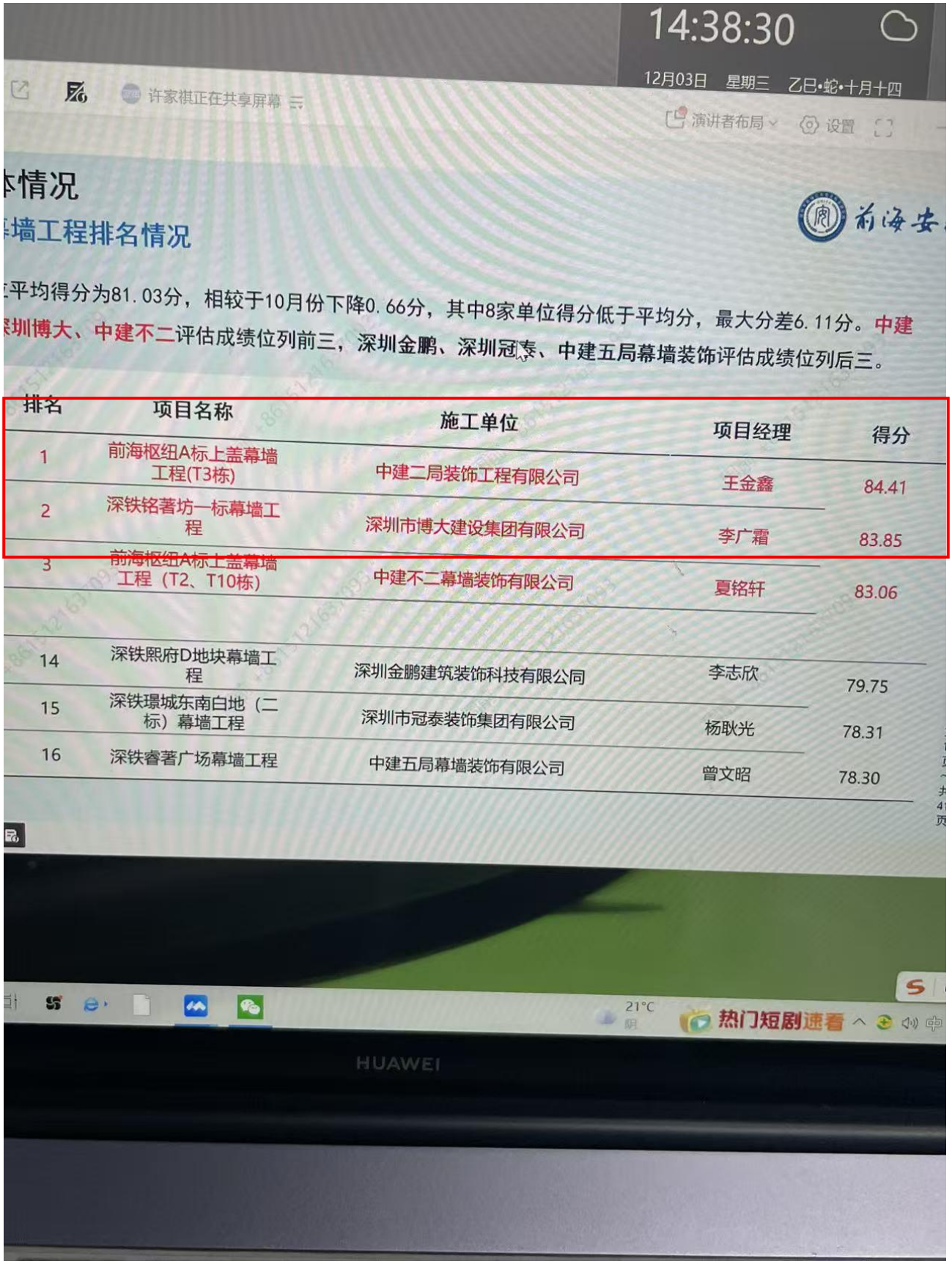
发包人(盖章)： **深圳地铁前海国际发展有限公司** **法定代表人或授权代表：**

住　　所：深圳市前海深港合作区前湾一路鲤鱼门街 1 号前海深港合作区管理局综合办公楼 A201 室

电　　话：0755-89987550　　传　　真：0755-89987550

开户银行：建行深圳分行营业部　　开户全名：深圳地铁前海国际发展有限公司

账　　号：	44201501100052560514	邮政编码：518000	
项目主管部门经办人及电话：	赵轩 0755-89987905	项目主管部门审核人：	段计先
合约部门经办人及电话：	彭亚永 0755-89987412	合约部门审核人：	刘天晨
承包人(盖章)：	**中建二局装饰工程有限公司**	**法定代表人或授权代表：**	**董亚兴**
住　　所：	北京市通州区北杨洼251号		
电　　话：	010-51579185	传　　真：	010-51579185
开户银行：	中国建设银行北京东大街支行	开户全名：	中建二局装饰工程有限公司
账　　号：	11050165570000000227	邮政编码：	/
承包商经办人：	刘浩	承包商经办人电话：	13786672280
合同签署地点：	**深　圳**		
时　　间：	**2023 年 10 月 30 日**		


14:38:30
12月03日 星期三 乙巳•蛇•十月十四
许家祺正在共享屏幕
演讲者布局
设置
体情况
幕墙工程排名情况
前海安
工平均得分为81.03分，相较于10月份下降0.66分，其中8家单位得分低于平均分，最大分差6.11分。中建深圳博大、中建不二评估成绩位列前三，深圳金鹏、深圳冠泰、中建五局幕墙装饰评估成绩位列后三。
排名 项目名称 施工单位 项目经理 得分
1 前海枢纽A标上盖幕墙工程(T3栋) 中建二局装饰工程有限公司 王金鑫 84.41
2 深铁铭著坊一标幕墙工程 深圳市博大建设集团有限公司 李广霜 83.85
3 前海枢纽A标上盖幕墙工程（T2、T10栋） 中建不二幕墙装饰有限公司 夏铭轩 83.06
14 深铁熙府D地块幕墙工程 深圳金鹏建筑装饰科技有限公司 李志欣 79.75
15 深铁璟城东南白地（二标）幕墙工程 深圳市冠泰装饰集团有限公司 杨耿光 78.31
16 深铁睿著广场幕墙工程 中建五局幕墙装饰有限公司 曾文昭 78.30
21°C
热门短剧速看
HUAWEI

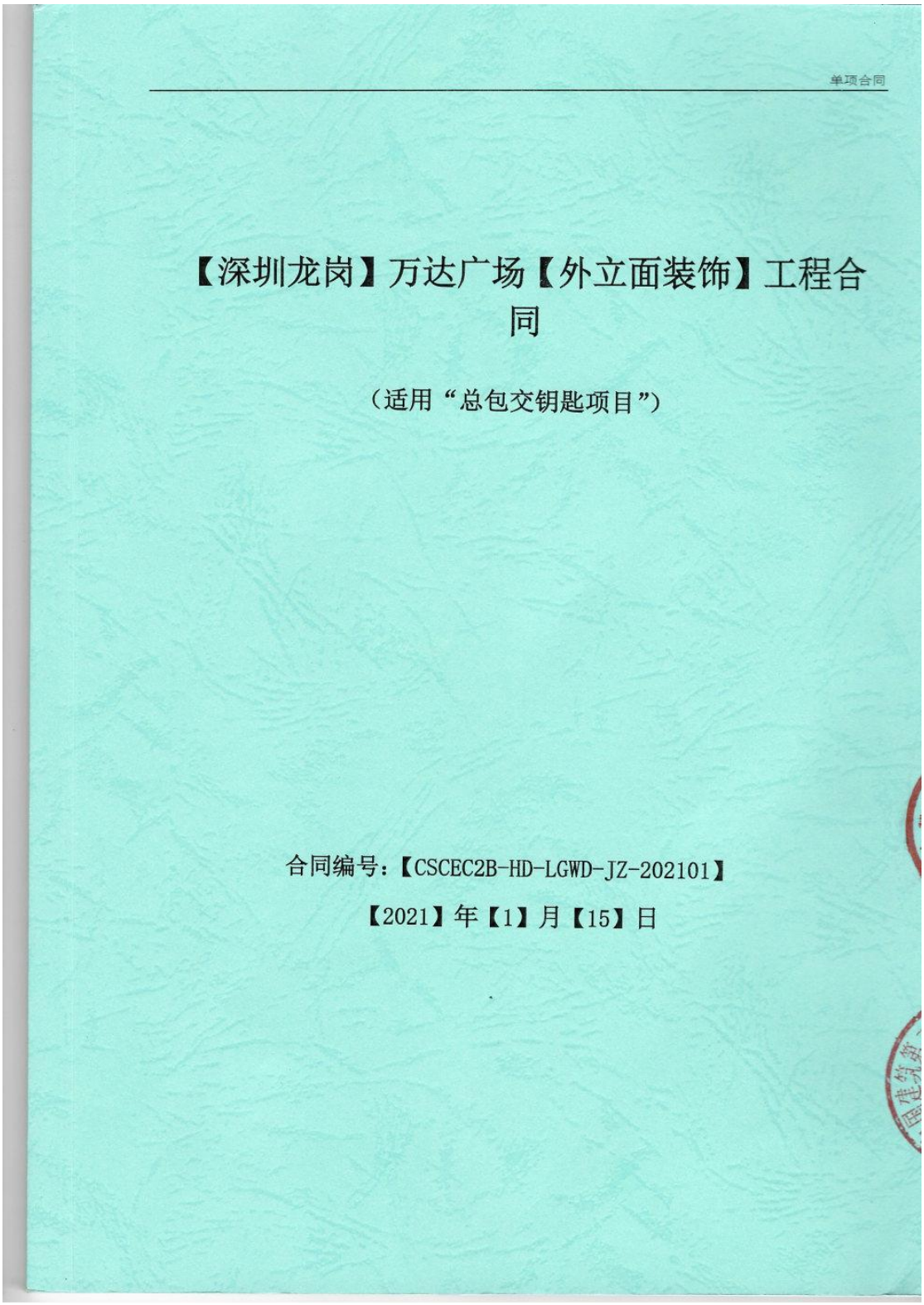
（三）幕墙工程得分排名

2025 年 11 月份，共 16 幕墙施工单位参与安全评估评分排名，施工单位月度安全评估平均分为 81.03 分，各项目安全评估情况如下所示：

序号	项目名称	施工单位	施工单位得分
1	前海枢纽 A 标上盖幕墙工程(T3 栋)	中建二局装饰工程有限公司	84.41
2	深铁铭著坊一标幕墙工程	深圳市博大建设集团有限公司	83.85
3	前海枢纽 A 标上盖幕墙工程（T2、T10 栋）	中建不二幕墙装饰有限公司	83.06
4	深铁熙府D地块幕墙工程（二标）	中建二局装饰工程有限公司	82.49

5	前海时代 7-2-1 号地块幕墙工程	中建不二幕墙装饰有限公司	81.51
6	深铁珑境三期幕墙工程	深圳市粤源建设有限责任公司	81.25
7	深铁瑞城白地四期幕墙工程	深圳长城装饰集团有限公司	81.23
8	前海时代 7-2-2 地块幕墙工程	沈阳远大铝业工程有限公司	81.16
9	深铁珑境二期幕墙工程	中建海峡建设发展有限公司	80.90
10	深铁华著花园主体工程幕墙工程	广东鑫森建设工程有限公司	80.73
11	前海时代 5-2 号地块幕墙工程	深圳龙源精造建设集团有限公司	80.38
12	深铁瑞城白地三期幕墙工程	深圳市华辉装饰工程有限公司	80.12
13	深铁熙府 D 地块幕墙工程	深圳金鹏建筑装饰科技有限公司	79.75

2、深圳龙岗万达广场外立面装饰工程



单项合同

【深圳龙岗】万达广场【外立面装饰】工程合同

（适用“总包交钥匙项目”）

合同编号：【CSCEC2B-HD-LGWD-JZ-202101】

【2021】年【1】月【15】日

第一章　合同协议书

总承包商：中国建筑第二工程局有限公司

专业分包商：　中建二局装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就【深圳龙岗万达广场项目外立面装饰工程】工程施工承包事项协商一致，订立本合同协议书。

第一条 分包工程概况

工程名称：【深圳龙岗万达广场项目外立面装饰工程】（下称“工程”或“本工程”）

工程地点：　深圳市龙岗区平湖街道华南国际五金化工厂塑料物流区二期

工程内容：【深圳龙岗】万达广场【外立面装饰】工程

第二条 组成合同的文件

1. 合同协议书；

2. 中标通知书（如有）；

3. 合同专用条款；

4. 合同通用条款；

5. 计量与计价规则及工程量清单；

6. 合同附件；

6.1. 合同图纸目录；

6.2. 投标书及其附件（如有）；

6.3. 招标文件及招标过程资料（包括定标会议纪要、投标文件、答疑文件、澄清文件、补遗文件及承诺函等往来函件）（如有）；

6.4. 技术规范要求；

6.5. 相关约定。

合同履行中，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的优先解

释和执行顺序，以顺序在先者为准。

第三条 合同工程范围

详见本合同《专用条款》合同范围。

第四条 合同价款

本合同为-----包干合同，暂定合同总价（下称“合同价款”）为人民币（大写）：壹亿壹仟零捌拾柒万柒仟捌佰零壹元伍角玖分（小写：￥：110877801.59）其中不含增值税价款为 101722753.75 元，增值税 9155047.84 元。

第五条 合同工期

分包合同工期总日历天数：181 个日历天。

分包绝对工期：181 个日历天。

开工日期：暂定 2020 年 11 月 1 日。

完工日期：暂定 2021 年 4 月 30 日。

竣工日期：暂定 2021 年 5 月 30 日。（即整体工程竣工日期）。

本工程具体开工日期以经总承包商发出的开工令（或通知）为准。

如绝对施工工期与根据前述暂定开工完工日期计算的工期天数不一致的，以绝对施工工期天数为准。

具体要求详见《合同专用条款》第 18.1 条及《合同通用条款》第 18 条。

专业分包商明确，本合同所述施工工期为绝对工期，是专业分包商在充分考虑政府对施工的规定、合同及总承包商施工要求，以及经核实施工现场及施工环境后，而确保实现的工期。双方明确，除总承包商事先书面同意延期外，本合同所述施工工期不因任何原因予以延期。

第六条 总承包商、专业分包商代表

总承包商代表：高吉伟

专业分包商代表：杜娟

第七条 质量标准

质量等级标准：合格。

第八条 本合同协议书中有关词语含义与《合同通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

1-2

第九条 专业分包商特此立约向总承包商保证，在各方面均遵照合同的规定进行本工程的施工及竣工并承担保修责任。

第十条 合同双方特此同意，总承包商将直接与专业分包商就本工程进行结算。

第十一条需要特别说明的是，总承包商和业主签署的《总承包合同》采取的是采购-施工总承包的方式，即总承包商全权负责本工程约定施工范围内的工程采购、施工，并对其质量、安全、工期、造价等所有方面向业主承担全部责任。业主不直接对接专业分包商，专业分包商不得直接向业主主张任何的责任或义务，或提出任何要求，总承包商和专业分包商对此予以充分的了解并予以认可。总承包商与专业分包商共同向业主承担连带责任。

第十二条 仲裁

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，各方应友好协商解决，协商不成的，任何一方均同意向中国国际经济贸易仲裁委员会申请按照该委员会届时有效的仲裁规则进行仲裁，仲裁地点为北京市。该仲裁裁决是终局的，对各方均具有最终约束力。

第十三条 合同生效

合同订立时间：2021 年 1 月 。

合同订立地点： 深圳 。

本合同自总承包商和专业分包商签订后生效。

总承包商：中国建筑第二工程局有限公司（公章）

法定地址：北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号

法定代表人

或委托代理人： 职 务：

联系电话： 传 真：

专业分包商：中建二局装饰工程有限公司（公章）

法定地址:北京市通州区北杨洼 251 号

法定代表人

或委托代理人： 职 务：

联系电话： 传 真：

第二章　合同专用条款

1．定义和解释

1.5　联系方式

总承包商的联系方式为：

通信地址：【北京市通州区梨园路北杨洼 251 号】

邮编：【】

项目经理：【高吉伟】

联系电话：【19925154159】

传真：【】

专业分包商的联系方式为：

通信地址：【北京市通州区北杨洼 251 号 】

邮编：【】

项目经理：【杜娟】

联系电话：【18804043111】

传真：【010-51579185】

前述各自的联系方式均为正确并可以有效送达。倘若任一方联系方式发生变更的，须及时以书面形式通知对方，并在对方签收确认后方为有效。如前述联系方式不准确或无法有效送达或任一方联系方式发生变更但未按前述约定有效通知对方的，则由此而引发的全部责任和损失均由该方自行承担，且对方的所有通知均视为已合法有效送达。

3．承包范围

3.1 承包工程名称：【深圳龙岗万达广场】项目【外立面装饰】工程

3.2 地址：深圳市龙岗区平湖街道华南国际五金化工厂塑料物流区二期

3.3 简介：深圳龙岗万达广场建筑面积 30.48 万平米，外立面投影面积 6.5 万平米。

3.4 标段划分（无）

3.5　承包范围：外立面铝板幕墙、玻璃幕墙、不锈钢板门头、广告位、雨棚、地弹门等

3.5.1 工程范围（包括但不限于以下工程内容）：

3.5.1 本工程的深化设计、材料设备的供应、安装施工、安装调试并通过相关主管部门的验收、交付使用及保修期服务。合同价款中包含本工程通过相关主管部门的验收所需的一切检测费用、验收费用及由此引起的所有工程量变更。

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

涂饰

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	深圳龙岗万达广场二次装修改造工程						
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	何宇	项目负责人	高吉伟	单位技术(质量)负责人	张志明
分包单位	中建二局装饰工程有限公司	项目技术负责人	杨瑞增	项目负责人	杜鹃	单位技术(质量)负责人	张桂旺

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	溶剂型涂料涂饰	4	符合要求	
汇总	本子分部共计分项数：1，检验批数：4		符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			符合要求	

综合验收结论及备注	

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 年 月 日 （盖章）

GD-C5-7311

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

幕墙

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	深圳龙岗万达广场二次装修改造工程						
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	何宇	项目负责人	高吉伟	单位技术(质量)负责人	张志明
分包单位	中建二局装饰工程有限公司	项目技术负责人	杨瑞增	项目负责人	杜鹏	单位技术(质量)负责人	张桂旺

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	金属幕墙	26	符合要求	
2	石材幕墙	2	符合要求	
3	玻璃幕墙	8	符合要求	
汇总	本子分部共计分项数：3，检验批数：36		符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			符合要求	
综合验收结论及备注				

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

门窗

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	深圳龙岗万达广场二次装修改造工程						
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	何宇	项目负责人	高吉伟	单位技术(质量)负责人	张志明
分包单位	中建二局装饰工程有限公司	项目技术负责人	杨瑞增	项目负责人	杜鹏	单位技术(质量)负责人	张桂旺

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	钢门窗安装	2	符合要求	
2	门窗玻璃安装	2	符合要求	
汇总	本子分部共计分项数：2，检验批数：4		符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			符合要求	

综合验收结论及备注	

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 年 月 日 （盖章）

GD-C5-7311

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位)工程名称	深圳龙岗万达广场二次装修改造工程						
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	何宇	项目负责人	高吉伟	单位技术(质量)负责人	张志明
分包单位	中建二局装饰工程有限公司	项目技术负责人	杨瑞增	项目负责人	杜鹃	单位技术(质量)负责人	张桂旺

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	幕墙	3	符合要求	
2	涂饰	1	符合要求	
3	门窗	2	符合要求	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：3 分项数：6		符合要求	
分部(系统)、子分部（系统、子系统）质量控制资料			符合要求	
分部(系统)、子分部（系统、子系统）安全和功能检验			符合要求	
分部(系统)、子分部（系统、子系统）观感质量			符合要求	
综合验收结论及备注				

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 年 月 日 （盖章）

GD-C5-7312

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914　　001

工程名称：深圳龙岗万达广场二次装修改造工程

验收日期：2021年7月2日

建设单位（盖章）：深圳龙岗区万达广场商业管理有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1　　001

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2　　001

工程名称	深圳龙岗万达广场二次装修改造工程				
工程地点	深圳龙岗区平湖街道华南国际工业原料城4号馆	建筑面积	215887.74m2	工程造价	50570万元
结构类型	框架结构	层数	地上：6层		
			地下：2层		
施工许可证号	2020-440307-70-03-01100701	监理许可证号	2020-440307-70-03-01100701		
开工日期	2020年5月6日	验收日期	2021 年 7 月 2 日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200060		
建设单位	深圳龙岗区万达广场商业管理有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	重庆市设计院有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中建二局安装工程有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第二工程局有限公司				
监理单位	福州成建工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3　　001

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	戴哲
副组长	王子驹、殷文超、张学光、高吉伟
组员	王家奇、刘军、单福文、曾建立、陈鹏、张海波、何宇、杨显、刘有强、刘军、党治权、罗泽、李佳龙、吴光珠、张旭、王永耐、王化强、邱少忠、马飞、张灵杰、徐慧、刘英杰、史英莲、邱诗漾

2. 专业组

专业组	组长	组　　员
建筑工程	殷文超	王子驹、张学光、王家奇、高吉伟、何宇、杨显、陈鹏、刘有强、党治权、刘军、罗泽、李佳龙、吴光珠
建筑设备安装工程	单福文	张海波、张旭、王永耐、王化强、邱少忠、马飞、张灵杰
工程质控资料	徐慧	刘英杰、史英莲、邱诗漾

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4　　001

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水排水及采暖	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 5 项
气体灭火系统	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 [0][0][1]

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	戴哲	深圳龙岗区万达广场商业管理有限公司	项目总经理		
2	王子驹	重庆市设计院有限公司	设计总监	一级注册建筑师	
3	张学光	福州成建工程监理有限公司	项目总监	注册监理工程师	
4	高吉伟	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理	一级注册建造师	
5	殷文超	深圳龙岗区万达广场商业管理有限公司	工程副总		
6	王家奇	深圳龙岗区万达广场商业管理有限公司	工程经理		
7	刘军	深圳龙岗区万达广场商业管理有限公司	精装主管		
8	单福文	深圳龙岗区万达广场商业管理有限公司	机电主管		
9	曾建立	深圳龙岗区万达广场商业管理有限公司	暖通主管		
10	徐慧	深圳龙岗区万达广场商业管理有限公司	工程师		
11	陈鹏	中国建筑第二工程局有限公司	生产经理		
12	张海波	中国建筑第二工程局有限公司	机电经理		
13	何宇	中国建筑第二工程局有限公司	技术总工		
14	杨显	中国建筑第二工程局有限公司	质量总监		
15	刘有强	中国建筑第二工程局有限公司	工程部经理		
16	刘军	中国建筑第二工程局有限公司	质保部经理		
17	党治权	中国建筑第二工程局有限公司	技术部经理	高	
18	张旭	福州成建工程监理有限公司	机电工程师		
19	曹江涛	福州成建工程监理有限公司	土建工程师		
20	邱少忠	广东万兴达工程有限公司	消防现场负责人		
21	吴光珠	中建二局装饰工程有限公司（外装）	外幕墙负责人		
22	王化强	中建二局安装工程有限公司	暖通现场负责人		
23	李佳龙	浙江宝业幕墙装饰有限公司	钢结构现场负责人		
24	马飞	浙江远望科技有限公司	智能化现场负责人		
25	张灵杰	北京易茗阳光新能源科技有限公司	夜景照明现场负责人		
26	史英莲	中国建筑第二工程局有限公司	资料员		
27	邱诗漾	中国建筑第二工程局有限公司	资料员		
28	刘英杰	中国建筑第二工程局有限公司	资料员		

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6　001

本工程质量控制资料齐全，安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合设计要求，观感质量较好，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准。经验收组验收，工程达到合格标准，通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位(项目)负责人： 2021年7月2日	（公章） 总监理工程师： 张学光 2021年7月3日	（公章） 单位(项目)负责人： 2021年7月2日	（公章） 单位(项目)负责人： 2021年7月3日	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

中建二局装饰工程有限公司竣工工程服务满意度评价表

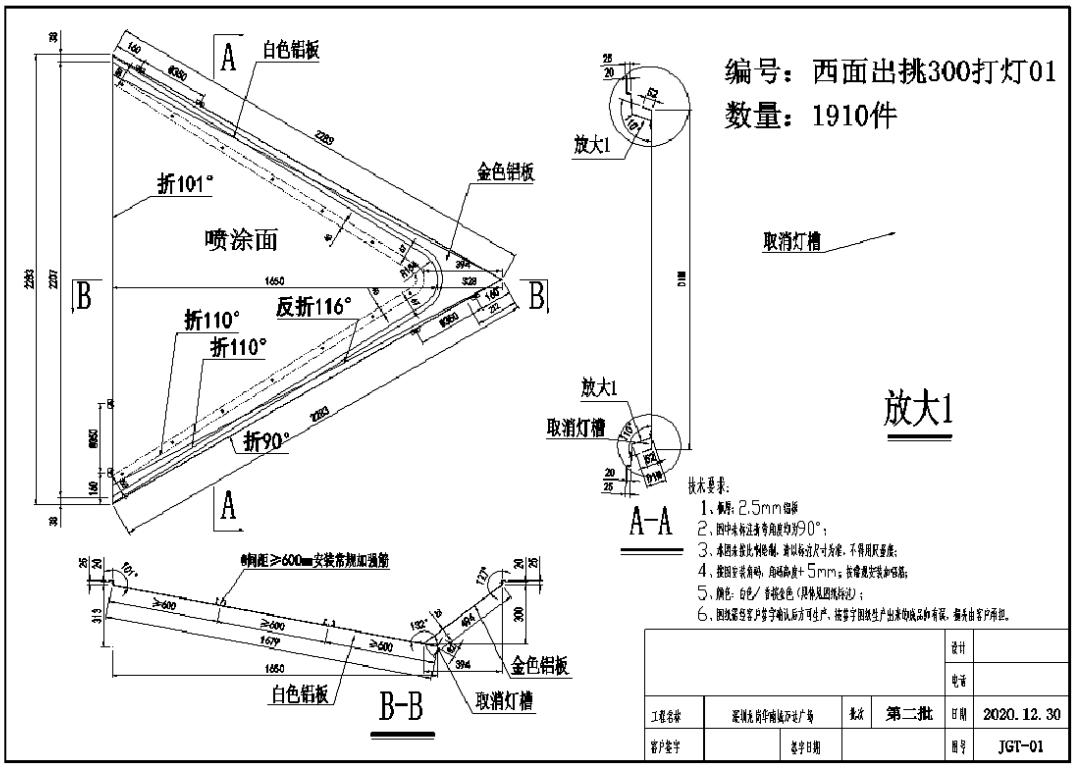
用户名称：深圳龙岗区万达广场商业管理有限公司　地址：深圳市龙岗区华南国际工业原料城东角 04　地块 邮编：

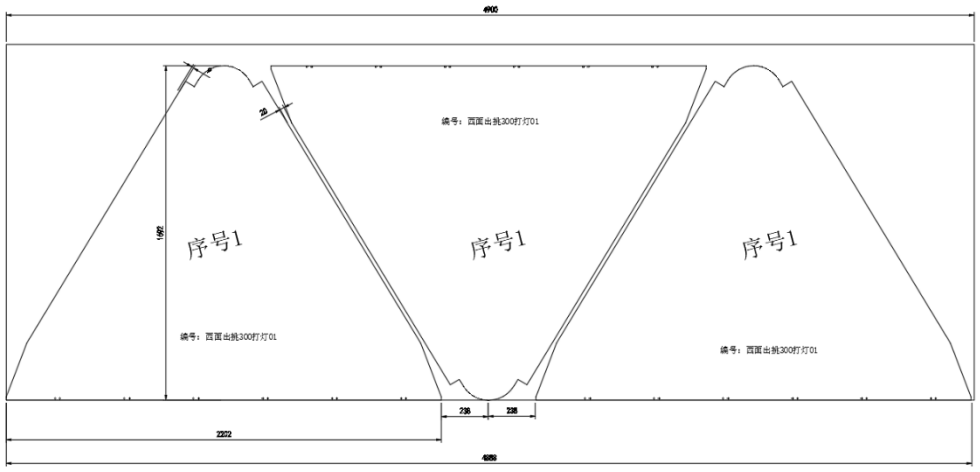
工程名称	深圳龙岗万达广场外立面装饰工程	施工单位	中建二局装饰工程有限公司				
评价内容 / 评价项目	实　际　情　况		很满意	满意	基本满意	不满意	很不满意
工程使用功能情况			√				
工程质量情况			√				
竣工后服务情况			√				
用户单位盖章　2022 年　月　日							

注：满意程度评价丝毫不减轻本组织提供服务的责任，请在其评价满意度空档内对所述择项打勾。

弧形玻璃外围护体系或双曲金属屋面外围护体系做法

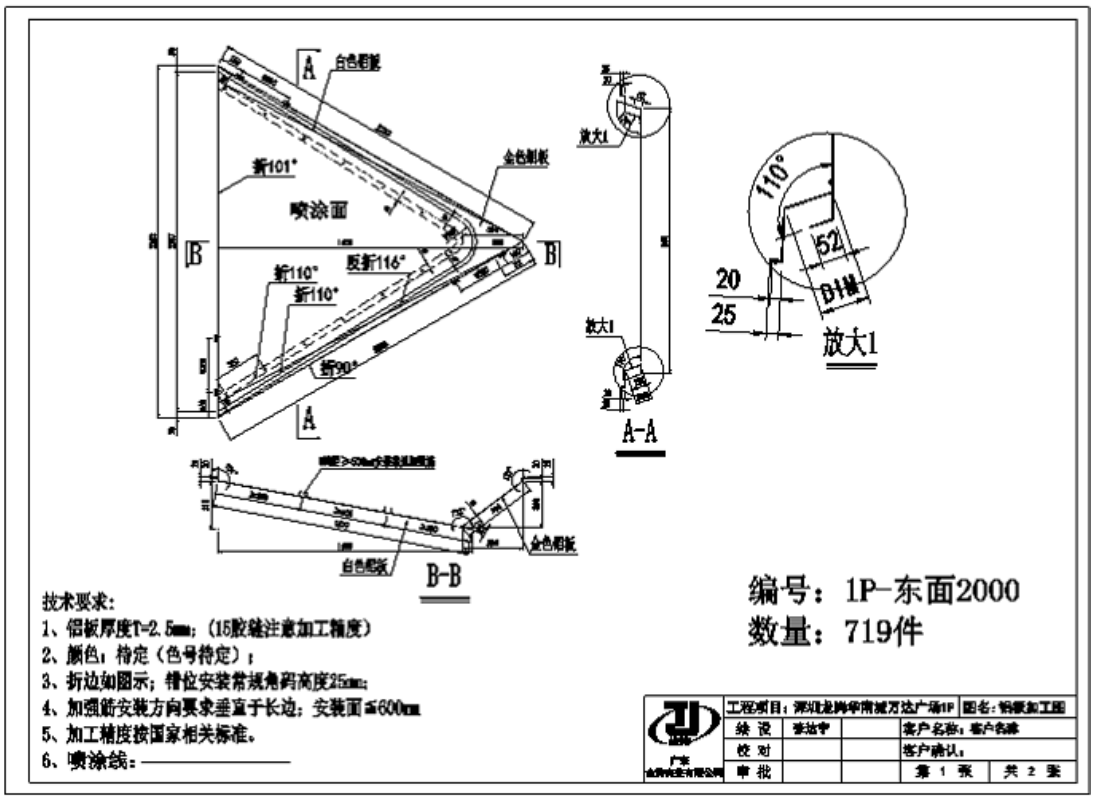
图纸-双曲金属做法

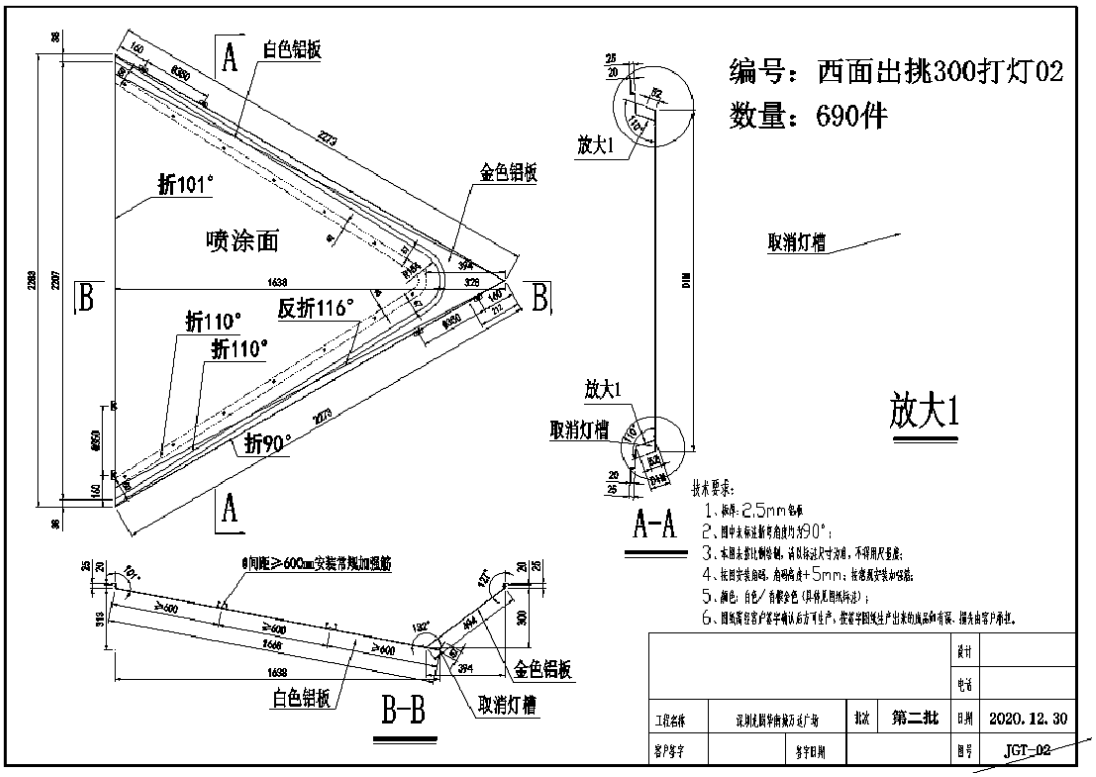


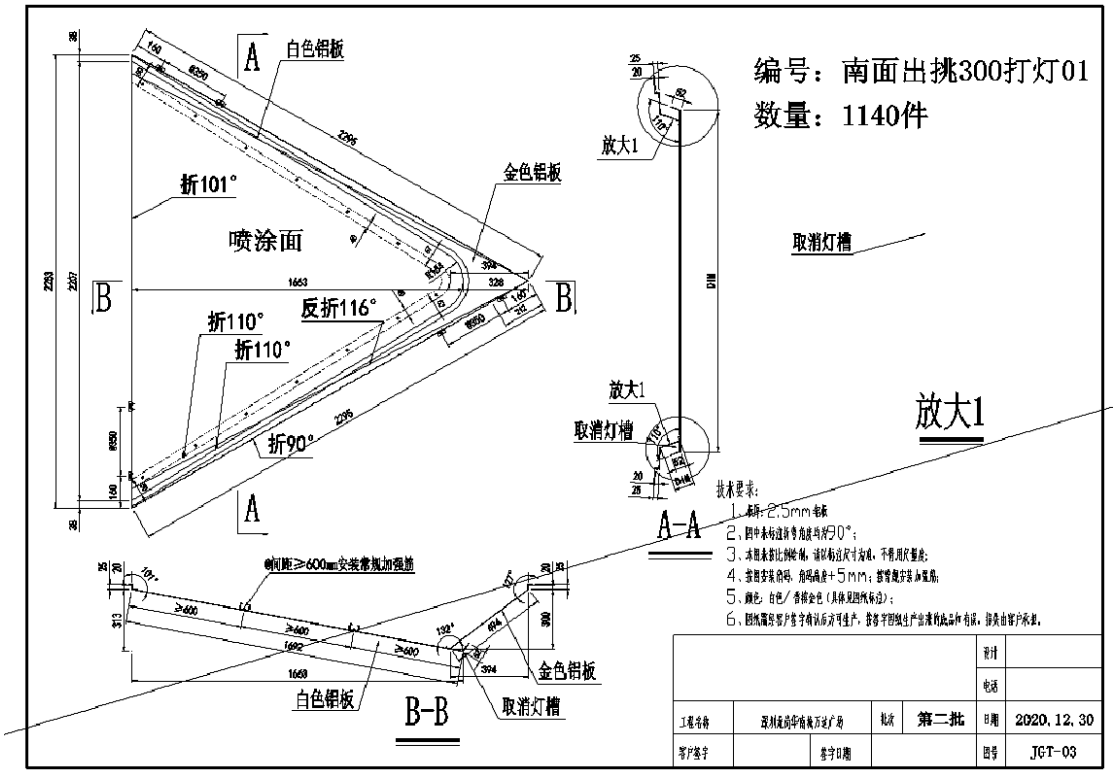


2.5*1800*4900=252件

2.205×2＝4.41×1.692＝7.46*2＝3.73


白色铝板
金色铝板
折101°
喷涂面
反折116°
折110°
折110°
折90°
放大1
A-A
B-B
110°
52
20
25
编号：1P-东面2000
数量：719件
技术要求：
1、铝板厚度T=2.5mm；（15胶缝注意加工精度）
2、颜色：待定（色号待定）；
3、折边如图示；错位安装常规角码高度25mm；
4、加强筋安装方向要求垂直于长边；安装面≤600mm
5、加工精度按国家相关标准。
6、喷涂线：
工程项目：深圳龙岗华南城万达广场1P
图名：铝板加工图
绘 设
校 对
审 批
客户名称：客户名称
客户确认：
第 1 张
共 2 张


白色铝板
金色铝板
折101°
喷涂面
反折116°
折110°
折110°
折90°
放大1
A-A
B-B
取消灯槽
编号：西面出挑300打灯02
数量：690件
放大1
技术要求：
1、板厚：2.5mm铝板
2、图中未标注折弯角度均为90°；
3、本图未注比例尺，请以标注尺寸为准，不得用尺量度；
4、铝回安装角码：角码高度+5mm；按需现安装加强筋；
5、颜色：白色/ 香槟金色（具体见图纸标注）；
6、图纸需经客户签字确认后方可生产，需签字图纸生产出来的成品如有误，损失由客户承担。
设计
电话
工程名称
深圳龙岗华南城万达广场
批次
第二批
日期
2020.12.30
客户签字
签字日期
图号
JGT-02



编号：南面出挑300打灯01

数量：1140件

放大1

技术要求：

1、板厚2.5mm铝板

2、图中未标注折弯角度均为90°；

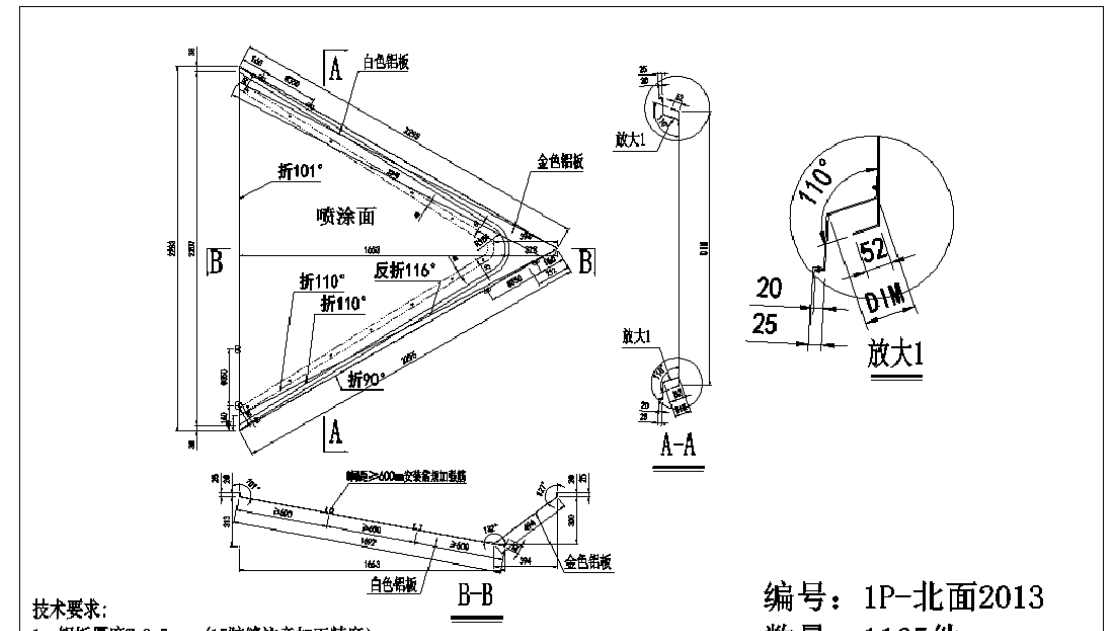
3、本图未标注的铝角，请以标注尺寸为准，不得用尺量出；

4、安装安装角码，角码高度+5mm；安装避开安装加强筋；

5、颜色：白色／香槟金色（具体见图纸标注）；

6、图纸需经客户签字确认后方可生产，若客户因纸生产出来的成品件有误，损失由客户承担。

				设计	
				电话	
工程名称	深圳龙岗华南城万达广场		批次	第二批	日期	2020.12.30
客户签字		签字日期			图号	JGT-03



技术要求：

1、铝板厚度T=2.5mm；(15胶缝注意加工精度)

2、颜色：待定（色号待定）；

3、折边如图示；错位安装常规角码高度25mm；

4、加强筋安装方向要求垂直于长边；安装面≦600mm

5、加工精度按国家相关标准。

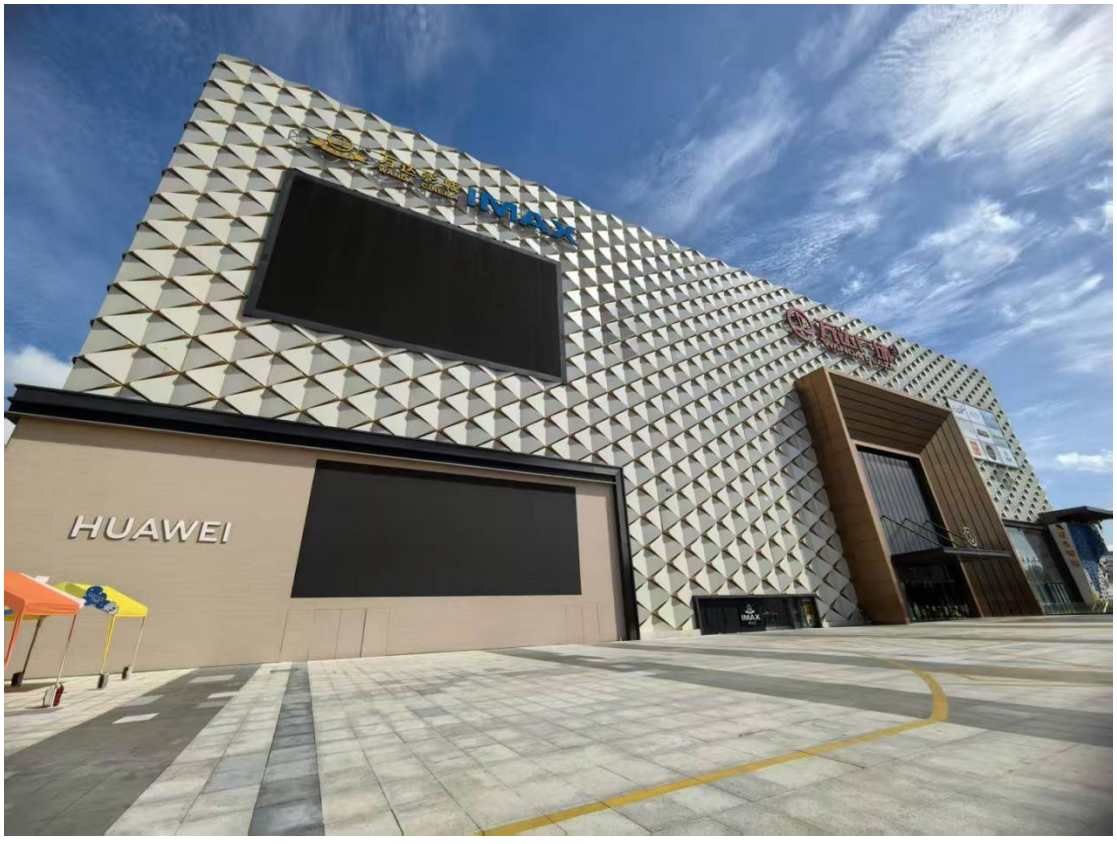
6、喷涂线：————————

编号：1P-北面2013

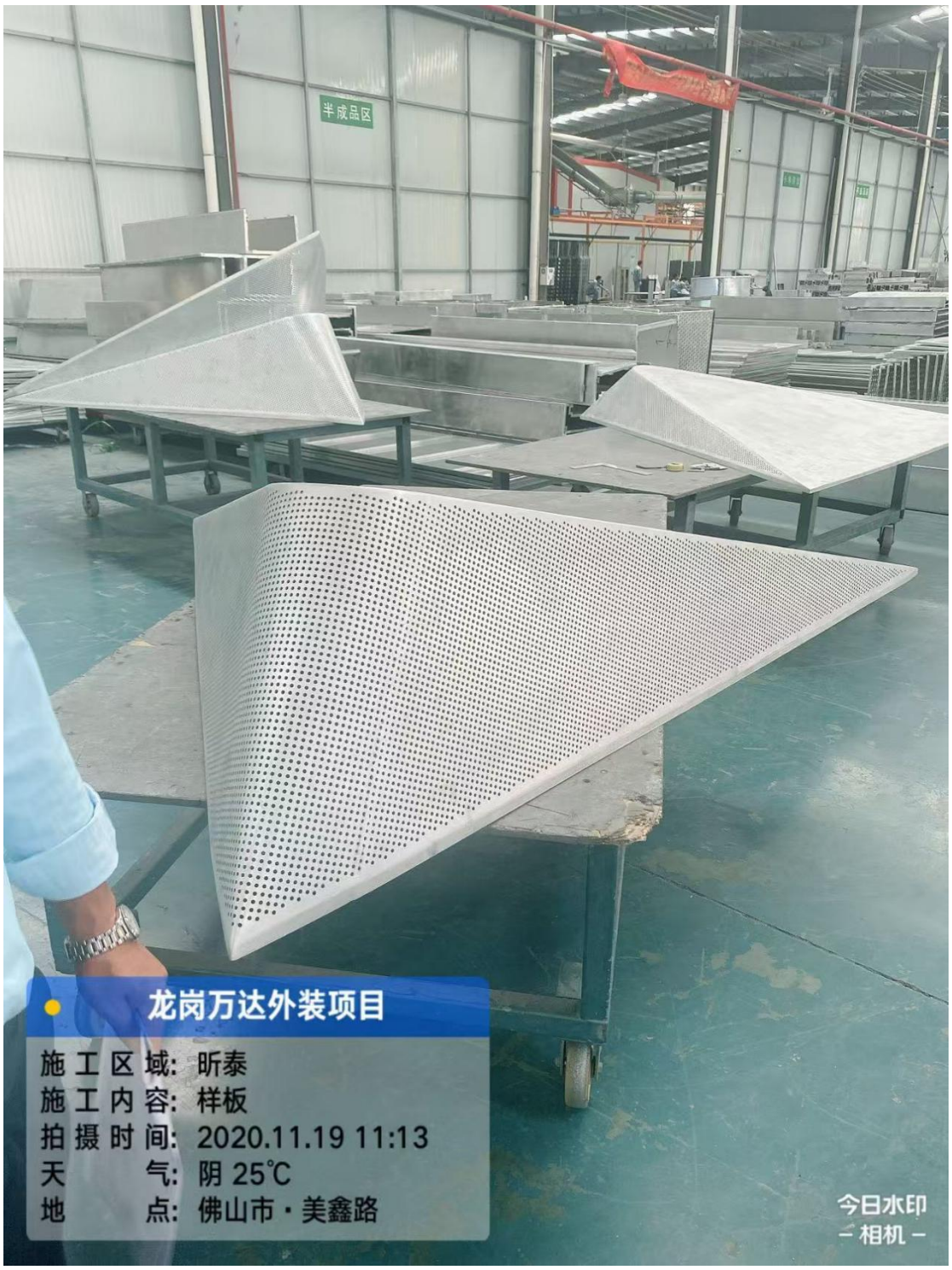
数量：1165件

广东金粤实业有限公司	工程项目：深圳龙岗华南城万达广场1P			图名：铝板加工图	
	绘 设	秦达宁		客户名称：客户名称	
	校 对			客户确认：	
	审 批			第 2 张	共 2 张

实物照片



龙岗万达外装项目
拍摄时间: 2021.03.18 15:48
天　　气: 多云 27℃
地　　点: 深圳市·华南城
今日水印
－相机－
真实时间


半成品区
龙岗万达外装项目
施工区域: 昕泰
施工内容: 样板
拍摄时间: 2020.11.19 11:13
天　　气: 阴 25℃
地　　点: 佛山市·美鑫路
今日水印
相机

3、龙泉市城市文化客厅项目幕墙工程

中国建筑第二工程局有限公司
龙泉市城市文化客厅项目
幕墙工程专业分包

合同编号：CSCEC2B—HN—LQWHKT—ZY—025

合
同
书

工程名称：龙泉市城市文化客厅项目幕墙专业分包工程

工程地点：龙泉市环城西路 17 号

发包单位：中国建筑第二工程局有限公司

承包单位：中建二局装饰工程有限公司

乙方：

一、 合同协议书

发包单位： 中国建筑第二工程局有限公司 （以下简称甲方）

承包单位： 中建二局装饰工程有限公司 （以下简称乙方）

在甲方与 龙泉望瓯文化发展有限公司 （下称业主）签订了关于 龙泉市城市文化客厅项目 工程施工合同（下称主合同）的基础上，根据工程需要，甲方将上述工程中的 幕墙工程 （下称分包工程）分包给乙方。为明确甲乙双方在施工过程中的权利和义务，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、法规和规定，结合本工程实际情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方平等协商，特签订本协议供双方共同遵照执行。

1、本协议书中的名词和用语均与下文提到的合同条款中规定的含义相同。

2、下列文件构成整个合同不可分割的整体，各文件相互解释补充，若有不明确或不一致之处，以下列文件法律解释优先顺序为准。

1）本分包工程合同协议书；

2） 经双方同意签订的补充条款或补充信息；

3）合同专用条款；

4）合同通用条款；

5）投标文件、报价资料和招标文件；

6）标准、规范及有关技术文件；

7）施工图纸；

8）有标价的工程量与设备材料清单；

9）进行过程中的有关信件（含业主与监理的有关通知及工程会议纪要）、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）；

