

1. 投标人基本情况一览表

企业名称	检安建设(广东)股份有限公司	企业曾用名 (如有)	广东检安消防技术有限公司
企业性质(民营或 国企)	民营		
统一社会信用代 码	91440300671868492A		
法定代表人	赵昌福	联系方式	13715175119
主项资质	消防设施工程专业承包一级 建筑装饰装修工程专业承包一级 消防设施工程设计专项甲级 建筑装饰工程设计专项甲级 建筑幕墙工程设计专项甲级 建筑工程施工总承包二级 电力工程施工总承包二级 石油化工工程施工总承包二级 市政市政公用工程施工总承包二级 机电工程施工总承包二级 地基基础工程专业承包二级 防水基础工程专业承包二级 电子与智能化工程专业承包二级 环保工程专业承包二级 环境管理体系认证证书 质量管理体系认证证书 职业健康安全管理体系认证证书		
近三年财务状况	营业总收入情况: 2022年: 15304.533721万元; 2023年: 17695.207197万元; 2024年: 25773.530852万元;		

(1) 营业执照



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

检安建设（广东）股份有限公司 2024年09月25日 的变更信息

信息打印

变更前地址	深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道3020-3026号潮广通大厦1110-1111
变更后地址	深圳市龙岗区横岗街道华侨新村社区荣德时代广场B2406-B2409
变更前章程或章程修正案通过日期	2024-09-01
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-09-24



统一社会信用代码
91440300671868492A

营业执照



(副本)

名称 检安建设(广东)股份有限公司

类型 股份有限公司(非上市,自然人投资或控股)

成立日期 2008年01月24日

法定代表人 赵昌福

住所 深圳市龙岗区横岗街道华侨新村社区荣德时代广场
B2406-B2409

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定须经批准的项目,取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息,请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内,向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关



2024年09月25日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制





检安建设(广东)股份有限公司

存续(在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 91440300671868492A

注册号:

法定代表人: 赵昌福

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2008年01月24日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

■ 营业执照信息

· 统一社会信用代码: 91440300671868492A

· 注册号:

· 类型: 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)

· 注册资本: 5329.000000万人民币

· 登记机关: 深圳市市场监督管理局

· 住所: 深圳市龙岗区横岗街道华桥新村社区荣德时代广场B2406-B2409

· 企业名称: 检安建设(广东)股份有限公司

· 法定代表人: 赵昌福

· 成立日期: 2008年01月24日

· 核准日期: 2025年08月13日

· 登记状态: 存续(在营、开业、在册)

· 经营范围: 提供互联网上网服务连锁经营(具体由分公司经营);消防软、硬件技术开发;安全生产技术服务;电气机械检测服务;建筑消防设施检测服务;电气防火技术检测服务;消防检测技术研究、开发;消防安全评估技术服务;消防安全宣传、教育、培训(不含职业技能培训);雷电防护装置检测、计量服务;环境保护监测;消防技术服务;专用设备制造(不含许可类专业设备制造);安防设备制造;安全、消防用金属制品制造;通用设备制造(不含特种设备制造);消防器材销售;安防设备销售;电子产品销售;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;电子、机械设备维护(不含特种设备);电子专用设备制造;电子专用设备销售;人工智能行业应用系统集成服务;信息系统集成服务;数字文化创意内容应用服务;数字文化创意技术装备销售;物联网设备制造;物联网设备销售;物联网应用服务;物联网技术服务;物联网技术研发;5G通信技术服务;工业互联网数据服务;软件开发;网络设备销售;信息技术咨询服务;网络技术服务;软件外包服务;计算机软硬件及辅助设备零售;计算机系统服务;工程管理服务;安全技术防范系统设计施工服务;建筑物清洁服务。制冷、空调设备销售;太阳能热利用装备销售;供暖服务;安全咨询服务;特种设备销售;五金产品零售;五金产品批发;基础地质勘查;地质勘查技术服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)检验检测服务;雷电防护装置检测;建设工程质量检测;安全评价业务;安全生产检验检测;消防技术服务;互联网信息服务;建筑智能化系统设计;建设工程设计;建设工程监理;建筑智能化工程施工;建筑劳务分包;消防设施工程施工;输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验;建设工程施工;住宅室内装饰装修;特种设备安装改造修理。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzjc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

· 营业期限自: 2008年01月24日

· 营业期限至: 5000年01月01日

■ 发起人及出资信息

序号	发起人名称	发起人类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	赵昌伟	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	赵昌福	自然人股东	非公示项	非公示项	

变更（备案）通知书

22307997491

检安建设（广东）股份有限公司：

我局已于二〇二三年二月七日对你企业申请的（企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（监事信息、其他董事信息、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前监事信息： 赵昌伟（监事）

备案后监事信息： 贺文凤（监事），周兴（职工监事），赵昌伟（监事会主席）

备案前其他董事信息：

备案后其他董事信息： 杨鹏飞（董事），宫奇伟（董事），林丽珍（副董事长）

备案前董事成员： 赵昌福（执行董事）

备案后董事成员： 赵昌福（董事长）

章程备案

变更前企业类型： 有限责任公司

变更后企业类型： 股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）

变更前名称： 广东检安消防技术有限公司

变更后名称： 检安建设（广东）股份有限公司

税务部门重要提示： 如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



(2) 资质证书

(1) 设计资质：建筑装饰工程设计专项甲级



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业资质 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

统一社会信用代码		企业法定代表人	
企业登记注册类型	--	企业注册属地	--
企业经营地址	--		

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览	
1			工程设计建筑幕墙工程专项甲级					
2	设计资质	A144066517	工程设计消防设施工程专项甲级	2025-11-28	2026-11-28	住房和城乡建设部	证书信息	
3			工程设计建筑装饰工程专项甲级					

(2) 施工资质：建筑装修装饰工程专业承包一级且具有安全生产许可证


建筑业企业资质证书

证书编号：D244454078

企业名称：检安建设(广东)股份有限公司

统一社会信用代码：91440300671868492A

法定代表人：赵昌福

注册地址：深圳市龙岗区横岗街道华侨新村社区荣德时代广场B2406-B2409

有效期：至2028年12月14日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级：消防设施工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
机电工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级
石油化工工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级
电力工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年04月19日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址：<https://skjpt.gdci.net>

检安建设（广东）股份有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300671868492A	企业法定代表人	赵昌福	
企业登记注册类型	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）	企业注册属地	广东省-深圳市	
企业经营地址	深圳市龙岗区横岗街道华桥新村社区荣德时代广场B2406-B2409			

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	设计资质	A244071084	工程设计消防设施工程专项乙级	2024-10-17	2026-07-21	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
2			工程设计建筑装饰工程专项乙级				
3	建筑业企业资质	D244454078	建筑装饰装修工程专业承包一级	2025-04-19	2028-12-14	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
4			消防设施工程专业承包一级				
5			石油化工工程施工总承包二级				
6			建筑工程施工总承包二级				
7			电力工程施工总承包二级				
8			市政公用工程施工总承包二级				
9			机电工程施工总承包二级				
10			防水防腐保温工程专业承包二级				
11			电子与智能化工程专业承包二级				
12	D344184380	地基基础工程专业承包二级	2025-04-30	2028-12-14	深圳市住房和建设局	证书信息	
13		环保工程专业承包二级					





统一社会信用代码：91440300671868492A



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]004784

企业名称：检安建设（广东）股份有限公司

法定代表人：赵昌福

单位地址：深圳市龙岗区横岗街道华桥新村社区荣德时代广场B2406-B2409

经济类型：股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）

许可范围：建筑施工

有效期：2024年10月23日至2027年02月26日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年10月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



(3) 建筑业企业资质证书②


建筑业企业资质证书

证书编号: D344184380

企业名称: 检安建设(广东)股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300671868492A

法定代表人: 赵昌福

注册地址: 深圳市龙岗区横岗街道华侨新村社区荣德时代广场B2406-B2409

有效期: 至2028年12月19日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年04月30日

(4) 近3年(2022-2024年)经审计的财务报告扫描件

① 2022年财务审计报告

深圳华众杰会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN HUAZHONGJIE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址:广东省深圳市福田区彩田南路中深花园A栋1901

电话:(0755)84811986 88364192

深圳华众杰会计师事务所(普通合伙)关于
检安建设(广东)股份有限公司
2022年度会计报表的
审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审会计报表	
1、资产负债表	4-5
2、利润表	6
3、现金流量表	7
4、现金流量表(补充资料)	8
5、所有者权益变动表	9
三、会计报表附注	10-19
四、本所营业执照及执业许可证复印件	

您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台(<http://acc.mof.gov.cn>)进行查验。
报告编号:粤23NFZ344DL



审计报告

华众杰审字（2023）第 596 号

检安建设（广东）股份有限公司：

一、 审计意见

我们审计了检安建设（广东）股份有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司 2022 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

机密

(5)评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6)就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

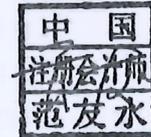
我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国·深圳

二〇二三年五月十日

资产负债表

2022年12月31日

编制单位：检安建设（广东）股份有限公司

单位：人民币元

资 产	附注	2022. 12. 31	2021. 12. 31
流动资产：			
货币资金	六.1	1,326,359.27	596,199.32
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	六.2	34,612,088.11	14,109,965.78
应收账款融资			
预付款项	六.3	5,186,128.92	14,458,080.59
其他应收款	六.4	2,014,240.87	943,243.37
存货			
合同资产			
持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		43,138,817.17	30,107,489.06
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	六.5	665,470.92	779,122.49
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		665,470.92	779,122.49
资产总计		43,804,288.09	30,886,611.55

公司负责人：

财务负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

第 4 页 共 19 页

资产负债表(续)

2022年12月31日

编制单位：检安建设（广东）股份有限公司

单位：人民币元

负债和所有者权益	附注	2022. 12. 31	2021. 12. 31
流动负债：			
短期借款	六.6	5,337,458.95	2,414,338.45
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	六.7	6,111,477.73	1,080,294.82
预收款项	六.8	6,215,830.61	4,749,946.68
合同负债			
应付职工薪酬	六.9	339,921.21	927,754.49
应交税费	六.10	570,728.21	34,486.43
其他应付款	六.11	4,251,681.16	5,546,264.55
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		22,827,097.87	14,753,085.42
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		22,827,097.87	14,753,085.42
所有者（或股东）权益：			
实收资本（或股本）	六.12	10,680,000.00	10,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	六.13	10,297,190.22	6,133,526.13
所有者权益（或股东权益）合计		20,977,190.22	16,133,526.13
负债及所有者（或股东）权益总计		43,804,288.09	30,886,611.55

公司负责人：

财务负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

第 5 页 共 19 页



利润表

2022年度

编制单位：检安建设（广东）股份有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2022年	2021年
一、营业收入	六.14	153,046,337.21	80,361,028.83
减：营业成本	六.14	128,524,428.14	42,335,134.65
税金及附加		313,759.91	171,175.73
销售费用			
管理费用		13,336,584.39	28,004,928.70
研发费用		6,494,924.55	4,117,123.86
财务费用		236,179.67	80,558.28
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		4,139,469.55	5,652,107.61
加：营业外收入	六.15	289,006.94	
减：营业外支出	六.16	54,150.00	
三、利润总额（亏损以“-”号填列）		4,877,311.49	5,662,107.61
减：所得税费用		213,647.40	127,264.39
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		4,163,664.09	5,524,843.22
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		4,163,664.09	5,524,843.22
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
.....			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
.....			
六、综合收益总额		4,163,664.09	5,524,843.22
七、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

公司负责人：

财务负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

第 6 页 共 19 页

现金流量表

2022年度

编制单位：检安建设（广东）股份有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		146,139,334.55
收到的税费返还		77,305.97
收到的其他与经营活动有关的现金		311,515.06
经营活动现金流入小计		146,528,155.58
购买商品、接受劳务支付的现金		122,364,268.82
支付给职工以及为职工支付的现金		9,137,694.21
支付的各项税费		4,069,047.55
支付的其他与经营活动有关的现金		13,587,266.23
经营活动现金流出小计		149,158,316.81
经营活动产生的现金流量净额		-2,630,161.23
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资所收到的现金		
取得投资收益所收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额		
处置子公司及其他经营单位收到的现金净额		
收到的其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		61,600.00
投资所支付的现金		
取得子公司及其他经营单位支付的现金净额		
支付的其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		61,600.00
投资活动产生的现金流量净额		-61,600.00
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资所收到的现金		680,000.00
借款所收到的现金		23,700,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		24,380,000.00
偿还债务所支付的现金		20,776,879.50
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		181,199.32
支付的其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		20,958,078.82
筹资活动产生的现金流量净额		3,421,921.18
四、汇率变动对现金的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		
加：期初现金及现金等价物余额		596,199.32
六、期末现金及现金等价物余额		
		1,326,359.27

公司负责人：

财务负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

第 7 页 共 19 页

现金流量表（补充资料）

2022年度

编制单位：检安建设（广东）股份有限公司

单位：人民币元

补充资料	附注	金额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量：		
净利润		4,163,664.09
资产减值准备		
固定资产折旧		175,251.57
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）		
预计负债的增加（减：减少）		
财务费用		181,199.32
公允价值变动损益		
投资损失（减：收益）		
存货的减少（减：增加）		
递延所得税资产的减少（减：增加）		
递延所得税负债增加（减：减少）		
经营性应收项目的减少（减：增加）		-12,301,168.16
经营性应付项目的增加（减：减少）		5,150,891.95
经营活动产生的现金流量净额		-2,630,161.23
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额		1,326,359.27
减：现金的期初余额		596,199.32
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额		730,159.95

公司负责人：

财务负责人：

会计机构负责人：

（所附附注系财务报表组成部分）

第 8 页 共 19 页

所有者权益变动表

2022年度

项目	实收资本		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他								
			其他权益工具	其他							
一、上年年末余额	10,000,000.00									6,133,526.13	16,133,526.13
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年初余额	10,000,000.00									6,133,526.13	16,133,526.13
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	680,000.00									4,163,664.09	4,843,664.09
（一）综合收益										4,163,664.09	4,163,664.09
（二）所有者投入和减少资本	680,000.00										680,000.00
1. 所有者投入的普通股	680,000.00										680,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）本年利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者（或股东）的分配											
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
四、本年年末余额	10,680,000.00									10,297,190.22	20,977,190.22

单位：人民币元

编制单位：检安建设（广东）股份有限公司



公司负责人：

财务负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

第 9 页 共 19 页

检安建设（广东）股份有限公司 财务报表附注

2022年

(除另有注明外，所有金额均以人民币为单位)

一、公司概况

检安建设（广东）股份有限公司（以下简称本公司）于2008年1月24日经深圳市市场监督管理局批准，并取得了统一社会信用代码为91440300671868492A号营业执照。公司的认缴注册资本5329万元，法定代表人赵昌福。

住所：深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道3020-3026号湖广通大厦1110-1111。

一般经营项目：提供互联网上网服务连锁经营（具体由分公司经营）；消防软、硬件技术开发；安全生产技术服务；电气机械检测服务；建筑消防设施检测服务；电气防火技术检测服务；消防检测技术研究、开发；消防安全评估技术服务；消防安全宣传、教育、培训（不含职业技能培训）；雷电防护装置检测、计量服务；环境保护监测。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；消防技术服务；专用设备制造（不含许可类专业设备制造）；安防设备制造；安全、消防用金属制品制造；通用设备制造（不含特种设备制造）；消防器材销售；安防设备销售；电子产品销售；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；电子、机械设备维护（不含特种设备）；电子专用设备制造；电子专用设备销售；人工智能行业应用系统集成服务；信息系统集成服务；数字文化创意内容应用服务；数字文化创意技术装备销售；物联网设备制造；物联网设备销售；物联网应用服务；物联网技术服务；物联网技术研发；5G通信技术服务；工业互联网数据服务；软件开发；网络设备销售；信息技术咨询服务；网络技术服务；软件外包服务；计算机软硬件及辅助设备零售；计算机系统服务；工程管理服务；安全技术防范系统设计施工服务；建筑物清洁服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：

检验检测服务；雷电防护装置检测；建设工程质量检测；安全评价业务；安全生产检验检测；消防技术服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）；互联网信息服务；建设工程施工；建筑智能化系统设计；建设工程设计；建设工程监理；建筑智能化工程施工；建筑劳务分包；消防设施工程施工；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验。（依法须经批准的项目，经相关部门批准

批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、财务报表的编制基础

本公司执行财政部于 2006 年颁布的《企业会计准则》。

本公司管理层对公司持续经营能力评估后认为公司不存在可能导致持续经营产生重大疑虑的事项或情况，本公司财务报表是按照持续经营假设为基础编制的。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、公司的主要会计政策和会计估计

（一）. 会计年度

公司采用公历年制，即自每年 1 月 1 日至 12 月 31 日为一个会计年度。

（二）. 记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

（三）. 记账基础和计量属性

本公司在对会计要素进行计量时，一般采用历史成本，如所确定的会计要素金额能够取得并可靠计量则对个别会计要素采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

1、本报告期采用的计量属性

在历史成本计量下，资产按照购置时支付的现金或者现金等价物的金额，或者按照购置资产时所付出的对价的公允价值计量。负债按照因承担现时义务而实际收到的款项或者资产的金额，或者承担现时义务的合同金额，或者按照日常活动中为偿还负债预期需要支付的现金或者现金等价物的金额计量。

本年度公司报表项目中除应收款项、存货、固定资产和无形资产可采用可变现净值外，均采用历史成本计量。

2、计量属性在报告期发生变化的报表项目

报告期内计量属性未发生变化。

（四）. 现金等价物的确定标准

本公司之现金等价物指持有期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(五) . 固定资产计价、折旧方法及固定资产减值准备的确认标准及计提方法

1、固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- (1) 与该项固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- (2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

2、固定资产分类

固定资产分类为：与生产经营活动有关的器具、工具、家具等；运输设备；电子设备；

3、固定资产计量

固定资产通常按照实际成本作为初始计量。

与固定资产有关的后续支出，在使该固定资产可能流入企业的经济利益超过了原先的估计时，计入固定资产账面价值，其增计后的金额不超过该固定资产的可收回金额。

4、固定资产折旧方法：本公司固定资产从其达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法提取折旧。各类固定资产的预计残值率、折旧年限和年折旧率如下：

固定资产类别	折旧年限（年）	年折旧率（%）	预计净残值率（%）
与生产经营活动有关的器具、工具、家具等	5	19	5
运输设备	5	19	5
电子设备	3	31.66	5

已计提减值准备的固定资产在计提折旧时，按照该项固定资产的账面价值，以及尚可使用年限重新计算确定折旧率和折旧额，已全额计提减值准备的固定资产不再计提折旧。

5、闲置固定资产：当固定资产不能为本公司生产商品、提供劳务、出租或经营管理服务时，本公司将列入闲置固定资产管理，闲置固定资产按照在用固定资产计提折旧。

(六) . 在建工程的确认和计量

(1) 在建工程同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量时予以确认。在建工程按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的实际成本计量。

(2) 在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，先按估计价值转入固定资产，待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值，但不再调整原已计提的折旧。

(七) 无形资产的确认和计量

(1) 无形资产按成本进行初始计量。

(2) 根据无形资产的合同性权利或其他法定权利、同行业情况、历史经验、相关专家论证等综合因素判断，能合理确定无形资产为公司带来经济利益期限的，作为使用寿命有限的无形资产；无法合理确定无形资产为公司带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产。

(3) 对使用寿命有限的无形资产，估计其使用寿命时通常考虑以下因素：①运用该资产生产的产品通常的寿命周期、可获得的类似资产使用寿命的信息；②技术、工艺等方面的现阶段情况及对未来发展趋势的估计；③以该资产生产的产品或提供劳务的市场需求情况；④现在或潜在的竞争者预期采取的行动；⑤为维持该资产带来经济利益能力的预期维护支出，以及公司预计支付有关支出的能力；⑥对该资产控制期限的相关法律规定或类似限制，如特许使用期、租赁期等；⑦与公司持有其他资产使用寿命的关联性等。

(4) 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。使用寿命不确定的无形资产不摊销，但每年均对该无形资产的使用寿命进行复核，并进行减值测试。

(5) 内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：①完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；②具有完成该无形资产并使用或出售的意图；③无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；④有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；⑤归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

(八) 收入确认原则

1、销售商品

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

2、提供劳务

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。提供劳务交易的完工进度，根据实际选用下列方法情况确定：

- (1) 已完工作的测量。
- (2) 已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例。
- (3) 已经发生的成本占估计总成本的比例。

公司按照从接受劳务方已收或应收的合同或协议价款确定提供劳务收入总额，但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外。资产负债表日按照提供劳务收入总额乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认提供劳务收入后的金额，确认当期提供劳务收入。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：

- (1) 已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。
- (2) 已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

3、让渡资产使用权

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时，公司分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

- (1) 利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。
- (2) 使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

五、税项

税种	计税依据
增值税	应税收入按6%、9%、13%的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税；应税收入按3%的税率计算销项税，并按简易计税的办法计缴增值税。
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的7%计缴。
教育费附加	按实际缴纳的流转税的3%计缴。
地方教育附加	按实际缴纳的流转税的2%计缴。
企业所得税	按应纳税所得额的15%计缴。(高新企业)

六、财务报表主要项目注释

1. 货币资金

项目	2022.12.31	2021.12.31
库存现金	830.30	49,945.19
银行存款	1,325,528.97	546,254.13
合计	1,326,359.27	596,199.32

2. 应收账款

(1) 账龄分析

账龄	2022.12.31		2021.12.31	
	账面金额	所占比例	账面金额	所占比例
1年以内	34,612,088.11	100.00%	14,109,965.78	100.00%
合计	34,612,088.11	100.00%	14,109,965.78	100.00%

(2) 主要债务单位

单位名称	2022.12.31
中铁广州工程局集团有限公司	3,862,709.20
芜湖威迈斯新能源有限公司	3,850,000.00
深圳市华晨建设集团股份有限公司	2,800,000.00
广东省建筑工程集团有限公司	2,545,000.00
中建二局第二建筑工程有限公司	1,200,000.00
合计	14,257,709.20

3. 预付账款

(1) 账龄分析

账龄	2022.12.31		2021.12.31	
	账面金额	所占比例	账面金额	所占比例
1年以内	5,186,128.92	100.00%	14,458,080.59	100.00%
合计	5,186,128.92	100.00%	14,458,080.59	100.00%

(2) 主要债务单位

单位名称	2022.12.31
深圳市永港建筑劳务有限公司	2,413,329.52
深圳市亿昊建筑劳务有限公司	700,000.00
广州市逸唯安消防设备有限公司	400,000.00
深圳兴尧建材有限公司	218,574.62
广州鸿霖机电消防有限公司	200,000.00
合计	3,931,904.14

4. 其他应收款

(1) 账龄分析

账龄	2022.12.31		2021.12.31	
	账面金额	所占比例	账面金额	所占比例
1年以内	2,014,240.87	100.00%	943,243.37	100.00%
合计	2,014,240.87	100.00%	943,243.37	100.00%

(2) 主要债务单位

单位名称	2022.12.31
赵昌福	888,853.37
合计	888,853.37

5. 固定资产及累计折旧

项目	2021.12.31	本期增加	本期减少	2022.12.31
固定资产				
与生产经营活动有关的器具、工具、家具等	174,494.55	—	—	171,494.55
运输设备	640,542.69	61,600.00	—	702,142.69
电子设备	38,583.01	—	—	38,583.01
合计	850,620.25	61,600.00	—	912,220.25
累计折旧:				
与生产经营活动有关的器具、工具、家具等	27,208.19	32,337.00	—	59,545.19
运输设备	27,061.85	131,108.04	—	158,169.89
电子设备	17,227.72	11,806.53	—	29,034.25
合计	71,497.76	175,251.57	—	246,749.33
固定资产净额:	779,122.49	—	—	665,470.92

6. 短期借款

借款单位	2021.12.31	本期借款	本期偿还	2022.12.31
工商银行龙岗支行	2,414,338.45	23,700,000.00	20,776,879.50	5,337,458.95
合计	2,414,338.45	23,700,000.00	20,776,879.50	5,337,458.95

7. 应付账款

(1) 账龄分析

账 龄	2022. 12. 31		2021. 12. 31	
	账面金额	所占比例	账面金额	所占比例
1年以内	6,111,477.73	100.00%	1,080,294.82	100.00%
合 计	6,111,477.73	100.00%	1,080,294.82	100.00%

(2) 主要债权单位

单位名称	2022. 12. 31
深圳市中泰建筑劳务有限公司	1,430,000.00
深圳市宝安区西乡深景达建材商行	671,081.43
韶关市浈江区晟鑫消防器材有限公司	639,704.40
广东省永欣贸易有限公司	621,266.67
惠州市国顺实业有限公司	201,330.80
合 计	3,563,383.30

8. 预收账款

(1) 账龄分析

账 龄	2022. 12. 31		2021. 12. 31	
	账面金额	所占比例	账面金额	所占比例
1年以内	6,215,830.61	100.00%	4,749,946.68	100.00%
合 计	6,215,830.61	100.00%	4,749,946.68	100.00%

(2) 主要债权单位

单位名称	2022. 12. 31
敏华家具制造（惠州）有限公司	515,000.00
中国水利水电第十四工程局有限公司机电安装事业部	489,580.02
万科企业股份有限公司	450,092.64
深圳深保利汽车贸易有限公司	324,955.00
湖北鑫泽消防安全工程有限公司惠州分公司	220,000.00
合 计	1,999,627.66

9. 应付职工薪酬

项 目	2022. 12. 31	2021. 12. 31
工资、奖金、津贴和补贴	339,921.21	927,754.49
合 计	339,921.21	927,754.49

10. 应交税费

税 种	2022. 12. 31	2021. 12. 31
应交增值税	521,942.54	9,901.39
应交城市维护建设税	18,267.99	2,619.70
应交教育费附加	7,829.14	1,122.73

应交地方教育费附加	5,219.42	748.49
应交企业所得税	—	9,738.31
应交个人所得税	17,469.12	10,355.81
合计	570,728.21	34,486.43

11. 其他应付款

(1) 账龄分析

账 龄	2022.12.31		2021.12.31	
	账面金额	所占比例	账面金额	所占比例
1 年以内	4,251,681.16	100.00%	5,546,264.55	100.00%
合 计	4,251,681.16	100.00%	5,546,264.55	100.00%

(2) 主要债权单位

单位名称	2022.12.31
广东省检安消防职业培训学校	984,887.73
合 计	984,887.73

12. 股本

投 资 者	2021.12.31	本期增加	本期减少	2022.12.31
赵昌福	10,000,000.00	680,000.00	—	10,680,000.00
合 计	10,000,000.00	680,000.00	—	10,680,000.00

13. 未分配利润

项 目	2022.12.31
期初未分配利润	6,133,526.13
加：本年利润转入	4,163,664.09
减：本年利润分配	—
年末未分配利润	10,297,190.22

14. 营业收入及营业成本

项 目	2022年度	2021年度
营业收入	153,045,337.21	80,361,028.83
营业成本	128,524,428.14	42,335,134.65

15. 营业外收入

项 目	2022年度
政府补助	257,178.54
税收减免	30,769.15
其 他	1,053.25
合 计	289,000.94

16. 营业外支出

项 目	2022年度
罚没支出	51,150.00
合 计	<u>51,150.00</u>

七、或有事项

截至资产负债表日止，本公司无需披露的重大或有事项。

八、承诺事项

截至资产负债表日止，本公司无需披露的重大承诺事项。

九、资产负债表日后事项中的非调整事项

截至报告日止，本公司无需披露的资产负债表日后非调整事项。

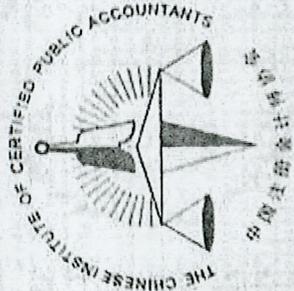
年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

证书编号：
No. of Certificate 474702190007

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 深圳市注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 2023 年 04 月 13 日
/y /m /d



姓名 朱晓平
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1977-08-21
Date of birth
工作单位 深圳中华众泰会计师事务所 (普通合伙)
Working unit
身份证号码 432628197709211133
Identity card No.



