

福田区沙头街道文化创意园城市更新项目（全过程工程咨询）

投标文件

业绩（资信）文件

项目编号：2310-440304-04-01-789298004001

投标人名称：深圳市建力建设监理有限公司

投标人代表：刘西就

投标日期：2026 年 02 月 01 日

## 目 录

资信要素汇总表 .....	1
一、企业基本信息 .....	3
二、企业全过程工程咨询类似业绩 .....	12
1、业绩证明材料 .....	13
(1) 珈誉时尚花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋、5 栋、6 栋、7 栋、8 栋总承包工程 .....	13
三、企业施工监理类似业绩 .....	38
1、业绩证明材料 .....	39
(1) 壹方奥莱商业中心 03-07 地块总承包工程 .....	39
(2) 观城第一期城市更新单元项目(一期)03 地块 .....	43
(3) 观城时尚花园 .....	46
四、拟派项目总负责人类似全过程工程咨询业绩 .....	49
1、业绩证明材料 .....	50
(1) 珈誉时尚花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋、5 栋、6 栋、7 栋、8 栋总承包工程 .....	50
五、履约评价(合同完成履约评价) .....	76
1、履约评价证明材料 .....	77
(1) 珈誉时尚花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋、5 栋、6 栋、7 栋、8 栋总承包工程 .....	77
(2) 珈誉未来花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋总承包工程 .....	78
(3) 珈誉时尚花园 9 栋、10 栋总承包工程 .....	79
(4) 深圳市嘉浩股份合作公司非农建设用地(2015-61T-0013)项目(更名为: 蓝湾商务中心) .....	80
(5) 榕江壹号院 .....	81
六、参与“百千万工程意愿书” .....	82
七、拟投入项目团队人员 .....	83
1、人员相关证明材料 .....	85
邓世林 .....	85
赵文钊 .....	89
刘华 .....	93
李欢 .....	97

顾昊苏 .....	101
陈宏 .....	104
陈龙龙 .....	108
全修造 .....	113
黄辉 .....	117
刘晓东 .....	121
王译锋 .....	125
林之杰 .....	129
张国庆 .....	133
张呈君 .....	136
陈瀚宇 .....	140
周绍顺 .....	144
周海平 .....	147
李建材 .....	150
张兆铭 .....	153
曾令文 .....	156

### 资信要素汇总表

序号	资信要素名称	投标人如实填写
1	企业基本情况（联合体投标的，联合体各方均需填写）	企业性质： <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他
2	企业全过程工程咨询类似业绩	项目名称： <u>珈誉时尚花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋、5 栋、6 栋、7 栋、8 栋总承包工程</u> 业绩类型： <u>房屋建筑工程的全过程工程咨询业绩</u> 合同价： <u>4496.89</u> 万元 合同签订日期： <u>2022.01.07</u> ，或竣工日期： <u>2024.09.14</u> ，或中标通知书日期： <u>    /    </u>
3	企业施工监理类似业绩	<b>业绩总金额：<u>8485.36</u> 万元 业绩数量：<u>3</u> 个</b>  1、项目名称： <u>壹方奥莱商业中心 03-07 地块总承包工程</u> 业绩类型： <u>房屋建筑工程的施工监理业绩</u> 合同价： <u>3294.68</u> 万元 合同签订日期： <u>2023.08.16</u> ，或竣工日期： <u>    /    </u> ，或中标通知书日期： <u>    /    </u>  2、项目名称： <u>观城第一期城市更新单元项目(一期)03 地块</u> 业绩类型： <u>房屋建筑工程的施工监理业绩</u> 合同价： <u>2725.5456</u> 万元 合同签订日期： <u>2024.01.01</u> ，或竣工日期： <u>    /    </u> ，或中标通知书日期： <u>    /    </u>  3、项目名称： <u>观城时尚花园</u> 业绩类型： <u>房屋建筑工程的施工监理业绩</u> 合同价： <u>2465.1336</u> 万元 合同签订日期： <u>2024.05.22</u> ，或竣工日期： <u>    /    </u> ，或中标通知书日期： <u>    /    </u>
4	拟派项目总负责人类似全过程工程咨询业绩	项目总负责人姓名： <u>邓世林</u>  项目名称： <u>珈誉时尚花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋、5 栋、6 栋、7 栋、8 栋总承包工程</u> 业绩类型： <u>房屋建筑工程的全过程工程咨询业绩（须含项目管理工作）</u> 担任项目职务： <u>项目总负责人</u> 合同价： <u>4496.89</u> 万元 合同签订日期： <u>2022.01.07</u> ，或竣工日期： <u>2024.09.14</u>

5	履约评价情况	<p><b>履约评价数量：</b> <u>5</u> 个</p> <p>1、项目名称：<u>珈誉时尚花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋、5 栋、6 栋、7 栋、8 栋总承包工程</u>            建设单位：<u>深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司</u>            履约评价时间：<u>2024.10.21</u>            履约评价等级：<u>优秀</u>            项目类型：<u>全过程工程咨询</u></p> <p>2、项目名称：<u>珈誉未来花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋总承包工程</u>            建设单位：<u>深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司</u>            履约评价时间：<u>2024.11.15</u>            履约评价等级：<u>优秀</u>            项目类型：<u>全过程工程咨询</u></p> <p>3、项目名称：<u>珈誉时尚花园 9 栋、10 栋总承包工程</u>            建设单位：<u>深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司</u>            履约评价时间：<u>2024.10.21</u>            履约评价等级：<u>优秀</u>            项目类型：<u>全过程工程咨询</u></p> <p>4、项目名称：<u>深圳市嘉浩股份合作公司非农建设用地（2015-61T-0013）项目（更名为：蓝湾商务中心）</u>            建设单位：<u>深圳市广兴源投资发展有限公司、深圳市嘉浩合同股份公司、深圳市河东合同股份公司</u>            履约评价时间：<u>2023.04.28</u>            履约评价等级：<u>优秀</u>            项目类型：<u>监理项目</u></p> <p>5、项目名称：<u>榕江壹号院</u>            建设单位：<u>深圳市榕江实业有限公司</u>            履约评价时间：<u>2024.01.17</u>            履约评价等级：<u>优秀</u>            项目类型：<u>监理项目</u></p>
---	--------	---

注：投标人应当依据所提供的证明材料如实填写上表。

# 一、企业基本信息

## 营业执照



变更(备案)通知书

2020/10/23

变更通知书

变更(备案)通知书

22005093816

深圳市建力建设监理有限公司:

我局已于二〇二〇年十月二十二日对你企业申请的(股东信息、法定代表人信息)变更予以核准;对你企业的(章程、总经理、董事成员、股权和公证书、章程)予以备案,具体核准变更(备案)事项如下:

备案前章程:

备案后章程:

备案前总经理: 李月山(总经理)

备案后总经理: 刘西就(总经理)

备案前董事成员: 徐崇福(执行董事)

备案后董事成员: 刘西就(执行董事)

备案前股权和公证书:

备案后股权和公证书:

章程备案

变更前股东信息: 徐崇福: 出资额135(万元), 出资比例45%  
林捷松: 出资额84(万元), 出资比例28%  
赵满仓: 出资额81(万元), 出资比例27%

变更后股东信息: 吴小群: 出资额60(万元), 出资比例20%  
刘西就: 出资额240(万元), 出资比例80%

变更前法定代表人信息: 徐崇福

变更后法定代表人信息: 刘西就

税务部门重要提示: 如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票, 因变更名称、住所, 需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



[https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs\\_by.jsp?regino=22005093816](https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_by.jsp?regino=22005093816)

1/2

2021/3/25

变更通知书

## 变更(备案)通知书

22105437048

深圳市建力建设监理有限公司:

我局已于二〇二一年一月七日对你企业申请的(股东信息)变更予以核准;对你企业的(章程、股权和公证书、章程)予以备案,具体核准变更(备案)事项如下:

备案前章程:

备案后章程:

备案前股权和公证书:

备案后股权和公证书:

章程备案

变更前股东信息: 刘西就: 出资额240(万元), 出资比例80%  
吴小群: 出资额60(万元), 出资比例20%

变更后股东信息: 刘西就: 出资额240(万元), 出资比例80%  
吴小群: 出资额30(万元), 出资比例10%  
徐崇福: 出资额30(万元), 出资比例10%

税务部门重要提示: 如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票, 因变更名称、住所, 需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



[https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs\\_by.jsp?regino=22105437048](https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_by.jsp?regino=22105437048)

1/1

2022/8/12

变更通知书

## 变更(备案)通知书

22207449748

深圳市建力建设监理有限公司:

我局已于二〇二二年八月十二日对你企业申请的(股东信息)变更予以核准;对你企业的(章程、股权和公证书、章程)予以备案,具体核准变更(备案)事项如下:

备案前章程:

备案后章程:

备案前股权和公证书:

备案后股权和公证书:

章程备案

变更前股东信息: 刘西就: 出资额240(万元), 出资比例80%  
徐崇福: 出资额30(万元), 出资比例10%  
吴小群: 出资额30(万元), 出资比例10%

变更后股东信息: 吴小群: 出资额60(万元), 出资比例20%  
刘西就: 出资额240(万元), 出资比例80%

税务部门重要提示: 如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票, 因变更名称、住所, 需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2023/6/9 16:55

变更通知书

## 变更(备案)通知书

22308306110

深圳市建力建设监理有限公司:

我局已于二〇二三年四月二十一日对你企业申请的(股东信息、企业类型)变更予以核准;对你企业的(章程、股权和公证书、章程)予以备案,具体核准变更(备案)事项如下:

备案前章程:

备案后章程:

备案前股权和公证书:

备案后股权和公证书:

章程备案

变更前股东信息: 刘西就: 出资额240(万元), 出资比例80%  
吴小群: 出资额60(万元), 出资比例20%

变更后股东信息: 深圳市金勘泰建设集团有限公司: 出资额300(万元), 出资比例100%

变更前企业类型: 有限责任公司

变更后企业类型: 有限责任公司(法人独资)

税务部门重要提示: 如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票, 因变更名称、住所, 需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2023/8/4 17:48

变更通知书

## 变更(备案)通知书

22308703455

深圳市建力建设监理有限公司:

我局已于二〇二三年八月四日对你企业申请的(股东信息、企业类型)变更予以核准;对你企业的(章程、股权和公证书、章程)予以备案,具体核准变更(备案)事项如下:

备案前章程:

备案后章程:

备案前股权和公证书:

备案后股权和公证书:

章程备案

变更前股东信息: 深圳市金勘泰建设集团有限公司: 出资额300(万元), 出资比例100%

变更后股东信息: 吴小群: 出资额90(万元), 出资比例30%  
刘西就: 出资额210(万元), 出资比例70%

变更前企业类型: 有限责任公司(法人独资)

变更后企业类型: 有限责任公司

税务部门重要提示: 如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票, 因变更名称、住所, 需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2023/11/17 16:58

变更通知书

## 变更(备案)通知书

22309089669

深圳市建力建设监理有限公司:

我局已于二〇二三年十一月十六日对你企业申请的(住所)变更予以核准;对你企业的(章程修正案、章程)予以备案,具体核准变更(备案)事项如下:

备案前章程修正案:

备案后章程修正案:

章程备案

变更前住所: 深圳市宝安区新安街道大浪社区创业二路北二巷5号七星创业楼303

变更后住所: 深圳市宝安区新桥街道新二社区中心路金达城大厦8K

税务部门重要提示: 如在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票,因变更名称、住所,需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2025/1/21 11:03

登记通知书

# 登记通知书

业务流程号:22510917316

深圳市建力建设监理有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

<https://amr.sz.gov.cn/aicmeroutf/sp/gcloud/giabase/industry/aicmer/wenshu/registemotice.jsp?regino=22510917316>

1/1

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市建力建设监理有限公司 2025年01月20日 的变更信息

变更前地址	深圳市宝安区新桥街道新二社区中心路金达城大厦8K
变更后地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区28区创业二路北二巷5号恒润湾区U谷A栋303
变更前章程或章程修正案通过日期	2024-12-05
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-01-17

打印时间: 2025年01月21日15:4:36

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 二、企业全过程工程咨询类似业绩

### (二) 企业全过程工程咨询类似业绩

序号	项目名称	建设单位	项目类型	合同签订日期	开竣工日期	合同金额(万元)	备注
1	珈誉时尚花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋、5 栋、6 栋、7 栋、8 栋总承包工程	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司	房屋建筑工程的全过程工程咨询业绩	2022.01.07	2022.07.15-2024.09.14	4496.89 (其中项目管理合同金额:1250.00 万元,施工监理合同金额:3246.89 万元)	项目所在地:深圳市宝安区,荣获深圳市优质结构工程奖;房屋建筑工程全过程工程咨询(包含项目管理+施工监理)

备注:按照《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

### 1、业绩证明材料

(1) 珈誉时尚花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋、5 栋、6 栋、7 栋、8 栋总承包工程

项目管理合同关键页

编号: \_\_\_\_\_

# 工程建设项目管理合同

项目名称: 珈誉时尚花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋、5 栋、  
6 栋、7 栋、8 栋总承包工程 (项目管理)

