

工程编号：2507-440307-04-05-985267001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：深圳市瑞晶实业有限公司智能电源产业化厂房及配套用房
装饰装修工程（EPC）

投标文件内容：资信标部分

投标人：深圳市顺洲建设集团有限公司

日期：2026年01月30日

一、投标人基本情况

1.投标人基本情况一览表

企业名称	深圳市顺洲建设集团有限公司	企业曾用名 (如有)	/
企业性质(民营 或国企)	民营		
统一社会信用代码	914403001922256330		
法定代表人	李成	联系方式	0755-83211157
主项资质	建筑装修装饰工程专业承包壹级; 建筑装饰工程设计专项甲级		
近三年财务状况	营业总收入情况: 2022年: 194906.30 万元; 2023年: 194906.30 万元; 2024年: 195303.23 万元;		



营业执照 (副本)

统一社会信用代码 914403001922256330

名称	深圳市顺洲建设集团有限公司
类型	有限责任公司
住所	深圳市福田区福田保税区槟榔道3号吉虹研发大楼B栋五楼A座 (仅限办公)
法定代表人	李成
成立日期	1993年05月09日

重要提示

- 1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
- 3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2018年02月12日



变更（备案）通知书

21801179026

深圳市顺洲建设有限公司：

我局已于二〇一八年一月八日对你企业申请的（一般经营项目、营业期限、法定代表人信息、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、总经理、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

备案前总经理： 李伟（总经理）

备案后总经理： 李成（总经理）

章程备案

变更前一般经营项目： 建筑装饰装饰工程设计与施工（凭资质证书经营）；建筑装饰材料的销售；从事货物、技术进出口业务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

变更后一般经营项目： 建筑装饰装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；消防设施工程设计与施工；电子与智能化工程施工；建筑机电安装工程施工；钢结构工程施工；建筑工程总承包施工；城市园林绿化工程；环境治理；安全技术防范系统设计、施工、维修（凭资质证书经营）；建筑装饰材料的销售；从事货物、技术进出口业务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

变更前营业期限： 二〇二三年五月九日

变更后营业期限： 永续经营

变更前法定代表人信息： 李伟

变更后法定代表人信息： 李成

变更前名称： 深圳市顺洲装饰设计工程有限公司

变更后名称： 深圳市顺洲建设有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

21801282549

深圳市顺洲建设集团有限公司：

我局已于二〇一八年二月十二日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市顺洲建设有限公司

变更后名称： 深圳市顺洲建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22004065059

深圳市顺洲建设集团有限公司：

我局已于二〇二〇年三月二日对你企业申请的（一般经营项目）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前一般经营项目：

建筑装修装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；消防设施工程设计与施工；电子与智能化工程施工；建筑机电安装工程施工；钢结构工程施工；建筑工程总承包施工；城市园林绿化工程，环境治理，安全技术防范系统设计、施工、维修（凭资质证书经营）；建筑装饰材料的销售；从事货物、技术进出口业务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）。

变更后一般经营项目：

建筑装修装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；消防设施工程设计与施工；电子与智能化工程施工；建筑机电安装工程施工；钢结构工程施工；建筑工程总承包施工；城市园林绿化工程，环境治理，安全技术防范系统设计、施工、维修，展览陈列工程设计与施工（凭资质证书经营）；会议服务；建筑装饰材料的销售；从事货物、技术进出口业务；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



二〇二〇年三月二日
(电子)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市顺洲建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001922256330
注册号:	440301104362001
商事主体名称:	深圳市顺洲建设集团有限公司
住所:	深圳市福田区福田保税区槟榔道3号吉虹研发大楼B栋五楼A座(仅限办公)
法定代表人:	李成
认缴注册资本(万元):	8100
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1993-05-09
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-03-27
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市顺洲建设集团有限公司怀远龙亢分公司(注销)
备注:	

信息打印

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市顺洲建设集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建筑装饰装饰工程设计与施工;建筑幕墙工程设计与施工;消防设施工程设计与施工;电子与智能化工程施工;建筑机电安装工程;钢结构工程施工;建筑工程总承包施工;城市园林绿化工程;环境治理;安全技术防范系统设计、施工、维修;展览陈列工程设计与施工(凭资质证书经营);会议服务;建筑装饰材料的销售;从事货物、技术进出口业务;国内贸易(不含专营、专卖、专控商品);医疗用品及器材零售;消防技术服务。信息系统集成服务;信息系统运行维护服务;信息技术咨询服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 第三类医疗器械经营。输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

信息打印



建筑业企业资质证书

证书编号: D244011006

企业名称: 深圳市顺洲建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001922256330

法定代表人: 李成

注册地址: 深圳市福田区福田保税区槟榔道3号吉虹研发大楼B栋五楼A座 (仅限办公)

有效期至: 至2028年12月20日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑机电安装工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码直验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月19日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344026767

企业名称: 深圳市顺洲建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001922256330

法定代表人: 李成

注册地址: 深圳市福田区福田保税区槟榔道3号吉虹研发大楼B栋五楼A座(仅限办公)

有效期: 至 2028年12月11日

资质等级: 电子与智能化工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码直验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年06月20日



企业名称	深圳市顺洲建设集团有限公司		
详细地址	深圳市福田区福田保税区稼椰道3号吉虹研发大楼B栋五楼A座 (仅限办公)		
建立时间	1993年05月09日		
注册资本金	8100万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001922256330		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144005957-9/1		
有效期	至2028年12月28日		
法定代表人	李成	职务	总经理
单位负责人	李成	职务	总经理
技术负责人	黄智	职称或执业资格	建筑高级工程师
备注:	原企业名称: 深圳市顺洲装饰设计工程有限公司 原发证日期: 2009年01月13日		

业 务 范 围

建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲
级。



2022 年审计报告



深圳民生會計師事務所
SHENZHEN MINSHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

報告書
REPORT

中國·深圳
SHENZHEN CHINA

深圳民生会计师事务所（普通合伙）
关于深圳市顺洲建设集团有限公司的

审 计 报 告

二 0 二 二 年 度

目 录 页 次

一、审计报告	1
二、已审会计报表	2—21
1、资产负债表	
2、利润及利润分配表	
3、现金流量表	
4、所有者权益变动表	
5、会计报表附注	
三、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件	



深圳民生会计师事务所

Shen Zhen Min Sheng Certified Public Accountants

电话: 83137003 83133872

传真: 83133874

地址: 深圳市罗湖区嘉宾路2001号阳光酒店写字楼B座809

机密

深民会审字[2023]第 0025 号

审计报告

深圳市顺洲建设集团有限公司全体股东:

我们审计了后附的深圳市顺洲建设集团有限公司(以下简称“顺洲建设集团”)财务报表,包括2022年12月31日的资产负债表,2022年度的利润表和现金流量表及股东权益变动表以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是顺洲建设集团管理层的责任。这种责任包括:(1)按照企业会计准则的规定编制财务报表,并使其实现公允反映;(2)设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范,计划和实施审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序,以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断,包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时,我们考虑与财务报表编制相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性,以及评价财务报表的总体列报。

我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、审计意见

我们认为,上述财务报表已经按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制,在所有重大方面公允反映了顺洲建设集团2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。



中国·深圳

中国注册会计师:



中国注册会计师:



2023年4月6日

深圳市顺洲建设集团有限公司
资产负债表

2022年12月31日

单位：人民币元

资 产	附注	年初数	年末数
流动资产：			
货币资金	1	82,373,494.26	82,464,309.65
交易性金融资产			
应收票据			11,086,205.63
应收股利			
应收利息			
应收账款	2	298,726,424.07	305,781,932.23
其他应收款	3	29,543,627.42	30,889,632.62
预付款项	4	96,900,762.17	114,985,364.95
存货	5	89,130,339.35	86,498,320.43
一年内到期的长期债权投资			
其他流动资产			
流动资产合计		596,674,647.27	631,705,765.51
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
固定资产原价	6	108,145,629.48	108,145,629.48
减：累计折旧	6	77,708,106.57	87,247,133.81
固定资产净值	6	30,437,522.91	20,898,495.67
减：固定资产减值准备			
固定资产净额		30,437,522.91	20,898,495.67
工程物资			
在建工程			
固定资产清理			
固定资产合计		30,437,522.91	20,898,495.67
无形及其他资产			
无形资产		17,500,000.00	16,000,000.00
长摊待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
无形及其他资产合计		17,500,000.00	16,000,000.00
非流动资产合计		47,937,522.91	36,898,495.67
资产总计		644,612,170.18	668,604,261.18

深圳市顺洲建设集团有限公司
资产负债表（续表）

2022年12月31日

单位：人民币元

负债和所有者权益	附注	年初数	年末数
流动负债：			
短期借款		5,000,000.00	
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	7	26,220,947.56	18,483,063.37
预收款项			-
其他应付款		1,419,883.04	1,205,617.34
应付职工薪酬		814,180.18	500,238.09
应交税费	8	2,122,205.11	1,754,550.91
未付利润(股利)		12,000,000.00	12,000,000.00
递延收益			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		47,577,215.89	33,943,469.71
非流动负债：			
专项应付款			
预计负债			
其他长期负债			
其中：住房周转金			
专项应付款			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		47,577,215.89	33,943,469.71
少数所有者（股东）权益：			
少数所有者（股东）权益			
本企业所有者（股东）权益：			
实收资本（股本）	9	81,000,000.00	81,000,000.00
资本公积			
盈余公积		82,796,829.24	88,440,704.82
其中：公益金		27,598,943.08	29,480,234.94
未分配利润		433,238,125.05	465,220,086.65
外币报表折算差额			
本企业所有者（股东）权益合计		597,034,954.29	634,660,791.47
所有者（股东）权益合计		597,034,954.29	634,660,791.47
负债及所有者（股东）权益总计		644,612,170.18	668,604,261.18

深圳市顺洲建设集团有限公司

利润及利润分配表

2022 年度

单位：人民币元

项 目	附注	上年累计数	本年累计数
一、营业收入	10	1,944,777,367.36	1,946,940,869.69
减：营业成本		1,471,175,323.30	1,472,811,958.57
税金及附加		4,229,890.77	4,235,569.86
营业费用		336,640,962.29	337,638,485.62
管理费用		78,890,120.89	80,924,824.48
财务费用		1,160,956.72	1,162,248.25
二、营业利润		52,680,113.39	50,167,782.91
加：投资收益（损失为负）			
补贴收入			
营业外收入			
减：营业外支出			
加：以前年度损益调整			
三、利润总额		52,680,113.39	50,167,782.91
减：所得税费		13,170,028.35	12,541,945.73
少数所有者（股东）权益			
四、净利润		39,510,085.04	37,625,837.18
减：提取法定盈余公积		3,951,008.50	3,762,583.72
提取法定公益金		1,975,504.25	1,881,291.86
加：年初未分配利润		411,654,552.76	433,238,125.05
五、可供股东分配的利润		445,238,125.05	465,220,086.65
减：应付普通股股利		12,000,000.00	
六、未分配利润		433,238,125.05	465,220,086.65

深圳市顺洲建设集团有限公司

现金流量表

2022 年度

单位：人民币元

项 目	行 次	金 额
一、经营活动产生的现金流量：	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	1,969,135,783.27
收到的税费返还	3	-
收到的其他与经营活动有关的现金	4	-
现 金 流 入 小 计	5	1,969,135,783.27
购买商品、接受劳务支付的现金	6	1,495,669,091.78
支付给职工以及为职工支付的现金	7	20,129,862.09
支付的各项税费	8	57,815,132.00
支付的其他与经营活动有关的现金	9	390,768,633.76
现 金 流 出 小 计	10	1,964,382,719.63
经营活动产生的现金流量净额	11	4,753,063.64
二、投资活动产生的现金流量：	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
收到的其他与投资活动有关的现金	16	
现 金 流 入 小 计	17	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	18	-1,500,000.00
投资所支付的现金	19	-
支付的其他与投资活动有关的现金	20	-
现 金 流 出 小 计	21	-1,500,000.00
投资活动产生的现金流量净额	22	1,500,000.00
三、筹资活动产生的现金流量：	23	
吸收投资所收到的现金	24	-
借款所收到的现金	25	-5,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	26	1,162,248.25
现 金 流 入 小 计	27	-3,837,751.75
偿还债务所支付的现金	28	-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	29	-
支付的其他与筹资活动有关的现金	30	-
现 金 流 出 小 计	31	-
筹资活动产生的现金流量净额	32	-3,837,751.75
四、汇率变动对现金的影响	33	
五、现金及现金等价物净增加额	34	90,815.39

深圳市顺洲建设集团有限公司

现金流量表(补充)

2022 年度

单位：人民币元

补充资料	行次	金 额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润	48	37,625,837.18
加：计提的资产减值准备	49	
固定资产折旧	50	9,539,027.24
无形资产摊销	51	1,500,000.00
长期待摊费用摊销	52	-
待摊费用减少（减：增加）	53	-
预提费用增加（减：减少）	54	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 （减：收益）	55	
固定资产报废损失	56	
财务费用	57	1,162,248.25
投资损失（减：收益）	58	-
递延税款贷项(减：借项)	59	
存货的减少（减：增加）	60	2,632,018.92
经营性应收项目的减少（减：增加）	61	-37,572,321.77
经营性应付项目的增加（减：减少）	62	-10,133,746.18
其他		-
经营活动产生的现金流量净额	63	4,753,063.64
2、不涉及现金收支的以投资和筹资活动		
债务转为资本	43	
一年内到期的可转换公司债券	44	
融资租入固定资产	47	
3、现金及现金等价物增加情况		
现金的期末余额	64	82,464,309.65
减：现金的期初余额	65	82,373,494.26
加：现金等价物的期末余额	66	
减：现金等价物的期初余额	67	
现金及现金等价物的净增加额	68	90,815.39

深圳市顺洲建设集团有限公司所有者权益变动表

2022 年度

单位：人民币元

项目	实收资本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年期末余额	81,000,000.00					82,796,829.24	433,238,125.05	597,034,954.29
加：会计政策变更								-
前期差错更正								-
二、本年期初余额	81,000,000.00					82,796,829.25	433,238,125.04	597,034,954.29
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）						5,643,875.59	31,981,961.59	37,625,837.18
（一）净利润							37,625,837.18	37,625,837.18
（二）所有者投入和减少资本								
1、股东投入普通股								
2、其他权益工具持有者投入资本								
3、股份支付计入所有者权益金额								
（三）利润分配						5,643,875.59	-5,643,875.59	
1、提取盈余公积						5,643,875.59	-5,643,875.59	
2、对所有者（或股东）的分配								
（四）所有者权益内部结转								
1、资本公积转增资本								
2、盈余公积转增资本								
3、盈余公积弥补亏损								
（五）专项储备								
1、本期提取								
2、本期使用								
（六）其他								
四、本期末余额	81,000,000.00					88,440,704.82	465,220,086.65	634,660,791.47

深圳市顺洲建设集团有限公司所有者权益变动表（续）

单位：人民币元

2021 年度

项目	实收资本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年期末余额	81,000,000.00					76,870,316.48	411,654,552.77	569,524,869.25
加：会计政策变更								
前期差错更正								
二、本年期初余额	81,000,000.00					76,870,316.49	411,654,552.76	569,524,869.25
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）						5,926,512.76	21,583,572.28	27,510,085.04
（一）净利润							39,510,085.04	39,510,085.04
（二）所有者投入和减少资本								
1、股东投入普通股								
2、其他权益工具持有者投入资本								
3、股份支付计入所有者权益金额								
（三）利润分配						5,926,512.76	-17,926,512.76	-12,000,000.00
1、提取盈余公积						5,926,512.76	-5,926,512.76	-
2、对所有者（或股东）的分配							-12,000,000.00	-12,000,000.00
（四）所有者权益内部结转								
1、资本公积转增资本								
2、盈余公积转增资本								
3、盈余公积弥补亏损								
（五）专项储备								
1、本期提取								
2、本期使用								
（六）其他								
四、本期期末余额	81,000,000.00					82,796,829.24	433,238,125.05	597,034,954.29



姓名 Full name 李德元
 性别 Sex 男
 出生日期 Date of birth 1968/11/05
 工作单位 Working unit 郴州固兴有限责任会计师事务所
 身份证号码 Identity card No. 432801881105203



李德元
 430900050010
 深圳市注册会计师协会

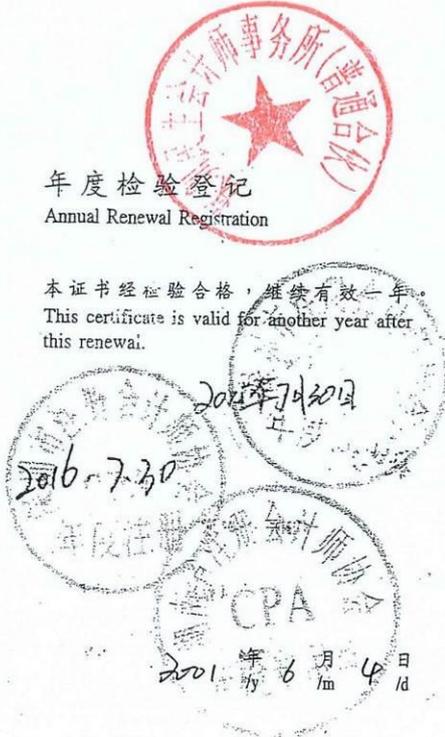
证书编号 430900050010
 No. of Certificate

批准注册协会：湖南省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs

发证日期：2000 年 11 月 27 日
 Date of Issuance /y /m /d

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.





叶显松
440300360548
深圳市注册会计师协会

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 440300360548
No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 1995 年 09 月 22 日
Date of Issuance



姓名: 叶显松
Full name: 叶显松
性别: 男
Sex: 男
出生日期: 1953-02-07
Date of birth: 1953-02-07
工作单位: 深圳民生会计师事务所
Working unit: 深圳民生会计师事务所
身份证号码: 420106530207081
Identity card No.: 420106530207081

证书序号: 0005911

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳民生会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 李德元

主任会计师:

经营场所: 深圳市福田区农科中心雍祥居21D

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470083

批准执业文号: 深财会[2005]8号

批准执业日期: 2005年01月24日

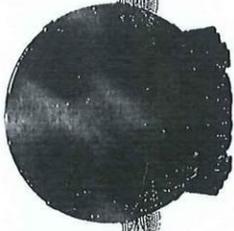


发证机关: 深圳市财政局

二〇一八年七月 日

中华人民共和国财政部制





营业执照



统一社会信用代码
91440300771609682K

名称 深圳民生会计师事务所(普通合伙)
类型 合伙企业
执行事务合伙人 李德元

成立日期 2005年02月01日
主要经营场所 深圳市福田区农科中心雍祥居21D (仅
限办公)



重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、行政法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关
2019年1月1日

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

2023 年审计报告



深圳民生會計師事務所
SHENZHEN MINSHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

報告書
REPORT

中國·深圳
SHENZHEN CHINA

深圳市顺洲建设集团有限公司
2023 年度财务报表的
审计报告



深圳民生会计师事务所（普通合伙）

目 录

页 次

一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
资产负债表	3-4
利润表	5
股东权益变动表	6-7
现金流量表及附表	8-9
财务报表附注	10-25

深圳民生会计师事务所(普通合伙)

Shen Zhen Min Sheng Certified Public Accountants (General Partnership)

电话: 83137003 83133872

传真: 83133874

地址: 深圳市罗湖区南湖街道嘉南社区嘉宾路2003号阳光酒店B座809

机密

深民会审字[2024]第0013号

审计报告

深圳市顺洲建设集团有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了深圳市顺洲建设集团有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括2023年12月31日的资产负债表,2023年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大

错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳民生会计师事务所
(普通合伙)

中国 深圳

中国注册会计师：

中国注册会计师：

2024年4月15日

深圳市顺洲建设集团有限公司

资产负债表

2023年12月31日

金额单位：人民币元

资 产	附注	2022/12/31	2023/12/31
流动资产：			
货币资金	1	82,464,309.65	82,976,035.22
交易性金融资产			
应收票据		11,086,205.63	6,017,927.86
应收账款	2	305,781,932.23	333,362,253.54
预付账款	3	114,985,364.95	145,393,128.57
其他应收款	4	30,889,632.62	38,456,048.36
存货	5	86,498,320.43	78,984,645.19
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		631,705,765.51	685,190,038.74
非流动资产：			
债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	6	20,898,495.67	11,759,468.43
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	7	16,000,000.00	14,500,000.00
开发支出			
使用权资产			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		36,898,495.67	26,259,468.43
资产总计		668,604,261.18	711,449,507.17

