

工程编号：2511-440311-04-01-884546002001

深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称：观澜桂花土地整备利益统筹项目留用土地(A927-0409)
自主开发项目工程监理服务

投标文件内容：资信标部分

投标人：深圳市昊源建设监理有限公司

日期：2026年1月20日

目录

1、企业基本情况	3
(1) 企业基本情况一览表	3
(2) 营业执照	5
(3) 资质证书	6
(4) 企业性质承诺书	7
2、企业同类工程业绩	8
(1) 茂名市电白区人民医院分院建设项目全过程工程咨询服务（工程监理、工程造价咨询）	9
(2) 东莞市湾区国际制造中心总部工程监理	17
(3) 凤凰岗第二工业区合作开发项目	22
3、拟派项目总监业绩	26
(1) 云璞花园 1 栋，云璞花园 2 栋、3 栋	27
4、项目管理机构设置及其他人员配备	44
(1) 总监理工程师：李小龙	45
(2) 总监代表：吴同耀	50
(3) 土建工程师：易名	57
(4) 土建工程师：廖雁城	61
(5) 土建工程师：周晓斌	64
(6) 机电工程：严宏斌	69
(7) 机电工程师：沈龙	73
(8) 装修工程师：刘少卫	77
(9) 装修工程师：汤华峰	82
(10) 安全工程师：黎寄华	85
(11) 资料员：郑沐金	91
(12) 资料员：胡春林	94

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	提供《企业基本情况一览表》、营业执照、资质证书、《企业性质承诺书》扫描件。
2	企业同类工程业绩 (不评审)	<p>提供近五年内（从本工程招标公告发布之日起倒推）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取业绩证明材料前 3 项）。</p> <p>注：</p> <p>1、提供合同签订日期为近五年的同类业绩，要求提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方盖章等）。</p> <p>2、若提供业绩为联合体业绩的，合同证明文件未体现分工内容及费用占比的，须额外补充提供提供联合体业绩分工协议或建设单位出具的盖公章证明文件以证明分工内容及合同金额。</p>
3	拟派项目总监业绩 (不评审)	<p>提供近五年内（从本工程招标公告发布之日起倒推）拟派总监承接过的最具代表性的同类工程业绩（不超过 1 项，若所提供业绩超过 1 项，统计时只计取前 1 项业绩）。</p> <p>注：</p> <p>1、业绩为已竣工业绩，要求提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方盖章等）、竣工验收证明，时限以竣工验收日期为准。</p> <p>2、若竣工验收证明、合同均无法体现为项目总监业绩的，可提供建设单位盖章的担任项目总监任职证明、施工许可证明文件、中标通知书或其他证明文件等。</p>
4	项目管理机构设置及其他人员配备（不评审）	<p>提供《拟投入本项目人员情况表》及投标人项目组成员学历、职称及其他相关资格证书扫描件。</p> <p>注：</p> <p>1、提供投标人为项目团队成员缴纳的连续 3 个月的社保缴纳证明；提供投标人为项目总监的连续 6 个月的社保缴纳证明，退休人员不得作为参加本项目的人员。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业基本情况

(1) 企业基本情况一览表

企业基本情况一览表

企业名称	深圳市昊源建设监理有限公司				
企业注册地址	深圳市宝安区新安街道灵芝园社区 22 区宝湖居花园 3101				
注册资本	5000 万	企业性质	民营企业	成立日期	1998.08.17
企业资质等级	房屋建筑工程监理甲级				
企业简介 (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率以及投标人自认为需要说明的内容)	<p>深圳市昊源建设监理有限公司于 1998 年成立，专注监理行业 28 年，是深圳市最早开展工程监理服务的单位之一。28 年的风雨历程、艰苦创业为昊源监理积淀了优秀的企业文化，形成了一套有生命力的、以人为本的企业文化体系，昊源监理企业文化体系包括：使命、愿景、宗旨、价值观、经营理念、服务承诺和执业准则七大要素。</p> <p>经过多年沉淀，公司打造了一支技术过硬的管理团队，其经营范围遍布全国，获得业主一致好评。团队中，全国注册监理工程师 200 余人，其中高级工程师超过 50 人。</p> <p>28 年的风雨历程中，昊源积极求变、不断转型，企业始终保持勃勃生机，建立了良好口碑和卓越商誉；通过了 ISO 三个管理体系认证，获得了深圳市先进监理企业、守合同重信用企业等信誉；同时公司拥有由建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、机电安装工程监理甲级、电力工程监理甲级、通信工程监理乙级、矿山工程监理乙级、水利工程施工监理乙级、水土保持工程施工监理乙级，招标代理 AA 级资质、工程造价咨询乙级等多项资质证书，打造强资质品牌。公司立足深圳，同时在广东、湖南、江西、甘肃、广西、贵州、西藏、新疆、重庆、云南、福建等省份设有 100 余家分公司。</p> <p>公司有合作的顶级专家顾问团队，涵盖水利、建筑、结构、测量、岩土、勘察、设计、造价等全过程领域各专业。经验丰富，可以给项目全方位提供专业指导意见。</p> <p>公司拥有丰富的专业经验，技术人员占比 90%以上。其中国家注册监理工程师上百余人，包括国家注册监理工程师、国家注册造价工程师、国家注册建造师等。全部监理人员均具有深圳市监理上岗资格证书，具有丰富的工程</p>				

咨询、项目管理和工程监理等经验，拥有很高的专业技术水平。

(1) 经营范围

工程监理（BIM 协同办公）：公司具有房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、水利水电工程监理、机电安装工程监理、通信工程监理与矿山工程监理资质，能提供基于 BIM 云技术的新监理服务。

全过程项目管理：公司合资研发了昊源 BIM 云协同总控平台，互联网+BIM 技术+全过程集成，为建设项目全过程、各阶段、各参与方进行信息化协同集成管理，适用于勘察、设计、施工、监理、造价、审计等项目各参与方。

招标代理：公司具有工程招标代理 AA 级资质，业务范围涵盖地质勘察、设计、监理、施工总承包及专业工程分包、政府采购与机电设备安装等工程建设的各个领域。

造价咨询：公司具有工程造价乙级资质，拥有经验丰富的注册造价人员及造价人员团队，能为整个工程建设各个环节提供造价咨询服务。

建设前期立项：业务涵盖城镇体系规划、总体规划、控制性详细规划、修建性详细规划（深圳更新单元规划，法定图则个案调整）项目前期可行性研究、概念规划、产业研究、工业区综合整治规划、工业区整治提升规划等。

规划设计：业务涵盖城镇体系规划、总体规划、控制性详细规划、修建性详细规划（深圳更新单元规划，法定图则个案调整）项目前期可行性研究、概念规划、产业研究、工业区综合整治规划、工业区整治提升规划等。

企业宗旨：昊源监理始终遵循“为客户创造价值，以奋斗者为本”的企业宗旨，致力于成为“建设工程全过程咨询全方位服务的一流平台”，牢记“让天下没有难做的建设工程”的使命，竭诚为客户提供一流的技术咨询服务。

(2) 办公场所



提供《企业基本情况一览表》、营业执照、资质证书、《企业性质承诺书》扫描件。

(2) 营业执照

		
统一社会信用代码 91440300708437750G	<h1>营业执照</h1> (副本)	
名称 深圳市吴源建设监理有限公司	成立日期 1998年08月17日	
类型 有限责任公司	住所 深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路49-1号金富来综合大楼313	
法定代表人 刘仁轩		
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。	登记机关  2022年12月05日	

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

(3) 资质证书



企业名称	深圳市昊源建设监理有限公司		
详细地址	广东省深圳市宝安区新安街道大浪社区大宜路49-1号金富来综合大楼313		
建立时间	1998年08月17日		
注册资本金	5000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300708437750G		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144000667-4/4		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	刘仁轩	职务	法人代表
单位负责人	刘仁轩	职务	总经理
技术负责人	宋占英	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:	原发证日期: 2008年06月23日		

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级；电力工程监理甲级；市政公用工程监理甲级；机电安装工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
发证机关(章) 2025 年 月 日 No. EF 00199380

(4) 企业性质承诺书

企业性质承诺书

致 深圳市桂华物业管理有限公司（招标人）：

我单位参加 观澜桂花土地整备利益统筹项目留用土地（A927-0409）自主开发项目工程监理服务（项目名称）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业（填写：民营企业或其他企业）。

特此承诺！



承诺人（盖章）：深圳市昊源建设监理有限公司

法定代表人（签章）：



2026年1月20日

2、企业同类工程业绩

企业近5年同类工程业绩情况汇总表

投标人名称：深圳市昊源建设监理有限公司

序号	工程名称	建设单位	合同金额 (万元)	合同签订日期	竣工验收日期	备注
1	茂名市电白区人民医院 分院建设项目全过程工 程咨询服务(工程监理、 工程造价咨询)	茂名市电白区人民 医院	2131.06 (其中监理 1428.40万元)	2022.9.30	/	
2	东莞市湾区国际制造中 心总部工程监理	深圳市乾兴汇房地 产开发有限公司	1294.91	2021.11.27	/	
3	凤凰岗第二工业区合作 开发项目	深圳市乾兴汇房地 产开发有限公司	1188	2023.9.22	/	

备注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

(1) 茂名市电白区人民医院分院建设项目全过程工程咨询服务（工程监理、工程造价咨询）

中标通知书

417

茂建招字 2022039 号

建设工程中标通知书

深圳市昊源建设监理有限公司（联合体牵头人）、新誉时代工程咨询有限公司（联合体成员）：

茂名市电白区人民医院的茂名市电白区人民医院分院建设项目全过程工程咨询服务（工程监理、工程造价咨询）招标，工程建设地点位于电白区旦场镇蕉仔村敬老院周边，根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》，于 2022 年 9 月 21 日在茂名市公共资源交易中心开标，经评标委员会评定及中标公示，现确定你单位为中标人。中标基本情况如下：

一、中标下浮率：20.00%；投标报价：贰仟壹佰叁拾壹万零伍佰陆拾元整（¥21310560.00 元）

二、建设规模：按综合性三级甲等医院的标准进行规划建设，项目规划用地面积 194982.94 平方米（约 292.47 亩），总建筑面积 20.20 万平方米，其中地上建筑面积 16.40 万平方米，地下建筑面积为 3.8 万平方米，主要建设门诊急诊楼、发热门诊楼、医技楼、住院楼及连廊、综合楼及连廊、学术培训楼、感染楼等，并配套相应的设备设施。建成投用后，可提供 1600 张病床位。本项目总投资额约为 16 亿元，建安费约 120293.55 万元。