10）甲方的工程、质量、安全、商务、物资、财务的制度和管理办法；

11）其他构成本分包合同的相关资料与文件。

3、合同类型：（**请选择：将选定的条款涂黑 ■**）

■ 总价下浮合同：暂定合同总价款（含税价）为¥ 120,000,000.00 元（大写：壹亿贰仟万元整），其中不含税价款为¥ 110,091,743.12 元，增值税率为 9 %，税额为¥ 9,908,256.88 元。总价包干，其中安全生产费用暂定为¥2,400,000.00 元，（占合同总

价的 2%），后附安全生产费用清单及考核支付办法。即：包人工、材料（除甲供外）、机械（塔吊、施工电梯除外）、包税金、包质量、包工期、包环境保护、包职业健康安全与文明施工。实施过程中各方提出的设计修改与变更，其涉及的费用增减在**±3%**以内都包含在总价之中，费用增减在**±3%**以外的按约定单价（无相似单价按约定计费方法计算）按实结算。合同金额为暂估，不作为最终合同总价。结算原则：按浙江省 2018 年预算定额计价下浮 20%。信息价选用 2020 年 8 月丽水信息价，如丽水信息价没有的取浙江省造价信息价计取。价格缺失的，需同业主进行认质认价确定综合单价，再以认质认价后的综合单价下浮 14.75%，作为承包方的结算价。

□ 单价合同：合同总价暂定合同价款（含税价）为¥ ___元（大写：元），不含税价款为¥___元，增值税率为__%，税额为¥___元。单价包干，其中安全生产费暂定为¥____元（占合同总价的 2%），后附安全生产费用清单及考核支付办法。即：包人工、材料（除甲供外）、机械（塔吊、施工电梯除外）、包税金、包质量、包工期、包环境保护、包职业健康安全与文明施工。乙方经实地考察龙泉市城市文化客厅项目施工情况，参照甲方现场平面布置图，在充分考虑本工程结构特点、工程工期、抢工、现场道路、水平垂直运输、部分区域塔吊无法覆盖、场地狭窄、材料倒运、生活区与施工区分开等施工难度及其他一切情况，确定上述合同价。结算按经甲方确定的图纸及乙方实际完成的施工部位计算。

4、工期：本合同工程的施工期为 630 日历天，或按甲方下发的工程进度计划执行。

5、甲、乙双方在此立约:保证按照本合同的约定,承担和履行各自的全部责任和义务。

6、本协议书由双方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖公章后生效，在除违约责任导致合同中期解除情况下，工程经竣工验收合格、工程结算办理完毕、保修期满、合同总价款及保修金全部结清后合同自动终止。

7、本协议书一式肆份,甲方持叁份,乙方持壹份，具有同等法律效力。乙方签订本协议是已熟知甲方及甲方项目各项管理制度与流程程序,并自愿遵守甲方的各项管理制度与流程程序。

甲方：_____ 乙方：_____

序号	项 目	甲 方	乙 方
1	单位名称	中国建筑第二工程局有限公司	中建二局装饰工程有限公司
2	法定（授权）代表人		
3	注册地址	北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号	北京市通州区北杨洼 251 号
4	邮政编码	101100	101100
5	开户银行	北京银行总部基地支行	中国建设银行北京东大街支行
6	开户帐号	2000 0003 8214 0001 0735 153	1105 0165 5700 0000 0227
7	纳税人识别号	91110000100024296D	91110112102387 39X
8	联系电话	010-51816629	010-51579185
9	联系传真	010-51816629	
10	联系邮箱	csceccsz_swb@126.com	
11	签署地点	深圳市福田区	深圳市福田区
12	签署日期	2021.7.15	2021.7.15

甲方：_____ 乙方：_____

二、合同通用条款

（合同条件Ⅰ部分）

1、工程名称：见合同专用条款。

2、工程地点：根据本合同约定的乙方需要在甲方工地内外进行分包工程施工内容的所有场所，具体约定见合同专用条款。

3、工作内容：甲方的招标书中所有内容，并包括乙方施工期间现场所有的环境保护、安全文明施工、安全防护、CI 工作的等现场用工，本合同约定的招标文件及相关资料等已明确的但乙方报价书中遗漏项则视为乙方报价中已包括该部分，结算时合同价款不再调整。具体工作内容见合同专用条款。

4、合同价款：总价包括但不仅限于：

1）按照《中华人民共和国劳动法》及当地政府规定的工人应得的工资、奖金、补贴、加班费、各种保险、证件办理费及各种劳保防护用品的开支等；

2）由乙方为施工需要承担的（除甲方提供的材料费、机械费）所有费用；

3）按照国家税法规定乙方应缴纳的各种税金和地方政府规定的各种费用。其中税金包括增值税、城建税、教育费附加及地方教育附加。总之与承包项目有关的所有税费均由乙方自行缴纳；

4）由于本合同范围内的工作或与本合同有关的其他工作所需的检查、待检、测量及放线等造成的配合、等待等耗费的时间；

5）按照规范及图纸实际要求需要进行的试验、检测及其配合费用。

6）机械进出场费、安拆费；

7）现场施工人员及材料、设备的保险；

8）因业主原因造成而甲方又未获得索赔的窝工及设备闲置费；

9）因市场价格波动等影响而涉及到的各种风险及管理费和利润；

10）因乙方原因造成的工伤事故的处理费；

11）按照甲方有关现场施工管理规定应办理的进场证、平安卡、CI 标志以及施工形象开支等；

12）本总价已包括 2%安全措施经费、3%总价的环境保护和职业健康安全保证金、2%总价的文明施工保证金、3%总价的质量保证金；安全措施经费在每次支付进度款时同时支付，其他三项保证金包含在每期工程款预留金中。

13）本总价已包括工完场清的所有费用，并包括在各级政府及有关管理部门和甲方

■ 保修期自整个工程在收到政府部门颁发的竣工验收合格证明资料之日起三年，由乙方开始承担保修责任，至保修期满结束；此保修款按合同总价的 3% 从工程款中预留。在保修期内因乙方原因造成的返修，费用由乙方负责；

□其他：/。

8、环境保护、职业安全与文明施工（**另签安全生产协议**），特别强调：

1) 专职安全生产管理员的配备：合同额 2 千万元人民币以下的至少 1 人；合同额 2 千万元至 5 千万元人民币的至少 2 人；合同额 5 千万元人民币以上的至少 3 人且设置独立的安全生产管理部门。

2) 乙方保证进场人员必须身体健康、遵纪守法，年龄 18-55 周岁；特种作业人员必须持证上岗，年龄不得超过 50 周岁。

3) 乙方必须遵守甲方的安全技术操作规程及工地安全规定，严禁违章作业。现场必须服从甲方的管理与指挥，确保施工安全和第三者的安全。凡乙方自身原因造成安全事故，其损失和责任均由乙方承担，对重大安全事故责任者，甲方将按公司相关规定给予处罚。

4) 乙方在整个施工过程中应做好安全文明施工工作，配合甲方的创优工作。确保 丽水市文明工地 争创 浙江省标化工地 。如因乙方安全文明施工管理不到位原因造成的施工现场管理混乱、工完场不清、安全防护不到位的情况，乙方应积极整改。如造成甲方损失，甲方可按公司相关规定进行处罚。

5) 乙方应负责与本工程相关的安全生产，甲方根据实际执行情况按安全生产费用考核支付办法支付安全生产费用，详见附件 9：分包单位安全生产费用考核支付办法。

6) 保险（建筑施工人员团体意外伤害保险及医疗附加保险由甲方按整个工程统一购买，其保费则按甲方审定的工程结算审核造价的 0.3%，由甲方在乙方结算款中扣除。除甲方统一购买的上述两种保险险种外，其余保险指工伤保险费、社会养老统筹、失业保险、医疗保险、生育保险等则由乙方自行购买，并承担其相应的保费），其保险资料报甲方项目安全管理部备案。

7) 未尽事宜，详见**《安全生产协议》**。

9、甲方责任：

1) 甲方委托 张惠聪 为现场负责人，负责处理与该工程施工相关的一切事务；除现场负责人外，其他现场人员在无该负责人授权时均无权向乙方发出任何指令或签署任何协议同意合同外发生款项，除非甲方书面通知变更现场负责人，

甲方：[illegible] 乙方：[illegible]

扫描全能王 创建

2) 提供 ___/___材料；

3) 提供 ___/___机械设备；

4) 其他：___/___ 。

10、乙方责任：

1) 乙方委托 张作龙 为现场负责人（联系电话：18138765999），负责处理与该工程施工相关的一切事务，乙方派驻现场的其他管理人员还应包括：安全负责人、质量负责人、技术负责人（包括项目经理及其委派的其他负责人必须有社保、合同记录以及相应的从业证书）。

2) 乙方应至少设置一名专职劳务管理员，该劳务管理员必须报甲方项目部备案。乙方劳务管理员应按照甲方劳务管理手册积极开展日常工作，收集、整理、汇编和上报有关劳务管理工作的各项信息、资料及报表。

11、履约保函或履约保证金：

1）保证金根据工程承包规模确定（**请选择：将选定的条款涂黑 ■**）

■ 按分包合同暂定总价采用百分比确定，即：___10___%；

□ 按不低于分包合同暂定总价的___%，采用固定金额确定，即：_____元；

2）保证金缴纳的规定：在合同签订后 15 日内乙方向甲方提供无条件不可撤销的银行履约保函。

3）保证金的使用：当发生劳务工工资纠纷时，经双方协商或第三方裁定，按照确定金额将从保证金中扣款，剩余部分待工程竣工并办理完结算手续以及支付工程结算尾款后的 60 日内无息返还。

12、不可抗力：见通用条款。

13、违约责任：见通用条款。

14、争议解决方式：

（1）对因本合同引起或与之相关的任何争议、纠纷或权利主张，任何一方如欲通过本条第 3 款约定的方式解决，则必须在提起第 3 款约定的争议解决方式前，向对方发出书面和解申请书，并告知对方争议、纠纷或权利主张之事实及依据，在对方收到上述通知之日起 3 个月为双方和解期限。在和解期限内，若双方达成和解协议的，双方的权利义务按照和解协议履行；若未达成和解协议的，任何一方可采取本条第 3 款约定的争议解决方式。

（2）任何一方若未履行上述和解程序而直接采用第3款约定的争议解决方式的，则需要向对方承担本合同暂定总价1%的违约金。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表D-4

工程名称	龙泉市城市文化客厅项目幕墙专业分包工程	结构类型	框架结构-钢结构	建筑面积	211254.27㎡
施工单位	中建二局装饰工程有限公司	技术负责人	杨瑞增	开工日期	2021年7月15日
项目经理	张作龙	项目技术负责人	马潇	竣工日期	2023年9月28日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程	共　1　分部，经查　1　分部 符合标准及设计要求　1　分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共　28　项，经审查符合要求　28　项 经核定符合规范要求　28　项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　14　项，符合要求　14　项 共抽查　10　项，符合要求　10　项 经返工处理符合要求　0　项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查　18　项，符合要求　18　项 不符合要求　0　项	验收合格
5	综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收。	

参加验收单位	建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	设计单位（公章）
	单位负责人 签字或盖章： 2023年9月28日	单位负责人 签字或盖章： 2023年9月28日	单位负责人 签字或盖章： 2023年9月28日	单位负责人 签字或盖章： 2023年9月28日

附件 2

中国建筑 管理表格							
中建二局竣工工程服务满意程度评价表					表格编号 CSCEC2B-PM-B31402		
业主(使用单位)	地址		联系电话				
工程名称			施工企业名称				
评价内容 / 评价项目	实际情况		很满意	满意	基本满意	不满意	很不满意
工程使用功能情况			✓				
工程质量情况			✓				
竣工后服务情况			✓				
用户（公章）： 年 月 日							

说明：满意程度评价丝毫不减轻本组织提供服务的责任，请在其评价程度空格内划“√”。

-1-

4、横琴口岸及综合交通枢纽开发工程项目 D1D2 区塔楼幕墙专业分包工程

中建 CSCEC

合同编号：中建二局-09-06-2025-006-03-062

建设工程施工分包合同

（幕墙工程）

中建

工程名称：【横琴口岸及综合交通枢纽开发工程项目 D1 区塔楼幕墙专业分包工程】

甲　　方：【中国建筑第二工程局有限公司】

乙　　方：【中建二局装饰工程有限公司】

签订时间：【2025 年 6 月 15 日】

签订地点：【深圳市福田区】

中国建筑第二工程局有限公司华南分公司 陈宇峰-珠海分公司招采专员 2025-07-10 16:55:41

第一部分　合同协议书

承包人（全称）:【中国建筑第二工程局有限公司】（以下简称甲方）

分包人（全称）:【中建二局装饰工程有限公司】（以下简称乙方）

鉴于乙方已对【横琴口岸及综合交通枢纽开发工程项目 D1 区塔楼幕墙专业分包工程】工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解并认可，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就分包工程分包作业承包事项协商一致，达成如下协议，双方共同遵守。

一、工程概况

1.1 工程名称:【横琴口岸及综合交通枢纽开发工程项目 D1 区塔楼幕墙专业分包工程】

1.2 工程地点:【广东省珠海市横琴新区】

1.3 工程结构:【框架结构】

1.4 分包工程承包范围: 本工程范围内的【图纸深化设计、检测、材料采购加工及运输（甲供材料除外）、施工、预埋件等一切工作，包括幕墙、铝板装饰线条、铝合金门窗、玻璃及室内护窗栏杆、阳台栏板、玻璃幕墙、百叶、格栅、雨棚、连廊等。】（以下简称本分包工程）。施工范围及数量为暂定，实际施工过程中有可能存在承包人根据实际施工情况增加或减少分包人的施工内容。

1.5 分包模式: 专业分包。

1.6 分包工作内容:【包括但不限于:

a 外幕墙修工程所需要的预留洞、开洞、堵洞；幕墙埋件（含预埋偏差处理和后置）;

二、分包合同工期

计划开工日期：塔楼【2025】年【05】月【30】日（此为暂定时间，具体以甲方发出的进场通知单为准）。

计划完工日期：塔楼【2025】年【12】月【20】日（以本分包工程最终通过验收时间为准）。

合同工期总日历天数：【204】天。合同工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

本分包合同工期已综合考虑法定节假日（特别是中秋、春节等重要节假日）、非极端不利天气、中高考、两会及其他政府会议、农忙、扰民与民扰、城管管制、甲方或建设方或政府部门领导检查、观摩、工地现状、空气污染预警、环保政策要求、交叉施工、配合施工的等待时间等对工期产生的影响，乙方承诺不因此类原因提出任何有关的工期和费用索赔。

三、质量、安全文明施工标准及创优目标

3.1 质量标准：【合格】，创优要求：【珠海市优质工程、广东省优质工程、“金匠奖”、中建总公司优质工程“中建杯”、并创国家优质工程鲁班奖；】，并符合【现行的国家工程质量验收规范，符合国家、行业、地方、业主及总包的施工技术标准规范，符合施工图及业主技术文件的要求】标准。因创优创奖所发生的费用均已包含在合同价款中，结算时不再另行调整。

3.2 安全生产、文明施工达到 JGJ59-2011 合格要求。杜绝重伤死亡事故，控制轻伤事故，轻伤率【2】‰以内；杜绝机械设备事故、火灾事故和公共安全事故、防止职业病发生；创优目标：【文明工地】

四、签约合同价与合同价格形式

4.1 签约合同价（含增值税）为：暂定人民币（大写）**【陆仟零柒拾壹万玖仟零柒拾壹元贰角柒分】**（¥【60,719,071.27】）。此合同

价为暂定价，最终以甲方确认的实际结算值为准。其中，不含增值税合同价款为人民币（大写）**【伍仟伍佰柒拾万零伍仟伍佰陆拾玖元玖角柒分】**（¥**【55,705,569.97】**），增值税为人民币（大写）**【伍佰零壹万叁仟伍佰零壹元叁角整】**（¥**【5,013,501.30】**），税率**【9】**%。

本合同约定的不含税价格不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计的价格相应调整，以开具发票时间为准。

4.2 合同价格形式：本合同采用**【固定综合单价】**，具体单价详见后附工程量清单与计价表（以下简称综合单价表）。

综合单价表中不含税综合单价包含但不限于：

①人工费、材料费（甲供材除外）、小型机械费、管理费、利润、除增值税外的其他全部税费（包括但不限于城市建设维护税、教育费附加及地方教育费附加、个人所得税、合同印花税、企业所得税、车船使用税以及国家和地方规定的所有税费）；

②设备进退场及场外运输费用、材料和设备的场内水平运输及二次及多次倒运费用、二次进场费、专用工具费、缺陷修复费、成品保护费、水电费、措施费（如垃圾清运、现场二次及多次搭拆施工用架子及吊篮、后期服务等费用）、施工降效费、超高费、运输费（含运输保险费）、深化设计费；

③外经证办理费用、进入工程所在地备案费用、意外人身保险等所有保险费、承包范围内的材料检测及检验试验配合费、第三方检测、验收配合费、安全监督费用、地下障碍物清除费用、交通费、保洁费、风险费用、协调及完成本分包工作内容的安全费用、技术费用、措施费用、乙方自有人员（包括管理人员及劳务工人）的养老保险、工伤保险、医疗保险、失业保险、生育保险、住房公积金、危险作业意外伤害保险及当地政府部门规定的其他险种等与完成本分包工程相关的全部费用；

④因疫情常态化防控发生的各种防疫费用。

4.3 工程量计算规则：按照甲方确认的的施工图纸，依据乙方实

④冶炼工程、机电安装工程、化工石油工程、通信工程 2%;

⑤市政公用工程、港口与航道工程、公路工程 1.5%。

若地方政府计提标准高于上述要求的，参照地方要求执行。

五、工程款支付

5.1 预付款：无。

5.2 进度款：本工程按【月度】支付工程款，支付比例为【75】%。

5.3 完工付款：本分包工程完工验收合格且经甲方项目部初审完成后，依照初审结算定案表，付至甲方初审额的【80】%。

5.4 尾款支付：经甲方分公司【珠海分公司】二审完成后，付至二审结算额的【85】%，【单体工程】竣工验收合格后且分包结算经甲方公司【华南公司】终审定案后，乙方应提供结算值 100%的增值税发票，六个月内甲方付至结算额的【90】%，经政府部门颁发竣工验收合格资料，且最终结算完成，支付到到【97】%，否则甲方可拒绝付款。剩余【3%】作为质保金。质保金不计利息，自本项目【单体工程】竣工验收合格满【两年】后付清。

5.5 支付方式：乙方同意甲方采用【转账、承兑、供应链融资、银行转账支票网银转账、银行承 兑汇票、商业承兑汇票、国内信用证、银行保理及其他】的支付方式或其他合法有效的付款方式（【乙】方承担全部贴息费用和手续费）。

5.6 每期报量经甲方审核确认后 3 日内，乙方按合同约定税率开具与当期结算产值等额的合法有效且票面信息准确的增值税专用发票（包含税务机关代开），否则甲方有权拒绝付款且免于承担任何责任，乙方还应继续履行合同义务。甲方在收到乙方增值税专用发票且经验证合法有效后开始走付款审批流程，付款审批流程完成后付款。如因乙方未及时开具发票，甲方可拒绝付款，并不承担逾期付款责任。

5.7 甲方应按照合同约定及时向乙方支付合同价款，若因甲方资金不到位，乙方同意给予甲方【90】日的宽限期，宽限期内不视为甲方违约。超过宽限期仍未支付的，乙方可向甲方主张自宽限期结束后

的违约金；违约金以逾期支付的价款为基数，自宽限期结束之日起至甲方支付逾期价款之日止，按【同期全国银行间同业拆借中心公布的1年期贷款市场报价利率（LPR）】向乙方计付，逾期支付违约金的上限为逾期支付金额的【0.05】%。

六、增值税条款

6.1 双方基本信息

甲方	名　　称	中国建筑第二工程局有限公司
	纳税人身份	☑一般纳税人　□小规模纳税人（请勾选）
	纳税人识别号	91110000100024296D
	地 址、电 话	北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号、010-51816629
	开户行（全称）及账号	北京银行总部基地支行 20000003821400010735153
乙方	名　　称	中建二局装饰工程有限公司
	纳税人身份	☑一般纳税人　□小规模纳税人（请勾选）
	纳税人识别号	9111011210238739X4
	地 址、电 话	北京市通州区杨家洼 251 号、010-51579185
	开户行（全称）及账号	交通银行阜外支行 03211201101001
	联行号	301100000082
		该开户行为乙方在税务局已备案的乙方单位账户。

6.1.1 任何一方如上述信息发生变更，应提前10日以书面方式通知另一方。乙方在开具发票前，需向甲方确认上述开票信息，否则，由于乙方未向甲方确认导致开票信息与实际不符，造成发票无法抵扣等问题，全部责任由乙方承担，并赔偿甲方相应损失。

6.1.2 乙方开具的增值税专用发票应保证信息完整、内容规范，备注栏按甲方给定信息备注清楚，否则退回重开；乙方开具增值税发票后，次月必须在税务网进行抄税，未经甲方事先书面同意，乙方不得擅自将已向甲方开具的增值税发票作废。若乙方擅自作废发票，需向甲方承担作废发票金额2%的违约金并承担因擅自作废给甲方造成

部损失由乙方承担。

十二、工程保修缺陷责任

按《建设工程质量管理条例》执行。在正常使用条件下，本工程保修期限为【2年】，自【单体工程】竣工验收合格之日起计算。

质保金的返还：自【整体工程】竣工验收合格之日起满【2】年，工程无任何质量缺陷，【28】天内无息支付。

如该工程在保修期内出现质量问题，乙方在接到甲方维修通知后应当在24小时内派人前往维修处理。如乙方未能按照约定履行维修义务，甲方可自行组织人员维修，所产生的维修费用全部由乙方承担，甲方有权在乙方的质保金中扣除，并要求乙方承担维修费用【5】%的违约金，不足部分及因乙方拒绝维修导致额外的损失，甲方将继续向乙方追偿。

十三、争议解决

因本合同引起或与之相关的任何争议、纠纷或权利主张，双方可先行通过和解方式解决，或采用下列第【①】种争议解决方式，并自行承担本方发生的律师费、差旅费、保函费等相关费用：

①向【**深圳国际仲裁院**】申请仲裁；

②向【 / 】人民法院提起诉讼。

十四、附则

1. 合同订立时间：【2025】年【 6 】月【15】日

2. 合同订立地点：【深圳市福田区】

3. 本合同采用下列第【(1)】种方式签订：

（1）本合同自双方签字并盖章后生效，一式【肆】份，甲方执【 叁 】份，乙方执【 壹 】份，每份具有同等法律效力。

（2）本合同采用电子签章签署生效。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国电子签名法》等相关法律、法规，双方一致认可在【/】平台（网址：【/】）使用电子印章签署合同为其真实意思

表示，且确保在该平台注册时，使用的企业信息和个人相关信息真实有效，并且自觉遵守国家法律法规和甲方在该平台的合同签约流程。甲乙双方使用电子签章方式签署的合同，只有通过验证生效的电子原件具有法律效力，未经电子印章服务平台公司提供书面证明材料的电子合同打印版不能作为法律依据。如因乙方使用不当给甲方造成损失，乙方愿自行承担由此造成的全部经济损失和法律责任。

（3）关于账款拖欠事项信访投诉渠道如下：

云筑网投诉网址：https://ts.yzw.cn

信访投诉电话：0755-82291262

信访投诉邮箱：zjejhnfxinfang@cscec.com

（4）纪检监督举报渠道如下：

举报电话：0755-82292331

电子邮箱：jiandu@cscec.com

（以下无正文）

甲方：【盖章】

法定代表人或其委托代理人：

【签字】

甲方现场代表：

【签字】

日　期：【2025年6月15日】

乙方：【盖章】

法定代表人或其委托代理人：

【签字】

乙方现场代表：

【签字】

日　期：【2025年6月15日】

横琴口岸及综合交通枢纽开发工程-D1 区幕墙工程施工图设计说明

本设计说明包含以下内容：

- ★ 工程概况
- ★ 设计依据
- ★ 主要系统
- ★ 主要性能指标
- ★ 主要材料
- ★ 预埋件和后置埋件
- ★ 防火设计
- ★ 防雷设计
- ★ 抗震设计
- ★ 节能设计
- ★ 环保设计
- ★ 安全性设计
- ★ 擦窗机设计
- ★ 泛光照明设计
- ★ 加工制作
- ★ 安装施工
- ★ 检查与维护
- ★ 其他

一、 工程概况

“横琴口岸及综合交通枢纽开发工程”位于珠海市横琴新区，横琴口岸及综合交通枢纽工程范围东至琴海东路，西至环岛东路，南至澳门大道、北至淇澳大道。建筑功能主要包括：口岸通关、口岸配套、综合交通枢纽、综合配套服务区、酒店、办公、公寓、商业等。

D1 区为一栋 191.4 米高塔楼及裙房，合计建筑面积为 17.26 万㎡，主要功能为公寓和商业。外立面由石材和玻璃幕墙组合而成，设计总体效果力图以现代古典主义手法诠释项目整体简洁大气庄重的体量和百年建筑的价值观。

1. 工程名称：横琴口岸及综合交通枢纽开发工程-D1 区；
2. 建设单位：珠海大横琴口岸实业有限公司；
3. 建设地点：珠海市横琴粤澳深度合作区；
4. 建筑设计单位：中源中元国际工程有限公司；
5. 幕墙方案设计公司：祥云幕墙技术（上海）有限公司
6. 幕墙顾问公司：创羿（上海）建筑工程咨询有限公司；
7. 上体结构形式：塔楼为钢筋混凝土框筒结构；裙楼为钢筋混凝土框剪结构；
8. 建筑高度：191.4 米；
9. 幕墙面积：约 57000 平方米；
10. 幕墙类型：塔楼长条玻璃幕墙系统、塔楼类似泥窗带窗檐墙造型玻璃幕墙系统、塔楼标准石材系统、塔楼百叶系统、塔楼屋顶区域石材系统、阳台石材系统、铁艺栏杆系统、裙楼玻璃幕墙系统、裙房类似泥窗玻璃幕墙系统、裙楼石材系统、首层玻璃幕墙系统、裙房斜装饰出入口系统、燃气管道窗花系统。

工程检索号 PROJECT INDEX ZH-HQKA
设计编号 SERIAL NO. SJSM-2021-2(07)
备注 REMARK
设计更改记录 REVISION REGISTER
建设单位 CLIENT 珠海大横琴口岸实业有限公司
建筑设计单位 ARCHITECT
幕墙顾问 FACADE CONSULTANTS
幕墙设计 CURTAIN WALL DESIGN
武汉凌云建筑装饰工程有限公司
项目名称 PROJECT NAME 横琴口岸及综合交通枢纽开发工程 D1区幕墙施工图
图名 DRAWING TITLE D1区设计说明
图号 DRAWING NO. SJSM. 1
批准 APPROVED BY 杨红卿
审核 AUDITED BY 陈强
校对 CHECKED BY 杨伟奇
设计 DESIGNED BY 贾鹏
版本 REV. A 出图日期 DATE 2024.08
比例 SCALE 1:1 共 X 张 第 X 页 TOTAL PAGE PAGE

合同编号：中建二局-09-06-2024-006-03-041

建设工程施工分包合同

（幕墙工程）

工程名称：【 横琴口岸及综合交通枢纽开发工程项目 D2 区塔楼幕墙专业分包工程】

甲　　方：【中国建筑第二工程局有限公司】

乙　　方：【中建二局装饰工程有限公司】

签订时间：【2024年10月18日 】

签订地点：【深圳市福田区】

第一部分　合同协议书

承包人（全称）：【中国建筑第二工程局有限公司】（以下简称甲方）

分包人（全称）：【中建二局装饰工程有限公司】（以下简称乙方）

鉴于乙方已对【横琴口岸及综合交通枢纽开发工程项目 D2 区塔楼幕墙专业分包工程】工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解并认可，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就分包工程分包作业承包事项协商一致，达成如下协议，双方共同遵守。

一、工程概况

1.1 工程名称：【横琴口岸及综合交通枢纽开发工程项目 D2 区塔楼幕墙专业分包工程】

1.2 工程地点：【广东省珠海市横琴新区】

1.3 工程结构：【框架结构】

1.4 分包工程承包范围：本工程范围内的【图纸深化设计、检测、材料采购加工及运输（甲供材料除外）、施工、预埋件等一切工作，包括幕墙、铝板装饰线条、铝合金门窗、玻璃及室内护窗栏杆、阳台栏板、玻璃幕墙、百叶、格栅、雨棚等。】（以下简称本分包工程）。施工范围及数量为暂定，实际施工过程中有可能存在承包人根据实际施工情况增加或减少分包人的施工内容。

1.5 分包模式：专业分包。

1.6 分包工作内容：【包括但不限于：

a 外幕墙修工程所需要的预留洞、开洞、堵洞；幕墙埋件（含预

二、分包合同工期

计划开工日期：塔楼【2024】年【09】月【20】日（此为暂定时间，具体以甲方发出的进场通知单为准）。

计划完工日期：塔楼【2025】年【08】月【01】日（以本分包工程最终通过验收时间为准）。

合同工期总日历天数：【320】天。合同工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

本分包合同工期已综合考虑法定节假日（特别是中秋、春节等重要节假日）、非极端不利天气、中高考、两会及其他政府会议、农忙、扰民与民扰、城管管制、甲方或建设方或政府部门领导检查、观摩、工地现状、空气污染预警、环保政策要求、交叉施工、配合施工的等待时间等对工期产生的影响，乙方承诺不因此类原因提出任何有关的工期和费用索赔。

三、质量、安全文明施工标准及创优目标

3.1 质量标准：【合格】，创优要求：【珠海市优质工程、广东省优质工程、“金匠奖”、中建总公司优质工程“中建杯”、并创国家优质工程鲁班奖;】，并符合【现行的国家工程质量验收规范，符合国家、行业、地方、业主及总包的施工技术标准规范，符合施工图及业主技术文件的要求】标准。因创优创奖所发生的费用均已包含在合同价款中，结算时不再另行调整。

3.2 安全生产、文明施工达到 JGJ59-2011 合格要求。杜绝重伤死亡事故，控制轻伤事故，轻伤率【2】‰以内；杜绝机械设备事故、火灾事故和公共安全事故、防止职业病发生；创优目标：【文明工地】

四、签约合同价与合同价格形式

4.1 签约合同价（含增值税）为：暂定人民币（大写）**【伍仟伍佰万零肆仟伍佰零伍元肆角壹分】**（¥【55,004,505.41】）。此合同

价为暂定价，最终以甲方确认的实际结算值为准。其中，不含增值税合同价款为人民币（大写）**【伍仟零肆拾陆万贰仟捌佰肆拾玖元零壹分】**（¥【50,462,849.01】），增值税为人民币（大写）**【肆佰伍拾肆万壹仟陆佰伍拾陆元肆角整】**（¥【4,541,656.40】），税率【9】%。

本合同约定的不含税价格不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计的价格相应调整，以开具发票时间为准。

4.2 合同价格形式：本合同采用【固定综合单价】，具体单价详见后附工程量清单与计价表（以下简称综合单价表）。

综合单价表中不含税综合单价包含但不限于：

①人工费、材料费（甲供材除外）、小型机械费、管理费、利润、除增值税外的其他全部税费（包括但不限于城市建设维护税、教育费附加及地方教育费附加、个人所得税、合同印花税、企业所得税、车船使用税以及国家和地方规定的所有税费）；

②设备进退场及场外运输费用、材料和设备的场内水平运输及二次及多次倒运费用、二次进场费、专用工具费、缺陷修复费、成品保护费、水电费、措施费（如垃圾清运、现场二次及多次搭拆施工用架子及吊篮、后期服务等费用）、施工降效费、超高费、运输费（含运输保险费）、深化设计费；

③外经证办理费用、进入工程所在地备案费用、意外人身保险等所有保险费、承包范围内的材料检测及检验试验配合费、第三方检测、验收配合费、安全监督费用、地下障碍物清除费用、交通费、保洁费、风险费用、协调及完成本分包工作内容的安全费用、技术费用、措施费用、乙方自有人员（包括管理人员及劳务工人）的养老保险、工伤保险、医疗保险、失业保险、生育保险、住房公积金、危险作业意外伤害保险及当地政府部门规定的其他险种等与完成本分包工程相关的全部费用；

④因疫情常态化防控发生的各种防疫费用。

4.3 工程量计算规则：按照甲方确认的的施工图纸，依据乙方实

致乙方无法提供发票或提供的发票无法抵扣甲方已经缴纳的税金、施工手续无法正常办理等问题，造成甲方损失的，乙方应承担给甲方造成的损失并支付【 / 】元惩罚性违约金。

4.4.4 安全生产费用已包含在签约合同价中。乙方相应安全生产费用投入：

①铁路工程、城市轨道交通工程为 3%；

②房屋建筑工程、水利水电工程、电力工程、市政公用工程为 2.5%；

③冶炼工程、机电安装工程、化工石油工程、港口与航道工程、通信工程为 2%；

④公路工程为 1.5%。

若地方政府计提标准高于上述要求的，参照地方要求执行。

五、工程款支付

5.1 预付款：无。

5.2 进度款：本工程按【月度】支付工程款，支付比例为【75】%。

5.3 完工付款：本分包工程完工验收合格且经甲方项目部初审完成后，依照初审结算定案表，付至甲方初审额的【85】%。

5.4 尾款支付：【单体工程】竣工验收合格后且分包结算经甲方公司【华南公司】终审定案后，乙方应提供结算值 100%的增值税发票，六个月内甲方付至结算额的【90】%，经政府部门颁发竣工验收合格资料，且最终结算完成，支付到到【97】%，否则甲方可拒绝付款。剩余【3%】作为质保金。质保金不计利息，自本项目【单体工程】竣工验收合格满【两年】后付清。

5.5 支付方式：乙方同意甲方采用【转账、承兑、供应链融资、银行转账支票网银转账、银行承 兑汇票、商业承兑汇票、国内信用证、银行保理及其他】的支付方式或其他合法有效的付款方式（【乙】方承担全部贴息费用和手续费）。

5.6 每期报量经甲方审核确认后 3 日内，乙方按合同约定税率开

具与当期结算产值等额的合法有效且票面信息准确的增值税专用发票（包含税务机关代开），否则甲方有权拒绝付款且免于承担任何责任，乙方还应继续履行合同义务。甲方在收到乙方增值税专用发票且经验证合法有效后开始走付款审批流程，付款审批流程完成后付款。如因乙方未及时开具发票，甲方可拒绝付款，并不承担逾期付款责任。

5.7 甲方应按照合同约定及时向乙方支付合同价款，若因甲方资金不到位，乙方同意给予甲方【90】日的宽限期，宽限期内不视为甲方违约。超过宽限期仍未支付的，乙方可向甲方主张自宽限期结束后的违约金；违约金以逾期支付的价款为基数，自宽限期结束之日起至甲方支付逾期价款之日止，按【同期全国银行间同业拆借中心公布的1年期贷款市场报价利率（LPR）】向乙方计付，逾期支付违约金的上限为逾期支付金额的【/】%。

六、增值税条款

6.1 双方基本信息

甲方	名　　称	中国建筑第二工程局有限公司
	纳税人身份	☑一般纳税人　□小规模纳税人（请勾选）
	纳税人识别号	91110000100024296D
	地 址、电 话	北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号、010-51816629
	开户行（全称）及账号	北京银行总部基地支行 20000003821400010735153
乙方	名　　称	中建二局装饰工程有限公司
	纳税人身份	☑一般纳税人　□小规模纳税人（请勾选）
	纳税人识别号	9111011210238739X4
	地 址、电 话	北京市通州区北杨洼 251 号、010-51579185
	开户行（全称）及账号	交通银行阜外支行 03211201101001
	联行号	301100000082
		该开户行为乙方在税务局已备案的乙方单位账户。

6.1.1 任何一方如上述信息发生变更，应提前10日以书面方式

如因乙方原因导致甲方及甲方关联公司名誉受损的，除应支付违约金外，还应赔偿甲方因此而遭受的全部损失，以及甲方为恢复名誉而支付的差旅费、诉讼费、律师费等，并应在事件发生后【24小时】内通过具有全国影响力的主流媒体公开向甲方道歉并澄清相关事实。

上述违约金及赔偿金，甲方有权从乙方缴纳的全部履约保证金或履约保函中直接扣除，也可从任何一笔应支付乙方的工程款中直接扣除，乙方对此知悉并同意，且甲方有权解除合同，解除合同造成的全部损失由乙方承担。

十二、工程保修缺陷责任

按《建设工程质量管理条例》执行。在正常使用条件下，本工程保修期限为【2年】，自【单体工程】竣工验收合格之日起计算。

质保金的返还：自【整体工程】竣工验收合格之日起满【2】年，工程无任何质量缺陷，【28】天内无息支付。

如该工程在保修期内出现质量问题，乙方在接到甲方维修通知后应当在24小时内派人前往维修处理。如乙方未能按照约定履行维修义务，甲方可自行组织人员维修，所产生的维修费用全部由乙方承担，甲方有权在乙方的质保金中扣除，并要求乙方承担维修费用【5】%的违约金，不足部分及因乙方拒绝维修导致额外的损失，甲方将继续向乙方追偿。

十三、争议解决

因本合同引起或与之相关的任何争议、纠纷或权利主张，双方可先行通过和解方式解决，或采用下列第【①】种争议解决方式，并自行承担本方发生的律师费、差旅费、保函费等相关费用：

①向【**深圳国际仲裁院**】申请仲裁；

②向【　/　】人民法院提起诉讼。

十四、附则

1. 合同订立时间：【2024】年【10】月【18】日

2. 合同订立地点：【深圳市福田区】

3. 本合同采用下列第【（1）】种方式签订：

（1）本合同自双方签字并盖章后生效，一式【肆】份，甲方执【 叁 】份，乙方执【 壹 】份，每份具有同等法律效力。

（2）本合同采用电子签章签署生效。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国电子签名法》等相关法律、法规，双方一致认可在【/】平台（网址：【/】）使用电子印章签署合同为其真实意思表示，且确保在该平台注册时，使用的企业信息和个人相关信息真实有效，并且自觉遵守国家法律法规和甲方在该平台的合同签约流程。甲乙双方使用电子签章方式签署的合同，只有通过验证生效的电子原件具有法律效力，未经电子印章服务平台公司提供书面证明材料的电子合同打印版不能作为法律依据。如因乙方使用不当给甲方造成损失，乙方愿自行承担由此造成的全部经济损失和法律责任。

（3）关于账款拖欠事项信访投诉渠道如下：

云筑网投诉网址：https://ts.yzw.cn

信访投诉电话：0755-82291262

信访投诉邮箱：zjejhnfxinfang@cscec.com

（4）纪检监督举报渠道如下：

举报电话：0755-82292331

电子邮箱：jiandu@cscec.com

（以下无正文）

甲方：【盖章】

法定代表人或其委托代理人：

【签字】

甲方现场代表：

【签字】

日　期：【2024.10.18】

乙方：【盖章】

法定代表人或其委托代理人：

【签字】

乙方现场代表：

【签字】

日　期：【2024.10.18】

横琴口岸及综合交通枢纽开发工程-D2 区幕墙工程施工图设计说明

本设计说明包含以下内容：

★ 工程概况
★ 设计依据
★ 主要系统
★ 主要性能指标
★ 主要材料
★ 预埋件和后置埋件
★ 防火设计
★ 防雷设计
★ 抗震设计
★ 节能设计
★ 环保设计
★ 安全性设计
★ 擦窗机设计
★ 泛光照明设计
★ 加工制作
★ 安装施工
★ 检查与维护
★ 其他

一、工程概况

“横琴口岸及综合交通枢纽开发工程”位于珠海市横琴新区，横琴口岸及综合交通枢纽工程范围东至琴海东路，西至环岛东路，南至澳江路、北至港澳大道。建筑功能主要包括：口岸通关、口岸配套、综合交通枢纽、综合配套服务区、酒店、办公、公寓、商业等。

D2 区为一栋 188.5 米高塔楼及裙房，合计建筑面积为 12.1 万㎡，主要功能为公寓和商业。外立面由石材和玻璃幕墙组合而成，设计总体效果力图以现代古典主义手法诠释项目整体简洁大气明朗的体量和百年建筑的价值观。

1. 工程名称：横琴口岸及综合交通枢纽开发工程-D2 区；
2. 建设单位：珠海大横琴口岸实业有限公司；
3. 建设地点：珠海市横琴粤澳深度合作区；
4. 建筑设计单位：中国中元国际工程有限公司；
5. 幕墙方案设计公司：祥云幕墙技术（上海）有限公司
6. 幕墙顾问公司：创邦（上海）建筑工程咨询有限公司；
7. 主体结构形式：钢筋混凝土框筒结构；
8. 建筑高度：188.5 米；
9. 幕墙面积：约 58000 平方米；
10. 幕墙类型：塔楼长条玻璃幕墙系统、塔楼类似洞窗带窗槛墙造型玻璃幕墙系统、塔楼标准石材系统、塔楼百叶系统、塔楼屋顶区域石材系统、阳台石材系统、铁艺栏杆系统、裙楼玻璃幕墙系统、裙房类似洞窗玻璃幕墙系统、裙楼石材系统、首层玻璃幕墙系统、裙房铜装饰出入口系统、燃气管道窗花系统。

建设单位
珠海大横琴口岸实业有限公司

幕墙设计
武汉凌云建筑装饰工程有限公司

项目名称
横琴口岸及综合交通枢纽开发工程
D2区幕墙施工图

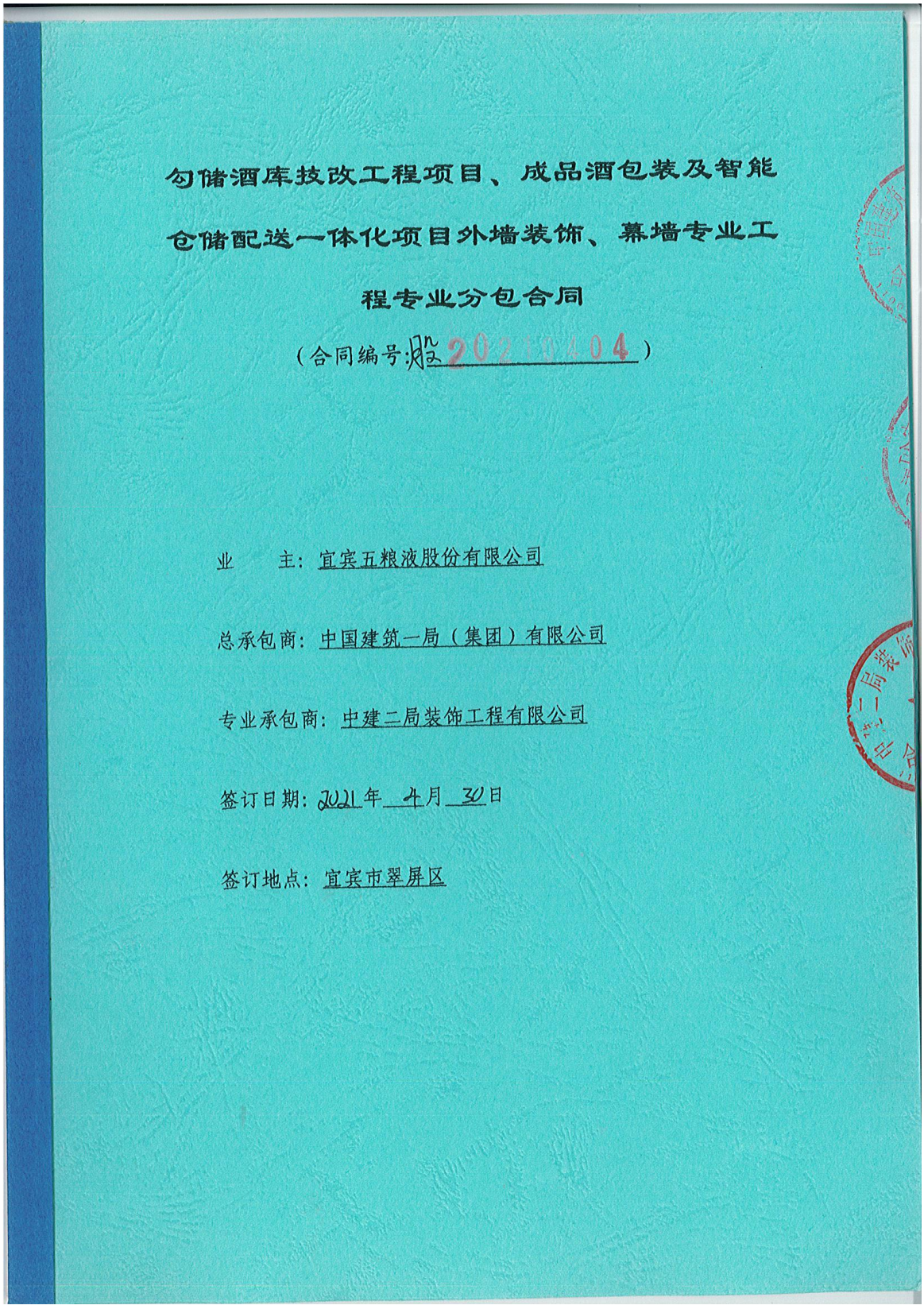
图名
D2区设计说明

图号
SJSM. 1

版本 A　出图日期 2024.05

比例 1:1

5、勾储酒库技改工程项目、成品酒包装及智能仓储配送一体化项目外墙装饰、幕墙专业工程专业分包



勾储酒库技改工程项目、成品酒包装及智能仓储配送一体化项目外墙装饰、幕墙专业工程专业分包合同

（合同编号：川发20210404）

业　　主：宜宾五粮液股份有限公司

总承包商：中国建筑一局（集团）有限公司

专业承包商：中建二局装饰工程有限公司

签订日期：2021年4月30日

签订地点：宜宾市翠屏区

专 业 承 包 合 同 协 议 书

业　　主：宜宾五粮液股份有限公司
总承包商：中国建筑一局（集团）有限公司
专业承包商：中建二局装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，业主、总承包商和专业承包商经友好协商，就专业工程即勾储酒库技改工程项目、成品酒包装及智能仓储配送一体化项目外墙装饰、幕墙专业工程的施工、竣工、交付及质量保修等事项，达成本专业承包合同协议。

第一条　工程概况

工程名称:勾储酒库技改工程项目、成品酒包装及智能仓储配送一体化项目外墙装饰、幕墙专业工程（下称“本工程”）
工程地点:五粮液产业园区
工程内容:宜宾五粮液项目工程名称为勾储酒库技改工程项目、成品酒包装及智能仓储配送一体化项目、红坝新园区配套基础设施建设项目，项目位于五粮液工业园区（宜宾市翠屏区上江北红坝路旁）。总建筑面积约 40 万㎡，占地面积 928895.89 ㎡，共包含 29 个单体。其中勾储酒库 14 栋，建筑面积为 134978.9 ㎡；待包酒库 2 栋，建筑面积为 20968.84 ㎡；包装车间 2 栋，建筑面积为 78605.5 ㎡；智能仓库 9 栋，建筑面积为 143350.4 ㎡，包装材料库 2 栋，建筑面积为 28671.74 ㎡。

勾储酒库及待包酒库技改工程项目：外墙真石漆（岩片漆）面积约 119733.7 ㎡；成品酒包装及智能仓储配送一体化项目：外墙真石漆（岩片漆）面积约 7293.98 ㎡；铝板幕墙面积约 143050.67 ㎡,挑檐铝板面积约 28526.47 ㎡。

第二条　组成合同的文件

1. 专业承包合同协议书
2. 中标通知书及附件（包括答疑、补遗、澄清文件和承诺函等往来函件）
3. 专业承包合同专用条款
4. 专业承包合同条款内容
5. 业主和总承包制定的施工安全管理制度及标准
6. 专业承包合同附件
7. 工程规范和技术说明
8. 合同图纸
9. 投标书及其附件
10. 招标文件及其补充招标文件
11. 工程量清单

上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的解释顺序，以顺序在先者为准。合同履行中，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

第三条　合同工程范围

详见合同文件《工程规范和技术说明》及工程量清单、合同图纸。

第四条　合同工期

专业承包合同工期：210个日历天
开工日期：　2021年03月31日　。
完工日期：　2021年10月31日　。

本工程具体开工日期以业主或总承包商发出的开工令（或通知）为准。

第五条 业主方代表：夏成荣、徐超、李开

总承包商项目经理：唐祎

专业承包商项目经理：刘小飞

第六条 质量标准

质量等级：合格。

第七条 合同价款

1. 签约合同价为：

中标价（含税）为人民币（¥ 199034908.00）（大写：壹亿玖仟玖佰零叁万肆仟玖佰零
元整）；专业承包商负责提供合法的增值税专用发票（税率：9%），若遇国家政策变化对税率
行调整，不含税价不变，税率按国家调整后的税率执行，并据此相应调整含税价。若工
竣工审计结算金额与签约合同价不一致，最终按竣工审计结算金额（含税）结算。

其中：

（1）安全文明施工费： 人民币（大写伍佰壹拾万零贰仟肆佰叁拾叁元壹角
（¥5102433.10元）；

（2）暂列金额： 人民币（大写壹仟捌佰肆拾捌万捌仟零贰拾陆元柒角捌分
（¥18488026.78元）。

（3）规费：人民币（大写肆佰肆拾壹万捌仟玖佰陆拾陆元叁角）（¥4418966.3
元）。

（4）税金（税率9%）：人民币（大写）壹仟陆佰肆拾叁万肆仟零柒拾伍元整
（¥16434075.00）。

2. 合同价格形式： 固定综合单价合同 。

若工程竣工审计结算金额与签约合同价不一致，结算时按竣工审计结算金额（含税）结算
一致同意业主方的付款义务由四川省宜宾五粮液酒厂有限公司和宜宾五粮液酒类销售有限
任公司承担，发票出具给相应的付款方。

付款方名称：四川省宜宾五粮液酒厂有限公司

纳税识别号：91511500744682825T

地址：四川省宜宾市岷江西路150号 电话：0831-3567513

开户行：中国工商银行宜宾五粮液支行 帐号：2314506309022106109

付款方名称：宜宾五粮液酒类销售有限责任公司

纳税识别号：91511500689921693E

地址：四川省宜宾市岷江西路150号 电话：0831-3567513

开户行：中国工商银行宜宾五粮液支行 帐号：2314506309100008906

本专业承包合同协议书中有关词语含义与《专业承包合同条款内容》中的定义相同。

第八条 专业承包商向业主/总承包商保证，严格按照合同的规定进行本工程的施工、竣
工并承担质量保修责任。

第九条 在满足付款条件（含书面完成的付款申请表格）且满足工期、质量、安全文明
施工等条件后，专业承包商提交付款申请，经监理和总承包审核确认后提交业主
审批。在业主向专业承包商每次付款前，专业承包商应按照业主的要求向业主提
供相应金额的合法增值税税率为9%的专用发票（业主付至结算总价的97%时，专
业承包商必须在业主付款前提供至结算总价100%的合法增值税专用发票，发票按
项目所在地税务机关要求执行，发票提供方式应符合业主财务制度要求）。

