

福田区沙头街道文化创意园城市更新项目（全过程工程咨询）

投标文件

业绩（资信）文件

项目编号：2310-440304-04-01-789298004001

投标人名称：深圳市英来工程咨询有限公司

投标人代表：

投标日期：2026 年 02 月 02 日





1、企业基本信息

公司简介

深圳市英来工程咨询有限公司（曾用名：深圳市英来建设监理有限公司）成立于 1999 年，注册资金 3000 万元人民币。公司业务范围涵盖工程咨询、项目管理、工程代建、工程监理、招标代理、造价咨询等。现为中国建设监理协会常务理事单位、广东省建设监理协会监事长单位、深圳市监理工程师协会会长单位和深圳市工程建设全过程咨询行业协会会长单位，是深圳市规模较大、综合实力较强、企业信誉良好、项目管理规范的工程咨询企业。公司已获得 ISO9001:2015 质量管理体系认证、ISO14001:2015 环境管理体系认证和 OHSAS45001:2018 职业健康安全管理体系认证。

本公司技术管理力量雄厚，专业配套齐全，人才结构合理，具有一大批从事过多年建设监理、建筑设计、建筑施工、房地产开发、建设投资咨询、工程造价等丰富管理经验的专业人才队伍。同时具有工程项目建设所需要的建筑、结构、测量、市政道路、桥梁、电气、给排水、暖通空调、通讯、智能化、装饰装修、园林景观工程等各类专业人才。除人数众多的国家注册监理工程师外，还有许多技术管理人员具有一、二级建筑师、建造师、结构师、安装工程师、造价工程师、咨询工程师、安全工程师等国家注册专业资格，更有数名深圳市政府建设工程专家库专家。公司总经理为英国皇家特许建造学会正式会员、英国皇家特许建造师。除本公司的众多专业技术人才外，英国皇家特许建造学会在国际、国内的众多顶尖工程技术专家是公司处理各类复杂技术管理难题的有力后盾。

英来咨询一直信守“守法、诚信、公正、科学”的建设工程管理宗旨，在工程实践中遵守“严格管理、积极服务”的工作原则。在项目管理上并不一味追求项目的数量，而更看重项目管理的效益和质量。对管理项目尽力做好质量、进度的事前、事中、事后控制；在投资方面则从建筑设计、合同签订、采购招标、控制变更、减少签证等多方面综合管理，力争使公司监理的每一个项目都做到质量、进度和投资的综合平衡，使每一个项目都成为建设工程的精品。

作为 2008 年深圳市政府直接指定奔赴汶川地震甘肃陇南灾区从事援建项目监理工作的咨询企业，我的综合实力和信誉无疑得到了深圳市政府的充分信任。而我在援建工程中展现的严谨作风和取得的优良成绩也得到了各级政府的肯定和赞誉。公司在 08 年末分别被深圳市监理工程师协会和建设部中国建设监理协会评为先进企业。地震灾区的工作经历使我们对“质量第一”这一常见口号具有比一般人更为不同的深刻认识。相信我能胜任贵公司建设项目的全过程咨询管理工作，并能以更专业，更全面的技术管理服务，更严谨务实的工作作风成为您值得信赖的合作伙伴，成为您项目建设的得力助手，确保贵公司项目建设目标的实现。



营业执照

统一社会信用代码 914403007152163661		营 业 执 照 (副 本)			
名 称	深圳市英来工程咨询有限公司	成 立 日 期	1999年07月12日		
类 型	有限责任公司	住 所	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路52号雪松大厦B座4B		
法 定 代 表 人	黎锐文	登 记 机 关  2022年03月23日			
<p>重 要 提 示</p> <p>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。</p> <p>2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。</p> <p>3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</p>					
国家企业信用信息公示系统网址： http://www.gsxt.gov.cn			国家市场监督管理总局监制		



（一）资信要素汇总表

序号	资信要素名称	投标人如实填写
1	企业基本情况（联合体投标的，联合体各方均需填写）	企业性质： <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他
2	企业全过程工程咨询类似业绩	项目名称： <u>光明区田寮中学（暂定名）建设工程全过程工程咨询</u> 业绩类型： <u>房屋建筑工程的全过程工程咨询业绩</u> 合同价： <u>688.00</u> 万元 合同签订日期： <u>2021.12.15</u> ，或竣工日期： <u>2023.04.28</u> ，或中标通知书日期： <u>2021.11.15</u>
3	企业施工监理类似业绩	业绩总金额：<u>2097.17</u> 万元 业绩数量：<u>3</u> 个 1、项目名称： <u>深业泰富科创广场工程监理</u> 业绩类型： <u>房屋建筑工程的施工监理业绩</u> 合同价： <u>693.00</u> 万元 合同签订日期： <u>2019.05.27</u> ，或竣工日期： <u>2023.12.18</u> ，或中标通知书日期： <u>2019.04.01</u> 2、项目名称： <u>清华科技园（珠海）二期工程施工监理服务</u> 业绩类型： <u>房屋建筑工程的施工监理业绩</u> 合同价： <u>685.00</u> 万元 合同签订日期： <u>2018.12.04</u> ，或竣工日期： <u>2022.12.20</u> ，或中标通知书日期： <u>2018.10.08</u> 3、项目名称： <u>深圳外国语学校宝安学校监理</u> 业绩类型： <u>房屋建筑工程的施工监理业绩</u> 合同价： <u>719.17</u> 万元 合同签订日期： <u>2020.07.30</u> ，或竣工日期： <u>2022.04.28</u> ，或中标通知书日期： <u>2020.07.27</u>
4	拟派项目总负责人类似全过程工程咨询业绩	项目总负责人姓名： <u>刘威</u> 项目名称： <u>农科东城项目（宗地号：G11333-0099 地块）监理</u> 业绩类型： <u>房屋建筑工程的监理业绩</u> 担任项目职务： <u>项目总监</u> 合同价： <u>2422.29</u> 万元 合同签订日期： <u>2020.12.28</u> ，或竣工日期： <u>2024.07.29</u>
5	履约评价情况	履约评价数量：<u>4</u> 个 1、项目名称： <u>深圳外国语学校宝安学校监理</u> 建设单位： <u>深圳市海岸新城投资有限公司</u> 履约评价时间： <u>2021.12.23</u> 履约评价等级： <u>优</u> 项目类型： <u>监理项目</u>



		<p>2、项目名称：<u>深业泰富科创广场工程监理</u> 建设单位：<u>深业泰富物流集团股份有限公司</u> 履约评价时间：<u>2024.01.11</u> 履约评价等级：<u>优</u> 项目类型：<u>监理项目</u></p> <p>3、项目名称：<u>清华科技园（珠海）二期工程施工监理服务</u> 建设单位：<u>珠海清华科技园创业投资有限公司</u> 履约评价时间：<u>2022.12.14</u> 履约评价等级：<u>优</u> 项目类型：<u>监理项目</u></p> <p>4、项目名称：<u>深圳外国语学校宝安学校（小学部）监理</u> 建设单位：<u>深圳市海岸新城投资有限公司</u> 履约评价时间：<u>2021.12.23</u> 履约评价等级：<u>优</u> 项目类型：<u>监理项目</u></p> <p>5、项目名称：<u> </u> 建设单位：<u> </u> 履约评价时间：<u>（格式 0000.00.00）</u> 履约评价等级：<u> </u> 项目类型：<u>全过程工程咨询或代建或项目管理或监理项目</u></p>
--	--	--

注：投标人应当依据所提供的证明材料如实填写上表。



2、企业全过程工程咨询类似业绩

（二）企业全过程工程咨询类似业绩

序号	项目名称	建设单位	项目类型	合同签订日期	开竣工日期	合同金额 (万元)	备注
1	光明区田寮中学（暂定名） 建设工程全过程工程咨询	深圳市光明区建筑工务署	全过程工程咨询	2021.12.15	2021.12.15- 2023.04.28	688.00	

备注：按照《资信标要求一览表》要求提供证明材料。



光明区田寮中学（暂定名）建设工程全过程工程咨询合同、竣工报告

副本

GMQGGZX-2021-1

工程编号：_____

合同编号：光建咨询[2021]7号

深圳市光明区建设工程 全过程工程咨询合同

工程名称：光明区田寮中学（暂定名）建设工程
全过程工程咨询

工程地点：深圳市光明区

委托人：深圳市光明区建筑工务署

咨询人：浙江江南工程管理股份有限公司
深圳市英来建设监理有限公司

2021年版

第一部分 合同协议书

委托人：深圳市光明区建筑工务署

咨询人：浙江江南工程管理股份有限公司
深圳市英来建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

- 项目名称：光明区田寮中学（暂定名）建设工程
- 项目地点：深圳市光明区
- 建设内容：光明区田寮中学（暂定名）建设工程全过程工程咨询。
- 建设规模：光明区田寮中学（暂定名）建设工程位本项目位于玉塘街道明侨路（即现状光侨路）与通兴路（规划路）交汇处东北侧。项目定位为36班完全中学（36班/1800学位），占地面积为18430.42㎡，项目总建筑面积47373㎡。
- 投资估算金额：32017.47万元
- 资金来源：政府100%
- 项目周期：2021年10月30日至2024年4月30日，共计2.5年，总日历天数912天。服务周期至质量缺陷责任期结束。

