

标段编号： 2512-440307-04-01-891482001001

# 深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称： 东部物流中心（一期）项目设计

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 奥意建筑工程设计有限公司

日期： 2026年01月31日

附件 1：投标报价表及设计周期一览表

投标报价表

序号	招标控制价	设计内容	总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	投标单价(元/m <sup>2</sup> )	投标总价=总建筑 面积*投标单价
1	1532.488 万元	全过程设计	129334	<u>103.46</u> 元/m <sup>2</sup>	<u>1338.0896</u> 万元

备注：

1. 投标单价不得超过 118.49 元/m<sup>2</sup>，投标总价不得超过 1532.488 万元，投标人结合自身情况进行报价。
2. 如《投标报价表》中投标总价≠总建筑面积\*投标单价，招标人有权重新计算投标人的投标单价，二者以低价为准。



### 设计周期一览表

序号	方案设计周期 (日历天)	初步设计周期 (日历天)	施工图设计周期 (日历天)	合计 (日历天)	备注
1	30	15	75	120	设计周期不得超过 120 日历天

备注：

- 1.设计周期不得超过 120 日历天，投标人结合自身情况自主填报并满足招标人的时限要求。
- 2.中标人需提供设计工作计划，设计工作计划不得超过中标设计周期。



投标人近 5 年（2021 年 1 月 1 日至投标截止时间）同类工程业绩

序号	项目名称	建设单位	合同签订时间	设计阶段	建设规模	备注
1	振邦科技园	深圳市振邦智能科技股份有限公司	2022 年 02 月	全过程设计	163420 平方米	
2	博敏电子梅州产业园项目	博敏电子股份有限公司	2022 年 06 月	全过程设计	427000 平方米	/
3	惠州特色工艺功率半导体芯片制造项目	中工信半导体（广东）有限公司	2023 年 12 月	全过程设计	322820 平方米	/
4	惠州大亚湾新明海科技园	惠州市新明海科技有限公司	2024 年 02 月	全过程设计	约 182858 平方米	
5	和而泰智能控制及人工智能产研基地项目	深圳和而泰智能科技有限公司	2024 年 12 月	全过程设计	约 234015 平方米	

1、振邦科技园

## 建设工程设计合同

工程名称：振邦科技园

工程地点：广东省深圳市光明区

合同编号：GBHQ2022-002（发包人合同编号）

CEAE-22022-FS（设计人合同编号）

设计证书等级：建筑工程甲级、电子工程甲级

发 包 人：深圳市振邦智能科技股份有限公司

设 计 人：奥意建筑工程设计有限公司

签订日期：二〇二二年二月 日

合同签订地：深圳市光明区

中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局



发包人：深圳市振邦智能科技股份有限公司

设计人：奥意建筑工程设计有限公司

发包人委托设计人承担振邦科技园工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

**第一条** 本合同依据下列文件签订：

1.1《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3建设工程批准文件。

**第二条** 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见本条及下表。

2.1项目概况

振邦用地指标规划

项目	分类	面积 (M <sup>2</sup> )	说明
地块 指标	用地面积	32786.07	
	规划容积率	4.1	
	计容总面积	134420	
	建筑密度		≤ 50%
	绿地率		≥ 30%
	总建筑面积	163420	
地上	食堂	2000	
	宿舍	23000	
	厂房	109420	含200平方米危化品临时存储房
地下 (不计容)	车位面积	24000	车位计620个
	设备用房	5000	

注：  
1)要求地面退线5%~10%的公共面积，约退1700平。  
2)其它未列指标，以深标为准。

2.2设计费

2.3.1设计服务阶段分为：规划设计、方案设计、施工图设计、后期服务。

#### 2.3.2规划设计

按照发包人提供的地块及用地规划指标进行园区总体平面规划布置，提供多个规划平面比较，提供各方案规划设计指标数据，规划经发包人评审确定布置。

#### 2.3.3方案设计

按照规范要求对一期各个单体建筑进行平面、隔间、立面、剖面设计，进行多方案比较，经向发包人汇报、讨论、确认后，形成正式报建文本。

#### 2.3.4施工图设计

根据以往经验，工业建筑施工图设计包含土建、一般机电及消防设计部分及工艺机电设计部分。包括但不限于：建筑、结构、给排水、电气、通风空调、通信、消防设计等工作内容。

a: 建筑：建筑工程设计（含门窗工程、玻璃幕墙外墙板分隔设计，深化设计由中标单位进行等）

b: 结构：结构工程设计

c: 机电：机电工程设计（含高低压配电、技术方案等）

d: 室外：相关的厂区道路、园区机电管网、围墙、门卫室、绿化等；

e: 室内外综合管线设计；

f: 含方案设计、施工图设计的报建报审配合工作；本项目范围内的其他设计工作的配合；

#### 2.3.5 工艺机电设计

工艺机电按照实际情况分为一次工艺机电、二次工艺机电。

一次工艺机电设计为工艺机电的主要内容：

工艺设备平面图及工艺设备机电参数由建设单位工艺人员提供；

1、根据生产设备平面布置要求设计机电管线（包含工艺设备冷却水管、

(本页为签署页)

发包人名称：  
深圳市振邦智能科技股份有限公司

(盖章)



法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

住 所：住 所：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：

纳税人识别号：

建设行政主管部门备案：

(盖章)

备案号：

备案日期： 年 月 日

设计人名称：  
奥意建筑工程设计有限公司



(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

邮政编码：518031

电 话：0755-83268851

传 真：

开户银行：平安银行深圳桂园支行

银行帐号：11014657406166

纳税人识别号：91440300192191859N

鉴证意见：

(盖章)

经办人：

鉴证日期： 年 月 日

2、博敏产产业园合同

## 建设工程设计合同

工程名称：博敏电子梅州产业园项目

工程地点：广东省梅州市

发包人合同编号：MZBMC20220510

设计人合同编号：CEAE-22037-FS

设计证书等级：甲级（证书号：A144002927）

发包人：博敏电子股份有限公司

设计人：奥意建筑工程设计有限公司

签订日期：二〇二二年 6 月 29 日

中华人民共和国建设部 监  
国家工商行政管理局 制

发包人：博敏电子股份有限公司

设计人：奥意建筑工程设计有限公司

发包人委托设计人承担博敏电子梅州产业园项目设计，经双方协商一致，签订本合同。

**第一条** 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

**第二条** 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。

项目概况：本项目位于广东省梅州市开发区，总用地面积 188492.2 平方米，用地性质为工业用地，总建筑面积约42.7平方米，包含宿舍楼、生产厂房、仓库、化学品库、综合动力站等

根据发包人分工设计要求，本合同设计范围为产业相关部分，包含3#生产厂房、4#生产厂房、5#仓库、6#号化学品仓、7#综合动力站（含废水、变电站、锅炉房等）等。

设计阶段：按照发包人要求，规划、方案设计由其他民用设计公司负责，本合同设计人进行生产厂房及生产辅助用房方案配合设计（按生产厂房及其配套生产辅助用房功能要求配合调整）、施工图设计（根据要求分阶段进行基本设计（土建、一般机电及一般消防）、工艺机电及专项设计、后期施工配合服务，并根据发包人要求向发包人进行阶段性成果汇报、修改完善，直至满足要求。

设计内容及优惠服务费用明细如下：

序号	项目名称	建设规模		设计阶段			费率 元/㎡	设计费 (元)	备注
		层数	面积 (m <sup>2</sup> )	规划	方案	施工图			
一	基本设计								
1	规划设计						项	由其他公司负责设计	总体规划，按用地面积计算。含鸟瞰图，由业主委托规划设计单位进行多方案比较讨论，配合进行规划指标报批
2	方案深化设计(生产厂房及生产配套建筑)		175179		√				包含各建筑平面立面及各专业方案深化说明，根据类似项目设计经验进行多方案专业讨论比较，确定最合理方案，外立面效果及整体效果由民用院提供
3	施工图设计(一期)		175179			√			土建、一般机电、消防设计
3.1	3#建筑(生产厂房)	3F	106860			√			多层厂房，按建筑面积计算

院起诉，诉讼费用（包括但不限于诉讼费、律师费、保全费、鉴定费、车旅费）由败诉方承担。

8.10本合同一式伍份，发包人贰份，设计人贰份，主管备案部门壹份（由设计人提交）。

8.11本合同经双方签署并盖章后生效。

8.12本合同生效后，按规定到项目所在省级建设行政主管部门规定的审查部门备案。双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

8.13本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往邮件、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

（此页内容结束）

发包人名称：博敏电子股份有限公司

（盖章）

法定代表人：

委托代理人：（签字）

住所：广东省梅州市东升工业园B区

邮政编码：514768

电话：（0753）2329588

传真：（0753）2329288

开户银行：中国银行梅州分行

银行帐号：682157752538

建设行政主管部门备案：

（盖章）

备案号：

备案日期： 年 月 日

设计人名称：奥意建筑工程设计有限公司

（盖章）

法定代表人：

委托代理人：（签字）

住所：深圳市福田区华发北路30号

邮政编码：518031

电话：（0755）83268851

传真：（0755）83005666

开户银行：平安银行深圳桂园支行

银行帐号：11014657406166

鉴证意见：

（盖章）

经办人：

鉴证日期： 年 月 日

3、惠州特色工艺功率半导体芯片制造项目

## 建设工程设计合同

工程名称：惠州特色工艺功率半导体芯片制造项目  
工程地点：广东省惠州市惠城区  
合同编号：ZGX-AY-SJ20231215001（发包人合同编号）  
CEAE-23090-FS（设计人合同编号）  
设计证书等级：建筑工程甲级、电子工程甲级  
发 包 人：中工信半导体（广东）有限公司  
设 计 人：奥意建筑工程设计有限公司  
签订日期：二〇二三年十二月  
合同签订地：惠州市

中华人民共和国建设部  
国家工商行政管理局  
监制

发包人：中工信半导体（广东）有限公司

设计人：奥意建筑工程设计有限公司

发包人委托设计人承担惠州特色工艺功率半导体芯片制造项目工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

### 第一条 本合同依据下列文件签订

1.1《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3建设工程批准文件。

### 第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见本条及下表

#### 2.1、项目概况

用地面积：151024平方米，总建筑面积322820.21平方米，包含封测厂1~封测厂5、晶圆厂6A、晶圆厂6B、动力站、废水处理站及纯水站、甲类仓库、丙类仓库、硅烷站、特气站、垃圾房、固废站1、固废站2、宿舍、办公楼（自用）、办公楼（工业指标）、门卫室1~4、地下室（含人防地下室）、风雨连廊、氨氮制备站、景观水道等；

基本指标：容积率1.95，覆盖率39.6%，生活区占地比例3.1%，停车位（辆）1300。

#### 2.2、设计服务费

报价表中建筑面积为投标设计面积，若根据报批需要建筑面积合理调整，总价按照实际批复面积及已确定单价进行相应调整。

序号	项目名称	建设规模		设计阶段			费率 元/M <sup>2</sup>	设计费 (元)	备注
		层数	面积(m <sup>2</sup> )	规划	方案	施工图			
一	基本设计								
1	规划设计		151024	√					总体规划，按用地面积计算（估算用地面积）。含鸟瞰图，与业主进行多方案比较讨论，配合进行规划指标报批
2	方案设计		322820.21		√				包含各建筑平面立面及各专业方案说明，含效

际建设面积有变化，报价单相应设计服务费用应做相应调整（各项单价按照上表）。

7、根据发包人需求及当地相关部门要求，人防工程不能够采用异地建设，并需要一定比例的装配式建筑；若当地需要指定设计公司进行设计或需要当地公司进行相关咨询，相关指定设计费、咨询费用不包含在上述总价中。

### 2.3、设计内容说明

2.3.1、设计服务阶段分为：规划设计、方案设计、基础施工图设计、施工图设计（土建、一般机电及消防）、工艺机电及专项设计、后期服务。

#### 2.3.2、规划设计

按照发包人提供的地块及用地规划指标进行园区总体平面规划布置，提供多个规划平面比较，提供各方案规划设计指标数据，规划经发包人评审确定布置，提供总体鸟瞰图。

#### 2.3.3、方案设计

按照规范要求对各个单体建筑进行平面、隔间、立面、剖面设计，进行多方案比较，经向发包人汇报、讨论、确认后，形成正式报建文本，包含主要单体建筑效果图。

#### 2.3.4、施工图设计

根据以往经验，工业建筑施工图设计包含土建、一般机电及消防设计部分及工艺机电设计、专项设计部分。根据发包人要求，一般先进行基础施工图设计，再进行施工图设计（土建、一般机电及消防），在土建工程实施过程中，根据发包人工艺要求进行工艺机电设计及专项设计。

a: 建筑：建筑工程设计；

b: 结构：结构工程设计；

c: 机电：机电工程设计，包含电气、通信信息、暖通、气体及动力、给排水、空间管理；

d: 室外：相关的厂区道路、园区机电管网、围墙、门卫室、绿化、景观水道等；

e: 室内外综合管线设计；

f: 含方案设计、基础设计、施工图设计的报建报审配合工作；本项目范围内的其他非本设计人设计工作的配合。

(本页为签署页)