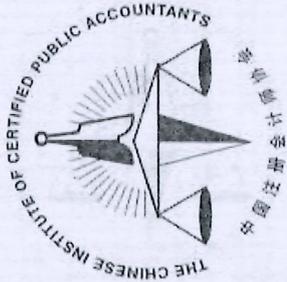
年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号：
No. of Certificate 231100021306

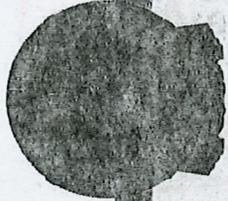
批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 黑龙江省注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 2003 年 12 月 20 日
/y /m /d



姓名 覃学清
Sex 男
出生日期 1970-10-03
工作单位 大兴安岭精试会计师事务
所有限公司
身份证号码 232700701003023
Identity card No.





营业执照



统一社会信用代码
91440300682018354K



名称 深圳华生会计师事务所(普通合伙)
类型 普通合伙
执行事务合伙人 曾晓林



成立日期 2008年11月18日
主要经营场所 深圳市福田区彩田南路中深花园A栋1901-1

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定须经批准的项目，取得专项审批后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围内所列项目许可批件应当在营业执照有效期内，通过国家企业信用信息公示系统公示。如公示系统显示经营范围与营业执照不一致的，应当及时变更。
3. 商事主体应当在每年年度终了之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关
2023年04月04日

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

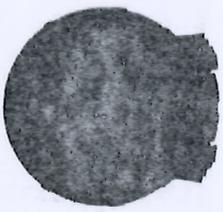
证书序号: 0006082

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书



名称: 深圳众杰会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 曾晓霖

主任会计师:

经营场所: 深圳市福田区彩田南路中深花园A栋1901-1

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470219

批准执业文号: 深财会[2008]104号

批准执业日期: 2008年11月04日



② 2023 年财务审计报告

深圳华众杰会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN HUAZHONGJIE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址: 广东省深圳市福田区彩田南路中深花园 A 栋 1901

电话: (0755) 84811986 88364192

深圳华众杰会计师事务所(普通合伙)关于

检安建设(广东)股份有限公司

2023 年度会计报表的

审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审会计报表	
1、资产负债表	4-5
2、利润表	6
3、现金流量表	7
4、所有者权益变动表	8
三、会计报表附注	9-17
四、财务情况说明书	18-19
五、本所营业执照及执业许可证复印件	

您可使用手机“扫一扫”或进入
注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编号: 粤246UGDT88T



机密

审计报告

华众杰审字（2024）第 245 号

检安建设（广东）股份有限公司：

一、审计意见

我们审计了检安建设（广东）股份有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司 2023 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。



四、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。



(5)评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6)就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

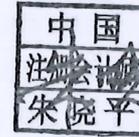
我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国·深圳

二〇二四年四月八日





资产负债表

2023年12月31日

编制单位：建安建设(广东)股份有限公司

单位：人民币元

	附注	2023.12.31	2022.12.31
流动资产：			
货币资金	六.1	5,108,660.86	1,326,359.27
交易性金融资产	六.2	50,000.00	
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	六.3	18,362,731.30	34,612,088.11
应收账款融资			
预付款项	六.4	16,917,227.58	5,186,128.92
其他应收款	六.5	4,930,265.84	2,014,240.87
存货			
合同资产			
持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		46,368,885.56	43,138,817.17
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	六.6	1,035,899.22	665,470.92
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,035,899.22	665,470.92
资产总计		46,404,784.80	43,804,288.09

公司负责人：

财务负责人：

会计机构负责人：

李碧松

林丽娟

林丽娟

(所附附注系财务报表组成部分)



资产负债表(续)

2023年12月31日

编制单位：检安建设（广东）股份有限公司

单位：人民币元

负债和所有者权益	附注	2023.12.31	2022.12.31
流动负债：			
短期借款	六.7	15,000,000.00	5,337,458.95
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	六.8	2,055,621.40	6,111,477.73
预收款项	六.9	874,504.90	6,215,830.61
合同负债			
应付职工薪酬	六.10	946,726.77	339,921.21
应交税费	六.11	387,638.01	570,728.21
其他应付款	六.12	242,635.58	4,251,681.16
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		19,507,126.66	22,827,097.87
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		19,507,126.66	22,827,097.87
所有者（或股东）权益：			
实收资本（或股本）	六.13	11,180,000.00	10,680,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	六.14	15,717,658.14	10,297,190.22
所有者权益（或股东权益）合计		26,897,658.14	20,977,190.22
负债及所有者（或股东）权益总计		46,404,784.80	43,804,288.09

公司负责人：

财务负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)



利润表

2023年度

编制单位：检安建设（广东）股份有限公司

单位：人民币元

项目	附注	2023年	2022年
一、营业收入	六.15	176,952,071.97	153,046,337.21
减：营业成本	六.15	150,425,860.12	128,524,428.14
税金及附加		321,691.68	313,759.91
销售费用			
管理费用		13,269,854.61	13,336,584.39
研发费用		7,267,763.53	6,494,924.55
财务费用		514,306.78	236,179.67
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		5,153,545.25	4,139,460.55
加：营业外收入	六.16	427,753.31	289,000.94
减：营业外支出	六.17	3,662.50	51,150.00
三、利润总额（亏损以“-”号填列）		5,576,686.06	4,377,311.49
减：所得税费用		166,218.14	
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		5,420,467.92	4,377,311.49
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		5,420,467.92	4,377,311.49
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
.....			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
.....			
六、综合收益总额		5,420,467.92	4,377,311.49
七、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

公司负责人：

财务负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)



现金流量表

2023年度

编制单位：检安建设（广东）股份有限公司

单位：人民币元

项目	附注	金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		201,754,349.69
收到的税费返还		
收到的其他与经营活动有关的现金		402,302.33
经营活动现金流入小计		202,156,652.02
购买商品、接受劳务支付的现金		174,990,634.65
支付给职工以及为职工支付的现金		10,685,407.32
支付的各项税费		5,744,927.10
支付的其他与经营活动有关的现金		16,110,089.01
经营活动现金流出小计		207,531,058.08
经营活动产生的现金流量净额		-5,374,406.06
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资所收到的现金		
取得投资收益所收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额		
处置子公司及其他经营单位收到的现金净额		
收到的其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		589,469.05
投资所支付的现金		50,000.00
取得子公司及其他经营单位支付的现金净额		
支付的其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		639,469.05
投资活动产生的现金流量净额		-639,469.05
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资所收到的现金		500,000.00
借款所收到的现金		29,900,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		30,400,000.00
偿还债务所支付的现金		20,237,458.95
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		366,364.35
支付的其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		20,603,823.30
筹资活动产生的现金流量净额		9,796,176.70
四、汇率变动对现金的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		3,782,301.59
加：期初现金及现金等价物余额		1,326,359.27
六、期末现金及现金等价物余额		5,108,660.86

公司负责人：

财务负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)



所有者权益变动表

2022年度

编制单位：新安建设(广东)股份有限公司

单位：人民币元

项目	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债							
一、上年年末余额	10,680,000.00							10,297,190.22	20,977,190.22
加：会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年年初余额	10,680,000.00							10,297,190.22	20,977,190.22
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	500,000.00							5,020,467.92	5,020,467.92
（一）综合收益								5,020,467.92	5,020,467.92
（二）所有者投入和减少资本	500,000.00							500,000.00	500,000.00
1. 所有者投入的普通股	500,000.00							500,000.00	500,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本									
3. 股份支付计入所有者权益的金额									
4. 其他									
（三）本年利润分配									
1. 提取盈余公积									
2. 对所有者（或股东）的分配									
3. 其他									
（四）所有者权益内部结转									
1. 资本公积转增资本（或股本）									
2. 盈余公积转增资本（或股本）									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 设定受益计划变动额结转留存收益									
5. 其他综合收益结转留存收益									
6. 其他									
四、本年年末余额	11,180,000.00							16,217,658.14	26,297,658.14



公司负责人：孙阳
 财务负责人：孙阳
 会计机构负责人：孙阳

孙阳

(所附财务报表组成部分)

检安建设（广东）股份有限公司 财务报表附注

2023年

(除另有注明外，所有金额均以人民币为单位)

一、公司概况

检安建设（广东）股份有限公司（以下简称本公司）2008年1月24日经深圳市市场监督管理局批准，并取得了统一社会信用代码91440300671868492A号营业执照。公司的注册资本5329万元，法定代表人赵昌福。营业期限为永续经营。

住所：深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道3020-3026号湖广通大厦1110-1111。

一般经营项目：提供互联网上网服务连锁经营（具体由分公司经营）；消防软、硬件技术开发；安全生产技术服务；电气机械检测服务；建筑消防设施检测服务；电气防火技术检测服务；消防检测技术研究、开发；消防安全评估技术服务；消防安全宣传、教育、培训（不含职业技能培训）；雷电防护装置检测。计量服务；环境保护监测；消防技术服务；专用设备制造（不含许可类专业设备制造）；安防设备制造；安全、消防用金属制品制造；通用设备制造（不含特种设备制造）；消防器材销售；安防设备销售；电子产品销售；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；电子、机械设备维护（不含特种设备）；电子专用设备制造；电子专用设备销售；人工智能行业应用系统集成服务；信息系统集成服务；数字文化创意内容应用服务；数字文化创意技术装备销售；物联网设备制造；物联网设备销售；物联网应用服务；物联网技术服务；物联网技术研发；5G通信技术服务；工业互联网数据服务；软件开发；网络设备销售；信息技术咨询服务；网络技术服务；软件外包服务；计算机软硬件及辅助设备零售；计算机系统服务；工程管理服务；安全技术防范系统设计施工服务；建筑物清洁服务。制冷、空调设备销售；太阳能热利用装备销售；供冷服务；安全咨询服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：

检验检测服务；雷电防护装置检测；建设工程质量检测；安全评价业务；安全生产检验检测；消防技术服务；互联网信息服务；建设工程施工；建筑智能化系统设计；建设工程设计；建设工程监理；建筑智能化工程施工；建筑劳务分包；消防设施工程施工；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验。建设工程施工；住宅室内装饰装修。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、财务报表的编制基础

本公司执行财政部于2006年颁布的《企业会计准则》。



本公司管理层对公司持续经营能力评估后认为公司不存在可能导致持续经营产生重大疑虑的事项或情况，本公司财务报表是按照持续经营假设为基础编制的。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、公司的主要会计政策和会计估计

（一）、会计年度

公司采用公历年制，即自每年1月1日至12月31日为一个会计年度。

（二）、记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

（三）、记账基础和计量属性在报告期发生变化的报表项目

本公司在对会计要素进行计量时，一般采用历史成本，如所确定的会计要素金额能够取得并可靠计量则对个别会计要素采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

1、本报告期采用的计量属性

在历史成本计量下，资产按照购置时支付的现金或者现金等价物的金额，或者按照购置资产时所支付的对价的公允价值计量。负债按照因承担现时义务而实际收到的款项或者资产的金额，或者承担现时义务的合同金额，或者按照日常活动中为偿还负债预期需要支付的现金或者现金等价物的金额计量。

本年度公司报表项目中除应收款项、存货、固定资产和无形资产采用可变现净值外，均采用历史成本计量。

2、计量属性在报告期发生变化的报表项目

报告期内计量属性未发生变化。

（四）、金融资产的减值

公司在资产负债表日对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，以判断是否有证据表明金融资产已由于一项或多项事件的发生而出现减值。减值事项是指金融资产初始确认后实际发生的、对该金融资产的预计未来现金流量有影响，且企业能够对该影响进行可靠计量的事项。当发生减值迹象时，对金融资产计提减值准备。



应收款项

期末如果有客观证据表明应收款项发生了减值的，则将其账面价值与预计未来现金流量现值之间的差额计算确认减值损失。

对于期末单项金额重大的应收款项单独进行减值测试。如有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。

对于期末单项金额非重大的应收款项，采用与经单独测试后未减值的应收款项一起按类似信用风险特征划分为若干组合，再按这些应收款项组合在资产负债表日余额的一定比例计算确定减值损失，计提坏账准备。该比例反映各项实际发生的减值损失，即各项组合的账面价值超过其未来现金流量现值的金额。

(五). 固定资产计价、折旧方法及固定资产减值准备的确认标准及计提方法

1、固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- (1) 与该项固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- (2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

2、固定资产分类

固定资产分类为：与生产经营活动有关的器具、工具、家具等；运输设备；电子设备；

3、固定资产计量

固定资产通常按照实际成本作为初始计量。

与固定资产有关的后续支出，在使该固定资产可能流入企业的经济利益超过了原先的估计时，计入固定资产账面价值，其增计后的金额不超过该固定资产的可收回金额。

4、固定资产折旧方法：本公司固定资产从其达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法提取折旧。各类固定资产的预计残值率、折旧年限和年折旧率如下：

固定资产类别	折旧年限（年）	年折旧率（%）	预计净残值率（%）
与生产经营活动有关的器具、工具、家具等	5	19	5



运输设备	5	19	5
电子设备	3	31.66	5

固定资产减值准备的确认：在每期末判断相关资产是否存在可能发生减值的迹象。存在减值迹象的，估计其可回收金额。可回收金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。资产的可回收金额低于其账面价值的，将差额确认为资产减值损失。固定资产减值准备按单项资产计提。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

已计提减值准备的固定资产在计提折旧时，按照该项固定资产的账面价值，以及尚可使用寿命重新计算确定折旧率和折旧额，已全额计提减值准备的固定资产不再计提折旧。

5、闲置固定资产：当固定资产不能为本公司生产商品、提供劳务、出租或经营管理服务时，本公司将列入闲置固定资产管理，闲置固定资产按照在用固定资产计提折旧。

(六). 收入确认原则

1、销售商品

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量、相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

2、提供劳务

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。提供劳务交易的完工进度，根据实际选用下列方法情况确定：

- (1) 已完工作的测量。
- (2) 已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例。
- (3) 已经发生的成本占估计总成本的比例。

公司按照从接受劳务方已收或应收的合同或协议价款确定提供劳务收入总额，但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外。资产负债表日按照提供劳务收入总额乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认提供劳务收入后的金额，确认当期提供劳务收入。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：



(1)已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的,按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入,并按相同金额结转劳务成本。

(2)已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的,将已经发生的劳务成本计入当期损益,不确认提供劳务收入。

3、让渡资产使用权

与交易相关的经济利益很可能流入企业,收入的金额能够可靠地计量时,公司分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额:

(1)利息收入金额,按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。

(2)使用费收入金额,按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

五、税项

税种	计税依据
增值税	应税收入按6%、9%、13%的税率计算销项税,并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税;应税收入按3%的税率计算销项税,并按简易计税的办法计缴增值税。
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的7%计缴。
教育费附加	按实际缴纳的流转税的3%计缴。
地方教育附加	按实际缴纳的流转税的2%计缴。
企业所得税	按应纳税所得额的15%计缴。(高新企业)

六、财务报表主要项目注释

1. 货币资金

项目	2023.12.31	2022.12.31
库存现金	—	830.30
银行存款	4,857,827.21	1,325,528.97
其他货币资金	250,833.65	—
合计	5,108,660.86	1,326,359.27

2. 交易性金融资产

项目	2022.12.31	本期增加	本期减少	2023.12.31
理财产品	—	50,000.00	—	50,000.00
合计	—	50,000.00	—	50,000.00



3. 应收账款

(1) 账龄分析

账 龄	2023. 12. 31		2022. 12. 31	
	账面金额	所占比例	账面金额	所占比例
1 年以内	18,362,731.30	100.00%	34,612,088.11	100.00%
合 计	<u>18,362,731.30</u>	<u>100.00%</u>	<u>34,612,088.11</u>	<u>100.00%</u>

(2) 主要债务单位

单位名称	2023. 12. 31
中国建筑一局（集团）有限公司	773,789.33
广东韩江建设工程有限公司	727,919.49
中国水利水电第十四工程局有限公司昆明水厂	584,739.46
深圳市工勘建设集团有限公司	519,505.24
深圳市汇健医疗工程有限公司	482,182.00
合 计	<u>3,088,135.52</u>

4. 预付账款

(1) 账龄分析

账 龄	2023. 12. 31		2022. 12. 31	
	账面金额	所占比例	账面金额	所占比例
1 年以内	16,917,227.58	100.00%	5,186,128.92	100.00%
合 计	<u>16,917,227.58</u>	<u>100.00%</u>	<u>5,186,128.92</u>	<u>100.00%</u>

(2) 主要债务单位

单位名称	2023. 12. 31
深圳市宗恒贸易有限公司	5,908,020.00
深圳市永港建筑劳务有限公司	1,049,886.72
安徽建投建筑劳务有限公司	625,492.50
广东合为安全技术有限公司	535,000.13
宿州球盈建筑劳务有限公司	426,000.00
合 计	<u>8,544,399.35</u>

5. 其他应收款

(1) 账龄分析

账 龄	2023. 12. 31		2022. 12. 31	
	账面金额	所占比例	账面金额	所占比例
1 年以内	4,930,265.84	100.00%	2,014,240.87	100.00%
合 计	<u>4,930,265.84</u>	<u>100.00%</u>	<u>2,014,240.87</u>	<u>100.00%</u>

(2) 主要债务单位

单位名称	2023. 12. 31
赵昌福	1,880,326.15
合 计	<u>1,880,326.15</u>



6. 固定资产及累计折旧

项 目	2022.12.31	本期增加	本期减少	2023.12.31
固定资产				
与生产经营活动有关的器具、工具、家具等	171,494.55	55,752.24	—	227,246.79
运输设备	702,142.69	533,716.81	—	1,235,859.50
电子设备	38,583.01	—	—	38,583.01
合 计	<u>912,220.25</u>	<u>589,469.05</u>	<u>—</u>	<u>1,501,689.30</u>
累计折旧:				
与生产经营活动有关的器具、工具、家具等	59,545.19	41,143.82	—	100,689.01
运输设备	158,169.89	172,849.77	—	331,019.66
电子设备	29,034.25	5,047.16	—	34,081.41
合 计	<u>246,749.33</u>	<u>219,040.75</u>	<u>—</u>	<u>465,790.08</u>
固定资产净额:	<u>665,470.92</u>			<u>1,035,899.22</u>

7. 短期借款

借款单位	2022.12.31	本期借款	本期偿还	2023.12.31
工商银行龙岗支行	5,337,458.95	22,900,000.00	18,337,458.95	10,000,000.00
交通银行龙岗支行	—	7,000,000.00	2,000,000.00	5,000,000.00
合 计	<u>5,337,458.95</u>	<u>29,900,000.00</u>	<u>20,337,458.95</u>	<u>15,000,000.00</u>

8. 应付账款

(1) 账龄分析

账 龄	2023.12.31		2022.12.31	
	账面金额	所占比例	账面金额	所占比例
1年以内	2,055,621.40	100.00%	6,111,477.73	100.00%
合 计	<u>2,055,621.40</u>	<u>100.00%</u>	<u>6,111,477.73</u>	<u>100.00%</u>

(2) 主要债权单位

单位名称	2023.12.31
东莞市东力电器设备有限公司	217,253.00
达州江欣源暖通工程有限公司	200,000.00
珠海市海宇新型建材有限公司	96,221.71
深圳市合泰劳务建筑有限公司	92,523.57
汉鑫钢铁（东莞）有限公司	83,096.68
合 计	<u>689,094.96</u>



9. 预收账款

(1) 账龄分析

账 龄	2023.12.31		2022.12.31	
	账面金额	所占比例	账面金额	所占比例
1年以内	874,504.90	100.00%	6,215,830.61	100.00%
合 计	<u>874,504.90</u>	<u>100.00%</u>	<u>6,215,830.61</u>	<u>100.00%</u>

(2) 主要债权单位

单位名称	2023.12.31
聚材商贸（广州）有限公司	100,000.00
深圳腾邦平行进口汽车有限公司	33,750.00
深圳深爱半导体股份有限公司	31,500.00
广东省球宏消防工程有限公司	27,038.00
深圳市龙岗区深圳中学龙岗学校	26,200.00
合 计	<u>218,488.00</u>

10. 应付职工薪酬

项 目	2023.12.31	2022.12.31
工资、奖金、津贴和补贴	946,726.77	339,921.21
合 计	<u>946,726.77</u>	<u>339,921.21</u>

11. 应交税费

税 种	2023.12.31	2022.12.31
应交增值税	347,443.35	521,942.54
应交城市维护建设税	12,160.51	18,267.99
应交教育费附加	5,211.65	7,829.14
应交地方教育费附加	3,474.43	5,219.42
应交个人所得税	19,348.07	17,469.12
合 计	<u>387,638.01</u>	<u>570,728.21</u>

12. 其他应付款

(1) 账龄分析

账 龄	2023.12.31		2022.12.31	
	账面金额	所占比例	账面金额	所占比例
1年以内	242,635.58	100.00%	4,251,681.16	100.00%
合 计	<u>242,635.58</u>	<u>100.00%</u>	<u>4,251,681.16</u>	<u>100.00%</u>

(2) 主要债权单位

单位名称	2023.12.31
广东君好消防工程有限公司	100,000.00
合 计	<u>100,000.00</u>



13. 股本

投资者	2022.12.31	本期增加	本期减少	2023.12.31
赵昌福	10,680,000.00	500,000.00	—	11,180,000.00
合计	10,680,000.00	500,000.00	—	11,180,000.00

14. 未分配利润

项目	2023.12.31
期初未分配利润	10,297,190.22
加：本年利润转入	5,420,467.92
减：本年利润分配	—
年末未分配利润	15,717,658.14