其他： /

5

二、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

项目策划阶段

可行性研究阶段

工程规划阶段

勘察与设计阶段

招标与采购阶段

施工及保修阶段

运营管理阶段

其他：_____

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：(1) 项目咨询；项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调整理、招标采购管理、合同管理、BIM管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及项目工程建设管理相关的其他工作。

(2) 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

(3) 工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

6

(1) 项目计划统筹及总体管理；

(2) 项目策划管理；

(3) 设计管理；

(4) 勘察管理；

(5) 技术管理；(6) 进度管理；(7) 投资管理；(8) 质量管理；(9) 安全生产管理；(10) 项目组织协调整理；(11) 招标采购管理；(12) 合同管理；(13) 档案管理；(14) 报批报建管理服务；(15) 信息管理（含BIM咨询及信息化应用管理）；(16) 竣工验收收尾及移交管理；(17) 工程结算管理；(18) 风险管理；(19) 后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

其他：_____。

2. 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

3. 专业咨询服务：

项目建议书编制；

可行性研究报告编制；

规划咨询；

设计任务书编制；

环境影响评估；

节能评估；

7



施工图强审【施工图强审取消，建议结合实际删除或修改】；

施工图精细化审查；

全过程造价咨询服务；

专业或专项工艺咨询；

其它工作：_____。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

三、委托人代表与项目主要负责人

1. 委托人代表：梁振波。

2. 项目主要负责人

(1) 项目总负责人姓名：陈永忠，身份证号码：620302196712210615，注册证书类别、专业、注册号：国家注册一级建造师(建筑工程专业)，浙1622006200900975，职称、证书号：高级工程师，工民建专业，1256879。

(2) 设计管理负责人姓名：张恒，身份证号码：330106197601260070，注册证书类别、专业、注册号：一级注册结构工程师，S133302650，职称、证书号：高级工程师(建筑结构专业)，G3300217359。

(3) 造价合同管理负责人姓名：陈彦，身份证号码：320823198109066433，注册证书类别、专业、注册号：国家注册造价工程师(土建专业)，建[造]15330009743，职称、证书号：高级工程师(建筑工程管理专业)，G3300312129。

(4) 总监理工程师姓名：方洪杰，身份证号码：42060119640624123X，注册证书类别、专业、注册号：国家注册监理工程师(房屋建筑工程专业)，44006311，职称、证书号：高级工程师(工民建专业)，国石化高眼字第221520号。

9

(5) 其他主要负责人：安装专业负责人姓名：曾成成，身份证号码：420881198706255459，注册证书类别、专业、注册号(如有)：国家注册监理工程师(房屋建筑工程专业)：33016785，职称、证书号：工程师(机电工程专业)，非国企中字 0246105103。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价(大写)：人民币陆佰捌拾捌万元(¥：6880000元)。包括：

项目管理服务费：人民币贰佰叁拾捌万元(¥：2380000元)，中标下浮率 2.1%。

工程监理服务费：人民币肆佰伍拾万元(¥：4500000元)，中标下浮率 2.95%。

专业咨询服务费：_____

暂列金：_____

奖金：_____

其他：_____

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自 2021 年 10 月 30 日 开始，至 2024 年 4 月 30 日 结束，服务周期至质量缺陷责任期结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

10

1. 中标通知书(如有)；
2. 招标文件及补遗(如有)；
3. 投标文件澄清纪要(如有)；
4. 投标文件及附件(如有)；
5. 专用合同条款及合同附件；
6. 通用合同条款；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人对咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、词语含义

本协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

1. 合同订立时间：2021 年 12 月 15 日

2. 合同订立地点：深圳市光明区

11

委托人：深圳市福田区建设工务署

住所：深圳市福田区福强一路商会大厦9楼

法定代表人：[Signature]

委托代理人：[Signature]

电话：0755-88212519

传真：/

开户银行：/

账号：/

邮编：/

咨询人：浙江江南工程管理股份有限公司

(公章)

住所：杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼

法定代表人：[Signature]

委托代理人：[Signature]

电话：0571-87982019

传真：0571-87975506

开户银行：工行杭州开元支行

账号：1202021509900568886

邮政编码：310007

咨询人：深圳市英来建设发展有限公司

(公章)

住所：深圳市福田区泰然大厦B座40B

法定代表人：[Signature]

委托代理人：[Signature]

电话：0755-8393930

传真：/

开户银行：中国建设银行深圳红荔支行

账号：44201592500051401001

邮政编码：518040

13



单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称: 光明区田寮中学(暂定名)建设工程

验收日期: 2024年4月26日

建设单位(盖章): 深圳市光明区建设工程质量监督站



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	光明区田寮中学(暂定名)建设工程		
工程地点	深圳市光明区玉塘街道光伟路与通兴路(规划路)交汇处东面	建筑面积	49312m ²
		工程造价	24529.86万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上: 教学楼6层、宿舍楼16层
			地下: 2层
施工许可证号	2020-440309-47-01-01639903	监理许可证号	/
开工日期	2022年6月3日	验收日期	2024年4月26日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-中报(登记)【2022】035号
建设单位	深圳市光明区建设工程工务署		
勘察单位	建设综合勘察研究院有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	中国建筑一局(集团)有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市英莱工程咨询有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		



GD-E1-914/2

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 001

分部(子分部)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量抽查结果统计
地基与基础		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水排水及采暖	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项



GD-E1-914/4

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

合格

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 张琳
注册号: 4400030-081
有效期至: 至2025年2月

方洪泰
注册号: 440006311
有效期至: 2027.02.28

注册监理工程师
姓名: 卢亮
注册号: 1100761-A1032
有效期至: 至2024年12月

注册土木(岩土)工程师
姓名: 卢亮
注册号: 1100761-A1032
有效期至: 至2024年12月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
同意验收	同意	同意	同意	同意
单位(项目)负责人: 2024年4月26日	总监工程师: 2024年4月26日	单位(项目)负责人: 2024年4月26日	单位(项目)负责人: 2024年4月26日	单位(项目)负责人: 2024年4月26日