第十条 专业承包商明确，本合同所述施工工期是专业承包商在充分考虑政府
对施工的规定、合同及总承包商施工要求，以及经核实施工现场及施
工环境后，而确保实现的工期。除非业主事先书面同意延期外，本合同所

述工期不因任何原因予以延期。

第十一条 总承包商向业主承诺，对专业承包商所承包的工程与专业承包商共同向业主承担连带责任。

第十二条 争议解决方式

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，各方应友好协商解决。协商不成的，任何一方均有权向项目所在地具有管辖权的 人民法院起诉。

第十三条 合同生效

本合同订立时间：【2021】年【4】月【30】日

本合同订立地点：【宜宾市翠屏区 】

本合同自业主、总承包商和专业承包商三方签字并盖章后生效。

总承包商（盖章）：

法定代表人/委托代理人签署

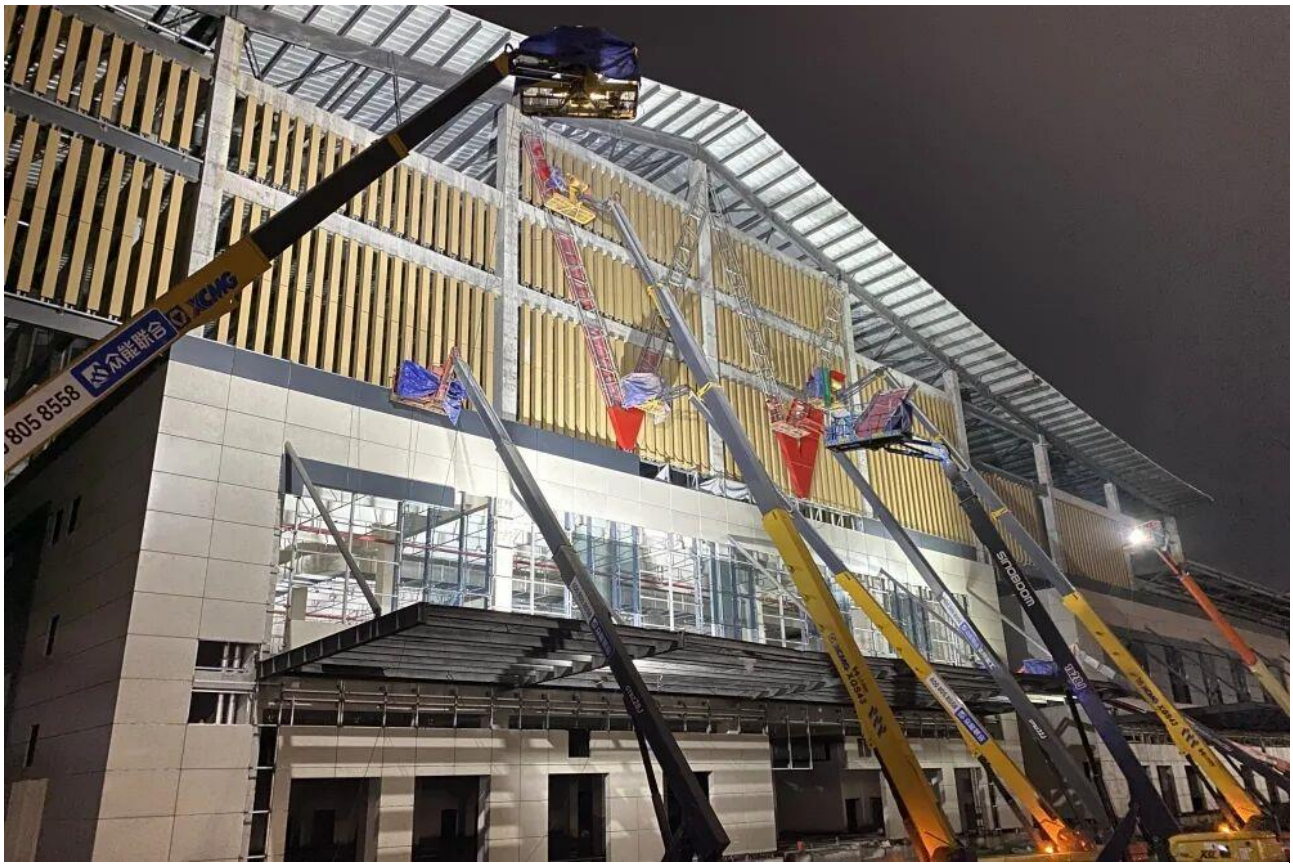
专业承包商（盖章）：

法定代表人/委托代理人签署

业主兹此确认并同意 中建二局装饰工程有限公司 单位为 勾储酒库技改工程项目、成品酒包装及智能仓储配送一体化项目外墙装饰、幕墙专业工程的专业承包商。

业主（盖章）：

法定代表人/委托代理人签署


805 8558
XCMG
众能联合
Snorkel

表扬信

中建二局装饰工程有限公司：

贵司承建的勾储酒库技改工程项目、成品酒包装及智能仓储配送一体化项目外墙装饰、幕墙专业工程项目于2021年3月1日正式开工，该项目对于五粮液的产品扩容、升级换代有着重要意义。

在勾储、成品酒包装及智能仓储建设过程中，贵司项目部积极配合开展图纸优化工作、筹建材料认样选样及建筑立面效果呈现事宜，为我司提供了宝贵的建议；项目施工过程及施工关键节点中，面对现场道路等施工条件不利、施工体量大的局势下，项目迎难而上、克服重重困难，积极协调各方应对处理施工现场各项问题，全面把握施工安全及质量；成功配合参与"2021中国国际名酒博览会暨五粮液第二十五届12·18共商共建共享大会"；在相关政府部门现场督察中均取得良好口碑。特别是在今年疫情频发、环保管控形势严峻的情况下，项目能够组织资源精心施工，为项目履约奠定了坚实基础，在此特致信予以表扬。

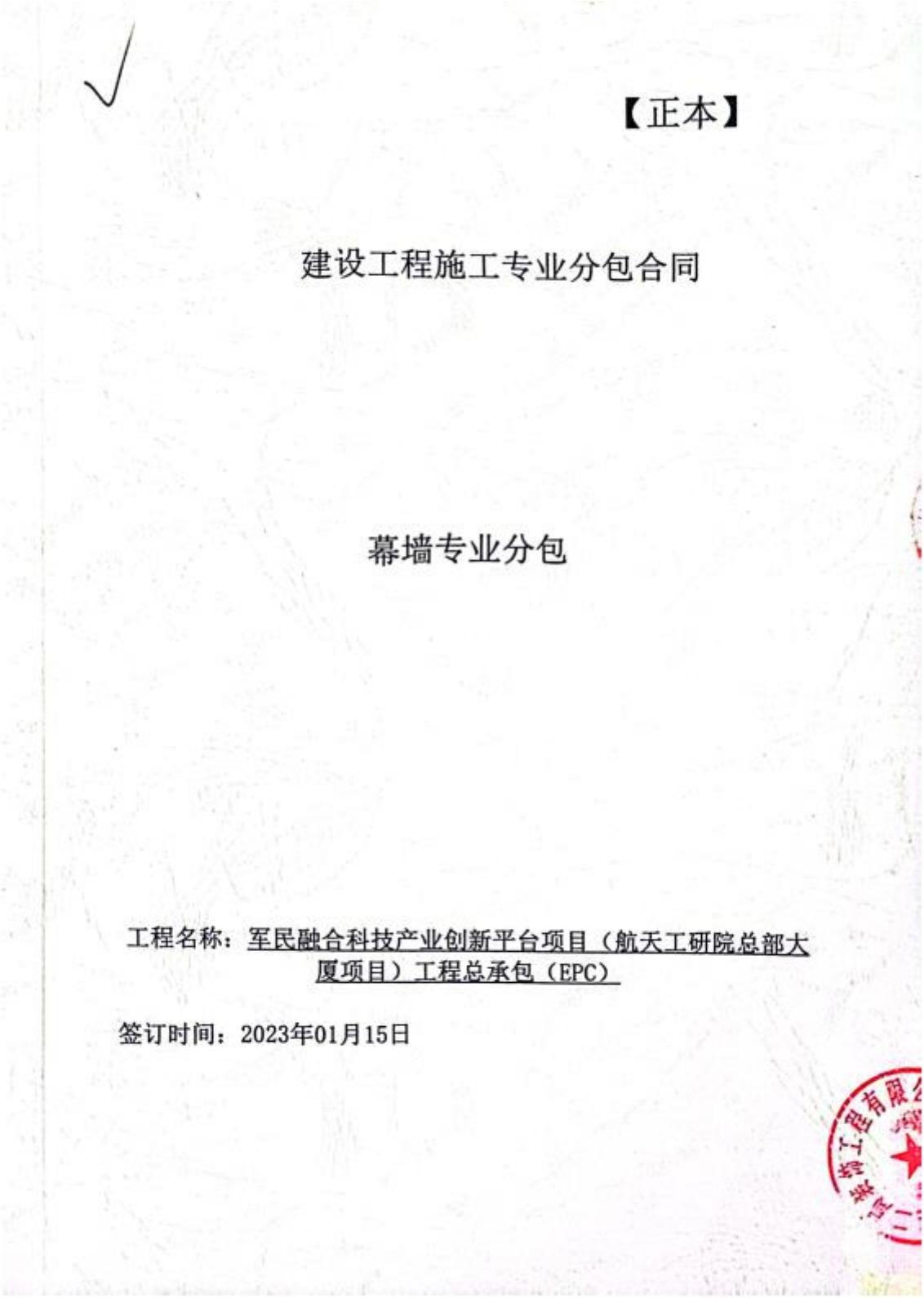
目前项目形势依然严峻，主要有以下方面。疫情方面，外部疫情形势加重，项目要严格落实人员管控；环保方面，市环保管控日趋严格，项目后期要做好环保相关工作；进度方面，因前期材料组织问题，工期已滞后，还请贵司引起高度重视，加大资源投入力度、加快后期进度推进，确保项目顺利履约；质量安全方面，严守质量安全底线，将项目打造成"零事故、高质量"的精品工程。

希望贵公司再接再厉，乘势笃行，高标准、高质量地做好后续工程。最后，感谢贵公司的努力付出，祝贵公司事业蒸蒸日上！

五粮液股份有限公司投资技改部

2021年12月20日

6、军民融合科技产业创新平台项目（航天工研院总部大厦项目）工程总承包(EPC)



【正本】

建设工程施工专业分包合同

幕墙专业分包

工程名称：军民融合科技产业创新平台项目（航天工研院总部大厦项目）工程总承包（EPC）

签订时间：2023年01月15日

扫描全能王 创建

第一部分协议书

承包人（全称）：中航天建设工程集团有限公司（以下简称“甲方”）

分包人（全称）：中建二局装饰工程有限公司（以下简称“乙方”）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定，鉴于深圳航天工业技术研究院有限公（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订的军民融合科技产业创新平台项目（航天工研院总部大厦项目）工程总承包（EPC）工程总承包合同（以下称为“总包合同”），承包人和分包人在自愿、平等、公平、诚实信用的基础上，就本分包工程施工事项协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

工程名称：军民融合科技产业创新平台项目（航天工研院总部大厦项目）工程总承包（EPC）

工程地点：深圳市南山区留仙洞总部基地

工程规模：106963.51平方米

二、分包工程承包范围

承包范围：包括但不限于塔楼、附楼单元式幕墙、框架式幕墙、玻璃幕墙、金属板幕墙、百叶幕墙、铝合金格栅、各类埋件及连接件、各类金属及非金属装饰板、装饰线、装饰翼、玻璃门窗、电磁感应门、栏板栏杆、雨棚、幕墙环轨机预留预埋、三层架空公共空间及公共连廊吊顶天棚及装饰板、空间钢结构支承玻璃幕墙、室外空间吊顶支撑钢结构、钢龙骨的设计、深化设计、采购及施工，整个项目幕墙系统施工图设计施工一体化、供应、测量、安装、措施、调试、检测、复试、专家论证及保修等为

扫描全能王 创建

达到建设单位要求所做的一切任务，其中三层连桥的外立面设计由承包人自行安排，分包人需配合进行三层连桥的外立面深化设计并组织采购、施工。深化设计图纸需经EPC设计单位、建设单位、图审单位确认同意。

三、签约合同价

人民币（大写）：柒仟叁佰陆拾玖万壹仟捌佰柒拾叁元伍角玖分

（￥73691873.59元）

固定价即为价款固定，税款据时调整。因增值税税率调整属于政策性调整，凡已经开具增值税专用发票的，结算时按发票中的税额据实结算税金；凡未开具增值税专用发票的，按调整后的税率计算税金。

本合同项下的合同价款来源于建设单位对承包人的工程款支付，如果建设单位未将工程款按约支付给承包人，则根据风险共担原则，双方约定，承包人应付给分包人的款项期限做相应顺延，并不承担顺延期间的利息和违约责任，承包人无需证明建设单位未付款项与本合同未付款项存在关联性。

四、工期

计划开工日期：2023 年 01 月 16 日；

计划完工日期：2023 年 7 月 25 日；

关键节点：2023 年 7 月 25 日前塔楼幕墙竣工验收完成

因工程进度需求，在承包人发送指令要求分包人幕墙分段插入施工时，分包人必须予以配合。分包人需在规定的工期内完成所有工作任务并通过竣工验收。

五、质量标准

工程质量标准：广东省优质工程（符合现行国家、广东省、深圳市有关工程施工验收规范和标准的要求）

六、合同文件的组成

1.本协议书；

扫描全能王 创建

2. 专用合同条款；

3. 通用合同条款；

4. 工程预算书或已标价的工程量清单；

5. 技术标准和要求；

6. 合同图纸；

7. 除总包合同工程价款之外的总包合同文件；

8. 其他合同文件。

七、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

八、分包人承诺按合同约定进行施工、完工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任，并与承包人共同就本分包工程对发包人承担连带责任。

九、承包人承诺按合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

十、本协议书连同其他合同文件**正本一式两份**，双方各执一份；**副本一式 肆 份**，其中，承包人 叁 份，分包人 一 份。

十一、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、本分包合同自 **双方签字盖章后** 生效。

承包人：_____（盖单位章）　分包人：_____（盖单位章）

法定代表人或其　　法定代表人或其

委托代理人：_____（签字）　委托代理人：_____（签字）

2023 年 01 月 15 日　　2023 年 01 月 15 日

签约地点：北京市丰台区看丹路4号院甲6号

扫描全能王 创建

18. 合同价款支付

18.1 承包人向分包人预付工程款的支付时间和额度：无预付款

工程预付款抵扣起始时间和抵扣方式：无

18.2 承包人向分包人支付工程款（进度款）的付款周期、程序、支付比例或金额：①分包人每月20日前依据现场完成合格工程量上报每月完成工程量，经承包人确认后，30日内支付当期工程进度款的80%；工程款支付总额达到合同总价（不含变更洽商）的85%后，不再继续支付工程进度款。②单位工程全部完成且通过四方验收、竣工资料移交验收后，进行竣工结算。竣工结算需承包人审核批准，双方签字确认。竣工结算完成后三个月内支付工程款至结算总价的97%，剩余3%作为保修款，质保期（以单位工程竣工验收合格之日起，满五年）并对保修责任、费用核算内容签字确认后30天内一次付清。③支付方式：银行汇款、银行承兑汇票、商业承兑汇票、E信通、航信（3-12个月不等），具体支付方式由承包人依据情况自行决定。如分包人进行票据贴现，贴现费用由分包人自行承担。分包人承诺不以票据未到期为由，缓付、迟付、拖欠农民工工资。

19. 完工验收

19.1 完工验收条件：所有的工程检验批和分项验收合格

19.2 完工验收期限：单位工程完工且自检合格后15日内

20. 移交

20.1 移交工程的日期：单位工程竣工验收合格7日内

20.4 完工清场：移交工程后3日内

21. 结算

21.1 分包人提交结算报告和完整结算资料的期限：工程完工后28日内提交结算报告及完整的结算资料

21.2 承包人完成审核期限：承包人在收到分包人递交的完工结算报告及完整的结算资料后28日内完成审核。

扫描全能王 创建

21.3 承包人确认完工结算报告后，将扣除合同约定的质量保证金外的全部结算款项支付给分包人的期限：双方签字确认，竣工结算完成后三个月内支付工程款至结算总价的97%

22. 质量保证金

22.1 质量保证金的额度、支付时间和方式：质量保证金为结算金额的3%，保修期（以单位工程竣工验收合格之日起，满五年）并对保修责任、费用核算内容签字确认后30天内一次付清。

23. 保修责任与缺陷责任

23.1 分包人向承包人出具质量保修书的时间：/

保修期起始时间：保修期以单位工程竣工验收合格之日起算。保修期限不少于国家《建设工程质量管理条例》规定及本《工程质量保修书》规定的保修时间。保修期按照国家《建设工程质量管理条例》执行，幕墙工程在设计文件规定的合理使用年限内保修幕墙结构安全；外墙面的防渗漏工程为5年，免费保修。

23.2 缺陷责任期起始时间：单位工程竣工验收合格之日，缺陷责任期期限：5年。

24. 违约

24.1 承包人违约

24.1.4 逾期付款违约金：/

25. 索赔

25.3 关于索赔的其他约定：分包人违反本合同其他约定，每违约一次，向承包人支付 10000.00元违约金，承包人有权从结算价款中直接扣除。

26. 保险

26.2 具体投保内容和相关责任：分包人负责自身与本分包工程相关的保险。

扫描全能王 创建

建筑节能 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 2

单位(子单位)工程名称	军民融合科技产业创新平台项目（航天工研院总部大厦项目）工程总承包（EPC）						
施工单位	中航天建设工程集团有限公司	项目技术负责人	冯家建	项目负责人	孙锐	单位技术(质量)负责人	赵记军
分包单位	中建二局装饰工程有限公司	项目技术负责人	邹继新	项目负责人	王董凯	单位技术(质量)负责人	杨瑞增

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	围护系统节能	1	符合要求	符合要求
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：1 分项数：1		符合要求	符合要求
分部(系统)、子分部（系统、子系统）质量控制资料			符合要求	符合要求
分部(系统)、子分部（系统、子系统）安全和功能检验			符合要求	符合要求
分部(系统)、子分部（系统、子系统）观感质量			好	好
综合验收结论及备注	合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：王董凯 2024年5月6日 （盖章）	项目负责人签名： 2024年5月6日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名：殷鹏飞 2024年5月6日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2024年5月6日 （盖章）

GD-C5-7312

006

围护系统节能　子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 3

单位(子单位)工程名称	军民融合科技产业创新平台项目（航天工研院总部大厦项目）工程总承包（EPC）						
施工单位	中航天建设工程集团有限公司	项目技术负责人	冯家建	项目负责人	孙锐	单位技术(质量)负责人	赵记军
分包单位	中建二局装饰工程有限公司	项目技术负责人	邹继新	项目负责人	王董凯	单位技术(质量)负责人	杨瑞增

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	幕墙节能	46	符合要求	符合要求
汇总	本子分部共计分项数：1，检验批数：46		符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好
综合验收结论及备注	合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：王董凯	项目负责人签名：冯家建	项目负责人签名：	项目负责人签名：段鹏飞	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
2024年5月6日	2024年5月6日	年 月 日	2024年5月 日	2024年5月6日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 2

单位(子单位)工程名称	军民融合科技产业创新平台项目（航天工研院总部大厦项目）工程总承包（EPC）						
施工单位	中航天建设工程集团有限公司	项目技术负责人	冯家建	项目负责人	孙锐	单位技术(质量)负责人	赵记军
分包单位	中建二局装饰工程有限公司	项目技术负责人	邹继新	项目负责人	王董凯	单位技术(质量)负责人	杨瑞增

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	玻璃幕墙安装	51	主控项目全部合格，一般项目满足规范规定要求	符合要求
汇总	本子分部共计分项数：1，检验批数：51		符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	
综合验收结论及备注	合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：王董凯 2024年5月6日 （盖章）	项目负责人签名：冯家建 2024年5月6日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名：段鹏飞 2024年5月6日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2024年 月 日 （盖章）

GD-C5-7311

饰面板　　子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称	军民融合科技产业创新平台项目（航天工研院总部大厦项目）工程总承包（EPC）						
施工单位	中航天建设工程集团有限公司	项目技术负责人	冯家建	项目负责人	孙锐	单位技术(质量)负责人	赵记军
分包单位	中建二局装饰工程有限公司	项目技术负责人	邹继新	项目负责人	王董凯	单位技术(质量)负责人	杨瑞增

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	金属板安装	6	符合要求	符合要求
汇总	本子分部共计分项数：1，检验批数：6		符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好

综合验收结论及备注	合格

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：王董凯 2024年5月6日	项目负责人签名：孙锐 2024年5月6日	项目负责人签名： 年 月 日	项目负责人签名：段鹏飞 2024年5月6日	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：2024年5月6日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称	军民融合科技产业创新平台项目（航天工研院总部大厦项目）工程总承包（EPC）						
施工单位	中航天建设工程集团有限公司	项目技术负责人	冯家建	项目负责人	孙锐	单位技术(质量)负责人	赵记军
分包单位	中建二局装饰工程有限公司	项目技术负责人	邹继新	项目负责人	王董凯	单位技术(质量)负责人	杨瑞增

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	幕墙	1	符合要求	符合要求
2	饰面板	1	符合要求	符合要求
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：2 分项数：2		符合要求	符合要求
分部(系统)、子分部（系统、子系统）质量控制资料			符合要求	符合要求
分部(系统)、子分部（系统、子系统）安全和功能检验			符合要求	符合要求
分部(系统)、子分部（系统、子系统）观感质量			好	好
综合验收结论及备注	合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名： 2024年5月6日 （盖章）	项目负责人签名： 2024年5月6日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名：段鹏飞 2024年5月6日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2024年5月6日 （盖章）

GD-C5-7312

附件 2

中建二局装饰工程有限公司竣工工程服务满意度评价表

用户名称：深圳航天工业技术研究院有限公司　　地址：留仙洞航天总部大厦　　邮编：

工程名称	军民融合创新平台项目（航天工研院总部大厦项目）工程总承包 EPC	施工单位	中建二局装饰工程有限公司				
评价内容 / 评价项目	实际情况		很满意	满意	基本满意	不满意	很不满意
工程使用功能情况	满意		√				
工程质量情况	满意		√				
竣工后服务情况	满意		√				
用户单位盖章　　2024 年　7　月　18　日							

注：满意程度评价丝毫不减轻本组织提供服务的责任，请在其评价满意度空档内对所选择项打勾。

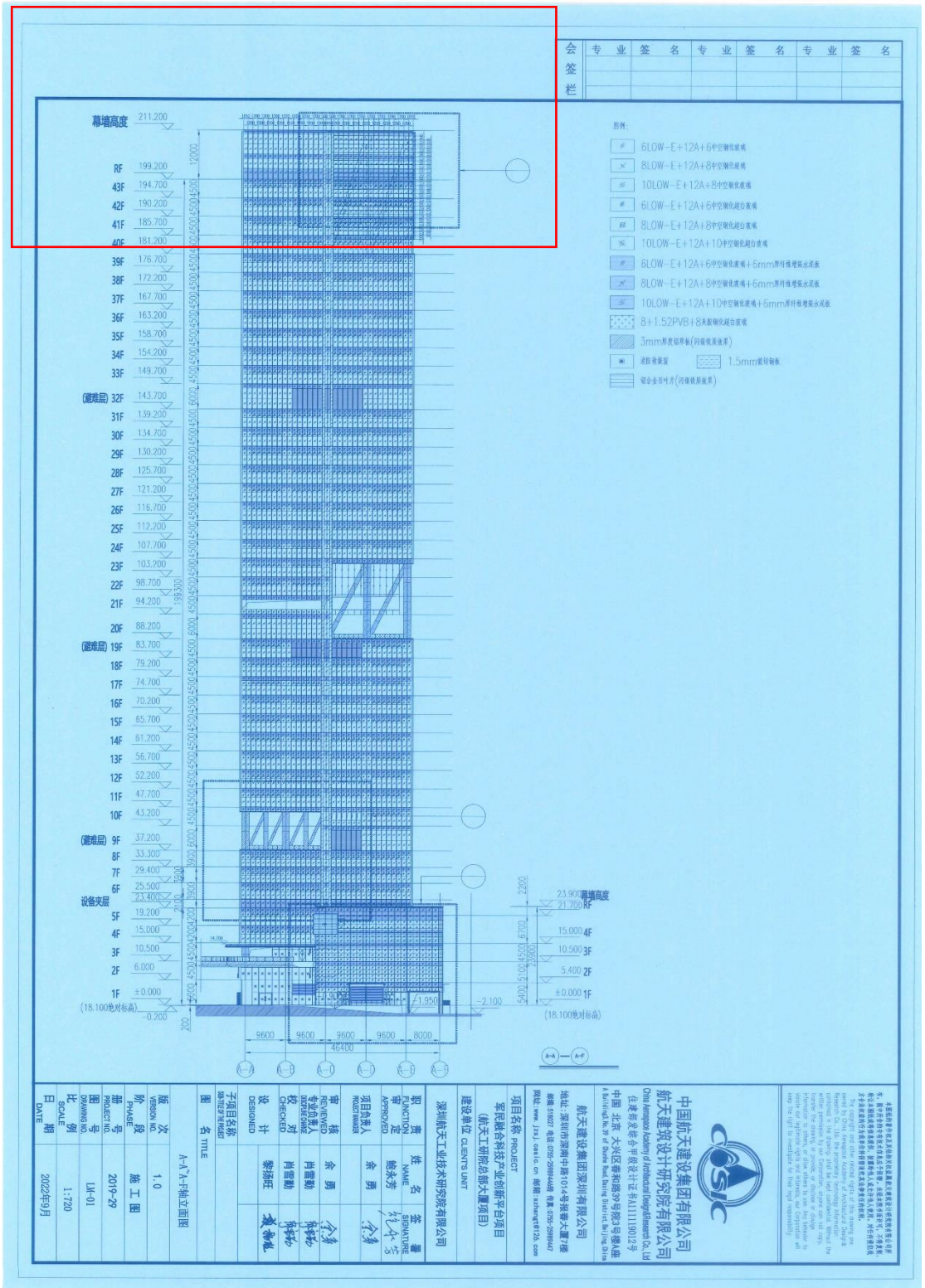
“搭积木”式筑造航天系统“第一高楼”，中建二局“建证·城市更美好”开放日24日举行

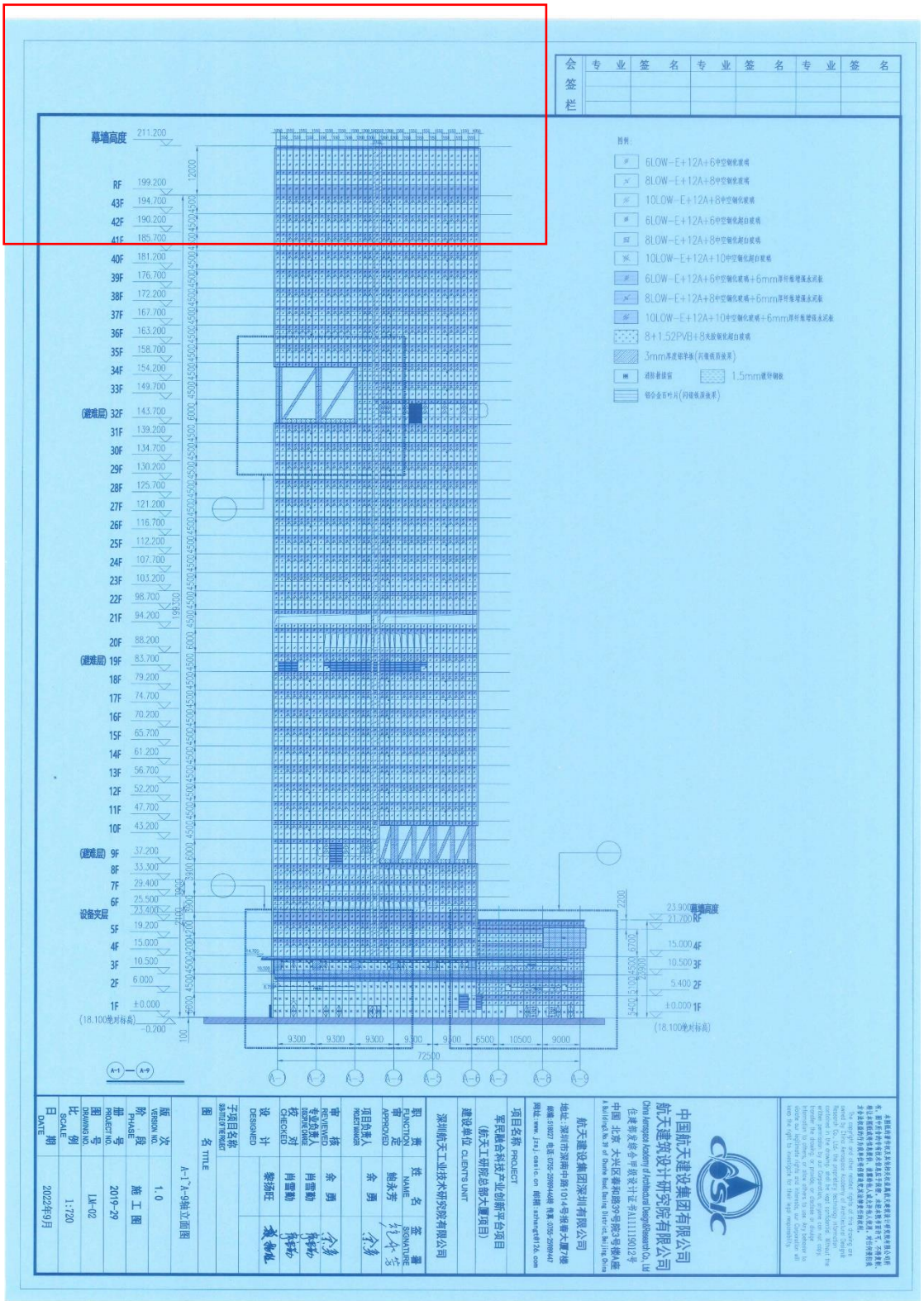
深圳晚报·读创客户端记者 涂竞玉 通讯员 吕芳 郑翠美 刘超怡

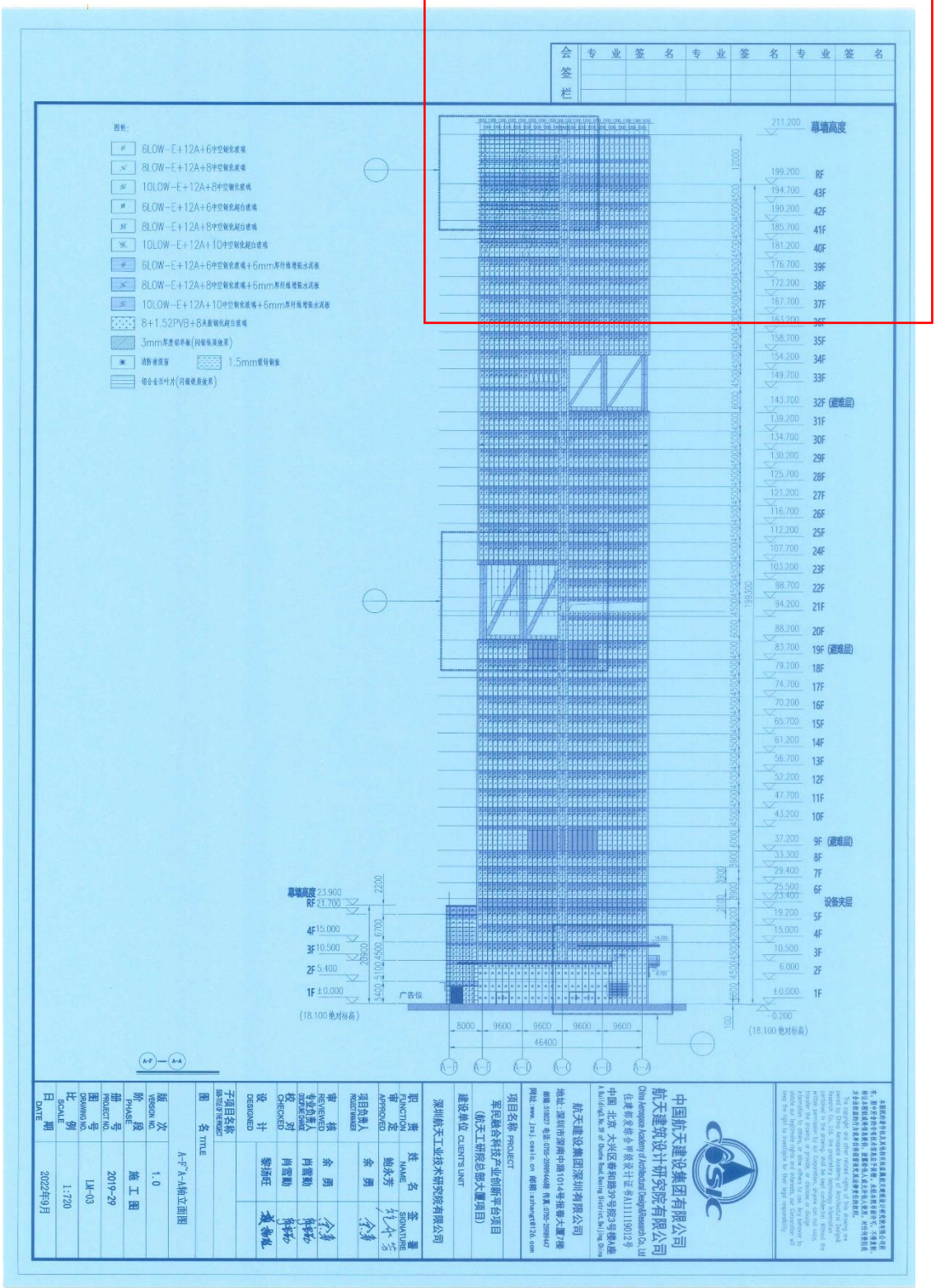
打造具有航天系统“第一高楼”称号的航天工研院总部大厦幕墙项目，助力打造深圳国际科技创新中心。11月24日，中建二局“建证·城市更美好”开放日（第26场）将走进深圳航天工研院总部大厦幕墙项目。目前，项目外幕墙施工已基本完成，进入部分区域收尾工作。这座深圳新地标已披上美丽“外衣”，即将展露容颜，释放美感。

据介绍，航天工研院大厦幕墙项目位于深圳市南山区留仙洞总部基地，项目建筑高度211.2米，地下4层地上43层，总建筑面积约10.69万平方米，幕墙面积约4万平方米。

项目1至3层为框架幕墙，4至39层全为单元式幕墙，其中40至43层建筑幕墙以东西轴线为界限，南区采用单元式幕墙工艺，北区则采用框架式幕墙，两种工艺同时进行，“为能


会签栏
专业 签名 专业 签名 专业 签名
图例:
6LOW-E+12A+6中空钢化玻璃
8LOW-E+12A+8中空钢化玻璃
10LOW-E+12A+8中空钢化玻璃
6LOW-E+12A+6中空钢化超白玻璃
8LOW-E+12A+8中空钢化超白玻璃
10LOW-E+12A+10中空钢化超白玻璃
6LOW-E+12A+6中空钢化玻璃+6mm厚纤维增强水泥板
8LOW-E+12A+8中空钢化玻璃+6mm厚纤维增强水泥板
10LOW-E+12A+10中空钢化玻璃+6mm厚纤维增强水泥板
8+1.52PVB+8夹胶钢化超白玻璃
3mm厚度铝单板(阳极氧化效果)
1.5mm镀锌钢板
铝合金百叶片(阳极氧化效果)
幕墙高度 211.200
RF 199.200
43F 194.700
42F 190.200
41F 185.700
40F 181.200
39F 176.700
38F 172.200
37F 167.700
36F 163.200
35F 158.700
34F 154.200
33F 149.700
(避难层) 32F 143.700
31F 139.200
30F 134.700
29F 130.200
28F 125.700
27F 121.200
26F 116.700
25F 112.200
24F 107.700
23F 103.200
22F 98.700
21F 94.200
20F 88.200
(避难层) 19F 83.700
18F 79.200
17F 74.700
16F 70.200
15F 65.700
14F 61.200
13F 56.700
12F 52.200
11F 47.700
10F 43.200
(避难层) 9F 37.200
8F 33.300
7F 29.400
6F 25.500
设备夹层 23.400
5F 19.200
4F 15.000
3F 10.500
2F 6.000
1F ±0.000
(18.100绝对标高) -0.200
-1.950
-2.100
9600 9600 9600 9600 8000
45700
23.900 幕墙高度
21.700 RF
15.000 4F
10.500 3F
5.400 2F
±0.000 1F
(18.100绝对标高)
A-A A-F
中国航天建设集团有限公司
航天建筑设计研究院有限公司
China Aerospace Academy of Architectural Design&Research Co., Ltd
住建资质证书甲级设计证书A111119012号
中国 北京 大兴区春和路39号院3号楼A座
A Building,No.39 of Chunhe Road,Daxing District,Beijing,China
航天建设集团深圳有限公司
地址:深圳市深南中路1014号深赛大厦7楼
邮编:518031 电话:0755-25894448 传真:0755-25899447
网址:www.jtxj.casic.cn 邮箱:szhangc@126.com
项目名称 PROJECT
军民融合科技产业创新平台项目
(航天工研院总部大厦项目)
建设单位 CLIENTS UNIT
深圳航天工业技术研究院有限公司
职能 FUNCTION
姓名 NAME
签署 SIGNATURE
审定 APPROVED 施永芳
项目负责人 PROJECT MANAGER 余勇
审核 REVIEWED 余勇
专业负责人 DISCIPLINE 肖雪勤
校对 CHECKED 肖雪勤
设计 DESIGNED 张扬旺
子项目名称 SUB-TITLE OF THE PROJECT
图名 TITLE A-A~F-F轴立面图
版次 VERSION NO. 1.0
阶段 PHASE 施工图
部门号 PROJECT NO. 2019-29
图例 DRAWING NO. LM-01
比例 SCALE 1:720
日期 DATE 2022年9月


会签栏
专业 签名 专业 签名 专业 签名
幕墙高度 211.200
RF 199.200
43F 194.700
42F 190.200
41F 185.700
40F 181.200
39F 176.700
38F 172.200
37F 167.700
36F 163.200
35F 158.700
34F 154.200
33F 149.700
(避难层) 32F 143.700
31F 139.200
30F 134.700
29F 130.200
28F 125.700
27F 121.200
26F 116.700
25F 112.200
24F 107.700
23F 103.200
22F 98.700
21F 94.200
20F 88.200
(避难层) 19F 83.700
18F 79.200
17F 74.700
16F 70.200
15F 65.700
14F 61.200
13F 56.700
12F 52.200
11F 47.700
10F 43.200
(避难层) 9F 37.200
8F 33.300
7F 29.400
6F 25.500
设备夹层 5F 23.400
5F 19.200
4F 15.000
3F 10.500
2F 6.000
1F ±0.000
(18.100绝对标高)
-0.200
材料:
6LOW-E+12A+6中空钢化玻璃
8LOW-E+12A+8中空钢化玻璃
10LOW-E+12A+8中空钢化玻璃
6LOW-E+12A+6中空钢化超白玻璃
8LOW-E+12A+8中空钢化超白玻璃
10LOW-E+12A+10中空钢化超白玻璃
6LOW-E+12A+6中空钢化玻璃+6mm厚纤维增强水泥板
8LOW-E+12A+8中空钢化玻璃+6mm厚纤维增强水泥板
10LOW-E+12A+10中空钢化玻璃+6mm厚纤维增强水泥板
8+1.52PVB+8夹胶钢化超白玻璃
3mm厚度铝单板(阳极氧化效果)
消防救援窗
1.5mm镀锌钢板
铝合金百叶片(阳极氧化效果)
23.900 幕墙高度
21.700 RF
15.000 4F
10.500 3F
5.400 2F
±0.000 1F
(18.100绝对标高)
9300 9300 9300 9300 9300 6500 10500 9000
72500
A-1 A-9
中国航天建设集团有限公司
航天建筑设计研究院有限公司
China Aerospace Academy of Architectural Design&Research Co. Ltd
中国 北京 大兴区春和路39号院3号楼A座
A Building,No.39 of Chunhe Road,Daxing District,Beijing,China
航天建设集团深圳有限公司
地址:深圳市深南中路1014号华信大厦7楼
邮编:518031 电话:0755-25896448 传真:0755-25896447
网址:www.jtxj-casic.com 邮箱:szhangx912k.com
项目名称 PROJECT
军民融合科技产业创新平台项目
(航天工研院总部大厦项目)
建设单位 CLIENT'S UNIT
深圳航天工业技术研究院有限公司
职能 FUNCTION / 姓名 NAME / 签署 SIGNATURE
审定 APPROVED 鲍永芳
项目负责人 PROJECT MANAGER 余勇
审核 REVIEWED 余勇
专业负责人 DISCIPLINE CHIEF 肖雪勤
校对 CHECKED 肖雪勤
设计 DESIGNED 黎扬旺
子项目名称 SUBTITLE OF PROJECT
图名 TITLE A-1~A-9轴立面图
版次 VERSION NO. 1.0
阶段 PHASE 施工图
图号 PROJECT NO. 2019-29
图号 DRAWING NO. LM-02
比例 SCALE 1:720
日期 DATE 2022年9月


会签栏
专业 签名 专业 签名 专业 签名
图例：
6LOW-E+12A+6中空钢化玻璃
8LOW-E+12A+8中空钢化玻璃
10LOW-E+12A+8中空钢化玻璃
6LOW-E+12A+6中空钢化超白玻璃
8LOW-E+12A+8中空钢化超白玻璃
10LOW-E+12A+10中空钢化超白玻璃
6LOW-E+12A+6中空钢化玻璃+6mm厚纤维增强水泥板
8LOW-E+12A+8中空钢化玻璃+6mm厚纤维增强水泥板
10LOW-E+12A+10中空钢化玻璃+6mm厚纤维增强水泥板
8+1.52PVB+8夹胶钢化超白玻璃
3mm厚度铝单板(同银铂原效果)
消防救援窗
1.5mm厚铝板
铝合金百叶片(同银铂原效果)
幕墙高度
RF 199.200
43F 194.700
42F 190.200
41F 185.700
40F 181.200
39F 176.700
38F 172.200
37F 167.700
35F 158.700
34F 154.200
33F 149.700
32F (避难层) 143.700
31F 139.200
30F 134.700
29F 130.200
28F 125.700
27F 121.200
26F 116.700
25F 112.200
24F 107.700
23F 103.200
22F 98.700
21F 94.200
20F 88.200
19F (避难层) 83.700
18F 79.200
17F 74.700
16F 70.200
15F 65.700
14F 61.200
13F 56.700
12F 52.200
11F 47.700
10F 43.200
9F (避难层) 37.200
8F 33.300
7F 29.400
6F 25.500
设备夹层 23.400
5F 19.200
4F 15.000
3F 10.500
2F 6.000
1F ±0.000
-0.200
(18.100绝对标高)
幕墙高度 23.900
RF 21.700
4F 15.000
3F 10.500
2F 5.400
1F ±0.000
(18.100绝对标高)
广告位
8000 9600 9600 9600 9600
46400
中国航天建设集团有限公司
航天建筑设计研究院有限公司
China Aerospace Academy of Architectural Design&Research Co., Ltd
住建部设备甲级设计证书A111119012号
中国 北京 大兴区春和路39号院3号楼A座
A Building,No.39 of Chunhe Road,Daxing District,Beijing,China
航天建设集团深圳有限公司
地址：深圳市宝安区新中路101-4号航嘉大厦7楼
邮编：518027 电话：0755-29896448 传真：0755-29896447
网址：www.jzsj.casic.cn 邮箱：szhangc@126.com
项目名称 PROJECT
军民融合科技产业创新平台项目
（航天工研院总部大厦项目）
建设单位 CLIENT'S UNIT
深圳航天工业技术研究院有限公司
职能 FUNCTION
姓名 NAME
签署 SIGNATURE
审定 APPROVED
鲍永芳
项目负责人 PROJECT MANAGER
余勇
审核 REVIEWED
余勇
专业负责人 DISCIPLINE HEAD
肖雪勤
校对 CHECKED
肖雪勤
设计 DESIGNED
黎振旺
子项目名称 SUB-TITLE OF THE PROJECT
图名 TITLE
A-F'A-A轴立面图
版次 VERSION NO.
1.0
阶段 PHASE
施工图
图号 PROJECT NO.
2019-29
图别 DRAWING NO.
LM-03
比例 SCALE
1:720
日期 DATE
2022年9月

7、天马总部大厦幕墙工程

中 标 通 知 书

标段编号：4403102019023000400l

标段名称：天马总部大厦幕墙工程

建设单位：天马微电子股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中建二局装饰工程有限公司

中标价：5792.425168万元

中标工期：243天

项目经理(总监)：郭宁

本工程于 2021-12-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-03-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-03-[illegible]

查验码：1707796463814256

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市建设工程施工许可（提前开工核准）变更登记、延期、停工登记、复工申请表

工程名称	天马总部大厦幕墙工程				
项目编号	2018-440300-39-03-503751	工程编号	2018-440300-39-03-50375103	施工许可序号	2022-1104
申请单位（应填写所有建设单位）（请加盖公章）				法定代表人	
天马微电子股份有限公司				彭旭辉	
经办人（被授权委托人）	杨荣燕	联系电话	13631621632	身份证号码	431222198408253527
通讯地址					
□单位名称变更	□建设单位名称变更				
	变更前的____单位名称				
	变更后的____单位名称				
	市场监督管理部门出具的单位名称变更证件号码				
	□施工单位名称变更、 □ 监理单位名称变更				
	变更前的_____单位名称				
	变更后的_____单位名称				
	市场监督管理部门出具的单位名称变更证件号码				
	□勘察单位名称变更、 □设计单位名称变更				
	变更前的_____单位名称				
	变更后的_____单位名称				
	市场监督管理部门出具的单位名称变更证件号码				
□	□ 施工单位变更、 □ 监理单位变更				

<table>
<tr><td rowspan="12">单位变更</td><td>变更前的_____单位</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>变更后的_____单位</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>变更前的_____单位</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>变更后的_____单位</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>变更后项目经理(注册建造师)</td><td colspan="4">姓名：王金鑫　　注册证书号：京 1112021202200623</td></tr>
<tr><td>变更后项目总监（注册监理工程师）</td><td colspan="4">姓名：　　注册证书号：</td></tr>
<tr><td colspan="5">□ 勘察单位变更、 □ 设计单位变更</td></tr>
<tr><td>变更前的_____单位</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>变更后的_____单位</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>变更前的_____单位</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>变更后的_____单位</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>施工图审查合格证编号</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td rowspan="4">□人员</td><td colspan="5">□建设单位项目负责人变更、□项目经理（注册建造师）变更、□项目总监（注册监理工程师）（注：变更后注册人员的资质等级应不低于变更前注册人员的资质等级）</td></tr>
<tr><td rowspan="3">变更前建设单位项目负责人</td><td rowspan="3"></td><td rowspan="3">变更后建设单位项目负责人</td><td>姓名</td><td></td></tr>
<tr><td>身份证号码</td><td></td></tr>
<tr><td>移动电话</td><td></td></tr>
</table>

<table>
<tr><td rowspan="7">变更</td><td>变更前项目经理（注册建造师）</td><td>郭宁</td><td>资格等级</td><td>一级建造师</td><td>注册证书号</td><td>00246322</td></tr>
<tr><td>变更后项目经理（注册建造师）</td><td>王金鑫</td><td>资格等级</td><td>一级建造师</td><td>注册证书号</td><td>111202120220 0623</td></tr>
<tr><td colspan="4"></td><td>移动电话</td><td>138109 13646</td></tr>
<tr><td>变更前项目总监（注册监理工程师）</td><td colspan="3"></td><td>注册证书号</td><td></td></tr>
<tr><td>变更后项目总监（注册监理工程师）</td><td colspan="3"></td><td>注册证书号</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td>移动电话</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="4">变更后的项目经理或项目总监有无同时担任其他项目的项目经理或项目总监；若有，列出项目名称。</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="3">变更理由及变更人员所在单位意见：
因原项目经理郭宁骨折入院无法继续在本项目履职，故申请更换项目经理.
（单位盖章）
2022年 10月 25日</td><td colspan="3">监理单位对项目经理变更意见：
同意变更.
（单位盖章）
2022年 10月 25日</td></tr>
<tr><td>□工程名称变更</td><td colspan="3">变更前的工程名称：
市规划国土委地名办的更名批复</td><td colspan="2">变更后的工程名称：</td></tr>
<tr><td rowspan="5">□在建工程变更施工许可范围、建设规模登记</td><td colspan="2">□减少施工范围</td><td colspan="2">□增加施工范围</td><td>□建设规模</td></tr>
<tr><td colspan="5">原施工许可范围</td></tr>
<tr><td colspan="5">变更后施工许可范围</td></tr>
<tr><td>变更前建设规模</td><td></td><td colspan="2">变更后建设规模</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="5">增加施工范围、建设规模是否存在未经建设行政主管部门许可擅自开工情况
□是 □否</td></tr>
</table>

<table>
<tr><td rowspan="3">□延期开工登记</td><td>原施工许可登记的合同开工、竣工日期</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>现申请登记的合同开工、竣工日期</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>未开工原因及其他需要说明的情况：</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">□应急建设工程申请领取施工许可证</td><td>同意提前开工复函号</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>建设工程规划许可证证号</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">□停工登记</td><td>停工日期</td><td></td><td>计划复工日期</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="4">停工原因及其他（在施部位、维修管理措施）需要说明的情况：</td></tr>
<tr><td rowspan="2">□复工申请</td><td>复工日期</td><td></td><td>计划竣工日期</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="4">□提交质量安全监督站现场核查后同意复工意见书。

□建设单位，施工单位和监理单位等是否发生变更，若变更需按本办事指南相应变更事项办理。</td></tr>
<tr><td colspan="5">申请单位承诺：

本表填报的内容及提交的所有材料的原件或复印件及其内容是真实的。如有任何虚假，受理机关可终止审理；如因虚假材料引致法律责任，概由申请单位承担，与受理机关无关。</td></tr>
</table>

副本

SFD-2015-05

工程编号：_____

合同编号： FW-HTSP-ZH-JG1-202204250020

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：天马总部大厦幕墙工程

工程地点：深圳市龙华区留仙大道与红木三街交汇处

发 包 人：天马微电子股份有限公司

承 包 人：中建二局装饰工程有限公司

2015 年版

扫描全能王 创建

扫描全能王 创建

第一部分 协议书

发包人（全称）：天马微电子股份有限公司

承包人（全称）：中建二局装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：天马总部大厦幕墙工程

工程地点：深圳市龙华区留仙大道与红木三街交汇处

核准（备案）证编号：深龙华发改备案[2019]0216 号

工程规模及特征：天马总部大厦用地性质为新型产业用地，总用地面积 10030.66 ㎡，容积率 4.5，总建筑面积 73409 ㎡，地上建筑高度 97.9 米，地上建筑面积 48286 ㎡，地下建筑面积 25123 ㎡。天马总部大厦为一栋建筑，分为 A、B 座，其中，A 座为宿舍塔楼，共 16 层；B 座为研发用房塔楼，共 21 层，地下 4 层。本次发包项目为幕墙工程。

