

标段编号： 2507-440307-04-01-474592003001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳工业软件园新建天桥工程（施工）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市坤和建筑工程有限公司

日期： 2026年01月30日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩情况	<p>业绩要求：投标人提供近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）自认为规模方面最具代表性的已完工同类工程业绩（数量上限为 5 项，超过 5 项的，只认前 5 项业绩）。证明资料：施工合同、竣工验收证明（已完工业绩提供）的关键页扫描件；以合同签订或竣工验收文件时间为准，合同或竣工验收文件均未体现时间的，则不予统计此项业绩。合同关键页是指含工程名称、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收证明关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。注：1. 优先提供含钢结构同类工程或同类项目规模较大项目业绩；2. 若投标人提供项目的业绩为投标人作为联合体成员参与的施工项目，则需提供投标人在该项目中业绩所占比例的情况说明；3. 项目完工时间以竣工验收日期为准。</p>

2	企业获奖情况	<p>近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）投标人获得同类工程市、省、国家级奖项和荣誉证书（优先提供较高等级的奖项）；</p> <p>证明资料为获奖证书扫描件和合同关键页扫描件（合同关键页是指含工程名称、工程类别、合同签字盖章页等页面）。（数量上限为 5 项，超过 5 项的，只认前 5 项）注：1. 若暂未颁发获奖证书，可用发证单位官方网站公布的截图替代证书文件，作为获奖证明，时间以获得奖项时间为准。2. 国家级奖项包括：国家工程建设质量奖审定委员会评选的《国家优质工程金、银质奖》；中国建筑业协会评选的《中国建设工程鲁班奖》；中国市政工程协会评选的《全国市政金杯示范工程奖》、《市政工程最高质量水平评价》（仅限于市政、公路类项目招标）；中国公路建设行业协会评选的《公路交通优质工程奖》（仅限于市政、公路类项目招标）；中国水利工程协会评选的《水利工程大禹奖》（仅限于水利水电类项目招标）；中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程大奖》；中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程奖》；中国钢结构协会评选的《钢结构金奖》（仅限于钢结构项目招标）；中国建筑装饰协会评选的《全国建筑装饰奖》（仅</p>
---	--------	--

		限于装饰项目招标)；省级奖项包括但不限于各省级优质工程奖、优质结构奖、金匠奖。
3	项目管理机构设置及其他人员 配备要求	投标人(如投标人为联合体,则联合体牵头单位与联合体成员单位均可提供)提供项目经理、项目技术负责人、各相关专业技术责任人(桥梁、岩土、道路、给排水、电气等)、项目安全主任、质量主任及六大员(施工员、安全员、质检员、预算员、材料员、资料员)等。证明材料:(1)提供相应的资格证书(或上岗证)、职称证、社保证明;(2)优先提供职称较高或具备注册执业资格人员。

备注:资信要素不进行评审,真实性通过公示予以监督。

# 1、企业业绩情况

## 近五年业绩情况一览表

序号	工程名称	建设单位	项目类型	合同金额(万元)	合同签订时间	竣工验收时间
1	港口镇沙港公路污水主干管顶管工程	中山市港口污水处理有限公司	市政	2732	2017.12.4	2021.8.20
2	新桥街道 2017 年十大重点工程-新桥街道洋下五区综合整治工程	深圳市宝安区新桥街道办事处	市政	6768.62	2018.9.13	2021.12.31
3	坪地街道 2019 年城中村综合整治工程-岳湖岗等 20 个城中村	深圳市龙岗区坪地街道办事处	市政	2732.62	2019.12.4	2021.2.5
4	深汕汽车城(鹅埠)5、6 号地块场平工程施工总承包	深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司	市政	26055.159446	2023.8.22	2023.11.22
5	深汕(南山)产业园周边配套道路工程	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	市政	1703.941617	2023.1.6	2024.09.15



施工合同

SZ2017053

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

广东省建设工程  
标准施工合同

2009年版

工程名称: 港口镇沙港公路污水主干管(污水处理厂-东涌)埋管工程

工程地点: 中山市港口镇沙港公路

发包人: 中山市港口污水处理有限公司

承包人: 深圳市坤和建筑工程有限公司

广东省住房和城乡建设厅制

# 第一部分 协议书

发包人：(全称) 中山市港口污水处理有限公司

承包人：(全称) 深圳市坤和建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

## 一、工程概况

工程名称：港口镇沙涌公路污水主干管（污水处理厂一条东二路）顶管工程

工程地点：中山市港口镇沙涌公路

工程内容：起点位于东二路路口，终点位于中江高速桥下（污水处理厂），敷设管线路长约506米。

工程规模：本项目为港口镇沙涌公路污水主干管（污水处理厂一条东二路）顶管工程，包括

结构形式：排水工程管，具体工程的内容以施工图纸及所报管工程量为准。

工程立项、规划批准文件号：/

资金来源：政府投资

水管规格有DN400  
DN500、DN600、DN800  
DN1000，其中顶管施工  
DN800~DN1000污水管  
道（最大管径DN1000）；  
水管为顶管施工，管架  
钢板桩支护开挖施工。

## 二、工程承包范围

承包范围：污水管为顶管施工，支管采用钢板桩支护开挖施工，包括排水工程管，关于招标范围的详见施工图纸和工程量清单。

## 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：120天。

拟从 2017 年 12 月 4 日开始施工，至 2018 年 4 月 3 日竣工完成。

#### 四、质量标准

工程质量标准：合格

#### 五、合同价款

合同总价(大写)：贰仟柒佰叁拾贰万叁仟叁佰零玖元肆角贰分；

(小写)：2732319.42 元。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

#### 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间： 2017 年 12 月 4 日

订立合同地点： 中山市港口污水处理有限公司

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 当日 生效。

发包方：  
地 址：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：  
传 真：  
开户银行：  
帐 号：  
邮政编码：  
电子邮箱：



承包方：  
地 址：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：  
传 真：  
开户银行：  
帐 号：  
邮政编码：  
电子邮箱：



# 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 港口镇沙港公路污水主干管（污水处理厂-余庆二路）顶管工程

建设单位（公章）： 中山市港口污水处理有限公司

竣工验收日期： 2021年07月30日

发出日期： 2021年07月30日

市政基础设施工程

工程名称	港口镇沙港公路污水主干管（污水处理厂—余庆二路）顶管工程	工程地点	中山市港口镇兴港北路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	5.106km	工程造价（万元）	2732.13
结构类型	排水管道	开工日期	2018年03月15日
施工许可证号	442000201809212102	竣工日期	2021年07月30日
监督单位	中山市港口镇城管住建和农业农村局	监督登记号	2018091001GK（质监）
建设单位	中山市港口污水处理有限公司	总施工单位	深圳市坤和建筑工程有限公司
勘察单位	东北林业大学工程咨询设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	广东省交通规划设计研究院股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	公诚管理咨询有限公司	工程检测单位	中山市检通建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2021年07月29日		合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	按施工图纸及合同约定内容完成。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	<p>建设单位</p>  <p>(公章) 项目负责人: <i>林</i> 2021年8月20日</p>	<p>监理单位</p>  <p>(公章) 总监理工程师: <i>李</i> 注册号: 44018247 有效期至: 2024.04.09 2021年8月29日</p>	<p>施工单位</p>  <p>(公章) 项目负责人: <i>李</i> 注册号: 144161635558(00) 有效期至: 2022.04.01 2021年8月20日</p>
	分包单位	设计单位	
	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日</p>	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) <i>刘</i> 2021年8月20日</p>	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) <i>李</i> 年 月 日</p>

## 1.2、新桥街道 2017 年十大重点工程-新桥街道洋下五区综合整治工程 中标通知书

### 中 标 通 知 书

标段编号：440306201701850002001

标段名称：新桥街道2017年十大重点工程-新桥街道洋下五区综合整治工程

建设单位：深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市坤和建筑工程有限公司

中标价：6768.621279万元

中标工期：270

项目经理(总监)：林锐深



本工程于 2018-05-28 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

Handwritten signature in black ink, appearing to be '任涛群', written over a red circular stamp.

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-06-29

A red circular stamp with the text '宝安区新桥街道办事处' (Xinqiao Street Office, Bao'an District) around the perimeter and a star in the center. A handwritten signature is written over the stamp.