发包人名称：  
中工信半导体（广东）有限公司

(盖章)

法定代表人：

委托代理人：(签字)

住 所：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：

建设行政主管部门备案：

(盖章)

备案号：

备案日期： 年 月 日

设计人名称：  
奥意建筑工程设计有限公司

(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

住 所：深圳市福田区华发北路30号

邮政编码：518031

电 话：0755-83268851

传 真：0755-83005666

开户银行：平安银行深圳桂园支行

银行帐号：11014657406166

鉴证意见：

(盖章)

经办人：

鉴证日期：2023年12月13日

4、惠州大亚湾新明海科技园

项目名称、发包单位、合同签订时间

CEAE-24010-SF

## 建设工程设计合同

工程名称：新明海用户侧储能设备项目

工程地点：广东省惠州市大亚湾

合同编号：GC-20240108-001 (发包人合同编号)

CEAE-240xx-SF (设计人合同编号)

设计证书等级：建筑工程甲级、电子工程甲级

发 包 人 (甲方)：惠州市新明海科技有限公司

设 计 人 (乙方)：奥意建筑工程设计有限公司

签订日期：二〇二四年元月八日

合同签订地：惠州市

中华人民共和国建设部  
国家工商行政管理局  
监制

## 设计面积

发包人（甲方）：惠州市新明海科技有限公司

设计人（乙方）：奥意建筑工程设计有限公司

发包人委托设计人承担新明海用户侧储能设备项目工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

**第一条** 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

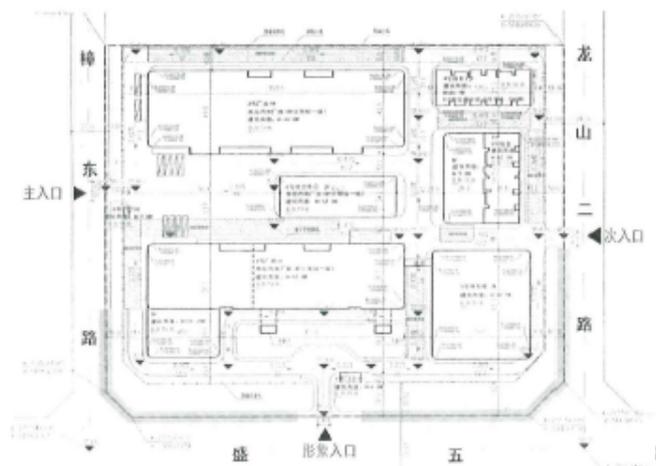
**第二条** 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见本条及下表。

### 2.1 项目概况

用地面积：60000平方米，总建筑面积约182858平方米，包含1号生产厂房、2号生产厂房、3号宿舍及食堂、4号宿舍、6号动力站、门卫、停车楼、地下室等；

总建筑面积：暂定182858m<sup>2</sup>；计容建筑面积面积150000m<sup>2</sup>，不计容（停车库、地下室）面积32858m<sup>2</sup>；人防区面积约3863m<sup>2</sup>（具体以政府批复为准）；

容积率2.5，覆盖率40.18%，生活区占地比例6.13%，停车位（辆）660。



容及面积有调整，费用应适当增减；若建设单位进行分期建设，相关费用可以根据分期需求进行调整，施工图部分仅需要先签订本期费用。

(4) 上述设计费用不包含报送政府图纸转换费、第三方审图费以及政府部门报建、报审需要的其他费用、其他未列出的专项咨询及服务费用，不含生产区域工艺设备流程设计费。

(5) 本项目主要按照建筑面积计算相关费用，部分面积为估算，若实际建设面积有变化，报价单相应设计服务费用应做相应调整。

(6) 部分报价需要待具体要求、面积确定后才能确认最终报价。

### 2.3 设计内容说明

2.3.1 设计服务阶段分为：规划设计、方案设计、施工图设计、后期服务。

#### 2.3.2 规划设计

按照发包人提供的地块及用地规划指标进行园区总体平面规划布置，提供多个规划平面比较，提供各方案规划设计指标数据，规划经发包人评审确定布置。

#### 2.3.3 方案设计

按照规范要求对一期各个单体建筑进行平面、隔间、立面、剖面设计，进行多方案比较，经向发包人汇报、讨论、确认后，形成正式报建文本。

#### 2.3.4、施工图设计

根据以往经验，工业建筑施工图设计包含土建、一般机电及消防设计部分，后期若有需要另行委托进行工艺机电及相关专项设计。

a: 建筑：建筑工程设计

b: 结构：结构工程设计

c: 机电：机电工程设计（给排水、暖通、电气、通信信息、消防等专业）

d: 室外工程：用地范围内相关的厂区道路、园区机电管网、围墙、门卫室、绿化等；

e: 室内外综合管线设计；

f: 含方案设计、施工图设计的报建报审配合工作；本项目范围内的其他设计工作的配合；

### 2.4 工程设计总周期

2.4.1 方案设计：具体时间待定，由双方商议确定。

2.4.2 施工图设计：具体时间待定，由双方商议确定。

(本页为签署页)

发包人名称：  
惠州市新明海科技有限公司  
(盖章)



法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

设计人名称：  
奥意建筑工程设计有限公司  
(盖章)



法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

住 所：  
邮 政 编 码：  
电 话：  
传 真：  
开 户 银 行：  
银 行 帐 号：

住 所：  
邮 政 编 码：  
电 话：  
传 真：  
开 户 银 行：  
银 行 帐 号：

建设行政主管部门备案：  
(盖章)

鉴证意见：  
(盖章)

备案号：  
备案日期： 年 月 日

经办人：  
鉴证日期：2020年2月18日

施工图审查合格证



广东省建设工程施工图设计文件审查合格书  
房屋建筑工程

证书编号: 4413032403070001-TX-001

工程编号: 2401-441303-04-01-834830-5002

工程名称	新明海用户侧储能设备项目		
工程地址	惠州市大亚湾西区樟浦片区		
工程概况	<p>工程类别: 新建 公建 厂房 工程规模: 大型</p> <p>总建筑面积: 182708.38 m<sup>2</sup> (地上: 178779.09 m<sup>2</sup>, 地下: 3863.29 m<sup>2</sup>);</p> <p>建筑高度: 46.8 m; 超限: 否;</p> <p>抗震设防烈度: 7度; 抗震设防类型: 标准设防(丙)类;</p> <p>结构类型: 钢筋混凝土框架结构、剪力墙结构; 层数: 地上 11 层, 地下 1 层</p> <p>消防高度: 46.8 m; 消防类型: 一般工程。</p> <p>人防建筑面积: 3751.83 m<sup>2</sup>; 人防地下室出入口: 6 个; 人防防护单元: 2 个;</p> <p>人防战时用途: 二等人员掩蔽所。专项审查: 消防、人防。</p>		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	惠州市新明海科技有限公司	况波 13516676476
	勘察单位	广东省惠勘建设工程有限责任公司	赵世海 13380079865
	设计单位	奥意建筑工程设计有限公司	王为 13927403508
<p>根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号 第44号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准一星要求) <b>广东省施工图数字化审查专用</b></p> <p>机构名称: 广东舟济工程咨询有限公司 机构类别: 一类 认定书编号: 19091 审查范围: 一类 房屋建筑(含裙房屋)工程; 一类 市政基础设施(给水、排水、道路、桥梁、隧道、公共交通、风景园林)工程 有效期至: 2027年05月29日</p> <p>技术负责人(签字): </p> <p>法定代表人(签字): </p> <p>二〇二四年三月二十九日</p>			
备注	<p>1. 该项目子项包括: 1号厂房、2号厂房、3号宿舍、4号宿舍、5号架空停车楼、6号动力站、7号门卫、8号门卫及地下室。2. 该项目绿色建筑设计、海绵城市设计、防雷装置设计、3号宿舍、4号宿舍公共区域装修设计已审查合格。3. 人防、消防专项已审查合格(人防建筑面积3751.83m<sup>2</sup>, 符合人防设计条件批复要求)。</p>		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	蒋春冰		结构	陈伟峰	
给排水	盛丽敏		电气	牛玉梅	
暖通	毛丽君		绿建	蒋春冰	
节能	蒋春冰		海绵城市	盛丽敏	
装修	蒋春冰		防雷	牛玉梅	

序列号: gd-5be72875-570

广东省住房和城乡建设厅监制

## 建设工程设计合同

Jw6L02-000820241202

工程名称：和而泰智能控制及人工智能产研基地项目

工程地点：广东省深圳市光明区

设计证书等级：建筑工程甲级、电子工程甲级

合同编号：CEAE-241XX-SF（设计人）

\_\_\_\_\_  
(发包人)

发包人（甲方）：深圳和而泰智能科技有限公司

设计人（乙方）：奥意建筑工程设计有限公司

签订日期：2024年11月



发包人（甲方）：深圳和而泰智能科技有限公司

设计人（乙方）：奥意建筑工程设计有限公司

发包人委托设计人承担 和而泰智能控制及人工智能产研基地项目 方案及施工图设计，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方友好协商，就本项目事项协商一致，签订本合同。

#### 第一条 本合同签订依据

1.1. 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2. 国家及相关地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3. 建设工程批准文件。

1.4. 中华人民共和国境内的其它相关法律法规。

#### 第二条 本合同设计项目的内容

名称、规模、阶段、投资及设计服务费等见下表。

##### 2.1. 项目概况：

2.1.1. 工程名称：和而泰智能控制及人工智能产研基地项目

2.1.2. 工程地点：广东省深圳市光明区

2.1.3. 工程规模：本设计范围为光明区 玉塘街道光明大道与玉明一路交汇处西南侧 地块范围，本项目规划用地总用地面积41700.02m<sup>2</sup>，总建筑面积约234015 m<sup>2</sup>，主要包含：厂房1#楼约36982.21m<sup>2</sup>，厂房2#楼约111886.79m<sup>2</sup>（包含连廊），配套设施楼约26271.00m<sup>2</sup>（包含食堂、厨房）；地下室约58875m<sup>2</sup>。

2.1.4. 总平面规划图如下：

2.1.6 发包人经招标综合评审确定将 该项目设计工作委托设计人完成，设计人为本项目投标中标方。

**2.2. 设计服务阶段：现场踏勘、方案设计及交流、初步设计及施工图设计、施工配合服务。**

2.2.1 现场踏勘

本次工程所在地为光明，为更好的理解场地，乙方根据甲方现场需要，派设计人员到现场踏勘，甲方需提供相关便利服务，费用包含在总设计费中。

2.2.2 方案设计及交流

按照规范要求对各个单体建筑进行平面、立面、剖面设计，进行多方案比较，经向发包人汇报、讨论、确认后，形成正式报建文本。

2.2.3初步设计及施工图设计

具体内容详见 2.4 条，初步设计根据业主实际需要编制，初步设计和施工图深度需符合国家初步设计和施工图设计文件编制深度规定。

2.2.4 施工配合服务

配合施工图审查、修改，工程招标答疑，工程交底及图纸会审，施工工地问题处理，工程分项验收、总体验收等。

2.3 设计服务费：

序号	分项目名称	建设规模		设计阶段及内容			费率	设计费	备注
		层数	面积 (M <sup>2</sup> )	方案	初步设计	施工图	元/M <sup>2</sup>	(元)	
一	基本设计费								
1	方案设计		234015	√					包含各建筑平面立面及各专业方案说明，含多方案比较、效果图
2	初步设计及施工图设计				√	√			土建、一般机电、消防设计

“设计成果的变更”）。为了有效起见，设计成果的任何变更都必须以请求表形式（按会议纪要的格式或双方同意的其他格式）形成文件，在项目设计阶段由设计人与发包人的授权代表签字；在施工阶段则由设计人与发包人的授权代表以及施工总经理共同签字。该变更请求表将是本合同的组成部分。如果变更请求表与合同之间有矛盾，就变更事项而言，以变更请求表为准。

