

企业基本情况一览表

企业名称	深圳市金钢建设监理有限公司				
企业注册地址	深圳市龙岗区嘉欣园 9 栋 109B 商铺				
注册资本	1001.17 万元	企业性质	民营企业	成立日期	1996 年 5 月 13
企业资质等级	房屋建筑工程监理甲级资质 市政公用工程监理甲级资质				
企业简介 (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率以及投标人自认为需要说明的内容)	企业现有人员： 62 人 中级、高级人员占人员比率 45% 以上 注册监理工程师 24 人 一级注册建造师 3 人 一级注册造价师 2 人 注册安全工程师 2 人				

提供《企业基本情况一览表》、营业执照、资质证书、《企业性质承诺书》扫描件。



统一社会信用代码
91440300192435286L

营业执照



名称 深圳市金钢建设监理有限公司
类型 有限责任公司
法定代表人 全满堂

成立日期 1996年05月13日
住所 深圳市龙岗区嘉欣园9栋109B商铺

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2021年11月29日



工 程 监 理 资 质 证 书

证书编号：E144006169

有效期：至2029年02月07日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称：深圳市金钢建设监理有限公司

经济性质：有限责任公司

资质等级：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

发证机关



2024年02月07日

No.EZ 0046785

企业名称	深圳市金钢建设监理有限公司		
详细地址	深圳市龙岗区嘉欣园9栋109B商铺		
建立时间	1996年05月13日		
注册资本金	1001.17万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192435286L		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144006169-4/2		
有效期	至2029年02月07日		
法定代表人	全满堂	职务	法人代表
单位负责人	全满堂	职务	总经理
技术负责人	杨钦华	职称或执业资格	注册监理工程师
备注:	原发证日期: 2009年05月31日		

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

2024 02 07 日 No.EF 0184284



好差评二维码

深圳市参保单位社会保险参保证明

(2025年 12月 — 2026年 01月)

单位编号: 240382 单位名称: 深圳市金钢建设监理有限公司

单位: (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202512	62	62	61	61	61
2	202601	62	62	61	61	61

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33599d732a8cf49r) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 2024年7月(含)之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2026年01月05日 09:33:08



企业性质承诺书

致深圳市桂华物业管理有限公司（招标人）：

我单位参加 观澜桂花土地整备利益统筹项目留用地（A927-0409）自主开发项目工程监理服务（项目名称）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业（填写：民营企业或其他企业）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市金钢建设监理有限公司

法定代表人（签章）：



2026 年 1 月 15 日

附件2

企业近5年同类工程业绩情况汇总表

投标人名称：深圳市金钢建设监理有限公司

序号	工程名称	建设单位	合同金额 (万元)	合同签订日期	竣工验收日期	备注
1	冠楚商业大楼装改工程项目监理	深圳市泰丰佳业实业有限公司	229.53	2021年6月1	2024年12月16	无
2	讯美科技广场7号楼	深圳市讯美科技有限公司	199.20	2021年3月19	2024年1月19	无
3	深圳市碳中和技术联合创新中心一期用房装修项目建设工程 (监理)	深圳市龙岗区工业和信息化局	70.1316	2024年8月30	2025年10月10	无

备注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

1、冠楚商业大楼装改工程项目监理

<p>合同编号: <u>TEJYFW35T</u></p> <p>深圳市工程监理与相关服务合同</p> <p>工程名称: <u>冠楚商业大楼装改工程项目(监理)</u></p> <p>工程地点: <u>深圳市罗湖区红岗路1251号</u></p> <p>委托人: <u>深圳市泰丰佳业实业有限公司</u></p> <p>受托人: <u>深圳市金钢建设监理有限公司</u></p> <p>1</p>	<p>第一部分协议书</p> <p>委托人(全称): <u>深圳市泰丰佳业实业有限公司</u></p> <p>受托人(全称): <u>深圳市金钢建设监理有限公司</u></p> <p>根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理及相关服务事项协商一致,订立本合同。</p> <p>一、工程概况</p> <p>1.工程名称: <u>冠楚商业大楼装改工程项目(监理)</u></p> <p>2.工程地点: <u>深圳市罗湖区红岗路1251号</u></p> <p>3.工程规模: <u>详见设计图纸</u></p> <p>4.工程类别: <u>装饰装修</u> 工程等级: <u> </u></p> <p>5.投资性质: <u>企业自筹100%</u></p> <p>6.工程概算投资额/工程预算价: <u>6374967.2(陆仟叁佰柒拾肆万肆仟玖佰陆拾柒圆贰角整)</u></p> <p>7.立项文件及资金来源: <u> </u></p> <p>8.工程监理范围: 监理工作内容主要包括(但不限于): <u>装饰装修、水电安装、消防、给排水、空调、外立面、室外园林</u></p> <p>二、词语含义</p> <p>协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。</p> <p>三、组成本合同的文件</p> <p>1.协议书;</p> <p>2.专用条件;</p> <p>3.通用条件;</p> <p>本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。</p> <p>四、项目负责人(总监)</p> <p>项目负责人(总监)姓名: <u>王松通</u>, 身份证号码: <u>211222197101150413</u>, 注册号: <u>44012226</u></p> <p>五、签约酬金</p> <p>根据深价[2009]1号文件,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金暂定价合计总金额为(大写): <u>贰佰贰拾玖万伍仟叁佰元整(229.53万元)</u>, 其中: 施工阶段监理服务费: <u>218.6万元</u></p> <p>2</p>	<p>保修阶段监理服务费: <u>218.6×5%=10.93万元</u></p> <p>监理服务费: <u>218.6+10.93=229.53万元</u></p> <p>注:需审核的项目,最终的监理酬金以审核部门审核价为准;不需审核的项目,以第三方结算为准。</p> <p>六、工作期限</p> <p>工程监理与相关服务期限自 <u>2021年06月20日</u>起至 <u>2022年06月19日</u>止,总计 <u>365</u> 日历天,其中:</p> <p>4.施工阶段:自 <u>2021年06月20日</u>起至 <u>2022年06月19日</u>止,共 <u>365</u> 日历天;</p> <p>5.保修阶段:自 <u>2021年06月20日</u>起至 <u>2023年06月19日</u>止,共 <u>730</u> 日历天;</p> <p>七、双方承诺</p> <p>1.监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理及相关服务;</p> <p>2.委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。</p> <p>八、合同订立</p> <p>1.订立时间: <u>2021年06月01日</u>;</p> <p>2.订立地点: <u>深圳市龙岗区</u>;</p> <p>3.本合同正本一式 <u>贰</u> 份,双方各执一份,副本 <u>陆</u> 份,委托人执 <u>叁</u> 份,监理人执 <u>叁</u> 份,均具有同等法律效力。</p> <p>委托人(盖章): <u> </u> 受托人: (盖章) <u> </u></p> <p>住所: <u>广东省深圳市福田区清河口红岗路海湖口庄青苑2-4215室</u> 住所: <u>深圳市龙岗区嘉欣园9栋109B商铺</u></p> <p>邮编: <u> </u> 邮编: <u> </u></p> <p>法定代表人或其授权代理人(签字): <u> </u> 法定代表人或其授权代理人: (签字) <u> </u></p> <p>开户银行: <u>中国银行深圳华富支行</u> 开户银行: <u>平安银行深圳中心城支行</u></p> <p>账号: <u>770563221966</u> 账号: <u>0272100050286</u></p> <p>电话: <u> </u> 电话: <u>0755-28902461</u></p> <p>传真: <u> </u> 传真: <u> </u></p> <p>电子邮箱: <u> </u> 电子邮箱: <u> </u></p> <p>3</p>
--	--	--

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称: 冠楚商业大楼装修工程

验收日期: 2024.12.16

建设单位(盖章): 深圳市泰丰佳业实业有限公司



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	冠楚商业大楼装修工程				
工程地点	深圳市罗湖区清水河街道红岗路1251号冠楚商业大楼	建筑面积	49849.3m ²	工程造价	6374.49672万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	4层	
	/		地下:	3层	
施工许可证号	2021-1131	监理许可证号			
开工日期	2021/9/22	验收日期			
监督单位	深圳市罗湖区住房和建设局	监督编号		XX2021052	
建设单位	深圳市泰丰佳业实业有限公司				
勘察单位	/				
主体结构改造设计单位	中城科泽工程设计集团有限责任公司				
总包单位	深圳大运建工有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	方川
副组长	熊玮、季玉忠
组员	周明、周弟仔、阮军培