深圳市顺洲建设集团有限公司
资产负债表（续）
2023年12月31日

金额单位：人民币元

负债及所有者权益	附注	2022/12/31	2023/12/31
流动负债：			
短期借款	8		26,000,000.00
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	9	18,483,063.37	14,071,156.14
预收账款			
合同负债			
应付职工薪酬		500,238.09	650,926.65
应交税费	10	1,754,550.91	1,593,692.65
其他应付款	11	13,205,617.34	1,105,551.10
持有待售的负债			
一年内到期的长期负债			
其他流动负债			
流动负债合计		<u>33,943,469.71</u>	<u>43,421,326.54</u>
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
租赁负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		<u>-</u>	<u>-</u>
负债合计		<u>33,943,469.71</u>	<u>43,421,326.54</u>
股东权益：			
实收资本（或股本）	12	81,000,000.00	81,000,000.00
资本公积			
盈余公积	13	88,440,704.82	93,445,813.19
未分配利润		465,220,086.65	493,582,367.44
股东权益合计		<u>634,660,791.47</u>	<u>668,028,180.63</u>
负债及股东权益总计		<u>668,604,261.18</u>	<u>711,449,507.17</u>

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

会计机构负责人：

深圳市顺洲建设集团有限公司
利润表
2023年度

金额单位：人民币元

项 目	附注	2022年度	2023年度
一、营业收入	14	1,946,940,869.69	1,949,063,035.24
减：营业成本	14	1,472,811,958.57	1,480,796,220.24
营业税金及附加		4,235,569.86	4,240,186.63
销售费用		337,638,485.62	337,006,511.56
管理费用		80,924,824.48	81,013,032.54
研发费用			
财务费用		1,162,248.25	1,163,515.10
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益			
公允价值变动收益			
资产处置收益			
二、营业利润		50,167,782.91	44,843,569.17
加：营业外收入			948.77
减：营业外支出			354,665.73
其中：非流动资产处置损失			
三、利润总额		50,167,782.91	44,489,852.21
减：所得税费用		12,541,945.73	11,122,463.05
四、净利润		37,625,837.18	33,367,389.16
五、其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		37,625,837.18	33,367,389.16
七、每股收益			

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

会计机构负责人：

深圳市顺洲建设集团有限公司
股东权益变动表

金额单位：人民币元

项 目	2023年度				
	股本	资本公积	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
一、上年年末余额	81,000,000.00	-	88,440,704.82	465,220,086.65	634,660,791.47
加：会计政策变更	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	81,000,000.00	-	88,440,704.82	465,220,086.65	634,660,791.47
三、本年增减变动金额	-	-	5,005,108.37	28,362,280.79	33,367,389.16
(一)净利润	-	-	-	33,367,389.16	33,367,389.16
(二)直接计入股东权益的利得和损失	-	-	-	-	-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	-	-	-	-	-
3.与计入股东权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-
上述(一)和(二)小计	-	-	-	33,367,389.16	33,367,389.16
(三)股东投入和减少资本	-	-	-	-	-
1.股东投入资本	-	-	-	-	-
2.股份支付计入股东权益的金额	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-
(四)利润分配	-	-	5,005,108.37	-5,005,108.37	-
1.提取盈余公积	-	-	5,005,108.37	-5,005,108.37	-
2.提取职工奖励及福利基金	-	-	-	-	-
3.提取企业储备基金	-	-	-	-	-
4.对股东分配	-	-	-	-	-
(五)股东权益内部结转	-	-	-	-	-
1.资本公积转增股本	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增股本	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-
4.未分配利润转增股本	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	81,000,000.00	-	93,445,813.19	493,582,367.44	668,028,180.63

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

深圳市顺洲建设集团有限公司
股东权益变动表

金额单位：人民币元

项 目	2022年度				
	股本	资本公积	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
一、上年年末余额	81,000,000.00	-	82,796,829.24	433,238,125.05	597,034,954.29
加：会计政策变更	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	81,000,000.00	-	82,796,829.24	433,238,125.05	597,034,954.29
三、本年增减变动金额	-	-	5,643,875.58	31,981,961.60	37,625,837.18
(一)净利润	-	-	-	37,625,837.18	37,625,837.18
(二)直接计入股东权益的利得和损失	-	-	-	-	-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	-	-	-	-	-
3.与计入股东权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-
上述(一)和(二)小计	-	-	-	37,625,837.18	37,625,837.18
(三)股东投入和减少资本	-	-	-	-	-
1.股东投入资本	-	-	-	-	-
2.股份支付计入股东权益的金额	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-
(四)利润分配	-	-	5,643,875.58	-5,643,875.58	-
1.提取盈余公积	-	-	5,643,875.58	-5,643,875.58	-
2.提取职工奖励及福利基金	-	-	-	-	-
3.提取企业储备基金	-	-	-	-	-
4.对股东分配	-	-	-	-	-
(五)股东权益内部结转	-	-	-	-	-
1.资本公积转增股本	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增股本	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-
4.未分配利润转增股本	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	81,000,000.00	-	88,440,704.82	465,220,086.65	634,660,791.47

主管会计工作的公司负责人：

公司法定代表人：

深圳市顺洲建设集团有限公司

现金流量表

2023年度

金额单位：人民币元

项 目	2023年度
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	1,966,887,619.07
收到的税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	948.77
现金流入小计	1,966,888,567.84
购买商品、接受劳务支付的现金	1,507,768,881.01
支付给职工以及为职工支付的现金	19,665,231.44
支付的各项税费	56,193,470.15
支付的其他与经营活动有关的现金	397,085,744.57
现金流出小计	1,980,713,327.16
经营活动产生的现金流量净额	-13,824,759.32
二、投资活动产生的现金流量：	
取得投资收益所收到的现金	
处置固定资产无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	
收到的其他与投资活动有关的现金	
现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	-1,500,000.00
投资所支付的现金	
支付的其他与投资活动有关的现金	-
现金流出小计	-1,500,000.00
投资活动产生的现金流量净额	1,500,000.00
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资所收到的现金	
取得借款所收到的现金	26,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	1,163,515.10
现金流入小计	27,163,515.10
偿还债务所支付的现金	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	14,327,030.20
支付的其他与筹资活动有关的现金	-
现金流出小计	14,327,030.20
筹资活动产生的现金流量净额	12,836,484.90
四、汇率变动对现金的影响额	
五、现金及现金等价物净增加额	511,725.57

深圳市顺洲建设集团有限公司
现金流量表(续)
2023年度

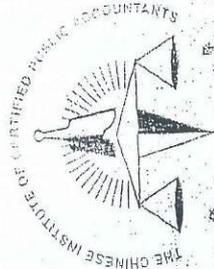
金额单位：人民币元

项 目	2023年度
1. 将净利润调节为经营活动的现金流量：	
净利润	33,367,389.16
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	9,139,027.24
无形资产摊销	1,500,000.00
长期待摊费用摊销	
财务费用	1,163,515.10
投资损失(减：收益)	
递延所得税资产减少(减：增加)	-
递延所得税负债增加(减：减少)	
存货的减少(减：增加)	7,513,675.24
经营性应收项目的减少(减：增加)	-60,486,222.90
经营性应付项目的增加(减：减少)	-6,022,143.16
其他	
经营活动产生的现金流量净额	-13,824,759.32
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
3. 现金及现金等价物净增加情况	
现金的期末余额	82,976,035.22
减：现金的期初余额	82,464,309.65
加：现金等价物的期末余额	-
减：现金等价物的期初余额	-
现金及现金等价物的净增加额	511,725.57

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

会计机构负责人：

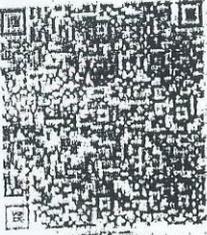


中国注册会计师协会

姓名: 李德元
 Sex: 男
 出生日期: 1968/11/05
 Date of birth: 1968/11/05
 工作单位: 郴州国兴梅霖资产评估有限公司
 Working unit: 郴州国兴梅霖资产评估有限公司
 身份证号码: 43280119681105003
 Identity card No.: 43280119681105003



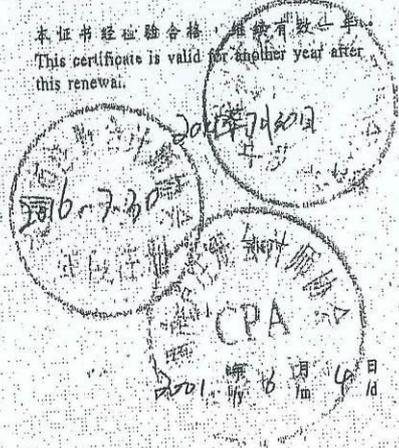
李德元 430900050010



李德元
430900050010
郴州市注册会计师协会

年度检验登记
Annual Renewal Registration

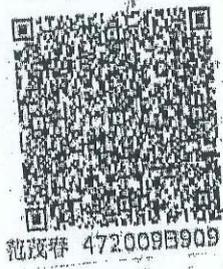
本证书经验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号 430900050010
No. of Certificate

批准注册社会: 湖南省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2000 年 11 月 27 日
Date of issuance: 2000 / 11 / 27



范茂春 472009B909

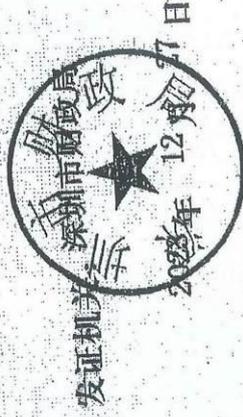


姓名	范茂春
Full name	
性别	男
Sex	
出生日期	1967-03-02
Date of birth	
工作单位	深圳民生会计师事务所(普通合伙)
Working unit	
身份证号码	430204196703021013
Identity card No.	

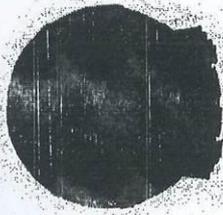
证书序号: 0021197

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳民生会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 李德元

主任会计师:

经营场所:

深圳市罗湖区南湖街道嘉南社区嘉
宾路2003号阳光酒店B座809

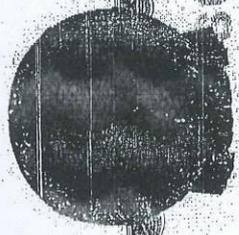
组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470083

批准执业文号: 深财会[2005]8号

批准执业日期: 2005年1月24日





SCJDGL

SCJDGL

SCJDGL

SCJDGL

营业执照



统一社会信用代码
91440300771609682K

名称 深圳民生会计师事务所(普通合伙)

成立日期 2005年02月01日

类型 合伙型企业

主要经营场所 深圳市罗湖区南湖街道嘉南社区嘉安路2003号阳光酒店B座809

执行事务合伙人 李德元



登记机关

2023年12月

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体申请变更登记事项的，应当在变更前向登记机关提交申请材料，登记机关准予变更登记之日起两个月内，向商事登记机关公示企业变更信息。

3. 商事主体应当在公示系统公示企业信用信息。

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

2024 年审计报告

深圳市顺洲建设集团有限公司
2024 年度财务报表的
审计报告

深圳民生会计师事务所（普通合伙）



目 录

页 次

一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
资产负债表	4-5
利润表	6
股东权益变动表	7-8
现金流量表及附表	9-10
财务报表附注	11-25

深圳民生会计师事务所(普通合伙)

Shen Zhen Min Sheng Certified Public Accountants (General Partnership)

电话: 83137003 83133872

传真: 83133874

地址: 深圳市罗湖区南湖街道嘉南社区嘉宾路2003号阳光酒店B座805

深民会审字[2025]第0002号

审计报告

深圳市顺洲建设集团有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了深圳市顺洲建设集团有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括2024年12月31日的资产负债表,2024年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

此页无正文！



深圳民生会计师事务所
(普通合伙)

中国 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



2025年03月26日

深圳市顺洲建设集团有限公司

资产负债表

2024年12月31日

金额单位：人民币元

资 产	附注	2023/12/31	2024/12/31
流动资产：			
货币资金	1	82,976,035.22	83,251,173.25
交易性金融资产			51,033.15
应收票据		6,017,927.86	7,292,935.91
应收账款	2	333,362,253.54	492,514,913.89
预付账款		145,393,128.57	
其他应收款	3	38,456,048.36	47,164,117.51
存货	4	78,984,645.19	87,561,550.02
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		685,190,038.74	717,835,723.73
非流动资产：			
债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	5	11,759,468.43	8,121,194.43
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	6	14,500,000.00	13,000,000.00
开发支出			
使用权资产			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		26,259,468.43	21,121,194.43
资产总计		711,449,507.17	738,956,918.16

深圳市顺洲建设集团有限公司
资产负债表（续）
2024年12月31日

金额单位：人民币元

负债及所有者权益	附注	2023/12/31	2024/12/31
流动负债：			
短期借款	7	26,000,000.00	19,500,000.00
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	8	14,071,156.14	10,369,978.02
预收账款			
合同负债			
应付职工薪酬		650,926.65	533,247.00
应交税费	9	1,593,692.65	1,303,499.68
其他应付款	10	1,105,551.10	866,862.61
持有待售的负债			
一年内到期的长期负债			
其他流动负债			
流动负债合计		<u>43,421,326.54</u>	<u>32,573,587.31</u>
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
租赁负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		<u>-</u>	<u>-</u>
负债合计		<u>43,421,326.54</u>	<u>32,573,587.31</u>
股东权益：			
实收资本（或股本）	11	81,000,000.00	81,000,000.00
资本公积			
盈余公积	12	93,445,813.19	99,199,085.72
未分配利润		493,582,367.44	526,184,245.13
股东权益合计		<u>668,028,180.63</u>	<u>706,383,330.85</u>
负债及股东权益总计		<u>711,449,507.17</u>	<u>738,956,918.16</u>

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

会计机构负责人：

深圳市顺洲建设集团有限公司

利润表

2024年度

金额单位：人民币元

项 目	附注	2023年度	2024年度
一、营业收入	13	1,949,063,035.24	1,953,032,313.82
减：营业成本	13	1,480,796,220.24	1,496,940,677.57
营业税金及附加		4,240,186.63	8,029,652.39
销售费用		337,006,511.56	314,438,202.53
管理费用		81,013,032.54	80,796,946.82
研发费用			
财务费用		1,163,515.10	1,657,545.28
资产减值损失			
加：其他收益			42,337.80
投资收益			
公允价值变动收益			
资产处置收益			
二、营业利润		44,843,569.17	51,211,627.03
加：营业外收入		948.77	19,410.96
减：营业外支出		354,665.73	90,837.70
其中：非流动资产处置损失			
三、利润总额		44,489,852.21	51,140,200.29
减：所得税费用		11,122,463.05	12,785,050.07
四、净利润		33,367,389.16	38,355,150.22
五、其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		33,367,389.16	38,355,150.22
七、每股收益			

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

会计机构负责人：

深圳市顺洲建设集团有限公司
股东权益变动表

金额单位：人民币元

项 目	2024年度				
	股本	资本公积	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
一、上年年末余额	81,000,000.00	-	93,445,813.19	493,582,367.44	668,028,180.63
加：会计政策变更	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	81,000,000.00	-	93,445,813.19	493,582,367.44	668,028,180.63
三、本年增减变动金额	-	-	5,753,272.53	32,601,877.69	38,355,150.22
(一)净利润	-	-	-	38,355,150.22	38,355,150.22
(二)直接计入股东权益的利得和损失	-	-	-	-	-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	-	-	-	-	-
3.与计入股东权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	38,355,150.22	38,355,150.22
上述(一)和(二)小计	-	-	-	-	-
(三)股东投入和减少资本	-	-	-	-	-
1.股东投入资本	-	-	-	-	-
2.股份支付计入股东权益的金额	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	5,753,272.53	-5,753,272.53	-
(四)利润分配	-	-	5,753,272.53	-5,753,272.53	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-
2.提取职工奖励及福利基金	-	-	-	-	-
3.提取企业储备基金	-	-	-	-	-
4.对股东分配	-	-	-	-	-
(五)股东权益内部结转	-	-	-	-	-
1.资本公积转增股本	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增股本	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-
4.未分配利润转增股本	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	81,000,000.00	-	99,199,085.72	526,184,245.13	706,383,330.85

主管会计工作的公司负责人：

公司法定代表人：

深圳市顺洲建设集团有限公司
股东权益变动表

金额单位：人民币元

项 目	2023年度				
	股本	资本公积	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
一、上年年末余额	81,000,000.00	-	88,440,704.82	465,220,086.65	634,660,791.47
加：会计政策变更	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	81,000,000.00	-	88,440,704.82	465,220,086.65	634,660,791.47
三、本年增减变动金额	-	-	5,005,108.37	28,362,280.79	33,367,389.16
(一)净利润	-	-	-	33,367,389.16	33,367,389.16
(二)直接计入股东权益的利得和损失	-	-	-	-	-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	-	-	-	-	-
3.与计入股东权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	33,367,389.16	33,367,389.16
上述(一)和(二)小计	-	-	-	-	-
(三)股东投入和减少资本	-	-	-	-	-
1.股东投入资本	-	-	-	-	-
2.股份支付计入股东权益的金额	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	5,005,108.37	-5,005,108.37	-
(四)利润分配	-	-	5,005,108.37	-5,005,108.37	-
1.提取盈余公积	-	-	5,005,108.37	-5,005,108.37	-
2.提取职工奖励及福利基金	-	-	-	-	-
3.提取企业储备基金	-	-	-	-	-
4.对股东分配	-	-	-	-	-
(五)股东权益内部结转	-	-	-	-	-
1.资本公积转增股本	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增股本	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-
4.未分配利润转增股本	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	81,000,000.00	-	93,445,813.19	493,582,367.44	668,028,180.63

主管会计工作的公司负责人：

公司法定代表人：

深圳市顺洲建设集团有限公司

现金流量表

2024年度

金额单位：人民币元

项 目	2024年度
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	1,953,032,313.82
收到的税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	
现金流入小计	<u>1,953,032,313.82</u>
购买商品、接受劳务支付的现金	1,496,940,677.57
支付给职工以及为职工支付的现金	395,235,149.35
支付的各项税费	8,029,652.39
支付的其他与经营活动有关的现金	46,000,663.32
现金流出小计	<u>1,946,206,142.63</u>
经营活动产生的现金流量净额	<u>6,826,171.19</u>
二、投资活动产生的现金流量：	
取得投资收益所收到的现金	
处置固定资产无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	
收到的其他与投资活动有关的现金	
现金流入小计	<u>-</u>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	
投资所支付的现金	51,033.15
支付的其他与投资活动有关的现金	
现金流出小计	<u>51,033.15</u>
投资活动产生的现金流量净额	<u>-51,033.15</u>
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资所收到的现金	
取得借款所收到的现金	19,500,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	
现金流入小计	<u>19,500,000.00</u>
偿还债务所支付的现金	26,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	
支付的其他与筹资活动有关的现金	
现金流出小计	<u>26,000,000.00</u>
筹资活动产生的现金流量净额	<u>-6,500,000.00</u>
四、汇率变动对现金的影响额	
五、现金及现金等价物净增加额	<u>275,138.03</u>

深圳市顺洲建设集团有限公司
现金流量表(续)
2024年度

金额单位：人民币元

项 目	2024年度
1. 将净利润调节为经营活动的现金流量：	
净利润	38,355,150.22
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	3,638,274.00
无形资产摊销	1,500,000.00
长期待摊费用摊销	
财务费用	
投资损失(减：收益)	
递延所得税资产减少(减：增加)	
递延所得税负债增加(减：减少)	
存货的减少(减：增加)	-8,576,904.83
经营性应收项目的减少(减：增加)	-23,742,608.98
经营性应付项目的增加(减：减少)	-4,347,739.22
其他	
经营活动产生的现金流量净额	6,826,171.19
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
3. 现金及现金等价物净增加情况	
现金的期末余额	83,251,173.25
减：现金的期初余额	82,976,035.22
加：现金等价物的期末余额	-
减：现金等价物的期初余额	-
现金及现金等价物的净增加额	275,138.03

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

会计机构负责人：

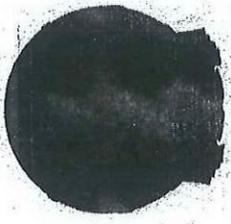
证书序号: 0021197

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳民生会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 李德元

主任会计师:

经营场所:

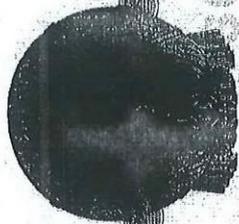
深圳市罗湖区南湖街道嘉南社区嘉
宾路2003号阳光酒店B座809

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470083

批准执业文号: 深财会[2005]8号

批准执业日期: 2005年1月24日



SCJDGL SCJDGL SCJDGL

营业执照



统一社会信用代码
91440300771609682K

名称 深圳民生会计师事务所(普通合伙)
类别 市场自律型 合伙企业
执行事务合伙人 李德元

成立日期 2005年02月01日
主要经营场所 深圳市罗湖区南湖街道嘉南社区嘉宾路
2003号阳光酒店B座809



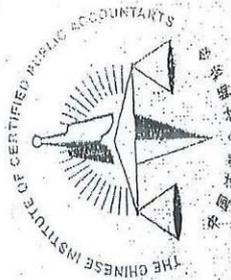
重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目的一维码扫描，请登录国家企业信用信息公示系统（网址：<http://www.gsxt.gov.cn>）进行查询。
3. 商事主体应当于每年1月1日至6月30日，向登记机关报送年度报告。未按规定报送年度报告的商事主体，将被列入经营异常名录，并受到相应的信用惩戒。
4. 商事主体应当依法履行纳税义务。未按规定申报纳税的商事主体，将被列入税收违法失信企业名单，并受到相应的信用惩戒。
5. 商事主体应当依法履行社会责任。未按规定履行社会责任的商事主体，将被列入严重违法失信企业名单，并受到相应的信用惩戒。



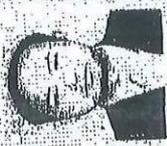
登记机关
2023年2月2日

国家市场监督管理总局监制

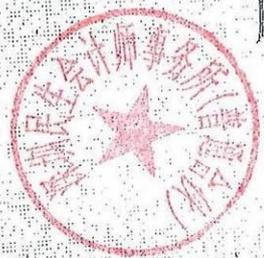
国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>



李德元
 Full name: 李德元
 Sex: 男
 Date of birth: 1968/11/05
 Working unit: 湖南国兴有限责任会计师事务所
 Working card No.: 430900050010
 Identity card No.:

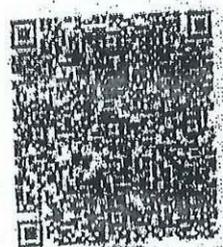


李德元 430900050010

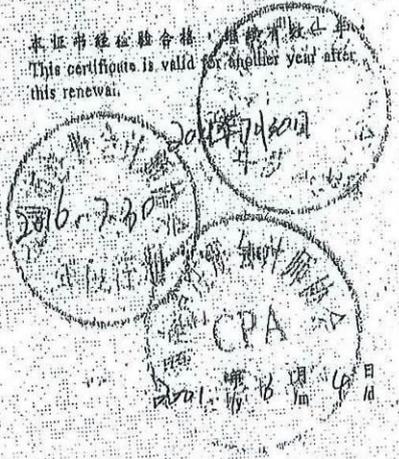


年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



李德元
 430900050010
 湖南注册会计师协会



证书编号 430900050010
 No. of Certificate

批准注册协会：湖南省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs

发证日期：2000 年 11 月 27 日
 Date of Issuance



范茂春 472009B909



姓名	范茂春
Full name	
性别	男
Sex	
出生日期	1967-03-02
Date of birth	
工作单位	深圳民生会计师事务所(普通合伙)
Working unit	
身份证号码	430204196703021013
Identity card No.	



