

福田区沙头街道文化创意园城市更新项目
(全过程工程咨询)

投标文件

业绩（资信）文件

项目编号： 2310-440304-04-01-789298004

投标人名称： 深圳市赛格监理有限公司

投标人代表： 杨景

投标日期： 2026 年 02 月 02 日

(一) 资信要素汇总表

序号	资信要素名称	投标人如实填写
1	企业基本情况（联合体投标的，联合体各方均需填写）	企业性质： <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他
2	企业全过程工程咨询类似业绩	项目名称： <u>T104-0118 宗地众联业住宅项目</u> 业绩类型： <u>房屋建筑工程的全过程工程咨询业绩</u> 合同价： <u>970.95</u> 万元 合同签订日期： <u>2017.07.17</u> ，或竣工日期： <u>2021.09.08</u> ， 或中标通知书日期： <u> / </u>
3	企业施工监理类似业绩	业绩总金额： <u>2,398.47</u> 万元 业绩数量： <u>3</u> 个 1、项目名称： <u> 罗湖食品大厦项目监理 </u> 业绩类型： <u>房屋建筑工程的施工监理业绩</u> 合同价： <u>868.67</u> 万元 合同签订日期： <u>2018.09</u> ，或竣工日期： <u>2024.01.24</u> ，或 中标通知书日期： <u>2018.08.28</u> 2、项目名称： <u> 招商臻城花园项目 </u> 业绩类型： <u>房屋建筑工程的施工监理业绩</u> 合同价： <u>882.5</u> 万元 合同签订日期： <u>2020.07.20</u> ，或竣工日期： <u>2023.06.26</u> ， 或中标通知书日期： <u> / </u> 3、项目名称： <u> 雍山郡花园项目 </u> 业绩类型： <u>房屋建筑工程的施工监理业绩</u> 合同价： <u>647.3</u> 万元 合同签订日期： <u>2022.03.22</u> ，或竣工日期： <u>2024.12.25</u> ，或 中标通知书日期： <u> / </u>
4	拟派项目总负责人类似全过程工程咨询业绩	项目总负责人姓名： <u>张宇兴</u> 项目名称： <u>T104-0118 宗地众联业住宅项目</u> 业绩类型： <u>房屋建筑工程的全过程工程咨询业绩</u> 担任项目职务： <u>项目总负责人</u> 合同价： <u>970.95</u> 万元 合同签订日期： <u>2017.07.17</u> ，或竣工日期： <u>2021.09.08</u>

5	履约评价情况	<p>履约评价数量：<u>5</u>个</p> <p>1、项目名称：<u>万科老地方大厦</u> 建设单位：<u>深圳森懋置地有限公司</u> 履约评价时间：<u>2025.04.30</u> 履约评价等级：<u>良好</u> 项目类型：<u>监理项目</u></p> <p>2、项目名称：<u>壹城中心花园小区配套幼儿园(一期五栋)</u> 建设单位：<u>深圳市龙华区教育局</u> 履约评价时间：<u>2023.12.01</u> 履约评价等级：<u>优</u> 项目类型：<u>监理项目</u></p> <p>3、项目名称：<u>汽车大院和通新岭小区晾晒区域改造工程</u> 建设单位：<u>深圳市福田区华强北街道办事处</u> 履约评价时间：<u>2024.12.30</u> 履约评价等级：<u>良好</u> 项目类型：<u>监理项目</u></p> <p>4、项目名称：<u>青少年活动中心门口路面安全整治工程</u> 建设单位：<u>深圳市福田区华强北街道办事处</u> 履约评价时间：<u>2024.12.30</u> 履约评价等级：<u>良好</u> 项目类型：<u>监理项目</u></p> <p>5、项目名称：<u>福田区上梅林村供用电安全专项整治工程</u> 建设单位：<u>深圳机械院建筑设计有限公司</u> 履约评价时间：<u>2024.03.01</u> 履约评价等级：<u>良好</u> 项目类型：<u>监理项目</u></p>
---	--------	---

注：投标人应当依据所提供的证明材料如实填写上表。

营业执照



营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300192326629B

名称 深圳市赛格监理有限公司
主体类型 有限责任公司
住所 深圳市福田区华强北街道华强北路赛格科技
工业园7号楼
法定代表人 李方文
成立日期 1995年03月31日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2017年02月20日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

(二) 企业全过程工程咨询类似业绩

序号	项目名称	建设单位	项目类型	合同签订日期	开竣工日期	合同金额 (万元)	备注
1	T104-0118宗地众联业住宅项目	深圳市众联业贸易有限公司	房屋建筑工程的全过程工程咨询	2017.07.17	2018.08.08~ 2021.09.08	970.95	/

备注：按照《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

1、T104-0118 宗地众联业住宅项目
监理合同

工程编号：_____

深圳市建设工程监理与相关服务
合同

工程名称： T104-0118 宗地众联业住宅项目

工程地点： 深圳市南山区南山大道东侧，登良路南侧

委 托 人： 深圳市众联业贸易有限公司

监 理 人： 深圳市赛格监理有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市众联业贸易有限公司

监理人（全称）：深圳市赛格监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规、遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：T104-0118 宗地众联业住宅项目。
2. 工程地点：深圳市南山区南山大道东侧，登良路南侧。
3. 工程规模：T104-0118 宗地项目位于南山区南山大道东侧、登良路南侧，地块呈刀把形，占地面积 4589.92m²，容积率 4.74，绿地率 30%，总户数约 240 户，总建筑面积约 36000.00m²；有 1 栋超高层住宅，建筑限高为 130 m，地上约 38 层（含裙楼），地下设三层地下室，地下室层高约 4m。
4. 工程类别：/ 工程等级：/
5. 投资性质：/
6. 工程概算投资额：/ 招标部分工程概算投资额：20000.00 万元。
7. 其他：工程质量 省优质工程。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

Q. 人防门工程；

R. 防雷接地工程；

S. 小区变配电工程；

T. 幕墙工程；

U. 钢结构工程；

V. 室内外精装修工程（包括会所、大堂、售楼中心、电梯间、架空层、避难层、泳池、样板房装修、商业装修、群楼装修等；不含可售住宅套内二次精装修工程的监理费用，若可售住宅套内需进行二次精装修，其监理费用经双方协商另签补充协议）；

W. 白蚁防治、防腐工程；

X. 配合工程移交物业及小区入伙工作。

2. 市政公用工程： /

3. 其他工程： /

六、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2017 年 8 月 1 日起至 2020 年 1 月 31 日止，共 913 日历天；

2. 保修阶段自 2020 年 2 月 1 日起至 2022 年 1 月 31 日止，共 730 日历天；

3. 设备采购监造自 2018 年 1 月 31 日起至 2019 年 7 月 31 日止，共 546 日历天；

4. 勘察阶段自 2016 年 12 月 1 日起至 2017 年 7 月 31 日止，共 242 日历天；

5. 设计阶段自 2016 年 12 月 1 日起至 2018 年 2 月 28 日止，共 454 日历天；

6. 其他服务自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止，共 _____ 日历天。

七、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计划，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：伍佰陆拾玖万捌仟叁佰元整（¥569.83 万元）。其中：

1. 施工阶段监理酬金为 452.41 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 22.62 万元；

3. 设备采购监造服务酬金为 39.60 万元；

- 4. 勘察阶段服务酬金为 19.20 万元;
- 5. 设计阶段服务酬金为 36.00 万元;
- 6. 其他服务服务酬金为 ___ / ___ 万元。

八、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同一式十二份, 双方各执六份, 均具有同等法律效力。

<p>委托人: <u>深圳市众联业贸易有限公司</u> (盖章) 法定代表人 或其委托代理人: <u>杨凤英</u> (盖章)</p>	<p>监理人: <u>深圳市赛格监理有限公司</u> (盖章) 法定代表人 或其委托代理人: <u>李力文</u> (盖章)</p>
开户银行: _____	开户银行: _____
账号: _____	账号: _____
住所: _____	住所: _____
邮编: _____	邮编: _____
电话: _____	电话: _____
合同订立地点: _____	
合同订立时间: <u>2017</u> 年 <u>7</u> 月 <u>17</u> 日	



补充协议

T104-0118 宗地众联业住宅项目 工程咨询合同补充协议

委托人：深圳市众联业贸易有限公司

咨询人：深圳市赛格监理有限公司

委托人将开发建设的T104-0118宗地众联业住宅项目(现名:中泰臻府项目)委托监理人承担本项目施工阶段和保修阶段的监理业务。双方在本项目《深圳市建设工程监理与相关服务合同》的基础上,随着施工图纸的完善,工程建安投资已达到30702.00万元,需调增加工程监理与相关服务费用,并增加工程项目管理、招标采购、造价咨询等咨询服务,实行全过程咨询管理,经友好协商达成以下协议:

增加工程咨询服务内容及费用:

- 一、 增加工程监理与相关服务费用: 203.40 万元;
- 二、 ①工程项目管理②招标采购③造价咨询

以上增加工程咨询服务酬金计算方式:

综合费率计取方式,按投资额的2.5%计取,即 $30702 \text{ 万元} \times 2.5\% = 767.55 \text{ 万元}$;

- 三、 增加总费用为: 970.95 万元。
- 四、 工程咨询服务酬金支付方式: 节点支付

1、地下室底板工程完成后10日内委托人支付咨询人完成相应投资额比例的咨询服务费100%;

2、地下室顶板工程完成后10日内委托人支付咨询人完成相应投资额比例的咨询服务费100%;

3、转换层完成后10日内委托人支付咨询人完成相应投资额比例的咨询服务费100%;

4、塔楼完20层后10日内委托人支付咨询人完成相应投资额比例的咨询服务费100%;

5、主体工程封顶后10日内委托人支付咨询人完成相应投资额比例的咨询服务费100%;

6、装修工程全部完成后10日内委托人支付咨询人完成相应投资额比例的咨询服务费100%;

7、工程全部竣工验收合格后，双方按时结算，结算确认后 10 日内委托人支付咨询人余款。

咨询人每次在收取咨询服务酬金时，应提供等额的收款发票。

五、施工阶段工程咨询服务期限

本项目施工阶段工程咨询期限自委托人书面通知咨询人派驻项目人员进场之日起自委托人书面通知咨询人撤场之日止。

本项目暂定工期 30 个月，其中基础阶段 10 个月，主体装修阶段 18 个月，收尾验收阶段 2 个月。

六、工程质量：省优质工程。

七、对工程咨询服务人员配置机构的要求

1、本工程实行项目经理负责制，由项目经理全权负责咨询服务工作，直接对委托人负责。咨询班子机构设置、人员安排、职责范围等，须符合合同《咨询班子人员配备一览表》。未经委托人批准不得撤换，否则，视为咨询人严重违约。委托人将按照下列方式对咨询人进行违约处罚：每更换一次罚款 5000 元。

2、为保证在合同期内完成承担的咨询服务任务，要求项目经理及专职的专业咨询工程师应常驻现场，不得擅自离开工地或更换。离开工地现场 1 天及以上应向委托人代表书面请假批准，每月累计不应超过 5 天，否则按如下方式进行处罚：未经业主批准，项目经理擅自离开处违约金 1000 元/人·天；专业咨询工程师擅自离开处违约金 500 元/人·天。

3、根据工程实际情况和《咨询班子人员配备一览表》中的“进场时间”，咨询班子成员须按“进场时间”按时到位，施工阶段咨询人投入到本项目的班子人员必须满足工作要求，人员数量根据工程进度要求与委托人协商。

八、更换咨询服务班子人员的记录

除死亡原因外，其他原因即使取得委托人的同意更换项目经理也不能免除如下处罚：每更换一次项目经理，处违约金 10000 元/人·次。同时项目经理将被委托人记录在案，从更换之日起 36 个月内不得代表任何单位参与委托人招标项目的投标。

九、本协议为 T104-0118 宗地众联业住宅项目 建设监理合同的补充协议。

十、本协议一式陆份，双方各执叁份，具同等法律效力。

(本页以下无正文)



委托人：深圳市众联业贸易有限公司（盖章）

监理人：深圳市赛格监理有限公司（盖

法定代表人

或委托代理人（签章）

杨凤英

签订时间： 2019年11月5日

法定代表人

或授权委托人（签章）



项目名称变更通知

深圳市众联业贸易有限公司

众联业（文）字[2020] 031号

项目名称变更通知

深圳市赛格监理有限公司：

我司原以“T104-0118 宗地众联业住宅项目”作为工程暂定名，起初于2017年8月16日取得“中泰臻府”命名批复书，批准名称为“中泰臻府”（深圳市建筑物命名批复书“深地名许字 NS201710272 号”）；之后于2020年6月1日取得“中泰印邸”更名批复书，批准名称为“中泰印邸”（深圳市建筑物更名批复书“深地名许字 NS201710272 号”）；故由贵司负责监理的项目“T104-0118 宗地众联业住宅项目”现名称为“中泰印邸”。即2020年6月1日起，贵司与我司的一切资料以该名称为工程名称，符合“深圳市建筑物命名批复书”的行政许可。

特此声明。

深圳市众联业贸易有限公司
二〇二〇年十二月二十五日



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：中泰臻府项目施工总承包工程

验收日期：2021年9月8日

建设单位（盖章）：深圳市众联业贸易有限公司



* GD- E1- 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中泰臻府项目施工总承包工程				
工程地点	深圳市南山区南山大道东侧. 登良路南侧	建筑面积	37485.01m ²	工程造价	25000万元
结构类型	部分框支剪力墙结构	层数/栋数	共2栋: 地上38层/1栋、地上3层/1栋、地下室3层		
	部分框支剪力墙结构				
施工许可证号	4403052017008501 4403052017008502 4403052017008503	监理许可证号	E144011033-4/2		
开工日期	2018年8月8日	验收日期	2021年9月8日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170176-03		
建设单位	深圳市众联业贸易有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司、建设综合勘察研究设计院有限公司				
总包单位	湖南省湘天建设工程有限公司				
承建单位(土建)	湖南省湘天建设工程有限公司、深圳市中天基础勘测设计有限公司				
承建单位(设备安装)	湖南省湘天建设工程有限公司				
承建单位(装修)	湖南省湘天建设工程有限公司				
监理单位	深圳市赛格监理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杜金孝
副组长	张宇兴、常发明、潘启钊、周红辉
组员	廖文葵、曹伟良、刘江虹、王博、廖为江、张乾、宾建军、王刚、高翔