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	肖辉洪	刘鑫、郑海洋、刘辉
建筑设备安装工程	庄燕生	罗剑锋、郑宁顺、吴贻城
工程质控资料	吴远林	卢鹏奎

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成、套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 / 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 11 项
通风与空调	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑电气	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
智能建筑	合格	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	方川	深圳市泰丰佳业实业有限公司	项目负责人		方川
2	肖辉洪	深圳市泰丰佳业实业有限公司	土建工程师		肖辉洪
3	庄燕生	深圳市泰丰佳业实业有限公司	安装工程师		庄燕生
4	季玉忠	中城科泽工程设计集团有限责任公司	设计负责人		季玉忠
5	阮军培	中城科泽工程设计集团有限责任公司	安装设计师		阮军培
6	熊玮	深圳市金钢建设监理有限公司	总监理工程师		熊玮
7	刘鑫	深圳市金钢建设监理有限公司	专业监理工程师 (土建)		刘鑫
8	罗剑锋	深圳市金钢建设监理有限公司	专业监理工程师 (安装)		罗剑锋
9	周明	深圳大运建工有限公司	项目经理		周明
10	周弟兄	深圳大运建工有限公司	项目技术负责人		周弟兄
11	吴远林	深圳大运建工有限公司	项目质量负责人		吴远林
12	卢鹏奎	深圳大运建工有限公司	资料员		卢鹏奎
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量符合设计要求及施工规范规定, 施工管理资料及施工技术资料齐全、主要建筑材料及构配件等试验报告合格。本工程竣工验收合格, 且同意交付使用。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	
年月日	年月	年月日	年月日	年月日



GD-E1-914/6

2、讯美科技广场7号楼

<p style="text-align: right;">528 2021</p> <p style="text-align: right;">205</p> <p style="text-align: right;">工程编号: 合同编号: SZ-NS-XM-202103-002</p> <p style="text-align: center;">讯美科技广场7号楼工程建设监理合 同</p> <p>工程名称: <u>讯美科技广场7号楼</u> 工程地点: <u>深圳市南山区科苑大道东侧</u> 委 托 人: <u>深圳市讯美科技有限公司</u> 受 托 人: <u>深圳市金钢建设监理有限公司</u></p> <p style="text-align: center;">2021年3月5日</p>	<p style="text-align: center;">第一部分 协议书</p> <p>委托人(全称): <u>深圳市讯美科技有限公司</u> 受托人(全称): <u>深圳市金钢建设监理有限公司</u></p> <p>根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。</p> <p>一、工程概况</p> <p>1. 工程名称: <u>讯美科技广场7号楼</u> 2. 工程地点: <u>深圳市南山区科苑大道东侧</u> 3. 工程规模: <u>新建建设用地约3000㎡,总建筑面积约19000㎡</u> 4. 工程类别: <u>房屋建筑</u> 工程等级: <u>一级</u> 5. 投资性质: <u>自筹</u> 6. 工程概算投资额: <u>20000</u>万元,招标部分工程概算投资额: <u>20000</u>万元 7. 其它: _____</p> <p>二、词语含义</p> <p>协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。</p> <p>三、组成本合同的文件</p> <p>1. 协议书; 2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程); 3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程); 4. 专用条款; 5. 通用条款; 6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》 附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。</p> <p>四、项目总监</p> <p>项目总监姓名: <u>樊建军</u>, 身份证号码: <u>430902198006011533</u>, 注册号: <u>11011985</u></p> <p>五、签约酬金</p> <p>按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取,本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): <u>壹佰玖拾玖万贰仟元整</u> (¥199.20万元)。其中:</p> <table border="1"><thead><tr><th>服务类型</th><th>决策阶段</th><th>勘察阶</th><th>设计阶</th><th>施工阶</th><th>保修阶</th><th>设备监</th><th>其他服</th></tr><tr><th>(万元)</th><th>段</th><th>段</th><th>段</th><th>段</th><th>段</th><th>造</th><th>务</th></tr></thead><tbody><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>	服务类型	决策阶段	勘察阶	设计阶	施工阶	保修阶	设备监	其他服	(万元)	段	段	段	段	段	造	务								
服务类型	决策阶段	勘察阶	设计阶	施工阶	保修阶	设备监	其他服																		
(万元)	段	段	段	段	段	造	务																		

	(万元)	(万元)	(万元)	(万元)	(万元)	(万元)
			199.20			
项目管理						
工程监理与						
项目管理一						
体化						

六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 1 月 1 日起至 2023 年 10 月 31 日止, 总计 911 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
2. 勘察阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
3. 设计阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
4. 施工阶段: 自 2021 年 4 月 1 日起至 2023 年 10 月 31 日止, 总计 944 日历天;
5. 保修阶段: 自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天;
6. 设备监造: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
7. 其他服务: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 3 月 19 日。
2. 订立地点: 深圳市南山区科苑大道东侧。
3. 本合同一式 陆 份, 具有同等法律效力, 双方各执 叁 份。

 <p>委托人: (盖章) 住所: _____ 邮编: _____ 法定代表人或其授权代理人: _____ 开户银行: _____ 账号: _____ 电话: _____ 传真: _____ 电子邮箱: _____</p>	 <p>受托人: (盖章) 住所: 深圳市龙岗区嘉欣园 9 栋 109B 商铺 邮编: 518172 法定代表人或其授权代理人: (签字) 开户银行: 平安银行深圳中心城支行 账号: 0272100050286 电话: 0755-28920253 传真: 0755-28902161 电子邮箱: _____</p>
--	--

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：讯美科技广场扩建7号楼桩基础与主体工程

验收日期：2024/1/19

建设单位（盖章）：深圳市讯美科技有限公司



一、工程概况

项目编号	2020-440305-40-03-017118	项目代码	S-2020-C40-505946
项目名称	讯美科技广场扩建7号楼桩基础与主体工程	项目曾用名	
工程地点	南山区粤海街道科苑路8号		
建筑面积	49648.62 m ²	工程造价	66476.31 万元
结构类型	部分框支剪力墙结构	层数	地上44层 地下2层
立项批准文号	深南山发改备案(2022)0037号	宗地号	T305-0022
用地规划许可证号	440305202000037	工程规划许可证号	深规划资原建许字 NS-2021-0026号
施工许可证号	2020-440305-40-03-01711801 2020-440305-40-03-01711802	监理许可证号	/
开工日期	2021年4月1日	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210042-01 Q44030120210042-02
建设单位	深圳市讯美科技有限公司		
勘察单位	韶关地质工程勘察院		
设计单位	深圳市建工集团股份有限公司		
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位(土建)	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位(设备安)	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位(装修)	深圳市建工集团股份有限公司		
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	魏麒欢	
副组长	陈强、程超、朱凯、王大春、王渝于	
组员	易从军、赵安、黄建伟、吴驰、徐建森、廖设、李帅、王龙涛、鲍建宏、李伟发、蒋汀、邱兰、蔡能、樊斌	

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	魏麒欢	赵安、黄建伟、吴驰、徐建森、鲍建宏、李伟发
建设设备安装工程	易从军	李帅、廖设、蒋汀、樊斌、蔡能
工程质控资料	王龙涛	邱兰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：讯美科技广场扩建7号楼桩基础与主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	魏麒欢	深圳市讯美科技有限公司	项目负责人		魏麒欢
2	陈强	韶关地质工程勘察院	项目负责人		陈强
3	程超	深圳市建工集团股份有限 公司	项目负责人		程超
4	王大春	深圳市金钢建设监理有限 公司	总监理工程师		王大春
5	王渝于	深圳市建工集团股份有限 公司	项目负责人		王渝于
6	朱凯	深圳市讯美科技有限公司	项目技术负责人		朱凯
7	赵安	深圳市讯美科技有限公司	专业工程师		赵安
8	易从军	深圳市讯美科技有限公司	专业工程师		易从军
9	黄建伟	深圳市讯美科技有限公司	专业工程师		黄建伟
10	吴驰	深圳市讯美科技有限公司	专业工程师		吴驰
11	徐建森	深圳市讯美科技有限公司	专业工程师		徐建森
12	李帅	深圳市金钢建设监理有限 公司	专业监理工程师		李帅
13	廖设	深圳市金钢建设监理有限 公司	专业监理工程师		廖设
14	王龙涛	深圳市金钢建设监理有限 公司	资料员		王龙涛
15	鲍建宏	深圳市建工集团股份有限 公司	项目技术负责人		鲍建宏
16	李伟发	深圳市建工集团股份有限 公司	技术副总监		李伟发
17	蒋汀	深圳市建工集团股份有限 公司	专业工程师		蒋汀
18	蔡能	深圳市建工集团股份有限 公司	专业工程师		蔡能
19	樊斌	深圳市建工集团股份有限 公司	专业工程师		樊斌
20	邱兰	深圳市建工集团股份有限 公司	专业工程师		邱兰