GD-E1-914/6



3、企业施工监理类似业绩

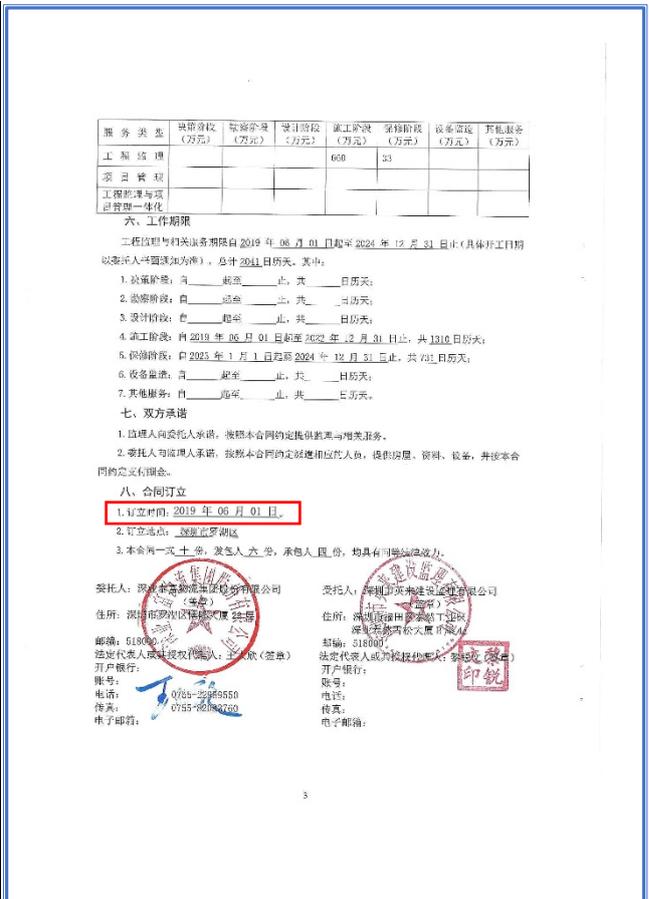
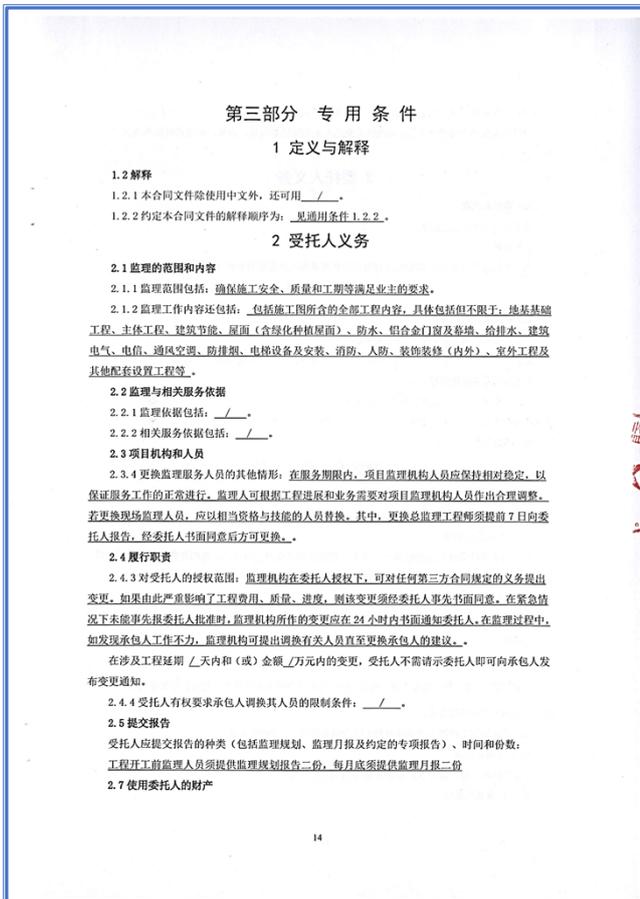
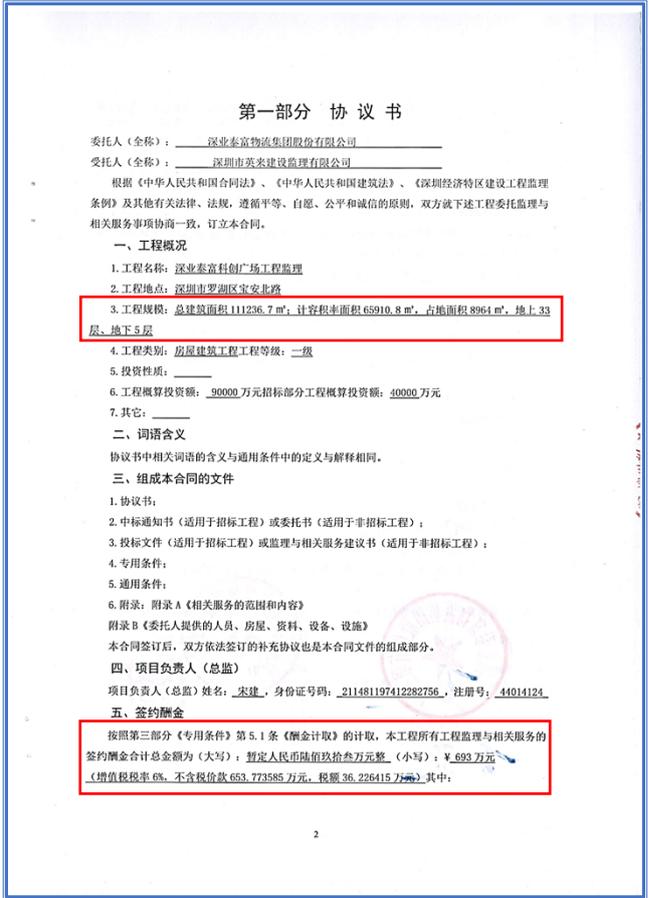
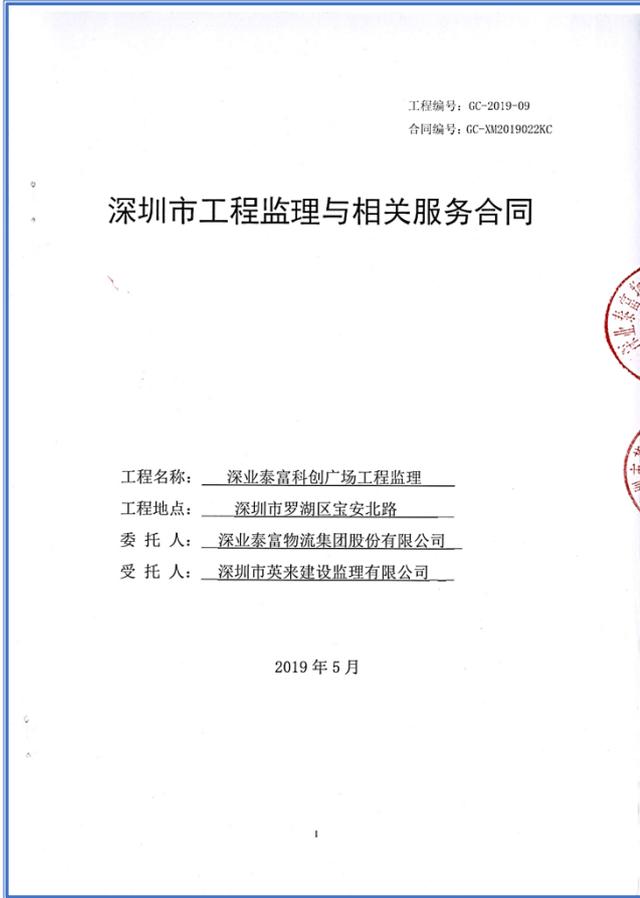
（三）企业施工监理类似业绩

序号	项目名称	建设单位	项目类型	合同签订日期	开竣工日期	合同金额 (万元)	备注
1	深业泰富科创广场工程监理	深业泰富 物流集团 股份有限 公司	城市综合 体	2019.05.27	2019.06.01- 2023.12.18	693.00	
2	清华科技园（珠海）二期工程施工监理服务	珠海清华 科技园创 业投资有 限公司	写字楼	2018.12.04	2019.12.03- 2022.12.20	685.00	
3	深圳外国语学校 宝安学校监理	深圳市海 岸新城投 资有限公 司	公共建筑	2020.07.30	2020.08.05- 2022.04.28	719.17	

备注：按照《资信标要求一览表》要求提供证明材料。



业绩一名称及证明材料：深业泰富科创广场工程监理合同、竣工报告





深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：深业泰富科创大厦（04地块）施工总承包工程

验收日期：2023年12月18日

建设单位（盖章）：深业泰富物流集团股份有限公司

一、工程概况

项目编号	2017-4403-70-03-5000008	项目代码	S-2017-K70-500008
项目名称	深业泰富科创广场	项目曾用名	/
工程地点	罗湖区梅园路宝安北路交汇处西北侧、梨园路东侧		
建筑面积	109253.44m ²	工程造价	30178.276308 万元
结构类型	钢框架+混凝土核心筒结构	层数	地下5层，地上31层
立项批准文号	深罗湖发改备案(2017)143号	宗地号	H301-0059
用地规划许可证号	深规划资源许字HG-2019-0006号	工程规划许可证号	深规划资源许字HG-2020-0018(设1)号
施工许可证号	2017-440300-70-03-50000893 2017-440300-70-03-50000894 2017-440300-70-03-50000897 2017-440300-70-03-50000899	监理许可证号	/
开工日期	2021年1月18日	验收日期	2023年12月18日
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XX2021004
建设单位	深业泰富物流集团股份有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司；深圳市卓信建设集团有限公司；深圳明信设计集团有限公司		
总包单位	中国水利水电第十一工程局有限公司，深圳雅致钢结构工程有限公司		
承建单位（土建）	中国水利水电第十一工程局有限公司，深圳雅致钢结构工程有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市华西安装工程有限公司		
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司；深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司		
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	于万东
副组长	刘文锐、陈伟阳、欧阳峰、樊静宇、占卫华、王东、陈斌、李章亮、王龙川、潘启剑
组员	王飞飞、曾秋增、于广孚、罗调伟、蔡树杰、王豪卓、钟智韬、许昌仁、张莹、廖玉磊、李辉、王胜良、朱元科、魏力开、谢勇礼、向毅飞、高超、刘昌贵、肖子悠、张飞超、干任、李文正、姜圳、林晓春

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘文锐	欧阳峰、王飞飞、罗调伟、张飞超、廖玉磊、李辉、朱元科、魏力开、谢勇礼、魏力开、向毅飞、刘昌贵、高超
建设设备安装工程	陈伟阳	曾秋增、于广孚、蔡树杰、王豪卓、钟智韬、张莹、王胜良、陈斌、李文正、林晓春
工程质控资料	许昌仁	肖子悠、文进、徐廷光、林亚飞、李业希