查验码：8476542475084042

查验网址：www.szjsjy.com.cn

# 施工合同

新桥街道建书201(8)年第001号

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

工 程 名 称: 新桥街道 2017 年十大重点工程-新桥街道洋下  
五区综合整治工程

工 程 地 点: 深圳市宝安区新桥街道

发 包 人: 深圳市宝安区新桥街道办事处

承 包 人: 深圳市坤和建筑工程有限公司

## 第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人(全称): 深圳市坤和建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 新桥街道2017年十大重点工程-新桥街道洋下五区综合整治工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 新桥街道洋下五区综合整治工程位于深圳市宝安区新桥街道洋下五区内,在北环路以北、107国道以西、新和大道以南、新桥统建楼以东围合区域,面积约0.44平方公里。本次改造面积254000 m<sup>2</sup>,主要对现状道路进行罩面处理,主路罩面面积48982 m<sup>2</sup>,村内内部道路罩面面积为131730 m<sup>2</sup>,新建道路面积为4752 m<sup>2</sup>,新建人行道面积8678 m<sup>2</sup>,新建生态停车场面积为2837 m<sup>2</sup>,路边施划停车位、完善交通安全设施、新建燃气工程、完善片区照明及提升片区景观绿化工程等。其中建安工程费9211.14万元。

资金来源: 政府投资100%

### 二、工程承包范围

招标范围包括但不限于:道路工程、交通工程、绿化工程、照明工程、燃气工程等。其中管线迁改工程不包括在本次招标范围内,详见本项目施工图及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程长: _____米宽: _____米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____米宽: _____米高: _____米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：_____	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

计划竣工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数 270 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准： 合格

#### 五、签约合同价

人民币（大写） 陆仟柒佰陆拾捌万陆仟贰佰壹拾贰元柒角玖分 (¥67686212.79 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 捌拾捌万叁仟柒佰元陆角捌分 (¥883700.68 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 贰佰零伍万伍仟 (¥2055000.00 元)；

(3) 暂列金额：

人民币（大写） 贰佰万 (¥2000000 元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(1)已标价工程量清单;

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间:2018年9月13日;

订立地点:宝安区新桥街道

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式十份,均具有同等法律效力,发包人执份,承包人执份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



# 竣工验收报告

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: \_\_\_\_\_ 新桥街道洋下五区综合整治工程 \_\_\_\_\_

验收日期: \_\_\_\_\_ 2021 年 12 月 31 日 \_\_\_\_\_

建设单位(盖章) \_\_\_\_\_ 深圳市宝安区新桥街道办事处 \_\_\_\_\_



一、工程概况

工程名称	新桥街道洋下五区综合整治工程	工程地点	深圳市宝安区新桥社区
工程规模	0.44平方公里	工程造价(万元)	6768.62
结构类型	道路工程、给排水工程、照明工程、交通工程、绿化工程、燃气工程等	工程用途	环境综合整治
施工许可证证号	/	开工日期	2018年9月28日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处		
设计单位	深圳市华方工程设计顾问有限公司	资 质 证 号	A244031490-4/1
勘察单位	中交第四航务工程勘察设计院有限公司		B144005973
施工单位	深圳市坤和建筑工程有限公司		0144086427
	/		/
监理单位	深圳市福日升建设监理有限公司		E244009670-4/1
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理和其他有关专家组成验收工作组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	吴建湘
副组长	李欣泽、杨晓春、林锐深
组员	齐进、游远航、罗伟林、郭喜华、曾桂明、余德波、郭晓明

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	李欣泽	齐进、罗伟林、郭晓明
桥梁工程	/	/
绿化工程	李欣泽	齐进、罗伟林、郭喜华
质保资料	杨晓春	齐进、游远航、罗伟林
给排水工程	杨晓春	齐进、游远航、罗伟林
隧道工程	/	/
交通工程	林锐深	游远航、郭喜华、曾桂明、余德波
污水处理工程	/	/
照明工程	林锐深	游远航、郭晓明、曾桂明、余德波

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	齐全	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	齐全	合格	合格	合格
给水工程	齐全	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
照明工程	齐全	合格	合格	合格
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
交通工程	齐全	合格	合格	合格
燃气工程	/	/	/	/
绿化工程	齐全	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
吴建湘	深圳市宝安区新桥街道办事处			吴建湘
郭晓明	深圳市宝安区新桥街道办事处			
曾桂明	深圳市宝安区新桥街道办事处			
李欣泽	深圳市华方工程设计顾问有限公司			李欣泽
郭喜华	深圳市华方工程设计顾问有限公司			郭喜华
杨晓春	深圳市福日升建设监理有限公司			杨晓春
齐进	深圳市福日升建设监理有限公司	工程师	专监	齐进
游远航	深圳市福日升建设监理有限公司			游远航
余德波	中交第四航务工程勘察设计院有限公司			
叶哲杰	中交第四航务工程勘察设计院有限公司			叶哲杰
林锐深	深圳市坤和建筑工程有限公司			林锐深
罗伟林	深圳市坤和建筑工程有限公司			

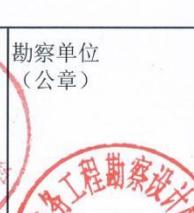
五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

- 1、新桥街道洋下五区综合整治工程 已按照设计文件及施工合同完成了本工程所有的施工任务。
- 2、本工程使用的工程原材料及中间产品检验合格。
- 3、本工程单位工程、分部分项工程经参建各方评定，质量合格。
- 4、本工程竣工验收资料齐全。
- 5、本工程在实施过程中未发生安全和质量事故。

综合上述，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量等级评定为合格。

验收日期： 2021 年 12 月 31 日

 建设单位 (公章)	 设计单位 (公章)	 监理单位 (公章)	 施工单位 (公章)	 勘察单位 (公章)
项目负责人： 	项目负责人： 	 项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 

### 1.3、坪地街道 2019 年城中村综合整治工程-岳湖岗等 20 个城中村 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 44030720190042002001

标段名称: 坪地街道2019年城中村综合整治工程—岳湖岗等20个城中村

建设单位: 深圳市龙岗区坪地街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市坤和建筑工程有限公司

中标价: 2732.622787万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 蔡峥



本工程于 2019-11-14 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-12-04



查验码: 8216935394067688

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 施工合同

PDJS2019-006-001

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：坪地街道 2019 年城中村综合整治工程—岳湖岗  
等 20 个城中村

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区坪地街道办事处

承 包 人：深圳市坤和建筑工程有限公司

2015 年版



<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2019年12月10日；

计划竣工日期：2020年5月7日；

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %。（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）贰仟柒佰叁拾贰万陆仟贰佰贰拾柒元捌角柒分（¥ 27326227.87元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾陆万贰仟贰佰零陆元整（¥ 762206.00元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）玖拾叁万元整（¥ 930000.00元）。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- 00图纸和技术规格书;
- 00已标价工程量清单;
- 00发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等15面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019年12月5日;

订立地点: 深圳市龙岗区坪地街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后成立。

本合同一式 捌份,均具有同等法律效力,发包人执 肆份,承包人执 肆份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  
组织机构代码：\_\_\_\_\_



地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  
组织机构代码：914403007827666915



地址：深圳市福田区梅林街道下梅林二街西颂  
德国际 1902

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-83913228

传真：0755-83924471

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天  
健世纪支行

账号：4420 1581 5000 5933 3333

Handwritten signature and stamp at the bottom of the page.

# 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 坪地街道2019年城中村综合整治工程—岳湖岗等20个城中村

建设单位（公章）：  深圳市龙岗区坪地街道办事处

竣工验收日期： 2021年2月5日

发出日期： 2021年2月5日

市政基础设施工程

工程名称	坪地街道2019年城中村综合整治工程-岳湖岗等20个城中村	工程地点	深圳市龙岗区坪地街道
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	工程整治范围共约167万平方米	工程造价(万元)	2732.622787
结构类型	/	开工日期	2019年12月8日
施工许可证号	/	竣工日期	2021年2月5日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区坪地街道办事处	总施工单位	深圳市坤和建筑工程有限公司
勘察单位		施工单位(土建)	/
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	同意验收
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

<p>工程完成 情况</p>	<p>本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求，及有关工程质量验收标准，各项功能均满足使用要求。 验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意使用。</p>		
<p>工程 质量 情况</p>	<p>土建</p>	<p>本工程已按现行有关的设计、施工规范施工，施工质量满足有关验收规范和标准；工程竣工资料真实、完整，整理规范，符合要求；工程现场抽查符合质量验收规范；工程外观质量合格；本工程所有土建工程为合格工程。</p>	
	<p>设备安装</p>	<p>无</p>	
<p>工程 未达 到使 用功 能的 部 位</p>	<p>无</p>		
<p>参加 验收 单位 意见</p>	<p>建设单位</p>	<p>监理单位</p>	<p>施工单位</p>
	<p>(公章) 项目负责人: [Signature] 2021年2月5日</p>	<p>(公章) 总监工程师: (执业资格印章) 徐书林 2021年2月5日</p>	<p>(中华人民共和国一级注册建造师执业印章) 蔡峰 145141506482600 市政 2021.12.06 2021年2月5日</p>
	<p>分包单位</p>	<p>设计单位</p>	<p>勘察单位</p>
	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日</p>	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 朱得 2021年2月5日</p>	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日</p>