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为____年__月__日）。

建设单位（公章）：
单位（项目）负责人：魏朝欢
年 月 日

监理单位（公章）：
总监监理工程师：王长春
年 月 日

设计单位（公章）：
单位（项目）负责人：于波
年 月 日

施工单位（公章）：
单位（项目）负责人：王洪
年 月 日

勘察单位（公章）：
单位（项目）负责人：
年 月 日

中华人民共和国一级注册建造师执业资格
王洪于
粤1442018201906249(00)
建筑
2025.08.16
深圳法达工集团股份有限公司

3、深圳市碳中和技术联合创新中心一期用房装修项目建设工程(监理)

工程编号： _____ 合同编号： _____	第一部分协议书																	
深圳市工程监督与相关服务合同 (示范文本)	委托人(全称)： <u>深圳市龙岗区工业和信息化局</u> 受托人(全称)： <u>深圳市金钢建设监理有限公司</u>																	
	根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监督条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监督与相关服务事项协商一致，订立本合同。																	
	一、工程概况 1. 工程名称： <u>深圳市碳中和技术联合创新中心一期用房装修项目建设工程(监督)</u> 2. 工程地点： <u>龙岗区宝龙街道创维创客天地科技园</u> 3. 工程规模： <u>建筑面积暂定为 / 平方米。</u> 4. 工程类别： <u>房建工程</u> 工程等级： <u>/</u> 5. 投资性质： <u>自筹</u> 6. 工程概算投资额： <u>/</u> 招标部分工程概算投资额： <u>3300万元整。</u> 7. 其它： <u>/</u>																	
	二、词语含义 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。																	
	三、组成本合同的文件 1. 协议书； 2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程)； 3. 投标文件(适用于招标工程)或监督与相关服务建议书(适用于非招标工程)； 4. 专用条件； 5. 通用条件； 6. 附录：附录A《相关服务的范围和内客》 附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。																	
	四、项目负责人(总监) 项目负责人(总监)姓名： <u>陈烈</u> ，身份证号码： <u>421002196105154216</u> ，注册号： <u>44015979</u> 。																	
	五、签约酬金 按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监督与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写)： <u>人民币柒拾万壹仟叁佰壹拾陆元整(¥701316.00)</u> ，最终以结算金额为准。其中：																	
工程名称： <u>深圳市碳中和技术联合创新中心一期用房装修项目建设工程(监督)</u>																		
工程地点： <u>龙岗区宝龙街道创维创客天地科技园一期1栋A座</u>																		
委托人： <u>深圳市龙岗区工业和信息化局</u>																		
受托人： <u>深圳市金钢建设监理有限公司</u>																		
2024年9月																		
		<table border="1"><thead><tr><th>序号</th><th>类型</th><th>合同阶段(万元)</th><th>勘察阶段(万元)</th><th>设计阶段(万元)</th><th>施工阶段(万元)</th><th>保修阶段(万元)</th><th>其他服务(万元)</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td>工程监督</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>66.792</td><td>3.886</td><td>/</td></tr></tbody></table> 六、工作期限 工程监督与相关服务期限自 <u>2024年9月1日</u> 起至 <u>2026年12月31日</u> 止，总计 <u>(852)</u> 日历天。其中： 1. 施工阶段：自 <u>2024年9月1日</u> 起至 <u>2024年12月31日</u> 止，共 <u>122</u> 日历天；(以实际开工时间为准。) 2. 保修阶段：自 <u>2025年1月1日</u> 起至 <u>2026年12月31日</u> 止，共 <u>730</u> 日历天； 3. 设备调试：自 <u> </u> 年 <u> </u> 月 <u> </u> 日起至 <u> </u> 年 <u> </u> 月 <u> </u> 日止，共 <u> </u> 日历天； 4. 其他服务：自 <u> </u> 年 <u> </u> 月 <u> </u> 日起至 <u> </u> 年 <u> </u> 月 <u> </u> 日止，共 <u> </u> 日历天； 七、双方承诺 1. 发理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监督与相关服务。 2. 受托人向发理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。 八、合同签订 1. 订立时间： <u>2024年9月28日</u> 。 2. 订立地点： <u>深圳市</u> 。 3. 本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执两份。 委托人： _____ (盖章) 受托人： _____ (盖章) 住所： _____ 住所： <u>深圳市龙岗区宝龙街道宝龙一路1008号</u> 邮编： _____ 邮编： <u>518172</u> 法定代表人或其授权代理人： _____ 法定代表人或其授权代理人： _____ 开户银行： _____ 开户银行： <u>平安银行股份有限公司</u> 账号： _____ 账号： <u>0272100060286</u> 电话： _____ 电话： <u>0755-28920283</u> 传真： _____ 传真： <u>0755-28902461</u> 电子邮箱： _____ 电子邮箱： <u>230985634@qq.com</u>	序号	类型	合同阶段(万元)	勘察阶段(万元)	设计阶段(万元)	施工阶段(万元)	保修阶段(万元)	其他服务(万元)	1	工程监督	/	/	/	66.792	3.886	/
序号	类型	合同阶段(万元)	勘察阶段(万元)	设计阶段(万元)	施工阶段(万元)	保修阶段(万元)	其他服务(万元)											
1	工程监督	/	/	/	66.792	3.886	/											
		4																

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称： 深圳市碳中和技术联合创新中心建设项目（一期）

验收日期： 2025 年 10 月 10 日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区工业和信息化局



一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	深圳市碳中和技术联合创新中心建设项目（一期）				
工程地点	龙岗区宝龙街道创维创客天地科技园一期1栋A座02一层、四层、五层、十二至十五层、二十层	建筑面积	13693.88㎡	工程造价	2174.383746万元
结构类型	框架剪力墙		层数	地上：	21 层
	框架剪力墙			地下：	2 层
施工许可证号	2025-0067[改1]				
开工日期	2025年3月11日		验收日期	2025年10月10日	
监督单位	龙岗区建设工程质量安全监督站		监督编号	2404-440307-04-01-22150901	
建设单位	深圳市龙岗区工业和信息化局				
勘察单位	/				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
施工单位	深圳鸿致建设集团有限公司				
专业承包单位	深圳市金兴安消防装饰工程有限公司				
专业承包单位	深圳市建侨建工集团有限公司				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				

项目总监近5年同类工程业绩汇总表

投标人名称：深圳市金钢建设监理有限公司

序号	工程名称	建设单位	合同金额 (万元)	合同签订日期	竣工验收日期	备注
1	金众麒麟公馆一期 总承包工程	深圳市深旅物业管理 有限公司	1710.06	2018年8月25日	2020年12月10日	荣获鲁班奖
2	布吉文体中心	深圳保利文化发展 有限公司/贵阳德亨 房地产开发有限公司 (业主单位：深圳 市龙岗区文化广电 旅游体育局)	1028.87	2016年3月	2025年9月28日	2024-03-07 项目总监由 陈磊变更为 胡恩

1、金众麒麟公馆一期总承包工程

<p style="text-align: center;">合同号:</p> <p style="text-align: center;">深圳市工程建设监理合同</p> <p>项目名称: <u>深圳市深旅物业管理有限公司收地补偿用地(居住用地)一期总承包工程</u></p> <p>工程地点: <u>深圳市南山区西丽湖路与沁园路交接处东北侧</u></p> <p>业 主: <u>深圳市深旅物业管理有限公司</u></p> <p>监理单位: <u>深圳市金钢建设监理有限公司</u></p> <p style="text-align: center;">深圳市建设局印制 深圳市工商行政管理局监制</p>	<p style="text-align: center;">合 同 书</p> <p>业 主: <u>深圳市深旅物业管理有限公司</u> 监理单位: <u>深圳市金钢建设监理有限公司</u></p> <p>按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设监理条例》的有关规定, 经过双方协商一致, 签订本合同。</p> <p>第一条 业主委托监理单位监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下: 工程名称: <u>深圳市深旅物业管理有限公司收地补偿用地(居住用地)一期总承包工程</u> 工程地点: <u>深圳市南山区西丽湖路与沁园路交接处东北侧</u> 工程规模: <u>地上:30层/3栋, 29层/1栋地下:2层。另地上:幼儿园3层/1栋, 垃圾站1层/1栋</u> 工程类别: <u>房屋建筑</u> 工程等级: <u>一 等</u> 投资性质: <u>自筹</u> 总投资: <u>暂定15亿</u> 其它: <u>最终以实际投资额调整</u></p> <p>第二条 本合同中的词和用语与所属的监理合同条件及有关附件中的措词和用法同义。</p> <p>第三条 下列文件均为本合同的组成部分: 3.1 监理委托函或中标函; 3.2 深圳市工程建设监理合同通用条件; 3.3 深圳市工程建设监理合同专用条件; 3.4 在实施过程中共同签署的补充与修正文件。</p> <p>第四条 监理范围:</p>
---	--