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李慧群	郁萍、林远明、孙大明、李德、李勇、李欢、张力、刘屿桥、杨国强、胡长征、余锦峰、张效岩、吴朝峰
建筑设备安装工程	杜金孝	余志勇、李春、江建东、张昭、黄国栋、林佳宏、谢云宏、刘天武、张祥、漆云锋
工程质控资料	张宇兴	谭煜昶、苏丽萍、伍斯臻、刘慎夫

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 35 项, 其中: 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 35 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
室外工程	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杜金孝	深圳市众联业贸易有限公司	建设单位负责人	/	杜金孝
2	廖文葵	深圳市众联业贸易有限公司	工程副总	/	廖文葵
3	李慧群	深圳市众联业贸易有限公司	设计部经理	/	李慧群
4	谭煜昶	深圳市众联业贸易有限公司	综合部经理	/	谭煜昶
5	常发明	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	项目负责人	高级工程师	常发明
6	曹伟良	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	结构专业负责人	高级工程师	曹伟良
7	郁萍	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	土建专业	工程师	郁萍
8	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	高级工程师	潘启钊
9	张宇兴	深圳市赛格监理有限公司	项目负责人	高级工程师	张宇兴
10	林远明	深圳市赛格监理有限公司	总监代表	工程师	林远明
11	张祥	深圳市赛格监理有限公司	监理工程师 (水电)	工程师	张祥
12	张力	深圳市赛格监理有限公司	监理工程师 (土建)	工程师	张力
13	胡长征	深圳市赛格监理有限公司	监理工程师 (电气)	工程师	胡长征
14	苏丽萍	深圳市赛格监理有限公司	资料员	工程师	苏丽萍
15	周红辉	湖南省湘天建设工程有限公司	项目负责人	高级工程师	周红辉
16	李德	湖南省湘天建设工程有限公司	项目副经理	工程师	李德
17	孙大明	湖南省湘天建设工程有限公司	项目技术负责人	工程师	孙大明
18	李勇	湖南省湘天建设工程有限公司	施工员	工程师	李勇
19	李欢	湖南省湘天建设工程有限公司	质量员	工程师	李欢
20	漆云锋	湖南省湘天建设工程有限公司	项目安装专业 负责人	工程师	漆云锋
21	伍斯斌	湖南省湘天建设工程有限公司	资料员	工程师	伍斯斌
22	刘江虹	深圳广晟幕墙科技有限公司	项目负责人	工程师	刘江虹
23	王博	深圳东方雨虹防水工程有限公司	项目负责人	工程师	王博
24	刘江虹	深圳广晟幕墙科技有限公司	项目负责人	工程师	刘江虹
25	张乾	深圳市博达安智能科技有限公司	项目负责人	工程师	张乾
26	宾建军	深圳市粤安燃气工程有限公司	项目负责人	工程师	宾建军
27	廖为江	高力建设集团有限公司	项目负责人	工程师	廖为江



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量符合相关法律、法规及工程建设强制性标准。符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量好，地基与基础分部工程、主体结构分部工程、建筑装饰装修分部工程、建筑屋面分部工程、建筑给排水及采暖分部工程、通风与空调分部工程、建筑电气分部工程、智能建筑分部工程、建筑节能分部工程、电梯工程分部工程共十大分部工程及室外子单位工程综合质量达到验收标准，工程质量评定为合格，一致同意竣工验收。

建设单位组织了以下各专项验收，包括：1. 人防工程；2. 排水设施；3. 水土保持设施；4. 环境保护设施；5. 无障碍设施；6. 燃气工程；7. 城建档案馆；8. 住宅光纤入户；9. 住宅信报箱；10. 海绵城市设施；11. 绿色建筑；12. 新能源汽车充电设施。各专项验收结果合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 高翔
注册号: 1100761-AY005
有效期至: 至2022年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
王刚
粤152151603683(00)
建筑
2019.05.05
广州市天河区勘察设计有限公司



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 潘启钊
注册号: 4404304-AY005
有效期至: 至2023年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
周红辉
湘143111208135(00)
建筑
2023.02.27
湖南省海天建设工程有限公司



建设单位:
单位(项目)负责人:
2021年9月8日

监理单位:
总工程师:
2021年9月8日

施工单位:
单位(项目)负责人:
2021年9月8日

设计单位:
单位(项目)负责人:
2021年9月8日

勘察单位:
单位(项目)负责人:
2021年9月8日



* GD - E1 - 914 / 6 *

中华人民共和国一级注册建造师
姓名: 2021年9月8日
注册号: 4408622-033
有效期至: 至2021年12月

(三) 企业施工监理类似业绩

序号	项目名称	建设单位	项目类型	合同签订日期	开竣工日期	合同金额(万元)	备注
1	罗湖食品大厦项目 监理	深圳森懋置地有限公司	房屋建筑工程的施工监理	2018.09	2019.08.30~ 2024.01.24	868.67	2021年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖
2	招商臻城花园项目	深圳招商安业投资发展有限公司	房屋建筑工程的施工监理	2020.07.20	2020.08.20~ 2023.06.26	882.5	2021年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖
3	雍山郡花园项目	深圳市保捷房地产开发有限公司	房屋建筑工程的施工监理	2022.03.22	2022.04.11~ 2024.12.25	647.3	/

备注：按照《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

1. 罗湖食品大厦项目监理
监理合同

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监督与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 罗湖食品大厦项目监理

工程地点: 深圳市罗湖区南湖街道春风路与东门南路十字路口园区

委托人: 深圳森懋置地有限公司

受托人: 深圳市赛格监理有限公司

2016年4月版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳森懋置地有限公司

受托人（全称）：深圳市赛格监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：罗湖食品大厦项目监理
2. 工程地点：深圳市罗湖区南湖街道春风路与东门南路十字路口园区
3. 工程规模：罗湖食品大厦项目拆除用地面积 8707.7m²，其中建设用地面积 6705.20 m²。项目总建筑面积 101950 m²，其中容积率建筑面积 64800 m²，包括商业 5000 m²、办公 45000 m²、商务公寓 13000 m²、公共配套设施 1800 m²；不计容建筑面积 37150 m²，包括架空层 4500 m²、地下车库及设备用房建筑面积 25000 m²、公共开放空间 4650 m²、地下商业 3000 m²。项目总投资 250000 万元。包括但不限于本项目土石方、支护、桩基、主体结构、装修（含二次装修）、屋面及防水、建筑给排水、建筑电气、金属门窗、钢结构、幕墙、室外环境、电梯、消防、通风空调、高低压变配电、燃气、建筑节能、人防等施工图及工程量清单所包含的全部内容。
4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级
5. 投资性质：企业自筹 100%
6. 工程概算投资额：250000 万元招标部分工程概算投资额：53491.858059 万元
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李新平，身份证号码：422201196606130817，注册号：44013351

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：捌佰陆拾捌万陆仟柒佰零肆元整（¥ 8686704）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				827.3051	41.3653		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 07 月 01 日起至 2022 年 06 月 30 日止，总计 1460 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 07 月 01 日起至 2020 年 06 月 30 日止，共 730 日历天；
5. 保修阶段：自 2020 年 07 月 01 日起至 2022 年 06 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 9 月_____。
2. 订立地点：深圳罗湖_____。
3. 本合同一式_____份，具有同等法律效力，双方各执_____份。

委托人：_____（盖章）
住所：_____
邮编：_____
法定代表人或其授权代理人：_____（签章）
开户银行：_____
账号：_____
电话：_____
传真：_____
电子邮箱：_____

受托人：_____（盖章）
住所：深圳福田华强北赛格科技园 7 号楼
邮编：518000
法定代表人或其授权代理人：李力文
开户银行：中国银行深圳中兴支行
账号：761457950228755-83768584
电话：0755-83768941
传真：_____
电子邮箱：_____

中标通知书

标段编号: 440303201800380002001

标段名称: 罗湖食品大厦项目监理

建设单位: 深圳森懋置地有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市赛格监理有限公司

中标价: 868.670400万元

中标工期: 1460

项目经理(总监): 李新平



本工程于 2018-07-12 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-08-28



李新平

查验码: 2833801646384013

查验网址: www.szjsjy.com.cn

项目名称变更说明

深圳市森懋置地有限公司

森懋置地发函字（2020）1128号

关于食品大厦项目名称变更情况说明

深圳市赛格监理有限公司：

我司食品大厦项目2018-07-01至2019-07-30以“罗湖食品大厦项目基坑支护工程”作为项目名称，《建筑工程施工许可证》工程编号：S2017K7010016701；

2019-09-20至2020-01-28以“万科老地方大厦桩基工程”作为项目名称，《建筑工程施工许可证》工程编号：2017-440300-70-03-29259401；

2020-06-30至2023-06-30以“万科老地方大厦”作为项目名称，《建筑工程施工许可证》工程编号：2017-440300-70-03-29259402；

正式确认本地块项目建筑物以“万科老地方大厦”命名，以“万科老地方大厦桩基工程”为本项目桩基工程备案名称。后续所有以“万科老地方大厦”项目名义与贵公司资料往来均符合合同约定。

谨此说明。



深圳市森懋置地有限公司

2020年12月28日

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 万科老地方大厦

验收日期： 2024.1.24

建设单位（盖章）： 深圳森懋置地有限公司



一、工程概况

项目编号	2000006252	项目代码	
项目名称	万科老地方大厦	项目曾用名	
工程地点	深圳罗湖南湖街道春风路与东门南路十字路口园区		
建筑面积	95683 平方米	工程造价	39445.277602 (万元)
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上 35 层, 地下 3 层
立项批准文号		宗地号	H111-0023
用地规划许可证号	深规土许 HG-2017-0023 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 HG-2019-0025 号
施工许可证号	2017-440300-70-03-29259402	监理许可证号	/
开工日期	2019.8.30	验收日期	2020.1.24
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理局	监督编号	XK2020046
建设单位	深圳森懋置地有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位 (土建)	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位 (设备安装)	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳市赛格监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	尹弋
副组长	陈志勇、李海峰、简万成、夏文
组员	杨春海、袁庆、李伟

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨春海	朱通浩、肖添、张善硕
建设设备安装工程	毛林成	杨辉、李佐成、高升
工程质控资料	黄勇威	曾倩

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：万科老地方大厦

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 1 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 / 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	尹弋	深圳森懋置地有限公司	项目经理		尹弋
2	李伟	深圳森懋置地有限公司	专业工程师		李伟
3	陈志勇	深圳市赛格监理有限公司	总监理工程师		陈志勇
4	毛林成	深圳市赛格监理有限公司	监理工程师		毛林成
5	朱通浩	深圳市赛格监理有限公司	监理工程师		朱通浩
6	余思键	深圳市赛格监理有限公司	监理工程师		余思键
7	廖坤	深圳市赛格监理有限公司	监理工程师		廖坤
8	李海峰	北京中外建建筑设计有限公司	项目负责人		李海峰
9	辜娟	北京中外建建筑设计有限公司	项目负责人		辜娟
10	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人		简万成
11	夏文	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理		夏文
12	杨春海	中国建筑第四工程局有限公司	执行经理		杨春海
13	黄勇威	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		黄勇威
14	张善硕	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人		张善硕
15	肖添	中国建筑第四工程局有限公司	现场工程师		肖添
16	曾倩	中国建筑第四工程局有限公司	技术经理		曾倩
17	高升	中国建筑第四工程局有限公司	安全总监		高升
18	陈长安	中国建筑第四工程局有限公司	安全工程师		陈长安
19	李亮国	中国建筑第四工程局有限公司	商务经理		李亮国

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为_____年 月 日)。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人: *[Signature]*

年



监理单位(公章):

总监理工程师: *[Signature]*

注册号 44015143
有效期 2027.01.06

深圳市赛格监理有限公司

年 月 日

设计单位(公章):

单位(项目)负责人: *[Signature]*

年 月 日

施工单位(公章):

单位(项目)负责人: *[Signature]*

年 月 日

勘察单位(公章):

单位(项目)负责人: *[Signature]*

77年0110003951 月 日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

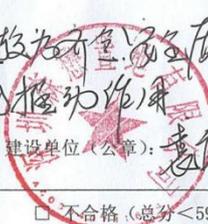
姓名: 简万成

注册号: 1100761-AY004

有效期: 至2025年12月



建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳森懋置地有限公司		评价期限	2019年08月30日至2024年01月24日	
承包商 (评价对象)	深圳市赛格监理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理乙级		承包商地址	深圳市福田区华强北赛格科技园7栋3楼	
法定代表人	李方文	电话	13602602033	项目联系人	陈志勇 电话 13632710963
工程名称	万科老地方大厦		承包范围	施工图纸范围内工程	
工程地点	深圳市罗湖区南湖街道春风路与东门南路十字路口园区		工程合同价	868.6704 (万元)	
合同开工日期	2018年07月01日	合同竣工日期	2022年06月30日	合同工期	1460 (天)
实际开工日期	2019年08月30日	实际竣工日期	2024年01月24日	实际工期	1608 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	现场监理班子成员 (本项满分 25 分)			24	95
2	质量控制 (本项满分 20 分)			19	
3	安全文明管理 (本项满分 20 分)			19	
4	进度控制 (本项满分 15 分)			14	
5	投资控制 (本项满分 15 分)			14	
6	竣工结算监理 (本项满分 5 分)			5	
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="font-size: 1.2em; font-family: cursive;"> 本单位在建过程中现场人员配备较为齐全,对工程质量监理 尽职尽责,对现场进度控制起到了一定的推动作用。 总体评价良好。 </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> 建设单位(公章):  2025年04月30日 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商(评价对象) 签订或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签订。评价对象拒绝签订的, 应在本《报告书》上注明情况。				

