



# 目录

1、企业基本情况 .....	1
(1) 企业营业执照 .....	2
(2) 企业资质证书 .....	4
(3) 企业性质承诺书 .....	7
(4) 企业信用状况 .....	8
2、企业同类工程业绩（不评审） .....	11
<b>业绩 1：深汕工业互联网制造业创新产业园一期监理服务 .....</b>	<b>12</b>
(1) 中标通知书 .....	12
(2) 合同关键页 .....	13
(3) 获奖证书 .....	20
<b>业绩 2：深铁熙府（原名：赤湾停车场物业开发项目白地 D 地块工程监理） .....</b>	<b>21</b>
(1) 中标通知书 .....	21
(2) 合同关键页 .....	22
(3) 项目名称变更证明文件.....	28
(4) 获奖证书 .....	29
<b>业绩 3：塘家智能制造产业园（原名：塘家社区返还用地项目(暂定名)监理） .....</b>	<b>30</b>
(1) 中标通知书 .....	30
(2) 合同关键页 .....	31
(3) 项目名称变更证明文件.....	36
(4) 获奖证书 .....	39
<b>业绩 4：睿著广场（原名：光明区新湖街道 A641-0029 项目工程监理） .....</b>	<b>40</b>
(1) 中标通知书 .....	40
(2) 合同关键页 .....	41
(3) 项目名称变更证明文件.....	46
(4) 获奖证书 .....	48
3、拟派项目总监业绩（不评审） .....	49
<b>总监业绩 1：深汕特别合作区海洋产业总部研发基地监理 .....</b>	<b>50</b>
(1) 中标通知书 .....	50
(2) 合同关键页 .....	51

(3) 竣工验收证明 .....	63
(4) 总监变更证明 .....	75
<b>4、项目管理机构设置及其他人员配备（不评审） .....</b>	<b>80</b>
<b>总监理工程师：王 伟.....</b>	<b>82</b>
(1) 学历证书及身份证 .....	83
(2) 职称证书 .....	84
(3) 相关资格证书 .....	85
(4) 社保缴纳证明 .....	87
<b>土建监理工程师：张焕之.....</b>	<b>88</b>
(1) 学历证书及身份证 .....	89
(2) 职称证书 .....	90
(3) 相关资格证书 .....	91
(4) 社保缴纳证明 .....	93
<b>土建监理工程师：万虎.....</b>	<b>94</b>
(1) 学历证书及身份证 .....	95
(2) 职称证书 .....	96
(3) 相关资格证书 .....	97
(4) 社保缴纳证明 .....	100
<b>土建监理工程师：湛海波.....</b>	<b>101</b>
(1) 学历证书及身份证 .....	102
(2) 职称证书 .....	103
(3) 相关资格证书 .....	104
(4) 社保缴纳证明 .....	105
<b>装修监理工程师：申鑫炎.....</b>	<b>106</b>
(1) 学历证书及身份证 .....	107
(2) 职称证书 .....	108
(3) 相关资格证书 .....	109
(4) 社保缴纳证明 .....	111
<b>装修监理工程师：王飞.....</b>	<b>112</b>
(1) 学历证书及身份证 .....	113
(2) 相关资格证书 .....	114
(3) 社保缴纳证明 .....	116

<b>机电监理工程师：邓光洛</b> .....	<b>117</b>
(1) 学历证书及身份证 .....	118
(2) 职称证书 .....	119
(3) 相关资格证书 .....	120
(4) 社保缴纳证明 .....	122
<b>机电监理工程师：韩春水</b> .....	<b>123</b>
(1) 学历证书及身份证 .....	124
(2) 职称证书 .....	125
(3) 相关资格证书 .....	126
(4) 社保缴纳证明 .....	128
<b>安全监理员：罗增侠</b> .....	<b>129</b>
(1) 学历证书及身份证 .....	130
(2) 职称证书 .....	131
(3) 相关资格证书 .....	132
(4) 社保缴纳证明 .....	134
<b>资料员：冯柳</b> .....	<b>135</b>
(1) 学历证书及身份证 .....	136
(2) 职称证书 .....	137
(3) 相关资格证书 .....	138
(4) 社保缴纳证明 .....	140
<b>资料员：罗锐鸿</b> .....	<b>141</b>
(1) 学历证书及身份证 .....	142
(2) 相关资格证书 .....	143
(3) 社保缴纳证明 .....	145

# 1、企业基本情况

## 企业基本情况一览表

企业名称	建艺国际工程管理集团有限公司				
企业注册地址	深圳市龙华区观湖街道大和社区龙华大道 6530 号 807				
注册资本	5000 万元	企业性质	民营企业	成立日期	1995. 09. 07
企业资质等级	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、机电安装工程监理甲级 电力工程监理甲级				
企业简介 (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率以及投标人自认为需要说明的内容)	<p>建艺国际工程管理集团有限公司创建于 1986 年，当时系深圳市建设局下属国有企业，1995 年 9 月 7 日经工商注册登记成立，2000 年国企改制，公司从国营企业改制为民营企业，是一家专业从事工程项目管理、工程监理、工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询、工程施工等全面服务的综合性工程咨询企业，更是深圳市首批具有建设监理执业资格的监理单位之一，拥有二十多年的监理行业经验。</p> <p>公司现有在深缴纳社保员工有 130 余人，其中，注册监理工程师 45 人、注册一级造价工程师 13 人、一级建造师 16 人、二级建造师 12 人、招标师 1 人、注册安全工程师 6 人、咨询工程师 5 人、一级结构工程师 1 人，中高级以上职称人员占公司总人数的 50%以上。办公场所面积 1212.74m<sup>2</sup>（租赁面积 592.91m<sup>2</sup>，自有产权面积 619.83m<sup>2</sup>），注册资金 5000 万元。近三年营业收入 31684.8369 万元，年均营业收入 10561.6123 万元，近三年纳税总额 1228.4030 万元，年均纳税 409.4677 万元。</p>				

提供《企业基本情况一览表》、营业执照、资质证书、《企业性质承诺书》扫描件。

(1) 企业营业执照



# 营业执照

统一社会信用代码  
91440300192376140U



(副本)

名称 建艺国际工程管理集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 罗泽锋

成立日期 1995年09月07日

住所 深圳市龙华区观湖街道大和社区龙华大道6530号  
807

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 深圳市市场监督管理局商事主体备案及登记信息查询截图

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

#### 建艺国际工程管理集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192376140U
注册号:	440301103167844
商事主体名称:	建艺国际工程管理集团有限公司
住所:	深圳市龙华区观湖街道大和社区龙华大道6530号807
法定代表人:	罗泽锋
认缴注册资本(万元):	5000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1995-09-07
营业期限:	永续经营
核准日期:	2026-01-01
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	建艺国际工程管理集团有限公司贵州分公司(开业(存续)),建艺国际工程管理集团有限公司深汕分公司(注销)
备注:	

打印时间: 2026年01月05日 14:50:27

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

(2) 企业资质证书



企业名称	建艺国际工程管理集团有限公司		
详细地址	深圳市龙华区观湖街道大和社区龙华中道6530号807		
成立时间	1995年09月07日		
注册资本金	10800万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192376140U		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144004375-4/1		
有效期	至2029年06月25日		
法定代表人	罗泽锋	职务	法定代表人
单位负责人	罗泽锋	职务	企业负责人
技术负责人	胡波	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原企业名称: 深圳市建艺国际工程顾问有限公司 原发证日期: 2019年07月18日 公路工程监理甲级有效期至2024年07月18日		

业务范围

房屋建筑工程监理甲级; 电力工程监理甲级; 公路工程  
 监理甲级; 市政公用工程监理甲级; 机电安装工程  
 监理甲级。  
 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等  
 业务。 \*\*\*\*\*



No.EF 0189259

证书延期	企业变更栏
有效期至____年____月____日  核准机关(章) 年 月 日	技术负责人变更为:董儒超。 *****   变更核准机关(章) 2025 年 (10) 月 13 日
有效期至____年____月____日  核准机关(章) 年 月 日	注册资金变更为:5000万元。 *****   变更核准机关(章) 2025 年 10 月 13 日
有效期至____年____月____日  核准机关(章) 年 月 日	变更核准机关(章) 年 月 日

### (3) 企业性质承诺书

#### 企业性质承诺书

致 深圳市桂华物业管理有限公司（招标人）：

我单位参加 观澜桂花土地整备利益统筹项目留用土地（A927-0409）自主开发项目  
工程监理服务（项目名称）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业（填写：民营企业或其他企业）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：建艺国际工程管理集团有限公司

法定代表人（签章）：\_\_\_\_\_

2026 年 01 月 20 日

## (4) 企业信用状况

### 国家企业信用信息公示系统查询截图

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 15070...

# 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

## 建艺国际工程管理集团有限公司

存续 (在 营、开 业、在 册)

统一社会信用代码: 91440300192376140U

注册号:

法定代表人: 罗泽锋

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1995年09月07日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

### 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300192376140U 企业名称: 建艺国际工程管理集团有限公司

注册号: 法定代表人: 罗泽锋

类型: 有限责任公司 成立日期: 1995年09月07日

注册资本: 5000.000000万人民币 核准日期: 2026年01月01日

登记机关: 深圳市市场监督管理局 登记状态: 存续 (在 营、开 业、在 册)

住所: 深圳市龙华区观湖街道大和社区龙华大道6530号807

经营范围: 一般经营项目: 房屋建筑工程监理甲级, 市政公用工程监理甲级, 公路工程监理甲级, 电力工程监理甲级, 机电安装工程监理甲级, 招标代理甲级, 工程造价咨询甲级, 工程咨询丙级; 建筑工程施工总承包三级, 市政公用工程施工总承包三级, 建筑幕墙工程专业承包二级, 环保工程专业承包三级, 建筑装饰装修工程专业承包二级, 钢结构工程专业承包三级, 地基基础工程专业承包三级, 防水防腐保温工程专业承包二级, 古建筑工程专业承包三级 (具体按资质证书经营, 须取得资质证书后方可经营)。(企业经营涉及前置性行政许可的, 须取得前置性行政许可文件后方可经营)。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可经营项目: 建设工程设计。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 15070...

# 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

## 建艺国际工程管理集团有限公司

存续 (在 营、开 业、在 册)

统一社会信用代码: 91440300192376140U

注册号:

法定代表人: 罗泽锋

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1995年09月07日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

### 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

🏠 首页
📄 企业信息填报
📄 信息公告
📄 重点领域企业
📄 导航
👤 15070...



## 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

🔍 企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

🔍



### 建艺国际工程管理集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192376140U  
注册号:  
法定代表人: 罗泽锋  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 1995年09月07日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
公告信息

#### ■ 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页
« 上一页
下一页 »
末页

🏠 首页
📄 企业信息填报
📄 信息公告
📄 重点领域企业
📄 导航
👤 15070...



## 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

🔍 企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

🔍



### 建艺国际工程管理集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192376140U  
注册号:  
法定代表人: 罗泽锋  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 1995年09月07日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
公告信息

#### ■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页
« 上一页
下一页 »
末页

信用中国查询截图

 **信用中国**  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 信息公示 > 严重失信主体名单查询

### 严重失信主体名单查询

建艺国际工程管理集团有限公司 查询

#### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

 **信用中国**  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 专项查询 > 重大税收违法失信主体

### 重大税收违法失信主体

建艺国际工程管理集团有限公司 查询

#### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

## 2、企业同类工程业绩（不评审）

### 企业近 5 年同类工程业绩情况汇总表

投标人名称：建艺国际工程管理集团有限公司

序号	工程名称	建设单位	合同金额 (万元)	合同签订日期	竣工验收 日期	备注
1	深汕工业互联网制造业创新产业园一期 监理服务	广东深汕投资控股集团有限公司	1941.7200	2021.07.20	在建	/
2	<b>深铁熙府</b> （原名：赤湾停车场物业开发项目白地D地块工程监理）	深圳市地铁集团有限公司	1072.4172	2022.05.13	在建	/
3	<b>塘家智能制造产业园</b> （原名：塘家社区返 还用地项目（暂定名）监理）	深圳市光明区建设发展集团有限公司	916.3065	2023.11.30	在建	/
4	<b>睿著广场</b> （原名：光明区新湖街道 A641-0029 项目工程监理）	深圳地铁前海国际发展有限公司	427.4000	2022.06.21	在建	/

备注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

# 业绩 1：深汕工业互联网制造业创新产业园一期监理服务

## (1) 中标通知书

监理2021/10

### 中 标 通 知 书

标段编号：44030020200065008001

标段名称：深汕工业互联网制造业创新产业园一期监理服务

建设单位：广东深汕投资控股集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：建艺国际工程管理集团有限公司

中标价：1941.72万元

中标工期：2387天

项目经理(总监)：彭翔

本工程于 2021-05-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-06-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)： \_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)： \_\_\_\_\_

招标人(盖章)： \_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)： 彭翔

日期：2021-06-28

查验码：7686934061543587

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

(2) 合同关键页

监理 210733

工程编号：44030020200065008001

合同编号：SSTK-HT-2021-117

深汕工业互联网制造业创新产业园  
一期监理服务合同

工程名称：深汕工业互联网制造业创新产业园一期监理服务

工程地点：深汕特别合作区

委托人：广东深汕投资控股集团有限公司

受托人：建艺国际工程管理集团有限公司



## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：广东深汕投资控股集团有限公司

受托人（乙方/监理）：建艺国际工程管理集团有限公司

委托人与受托人根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深汕工业互联网制造业创新产业园一期监理服务

2. 工程地点：深圳市深汕合作区鹅埠镇产业路西侧

3. 工程规模：深汕工业互联网制造业创新产业园位于深圳市深汕合作区鹅埠镇产业路西侧E2019-0006地块，北靠龙山、西临圳美绿道、南临深汕大道、东靠产业路、计划总投资为62.4067亿元（不含已建成的会展中心），建筑安装工程费为44.5225亿元（不含已建成的会展中心）。项目总规划用地面积约33万m<sup>2</sup>，总建筑面积约97.9万m<sup>2</sup>，建筑高度≤120米。

本项目一期工程区域包括A-04、A-05、A-06、A-07、A-08地块和城市道路及绿化用地，占地面积约11.96万m<sup>2</sup>（包括城市道路用地，总长度约1.26km），总建筑面积约33.58万m<sup>2</sup>。本项目一期总投资额约27.0601亿元，其中建安费约196411万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：企业投资100%

6. 工程估算总投资额：62.4067亿元（不含已建成的会展中心），其中工程费用投资额44.5225亿元（不含已建成的会展中心）。

7. 本次招标工程监理范围：深汕工业互联网制造业创新产业园一期监理服务（包含施工阶段和保修阶段监理服务）。

8. 工程内容包括：

8.1 项目整体地块（详见附图）：勘察工程、场地平整土石方工程；



8.2 一期工程区域：地基基础（土石方工程、桩基础工程、基坑支护工程）、山体边坡工程、主体结构工程（含钢结构）、幕墙工程、装饰装修工程、屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程（含车位充电桩）、人防工程、通风与空调工程、智能化工程、建筑节能、白蚁防治、水土保持、室外工程（含管网、市政道路及配套工程、园林景观、小品等）、标识标线设施工程、消防工程、变配电工程、发电机工程（含机房环保设施）、泛光照明工程、正式水\电接驳工程、所有检测监测服务、电梯供货安装工程、燃气工程、通信工程等所有工程的全过程的质量、进度、费用控制、安全文明施工管理、合同、信息等方面的协调管理；如部分专业需单独分包时，由受托人分包给委托人认可的具有相关资质的分包单位；

9. 监理工作内容：包括但不限于：

(1) 协助发包单位报建工作；

- (2) 协助发包单位征拆工作；
- (3) 同第8点工程内容；
- (4) 保修阶段的监理服务工作及审计结算的配合服务工作；
- (5) 受托人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作、不能拒绝委托人根据施工开发进度调整监理工程范围。

(6) 受托人对建设项目配套的海绵设施建设加大监理力度，增加巡查、平行检查、旁站频率，确保工程施工完全按设计图纸实施，并出具包含海绵设施相关内容的监理报告。

(7) 具体如下：

**(一) 1) 施工阶段的质量控制**

1. 熟悉施工图，参加设计交底会议、组织或参加图纸会审，提出相关建议或意见；
2. 审查和批准施工组织设计，核实并签发施工必须遵循的设计要求、采用的技术标准、技术规程规范等质量文件；
3. 依据监理规划分析、调整和确定质量控制重点、质量控制工作流程和监理措施，制定质量控制的各项实施细则、规定及其它管理制度；
4. 检查督促承包人建立健全适合于本工程的质量管理体系，并能切实发挥作用，督促承包人进行全面质量管理工作；
5. 协助委托人移交与项目施工有关的测量控制网点；审查承包人提交的测量实施报告，并依据监理规范要求检查和复核有关测量成果；
6. 审查批准承包人按合同规定进行的材料、工艺试验及确定各项施工参数的试验；
7. 受托人定期巡查承包人现场的养护室或者养护箱，并形成巡查记录。监督承包人现场标养试块和同养试块的制作，养护，送检。受托人一旦发现试块存在弄虚作假，应立即报告委托人，否则，由此产生的一切后果，受托人承担；

附录B 监理工作条件

附录C 监理服务的费用与支付

附录D 受托人廉政承诺书

附录E 廉政合同

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人(总监)姓名：彭翔，身份证号码：422421196312200054，注册号：44005991。

#### 五、签约酬金（合同价款计算方式）

服务类型	决策阶段	勘察阶段	设计阶段	施工阶段	保修阶段	设备监造	其他服务
工程监理投标 报价（万元）				1849.26	92.46		
投标费率（%）				0.9886			

签约合同金额：（大写）壹仟玖佰肆拾壹万柒仟贰佰元整（小写）¥19417200.00元，其中不含税价为¥18318113.21元，税金为¥1099086.79元，增值税税率为【6%】，如因国家政策变化或税率调整，不含税部分金额不变，税金及价税合计金额作相应调整。

投标费率（0.9886%）=工程监理投标报价（含施工阶段、保修阶段）（1941.72万元）/196411万元\*100%

按照投标费率（0.9886%）签订**固定费率合同**。结算办法详见专用条款（附件C）。

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限以开工通知书发出之日起至缺陷责任期届满之日止，服务期不少于2387个日历天。其中：