三、全过程工程咨询服务期限：自合同签订至本工程竣工（备案）验收、财务决算、审计、保修期限完毕止。

四、项目总负责人：巫宗计，证书号：00310020

请你方在接到本中标通知书 30 日内，按照招标文件和投标文件依法与招标人签订合同。

招标人盖章：
法定代表人或其委托代理人签章：
2022 年 9 月 30 日

招标代理机构盖章：
法定代表人或其委托代理人签章：
2022 年 9 月 30 日

茂名市公共资源交易中心
2022 年 9 月 30 日

注：本中标通知书一式十份，市公共资源交易中心一份，招标人九份。

联合体协议

联合体协议书

投标项目名称：茂名市电白区人民医院分院建设项目全过程工程咨询服务（工程监理、工程造价咨询）

致：（招标人）茂名市电白区人民医院

我方（所有成员单位）深圳市昊源建设监理有限公司、新誉时代工程咨询有限公司自愿组成联合体共同参加以上项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。

我方授权委托本协议深圳市昊源建设监理有限公司为牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

联合体各成员单位内部的自责如下：（牵头人名称）深圳市昊源建设监理有限公司承担工程监理专业工程；（成员一）新誉时代工程咨询有限公司承担工程造价咨询专业工程。

投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。
本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。
本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

投标牵头人：（盖章）深圳市昊源建设
监理有限公司

法定代表人（签字）：刘仁轩

地址：深圳市宝安区新安街道公园路
宝湖居1栋3T101

电话：0755-27847460

联合体成员：（盖章）新誉时代工程
咨询有限公司

法定代表人（签字）：李红峰

地址：广州市天河区体育西路123号
1102, 1103房（仅限办公）

电话：020-87686375

签订日期：2022年09月21日

监理合同

扫描

编号：2022092800678

建设项目全过程工程咨询 服务合同

工程名称：茂名市电白区人民医院分院建设项目全过程

工程咨询服务（工程监理、工程造价咨询）

建设单位：茂名市电白区人民医院

服务单位：（主）深圳市吴源建设监理有限公司

（成）新誉时代工程咨询有限公司



目 录

第一部分	协议书
第二部分	合同通用条件
第三部分	合同专用条件

第一部分 协议书

甲方（全称）：茂名市电白区人民医院

乙方（全称）：（主）深圳市昊源建设监理有限公司（成）新誉时代工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托全过程工程咨询服务与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：茂名市电白区人民医院分院建设项目全过程工程咨询服务（工程监理、工程造价咨询）

2. 工程地点：电白区旦场镇蕉仔村敬老院周边

3. 工程规模：按综合性三级甲等医院的标准进行规划建设，项目规划用地面积194982.94平方米（约292.47亩），总建筑面积20.20万平方米，其中地上建筑面积16.40万平方米，地下建筑面积为3.8万平方米，主要建设门急诊楼、发热门诊楼、医技楼、住院楼及连廊、综合楼及连廊、学术培训楼、感染楼等，并配套相应的设备设施。建成投用后，可提供1600张病床位。本项目总投资额约为16亿元，建安费约120293.55万元。（最终以发改部门调整后的估算为准）。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：本项目投资估算为16亿元。

5. 在双方合同签订后，乙方须提供履约担保给甲方，履约担保额为暂定合同总价款的10%，采取现金或银行保函或保证保险的方式，由乙方出具；乙方在履行合同中无违约，甲方在合同约定工作全部完成并经甲方组织政府机构审核（备案）验收合格后之日起30日内，将此履约担保无息退还给乙方。根据项目的实施进度情况，甲方有权要求乙方延长原保函有效期至合同约定工作全部完成并（备案）验收合格之日止，甲方需在保函截止之日前30天向乙方书面通知延长保函，乙方需在收到甲方书面通知之日起7个工作日内办理，并在原保函截止之日前5个工作日交付甲方，逾期按未履行保函条款处罚。

6. 乙方在进行项目实施时，应采取相应的安全、保卫和环境保护保护措施，若乙方未采取有效措施而发生有关的人生伤亡、罚款、索赔、损失赔偿、诉讼费及其他一切责任应由乙方负责。对乙方在项目实施过程中发生的人员伤亡、造成第三方人员伤亡、财产损失或由此引发的其他一切损害或损失，甲方均不承担责任。

7. 乙方为实施本项目的相关人员购买必要的第三方责任保险，其费用全部计入合同报价内，甲方不另行支付。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件及其效力解释层次的次序为：

1. 协议书及其补充协议；
2. 中标通知书（适用于招标工程）；

3. 投标文件 (适用于招标工程);
4. 专用条件(监理部分、全过程工程造价咨询部分);
5. 通用条件(监理部分、全过程工程造价咨询部分);

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总负责人、项目负责人、项目造价咨询负责人

项目总负责人: 姓名: 巫宗计, 身份证号码: 420700196304220576, 注册号: 00310020/建[造]02440003750。

项目监理负责人: 姓名: 巫宗计, 身份证号码: 420700196304220576, 注册号: 00310020/建[造]02440003750。

造价咨询负责人: 姓名: 李具明, 身份证号码: 512533196301080336, 注册号: 建[造]11014400009797。

项目总负责人: 是指经委托人同意, 全过程工程咨询服务单位派到全过程工程咨询服务机构全面履行本合同的全权负责人。

项目监理负责人: 即“总监理工程师”, 是指经委托人同意, 监理人委派本项目履行本合同监理职责的全权负责人。

项目造价咨询负责人: 是指经委托人同意, 造价咨询单位委派本项目履行本合同造价咨询职责的全权负责人。

五、签约酬金

项目全过程工程咨询服务签约酬金 (含税价, 开票时国家对税率有新规定执行新政策) 人民币 (大写贰仟壹佰叁拾壹万零伍佰陆拾元整), (¥21310560.00 元)。

包括:

1. 监理酬金 (含税价, 开票时国家对税率有新规定执行新政策) 人民币 (大写壹仟肆佰贰拾捌万肆仟元整), (¥14284000.00 元)。[注: 工程监理费=工程监理收费基准价×1.0 (专业调整系数)×1.0 (工程复杂程度调整系数)×1.0 (高程调整系数)],

2. 全过程工程造价咨询酬金 (含税价, 开票时国家对税率有新规定执行新政策) 人民币 (大写柒佰零贰万陆仟伍佰陆拾元整), (¥7026560.00 元)。

3. 本工程的全过程造价咨询和监理费需经电白区投资审核中心审定, 经审定后的费用结合中标下浮率 (20.00%) 计算。每次付款前, 乙方须提出付款书面申请并由其电白分公司开具等额合法合规的有效的增值税专用发票, 甲方收到乙方的付款申请和发票之日起 30 个工作日内按约定支付本合同规定的对应监理酬金、全过程工程造价咨询酬金给乙方电白分公司。付款以银行转账方式支付至本合同内乙方电白分公司的银行基本账户。乙方拒不开具发票的, 甲方有权拒绝付款并不因此而承担违约责任。

4. 因甲方使用的是财政性资金, 甲方在前款规定的付款时间为向政府支付部门提出办理财政支付申请手续的时间 (不含政府财政支付部门审核的时间), 在规定时间内提出支付申请手续后即视为甲方已经按期支付。

5. 如遇项目减少、项目增加、项目改建、项目缓建, 监理费按实际完成工作量结算; 如遇项

目停建，委托人有权终止合同，监理费按以下原则进行结算：因非监理人原因必须终止合同时，如在前期阶段则按中标价的 3%进行结算，如在施工阶段则按实际完成工作量结算。

6. 监理酬金的收款账户资料为：户名：深圳市昊源建设监理有限公司电白分公司 开户行：中信银行股份有限公司茂名分行 账号：8110901013101447400

7. 全过程工程造价咨询酬金的收款账户资料为：户名：新誉时代工程咨询有限公司电白分公司 开户行：中信银行股份有限公司茂名分行 账号：8110901011501441339

六、期限

1. 全过程工程咨询服务期限：自合同签订至本工程竣工验收、财务决算、审计、保修期限完毕止。

七、双方承诺

1. 乙方向甲方承诺，按照本合同约定提供茂名市电白区人民医院分院建设项目全过程工程咨询服务（工程监理、工程造价咨询）范围及要求：

1.1 范围：茂名市电白区人民医院分院建设项目全过程工程咨询服务（工程监理、工程造价咨询），中标人负责本项目设计阶段、施工前期和准备阶段、施工阶段、工程竣工验收阶段及工程质量保修阶段的监理、工程造价咨询工作，包括但不限于：

①计划及统筹管理：统筹及协调项目各层面、各参建单位、各项工作的关系；编制项目总控计划，经委托人审定后，跟踪项目总控计划实时情况；如计划出现偏差，分析偏差原因，提出解决方案报委托人审批。

②配合委托人组织设计、施工总承包单位完成工程开工及验收所需的各项报监、报建、报验手续。

③对设计质量、进度、投资控制、合同、信息管理等进行全过程管理，明确设计管理的工作目标、管理模式、管理方法等，使工程项目建设达到预期的质量、工期和经济目标；参与设计方案评审或专家论证会，提供相关优化意见，跟踪方案设计优化意见的落实及修改情况，并跟进设计工作进度。

④按委托人的要求提前进场参与开工前期的准备和筹划工作，协助委托人制定各项工程管理办法及制度。

⑤为工程建设各项内容实施提供监理服务，包括但不限于以下内容：超前钻工程旁站监理（如有）、质量控制、职业健康安全及环境监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调以及协调委托人和工程建设有关各方的工作关系等。

⑥负责本项目预算编制、工程量清单及招标控制价的编制、合同价款计量与支付、工程变更价款调整、竣工结算审核、财务决算报告编制、建设阶段全过程成本控制等。

⑦配合审计工作。

1.2 服务要求：

1.2.1 对设计阶段进行质量、投资、工期三方面控制；

1.2.2 对施工前期、施工准备、施工阶段及保修阶段进行质量、投资、工期三方面控制；

1.2.3 对主要部位关键部分实施旁站及现场跟踪服务；

- 1.2.4 建设项目前期工作的配合和跟踪处理;
- 1.2.5 建设项目工程量清单及施工图预算的编制;
- 1.2.6 建设项目的合同管理, 合同价款计量、审核及支付, 合同价款调整, 合同造价动态管理和现场跟踪服务;
- 1.2.7 建设项目工程竣工结算的审核及财务决算报告的编制;
- 1.2.8 对建设项目的组织实施过程全程跟踪服务;
- 1.2.9 建设项目的总结、项目全过程工程咨询服务绩效评价、项目全过程工程咨询服务资料汇编等。
- 1.2.10 配合审计工作。

2.1 甲方向乙方承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

2.2 负责本项目的团队须与投标时所填写的人员情况汇总表中的一致。如需对项目人员进行调整, 必须征得甲方批准后才能调整, 且所代替的人选在资格、能力等方面均不得低于原来的人选。否则, 甲方有权解除本协议并废除乙方的中标资格。

