

工程编号：2511-440311-04-01-884546002001

# 深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称：观澜桂花土地整备利益统筹项目留用土地(A927-0409)  
自主开发项目工程监理服务

投标文件内容：资信标文件



投标人：深圳现代建设监理有限公司

日期：2026年01月20日

# 目 录

第一章	合作意向书.....	1
第二章	企业基本情况.....	5
1、	企业基本情况一览表.....	5
2、	企业性质承诺书.....	6
3、	企业营业执照.....	7
4、	企业注册资本（500 万元）.....	8
5、	企业资质证书.....	9
第三章	企业同类工程业绩.....	14
1、	企业近 5 年同类工程业绩情况汇总表.....	14
业绩一	龙华区 A808-0025 宗地项目全过程工程咨询.....	15
业绩二	深圳市南山区桃源街道珠光村城市更新单元一期 A 项目工程监理服务.....	21
业绩三	福城南产业片区 12-16 等宗地项目（三标段）12-18 宗地（监理）.....	24
第四章	拟派项目总监业绩.....	28
1、	项目总监近 5 年同类工程业绩汇总表.....	28
2、	拟派项目总监监理工程师证件.....	29
3、	拟派项目总监监理工程师社保证明.....	30
4、	拟派项目总监监理工程师获奖证明.....	31
业绩一	安托山 10-03 地块保障房项目（监理）.....	34
业绩二	福城南产业片区 12-16 等宗地项目（三标段）12-18 宗地（监理）.....	43
业绩三	A811-0319 宗地项目工程监理（龙光玖钻项目）.....	47
第五章	项目管理机构设置及其他人员配备.....	57
1、	项目管理班子人员配备情况表.....	57
(1)	拟派项目总监监理工程师辜弃疾.....	58
(2)	拟派项目土建监理工程师陈超贤.....	60
(3)	拟派项目土建监理工程师王国清.....	62
(4)	拟派项目土建监理工程师姜泽文.....	64
(5)	拟派项目机电监理工程师蒋飞.....	66
(6)	拟派项目机电监理工程师朱明耀.....	68
(7)	拟派项目安全监理工程师刘纵平.....	70
(8)	拟派项目装修监理工程师陈勇.....	72
(9)	拟派项目装修监理工程师张立新.....	74
(10)	拟派项目造价监理工程师陈晓君.....	76
(11)	拟派项目资料员李丽.....	78
(12)	拟派项目资料员陈乐蓉.....	80

## 第一章 合作意向书

深圳市桂华物业管理有限公司：

深圳现代建设监理有限公司成立于 1985 年 5 月，1993 年 10 月由建设部核定为首批甲级监理单位，具有建设部批准核定的房屋建筑工程、市政公用工程甲级、机电安装、电力和通信工程监理乙级、施工装饰装修二级及招标代理甲级资质等多项资质。

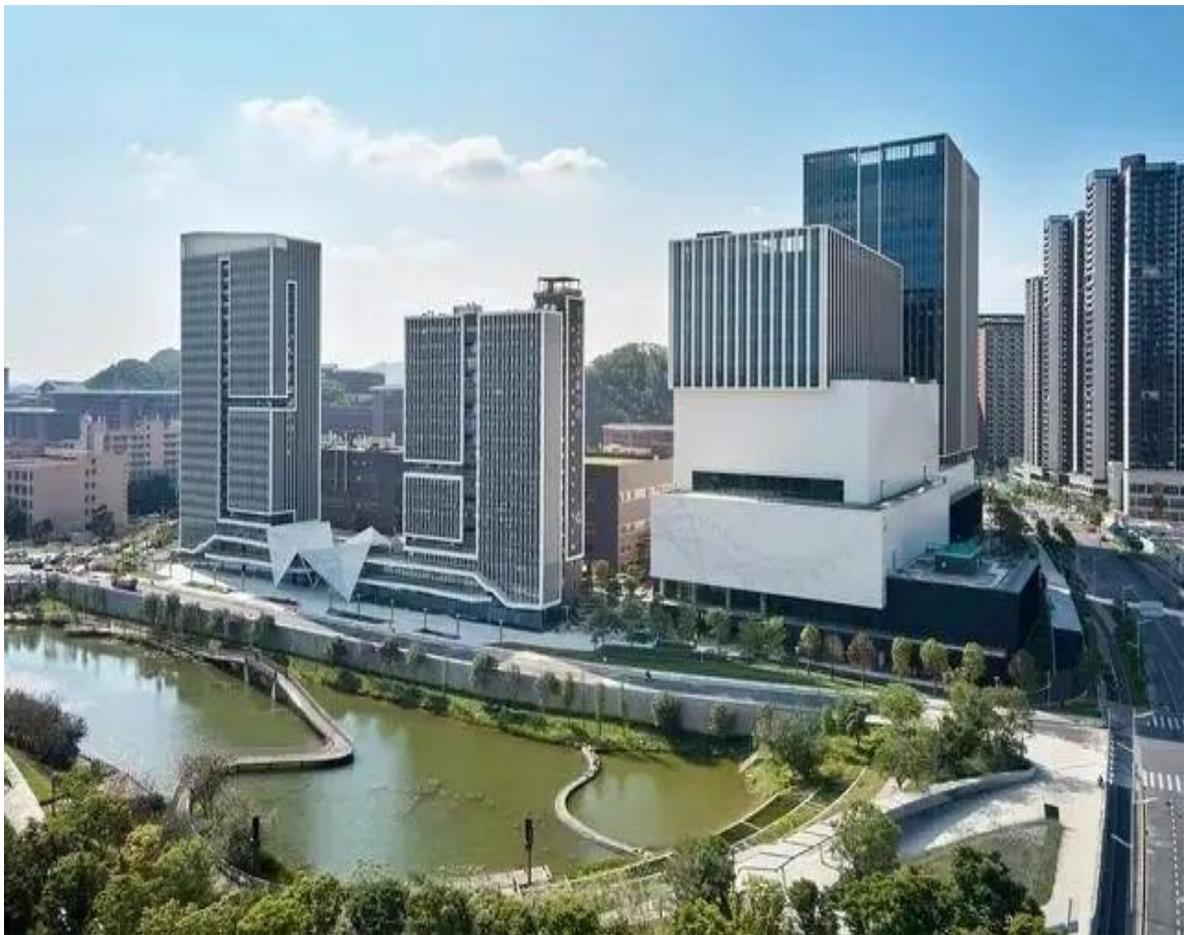
**公司隶属于中建三局城投公司，为中建三局城投公司全资子公司，100%国有企业。**

**公司与特区共同成长近 40 年，连续多年平均纳税额超 400 万元，近五年纳税总额已超 1700 万元。**

累计完成监理工程 1000 余项，近 8000 万 m<sup>2</sup>，所监理的工程项目先后获得**鲁班奖 5 项，詹天佑奖 1 项，国优银奖 1 项，全国装饰工程奖 1 项，中国钢结构金奖工程 1 项，中国安装工程优质奖 1 项**，省优良样板工程 200 余项，其他奖项 400 余项，赢得了社会各界的认可和业主的高度信赖。**公司始终坚持所有项目自营，无一项目挂靠。**

**与深圳市卫光生物制品股份有限公司合作的项目**

卫光生命科学园 1 栋 A 座科研实验室（二期）建设工程监理



类似项目的业绩：

<p>三诺智慧声谷产业基地项目工程监理</p>	<p>福城南产业片区 12-18 宗地项目</p>
	
<p>大云坡（启航智造园）项目</p>	<p>华南城铁东物流区监理项目</p>
	
<p>深国际鹏深智慧保税物流园项目</p>	<p>深国际·太原智慧物流制造中心项目</p>
	



### 海滨制药坪山总部项目



### 深圳市生物医药创新产业园区项目



深圳现代建设监理有限公司作为深圳特区成立最早的国有监理企业，近日欣闻贵司招标本项目，我司认真组织编写投标文件，十分珍视与贵司的合作机缘。期望贵司能给予我司合作机会，为贵司及深圳特区的发展建设贡献我司最大的力量。

我们期待能为贵司的项目建设提供专业服务，相信通过我们的服务，贵我双方会缔结更加牢固的合作关系。我司有意愿、也有能力集中力量将本项目做得更好。

在此，我司承诺，如贵我双方合作，我司将把贵司的所有项目作为公司的标杆项目，公司领导亲自挂帅指挥，组建专业的团队，在资源配置上予以倾斜，为贵司提供优质的服务。

顺颂商祺！



## 第二章 企业基本情况

### 1、 企业基本情况一览表

企业名称	深圳现代建设监理有限公司				
企业注册地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路 133 号华贸商厦 8202、8203 室				
注册资本	500 万元	企业性质	国有企业	成立日期	1985 年 5 月 24 日
企业资质等级	工程监理房屋建筑工程甲级、市政公用工程甲级、机电安装、电力和通信工程乙级资质；施工装饰装修二级资质；				
企业简介 (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率以及投标人自认为需要说明的内容)	<p>深圳现代建设监理有限公司成立于 1985 年 5 月，隶属于中建三局城投公司全资子公司，100% 国资企业。1993 年 10 月由建设部核定为首批甲级监理单位，具有住建部门批准核定的房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、机电安装工程监理乙级、电力工程监理乙级、通信工程监理乙级资质；人防工程监理丙级资质；建筑装修装饰工程专业承包二级等多项资质。公司 1999 年通过 ISO9001：2000 质量体系认证，2013 年通过 ISO14001 环境及 OHSAS18001 职业健康安全管理体系认证。公司是中国建设监理协会和广东省监理协会、武汉市监理协会、深圳市监理协会、深圳市建筑产业化协会等的会员单位。</p> <p>公司成立至今，监理业务遍及华南、华中、华东、西北、西南、东北等十五省市，现已完成各种类型工程项目的监理任务 1000 余项，所监理工程项目先后获得鲁班奖 5 项，国家优质工程银奖 1 项，全国建筑工程装饰奖 1 项，詹天佑奖 1 项，中国钢结构金奖工程 1 项，中国安装优质工程奖 1 项，省优良样板工程 200 余项及其他奖项 500 余项，赢得了社会的认可和业主的高度信赖。</p> <p>四十余年工程监理经验的积累和知识的沉淀，造就了一大批业务素质高、实践经验丰富、协调能力强，监理行为规范、工作责任心强的优秀人才，公司现有专业技术及管理人员约 260 余人，中高级职称占职工人数的 45%。目前有注册监理工程师、注册造价工程师、注册建造师、注册安全工程师等 100 余人，公司全员持证上岗，人员的专业、知识和年龄结构科学，专业配套齐全。公司组织机构严密，管理层次清晰，制度完善，上有团结精干的公司领导班子，下设高效办事部门和认真负责的监理机构，为企业的正常运转提供了可靠的组织保证。</p> <p>公司发扬“开拓创新、求实争先”的企业精神，竭力为建设单位提供科学、公正、热情、优质、高效的监理服务。</p>				

提供《企业基本情况一览表》、营业执照、资质证书、《企业性质承诺书》扫描件。



## 2、 企业性质承诺书

致 深圳市桂华物业管理有限公司（招标人）：

我单位参加 观澜桂花土地整备利益统筹项目留用土地（A927-0409）自主开发项目工程  
监理服务（项目名称）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 国有企业（填写：民营企业或其他企业）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳现代建设监理有限公司

法定代表人（签章）：王新辉



2026年01月20日

3、 企业营业执照

统一社会信用代码  
9144030061929003X4

# 营业执照



名称 深圳现代建设监理有限公司  
类型 有限责任公司（法人独资）  
成立日期 1985年05月24日  
法定代表人 王新辉  
住所 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室

**重要提示**

- 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 深圳市市场监督管理局  
2024年10月10日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

统一社会信用代码  
9144030061929003X4

# 营业执照

(副本)



名称 深圳现代建设监理有限公司  
类型 有限责任公司（法人独资）  
成立日期 1985年05月24日  
法定代表人 王新辉  
住所 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室

**重要提示**

- 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 深圳市市场监督管理局  
2024年10月10日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

## 4、 企业注册资本（500 万元）



**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

Q 企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

深圳现代建设监理有限公司



**深圳现代建设监理有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 9144030061929003X4

注册号:

法定代表人: 王新辉

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1985年05月24日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