经双方协商,业主委托监理单位对承包单位在施工质量、建设工期和建设资金使用等方面,代表建设单位实施监督。对本工程下列阶段实行监理:(桩基础及主体施工准备阶段、施工阶段、保修阶段)

第五条 监理酬金的计取及支付方式:

5.1 监理酬金的计取,可采取下列两种方式,按 5.1.1 执行

5.1.1 按 141 元/平方米收取,即: $115505.53 \times 141 = 1628.63$ (万元)

保修阶段监理费按施工阶段监理费的 5% 计取,即保修阶段监理费为 $1628.63 \text{ 万元} \times 5\% = 81.43 \text{ 万元}$ 。

最终监理费为施工阶段+保修阶段,即 $1628.63 + 81.43 = 1710.06 \text{ 万元}$

5.2 监理酬金的支付方式:

5.2.1 建设前期阶段、设计阶段监理酬金支付方式: /

5.2.2 施工准备阶段和施工阶段监理酬金的支付分为预付款和进度款两部分:

(1) 预付款的支付:自监理合同签订之日起十日内业主应支付监理酬金总额的,作为预付款。

(2) 进度款每月支付一次,可采取下列两种方式,按 A 执行:

A. 按月度额支付:月度监理酬金=(监理酬金总额-预付款)/监理期限(月),即 / 万元。

B. 按工程形象进度支付:

业主按监理工程师同业主所指派的工程代表审定的当月完成实物工作量与当月进场建安设备购置费之和的百分比支付当月监理酬金;当月监理酬金=(实物工作量+设备购置费)× 监理酬金率,即 /。

5.2.3 工程竣工之日起 10 日内,业主应支付至监理酬金总额的 97%,余下部分在保修期满 10 日内结清。

5.3 业主应按合同约定的日期按时支付监理酬金。逾期支付的,每拖延一天即需付逾期未付金额的万分之一的滞纳金,并按银行同期贷款利率偿付利息。

第六条 监理期限:

6.1 本合同的监理业务自 2018 年 9 月 1 日开始实施,至 2022 年 12 月 1 日完成(含保修期监理 2 年服务)。

6.2 本合同正本一式两份,具有同等法律效力,双方各执一份。副本伍份,双方各执二份,报建设行政主管部门备案一份。

业主:(签章)

监理单位:(签章)

法定代表人:(签章)

法定代表人:(签章)

地 址:

地 址: 深圳市龙岗区龙城街道 109 栋 109 栋 109 栋

开户银行:

开户银行: 平安银行深圳中心城支行

帐 号:

帐 号: 0272100050286

邮 编:

邮 编:

电 话:

电 话: 0755-28802461

签于 2018 年 8 月 25 日

签于 2018 年 8 月 25 日

项目更名证明：查询网址：<https://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/xmxx/sgxk/index.html> 深圳市住建局

zjj.sz.gov.cn / 施工许可 - 深圳市住房和建设局网站

深圳市深旅物业管理有限公司 【返回】

工程名称:	金众麒麟公馆一期总承包工程		
工程编号:	4403002018013303	发证机关:	深圳市住房和建设局
发证日期:	2018-10-19	证书序列号:	2018-1233
建设单位:	深圳市深旅物业管理有限公司	建设规模:	115505.53平方米
建设地址:	南山西丽水库地区, 资本学院以南		
设计单位:	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位:	深圳市建工集团股份有限公司	监理单位:	深圳市金钢建设监理有限公司
合同开工日期:	2018-09-01	合同竣工日期:	2020-12-01
项目经理:	杜宪贵	项目总监:	陈磊
施工单位质量主任:	---	施工单位安全主任:	---
建设单位质量主任:	---	建设单位安全主任:	---
范围:	基础; 钢筋混凝土; 钢结构; 网架; 装饰装修工程; 通风; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程;		
变更登记:	<p>1、◆◆◆ 2020-11-06项目经理由舒孝洪(粤144151530405)变更为杜宪贵(JZ00457037)◆◆◆ 2019-07-01建设规模由115213.94平方米变更为115505.53平方米◆◆◆ 2019-01-15项目总监由樊建军(44014985)变更为陈磊(11011527)工程名称由深圳市深旅物业管理有限公司收地补偿用地(居住用地)一期总承包工程变更为金众麒麟公馆一期总承包工程施工范围由基础; 钢筋混凝土; 钢结构; 网架; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 变更为基础; 钢筋混凝土; 钢结构; 网架; 装饰装修工程; 通风; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 2、2019-06-27建设规模由115213.94平方米变更为115505.53平方米3、2019-01-15:◆项目总监由樊建军(44014985)变更为陈磊(11011527) 2019-01-15:◆工程名称由深圳市深旅物业管理有限公司收地补偿用地(居住用地)一期总承包工程变更为: 金众麒麟公馆一期总承包工程 2019-01-15:◆施工许可范围变更为: 基础; 钢筋混凝土; 钢结构; 网架; 装饰装修工程; 通风; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程;</p>		

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 金众麒麟公馆一期总承包工程

验收日期: 2022年12月10日

建设单位（盖章）: 深圳市深旅物业管理有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	金众麒麟公馆一期总承包工程				
工程地点	南山区西丽水库地区，资本学院以南	建筑面积	115505.53m ²	工程造价	155819.55万元
结构类型	1、4-6栋框剪；幼儿园、垃圾站和地下室为框架	层数	地上：30层/3栋，29层/1栋 地下：2层。另地上：幼儿园3层/1栋，垃圾站1层/1栋		
施工许可证号	4403002018013303	监理许可证号	/		
开工日期	2018/10/20	验收日期	2022年12月10日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180073-04		
建设单位	深圳市深旅物业管理有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	许廷毅		
副组长	陈磊、姜福华、杜亮贵		
组员	孙辉、张伟、林汉端、周球、夏旭准、马骏、张琳、赵伟、武凌、申杰、李勇、黄桃伍、胡磊、熊玮		

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙辉	孙润林、潘志刚、张洪刚、邹贺飞、郭义格、殷明轩、黄明、徐建森、王伟、彭军维、周伟、文伟能、孙圣华
建筑设备安装工程	王小雄	刘章斌、刘锋、熊蒙献、罗剑锋、徐皓
工程质控资料	李辉	廖媚、黄锐冲、龚瑞雪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	许廷毅	深圳市深旅物业管理有限公司	项目经理	工程师	许廷毅
2	周斌	深圳市深旅物业管理有限公司	项目副经理	工程师	周斌
3	黄明	深圳市深旅物业管理有限公司	土建工程师	工程师	黄明
4	文伟能	深圳市深旅物业管理有限公司	土建工程师	工程师	文伟能
5	徐建森	深圳市深旅物业管理有限公司	土建工程师	工程师	徐建森
6	王伟	深圳市深旅物业管理有限公司	土建工程师	工程师	王伟
7	刘章斌	深圳市深旅物业管理有限公司	电气工程师	工程师	刘章斌
8	刘锋	深圳市深旅物业管理有限公司	给排水工程师	工程师	刘锋
9	彭军维	深圳市深旅物业管理有限公司	幕墙工程师	工程师	彭军维
10	周伟	深圳市深旅物业管理有限公司	土建工程师	工程师	周伟
11	李辉	深圳市深旅物业管理有限公司	土建工程师兼资料员	助理工程师	李辉
12	袁勇	深圳市深旅物业管理有限公司	园林工程师	工程师	袁勇
13	夏旭维	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人	/	夏旭维
14	马骏	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目总负责人	/	马骏
15	温李山	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构专业设计师	/	温李山
16	曹锋	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	暖通专业设计师	/	曹锋
17	武凌	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水专业设计师	/	武凌
18	申杰	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气专业设计师	/	申杰
19	陈磊	深圳市金钢建设监理有限公司	总监理工程师	/	陈磊
20	黄桃伍	深圳市金钢建设监理有限公司	专业监理工程师	/	黄桃伍
21	熊玮	深圳市金钢建设监理有限公司	电气	/	熊玮
22	罗剑锋	深圳市金钢建设监理有限公司	给排水、暖通	/	罗剑锋
23	胡磊	深圳市金钢建设监理有限公司	监理员	/	胡磊