范茂春 474700830005

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 474700830005
No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2023 年 05 月 22 日
Date of Issuance Y m d

年 月 日
Y m d

投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市瑞晶实业有限公司

我方参加 深圳市瑞晶实业有限公司智能电源产业化厂房及配套用房装饰装修工程 (EPC) 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实
的责任。

申报人姓名	深圳市顺洲建设集团有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	深圳市铨银丰投资有限公司	出资比 (99) %
非控股股东/投资人	李成	出资比 (1) %
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市顺洲建设集团有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：李成（签字或加盖私章）

2026年01月30日



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市顺洲建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	914403001922256330
注册号：	440301104362001
商事主体名称：	深圳市顺洲建设集团有限公司
住所：	深圳市福田区福田保税区槟榔道3号吉虹研发大楼B栋五楼A座（仅限办公）
法定代表人：	李成
认缴注册资本（万元）：	8100
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	1993-05-09
营业期限：	永续经营
核准日期：	2026-01-27
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳市顺洲建设集团有限公司怀远龙亢分公司（注销）、深圳市顺洲建设集团有限公司河北雄安分公司（注销）
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市顺洲建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
李成	81	自然人	自然人股东
深圳市铨银丰投资有限公司	8019	本地企业	企业法人

二、投标人施工业绩

2.投标人施工业绩汇总表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）

- 1.项目名称：核能科普展览馆展陈工程二次装修（设计施工一体化）
（合同额：5196.7810 万元；竣工验收时间（或合同签订时间）：2023.07.21；项目类型：装修工程）
- 2.项目名称：深圳河南大厦中州招商中心装修工程设计施工总承包
（合同额：4500 万元；竣工验收时间（或合同签订时间）：2024.08.09；项目类型：装修工程）
- 3.项目名称：宁波杭州湾新区智能终端产业园二期 1#食堂及综合服务中心(沪甬人才合作先导区展示综合区)装修及配套工程设计施工一体化
（合同额：4200 万元；竣工验收时间（或合同签订时间）：2021.04.15；项目类型：装修工程）
- 4.项目名称：高农生物园二期 33 栋、34 栋公寓楼及地下室装修项目工程
（合同额：3345.90 万元；竣工验收时间（或合同签订时间）：2023.5.28；项目类型：装修工程）
- 5.项目名称：黎光物流园国药物流医药仓改造工程
（合同额：3429.677868 万元；竣工验收时间（或合同签订时间）：2024.07.30；项目类型：装修工程）

备注：（1）最多提供 5 项业绩，超过 5 项的，按表格顺序前 5 项统计；（2）证明材料中体现项目名称、项目概况、合同范围、合同金额、竣工验收时间等地方请用明显的标注标识，以方便招标人查阅。

(1) 核能科普展览馆展陈工程二次装修（设计施工一体化）

中标通知书

标段编号：2019-440327-44-03-103381002001

标段名称：核能科普展览馆展陈工程二次装修（设计施工一体化）

建设单位：岭东核电有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市顺洲建设集团有限公司//深圳市众能实业发展有限公司

中标价：5262.7810万元

中标工期：230

项目经理(总监)：胡国初



本工程于 2020-06-03 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-08-14



查验码：4950452151044948

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本

正本

中广核 CGN

文件编码： 024-GN-B-2020-C31-P. E. 33-00005

合同编码： 3100118628

核能科普展览馆展陈工程二次装修合同
(设计施工一体化)

发 包 人： 岭东核电有限公司

承 包 人： 深圳市顺洲建设集团有限公司
 深圳市众能实业发展有限公司

签约地点： 广东省 深圳市

签约时间： 二〇二〇年九月

陈瑞

李斌

第一部分 合同协议书

发包人(全称)：岭东核电有限公司

承包人(全称)：深圳市顺洲建设集团有限公司与深圳市众能实业发展有限公司联合体

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：核能科普展览馆展陈工程二次装修（设计施工一体化）

工程地点：大亚湾核电基地岭澳观景平台

工程规模及特征：

大亚湾核电基地核能科普展览馆位于深圳市龙岗区东部的大鹏半岛的大亚湾核电基地内，属工业配套展览性质建筑。本工程为多层展览建筑，建筑用地面积 28031.00 m²，总建筑面积 11556.10 m²，地上三层，半地下室一层，主要功能包括：半地下层（展厅、4D 影院及设备房）、一~三层（展厅及办公）。

资金来源：企业自筹 100%。

二、工程承包范围

核能科普展览馆展陈工程二次装修包括但不限于：本工程为综合类室内布展施工项目，包含室内装饰装修工程（不涉及结构）、智能化工程（计算机网络、门禁系统、视频监控、参观引导系统、机房系统、报警系统等）及其他工作内容，详见技术规范书及图纸文件。在招标人已经确认的方案设计和扩初设计及技术规范书的基础上开展施工图设计及工程施工。承包人不得拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别：____ 桩径：____ 数量：____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷

三

陈可瑞

李斌

合同编码: 3100118628

主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米	电梯工程	电梯_____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯_____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

三、合同工期

计划开工日期: 2020年9月1日。_____

合同工期总日历天数 230 天, 自监理人签发的开始工作通知(开工通知或开工令)上载明的开工日期起算。工期包括设计工期和施工工期。其中, 设计工期 50 天。施工工期为 180 天。

设计工期安排如下:

序号	设计阶段	设计工期
1	施工图设计	监理人签发开始工作通知后 50 个日历天。
2	施工阶段	至竣工验收合格。

承包人应在施工图设计经发包人确认后 10 个日历天内完成施工图预算编制, 并在预算编制完成后 20 个日历天内与发包人聘请的工程造价审核单位工程造价审核单位完成施工图预算核对。

承包人应根据工程需要和实际情况合理安排工期, 充分利用设计阶段在法律法规及规范性文件允许的范围内开展施工许可办理、材料设备报审和采购、拆除等各项施工准备工作。设计概预算的编制及核对时间包含在合同工期中, 承包人不得因概预算核对未完成或其他任何理由拖延施工。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。_____

五、签约合同价

币种: 人民币

李成

合同编码: 3100118628

签约合同价(大写): 伍仟贰佰陆拾贰万柒仟捌佰壹拾元整

(小写): RMB52,627,810.00 元

其中: 设计费为 RMB660,000.00 元, 施工费用为 RMB51,967,810.00 元。

六、承包人项目经理

承包人项目经理: 胡国初, 设计负责人: 李国雄。

七、组成合同的文件

组成合同的各项文件应互相解释, 互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

- (1) 发包人与承包人就本工程签署的补充协议(如有);
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书;
- (4) 补充合同条款;
- (5) 专用合同条款;
- (6) 通用合同条款;
- (7) 招标文件;
- (8) 投标文件;
- (9) 标准、规范及有关技术文件;
- (10) 设计文件、资料和图纸;
- (11) 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
- (12) 发包人和监理人有关通知及工程会议纪要;
- (13) 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用合同条款”中赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行设计、实施、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效及其它

1、本合同自发包人法定代表人（负责人）或其授权人签字（盖章）并加盖单位公章或合同专用章，承包人法定代表人或其授权人签字（盖章）并加盖单位公章或合同专用章后成立并生效。

2、本合同一式六份，发包人和承包人各执三份，具有同等法律效力。办理施工许可证等事项所需的合同文本，由承包人负责提供。

3、双方地址和合同联络人：

发 包 人：岭东核电有限公司

营业地址：广东省深圳市大亚湾核电基地 01 楼 A-103

邮编：518124

商 务：夏海洋

技 术：郑凯

电 话：0755-84473760

电 话：0755-84473566

传 真：0755-84475922

承 包 人：深圳市顺洲建设集团有限公司、深圳市众能实业发展有限公司

营业地址：深圳市福田区槟榔道 3 号吉虹研发大楼 B 栋五楼 A 座

邮编：518038

联 系 人：王进杰

电 话：0755-83211157

传 真：0755-83261679

4、承包人收款单位、开户银行和帐号

开户名称：深圳市顺洲建设集团有限公司

开户银行：中国建设银行深圳石厦支行

帐 号：44250100008800001386

(此页为合同签章页, 无正文)

签章:

发包人: 岭东核电有限公司

授权代表: _____

日期: _____



承包人 A: 深圳市顺洲建设集团有限公司

授权代表: _____

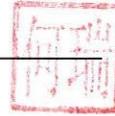
日期: _____



承包人 B: 深圳市众能实业发展有限公司

授权代表: _____

日期: _____



王初

何瑞

李成

关于核能科普展览馆展陈项目名称的情况说明

2019年7月我司取得核能科普展览馆展陈工程社会投资项目备案证（编号：深大鹏发财备案[2019]0041号），随后我司完成了核能科普展览馆展陈工程的施工招标工作，并与中标单位签订施工合同，工程名称：核能科普展览馆展陈工程二次装修（设计施工一体化）。即核能科普展览馆展陈工程和核能科普展览馆展陈工程二次装修（设计施工一体化）属同一个项目，我司提交的施工许可报文资料将使用统一项目名称：核能科普展览馆展陈工程。

特此说明。



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：核能科普展览馆展陈工程

验收日期：2023年 07 月 21 日

建设单位（盖章）：岭东核电有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	核能科普展览馆展陈工程				
工程地点	大亚湾核电基地岭澳观景平台	建筑面积	11556.10m ²	工程造价	5196.781万元
结构类型	剪力墙-框架结构	层数	地上： 3 层		
			地下： 1 层		
施工许可证号	2019-440327-44-03-10338101	监理许可证号			
开工日期	2021年 09 月 17 日	验收日期	2023 年 07 月 21 日		
监督单位	深圳市大鹏新区工程建设质量安全监督站	监督编号	2021049-1		
建设单位	岭东核电有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市顺洲建设集团有限公司、深圳市众能实业发展有限公司				
总包单位	深圳市顺洲建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郑凯
副组长	徐杰
组员	胡国初、付宝华、卢恒利、陈娜

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	游永坤	谢晓万、吴望、张凯
建筑设备安装工程	陈娜	杨斌、付宝华
工程质控资料	陈增钦	吴烈华

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	张凯	珠海核研院有限公司	工程师	工程师	张凯
5	张凯	大亚湾核电	工程师		张凯
6					
7	卢志	深圳科学工程研究院有限公司	总控	工程师	卢志
8	胡利平	深圳市顺洲建设集团	项目经理	工程师	胡利平
9	卢志	大亚湾核电			卢志
10	卢志	大亚湾核电			卢志
11	卢志	深圳市顺洲建设集团	设计		卢志
12	卢志	深圳市顺洲建设集团	项目经理		卢志
13	卢志	深圳科学工程研究院有限公司	设计	工程师	卢志
14	卢志	深圳科学工程研究院有限公司	设计		卢志
15	陈娜	大亚湾核电			陈娜
16	谢晓平	深圳市顺洲建设集团			谢晓平
17	吴列华	深圳市顺洲建设集团			吴列华
18	陈增毅	深圳科学工程研究院有限公司	资料员		陈增毅
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程严格按照设计图纸及设计变更进行施工，已完成设计文件及合同的各项内容提要，工程质量符合设计文件及有关国家现行的建设法规和建设强制性要求，资料齐全完整，工程质量评定为合格，具备竣工验收条件，同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年7月2日	 (公章) 总监理工程师:  2023年7月2日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年7月2日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年7月2日	(公章) 单位(项目)负责人: _____ _____年 月 日



* GD- E1 - 914 / 6 *

(2) 深圳河南大厦中州招商中心装修工程设计施工总承包

中标通知书

编号：DCZBHT-2023-3352

深圳市顺洲建设集团有限公司：

深圳河南大厦中州招商中心装修工程设计施工总承包，已经
公开 招标，现根据 2023 年 10 月 7 日评标结果，确定你单位
为中标人，中标价为工程设计费：经确认建安工程费的 3.8 %，
施工费：经确认建安工程费的 98.9 %，项目经理为向待华，设
计负责人为胡国初，工期为110 日历天，质量要求为合格。

请你单位在收到本通知书后 30 日内来我单位签订合同。

招标单位（盖章）：

____年____月____日

招标代理公司（盖章）：

____年____月____日

GF-2020-0216

建设工程总承包合同

(示范文本)

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定

设计费：费率 3.8%，
工程费用：费率 98.9%，
设计施工总承包预算价 4500 万元。

六、承包人负责人

1. 设计负责人 胡国初
2. 项目经理： 向待华
3. 施工技术负责人： 李华娟

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、定义与解释

本协议书有关词语的含义与通用条款和专用条款中赋予的定义与解释相同。

九、订立时间

本合同于 2023 年 10 月 13 日订立。

十、订立地点

本合同在 会议室 订立。

十一、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 盖章之日起 生效。

十二、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：914101051700080721

地址：郑州市金水路 115 号

邮政编码：450000

法定代表人：王志成

委托代理人：刘华威

电话：0371-65995188

传真：0371-65995188

电子信箱：

开户银行：工商银行郑州花园路支行

账号：1702020609014423210

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：914403001922256330

地址：深圳市福田区福田保税区槟榔道 3 号

吉虹研发大楼 B 栋五楼 A 座

邮政编码：518038

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83211157

传真：0755-83261679

电子信箱：

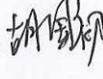
开户银行：兴业银行深圳深港合作区支行

账号：338310100100029137

工程项目管理人员变更申请表

项目名称	深圳河南大厦中州招商中心 装修工程设计施工总承包	建设地址	深圳市南山区	
施工单位	深圳市顺洲建设集团 有限公司	负责人	李成	
人员变更情况				
变更岗位	变更前	执业证书号	变更后	执业证书号
项目经理	向待华	粤 1502013201308657	张俊勇	粤 1232011201204443
<p>申请变更原因： 深圳河南大厦中州招商中心装修工程设计施工总承包，因项目经理向待华个人原因离职，该项目经理从 2023 年 11 月 1 日之后不能再担任本工程项目经理。特申请进行人员调整更换。</p>				
公司分管负责人（签字）：		 2023 年 11 月 1 日		
<p>监理单位意见：</p>				
总监理工程师（签字）：		 2023 年 11 月 1 日		
<p>建设单位意见：</p>				
负责人（签字）：		 同意按合同约定执行 2023 年 11 月 1 日		

工程竣工验收证书

建设单位	河南中州皇冠贸易有限公司	施工单位	深圳市顺洲建设集团有限公司
工程名称	深圳河南大厦中州招商中心装修 工程设计施工总承包	工程地点	广东省深圳市南山区豫玺大厦
工程范围	招标范围和设计图纸	施工面积	约 10000m ²
合同总价	4500 万元	合同工期	110 日历天
施工主要内容		验收意见	
主要施工内容：1 层、2 层、3 层、18 层、 20—22 层建筑装饰装修工程（吊顶工程、 地面工程、门窗工程、ALC 轻质隔墙工程、 饰面板工程、油漆涂饰工程、装裱和硬 包工程）、机电安装工程（给排水工程、 通风空调工程、电气安装工程）、智能化 工程、消防工程及 2 层、21 层钢结构工 程等。		合格	
设计单位意见	施工单位意见	监理单位意见	建设单位意见
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
负责人: 	负责人: 	负责人: 	负责人: 
2024 年 8 月 9 日	2024 年 8 月 9 日	2024 年 8 月 9 日	2024 年 8 月 9 日

验收时间: 2024 年 8 月 9 日

(3) 宁波杭州湾新区智能终端产业园二期 1#食堂及综合服务中心(沪甬人才合作先导区展示综合区)装修及配套工程设计施工一体化

原件3份

宁波杭州湾新区公共资源交易平台中标通知书

项目名称	宁波杭州湾新区智能终端产业园二期 1#食堂及综合服务中心(沪甬人才合作先导区展示综合区)装修及配套工程设计施工一体化		交易登记号	XQA20300
交易类别及阶段	<input type="checkbox"/> 代建 <input type="checkbox"/> 总承包 <input type="checkbox"/> 勘察 <input checked="" type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 设备材料 <input type="checkbox"/> 其他			
<p>深圳市顺洲建设集团有限公司/宁波市民用建筑设计研究院有限公司/广东顺德锐美集思设计股份有限公司:</p> <p>你方于 2020 年 12 月 25 日递交的该项目 <u>设计施工一体化</u> 投标文件已被我方接受, 经评标、定标委员会评审, 并公示 3 个工作日, 无异议, 被确定为中标人。</p> <p>中标范围: <u>中标人中标后完成方案深化设计(含概算)、施工图设计、施工图预算、后续配合服务及施工图范围内所有内容的施工承包。设计范围包括方案及施工图整体设计(不含展示综合区展厅布展设计), 设计内容包含实施本项目所涉及的所有专业和专项设计, 设计深度以满足施工图审查、满足政府各职能部门的审批、满足可以直接施工为标准, 无需进行二次深化; 施工范围包括施工图范围内所有内容的施工承包, 不包括展示综合区展厅布展(展示综合区展厅须根据专业布展单位要求, 完成地面自流平、空调、喷淋(消防)、电网总线、展厅入口等基础工程)。</u></p> <p><u>具体包括但不限于以下内容: 装修、给排水、电气(含强、弱电)、暖通、智能化、消防、景观、导视系统、软装(含窗帘、家具、空调等电器设备)、办公设备、厨房设备(包括厨具、餐桌椅、餐具等所有满足餐厅正常运营所需的设备)等; 具体内容详见发包人要求。</u></p> <p>中标价: <u>设计费: 人民币壹佰玖拾万元整(¥1900000.00); 建安工程费浮动率: -4.50%</u></p> <p>项目经理(兼项目总负责人): <u>崔尚伟/建筑工程一级注册建造师</u></p> <p>设计负责人: <u>胡敬伟/国家一级注册建筑师</u></p> <p>工期承诺: <u>整体工程在 2021 年 4 月 15 日前竣工。</u></p> <p>质量承诺: <u>设计按国家技术规范、标准及规程, 达到招标文件要求的设计深度; 施工按国家验收规范一次性验收合格。</u></p> <p>请你方在接到本通知书后的 <u>30 天内到宁波杭州湾新区汽车产业发展有限公司</u> 与我方签订合同, 并按招标文件规定向我方提交履约担保。</p> <p>特此通知。</p> <p>招标人: 宁波杭州湾新区汽车产业发展有限公司 法定代表人: _____ (签名或盖章)</p> <p>招标代理人: 德威工程管理咨询有限公司 法定代表人: _____ (签名或盖章)</p> <p>2021 年 1 月 5 日</p>				
备注	<p>该项目招投标书面情况报告已备案 (公共资源交管办备案章)</p>			