2.3 乙方应当按照合同约定履行义务, 完成中标项目的全过程工程咨询服务, 不能违法转包或分包给他人, 不允许他人以中标单位的名义承揽该中标项目工程。否则, 甲方有权解除本协议并废除乙方的中标资格。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022年9月30日。

2. 订立地点: 广东省茂名市电白区。

3. 本合同一式四份, 具有同等法律效力, 双方各执二份。本合同自甲、乙双方法定代表人或授权代表人签字并盖章(加盖骑缝章)之日起生效。

甲方: 茂名市电白区人民医院 (盖章)

乙方 (监理人): 深圳市昊源建设监理有限公司 (盖章)

住所:

住所: 深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居1栋
3T101

邮政编码:

邮政编码: 518101

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

的代理人: (签字)

开户银行:

开户银行: 深圳农村商业银行宝城支行

账号:

账号: 000005564384

电话:

电话: 0755-27847460

(2) 东莞市湾区国际制造中心总部工程监理

中标通知书

中标通知书

(第五联)



深圳市吴源建设监理有限公司:

东莞市湾区国际制造中心总部工程监理 工程项目(招标编号: SSBWQA12110768)于2021年09月24日在东莞市公共资源交易中心进行招标,现已完成招标流程,你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后,须在2021年11月10日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表:

项目法人	东莞市旗美投资发展有限公司		
招标单位	东莞市旗美投资发展有限公司		
招标代理机构	广东泰通伟业工程咨询有限公司		
招标方式	公开招标		
项目负责人	王焱旻	资质证号	44006613
中标值(百分比)	79		
服务类中标价描述	中标监理服务收费系数为0.79,暂定监理费合同价为12949155.07元,其他内容按照招标文件第二章3.2.3项相关要求执行。		
服务期限(服务类)	总监理服务期限为62个月(其中从招标人发出的《监理进场通知书》之日起计,至全部工程竣工验收合格为完工的监理责任期暂定为38个月,及缺陷责任期暂定为24个月。其他内容按照招标文件约定执行。		
招标单位: (公章) 法定代表人或其委托代理人: (签名或盖私章)	招标代理机构: (公章) 法定代表人或其委托代理人: (签名或盖私章)	交易场所: 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。 (公章) 东莞市公共资源交易中心 业务专用章 2021-10-13 年 月 日	

说明: 本文书一式五联, 第一联: 行政主管部门, 第二联: 东莞市公共资源交易中心, 第三联: 招标单位, 第四联: 招标代理机构, 第五联: 中标单位(联合体各方)。涂改、复印无效。

监理合同

(GF-2012-0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：东莞市旗美投资发展有限公司

监理人（全称）：深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：东莞市湾区国际制造中心总部工程监理；
2. 工程地点：东莞市东莞大道；
3. 工程规模：本项目建设用地总面积12289.43平方米，另设地下空间1024.42平方米，规划容积率：9.0，总建筑面积约15.9万平方米，主要包括2栋超高层办公楼，最大层数34层，地下4层，建筑限高150米（最终建设规模以批复的文件为准），包括：1号商业、办公楼（1栋，地上34层）、2号商业、办公楼（1栋，地上30层）、3号地下室（1栋，地下4层）。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：总投资约为1099975200元，建安费约为934978920元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同签署后，双方对本合同的修改、补充等契约性文件；
2. 协议书；
3. 专用条件及其附录；
4. 通用条件；
5. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
6. 招标文件；
7. 补充通知（如有）；
8. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：王焱旻，身份证号码：420111196707045019，注册号：44006613。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹仟贰佰玖拾肆万玖仟壹佰伍拾伍元零柒分（¥12949155.07）。

本合同暂定含税总签约酬金为¥12949155.07元（大写：人民币壹仟贰佰玖拾肆万玖仟壹佰伍拾伍元零柒分），其中：增值税税率为6%，税金金额¥732971.04元，不含税签约酬金为¥12216184.03元。最终结算时以施工总承包单位合同价作为工程监理服务收费基价计费额。按照现行税收政策规定，每次付款前，乙方必须提供合法、有效、与本合同总价条款中增值税税率一致的增值税专用发票给甲方，否则甲方有权拒绝付款且不构成违约；在甲方除支付质保金（若有）外的最后一期款项前，乙方须连同当期支付款项发票和质保金（若有）发票一并提交给甲方；若后期出现质保问题，按照质保责任和条款，部分或全部扣除质保金（若有）的，不退还相应金额的发票。若合同执行期间，遇国家税务政策调整所引起的合同价格变化，按照不含税价格调整结算价格。

包括：

1. 监理酬金：壹仟贰佰玖拾肆万玖仟壹佰伍拾伍元零柒分（¥12949155.07）。
2. 相关服务酬金：已包含在监理酬金中。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金： / 。
- (2) 设计阶段服务酬金： / 。
- (3) 施工准备阶段服务酬金：已包含在监理酬金中。
- (4) 验收阶段服务酬金：已包含在监理酬金中。
- (5) 保修阶段服务酬金：已包含在监理酬金中。
- (6) 其他相关服务酬金：已包含在监理酬金中。

六、期限

1. 监理期限：

自2021年12月25日始，至2025年2月22日止（包括监理各阶段的全部时间。其中从委托人发出的《监理进场通知书》之日起计，至全部工程竣工验收合格为完工的监理责任期暂定为38个月，缺陷责任期暂定24个月（具体期限以监理项目施工合同中的施工工期、缺陷责任期为准）。注：若本项目的实际施工工期延长，则监理责任期及缺陷责任期顺延且

不另行计算相关费用。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自___/年___/月___/日始，至___/年___/月___/日止。
- (2) 设计阶段服务期限自___/年___/月___/日始，至___/年___/月___/日止。
- (3) 保修阶段服务期限自本工程竣工验收合格并移交后至保修期满止。
- (4) 其他相关服务期限自合同签订并生效后至保修期满止。
- (5) 保修阶段：保修期 24 个月。

具体工作期限以东莞市湾区国际制造中心总部施工合同中各标段的施工工期和质量责任期为准，上述监理服务期限不包括监理人的前期准备时间，监理人须按签订的监理合同中所承诺的人员、设备在收到委托人发出的《监理进场通知书》后 5 日内进场完毕。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 11 月 17 日。

2. 订立地点：东莞市南城街道甲方法律所在地。

3. 本合同一式 六 份，具有同等法律效力，双方各执 六 份。

委托人：_____（盖章） 监理人：深圳市昊源建设监理有限公司（盖章）

住所：广东省东莞市南城街道东莞大道 住所：深圳宝安区新安街道公园路宝湖居 1 栋
南城段 116 号轨道交通大厦 2 号楼 1201 室 3T101

邮政编码：523073 邮政编码：518101

法定代表人或其授权

的代理人：（签字或签章） 的代理人：（签字或签章）

开户名称：东莞市旗美投资发展有限公司 开户名称：深圳市昊源建设监理有限公司

开户银行：招商银行股份有限公司 开户银行：深圳农村商业银行宝城支行
东莞分行营业部

账号：769909118210888 账号：000005564384

电话：0769-22883075 电话：0755-27847460

传真： 传真：0755-27847460

电子邮箱：asqm@dgastz.com 电子邮箱：1452556358@qq.com

(3) 凤凰岗第二工业区合作开发项目

监理合同

2023022207

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 凤凰岗第二工业区合作开发项目

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道

委 托 人: 深圳市乾兴汇房地产开发有限公司

监 理 人: 深圳市昊源建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市乾兴汇房地产开发有限公司

监理人（全称）：深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

1. 工程名称：凤凰岗第二工业区合作开发项目
2. 工程地点：深圳市宝安区西乡街道前进二路凤凰岗第二工业区
3. 工程规模：总建筑面积约 15.50 万平方米（包括地下室等）
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：I 级
5. 投资性质：企业自筹
6. 工程概算投资额：约 12.00 亿元
7. 其它：/

说明：凤凰岗第二工业区合作开发项目包括：凤凰臻苑、凤凰颐府、兴汇商业大厦、凤凰岗商业楼四个单独报建的工程项目。

二、词语含义：

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件：

1. 协议书、补充协议；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围：

1. 房屋建筑工程：施工阶段（基坑支护、土石方、桩基础、地下室、主体结构、建筑屋面、装饰、建筑机电、给排水、消防、暖通、电梯、建筑节能、绿色建筑、室外工程）等工程；施工现场噪音控制、扬尘控制等工作。

2. 市政公用工程：_____

3. 其他工程：_____ / _____

五、工程监理服务期限：

1. 施工阶段暂定自 2023 年 11 月 01 日起至 2026 年 10 月 31 日止，共约 36 个月；
（以实际开工时间，即以开工令为准）；

2. 保修阶段：工程验收合格后共计 24 个月；

3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金：

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：壹仟壹佰捌拾捌万陆仟元整（¥11886000.00 元）。

其中：

1. 施工阶段、保修阶段监理酬金为 1188.6000 万元；

2. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、双方承诺：

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他：

本合同正本一式六份，双方各执三份。

补充协议 合同二

补充协议 一

委托人：深圳市乾兴汇房地产开发有限公司（章）

监理人：深圳市昊源建设监理有限公司（章）



法定代表人或委托代理人：



法定代表人或委托代理人：



住所：

住所：

邮编：

邮编：

电话：

电话：

合同订立地点： 深圳市宝安区

合同订立时间： 2023年9月22日

3、拟派项目总监业绩

项目总监近5年同类工程业绩汇总表

投标人名称：深圳市昊源建设监理有限公司

序号	工程名称	建设单位	合同金额 (万元)	合同签订日期	竣工验收日期	备注
1	云璞花园 1 栋, 云璞花园 2 栋、3 栋	深圳市创城投资有限公司	1101.3	2022-10-30	2025-07-03	
2						

备注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

(1) 云璞花园 1 栋, 云璞花园 2 栋、3 栋

施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

2108-440307-04-01-19485706

编号 2022-1830 [改1]

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市龙岗区住房和城乡建设局

发证日期 2022年1月5日



扫描二维码核对证照信息

建设单位	深圳市创城投资有限公司		
工程名称	云璞花园1栋		
建设地址	龙岗区坪地街道龙岗大道与富坪北路交叉口西北角		
建设规模	232117.4平方米		
合同工期	/		
参建单位			
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人	/
设计单位	深圳市森磊磁铭设计顾问有限公司	项目负责人	/
施工单位	中建八局南方建设有限公司	项目负责人	刘力
监理单位	深圳市吴源建设监理有限公司	总监理工程师	李小龙
工程总承包单位	/	项目经理	/
备注	◆◆◆ 2025-04-14项目总监由许奎生(11001517)变更为李小龙(44025738)◆◆◆ 2023-08-03施工范围由基础;主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程;户数:1346户;人防工程;变更为基础;主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程;户数:1346户;人防工程;精装修工程;◆◆◆ 2023-04-20项目总监由赵红宇(00327779)变更为许奎生(11001517)		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

