

工程编号： 2511-440311-04-01-884546002

# 深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称： 观澜桂花土地整备利益统筹项目留用土地（A927-0409）自主开发项目工程监理服务

投标文件内容： 资信标部分

投标人： 深圳市振强建设工程管理有限公司

日期： 2026 年 01 月 20 日

1	企业基本情况	提供《企业基本情况一览表》、营业执照、资质证书、《企业性质承诺书》扫描件。
---	--------	---------------------------------------

### 企业基本情况一览表

企业名称	深圳市振强建设工程有限公司				
企业注册地址	深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦 511、512、513				
注册资本	3000 万元	企业性质	民营企业	成立日期	2005 年 4 月 18 日
企业资质等级	工程监理房屋建筑工程专业甲级 工程监理市政公用工程专业乙级				
企业简介 (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率以及投标人自认为需要说明的内容)	见后附文。				

提供《企业基本情况一览表》、营业执照、资质证书、《企业性质承诺书》扫描件。

## 企业性质承诺书

致 深圳市桂华物业管理有限公司（招标人）：

我单位参加 观澜桂花土地整备利益统筹项目留用土地（A927-0409）自主开发项目工程监理服务（项目名称）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业（填写：民营企业或其他企业）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市振强建设工程有限公司

法定代表人（签章）：

2026年01月20日



# 企业简介

深圳市振强建设工程管理有限公司是经国家、省市等主管部门审批批准，具有从事工程造价咨询、工程监理、工程招标代理、施工总承包的综合性建设工程公司。

公司宗旨：秉持“诚信、公正、专业、科学”的服务宗旨，弘扬“开拓创新、追求卓越”的企业精神。

公司成立于 2005 年 4 月 18 日，注册资金 3000 万元，办公地点位于深圳市福田区南路 7 号皇城广场 509-513，公司既有工程造价咨询甲级、房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理乙级、房屋建筑施工总承包三级、装饰装修专业承包二级、人民防空工程建设监理丙级、工程招标代理等资质。公司现有总人数 103 人，其中高级工程师 6 人、中级工程师 21 人、初级技术人员 23 人。

公司近三年来无因违规行为而受行政处罚等不良行为情况，至公司成立以来，公司以及法定代表人徐嘉乐同志无行贿犯罪行为及记录。公司近 5 年来纳税总额为 1285.373145 万元；年均纳税额为 257.074629 万元。公司涉及工程业绩有高层建筑、市政公用、民生等多种类型工程，与招标工程相类似的工程监理业绩有：深圳市盐田港集团有限公司人才住房地块四项目监理、深业中城部分楼层改造工程项目监理、黄阁坑工业区南片城市更新单元（2019-00W-0008 地块、2019-00W-0009 地块、2019-00W-0010 地块、2019-00W-0011 地块及 2019-



00W-0012 地块）监理服务、深汕特别合作区(南山)高新产业园项目(一期)、欣旺达宝安区锂电子电池智能制造产业园项目工程监理服务、欣旺达 16GWh 动力电池项目 2.2 期（01 地块&02 地块厂房及辅助设施）土建工程监理、荣超前海大厦工程、罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元项目、财富城（一区）工程、正山甲四期（财富城二期）项目建设工程监理、欣旺达 16GWh 动力电池项目 2.2 期（01 地块&02 地块厂房及辅助设施）土建工程监理、深业中城部分楼层改造工程项目监理、深汕特别合作区(南山)高新产业园项目(一期)、鲁南新能源产业园建设项目（一期）监理、A907-1064 项目（荣超新时代广场暂命名）、福城时代广场工程、梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目（02 地块）工程监理、中山大学附属第八医院（深圳福田）1 号楼及负一层功能改造工程（监理）、；安托山六路（侨香路-北环辅导段）交通综合整治工程监理、侨香三道（安托山四路-侨香路段）交通综合整治工程监理、安托山七路（侨香路-北环辅道段）交通综合整治工程监理、福田区第六期优质饮用水入户工程（第一批）、2018 年福田区学校、医院和餐饮商户管道燃气改造工程及皇岗村（北片区）、上步村（三期）管道燃气建设工程（监

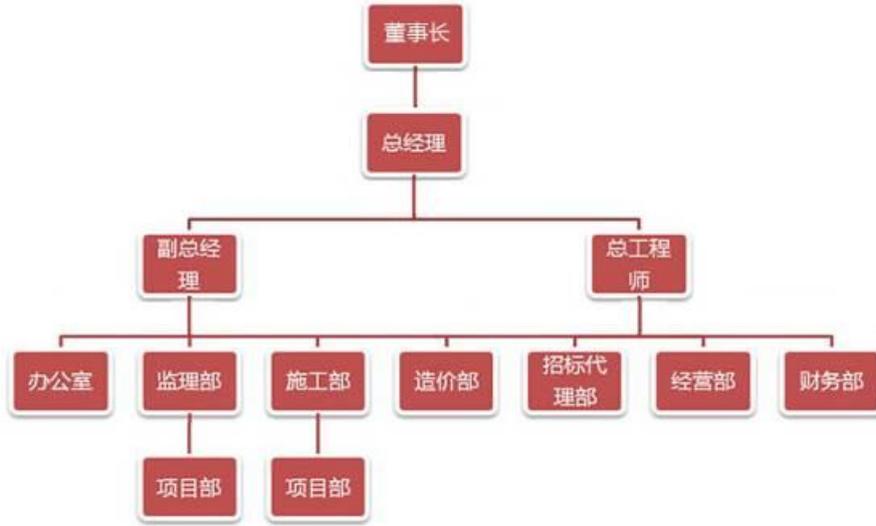
理)、福田区新增防洪潮排涝工程(西区)、石岩街道 2019 年“双宜小村”建设工程-管道天然气入户(楼栋管)(三期)(监理)、深圳市龙岗区横岗街道六约片区(龙岗大道以北)雨污分流管网工程监理、餐饮商户管道燃气改造工程(2019 年部分)监理、2022 年梅林街道管道燃气建设工程(监理)、石厦村环境综合整治提升工程监理、燕罗街道茅洲河周边道路品质提升项目一松罗路(沙江路—燕山大道)(二期)(监理)(小型工程)等监理业绩;工程造价咨询:龙华新区环城绿道建设项目工程造价咨询、2016 年交通拥堵综合治理项目(福田区)全过程造价咨询、观澜古墟保护性开发工程造价咨询、白松公园地下停车场造价咨询、福田区主要道路临街建筑和老旧小区建筑立面刷新项目二标段(造价咨询)、水围市场及其周边改造提升工程全过程造价咨询服务、罗湖区现状零散、独栋建筑物小区和城中村排水管网改造工程项目概算审核、红岭路箱涵、金塘街、笔架山河及罗雨干渠沿线小区、城中村正本清源项目(第二阶段)概算审核等。工程招标代理业绩:南头街道老旧小区天然气管道安装项目、南头街道田厦、莲城、同乐社区老旧小区“瓶改管”、南头街道大新新村(南区)燃气“瓶改管”项目、南头街道大新新村(北区)“瓶改管”项目、南头街道桃李花园、凯虹工业区 15、16、17 栋等消防综合整治项目、光明街道办事处 2021 年度综合整治清拆工程项目、上沙文化广场整治工程、2020 年国有建设用地招拍挂供应项目产业用地地块二十六(D1-3-1)涉及给排水管网及排洪渠改迁工程、白花社区白花园路西侧工业园东侧挡墙(南段)边坡治理工程、华升机电门房后边坡治理工程、光明白花社区浩谷家私(深圳)有限公司南侧边坡治理工程等;公司近 5 年来荣获深圳市级奖 18 项,广东省级奖 9 项,国家级奖 2 项。

公司成立以来,在全体振强人的共同努力下,公司逐步发展为服务于建设工程的综合性公司。在服务于建设工程中,获得了众多业主及政府主管部门的肯定和支持。我们将充分发挥专业、综合技术力量雄厚的优势,更好地服务于广大建设业主,更好地服务于社会。

公司自有办公物业,配备现代公司管理的相关电子、软件等设备,工程项目管理、工程项目监理、工程造价咨询、工程招投标均采用系列专业软件,办公实现自动化、宽带局域联网,相关检测及施工机械设备配置齐全。

公司服务对象众多,有各级人民政府、房地产公司、建设工程承建商、其它综合性或专业性企业等,作为建设工程专业公司,我们运用专业齐全、综合性强等优势,为业主建造精品建筑、提供工程各阶段的监理、工程项目管理、造价咨询及招标代理等方面的服务,深受客户的信赖。公司员工来自设计、监理、施工和工程造价咨询等专业行业,且在一起工作多年,配合默契,精通专业业务,具有丰富的作业经验及能力,具有高度的团队作业精神。经过多年发展,公司继承并积累了丰富的工程项目建设经验,为未来的发展奠定了坚实的基础。

# 组织架构图



1. 投标人《企业法人营业执照》扫描件



## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院冻结信息 经营异常信息  
严重违法失信信息

### 深圳市振强建设工程管理有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	在取得合法土地上进行房地产开发; 建筑工程项目管理、 建筑工程的施工、 建筑装饰装饰、 工程造价咨询、 招标代理、 工程监理、 建筑设计。(以上须取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营)。
许可经营项目:	

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院冻结信息 经营异常信息  
严重违法失信信息

### 深圳市振强建设工程管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403007741072156
注册号:	440301102899008
商事主体名称:	深圳市振强建设工程管理有限公司
住所:	深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦511、512、513
法定代表人:	徐嘉乐
认缴注册资本(万元):	3000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2005-04-18
营业期限:	永续经营
核准日期:	2022-02-22
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

# 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

## 深圳市振强建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)	股东属性	股东类别
徐进强	900	30	自然人	自然人股东
张博香	900	30	自然人	自然人股东
徐嘉乐	1200	40	自然人	自然人股东

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

登录 注册



国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 经营异常名录 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



### 深圳市振强建设工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403007741072156

注册号: 440301102899008

法定代表人: 徐嘉乐

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2005年04月18日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

#### 营业执照信息

统一社会信用代码: 914403007741072156

注册号: 440301102899008

类型: 有限责任公司

注册资本: 3000.000000万人民币

营业期限自: 2005年04月18日

登记机关: 深圳市市场监督管理局

企业名称: 深圳市振强建设工程有限公司

法定代表人: 徐嘉乐

成立日期: 2005年04月18日

核准日期: 2022年02月22日

营业期限至: 5000年01月01日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

住所: 深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦511、512、513

经营范围: 一般经营项目是: 在取得合法土地上进行房地产开发; 建筑工程项目管理、建筑工程的施工、建筑装饰装修、工程造价咨询、招标代理、工程监理、建筑设计。(以上须取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营)。, 许可经营项目是:

2. 投标人资质证书扫描件





# 工程监理资质证书

证书编号: E244007798

企业名称: 深圳市振强建设工程管理有限公司

统一社会信用代码: 914403007741072156

法定代表人: 徐嘉乐

注册地址: 深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦511、512、513

有效期: 至2029年02月01日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程监理乙级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月31日

### 3. ISO 证书

序号	体系认证	证书编号	有效日期
1	环境管理体系认证	11423E42875R3M	2026-05-09
2	职业健康安全管理体系认证	11423S22876R3M	2026-05-09
3	质量管理体系认证	11423Q42874R3M	2026-05-09



(副本)

# 环境管理体系认证证书

证书号: 11423E42875R3M

兹证明

## 深圳市振强建设工程有限公司

统一社会信用代码: 914403007741072156

注册地址: 深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦 511、512、513

办公地址: 广东省深圳市福田区福田南路 7 号皇城广场 509

环境管理体系符合标准

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

适用范围

工程造价咨询、招标代理、房屋建筑工程、市政公用工程监理  
(该公司资质范围内) 及其所涉及场所的相关环境管理活动

初次发证日期 2014 年 05 月 12 日  
证书颁发日期 2023 年 04 月 28 日  
证书有效期至 2026 年 05 月 09 日



签发: 美凤茹

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站 (www.eacc.com.cn) 和国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询, 也可扫描右下角的二维码查询。

地址: 北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102



公众号



证书查询



(副本)

# 职业健康安全管理体系认证证书

证书号：11423S22876R3M

兹证明

## 深圳市振强建设工程有限公司

统一社会信用代码：914403007741072156

注册地址：深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦 511、512、513

办公地址：广东省深圳市福田区福田南路 7 号皇城广场 509

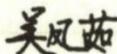
职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

适用范围

工程造价咨询、招标代理，房屋建筑工程、市政公用工程监理（该公司资质范围内）  
及其所涉及场所的相关职业健康安全管理活动

初次发证日期 2014 年 05 月 12 日  
证书颁发日期 2023 年 04 月 28 日  
证书有效期至 2026 年 05 月 09 日

签发： 

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站（www.eacc.com.cn）和国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询，也可扫描右下角的二维码查询。  
地址：北京市通州区中关村科技园通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102



公众号



证书查询



(副本)

# 质量管理体系认证证书

证书号：11423Q42874R3M

兹证明

## 深圳市振强建设工程有限公司

统一社会信用代码：914403007741072156

注册地址：深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦 511、512、513

办公地址：广东省深圳市福田区福田南路 7 号皇城广场 509

质量管理体系符合标准

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

适用范围

工程造价咨询、招标代理、房屋建筑工程、市政公用  
工程监理（该公司资质范围内）

初次发证日期 2014 年 05 月 12 日  
证书颁发日期 2023 年 04 月 28 日  
证书有效期至 2026 年 05 月 09 日

签发：美凤茹

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站（www.eacc.com.cn）和国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询，也可扫描右下角的二维码查询。  
地址：北京市通州区中关村科技园通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102



公众号



证书查询

合同编号：EACC-C-Q/E/S/R300698-SZH



北京东方纵横认证中心有限公司  
BEIJING EAST ALLRANCH CERTIFICATION CENTER CO., LTD.

### 认证资格保持通知书

尊敬的 深圳市振强建设工程有限公司：

我中心于 2025 年 07 月 25 日~2025 年 07 月 25 日对贵单位进行了质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系第二次年度监督审核，经认证决定小组评定并报领导批准，同意保持贵单位认证资格。

证书有效时间 2023 年 04 月 28 日 至 2026 年 05 月 09 日。

贵单位应在 2026 年 5 月 9 日 之前获取再认证证书，逾期贵单位的认证证书将自然失效。

有关认证证书和认证标志的信息和使用说明及其认证相关内容，请贵单位从 EACC 网站 (<http://www.eacc.com.cn/>) 下载查阅。

北京东方纵横认证中心有限公司

2025 年 8 月 4 日





当前位置：认证结果 / 认证结果综合查询

查询条件

证书编号:	<input type="text" value="请输入准确的证书编号"/>	获证组织名称:	<input type="text" value="深圳市派强"/>
认证项目:	<input type="text"/>		<input type="text"/>
国家地区:	<input type="text" value="中国境内"/>	证书状态:	<input type="text" value="有效"/>
<input type="button" value="查询"/>		<input type="button" value="重置"/>	

组织列表(点击查看详细信息)

序号	组织名称	统一社会信用代码/组织机构代码
1	深圳市派强建设工程有限公司	914403007741072156

证书列表(点击查看详细信息)

<b>深圳市派强建设工程有限公司</b> 证书编号: 11423S22876R3M <span>有效</span> 发证机构: 北京东方纵横认证中心有限公司	认证项目/产品类别: 中国职业健康安全管理体系认证	证书到期日期: 2026-05-09
<b>深圳市派强建设工程有限公司</b> 证书编号: 11423Q42874R3M <span>有效</span> 发证机构: 北京东方纵横认证中心有限公司	认证项目/产品类别: 质量管理体系认证 (ISO9001)	证书到期日期: 2026-05-09
<b>深圳市派强建设工程有限公司</b> 证书编号: 11423E42875R3M <span>有效</span> 发证机构: 北京东方纵横认证中心有限公司	认证项目/产品类别: 环境管理体系认证	证书到期日期: 2026-05-09

2	企业同类工程业绩 (不评审)	<p>提供近五年内（从本工程招标公告发布之日起倒推）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过3项，若所提供业绩超过3项，统计时只计取业绩证明材料前3项）。</p> <p>注：</p> <p>1、提供合同签订日期为近五年的同类业绩，要求提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方盖章等）。</p> <p>2、若提供业绩为联合体业绩的，合同证明文件未体现分工内容及费用占比的，须额外补充提供提供联合体业绩分工协议或建设单位出具的盖公章证明文件以证明分工内容及合同金额。</p>
---	-------------------	---

附件2

### 企业近5年同类工程业绩情况汇总表

投标人名称：深圳市振强建设工程管理有限公司

序号	工程名称	建设单位	合同金额 (万元)	合同签订日期	竣工验收日期	备注
1	正山甲四期（财富城二期）项目建设工程监理与相关服务	深圳市财富城投资有限公司	1767.7926万元	2021.3.15	2024.5.7	无
2	御景荟都1栋（2018-63D-0006地块）、御景荟都2栋（2018-62D-0012地块）监理服务	深圳市百纳投资有限公司	322	2022.2.25	2024.7.26	无
3	深圳市南约百纳商业用地项目（2018-62D-0011地块）	深圳市百纳投资有限公司	1020.498696万元	2024.7.16	在建	无

备注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

# 正山甲四期（财富城二期）项目建设工程监理



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

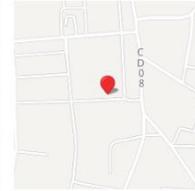
首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

### 坪山区正山甲片区城市更新单元四期项目

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102112060002	省级项目编号	4403102112050001
建设单位	深圳市财富城投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	55389873-8
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	100000
立项级别	地市级	立项文号	2112-440310-04-01-158592



项目地址：六和社区长安一街道与金丰路西南侧

[工程基本信息](#) [招标投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#) [业绩技术指标](#)

[详细信息](#)

[参与单位及相关负责人](#) [单体信息](#)

项目代码	2112-440310-04-01-158592	项目编号	4403102112060002
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-坪山区
具体地点	六和社区长安一街道与金丰路西南侧	经纬度	--
立项文号	2112-440310-04-01-158592	立项级别	地市级
立项审批机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-12-04

正本

工程编号 : \_\_\_\_\_  
合同编号 : SZ(CFC2)-QT00  
8

## 深圳市建设工程监理与相关服务合同

工程名称 : 正山甲四期(财富城二期)项目

工程地点 : 深圳市坪山区正山甲片区

委托人 : 深圳市财富城投资有限公司

监理人 : 深圳市振强建设工程有限公司

2021年3月



## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市财富城投资有限公司

监理人(全称): 深圳市振强建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 正山甲四期(财富城二期)项目
2. 工程地点: 深圳市坪山区正山甲片区
3. 工程规模: 总用地面积: 45569.41 m<sup>2</sup> (含 02-02 地块: 11849.28 m<sup>2</sup>; 04-01 地块: 21643.09 m<sup>2</sup>; 04-02 地块: 12077.04 m<sup>2</sup>); 总建筑面积(含核增)约: 357299.13 m<sup>2</sup> (其中计容建筑面积: 255460 m<sup>2</sup>、不计容建筑面积约: 81920.97 m<sup>2</sup>、核增约: 19918.16) (以报批建筑方案图为准)。
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: I 级
5. 投资性质: 自筹
6. 工程概算投资额:        /        招标部分工程概算投资额: 约 108000 万元
7. 其它:        /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程： 施工阶段、保修阶段。

2. 市政公用工程： /

3. 其他工程： /

#### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2021 年 4 月 16 日起至 2023 年 12 月 30 日止，共 988 日历天（具体进场时间以甲方的书面通知为准）；

2. 保修阶段自 2023 年 12 月 31 日起至 2025 年 12 月 30 日止，共 730 日历天；

3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

#### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为人民币壹仟柒佰陆拾柒万柒仟玖佰贰拾陆元整（¥17,677,926.00 元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 1683.612 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 84.1806 万元；

3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元；

4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；

5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；

6. 其他服务服务酬金为\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_万元。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

### 八、其他

本合同正本贰份，双方各执壹份，副本\_捌\_份，委托人执叁份，监理人执壹份，相关单位备案留存肆份，均具有同等法律效力。

委托人：  深圳市财富城投资有限公司 银行账号：442015175000625662002 企业电话：0755-33343111 法定代表人地址：深圳市福田区 或其委托代理人： （盖章）	（盖章）	监理人：  深圳市振强建设工程有限公司 （盖章）	（盖章）
法定代表人： 或其委托代理人： （签章）	（签章）	法定代表人： 或其委托代理人： （签章）	（签章）
开户银行： 账号： 住所：福田区福华三路财富大厦 53 楼 邮编： 电话：0755-33343111	开户银行：建设银行深圳天健世纪支行 账号：44250100010000001243 住所：福田南路 7 号皇城广场大厦 511-513 邮编：518026 电话：0755-83694220		
合同订立地点：深圳市福田区			
合同订立时间：2021 年 3 月 15 日			