项目地点: 深圳市宝安区新桥街道中心路与凤塘大道交汇处

甲 方: 深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司

乙 方: 深圳市建力建设监理有限公司

## 一、合同协议书

委托方(甲方): 深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司

项目管理方(乙方): 深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托工程项目管理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 珈誉时尚花园1栋、2栋、3栋、4栋、5栋、6栋、7栋、8栋总承包工程(项目管理) ;
2. 工程地点: 深圳市宝安区新桥街道中心路与凤塘大道交汇处 ;
3. 工程项目总投资: 共 25 亿元。

### 二、项目管理工作内容

委托人委托项目管理人承担本合同的 项目管理 工作。本次项目管理工作内容包括但不限于: 项目管理策划、报建报批、勘察管理、设计管理、合同管理、投资管理、施工组织管理、参建单位管理、验收管理以及质量、计划、安全、信息、沟通、风险、人力资源等管理与协调工作。

- 项目规划
- 勘察、设计管理
- 招标及采购管理
- 施工管理
- 竣工验收管理
- 后评估管理
- 其他管理服务: \_\_\_\_\_。

### 三、服务期限及负责人

鉴于项目实施过程中的实际情况,项目管理工作服务薪资为间断性与连续性,服务期限按下列要求约定:

服务期限: 发出开始工作通知之日起至项目完成竣工决算及全部资料移交完成之日止。

项目管理总负责人: 邓世林, 身份证号码: 42222819741127441X。

### 四、合同价款

- 4.1 合同价款暂定为: ¥1250万元(大写: 壹仟贰佰伍拾万元人民币)。
- 4.2 本合同价款暂以 工程总投资(¥25亿元) 为计费基数,参照《关于印发〈基本建设

项目建设成本管理规定的通知》(财建〔2016〕504号文)规定的收费标准,经甲乙双方友好协商按总投资的0.5%费率进行计取。最终结算价以工程项目总投资为计费基数计价审定结果为准。

**五、组成本文件的文件以及文件解释的优先顺序如下**

1. 合同协议书及双方签订的补充协议、变更、洽商等文件内容;
2. 中标通知书及附件;
3. 招标文件及补遗;
4. 投标文件及其附件;
5. 合同条件;
6. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
7. 图纸和技术规格书。

**六、双方承诺**

6.1 项目管理人向委托人承诺,按照本合同约定,承担本合同条款中约定范围内的项目管理业务。

6.2 委托人向项目管理单位承诺,按照本合同约定,确保项目管理服务报酬的支付。

**七、其他**

本合同一式陆份,正本贰份,委托人壹份,项目管理单位壹份;副本肆份,委托人贰份,项目管理单位贰份。

双方确认本合同载明的住所和电话、传真作为双方接收各类通知、函件、人民法院或仲裁机构的法律文书(包括但不限于传票、开庭通知、判决书、裁定书、调解书、限期履行通知书等)的有效送达地址和方式。

**八、合同生效**

本合同自甲乙双方签名盖章之日起生效。

合同签订时间: 2022 年 1 月 7 日

合同签订地点: 深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司办公室

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章之日起生效。

委托人(盖章): 深圳市鸿策源控股(集团)有限公司 受托人(盖章): 深圳市建力建设监理有限公司



法定代表人  
或其授权代理人(签章)



法定代表人  
或其授权代理人(签章)



纳税人识别号:

纳税人识别号: 91440300279320465Y

住所:

住所:

开户银行:

开户银行: 平安银行深圳华富支行

账号:

账号: 11006607842501

电话:

电话: 0755-83214340

邮编:

邮编: 518049

监理合同关键页

工程编号：

合同编号：

## 深圳市工程监理合同

工程名称：珈誉时尚花园1栋、2栋、3栋、4栋、5栋、6栋、7栋、8栋总承包工程

工程地点：深圳市宝安区新桥街道中心路与凤塘大道交汇处

委托人：深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司

监理人：深圳市建力建设监理有限公司

2022年7月版

1

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司

监理人(全称): 深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 珈誉时尚花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋、5 栋、6 栋、7 栋、8 栋总承包工程
2. 工程地点: 深圳市宝安区新桥街道中心路与凤塘大道交汇处
3. 工程规模: 建设用地面积: 45840 m<sup>2</sup>, 总建筑面积约: 353776.72 m<sup>2</sup>
4. 工程类别: 建筑工程 工程等级: 一级
5. 投资性质: 私人投资
6. 工程概算投资额: 招标部分工程概算投资额: 250000.00 万元
7. 其它: /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 邓集锋, 身份证号码: 43052619700209477X, 注册号: 44013856。

### 五、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 / 条《酬金计取》的计取,本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写):人民币叁仟贰佰肆拾陆万捌仟玖佰元整(¥3246.89 万元)。

其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 3092.28 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 154.61 万元;

- 3. 设备采购监造服务酬金为\_\_\_\_/\_\_\_\_万元;
- 4. 勘察阶段服务酬金为\_\_\_\_/\_\_\_\_万元;
- 5. 设计阶段服务酬金为\_\_\_\_/\_\_\_\_万元;
- 6. 其他服务服务酬金为\_\_\_\_/\_\_\_\_万元。



**六、工程监理服务期限**

- 1. 施工阶段自 2022 年 7 月 15 日起至 2028 年 7 月 13 日止,共 2190 日历天;
- 2. 保修阶段自 \_\_\_\_/\_\_\_\_年 \_\_\_\_/\_\_\_\_月 \_\_\_\_/\_\_\_\_日起至 \_\_\_\_/\_\_\_\_年 \_\_\_\_/\_\_\_\_月 \_\_\_\_/\_\_\_\_日止,共 \_\_\_\_/\_\_\_\_日历天; 保修阶段自项目办理入伙之日起计算两年;
- 3. 设备采购建造自 \_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日起至 \_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日止,共 \_\_\_\_日 日历天;
- 4. 勘察阶段自 \_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日起至 \_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日止,共 \_\_\_\_日历天;
- 5. 设计阶段自 \_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日起至 \_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日止,共 \_\_\_\_日历天;
- 6. 其他服务自 \_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日起至 \_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日止,共 \_\_\_\_日历天。

**八、双方承诺**

- 1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务,同时按《鸿荣源公司工程监理管理及考核办法》的相关要求履行相关职责。
- 2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施,并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

**九、其他**

本合同正本一式二份,双方各执一份,副本四份,双方各执两份,均具有同等法律效力。

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10

委托人: _____ (盖章)	监理人: _____ (盖章)
法定代表人或其委托代理人:  (签章)	法定代表人或其委托代理人:  (签章)
开户银行: _____	中国建设银行股份有限公司深圳福田 保区税支行
账号: _____	账号: 44250100006600002658
住所: _____	深圳市宝安区新安街道大浪社区创业二路北 二巷5号七星创业楼303
邮编: _____	邮编: 518101
电话: _____	电话: 0755-83349964
传真: _____	传真: _____
电子邮箱: _____	电子邮箱: _____
合同订立时间: _____	2022 年 2 月 7 日

竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：珈誉时尚花园 1 栋、2 栋、3 栋、5 栋、6 栋、7 栋、8 栋主体工程

验收日期：2024 年 9 月 14 日

建设单位(盖章)：深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司  
深圳市沙井蚝一股份合作公司  
深圳市沙井蚝二股份合作公司  
深圳市沙井蚝三股份合作公司  
深圳市沙井蚝四股份合作公司

### 一、工程概况

项目编号	2201-440306-04-01-25 5669	项目代码	S-2022-K70-500265
项目名称	珈誉时尚花园1栋、2栋、3栋、5栋、6栋、7栋、8栋主体工程	项目曾用名	宝安 A308-0127 项目(暂定名) 04-12 北地块施工总承包工程
工程地点	深圳市宝安区新桥街道凤塘大道与中心路交汇处		
建筑面积	236571.58 m <sup>2</sup>	工程造价	167175.7684 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	44-48
立项批准文号	2201-440306-04-01-25 5669	宗地号	A308-0127
用地规划许可证号	4403062024YG002245 6(改2)	工程规划许可证号	BA-2023-0028(改1); BA-2023-0029(改1); BA-2023-0030(改1); BA-2023-0031(改1);
施工许可证号	2201-440306-04-01- 25566909	监理许可证号	E244009452
开工日期	2022年7月15日	验收日期	2024年9月14日
监督单位	宝安区住房和建设事务中心	监督编号	Q44030120220085-01
建设单位	深圳市沙井蚝一股份合作公司, 深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司, 深圳市沙井蚝二股份合作公司, 深圳市沙井蚝三股份合作公司, 深圳市沙井蚝四股份合作公司		
勘察单位	西北综合勘察设计研究院		
设计单位	筑博设计股份有限公司; 北京世纪中天国际建筑设计有限公司		
总包单位	江苏大江建设工程有限公司		
承建单位(土建)	江苏大江建设工程有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市徐丰消防工程有限公司		
承建单位(装修)	深圳市谦蓝建造装饰工程有限公司; 深圳市东和建筑装饰工程有限公司; 东莞市璟辰装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	左松柏
副组长	邓集锋、邵佳、强伟
组员	朱正荣、李吉本、徐威、万文辉、周玉凯

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈文辉	王新达、张国胜、邵传洋、袁鹏、范啸宇
建设设备安装工程	马占根	刘颂来、郭智俚、贺鹿鹿、刘恒珍、周庆来
工程质控资料	黄燕媚	吕佳芮、吴炳杰

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：珈誉时尚花园1栋、2栋、3栋、5栋、6栋、7栋、8栋主体工程

分部(系统成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	左松柏	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司	项目负责人		
2	张伟	江苏大江建设工程有限公司	项目负责人	高级工程师	张伟
3	邓集锋	深圳市建力建设监理有限公司	项目负责人	中级工程师	邓集锋
4	李吉本	西北综合勘察设计院	项目负责人	高级工程师	李吉本
5	万文辉	筑博设计股份有限公司	项目负责人	工程师	万文辉
6	周玉凯	北京世纪中天国际建筑设计有限公司	项目负责人	高级工程师	周玉凯
7	陈文辉	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司	技术负责人	工程师	陈文辉
8	邵佳	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司	地块负责人		邵佳
9	李峰	江苏大江	项目技术负责人	副高	李峰
10	袁鹏	江苏大江	土建施工员	助理工程师	袁鹏
11	范建宇	江苏大江	土建施工员	助理工程师	范建宇
12	李忠臣	江苏大江	土建施工员	助理工程师	李忠臣
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19	吕伟忠	江苏大江	资料	助理工程师	吕伟忠

### 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部(专业)竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

二〇二〇年一月

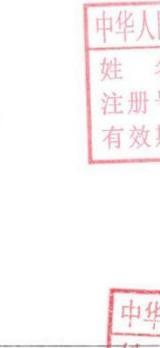
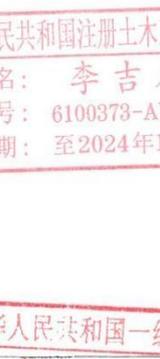
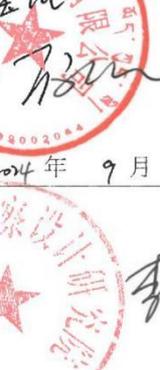
### 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	符合要求, 同意验收
3	水土保持设施	符合要求, 同意验收
4	防雷装置	符合要求, 同意验收
5	环境保护设施	符合要求, 同意验收
6	海绵设施	符合要求, 同意验收
7	通信工程配套	符合要求, 同意验收
8	节水、排水设施	符合要求, 同意验收
9	有线电视网络设施	符合要求, 同意验收
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	符合要求, 同意验收
12	住宅光纤到户	符合要求, 同意验收
13	住宅信报箱	符合要求, 同意验收
14	绿色建筑	符合要求, 同意验收
15	新能源汽车充电设施	符合要求, 同意验收
16	城建档案	符合要求, 同意验收
17	燃气工程	符合要求, 同意验收
18	其它专项	/

/ 2021.11.11 / 10

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查,一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格,工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准,工程外观好,竣工资料齐备,同意通过验收。

	<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 周玉凯</p> <p>注册号: 1101053-025</p> <p>有效期: 至2024年12月</p>	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 李吉本</p> <p>注册号: 6100373-AY012</p> <p>有效期: 至2024年12月</p>
<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2024年9月14日)</p> <p>建设单位(公章): </p> <p>注册号: 44013856</p> <p>注册日期: 2025.09.21</p> <p>单位(项目)负责人: </p>	
<p>监理单位(公章):</p> <p>总监理工程师:</p>	<p></p> <p>2024年9月14日</p>	<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 万文辉</p> <p>注册号: 4401811-088</p> <p>有效期: 至2025年11月</p> <p>设计单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2024年9月14日</p>
<p>施工单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人:</p>	<p></p> <p>2024年9月14日</p>	<p>勘察单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2024年9月14日</p>
	<p>强伟</p> <p>苏1322013201303571(00)</p> <p>建筑</p> <p>2024.09.23</p> <p>江苏大江建设工程有限公司</p>	<p>李吉本</p> <p>6100373-AY012</p> <p>2024年12月</p>