1. 施工阶段：自开工通知书发出之日起至竣工验收合格之日，共1657日历天；（以委托人签发的开工通知书为准）

2. 保修阶段：自竣工验收合格之日起，共730日历天；

#### 七、 双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、 合同订立

1. 订立时间：2021年7月20日。

2. 订立地点：深汕特别合作区。

3. 本合同一式壹拾肆份，具有同等法律效力，委托人执壹拾贰份，受托人执贰份。

（本页以下无正文）

委托人:  (盖章) 广东深汕投资控股集团 团有限公司 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路日 住所: 新楼一楼 邮编: 518200 法定代表人  (签章) 或其授权代理人: _____	受托人:  建艺国际工程管理集团有限公司 (盖章) 深圳市罗湖区深南东集浩大厦 住所: 401 邮编: 518003 法定代表人  (签章) 或其授权代理人: _____
--	---

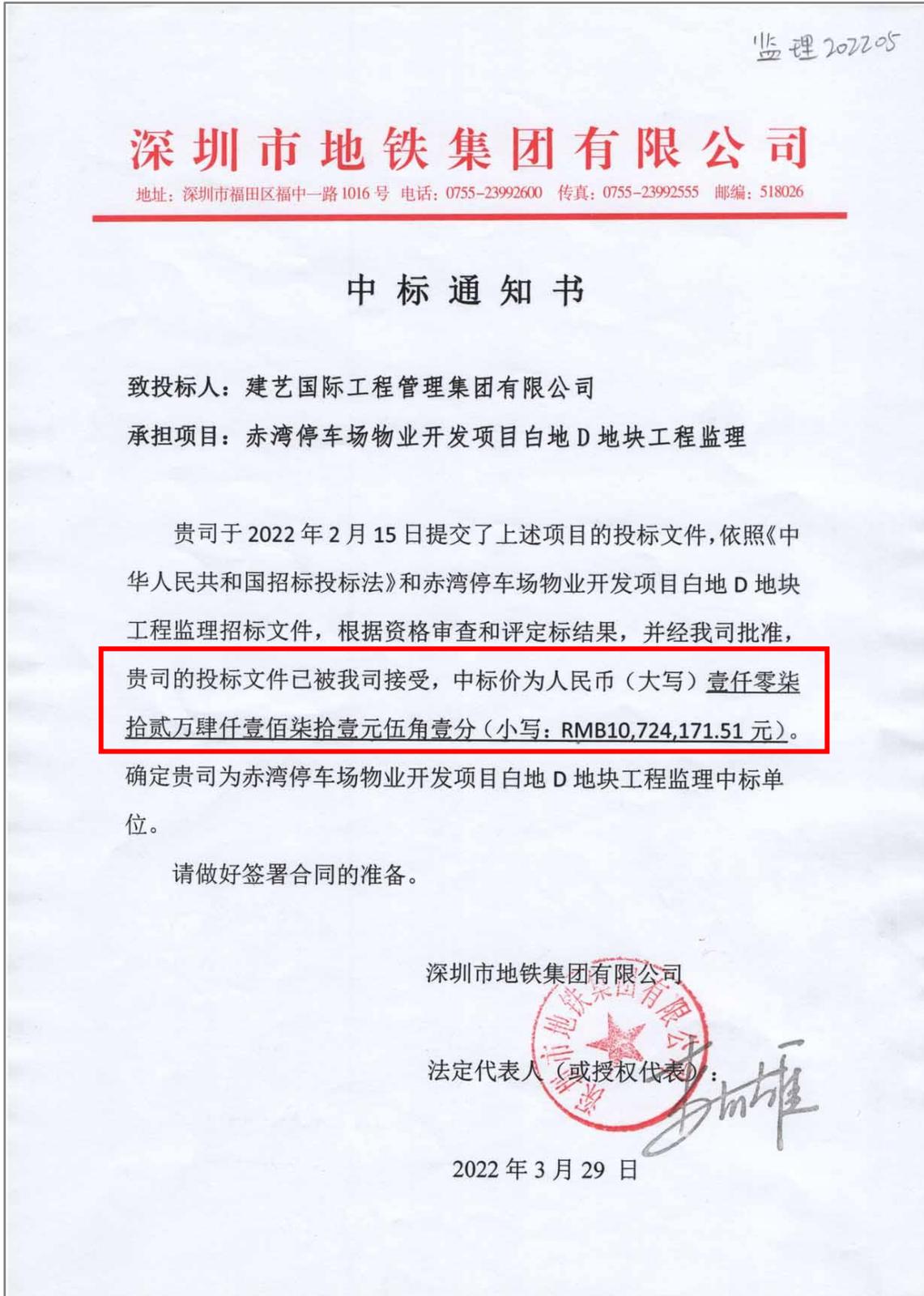
开户银行: _____	上海浦东发展银行股份有限公司深汕特别合作区产业园支行
账号: _____	79410078801900000030
电话: _____	0755-25413688
传真: _____	0755-25426802
电子邮箱: _____	office@jyiec.com

(3) 获奖证书

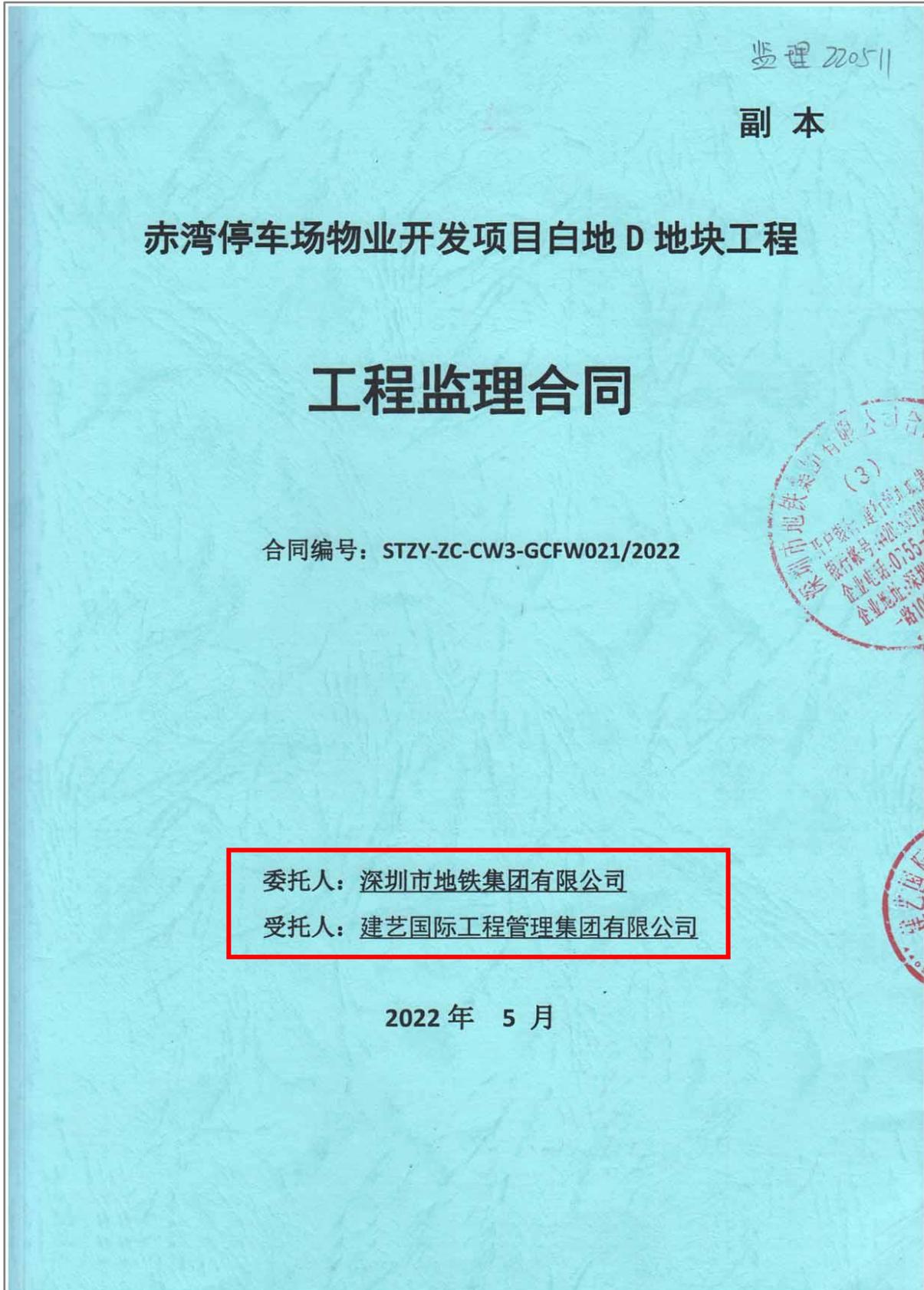


业绩 2：深铁熙府（原名：赤湾停车场物业开发项目白地 D 地块工程监理）

(1) 中标通知书



(2) 合同关键页



监理 220511

副本

赤湾停车场物业开发项目白地 D 地块工程

工程监理合同

合同编号: STZY-ZC-CW3-GCFW021/2022

委托人: 深圳市地铁集团有限公司  
受托人: 建艺国际工程管理集团有限公司

2022年 5月

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市地铁集团有限公司

受托人（全称）：建艺国际工程管理集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：赤湾停车场物业开发项目白地D地块工程监理

2. 工程地点：南山区蛇口赤湾片区，地处港口产业区，北靠赤湾山，东南临兴海大道

3. 工程规模：赤湾停车场物业开发项目位于南山区蛇口赤湾片区，白地D地块为二类居住用地，用地面积约2.5万平方米，地块内住宅6栋，建筑高度约120~150米，商业计容建面3400平方米，总计容建筑面积约15.3万平方米，总建筑面积约25万平方米，容积率≤6.0（包含公共配套）。公共配套为：物业用房（建筑面积290m<sup>2</sup>）、公交首末站（建筑面积4300m<sup>2</sup>）、老人日间照料中心（建筑面积1500m<sup>2</sup>）、社区健康服务中心（1400m<sup>2</sup>）、社区菜市场（500m<sup>2</sup>）、便民服务站（建筑面积400m<sup>2</sup>）、社区警务室（建筑面积20m<sup>2</sup>）、社区管理用房（建筑面积250m<sup>2</sup>）。

4. 工程类别：房建工程 工程等级：    /    

5. 投资性质：企业自筹

6. 工程概算投资额：    万元，招标部分工程概算投资额：    /    万元

7. 其它：    /    

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名：王党生，身份证号码：420500196705241115，注册号：44000988

### 五、签约酬金

王党生

1

王党生

本项目合同价为 10,724,171.51 元（含税价），其中不含税价 9,147,331.61 元，增值税税额 548,839.90 元，暂列金 1,028,000.00 元，暂估价/元，增值税税率 6%，合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

**工程监理收费报价书**

致 源通市地铁集团有限公司（招标人）：

1. 经分析研究招标人提供的招标文件中的投标人须知、合同条款以及本次招标所有补遗书，并参考工程现场以后，本投标人的工程监理收费报价见下表所列：

序号	项目名称	总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	单位	投标单价 (小数点后保留两位)	投标报价 (元)	备注
一	施工阶段					
1	施工阶段(不含精装修)工程监理费(含30%浮动酬金)	249061	m <sup>2</sup>	33.01	8251212.61	单价上限为 30元/m <sup>2</sup> , 报价上限为 874.8 万元
2	施工阶段(精装修)工程监理费(含30%浮动酬金)	153230	m <sup>2</sup>	9.43	1444958.90	单价上限为 40元/m <sup>2</sup> , 报价上限为 153.2 万元
二	暂列金		元		1028000.00	暂列金额 102.8 万, 不可竞争费用, 不可修改
三	合计		元		10724171.51	投标报价为第一、二项之和, 报价上限为 1130.8 万元

备注:

1. 投标报价格式为小数点后保留两位有效数字。
2. 以上报价为本投标人在招标文件及合同约定的工程监理期限内完成约定的全部工程监理内容的总费用, 但不包含附加工作和额外工作的费用。
3. 如招标人接受本投标人的投标, 本投标人即保证遵循国家和省、市相关法律法规、法规的要求和招标文件合同条件完成相关的工程监理工作。
4. 本投标人同意在规定的递交标书截止之日起 180 天内遵守本投标。在该期限届满之前, 本报价对本投标人始终有约束力, 并可随时被接受。
5. 在正式的合同协议制定和签署前, 本报价连同招标人的中标通知书应为约束力, 我双方的合同文件。
6. 本投标人理解, 招标人一定会接受最低报价的投标或招标人可能接受其他任何投标。

## 六、工作期限

工程监理期限暂定自 2022 年 03 月 01 日起至 2028 年 12 月 31 日止, 总计 2498 日历天, 具体开工时间以委托人通知为准。其中:

1. 决策阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
2. 勘察阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;

王敬

2

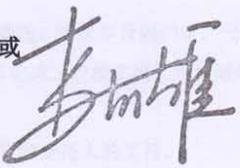
3. 设计阶段：自\_\_\_\_/\_\_\_\_起至\_\_\_\_/\_\_\_\_止，共\_\_\_\_/\_\_\_\_日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 03 月 01 日起至 2026 年 12 月 31 日止，共 1767 日历天；
5. 保修阶段：自 2027 年 01 月 01 日起至 2028 年 12 月 31 日止，共 731 日历天；
6. 设备监造：自\_\_\_\_/\_\_\_\_起至\_\_\_\_/\_\_\_\_止，共\_\_\_\_/\_\_\_\_日历天；
7. 其他服务：自\_\_\_\_/\_\_\_\_起至\_\_\_\_/\_\_\_\_止，共\_\_\_\_/\_\_\_\_日历天。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 月 日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同正本一式二份，均具有同等法律效力，委托人执一份，受托人执一份。  
合同副本份数：12 份，其中委托人：9 份，受托人：3 份。

<p>委托人 (盖章)：深圳市地铁集团有限公司</p> <p>住所：深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦</p> <p>电话：0755-23992674</p>		<p>法定代表人或授权代表： </p> <p>传真：0755-23992555</p>
---	---	---

开户银行：招行益田支行	开户全名：深圳市地铁集团有限公司
账号：755904924410506	邮政编码：518026
项目主管部门经 办人及电话：刘鸿 13612970417	项目主管：胡志亮
合约部门经 办人及电话：王苏文 89987571	部门审核人：柯小持
	合约部门 审核人：柯小持

王苏文

3



监理人(盖章):

建艺国际工程管理集团有限公



法定代表人

或授权代表:

住 所: 深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐工业区 4 栋 307

电 话: 0755-25413688

传 真: 0755-25426802

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

开户全名: 建艺国际工程管理集团有限公司

账 号: 44201521700051008839

邮政编码: 518131

经办人: 黄工

经办人电话: 25413688

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2022 年 5 月 13 日



王斌

4

## 第四部分 补充条款

声明：本补充条款及其附件与通用条件、专用条件相抵触的，以本补充条款为准。

### 一、监理内容、阶段及范围

经双方协商，委托人委托受托人对承包人在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表委托人实施监督。委托人委托受托人的职权具体以通用条款、专用条款约定为准。

施工准备阶段

施工阶段

保修阶段 实行监理。

具体监理工程范围包括但不限于：

本项目场地清表、管线迁改、基坑支护及土石方、地基基础及主体结构工程、建筑工程、人防工程、幕墙工程、电气工程、给排水工程、屋面及防水工程、室内装修工程、通风空调工程、电梯工程、高低压配电工程、弱电智能化工程、泛光照明、通信工程、消防工程、室外道路工程、室外给排水管网工程、标识标线、配套基础设施和公共配套设施、园林景观、室外装修工程、临时工程、室内公共区域精装修工程、室内住宅精装修工程、营销中心与样板房精装修工程、与市政管网接驳、市政工程及与本项目相关的地铁附属设施等所有工程的监理服务。

本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理，但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主，受托人监理为辅外，其余燃气有关工作仍属本次监理范围，监理内容主要包括：

1、协助控制燃气工程进度；

2、和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系。

具体范围以招标文件、图纸为准。二、监理酬金的计取

监理酬金中已包括了为实施和完成本委托监理的工程全部监理咨询工作所需的所有费用及增值税、利润等，监理酬金按下列方式计算（均含税金在内）。

1、施工阶段监理酬金：以建筑平米单价计价形式确定监理酬金，由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=工程建筑面积×综合监理单价（不含增值税）×70%（基本酬金占比）；

浮动酬金=工程建筑面积×综合监理单价（不含增值税）×30%（浮动酬金占比）×

评级系数（按附件1《深圳地铁置业集团有限公司监理支付考核汇总表》确定）；

其中：

王东

22

王东

### (3) 项目名称变更证明文件

## 深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 88-202200337

深地名许字 NS202210432 号

用地单位	深圳市地铁集团有限公司		
批准名称	深铁熙府	汉语拼音	SHENTIEXI FU
建筑性质	二类居住用地, 教育设施用地, 文体设施用地, 其它	用地面积	133173.86 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	南山区招商街道兴海大道西面赤湾路北面	土地合同或房地产证	深地合字(2021)8006号
宗地代码	440305007004GB00056	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	K103-0016
命名含义	赤湾停车场上盖项目是地铁轨道上盖开发物业, 将作为深圳创新“轨道+物业”模式、践行 TOD 发展理念的代表项目, 故以“深铁”为前缀。“熙”代表光明、兴起、兴盛, 寓意城市发展昌盛、社区和谐吉祥的美好愿景, 为高端客户打造品质居住环境。“府”字, 寓意府邸。		
批 复 意 见	一、经审核, 同意地块编号为 440305007004GB00056 的土地上的建筑物命名为“深铁熙府”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“深铁熙府”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“深铁熙府”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。 四、建设工程规划验收前, 须在项目适当、明显且不被遮蔽的位置, 设置地名标志。地名标志以及项目推广名均须与审批的标准地名一致且唯一, 对于擅自命名或者变更名称的, 应按地名管理相关法律、法规及规章进行处理。		