15. 营业收入及营业成本

项目	2023年度	2022年度
营业收入	176,962,071.97	153,045,337.21
营业成本	150,423,860.12	128,524,428.14

16. 营业外收入

项目	2023年度
政府补助利得	387,302.35
其他	40,450.96
合计	427,753.31

17. 营业外支出

项目	2023年度
其他	3,662.50
合计	3,662.50

七、或有事项

截至资产负债表日止，本公司无需披露的重大或有事项。

八、承诺事项

截至资产负债表日止，本公司无需披露的重大承诺事项。

九、资产负债表日后事项中的非调整事项

截至报告日止，本公司无需披露的资产负债表日后非调整事项。



检安建设（广东）股份有限公司

2023 年度财务情况说明书

一、公司基本情况

检安建设（广东）股份有限公司（以下简称本公司）成立于2008年01月24日，取得深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码91440300671866492A。注册资本为人民币5,329万元。

公司法人：赵昌福。

经营地址：深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道3020-3026号湖广通大厦1110-1111。

经营范围：提供互联网上网服务连锁经营（具体由分公司经营）；消防软、硬件技术开发；安全生产技术服务；电气机械检测服务；建筑消防设施检测服务；电气防火技术检测服务；消防检测技术研究、开发；消防安全评估技术服务；消防安全宣传、教育、培训（不含职业技能培训）；雷电防护装置检测。计量服务；环境保护监测；消防技术服务；专用设备制造（不含许可类专业设备制造）；安防设备制造；安全、消防用金属制品制造；通用设备制造（不含特种设备制造）；消防器材销售；安防设备销售；电子产品销售；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；电子、机械设备维护（不含特种设备）；电子专用设备制造；电子专用设备销售；人工智能行业应用系统集成服务；信息系统集成服务；数字文化创意内容应用服务；数字文化创意技术装备销售；物联网设备制造；物联网设备销售；物联网应用服务；物联网技术服务；物联网技术研发；5G 通信技术服务；工业互联网数据服务；软件开发；网络设备销售；信息技术咨询服务；网络技术服务；软件外包服务；计算机软硬件及辅助设备零售；计算机系统服务；工程管理服务；安全技术防范系统设计施工服务；建筑物清洁服务。制冷、空调设备销售；太阳能热利用装备销售；供冷服务；安全咨询服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）检验检测服务；雷电防护装置检测；建设工程质量检测；安全评价业务；安全生产检验检测；消防技术服务；互联网信息服务；建设工程施工；建筑智能化系统设计；建设工程设计；建设工程监理；建筑智能化工程施工；建筑劳务分包；消防设施工程施工；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验。建设工程施工；住宅室内装饰装修。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、公司资产负债构成情况及生产经营情况

1、公司 2023 年 12 月 31 日资产总额 46,404,784.80 元，其中：流动资产 45,368,885.58 元，占资产总额的 97.77%；非流动资产 1,035,899.22 元，占资产总额的 2.23%。负债总额为 19,507,126.66 元，其中：流动负债 19,507,126.66 元，占负债总额的 100.00%；非流动负债 0.00 元，占负债总额的 0.00%。



2、公司本年度营业收入 176,952,071.97 元，其中：主营业务收入 176,952,071.97 元；营业成本 150,425,860.12 元，其中：主营业务成本 150,425,860.12 元。

3、公司本年度期间费用为 21,051,924.92 元，其中：销售费用 0.00 元，管理费用 13,269,854.61 元，研发费用 7,267,763.53 元，财务费用 514,306.78 元。

三、利润实现和分配情况

1、公司本年度实现利润总额 5,576,686.06 元,净利润 5,420,467.92 元,未向股东分配利润。

四、公司资金增减情况

1、公司本年度实现现金及现金等价物净增加额 3,782,301.59 元，其中经营活动产生的现金流量净额为-5,374,406.06 元，投资活动产生的净现金流量为-639,469.05 元，筹资活动产生的净现金流量为 9,796,176.70 元。

五、总结

公司于 2008 年成立。通过近些年的积累，已经形成了稳定的客户群体。同时，公司逐年增大研发方面的投入，通过不断研发形成自己的核心技术产品及服务，为客户提供更加优质的产品与服务，在市场上已形成了一定的竞争力。



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

证书编号：
No. of Certificate

474702190007

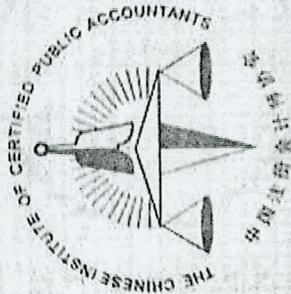
批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs

深圳市注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance

2023 年 04 月 13 日

年 月 日



姓名 朱晓平
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1977-09-21
Date of birth
工作单位 深圳华众杰会计师事务所
Working unit (普通合伙)
身份证号码 452828197709211133
Identity card No.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号： 231100021306
No. of Certificate

批准注册协会： 黑龙江省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期： 2003 年 12 月 20 日
Date of Issuance /y /m /d



姓名： 覃学清
Sex： 男
Date of birth： 1970-10-03
Working unit： 大兴安岭精诚会计师事务所
Identity card No.： 232700701003023



营业执照

统一社会信用代码
91440300682018354K



名称 深圳华安会计师事务所(普通合伙)
类型 普通合伙
执行事务合伙人 曾晓林

成立日期 2008年11月18日
主要经营场所 深圳市福田区彩田南路中深花园A栋1901-1



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、行政法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等国家企业信用信息公示系统公示信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十一条的规定向社会公示企业信用信息。



登记机关 2023年04月08日

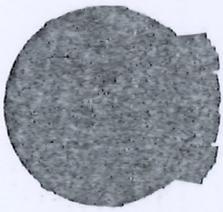
证书序号: 0006082

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书



名称: 深圳华强会计师事务所 (普通合伙)
 首席合伙人: 曾晓林
 主任会计师:
 经营场所: 深圳市福田区彩田南路中深花园A栋104-1



组织形式: 普通合伙
 执业证书编号: 47470219
 批准执业文号: 深财会[2008]104号
 批准执业日期: 2008年11月04日

③ 2024 年财务审计报告

检安建设（广东）股份有限公司
2024 年度财务报表

审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
资产负债表	3-4
利润表	5
股东权益变动表	6-7
现金流量表	8-9
财务报表附注	10-36
财务情况说明书	37-38



您可使用手机“扫一扫”或进入 此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
注册会计师行业统一监管平台 (<http://accinfo.gov.cn>) 进行查验。 报告编号：粤257P36Z38



审计报告

深粤兴审字(2025)第 9 号

检安建设（广东）股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的检安建设（广东）股份有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，贵公司管理层负责评估贵公司的持续经营能力，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故

意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市粤兴会计师事务所(普通合伙)



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2025年2月25日



检安建设（广东）股份有限公司
资产负债表
2024年12月31日

单位：人民币元

资 产	附注六	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	1	12,878,250.74	5,108,660.86
交易性金融资产	2		50,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	3	50,091,551.71	18,362,731.30
应收款项融资			
预付款项	4	6,381,573.13	16,917,227.58
其他应收款	5	6,550,526.19	4,930,265.84
存货	6	91,115.07	
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		75,993,086.84	45,368,885.58
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	7	16,859,813.64	1,035,899.22
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		16,859,813.64	1,035,899.22
资产总计		92,852,900.48	46,404,784.80



法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：
(所附注释系会计报表的组成部分)



检安建设(广东)股份有限公司

资产负债表(续)

2024年12月31日

单位:人民币元

负债及所有者权益	附注六	年末余额	年初余额
流动负债:			
短期借款	8	23,000,000.00	15,000,000.00
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	9	16,560,236.96	2,055,621.40
预收款项	10	7,220,797.56	874,504.90
应付职工薪酬	11	946,509.41	946,726.77
应交税费		1,554,283.93	387,638.01
其他应付款	12	5,038,779.68	242,635.58
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		54,320,607.54	19,507,126.66
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		54,320,607.54	19,507,126.66
所有者权益:			
实收资本(股本)	13	18,060,000.00	11,180,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	14	20,472,292.94	15,717,658.14
所有者权益(或股东权益)合计		38,532,292.94	26,897,658.14
负债和所有者权益(或股东权益)合计		92,852,900.48	46,404,784.80

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

(所附注释系会计报表的组成部分)



检安建设(广东)股份有限公司
利润表
2024年度

单位:人民币元

项目	附注六	本期金额	上期金额
一、营业收入	15	257,735,308.52	176,952,071.97
减: 营业成本	15	228,456,621.54	150,425,860.12
税金及附加		548,224.28	321,691.68
销售费用			
管理费用		13,977,381.73	13,269,854.61
研发费用		8,090,409.54	7,267,763.53
财务费用		1,079,675.07	514,306.78
加: 其他收益		31,570.00	
投资收益		482.00	
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益			
公允价值变动收益			
信用减值损失			
资产减值损失			
资产处置收益			
二、营业利润(亏损以“—”号填列)		3,615,048.36	5,152,595.25
加: 营业外收入		98,329.72	427,753.31
减: 营业外支出		115,547.37	3,662.50
三、利润总额(亏损总额以“—”号填列)		5,597,830.71	5,576,686.06
减: 所得税费用		443,195.91	156,218.14
四、净利润(净亏损以“—”号填列)		5,154,634.80	5,420,467.92
(一) 持续经营净利润(净亏损以“—”号填列)		5,154,634.80	5,420,467.92
(二) 终止经营净利润(净亏损以“—”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能重分类转损益的其他综合收益			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、其他债权投资公允价值变动			
5、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
6、其他债权投资信用减值准备			
7、现金流量套期储备			
8、外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		5,154,634.80	5,420,467.92
七、每股收益:			
(一) 基本每股收益			
(二) 稀释每股收益			



法定代表人: _____ 主管会计工作负责人: _____
(所附注释系会计报表的组成部分)

会计机构负责人: _____



德安建设(广东)股份有限公司
股本权益变动表
2024年度

单位:人民币元

项目	股本		其他权益工具		所有者权益				所有者权益合计			
	年初余额	年末余额	优先股	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计		
一、上年年末余额	11,180,000.00	-	-	-	-	-	-	-	15,717,658.14	26,897,658.14		
加:会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-400,000.00	-400,000.00		
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	15,317,658.14	26,497,658.14		
二、本年年初余额	11,180,000.00	-	-	-	-	-	-	-	15,317,658.14	26,497,658.14		
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	6,880,000.00	-	-	-	-	-	-	-	5,154,624.80	12,034,624.80		
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	5,154,624.80	5,154,624.80		
(二) 所有者投入资本和减少资本	6,880,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	6,880,000.00		
1. 股东投入的普通股	6,880,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	6,880,000.00		
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
2. 对股东的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
1. 资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
2. 盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
5. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
(六) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
四、本年年末余额	18,060,000.00	-	-	-	-	-	-	-	20,472,282.94	38,532,282.94		



会计机构负责人:

主管会计工作负责人:

法定代表人:



德安赛瓷(广东)股份有限公司
资产负债表附注(续)
2024年度

单位:人民币元

项目	货币资金		交易性金融资产		应收票据	应收账款	预付款项	其他应收款	存货	合同资产	其他流动资产	长期股权投资	其他权益工具投资	其他非流动资产	递延所得税资产	资产减值准备	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备																
一、上年年末余额	10,680,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,397,190.22	20,977,190.22
加:会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	10,680,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,397,190.22	20,977,190.22
三、本年年末余额	500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,420,467.92	5,920,467.92
(一) 综合收益总额	500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,420,467.92	5,420,467.92
(二) 所有者投入的普通股	500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00
1. 股东投入的普通股	500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 对股东的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定备抵计划变动额影响留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(六) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	11,180,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,217,658.14	26,097,658.14

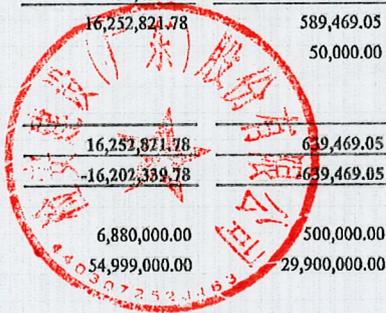
主管会计工作负责人:

法定代表人:



检安建设(广东)股份有限公司
现金流量表
2024年度

项 目	本期金额	上期金额
单位:人民币元		
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	253,176,867.92	201,754,349.69
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	4,933,110.32	402,302.33
经营活动现金流入小计	258,109,978.24	202,156,652.02
购买商品、接受劳务支付的现金	216,602,589.67	174,990,634.65
支付给职工以及为职工支付的现金	13,087,853.12	10,685,407.32
支付的各项税费	5,981,316.91	5,744,927.10
支付其他与经营活动有关的现金	12,305,169.52	16,110,089.01
经营活动现金流出小计	247,976,929.22	207,531,058.08
经营活动产生的现金流量净额	10,133,049.02	-5,374,406.06
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金	50,000.00	
取得投资收益收到的现金	482.00	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	50,482.00	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	16,252,821.78	589,469.05
投资支付的现金		50,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	16,252,821.78	639,469.05
投资活动产生的现金流量净额	-16,202,339.78	-639,469.05
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金	6,880,000.00	500,000.00
取得借款收到的现金	54,999,000.00	29,900,000.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	61,879,000.00	30,400,000.00
偿还债务支付的现金	46,999,000.00	20,237,458.95
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,041,119.36	366,364.35
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	48,040,119.36	20,603,823.30
筹资活动产生的现金流量净额	13,838,880.64	9,796,176.70
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	7,769,589.88	3,782,301.59
加: 期初现金及现金等价物余额	5,108,660.86	1,326,359.27
六、期末现金及现金等价物余额	12,878,250.74	5,108,660.86



法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



检安建设（广东）股份有限公司
现金流量表(续)
2024年度

单位:人民币元

项 目	本期金额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量：	
净利润	5,154,634.80
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	427,311.67
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	1,595.69
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	
财务费用（收益以“-”号填列）	1,041,119.36
投资损失（收益以“-”号填列）	-482.00
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	
存货的减少（增加以“-”号填列）	-91,115.07
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-22,813,496.31
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	26,413,480.88
其他	
经营活动产生的现金流量净额	10,133,049.02
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物净变动情况：	
现金的期末余额	12,878,250.74
减：现金的期初余额	5,108,660.86
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	7,769,589.88



法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



检安建设（广东）股份有限公司

财务报表附注

2024 年度

金额单位：人民币元

一、公司概况

检安建设（广东）股份有限公司（以下简称本公司）成立于 2008 年 01 月 24 日，取得深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码 91440300671868492A 号《营业执照》。注册资本为人民币 5329 万元。

公司法人：赵昌福

经营地址：深圳市龙岗区横岗街道华侨新村社区荣德时代广场B2406-B2409

经营范围：一般经营项目：提供互联网上网服务连锁经营（具体由分公司经营）；消防软、硬件技术开发；安全生产技术服务；电气机械检测服务；建筑消防设施检测服务；电气防火技术检测服务；消防检测技术研究、开发；消防安全评估技术服务；消防安全宣传、教育、培训（不含职业技能培训）；雷电防护装置检测。计量服务；环境保护监测；消防技术服务；专用设备制造（不含许可类专业设备制造）；安防设备制造；安全、消防用金属制品制造；通用设备制造（不含特种设备制造）；消防器材销售；安防设备销售；电子产品销售；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；电子、机械设备维护（不含特种设备）；电子专用设备制造；电子专用设备销售；人工智能行业应用系统集成服务；信息系统集成服务；数字文化创意内容应用服务；数字文化创意技术装备销售；物联网设备制造；物联网设备销售；物联网应用服务；物联网技术服务；物联网技术研发；5G 通信技术服务；工业互联网数据服务；软件开发；网络设备销售；信息技术咨询服务；网络技术服务；软件外包服务；计算机软硬件及辅助设备零售；计算机系统服务；工程管理服务；安全技术防范系统设计施工服务；建筑物清洁服务。制冷、空调设备销售；太阳能热利用装备销售；供冷服务；安全咨询服务；特种设备销售；五金产品零售；五金产品批发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：检验检测服务；雷电防护装置检测；建设工程质量检测；安全评价业务；安全生产检验检测；消防技术服务；互联网信息服务；建筑智能化系统设计；建设工程设计；建设工程监理；建筑智能化工程施工；建筑劳务分包；消防设施工程施工；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验。建设工程施工；住宅室内装饰装修；特种设备安装改造修理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

二、财务报表的编制基础

（一）财务报表的编制基础

本公司根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和具体企业会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）进行确认



和计量，在此基础上编制财务报表。

(二) 持续经营

本公司对报告期末起 12 个月的持续经营能力进行了评价，未发现对持续经营能力产生重大怀疑的事项或情况。因此，本财务报表系在持续经营假设的基础上编制。

(三) 记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为记账基础。除其他非流动金融资产及某些金融工具以公允价值计量外，本财务报表以历史成本作为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

三、重要会计政策、会计估计

(一) 遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了报告期公司的财务状况、经营成果、现金流量等有关信息。

(二) 会计期间

自公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止为一个会计年度。

(三) 营业周期

本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

(四) 记账本位币

采用人民币为记账本位币。

(五) 现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（一般从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

(六) 外币业务和外币报表折算

1、外币业务

外币业务采用期初固定汇率作为折算汇率折合成人民币记账。

外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额计入当期损益或资本公积。

2、外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期



汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表所有者权益项目下单独列示。

处置境外经营时，将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益；部分处置境外经营的，按处置的比例计算处置部分的外币财务报表折算差额，转入处置当期损益。

(七) 金融工具

本公司在成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

实际利率法是指计算金融资产或金融负债的摊余成本以及将利息收入或利息费用分摊计入各会计期间的方法。

实际利率，是指将金融资产或金融负债在预计存续期的估计未来现金流量，折现为该金融资产账面余额或该金融负债摊余成本所使用的利率。在确定实际利率时，在考虑金融资产或金融负债所有合同条款(如提前还款、展期、看涨期权或其他类似期权等)的基础上估计预期现金流量，但不考虑预期信用损失。

金融资产或金融负债的摊余成本是以该金融资产或金融负债的初始确认金额扣除已偿还的本金，加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额，再扣除累计计提的损失准备(仅适用于金融资产)。

1. 金融资产的分类、确认和计量

本公司根据所管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为以下三类：

- (1) 以摊余成本计量的金融资产。
- (2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。
- (3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量，但是因销售商品或提供服务等产生的应收账款或应收票据未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的融资成分的，按照交易价格进行初始计量。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

金融资产的后续计量取决于其分类，当且仅当本公司改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

(1) 分类为以摊余成本计量的金融资产

金融资产的合同条款规定在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标，则本公司将该金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产。本公司分类为以摊余成本计量的金融资产包括货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款等。

本公司对此类金融资产采用实际利率法确认利息收入，按摊余成本进行后续计量，其发生减值时或终止确认、修改产生的利得或损失，计入当期损益。除下列情况外，本公司根据金融资产账面余额乘以实际利率计算确定利息收入：

1) 对于购入或源生的已发生信用减值的金融资产，本公司自初始确认起，按照该金融资产的摊余成本和经信用调整的实际利率计算确定其利息收入。



2) 对于购入或源生的未发生信用减值、但在后续期间成为已发生信用减值的金融资产,本公司在后续期间,按照该金融资产的摊余成本和实际利率计算确定其利息收入。若该金融工具在后续期间因其信用风险有所改善而不再存在信用减值,本公司转按实际利率乘以该金融资产账面余额来计算确定利息收入。

(2) 分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

金融资产的合同条款规定在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付,且管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标,则本公司将该金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

本公司对此类金融资产采用实际利率法确认利息收入。除利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益外,其余公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时,之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出,计入当期损益。

以公允价值计量且变动计入其他综合收益的应收票据及应收账款列报为应收款项融资,其他此类金融资产列报为其他债权投资,其中:自资产负债表日起一年内到期的其他债权投资列报为一年内到期的非流动资产,原到期日在一年以内的其他债权投资列报为其他流动资产。

(3) 指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

在初始确认时,本公司可以单项金融资产为基础不可撤销地将非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

此类金融资产的公允价值变动计入其他综合收益,不需计提减值准备。该金融资产终止确认时,之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出,计入留存收益。本公司持有该权益工具投资期间,在本公司收取股利的权利已经确立,与股利相关的经济利益很可能流入本公司,且股利的金额能够可靠计量时,确认股利收入并计入当期损益。本公司对此类金融资产在其他权益工具投资项目下列报。

权益工具投资满足下列条件之一的,属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产:取得该金融资产的目的主要是为了近期出售;初始确认时属于集中管理的可辨认金融资产工具组合的一部分,且有客观证据表明近期实际存在短期获利模式;属于衍生工具(符合财务担保合同定义的以及被指定为有效套期工具的衍生工具除外)。

(4) 分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

不符合分类为以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产条件、亦不指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产均分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司对此类金融资产采用公允价值进行后续计量,将公允价值变动形成的利得或损失以及与此类金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

本公司对此类金融资产根据其流动性在交易性金融资产、其他非流动金融资产项目列报。

(5) 指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

在初始确认时,本公司为了消除或显著减少会计错配,可以单项金融资产为基础不可撤销地将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

混合合同包含一项或多项嵌入衍生工具,且其主合同不属于以上金融资产的,本公司可以将其整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融工具。但下列情况除外:



- 1) 嵌入衍生工具不会对混合合同的现金流量产生重大改变。
- 2) 在初次确定类似的混合合同是否需要分拆时，几乎不需分析就能明确其包含的嵌入衍生工具不应分拆。如嵌入贷款的提前还款权，允许持有人以接近摊余成本的金额提前偿还贷款，该提前还款权不需要分拆。

本公司对此类金融资产采用公允价值进行后续计量，将公允价值变动形成的利得或损失以及与此类金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

本公司对此类金融资产根据其流动性在交易性金融资产、其他非流动金融资产项目列报。

2. 金融负债的分类、确认和计量

本公司根据所发行金融工具的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，结合金融负债和权益工具的定义，在初始确认时将该金融工具或其组成部分分类为金融负债或权益工具。金融负债在初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、其他金融负债、被指定为有效套期工具的衍生工具。

金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

此类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

满足下列条件之一的，属于交易性金融负债：承担相关金融负债的目的主要是为了在近期内出售或回购；属于集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明企业近期采用短期获利方式模式；属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、符合财务担保合同的衍生工具除外。交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，所有公允价值变动均计入当期损益。

在初始确认时，为了提供更相关的会计信息，本公司将满足下列条件之一的金融负债不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：

1) 能够消除或显著减少会计错配。

2) 根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在企业内部以此为基础向关键管理人员报告。

本公司对此类金融负债采用公允价值进行后续计量，除由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益之外，其他公允价值变动计入当期损益。除非由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益会造成或扩大损益中的会计错配，本公司将所有公允价值变动（包括自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

(2) 其他金融负债

除下列各项外，公司将金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，对此类金融负债采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益：



- 1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。
- 2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债。
- 3) 不属于本条前两类情形的财务担保合同，以及不属于本条第 1) 类情形的以低于市场利率贷款的贷款承诺。

财务担保合同是指当特定债务人到期不能按照最初或修改后的债务工具条款偿付债务时，要求发行方向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，在初始确认后按照损失准备金额以及初始确认金额扣除担保期内的累计摊销额后的余额孰高进行计量。

3. 金融资产和金融负债的终止确认

(1) 金融资产满足下列条件之一的，终止确认金融资产，即从其账户和资产负债表内予以转销：

- 1) 收取该金融资产现金流量的合同权利终止。
- 2) 该金融资产已转移，且该转移满足金融资产终止确认的规定。

(2) 金融负债终止确认条件

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，则终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

本公司与借出方之间签订协议，以承担新金融负债方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，或对原金融负债（或其一部分）的合同条款做出实质性修改的，则终止确认原金融负债，同时确认一项新金融负债，账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司回购金融负债一部分的，按照继续确认部分和终止确认部分在回购日各自的公允价值占整体公允价值的比例，对该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，应当计入当期损益。

4. 金融资产转移的确认依据和计量方法

本公司在发生金融资产转移时，评估其保留金融资产所有权上的风险和报酬的程度，并分别下列情形处理：

(1) 转移了金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的，则终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债。

(2) 保留了金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的，则继续确认该金融资产。

(3) 既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的（即除本条（1）、（2）之外的其他情形），则根据其是否保留了对金融资产的控制，分别下列情形处理：

1) 未保留对该金融资产控制的，则终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债。

2) 保留了对该金融资产控制的，则按照其继续涉入被转移金融资产的程度继续确认有关金融资产，并相应确认相关负债。继续涉入被转移金融资产的程度，是指本公司承担的被转移金融资产价值变动风险或报酬的程度。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融



资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。

(1) 金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

1) 被转移金融资产在终止确认日的账面价值。

2) 因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）之和。

(2) 金融资产部分转移且该被转移部分整体满足终止确认条件的，将转移前金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和继续确认部分（在此种情形下，所保留的服务资产应当视同继续确认金融资产的一部分）之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