10.7. 如依据相关法律法规规定，本合同需要在当地政府部门进行备案，则本合同需要进行备案。

发包人名称：

深圳和而泰智能科技有限公司

法定代表人：（盖章）

（签字）

委托代理人：（签字）

住所：

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：

银行帐号：

纳税人识别号：

91440300192191859N

建设行政主管部门备案：

（盖章）

备案号：

备案日期： 年 月 日

设计人名称：

奥意建筑工程设计有限公司

法定代表人：（盖章）

（签字）

委托代理人：（签字）

住所：深圳市福田区华发北路30号

邮政编码：518031

电话：0755-83268851

传真：0755-83005666

开户银行：平安银行深圳桂园支行

银行帐号：10014657406166

纳税人识别号：

鉴证意见：

（盖章）

经办人：

鉴证日期： 年 月 日

近5年（2021年1月1日至投标截止时间）同类工程设计奖项

近五年项目获奖情况						
序号	奖项	获奖时间	获奖等级	相关工程	评奖机关	备注
1	2025年度全国优秀工程勘察设计奖——电子工业工程设计	2025年11月	二等奖	半导体封装基板产品制造项目（一期）	中国勘察设计协会	
2	2025年度广东省优秀工程勘察设计成果评定（工业建筑设计）	2025年7月	三等成果	宝龙专精特新产业园2栋、宝龙专精特新产业园3栋	广东省工程勘察设计行业协会	
3	第十四届广东省土木工程詹天佑故乡杯	2022年7月	故乡杯	东莞市凤岗天安数码城项目一组团4、5号宿舍，6-8、10-23号厂房，24号园区活动中心，地下室2	广东省土木建筑学会	
4	二〇二二年度广东省优秀工程勘察设计奖评选公共建筑设计	2023年7月	二等奖	博今商务广场	广东省工程勘察设计行业协会	
5	2021年度广东省优秀工程勘察设计奖评选（公共建筑）	2021年7月	三等奖	深圳地铁前海车辆段上盖物业三期建筑设计总承包——地铁前海时代广场T201-0071宗地项目一期（7-1号地块）	广东省勘察设计协会	

1、半导体封装基板产品制造项目（一期）



2025年度全国优秀工程勘察设计奖

电子工业工程设计

半导体封装基板产品制造项目（一期）

**二等奖**

中国勘察设计协会

二〇二五年

项目编号：2025-G200007



全国优秀工程勘察设计奖

# 获奖证书

奥意建筑工程设计有限公司：

你单位 半导体封装基板产品制造项目（一期） 被评为2025年度全国优秀工程勘察设计奖 电子工业工程设计 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

合作单位：中外建工程设计与顾问有限公司



CEAE-22031-S

文档密级：外部公开

合同编号：GZGXJB-22001

## 半导体封装基板产品制造项目（一期） 建设工程施工图设计合同

工程名称：半导体封装基板产品制造项目（一期）

工程地点：广州市黄埔区九龙镇集成电路创新园内，人才九路以南、  
创新大道以西、创育四路以东（中新广州知识城）

设计证书等级：甲级（证书号：A144002927）

发 包 人：广州广芯封装基板有限公司

设 计 人：奥意建筑工程设计有限公司

签订日期：2022年3月24日

中华人民共和国建设部 监

国家工商行政管理局 制

发包人：广州广芯封装基板有限公司

设计人：奥意建筑工程设计有限公司

发包人委托设计人承担半导体封装基板产品制造项目(一期)工程施工图设计，经双方协商一致，签订本合同。

**第一条** 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》、《建设工程质量管理条例》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

**第二条** 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。

注：建筑面积为各建筑物的总建筑面积，不包含超高而计入容积率的面积；项目竣工时按照工程规划核实合格证的面积进行结算，单价不变。

序号	分项目名称	建设规模	建筑面积	设计阶段及内容		估算总投资 (万元)	费率 元/m <sup>2</sup>	估算设计费 (元)	备注
		层数	(m <sup>2</sup> )	方案	施工图				
一、施工图设计									
1	1号厂房、2号厂房和3号厂房	/	176730	/	√	/			标准厂房(土建、一般机电、消防)
				/	√	/			工艺机电
2	10动力站房	/	7073	/	√	/			标准厂房(土建、一般机电、消防)
				/	√	/			工艺机电
3	11水处理站	/	6458	/	√	/			标准厂房(土建、一般机电、消防)
4	6号厂房、7号宿舍、8号宿舍	/	60900	/	√	/			/
5	9号库房	/	9150	/	√	/			/
6	12、13、14号门卫	/	650	/	√	/			/
7	连廊	/	1108	/	√	/			/

此资料属深南电路所有，未经许可，不得扩散。

- (5) 确保设计文件的质量，满足发包方及施工的要求；符合政府的各项法律、法规、规范、标准和技术措施等要求，符合设计文件编制深度的要求。
- (6) 指派项目负责人直接管理，并设 24 小时联系热线。
- (7) 对设计过程中发生的一般性的、小的设计修改给予免费设计。
- (8) 及时处理设计更改，不影响发包方的进度计划。
- (9) 施工配合有专人负责，及时处理现场设计问题；对于发包方提出的设计问题原则上在 48 小时内作出正确处理方案，重大问题可在 72 小时内提供处理方案。
- (10) 协助发包方管理其他专业顾问，并对其工作内容、报价、工作进度提供意见和建议。
- (11) 提供结构、建筑、暖通等专业计算书，满足归档要求。

8.8 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

8.9 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决，也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意向工程所在地人民法院提起诉讼。

8.10 本合同一式伍份，发包人贰份，设计人贰份，主管部门壹份。

8.11 本合同经双方签署并盖章后生效。

8.12 本合同生效后，按规定到项目所在省级建设行政主管部门规定的审查部门备案。双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

8.13 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往邮件、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

发包人名称：  
广州广芯封装基板有限公司  
(盖章)



法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字) *汪卓*

设计人名称：  
奥意建筑工程设计有限公司  
(盖章)



法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字) *张明*

2、宝龙专精特新产业园 2 栋、宝龙专精特新产业园 3 栋



CEAE-22055-F

深建工合字[2022]084

SFL-2017-01

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

### 深圳市建设工程

## 设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称: 特区建工集团龙岗宝龙工业区优质产业空间试点项目

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司

承 包 人: 深圳市建设(集团)有限公司//深圳市深汕特

别合作区深建安基建工程有限公司 奥意建

筑工程设计有限公司 // 深圳壹创国际设计股

份有限公司

2017 版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司

承包人(全称): 深圳市建设(集团)有限公司//深圳市深汕特别合作区深建安基建工程有限公司//奥意建筑工程设计有限公司 / 深圳壹创国际设计股份有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳市建设(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 特区建工集团龙岗宝龙工业区优质产业空间试点项目

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: 深龙岗发改备案(2021)1072号

工程规模及特征: 项目建设用地面积88404.32平方米; 总计容面积400439平方米, 其中半导体与集成电路、超高清视频显示、安全节能环保产业高标准厂房总计容面积341624平方米, 占比85.31%。预计项目建成后5年园区可累计实现工业产值约100亿元。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他 100 %。

### 二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下:

本次招标内容包含但不限于: 设计、材料设备采购、施工等为完成本项目需要的所

有工作内容，以及工程报建和相关服务工作。包含但不限于：

1. 方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计、管线迁改设计（若有）、施工过程配合、竣工图编制等全过程设计以及设计施工阶段全过程 BIM 技术应用。按国家有关规定和相关规范要求或者发包人指令由设计单位完成的工作，提交报政府相关部门审核通过及备案的设计成果，施工期间的设计修改和变更；进行需要作为设计依据的或与设计内容相关的测绘、报告、审图等（预售测绘、竣工测绘等）；组织与设计内容相关联且为项目建设所必要的评审会（包括但不限于：防水设计相关评审会、绿色建筑设计相关评审会、装配式建筑设计相关评审会、幕墙门窗设计相关评审会、其他重要内容（按需）的专家评审会等）；以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其它特殊工程的设计、检测、评估、测绘、报告、评审等。

2. 材料设备采购。

3. 施工：负责项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程及相关手续办理，包括但不限于：（1）地基与基础工程（含基坑支护及土石方工程、支护结构拆除、桩基础等）、苗木树木迁移、人防及地下室工程、主体结构工程（含钢结构、装配式构件等）、建筑装饰工程（含所有设备房、消防控制室、地下室、塔楼/裙楼公共区域、室内精装修、公配设施、架空层、避难层、楼梯间及其前室等）、塔楼外墙装修工程、门窗工程、入户门、防火门及防火卷帘供应及安装工程、栏杆工程、屋面工程、防水工程、建筑给排水工程（含红线内外接驳、雨水回收及海绵城市系统工程等）、通风与空调工程、防排烟工程、建筑电气工程（含照明电、强电、弱电智能化、发电机工程（含机房环保设施）、红线内外接驳等）、泛光照明工程、充电桩工程、10KV 外线工程、消防工程、标识标线设施工程（含地下室车库车挡、道闸系统、交通标识标线工程、停车划线、楼宇和门牌标识、标识系统、导示系统等）、建筑智能化工程（含红线内外接驳等）、建筑节能工程、燃气工程（含红线内外接驳）、室外设施、附属建筑及室外环境、主体沉降观测工程、配套市政道路工程（如有）、样板展示区工程、抗震支架、电梯工程、幕墙工程、海绵城市等。（2）协助业主办完成设计报建（包括但不限于：规划与方案设计阶段相关审查与报建、初步设计阶段相关审查与报建、施工图设计阶段相关审查与报批报建、建设工程规划许可证办理等）、开工许可报建（包括

发包人：(公章)深圳市龙岗特区建工产业  
空间发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



统一社会信用代码：91440300MA5GYMY37W

地址：深圳市龙岗区宝龙街道宝龙社区宝  
龙四路2号安博科技宝龙厂区2号厂房  
1918

邮政编码：518014

电话：83204148

传真： /

电子信箱： /

开户银行：招商银行深圳分行营业部

账号：7559 5554 3510 777

承包人1：(公章)深圳市建设(集团)有限  
公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



统一社会信用代码：914403007576274035

地址：深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深  
南大道8000号建安山海中心3A

邮政编码：518040

电话：0755-83286697

传真：0755-83286697

电子信箱： /

开户银行：宁波银行深圳宝安支行

账号：73070122000295881

承包人2：(公章)深圳市深汕特别合作区深  
建安基建工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



统一社会信用代码：91441624MA56DJ8726

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇大同路  
怡和楼2栋2层209-214号

邮政编码：518200

电话：18503033403

传真： /

电子信箱： /

开户银行：中国农业银行股份有限公司深汕  
特别合作区支行

账号：41036900040006925



承包人 3: (公章)奥意建筑工程设计有限公司

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)



统一社会信用代码: 91440300192191859N  
地址: 深圳市福田区华发北路 30 号  
邮政编码: 518031  
电话: 0755-83268851  
传真: 0755-83321851  
电子信箱: /  
开户银行: 平安银行深圳桂园支行  
账号: 11014657406166



承包人 4: (公章)深圳壹创国际设计股份有限公司

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

统一社会信用代码: 91440300682024797J  
地址: 深圳市南山区华侨城东部工业区东北 B-1 栋 202 (二楼东侧)  
邮政编码: 518000  
电话: 0755-82795800  
传真: 0755-82795811  
电子信箱: /  
开户银行: 兴业银行深圳中心区支行  
账号: 337080100100152453

3、东莞市凤岗天安数码城项目一组团 4、5 号宿舍，6-8、10-23 号厂房，24 号园区活动中心，地下室 2



广东省土木工程詹天佑故乡杯奖

证书

广东省科学技术协会批准设立  
广东省科学技术厅备案(粤科奖字[2021]15号)

为表彰第十四届广东省土木工程詹天佑  
故乡杯奖获奖单位,特颁发此证书。

项目名称: 东莞市凤岗天安数码城项目一组团 4、5  
号宿舍, 6-8、10-23 号厂房, 24 号园  
区活动中心, 地下室 2

获奖单位: 奥意建筑工程设计有限公司

证书号: ZTYGXB-2022-X129-D02

广东省土木建筑学会  
2022年7月



东莞市凤岗天安数码城有限公司  
Dongguan Fenggang Tianan Cyber Park Co., Ltd

凤(III)合同007号  
CEAE-19005-S

## 建设工程设计合同

工程名称：东莞市凤岗天安数码城项目一组团二期工程

工程地点：东莞市凤岗镇雁田村东深二路66号

合同编号：凤(III)合同007号

设计证书等级：甲级

发 包 人：东莞市凤岗天安数码城有限公司

设 计 人：奥意建筑工程设计有限公司

签订日期：2018年 12月 20日

发包人： 东莞市凤岗天安数码城有限公司

设计人： 奥意建筑工程设计有限公司

发包人委托设计人承担东莞市凤岗天安数码城一组团二期工程施工图设计（以下简称“本项目”），双方经协商一致，签订本合同。

### 第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 国家相关法律及法规，行业各设计规范、规程、条例及东莞市地方规定和标准。
- 1.2 相关政府主管部门对本项目的批复文件、给定的技术条件和意见要求。
- 1.3 经发包人确认的各阶段设计文件、实测地形图、项目用地周边市政管线资料、工程地质勘察报告和水利勘测资料等。
- 1.4 在项目设计过程中发包人（或发包人指定委托人）提出的条件、意见和要求。
- 1.5 发包人设计任务书。