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：珈誉时尚花园 4 栋桩基础及主体工程

验收日期：2024 年 9 月 14 日

建设单位（盖章）：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

深圳市沙井蚝一股份合作公司

深圳市沙井蚝二股份合作公司

深圳市沙井蚝三股份合作公司

深圳市沙井蚝四股份合作公司

### 一、工程概况

项目编号	2201-440306-04-01-25 5669	项目代码	S-2022-K70-500265
项目名称	珈誉时尚花园4栋桩基础及主体工程	项目曾用名	宝安 A308-0127 项目(暂定名) 04-12 北地块施工总承包工程
工程地点	深圳市宝安区新桥街道凤塘大道与中心路交汇处		
建筑面积	117205.14 m <sup>2</sup>	工程造价	82444.2316 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	-3—3
立项批准文号	2201-440306-04-01-25 5669	宗地号	A308-0127
用地规划许可证号	4403062024YG002245 6(改2)	工程规划许可证号	BA-2023-0028(改1); BA-2023-0029(改1); BA-2023-0030(改1); BA-2023-0031(改1);
施工许可证号	2201-440306-04-01- 25566910	监理许可证号	E244009452
开工日期	2022 年 7 月 15 日	验收日期	2024 年 9 月 14 日
监督单位	宝安区住房和建设事务中心	监督编号	Q44030120220085-02
建设单位	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司, 深圳市沙井蚝一股份合作公司, 深圳市沙井蚝二股份合作公司, 深圳市沙井蚝三股份合作公司, 深圳市沙井蚝四股份合作公司		
勘察单位	西北综合勘察设计研究院		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	江苏大江建设工程有限公司		
承建单位(土建)	江苏大江建设工程有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市徐丰消防工程有限公司		
承建单位(装修)	深圳市谦蓝建造装饰工程有限公司、深圳市雅思多装饰设计工程有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	左松柏
副组长	邓集锋、邵佳、强伟
组员	朱正荣、李吉本、徐威、万文辉、

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈文辉	王新达、张国胜、邵传洋、袁鹏、范啸宇
建设设备安装工程	马占根	刘颂来、郭智浪、贺鹿鹿、刘恒珍、周庆来
工程质控资料	黄燕媚	吕佳芮、吴炳杰

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：珈誉时尚花园 4 栋桩基础及主体工程

分部(系统成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	左松柏	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司	项目负责人		
2	张伟	江苏大江建设工程有限公司	项目负责人	高级工程师	张伟
3	邓集锋	深圳市建力建设监理有限公司	项目负责人	中级工程师	邓集锋
4	李吉本	西北综合勘察设计研究院	项目负责人	高级工程师	李吉本
5	万文辉	筑博设计股份有限公司	项目负责人	工程师	Wan
6	陈文辉	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司	技术负责人	讲师	陈文辉
7	邵佳	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司	地块负责人		邵佳
8	卓志	江苏大江	项目技术负责人	高级工程师	卓志
9	袁辉	江苏大江	土建施工员	助理工程师	袁辉
10	郭德洋	江苏大江	土建施工员	助理工程师	郭德洋
11	古晓宇	江苏大江	施工员	助理工程师	古晓宇
12	罗志强	江苏大江	土建施工员	助理工程师	罗志强
13					
14					
15					
16					
19	吕陆芳	江苏大江	资料员	助理工程师	吕陆芳

### 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部(专业)竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

### 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	符合要求, 同意验收
3	水土保持设施	符合要求, 同意验收
4	防雷装置	符合要求, 同意验收
5	环境保护设施	符合要求, 同意验收
6	海绵设施	符合要求, 同意验收
7	通信工程配套	符合要求, 同意验收
8	节水、排水设施	符合要求, 同意验收
9	有线电视网络设施	符合要求, 同意验收
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	符合要求, 同意验收
12	住宅光纤到户	符合要求, 同意验收
13	住宅信报箱	符合要求, 同意验收
14	绿色建筑	符合要求, 同意验收
15	新能源汽车充电设施	符合要求, 同意验收
16	城建档案	符合要求, 同意验收
17	燃气工程	符合要求, 同意验收
18	其它专项	/

X

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 李吉本  
注册号: 6100373-AY012  
有效期: 至2024年12月

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 万文辉  
注册号: 4401841-086  
有效期: 至2025年11月

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2024年9月14日)。 建设单位(公章): 1013856 有效期: 2025.09.21 单位(项目)负责人:  	
监理单位(公章) 总监理工程师:	 2024年9月14日	设计单位(公章): 单位(项目)负责人:  2024年9月14日
施工单位(公章): 单位(项目)负责人:	 2024年9月14日 	勘察单位(公章): 单位(项目)负责人:  2024年9月14日

获奖证书



### 三、企业施工监理类似业绩

#### (三) 企业施工监理类似业绩

序号	项目名称	建设单位	项目类型	合同签订日期	开竣工日期	合同金额 (万元)	备注
1	壹方奥莱商业中心 03-07 地块总承包工程	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司	房屋建筑工程的施工监理业绩	2023.08.16	在建	3294.68	项目所在地:深圳市宝安区
2	观城第一期城市更新单元项目(一期)03 地块	深圳市嘉创投资有限公司	房屋建筑工程的施工监理业绩	2024.01.01	在建	2725.5456	项目所在地:深圳市龙华区
3	观城时尚花园	深圳市嘉创投资有限公司	房屋建筑工程的施工监理业绩	2024.05.22	在建	2465.1336	项目所在地:深圳市龙华区

备注:按照《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

### 1、业绩证明材料

(1) 壹方奥莱商业中心 03-07 地块总承包工程

合同关键页

工程编号：

合同编号：

## 深圳市工程监理合同

工程名称：壹方奥莱商业中心 03-07 地块总承包工程

工程地点：深圳市宝安区新桥街道宝安大道与凤塘大道交汇处

委托人：深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司

监理人：深圳市建力建设监理有限公司

2023 年 7 月版

1

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司

监理人(全称): 深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 壹方奥莱商业中心 03-07 地块总承包工程
2. 工程地点: 深圳市宝安区新桥街道宝安大道与凤塘大道交汇处
3. 工程规模: 建设用地面积: 38755.75 m<sup>2</sup>, 总建筑面积约: 266616.33 m<sup>2</sup>
4. 工程类别: 建筑工程 工程等级: 一级
5. 投资性质: 私人投资
6. 工程概算投资额: 招标部分工程概算投资额: 254415.84 万元
7. 其它: /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 李绍军, 身份证号码: 430721197906115237, 注册号: 44014161。

### 五、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 7 条《酬金计取》的计取,本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 人民币叁仟贰佰玖拾肆万陆仟捌佰元整(¥3294.68 万元)。

其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 3137.79 万元;

- 2. 保修阶段服务酬金为 156.89 万元;
- 3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元;
- 4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;
- 5. 设计阶段服务酬金为 / 万元;
- 6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

**六、工程监理服务期限**

- 1. 施工阶段自 2022 年 8 月 1 日起至 2028 年 7 月 30 日止, 共 2190 日历天;
- 2. 保修阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天; 保修阶段自项目办理入伙之日起计算两年;
- 3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
- 4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
- 5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
- 6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天。

**八、双方承诺**

- 1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务, 同时按《鸿荣源公司工程监理管理及考核办法》的相关要求履行相关职责。
- 2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

**九、其他**

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本 四份, 双方各执 两 份, 均具有同等法律效力。

委托人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签章)

开户银行:

账号:

住所:

邮编:

电话:

传真:

电子邮箱:

合同订立时间:



监理人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签章)

开户银行:

账号: 44250100006600002658

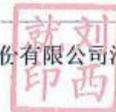
住所:

邮编: 518101

电话: 0755-83349964

传真:

电子邮箱:



中国建设银行股份有限公司深圳福田  
保区税支行

深圳市宝安区新安街道大浪社区创业二路北  
二巷5号七星创业楼303

2023年8月16日

(2) 观城第一期城市更新单元项目(一期)03 地块

合同关键页

工程编号:

合同编号:

# 深圳市工程监理合同

工程名称 : 观城第一期城市更新单元项目(一期)03 地块  
龙华区观湖观城社区梅观高速与观澜大道交界处  
工程地点 : 东南侧  
委 托 人 : 深圳市嘉创投资有限公司  
监 理 人 : 深圳市建力建设监理有限公司

2020 年 4 月版

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市嘉创投资有限公司

受托人(全称): 深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 观城第一期城市更新单元项目(一期)03地块
2. 工程地点: 龙华区观湖观城社区梅观高速与观澜大道交界处东南侧
3. 工程规模: 建设用地面积:约29.4万m<sup>2</sup>,总建筑面积:约42.37万m<sup>2</sup>。
4. 工程类别: 房建工程 工程等级: 一级
5. 投资性质: 私人投资
6. 工程概算投资额:  / 万元, 招标部分工程概算投资额: 264000万元
7. 其它:  /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名: 刘立农, 身份证号码: 430623198811113716, 注册号: 00613791

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取,本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): 贰仟柒佰贰拾伍万伍仟肆佰伍拾陆元整 (¥27255456元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	/	/	/	/
项目管理							
工程监理与 项目管理一 体化							

### 六、工作期限

工程监理期限自 2024 起至 2030 止, 总计 2128 日历天。(具体开工日期以甲方现场核定为准) 其中:

1. 决策阶段: 自 / 起至 止, 共 日历天;
2. 勘察阶段: 自 / 起至 止, 共 日历天;
3. 设计阶段: 自 / 起至 止, 共 日历天;
4. 施工阶段: 自 / 起至 止, 共 日历天;
5. 保修阶段: 自 / 起至 止, 共 日历天;
6. 设备监造: 自 / 起至 止, 共 日历天;
7. 其他服务: 自 / 起至 止, 共 日历天。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间: 2024年01月01日。
2. 订立地点: 深圳市龙华区。
3. 本合同一式肆份, 具有同等法律效力, 双方各执贰份。

委托人: (盖章)

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

受托人: (盖章)

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:



## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市嘉创投资有限公司

受托人(全称): 深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 观城时尚花园
2. 工程地点: 龙华区观湖观城社区梅观高速与观澜大道交界处东南侧
3. 工程规模: 建设用地面积:27306.3m<sup>2</sup>, 总建筑面积:373831m<sup>2</sup>
4. 工程类别: 房建工程 工程等级: 一级
5. 投资性质: 私人投资
6. 工程概算投资额:  /  万元, 招标部分工程概算投资额: 234000 万元
7. 其它:  /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名: 黄启立, 身份证号码: 431129198610015417, 注册号: 44041943

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取,本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): 贰仟肆佰陆拾伍万壹仟叁佰叁拾陆元 (¥24651336元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程 监 理	/	/	/	/	/	/	/
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

### 六、工作期限

工程监理期限自 2024 起至 2029 止, 总计 1561 日历天。(具体开工日期以甲方现场核定为准) 其中:

1. 决策阶段: 自 / 起至 止, 共 日历天;
2. 勘察阶段: 自 / 起至 止, 共 日历天;
3. 设计阶段: 自 / 起至 止, 共 日历天;
4. 施工阶段: 自 / 起至 止, 共 日历天;
5. 保修阶段: 自 / 起至 止, 共 日历天;
6. 设备监造: 自 / 起至 止, 共 日历天;
7. 其他服务: 自 / 起至 止, 共 日历天。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间: 2024 年 5 月 22 日
2. 订立地点: 深圳市龙华区
3. 本合同一式 肆 份, 具有同等法律效力, 双方各执 贰 份。

委托人: (盖章)  
住所:  
邮编:  
法定代表人或其授权代理人: (签章)  
开户银行:  
账号:  
电话:  
传真:  
电子邮箱:

受托人: (盖章)  
住所:  
邮编:  
法定代表人或其授权代理人: (签章)  
开户银行:  
账号:  
电话:  
传真:  
电子邮箱:

## 四、拟派项目总负责人类似全过程工程咨询业绩

### (四) 拟派项目总负责人类似全过程工程咨询业绩

序号	项目名称	建设单位	项目类型	担任职务	合同签订日期	开竣工日期	合同金额(万元)	备注
1	珈誉时尚花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋、5 栋、6 栋、7 栋、8 栋总承包工程	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司	房屋建筑工程的全过程工程咨询业绩(须含项目管理工作)	项目总负责人	2022.01.07	2022.07.15-2024.09.14	4496.89 (其中项目管理合同金额:1250.00万元,施工监理合同金额:3246.89万元)	项目所在地:深圳市宝安区,荣获深圳市优质结构工程奖;房屋建筑工程全过程工程咨询(包含项目管理+施工监理)

备注:按照《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

### 1、业绩证明材料

(1) 珈誉时尚花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋、5 栋、6 栋、7 栋、8 栋总承包工程

项目管理合同关键页

编号: \_\_\_\_\_

# 工程建设项目管理合同

项目名称: 珈誉时尚花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋、5 栋、  
6 栋、7 栋、8 栋总承包工程 (项目管理)

项目地点: 深圳市宝安区新桥街道中心路与凤塘大道交汇处

甲 方: 深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司

乙 方: 深圳市建力建设监理有限公司

## 一、合同协议书

委托方(甲方): 深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司

项目管理方(乙方): 深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托工程项目管理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 珈誉时尚花园1栋、2栋、3栋、4栋、5栋、6栋、7栋、8栋总承包工程(项目管理);
2. 工程地点: 深圳市宝安区新桥街道中心路与凤塘大道交汇处;
3. 工程项目总投资: 共 25 亿元。

### 二、项目管理工作内容

委托人委托项目管理人承担本合同的 项目管理 工作。本次项目管理工作内容包括但不限于: 项目管理策划、报建报批、勘察管理、设计管理、合同管理、投资管理、施工组织管理、参建单位管理、验收管理以及质量、计划、安全、信息、沟通、风险、人力资源等管理与协调工作。