1) 终止确认部分在终止确认日的账面价值。

2) 终止确认部分收到的对价，与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

5. 金融资产和金融负债公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融资产或金融负债，以活跃市场的报价确定其公允价值，除非该项金融资产存在针对资产本身的限售期。对于针对资产本身的限售的金融资产，按照活跃市场的报价扣除市场参与者因承担指定期间内无法在公开市场上出售该金融资产的风险而要求获得的补偿金额后确定。活跃市场的报价包括易于且可定期从交易所、交易商、经纪人、行业集团、定价机构或监管机构等获得相关资产或负债的报价，且能代表在公平交易基础上实际并经常发生的市场交易。

初始取得或衍生的金融资产或承担的金融负债，以市场交易价格作为确定其公允价值的基础。

不存在活跃市场的金融资产或金融负债，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

6. 金融工具减值

本公司对以摊余成本计量的金融资产以预期信用损失为基础进行减值会计处理并确认损失准备。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于本公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，应按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

对由收入准则规范的交易形成的应收款项、合同资产以及租赁应收款，本公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。在每个资产负债表日，将整个存续期内预期信用损失的变动金额作为减值损失或利得计入当期损益。即使该资产负债表日确定的整个存续期内预期信用损失小于初始确认时估计现金流量所反映的预期信用损失的金额，也将预期信用损失的有利变动确认为减值利得。



除上述采用简化计量方法和购买或源生的已发生信用减值以外的其他金融资产，本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加，并按照下列情形分别计量其损失准备、确认预期信用损失及其变动：

(1) 如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，处于第一阶段，则按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入。

(2) 如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，则按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入。

(3) 如果该金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。

金融工具信用损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。除分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，信用损失准备抵减金融资产的账面余额。对于分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，本公司在其他综合收益中确认其信用损失准备，不减少该金融资产在资产负债表中列示的账面价值。

本公司在前一会计期间已经按照相当于金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量了损失准备，但在当期资产负债表日，该金融工具已不再属于自初始确认后信用风险显著增加的情形的，本公司在当期资产负债表日按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量该金融工具的损失准备，由此形成的损失准备的转回金额作为减值利得计入当期损益。

(1) 信用风险显著增加

本公司利用可获得的合理且有依据的前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。对于财务担保合同，本公司在应用金融工具减值规定时，将本公司成为做出不可撤销承诺的一方之日作为初始确认日。

本公司在评估信用风险是否显著增加时会考虑如下因素：

- 1) 债务人经营成果实际或预期是否发生显著变化；
- 2) 债务人所处的监管、经济或技术环境是否发生显著不利变化；
- 3) 作为债务抵押的担保物价值或第三方提供的担保或信用增级质量是否发生显著变化，这些变化预期将降低债务人按合同规定期限还款的经济动机或者影响违约概率；
- 4) 债务人预期表现和还款行为是否发生显著变化；
- 5) 本公司对金融工具信用管理方法是否发生变化等。

于资产负债表日，若本公司判断金融工具只具有较低的信用风险，则本公司假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。如果金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即使较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化，但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，则该金融工具被视为具有较低的信用风险。

(2) 已发生信用减值的金融资产

当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：



1) 发行方或债务人发生重大财务困难；
2) 债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；
3) 债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；

- 4) 债务人很可能破产或进行其他财务重组；
5) 发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失；
6) 以大幅折扣购买或源生一项金融资产，该折扣反映了发生信用损失的事实。

金融资产发生信用减值，有可能是多个事件的共同作用所致，未必是可单独识别的事件所致。

(3) 预期信用损失的确定

本公司基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失，在评估预期信用损失时，考虑有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

本公司以共同信用风险特征为依据，将金融工具分为不同组合。本公司采用的共同信用风险特征包括：金融工具类型、信用风险评级、账龄组合、逾期账龄组合、合同结算周期、债务人所处行业等。相关金融工具的单项评估标准和组合信用风险特征详见相关金融工具的会计政策。

本公司按照下列方法确定相关金融工具的预期信用损失：

- 1) 对于金融资产，信用损失为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值。
2) 对于租赁应收款项，信用损失为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值。
3) 对于财务担保合同，信用损失为本公司就该合同持有人发生的信用损失向其做出赔付的预计付款额，减去本公司预期向该合同持有人、债务人或任何其他方收取的金额之间差额的现值。
4) 对于资产负债表日已发生信用减值但并非购买或源生已发生信用减值的金融资产，信用损失为该金融资产账面余额与按原实际利率折现的估计未来现金流量的现值之间的差额。

本公司计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括：通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额；货币时间价值；在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

(4) 减记金融资产

当本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。

7. 金融资产及金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，没有相互抵销。但是，同时满足下列条件的，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：

- (1) 本公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；
(2) 本公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

(八) 应收票据

本公司对应收票据的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注三/（六）6.金融工具减值



当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将 应收票据划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
银行承兑汇票组合	出票人具有较高的信用评级，历史上未发生票据违约，信用损失风险极低，在短期内履行其支付合同现金流量义务的能力很强	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
商业承兑汇票	出票人的信用评级不高，历史上曾发生票据违约，信用损失风险较高，在短期内履行其支付合同现金流量义务的能力不强	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失

(九) 应收账款

本公司对应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注三/（六）6.金融工具减值。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
合并范围内关联往来组合	合并范围内关联方	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率
信用风险特征组合	账龄组合	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失

应收账款账龄组合账龄与整个存续期预期信用损失率对照表如下：

账龄	应收账款预期信用损失率（%）
1年以内	5.00
1-2年	10.00
2-3年	20.00
3-4年	50.00
4年以上	100%

(十) 其他应收款

本公司对其他应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注三/（六）6.金融工具减值。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
其他应收款—应收政府款	款项性质	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率
其他应收款—应收押金保、证金组合		
其他应收款—备用金组合		



(十一) 存货**1. 存货的分类**

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。主要包括原材料、周转材料、委托加工材料、在产品、自制半成品、产成品（库存商品）、发出商品等。

2. 存货的计价方法

存货在取得时，按成本进行初始计量，主要包括原材料、包装物、低值易耗品、自制半成品、在产品、库存商品、委托加工物资、分期收款发出商品及周转材料。存货发出时按月末一次加权平均法计价。

3. 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

期末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

4. 存货的盘存制度

采用永续盘存制。

5. 低值易耗品和包装物的摊销方法

- (1) 低值易耗品采用一次转销法；
- (2) 包装物采用一次转销法。

(十二) 长期股权投资**1. 初始投资成本的确定**

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；发行或取得自身权益工具时发生的交易费用，可直接归属于权益性交易的从权益中扣减。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明



换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

2. 后续计量及损益确认

(1) 成本法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，并按照初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。

除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，本公司按照享有被投资单位宣告分派的现金股利或利润确认为当期投资收益。

(2) 权益法

本公司对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算；对于其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的联营企业的权益性投资，采用公允价值计量且其变动计入损益。

长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

本公司取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；并按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

本公司在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。本公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。

本公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

被投资单位以后期间实现盈利的，公司在扣除未确认的亏损分担额后，按与上述相反的顺序处理，减记已确认预计负债的账面余额、恢复其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益及长期股权投资的账面价值后，恢复确认投资收益。

3. 长期股权投资核算方法的转换

(1) 公允价值计量转权益法核算

本公司原持有的对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的按金融工具确认和计量准则进行会计处理的权益性投资，因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有的股权投资的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。



按权益法核算的初始投资成本小于按照追加投资后全新的持股比例计算确定的应享有被投资单位在追加投资日可辨认净资产公允价值份额之间的差额，调整长期股权投资的账面价值，并计入当期营业外收入。

(2) 公允价值计量或权益法核算转成本法核算

本公司原持有的对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的按金融工具确认和计量准则进行会计处理的权益性投资，或原持有对联营企业、合营企业的长期股权投资，因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，在编制个别财务报表时，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

购买日之前持有的股权投资按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理的，原计入其他综合收益的累计公允价值变动在改按成本法核算时转入当期损益。

(3) 权益法核算转公允价值计量

本公司因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。

原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

(4) 成本法转权益法

本公司因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整。

(5) 成本法转公允价值计量

本公司因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

4. 长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款之间的差额，应当计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- (1) 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- (2) 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- (3) 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- (4) 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权的，不属于一揽子交易的，区分个别财

报表和合并财务报表进行相关会计处理；

(1) 在个别财务报表中，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额计入当期损益。处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

(2) 在合并财务报表中，对于在丧失对子公司控制权以前的各项交易，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（股本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益；在丧失对子公司控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，在丧失控制权时转为当期投资收益。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理；

(1) 在个别财务报表中，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

(2) 在合并财务报表中，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

5. 共同控制、重大影响的判断标准

如果本公司按照相关约定与其他参与方集体控制某项安排，并且对该安排回报具有重大影响的活动决策，需要经过分享控制权的参与方一致同意时才存在，则视为本公司与其他参与方共同控制某项安排，该安排即属于合营安排。

合营安排通过单独主体达成的，根据相关约定判断本公司对该单独主体的净资产享有权利时，将该单独主体作为合营企业，采用权益法核算。若根据相关约定判断本公司并非对该单独主体的净资产享有权利时，该单独主体作为共同经营，本公司确认与共同经营利益份额相关的项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司通过以下一种或多种情形，并综合考虑所有事实和情况后，判断对被投资单位具有重大影响：(1) 在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表；(2) 参与被投资单位财务和经营政策制定过程；(3) 与被投资单位之间发生重要交易；(4) 向被投资单位派出管理人员；(5) 向被投资单位提供关键技术资料。

(十三) 固定资产

1. 固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：



(1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；

(2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

2. 固定资产初始计量

本公司固定资产按成本进行初始计量。

外购的固定资产的成本包括买价、进口关税等相关税费，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的其他支出。

自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

投资者投入的固定资产，按投资合同或协议约定的价值作为入账价值，但合同或协议约定价值不公允的按公允价值入账。

购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除应予资本化的以外，在信用期间内计入当期损益。

3. 固定资产后续计量及处置

(1) 固定资产折旧

固定资产折旧按其入账价值减去预计净残值后在预计使用寿命内计提。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额；已提足折旧仍继续使用的固定资产不计提折旧。

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。固定资产当月新增次月计提折旧，人民币 2000 元以下资产，计入周转材料-低值易耗品，不计入固定资产。

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

各类固定资产的折旧方法、折旧年限和年折旧率如下：

类别	使用年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	20	5%	4.75%
机器设备	10	5%	9.5%
运输设备	4	5%	23.75%
电子设备	3	5%	31.67%
办公设备	5	5%	19%
其他设备	3	5%	31.67%

(2) 固定资产的后续支出

与固定资产有关的后续支出，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本；不符合固定资产确认条件的，在发生时计入当期损益。



(3) 固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

(十四) 在建工程

1. 在建工程初始计量

本公司自行建造的在建工程按实际成本计价，实际成本由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成，包括工程用物资成本、人工成本、缴纳的相关税费、应予资本化的借款费用以及应分摊的间接费用等。

2. 在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

(十五) 借款费用

1. 借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

(1) 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

(2) 借款费用已经发生；

(3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

2. 借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

3. 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售



状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

4. 借款费用资本化金额的计算方法

专门借款的利息费用（扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或者进行暂时性投资取得的投资收益）及其辅助费用在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态前，予以资本化。

根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。

(十六) 无形资产与开发支出

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产，包括土地使用权、专利权及非专利技术等。

1. 无形资产的初始计量

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益。

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

内部自行开发的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其他专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其他直接费用。

2. 无形资产的后续计量

本公司在取得无形资产时分析判断其使用寿命，划分为使用寿命有限和使用寿命不确定的无形资产。

(1) 使用寿命有限的无形资产

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。无形资产当月新增当月摊销，使用寿命不确定的无形资产不予摊销，一次性计入费用。使用寿命有限的无形资产预计寿命及依据如下：

项目	预计使用寿命	依据	年摊销率%
----	--------	----	-------



土地使用权	50年	产权证规定年限	2%
域名	3年	合理预计	33.33%
软件	3年	合理预计	33.33%

每期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

经复核，期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

(十七) 长期资产减值

本公司在资产负债表日判断长期资产是否存在可能发生减值的迹象。如果长期资产存在减值迹象的，以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

资产可收回金额的估计，根据其公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

可收回金额的计量结果表明，长期资产的可收回金额低于其账面价值的，将长期资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

资产减值损失确认后，减值资产的折旧或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值（扣除预计净残值）。

因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

在对商誉进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。

(十八) 长期待摊费用

长期待摊费用，是指本公司已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在1年以上的各项费用。长期待摊费用在受益期内平均摊销。

(十九) 合同负债

本公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务部分确认为合同负债。

(二十) 职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

1. 短期薪酬

短期薪酬是指本公司在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工



薪酬，离职后福利和辞退福利除外。本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的短期薪酬确认为负债，并根据职工提供服务的受益对象计入相关资产成本和费用。

2. 离职后福利

离职后福利是指本公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，短期薪酬和辞退福利除外。

本公司的离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。

离职后福利设定提存计划主要为参加由各地劳动及社会保障机构组织实施的社会基本养老保险、失业保险等，在职工为本公司提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

3. 辞退福利

辞退福利是指本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿，在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。

本公司向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指，向未达到国家规定的退休年龄、经本公司管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本公司自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本公司比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等，确认为负债，一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

4. 其他长期职工福利

其他长期职工福利是指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外的其他所有职工福利。

对符合设定提存计划条件的其他长期职工福利，在职工为本公司提供服务的会计期间，将应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(二十一) 收入

1. 收入确认的一般原则

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时，按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。

履约义务，是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品或服务的承诺。

取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

本公司在合同开始日即对合同进行评估，识别该合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是某一时点履行。满足下列条件之一的，属于在某一时间段内履行的履约义务，本公司按照履约进度，在一段时间内确认收入：(1)客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；(2)客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；(3)本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。否则，本公司在客



户取得相关商品或服务控制权的时点确认收入。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司根据商品和劳务的性质，采用投入法确定恰当的履约进度。产出法是根据已转移给客户的商品对于客户的价值确定履约进度。当履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

2. 收入确认的具体方法

公司主要经营业务为销售商品和提供服务。

销售商品

本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了下列因素的基础上，以将商品交付指定的承运商或购货方并经签收时确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。

提供服务

本公司与客户之间提供的服务合同主要是技术服务和售后服务履约义务。由于本公司履约的同时客户即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照产出法确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(二十二) 政府补助

1. 类型

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产。根据相关政府文件规定的补助对象，将政府补助划分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

对于政府文件未明确补助对象的政府补助，公司根据实际补助对象划分为与资产相关的政府补助或与收益相关的政府补助，相关判断依据说明详见本财务报表附注五、递延收益科目。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助；与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

2. 政府补助的确认

对期末有证据表明公司能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金的，按应收金额确认政府补助。除此之外，政府补助均在实际收到时确认。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额（人民币 1 元）计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

3. 会计处理方法

与资产相关的政府补助，应当冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，在所建造或购买资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用或损失的期间计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，取得时直接



计入当期损益或冲减相关成本。

与企业日常活动相关的政府补助计入其他收益或冲减相关成本费用；与企业日常活动无关的政府补助计入营业外收支。

收到与政策性优惠贷款贴息相关的政府补助冲减相关借款费用；取得贷款银行提供的政策性优惠利率贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

已确认的政府补助需要返还时，初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

(二十三) 递延所得税资产和递延所得税负债

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。于资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

1. 确认递延所得税资产的依据

本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。但是，同时具有下列特征的交易中因资产或负债的初始确认所产生的递延所得税资产不予确认：(1) 该交易不是企业合并；(2) 交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损。

对于与联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

2. 确认递延所得税负债的依据

公司将当期与以前期间应交未交的应纳税暂时性差异确认为递延所得税负债。但不包括：

- (1) 商誉的初始确认所形成的暂时性差异；
- (2) 非企业合并形成的交易或事项，且该交易或事项发生时既不影响会计利润，也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)所形成的暂时性差异；
- (3) 对于与子公司、联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

3. 同时满足下列条件时，将递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列示

- (1) 企业拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；
- (2) 递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

四、会计政策和会计估计变更以及前期差错更正的说明：

(1) 会计政策变更



本报告期内公司未发生追溯调整事项。

(2) 会计估计变更

本报告期内公司未发生会计估计变更事项。

(3) 前期差错更正

本报告期内公司未发生前期差错更正事项。

五、税项：

(一) 公司主要税种和税率

税种	计税依据	税率	备注
增值税	系一般纳税人	6%、9%、13%	
城市建设维护税	实缴流转税税额	7%	
教育费附加	实缴流转税税额	3%	
地方教育费附加	实缴流转税税额	2%	
企业所得税	应纳税所得额	15%	
个人所得税	由企业代扣代缴。		

六、财务报表主要项目注释

1、货币资金

项 目	年末余额	年初余额
银行存款	12,878,250.74	4,857,827.21
其他货币资金	--	250,833.65
合 计	12,878,250.74	5,108,660.86

2、交易性金融资产

项目名称	年末余额	年初余额
理财产品	--	50,000.00
合 计	--	50,000.00

3、应收账款

(1) 应收账款账龄结构分析：

账 龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	50,091,551.71	100%	18,362,731.30	100%
1 年以上	--	--	--	--
合 计	50,091,551.71	100%	18,362,731.30	100%
减：坏账准备	--	--	--	--
应收账款净额	50,091,551.71	100%	18,362,731.30	100%



(2) 应收账款账龄主要债务人明细如下:

单位名称	经济内容	年末余额
中建二局第二建筑工程有限公司	货款	4,920,000.00
中建科技集团有限公司深圳分公司	货款	2,096,683.48
深圳中铁二局工程有限公司	货款	2,000,000.00
中建科工集团有限公司	货款	1,793,264.66
中国石油天然气第六建设有限公司	货款	1,646,275.66

4、预付款项

(1) 预付款项账龄结构分析:

账龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	6,381,573.13	100%	16,917,227.58	100%
1年以上	--	--	--	--
合计	6,381,573.13	100%	16,917,227.58	100%

(2) 预付款项账龄主要债务人明细如下:

单位名称	经济内容	年末余额
广州市方圆石业有限公司	货款	485,042.00
广东科力建设有限公司	货款	425,702.10
深圳市粤鑫建筑劳务有限公司	货款	350,000.00
深圳市盛世四季实业有限公司	货款	243,071.70
广州鸿霖机电消防有限公司	货款	238,470.75

5、其他应收款

项目	年末余额	年初余额
应收利息	--	--
应收股利	--	--
其他应收款	6,550,596.19	4,930,265.84
合计	6,550,596.19	4,930,265.84

(一)、其他应收款

(1) 其他应收款账龄结构分析:

账龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	6,550,596.19	100%	4,930,265.84	100%
1年以上	--	--	--	--
合计	6,550,596.19	100%	4,930,265.84	100%

(2) 其他应收款账龄主要债务人明细如下:

单位名称	经济内容	年末余额
惠州市惠城区人民法院	往来款	690,148.00
TCL 建设管理(深圳)有限公司	往来款	400,000.00
广州宇万凯物业管理有限公司	往来款	300,000.00



6、存货

类别	年末余额			年初余额		
	账面价值	跌价准备	净值	账面价值	跌价准备	净值
工程施工	91,115.07	--	91,115.07	--	--	--
合计	91,115.07	--	91,115.07	--	--	--

7、固定资产

项目	年末余额	年初余额
固定资产	16,859,813.64	1,035,899.22
固定资产清理	--	--
合计	16,859,813.64	1,035,899.22

固定资产及累计折旧

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
固定资产原值:				
办公及其他设备	227,246.79	336,808.43	--	564,055.22
运输设备	1,235,859.50	1,108,690.26	5,000.00	2,339,549.76
电子设备	38,583.01	58,464.78	--	97,047.79
房屋及建筑物	--	14,748,858.31	--	14,748,858.31
合计	1,501,689.30	16,252,821.78	5,000.00	17,749,511.08
累计折旧:				
办公及其他设备	100,689.01	47,492.00	--	148,181.01
运输设备	331,019.66	373,769.06	3,404.31	701,184.41
电子设备	34,081.41	6,050.61	--	40,132.02
合计	465,790.08	889,697.44	3,404.31	1,354,881.83
净值:	1,035,899.22	--	--	16,859,813.64

8、短期借款

项目名称	年末余额	年初余额
工商银行龙岗支行	10,000,000.00	10,000,000.00
交通银行龙岗支行	8,000,000.00	5,000,000.00
建设银行	5,000,000.00	--
合计	23,000,000.00	15,000,000.00

9、应付账款

(1) 应付账款账龄结构分析:

账龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	16,560,236.96	100%	2,055,621.40	100%
1年以上	--	--	--	--
合计	16,560,236.96	100%	2,055,621.40	100%



(2) 应付账款账龄主要债权人明细如下:

单位名称	经济内容	年末余额
广东大塑科技有限公司	货款	950,312.00
深圳市茂成建材有限公司	货款	766,346.05
惠州市拓信建筑安装工程有限公司	货款	642,765.63
惠州市找伍金建材有限公司	货款	429,565.45
平舆县康保木业有限公司	货款	390,100.00

10、预收款项

(1) 预收款项账龄结构分析:

账龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	7,220,797.56	100%	874,504.90	100%
1年以上	--	--	--	--
合计	7,220,797.56	100%	874,504.90	100%

(2) 预收款项账龄主要债权人明细如下:

单位名称	经济类容	年末余额
陆丰市华堂城市置业有限公司	货款	931,989.23
深圳市佑安安全技术有限公司	货款	297,000.00
惠州国昂高科新能源有限公司	货款	291,700.00
深圳市家园物业管理服务有限公司	货款	208,535.72
广发银行股份有限公司深圳分行	货款	206,348.81

11、应付职工薪酬

项目	年末余额	年初余额
工资、奖金、津贴、补贴	946,509.41	946,726.77
合计	946,509.41	946,726.77

12、其他应付款

项目	年末余额	年初余额
应付利息	--	--
应付股利	--	--
其他应付款	5,038,779.68	242,635.58
合计	5,038,779.68	242,635.58

(一)、其他应付款

(1) 其他应付款账龄结构分析:

账龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	5,038,779.68	100%	242,635.58	100%
1年以上	--	--	--	--
合计	5,038,779.68	100%	242,635.58	100%



(2) 其他应付款账龄主要债权人明细如下:

单位名称	经济类型	年末余额
广东省检安消防职业培训学校	往来款	230,000.00
浙江展铭建设工程有限公司	往来款	202,231.00
滨江区星晴水暖器材经营部	往来款	100,000.00

13、实收资本

股东名称	认缴出资额		实收资本	
	本位币 RMB	比例	本位币 RMB	占注册资本比例
赵昌福	52,757,100.00	99%	18,060,000.00	33.89%
赵昌伟	532,900.00	1%	--	--
合计	53,290,000.00	100%	18,060,000.00	33.89%

14、未分配利润

项目	本期金额	上期金额
上年年末未分配利润	15,717,658.14	10,297,190.22
加: 本期调整年初未分配利润	-400,000.00	--
其中: 会计政策变更追溯调整	--	--
重大会计差错追溯调整数	--	--
其他调整因素	-400,000.00	--
本年初未分配利润	15,317,658.14	10,297,190.22
本年增加数	5,154,634.80	5,420,467.92
其中: 本期净利润转入	5,154,634.80	5,420,467.92
其他增加	--	--
本年减少数	--	--
其中: 提取法定盈余公积	--	--
提取任意盈余公积	--	--
向股东分配股利	--	--
其他减少	--	--
期末未分配利润	20,472,292.94	15,717,658.14

15、营业收入与营业成本

项目	营业收入		营业成本	
	金额	比例	金额	比例
主营业务	257,735,308.52	100%	228,456,621.54	100%
其他业务	--	--	--	--
合计	257,735,308.52	100%	228,456,621.54	100%



七、或有事项

截止 2024 年 12 月 31 日，本公司无需披露的重大或有事项。

八、承诺事项

截止 2024 年 12 月 31 日，本公司无需披露的重大承诺事项。

九、资产负债表日后事项

截止 2024 年 12 月 31 日，本公司无需披露的重大资产负债表日后事项。

十、其他重要事项

截止 2024 年 12 月 31 日，本公司无需披露的其他重要事项。



检安建设（广东）股份有限公司

2025 年 2 月 25 日



检安建设（广东）股份有限公司

2024 年度财务情况说明书

一、公司基本情况

检安建设（广东）股份有限公司（以下简称本公司）成立于 2008 年 01 月 24 日，取得深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码 91440300671868492A 号《营业执照》。注册资本为人民币 5329 万元。