资金来源：财政投入___/__%；国有资本 100%；集体资本__/__%；民营资本__/__%；外商投资__/__%；混合经济___/__%；其他__/___%。

二、工程承包范围

本工程为幕墙工程，承包范围包括全部幕墙系统、外立面门窗工程、百叶、出入口大门、雨棚、室外吊顶、格栅，及对应幕墙施工范围防雷接地、防腐保温、防火、防排水、防护栏杆栏板、埋件，及施工图深化设计、幕墙四性试验、门窗三性试验、实体样板安拆等。具体详见设计文件、工程量清单、招标文件约定或提及的全部工程量，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米

Checked by Legal 06

□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
☑ 建筑装饰装修工程 （☑门窗 ☑幕墙： 平方米 □其它_____）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 （□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____）；				
□其它：_____				

4.其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 7 月 1 日；(实际以开工令时间为准)

计划竣工日期：2023 年 2 月 28 日；

合同工期总日历天数 243 天。

定额工期总日历天数 / 天。

Checked by Legal 06

扫描全能王 创建

合同工期对比定额工期的压缩比例为__/__%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

含税人民币（大写）伍仟柒佰玖拾贰万肆仟贰佰伍拾壹元陆角捌分（¥57,924,251.68 元）（含 9% 增值税），未税金额为：53,141,515.3 元；

其中：

(1)安全文明施工费：

含税人民币（大写）玖拾伍万贰仟零捌元肆角肆分（952008..44 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

含税人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

含税人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(4)暂列金额：

含税人民币（大写）叁佰叁拾陆万元整（¥3,360,000 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____/_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____/_____

工人工资款支付专用账户号：_____/_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

Checked by Legal 06

扫描全能王 创建

扫描全能王 创建

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同"通用条款"中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年5月7日；

订立地点：南山区大新路

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式伍份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执贰份。

发包人：（公章/合同章）	承包人：（公章/合同章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：91440300192183449	统一社会信用代码：91110112102738739X4
地址：/	地址：北京市通州区北杨洼251号
邮政编码：/	邮政编码：
法定代表人：彭旭辉	法定代表人：董亚兴
委托代理人：/	委托代理人：
电话：0755-36351000	电话：010-51579185
传真：/	传真：010-51579185
电子信箱：/	电子信箱：/
开户银行：中国银行股份有限公司深圳上步支行	开户银行：中国建设银行北京东大街支行
账号：770557930200	账号：11050165570000000227

Checked by Legal

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称	天马总部大厦幕墙工程						
施工单位	中建二局装饰工程有限公司	项目技术负责人	张桂旺	项目负责人	王金鑫	单位技术(质量)负责人	杨瑞增
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	非国的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	门窗	1	符合要求	验收合格
2	吊顶	2	符合要求	验收合格
3	幕墙	3	符合要求	验收合格
4	细部	1	符合要求	验收合格
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：4 分项数：7		符合要求	验收合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求	验收合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求	验收合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好	
综合验收结论及备注	合格			

分包单位	施工单位	建设单位	设计单位	监理(建设单位项目负责人)单位
项目负责人签名： / 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名： 王金鑫 2021年10月8日 (盖章)	项目负责人签名： 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名： 年 月 日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 年 月 日 (盖章)

GD-C5-7312

吊顶 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称	天马总部大厦幕墙工程						
施工单位	中建二局装饰工程有限公司	项目技术负责人	张桂旺	项目负责人	王金鑫	单位技术(质量)负责人	杨瑞增
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	格栅吊顶	6	符合要求	验收合格
2	板块面层吊顶	3	符合要求	验收合格
汇总	本子分部共计分项数：2，检验批数：9		符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好
综合验收结论及备注	合格			

分包单位	施工单位	建设单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：/ 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名：王金鑫 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名： 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名： 年 月 日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 年 月 日 (盖章)

GD-C5-7311

门窗 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称	天马总部大厦幕墙工程						
施工单位	中建二局装饰工程有限公司	项目技术负责人	张桂旺	项目负责人	王金鑫	单位技术(质量)负责人	杨瑞增
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	门窗玻璃安装	1	符合要求	验收合格
汇总	本子分部共计分项数：1，检验批数：1		符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好
综合验收结论及备注	合格			

分包单位	施工单位	建设单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：/	项目负责人签名：王金鑫	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

GD-C5-7311

幕墙　子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称	天马总部大厦幕墙工程						
施工单位	中建二局装饰工程有限公司	项目技术负责人	张桂旺	项目负责人	王金鑫	单位技术(质量)负责人	杨瑞增
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	玻璃幕墙安装	24	符合要求	验收合格
2	金属幕墙安装	9	符合要求	验收合格
3	陶板幕墙安装	7	符合要求	验收合格
汇总	本子分部共计分项数：3，检验批数：40		符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好

综合验收结论及备注	合格			
分包单位	施工单位	建设单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名： / 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 王金鑫 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 年 月 日 （盖章）

GD-C5-7311

细部　　子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称	天马总部大厦幕墙工程						
施工单位	中建二局装饰工程有限公司	项目技术负责人	张桂旺	项目负责人	王金鑫	单位技术(质量)负责人	杨瑞增
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	栏杆与扶手制作与安装	5	符合要求	验收合格
汇总	本子分部共计分项数：1，检验批数：5		符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好
综合验收结论及备注	合格			

分包单位	施工单位	建设单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名： / 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名： 王金鑫 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名： 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名： 年 月 日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 年 月 日 (盖章)

GD-C5-7311

建筑节能 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称	天马总部大厦幕墙工程						
施工单位	中建二局装饰工程有限公司	项目技术负责人	张桂旺	项目负责人	王金鑫	单位技术(质量)负责人	杨瑞增
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	围护系统节能	2	符合要求	验收合格
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：1 分项数：2		符合要求	验收合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求	验收合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求	验收合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好	好
综合验收结论及备注	合格			

分包单位	施工单位	建设单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名： / 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名：王金鑫 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名： 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名： 年 月 日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 年 月 日 (盖章)

GD-C5-7312

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：天马总部大厦幕墙工程

验收日期：2023 年 11 月 13 日

建设单位（盖章）：天马微电子股份有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2018-440300-39-03-503751	项目代码	S-2018-C39-503751
项目名称	天马总部大厦幕墙工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙华区民治街道		
建筑面积	0 平方	工程造价	5792.4252 万元
结构类型	框架-剪力墙结构/框架+核心筒结构	层数	
立项批准文号	深龙华发改备案（2019）0216 号	宗地号	440306406004GB00128
用地规划许可证号	深规土许 LA-2018-0013 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LA-2019-0061 号
施工许可证号	2022-1104	监理许可证号	/
开工日期	2022 年 7 月 1 日	验收日期	2023 年 11 月 13 日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督	监督编号	FJ2020003-2
建设单位	天马微电子股份有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	深圳海外装饰工程有限公司		
总包单位	中建二局装饰工程有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	许开冰
副组长	连建人、李伟、王金鑫
组员	龙华勇、、孙慧玲、刘芝评、王晶、刘森林、谢仲奇、危慧东、王兴龙、刘蜀星、姜恩东、张嘉浩、刘浩、董佳龙、涂消云、杨耐凡

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李伟	龙华勇、孙慧玲、刘芝评、王晶、刘森林、谢仲奇、危慧东、王兴龙、刘蜀星、姜恩东、张加浩、刘浩、董佳龙、涂消云、杨耐凡
建设设备安装工程	/	/
工程质控资料	王金鑫	危慧东、涂消云、杨耐凡

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：天马总部大厦幕墙工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共/项，其中： 经审查符合要求项 经核实符合要求项	共/项，其中： 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共/项，其中： 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
主体结构	/	共项，其中： 经审查符合要求项 经核实符合要求项	共1项，其中： 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共1项，其中： 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
幕墙	符合要求	共9项，其中： 经审查符合要求9项 经核实符合要求9项	共9项，其中： 资料核查符合要求9项 实体抽查符合要求9项	共37项，其中： 评价为“好”的35项 评价为“一般”的2项
屋面	/	共/项，其中： 经审查符合要求项 经核实符合要求项	共/项，其中： 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共1项，其中： 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
建筑给水、排水及采暖	/	共项，其中： 经审查符合要求项 经核实符合要求项	共1项，其中： 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共1项，其中： 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
通风与空调	/	共1项，其中： 经审查符合要求项 经核实符合要求项	共1项，其中： 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共/项，其中： 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
建筑电气	/	共1项，其中： 经审查符合要求项 经核实符合要求项	共/项，其中： 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求。项	共/项，其中： 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
智能建筑	/	共1项，其中： 经审查符合要求项 经核实符合要求项	共上项，其中： 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共上项，其中： 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
建筑节能	/	共/项，其中： 经审查符合要求项 经核实符合要求项	共工项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求项	共/项，其中： 评价为“好”的/项 评价为“一般”的项
电梯		共1项，其中： 经审查符合要求项 经核实符合要求项	共/项，其中： 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共/项，其中： 评价为“好”的项 评价为“一般”的项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	许开冰	天马微电子股份有限公司	项目负责人		
2	庄建人	天马微电子股份有限公司	项目总工		
3	龙华勇	天马微电子股份有限公司	土建工程师		
4	刘芝评	深圳海外装饰工程有限公司	幕墙设计		
5	孙慧玲	中国航空规划设计研究总院有限公司	建筑设计		
6	李伟	广东中弘策工程顾问有限公司	项目总监		
7	刘森林	广东中弘策工程顾问有限公司	土建监理工程师		
8	王金鑫	中建二局装饰工程有限公司	项目负责人		
9	王兴龙	中建二局装饰工程有限公司	执行经理		
10	张桂旺	中建二局装饰工程有限公司	项目技术负责人		
11	姜恩东	中建二局装饰工程有限公司	生产经理		
12	刘蜀星	中建二局装饰工程有限公司	技术员		
13	张加浩	中建二局装饰工程有限公司	安全主任		
14	涂润云	中建二局装饰工程有限公司	质量主任		
15	董佳龙	中建二局装饰工程有限公司	施工员		
16	张少斌	深圳地质建设工程公司	技术负责人		
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		不涉及		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年11月13日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 11 月 13 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2023 年 11 月 13 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 11 月 13 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 11 月 13 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 11 月 13 日

中建二局装饰工程有限公司竣工工程服务满意度评价表

用户名称：天马微电子股份有限公司　　地址：深圳市龙华区民治街道 LH-M04 地块，红木三街与留仙大道交汇处　　邮编：

工程名称	天马总部大厦幕墙工程	施工单位	中建二局装饰工程有限公司				
评价内容 / 评价项目	实际情况		很满意	满意	基本满意	不满意	很不满意
工程使用功能情况	正常			✓			
工程质量情况	良好			✓			
竣工后服务情况	满意			✓			
用户单位盖章　　年　　月　　日							

注：满意程度评价丝毫不减轻本组织提供服务的责任，请在其评价满意度空档内对所选择项打勾。

8、深圳熙府白地 D 地块幕墙工程二标段

深圳市地铁集团有限公司
地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：中建二局装饰工程有限公司

承担项目：深铁熙府白地 D 地块幕墙工程二标段

贵公司于 2023 年 12 月 19 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁熙府白地 D 地块幕墙工程二标段招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）壹亿壹仟捌佰叁拾叁万壹仟捌佰捌拾壹元叁角贰分（小写 RMB118,331,881.32 元）。确定贵公司为深铁熙府白地 D 地块幕墙工程二标段中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2024 年 2 月 28 日

深铁熙府白地 D 地块幕墙工程二标段

施工合同

合同编号：STZY-0231/2024

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：中建二局装饰工程有限公司

2024 年 3 月

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称)：中建二局装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深铁熙府白地 D 地块幕墙工程二标段

工程地点：赤湾停车场位于南山区蛇口赤湾片区，地处港口产业区，北靠赤湾山，东南临兴海大道。

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：深铁熙府项目地处蛇口半岛南部，赤湾山西南面，西接 前海西部岸线，东连深圳湾滨海休闲带，用地功能为二类居住用地+教育设施用地+文体设施用地。本项目包含 A、C、D、F、G、H 地块，总建筑面积约 62.2 万平米。其中白地 D 地块总建筑面积为 251291 平方米，全部为商品房。南面为 3 栋 45 层住宅塔楼，北面为 3 栋 38 层住宅塔楼。裙楼及地下室共 4 层，其中裙楼含 3400 平方米的商业和 8950 平方米的公共配套。

资金来源：财政投入 ××　%；国有资本 100　%；集体资本　%；民营资本　%；外商投资　%；混合经济　%；　其他　%。

二、工程承包范围

深铁熙府白地 D 地块幕墙工程二标段为 2、3、4 单元及提升大堂幕墙工程，招标范围包括幕墙及系统门窗的图纸深化设计、性能试验及检验检测、材料采购加工及运输、成品保护、预埋件、施工、竣工验收及协助配合总包单位完成项目竣工验收等。内容包括铝板幕墙、蜂窝铝板、铝合金遮阳板、系统门窗、阳台玻璃门及室内护窗栏杆、阳台栏板、玻璃幕墙、蜂窝石材幕墙、石材幕墙、百叶、格栅、雨棚等。

具体范围以招标文件、图纸及工程量清单等为准。

—

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____　）；		
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
☑装饰装修工程　　（□金属门窗　☑幕墙：　　平方米　□其它_____　）；		
□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它_____　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　　（□室外电气　　□电气照明　　□其它_____　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　　□其它_____　）；				

□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____　）;
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____　）；
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____　）；
□其它：

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：/ 年 / 月 / 日(具体以甲方开工令为准）；

计划竣工日期：/ 年 / 月 / 日；

合同工期总日历天数 487 天。

招标工期总日历天数 487 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 /% （压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

合同含税暂定价为人民币(大写)壹亿壹仟捌佰叁拾叁万壹仟捌佰捌拾壹元叁角贰分（小写 RMB118,331,881.32 元）；

其中：不含暂列金额暂定价款为 105,572,950.82 元（其中不含税价 96,855,918.18 元，增值税金额 8,717,032.64 元，增值税税率为 9%）；暂列金额 12,758,930.50 元（其中不含税价 11,705,440.83 元，增值税金额 1,053,489.67 元，增值税税率为 9%），合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价款不随增值税税率变化进行调整。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：__/

工人工资款支付专用账户开户银行：_/_____

工人工资款支付专用账户号：_/_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 3 月 27 日；

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

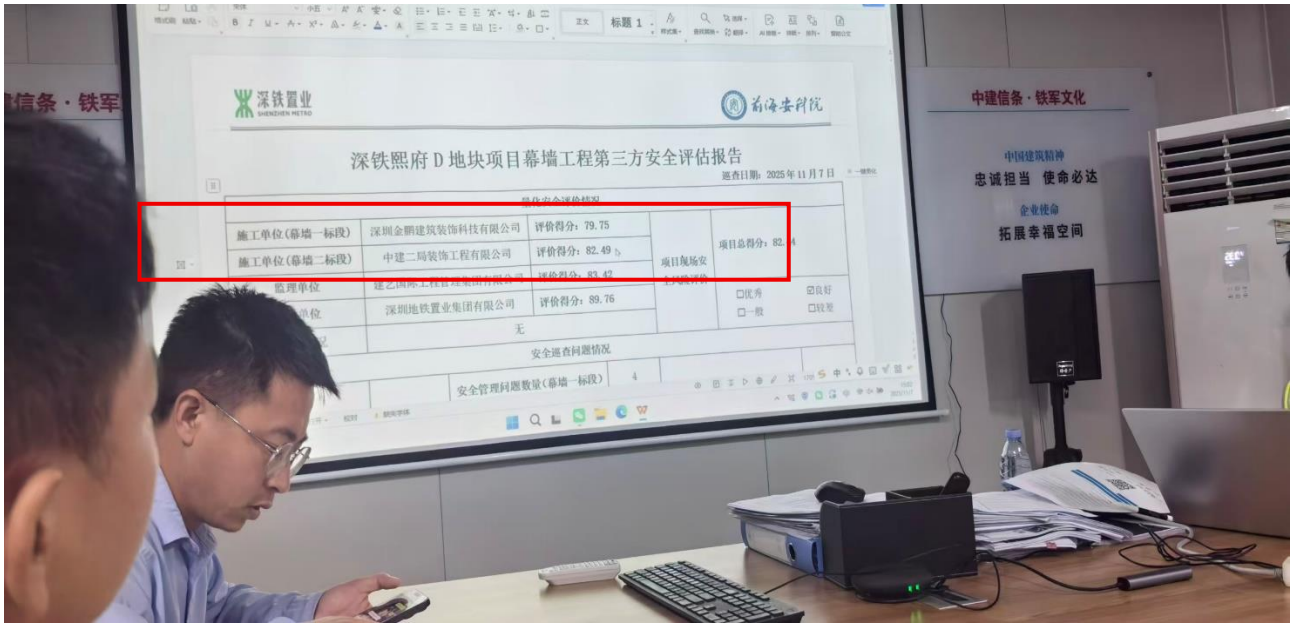
本合同一式 2 份，均具有同等法律效力，发包人执 1 份，承包人执 1 份。

以下无正文。

发包人（盖章）：	**深圳市地铁集团有限公司**	**法定代表人或授权代表：**	李武雄印
住　　所：	深圳市福田区莲花街道福中一路1016号地铁大厦		
电　　话：	0755-23992600	传　　真：0755-23992555	
开户银行：	招商银行深圳分行益田支行	开户全名：深圳市地铁集团有限公司	
账　　号：	755904924410506	邮政编码：518026	
项目主管部门经办人及电话：	邱艳 0755-89986532	项目主管部门审核人：胡志光	
合约部门经办人及电话：	蔡亮 0755-89986447	合约部门审核人：刘天晨	
承包人（盖章）：	**中建二局装饰工程有限公司**	**法定代表人或授权代表：**	董亚兴印
住　　所：	北京市通州区北杨洼251号		
电　　话：	010-51579185	传　　真：010-51579185	
开户银行：	交通银行阜外支行	开户全名：中建二局装饰工程有限公司	
账　　号：	03211201101001	邮政编码：100071	
承包商经办人：	张利雪	承包商经办人电话：18068946677	

合同签署地点： **深　圳**

时　　间： **2024 年 3 月 27 日**


深铁置业
SHENZHEN METRO
中建信条·铁军文化
中国建筑精神
忠诚担当 使命必达
企业使命
拓展幸福空间
深铁熙府D地块项目幕墙工程第三方安全评估报告
巡查日期：2025年11月7日
施工单位(幕墙一标段)
深圳金鹏建筑装饰科技有限公司
评价得分：79.75
施工单位(幕墙二标段)
中建二局装饰工程有限公司
评价得分：82.49
项目总得分：82.4
深圳地铁置业集团有限公司
评价得分：89.76
项目现场安
□优秀
☑良好
□一般
□较差
无
安全巡查问题情况
安全管理问题数量(幕墙一标段)
4

（三）幕墙工程得分排名

2025 年 11 月份，共 16 幕墙施工单位参与安全评估评分排名，施工单位月度安全评估平均分为 81.03 分，各项目安全评估情况如下所示：

序号	项目名称	施工单位	施工单位得分
1	前海枢纽 A 标上盖幕墙工程(T3 栋)	中建二局装饰工程有限公司	84.41
2	深铁铭著坊一标幕墙工程	深圳市博大建设集团有限公司	83.85
3	前海枢纽 A 标上盖幕墙工程（T2、T10 栋）	中建不二幕墙装饰有限公司	83.06
4	深铁熙府D地块幕墙工程（二标）	中建二局装饰工程有限公司	82.49

5	前海时代 7-2-1 号地块幕墙工程	中建不二幕墙装饰有限公司	81.51
6	深铁珑境三期幕墙工程	深圳市粤源建设有限责任公司	81.25
7	深铁瑞城白地四期幕墙工程	深圳长城装饰集团有限公司	81.23
8	前海时代 7-2-2 地块幕墙工程	沈阳远大铝业工程有限公司	81.16
9	深铁珑境二期幕墙工程	中建海峡建设发展有限公司	80.90
10	深铁华著花园主体工程幕墙工程	广东鑫森建设工程有限公司	80.73
11	前海时代 5-2 号地块幕墙工程	深圳龙源精造建设集团有限公司	80.38
12	深铁瑞城白地三期幕墙工程	深圳市华辉装饰工程有限公司	80.12
13	深铁熙府 D 地块幕墙工程	深圳金鹏建筑装饰科技有限公司	79.75

9、安吉未来科技城南片区基础配套设施建设项目一期（财富中心）EPC 总承包建设工程施工（幕墙工程）

2024.1.24

中建 CSCEC

合同编号：中建二局 0708202300203035

建设工程施工分包合同

（幕墙工程）

工程名称：【安吉未来科技城南片区基础配套设施建设项目一期（财富中心）EPC 总承包】

甲　　方：【中国建筑第二工程局有限公司】

乙　　方：【中建二局装饰工程有限公司　】

签订时间：【2024 年 1 月 25 日　】

签订地点：【　　上海市浦东新区　　】

第一部分　合同协议书

承包人（全称）：【中国建筑第二工程局有限公司】（以下简称甲方）

分包人（全称）：【中建二局装饰工程有限公司】（以下简称乙方）

鉴于乙方已对**【安吉未来科技城南片区基础配套设施建设项目一期（财富中心）EPC总承包】**工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解并认可，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就分包工程分包作业承包事项协商一致，达成如下协议，双方共同遵守。

一、工程概况

1.1 工程名称：【安吉未来科技城南片区基础配套设施建设项目一期（财富中心）EPC总承包】

1.2 工程地点：【湖州市安吉县里荣路以北 、灵峰路以西、滨河东路以东】

1.3 工程结构：【框架核心筒结构】

1.4 分包工程承包范围：本工程范围内的【幕墙工程专业分包】（以下简称本分包工程）。施工范围及数量为6#、7#楼，实际施工过程中有可能存在甲方根据实际施工情况增加或减少乙方的施工内容。

1.5 分包模式：专业分包。

1.6 分包工作内容：本工程所有幕墙工程及幕墙图纸工作内容，

代表甲方负责处理本工程的涉及幕墙工程的全部问题，乙方对涉及幕墙工程的内容履行管理和配合的职责和义务，以及对其他各类分包单位的配合。

包括但不限于：

1.6.1 负责图纸及规范收集、分包工程所规定所有幕墙的深化设计建议，工程计算、加工 、组装、试验及安装，工作内容所需要的一切运输、施工、监督等工作，并包括有关配套构筑以及规定的测试、调校、试用、提供备用件以及保修期的免费维修等工作时所需的一切人工及材料。除了有所指示或规定的主要施工机械及设备外，并包括工程施工中及安装工程正常进行中所需的一切附带杂项、辅材。本项包括但并非只限于幕墙的提供与安装，下面所列仅为工程内容的大概说明，乙方须详细检阅各图纸/主合同以确定所要求之工作范围及性质。

1.6.2 所有进场原材（包括精致钢，普通方钢，铝型材，角码连接件等）的厚度，尺寸均应满足图纸要求，禁止出现负偏差。

1.6.3 各类幕墙：包括所有立挺、横挺、外盖板、盖板、上下缘收边、层间的防火封堵，保温隔热及防火设施等。各类幕墙与室内部分非精装修区域窗洞口的收边也在分包合同范围内。

1.6.4 幕墙系统所需的预埋式锚固件（含测试）、后置锚固件深化设计、制作与安装等。进场后乙方应与前期预埋单位做好施工成果复核及交接工作，未施工部分预埋件经甲方划分界面后由乙方施工（前期预埋单位已完成部分的预埋件复核，漏埋、错埋位置以及预埋件混凝土的凿除、清理工作，由乙方负责整改后置埋件，费用包含在内）。

1.6.5 用以支承和支撑本项幕墙各组合所需补助钢料及屋面钢结构马道 ，包括图纸上有指示者和/或乙方工作上所需内容（唯结构图纸中已有明确标示由其它承包商完成者除外）。

1.6.6 必要扁钢、槽钢等用与任何有需要支承、加强处和/或从内部强化铝构件和安装所需内容。

程完成时乙方需按技术规格书的要求及投标承诺的备品备料要求提交备份的材料给予甲方，以便日后的维修使用。

1.6.18 与甲方及其它分包单位所有相邻接或相关联工程间的联系协调工作，配合甲方的进度安排，服从业主、甲方的管理。及促使本项工程圆满达成所需或合理地衍生的工作，特别是泛光照明专业工程，乙方有义务配合该专业分包项目的深化设计及施工配合工作。

1.6.19 以及为完成上述工作所必需进行的不可或缺的工作及措施项目（包含幕墙专项方案编制、报批、论证。自身提供设备的实施方案的编制、报批、论证及备案，包括但不限于吊篮的多次安拆、移位、进出场及需要使用的汽车吊等。幕墙施工过程中如需要搭设操作平台，方案需经发包人审批通过，费用由承包人承担）。具体以甲方发放的分包工程图纸及分包工程规范为准。

1.6.20 本工程范围不但包括上述的直接工程，且包括为完成上述工程所需的辅助工程等一切工作内容和措施性工作内容。

1.6.21 本项目移交前，需进行幕墙保洁，达到使用标准后方可移交。幕墙及屋面板清洗按二遍考虑，施工完成清洗一遍，竣工验收时再清洗一遍。此项费用由乙方承担，不再计取。

1.6.22 本项目 BIM 技术咨询服务为应用等级三级，应用阶段包含设计、施工、运维阶段。技术标准需满足业主方及甲方要求。

1.6.23 乙方需对结构复核及整改，满足幕墙施工条件。

1.6.24 为满足本工程关门节点（2024 年 6 月 30 日）所发生的施工措施及组织措施均包含在总价内，不再计取。

1.6.25 分包需报送样品，由建设单位及设计单位确认

二、分包合同工期

计划开工日期：【2023】年【11】月【1】日（此为暂定时间，具体以甲方发出的进场通知单为准）。

计划完工日期：【2024】年【 6 】月【 30 】日（无论开始工

作日期是何时，结束工作日期时间不变，且任何关于工期奖励均不予计取）。具体开竣工时间以甲方总进度计划为准，确保项目在规定时间内一次性验收合格。

合同工期总日历天数：【242】天。合同工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

本分包合同工期已综合考虑法定节假日（特别是中秋、春节等重要节假日）、非极端不利天气、中高考、两会及其他政府会议、农忙、扰民与民扰、城管管制、甲方或建设方或政府部门领导检查、观摩、工地现状、空气污染预警、环保政策要求、交叉施工、配合施工的等待时间等对工期产生的影响，乙方承诺不因此类原因提出任何有关的工期和费用索赔。

三、质量、安全文明施工标准及创优目标

3.1 质量标准：【以国家和当地有关验收标准为准，且满足甲方要求，本工程质量必须一次验收合格】，创优要求：【钱江杯优质工程奖】，并符合【华东地区优质工程奖】标准。因创优创奖所发生的费用均已包含在合同价款中，结算时不再另行调整。

3.2 安全生产、文明施工达到 JGJ59-2011 合格要求。杜绝重伤死亡事故，控制轻伤事故，轻伤率【2】‰以内；杜绝机械设备事故、火灾事故和公共安全事故、防止职业病发生；创优目标：【国家 AAA 级安全文明标准化工地】

3.3 绿色建筑星级目标：3#楼：三星级绿色建筑；1#、2#、4#~9#楼：二星级绿色建筑。（二星按湖州地方标准，三星按国家标准）

四、签约合同价与合同计价方式

4.1 签约合同价（含增值税）为：暂定人民币（大写）【柒仟柒佰陆拾万元】（¥【77600000】）。此合同价为暂定价，最终以甲方

确认的实际结算值为准。其中，不含增值税合同价款为人民币（大写）【柒仟壹佰壹拾玖万贰仟陆佰陆拾元伍角伍分】（¥【71192660.55】），增值税为人民币（大写）【陆佰肆拾万零柒仟叁佰叁拾玖元肆角伍分】（¥【6407339.45】），税率【9】%。合同额包含安全生产费用（RMB）：2135779.82元，大写（人民币）：贰佰壹拾叁万伍仟柒佰柒拾玖元捌角贰分，按照不含税合同额 3 %计取。

本合同约定的不含税价格不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计的价格相应调整，以开具发票时间为准。

4.2 合同计价方式：本合同采用【固定综合单价】，具体单价详见后附工程量清单与计价表（以下简称综合单价表）。

综合单价表中不含税综合单价包含但不限于：

①人工费、材料费（甲供材除外）、小型机械费、管理费、利润、除增值税外的其他全部税费（包括但不限于城市建设维护税、教育费附加及地方教育费附加、个人所得税、合同印花税、企业所得税、车船使用税以及国家和地方规定的所有税费）；

②设备进退场及场外运输费用、材料和设备的场内水平运输及二次及多次倒运费用、二次进场费、专用工具费、缺陷修复费、成品保护费、水电费、措施费（如垃圾清运、现场二次及多次搭拆施工用架子及吊篮、后期服务等费用）、施工降效费、超高费、运输费（含运输保险费）、深化设计费；

③外经证办理费用、进入工程所在地备案费用、意外人身保险等所有保险费、承包范围内的材料检测及检验试验配合费、第三方检测、验收配合费、安全监督费用、地下障碍物清除费用、交通费、保洁费、风险费用、协调及完成本分包工作内容的安全费用、技术费用、措施费用、乙方自有人员（包括管理人员及劳务工人）的养老保险、工伤保险、医疗保险、失业保险、生育保险、住房公积金、危险作业意外伤害保险及当地政府部门规定的其他险种等与完成本分包工程相关的全部费用；

六、增值税条款

6.1 双方基本信息

甲方	名　　称	中国建筑第二工程局有限公司湖州分公司
	纳税人身份	☑一般纳税人　☐小规模纳税人（请勾选）
	纳税人识别号	91360425MA393CEE3E
	地 址、电 话	浙江省湖州市安吉县昌硕街道胜利东路 8 号百汇大厦 7 楼 7709 室、15883692401
	开户行（全称）及账号	中国工商银行股份有限公司安吉支行 1205290009200325181
	右下角备注栏信息	项目名称：安吉未来科技城南片区基础配套设施建设项目一期（财富中心） 服务地址：浙江省湖州市安吉县城里荣路以北，灵峰南路以西 （注：这两项信息，一字不可差，不可压行，务必重视，否则需要重新开票）
乙方	名　　称	中建二局装饰工程有限公司
	纳税人身份	☑一般纳税人　☐小规模纳税人（请勾选）
	纳税人识别号	9111011210238739X4
	地 址、电 话	北京市通州区北杨洼 251 号、010-51579185
	开户行（全称）及账号	交通银行北京丰台支行 110061242018010044367
	联行号	301100000937
		该开户行为乙方在税务局已备案的乙方单位账户。

6.1.1 任何一方如上述信息发生变更，应提前 10 日以书面方式通知另一方。乙方在开具发票前，需向甲方确认上述开票信息，否则，由于乙方未向甲方确认导致开票信息与实际不符，造成发票无法抵扣等问题，全部责任由乙方承担，并赔偿甲方相应损失。

6.1.2 乙方开具的增值税专用发票应保证信息完整、内容规范，备注栏按甲方给定信息备注清楚，否则退回重开；乙方开具增值税发

或监理的意见、指示、决定、证书或估价、合同有效性等方面的任何争议），如涉及分包工程，乙方应按照甲方的要求全力提供协助，协助内容包括但不限于提交与上述争议有关的资料信息、在有相应安排时出席有关会议、出庭等。

十四、附则

1．合同订立时间：【2024】年【 】月【05】日

2．合同订立地点：【上海浦东】

3．本合同采用下列第【（1）】种方式签订：

（1）本合同自双方签字并盖章后生效，一式【陆】份，甲方执【肆】份，乙方执【贰】份，每份具有同等法律效力。

（2）本合同采用电子签章签署生效。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国电子签名法》等相关法律、法规，双方一致认可在【/】平台（网址：【/】）使用电子印章签署合同为其真实意思表示，且确保在该平台注册时，使用的企业信息和个人相关信息真实有效，并且自觉遵守国家法律法规和甲方在该平台的合同签约流程。甲乙双方使用电子签章方式签署的合同，只有通过验证生效的电子原件具有法律效力，未经电子印章服务平台公司提供书面证明材料的电子合同打印版不能作为法律依据。如因乙方使用不当给甲方造成损失，乙方愿自行承担由此造成的全部经济损失和法律责任。

甲方：【盖章】　　乙方：【盖章】

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

【签字】　　【签字】

甲方现场代表：　　乙方现场代表：

【签字】　　【签字】

日　期：【　　】　　日　期：【　　】

附件 1

中建二局装饰公司在施工程施工满意度评价表

用户名称：　　地址：　　邮编：

工程名称	安吉未来科技城项目一期（财富中心）项目工程	施工单位	中建二局装饰工程有限公司				
评价内容 / 评价项目	实际情况		很满意	满意	基本满意	不满意	很不满意
工程质量情况			√				
施工服务情况			√				
用户单位盖章　　年　　月　　日							

注：满意程度评价丝毫不减轻本组织提供服务的责任，请在其评价满意度空档内对所选择项打勾。

10、中国卫星网络集团有限公司雄安新区总部大楼建设项目幕墙工程专业承包

中标通知书

中建二局装饰工程有限公司：

根据中国卫星网络集团有限公司雄安新区总部大楼建设项目幕墙工程专业承包的招标文件和你单位于2022年10月26日提交的投标文件，经评标委员会评审，现确定你单位为本招标项目的中标人，主要中标条件如下。

项目名称	中国卫星网络集团有限公司雄安新区总部大楼建设项目幕墙工程专业承包		
建设地点	河北雄安新区启动区卫星互联网001号（互联网产业园北部门户示范区D01-08-19地块）。		
建设规模	总建筑面积122613平方米，幕墙面积约5.3万平方米。		
中标范围	包括但不限于所有雨棚、玻璃幕墙、铝板幕墙、铝板吊顶、铝合金窗、聚碳酸酯板、百页等室外装饰项目等工程，并提供及配备所有的材料、工人、现场设备、保护措施及有关细项等，且需针对上述内容进行有关的设计、计算、试验、配料、加工、组装、运输、安装直至竣工及其后的维护保养。		
中标价	小写：69747640.36元 大写：陆仟玖佰柒拾肆万柒仟陆佰肆拾元叁角陆分		
中标工期	本项目计划工期：总工期为212日历天，计划开工日期2022年11月30日，计划竣工日期2023年6月30日。具体开工时间以监理人发出的开工通知为准。		
质量标准	合格		
项目经理	杜娟	注册执业证书编号	京1112019202008805
备　注			

请你方在中标通知书发出之日起30日内与我方签订合同，在合同签订之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

招标人：中国建筑[illegible]集团有限公司

日　期：2022年11月1[illegible]

中国卫星网络集团有限公司雄安新区总部大楼建设项目

幕墙工程

专业分包合同

（副本）

承包人：中国建筑一局（集团）有限公司

分包人：中建二局装饰工程有限公司

北京

2022 年_____月_____日

合同协议书

编号：AG0357-FB-002

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司

法 定 代 表 人：吴爱国

法定注册地址：北京市丰台区西四环南路 52 号

分包人（全称）：中建二局装饰工程有限公司

法 定 代 表 人：董亚兴

法定注册地址：北京市通州区北杨洼 251 号

鉴于 中咨工程管理咨询有限公司 （以下简称为"发包人"）与承包人已经签订的工程施工总承包合同（以下称为"总承包合同"），承包人为完成 中国卫星网络集团有限公司雄安新区总部大楼建设项目 建设中的 幕墙 专业分包工程（以下简称"本专业分包工程"），已接受分包人提出的承担本专业分包工程的施工、完工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

专业分包工程名称：中国卫星网络集团有限公司雄安新区总部大楼建设项目幕墙工程

工程地点：河北省雄安新区启动区卫星互联网 001 号（互联网产业园北部门户示范区 D01-08-19 地块）

专业分包工程内容：包括但不限于所有雨棚、玻璃幕墙、铝板幕墙、铝板吊顶、铝合金窗、聚碳酸酯板、百页等室外装饰项目等工程（具体界面划分详见招标文件中"技术标准和要求"部分的幕墙分包与总承包之间的工作界面划分），并提供及配备所有的材料、工人、现场设备、保护措施及有关细项等，且需针对上述内容进行有关的设计、计算、试验、配料、加工、组装、运输、安装直至竣工及其后的维护保养。

工程立项批准文号：星网综[2021]123 号

资金来源：建设单位自筹

二、专业分包工程承包范围

承包范围：1、配合承包人进行幕墙工程招采深化设计、方案优化工作。2、有关幕墙施工的全部工作。3、幕墙的修补由分包人自行维修；分包人负责本工程施工中及安装完成后至交付的成品

保护工作。4、分包人负责幕墙完成后的保洁工作，直至工程完工交付业主后。详细承包范围见招标文件第五章"技术标准和要求"。

三、专业分包合同工期

计划开工日期：2022 年 11 月 30 日

计划完工日期：2023 年 6 月 30 日

工期总日历天数 212 天，自承包人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格标准，分包人需配合承包人取得国家优质工程奖

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级标准要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级标准：河北省级安全文明工地

六、合同形式

本专业分包合同采用 固定单价合同 合同形式。

七、签约合同价

金额(大写)：陆仟玖佰柒拾肆万柒仟陆佰肆拾元叁角陆分元(人民币)，(小写)¥：69747640.36元，其中：安全文明施工费（含税）：3101304.37 元，暂列金额（含税）：/ 元，不含税金额：63988660.88 元，含税人工费：14525170.61 元

八、分包人项目经理：

姓名：杜娟；

职称：高级工程师；

身份证号：230624198809262260；

建造师执业资格证书号：201909034210002789；

建造师注册证书号：京 11122019202008805。

建造师执业印章号：京 11122019202008805。

安全生产考核合格证书号：京建安 B（2020）0185020 。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：1、本协议书；

2、中标通知书；

3、投标函及投标函附录；

4、合同条款专用部分；

5、合同条款通用部分；

6、技术标准和要求；

7、图纸；

8、已标价工程量清单；

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以专业分包合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、分包人承诺按照专业分包合同约定进行施工、完工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、签订时间

本合同于　　年　　月　　日签订。

十三、签订地点

本合同在北京市丰台区　签订。

十四、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十五、合同份数

本合同（协议）正本肆　份、副本陆份，合同双方各执正本　贰　份，发包人执副本贰份，承包人执副本肆份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

发包人：　(盖章)	承包人：　(盖章)
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）	（签字或盖章）
组织机构代码：91110000101107173B	组织机构代码：91110112102387 39X4
地　址：北京市丰台区西四环南路 52 号	地　址：北京市通州区北杨洼 251 号
邮政编码：100073	邮政编码：100000
法定代表人：吴爱国	法定代表人：董亚兴
委托代理人：/	委托代理人：何旭东
电　话：010-83982161	电　话：010-51579185
传　真：/	传　真：/
电子信箱：/	电子信箱：/
开户银行：招商银行北京分行营业部	开户银行：交通银行股份有限公司北京丰台支行
账　号：860187966110001	账　号：110061242018010044367

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	中国卫星网络集团有限公司雄安新区总部大楼建设项目	结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数/建筑面积	地上五层地下一层 / 128119.72m²
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	黄勇	开工日期	2022年06月01日
项目负责人	牛振华	项目技术负责人	孙艳青	完工日期	年　月　日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	合格
2	质量控制资料核查	共　10708　项，经核查符合规定　10708　项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　427　项，符合规定　427　项 共抽查　427　项，符合规定　427　项 经返工处理符合规定　0　项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查　63　项，达到“好”和“一般”的　63　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
5	综合验收结论	合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 年　月　日	（公章） 总监理工程师： 年　月　日	（公章） 项目负责人： 年　月　日	（公章） 项目负责人： 年　月　日	（公章） 项目负责人： 年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

河北雄安新区
建设工程竣工验收备案表

河北雄安新区管理委员会建设和交通管理局

河北雄安新区建设工程竣工验收备案表

编号：雄安竣备 2024 第 510 号

工程名称	中国卫星网络集团有限公司雄安新区总部大楼建设项目
建设单位	中国卫星网络集团有限公司
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司
勘察单位	北京城建勘测设计研究院有限责任公司
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司
监理单位	北京帕克国际工程咨询股份有限公司
规划许可证号	建字第 1399002024GG0143421 号
施工许可证号	133100202409100101
根据《建设工程质量管理条例》《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》和《雄安新区工程建设项目竣工联合验收管理办法》，经建设单位组织勘察、设计、施工、监理验收，通过竣工联合验收，同意备案。 备案机关：河北雄安新区管理委员会建设和交通管理局 日　期：2024 年 09 月 23 日	

雄安新区建设工程竣工验收备案专用章

3、项目管理班子人员配备情况

序号	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	拟在本项目担任	项目数	项目名称
1	任光强	高级	一级建造师注册证书	一级	京111201720174 6167	建筑工程	项目经理	0	无
2	马潇	高级	高级工程师证书	高级	(2021) 11020638	工程管理	技术负责人	0	无
3	蒲杨	高级	质量员职业培训合格证书	高级	011171079111700093 6	工业与民用建筑工程	质量负责人	0	无
4	王源达	中级	质检员职业培训合格证书	中级	011161079111600092 4	土木工程	质量员	0	无
5	郭松林	中级	安全生产考核合格证书	中级	京建安C2(2018)0279437	建筑装饰工程技术	安全负责人	0	无
6	刘澜涛	中级	安全生产考核合格证	中级	京建安C2(2015)0203932	室内设计	安全员	0	无

7	尤佳	高级	安全生产考核合格证	高级	京建安C2(2009)007739 8	土木工程	安全员	0	无
8	聂忻劼	高级	注册造价工程师资格证	一级	建[造]11191100023076	工程管理	造价工程师	0	无
9	侣肖雄	中级	注册造价工程师资格证	中级	建[造]14221100013446	电气工程及其自动化	预算员	0	无
10	杨圆芃	中级	职业培训合格证	中级	011151119111500868 7	工程管理	材料员	0	无
11	赵林	中级	职称证	中级	(2019)12020954	工程管理	幕墙施工员	0	无
12	兰磊	中级	职称证	中级	(2019)12020949	工程管理	幕墙施工员	0	无
13	娄茂源	高级	职称证	高级	(2020)11020544	工民建	土建工程师	0	无

14	徐旭	中级	职称证	中级	(2022)12021600	建筑装饰设计	幕墙工程师	0	无
15	范丹岚	中级	BIM 证书	中级	1801001023018291	环境艺术设计	BIM 工程师	0	无
16	吴召涛	中级	职称证	中级	(2022)12021587	建筑电气与智能化	机电工程师	0	无
17	杨耀鹏	高级	职称证	高级	2023B14004	土木工程	生产经理	0	无
18	王董凯	高级	职业培训合格证书	高级	0111811291118003376	木材科学与工程	机械员	0	无
19	秦思宇	/	资料员职业培训合格证书	/	0112311400003000321	国际经济与贸易	资料管理员	0	无
20	刘鑫磊	中级	劳务员职业培训合格证书	中级	0111811391118009307	土木工程	劳资专管员	0	无

注：

1.项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、资料管理员；（2）选填项：项目副经理、结构工程师、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、其他施工管理人员；

2.本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

3.附班子成员的证明材料，证明材料包括班子成员的工程类职称证书、工程类执业资格证书、社保缴纳证明扫描件等，拟派项目管理班子成员不超过 20 人。

1、拟派项目负责人（项目经理）简历表

姓名	任光强	性别	男	年龄	39	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	防灾科技学院			毕业时间	2011 年 7 月 1 日		所学专业	勘察技术工程	
工程建设行业工作年限	15 年			投标人企业工作年限		10 年	技术特长	幕墙工程丰富经验	
执业资格类型	一级建造师			执业资格证书编号及注册专业				京 1112017201746167/建筑工程	
经工主历作要	海淀区中关村东升科技园园区集体租赁住房项目-幕墙工程项目经理 五粮液集团新经济中心项目 1-1#地块慕墙工程项目经理								

拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的已完工同类工程业绩合计 2 项。（数量上限为 2 项）

序号	工程项目名称	合同价	开竣工日期（年、月）	建设单位及联系方式	工程地点	担任职位	备注
1	海淀区中关村东升科技园园区集体租赁住房项目-幕墙工程	7206 万元	2022 年 1 月 10 日-2023 年 9 月 14 日	北京市海淀区鹞鹏农工商公司 13601102118	北京市海淀区	项目经理	
2	五粮液集团新经济中心项目 1-1#地块慕墙工程	3051 万元	2023 年 11 月 27 日 2025 年 3 月 28 日	成都五粮液建设投资有限公司 13350187082	成都市高新区	项目经理	

使用有效期：2025年08月22日
-2026年02月18日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：任光强

性　　别：男

出生日期：1987年11月01日

注册编号：京1112017201746167

聘用企业：中建二局装饰工程有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2023-08-16至2026-08-15)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：任光强

签名日期：2025.8.22

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2020年08月27日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2016）0120955

姓　　名：任光强

性　　别：男

出 生 年 月：1987年11月1日

企 业 名 称：中建二局装饰工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2016年3月29日

有 效 期：2025年12月5日　　至　2028年12月31日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2025 年 12 月 5 日

北京市住房和城乡建设委员会 资格证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓　名 Name　任光强

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1987.11

专　业 Specialty　勘查技术与工程

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2023)11020913

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司
Issued by　评审委员会

2023 年 3 月 1 日

防灾科技学院
INSTITUTE OF DISASTER PREVENTION

毕业证书

学生 任光强　性别 男，1987 年 11 月 01日生，于 2007 年 9月至 2011 年 7月在本校 勘查技术与工程 专业普通全日制 4 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

学历电子注册号：117751201105647769　2011年 7 月 1 日

中华人民共和国教育部学历电子注册查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓名 任光强
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 11 月 1 日
住址 河北省石家庄市桥西区裕华西路9号付1号
公民身份号码 152128198711010911
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 石家庄市公安局桥西分局
有效期限 2014.11.10-2034.11.10

2、技术负责人简历表

姓名	马潇	性 别	男	年 龄	35
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	330226198904160072		
手机号码	18658250087		证件号（职称证书编号）	(2021)11020638	
参加工作时间	2011.06		从事技术负责人年限	10	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
龙泉望瓯文化发展有限公司	龙泉市城市文化客厅项目幕墙工程	建筑面积:211254㎡; 合同额:12000.00 万元	2021 年 6 月 30 日-2023 年 9 月 28 日	已完	合格

姓　名 Name　马潇

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1989.04

专　业 Specialty　工程管理

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2021)11020638

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司
Issued by

2021年 12月 25日

北京交通大學

毕业证书

学生马潇，性别男，一九八九年四月十六日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校经济管理学院工程管理专业普通全日制四年制本科学习。修完培养计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：宁滨

校名：

中国·北京·北京交通大学制

NO: 100041201105001581

二〇一一年六月二十五日

中国建筑第二工程局有限公司
龙泉市城市文化客厅项目
幕墙工程专业分包

合同编号：CSCEC2B—HN—LQWHKT—ZY—025

合

同

书

工程名称：龙泉市城市文化客厅项目幕墙专业分包工程

工程地点：龙泉市环城西路 17 号

发包单位：中国建筑第二工程局有限公司

承包单位：中建二局装饰工程有限公司

甲方： 乙方：

一、 合同协议书

发包单位： 中国建筑第二工程局有限公司 （以下简称甲方）

承包单位： 中建二局装饰工程有限公司 （以下简称乙方）

在甲方与 龙泉望瓯文化发展有限公司 （下称业主）签订了关于 龙泉市城市文化客厅项目 工程施工合同（下称主合同）的基础上，根据工程需要，甲方将上述工程中的 幕墙工程 （下称分包工程）分包给乙方。为明确甲乙双方在施工过程中的权利和义务，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、法规和规定，结合本工程实际情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方平等协商，特签订本协议供双方共同遵照执行。

1、本协议书中的名词和用语均与下文提到的合同条款中规定的含义相同。

2、下列文件构成整个合同不可分割的整体，各文件相互解释补充，若有不明确或不一致之处，以下列文件法律解释优先顺序为准。

1）本分包工程合同协议书；

2） 经双方同意签订的补充条款或补充信息；

3）合同专用条款；

4）合同通用条款；

5）投标文件、报价资料和招标文件；

6）标准、规范及有关技术文件；

7）施工图纸；

8）有标价的工程量与设备材料清单；

9）进行过程中的有关信件（含业主与监理的有关通知及工程会议纪要）、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）；

10）甲方的工程、质量、安全、商务、物资、财务的制度和管理办法；

11）其他构成本分包合同的相关资料与文件。

3、合同类型：（**请选择：将选定的条款涂黑 ■**）

■ 总价下浮合同：暂定合同总价款（含税价）为¥ 120,000,000.00 元（大写：壹亿贰仟万元整），其中不含税价款为¥ 110,091,743.12 元，增值税率为 9 %，税额为¥ 9,908,256.88 元。总价包干，其中安全生产费用暂定为¥2,400,000.00 元，（占合同总

价的 2%），后附安全生产费用清单及考核支付办法。即：包人工、材料（除甲供外）、机械（塔吊、施工电梯除外）、包税金、包质量、包工期、包环境保护、包职业健康安全与文明施工。实施过程中各方提出的设计修改与变更，其涉及的费用增减在**±3%**以内都包含在总价之中，费用增减在**±3%**以外的按约定单价（无相似单价按约定计费方法计算）按实结算。合同金额为暂估，不作为最终合同总价。结算原则：按浙江省 2018 年预算定额计价下浮 20%。信息价选用 2020 年 8 月丽水信息价，如丽水信息价没有的取浙江省造价信息价计取。价格缺失的，需同业主进行认质认价确定综合单价，再以认质认价后的综合单价下浮 14.75%，作为承包方的结算价。

□ 单价合同：合同总价暂定合同价款（含税价）为¥ ___元（大写：元），不含税价款为¥___元，增值税率为__%，税额为¥___元。单价包干，其中安全生产费暂定为¥____元（占合同总价的 2%），后附安全生产费用清单及考核支付办法。即：包人工、材料（除甲供外）、机械（塔吊、施工电梯除外）、包税金、包质量、包工期、包环境保护、包职业健康安全与文明施工。乙方经实地考察龙泉市城市文化客厅项目施工情况，参照甲方现场平面布置图，在充分考虑本工程结构特点、工程工期、抢工、现场道路、水平垂直运输、部分区域塔吊无法覆盖、场地狭窄、材料倒运、生活区与施工区分开等施工难度及其他一切情况，确定上述合同价。结算按经甲方确定的图纸及乙方实际完成的施工部位计算。