万科老地方大厦
荣获二〇二一年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



2. 招商臻城花园项目
监理合同

合同编号：_____

建设工程监理合同

项目名称：招商臻城花园项目

工程地点：深圳市龙岗区布吉三联

委托人：深圳招商安业投资发展有限公司

监 理 人：深圳市赛格监理有限公司



第一部分 协议书

委托人(简称甲方)：深圳招商安业投资发展有限公司

监理人(简称乙方)：深圳市赛格监理有限公司

为了明确双方权利义务，本着互相协作，紧密配合的原则，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程监理规范》(GB50319-2013)、项目所在地的施工监理规程及相关法律、法规、规章，并结合本工程实际情况，经双方协商一致，签订本协议。

一、工程概况

工程名称：招商臻城花园项目

工程地点：深圳市龙岗区布吉三联

工程规模：项目一期包含 A-01、A-06 地块，占地面积 43068.00m² (其中 A-01 地块占地面积 8596.90m²，A-06 地块占地面积 34471.10m²)，总建筑面积 31.75 万 m²。A-01 地块由 1 栋 20F 复式公寓，1 栋 47F 保障房 2 栋建筑组成，车库为地下三层；A-01 地块由 1 栋 3F 的会所及 6 栋 48 至 50F 超高层供 7 栋建筑组成，车库为地下二层；具体以最终的施工图纸为准。

工程等级：一级

投资性质：企业自筹 100%

总投资： /

其它： /

二、本合同书中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附件中的措词和用语同义。

三、下列文件是本合同的组成部分：

(一) 协议书

(二) 监理委托函（适用于非招标工程）或中标通知书（适用于招标工程）；

(三) 投标承诺书；

(四) 合同通用条款；

- (五) 合同专用条款和补充条款;
- (六) 施工承包合同条款;
- (七) 施工技术规范 and 监理规范;
- (八) 施工图纸;
- (九) 其它双方签署的补充文件

四、监理内容、阶段及范围

经双方协商,甲方委托乙方对承包人在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面,代表甲方实施监督。甲方委托乙方的职权具体以通用条款、专用条款约定为准。

- 施工准备阶段
- 施工阶段
- 入伙阶段
- 保修阶段 实行监理。

具体监理工程范围包括但不限于:一期建筑红线内的所有分部分项工程的监理,包括建筑工程、室外环境工程、室内外安装工程和精装修工程等。

本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理,但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主,乙方监理为辅外,其余燃气有关工作仍属本次监理范围,监理内容主要包括:

- 1、协助控制燃气工程进度;
- 2、和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系;

五、监理酬金的计取

监理酬金中已包括了为实施和完成本委托监理的工程全部监理咨询工作所需的所有费用及增值税、利润等;工程投资额扣除甲供材料及设备购置费。监理酬金按下列方式计算(均含税金在内):

5.1 以工程总投资额为基数确定监理酬金,由基本酬金和浮动酬金组成:

基本酬金=工程总投资额×综合费率×70%(基本酬金占比);

浮动酬金=工程总投资额×综合费率×30%(浮动酬金占比)×评级系数(按附件1或2《监理评价表》确定);

工程总投资额为(大写) /元人民币(¥: /元),综合费率为/‰,监理酬金暂定总额为:

排见专用条款。

监理酬金暂定总额为：

(小写)：不含税价人民币：8325471.70 元，增值税人民币：499528.30 元，
增值税率：6%，含税价人民币：8825000.00 元。

(大写)：不含税价人民币：捌佰叁拾贰万伍仟肆佰柒拾壹元柒角整，增值税人
民币：肆拾玖万玖仟伍佰贰拾捌元叁角整，含税价人民币：捌佰捌拾贰万伍仟
元整。

[] 5.4 其他： /

六、监理酬金的支付

6.1 在合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限内，甲方可按季度支付监理酬金。

6.1.1 甲方按季度向乙方支付监理酬金：

1) 甲方按乙方投入人数、按季度向乙方支付监理酬金。

每季度需支付的基本酬金为：

基本酬金=Σ(各专业监理人员单价×投入人数×工作月数)(季度)×基本酬金
占比×75%；

每季度需支付的浮动酬金为：

浮动酬金=Σ(各专业监理人员单价×投入人数×工作月数)(季度)×浮动酬金
占比×评级系数×75%；

2) 每季度甲方根据乙方服务质量，参照附件 1 或 2(《监理评价表》)对乙方
进行考核评价，并依据考核结果确定浮动酬金支付金额。

6.1.2 实测实量奖罚条款：详见合同补充条款

6.1.3 每月综合监理酬金即为基本酬金和浮动酬金之和。监理单位须以书面申
请付款，经业主审核后 35 日内向监理单位支付批准的监理酬金。甲方可以银行
承兑汇票的方式支付上述款项，乙方应到甲方指定的银行办理承兑汇票贴现手续，
否则甲方有权不支付贴现利息。

6.1.4 工程竣工验收合格后双方开始办理监理酬金结算，在双方办理完监理酬
金结算且向档案馆移交竣工资料后 3 个月内，甲方支付监理酬金至监理酬金结算
价的 97%。剩余的 3%作为保修酬金，在签发工程交接证书之日起满 12 个月并且
乙方履行了保修期义务后 30 日内支付 3%监理酬金，保修酬金不计利息。

6.1.5 监理保修期限为自签发工程交接证书之日起的 24 个月。

即税率差额= $\sum [C_i \times (1 / (1 + R_i)) \times (R - R_i)] \times 100\%$ 。

七、监理服务期限

本工程的监理服务期限为 33 个月。其中，自 2020 年 7 月 1 日开始到本工程签发工程交接证书之日的期限为施工准备及施工阶段监理服务期限，自签发本工程交接证书之日起至 / 的期限为入伙及保修期阶段监理服务期限。

八、合同订立

- 1、合同订立时间：2020 年 07 月 20 日
- 2、合同订立地点：深圳
- 3、本合同一式捌份，具有同等法律效力，甲方执陆份，乙方执贰份。

(以下为招商臻城花园项目《建设工程监理合同》(合同编号：/) 签字页，无正文。)

委托人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

帐 号：

邮 政 编 码：

监理人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

帐 号：

邮 政 编 码：



竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：招商臻城花园 1、6 栋

验收日期：2023. 6. 26

建设单位（盖章）：深圳招商安业投资发展有限公司



一、工程概况

项目编号	2018-440307-70-03-71903801	项目代码	/
项目名称	招商臻城花园 1、6 栋	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙岗区吉华街道三联社区		
建筑面积	163677.91 平方米	工程造价	26400.205426 万元
结构类型	剪力墙	层数	46/2
立项批准文号	2018-440307-70-03-719038	宗地号	G06106-0377
用地规划许可证号	440307202100033	工程规划许可证号	深规划资源建许字 GG-2020-005(改 2) 号
施工许可证号	2020-1230	监理许可证号	
开工日期	2020-08-20	验收日期	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200158
建设单位	深圳招商安业投资发展有限公司		
勘察单位	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司		
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市建工集团股份有限公司		
监理单位	深圳市赛格监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	曹多进
副组长	于晓龙
组员	谢伟华、文亮、刘祥光、王军、

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王超	宋志峰、高海斌
建设设备安装工程	徐震	杨立新、张华燕
工程质控资料	颜海萍	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：招商臻城花园 1.6 栋（1 栋）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：招商臻城花园 1.6 栋（6 栋三单元）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：招商臻城花园 1.6 栋（6 栋一二单元）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

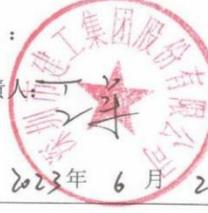
- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	合格
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023年6月26日）。	
	建设单位（公章）：  单位（项目）负责人： 	2023年6月26日
	监理单位（公章）：  总监理工程师： 	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人： 
	2023年6月26日	2023年6月26日
	施工单位（公章）：  单位（项目）负责人： 	勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人： 
	2023年6月26日	2023年6月26日

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：招商臻城花园 2-5 栋

验收日期：2023. 6. 26

建设单位（盖章）：深圳招商安业投资发展有限公司



一、工程概况

项目编号	2018-440307-70-03-71903802	项目代码	/
项目名称	招商臻城花园2-5栋	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙岗区吉华街道三联社区		
建筑面积	87931.32 平方米	工程造价	20528.375322 万元
结构类型	剪力墙	层数	46/2
立项批准文号	2018-440307-70-03-719038	宗地号	G06106-0377
用地规划许可证号	440307202100033	工程规划许可证号	深规划资源建许字GG-2020-0006(改1)号
施工许可证号	2020-1231	监理许可证号	
开工日期	2020-08-20	验收日期	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200159
建设单位	深圳招商安业投资发展有限公司		
勘察单位	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司		
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位(土建)	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位(装修)	深圳市建工集团股份有限公司		
监理单位	深圳市赛格监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	曹多进
副组长	于晓龙
组员	谢伟华、文亮、刘祥光、王军、

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王超	宋志峰、高海斌
建设设备安装工程	徐震	杨立新、张华燕
工程质控资料	颜海萍	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：招商臻城花园 2-5 栋（2 栋）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：招商臻城花园2-5栋（3栋）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：招商臻城花园 2-5 栋（4 栋）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：招商臻城花园 2-5 栋（5 栋）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	合格
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023年 6月 26日）。

建设单位（公章）

单位（项目）负责人：



[Handwritten signature]

2023年 6月 26日

监理单位（公章）：

总监理工程师：



2023年 6月 26日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2023年 6月 26日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2023年 6月 26日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2023年 6月 26日

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：招商臻城花园7栋

验收日期：2025.06.26

建设单位（盖章）：深圳招商安业投资发展有限公司



一、工程概况

项目编号	2018-440307-70-03-71903803	项目代码	/
项目名称	招商臻城花园 7 栋	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙岗区吉华街道三联社区		
建筑面积	69667.13 平方米	工程造价	15075.634125 万元
结构类型	剪力墙	层数	46/2
立项批准文号	2018-440307-70-03-719038	宗地号	G06106-0376
用地规划许可证号	440307202100033	工程规划许可证号	深规划资源建许字 GG-2020-0007(改 1) 号
施工许可证号	2020-1232	监理许可证号	
开工日期	2020-08-20	验收日期	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200160
建设单位	深圳招商安业投资发展有限公司		
勘察单位	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司		
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市建工集团股份有限公司		
监理单位	深圳市赛格监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	曹多进
副组长	于晓龙
组员	谢伟华、文亮、刘祥光、王军、

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王超	宋志峰、高海斌
建设设备安装工程	徐震	杨立新、张华燕
工程质控资料	颜海萍	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：招商臻城花园7栋（7栋二单元）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：招商臻城花园7栋（7栋一单元）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	合格
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年6月26日）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2023年6月26日	
监理单位（公章）：  总监理工程师：  2023年6月26日	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2023年6月26日	
施工单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2023年6月26日	勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2023年6月26日	

招商臻城花园 2-5 栋 工程
荣获 2021 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

荣誉证书

深圳市赛格监理有限公司：

你公司监理的 招商臻城花园 2-5 栋 工程，荣获二
〇二一年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工
优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二一年十月

3. 雍山郡花园项目
监理合同

 保利置业集团有限公司

雍山郡花园项目建设监理合同

合同编号：SZPL-LF-HT012

甲方（委托人）：深圳市保捷房地产开发有限公司

乙方（监理人）：深圳市赛格监理有限公司

签订日期： 年 月 日

第一部分 协议书

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规的规定，委托人深圳市保捷房地产开发有限公司与监理人深圳市赛格监理有限公司就 雍山郡花园项目工程监理事宜，双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：雍山郡花园项目

工程地点：龙岗区龙凤路南段

工程规模：本项目总占地面积约 24989.06 m²，总建筑面积约 183389 m²，容积率 5.2，其中计容建筑面积 130327 m²。其中包含 3 栋住宅，1 栋安居房，1 栋可售租赁住房，建筑高度 150/100 米以内，层数 50/48/32F，地下室为二层地下室及一层半地下室。

二、本合同中的有关词语含义除本协议书及第三部分（专用条件）另有规定外，与本合同第二部分（标准条件）中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分，除专用条件另有约定外，本合同文件的解释顺序如下：

- (1) 协议书；
- (2) 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- (3) 中标通知书；
- (4) 本合同专用条件；
- (5) 本合同标准条件；
- (6) 监理投标书；
- (7) 战略协议

上述文件互相补充和解释，互为补充与说明，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。上述约定同一次序的不同文件存在不明确或不一致的，以生效时间在后者为准。如果对组成本协议之其他条款的理解存在冲突的，各种解释均有合理性且根据前

 保利置业集团有限公司

甲方（委托人）：深圳市保捷房地产开发有限公司

纳税人识别号：91440300MA5H1KXL30

地址：深圳市南山区粤海街道海珠社区海德一道88号中洲控股金融中心A栋30A

法定代表人：黄伟容

授权委托人：

开户银行：中国工商银行深圳星河支行

账号：4000040509200631487

邮编：

电话：0755-82739944



乙方（监理人）：深圳市赛格监理有限公司

纳税人识别号：91440300192326629B

地址：深圳市福田区华强北街道赛格路科技工业园7号楼

法定代表人：李方文

授权委托人：

开户银行：中国银行深圳振兴支行

账号：761457950228

邮编：

电话：0755-83768584

本合同签订于：2022年03月22日



第三部分 专用条件

第一条 本合同适用的法律及监理依据:

适用的法规为国家现行的法律、法规、条例以及 深圳市 建设行政主管部门制定的法规性文件。

第二条 监理范围和监理工作内容:

1、 监理范围

(a) 监理单位全面负责完成工程范围内所有的建筑物、构筑物及相关配套的施工监理任务, 包括(但不限于)以下内容:

红线范围内、外所有有关工程:

(1)、 建筑工程(含临水临电工程、基坑支护工程及监测、土方工程、地基与基础、桩基工程、主体结构、钢结构工程、建筑屋面、建筑围护、消防工程、人防工程、建筑给排水、燃气工程、通信工程、建筑电气、光伏和泛光、建筑智能化、通风与空调、照明、环保节能工程、防水工程、建筑门窗、铝合金百叶工程、电梯工程、幕墙工程、营销中心 and 展示区的所有工程及其它永久性 or 临时性设施等); 室外环境工程(含场地平整、车棚、围墙、大门、挡土墙、垃圾收集站、建筑小品、道路和管线、景观构筑物、场坪绿化等); 室内外安装工程(含室外给水系统、室外排水系统、室外供配电系统、室外照明系统、室外安防及导示系统等全部工程); 室内装饰装修工程(公共及配套设施的装修工程、室内精装修、样板房装修工程、公共区/电梯间/销售中心/会所精装修工程等); 市政工程(含周边规划道路、市政管道、供电、供水、燃气工程、路灯以及绿化交通等); 园建工程和其他(含施工图审查、临时工程和临时设施建造等)工程施工阶段的质量、进度、投资、安全控制, 合同管理, 组织协调等。

(2)、本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理, 但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主, 乙方监理为辅外, 其余燃气有关工作仍属本次监理范围, 监理内容主要包括:

- ①、协助控制燃气工程进度;
- ②、和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系;

(3)、本工程人防工程将委托人防专业监理公司进行施工监理, 但人防工程除质量控制属人防专业监理为主, 乙方监理为辅外, 其余人防有关工作仍属本次监理范围, 监理内容主

要包括:

- ①、协助控制人防工程进度;
- ②、和人防监理共同协调人防施工单位与其他施工单位之间的关系;
- (4)、项目用地范围内及周边委托人委托的其他工程。

(b) 施工全过程监理所提供的服务, 应包括但不限于以下内容:

(1) 施工全过程监理, 含质量控制、进度控制、安全管理、合同管理、信息管理及现场组织协调。

(2) 依照本项目设计图纸所表明的 建筑工程以及本项目所有相关工程 等所有工作的施工准备阶段、施工阶段、交工及缺陷责任期阶段的质量 (含内业资料)、进度、安全、文明施工、竣工档案等方面的全过程、全方位的监理。

(3) 协助业主进行设计优化, 工程进度计划的编制和实施中的监督核查, 施工单位比选及相关工程前期的书面咨询服务以及协助委托人进行投资控制、合同管理等。

(4) 所提供的有关服务促使委托人能成功通过各政府部门及公共机构的有关验收, 尤其是项目工程质检验收, 并取得综合验收合格证。

2、主要监理工作内容

- (1) 协助委托人填写开工报告。
- (2) 确认承包人选择的分包人 (资质审查)。
- (3) 审查承包人编制的施工组织设计、施工方案及施工进度计划并监督检查其实施。
- (4) 审查承包人或委托人提供的材料和设备清单及所列的规格与质量。
- (5) 督促检查承包人严格执行合同和严格按国家技术规范、标准、地方建筑安装工程以及设计图纸文件的要求进行施工和施工验收签证, 控制工程质量。
- (6) 对于基坑围护工程、钻孔灌注桩基础工程、土方工程和砼浇筑施工, 要求监理工程师必须 24 小时现场旁站监理, 并做好旁站监理记录。
- (7) 对用于工程的主要材料、构件的出厂合格证、材质试验单等进行核定, 如发现不实之处, 有权责成承包人 (并指定试验单位) 对材质进行再化验, 防止不合格的材料、构件等用于工程上。
- (8) 对于委托人招标材料 (甲供材料), 监理工作为: 组织施工单位、材料供应商按有关验收标准验收或对各种甲供材料进行现场签收。督促施工单位及时做出

知后 30 日内仍未得到委托人答复，可进一步发出催款的通知，如果第二份通知发出后 42 日内仍未得到委托人答复，委托人应按照应付未付金额的每日 承担违约责任。

第十九条 除不可抗力因素外，监理人由于非自己的原因而暂停或终止执行监理业务，其善后工作以及恢复执行监理业务的工作，委托人不另支付费用。

第二十条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付监理人的报酬：

1 按投入人数与时间确定监理酬金：

监理酬金=Σ（各专业监理人员单价（含增值税）×投入人数×工作月数）

各专业监理人员单价是指支付给监理人员每月的酬金，由基本单价和浮动单价组成。

基本单价=各监理人员单价×80%（基本单价占比）；

浮动单价=各监理人员单价×20%（浮动单价占比）×评级系数（按附件《在建工程建设监理工作质量评分检查表》确定）；

2、各监理人员单价约定，详见单价详见《各监理人员价格标准及暂定监理费表》。

3、采取现金支付的含税合同暂定总价为人民币（大写）：陆佰肆拾柒万叁仟元整，小写：6473000.00 元；不含税金额大写：陆佰壹拾万零陆仟陆佰零叁元柒角柒分，小写：6106603.77 元；税金大写：叁拾陆万陆仟叁佰玖拾陆元贰角叁分，小写：366396.23。税率为：6%。如遇国家税率调整，不含税金额不变，税率按国家规定的税率调整，不再另行签订补充协议。

现金支付价为非现金支付价给予 95 折优惠后的价格。

4、采取非现金支付（定义见第二十条第 5 条款）的含税合同暂定总价为：人民币（大写）：陆佰捌拾壹万叁仟陆佰捌拾肆元贰角壹分，小写：¥ 6813684.21 元；不含税合同暂定总价为：人民币（大写）：陆佰肆拾贰万捌仟零叁元玖角柒分，小写：¥ 6428003.97 元；税额为：人民币（大写）：叁拾捌万伍仟陆佰捌拾元贰角肆分，小写：¥ 385680.24 元。税率为

竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称： 雍山郡花园

验收日期： 2024年12月25日

建设单位（盖章）： 深圳市保捷房地产开发有限公司



一、工程概况

项目编号	2110-440307-04-01-79862003	项目代码	/
项目名称	雍山郡花园	项目曾用名	/
工程地点	龙岗区龙坪路与龙凤路交叉口东南侧		
建筑面积	182759.65 m ²	工程造价	55313.80 万元
结构类型	框剪、剪力墙	层数	48/3
立项批准文号	2110-440307-04-01-798620	宗地号	G09202-0047
用地规划许可证号	地字第440307202100093号	工程规划许可证号	深规划资源建许字LG-2022-0018(改1)
施工许可证号	2022-0380	监理许可证号	/
开工日期	2022年4月11日	验收日期	2024年12月25日
监督单位	深圳市龙岗区住房和建设局	监督编号	lg220060
建设单位	深圳市保捷房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位(设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位(装修)	中国建筑第八工程局有限公司		
监理单位	深圳市赛格监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	胡菁宇
副组长	罗国光、范瑞猛
组员	于磊、赵颖、段彪、曹振、张祥、曾威林、李康

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡菁宇	罗国光、范瑞猛、赵颖、李康
建设设备安装工程	于磊	段彪、曹振、张祥、曾威林
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：雍山郡花园1栋A座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：雍山郡花园1栋B座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：雍山郡花园1栋C座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：雍山郡花园 1 栋 D 座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：雍山郡花园 1 栋 F 座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2024 年 12 月 25 日)。 建设单位(公章):  单位(项目)负责人:  2024年 12月 25日
监理单位(公章): 总监理工程师:	设计单位(公章):  单位(项目)负责人:  2024年 12月 25日
施工单位(公章): 单位(项目)负责人:	勘察单位(公章):  单位(项目)负责人:  2024年 12月 25日

(四) 拟派项目总负责人类似全过程工程咨询业绩

序号	项目名称	建设单位	项目类型	担任职务	合同签订日期	开竣工日期	合同金额 (万元)	备注
1	T104-0118宗地众联业住宅项目	深圳市众联业贸易有限公司	房屋建筑工程的全过程工程咨询	项目总负责人	2017.07.17	2018.08.08~ 2021.09.08	970.95	/

备注：按照《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市众联业贸易有限公司

监理人（全称）：深圳市赛格监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规、遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：T104-0118 宗地众联业住宅项目。
2. 工程地点：深圳市南山区南山大道东侧，登良路南侧。
3. 工程规模：T104-0118 宗地项目位于南山区南山大道东侧、登良路南侧，地块呈刀把形，占地面积 4589.92m²，容积率 4.74，绿地率 30%，总户数约 240 户，总建筑面积约 36000.00m²；有 1 栋超高层住宅，建筑限高为 130 m，地上约 38 层（含裙楼），地下设三层地下室，地下室层高约 4m。
4. 工程类别：/ 工程等级：/
5. 投资性质：/
6. 工程概算投资额：/ 招标部分工程概算投资额：20000.00 万元。
7. 其他：工程质量 省优质工程。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

Q. 人防门工程；

R. 防雷接地工程；

S. 小区变配电工程；

T. 幕墙工程；

U. 钢结构工程；

V. 室内外精装修工程（包括会所、大堂、售楼中心、电梯间、架空层、避难层、泳池、样板房装修、商业装修、群楼装修等；不含可售住宅套内二次精装修工程的监理费用，若可售住宅套内需进行二次精装修，其监理费用经双方协商另签补充协议）；

W. 白蚁防治、防腐工程；

X. 配合工程移交物业及小区入伙工作。

2. 市政公用工程： /

3. 其他工程： /

六、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2017 年 8 月 1 日起至 2020 年 1 月 31 日止，共 913 日历天；

2. 保修阶段自 2020 年 2 月 1 日起至 2022 年 1 月 31 日止，共 730 日历天；

3. 设备采购监造自 2018 年 1 月 31 日起至 2019 年 7 月 31 日止，共 546 日历天；

4. 勘察阶段自 2016 年 12 月 1 日起至 2017 年 7 月 31 日止，共 242 日历天；

5. 设计阶段自 2016 年 12 月 1 日起至 2018 年 2 月 28 日止，共 454 日历天；

6. 其他服务自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止，共 _____ 日历天。

七、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计划，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：伍佰陆拾玖万捌仟叁佰元整（¥569.83 万元）。其中：

1. 施工阶段监理酬金为 452.41 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 22.62 万元；

3. 设备采购监造服务酬金为 39.60 万元；

补充协议

T104-0118 宗地众联业住宅项目 工程咨询合同补充协议

委托人：深圳市众联业贸易有限公司

咨询人：深圳市赛格监理有限公司

委托人将开发建设的T104-0118宗地众联业住宅项目(现名:中泰臻府项目)委托监理人承担本项目施工阶段和保修阶段的监理业务。双方在本项目《深圳市建设工程监理与相关服务合同》的基础上,随着施工图纸的完善,工程建安投资已达到30702.00万元,需调增加工程监理与相关服务费用,并增加工程项目管理、招标采购、造价咨询等咨询服务,实行全过程咨询管理,经友好协商达成以下协议:

增加工程咨询服务内容及费用:

- 一、 增加工程监理与相关服务费用: 203.40 万元;
- 二、 ①工程项目管理②招标采购③造价咨询

以上增加工程咨询服务酬金计算方式:

综合费率计取方式,按投资额的2.5%计取,即 $30702 \text{ 万元} \times 2.5\% = 767.55 \text{ 万元}$;

- 三、 增加总费用为: 970.95 万元。
- 四、 工程咨询服务酬金支付方式: 节点支付

1、地下室底板工程完成后10日内委托人支付咨询人完成相应投资额比例的咨询服务费100%;

2、地下室顶板工程完成后10日内委托人支付咨询人完成相应投资额比例的咨询服务费100%;

3、转换层完成后10日内委托人支付咨询人完成相应投资额比例的咨询服务费100%;

4、塔楼完20层后10日内委托人支付咨询人完成相应投资额比例的咨询服务费100%;

5、主体工程封顶后10日内委托人支付咨询人完成相应投资额比例的咨询服务费100%;

6、装修工程全部完成后10日内委托人支付咨询人完成相应投资额比例的咨询服务费100%;

7、工程全部竣工验收合格后，双方按时结算，结算确认后 10 日内委托人支付咨询人余款。

咨询人每次在收取咨询服务酬金时，应提供等额的收款发票。

五、施工阶段工程咨询服务期限

本项目施工阶段工程咨询期限自委托人书面通知咨询人派驻项目人员进场之日起自委托人书面通知咨询人撤场之日止。

本项目暂定工期 30 个月，其中基础阶段 10 个月，主体装修阶段 18 个月，收尾验收阶段 2 个月。

六、工程质量：省优质工程。

七、对工程咨询服务人员配置机构的要求

1、本工程实行项目经理负责制，由项目经理全权负责咨询服务工作，直接对委托人负责。咨询班子机构设置、人员安排、职责范围等，须符合合同《咨询班子人员配备一览表》。未经委托人批准不得撤换，否则，视为咨询人严重违约。委托人将按照下列方式对咨询人进行违约处罚：每更换一次罚款 5000 元。

2、为保证在合同期内完成承担的咨询服务任务，要求项目经理及专职的专业咨询工程师应常驻现场，不得擅自离开工地或更换。离开工地现场 1 天及以上应向委托人代表书面请假批准，每月累计不应超过 5 天，否则按如下方式进行处罚：未经业主批准，项目经理擅自离开处违约金 1000 元/人·天；专业咨询工程师擅自离开处违约金 500 元/人·天。

3、根据工程实际情况和《咨询班子人员配备一览表》中的“进场时间”，咨询班子成员须按“进场时间”按时到位，施工阶段咨询人投入到本项目的班子人员必须满足工作要求，人员数量根据工程进度要求与委托人协商。

八、更换咨询服务班子人员的记录

除死亡原因外，其他原因即使取得委托人的同意更换项目经理也不能免除如下处罚：每更换一次项目经理，处违约金 10000 元/人·次。同时项目经理将被委托人记录在案，从更换之日起 36 个月内不得代表任何单位参与委托人招标项目的投标。