2108-440307-04-01-19485707

编号 2022-1831 [改1]

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市龙岗区住房和城乡建设局

发证日期 2022年1月5日



扫描二维码核对证照信息

建设单位	深圳市创城投资有限公司		
工程名称	云璞花园2栋、3栋		
建设地址	龙岗区坪地街道龙岗大道与富坪北路交叉口西北角		
建设规模	156581.58平方米		
合同工期	/		
参建单位			
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人	/
设计单位	深圳市森磊磁铭设计顾问有限公司	项目负责人	/
施工单位	中建八局南方建设有限公司	项目负责人	王飞
监理单位	深圳市吴源建设监理有限公司	总监理工程师	李小龙
工程总承包单位	/	项目经理	/
备注	◆◆◆ 2025-04-14项目总监由许奎生(11001517)变更为李小龙(44025738)◆◆◆ 2023-08-03施工范围由基础;主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程;户数:1260户;人防工程;变更为基础;主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程;户数:1260户;人防工程;精装修工程;◆◆◆ 2023-04-20项目总监由赵红宇(00327779)变更为许奎生(11001517)		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市创城投资有限公司

监理人（全称）：深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：云璞花园 1 栋，云璞花园 2 栋、3 栋

2. 工程地点：深圳市龙岗区坪地街道

3. 工程规模：总建筑面积约 36 万平方米，包括前期拆除工程、新建商业、高层住宅、幼儿园、九年一贯制学校等配套，地下室 1-2 层。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：I 级

5. 投资性质：企业自筹

6. 工程概算投资额：约 12 亿元 招标部分工程概算投资额：约 12 亿元

7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：施工阶段（地下室、主体结构、建筑屋面、建筑装饰装修、建筑机电、给排水、消防、暖通、电梯等）
2. 市政公用工程：为本项目服务的市政工程及配套工程
3. 其他工程： /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段暂定自 2022 年 11 月 01 日起至 2025 年 08 月 30 日止, 共 34 个月;
2. 保修阶段自 2025 年 09 月 01 日起至 2027 年 08 月 30 日止, 共 24 个月;
3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为 (大写): 壹仟壹佰零壹万叁仟零叁拾元整 (¥11013000.00 元), 其中税金¥623377.36 元 (税率 6%), 不含税价款¥10389622.64 元。

其中:

1. 施工阶段监理酬金为 1048.86 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 52.44 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元;
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本 肆 份, 双方各执 贰 份, 均具有同等法律效力。

委托人：深圳市创城投资有限公司（盖章）



（签章）

法定代表人或其委托代理人：



监理人：深圳市昊源建设监理有限公司（盖章）



（签章）

法定代表人或其委托代理人：



开户银行：

开户银行：深圳农村商业银行宝城支行

账号：

账号：

000005564384

宝安区新安街道办公园路宝湖居 1

住所：

住所：栋 3T101

邮编：

邮编：

电话：

电话：

合同订立地点：深圳市龙岗区

合同订立时间： 2022 年 10 月 30 日

竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: _____ 云璞花园1栋 _____

验收日期: _____ 2025 年 7 月 3 日 _____

建设单位（盖章）: _____ 深圳市创城投资有限公司 _____



GD-E1-914



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	云璞花园1栋				
工程地点	龙岗区坪地街道龙岗大道与富坪北路交叉口西北角	建筑面积	232117.4平方米	工程造价	/
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：局部54层		
	剪力墙结构		地下：局部3层		
施工许可证号	2022-1830	监理许可证号	/		
开工日期	2022年11月25日	验收日期	2025年7月3日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	2108-440307-04-01-19485706		
建设单位	深圳市创城投资有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司				
总包单位	中建八局南方建设有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



'GD-E1-914/2'

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张宏斌
副组长	李小龙
组员	吴卫、彭杨义、熊壮、刘力、杨济慈

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨济慈	林维贤、孙凯、何宇、罗瑞来、吴宝钦、马永永
建筑设备安装工程	王振阳	赵永红、张玉举
工程质控资料	王承凯	杨政国、邓京、范永年、何粉梅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张润培	创城投资	项目经理	高工	张润培
2					
3	孙	创城	项目经理		孙
4	孙志雄	创城投资	工程师		孙志雄
5	孙凯	创城	建造师		孙凯
6	刘力	中建八局南方建设有限公司	项目经理		刘力
7	杨所军	中建八局	项目总工		杨所军
8	邓东	中建八局	项目经理		邓东
9	王平	深圳市创城投资有限公司			王平
10	彭松义	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人		彭松义
11	李松	吴海岩工程	总监		李松
12	谢斌	深圳市吴源建设监理有限公司	总监	中级	谢斌
13	谢江南	各地队人防有限公司	项目经理		谢江南
14	何松松	中建八局南方建设有限公司	资料员		何松松
15	杨波	深圳吴源建设监理有限公司	资料员		杨波
16	王	深圳市吴源建设监理有限公司	资料员		王
17	刘永红	深圳吴源建设监理有限公司	总监		刘永红
18	吴卫	深圳市森磊设计顾问有限公司	项目负责人		吴卫
19	李义军	深圳市燃气工程监理有限公司	总监理工程师		李义军
20	吕安娜	深圳市华诚能源建设有限公司	项目经理		吕安娜
21	黄忠华	深圳市燃气工程监理有限公司	总监理工程师		黄忠华
22	夏	深圳市新源洁洁工程有限公司	项目经理		夏
23	黄春华	广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司	项目经理		黄春华
24	何宇	深圳市吴源建设监理有限公司	总监		何宇
25					
26					



GD-EI-914/5

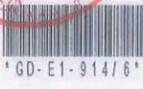
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 彭杨义
 注册号: 4403213-AY008
 有效期: 至2026年6月

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 吴卫
 注册号: 4406900-006
 有效期: 至2025年11月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
张树成	李小龙	刘力	吴卫	彭杨义
2025年7月3日	2025年7月3日	2025年7月3日	2025年7月3日	2025年7月3日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：云璞花园2栋、3栋

验收日期：2025年7月3日

建设单位（盖章）：深圳市创城投资有限公司



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	云璞花园2栋、3栋				
工程地点	龙岗区坪地街道龙岗大道与富坪北路交叉口西北角	建筑面积	156581.58平方米	工程造价	/
结构类型	剪力墙结构	层数	地上:	局部51	层
	剪力墙结构		地下:	局部3层	层
施工许可证号	2022-1831	监理许可证号	/		
开工日期	2022年11月25日	验收日期	2025年7月3日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	2108-440307-04-01-19485707		
建设单位	深圳市创城投资有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	深圳市森磊镡铭设计顾问有限公司				
总包单位	中建八局南方建设有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市吴源建设监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



'GD-E1-914/2'

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张宏斌
副组长	李小龙
组员	吴卫、彭杨义、熊壮、王飞、杨济慈

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨济慈	李钊、谢小龙、廖磊、曹英雄、吴宝钦、马永永
建筑设备安装工程	颜晓东	吴宴兆、颜晓东、王振阳
工程质控资料	王承凯	杨政国、何粉梅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



'GD-E1-914/3'

三、工程质量评定

GD-EI-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD-EI-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张刚	创域投资	总工程师	高工	张刚
2					
3	林在	创域	项目经理		林在
4	孙凯	创域投资	工程师		孙凯
5	孙凯	创域	项目经理		孙凯
6	张以	中建八局南方建设有限公司	项目经理		张以
7	林何总	中建八局	总工		林何总
8	邓东	中建八局	项目经理		邓东
9	王平	创域投资			王平
10	彭松义	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人		彭松义
11	李龙	吴源建设	总监		李龙
12	吴卫	深圳市森磊勘察设计有限公司	项目负责人		吴卫
13	谢江南	圣地保人防有限公司	项目经理		谢江南
14	曹黄维	深圳市吴源建设管理有限公司	总监		曹黄维
15	柯振国	深圳市吴源建设管理有限公司	资料员		柯振国
16	王坤	深圳市吴源建设管理有限公司	资料员		王坤
17	李磊	深圳市吴源建设管理有限公司	资料员		李磊
18	林永红	深圳市吴源建设管理有限公司	总监		林永红
19	李宝华	深圳市吴源建设管理有限公司	总监		李宝华
20	吕安娜	深圳祥诚节能建设工程有限公司	项目经理		吕安娜
21	杨俊	深圳市太乙建设发展有限公司	项目经理		杨俊
22	何粉梅	中建八局南方建设有限公司	资料员		何粉梅
23	黄春华	广州奥莱斯电梯有限公司深圳分公司	项目经理		黄春华
24	谢川东	深圳市吴源建设管理有限公司	总监	中级	谢川东
25	何宇	深圳市吴源建设管理有限公司	总监		何宇
26					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 彭杨义
 注册号: 4403213-AY008
 有效期: 至2026年6月

中华人民共和国一级注册建造师
 姓名: 吴卫
 注册号: 4406900-006
 有效期: 至2025年11月

建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 2025年7月3日	总监工程师: 李小龙 注册号44025736 有效期至2027.11.10 2025年7月3日	单位(项目)负责人: 2025年7月3日	单位(项目)负责人: 2025年7月3日	单位(项目)负责人: 2025年7月3日