### 第二条 本合同设计范围及内容：

#### 2.1 项目概况

2.1.1 项目名称：东莞市凤岗天安数码城项目一组团二期

2.1.2 项目功能：丙类厂房、配套宿舍、地下车库及设备用房等。

#### 2.1.2 设计指标：

地块编号	建设用地面积	总建筑面积	地上建筑面积	建筑高度或层数
一组团	67154m <sup>2</sup>	261959m <sup>2</sup>	177237m <sup>2</sup>	≤100m

#### 2.1.3 设计服务阶段及范围：

- (1) 方案设计阶段：乙方负责方案落实及优化，对不合理之处进行调整，配合方案设计单位完成总体规划、建筑、结构与机电设计，审核并完善方案设计文件，以设计人名义提交政府审批并配合发包人及方案设计单位完成方案设计报审工作；

- 10.5 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。
- 10.6 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。协商不成时，双方当事人可向东莞市人民法院提出诉讼。
- 10.7 本项目设计任务书、双方认可的来往电报、传真、会议纪要、本合同附件，以及就本合同未定事宜双方签订的补充协议等，均作为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力，如相互之间出现矛盾，以本合同正文及后续签订的补充合同或协议为准。
- 10.8 发包人与设计人明确，双方就本项目的权利义务关系仅由本合同及双方就本项目签订的其他生效合同确定，双方在其他项目上的争议和在任与本项目无关的合同上的争议，不构成任何一方违反本合同及其他与本项目有关的合同的理由，否则，责任方应承担违约责任，赔偿对方由此在本项目上造成的全部损失。
- 10.9 本合同一式伍份，发包人持叁份，设计人持贰份，具有同等法律效力。
- 10.10 本合同经双方签字盖章并在发包人向设计人支付定金后生效。

(以下无正文)

发包人名称：

东莞市凤岗天安数码城有限公司

(盖章)



设计人名称：

奥意建筑工程设计有限公司

(盖章)



法定代表人：(签章)

法定代表人：(签章)



委托代理人：

余婷妮

委托代理人：(签字)

胡平

# 获奖证书

奥意建筑工程设计有限公司：

你单位 **博今商务广场** 项目

在二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得  
公共建筑设计 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

广东省工程勘察设计行业协会

2023年7月



## 建设工程设计合同



工程名称: 车公庙片区 B107-0009 项目

工程地点: 深圳市福田区

合同编号: CEAE-13086-FS

(由设计人编填)

设计证书等级: 甲级 A144002927

发 包 人: 深圳市大汉王置业有限公司

设 计 人: 深圳奥意建筑工程设计有限公司

签 订 日 期: 2013 年 8 月

中华人民共和国建设部  
国家工商行政管理局 监 制

发包人：深圳市大汉王置业有限公司

设计人：深圳奥意建筑工程设计有限公司

发包人委托设计人承担 车公庙片区 B107-0009 项目 工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

**第一条** 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

**第二条** 本合同设计项目的名称、内容、规模、阶段：

2.1 工程名称：车公庙片区 B107-0009 项目。

2.2 本项目为集办公、商业于一体的高端商务办公项目，建成后成为深圳市车公庙片区标志性建筑。设计指标如下：总用地面积 13787.8 平方米，容积率 11.5，覆盖率 50%，绿化率 25%，限高 260 米，计容建筑面积 158559.7 平方米，不计容建筑面积约 60000 平方米，总建筑面积约 22 万平方米。

2.3 设计人须与英国 Vx3 建筑师事务所联合设计，设计人作为设计总包总体负责协调项目全过程设计工作，英国 VX3 主创建筑师 LARRY K. OLTMANN 担任本项目方案设计主创，主持方案设计工作，同时配置 6 人建筑师设计团队，其中确保 2 人能流利的中文交流。

2.4 设计阶段包括方案设计、初步设计和施工图设计。

2.5 负责提交上述各阶段报批资料，配合报批工作及相关事宜。

2.6 专业服务包括建筑（包括以门窗表及构造做法表等表格形式表达的常规装修设计）、结构、给排水、通风空调、燃气、供配电、防雷、照明、通信信息（包括火灾自动报警系统、保安对讲系统、公共场所闭路监控系统、电话系统、宽频网络系统及有线电视系统等，其他楼宇智能化系统仅设计管线主干道及设备站房）、消防

发包人名称：  
深圳市大汉王置业有限公司



法定代表人： (签字)

何文辉

委托代理人： (签字)

住 所：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：

建设行政主管部门备案：

(盖章)

备案号：

备案日期： 年 月 日

经办人：

签定日期： 年 月 日



法定代表人： (盖章)

姜宇

委托代理人： (签字)

姜宇

住 所：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：

鉴 证 意 见：

(盖章)

建筑物命名批复书（更名函）

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：68-201400271

深地名许字 ZS201400023 号

申请单位	深圳市大汉王置业有限公司		
批准名称	博今商务广场	汉语拼音	BOJIN SHANGWU GUANGCHANG
建筑性质	工业用地	联系电话	
用地面积	13787.76 平方米		建筑面积 158550 平方米
层数	55 层	栋数	1 栋
		售出情况	
宗地号	B107-0009	土地合同 或房地产证	深地合字（2014）6009 号
建筑物 位置	福田区沙头街道泰然八路南面泰然七路西面		
附近著名 建筑物			
命名含义			
曾用名			
审 查 意 见	一、经审核，同意地块编号为 B107-0009 的土地之上的建筑物名称命名为“博今商务广场”。		
	该建筑物名称为法定标准地名，准予使用。		
	二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已使用除“博今商务广场”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。		
	三、“博今商务广场”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。		
	四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则，将按有关规定处理。		
	日期：2014-06-25		
注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。			



5、深圳地铁前海车辆段上盖物业三期建筑设计总承包——地铁前海时代广场 T201-0071 宗地项目一期（7-1 号地块）



正本

深圳地铁前海车辆段上盖物业三期  
建筑设计总承包合同

合同编号: KF-QHW2-SJ001/2014  
CEAE-14058-FS

发包人: 深圳市地铁集团有限公司

设计人: 深圳奥意建筑工程设计有限公司/  
利安顾问(中国)有限公司联合体

二〇一四年三月

深圳地铁前海车辆段上盖物业三期建筑设计总承包合同

(本页无正文)

发包人: 深圳市地铁集团有限公司

航

法定代表人(或授权代表)

通讯地址: 深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦

传真: 0755-23992574

电话: 0755-82769621

联系人: 刘成学

设计联合体牵头方: 深圳奥意建筑工程设计有限公司

法定代表人(或授权代表)

李杰

通讯地址: 深圳市福田区华发北路 30 号

传真: 0755-83321851

电话: 0755-83268956

联系人: 李杰 先生

开户银行: 平安银行股份有限公司深圳华强支行

银行账号: 0322100733881

设计联合体成员: 利安顾问(中国)有限公司

法定代表人(或授权代表)

林晞



通讯地址: 香港英皇道 979 号太古坊和域大厦东翼 19 楼

传真: (852) 2571-9435

电话: (852) 2899-9000

联系人: 林晞 先生

开户银行: 香港上海汇丰银行有限公司

银行账号: 004-047-706072-285 (人民币帐户)

签署日期:

表 1 前海车辆段上盖物业项目各期工程用地、建设内容情况表

项目名称	宗地号、用地面积、性质	计容建筑面积 (m <sup>2</sup> )	分项建筑面积 (m <sup>2</sup> )	工程进展
前海车辆段上盖物业项目	一期工程	T201-0073, 134765.62 平方米, 包含 1、2、3、11 号地块。保障性住房用地。为地上物业。	60.2 万 保障性住房 564000 配套商业 18000 小学 (24 班) 8000 (在地面层独立占地 15220.74) 12 班幼儿园 (2 个) 7200 社区健康服务中心 1000 居住小区级文化室 (2 个) 3000 社区居委会 (2 个) 200, 社区服务站 (2 个) 200, 社区警务室 (3 个) 150, 邮政所 100, 垃圾收集站 (2 个) 100, 公共厕所 (2 个) 160 环卫工人作息站 (2 个) 40	已基本建成。预计年内移交市政府。
	二期工程	T201-0072, 217073.84 平方米, 包含 6、8、9、10 号地块。为居住、商业、办公用地。为地上物业。	263050 住宅 171900 办公 54950 商业 30100 12 班幼儿园 3600 (独立占地 4000) 社区健康服务中心 500 居住小区级文化室 1500 社区居委会 100 社区服务站 100 社区警务室 100 垃圾收集站 50 再生资源回收站 50 公共厕所 80 环卫工人作息站 20	6、8、9 号地块 9 米平台已建成。10 号地块 16 米平台已建成。施工图初稿已完成。
	三期工程	T201-0071, 120108.09 平方米 包含 4、5、7 号地块。为居住、商业性办公用地。为白地物业。	544800 住宅 223230 办公 169350 商业 51000 商务公寓 41670 酒店 26250 45 班九年一贯制学校 20000 (占地 21000, 运动场地已设置在二期工程 6 号地块) 12 班幼儿园 3600 (独立占地 4000) 社区健康服务中心 500 居住小区级文化室 1500 社区居委会 100 社区服务站 200 社区警务室 100 邮政所 100	

林 高 2019

刘明子

项目负责人近 5 年（2021 年 1 月 1 日至投标截止时间）同类工程业绩

业绩清单目录

序号	项目名称	建设单位	合同签订时间	设计阶段	建设规模	备注
1	振邦科技园	深圳市振邦智能科技股份有限公司	2022 年 02 月	全过程设计	163420 平方米	
2	惠州大亚湾新明海科技园	惠州市新明海科技有限公司	2024 年 02 月	全过程设计	约 182858 平方米	
3	深圳光弘通讯电子有限公司坪山区光弘科技智能园区项目（原合同名：高端智能终端精密制造产业园项目）	深圳光弘通讯电子有限公司	2023 年 5 月	施工图设计	总建筑面积为 201463.29 平方米	

证明材料见后附

## 项目负责人简介

姓名	王为	性别	男	出生年月	1978年04月
学历	中南大学本科	学位	学士	所学专业	建筑学
职务	高新事业部副总建筑师		何专业 何职称	建筑专业高级工程师	
执业注册 资格	一级注册建筑师		执业注册资 格证书编号	20214411779	

### 项目负责人近5年同类业绩

序号	项目名称	建设单位	合同签订时间	设计阶段	建设规模
1	振邦科技园	深圳市振邦智能科技股份有限公司	2022年02月	全过程设计	163420平方米
2	惠州大亚湾新明海科技园	惠州市新明海科技有限公司	2024年02月	全过程设计	约182858平方米
3	深圳光弘通讯电子有限公司坪山区光弘科技智能园区项目（原合同名：高端智能终端精密制造产业园项目）	深圳光弘通讯电子有限公司	2023年5月	施工图设计	总建筑面积为201463.29平方米

# 项目负责人相关证书

一级注册建筑师

使用有效期:2025年09月26日  
-2026年03月25日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：王为  
性别：男  
出生日期：1978年04月18日  
注册编号：20214411779  
聘用单位：奥意建筑工程设计有限公司  
注册有效期：2025年08月27日-2027年08月26日



主任 



个人签名:   
签名日期: 2025. 9. 26 发证日期: 2025年08月27日

## 注册资格证书

 <b>一级注册建筑师</b> Class 1 Registered Architect	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册建筑师的执业资格。	姓名： <u>王为</u>
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	证件号码： <u>610121197804180856</u>
 中华人民共和国住房和城乡建设部	性别： <u>男</u>
	出生年月： <u>1978年04月</u>
	批准日期： <u>2020年10月25日</u>
	管理号： <u>20201002749000000216</u>

## 高级职称证书

	评审组织： <u>工业和信息化部工程专业技术人员系列高级职称评审委员会</u>
姓名： <u>王为</u>	审批部门： <u>工业和信息化部人事教育司</u>
性别： <u>男</u>	批准文号： <u>工信人〔2012〕27号</u>
出生年月： <u>1978年04月</u>	通过日期： <u>2011年9月28日</u>
从事专业： <u>建筑设计</u>	证书管理号： <u>319034064</u>
任职资格： <u>高级工程师</u>	发证时间： <u>2012年1月19日</u>

## 学历证书



## 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 王为 社保电脑号: 600403610 身份证号码: 610121197804180856 页码: 1  
参保单位名称: 奥意建筑工程设计有限公司 单位编号: 323024 缴费基数单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2025	11	323024	70.0	3054.9	1437.6	1	70	898.5	359.4	1	89.85	70	71.88	0	143.76	65.94	
2025	12	323024	70.0	3139.9	1477.6	1	70	923.5	369.4	1	92.35	70	73.88	0	147.76	66.94	
2026	01	323024	70.0	4683.33	2203.92	1	70	1978.2	659.4	1	164.85	70	73.88	0	263.88	65.94	
合计			10878.13	5119.12			3000.2	1388.2		347.05	277.63		353.28		138.82		