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

坪山区坪山街道正山甲片区城市更新单元四期02-02地块基坑  
工程名称：支护及土石方工程

验收日期：2024 年 5 月 7 日

建设单位（盖章）：深圳市财富城投资有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	坪山区坪山街道正山甲片区城市更新单元四期02-02地块基坑支护及土石方工程				
工程地点	荷康路和新和三路交汇处东北侧	建筑面积	11849.28平方米	工程造价	2532.131408万元
结构类型	框支剪力墙结构	层数	地上: / 层 地下: / 层		
施工许可证号	2112-440310-04-01-15859201	监理许可证号	E244007798		
开工日期	2022年9月2日	验收日期			
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2022049-1		
建设单位	深圳市财富城投资有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司				
总包单位	上海建工四建集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	徐洪波
副组长	李余辉
组员	梁友基、金吉、陶钧、全永庆、阴晓冬、曹泽辉、张剑波、刘旭东、石莹、吴海初

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张剑波	金吉、刘旭东、董伟、李威渝
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	曹泽辉	邢锦辉、石莹、吴海初、刘城炜

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐洪波	深圳市财富城投资有限公司	项目经理		徐洪波
2	梁友基	深圳市财富城投资有限公司	工程师		梁友基
3	金吉	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人（设计）		金吉
4	陶钧	深圳市勘察研究院有限公司	专业负责（设计）		陶钧
5	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人（勘察）		全永庆
6	阴晓冬	深圳市勘察研究院有限公司	专业负责（勘察）		阴晓冬
7	李余辉	深圳市振强建设工程管理有限公司	总监		李余辉
8	曹泽辉	深圳市振强建设工程管理有限公司	专监		曹泽辉
9	张剑波	深圳市振强建设工程管理有限公司	专监		张剑波
10	刘旭东	上海建工四建集团有限公司	项目经理		刘旭东
11	石莹	上海建工四建集团有限公司	技术总工		石莹
12	吴海初	上海建工四建集团有限公司	质量主任		吴海初
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

由建设单位主持、设计、勘察、监理、施工单位参加、该分部工程  
检测合格、验收资料齐全、满足设计及规范要求、各单位一致同意、  
本工程通过验收、验收合格。

建设单位:	监理单位: 李余辉 注册号44030788 有效期2025.10.16 深圳市深盛建设工程有限公司 （公章）	施工单位:	设计单位: 勘察单位:
单位(项目)负责人: 徐明宇 年月日	总监理工程师: 李余辉 年月日	单位(项目)负责人: 刘旭东 年月日	单位(项目)负责人: 金吉 年月日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 金吉  
注册号: 4404678-AY015  
有效期: 至2025年6月

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：坪山区坪山街道正山甲片区城市更新单元四期04-01地块基坑  
支护及土石方工程

验收日期：2024 年 5 月 7 日

建设单位（盖章）：深圳市财富城投资有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	坪山区坪山街道正山甲片区城市更新单元四期04-01地块基坑支护及土石方工程				
工程地点	深圳市坪山区荷康路和新和三路交汇处西北侧	建筑面积	21643.09平方米	工程造价	4873.63721万元
结构类型	框支剪力墙结构	层数	地上: / 层 地下: / 层		
施工许可证号	2112-440310-04-01-15859202	监理许可证号	/		
开工日期	2022年9月3日	验收日期			
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2022051-1		
建设单位	深圳市财富城投资有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司				
总包单位	上海建工四建集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	徐洪波
副组长	李余辉
组员	梁友基、金吉、陶钧、全永庆、阴晓冬、范锡金、吴康养、刘旭东、石莹、吴海初

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	范锡金	金吉、刘旭东、董伟、李威渝
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	吴康养	邢锦辉、石莹、吴海初、刘城炜

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐洪波	深圳市财富城投资有限公司	项目经理		徐洪波
2	梁友基	深圳市财富城投资有限公司	工程师		梁友基
3	金吉	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人(设计)		金吉
4	陶钧	深圳市勘察研究院有限公司	专业负责(设计)		陶钧
5	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人(勘察)		全永庆
6	阴晓冬	深圳市勘察研究院有限公司	专业负责(勘察)		阴晓冬
7	李余辉	深圳市振强建设工程管理有限公司	总监		李余辉
8	范锡金	深圳市振强建设工程管理有限公司	专监		范锡金
9	吴康养	深圳市振强建设工程管理有限公司	专监		吴康养
10	刘旭东	上海建工四建集团有限公司	项目经理		刘旭东
11	石莹	上海建工四建集团有限公司	技术总工		石莹
12	吴海初	上海建工四建集团有限公司	质量主任		吴海初
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

由建设单位主持，设计、勘察、监理单位、施工单位参加，该分部工程检测合格，验收资料齐全，满足设计及规范要求，各单位一致同意，本工程通过验收，验收合格。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>年 月 日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p>   <p>注册号: 410310188 有效期至: 2025.10.16</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>年 月 日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>年 月 日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>年 月 日</p>
---	--	---	---	---



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：坪山区坪山街道正山甲片区城市更新单元四期04-02地块基坑支护及土石方工程

验收日期：2024年5月7日

建设单位（盖章）：深圳市财富城投资有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	坪山区坪山街道正山甲片区城市更新单元四期04-02地块基坑支护及土石方工程				
工程地点	金丰路与长安一街交汇处西北侧	建筑面积	12077.04平方米	工程造价	3516.771696万元
结构类型	框支剪力墙结构	层数	地上: / 层 地下: / 层		
施工许可证号	2112-440310-04-01-15859203	监理许可证号	/		
开工日期	2022年9月20日	验收日期			
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2022052-1		
建设单位	深圳市财富城投资有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司				
总包单位	上海建工四建集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	徐洪波
副组长	李余辉
组员	梁友基、金吉、陶钧、全永庆、阴晓冬、孙达、何荣华、刘旭东、石莹、吴海初

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何荣华	金吉、刘旭东、董伟、李威渝
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	孙达	邢锦辉、石莹、吴海初、刘城炜

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐洪波	深圳市财富城投资有限公司	项目经理		徐洪波
2	梁友基	深圳市财富城投资有限公司	工程师		梁友基
3	金吉	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人（设计）		金吉
4	陶钧	深圳市勘察研究院有限公司	专业负责（设计）		陶钧
5	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人（勘察）		全永庆
6	阴晓冬	深圳市勘察研究院有限公司	专业负责（勘察）		阴晓冬
7	李余辉	深圳市振强建设工程管理有限公司	总监		李余辉
8	孙达	深圳市振强建设工程管理有限公司	专监		孙达
9	何荣华	深圳市振强建设工程管理有限公司	专监		何荣华
10	刘旭东	上海建工四建集团有限公司	项目经理		刘旭东
11	石莹	上海建工四建集团有限公司	技术总工		石莹
12	吴海初	上海建工四建集团有限公司	质量主任		吴海初
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

由建设单位主持，设计、勘察、监理、施工单位参加，各方对工程检测合格，竣工验收资料齐全，满足设计及规范要求，各单位一致同意，本工程竣工验收合格。

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>徐明浩</p> <p>年月日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>李徐辉</p> <p>注册号: 4404678-AY015</p> <p>有效期: 2025-1-01</p> <p>年月日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>刘旭东</p> <p>年月日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>金吉</p> <p>年月日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>李冰</p> <p>年月日</p>
--	---	--	---	---



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 金吉

注册号: 4404678-AY015

有效期: 至2025年6月

御景荟都 1 栋（2018-63D-0006 地块）、御景荟都 2 栋（2018-62D-0012 地块）

监理服务

拒收

合同编号：采购-南约项目 202200003

御景荟都 1 栋（2018-63D-0006 地块）、  
御景荟都 2 栋（2018-62D-0012 地块）  
监理服务合同

工程名称：御景荟都 1 栋（2018-63D-0006 地块）、御景荟都 2 栋（2018-62D-0012 地块）

建设单位：深圳市百纳投资有限公司

监理单位：深圳市振强建设工程管理有限公司

工程地点：深圳市龙岗区宝荷路与碧新路西北角

签订时间：2022 年 2 月 25 日

# 御景荟都 1 栋 (2018-63D-0006 地块)、御景荟都 2 栋 (2018-62D-0012 地块) 监理服务合同

## 第一部分 合同协议书

委托人: 深圳市百纳投资有限公司 (以下简称甲方)

监理人: 深圳市振强建设工程管理有限公司 (以下简称乙方)

委托人因工程建设需要, 委托监理人承担御景荟都 1 栋 (2018-63D-0006 地块)、御景荟都 2 栋 (2018-62D-0012 地块) 的建设监理任务, 根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定, 结合本工程的实际情况, 为明确双方在本工程建设监理过程中的责任、权利和义务, 经双方协商一致签订本合同。

### 第一条 委托监理工程概况:

1.1 工程名称: 御景荟都 1 栋 (2018-63D-0006 地块)、御景荟都 2 栋 (2018-62D-0012 地块) 监理服务

1.2 工程地点: 深圳市龙岗区宝荷路与碧新路西北角

1.3 工程规模: 御景荟都 1 栋 (2018-63D-0006 地块) 项目用地面积 12290.47 m<sup>2</sup>, 总建筑面积 107120.74 m<sup>2</sup>, 其中计容建筑面积 88209.70 m<sup>2</sup>, 地下建筑面积 18911.04 m<sup>2</sup>, 具体建筑业态包括公寓、商业及公共配套设施等, 其中商务公寓面积 75473 m<sup>2</sup>, 商业面积 1800 m<sup>2</sup>, 社康服务中心 1000 m<sup>2</sup>, 社区管理用房 250 m<sup>2</sup>。御景荟都 2 栋 (2018-62D-0012 地块) 项目用地面积 23675.65 m<sup>2</sup>, 总建筑面积 190811.79 m<sup>2</sup>, 其中计容建筑面积 159315.99 m<sup>2</sup>, 地下建筑面积 31495.8 m<sup>2</sup>, 具体建筑业态包括公寓、办公、商业等, 其中商务公寓面积 52370 m<sup>2</sup>, 人才公寓面积 13347 m<sup>2</sup>, 商业面积 2750 m<sup>2</sup>, 办公面积 69500 m<sup>2</sup>。

### 第二条 词语含义

本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条件》中赋予它们的定义相同。

### 第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分, 其解释顺序依次如下:

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 本合同协议书；
- 3.3 本合同专用条件、附加协议条款及合同附件；
- 3.4 本合同通用条件；
- 3.5 中标通知书或监理委托书（如有）；
- 3.6 监理投标书；
- 3.7 监理人驻场人员名单及相关资质文件。

#### **第四条 监理的范围和要求**

4.1 监理范围：施工全过程工程监理，包括但不限于施工准备阶段的监理、施工阶段的监理（包括工程质量控制、进度控制、投资控制、安全控制、合同管理、信息管理、安全管理、协调本工程参建各方的关系）、竣工验收阶段和工程保修阶段的监理。

4.2 监理范围包含但不限于如下内容：

4.2.1 土建工程：基坑及周边建筑物监测工程，土石方、基坑支护、桩基础工程，地基及基础、主体结构、建筑防水、门窗及幕墙、楼地面、屋面、室内外装饰装修工程，钢结构、栏杆扶手及铁艺、装配式建筑工程，改造工程等；