4、工期：本合同工程的施工期为 630 日历天，或按甲方下发的工程进度计划执行。

5、甲、乙双方在此立约:保证按照本合同的约定,承担和履行各自的全部责任和义务。

6、本协议书由双方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖公章后生效，在除违约责任导致合同中期解除情况下，工程经竣工验收合格、工程结算办理完毕、保修期满、合同总价款及保修金全部结清后合同自动终止。

7、本协议书一式肆份,甲方持叁份,乙方持壹份，具有同等法律效力。乙方签订本协议是已熟知甲方及甲方项目各项管理制度与流程程序,并自愿遵守甲方的各项管理制度与流程程序。

甲方：_____ 乙方：_____

序号	项 目	甲 方	乙 方
1	单位名称	中国建筑第二工程局有限公司	中建二局装饰工程有限公司
2	法定（授权）代表人		
3	注册地址	北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号	北京市通州区北杨洼 251 号
4	邮政编码	101100	101100
5	开户银行	北京银行总部基地支行	中国建设银行北京东大街支行
6	开户帐号	2000 0003 8214 0001 0735 153	1105 0165 5700 0000 0227
7	纳税人识别号	91110000100024296D	91110112102387 39X
8	联系电话	010-51816629	010-51579185
9	联系传真	010-51816629	
10	联系邮箱	csceccsz_swb@126.com	
11	签署地点	深圳市福田区	深圳市福田区
12	签署日期	2021.7.15	2021.7.15

甲方：_____ 乙方：_____

二、合同通用条款

（合同条件 I 部分）

1、工程名称：见合同专用条款。

2、工程地点：根据本合同约定的乙方需要在甲方工地内外进行分包工程施工内容的所有场所，具体约定见合同专用条款。

3、工作内容：甲方的招标书中所有内容，并包括乙方施工期间现场所有的环境保护、安全文明施工、安全防护、CI 工作的等现场用工，本合同约定的招标文件及相关资料等已明确的但乙方报价书中遗漏项则视为乙方报价中已包括该部分，结算时合同价款不再调整。具体工作内容见合同专用条款。

4、合同价款：总价包括但不仅限于：

1）按照《中华人民共和国劳动法》及当地政府规定的工人应得的工资、奖金、补贴、加班费、各种保险、证件办理费及各种劳保防护用品的开支等；

2）由乙方为施工需要承担的（除甲方提供的材料费、机械费）所有费用；

3）按照国家税法规定乙方应缴纳的各种税金和地方政府规定的各种费用。其中税金包括增值税、城建税、教育费附加及地方教育附加。总之与承包项目有关的所有税费均由乙方自行缴纳；

4）由于本合同范围内的工作或与本合同有关的其他工作所需的检查、待检、测量及放线等造成的配合、等待等耗费的时间；

5）按照规范及图纸实际要求需要进行的试验、检测及其配合费用。

6）机械进出场费、安拆费；

7）现场施工人员及材料、设备的保险；

8）因业主原因造成而甲方又未获得索赔的窝工及设备闲置费；

9）因市场价格波动等影响而涉及到的各种风险及管理费和利润；

10）因乙方原因造成的工伤事故的处理费；

11）按照甲方有关现场施工管理规定应办理的进场证、平安卡、CI 标志以及施工形象开支等；

12）本总价已包括 2%安全措施经费、3%总价的环境保护和职业健康安全保证金、2%总价的文明施工保证金、3%总价的质量保证金；安全措施经费在每次支付进度款时同时支付，其他三项保证金包含在每期工程款预留金中。

13）本总价已包括工完场清的所有费用，并包括在各级政府及有关管理部门和甲方

■ 保修期自整个工程在收到政府部门颁发的竣工验收合格证明资料之日起三年，由乙方开始承担保修责任，至保修期满结束；此保修款按合同总价的 3% 从工程款中预留。在保修期内因乙方原因造成的返修，费用由乙方负责；

□其他：/。

8、环境保护、职业安全与文明施工（**另签安全生产协议**），特别强调：

1) 专职安全生产管理员的配备：合同额 2 千万元人民币以下的至少 1 人；合同额 2 千万元至 5 千万元人民币的至少 2 人；合同额 5 千万元人民币以上的至少 3 人且设置独立的安全生产管理部门。

2) 乙方保证进场人员必须身体健康、遵纪守法，年龄 18-55 周岁；特种作业人员必须持证上岗，年龄不得超过 50 周岁。

3) 乙方必须遵守甲方的安全技术操作规程及工地安全规定，严禁违章作业。现场必须服从甲方的管理与指挥，确保施工安全和第三者的安全。凡乙方自身原因造成安全事故，其损失和责任均由乙方承担，对重大安全事故责任者，甲方将按公司相关规定给予处罚。

4) 乙方在整个施工过程中应做好安全文明施工工作，配合甲方的创优工作。确保 丽水市文明工地 争创 浙江省标化工地 。如因乙方安全文明施工管理不到位原因造成的施工现场管理混乱、工完场不清、安全防护不到位的情况，乙方应积极整改。如造成甲方损失，甲方可按公司相关规定进行处罚。

5) 乙方应负责与本工程相关的安全生产，甲方根据实际执行情况按安全生产费用考核支付办法支付安全生产费用，详见附件 9：分包单位安全生产费用考核支付办法。

6) 保险（建筑施工人员团体意外伤害保险及医疗附加保险由甲方按整个工程统一购买，其保费则按甲方审定的工程结算审核造价的 0.3%，由甲方在乙方结算款中扣除。除甲方统一购买的上述两种保险险种外，其余保险指工伤保险费、社会养老统筹、失业保险、医疗保险、生育保险等则由乙方自行购买，并承担其相应的保费），其保险资料报甲方项目安全管理部备案。

7) 未尽事宜，详见**《安全生产协议》**。

9、甲方责任：

1) 甲方委托 张惠聪 为现场负责人，负责处理与该工程施工相关的一切事务；除现场负责人外，其他现场人员在无该负责人授权时均无权向乙方发出任何指令或签署任何协议同意合同外发生款项，除非甲方书面通知变更现场负责人，

甲方：[illegible] 乙方：[illegible]

扫描全能王 创建

2) 提供 ___/___材料；

3) 提供 ___/___机械设备；

4) 其他：___/___ 。

10、乙方责任：

1) 乙方委托 张作龙 为现场负责人（联系电话：18138765999），负责处理与该工程施工相关的一切事务，乙方派驻现场的其他管理人员还应包括：安全负责人、质量负责人、技术负责人（包括项目经理及其委派的其他负责人必须有社保、合同记录以及相应的从业证书）。

2) 乙方应至少设置一名专职劳务管理员，该劳务管理员必须报甲方项目部备案。乙方劳务管理员应按照甲方劳务管理手册积极开展日常工作，收集、整理、汇编和上报有关劳务管理工作的各项信息、资料及报表。

11、履约保函或履约保证金：

1）保证金根据工程承包规模确定（**请选择：将选定的条款涂黑 ■**）

■ 按分包合同暂定总价采用百分比确定，即：___10___%；

□ 按不低于分包合同暂定总价的___%，采用固定金额确定，即：_____元；

2）保证金缴纳的规定：在合同签订后 15 日内乙方向甲方提供无条件不可撤销的银行履约保函。

3）保证金的使用：当发生劳务工工资纠纷时，经双方协商或第三方裁定，按照确定金额将从保证金中扣款，剩余部分待工程竣工并办理完结算手续以及支付工程结算尾款后的 60 日内无息返还。

12、不可抗力：见通用条款。

13、违约责任：见通用条款。

14、争议解决方式：

（1）对因本合同引起或与之相关的任何争议、纠纷或权利主张，任何一方如欲通过本条第 3 款约定的方式解决，则必须在提起第 3 款约定的争议解决方式前，向对方发出书面和解申请书，并告知对方争议、纠纷或权利主张之事实及依据，在对方收到上述通知之日起 3 个月为双方和解期限。在和解期限内，若双方达成和解协议的，双方的权利义务按照和解协议履行；若未达成和解协议的，任何一方可采取本条第 3 款约定的争议解决方式。

（2）任何一方若未履行上述和解程序而直接采用第3款约定的争议解决方式的，则需要向对方承担本合同暂定总价1%的违约金。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表D-4

工程名称	龙泉市城市文化客厅项目幕墙专业分包工程	结构类型	框架结构-钢结构	建筑面积	211254.27㎡
施工单位	中建二局装饰工程有限公司	技术负责人	杨瑞增	开工日期	2021年7月15日
项目经理	张作龙	项目技术负责人	马潇	竣工日期	2023年9月28日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程	共　1　分部，经查　1　分部 符合标准及设计要求　1　分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共　28　项，经审查符合要求　28　项 经核定符合规范要求　28　项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　14　项，符合要求　14　项 共抽查　10　项，符合要求　10　项 经返工处理符合要求　0　项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查　18　项，符合要求　18　项 不符合要求　0　项	验收合格
5	综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收。	

参加验收单位	建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	设计单位（公章）
	单位负责人 签字或盖章： 2023年9月28日	单位负责人 签字或盖章： 2023年9月28日	单位负责人 签字或盖章： 2023年9月28日	单位负责人 签字或盖章： 2023年9月28日

中建二局装饰工程有限公司文件

建二装饰通〔2021〕110号

关于龙泉市城市文化客厅项目部成立及项目班子聘任的通知

公司属各单位、总部各部门:

因工作需要，经公司研究决定:

成立龙泉市城市文化客厅项目部，聘张作龙为项目负责人，聘薛占川为项目商务经理，聘马潇为项目总工程师，聘郭松林为项目安全总监，聘周建良为项目质量总监，聘孙建军为项目生产经理。

特此通知。

中建二局装饰工程有限公司

2021年7月31日

抄送：公司董事会各董事、公司其他领导、董事会秘书、副三总师、总部各部门、各基层单位。

中建二局装饰工程有限公司办公室　　2021 年 8 月 2 日印发

— 2 —

附件 2

中国建筑 管理表格								
中建二局竣工工程服务满意程度评价表					表格编号 CSCEC2B-PM-B31402			
业主(使用单位)	安徽望江农商行股份有限公司	地址	浙江省湖北和方泉市南京路与[illegible]南侧7#楼1层办公区		联系电话	13767898221		
工程名称	安徽城市文化客厅项目第[illegible]标段分包工程				施工企业名称	中建二局装饰工程有限公司		
评价内容 / 评价项目	实际情况				很满意	满意	基本满意	不满意	很不满意
工程使用功能情况	良好				✓				
工程质量情况	良好				✓				
竣工后服务情况	良好				✓				
用户（公章）： 年 月 日									

说明：满意程度评价丝毫不减轻本组织提供服务的责任，请在其评价程度空格内划“√”。

3、质量负责人信息表

姓名	蒲杨	证件类型	身份证	证件号码	513701199008291630
手机号码	19958216355		证件号		01117107911170000936

证书编码：01117107911170000936

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：蒲杨

身份证号：513701199008291630

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：北京市

发证时间：2021年 09月 17日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

姓　名 Name 蒲杨

性　别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1990.08

专　业 Specialty 工程机械运用与维护

职　称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2025)11020696

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by 中国建筑第二工程局有限公司

2025 年 9 月 19 日

普通高等学校

毕业证书

学生 蒲杨 性别 男，一九九〇 年 八 月二十九 日生，于二〇〇九 年 九 月至二〇一二 年 六 月在本校 工程机械运用与维护 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：四川建筑职业技术学院　　校（院）长：李辉

证书编号：127641201206001627　　二〇一二 年 六 月二十九 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

合同编号：C059

河北建投雄安·金湖未来城项目-第三标段

（16-01#、16-02#、16-03#、16-04#）

幕墙专业分包合同

工程名称：河北建投雄安·金湖未来城项目-第三标段

发包单位：中建二局第三建筑工程有限公司

承包单位：中建二局装饰工程有限公司

签订地点：陕西省西安市未央区

签订日期：2022 年 7 月 20 日

第一部分 协议书

发包方（甲方）： 中建二局第三建筑工程有限公司

承包方（乙方）： 中建二局装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就河北建投雄安·金湖未来城项目-第三标段幕墙工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：河北建投雄安·金湖未来城项目-第三标段

2.工程地点：雄安新区容东片区西南部

3.工程内容：河北建投雄安·金湖未来城项目-第三标段16-01#、16-02#、16-03#、16-04#，详幕墙招标图、建筑结构施工图纸，包含但不限于（1）玻璃幕墙；（2）铝板幕墙；（3）石材幕墙；（4）电动排烟等；（5）外墙保温；（6）钢结构玻璃雨棚；（7）铝板雨篷、蜂窝铝板雨篷及外门、外百叶等；（8）纤维水泥板幕墙；（9）部分位置栏板；张拉网（10）各种外墙线条；（11）幕墙防火封堵；（12）石材清理及破损更换；（13）成品保护；（14）幕墙清洗交付；（15）其他专业交接面必要的配合工作（如：给排水开孔及密封、强弱电穿线开孔及密封、幕墙预留灯槽、落水管、电表箱等与其他专业的收口需明确划分界面）；（16）为完成工作所需的脚手架、吊篮和其他垂直运输及以上全部工作的垃圾清运及费用，材料设备保管，各种试验及检测，二次搬运，包配合验收，包二次设计绘图、绘制竣工图等；

承包范围同时包括为完成上述工程所发生的一切设计费、工程直接费、措施费、规费、税金以及为配合其它业主指定专业分包单位而发生的一切配合费用。以上给出的工程承包范围和说明描述只是概括的，不应认为是全面的、无缺的，乙方应研究图纸、招标书以及其他文件，以完全了解本工程的实际范围。

3、合同签订的三个月内向甲方报重计量，一个月内核对完成。

4、如果因施工节奏导致需要多次进出场，相关费用考虑在报价中不再单独计取。

二、工程承包范围及承包方式：

1.承包范围：工程承包范围包括招标书条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

详细范围如下：

1）按甲方提供的由公司出具的设计图纸(见图纸目录即附件)包括的全部内容和招标期间所发招标文件包括的全部内容及标前答疑包括的全部内容等，以及专用条款所列属于承包范围内的工程。承包范围不限于工程量清单。

2）本合同作为图纸范围内的综合单价合同，乙方在招标投标及合同履约过程中，在此承诺：在履行合同过程中，如果发现工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量不一致的，工期和综合单价均不作调整。

3）乙方须按图纸、合同及招标文件要求负责整个工程所有的施工任务，包括材料设备的采购、施工、保护及保修，不论是永久性质的或是临时性质的。

作为简单的描述，乙方承建的工程包括但不限于下列各项：

幕墙工程：1、供货 2、龙骨和面材安装 3、检测及内业资料 4 措施和开办费列项

1）供货

本合同承包范围内的所材料均由乙方供应，有品牌要求的材料，必须在约定品牌范围内选择并经甲方认可后方可采购；

2）安装

1. 外墙幕墙的安装。

2. 幕墙施工所需埋件供应及安装。

3. 幕墙施工所需的后置(前置)联接件供应及安装（若甲方已单独安装，乙方须支付甲方对应的费用）。

4. 幕墙的龙骨材料、构配件及干挂构件供应、制作安装及验收工作。

5. 所有外墙幕墙的开孔及修补（如燃气开孔等）。

6. 提供幕墙相应的质保书、合格证、检测报告等质保资料。

7. 材墙面配合壁灯安装，负责开孔。

8. 外墙不同做法交接之间的处理。

3）检测部分

幕墙工程的四性检测、拉拔试验/幕墙专业检测、资料整理及报审，包括但不限于规范要求的原材复试、已完成工程检测或者业主方要求的各种检验试验。

4）措施或开办费列项

1. 幕墙单位对自购材料均需按规范或政府部门有关规定进行材料检测或实验，包括节能、审图办、质监、消防、环保、市政、安防等全部政府部门检测及验收要求。

2. 幕墙单位需自行考施工及验收过程中的政府部门协调工作内容及费用。

3. 幕墙单位施工期间的半成品、成品保护责任均自行承担，幕墙工程验收合格并移交甲方或业主物业之前，仍需自行承担成品保护责任，移交之后由甲方或业主物业公司承担相应成品保护责任。

5）幕墙现场样板制作及施工由乙方无偿提供并按甲方要求及时拆除。

6）配合燃气公司角钢支架预留及架空燃气管道安装，对燃气管道穿幕墙处的套管与缝隙进行封堵（如有）。

4. 承包方式：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包验收、包施工现场及运输通道的环境卫生等。综合单价为全费用综合固定单价。

三、合同工期

工期要求暂定：2022 年 7 月 15 日进场施工，具体时间以我司项目部联系函为准，竣工时间为 2022 年 8 月 31 日，总工期 47 日历天。具体工期随甲方施工进度。（包括春节等节假日，已考虑中高考、春节疫情、的影响）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

上述工期开始时间暂定，以甲方下发指令为准，但绝对工期固定不变。工期中因综合考虑包括但不限于非完备的开工手续、非完备的现 场条件（如三通一平）、恶劣天气、无法办理夜间施工许可、扰民与

民扰、节假日、秋收、农忙、中高考、政府重要会议或活动、各部门要求的工期压缩及做法变更、当地政府有关部门因履行行业检查及卫生检查等而要求停工等可能给工程进度造成的实际影响。上述因素造成的绝对工期延误，招标方不予调整。工期延误对招标方造成的损失，招标方根据相关约定进行处罚，对甲方造成的所有损失均由乙方承担。

四、质量标准

1. 工程质量符合业主要求的质量标准。

2. 本工程质量标准必须符合国家及地方标准和规范。若本合同中约定的任何工程质量标准与国家及地方标准有异，则按要求较高者执行。

五、签约合同价与合同价格形式

1. 本合同项下合同金额为含增值税价格，适用增值税税率【9】%。

小写：合同总价（暂估）__46369990__元，人民币大写：__肆仟陆佰叁拾陆万玖仟玖佰玖拾元整__。其中：不含增值税总价 42541275.23 元， 大写：肆仟贰佰伍拾肆万壹仟贰佰柒拾伍元贰角叁分，增值税金额 3828714.77 元，大写：叁佰捌拾贰万捌仟柒佰壹拾肆元柒角柒分。其中安全文明施工费 927399.8 元，大写：玖拾贰万柒仟叁佰玖拾玖元捌角。

详见附件《合同价款组价明细》。

2. 合同价格形式：全费用固定综合单价，按照合同约定计算规则计算工程量进行结算。

3. 甲方根据项目需要，有权要求乙方一次或多次进场，相关费用已包含在合同总价内。

4. 现场施工所有措施费已包干在合同总价内，不因任何因素而调整。

5. 施工图深化、优化以及送审（通过）费用已包含在合同价内。

6. 除非另有规定，合同价款包括执行和完成合同所描述工作的全部费用，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订合同时是否可以预料到。

7. 甲方有权从将中标清单中部分施工内容单独招标，乙方可以重新参与报价，但不得因工程量增加或者减少调整其他部分价格。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 甲方、乙方双方法定代表人签字并加盖法人公章的补充合同、补充协议；
2. 本合同协议书、补充条款；
3. 本合同专用条款和附件(保修协议书、分包工程确认单和投标承诺函件等)；
4. 中标通知书；
5. 招标文件(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件；
6. 本合同通用条款；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 图纸；
9. 投标文件及其附件；
10. 工程量清单和设备材料清单；

11. 工程报价单或预算书；

12. 甲方、乙方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 甲方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、其他约定

1. 非合同约定的甲供材料，若乙方因价格、供货周期等原因改为甲供，视为乙方违约，乙方应承担不低于甲方采购总价 15%的采保费。

2. 乙方承包范围内工作内容，若发生甩项，不论何种原因均视为乙方违约，甲方向乙方出具书面函件后 5 日内乙方仍未实施工作内容的，甲方有权另行安排第三方进行施工，无须与乙方商量，同时甲方将按第三方结算价款的两倍在乙方结算款中直接扣除，扣除费用不足以弥补损失的，甲方有权追偿由此导致的一切直接损失。

3．乙方应具备一定的资金垫资能力，乙方如有工人到发包人现场或办公场所、建设单位办公场所或政府部门闹事，影响正常的生产秩序与社会秩序，无论何种原因，发包人将对乙方处以每次 10 万元罚款。最高不超过合同总金额的 10%。

方应无条件修改，直至甲方满意，费用视为已包括在合同总价中；

（32）本幕墙工程预埋件、埋件位置检查、安装调整、或需要的后置埋件等均由幕墙单位提供并完成。

（33）乙方中标后，应及时办理进入雄安新区的各种手续，如因投标单位原因造成招标备案时间延误，导致的一切损失由乙方承担。乙方需了解在办理招标备案手续中自身应承担的所有费用（包括但不限于招标交易中心服务费、手续费、专家论证会、农民工工资保证金及其他一切可能的隐性费用），一旦中标后不得以任何理由要求补偿以上费用，否则按自动弃标处理，乙方的投标保证金将不予返还。乙方必须配合项目应对保定市市场行为检查，并在保定市相关机构进行备案，备案所需费用已包含在报价中；

（34）乙方中标后，在现场实际施工中须无条件配合甲方指定分包单位（包括但不限于亮化单位、智能化单位等）后期的可能需要的开孔补孔开洞补洞等工作，其费用已经包含在投标报价中，结算时亦不作调整；

（35）招标阶段各投标单位应对招标范围进行充分确认，复核工程量，补充招标图中漏项缺项，提出招标图中错误做法及遗漏，提疑阶段可对节点进行充分优化。投标单位开始报价，即视为招标图能满足各项幕墙性能要求。

（36）进入到报价阶段，既为响应招标文件，认可招标图纸，报价之后不可再对招标图提出异议，若乙方施工阶段提出招标图有缺陷，甲方不予认可，且乙方需负责完善做法，保证幕墙性能。施工阶段乙方提出的施工范围增补甲方同样不予认可，乙方在施工图深化时仅可对工艺进行调整，影响幕墙性能做法的调整甲方不予认可。

（37）幕墙竣工交付前的清理与保洁均由乙方承担，所有费用视为已包含在合同总价内。

十二、合同生效

合同订立时间：　　年　　月　　日。

合同订立地点：陕西省西安市未央区。

本合同双方约定双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执贰份。（如商贸需要另增加贰份）

甲方：中建二局第三建筑工程有限公司　　乙方：中建二局装饰工程有限公司

法定代表人：　　法定代表人：

或委托代理人：　　或委托代理人：

日　期：　　年　月　日　　日　期：　　年　月　日

4. 甲方派驻的项目经理

姓名：黄杰 联系方式：15373523336 职务：项目经理

职权：代表甲方处理本工程现场中的事务。

5. 乙方派驻的项目经理

姓名：陈安亮 联系方式：16633333178 职务：项目经理

职权：代表乙方履行派驻现场职责。

5.1 经甲方审定的项目经理不得变更，若须更换项目经理，必须征得甲方同意。否则甲方有权解除合同，并追究由此给甲方带来的一切损失。

5.2 乙方按合同发出的通知，须以书面形式由项目经理签字后送交甲方，甲方指定人在回执上签署姓名和收到时间后生效。无项目经理签字一律无效。

5.3 项目经理应按甲方、监理、业主认可的施工组织设计、施工方案和甲方依据合同发出的指令组织施工。在情况紧急且无法与甲方联系时，项目经理应当采取保证人员生命和工程、财产安全的紧急措施，并在采取措施后 48 小时内向甲方送交报告。责任在甲方或第三人，由甲方承担由此发生的追加合同价款，相应顺延工期，责任在乙方由乙方承担费用，不顺延工期。

5.4 甲方认为项目经理难以完成乙方合同义务时，可以要求乙方更换其认为不称职的项目经理，同时要求乙方重新选派项目经理。新的项目经理资历、经历等要求不低于被更换的项目经理，并须经甲方的认可（必要时可以重新考查拟派入的项目经理）。派驻本项目的班子成员特别是项目经理、项目副经理、技术负责人、质检员、专职安全员、施工员、专职资料员等，一经确定，原则上不得更换，如乙方擅自变换或未按投标文件及合同要求的人员，每发现一人不符投标文件及合同要求人员罚款 500 元/天（项目经理承诺见本合同附件 4）。

6. 甲方工作

6.1 甲方应按约定的时间和要求完成以下工作：

（1）施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：已具备施工条件

（2）将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：甲方提供水源接驳点及电源二级箱接驳点，乙方在征得甲方同意的情况下，自行购置水电表及相应管线电箱等接至施工作业面。

（3）施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：已完成。

（4）工程地质和地下管线资料的提供时间：按业主方提供的工程地质及地下管线资料提供，资料准确性由乙方负责。

（5）由甲方办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：开工前、现场交底向乙方提供有关参照物和数据、尽早办理施工许可证。

（6）水准点与坐标控制点交验要求：开工前甲方以书面形式提交乙方，由甲方、乙方、监理单位现场交验。水准点和坐标控制点交验完毕，即由乙方负责保护，此后由于破坏或失准带来的重新测量、放点费用以及由此造成的其他损失均由乙方承担。

（7）图纸会审和设计交底时间：开工前一周完成。

（8）协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护

表G　幕墙 子分部工程质量验收记录

编号：_____

单位（子单位）工程名称	河北建投雄安·金湖未来城项目-第三标段A3-05-02/03地块16-01#楼	子分部工程数量	1	分项工程数量	3
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	项目负责人	李朝伟	技术（质量）负责人	石立国（于礼义）
分包单位	中建二局装饰工程有限公司	分包单位负责人	董亚兴	分包内容	幕墙

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	幕墙	玻璃幕墙安装	3	符合要求	
2	幕墙	金属幕墙安装	3	符合要求	
3	幕墙	人造板材幕墙安装	2	符合要求	
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效	
安全和功能检验结果				满足安全和使用功能要求	
观感质量检验结果				综合观感评定为“好”	好
综合验收结论					

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G　幕墙 子分部工程质量验收记录

编号：_____

单位（子单位）工程名称	河北建投雄安·金湖未来城项目-第三标段A3-05-02/03地块16-02#楼	子分部工程数量	1	分项工程数量	4
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	项目负责人	李朝伟	技术（质量）负责人	石立国（于礼义）
分包单位	中建二局装饰工程有限公司	分包单位负责人	董亚兴	分包内容	幕墙

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	幕墙	玻璃幕墙安装	6	符合要求	
2	幕墙	金属幕墙安装	5	符合要求	
3	幕墙	石材幕墙安装	3	符合要求	
4	幕墙	人造板材幕墙安装	2	符合要求	
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效	
安全和功能检验结果				满足安全和使用功能要求	
观感质量检验结果				综合观感评定为“好”	好
综合验收结论	验收合格				

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：李朝伟	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G　幕墙 子分部工程质量验收记录

编号：_____

单位（子单位）工程名称	河北建投雄安·金湖未来城项目-第三标段A3-05-02/03地块16-03#楼	子分部工程数量	1	分项工程数量	3
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	项目负责人	李朝伟	技术（质量）负责人	石立国（于礼义）
分包单位	中建二局装饰工程有限公司	分包单位负责人	董亚兴	分包内容	幕墙

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	幕墙	玻璃幕墙安装	3	符合要求	
2	幕墙	金属幕墙安装	4	符合要求	
3	幕墙	人造板材幕墙安装	1	符合要求	
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效	
安全和功能检验结果				满足安全和使用功能要求	
观感质量检验结果				综合观感评定为“好”	好
综合验收结论	验收合格				

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：李朝伟	项目负责人：	项目负责人：王强	总监理工程师：张杰
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G　幕墙 子分部工程质量验收记录

编号：_____

单位（子单位）工程名称	河北建投雄安·金湖未来城项目-第三标段A3-05-02/03地块16-04#楼	子分部工程数量	1	分项工程数量	4
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	项目负责人	李朝伟	技术（质量）负责人	石立国（于礼义）
分包单位	中建二局装饰工程有限公司	分包单位负责人	董亚兴	分包内容	幕墙

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	幕墙	玻璃幕墙安装	4	符合要求	合格
2	幕墙	金属幕墙安装	4	符合要求	合格
3	幕墙	石材幕墙安装	4	符合要求	合格
4	幕墙	人造板材幕墙安装	4	符合要求	合格
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效	合格
安全和功能检验结果				满足安全和使用功能要求	合格
观感质量检验结果				综合观感评定为“好”	好
综合验收结论	验收合格				

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：李朝伟	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：于礼义
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

中建二局装饰工程有限公司
CHINA CONSTRUCTION SECOND BUREAU DECORATION ENGINEERING CO.LTD
雄安容东金湖未来城
三标段外幕墙项目
本工程位于56宗地西至N14，东至N3，北至E3，南至E4，总用地面积16.3697公顷，总建筑面积25.4052万m²，其中地上建筑面积17.6949万m²，地下建筑面积7.6383万m²共计14幢住宅楼，4幢办公楼，4幢公寓，5幢商业+公服，地下主要功能为车库、人防设施、设备用房也上主要为住宅、办公公寓、商业、办公、公寓、公服

合同编号：C049

河北建投雄安•金湖未来城项目
-第四标段（南区）
6#7#11#及连廊幕墙工程合同

甲方:中建二局第三建筑工程有限公司

乙方:中建二局装饰工程有限公司

签订日期 ：

第一部分 协议书

承包人（甲方）：中建二局第三建筑工程有限公司

分包人（乙方）：中建二局装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 河北建投雄安•金湖未来城项目-第四标段（南区）幕墙 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称： 河北建投雄安•金湖未来城项目-第四标段（南区）

2.工程地点： 容东片区3号地项目内，规划范围北至规划主干路E3路，西至规划支路N3路，东至规划主干路N15路

3.工程内容：河北建投雄安•金湖未来城项目-第四标段（南区）6#楼、7#楼、11#楼、连廊幕墙工程，详幕墙招标图、建筑结构施工图纸，包含但不限于（1）玻璃幕墙；（2）铝板幕墙；（3）蜂窝铝板幕墙；（4）陶板幕墙；（5）外墙保温涂料；（6）竹木地板；（7）铝板雨篷、蜂窝铝板雨篷及外门、外百叶等；（8）UHPC板幕墙；（9）纤维水泥板幕墙；（10）玻璃栏板、旋转门；（11）各种外墙线条；（12）幕墙防火封堵；（13）石材清理及破损更换；（14）成品保护；（15）幕墙清洗交付；（16）其他专业交接面必要的配合工作（如：幕墙排水开孔及密封、强弱电穿线开孔及密封、幕墙预留灯槽、落水管、电表箱等与其他专业的收口需明确划分界面）；（16）为完成工作所需的脚手架、吊篮和其他垂直运输及以上全部工作的垃圾清运及费用，材料设备保管、各种试验及检测，二次搬运，包配合验收，包二次设计绘图、绘制竣工图等；

承包范围同时包括为完成上述工程所发生的一切设计费、工程直接费、措施费、规费、税金以及为配合其它业主指定专业分包单位而发生的一切配合费用。以上给出的工程承包范围和说明描述只是概括的，不应认为是全面的、无缺的，投标人应研究图纸、招标书以及其他文件，以完全了解本工程的实际范围。

3、投标须知：中标后，合同签订的三个月内向甲方报重计量，一个月内核对完成。

4、如果因施工节奏导致需要多次进出场，相关费用考虑在报价中不再单独计取。

二、工程承包范围及承包方式：

1.承包范围：工程承包范围包括招标书条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

详细范围如下：

1）按甲方提供的由公司出具的设计图纸(见图纸目录即附件)包括的全部内容和招标期间所发招标文件包括的全部内容及标前答疑包括的全部内容等，以及专用条款所列属于承包范围内的工程。承包范围不限于工程量清单。

2）本合同作为图纸范围内的综合单价合同，乙方在招标投标过程中，在此承诺：在履行合同过程中，如果发现工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量不一致的，工期和综合单价均不作调整。

3）乙方须按图纸、合同及招标文件要求负责整个工程所有的施工任务，包括材料设备的采购、施工、保护及维修，不论是永久性质的或是临时性质的。

作为简单的描述，乙方承建的工程包括但不限于下列各项：

幕墙工程：1、供货 2、龙骨和面材安装 3、检测及内业资料 4 措施和开办费列项

1）供货

本合同承包范围内的所材料均由乙方供应，有品牌要求的材料，必须在约定品牌范围内选择并经甲方认可后方可采购；

2）安装

1.外墙幕墙的安装。

2.幕墙施工所需埋件供应及安装。

3.幕墙施工所需的后置(前置)联接件供应及安装（若甲方已单独安装，乙方须支付甲方对应的费用）。

4.幕墙的龙骨材料、构配件及干挂构件供应、制作安装及验收工作。

5.所有外墙幕墙的开孔及修补（如燃气开孔等）。

6.提供幕墙相应的质保书、合格证、检测报告等质保资料。

7.材墙面配合壁灯安装，负责开孔。

8.外墙不同做法交接之间的处理。

3）检测部分

幕墙工程的四性检测、拉拔试验/幕墙专业检测、资料整理及报审，包括但不限于规范要求的原材复试、已完成工程检测或者业主方要求的各种检验试验。

4）措施或开办费列项

1.幕墙单位对自购材料均需按规范或政府部门有关规定进行材料检测或实验，包括节能、审图办、质监、消防、环保、市政、安防等全部政府部门检测及验收要求。

2.幕墙单位需自行考施工及验收过程中的政府部门协调工作内容及费用。

3.幕墙单位施工期间的半成品、成品保护责任均自行承担，幕墙工程验收合格并移交甲方或业主物业之前，仍需自行承担成品保护责任，移交之后由甲方或业主物业公司承担相应成品保护责任。

5）幕墙现场样板制作及施工由乙方无偿提供并按甲方要求及时拆除。

6）配合燃气公司角钢支架预留及架空燃气管道安装，对燃气管道穿幕墙处的套管与缝隙进行封堵（如有）。

4.承包方式：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包验收、包施工现场及运输通道的环境卫生等。综合单价为全费用综合固定单价。

三、合同工期

工期要求暂定：暂定工期2022年6月1日-2022年7月31日，总工期61日历天，具体时间以我司项目部联系函为准。具体工期随甲方施工进度。（包括春节等节假日，已考虑中高考、春节疫情、的影响）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

上述工期开始时间暂定，以招标方下发指令为准，但绝对工期固定不变。工期中因综合考虑包括但不限于非完备的开工手续、非完备的现场条件（如三通一平）、恶劣天气、无法办理夜间施工许可、扰民与民扰、节假日、秋收、农忙、中高考、政府重要会议或活动、各部门要求的工期压缩及做法变更、当地政府有关部门因履行行业检查及卫生检查等而要求停工等可能给工程进度造成的实际影响。上述因素造成的绝对工期延误，招标方不予调整。工期延误对招标方造成的损失，招标方根据相关约定进行处罚，对招标方造成的所有损失均由投标方承担。

四、质量标准

1.工程质量符合业主要求的质量标准。

2. 本工程质量标准必须符合国家及地方标准和规范。若本合同中约定的任何工程质量标准与国家及地方标准有异，则按要求较高者执行。

三、签约合同价与合同价格形式

1. 本合同项下合同金额为含增值税价格，适用增值税税率【9】%。

小写：合同总价（暂估）51329313.02 元，人民币大写：伍仟壹佰叁拾贰万玖仟叁佰壹拾叁元零贰分。其中：不含增值税总价 47091112.87 元， 大写：肆仟柒佰零玖万壹仟壹佰壹拾贰元捌角柒分，增值税金额 4238200.16 元，大写：肆佰贰拾叁万捌仟贰佰壹角陆分。其中安全文明施工费 1026586.26 元，大写：壹佰零贰万陆仟伍佰捌拾陆元贰角陆分。（合同清单详见附件一）

2. 合同价格形式：全费用固定综合单价，按照合同约定计算规则计算工程量进行结算。

3. 甲方根据项目需要，有权要求乙方一次或多次进场，相关费用已包含在合同总价内。

4. 现场施工所有措施费已包干在合同总价内，不因任何因素而调整。

5. 施工图深化、优化以及送审（通过）费用已包含在合同价内。

6. 除非另有规定，合同价款包括执行和完成合同所描述工作的全部费用，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订合同时是否可以预料到。

7. 甲方有权从将中标清单中部分施工内容单独招标，乙方可以重新参与报价，但不得因工程量增加或者减少调整其他部分价格。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 甲方、乙方双方法定代表人签字并加盖法人公章的补充合同、补充协议；

2. 本合同协议书、补充条款；

3. 本合同专用条款和附件(保修协议书、分包工程确认单和投标承诺函件等)；

4. 中标通知书；

5. 招标文件(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件；

6. 本合同通用条款；

7. 标准、规范及有关技术文件；

8. 图纸；

9. 投标文件及其附件；

10. 工程量清单和设备材料清单；

11. 工程报价单或预算书；

12. 甲方、乙方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 甲方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

理由要求补偿以上费用，否则按自动弃标处理，乙方的投标保证金将不予返还。乙方必须配合项目应对保定市市场行为检查，并在保定市相关机构进行备案，备案所需费用已包含在报价中；

（34）乙方中标后，在现场实际施工中须无条件配合甲方指定分包单位（包括但不限于亮化单位、智能化单位等）后期的可能需要的开孔补孔开洞补洞等工作，其费用已经包含在投标报价中，结算时亦不作调整；

（35）招标阶段各投标单位应对招标范围进行充分确认，复核工程量，补充招标图中漏项缺项，提出招标图中错误做法及遗漏，提疑阶段可对节点进行充分优化。投标单位开始报价，即视为招标图能满足各项幕墙性能要求。

（36）进入到报价阶段，既为响应招标文件，认可招标图纸，报价之后不可再对招标图提出异议，若乙方施工阶段提出招标图有缺陷，甲方不予认可，且乙方需负责完善做法，保证幕墙性能。施工阶段乙方提出的施工范围增补甲方同样不予认可，乙方在施工图深化时仅可对工艺进行调整，影响幕墙性能做法的调整甲方不予认可。

（37）幕墙竣工交付前的清理与保洁均由乙方承担，所有费用视为已包含在合同总价内。

十二、合同生效

合同订立时间： 年 月 日。

合同订立地点：陕西省西安市未央区。

本合同双方约定双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执贰份。（如商贸需要另增加贰份）

发 包 人：（公章） 承 包 人：（公章）

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

日 期： 日 期：

表G　幕墙子分部工程质量验收记录

编号：

单位（子单位）	河北建投雄安·金湖未来城项目-第四标段61-6#楼	子分部工程数量	1	分项工程数量	3
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	项目负责人	刘峰	技术（质量）负责人	石立国（于礼义）
分包单位	中建二局装饰工程有限公司	分包单位负责人	杜建波	分包内容	幕墙

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	幕墙	玻璃幕墙安装	5	合格	合格
2	幕墙	金属幕墙安装	6	合格	合格
3	幕墙	人造板材幕墙安装	7	合格	合格

质量控制资料	质量控制资料完整齐全、有效	齐全有效
安全和功能检验结果	满足安全和使用功能要求	符合要求
观感质量检验结果	综合观感评定为“好”	好

综合验收结论	符合设计和施工规范要求，予验收合格			
施工单位 项目负责人：刘峰 2023年05月30日	建设单位 项目负责人：殷海斌 2023年05月30日	勘察单位 项目负责人： 年　月　日	设计单位 项目负责人： 2023年05月30日	监理单位 总监理工程师： 2023年05月30日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人、总监理工程师和建设单位项目负责人参加，同时在验收记录上签字并加盖单位公章。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G　幕墙子分部工程质量验收记录

编号：

单位（子单位）工程名称	河北建投雄安·金湖未来城项目-第四标段61-7#楼	子分部工程数量	1	分项工程数量	3
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	项目负责人	刘峰	技术（质量）负责人	石立国（于礼义）
分包单位	中建二局装饰工程有限公司	分包单位负责人	杜建波	分包内容	幕墙

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	幕墙	玻璃幕墙安装	5	合格	合格
2	幕墙	金属幕墙安装	6	合格	合格
3	幕墙	人造板材幕墙安装	4	合格	合格

质量控制资料	质量控制资料完整齐全、有效	齐全有效
安全和功能检验结果	满足安全和使用功能要求	符合要求
观感质量检验结果	综合观感评定为“好”	好
综合验收结论	符合设计和施工规范要求，验收合格	

施工单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：刘峰	项目负责人：殷德斌	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
2023年06月07日	2023年06月07日	年　月　日	2023年06月07日	2023年06月07日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人、总监理工程师和建设单位项目负责人参加，同时在验收记录上签字并加盖单位公章。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G　幕墙子分部工程质量验收记录

编号：

单位（子单位）工程名称	河北建投雄安·金湖未来城项目-第四标段61-11#楼	子分部工程数量	1	分项工程数量	3
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	项目负责人	刘峰	技术（质量）负责人	石立国（于礼义）
分包单位	中建二局装饰工程有限公司	分包单位负责人	杜建波	分包内容	幕墙

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	幕墙	玻璃幕墙安装	4	合格	合格
2	幕墙	金属幕墙安装	8	合格	合格
3	幕墙	人造板材幕墙安装	2	合格	合格

质量控制资料	质量控制资料完整齐全、有效	齐全、有效
安全和功能检验结果	满足安全和使用功能要求	符合要求
观感质量检验结果	综合观感评定为“好”	好

综合验收结论				
符合设计和施工规范要求，验收合格				
施工单位 项目负责人：刘峰 2023年06月07日	建设单位 项目负责人：殷登科 2023年06月07日	勘察单位 项目负责人： 年　月　日	设计单位 项目负责人： 2023年06月07日	监理单位 总监理工程师： 2023年06月07日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人、总监理工程师和建设单位项目负责人参加，同时在验收记录上签字并加盖单位公章。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

中建二局装饰工程有限公司
CHINA CONSTRUCTION SECOND BUREAU DECORATION ENGINEERING CO.,LTD
雄安容东金湖未来城
四标段外幕墙项目
61-1#
13/3
66.00M
61-2#
11/2
57.25M
61-3#
11/2
56.65M
61-4#
11/3
56.65M
61-5#
17/3
84.10M
61-6#
14/3
70.30M
61-7#
8/2
45.55M
61-8#
10/3
50.95M
61-9#
12/3
59.25M
61-10#
10/2
51.55M
61-11#
8/2
45.25M
61-12#
8/2
43.05M
河北建投雄安
金湖未来城项目-第四标段位于容东片区3号地块61米宗地规划范围北至E3路，西至N3路东至N15路南至E4路。占地面积约94053㎡总建筑面积约406014.06㎡其中地上建筑面积271757m地下建筑面积134257.06㎡.含机动车辆停车位1594个.（全部位于地下）非机动车辆停车位2276个.共计12个单体工程，其中地上主要功能为商业，办公.地下主要功能为地下商业机动车位、非机动车位。

中建二局装饰工程有限公司文件

建二装饰通〔2022〕104 号

关于成立金湖未来城项目三、四标段幕墙工程项目部及项目班子成员任命的通知

公司属各部门、各单位:

因工作需要，经公司研究决定:

成立金湖未来城项目三、四标段幕墙工程项目部。

聘陈安亮任项目经理，李炳琦任技术总工，李俊坤任生产经理，张建刚任安全总监，蒲杨任质量总监，张雅馨任商务经理。

特此通知。

中建二局装饰工程有限公司

2022 年 9 月 14 日

抄送：公司董事会各董事、公司其他领导、董事会秘书、副三总师、总部各部门、各基层单位。

中建二局装饰工程有限公司办公室　　2022 年 9 月 29 日印发

— 2 —

4、质检员信息表

姓名	王源达	证件类型	身份证	证件号码	230102199202103414
手机号码	13620108997		证件号（质量员证编号）		0111610791116000924

证书编码：0111610791116000924

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：王源达

身份证号：230102199202103414

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：北京市

发证时间：2021年 09月 15日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

资格证书

姓　　名　王源达

性　　别　男

出生年月　1992.02

专　　业　土木工程

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第二工程局有限公司

2020 年 12 月 31 日

中国建筑工程总公司制

证书编号(2020)12023151

普通高等学校

毕业证书

学生 王源达 性别 男，1992 年 02 月 10 日生，于 2010 年 8 月至 2014 年 7 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：黑龙江工程学院　　校（院）长：田洪

证书编号：118021201405110346

二〇一四 年 七 月 三 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

5、安全负责人信息表

姓名	郭松林	证件类型	身份证	证件号码	411421198907100075
手机号码	18681223727		证件号（C 证编号）		京建安 C2(2018)0279437

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2018）0279437

姓　　名：郭松林

性　　别：男

出 生 年 月：1989年7月10日

企 业 名 称：中建二局装饰工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

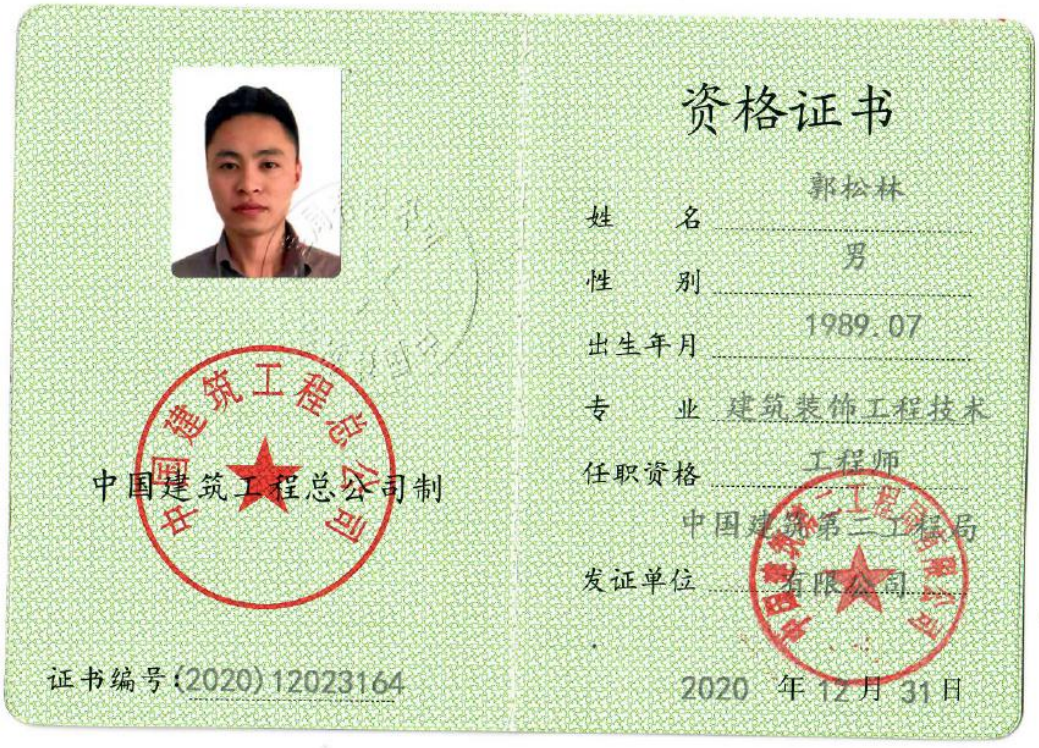
初次领证日期：2018年12月25日

有　效　期：2024年11月19日　至　2027年12月31日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2024 年 11 月 19 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



资格证书

姓　　名　郭松林

性　　别　男

出生年月　1989.07

专　　业　建筑装饰工程技术

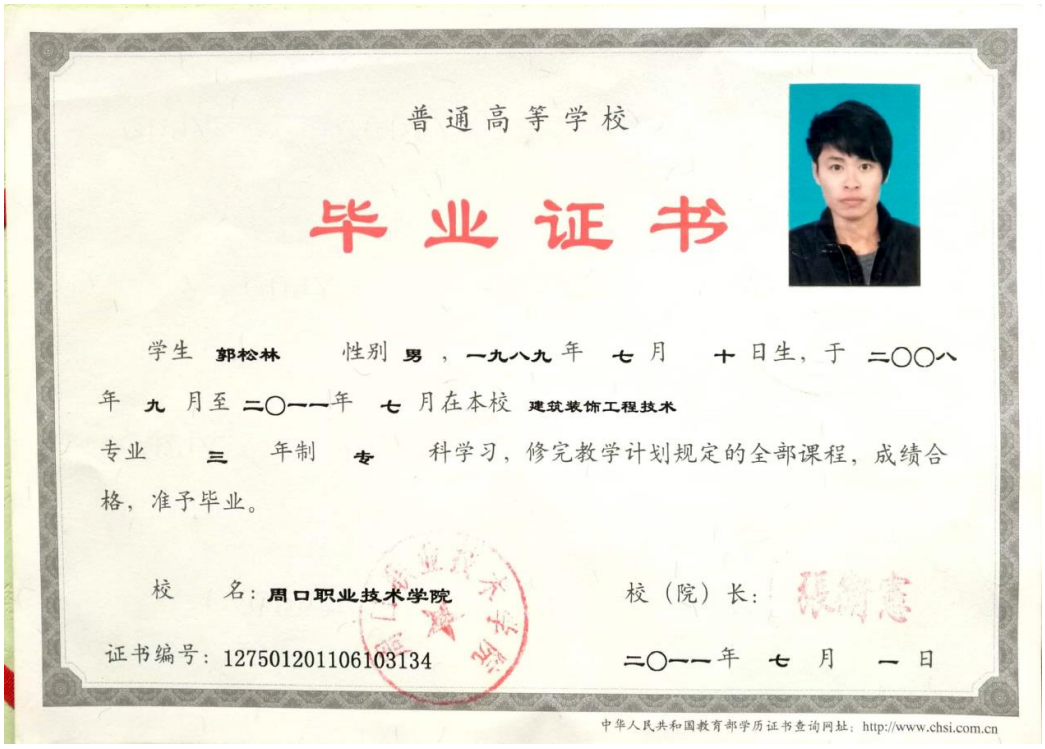
任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第二工程局有限公司

2020 年 12 月 31 日

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2020) 12023164



普通高等学校

毕业证书

学生 郭松林 性别 男，一九八九 年 七 月 十 日生，于 二〇〇八 年 九 月至 二〇一一 年 七 月在本校 建筑装饰工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：周口职业技术学院　　校（院）长：

证书编号：127501201106103134　　二〇一一 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

中国建筑第二工程局有限公司
龙泉市城市文化客厅项目
幕墙工程专业分包

合同编号：CSCEC2B—HN—LQWHKT—ZY—025

合
同
书

工程名称：龙泉市城市文化客厅项目幕墙专业分包工程

工程地点：龙泉市环城西路 17 号

发包单位：中国建筑第二工程局有限公司

承包单位：中建二局装饰工程有限公司

乙方：

一、 合同协议书

发包单位： 中国建筑第二工程局有限公司 （以下简称甲方）

承包单位： 中建二局装饰工程有限公司 （以下简称乙方）

在甲方与 龙泉望瓯文化发展有限公司 （下称业主）签订了关于 龙泉市城市文化客厅项目 工程施工合同（下称主合同）的基础上，根据工程需要，甲方将上述工程中的 幕墙工程 （下称分包工程）分包给乙方。为明确甲乙双方在施工过程中的权利和义务，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、法规和规定，结合本工程实际情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方平等协商，特签订本协议供双方共同遵照执行。