说明: 本中标通知书一式十份, 招标人五份, 代理机构、中标人、监管机构各一份。

副本

宁波杭州湾新区智能终端产业园区二期 1#食堂及
综合服务中心（沪甬人才合作先导区展示综合区）
装修及配套工程

设计施工一体化合同

发 包 人： 宁波杭州湾新区汽车产业发展有限公司

承 包 方： 深圳市顺洲建设集团有限公司/宁波市民用建筑设计研究院有限
公司/广东顺德锐美集思设计股份有限公司

第一节 合同协议书

宁波杭州湾新区汽车产业发展有限公司（以下简称“发包人”）为实施宁波杭州湾新区智能终端产业园区二期 1#食堂及综合服务中心（沪甬人才合作先导区展示综合区）装修及配套工程设计施工一体化（项目名称），已接受深圳市顺洲建设集团有限公司/宁波市民用建筑设计研究院有限公司/广东顺德锐美集思设计股份有限公司（以下简称“承包人”）对该项目设计施工总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

一、工程概况

1. 工程名称：宁波杭州湾新区智能终端产业园区二期 1#食堂及综合服务中心（沪甬人才合作先导区展示综合区）装修及配套工程设计施工一体化

2. 工程地点：杭州湾新区北部工业板块，东至兴慈一路，西至兴慈二路，南至玉海东路道路南侧绿地，北至瓷洲路。

3. 项目代码：2018-330200-39-03-079261-000。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程规模：主要建设内容包括室内装修，建筑外立面改造以及主要景观提升等工程。总面积约 13000 平方米（以图纸为准），共 4 层。

6. 工程承包范围：中标人中标后完成方案深化设计（含概算）、施工图设计、施工图预算、后续配合服务及施工图范围内所有内容的施工承包。设计范围包括方案及施工图整体设计（不含展示综合区展厅布展设计），设计内容包含实施本项目所涉及的所有专业和专项设计，设计深度以满足施工图审查、满足政府各职能部门的审批、满足可以直接施工为标准，无需进行二次深化；施工范围包括施工图范围内所有内容的施工承包，不包括展示综合区展厅布展（展示综合区展厅须根据专业布展单位要求，完成地面自流平、空调、喷淋（消防）、电网总线、展厅入口等基础工程）。

具体包括但不限于以下内容：装修、给排水、电气（含强、弱电）、暖通、智能化、消防、景观、导视系统、软装（含窗帘、家具、空调等电器设备）、办公设备、厨房设备（包括厨具、餐桌椅、餐具等所有满足餐厅正常运营所需的设备）等；具体内容详见发包人要求。

二、合同工期

合同工期：整体工程在 2021 年 4 月 15 日前竣工。

开始日期：以中标通知书发出日期为准。

结束日期：以竣工验收报告中竣工日期为准。

三、质量标准

设计质量要求：按国家技术规范、标准及规程，达到招标文件要求的设计深度。

施工质量要求：按国家验收规范一次性验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）肆仟叁佰玖拾万元整（¥ 43900000 元）；

其中：（1）设计费签约合同价人民币（大写）壹佰玖拾万元整（¥ 1900000 元）；

（2）建安工程费用签约合同价（暂定）人民币（大写）肆仟贰佰万元整（¥ 42000000 元）；

建安工程费中标浮动率：-4.50%

安全文明施工基本费：人民币（大写）肆拾万零壹仟壹佰元整 元整（¥ 401100 元），合同签订时由发包人暂定。

五、施工项目经理、设计负责人

施工项目经理（兼项目总负责人）：崔尚伟/建筑工程一级注册建造师。

设计负责人：胡敬伟/国家一级注册建筑师。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及投标函附录；
- （3）专用合同条款；
- （4）通用合同条款；
- （5）发包人要求；
- （6）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计与施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、签订时间
本合同于 2021 年 1 月 6 日签订。

九、签订地点

本合同在 宁波杭州湾新区 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 承包人提交履约担保，双方法定代表人（或其委托代理人）签字（或盖章）并加盖公章后生效。

十二、合同份数

本合同一式 十二 份，正本两份，双方各执一份，具有同等法律效力，副本十份，发包人执五份，承包人执四份，监管部门一份。

发包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人：深圳市顺洲建设集团有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）

地 址：深圳市福田区福田保税区槟榔道三号吉虹研发大楼
B栋五楼A座

邮政编码： 518038

电 话： 0755-83211157

传 真： 0755-83261679

电子信箱：_____

开户银行：上海浦东发展银行深圳新安支行

账 号： 79150154740016832

承包人：广东顺德锐美集思设计股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

地 址：佛山市顺德区北滘镇三洪奇居委会三乐路北 1
号 M 栋 1 楼单元 1 室

邮政编码：528311

电 话：0757-26336398

传 真：

电子信箱：ruimeijisi@163.com

开户银行：中国农业银行顺德桂畔支行

账 号：44469801040001526

承包人：宁波市民用建筑设计研究院有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

地 址：宁波市江北区环城北路西段 207 弄 3 号、包家
路 237 号 5~6 层

邮政编码：315020

电 话：0574-87280172

传 真：0574-87280172

电子信箱：275750002@QQ.COM

开户银行：建行宁波市分行营业部

账 号：33101983679050039922

附件 4: 项目组成配置人员表

项目组成配置人员表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
			证书名称	级别	证号	专业	
项目经理	崔尚伟	无	注册建造师	壹级	粤132161900926	建筑工程	深圳市顺洲建设集团有限公司
设计负责人	胡敬伟	高级工程师	注册建筑师	壹级	023300633	建筑	宁波市民用建筑设计研究院有限公司
方案设计负责人	应伟强	高级工程师	注册建筑师	贰级	2013300035	建筑	广东顺德锐美集思设计股份有限公司
技术负责人	胡国初	高级工程师	职称证	高级	2003001047874	建筑装饰施工	深圳市顺洲建设集团有限公司
施工员	陈淼	无	施工员证	/	44161010014568	土建	深圳市顺洲建设集团有限公司
质量员	李华娟	工程师	质量员证	/	44161060008455	土建	深圳市顺洲建设集团有限公司
安全员	李雨豪	无	安考C证	/	粤建安C(2016)0008070	/	深圳市顺洲建设集团有限公司
方案设计人员	张文杰	/	/	/	/	/	广东顺德锐美集思设计股份有限公司
...							

宁波杭州湾新区汽车产业发展有限公司工程竣工验收证书

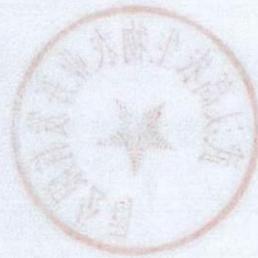
工程编号

工程名称	宁波杭州湾新区智能终端产业园区二期1#食堂及综合服务中心(沪甬人才合作先导区展示综合区)装修及配套工程	工程地址	杭州湾新区北部工业板块, 东至兴慈一路, 西至兴慈二路, 南至玉海东路道路南侧绿地, 北至瓷洲路	开工日期	2021年1月6日
建设单位	宁波杭州湾新区汽车产业发展有限公司	工程规模	13000平方米	竣工日期	2021年4月15日
设计单位	宁波民用建筑设计研究院有限公司/广东顺德锐美集思设计股份有限公司	工程类型	房屋建筑工程	合同工期	100天
监理单位	江苏华宁工程咨询监理有限公司	合同造价	43900000	实际工期	100天
施工单位	深圳市顺洲建设集团有限公司				
<p>验收结论:</p> <p style="text-align: center;">验收结论为合格。 竣工时间根据合同约定, 以施工单位提交竣工验收申请报告之日计 (2021年4月15日)</p> <p style="text-align: right;">验收时间: 2021年4月15日</p>					
施工单位 (公章)	监理单位 (公章)	设计单位 (公章)	建设单位 (公章)		
 验收人: 	 验收人: 	 验收人: 	 验收人: 		
参加验收其它人员					

(4) 高农生物园二期 33 栋、34 栋公寓楼及地下室装修项目工程

武汉市房屋建筑和市政基础设施工程
设计施工总承包招标

中 标 通 知 书



武汉市公共资源交易中心制

致：深圳市顺洲建设集团有限公司；上海中建建筑设计院有限公司（联合体）

武汉高农生物农业开发有限公司的高农生物园二期 33 栋、34 栋公寓楼及地下室装修工程总承包 EPC 项目，结构层次\，建筑面积 50997.96 m²，建设规模高农生物园二期 33 栋、34 栋公寓楼及地下室装修工程（不含 33 栋 2 单元），其中地上 24 层，建筑面积 40804.37 平方米，地下一层建筑面积 10193.59 平方米。于 2022 年 8 月 1 日开标后，已完成评标工作，现确定你单位中标。中标价为 3882.0525 万元，中标工期 150 日历天，工程质量等级目标合格，项目负责人江舰，专业类别建筑工程壹级注册建造师。请接通知后 30 日内到武汉东湖新技术开发区高新大道 888 号（地点）与招标人签订承发包合同，限期内不来草拟合同作放弃中标处理。

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2022 年 9 月 7 日



招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2022 年 9 月 7 日



高农生物园二期 33 栋、34 栋公寓楼及地下室装修项目

(EPC) 总承包合同协议书

发包人：武汉高农生物农业开发有限公司

承包人（联合体）：深圳市顺洲建设集团有限公司（施工单位）

上海中建建筑设计院有限公司（设计单位）

签订日期：2022 年 10 月

第一节 合同协议书

合同协议书

发包人：武汉高农生物农业开发有限公司

承包人（联合体）：深圳市顺洲建设集团有限公司（施工单位）、上海中建建筑设计院有限公司（设计单位）

发包人为实施高农生物园二期 33 栋、34 栋公寓楼及地下室装修项目工程，已接受承包人对该项目(EPC)工程总承包。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 在本合同履行过程中双方共同签署的补充协议与修正文件；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 发包人要求；
- (6) 图纸及各阶段提供的设计资料；
- (7) 施工图预算价；
- (8) 投标阶段价格清单；
- (9) 招标文件及答疑；
- (10) 通用合同条款；
- (11) 投标函及投标函附录；
- (12) 技术文件；
- (13) 合同条件约定的其他文件及经双方确认进入合同的其他文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以次序在先者为准。

2. 承包范围：承包人承包本项目招标文件中的全部设计及施工范围（含材料、设备采购安装）包括但不限于以下内容：

(1) 设计范围：以方案设计为依据，完成高农生物园二期 33 栋、34 栋公寓楼及地下室装修项目工程项目设计。

(2) 施工范围：高农生物园二期 33 栋、34 栋公寓楼及地下室装修项目工程项目图纸范围内的建筑安装工程。

3. 合同价款:

合同暂定总价人民币(大写) 叁仟捌佰捌拾贰万零伍佰贰拾伍元整(¥: 38820525 元)。
具体构成详见投标文件, 其中:

(1) 建筑安装工程费(含税): 人民币大写 叁仟叁佰肆拾伍万玖仟元(¥33459000元整);

(2) 暂估价(含税): 人民币(大写) 肆佰玖拾伍万元(¥ 495 万 元)。

(3) 设计费(含税): 人民币(大写) 肆拾壹万壹仟伍佰贰拾伍元整(¥411525 元),
包含施工图设计费(含设计变更等)、施工图审查费、竣工图编制费等。

4. 施工图经审定后, 由承包人编制施工图预算, 预算金额不超过发包人发布的最高限价。施工图预算经发包人委托的造价咨询单位审定后最终确定建安工程总价, 确定的建安工程总价*中标费率(3345.9/3705)确定签约合同价, 再以补充合同或协议的形式确定签约合同价, 签约合同价由设计费合同价和建安工程费合同价两部分组成, 其中设计费合同价为中标设计费报价, 建安工程费合同价为最终确定的建安工程的总价×建筑安装工程施工中标费率(3345.9/3705)。

5. 承包人项目经理: 江舰。设计负责人: 李建新

6. 工程质量符合的标准和要求: 符合国家验收标准。其中消防工程必须取得消防部门的验收合格书; 供电设施(含配电房)必须经过供电管理部门验收; 天然气必须取燃气部门验收; 整体工程通过建筑管理部门的验收。

7. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

9. 承包人计划开始工作时间: 2022年10月29日, 计划竣工时间 2023年3月28日, 实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。

履约期限: 150个日历天。其中: 设计周期为 30个日历天, 施工工期为 120个日历天。

10. 本协议书一式 捌份, 合同双方各执 肆份。

11. 合同未尽事宜, 双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

竣 工 验 收 意 见	设计 单 位	项目负责人:  文泓钧	
	施 工 单 位	项目经理: 江帆	
	监 理 单 位	项目负责人: 	
	建 设 单 位	项目负责人: 	

注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印

建 设 工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称: 武汉高农生物园二期 33 栋、34 栋公高楼层及地下室装修工程总承包 EPC

建设单位: 武汉高农生物农业开发有限公司

项目负责人(签名): 

2023年5月28日

工程名称	高农生物园二期 33 栋、34 栋公高楼层及地下室装修工程总承包 EPC		工程地址	高农生物园二期 33 栋、34 栋公高楼层及地下室	
工程规模	3882.0525 万元	结构形式	框剪	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 30918.68m ² ;地上 24 层;地下 1 层(其中人防地下室 0 Jm ²)				
勘察单位	/	设计单位	上海中建建筑设计院有限公司		
施工单位	深圳市顺洲建设集团有限公司	监理单位	湖北东泰建设管理咨询有限公司		
报建日期	/	开工日期	2023 年 1 月 29 日	竣工验收日期	2023 年 5 月 28 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程施工内容为 33 栋一单元、34 栋一单元、二单元(各单元一层大厅、3 至 24 层室内办公空间、卫生间、阳台),室内装修面积: 20725.09 平方米,地下一层建筑面积 10193.59 平方米,包括但不限于:主体结构、装饰装修工程、水电安装工程、弱电智能化工程、消防工程维修、给排水工程、家具家电及其他附属工程等)均验收合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。				
建设单位执行基本建设程序情况	中标时间 2022 年 9 月 7 日,开工时间 2023 年 01 月 29 日,竣工时间 2023 年 05 月 28 日,以上过程均符合基本建设程序。				

对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	<p>此工程通过设计、施工、监理等参建单位的努力,其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求,也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求,质保资料齐全有效,并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容,满足结构安全和使用功能的要求,质量达到国家验收标准。</p> <p>工程施工、设备安装质量和管理环节中,能自觉执行国家规范和强制性条文,及时整改施工过程中出现的问题,工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定,各管理环节中能在受控状态中进行,能做到安全文明施工,无质量和安全事故,工程质量保证资料基本齐全,观感质量好。</p>
竣工验收程序、内容及组成形式	<p>本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容,有完整的技术档案和施工管理资料,建设单位已按合同约定支付工程款,具备了竣工验收条件。我武汉高农生物农业开发有限公司收到施工方深圳市顺洲建设集团有限公司竣工验收报告,监理方湖北东泰建设管理咨询有限公司提供的质量评估报告后,组织成立了验收小组。验收小组成员有:</p> <p>建设单位: 武汉高农生物农业开发有限公司 设计单位: 上海中建建筑设计院有限公司 施工单位: 深圳市顺洲建设集团有限公司 监理单位: 湖北东泰建设管理咨询有限公司</p> <p>制定验收方案,进行了竣工预验收,确定于 2023 年 5 月 28 日进行竣工验收。竣工验收过程中,建设、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量,对工程设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价,形成验收组人员签署的一致一致的工程竣工验收意见。</p>
单位工程竣工验收结论意见	<p>工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求;</p> <p>符合设计规范要求;</p> <p>质保资料有效齐全;</p> <p>竣工验收结论评定该工程质量等级为合格,同意竣工验收。</p>

(5) 黎光物流园国药物流医药仓改造工程

中标通知书

标段编号：2017-440300-59-03-087401013001
 标段名称：黎光物流园国药物流医药仓改造工程
 建设单位：深圳市深国际现代城市物流港有限公司
 招标方式：公开招标
 中标单位：深圳市顺洲建设集团有限公司
 中标价：3429.677868万元
 中标工期：90天
 项目经理(总监)：谢涛



本工程于 2024-01-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2024-02-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-02-28



查验码：7467203478864105 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：黎光物流园国药物流医药仓改造工程

工程地点：深圳市龙华区观澜街道黎光社区、梅观高速公路原黎光主线收费站西侧

发 包 人：深圳市深国际现代城市物流港有限公司

承 包 人：深圳市顺洲建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深国际现代城市物流港有限公司

承包人(全称): 深圳市顺洲建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 黎光物流园国药物流医药仓改造工程

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道黎光社区、梅观高速公路原黎光主线收费站西侧

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 黎光物流园项目位于深圳市龙华区观澜街道黎光社区三号路、梅观高速公路西侧。项目建设用地 68 亩(45331 m²),项目建筑主要用于冷链运营、电商运营中心、城市居民消费物流分拨及配送中心等。总建筑面积约 26.5 万 m²,其中计容建筑面积 16.77 万 m²,常温仓库 7.3 万 m²,冷链仓库 4.74 万 m²,综合楼 1.8 万 m²,宿舍楼 1.5 万 m²,地下工程建筑 9.5 万 m²,容积率 3.7。项目总投资约 22 亿元。

资金来源: 财政投入 _____ %; 国有资本 100 %; 集体资本 _____ %; 民营资本 _____ %; 外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 _____ %。

二、工程承包范围

包括但不限于仓库内部土建及装修改造工程、消防工程、空调工程、报批报建等。具体详见工程图纸、工程量清单及合同条款。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深国际现代城市物流港有限公司

承包人(全称): 深圳市顺洲建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 黎光物流园国药物流医药仓改造工程

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道黎光社区、梅观高速公路原黎光主线收费站西侧

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 黎光物流园项目位于深圳市龙华区观澜街道黎光社区三号路、梅观高速公路西侧。项目建设用地 68 亩(45331 m²),项目建筑主要用于冷链运营、电商运营中心、城市居民消费物流分拨及配送中心等。总建筑面积约 26.5 万 m²,其中计容建筑面积 16.77 万 m²,常温仓库 7.3 万 m²,冷链仓库 4.74 万 m²,综合楼 1.8 万 m²,宿舍楼 1.5 万 m²,地下工程建筑 9.5 万 m²,容积率 3.7。项目总投资约 22 亿元。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于仓库内部土建及装修改造工程、消防工程、空调工程、报批报建等。具体详见工程图纸、工程量清单及合同条款。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

仓库内部土建及装修改造工程、消防工程、空调工程、报批报建等

三、合同工期

计划开工日期：2024年3月12日；

计划竣工日期：2024年6月9日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟肆佰贰拾玖万陆仟柒佰柒拾捌元陆角捌分
(¥34296778.68 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾壹万零捌佰贰拾捌元叁角伍分 (¥ 710828.35 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)壹佰捌拾贰万玖仟陆佰捌拾元玖角叁分 (¥1829680.93 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程

维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 3 月 4 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式 捌 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 陆 份, 承包人执 贰 份。

合同附件:

附件 1 工程质量保修书

附件 2 收款账号资料证明

附件 3 关于及时支付劳动者报酬的承诺函

附件 4 预付款保函格式

附件 5 不可撤销履约保函格式

附件 6 质量保函格式

附件 7 反商业贿赂协议

附件 8 投标报价书

附件 9 深圳国际控股有限公司建设工程承包商违约行为处理工作指引

附件 10 深圳国际控股有限公司建设工程施工质量管理标准化手册

附件 11 深圳国际控股有限公司建设工程安全文明施工管理标准化手册

附件 12 安全文明施工管理规定

附件 13 履约评价表

附件 14 标准、规范和技术要求

附件 15 安全文明施工管理协议

附件 16 黎光物流园国药物流医药仓改造工程招标答疑补遗

(以下无正文)

得发包人的同意。项目经理应代表承包人接受工程师的指令，或按照专用条款第 5.3 款的规定接受监理工程师的指令。如果监理工程师和发包人认为已委派的项目经理或项目技术负责人的工作能力和业务水平不能胜任履行合同义务经发包人同意而需要撤换时，承包人应在接到通知 7 天内，尽快撤回委派的项目经理或项目技术负责人，同时委派一名新的经发包人与监理工程师同意的项目经理或项目技术负责人。