九、本协议为 T104-0118 宗地众联业住宅项目 建设监理合同的补充协议。

十、本协议一式陆份，双方各执叁份，具同等法律效力。

(本页以下无正文)



委托人：深圳市众联业贸易有限公司（盖章）

监理人：深圳市赛格监理有限公司（盖

法定代表人
或委托代理人（签章）：


法定代表人
或授权委托人（签章）：


签订时间： 2019年11月5日

项目名称变更通知

深圳市众联业贸易有限公司

众联业（文）字[2020] 031号

项目名称变更通知

深圳市赛格监理有限公司：

我司原以“T104-0118 宗地众联业住宅项目”作为工程暂定名，起初于2017年8月16日取得“中泰臻府”命名批复书，批准名称为“中泰臻府”（深圳市建筑物命名批复书“深地名许字 NS201710272 号”）；之后于2020年6月1日取得“中泰印邸”更名批复书，批准名称为“中泰印邸”（深圳市建筑物更名批复书“深地名许字 NS201710272 号”）；故由贵司负责监理的项目“T104-0118 宗地众联业住宅项目”现名称为“中泰印邸”。即2020年6月1日起，贵司与我司的一切资料以该名称为工程名称，符合“深圳市建筑物命名批复书”的行政许可。

特此声明。

深圳市众联业贸易有限公司
二〇二〇年十二月二十五日



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：中泰臻府项目施工总承包工程

验收日期：2021年9月8日

建设单位（盖章）：深圳市众联业贸易有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中泰臻府项目施工总承包工程				
工程地点	深圳市南山区南山大道东侧. 登良路南侧	建筑面积	37485.01m ²	工程造价	25000万元
结构类型	部分框支剪力墙结构	层数/栋数	共2栋: 地上38层/1栋、地上3层/1栋、地下室3层		
	部分框支剪力墙结构				
施工许可证号	4403052017008501 4403052017008502 4403052017008503	监理许可证号	E144011033-4/2		
开工日期	2018年8月8日	验收日期	2021年9月8日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170176-03		
建设单位	深圳市众联业贸易有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司、建设综合勘察研究设计院有限公司				
总包单位	湖南省湘天建设工程有限公司				
承建单位(土建)	湖南省湘天建设工程有限公司、深圳市中天基础勘测设计有限公司				
承建单位(设备安装)	湖南省湘天建设工程有限公司				
承建单位(装修)	湖南省湘天建设工程有限公司				
监理单位	深圳市赛格监理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杜金孝
副组长	张宇兴、常发明、潘启钊、周红辉
组员	廖文葵、曹伟良、刘江虹、王博、廖为江、张乾、宾建军、王刚、高翔

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李慧群	郁萍、林远明、孙大明、李德、李勇、李欢、张力、刘屿桥、杨国强、胡长征、余锦峰、张效岩、吴朝峰
建筑设备安装工程	杜金孝	余志勇、李春、江建东、张昭、黄国栋、林佳宏、谢云宏、刘天武、张祥、漆云锋
工程质控资料	张宇兴	谭煜昶、苏丽萍、伍斯隼、刘慎夫

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成 套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 35 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
室外工程	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杜金孝	深圳市众联业贸易有限公司	建设单位负责人	/	杜金孝
2	廖文葵	深圳市众联业贸易有限公司	工程副总	/	廖文葵
3	李慧群	深圳市众联业贸易有限公司	设计部经理	/	李慧群
4	谭煜昶	深圳市众联业贸易有限公司	综合部经理	/	谭煜昶
5	常发明	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	项目负责人	高级工程师	常发明
6	曹伟良	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	结构专业负责人	高级工程师	曹伟良
7	郁萍	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	土建专业	工程师	郁萍
8	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	高级工程师	潘启钊
9	张宇兴	深圳市赛格监理有限公司	项目负责人	高级工程师	张宇兴
10	林远明	深圳市赛格监理有限公司	总监代表	工程师	林远明
11	张祥	深圳市赛格监理有限公司	监理工程师 (水电)	工程师	张祥
12	张力	深圳市赛格监理有限公司	监理工程师 (土建)	工程师	张力
13	胡长征	深圳市赛格监理有限公司	监理工程师 (电气)	工程师	胡长征
14	苏丽萍	深圳市赛格监理有限公司	资料员	工程师	苏丽萍
15	周红辉	湖南省湘天建设工程有限公司	项目负责人	高级工程师	周红辉
16	李德	湖南省湘天建设工程有限公司	项目副经理	工程师	李德
17	孙大明	湖南省湘天建设工程有限公司	项目技术负责人	工程师	孙大明
18	李勇	湖南省湘天建设工程有限公司	施工员	工程师	李勇
19	李欢	湖南省湘天建设工程有限公司	质量员	工程师	李欢
20	漆云锋	湖南省湘天建设工程有限公司	项目安装专业 负责人	工程师	漆云锋
21	伍斯毅	湖南省湘天建设工程有限公司	资料员	工程师	伍斯毅
22	刘江虹	深圳广晟幕墙科技有限公司	项目负责人	工程师	刘江虹
23	王博	深圳东方雨虹防水工程有限公司	项目负责人	工程师	王博
24	刘江虹	深圳广晟幕墙科技有限公司	项目负责人	工程师	刘江虹
25	张乾	深圳市博达安智能科技有限公司	项目负责人	工程师	张乾
26	宾建军	深圳市粤安燃气工程有限公司	项目负责人	工程师	宾建军
27	廖为江	高力建设集团有限公司	项目负责人	工程师	廖为江



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量符合相关法律、法规及工程建设强制性标准。符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量好，地基与基础分部工程、主体结构分部工程、建筑装饰装修分部工程、建筑屋面分部工程、建筑给排水及采暖分部工程、通风与空调分部工程、建筑电气分部工程、智能建筑分部工程、建筑节能分部工程、电梯工程分部工程共十大分部工程及室外单位工程综合质量达到验收标准，工程质量评定为合格，一致同意竣工验收。

建设单位组织了以下各专项验收，包括：1. 人防工程；2. 排水设施；3. 水土保持设施；4. 环境保护设施；5. 无障碍设施；6. 燃气工程；7. 城建档案馆；8. 住宅光纤入户；9. 住宅信报箱；10. 海绵城市设施；11. 绿色建筑；12. 新能源汽车充电设施。各专项验收结果合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 高翔
注册号: 100761-AY005
有效期至: 至2022年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
王刚
粤152151603683(00)
建筑
2019.05.05
广东天基基础设计有限公司

综合勘察研究院有限公司
公章

广州市勘察设计有限公司
公章

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 潘启钊
注册号: 4404304-AY005
有效期至: 至2023年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
周红辉
湘143111208135(00)
建筑
2023.02.27
湖南省海天建设工程有限公司

湖南格蓝监理有限公司
公章

湖南天基基础设计有限公司
公章

建设单位: 长沙市众联业贸易有限公司
单位(项目)负责人: 杜金弟
2021年9月8日

监理单位: 湖南格蓝监理有限公司
总监理工程师: 张宇
2021年9月8日

施工单位: 湖南天基基础设计有限公司
单位(项目)负责人: 周红辉
2021年9月8日

设计单位: 湖南天基基础设计有限公司
单位(项目)负责人: 王刚
2021年9月8日

勘察单位: 湖南天基基础设计有限公司
单位(项目)负责人: 潘启钊
2021年9月8日



中华人民共和国一级注册建造师
姓名: 王刚
注册号: 4406622-033
有效期至: 至2021年12月

全过程咨询项目总负责人任命通知书

致：深圳市众联业贸易有限公司

根据 T104-0118 宗地众联业住宅项目监理合同和 T104-0118 宗地众联业住宅项目工程咨询合同补充协议合同的要求，我单位委派张宇兴出任 T104-0118 宗地众联业住宅项目的全过程咨询总负责人，代表我单位全权处理本工程项目的全过程咨询工作。

请审批！

深圳市赛格监理有限公司
(盖章)

2019年11月11日

业主审批意见：

(签章)



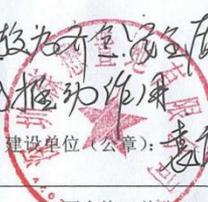
(五) 履约评价情况

序号	项目名称	建设单位	履约评价 时间	履约评价 等级	项目类型	备注
1	万科老地方大厦	深圳森懋置地有限公司	2025. 04. 30	良好	监理项目	/
2	壹城中心花园小区配套幼儿园(一期五栋)	深圳市龙华区教育局	2023. 12. 01	优	监理项目	/
3	汽车大院和通新岭小区晾晒区域改造工程	深圳市福田区华强北街道办事处	2024. 12. 30	良好	监理项目	/
4	青少年活动中心门口路面安全整治工程	深圳市福田区华强北街道办事处	2024. 12. 30	良好	监理项目	/
5	福田区上梅林村供用电安全专项整治工程	深圳机械院建筑设计有限公司	2024. 03. 01	良好	监理项目	/

备注：按照《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

1. 万科老地方大厦

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳森懋置地有限公司		评价期限	2019年08月30日至2024年01月24日	
承包商 (评价对象)	深圳市赛格监理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理乙级		承包商地址	深圳市福田区华强北赛格科技园7栋3楼	
法定代表人	李方文	电话	13602602033	项目联系人	陈志勇 电话 13632710963
工程名称	万科老地方大厦		承包范围	施工图纸范围内工程	
工程地点	深圳市罗湖区南湖街道春风路与东门南路十字路口园区		工程合同价	868.6704 (万元)	
合同开工日期	2018年07月01日	合同竣工日期	2022年06月30日	合同工期	1460 (天)
实际开工日期	2019年08月30日	实际竣工日期	2024年01月24日	实际工期	1608 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	现场监理班子成员 (本项满分 25 分)			24	95
2	质量控制 (本项满分 20 分)			19	
3	安全文明管理 (本项满分 20 分)			19	
4	进度控制 (本项满分 15 分)			14	
5	投资控制 (本项满分 15 分)			14	
6	竣工结算监理 (本项满分 5 分)			5	
建设单位对承包商履约的总体评价: 本单位在建设工程中现场人员认真负责, 对工程质量管理尽职尽责, 对现场进度控制起到了一定的推动作用。 总体评价良好。					
建设单位 (公章):  2024年04月30日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。				

2. 壹城中心花园小区配套幼儿园(一期五栋)

建设工程监理单位履约评价表

工程项目名称：壹城中心花园小区配套幼儿园（一期五栋）

建设单位	深圳市龙华区教育局		监理单位	深圳市赛格监理有限公司
项目总监	索桂喜	项目部人员	单风三, 刘名	
合同工期	90天		开工日期	2019.08.26
工程履约情况评价				
考核项目	基准分值	得分		
人员到位情况	15	15		
进度控制	15	13		
质量控制	15	14		
文明施工和安全控制	15	13		
技术问题处理能力	20	19		
施工资料的管理	10	8		
综合协调能力	10	9		
重大质量或安全事故	一票否决			
总分合计	100	91		
最终履约评价结果	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
建设单位负责人 (签字) 建设单位 (盖公章) 				

3. 汽车大院和通新岭小区晾晒区域改造工程

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市福田区华强北街道办事处		评价期限	2022年9月16日至2022年11月15日	
承包商 (评价对象)	深圳市赛格监理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	房屋建筑工程监理甲级		承包商地址	深圳市福田区华强北赛格科技园7栋3楼	
法定代表人	李方文	电话	13602602033	项目联系人	电话
工程名称	汽车大院和通新岭小区晾晒区域改造工程		承包范围	施工图纸范围内工程	
工程地点	福田区		工程合同价	1.232178 (万元)	
合同开工日期	2022年9月16日	合同竣工日期	2022年11月15日	合同工期	60 (天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	现场监理班子成员 (本项满分 25 分)			24	94
2	质量控制 (本项满分 20 分)			19	
3	安全文明管理 (本项满分 20 分)			19	
4	进度控制 (本项满分 15 分)			14	
5	投资控制 (本项满分 15 分)			13	
6	竣工结算监理 (本项满分 5 分)			5	
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: center; margin-top: 10px;"> <p>监理服务较专业，认真，优秀。</p> <p>建设单位(公章):  2024年12月30日</p> </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分≤59分)				
承包商(评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。				

4. 青少年活动中心门口路面安全整治工程

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市福田区华强北街道办事处		评价期限	2022年11月1日至2022年11月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市赛格监理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	房屋建筑工程监理甲级		承包商地址	深圳市福田区华强北赛格科技园7栋3楼	
法定代表人	李方文	电话	13602602033	项目联系人	电话
工程名称	青少年活动中心门口路面安全整治工程		承包范围	施工图纸范围内工程	
工程地点	福田区		工程合同价	3.923551 (万元)	
合同开工日期	2022年11月1日	合同竣工日期	2022年11月30日	合同工期	30 (天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	现场监理班子成员 (本项满分 25 分)			24	93
2	质量控制 (本项满分 20 分)			18	
3	安全文明管理 (本项满分 20 分)			20	
4	进度控制 (本项满分 15 分)			13	
5	投资控制 (本项满分 15 分)			13	
6	竣工结算监理 (本项满分 5 分)			5	
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: center; font-size: 1.2em; font-weight: bold;">认真履行监理职责, 专业。</div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  建设单位 (公章): 李方文 2024年12月30日 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	年 月 日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。				