1、本协议书中的名词和用语均与下文提到的合同条款中规定的含义相同。

2、下列文件构成整个合同不可分割的整体，各文件相互解释补充，若有不明确或不一致之处，以下列文件法律解释优先顺序为准。

1）本分包工程合同协议书；

2） 经双方同意签订的补充条款或补充信息；

3）合同专用条款；

4）合同通用条款；

5）投标文件、报价资料和招标文件；

6）标准、规范及有关技术文件；

7）施工图纸；

8）有标价的工程量与设备材料清单；

9）进行过程中的有关信件（含业主与监理的有关通知及工程会议纪要）、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）；

10）甲方的工程、质量、安全、商务、物资、财务的制度和管理办法；

11）其他构成本分包合同的相关资料与文件。

3、合同类型：（**请选择：将选定的条款涂黑 ■**）

■ 总价下浮合同：暂定合同总价款（含税价）为¥ 120,000,000.00 元（大写：壹亿贰仟万元整），其中不含税价款为¥ 110,091,743.12 元，增值税率为 9 %，税额为¥ 9,908,256.88 元。总价包干，其中安全生产费用暂定为¥2,400,000.00 元，（占合同总

价的 2%），后附安全生产费用清单及考核支付办法。即：包人工、材料（除甲供外）、机械（塔吊、施工电梯除外）、包税金、包质量、包工期、包环境保护、包职业健康安全与文明施工。实施过程中各方提出的设计修改与变更，其涉及的费用增减在**±3%**以内都包含在总价之中，费用增减在**±3%**以外的按约定单价（无相似单价按约定计费方法计算）按实结算。合同金额为暂估，不作为最终合同总价。结算原则：按浙江省 2018 年预算定额计价下浮 20%。信息价选用 2020 年 8 月丽水信息价，如丽水信息价没有的取浙江省造价信息价计取。价格缺失的，需同业主进行认质认价确定综合单价，再以认质认价后的综合单价下浮 14.75%，作为承包方的结算价。

□ 单价合同：合同总价暂定合同价款（含税价）为¥ ___元（大写：元），不含税价款为¥___元，增值税率为__%，税额为¥___元。单价包干，其中安全生产费暂定为¥____元（占合同总价的 2%），后附安全生产费用清单及考核支付办法。即：包人工、材料（除甲供外）、机械（塔吊、施工电梯除外）、包税金、包质量、包工期、包环境保护、包职业健康安全与文明施工。乙方经实地考察龙泉市城市文化客厅项目施工情况，参照甲方现场平面布置图，在充分考虑本工程结构特点、工程工期、抢工、现场道路、水平垂直运输、部分区域塔吊无法覆盖、场地狭窄、材料倒运、生活区与施工区分开等施工难度及其他一切情况，确定上述合同价。结算按经甲方确定的图纸及乙方实际完成的施工部位计算。

4、工期：本合同工程的施工期为 630 日历天，或按甲方下发的工程进度计划执行。

5、甲、乙双方在此立约:保证按照本合同的约定,承担和履行各自的全部责任和义务。

6、本协议书由双方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖公章后生效，在除违约责任导致合同中期解除情况下，工程经竣工验收合格、工程结算办理完毕、保修期满、合同总价款及保修金全部结清后合同自动终止。

7、本协议书一式肆份,甲方持叁份,乙方持壹份，具有同等法律效力。乙方签订本协议是已熟知甲方及甲方项目各项管理制度与流程程序,并自愿遵守甲方的各项管理制度与流程程序。

甲方：_____ 乙方：_____

序号	项 目	甲 方	乙 方
1	单位名称	中国建筑第二工程局有限公司	中建二局装饰工程有限公司
2	法定（授权）代表人		
3	注册地址	北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号	北京市通州区北杨洼 251 号
4	邮政编码	101100	101100
5	开户银行	北京银行总部基地支行	中国建设银行北京东大街支行
6	开户帐号	2000 0003 8214 0001 0735 153	1105 0165 5700 0000 0227
7	纳税人识别号	91110000100024296D	91110112102387 39X
8	联系电话	010-51816629	010-51579185
9	联系传真	010-51816629	
10	联系邮箱	csceccsz_swb@126.com	
11	签署地点	深圳市福田区	深圳市福田区
12	签署日期	2021.7.15	2021.7.15

甲方：　　乙方：

二、合同通用条款

（合同条件 I 部分）

1、工程名称：见合同专用条款。

2、工程地点：根据本合同约定的乙方需要在甲方工地内外进行分包工程施工内容的所有场所，具体约定见合同专用条款。

3、工作内容：甲方的招标书中所有内容，并包括乙方施工期间现场所有的环境保护、安全文明施工、安全防护、CI 工作的等现场用工，本合同约定的招标文件及相关资料等已明确的但乙方报价书中遗漏项则视为乙方报价中已包括该部分，结算时合同价款不再调整。具体工作内容见合同专用条款。

4、合同价款：总价包括但不仅限于：

1）按照《中华人民共和国劳动法》及当地政府规定的工人应得的工资、奖金、补贴、加班费、各种保险、证件办理费及各种劳保防护用品的开支等；

2）由乙方为施工需要承担的（除甲方提供的材料费、机械费）所有费用；

3）按照国家税法规定乙方应缴纳的各种税金和地方政府规定的各种费用。其中税金包括增值税、城建税、教育费附加及地方教育附加。总之与承包项目有关的所有税费均由乙方自行缴纳；

4）由于本合同范围内的工作或与本合同有关的其他工作所需的检查、待检、测量及放线等造成的配合、等待等耗费的时间；

5）按照规范及图纸实际要求需要进行的试验、检测及其配合费用。

6）机械进出场费、安拆费；

7）现场施工人员及材料、设备的保险；

8）因业主原因造成而甲方又未获得索赔的窝工及设备闲置费；

9）因市场价格波动等影响而涉及到的各种风险及管理费和利润；

10）因乙方原因造成的工伤事故的处理费；

11）按照甲方有关现场施工管理规定应办理的进场证、平安卡、CI 标志以及施工形象开支等；

12）本总价已包括 2%安全措施经费、3%总价的环境保护和职业健康安全保证金、2%总价的文明施工保证金、3%总价的质量保证金；安全措施经费在每次支付进度款时同时支付，其他三项保证金包含在每期工程款预留金中。

13）本总价已包括工完场清的所有费用，并包括在各级政府及有关管理部门和甲方

■ 保修期自整个工程在收到政府部门颁发的竣工验收合格证明资料之日起三年，由乙方开始承担保修责任，至保修期满结束；此保修款按合同总价的 3% 从工程款中预留。在保修期内因乙方原因造成的返修，费用由乙方负责；

□其他：/。

8、环境保护、职业安全与文明施工（**另签安全生产协议**），特别强调：

1) 专职安全生产管理员的配备：合同额 2 千万元人民币以下的至少 1 人；合同额 2 千万元至 5 千万元人民币的至少 2 人；合同额 5 千万元人民币以上的至少 3 人且设置独立的安全生产管理部门。

2) 乙方保证进场人员必须身体健康、遵纪守法，年龄 18-55 周岁；特种作业人员必须持证上岗，年龄不得超过 50 周岁。

3) 乙方必须遵守甲方的安全技术操作规程及工地安全规定，严禁违章作业。现场必须服从甲方的管理与指挥，确保施工安全和第三者的安全。凡乙方自身原因造成安全事故，其损失和责任均由乙方承担，对重大安全事故责任者，甲方将按公司相关规定给予处罚。

4) 乙方在整个施工过程中应做好安全文明施工工作，配合甲方的创优工作。确保 丽水市文明工地 争创 浙江省标化工地 。如因乙方安全文明施工管理不到位原因造成的施工现场管理混乱、工完场不清、安全防护不到位的情况，乙方应积极整改。如造成甲方损失，甲方可按公司相关规定进行处罚。

5) 乙方应负责与本工程相关的安全生产，甲方根据实际执行情况按安全生产费用考核支付办法支付安全生产费用，详见附件 9：分包单位安全生产费用考核支付办法。

6) 保险（建筑施工人员团体意外伤害保险及医疗附加保险由甲方按整个工程统一购买，其保费则按甲方审定的工程结算审核造价的 0.3%，由甲方在乙方结算款中扣除。除甲方统一购买的上述两种保险险种外，其余保险指工伤保险费、社会养老统筹、失业保险、医疗保险、生育保险等则由乙方自行购买，并承担其相应的保费），其保险资料报甲方项目安全管理部备案。

7) 未尽事宜，详见**《安全生产协议》**。

9、甲方责任：

1) 甲方委托 张惠聪 为现场负责人，负责处理与该工程施工相关的一切事务；除现场负责人外，其他现场人员在无该负责人授权时均无权向乙方发出任何指令或签署任何协议同意合同外发生款项，除非甲方书面通知变更现场负责人，

甲方：[illegible] 乙方：[illegible]

扫描全能王 创建

2) 提供 ___/___材料；

3) 提供 ___/___机械设备；

4) 其他：___/___ 。

10、乙方责任：

1) 乙方委托 张作龙 为现场负责人（联系电话：18138765999），负责处理与该工程施工相关的一切事务，乙方派驻现场的其他管理人员还应包括：安全负责人、质量负责人、技术负责人（包括项目经理及其委派的其他负责人必须有社保、合同记录以及相应的从业证书）。

2) 乙方应至少设置一名专职劳务管理员，该劳务管理员必须报甲方项目部备案。乙方劳务管理员应按照甲方劳务管理手册积极开展日常工作，收集、整理、汇编和上报有关劳务管理工作的各项信息、资料及报表。

11、履约保函或履约保证金：

1）保证金根据工程承包规模确定（**请选择：将选定的条款涂黑 ■**）

■ 按分包合同暂定总价采用百分比确定，即：___10___%；

□ 按不低于分包合同暂定总价的___%，采用固定金额确定，即：_____元；

2）保证金缴纳的规定：在合同签订后 15 日内乙方向甲方提供无条件不可撤销的银行履约保函。

3）保证金的使用：当发生劳务工工资纠纷时，经双方协商或第三方裁定，按照确定金额将从保证金中扣款，剩余部分待工程竣工并办理完结算手续以及支付工程结算尾款后的 60 日内无息返还。

12、不可抗力：见通用条款。

13、违约责任：见通用条款。

14、争议解决方式：

（1）对因本合同引起或与之相关的任何争议、纠纷或权利主张，任何一方如欲通过本条第 3 款约定的方式解决，则必须在提起第 3 款约定的争议解决方式前，向对方发出书面和解申请书，并告知对方争议、纠纷或权利主张之事实及依据，在对方收到上述通知之日起 3 个月为双方和解期限。在和解期限内，若双方达成和解协议的，双方的权利义务按照和解协议履行；若未达成和解协议的，任何一方可采取本条第 3 款约定的争议解决方式。

（2）任何一方若未履行上述和解程序而直接采用第3款约定的争议解决方式的，则需要向对方承担本合同暂定总价1%的违约金。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表D-4

工程名称	龙泉市城市文化客厅项目幕墙专业分包工程	结构类型	框架结构-钢结构	建筑面积	211254.27㎡
施工单位	中建二局装饰工程有限公司	技术负责人	杨瑞增	开工日期	2021年7月15日
项目经理	张作龙	项目技术负责人	马潇	竣工日期	2023年9月28日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程	共　1　分部，经查　1　分部 符合标准及设计要求　1　分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共　28　项，经审查符合要求　28　项 经核定符合规范要求　28　项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　14　项，符合要求　14　项 共抽查　10　项，符合要求　10　项 经返工处理符合要求　0　项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查　18　项，符合要求　18　项 不符合要求　0　项	验收合格
5	综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收。	

参加验收单位	建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	设计单位（公章）
	单位负责人 签字或盖章： 2023年9月28日	单位负责人 签字或盖章： 2023年9月28日	单位负责人 签字或盖章： 2023年9月28日	单位负责人 签字或盖章： 2023年9月28日

中建二局装饰工程有限公司文件

建二装饰通〔2021〕110号

关于龙泉市城市文化客厅项目部成立及项目班子聘任的通知

公司属各单位、总部各部门:

因工作需要，经公司研究决定:

成立龙泉市城市文化客厅项目部，聘张作龙为项目负责人，聘薛占川为项目商务经理，聘马潇为项目总工程师，聘郭松林为项目安全总监，聘周建良为项目质量总监，聘孙建军为项目生产经理。

特此通知。

中建二局装饰工程有限公司

2021年7月31日

抄送：公司董事会各董事、公司其他领导、董事会秘书、副三总师、总部各部门、各基层单位。

中建二局装饰工程有限公司办公室　　2021 年 8 月 2 日印发

— 2 —

附件 2

中国建筑 管理表格								
中建二局竣工工程服务满意程度评价表					表格编号 CSCEC2B-PM-B31402			
业主(使用单位)	安徽望江农商行股份有限公司	地址	浙江省湖北和安徽南京市南京路1号建筑面积1.7*平方米办公楼		联系电话	13767898221		
工程名称	安徽城市文化客厅项目第一标段分包工程				施工企业名称	中建二局装饰工程有限公司		
评价内容 / 评价项目	实际情况				很满意	满意	基本满意	不满意	很不满意
工程使用功能情况	良好				√				
工程质量情况	良好				√				
竣工后服务情况	良好				√				
用户（公章）： 年 月 日									

说明：满意程度评价丝毫不减轻本组织提供服务的责任，请在其评价程度空格内划“√”。

-1-

6、安全员信息表

姓名	刘澜涛	证件类型	身份证	证件号码	130227198812215215
手机号码	13032267028		证件号（C 证编号）		京建安 C2(2015)0203932

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2015）0203932

姓　　名：刘澜涛

性　　别：男

出 生 年 月：1988年12月21日

企 业 名 称：中建二局装饰工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2015年11月24日

有 效 期：2024年11月19日　至　2027年12月31日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2024 年 11 月 19 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

资格证书

姓　　名　刘澜涛

性　　别　男

出生年月　1988.12

专　　业　室内设计

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第二工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2018）1202621

2018 年 12 月 15 日

普通高等学校

毕业证书

学生 刘澜涛 性别 男，一九八八年 十二月二十一日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一三年 七 月在本校 艺术设计 (室内设计方向) 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：兰州商学院　　校（院）长：

证书编号：10741120130500040　　二〇一三 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

7、安全员信息表

姓名	尤佳	证件类型	身份证	证件号码	420881198512028418
手机号码	18804651897		证件号（C 证编号）		京建安 C2(2009)0077398

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2009）0077398

姓　　名：尤佳

性　　别：男

出 生 年 月：1985年12月2日

企 业 名 称：中建二局装饰工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2009年6月1日

有 效 期：2024年11月19日　至　2027年12月31日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2024 年 11 月 19 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓　名 Name　尤佳

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1985.12

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2020)11020545

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司
Issued by

2020 年 12月 24 日

普通高等学校

毕业证书

学生 尤佳　性别 男，1985 年 12 月 02 日生，于 2004 年 9 月至 2008 年 6 月在本校 土木工程 专业四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：武汉工业学院

校（院）长：

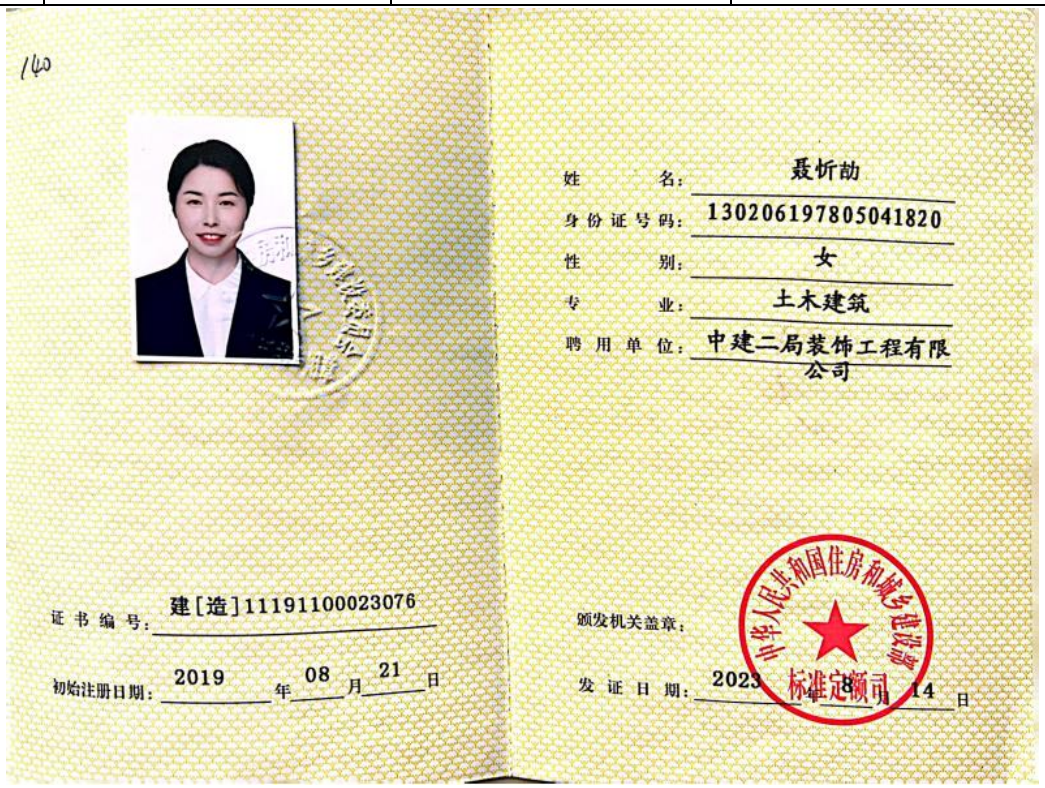
证书编号：10496120080500139 7

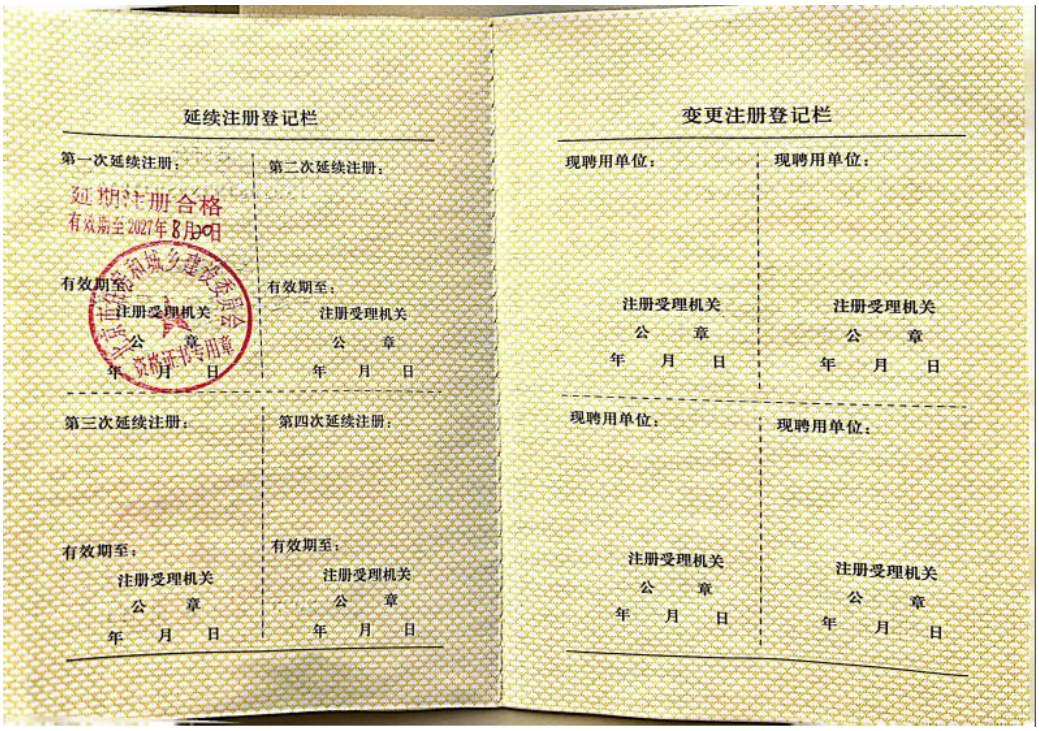
2008 年 6 月 30 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

8、造价工程师信息表

姓名	聂忻劼	证件类型	身份证	证件号码	130206197805041820
手机号码	13910263951		证件号		建[造]11191100023076





资格证书

姓　　名　聂忻劼

性　　别　女

出生年月　1978.05

专　　业　建筑工程

任职资格　高级工程师

发证单位　中国建筑第二工程局有限公司

2015 年 12 月 17 日

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2015) 1102069

成人高等教育

毕业证书

学生 **聂忻劼** 性别 **女**，**一九七八**年 **五** 月 **四** 日生，于**二〇〇五**年 **二** 月至**二〇〇八**年 **一** 月在本校 **工程管理(工程造价管理方向)** 专业 **函授** 学习，修完 **本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：**重庆大学**　　校（院）长：

批准文号：国家教育部（80）教工农字025

证书编号：106115200805000634

二〇〇八 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓名 聂忻劼
性别 女 民族 汉
出生 1978 年 5 月 4 日
住址 河北省唐山市丰润区团结
路建华小区新城道36号
公民身份号码 130206197805041820

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 唐山市公安局丰润分局
有效期限 2007.10.25-2027.10.25

9、预算员信息表

姓名	侣肖雄	证件类型	身份证	证件号码	610523198911021438
手机号码	15398072504		证件号		建[造]14221100013446

姓　名 Name　侣肖雄

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1989.11

专　业 Specialty　电气工程及其自动化

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2024)12021647

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by：中国建筑第二工程局有限公司

2023 年 12 月 31 日

普通高等学校

毕业证书

学生侣肖雄　性别男，一九八九年十一月二日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年七月在本学院　电气工程及其自动化　专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：西安交通大学城市学院　院　长：陈云德

证书编号：136771201405001810　二〇一四年七月三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

10、材料员信息表

姓名	杨圆芃	证件类型	身份证	证件号码	231005199103010532
手机号码	/		证件号		0111511191115008687

证书编码：0111511191115008687

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：杨圆芃

身份证号：231005199103010532

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：北京市

发证时间：2021年 09月 30日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

普通高等学校

毕业证书

学生杨圆芃　性别男　一九九一年三　月　一　日生，于二〇〇九年　九　月至二〇一三年　七　月在本校　工程管理（国际工程管理）专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：东北林业大学　校（院）长：

证书编号：102251201305003864　二〇一三年　七　月　一　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站　www.chsi.com.cn

姓　名 Name　杨圆芃

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1991.03

专　业 Specialty　工程管理（国际工程管理）

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2024)12021694

职称评审委员会（章）

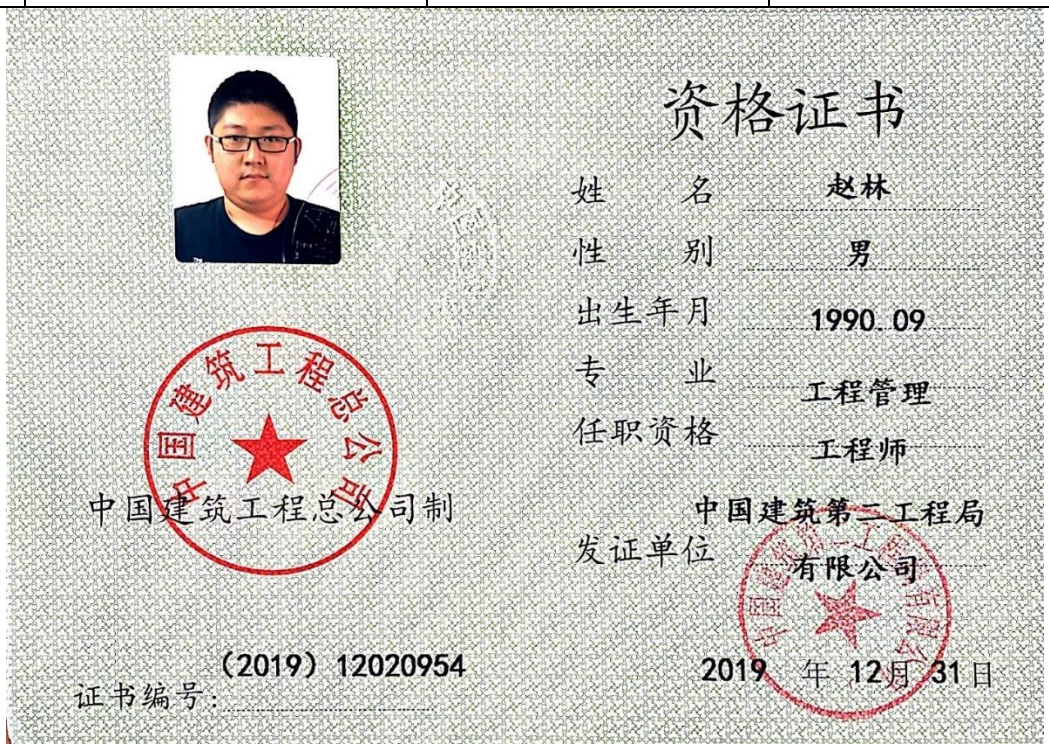
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑第二工程局有限公司

2024 年　5 月　21 日

11、幕墙施工员信息表

姓名	赵林	证件类型	身份证	证件号码	230402199009060332
手机号码	18804657897		证件号（质量员证编号）		(2019)12020954



12、幕墙施工员信息表

姓名	兰磊	证件类型	身份证	证件号码	511025198612087376
手机号码	18658250087		证件号		(2019)12020949

13、土建工程师信息表

姓名	娄茂源	证件类型	身份证	证件号码	130205198004024 21X
手机号码	18811710003		证件号		（2020）11020544

14、幕墙工程师信息表

姓名	徐旭	证件类型	身份证	证件号码	230225198408132O3X
手机号码	13845586365		证件号		(2022)12021600

姓　名 Name　徐旭

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1984.08

专　业 Specialty　建筑装饰设计

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2022)12021600

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司
Issued by

2022 年 1 月 6 日

普通高等学校

学生　徐旭　性别男，　1984 年　08　月 13　日生，于 2003　年　09 月至　2006　年　07　月在本校　建筑装饰设计　专业　3 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：黑龙江东方学院　校（院）长：

证书编号：114461200606000437　2006　年 07　月 05　日

学历证书查询网址 http://www.chsi.com.cn　中华人民共和国教育部制

15、BIM 工程师信息表

姓名	范丹岚	证件类型	身份证	证件号码	130206199207031824
手机号码	18633091520		证件号		1801001023018291

姓　名 Name　范丹岚

性　别 Sex　女

出生日期 Date of Birth　1992.07

专　业 Specialty　环境艺术设计

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2022) 12021590

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司
Issued by

2022 年 1 月 6 日

持证人参加：

BIM项目管理

专业技能培训，完成培训计划所规定的内容，经考核，达到相关岗位要求的专业技能水平。

特发此证。

2018年 12月 26日

姓　名：范丹岚

身份证号码：130206199207031824

理论知识考核成绩：合格

实际操作考核成绩：合格

证书号码：S180000900205205

普通高等学校

毕业证书

学生 范丹岚 性别 女，1992年 7月 3 日生，于 2011 年 9月至 2015年 6月在本校 艺术设计(环境艺术设计) 专业 4 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学城市科技学院 校（院）长：

证书编号：126161201505004267 二〇一五 年 六月 十九日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

16、机电工程师信息表

姓名	吴召涛	证件类型	身份证	证件号码	371325199211251918
手机号码	15254286252		证件号		(2022)12021587

姓　名 Name　吴召涛

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1992. 11

专　业 Specialty　建筑电气与智能化

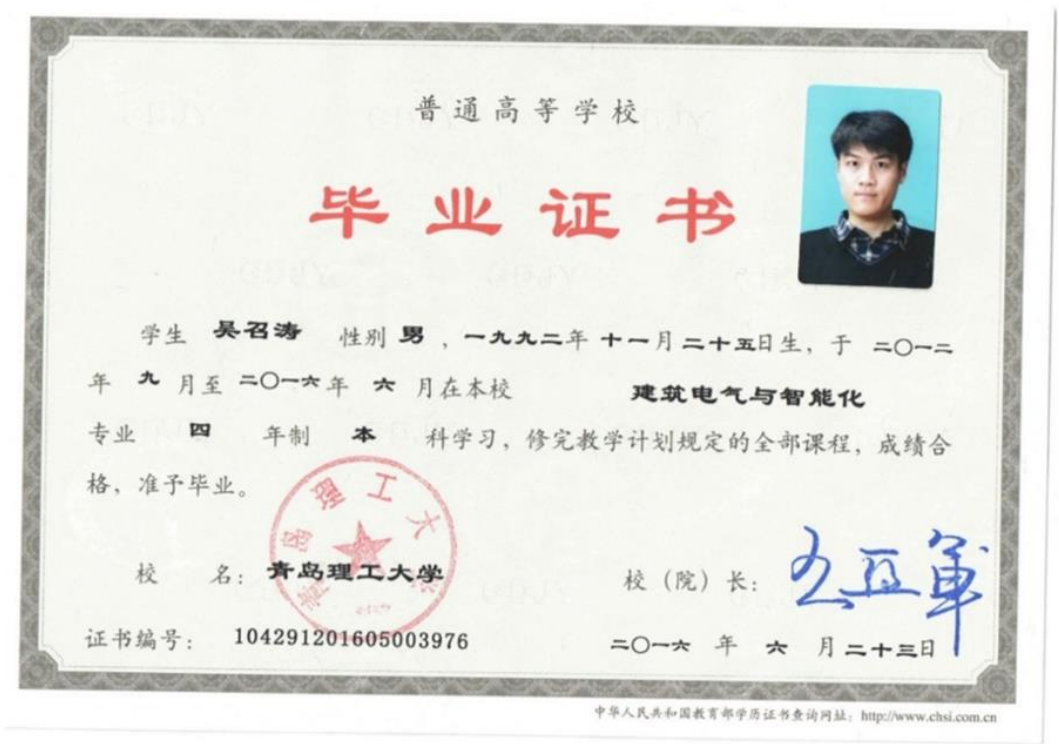
职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2022)12021587

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司
Issued by

2022 年 1 月 6 日



普通高等学校

毕业证书

学生 吴召涛 性别 男，一九九二年 十一月 二十五日生，于 二〇一二年 九 月至 二〇一六年 六 月在本校 建筑电气与智能化 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：青岛理工大学　　校（院）长：

证书编号：104291201605003976　　二〇一六 年 六 月 二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

17、生产经理信息表

姓名	杨耀鹏	证件类型	身份证	证件号码	152324198109228016
手机号码	18804657897		证件号		2023B14004

吉林省专业技术职务

任职资格证书

姓名:杨耀鹏

性别:男

证件号码:152324198109228016

专业名称:土木工程

资格名称:高级工程师

授予资格时间:2023年01月01日

证书编号:2023B14004

公布文号:吉人社函〔2023〕215号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:https://zhrs.hrss.jl.gov.cn/

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格，同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证

发证机关

电子证书生成日期:2023年11月27日

数据来源:吉林省电子证照库

普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国教育部监制

No. 03106527

学生 杨耀鹏 性别 男，

一九八一年 九 月十二日生，于二〇〇〇年

九 月至 二〇〇四 年七 月在本校

工业设计 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：石金峰

校 名：辽宁工程技术大学

二〇〇四 年七 月十 日

学校编号：10147120040582022S

18、机械员信息表

姓名	王董凯	证件类型	身份证	证件号码	142729199201032717
手机号码	/		证件号		01118112911180033 76

证书编码：01118112911180033 76

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：王董凯

身份证号：142729199201032717

岗位名称：机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：北京市

发证时间：2021 年 09 月 24 日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

普通高等学校

毕业证书

学生王董凯　　性别　男，一九九二年　一　月　三　日生，于二〇一〇年　九　月至二〇一四年　六　月在本校　木材科学与工程（家具设计制造与室内设计）专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：东北林业大学　　校（院）长：杨甲传

证书编号：102251201405000364　　二〇一四　年　六　月二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓　名 Name　王董凯

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1992.01

专　业 Specialty　木材科学与工程（家具与室内设计）

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2025)11020691

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司
Issued by

2025年　9　月　19日

19、资料管理员信息表

姓名	秦思宇	证件类型	身份证	证件号码	410303199705092017
手机号码	15244778853		证件号		0112311400003000321

证书编码：0112311400003000321

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：秦思宇

身份证号：410303199705092017

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：北京市丰台区华晨职业技能培训学校

发证时间：2023年 05月 22日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

河南大學
HENAN UNIVERSITY

毕业证书

秦思宇，男，一九九七年五月九日生，于二〇一五年九月至二〇一九年六月在本校国际经济与贸易专业四年制本科学习，修完培养方案规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：宋鹏印纯

证书编号：104751201905600442

（普通高等教育本科毕业生）

河南大学

二〇一九年六月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

20、劳资专管员信息表

姓名	刘鑫磊	证件类型	身份证	证件号码	320623199407202513
手机号码	13810913646		证件号		0111811391118009307

证书编码：0111811391118009307

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：刘鑫磊

身份证号：320623199407202513

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：北京市

发证时间：2021年 09月 25日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

姓　名 Name　刘鑫磊

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1994.07

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2022)12021595

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司
Issued by

2022 年 1 月 6 日

高等教育自学考试

毕业证书

姓　名：刘鑫磊

身份证号：320623199407202513

证书编号：65320189144053225

参加　土木工程　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

江苏省
高等教育自学考试委员会
2018 年 6 月 30 日

高等院校
南京航空航天大学
2018 年 6 月 30 日

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:9111011210238739X4　　校验码: bzx9xr

统一社会信用代码(组织机构代码): 9111011210238739X4　　查询流水号: 11011220260104092244

单位名称:中建二局装饰工程有限公司　　查询日期: 2022年01月至2026年01月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	刘心悦	654001197403120318	养老保险	2024年09月	2025年11月	15
			失业保险	2024年09月	2025年11月	15
			工伤保险	2024年09月	2025年11月	15
			医疗保险	2024年09月	2025年11月	15
			生育保险	2024年09月	2025年11月	15
2	罗诗钰	650203199701010028	养老保险	2022年07月	2025年11月	30
			失业保险	2022年07月	2025年11月	30
			工伤保险	2022年07月	2025年11月	30
			医疗保险	2022年07月	2025年11月	30
			生育保险	2022年07月	2025年11月	30
3	王学鹏	632121199408060003X	养老保险	2022年01月	2023年05月	17
			失业保险	2022年01月	2023年05月	17
			工伤保险	2022年01月	2023年05月	17
			医疗保险	2022年01月	2023年05月	17
			生育保险	2022年01月	2023年05月	17
4	贾筱	622824199203220162	养老保险	2023年03月	2025年11月	33
			失业保险	2023年03月	2025年11月	33
			工伤保险	2023年03月	2025年11月	33
			医疗保险	2023年03月	2025年11月	33
			生育保险	2023年03月	2025年11月	33
5	姬德福	622424199410221131	养老保险	2022年01月	2025年11月	47
			失业保险	2022年01月	2025年11月	47
			工伤保险	2022年01月	2025年11月	47
			医疗保险	2022年01月	2025年11月	47
			生育保险	2022年01月	2025年11月	47
6	杜杰	622103199603013015	养老保险	2022年01月	2025年11月	47
			失业保险	2022年01月	2025年11月	47
			工伤保险	2022年01月	2025年11月	47
			医疗保险	2022年01月	2025年11月	47
			生育保险	2022年01月	2025年11月	47
7	胡炳钰	620503199207277019	养老保险	2022年01月	2025年11月	47
			失业保险	2022年01月	2025年11月	47

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
432	杨耀鹏	152324198109228016	失业保险	2023年06月	2025年11月	30
			工伤保险	2023年06月	2025年11月	30
			医疗保险	2023年06月	2025年11月	30
			生育保险	2023年06月	2025年11月	30
433	任光强	152128198711010911	养老保险	2022年01月	2025年11月	47
			失业保险	2022年01月	2025年11月	47
			工伤保险	2022年01月	2025年11月	47
			医疗保险	2022年01月	2025年11月	47
			生育保险	2022年01月	2025年11月	47
			养老保险	2022年07月	2022年10月	4
			失业保险	2022年07月	2022年10月	4
434	吴博浩	1521232001092800 1X	工伤保险	2022年07月	2022年10月	4
			医疗保险	2022年07月	2022年10月	4
			生育保险	2022年07月	2022年10月	4
435	王延	152122199909210317	养老保险	2022年07月	2025年07月	37
			失业保险	2022年07月	2025年07月	37
			工伤保险	2022年07月	2025年07月	37
			医疗保险	2022年07月	2025年07月	37
			生育保险	2022年07月	2025年07月	37
436	王金明	152104199405115719	养老保险	2022年01月	2024年12月	36
			失业保险	2022年01月	2024年12月	36
			工伤保险	2022年01月	2024年12月	36
			医疗保险	2022年01月	2024年12月	36
			生育保险	2022年01月	2024年12月	36
437	周恩永	150204199212061818	养老保险	2025年04月	2025年11月	8
			失业保险	2025年04月	2025年11月	8
			工伤保险	2025年04月	2025年11月	8
			医疗保险	2025年04月	2025年11月	8
			生育保险	2025年04月	2025年11月	8
438	刘家奇	150203200011164510	养老保险	2024年07月	2025年11月	16
			失业保险	2024年07月	2025年11月	16
			工伤保险	2024年07月	2025年11月	16
			医疗保险	2024年07月	2025年11月	16
			生育保险	2024年07月	2025年11月	16
439	云晓雨	150123198807280189	养老保险	2022年08月	2025年11月	40
			失业保险	2022年08月	2025年11月	40

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
281	马潇	330226198904160072	养老保险	2022年01月	2025年11月	47
			失业保险	2022年01月	2025年11月	47
			工伤保险	2022年01月	2025年11月	47
			医疗保险	2022年01月	2025年11月	47
			生育保险	2022年01月	2025年11月	47
			养老保险	2022年01月	2024年10月	34
			失业保险	2022年01月	2024年10月	34
282	赵浩然	321324198909161439	工伤保险	2022年01月	2024年10月	34
			医疗保险	2022年01月	2024年10月	34
			生育保险	2022年01月	2024年10月	34
283	韦小虎	321322199708192214	养老保险	2022年01月	2023年07月	19
			失业保险	2022年01月	2023年07月	19
			工伤保险	2022年01月	2023年07月	19
			医疗保险	2022年01月	2023年07月	19
			生育保险	2022年01月	2023年07月	19
284	邓融融	320982200003160048	养老保险	2022年07月	2025年09月	38
			失业保险	2022年07月	2025年09月	38
			工伤保险	2022年07月	2025年09月	38
			医疗保险	2022年07月	2025年09月	38
			生育保险	2022年07月	2025年09月	38
285	徐君宇	320981200110103237	养老保险	2023年07月	2025年11月	29
			失业保险	2023年07月	2025年11月	29
			工伤保险	2023年07月	2025年11月	29
			医疗保险	2023年07月	2025年11月	29
			生育保险	2023年07月	2025年11月	29
286	赵巍	320981198308290971	养老保险	2022年01月	2025年11月	40
			失业保险	2022年01月	2025年11月	40
			工伤保险	2022年01月	2025年11月	40
			医疗保险	2022年01月	2025年11月	40
			生育保险	2022年01月	2025年11月	40
287	纪保华	320831197704290216	养老保险	2023年07月	2025年11月	29
			失业保险	2023年07月	2025年11月	29
			工伤保险	2023年07月	2025年11月	29
			医疗保险	2023年07月	2025年11月	29
			生育保险	2023年07月	2025年11月	29
288	黄子辰	320830200009210614	养老保险	2022年07月	2025年11月	41

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
43	解俊华	520102199908040012	工伤保险	2022年01月	2022年06月	6
			医疗保险	2022年01月	2022年06月	6
			生育保险	2022年01月	2022年06月	6
44	汪静	513902199407281867	养老保险	2022年01月	2025年11月	47
			失业保险	2022年01月	2025年11月	47
			工伤保险	2022年01月	2025年11月	47
			医疗保险	2022年01月	2025年11月	47
			生育保险	2022年01月	2025年11月	47
45	王腾	513901199001256411	养老保险	2022年01月	2025年11月	47
			失业保险	2022年01月	2025年11月	47
			工伤保险	2022年01月	2025年11月	47
			医疗保险	2022年01月	2025年11月	47
			生育保险	2022年01月	2025年11月	47
46	樊杜磊	513821199110103350	养老保险	2022年01月	2024年03月	27
			失业保险	2022年01月	2024年03月	27
			工伤保险	2022年01月	2024年03月	27
			医疗保险	2022年01月	2024年03月	27
			生育保险	2022年01月	2024年03月	27
47	蒲杨	513701199008291630	养老保险	2022年01月	2025年11月	47
			失业保险	2022年01月	2025年11月	47
			工伤保险	2022年01月	2025年11月	47
			医疗保险	2022年01月	2025年11月	47
			生育保险	2022年01月	2025年11月	47
48	张桐齐	513029199610133537	养老保险	2022年01月	2025年11月	47
			失业保险	2022年01月	2025年11月	47
			工伤保险	2022年01月	2025年11月	47
			医疗保险	2022年01月	2025年11月	47
			生育保险	2022年01月	2025年11月	47
49	刘小飞	513029197101013 95X	养老保险	2022年01月	2025年11月	47
			失业保险	2022年01月	2025年11月	47
			工伤保险	2022年01月	2025年11月	47
			医疗保险	2022年01月	2025年11月	47
			生育保险	2022年01月	2025年11月	47
50	吴关择	513021199905011990	养老保险	2022年07月	2024年02月	20
			失业保险	2022年07月	2024年02月	20
			工伤保险	2022年07月	2024年02月	20

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
360	张军戈	230103197404182816	失业保险	2022年01月	2025年11月	47
			工伤保险	2022年01月	2025年11月	47
			医疗保险	2022年01月	2025年11月	47
			生育保险	2022年01月	2025年11月	47
361	姜海萍	230103197402172825	养老保险	2022年01月	2025年11月	47
			失业保险	2022年01月	2025年11月	47
			工伤保险	2022年01月	2025年11月	47
			医疗保险	2022年01月	2025年11月	47
			生育保险	2022年01月	2025年11月	47
362	王源达	230102199202103414	养老保险	2022年01月	2025年11月	47
			失业保险	2022年01月	2025年11月	47
			工伤保险	2022年01月	2025年11月	47
			医疗保险	2022年01月	2025年11月	47
			生育保险	2022年01月	2025年11月	47
363	刘忠鑫	230882198904205030	养老保险	2022年01月	2025年11月	47
			失业保险	2022年01月	2025年11月	47
			工伤保险	2022年01月	2025年11月	47
			医疗保险	2022年01月	2025年11月	47
			生育保险	2022年01月	2025年11月	47
364	丁雪健	220702199808184416	养老保险	2022年07月	2025年05月	35
			失业保险	2022年07月	2025年05月	35
			工伤保险	2022年07月	2025年05月	35
			医疗保险	2022年07月	2025年05月	35
			生育保险	2022年07月	2025年05月	35
365	尹怀德	220621198003120510	养老保险	2022年01月	2025年11月	47
			失业保险	2022年01月	2025年11月	47
			工伤保险	2022年01月	2025年11月	47
			医疗保险	2022年01月	2025年11月	47
			生育保险	2022年01月	2025年11月	47
366	王尉安	220581199803040370	养老保险	2022年01月	2025年11月	47
			失业保险	2022年01月	2025年11月	47
			工伤保险	2022年01月	2025年11月	47
			医疗保险	2022年01月	2025年11月	47
			生育保险	2022年01月	2025年11月	47
367	关通	220581198906120176	养老保险	2022年01月	2025年11月	47
			失业保险	2022年01月	2025年11月	47

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
158	陈宝宝	411481199707051513	医疗保险	2022年01月	2022年09月	9
			生育保险	2022年01月	2022年09月	9
159	邓棋方	411481199309099132	养老保险	2025年05月	2025年11月	7
			失业保险	2025年05月	2025年11月	7
			工伤保险	2025年05月	2025年11月	7
			医疗保险	2025年05月	2025年11月	7
			生育保险	2025年05月	2025年11月	7
160	卞银安	411481198607078132	养老保险	2022年01月	2025年11月	47
			失业保险	2022年01月	2025年11月	47
			工伤保险	2022年01月	2025年11月	47
			医疗保险	2022年01月	2025年11月	47
			生育保险	2022年01月	2025年11月	47
161	赵天方	41142319921002011X	养老保险	2022年01月	2025年11月	14
			失业保险	2022年01月	2025年11月	14
			工伤保险	2022年01月	2025年11月	14
			医疗保险	2022年01月	2025年11月	14
			生育保险	2022年01月	2025年11月	14
162	于世淏	411421200311187990	养老保险	2025年08月	2025年11月	4
			失业保险	2025年08月	2025年11月	4
			工伤保险	2025年08月	2025年11月	4
			医疗保险	2025年08月	2025年11月	4
			生育保险	2025年08月	2025年11月	4
163	邢方圆	41142119930429328X	养老保险	2022年01月	2023年03月	15
			失业保险	2022年01月	2023年03月	15
			工伤保险	2022年01月	2023年03月	15
			医疗保险	2022年01月	2023年03月	15
			生育保险	2022年01月	2023年03月	15
164	郭松林	411421198907100075	养老保险	2022年01月	2025年11月	47
			失业保险	2022年01月	2025年11月	47
			工伤保险	2022年01月	2025年11月	47
			医疗保险	2022年01月	2025年11月	47
			生育保险	2022年01月	2025年11月	47
165	刘昂	411421198806110085	养老保险	2022年01月	2025年11月	47
			失业保险	2022年01月	2025年11月	47
			工伤保险	2022年01月	2025年11月	47
			医疗保险	2022年01月	2025年11月	47

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
533	李柏轩	130282199411240814	养老保险	2022年01月	2022年07月	7
			失业保险	2022年01月	2022年07月	7
			工伤保险	2022年01月	2022年07月	7
			医疗保险	2022年01月	2022年07月	7
			生育保险	2022年01月	2022年07月	7
534	蔡耀祥	130282198806151811	养老保险	2023年11月	2023年11月	1
			失业保险	2023年11月	2023年11月	1
			工伤保险	2023年11月	2023年11月	1
			医疗保险	2023年11月	2023年11月	1
			生育保险	2023年11月	2023年11月	1
535	孙雪妍	130230199601142 32X	养老保险	2022年07月	2022年07月	1
			失业保险	2022年07月	2022年07月	1
			工伤保险	2022年07月	2022年07月	1
			医疗保险	2022年07月	2022年07月	1
			生育保险	2022年07月	2022年07月	1
536	刘澜涛	130227198812215215	养老保险	2022年01月	2025年11月	47
			失业保险	2022年01月	2025年11月	47
			工伤保险	2022年01月	2025年11月	47
			医疗保险	2022年01月	2025年11月	47
			生育保险	2022年01月	2025年11月	47
537	张本厚	130225199610155535	养老保险	2022年01月	2025年07月	43
			失业保险	2022年01月	2025年07月	43
			工伤保险	2022年01月	2025年07月	43
			医疗保险	2022年01月	2025年07月	43
			生育保险	2022年01月	2025年07月	43
538	杜建波	130224197010303818	养老保险	2022年01月	2022年01月	1
			失业保险	2022年01月	2022年01月	1
			工伤保险	2022年01月	2022年01月	1
			医疗保险	2022年01月	2022年01月	1
			生育保险	2022年01月	2022年01月	1
539	刘小雨	130223199603148422	养老保险	2022年01月	2025年08月	44
			失业保险	2022年01月	2025年08月	44
			工伤保险	2022年01月	2025年08月	44
			医疗保险	2022年01月	2025年08月	44
			生育保险	2022年01月	2025年08月	44
540	李一祁	130223199407150648	养老保险	2022年01月	2025年07月	43

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
122	毛海军	422127197903236119	医疗保险	2022年01月	2022年11月	11
			生育保险	2022年01月	2022年11月	11
123	王铭浩	421223199906092550	养老保险	2022年01月	2024年12月	36
			失业保险	2022年01月	2024年12月	36
			工伤保险	2022年01月	2024年12月	36
			医疗保险	2022年01月	2024年12月	36
			生育保险	2022年01月	2024年12月	36
124	王祥	421202200003257151	养老保险	2022年01月	2025年11月	47
			失业保险	2022年01月	2025年11月	47
			工伤保险	2022年01月	2025年11月	47
			医疗保险	2022年01月	2025年11月	47
			生育保险	2022年01月	2025年11月	47
125	项颖瑜	42118219860916292X	养老保险	2022年01月	2025年09月	44
			失业保险	2022年01月	2025年09月	44
			工伤保险	2022年01月	2025年09月	44
			医疗保险	2022年01月	2025年09月	44
			生育保险	2022年01月	2025年09月	44
126	尹志鸿	421003197610230576	养老保险	2022年04月	2024年11月	32
			失业保险	2022年04月	2024年11月	32
			工伤保险	2022年04月	2024年11月	32
			医疗保险	2022年04月	2024年11月	32
			生育保险	2022年04月	2024年11月	32
127	李洋洋	420921199603044417	养老保险	2024年09月	2025年11月	15
			失业保险	2024年09月	2025年11月	15
			工伤保险	2024年09月	2025年11月	15
			医疗保险	2024年09月	2025年11月	15
			生育保险	2024年09月	2025年11月	15
128	刘周鑫	420881199912040074	养老保险	2022年01月	2025年01月	37
			失业保险	2022年01月	2025年01月	37
			工伤保险	2022年01月	2025年01月	37
			医疗保险	2022年01月	2025年01月	37
			生育保险	2022年01月	2025年01月	37
129	尤佳	420881198512028418	养老保险	2022年01月	2025年11月	47
			失业保险	2022年01月	2025年11月	47
			工伤保险	2022年01月	2025年11月	47
			医疗保险	2022年01月	2025年11月	47

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
129	尤佳	420881198512028418	生育保险	2022年01月	2025年11月	47
			养老保险	2022年01月	2025年08月	44
130	龙宇	420802199608030626	失业保险	2022年01月	2025年08月	44
			工伤保险	2022年01月	2025年08月	44
			医疗保险	2022年01月	2025年08月	44
			生育保险	2022年01月	2025年08月	44
131	王同	420704199810251622	养老保险	2022年01月	2023年06月	18
			失业保险	2022年01月	2023年06月	18
			工伤保险	2022年01月	2023年06月	18
			医疗保险	2022年01月	2023年06月	18
			生育保险	2022年01月	2023年06月	18
132	李珊	420704199708196022	养老保险	2022年01月	2024年05月	29
			失业保险	2022年01月	2024年05月	29
			工伤保险	2022年01月	2024年05月	29
			医疗保险	2022年01月	2024年05月	29
			生育保险	2022年01月	2024年05月	29
133	宋星悦	420625199910103025	养老保险	2022年01月	2025年07月	43
			失业保险	2022年01月	2025年07月	43
			工伤保险	2022年01月	2025年07月	43
			医疗保险	2022年01月	2025年07月	43
			生育保险	2022年01月	2025年07月	43
134	吴凯	420624198604220011	养老保险	2022年01月	2025年11月	47
			失业保险	2022年01月	2025年11月	47
			工伤保险	2022年01月	2025年11月	47
			医疗保险	2022年01月	2025年11月	47
			生育保险	2022年01月	2025年11月	47
135	权清鹏	420602198708171519	养老保险	2022年01月	2023年08月	20
			失业保险	2022年01月	2023年08月	20
			工伤保险	2022年01月	2023年08月	20
			医疗保险	2022年01月	2023年08月	20
			生育保险	2022年01月	2023年08月	20
136	罗恒	420583198912070013	养老保险	2022年01月	2025年11月	47
			失业保险	2022年01月	2025年11月	47
			工伤保险	2022年01月	2025年11月	47
			医疗保险	2022年01月	2025年11月	47
			生育保险	2022年01月	2025年11月	47