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证真码 ( 339275b4d442e9d3 ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 323024 单位名称 奥意建筑工程设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期: 2026-11-28日  
证明专用章

1、振邦科技园

## 建设工程设计合同

工程名称：振邦科技园

工程地点：广东省深圳市光明区

合同编号：GBHQ2022-002（发包人合同编号）

CEAE-22022-FS（设计人合同编号）

设计证书等级：建筑工程甲级、电子工程甲级

发 包 人：深圳市振邦智能科技股份有限公司

设 计 人：奥意建筑工程设计有限公司

签订日期：二〇二二年二月 日

合同签订地：深圳市光明区

中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局



发包人：深圳市振邦智能科技股份有限公司

设计人：奥意建筑工程设计有限公司

发包人委托设计人承担振邦科技园工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

**第一条** 本合同依据下列文件签订：

1.1《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3建设工程批准文件。

**第二条** 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见本条及下表。

2.1项目概况

振邦用地指标规划

项目	分类	面积 (M <sup>2</sup> )	说明
地块 指标	用地面积	32786.07	
	规划容积率	4.1	
	计容总面积	134420	
	建筑密度		≤ 50%
	绿地率		≥ 30%
	总建筑面积	163420	
地上	食堂	2000	
	宿舍	23000	
	厂房	109420	含200平方米危化品临时存储房
地下 (不计容)	车位面积	24000	车位计620个
	设备用房	5000	

注：  
1)要求地面退线5%~10%的公共面积，约退1700平。  
2)其它未列指标，以深标为准。

2.2设计费

2.3.1设计服务阶段分为：规划设计、方案设计、施工图设计、后期服务。

### 2.3.2规划设计

按照发包人提供的地块及用地规划指标进行园区总体平面规划布置，提供多个规划平面比较，提供各方案规划设计指标数据，规划经发包人评审确定布置。

### 2.3.3方案设计

按照规范要求对一期各个单体建筑进行平面、隔间、立面、剖面设计，进行多方案比较，经向发包人汇报、讨论、确认后，形成正式报建文本。

### 2.3.4施工图设计

根据以往经验，工业建筑施工图设计包含土建、一般机电及消防设计部分及工艺机电设计部分。包括但不限于：建筑、结构、给排水、电气、通风空调、通信、消防设计等工作内容。

a: 建筑：建筑工程设计（含门窗工程、玻璃幕墙外墙板分隔设计，深化设计由中标单位进行等）

b: 结构：结构工程设计

c: 机电：机电工程设计（含高低压配电、技术方案等）

d: 室外：相关的厂区道路、园区机电管网、围墙、门卫室、绿化等；

e: 室内外综合管线设计；

f: 含方案设计、施工图设计的报建报审配合工作；本项目范围内的其他设计工作的配合；

### 2.3.5 工艺机电设计

工艺机电按照实际情况分为一次工艺机电、二次工艺机电。

一次工艺机电设计为工艺机电的主要内容：

工艺设备平面图及工艺设备机电参数由建设单位工艺人员提供；

1、根据生产设备平面布置要求设计机电管线（包含工艺设备冷却水管、

## 项目负责人姓名及岗位

院和/或仲裁机构的诉讼文书（含裁判文书）向任何合同任何一方当事人的上述地址和/或工商登记公示地址送达的，视为有效送达。当事人对电子通信终端的联系送达适用于争议解决时的送达。

9.4 合同送达条款与争议解决条款均为独立条款，不受合同整体或其他条款的效力的影响。

### 第十条 其他特别约定

10.1 设计人为本合同项目所采用的国家或地方标准图，由发包人自费向有关出版部门购买。本合同第四条规定设计人交付的设计资料及文件份数超过本合同规定的份数，设计人另收工本费。

10.2 本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备应当注明其规格、型号、性能等技术指标，设计人不得指定生产厂、供应商。发包人需要设计人的设计人员配合加工定货时，所需要费用由发包人承担。

10.3 发包人委托设计配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的设计人参加，出国费用，除制装费外，其它费用由发包人支付。

10.4 发包人委托设计人承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

10.5 本工程主要设计人员组成如下表：

序号	姓名	本项目中任职	联系方式	备注
1	殷明	项目总监	13066933295	
2	王为	项目负责人，建筑方案主创	13927403508	
3	张浩翔	结构专业负责人		
4	杨军	建筑专业负责人		
5	张露	给排水专业负责人		
6	温敏	暖通专业负责人		
7	王中永	电气、通信信息专业负责人		
8	闻雪晴	工艺专业负责人		
9	杨周礼	动力专业负责人		

签署页

(本页为签署页)

发包人名称：  
深圳市振邦智能科技股份有限公司

(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

住 所：住 所：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：

纳税人识别号：

建设行政主管部门备案：

(盖章)

备案号：

备案日期： 年 月 日

设计人名称：  
奥意建筑工程设计有限公司

(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

邮政编码：518031

电 话：0755-83268851

传 真：

开户银行：平安银行深圳桂园支行

银行帐号：11014657406166

纳税人识别号：91440300192191859N

鉴证意见：

(盖章)

经办人：

鉴证日期： 年 月 日

2、惠州大亚湾新明海科技园

项目名称、发包单位、合同签订时间

CEAE-24010-75

## 建设工程设计合同

工程名称：新明海用户侧储能设备项目

工程地点：广东省惠州市大亚湾

合同编号：GC-20240108-001 (发包人合同编号)

CEAE-240xx-SF (设计人合同编号)

设计证书等级：建筑工程甲级、电子工程甲级

发 包 人 (甲方)：惠州市新明海科技有限公司

设 计 人 (乙方)：奥意建筑工程设计有限公司

签订日期：二〇二四年元月八日

合同签订地：惠州市

中华人民共和国建设部  
国家工商行政管理局  
监制

## 设计面积

发包人（甲方）：惠州市新明海科技有限公司

设计人（乙方）：奥意建筑工程设计有限公司

发包人委托设计人承担新明海用户侧储能设备项目工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

**第一条** 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

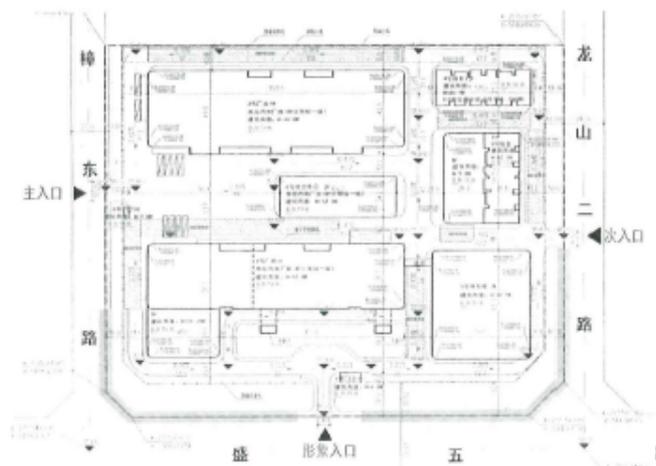
**第二条** 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见本条及下表。

### 2.1 项目概况

用地面积：60000平方米，总建筑面积约182858平方米，包含1号生产厂房、2号生产厂房、3号宿舍及食堂、4号宿舍、6号动力站、门卫、停车楼、地下室等；

总建筑面积：暂定182858m<sup>2</sup>；计容建筑面积面积150000m<sup>2</sup>，不计容（停车库、地下室）面积32858m<sup>2</sup>；人防区面积约3863m<sup>2</sup>（具体以政府批复为准）；

容积率2.5，覆盖率40.18%，生活区占地比例6.13%，停车位（辆）660。



容及面积有调整，费用应适当增减；若建设单位进行分期建设，相关费用可以根据分期需求进行调整，施工图部分仅需要先签订本期费用。

(4) 上述设计费用不包含报送政府图纸转换费、第三方审图费以及政府部门报建、报审需要的其他费用、其他未列出的专项咨询及服务费用，不含生产区域工艺设备流程设计费。

(5) 本项目主要按照建筑面积计算相关费用，部分面积为估算，若实际建设面积有变化，报价单相应设计服务费用应做相应调整。

(6) 部分报价需要待具体要求、面积确定后才能确认最终报价。

### 2.3 设计内容说明

2.3.1 设计服务阶段分为：规划设计、方案设计、施工图设计、后期服务。

#### 2.3.2 规划设计

按照发包人提供的地块及用地规划指标进行园区总体平面规划布置，提供多个规划平面比较，提供各方案规划设计指标数据，规划经发包人评审确定布置。

#### 2.3.3 方案设计

按照规范要求对一期各个单体建筑进行平面、隔间、立面、剖面设计，进行多方案比较，经向发包人汇报、讨论、确认后，形成正式报建文本。

#### 2.3.4、施工图设计

根据以往经验，工业建筑施工图设计包含土建、一般机电及消防设计部分，后期若有需要另行委托进行工艺机电及相关专项设计。

a: 建筑：建筑工程设计

b: 结构：结构工程设计

c: 机电：机电工程设计（给排水、暖通、电气、通信信息、消防等专业）

d: 室外工程：用地范围内相关的厂区道路、园区机电管网、围墙、门卫室、绿化等；

e: 室内外综合管线设计；

f: 含方案设计、施工图设计的报建报审配合工作；本项目范围内的其他设计工作的配合；

### 2.4 工程设计总周期

2.4.1 方案设计：具体时间待定，由双方商议确定。

2.4.2 施工图设计：具体时间待定，由双方商议确定。

## 项目负责人姓名及岗位

及争议解决时人民法院和/或仲裁机构的法律文书送达地址，人民法院和/或仲裁机构的诉讼文书（含裁判文书）向任何合同任何一方当事人的上述地址和/或工商登记公示地址送达的，视为有效送达。当事人对电子通信终端的联系送达适用于争议解决时的送达。

9.4 合同送达条款与争议解决条款均为独立条款，不受合同整体或其他条款的效力的影响。

### 第十条 其他特别约定

10.1 设计人为本合同项目所采用的国家或地方标准图，由发包人自费向有关出版部门购买。本合同第四条规定设计人交付的设计资料及文件份数超过本合同规定的份数，设计人另收工本费。

10.2 本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备应当注明其规格、型号、性能等技术指标，设计人不得指定生产厂、供应商。发包人需要设计人的设计人员配合加工定货时，所需要费用由发包人承担。

10.3 发包人委托设计配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的设计人参加，出国费用，除制装费外，其它费用由发包人支付。

10.4 发包人委托设计人承担本合同内容之外的工作服务，应另行支付费用。

10.5 本工程主要设计人员组成如下表：

序号	姓名	本项目中任职	联系方式	备注
1	王 为	总设计师/项目负责人	13927403508	wangwei@ae-design.cn
2	殷 明	项目总监/电气及通信信息专业负责人	13066933295	yinming@ae-design.cn
3	王 颖	建筑专业负责人	13510642781	wangying@ae-design.cn
4	王稳重	给排水专业审核人	13603013197	wangwenzhong@ae-design.cn
5	张浩翔	结构专业负责人	13510201790	zhanghaoxiang@ae-design.cn
6	杨周礼	动力专业负责人	13723729257	yangzhouli@ae

(本页为签署页)

发包人名称：  
惠州市新明海科技有限公司  
(盖章)



法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

设计人名称：  
奥意建筑工程设计有限公司  
(盖章)



法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

住 所：  
邮 政 编 码：  
电 话：  
传 真：  
开 户 银 行：  
银 行 帐 号：

住 所：  
邮 政 编 码：  
电 话：  
传 真：  
开 户 银 行：  
银 行 帐 号：

建设行政主管部门备案：  
(盖章)

鉴证意见：  
(盖章)