公司法人：赵昌福

经营地址：深圳市龙岗区横岗街道华侨新村社区荣德时代广场B2406-B2409

经营范围：一般经营项目：提供互联网上网服务连锁经营（具体由分公司经营）；消防软、硬件技术开发；安全生产技术服务；电气机械检测服务；建筑消防设施检测服务；电气防火技术检测服务；消防检测技术研究、开发；消防安全评估技术服务；消防安全宣传、教育、培训（不含职业技能培训）；雷电防护装置检测。计量服务；环境保护监测；消防技术服务；专用设备制造（不含许可类专业设备制造）；安防设备制造；安全、消防用金属制品制造；通用设备制造（不含特种设备制造）；消防器材销售；安防设备销售；电子产品销售；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；电子、机械设备维修（不含特种设备）；电子专用设备制造；电子专用设备销售；人工智能行业应用系统集成服务；信息系统集成服务；数字文化创意内容应用服务；数字文化创意技术装备销售；物联网设备制造；物联网设备销售；物联网应用服务；物联网技术服务；物联网技术研发；5G 通信技术服务；工业互联网数据服务；软件开发；网络设备销售；信息技术咨询服务；网络技术服务；软件外包服务；计算机软硬件及辅助设备零售；计算机系统服务；工程管理服务；安全技术防范系统设计施工服务；建筑物清洁服务。制冷、空调设备销售；太阳能热利用装备销售；供冷服务；安全咨询服务；特种设备销售；五金产品零售；五金产品批发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：检验检测服务；雷电防护装置检测；建设工程质量检测；安全评价业务；安全生产检验检测；消防技术服务；互联网信息服务；建筑智能化系统设计；建设工程设计；建设工程监理；建筑智能化工程施工；建筑劳务分包；消防设施工程施工；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验。建设工程施工；住宅室内装饰装修；特种设备安装改造修理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

二、公司资产负债构成情况及生产经营情况

1、公司 2024 年 12 月 31 日资产总额 92,852,900.48 元，其中：流动资产 75,993,086.84 元，占资产总额的 81.84%；非流动资产 16,859,813.64 元，占资产总额的 18.16%。负债总额为 54,320,607.54 元，其中：流动负债 54,320,607.54 元，占负债总额的 100%；非流动负债 0.00 元，占负债总额的 0.00%。

2、公司本年度营业收入 257,735,308.52 元，其中：主营业务收入 257,735,308.52 元，其他业务收入 0.00 元；营业成本 228,456,621.54 元，其中：主营业务成本 228,456,621.54 元，其他业务成本 0.00 元。

3、公司本年度期间费用为 23,147,466.34 元，其中：销售费用 0.00 元，管理费用 13,977,381.73 元，研



发费用 8,090,409.54 元, 财务费用 1,079,675.07 元。

三、利润实现和分配情况

1、公司本年度实现利润总额 5,597,830.71 元,净利润 5,154,634.80 元,未向股东分配利润。

四、公司资金增减情况

1、公司本年度实现现金及现金等价物净增加额 7,769,589.88 元,其中经营活动产生的现金流量净额为 10,133,049.02 元,投资活动产生的净现金流量为-16,202,339.78 元,筹资活动产生的净现金流量为 13,838,880.64 元。

五、总结

公司于 2008 年成立。通过近些年的积累,已经形成了稳定的客户群体。同时,公司逐年增大研发方面的投入,通过不断研发形成自己的核心技术产品及服务,为客户提供更加优质的产品与服务,在市场上已形成了一定的竞争力。

六、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	139.90%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	58.50%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2*100%	753.01%
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2*100%	424.74%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100%	11.15%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	2.22%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	15.76%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	45.65%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	100.09%





姓 名 于肇瑞
Full name _____
性 别 男
Sex _____
出生日期 1975-10-20
Date of birth _____
工作单位 呼和浩特市志信达联合会计师事务所
Working unit _____
身份证号码 433001197510201015
Identity card No. _____



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



证书编号: 151500300002

No. of Certificate

批准注册协会: 中国注册会计师协会
Authorized Registrar: 中国注册会计师协会

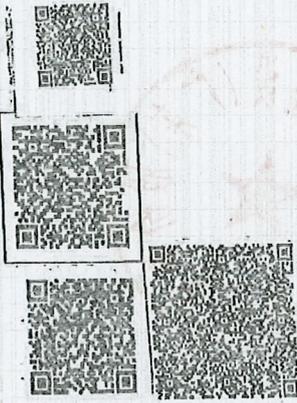
发证日期: 2018

Date of Issuance

年 月 日
Year Month Day

年 月 日
Year Month Day

年 月 日
Year Month Day





姓名	王意周
Full name	
性别	男
Sex	
出生日期	1982-05-21
Date of birth	
工作单位	山西晋利审计事务所(有限公司)
Working unit	
身份证号码	140102198205212311
Identity card No.	





年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



140100520087



证书编号:
No. of Certificate
批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs
发证日期:
Date of Issuance

140100520087

山西普德合众会计师事务所

2017年11月25日

5

4





营业执照

(副本)



统一社会信用代码
91440300MA5H2YLH8G

名称 深圳市粤兴会计师事务所(普通合伙)
类型 普通合伙
经营者/合伙人 于建勇



成立日期 2021年11月17日
主要经营场所 深圳市福田区民治街道民新社区深国际华南数字谷1#楼3C

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>。企业应当于每年1月1日至6月30日期间通过该系统报送年度报告。企业年度报告公示信息包括但不限于：从事经营活动的时间、所属行业、经营期限、法定代表人、注册资本、实缴资本、股东构成、股权融资、对外投资、分支机构、重大违法违规及处罚记录、企业联系方式等。
3. 市场主体应当于每年1月1日至6月30日期间通过国家企业信用信息公示系统报送年度报告。企业年度报告公示信息包括但不限于：从事经营活动的时间、所属行业、经营期限、法定代表人、注册资本、实缴资本、股东构成、股权融资、对外投资、分支机构、重大违法违规及处罚记录、企业联系方式等。



登记机关
2023年10月26日

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

证书序号:00200007

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关:深圳市财政局

2023年11月30日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书



名称: 深圳市粤兴会计师事务所

(伙)

名称: 于奎瑞

首席合伙人:

主任会计师:

深圳市龙华区博洽路海
国际华南数字谷1栋楼3C

经营场所:

组织形式: 普通合伙

47470369

执业证书编号:

深财会(2021)400号

批准执业文号:

批准执业日期: 2021年12月24日



投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市瑞晶实业有限公司

我方参加深圳市瑞晶实业有限公司智能电源产业化厂房及配套用房装饰装修工程（EPC）的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	检安建设（广东）股份有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	赵昌福	出资比（99）%
非控股股东/投资人	赵昌伟	出资比（1）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	检安建设（广东）股份有限公司
	被管理关系单位名称	深圳检宏安机电工程有限公司 深圳市检安控股有限公司 广东检安保安服务有限公司 深圳市易信达企业管理咨询有限公司 深圳市宝三丰网络有限公司 检安建设（广东）股份有限公司粤西分公司 检安建设（广东）股份有限公司深圳市分公司 检安建设（广东）股份有限公司惠州第二分公司 检安建设（广东）股份有限公司深圳分公司 检安建设（广东）股份有限公司深圳市第三分公司 检安建设（广东）股份有限公司江门分公司 检安建设（广东）股份有限公司东莞分公司 检安建设（广东）股份有限公司惠州分公司 检安建设（广东）股份有限公司江北分公司 检安建设（广东）股份有限公司龙华分公司 检安建设（广东）股份有限公司河源分公司 检安建设（广东）股份有限公司陆丰分公司 检安建设（广东）股份有限公司广州白云分公司 检安建设（广东）股份有限公司惠州市分公司 检安建设（广东）股份有限公司惠城分公司 检安建设（广东）股份有限公司辽宁分公司 检安建设（广东）股份有限公司惠东分公司 检安建设（广东）股份有限公司华南分公司 检安建设（广东）股份有限公司肇庆分公司 检安建设（广东）股份有限公司珠海分公司 检安建设（广东）股份有限公司鹏城分公司 检安建设（广东）股份有限公司湾区分公司 检安建设（广东）股份有限公司湛江分公司 检安建设（广东）股份有限公司广州第一分公司 检安建设（广东）股份有限公司惠阳分公司

		<p> 检安建设（广东）股份有限公司南宁分公司 检安建设（广东）股份有限公司南山分公司 检安建设（广东）股份有限公司珠三角分公司 检安建设（广东）股份有限公司源城分公司 检安建设（广东）股份有限公司光明分公司 检安建设（广东）股份有限公司深东分公司 检安建设（广东）股份有限公司揭阳分公司 检安建设（广东）股份有限公司广东分公司 检安建设（广东）股份有限公司横岗分公司 检安建设（广东）股份有限公司博罗分公司 检安建设（广东）股份有限公司汕尾分公司 检安建设（广东）股份有限公司潮州分公司 检安建设（广东）股份有限公司海南分公司 检安建设（广东）股份有限公司中山分公司 检安建设（广东）股份有限公司六堡分公司 检安建设（广东）股份有限公司第一公司 检安建设（广东）股份有限公司仲恺分公司 检安建设（广东）股份有限公司广州分公司 检安建设（广东）股份有限公司清远分公司 检安建设（广东）股份有限公司梧州分公司 检安建设（广东）股份有限公司苍梧分公司 检安建设（广东）股份有限公司韶关分公司 检安建设（广东）股份有限公司华南分公司 检安建设（广东）股份有限公司梅州分公司 检安建设（广东）股份有限公司东莞大岭山分公司 检安建设（广东）股份有限公司龙岗分公司 检安建设（广东）股份有限公司合肥市分公司 检安建设（广东）股份有限公司江苏分公司 检安建设（广东）股份有限公司新兴分公司 检安建设（广东）股份有限公司重庆分公司 检安建设（广东）股份有限公司西安分公司 检安建设（广东）股份有限公司惠城区分公司 检安建设（广东）股份有限公司第二分公司 检安建设（广东）股份有限公司深圳市宝安区分公司 检安建设（广东）股份有限公司第八分公司 检安建设（广东）股份有限公司民治分公司 检安建设（广东）股份有限公司惠州第一分公司 检安建设（广东）股份有限公司第一分公司 检安建设（广东）股份有限公司广州第三分公司 检安建设（广东）股份有限公司第六分公司 检安建设（广东）股份有限公司东莞常平分公司 检安建设（广东）股份有限公司深圳宏业分公司 检安建设（广东）股份有限公司大湾区分公司 检安建设（广东）股份有限公司第三分公司 </p>
--	--	---

		检安建设（广东）股份有限公司珠海工程分公司 检安建设（广东）股份有限公司东莞第九分公司 检安建设（广东）股份有限公司东莞第三分公司 检安建设（广东）股份有限公司东莞南城分公司 检安建设（广东）股份有限公司第七分公司 检安建设（广东）股份有限公司宝中分公司 检安建设（广东）股份有限公司深汕分公司 检安建设（广东）股份有限公司龙岗第一分公司 检安建设（广东）股份有限公司湛江建筑工程分公司 检安建设（广东）股份有限公司广州第二分公司 检安建设（广东）股份有限公司东莞第一分公司 检安建设（广东）股份有限公司东莞松山湖分公司 检安建设（广东）股份有限公司广州第六分公司 检安建设（广东）股份有限公司惠州第三分公司 检安建设（广东）股份有限公司深圳市第一分公司 检安建设（广东）股份有限公司东莞第六分公司 检安建设（广东）股份有限公司湛江第一分公司 检安建设（广东）股份有限公司东莞第八分公司 检安建设（广东）股份有限公司深圳第三分公司 检安建设（广东）股份有限公司龙岗第二分公司 检安建设（广东）股份有限公司深圳第六分公司 检安建设（广东）股份有限公司惠阳第二分公司 检安建设（广东）股份有限公司东莞第二分公司 检安建设（广东）股份有限公司广东第六分公司 检安建设（广东）股份有限公司华南第一分公司 检安建设（广东）股份有限公司湛江第二分公司 检安建设（广东）股份有限公司汕尾市第一分公司 检安建设（广东）股份有限公司惠州恒源分公司 检安建设（广东）股份有限公司惠州市大亚湾区分公司
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人： 检安建设（广东）股份有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人： 刘昌福 (签字或加盖私章)

2026年01月29日

刘昌福

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

依据《公司法》和《市场主体登记管理条例》的规定，商事登记机关只登记股份公司的发起人，上市公司的股东由中国证券登记结算有限公司登记，非上市股份公司的股东在该公司的股东名册中记载。

检安建设（广东）股份有限公司发起人信息

发起人名称	出资额(万元)	发起人属性	发起人类别
赵昌伟	53.29	自然人	自然人
赵昌福	5275.71	自然人	自然人

打印时间：2026年01月21日14:42:48

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦





国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息公示](#)
[经营异常名录](#)
[严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



检安建设(广东)股份有限公司

存续(在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 91440300671868492A
 注册号:
 法定代表人: 赵昌福
 登记机关: 深圳市市场监督管理局
 成立日期: 2008年01月24日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

营业执照信息

· 统一社会信用代码: 91440300671868492A
 · 注册号:
 · 类型: 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)
 · 注册资本: 5329.000000万人民币
 · 登记机关: 深圳市市场监督管理局
 · 住所: 深圳市龙岗区横岗街道华侨新村社区荣德时代广场B2406-B2409
 · 企业名称: 检安建设(广东)股份有限公司
 · 法定代表人: 赵昌福
 · 成立日期: 2008年01月24日
 · 核准日期: 2025年11月05日
 · 登记状态: 存续(在营、开业、在册)

· 经营范围: 一般经营项目: 提供互联网上网服务连锁经营(具体由分公司经营); 消防软、硬件技术开发; 安全生产技术服务; 电气机械检测服务; 建筑消防设施检测服务; 电气防火技术检测服务; 消防检测技术研究、开发; 消防安全评估技术服务; 消防安全宣传、教育、培训(不含职业技能培训); 雷电防护装置检测; 计量服务; 环境保护监测; 消防技术服务; 专用设备制造(不含许可类专业设备制造); 安防设备制造; 安全、消防用金属制品制造; 通用设备制造(不含特种设备制造); 消防器材销售; 安防设备销售; 电子产品销售; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 电子、机械设备维护(不含特种设备); 电子专用设备制造; 电子专用设备销售; 人工智能行业应用系统集成服务; 信息系统集成服务; 数字文化创意内容应用服务; 数字文化创意技术装备销售; 物联网设备制造; 物联网设备销售; 物联网应用服务; 物联网技术服务; 物联网技术研发; 5G通信技术服务; 工业互联网数据服务; 软件开发; 网络设备销售; 信息技术咨询服务; 网络技术服务; 软件外包服务; 计算机软硬件及辅助设备零售; 计算机系统服务; 工程管理服务; 安全技术防范系统设计施工服务; 建筑物清洁服务; 制冷、空调设备销售; 太阳能热利用装置销售; 供热服务; 安全咨询服务; 特种设备销售; 五金产品零售; 五金产品批发; 基础地质勘查; 地质勘查技术服务; 病媒生物防制服务; 病媒生物密度监测评价服务; 病媒生物密度控制水平评价服务; 室内空气污染治理; 卫生用杀虫剂销售; 专业保洁、清洗、消毒服务; 林业有害生物防治服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可经营项目: 检验检测服务; 雷电防护装置检测; 建设工程质量检测; 安全评价业务; 安全生产检验检测; 消防技术服务; 互联网信息服务; 建筑智能化系统设计; 建设工程设计; 建设工程监理; 建筑智能化工程施工; 建筑劳务分包; 消防设施工程施工; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验; 建设工程施工; 住宅室内装饰装修; 特种设备安装改造修理。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d4d2130947b2.html

营业期限信息

· 营业期限自: 2008年01月24日
 · 营业期限至: 5000年01月01日

发起人及出资信息

序号	发起人名称	发起人类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	赵昌伟	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	赵昌福	自然人股东	非公示项	非公示项	

2. 投标人施工业绩汇总一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）

1. 项目名称：深业上城 T1+37F 装修改造工程

（合同额：240.30 万元；竣工验收时间（或合同签订时间）：2025 年 5 月 15 日；项目类型：装修改造）

2. 项目名称：荷坳小型消防站搬迁配套工程

（合同额：73.25 万元；竣工验收时间（或合同签订时间）：2025 年 10 月 24 日；项目类型：装修工程）

3. 项目名称：新增集团本部员工食堂面积装修工程设计施工总承包(EPC)

（合同额：16.82 万元；竣工验收时间（或合同签订时间）：2025 年 6 月 23 日；项目类型：装修工程设计施工总承包 EPC）

4. 项目名称：联赢大厦项目 1~4E、6F、8F 车间装修工程

（合同额：268.52 万元；竣工验收时间（或合同签订时间）：2025 年 3 月 30 日；项目类型：车间装修）

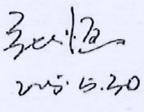
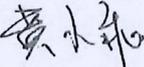
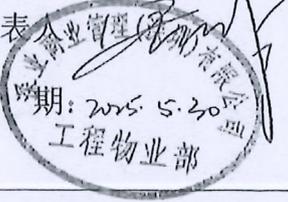
5. 项目名称：**

（合同额：**万元；竣工验收时间（或合同签订时间）：**.**.**；项目类型：**）

备注：（1）最多提供 5 项业绩，超过 5 项的，按表格顺序前 5 项统计；（2）证明材料中体现项目名称、项目概况、合同范围、合同金额、竣工验收时间等地方请用明显的标注标识，以方便招标人查阅。

(1) 深业上城 T1+37F 装修改造工程

工程竣工验收证明书

工程名称	深业上城 T1-37F 装修改造工程	合同编号	
供应商名称	检安建设(广东)股份有限公司		
开工时间	2025.4.1	完工时间	2025.5.15
合同金额	2402969.36	保修期限	1年
工程内容	1. 室内装修工程 2. 室内电气安装 3. 智能化安装 4. 空调改造 5. 消防系统改造		
验收意见	已按要求完成		
验收人会签	 		
验收代表	所属公司		
	供应商 (盖章)	工程物业部	
签字	代表人:  日期: 2025.5.23	代表人:  日期: 2025.5.30 	

注: 1、本证明书一式二份, 各执一份, 作为工程结算的重要依据。

深业上城 T1-37F 装修改造工程合同

第一章 协议书

甲方：深业商业管理（深圳）有限公司

组织机构代码：91440300MA5DR90T75

法定代表人：詹焕元

联系人：张恒

联系电话：19931412097

联系地址：深圳市福田区华富街道莲花一村社区皇岗路 5001 号深业上城
(南区) 商业综合楼 1 栋 LB703

乙方：检安建设（广东）股份有限公司

组织机构代码：91440300671868492A

法定代表人：赵昌福

联系人：黄小乖

联系电话：18923705781

联系地址：深圳市龙岗区横岗街道华岗新村社区荣德时代广场 B2406-
B2409



根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规、规章的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，签订本合同。

1、项目概况

项目地点：深圳市福田区皇岗路5001号

项目名称：深业上城T1-37F装修改造工程

2、承包范围：深业上城 T1-37F 装修改造工程

工程范围包括：详见附件 1《深业上城 T1-37F 装修改造工程投标报价清单》。

2.1. 乙方承包范围为甲方提供的招标文件中所有内容 & 合同履行期间甲方发放的设计变更及工程指令单所涉及的工程内容。本章所述的工程承包范围只是概括的，并不能视为完整无缺的；乙方应结合现场情况、工程变更、招标文件和招标答疑纪要、现行最新最高版之技术标准、规范等相关资料，以便明确本工程的实际承包范围。

2.2. 所有材料样板需经甲方确定后，才可施工。

3、工期

3.1 合同工期总日历天数：为45日历天，即开工日期到竣工日期之间的实际天数。

3.2 开工日期：暂定2025年4月1日，具体以合同签订日期为准，竣工日期：暂定2025年5月15日，

乙方须在竣工日期之前完成本合同中约定的全部内容（保修事项除外）并通过甲方书面验收合格，如开工日期延迟，竣工日期相应顺延。

4、工程质量

本工程质量标准：合格。乙方工程应满足协议书、通用条款、专用条款中的所有约定。

5、合同价款（下称“合同价款”或“工程结算款”）

本合同实行总价包干，合同总价款为人民币贰佰肆拾万贰仟玖佰陆拾玖元叁角陆分（¥2,402,969.36），不含税总价款为¥2,204,559.05，增值税税率为：9%，增值税税款为¥198,410.31。

本工程按招标文件、合同条件、甲方书面确认的合同图纸、技术标准及规范、施工现场条件等进行总价包干。

国家降低增值税税率时，甲方有权根据税率调整合同综合含税单价，计算公式为：税率调整

后含税价=税率调整前的不含税价*(1+调整后税率)；国家提高增值税税率时，本合同的综合含税单价不予调整。

6、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 6.1. 本合同签订后甲乙双方签订的有关本工程的补充协议或变更协议；
- 6.2. 本合同的协议书；
- 6.3. 中标通知书（如有）；
- 6.4. 本合同的专用条款；
- 6.5. 本合同的附件1《投标报价单》；
- 6.6. 甲方书面确认的图纸、材料样板；
- 6.7. 招标文件及招标文件补遗（如有）；
- 6.8. 本合同的通用条款；
- 6.9. 经甲方认可的投标文件；
- 6.10. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；

上述合同文件相互补充，如果上述合同文件之间出现矛盾，以次序在先的文件为准；对于同一类合同文件，按时间顺序以最后确认的文件为准。本协议书中有词语含义与本合同第二章《通用条款》中定义相同。

7、甲方承诺

甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

8、乙方承诺

乙方向甲方承诺按照本合同约定的方式提供配合及承担工程总现场管理、安全、质量、进度控制等责任。

9、合同生效

9.1. 本合同自甲方、乙方双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。（本合同所有组成部分均应加盖公章或骑缝章）

9.2. 本合同涂改或手写部分应有各方加盖公章确认，否则无效。

9.3. 本合同一式贰份，具有同等法律效力，甲方执壹份，乙方执壹份。

（本页以下空白）

(此页为签字页，无正文)

甲方：深业商业管理(深圳)有限公司(公章)

法定代表人：

授权代表：

传真：

签约日期：2020.4.3

项目(部门)经办人：张恒

项目(部门)负责人：

乙方：检安建设(广东)股份有限公司(公章)

法定代表人：赵昌

授权代表：

传真：

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳龙岗支行

账号：4000028509201360113

签约日期：

乙方经办人：

乙方经办人电话：

(2) 荷坳小型消防站搬迁配套工程

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：荷坳小型消防站搬迁配套工程

验收日期：2025年10月24日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区园山街道办事处



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	荷坳小型消防站搬迁配套工程			
工程地点	园山街道辖区内	建筑面积	/	工程造价
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上:	/ 层
			地下:	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2025年06月11日	验收日期	2025年10月24日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	深圳市龙岗区园山街道办事处			
勘察单位	/			
设计单位	深圳市享业设计有限公司			
总包单位	检安建设(广东)股份有限公司			
承建单位(土建)	/			
承建单位(设备安装)	/			
承建单位(装修)	/			
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司			
施工图审查单位	/			



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

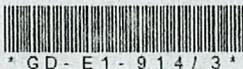
2. 专业组

专业组	组长	
建筑工程	/	
建筑设备 安装工程	/	
工程质控资料	/	



(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 好 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 好 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 好 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 好 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 好 项 评价为“一般”的 / 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

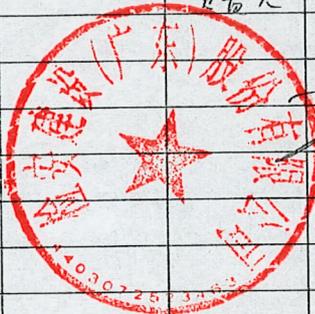


* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市龙岗区园山街道办事处			李卓生
2					张海波
3		深圳市亨业设计有限公司			陈少明
4					孟月里
5		深圳市龙城建设监理有限公司		总监	张小平
6					张俊
7		检安建设(广东)有限公司		项目经理	郭博
8				负责人	于塔
9					
10		荷坳社区			李和
11		荷坳小型站			李重
12					张
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

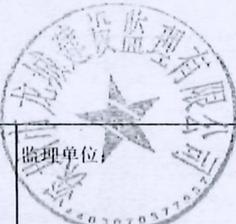
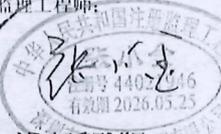
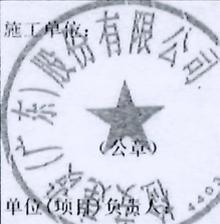


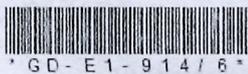
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

建设单位组织各参建单位对荷坳小型消防站搬迁配套工程项目竣工验收，该工程已完成设计和合同约定的各项内容。工程质量符合设计、国家现行的有关建设法律、法规和工程建设强制性标准的要求。工程质量控制资料检查结果符合要求，主要使用功能和安全性能核查结果符合要求，观感质量抽查结果好。综合评定合格，同意竣工验收。