GD-E1-914/5

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
24	姜福华	深圳市建工集团股份有限公司	分公司总工	高级工程师	姜福华
25	杜光贵	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理	一级建造师	杜光贵
26	潘志刚	深圳市建工集团股份有限公司	生产经理	助理工程师	潘志刚
27	孙辉	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术负责人	一级建造师	孙辉
28	孙润林	深圳市建工集团股份有限公司	质量部长	工程师	孙润林
29	孙圣华	深圳市建工集团股份有限公司	质量员	助理工程师	孙圣华
30	邹贤飞	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	助理工程师	邹贤飞
31	郭义铭	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	助理工程师	郭义铭
32	林汉端	深圳市建工集团股份有限公司	分公司机电部长	助理工程师	林汉端
33	王小雄	深圳市建工集团股份有限公司	机电负责人	助理工程师	王小雄
34	熊家献	深圳市建工集团股份有限公司	设备安装质量员	/	熊家献
35	廖娜	深圳市建工集团股份有限公司	土建资料员	助理工程师	廖娜
36	黄锐冲	深圳市建工集团股份有限公司	机电资料员	/	黄锐冲
37	张伟	深圳市建工集团股份有限公司	分公司副总工	高级工程师	张伟
38	徐晗	深圳市建工集团股份有限公司	机电技术员	/	徐晗
39	王勇	深业物业	副总监	高工	王勇
40	殷明	深业物业	科长	高工	殷明
41	万凯	深圳市金钢建设监理有限公司	土建专业	工程师	万凯
42	高丹	深圳市金钢建设监理有限公司	土建专业	工程师	高丹

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程质量控制资料齐全,安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合设计要求,观感质量较好,质量观感为“好”;工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准。经验收组验收,工程达到“合格”标准,通过验收。

根据相关规定,建设单位已组织以下专项验收:

- 1、人防工程; 2、排水设施; 3、水土保持设施; 4、环境保护设施; 5、无障碍设施; 6、燃气工程;
- 7、城建档案; 8、住宅光纤入户; 9、住宅信报箱; 10、海绵设施; 11、绿色建筑;
- 12、新能源汽车充电设施;

以上各专项符合相关要求,并验收合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 李亮辉
注册号: 4404826-AY012
有效期: 至2022年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 马骏
注册号: 4401870-071
有效期: 至2022年05月



<p>单位(项目负责人): 许廷毅 2020年12月10日</p>	<p>监理单位: 陈磊 2020年12月10日</p>	<p>设计单位: 马骏 2020年12月10日</p>	<p>监理单位: 陈磊 2020年12月10日</p>
---------------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------

GD-E1-914/6

金众麒麟公馆荣获 2022—2023 年度国家级鲁班奖

<http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10371.html>

关于公布2022~2023年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单的通知

文件文号：建协〔2023〕1号 点击量：154,796 发布时间：2023-01-13 分享到：

中国建筑业协会文件

建协〔2023〕1号

关于公布 2022~2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单的通知

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2022~2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束。现将 2022~2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单予以公布。



附件：2022~2023年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
				湖南佰柯达住工科技有限公司
63	株洲国际赛车场项目一期工程	湖南省第五工程有限公司	姚文	湖南天禹设备安装有限公司 湖南艺光装饰装潢有限责任公司 湖南赋安工程建设集团有限公司
64	金众麒麟公馆一期二期总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	杜宪贵 舒孝洪	深圳龙源精造建设集团有限公司 深圳时代装饰股份有限公司 广东景龙建设集团有限公司 深圳中航幕墙工程有限公司 深圳广晟幕墙科技有限公司

中国建设监理协会文件

中监协（2024）2号

关于公布参建 2022 - 2023 年度第一批中国建设工程 鲁班奖（国家优质工程）工程项目监理企业及总监理 工程师名单的通知

各省、自治区、直辖市建设监理协会，有关行业建设监理专业委员会，各分会，有关单位会员：

为进一步落实《工程质量安全提升行动方案》和总监理工程师质量安全六项规定，推动工程监理优化服务，促进工程监理事业健康发展，依据中国建筑业协会公布的 2022~2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单，现公布参建 2022~2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖工程的 75 家监理企业和 114 位总监理工程师名单（见附件）。我协会对名单中的单位和个人不设立评审环节，不发放奖杯证书，不以任何形式收费或变相收费，不发放奖金。

在鲁班奖工程监理过程中，监理企业和总监理工程师能够认真履行监理职责，严格把关，保证工程质量，维护公众利益。希望广大监理企业及总监理工程师争先创优，坚持创

新发展理念，不断提升工程监理服务水平，以获奖项目参建
监理企业及总监理工程师为榜样，争创一流监理业绩，“补
短板、扩规模、强基础、树正气”，做好工程监理服务，扎
实推进监理行业高质量发展，为国家建设作出应有的贡献。

附件：参建 2022~2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国
家优质工程）工程项目监理企业及总监理工程师名单



50	深圳市金钢建设监 理有限公司	陈磊	金众麒麟公馆一期、二期总承包工程
----	-------------------	----	------------------

2020年广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地

<http://www.cisagd.cn/>



2020年广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地

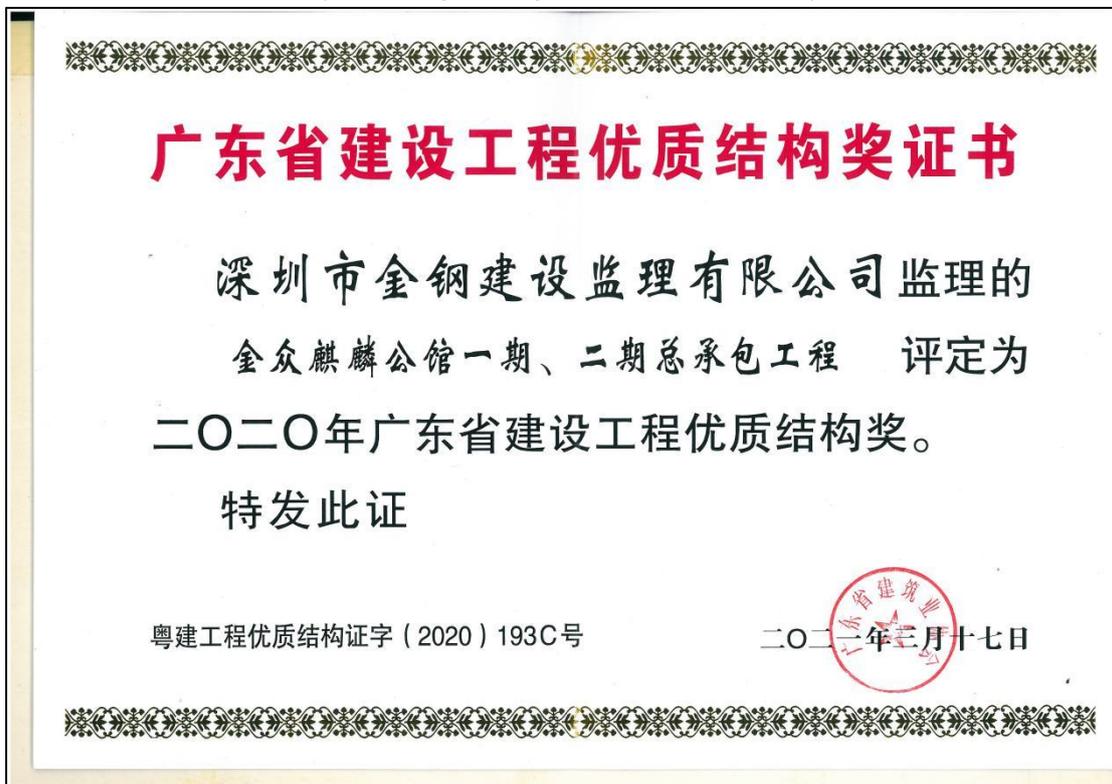
<http://www.cisagd.cn/>



2022 年度广东省建设工程金匠奖
<http://www.gdcia.org/news/show/14984.aspx>



2020 年广东省建设工程优质结构奖
<http://www.gdcia.org/news/show/13905.aspx>



2022 年度广东省建设工程优质奖
<http://www.gdcia.org/news/show/14983.aspx>



2022 年深圳市优质工程金牛奖
<http://www.szjzy.org.cn/excellenceinfo.aspx?type=applyi&typeid=0&keyword=%u91D1%u94A2>