**营业执照信息**

- 统一社会信用代码: 9144030061929003X4
- 企业名称: 深圳现代建设监理有限公司
- 注册号:
- 法定代表人: 王新辉
- 类型: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
- 成立日期: 1985年05月24日
- **注册资本: 500.000000万人民币**
- 核准日期: 2024年10月10日
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
- 住所: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室
- 经营范围: 建设工程; 建筑工程监理; 工程招标代理及咨询; 工程项目管理; 技术咨询; 技术服务; 城市及道路照明工程、采暖通风空调工程、建筑装饰装修工程、智能化工程、建筑幕墙工程、机电设备安装工程、钢结构工程施工, 环境保护工程、市政工程、园林绿化工程设计与施工、建筑工程施工、装饰装修工程 (以上取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营); 电气设备上门安装; 管道和设备上门安装。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营) ^ 劳务派遣。工程造价咨询业务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

**营业期限信息**

- 营业期限自: 1985年05月24日
- 营业期限至:

**股东及出资信息**

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建三局城市投资运营有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页



**深圳市市场监督管理局**  
商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

深圳现代建设监理有限公司 2024年07月18日 的变更信息 信息打印

变更前投资人 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	中国建筑第三工程有限公司 500.0 (万元)
变更后投资人 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	中建三局城市投资运营有限公司 500.0 (万元)
变更前章程或章程修正案通过日期	2023-12-04
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-07-15

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单 (网上公开)

深圳现代建设监理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
中建三局城市投资运营有限公司	500	其他投资者	企业法人

打印时间: 2024年07月18日 9:29:37

---

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
 地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

5、 企业资质证书  
房屋建筑工程和市政公用工程监理甲级资质证书





证 书 延 期	企 业 变 更 栏
有效期延至_____年_____月_____日  <div style="text-align: right;">核准机关（章） 年 月 日</div>	法定代表人变更为：王新辉。 企业负责人变更为：王新辉。 经济类型变更为：有限责任公司(法人独资)。 ***** <div style="text-align: right;">               变更核准机关（章）              2024年_____月_____日           </div>
有效期延至_____年_____月_____日  <div style="text-align: right;">核准机关（章） 年 月 日</div>	<div style="text-align: right;">变更核准机关（章） 年 月 日</div>
有效期延至_____年_____月_____日  <div style="text-align: right;">核准机关（章） 年 月 日</div>	<div style="text-align: right;">变更核准机关（章） 年 月 日</div>



**深圳现代建设监理有限公司**

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030061929003X4	企业法定代表人	王新辉
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室		



序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	建筑业企业资质	D344451159	建筑装修装饰工程专业承包二级	2024-11-26	2026-03-04	深圳市住房和建设局	<a href="#">证书信息</a>
2	监理资质	E144010451	工程监理房屋建筑工程专业甲级	2024-06-25	2029-06-25	住房和城乡建设部	<a href="#">证书信息</a>
3			工程监理市政公用工程专业甲级				
4		E244066216	工程监理机电安装工程专业乙级	2024-12-30	2029-12-30	广东省住房和城乡建设厅	<a href="#">证书信息</a>
5			工程监理电力工程专业乙级				
6			工程监理通信工程专业乙级				

机电安装工程监理乙级、电力和通信工程监理乙级资质证书



# 工程监理资质证书

证书编号: E244066216

企业名称: 深圳现代建设监理有限公司

统一社会信用代码: 9144030061929003X4

法定代表人: 王新辉

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室

有效期: 至2029年12月30日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 机电安装工程监理乙级  
电力工程监理乙级  
通信工程监理乙级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月30日

建筑装饰装修工程专业二级资质证书



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344451159

企业名称: 深圳现代建设监理有限公司

统一社会信用代码: 9144030061929003X4

法定代表人: 王新辉

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室

有效期: 至2026年03月04日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装饰装修工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关:  深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年11月26日

## 安全生产许可证

	
统一社会信用代码：9144030061929003X4	
<h1>安全生产许可证</h1>	
编号：（粤）JZ安许证字[2021]025155	
企业名称：	深圳现代建设监理有限公司
法定代表人：	廖向东
单位地址：	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室
经济类型：	有限责任公司
许可范围：	建筑施工
有效期：	2024年05月27日 至 2027年05月27日
发证机关：	广东省住房和城乡建设厅
发证日期：	2024年05月27日
	
<small>中华人民共和国住房和城乡建设部 监制</small>	

### 第三章 企业同类工程业绩

#### 1、企业近 5 年同类工程业绩情况汇总表

投标人名称：深圳现代建设监理有限公司

序号	工程名称	建设单位	合同金额 (万元)	合同签订日期	竣工验收日期	备注
1.	龙华区 A808-0025 宗地项目 全过程工程咨询	深圳华展置业有限公司	<b>监理部分 3503.1555</b>	2024.06.13	/	
2.	深圳市南山区桃源街道珠光 村城市更新单元一期 A 项目 工程监理服务	深圳市宝祥源投资 发展有限公司	<b>2521.5953</b>	2023.08	/	
3.	福城南产业片区 12-16 等宗 地项目（三标段）12-18 宗 地（监理）	深圳市新龙福投资 发展有限公司	<b>387.7386</b>	2023.12.11	/	

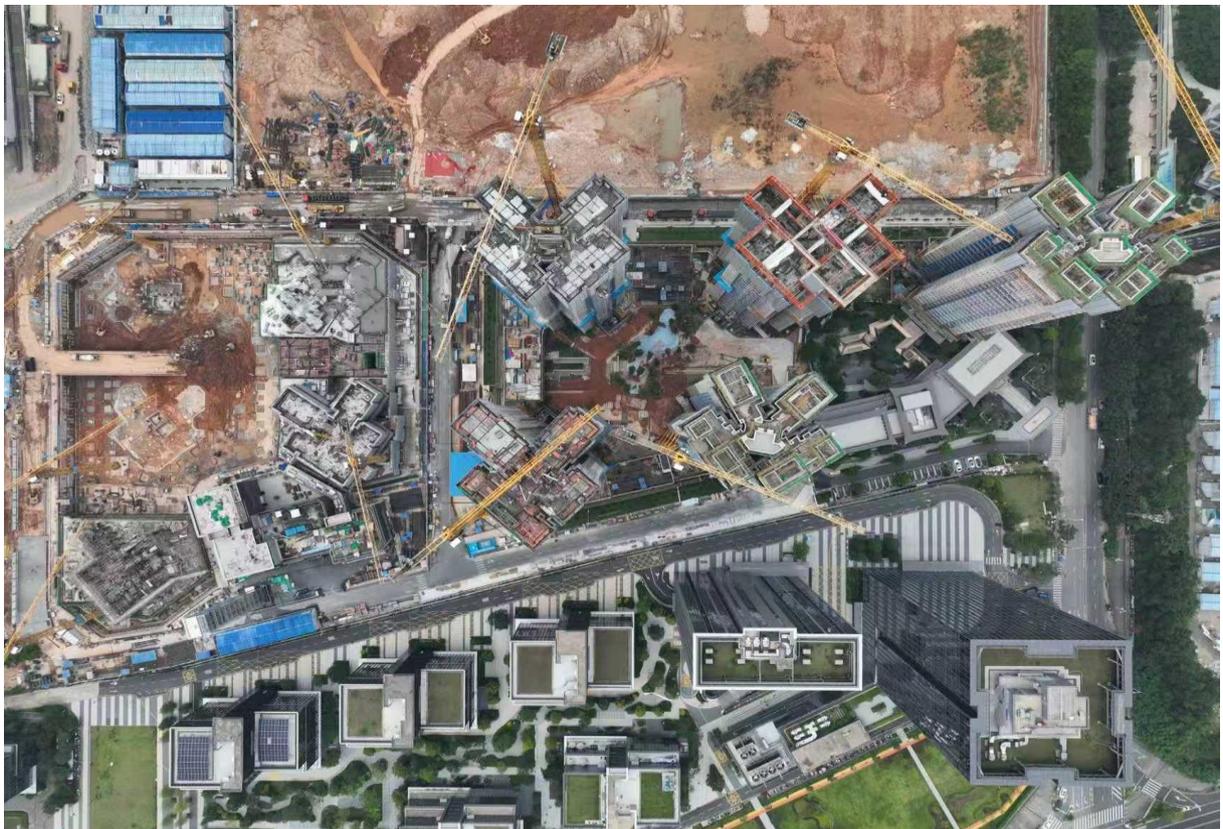
备注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

业绩一 龙华区 A808-0025 宗地项目全过程工程咨询

工程效果图



现场实景图



**中标通知书**

**中 标 通 知 书**

标段编号：2403-440309-04-01-221009002001

标段名称：龙华区A808-0025宗地项目全过程工程咨询

建设单位：深圳华展置业有限公司

招标方式：公开招标



中标单位：深圳现代建设监理有限公司

中标价：5010.332500万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2024-04-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招业务分公司)进行招标， 2024-05-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-05-23



查验码：4362117472679832 查验网址：<https://www.szgzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

全过程工程咨询合同

龙华区 A808-0025 宗地项目全过程工程咨询  
委托合同

项目名称：龙华区 A808-0025 宗地项目全过程工程咨询  
项目地点：深圳市龙华区民治街道华南路与民乐路交汇处

甲方：深圳华展置业有限公司  
乙方：深圳现代建设监理有限公司  
时间：2024 年 月 日

1

一、合同协议书

委托人(全称)：深圳华展置业有限公司  
全过程工程咨询单位(全称)：深圳现代建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询及相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙华区 A808-0025 宗地项目全过程工程咨询  
2. 工程地点：深圳市龙华区民治街道华南路与民乐路交汇处  
3. 工程规模：龙华区 A808-0025 宗地项目建设地点位于龙华区民治街道华南路与民乐路交汇处。项目净用地面积 4.3 万平方米，含东西 2 个地块，用地性质为住宅用地，规划总建筑面积约 31 万平方米，计容建筑面积约 22 万平方米，容积率 5.0，东地块包含 5 栋精装修住宅(2 栋超高层 150 米，地上 48 层，地下 3 层，3 栋高层 100 米，地上 33 层地下 2/3 层，层高均为 3 米)和一排商管用房，西地块包含 5 栋精装修住宅(2 栋超高层 150 米，地上 48 层，地下 3 层，3 栋高层 100 米，地上 33 层地下 2/3 层，层高均为 3 米)和一排配套幼儿园，基坑深度 11 米。拟建住宅楼配式结构包含：叠合板、飘窗、ALC 板、空调板、阳台。  
4. 工程项目估算总投资：783394 万元。

二、项目全过程工程咨询工作内容

龙华区 A808-0025 宗地项目的招标内容包含但不限于：

1. 全过程工程项目管理：工作内容包括但不限于项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、勘察管理、技术管理、成本管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理、后评价等与项目建设管理相关的其他工作。  
2. 工程监理：工作内容包括但不限于施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修管理及后续服务管理以及与工程原理相关的其他工作。

全过程工程咨询服务具体内容详见合同条款及任务书，全过程工程咨询单位依法承担项目全过程工程项目管理、工程监理工作相应的法律责任。

2

三、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

四、组成本合同的文件

1. 合同协议书;  
2. 中标通知书;  
3. 联合体协议书;  
4. 投标文件及其附件;  
5. 招标文件及补遗;  
6. 合同条件;  
7. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件;  
8. 标准、规范及有关技术文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人姓名：邓思敏，身份证号码：421023198710075296；  
总监理工程师姓名：许功群，身份证号码：51302319550828711X。

六、合同费用

本合同全过程工程咨询费用由项目管理费和工程监理费两部分费用组成，全过程工程咨询合同总价暂定为 5010.3326 万元(其中项目管理费暂定为 1507.1770 万元，监理费暂定为 3503.1556 万元)。

全过程咨询费用包括了为实施和完成本项目全部建设工程咨询内容所进行的项目管理、技术咨询、设计咨询、工程监理及相关服务所需的劳务费、技术服务费、仪器设备设施费、应委托人要求节假日期间安排人员在岗值班产生的加班费、管理费、保险费、规费、税金和利润等全部相关费用(包括为实现项目管理目标所提供的公司技术支持、组织相关人员学习考察、宣传及总结等)以及本合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。

3

七、服务期

1. 项目管理服务期：自合同签订之日起至工程竣工验收及决算审计完成；  
2. 保修阶段服务期：按国家有关规定执行。

八、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。  
2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供办公、资料，支付费用。