4.2.9.19 广告限制：工地现场的广告设置权属于发包人。未经发包人书面允许，承包人不得设置任何广告，包括但不限于悬挂横幅、竖幅、在工地围墙、护栏上发布广告等。发包人可要求承包人拆除、消除一切广告，不论是否由承包人设置。发布有关本工程的新闻公报须先提交给发包人批准。

4.2.9.20 承包人应根据发包人及监理人的要求在指定的期限内组织有关专项施工方案的专家会议及评审，并承担相关费用。

4.2.9.21 对人身和财产的损伤和发包人的保障

(a) 承包人须承担与本工程有关或本工程进行期间发生或本工程引致的人身伤亡的费用、责任、损失、索偿或诉讼的法律责任，并须保障发包人免负该等责任，除非有关伤亡是发包人或其应负责的人士所引致的。

(b) 承包人须承担与本工程有关或本工程进行期间发生或本工程引致的财产损坏的费用、责任、损失、索偿或诉讼的法律责任，并须保障发包人免负该等责任，除非有关损坏是发包人或其应负责的人士所引致的。

(c) 承包人须对其雇员的意外或伤亡负全责。发包人对任何雇员的意外或伤亡，不论该人是受雇于承包人或其合作单位，皆不负担任何法律上的赔偿责任，承包人须保障发包人免负任何有关的索偿、要求、诉讼、费用和支出。

(d) 承包人必须编制安全应急救援预案和组织应急救援队伍，落实安全责任制。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：谢涛，资格证书号：粤 1442020202104398

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未按时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次人民币 50,000 元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金人民币 50,000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：向发包人支付违约金人民币

100,000 元，并仍须按发包人的要求更换称职的项目经理；承包人无正当理由仍拒绝更换的，发包人有权单方面解除合同，由此造成的一切损失由承包人承担。

4.6 施工管理人员

(2)属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括技术负责人、生产经理、安全主任、质量主任、等。

(3)承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：必须得到发包人的现场负责人批准。

(5)承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

①承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金人民币 50,000 元；

②承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金人民币 30,000 元 / 人次；

③未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金人民币 30,000 元 / 人次；

④承包人的主要施工管理人员未经监理人或发包人同意擅自离开施工现场的，承包人应向发包人支付违约金人民币 3,000 元 / 人次；

⑤承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人应向发包人支付违约金人民币 3,000 元 / 人次；

(6)承包人无正当理由拒绝撤换的，由承包人向发包人支付违约金人民币 50,000 元 / 人次，并仍须按发包人要求更换不能按照合同约定履行职责及义务的主要施工管理人员；承包人无正当理由仍拒绝更换的，发包人有权单方面解除合同，由此造成的一切损失由承包人承担。

5 监理人

5.1 监理人的通知

监理人名称：深圳市施友建设监理有限公司；

总监理工程师姓名：骆君，资格证书号：44011056；

5.3 监理人权力的限制

(1)⑧监理人行使的其他需要取得发包人批准的权力：无。

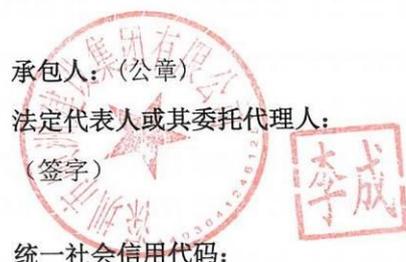
6 转让、分包

6.1 转让



发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：
91440300306029842X
地址：深圳市龙华区观澜街道大富社区
平安路 60 号康淮工业园 1 号厂房 2001_
邮政编码： 518000
法定代表人： 王英
委托代理人： _____
电话： _____
传真： _____
电子信箱： _____
开户银行： 招商银行深圳分行安联支行
账号： 755921560010703



承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：
914403001922256330_
地址：深圳市福田区槟榔道吉虹研
发大楼 B 栋五楼 A 座
邮政编码： 518000
法定代表人： 李成
委托代理人： _____
电话： 0755-83211157
传真： 0755-83261679
电子信箱： _____
开户银行： 中国建设银行股份有限公司
深圳石厦支行
账号： 44250100008800001386

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 黎光物流园国药物流医药仓改造工程

验收日期: 2024年7月30日

建设单位（盖章）: 深圳市深国际现代城市物流港有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-014/1

1. 工程竣工验收报告由施工单位负责填写。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式四份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各持一份。



“GD-E1-014/1”

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	黎光物流园国药物流医药仓改造工程		
工程地点	深圳市龙华区观澜街道黎光社区、梅观高速公路原黎光主线收费站西侧物流园	建筑面积	45331m ²
结构类型	框架-核心筒	层数	地上： 6 层
	框架-核心筒		地下： 2 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2024年3月23日	验收日期	
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市深国际现代城市物流港有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳中灏国际建筑设计院有限公司		
总包单位	深圳市顺洲建设集团有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司		
施工图 审查单位	/		



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

<p>(一) 验收组织</p> <p>建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。</p> <p>1. 验收组</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%; padding: 2px;">组长</td> <td colspan="2" style="padding: 2px;">刘付瑜</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">副组长</td> <td colspan="2" style="padding: 2px;">刘洪涛、骆君、谢涛</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">组员</td> <td colspan="2" style="padding: 2px;">李周舟、何天贵、陈士华、易文、邵建功、林观钦、郑高峰</td> </tr> </table> <p>2. 专业组</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%; padding: 2px;">专业组</th> <th style="width: 15%; padding: 2px;">组长</th> <th style="padding: 2px;">组员</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="padding: 2px;">建筑工程</td> <td style="padding: 2px;">刘付瑜</td> <td style="padding: 2px;">骆君、谢涛、刘洪涛、陈士华、易文</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">建筑设备安装工程</td> <td style="padding: 2px;">何天贵</td> <td style="padding: 2px;">郑高峰、易文、黄智</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">工程质控资料</td> <td style="padding: 2px;">李周舟</td> <td style="padding: 2px;">邵建功、林观钦</td> </tr> </tbody> </table>			组长	刘付瑜		副组长	刘洪涛、骆君、谢涛		组员	李周舟、何天贵、陈士华、易文、邵建功、林观钦、郑高峰		专业组	组长	组员	建筑工程	刘付瑜	骆君、谢涛、刘洪涛、陈士华、易文	建筑设备安装工程	何天贵	郑高峰、易文、黄智	工程质控资料	李周舟	邵建功、林观钦
组长	刘付瑜																						
副组长	刘洪涛、骆君、谢涛																						
组员	李周舟、何天贵、陈士华、易文、邵建功、林观钦、郑高峰																						
专业组	组长	组员																					
建筑工程	刘付瑜	骆君、谢涛、刘洪涛、陈士华、易文																					
建筑设备安装工程	何天贵	郑高峰、易文、黄智																					
工程质控资料	李周舟	邵建功、林观钦																					
<p>(二) 验收程序</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 建设单位主持验收会议。 2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4. 验收组实地查验工程质量。 5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。 																							



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u> 3 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 3 </u> 项 经核定符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 9 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 9 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u> 9 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 9 </u> 项 经核定符合要求 <u> 9 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 8 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 8 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u> 3 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 3 </u> 项 经核定符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 9 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 9 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u> 10 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 10 </u> 项 经核定符合要求 <u> 10 </u> 项	共 <u> 9 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 9 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 9 </u> 项	共 <u> 8 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 8 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u> 3 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 3 </u> 项 经核定符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 9 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 9 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

<p>工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格工程档案资料完善，经建设单位组织设计、监理、施工单位进行验收，一致评定该工程观感良好、质量合格。</p>				
<p>建设单位：  (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： </p> <p>年 月 日</p>	<p>监理单位：  注册监理工程师 注册号: 44011056 有效期至: 2023.02.06</p> <p>总监理工程师： </p> <p>年 月 日</p>	<p>施工单位：  中华人民共和国一级注册建造师执业印章 谢涛 粤1442020202104398(00)</p> <p>单位(项目)负责人： </p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位：  (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： </p> <p>年 月 日</p>	<p>勘察单位：  (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： _____</p> <p>年 月 日</p>



* GD-E1-914/6 *

三、投标人设计业绩

3.投标人设计业绩汇总表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）

- 1.项目名称：东方世纪名筑
（合同额：480 万元；合同签订时间：2023.11.**；项目类型：装修工程）
- 2.项目名称：欣湾大厦改造工程装修（设计）
（合同额：233.5650 万元；合同签订时间：2022.08.19；项目类型：装修工程）
- 3.项目名称：宁波杭州湾新区金融广场二期 8 号楼酒店装修项目
（合同额：191.73 万元；合同签订时间：2024.01.03；项目类型：装修工程）
- 4.项目名称：湖南中医药大学第一附属医院岳麓院区一期建设项目特装部分设计项目
（合同额：136.20 万元；合同签订时间：2025.07.**；项目类型：装修工程）
- 5.项目名称：中铭山水华府一期建设项目（地块三）室内装饰装修设计合同
（合同额：29 万元；合同签订时间：2021.08.02；项目类型：装修工程）

备注：（1）最多提供 5 项业绩，超过 5 项的，按表格顺序前 5 项统计；（2）证明材料中体现项目名称、项目概况、合同范围、合同金额、合同签订时间等地方请用明显的标注标识，以方便招标人查阅。

(1) 东方世纪名筑

设计12

设计服务合同



项目名称：东方世纪名筑

业主方：汕头市国涛投资有限公司

设计方：深圳市顺洲建设集团有限公司

签订日期：2023年11月 日

设计服务合同

业主方：汕头市国涛投资有限公司（以下简称：甲方）

设计方：深圳市顺洲建设集团有限公司（以下简称：乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就 东方世纪名筑项目（以下简称“本项目”）设计服务及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

第一条 法规及约定

本合同必须满足国家有关设计的规范及条例，包括但不限于以下标准和规范：

1.1 现行有效的国家标准、行业标准、工程所在地的地方性标准，以及相应的规范、规程等。

1.2 《民用建筑通用规范》（GB55031-2022）

1.3 《建筑设计防火规范》（2018年版）（GB6-2014）

1.4 《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017）

1.5 《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB 50210-2018

1.6 《室内装饰设计规范》

1.7 其他与建筑工程、室内装饰装修工程相关的法律、法规、规范、标准、强制性条文规定等。

第二条 项目简介

2.1 工程名称：东方世纪名筑。

2.2 工程地点：广东省汕头市龙湖区

2.3 建设规模：高层办公室楼（含酒店），1栋23层、1栋24层（含3层裙楼），地下室2层。总建筑面积118373.36m²。

第三条 设计服务内容及设计范围

3.1 设计范围：酒店楼（达到5星级酒店的标准），写字楼公共区及自用办公（含两层办公区及首层售楼处大堂），以及地下车库出入口、大门门面造型、裙楼、架空层、电梯前室、屋面景观等区域。

3.2 本项目设计服务范围包括：负责概念设计、方案设计、装修装饰方案效果图设计、装修装饰施工图设计（平面图、立面图、天花图、地材图、大样图）、室内二次机电设

备系统图设计（含强电点位图、弱电点位图、给排水点位图、空调点位图）、电气照明、暖通、消防、绿色建筑、环保、电信通信、智能化（含网络、电话、电视、安防监控、门禁、会议、信息发布等各弱电智能系统）系统图，硬装软装涉及的各项相关专业设计工作，物料设计以及提供主材样品、协助甲方对软装材料样板进行定版及封样，设计师驻场技术指导服务，编制工程概预算，等等。

3.3 乙方须出具盖齐印章符合报建及施工要求的各阶段各专业纸质版图纸（包含二次消防系统设计），协助及配合第三方审图机构进行图审相关工作，确保通过施工图审查取得各专业图审合格书（包含二次消防系统设计施工图审查合格书）。

3.3 合同价格（设计费）

3.3.1 合同价格形式：固定合同总价包干。

3.3.2 合同价格（设计费）：固定合同总价（含税）：人民币（大写）肆佰捌拾万元整，（小写）¥4,800,000.00元。其中：不含税金额为：¥4,528,301.89元，增值税税率为6%，增值税额为：¥271,698.11元。

3.3.3 以上合同价格包含但不限于设计费、绘图费、打印费、晒图费、税费、规费、利润、差旅费、管理费、知识产权费、现场服务费等。

第四条 成果交付时间及内容：

序号	资料及设计成果文件	份数	提交日期	备注
1	概念设计及效果图	8	合同签订后 15天内	完成整个空间的风格定位，平面功能布置，各空间效果图；提交纸质版及电子版。
2	初步设计及概算	8	概念设计及 效果图确认 后15天内	初步确定客房方案设计数量及办公、公共区的风格；各层平面图、天花图，体现方案设计细部效果的重要节点图；完成样板间的深化设计，出具图纸及物料书。硬装物料书：含石材、木饰面、瓷砖、马赛克、金属、墙纸、玻璃、洁具、五金、地毯、灯具、布料等选型，包括主材实样、材料照片、编号(要求必须同图纸中的编号对应)、使用部位、主要规格等；软装物料书：含家具、装饰灯具、窗帘、地毯、布料等选型，包括材料照片、编号(要求必须同图纸中的编号对应)、使用部位、主要规格等；对样板间中的艺术品，标识设计，客房用品提供设计指引。

3	施工图设计及预算	12	初步设计确认后 20 天内	完成各专业整套室内装修施工图设计, 包含立面图、平面图、天花图、剖面图、大样图、二次机电设备系统图、智能化系统图、酒店家具、灯具等定制图纸、主要材料及材料说明、软装设计图等完整的施工图纸。
4	施工图审查合格书	8	按甲方要求	由甲方报送第三方审查机构进行施工图审查, 乙方提供协助及配合, 确保按甲方要求取得图审合格书。
5	其他设计文件		按甲方要求	
<p>备注:</p> <p>1、本表所列时间进度已充分考虑并包括甲方和相关咨询顾问对乙方阶段性设计成果的合理反馈时间。本表各阶段的时间均自乙方完成上一阶段工作并经甲方确认定案之日起算, 如根据甲方反馈, 乙方未在合理时间内优化或修改完毕重新提交甲方审核的, 乙方的应完成和提交时间自该阶段期满之日起算。</p> <p>2、甲方对前一阶段乙方设计成果的书面确认或邮件确认同意, 是乙方开始下一阶段设计及顾问事项的前提。乙方应以甲方要求的形式或载体提交设计成果。</p> <p>3、乙方提供的资料及设计成果文件均包括纸质资料和电子文档。纸质版资料包括但不限于: 施工蓝图、效果图展板、彩色铜版纸图册、工程概(预)算书等; 电子版资料包括但不限于: 电子文档 U 盘一式 1 份(图纸为 DWG、JPG 及 PDF 格式; 文本文件为 WORD、PDF 格式, 工程概(预)算为 EXCEL 及广联达软件格式)</p>				

第五条 费用支付

5.1 付款方式及金额:

设计服务费以人民币(RMB)为货币单位, 甲方将设计服务费按照合同规定的支付进度支付至乙方单位的合法银行账户, 乙方指定收款银行账户信息如下:

开户名称: 深圳市顺洲建设集团有限公司

开户行: 中国建设银行深圳石厦支行

账 号: 4425 0100 0088 0000 1386

每次付款前, 乙方必须同时提供相应等额的增值税专用发票给甲方, 并在发票的“备注栏”上注明: “工程名称: 东方世纪名筑; 工程地址: 汕头市龙湖区”。

5.2 合同价格(设计费)的支付节点

乙方的送达地址：深圳市福田区八卦三路清风荣盛创投大厦 407，联系人：刘邵，联系电话：13418692981。

乙方确认以上地址为甲方向其发送与本合同有关的通知（包括但不限于工作联系、要求、指示、决定）的地址和途径。甲方邮寄书面通知的，如乙方未及时签收，自甲方交予快递运送方之日起第三天为送达之日；甲方通过电话、短信息或电子邮件方式通知的，如乙方电话无法接通，甲方向以上联系电话、邮箱发出短信息、电子邮件当日为送达之日。通知送达后，乙方未及时回复和响应的，后果由乙方承担并按合同相关约定处理。

第十一条 一般规定

11.1 不可转让性

除非书面同意，没有另一方事先书面同意，任何一方不能直接或间接转让本合同和有关的任何权利。

11.2 修改

本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，本合同的修改和增补在双方盖章及授权代表书面签署下应视为有效。

11.3 合同生效

本合同自双方签章之日起生效。本合同从合同生效之日起三年内有效。有效期满后，本合同即自动失效，除非在合同有效期内双方另有协议。

本合同一式肆份，甲方贰份，乙方贰份，具有同等法律效力。

附件：乙方营业执照、企业资质证书、开户许可证、安全生产许可证、法定代表人身份证复印件、一般纳税人证明

甲方(盖章)：汕头市国涛投资有限公司

乙方(盖章)：深圳市顺洲建设集团有限公司

法定代表人：(签字)

法定代表人：(签字)

或授权委托人：

或授权委托人：

组织机构代码：91440500MAC57TCU2B

组织机构代码：914403001922256330

地址：汕头市东海岸新城津湾东五街6号

地址：深圳市福田区福田保税区槟榔道

御海天禧花园40幢一楼之一

3号吉虹研发大楼B栋五楼A座

电话：15815320688

电话：0755-83211157

日期：2023年11月 日

日期：2023年11月 日

(2) 欣湾大厦改造工程装修（设计）

宁波杭州湾新区公共资源交易平台中标通知书

项目名称	欣湾大厦改造工程装修（设计）	交易登记号	QWGCZB22101
交易类别及阶段	<input type="checkbox"/> 代建 <input type="checkbox"/> 总承包 <input type="checkbox"/> 勘察 <input checked="" type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 设备材料 <input type="checkbox"/> 其他		
<p>深圳市顺洲建设集团有限公司：</p> <p>你方于 2022 年 7 月 12 日递交的该项目 <u>设计</u> 投标文件已被我方接受，经评标、定标委员会评审，并公示 3 个工作日，无异议，被确定为中标人。</p> <p>中标范围：<u>中标人中标后完成方案设计（含方案深化）及投资估算、概算、施工图设计及修正概算，以及工程施工配合、验收配合等施工期间的其他相关服务。</u></p> <p>设计内容主要包括：<u>室内装饰设计、二次机电安装工程设计、设备及家具软装等几部分。室内装饰部分为地上一至二十三层的所有室内区域装修设计，装修内容主要包括墙体、墙面、楼地面、天棚、成品门（消防门）、灯光、电梯、固定家具、材料设计（施工图阶段编制材料样板）等装饰工程；二次机电安装工程部分包括电气设计、暖通设计、给排水设计、弱电设计、消防设计等所有装修工程所涉及到的安装工程；设备及家具软装部分包括厨房设备、机房、活动家具等配合设计；相关的室内标识、艺术装饰、壁画等其他软装相关的设计指导及配合。具体详见设计任务书。</u></p> <p>中标价：<u>115 元/平方米</u></p> <p>主设计师：<u>曾维艳/建筑装饰施工专业工程师</u></p> <p>设计周期：<u>设计合同签订之日起 90 日历天，其中 40 日历天完成方案设计，50 日历天完成施工图及概算编制。</u></p> <p>质量承诺：<u>按国家技术规范、标准及规程，达到国家规范、主管部门及设计任务书的要求。</u></p> <p>请你方在接到本通知书后的 <u>30 天内到宁波兴中特企业管理有限公司</u> 与我方签订合同，并按招标文件规定向我方提交履约担保。</p> <p>特此通知。</p> <p>招标人：宁波兴中特企业管理有限公司 法定代表人：_____（签名或盖章）</p> <p>招标代理人：德威工程管理咨询有限公司 法定代表人：_____（签名或盖章）</p> <p>2022 年 7 月 21 日</p>			
备注	该项目招投标书面情况报告已备案 (公共资源交管办备案章)		

说明：本中标通知书一式八份，招标人五份，代理机构、中标人、监管机构各一份。

兴中特合[2022] 18号 正本

欣湾大厦改造工程装修

设计合同

发包人：宁波兴中特企业管理有限公司

设计人：深圳市顺洲建设集团有限公司

签订日期：2022年8月19日

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 宁波兴中特企业管理有限公司

设计人(全称): 深圳市顺洲建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就欣湾大厦改造工程装修设计及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 欣湾大厦改造工程。

2. 工程地点: 东临规划路,西临滨海大道,南临九塘江绿化带,北临规划路。

3. 工程规模: 本工程用地面积 9103 平方米,总建筑面积 50976.62 平方米,其中地上建筑面积 37805.68 平方米,地下建筑面积 13170.94 平方米。总装修建筑面积约 31510 平方米。