5. 福田区上梅林村供用电安全专项整治工程

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳机械院建筑设计有限公司	评价期限	2023年6月15日至2023年9月25日
承包商 (评价对象)	深圳市赛格监理有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	市政公用工程监理乙级	承包商地址	深圳市福田区华强北赛格科技园7栋3楼
法定代表人	李方文	电话	13602602033
		项目联系人	刘同震
		电话	13534139251
工程名称	福田区上梅林村供用电安全专项整治工程	承包范围	施工图纸范围内工程
工程地点	福田区	工程合同价	45.9351 (万元)
合同开工日期	2023年6月15日	合同竣工日期	2023年8月14日
		合同工期	61 (天)
实际开工日期	2023年6月15日	实际竣工日期	年 月 日
		实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分 项 内 容	得 分	总 得 分
1	现场监理班子成员 (本项满分 25 分)	24	91
2	质量控制 (本项满分 20 分)	19	
3	安全文明管理 (本项满分 20 分)	19	
4	进度控制 (本项满分 15 分)	12	
5	投资控制 (本项满分 15 分)	12	
6	竣工结算监理 (本项满分 5 分)	5	
建设单位对承包商履约的总体评价: 承包商履约情况良好 史强			
		 建设单位 (公章):	2024年03月07日
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)		
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		年 月 日	
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。		

参与“百千万工程”意愿书

我司简介：

（一）公司概况：

- 1、擅长业务：主营：建设监理业务 兼营：工程建设技术咨询
- 2、品质优势：我司在 1995 年成立，注册资金 300 万元，是深圳市最早的十家甲级监理单位，先后承担了五百多项大中型项目的监理工作，不仅积累了丰富的监理经验，也聚集和培养了一大批优秀的监理、造价、建造、咨询等人才，在深圳同行中确立了一定的优势。公司经过三十多年的蓬勃发展，培养、造就、锤炼了一支能创新、能吃苦、能协作的高素质技术人才队伍，拥有了一批既有专业知识、又有设计施工经验，懂经济、会管理、懂法律的从事监理、咨询服务的复合型人才。

（二）资质：

- 1、房屋建筑工程监理甲级
- 2、市政公用工程监理乙级
- 3、机电安装工程监理乙级
- 4、电力工程监理乙级

（三）人员情况：

- 监理人员数量：合计 173 人，其中
国家注册监理工程师：25 人；土建专监 57 人；精装专监 26 人；
水电专监 21 人；安全员 15 人；监理员 29 人。

（四）合作伙伴：

- 1、著名房地产公司：万科、招商、华侨城、中海、碧桂园、佳兆业、保利
- 2、其他上市公司：沃尔核材、亿纬锂电
- 3、其他知名公司：华为、YKK

（五）荣誉情况：

- 获得国家级奖 3 项，省级奖 26 项目，市级奖 69 项
2019 年度广东省“守合同重信用”企业
2020 年度深圳市守信工程监理企业
AAA 企业信用等级
2017 年度招商“优秀供应商银奖”
2018 年度招商“优秀供应商铜奖”
2021 年度招商“过程评估专项奖”
万科天琴湾三期荣获 2011 年度“深圳市优质结构工程奖”
万致大厦荣获 2020 年度“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖”
万科老地方大厦荣获 2021 年度“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖”

百千万工程的核心目标是使百个乡镇、千个村庄、万户农户共同受益。通过积极引导和整合社会资源，加强农村地区的基础设施建设、提升农民生活品质、促进农村经济的发展。我司意愿响应政府号召为“千百万工程”贡献一份力量。

(六) 项目管理机构人员配备一览表

序号	岗位	姓名	专业	职称	执业资格 (或上岗证)	人数
一、项目管理团队						
1	项目总负责人	张宇兴	机械	高级工程师	国家注册 监理工程师	1
2	开发报建工程师	李星然	涉外会计	工程师	广东省注册 监理工程师	1
3	土建工程师	黄俊敏	工程造价	工程师	广东省注册 监理工程师	1
4	机电工程师	刘同震	电气工程及其 自动化	工程师	国家注册 监理工程师	1
5	建筑设计师	甘宗瀚	工业与民用 建筑工程	高级工程师	国家注册 一级结构师	1
7	精装修工程师	谢伟华	建筑工程	工程师	国家注册 监理工程师	1
8	园林景观工程师	罗启华	工民建	无职称	广东省注册 监理工程师	1
9	给排水工程师	胡志云	水利水电工程	工程师	深圳市 监理工程师	1
10	市政道路工程师	宋亚杰	商务管理	工程师	国家注册 监理工程师	1
11	合约管理负责人	林少良	工业与民用 建筑工程	工程师	国家注册 造价工程师	1
12	综合管理资料员	范博鑫	建筑工程技术	无职称	广东省监理员	1
二、监理团队						
序号	岗位	姓名	专业	职称	执业资格	人数
1	总监理工程师	陈志勇	土木工程	工程师	国家注册 监理工程师	1
2	土建监理工程师	郭海南	工业与民用 建筑工程	工程师	深圳市 监理工程师	2
3	土建监理工程师	黄邦升	土木工程	无职称	国家注册 监理工程师	
4	机电安装监理工程师	胡长征	工业与民用 建筑工程	工程师	广东省注册 监理工程师	2
5	机电安装监理工程师	黄朝勇	房屋建 筑工程	工程师	国家注册 监理工程师	

6	给排水专业监理工程师	毛林成	机电一体化	工程师	广东省注册监理工程师	1
7	安全监理工程师	李延国	工业与民用建筑工程	高级工程师	国家注册安全工程师	1
8	精装监理工程师	李雪松	建筑工程技术	工程师	国家注册监理工程师	1
9	监理员	杨文杰	印刷技术	无职称	广东省注册监理工程师	2
10	监理员	商铎	建筑工程技术	无职称	广东省注册监理工程师	
11	资料员	林松钦	建筑工程技术	无职称	广东省注册监理工程师	1
12	市政监理工程师	丁煜林	工程监理	无职称	广东省注册监理工程师	1

备注：1. 上述人员为本项目最低人员配备要求。中标公示结束无异议后，招标人将组织中标人进行面谈，有权对投标人配备的人员进行调整直至满足招标文件要求，并作为合同附件，投标人不得有异议；在项目实施过程中，招标人有权要求投标人增加相关专业人员，且投标人应在 3 天内派驻相关专业人员到位。

2. 项目管理机构配备的各岗位人员不允许兼任。

3. 投标人为联合体投标的，拟安排的项目管理班子人员可由联合体双方根据分工共同委派。

一、项目管理团队

1、项目总负责人：张宇兴
国家注册监理工程师执业证书

使用有效期: 2026年01月13日
- 2026年07月12日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 张宇兴
性别: 男
出生日期: 1962年05月12日
注册编号: 44003239
注册执业单位: 深圳市赛格监理有限公司
注册有效期: 2027年05月11日
注册专业: 电力工程
房屋建筑工程



个人签名:  张宇兴

签名日期: 2026年11月13日 发证日期: 2025年02月28日



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010210900451

职称证书



2、开发报建工程师：李星然
广东省监理工程师执业证书

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



广东省建设监理协会
2019年09月30日

姓名：李星然
性别：男
身份证号：420112197610262739
专业1：房屋建筑工程
专业2：市政公用工程
工作单位：深圳市赛格监理有限公司
有效期至：2028年09月29日

证书编号：B19100286



O4E0H104

职称证书



姓名：李星然
Full Name

身份证号：420112197610262739
ID No.

管理号：K0012018301054
Administration No.

发证日期：2018年12月21日
Issue Date

专业名称：工民建
Professional Field

资格名称：工程师
Qualificational Title

批准时间：2018.12.12
Approval Date

批准单位：孝感市职改办
Approved by

批准文号：孝市职改办资(2018)105号
Approval No.

评审组织：孝感市中级专业技术职务
任职资格评审委员会
Evaluation Organization

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李星然 社保电脑号：102184235 身份证号码：420112197610262739 页码：1
参保单位名称：深圳市赛格监理有限公司 单位编号：505136 货币单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2025	11	505136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	505136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	505136	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			2292.0	1146.0				302.91	100.98			100.98		30.24	60.48		15.12

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275bc56449ea4 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 505136 单位名称 深圳市赛格监理有限公司



3、土建工程师：黄俊敏
广东省监理工程师执业证书

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>黄俊敏</u>	
	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>441502199101123039</u>	
	专业 <u>房屋建筑工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市赛格监理有限公司</u>	
	证书编号 <u>B19010628</u>	
	初次发证日期：2018年 12月 30日	
	换证日期：2019年 4月 12日	
	有效期至：2027年 12月 29日	

职称证书

	姓名： <u>1250</u> <u>黄俊敏</u>
	性别： <u>男</u>
	出生年月： <u>1991-01-12</u>
	专业名称： <u>建筑工程管理</u>
	资格名称： <u>工程师</u>
	授予日期： <u>2019-12-06</u>
	批文号： <u>市人社职发[2020]1号</u>
持证人签名	签发单位盖章： 
管理号：	签发日期： <u>2020</u> 年 <u>04</u> 月 <u>08</u> 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄俊敏 社保电脑号：647295760 身份证号码：441502199101123039 页码：1
参保单位名称：深圳市赛格监理有限公司 单位编号：505136 货币单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	11	505136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	505136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	505136	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			2292.0	1146.0				302.91	100.98			100.98		30.24	60.48		15.12

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275bc5645a696 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 505136 单位名称 深圳市赛格监理有限公司



4、机电工程师：刘同震
国家注册监理工程师执业证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部
注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00485443

28



注册号 44018016

姓名 刘同震

性别 男

出生日期 1976 年 07 月 28 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳现代建设监理有限公司

有效期至 2021 年 04 月 09 日

持证人签名



发证日期 2018 年 04 月 10 日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2024年04月09日

No. 00671238

认定机关(签章)
2021年 3月 4日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为: 鼎和城
深圳市资格代理有限公司

No. 00

执业资格注册专用章
(1) 认定机关(签章)
2021年 8月 26日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2027年04月09日

No. 01247583

认定机关(签章)
2024 年2 月1 日

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

粘贴处

职称证书



姓名: 刘同震

身份证号: 34262219760728615X

资格名称: 工程师

专业名称: 机电

批准日期: 2014-4-1

批复文件: 饶职字[2014]3号

工作单位: 上饶市兴达建筑工程有限公司

非国有管理号: 363201400366

签发单位盖章:



签发日期: 2014年4月1日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘同震 社保电脑号：600010763 身份证号码：34262219760728615X 页码：1
参保单位名称：深圳市赛格监理有限公司 单位编号：505136 打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	505136	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	505136	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	505136	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			2435.25	1146.0				1076.92	403.86			100.98	30.24	60.48			15.12

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275bc5646f225 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 505136 单位名称 深圳市赛格监理有限公司



5、建筑设计师：甘宗瀚
国家注册一级结构师执业证书



全国建筑市场监管公共服务平台

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160130751649

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

人员列表

甘宗瀚

证件类型	居民身份证	证件号码	360111*****57	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市赛格监理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：深圳市赛格监理有限公司 注册编号/执业印章号：44008469

注册专业：房屋建筑工程 有效期：2029年01月07日

注册专业：机电安装工程 有效期：2029年01月07日

查看证书变更记录 (8)

一级注册结构工程师

注册单位：深圳市赛格监理有限公司 证书编号：S013600289 电子证书编号：S20013600289 注册编号/执业印章号：4401103-S001

注册专业：不分专业 有效期：2027年06月30日

职称证书

<p>照 片</p> 	<p>于二〇一五年 十一月 经 深圳市建筑专 业高级专业技术资格第七</p>
<p>广东省专业技术委员会 专用章</p>	<p>评审委员会评审通过， 具备 施工管理 高级工程师 资格。特发此证</p>
<p>粤高职称字第1600101105652 号</p>	<p>深圳市人力资源和社会保障局 发证机关： 二〇一六年 月 三十 日</p>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：甘宗瀚 社保电脑号：2346955 身份证号码：360111196610291057 页码：1
参保单位名称：深圳市赛格监理有限公司 单位编号：505136 打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	505136	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	6.0
2025	12	505136	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	6.0
2026	01	505136	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	6.0
合计			4080.0	1920.0			1280.0	480.0			120.0						48.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275bc56477bc3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 505136 单位名称 深圳市赛格监理有限公司



7、精装修工程师：谢伟华
国家注册监理工程师执业证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国
注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号： 00485561



176

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市赛格监理有限公司

注册号 44018115

姓名 谢伟华

性别 女

出生日期 1973 年 03 月 01 日

有效期至 2021 年 04 月 09 日

持证人签名



发证日期 2018 年 04 月 16 日

执业印章

延续/变更注册记录

有效期至

2024年04月09日

No. 00666144

认定机关 (签章)
2021年 2月 8日

延续/变更注册记录

有效期至

2027年04月09日

No. 01235479

认定机关 (签章)
2024 04 25 日

职称证书

中级专业技术职务
资格证书



湖南省人事厅



持证人签名:

姓名: 谢伟华

性别: 女

身份证号: 432325197303013544

任职资格: 工程师

专业类别: 建筑工程

批准日期: 2003年8月22日

工作单位: 益阳市建筑工程公司

系统编码: B0803110000000196

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢伟华 社保电脑号：644386650 身份证号码：432325197303013544 页码：1
参保单位名称：深圳市赛格监理有限公司 单位编号：505136 单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	11	505136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	505136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	505136	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			2292.0	1146.0				302.91	100.98			100.98		83.94	107.82		26.94

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275bc5648a28c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 505136 单位名称 深圳市赛格监理有限公司



8、园林景观工程师：罗启华
广东省监理工程师执业证书

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>罗启华</u>	
	性别 <u>男</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号 <u>441425197408083334</u>	
	专 业 <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市赛格监理有限公司</u>	
	证书编号 <u>B20060678</u>	
	初次发证日期：2020 年 5 月 30 日	
	换证日期：2021 年 6 月 22 日	
	有效期至：2026 年 5 月 29 日	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗启华 社保电脑号：612454719 身份证号码：441425197408083334 页码：1
参保单位名称：深圳市赛格监理有限公司 单位编号：505136 货币单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	11	505136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	505136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	505136	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			2292.0	1146.0				302.91	100.98			100.98		30.24	60.48		15.12

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275bc5649d450 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 505136 单位名称 深圳市赛格监理有限公司