# 1.4、深汕汽车城(鹅埠)5、6号地块场平工程施工总承包 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 2303-440399-04-01-315539004001

标段名称: 深汕汽车城(鹅埠)5、6号地块场平工程施工总承包

建设单位: 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市坤和建筑工程有限公司//中建四局土木工程  
有限公司

中标价: 26055.159446万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 孙文书

本工程于 2023-06-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标  
业务分公司)进行招标, 2023-07-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-28



钟建安

查验码: 6098451065235262 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

# 施工合同

工程编号: 2303-440399-04-01-315539004001

合同编号: QCC-HT-2023-294

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深汕汽车城(鹅埠)5、6号地块场平工程施工

总承包

工程地点: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

发 包 人: 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

承 包 人: 深圳市坤和建筑工程有限公司

//中建四局土木工程有限公司

2015 年版



以上相关费用承包人均已在在报价中综合考虑，结算时按实际工程量进行结算，发包人提供的原始地面标高仅供参考，承包人需自行踏勘现场，施工完成后发包人应以招标挂网项目场地现状测绘报告、道路控规标高及最终场平施工图（含清表后现状标高、石方或淤泥五方联测数据等资料）及完工标高五方联测数据为验收标准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程 561000 平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 约 6 万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2023 年      月      日 (以监理人签发的开工令日期为准);

计划竣工日期: 2023 年      月      日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数      /      天。

定额工期总日历天数      /      天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为      /      % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

含税价: 人民币 (大写) 贰亿陆仟零伍拾伍万壹仟伍佰玖拾肆元肆角陆分 (¥260,551,594.46 元);

不含税价: 人民币 (大写) 贰亿叁仟玖佰零叁万捌仟壹佰陆拾元零陆分 (¥239,038,160.06 元);

税率: 9%; 税金: 人民币 (大写) 贰仟壹佰伍拾壹万叁仟肆佰叁拾肆元肆角整

(¥21,513,434.40元);如国家政策调整,合同总价不变,税金作相应调整。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)柒佰壹拾万零贰仟肆佰贰拾叁元陆角柒分(¥7,102,423.67元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元;

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元;

(4)暂列金额:

人民币(大写)\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元。

## 六、工人工资专用账户信息(本合同不适用)

工人工资款支付专用账户名称:\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行:\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号:\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

本项目如需报建(办理施工许可证及报监),承包人应在本合同签订后10个工作日内按《深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局印发〈关于开展2022年度房屋市政工程项目用工实名制和分账制管理集中治理的行动方案〉的通知》,开设农民工工资专用账户。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年 8 月 22 日;

订立地点: 深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自 双方盖章并签字后 后成立。

本合同一式 贰拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 壹拾伍 份,承包人执 伍 份。

发包人：深圳市深汕国际汽车城（集团）  
有限公司（公章）  
法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5H9359  
4R  
地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深  
汕西会展中心 3 楼  
电话：0755-22106008  
开户银行：交通银行股份有限公司深汕  
特别合作区支行  
账号：443066292013005674037

陈明  
4403440005573

承包人（联合体牵头单位）：深圳市坤  
和建筑工程有限公司（公章）  
法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

统一社会信用代码：  
914403007827666915  
地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深  
汕大道名盾智创产业园 A 座 5 楼 503 室  
电话：0755-83907272  
开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳梅景支行  
账号：44250100014709398988

映庄  
标

承包人（联合体成员单位）：中建四局  
土木工程有限公司（公章）  
法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

统一社会信用代码：  
91440300MA5F83BK5C  
地址：深圳市南山区南头街道桃园路  
193 号金桃园大厦二三楼商铺  
电话：0755-23603996  
开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳铁路支行  
账号：44250100003600002002

张徐  
440305566 93

# 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 深汕汽车城（鹅埠）5、6号地块场平工程施工总承包

建设单位（公章）： 深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（代建）

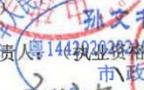
竣工验收日期： 2023年11月22日

发出日期： 2023年11月22日

市政基础设施工程

工程名称	深汕汽车城（鹅埠）5、6号地块场平工程施工总承包	工程地点	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深东大道与创智路交叉路口南侧
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	场标高控制在45~46m，地块内高差小于1m，总占地面积56.1公顷；场平周边外围为红线向外放坡，以保证地块实用面积；项目挖方约429万m <sup>3</sup> ，填方约357m <sup>3</sup> ，弃方约72万m <sup>3</sup> 、边坡防护面积约6万m <sup>2</sup> 。	工程造价（万元）	26055.15945
结构类型	/	开工日期	2023年8月24日
施工许可证号		竣工日期	2023年11月24日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（代建）	总施工单位	深圳市坤和建筑工程有限公司/中建四局土木工程有限公司
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司//中佳勘察设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年11月24日	市政竣通-10	同意验收
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	已按设计和合同约定完成所有项目，工程质量符合合同要求和设计图纸及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。		
工程质量情况	土建	本工程在施工过程中严格按设计图纸及相关规范施工，已按设计和合同约定完成所有项目，施工过程中主要材料、构配件和设备的进场试验报告齐全，技术档案和施工管理资料齐全，工程观感质量合格，工程实体竣工质量检测和功能性试验资料符合设计和规范要求。 工程从检验批到分项、分部、单位工程均通过各项质量检验程序验收，工程质量符合设计和规范要求，质量评定情况均为合格。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人:  2023年11月22日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (执业资格印章)  2023年11月22日	施工单位 (公章) 项目负责人:  2023年11月22日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2023年11月22日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2023年11月22日

## 1.5、深汕（南山）产业园周边配套道路工程

### 四库截图

招标投标信息详情

项目名称	深汕(南山)产业园周边配套道路工程		
工程名称	深汕(南山)产业园周边配套道路工程施工总承包		
中标通知书编号	4403012203120003-BD-001	省级中标通知书编号	4403012203110003-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-12-12	中标金额(万元)	1703.94
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	统一社会信用代码	M82D7217-3
中标单位名称	深圳市坤和建筑工程有限公司	统一社会信用代码	914403007827666915
项目负责人	赵紫梅	证件类型	身份证
身份证号码	340826*****48	记录登记时间	2022-12-12
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号：2203-440399-04-01-763827001001

标段名称：深汕（南山）产业园周边配套道路工程施工总承包

建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市坤和建筑工程有限公司

中标价：1703.941617万元

中标工期：226天

项目经理(总监)：赵紫梅



本工程于 2022-11-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-12-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-12-19



查验码：2121402983547257

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 中标通知书

致：深圳市坤和建筑工程有限公司

你公司于 2022年12月15日 在 深汕(南山)产业园周边配套道路工程施工总承包 招标中被确定为中标单位，中标价为人民币（暂定价）：壹仟柒佰零叁万玖仟肆佰壹拾陆元壹角柒分（小写：¥17,039,416.17）。

请你公司于 2023年1月18日 之前与我署联系并按照相关规定办理合同签订事宜。

招标人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署  
法定代表人：

（或授权委托代理人）

田芝强

日期：2022年12月19日



# 施工合同

SFD-2015-06

合同编号：SSGW-NSYDL-SG001

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深汕（南山）产业园周边配套道路工程

工程地点：深圳市深汕特别合作区

发 包 人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承 包 人：深圳市坤和建筑工程有限公司

2015 年版

SFD-2015-06

合同编号：SSGW-NSYDL-SG001

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深汕（南山）产业园周边配套道路工程

工程地点：深圳市深汕特别合作区

发 包 人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承 包 人：深圳市坤和建筑工程有限公司



2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市坤和建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深汕(南山)产业园周边配套道路工程

工程地点: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 主要建设内容包括两条市政道路,分别为旺业路(龙坑路-圳美绿道)、龙坑路(旺业路-深汕大道),道路等级均为城市支路,双向四车道,设计速度 30km/h,红线宽度 20 米,道路沿线均为以产业功能为主的用地。其中旺业路线位基本呈东西走向,西起龙坑路,东至圳美绿道,全长 229.5 米;龙坑路线位基本呈南北走向,南起深汕大道,北至旺业路,全长 251 米。项目概算总投资为 3291.16 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本     %; 集体资本     %; 民营资本     %; 外商投资     %; 混合经济     %; 其他     %。