九、合同份数

本合同一式贰拾份，正本贰份，委托人壹份，工程咨询单位壹份，副本肆拾份，委托人叁份，工程咨询单位捌份。

十、合同生效

合同签订时间：2024年05月31日  
合同签订地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章/合同章后生效。

4



委托人：(公章) 深圳华展置业有限公司



住所： 深圳市龙华区民治街道北站社  
区龙华区数字创新中心(鸿荣源  
北站中心)A栋5201

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

帐 号：

邮 政 编 码：



工程咨询单  
位：(公章) 深圳现代建设监理有限公司



住所： 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创  
元路133号华贸商厦8202、8203  
室

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

帐 号：

邮 政 编 码：



0755-23968866

0755-23968849

中国建设银行股份有限公司深圳  
红荔支行

44201592500056415029

518260

履约评价：**优秀**

## 年度履约评价表

MR-25

B版

尊敬的 深圳华夏置业有限公司 (业主)：

为持续改进我司管理体系的运作，使我司监理服务质量不断提高，并满足贵方的要求和期望。现发送我司《年度履约评价表》，征询贵方对我司2024年度监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我司。我司真诚期望贵方能提出宝贵意见，对贵方提出的宝贵意见，我司会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到贵方的满意。

致谢！

深圳现代建设监理有限公司 日期：2024.12.5

### 业主评分

评价内容	分值	不合格	合格	良好	优秀	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	39
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	28
规范性 (C)	20	0	12	16	20	17
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	9

93分

总分E=(A+B+C+D)

评分等级：E≥90为优秀□；90>E≥75为良好□；75>E≥60为合格□；E<60为不合格□

业主意见和建议：

业主签名(盖章)：  日期：2024.12.9

处理结果：

验证人/日期：

项目名称：龙华区A808-0025宗地项目全过程咨询（勘察云筑）

获奖证明



业绩二 深圳市南山区桃源街道珠光村城市更新单元一期 A 项目工程监  
理服务

工程图片



现场施工作业图片



**施工许可证：（总监郭平）**



## 建筑工程施工许可证

工程编号：2209-440305-04-01-96655303

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本  
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市南山区住房和城乡建设局  
日期 2023-12-27  
工程管理部 工程管理部

证书序列号：2023-2085

建设单位	深圳市宝祥源投资发展有限公司		
工程名称	风格城事花园（03-01地块）桩基础和主体工程		
建设地址	南山区桃源街道珠光一路与珠光四路交叉口西侧03-01地块		
建设规模	102582.50 平方米		
设计单位	深圳市立方都市工程设计有限公司		
施工单位	湖南建工集团（深圳）建设有限公司,深圳市恒泰基建筑工程有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2023-09-22	合同竣工日期	2025-09-22
备注	项目经理:唐佳辉 注册证书号:粤1432017201874727 项目总监:郭平 注册证书号:44036366 范围:基础主体结构工程,装饰装修工程,通风与空调,建筑给排水及供暖,建筑电气工程,智能建筑,屋面及防水工程,建筑节能,消防工程,室外工程,燃气工程;		
变更登记			

注意事项：  
 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。  
 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。  
 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。  
 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。  
 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



## 建筑工程施工许可证

工程编号：2209-440305-04-01-96655304

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本  
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市南山区住房和城乡建设局  
日期 2024-01-12  
工程管理部 工程管理部

证书序列号：2024-0085

建设单位	深圳市宝祥源投资发展有限公司		
工程名称	风格城事花园（03-02地块）桩基础和主体工程		
建设地址	南山区桃源街道珠光三路和珠光四路交叉口西南侧03-02地块		
建设规模	118735.92 平方米		
设计单位	深圳市立方都市工程设计有限公司		
施工单位	湖南建工集团（深圳）建设有限公司,深圳市恒泰基建筑工程有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2023-09-22	合同竣工日期	2025-09-22
备注	项目经理:唐佳辉 注册证书号:粤1432017201874727 项目总监:郭平 注册证书号:44036366 范围:基础主体结构工程,装饰装修工程,通风与空调,建筑给排水及供暖,建筑电气工程,智能建筑,屋面及防水工程,建筑节能,消防工程,室外工程,燃气工程;		
变更登记			

注意事项：  
 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。  
 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。  
 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。  
 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。  
 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

监理合同 (总建筑面积约 22 万m<sup>2</sup>)

工程编号: ZGXMEQ  
合同编号: 2023-002

深圳市工程监理合同

工程名称: 深圳市南山区桃源街道珠光城市更新单元一期A项目  
工程地点: 深圳市南山区桃源街道  
委托人: 深圳市宝祥源投资发展有限公司  
受托人: 深圳现代建设监理有限公司

2023年08月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝祥源投资发展有限公司  
受托人(全称): 深圳现代建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深圳市南山区桃源街道珠光城市更新单元一期A项目工程监理服务。  
2. 工程地点: 深圳市南山区桃源街道、北侧为珠光一路,东侧为珠光四路、西侧为珠光二路、南侧与珠光花半里毗邻。  
3. 工程规模: 项目占地面积33489.8m<sup>2</sup>,总建筑面积约221519.61平方米,其中03-01地块(北地块)102528.17平方米,03-02地块(南地块)118991.44平方米,中间间隔珠光三路。项目北地块包括三栋超高层住宅、两栋公寓、二栋商业、裙楼、公建配套设施及地下室等;项目南地块包括两栋超高层住宅、一栋高层住宅(含保障房)、一栋商业、一栋配套幼儿园、裙楼、公建配套设施及地下室等。  
4. 工程类别: 房屋建筑工程工程等级: 二级  
5. 投资性质: 企业自筹  
6. 工程概算投资额: / 万元, 招标部分工程概算投资额: / 万元  
7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;  
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);  
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);  
4. 专用条款;  
5. 通用条款;

6. 附录: 附录A《相关服务的范围和内容》  
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》  
本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 姜叶梅, 身份证号码: 430581198709265543, 注册号: 44026186

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取,本工程所有工程监理的签约酬金合计金额为(大写): 贰仟伍佰贰拾壹万伍仟玖佰伍拾叁元整(¥25215953.00),其中:

服务类型	决策阶段(万元)	勘察阶段(万元)	设计阶段(万元)	施工阶段(万元)	保修阶段(万元)	设备监造(万元)	其他服务(万元)
工程监理	/	/	/	2401519 3.33	1200759 .67	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自2023年08月16日起至2029年01月15日止,总计1979日历天,其中:

1. 决策阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;  
2. 勘察阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;  
3. 设计阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;  
4. 施工阶段: 自2023年08月16日起至2027年01月15日止, 共1249日历天;  
5. 保修阶段: 自2027年01月16日起至2029年01月15日止, 共730日历天;  
6. 设备监造: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;  
7. 其他服务: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2023年8月 日。  
2. 订立地点: 深圳市南山区西丽仙新大厦西座13楼。  
3. 本合同一式 壹拾贰 份, 均具有同等法律效力, 双方各执 肆 份。  
(下页无正文)

委托人(公章): 宝祥源投资发展有限公司  
法定代表人或其委托代理人: 姜叶梅  
(签字):  
组织机构代码: 91440300MA5G0E603P 组织机构代码: 9144030061929003X4  
地址: 深圳市南山区西丽街道新围社区 地址: 深圳市福田区深南中路与广深高速公路6008号鼎新大厦西302 逢公路交界东南金运世纪大厦19A、19B、19C、19D  
邮政编码: 518000 邮政编码: 518040  
法定代表人: 乔宇 法定代表人: 廖向东  
委托代理人: 委托代理人:  
电话: 电话: 0755-23968866  
传真: 传真: 0755-23968849  
电子邮箱: 电子邮箱: 4451514950@9.com  
开户银行: 中国工商银行西丽支行 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行  
账号: 4000027409200895155 账号: 44201592500056415029

日期: \_\_\_\_\_

业绩三 福城南产业片区 12-16 等宗地项目（三标段）12-18 宗地（监  
理）

工程图片



5



6

## 中 标 通 知 书

标段编号：44031020230030014001

标段名称：福城南产业片区12-16等宗地项目监理（三标段）

建设单位：深圳市新龙福投资发展有限公司



招标方式：公开招标

中标单位：深圳现代建设监理有限公司

中标价：387.738600万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：辜弃疾

本工程于 2023-09-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-11-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-11-21



查验码：3083201761439929 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



获奖证明：（总监辜弃疾）



## 第四章 拟派项目总监业绩

### 1、项目总监近 5 年同类工程业绩汇总表

投标人名称：深圳现代建设监理有限公司

序号	工程名称	建设单位	合同金额 (万元)	合同签订日期	竣工验收日期	备注
1.	安托山 10-03 地块保障房项目 (监理)	深圳市福田区住房和 建设局	731.9115	2019.11	2024.01.25	
2.	福城南产业片区 12-16 等宗地 项目 (三标段) 12-18 宗地 (监理) <b>工业厂房</b>	深圳市新龙福投资发 展有限公司	387.7386	2023.12	/	
3.	A811-0319 宗地项目工程监理 (龙光玖钻商务中心)	深圳市龙光骏景房地 产开发有限公司	7527.616	2015.12	2019.12	

备注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

## 2、拟派项目总监理工程师证件





#### 4、拟派项目总监理工程师获奖证明





# 荣誉证书

深圳现代建设监理有限公司项目总监辜弃疾同志（安托山10-03地块保障房项目）：

你表现优秀、成绩显著，荣获福田区2022年度保障性住房建设领域

## 优秀个人奖

特发此证，以资鼓励。

深圳市福田区住房和建设局

2023年1月

# 荣誉证书

由深圳现代建设监理有限公司辜弃疾同志任项目总监的

安托山10-03地块保障房项目

工程

评定为二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证，以资鼓励。

编号：工程优质结构（2023）123C号

二〇二三年九月二十七日



# 荣誉证书



**辜弃疾** 同志：

由你任项目总监的 **数字智谷大厦桩基础及主体工程** 工程，荣获二〇二五年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2025A-061

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二五年五月

业绩一 安托山 10-03 地块保障房项目（监理）

工程图片



中标通知书：(总监辜弃疾)

# 中标通知书

标段编号：44030420190003005001

标段名称：安托山10-03地块保障房项目（监理）

建设单位：深圳市福田区住房和建设局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳现代建设监理有限公司

中标价：731.911500万元

中标工期：3012

项目经理(总监)：辜弃疾



本工程于 2019-08-09 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-10-15



查验码：9113860826682854

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

设计图纸：(基坑深度为 6.8-10.6m)

安托山 10-03 地块保障房项目基坑支护设计说明书

1 项目概况

安托山 10-03 地块保障房项目位于深圳市福田区香蜜湖街道安托山片区,安托山四路与侨香四道交界西北侧。场地东南侧为安托山地铁车站,南侧紧邻 2 号线深康站-安托山站区间隧道(矿山法),东侧紧邻 7 号线深云站-安托山站区间隧道(矿山法),西侧及北侧均为施工区。地铁 2、7 号线连接通道暗挖隧道(矿山法)从项目场地下方穿过。本项目占地面积约为 12189.8m²,设 2 层地下室,基坑开挖深度约 6.8-10.6m。

根据基坑的规模、周边环境等条件,本基坑工程安全等级为一级。

2 设计依据

- (1) 《安托山总图 20190716》,建设方提供,2019 年 7 月;
(2) 《结构基础图》,中外建工程设计与顾问有限公司,2019 年 10 月;
(3) 《安托山 10-03 地块地铁资料》,铁道第三勘察设计院集团有限公司,2013 年 09 月;
(4) 《安托山 10-03 地块保障房项目 1:500 地形测量和地下管线探测》,深圳市勘察测绘院(集团)有限公司,2019 年 09 月;
(5) 《安托山 10-03 地块保障房项目详细勘察阶段岩土勘察报告》,深圳市勘察测绘院(集团)有限公司,2019 年 09 月;
(6) 《深圳市基坑支护技术规范》(SJG05-2011);
(7) 《混凝土结构设计规范》(GB50010);
(8) 《建筑基坑支护技术规范》(JGJ120-2012);
(9) 《建筑桩基技术规范》(JGJ94-2008);
(10) 《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB50204-2002 (2010 版))。

山混凝土有限公司厂房直至 2017 年拆除,2018 年建设临时板房为周边工地使用,勘察时已进行拆除。

3.2 地层岩性

由勘察报告可知,场地内的地层有第四系人工填土层(Q<sup>m</sup>)及燕山四期花岗岩(η<sup>4</sup>K<sub>1</sub>)。按自上而下的顺序描述如下:

3.2.1 第四系人工填土层(Q<sup>m</sup>)

素填土(土层编号①):褐黄、红褐、灰黑色,主要由大量砂砾及粘性土组成,不均匀夹有碎石角砾,偶见砖块、砼块等,结构松散~稍密,硬杂质含量 30%~50%,顶部多为混... 7.70m,层底高程 40.92~50.17m。

杂填土(土层编号②):褐黄、红褐、灰白色,主要由大量碎石及粘性土组成,不均匀夹有卵石,偶见砖块、砼块、块石等,结构松散~稍密,硬杂质含量 30%~50%,顶部多为混... 深 1.20~7.30m,层底高程 43.42~49.87m。

混凝土基础(土层编号③):整体为原有厂房基础,局部厚度较大,夹有... 测为原有梁柱体,厚度 0.20~2.20m,平均厚度 0.80m;层顶埋深 1.40~4.60m,层底埋深 47.21~50.17m,层底埋深 2.20~5.10m,层底高程 46.83~49.76m。



设计图纸：(建筑高度为 138.3m)

Architectural design drawing for a 138.3m high building. It includes a detailed floor plan with room numbers and dimensions, a structural grid, and various technical specifications and notes in Chinese. The drawing is densely packed with information, including a legend and a title block.