日期: 2022-07-27

(4) 获奖证书



### 业绩 3: 塘家智能制造产业园(原名: 塘家社区返还用地项目(暂定名) 监理)

#### (1) 中标通知书

监理 202310

## 中 标 通 知 书

标段编号: 2308-440311-04-01-416322003001

标段名称: 塘家社区返还用地项目(暂定名) 监理

建设单位: 深圳市光明区建设发展集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 建艺国际工程管理集团有限公司

中标价: 916.306545万元

中标工期: 详见招标文件

项目经理(总监): 申鑫炎

本工程于 2023-09-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-11-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2023-11-22

验证码: 3551108894257159 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(2) 合同关键页

监理 231261

合同编号：GMJF-CT-2023-349

塘家社区返还用地项目（暂定名）  
监理服务合同

工程名称：塘家社区返还用地项目（暂定名） 监理

工程地点：深圳市光明区

委 托 人：深圳市光明区建设发展集团有限公司

监 理 人：建艺国际工程管理集团有限公司

# 第一章 合同协议书

委托人（全称）：深圳市光明区建设发展集团有限公司

监理人（全称）：建艺国际工程管理集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：塘家社区返还用地项目（暂定名）项目监理；

2. 工程地点：深圳市光明区；

3. 工程规模：用地面积约 37769 平方米，性质为普通工业用地，容积率约 4.0。项目规划计容建筑面积 151075 平方米，计划建设工业厂房 125075 平方米、配套宿舍 21000 平方米，配套商业 2500 平方米、食堂 1500 平方米、物业服务用房 350 平方米、消控室（含安防监控室）100 平方米、公共配套用房 550 平方米等（以最终政府规划批复为准）。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目总投资 106547.00 万元。

5. 工程范围及内容

本次工程范围及内容包括但不限于：施工前期准备阶段的咨询、施工图审核和配合服务；施工阶段所有工程的全过程的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、安全文明施工、合同、信息等方面的协调管理；保修阶段的配合服务工作。具体监理服务内容包括但不限于该项目所管辖的土方和支护、地基与基础、主体结构、人防工程、建筑装饰装修、屋面工程、绿建节能、建筑给排水工程、建筑电气工程、建筑弱电智能化工程（含光纤到户及移动信号覆盖点位施工）、通风与空调工程、消防工程、电梯工程、室外工程、室内装修、海绵城市、幕墙、泛光照明、园林绿化、白蚁防治、水土保持、标识工程、地坪漆及划线、充电桩、市政配套（含社区体育活动场地）、路口开设、市政给排水接驳、高低压接驳、电信运营商接驳、甲类仓库及安评报告、废水废气固废处理工程、环境保护、安全文明施工、BIM 审核审查、材料送检及工程各项检测的见证等的监理工作，施工及保修阶段监理。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 合同附件

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：申鑫炎，身份证号码：62262719850919401X，注册号：44018360。

#### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：玖佰壹拾陆万叁仟零陆拾伍元肆角伍分（¥9163065.45元）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)	/	/	/	/
施工阶段监理酬金(A)	小计(A)	100%	872.6729	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	80%	698.13832	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	20%	174.53458	/
保修阶段服务酬金(B)			43.633645	

说明：签约酬金=A+B+C，A1=A\* 80%，A2=A\* 20%，B=A\* 5%\*保修工程量调整系数，C=A\*/%。  
施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款。

##### A 施工阶段监理酬金计取

###### (1)工程概算投资额

本工程概算投资额为 106547.00 万元，其中：建筑安装工程费 73584.446238 万元，设备购置费/万元，联合试运转费/万元。设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为/。

###### (2)监理酬金计费额

本工程施工阶段监理酬金按工程概算投资额或建筑安装工程费分档定额计费。其中：

铁路、水运、公路、水电、水库工程的监理酬金的计费额为建设项目的工程概算投资额中的建筑安装工程费。即 万元；

房屋建筑工程，城市道路、桥梁、隧道等市政公用工程及其他工程的监理酬金的计费额为建设项目的工程概算投资额中的建筑安装工程费。即：73584.446238 万元。

###### (3)监理酬金基价

按收费标准计算，本工程监理酬金基价为 1170.986379 万元。

#### (4) 监理酬金基准价

参照国家发改委、建设部《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）的规定，本工程的专业调整系数为1.0，工程复杂程度调整系数为1.0，高程调整系数取1.0。

监理酬金基准价=施工监理酬金基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数

$$=1170.986379 \text{ (万元)} \times 1.0 \times 1.0 \times 1.0$$

$$=1170.986379 \text{ 万元。}$$

#### (5) 监理酬金浮动幅度

按投标报价或经商定，施工阶段监理酬金浮动幅度值为-25.4754%（建议浮动幅度±20%）。

#### (6) 监理酬金总额

施工阶段监理酬金总额=施工阶段监理酬金基准价×（1+浮动幅度值）

$$=1170.986379 \times (1-25.4754\%)$$

$$=872.6729 \text{ 万元}$$

#### B 保修阶段服务酬金

保修阶段按施工阶段监理酬金总额的5%计取，即：

$$\text{保修阶段服务酬金额} = \text{施工阶段监理酬金总额} \times 5\% = 872.6729 \text{ 万} \times 5\% = 43.633645$$

万元。

C 前期阶段监理酬金不计取。

监理酬金合计=施工阶段监理酬金总额+保修阶段监理服务费=872.6729 万元

$$+43.633645 \text{ 万元} = 916.306545 \text{ 万元。}$$

(7) 结算计费额原则：以发包人审定的建筑安装工程费结算金额为基数，根据《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕1670号）计取。

## 六、期限

1. 施工阶段监理期限：以委托人下发开工指令为准，至2026年9月8日止，预计34个月。

2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例》（2019修订）规定的保修期限。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定支付酬金。

## 八、合同份数

本合同一式拾贰份，正本贰份，委托人壹份，监理人壹份；副本拾份，委托人伍份，监理人伍份。

## 九、合同生效

合同订立时间：2023年11月30日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：深圳市光明区建设发展集团有限公司

地址：深圳市光明区玉塘街道田寮社区科联路与同仁路交汇处科润大厦A19楼

法定代表人或委托代理人（签字）

电话：0755-88211950

传真：/

开户银行：/

帐号：/

监理人：建艺国际工程管理集团有限公司

地址：深圳市龙华区观湖街道大和社区龙华大道6530号807

法定代表人或委托代理人（签字）：

电话：0755-25413688

传真：0755-25426802

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

帐号：44201521700051008839

(3) 项目名称变更证明文件

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 72-202400127

深地名许字 GM202410363 号

用地单位	深圳市富健实业投资有限公司, 深圳市凤凰塘家股份合作公司		
批准名称	塘家智能制造产业园	汉语拼音	TANGJIAZHINENGZHIZHAOCHANYE YUAN
建筑性质	普通工业用地	用地面积	37765.39 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	光明区凤凰街道光侨路北面科农路东面	土地合同或房地产证	2024-7038 (合), 2024-7038 (补1)
宗地代码	440311205002G B00774	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A608-0197
命名含义	本项目由深圳市凤凰塘家股份合作公司开发建设, 产业定位为智能制造业。		
复意见	<p>一、经审核, 同意地块编号为 440311205002GB00774 的土地上的建筑物命名为“塘家智能制造产业园”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“塘家智能制造产业园”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“塘家智能制造产业园”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p>		
 日期: 2024-06-19			
注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。			

## 关于塘家智能制造产业园 项目名称的情况说明

我司建设的塘家社区征地返还用地项目为光明区第二批“工业上楼项目”。本项目于2023年8月16日在深圳市光明区发展和改革局取得深圳市社会投资项目备案证，编号为深光明发改备案（2023）0392号，项目编码为S-2023-C41-505513。该项目建设地点为光明区凤凰街道光侨路与科农路交汇处东北角，用地面积约37769平方米，总建筑面积约171910平方米，总投资约为106547万元。

2023年9月2日，本项目在深圳公共资源交易中心（深圳交易集团建设工程招标业务分公司）进行招标，因为建筑物正式命名需要取得深圳市规划和自然资源局光明管理局的批复，故招标时该项目设计施工总承包的项目名称暂定为“塘家社区返还用地项目（暂定名）EPC（设计施工一体化）工程”。

2024年5月30日该项目更新社会投资项目备案证，项目名称确定为“塘家智能制造产业园”。编号为深光明发改备案（2024）0178号，项目编码为S-2024-E47-502514。该项目建设地点为光明区凤凰街道光侨路与科农路交汇处东北角，用地面积约34621.48平方米，总建筑面积约156580平方米，总投资约为93408.63万元。

故“塘家社区征地返还用地项目”、“塘家社区返还用地项目（暂定名）EPC（设计施工一体化）工程”和“塘家智能制造产业园”为同一项目。

特此说明。

深圳市光明区建设发展集团有限公司

2024年6月4日



(4) 获奖证书



业绩 4：睿著广场（原名：光明区新湖街道 A641-0029 项目工程监理）

(1) 中标通知书

监理 202206

# 深圳地铁前海国际发展有限公司

## 中标通知书

致投标人：建艺国际工程管理集团有限公司

承担项目：光明区新湖街道 A641-0029 项目工程监理

贵公司于 2022 年 4 月 15 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和光明区新湖街道 A641-0029 项目工程监理招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，

中标价为（人民币）肆佰贰拾柒万肆仟元整（小写：RMB4,274,000.00 元）。确定贵公司为光明区新湖街道 A641-0029 项目工程监理中标单位。

请做好签署合同的准备。

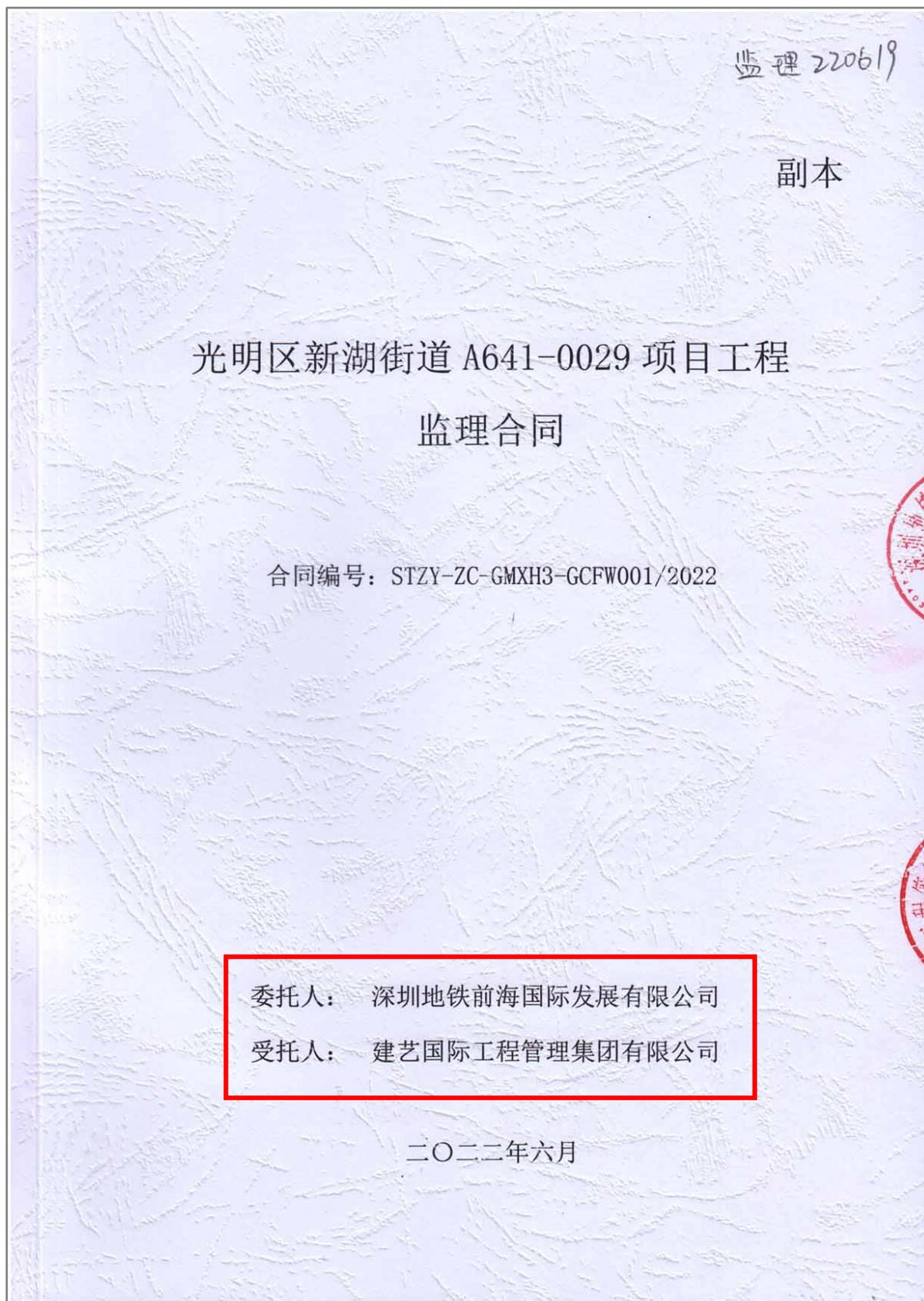
深圳地铁前海国际发展有限公司

法定代表人（或授权代表）：



2022 年 5 月 27 日

(2) 合同关键页



监理 220619

副本

光明区新湖街道 A641-0029 项目工程

监理合同

合同编号：STZY-ZC-GMXH3-GCFW001/2022

委托人：深圳地铁前海国际发展有限公司

受托人：建艺国际工程管理集团有限公司

二〇二二年六月

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳地铁前海国际发展有限公司

受托人（全称）：建艺国际工程管理集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：光明区新湖街道 A641-0029 项目工程监理

2. 工程地点：本项目位于深圳市光明区新湖街道

3. 工程规模：光明区新湖街道 A641-0029 项目工程位于光明区新湖街道规划光辉大道与华夏路交汇处东南角，用地面积 15964.35 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 11 万 m<sup>2</sup>，新建规定建筑面积 71839m<sup>2</sup>。其中：商业与办公 39279m<sup>2</sup>，地上商业 7500 m<sup>2</sup>，办公 31779 m<sup>2</sup>（含物业服务用房 100 m<sup>2</sup>）；住宅 28000m<sup>2</sup>（含公共住房不少于 2800 m<sup>2</sup>，物业服务用房 100 m<sup>2</sup>）；社区警务室 50m<sup>2</sup>，邮政所 150m<sup>2</sup>，便民服务站 500m<sup>2</sup>，社区菜市场 1000 m<sup>2</sup>，公交首末站 2500m<sup>2</sup>，公共服务用房（IDEA 空间）360m<sup>2</sup>。建筑高度限高 150 米，其中，办公建筑高度不低于 120 米，居住建筑高度不高于 100 米；

4. 工程类别：房建工程 工程等级：  /  /  

5. 投资性质：企业自筹

6. 工程概算投资额：  /  万元，招标部分工程概算投资额：  /  万元

7. 其它：  /  

### 二、词语含义

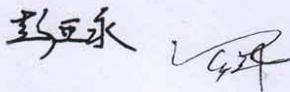
协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
  2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
  3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
  4. 专用条款；
  5. 通用条款；
  6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

2 / 89



项目总监姓名：孙明，身份证号码：432502197202043011，注册号：44000770

### 五、签约酬金

按照第四部分《专用条件》第9条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰贰拾柒万肆仟元整（¥4,274,000.00）。其中：不含税价 3,642,452.83 元，增值税税额 218,547.17 元，暂列金 413,000.00 元，增值税税率 6%，合同的增值率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值率的变化进行调整。

### 六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 05 月 01 日起至 2027 年 12 月 01 日止，总计 2040 日历天。其中：

1. 决策阶段：自/起至/止，共/日历年；
2. 勘察阶段：自/起至/止，共/日历年；
3. 设计阶段：自/起至/止，共/日历年；
4. 施工阶段：自 2022 年 05 月 01 日起至 2025 年 11 月 30 日止，共 1310 日历天；
5. 保修阶段：自 2025 年 12 月 01 日起至 2027 年 12 月 01 日止，共 730 日历年；
6. 设备监造：自/起至/止，共/日历年；
7. 其他服务：自/起至/止，共/日历年。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间：2022 年\_\_\_\_\_。
2. 订立地点：深圳市\_\_\_\_\_。
3. 本合同正本一式两份，双方各执一份，副本 拾贰 份，委托人执 捌 份，监理人执 肆 份，均具有同等法律效力。

孙明

委托人(盖章): 深圳地铁前海国际发展有限公司 法定代表人或授权代表:

住 所: 深圳市福田区深铁置业大厦 48 楼

电 话: 0755-89987550

刘宇峰  
传 真: 0755-23992555

开户银行: 建行深圳分行营业部

开户全名: 深圳地铁前海国际发展有  
限公司

账 号: 44201501100052560514

邮政编码:

项目主管部门经办人 万乐 15361824180  
及电话:

项目主管部门审核人:

合约部门经办人及电 彭亚永 0755-89987412  
话:

合约部门审核人:

受托人(盖章): 建艺国际工程管理集团有限公司

法定代表人或授权代表:

住 所: 深圳市委华区民治街道民乐社区民乐工业  
区 4 栋 307

电 话: 0755-25413688

传 真: 0755-25426802

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

开户全名: 建艺国际工程管理集团有  
限公司

账 号: 44201521700051008839

邮政编码: 518000

承包人经办人: 全琦

承包人经办人电话: 0755-25413688

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2022 年 6 月 21 日

彭亚永

## 9 补充条款

声明：本补充条款及其附件与通用条件、专用条件相抵触的，以本补充条款为准。

### 一、监理内容、阶段及范围

经双方协商，甲方委托乙方对承包人在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表甲方实施监督。甲方委托乙方的职权具体以通用条款、专用条款约定为准，实施全过程监理。