### 二、工程承包范围

本项目的施工(包括但不限于本工程的道路工程、给排水工程、电气工程、照明工程、通信工程、燃气工程、交通工程、绿化工程、管线迁改工程、海绵城市及水土保持

合工作。

4.2、关于旺业路及圳美绿道污水工程的调试、修补：1.承包人需对旺业路及圳美绿道污水工程在本次施工红线范围内的部分进行保护，如因本项目施工造成的管道及其构筑物的破坏，需由承包人进行修复；2.承包人需配合施工红线范围内与周边地块的排水接驳工作（包括周边地块向施工红线范围内已建成管网的接驳）。

### 三、合同工期

计划开工日期：2022 年 12 月 15 日（以工程开工令时间为准）；

计划竣工日期：2023 年 7 月 28 日；

合同工期总日历天数 226 天。

招标工期总日历天数 226 天。

定额工期总日历天数 226 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟柒佰零叁万玖仟肆佰壹拾陆元壹角柒分(¥17039416.17元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾玖万壹仟陆佰肆拾贰元玖角贰分(¥391642.92元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 01 月 06 日;

订立地点: 深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方加盖公章或合同专用章，法定代表人或其授权委托人签字后成立。

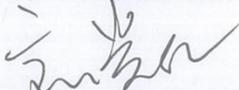
本合同一式壹拾贰份。其中正本贰份，由发包人和承包人分别保存壹份。副本份数：壹拾份，其中发包人：伍份，承包人：肆份。合同副本其它保存单位及份数：建设行政主管部门保存壹份。

发包人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：12440300MB2D72173H

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋4楼南侧

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

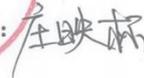
账号：\_\_\_\_\_

承包人：深圳市坤和建筑工程有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：914403007827666915

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道名盾智创产业园A座5楼503室

邮政编码：518260

法定代表人：庄映标

电话：0755-83907272

传真：0755-83907272

电子信箱：2948812856@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅景支行

账号：44250100014709398988

# 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 深汕（南山）产业西副边配套道路工程

建设单位（公章）： 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

竣工验收日期： 2024年9月24日

发出日期： 2024年10月12日

市政基础设施工程

工程名称	深汕（南山）产业园周边配套道路工程	工程地点	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	主要建设内容包括两条市政道路（旺业路、龙坑路），全长480.5米	工程造价（万元）	1703.941
结构类型	沥青混凝土道路	开工日期	2023年（月）日
施工许可证号	441505202304050312	竣工日期	2024年9月15日
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SSZA-2023009
建设单位	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	总施工单位	深圳市坤和建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市泰科检测有限公司 /
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			





## 2、企业获奖情况

2.1、观澜北(企坪)地区 03-02-01、03-02-02 地块场平工程、观澜樟坑径片区法定图则 06-28 置换地块场平工程(施工)

### 荣誉证书



# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 44031020210063001001

标段名称: 观澜北(企坪)地区03-02-01、03-02-02地块场平工程、观澜樟坑径片区法定图则06-28置换地块场平工程(施工)

建设单位: 深圳市龙华区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市坤和建筑工程有限公司

中标价: 9655.088928万元

中标工期: 187天

项目经理(总监): 高峰松



本工程于 2021-05-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-07-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



高峰松

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-08-03



查验码: 2206854772934320

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 施工合同

正本

工程编号： SZ202108

合同编号：深龙华建工合[2021]施工-18

深圳市建设工程

## 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：观澜北(企坪)地区 03-02-01、03-02-02 地块

场平工程（施工）

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人：深圳市坤和建筑工程有限公司

2020 年版



**1.市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

**2.房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它__）；	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它__）；	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_室外监控_____）；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____）。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）	

**3.二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

## 八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

2021年 8月 11日

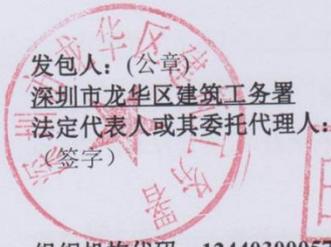
1.本合同订立时间：2021年 月 日；

2.订立地点：深圳市龙华区 ；

3. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

4.本合同正本一式 2 份，均具有同等法律效力，发包人执 1 份，承包人执 1 份；副本一式 12 份，发包人执 6 份，承包人执 4 份，建设行政主管部门保存 1 份，监理人保存 1 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

5.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。



发包人：(公章)  
 深圳市龙华区建筑工务署  
 法定代表人或其委托代理人：  
 (签字)



组织机构代码：124403000578555798  
 地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号清  
 湖行政服务中心 3 栋 4 楼

邮政编码：518100  
 法定代表人：白小宇  
 委托代理人：\_\_\_\_\_  
 电话：0755-23336960  
 传真：\_\_\_\_\_  
 电子信箱：\_\_\_\_\_  
 开户银行：\_\_\_\_\_  
 账号：\_\_\_\_\_



承包人：(公章)  
 深圳市坤和建筑工程有限公司  
 法定代表人或其委托代理人：  
 (签字)



组织机构代码：914403007827666915  
 地址：深圳市龙华区观澜街道新澜社区  
 观光路 1321 号鸿基新都 7 栋  
 B1001-A

邮政编码：518049  
 法定代表人：庄映标  
 委托代理人：巫国珠  
 电话：0755-83913228, 13510672224  
 传真：0755-83924471  
 电子信箱：2577157315@qq.com  
 开户银行：中国建设银行股份有限公司  
 深圳天健世纪支行  
 账号：44201581500059333333

<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 其它:

**4.其他工程**

具体详见施工图纸设计、工程量清单及合同条款。

**三、合同工期**

计划开工日期：暂定 2021 年 8 月 15 日（实际开工日期以监理人签发的开工令为准）；

计划竣工日期：暂定 2022 年 2 月 18 日；

合同工期总日历天数 187 天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

**四、质量标准**

本工程质量标准：合格

**五、签约合同价**

本合同签约合同价为：人民币（大写）玖仟叁佰伍拾叁万捌仟陆佰捌拾壹元零角伍分（¥93538681.05 元）；

其中：

（1）安全文明施工措施费：

人民币（大写）肆佰壹拾陆万肆仟肆佰壹拾贰元贰角壹分（¥4164412.21 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹佰陆拾万壹仟捌佰玖拾柒元肆角捌分（¥1601897.48元）；

（5）其他\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）本合同第一部分的协议书；
- （3）中标通知书及其附件；
- （4）本合同第四部分的补充条款；
- （5）本合同第三部分的专用条款；
- （6）本合同第二部分的通用条款；
- （7）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- （8）投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- （9）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- （10）图纸和技术规格书；
- （11）已标价工程量清单；
- （12）双方认为应作为合同构成的其它文件，包括发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其它文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 观澜北（企坪）地区03-02-01、03-02-02地块场平工程

验收日期: 2023/6/14

建设单位（盖章）: 深圳市龙华区建筑工务署



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	观澜北（企坪）地区03-02-01、03-02-02地块场平工程				
工程地点	深圳市龙华区观澜北企坪片区	建筑面积	77475.4m <sup>2</sup>	工程造价	93538681.05元
结构类型	边坡、场平	层数	地上:	/	层
			地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	E144006119-8/1		
开工日期	2022年7月5日	验收日期	2023年6月14日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	SZ2021074		
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市坤和建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	黄焯
副组长	韦嘉伟、路财良、孙学练
组员	肖力华、华威威、周帅、穆倩、陈永红、陈炎忠、刘盘、林业涛、陈烈泉、张勇斌、孙学愚、罗时凤、刘宁、柯池文、陈楠、高峰松、庄茂财、梁燕、庄丽婷、巫国珠、

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	路财良	陈永红、刘宁、肖力华、周帅、刘盘、林业涛、罗时凤、庄茂财
建筑设备安装工程	孙学练	穆倩、华威威、陈烈泉、柯池文、孙学愚、梁燕、陈炎忠
工程质控资料	韦嘉伟	曾庆桂、陈楠、庄丽婷、巫国珠、张勇斌、高峰松