<p>建设单位:</p>  <p>单位(项目)负责人: <i>黄海燕</i></p> <p>2025年10月24日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p>  <p>2025年10月24日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>贾博</i></p> <p>2025年10月24日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>甄凡里</i></p> <p>2025年10月24日</p>
--	--	--	--



SFD-2025-06

园山街道办

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



园山街道办

工程名称: 荷坳小型消防站搬迁配套工程

工程地点: 龙岗区园山街道辖区

发包人: 深圳市龙岗区园山街道办事处

承包人: 检安建设(广东)股份有限公司



园山街道办

套。具体以工程量清单及施工图纸为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程-----米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程-长: -米; -宽: -米; 高: -米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程-----米-----
<input type="checkbox"/> 软基处理工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程-----立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程-----立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程-----立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程-----米	<input type="checkbox"/> 泵站工程-----平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程--长: --米-宽: --米	<input type="checkbox"/> 隧道工程--长: --米-宽: --米-高: --米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程-----座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程--长: --米--宽: --米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程--长: --米-宽: --米-高: --米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程-----座----
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程-----米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程-----米	<input type="checkbox"/> 燃气工程-----米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程-- (<input type="checkbox"/> 基础-- <input type="checkbox"/> 基坑支护-- <input type="checkbox"/> 边坡-- <input type="checkbox"/> 土石方-- <input type="checkbox"/> 其它-----);--		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程---- (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土-- <input type="checkbox"/> 钢结构-- <input type="checkbox"/> 网架-- <input type="checkbox"/> 索膜结构-- <input type="checkbox"/> 其它-----);--		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程---- (<input type="checkbox"/> 金属门窗--- <input type="checkbox"/> 幕墙: ---平方米-- <input type="checkbox"/> 其它-----);--		
<input type="checkbox"/> 通风与空调----- (<input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它-----);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖---- (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统-- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统-- <input type="checkbox"/> 其它-----);--		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程----- (<input type="checkbox"/> 室外电气----- <input type="checkbox"/> 电气照明球场照明灯具更换-- <input type="checkbox"/> 其它----);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统-- <input type="checkbox"/> 信息网络系统----- <input type="checkbox"/> 其它-----);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能-----	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施----- <input type="checkbox"/> 附属建筑----- ----- <input type="checkbox"/> 室外环境-----);		

燃气工程----- (户数: _____户; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风--□空调-----□其它-----);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统---□室外给、排水系统---□其它-----);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑--(□综合布线系统----□信息网络系统----□其它-----);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修--(□抹灰---□涂饰---□饰面板(砖)---□吊顶---□其它-----);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 7 月 1 日；(实际开工日期以开工令或发包人的
开工通知时间较早为准)

计划竣工日期：2025 年 9 月 30 日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ___/___ % (压缩比例=1-合同工期/定额工
期)。



四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）柒拾叁万贰仟肆佰伍拾元整（¥ 732450.00元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）__（¥ 仟柒佰元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥ _____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致。

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背

离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2015年6月26日；

订立地点：深圳市龙岗区园山街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：深圳市龙岗区园山街道办事处 (公章)

承包人：检安建设(广东)股份有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

顾晖

统一社会信用代码：11440307MB2C417399

统一社会信用代码：91440300671868492A

地址：深圳市龙岗区横坪公路 288

地址：深圳市龙岗区横岗街道华侨新村社区荣德时代广场 B2406-B2409

邮政编码：

邮政编码：518110

法定代表人：

法定代表人：赵昌福

委托代理人：

委托代理人：吴春梅

电话：

电话：18038003875

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：912044073@qq.com

开户银行：

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳龙岗支行

经办人：黄海燕

(3) 新增集团本部员工食堂面积装修工程设计施工总承包(EPC)

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称： 新增集团本部员工食堂面积装修工程设计施工总承包（EPC）工程

验收日期： 2025年6月23日

建设单位（盖章）： _____

一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	新增集团本部员工食堂面积装修工程设计施工总承包（EPC）工程				
工程地点	深圳市光明区宏发万悦山大厦3栋106房屋	建筑面积	116.76	工程造价	16.8246万
结构类型	/			层数	地上： 1 层
	/				地下： 0 层
施工许可证号	/				
开工日期	2025年5月20日			验收日期	2025年6月23日
监督单位	/			监督编号	/
建设单位	深圳市光明区投资控股集团有限公司				
勘察单位					
设计单位	检安建设（广东）股份有限公司				
施工单位	检安建设（广东）股份有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	广东大智工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	[Handwritten Signature]	
副组长	[Handwritten Signature]	
组员	李博	陈明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		



(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

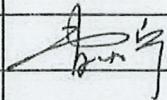
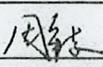
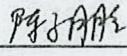
建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修	合格	____7____项, 其中: 经审查符合要求 ____7____项 经核定符合要求 ____7____项	共 ____6____项, 其中: 资料核查符合要求 ____6____项 实体抽查符合要求 ____6____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
屋面		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排 水及采暖		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
通风与空调		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑电气	合格	____1____项, 其中: 经审查符合要求 ____1____项 经核定符合要求 ____1____项	共 ____2____项, 其中: 资料核查符合要求 ____2____项 实体抽查符合要求 ____2____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
智能建筑		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑节能		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

室外工程子单位 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
道路		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
边坡		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
附属建筑		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
室外环境		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项



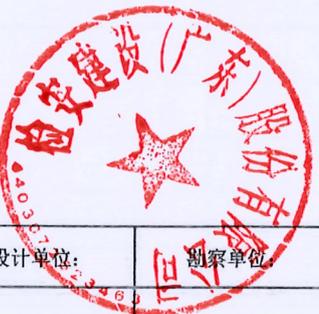
四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曹...宁	深圳...投资控股有限公司	...员		
2					
3					
4	周...能	...有限公司	...生	...师	
5	曹...博	...有限公司	...理	...师	
6	陈...子鹏	...有限公司	...师	...师	
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

<p style="font-size: 2em; margin-bottom: 20px;">合格</p> <div style="text-align: center; margin-bottom: 20px;">  </div> <div style="text-align: right; margin-bottom: 20px;">  </div>				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
<p style="font-size: 1.5em; margin-bottom: 10px;"></p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>项目负责人:</p> <p style="text-align: right;">2025年6月27日</p>	<p style="font-size: 1.5em; margin-bottom: 10px;"></p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p style="text-align: right;">2025年6月23日</p>	<p style="font-size: 1.5em; margin-bottom: 10px;"></p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>项目负责人:</p> <p style="text-align: right;">2025年6月2日</p>	<p style="font-size: 1.5em; margin-bottom: 10px;"></p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>项目负责人:</p> <p style="text-align: right;">2025年6月2日</p>	<p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>项目负责人:</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>

2

SFL-2017-01

工程编号: _____

合同编号: GMTK-(2025)058

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC工程总承包”模式招标项目)

工程名称: 新增集团本部员工食堂面积装修工程设计施工总承包 (EPC)

工程地点: 深圳市光明区宏发万悦山大厦3栋106房屋

发包人: 深圳市光明区投资控股集团有限公司

承包人: 检安建设(广东)股份有限公司

2017版

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市光明区投资控股集团有限公司

承包人(全称): 检安建设(广东)股份有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): _____

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法(2019修正)》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 新增集团本部员工食堂面积装修工程设计施工总承包(EPC)(以下简称“项目”)

工程地点: 深圳市光明区光明街道光明大道与华夏路交汇处宏发与锦山大厦3栋106房屋(即房屋产权证明编号为: 105 复式一层(编号为粤(2023)深圳市不动产权第 0540954 号及 106 号(编号为粤(2023)深圳市不动产权第 0540830 号)房屋)

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目为新增集团本部员工食堂面积装修工程设计施工总承包项目, 项目建筑面积为 116.76 m², 现状为毛坯交付。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下:

主要为新增集团本部员工食堂面积装修工程的设计、采购、施工等全过程工作内容（不含家具、人脸识别设备、厨房设备、餐具等，最终以审核的施工图纸内容为准）；对施工总承包工程的质量、工期、安全等国家规定的专项验收工作等全面负责。具体包括但不限于：

（一）设计部分：包括但不限于方案设计、平面设计、概（预）算编制、施工图设计、设计变更、竣工图编制、设计样板以及在施工过程中应承担的服务工作等；

（二）施工部分：包括但不限于建筑拆改工程（垃圾清运）、装饰装修工程、电气工程、防水工程、空调工程、给排水工程、消防工程、弱电工程（如监控、AP）、建筑垃圾弃置收纳以及工程所有相关保险费等，不包括家具、人脸识别设备、厨房设备、餐具等，最终以审核的施工图纸内容为准。实际工作内容以施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗（如有）、招标澄清（如有）、施工合同等文件全部内容为准最终以审核的施工图纸内容为准。

（三）协助办理项目前期所有报建手续和相关技术文件的编制工作，协助办理后期竣工验收备案、交付、结算审计、保修及工程移交（含档案移交）等工作。



三、项目设计方案来源

/

四、合同工期

合同工期总日历天数： 30 日历天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

勘察计划开工日期(绝对日期或相对日期)： /

—;

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)： 2025年5月1日 ;

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)： 2025年5月5日 ;

计划开工日期以 发包人发出开工指令 起算;

计划竣工日期(绝对日期或相对日期): 2025年5月30日。

五、质量标准和要求

(一) 设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标):

具体包括但不限于: 方案设计、平面设计、概(预)算编制、施工图设计、设计变更、竣工图编制、设计样板、在施工过程中应承担的服务工作(如现场施工配合、配合施工单位竣工图编制)等以及按国家有关规定应由设计单位完成的工作。

1、设计文件应满足国家相关法律、法规、规定及工程建设强制性标准和强制性条文。

2、设计文件编制深度应符合建设部《建设工程设计文件编制深度规定》(2016年版)

(二) 工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标):

质量达到合格标准的要求, 质量目标为合格。



六、签约合同价

人民币(大写) 壹拾陆万捌仟贰佰肆拾陆元 (¥ 168,246.00 元)。

其中:

(1) 勘察费:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(2) 设计费:

人民币(大写) 捌仟贰佰肆拾肆元 (¥ 8,244.00 元);

(3) 建安工程费(不含专业工程暂估价和暂列金额部分):

人民币(大写) 壹拾陆万零贰元 (¥ 160,002 元);

(4) 设备及工器具购置费(不含专业工程暂估价和暂列金额部分):

人民币(大写) / (¥ / 元);

(5) 专业工程暂估价:

人民币(大写)_____ / _____ (¥ / _____ 元);

(6) 暂列金额 (即: 招标文件中的预备费):

人民币(大写)_____ / _____ (¥ / _____ 元);

(7) 其他 (_____ / _____);

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ / _____ 元)。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 发包人要求;
- (5) 合同补充条款;
- (6) 合同专用条款;
- (7) 合同通用条款;
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案;
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 图纸和(或)技术规格书;
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确

保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年5月12日；

订立地点：深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自发、承包双方盖章且经各自法定代表人或其授权代表签字后生效。

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。





2
与发包人：(公章)深圳市光明区投资控股集团有限公

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码： 91440300MA5G1POM4R

地址：深圳市光明区光明街道光明社区光明大道 638 号宏发万悦山大厦办公楼 1 单元 2701

邮政编码： /

法定代表人： 徐安毕

委托代理人： /

电话： 0755-81727936

传真： /

电子信箱： /

开户银行： /

账号： /

承包人 2：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

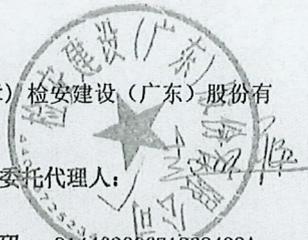
电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____



承包人 1：(公章) 检安建设(广东)股份有
限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码： 91440300671868492A

地址：深圳市龙岗区横岗街道华侨新村社区
荣德时代广场 B2406-B2409

邮政编码： 518100

法定代表人： 赵昌福

委托代理人： 徐剑兴

电话： 0755-84110119

传真： /

电子信箱： info@jianan119.com

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳
龙岗支行

账号： 4000088509201360113



(4) 联赢大厦项目 1~4E、6F、8F 车间装修工程

联赢大厦项目 1~4F、6F、8F 车间装修工程施工合同
项目验收报告

施工单位	检安建设（广东）股份有限公司	
验收单位	深圳市联赢激光股份有限公司	
项目合同总价款：2685183.49 元	实际结算总价款：2685183.49 元	
施工内容：联赢大厦项目 1~4F、6F、8F 车间装修工程施工		
施工单位	<p>已完成合同规定的全部施工工程量</p>  <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> 检安建设(广东)股份有限公司 联赢大厦车间工程 项目部专用章 仅限文件工程资料，其它无效 2025 年 3 月 30 日 (盖章) </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-top: 5px; display: inline-block;"> 日期：2025 年 3 月 30 日 </div>	
验收单位	 <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> (盖章) 日期：2025 年 3 月 30 日 </div>	
备注		

注：本表一式 2 份，施工单位、验收单位、各存一份。

联赢大厦项目 1~4F、6F、8F 车间 装修工程施工合同

甲方：深圳市联赢激光股份有限公司

乙方：检安建设(广东)股份有限公司

签约地点：深圳市龙岗区宝龙街道宝捷讯工业园联赢激光综
合办公楼

签订日期：2025年02月18日



施工合同

甲 方：深圳市联赢激光股份有限公司

法定代表人：韩金龙

地 址：深圳市坪山区坑梓街道沙田社区荣沙路 18 号 A 栋联赢大厦 101

乙 方：检安建设（广东）股份有限公司

法定代表人：赵昌福

地 址：深圳市龙岗区横岗街道华侨新村社区荣德时代广场 B2406-B2409

甲方将联赢大厦项目 1~4F、6F、8F 车间装修工程（以下简称本工程）发包给乙方施工，双方按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程名称：联赢大厦项目 1~4F、6F、8F 车间装修工程

二、工程地点：深圳市坪山区坑梓街道沙田社区荣沙路 18 号 A 栋联赢大厦

三、工程范围与内容

1、联赢大厦项目 1~4F、6F、8F 车间装修工程招标文件施工图纸中全部施工内容。包括但不限于：

- ① 车间隔墙工程（施工区域：1~4F、6F、8F 车间）
- ② 卫生间装修、各楼层给排水工程（施工区域：2F 车间男卫装修，3F、4F、6F 水池给排水）
- ③ 消防二次改造增补/移位工程（施工区域：1~4F、6F、8F 车间）
- ④ 排风系统（施工区域：1~4F、6F、8F 车间）
- ⑤ 其他零散工程（幕墙与楼板收口处理、斜坡平台垫高层、宿舍阳台铝合金门及挂衣杆等）

详见招标文件相关设计图纸及工程量清单附件。

2、本工程内容的图纸深化设计、施工、验收移交及投入使用后缺陷责任期、保修期内的缺陷修复、维修等工作。

四、工程工期

1、本工程总工期为35个日历天（含节假日在内）。

开工日期为：2025年02月19日，竣工日期为：2025年03月25日。

上述合同工期已经充分考虑可能出现的高温低温、雨季、节假日、扰民等因素对工期可能造成的影响。除不可抗力之因素外，总工期不予延长。

乙方应综合考虑施工进度安排并向甲方提交《施工组织设计》或施工方案和进度计划，通过资源均衡配置、加强管理、穿插施工等方式保证工程如期竣工。

如果乙方不能满足甲方对工程施工总体进度的要求，甲方有权将承包人合同范围内的工程予以分包，乙方应无条件予以配合。

2、如因甲方原因或不可抗力因素造成工期须顺延的，乙方应在工期顺延事项发生后24小时内向甲方提出书面申请，并提供相应完整有效的证明资料，经甲方监理签字后工期可相应顺延。

五、施工组织计划或施工方案

1、乙方应在开工前及时将本工程的施工组织设计或施工方案和进度计划提交甲方、监理方。甲方、监理方批准以上工程文件后，乙方可开工并应在工程进行过程中严格执行。

2、乙方必须按甲方、监理方批准的进度计划组织施工，接受甲方、监理方对进度的检查、监督。工程实际进度与经确认的进度计划不符时，乙方应按甲方、监理方的要求采取改进措施，采取改进措施而增加的费用由乙方自行承担。

六、质量标准

1、竣工验收时本工程质量须达到国家、地方（广东省深圳市坪山区）现行验收规范或行业的质量检验评定标准的合格等级。

2、乙方应认真按照国家现行标准、规范和设计图纸要求以及甲方、监理方依据合同发出的指令严格施工，随时接受甲方、监理方的检查检验，为检查检验提供便利条件。

3、工程质量达不到合同要求，甲方有权要求乙方停工或返工，因此发生的一切费用由乙方承担，工期不予顺延。如乙方返工后仍达不到合同要求的，甲方有权解除合同，乙方承担违约责任。

七、安全施工

乙方应遵守国家、广东省及深圳市关于工程建设安全生产的有关管理规定，在现场设置安全生产标志和张贴安全用语，进行安全施工与检查，做好安全教育与防护工作。由于乙方安全措施不力造成事故的，自行承担一切责任和费用。

乙方应与甲方签署《工程建设安全生产协议书》，详见附件。

八、文明施工

乙方应遵守国家、广东省及深圳市关于建设工程现场文明施工的有关管理规定，进行文明施工与检查。工程造价中已计收了文明施工增加费，乙方必须按照规定进行文明施工。凡未按规定进行文明施工或文明施工定期检查不合格、乙方又不采取措施纠正的，或最终评定为文明施工不合格的，甲方将在工程结算中扣除文明施工增加费，并处以工程总造价 1% 的违约金，违约金可在工程款中直接扣除。

九、承包方式

以招标图纸为主、清单为辅的总价包干方式（包工、包料、包机械进出场，包报建备案、包工期、包质量、包消防验收、包竣工验收、包安全、包文明施工、包竣工图、包与甲方聘请的各专业分包的互相配合、包与其他甲方单位的配合与管理等交钥匙工程）。

十、合同造价

1、合同总价（含增值税 9%）：¥2,685,183.49 元，大写：贰佰陆拾捌万伍仟壹佰捌拾叁元肆角玖分。（即不含增值税合同总价：¥2,463,471.09 元，大写：贰佰肆拾陆万叁仟肆佰柒拾壹元零玖分）

甲方方向乙方支付的合同总价中包含总包配合费以及后期设计深化费用，无需另行向乙方支付总包配合费及后期设计费。合同为基于招标的图纸总价包干，如乙方主动发起需求变更，变更的费用由乙方承担。如甲方发生新的需求变更，变更的需求在合同清单内的按照清单内的条目单价另外进行报价，经甲方核实价格后统一结算，图纸或清单内未实施的项目结算时作相应减少；如甲方发生的新需求不在合同清单范围内的，由乙方重新报价，甲方核实价格后方可增加费用。

2、上述合同总价已包含总包配合费金额为：¥26,851.83 元，大写：贰万陆仟捌佰伍拾壹元捌角叁分。（即不含增值税总包配合费金额为：¥24,634.71 元，大写：贰万肆仟陆佰叁拾肆元柒角壹分）

十一、合同价款的支付

1、合同签订后乙方完成进场开工手续并达到开工状态，甲方于 7 日内支付本工程合同总价的 20%（人民币：¥537,036.70 元）作为工程预付款；

2、（八楼、六楼、四楼）隔墙及排风系统工程完成，经甲方确认无误后，于 7 日内支付本工程合同总价的 30%（人民币：¥805,555.05 元）作为工程进度款；

3、（三楼、二楼、一楼）隔墙及排风系统等所有工程完成，经甲方确认无误后，于 7 日内支付本工程合同总价的 30%（人民币：¥805,555.05 元）作为工程进度款；

4、本项目总体工程验收完成，经甲方确认无误后，于 7 日内支付本工程合同总价的 17%

(人民币: ¥456,481.19元)作为工程验收款;

5、保修期满后30日历天内,一次性无息支付质量保证金(本工程合同总价的3%,人民币: ¥80,555.50元)。

本合同内涵盖的所有工程内容需完工并已通过调试且具备完整使用功能,乙方方可提出书面竣工验收申请,验收合格后办理结算,结算书双方确认后30天内,该部分工程款支付至结算价的97%。甲方自收到乙方提交的书面结算申请后7个工作日内给予书面回复确认;申请回复确认后,乙方按甲方要求提交已完工工程的结算资料,甲方自收到结算资料之日起15个工作日内向乙方书面提出初步审核意见,乙方自收到甲方的书面初步审核意见之日起15个工作日内按初步审核意见进行补充完善结算资料,甲方自乙方补充完善结算资料后15个工作日内审核完毕。乙方逾期补充完善结算资料的,以甲方的审核意见为准。若因甲方原因引起部分工程已完工超过90天,需以联络函形式进行申报并经监理确认后甲乙双方进行友好商议,确认部分已完工项目的结算内容;

工程竣工验收并移交甲方(或其指定的物业管理方)后,双方应形成书面移交资料对工程移交进行确认。

本工程项目增值税计价方式为一般计税简易计税,乙方向甲方开具的增值税发票的金额(不含甲供材料金额)为乙方承包范围内的总造价;乙方在向甲方领取工程款前,乙方应向甲方出具经甲方确认的合法有效的9%增值税专用发票。如乙方未及时提交上述发票或提交的发票不符合甲方要求的,甲方有权不支付款项,且无须承担逾期付款的违约责任。

乙方保证其开具的发票真实、合法、有效,因乙方逾期未提供符合约定与要求的合格发票或未缴纳税款或虚开或故意冲红作废等原因,造成甲方无法足额抵扣增值税或甲方须承担补缴税款的或导致甲方受到行政处罚的,甲方拥有无限期的追偿权利,甲方有权要求乙方重新开具发票或支付甲方的税款损失或采取其他必要补救措施,由此导致的一切成本支出及全部损失均由乙方承担,乙方应于甲方书面通知之日起5个工作日内履行。

乙方的收款开户银行及帐号为:(见“合同附件”)。

十二、材料设备供应

1、甲供材料:合同附件的设备、材料,由甲方采购并组织供应至施工现场,此种材料简称为甲供材料。甲供材料品种、规格以合同附件清单为准。因工程需要而附件清单中没有的设备材料,由乙方报价,甲方确认后采购供应。

2、乙供材料:

1)除甲供材料外,本工程各系统所需设备材料,由乙方采购供应,为乙供材料,但乙供材料所选品牌必须按甲方指定的参考品牌采购供应(见“合同附件”),如合同附件中没有

指定参考品牌，乙方向甲方报备品牌，经甲方确认签字后方可选定品牌进行采购，否则视为无效行为，已产生的损失乙方自行承担。

2) 本合同附件作了明确规定的设备材料，乙方必须按附件要求采购供应，如需更改，须事先书面征得甲方同意。本合同附件没有作明确规定的设备材料清单，乙方须按国家相关规范要求报甲方确认后采购供应。调整的材料设备价格经双方审核后，价款减少时，合同综合单价相应调减；价款增加时，合同综合单价相应增加。

3) 乙方材料进场须提前 24 小时书面通知甲方，甲方应在规定的时间内(工作时间 4 小时、非工作时间 10 小时)到场验收，经双方共同验收并作书面记录。

4) 乙方应按时将产品供应到现场，由乙方承担运输费用以及负责产品质量。乙方负责采购供应的材料、设备及产品由乙方自行保管，由于乙方保管不当造成损失的，由乙方按同类同质产品的市场重置价格承担赔偿责任。

5) 如乙方采购的材料、设备及产品不符合质量要求或规格有差异，甲方有权禁止将上述材料用到本合同项下的工程中去，并要求乙方重新采购符合要求的材料，由此产生的费用由乙方自行承担，且延误的工期不予顺延。

6) 变更增加或减少的工程，合同中已有适用于变更工程的项目单价，按合同已有的项目单价，确定变更价款；合同中只有类似于变更工程的项目单价，可以参照类似项目单价，确定变更价款；合同中没有适用或类似于变更工程的项目单价，由施工单位根据实际情况整理报价清单，业主根据实际情况在 5 个工作日内进行审核确认。

十三、双方责任

1、甲方责任

- (1) 签认往来工程文件；
- (2) 乙方从总包二级电箱取电，二级电箱以后的线路及配套设施由乙方自行完成；
- (3) 对工程质量、进度进行监督检查；
- (4) 审查并确认乙方提交的有关图纸；
- (5) 在本工程进度、质量符合合同要求的情况下，履行付款责任；
- (6) 及时组织验收，接收乙方提交的符合规定的合格的竣工图、竣工资料及结算资料，按时进行结算。