2、布吉文体中心

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：布吉文体中心工程（监理）

工程地点：深圳市龙岗区

委托人：深圳市龙岗区文体旅游局

监理人：深圳市金钢建设监理有限公司

2012年7月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区文体旅游局

监理人（全称）：深圳市金钢建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：布吉文体中心工程（监理）
2. 工程地点：深圳市龙岗区
3. 工程规模：本项目总用地面积为19427.08平方米，建筑面积为124773平方米，地下3层、地上18层，其中地下建筑面积50065平方米、地上建筑面积74708平方米，最大跨度36米，建筑总高度100米。具体的建筑面积包括：文化馆6000平方米，图书馆6000平方米，电影院4500平方米，剧场3600平方米，文化展厅3000平方米，书城3100平方米，体育馆6500平方米，美术馆3000平方米，艺术家工作室19008平方米，配套设施23000平方米，地下车库及设备用房47065平方米。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：政府100%
6. 工程概算投资额：55000万元 招标部分工程概算投资额：50160.44万元
7. 其它：/

3. 其他工程：/

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自2016年3月31日起至2018年3月30日止，共730日历天；（或自本工程开工之日起至工程竣工验收之日止）
2. 保修阶段自2018年3月31日起至2020年3月30日止，共730日历天；（或自工程竣工验收之日起730日历天）
3. 设备采购建造自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；
4. 勘察阶段自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；
5. 设计阶段自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；
6. 其他服务自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：壹仟零贰拾捌万捌仟柒佰元整（¥1028.87万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为979.88万元；
2. 保修阶段服务酬金为48.99万元；
3. 设备采购监理服务酬金为/万元；
4. 勘察阶段服务酬金为/万元；
5. 设计阶段服务酬金为/万元；
6. 其他服务服务酬金为/万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：李兴玲，身份证号码：42010619520213490X，注册号：42002307

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本/份，双方各执/份，均具有同等法律效力。

委托人：（盖章） 监理人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（盖章） 法定代表人或其委托代理人：（盖章）



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 布吉文体中心

验收日期: 2023.9.28

建设单位(盖章): 深圳保利文化发展有限公司/贵阳德亨房地产开发有限公司 (业主单位: 深圳市龙岗区文化广电旅游体育局)



* GD- E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	布吉文体中心				
工程地点	布吉街道布吉社区中兴路南面、政清路以西、布吉街道行政中心西北侧	建筑面积	118353.24 m ²	工程造价	72014.52787 万
结构类型	钢框架结构	层数	地上:	12	层
			地下:	3	层
施工许可证号	2017-440307-85-01-70086521	监理许可证号			
开工日期			验收日期		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG210539		
建设单位	深圳保利文化发展有限公司/贵阳德亨房地产开发有限公司 (业主单位: 深圳市龙岗区文化广电旅游体育局)				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司				
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位(装修)	中国建筑第七工程局有限公司				
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周涛
副组长	杨阳、胡恩
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨阳	
建筑设备安装工程	杨阳	
工程质控资料	高青山	

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周涛	深圳保利文化发展有限公司/ 贵阳德亨房地产开发有限公司			
2	任寅	深圳保利文化发展有限公司/ 贵阳德亨房地产开发有限公司			
3	杨阳	中国建筑第七工程局有限公司			
4	胡恩	深圳市金钢建设监理有限公司			
5	张文雅	深圳市欧博工程设计顾问有限公司			
6	洪声亮	深圳地质建设工程公司			
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

会同建设单位、设计单位、施工单位及监理单位对工程项目进行抽查验收, 各项均符合规范及设计要求, 达到使用条件, 验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 张文雅
注册号: 4400951-047
有效期至: 至2025年10月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 代仲海
注册号: 4405557-AY011
有效期至: 至2026年12月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年9月28日	 (公章) 总监工程师: 2025年9月28日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年9月28日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年9月28日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年9月28日

GD-E1-914/6

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 施工许可

深圳保利文化发展有限公司/贵阳德亨房地产开发有限公司 (业主单位: 深圳市龙岗区文化广电旅游体育局) 【返回】			
工程名称:	布吉文体中心		
工程编号:	2017-440307-85-01-70086521	发证机关:	深圳市龙岗区住房和建设局
发证日期:	2021-12-30	证书序列号:	2021-2041
建设单位:	深圳保利文化发展有限公司/贵阳德亨房地产开发有限公司 (业主单位: 深圳市龙岗区文化广电旅游体育局)	建设规模:	118353.2平方米
建设地址:	布吉街道布吉社区中兴路南面、政清路以西、布吉街道行政中心西北侧		
设计单位:	深圳市欧博工程设计顾问有限公司		
施工单位:	中国建筑第七工程局有限公司	监理单位:	深圳市金钢建设监理有限公司
合同开工日期:	2021-12-31	合同竣工日期:	2023-04-12
项目经理:	杨阳	项目总监:	胡恩
施工单位质量主任:	---	施工单位安全主任:	---
建设单位质量主任:	---	建设单位安全主任:	---
范围:	主体结构工程;装饰装修工程;幕墙;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;		
变更登记:	1、*** 2024-07-16建设单位负责人由陈楷佳变更为周涛*** 2024-03-07项目总监由陈磊(00371473)变更为胡恩(44028993)*** 2023-02-28建设单位负责人由李 熠变更为陈楷佳*** 2022-07-08建设单位负责人由吴立德变更为李 熠2、*** 2024-03-07项目总监由陈磊(00371473)变更为胡恩(44028993)*** 2023-02-28建设单位负责人由李 熠变更为陈楷佳*** 2022-07-08建设单位负责人由吴立德变更为李 熠3、*** 2023-02-28建设单位负责人由李 熠变更为陈楷佳*** 2022-07-08建设单位负责人由吴立德变更为李 熠4、*** 2022-07-08建设单位负责人由吴立德变更为李 熠		

项目管理班子人员配备情况表

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业 资格 类别	注册/ 登记 专业	注册/ 登记 证书 编号	监理服务 工作年限	备注
1	总监	陈磊	高级	施工管理	注册监理工程师	房屋建筑工程 电力工程	11011527	20	按需进退
2	总代 (兼土建专监)	陈刘	中级	施工安全	注册监理工程师 注册安全工程师	房屋建筑工程 市政公用工程 其他安全	44019979 44140162678	13	按需进退
3	土建专监	谢健	中级	建筑工程	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44041028	8	按需进退
4	装修专监	高飞	中级	建筑工程	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44040464	10	按需进退
5	装修专监 (兼造价员)	陈江宁	工程师	土建 工程造价	注册监理工程师 一级注册造价工程师	房屋建筑工程 市政公用工程 土建	44007320 A1112440000 2577	17	按需进退
6	机电专监	熊玮	中级	电气工程	注册监理工程师	房屋建筑工程 电力工程	44045195	16	按需进退
7	机电专监	王协勇	中级	设备安装	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44012256	18	按需进退

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业 资格 类别	注册/ 登记 专业	注册/ 登记 证书 编号	监理服务 工作年限	备注
8	安全员	胡恩	中级	施工安全	注册监理工程师 注册安全工程师	房屋建筑工程 电力工程 建筑施工安全	44028993 19220305887	9	按需进退
9	资料员	全鸿	中级	施工管理	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B24030047	3	按需进退
10	资料员	李旭峰	无	资料管理	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B23040056	5	按需进退

备注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

1、陈磊

注册监理工程师证

使用有效期: 2025年12月31日
- 2025年06月29日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 陈磊

性 别 : 男

出生日期 : 1969年09月01日

注册编号 : 11011527

注册执业单位 : 深圳市金钢建设监理有限公司

注册有效期 : 2028年07月08日

注册专业 : 房屋建筑工程
电力工程





个人签名 : 

签名日期 : 2025.12.31



发证日期 : 2025年06月06日

高级工程师证

广东省职称证书

姓名：陈磊

身份证号：430203196909013055



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月27日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001053623