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



~ GD - E 1 - 9 1 4 / 3 ~

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格，同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰与装修	验收合格，同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水排水及供暖	验收合格，同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
道路工程	验收合格，同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 13 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
绿化工程	验收合格，同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄焯	深圳市龙华区建筑工务署	项目主任	中级	黄焯
2	韦嘉伟	深圳市龙华区建筑工务署	项目负责人		韦嘉伟
3	陈永红	深圳地质建设工程公司	技术负责人	助理工程师	陈永红
4	路财良	北京市市政工程设计研究总院有限公司	项目负责人	高级工程师	路财良
5	肖力华	北京市市政工程设计研究总院有限公司	道路专业负责人	工程师	肖力华
6	华威威	北京市市政工程设计研究总院有限公司	排水专业负责人	高级工程师	华威威
7	周 帅	北京市市政工程设计研究总院有限公司	岩土专业负责人	助理工程师	周 帅
8	孙学练	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师	工程师	孙学练
9	罗时凤	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师	工程师	罗时凤
10	张勇斌	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理员	工程师	张勇斌
11	刘宁	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理员	工程师	刘宁
12	陈楠	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	资料员		陈楠
13	孙学愚	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	机电/安全专监	工程师	孙学愚
14	柯池文	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师	工程师	柯池文
15	陈炎忠	深圳市坤和建筑工程有限公司	技术总工	高工	陈炎忠
16	高峰松	深圳市坤和建筑工程有限公司	项目经理	一级建造师	高峰松
17	庄茂财	深圳市坤和建筑工程有限公司	项目技术负责人	工程师	庄茂财
18	梁燕	深圳市坤和建筑工程有限公司	质量主任	工程师	梁燕
19	刘盘	深圳市坤和建筑工程有限公司	质量员		刘盘
20	陈烈泉	深圳市坤和建筑工程有限公司	施工员		陈烈泉
21	巫国珠	深圳市坤和建筑工程有限公司	材料员		巫国珠
22	庄丽婷	深圳市坤和建筑工程有限公司	资料员		庄丽婷
23	林业涛	深圳市坤和建筑工程有限公司	造价员		林业涛
24					
25					
26					
27					

### 会议签到表

项目名称：观澜北（企坪）地区03-02-01、03-02-02地块场平工程

会议议题： <b>竣工验收会议</b>				
会议时间： <b>2023.6.14.</b>			地点： <b>项目部会议室</b>	
主持人： <b>黄辉</b>				
参会人员				
序号	姓名	单位	职位	联系电话
1	<b>潘振超</b>	龙华区质监站		13631636487
2	<b>李瑞芳</b>	龙华区质监站	监督员	18123801683
3	<b>杨安</b>	“ ”		2333 6511
4				
5	<b>黄辉</b>	龙华工务署		15914138650
6	<b>书嘉伟</b>	龙华工务署		13169902529
7	<b>陈时达</b>	深圳市和建建设工程有限公司	总监	15814419980
8	<b>李宇博</b>	深圳市和建建设工程有限公司	总监	1770983870
9	<b>高平松</b>	深圳市和建建设工程有限公司	项目经理	13424318227
10	<b>陈江江</b>	深圳市和建建设工程有限公司	勘察	13714434222
11				
12				
13				
14	<b>林洪</b>	深圳市和建建设工程有限公司	负责人	
15	<b>李洪</b>	深圳市和建建设工程有限公司	机电	13316286345
16	<b>陈楠</b>	深圳市恒源建设工程咨询有限公司	监理	1599853772
17	<b>周中</b>	北京市政设计总院	注册工程师	13520829964
18	<b>徐威</b>	“ ”		13760184978
19	<b>黄辉</b>	“ ”		18664937962
20				

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内施工内容，验收程序有效符合规定要求，本项目工程综合评定：“合格”，同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 穆倩  
注册号: 4405557-A7018  
有效期至: \_\_\_\_\_

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2013年6月14日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2013年6月14日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2013年6月14日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>
--	---	--	---	---

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

正本

工程编号： SZ202009

合同编号：深龙华建工合[2021]施工-19

## 深圳市建设工程

# 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称： 观澜樟坑径片区法定图则 06-28 置换地块  
场平工程（施工）

工程地点： 深圳市龙华区

发 包 人： 深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人： 深圳市坤和建筑工程有限公司

2020 年版



## 二、工程承包范围

主要建设内容为：岩土、电气及给排水工程等。（具体以施工图纸载明的工程施工内容为准）。 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程                      万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程                      米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程                      米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程                          万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程          立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程                      立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程          立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程                          米	<input type="checkbox"/> 泵站工程                              平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程                              座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                              米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                              米
<input type="checkbox"/> 其它：	

### 2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 _ ）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程

<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____ )。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

具体详见施工图纸设计、工程量清单及合同条款。

### 三、合同工期

计划开工日期: 暂定 2021 年 9 月 1 日 (实际开工日期以监理人签发的开工令为准);

计划竣工日期: 暂定 2021 年 11 月 18 日;

合同工期总日历天数 78 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1 - 合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

本合同签约合同价为：人民币（大写）叁佰零壹万贰仟贰佰零捌元贰角叁分  
（¥ 3012208.23 元）；

其中：

(1) 安全文明施工措施费：

人民币（大写）贰拾叁万伍仟贰佰零叁元伍角玖分（¥ 235,203.59 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹拾肆万陆仟叁佰贰拾陆元柒角（¥ 146,326.7 元）；

(5) 其他 / ；

人民币（大写） / （¥ 元）。

最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；

- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等) ;
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 双方认为应作为合同构成的其它文件, 包括发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其它文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

- 1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
- 3、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性

内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

1. 本合同订立时间: 2021年 8月 11日 日;
2. 订立地点: 深圳市龙华区 ;
3. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达, 邮寄地址以本合同中约定的地址为准, 寄出三日后即视为送达, 任何一方变更地址的, 应书面方式通知对方。
4. 本合同正本一式 2 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 1 份, 承包人执 1 份; 副本一式 12 份, 发包人执 6 份, 承包人执 4 份, 建设行政主管部门保存 1 份, 监理人保存 1 份。当正本与副本内容不一致时, 以正本为准。
5. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

发包人: (公章)  
深圳市龙华区建筑工务署  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

白小宇

组织机构代码: 124403000578555798  
地址: 深圳市龙华区梅龙大道 2283 号清湖行政服务中心 3 栋 4 楼

邮政编码: 518100  
法定代表人: 白小宇  
委托代理人: \_\_\_\_\_  
电话: 0755-23336960  
传真: \_\_\_\_\_  
电子信箱: \_\_\_\_\_  
开户银行: \_\_\_\_\_  
账号: \_\_\_\_\_

承包人: (公章)  
深圳市坤和建筑工程有限公司  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

庄映标

组织机构代码: 914403007827666915  
地址: 深圳市龙华区观澜街道新澜社区观光路 1321 号鸿基新都 7 栋 B1001-A

邮政编码: 518049  
法定代表人: 庄映标  
委托代理人: 巫国珠  
电话: 0755-83913228, 13510672224  
传真: 0755-83924471  
电子信箱: 2577157315@qq.com  
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行  
账号: 44201581500059333333

# 工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 观澜樟坑径片区法定图则06-28置换  
地块场平工程

验收日期: 2022年6月23日

建设单位(盖章): 深圳市龙华区建筑工务署



# 竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	观澜樟坑径片区法定图则06-28置换地块场平工程				
工程地点	深圳市龙华区观湖街道	建筑面积	2432平方米	工程造价	301.220823万元
结构类型	边坡、挡土墙	层数	地上: / 层 地下: / 层		
施工许可证号	提前介入/深龙华建施函【2021】17号	监理许可证号	/		
开工日期	2021.11.22	验收日期	2022.6.23		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	SZ2021076		
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	辽宁城建设计院有限公司				
总包单位	深圳市坤和建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市坤和建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	钟文成
副组长	孙学练
组员	候刘锁, 钱越康, 刘斌, 庄茂财, 李可为, 张主明, 符健, 罗时凤, 孙学愚, 陈楠, 庄丽婷

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	钟文成	孙学练, 罗时凤, 候刘锁, 钱越康, 刘斌, 符健, 孙学愚, 刘斌, 庄茂财, 张主明, 陈楠
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	钟文成	候刘锁, 钱越康, 孙学练, 孙学愚, 罗时凤, 陈楠, 刘斌, 庄茂财, 李可为, 张主明, 庄丽婷