**施工许可证：（总监李弃疾）**



## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-440304-47-01-10019803

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市福田区住房和建设局  
日期 2021-02-10

证书序列号: 2021-0242

建设单位	华润(深圳)有限公司,深圳市福田区住房和建设局		
工程名称	安托山10-03地块保障房项目		
建设地址	深圳市福田区安托山四路与侨香四道交汇处西北侧		
建设规模	101236.84 平方米	合同价格	30728.287296 万元
设计单位	中外建工程设计与顾问有限公司		
施工单位	中建三局第二建设工程有限责任公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2020-12-15	合同竣工日期	2022-12-15
备注	项目经理: 方刚 注册证书号: 00293354 项目总监: 李弃疾 注册证书号: 00339018 范围: 钢筋混凝土结构装饰装修工程通风与空调 建筑给排水及采暖 建筑电气 节能建筑 幕墙及防水工程 建筑节能 幕墙工程 室外工程 燃气工程;		
变更登记			

**注意事项:**  
 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。  
 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。  
 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。  
 四、本证自核发之日起三个月内应于施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。  
 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

**全国建筑市场监管公共服务平台截图**

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2445636>



**全国建筑市场监管公共服务平台**  
(原全国建筑市场监管与诚信信息发布平台)

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词、身份证号、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规

首页 > 项目数据 > 项目详情

**安托山10-03地块保障房项目** 广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403042005010221	省级项目编号	4403041901140102
建设单位	深圳市福田区住房和建设局	建设单位统一社会信用代码	00754327-7
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	-	总投资(万元)	80500
立项级别	地市级	立项文号	深福发改团(2018)1040号

项目地址: 深圳市福田区

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中外建工程设计与顾问有限公司	设计	公开招标	2019-06-06	1717.94	4403042005010221-BA-001	4403041901140102	查看
B	中建三局第二建设工程有限责任公司	施工	公开招标	2019-11-27	9483.21	4403042005010221-BD-001	4403041901140102	查看
B	深圳现代建设监理有限公司	监理	公开招标	2019-09-24	731.91	4403042005010221-BE-001	4403041901140102	查看

**项目履约评价表：（优秀）**

附件 3

**福田区住建局项目履约情况评价表**

合同名称	安托山 10-03 地块保障房项目监理合同					
供应商	深圳现代建设监理有限公司					
合同金额	7,319,115.00 元	合同履约时间	自 2019 年 11 月至 2024 年 11 月			
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项 评价	质量管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		安全管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		进度管理	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		成本管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		后期配合	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		其他	评价内容为： <u>人员配置</u> 。 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明	该项目整体管控情况较好。 监理单位履约情况总体评价为优。					
评价小组签字（公章）：	  					

备注：1.履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。  
2.评价小组：要求 3 人（含）或以上。

业主颁发荣誉证书：（总监辜弃疾）



获奖证明：（总监辜弃疾）

# 荣誉证书

由深圳现代建设监理有限公司 辜弃疾 同志任项目总监的

安托山10-03地块保障房项目 工程

评定为二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证，以资鼓励。

编号：工程优质结构（2023）123C号

二〇二三年九月二十七日



## 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳现代建设监理有限公司监理的

安托山10-03地块保障房项目 工程评定为

二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）123C号

二〇二三年九月二十七日



**监理合同：（总监辜弃疾）**

合同编号：[2019]深福住建第23号

**福田区住房和城乡建设局**  
Futian District Housing & Construction Bureau

**安托山 10-03 地块保障房项目**  
**监理合同**

工程名称：安托山 10-03 地块保障房项目（监理）  
工程地点：福田区香蜜湖街道安托山片区，安托山四路与香五道交界处（西南侧）  
委托人：深圳市福田区住房和城乡建设局  
受托人：深圳现代建设监理有限公司

二〇一九年十月 日

**第一部分 协议书**

委托人（全称）：深圳市福田区住房和城乡建设局  
受托人（全称）：深圳现代建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理及相关服务事项协商一致，订立本合同。

**一、工程概况**

1. 工程名称：安托山 10-03 地块保障房项目（监理）
2. 工程地点：深圳市福田区香蜜湖街道安托山片区，安托山四路与侨香五道交界处（西南侧）
3. 工程规模：本项目用地面积约为 12189.8 平方米，容积率为 6（暂定），用地性质为暂定二类居住用地，拟建二层地下室，4 栋高度约 145 米的保障房，暂定总匡算 80500 万元，建安费暂定为 51520 万元。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：房屋建筑工程一级
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程估算投资额：80500 万元 招标部分工程估算投资额：暂定 51520 万元
7. 其它：——

**二、词语含义**  
协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

**三、组成本合同的文件**

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理及相关服务建议书（适用于

非招标工程）；

4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：  
附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备》
7. 补充条款；
8. 附件：  
附件 1《监理重要工作项目要求》  
附件 2《监理违约行为检查细则》  
附件 3《福田区建设工程承包商（监理）履约评分标准表》  
附件 4《监理机构配备人员一览表》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

**四、项目负责人（总监）**  
项目负责人(总监)姓名：辜弃疾，身份证号码：362501197411290831，注册号：44001025

**五、签约酬金**  
按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理及相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：柒佰叁拾壹万玖仟壹佰壹拾伍元整（¥7,319,115.00 元），本工程最终结算按照第四部分《补充条款》第 4 条结算方式进行结算。

**六、工作期限**  
工程监理及相关服务期限由施工阶段和保修阶段构成，其中：  
1. 施工阶段：  
计划开工日期：2019 年 12 月 31 日。（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

（本页为签署页）

委托人：深圳市福田区住房和城乡建设局  
法定代表人或其授权代理人：（盖章）  
住 所：深圳市福田区福民路 123 号区委机关大楼 27 层  
邮政编码：518017  
开户银行：  
账 号：  
电 话：  
传 真：  
电子邮箱：  
开票名称：深圳市福田区住房和城乡建设局  
纳税人识别号：114403040075432780  
注册地址：深圳市福田区福民路 123 号  
开 户 行：工行福田支行  
账 号：4000023309200041038

受托人：深圳现代建设监理有限公司（盖章）  
法定代表人或其授权代理人：（盖章）  
住 所：深圳市福田区车公庙益田世纪大厦 19A-D  
邮政编码：518040  
开户银行：中国工商银行深圳福田支行  
账号：4000023319200115171  
电话：0755-23968866  
传真：0755-23968849  
电子邮箱：

深圳市福田区住房和城乡建设局  
合同审核专用章  
日期：2019 年 10 月 11 日  
经办人：[签名]

**竣工验收证明：（总监覃弃疾）**

**单位（子单位）竣工验收报告**

GP-E1-914/2

工程名称：\_\_\_\_\_ 委托山10-003公共租赁住房项目

验收日期：\_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_ 华润（深圳）有限公司

\*GD-E1-914/2\*

**单位（子单位）工程竣工验收报告**

GP-E1-914/2

工程名称	委托山10-003公共租赁住房项目				
工程地点	深圳市福田区安托山旧城与城市更新单元实施范围	建筑面积	101236.81㎡	工程造价	69469万元
结构类型	框支剪力墙结构	层数	地上：	43/43/43/43	层
	剪力墙结构		地下：	2	层
施工许可证号	2019-460004-47-01-10019800	监理单位	_____		
开工日期	2021年2月10日	验收日期	2024年1月25日		
质监单位	深圳市福田区建设工程质量监督安全中心	备案编号	2021019		
建设单位	华润（深圳）有限公司、深圳智田汇信和建设有限公司				
勘察单位	深圳非勘察院（集团）有限公司				
设计单位	中外建工程设计与顾问有限公司				
总承包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位（子项）	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第二建设工程有限责任公司/深圳市广电网络工程有限公司/深圳市光电设备安装有限公司/广东省信息工程有限公司				
承建单位（装饰）	深圳金鼎建筑装饰科技股份有限公司/深圳新艺华建筑装饰工程有限公司/深圳市中深装饰设计集团有限公司				
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工总承包单位	深圳市华森建筑工程有限公司				

\*GD-E1-914/2\*

**单位（子单位）工程竣工验收报告**

GP-E1-914/2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签字
1	王军	华润（深圳）有限公司	项目负责人	工程师	王军
2	程家斌	华润（深圳）有限公司	技术负责人	工程师	程家斌
3	刘宇	华润（深圳）有限公司	技术负责人	工程师	刘宇
4	文奕	中外建工程设计与顾问有限公司	项目负责人	高级工程师	文奕
5	孟朝京	深圳非勘察院（集团）有限公司	项目负责人	高级工程师	孟朝京
6	覃弃疾	深圳现代建设监理有限公司	总监	高级工程师	覃弃疾
7	尹文科	深圳现代建设监理有限公司	副总	高级工程师	尹文科
8	李俊峰	深圳现代建设监理有限公司	专业	工程师	李俊峰
9	刘小林	深圳现代建设监理有限公司	资料员	资料员	刘小林
10	方刚	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目负责人	高级工程师	方刚
11	黄敏敏	中建三局第二建设工程有限责任公司	技术负责人	高级工程师	黄敏敏
12	成超	中建三局第二建设工程有限责任公司	资料员	资料员	成超
13	杨大亮	深圳市广电网络装饰工程有限公司	项目负责人	高级工程师	杨大亮
14	曾木	深圳市广电网络装饰工程有限公司	项目负责人	高级工程师	曾木
15	梁剑江	广东省信息工程有限公司	项目负责人	高级工程师	梁剑江
16	程高华	深圳金鼎建筑装饰科技股份有限公司	项目负责人	高级工程师	程高华
17	马广义	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	项目负责人	高级工程师	马广义
18	李毅红	深圳市中深装饰设计集团有限公司	项目负责人	高级工程师	李毅红
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

**（五）工程验收结论及备注**

GP-E1-914/2

竣工验收结论：  
建设单位组织设计、施工、施工总承包单位人员参加委托山10-003公共租赁住房项目竣工验收，本工程已按审批设计图纸及施工合同约定全部施工完毕，验收组验收工程质量和安全符合设计图纸及合同要求，符合有关工程验收规范和标准，各项验收合格，同意验收。验收合格，施工过程中监理单位严格执行各项验收标准，本工程评定为合格，同意验收。



中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：文奕  
注册号：1100670-091  
有效期至：至2024年6月



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：覃弃疾  
注册号：4401826-A1000  
有效期至：至2026年12月

单位（项目）负责人：\_\_\_\_\_

日期：2024年1月25日

监理单位：\_\_\_\_\_

日期：2024年1月25日

单位（项目）负责人：\_\_\_\_\_

日期：2024年1月25日

\*GD-E1-914/2\*

业绩二 福城南产业片区 12-16 等宗地项目（三标段）12-18 宗地（监  
理）

工程图片



5



6

## 中标通知书

标段编号：44031020230030014001

标段名称：福城南产业片区12-16等宗地项目监理（三标段）

建设单位：深圳市新龙福投资发展有限公司



招标方式：公开招标

中标单位：深圳现代建设监理有限公司

中标价：387.738600万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：辜弃疾

本工程于 2023-09-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，于 2023-11-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-11-21