包括施工准备阶段、施工阶段、保修阶段实行监理。

具体监理工程范围包括但不限于：

光明区新湖街道项目（宗地号 A641-0029）场地平整、管线改迁（含设计）、施工围挡、基坑支护及土石方、地基基础及主体结构工程、建筑工程、幕墙工程、电气工程、给排水工程、屋面及防水工程、通风空调工程、电梯工程、高低压配电工程、弱电智能化工程、泛光照明、通信工程、消防工程、人防工程、室外道路工程、室外给排水管网工程、标识标线、配套基础设施和公共配套设施、园林景观、室外装修工程、临时工程、住宅室内公共区域精装修工程、商业公共区域和店铺精装修工程、住宅户内精装工程、与市政管网接驳、市政工程及与本项目相关的附属设施等所有工程的施工和保修阶段的监理服务。

本次招标范围不包括：室内、外燃气工程。本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理，但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主，乙方监理为辅外，其余燃气有关工作仍属本次监理范围，乙方需做好如下工作：

- （1）协助控制燃气工程进度；
- （2）和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系。

具体范围以招标文件、图纸为准。

### 二、监理酬金的计取

监理酬金中已包括了为实施和完成本委托监理的工程全部监理咨询工作所需的所有费用及增值税、利润等，监理酬金按下列方式计算（均含税金在内）。

1、施工阶段监理酬金：以建筑平米单价计价形式确定监理酬金，由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=工程建筑面积×综合监理单价（不含增值税）×70%（基本酬金占比）；

彭巨承

24 / 89

### (3) 项目名称变更证明文件



## 深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 72-202200260 深地名许字 GM202210656 号

用地单位	深圳地铁前海国际发展有限公司		
批准名称	睿著广场	汉语拼音	RUIZHU GUANGCHANG
建筑性质	商业用地+二类居住用地	用地面积	15964.35 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	光明区新湖街道规划光辉大道南面华夏路东面	土地合同或房地产证	2021-7027 (合)
宗地代码	440306202002GB00283	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A641-0029
命名含义	“睿”，指聪慧、深明、通达，是对客群生活学问的诠释，也符合科学公园之意，睿是完美的概括。同时项目位于光明中心，与区域契合，为区域带来人居著作。申请将本小区命名为“睿著广场”。		
复 意 见	<p>一、经审核,同意地块编号为 440306202002GB00283 的土地上的建筑物命名为“睿著广场”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“睿著广场”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“睿著广场”内各栋楼房按序号排列,不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。</p>		



日期: 2022-11-23

注: 使用本批复书复印件时,请务必同时出示批复书原件。

## 关于工程名称不一致的说明

致：深圳市光明区住房和建设局

由我司开发建设的“光明区新湖街道 A641-0029 项目（暂定名）”，现由于开发经营需求，现已取得深圳市规划和自然资源局的深圳市建筑物命名批复书，更名为“睿著广场”项目，我司“睿著广场 1-2 栋主体及配套工程”施工许可证办理增加施工范围变更中，因各材料办理时间不同、相应的审批单位要求不同，本次施工许可证办理所需的总承包合同，专业分包合同附件资料中，项目名称会存在与施工许可证工程名称不一致的情况。

“光明区新湖街道 A641-0029 项目（暂定名）”、“光明区新湖街道项目（宗地号 A641-0029）主体及配套工程施工总承包工程”、“睿著广场 1-2 主体及配套工程”均为同一工程。

特此说明！

深圳地铁前海国际发展有限公司

2024 年 10 月 12 日



(4) 获奖证书



### 3、拟派项目总监业绩（不评审）

#### 项目总监近 5 年同类工程业绩汇总表

投标人名称：建艺国际工程管理集团有限公司

序号	工程名称	建设单位	合同金额 (万元)	合同签订日期	竣工验收日期	备注
1	深汕特别合作区海洋产业总部 研发基地监理	广东深汕投资控股集团有限公司	1419.53	2017.05.25	2022.04.29	/

备注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

# 总监业绩 1：深汕特别合作区海洋产业总部研发基地监理

## (1) 中标通知书

**中 标 通 知 书**

---

标段编号：440300201604090002001

标段名称：深汕特别合作区海洋产业总部研发基地监理

建设单位：广东深汕投资控股集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大众工程管理有限公司

中标价：939.9566万元

中标工期：按招标文件约定

项目经理(总监)：王子云

本工程于 2016-12-29 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

日期：2017-03-27

查验码：4592837037013656

查验网址：[www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)



(2) 合同关键页

**正 本**

合同编号: 2017-R-606

**深汕特别合作区  
海洋产业总部研发基地  
监理合同**

工程名称: 深汕特别合作区海洋产业总部研发基地监理

工程地点: 深汕特别合作区

委 托 人: 广东深汕投资控股集团有限公司

受 托 人: 深圳市大众工程管理有限公司

## 合同专用条款

### 1.1.1 工程

(1) 项目名称：深汕特别合作区海洋产业总部研发基地监理（以下简称“本项目”）

### (2) 建设规模：

深汕特别合作区海洋产业总部研发基地项目位于深汕特别合作区鲘门镇百安半岛。建设用地面积49946.8平方米，建筑面积200000平方米（含地下室30000平方米），建设高级写字楼，为百安半岛的海洋研发产业提供配套设施。建筑具体功能包括但不限于：办公、研发、展示交易（海洋产业产品、技术、设备的展示交易）、生活空间配套等。

### 1.1.3 发包人

发包人名称：本项目发包人为广东深汕投资控股集团有限公司

### 1.1.4 监理人

受发包人委托提供施工监理服务并具有相应资质的法人或其合法继承人或其合法受让人。

### 1.1.7 施工监理合同

将通用条款本款中“一般应包括：监理合同协议书及附件、中标通知书、投标文件、合同专用条款、合同通用条款、工程专用规范、《建设工程施工监理规范》、技术规范、双方签认的澄清文件”，代之以：

“一般应包括：中标通知书；监理合同协议书、合同通用条款、合同专用条款、附件A（监理服务的形式、范围与内容）、附件B（监理工作条件）、附件C（监理服务的费用与支付）、附件D（监理人廉政承诺书）；《工程施工监理规范》；投标文件；建设管理规程及其他管理性文件（由发包人下发）；专用施工技术规范；施工图纸；双方签认的补充或修正文件以及双方签认的其它文件或附件”。

1.1.11 正常施工监理服务：指合同附件A中规定的施工监理服务。

1.1.12 附加施工监理服务：在合同附件A规定的正常服务之外增加的施工监理服务。

1.1.13 额外施工监理服务：指合同约定的正常施工监理服务和附加施工监理服务范围以外的工作。

### 1.2.3 合同文件的优先次序

删去通用条款中1.2.3款内容，代之以：

“组成合同文件的各个文件应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充，如果出现含糊不清或相互矛盾的情况，除非合同另有规定，组成合同的各个文件的优先支配地位应依次如下：

(1) 合同协议书（包括双方签认的补充或修正文件）；

(2) 中标通知书；

(3) 合同专用条款；

## 附件 C 监理服务的费用与支付

### 一、 监理服务的费用

#### (一) 监理服务费用的说明

1、 监理服务的费用应与投标人须知、合同通用条款、合同专用条款、附件A监理服务的形式、范围与内容、附件B监理工作条件、附件C监理服务的费用与支付、监理规范、图纸和资料等文件结合起来理解或解释。

2、 本监理合同段监理服务时间包括了施工准备阶段、施工阶段、竣工及缺陷责任期三个阶段。

3、 监理服务费费率是监理服务费与所监理工程施工承包合同累计结算金额之比值，以百分比的形式表示。

4、 本监理合同监理服务费费率为固定费率，由投标单位结合自身情况自主报固定费率，固定费率在合同的履行过程中保持不变。

5、 本监理合同所监理范围内所有工程的合同段的重新分割和合同段内工程变更，监理服务费费率不变。

6、 如果发包人根据工程情况变化，调整了监理人人员进场安排，包括必要时抽调部分监理人员参与发包人具体的管理工作，监理服务费费率不变。

7、 除合同另有规定，施工监理服务费费率及由此而计算的施工监理服务费用中已包括了为实施和完成本项目合同规定的全部施工监理工作所需的除发包人无偿提供的设施、设备条件以外的人员工资、社会福利、各种津贴及加班费、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备费用）、仪器设备的使用和管理、交通设备的使用和管理、监理检验试验、各种管理费、规费、保险、利润和税金、不可预见费用等费用内容，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

监理服务费表

序号	项 目	所监理工程施工 承包合同累计的 暂定合同金额 (万元)	监 理 服务费费率 (%)	金 额 (万元)
	(1)	(2)	(3)	(4) = (2) × (3) / 100
1	监理服务费暂定金额	83924.6931	1.12	939.9566
	监理服务费费率大写	百分之壹点壹贰		
	监理服务费合同暂定金额大写	人民币玖佰叁拾玖万玖仟伍佰陆拾陆圆整		

备注：所监理施工合同段累计的合同金额暂按83924.6931万元计。

8、 本监理合同实施完成后，监理服务费结算金额按如下方式计算：

监理服务结算金额为所监理工程施工承包合同累计结算金额乘以监理服务费费率，并加上实际发生的根据合同的奖罚规定应计的费用。

## 附件 F. 合同协议书

本协议书由 广东深汕投资控股集团有限公司（以下简称“发包人”）为一方，与 深圳市大众工程管理有限公司（以下简称“监理人”）为另一方共同订立。

鉴于发包人已委托监理人为深汕特别合作区海洋产业总部研发基地监理服务，并已接受了监理人就此提交的投标文件。本合同的施工监理服务费用率为 1.12%，暂定合同服务费用总额为人民币（大写）玖佰叁拾玖万玖仟伍佰陆拾陆圆（¥9399566 元）。监理服务期限为施工阶段：自 2017 年 01 月 01 日起至 2018 年 12 月 31 日止，共 730 日历天；保修阶段：自 2019 年 01 月 01 日起至 2020 年 12 月 31 日止，共 730 日历天。为明确双方在合同期间的义务、责任、权力和利益，兹就以下事项达成协议：

一、本协议书中的名词定义与合同通用条款中约定的定义相同。

二、下列文件是本协议书的组成部分，应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。

- (1) 合同协议书（包括双方签认的补充或修正文件）；
- (2) 中标通知书；
- (3) 合同专用条款；
- (4) 合同附件；
- (5) 合同通用条款；
- (6) 投标文件；
- (7) 建设工程施工监理规范；
- (8) 建设管理规程及其他管理性文件（由发包人下发）；
- (9) 构成本合同组成部分的其它文件。

三、上述文件将互相补充，若有不明确或不一致之处，以上列次序在先者为准。

四、发包人在此同意按照本合同规定的期限和方式，向监理人支付根据本合同约定应支付的费用和提供监理工作条件。

五、监理人基于发包人的上述保证，在此向发包人承诺按照本合同的规定履行监理服务。

六、本协议书在监理人提供履约担保后，由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效。至双方按本合同的约定履行完各自的义务和责任后，本协议书自然失效。

七、本协议书正本一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力；协议书副本六份，甲方执四份，乙方执二份。

八、本合同未尽事宜，由合同双方协商解决；协商不成的，向发包人所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

(此页无正文)

发包人： 广东深汕投资控股集团 (盖章)  
有限公司 (盖章)

法定代表人： (签字)

或其授权的代理人： (签字)

单位地址：

邮 编：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

监理人： 深圳市大众工程管理  
有限公司 (盖章)

法定代表人： (签字)

或其授权的代理人： (签字)

单位地址： 深圳市福田区梅林街道梅中  
路 1 号嘉恒大厦 4 楼

邮 编： 518049

电 话： 0755-83672361

传 真： 0755-83583469

开户银行： 招商银行深圳红荔支行

帐 号： 818380491910001

## 附件 G. 廉政合同

根据交通部《关于在交通工程基础设施建设中加强廉政建设的若干意见》以及有关工程建设、廉政建设的条规，为保证工程建设高效优质，保证工程监理工作的顺利进行，深汕特别合作区海洋产业总部研发基地监理合同招标的发包人广东深汕投资控股集团有限公司（以下称甲方）与监理人深圳市大众工程管理有限公司（以下称乙方），特订立如下合同。

### 1. 甲乙双方的权利和义务

1.1 严格遵守国家有关法规及交通部的有关廉政规定。

1.2 严格执行深汕特别合作区海洋产业总部研发基地监理招标的合同文件，自觉按合同办事。

1.3 双方的业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则（除法律认定的商业秘密和合同文件另有规定之外），不得损害国家和集体利益，违反工程建设管理规章制度。

1.4 建立健全廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。

1.5 发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为，有及时提醒对方纠正的权利和义务。

1.6 发现对方严重违反本合同义务条款的行为，有向其上级有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

### 2. 甲方的义务

2.1 甲方及其工作人员不得索要或接受乙方的礼金、有价证券和贵重物品，不得在乙方报销任何应由甲方或甲方工作人员个人支付的费用。

2.2 甲方工作人员不得参加乙方安排的超标准宴请和娱乐活动；不得接受乙方提供的通讯工具、交通工具和高档办公用品。

2.3 甲方及其工作人员不得要求或者接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安排以及出国出境、旅游等提供方便。

2.4 甲方工作人员的配偶、子女不得从事与甲方工程有关材料设备供应、工程分包、劳务等经济活动等。

2.5 甲方及其工作人员不得以任何理由向乙方推荐分包单位，不得要求乙方购买合同规定外的材料和设备。

2.6 甲方工作人员要秉公办事，不准营私舞弊，不准利用职权从事各种个人有偿中介活动。

### 3. 乙方义务

（一）严格遵守党和国家有关法律法规及交通部的有关规定。

（二）严格执行（项目名称）监理的合同文件，自觉按合同办事。

(三) 双方的业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则(除法律认定的商业秘密和合同文件另有规定之外),不得损害国家和集体利益,违反工程建设管理规章制度。

(四) 建立健全廉政制度,开展廉政教育,设立廉政告示牌,公布举报电话,监督并认真查处违法违纪行为。

(五) 发现甲方或第三方在业务活动中有违反廉政规定的行为,有义务及时投诉或举报。

(六) 不得以任何理由向甲方及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。

(七) 不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由甲方单位或个人支付的任何费用。

(八) 不得以任何理由安排甲方工作人员参加超标准宴请及娱乐活动。

(九) 不为甲方单位和个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

(十) 乙方及其工作人员不得索取或接受施工单位的礼金、有价证券和贵重物品,不得在施工单位报销任何应由乙方或个人支付的费用。

(十一) 乙方及其工作人员必须严格按照监理规程办事,不得与施工单位串通,损害发包人利益。

#### 4. 违约责任

4.1 甲方及其工作人员违反合同第一、二条,按管理权限,依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理;涉嫌犯罪的,移交司法机关追究刑事责任;给乙方单位造成经济损失的,应予以赔偿。

4.2 乙方及其工作人员违反本合同第一、三条,按管理权限,依据有关规定,给予党纪、政纪或组织处理;给甲方单位造成经济损失的,应予以赔偿;情节严重的,甲方建议交通工程建设主管部门给予乙方一至三年内不得进入其主管的交通工程建设市场的处罚。

5. 双方约定:本合同由双方或双方上级单位的纪检监察机关负责监督。由甲方的纪检监察机关约请乙方或乙方上级单位纪检监察机关对本合同执行情况进行检查;提出在本合同规定范围内的裁定意见。

6. 本合同有效期为甲乙双方签署之日起至该工程项目竣工验收后止。

7. 本合同作为本项目施工监理合同的附加,与本项目施工监理合同具有同等的法律效力,经合同双方签署立即生效。

8. 本合同一式八份,发包人执五份,承包人执三份。

(以下无正文)

甲方：广东深汕投资控股集团有  
限公司



法定代表人：

(签字)

时 间： 2017年 5月25日

或授权代理人：  
(签字)

时 间： 201 年 月 日

乙方：深圳市大众工程管理有限  
公司



法定代表人：

(签字)

时 间： 2017年 5月25日

或授权代理人：  
(签字)

时 间： 201 年 月 日

# 合同补充协议

合同编号：SSTK-HT-2021-074

## 《深汕特别合作区海洋产业总部研发基地 监理合同》补充协议

项目名称：深汕特别合作区海洋产业总部研发基地监理

项目地点：深汕特别合作区

委 托 人：广东深汕投资控股集团有限公司

监 理 人：深圳市大众工程管理有限公司

二〇二一年五月

## 补充协议书

委托人：广东深汕投资控股集团有限公司

监理人：深圳市大众工程管理有限公司

双方于 2017 年 5 月 25 日签订《深汕特别合作区海洋产业总部研发基地监理合同》（下称“原合同”）。

经双方友好协商，在双方自愿的基础上，一致同意签订《深汕特别合作区海洋产业总部研发基地监理合同》补充协议（下称“本协议”），并共同遵照执行，详细内容如下：

一、委托人在原合同的基础上增加委托监理人为以下工程提供建设工程监理服务：

工程名称：深汕特别合作区海洋产业总部研发基地监理

工程地点：深汕特别合作区

工程规模：深汕特别合作区海洋智慧港项目位于深汕特别合作区百安半岛，324 国道百安段南侧。北侧与南侧为山体景观，西侧与东侧为海景，景观资源丰富。建设用地面积 49946.80 平方米，总建筑面积 227826.59 平方米（含地下室 52392.14 平方米，架空连廊 621.45 平方米），主要建设高级写字楼，为百安半岛的海洋研发产业提供配套设施。该项目功能包括但不限于：总部办公、研发办公、酒店、展示中心、商业等。

二、监理服务的形式、范围与内容：

1、本协议明确监理服务主要包括深汕特别合作区海洋产业总部研发基地（现名称：海洋智慧港项目）内（包括但不限于项目范围内的办公、研发、展示交易、生活空间配套、酒店）所有施工内容（包括但不限于海洋产业研发中心项目 EPC 工程、海洋产业研发中心酒店精装修工程及项目室内外所有其他专业分包工程等）的施工阶段监理、保修阶段监理。

2、监理服务的形式、内容及依据：按原合同执行；

3、监理工作条件与廉政要求：按原合同执行；

三、监理服务的费用及支付：

### 1、监理服务费用

鉴于建设工程项目在原监理合同基础上调整了所监理工程施工承包合同累计的暂定合同金额，施工承包合同的金额包括包括海洋产业研发中心项目 EPC 工程（以下简称 EPC 合同）、海洋产业研发中心酒店精装修工程等（以下简称酒店精装修合同）。