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	10项,其中: 经审查符合要10项 经核定符合要10项 求	共5项,其中: 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共3项,其中: 评价为“好”的23项 评价为“一般”的7项
主体结构	/	项,其中: 经审查符合要项 经核定符合要项 求	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
建筑装饰装修	/	项,其中: 经审查符合要项 经核定符合要项 求	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
屋面	/	项,其中: 经审查符合要项 经核定符合要项 求	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	8项,其中: 经审查符合要8项 经核定符合要8项 求	共1项,其中: 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共1项,其中: 评价为“好”的1项 评价为“一般”的1项
通风与空调	/	项,其中: 经审查符合要项 经核定符合要项 求	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
建筑电气	同意验收	6项,其中: 经审查符合要6项 经核定符合要6项 求	共1项,其中: 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共3项,其中: 评价为“好”的3项 评价为“一般”的3项
智能建筑	/	项,其中: 经审查符合要项 经核定符合要项 求	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
建筑节能	/	项,其中: 经审查符合要项 经核定符合要项 求	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
电梯	/	项,其中: 经审查符合要项 经核定符合要项 求	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
		项,其中: 经审查符合要项 经核定符合要项 求	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
		项,其中: 经审查符合要项 经核定符合要项 求	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
		项,其中: 经审查符合要项 经核定符合要项 求	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	钟文成	龙华区建设工程署	项目负责人		钟文成
2	罗时凤	深圳市恒茂建	总监		罗时凤
3	卢心凡	深圳市坤和建筑有限公司			卢心凡
4	孙学芳	深圳利恒汽电	总监		孙学芳
5	符健	深圳市普霖研究院有限公司	幕墙技术负责		符健
6	侯刘锁	深圳市普霖研究院有限公司	幕墙技术负责		侯刘锁
7	钱越集	汇宇城建设计院	设计		钱越集
8	刘斌	深圳市坤和建筑工程有限公司	项目经理		刘斌
9	孙学芳	深圳利恒汽电	总监		孙学芳
10	李可为	深圳市坤和建筑	技术负责人		李可为
11	陈楠	深圳市恒茂建筑工程有限公司			陈楠
12	庄丽婷	坤和建筑	技术负责人		庄丽婷
13	庄丽婷	深圳市坤和建筑	资料员		庄丽婷
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

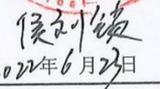


### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

宝安区

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
  (公章) 单位(项目)负责人: 2022年6月27日	  (公章) 总监理工程师: 2022年6月27日	  (公章) 单位(项目)负责人: 2022年6月27日	  (公章) 单位(项目)负责人: 2022年6月27日	  (公章) 单位(项目)负责人: 2022年6月27日

\* GD- E1- 914 / 6 \*

## 2.2、深圳市海逸花园施工总承包

### 荣誉证书



# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号：44030020200078006001  
标段名称：海逸花园施工总承包  
建设单位：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司  
招标方式：公开招标  
中标单位：深圳市坤和建筑工程有限公司//中国三冶集团有限公司  
中标价：62010.701606万元  
中标工期：1140天  
项目经理(总监)：白双江



本工程于 2022-10-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 白双江  
日期: 2022-11-28

查验码: 1589983650961300

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 施工合同

正本

SFD-2015-05

工程编号: 44030020200078006001

合同编号: CT-GC-CB-2212001

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 海逸花园施工总承包

工程地点: 深圳市深汕特别合作区鲘门镇

发 包 人: 深圳市深汕特别合作区城市建设投资

发展有限公司

承 包 人: 深圳市坤和建筑工程有限公司

中国三冶集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

承包人(全称): 深圳市坤和建筑工程有限公司/中国三冶集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 海逸花园施工总承包

工程地点: 深圳市深汕特别合作区鲘门镇

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 海逸花园总规划用地约 38533 平方米,总建筑面积暂定 188305 平方米,其中计容建筑面积 54388 平方米,包括计规定容积率建筑面积 123305 平方米和地上核增建筑面积暂定不大于 5000 平方米,不计容建筑面积暂定 60000 平方米,包括地下车库、人防地库、设备用房等。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本 100%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

1. 包括但不限于以下专业: 土方回填、桩基工程、主体结构工程(包括

装配式专项验收)、屋面及防水工程、装饰装修工程、幕墙工程、园林景观工程、电梯采购及安装工程、高低压变配电工程、给水排水工程、消防工程、电气工程(不含车位充电桩(慢充、快充及从低压柜至充电桩末端全部线缆及桥架)、高低压变配电)、智能化工程(含网络检测)、暖通工程、燃气工程(含燃气监理、燃气施工、燃气接驳碰口、通气等)、发电机工程(含机房环保设施)、白蚁防治、室外综合管网工程、泛光照明工程、标识标牌工程(含地下室车库车档、道闸系统、交通标示及地坪漆、停车划线、楼宇和门牌标识等)、BIM 全过程应用、节能工程、人防及人防监理、防雷及防雷取证、绿色建筑及海绵城市、环保及室内环境污染专项取证、水土保持专项取证(含月度监测和竣工评估)、测绘报告及规划验收取证。

2.办理本项目涉及的所有专业工程的报批报建手续,所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单、合同条款及各专项技术要求,承包人不能拒绝对完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利,承包人不得提出异议。

3.园林景观工程、电梯采购及安装工程、高低压变配电工程、销售中心及样板房精装等专业分包人的总承包管理。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

**2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)**

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____ )		
<input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

**3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)**

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
□其它:				

#### 4.其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 11 月 18 日(以发包人中标通知书时间为准);

计划竣工日期: 2025 年 12 月 31 日;

合同工期总日历天数 1140 天。

招标工期总日历天数  /  天。

定额工期总日历天数  /  天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为  /  % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量及安全文明施工标准

本工程质量及安全文明施工标准:  \_

达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准,上述标准约定不一致的,以要求较高者为准;

举办深汕特别合作区安全文明观摩活动一次，获得深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地，力争获得广东省房屋市政工程安全文明施工示范工地；

举办深汕特别合作区质量观摩活动一次，获得深圳市优质结构工程，力争获得深圳市优质工程奖或金牛奖。

### 五、签约合同价

人民币（大写）陆亿贰仟零壹拾万柒仟零壹拾陆元陆分（¥ 620107016.06 元）；以上价格为含税价，以上价格为含税价，不含税总金额 568905519.32 元，增值税率 9%，增值税额 51201496.74 元。不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，遇国家增值税税率调整，则价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。

其中：

1.建筑安装工程费：

人民币（大写）伍亿陆仟伍佰贰拾柒万玖仟柒佰捌拾柒元叁角柒分（¥ 565279787.37 元）；

2.工程建设其他费：

人民币（大写）壹佰柒拾柒万柒仟贰佰贰拾捌元陆角玖分（¥ 1777228.69 元）；

3. 总包服务费：

人民币（大写）壹佰万元整 (¥1000000 元)；

4. 工程创优奖励：肆佰万元整 (¥4000000 元)；

人民币（大写）肆佰万元整 (¥4000000 元)；

5. 暂列金额：肆仟捌佰零伍万元整 (¥48050000 元)。

人民币（大写）肆仟捌佰零伍万元整 (¥48050000 元)。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10) 图纸和技术规格书;

(11) 已标价工程量清单;

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

订立地点：深圳市深汕特别合作区

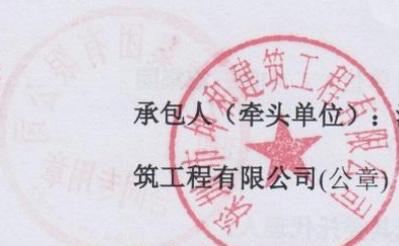
发包人和承包人约定本合同自双方加盖公章，法定代表人签字后成立。

本合同正本一式陆份、副本一式拾份，均具有同等法律效力。发包人执正本叁份、副本伍份，承包人执正本叁份、副本伍份。

发包人：(公章)



承包人(牵头单位)：深圳市坤和建筑工程有限公司(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

陈时

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：914403007827666915

地址：\_\_\_\_\_

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道名盾智创产业园 A 座 5 楼 503 室

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：庄映标

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 电话： 0755-83907272

传真：\_\_\_\_\_ 传真： 0755-83907272

电子信箱：\_\_\_\_\_ 电子信箱： 2948812856@qq.com

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳梅景支行

账号：\_\_\_\_\_ 账号： 44250100014709398988

承包人（成员单位）：中国三冶集团  
有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



陈孔亮

组织机构代码：91210300241443582K

地址：鞍山市立山区建材路 105 号

邮政编码：114031

法定代表人：李乘建

委托代理人：陈孔亮

电话：0412-6989600

传真：0412-6989500

电子信箱：543728444@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司

鞍山立山支行

账号：21001630404050006278

### 3、项目管理机构设置及其他人员配备要求

#### 1、项目经理-黄铨杰

使用有效期: 2025年12月04日  
- 2026年06月02日

**中华人民共和国一级建造师注册证书**

姓 名: 黄铨杰

性 别: 男

出生日期: 1982年03月17日

注册编号: 粤1442015201530955

聘用企业: 深圳市坤和建筑工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-07-08至2027-07-07)