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

本科毕业证



普通高等学校 毕业证书



学生 陈磊 性别 男，一九六九年 九 月 一 日生，于二〇一五年
三月至二〇一七年 七 月在本校 网络教育土木工程(铁道工程方向) 专业
专科起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中南大学

校 长：田红旗

证书编号：105337201705007646

二〇一七 年 七 月 十 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈磊 社保电脑号: 636694728 身份证号: 430203196909013055 页码: 1
参保单位名称: 深圳市金钢建设监理有限公司 单位编号: 240382 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	240382	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	240382	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	240382	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	240382	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	240382	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	240382	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	240382	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	240382	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	240382	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	240382	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	240382	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	240382	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			8896.32	4448.16			1212.0	404.04			404.04		2041.0	108.0		101.97	

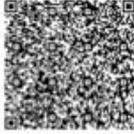
备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码(3391f43c6ae3e00v) 核查,验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴,带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段,该参保人带&标志的缴费年月,养老保险在2026年12月前视同到账,工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 240382 单位名称 深圳市金钢建设监理有限公司



2、陈刘

注册监理工程师证

		使用有效期: 2025年10月22日 - 2026年04月20日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓名: 陈刘		
性别: 男		
出生日期: 1981年05月15日		
注册编号: 44019979		
注册执业单位: 深圳市金钢建设监理有限公司		
注册有效期: 2028年05月13日		
注册专业: 房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名:  签名日期: 2025年11月2日	 发证日期: 2025年03月28日

注册安全工程师证

	姓名 <u>陈 刘</u>
	性 别 <u>男</u>
	执业资格 证书编号 <u>0161442</u>
持证人签名 _____	发证日期 <u>2014年11月05日</u>
执业证号 <u>44140162678</u>	

<h3>注册记录</h3> <p>C0003 陈刘 421002198105154216</p> <p>注册类别：其他安全</p> <p>聘用单位：深圳市金钢建设监理有限公司</p> <p>有效期：2022年3月30日至2027年3月30日</p>	<h3>注册记录</h3>
--	---------------

职称证

专业技术职务资格证书	
 湖北省人事厅制	
	出生年月: 1981.05
姓名: 陈刘	专业名称: 水利水电
性别: 男	资格名称: 工程师
证书编号: GB-117339	批准时间: 2011年5月
发证日期: 2011年5月	批准单位: 鄂州市人社局
	批准文号: 鄂州人社职[2011]38号
	评审组织: 市企业工程技术评委会

荣誉证书

荣誉证书	
陈刘 同志:	
被评为2020年度深圳市优秀总监理工程师。	
 深圳市监理工程师协会 2021年6月8日	

3、谢健

注册监理工程师证

使用有效期: 2025年09月07日
- 2026年03月06日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 谢健

性别: 男

出生日期: 1990年08月10日

注册编号: 44041028

注册执业单位: 深圳市金钢建设监理有限公司

注册有效期: 2026年11月20日

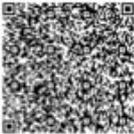
注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900463

个人签名: 

签名日期: 2025年11月2日 发证日期: 2023年11月21日



职称证

姓名: 谢健 G078

性别: 男

身份证号: 441802199008100517

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

证书编号: B08193010100001155

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zquery/>



毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生 谢健 性别 男, 一九九〇年 八 月 十 日生, 于二〇一五年
三月至二〇一八年 一 月在本校 建筑工程技术
专业 函授 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩
合格, 准予毕业。

校 名: 汕头大学

校(院)长: 

批准文号: [86]教高三字004号
证书编号: 105605201806000665

二〇一八年 一 月二十五日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 谢健 社保电话号: 635174012 身份证号码: 441802199008100517 页码: 1
参保单位名称: 深圳市金钢建设监理有限公司 单位编号: 240382 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	240382	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	240382	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	240382	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	240382	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	240382	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	240382	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	240382	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	240382	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	240382	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	240382	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	240382	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	240382	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			8896.32	4448.16			1212.0	404.04			404.04					381.38	95.3

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f43c6a83e4d7) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 240382 单位名称 深圳市金钢建设监理有限公司



4、高飞

注册监理工程师证

		使用有效期: 2025年09月05日 - 2026年03月04日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓名: 高飞		
性别: 男		
出生日期: 1986年10月17日		
注册编号: 44040464		
注册执业单位: 深圳市金钢建设监理有限公司		
注册有效期: 2026年11月08日		
注册专业: 房屋建筑工程 市政公用工程		
	 个人签名: 	 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 (3) 4101081000945
	签名日期: 2025. 10. 19	发证日期: 2023年11月09日

职称证

	姓名: <u>高飞</u>
	性别: <u>男</u>
	身份证号: <u>511325198610172215</u>
	专业: <u>建筑工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2020年12月20日</u>
	查询网址: http://www.hnjsrcw.com/zcquery/
证书编号: <u>B08203010100008325</u>	

毕业证

成人高等教育		
毕业证书		
学生 <u>高飞</u> 性别 <u>男</u> , <u>1986</u> 年 <u>10</u> 月 <u>17</u> 日生, 于 <u>二〇〇七</u>		
<u>年三月</u> 至 <u>二〇〇九年六月</u> 在本校 <u>工程造价</u>		
专业 <u>业余</u> (<u>脱产</u> 学习, 修完 <u>专</u> 科教学计划规定的全部课程, 成绩		
合格, 准予毕业。		
校名: <u>西南交通大学</u>	校(院)长: <u>陈春阳</u>	
批准文号: <u>(84)教民字004号</u>		
证书编号: <u>106135200906002432</u>	二〇〇九年六月廿五日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn		

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 高飞 社保电脑号: 640591129 身份证号码: 511325198610172215 页码: 1
参保单位名称: 深圳市金钢建设监理有限公司 单位编号: 240382 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	240382	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	240382	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	240382	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	240382	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	240382	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	240382	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	240382	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	240382	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	240382	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	240382	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	240382	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	240382	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			8896.32	4448.16	1910.89		1212.0	404.04			404.04				351.38		95.3

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验证码(3391f43c6a77945f)核查,验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴,带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段,该参保人带&标志的缴费年月,养老保险在2026年12月前视同到账,工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
240382

单位名称
深圳市金钢建设监理有限公司



5、陈江宁

注册监理工程师证

使用有效期: 2025年09月05日
- 2026年03月04日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 陈江宁

性 别 : 男

出生日期 : 1970年10月20日

注册编号 : 44007320

注册执业单位 : 深圳市金钢建设监理有限公司

注册有效期 : 2028年07月29日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
14010810000461

个人签名 : 

签名日期 : 2025. 10. 19

发证日期 : 2025年07月11日



一级注册造价工程师证

	姓名： <u>陈江宁</u>
	身份证号码： <u>440524197010207219</u>
	性别： <u>男</u>
	专业： <u>土木建筑</u>
	聘用单位： <u>深圳市金钢建设监理有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11124400002577</u>	颁发机关盖章： 
初始注册日期： <u>2012</u> 年 <u>10</u> 月 <u>30</u> 日	发证日期： <u>2020</u> 年 <u>11</u> 月 <u>27</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册：	第二次延续注册：	现聘用单位：	现聘用单位：
同意延续注册			
有效期至： <u>2028年12月31日</u>	有效期至：	注册受理机关	注册受理机关
 注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
第三次延续注册：	第四次延续注册：	现聘用单位：	现聘用单位：
有效期至：	有效期至：	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
公 章	公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		

注：因电子注册证加注迟迟失败原因，因此用原纸质造
价证代替，并附上四库一平台查询证书信息证明

The screenshot displays the profile of Chen Jiangning on the National Building Market Supervision Public Service Platform. The page is titled "陈江宁" and shows the following information:

证件类型	居民身份证	证件号码	440524*****19	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市金钢建设监理有限公司				

Navigation tabs include: 执业注册信息, 个人工程业绩, 个人业绩技术指标, 不良行为, 良好行为, 黑名单记录.