原合同监理服务费暂定金额为(大写):玖佰叁拾玖万玖仟伍佰陆拾陆元整，(小写)¥:939.9566 万元；监理服务费费率为 1.12%；

经双方友好协商，总监理服务费调整为暂定(大写):壹仟肆佰壹拾玖万伍仟叁佰元整(小写)¥:1419.53 万元。监理服务费费率为 1.12%，税率为 6%。

如因国家政策变化或税率调整，不含税部分金额不变，税金及价税合计金额作相应调整

监理费用包含合理成本、税金及利润等一切费用，已包括为实施和完成合同工作所需的，现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

### 2、支付方式（按单个分期实施工程进行支付）

除本协议签订前已支付的监理服务费外，剩余所有监理费用分阶段支付，具体支付方式如下：

(1) 合同签订后一次性支付剩余未支付监理服务费（暂按本次补充协议暂定合同额计）的 40%；

(2) 所监理工程均竣工验收完成后，支付至本协议监理服务费总额的 85%；

(3) 所监理工程缺陷责任期满、且竣工结算审核完成后 28 天内，监理人应按发包人批准的格式申报最后结账单，发包人根据合同规定办理竣工结算。结算完成后一次性支付剩余所有费用。

在每笔监理费用支付前，乙方应向甲方提交等额的增值税专用发票及付款申请书。

### 3、监理服务费用的结算

EPC 合同部分的监理费根据实际 EPC 施工承包合同额结算价进行监理服务费结算，结算价不超过 1246.56 万元。

酒店精装修部分监理服务费 172.97 万元为包干价,不再根据酒店精装修施工合同结算情况调整。

项目室内外所有其他专业分包工程监理服务费已包含在合同监理服务费内,不再单独结算。

4、其他条款按原合同执行。

#### 四、其它

监理人应遵循在履约期间委托人发布的其他工程管理等相关管理办法及制度。

本协议作为原合同的有效补充,自双方盖章后,即成为原合同不可分割的组成部分,与其具有同等法律效力。本协议与原合同不一致的,以本协议为准。本协议未作约定的,以原合同为准。

#### 五、文本和生效

本协议一式 壹拾贰 份,委托人执 玖 份,监理人执 叁 份,本协议自双方盖章后生效。

本协议内容均为打印,任何手写内容,必须经双方共同盖章确认,否则无效。

委托人: 广东深汕投资控股集团有限公司	监理人: 深圳市大众工程管理有限公司
地 址: 	地址: 深圳市福田区梅林街道新阁社区林园东路 3 号银麓公寓办公楼 301
法定代表人: (或)	法定代表人: 
委托代理人:	委托代理人: 

电话: 0755-22106004

电话: 0755-83672361

开户银行:

开户银行: 招商银行股份有限公司  
深圳华润城支行

帐 号:

帐 号: 818380491910001

签约时间:            年        月        日

### (3) 竣工验收证明

海洋产业研发中心（北区）-酒店

#### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：\_\_\_\_\_ 海洋产业研发中心（北区）-酒店 \_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_ 2022 年 4 月 29 日 \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_ 广东深汕投资控股集团有限公司 \_\_\_\_\_



## 一、工程概况

GD-E1-014/2

工程名称	海洋产业研发中心（北区）-酒店				
工程地点	深圳特别合作区鲘门镇百安半岛	建筑面积	35869.56m <sup>2</sup>	工程造价	14100万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：16层	地下：/层	
施工许可证号	441505202004260101（补）	监理许可证号	/		
开工日期	2017年7月1日	验收日期	2022年4月29日		
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	深汕合作区041		
建设单位	广东深汕投资控股集团有限公司				
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	中建三局第二建设工程有限责任公司				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张朝辉
副组长	柳宏冰、王伟、赵世海、张翔、游道炎
组员	周治祥、雷理理、李晓辉、杨人、周鑫

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	雷理理	王宗谱、刘书栋、胡刚强
建筑设备安装工程	周治祥	姚航、谢棋
工程质控资料	张尧	郑俊达

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张刚	深心投控			
2	丁世	深心投控			
3	王伟	大会监理			
4	杨人	大会监理			
5	周鑫	深心投控			
6	李强	深心投控			
7	李强	深心投控			
8	张江	三局二公司			
9	张江	三局二公司			
10	丁世	华森设计			
11	张翔	华森设计			
12	张翔	三局二公司			
13	张翔	三局二公司			
14	张翔	三局二公司			
15	张翔	三局二公司			
16	刘书梅	三局二公司			
17	谢棋	三局二公司			
18	胡刚强	三局二公司			
19	张翔	三局二公司			
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按合同约定的工程内容、施工图纸及设计变更全部完成，经各方检查验收。认为：

- 1、本工程按设计图纸、施工规范要求施工、施工质量高于国家有关验收规范要求。
- 2、主要功能项目抽查符合相关专业质量验收规范要求。
- 3、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合验收要求。
- 4、本工程施工中未出现任何质量问题，无安全、质量隐患，各项使用功能均满足要求。
- 5、勘查、设计、监理对本工程均出具了质量评估文件。
- 6、施工单位已按合同要求签署了工程保修书。

经各方验收单位成员一致通过，本工程验收合格。

<p>建设单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>张树明</p> <p>年月日</p>	<p>监理单位：</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师：</p> <p>张树明</p> <p>年月日</p>	<p>施工单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>张树明</p> <p>年月日</p>	<p>设计单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>张树明</p> <p>年月日</p>	<p>勘察单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>张树明</p> <p>年月日</p>
--	---	--	--	--



王伟

海洋产业研发中心（南区）、（北区）

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：\_\_\_\_\_ 海洋产业研发中心（南区）、（北区） \_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_ 2021年9月29日 \_\_\_\_\_

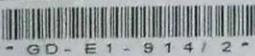
建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_ 广东深汕投资控股集团有限公司 \_\_\_\_\_



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	海洋产业研发中心（南区）、（北区）				
工程地点	深汕特别合作区鲘门镇百安半岛	建筑面积	227826.59m <sup>2</sup>	工程造价	83924.69 31万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：23层	地下：2层	
施工许可证号	441505201811150101（补）	监理许可证号	/		
开工日期	2017年7月1日	验收日期	2021年9月29日		
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	深汕合作区041		
建设单位	广东深汕投资控股集团有限公司				
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院				
设计单位	深圳市华森建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	中建三局第二建设工程有限责任公司				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张朝辉
副组长	朱丽平、王盘洋、王伟、陆洲、郑凯
组员	周治祥、雷理理、李晓辉、张翔、向飞

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	雷理理	刘新华、王宗谱、刘兴宇
建筑设备安装工程	周治祥	刘书栋、于精华、谢棋、杨人
工程质控资料	张尧	郑俊逵

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王明	深业投资有限公司			
2	王明	大众监理			
3					
4	李强	深业控股			
5	王明	深业控股			
6	王明	深圳市城市规划设计院			
7	王明	华森设计			
8					
9					
10	周明	中建二局			
11	王明	中建二局二公司			
12	杨人	大众监理			
13					
14	王明	中建二局			
15					
16	王明	中建二局			
17	王明	中建二局			
18	刘亮	大众监理			
19	何江	核工程管理部			
20	吴浩	中建深圳装饰有限公司			
21	吴俊	中建二局二公司			
22	刘明	中建二局二公司			
23	王明	中建二局二公司			
24	王明	中建二局二公司			
25	王明	中建二局二公司			
26	王明	中建二局二公司			

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按合同约定的工程内容、施工图纸及设计变更全部完成，经各方检查验收，认为：

- 1、本工程按设计图纸、施工规范要求施工、施工质量高于国家有关验收规范要求。
- 2、主要功能项目抽查符合相关专业质量验收规范要求。
- 3、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合验收要求。
- 4、本工程施工中未出现任何质量问题，无安全、质量隐患，各项使用功能均满足要求。
- 5、勘察、设计、监理对本工程均出具了质量评估文件。
- 6、施工单位已按合同要求签署了工程保修书。

经各方验收单位成员一致通过，本工程验收合格。



<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p>
<p>单位(项目)负责人:</p> <p>2021年9月29日</p>	<p>总监理工程师:</p> <p>2021年9月29日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>2021年9月29日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>2021年9月29日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>2021年9月29日</p>



王伟

### (4) 总监变更证明

#### 建设单位工程项目管理班子 变更情况报告表

项目(标段)编号:

	建设单位名称	广东深汕投资控股集团有限公司	工程地点	深汕特别合作区
	工程项目名称	海洋产业研发中心(南区)、(北区)	建设规模	20万平方米
	项目工期起止时间			
项目班子变更	变更前项目总监	姓名: 李华烈 资格证号: 51006906 专业: 1、房屋建筑工程2、市政公用工程		
	变更前项目管理			
	变更后项目总监	姓名: 王伟 资格证号: 00453120 专业: 1、房屋建筑工程2、市政公用工程		
	变更后项目管理			
报告事项	项目总监 更换及变更原因:	建设单位意见:	建设行政主管部门 意见:	
	<p>1、原总监理工程师李华烈因旧疾复发, 现无能力履行合同的义务, 为了确保该项目建设保质保量顺利完成, 现申请将原项目总监李华烈更换为注册监理工程师王伟。</p> <p>2、拟变更的总监理工程师王伟具有过硬的专业技术能力以及丰富的项目管理及现场组织协调能力, 完全具备与招标时对总监的资历要求条件, 资质与专业条件满足招标文件要求。</p> <p>3、鉴于此次总监变更是因原总监李华烈因重病复发无法履行职责, 符合政府规定的更换项目总监的条件, 王伟同志也在项目开工前已通过贵司的考核, 我司变更总监是为了更好完成监理工作、履行监理合同, 我认为此行为不构成监理人违约, 也不应处罚违约金</p> <p style="text-align: center;">监理单位法定代表人  年 月 日</p>			

# 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

全国建筑市场监管公共服务平台

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

## 深汕特别合作区海洋产业总部研发基地项目

广东省-深圳市

项目编号	4403011611150101	省级项目编号	4403011611150101
建设单位	深汕特别合作区投资控股有限公司	建设单位统一社会信用代码	30421566-8
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	1	总投资(万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	深汕特别合作区办公会议纪要(81)

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市大众工程管理有限公司	91440300192286073P	王伟	220122*****37
设计企业	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	91440300618808650U	/	000000*****00
施工企业	中建三局第二建设工程有限责任公司	17773909-7	郑凯	421125*****59
施工企业	中建三局第二建设工程有限责任公司	17773909-7	游道炎	421221*****15

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 7 9 9 1 1 0 8 9 2

网站地图 联系我们 管理系统

全国建筑市场监管公共服务平台 | 编辑 | 下载 | 打印

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=982518

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

手机查看

### 深汕特别合作区海洋产业总部研发基地项目

广东省-深圳市

项目编号	4403011611150101	省级项目编号	4403011611150101
建设单位	深汕特别合作区投资控股有限公司	建设单位统一社会信用代码	30421566-8
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	1	总投资(万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	深汕特别合作区办公会议纪要(81)

项目地址: --

工程基本信息 | 招标投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | **施工许可** | 竣工验收 | 业绩技术指标

施工许可信息 | 质量监督信息 | 安全监管信息 | 施工现场安全专业人员信息 | 施工现场管理人员信息 | 施工现场特种作业人员信息 | 施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息 | 施工现场工程监理人员信息

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
A	44030120200430090 1	14100	35622.95	2020-04-30	4403011611150101-SX-002	查看
A	44030120181120010 1	83924.69	227826.59	2018-11-20	4403011611150101-SX-001	查看

**相关网站导航**

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

**各省级一体化平台**

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

**网站访问数量**

2 7 9 9 1 1 0 8 9 2

网站地图 | 联系我们 | 管理系统

施工许可详情

×

项目名称	深汕特别合作区海洋产业总部研发基地项目		
工程名称	海洋产业研发中心(北区)-酒店		
施工许可证编号	4403011611150101-SX-002	省级施工许可证编号	440301202004300901
项目代码	--	项目编号	4403011611150101
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	499	数据等级	A
项目经理	游道炎	所属单位	中建三局第二建设工程有限责任公司
总监理工程师	王伟	所属单位	深圳市大众工程管理有限公司
合同金额(万元)	14100	面积(平方米)	35622.95
长度(米)	--	跨度(米)	--
建设规模	35622.95平方米	发证日期	2020-04-30
记录登记时间	2025-04-01	数据来源	--

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	设计企业	深圳华森建筑与设计顾问有限公司	91440300618808650U	项目负责人	/	000000*****00
2	监理企业	深圳市大众工程管理有限公司	91440300192286073P	总监理工程师	王伟	220122*****37
3	施工企业	中建三局第二建设工程有限责任公司	17773909-7	项目经理	游道炎	421221*****15
4	施工企业	中建三局第二建设工程有限责任公司	17773909-7	主要负责人	游道炎	421221*****15

关闭

施工许可详情

×

项目名称	深汕特别合作区海洋产业总部研发基地项目		
工程名称	海洋产业研发中心（南区）、（北区）		
施工许可证编号	4403011611150101-SX-001	省级施工许可证编号	440301201811200101
项目代码	--	项目编号	4403011611150101
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	499	数据等级	A
项目经理	郑凯	所属单位	中建三局第二建设工程有限责任公司
总监理工程师	王伟	所属单位	深圳市大众工程管理有限公司
合同金额（万元）	83924.69	面积（平方米）	227826.59
长度（米）	--	跨度（米）	--
建设规模	227826.59平方米	发证日期	2018-11-20
记录登记时间	2025-04-01	数据来源	--

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	设计企业	深圳华森建筑与设计顾问有限公司	91440300618808650U	项目负责人	/	000000*****00
2	监理企业	深圳市大众工程管理有限公司	91440300192286073P	总监理工程师	王伟	220122*****37
3	施工企业	中建三局第二建设工程有限责任公司	17773909-7	项目经理	郑凯	421125*****59
4	施工企业	中建三局第二建设工程有限责任公司	17773909-7	主要负责人	郑凯	421125*****59

关闭

#### 4、项目管理机构设置及其他人员配备（不评审）

### 项目管理班子人员配备情况表

#### 一、施工阶段监理人员配置

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业资格 类别	注册/登记 专业	注册/登记 证书编号	监理服务 工作年限	备注
1	总监理工程师	王 伟	高级工程师	房屋建筑工程	注册监理工程师	房屋建筑工程	44016739	18 年	/
2	土建监理工程师	张焕之	工程师	土建工程	注册监理工程师	房屋建筑工程	44047574	20 年	/
3	土建监理工程师	万 虎	工程师	土建工程	注册监理工程师 一级造价工程师	房屋建筑工程 土建	44032345 建[造]11214400008199	10 年	/
4	土建监理工程师	湛海波	工程师	土建工程	深圳监理工程师	房屋建筑工程	B20202503	8 年	/
5	装修监理工程师	申鑫炎	工程师	装饰装修工程	注册监理工程师	房屋建筑工程	44018360	18 年	/
6	装修监理工程师	王 飞	/	装饰装修工程	注册监理工程师	房屋建筑工程	44034700	10 年	/
7	机电监理工程师	邓光洺	高级工程师	水暖工程	注册监理工程师	机电安装工程	44012102	23 年	/
8	机电监理工程师	韩春水	工程师	机电安装工程	注册监理工程师	机电安装工程	44014677	18 年	/

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业资格 类别	注册/登记 专业	注册/登记 证书编号	监理服务 工作年限	备注
9	安全监理员	罗增侠	助理工程师	施工安全管理	安全员 C 证	/	粤建安 C3(2018)0015149	9 年	/
10	资料员	冯 柳	助理工程师	工程档案管理	资料员岗位证书	/	0915879202404011647	9 年	/
11	资料员	罗锐鸿	/	工程档案管理	资料员岗位证书	/	0915879202404011644	5 年	/

## 二、保修阶段监理人员配置

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业资格 类别	注册/登记 专业	注册/登记 证书编号	监理服务 工作年限	备注
1	土建监理工程师	湛海波	工程师	土建工程	深圳监理工程师	房屋建筑工程	B20202503	8 年	/
2	资料员	冯 柳	助理工程师	工程档案管理	资料员岗位证书	/	0915879202404011647	9 年	/

备注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

总监理工程师：王伟

### 投标人派任项目机构人员简历表

派任项目机构 岗位职务	总监理工程师								
姓名	王伟	性别	男	年龄	44	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	南阳理工学院			毕业 时间	2008/07		所学 专业	土木工程	
工程建设行业 工作年限	18	监理服务 工作年限	18	投标人企业 工作年限		2	技术 特长	房屋建筑工程	
工程建设类 执业资格类型	注册监理工程师		证书 编号	44016739			登记 专业	房屋建筑工程	
主要 工作 经历	起止时间		服务单位及从事工作				担任职务		
	2008/07-2018/11		深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				专业监理工程师		
	2018/12-2024/12		深圳市大众工程管理有限公司				总监理工程师		
	2025/03-至今		建艺国际工程管理集团有限公司				总监理工程师		
工程 监理 服务 项目 业绩	工程名称		工程规模				担任职务		
	深汕特别合作区海洋产业总 部研发基地监理		总建筑面积：227826.59m <sup>2</sup> ，(含地下室 52392.14m <sup>2</sup> ，架空连廊 621.45m <sup>2</sup> )。				总监理工程师		
	小漠文化艺术中心（监理）		本项目用地面积 23627.5m <sup>2</sup> ，包含美术 馆、艺术中心、文化市集三个场馆和地 下室，总建筑面积 46760m <sup>2</sup> 。				总监理工程师		
	深铁熙府		用地面积约 2.5 万 m <sup>2</sup> ，地块内住宅 6 栋， 商业计容建面 3400m <sup>2</sup> ，总计容建筑面积 约 15.3 万 m <sup>2</sup> ，总建筑面积约 25 万 m <sup>2</sup> 。				监理工程师		

(1) 学历证书及身份证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 王伟 性别 男，一九八二年七月七日生，于二零零四年九月至二零零八年七月在本校 土木工程 专业 四年制 本科 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南阳理工学院

校（院）长：姚锡远

证书编号：116531200805001382

二零零八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 王伟

性别 男 民族 汉

出生 1982年7月7日

住址 广东省深圳市福田区福华一路6号免税商务大厦1403

公民身份号码 220122198207073137



 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2017.07.04-2037.07.04

(2) 职称证书

	 <p>天津市高级专业技术职务 <b>任职资格证书</b> TIAN JIN QUALIFICATION CERTIFICATE OF SENIOR PROFESSIONAL RANK</p>
<p>专业技术系列 <u>工程技术</u> Professional Series</p> <p>专业名称 <u>土木工程</u> Specialty</p> <p>资格名称 <u>高级工程师</u> Professional Title</p> <p>评审委员会 <u>天津市工程技术高级资格评审委员会</u> Appraisal Committee</p> <p>授予时间 <u>2018.10.16</u> Date of Conferment</p> <p>证书编号 <b>S 086642</b> Certificate No.</p>	 <p>(加盖区、县、局、总公司钢印有效)</p> <p>姓名 <u>王伟</u> Full Name</p> <p>性别 <u>男</u> Sex</p> <p>出生年月 <u>1982年07月</u> Date of Birth</p> <p>颁证时间 <u>2018.12.25</u> Date of Issue</p>  <p>颁证机关 Issued by</p>

### (3) 相关资格证书

#### 国家监理工程师执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China

Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: JL 00230215  
No.