- 项目规划
- 勘察、设计管理
- 招标及采购管理
- 施工管理
- 竣工验收管理
- 后评估管理
- 其他管理服务: \_\_\_\_\_。

### 三、服务期限及负责人

鉴于项目实施过程中的实际情况,项目管理工作服务薪资为间断性与连续性,服务期限按下列要求约定:

服务期限: 发出开始工作通知之日起至项目完成竣工决算及全部资料移交完成之日止。

项目管理总负责人: 邓世林, 身份证号码: 42222819741127441X。

### 四、合同价款

- 4.1 合同价款暂定为: ¥1250万元(大写: 壹仟贰佰伍拾万元人民币)。
- 4.2 本合同价款暂以 工程总投资(¥25亿元) 为计费基数,参照《关于印发〈基本建设

项目建设成本管理规定的通知》(财建〔2016〕504号文)规定的收费标准,经甲乙双方友好协商按总投资的0.5%费率进行计取。最终结算价以工程项目总投资为计费基数计价审定结果为准。

五、组成本文件的文件以及文件解释的优先顺序如下

1. 合同协议书及双方签订的补充协议、变更、洽商等文件内容;
2. 中标通知书及附件;
3. 招标文件及补遗;
4. 投标文件及其附件;
5. 合同条件;
6. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
7. 图纸和技术规格书。

六、双方承诺

6.1 项目管理人向委托人承诺,按照本合同约定,承担本合同条款中约定范围内的项目管理业务。

6.2 委托人向项目管理单位承诺,按照本合同约定,确保项目管理服务报酬的支付。

七、其他

本合同一式陆份,正本贰份,委托人壹份,项目管理单位壹份;副本肆份,委托人贰份,项目管理单位贰份。

双方确认本合同载明的住所和电话、传真作为双方接收各类通知、函件、人民法院或仲裁机构的法律文书(包括但不限于传票、开庭通知、判决书、裁定书、调解书、限期履行通知书等)的有效送达地址和方式。

八、合同生效

本合同自甲乙双方签名盖章之日起生效。

合同签订时间: 2022 年 1 月 7 日

合同签订地点: 深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司办公室

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章之日起生效。

委托人(盖章): 深圳市鸿策源控股(集团)有限公司 受托人(盖章): 深圳市建力建设监理有限公司



法定代表人  
或其授权代理人(签章)



法定代表人  
或其授权代理人(签章)



纳税人识别号:

纳税人识别号: 91440300279320465Y

住所:

住所:

开户银行:

开户银行: 平安银行深圳华富支行

账号:

账号: 11006607842501

电话:

电话: 0755-83214340

邮编:

邮编: 518049

监理合同关键页

工程编号：

合同编号：

## 深圳市工程监理合同

工程名称：珈誉时尚花园1栋、2栋、3栋、4栋、5栋、6栋、7栋、8栋总承包工程

工程地点：深圳市宝安区新桥街道中心路与凤塘大道交汇处

委托人：深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司

监理人：深圳市建力建设监理有限公司

2022年7月版

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司

监理人(全称): 深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 珈誉时尚花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋、5 栋、6 栋、7 栋、8 栋总承包工程
2. 工程地点: 深圳市宝安区新桥街道中心路与凤塘大道交汇处
3. 工程规模: 建设用地面积: 45840 m<sup>2</sup>, 总建筑面积约: 353776.72 m<sup>2</sup>
4. 工程类别: 建筑工程 工程等级: 一级
5. 投资性质: 私人投资
6. 工程概算投资额: 招标部分工程概算投资额: 250000.00 万元
7. 其它: /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 邓集锋, 身份证号码: 43052619700209477X, 注册号: 44013856。

### 五、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 / 条《酬金计取》的计取,本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写):人民币叁仟贰佰肆拾陆万捌仟玖佰元整(¥3246.89 万元)。

其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 3092.28 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 154.61 万元;

3. 设备采购监造服务酬金为\_\_\_\_/\_\_\_\_万元;
4. 勘察阶段服务酬金为\_\_\_\_/\_\_\_\_万元;
5. 设计阶段服务酬金为\_\_\_\_/\_\_\_\_万元;
6. 其他服务服务酬金为\_\_\_\_/\_\_\_\_万元。



**六、工程监理服务期限**

1. 施工阶段自 2022 年 7 月 15 日起至 2028 年 7 月 13 日止, 共 2190 日历天;
2. 保修阶段自 \_\_\_\_/\_\_\_\_年 \_\_\_\_/\_\_\_\_月 \_\_\_\_/\_\_\_\_日起至 \_\_\_\_/\_\_\_\_年 \_\_\_\_/\_\_\_\_月 \_\_\_\_/\_\_\_\_日止, 共 \_\_\_\_/\_\_\_\_日历天; 保修阶段自项目办理入伙之日起计算两年;
3. 设备采购建造自 \_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日起至 \_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日止, 共 \_\_\_\_日日历天;
4. 勘察阶段自 \_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日起至 \_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日止, 共 \_\_\_\_日日历天;
5. 设计阶段自 \_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日起至 \_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日止, 共 \_\_\_\_日日历天;
6. 其他服务自 \_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日起至 \_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日止, 共 \_\_\_\_日日历天。

**八、双方承诺**

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务, 同时按《鸿荣源公司工程监理管理及考核办法》的相关要求履行相关职责。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

**九、其他**

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本四份, 双方各执两份, 均具有同等法律效力。

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10

委托人: _____ (盖章)	监理人: _____ (盖章)
法定代表人或其委托代理人: <u>姚如忠</u> (签章)	法定代表人或其委托代理人: <u>刘就</u> (签章)
开户银行: _____	中国建设银行股份有限公司深圳福田 保区税支行
账号: _____	账号: 44250100006600002658
住所: _____	深圳市宝安区新安街道大浪社区创业二路北 二巷5号七星创业楼303
邮编: _____	邮编: 518101
电话: _____	电话: 0755-83349964
传真: _____	传真: _____
电子邮箱: _____	电子邮箱: _____
合同订立时间: _____	2022 年 2 月 7 日

项目总负责人任职情况证明文件

**关于“珈誉时尚花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋、5 栋、6 栋、7 栋、8 栋总承包工程”项目总负责人情况说明**

珈誉时尚花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋、5 栋、6 栋、7 栋、8 栋总承包工程，项目总投资 25.00 亿元，地点位于深圳市宝安区新桥街道中心路与凤塘大道交汇处。

深圳市建力建设监理有限公司为本项目的项目管理服务单位，合同于 2022 年 1 月 7 日签订，从 2022 年 1 月开始为本项目提供项目管理服务，服务主要内容包含：勘察、设计、施工等各种开工组织协调及报批报审工作、项目规划、勘察及设计管理、招标及采购管理、施工管理、竣工验收管理、后评估管理等全过程项目管理。项目总负责人为邓世林(身份证号：42222819741127441X，注册证号：44003264)，项目管理服务成效显著，对本项目的顺利完工起到积极的推动作用，项目于 2024 年 9 月 14 日完成竣工验收。

特此证明！

深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司

2024 年 10 月 12 日



竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：珈誉时尚花园 1 栋、2 栋、3 栋、5 栋、6 栋、7 栋、8 栋主体工程

验收日期：2024 年 9 月 14 日

建设单位（盖章）：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司  
深圳市沙井蚝一股份合作公司  
深圳市沙井蚝二股份合作公司  
深圳市沙井蚝三股份合作公司  
深圳市沙井蚝四股份合作公司

### 一、工程概况

项目编号	2201-440306-04-01-25 5669	项目代码	S-2022-K70-500265
项目名称	珈誉时尚花园1栋、2栋、3栋、5栋、6栋、7栋、8栋主体工程	项目曾用名	宝安 A308-0127 项目(暂定名) 04-12 北地块施工总承包工程
工程地点	深圳市宝安区新桥街道凤塘大道与中心路交汇处		
建筑面积	236571.58 m <sup>2</sup>	工程造价	167175.7684 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	44-48
立项批准文号	2201-440306-04-01-25 5669	宗地号	A308-0127
用地规划许可证号	4403062024YG002245 6(改2)	工程规划许可证号	BA-2023-0028(改1); BA-2023-0029(改1); BA-2023-0030(改1); BA-2023-0031(改1);
施工许可证号	2201-440306-04-01- 25566909	监理许可证号	E244009452
开工日期	2022年7月15日	验收日期	2024年9月14日
监督单位	宝安区住房和建设事务中心	监督编号	Q44030120220085-01
建设单位	深圳市沙井蚝一股份合作公司, 深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司, 深圳市沙井蚝二股份合作公司, 深圳市沙井蚝三股份合作公司, 深圳市沙井蚝四股份合作公司		
勘察单位	西北综合勘察设计研究院		
设计单位	筑博设计股份有限公司; 北京世纪中天国际建筑设计有限公司		
总包单位	江苏大江建设工程有限公司		
承建单位(土建)	江苏大江建设工程有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市徐丰消防工程有限公司		
承建单位(装修)	深圳市谦蓝建造装饰工程有限公司; 深圳市东和建筑装饰工程有限公司; 东莞市璟辰装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	左松柏
副组长	邓集锋、邵佳、强伟
组员	朱正荣、李吉本、徐威、万文辉、周玉凯

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈文辉	王新达、张国胜、邵传洋、袁鹏、范啸宇
建设设备安装工程	马占根	刘颂来、郭智俚、贺鹿鹿、刘恒珍、周庆来
工程质控资料	黄燕媚	吕佳芮、吴炳杰

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：珈誉时尚花园1栋、2栋、3栋、5栋、6栋、7栋、8栋主体工程

分部(系统成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	左松柏	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司	项目负责人		
2	张伟	江苏大江建设工程有限公司	项目负责人	高级工程师	张伟
3	邓集锋	深圳市建力建设监理有限公司	项目负责人	中级工程师	邓集锋
4	李吉本	西北综合勘察设计院	项目负责人	高级工程师	李吉本
5	万文辉	筑博设计股份有限公司	项目负责人	工程师	万文辉
6	周玉凯	北京世纪中天国际建筑设计有限公司	项目负责人	高级工程师	周玉凯
7	陈文辉	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司	技术负责人	工程师	陈文辉
8	邵佳	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司	地块负责人		邵佳
9	李江	江苏大江	项目技术负责人	副高	李江
10	袁鹏	江苏大江	土建施工员	助理工程师	袁鹏
11	范建宇	江苏大江	土建施工员	助理工程师	范建宇
12	李忠伟	江苏大江	土建施工员	助理工程师	李忠伟
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19	吕伟忠	江苏大江	资料	助理工程师	吕伟忠

### 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部(专业)竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

二〇二〇年一月

### 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	符合要求, 同意验收
3	水土保持设施	符合要求, 同意验收
4	防雷装置	符合要求, 同意验收
5	环境保护设施	符合要求, 同意验收
6	海绵设施	符合要求, 同意验收
7	通信工程配套	符合要求, 同意验收
8	节水、排水设施	符合要求, 同意验收
9	有线电视网络设施	符合要求, 同意验收
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	符合要求, 同意验收
12	住宅光纤到户	符合要求, 同意验收
13	住宅信报箱	符合要求, 同意验收
14	绿色建筑	符合要求, 同意验收
15	新能源汽车充电设施	符合要求, 同意验收
16	城建档案	符合要求, 同意验收
17	燃气工程	符合要求, 同意验收
18	其它专项	/

/ 2021.11.11 / 10

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

	<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名：周玉凯</p> <p>注册号：1101053-025</p> <p>有效期：至2024年12月</p>	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名：李吉本</p> <p>注册号：6100373-AY012</p> <p>有效期：至2024年12月</p>
<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2024年9月14日)</p> <p>建设单位(公章)：[盖章]</p> <p>注册号：44013856</p> <p>注册日期：2025.09.21</p> <p>单位(项目)负责人：[签字]</p> <p>深圳市建力建设监理有限公司</p>	
<p>监理单位(公章)：</p> <p>总监理工程师：</p>	<p>深圳市建力建设监理有限公司</p> <p>2024年9月14日</p>	<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名：万文辉</p> <p>注册号：4401811-088</p> <p>有效期：至2025年11月</p> <p>设计单位(公章)：[盖章]</p> <p>单位(项目)负责人：[签字]</p> <p>2024年9月14日</p>
<p>施工单位(公章)：</p> <p>单位(项目)负责人：</p>	<p>江苏大江建设工程有限公司</p> <p>2024年9月14日</p>	<p>勘察单位(公章)：</p> <p>单位(项目)负责人：[签字]</p> <p>2024年9月14日</p>
	<p>强伟</p> <p>苏1322013201303571(00)</p> <p>建筑</p> <p>2024.09.23</p> <p>江苏大江建设工程有限公司</p>	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名：李吉本</p> <p>注册号：6100373-AY012</p> <p>有效期：至2024年12月</p>

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：珈誉时尚花园 4 栋桩基础及主体工程

验收日期：2024 年 9 月 14 日

建设单位（盖章）：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司  
深圳市沙井蚝一股份合作公司  
深圳市沙井蚝二股份合作公司  
深圳市沙井蚝三股份合作公司  
深圳市沙井蚝四股份合作公司