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深业泰富科创大厦（04地块）施工总承包工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共12项，其中：经审查符合要求12项，经核实验符合要求12项	共4项，其中：资料核查符合要求4项，实体抽查符合要求4项	共6项，其中：评价为“好”的5项，评价为“一般”的1项
主体结构	符合要求	共16项，其中：经审查符合要求16项，经核实验符合要求16项	共10项，其中：资料核查符合要求10项，实体抽查符合要求10项	共11项，其中：评价为“好”的9项，评价为“一般”的2项
建筑装饰装修	符合要求	共8项，其中：经审查符合要求8项，经核实验符合要求8项	共2项，其中：资料核查符合要求2项，实体抽查符合要求2项	共16项，其中：评价为“好”的13项，评价为“一般”的3项
屋面	符合要求	共8项，其中：经审查符合要求8项，经核实验符合要求8项	共2项，其中：资料核查符合要求2项，实体抽查符合要求2项	共8项，其中：评价为“好”的7项，评价为“一般”的1项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共7项，其中：经审查符合要求7项，经核实验符合要求7项	共2项，其中：资料核查符合要求2项，实体抽查符合要求2项	共2项，其中：评价为“好”的2项，评价为“一般”的0项
通风与空调	符合要求	共6项，其中：经审查符合要求6项，经核实验符合要求6项	共1项，其中：资料核查符合要求1项，实体抽查符合要求1项	共1项，其中：评价为“好”的3项，评价为“一般”的1项
建筑电气	符合要求	共7项，其中：经审查符合要求7项，经核实验符合要求7项	共4项，其中：资料核查符合要求4项，实体抽查符合要求4项	共3项，其中：评价为“好”的2项，评价为“一般”的1项
智能建筑	符合要求	共5项，其中：经审查符合要求5项，经核实验符合要求5项	共1项，其中：资料核查符合要求1项，实体抽查符合要求1项	共2项，其中：评价为“好”的2项，评价为“一般”的0项
建筑节能	符合要求	共11项，其中：经审查符合要求11项，经核实验符合要求11项	共6项，其中：资料核查符合要求6项，实体抽查符合要求6项	共13项，其中：评价为“好”的10项，评价为“一般”的3项
电梯	符合要求	共5项，其中：经审查符合要求5项，经核实验符合要求5项	共2项，其中：资料核查符合要求2项，实体抽查符合要求2项	共3项，其中：评价为“好”的3项，评价为“一般”的0项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	丁广	深圳英来工程咨询有限公司	项目负责人	注册建造师	丁广
2	李响	深业泰富	负责人	注册师	李响
3	陈伟	深业泰富	项目经理	高级工程师	陈伟
4	刘义斌	深业泰富	项目经理	注册师	刘义斌
5	林嘉华	深业泰富	总工程师	高级工程师	林嘉华
6	李响	深业泰富	水电	工程师	李响
7	李响	深业泰富	电气	工程师	李响
8	王嘉华	深业泰富	工程师		王嘉华
9	李响	深业泰富	工程师		李响
10	李响	深业泰富	项目经理	注册师	李响
11	李响	深业泰富	项目经理	注册师	李响
12	李响	深业泰富	项目经理	注册师	李响
13	李响	深业泰富	项目经理	注册师	李响
14	李响	深业泰富	项目经理	注册师	李响
15	李响	深业泰富	项目经理	注册师	李响
16	李响	深业泰富	项目经理	注册师	李响
17	李响	深业泰富	项目经理	注册师	李响
18	李响	深业泰富	项目经理	注册师	李响
19	王东	深圳英来工程咨询有限公司	项目负责人		王东

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	李响	深业泰富	负责人	注册师	李响
21	李响	深业泰富	负责人	注册师	李响
22	李响	深业泰富	负责人	注册师	李响
23	李响	深业泰富	负责人	注册师	李响
24	李响	深业泰富	负责人	注册师	李响
25	李响	深业泰富	负责人	注册师	李响
26	李响	深业泰富	负责人	注册师	李响
27	李响	深业泰富	负责人	注册师	李响
28	李响	深业泰富	负责人	注册师	李响
29	李响	深业泰富	负责人	注册师	李响
30	李响	深业泰富	负责人	注册师	李响
31	李响	深业泰富	负责人	注册师	李响
32	李响	深业泰富	负责人	注册师	李响
33	李响	深业泰富	负责人	注册师	李响
34	李响	深业泰富	负责人	注册师	李响
35	李响	深业泰富	负责人	注册师	李响
36	李响	深业泰富	负责人	注册师	李响
37	李响	深业泰富	负责人	注册师	李响
38	李响	深业泰富	负责人	注册师	李响

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
39	李响	深业泰富	负责人	注册师	李响
40	李响	深业泰富	负责人	注册师	李响
41	李响	深业泰富	负责人	注册师	李响
42	李响	深业泰富	负责人	注册师	李响
43	李响	深业泰富	负责人	注册师	李响
44	李响	深业泰富	负责人	注册师	李响
45	李响	深业泰富	负责人	注册师	李响
46	李响	深业泰富	负责人	注册师	李响
47	李响	深业泰富	负责人	注册师	李响
48	李响	深业泰富	负责人	注册师	李响
49	李响	深业泰富	负责人	注册师	李响
50	李响	深业泰富	负责人	注册师	李响
51	李响	深业泰富	负责人	注册师	李响
52					
53					
54					
55					
56					
57					

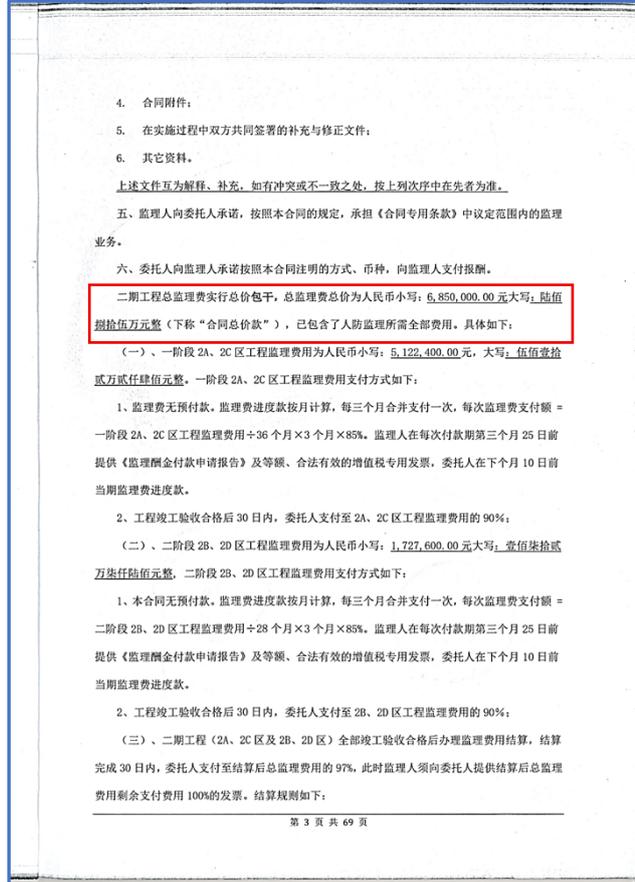
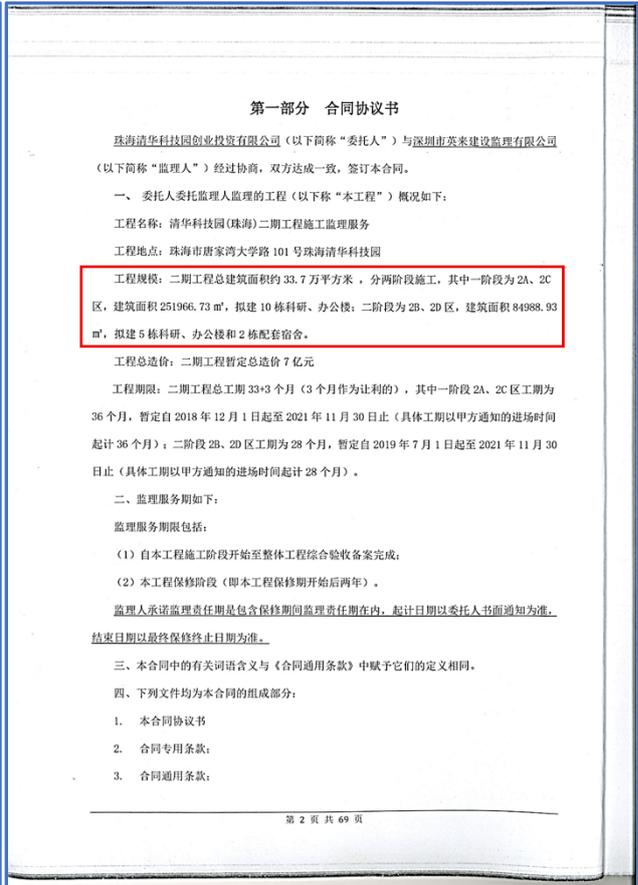
五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部(专业)竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

□ 已知悉城建档案管理相关规定，建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



业绩二名称及证明材料：清华科技园（珠海）二期工程施工监理服务合同、竣工报告





单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 清华科技园(珠海)二期工程-2A区

验收日期: 2021年12月8日

建设单位(盖章): 珠海清华科技园创业投资有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	清华科技园(珠海)二期工程-2A区		
工程地点	珠海市唐家大学路101号清华科技园	建筑面积	135767.03平方米
结构类型	框架结构	地上:	23 层
	框架结构	地下:	2 层
施工许可证号	440408201912020101	监理许可证号	E244009928
开工日期	2019年12月03日	验收日期	2021年12月8日
监督单位	珠海市质量监督检测站	监督编号	F19024900
建设单位	珠海清华科技园创业投资有限公司		
勘察单位	韶关地质工程勘察院		
设计单位	大地建筑事务所(国际)		
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位(土建)	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位(设备安装)	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位(装修)	中国建筑第二工程局有限公司		
监理单位	深圳市英来建设监理有限公司		
施工图审查单位	珠海聚科源建筑工程咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	胡国文
副组长	常华、濮康
组员	周瑞相、杨科华、许志杰、刘博、王华亮、李祖福、刘峻、夏国志、余海智、何雨、陈云、房松、胡林生、蔡凯、谢明明、郑功、李斌、李磊、陈泳霖、张灵、杜斌、何群