查验码：3083201761439929 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

监理合同：(总监辜弃疾)

福城南产业片区 12-16 等宗地项目 三标段 12-18 宗地监理合同
合同编号：新龙福合字-工-B-JL-[2023]067 号
工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目 三标段 12-18 宗地 (监理)
委托人 (全称)：深圳市新龙福投资发展有限公司
受托人 (全称)：深圳现代建设监理有限公司
签订日期：2023 年 12 月 11 日

第一部分 协议书
委托人 (全称)：深圳市新龙福投资发展有限公司
受托人 (全称)：深圳现代建设监理有限公司
根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规、规章平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。
一、工程概况
1. 工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目监理 (三标段)
2. 工程地点：深圳市龙华区
3. 工程规模：福城南产业片区 12-16 等宗地项目位于龙澜大道东北角，观澜路以南，观天路以北，东邻观兴东路、福前路、观澜人民路与观澜大道，与梅观新兴产业走廊相对应，紧邻龙澜大道，南靠合正观澜汇、天虹商场。本项目总投资 1199894 万元，共包含 13 个宗地，分别为 10-08-02 宗地、10-08-03 宗地、12-04-02 宗地、12-10-01 宗地、12-16 宗地、12-18 宗地、12-19 宗地、01-04 宗地、01-13 宗地、11-20-02 宗地、11-19 宗地、11-16-01 宗地、11-16-02 宗地。依据本项目各宗地的开发与开发性质，现按本项目分为若干个标段开展招标工作。
三标段具体信息如下：包含 12-18 宗地，总用地面积 10866.6 ㎡，用地性质规划为普通工业用地，建筑总面积 84291 ㎡，计容总面积 62680 ㎡，项目总投资 69399.6243 万元。
4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：
5. 投资性质：国有投资 100%
6. 工程概算投资额：/ 万元。招标部分工程概算投资额：/ 万元
7. 其它：/
二、词语含义
协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。
三、组成合同的文件
1. 协议书；
2. 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程)；
3. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理建议书 (适用于非招标工程)；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 通用条款；
7. 附件；
附件 1：项目团队成员情况表
附件 2：项目监理管理及违约责任
附件 3：委托服务内容及要求

附件 4：工程监理收费报价书
附件 5：工程建设廉政责任书
附件 6：履约管理办法
本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。
四、项目总监
项目总监姓名：辜弃疾，身份证号码：362501197411290831，注册号：44001025。
五、签约酬金
按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为 (大写)：叁佰捌拾柒万柒仟叁佰捌拾元整 (¥3,877,386.00)。其中：
服务类型 决策阶段 勘察阶段 设计阶段 施工阶段 保修阶段 设备监造 其他服务 (万元) (万元) (万元) (万元) (万元) (万元) (万元)
工程 监理 / / / / 369.274857 18.463743 / /
项目 管理 / / / / / / / /
工程 监理与项 目管理一体化 / / / / / / / /
六、工作期限
工程自开工之日起至竣工验收合格之日止，总计 1540 日历天，实际开工时间以甲方通知为准，其中：
1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2023 年 11 月 15 日起至 2026 年 2 月 2 日止，共 810 日历天；
5. 保修阶段：自 2026 年 2 月 2 日起至 2028 年 2 月 2 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。
七、双方承诺
1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。
八、合同订立
1. 订立时间：2023 年 12 月 11 日。
2. 订立地点：深圳市龙华区。
九、通知及送达
本合同一式 壹 份，具有同等法律效力，双方各执 伍 份。

与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达。任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。
(以下无正文，为合同签署页)
甲方 (盖章)：深圳市新龙福投资发展有限公司
法定代表人：或委托代理人：(签名)
统一社会信用代码：91440300MA5H3J8K43
地址：深圳市龙华区观澜三路龙馨家园 A 座
开户银行：兴业银行股份有限公司深圳龙华支行
银行账号：338090100100387184
邮政编码：518110
电子邮箱：lhjstb@163.com
合同联系人：温瑜琴
联系方式：0755-29809916
合同签订时间：2023 年 12 月 11 日
乙方 (盖章)：深圳现代建设监理有限公司
法定代表人：或委托代理人：(签名)
统一社会信用代码：9144030061929003X4
地址：深圳市福田区金运世纪大厦 19A-D
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行
银行账号：44201592500056415029
邮政编码：518040
电子邮箱：44515145@qq.com
合同联系人：方丽
联系方式：0755-23968866

获奖证明：（总监辜弃疾）



业绩三 A811-0319 宗地项目工程监理（龙光玖钻项目）

**工程图片**



**现场实景图片**





履约评价

顾客意见调查表

MR-25

B版

尊敬的 深圳市友发骏景房地产开发有限公司，

为了进一步促进和完善我公司质量管理体系的运作，使我公司监理服务质量得到不断提高，并能持续满足您的要求和期望，现发送我公司《顾客意见调查表》，征询贵公司对我公司监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳现代建设监理有限公司

日期：2020.12.20

顾客评分

	分值	很不满意	不满意	满意	很满意	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	40
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	30
规范性 (C)	20	0	12	16	20	20
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	10

总分 = (A+B+C+D) = 100

评分规则：

0-79分 为不满意  
80-100分 为满意

顾客意见和建议：

满意。

顾客签名（盖章）：

日期：2020.12.20

处理结果：

验证人/日期：



**监理合同 (总建筑面积约 78 万m<sup>2</sup>, 建筑高度 200m)**

工程编号: **副本**  
合同编号:

## 深圳市建设工程监理及相关服务合同

(示范文本)

2012 年 2 月试行版

工程名称: A811-0319 宗地项目项目工程监理  
 工程地点: 深圳市龙华新区县(区)民治街道(乡镇)  
 委托人: 深圳市龙光骏景房地产开发有限公司  
 监理人: 深圳现代建设监理有限公司

### 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市龙光骏景房地产开发有限公司  
 监理人(全称): 深圳现代建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理及相关服务事项协商一致,订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称: A811-0319 宗地项目工程监理
2. 工程地点: 深圳市龙华新区县(区)民治街道(乡镇)
3. 工程规模: 项目占地面积 87044 m<sup>2</sup>, 总建筑面积约 777282 m<sup>2</sup>, 由住宅、公寓、写字楼、商业及酒店等组成, 建筑高度 120-200 米;
4. 工程类别: 房屋建筑工程工程等级;
5. 投资性质:
6. 工程概算投资额: 835000 万元
7. 其它:

#### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理及相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A 《相关服务的范围和内容的范围》  
附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程, 受甲方委托负责 A811-0319 宗地项目以下项目的监理(包括但不限于): 土(石)方工程、地基基础工程、基坑支护、工程桩(灌注桩和预制管桩)、主体结构工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、防水工程、装饰装修工程、室内给水、室内排水、室内燃气、室内电气(含通讯及智能化系统等弱电项目)、通风工程、空调工程、电梯工程、节能工程、小区给排水工程、小区燃气工程、小区电气(含通讯及智能化系统等弱电项目)工程、小区道路工程、小区绿化及园建工程、小区围墙(包括组团围墙)工程及小区附近租用土地的大配套环境工程、消防工程、防雷工程、白蚁防治工程、人防工程、材料检测及见证等在内的整体、单体、分部、分项等所有施工准备、施工、验收、结算配合及保修阶段的全程监理。

本工程室内、外燃气工程委托燃气专业监理公司进行施工监理, 但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主, 乙方监理为辅外, 其余燃气有关工作仍属本次监理范围, 监理内容主要包括: ①、协助控制燃气工程进度; ②、和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系。

2. 市政公用工程: /

3. 其他工程: /

#### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2015 年 12 月 05 日起至 2019 年 12 月 30 日止;
2. 保修阶段自 2019 年 12 月 30 日起至 2021 年 12 月 30 日止;

#### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 柒仟伍佰贰拾柒万陆仟壹佰陆拾元整 (¥7527.616 万元), 其中:

1. 施工阶段监理酬金为 1169.158 万元。
2. 保修阶段服务酬金 357.4579 万元。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理及相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理及相关服务酬金。

#### 八、其他

本合同正本一式贰份, 双方各执壹份, 副本贰份, 双方各执叁份, 均具有同等法律效力。

委托人:  代理人:   
 法定代表人: 李洪波 (盖章) 法定代表人: 李洪波 (盖章)  
 或其委托代理人: 李洪波 (盖章) 或其委托代理人: 李洪波 (盖章)

开户银行: 工商银行深圳福田支行 开户银行: 工商银行深圳福田支行  
 账号: 4000023319200115171 账号: 4000023319200115171  
 住所: 深圳市福田区车公庙金地世纪大厦 19A 住所: 深圳市福田区车公庙金地世纪大厦 19A  
 邮编: 518040 邮编: 518040  
 电话: 0755-23968866 电话: 0755-23968866

合同订立地点: 深圳市  
 合同订立时间: 2015 年 11 月 30 日

**全国建筑市场监管公共服务平台截图：（总监辜弃疾）**

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2441740



**全国建筑市场监管公共服务平台**  
(原全国建筑市场监管与诚信信息发布平台)



建设工程企业    从业人员    建设项目    诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

**A811-0319宗地项目** 广东省·深圳市

项目编号	4403012004300640	省级项目编号	4403011512170106
建设单位	深圳市龙光骏景房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	34961067-7
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	823000
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发财备案(2015)0115号



项目地址：深圳市龙华新区民治街道

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收

详细信息
参与单位及相关负责人
单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳现代建设监理有限公司	9144030061929003X4	辜弃疾	3625011974*****31

**项目更名证明资料：（总监辜弃疾）**

### 证明

由深圳现代建设监理有限公司监理的我司龙光玖钻项目，监理合同中工程名称为《A811-0319 宗地项目工程监理》，竣工验收报告上的单位（子单位）工程名称为《龙光玖钻商务中心南期》和《龙光玖钻商务中心北甲期》。

其中：

1、《龙光玖钻商务中心南期》，验收建筑面积为 275877.28 m<sup>2</sup>；

2、《龙光玖钻商务中心北甲期》，验收建筑面积为 332785.22 m<sup>2</sup>。

以上两项单位工程的总监理工程师为辜弃疾，身份证号：362501197411290831，注册证编号：00339018。

特此证明！

深圳市龙光骏景房地产开发有限公司

2020年6月9日



**竣工验收证明：（总监覃弃疾）**

60411 □ □

## 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 龙光玖钻商务中心南期

验收日期: 2018.12.18

建设单位(盖章): 深圳市龙光数景房地产开发有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	龙光玖钻商务中心南期		
工程地点	深圳市龙华新区民治街道	建筑面积	27877.28平方米
		工程造价	33832.1442万元
结构类型	框架剪力墙	地上:	25层
		地下:	层
施工许可证号	2016-1017	监理许可证号	/
开工日期	2017-2-10	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120160340-01
建设单位	深圳市龙光数景房地产开发有限公司		
勘察单位	广东省工程勘察院		B144055-599
设计单位	广东现代建筑设计与顾问有限公司		A144019967
总包单位	龙光工程建设有限公司	资质证书号	D144018819
承建单位(土建)	/	资质证书号	/
承建单位(设备安装)	/	资质证书号	/
承建单位(装修)	/	资质证书号	/
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	资质证书号	E144010451
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司	资质证书号	19016

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
欧光平	深圳龙光数景房地产开发有限公司	项目负责人	<i>欧光平</i>
杜鹏	深圳龙光数景房地产开发有限公司	工程代表	<i>杜鹏</i>
曹一舟	深圳现代建设监理有限公司		<i>曹一舟</i>
叶思聪	深圳现代建设监理有限公司		<i>叶思聪</i>
谢宝堂	广东省工程勘察院	项目负责人	<i>谢宝堂</i>
李海峰	深圳现代建设监理有限公司	见证人	<i>李海峰</i>
许锐	深圳现代建设监理有限公司	见证人	<i>许锐</i>
徐磊	北京新益源建设咨询有限公司	见证人	<i>徐磊</i>
周峰	龙光工程集团有限公司	项目负责人	<i>周峰</i>
徐志斌	中建幕墙装饰工程有限公司	项目负责人	<i>徐志斌</i>
孔万昌	深圳市幕墙装饰工程有限公司	项目负责人	<i>孔万昌</i>
王中伟	深圳现代建设监理有限公司	项目经理	<i>王中伟</i>
李国	深圳现代建设监理有限公司	见证人	<i>李国</i>
李耀超	天福消防工程有限公司	项目负责人	<i>李耀超</i>
魏小娟	天福消防工程有限公司	项目负责人	<i>魏小娟</i>