姓名: 王伟  
Full Name

性别: 男  
Sex

出生年月: 1982年07月  
Date of Birth

专业类别:  
Professional Type

批准日期: 2016年05月22日  
Approval Date

签发单位盖章:   
Issued by

签发日期: 2016年05月22日  
Issued on

持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 201602144021201444021B000288  
File No.

国家监理工程师执业注册证书



使用有效期: 2025年10月24日  
- 2026年04月22日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 王伟

性别: 男

出生日期: 1982年07月07日

注册编号: 44016739

注册执业单位: 建艺国际工程管理集团有限公司

注册有效期: 2028年12月27日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



王伟  
个人签名: 王伟  
签名日期: 2025.10.24



发证日期: 2025年10月23日



土建监理工程师：张焕之

### 投标人派任项目机构人员简历表

派任项目机构 岗位职务	土建监理工程师								
姓名	张焕之	性别	男	年龄	44	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	长沙理工大学			毕业 时间	2007/12		所学 专业	交通土建工程	
工程建设行业 工作年限	22	监理服务 工作年限	20	投标人企业 工作年限		16	技术 特长	土建工程	
工程建设类 执业资格类型	注册监理工程师		证书 编号	44047574			登记 专业	房屋建筑工程	
主要 工作 经历	起止时间		服务单位及从事工作					担任职务	
	2006/10-2010/06		浙江通衢交通建设监理咨询有限公司					监理员	
	2010/06-至今		建艺国际工程管理集团有限公司					监理工程师	
工程 监理 服务 项目 业绩	工程名称		工程规模					担任职务	
	深圳国际会展中心（一期） 软基处理工程监理		建设用地面积 148.05 万 m <sup>2</sup> ，一期总建筑 面积 146.0 万 m <sup>2</sup> 。					监理工程师	
	宝城 39 区九年一贯制学校 建设工程		总建筑面积：53922m <sup>2</sup> ，新建教学综合楼 建筑面积 50800m <sup>2</sup> 。					监理工程师	
	奥比科技大厦		总建筑面积：约 37000m <sup>2</sup>					监理工程师	

(1) 学历证书及身份证



(2) 职称证书

# 广东省职称证书

姓名：张焕之

身份证号：422125198207172416



职称名称：工程师

专业：道路与桥梁工程

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月02日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003061382

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

### (3) 相关资格证书

#### 国家监理工程师执业资格证书



国家监理工程师执业注册证书



使用有效期: 2025年11月24日  
- 2026年05月23日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 张焕之

性 别 : 男

出生日期 : 1982年07月17日

注册编号 : 44047574

注册执业单位 : 建艺国际工程管理集团有限公司

注册有效期 : 2027年11月24日

注册专业 : 市政公用工程  
房屋建筑工程



张焕之

个人签名 : 张焕之

签名日期 : 2025.11.24



发证日期 : 2024年11月25日

### (4) 社保缴纳证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 张焕之      社保电脑号: 625360126      身份证号码: 422125198207172416      页码: 1  
 参保单位名称: 建艺国际工程管理集团有限公司      单位编号: 704091      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8896.32	4448.16			1212.0	404.04			404.04		179.88	59.36		59.84	



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3392756db81bde7c ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 704091	单位名称 建艺国际工程管理集团有限公司
----------------	------------------------

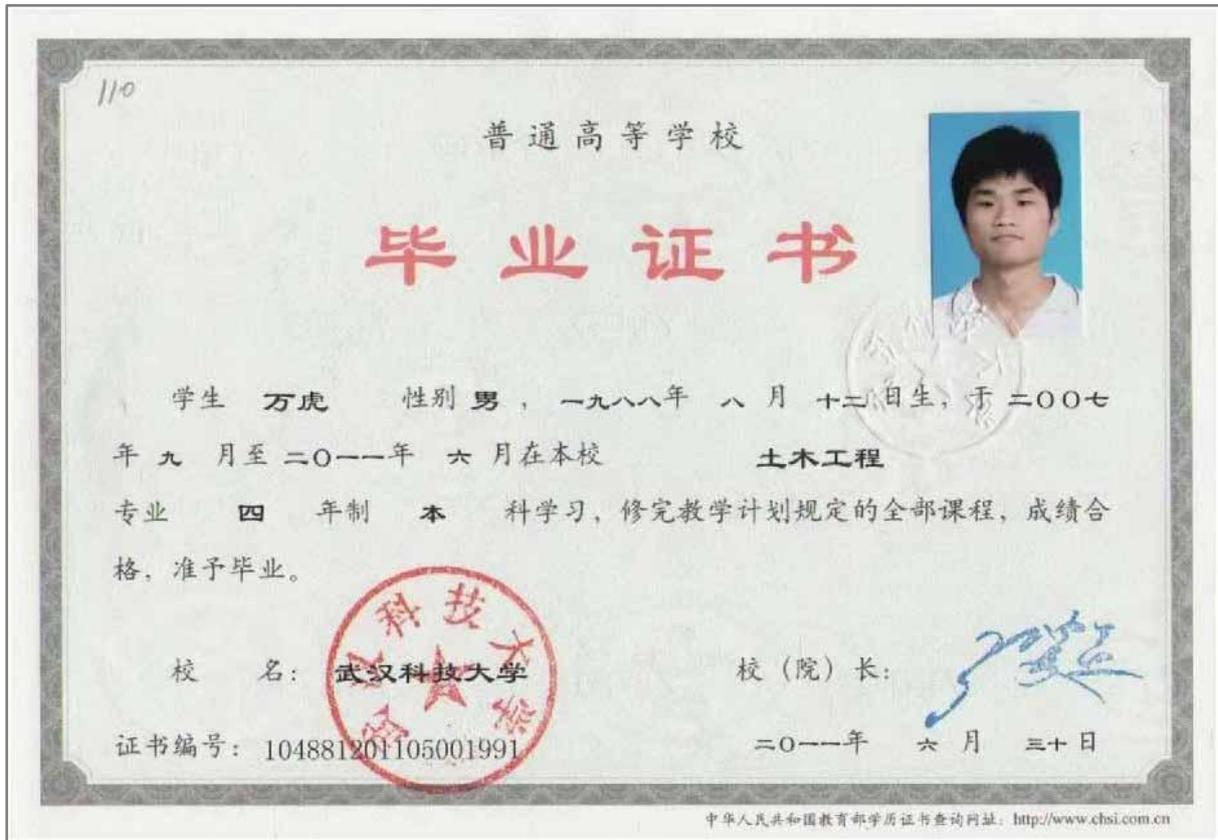


土建监理工程师：万虎

投标人派任项目机构人员简历表

派任项目机构 岗位职务	土建监理工程师								
姓名	万虎	性别	男	年龄	38	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	武汉科技大学			毕业 时间	2011/06		所学 专业	土木工程	
工程建设行业 工作年限	15	监理服务 工作年限	10	投标人企业 工作年限		4	技术 特长	土建工程	
工程建设类 执业资格类型	注册监理工程师 一级造价工程师		证书 编号	44032345 建[造]11214400008199		登记 专业	房屋建筑工程 土建		
主要 工作 经历	起止时间		服务单位及从事工作				担任职务		
	2017/06-2019/06		深圳市九州建设技术股份有限公司				监理员		
	2019/07-2022/06		深圳市中深建设监理有限公司				监理工程师		
	2022/12-至今		建艺国际工程管理集团有限公司				监理工程师		
工程 监理 服务 项目 业绩	工程名称		工程规模				担任职务		
	奥比科技大厦		总建筑面积：约 37000m <sup>2</sup> ，工程投资 32000 万元				监理工程师		
	龙华区民主党派服务中心 装修项目		工程投资额 217.7117 万元				监理工程师		
	深铁熙府		用地面积约 2.5 万 m <sup>2</sup> ，地块内住宅 6 栋，商业计容建面 3400m <sup>2</sup> ，总计容建筑面积约 15.3 万 m <sup>2</sup> ，总建筑面积约 25 万 m <sup>2</sup> 。				监理工程师		

(1) 学历证书及身份证



(2) 职称证书

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 万虎  
性别 男  
身份证号 420621198808120611  
级别 中级  
专业 建筑工程  
发证时间 2024年11月30日  
证书编号 B0624399101005909



有效期至长期

有效期至长期



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：  
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

### (3) 相关资格证书

#### 国家监理工程师执业资格证书



#### 一级造价工程师执业资格证书



国家监理工程师执业注册证书



使用有效期: 2026年01月05日  
- 2026年07月04日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 万虎

性别: 男

出生日期: 1988年08月12日

注册编号: 44032345

注册执业单位: 建艺国际工程管理集团有限公司

注册有效期: 2029年03月14日

注册专业: 市政公用工程  
房屋建筑工程



个人签名: 万虎

签名日期: 2026.1.5



发证日期: 2026年01月04日

# 一级造价工程师执业注册证书

使用有效期: 2026年01月06日  
- 2026年04月06日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 万虎  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1988年08月12日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11214400008199  
有 效 期: 2025年08月30日-2029年08月29日  
聘 用 单 位: 建艺国际工程管理集团有限公司



个人签名:

万虎

签名日期:

2026-1-6



### (4) 社保缴纳证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 万虎                      社保电脑号: 64730331                      身份证号: 420621198808120611                      页码: 1  
 参保单位名称: 建艺国际工程管理集团有限公司                      单位编号: 704091                      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8896.32	4448.16			1212.0	404.04			404.04			119.88	259.36	59.84	



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3392756db82ddb76 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号                      单位名称  
 704091                          建艺国际工程管理集团有限公司



## 土建监理工程师：湛海波

### 投标人派任项目机构人员简历表

派任项目机构 岗位职务	土建监理工程师								
姓名	湛海波	性别	男	年龄	48	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	北京科技大学			毕业 时间	2018/07		所学 专业	建筑工程技术	
工程建设行业 工作年限	12	监理服务 工作年限	8	投标人企业 工作年限	7		技术 特长	土建工程	
工程建设类 执业资格类型	深圳监理工程师		证书 编号	B20202503			登记 专业	房屋建筑工程	
主要 工作 经历	起止时间		服务单位及从事工作					担任职务	
	2017/06-2018/08		广西建工集团第四建筑工程有限公司					工程师	
	2018/09-2020/05		珠海市城市建设监理有限公司					监理工程师	
	2020/06-至今		建艺国际工程管理集团有限公司					监理工程师	
工程 监理 服务 项目 业绩	工程名称		工程规模					担任职务	
	宝城 39 区九年一贯制学校 建设工程		总建筑面积：53922m <sup>2</sup> ，新建教学综合楼建 筑面积 50800m <sup>2</sup> 。					监理工程师	
	燕罗街道 2020 年道路“白 改黑”综合整治工程(监理)		红燕路改造范围全长 620m, 红湖路改造范 围全长 2226.779m, 设计速度 30km/h, 双 向 4 车道					总监代表	
	光明新区根玉路(南环大道 -玉环路)改造工程监理		道路全长约 6.305km, 按城市主干道标准 建设, 设计时速 50km/h。					监理工程师	

(1) 学历证书及身份证

高等教育

**毕业证书**



学生 湛海波 性别男, 1978年 03月 28日生, 于二〇一六年 三月  
至二〇一八年 七月在本校 建筑工程技术 专业网络教育  
专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 北京科技大学 校(院)长: 栾仁彬

证书编号: 100087201806011078 二〇一八年 七 月 六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 湛海波

性别 男 民族 汉

出生 1978年 3月 28日

住址 湖南省汨罗市屈子祠镇朱山村五组



公民身份号码 439004197803287937



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 汨罗市公安局

有效期限 2012.11.08-2032.11.08

(2) 职称证书

			
		编号：鲁2018100085	
姓名	湛海波		
性别	男		
出生年月	1978.03		
工作单位	济南市经济开发投资公司		
现从事专业	建筑工程		
原专业技术职务(职称)	助理工程师		
现评审(确定)资格	工程师	评审(确定)时间： 2019 年03 月22 日	

### (3) 相关资格证书

#### 深圳监理工程师执业信用手册

<p>岗位类别: <u>专业监理工程师</u>                  登记专业: <u>房屋建筑工程</u>  <u>市政公用工程</u></p> <div style="text-align: center; margin: 10px 0;">  </div> <p>核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u>                  核发日期: <u>2020</u>年<u>8</u>月<u>14</u>日                  核发编号: <u>B20202503</u></p>	<div style="text-align: center; margin-bottom: 10px;">  </div> <p>姓名: <u>湛海波</u>                  性别: <u>男</u>                  身份证号: <u>439004197803287937</u>                  学历: <u>大专</u>                  所学专业: <u>建筑工程技术</u>                  技术职称: <u>工程师</u>                  从业单位: <u>建艺国际工程管理集团有限公</u>  <u>司</u></p>								
<p style="text-align: center; font-size: small;">个人信用年审贴签页</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p>已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> </div> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="height: 40px; text-align: center;">有效日期:</td></tr> </table>	有效日期:	有效日期:	有效日期:	有效日期:	<p style="text-align: center; font-size: small;">综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p>已参加2025年度工程综合知识继续教育</p> </div> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="height: 40px; text-align: center;">有效日期:</td></tr> </table>	有效日期:	有效日期:	有效日期:	有效日期:
有效日期:									
有效日期:									
有效日期:									
有效日期:									
有效日期:									
有效日期:									
有效日期:									
有效日期:									
<p style="text-align: center; font-size: small;">施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p>已参加2025年度工程建设安全管理知识教育培训</p> </div> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="height: 40px; text-align: center;">有效日期:</td></tr> </table>	有效日期:	有效日期:	有效日期:	有效日期:	<p style="text-align: center; font-size: small;">廉洁自律惩戒记录页</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p>已接受2025年度重大工程安全管理的业务培训</p> </div> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="height: 40px; text-align: center;">记录日期:</td></tr> </table>	记录日期:	记录日期:	记录日期:	记录日期:
有效日期:									
有效日期:									
有效日期:									
有效日期:									
记录日期:									
记录日期:									
记录日期:									
记录日期:									

### (4) 社保缴纳证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：湛海波                      社保电脑号：804868245                      身份证号码：439004197803267937                      页码：1  
 参保单位名称：建艺国际工程管理集团有限公司                      单位编号：704091                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8896.32	4448.16			1212.0	404.04			404.04		179.88	59.36		59.84	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392756db863232w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                      单位名称  
 704091                          建艺国际工程管理集团有限公司



## 装修监理工程师：申鑫炎

### 投标人派任项目机构人员简历表

派任项目机构 岗位职务	装修监理工程师								
姓名	申鑫炎	性别	男	年龄	41	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	湖南工业大学			毕业 时间	2023/06		所学 专业	土木工程	
工程建设行业 工作年限	18	监理服务 工作年限	18	投标人企业 工作年限		8	技术 特长	装饰装修工程	
工程建设类 执业资格类型	注册监理工程师		证书 编号	44018360			登记 专业	房屋建筑工程	
主要 工作 经历	起止时间		服务单位及从事工作					担任职务	
	2008/03-2015/12		深圳高速工程顾问有限公司					监理工程师	
	2019/07/-2022/03		深圳市华锋工程项目管理有限公司					总监理工程师	
	2022/03/-至今		建艺国际工程管理集团有限公司					总监理工程师	
工程 监理 服务 项目 业绩	工程名称		工程规模					担任职务	
	塘家智能制造产业园		规划计容面积 151075m <sup>2</sup> ，计划建设工业厂房 125075m <sup>2</sup> ，配套宿舍 21000m <sup>2</sup> ，配套商业 2500m <sup>2</sup> ，食堂 1500m <sup>2</sup> ，物业用房 350m <sup>2</sup> ，消控室 100m <sup>2</sup> ，公共配套用房 550m <sup>2</sup> 等					总监理工程师	
	玉律学校（原玉律小学）扩建工程（监理）		项目建设用地面积 31298.42 m <sup>2</sup> ，总建筑面积 65416.52m <sup>2</sup> 。					总监理工程师	
	时间谷创意大厦创新型产业用房公共区域装修项目 监理		创意大厦裙楼 1-5 层区域，公共区域包括入户大堂、电梯间、公共走道、洗手间等，合计面积约 1560m <sup>2</sup> 。					总监理工程师	

(1) 学历证书及身份证

299

成人高等教育

# 毕业证书



学生 申鑫炎 性别 男，一九八五年九月十九日生，于二〇二一年三月至二〇二三年六月在本校 土木工程 专业函授学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖南工业大学 校长：蒋昌波