### 一、工程概况

项目编号	2201-440306-04-01-25 5669	项目代码	S-2022-K70-500265
项目名称	珈誉时尚花园4栋桩基础及主体工程	项目曾用名	宝安A308-0127项目(暂定名) 04-12北地块施工总承包工程
工程地点	深圳市宝安区新桥街道凤塘大道与中心路交汇处		
建筑面积	117205.14 m <sup>2</sup>	工程造价	82444.2316 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	-3—3
立项批准文号	2201-440306-04-01-25 5669	宗地号	A308-0127
用地规划许可证号	4403062024YG002245 6(改2)	工程规划许可证号	BA-2023-0028(改1); BA-2023-0029(改1); BA-2023-0030(改1); BA-2023-0031(改1);
施工许可证号	2201-440306-04-01- 25566910	监理许可证号	E244009452
开工日期	2022年7月15日	验收日期	2024年9月14日
监督单位	宝安区住房和建设事务中心	监督编号	Q44030120220085-02
建设单位	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司, 深圳市沙井蚝一股份合作公司, 深圳市沙井蚝二股份合作公司, 深圳市沙井蚝三股份合作公司, 深圳市沙井蚝四股份合作公司		
勘察单位	西北综合勘察设计研究院		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	江苏大江建设工程有限公司		
承建单位(土建)	江苏大江建设工程有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市徐丰消防工程有限公司		
承建单位(装修)	深圳市谦蓝建造装饰工程有限公司、深圳市雅思多装饰设计工程有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	左松柏
副组长	邓集锋、邵佳、强伟
组员	朱正荣、李吉本、徐威、万文辉、

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈文辉	王新达、张国胜、邵传洋、袁鹏、范啸宇
建设设备安装工程	马占根	刘颂来、郭智浪、贺鹿鹿、刘恒珍、周庆来
工程质控资料	黄燕媚	吕佳芮、吴炳杰

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：珈誉时尚花园4栋桩基础及主体工程

分部(系统成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	左松柏	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司	项目负责人		
2	张伟	江苏大江建设工程有限公司	项目负责人	高级工程师	张伟
3	邓集锋	深圳市建力建设监理有限公司	项目负责人	中级工程师	邓集锋
4	李吉本	西北综合勘察设计研究院	项目负责人	高级工程师	李吉本
5	万文辉	筑博设计股份有限公司	项目负责人	工程师	Wan
6	陈文辉	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司	技术负责人	讲师	陈文辉
7	邵佳	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司	地块负责人		邵佳
8	卓志	江苏大江	项目技术负责人	高级工程师	卓志
9	袁辉	江苏大江	土建施工员	助理工程师	袁辉
10	郭德洋	江苏大江	土建施工员	助理工程师	郭德洋
11	甘晓宇	江苏大江	施工员	助理工程师	甘晓宇
12	罗强	江苏大江	土建施工员	助理工程师	罗强
13					
14					
15					
16					
19	吕陆若	江苏大江	资料员	助理工程师	吕陆若

### 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部(专业)竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

### 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	符合要求, 同意验收
3	水土保持设施	符合要求, 同意验收
4	防雷装置	符合要求, 同意验收
5	环境保护设施	符合要求, 同意验收
6	海绵设施	符合要求, 同意验收
7	通信工程配套	符合要求, 同意验收
8	节水、排水设施	符合要求, 同意验收
9	有线电视网络设施	符合要求, 同意验收
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	符合要求, 同意验收
12	住宅光纤到户	符合要求, 同意验收
13	住宅信报箱	符合要求, 同意验收
14	绿色建筑	符合要求, 同意验收
15	新能源汽车充电设施	符合要求, 同意验收
16	城建档案	符合要求, 同意验收
17	燃气工程	符合要求, 同意验收
18	其它专项	/

X

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 李吉本  
注册号: 6100373-AY012  
有效期: 至2024年12月

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 万文辉  
注册号: 4401841-086  
有效期: 至2025年11月

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2024年9月14日)。 建设单位(公章): 1013856 有效期: 2025.09.21 单位(项目)负责人:  	
监理单位(公章) 总监理工程师:	 2024年9月14日	设计单位(公章): 单位(项目)负责人:  2024年9月14日
施工单位(公章): 单位(项目)负责人:	 2024年9月14日 	勘察单位(公章): 单位(项目)负责人:  2024年9月14日

获奖证书



## 五、履约评价（合同完成履约评价）

### （五）履约评价情况

序号	项目名称	建设单位	履约评价时间	履约评价等级	项目类型	备注
1	珈誉时尚花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋、5 栋、6 栋、7 栋、8 栋总承包工程	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司	2024.10.21	优秀	全过程工程咨询	房屋建筑工程全过程工程咨询（包含项目管理+施工监理）
2	珈誉未来花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋总承包工程	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司	2024.11.15	优秀	全过程工程咨询	房屋建筑工程全过程工程咨询（包含项目管理+施工监理）
3	珈誉时尚花园 9 栋、10 栋总承包工程	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司	2024.10.21	优秀	全过程工程咨询	房屋建筑工程全过程工程咨询（包含项目管理+施工监理）
4	深圳市嘉浩股份合作公司非农建设用地（2015-61T-0013）项目（更名为：蓝湾商务中心）	深圳市广兴源投资发展有限公司 深圳市嘉浩合同股份公司 深圳市河东合同股份公司	2023.04.28	优秀	监理项目	房屋建筑工程施工监理
5	榕江壹号院	深圳市榕江实业有限公司	2024.01.17	优秀	监理项目	房屋建筑工程施工监理

备注：按照《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

### 1、履约评价证明材料

(1) 珈誉时尚花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋、5 栋、6 栋、7 栋、8 栋总承包工程

履约评价扫描件

#### 建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司		评价期限	2022年7月15日至 2024年9月14日	
承包商 (评价对象)	深圳市建力建设监理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input checked="" type="checkbox"/> 项目管理	
承包商资质等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级		承包商地址	深圳市宝安区新桥街道新二社区 中心路金达城大厦 8K	
法定代表人	刘西就	电话	13554989165	项目负责人	邓世林 电话 13006650653
工程名称	珈誉时尚花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋、5 栋、6 栋、7 栋、8 栋总承包工程		承包范围	项目管理、监理	
工程地点	深圳市宝安区		工程合同价	4496.89 万元 (其中项目管理合同金额: 1250.00 万元, 施工监理合同金额: 3246.89 万元)	
合同 开工 日期	2022年7月15日	合同竣工日期	2028年7月13日	合同工期	2190(天)
实际 开工 日期	2022年7月15日	实际竣工日期	2024年9月14日	实际工期	792(天)
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: center;"> <span style="font-size: 2em; font-weight: bold;">优秀</span> </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">                       2024年10月21日                 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
承包商(评价对象) 签 认或拒签说明					

(2) 珈誉未来花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋总承包工程

履约评价扫描件

建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司		评价期限	2022年7月18日至 2024年10月25日	
承包商 (评价对象)	深圳市建力建设监理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input checked="" type="checkbox"/> 项目管理	
承包商资质等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级		承包商地址	深圳市宝安区新桥街道新二社区 中心路金达城大厦 8K	
法定代表人	刘西就	电话	13554989165	项目负责人	徐鸿彪 电话 15211004931
工程名称	珈誉未来花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋总承包工程		承包范围	项目管理、监理	
工程地点	深圳市宝安区		工程合同价	4457.23 (其中项目管理合同金额: 1237.00 万元, 施工监理合同金额: 3220.23 万元)	
合同 开工 日期	2022年7月18日	合同竣工日期	2028年7月16日	合同工期	2190(天)
实际 开工 日期	2022年7月18日	实际竣工日期	2024年10月25日	实际工期	830(天)
建设单位对承包商履约的总体评价: <p style="text-align: center;">优秀</p> <p style="text-align: right;">2024年11月15日</p>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
承包商(评价对象) 签 认或拒签说明					

(3) 珈誉时尚花园 9 栋、10 栋总承包工程

履约评价扫描件

建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司		评价期限	2022年7月20日至 2024年9月29日	
承包商 (评价对象)	深圳市建力建设监理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input checked="" type="checkbox"/> 项目管理	
承包商资质等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级		承包商地址	深圳市宝安区新桥街道新二社区 中心路金达城大厦 8K	
法定代表人	刘西就	电话	13554989165	项目负责人	徐鸿彪 电话 15211004931
工程名称	珈誉时尚花园 9 栋、10 栋 总承包工程		承包范围	项目管理、监理	
工程地点	深圳市宝安区		工程合同价	2343.74 万元 (其中项目管理合同金额: 600.00 万元,施工监理合同金额: 1743.74 万元)	
合同 开工 日期	2022 年 7 月 20 日	合同竣 工日期	2028 年 8 月 1 日	合同工期	2204 (天)
实际 开工 日期	2022 年 8 月 10 日	实际竣 工日期	2024 年 9 月 29 日	实际工期	781 (天)
建设单位对承包商履约的总体评价: <p style="text-align: center;">优秀</p> <p style="text-align: right;">2024年10月2日</p>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
承包商(评价对象)签 认或拒签说明					

(4) 深圳市嘉浩股份合作公司非农建设用地(2015-61T-0013)项目(更名为:蓝湾商务中心)

履约评价扫描件

建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市广兴源投资发展有限公司 深圳市嘉浩股份合作公司 深圳市河东股份合作公司		评价期限	2018年1月23日至 2023年4月25日			
承包商 (评价对象)	深圳市建力建设监理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 项目管理			
承包商资质等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级		承包商地址	深圳市宝安区新桥街道新二社区 中心路金达城大厦 8K			
法定代表人	刘西就	电话	13554989165	项目负责人	徐鸿彪	电话	15211004931
工程名称	深圳市嘉浩股份合作公司 非农建设用地 (2015-61T-0013)项目(更名为:蓝湾商务中心)		承包范围	工程监理			
工程地点	深圳市宝安区		工程合同价	1775.36(万元)			
合同开工日期	2017年12月1日	合同竣工日期	2019年12月30日	合同工期	760(天)		
实际开工日期	2018年1月23日	实际竣工日期	2023年4月25日	实际工期	1919(天)		
建设单位对承包商履约的总体评价: 							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格						
承包商(评价对象)签 认或拒签说明							

(5) 榕江壹号院

履约评价扫描件

建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市榕江实业有限公司		评价期限	2019年5月23日至 2022年10月28日	
承包商 (评价对象)	深圳市建力建设监理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input checked="" type="checkbox"/> 项目管理	
承包商资质等级	房屋建筑工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 市政公用工程监理乙级 电力工程监理乙级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区 创业二路北二巷5号七星创业楼 303	
法定代表人	刘西就	电话	1355498 9165	项目负责人	邓世林 电话 13006650653
工程名称	榕江壹号院		承包范围	项目管理、监理	
工程地点	深圳市宝安区		工程合同价	1560.00万元 (其中项目管理合同金额: 600.00万元,施工监理合同金额: 960.00万元)	
合同开工日期	/		合同竣工日期	/	
实际开工日期	2019年5月23日		实际竣工日期	2022年10月28日	
合同工期			实际工期	1170(天)	
合同工期			实际工期	1254(天)	
建设单位对承包商履约的总体评价: 监理承包商履约认真,人员配备到位,项目管理能力强 2024年1月17日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
承包商(评价对象)签 认或拒签说明					

## 六、参与“百千万工程”意愿书

无。

## 七、拟投入项目团队人员

### (六) 项目管理机构人员配备一览表

序号	岗位	姓名	专业	职称	执业资格 (或上岗证)	人数
<b>一、项目管理团队</b>						
1	项目总负责人	邓世林	毕业专业：土木工程	建筑工程高级工程师	注册监理工程师	1
2	开发报建工程师	赵文钊	毕业专业：土木工程	建筑工程工程师	注册监理工程师	1
3	土建工程师	刘华	毕业专业：工商管理	建筑工程工程师	注册监理工程师	1
4	机电工程师	李欢	毕业专业：建筑工程技术	市政公用工程工程师	注册监理工程师	1
5	建筑设计师	顾昊苏	毕业专业：城市规划	无	一级注册建筑师	1
6	精装修工程师	陈宏	毕业专业：土木工程	建筑工程工程师	注册监理工程师	1
7	园林景观工程师	陈龙龙	毕业专业：园林工程技术	市政助理工程师	注册监理工程师	1
8	给排水工程师	全修造	本科毕业专业：土木工程 专科毕业专业：给排水	给排水工程师	注册监理工程师	1
9	市政道路工程师	黄辉	毕业专业：土木工程	建筑工程管理助理工程师	注册监理工程师	1
10	合约管理负责人	刘晓东	毕业专业：工程管理	管理工程工程师	注册监理工程师	1
11	综合管理资料员	王译锋	毕业专业：建筑工程技术	建筑管理助理工程师	广东省专业监理工程师 广东省安全监理员	1
<b>二、监理团队</b>						
序号	岗位	姓名	专业	职称	执业资格	人数
1	总监理工程师	林之杰	毕业专业：土木工程	施工管理工程师	注册监理工程师	1
2	土建监理工程师	张国庆	毕业专业：工程管理	工程管理工程师	广东省专业监理工程师	1
3	机电安装监理工程师	张呈君	毕业专业：电气自动化	电气工程师	广东省专业监理工程师	1
4	给排水专业监理工程师	陈瀚宇	毕业专业：土木工程	给排水工程助理工程师	注册监理工程师	1