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	常华	濮康、许志杰
建筑设备安装工程	赵轩	何雨、李彦强
工程质控资料	李明	王斌

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项, 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项, 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项, 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项, 经核定符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项, 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项, 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项, 经核定符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项, 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项, 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项, 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项, 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项, 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项, 经核定符合要求 17 项	共 17 项, 其中: 资料核查符合要求 17 项, 实体抽查符合要求 17 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项, 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 29 项, 其中: 经审查符合要求 29 项, 经核定符合要求 29 项	共 29 项, 其中: 资料核查符合要求 29 项, 实体抽查符合要求 29 项	共 29 项, 其中: 评价为“好”的 29 项, 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 38 项, 其中: 经审查符合要求 38 项, 经核定符合要求 38 项	共 38 项, 其中: 资料核查符合要求 38 项, 实体抽查符合要求 38 项	共 38 项, 其中: 评价为“好”的 38 项, 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项, 经核定符合要求 21 项	共 21 项, 其中: 资料核查符合要求 21 项, 实体抽查符合要求 21 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项, 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项, 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项, 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项, 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项, 经核定符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项, 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项, 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项, 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项, 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项, 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项, 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项, 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项, 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项, 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项, 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项, 评价为“一般”的 项





四、验收人员签名:

GD-EI-914/0001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡江文	珠海清华科技园创业投资有限公司	项目负责人		胡江文
2	冯林	珠海清华科技园创业投资有限公司	工程经理		冯林
3	李国栋	珠海清华科技园创业投资有限公司	项目经理		李国栋
4	李国栋	珠海清华科技园创业投资有限公司	工程师		李国栋
5	冯林	珠海清华科技园创业投资有限公司	工程师		冯林
6	李国栋	珠海清华科技园创业投资有限公司	工程师		李国栋
7	刘筱	深圳清华科技园创业投资有限公司	总工程师		刘筱
8	李国栋	珠海清华科技园创业投资有限公司	总工程师		李国栋
9	李国栋	珠海清华科技园创业投资有限公司	总工程师		李国栋
10	李国栋	珠海清华科技园创业投资有限公司	总工程师		李国栋
11	李国栋	珠海清华科技园创业投资有限公司	总工程师		李国栋
12	李国栋	珠海清华科技园创业投资有限公司	总工程师		李国栋
13	李国栋	珠海清华科技园创业投资有限公司	总工程师		李国栋
14	李国栋	珠海清华科技园创业投资有限公司	总工程师		李国栋
15	李国栋	珠海清华科技园创业投资有限公司	总工程师		李国栋
16	李国栋	珠海清华科技园创业投资有限公司	总工程师		李国栋
17	李国栋	珠海清华科技园创业投资有限公司	总工程师		李国栋
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/0001

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 李祖信
注册号: 4405443-A1001
有效期至: 至2024年12月

中华人民共和国一级注册建造师

姓名: 刘筱
注册号: 1101226-010
有效期至: 至2021年12月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2021年12月8日	2021年12月8日	2021年12月8日	2021年12月8日	2021年12月8日



单位(子单位)竣工验收报告

GD-EI-914 0001

工程名称: 清华科技园(珠海)二期工程-2C区

验收日期: 2022年12月20日

建设单位(盖章): 珠海清华科技园创业投资有限公司



一、工程概况

GD-EI-914/0001

工程名称	清华科技园(珠海)二期工程-2C区		
工程地点	广东省珠海市高科技成果产业化示范基地 编号E-1地块	建筑面积	116199.7m ²
结构类型	核心筒框架结构	地上:	21 层
	框架结构	地下:	2 层
施工许可证号	440408201912020201	监理许可证号	E244009428
开工日期	2019年12月3日	验收日期	2022年12月20日
监督单位	珠海市建设工程质量监督检测站	监督编号	F19025000
建设单位	珠海清华科技园创业投资有限公司		
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司		
设计单位	大地建筑事务所(国际)		
总承包单位	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位(土建)	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位(设备安装)	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位(装修)	中国建筑第二工程局有限公司		
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司		
施工图审查单位	珠海聚科源建筑工程咨询有限公司		





二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	胡白文
副组长	常华、濮康
组员	吴立兵、周福相、刘博、罗庆、李祖信、刘毅、余康智、陈浴林、夏国浩、李岩、张云、袁野

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	常华	常华、濮康、吴立兵、余康智
建筑设备安装工程	袁野	柯雨、廖彬、胡林生、黎勋、贺瑞文、刘复兴、吕宏钢
工程质量资料	杨新华	黎明、梁家玮

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项,其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 17 项,其中: 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 29 项,其中: 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 29 项	共 29 项,其中: 资料核查符合要求 29 项 实体抽查符合要求 29 项	共 29 项,其中: 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 38 项,其中: 经审查符合要求 38 项 经核定符合要求 38 项	共 38 项,其中: 资料核查符合要求 38 项 实体抽查符合要求 38 项	共 38 项,其中: 评价为“好”的 38 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 21 项,其中: 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 21 项,其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7	李祖信	中国建设二程有限公司	项目经理	注册	李祖信
8	袁野	深圳市土木工程有限公司	总监	注册	袁野
9	柯雨	深圳市土木工程有限公司	项目经理	注册	柯雨
10	袁野	深圳市土木工程有限公司	工程师	注册	袁野
11	刘毅	大地建和集团有限公司	项目经理	注册	刘毅
12	刘毅	大地建和集团有限公司	工程师	注册	刘毅
13	袁野	大地建和集团有限公司	项目经理	注册	袁野
14	袁野	大地建和集团有限公司	项目经理	注册	袁野
15					
16					
17	袁野	中国建设二程有限公司	项目经理	注册	袁野
18	袁野	中国建设二程有限公司	项目经理	注册	袁野
19	袁野	中国建设二程有限公司	项目经理	注册	袁野
20	袁野	中国建设二程有限公司	项目经理	注册	袁野
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
项目负责人:	总监:	项目经理:	项目负责人:
日期:	日期:	日期:	日期:

中华人民共和国注册土木(岩土) 姓名: 李祖信 注册号: 4405449-A1001 有效期至: 至2024年12月

中华人民共和国注册建造师 姓名: 刘毅 注册号: 1101226-010 有效期至: 至2023年11月

深圳市福田区文化创意园城市更新项目 (全过程工程咨询) 资信标文件



GD-E1-914/6



业绩三名称及证明材料：深圳外国语学校宝安学校监理合同、竣工报告

工程编号：_____

合同编号：WF-GC-ZX-20-185

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：深圳外国语学校宝安学校监理

工程地点：深圳市宝安区新桥街道万丰社区

委托人：深圳市海晟新城投资有限公司

受托人：深圳市英来建设监理有限公司

1

第一部分 协议书

委托人(全称)：深圳市海岸新城投资有限公司

受托人(全称)：深圳市英来建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳外国语学校宝安学校(监理)
2. 工程地点：深圳市宝安区新桥街道丰山二路与万丰中路交汇处西北角。
3. 工程规模：项目用地面积31199.01平方米，总建筑面积为68707平方米，办学规模按照为66个班/3120个学位(小学36班/1620个学位、初中30班/1500个学位)，其中包括：①必配校舍建筑面积41171平方米，含教学及教学辅助用房30787平方米、办公用房2998平方米、生活服务用房7386平方米；②选配校舍建筑面积17536平方米，含架空层及连廊4479平方米(架空层4067平方米、风雨连廊412平方米)、人防共用停车场及设备用房13057平方米(拟配置小汽车停车位279个)；③特色教学用房建筑面积1810平方米(英语交流角1400平方米、开放讨论区410平方米)；④教师宿舍8190平方米(拟配置234间)；⑤同步建设室外配套设施。深圳外国语学校宝安学校施工阶段及保修阶段所需的监理服务。监理服务范围包括但不限于土石方、基坑支护、地基与基础、主体工程、装饰装修、屋面及防水、建筑电气、智能化、通风空调、给排水、消防、人防、电梯、白蚁防治、园林绿化、所有室外工程及本工程建设项目总投资计划内并经招标人确认的其他内容的施工阶段监理及保修阶段监理。以及配合招标人评奖工作执行管理制度如质量管理体系、样板引路、实测实量等制度，参加招标人要求的各项会议并出具会议纪要等工作内容。
4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：一级
5. 投资性质：100%政府投资
6. 工程概算投资额：58037.92万元，其中建筑安装工程费50448.45万元。
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

1. 工程履行过程中的双方签署的补充协议；
2. 补充条款；
3. 专用条件；

2

4. 协议书；

5. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程)；

6. 通用条件；

7. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

8. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程)；

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：土石方、基坑支护、地基与基础、主体工程、装饰装修、屋面及防水、建筑电气、智能化、通风空调、给排水、消防、人防、电梯、白蚁防治、园林绿化、所有室外工程及本工程建设项目总投资计划内并经招标人确认的其他内容的施工阶段监理及保修阶段监理，以及配合招标人评奖工作执行管理制度如质量管理体系、样板引路、实测实量等制度，参加委托人要求的各项会议并出具会议纪要等工作内容。