批准文号：国家教委成教厅[1993]9号  
证书编号：115355202305010303

二〇二三年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 湖南工业大学监制

姓名 申鑫炎  
性别 男 民族 汉  
出生 1985年9月19日  
住址 甘肃省西和县蒿林乡团结村63号



公民身份号码 62262719850919401X

中华人民共和国  
居民身份证

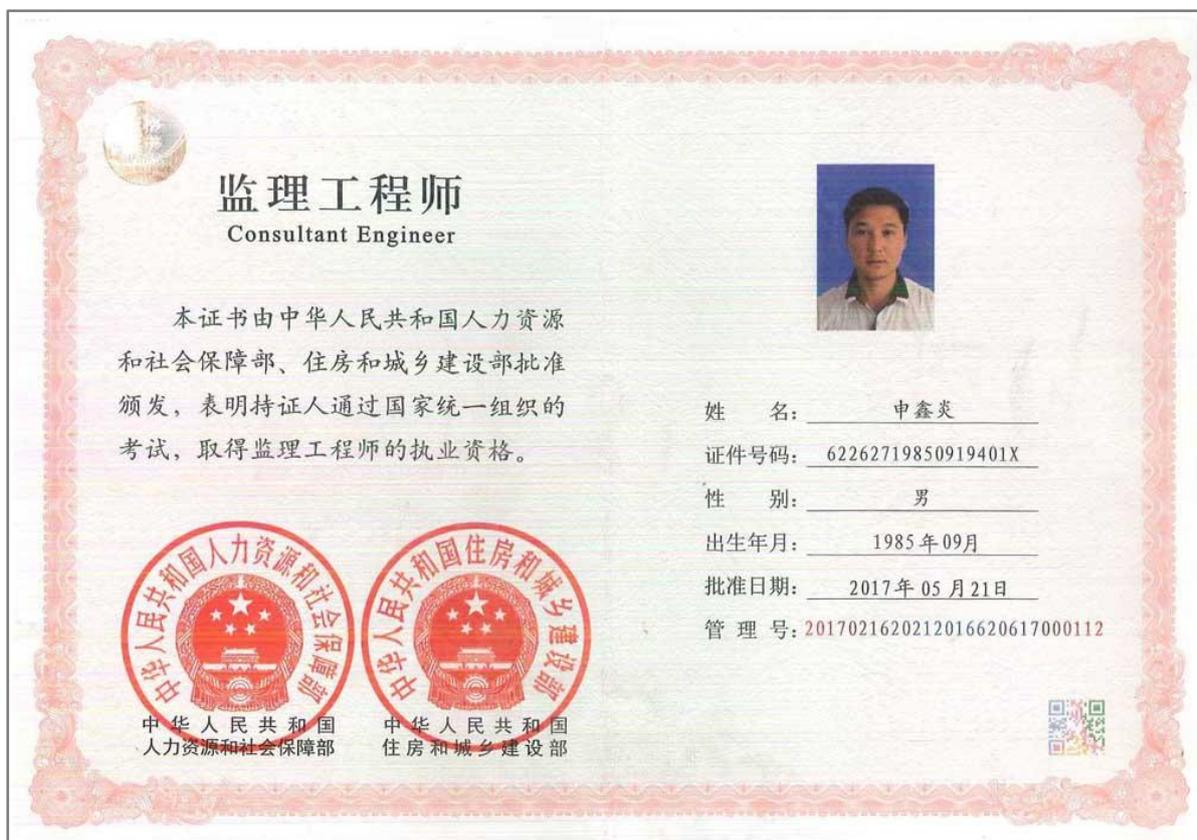
签发机关 西和县公安局  
有效期限 2012.11.16-2032.11.16

(2) 职称证书

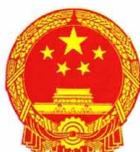
	<h1>资格证书</h1>	
	姓 名	..... 申鑫炎 .....
	性 别	..... 男 .....
	出生年月	..... 1985.09 .....
	专 业	..... 道路与桥梁 .....
	任职资格	..... 工程师 .....
 中国建筑工程总公司制	发证单位	中国建筑工程总公司 中级工程技术 职务评审委员会
	证书编号:	G171173 .....
		二〇一七年一月五日

### (3) 相关资格证书

#### 国家监理工程师执业资格证书



国家监理工程师执业注册证书



使用有效期: 2025年12月30日  
- 2026年06月28日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 申鑫炎

性别: 男

出生日期: 1985年09月19日

注册编号: 44018360

注册执业单位: 建艺国际工程管理集团有限公司

注册有效期: 2027年05月10日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



申鑫炎

个人签名: 申鑫炎

签名日期: 2025.12.30



发证日期: 2024年04月10日

### (4) 社保缴纳证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 申鑫炎      社保电脑号: 620629521      身份证号码: 62262719850919401X      页码: 1  
 参保单位名称: 建艺国际工程管理集团有限公司      单位编号: 704091      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	704091	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	704091	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	704091	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	704091	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	704091	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	704091	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	704091	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	704091	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	704091	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	704091	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	704091	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	704091	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8896.32	4448.16			4039.8	1615.92			404.04		179.68	259.36		59.84	



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3392756db8aabe3b ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 704091      单位名称: 建艺国际工程管理集团有限公司

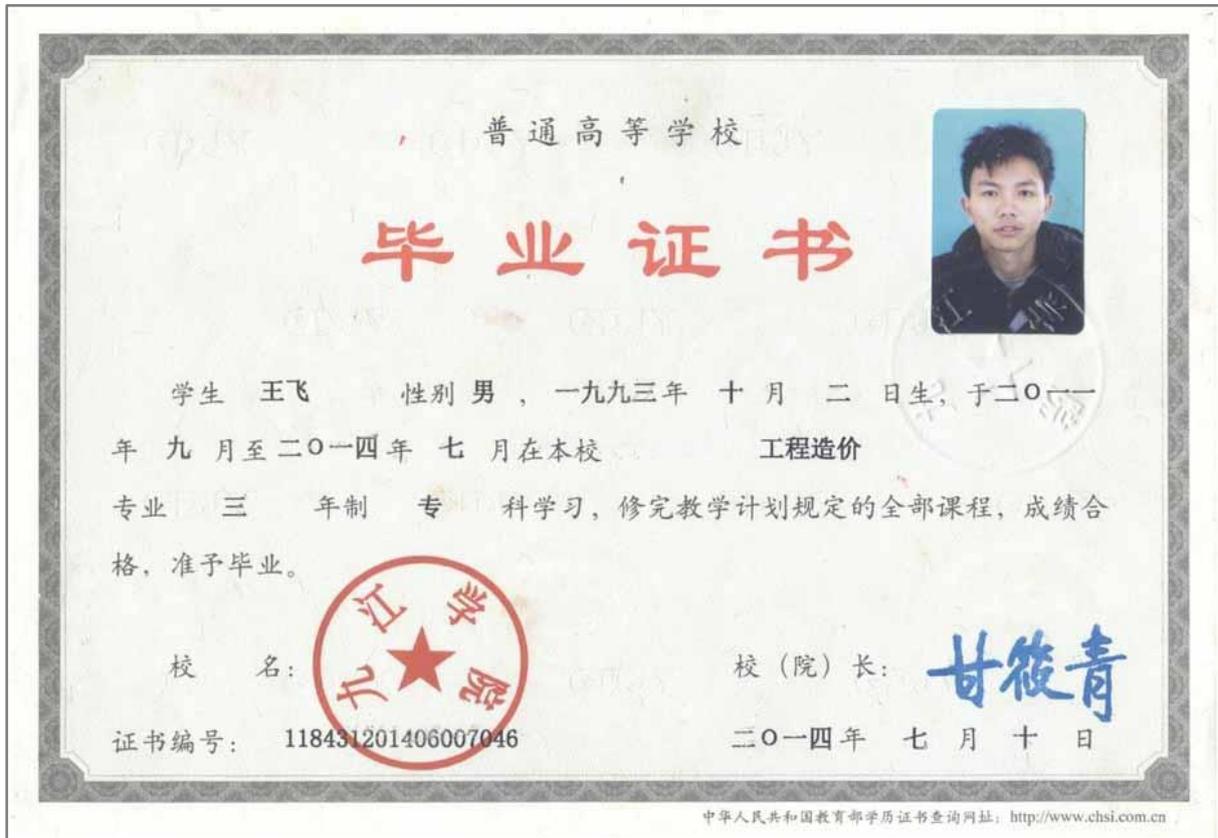


装修监理工程师：王飞

### 投标人派任项目机构人员简历表

派任项目机构 岗位职务	装修监理工程师								
姓名	王飞	性别	男	年龄	33	学历	大专	职称	/
毕业院校	九江学院			毕业 时间	2014/06		所学 专业	工程造价	
工程建设行业 工作年限	12	监理服务 工作年限	12	投标人企业 工作年限	10		技术 特长	装饰装修工程	
工程建设类 执业资格类型	注册监理工程师		证书 编号	44034700			登记 专业	房屋建筑工程	
主要 工作 经历	起止时间	服务单位及从事工作						担任职务	
	2016/10-至今	建艺国际工程管理集团有限公司						监理员	
工程 监理 服务 项目 业绩	工程名称	工程规模						担任职务	
	龙华区人民医院传染病防控 救治设施升级改造项目监理	工程概算投资额 3267.81 万元						监理员	
	南山区高新公寓棚户区改造 项目工程监理	总建筑高度≤200m，裙房建筑高度控制在 24m 以内，计容总建筑面积为 246140m <sup>2</sup> 。						监理工程师	
	深铁熙府	用地面积约 2.5 万 m <sup>2</sup> ，地块内住宅 6 栋，商业计容建面 3400m <sup>2</sup> ，总计容建筑面积约 15.3 万 m <sup>2</sup> ，总建筑面积约 25 万 m <sup>2</sup> 。						监理工程师	

(1) 学历证书及身份证



## (2) 相关资格证书

### 国家监理工程师执业资格证书

	<h1>监理工程师</h1> <p>Supervising Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。</p>		姓 名: <u>王飞</u>
		证件号码: <u>360721199310026031</u>
		性 别: <u>男</u>
		出生年月: <u>1993年10月</u>
		专 业: <u>土木建筑工程</u>
		批准日期: <u>2022年11月27日</u>
		管 理 号: <u>20221104844000000262</u>
 中华人民共和国 人力资源和社会保障部	 中华人民共和国 住房和城乡建设部	

国家监理工程师执业注册证书



使用有效期: 2025年12月30日  
- 2026年05月24日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 王飞

性别: 男

出生日期: 1993年10月02日

注册编号: 44034700

注册执业单位: 建艺国际工程管理集团有限公司

注册有效期: 2026年05月24日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名:

王飞

签名日期:

2025.12.30

发证日期: 2023年05月25日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



### (3) 社保缴纳证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王飞      社保电脑号: 645098157      身份证号码: 360721199310026081      页码: 1  
 参保单位名称: 建艺国际工程管理集团有限公司      单位编号: 704091      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8896.32	4448.16			1212.0	404.04			404.04		179.88	59.36		59.84	



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3392756db865c461 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 704091      单位名称: 建艺国际工程管理集团有限公司



## 机电监理工程师：邓光洛

### 投标人派任项目机构人员简历表

派任项目机构 岗位职务	机电监理工程师								
姓名	邓光洛	性别	男	年龄	48	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	湛江海洋大学			毕业 时间	2002/07		所学 专业	热能与动力工程 (制冷工程)	
工程建设行业 工作年限	24	监理服务 工作年限	23	投标人企业 工作年限	23		技术 特长	水暖工程	
工程建设类 执业资格类型	注册监理工程师		证书 编号	44012102			登记 专业	机电安装工程	
主要 工作 经历	起止时间		服务单位及从事工作					担任职务	
	2002/07-2003/10		深圳市国信机电设备有限公司					技术员	
	2003/11-至今		建艺国际工程管理集团有限公司					总监理工程师	
工程 监理 服务 项目 业绩	工程名称		工程规模					担任职务	
	留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目 监理		供冷能源站占地面积 3000m <sup>2</sup> ，总建筑面积 9638m <sup>2</sup> ，总建筑高度 19.8m。					总监理工程师	
	宝城 39 区九年一贯制学校 建设工程		总建筑面积：53922m <sup>2</sup> ，新建教学综合楼建筑面积 50800m <sup>2</sup> 。					监理工程师	
	百度国际大厦一期工程		建筑面积：90100m <sup>2</sup> ，裙楼高 21m，塔楼高 177m。					监理工程师	
	海苑居		总建筑面积 85826m <sup>2</sup> 。					监理工程师	

(1) 学历证书及身份证



(2) 职称证书

<p>照片</p> 	<p>邓光洛 于二〇一六年十一月，经 深圳市建筑业高级专业技术资格第七</p>
 <p>粤高职称字第 1703001002575号</p>	<p>评审委员会评审通过，具备 施工管理 高级工程师 资格。特发此证</p> <p>深圳市人力资源和社会保障局 发证单位 二〇一七年四月二十五日</p> 

### (3) 相关资格证书

#### 国家监理工程师执业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p>  <p>approved &amp; authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	 <p>approved &amp; authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号: No.: 0134652</p>
 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 10214442110441482 File No.:</p>	<p>姓名: 邓光洛 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1978年08月 Date of Birth</p> <p>专业类别: _____ Professional Type</p> <p>批准日期: 2010年05月09日 Approval Date</p>  <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2010年 08月 09日 Issued on</p>

国家监理工程师执业注册证书



使用有效期: 2025年11月21日  
- 2026年05月15日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 邓光洛

性别: 男

出生日期: 1978年08月09日

注册编号: 44012102

注册执业单位: 建艺国际工程管理集团有限公司

注册有效期: 2026年05月15日

注册专业: 机电安装工程  
市政公用工程



个人签名: *XPRL*

签名日期: *2023年11月21日* 发证日期: 2023年03月01日



## (4) 社保缴纳证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓光裕      社保电脑号：604183728      身份证号码：44020319780806716      页码：1  
 参保单位名称：建艺国际工程管理集团有限公司      单位编号：704091      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	02	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	03	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	04	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	05	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	06	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	07	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	08	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	09	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	10	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	11	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	12	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
合计			9452.34	4448.16			4039.8	1615.92			404.04				263.8		67.2



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392756db929fdb5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
704091	建艺国际工程管理集团有限公司

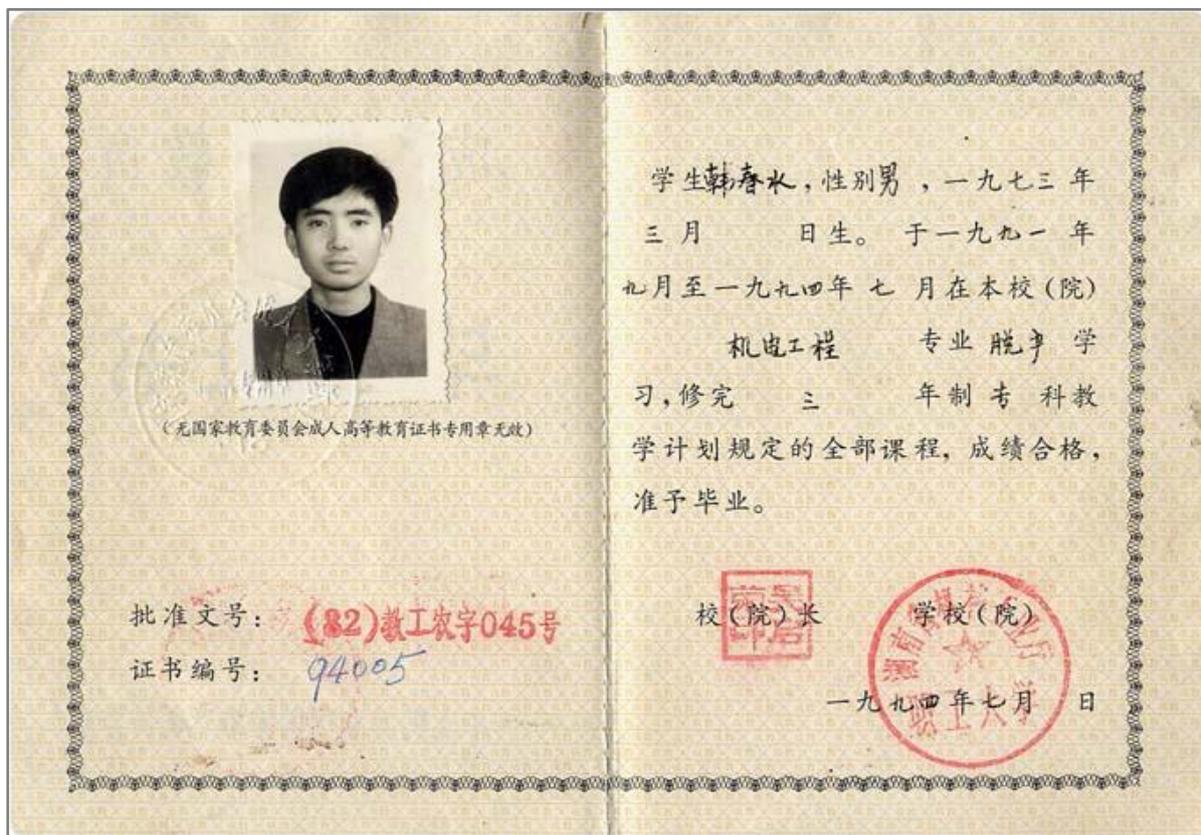


机电监理工程师：韩春水

投标人派任项目机构人员简历表

派任项目机构 岗位职务	机电监理工程师								
姓名	韩春水	性别	男	年龄	53	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	湖南省机械工业厅职工大学			毕业 时间	1994/07		所学 专业	机电工程	
工程建设行业 工作年限	32	监理服务 工作年限	18	投标人企业 工作年限		15	技术 特长	机电安装工程	
工程建设类 执业资格类型	注册监理工程师		证书 编号	44014677			登记 专业	机电安装工程	
主要 工作 经历	起止时间		服务单位及从事工作				担任职务		
	2005/10-2008/2		北京玉亭房地产开发有限公司				电气负责人		
	2008/6-2011/9		北京中企建发监理咨询有限公司				强弱电工程师		
	2011/11-至今		建艺国际工程管理集团有限公司				总监理工程师		
工程 监理 服务 项目 业绩	工程名称		工程规模				担任职务		
	集泰工业厂区工程监理		建筑面积：63549.02m <sup>2</sup>				总监理工程师		
	观澜街道君子布张屋村(张一、张二)城中村供用电安全应急整治工程		新建2座双层配电房、电力井、敷设电力电缆约12703米、线缆保护管、电线、水平导向钻进，破除及恢复道路等。				总监理工程师		
	深圳市国际农产品物流园13#(冷库物流楼)		建筑面积：27823m <sup>2</sup> ，工程投资8343万元				监理工程师		
	保利上城花园二期		建筑面积：180000m <sup>2</sup> ，地上33层，地下2层。				监理工程师		

### (1) 学历证书及身份证



(2) 职称证书

<p>This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the national examination.</p> <p>9882780</p>		 
<p>持证人签名 _____ Signature of the bearer</p>		
姓名 _____ Full Name	专业名称 _____ Speciality	
性别 _____ Sex	资格级别 _____ Qualification Level	
出生年月 _____ Date of Birth	授予时间 _____ Conferment Date	
出生地点 _____ Place of Birth		
		

### (3) 相关资格证书

#### 国家监理工程师执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China

Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: JL 00179913  
No.