4.2.2 安装工程：室内外给水、排水工程，空调、通风工程，高压供电变电及低压配电工程，电力及照明工程，电梯及机电设备安装调试、防雷接地工程等；

4.2.3 消防工程：建筑消防工程，消防给水工程（室内外消火栓、自动喷淋灭火系统），火灾自动报警系统（报警系统、联动控制、紧急广播及电话），防排烟系统，气体灭火系统等；

4.2.4 智能建筑工程：通信及数字化网络系统，建筑设备监控系统，有线电视系统，安全防范系统等；

4.2.5 应急发电机环保工程；

4.2.6 环境绿化地下管网工程，道路工程，小区园林景观工程，泳池设备及其他设备安装调试等；

4.2.7 室外总图工程；

4.2.8 节能工程；

- 4.2.9 人防工程；
  - 4.2.10 白蚁防治工程；
  - 4.2.11 绿色建筑工程；
  - 4.2.12 防火门及防火卷帘、入户门及户内门安装工程；
  - 4.2.13 地库地面处理、车库划线及交通设施安装、充电桩（如有）安装工程；
  - 4.2.14 红线范围内的其他与本项目的有关工程。
  - 4.2.15 工程保修阶段的监理和工程交工、竣工、工程建设档案资料收集整理、协助建设单位进行工程结算审核等相关工作。
  - 4.2.16 法律法规要求监理人开展的相关工作。
- 4.3 工程监理对象包括但不限于：施工总承包单位、专业承包单位、专业分包单位；  
 燃气工程的监理，根据政府及有关部门、深圳市燃气集团的有关规定，由甲方另行委托，但乙方应承担燃气工程进场后的进度控制、质量安全监督及工程配合等协调工作。

**第五条 监理服务阶段**

委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理：施工准备阶段 施工阶段 保修阶段。

**第六条 监理期限**

6.1 本工程监理服务开始日期暂定为 2022 年 3 月 1 日（以委托人书面通知为准），总工期暂定为 40 个月。保修阶段监理时间为竣工验收合格后两年（防水工程五年），保修阶段监理期间，监理人接到委托人通知后安排相关专业监理人员 24 小时内到达现场处理相关保修监理工作，保修阶段监理费用计入监理总价中。

**第七条 监理酬金的计取与支付方式**

7.1 监理酬金采取下列方式计取：按平均人·月含税固定综合单价¥11500.00元/人·月。监理酬金总价暂定为：（大写）人民币叁佰贰拾贰万元整（小写：¥3220000.00元），其中不含税金额¥3037735.85元，税率6%，增值税额¥182264.15元。人员派驻及计算如下表（具体各阶段人员数量以甲方要求为准）：

序号	施工进度计划	累计进度月数	驻场监理人数	月度*人数	备注
1	主体施工至工程竣工阶段	40	7	280	平均每月人

计取。

11.6 有旁站要求的重要关键部位的施工，委托人发现监理人未进行旁站监理的，每发现一次，监理人向委托人支付违约金人民币¥500元整。

11.7 材料（设备）进场时，监理工程师应检查到场材料的实际情况与所要求的材料在品种、规格、型号、强度等级、生产厂家与商标等方面是否相符，检查产品的生产编号或批号、型号、规格、生产日期与产品质量证明书是否相符，如有任何一项不符，应要求退货或要求供应商提供材料的证明资料。标志不清的材料可要求退货，并上报委托人。材料使用前按要求对材料进行复检（见证送检），检验合格后方可用于本工程。委托人在检查时，若发现监理人员有违反以上规定的，每发现一次扣罚人民币¥500元，情节严重的将承担相应的经济损失。

## 第十二条 合同的变更、中断和终止

12.1 如果情况变化，致使合同条款需要变更，任何一方提出合同变更请求，经双方协商，达成一致意见后，签订正式补充协议，则变更成立，变更前的有关条款作废，以变更后的条款为准。

12.2 倘若工程因故停建、缓建，则任何一方可请求协商本合同暂停执行或终止。

12.3 若合同中任何一方不按合同履行责任和义务，则另一方应提前28日，以书面形式通知对方终止合同，并明确合同终止日期。

12.4 合同规定的双方的责任和义务履行完毕时，合同自然终止。

(以下无正文)

甲方（盖章）：深圳市百纳投资有限公司

法定代表人

(或授权代表) (签字或盖章)：

乙方（盖章）：深圳市振强建设工程有限公司

法定代表人

(或授权代表) (签字或盖章)：

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称：御景荟都1栋（2018-63D-0006地块）主体工程

验收日期：2024年7月26日

建设单位（盖章）：深圳市百纳投资有限公司



GD-E1-914

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	御景荟都1栋（2018-63D-0006地块）主体工程				
工程地点	龙岗区宝龙街道南约社区积谷田路和高科西路东南角	建筑面积	107120.74m <sup>2</sup>	工程造价	67430.6456万元
结构类型	剪力墙	层数	地上:	1栋一单元42层 1栋二单元43层	
			地下:	2层	
施工许可证号	2016-440300-70-03-08192110	监理许可证号			
开工日期	2022/3/1	验收日期	2024年7月26日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200085-08		
建设单位	深圳市百纳投资有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	泰兴一建建设集团有限公司				
承建单位(土建)	泰兴一建建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	泰兴一建建设集团有限公司、沅丰(建设)深圳有限责任公司				
承建单位(装修)	深圳市恒浩装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

1  
4  
1  
1

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	唐瞻荣
副组长	刘洪斌、严文昊、马伟
组员	潘玉伟、梁汉文、严洪昭、林杰、杨桂芬、谢华伟、张新文、倪新星、叶春华、凌峰、苗磊、陈业伟、王建光、刘胜桥、林全坤、郭亚斌、蔡能飞、卢先军、马骏、王凯、李土信、周征宇、陈宏、王文

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	唐瞻荣	刘洪斌、严文昊、马伟、潘玉伟、梁汉文、谢华伟、张新文、倪新星、叶春华、凌峰、苗磊、陈业伟、蔡能飞、周征宇、陈宏、王文勋、林全坤
建筑设备安装工程	严洪昭	王建光、王凯、徐东霞
工程质控资料	杨桂芬	陈敏艳、吴宇琼、叶广林、柯文军、吴融创

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

御景荟都1栋(2018-63D-0006地块)主体工程,建设程序合法,相关手续齐全,已经按设计图纸和合同约定范围施工完毕。工程符合合同要求、设计图纸要求,符合国家和施工质量验收标准、规范、强制性条文。工程质量控制资料真实、完整、安全和功能检验资料完整,观感质量好,主要功能项目抽查结果符合要求。

验收组一致同意本工程验收合格。



建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年7月26日	监理单位: (公章) 总监理工程师:  2024年7月26日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年7月26日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年7月26日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2024年7月26日
---	--	---	---	---



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称：御景荟都2栋（2018-062D-0012地块）主体工程

验收日期：2024年7月26日

建设单位（盖章）：深圳市百纳投资有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	御景荟都2栋（2018-62D-0012地块）主体工程				
工程地点	龙岗区宝龙街道南约社区积谷田路和高科西路东南角	建筑面积	190811.79m <sup>2</sup>	工程造价	123710.7691万元
结构类型	2栋一单元/2栋二单元/剪力墙	层数	2栋一单元44/2栋二单元43 地上： /2栋三单元31/2栋四单元31/ 层 2栋五单元30		
	2栋三单元/四单元/五单元/框架-核心筒		地下： 2 层		
施工许可证号	2016-440300-70-03-08192111	监理许可证号			
开工日期	2022/3/1	验收日期	2024年7月26日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200085-07		
建设单位	深圳市百纳投资有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	泰兴一建建设集团有限公司				
承建单位（土建）	泰兴一建建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	泰兴一建建设集团有限公司、沅丰（建设）深圳有限责任公司				
承建单位（装修）	深圳市恒浩装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

百

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	唐瞻荣
副组长	刘洪斌、严文昊、马伟
组员	潘玉伟、梁汉文、严洪昭、林杰、杨桂芬、谢华伟、张新文、倪新星、叶春华、凌峰、苗磊、陈业伟、王建光、刘胜桥、林全坤、郭亚斌、蔡能飞、卢先军、马骏、王凯、李土信、周征宇、陈宏、王文

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	唐瞻荣	刘洪斌、严文昊、马伟、潘玉伟、梁汉文、谢华伟、张新文、倪新星、叶春华、凌峰、苗磊、陈业伟、蔡能飞、周征宇、陈宏、王文勋
建筑设备安装工程	严洪昭	王建光、王凯、徐东霞
工程质控资料	杨桂芬	陈敏艳、吴宇琼、叶广林、柯文军、吴融创

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

纳

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

御景荟都2栋(2018-62D-0012地块)主体工程,建设程序合法,相关手续齐全,已经按设计图纸和合同约定范围施工完毕。工程符合合同要求、设计图纸要求,符合国家和施工质量验收标准、规范、强制性条文。工程质量控制资料真实、完整、安全和功能检验资料完整,观感质量好,主要功能项目抽查结果符合要求。  
验收组一致同意本工程验收合格。



中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
严文君  
苏1322019202003367(00)  
建筑  
2026.04.05  
南京一建建设集团有限公司

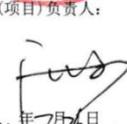
中华人民共和国一级注册结构工程师  
姓名: 卢先军  
注册号: 4401870-S073  
有效期: 至2026年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 曾有维  
注册号: 4403213-AY009  
有效期: 至2024年12月

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 马骏  
注册号: 4401870-071  
有效期: 至2024年06月



中华人民共和国注册监理工程师  
刘洪骥  
注册号44019439  
有效期2025.01.23

 <p>建设单位: (公章)</p>	 <p>监理单位: (公章)</p>	 <p>设计单位: (公章)</p>	 <p>勘察单位: (公章)</p>
<p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2024年7月26日</p>	<p>总监理工程师:</p>  <p>2024年7月26日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2024年7月26日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2024年7月26日</p>

GD-E1-914/6

# 荣誉证书



深圳市振强建设工程管理有限公司：

你公司监理的 御景荟都1栋（2018-63D-0006地块）主体工程、御景荟都2栋（2018-62D-0012地块）主体工程 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2022B-096

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二二年十月



# 深圳市南约百纳商业用地项目（2018-62D-0011 地块）

深圳市百纳投资有限公司 已审核

深圳市南约百纳商业用地项目（2018-62D-0011 地块）

深圳市

## 监理与相关服务中标通知书

深圳市振强建设工程有限公司：

贵公司参与投标的深圳市南约百纳商业用地项目（2018-62D-0011 地块）监理与相关服务项目经我司招标采购工作小组评定，已经完成全部招标工作程序，确定贵公司在本项目的招标竞投中获得中标权。