4、项目管理机构设置及其他人员配备

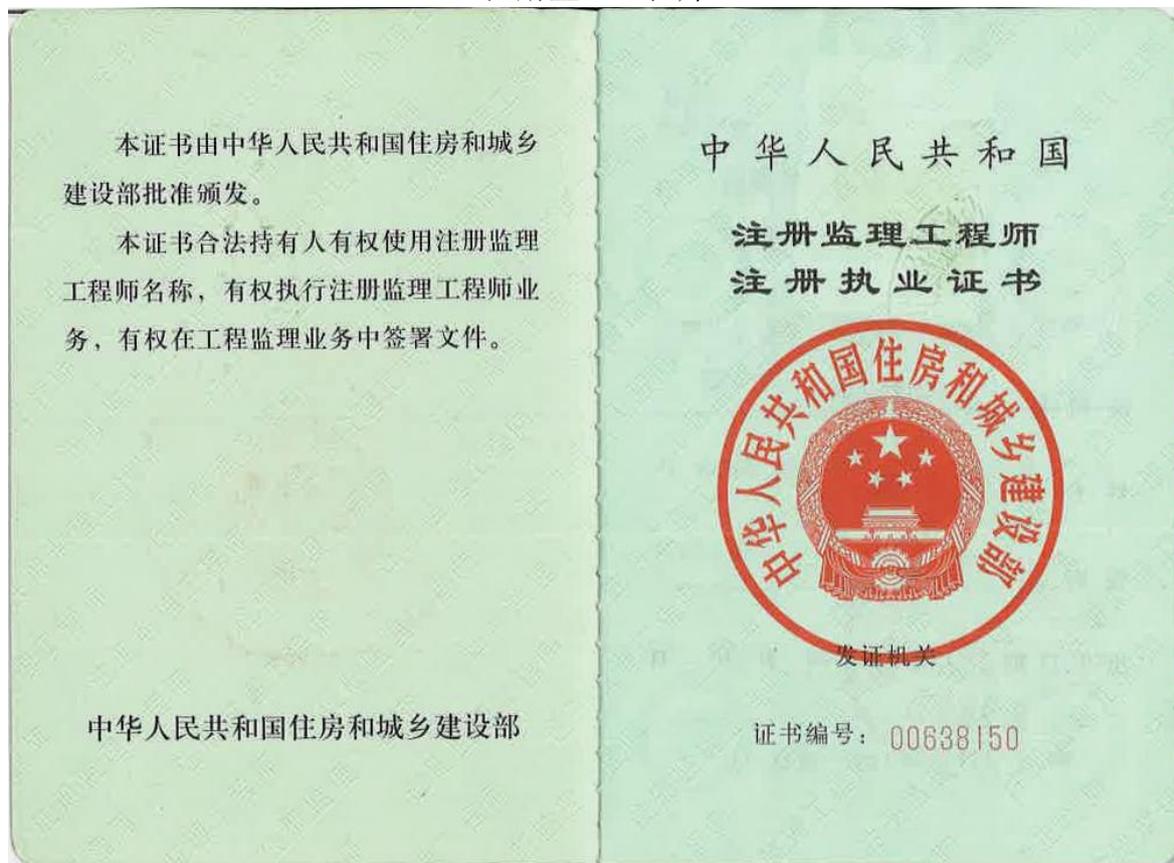
项目管理班子人员配备情况表

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	备注
1	总监理工程师	李小龙	中级	土建	注册监理工程师	房建	44025738	12	专科
2	总监代表	吴同耀	高级	安装	注册监理工程师/一级造价工程师	房建/安装	35003991/建[造]14204 400001706	29	本科
3	土建工程师	易名	中级	土建	注册监理工程师	房建	44025737	12	本科
4	土建工程师	廖雁城	中级	土建	注册监理工程师	房建	B20030250	13	专科
5	土建工程师	周晓斌	高级	土建	注册监理工程师/一级造价工程师	房建	44000117/建[造]11114 400027272	25	本科
6	机电工程师	严宏斌	高级	机电	注册监理工程师	房建	33012931	25	本科
7	机电工程师	沈龙	中级	机电	注册监理工程师	机电	44028486	16	专科
8	装修工程师	刘少卫	中级	装修	注册监理工程师	房建	44009452	25	专科
9	装修工程师	汤华峰	中级	装修	注册监理工程师	房建	B24040473	28	专科
10	安全工程师	黎寄华	中级	安全	注册监理工程师/注册安全工程师	房建	44008638/44 180201182	25	本科
11	资料员	郑沐金	中级	资料	广东专业监理工程师	房建	B23060772	9	专科
12	资料员	胡春林	初级	资料	广东专业监理工程师	房建	B24090286	6	专科

备注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

(1) 总监理工程师：李小龙

注册监理工程师



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录
注册专业变更为
房屋建筑工程、通信工程
执业资格注册专用章
2023 认定机关 (签章)
No. 000707261 年 月 日

延续/变更注册记录
注册专业变更为
房屋建筑工程、市政公用工程
执业资格注册专用章
2023 认定机关 (签章)
No. 01094139 年 月 日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录
有效期至:
2027年11月10日
No. 01398946 认定机关 (签章)
2024 09 月 24 日

粘贴处

粘贴处

粘贴处

职称证书

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183010100000902



持证人签名:

姓 名: 李小龙

性 别: 男

身份证号: 420881198804101736

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018 年 10 月 20 日

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 李小龙 性别 男，一九八八年四月十日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年七月在本校 建筑工程管理专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  西京学院

校（院）长：



证书编号： 127151201006002986

二〇一〇年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李小龙

社保电脑号：627248821

身份证号码：420881198804101736

页码：1

参保单位名称：深圳市昊源建设监理有限公司

单位编号：229879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	229879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	229879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	229879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	229879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	229879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	229879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8896.32	4448.16			4039.8	1615.92			404.04						60.4



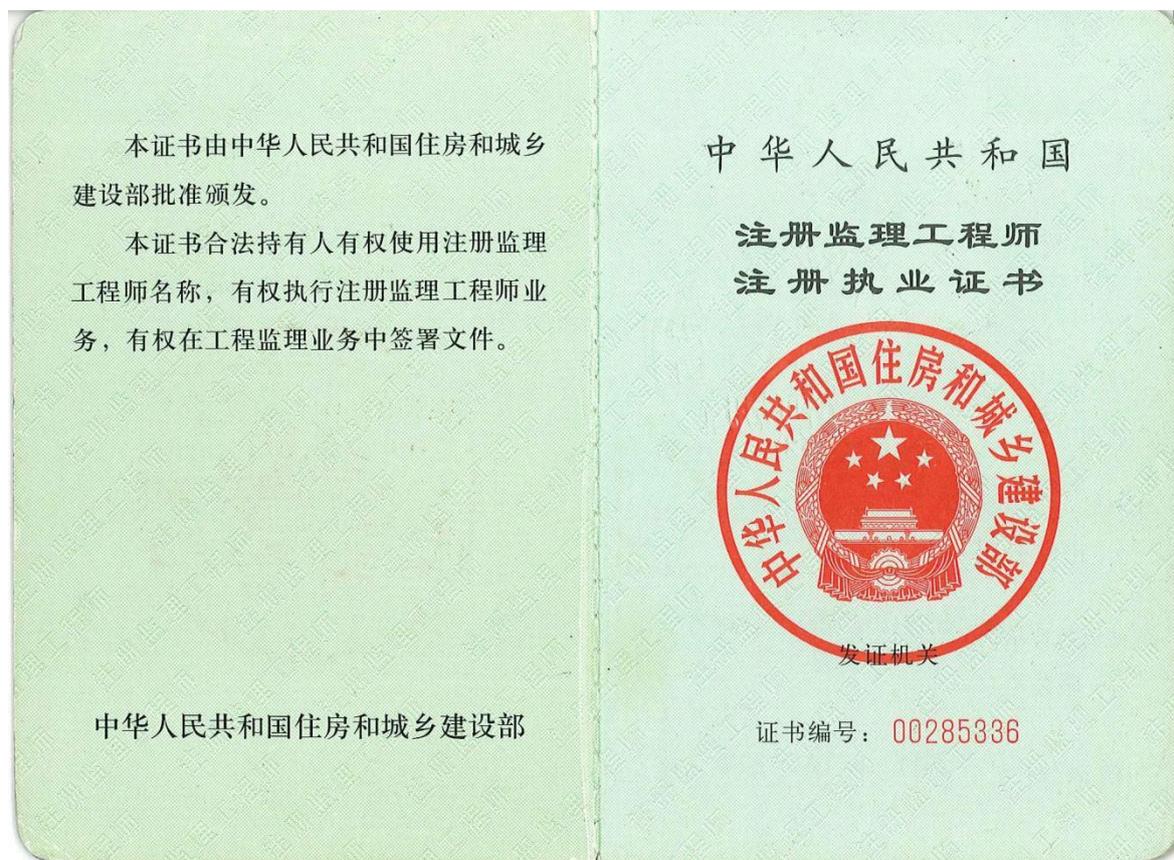
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3392755af5c77d9w）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：229879
单位名称：深圳市昊源建设监理有限公司



(2) 总监代表：吴同耀

注册监理工程师



执业印章

延续 / 变更注册记录

有效期至:

2017 年 05 月 15 日

No. 00097436

认定机关 (签章)
2014 年 4 月 23 日

延续 / 变更注册记录

聘用企业变更为:

宁波弘正工程咨询有限公司

No. 00141694

认定机关 (签章)
2015 年 4 月 9 日

备注

延续 / 变更注册记录

有效期至:

2020 年 05 月 15 日

No. 00290919

认定机关 (签章)
2017 年 4 月 7 日

延续 / 变更注册记录

聘用企业变更为:

中铁二院 (成都) 咨询监理有限
责任公司

No. 00371725

认定机关 (签章)
2018 年 4 月 11 日

备注

延续 / 变更注册记录

有效期至:

2023 年 05 月 15 日

No. 00539719

认定机关 (签章)
2020 年 05 月 18 日

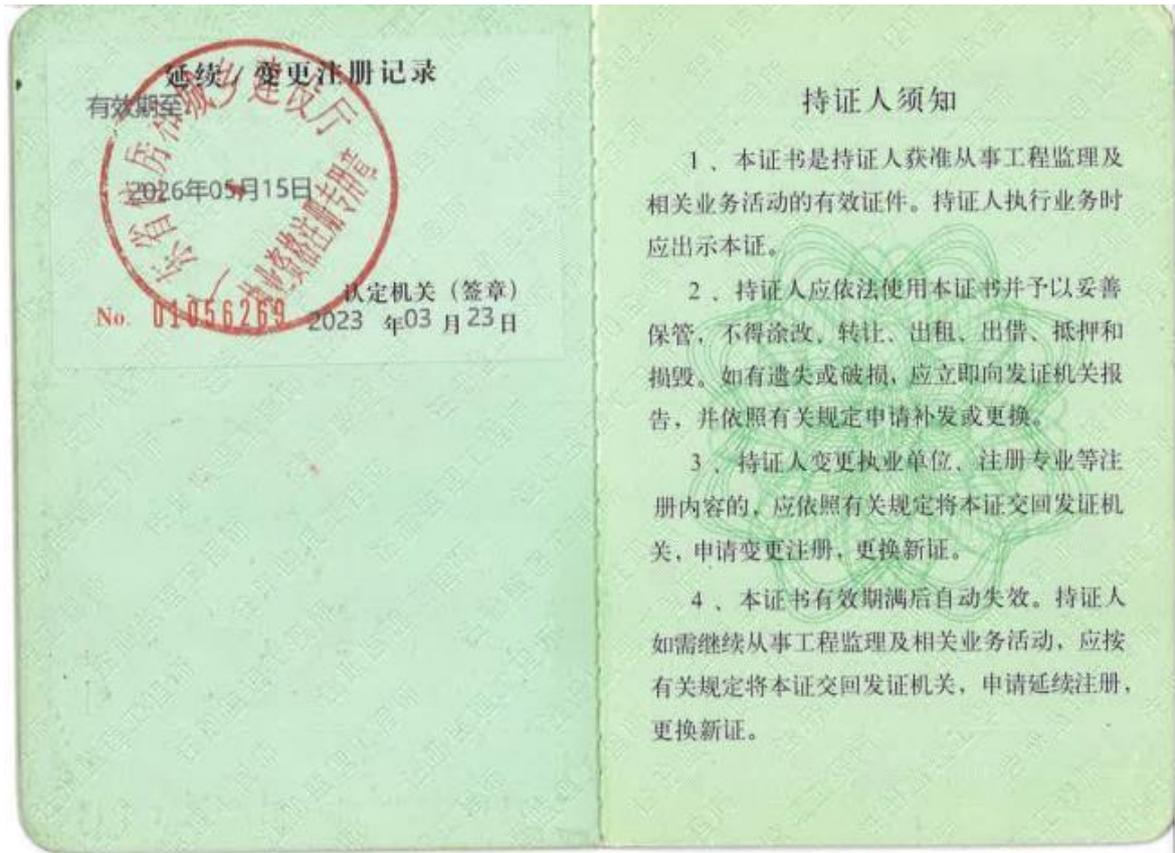
延续 / 变更注册记录

聘用企业变更为:

深圳市昊源建设监理有限公司

No. 00488877

认定机关 (签章)
2020 年 4 月 15 日



一级造价工程师





姓名：吴同耀
 身份证号码：350402197612272055
 性别：男
 专业：安装工程
 聘用单位：深圳市昊源建设监理有限公司

证书编号：建[造]14204400001706
 初始注册日期：2020年09月17日

颁发机关盖章：



发证日期：2020年9月17日

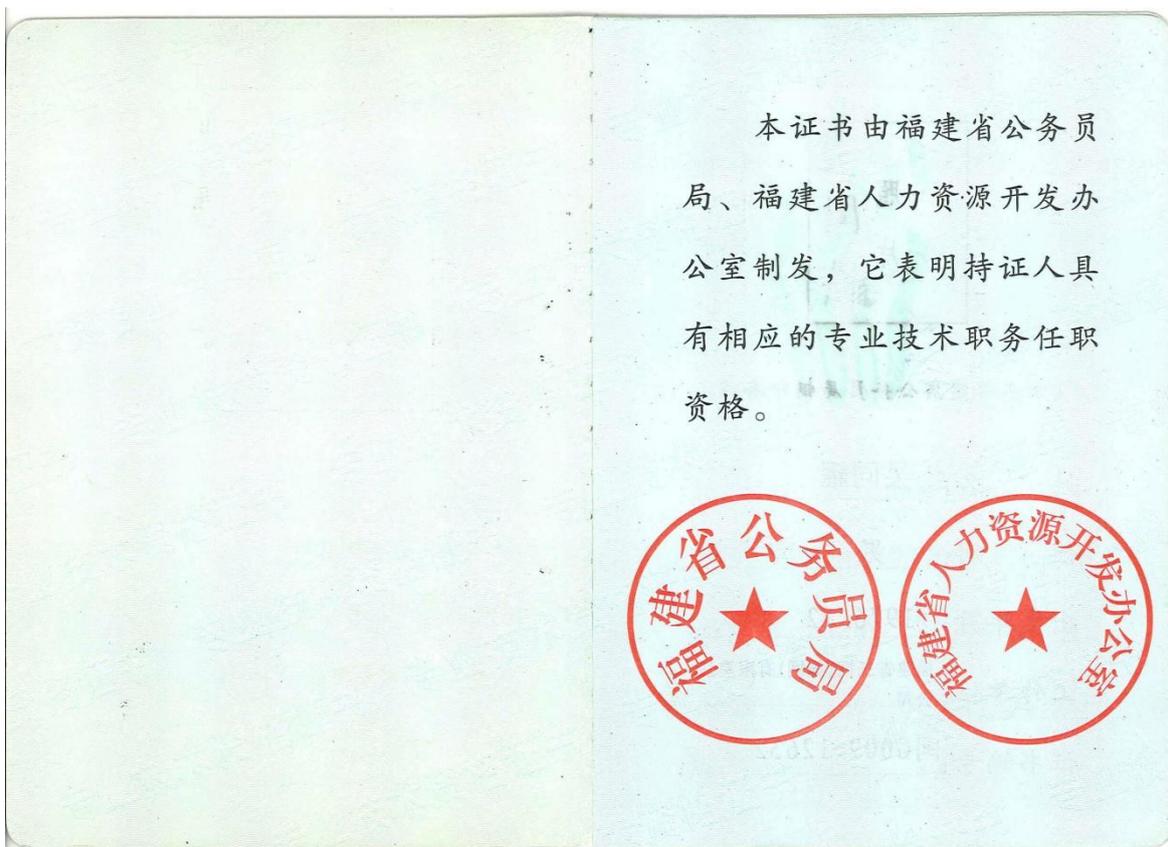
延续注册登记栏

第一次延续注册： 同意延续注册 有效期至： <u>2028年09月16日</u> 注册受理机关 公章 年 月 日	第二次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日
第三次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	第四次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

职称证

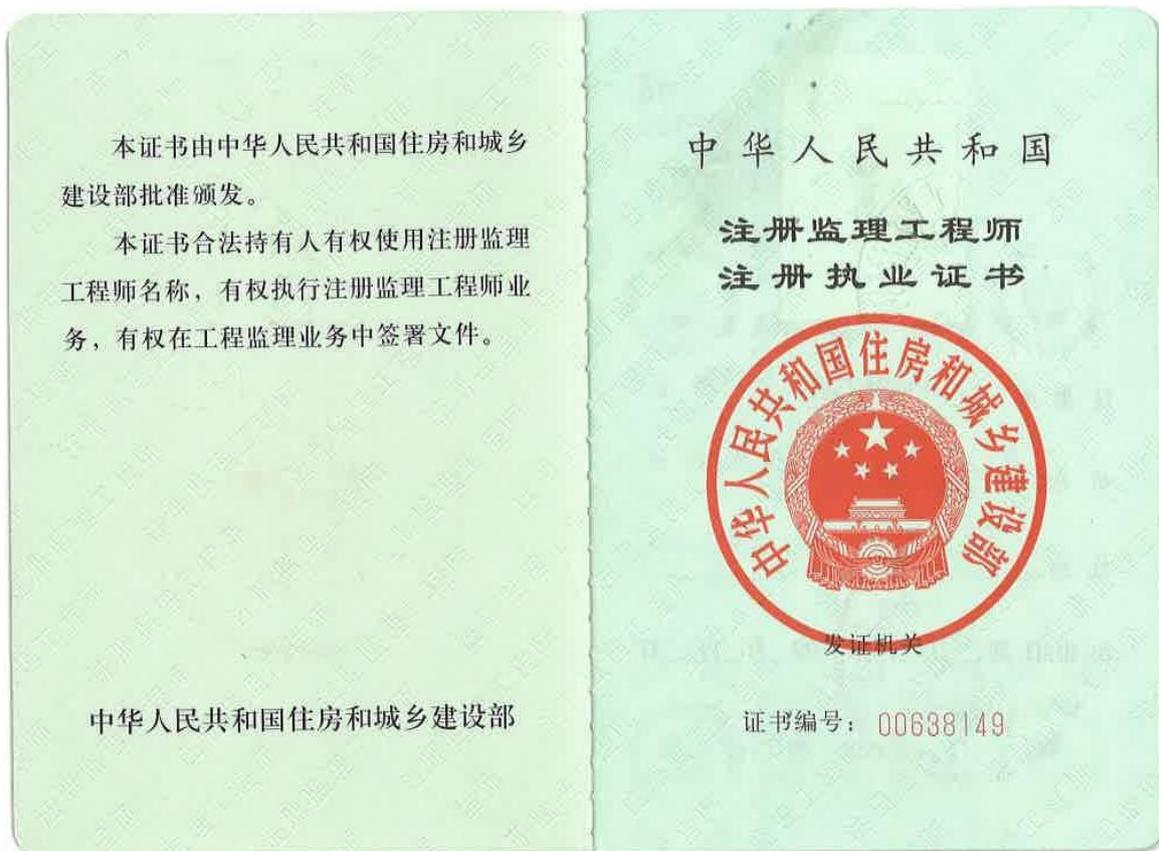


毕业证书



(3) 土建工程师：易名

注册监理工程师





毕业证明



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证



(4) 土建工程师：廖雁城

专业监理工程师



毕业证明



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

中级专业技术职务
资格证书



湖南省人力资源和社会保障厅
编号: NO. 16017098



持证人签名:

姓名: 廖雁城

性别: 男

身份证号: 430422198901129618

任职资格: 工程师

专业类别: 建筑工程

批准日期: 2016年10月18日

工作单位: 衡南县第二建筑工程公司

系统编码: B08160408000000246

(5) 土建工程师：周晓斌

注册监理工程师

使用有效期: 2025年12月31日
- 2028年06月29日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 周晓斌

性 别 : 男

出生日期 : 1969年10月01日

注册编号 : 44000117

注册执业单位 : 深圳市昊源建设监理有限公司

注册有效期 : 2028年07月08日

注册专业 : 房屋建筑工程
通信工程





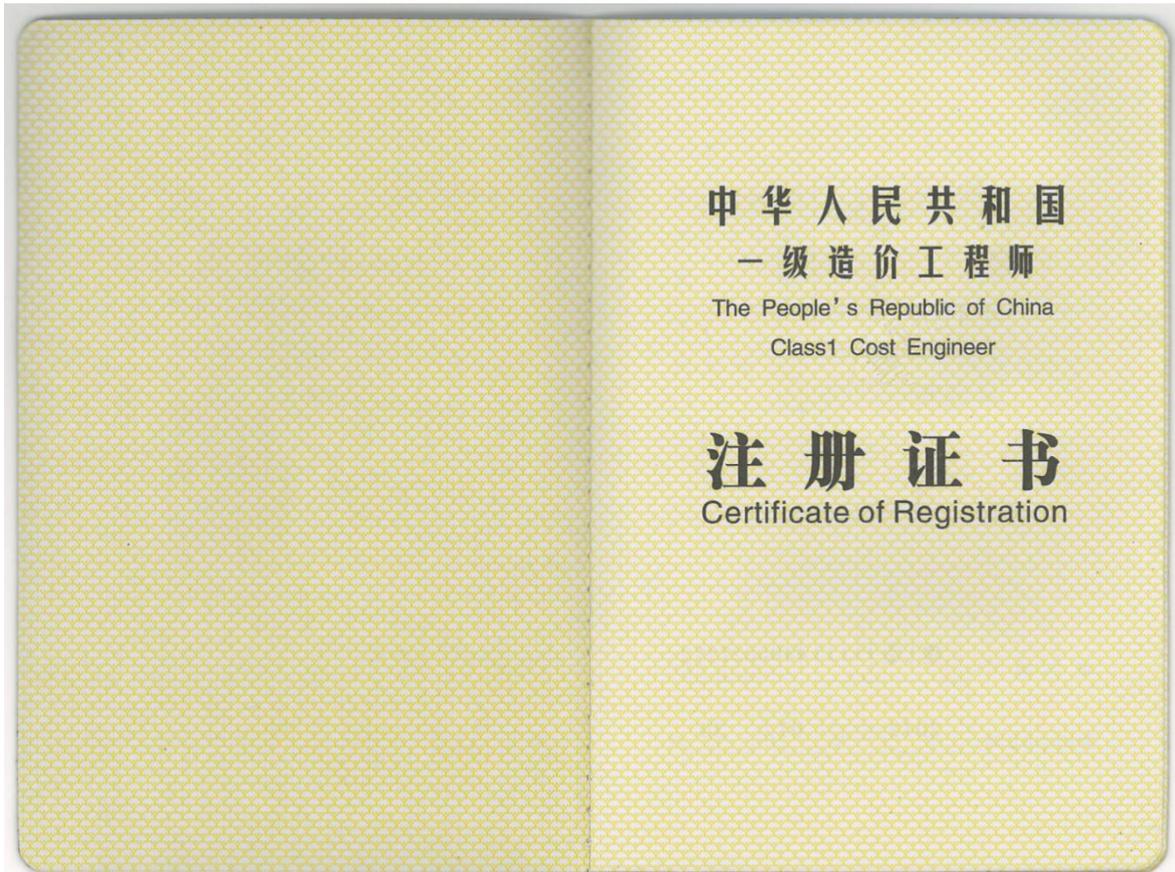
个人签名 : 