2. 市政公用工程：_____

3. 其他工程：_____

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自《暂定》2020年7月1日起至《暂定》2022年7月17日止，共 746 日历天(暂定)；(最终以实际开工日期及实际竣工验收日期为准)
2. 保修阶段自《暂定》2022年7月18日起至《暂定》2024年7月17日止，共 730 日历天(暂定)；(最终以实际竣工验收合格之日顺延2年)。
3. 设备采购建造自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共_____日历天；
4. 勘察阶段自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共_____日历天；
5. 设计阶段自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共_____日历天；
6. 其他服务自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共_____日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写)：暂定柒佰壹拾玖万壹仟陆佰陆拾元肆角叁分(暂定¥7,191,660.43万元)，其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 暂定 684.920041万元；
2. 保修阶段服务酬金为 暂定 34.246002万元；
3. 设备采购建造服务酬金为 _____万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 _____万元；
5. 设计阶段服务酬金为 _____万元；

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：魏力开，身份证号码：210304196207300210，注册号：44000227

八、双方承诺

3

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定审核工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。本合同一式十四份，双方各执七份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市海岸新城投资有限公司
(盖章)

地址：深圳市宝安区新桥街道万丰社区万丰中路241号海岸城办公楼一层

纳税识别号：914403000857408500

法定代表人或其授权代理人：(签字)

开户银行：工行广东省深圳海上支行
账号：4000029309200484124
电话：0755-86617718
签订日期：2020年6月27日

受托人：深圳市英来建设监理有限公司
(盖章)

地址：深圳市福田区泰然六路吉松大厦B座4C

纳税识别号：914403007152163661

法定代表人或其授权代理人：(签字)

开户银行：中国建设银行深圳红荔支行
账号：44201592500051401001
电话：0755-83193930
签订日期：2020年6月27日

4



深圳市专业设施名称备案凭证

申请单位	深圳市宝安区教育局		
备案名称	深圳外国语学校宝安学校	汉语拼音	SHENZHENWAI GUOYUXUEXIABAOAN XUEXIAO
类别	备案	立项名称	新桥街道万丰城市更新规划九年一贯制学校新建工程
项目地址	宝安区新桥街道		
备案名称批文(编号)	BA202010211		
用地方案号或选址意见书	深规划资源选 BA-2019-0052 号	土地合同(用地批复)编号	
宗地代码		宗地号	
备案意见	<p>根据《深圳市地名管理办法》第二十九条的规定及申请人的申请, 现对专业设施名称: “深圳外国语学校宝安学校” 进行备案, 备案编号为 BA202010211。</p> <p style="text-align: right;">日期: 2020-06-04</p>		



中标通知书

标段编号: 2019-440306-50-01-100745094001
 标段名称: 新桥街道万丰城市更新规划九年一贯制学校新建工程(监理)
 建设单位: 深圳市海岸新城投资有限公司
 招标方式: 公开招标
 中标单位: 深圳市英来建设监理有限公司
 中标价: 719.166043万元
 中标工期: 按招标文件执行。
 项目经理(总监): 魏力开
 本工程于 2020-07-13 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。
 中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章): [Red Seal]
 法定代表人或其委托代理人(签字或盖章): [Signature]
 日期: 2020-07-27

查验码: 4570752559413023 查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914/2

工程名称: 深圳外国语学校宝安学校
 验收日期: 2020年8月5日
 建设单位(盖章): [Red Seal]

深圳市宝安区 骑 骑

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳外国语学校宝安学校			
工程地点	宝安区新桥街道	建筑面积	68707平方米	工程造价 46273.71 73557万元
结构类型	框剪结构	层数	地上: 教学楼: 5层 体育馆: 3层 宿舍楼: 20层 地下: 教学楼: 2层	
施工许可证号	2019-440306-50-01-10074501	监督许可证号	E144009421-4/1	
开工日期	2020年8月5日	验收日期	2020年8月28日	
监理单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	2019-440306-50-01-10074501-001	
建设单位	深圳市海岸新城投资有限公司/深圳市宝安区建筑工务署			
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司			
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/江苏南京地质工程勘察院			
总包单位	中建五局华南建设有限公司			
承建单位(土建)	中建五局华南建设有限公司			
承建单位(设备安装)	中建五局华南建设有限公司			
承建单位(装修)	中建五局华南建设有限公司			
监理单位	深圳市英来建设监理有限公司			
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司			

GD-E1-914/2



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张红涛
副组长	党悦 李建成 魏力开 张建峰 潘启钊
组员	刘日豪 冯廷康 刘柏刚 温必俊 张德泉 彭朝波 刘家俊 黄敏 李静平 郑为强 梁德基 黄德 袁祝勇 岑广明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李建成	曾剑刚 杜红强 唐伟 陈海 邓联云 温泳清 陈洲俊
建筑设备安装工程	王乃俊	陈云东 黄灼 陈金成 魏联军 王宇斌 林海坚
工程控制资料	许树彬	周耀虹 王泽华 黄大伟 郑世伟 吴海金 段鑫

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位提交的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(子分部)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能检测/实体质量抽查结果统计	观感质量抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张红涛	深圳市城市综合开发局	主任	工程师	张红涛
2	党悦	深圳市宝发建设集团	项目负责人	工程师	党悦
3	刘日豪	宝安区建筑工务署	工程师	初级	刘日豪
4	张德泉	中建五局华南建设集团	总工程师	工程师	张德泉
5	王乃俊	中建五局华南建设集团	总工程师	工程师	王乃俊
6	李静平	中建五局华南建设集团	总工程师	工程师	李静平
7	曾剑刚	中建五局华南建设集团	总工程师	工程师	曾剑刚
8	李建成	中建五局华南建设集团	总工程师	工程师	李建成
9	魏力开	中建五局华南建设集团	总工程师	工程师	魏力开
10	张建峰	中建五局华南建设集团	总工程师	工程师	张建峰
11	潘启钊	中建五局华南建设集团	总工程师	工程师	潘启钊
12	陈云东	中建五局华南建设集团	总工程师	工程师	陈云东
13	黄灼	中建五局华南建设集团	总工程师	工程师	黄灼
14	陈金成	中建五局华南建设集团	总工程师	工程师	陈金成
15	魏联军	中建五局华南建设集团	总工程师	工程师	魏联军
16	王宇斌	中建五局华南建设集团	总工程师	工程师	王宇斌
17	林海坚	中建五局华南建设集团	总工程师	工程师	林海坚
18	周耀虹	中建五局华南建设集团	总工程师	工程师	周耀虹
19	王泽华	中建五局华南建设集团	总工程师	工程师	王泽华
20	黄大伟	中建五局华南建设集团	总工程师	工程师	黄大伟
21	郑世伟	中建五局华南建设集团	总工程师	工程师	郑世伟
22	吴海金	中建五局华南建设集团	总工程师	工程师	吴海金
23	段鑫	中建五局华南建设集团	总工程师	工程师	段鑫
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经验收组验收, 该项目工程已按照设计文件完成建设, 工程验收合格, 各方工程均已通过验收, 工程质量合格, 资料齐全完整, 工程档案到位, 同意工程竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 张建峰
注册号: 4401870-064
有效期至: 至2022年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 潘启钊
注册号: 4404304-A7005
有效期至: 至2022年12月

监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
深圳市宝发建设集团	中建五局华南建设集团	中建五局华南建设集团	中建五局华南建设集团