贵公司在本项目的中标价为：人民币（大写）壹仟零贰拾万零肆仟玖佰捌拾陆元玖角陆分（¥10,204,986.96元）。

请贵公司接到此中标通知书后，于15日内前来我司洽谈合同相关事宜。

深圳市百纳投资有限公司 已审核

招标人（盖章）：深圳市百纳投资有限公司

日期： 年 月 日



深圳市

深圳市百纳投资有限公司 已审核

深圳市

深圳市百纳投资有限公司 已审核

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 采购-南约项目 202400027

深圳市

## 深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

深圳市百纳投资有限公司 已审核

工程名称: 深圳市南约百纳商业用地项目 (2018-62D-0011 地块)

工程地点: 深圳市龙岗区宝龙街道宝荷路与碧新路西北角

委托人: 深圳市百纳投资有限公司

监理人: 深圳市振强建设工程有限公司

深圳市百纳投资有限公司 已审核

2012年7月版

深圳市

## 第一部分 协议书

深圳

委托人(全称): 深圳市百纳投资有限公司

监理人(全称): 深圳市振强建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 深圳市南约百纳商业用地项目(2018-62D-0011 地块)
2. 工程地点: 宝龙街道宝荷路与碧新路西北角
3. 工程规模: 深圳市南约百纳商业用地项目(2018-62D-0011 地块)项目(以下称本项目),用地规划许可证地块编号为2018-62D-0011 地块。项目地处深圳市龙岗区宝龙街道宝荷路与碧新路西北角。项目规划总用地面积为 22283.5 平方米。建筑面积为 131097 平方米,计入容积率的总建筑面积不超过 114497 平方米,其中:商业 19200 平方米,办公 95297 平方米;不计入容积率的建筑面积为地下商业 16600 平方米。

4. 工程类别: 一般房屋建筑工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 自筹

6. 工程概算投资额: / 万元 招标部分工程概算投资额: 约 90560 万元

7. 其它:

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 施工阶段、保修阶段

深圳市百纳投资有限公司 已审核

深圳

2. 市政公用工程: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

3. 其他工程: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

#### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2024 年 9 月 1 日起至 2029 年 8 月 31 日止, 共 60 个月;
2. 保修阶段自 2029 年 9 月 1 日起至 2031 年 8 月 31 日止, 共 24 个月;

#### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 壹仟零贰拾万零肆仟玖佰捌拾陆元玖角陆分(¥10,204,986.96 元)。不含税金额¥9,627,346.19 元, 6%税率增值税额¥577,640.77 元。

其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 971.903520 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 48.595176 万元;

#### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 刘洪斌, 身份证号码: 430419197401092772, 注册号: 44019439

#### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

#### 九、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本 捌份, 双方各执 肆份, 均具有同等法律效力。

深圳市百纳投资有限公司 已审核

深圳

深圳市百纳投资有限公司 已审核

委托人：深圳市百纳投资有限公司（盖章）

深圳市振强建设工程有限公司  
（盖章）  
监理人：深圳市振强建设工程有限公司  
（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（盖章）

开户银行：

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行

账号：

账号：44250100010000001243

住所：

住所：深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路  
交界东南皇城广场大厦 511、512、513

邮编：

邮编：518033

电话：

电话：0755-83694220

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：zhenqianggl@163.com

合同订立时间：

2024 年 7 月 16 日

深圳

深圳

深圳市百纳投资有限公司 已审核

深圳

3	拟派项目总监业绩 (不评审)	<p>提供近五年内（从本工程招标公告发布之日起倒推）拟派总监承接过的最具代表性的同类工程业绩（不超过1项，若所提供业绩超过1项，统计时只计取前1项业绩）。</p> <p>注：</p> <p>1、业绩为已竣工业绩，要求提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方盖章等）、竣工验收证明，时限以竣工验收日期为准。</p> <p>2、若竣工验收证明、合同均无法体现为项目总监业绩的，可提供建设单位盖章的担任项目总监任职证明、施工许可证明文件、中标通知书或其他证明文件等。</p>
---	-------------------	--

附件3

### 项目总监近5年同类工程业绩汇总表

投标人名称：深圳市振强建设工程有限公司

序号	工程名称	建设单位	合同金额 (万元)	合同签订日期	竣工验收日期	备注
1	罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元三期	深圳市京基房地产股份有限公司	1503.0477 万元	2018.3.1	2022.10.27	无
2	罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元二期	深圳市京基房地产股份有限公司	1392.4575 万元	2018.3.1	2022.4.13	无

备注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

# (1) 罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元三期

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 图标

### 水贝村城市更新项目三期

广东省-深圳市-罗湖区

项目编号	4403032001150001	省级项目编号	4403032001149901
建设单位	深圳市京基房地产股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	19230332-2
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	185000000
立项级别	地市级	立项文号	2020-440303-70-03-010193

项目地址: 水贝村

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	深圳市大正建设工程咨询有限公司	914403007727119538	方光	440301*****14
监理企业	深圳市振强建设工程有限公司	914403007741072156	钟实民	432301*****13

## 施工许可详情

项目名称	水贝村城市更新项目三期		
工程名称	罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元三期1-02地块		
施工许可证编号	4403032001150001-SX-001	省级施工许可证编号	440303202011130199
项目代码	--	项目编号	4403032001150001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	1460	数据等级	B
项目经理	周刚	所属单位	中国华西企业有限公司
总监理工程师	钟实民	所属单位	深圳市振强建设工程有限公司
合同金额 (万元)	74350.82	面积 (平方米)	256497.44

关闭

工程编号：2020-34  
采购-水贝项  
合同编号：目 20180018

## 深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元三期  
工程地点：深圳市罗湖区翠竹街道水贝村社区  
委托人：深圳市京基房地产股份有限公司  
监理人：深圳市振强建设工程管理有限公司

2012年7月版

# 第一部分 协议书

委托人（全称）： 深圳市京基房地产股份有限公司

监理人（全称）： 深圳市振强建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称： 罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元三期
2. 工程地点： 深圳市罗湖区翠竹街道水贝村社区。
3. 工程规模： 本项目总建筑面积约为 248500 m<sup>2</sup>，其中地上计容积率面积约为 188500 m<sup>2</sup>，地下面积约为 60000 m<sup>2</sup>。地上部分由 1 栋 230m 超高层办公楼、2 栋主体高度 180m 超高层住宅，地上 4 层商业、地下四层（地下一层商业及三层地下车库）组成，为集合住宅、商业、公共配套于一体的大型综合体。
4. 工程类别： 一般房屋建筑工程 工程等级： 一级
5. 投资性质： 自筹
6. 工程概算投资额： 114287 万元 招标部分工程概算投资额： 103897.27 万元
7. 其它：

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程： 施工阶段、保修阶段
2. 市政公用工程： /
3. 其他工程： /

#### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2018 年 3 月 1 日起至 2022 年 2 月 28 日止，共 1461 日历天；
2. 保修阶段自 2022 年 3 月 1 日起至 2024 年 2 月 29 日止，共 731 日历天；
3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

#### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：1503.0477 万元（¥壹仟伍佰零叁万肆佰柒拾柒元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 1431.474 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 71.5737 万元；
3. 设备采购建造服务酬金为  /  万元；
4. 勘察阶段服务酬金为  /  万元；
5. 设计阶段服务酬金为  /  万元；
6. 其他服务服务酬金为  /  万元。

#### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名：钟实民，身份证号码：432301197705261013，注册号：11007341

#### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

#### 九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 捌份，双方各执 肆份，均具有同等法律效力。

委托人: 深圳市京基房地产股份有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签章)

开户银行: 企业电话: 0755-82181938

账号: 企业地址: 深圳市罗湖区深南东路

住所: 4003009100

邮编: 4003009100

电话: 4003009100

传真: 4003009100

电子邮箱: 4003009100

合同订立时间: 4003009100

监理单位: 深圳市振强建设工程管理有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签章)

开户银行: 建媯旗扎深圳天健世纪支扎

账号: 44250100010000001243

住所: 0755-83694253

邮编: 518026

电话: 0755-83694253

传真: 0755-83694353

电子邮箱: 0755-83694353

2018年2月15日



## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元  
三期1-02地块

验收日期: 2022.10.27

建设单位(盖章): 深圳市京基房地产股份有限公司



"GD-E1-914"

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元三期1-02地块				
工程地点	文锦北路与水贝二路交汇处东南侧	建筑面积	256497.44m <sup>2</sup>	工程造价	74350.82485万元
结构类型	框架	层数	地上： 53层/1栋1单元、55层/1栋2单元、55层/1栋3单元		
	核心筒		地下： 4 层		
施工许可证号	2020-1741	监理许可证号			
开工日期	2018年3月1日	验收日期	2022年 月 日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号			
建设单位	深圳市京基房地产股份有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司				
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司				
承建单位（装修）	深圳市恒浩装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



GD E1 914 / 2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	吴晓权
副组长	周刚、钟实民
组员	冯楚涛、陈嘉隆、林旭、付军辉、赵泽

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周刚	付军辉、沈林峰、潘亚、胡华、曾志、朱诗尧
建筑设备安装工程	陈文清	周光辉、谭岗、徐冬建、林永涛
工程质控资料	冯楚涛	黄丽娥、陈紫明、罗梓扬、吴君楠