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
554	于超	130206198004171822	医疗保险	2022年01月	2025年11月	47
			生育保险	2022年01月	2025年11月	47
555	聂忻劼	130206197805041820	养老保险	2022年01月	2025年11月	47
			失业保险	2022年01月	2025年11月	47
			工伤保险	2022年01月	2025年11月	47
			医疗保险	2022年01月	2025年11月	47
			生育保险	2022年01月	2025年11月	47
556	谭英	130206197705021822	养老保险	2022年01月	2025年11月	47
			失业保险	2022年01月	2025年11月	47
			工伤保险	2022年01月	2025年11月	47
			医疗保险	2022年01月	2025年11月	47
			生育保险	2022年01月	2025年11月	47
557	赵丽华	130206197411171825	养老保险	2022年01月	2025年11月	47
			失业保险	2022年01月	2025年11月	47
			工伤保险	2022年01月	2025年11月	47
			医疗保险	2022年01月	2025年11月	47
			生育保险	2022年01月	2025年11月	47
558	赵有涛	130206197406202316	养老保险	2022年01月	2022年03月	3
			失业保险	2022年01月	2022年03月	3
			工伤保险	2022年01月	2022年03月	3
			医疗保险	2022年01月	2022年03月	3
			生育保险	2022年01月	2022年03月	3
559	陈海泉	130206197311082315	养老保险	2022年01月	2025年11月	47
			失业保险	2022年01月	2025年11月	47
			工伤保险	2022年01月	2025年11月	47
			医疗保险	2022年01月	2025年11月	47
			生育保险	2022年01月	2025年11月	47
560	熊松柏	130206197009211817	养老保险	2022年01月	2025年11月	47
			失业保险	2022年01月	2025年11月	47
			工伤保险	2022年01月	2025年11月	47
			医疗保险	2022年01月	2025年11月	47
			生育保险	2022年01月	2025年11月	47
561	李荣海	130206196309210037	养老保险	2022年01月	2023年01月	13
			失业保险	2022年01月	2023年01月	13
			工伤保险	2022年01月	2023年01月	13
			医疗保险	2022年01月	2023年01月	13

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	冯磊	612430199903122516	医疗保险	2023年07月	2024年04月	10
			生育保险	2023年07月	2024年04月	10
15	王相会	612325200003051838	养老保险	2023年07月	2025年07月	25
			失业保险	2023年07月	2025年07月	25
			工伤保险	2023年07月	2025年07月	25
			医疗保险	2023年07月	2025年07月	25
			生育保险	2023年07月	2025年07月	25
16	易勇	612325197802241078	养老保险	2022年01月	2025年11月	47
			失业保险	2022年01月	2025年11月	47
			工伤保险	2022年01月	2025年11月	47
			医疗保险	2022年01月	2025年11月	47
			生育保险	2022年01月	2025年11月	47
17	索路杰	610631199810180050	养老保险	2022年01月	2022年01月	1
			失业保险	2022年01月	2022年01月	1
			工伤保险	2022年01月	2022年01月	1
			医疗保险	2022年01月	2022年01月	1
			生育保险	2022年01月	2022年01月	1
18	侣肖雄	610523198911021438	养老保险	2022年01月	2025年11月	47
			失业保险	2022年01月	2025年11月	47
			工伤保险	2022年01月	2025年11月	47
			医疗保险	2022年01月	2025年11月	47
			生育保险	2022年01月	2025年11月	47
19	沙振兴	610502199908197419	养老保险	2022年01月	2025年11月	47
			失业保险	2022年01月	2025年11月	47
			工伤保险	2022年01月	2025年11月	47
			医疗保险	2022年01月	2025年11月	47
			生育保险	2022年01月	2025年11月	47
20	刘锐杰	610502199906270416	养老保险	2025年08月	2025年11月	4
			失业保险	2025年08月	2025年11月	4
			工伤保险	2025年08月	2025年11月	4
			医疗保险	2025年08月	2025年11月	4
			生育保险	2025年08月	2025年11月	4
21	李煜斐	610324199801152015	养老保险	2022年07月	2025年11月	41
			失业保险	2022年07月	2025年11月	41
			工伤保险	2022年07月	2025年11月	41
			医疗保险	2022年07月	2025年11月	41

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
309	翟得智	2321021992102319 1X	生育保险	2022年01月	2024年03月	27
310	王瑞堂	23122419960713001X	养老保险	2022年01月	2023年05月	17
			失业保险	2022年01月	2023年05月	17
			工伤保险	2022年01月	2023年05月	17
			医疗保险	2022年01月	2023年05月	17
			生育保险	2022年01月	2023年05月	17
311	张韩	231182199602090811	养老保险	2022年01月	2022年12月	12
			失业保险	2022年01月	2022年12月	12
			工伤保险	2022年01月	2022年12月	12
			医疗保险	2022年01月	2022年12月	12
			生育保险	2022年01月	2022年12月	12
312	陈旭	231085198509060756	养老保险	2022年01月	2025年11月	47
			失业保险	2022年01月	2025年11月	47
			工伤保险	2022年01月	2025年11月	47
			医疗保险	2022年01月	2025年11月	47
			生育保险	2022年01月	2025年11月	47
313	白杨	231083197803176912	养老保险	2024年09月	2025年11月	15
			失业保险	2024年09月	2025年11月	15
			工伤保险	2024年09月	2025年11月	15
			医疗保险	2024年09月	2025年11月	15
			生育保险	2024年09月	2025年11月	15
314	黄敏	231026197909125825	养老保险	2022年04月	2025年11月	44
			失业保险	2022年04月	2025年11月	44
			工伤保险	2022年04月	2025年11月	44
			医疗保险	2022年04月	2025年11月	44
			生育保险	2022年04月	2025年11月	44
315	杨圆芃	231005199103010532	养老保险	2022年01月	2025年11月	47
			失业保险	2022年01月	2025年11月	47
			工伤保险	2022年01月	2025年11月	47
			医疗保险	2022年01月	2025年11月	47
			生育保险	2022年01月	2025年11月	47
316	左楚	231004199905270022	养老保险	2022年07月	2025年11月	41
			失业保险	2022年07月	2025年11月	41
			工伤保险	2022年07月	2025年11月	41
			医疗保险	2022年07月	2025年11月	41
			生育保险	2022年07月	2025年11月	41

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
331	黄乃琦	23060319891114332X	工伤保险	2022年01月	2025年11月	47
			医疗保险	2022年01月	2025年11月	47
			生育保险	2022年01月	2025年11月	47
332	刘璐	230603198302170242	养老保险	2022年01月	2025年07月	43
			失业保险	2022年01月	2025年07月	43
			工伤保险	2022年01月	2025年07月	43
			医疗保险	2022年01月	2025年07月	43
			生育保险	2022年01月	2025年07月	43
333	李宇健	230602199604276817	养老保险	2022年01月	2024年06月	30
			失业保险	2022年01月	2024年06月	30
			工伤保险	2022年01月	2024年06月	30
			医疗保险	2022年01月	2024年06月	30
			生育保险	2022年01月	2024年06月	30
334	刘瑞	230602198107032518	养老保险	2022年01月	2025年11月	47
			失业保险	2022年01月	2025年11月	47
			工伤保险	2022年01月	2025年11月	47
			医疗保险	2022年01月	2025年11月	47
			生育保险	2022年01月	2025年11月	47
335	赵乾	230523199801300472	养老保险	2022年07月	2025年07月	37
			失业保险	2022年07月	2025年07月	37
			工伤保险	2022年07月	2025年07月	37
			医疗保险	2022年07月	2025年07月	37
			生育保险	2022年07月	2025年07月	37
336	何玉波	23042219890411051X	养老保险	2022年01月	2025年06月	42
			失业保险	2022年01月	2025年06月	42
			工伤保险	2022年01月	2025年06月	42
			医疗保险	2022年01月	2025年06月	42
			生育保险	2022年01月	2025年06月	42
337	宋立龙	230405198812180514	养老保险	2022年01月	2024年03月	27
			失业保险	2022年01月	2024年03月	27
			工伤保险	2022年01月	2024年03月	27
			医疗保险	2022年01月	2024年03月	27
			生育保险	2022年01月	2024年03月	27
338	赵林	230402199009060332	养老保险	2022年01月	2025年11月	47
			失业保险	2022年01月	2025年11月	47
			工伤保险	2022年01月	2025年11月	47

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
338	赵林	230402199009060332	医疗保险	2022年01月	2025年11月	47
			生育保险	2022年01月	2025年11月	47
			养老保险	2022年01月	2025年09月	44
			失业保险	2022年01月	2025年09月	44
339	王赟超	230321198907200404	工伤保险	2022年01月	2025年09月	44
			医疗保险	2022年01月	2025年09月	44
			生育保险	2022年01月	2025年09月	44
340	李睿	230231198909150524	养老保险	2022年01月	2025年11月	47
			失业保险	2022年01月	2025年11月	47
			工伤保险	2022年01月	2025年11月	47
			医疗保险	2022年01月	2025年11月	47
			生育保险	2022年01月	2025年11月	47
341	刘若愚	230231198809175433	养老保险	2022年01月	2025年11月	47
			失业保险	2022年01月	2025年11月	47
			工伤保险	2022年01月	2025年11月	47
			医疗保险	2022年01月	2025年11月	47
			生育保险	2022年01月	2025年11月	47
342	徐旭	230225198408132O3X	养老保险	2022年01月	2025年11月	47
			失业保险	2022年01月	2025年11月	47
			工伤保险	2022年01月	2025年11月	47
			医疗保险	2022年01月	2025年11月	47
			生育保险	2022年01月	2025年11月	47
343	刘浩	230208198805191512	养老保险	2022年01月	2025年11月	47
			失业保险	2022年01月	2025年11月	47
			工伤保险	2022年01月	2025年11月	47
			医疗保险	2022年01月	2025年11月	47
			生育保险	2022年01月	2025年11月	47
344	苏子健	230202199902022012	养老保险	2022年01月	2025年11月	47
			失业保险	2022年01月	2025年11月	47
			工伤保险	2022年01月	2025年11月	47
			医疗保险	2022年01月	2025年11月	47
			生育保险	2022年01月	2025年11月	47
345	臧茜彤	230202199407191222	养老保险	2022年01月	2025年11月	47
			失业保险	2022年01月	2025年11月	47
			工伤保险	2022年01月	2025年11月	47
			医疗保险	2022年01月	2025年11月	47

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
65	魏燦	511321200110141978	养老保险	2022年07月	2024年03月	21
			失业保险	2022年07月	2024年03月	21
			工伤保险	2022年07月	2024年03月	21
			医疗保险	2022年07月	2024年03月	21
			生育保险	2022年07月	2024年03月	21
66	雷志	511304199002121310	养老保险	2022年01月	2025年11月	47
			失业保险	2022年01月	2025年11月	47
			工伤保险	2022年01月	2025年11月	47
			医疗保险	2022年01月	2025年11月	47
			生育保险	2022年01月	2025年11月	47
67	钟承钰	511025199806071684	养老保险	2022年01月	2025年11月	47
			失业保险	2022年01月	2025年11月	47
			工伤保险	2022年01月	2025年11月	47
			医疗保险	2022年01月	2025年11月	47
			生育保险	2022年01月	2025年11月	47
68	林海	511025198804080216	养老保险	2022年01月	2025年11月	47
			失业保险	2022年01月	2025年11月	47
			工伤保险	2022年01月	2025年11月	47
			医疗保险	2022年01月	2025年11月	47
			生育保险	2022年01月	2025年11月	47
69	兰磊	511025198612087376	养老保险	2022年01月	2025年11月	47
			失业保险	2022年01月	2025年11月	47
			工伤保险	2022年01月	2025年11月	47
			医疗保险	2022年01月	2025年11月	47
			生育保险	2022年01月	2025年11月	47
70	黄宇	51100219730429151X	养老保险	2022年01月	2023年01月	13
			失业保险	2022年01月	2023年01月	13
			工伤保险	2022年01月	2023年01月	13
			医疗保险	2022年01月	2023年01月	13
			生育保险	2022年01月	2023年01月	13
71	肖异	510921199906044010	养老保险	2022年07月	2025年11月	41
			失业保险	2022年07月	2025年11月	41
			工伤保险	2022年07月	2025年11月	41
			医疗保险	2022年07月	2025年11月	41
			生育保险	2022年07月	2025年11月	41
72	李海波	51082419911020553X	养老保险	2024年03月	2025年11月	21

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
561	李荣海	130206196309210037	生育保险	2022年01月	2023年01月	13
562	马媛	130205198608164248	养老保险	2022年01月	2025年11月	47
			失业保险	2022年01月	2025年11月	47
			工伤保险	2022年01月	2025年11月	47
			医疗保险	2022年01月	2025年11月	47
			生育保险	2022年01月	2025年11月	47
563	吴迪	1302051985061442 2X	养老保险	2022年01月	2025年07月	43
			失业保险	2022年01月	2025年07月	43
			工伤保险	2022年01月	2025年07月	43
			医疗保险	2022年01月	2025年07月	43
			生育保险	2022年01月	2025年07月	43
564	娄茂源	130205198004024 21X	养老保险	2022年01月	2025年11月	47
			失业保险	2022年01月	2025年11月	47
			工伤保险	2022年01月	2025年11月	47
			医疗保险	2022年01月	2025年11月	47
			生育保险	2022年01月	2025年11月	47
565	罗艺	130205197809164215	养老保险	2022年02月	2025年11月	46
			失业保险	2022年02月	2025年11月	46
			工伤保险	2022年02月	2025年11月	46
			医疗保险	2022年02月	2025年11月	46
			生育保险	2022年02月	2025年11月	46
566	徐影	130205197606064222	养老保险	2022年01月	2025年11月	47
			失业保险	2022年01月	2025年11月	47
			工伤保险	2022年01月	2025年11月	47
			医疗保险	2022年01月	2025年11月	47
			生育保险	2022年01月	2025年11月	47
567	洪姗姗	130203200105212428	养老保险	2023年07月	2025年07月	25
			失业保险	2023年07月	2025年07月	25
			工伤保险	2023年07月	2025年07月	25
			医疗保险	2023年07月	2025年07月	25
			生育保险	2023年07月	2025年07月	25
568	芦琪	130203199809261820	养老保险	2024年11月	2025年11月	13
			失业保险	2024年11月	2025年11月	13
			工伤保险	2024年11月	2025年11月	13
			医疗保险	2024年11月	2025年11月	13
			生育保险	2024年11月	2025年11月	13

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
338	赵林	230402199009060332	医疗保险	2022年01月	2025年11月	47
			生育保险	2022年01月	2025年11月	47
339	王赟超	230321198907200404	养老保险	2022年01月	2025年09月	44
			失业保险	2022年01月	2025年09月	44
			工伤保险	2022年01月	2025年09月	44
			医疗保险	2022年01月	2025年09月	44
			生育保险	2022年01月	2025年09月	44
340	李睿	230231198909150524	养老保险	2022年01月	2025年11月	47
			失业保险	2022年01月	2025年11月	47
			工伤保险	2022年01月	2025年11月	47
			医疗保险	2022年01月	2025年11月	47
			生育保险	2022年01月	2025年11月	47
341	刘若愚	230231198809175433	养老保险	2022年01月	2025年11月	47
			失业保险	2022年01月	2025年11月	47
			工伤保险	2022年01月	2025年11月	47
			医疗保险	2022年01月	2025年11月	47
			生育保险	2022年01月	2025年11月	47
342	徐旭	230225198408132O3X	养老保险	2022年01月	2025年11月	47
			失业保险	2022年01月	2025年11月	47
			工伤保险	2022年01月	2025年11月	47
			医疗保险	2022年01月	2025年11月	47
			生育保险	2022年01月	2025年11月	47
			养老保险	2022年01月	2025年11月	47
			失业保险	2022年01月	2025年11月	47
343	刘浩	230208198805191512	工伤保险	2022年01月	2025年11月	47
			医疗保险	2022年01月	2025年11月	47
			生育保险	2022年01月	2025年11月	47
344	苏子健	230202199902022012	养老保险	2022年01月	2025年11月	47
			失业保险	2022年01月	2025年11月	47
			工伤保险	2022年01月	2025年11月	47
			医疗保险	2022年01月	2025年11月	47
			生育保险	2022年01月	2025年11月	47
345	臧茜彤	230202199407191222	养老保险	2022年01月	2025年11月	47
			失业保险	2022年01月	2025年11月	47
			工伤保险	2022年01月	2025年11月	47
			医疗保险	2022年01月	2025年11月	47

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
547	李登宇	130206199803061827	工伤保险	2022年01月	2025年11月	47
			医疗保险	2022年01月	2025年11月	47
			生育保险	2022年01月	2025年11月	47
548	侯彦男	130206199707041826	养老保险	2022年01月	2022年08月	8
			失业保险	2022年01月	2022年08月	8
			工伤保险	2022年01月	2022年08月	8
			医疗保险	2022年01月	2022年08月	8
			生育保险	2022年01月	2022年08月	8
549	蒋逸飞	130206199612211810	养老保险	2024年11月	2025年11月	13
			失业保险	2024年11月	2025年11月	13
			工伤保险	2024年11月	2025年11月	13
			医疗保险	2024年11月	2025年11月	13
			生育保险	2024年11月	2025年11月	13
550	申杰睿	130206199404291810X	养老保险	2022年01月	2025年11月	47
			失业保险	2022年01月	2025年11月	47
			工伤保险	2022年01月	2025年11月	47
			医疗保险	2022年01月	2025年11月	47
			生育保险	2022年01月	2025年11月	47
551	于闻姣	130206199310151824	养老保险	2022年01月	2025年07月	43
			失业保险	2022年01月	2025年07月	43
			工伤保险	2022年01月	2025年07月	43
			医疗保险	2022年01月	2025年07月	43
			生育保险	2022年01月	2025年07月	43
552	范丹岚	130206199207031824	养老保险	2022年01月	2025年11月	47
			失业保险	2022年01月	2025年11月	47
			工伤保险	2022年01月	2025年11月	47
			医疗保险	2022年01月	2025年11月	47
			生育保险	2022年01月	2025年11月	47
553	雷然	130206198906300048	养老保险	2022年01月	2025年11月	47
			失业保险	2022年01月	2025年11月	47
			工伤保险	2022年01月	2025年11月	47
			医疗保险	2022年01月	2025年11月	47
			生育保险	2022年01月	2025年11月	47
554	丁煊	130206198004171822	养老保险	2022年01月	2025年11月	47
			失业保险	2022年01月	2025年11月	47
			工伤保险	2022年01月	2025年11月	47

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
230	许希彤	371402199707080316	医疗保险	2022年01月	2025年11月	47
			生育保险	2022年01月	2025年11月	47
231	孙震	371327199004022218	养老保险	2024年11月	2025年11月	13
			失业保险	2024年11月	2025年11月	13
			工伤保险	2024年11月	2025年11月	13
			医疗保险	2024年11月	2025年11月	13
			生育保险	2024年11月	2025年11月	13
232	武丽华	371326199703054917	养老保险	2022年01月	2025年11月	47
			失业保险	2022年01月	2025年11月	47
			工伤保险	2022年01月	2025年11月	47
			医疗保险	2022年01月	2025年11月	47
			生育保险	2022年01月	2025年11月	47
233	吴召涛	371325199211251918	养老保险	2022年01月	2025年11月	47
			失业保险	2022年01月	2025年11月	47
			工伤保险	2022年01月	2025年11月	47
			医疗保险	2022年01月	2025年11月	47
			生育保险	2022年01月	2025年11月	47
234	夏永吉	371324198702044031	养老保险	2022年01月	2025年11月	47
			失业保险	2022年01月	2025年11月	47
			工伤保险	2022年01月	2025年11月	47
			医疗保险	2022年01月	2025年11月	47
			生育保险	2022年01月	2025年11月	47
235	王克明	370983198302213 23X	养老保险	2022年01月	2025年11月	47
			失业保险	2022年01月	2025年11月	47
			工伤保险	2022年01月	2025年11月	47
			医疗保险	2022年01月	2025年11月	47
			生育保险	2022年01月	2025年11月	47
236	孙宏志	370923197909250 01X	养老保险	2022年09月	2025年11月	39
			失业保险	2022年09月	2025年11月	39
			工伤保险	2022年09月	2025年11月	39
			医疗保险	2022年09月	2025年11月	39
			生育保险	2022年09月	2025年11月	39
237	姜衍浩	370921199807264214	养老保险	2024年09月	2025年11月	15
			失业保险	2024年09月	2025年11月	15
			工伤保险	2024年09月	2025年11月	15
			医疗保险	2024年09月	2025年11月	15

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
425	张瞰	210104199610224310	养老保险	2022年01月	2024年12月	36
			失业保险	2022年01月	2024年12月	36
			工伤保险	2022年01月	2024年12月	36
			医疗保险	2022年01月	2024年12月	36
			生育保险	2022年01月	2024年12月	36
426	焦宏洋	210104197905105256	养老保险	2024年07月	2025年11月	17
			失业保险	2024年07月	2025年11月	17
			工伤保险	2024年07月	2025年11月	17
			医疗保险	2024年07月	2025年11月	17
			生育保险	2024年07月	2025年11月	17
427	喻洪钢	210103198207280311	养老保险	2022年01月	2025年11月	47
			失业保险	2022年01月	2025年11月	47
			工伤保险	2022年01月	2025年11月	47
			医疗保险	2022年01月	2025年11月	47
			生育保险	2022年01月	2025年11月	47
428	吴亚伦	210102199808011019	养老保险	2025年09月	2025年11月	3
			失业保险	2025年09月	2025年11月	3
			工伤保险	2025年09月	2025年11月	3
			医疗保险	2025年09月	2025年11月	3
			生育保险	2025年09月	2025年11月	3
429	王纲纲	210102197504201519	养老保险	2024年09月	2025年05月	9
			失业保险	2024年09月	2025年05月	9
			工伤保险	2024年09月	2025年05月	9
			医疗保险	2024年09月	2025年05月	9
			生育保险	2024年09月	2025年05月	9
430	李媛媛	152801199506260 64X	养老保险	2023年07月	2025年11月	29
			失业保险	2023年07月	2025年11月	29
			工伤保险	2023年07月	2025年11月	29
			医疗保险	2023年07月	2025年11月	29
			生育保险	2023年07月	2025年11月	29
431	张铭	152601199605280629	养老保险	2023年07月	2025年11月	29
			失业保险	2023年07月	2025年11月	29
			工伤保险	2023年07月	2025年11月	29
			医疗保险	2023年07月	2025年11月	29
			生育保险	2023年07月	2025年11月	29
432	杨耀鹏	152324198109228016	养老保险	2023年06月	2025年11月	30

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
432	杨耀鹏	152324198109228016	失业保险	2023年06月	2025年11月	30
			工伤保险	2023年06月	2025年11月	30
			医疗保险	2023年06月	2025年11月	30
			生育保险	2023年06月	2025年11月	30
433	任光强	152128198711010911	养老保险	2022年01月	2025年11月	47
			失业保险	2022年01月	2025年11月	47
			工伤保险	2022年01月	2025年11月	47
			医疗保险	2022年01月	2025年11月	47
			生育保险	2022年01月	2025年11月	47
434	吴博浩	15212320010928001X	养老保险	2022年07月	2022年10月	4
			失业保险	2022年07月	2022年10月	4
			工伤保险	2022年07月	2022年10月	4
			医疗保险	2022年07月	2022年10月	4
			生育保险	2022年07月	2022年10月	4
435	王延	152122199909210317	养老保险	2022年07月	2025年07月	37
			失业保险	2022年07月	2025年07月	37
			工伤保险	2022年07月	2025年07月	37
			医疗保险	2022年07月	2025年07月	37
			生育保险	2022年07月	2025年07月	37
436	王金明	152104199405115719	养老保险	2022年01月	2024年12月	36
			失业保险	2022年01月	2024年12月	36
			工伤保险	2022年01月	2024年12月	36
			医疗保险	2022年01月	2024年12月	36
			生育保险	2022年01月	2024年12月	36
437	周恩永	150204199212061818	养老保险	2025年04月	2025年11月	8
			失业保险	2025年04月	2025年11月	8
			工伤保险	2025年04月	2025年11月	8
			医疗保险	2025年04月	2025年11月	8
			生育保险	2025年04月	2025年11月	8
438	刘家奇	150203200011164510	养老保险	2024年07月	2025年11月	16
			失业保险	2024年07月	2025年11月	16
			工伤保险	2024年07月	2025年11月	16
			医疗保险	2024年07月	2025年11月	16
			生育保险	2024年07月	2025年11月	16
439	云晓雨	150123198807280189	养老保险	2022年08月	2025年11月	40
			失业保险	2022年08月	2025年11月	40

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
439	云晓雨	150123198807280189	工伤保险	2022年08月	2025年11月	40
			医疗保险	2022年08月	2025年11月	40
			生育保险	2022年08月	2025年11月	40
440	刘波	150102198304170533	养老保险	2022年01月	2025年11月	47
			失业保险	2022年01月	2025年11月	47
			工伤保险	2022年01月	2025年11月	47
			医疗保险	2022年01月	2025年11月	47
			生育保险	2022年01月	2025年11月	47
441	张家豪	142733200110190015	养老保险	2023年07月	2024年10月	16
			失业保险	2023年07月	2024年10月	16
			工伤保险	2023年07月	2024年10月	16
			医疗保险	2023年07月	2024年10月	16
			生育保险	2023年07月	2024年10月	16
442	王荣	142732198808072815	养老保险	2022年01月	2025年11月	47
			失业保险	2022年01月	2025年11月	47
			工伤保险	2022年01月	2025年11月	47
			医疗保险	2022年01月	2025年11月	47
			生育保险	2022年01月	2025年11月	47
443	王董凯	142729199201032717	养老保险	2022年01月	2025年11月	47
			失业保险	2022年01月	2025年11月	47
			工伤保险	2022年01月	2025年11月	47
			医疗保险	2022年01月	2025年11月	47
			生育保险	2022年01月	2025年11月	47
444	樊旭阳	142724199005122115	养老保险	2022年01月	2025年11月	47
			失业保险	2022年01月	2025年11月	47
			工伤保险	2022年01月	2025年11月	47
			医疗保险	2022年01月	2025年11月	47
			生育保险	2022年01月	2025年11月	47
445	黄凯	142724198811141615	养老保险	2023年05月	2024年07月	15
			失业保险	2023年05月	2024年07月	15
			工伤保险	2023年05月	2024年07月	15
			医疗保险	2023年05月	2024年07月	15
			生育保险	2023年05月	2024年07月	15
446	田敏	142631199404170024	养老保险	2022年01月	2022年04月	4
			失业保险	2022年01月	2022年04月	4
			工伤保险	2022年01月	2022年04月	4

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
194	姜桃红	410321197302233026	医疗保险	2022年01月	2025年11月	47
			生育保险	2022年01月	2025年11月	47
195	谷玉婷	410311199811111023	养老保险	2022年01月	2023年04月	16
			失业保险	2022年01月	2023年04月	16
			工伤保险	2022年01月	2023年04月	16
			医疗保险	2022年01月	2023年04月	16
			生育保险	2022年01月	2023年04月	16
196	白永宁	410311199607125014	养老保险	2022年01月	2025年11月	47
			失业保险	2022年01月	2025年11月	47
			工伤保险	2022年01月	2025年11月	47
			医疗保险	2022年01月	2025年11月	47
			生育保险	2022年01月	2025年11月	47
197	程书良	410305197007014031	养老保险	2022年01月	2025年11月	47
			失业保险	2022年01月	2025年11月	47
			工伤保险	2022年01月	2025年11月	47
			医疗保险	2022年01月	2025年11月	47
			生育保险	2022年01月	2025年11月	47
198	张皎洁	410304199604063045	养老保险	2022年07月	2025年07月	37
			失业保险	2022年07月	2025年07月	37
			工伤保险	2022年07月	2025年07月	37
			医疗保险	2022年07月	2025年07月	37
			生育保险	2022年07月	2025年07月	37
199	董智辉	410303199906122016	养老保险	2025年08月	2025年11月	4
			失业保险	2025年08月	2025年11月	4
			工伤保险	2025年08月	2025年11月	4
			医疗保险	2025年08月	2025年11月	4
			生育保险	2025年08月	2025年11月	4
200	秦思宇	410303199705092017	养老保险	2022年01月	2025年11月	47
			失业保险	2022年01月	2025年11月	47
			工伤保险	2022年01月	2025年11月	47
			医疗保险	2022年01月	2025年11月	47
			生育保险	2022年01月	2025年11月	47
201	张雅馨	410303199308152020	养老保险	2022年01月	2025年08月	44
			失业保险	2022年01月	2025年08月	44
			工伤保险	2022年01月	2025年08月	44
			医疗保险	2022年01月	2025年08月	44

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
288	黄子辰	32083020000921O614	失业保险	2022年07月	2025年11月	41
			工伤保险	2022年07月	2025年11月	41
			医疗保险	2022年07月	2025年11月	41
			生育保险	2022年07月	2025年11月	41
289	葛鸿飞	320683199805027155	养老保险	2022年07月	2025年11月	41
			失业保险	2022年07月	2025年11月	41
			工伤保险	2022年07月	2025年11月	41
			医疗保险	2022年07月	2025年11月	41
			生育保险	2022年07月	2025年11月	41
290	倪飞飞	320682198811262652	养老保险	2025年09月	2025年11月	3
			失业保险	2025年09月	2025年11月	3
			工伤保险	2025年09月	2025年11月	3
			医疗保险	2025年09月	2025年11月	3
			生育保险	2025年09月	2025年11月	3
291	张雪峰	320682198412162953	养老保险	2022年04月	2025年07月	36
			失业保险	2022年04月	2025年07月	36
			工伤保险	2022年04月	2025年07月	36
			医疗保险	2022年04月	2025年07月	36
			生育保险	2022年04月	2025年07月	36
292	刘鑫磊	320623199407202513	养老保险	2022年01月	2025年11月	47
			失业保险	2022年01月	2025年11月	47
			工伤保险	2022年01月	2025年11月	47
			医疗保险	2022年01月	2025年11月	47
			生育保险	2022年01月	2025年11月	47
293	余潦宇	320623199212021456	养老保险	2024年09月	2025年11月	15
			失业保险	2024年09月	2025年11月	15
			工伤保险	2024年09月	2025年11月	15
			医疗保险	2024年09月	2025年11月	15
			生育保险	2024年09月	2025年11月	15
294	巫蜂蜂	320623198401062210	养老保险	2024年09月	2025年11月	15
			失业保险	2024年09月	2025年11月	15
			工伤保险	2024年09月	2025年11月	15
			医疗保险	2024年09月	2025年11月	15
			生育保险	2024年09月	2025年11月	15
295	陈竹林	320582199508099118	养老保险	2022年01月	2025年11月	47
			失业保险	2022年01月	2025年11月	47

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

606	张欣源	110106198501142134	医疗保险	2024年01月	2025年05月	17
			生育保险	2024年01月	2025年05月	17
607	张书博	110105200001168315	养老保险	2022年07月	2024年06月	24
			失业保险	2022年07月	2024年06月	24
			工伤保险	2022年07月	2024年06月	24
			医疗保险	2022年07月	2024年06月	24
			生育保险	2022年07月	2024年06月	24
608	刘小虎	110105196209131539	养老保险	2022年01月	2022年09月	9
			失业保险	2022年01月	2022年09月	9
			工伤保险	2022年01月	2022年09月	9
			医疗保险	2022年01月	2022年09月	9
			生育保险	2022年01月	2022年09月	9

备注:
1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市通州区社会保险事业管理中心

日期: 2026年01月04日

4、项目经理资历

拟派项目负责人（项目经理）简历表

姓名	任光强	性别	男	年龄	39	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	防灾科技学院			毕业时间	2011 年 7 月 1 日		所学专业	勘察技术工程	
工程建设行业工作年限	15 年			投标人企业工作年限		10 年	技术特长	幕墙工程丰富经验	
执业资格类型	一级建造师			执业资格证书编号及注册专业				京 1112017201746167/ 建筑工程	
经工主历作要	海淀区中关村东升科技园园区集体租赁住房项目-幕墙工程项目经理 五粮液集团新经济中心项目 1-1#地块慕墙工程项目经理								

拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的已完工同类工程业绩合计 2 项。（数量上限为 2 项）

序号	工程项目名称	合同价	开竣工日期（年、月）	建设单位及联系方式	工程地点	担任职位	备注
1	海淀区中关村东升科技园园区集体租赁住房项目-幕墙工程	7206 万元	2022 年 1 月 10 日-2023 年 9 月 14 日	北京市海淀区鹞鹏农工商公司 13601102118	北京市海淀区	项目经理	
2	五粮液集团新经济中心项目 1-1#地块慕墙工程	3051 万元	2023 年 11 月 27 日 2025 年 3 月 28 日	成都五粮液建设投资有限公司 13350187082	成都市高新区	项目经理	

注：

1. 提供拟派项目负责人的身份证件、学历、执业资格、职称、社保局出具的在投标单位的社保清单等证明文件。

2. 同类工程是指已完工工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别相同的工程。投标人提供的项目负责人业绩必须是由拟派项目负责人具体实施的，否则该项业绩将不予计入。

3.提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为2项，若超过2项，**招标人在清标时仅考虑表中的前2项。**

4.业绩证明资料：施工合同、竣工验收报告的关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及**涉及拟派项目负责人（项目经理）名字**等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。】**若施工合同或竣工验收报告上未能体现拟派项目负责人（项目经理）信息，则还需提供能够证明拟派项目负责人（项目经理）为所填报业绩工程的项目负责人（项目经理）的业主证明、正式任命书等**原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。

5.若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，**还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料；且**关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。

使用有效期：2025年08月22日
-2026年02月18日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：任光强

性　　别：男

出生日期：1987年11月01日

注册编号：京1112017201746167

聘用企业：中建二局装饰工程有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2023-08-16至2026-08-15)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：任光强

签名日期：2025.8.22

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2020年08月27日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2016）0120955

姓　　名：任光强

性　　别：男

出 生 年 月：1987年11月1日

企 业 名 称：中建二局装饰工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2016年3月29日

有 效 期：2025年12月5日　　**至**　2028年12月31日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2025 年 12 月 5 日

北京市住房和城乡建设委员会 资格证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓　名 Name　任光强

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1987.11

专　业 Specialty　勘查技术与工程

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2023)11020913

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司
Issued by　评审委员会

2023 年 3 月 1 日

防灾科技学院
INSTITUTE OF DISASTER PREVENTION

毕业证书

学生 任光强　性别 男，1987 年 11 月 01日生，于 2007 年 9月至 2011 年 7月在本校 勘查技术与工程 专业普通全日制 4 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业

校（院）长：

学历电子注册号：117751201105647769　2011年 7 月 1 日

中华人民共和国教育部学历电子注册查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓名 任光强
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 11 月 1 日
住址 河北省石家庄市桥西区裕华西路9号付1号
公民身份号码 152128198711010911
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 石家庄市公安局桥西分局
有效期限 2014.11.10-2034.11.10

5、项目经理业绩

序号	工程项目名称	合同价	开竣工日期（年、月）	建设单位及联系方式	工程地点	担任职位	备注
1	海淀区中关村东升科技园园区集体租赁住房项目-幕墙工程	7206 万元	2022 年 1 月 10 日-2023 年 9 月 14 日	北京市海淀区鹞鹏农工商公司 13601102118	北京市海淀区	项目经理	
2	五粮液集团新经济中心项目 1-1#地块慕墙工程	3051 万元	2023 年 11 月 27 日 2025 年 3 月 28 日	成都五粮液建设投资有限公司 13350187082	成都市高新区	项目经理	

海淀区中关村东升科技园园区集体租赁住房项目-幕墙工程

海淀区中关村东升科技园园区集体租赁住房项目-幕墙工程中标结果公告

交易项目编号：S110000A001026736001

发布时间：2022-01-19　信息来源：北京市工程建设招标投标交易系统　浏览次数：193

• 公告内容

中标结果公示	
工程编号	FZZFA02100533
建设单位名称	北京市海淀区鹏鹏农工商公司
工程名称	海淀区中关村东升科技园园区集体租赁住房项目-幕墙工程
建设地点	东升镇小营村
中标人	中建二局装饰工程有限公司
中标价（元）	72069257.97
公示开始时间	2022-01-20

中标通知书

中建二局装饰工程有限公司 ：

你方于 2022年01月04日 所递交的 海淀区中关村东升科技园园区集体租赁住房项目-幕墙工程 (工程名称)施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

专业分包工程名称	海淀区中关村东升科技园园区集体租赁住房项目-幕墙工程	建设规模	118531平方米
建设地点	东升镇小营村		
中标范围	建筑幕墙工程专业承包资质承揽下幕墙实施面积50000平方米，最大单体面积为15000平方米，其中含玻璃幕墙4600平方米。		
中标价格	小写：72069257.97元 大写： 柒仟贰佰零陆万玖仟贰佰伍拾柒元玖角柒分		
中标工期	126 日历天	计划开工日期	2022年01月10日
		计划竣工日期	2022年05月16日
工程质量	合格		
项目经理	任光强	注册建造师执业资格	[illegible]
备 注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到指定地点）与我方签订施工专业分包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.4款规定向我方提交履约担保。

招标人： 中国建筑第二工程局有限公司（盖章 企业法定电子印章）

法定代表人或其委托代理人： 石海 （签字 个人电子印章）

2022年05月10日

合同编号：_____

海淀区中关村东升科技园园区集体租赁住房项目-幕墙工程

专业工程分包合同

承包人：中国建筑第二工程局有限公司

分包人：中建二局装饰工程有限公司

签订地点：北京市丰台区

签订时间：2022.1.20

附件一：合同协议书

合同协议书

编号：_____

承包人（全称）：中国建筑第二工程局有限公司

法定代表人：石雨

法定注册地址：北京市丰台区汽车博物馆东路6号E座

分包人（全称）：中建二局装饰工程有限公司

法定代表人：杜建波

法定注册地址：北京市通州区北杨洼251号

鉴于北京市海淀区鹏鹏农工商公司（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订的海淀区中关村东升科技园园区集体租赁住房项目工程施工总承包合同（以下称为“总承包合同”），承包人为完成海淀区中关村东升科技园园区集体租赁住房项目(整体工程名称)建设中的幕墙工程专业分包工程（以下简称“本专业分包工程”），已接受分包人提出的承担本专业分包工程的施工、完工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

专业分包工程名称：海淀区中关村东升科技园园区集体租赁住房项目-幕墙工程

工程地点：海淀区东升镇小营村

专业分包工程内容：建筑幕墙工程资质承揽范围内的玻璃幕墙、铝方通、铝单板饰面工程等。详见外装图纸、清单及变更所有内容。

工程立项批准文号：京发改（核）【2018】105号

资金来源：企业自筹

二、专业分包工程承包范围

承包范围：建筑幕墙工程资质承揽范围内的玻璃幕墙、铝方通、铝单板饰面工程等。详见外装图纸、清单及变更所有内容。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、专业分包合同工期

计划开工日期：2022 年 01 月 20 日

计划完工日期：2022 年 05 月 26 日

工期总日历天数 126 天，自承包人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级标准要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级标准：达标

六、合同形式

本专业分包合同采用固定单价合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：柒仟贰佰零陆万玖仟贰佰伍拾柒元玖角柒分元（人民币）

（小写）¥：72069257.97元

其中：安全文明施工费（含税）：1839932.19元

建筑垃圾运输处置费（含税）：219639.25元

暂列金额（含税）：0元

八、分包人项目经理

姓名：任光强；职称：高级工程师；

身份证号：152128198711010911；建造师执业资格证书号：JZ0D497860；

建造师注册证书号：00599597。

建造师执业印章号：京1112017201746167。

安全生产考核合格证书号：京建安B（2016）0120955。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

1、本协议书；

2、中标通知书；

3、投标函及投标函附录；

4、合同条款专用部分；

5、合同条款通用部分；

6、技术标准和要求；

7、图纸；

8、已标价工程量清单；

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以专业分包合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、分包人承诺按照专业分包合同约定进行施工、完工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、承包人承诺按照专业分包合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式 陆 份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

承包人：_____（盖单位章）　分包人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）　法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

2022 年 1 月 20 日　　2022 年 1 月 20 日

签约地点：北京市丰台区

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	海淀区中关村东升科技园园区集体租赁住房项目-幕墙工程	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地下三层、地上十层 / 121539.8m²
施工单位	中建二局装饰工程有限公司	技术负责人	杨瑞增	开工日期	2022 年 1 月 10 日
项目负责人	任光强	项目技术负责人	尤佳	完工日期	2023 年 9 月 14 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 1 分部，经查符合设计及标准规定 1 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 6 项，经核查符合规定 6 项	质量控制资料共核查6项，符合规范要求6项
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 1 项，符合规定 1 项， 共抽查 1 项，符合规定 1 项， 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查1项符合要求，抽查其中1项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 1 项，达到“好”和“一般”的 1 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量验收为好
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

中华西（ 2023 ）合字 038(E) 号

五粮液集团新经济中心项目 I-1#地块幕墙工程/标段

施工合同

项目名称：五粮液集团新经济中心项目 I-1#地块幕墙工程施工/标段

发包人：成都五粮液建设投资有限公司

项管单位：四川西南工程项目管理咨询有限责任公司

总承包人：中国华西企业股份有限公司

承包人：中建二局装饰工程有限公司

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：成都五粮液建设投资有限公司

项管单位（乙方）： 四川西南工程项目管理咨询有限责任公司

总承包人（丙方）：中国华西企业股份有限公司

承包人（丁方）： 中建二局装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，四方就五粮液集团新经济中心项目 I-1#地块幕墙工程施工/标段及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、幕墙工程概况

1. 工程名称： 五粮液集团新经济中心项目 I-1#地块幕墙工程施工/标段。

2. 工程地点： 成都市高新区中和街道劲松社区（成都高新区新川创新科技园内）。

3. 工程立项批准文号：川投资备【2020-510109-70-03-518232】FGQB-0626 号。

4. 资金来源： 企业自筹 。

5. 幕墙工程概况：五粮液集团新经济中心项目 I-1#地块，用地性质为商业服务业设施用地，用地面积 7876.99 平方米，地上可建建筑面积 23630.97 平方米，地下建筑面积 12038.42 平方米，最终以施工图设计为准。

6. 幕墙工程承包范围：

本项目幕墙施工图范围内工作，包括不限于幕墙深化设计、玻璃幕墙、铝板幕墙、防火封堵、层间封堵、幕墙自身防雷、雨棚、室外吊顶、室内外玻璃栏板、幕墙预埋件、钢支座及钢支架、蜘蛛人支架等；不锈钢地弹门、不锈钢电动感应推拉门、铝合金地弹门、电动上悬窗、泄爆窗、消防救援窗、上悬窗、平推窗、铝合金格栅、铝合金百叶等；不包括：LED 显示屏、LOGO 字体及字体发光电路、泛光照明工程、视频监控系统等。承包人应完成本项目幕墙工程工作内容范围内的施工工作直至电气调试及检测、竣工验收及移交、质量缺陷责任期内的缺陷修复等全部工作。具体详见本工程施工图纸及工程量清单中全部内容的施工。

二、幕墙工程合同工期

计划开工日期： 2023 年 11 月 17 日（实际开工日期以发包人第一次发出的开工通知的日期起算）。

计划竣工日期： 2024 年 4 月 5 日。

工期总日历天数：140 天（含主体全部预埋件施工时间）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量达到国家现行验收合格标准。

四、幕墙工程签约合同价与合同价格形式

1. 幕墙工程签约合同含税价为 30515635.23 元（大写人民币 叁仟零伍拾壹万伍仟陆佰叁拾伍元贰角叁分 ）；

幕墙工程签约合同价（不含增值税）27995995.62 元（大写人民币 贰仟柒佰玖拾玖万伍仟玖佰玖拾伍元陆角贰分）；

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

陆角肆分）；

增值税税率 9% ，附加税税率 0.313% 。

承包人负责提供合法的增值税专用发票（注明适用税率），若遇国家政策变化对税率进行调整，不含税价不变，税率按国家调整后的税率执行，并据此相应调整含税价。

2. 幕墙工程合同价格形式：固定综合单价，除合同专用条款另有约定外，综合单价不作任何调整。

3. 总承包服务费由建设单位根据总承包合同支付总承包人。

五、承包人项目经理

姓名：任光强；职称：高级工程师；

身份证号：152128198711010911；

建造师执业资格证书号：JZ00497860；

建造师注册证书号：京 1112017201746167；

建造师执业资印章号：/；

安全生产考核合格证书号：京建安 B（2016）0120955 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）合同协议书、补充协议；

（2）中标通知书；

（3）招标文件及其补遗；

（4）投标函及其附录；

（5）专用合同条款及其附件；

（6）通用合同条款；

（7）技术标准、规范、要求以及有关的技术文件；

（8）图纸；

（9）已标价工程量清单；

（10）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 建设单位承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，各方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

本合同中“发包人”指“成都五粮液建设投资有限公司”。

九、特别约定

本项目项管单位为 四川西南工程项目管理咨询有限责任公司，项管单位按照发包人与项管单位签订的项目管理协议履行权利承担义务。项管单位负责代发包人组织并管理本合同项下工程建设工作。承包人在负责本合同项目施工过程中须接受项管单位管理，承包人按通用合同条款及专用合同条款约定需报经发包人审批、确认的文件、事项，承包人均应先报经项管单位审核。

十、签订时间

本合同于 2023 年 11 月 27 日签订

十一、签订地点

本合同在 成都市高新区 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自发包人、项管单位、总承包人、承包人法定代表人或委托代理人签字（或盖章）并加盖四方单位公章或合同专用章后生效。

十四、合同份数

本合同一式 13 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，项管单位 3 份，总承包人 1 份，承包人执 3 份。

发包人：成都五粮液建设投资有限公司

（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

委托代理人：（签字或盖章）

组织机构代码：91510100MA6573RHXQ

地　址：中国（四川）自由贸易试验区成都高新区交子大道 33 号 1 栋 2 单元 19 层 1901 号

邮政编码：610041

电　话：028-61551465

传　真：/

电子信箱：/

项管单位：四川西南工程项目管理咨询有限责任公司

（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

委托代理人：（签字或盖章）

组织机构代码：9151010076861064X3

地　址：成都高新区天府大道北段 866 号

邮政编码：/

电　话：/

传　真：/

电子信箱：/

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

开户银行：中信银行股份有限公司成都分行		开户银行： 中国银行成都海关大厦支行	
账　号：8111001011700672935		账 号：119855053836	
总承包人：	中国华西企业股份有限公司	承包人：	中建二局装饰工程有限公司
（盖章）		（盖章）	
法定代表人： （签字或盖章）		法定代表人： （签字或盖章）	
委托代理人： （签字或盖章）		委托代理人： （签字或盖章）	
组织机构代码：	91510000201808890B	组织机构代码：	9111011210238739X4
地　址：	成都市金牛区解放路二段 95 号	地　址：	北京市丰台区汽车博物馆东路 6 号院 E 座
邮政编码：	610081	邮政编码：	100000
电　话：	028-83333457	电　话：	010-51579185
传　真：	/	传　真：	/
电子信箱：	/	电子信箱：	/
开户银行：	交通银行股份有限公司成都锦江支行	开户银行：	交通银行北京阜外支行
账号	511608011018010060636	账号	03211201101001
		行号	301100000082

第二部分 通用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义与解释

合同协议书、通用合同条款、专用合同条款中的下列词语具有本款所赋予的含义：

1.1.1 合同

1.1.1.1 合同：是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括合同协议书、中标通知书（如果有）、投标函及其附录（如果有）、专用合同条款及其附件、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单或预算书以及其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书：是指构成合同的由发包人和承包人共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

1.1.1.3 中标通知书：是指构成合同的由发包人通知承包人中标的书面文件。

1.1.1.4 投标函：是指构成合同的由承包人填写并签署的用于投标的称为“投标函”的文件。

1.1.1.5 投标函附录：是指构成合同的附在投标函后的称为“投标函附录”的文件。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

SG-111

幕墙　子分部工程质量验收报告

建设单位	成都五粮液建设投资有限公司	工程名称	五粮液集团新经济中心项目I-1#地块
子分部工程设计单位	中冶赛迪工程技术股份有限公司	资质等级	综合甲级
子分部工程施工单位	中建二局装饰工程有限公司	资质等级	壹级
验收项目名称	幕墙工程	工程量（造价）	
施工周期		验收日期	2025.3.28
实体质量检查情况	严格按照设计图施工，本自检有主控项目检查结果，符合要求，经抽测各项检查结果均符合要求，一般项目符合要求，观感质量好。		
质量文件检查情况	审查意见：质量文件基本齐全。		

子分部工程施工单位评定意见：	总包或交接单位验收意见：	监理单位验收意见：
经检查验收，符合审查批准的幕墙设计图和施工规范，各分项检验批主控项目合格，一般项目符合要求，质量合格。 单位负责人：（公章） 企业技术负责人：	对幕墙施工进行质量验收，经检查验收，各分项检验批及子分部项目合格，一般项目执行正常，幕墙质量好。 注册建造师（技术负责人）：（公章）	经旁站及影像，手机拍照，设计图施工，各项检验批一般项目合格，同意验收。 总监理工程师：（公章）
设计单位验收意见：	**建设单位验收结论：**	
（公章） 设计负责人：	经检查验收，幕墙质量合格。 （公章） 项目负责人：	

注：1. 此表用于钢结构、预应力结构、幕墙、装修、建筑设备安装等分包工程的质量验收。
2. 单项工程完成设计和合同约定的内容后，监理单位（建设单位）应组织有关单位进行质量验收，并按规定的内容填写和签署意见，工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。
3. 各子分部工程有关质量文件应填写汇总表，并整理成册附后，作为单位工程质量文件的组成部分。

四川省建设工程质量安全与监理协会　编制

四川省建设工程质量安全总站　监制

SG-029

幕墙子分部工程质量验收记录

单位(子单位)工程名称	五粮液集团新经济中心项目I-1#地块	分部工程名称	建筑装饰装修	分项工程数量	2
施工单位	中国华西企业股份有限公司	项目负责人	雷铁雄	技术(质量)部门负责人	侯丽萍
分包单位	中建二局装饰工程有限公司	分包单位项目负责人	任光强	分包单位技术负责人	尤佳