2022年4月26日

GD-E1-914/6



4、拟派项目总负责人类似全过程工程咨询业绩

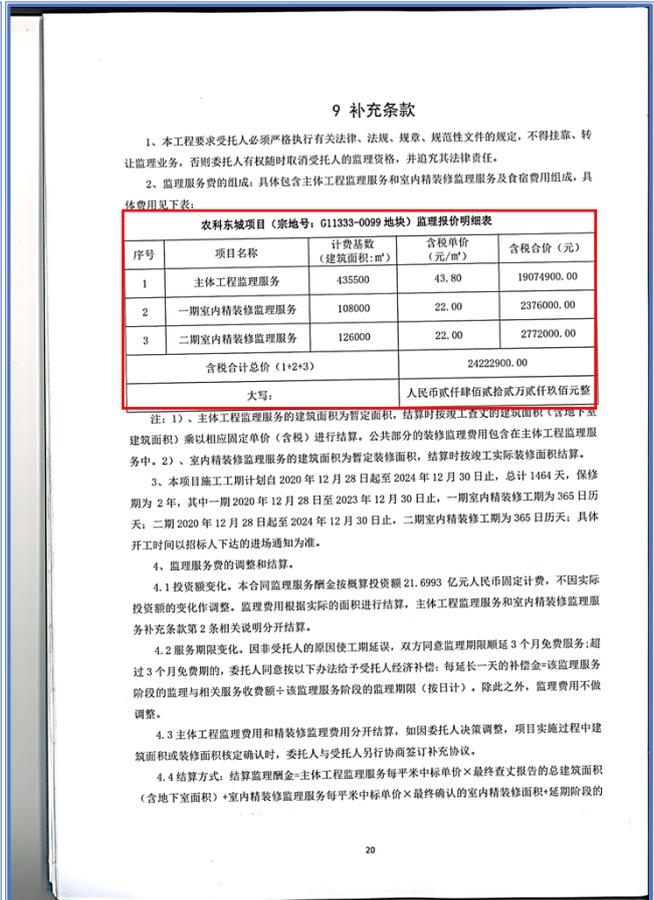
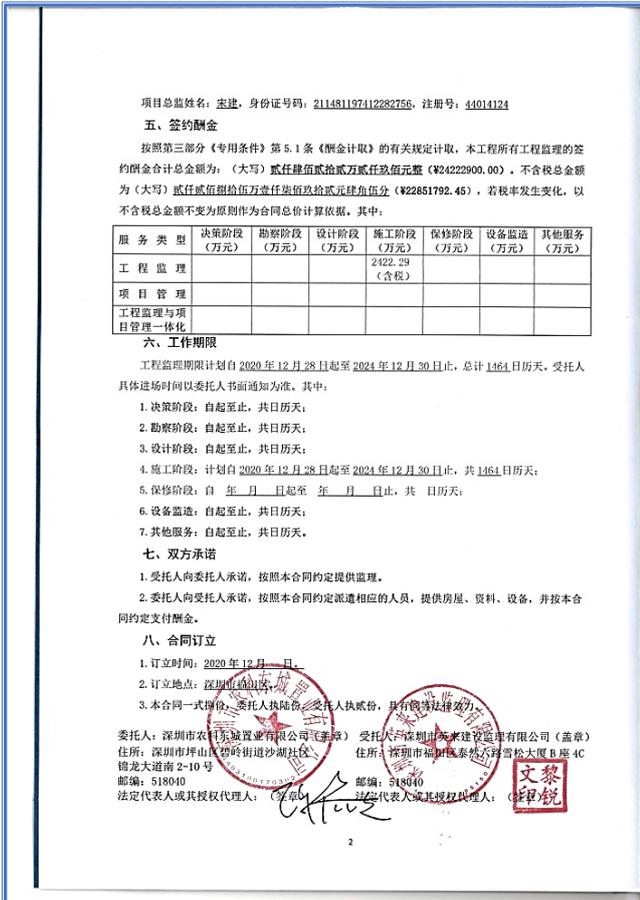
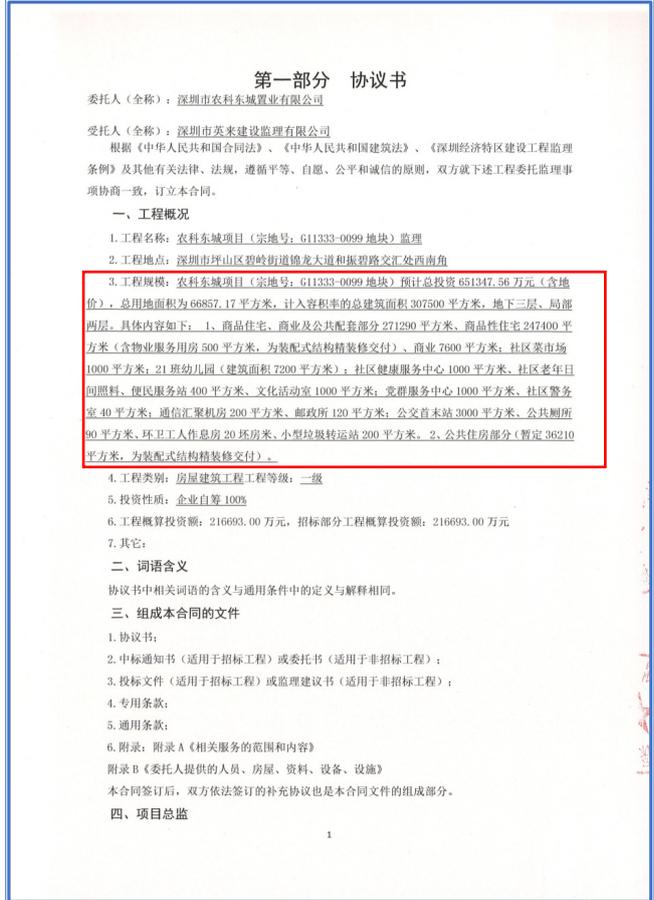
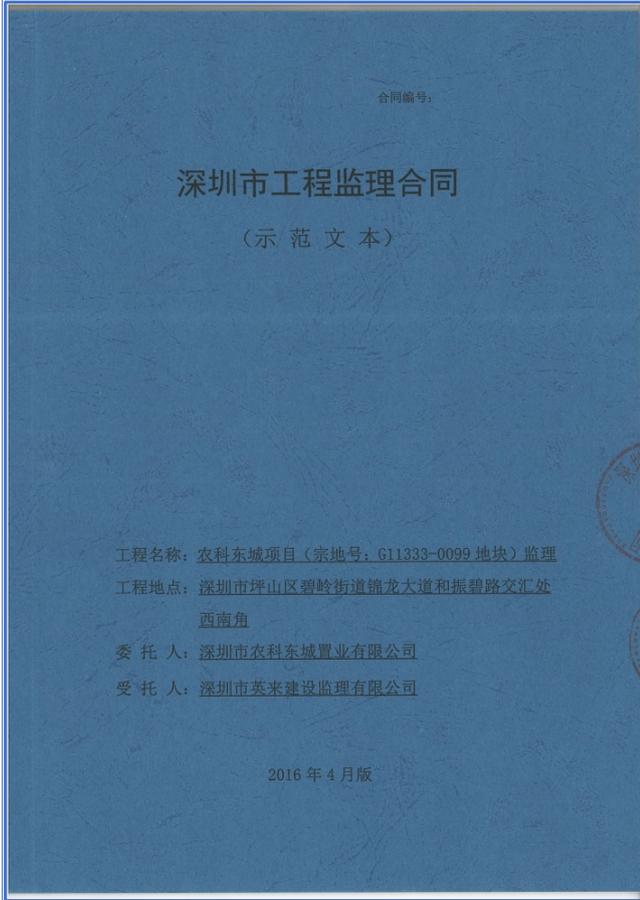
（四）拟派项目总负责人类似全过程工程咨询业绩

序号	项目名称	建设单位	项目类型	担任职务	合同签订日期	开竣工日期	合同金额 (万元)	备注
1	农科东城项目 (宗地号: G11333-0099 地块) 监理 (7-8 栋) (总建筑面积 208530m ²)	深圳市农 科东城置 业有限公司	住宅项目	总监	2020.12. 28	2020.12.28 - 2024.07.29	2422.29	

备注：按照《资信标要求一览表》要求提供证明材料。



业绩证明文件：农科东城项目（宗地号：G11333-0099 地块）监理





中标通知书及项目名称变更说明

中标通知书

标段编号: 2020-440317-47-03-016241002001
标段名称: 农科东城项目 (宗地号: G11333-0099地块) 原图
建设单位: 深圳市农科东城置业有限公司
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市英来建设监理有限公司
中标价: 2422.290000万元
中标工期: 146d
项目经理 (总编): 宋建

本工程于 2020-11-26 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。
中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构 (盖章): 
法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 

招标人 (盖章): 
法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 
日期: 2020-12-24

查验码: 9506692562437497 查验网址: zjj.sz.gov.cn/jkly

深圳市农科东城置业有限公司

关于统一使用项目名称的说明

各部门:

关于宗地 G11333-0099 号地块的项目 (原农科东城项目) 于 2021 年 7 月 27 日得到相关政府主管部门的审批并正式命名为“深业山水东城花园”。为了规范项目的名称及后期管理, 现将此项目的命名说明如下:

- 1、前期使用过的项目名称 (一期) 统一命名为: 深业山水东城花园 (1-6 栋)
- 2、前期使用过的项目名称 (二期) 统一命名为: 深业山水东城花园 (7-8 栋)

特此说明!