注册监理工程师

注册单位: 深圳市金钢建设监理有限公司 注册编号/执业印章号: 44007320

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2028年07月29日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2028年07月29日

[查看证书变更记录 \(10\)](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市金钢建设监理有限公司 证书编号: 建(造)11124400002577 注册编号/执业印章号: B11124400002577

注册专业: 土建 有效期: 2028年12月31日

职称证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈江宁

社保电脑号：607620284

身份证号码：440524197010207219

页码：1

参保单位名称：深圳市金钢建设监理有限公司

单位编号：240382

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	240382	9350.0	1589.5	748.0	1	9350	467.5	187.0	1	9350	46.75	9350	37.4	9350	74.8	18.7
2025	02	240382	9350.0	1589.5	748.0	1	9350	467.5	187.0	1	9350	46.75	9350	37.4	9350	74.8	18.7
2025	03	240382	9350.0	1589.5	748.0	1	9350	467.5	187.0	1	9350	46.75	9350	37.4	9350	74.8	18.7
2025	04	240382	9350.0	1589.5	748.0	1	9350	467.5	187.0	1	9350	46.75	9350	37.4	9350	74.8	18.7
2025	05	240382	9350.0	1589.5	748.0	1	9350	467.5	187.0	1	9350	46.75	9350	37.4	9350	74.8	18.7
2025	06	240382	9350.0	1589.5	748.0	1	9350	467.5	187.0	1	9350	46.75	9350	37.4	9350	74.8	18.7
2025	07	240382	9350.0	1589.5	748.0	1	9350	467.5	187.0	1	9350	46.75	9350	37.4	9350	74.8	18.7
2025	08	240382	9350.0	1589.5	748.0	1	9350	467.5	187.0	1	9350	46.75	9350	37.4	9350	74.8	18.7
2025	09	240382	9350.0	1589.5	748.0	1	9350	467.5	187.0	1	9350	46.75	9350	37.4	9350	74.8	18.7
2025	10	240382	9350.0	1589.5	748.0	1	9350	467.5	187.0	1	9350	46.75	9350	37.4	9350	74.8	8.7
2025	11	240382	9350.0	1589.5	748.0	1	9350	467.5	187.0	1	9350	46.75	9350	37.4	9350	74.8	8.7
2025	12	240382	9350.0	1589.5	748.0	1	9350	467.5	187.0	1	9350	46.75	9350	37.4	9350	74.8	8.7
合计			19074.0	8976.0			5610.0	2244.0			561.0						224.4

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3392755af40ab1ae）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：240382
单位名称：深圳市金钢建设监理有限公司



6、熊玮

注册监理工程师证

使用有效期: 2025年11月05日
- 2026年05月04日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 熊玮

性 别 : 男

出生日期 : 1970年06月01日

注册编号 : 44045195

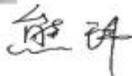
注册执业单位 : 深圳市金钢建设监理有限公司

注册有效期 : 2027年09月04日

注册专业 : 房屋建筑工程
电力工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
1401081090045

个人签名 : 

签名日期 : 2025.12.31

发证日期 : 2024年09月05日



职称证

中级专业技术职务 资格证书	
	
编号: 00446421	
任职资格: 工程师	
专业名称: 机电工程	
评审通过时间: 2002年7月6日	
姓名: 谢瑞	性别: 男
出生年月: 1970年6月1日	工作单位: 株洲市瓷厂

毕业证

普通高等学校 毕业证书	学生 谢瑞 性别男 1970年6月1日生,于1988年 9月至1991年7月在本校 机电工程专业 叁年制专科学习,修完教学计划规 定的全部课程,成绩合格,准予毕业。
	校(院)长: 
中华人民共和国教育部监制 No. 004456P6	校名:  1991年 7月 6日 学校编号:

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊玮

社保电脑号：800814459

身份证号码：430203197006016014

页码：1

参保单位名称：深圳市金钢建设监理有限公司

单位编号：240382

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	240382	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	240382	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	240382	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	240382	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	240382	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	240382	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	240382	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	240382	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	240382	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	240382	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	240382	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	240382	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			8896.32	4448.16			1212.0	404.04			404.04			190.69	381.38		95.3

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f43c6a75f78z）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：240382
单位名称：深圳市金钢建设监理有限公司



7、王协勇

注册监理工程师证

使用有效期: 2025年09月05日
~2026年03月04日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 王协勇

性别: 男

出生日期: 1971年01月15日

注册编号: 44012256

注册执业单位: 深圳市金钢建设监理有限公司

注册有效期: 2026年07月31日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程

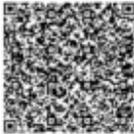


中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
1101081000463

个人签名: 

签名日期: 2025. 10. 19

发证日期: 2023年07月12日



职称证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王协勇

社保账号：606169027

身份证号码：211222197101150413

页码：1

参保单位名称：深圳市金钢建设监理有限公司

单位编号：240382

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	240382	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	10.09	2523	20.18	5.05
2025	02	240382	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	10.09	2523	20.18	5.05
2025	03	240382	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	10.09	2523	20.18	5.05
2025	04	240382	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	240382	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	240382	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	240382	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	240382	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	240382	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	240382	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	240382	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	240382	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			9452.34	4448.16			4039.8	1615.92			404.04		192.0		384.0		95.97

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f43c6af51e36 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 240382 单位名称 深圳市金钢建设监理有限公司



8、胡恩

注册监理工程师证

使用有效期: 2025年09月06日
- 2026年03月07日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 胡恩

性别: 男

出生日期: 1993年09月16日

注册编号: 44028993

注册执业单位: 深圳市金钢建设监理有限公司

注册有效期: 2028年04月14日

注册专业: 房屋建筑工程
电力工程



个人签名: 

签名日期: 2025. 10. 19



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810000461

发证日期: 2025年03月21日

注册安全工程师

190-0507



姓名 胡恩

性别 男

证件号码 511621199309165193

级别 中管级

执业证号 19220100887

发证日期 2023年1月14日

本人签名 _____

职业资格
证书管理号 201911046440001280



190-0507

注册记录

胡恩 511621199309165193

注册类别: 建筑施工现场安全

聘用单位: 深圳市金钢建筑代理有限公司

有效期至: 2027年1月14日



职称证

 	姓名:	胡恩
	性别:	男
	身份证号:	511621199309165193
	专业:	建筑工程
	资格级别:	工程师
	授予时间:	2019年9月28日
	证书编号:	B08193010100006007

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zquery/>



毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生	胡恩	性别男, 一九九三年九月十六日生, 于二〇一五年九月至二〇一五年六月在本校
		土木工程专业
		四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
校名:	四川理工学院	校(院)长: 涂明义
证书编号:	106221201505000547	二〇一五年六月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡恩 社保账号：646837882 身份证号码：511621199309165193 页码：1
参保单位名称：深圳市金钢建设监理有限公司 单位编号：240382 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	240382	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	240382	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	240382	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	240382	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	240382	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	240382	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	240382	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	240382	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	240382	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	240382	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	240382	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	240382	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			9452.34	4448.16			4039.8	1615.92			404.04		190.69		190.69	181.38	95.3

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f43c6a8447bt ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 240382 单位名称 深圳市金钢建设监理有限公司



9、全鸿

广东省专业监理工程师证



毕业证



职称证

广东省职称证书

姓名：全鸿

身份证号：51132219880926218X



职称名称：工程师

专业：施工管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003243071

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：全鸿

社保电脑号：629750561

身份证号码：5113219880926218X

页码：1

参保单位名称：深圳市金钢建设监理有限公司

单位编号：240382

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	240382	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	02	240382	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	03	240382	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	04	240382	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	05	240382	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	06	240382	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	07	240382	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	08	240382	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	09	240382	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	10	240382	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	11	240382	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	12	240382	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计			20400.0	9600.0	9600.0		6000.0	2400.0		600.0					960.0		240.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f43c6a767e31 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
240382

单位名称
深圳市金钢建设监理有限公司



10、李旭峰

广东省专业监理工程师证

广东省建设监理协会
广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓名：李旭峰
性别：男
身份证号：511324199808167073
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市金钢建设监理有限公司
有效期至：2026 年 04 月 02 日

证书编号：B23040056

广东省建设监理协会
2020 年 12 月 21 日

M2N0M9W1

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 李旭峰 性别 男 ，一九九八年八月十六日生，于二〇一六年八月至二〇二〇年六月在本校 工程造价 专业 四年制（本）科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：哈尔滨剑桥学院

校（院）长：于印越

证书编号：133031202005001185

二〇二〇年六月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李旭峰 社保电脑号: 804942601 身份证号: 511324199808167073 页码: 1
参保单位名称: 深圳市金钢建设监理有限公司 单位编号: 240382 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	240382	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	240382	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	240382	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	240382	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	240382	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	240382	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	240382	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	240382	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	240382	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	240382	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	240382	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	240382	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			8896.32	4448.16			1212.0	404.04			404.04					381.38	95.3

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f43c6a80c8e3) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 240382 单位名称: 深圳市金钢建设监理有限公司