备案号：  
备案日期： 年 月 日

经办人：  
鉴证日期：2020年2月18日

施工图审查合格证



广东省建设工程施工图设计文件审查合格书  
房屋建筑工程

证书编号：4413032403070001-TX-001

工程编号：2401-441303-04-01-834830-5002

工程名称	新明海用户侧储能设备项目		
工程地址	惠州市大亚湾西区樟浦片区		
工程概况	<p>工程类型：新建 公建 厂房 工程规模：大型。</p> <p>总建筑面积：182708.38 m<sup>2</sup>（地上：178779.09 m<sup>2</sup>，地下：3863.29 m<sup>2</sup>）；</p> <p>建筑高度：46.8 m；超限：否；</p> <p>抗震设防烈度：7度；抗震设防类型：标准设防（丙）类；</p> <p>结构类型：钢筋混凝土框架结构、剪力墙结构；层数：地上 11 层，地下 1 层。</p> <p>消防高度：46.8 m；消防类型：一般工程。</p> <p>人防建筑面积：3751.83 m<sup>2</sup>；人防地下室出入口：6 个；人防防护单元：2 个；人防战时用途：二等人员掩蔽所。专项审查：消防、人防。</p>		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	惠州市新明海科技有限公司	况波 13516676476
	勘察单位	广东省惠勘建设工程有限责任公司	赵世海 13380079865
	设计单位	奥意建筑工程设计有限公司	王为 13927403508
审查机构（盖章）	<p>根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号 第44号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑评价标准一星要求）<b>广东省施工图数字化审查专用</b></p> <p>机构名称：广东舟济工程咨询有限公司 机构类别：一类 认定书编号：19091 业务范围：一类 房屋建筑（含裙房屋）工程；一类 市政基础设施（给水、排水、道路、桥梁、隧道、公共交通、风景园林）工程 有效期至：2027年05月29日</p> <p>技术负责人（签字）： 法定代表人（签字）： 二〇二四年三月二十九日</p>		
备注	<p>1. 该项目子项包括：1号厂房、2号厂房、3号宿舍、4号宿舍、5号架空停车楼、6号动力站、7号门卫、8号门卫及地下室。2. 该项目绿色建筑设计、海绵城市设计、防雷装置设计、3号宿舍、4号宿舍公共区域装修设计已审查合格。3. 人防、消防专项已审查合格（人防建筑面积3751.83m<sup>2</sup>，符合人防设计条件批复要求）。</p>		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	蒋春冰		结构	陈伟峰	
给排水	盛丽敏		电气	牛玉梅	
暖通	毛丽君		绿建	蒋春冰	
节能	蒋春冰		海绵城市	盛丽敏	
装修	蒋春冰		防雷	牛玉梅	

序列号：gd-5be72875-570

广东省住房和城乡建设厅监制

3、深圳光弘通讯电子有限公司坪山区光弘科技智能园区项目（原合同名：高端智能终端精密制造产业园项目）

项目名称、发包人名称、签订时间

## 建设工程设计合同

项目名称：高端智能终端精密制造产业园项目

项目地点：深圳市坪山区坑梓街道沙田北片区

合同编号：CEAE-23029-S

发包人：深圳光弘通讯电子有限公司

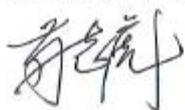
设计人：奥意建筑工程设计有限公司

签订日期：2023年5月12日

签署页



法定代表人(或授权代表)



法定代表人(或授权代表)



签署日期：2023年5月26日

签署日期：2023年5月18日

通讯地址：

通讯地址：深圳市福田区华发北路30号

传真：

传真：0755-83321851

电话：

电话：13510117276

联系人：

联系人：王为

开户银行：

开户银行：平安银行深圳桂园支行

银行账号：

银行账号：11014657406166

## 第二部分 合同条款

### 合同条款

#### 1 项目概况

项目名称：深圳光弘通讯电子有限公司高端智能终端精密制造产业园

1.1 项目地点：广东省深圳市坪山区

1.2 项目总体设计指标

项目总用地面积 53001.09 平方米，容积率为 3.4，总建筑面积为 193786 平方米（包含地上及地下建筑面积）。

项目建设用地面积	容积率	计容建筑面积	项目总建筑面积
53001.09平方米	3.4	180500平方米	193786平方米

#### 2 设计依据及标准

2.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。

2.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》、《深圳市城市规划条例》等国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

2.3 《建设用地规划许可证》或《国有建设用地土地使用权出让合同》。

2.4 国家及地方现行有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

2.5 建设工程批准文件。

2.6 设计任务书及相关要求。

#### 3 设计工作内容

3.1 乙方为本项目提供的设计服务内容为：光弘坪山项目地块范围内各专业施工图设计及施工配合服务工作。

3.2 乙方为本项目提供的设计服务范围包括但不限于：

项目建设范围内的建筑（含节能、消防、海绵城市、绿色建筑）、结构、给排水、通风空调、电气、弱电、室外总平面施工图，方案设计及施工图由乙方负责，包括方案及施工图报批报建及配合服务等。

以下施工图设计由发包人另行委托专业公司进行，设计人给予审核确认：

建筑幕墙（设计人提供分隔、开启形式及材料使用说明等）、基坑支护、厂房净化装饰及相应机电设备环保工程（如发电机房降噪）、厨房设备、燃气、园林景观工程（包括草坪、树木、铺地拼花、花池、水池）、会议系统及灯光音响等楼宇智能化系统、建筑泛光照明、施工图审查、专项设计资质要求的人防设计，装配式设计，建筑信息模型（BIM）。

竣工图由施工方负责绘制，设计人予以配合并审核确认。如发包人需设计人绘制竣工图，费用另行商议。

3.3 乙方应承担配合总体设计协调工作，包括与甲方委托的其他设计院各专业的设计讨论、设计配合、设计成果审核、项目内管网综合审核、市政管网接驳设计审核等所有相关的工作，以及与项目设计相关的顾问、咨询、配合设计等工作。

#### 4 项目情况

4.1 项目总用地面积 53001.09 平方米，用地性质为新型产业用地（M1）。容积率为 3.4，建筑面积为 193786 平方米。包含生产厂房、食堂、宿舍、门卫室等建筑物，其中 4、5、6 栋建筑设有地下室，其中厂房 127000 平方米，食堂 5500 平方米，宿舍 48000 平方米，架空核增面积 3100 平方米，地下室 10186 平方米等。

#### 5 设计团队

5.1 乙方派出经验丰富的人员组成工作组，王为负责协调设计图纸配合并负责付款申请、设计计划、设计变更等日常工作的联系，积极配合甲方完成各阶段的设计工作。如发生人员工作调整，乙方将以书面形式提前五天通知甲方。

5.2 双方约定，在各阶段重要节点性工作汇报会议中，乙方项目负责人或者主要设计师参加，未经甲方同意，乙方不得随意变动。

5.3 乙方若有合理理由需要变动汇报人员，必须书面通知甲方，并征得甲方书面同意后方可更换。对于临时、非正式方案汇报及设计方案交流工作会议，乙方应指派相应人员积极配合。

#### 6 甲、乙双方提交、交付的有关资料及文件

##### 6.1 乙方交付的设计资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	施工图	10		以方案报批通过后 30 天计

甲。

## 项目命名函

# 关于坪山区光弘科技智能园区项目名称的说明

我司在深圳市坪山区建设的“光弘科技智能园区项目”，在 2022 年 7 月编制的《可行性研究报告》中暂定项目名称为：“高端智能终端精密制造产业园项目”。上述项目于 2023 年 6 月 1 日在深圳市坪山区发改局备案，正式命名为“光弘科技智能园区项目”。

在此之前签订的《建设工程勘察合同》(2023 年 4 月 11 日签订)、《建设工程概念设计合同》(2023 年 5 月 12 日签订)、《建设工程设计合同》(2023 年 5 月 12 日签订)、《深圳市国有建设用地使用权出让合同》(2023 年 5 月 17 日签订)都沿用了可行性研究报告的项目名称“高端智能终端精密制造产业园项目”，2023 年 6 月 1 日之后的相关文件、合同和政府报建资料则都采用备案证的名称“光弘科技智能园区项目”，特此说明。

深圳光弘通讯电子有限公司

二〇二三年十一月十日

(附件：可行性研究报告首页、深圳市社会投资项目备案证)

# 深圳市坪山区发展和改革局



## 深圳市社会投资项目备案证

备案编号：深坪山发改备案〔2023〕0181号

项目编码：S-2023-C39-503085

项目名称：深圳光弘通讯电子有限公司坪山区光弘科技智能园区项目

项目单位：深圳光弘通讯电子有限公司 归口行业：通信终端设备制造

国家统一编码：2305-440310-04-01-154729

建设地点：坪山区坑梓坑梓街道丹梓北路和规划中村路交汇处西南角

经济类型：国内企业 社会团体 外商投资企业

事业单位 民间组织 其他

建设性质：新建 扩建 改建 其他

总用地面积：53001.09（平方米） 总建筑面积：196807.72（平方米）

该项目主要建设内容：

新建4栋厂房、2栋宿舍楼及食堂、商业配套，购置及安装全自动贴片生产线，自动组装测试生产线等生产及检测设备。项目达产后将实现年产整机产品3,980万台。

项目总投资：92000.00万元

设备及技术投资30110.00万元（其中进口设备用汇折合0.00万美元）；建筑安装费55020.00万元；其他费用（地价款、拆迁补偿款、设计费、监理费、勘察费用、服务款）6870.00万元，项目资本金92000.00万元。

适用产业目录条款：

1、《产业结构调整指导目录（2019年本）》→信息产业→智能移动终端产品及关键零部件的技术开发和制造

2、《深圳市产业结构调整优化和产业导向目录（2016年修订）》→新一代信息技术产业→智能手机、手持平板电脑、移动电子书终端、移动电视、手机电视、车载智能终端等新一代移动终端设备

3、《鼓励外商投资产业目录（2022版）》→制造业→（十九）汽车制造业→智能汽车关键零部件研发、制造；传感器、车载芯片、中央处理器、车载操作系统和信息控制系统、车联网通信系统设备、视觉识别系统、线控底盘系统；新型智能终端模块、多核异构智能计算平台技术、

提供竣工验收报告证明王为为本项目设计负责人（注册章）

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 光弘科技智能园区项目

验收日期： 2025. 7.31

建设单位（盖章）： 深圳光弘通讯电子有限公司



## 一、工程概况

项目编号	S-2023-C39-503085	项目代码	2305-440310-04-01-154729
项目名称	光弘科技智能园区项目	项目曾用名	/
工程地点	深圳市坪山区坑梓街道丹梓北路和规划中村路交汇处西南角		
建筑面积	201463.29m <sup>2</sup>	工程造价	38888 万元
结构类型	框架、框剪	层数	地上：1~21层 地下：1层
立项批准文号	深坪山发改备案(2023) 0413 号	宗地号	G14311-8039
用地规划许可证号	地字第 440310202300036 号	工程规划许可证号	建字第 4403102023GG0036320 号
施工许可证号	2305-440310-04-01-15472901	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 12 月 01 日	验收日期	2025.7.31
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2023109-1
建设单位	深圳光弘通讯电子有限公司		
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司		
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		
总包单位	惠州市建筑工程有限公司		
承建单位 (土建)	惠州市建筑工程有限公司		
承建单位 (设备安装)	惠州市建筑工程有限公司		
承建单位 (装修)	惠州市建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市鸿业工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	/		

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观一般，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：王为  
 注册号：4400292-052  
 有效期：至2025年9月

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年7月31日）。  
 建设单位（公章）：  
 单位（项目）负责人：  
 姓名：郑永浩  
 注册号：4405443-AY010  
 有效期：至2027年12月

监理单位（公章）：  
 总监理工程师：  
 设计单位（公章）：  
 单位（项目）负责人：  
 姓名：[未识别]  
 注册号：44005650  
 有效期：2028.05.07

施工单位（公章）：  
 单位（项目）负责人：  
 勘察单位（公章）：  
 单位（项目）负责人：

中华人民共和国一级注册建造师  
 姓名：陈浩  
 注册号：1442022202302100  
 有效期：2026.12.19  
 单位：惠州正建筑工程有限公司

## 设计团队配置

序号	本项目任职	姓名	职称	专业	执业或职业资格证明			备注
					证书名称	级别	证号	
1	项目负责人	王为	高级工程师	建筑	一级注册建筑师	一级	20124411094	/
					高级工程师	高级	319034065	
2	建筑及消防专业负责人	王颖	高级工程师	建筑	一级注册建筑师	一级	20214411733	/
					高级工程师	高级	粤高职证字第1703001000079号	
3	建筑专业负责人(方案)	黎秋蕾	高级工程师	建筑	高级工程师	高级	粤高职证字第160010106106号	
4	建筑专业设计人	王佳丽	高级工程师	建筑	高级工程师	高级	SDIC010220220268	/
5	结构及岩土专业负责人	张浩翔	高级工程师	结构	一级注册结构工程师	一级	S20084410580	/
					一级注册建筑师	一级	20234412078	
					高级工程师	高级	粤高职证字第1300101085065号	
6	结构专业设计人	唐泽明	高级工程师	结构	高级工程师	高级	2303301134504	/
7	暖通专业负责人	李筱秋	高级工程师	暖通	高级工程师	高级	319034163	/
8	暖通专业设计人	王升	高级工程师	暖通	高级工程师	高级	SDIC010220240405	/
9	气体动力专业负责人	梁健章	高级工程师	气体动力	注册公用设备工程师(暖通空调)	/	CN20234401315	/