签名日期 : 2025.12.31


中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
1101081000461

发证日期 : 2025年07月03日

注册一级造价工程师



职称证书

广东省职称证书

姓名：周晓斌

身份证号：130402196910012475



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月14日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001118165

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证明

普通高等学校

毕业证明书



学生周晓斌 性别男，一九六九年十月一日生，于一九九〇年九月至一九九四年七月在本校 工业与民用建筑 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，取得毕业证书（证书号 944021），因证书遗失，兹具毕业证明书为凭。

校 名：  校（院）长： 

补证号： 100762006032 二〇〇六年十一月二日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

(6) 机电工程：严宏斌

注册监理工程师



使用有效期：2025年07月28日
- 2026年01月24日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名：严宏斌

性别：男

出生日期：1969年01月04日

注册编号：33012931

注册执业单位：深圳市昊源建设监理有限公司

注册有效期：2027年07月02日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名：严宏斌

签名日期：2025年7月28日 发证日期：2024年06月05日

中华人民共和国
住房和城乡建设部



职称证

广东省职称证书

姓名：严宏斌

身份证号：420700196901046596



职称名称：高级工程师

专业：电气

级别：副高

取得方式：省外来粤资格确认

通过时间：2006年11月29日

评审组织：湖北省部分工程专业技术高级职务评审委员会

证书编号：2003001034643

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年03月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证明



(7) 机电工程师：沈龙

注册监理工程师

使用有效期: 2025年07月30日
- 2026年01月26日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 沈龙

性 别 : 男

出生日期 : 1984年07月28日

注册编号 : 44028486

注册执业单位 : 深圳市昊源建设监理有限公司

注册有效期 : 2028年02月16日

注册专业 : 房屋建筑工程
机电安装工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

 个人签名: 

签名日期: 2025 / 7 / 30

发证日期: 2025年02月14日

职称证书

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由黄冈市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Huanggang Resources and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: 00026196



姓名: **沈龙**
Full Name _____

身份证号: **420881198407286511**
ID No. _____

管理号: **J0002017300451**
Administration No. _____

发证日期: **2017年3月**
Issue Date _____

专业名称: **建筑电气**
Professional Field _____

资格名称: **工程师**
Qualificational Title _____

批准时间: **2017年1月15日**
Approval Date _____

批准单位: **黄冈市人力资源和社会保障局**
Approved by _____

批准文号: **黄人社职[2017]3号**
Approval No. _____

评审组织: **黄冈市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会**
Evaluation Organization _____

毕业证明

普通高等学校

毕业证书



学生 沈龙 性别 男，一九八四年七月二十八日生，于二零零四年九月至二零零七年七月在本校 电气技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

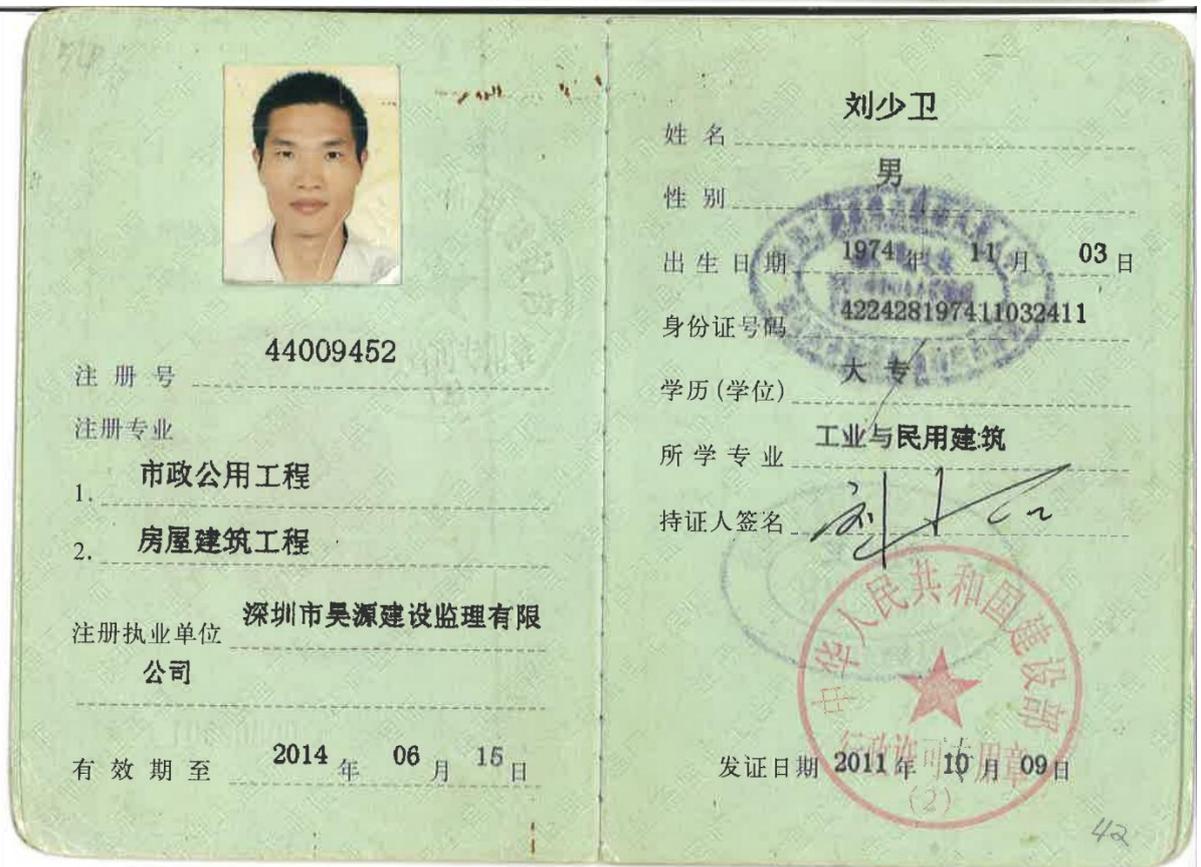
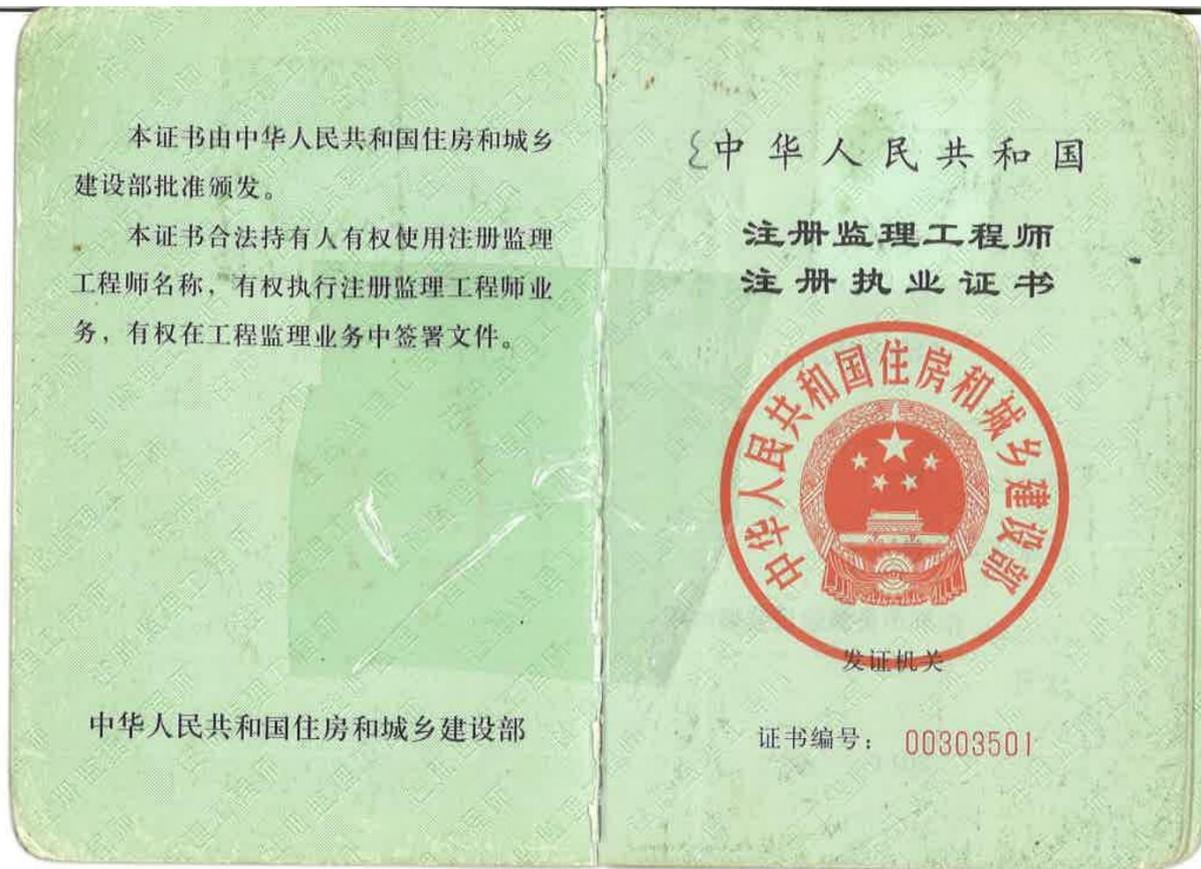
校 名：  南阳理工学院 校（院）长： 