(五) 工程验收结论及备注

本工程已按设计图纸和合同约定内容完成，工程质量符合施工质量验收规范及合同约定要求。经各参建单位一致认为该工程“合格”工程，同意验收。

中华人民共和国一级注册建造师  
姓名: 许锐  
注册号: 4401095-005  
有效期至: 至2020年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 谢宝堂  
注册号: 4405648-AY006  
有效期至: 至2019年6月

监理单位: 深圳现代建设监理有限公司  
建设单位: 深圳市龙光数景房地产开发有限公司  
总承包施工单位: 龙光工程建设有限公司  
勘察单位: 广东省工程勘察院  
设计单位: 广东现代建筑设计与顾问有限公司

监理单位(公章): 2018年12月18日  
建设单位(公章): 2018年12月18日  
总承包施工单位(公章): 2018年12月18日  
勘察单位(公章): 2018年12月18日  
设计单位(公章): 2018年12月18日



**竣工验收证明：（总监辜弃疾）**

GD11

**建筑工程竣工验收报告**

单位(子单位)工程名称: 龙光玖钻商务办公综合楼

验收日期: 2018年12月21日

建设单位(盖章): 深圳市龙光玖钻房地产开发有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	龙光玖钻商务中心北乙座				
工程地点	深圳市龙华新区民治街道	建筑面积	69677.52平方米	工程造价	11316.262865万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	34/45	层
	框剪结构		地下:	2	层
施工许可证号	440306015229202	监理许可证号			
开工日期	2016年01月29日	验收日期	2018年12月21日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督备案号	Q6080120150981-01		
建设单位	深圳市龙光玖钻房地产开发有限公司	预售许可证	深房开字(2016)774		
勘察单位	深圳市工程岩土集团有限公司	勘察证号	B144013047		
设计单位	北京森源建筑设计院有限公司	设计证号	A111002345		
总包单位	龙光工程建设有限公司	总包证号	B144018819		
承建单位(分包)	1. 深圳西德通建设建筑工程有限公司 2. 深圳合尊幕墙装饰工程有限公司 3. 深圳和力建筑装饰工程有限公司 4. 广东东方雨虹防水工程有限公司	分包证号	1. B244022546 2. B244050065 3. B24404403503 4. B244006842		
		分包证号	1. B244167385 2. B244068432 3. B24402408(19)-2020		
		分包证号	B244015184		
		分包证号	B144019451-4/1		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	监理证号	A111002345		
施工图审查单位	深圳国大正建设工程咨询有限公司	审查证号	A111002345		

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李向阳
副组长	章育栋、罗斌文
组员	杜娟、徐磊、邹耀东、张智伟、李龙飞、卢奕南、王小燕、张俊峰、王珂、刘树强、王博、陈杰文、沈灯、胡志宇、朱德宇、陈洪、王强、蔡洪斌、冯俊、王峰、李洪、李亚森、韩科、杨林、葛正利、肖科、陈华斌、吴晓君等

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李向阳	李向阳、徐磊、邹耀东、王小燕、罗斌文、张俊峰、王珂、刘树强、王博、陈杰文、朱德宇、陈洪、蔡洪斌、王峰、冯科、李洪、李亚森、雷雷等
建筑设备安装工程	杨林	张智伟、李龙飞、卢奕南、王峰、沈灯、胡志宇、赵亚利、韩科、邱传吉等
给排水、电气等专业工程	杨林	张智伟、李龙飞、卢奕南、王峰、沈灯、胡志宇、赵亚利、韩科、邱传吉等
工程材料	陈华斌	陈华斌、陈华斌、郭庆、张守英、蔡科、叶强、吴道、刘立峰、赵晓峰

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况即在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组形成验收组验收意见。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成竣工验收意见并签名。

(五)工程验收结论及备注

本工程已完成施工合同和建设计划规定的各项内容,各分部、分项工程及检验批施工质量合格,施工质量控制资料和技术资料齐全,所有安全和功能检测项目齐全,且检测结果合格,观感质量符合要求,满足竣工验收条件,同意通过竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 徐磊  
注册号: 1100234-023  
有效期至: 2019年12月

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
深圳市龙光玖钻房地产开发有限公司	深圳现代建设监理有限公司	龙光工程建设有限公司	深圳市工程岩土集团有限公司	北京森源建筑设计院有限公司
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
李向阳	辜弃疾	李向阳	徐磊	徐磊
2018年12月21日	2018年12月21日	2018年12月21日	2018年12月21日	2018年12月21日



**竣工验收证明：(验收时间：2019年12月)**

单位(子单位)竣工验收报告

GD-EI-914/2 □□□

工程名称: \_\_\_\_\_ 龙光玖钻商务中心二期 \_\_\_\_\_

验收日期: \_\_\_\_\_ 2019年12月25日 \_\_\_\_\_

建设单位(盖章): \_\_\_\_\_ 深圳百龙光骏景房地产开发有限公司 \_\_\_\_\_



GD-EI-914/2

一、工程概况

GD-EI-914/2 □□□

工程名称	龙光玖钻商务中心二期				
工程地点	深圳市龙华区民治街道	建筑面积	238574.45m <sup>2</sup>	工程造价	46832.19万元
结构类型	框架	层数	地上:	46	层
	框剪		地下:	3	层
施工许可证号	440300201527906	监督许可证号			
开工日期	2017年8月25日	验收日期	2019年12月25日		
监理单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	046030120170106-01		
建设单位	深圳百龙光骏景房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省工程勘察院				
设计单位	广东现代建筑设计有限公司				
总包单位	龙光工程建设有限公司				
承建单位(土建)	龙光工程建设有限公司				
承建单位(设备安装)	中铁建工集团安装工程有限公司/深圳市群峰测控器材工程有限公司 等				
承建单位(装修)	龙光工程建设有限公司/深圳市方大建利集团有限公司/深圳康瑞集团有限公司 等				
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳中大正建设工程咨询有限公司				

GD-EI-914/2

四、验收人员签名:

GD-EI-914/2 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李 彤	深圳市龙光骏景房地产开发有限公司	项目总负责	项目总	李彤
2	欧克庆	深圳市龙光骏景房地产开发有限公司	项目负责人	项目经理	欧克庆
3	吴立人	深圳市龙光骏景房地产开发有限公司	土建专业经理	土建专业经理	吴立人
4	杨 林	深圳市龙光骏景房地产开发有限公司	高级机电经理	高级机电经理	杨林
5	梁航波	深圳市龙光骏景房地产开发有限公司	土建专业经理	土建专业经理	梁航波
6	曹鹏飞	深圳市龙光骏景房地产开发有限公司	土建专业经理	土建专业经理	曹鹏飞
7	傅宝义	深圳市龙光骏景房地产开发有限公司	水电工程师	水电工程师	傅宝义
8	黄守镇	深圳市龙光骏景房地产开发有限公司	幕墙工程师	幕墙工程师	黄守镇
9	李文华	深圳市龙光骏景房地产开发有限公司	资料员	资料员	李文华
10	许 锐	广东现代建筑设计有限公司	项目负责人	项目负责人	许锐
11	谢宝堂	广东省工程勘察院	项目负责人	项目负责人	谢宝堂
12	邓恩雄	深圳现代建设监理有限公司	总监	总监	邓恩雄
13	朱新宇	深圳现代建设监理有限公司	监理总代	监理总代	朱新宇
14	周 兵	深圳现代建设监理有限公司	土建专监	土建专监	周兵
15	王 玮	深圳现代建设监理有限公司	机电专监	机电专监	王玮
16	黄志明	深圳现代建设监理有限公司	土建专监	土建专监	黄志明
17	李 照	深圳现代建设监理有限公司	资料员	资料员	李照
18	徐 玉	深圳现代建设监理有限公司	资料员	资料员	徐玉
19	郭 昊	龙光工程建设有限公司	项目负责人	项目经理	郭昊
20	莫良文	龙光工程建设有限公司	项目执行经理	项目执行经理	莫良文
21	向恩琛	龙光工程建设有限公司	技术负责	技术负责	向恩琛
22	刘永清	龙光工程建设有限公司	技术员	技术员	刘永清
23	胡 勇	龙光工程建设有限公司	安全负责	安全负责	胡勇
24	谭晓牛	龙光工程建设有限公司	安全员	安全员	谭晓牛
25	任 俊	龙光工程建设有限公司	质检负责	质检员	任俊
26	徐中兴	龙光工程建设有限公司	施工员	施工员	徐中兴
27	尹耀琴	龙光工程建设有限公司	资料员	资料员	尹耀琴
28	蔡金忠	深圳十六中川钢结构有限公司	项目负责人	项目经理	蔡金忠
29	罗展辉	广东十六市建设有限公司	项目负责人	项目经理	罗展辉
30	宋天宇	深圳市胜捷消防集团有限公司	项目负责人	项目经理	宋天宇

GD-EI-914/2

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/2 □□□

中华人民共和国住房和城乡建设部公告

公告名称: 谢宝堂  
注册号: H405640-A1000  
有效期: 至2022年5月

			
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
年月日	年月日	年月日	年月日

GD-EI-914/2

## 第五章 项目管理机构设置及其他人员配备

### 1、项目管理班子人员配备情况表

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	备注
<b>施工阶段</b>									
1.	总监理工程师	辜弃疾	高级工程师	综合管理	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44001025	30年	按需求
2.	土建监理工程师	陈超贤	/	土建	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44036627	9年	按需求
3.	土建监理工程师	王国清	工程师	土建	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20230388	17年	按需求
4.	土建监理工程师	姜泽文	工程师	土建	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20202654	10年	按需求
5.	机电监理工程师	蒋飞	工程师	机电	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 电力工程	44036378	19年	按需求
6.	机电监理工程师	朱明耀	工程师	机电	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20180039	28年	按需求
7.	安全监理工程师	刘纵平	工程师	安全	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20231045	12年	按需求
8.	装修监理工程师	陈勇	工程师	装修	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20220781	14年	按需求
9.	装修监理工程师	张立新	工程师	装修	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20230385	8年	按需求
10.	造价监理工程师	陈晓君	/	造价	国家注册监理工程师 /一级造价工程师	电力工程 市政公用工程 /土木建筑	44026185/ 建 [造]112444 00031048	10年	按需求
11.	资料员	李丽	/	档案管理	深圳市档案员	城建档案	201801073	11年	按需求
12.	资料员	陈乐蓉	/	档案管理	深圳市档案员	城建档案	202404057	3年	按需求
<b>保修阶段</b>									
1.	总监理工程师	辜弃疾	高级工程师	综合管理	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44001025	30年	按需求
2.	土建监理工程师	姜泽文	工程师	土建	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20202654	10年	按需求
3.	机电监理工程师	蒋飞	工程师	机电	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 电力工程	44036378	19年	按需求
4.	造价监理工程师	陈晓君	/	造价	国家注册监理工程师 /一级造价工程师	电力工程 市政公用工程 /土木建筑	44026185/ 建 [造]112444 00031048	10年	按需求
5.	资料员	李丽	/	档案管理	深圳市档案员	城建档案	201801073	11年	按需求

备注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

(1) 拟派项目总监理工程师辜弃疾  
1) 个人证件



2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 辜弃疾      社保电话号: 604594539      身份证号码: 362501197411290831      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳现代建设监理有限公司      单位编号: 60020522      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	60020522	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32862	131.45	32862	262.9	65.72
2025	01	60020522	27501.0	4400.16	2200.08	1	32862	1643.1	657.24	1	32862	164.31	32862	131.45	32862	262.9	65.72
2025	02	60020522	27501.0	4400.16	2200.08	1	32862	1643.1	657.24	1	32862	164.31	32862	131.45	32862	262.9	65.72
2025	03	60020522	27501.0	4400.16	2200.08	1	32862	1643.1	657.24	1	32862	164.31	32862	131.45	32862	262.9	65.72
2025	04	60020522	27501.0	4400.16	2200.08	1	32862	1643.1	657.24	1	32862	164.31	32862	131.45	32862	262.9	65.72
2025	05	60020522	27501.0	4400.16	2200.08	1	32862	1643.1	657.24	1	32862	164.31	32862	131.45	32862	262.9	65.72
2025	06	60020522	27501.0	4400.16	2200.08	1	32862	1643.1	657.24	1	32862	164.31	32862	131.45	32862	262.9	65.72
2025	07	60020522	27549.0	4407.84	2203.92	1	30776	1538.8	615.52	1	30776	153.88	30776	123.1	30776	246.21	61.55
2025	08	60020522	27549.0	4407.84	2203.92	1	30776	1538.8	615.52	1	30776	153.88	30776	123.1	30776	246.21	61.55
2025	09	60020522	27549.0	4407.84	2203.92	1	30776	1538.8	615.52	1	30776	153.88	30776	123.1	30776	246.21	61.55
2025	10	60020522	27549.0	4407.84	2203.92	1	30776	1538.8	615.52	1	30776	153.88	30776	123.1	30776	246.21	61.55
2025	11	60020522	27549.0	4407.84	2203.92	1	30776	1538.8	615.52	1	30776	153.88	30776	123.1	30776	246.21	61.55
2025	12	60020522	27549.0	4407.84	2203.92	1	30776	1538.8	615.52	1	30776	153.88	30776	123.1	30776	246.21	61.55
合计			56973.15	28624.08			20814.5	8325.8			2081.45				334.25		833.51