姓名: 韩春水  
Full Name

性别: 男  
Sex

出生年月: 1973年03月  
Date of Birth

专业类别:  
Professional Type

批准日期: 2013年05月26日  
Approval Date

持证人签名:  
Signature of the Bearer

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2013年 09月 02日  
Issued on

管理号: 2013021440210000002112442175  
File No.

国家监理工程师执业注册证书



使用有效期: 2026年01月09日  
- 2026年04月29日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 韩春水

性别: 男

出生日期: 1973年03月02日

注册编号: 44014677

注册执业单位: 建艺国际工程管理集团有限公司

注册有效期: 2026年04月29日

注册专业: 机电安装工程  
市政公用工程



个人签名:

签名日期: 2026年01月09日



发证日期: 2023年02月15日

### (4) 社保缴纳证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韩春水                      社保电脑号：605479549                      身份证号码：430322197303020014                      页码：1  
 参保单位名称：建艺国际工程管理集团有限公司                      单位编号：704091                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9452.34	4448.16			4039.8	1615.92			404.04		179.68	259.36		59.84	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392756db92ab4f5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                      单位名称  
 704091                          建艺国际工程管理集团有限公司



安全监理员：罗增侠

投标人派任项目机构人员简历表

派任项目机构 岗位职务	安全监理员								
姓名	罗增侠	性别	男	年龄	38	学历	大专	职称	助理工程师
毕业院校	肇庆工商职业技术学院			毕业 时间	2011/07		所学 专业	建筑工程管理	
工程建设行业 工作年限	15	监理服务 工作年限	9	投标人企业 工作年限	9		技术 特长	施工安全管理	
工程建设类 执业资格类型	安全员 C 证		证书 编号	粤建安 C3(2018)0015149			登记 专业	/	
主要 工作 经历	起止时间	服务单位及从事工作						担任职务	
	2017/12-至今	建艺国际工程管理集团有限公司						监理工程师	
工程 监理 服务 项目 业绩	工程名称	工程规模						担任职务	
	海苑居	总建筑面积：85826m <sup>2</sup> ，工程投资 48085 万元。						监理工程师	
	奥比科技大厦	总建筑面积：约 37000m <sup>2</sup>						监理工程师	
	深汕工业互联网制造业创 新产业园一期监理服务	一期占地面积约 11.96 万 m <sup>2</sup> ，总建筑面积 约 33.58 万 m <sup>2</sup> 。						监理工程师	

(1) 学历证书及身份证



(2) 职称证书

# 广东省职称证书

姓 名：罗增侠

身份证号：440582198811080076



职称名称：助理工程师

专 业：建筑工程管理

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年01月03日

评审组织：深圳市罗湖区人力资源局

证书编号：2003036000829

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年05月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(3) 相关资格证书

安全员 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0015149

姓 名: 罗增侠

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年11月08日

企 业 名 称: 建艺国际工程管理集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年07月24日

有 效 期: 2024年05月13日 至 2027年07月23日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 深圳监理工程师执业信用手册

<p>岗位类别：<u>专业监理工程师</u> 房屋建筑工程</p> <p>登记专业：<u>市政公用工程</u></p> <div style="text-align: center; margin: 20px 0;">  </div> <p>核发机构：<u>深圳市监理工程师协会</u></p> <p>核发日期：<u>2020</u>年<u>9</u>月<u>8</u>日</p> <p>核发编号：<u>B20202569</u></p>	<div style="text-align: center; margin-bottom: 10px;">  </div> <p>姓名：<u>罗增侠</u></p> <p>性别：<u>男</u></p> <p>身份证号：<u>440582198811080076</u></p> <p>学历：<u>大专</u></p> <p>所学专业：<u>建筑工程管理</u></p> <p>技术职称：<u>助理工程师</u></p> <p>从业单位：<u>建艺国际工程管理集团有限公</u> <u>司</u></p>								
<p style="text-align: center; font-size: small;">个人信用年审贴签页</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p style="text-align: center; font-size: x-small;">已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> </div> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="border: 1px solid black; height: 40px; text-align: center; font-size: x-small;">有效日期:</td></tr> <tr><td style="border: 1px solid black; height: 40px; text-align: center; font-size: x-small;">有效日期:</td></tr> <tr><td style="border: 1px solid black; height: 40px; text-align: center; font-size: x-small;">有效日期:</td></tr> <tr><td style="border: 1px solid black; height: 40px; text-align: center; font-size: x-small;">有效日期:</td></tr> </table>	有效日期:	有效日期:	有效日期:	有效日期:	<p style="text-align: center; font-size: small;">综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p style="text-align: center; font-size: x-small;">已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训</p> </div> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="border: 1px solid black; height: 40px; text-align: center; font-size: x-small;">有效日期:</td></tr> <tr><td style="border: 1px solid black; height: 40px; text-align: center; font-size: x-small;">有效日期:</td></tr> <tr><td style="border: 1px solid black; height: 40px; text-align: center; font-size: x-small;">有效日期:</td></tr> <tr><td style="border: 1px solid black; height: 40px; text-align: center; font-size: x-small;">有效日期:</td></tr> </table>	有效日期:	有效日期:	有效日期:	有效日期:
有效日期:									
有效日期:									
有效日期:									
有效日期:									
有效日期:									
有效日期:									
有效日期:									
有效日期:									
<p style="text-align: center; font-size: small;">施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p style="text-align: center; font-size: x-small;">已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> </div> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="border: 1px solid black; height: 40px; text-align: center; font-size: x-small;">有效日期:</td></tr> <tr><td style="border: 1px solid black; height: 40px; text-align: center; font-size: x-small;">有效日期:</td></tr> <tr><td style="border: 1px solid black; height: 40px; text-align: center; font-size: x-small;">有效日期:</td></tr> <tr><td style="border: 1px solid black; height: 40px; text-align: center; font-size: x-small;">有效日期:</td></tr> </table>	有效日期:	有效日期:	有效日期:	有效日期:	<p style="text-align: center; font-size: small;">廉洁自律惩戒记录页</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p style="text-align: center; font-size: x-small;">已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> </div> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="border: 1px solid black; height: 40px; text-align: center; font-size: x-small;">记录日期:</td></tr> <tr><td style="border: 1px solid black; height: 40px; text-align: center; font-size: x-small;">记录日期:</td></tr> <tr><td style="border: 1px solid black; height: 40px; text-align: center; font-size: x-small;">记录日期:</td></tr> <tr><td style="border: 1px solid black; height: 40px; text-align: center; font-size: x-small;">记录日期:</td></tr> </table>	记录日期:	记录日期:	记录日期:	记录日期:
有效日期:									
有效日期:									
有效日期:									
有效日期:									
记录日期:									
记录日期:									
记录日期:									
记录日期:									



资料员：冯柳

### 投标人派任项目机构人员简历表

派任项目机构 岗位职务	资料员								
姓名	冯柳	性别	男	年龄	31	学历	大专	职称	助理工程师
毕业院校	武汉交通职业学院			毕业 时间	2016/06		所学 专业	工程监理	
工程建设行业 工作年限	9	监理服务 工作年限	9	投标人企业 工作年限	9		技术 特长	工程档案管理	
工程建设类 执业资格类型	资料员岗位证书		证书 编号	0915879202404011647			登记 专业	/	
主要 工作 经历	起止时间	服务单位及从事工作						担任职务	
	2018/03-至今	建艺国际工程管理集团有限公司						监理工程师	
工程 监理 服务 项目 业绩	工程名称	工程规模						担任职务	
	宝安区庆宜华苑片区棚户区改造项目（一期）工程监理与相关服务	用地面积 6542.50 m <sup>2</sup> ，总建筑面积约 56950 m <sup>2</sup> ，地下三层，裙楼三层，2 栋塔楼，一栋 30 层，建筑高度 97.05m，一栋 45 层，建筑高度 141.55m。						资料员	
	福田区慢行系统景观照明提升工程（监理）	工程内容包括但不限于新增、更换路灯、庭院灯的绿道						资料员	
	光明新区根玉路（南环大道-玉环路）改造工程监理	道路全长约 6.305km，按城市主干道标准建设，设计时速 50km/h。						监理工程师	

(1) 学历证书及身份证

普通高等学校

**毕业证书**

学生 冯柳 性别男，一九九五年九月四日生，于二〇一四年九月至二〇一七年六月在本校 工程监理专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉交通职业学院 校（院）长：王恩

证书编号：132641201706426916 二〇一七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 冯柳

性别 男 民族 汉

出生 1995年9月4日

住址 湖北省黄梅县濯港镇中垵村八组

公民身份号码 422130199509044159

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 黄梅县公安局

有效期限 2023.10.27-2043.10.27

(2) 职称证书

# 广东省职称证书

姓 名：冯柳

身份证号：422130199509044159



职称名称：助理工程师

专 业：施工管理

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月16日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006117348

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

### (3) 相关资格证书

#### 资料员岗位证书

<p>依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》按照广东省建协职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业技能课程继续教育和测评标准,经教育评估,成绩合格。</p> <p>特发此证。</p> <p>In accordance with the labor law and the law of the People's Republic of China on vocational education, and in accordance with the standards for vocational cos and assessment of practitioners in the relevant industries of the vocational skills assessment center of the Guangdong Provincial Construction Association, the Continuing education has passed the educational assessment. I hereby certify that.</p>	<h3>建设行业工程机械专业人员 合格证书</h3>  <p>Housing and Urban-Rural Construction Professional Skills Certificate 广东省建协职业技能鉴定中心</p>
 <p>持证人签名 Signature of the holder</p> <p>证书编号: 0915879202404011647 Certificate No.</p> <p>注册编号: 091587920244011647 Registration No.</p>	<p>姓名: 冯柳 Full Name</p> <p>性别: 男 Gender</p> <p>身份证号: 422130199509044159 ID No.</p> <p>职业工种: 资料员 Occupation Trade</p> <p>级别: — Rank</p> <p>发证单位盖章 Issued by</p> <p>签发日期: 2024年4月4日 Issued Date</p> 
<h4>备注</h4> <p>Note</p>  <p>证书真伪 查询验证 www.gdzjx.org.cn</p>  <p>继续教育学习 学时证明与档案下载 www.gdja.org.cn</p>	<h4>证书使用说明</h4> <p>1、本证书是持证人自愿参加本中心相关职业课程继续教育和测评成绩合格的证明,仅作为用人单位查验人员继续教育情况的参考依据。</p> <p>2、本证书各项填写内容严禁涂改,由广东省建协职业技能鉴定中心验印有效。</p> <p>3、本证书不可替代依法准入类职业和特种作业证书上岗使用,仍需考取国家规定的职(执)业资格证书后方可上岗。</p> <p>4、证书有效期六年,每三年需完成一次继续教育,继续教育平台的学习资源,对本中心学员免费开放,学员登陆默认帐号为身份证号,密码为身份证后6位。学时证明与学习档案,学员根据需要可自行下载打印。</p> <p>5、证书反诈、举报电话:400-8069-586</p>

# 深圳监理工程师执业信用手册

<p>岗位类别：专业监理工程师 房屋建筑工程</p> <p>登记专业： 市政公用工程</p>		<p>姓名：冯柳</p> <p>性别：男</p> <p>身份证号：422130199509044159</p> <p>学历：大专</p> <p>所学专业：工程监理</p> <p>技术职称：无</p> <p>从业单位：建艺国际工程管理集团有限公司</p>
<p>核发机构：深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期：2025年7月15日</p> <p>核发编号：B20220381</p>		
<p>个人信用年审贴签页</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p>	
<p>已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p>	
<p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>已接受2024年度危大工程安全管理业务培训</p> <p>已接受2025年度危大工程安全管理业务培训</p> <p>已接受2025年度危大工程安全管理业务培训</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p>	

### (4) 社保缴纳证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 冯柳                      社保电脑号: 648691311                      身份证号码: 422130196509044159                      页码: 1  
 参保单位名称: 建艺国际工程管理集团有限公司                      单位编号: 704091                      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8896.32	4448.16			1212.0	404.04			404.04		179.88	59.36		59.84	



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3392756db92c471f ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 704091	单位名称 建艺国际工程管理集团有限公司
----------------	------------------------



资料员：罗锐鸿

### 投标人派任项目机构人员简历表

派任项目机构 岗位职务	资料员								
姓名	罗锐鸿	性别	男	年龄	31	学历	大专	职称	/
毕业院校	广东开放大学			毕业 时间	2024/01		所学 专业	建设工程管理	
工程建设行业 工作年限	5	监理服务 工作年限	5	投标人企业 工作年限		5	技术 特长	工程档案管理	
工程建设类 执业资格类型	资料员岗位证书		证书 编号	0915879202404011644			登记 专业	/	
主要 工作 经历	起止时间	服务单位及从事工作						担任职务	
	2022/05-至今	建艺国际工程管理集团有限公司						监理工程师	
工程 监理 服务 项目 业绩	工程名称	工程规模						担任职务	
	赤湾停车场物业开发项目白 地D地块工程监理	建筑高度约120~150米，商业计容建面 3400 m <sup>2</sup> ，总计容建筑面积约15.3万m <sup>2</sup> ， 总建筑面积约25万m <sup>2</sup>						资料员	

(1) 学历证书及身份证

 **广东开放大学**  
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY

**毕业证书**



学生 罗锐鸿 性别 男，一九九五年一月二十三日生，于  
二〇二四年一月在本校修完 专 科 建设工程管理  
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校： 广东开放大学 校 长：

证书编号：513158202406134085 二〇二四年一月十日

NO. 20240139472 中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 罗锐鸿  
性别 男 民族 汉  
出生 1995年1月23日  
住址 广东省汕头市潮阳区文光  
街道兴归旧街直街9号10  
户  
公民身份号码 44058219950123015X



**中华人民共和国  
居民身份证**

签发机关 汕头市公安局潮阳分局  
有效期限 2017.11.13-2027.11.13

## (2) 相关资格证书

### 资料员岗位证书

<p>依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》按照广东省建协职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业技能继续教育和测评标准,经教育评估,成绩合格。</p> <p>特发此证。</p> <p>In accordance with the labor law and the law of the People's Republic of China on vocational education, and in accordance with the standards for vocational cos and assessment of practitioners in the relevant industries of the vocational skills assessment center of the Guangdong Provincial Construction Association, the Continuing education has passed the educational assessment. I hereby certify that.</p>	<h3>建设行业工程机械专业人员 合格证书</h3>  <p>Housing and Urban-Rural Construction Professional Skills Certificate 广东省建协职业技能鉴定中心</p>
 <p>持证人签名 Signature of the holder</p> <p>证书编号: 0915879202404011644 Certificate No.</p> <p>注册编号: 091587920244011644 Registration No.</p>	<p>姓名: 罗锐鸿 Full Name</p> <p>性别: 男 Gender</p> <p>身份证号: 44058219950123015X ID No.</p> <p>职业工种: 资料员 Occupation Trade</p> <p>级别: — Rank</p> <p>发证单位盖章 Issued by</p> <p>签发日期: 2024年4月16日 Issued Date</p> 
<h3>备 注</h3> <p>Note</p>  <p>证书真伪 查询验证 www.gdzjx.org.cn</p>  <p>继续教育学习 学时证明与档案下载 www.gdja.org.cn</p>	<h3>证书使用说明</h3> <ol style="list-style-type: none"><li>1、本证书是持证人自愿参加本中心相关职业课程继续教育和测评成绩合格的证明,仅作为用人单位查验人员继续教育情况的参考依据。</li><li>2、本证书各项填写内容严禁涂改,由广东省建协职业技能鉴定中心验印有效。</li><li>3、本证书不可替代依法准入类职业和特种作业证书上岗使用。仍需考取国家规定的(执)业资格证书后方可上岗。</li><li>4、证书有效期六年,每三年需完成一次继续教育,继续教育平台的学习资源,对本中心学员免费开放,学员登陆默认帐号为身份证号,密码为身份证后6位。学时证明与学习档案,学员根据需要可自行下载打印。</li><li>5、证书反证、举报电话:400-8069-586</li></ol>

# 深圳监理工程师执业信用手册

<p>岗位类别：<u>专业监理工程师</u></p> <p>登记专业：<u>房屋建筑工程</u></p> <p><u>市政公用工程</u></p> <p>核发机构：<b>深圳市监理工程师协会</b></p> <p>核发日期：2024年6月24日</p> <p>核发编号：<u>B20240366</u></p>	 <p>姓名：<u>罗锐鸿</u></p> <p>性别：<u>男</u></p> <p>身份证号：<u>44058219950123015X</u></p> <p>学历：<u>大专</u></p> <p>所学专业：<u>建设工程管理</u></p> <p>技术职称：<u>无</u></p> <p>从业单位：<u>建艺国际工程管理集团有限公司</u></p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2025年度危大工程安全管理的履职业务培训</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p>

### (3) 社保缴纳证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗锐鸿      社保电脑号：810353811      身份证号码：44058219950123015X      页码：1  
 参保单位名称：建艺国际工程管理集团有限公司      单位编号：704091      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8896.32	4448.16			1212.0	404.04			404.04		179.88	59.36		59.84	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392756db92e49d0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号      单位名称  
 704091      建艺国际工程管理集团有限公司