					高级工程师	高级	2303001112170	
10	气体动力 专业设计人	宋翠漪	助理工程 师	气体 动力	助理工程师	初级	2303006112160	/
11	给排水 专业负责人	张露	高级工程 师	给排 水	注册公用设 备工程师 (给水排 水)	/	CS20144400976	/
					高级工程师	高级	粤高职证字第 1803001012519 号	
12	给排水 专业设计人	李敏	高级工程 师	给排 水	高级工程师	高级	20213331911	/
13	电气及通信 信息专业负 责人	王中永	高级工程 师	电气 及通 信信 息	高级工程师	高级	粤高职证字第 1300101059741 号	/
14	电气 专业设计人	张笑林	工程师	电气	工程师	中级	粤中职证字第 1803003015799 号	/
15	通信信息 专业设计人	傅姚文	高级工程 师	通信 信息	高级工程师	高级	2303001119190	/
16	工艺 专业负责人	闻雪晴	高级工程 师	工 艺	咨询工程师 (投资)	/	咨登 2420240945556	/
					高级工程师	高级	SDIC010220220 266	/
17	概算 专业负责人	徐列炫	工程 师	造 价	一级注册造 价师	一 级	建【造】 1122440001690 5	/
					工程师	中 级	2203003070169	/

相关资格证书或相应学历专业及近 3 个月社保证明：

1、王为

使用有效期:2025年09月26日  
-2026年03月25日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：王为  
性别：男  
出生日期：1978年04月18日  
注册编号：20214411779  
聘用单位：奥意建筑工程设计有限公司  
注册有效期：2025年08月27日-2027年08月26日



主任 



个人签名：

签名日期：2025.9.26 发证日期：2025年08月27日



# 一级注册建筑师

Class 1 Registered Architect

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册建筑师的执业资格。



姓名：王为  
证件号码：610121197804180856  
性别：男  
出生年月：1978年04月  
批准日期：2020年10月25日  
管理号：20201002749000000216



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



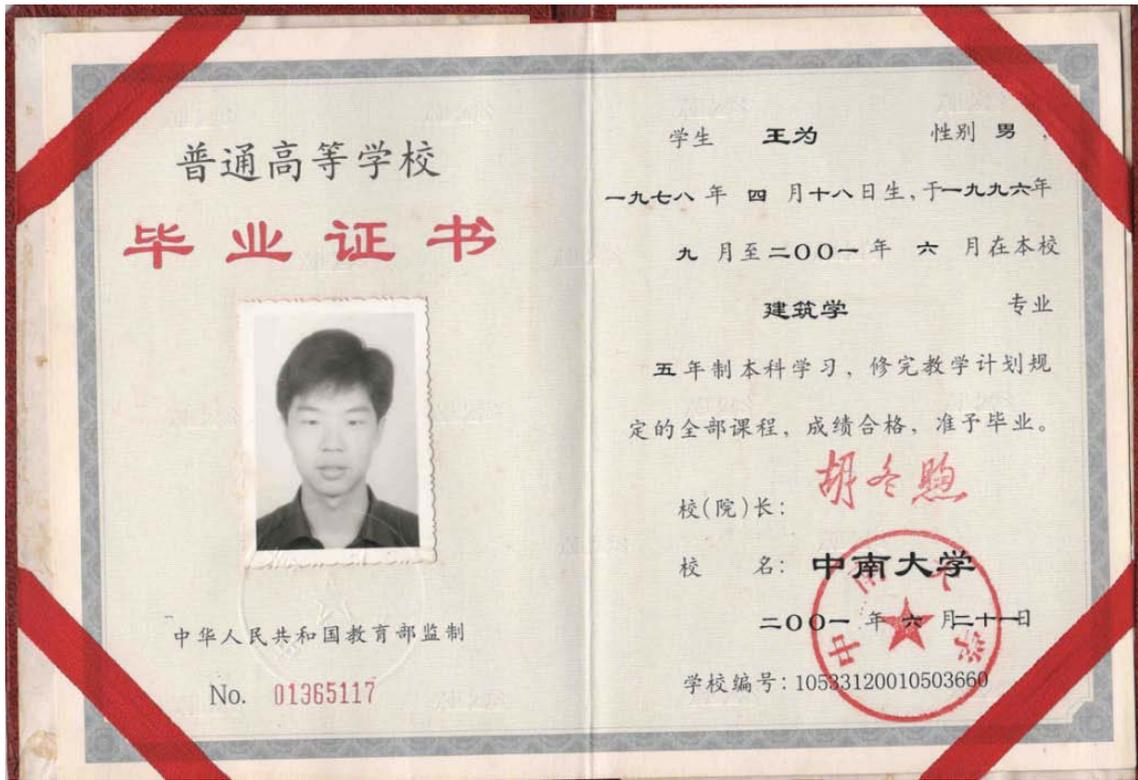
中华人民共和国  
住房和城乡建设部



姓名：王为  
性别：男  
出生年月：1978年04月  
从事专业：建筑设计  
任职资格：高级工程师

评审组织：工业和信息化部工程专业技术人员系列高级职称评审委员会  
审批部门：工业和信息化部人事教育司  
批准文号：工信人〔2012〕27号  
通过日期：2011年9月28日  
证书管理号：319034064  
发证时间：2012年1月19日





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王为      社保电脑号: 600403610      身份证号码: 610121197804180856      页码: 1  
 参保单位名称: 奥意建筑工程设计有限公司      单位编号: 323024      单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	
2025	11	323024	70.0	3051.9	1437.6	1	70	898.5	359.4	1	99.85	71.88	143.76	65.94
2025	12	323024	70.0	3139.9	1477.6	1	70	923.5	369.4	1	92.35	73.88	147.76	6.94
2026	01	323024	79.0	4683.33	2203.92	1	70	1978.2	659.4	1	164.85	81.88	263.88	65.94
合计			10878.13	5119.12			3800.2	1388.2			347.05	277.64	553.28	138.82

**备注:**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339275b4d442e9d3 ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 323024      单位名称: 奥意建筑工程设计有限公司



2、王颖

使用有效期:2025年12月22日  
-2026年06月20日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

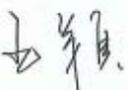
根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准  
予注册（注册期内有效）。

姓 名：王颖  
性 别：女  
出生日期：1982年12月09日  
注册编号：20214411733  
聘用单位：奥意建筑工程设计有限公司  
注册有效期：2025年04月16日-2027年04月15日



主任 



个人签名：  
签名日期： 发证日期：2025年04月16日  
2025.12.22





王颖 于二〇一六年十一月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第四

评审委员会评审通过，  
建筑设计  
具备 高级工程师资格。特发此证



粤高职称字第 1703001000079 号

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位：  
二〇一七年四月二十五日



硕士研究生

# 毕业证书



研究生 王颖 性别 女， 1982 年 12 月 09 日生，于 2005 年 09 月至 2008 年 06 月在 建筑设计及其理论 专业学习，学制 叁年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：深圳大学



校(院、所)长：李如功

证书编号：105901200802000455

2008 年 06 月 30 日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王颖 社保电脑号: 618573872 身份证号码: 640102198212090022 页码: 1  
参保单位名称: 奥意建筑工程设计有限公司 单位编号: 323024 金额单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	323024	70.0	3734.9	1757.6	1	0	1098.5	439.4	1	109.85	0	87.88	175.76	3.94		
2025	12	323024	70.0	3479.9	1637.6	1	0	1023.5	409.4	1	102.35	0	80.88	163.76	3.94		
2026	01	323024	119.0	4683.33	2203.92	1	3	2017.98	672.66	1	168.17	0	147.88	295.44	73.94		
合计			11896.13	5599.12			4139.98	1521.46		380.37		317.81		635.23	158.82		

### 备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339275b4d442e20r ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 323024 单位名称 奥意建筑工程设计有限公司



3、黎秋蕾



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎秋蕾

社保电脑号：618573869

身份证号码：460103198110041963

页码：1

参保单位名称：奥意建筑工程设计有限公司

单位编号：323024

币种：人民币

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2025	11	323024	0	3435.02	1616.48	1	0	1010.3	404.12	1	0	101.03	6	30.82	0	0	161.85	0.41	
2025	12	323024	0	2544.9	1197.6	1	0	748.5	299.4	1	0	74.85	6	29.88	0	0	119.76	9.94	
2026	01	323024	0	4584.9	2157.6	1	0	1618.2	539.4	1	0	134.85	6	47.88	0	0	215.82	53.94	
合计				10564.82	4971.68			3377.0	1242.92			310.73		248.58			497.17	124.29	

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b4d4438c00 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 323024 单位名称 奥意建筑工程设计有限公司



4、王佳丽

经国投工程系列正高级  
专业技术职务任职资格评审  
委员会 2023 年 2 月 28 日  
会议通过， 王佳丽 取得  
高级工程师（建筑）职称，  
自 2022 年 12 月算起。

姓名 王佳丽  
性别 女  
身份证号 41282419871203644X

通知文号 国投职评办〔2023〕5号  
证书编号 SDIC010220220268  
2023 年 3 月 16 日



普通高等学校

# 毕业证书

学生 王佳丽 性别 女， 1987年12月03日生，于 2006年09月  
至 2011年07月 在本校 建筑学 专业 5 年制本科学习，修完教学计  
划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：合肥工业大学 校长：徐水巍

证书编号：103591201105003966 2011 年 7 月 10 日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王佳丽 社保电脑号：029019075 身份证号码：41282419871203644X 页码：1  
参保单位名称：奥意建筑工程设计有限公司 单位编号：323024 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	323024		2308.9	1085.6	1		678.5	271.4	1		67.85	0	54.28		108.56	37.14
2025	12	323024		2221.9	1045.6	1		653.5	261.4	1		65.35	0	52.28		104.56	36.14
2026	01	323024		3734.9	1757.6	1		1318.2	439.4	1		109.85	0	87.88		175.76	53.94
合计				6263.7	3888.8			2650.2	972.2			243.05		194.44		368.88	97.22

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b4d444b4c7 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 323024 单位名称 奥意建筑工程设计有限公司



5、张浩翔

使用有效期: 2025年11月07日  
- 2026年05月06日

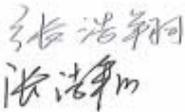


## 中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 张浩翔  
性别: 男  
出生日期: 1978年11月05日  
注册编号: S20084410580  
聘用单位: 奥意建筑工程设计有限公司  
注册有效期: 2023年06月07日-2026年06月30日



个人签名:   
签名日期: 2025.11.7.

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810900461

发证日期: 2023年06月07日

使用有效期:2025年11月07日  
-2026年05月06日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：张浩翔

性别：男

出生日期：1978年11月05日

注册编号：20234412078

聘用单位：奥意建筑工程设计有限公司

注册有效期：2025年04月16日-2027年04月15日



主任



个人签名：

张浩翔  
张浩翔

签名日期：

2025.11.7.

发证日期：2025年04月16日



照  
片



粤高职称字第 1300101085065 号

张浩翔 于二〇一三年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，  
结构  
具备 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关

二〇一四年四月十七日

# 普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01395911

学生张浩翔 性别男  
一九七八年十一月五日生，于一九九七年  
九月至二〇〇一年七月在本校  
建筑学院 建筑工程 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 刘焕彬

校 名: 华南理工大学

二〇〇一年七月一日

学校编号: 10561120010500542



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张浩翔 社保电脑号：600403761 身份证号：440105197811051831 页码：1  
参保单位名称：奥意建筑工程设计有限公司 单位编号：323024 打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	323024		4329.9	2037.6	1		1273.5	509.4	1		127.35	0	101.88		203.76	10.94
2025	12	323024		3819.9	1797.6	1		1123.5	449.4	1		112.35	76	09.88		179.76	1.94
2026	01	323024		4683.33	2203.92	1		2017.98	672.66	1		168.17	547	67.88		335.42	33.94
合计				12833.13	6039.12			4414.98	1631.46			407.87	359.61	119.28		179.82	



### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b4d443f4e0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 323024 单位名称 奥意建筑工程设计有限公司



6、唐泽明

# 广东省职称证书

姓 名：唐泽明

身份证号：445224198802103234



职称名称：高级工程师

专 业：建筑结构

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市建筑结构专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001134504

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **唐泽明** 性别 **男**，一九八八年二月十日生，于一九八七年九月至二〇一一年六月在本校 **工程管理** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学** 校（院）长：**辛武功**

证书编号：105901201105003252 二〇一一年六月二十一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐泽明 社保电脑号：500514322 身份证号码：445224198802103234 页码：1  
 参保单位名称：奥意建筑工程设计有限公司 单位编号：323024 缴费基数：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	11	323024	2884.9	1357.6	1	848.5	339.4	1	84.85	0	67.88	135.76	3.94			
2025	12	323024	2969.9	1397.6	1	873.5	349.4	1	87.35	0	69.88	139.76	4.94			
2026	01	323024	4683.33	2203.92	1	1858.2	619.4	1	154.85	0	23.88	247.68	61.94			
合计			10538.13	4959.12		3580.2	1308.2		327.05	0	261.64	523.28	130.82			