5	安全监理工程师	周绍顺	毕业专业：土木工程	无	广东省专业监理工程师 广东省安全监理员	1
6	精装监理工程师	周海平	毕业专业：建筑工程技术	建筑工程工程师	广东省专业监理工程师	1
7	监理员	李建材	毕业专业：建筑设计	无	广东省监理员 广东省安全监理员	1
8	资料员	张兆铭	毕业专业：建筑工程技术	无	资料员	1
9	市政监理工程师	曾令文	毕业专业：工业与民用建筑	工民建工程师	广东省专业监理工程师	1

备注：1. 上述人员为本项目最低人员配备要求。中标公示结束无异议后，招标人将组织中标人进行面谈，有权对投标人配备的人员进行调整直至满足招标文件要求，并作为合同附件，投标人不得有异议；在项目实施过程中，招标人有权要求投标人增加相关专业人员，且投标人应在 3 天内派驻相关专业人员到位。

2. 项目管理机构配备的各岗位人员不允许兼任。

3. 投标人为联合体投标的，拟安排的项目管理班子人员可由联合体双方根据分工共同委派。

### 1、人员相关证明材料

邓世林

身份证



毕业证



职称证



注册监理工程师



使用有效期: 2025年09月10日  
- 2026年03月09日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 邓世林

性别: 男

出生日期: 1974年11月27日

注册编号: 44003264

注册执业单位: 深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期: 2028年04月15日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名: 邓世林

签名日期: 2025.9.10



发证日期: 2025年02月28日



赵文钊

身份证



毕业证



职称证

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 赵文钊  
性 别 男  
身份证号 430382199411073071  
级 别 中级  
专 业 建筑工程  
发证时间 2022年12月31日  
证书编号 B08223010100000182



“智慧人社”微信公众号



**核验途径:**

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

注册监理工程师



使用有效期: 2025年09月15日  
- 2026年03月14日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 赵文钊

性别: 男

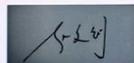
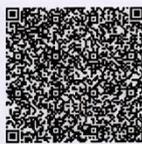
出生日期: 1994年11月07日

注册编号: 44025868

注册执业单位: 深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期: 2027年11月10日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名: 赵文钊

签名日期: 2025.9.15



发证日期: 2024年09月12日



刘华

身份证



毕业证



职称证

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 刘华  
性别 男  
身份证号 430922198701263510  
级别 中级  
专业 建筑工程  
发证时间 2023年11月20日  
证书编号 B08233010100007306



“智慧人社”微信公众号



**核验途径:**

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

注册监理工程师



使用有效期: 2025年09月15日  
- 2026年03月14日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 刘华

性别: 男

出生日期: 1987年01月26日

注册编号: 44038467

注册执业单位: 深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期: 2026年09月24日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



刘华

个人签名: 刘华

签名日期: 2025.9.16



发证日期: 2023年09月25日



李欢

身份证



毕业证



职称证



注册监理工程师



使用有效期: 2025年09月19日  
- 2026年03月18日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 李欢

性别: 男

出生日期: 1986年05月23日

注册编号: 44031451

注册执业单位: 深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期: 2028年11月28日

注册专业: 房屋建筑工程  
机电安装工程



个人签名:

签名日期: 2025年9月19日

发证日期: 2025年09月18日



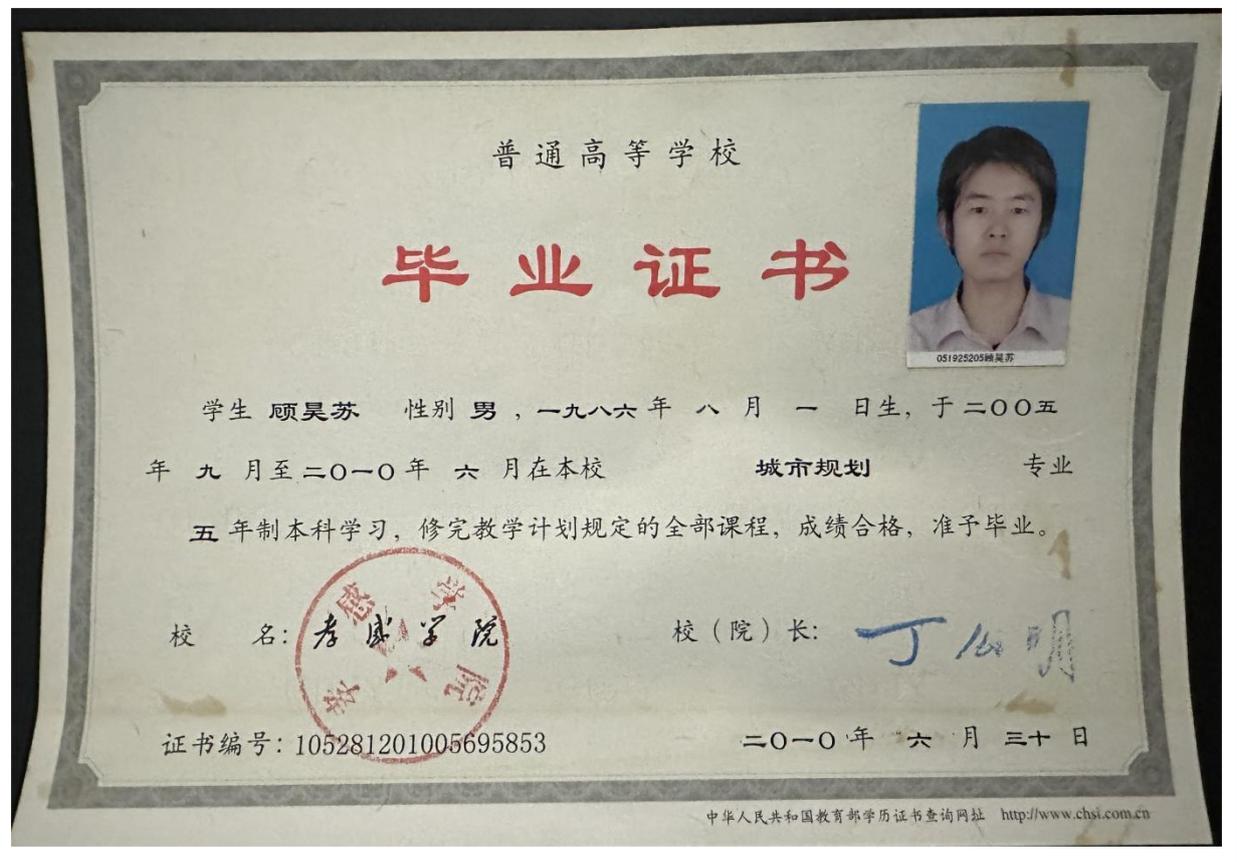


顾昊苏

身份证



毕业证



一级注册建筑师

使用有效期:2026年01月21日  
-2026年07月20日



# 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：顾昊苏

性别：男

出生日期：1986年08月01日

注册编号：20254412627

聘用单位：深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期：2025年02月07日-2027年02月06日



主任



顾昊苏

个人签名：

签名日期：

2026年1月21日

发证日期：2025年02月07日



陈宏

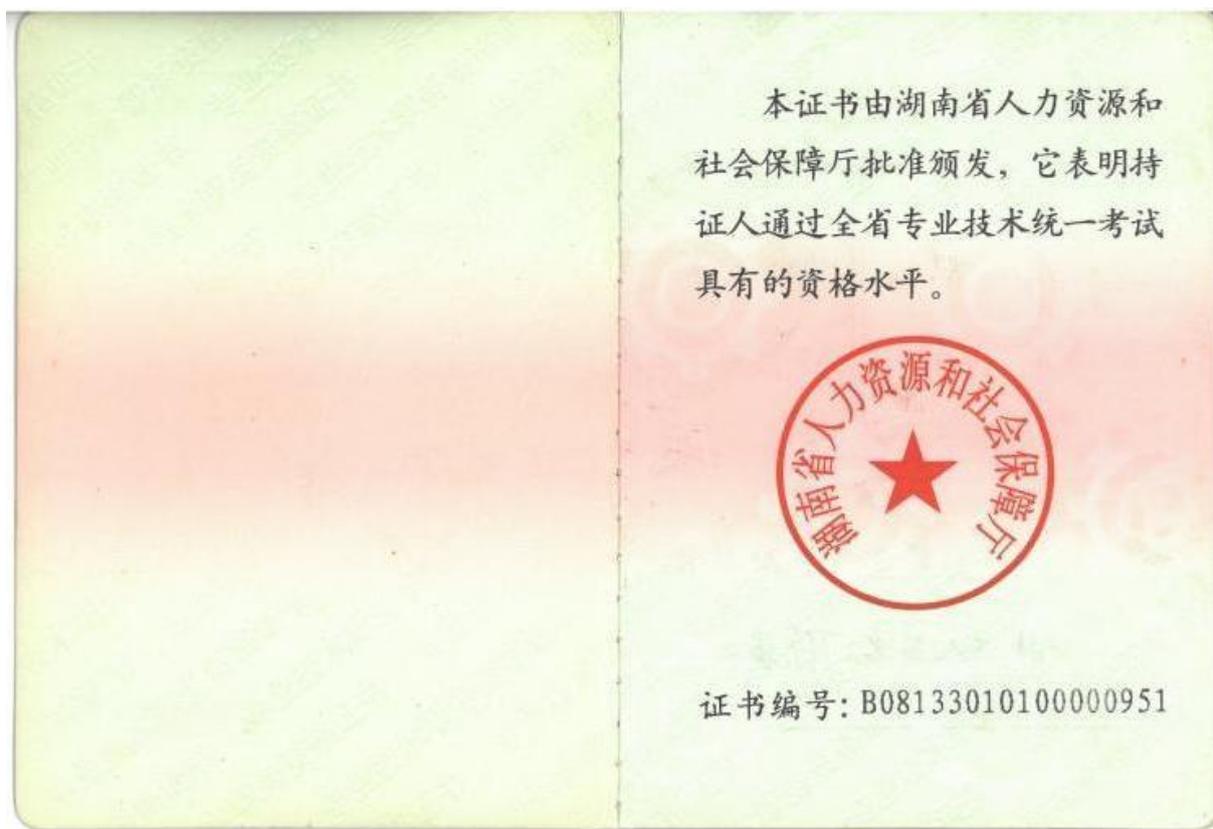
身份证



毕业证



职称证



注册监理工程师



使用有效期: 2026年01月04日  
- 2026年07月03日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 陈宏

性别: 男

出生日期: 1984年05月01日

注册编号: 44021367

注册执业单位: 深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期: 2029年02月06日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名: *陈宏*

签名日期: 2026.1.4



发证日期: 2025年11月27日



陈龙龙

身份证



毕业证



职称证

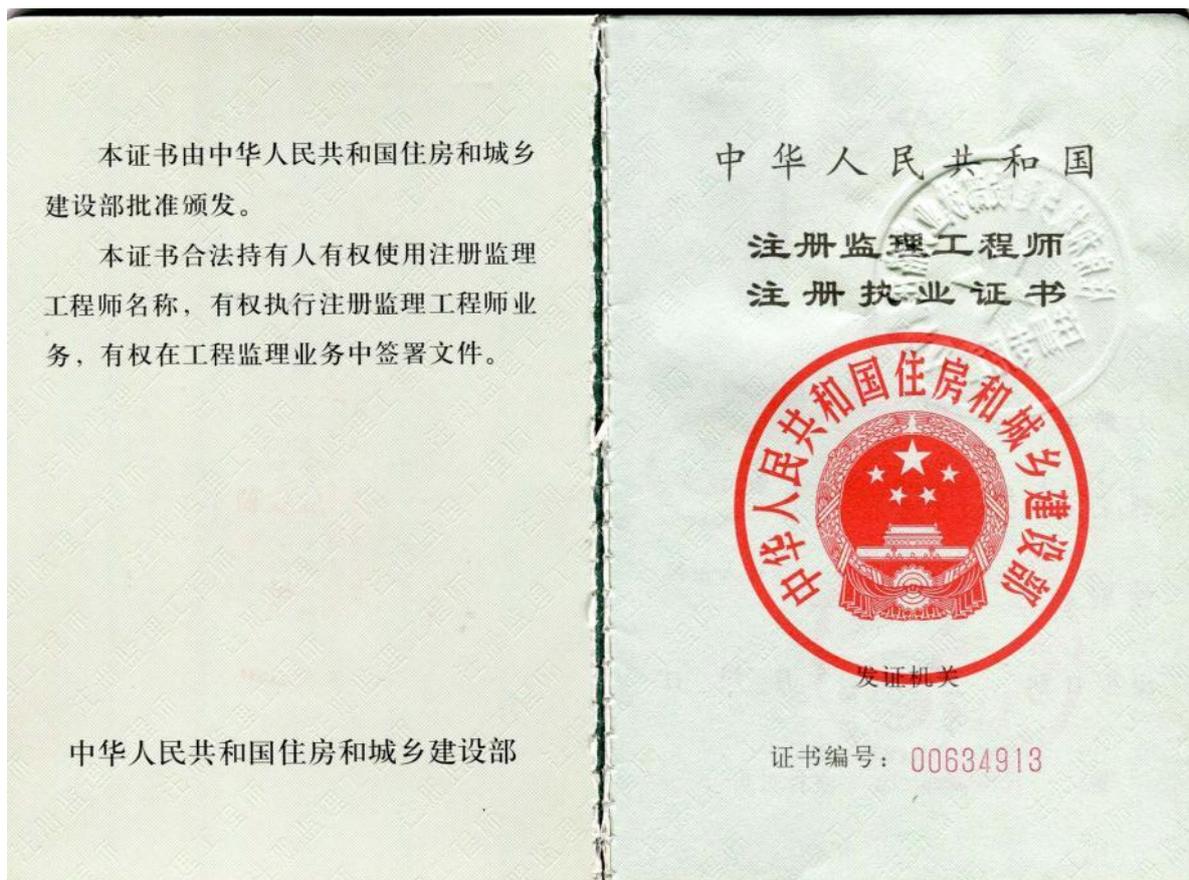


陈龙龙 于二〇一八  
年 八 月, 经  
深圳市罗湖区人力资源局  
考核认定,  
具备 市政  
助理工程师  
资格。特发此证

广东省专业技术资格委员会  
粤初职证字第 1802026000181 号  
专用章

发证机关:  
深圳市罗湖区人力资源局  
二〇一八年十月二十二日  
审批专用章

注册监理工程师







全修造

身份证



毕业证



职称证



	出生年月: 1969.11
姓名: 全修造	专业名称: 给排水
性别: 男	资格名称: 工程师
证书编号: 0012012524	批准时间: 1998.12.18
发证日期: 1999.5.18	批准单位: 十堰市职改办
	批准文号: 十职改办(1999)175号
	评审组织: 十堰市工程系列中评委