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33927587e8cccd8h ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60020522      单位名称: 深圳现代建设监理有限公司





2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈超贤 社保电脑号: 642831460 身份证号码: 440982199307156090 页码: 1  
参保单位名称: 深圳现代建设监理有限公司 单位编号: 60020522 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	60020522	4720.0	708.0	377.6	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	01	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	02	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	03	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	04	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	05	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	06	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	07	60020522	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	08	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2025	09	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2025	10	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2025	11	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2025	12	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
合计			10035.2	5041.2			4136.93	1648.3			436.42				201.68	125.92	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3392757caa81ee67 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 60020522 单位名称 深圳现代建设监理有限公司



(3) 拟派项目土建监理工程师王国清  
1) 个人证件

<p>普通高等学校 毕业证书</p> <p>学生 王国清 性别 男 一九六八年 一月十二日生，于一九八六年九月 至一九八九年七月在本校工业与民用 建筑专业三年制专科学习，修 完教学计划规定的全部课程，成绩合 格，准予毕业。</p> <p>校(院)长: [Signature] 校 名: 中南大学 一九八九年七月一日 学校编号: 8915026</p> <p>中华人民共和国国家教育委员会印制 No: 86019136</p>	<p>姓 名: 王国清 性 别: 男 身份证号: 430481196801125696 任职资格: 工程师 专业类别: 建筑工程 批准日期: 2004年10月30日 工作单位: 衡阳市建筑工程公司 系统编码: B08030040500000393</p> <p>持证人签名: _____</p>
<p style="text-align: right;">136</p> <p>岗位类别: <u>专业监理工程师</u> 登记专业: <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u></p> <p>核发机构: <b>深圳市监理工程师协会</b> 核发日期: 2023年5月25日 核发编号: <b>B20230388</b></p>	<p>姓 名: <u>王国清</u> 性 别: <u>男</u> 身份证号: <u>430481196801125696</u> 学 历: <u>大专</u> 所学专业: <u>工业与民用建筑</u> 技术职称: <u>工程师</u> 从业单位: <u>深圳现代建设监理有限公司</u></p>

2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王国清      社保电脑号: 615690860      身份证号码: 430481196801125696      页码: 1  
参保单位名称: 深圳现代建设监理有限公司      单位编号: 60020522      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	60020522	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60020522	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60020522	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60020522	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60020522	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60020522	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60020522	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60020522	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60020522	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60020522	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60020522	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60020522	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60020522	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9570.12	4807.52			4363.55	1745.42			436.42		125.58	258.24		64.56	



备注:

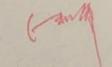
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33927587e8d097fy ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 60020522      单位名称 深圳现代建设监理有限公司



(4) 拟派项目土建监理工程师姜泽文  
1) 个人证件

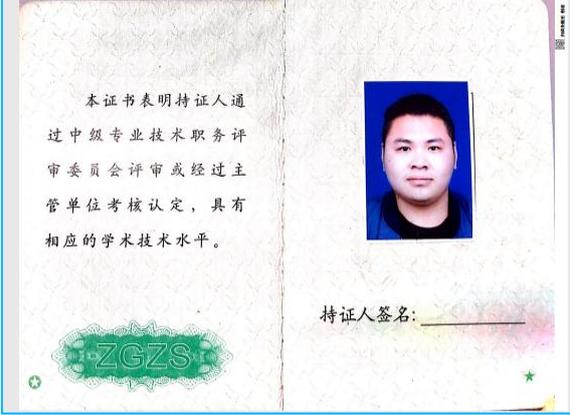


成人高等教育  
**毕业证书**

学生 姜泽文 性别 男, 一九九三年六月十日, 于一九四  
年三月至二〇一六年六月在本校 **建筑工程技术**  
专业 函授 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩  
合格, 准予毕业。  
校 名: 湖南城建职业技术学院 校(院)长:   
批准文号: 教发函【2009】145号  
证书编号: 130445201606000180  
二〇一六年六月三十日



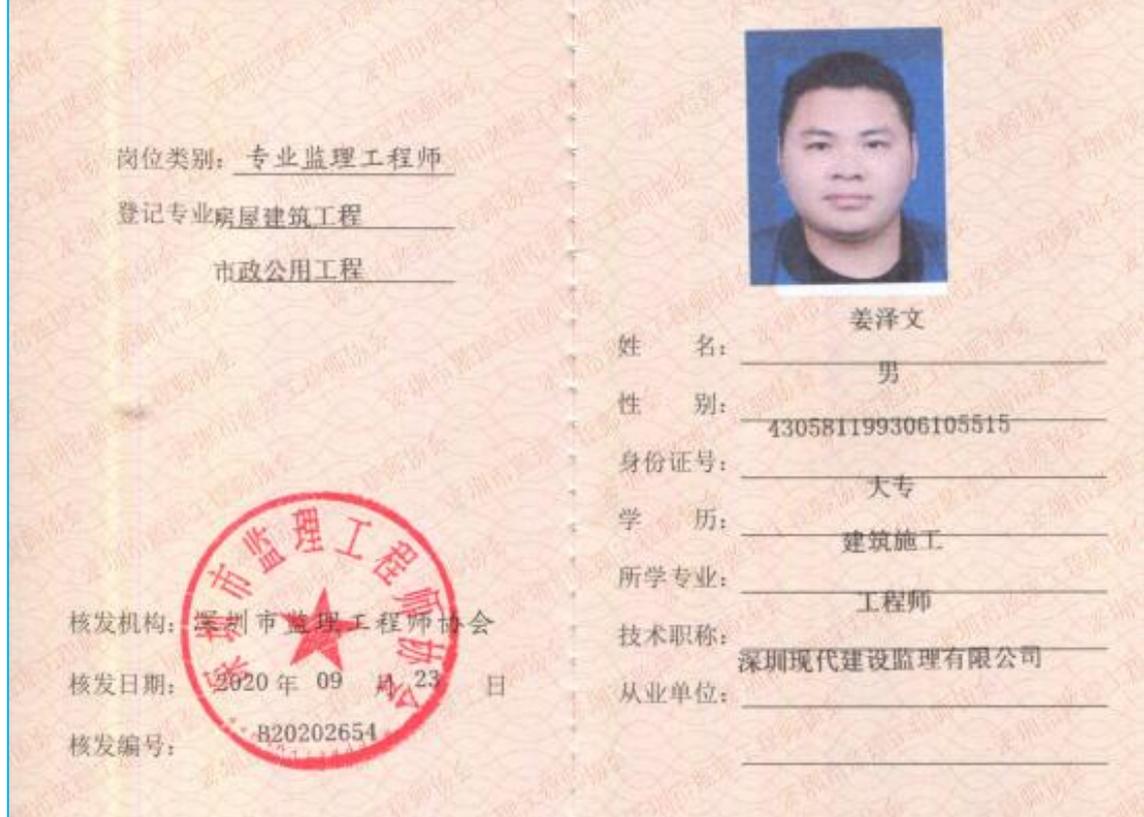
姓名 姜泽文  
性别 男  
身份证号 430581199306105515  
专业 房屋建筑工程  
市政公用工程  
工作单位 深圳现代建设监理有限公司  
证书编号 A20060403  
初次发证日期: 2020年5月30日  
换证日期: 年 月 日  
有效期至: 2026年5月29日



本证书表明持证人通  
过中级专业技术职务评  
审委员会评审或经过主  
管单位考核认定, 具有  
相应的学术技术水平。  
持证人签名: \_\_\_\_\_



姓名: 姜泽文  
性别: 男  
出生年月: 1993-06-10  
工作单位: \_\_\_\_\_  
现从事专业: 建筑工程  
原专业技术  
职务资格: 中级工程师  
现专业技术  
职务资格: 工程师  
资格证书编号: 鲁180811470506  
评审时间: 2018-03-15  
公布时间: 2018-08-20  
(生效时间)  
公布文号: 鲁人职[2018]72号



岗位类别: 专业监理工程师  
登记专业 房屋建筑工程  
市政公用工程

姓名: 姜泽文  
性别: 男  
身份证号: 430581199306105515  
学 历: 大专  
所学专业: 建筑施工  
所学专业: 工程师  
技术职称: 深圳现代建设监理有限公司  
从业单位: \_\_\_\_\_

核发机构: 深圳市监理工程师协会  
核发日期: 2020年09月23日  
核发编号: B20202654

2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 姜泽文      社保电脑号: 649722894      身份证号码: 430581199306105515      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳现代建设监理有限公司      单位编号: 60020522      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42		129.58	58.24			64.56

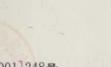


备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3392757caa84e0au ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60020522      单位名称: 深圳现代建设监理有限公司



(5) 拟派项目机电监理工程师蒋飞  
1) 个人证件

<p>成人高等教育</p> <h2 style="text-align: center;">毕业证书</h2> <p>学生 蒋飞 性别 男, 一九七三年 二月 二十四日生, 于二〇〇四年 三月至二〇〇七年 一月在本校 <b>机电一体化技术</b> 专业 业余 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校 名:  校 (院) 长: </p> <p>批准文号: 教发函[2001]248号 证书编号: 123435200706000188</p> <p style="text-align: right;">二〇〇七年 一 月 十 日</p>	<p>姓 名: 蒋 飞</p> <p>性 别: 男</p> <p>工作单位: 深圳现代建设监理有限公司</p> <p>身份证号: 440303197302270000</p> <p>文化程度: 大专</p> <p>工 种: 机电工程</p> <p>批准日期: 2008.11.30</p> <p>编号: H2007150067</p>
<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称, 有权执行注册监理工程师业务, 有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p style="text-align: center;">中华人民共和国 <b>注册监理工程师 注册执业证书</b></p>  <p style="text-align: center;">发证机关</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p> <p style="text-align: center;">证书编号: 00800692</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 机电安装工程</p> <p>注册执业单位: 深圳现代建设监理有限公司</p> <p>注册号: 44036378</p> <p>姓名: 蒋飞</p> <p>性别: 男</p> <p>有效期至: 2026年09月18日</p> <p>持证人签名: _____</p> <p>出生日期: 1973年02月27日</p>  <p>发证日期: 2008年06月19日</p>
<p style="text-align: center;">执 业 印 章</p>	<p style="text-align: center;">延续/变更注册记录</p> <p style="text-align: center;">延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更: 房屋建筑工程、电力工程</p>  <p style="text-align: center;">执业资格注册专用章</p> <p>No. 012413112024 发证机关 (盖章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p> <p style="text-align: center;">粘 贴 处</p>

2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 蒋飞      社保电脑号: 636980720      身份证号码: 43072319730227001X      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳现代建设监理有限公司      单位编号: 60020522      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60020522	4720.0	708.0	377.6	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	01	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	02	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	03	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	04	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	05	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	06	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	07	60020522	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	08	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2025	09	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2025	10	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2025	11	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2025	12	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
合计			10035.2	5041.2			4136.93	1648.3			436.42			201.01	503.68	125.92	