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	14项,其中: 经审查符合要 经核定符合要 求 14项	共9项,其中: 资料核查符合要 求 9项 实体抽查符合要 求 9项	共5项,其中: 评价为“好”的 评价为“一般” 的 5项 0项
主体结构	同意验收	15项,其中: 经审查符合要 经核定符合要 求 15项	共8项,其中: 资料核查符合要 求 8项 实体抽查符合要 求 8项	共12项,其中: 评价为“好”的 评价为“一般” 的 12项 0项
建筑装饰装修	同意验收	9项,其中: 经审查符合要 经核定符合要 求 9项	共4项,其中: 资料核查符合要 求 4项 实体抽查符合要 求 4项	共6项,其中: 评价为“好”的 评价为“一般” 的 6项 0项
屋面	同意验收	8项,其中: 经审查符合要 经核定符合要 求 8项	共3项,其中: 资料核查符合要 求 3项 实体抽查符合要 求 3项	共8项,其中: 评价为“好”的 评价为“一般” 的 8项 0项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	21项,其中: 经审查符合要 经核定符合要 求 21项	共11项,其中: 资料核查符合要 求 11项 实体抽查符合要 求 11项	共14项,其中: 评价为“好”的 评价为“一般” 的 14项 0项
通风与空调	同意验收	17项,其中: 经审查符合要 经核定符合要 求 17项	共6项,其中: 资料核查符合要 求 6项 实体抽查符合要 求 6项	共8项,其中: 评价为“好”的 评价为“一般” 的 8项 8项
建筑电气	同意验收	22项,其中: 经审查符合要 经核定符合要 求 22项	共7项,其中: 资料核查符合要 求 7项 实体抽查符合要 求 7项	共14项,其中: 评价为“好”的 评价为“一般” 的 14项 0项
智能建筑	同意验收	9项,其中: 经审查符合要 经核定符合要 求 9项	共3项,其中: 资料核查符合要 求 3项 实体抽查符合要 求 3项	共10项,其中: 评价为“好”的 评价为“一般” 的 10项 0项
建筑节能	同意验收	24项,其中: 经审查符合要 经核定符合要 求 24项	共17项,其中: 资料核查符合要 求 17项 实体抽查符合要 求 17项	共28项,其中: 评价为“好”的 评价为“一般” 的 28项 0项
电梯	同意验收	15项,其中: 经审查符合要 经核定符合要 求 15项	共3项,其中: 资料核查符合要 求 3项 实体抽查符合要 求 3项	共10项,其中: 评价为“好”的 评价为“一般” 的 10项 0项
		项,其中: 经审查符合要 经核定符合要 求 项	共项,其中: 资料核查符合要 求 项 实体抽查符合要 求 项	共项,其中: 评价为“好”的 评价为“一般” 的 项 项
		项,其中: 经审查符合要 经核定符合要 求 项	共项,其中: 资料核查符合要 求 项 实体抽查符合要 求 项	共项,其中: 评价为“好”的 评价为“一般” 的 项 项
		项,其中: 经审查符合要 经核定符合要 求 项	共项,其中: 资料核查符合要 求 项 实体抽查符合要 求 项	共项,其中: 评价为“好”的 评价为“一般” 的 项 项



### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴晓权	深圳市京基房地产股份有限公司			
2	林旭	深圳市京基房地产股份有限公司	总监		
3	陈嘉隆	深圳市京基房地产股份有限公司	技术负责人		
4	黄丽娥	深圳市京基房地产股份有限公司			
5	钟实民	深圳市振强建设工程管理有限公司	总监		
6	赵泽	中国华西企业有限公司			
7	周刚	中国华西企业有限公司		项目经理	
8	付军辉	中国华西企业有限公司			
9	冯楚涛	中国华西企业有限公司	技术负责人	工程师	
10	孔瑞祥	中国华西企业有限公司			
11	潘亚	中国华西企业有限公司			
12	曾志	中国华西企业有限公司			
13	胡华	中国华西企业有限公司			
14	吴君楠	中国华西企业有限公司			
15	陈文清	中国华西企业有限公司			
16	陈黎明	中国华西企业有限公司			
17	罗梓扬	中国华西企业有限公司		监理工程师	
18	张进子	南通新华钢结构工程有限公司			
19	朱海亮	中国华西企业有限公司			
20	黄伟	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司			
21	卢文汀	青德设计(深圳)有限公司			
22	Paul	深圳华南建筑设计有限公司			
23	Paul	深圳华南建筑设计有限公司			
24					
25					
26					



### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合设计及规范要求，同意竣工验收

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目) 负责人: 年月日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 年月日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 年月日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 年月日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 年月日



### 深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市京基房地产股份有限公司	评价期限	2018年3月1日至2022年10月27日		
承包商名称	深圳市振强建设工程管理有限公司	承包商资质	房屋建筑工程监理甲级		
法定代表人 及联系方式	徐嘉乐 13902432132	项目负责人 及联系方式	钟实民 18676778139		
企业地址	深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦 511、512、513				
工程名称	罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元三期 1-02 地块	承包范围	工程监理		
工程地点	罗湖区翠竹街道水贝一路与水田一街交叉口东南侧	工程合同价	10287900 元		
合同开工日期	2018年03月01日	合同竣工日期	2022年02月28日	合同工期	1460 天
实际开工日期	2018年03月03日	实际竣工日期	2022年10月27日	实际工期	1701 天
四、履约评价分项得分					
分项内容		总分	得分		
1、人员配备		24 分	24		
2、履约质量		48 分	42		
3、进度控制		10 分	9		
4、协调配合与服务		18 分	16		
合计		100 分	91		
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
 (建设单位公章)					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 90 分以上    80-89 分    70-79 分    60-69 分    59 分以下				

(2) 罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元二期

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

罗湖区翠竹街道水贝村城市更新项目二期

广东省-深圳市-罗湖区

项目编号	4403031907190145	省级项目编号	4403031904289901
建设单位	深圳市京基房地产股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	192303320
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	245500
立项级别	地市级	立项文号	2018-440300-70-03-503344



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市振强建设工程管理有限	00000000-0	钟实民	432301*****13
监理企业	深圳市振强建设工程管理有限公司	77410721-5	钟实民	432301*****13

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

施工许可详情

项目名称	罗湖区翠竹街道水贝村城市更新项目二期		
工程名称	京基水贝洪湖印象广场装饰装修工程		
施工许可证编号	4403031907190145-SX-003	省级施工许可证编号	440303202103030199
项目代码	--	项目编号	4403031907190145
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查会推书编号	--
合同工期(天)	381	数据等级	B
项目经理	曾建平	所属单位	深圳市恒信装饰工程有限公司
总监理工程师	钟实民	所属单位	深圳市振强建设工程管理有限公司
合同金额(万元)	24313	面积(平方米)	276201.81

关闭

D	44030320181130019	12015.24	--	2018-11-30	4403031907190145-SX-001	查看
D	44030320191107019	86349.44	276201.81	2019-11-07	4403031907190145-SX-002	查看



## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市京基房地产股份有限公司

监理人(全称): 深圳市振强建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元二期
2. 工程地点: 深圳市罗湖区翠竹街道水贝村社区。
3. 工程规模: 本项目总建筑面积约为 284530 m<sup>2</sup>, 其中地上计容积率面积约为 181100 m<sup>2</sup>, 地下面积约为 93005 m<sup>2</sup>。地上建筑分别为 1 栋 200m 超高层公寓楼、3 栋主体高度 180m 超高层住宅, 1 栋三层的 12 班幼儿园, 1 栋四层的村民活动中心、四层商业裙房及四层地下车库(地下一层及地下二层部分为地下商业)组成, 为集合住宅、商业、公寓、公共配套于一体的大型综合体。
4. 工程类别: 一般房屋建筑工程 工程等级: 一级
5. 投资性质: 自筹
6. 工程概算投资额: 123750 万元 招标部分工程概算投资额: 112500 万元
7. 其它:

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 施工阶段、保修阶段
2. 市政公用工程: /

3. 其他工程：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

#### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2018 年 3 月 1 日起至 2021 年 12 月 31 日止，共 1401 日历天；
2. 保修阶段自 2022 年 1 月 1 日起至 2023 年 12 月 31 日止，共 730 日历天；
3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

#### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：壹仟叁佰玖拾贰万肆仟伍佰柒拾伍元整（¥1392.4575 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 1326.15 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 66.3075 万元；
3. 设备采购建造服务酬金为 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 万元；
6. 其他服务服务酬金为 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 万元。

#### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名：钟实民，身份证号码：432301197705261013，注册号：11007341

#### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

#### 九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 捌份，双方各执 肆份，均具有同等法律效力。

委托人:	深圳市京基房地产股份有限公司	监理单位:	深圳市振强建设工程有限公司
	(盖章)		(盖章)
法定代表人或其委托代理人:	(签字)	法定代表人或其委托代理人:	(签字)
开户银行:	建设银行深圳天健世纪支行	开户银行:	建设银行深圳天健世纪支行
账号:		账号:	44250100010000001243
住所:		住所:	0755-83694253
邮编:		邮编:	518026
电话:		电话:	0755-83694253
传真:		传真:	0755-83694353
电子邮箱:		电子邮箱:	
合同订立时间:			2018年2月15日

# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 京基水贝洪湖印象广场

验收日期: 2020.4.13

建设单位(盖章): 深圳市京基房地产股份有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD E1 914 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	京基水贝洪湖印象广场				
工程地点	水贝一路与水田二街交叉口东北侧，文锦北路与水贝二路交叉口东南侧	建筑面积	276201.81m <sup>2</sup>	工程造价	86349.438969万元
结构类型	框架	层数	地上：54层/1栋1单元、54层/1栋2单元、54层/1栋3单元、58层/1栋4单元、3层/幼儿园、4层/村民活动中心		
	剪力墙		地下：4层		
施工许可证号	2019-1673	监理许可证号			
开工日期	2018年3月1日	验收日期	2022年4月13日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号			
建设单位	深圳市京基房地产股份有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司				
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司				
承建单位（装修）	深圳市恒浩装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	吴晓权
副组长	周刚、钟实民
组员	冯楚涛、陈嘉隆、林旭、付军辉、赵泽

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周刚	付军辉、沈林峰、潘亚、朱诗尧、胡华、曾志
建筑设备安装工程	陈文清	周光辉、谭岗、徐冬建、林永涛
工程质控资料	冯楚涛	黄丽娥、陈紫明、罗梓扬、吴君楠

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD E1 914 / 3

### 三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	13项,其中: 经审查符合要 求 13项 经核定符合要 求 13项	共 8项,其中: 资料核查符合要 求 8项 实体抽查符合要 求 8项	共 6项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般” 的 0项
主体结构	同意验收	9项,其中: 经审查符合要 求 9项 经核定符合要 求 9项	共 7项,其中: 资料核查符合要 求 7项 实体抽查符合要 求 7项	共 10项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般” 的 0项
建筑装饰装修	同意验收	8项,其中: 经审查符合要 求 8项 经核定符合要 求 8项	共 9项,其中: 资料核查符合要 求 9项 实体抽查符合要 求 9项	共 13项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般” 的 0项
屋面	同意验收	8项,其中: 经审查符合要 求 8项 经核定符合要 求 8项	共 3项,其中: 资料核查符合要 求 3项 实体抽查符合要 求 3项	共 8项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般” 的 0项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7项,其中: 经审查符合要 求 7项 经核定符合要 求 7项	共 3项,其中: 资料核查符合要 求 3项 实体抽查符合要 求 3项	共 10项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般” 的 0项
通风与空调	同意验收	6项,其中: 经审查符合要 求 6项 经核定符合要 求 6项	共 4项,其中: 资料核查符合要 求 4项 实体抽查符合要 求 4项	共 6项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般” 的 0项
建筑电气	同意验收	7项,其中: 经审查符合要 求 7项 经核定符合要 求 7项	共 5项,其中: 资料核查符合要 求 5项 实体抽查符合要 求 5项	共 10项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般” 的 2项
智能建筑	同意验收	9项,其中: 经审查符合要 求 9项 经核定符合要 求 9项	共 4项,其中: 资料核查符合要 求 4项 实体抽查符合要 求 4项	共 14项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般” 的 0项
建筑节能	同意验收	11项,其中: 经审查符合要 求 11项 经核定符合要 求 11项	共 5项,其中: 资料核查符合要 求 5项 实体抽查符合要 求 5项	共 19项,其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般” 的 0项
电梯	同意验收	8项,其中: 经审查符合要 求 8项 经核定符合要 求 8项	共 3项,其中: 资料核查符合要 求 3项 实体抽查符合要 求 3项	共 10项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般” 的 0项
		项,其中: 经审查符合要 求 项 经核定符合要 求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 求 项 实体抽查符合要 求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 的 项
		项,其中: 经审查符合要 求 项 经核定符合要 求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 求 项 实体抽查符合要 求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 的 项
		项,其中: 经审查符合要 求 项 经核定符合要 求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 求 项 实体抽查符合要 求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 的 项