注册监理工程师



使用有效期: 2025年09月18日  
- 2026年03月17日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 全修造

性别: 男

出生日期: 1969年10月11日

注册编号: 44009650

注册执业单位: 深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期: 2026年10月21日

注册专业: 房屋建筑工程  
电力工程



个人签名:

签名日期: 2025.9.18



发证日期: 2023年08月10日



黄辉

身份证



毕业证



职称证



黄辉 于 2017  
年 08 月, 经 阳江市人力资  
源和社会保障局  
考核认定,  
具备 建筑工程管理助理工程师  
资格。特发此证



粤初职证字第 1717006000945 号

发证机关:



2017 年 09 月 13 日

注册监理工程师



使用有效期: 2025年09月18日  
- 2026年03月17日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 黄辉

性别: 男

出生日期: 1993年03月25日

注册编号: 44037040

注册执业单位: 深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期: 2026年09月18日

注册专业: 市政公用工程  
房屋建筑工程



个人签名:



黄辉

签名日期: 2025.9.18

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年09月19日



刘晓东

身份证



毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

职称证



编号: NO. 202125965

姓名: 刘晓东  
性别: 男  
身份证号: 441721198901021538  
职称名称: 工程师  
专业类别: 管理工程  
备案日期: 2021年12月31日  
工作单位: 湘潭鑫成市政工程有  
限公司(长沙人才大  
事代理)  
系统编码: B08211010000001768

注册监理工程师



使用有效期: 2025年10月30日  
- 2026年04月28日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 刘晓东

性别: 男

出生日期: 1989年01月02日

注册编号: 44037095

注册执业单位: 深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期: 2026年09月18日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名:

签名日期: 2025.10.30



发证日期: 2023年09月19日



王译锋

身份证



毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证

# 广东省职称证书

姓名: 王译锋

身份证号: 440982199612034938



职称名称: 助理工程师

专业: 建筑管理

级别: 助理级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2022年05月29日

评审组织: 深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203006071627

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2022年07月01日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

专业监理工程师

 广东省建设监理协会  
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

## 广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：王译锋  
性别：男  
身份证号：440982199612034938  
专业1：房屋建筑工程  
专业2：  
工作单位：深圳市建力建设监理有限公司  
有效期至：2026年07月31日



广东省建设监理协会  
2020年01月30日

证书编号：B23080102



L515W5B3

安全监理员

 广东省建设监理协会  
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

## 广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



姓名：王译锋  
性别：男  
身份证号：440982199612034938  
专业1：房屋建筑工程  
专业2：  
工作单位：深圳市建力建设监理有限公司  
有效期至：2026年07月31日



广东省建设监理协会



广东省建筑安全协会  
2019年03月30日

证书编号：A19040039



NIU6Y5H8



林之杰

身份证



毕业证



职称证

# 广东省职称证书

姓名：林之杰

身份证号：441702199612274235



职称名称：工程师

专业：施工管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003245095

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日



注册监理工程师



使用有效期: 2025年09月15日  
- 2026年03月14日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 林之杰

性别: 男

出生日期: 1996年12月27日

注册编号: 44037042

注册执业单位: 深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期: 2026年09月18日

注册专业: 市政公用工程  
房屋建筑工程



个人签名:

签名日期: 2025.9.15

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年09月19日

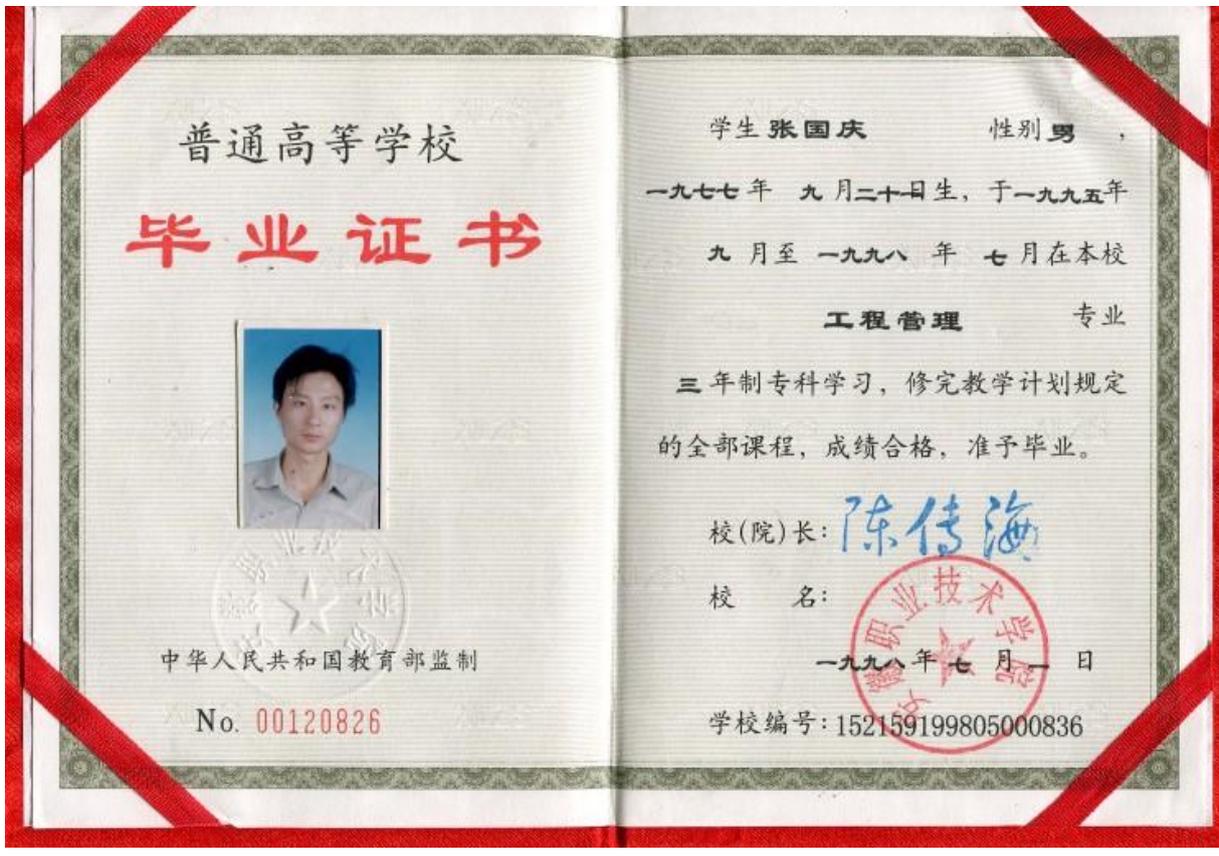


张国庆

身份证



毕业证



职称证



专业监理工程师



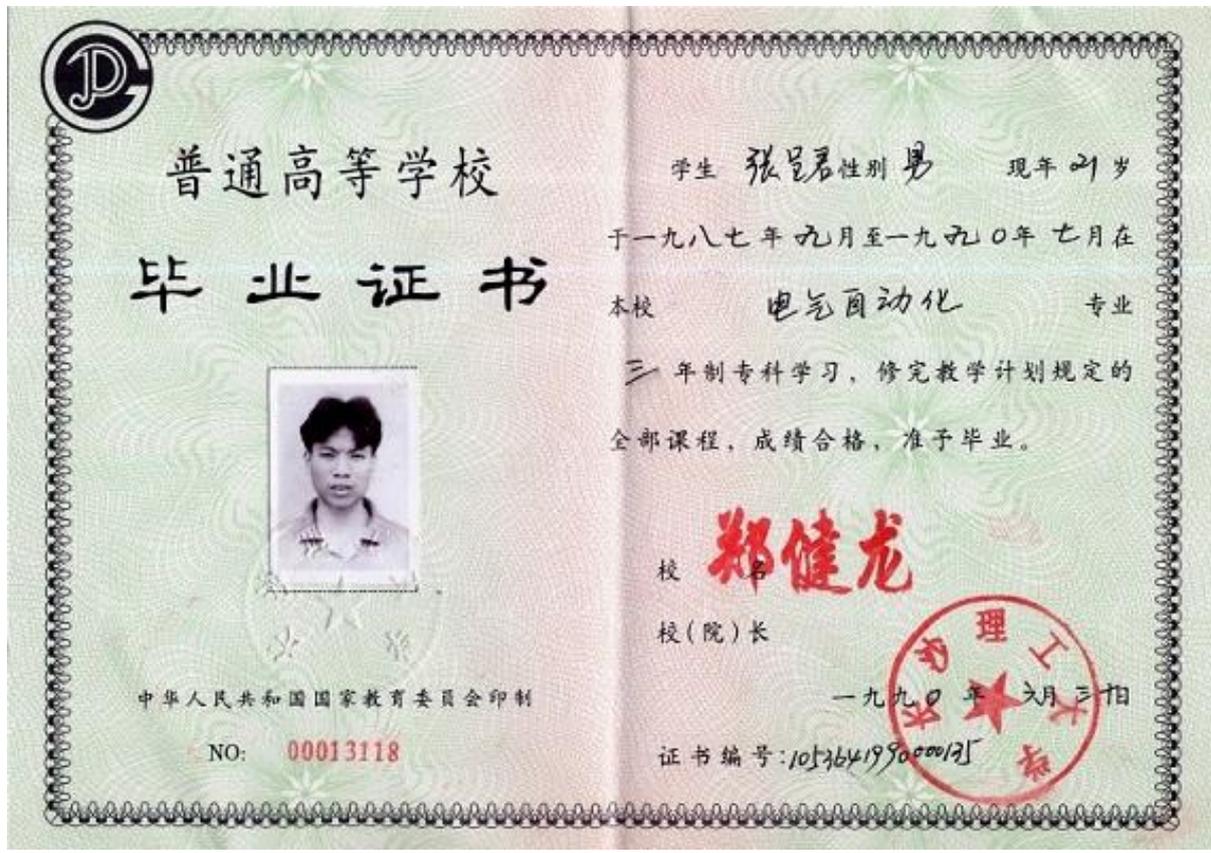


张呈君

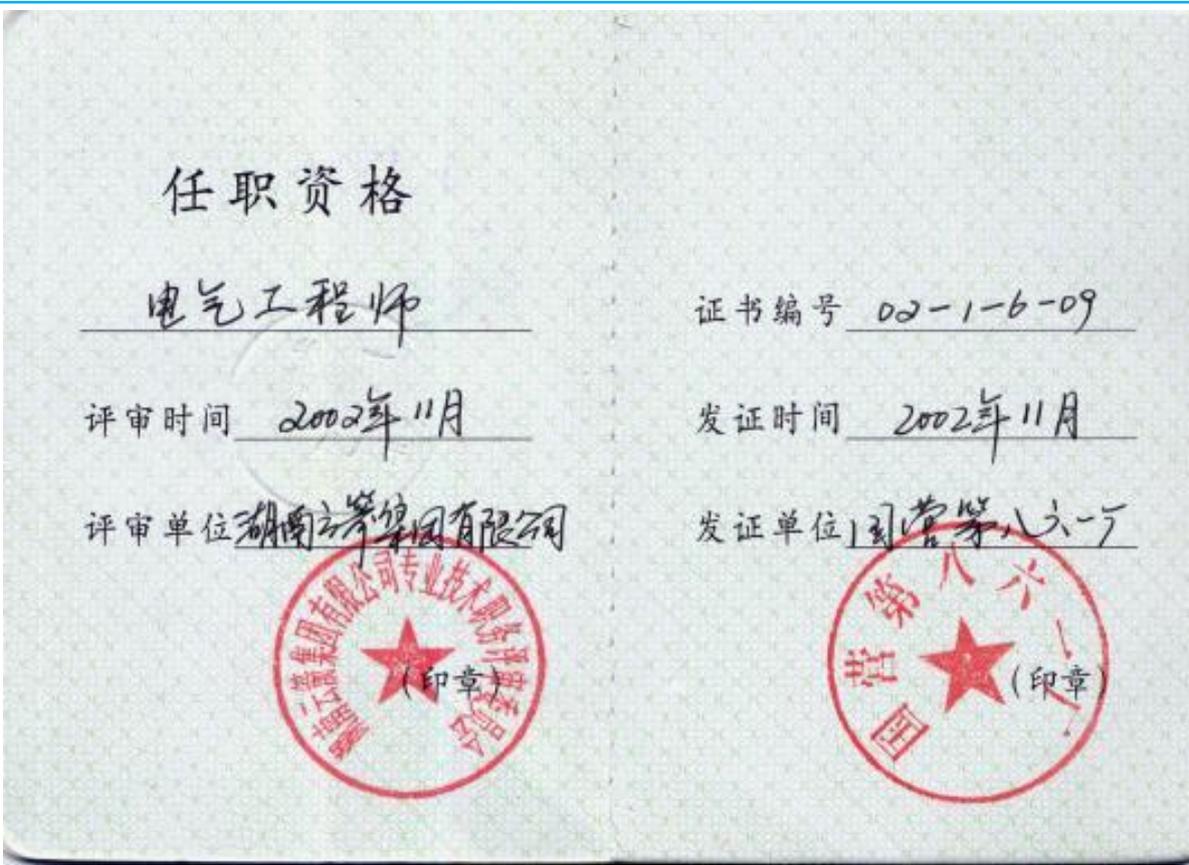
身份证



毕业证



职称证



专业监理工程师

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>张呈君</u>	
	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>433023196907230619</u>	
	专业 <u>机电安装工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市建力建设监理有限公司</u>	
	证书编号 <u>B14060940</u>	
	初次发证日期: <u>2011</u> 年 <u>5</u> 月 <u>11</u> 日	
	换证日期: <u>2017</u> 年 <u>8</u> 月 <u>31</u> 日	
	有效期至: <u>2026</u> 年 <u>5</u> 月 <u>29</u> 日	