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

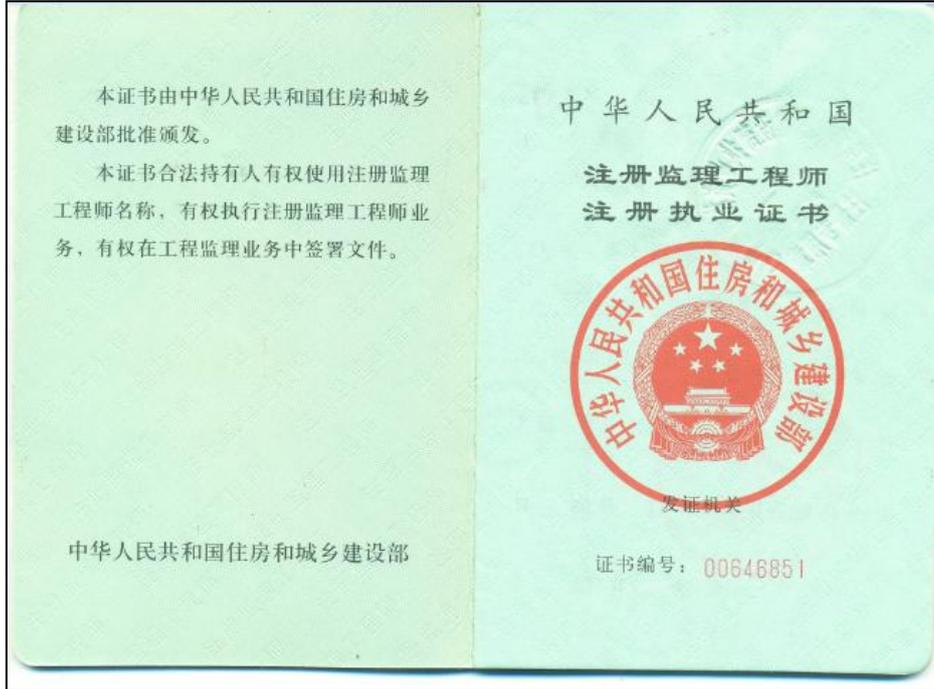
姓名：胡志云 社保电脑号：802983468 身份证号码：432325196908242994 页码：1
参保单位名称：深圳市赛格监理有限公司 单位编号：505136 货币单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	11	505136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	505136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	505136	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			2292.0	1146.0				302.91	100.98			100.98		30.24	60.48		15.12

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275bc564b7b3y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 505136 单位名称 深圳市赛格监理有限公司



10、市政道路工程师：宋亚杰
国家注册监理工程师执业证书



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录
聘用企业变更为：

深圳市赛格监理有限公司

No. 0086690 2022 认定机关 (签章)
年 月 日

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年11月28日

No. 01422108 2024 认定机关 (签章)
年 10 月 24 日

职称证书

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: E08183010100003439

B203

姓名:	宋亚杰
性别:	男
身份证号:	34122719881108441X
专业:	建筑工程
资格级别:	工程师
授予时间:	2018年10月20日

持证人签名: _____



153. 宋亚杰 441X

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋亚杰 社保电脑号：632051404 身份证号码：34122719881108441X 页码：1
参保单位名称：深圳市赛格监理有限公司 单位编号：505136 货币单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	11	505136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	505136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	505136	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			2292.0	1146.0				302.91	100.98			100.98		30.24	60.48		15.12

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275bc564cc958 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 505136 单位名称 深圳市赛格监理有限公司



11、合约管理负责人：林少良
国家注册造价工程师执业证书



职称证书

	<p>本证书由中华人民共和国人事部 批准和颁发，它表明持证人通过全国 专业技术统一考试具有的资格水平。</p>  <p>编 号: 0258436 No.</p>
<p>This is to certify the qualifi- cation level of speciality and te- chnology of the bearer who has passed the national examination.</p> <p>approved & issued</p> <p>by</p> <p>Ministry of Personnel People's Republic of China</p>	 <p>持证人签名 <u>林少良</u> Signature of the bearer</p>
<p>JJ98032490</p> <p>姓 名 <u>林少良</u> Full Name</p> <p>性 别 <u>男</u> Sex</p> <p>出生年月 <u>1964年07月</u> Date of Birth</p> <p>出生地点 _____ Place of Birth</p> <p>发证机关: 深圳市职称管理办公室 发证时间: 1999年9月9日</p>	<p>专业名称 <u>房地产</u> Speciality</p> <p>资格级别 <u>中级</u> Qualification Level</p> <p>授予时间 <u>1998年10月</u> Conferment Date</p>  <p>Conferral by</p>

12、综合管理资料员：范博鑫
广东省监理员执业证书

	
实时数据，扫码验证	
 广东省建设监理协会 (盖章)	 广东省建筑安全协会 (盖章)
	姓名 <u>范博鑫</u>
	性别 <u>男</u>
	身份证号 <u>230802200302180314</u>
	专业 <u>房屋建筑工程</u>
	<u>市政公用工程</u>
	工作单位 <u>深圳市赛格监理有限公司</u>
	证书编号 <u>A23120660</u>
	初次发证日期：2023 年 12 月 21 日
	换证日期： 年 月 日
	有效期至：2026 年 12 月 20 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范博鑫 社保电脑号：813258422 身份证号码：230802200302180314 页码：1
参保单位名称：深圳市赛格监理有限公司 单位编号：505136 货币单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	11	505136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	505136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	505136	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			2292.0	1146.0				302.91	100.98			100.98		30.24	60.48		15.12

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275bc564d95cz ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 505136 单位名称 深圳市赛格监理有限公司



二、监理团队

1、总监理工程师：陈志勇

国家注册监理工程师执业证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00411114</p>
 <p>注册号 44015043</p> <p>姓名 陈志勇</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1969 年 10 月 03 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳科宇工程顾问有限公司</p> <p>有效期至 2018 年 01 月 06 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2015 年 01 月 07 日</p> <p>(2)</p>

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2021年01月06日

No. 00353839

认定机关(签章)

2017年12月21日



延续/变更注册记录

聘用企业变更为

深圳市赛格监理有限公司

No. 0034792

执业资格注册专用章
(1)



延续/变更注册记录
延续/变更注册记录

有效期至

2024年01月06日

No. 00644699

认定机关(签章)

2020年12月10日



延续/变更注册记录

有效期至:

2027年01月06日

No. 01194663

认定机关(签章)

2023年11月09日



延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

职称证书

专业技术职务资格证书



湖北省人事厅制



姓名: 陈志勇

性别: 男

证书编号: K企05300115

发证日期: 2005.10.9

出生年月: 1969.10

专业名称: 建筑工程

资格名称: 工程师

批准时间: 2005.9.15

批准单位: 孝感市职改办

批准文号: 孝市职改办发[2005]111号

评审组织:

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈志勇

社保电脑号：614579450

身份证号码：612301196910032630

页码：1

参保单位名称：深圳市赛格监理有限公司

单位编号：505136

货币单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交			
2025	11	505136	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98	
2025	12	505136	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98	
2026	01	505136	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98	
合计			2292.0	1146.0				1076.92	403.86			100.98					107.82	26.94

备注：

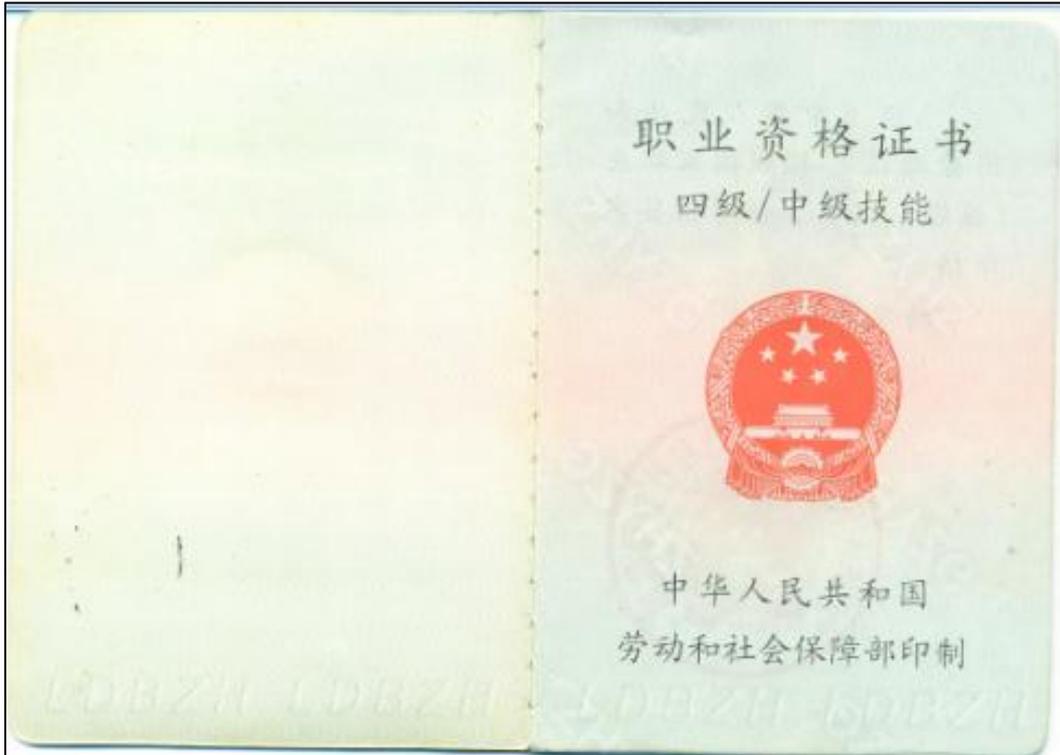
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275bc564df57z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 505136 单位名称 深圳市赛格监理有限公司



2、土建监理工程师：郭海南
深圳市监理工程师执业证书

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>机电安装工程</u>	
核发机构：  深圳市监理工程师协会	姓名： <u>郭海南</u>
核发日期： <u>2023</u> 年 <u>5</u> 月 <u>29</u> 日	性别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20230398</u>	身份证号： <u>432325196905123535</u>
	学 历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>工业与民用建筑</u>
	技术职称： <u>无</u>
	从业单位： <u>深圳市赛格监理有限公司</u>

职称证书



姓名 郭海南 性别 男 职业(工种) 工业与民用建筑

出生日期 1969年05月12日 理论知识考核成绩 合格

文化程度 大专 操作技能考核成绩 合格

发证日期 2000.05.18 评定成绩 中级

证书编号 012064545137

身份证号 432325196905123535

职业技能鉴定(指导)中心(印)
2000年05月18日
职业技能鉴定专用章

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 郭海南 社保电脑号: 802983758 身份证号码: 432325196905123535 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市赛格监理有限公司 单位编号: 505136 单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	505136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	505136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	505136	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			2292.0	1146.0				302.91	100.98			100.98	30.24	50.48		15.12	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339275bc564eb370) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 505136 单位名称: 深圳市赛格监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2026年7月30日
证明专用章

3、土建监理工程师：黄邦升
国家注册监理工程师执业证书

142



注册专业 房屋建筑工程

1. 市政公用工程

2. 深圳市赛格监理有限公司

注册执业单位

注册号 44032537

姓名 黄邦升

性别 男

出生日期 1983 年 03 月 21 日

有效期至 2026 年 03 月 23 日

持证人签名

发证日期 注册专用章 2023 年 03 月 23 日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄邦升 社保电脑号：617254781 身份证号码：440506198303210018 页码：1
参保单位名称：深圳市赛格监理有限公司 单位编号：505136 打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交			
2025	11	505136	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98	
2025	12	505136	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98	
2026	01	505136	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98	
合计			2292.0	1146.0				1076.92	403.86			100.98					107.82	26.94

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275bc564f6a0x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 505136 单位名称 深圳市赛格监理有限公司



4、机电安装监理工程师：胡长征
广东省注册监理工程师执业证书

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2019年08月30日	姓名：胡长征
	性别：男
	身份证号：420113197102180012
	专业 1：机电安装工程
	专业 2：
	工作单位：深圳市赛格监理有限公司
	有效期至：2028年08月29日
证书编号：B19090131	 J5A5K3W0

职称证书

所在单位 <u>赣州市第一建筑工程公司</u>	
从事专业 <u>机电工程</u>	
专业技术资格 <u>工程师</u>	姓名 <u>胡长征</u>
评审通过时间 <u>2004年10月</u>	身份证号码 <u>420113197102180012</u>
评审组织 <u>赣州市建筑工程技术 中级职称评审委员会</u>	证书编号 <u>360040030556</u>
	发证单位 <u>赣州市职称工作办公室</u>
	发证时间 <u>2004年11月20日</u>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡长征 社保电脑号：650413210 身份证号码：420113197102180012 页码：1
参保单位名称：深圳市赛格监理有限公司 单位编号：505136 打印单位：元