GD E1 914 / 4

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴晓权	深圳市京基房地产股份有限公司	项目负责人		吴晓权
2	林旭	深圳市京基房地产股份有限公司	项目负责人		林旭
3	陈嘉隆	深圳市京基房地产股份有限公司			陈嘉隆
4	黄丽娥	深圳市京基房地产股份有限公司			黄丽娥
5	钟实民	深圳市振强建设工程管理有限公司	总监	工程师	钟实民
6	赵泽	中国华西企业有限公司			赵泽
7	周刚	中国华西企业有限公司	项目经理	高工	周刚
8	付军辉	中国华西企业有限公司	生产经理	工程师	付军辉
9	冯楚涛	中国华西企业有限公司	技术负责人	工程师	冯楚涛
10	沈林峰	中国华西企业有限公司	施工员		沈林峰
11	潘亚	中国华西企业有限公司	施工员		潘亚
12	朱诗尧	中国华西企业有限公司	技术员		朱诗尧
13	胡华	中国华西企业有限公司	技术员		胡华
14	吴君楠	中国华西企业有限公司	技术员		吴君楠
15	陈文清	中国华西企业有限公司	施工员		陈文清
16	陈紫明	中国华西企业有限公司	资料员		陈紫明
17	罗梓扬	中国华西企业有限公司	技术员		罗梓扬
18	李瑞华	中国华西企业有限公司	施工员		李瑞华
19	李金荣	华电	电气负责人		李金荣
20	郑发地	深圳市新发地工程队	项目负责人		郑发地
21	傅世杰	深圳市傅志达设计有限公司	设计负责人		傅世杰
22	张露	中国华西企业有限公司	预算员		张露
23	黄志	中国华西企业有限公司	预算员		黄志
24	傅秋明	中国华西企业有限公司	预算员		傅秋明
25	彭伶俐	中国华西企业有限公司	预算员		彭伶俐
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

同意竣工验收

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目) 负责人:  2022年4月13日	 (公章) 总监理工程师:  2022年4月13日	 (公章) 单位(项目) 负责人:  2022年4月13日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年4月13日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年4月13日



4	项目管理机构设置及其他人员配备 (不评审)	提供《拟投入本项目人员情况表》及投标人项目组成员学历、职称及其他相关资格证书扫描件。 注： 1、提供投标人为项目团队成员缴纳的连续3个月的社保缴纳证明；提供投标人为项目总监的连续6个月的社保缴纳证明，退休人员不得作为参加本项目的人员。
---	--------------------------	---

附件4:

**项目管理班子人员配备情况表**

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	备注
1	总监理工程师	钟实民	高级工程师	建筑工程技术	注册监理工程师	房建/市政	11007341	26	根据招标人需要进退场
2	土建监理工程师	徐超	工程师	建筑工程技术	注册监理工程师	房建/市政	44032548	12	工程开工- <b>保修阶段</b>
3	土建监理工程师	徐友耿	高级工程师	工民建	注册监理工程师	房建/市政	44041552	21	根据招标人需要进退场
4	土建监理工程师	彭海彬	工程师	建筑施工管理	省专业监理工程师	机电/房建	B18060417	9	根据招标人需要进退场
5	机电监理工程师	陈东明	工程师	建筑电气	省专业监理工程师	机电/市政	B20050382	16	根据招标人需要进退场
6	机电监理工程师	陈圣皇	工程师	电气工程及其自动化	注册监理工程师	房建/机电	44045024	19	根据招标人需要进退场
7	安全监理工程师	臧龙飞	/	安全工程	省专业监理工程师/专职安全生产管理人员	房建/市政	B23050599/ 粤建安C3 (2023) 0019678	7	根据招标人需要进退场
8	装修监理工程师	陈鹏飞	工程师	土木工程	注册监理工程师	房建/机电	44014833	35	根据招标人需要进退场
9	装修监理工程师	郑铭佳	/	土木工程	省专业监理工程师	房建/市政	B23120210	8	根据招标人需要进退场
10	资料员	陈彦锦	/	建筑工程管理	省专业监理工程师	房建/市政	B23010134	7	根据招标人需要进退场
11	资料员	钟浩	助理工程师	建筑工程造价	省专业监理工程师	房建/市政	B21080447	10	工程开工- <b>保修阶段</b>

备注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

总监理工程师 钟实民



使用有效期: 2025年08月09日  
- 2026年02月05日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 钟实民

性别: 男

出生日期: 1977年05月26日

注册编号: 11007341

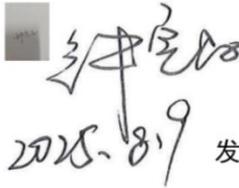
注册执业单位: 深圳市振强建设工程管理有限公司

注册有效期: 2026年07月31日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名:



签名日期:

2025.8.9

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年05月25日

# 广东省职称证书

姓名：钟实民

身份证号：432301197705261013



职称名称：高级工程师

专业：建筑管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001117208

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

# 毕业证书



学生钟实民 性别男，一九七七年五月二十日生，于二〇一一年一月至二〇一三年七月在本校土木工程 专业 函授 形式学习，修完 2.5 年制<sup>专升本</sup>科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，取得毕业证书（证书号 115275201305070845），因证书遗失，兹具毕业证书为凭。

校 名：湖南城市学院

校（院）长：汤放华

证 号：115275202105 000008

二〇二一 年 十 月 九 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟实民 社保电话号：625270039 身份证号码：432301197705261013 页码：1  
参保单位名称：深圳市振强建设工程有限公司 单位编号：153049 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153049	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	153049	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	153049	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	153049	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	153049	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	153049	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			17041.05	8295.36			7924.8	3169.92			792.6		209.36	163.92		116.48	



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f43c6b0b0a71）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 153049 单位名称 深圳市振强建设工程有限公司



土建监理工程师 徐超



使用有效期: 2026年01月09日  
- 2026年07月08日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 徐超

性别: 男

出生日期: 1991年03月10日

注册编号: 44032548

注册执业单位: 深圳市振强建设工程管理有限公司

注册有效期: 2029年03月22日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



徐超

个人签名: 徐超

签名日期: 2026.1.9

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2026年01月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

徐超

证件类型	居民身份证	证件号码	420281*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市振强建设工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳市振强建设工程有限公司 证书编号: 00686957 注册编号/执业印章号: 44032548

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2026年03月22日

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2026年03月22日



姓名: 徐超

性别: 男

身份证号: 42028119910310571X

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

证书编号: **B08203010100008294**

查询网址:

<http://www.hnjsrew.com/zcquery/>



1088

X427

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **徐超** 性别男，一九九一年三月十日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年六月在本校 **建筑工程技术** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**鄂州职业大学**

校（院）长：

**孔国英**

证书编号：113351201306749897

二〇一三年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

122

成人高等教育

# 毕业证书



学生 **徐超** 性别男，一九九一年三月十日生，于二〇二三年三月至二〇二五年七月在本校 **土木工程** 专业函授学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**湖南工业大学**

校长：

**蒋昌波**

批准文号：国家教委成教厅[1993]9号

证书编号：115355202505712797

二〇二五年七月五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

湖南工业大学监制



土建监理工程师 徐友耿



使用有效期: 2025年08月08日  
- 2026年02月04日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 徐友耿

性别: 男

出生日期: 1980年09月23日

注册编号: 44041552

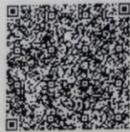
注册执业单位: 深圳市振强建设工程管理有限公司

注册有效期: 2026年12月07日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



个人签名:

签名日期:

发证日期: 2023年12月08日

# 广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX12021023199

姓名: 徐友耿

性别: 男

身份证号: 452127198009232834



职称系列: 工程系列

级别: 副高级

资格名称: 高级工程师

获取方式: 评审

专业: 建筑工程管理

取得资格时间: 2020年12月

评审机构: 广西壮族自治区工程系列民营企业副高级评委会

批准机关: 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址:



颁发机关印章

生成时间: 2021年03月08日

普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02771215

学生 徐友耿 性别 男，  
一九八〇年九月二十三日生，于二〇〇一年  
九月至二〇〇四年六月在本校  
工业与民用建筑工程 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定  
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

陈克勤

校 名:

桂林工学院

二〇〇四年六月三十日

学校编号: 105961200406000492

普通高等学校

毕业证书



学生 徐友耿 性别 男，一九八〇年九月二十三日生，于二〇一六年三月  
至二〇一九年七月在本校 土木工程 专业  
网络教育学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:



校 长:

张卫国

证书编号: 106357201905024500

二〇一九年七月三十一日

No:01619237508

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



HONOR V20



土建监理工程师 彭海彬



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会  
(盖章)



姓名 彭海彬  
性别 男  
身份证号 445222198204290831  
专业 房屋建筑工程  
机电安装工程  
工作单位 深圳市振强建设工程管理有限公司  
证书编号 B18060417

初次发证日期: 2018 年 4 月 30 日  
换证日期: 2023 年 10 月 20 日  
有效期至: 2027 年 4 月 29 日

成人高等教育



# 毕业证书

学生 彭海彬 性别 男，一九八二年 四 月二十九日生，于一〇一二年 二 月至二〇一五年 一 月在本校 工程管理 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 深圳大学 校(院)长: 

批准文号: (86)教高3字004号  
证书编号: 105905201505000097

二〇一五年 一 月 十 日



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



证书编号: B08193010100004584

姓名: 彭海彬

性别: 男

身份证号: 445222198204290831

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zquery/>



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭海彬

社保电话号：616752848

身份证号码：445222198204290831

页码：1

参保单位名称：深圳市振强建设工程有限公司

单位编号：153049

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153049	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	153049	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	153049	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	153049	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	153049	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	153049	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			17041.05	8295.36			7924.8	3169.92			792.6		209.36		163.92	116.48	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f43c6ae20d4）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：153049  
单位名称：深圳市振强建设工程有限公司