广东省建设监理协会  
(盖章)



陈瀚宇

身份证



毕业证



职称证

	姓名: <u>陈瀚宇</u> Full Name
	身份证号: <u>360702199305130011</u> ID Number
	资格名称: <u>助理工程师(建设)</u> Qualification
	专业名称: <u>给排水工程</u> Profession
	批准日期: <u>2017年11月</u> Approval Date
	批复文件: <u>赣市人社字[2017]374号</u> Approval Document
工作单位: <u>赣州市康虹路桥工程有限公司</u> Work Unit	签发单位盖章:  Issued by
管理号: <u>3600717400352</u> File No.	签发日期: <u>2017年 11月 17日</u> Issued on

注册监理工程师

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称, 有权执行注册监理工程师业务, 有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



证书编号: 00838386



注册号 44041925

姓名 陈瀚宇

性别 男

出生日期 1993 年 05 月 13 日

注册专业  
房屋建筑工程  
1. \_\_\_\_\_  
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市建力建设监理有限公司

有效期至 2026 年 12 月 27 日

持证人签名 \_\_\_\_\_





周绍顺

身份证



毕业证



专业监理工程师



安全监理员





周海平

身份证



毕业证



职称证

	姓名:	周海平
	性别:	男
	身份证号:	430922198906043132
	任职资格:	工程师
	专业类别:	建筑工程
	批准日期:	2016年9月25日
	工作单位:	桃江县第二建筑工程公司
持证人签名:		系统编码: B081604043000000235

专业监理工程师

 <b>广东省建设监理协会</b> <small>GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION</small>		
<h2>广东省专业监理工程师证书</h2>		
<p>本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。</p>		
	姓名:	周海平
	性别:	男
	身份证号:	430922198906043132
	专业 1:	房屋建筑工程
	专业 2:	市政公用工程
	工作单位:	深圳市建力建设监理有限公司
	有效期至:	2026年04月29日
 <p>广东省建设监理协会 2020年04月30日</p>		
证书编号: B20050866		 <small>07F8G9F8</small>



李建材

身份证



毕业证



监理员

广东省建设监理协会  
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

### 广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。



姓名：李建材  
性别：男  
身份证号：441621199904121410  
专业1：房屋建筑工程  
专业2：市政公用工程  
工作单位：深圳市建力建设监理有限公司  
有效期至：2028年10月20日

广东省建设监理协会  
2022年10月21日

证书编号：C22100369



B1W5G2L4

安全监理员

广东省建设监理协会  
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

### 广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



姓名：李建材  
性别：男  
身份证号：441621199904121410  
专业1：房屋建筑工程  
专业2：市政公用工程  
工作单位：深圳市建力建设监理有限公司  
有效期至：2028年10月20日

广东省建设监理协会  
广东省建筑安全协会  
2022年10月20日

证书编号：A22100462



V9U9N1G6



张兆铭

身份证



毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

资料员



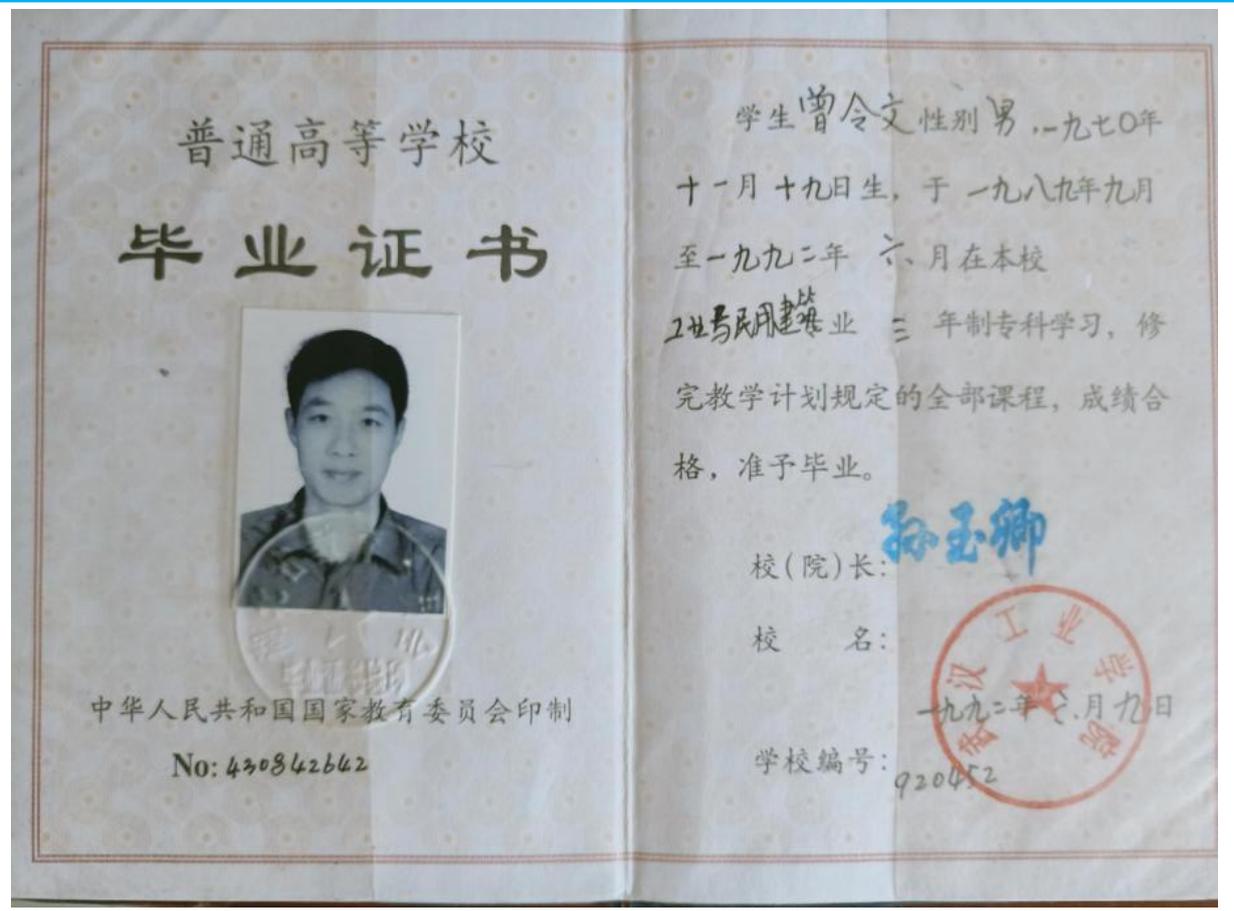


曾令文

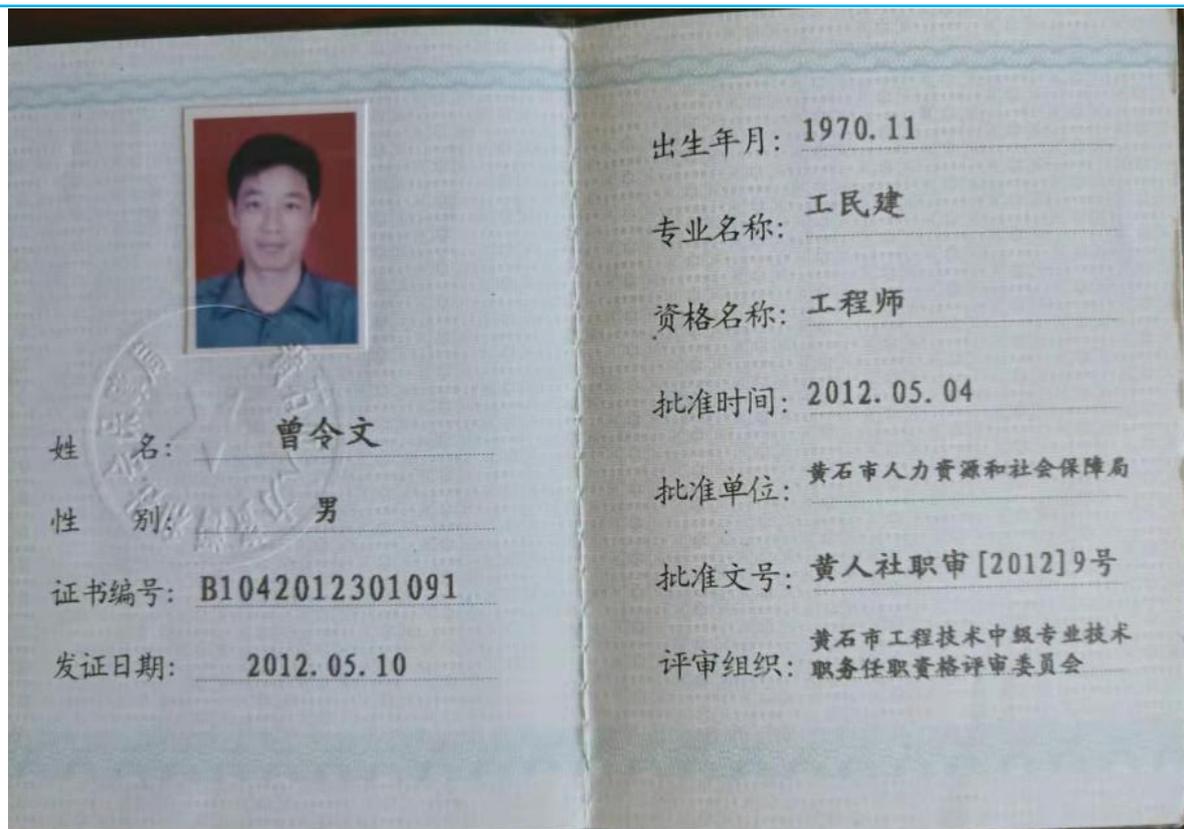
身份证



毕业证



职称证



专业监理工程师





### (七) 投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市福嘉建设开发有限公司

我方参加 福田区沙头街道文化创意园城市更新项目（全过程工程咨询） 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市建力建设监理有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	刘西就
	身份证号	441702197001062218
控股股东名称及出资比例	刘西就，出资比 70%	
非控股股东名称及出资比例	吴小群，出资比 30%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东是指其出资额占有限责任公司资本总额超过百分之五十或者其持有的股份占股份有限公司股本总额超过百分之五十的股东；出资额或者持有股份的比例虽然低于百分之五十，但依其出资额或者持有的股份所享有的表决权已足以对股东会的决议产生重大影响的股东。

- 2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。
- 3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料。
- 4、若为联合体投标，联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。
- 5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”

投标人：深圳市建力建设监理有限公司（盖公司法人公章）

法定代表人或其委托代理人：刘西就（签字或盖章）

2026 年 02 月 01 日

附企业信息持股情况截图

深圳市市场监督管理局截图

**深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单**

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

**深圳市建力建设监理有限公司股东信息**

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
吴小群	90	自然人	自然人股东
刘西就	210	自然人	自然人股东


**深圳市市场监督管理局**  
 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

深圳市建力建设监理有限公司 2023年08月04日 的变更信息 信息打印

变更前投资人 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	深圳市金勤泰建设集团有限公司 300.0 (万元)
变更后投资人 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	吴小群 90.0 (万元) 刘西就 210.0 (万元)
变更前市场主体类型	有限责任公司 (法人独资)
变更后市场主体类型	有限责任公司
变更前章程或章程修正案通过日期	2023-04-19
变更后章程或章程修正案通过日期	2023-08-02