2、乙方责任

(1) 图纸会审及提交施工计划

签订合同后，乙方应在收到施工图纸后七日内组织本公司相关专业的技术人员，对甲方提供的本工程施工图图纸，根据国家现行设计、施工、验收规范、工程建设强制性标准和甲方

对本项目的相关要求，对施工图纸进行详细审查，以减少施工图中存在的问题，确保工程顺利进行。乙方在施工图审核完毕后，向甲方和监理人提交“图纸会审纪要”明确施工图中不符合规范要求、施工图标注不详、尺寸标注矛盾、各专业设计图纸矛盾等情况。如乙方未对图纸进行会审或会审中未发现或未提出施工图中存在的问题，在工程施工期间因施工图存在问题引起停、窝工等乙方自身的损失由乙方自行承担。开工前十天向甲方提交施工组织设计和施工进度总计划，经审批后乙方应严格执行；

(2) 开工前七天指派驻工地现场代表并书面通知甲方，如中途更换代表应征得甲方同意并重新发出书面通知，如甲方认为乙方现场代表不合格，乙方应按甲方要求及时更换；

(3) 严格按图纸和甲方要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜；

(4) 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定，并做好各项施工记录；

(5) 遵守国家和地方政府有关部门对施工现场管理的规定，做好施工现场保卫和垃圾消除工作，处理好与现场其他单位的关系；负责购买施工现场全部人员（含临时工）的工伤保险、人身意外伤害险，并要求分包人及由乙方为履行合同聘请的第三方依法购买工伤保险、人身意外伤害险。乙方未按合同约定办理保险，或未能使保险持续有效的，导致未能得到足额赔偿的，由乙方负责补足，且由此产生的一切法律责任由其自行承担；

(6) 施工中未经甲方同意和有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种管线；

(7) 自行出资接驳和安装、拆除水电管线等，按时交纳水电费用；

(8) 因工程所需人员的食宿、临时设施由乙方自行解决；

(9) 接受甲方施工现场的指示和监督，对甲方管理人员所提出的问题或要求应及时答复处理，对质量问题应及时整改，否则甲方人员有权按甲方有关规定对乙方进行罚款；

(10) 施工过程中如有隐蔽工程需中间验收的，须在自检合格后24小时内向甲方申请，甲方在收到申请后48小时内组织验收，经验收合格后方可继续施工。无论隐蔽工程是否已验收，当甲方要求剥露检验时，乙方应当予以剥露，验收合格的，发生的费用由甲方承担，工期顺延，否则，费用由乙方承担且工期不顺延；

(11) 工程竣工未交给甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护，若有损坏，应在甲方限定的时间内无偿修复；

(12) 工程竣工验收合格后向甲方提交竣工图及竣工资料（如材料设备合格证、隐蔽工程记录等）一式六份，并在完工后两天内做到工完场清；

(13) 未经甲方书面同意，乙方不得将本工程全部或部分进行转包或分包。

十四、竣工验收和结算

1、工程竣工验收以施工图、图纸会审记录、有关变更的书面文件、国家现行有关施工规范的合格标准和达到双方封存样板要求为依据。

2、乙方申请竣工验收时，本工程应具备下列条件：

- (1) 本工程全部完工；
- (2) 各种竣工资料完备。

3、具备上述条件时，乙方应在三天内向甲方、监理方提交竣工验收报告和完整竣工资料，甲方应在接到符合要求的报告和资料后七天内组织验收。工程验收符合合同条件且甲方、监理方在竣工验收证书上签字盖章之日为本工程的竣工日期。

4、工程通过竣工验收后五日内，甲、乙双方办理工程移交手续，双方在移交证书上签字盖章之日为本工程的正式移交之日，因乙方原因造成不能按期交付的，应按逾期竣工承担违约责任。

5、工程竣工验收报告经甲方认可后14天内，工程档案已办理移交手续，乙方向甲方递交竣工结算报告及完整的结算资料。双方按照约定的合同价款及其调整方法，进行工程竣工结算。

6、甲方收到乙方递交的完整有效的竣工结算报告及结算资料后30天内进行核实，给予确认或者提出修改意见。

7、确认完成或乙方修改完成的竣工结算资料双方应在15日内完成盖章审核。

8、工程竣工验收报告经甲方认可后14天内，乙方未能向甲方递交竣工结算报告及完整的结算资料，造成工程竣工结算不能正常进行或工程竣工结算价款不能及时支付，乙方承担一切责任。

十五、工程保修

1、本工程保修期为贰年，自工程竣工验收符合合同规定并且工程办理移交手续之日起计。

2、乙方应在工程移交时向甲方递交保修人员安排计划书，以保证保修期内有足够的专业维修人员在现场负责本工程的保修工作。

3、保修期内发生保修事项，乙方应在接甲方通知后48小时内赶赴现场进行保修，乙方不在约定期限内派人保修的，甲方可以委托他人修理，发生的费用由乙方承担，费用从保修金中扣除，保修金不足以支付发生的费用时，作为乙方的债务甲方有权追索。

4、保修期满由甲方组织验收，甲方/监理方签字确认无质量问题和保修事项完成后办理保修金结算。

十六、违约责任

1、由于乙方原因造成本工程逾期竣工的，每逾期壹日，乙方支付给甲方合同总价款 5% 的违约金。

2、因乙方原因，工程出现安全、防火、质量事故、工程形象进度延误十天以上，乙方在收到甲方书面通知后两天内仍未采取措施，甲方有权解除合同，乙方支付给甲方合同总价款 20% 的违约金，并由乙方承担由此给甲方和其他施工单位造成的损失。

3、乙方在施工中不按规范组织施工，或者使用不符合甲方要求的材料，一经发现，甲方有权责令乙方停工或返工，如不停工或返工，甲方有权解除合同，乙方支付给甲方合同总价款 10% 的违约金，乙方应承担由此给甲方和其他施工单位造成的损失。

4、工程竣工后经验收不能达到合格标准的，甲方有权要求乙方无条件返工；工程返工后经验收仍达不到合格标准的，甲方有权解除合同，乙方除应向甲方支付合同总价款 10% 的违约金，并承担由此给甲方造成的损失。

5、除本合同另有约定外，甲方不按本合同约定支付工程款的，每逾期壹日，甲方向乙方支付逾期付款金额 0.1% 的违约金。

6、乙方采购设备前需向甲方提供品牌和型号报备，得到甲方书面同意后方可采购设备，设备到货后由甲方根据报备的型号进行验收，如果验收中发现所提供的型号与报备的型号不符，甲方有权拒绝验收，乙方应当及时更换，如更换后仍不符合约定的，甲方有权解除合同，并要求乙方承担合同金额 10% 的违约金。如果设备停产或缺货等原因无法按照合同清单供货的，乙方应及时与甲方沟通商讨更换型号，更换的设备型号的规格参数不得低于原有型号。设备经甲方验收后，非经甲方书面同意，乙方不得私自更换设备的品牌和型号，否则乙方应当承担合同金额 10% 的的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应当予以补足，且甲方有权解除合同。

7、非经甲方书面同意，乙方擅自将本工程全部或部分转包或分包给第三方的，甲方有权解除合同，乙方应向甲方支付合同总价款 30% 的违约金并承担由此给甲方造成的损失。

十七、争议解决方式

合同履行过程中发生争议时，双方应相互协商解决；协商不成，双方同意向工程所在地人民法院提起诉讼。

十八、附则

1、甲、乙双方应保证本合同中所记载的地址准确无误，合同中记载的地址变更时应及时书面通知对方；基于本合同的书面文件，双方将采用直接送达或按本合同地址邮寄送达的方式，如因合同中地址错误或地址变更没有书面通知造成送达不能的，由各方自行承担一切损

失和责任。

3、合同履行中，各方就本合同未尽事宜的商洽或变更、书面协议视为本合同的组成部分。

4、本合同未尽事宜，甲、乙双方可以另行协商签订补充合同。

5、本合同壹式肆份，甲、乙双方各执贰份，自双方签字盖章之日起生效，具有同等法律效力，各自义务履行完毕时终结。



甲方（签章）：深圳市联赢激光股份有限公司

统一社会信用代码：914403007798800200

开户行：平安银行深圳西丽支行

账 号：11006243329702

地 址：深圳市坪山区坑梓街道沙田社区
荣沙路 18 号 A 栋联赢大厦 101

电 话：0755-26544079

法定代表人（法人章）：

委托代理人：金韩

签订日期：2025 年 2 月 18 日



乙方（签章）：检安建设（广东）股份有限公司

统一社会信用代码：91440300671868492A

开户行：中国工商银行股份有限公司深圳龙岗支行

账 号：4000028509201360113

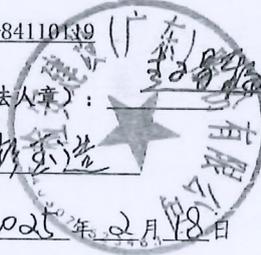
地 址：深圳市龙岗区横岗街道华侨新村社区
荣德时代广场 B2406-B2409

电 话：0755-84110139

法定代表人（法人章）：

委托代理人：彭玉浩

签订日期：2025 年 2 月 18 日



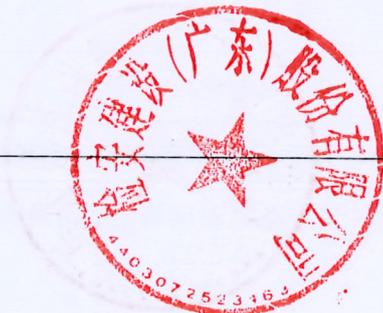
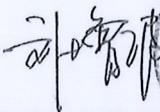
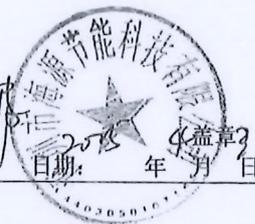
3. 投标人设计业绩汇总一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）

- | |
|--|
| 1. 项目名称：南方医科大学深圳医院能源托管服务项目图纸设计
(合同额：24万元；合同签订时间：2025年4月28日；项目类型：工程设计) |
| 2. 项目名称：**
(合同额：**万元；合同签订时间：**.**.**；项目类型：**) |
| 3. 项目名称：**
(合同额：**万元；合同签订时间：**.**.**；项目类型：**) |
| 4. 项目名称：**
(合同额：**万元；合同签订时间：**.**.**；项目类型：**) |
| 5. 项目名称：**
(合同额：**万元；合同签订时间：**.**.**；项目类型：**) |

备注：（1）最多提供5项业绩，超过5项的，按表格顺序前5项统计；（2）证明材料中体现项目名称、项目概况、合同范围、合同金额、合同签订时间等地方请用明显的标注标识，以方便招标人查阅。

验收报告

项目名称： 南方医科大学深圳医院能源托管服务项目图纸设计委托协议

施工单位	检安建设（广东）股份有限公司
验收单位	深圳市海源节能科技有限公司
施工内容：消防图纸设计	
施工单位	<p>已完成合同规定的全部施工工程量</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">  <div style="text-align: center;"> <p>(盖章)</p> <p>日期：2025年4月30日</p> </div>  </div>
验收单位	<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <p style="font-size: 2em; margin-right: 20px;">合格</p> <div style="text-align: center;">  <p>日期：2025年 月 日</p> </div>  </div>
备注	

注：本表一式2份，施工单位、验收单位、各存一份。

合同编号：

南方医科大学深圳医院能源托管服务项目

图纸设计委托协议



发包方（以下简称甲方）：深圳市海源节能科技有限公司

分包方（以下简称乙方）：检安建设（广东）股份有限公司

签订时间：

签订地点：深圳市龙岗区坂田天安云谷产业园一期3栋B座1401

南方医科大学深圳医院能源托管服务项目海能-消防设计合同

甲方：深圳市海源节能科技有限公司

乙方：检安建设（广东）股份有限公司

甲、乙双方本着公平、互惠互利的原则，经双方友好协商，就甲方委托乙方图纸设计

事宜达成以下协议：

1.乙方受甲方委托，为甲方广东省深圳市宝安区新湖路 1333 号南方医科大学深圳医院工程设计消防设计图，地址：深圳市，面积约：1000 平方米。

2.甲方为乙方提供本合同约定的原始平面图及主体建筑、装修等详细资料。

3.乙方为甲方设计消防施工图纸一套。甲方在图纸提交过程中，如需修改乙方应配合甲方做好图纸修改工作。图纸设计过程中，如因修改图纸造成的延期交付，乙方不承担责任。

4.非乙方原因修改或方案变更 30%以内的乙方负责免费修改，方案变更超过 30%需另外支付 5 元/m。

5.图纸设计协议自签订日开始，乙方应 10 天内完成。

6.本图纸设计委托总费用为含税人民币 240000.00 元_大写人民币：贰拾肆万元整。开票 6%专票。

7.付款：合同签订日，图纸完成后交付前，甲方应付清所有款人民币 240000.00 元 大写人民币：贰拾肆万元整。否则乙方有权拒绝交付图纸。如因甲方延期付款造成的图纸延期交付，乙方不承担责任。

乙方收取设计费的账号如下：

户名：检安建设（广东）股份有限公司

帐号：4000028509201360113

开户行：中国工商银行股份有限公司深圳龙岗支行

8.双方应共同遵守本协议约定，如有争议应友好协商解决。协商不成的，任何一方可向深圳市龙岗区人民法院提起诉讼解决。如一方违反以上协议内容，则另一方有权解除协议并要求对方承担违约责任，守约方因解除协议产生的损失均由违约方承担，守约方为实现权利产生的费用由违约方承担(包括但不限于实际损失、可得利益损失以及为实现权利而产生的律师费、诉讼费、差旅费、误工费等)。



307252



南方医科大学深圳医院能源托管服务项目海能-消防设计合同

9.本协议一式两份，双方签字盖章后生效，甲乙双方各执一份。

甲方：深圳市海源节能科技有限公司

委托代理人：

联系电话：0755-86111233

年 月 日



乙方：检举建设(广东)股份有限公司

委托代理人：

联系电话：

年 月 日



4. 项目管理班子人员配备情况一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）

序号	姓名	在本项目中担任的职务	执业资格	职称	学历及学位	从事本类项目工作年限	备注
1	孙豪磊	项目负责人	一级注册建造师资格 (建筑工程专业)	高级工程师	本科	15年	/
2	肖海霞	设计负责人	一级注册建筑师	中级建筑设计工程师	本科	12年	/
3	冷骏	施工专业负责人	一级注册建造师资格 (建筑工程专业)	高级工程师	本科	14年	/
4	左宏辉	技术负责人	一级建造师 (机电专业)	中级工程师	本科	15年	/
5	张建科	质量负责人	质量员	/	专科	10年	/
6	陈少龙	安全负责人	专职安全生产管理人员 C证	/	专科	8年	/
7	李鹏达	造价工程师	一级注册造价师	/	本科	9年	/
8	汪长根	施工技术人员	施工员	/	专科	12年	/
9	周兴	施工员	施工员	/	本科	9年	/
10	高春来	安全员	专职安全生产管理人员 C证	/	专科	5年	/
11	何文雯	材料员	材料员	/	专科	5年	/

12	龚溶	预算员	预算员	/	专科	6年	/
13	李玉连	资料员	资料员	/	专科	3年	/
14	吴婷兰	劳资监管员	劳资监管员	/	专科	4年	/

填表要求：

(1) 执业资格：填写注册执业资格及所对应专业，例如“一级建造师（建筑工程）”，“一级造价工程师”等；

(2) 职称：填写“初级”，“中级”，“高级”，“教高”等。

(3) 从事本类项目工作年限：填写人员在开始工作后，从事与项目中担任职务同类的工作年限。

(4) 如无对应项的填“/”。

以下空白。

招 标 人： 深圳市瑞晶实业有限公司

招标代理机构： 深圳华瑞工程顾问有限公司

编制日期： 2026年01月29日



① 孙豪磊 项目负责人

使用有效期: 2025年10月10日
- 2026年04月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 孙豪磊

性 别: 男

出生日期: 1974年01月15日

注册编号: 粤1232016201701154

聘用企业: 检安建设(广东)股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-04-27至2028-04-26)
机电工程(有效期: 2024-05-15至2027-05-14)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 孙豪磊
签名日期: 2025.10.10

住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2024年05月15日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0016554

姓名:孙豪磊

性别:男

出生年月:1974年01月15日

企业名称:检安建设(广东)股份有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年07月21日

有效期:2024年05月28日至2026年07月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



(加盖授予部门钢印有效)

姓名: 孙豪磊

性别: 男

出生年月: 1974年01月

专业名称: 建筑电气

资格名称: 高级工程师

授予时间: 2021年9月1日

授予部门:



持证人签名: _____

身份证号码: 230827197401154018

编号: A652110478



中华人民共和国人力资源和社会保障部

全国人力资源和社会保障政务服务平台

网站导航

广东 | 广州市“公司” | 退出

民生为本 人才优先

首页

用人单位服务

办事指南

各地旗舰店

人社服务电子地图

在线客服 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

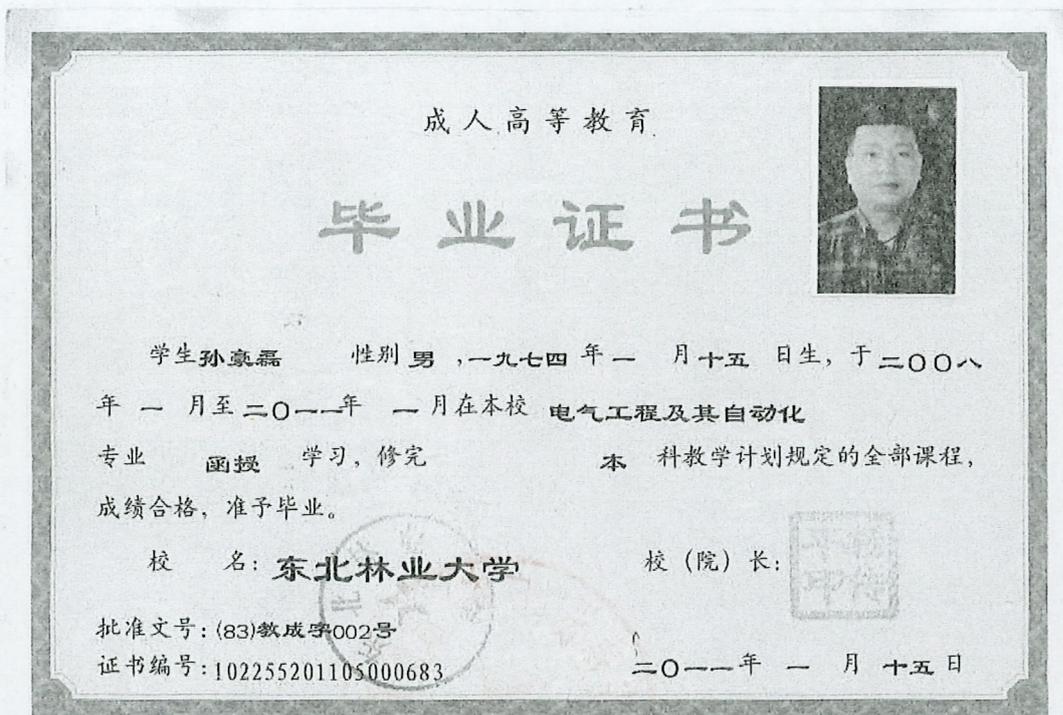
全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	孙豪	证件类型	居民身份证(户口簿)
证件号码	230*****4018	证书编号	A652110478
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_高级工程师_高级(副高)
评审专业名称	建筑电气	发证日期	2021-09-01
评审机构	黑龙江省建设工程高级职称评审委员会	发证机构	黑龙江省人力资源和社会保障厅

上一页 1 下一页

核验查询

姓名	<input type="text" value="孙豪磊"/>	职称证书编号	<input type="text" value="请输入证书编号"/>
有效证件类型	<input type="text" value="居民身份证(户口簿)"/>	有效证件号码	<input type="text" value="230827197401154018"/>
验证码	<input type="text" value="pp06"/>	<input type="text" value="3d6p"/>	



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：孙豪磊	性别：男	
出生日期：1974年01月15日	入学日期：2008年01月21日	
毕(结)业日期：2011年01月15日	学校名称：东北林业大学	
专业：电气工程及其自动化	学历类别：成人高等教育	
学制：3	学习形式：函授	
层次：本科	毕(结)业：毕业	
校(院)长姓名：*	证书编号：102255201105000683	

声明

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 孙豪磊 社保电脑号: 812872816 身份证号码: 230827197401154018 页码: 1
 参保单位名称: 检安建设(广东)股份有限公司 单位编号: 326232 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	326232	4492.0	763.61	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	326232	4492.0	763.61	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.01
2025	04	326232	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.01
2025	05	326232	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.01
2025	06	326232	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.01
2025	07	326232	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.01
2025	08	326232	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.01
2025	09	326232	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.01
2025	10	326232	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.01
2025	11	326232	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.01
2025	12	326232	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.01
2026	01	326232	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.61	2520	10.08	2520	20.16	5.01
合计			9500.45	4470.8			4106.77	1615.8			404.01						60.16

社会保险费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339275ad51d9cad8) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位欠缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 326232 单位名称: 检安建设(广东)股份有限公司



② 肖海霞 设计负责人

使用有效期:2025年11月06日
-2026年05月05日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:肖海霞

性 别:女

出生日期:1981年07月16日

注册编号:20114401778

聘用单位:检安建设(广东)股份有限公司

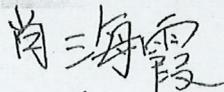
注册有效期:2025年05月07日-2027年05月06日



主任 



肖海霞

个人签名: 

签名日期: 2025.11.6

发证日期: 2025年05月07日

中华人民共和国一级注册建筑师

注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定

肖海霞

具备一级注册建筑师执业能力准予注册
(注册期内有效)



全国注册建筑师管理委员会

证书编号 114401778

发证日期 2011年02月28日



照
片



肖海霞 于二〇一六年
十一月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第四

评审委员会评审通过，
建筑设计
具备 工程师

资格。特发此证



粤中取证字第 1703003003952 号



深圳市人力资源和社会
发证机关

二〇一七年四月二十五日

普通高等学校
毕业证书



No. 20044048

学生 肖海霞 性别 女
一九八一年七月十六日生，于一九九九年
九月至二〇〇四年六月在本校
建筑学 专业
五年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 

校 名: 华中科技大学

二〇〇四年六月 日

学校编号: 4871200405005725



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖海霞

社保电话号：606575486

身份证号码：420103198107165323

页码：1

参保单位名称：检安建设（广东）股份有限公司

单位编号：326232

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	326232	1192.0	763.61	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.01
2025	06	326232	1192.0	763.61	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.01
2025	07	326232	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.01
2025	08	326232	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.01
2025	09	326232	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.01
2025	10	326232	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.01
2025	11	326232	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.01
2025	12	326232	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.01
2026	01	326232	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.82	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.01
合计			7209.53	3392.72				3096.82	1211.82			303.0					45.36

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275ad515a8f28 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“3”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位名称
检安建设（广东）股份有限公司

单位名称
检安建设（广东）股份有限公司



③ 冷骏 施工专业负责人

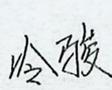
 使用有效期: 2025年11月05日
-2026年05月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 冷骏
性 别: 男
出生日期: 1986年02月16日
注册编号: 粤1412015201520549
聘用企业: 检安建设(广东)股份有限公司
注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-05-12至2028-05-11)





冷骏
个人签名: 
签名日期: 2025.11.5

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年05月12日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2025)9005984

姓名:冷骏

性别:男

出生年月:1986年02月16日

企业名称:检安建设(广东)股份有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2025年01月26日

有效期:2025年06月03日至2028年01月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年06月03日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



中国高等教育学生信息网(学信网)
 CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高招 研招 港澳台

中国高等教育学历证书查询 [申请学历证书电子注册备案表](#)

姓名: 冷骏	性别: 男	
出生日期: 1986年02月16日	入学日期: 2006年09月01日	
毕(结)业日期: 2008年07月01日	学校名称: 郑州航空工业管理学院	
专业: 工程管理(专升本)	学历类别: 普通高等教育	
学制: *	学习形式: 普通全日制	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: *	证书编号: 104851200805003009	

声明

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

④ 左宏辉 技术负责人

 使用有效期: 2025年08月19日
2026年02月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 左宏辉

性 别: 男

出生日期: 1983年01月20日

注册编号: 粤1442015201530099

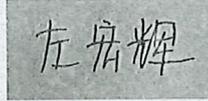
聘用企业: 检安建设(广东)股份有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2025-02-20至2028-02-19)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 左宏辉
签名日期: 2025.8.19



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年02月20日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)0010405

姓名:左宏辉

性别:男

出生年月:1983年01月20日

企业名称:检安建设(广东)股份有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2018年01月03日

有效期:2023年12月07日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年12月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



左宏辉 于二〇一一年十一月，经佛山市电子电器工程师

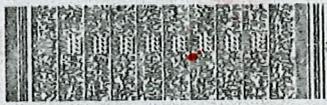
评审委员会评审通过，具备轻工电气工程师资格。特发此证



粤中取证字第 1100102070698号



发证机关：二〇一一年三月 日



全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	左辉	证件类型	居民身份证(户口簿)
证件号码	432*****3511	证书编号	1100102070698
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师_中级
评审专业名称	轻工电气	发证日期	20111122
评审机构	佛山市电子电器工程师评审委员会	发证机构	广东省人力资源和社会保障厅