机电监理工程师 陈东明

广东省建设监理协会  
GUANGDONG CONSTRUCTOR ENGINEERING SUPERVISOR ASSOCIATION

## 广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：陈东明  
性别：男  
身份证号：421182198412262513  
专业 1：机电安装工程  
专业 2：市政公用工程  
工作单位：深圳市振强建设工程有限公司  
有效期至：2028 年 05 月 29 日



广东省建设监理协会  
2019 年 05 月 30 日

证书编号：B20050382



QOU8P0F8

普通高等学校

# 毕业证书



学生 陈东明 性别 男，一九八四年十二月二十六日生，于二〇〇三年九月至二〇〇六年七月在本校 计算机网络技术专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 武汉生物工程学院 校（院）长： 邓宗琦

证书编号： 123621200606006113 二〇〇六年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

本证书由广西壮族自治区职称改革  
工作领导小组批准，广西壮族自治区人  
力资源和社会保障厅印制。它表明持证  
人具有中级专业技术资格水平。



### 注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重  
要证件，持证人应妥为保管。  
如证件遗失应立即向批准机关  
报告。

二、持证人每三年为一周  
期向批准机关交验专业技术资  
格证书。

证书编号： 21707803



(加盖批准机关钢印有效)

管理号：

姓 名 陈东明 性 别 男

身份证号 421182198412262513

职称系列 工程系列

资格名称 工程师

专 业 建筑电气工程

授予时间 2019年8月

评审机构 工程系列流动专业技术人员  
贵港市中级评委会

批准机关(盖章) 贵港市人力资源  
和社会保障局



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈东明      社保电话号: 800576390      身份证号码: 421182198412262513      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市振强建设工程有限公司      单位编号: 153049      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	153049	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	153049	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	153049	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153049	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	153049	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	153049	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	153049	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	153049	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	153049	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			16004.13	8295.36			2377.56	792.6			792.6		209.36	1663.92		116.48	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f43c6ae8ccc4 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 153049      单位名称: 深圳市振强建设工程有限公司



机电监理工程师 陈圣皇



使用有效期: 2025年08月10日  
- 2026年02月06日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 陈圣皇

性别: 男

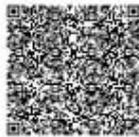
出生日期: 1984年12月30日

注册编号: 44045024

注册执业单位: 深圳市振强建设工程管理有限公司

注册有效期: 2027年09月04日

注册专业: 房屋建筑工程  
机电安装工程



个人签名:

签名日期:

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年09月05日



# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名：陈圣皇

性别：男

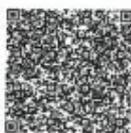
出生日期：1984年12月30日

注册编号：44045024

注册执业单位：深圳市振强建设工程管理有限公司

注册有效期：2027年09月04日

注册专业：房屋建筑工程  
机电安装工程



个人签名：陈圣皇

签名日期：2025.8.10

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期：2024年09月05日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 陈圣皇 性别 男， 1984 年 12 月 30 日生，于 2003  
年 09 月至 2006 年 7 月在本校 电气工程及其自动化 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 重庆电力高等专科学校 校（院）长：



证书编号：118481200606000155

二00六年 七 月 一 日

# 广东省职称证书

姓名：陈圣皇

身份证号：460033198412303235



职称名称：工程师

专业：建筑电气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月19日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003176927

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月2日





安全监理工程师 臧龙飞



Real-time data, QR code verification

姓名 臧龙飞

性别 男

身份证号 371325199609233031

专业 房屋建筑工程  
市政公用工程

工作单位 深圳市振强建设工程管理有限公司

证书编号 B23050599

初次发证日期: 2023 年 5 月 22 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2026 年 5 月 21 日

广东省建设监理协会 (盖章)



普通高等学校

# 毕业证书

学生 臧龙飞 性别 男，一九九六年 九 月二十三日生，于二〇一四 年 九 月至二〇一八年 七 月在本校 安全工程 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学校名称: 安徽建筑大学

证书编号: 108781201805003773

校 长: 孙煜

二〇一八年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0019678

姓名:臧龙飞

性别:男

出生年月:1996年09月23日

企业名称:深圳市振强建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年07月03日

有效期:2023年07月03日至2026年07月02日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年07月03日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：臧龙飞 社保账号：500264771 身份证号码：371325199609233031 页码：1  
参保单位名称：深圳市振强建设工程有限公司 单位编号：153049 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153049	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	153049	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	153049	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	153049	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	153049	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	153049	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			17041.05	8295.36			7924.8	3169.92			792.6		209.36		163.92		116.48



- 备注：
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f43c6af411bp ）核查，验证码有效期三个月。
  - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  - 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  - 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 153049 单位名称 深圳市振强建设工程有限公司



装修监理工程师 陈鹏飞

使用有效期: 2025年06月07日  
- 2026年02月03日



## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 陈鹏飞

性别: 男

出生日期: 1968年06月08日

注册编号: 44014833

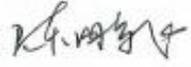
注册执业单位: 深圳市振强建设工程有限公司

注册有效期: 2028年01月10日

注册专业: 房屋建筑工程  
机电安装工程





个人签名: 

签名日期: 2025.8.9

发证日期: 2024年11月07日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810000051

河南省专业技术人员  
任职资格证书  
PROFESSIONAL AND  
TECHNICAL CREDENTIALS



河南省人事厅制  
THE PERSONNEL DEPARTMENT  
OF HENAN PROVINCE

从事专业 **城建**  
Speciality

专业技术职务  
任职资格 **工程师**  
Professional & Technical  
Qualifications

评审组织 **驻马店市建筑工程专业中级  
专业技术职务评委会**  
Organization Of Evaluation

评审通过时间 **2005.12**  
Time Of Adoption

发证单位 **驻马店市人民政府**  
Issuing Authority



姓名 **陈鹏飞** 性别 **男**  
Full Name Sex

出生年月 **1968.06** 籍贯  
Birthdate Native Place

工作单位 **西平县宏业建设工程有  
限公司**  
Work Unit

证书编号 **C16100050900035**  
Credentials No.

2006年7月20日

普通高等学校

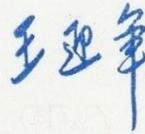
# 毕业证书



学生 陈鹏飞 性别男，一九六八年六月八日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年一月在本校网络教育学院土木工程(专升本)专业2.5年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学

校(院)长：



证书编号：105617201205000066

二〇一二年一月二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈鹏飞

社保账号：600984038

身份证号码：412824196806084718

页码：1

参保单位名称：深圳市振强建设工程有限公司

单位编号：153049

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153049	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	153049	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	153049	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	153049	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	153049	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	153049	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			17041.05	8295.36			7924.8	3169.92			792.6		209.36		163.92		116.48

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f43c6af63588）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：153049  
单位名称：深圳市振强建设工程有限公司



装修监理工程师 郑铭佳



实时数据，扫码验证



姓名 郑铭佳

性别 男

身份证号 440582199506250977

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市振强建设工程管理有限公司

证书编号 B23120210

初次发证日期：2023 年 12 月 1 日

换证日期： 年 月 日

有效期至：2026 年 11 月 30 日

1415

202



# 成人高等教育 毕业证书



郑铭佳，男，1995年6月25日生，于2021年3月至2023年6月在本校 土木工程 专业函授学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



湘潭大学

校长

潘碧云

批准文号: 83 教成字 002

证书编号: 105305202305607332

2023年6月24日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑铭佳 社保电话号：638688334 身份证号码：440582199506250977 页码：1  
参保单位名称：深圳市振强建设工程有限公司 单位编号：153049 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153049	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	153049	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	153049	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	153049	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	153049	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	153049	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			17041.05	8295.36			7924.8	3169.92			792.6		209.36		163.92		116.48

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f43c6b1372ci ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 153049 单位名称 深圳市振强建设工程有限公司



资料员 陈彦锦

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>陈彦锦</u>	
	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>440982199611081011</u>	
	专 业 <u>房屋建筑工程</u>	
	<u>市政公用工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市振强建设工程管理有限公司</u>	
	证书编号 <u>B23010134</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	初次发证日期: <u>2023</u> 年 <u>1</u> 月 <u>3</u> 日	
	换证日期:        年    月    日	
	有效期至: <u>2026</u> 年 <u>1</u> 月 <u>2</u> 日	

成人高等教育		
<b>毕 业 证 书</b>		
学生 <u>陈彦锦</u> 性别男, 一九九六年十一月八日生, 于二〇一六年		
三 月至二〇一九年 一 月在本校		艺术设计
专业 <u>业余</u> 学习, 修完 专	科教学计划规定的全部课程, 成绩	
合格, 准予毕业.		
校 名: <u>广州工商学院</u>	校(院)长: <u>祁邦洪</u>	
批准文号: 教发函[2004]51号		
证书编号: 137145201906000226	二〇一九年 一 月 十 日	
<small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a></small>		

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈彦棉      社保电码号: 802756486      身份证号码: 440982199611081011      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市振强建设工程有限公司      单位编号: 153049      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	153049	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	153049	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	153049	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153049	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	153049	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	153049	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	153049	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	153049	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	153049	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			16004.13	8295.36			2377.56	792.6			792.6		209.36	1663.92		116.48	



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f43c6b1ee282 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 153049      单位名称: 深圳市振强建设工程有限公司



资料员 钟浩



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会  
(盖章)



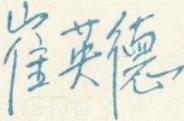
姓名 钟浩  
性别 男  
身份证号 440981199311040019  
专业 房屋建筑工程  
市政公用工程  
工作单位 深圳市振强建设工程管理有限公司  
证书编号 B21080447

初次发证日期: 2021 年 2 月 1 日  
换证日期: 2021 年 8 月 16 日  
有效期至: 2027 年 1 月 31 日

普通高等学校

# 毕业证书

学生 钟浩 性别 男，一九九三年十一月四日生，于二〇一二年九月至二〇一五年六月在本校 工程造价(建筑工程造价) 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 广州科技职业技术学院 校(院)长: 

证书编号: 137171201506002234      二〇一五年六月二十八日



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

# 广东省职称证书

姓名：钟浩

身份证号：440981199311040019



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207547

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟浩

社保电话号：64179779

身份证号码：440981199311040019

页码：1

参保单位名称：深圳市振强建设工程有限公司

单位编号：153049

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	153049	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	153049	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	153049	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.88	4.72
2025	02	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.88	4.72
2025	03	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	153049	0.0										4420	17.97			
2025	12	153049	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4420	17.97	4492	35.68	8.98
合计			10746.69	5666.64			1670.56	556.91			556.91		107.68	440.58		85.14	

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f43c6adaa3dd ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带\*标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：153049  
单位名称：深圳市振强建设工程有限公司