- 备注：
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339275b4d443a2b7）核查，验证码有效期三个月。
  - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  - 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  - 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 323024 单位名称 奥意建筑工程设计有限公司



7、李筱秋

	
姓名: 李筱秋	评审组织: 工业和信息化部工程专业技术人员系列高级职称评审委员会
性别: 女	审批部门: 工业和信息化部人事教育司
出生年月: 1978年10月	批准文号: 工信人[2013]282号
从事专业: 暖通设计	通过日期: 2013年10月22日
任职资格: 高级工程师	证书管理号: 319034163
	发证时间: 2013年12月31日

<h1>普通高等学校 毕业证书</h1>	
	学生 李筱秋 性别 女， 一九七八年十月九日生，于一九九七年 九月至二〇〇一年六月在本校 建筑环境与设备工程专业 四年制本科学习，修完教学计划规 定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
中华人民共和国教育部监制	校(院)长: 
No. 01379327	校名 湘潭工学院 二〇〇一年六月二十日 学校编号: 1053412001050071

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李敬秋 社保电脑号：600403538 身份证号码：433030197810100023 页码：1  
参保单位名称：奥意建筑工程设计有限公司 单位编号：323024 打印日期：2026年1月28日 单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	323024		3904.9	1837.6	1		1148.5	459.4	1		114.85	0	91.88	0	183.76	15.94
2025	12	323024		3819.9	1797.6	1		1123.5	449.4	1		112.35	75	89.88	0	179.76	14.94
2026	01	323024		4683.33	2203.92	1		2017.98	672.66	1		168.17	524	77.06	0	354.62	28.53
合计				12408.13	5839.12			4289.98	1581.46			395.37	598.82	177.64	0	179.41	

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b4d4447b9x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 323024 单位名称 奥意建筑工程设计有限公司



8、王升

# 广东省职称证书

姓名：王升  
身份证号：430624198901014419



职称名称：工程师  
专业：暖通  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年12月30日  
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003023742  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



9、梁健章

使用有效期: 2025年12月22日  
- 2026年06月20日



## 中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师  
(暖通空调)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和  
注册有效期内执业。

姓 名: 梁健章  
性 别: 男  
出生日期: 1986年04月16日  
注册编号: CN20234401315  
聘用单位: 奥意建筑工程设计有限公司  
注册有效期: 2023年06月28日-2026年06月30日



个人签名: 

签名日期: 2025. 12. 22

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810000451

发证日期: 2023年06月28日

# 广东省职称证书

姓名：梁健章  
身份证号：441381198604165417



职称名称：高级工程师  
专业：暖通  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年05月07日  
评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001112170  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



10、宋翠漪

# 广东省职称证书

姓名：宋翠漪  
身份证号：441424199806015823



职称名称：助理工程师  
专业：暖通  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2023年05月08日  
评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006112160  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋翠漪 社保电脑号：808262930 身份证号码：441424199806015823 页码：1  
 参保单位名称：奥意建筑工程设计有限公司 单位编号：323024

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2025	11	323024		2442.9	1149.6	1		718.5	287.4	1		71.85	37.48		114.96	3.74	
2025	12	323024		2527.9	1189.6	1		743.5	297.4	1		74.35	39.48		118.96	3.74	
2026	01	323024	0	3857.9	1829.6	1		1372.2	457.4	1		114.35	4.48		182.96	5.74	
合计				8858.7	4168.8			2834.2	1042.2			260.55	81.96		416.88	104.22	



**备注：**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b4d443c23i ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 323024 单位名称 奥意建筑工程设计有限公司



11、张露

使用有效期: 2025年12月22日  
- 2026年06月20日



## 中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师  
(给水排水)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和  
注册有效期内执业。

姓 名: 张露  
性 别: 女  
出生日期: 1984年01月17日  
注册编号: CS20144400976  
聘用单位: 奥意建筑工程设计有限公司  
注册有效期: 2024年12月06日-2027年12月31日



个人签名: 张露  
张露  
签名日期: 2025.12.22

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810900461

发证日期: 2024年12月06日



张露 于二〇一七年

十月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，  
具备 给排水  
高级工程师  
资格。特发此证

照  
片



粤高取证字第 1803001012519号

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位：

二〇一八年 五月 十二日



HUNAN UNIVERSITY

湖南大学

硕士研究生

毕业证书

硕士研究生 张露 ，性别女，  
一九八四年一月十七日生，于  
二〇〇五年九月至二〇〇八年六月  
在湖南大学

市政工程

专业学习，

学制三年，修完硕士研究生培养计划  
规定的全部课程，成绩合格，毕业论文  
答辩通过，准予毕业。

校 长：



二〇〇八年六月十五日

证书编号: No. 007564

电子注册编号: 105321200802000217



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张露 社保电脑号：622982640 身份证号码：432524198401178026 页码：1  
参保单位名称：奥意建筑设计工程有限公司 单位编号：323024 单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2025	11	323024	0.0	3598.9	1693.6	1	1058.5	423.4	1	105.85	0	84.68	169.36	2.34			
2025	12	323024	0.0	3513.9	1653.6	1	1033.5	413.4	1	103.35	0	82.68	165.36	1.34			
2026	01	323024	9.0	4663.33	2203.92	1	2017.98	672.66	1	168.17	0	71.88	343.44	55.94			
合计			11796.13	5551.12			4109.98	1509.46		377.37			678.48	169.62			

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b4d4449117 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 323024 单位名称 奥意建筑设计工程有限公司



12、李敏

	专业名称: 建筑给水排水 Speciality
	资格名称: 高级工程师 Qualification Level
	授予时间: 二〇二一年十一月二十九日 Conferment Date
	编号: 20213331911 No.
姓名: 李敏 Full Name	
性别: 女 Sex	
身份证号码: 23052119790925172X ID card No.	
	 Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles
	发证时间: 2022年1月11日 Issued Date

 <b>湖南大学</b> HUNAN UNIVERSITY	学生李敏, 性别女, 1979年09月25日出生, 于1999年09月至2003年06月在本校土木工程学院给水排水工程专业普通全日制四年制本科学习, 按培养计划要求修完全部课程, 成绩合格, 取得规定学分, 准予毕业。
<b>毕业证书</b>	
	校长 
	 二〇〇三年六月二十六日
证书编号: No. P00012144	电子注册编号: 10532120030502058



13、王中永

王中永 于二〇一二年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第一  
评审委员会评审通过，  
电气  
具备 高级工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关  
二〇一三年五月二十三日

广东省专业技术资格  
专用章  
1300101059741 号  
粤高证字第

照  
片





普通高等学校  
毕业证书

学生 王中永 性别 男  
一九七九年七月十九日生，于一九九八年  
九月至二〇〇二年六月在本校  
电气工程与自动化（电气技术方向）专业  
四年制本科学习，修完教学计划  
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长： 吴中福  
校 名： 重庆大学  
二〇〇二年六月三十日

重庆大学监制  
N<sup>o</sup>: 0000929  
证书编号： 10611120020503378

照  
片






14、张笑林





# 广东省职称证书

姓名：傅姚文

身份证号：440301198603071344



职称名称：高级工程师

专业：建筑电气

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001119190

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 傅姚文 社保电脑号: 620770458 身份证号码: 440301198603071344 页码: 1  
 参保单位名称: 奥意建筑工程设计有限公司 单位编号: 323024

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2025	11	323024		2459.9	1157.6	1		723.5	289.4	1		72.35	0	57.88		115.76	38.94
2025	12	323024		2374.9	1117.6	1		696.5	279.4	1		69.65	0	55.88		111.76	37.94
2026	01	323024		4414.9	2077.6	1		1558.2	519.4	1		129.85	0	103.88		207.48	61.94
合计				9249.7	4352.8			2980.2	1088.2			272.05		217.64		433.28	108.82



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339275b4d443da6a ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 323024  
 单位名称: 奥意建筑工程设计有限公司







姓 名 闻雪晴  
 性 别 女  
 身份证号 210381198603144928

经国投工程系列正高级  
 专业技术职务任职资格评审  
 委员会 2023 年 2 月 28 日  
 会议通过， 闻雪晴 取得  
 高级工程师（电子工程）职称，  
 自 2022 年 12 月算起。

通知文号 国投职评办〔2023〕5号  
 证书编号 SD1C010220220266  
 2023 年 3 月 16 日

## 硕士研究生 毕业证书



研究生 闻雪晴 性别 女， 一九八六年 三 月 十四 日生， 于  
 二〇〇九年 九 月至二〇一二年 七 月在 高等离子体物理  
 专业学习， 学制 3 年， 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程， 成绩合格，  
 毕业论文答辩通过， 准予毕业。

培养单位：



校(院、所)长： 段进萍

证书编号：101411201202020032

二〇一二年 七 月 十 日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：闻雪晴 社保电脑号：633280640 身份证号码：210381198603144928 页码：1  
参保单位名称：奥意建筑工程设计有限公司 单位编号：323024 单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	323024	0	2119.9	997.6	1	0	623.5	249.4	1	0	62.35	0	19.88	0	99.76	3.94
2025	12	323024	0	2034.9	957.6	1	0	596.5	239.4	1	0	59.85	0	17.88	0	95.76	3.94
2026	01	323024	0	3819.9	1797.6	1	0	1348.2	449.4	1	0	112.35	0	39.88	0	179.76	3.94
合计				7974.7	3752.8			2570.2	938.2			234.55		67.64		375.28	93.82

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b4d444dcbh ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 323024 单位名称 奥意建筑工程设计有限公司



17、徐列炫

使用有效期: 2026年01月14日  
- 2026年04月14日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 徐列炫  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1990年06月07日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11224400016905  
有 效 期: 2022年08月31日-2026年08月30日  
聘 用 单 位: 奥意建筑工程设计有限公司



徐列炫

个人签名: 徐列炫

签名日期: 2026年01月14日



发证日期: 2026年01月14日

# 广东省职称证书

姓名：徐列炫  
身份证号：441522199006075978



职称名称：工程师  
专业：工程造价  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月14日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003070169  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



No.01- 2308951566

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 徐列炫 社保电脑号: 500605984 身份证号码: 441522199006075978 页码: 1  
参保单位名称: 奥意建筑工程设计有限公司 单位编号: 323024

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险				失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	323024		1320.9	621.6	1		388.5	155.4	1		38.85		31.08		62.16	5.54
2025	12	323024		1405.9	661.6	1		413.5	165.4	1		41.35		33.08		66.16	5.54
2026	01	323024		2850.9	1341.6	1		1006.2	335.4	1		83.85		67.08		134.16	11.08
合计				5577.7	2624.8			1808.2	656.2			164.05		131.24		262.48	65.62

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b4d443b5fp ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 323024 单位名称 奥意建筑工程设计有限公司



## 设计分包承诺与方案

招标人：深圳市龙岗区投资控股集团有限公司

1、针对“东部物流中心（一期）项目设计”，我司拟分包的设计内容有：市政交通类、面积预测绘。

2、分包单位情况：

序号	专项	分包单位	备注
1	市政交通类	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	
		深圳市华畅交通信息技术有限公司	
2	面积预测绘	广州云舟智慧城市勘测设计有限公司深圳分公司	
		深圳市越铁测量技术开发有限公司	

3、特此承诺：承诺分包行为符合国家、广东省及深圳市有关法律法规及招标文件要求，分包单位具备相应资质且未经再次分包，并承诺对分包单位的履约行为承担全部责任。

承诺人：奥意建筑工程设计有限公司

日期：2026.1.31



## 设计项目服务响应及驻场服务承诺函

致：深圳市龙岗区投资控股集团有限公司

我方郑重承诺，为保障[东部物流中心（一期）项目设计]顺利实施，提供以下服务：

### 一、服务响应时限

1. 紧急问题：60 分钟内响应，12 小时内提供解决方案。
2. 一般问题：12 小时内响应，48 小时内处理完毕。

### 二、驻场服务

中标后提供不少于 2 名驻场人员（中级工程师或以上资格，且需招标人认可），服从发包人工作安排，发出中标通知书后需立即到发包人指定工作地点履职；驻场人员的专业及驻场时间需根据设计工作进度按招标人要求调整。

### 三、资源保障

1. 团队支持：配备设计总监及技术团队，定期审核方案。
2. 工具支持：使用专业设计软件及协作平台，提升效率。

### 四、监督机制

1. 客户可随时反馈意见，我方 72 小时内响应改进。
2. 公司内部每月召开进度会议，确保项目按计划推进。

承诺人（盖章）：奥意建筑工程设计有限公司



日期：2026.1.31