证书编号： 116531200706004831 二零零七年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(8) 装修工程师：刘少卫

注册监理工程师



113

执业印章



备注

延续/变更注册记录

有效期至:

2017年06月15日

No. 00116673

认定机关(签章)
2014年8月20日

延续/变更注册记录

有效期至:

2020年06月15日

No. 00312785

认定机关(签章)
2017年6月16日

备注

延续/变更注册记录

有效期至:

2023年07月31日

No. 00586296

认定机关(签章)
2020年5月8日

延续/变更注册记录

有效期至:

2026年07月31日

No. 01089383

认定机关(签章)
2023年05月17日

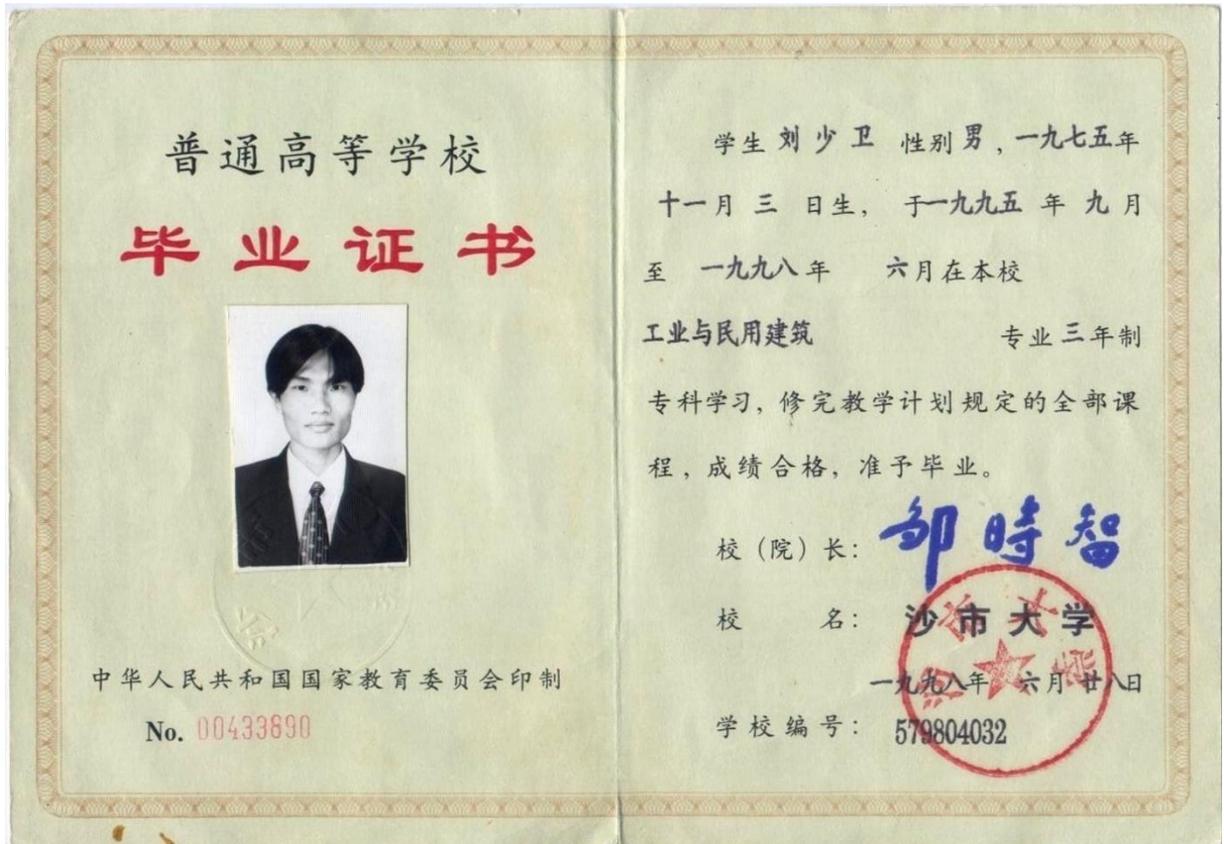
备注

职称证



姓名:	刘少卫	出生年月:	1974.11
性别:	男	专业名称:	工民建
证书编号:	DF03307642	资格名称:	工程师
发证日期:	2003.11	批准时间:	2003.9.7
		批准单位:	荆州市人事局
		批准文号:	荆职评[2003]256号
		评审组织:	荆州市工程专业中级职务 评委会

毕业证书



(9) 装修工程师：汤华峰

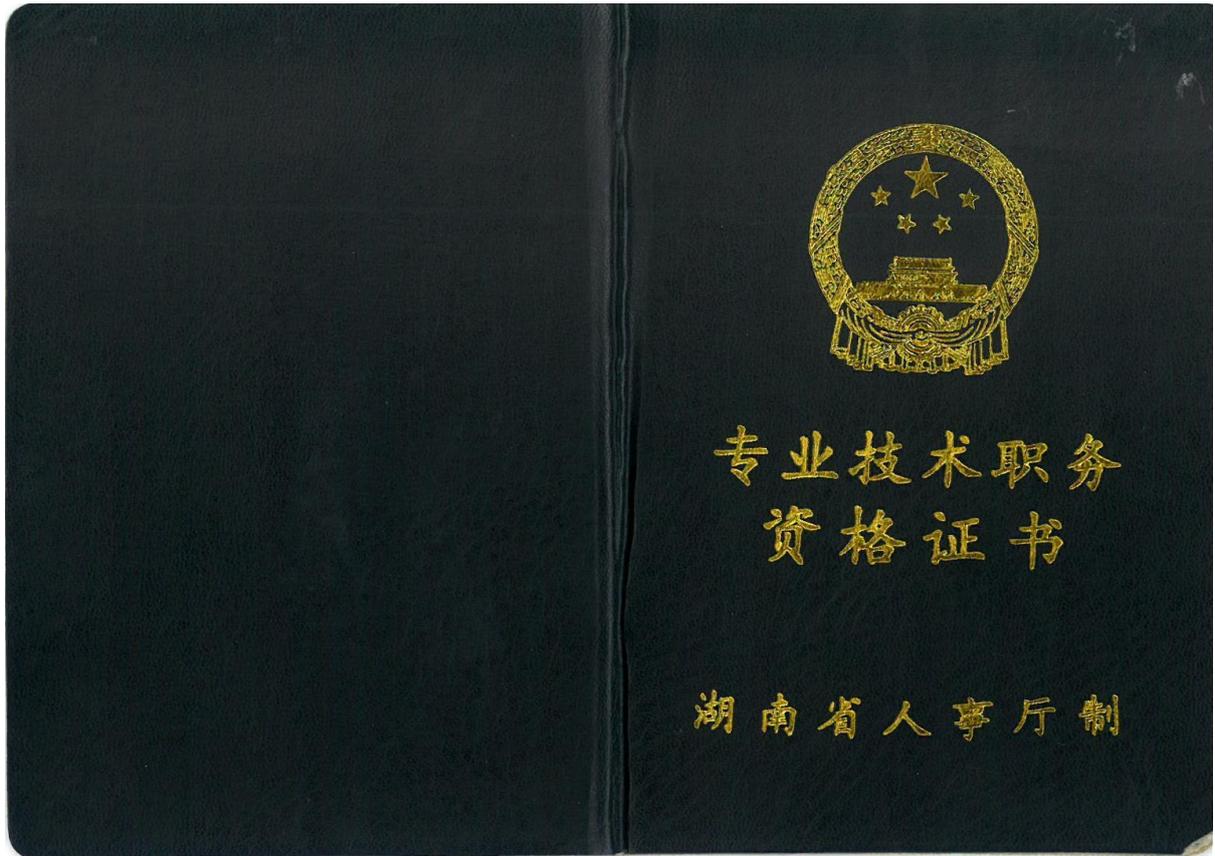
专业监理工程师



毕业证明



职称证



	姓名:	汤华峰
	性别:	男
	身份证号:	430922197303040018
	任职资格:	工程师
	专业类别:	建筑工程
	批准日期:	2004年10月20日
	工作单位:	益阳市第一建筑工程公司
持证人签名:		
	系统编码:	B08041040000010148

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 汤华峰 社保电脑号: 608564370 身份证号码: 430922197303040018 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市昊源建设监理有限公司 单位编号: 229879 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8896.32	4448.16			1212.0	404.04			404.04						60.4



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392755af5ff5179) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 229879 单位名称: 深圳市昊源建设监理有限公司



(10) 安全工程师：黎寄华

注册监理工程师

使用有效期：2025年09月25日
- 2025年03月24日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名：黎寄华

性 别：男

出生日期：1976年08月25日

注册编号：44008638

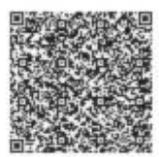
注册执业单位：深圳市昊源建设监理有限公司

注册有效期：2028年10月09日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
101081000481



个人签名： 黎寄华

签名日期：2025.9.25

发证日期：2025年09月18日

注册安全工程师



101-0396

注册记录

黎寄华 431322197608250014

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市昊源建设监理有限公司

有效期至：2021年10月31日



注册记录

Y0240 黎寄华 431322197608250014

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市昊源建设监理有限公司

有效期至：2021年11月1日至2026年10月31日



职称证

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有资格水平。



证书编号: B08103010100000486



持证人签名:

姓名:	黎寄华
性别:	男
身份证号:	431322197608250014
专业:	建筑工程
资格级别:	工程师
授予时间:	2010年5月15日

毕业证明

成人高等教育

毕业证书



学生 黎寄华 性别 男，一九七六年 八 月 二十五日生，于
二〇一一年 三 月至二〇一三年 七 月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：湖南工学院 校（院）长：張力

批准文号：国家教委教成厅 [1997] 17号
证书编号：115285201305005492 二〇一三年 七 月 五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.cn>

(11) 资料员：郑沐金

专业监理工程师



毕业证明



职称证

甘肃省职称资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格

姓名：郑沐金
性别：男
出生日期：1997年05月30日
身份证号：440582199705300471
工作单位：甘肃泽安建筑安装工程有限公司



资格名称：工程师
职称层级：中级
专业：土木工程
评委会名称：兰州市安宁区工程系列中级职称评审委员会（民营企业专项评审）
评价方式：正常评审
评审时间：2023年04月27日
资格文号：安人社发〔2023〕148号
管理号：62202313138213



唯一在线验证网址：
<http://www.gsxcxt.cn//zcxt>
打印时间：2023年05月16日



(12) 资料员：胡春林

专业监理工程师



毕业证明



职称证

广东省职称证书

姓名：胡春林

身份证号：430421200004034276



职称名称：助理工程师

专业：建筑工程管理

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月20日

评审组织：广州市增城区建筑工程技术初级专业技术
资格评审委员会

证书编号：2301186005386

发证单位：广州市增城区人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