4. 投资估算: 装修总投资约 7300 万元。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围: 中标人中标后完成方案设计(含方案深化)及投资估算、概算、施工图设计及修正概算,以及工程施工配合、验收配合等施工期间的其他相关服务。

2. 设计内容主要包括: 室内装饰设计、二次机电安装工程、设备及家具软装等几部分。室内装饰部分为地上一至二十三层的所有室内区域装修设计,装修内容包括墙体、墙面、楼地面、天棚、成品门(消防门)、灯光、电梯、固定家具、材料设计(施工图阶段编制材料样板)等装饰工程;二次机电安装工程部分包括电气设计、暖通设计、给排水设计、弱电设计、消防设计等所有装修工程所涉及到的安装工程;设备及家具软装部分包括厨房设备、机房、活动家具等配合设计;相关的室内标识、艺术装饰、壁画等其他软装相关的设计指导及配合。具体详见设计任务书。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式: 固定单价;

2. 签约单价: 115 元/平方米。合同签订时装修建筑面积暂按 20310 平方米计算,结算时装修建筑面积以经发包人确认的实际装修建筑面积(其中五至十三层的标准层仅计取一层装修建筑面积)

为准调整，单价不变。

签约合同价=签约单价×20310平方米，即人民币（大写贰佰叁拾叁万伍仟陆佰伍拾元整）（¥2335650元）。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：金日升。

设计人项目负责人：曾维艳/建筑装饰施工专业工程师。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标函及其附录；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在杭州湾新区签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方签字盖章且设计人提交履约担保后生效。

十二、合同份数

本合同正本一式 2 份、副本一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 1 份、副本 6 份，设计人执正本 1 份、副本 4 份。

发包人：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

组织机构代码：

纳税人识别号：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

设计人：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

组织机构代码：

纳税人识别号：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：_____

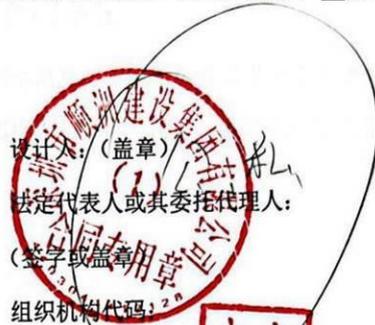
电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



宁波前湾新区 房屋建筑工程竣工验收报告

工程名称 欣湾大厦改造工程室内装修项目

建设单位 宁波兴中特企业管理有限公司 (盖章)

验收时间 2024年4月30日

宁波前湾新区自然资源和规划建设局制

填 报 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整，建设单位、施工单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工、工程监理等单位参加验收的所有人员签字，建设单位在封面加盖单位公章后方为有效。

2014年11月17日

竣工项目审查

工程名称	欣湾大厦改造工程室内装修项目	工程地址	宁波杭州湾新区		
建设单位	宁波兴中特企业管理有限公司	结构形式	框筒	层数	地上23层、地下2层
勘察单位	/	建筑面积	31510.00 m ²	造价	5633.2726万元
设计单位	慈溪市建筑设计研究院有限公司、深圳市顺洲建设集团有限公司、宁波市工业建筑设计研究院有限公司	报建日期	2023年5月15日		
监理单位	宁波市诚信工程建设监理有限公司	开工日期	2023年5月15日		
施工单位	浙江凯厦装饰工程有限公司	竣工日期	2024年4月30日		
施工许可证号	330252202305150101	施工图审查情况	齐全		
审查项目及内容		审查结论			
一、完成设计项目情况 1、主体、精装修工程 2、给排水工程 3、建筑电气安装工程 4、智能化工程 5、通风与空调工程		(填写已完成或未完成) 1、已完成 2、已完成 3、已完成 4、已完成 5、已完成			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		(填写已完成或未完成) 1、已完成 2、已完成 3、已完成			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、施工技术档案和管理资料 3、监理技术档案和管理资料		(填写齐全、基本齐全、不齐全) 1、基本齐全 2、基本齐全 3、基本齐全			

宁波市建设工程质量监督站
 2024年4月30日
 194

<p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>(填写齐全、基本齐全、不齐全)</p> <p>1、基本齐全</p> <p>2、基本齐全</p> <p>3、基本齐全</p>
<p>五、工程质量保修书、使用说明书</p>	<p>(填写有或无)</p> <p>有</p>
<p>审查结论</p> <p>已完成施工图纸及施工合同中所有内容，技术档案及施工资料基本齐全，主要建筑材料合格证、试验报告齐全，已签订工程质量保修书，符合建设工程验收规范要求。</p> <p style="text-align: right;">  </p> <p style="text-align: right;"> 建设单位项目负责人: <i>阮奇</i> </p> <p style="text-align: right;"> 2024年 4月 30日 </p>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构：

1、领导层

组长	阮少奇
副组长	袁辉国、任银标、唐汝福、曾维艳、俞世超
成员	孙超特、周良锋、邹央丹、何深叶等

2、各专业组

验收专业组	成 员
建筑工程	阮少奇、袁辉国、任银标、唐汝福、曾维艳、俞世超、周良锋等
精装修工程	阮少奇、袁辉国、任银标、唐汝福、曾维艳、俞世超、周良锋等
给排水工程	阮少奇、袁辉国、任银标、唐汝福、曾维艳、俞世超、周良锋等
建筑电气安装工程	阮少奇、袁辉国、任银标、唐汝福、曾维艳、俞世超、周良锋等
智能化工程	阮少奇、袁辉国、任银标、唐汝福、曾维艳、俞世超、周良锋等
通风与空调工程	阮少奇、袁辉国、任银标、唐汝福、曾维艳、俞世超、周良锋等

注：建设、监理、设计、施工单位的技术负责人和项目负责人均必须参加验收。

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录



三、工程质量情况

分部工程名称	评定情况	质量保证资料情况
主体工程	合格	基本齐全
装饰工程	合格	基本齐全
给排水工程	合格	基本齐全
建筑电气安装工程	合格	基本齐全
智能化工程	合格	基本齐全
通风与空调工程	合格	基本齐全
使用功能和观感质量情况： 本工程基本符合安全和使用功能要求，观感质量一般。		
存在问题： 1、局部地砖墙柱边缘收口打胶不到位，现场清理局部不到位。 2、消防栓外侧装饰板标识未设。 3、局部落地窗内侧护窗栏杆未设，吊顶局部边缘存在翘曲，不平整，局部木地板边缘下沉； 4、食堂玻璃装饰设置后期易碰撞； 5、设备平台顶层地漏未设、积水，卫生间存水湾未设，存在漏水现象；		

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

竣工验收结论:

合格

参加验收的各单位人员签名	建设单位	陈奇	2024年4月30日
	设计单位	曹佳艳	2024年4月30日
	监理单位	任银标	2024年4月30日
	施工单位	任银标	2024年4月30日
	其他单位		

年 月 日

注：备案时，建设单位还需要提供一份竣工验收签到单，作为竣工验收报告的附件。

(3) 宁波杭州湾新区金融广场二期 8 号楼酒店装修项目

设计12

正本

宁波杭州湾新区金融广场二期 8 号楼酒店装修项目

设计合同

发包人：宁波海赋旅游发展有限公司

设计人：深圳市顺洲建设集团有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：宁波海赋旅游发展有限公司

设计人（全称）：深圳市顺洲建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：宁波杭州湾新区金融广场二期 8 号楼酒店装修项目。

2. 工程地点：本项目位于新区文创宜居区块 9#-b 地块，位于宁波前湾新区南部新城，金源大道以西、和泽路以东、海沧路以北、海裕路以南（金融广场一期南侧），金融广场二期的 8 号楼内。

3. 工程规模：总装修建筑面积约 13062 m²，地上装修建筑面积约 12782 m²，地下装修建筑面积约 280 m²。

4. 投资估算：装修总投资约 6500 万元。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：详见专用合同条款附件 1。

2. 工程设计阶段：详见专用合同条款附件 1。

3. 工程设计服务内容：详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

设计周期：设计合同签订之日起 70 日历天，其中 35 日历天完成方案设计，35 日历天完成施工图及概算编制。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：固定单价；

2. 签约合同价：人民币壹佰玖拾壹万柒仟叁佰元整（¥1917300.00），其中税率 6%。

签约合同价=设计费单价×地上装修建筑面积。签约合同价计算时，只计地上装修建筑面积，不计地下装修建筑面积，但设计人仍需做好地下部分的装修设计工作，相应费用已包含在签约合同价中。

设计费单价：150 元/平方米，其中税率 6%，不含税单价 141.51 元/平方米，不含税价格不受国家税率变化而变化，若在合同履行期间，遇国家的税率调整，税率按新税率执行，则价税合计作相应调整。

合同签订时地上装修建筑面积暂按 12782 平方米 计算，结算时地上装修建筑面积以经发包人确认

的实际地上装修建筑面积为准调整，设计费单价不变。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：费波。

设计人项目负责人：张宸。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标函及其附录；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在宁波前湾新区签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自设计人提交足够的履约担保并经双方法定代表人或委托代理人签字（或盖章），双方

盖章生效。

十二、合同份数

本合同正本一式 2 份、副本一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 1 份、副本 6 份，设计人执正本 1 份、副本 4 份。

发包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

组织机构代码：

纳税人识别号：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

时间 2024 年 1 月 3 日

设计人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

组织机构代码：

纳税人识别号：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

时间： 年 月 日



发包人：中机国际工程设计研究院有限责任公司

设计人：深圳市顺洲建设集团有限公司

发包人委托设计人承担 湖南中医药大学第一附属医院岳麓院区一期
建设项目特装部分设计项目 工作，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察
设计管理条例》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 合同文件的优先次序

2.1 本合同文件的组成及解释顺序如下，排序在前的具有优先解释顺序；

2.1.1 本合同条款（含附件）；

2.1.2 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程设计的约谈记录、
变更等书面协议；

2.1.3 现行标准、规范及有关技术文件；

2.1.4 图纸。

2.2 合同履行中，发包人、设计人有关工程的洽商、变更等书面纪要、
协议或文件视为本合同组成部分。其解释顺序应视其内容与本合同第
2.1.2 款规定的合同文件的相互关系而定，如无法确定，则以时间在后的
为准。

2.3 当合同文件出现含糊不清或者双方理解不相一致时，在不影响工程
进度的情况下，由双方协商解决或签订补充协议予以确认。

**第三条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等
见下表。**

序号	分项目名称	建设规模		设计阶段及内容			估算总投资(万元)	费率%	估算设计费(元)
		层数	建筑面积(m ²)	方案	初步设计	施工图			
01	污水处理站	/		√	√		/	/	
02	医用气体	/		√	√		/	/	
03	净化工程、实验室特殊装修	/		√	√		/	/	
04	防辐射工程	/		√	√		/	/	
05	直升机停机坪	/		/	/		/	/	
06	医疗工艺	/		√	√		/	/	

第四条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件:

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	建筑方案及装修方案设计文本、初步设计文件	1	合同签订1日内	电子版
2	装修设计标准	1	合同签订1日内	电子版

第五条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件:

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	施工图 CAD 电子版	/	合同签订后 30 日内	满足发包人要求
2	纸质版盖章存档文件	1	合同签订后 30 日内	

第六条 本合同本项目设计费采用总价包干形式, 总设计费为¥1362000.00 元(大写: 壹佰叁拾陆万贰仟元整)人民币。设计费支付进度详见下表。

付费次序	占总设计费比例	付费额(元)	付费时间
1	80%	1089600	本合同设计内容(按行业规定需要施工图审查)施工图审查完成后 7 日内。
2	20%	272400	工程整体竣工验收合格并备案完成后 7 日内。

说明: 1. 设计人提交各阶段设计文件后, 建设方支付设计款项的后 7 日内, 发包人向设计人支付各阶段设计费; 2. 设计人提供税率为 6% 的增值税专用发票。3. 相关责任、义务与主合同(发包人与建设方签订的合同)保持一致, 并承担职责范围内的全部义务。

第七条 双方责任

7.1 发包人责任

7.1.1 发包人按本合同第四条规定的内容, 在规定的时间内向设计人提交资料及文件, 并对其完整性、正确性及时限负责, 发包人不得要求设计人违反国家有关强制性标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限, 设计人按合同第五条规定交付设计文件时间顺延。

7.1.2 发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计资料及文件时, 须征得设计人同意, 不得严重背离合理设计周期。

7.1.3 发包人应为派赴现场处理有关设计问题的工作人员，提供必要的工作生活及交通等方便条件。

7.2 设计人责任

7.2.1 设计人应按国家规定和合同约定的技术规范、标准、规程，进行设计，按本合同第三条和第五条约定的内容、时间、份数向发包人交付设计文件（出现 7.1.1 约定的有关交付设计文件顺延的情况除外），并对提交的设计文件的质量负责。

7.2.2 设计人采用的主要技术标准是：国家及地方现行设计规范。

7.2.3 设计人应当对发包人提供的资料、文件及设计人完成的设计成果、发包人要求及其他本合同所涉内容予以保密，不经发包人同意，不得为他人所知。

7.2.4 设计人交付设计文件后，按规定参加有关上级的设计审查，并根据审查结论负责对不超出项目设计进度计划范围内的设计作必要的调整补充。

7.2.5 设计人在本合同履行期间应按照发包人要求定期向发包人汇报工作进展情况。

7.2.6 根据发包人上报工作的进展情况，进行必要的配合和技术服务等

第八条 违约责任

8.1 在合同履行期间，发包人要求终止或解除合同，设计人未开始设计工作的，退还发包人已付的订金；已开始设计工作的，发包人应根据设计人已进行的实际工作量，按对应阶段比例进行支付。

8.2 发包人应按本合同规定的金额和日期向设计人支付设计费，逾期超过 30 天以上时，设计人有权暂停履行下阶段工作，并书面通知发包人。

8.3 设计人对设计文件中出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人员错误等原因造成工程质量事故损失，设计人应负责采取补救措施，

补救措施无法弥补发包方损失或满足发包方需求时，发包方可根据损失的程度和设计人责任大小向设计人要求赔偿其所有损失。

8.4 由于设计人原因，延误了各设计阶段成果的提交时间，每延误一天，设计人应减收本合同设计费用总额的 3%。逾期超过七天以上，发包人有权暂停履行下阶段工作或单方面解除合同，并要求设计人赔偿违约金，违约金最低不少于合同总额 20%，违约金不足以补偿发包人损失的，设计人应负继续赔偿责任。

8.5 设计人违反本合同 7.2.4 项的约定，并造成发包人经济损失时，发包人有权要求设计人进行赔偿，赔偿金由双方商定。

第九条 知识产权及保密

9.1 设计人的设计文件的知识产权由发包人所有，含所有的电子文件，设计人提交发包人的设计文件，未经发包人同意不得用于其他任何商业用途。发包人接受的设计文件，使用时应尊重设计人的知识产权。

9.2 设计人须保证其向发包人提供的设计成果及方案的内容未侵犯他人的著作权（版权）等任何权利。否则，由设计人承担赔偿责任及损失，与发包人无关。

9.3 设计人应当对发包人在履行本合同过程中所知悉发包人的商业信息与技术信息、发包人提供的全部资料、文件以及本合同的全部内容承担永久保密义务，否则如因设计人违反保密义务导致发包人任何损失的，应由设计人承担赔偿责任。

第十条 其他

10.1 设计人为本合同项目所采用的国家或地方标准图，由发包人自费向有关出版部门购买。

10.2 发包人要求设计人派专人长期驻施工现场进行配合与解决有关问题时，双方应另行签订技术咨询服务合同。

10.3 当发包人要求设计人到现场对高压变配电工程专项设计相关部

分施工进行指导时，设计人应全力配合，设计人的差旅费由设计人负责。

10.4 本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标，设计人不得指定生产厂、供应商。发包人需要设计人的配合加工订货时，所需要费用由发包人承担。

10.5 发包人委托设计人承担合同内容之外的工作服务或设计内容、设计深度有调整，发包人需另行支付费用，费用的金额及支付等由双方另行签订补充协议确定。

10.6 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

10.7 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的按下列第（一）种方式解决：

（一）提交 长沙 仲裁委员会仲裁；

（二）依法向项目所在地人民法院起诉。

10.8 本合同一式 陆 份，发包人 叁 份，设计人 叁 份。

10.9 本合同经双方签章后生效。

10.10 本合同生效后，按规定到项目所在地省级建设行政主管部门规定的审查部门备案。双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务且完成工程验收，本合同即行终止。

10.11 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。



(本页无正文，为中机国际工程设计研究院有限责任公司与深圳市顺洲建设集团有限公司签署《设计合同》之签署页)

发包人：中机国际工程设计研究院有 设计人：深圳市顺洲建设集团有限公
限责任公司 司 (盖章)

(盖章) 合同专用章

法定代表人 (或授权代表人) 签字:

法定代表人 (或授权代表人) 签字:

日期: 2025 年 7 月 日

日期: 2025 年 7 月 日

地址: 长沙市雨花区韶山中路 18 号

地址: 深圳市福田区福田保税区槟榔
道 3 号吉虹研发大楼 B 栋五楼 A 座
(仅限办公)

邮政编码: 410000

邮政编码: 518000

电话: 0731-85383359

电话: 0755-83211157

传真: /

传真: 0755-83261679

开户行: 建行长沙芙蓉支行营业部

开户行: 中国建设银行股份有限公司
深圳石厦支行

银行帐号: 43001539061050002926

银行帐号: 44250100008800001386

(5) 中铭山水华府一期建设项目（地块三）室内装饰装修设计合同

23.8

LGFB-SJ-2021

中铭.山水华府一期建设项目（地块三）室内
装饰装修设计合同

合同编号： 20210802

项目名称： 中铭.山水华府一期建设项目

项目地点： 重庆市武隆区中堆坝

发包人（甲方）： 重庆市武隆中铭文化旅游有限公司

设计人（乙方）： 深圳市顺洲建设集团有限公司

签订日期： 2021年08月02日

中铭.山水华府一期建设项目室内装饰

装修设计合同

发包人（以下简称甲方）：重庆市武隆中铭文化旅游有限公司

设计人（以下简称乙方）：深圳市顺洲建设集团有限公司

甲方委托乙方承担中铭.山水华府一期建设项目（地块三）公共区域室内装饰装修设计，依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

一、合同依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》。
- 1.2 国家及地方有关建筑装饰工程、工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

二、项目概况

- 2.1 项目名称：中铭山水华府一期建设项目（地块三）
- 2.2 项目地点：重庆市武隆区中堆坝
- 2.3 项目概况：中铭.山水华府一期建设项目公共区域室内装饰装修设计
- 2.4 设计规模：3-1#至3-10#楼公共区域（含入户大堂），共计设计面积4846.63平米。

三、工程项目涉及的内容及标准：

- 3.1 乙方提供室内装饰设计概念、方案、扩初及各专业施工图、各项装饰材料信息表及样板。
- 3.2 乙方提供移动及固定的家具设计平面布置图、室内灯光设计、室内绿化装置概念方案。
- 3.3 乙方提供主要的装饰材料样板、洁具、移动家具、灯具、五金件方案选样。
- 3.4 乙方须负责包含装饰施工图的室内装饰结构专业、强弱电专业、暖通空调末端布置、水、消防末端布置等专业的设计，上述范围内之机电工程如不适于设计之功能要求，

2	方案设计	主要材料实物展示板1份	具体以甲方通知为准	电子文件（JPG或PDF格式）；
3	施工图设计	6套A2蓝图；材料实物展示板2份	具体以甲方通知为准	蓝图6份，（含CAD格式文件）；预算按EXCEL格式

八、费用及付款方式：

室内精装修设计收费标准：

序号	装修部位	单位	合计	设计费综合单价（元）	合价（元）	设计限额标准	备注
一	公共区域装修						
1	地下室入户大堂	m ²	1644.92	60.00	98695.20	≤1000 元/m ²	
2	首层入户大堂	m ²	557.67	100.00	55767.00	≤1500 元/m ²	
3	标准层电梯厅	m ²	120.89	60.00	7253.40	≤800 元/m ²	
4	公共走道（内走道）	m ²	231.99	40.00	9279.60	≤400 元/m ²	
5	公共走道（外连廊）	m ²	138.88	20.00	2777.60	≤200 元/m ²	
6	住宅首层架空层	m ²	1215.26	60.00	72915.60	≤400 元/m ²	
7	物业/社区用房 硬装指标-核心区域	m ²	413.95	60.00	24837.00	核心区≤600 元/m ²	大堂+公共区域+卫生间
	物业/社区用房 硬装指标-非核心区域	m ²	523.07	40.00	20922.80	非核心区≤ 300 元/m ²	房间及公区内装
	小计		4846.63		292448.20		