黄铨杰

个人签名: 黄铨杰

签名日期: 2025.12.4

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2015年11月26日

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2016）0005809

姓 名：黄铨杰

性 别：男

出生年月：1982年03月17日

企业名称：深圳市坤和建筑工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2016年06月20日

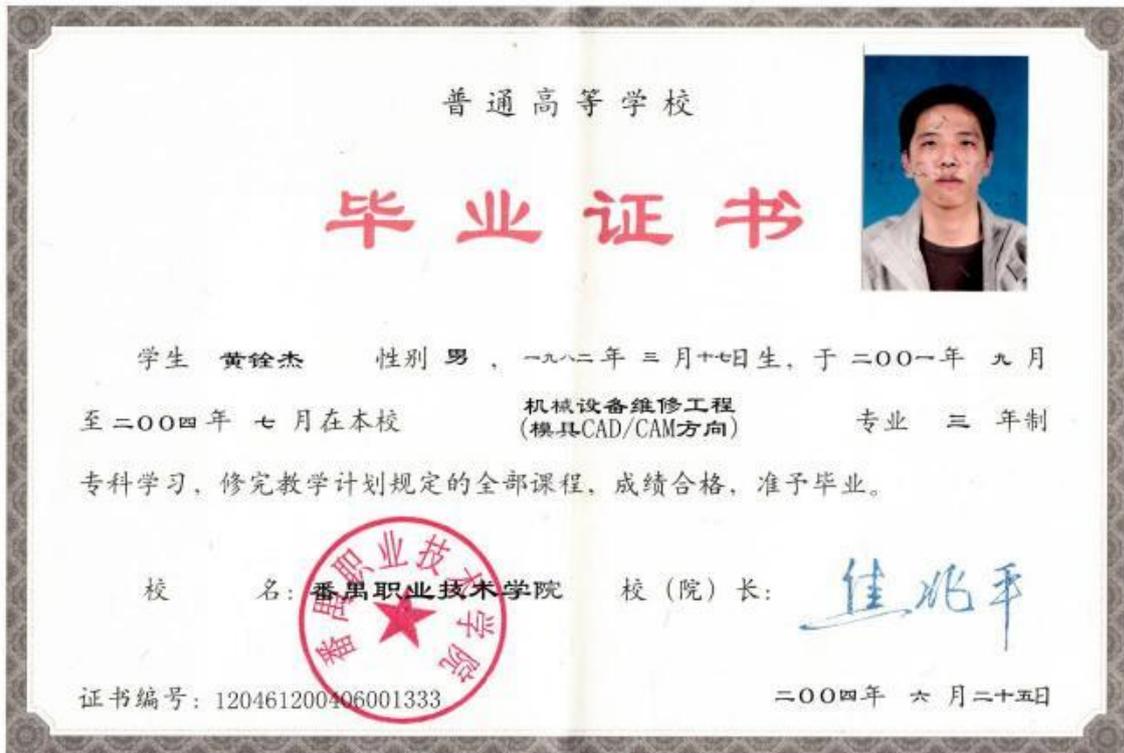
有效 期：2025年04月08日 至 2028年06月19日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年04月08日





查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

## 2、技术负责人-李欢

职称证书	
此证表明持证人具备相应专业技术职称	
姓名	李欢
性别	女
身份证号	430121198712071020
职称名称	高级工程师 <small>有效期至长期</small>
级别	副高级
专业	市政公用工程
评审机构	省土建工程专业副高评委会
备案时间	2023年12月29日
备案文号	湘人社职称(2024)93号 <small>有效期至长期</small>
证书编号	A0623199101004912

“智慧人社”微信公众号

盖签 电子签章  
职称专用章

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：  
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。



### 教育部学籍在线验证报告

更新日期：2016年5月9日

姓名	李欢	证件号码	430121198712071020	层次	本科
性别	女	出生日期	1987年12月7日	班级	*
民族	汉族	入学时间	2012年3月1日	学号	2012014100008
院校	湖南工学院	学籍状态	毕业(毕业日期: 2017年3月1日)	学期	5 年
院系	*	专业	土木工程	在 线 验 证	041691313113
专业	土木工程	形式	业余	 <small>微信扫一扫，在线验证</small> <small>1. 扫描报告二维码，进入验证系统</small> <small>2. 输入报告编号，在线验证</small>	
类型	成人	<p><b>注意事项：</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>《教育部学籍在线验证报告》是教育部学籍电子注册数据的查询结果。</li> <li>报告内容验证办法：①点击报告(电子版)中的在线验证按钮，可在验证系统“在线验证系统”中，输入在线验证码进行验证；②使用“学籍网报验证”或“验证”的微信小程序，进行扫码验证；③使用“学籍网报验证”微信小程序，进行扫码验证，为验证报告，请慎用该小程序扫描验证；④不要使用其他第三方扫描程序。</li> <li>报告内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。</li> <li>报告内容标注“*”号，表示学籍信息该项内容不详。</li> <li>未经学籍信息权利人同意，不得将报告用于违背权利人意愿之用途。</li> <li>报告在线验证有效期限为报告生成后176个月，其在报告生成到期前可再次延长验证有效期。</li> </ol>			



### 3、 建筑工程师-林丹枫



# 甘肃省职称资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格

姓名：林丹枫

性别：女

出生日期：1988年09月05日

身份证号：445281198809056749

工作单位：陇南市天源建筑劳务工程有  
限责任公司



资格名称：工程师

职称层级：中级

专业：结构工程

评委会名称：陇南市工程系列中级职称评审委员会

评价方式：正常评审

评审时间：2021年12月22日

资格文号：陇工信发〔2021〕158号

管理号：62202113068109



唯一在线验证网址：

<http://www.gszcxt.cn//zcxt>

打印时间：2022年01月18日

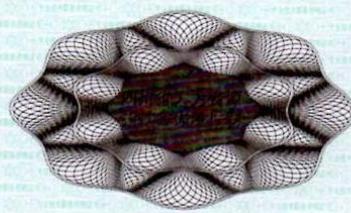


陇南市职称改革工作办公室

#### 4、电气工程师-沈凯超

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

编号: **17011151**  
No

姓名 沈凯超

性别 男

身份证号 445222198606274519

专业名称 电气

资格名称 工程师

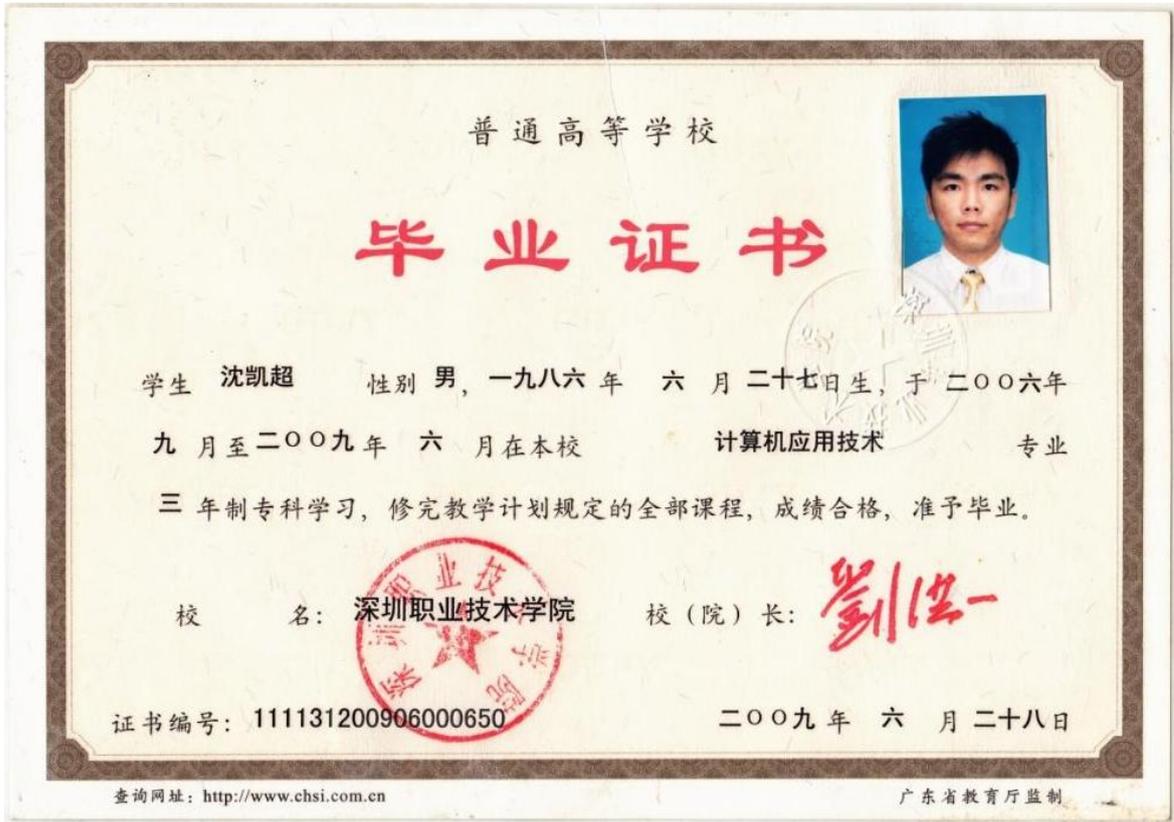


评审组织 自贡市工程技术职务中级评审委员会

审批机关 自贡市人力资源和社会保障局

批准文号 自职改办〔2017〕102号

批准时间 2017年3月20日



## 5、市政工程-喻彩雄



姓名 喻彩雄  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1986 年 12 月 27 日  
 住址 湖南省宁乡县青山桥镇心  
 田村长冲组  
 公民身份号码 430124198612272537