序号	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	玻璃幕墙安装分项工程	20	合格	合格
2	金属幕墙安装分项工程	16	合格	合格
质量控制资料			齐全、完整	齐全、完整
安全和功能检验结果			齐全、完整	齐全、完整
观感质量检验结果			好	好
综合验收结论	幕墙工程检验批验收记录完整，符合设计要求及现行规范要求，该分部工程质量评定合格。			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
项目负责人：(签章)	项目负责人：(签章)	项目负责人：(签章)	项目负责人：(签章)	总监理工程师：(签章)	项目负责人：(签章)

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

SG-030

建筑装饰装修分部工程质量验收记录

单位(子单位)工程名称	五粮液集团新经济中心项目I-1#地块	子分部工程数量	1	分项工程数量	2
施工单位	中国华西企业股份有限公司	项目负责人	雷铁雄	技术(质量)部门负责人	侯丽萍
分包单位	中建二局装饰工程有限公司	分包单位项目负责人	任光强	分包单位技术负责人	尤佳

序 号	子分部工程名称	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	幕墙子分部	合格	合格
2			
3			
4			
5			
6			
7			
质量控制资料		齐全，完整	齐全，完整
安全和功能检验结果		齐全，完整	齐全，完整
观感质量检验结果		好	好
综合验收结论	经检查，符合设计及规范要求，评为合格		

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
项目负责人：(签章)	项目负责人：(签章)	项目负责人：(签章)	项目负责人：(签章)	总监理工程师：(签章)	项目负责人：(签章)

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

6、深化设计团队

序号	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	拟在本项目担任	项目数	项目名称
1	刘晶	中级	室内建筑师资格证书	中级	BJ300018	艺术设计	设计负责人	0	无
2	赵妍	高级	高级室内建筑师证书	高级	A05131 51SA11 0287	艺术设计	设计师	0	无
3	夏永吉	中级	职称证	中级	A14216697	艺术设计	幕墙设计师	0	无
4	陈鹏泰	中级	职称证	中级	(2020)12023150	艺术设计	幕墙设计师	0	无
5	刘忠鑫	中级	职称证	中级	(2017)1202923	艺术设计	幕墙设计师	0	无
6	李满振	中级	职称证	中级	011181 119111 8007318	艺术设计	幕墙设计师	0	无

设计负责人信息表

姓名	刘晶	证件类型	身份证	证件号码	411421198806110O8X
手机号码	13845586280		证件号		BJ300018

中国建筑学会室内设计分会
INSTITUTE OF INTERIOR DESIGN
OF ARCHITECTURAL SOCIETY OF CHINA

室内建筑师
资格证书
CERTIFICATE OF ARCHITECT
OF INTERIOR DESIGN QUALIFICATION

资格等级 QUALIFICATION DEGREE 室内建筑师
证书编号 NO. BJ300018
发证日期 DATE OF ISSUE 2012年12月20日
主管单位 The institute in charge 中国建筑学会

姓名 NAME 刘晶
性别 SEX 女
出生年月 DATE OF BIRTH 1988.06.11
发证机关 UNIT OF ISSUE 中国建筑学会室内设计分会

资格证书

姓名 刘晶
性别 女
出生年月 1988.06
专业 艺术设计
任职资格 工程师
发证单位 中国建筑第二工程局有限公司
2017 年 12 月 28 日

中国建筑工程总公司制

证书编号(2017) 1202922

中國人民大學
RENMIN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书

刘晶　　，女，　1988　年

6　月　11　日生。于　2006　年　9　月

至　2010　年　7　月在本校　普通全日制

艺术学院

艺术设计

专业　四年制　本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：

中　国　人　民　大　学

2010　年　7　月　2　日

证书编号：　100021201005002546

设计师信息表

姓名	赵妍	证件类型	身份证	证件号码	130203198302250028
手机号码	18633091520		证件号		A0513151SA110287

北京交通大學

毕业证书

中国·北京·北京交通大学制

NO. 100041200605001062

学生 赵妍 ，性别 女 ， 一九八三 年

二 月 二十五 日 生，于 二零零二 年

九 月 至 二零零六 年 七 月 在 本校

土木建筑工程学院 艺术设计 专业

普通全日制四年制本科学习，修完培养计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：

校 名：

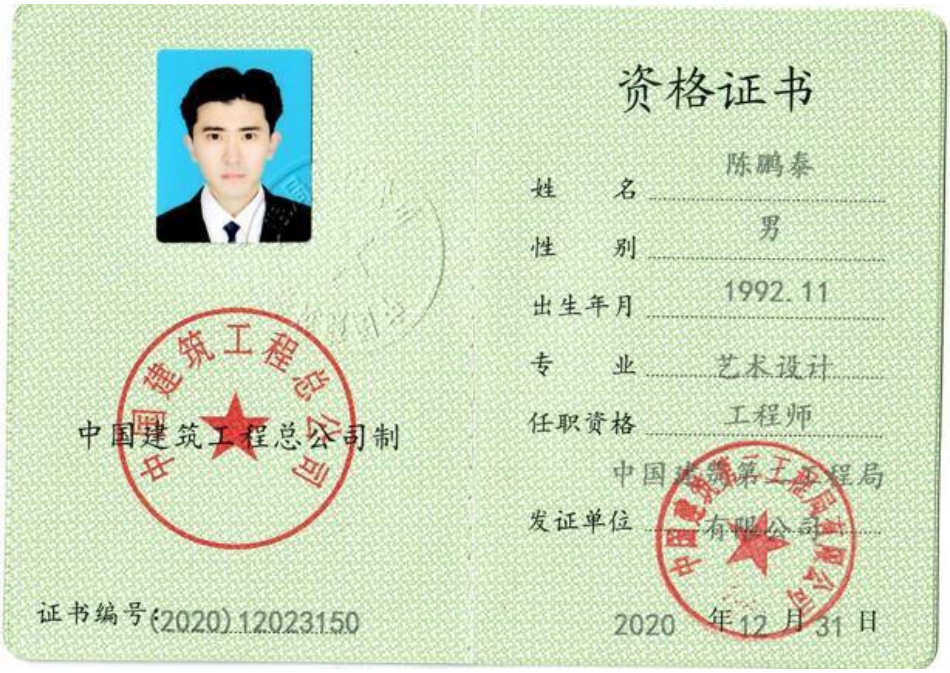
二零零六 年 七 月 一 日

幕墙设计师信息表

姓名	夏永吉	证件类型	身份证	证件号码	371324198702044031
手机号码	17645263300		证件号		(2017) 1202919

幕墙设计师信息表

姓名	陈鹏泰	证件类型	身份证	证件号码	211102199211051019
手机号码	18245813630		证件号		(2020)12023150



幕墙设计师信息表

姓名	刘忠鑫	证件类型	身份证	证件号码	220882198904295039
手机号码	18920032777		证件号		(2017)1202923

资格证书

姓　　名　刘忠鑫
性　　别　男
出生年月　1989.04
专　　业　艺术设计
任职资格　工程师
发证单位　中国建筑第二工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号(2017) 1202923

2017 年 12 月 28 日

普通高等学校

毕业证书

学生刘忠鑫　性别男　一九八九年四月二十九日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校艺术设计(室内与家具设计)专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：东北林业大学　　校(院)长：

证书编号：102251201205000407

二〇一二年六月二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

幕墙设计师信息表

姓名	李满振	证件类型	身份证	证件号码	110111199210270633
手机号码	13810913646		证件号		(2022)12021589

姓　名 Name　李满振

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1992. 10

专　业 Specialty　艺术设计专业

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2022) 12021589

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司
Issued by

2022 年 1 月 6 日

普通高等学校

毕业证书

学生 李满振　性别 男，一九九二年 十 月 二十七日生，于 二〇一二年 九 月至二〇一六年 七 月在本校 艺术学院 艺术设计 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：吉林大学　校（院）长：李元印元

证书编号：101831201605008964

二〇一六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:9111011210238739X4　　校验码: bzx9xr

统一社会信用代码(组织机构代码): 9111011210238739X4　　查询流水号: 11011220260104092244

单位名称:中建二局装饰工程有限公司　　查询日期: 2022年01月至2026年01月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	刘心悦	654001197403120318	养老保险	2024年09月	2025年11月	15
			失业保险	2024年09月	2025年11月	15
			工伤保险	2024年09月	2025年11月	15
			医疗保险	2024年09月	2025年11月	15
			生育保险	2024年09月	2025年11月	15
2	罗诗钰	650203199701010028	养老保险	2022年07月	2025年11月	30
			失业保险	2022年07月	2025年11月	30
			工伤保险	2022年07月	2025年11月	30
			医疗保险	2022年07月	2025年11月	30
			生育保险	2022年07月	2025年11月	30
3	王学鹏	6321211994080600 3X	养老保险	2022年01月	2023年05月	17
			失业保险	2022年01月	2023年05月	17
			工伤保险	2022年01月	2023年05月	17
			医疗保险	2022年01月	2023年05月	17
			生育保险	2022年01月	2023年05月	17
4	贾筱	622824199203220162	养老保险	2023年03月	2025年11月	33
			失业保险	2023年03月	2025年11月	33
			工伤保险	2023年03月	2025年11月	33
			医疗保险	2023年03月	2025年11月	33
			生育保险	2023年03月	2025年11月	33
5	姬德福	622424199410221131	养老保险	2022年01月	2025年11月	47
			失业保险	2022年01月	2025年11月	47
			工伤保险	2022年01月	2025年11月	47
			医疗保险	2022年01月	2025年11月	47
			生育保险	2022年01月	2025年11月	47
6	杜杰	622103199603013015	养老保险	2022年01月	2025年11月	47
			失业保险	2022年01月	2025年11月	47
			工伤保险	2022年01月	2025年11月	47
			医疗保险	2022年01月	2025年11月	47
			生育保险	2022年01月	2025年11月	47
7	胡炳钰	620503199207277019	养老保险	2022年01月	2025年11月	47
			失业保险	2022年01月	2025年11月	47

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
158	陈宝宝	411481199707051513	医疗保险	2022年01月	2022年09月	9
			生育保险	2022年01月	2022年09月	9
159	邓棋方	411481199309099132	养老保险	2025年05月	2025年11月	7
			失业保险	2025年05月	2025年11月	7
			工伤保险	2025年05月	2025年11月	7
			医疗保险	2025年05月	2025年11月	7
			生育保险	2025年05月	2025年11月	7
160	卞银安	411481198607078132	养老保险	2022年01月	2025年11月	47
			失业保险	2022年01月	2025年11月	47
			工伤保险	2022年01月	2025年11月	47
			医疗保险	2022年01月	2025年11月	47
			生育保险	2022年01月	2025年11月	47
161	赵天方	41142319921002011X	养老保险	2022年01月	2025年11月	14
			失业保险	2022年01月	2025年11月	14
			工伤保险	2022年01月	2025年11月	14
			医疗保险	2022年01月	2025年11月	14
			生育保险	2022年01月	2025年11月	14
162	于世洪	411421200311187990	养老保险	2025年08月	2025年11月	4
			失业保险	2025年08月	2025年11月	4
			工伤保险	2025年08月	2025年11月	4
			医疗保险	2025年08月	2025年11月	4
			生育保险	2025年08月	2025年11月	4
163	邢方圆	41142119930429328X	养老保险	2022年01月	2023年03月	15
			失业保险	2022年01月	2023年03月	15
			工伤保险	2022年01月	2023年03月	15
			医疗保险	2022年01月	2023年03月	15
			生育保险	2022年01月	2023年03月	15
164	郭松林	411421198907100075	养老保险	2022年01月	2025年11月	47
			失业保险	2022年01月	2025年11月	47
			工伤保险	2022年01月	2025年11月	47
			医疗保险	2022年01月	2025年11月	47
			生育保险	2022年01月	2025年11月	47
165	刘晶	41142119880611008X	养老保险	2022年01月	2025年11月	47
			失业保险	2022年01月	2025年11月	47
			工伤保险	2022年01月	2025年11月	47
			医疗保险	2022年01月	2025年11月	47

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
165	刘晶	41142119880611008X	生育保险	2022年01月	2025年11月	47
			养老保险	2025年10月	2025年11月	2
			失业保险	2025年10月	2025年11月	2
166	张铭	41140319890120061 1	工伤保险	2025年10月	2025年11月	2
			医疗保险	2025年10月	2025年11月	2
			生育保险	2025年10月	2025年11月	2
167	武鑫	411381199612260018	养老保险	2022年01月	2024年09月	33
			失业保险	2022年01月	2024年09月	33
			工伤保险	2022年01月	2024年09月	33
			医疗保险	2022年01月	2024年09月	33
			生育保险	2022年01月	2024年09月	33
168	潘琦	411330199612061609	养老保险	2022年01月	2023年07月	19
			失业保险	2022年01月	2023年07月	19
			工伤保险	2022年01月	2023年07月	19
			医疗保险	2022年01月	2023年07月	19
			生育保险	2022年01月	2023年07月	19
169	范学基	411327198410243911	养老保险	2025年09月	2025年11月	3
			失业保险	2025年09月	2025年11月	3
			工伤保险	2025年09月	2025年11月	3
			医疗保险	2025年09月	2025年11月	3
			生育保险	2025年09月	2025年11月	3
170	李英杰	411323200007025310	养老保险	2022年07月	2025年11月	41
			失业保险	2022年07月	2025年11月	41
			工伤保险	2022年07月	2025年11月	41
			医疗保险	2022年07月	2025年11月	41
			生育保险	2022年07月	2025年11月	41
171	雷乔明	411303199603166733	养老保险	2022年01月	2025年11月	47
			失业保险	2022年01月	2025年11月	47
			工伤保险	2022年01月	2025年11月	47
			医疗保险	2022年01月	2025年11月	47
			生育保险	2022年01月	2025年11月	47
172	杜风天	411302199511302826	养老保险	2022年01月	2025年07月	43
			失业保险	2022年01月	2025年07月	43
			工伤保险	2022年01月	2025年07月	43
			医疗保险	2022年01月	2025年07月	43
			生育保险	2022年01月	2025年07月	43

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
569	王云鹏	130203199701262434	养老保险	2023年04月	2025年09月	30
			失业保险	2023年04月	2025年09月	30
			工伤保险	2023年04月	2025年09月	30
			医疗保险	2023年04月	2025年09月	30
			生育保险	2023年04月	2025年09月	30
570	袁也	130203199310081521	养老保险	2022年01月	2025年11月	47
			失业保险	2022年01月	2025年11月	47
			工伤保险	2022年01月	2025年11月	47
			医疗保险	2022年01月	2025年11月	47
			生育保险	2022年01月	2025年11月	47
571	张崴	130203198607285125	养老保险	2022年01月	2023年11月	23
			失业保险	2022年01月	2023年11月	23
			工伤保险	2022年01月	2023年11月	23
			医疗保险	2022年01月	2023年11月	23
			生育保险	2022年01月	2023年11月	23
572	赵妍	130203198302250028	养老保险	2022年01月	2025年11月	47
			失业保险	2022年01月	2025年11月	47
			工伤保险	2022年01月	2025年11月	47
			医疗保险	2022年01月	2025年11月	47
			生育保险	2022年01月	2025年11月	47
573	刘佳	130203198001122428	养老保险	2022年01月	2025年07月	43
			失业保险	2022年01月	2025年07月	43
			工伤保险	2022年01月	2025年07月	43
			医疗保险	2022年01月	2025年07月	43
			生育保险	2022年01月	2025年07月	43
574	廖励	130203197906202436	养老保险	2022年01月	2025年11月	47
			失业保险	2022年01月	2025年11月	47
			工伤保险	2022年01月	2025年11月	47
			医疗保险	2022年01月	2025年11月	47
			生育保险	2022年01月	2025年11月	47
575	刘明锋	130203197903112435	养老保险	2023年03月	2025年11月	33
			失业保险	2023年03月	2025年11月	33
			工伤保险	2023年03月	2025年11月	33
			医疗保险	2023年03月	2025年11月	33
			生育保险	2023年03月	2025年11月	33
576	黄强	130203197405083918	养老保险	2022年01月	2025年11月	47

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
230	许希彤	371402199707080316	医疗保险	2022年01月	2025年11月	47
			生育保险	2022年01月	2025年11月	47
231	孙震	371327199004022218	养老保险	2024年11月	2025年11月	13
			失业保险	2024年11月	2025年11月	13
			工伤保险	2024年11月	2025年11月	13
			医疗保险	2024年11月	2025年11月	13
			生育保险	2024年11月	2025年11月	13
232	武丽华	371326199703054917	养老保险	2022年01月	2025年11月	47
			失业保险	2022年01月	2025年11月	47
			工伤保险	2022年01月	2025年11月	47
			医疗保险	2022年01月	2025年11月	47
			生育保险	2022年01月	2025年11月	47
233	吴召涛	371325199211251918	养老保险	2022年01月	2025年11月	47
			失业保险	2022年01月	2025年11月	47
			工伤保险	2022年01月	2025年11月	47
			医疗保险	2022年01月	2025年11月	47
			生育保险	2022年01月	2025年11月	47
234	夏永吉	371324198702044031	养老保险	2022年01月	2025年11月	47
			失业保险	2022年01月	2025年11月	47
			工伤保险	2022年01月	2025年11月	47
			医疗保险	2022年01月	2025年11月	47
			生育保险	2022年01月	2025年11月	47
235	王卓明	37098319830221323X	养老保险	2022年01月	2025年11月	47
			失业保险	2022年01月	2025年11月	47
			工伤保险	2022年01月	2025年11月	47
			医疗保险	2022年01月	2025年11月	47
			生育保险	2022年01月	2025年11月	47
236	孙宏志	37092319790925001X	养老保险	2022年09月	2025年11月	39
			失业保险	2022年09月	2025年11月	39
			工伤保险	2022年09月	2025年11月	39
			医疗保险	2022年09月	2025年11月	39
			生育保险	2022年09月	2025年11月	39
237	姜衍浩	370921199807264214	养老保险	2024年09月	2025年11月	15
			失业保险	2024年09月	2025年11月	15
			工伤保险	2024年09月	2025年11月	15
			医疗保险	2024年09月	2025年11月	15

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
389	张桐睿	211224199406066636	养老保险	2025年02月	2025年11月	10
			失业保险	2025年02月	2025年11月	10
			工伤保险	2025年02月	2025年11月	10
			医疗保险	2025年02月	2025年11月	10
			生育保险	2025年02月	2025年11月	10
390	张季炜	211224199104087335	养老保险	2022年01月	2023年03月	15
			失业保险	2022年01月	2023年03月	15
			工伤保险	2022年01月	2023年03月	15
			医疗保险	2022年01月	2023年03月	15
			生育保险	2022年01月	2023年03月	15
391	刘宇	21110319900427171X	养老保险	2022年01月	2025年11月	47
			失业保险	2022年01月	2025年11月	47
			工伤保险	2022年01月	2025年11月	47
			医疗保险	2022年01月	2025年11月	47
			生育保险	2022年01月	2025年11月	47
392	陈鹏泰	211102199211051019	养老保险	2022年01月	2025年11月	47
			失业保险	2022年01月	2025年11月	47
			工伤保险	2022年01月	2025年11月	47
			医疗保险	2022年01月	2025年11月	47
			生育保险	2022年01月	2025年11月	47
393	尹生辉	211102199201052018	养老保险	2022年01月	2025年11月	47
			失业保险	2022年01月	2025年11月	47
			工伤保险	2022年01月	2025年11月	47
			医疗保险	2022年01月	2025年11月	47
			生育保险	2022年01月	2025年11月	47
394	徐丽萍	211102197303071026	养老保险	2022年01月	2024年12月	36
			失业保险	2022年01月	2024年12月	36
			工伤保险	2022年01月	2024年12月	36
			医疗保险	2022年01月	2024年12月	36
			生育保险	2022年01月	2024年12月	36
395	李平	210922198403256610	养老保险	2022年01月	2025年11月	47
			失业保险	2022年01月	2025年11月	47
			工伤保险	2022年01月	2025年11月	47
			医疗保险	2022年01月	2025年11月	47
			生育保险	2022年01月	2025年11月	47
396	王绍帅	210911199206123515	养老保险	2022年01月	2024年12月	36

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
360	张军戈	230103197404182816	失业保险	2022年01月	2025年11月	47
			工伤保险	2022年01月	2025年11月	47
			医疗保险	2022年01月	2025年11月	47
			生育保险	2022年01月	2025年11月	47
361	姜海萍	230103197402172825	养老保险	2022年01月	2025年11月	47
			失业保险	2022年01月	2025年11月	47
			工伤保险	2022年01月	2025年11月	47
			医疗保险	2022年01月	2025年11月	47
			生育保险	2022年01月	2025年11月	47
362	王源达	230102199202103414	养老保险	2022年01月	2025年11月	47
			失业保险	2022年01月	2025年11月	47
			工伤保险	2022年01月	2025年11月	47
			医疗保险	2022年01月	2025年11月	47
			生育保险	2022年01月	2025年11月	47
363	刘忠鑫	220882198904295039	养老保险	2022年01月	2025年11月	47
			失业保险	2022年01月	2025年11月	47
			工伤保险	2022年01月	2025年11月	47
			医疗保险	2022年01月	2025年11月	47
			生育保险	2022年01月	2025年11月	47
364	丁雪健	220702199808184416	养老保险	2022年07月	2025年05月	35
			失业保险	2022年07月	2025年05月	35
			工伤保险	2022年07月	2025年05月	35
			医疗保险	2022年07月	2025年05月	35
			生育保险	2022年07月	2025年05月	35
365	尹怀德	220621198003120510	养老保险	2022年01月	2025年11月	47
			失业保险	2022年01月	2025年11月	47
			工伤保险	2022年01月	2025年11月	47
			医疗保险	2022年01月	2025年11月	47
			生育保险	2022年01月	2025年11月	47
366	王尉安	220581199803040370	养老保险	2022年01月	2025年11月	47
			失业保险	2022年01月	2025年11月	47
			工伤保险	2022年01月	2025年11月	47
			医疗保险	2022年01月	2025年11月	47
			生育保险	2022年01月	2025年11月	47
367	关通	220581198906120176	养老保险	2022年01月	2025年11月	47
			失业保险	2022年01月	2025年11月	47

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

599	张新颖	110221198104164427	养老保险	2022年09月	2025年11月	39
			失业保险	2022年09月	2025年11月	39
			工伤保险	2022年09月	2025年11月	39
			医疗保险	2022年09月	2025年11月	39
			生育保险	2022年09月	2025年11月	39
600	万择涛	110112200009146392	养老保险	2023年07月	2025年11月	29
			失业保险	2023年07月	2025年11月	29
			工伤保险	2023年07月	2025年11月	29
			医疗保险	2023年07月	2025年11月	29
			生育保险	2023年07月	2025年11月	29
601	李满振	110111199210270633	养老保险	2022年01月	2025年11月	35
			失业保险	2022年01月	2025年11月	35
			工伤保险	2022年01月	2025年11月	35
			医疗保险	2022年01月	2025年11月	35
			生育保险	2022年01月	2025年11月	35
602	张浩	11011119920604182X	养老保险	2024年07月	2025年11月	17
			失业保险	2024年07月	2025年11月	17
			工伤保险	2024年07月	2025年11月	17
			医疗保险	2024年07月	2025年11月	17
			生育保险	2024年07月	2025年11月	17
603	崔光远	110111198001276110	养老保险	2022年01月	2025年11月	47
			失业保险	2022年01月	2025年11月	47
			工伤保险	2022年01月	2025年11月	47
			医疗保险	2022年01月	2025年11月	47
			生育保险	2022年01月	2025年11月	47
604	焦鹏	110108198112051813	养老保险	2022年01月	2025年08月	44
			失业保险	2022年01月	2025年08月	44
			工伤保险	2022年01月	2025年08月	44
			医疗保险	2022年01月	2025年08月	44
			生育保险	2022年01月	2025年08月	44
605	杨祎	110106198903212422	养老保险	2022年08月	2023年08月	13
			失业保险	2022年08月	2023年08月	13
			工伤保险	2022年08月	2023年08月	13
			医疗保险	2022年08月	2023年08月	13
			生育保险	2022年08月	2023年08月	13
606	张欣源	110106198501142134	养老保险	2024年01月	2025年05月	17
			失业保险	2024年01月	2025年05月	17
			工伤保险	2024年01月	2025年05月	17

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

606	张欣源	110106198501142134	医疗保险	2024年01月	2025年05月	17
			生育保险	2024年01月	2025年05月	17
607	张书博	110105200001168315	养老保险	2022年07月	2024年06月	24
			失业保险	2022年07月	2024年06月	24
			工伤保险	2022年07月	2024年06月	24
			医疗保险	2022年07月	2024年06月	24
			生育保险	2022年07月	2024年06月	24
608	刘小虎	110105196209131539	养老保险	2022年01月	2022年09月	9
			失业保险	2022年01月	2022年09月	9
			工伤保险	2022年01月	2022年09月	9
			医疗保险	2022年01月	2022年09月	9
			生育保险	2022年01月	2022年09月	9

备注:
1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市通州区社会保险事业管理中心

日期: 2026年01月04日

7、其他

7-1 企业信用等级证书

信用等级证书

联合评价评字〔2025〕363号（2-1）

联合信用评价有限公司通过对基础素质、经营管理、财务状况及公共信用记录等方面的综合分析和评估，确定

中建二局装饰工程有限公司

信用等级为 AAA

有效期自二〇二五年十二月一日至二〇二六年十一月三十日

重要声明：

1. 本证书标明的信用等级专用于招投标领域，不得用于融资等其他用途。
2. 本评价结果不能取代任何机构或个人的专业判断，我司不对任何机构或个人因使用本评价结果而导致的任何损失负责。

联合信用评价有限公司为中国人民银行备案评级机构。公司网址：www.lhcreditevaluation.com

联合信用评价有限公司

二〇二五年十二月八日

信用等级证书

联合评价评字〔2025〕363 号（2-2）

联合信用评价有限公司通过对基础素质、经营管理、财务状况及公共信用记录等方面的综合分析和评估，确定

中建二局装饰工程有限公司

信用等级为 AAA

有效期自二〇二五年十二月一日至二〇二六年十一月三十日

重要声明：

1. 本证书标明的信用等级专用于招投标领域，不得用于融资等其他用途。
2. 本评价结果不能取代任何机构或个人的专业判断，我司不对任何机构或个人因使用本评价结果而导致的任何损失负责。

联合信用评价有限公司为中国人民银行备案评级机构，公司网址：www.lhcreditevaluation.com

联合信用评价有限公司

二〇二五年十二月八日

企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

中建二局装饰工程有限公司：

中国建筑业协会对中建二局装饰工程有限公司的信用状况进行了评价，结果为AAA。评价时间：2024年10月。特发此证。

This is to certify that China Construction Second Engineering Bureau Decoration Engineering Co., Ltd. is rated as AAA credit grade by China Construction Industry Association. Evaluation time: October, 2024.

证书编号：202411100005
Certificate Number

颁发日期：2024年10月16日
Date of Issue

有效期至：2027年10月15日
Date of Expiry

查询网址：www.zgjzy.org.cn
Enquiring Website

复审记录

证书说明：
Notes:

1、企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.
2、企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。
The credit grade should be re-examined every year in the period of validity. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.
3、有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。
If the enterprise changes name in the period of validity, it shall take the certificate to the issue unit to go through the fomalities for the change.
4、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.
5、本证书不得涂改、转借。
Modifications or use by any other person is not allowed.

中国建筑业协会
China Construction Industry Association
2024年10月16日

信用证书

北京建设行业AAA信用企业

中建二局装饰工程有限公司：

根据我会团体标准《北京建设行业诚信企业评定及管理办法》（T/BCAT 0001-2022），经北京建设行业诚信评定工作领导小组审定等程序，贵司被评定为“2025年北京建设行业AAA信用企业”，特发此证。

证书编号：BCA-2025-3AXY-0197

有 效 期：2025年12月2日至2027年12月1日

查询网址：http://www.bjjl.org.cn/

北京市建筑业联合会

二〇二五年十二月

信用证书

北京建设行业诚信企业

中建二局装饰工程有限公司：

根据我会团体标准《北京建设行业诚信企业评定及管理办法》（T/BCAT 0001-2022），经北京建设行业诚信评定工作领导小组审定等程序，贵司被评定为“2025年北京建设行业诚信企业”，特发此证。

证书编号：BCA-2025-CXQY-0239

有 效 期：2025年12月2日至2027年12月1日

查询网址：http://www.bjjl.org.cn/

北京市建筑业联合会

二〇二五年十二月

行业诚信单位等级证书

中华人民共和国企业征信业务经营备案证：10007

证书编号：GJ2023XY0901035（1-1）

兹评定

中建二局装饰工程有限公司

建筑行业AAA级诚信单位

签发日期：2023年09月01日　　有效期至：2026年08月31日

公示地址：www.creditchina315.com（中国企业信用信息网）
www.guanjiess.com（冠捷时速信用官网）

中国企业信用信息网

备案和监管机构：

中国人民银行 THE PEOPLE'S BANK OF CHINA

北京冠捷时速信用管理有限责任公司 证书专用章

北京冠捷时速信用管理有限责任公司

质量、服务诚信单位证书

中华人民共和国企业征信业务经营备案证：10007

证书编号：GJ2023XY0901035（1-3）

兹评定

中建二局装饰工程有限公司

AAA 级 质量、服务诚信单位

签发日期：2023年09月01日　　有效期至：2026年08月31日

公示地址：www.creditchina315.com（中国企业信用信息网）
www.guanjiess.com（冠捷时速信用官网）

中国企业信用信息网

备案和监管机构：

中国人民银行
THE PEOPLE'S BANK OF CHINA

北京冠捷时速信用管理有限责任公司 证书专用章

北京冠捷时速信用管理有限责任公司

诚信经营示范单位证书

中华人民共和国企业征信业务经营备案证：10007

证书编号：GJ2023XY0901035（1-4）

兹评定

中建二局装饰工程有限公司

AAA 级 诚信经营示范单位

签发日期：2023年09月01日　　有效期至：2026年08月31日

公示地址：www.creditchina315.com（中国企业信用信息网）
www.guanjiess.com（冠捷时速信用官网）

中国企业信用信息网

备案和监管机构：

中国人民银行 THE PEOPLE'S BANK OF CHINA

北京冠捷时速信用管理有限责任公司 证书专用章

北京冠捷时速信用管理有限责任公司

立信单位证书

中华人民共和国企业征信业务经营备案证：10007

证书编号：GJ2023XY0901035（1-5）

兹评定

中建二局装饰工程有限公司

AAA 级 立信单位

签发日期：2023年09月01日　　有效期至：2026年08月31日

公示地址：www.creditchina315.com（中国企业信用信息网）
www.guanjiess.com（冠捷时速信用官网）

中国企业信用信息网

备案和监管机构：

中国人民银行 THE PEOPLE'S BANK OF CHINA

北京冠捷时速信用管理有限责任公司 证书专用章

北京冠捷时速信用管理有限责任公司

企业信用等级证书

中华人民共和国企业征信业务经营备案证：10007

证书编号：GJ2023XY0901035（1-6）

兹评定

中建二局装饰工程有限公司

企业信用等级为

AAA 级

签发日期：2023年09月01日　　有效期至：2026年08月31日

公示地址：www.creditchina315.com（中国企业信用信息网）
www.guanjiess.com（冠捷时速信用官网）
www.cecbid.org.cn（中国招标投标网）

中国企业信用信息网

备案和监管机构：

中国人民银行 THE PEOPLE'S BANK OF CHINA

北京冠捷时速信用管理有限责任公司 证书专用章

北京冠捷时速信用管理有限责任公司

资信等级证书

中华人民共和国企业征信业务经营备案证：10007

证书编号：GJ2023XY0901035（1-8）

兹评定

中建二局装饰工程有限公司

资信等级为

AAA 级

签发日期：2023年09月01日　　有效期至：2026年08月31日

公示地址：www.creditchina315.com（中国企业信用信息网）
www.guanjiess.com（冠捷时速信用官网）

中国企业信用信息网

备案和监管机构：

中国人民银行 THE PEOPLE'S BANK OF CHINA

北京冠捷时速信用管理有限责任公司 证书专用章

北京冠捷时速信用管理有限责任公司

重合同守信用企业证书

中华人民共和国企业征信业务经营备案证：10007

证书编号：GJ2023XY0901035（1-9）

兹评定

中建二局装饰工程有限公司

AAA级 重合同守信用企业

签发日期：2023年09月01日　　有效期至：2026年08月31日

公示地址：www.creditchina315.com（中国企业信用信息网）
www.guanjiess.com（冠捷时速信用官网）

中国企业信用信息网

备案和监管机构：

中国人民银行 THE PEOPLE'S BANK OF CHINA

北京冠捷时速信用管理有限责任公司 证书专用章

北京冠捷时速信用管理有限责任公司

诚信供应商等级证书

中华人民共和国企业征信业务经营备案证：10007

证书编号：GJ2023XY0901035（1-10）

兹评定

中建二局装饰工程有限公司

AAA级 诚信供应商

签发日期：2023年09月01日　　有效期至：2026年08月31日

公示地址：www.creditchina315.com（中国企业信用信息网）
www.guanjiess.com（冠捷时速信用官网）

中国企业信用信息网

备案和监管机构：

中国人民银行 THE PEOPLE'S BANK OF CHINA

北京冠捷时速信用管理有限责任公司 证书专用章

北京冠捷时速信用管理有限责任公司

7-2 三体系证书

中质协质量保证中心

环境管理体系认证证书

注册号：00623E31315R0M

兹 证 明

中建二局装饰工程有限公司

统一社会信用代码：9111011210238739X4

注册地址：中国·北京市·通州区北杨洼 251 号

审核地址：中国·北京市·丰台区新村街道汽车博物馆 6 号 E 座中建二局大厦 9 层

环境管理体系符合

GB/T 24001-2016/ ISO 14001:2015

认证范围

资质范围内的建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程专业承包；
建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计及相关的环境管理活动。

该组织常设分场所信息："无"

本证书有效期：2023 年 11 月 15 日 至 2026 年 12 月 01 日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效，证书有效性查询请登陆 www. qac. com. cn；
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www. cnca. gov. cn 上查询

中质协质量保证中心 证书专用章 （盖 章）

代表签字：

颁证日期：2023 年 11 月 15 日

换发日期：2024 年 12 月 04 日

请扫描二维码核实证书有效性及监督审核执行情况
第一次监督审核应在 2024 年 11 月 14 日前执行
第二次监督审核应在 2025 年 11 月 14 日前执行

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT IAF

CNAS 中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号. 100048.

中质协质量保证中心

职业健康安全管理体系认证证书

注册号：00623S31192R0M

兹 证 明

中建二局装饰工程有限公司

统一社会信用代码：9111011210238739X4

注册地址：中国·北京市·通州区北杨洼 251 号

审核地址：中国·北京市·丰台区新村街道汽车博物馆 6 号 E 座中建二局大厦 9 层

职业健康安全管理体系符合

GB/T 45001-2020/ ISO 45001:2018

认证范围

资质范围内的建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程专业承包；
建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计及相关的职业健康安全管理活动。

该组织常设分场所信息："无"

本证书有效期：2023 年 11 月 15 日 至 2026 年 12 月 01 日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效，证书有效性查询请登陆 www.qac.com.cn；
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询

中质协质量保证中心

证书专用章

（盖 章）

代表签字：

颁证日期：2023 年 11 月 15 日

换发日期：2024 年 12 月 04 日

请扫描二维码核实证书有效性及监督审核执行情况
第一次监督审核应在 2024 年 11 月 14 日前执行
第二次监督审核应在 2025 年 11 月 14 日前执行

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号. 100048.

中质协质量保证中心

质量管理体系认证证书

注册号：00623Q31641R0M

兹 证 明

中建二局装饰工程有限公司

统一社会信用代码：9111011210238739X4

注册地址：中国 · 北京市 · 通州区北杨洼 251 号

审核地址：中国 · 北京市 · 丰台区新村街道汽车博物馆 6 号 E 座中建二局大厦 9 层

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证范围

资质范围内的建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程专业承包。

该组织常设分场所信息："无"

本证书有效期：2023 年 11 月 15 日 至 2026 年 12 月 01 日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效，证书有效性查询请登陆 www. qac. com. cn；
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www. cnca. gov. cn 上查询

中质协质量保证中心

证书专用章

（盖 章）

代表签字：

颁证日期：2023 年 11 月 15 日

换发日期：2024 年 12 月 04 日

请扫描二维码核实证书有效性及监督审核执行情况
第一次监督审核应在 2024 年 11 月 14 日前执行
第二次监督审核应在 2025 年 11 月 14 日前执行

中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号. 100048

中质协质量保证中心

质量管理体系认证证书

注册号：00623Q31641R0M

兹 证 明

中建二局装饰工程有限公司

统一社会信用代码：9111011210238739X4

注册地址：中国·北京市·通州区北杨洼 251 号

审核地址：中国·北京市·丰台区新村街道汽车博物馆 6 号 E 座中建二局大厦 9 层

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ ISO 9001:2015

认证范围

资质范围内的建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程专业承包；
建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计。

该组织常设分场所信息："无"

本证书有效期：2023 年 11 月 15 日 至 2026 年 12 月 01 日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效，证书有效性查询请登陆 www. qac. com. cn；

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www. cnca. gov. cn 上查询

中质协质量保证中心

证书专用章

（盖 章）

代表签字：

颁证日期：2023 年 11 月 15 日

换发日期：2024 年 12 月 04 日

请扫描二维码核实证书有效性及监督审核执行情况

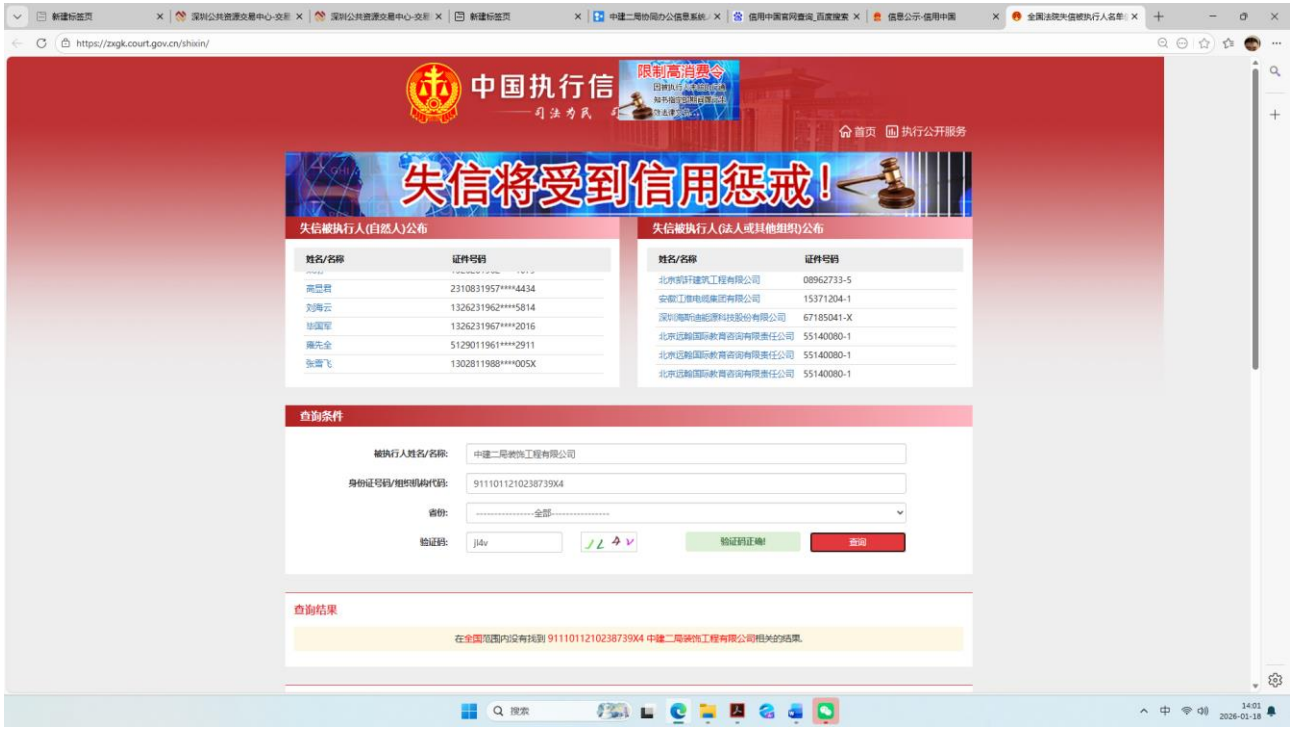
第一次监督审核应在 2024 年 11 月 14 日前执行

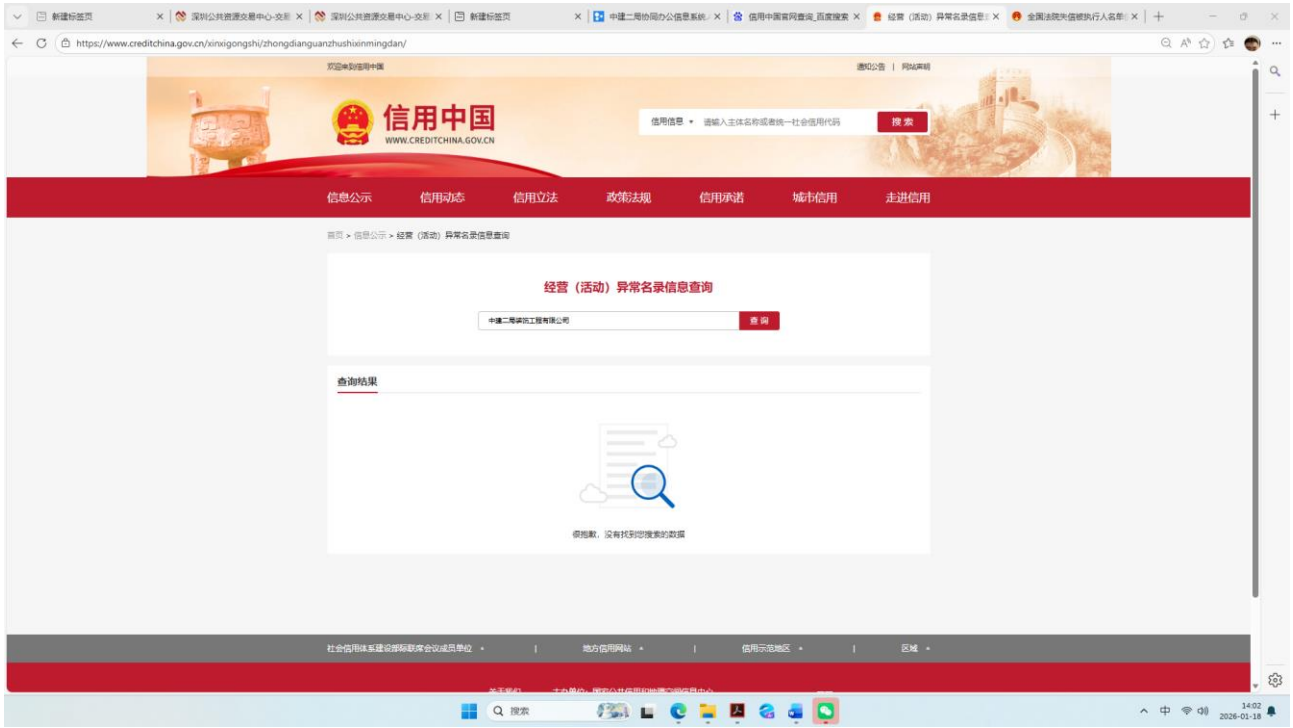
第二次监督审核应在 2025 年 11 月 14 日前执行

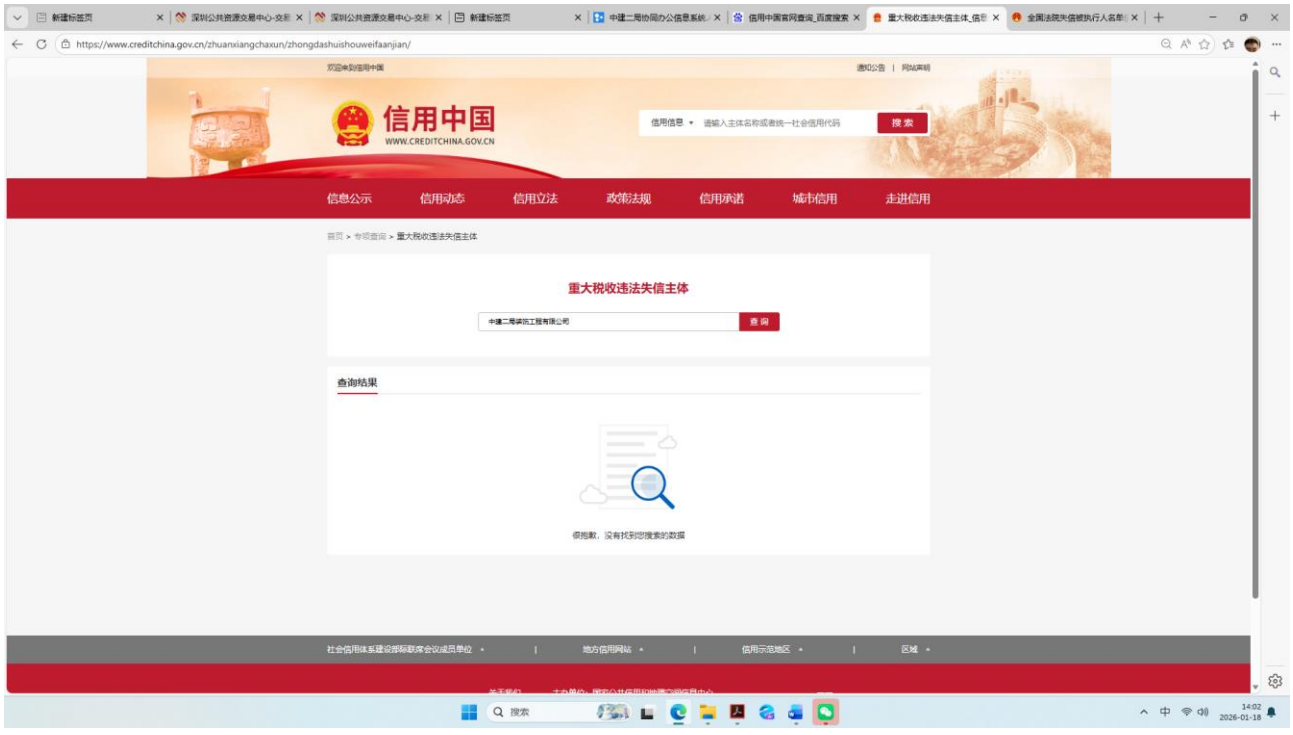
中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M

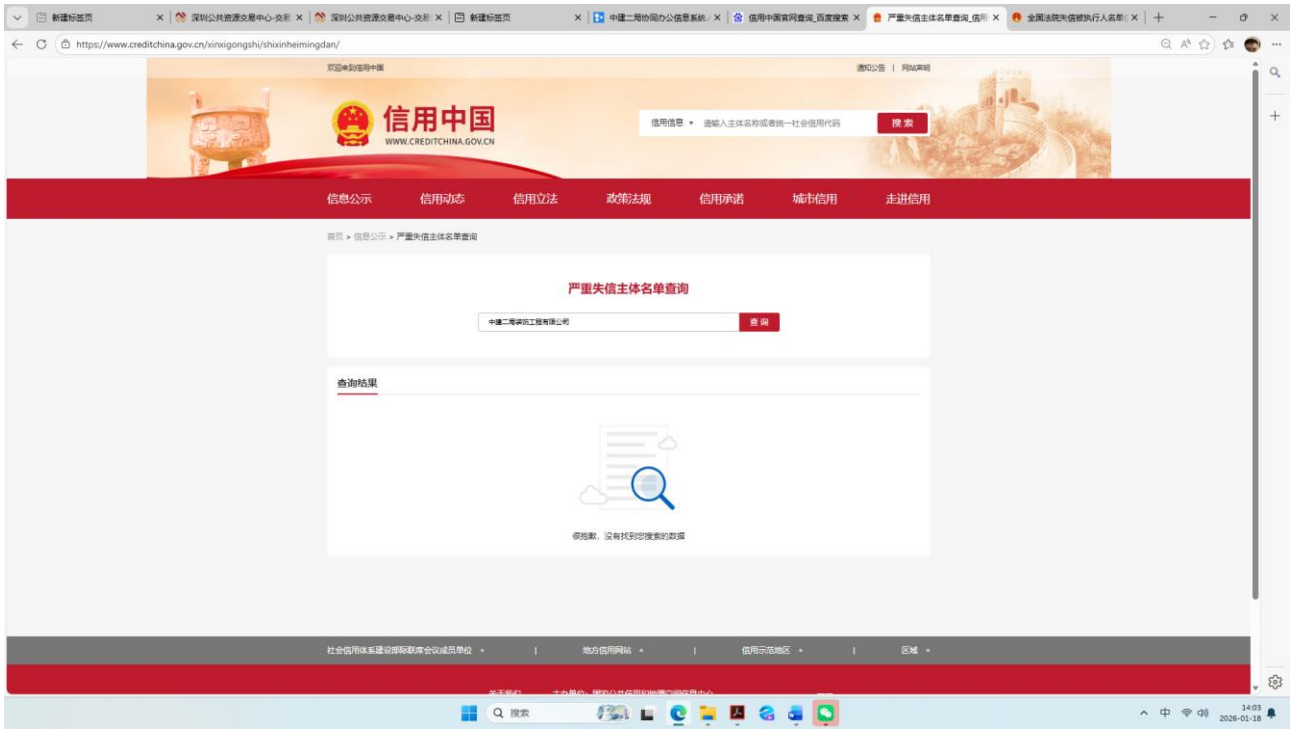
北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号. 100048.

7-3 信用中国截图


中国执行信
限制高消费令
首页
执行公开服务
失信将受到信用惩戒！
失信被执行人(自然人)公布
失信被执行人(法人或其他组织)公布
查询条件
查询结果
在全国范围内没有找到 91110112102387 39X4 中建二局装饰工程有限公司相关的结果。


信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN
信息公示
信用动态
信用立法
政策法规
信用承诺
城市信用
走进信用
经营（活动）异常名录信息查询
查询结果


https://www.creditchina.gov.cn/zhuanxiangchaxun/zhongdashuishouweifaanjian/
信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN
搜索
信息公示
信用动态
信用立法
政策法规
信用承诺
城市信用
走进信用
重大税收违法失信主体
查询
查询结果
很抱歉，没有找到您搜索的数据


https://www.creditchina.gov.cn/xinxigongshi/shixinheimingdan/
信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN
搜索
信息公示
信用动态
信用立法
政策法规
信用承诺
城市信用
走进信用
严重失信主体名单查询
查询
查询结果
很抱歉，没有找到您搜索的数据