8.1 本合同总费用（含税）暂定为人民币【290000.00】元（大写：贰拾玖万元整），不含税合同价款为【273584.91】元，税率为【6】%，税费为【16415.09】元，增值税专用发票。设计费支付进度详见第8.8款。若因国家法律法规、政策调整导致增值税率发生变化的，则不含税总价不变，增值税税率和税额按照实际调整。最终价款以双方结算为准。

8.2 费用：本工程费用=概念设计费+方案设计费+扩初及施工图设计和绘制费+施工图修改费+各专业配合费及施工期间的配合费用。

8.3 以上设计费用采用综合单价包干方式，包括但不限于乙方的税金、咨询劳务费、差旅费、效果图文本制作费、设计及制图费、修改费以及乙方与其他相关合作单位必要的配合的相关费用。

8.4 上述设计费包含施工期间的免费的现场服务不少于【3】次，包含差旅费、交通住宿费、图纸打印费等其他费用。

内外的照片，但必须经甲方书面许可。未经甲方书面许可，乙方不能将相关资料用在其宣传和材料中，否则视为乙方违约。甲方在施工标记和自己的宣传工作资料中，乙方的作用应得到承认，承认其在项目的建筑设计中的角色。在项目的新闻发布和公关中，乙方应被指明为设计单位。在正式使用项目的宣传资料前，甲方会尽可能和乙方商议，乙方应和甲方一起努力，争取媒体正面报道本项目。甲方对本合同全部内容保留最终使用权利。

- 13.5 甲方根据宣传的需要，在本项目的宣传过程中，可使用乙方单位的名称、标识、设计者姓名、作品进行宣传。
- 13.6 本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备应当注明其规格、型号、性能等技术指标，乙方不得指定生产厂、供应商。甲方需要乙方配合加工定货时，所需要费用由甲方承担。
- 13.7 合同在履行过程中发生纠纷，甲方与乙方应及时协商解决。协商不成时，任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼，并遵守其根据中国法律所作出的裁决。
- 13.8 本协议书双方签章后，表明双方在指明的日期同意并完全遵守上述协议书条款。
- 13.9 本合同附件及甲方提供的相关资料与文件与本合同一并使用，并与本合同具有同等法律效力，如前述各文件之间有不符之处，以本合同为准。
- 13.10 本合同未尽事宜，经协商一致，双方可签订补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等法律效力。补充协议应按签订的先后顺序编号，当本合同与补充协议不一致时，应按补充协议的最新约定执行。
- 13.11 本合同一式【陆】份，甲方【肆】份，乙方【贰】份，具有同等法律效力。

(以下无正文)

附件一：室内设计任务书

【本页为签章页】

甲方名称



开户行：中国农业银行股份有限公司重庆武隆支行
账号：31660101040013572
5002325035818

授权代表：（签字）

颜斌

乙方名称（盖章）



深圳市顺洲建设集团
有限公司

李成

授权代表：（签字）

四、项目管理班子人员配备情况

(4) 项目管理班子人员配备情况一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）

序号	姓名	在本项目中担任的职务	执业资格	职称	学历及学位	从事本类项目工作年限	备注
1	邱万里	项目经理	一级建造师（建筑工程）	高级工程师	专科	8年	
2	朱哲	设计负责人	一级注册建筑师	/	本科	3年	
3	江舰	施工专业负责人	一级建造师（建筑工程）	工程师	专科	12年	
4	黄智	技术负责人	职称证	高级工程师	本科	15年	
5	马凯	商务经理	一级造价工程师	造价师	专科	3年	
6	饶波	深化设计师	职称证	工程师	本科	13年	
7	阳忠	装修工程师	职称证	高级工程师	本科	15年	
8	王延信	装修工程师	职称证	高级工程师	专科	6年	
9	曾维艳	装修工程师	职称证	工程师	本科	4年	
10	张俊勇	土建工程师	职称证	高级工程师	本科	10年	
11	刘纪东	机电工程师	职称证	高级工程师	本科	5年	
12	陈湘明	电气工程师	职称证	工程师	专科	10年	
13	许可	消防工程师	注册证	工程师	专科	4年	
14	李燕容	暖通工程师	职称证	工程师	专科	17年	

15	闫炜明	造价师	一级造价工程师	造价师	本科	1年	
16	谢涛	安全负责人	注册安全工程师证	工程师	本科	3年	
17	陈土华	质量负责人	上岗证	/	专科	4年	
18	苏华艺	专职安全员	安考C证	/	专科	6年	
19	田洪湖	专职安全员	安考C证	/	专科	4年	
20	陈华辉	专职安全员	安考C证	/	专科	1年	
21	李土江	施工员	上岗证	/	专科	5年	
22	庄建宁	施工员	上岗证	/	专科	5年	
23	林观钦	施工员	上岗证	/	专科	5年	
24	游晓立	机电施工员	上岗证	/	专科	3年	
25	秦瑶	质量员	上岗证	/	本科	3年	
26	罗春宜	材料员	上岗证	/	专科	3年	
27	黎秋菊	资料员	上岗证	工程师	本科	5年	
28	洪美金	资料员	上岗证	/	专科	2年	
29	叶研	资料员	上岗证	/	专科	5年	
30	李雨豪	劳务员	上岗证	劳务员	专科	5年	

填表要求：

(1) 执业资格：填写注册执业资格及所对应专业，例如“一级建造师（建筑工程）”，“一级造价工程师”等；

(2) 职称：填写“初级”，“中级”，“高级”，“教高”等。

(3) 从事本类项目工作年限：填写人员在开始工作后，从事与项目中担任职务同类的工作年限。

(4) 如无对应项的填“/”。

项目经理-邱万里



使用有效期: 2025年11月13日
- 2026年05月12日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 邱万里

性别: 男

出生日期: 1979年01月21日

注册编号: 粤1442017201746409

聘用企业: 深圳市顺洲建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-05-22至2027-05-21)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

邱万里

个人签名: 邱万里

签名日期: 2025.11.13



中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2024年05月22日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)0007863

姓名:邱万里

性别:男

出生年月:1979年01月21日

企业名称:深圳市顺洲建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2017年09月29日

有效期:2024年06月07日至2026年09月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月07日



本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and social security of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



吉林省人力资源和社会保障厅制发

Formulated and Issued by Human Resources and social security of Ji Lin Province

畏

222403197901210431

防伪标识:

2021013B171



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 邱万里
Name
性别 男
Sex
身份证号码 222403197901210431
ID Card No.
证书编号 2021013B171
Certificate No.

专业名称 建筑工程管理
Profession

资格名称 高级工程师
Post

授予时间 2021年1月1日
Date of Issue

审核人章
Verifies the person seal



普通高等学校
毕业证书



学生 邱万里 性别 男，
一九七九年 一月十一日生，于一九九八年
九月至二〇〇一年 七月在本校

建筑施工与管理 专业
三年制专科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校 名: 吉林建筑工程学院

二〇〇一年 七月 九日

中华人民共和国教育部监制

No. 01284982

学校编号: 10191120010600110

姓名 邱万里

性别 男 民族 汉

出生 1979 年 1 月 21 日

住址 长春市绿园区建阳街我爱我家1栋4门207室

公民身份号码 222403197901210431



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 长春市公安局绿园分局

有效期限 2009.08.05-2029.08.05

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱万里

社保电脑号：647020633

身份证号码：222403197901210431

页码：1

参保单位名称：深圳市顺洲建设集团有限公司

单位编号：705127

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	705127	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	705127	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			13996.02	7168.0			1989.04	663.08			663.08		427.88		390.4		97.6



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f425ecf76c5g ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705127 单位名称 深圳市顺洲建设集团有限公司



设计负责人-朱哲

使用有效期:2025年10月31日
-2026年04月29日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：朱哲

性别：男

出生日期：1983年09月29日

注册编号：20225200516



聘用单位：深圳市顺洲建设集团有限公司

注册有效期：2025年04月25日-2026年11月21日



主任



个人签名：

签名日期：

2025.10.31

发证日期：2025年04月25日

普通高等学校

毕业证书



学生 朱哲 性别男，一九八三年 九 月二十九日生，于二〇〇二年
九月至二〇〇六年 六 月在本校 城市规划 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：桂林工学院

校（院）长：

证书编号：105961200605000383

二〇〇六年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 朱哲
性别 男 民族 汉
出生 1983 年 9 月 29 日
住址 广西桂林市象山区南新路
13号2单元702室
公民身份号码 450322198309296511

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 桂林市公安局象山分局
有效期限 2018.07.13-2038.07.13

施工专业负责人-江舰



使用有效期: 2026年01月26日
- 2026年07月26日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 江舰

性别: 男

出生日期: 1968年05月29日

注册编号: 粤1442013201323369

聘用企业: 深圳市顺洲建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

江舰

个人签名: 江舰
签名日期: 2026.1.26

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2013年12月11日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0002612

姓名:江舰

性别:男

出生年月:1968年05月29日

企业名称:深圳市顺洲建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2014年04月25日

有效期:2023年03月07日至2026年04月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月07日



广东省职称证书

姓名：江舰

身份证号：32108119680529751X



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003056089

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书



学生 **江舰**，性别 **男**，一九
八九年五月生，于一九八六年八月至
一九八九年七月在我校学习，学完八六
级理工科土木建筑工程类**工业与民用建筑**
专业叁年制专科教学计划规定的全部
课程，修满规定的学分，成绩合格，准
予毕业。

苏电大毕(八九届)第0670559号

江苏广播电视大学

副校长

一九八九年七月

姓名 江舰

性别 男 民族 汉

出生 1968年5月29日

住址 广东省深圳市宝安区西乡
海乐花园31栋202号



公民身份号码 32108119680529751X



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2015.06.02-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江舰

社保电脑号：602613124

身份证号码：32108119680529751X

页码：1

参保单位名称：深圳市顺洲建设集团有限公司

单位编号：705127

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	705127	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	705127	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	705127	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	705127	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	705127	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	705127	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			17041.05	8295.36			7924.8	3169.92			792.6		471.62		163.92		116.48



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f425eccd226w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：705127
 单位名称：深圳市顺洲建设集团有限公司



技术负责人-黄智



普通高等学校
毕业证书



学生 黄智 性别 男
一九七九年一月 日生,于一九九八年
九月至二〇〇二年六月在本校
建筑工程 专业
四年制本科学习,修完教学计划规
定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长: 

校 名: 广东工业大学 

二〇〇二年六月三十日

学校编号: 11845120020501251

中华人民共和国教育部监制

No. 01947896

姓名 黄智
性别 男 民族 汉
出生 1979年1月24日
住址 广东省深圳市福田区振华
路45号汽车大厦1001



公民身份号码 44080319790124291X

 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2006.08.09-2026.08.09

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄智

社保电脑号：604412895

身份证号码：44080319790124291X

页码：1

参保单位名称：深圳市顺洲建设集团有限公司

单位编号：705127

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	705127	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	705127	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	705127	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	705127	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	705127	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	705127	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			17041.05	8295.36			7924.8	3169.92			792.6		471.62		163.92		116.48



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f425ecc9af0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：705127
 单位名称：深圳市顺洲建设集团有限公司



商务经理-马凯

使用有效期: 2025年11月05日
- 2026年02月03日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 马凯
性 别: 男
出 生 日 期: 1989年01月05日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11224400017837
有 效 期: 2022年10月24日-2026年10月23日
聘 用 单 位: 深圳市顺洲建设集团有限公司



马凯

个人签名: 马凯

签名日期: 2025.11.5



发证日期: 2025年10月28日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马凯

社保电脑号：807229071

身份证号码：370830198901057234

页码：1

参保单位名称：深圳市顺洲建设集团有限公司

单位编号：705127

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	705127	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	705127	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	705127	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	705127	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	705127	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	705127	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			16004.13	8295.36			2377.56	792.6			792.6		471.62		163.92		116.48



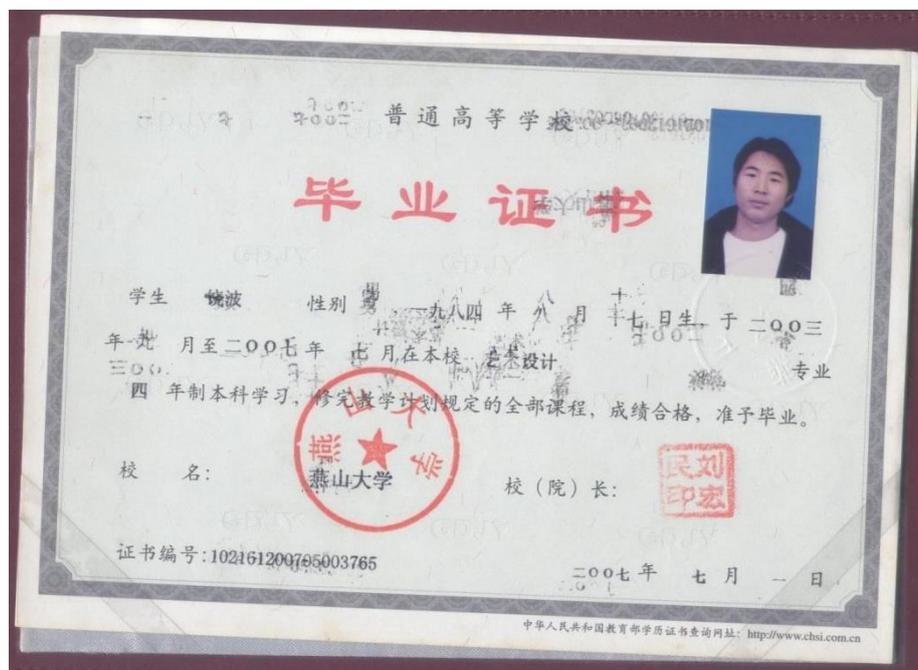
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f425ecf5b922 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 705127 单位名称 深圳市顺洲建设集团有限公司



深化设计师-饶波



姓名 饶波
性别 男 民族 汉
出生 1984年8月17日
住址 广东省深圳市龙华新区民
丰路潜龙鑫茂花园B区1栋
B1座4单元11F
公民身份号码 362201198408175216



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2014.03.25-2034.03.25

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：饶波

社保电脑号：623772428

身份证号码：362201198408175216

页码：1

参保单位名称：深圳市顺洲建设集团有限公司

单位编号：705127

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	705127	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	705127	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	705127	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	705127	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	705127	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	705127	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			17041.05	8295.36			7924.8	3169.92			792.6		471.62		163.92		116.48



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f425ecf8d43v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：705127
 单位名称：深圳市顺洲建设集团有限公司



装修工程师-阳忠

广东省职称证书

姓名：阳忠
身份证号：362101197105061916



职称名称：高级工程师
专业：建筑装饰施工
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月07日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001144351
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



证教字第 89051001 号

学生阳 忠性别男一九七一年五月
生。系江西省萍乡县(市)人，于一九
八九年九月至一九九二年八月在我院
机 械系冶金机械专业
(四年制)学习，已学完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

昆明工学院
院长 廖伯瑜

一九九二年七月八日

姓名 阳 忠

性别 男 民族 汉

出生 1971 年 5 月 6 日

住址 江西省赣州市章贡区南河
路25号D栋3单元305室



公民身份号码 362101197105061916

中华人民共和国
居民身份 证



签发机关 赣州市公安局章贡分局

有效期限 2012.03.28-2032.03.28

装修工程师-王延信

说 明

1. 此证书须用计算机打印，涂改无效。
2. 此证书须加盖发证单位钢印方为有效。
3. 此证只限本人使用，不得转借他人。

DIRECTIONS

1. Must be printed by computer, invalid if altered.
2. Valid only when steel-sealed by corresponding unit.
3. For personal proper use only.

河南省高、中级资格证书请登录“河南职称网”查询验证
(网址: www.hnzcw.gov.cn, www.hnzc.gov.cn)



河南省专业技术人员 职业资格证书 (高级)

本证书由河南省人力资源和社会
保障厅统一编号制发，它表明持证人
具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human
Resources and Social Security Department of
Henan Province, is to certify the bearer's
qualification of any profession and speciality
herein completed.



编号: **Nº 00423587**

从事专业
Speciality 建筑工程建造

专业技术职务
任 职 资 格
Professional & Technical
Qualifications 高级工程师

评审组织
Organization Of Evaluation 河南省工程系列高级考核
认定委员会

评审通过时间
Time Of Adoption 2018.11

发证单位
Issuing Authority 河南省人民政府

文 件 号 豫职政【2019】19号



姓 名 王延信 性 别 男
Full Name Sex

出生年月 1973.05 籍 贯
Birthdate Native Place

工作单位 河南省第二建设集团有限公
司
Work Unit

证书编号 B05180900099
Credentials No.

2019 年 3 月13 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王延信

社保电脑号：810843837

身份证号码：410804197305244098

页码：1

参保单位名称：深圳市顺洲建设集团有限公司

单位编号：705127

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	705127	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	02	705127	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	03	705127	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	04	705127	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	705127	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	705127	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			16004.13	8295.36			2377.56	792.6			792.6		489.97		493.82		123.47



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f425ed036482 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705127	深圳市顺洲建设集团有限公司



装修工程师-曾维艳

广东省职称证书

姓名：曾维艳

身份证号：430411198202101027



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055671

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 **曾维艳** 性别 **女**，一九八二年 二 月 十 日生，于二〇一六年
三 月至二〇一九年 七 月在本校 **艺术设计学**

专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学**

校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201905001940

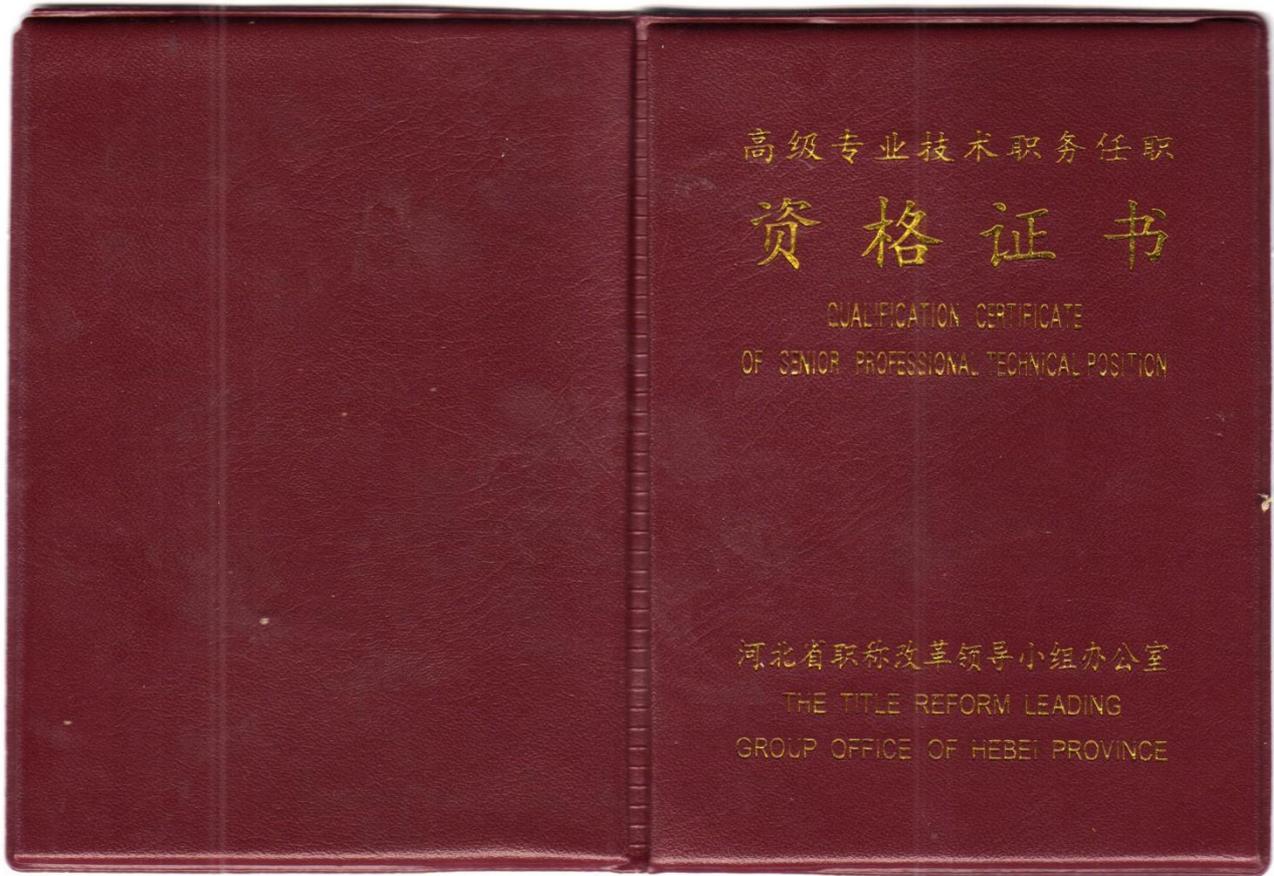
二〇一九年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



土建工程师-张俊勇



专业技术系列 工程技术
Professional Series

专业名称 土木工程
Name of Speciality

资格名称 高级工程师
Name Qualification

批 文 号 冀职改办字[2015]239号
Approval No.