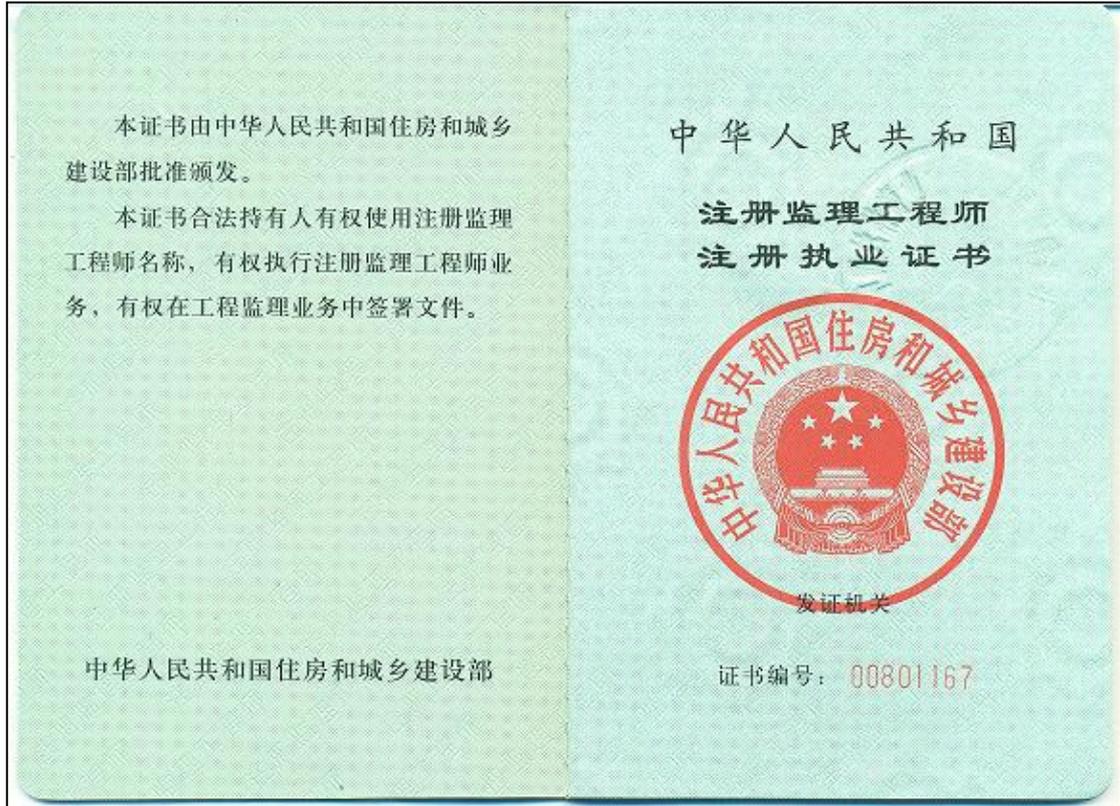
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	505136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	8.04
2025	12	505136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	8.04
2026	01	505136	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	8.04
合计			2292.0	1146.0			302.91	100.98			100.98		30.24	60.48			15.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275bc565380dd ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 505136 单位名称 深圳市赛格监理有限公司



5、机电安装监理工程师：黄朝勇
国家注册监理工程师执业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄朝勇 社保电脑号：626937165 身份证号码：452622198011113856 页码：1
参保单位名称：深圳市赛格监理有限公司 单位编号：505136 打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	505136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	8.04
2025	12	505136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	8.04
2026	01	505136	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	8.04
合计			2292.0	1146.0			302.91	100.98			100.98		30.24	60.48			15.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275bc5653c933 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 505136 单位名称 深圳市赛格监理有限公司



6、给排水专业监理工程师：毛林成
广东省注册监理工程师执业证书

 实时数据，扫码验证	姓名	毛林成	
	性别	男	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号	421182198307140215	
	专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
	工作单位	深圳市赛格监理有限公司	
	证书编号	B18070505	
	初次发证日期	2018年6月30日	
	换证日期	2022年1月11日	
	有效期至	2027年6月29日	

职称证书

	出生年月	1983年07月
	专业名称	水利水电工程
姓名：毛林成	资格名称	工程师
	批准时间	2009年07月
性别：男	批准单位	黄冈市人事局
证书编号：J09061005	批准文号	黄人职字[2009]46号
发证日期：2009年08月20日	评审组织	黄冈市工程技术中级职称评审委员会

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：毛林成

社保电脑号：601331648

身份证号码：421182198307140215

页码：1

参保单位名称：深圳市赛格监理有限公司

单位编号：505136

货币单位：元

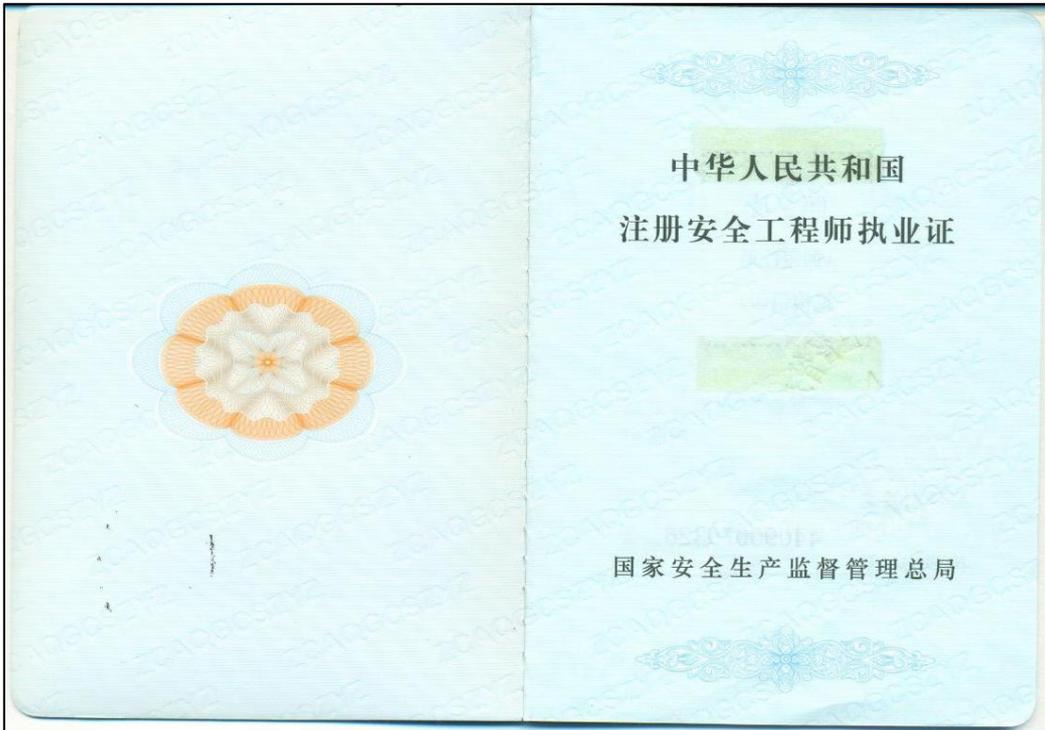
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	505136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	8.04
2025	12	505136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	8.04
2026	01	505136	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	8.04
合计			2292.0	1146.0			302.91	100.98			100.98		30.24	60.48			15.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339275bc56559ace）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：505136
单位名称：深圳市赛格监理有限公司



7、安全监理工程师：李延国
国家注册安全工程师执业证书

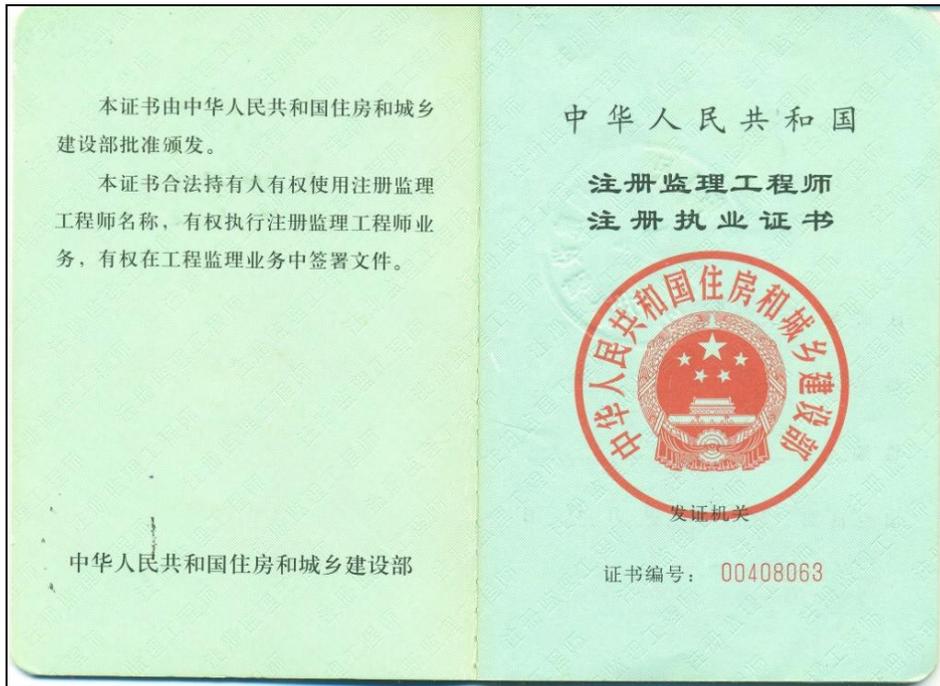




职称证书



8、精装监理工程师：李雪松
国家注册监理工程师执业证书



执业印章



延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

企业名称变更为：
上海市建设工程监理咨询有限公司

No. 01130046 认定机关(签章)
2014年12月24日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：
中外天利(北京)工程管理咨询有限公司

No. 00164310 认定机关(签章)
2015年10月14日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册专业变更为：
房屋建筑工程 电力工程

No. 00265921 认定机关(签章)
2016年10月28日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：
2020年09月23日

No. 00327491 认定机关(签章)
2017年8月4日

延续/变更注册记录

注册专业变更为：
房屋建筑工程 市政公用工程

No. 00280244 认定机关(签章)
2017年2月8日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：
深圳市赛格监理有限公司

No. 00488548 认定机关(签章)
2020年1月20日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册管理专用章

有效期至

2023年09月23日

No. 00611906

认定机关 (签章)

2023年7月23日

延续/变更注册记录

有效期至

2026年09月23日

注册管理专用章

No. 01131382

认定机关 (签章)

2023年07月06日

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

职称证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李雪松 社保电脑号：604996981 身份证号码：430404197710171015 页码：1
参保单位名称：深圳市赛格监理有限公司 单位编号：505136 打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	505136	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	0.0
2025	12	505136	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	0.0
2026	01	505136	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			2550.0	1200.0			1076.92	403.86			100.98	60.0	120.0				30.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275bc565742di ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 505136 单位名称 深圳市赛格监理有限公司



9、监理员：杨文杰
广东省监理工程师执业证书

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>杨文杰</u>	
	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>430529199102047039</u>	
	专 业 <u>市政公用工程</u>	
	<u>房屋建筑工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市赛格监理有限公司</u>	
	证书编号 <u>B24070081</u>	
	初次发证日期：2024 年 7 月 1 日	
	换 证 日 期：2024 年 12 月 25 日	
	有 效 期 至：2027 年 6 月 30 日	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨文杰 社保电脑号：648815024 身份证号码：430529199102047039 页码：1
参保单位名称：深圳市赛格监理有限公司 单位编号：505136 货币单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	11	505136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	505136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	505136	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			2292.0	1146.0				302.91	100.98			100.98		42.27	84.54		21.15

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275bc5658cc3e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 505136 单位名称 深圳市赛格监理有限公司



10、监理员：商铎
广东省监理工程师执业证书

104

实时数据，扫码验证

姓 名 商铎

性 别 男

身份证号 422130199010050015

专 业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市赛格监理有限公司

证书编号 B23020399

初次发证日期：2012年 7 月 31日

换 证 日 期：2023年 2 月 21日

有 效 期 至：2026年 2 月 20日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：商铎 社保电脑号：631374025 身份证号码：422130199010050015 页码：1
参保单位名称：深圳市赛格监理有限公司 单位编号：505136 单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	11	505136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	505136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	505136	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			2292.0	1146.0				302.91	100.98			100.98		83.94	107.82		26.94

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275bc5658d8d8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 505136 单位名称 深圳市赛格监理有限公司



11、资料员：林松钦
广东省监理工程师执业证书



实时数据，扫码验证



姓名 林松钦

性别 男

身份证号 440582198808296693

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市赛格监理有限公司

证书编号 B21060211

初次发证日期：2021年5月31日

换证日期：2022年11月4日

有效期至：2027年5月30日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林松钦 社保电脑号：636124711 身份证号码：440582198808296693 页码：1
参保单位名称：深圳市赛格监理有限公司 单位编号：505136 货币单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	11	505136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	505136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	505136	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			2292.0	1146.0				302.91	100.98			100.98		30.24	60.48		15.12

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275bc56591e2i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 505136 单位名称 深圳市赛格监理有限公司



12、市政监理工程师：丁煜林
广东省监理工程师执业证书

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>丁煜林</u>	
	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>440510199409010814</u>	
	专业 <u>市政公用工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市赛格监理有限公司</u>	
	证书编号 <u>B23050302</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	初次发证日期: 2016 年 11 月 30 日	
	换证日期: 2023 年 5 月 12 日	
	有效期至: 2026 年 5 月 11 日	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁煜林 社保电脑号：801327183 身份证号码：440510199409010814 页码：1
参保单位名称：深圳市赛格监理有限公司 单位编号：505136 货币单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	11	505136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	505136	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	505136	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			2292.0	1146.0				302.91	100.98			100.98		30.24	60.48		15.12

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275bc565ae74r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 505136 单位名称 深圳市赛格监理有限公司



(七) 投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市福嘉建设开发有限公司

我方参加福田区沙头街道文化创意园城市更新项目（全过程工程咨询）的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市赛格监理有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	李方文
	身份证号	441424196902100012
控股股东名称及出资比例	1、控股股东：李方文 出资比（93）% 2、投资人名称： 李方文 出资比（93）% 庄雪君 出资比（2）% 李延国 出资比（1）% 深圳市赛格物业管理有限公司 出资比（4）%	
非控股股东名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东是指其出资额占有限责任公司资本总额超过百分之五十或者其持有的股份占股份有限公司股本总额超过百分之五十的股东；出资额或者持有股份的比例虽然低于百分之五十，但依其出资额或者持有的股份所享有的表决权已足以对股东会的决议产生重大影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料。

4、若为联合体投标，联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

投标人：深圳市赛格监理有限公司 盖公司法人公章

法定代表人或其委托代理人：李方文（签字或盖章）

2026 年 02 月 02 日



“深圳市市场监督管理局”股东信息查询截图

商事主体登记及备案信息查询

https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gz.html

深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码: 91440300192326629B

商事主体名称: 深圳市赛格监理有限公司 全称

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市赛格监理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
李方文	279	自然人	自然人股东
庄雪碧	6	自然人	自然人股东
李延国	3	自然人	自然人股东
深圳市赛格物业管理有限公司	12	本地企业	法人股东