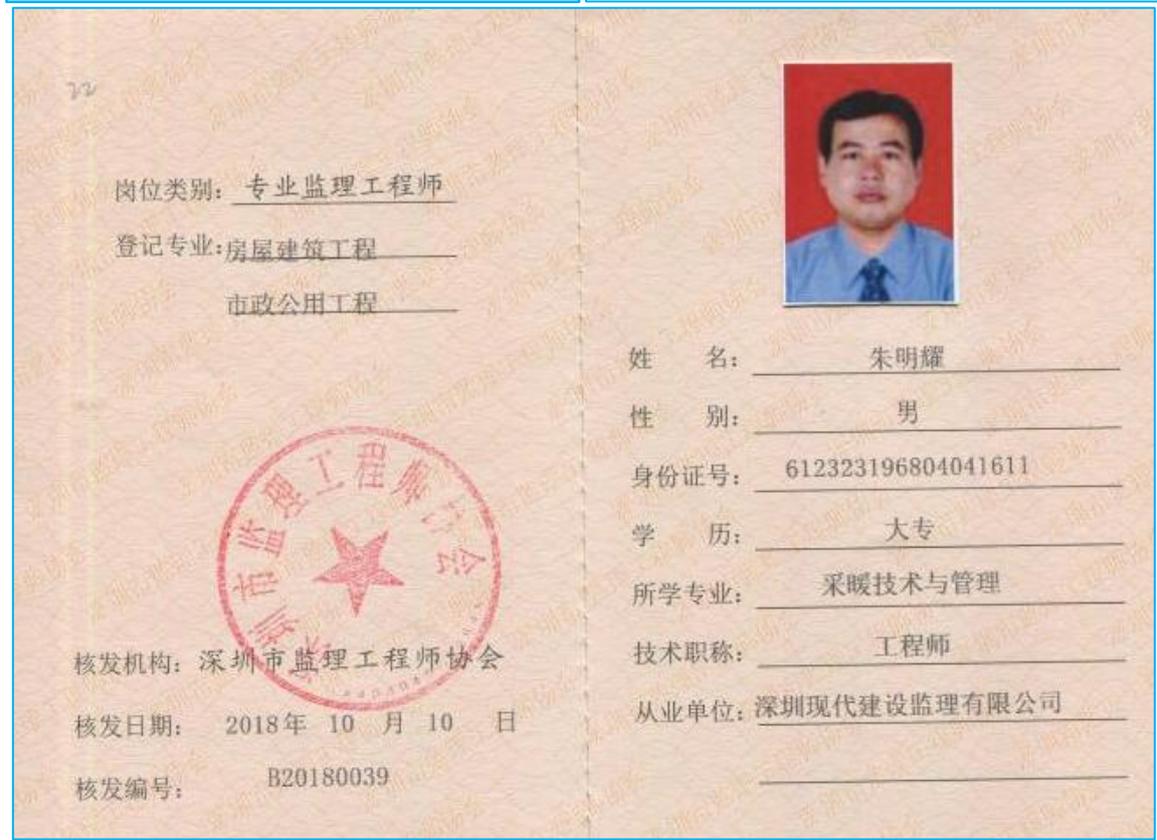
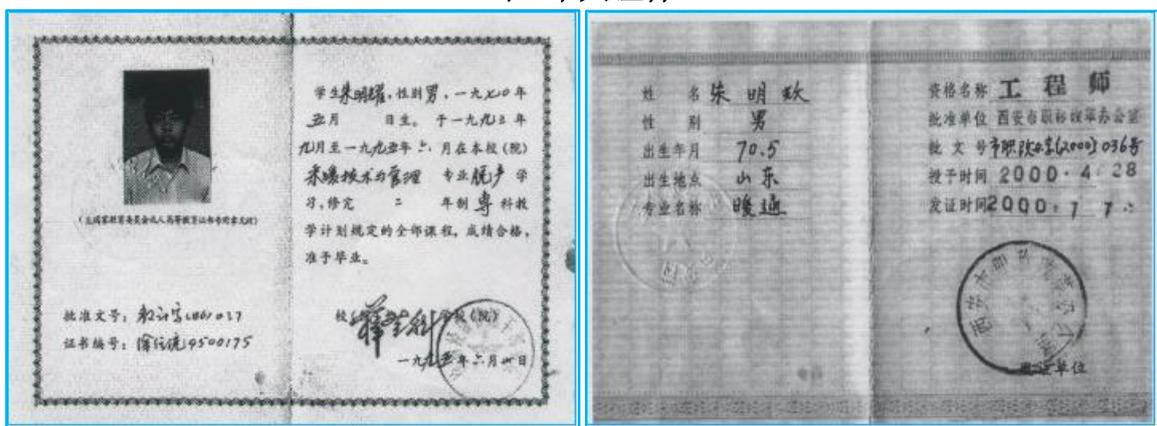


备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33927587e8d0f638 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60020522      单位名称: 深圳现代建设监理有限公司



(6) 拟派项目机电监理工程师朱明耀  
1) 个人证件





(7) 拟派项目安全监理工程师刘纵平  
1) 个人证件

<p>普通高等学校 <b>毕业证书</b></p> <p>学生 刘纵平 性别 男 一九七四年六月十六日生，于一九七三年九月至一九七七年七月在本校土木专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校(院)长: <b>周学宝</b> 校名: <b>广东工业大学</b> 一九七七年七月十日 学校编号: 1061951997000523</p> <p>中华人民共和国教育部监制 No. 0046133</p>	<p>姓名 刘纵平 性别 男 出生年月 1974-06 学历 本科 专业 土木 职称 工程师 工作单位 广东省第二建筑工程公司</p> <p>发证机关 广州市建设委员会 资质等级 贰级 证书号 5101211581 发证时间 2000年03月19日</p>
--	--

<p>岗位类别: <u>专业监理工程师</u></p> <p>登记专业: <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u></p> <p>核发机构: <b>深圳市监理工程师协会</b></p> <p>核发日期: 2023年12月4日</p> <p>核发编号: B20231045</p>	 <p>姓名: <u>刘纵平</u></p> <p>性别: <u>男</u></p> <p>身份证号: <u>432424197406167414</u></p> <p>学历: <u>本科</u></p> <p>所学专业: <u>土木</u></p> <p>技术职称: <u>无</u></p> <p>从业单位: <u>深圳现代建设监理有限公司</u></p>
--	---

## 2) 社保证明



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 刘纵平      社保电脑号: 648065331      身份证号码: 432424197406167414      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳现代建设监理有限公司      单位编号: 60020522      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42		129.58	58.24		64.56	

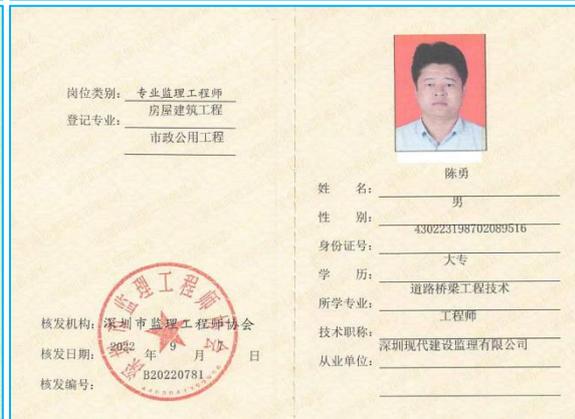


备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3392757caa823b80 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60020522      单位名称: 深圳现代建设监理有限公司



(8) 拟派项目装修监理工程师陈勇  
1) 个人证件





(9) 拟派项目装修监理工程师张立新  
1) 个人证件

 <p>广东开放大学 GUANGDONG OPEN UNIVERSITY</p> <p><b>毕业证书</b></p> <p>学生 张立新 性别 男,一九九三年一月十二日生,于 二〇二三年一月在本校修完 专 科 建设工程管理 专业教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。</p> <p>学 校:  校 长: </p> <p>证书编号: 513158202306131750 二〇二三年一月十日</p> <p>NO. 20230128876</p>	 <p>姓名 张立新 Full Name</p> <p>性别 男 Sex</p> <p>出生年月 1993.01 Date of Birth</p> <p>出生地点 湖南省新邵县 Place of Birth</p> <p>专业名称 建筑工程 Speciality</p> <p>资格名称 工程师 Qualification Level</p> <p>授予时间 2020.08.31 Conferment Date</p> <p></p>
 <p>岗位类别: 专业监理工程师 登记专业: 房屋建筑工程                   市政公用工程</p> <p>姓名: 张立新 性别: 男 身份证号: 430522199301124936 学 历: 大专 所学专业: 建设工程管理 技术职称: 工程师 从业单位: 深圳现代建设监理有限公司</p> <p>核发机构:  深圳市监理工程师协会 核发日期: 2023年5月26日 核发编号: B20230385</p>	 <p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p>

2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张立新      社保电脑号: 631600840      身份证号码: 430522199301124936      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳现代建设监理有限公司      单位编号: 60020522      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42		125.52	58.24		64.56	

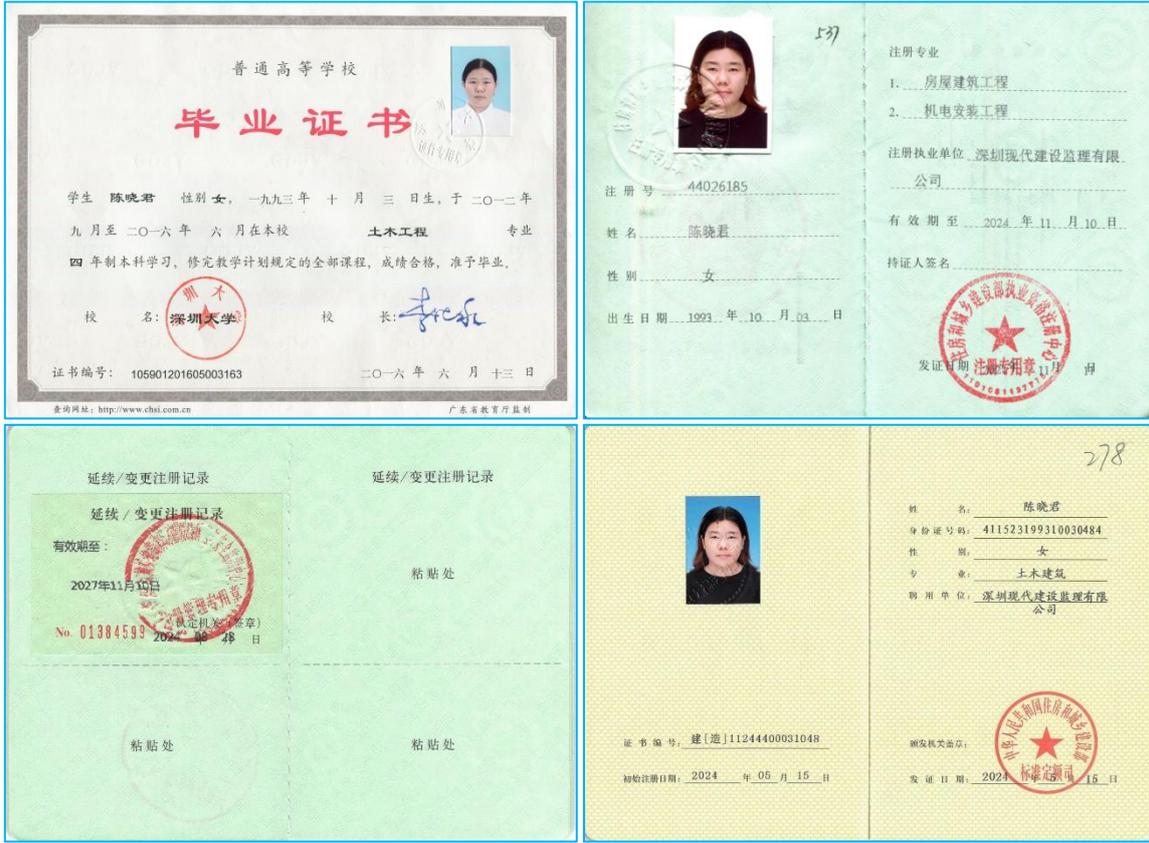


备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33927587e8d2a74a ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60020522      单位名称: 深圳现代建设监理有限公司



(10) 拟派项目造价监理工程师陈晓君  
1) 个人证件





(11) 拟派项目资料员李丽  
1) 个人证件



2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李丽      社保电脑号: 637667797      身份证号码: 411323199206153424      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳现代建设监理有限公司      单位编号: 60020522      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42		125.08	58.24		64.56	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33927587e8d2daf6 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60020522      单位名称: 深圳现代建设监理有限公司



(12) 拟派项目资料员陈乐蓉  
1) 个人证件