授予时间 2015年11月
Date of Conferment

工作单位 现代(邯郸)物流港
开发有限公司
Work Unit

证书管理号 MY201600013G
CertificateNumber



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 张俊勇 性别 男
Name Sex

出生年月 1977年02月
Date of Birth

编号 0403856
No.

二〇一六年二月十五日

注 意 事 项

一、本证书由河北省职称改革领导小组办公室印制，任何部门、单位和个人不得翻印。

二、证书由持证人妥善保管，谨防损坏或遗失，如有遗失，必须登报声明作废，并及时向发证机关申请补发。

三、本证书不准涂改，否则，证书作废。

POINTS FOR ATTENTION

1. The certificate is printed by the office of Title Reform leading Group of Hebei province.No department, unit or person is allowed to reprint this certificate.
2. Please keep the certificate in a safe place beware of damage or loss.You must make a statement of cancellation in newspaper if the certificate is lost, and apply for reissue to the licence issuing authority in time.
3. The certificate mustn't be altered, otherwise it is invalid.



机电工程师-刘纪东

广东省职称证书

姓名：刘纪东
身份证号：130503197612240310



职称名称：高级工程师
专业：建筑装饰智能化
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2020年06月20日
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003001047894
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



电气工程师-陈湘明



湖南省普通高等学校

毕业证书



学生 陈湘明 性别 男，一九八四年 七月十一日生，于二〇〇三年 九月
至二〇〇六年 六月在本校 艺术设计 专业 三年制
专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南省第一师范学校 校（院）长：唐小平

证书编号：120341200606001153 二〇〇六年 六月 十日

本证书由湖南省教育科学研究院制作，可在 www.chsi.com.cn 进行查询。

姓名 陈湘明

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 7 月 11 日

住址 广东省深圳市龙华区致远
中路深圳北站西广场A1物
业2层208A



公民身份号码 430381198407115012



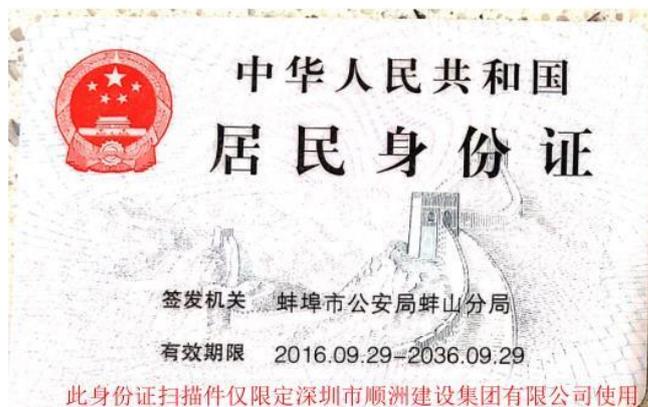
中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2018.08.16-2038.08.16

消防工程师-许可

	姓名: 许可 Full Name _____
	性别: 男 Sex _____
	身份证号: 340311198601100219 ID Number _____
	级别: 一级 Level _____
	聘用单位: 深圳市顺洲建设集团有限公司 Employer _____
持证人签名: Signature of the bearer	发证机关盖章: 广东省消防救援总队 Issued by _____
许可	签发日期: 年 月 日 Issued on _____
注册号: 14422000077 Registration No.	
二维码防伪: Quick Response Code	



暖通工程师-李燕容



粤中取证字第 0900102110782号

李燕容 于二〇〇八年
十二月，经 湛江市暖通工程
中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 暖通工程师
资格。特发此证



发证机关：湛江市人事局

二〇〇九年 十二月 二十日

毕业证书



学生 李燕容 性别 女, 生于
一九八二年七月四日, 于二〇〇二年九月至
二〇〇六年七月在广州华南商贸职业学院 学校
会计电算化 专业(专科)学习, 学制
三年, 修完教学计划规定的全部课程, 经参加
高等教育学历文凭考试, 成绩合格, 准予毕业。

身份证号码: 440804820704052
证书编号: 66440100021021438

全国高等教育自学考试指导委员会印制

No. 00203797



一级造价工程师-闫炜明

使用有效期: 2025年11月11日
- 2026年02月09日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 闫炜明
性 别: 男
出 生 日 期: 1981年10月06日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11214400007307
有 效 期: 2025年07月27日-2029年07月26日
聘 用 单 位: 深圳市顺洲建设集团有限公司



闫炜明

个人签名: 闫炜明

签名日期: 2025.11.11



发证日期: 2025年07月30日

普通高等学校

毕业证书



学生 闫炜明 性别 男， 1981 年 10 月 06 日生，于 2005
年 09 月至 2007 年 06 月在本校 专科起点 建筑环境与设备工程 专业
2 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 石家庄铁道学院

校（院）长：

王岳森

证书编号： 101071200705001961

2007 年 06 月 28 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

<p>姓名 闫炜明</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1981 年 10 月 6 日</p> <p>住址 湖北省十堰市茅箭区白浪中路99号</p> <p>公民身份号码 132331198110061911</p>		<p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 十堰市公安局茅箭分局</p> <p>有效期限 2009.12.04-2029.12.04</p>
--	--	---

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：闫炜明

社保电脑号：807623515

身份证号码：132331198110061911

页码：1

参保单位名称：深圳市顺洲建设集团有限公司

单位编号：705127

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	705127	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	705127	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	705127	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	705127	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	705127	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	705127	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			16004.13	8295.36			2377.56	792.6			792.6						116.48

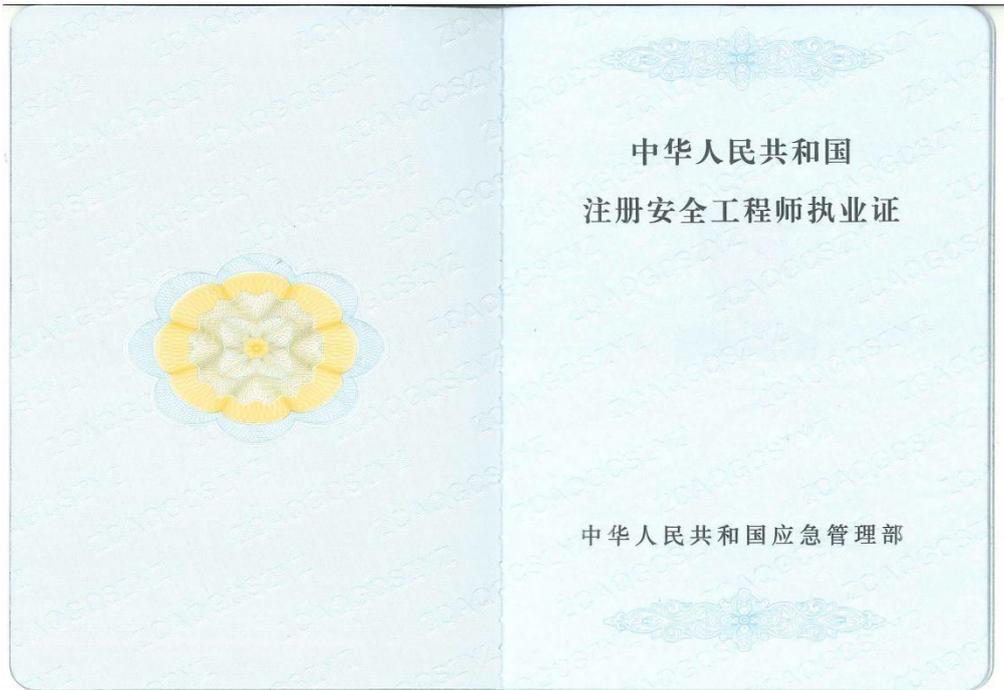


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f425ed11df4p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705127
单位名称：深圳市顺洲建设集团有限公司



安全负责人-谢涛



190-0106

注册记录

谢涛 511112199406064550

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市顺洲建设集团有限公司

有效期至：2028年8月31日



注册记录

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2016)0013084

姓名:谢涛

性别:男

出生年月:1994年06月06日

企业名称:深圳市顺洲建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2016年11月07日

有效期:2022年09月21日至2025年11月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月29日



广东省职称证书

姓名：谢涛
身份证号：511112199406064550



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003081839
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 谢涛 性别 男，一九九四年 六 月六 日生，于二〇一二年
九月至二〇一六年 六 月在本校 工程管理 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：



王早云

证书编号：136561201605004302

二〇一六年 六 月三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 谢涛

性别 男 民族 汉

出生 1994 年 6 月 6 日

住址 广东省深圳市福田区振华
路45号汽车大厦1001



公民身份号码 511112199406064550



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2016.07.04-2026.07.04

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 谢涛 社保电脑号: 642213553 身份证号码: 511112199406064550 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市顺洲建设集团有限公司 单位编号: 705127 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	705127	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	705127	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	705127	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	705127	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	705127	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	705127	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			17041.05	8295.36			7924.8	3169.92			792.6						116.48



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f425ed0e8e9g) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 705127 单位名称: 深圳市顺洲建设集团有限公司



质量负责人-陈士华

证书编码：0441610794416002219

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈士华

身份证号：440883199304253515

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2024年 02月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

中等职业学校
毕业证书



学生 陈士华 性别 男 ,一九九三年
四月廿五日出生。于二〇〇八年 九月
至 二〇一一年 七 月在本校
工业与民用建筑 专业
学习,学制 三 年,已经学完教学计
划规定的全部课程,成绩合格,准予
毕业。

校 长:



学 校: 四川省电子工业学校

二〇一一年七月

川教普通中专证字 11020125



姓名 陈士华
性别 男 民族 汉
出生 1993 年 4 月 25 日
住址 广东省吴川市黄坡镇平城
村207号
公民身份号码 440883199304253515

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 吴川市公安局
有效期限 2022.09.15-2042.09.15

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈士华

社保电脑号：639826496

身份证号：440883199304253515

页码：1

参保单位名称：深圳市顺洲建设集团有限公司

单位编号：705127

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	705127	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	705127	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	705127	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	705127	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	705127	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	705127	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	02	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	03	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			16004.13	8295.36			2377.56	792.6			792.6					116.48	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f425ec8357fd ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705127
单位名称：深圳市顺洲建设集团有限公司



安全员-苏华艺

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0002173

姓名:苏华艺

性别:男

出生年月:1988年06月17日

企业名称:深圳市顺洲建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年01月14日

有效期:2025年11月21日至2029年01月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年11月21日





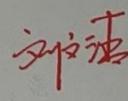
广东开放大学
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY



毕业证书

学生 苏华艺 性别 男,一九八八年六月十七日生,于
二〇二三年一月在本校修完 专 科 建设工程管理
专业教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

学 校:  广东开放大学

校 长: 

证书编号: 513158202306120091

二〇二三年一月十日

NO. 20230122105

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 苏华艺

性别 男 民族 汉

出生 1988年6月17日

住址 广东省化州市林尘镇林尘
新村102号



公民身份号码 440982198806172736



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 化州市公安局

有效期限 2019.06.28-2039.06.28

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苏华艺

社保电脑号：606752718

身份证号：440982198806172736

页码：1

参保单位名称：深圳市顺洲建设集团有限公司

单位编号：705127

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	705127	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	705127	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	705127	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	705127	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	705127	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	705127	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			16004.13	8295.36			2377.56	792.6			792.6						116.48

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f425ecfcedle ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705127
单位名称：深圳市顺洲建设集团有限公司



安全员-田洪湖

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2021) 0138213

姓名: 田洪湖

性别: 男

出生年月: 2000年04月07日

企业名称: 深圳市顺洲建设集团有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年11月18日

有效期: 2024年10月30日 至 2027年11月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月30日





安全员-陈华辉

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0029256

姓名:陈华辉

性别:男

出生年月:1995年08月20日

企业名称:深圳市顺洲建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年05月06日

有效期:2024年05月06日至2027年05月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月06日



普通高等学校

毕业证书



学生 **陈华辉** 性别 男，一九九五年 八 月 二十 日生，于二〇一四年
九月至二〇一七年 六 月在本校 建筑工程技术 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广州科技职业技术学院**



校（院）长：

崔英德

证书编号：137171201706440277

二〇一七年 六 月 二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

扫描全能王 创建

姓名 **陈华辉**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1995年8月20日**

住址 **广东省吴川市黄坡镇平城村356号103房**

公民身份号码 **440883199508203632**



扫描全能王 创建



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **吴川市公安局**

有效期限 **2020.03.18-2030.03.18**

扫描全能王 创建

施工员-李土江

证书编码：0441610294416003553

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：李土江

身份证号：440804199407280553

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 22日

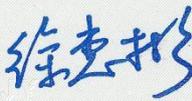
查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

高 等 教 育

毕 业 证 书



学生 李士江 性别男, 1994 年 7 月 28 日生, 于 2014 年 9 月
至 2017 年 1 月在本校 土木工程 专业网络教育
专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:  北京航空航天大学 校(院)长: 

证书编号: 100067201706009290 二〇一七 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 李士江

性别 男 民族 汉

出生 1994 年 7 月 28 日

住址 广东省湛江市坡头区坡头镇伏波村3号

公民身份号码 440804199407280553



 中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 湛江市公安局坡头分局

有效期限 2019.01.30-2029.01.30

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李士江 社保电脑号: 637442626 身份证号码: 440804199407280553 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市顺洲建设集团有限公司 单位编号: 705127 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	705127	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	705127	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	705127	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	705127	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	705127	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	705127	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			16004.13	8295.36			2377.56	792.6			792.6						116.48



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f425ecd81cfr) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 705127 单位名称: 深圳市顺洲建设集团有限公司



施工员-庄建宁

证书编码：0441610294416003561

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：庄建宁

身份证号：445222198812130639

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 庄建宁 性别 男 一九八八年 十二月 十三日生，于二〇〇七年
 九月至 二〇一〇年 六月在本校 工商企业管理 专业
 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州华南商贸职业学院 校（院）长：

证书编号：139271201006000631 二〇一〇年 六月 二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

姓名 庄建宁

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 12 月 13 日

住址 广东省深圳市福田区振华
路45号汽车大厦1001



公民身份号码 445222198812130639

**中华人民共和国
居民身份证**



签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2015.03.16-2035.03.16

施工员-林观钦

证书编码：0441610294416003556

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：林观钦

身份证号：440804198311220519

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证书



省统一编号:03000020129

学生 **林观钦** 性别 **男** 系 **广东省
湛江市(县)**人。1983 年11月出生,
于 2000 年09月至 2003 年
07 月在本校 **级部 电子产品
维修**
专业学习,学习期满,成绩合格,准
予毕业。



2003 年 07 月 10 日

姓名 **林观钦**
性别 **男** 民族 **汉**
出生 1983 年 11 月 22 日
住址 广东省湛江市坡头区坡头
镇夹流村29号101房



公民身份号码 440804198311220519



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 湛江市公安局坡头分局

有效期限 2016.02.23-2036.02.23

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 林观钦 社保电脑号: 630753531 身份证号码: 440804198311220519 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市顺洲建设集团有限公司 单位编号: 705127 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	705127	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	11.55	3500	28.0	7.0
2024	02	705127	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	11.55	3500	28.0	7.0
2024	03	705127	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	04	705127	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	05	705127	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	06	705127	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	23.1	3500	28.0	7.0
2024	07	705127	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	08	705127	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	09	705127	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	10	705127	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	11	705127	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	705127	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	705127	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	705127	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	705127	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	705127	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	705127	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	705127	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			16004.13	8295.36			7924.8	3169.92			792.6						139.28



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f425ece62667) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 705127 单位名称: 深圳市顺洲建设集团有限公司



机电施工员-游晓立

证书编码：0442310300001000095

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：游晓立

身份证号：441323199402091019

岗位名称：设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2023年 06月 15日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 游晓立 性别男，一九九四年二月九日生，于二〇一八年
二月至二〇二〇年七月在本校 电子信息工程技术
专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：汕尾职业技术学院
批准文号：粤府函【2001】212号
证书编号：127655202006000163

校(院)长：

二〇二〇年七月十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 游晓立
性别 男 民族 汉
出生 1994年2月9日
住址 广东省惠东县白花镇太阳
村委一队27号
公民身份号码 441323199402091019

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 惠东县公安局
有效期限 2020.06.28-2040.06.28

质量员-秦瑶

证书编码：0442310700001000069

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：秦瑶

身份证号：532224199309113117

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2023年 06月 15日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 秦瑶 性别 男，一九九三年 九 月 十一 日生，于二〇一二年 八 月至二〇一六年 七 月在本校 法学 专业 四 年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：北方民族大学

校(院)长：杨敬

证书编号：114071201605000987

二〇一六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 秦瑶
性别 男 民族 汉
出生 1993 年 9 月 11 日
住址 云南省宣威市倘塘镇旧堡村委会大罗汉树村52号
公民身份号码 532224199309113117

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 宣威市公安局
有效期限 2022.08.16-2042.08.16

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 秦瑶 社保电脑号: 646402847 身份证号: 532224199309113117 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市顺洲建设集团有限公司 单位编号: 705127 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	705127	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	705127	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	705127	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	705127	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	705127	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	705127	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			16004.13	8295.36			2377.56	792.6			792.6						116.48



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f425ecf69f0v) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 705127 单位名称: 深圳市顺洲建设集团有限公司



材料员-罗春宜

证书编码: 0442311100001000282

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 罗春宜

身份证号: 44152319900917760X

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2023年 06月 15日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



No. X004654541

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗春宜

社保电脑号：631281434

身份证号：44152319900917760X

页码：1

参保单位名称：深圳市顺洲建设集团有限公司

单位编号：705127

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	705127	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	705127	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	705127	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	705127	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	705127	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	705127	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	705127	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	02	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	03	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			16004.13	8295.36			2377.56	792.6			792.6						116.48



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f425ecf3654e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705127
单位名称：深圳市顺洲建设集团有限公司



资料员-黎秋菊

证书编码: 0441611494416013881

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 黎秋菊

身份证号: 440923198907174626

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2024年 02月 22日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



姓名 黎秋菊
性别 女 民族 汉
出生 1989 年 7 月 17 日
住址 广东省深圳市福田区振华
路45号汽车大厦1001



公民身份号码 440923198907174626



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2017.04.18-2037.04.18

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黎秋菊 社保电脑号: 616299878 身份证号码: 440923198907174626 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市顺洲建设集团有限公司 单位编号: 705127 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	705127	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	705127	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	705127	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	705127	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	705127	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	705127	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			17041.05	8295.36			7924.8	3169.92			792.6					116.48	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f425eccf53fp) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 705127 单位名称: 深圳市顺洲建设集团有限公司



资料员-洪美金

证书编码: 0622411400037000053

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 洪美金

身份证号: 421127198612053949

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 定西亨泰培训学校有限公司

发证时间: 2024年04月02日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



资料员-叶研

证书编码：0441811494418013883

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：叶研

身份证号：440804199109160529

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校
毕业证书



学生 叶研 性别 女，
1991 年 9 月 16 日生，于
2011 年 9 月至 2014 年 6 月
在本校 会计(电算化) 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

院长：廖向昌

校名：



证书编号： 120601201406140777

二〇一四年 六 月 二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 叶研
性别 女 民族 汉
出生 1991 年 9 月 16 日
住址 广东省深圳市福田区槟榔
道吉虹研发大楼B栋五楼
A座
公民身份号码 440804199109160529



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2025.05.07-2045.05.07

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶研 社保电脑号：638479154 身份证号码：440804199109160529 页码：1
参保单位名称：深圳市顺洲建设集团有限公司 单位编号：705127 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	705127	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	705127	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	705127	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	705127	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	705127	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	705127	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	11	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18	5.04
2025	12	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18	5.04
合计			9212.21	4611.2			4558.3	1823.32			455.9		250.7		266.88		66.72

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f43c6c6b219n ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705127 单位名称 深圳市顺洲建设集团有限公司



劳务员-李雨豪

证书编码: 0441711394417003525

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 李雨豪

身份证号: 440803199211272918

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2024年 02月 22日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李雨豪

社保电脑号：642667787

身份证号码：440803199211272918

页码：1

参保单位名称：深圳市顺洲建设集团有限公司

单位编号：705127

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	705127	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	705127	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	705127	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	705127	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	705127	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	705127	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	705127	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			17041.05	8295.36			7924.8	3169.92			792.6					116.48	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f425ecdd43fw）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705127
单位名称：深圳市顺洲建设集团有限公司