中华人民共和国  
 居民身份证

签发机关 宁乡县公安局  
 有效期限 2015.10.12-2035.10.12

湘潭大学  
 毕业证书

学生 喻彩雄 ，性别 男 ，  
 1986 年 12 月 27 日生，于2007年  
 9 月至 2010 年 6 月在本校  
 建筑工程技术专业三年制普通  
 全日制 专 科学习，修完教学计划规  
 定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长: 罗知安

湘潭大学印制

2010 年 6 月 22 日  
 证书编号:105301201006000519




## 6、造价工程师-何建朝

163



证书编号：建[造]11184400016179

初始注册日期：2018 年 08 月 13 日

姓名：何建朝

身份证号码：520102197811123058

性别：男

专业：土木建筑

聘用单位：深圳市坤和建筑工程有限公司

颁发机关盖章：

发证日期：2022 年 8 月 2 日

姓名 何建朝

性别 男 民族 汉

出生 1978 年 11 月 12 日

住址 贵州省贵阳市花溪区大水沟铁二局一处机关集体宿舍

公民身份号码 520102197811123058



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 贵阳市公安局花溪分局

有效期限 2007.07.18-2027.07.18

普通高等学校  
毕业证书



学生 何建朝 性别 男，  
一九七八年十一月十二日生，于一九九八年  
九月至二〇〇二年七月在本校  
交通土建工程(铁道工程) 专业  
肆 年制本科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 任恩恩

校 名: 兰州铁道学院

二〇〇二年七月一日

学校编号: 10732120020500338

中华人民共和国教育部监制

No. 02177067

## 7、质量负责人-梁燕

**甘肃省职称资格证书**

此证表明持证人具备相应职称资格

姓 名：梁燕

性 别：女

出生年月：1984年03月26日

身份证号：44142119840326002X

工作单位：陇南江源水利水电工程有限  
公司

资格名称：工程师

职称层级：中

评价方式：评审

取得资格时间：2020年12月29日

有效范围：全省有效

资格文号：陇人社发〔2020〕500号

管 理 号：62202013038589



唯一在线验证网址：  
<http://www.gsxcxt.cn/zcxt>

打印时间：2020年12月30日

陇南市职称改革工作办公室



## 8、安全负责人-庄汉有

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2006）0002148

姓 名：庄汉有

性 别：男

出 生 年 月：1972年08月13日

企 业 名 称：深圳市坤和建筑工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2006年06月01日

有 效 期：2024年04月01日 至 2027年05月31日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年04月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



## 9、专职安全员-卢旺富

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0005717

姓 名:卢旺富

性 别:男

出 生 年 月:1994年08月27日

企 业 名 称:深圳市坤和建筑工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年04月25日

有 效 期:2023年02月28日 至 2026年04月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年02月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



## 10、施工员-陈烈泉

证书编码：0441710494417004654

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：陈烈泉

身份证号：440524197406222917

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 23日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证





## 11、施工员-肖晶

证书编号：2201010600407803

# 住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：肖晶

性别：男

身份证号：4403\*\*\*\*\*5634

证书编号：2201010600407803

证书有效期：2025年12月09日

岗位名称：施工员（市政）

工作单位：深圳市坤和建筑工程有限公司

本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。

发证机构：中国建设教育协会培训中心  
发证日期：2022年12月09日  
查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>



实时数据，扫码验证



本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

姓名 肖晶  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1987年12月13日  
 住址 广东省深圳市福田区红荔路401号园心苑2-501  
 公民身份号码 440301198712135634



中华人民共和国  
 居民身份证

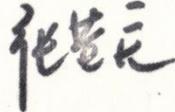


签发机关 深圳市公安局福田分局  
 有效期限 2015.06.01-2035.06.01

普通高等学校  
**毕业证书**



学生 **肖晶** 性别 **男**，一九八七年十二月十三日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年七月在本校 **计算机网络技术** 专业三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**深圳信息职业技术学院** 校（院）长：

证书编号：**129571201006010383** 二〇一〇年七月八日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

## 12、施工员-温志良

证书编号：2201010100415696

**住房和城乡建设领域专业技术管理人员**  
**职业培训合格证**

姓名：温志良

性别：男

身份证号：4414\*\*\*\*\*6753

证书编号：2201010100415696

证书有效期：2025年12月10日

岗位名称：施工员（土建）

工作单位：深圳市坤和建筑工程有限公司

本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。

发证机构：中国建设教育协会培训中心  
发证日期：2022年12月10日  
查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>



实时数据，扫码验证



本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证



## 13、质量员-庄锡波

证书编码：0441710694417009790

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名：庄锡波

身份证号：44058219941102669X

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 23日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证





## 14、材料员-庄彩玲

证书编码：0441811194418013754

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：庄彩玲

身份证号：440582199801176802

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2021年 09月 24日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



姓名 庄彩玲  
 性别 女 民族 汉  
 出生 1998 年 1 月 17 日  
 住址 广东省汕头市潮阳区西胪镇  
 东风达石埔向南住宅区十八  
 横巷20号102户  
 公民身份号码 440582199801176802



中华人民共和国  
 居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局  
 有效期限 2015.02.26-2025.02.26

广东省中等职业学校  
 毕业证书



广东省教育厅制

学生 庄彩玲 系 广东 省  
 汕头 县人，性别 女，一九九八  
 年 一 月出生，于 二〇一二 年  
 九 月至 二〇一五 年七 月在本校  
 计算机网络技术 专业  
 全日制 学习期满，成绩合格，  
 准予毕业。

深圳市第三职业技术学校  
 校长 王景芝

二〇一五 年 七 月 一 日

2015045480026

0430354814240020120019

## 15、材料员-梁祥辉

证书编号：2201040000417442

### 住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：梁祥辉

性别：男

身份证号：4414\*\*\*\*\*0033

证书编号：2201040000417442

证书有效期：2025年12月11日

岗位名称：材料员

工作单位：深圳市坤和建筑工程有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。



发证机构：中国建设教育协会培训中心  
发证日期：2022年12月11日  
查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

实时数据，扫码验证

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证



## 16、资料员-梁宏裕

证书编码：0441811494418017248

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：梁宏裕

身份证号：441421199712080035

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2021年 09月 24日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证





## 17、机械员-庄泽芳

证书编码：0441711294417003869

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：庄泽芳

身份证号：440307198908020722

岗位名称：机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月23日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



住房和城乡建设领域专业人员

# 岗位培训考核 合格证书

中华人民共和国  
住房和城乡建设部监制

ZJBKHZS

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。



发证单位：(盖章)

发证时间：2017年4月14日

本证书查询网址：[www.gdpace.com](http://www.gdpace.com)

ZJBKHZS

姓名：庄泽芳  
性别：女  
身份证号：440307198908020722  
岗位名称：机械员  
证书编号：44171120001498

ZJBKHZS

姓名 庄泽芳  
性别 女 民族 汉  
出生 1989 年 8 月 2 日  
住址 广东省深圳市福田区深南大道6012号安柏丽晶柏景阁10B  
公民身份号码 440307198908020722



中华人民共和国  
居民身份证



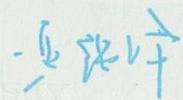
签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2022.08.08-2042.08.08

高等教育

# 毕业证书



学生 庄泽芳 性别女, 1989 年 08 月 02 日生, 于 2019 年 03 月  
至 2021 年 07 月在本校 建筑工程技术 专业网络教育  
2.5 年制专 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:  校(院)长: 

证书编号: 107307202106011408 二〇二一年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 18、劳资专管员-丘诗微