姓名: 左辉 身份证号: 1100102070698

证件类型: 居民身份证(户口簿) 证件号码: 432*****3511

验证码: 6wv2 833w

温馨提示: 全国职称评审信息查询每人每天限制查询10次, 超出后当日不再提供服务。

返回

本网站由人力资源和社会保障部提供



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

[首页](#)
[学籍查询](#)
[学历查询](#)
[学位查询](#)
[在线验证](#)
[出国教育背景信息服务](#)
[图像校对](#)
[学信档案](#)
[高考](#)
[研招](#)
[港澳台](#)

中国高等教育学历证书查询

[申请学历证书电子注册备案表](#)

姓名: 左宏辉	性别: 男	
出生日期: 1983年01月20日	入学日期: 2003年09月01日	
毕(结)业日期: 2007年06月28日	学校名称: 广东工业大学	
专业: 自动化	学历类别: 普通高等教育	
学制: *	学习形式: 普通全日制	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: *	证书编号: 118451200705001118	

声明

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：左宏辉

社保电脑号：617436768

身份证号码：432902198301203611

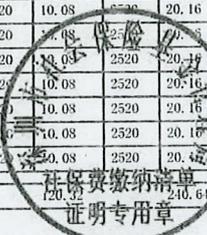
页码：1

参保单位名称：检安建设（广东）股份有限公司

单位编号：326232

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	326232	4192.0	763.61	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.41	2360	18.88	4.72
2025	03	326232	4192.0	763.61	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.01
2025	04	326232	4192.0	763.61	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.01
2025	05	326232	4192.0	763.61	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.01
2025	06	326232	4192.0	763.61	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.01
2025	07	326232	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.01
2025	08	326232	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.01
2025	09	326232	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.01
2025	10	326232	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.01
2025	11	326232	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.01
2025	12	326232	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.01
2026	01	326232	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.61	2520	10.08	2520	20.16	5.01
合计			9500.15	4470.8			4106.77	1615.8			404.01						60.16



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275ad51e75136 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：326232
单位名称：检安建设（广东）股份有限公司



⑤ 张建科 质量负责人

证书编码: 1042410800001000221

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 张建科

身份证号: 410621198902104616

岗位名称: 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 中国铁建股份有限公司

发证时间: 2024年07月19日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 张建科	性别: 男	
出生日期: 1989年02月10日	入学日期: 2016年03月01日	
毕(结)业日期: 2018年07月18日	学校名称: 西安电子科技大学	
专业: 电气自动化技术	学历类别: 网络教育	
学制: 2.5	学习形式: 网络教育	
层次: 专科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: 杨宗凯	证书编号: 107017201806019923	

声明

1. 未经学历信息权属人同意, 不得将本材料用于违背权属人意愿之用途, 学历信息内容标注“*”号, 表示该项内容不详, 学历信息如有修改, 请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用, 不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息, 建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张建科 社保电脑号：633602015 身份证号码：410621198902104616 页码：1
 参保单位名称：检安建设（广东）股份有限公司 单位编号：326232 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	326232	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	326232	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.01
2025	04	326232	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.01
2025	05	326232	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.01
2025	06	326232	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.01
2025	07	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.01
2025	08	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.01
2025	09	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.01
2025	10	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.01
2025	11	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.01
2025	12	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.01
2026	01	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.01
合计			8941.6	4470.8			1211.91	404.01			404.01		120.32	240.64		60.16	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275ad521601au ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 326232



⑥ 陈少龙 安全负责人

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0039325

姓名:陈少龙

性别:男

出生年月:1982年06月20日

企业名称:检安建设(广东)股份有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年10月23日

有效期:2023年10月23日至2026年10月22日

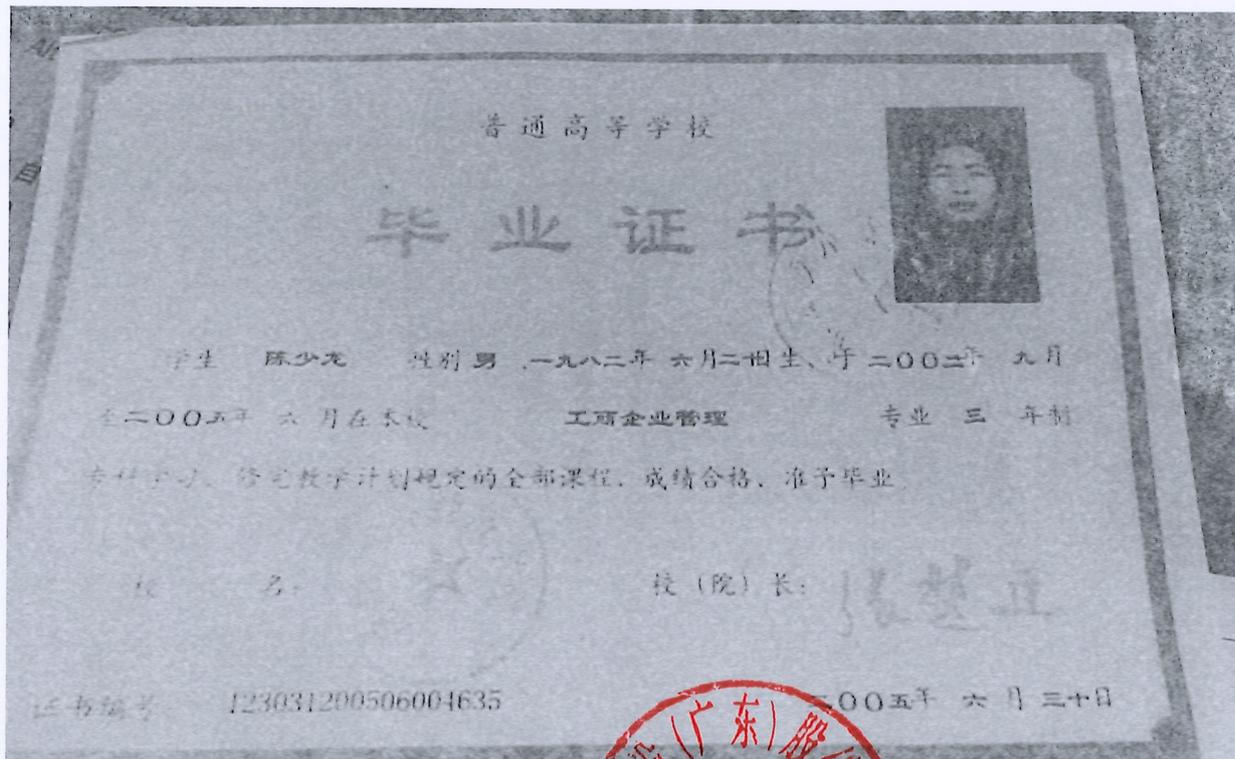


发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站



[首页](#)
[学籍查询](#)
[学历查询](#)
[学位查询](#)
[在线验证](#)
[出国教育背景信息服务](#)
[图像校对](#)
[学信档案](#)
[高考](#)
[研招](#)
[港澳](#)

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 陈少龙	性别: 男	
出生日期: 1982年06月20日	入学日期: 2003年09月01日	
毕(结)业日期: 2005年06月30日	学校名称: 湖南涉外经济学院	
专业: 工商管理	学历类别: 普通高等教育	
学制: *	学习形式: 普通全日制	
层次: 专科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: *	证书编号: 123031200506004635	

声明

- 1、未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详,学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈少龙

社保电脑号：610395671

身份证号码：440582198206207219

页码：1

参保单位名称：检安建设（广东）股份有限公司

单位编号：326232

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	326232	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	326232	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	326232	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	326232	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	326232	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	326232	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	326232	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	326232	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	326232	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	326232	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			7973.17	3752.08			3433.47	1346.48			336.67						50.4



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339275ad54e85413）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请补缴社会保险费单位缴费部分的时间段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实缴金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：326232
单位名称：检安建设（广东）股份有限公司



⑦ 李鹏达 造价工程师。

使用有效期: 2026年01月15日
- 2026年04月15日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate Registration

姓 名: 李鹏达
性 别: 男
出 生 日 期: 1990年12月07日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14244400029340
有 效 期: 2024年02月01日-2028年01月31日
聘 用 单 位: 检安建设(广东)股份有限公司



个人签名:

签名日期:

2026.1.15



发证日期: 2026年01月15日

一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓名: 李鹏达
证件号码: 230710199012070618
性别: 男
出生年月: 1990年12月
专业: 安装工程
批准日期: 2022年11月13日
管理号: 20221104533000000022



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓名: 李鹏达
身份证号码: 230710199012070618
性别: 男
专业: 安装工程
聘用单位: 建安建设(广东)股份有限公司



证书编号: 建[造]14244400029340

初始注册日期: 2024年02月01日

颁发机关盖章:

发证日期: 2024年02月01日



中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

工程企业 从业人员 工程项目 诚信记录

输入关键字, 关联企业名称, 输入身份证号

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李鹏达

证件类型	居民身份证	证件号码	230710*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	检安建设(广东)股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 检安建设(广东)股份有限公司 证书编号: 建[国]14244400029340 注册编号/执业印章号: 814244400029340
注册专业: 安装 有效期: 2028年01月31日

普通高等学校

毕业证书



学生 李鹏达 性别 男， 1990 年 12 月 07 日生，于 2008 年 09 月至 2012 年 07 月在本校 机械设计制造及其自动化 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江科技学院

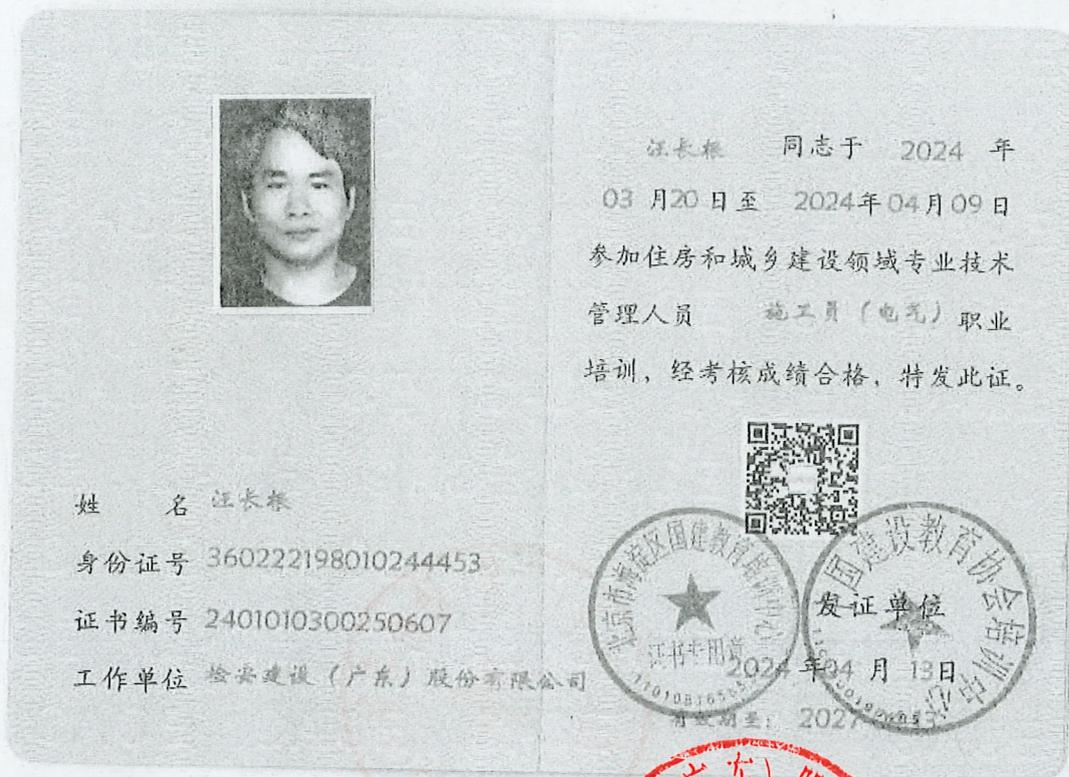
校（院）长： 杨同刚

证书编号： 02191201205602070

2012 年 07 月 01 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网 <http://www.chsi.com.cn>

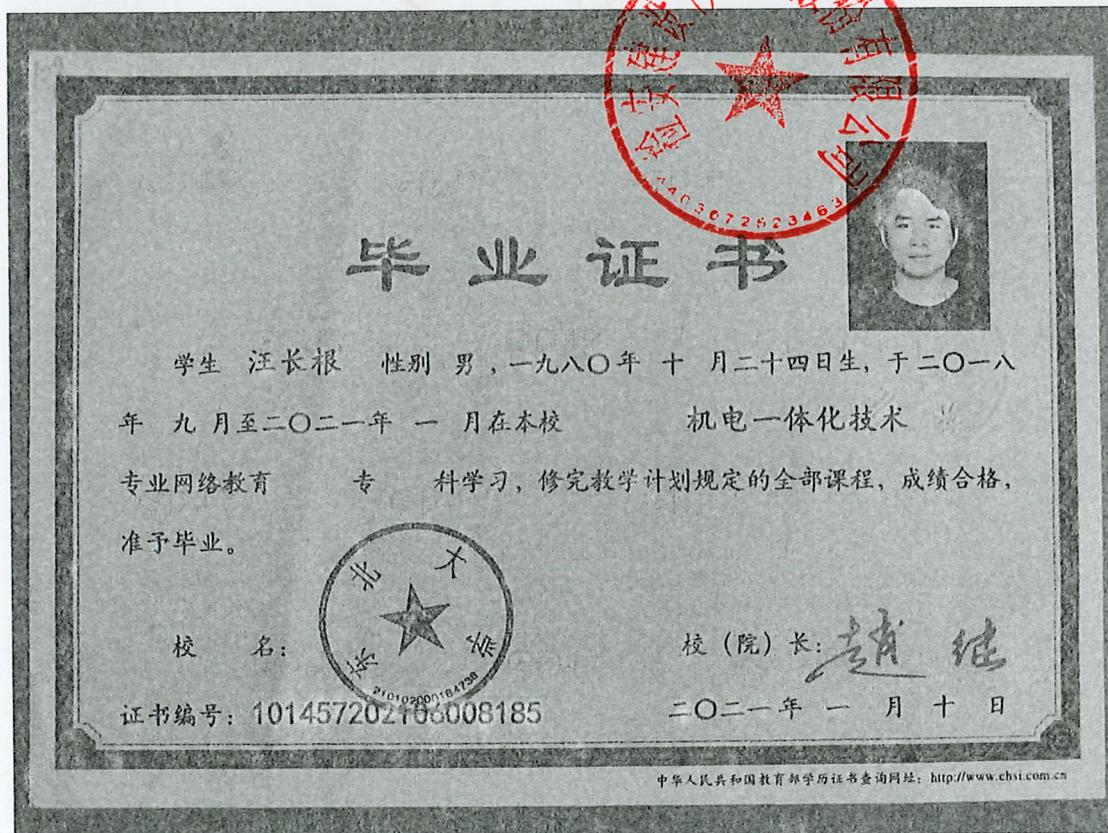
⑧ 汪长根 施工技术人员



汪长根 同志于 2024 年 03 月 20 日至 2024 年 04 月 09 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 施工员（电气）职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 汪长根
身份证号 360222198010244453
证书编号 2401010300250607
工作单位 检安建设（广东）股份有限公司

发证单位 广东省住房和城乡建设厅
2024 年 04 月 13 日
有效期至：2027



毕业证书

学生 汪长根 性别 男，一九八〇年 十 月二十四日生，于二〇一八 年 九 月至二〇二一年 一 月在本校 机电一体化技术 专业网络教育 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格， 准予毕业。

校 名： 广东建设职业技术学院
证书编号： 101457202166008185

校（院）长： 赵 健
二〇二一年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 汪长根	性别: 男	
出生日期: 1980年10月24日	入学日期: 2018年09月01日	
毕(结)业日期: 2021年01月10日	学校名称: 东北大学	
专业: 机电一体化技术	学历类别: 网络教育	
学制: 2.5	学习形式: 网络教育	
层次: 专科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: 赵继	证书编号: 101457202106008185	

声明

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汪长根

社保电脑号：620519999

身份证号码：360221198010214453

页码：1

参保单位名称：检安建设（广东）股份有限公司

单位编号：326232

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	326232	4192.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	326232	4192.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	326232	4192.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	326232	4192.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	326232	4192.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.61	1	6727	33.61	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8941.6	4470.8			1211.91	401.01			404.01						60.16



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275ad5436fdb8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请补缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：326232
单位名称：检安建设（广东）股份有限公司



⑨ 周兴 施工员

	姓名: <u>周兴</u>
	Full Name
	性别: <u>男</u>
	Gender
	身份证号: <u>340823199207156713</u>
	ID No.
	职业工种: <u>施工员</u>
	Occupation Trade
	级别: <u>—</u>
	Rank

持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202506006122
Certificate No.

注册编号: 091587920256006122
Registration No.

发证单位盖章: 

签发日期: 2016年6月13日
Issued Date

高等教育自学考试
毕 业 证 书

姓名: 周兴兴
身份证号: 340823199207156713
证书编号: 65440101143080325

参加 金融管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

高等教育自学考试委员会
2016年06月30日

外语
2016年06月30日

No.01-1604965039



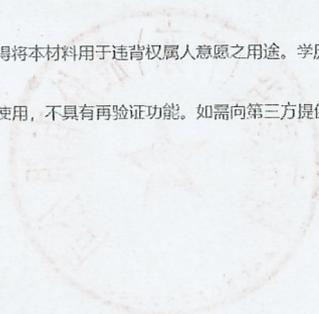
中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 周兴兴	证件号码: 340823199207156713	
毕(结)业日期: 2016年06月30日	学校名称: 广东外语外贸大学	
专业名称: 金融管理(本科段)	学历类别: 高等教育自学考试	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
证书编号: 65440101143080325		

声明

- 1、未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



⑩ 高春来 安全员

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安C3(2024)0064168

姓名:高春来

性别:男

出生年月:1985年03月02日

企业名称:检安建设(广东)股份有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年09月09日

有效期:2024年09月09日至2027年09月08日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年09月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

江南大学 毕业证书



学生 高春来 性别 男，一九八五年三月二日生，于二〇一七
年九月至二〇二〇年一月在本校行政管理 专业网络教育
专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 长: 陈坚

证书编号: 102957202006119926

二〇二〇年一月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com>



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 高春来

性别: 男

出生日期: 1985年03月02日

入学日期: 2017年09月01日

毕(结)业日期: 2020年01月20日

学校名称: 江南大学

专业: 行政管理

学历类别: 网络教育

学制: 2.5

学习形式: 网络教育

层次: 专科

毕(结)业: 毕业

校(院)长姓名: 陈坚

证书编号: 102957202006119926



声明

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高春来

社保电脑号：632161724

身份证号码：411381198503021718

页码：1

参保单位名称：检安建设（广东）股份有限公司

单位编号：326232

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	326232	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	326232	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	326232	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	326232	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	326232	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.61	1	6727	33.61	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8941.6	4470.8			1211.91	404.01			404.01						60.16

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275ad55065689 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“+”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
326232

单位名称
检安建设（广东）股份有限公司



⑪ 何文雯 材料员

证书编码: 0442411100006000175

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 何文雯

身份证号: 421022199002177845

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2024年07月09日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 何文雯 性别女, 一九九〇年二月十七日生, 于二〇〇八年九月至二〇一一年六月在本校 旅游管理专业 三年制 专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 武汉生物工程学院

校(院)长:

证书编号: 123621201106001919

二〇一一年 六月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 诚信档案 研招 港澳台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 何文雯	性别: 女	
出生日期: 1990年02月17日	入学日期: 2008年09月01日	
毕(结)业日期: 2011年06月30日	学校名称: 武汉生物工程学院	
专业: 旅游管理	学历类别: 普通高等教育	
学制: 3	学习形式: 普通全日制	
层次: 专科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: *	证书编号: 123621201106001919	

声明

1. 未经学历信息权利人同意, 不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号, 表示该项内容不详。学历信息如有修改, 请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用, 不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息, 建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何文雯

社保电话号：633892140

身份证号码：421022199002177815

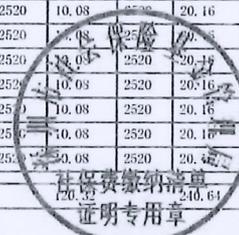
页码：1

参保单位名称：检安建设（广东）股份有限公司

单位编号：326232

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	326232	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.41	2360	18.88	1.72
2025	03	326232	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.01
2025	04	326232	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.01
2025	05	326232	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.01
2025	06	326232	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.01
2025	07	326232	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.01
2025	08	326232	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.01
2025	09	326232	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.01
2025	10	326232	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.01
2025	11	326232	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.01
2025	12	326232	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.01
2026	01	326232	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.01
合计			8941.6	4470.8			4106.77	1615.8			404.01						60.16



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275ad514c85b1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
326232

单位名称：
检安建设（广东）股份有限公司



⑫ 龚溶 预算员

龚溶 同志于 2021年
03月25日至 2021年04月25日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 预算员(土建与装饰)职业
培训, 经考核成绩合格, 特发此证。



姓名 龚溶
身份证号 441481198606083330
证书编号 2101100100193211
工作单位






高等教育自学考试
毕 业 证 书

姓名: 龚溶
身份证号: 441481198606083330
证书编号: 66440304182017755

参加 行政管理 专业 专科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。





2015年12月30日



2015年12月30日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龚清

社保电脑号：634061926

身份证号码：441481198606083330

页码：1

参保单位名称：检安建设（广东）股份有限公司

单位编号：326232

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	326232	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	326232	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	326232	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	326232	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	326232	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.61	1	6727	33.61	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8941.6	4470.8			1211.91	494.01			404.01				240.64	60.16	

社会保险费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275ad552d67d3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
326232



⑬ 李玉连 资料员

证书编码: 0442411400006000205

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 李玉连



身份证号: 441523198712046842

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2024年06月27日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



教育部学籍在线验证报告



姓名 李玉连

性别 女

出生日期 1987年12月04日

民族 汉族

证件号码 441523198712046842

院校 私立华联学院

层次 专科

院系 会计学系

班级

专业 会计

学号 0504070328

学制 3年

类型 普通高等教育

形式 普通全日制

入学日期 2007年09月08日

学籍状态 ~~毕业~~ (毕业日期: 2010年06月23)



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李玉莲

社保电脑号：626311316

身份证号码：411523198712016812

页码：1

参保单位名称：检安建设（广东）股份有限公司

单位编号：326232

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	326232	4492.0	763.61	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	326232	4492.0	763.61	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.01
2025	04	326232	4492.0	763.61	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.01
2025	05	326232	4492.0	763.61	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.01
2025	06	326232	4492.0	763.61	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.01
2025	07	326232	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.01
2025	08	326232	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.01
2025	09	326232	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.01
2025	10	326232	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.01
2025	11	326232	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.01
2025	12	326232	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.01
2026	01	326232	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.01
合计			9500.45	4470.8			4106.77	1615.8			404.01						60.16



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275ad52b33dew ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：326232

单位名称：检安建设（广东）股份有限公司



⑭ 吴婷兰 劳资监管员

	姓名: <u>吴婷兰</u> Full Name
	性别: <u>女</u> Gender
	身份证号: <u>441481199704105323</u> ID No.
	职业工种: <u>劳资专管员</u> Occupation Trade
	级别: _____ Rank
持证人签名 Signature of the holder <u>吴婷兰</u>	
证书编号: <u>0915879202403021614</u> Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: <u>091587920243021614</u> Registration No.	签发日期: _____ Issued Date





国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学铜印无效)

学生 吴婷兰 ， 性别 女 ，
 生于 一九九七 年 四 月 十 日 ， 于
 二〇二二 年 一 月 在本校修完
 (专科起点) 本科 行政管理
 专业教学计划规定的全部课程， 成绩合格，
 符合毕业规定， 准予毕业。

批准文号:(78)教工农字039号

注册证号: 511618202205880996



No. X009687106

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴婷兰

社保电脑号：617365486

身份证号码：441481199701105323

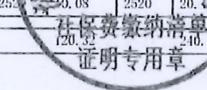
页码：1

参保单位名称：检安建设（广东）股份有限公司

单位编号：326232

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	326232	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	326232	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.01
2025	04	326232	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.01
2025	05	326232	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.01
2025	06	326232	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.01
2025	07	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.01
2025	08	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.01
2025	09	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.01
2025	10	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.01
2025	11	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.01
2025	12	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.01
2026	01	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.01
合计			8941.6	4470.8			1211.91	494.01			404.01		120.88	240.64			60.16



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，直验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275ad5191b245 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 326232
单位名称 检安建设（广东）股份有限公司