附件: 《深圳市建筑物命名批复书》(深地名许字 PS202110302 号)

深圳市农科东城置业有限公司
2021 年 8 月 11 日



竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 深业山水东城花园 (7-8 栋)

验收日期: 2024年7月29日

建设单位 (盖章): 

一、工程概况

项目编号	2020-440317-47-03-016241002001	项目代码	/
项目名称	深业山水东城花园 (7-8 栋)	项目曾用名	/
工程地点	深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角		
建筑面积	208530.24 m ²	工程造价	164984.95 万元
结构类型	混凝土、剪力墙、框架	层数	地上: 49 层 地下: 3 层
立项批准文号	深坪山发改备案【2020】0204	宗地号	G11333-0099
用地规划许可证号	地字第 440310202100025 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 PS-2021-0025 (改 1) 号
施工许可证号	2020-440317-47-03-01624406(主体工程); 2020-440317-47-03-01624408(幕墙工程); 2020-440317-47-03-01624410(消防工程); 2020-440317-47-03-01624424(精装修一标); 2020-440317-47-03-01624423(精装修二标); 2020-440317-47-03-01624422(精装修三标); 2020-440317-47-03-01624419(智能化工程); 2020-440317-47-03-01624425(高低压工程); 2020-440317-47-03-01624426(园林工程); 2020-440317-47-03-01624428(幼儿园精装修)	监理许可证号	无
开工日期	2021 年 10 月 28 日	验收日期	2024 年 7 月 29 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200146-06
建设单位	深圳市农科东城置业有限公司		



勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（主体设计） 深圳市望华建设工程有限公司（幕墙设计） 深圳翰博设计股份有限公司（园林设计） 深圳瑞和建筑装饰股份有限公司（精装设计） 深圳市创捷科技有限公司（智能化设计）
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司（主体工程）
承建单位（设备安装）	深圳市南油消防安全工程有限公司（消防） 泰豪科技（深圳）电力技术有限公司（高低压） 中时讯通信建设有限公司（智能化）
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司（幕墙） 岭南生态文旅股份有限公司（园林） 深圳市博大建设集团股份有限公司（精装一标） 深圳市中装建设集团股份有限公司（精装二标） 中建深圳装饰有限公司（精装三标） 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司（幼儿园精装修）
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司
施工图审查单位	/

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	赵福林
副组长	包文龙、宋建、刘威、罗俊松、赵国龙、全永庆
组员	王振华、王晓东、叶松、高蔚山、夏庆、薛建勇、彭武平、陈丽云、华欢欢

2 专业组

专业	组长	组员
建筑与结构组	包文龙	卢先军、吴孟禹、黄普军、伍连平、黄斐然、吕攀、郭韶峰、毛俊杰、陈惠麒、王东义、王杰、毛彬、刘威、莫景桃、郑金平、陈维建、赵中华、刘亮、叶益钻、庄李林、彭帝锋、李文能、谭传福、李长河、黄鸿森、彭武平、谢泽盛
给排水与通风空调组	肖元海	王三勇、杨海斌、徐晓鑫、石则全、李嘉宾、陈怀军
电气组	张杰标	沈泽东、刘武、朱雄伟、桂平、王师、刘泊、李华平、董翼铭
燃气组	丁建宝	张宁慧、张逸鹏、付宜民
质控资料组	邓雨婷	黄笑、闫清蕊
协调组	李乐乐	李乐乐

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深业山水东城花园项目（7-8栋）主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共13项，其中：经审查符合要求13项 经核实验符合要求13项	共9项，其中：资料核查符合要求9项 实体抽查符合要求9项	共8项，其中：评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
主体结构	符合要求	共11项，其中：经审查符合要求11项 经核实验符合要求11项	共8项，其中：资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共10项，其中：评价为“好”的9项 评价为“一般”的1项
建筑装饰装修	符合要求	共12项，其中：经审查符合要求12项 经核实验符合要求12项	共12项，其中：资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共23项，其中：评价为“好”的21项 评价为“一般”的2项
屋面	符合要求	共2项，其中：经审查符合要求2项 经核实验符合要求2项	共2项，其中：资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共8项，其中：评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共17项，其中：经审查符合要求17项 经核实验符合要求17项	共15项，其中：资料核查符合要求15项 实体抽查符合要求15项	共15项，其中：评价为“好”的14项 评价为“一般”的1项
通风与空调	符合要求	共18项，其中：经审查符合要求18项 经核实验符合要求18项	共13项，其中：资料核查符合要求13项 实体抽查符合要求13项	共15项，其中：评价为“好”的15项 评价为“一般”的0项
建筑电气	符合要求	共16项，其中：经审查符合要求16项 经核实验符合要求16项	共16项，其中：资料核查符合要求16项 实体抽查符合要求16项	共18项，其中：评价为“好”的16项 评价为“一般”的2项
智能建筑	符合要求	共12项，其中：经审查符合要求12项 经核实验符合要求12项	共12项，其中：资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共29项，其中：评价为“好”的27项 评价为“一般”的2项
建筑节能	符合要求	共22项，其中：经审查符合要求22项 经核实验符合要求22项	共19项，其中：资料核查符合要求19项 实体抽查符合要求19项	共22项，其中：评价为“好”的22项 评价为“一般”的0项
电梯	符合要求	共17项，其中：经审查符合要求17项 经核实验符合要求17项	共3项，其中：资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共10项，其中：评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：深业山水东城花园项目（7-8栋）室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共3项，其中：经审查符合要求3项 经核实验符合要求3项	共3项，其中：资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共1项，其中：评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项
基层	符合要求	共3项，其中：经审查符合要求3项 经核实验符合要求3项	共3项，其中：资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共1项，其中：评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项
面层	符合要求	共3项，其中：经审查符合要求3项 经核实验符合要求3项	共3项，其中：资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共2项，其中：评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项
广场与停车场	符合要求	共2项，其中：经审查符合要求2项 经核实验符合要求2项	共2项，其中：资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共2项，其中：评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项
人行道	符合要求	共2项，其中：经审查符合要求2项 经核实验符合要求2项	共2项，其中：资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共2项，其中：评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项
围墙	符合要求	共2项，其中：经审查符合要求2项 经核实验符合要求2项	共2项，其中：资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共1项，其中：评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项
大门	符合要求	共1项，其中：经审查符合要求1项 经核实验符合要求1项	共1项，其中：资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共1项，其中：评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项
建筑小品	符合要求	共3项，其中：经审查符合要求3项 经核实验符合要求3项	共2项，其中：资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共2项，其中：评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项
场坪绿化	符合要求	共4项，其中：经审查符合要求4项 经核实验符合要求4项	共0项，其中：资料核查符合要求0项 实体抽查符合要求0项	共6项，其中：评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵福林	深圳市农科东城置业有限公司	总经理		赵福林
2	钱正亚	深圳市农科东城置业有限公司	集团工程部部长		钱正亚
3	林乐松	深圳市农科东城置业有限公司	副总经理		林乐松
4	刘青松	深圳市农科东城置业有限公司	集团设计部副部长		刘青松
5	包文龙	深圳市农科东城置业有限公司	工程部部长	高级工程师	包文龙
6	李乐乐	深圳市农科东城置业有限公司	工程部副部长		李乐乐
7	郭韶峰	深圳市农科东城置业有限公司	工程师	中级工程师	郭韶峰
8	毛俊杰	深圳市农科东城置业有限公司	工程师	中级工程师	毛俊杰
9	肖元海	深圳市农科东城置业有限公司	工程师	中级工程师	肖元海
10	张杰标	深圳市农科东城置业有限公司	工程师	助理工程师	张杰标
11	毛彬	深圳市农科东城置业有限公司	工程师		毛彬
12	王杰	深圳市农科东城置业有限公司	工程师	中级工程师	王杰
13	王三勇	深圳市农科东城置业有限公司	工程师		王三勇
14	丁建宝	深圳市农科东城置业有限公司	工程师		丁建宝
15	伍连平	深圳市农科东城置业有限公司	工程师	助理工程师	伍连平
16	黄善军	深圳市农科东城置业有限公司	工程师	中级工程师	黄善军
17	黄斐然	深圳市农科东城置业有限公司	工程师		黄斐然
18	吕攀	深圳市农科东城置业有限公司	工程师		吕攀
19	王东义	深圳市农科东城置业有限公司	工程师		王东义

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	陈惠麒	深圳市农科东城置业有限公司	工程师		陈惠麒
21	邓雨婷	深圳市农科东城置业有限公司	资料员		邓雨婷
22	宋建	深圳市英来工程咨询有限公司	幼儿园总监	高级工程师	宋建
23	刘威	深圳市英来工程咨询有限公司	总监	高级工程师	刘威
24	刘武	深圳市英来工程咨询有限公司	工程师	中级工程师	刘武
25	赵中华	深圳市英来工程咨询有限公司	工程师	中级工程师	赵中华
26	莫景桃	深圳市英来工程咨询有限公司	工程师	中级工程师	莫景桃
27	郑金平	深圳市英来工程咨询有限公司	工程师	中级工程师	郑金平
28	石则全	深圳市英来工程咨询有限公司	工程师	高级工程师	石则全
29	闫清漪	深圳市英来工程咨询有限公司	资料员	初级工程师	闫清漪
30	陈维建	深圳市英来工程咨询有限公司	工程师	中级工程师	陈维建
31	刘彦瑜	深圳市燃气工程监理有限公司	总监		刘彦瑜
32	罗俊松	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	部门副经理	总师	罗俊松
33	李军洁	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	部门经理	工程师	李军洁
34	吴孟禹	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程师	助理工程师	吴孟禹
35	赵美甜	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程师		赵美甜
36	许晓鑫	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程师		许晓鑫
37	沈泽东	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程师		沈泽东
38	李安	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	项目经理		李安
39	柴康文	深圳市创捷科技有限公司	项目经理		柴康文

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料完备，同意通过验收。



5、履约评价（合同完成履约评价）

（五）履约评价情况

序号	项目名称	建设单位	履约评价时间	履约评价等级	项目类型	备注
1	无合同完成履约评价					
2						
3						
4						
5						

备注：按照《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

7、参与“百千万工程”意愿书

投标人参与“百千万工程”意愿书

致：深圳市福嘉建设开发有限公司

我方深圳市英来工程咨询有限公司，统一社会信用代码：914403007152163661，经过对贵方“百千万工程”相关招标项目（项目名称：福田区沙头街道文化创意园城市更新项目（全过程工程咨询））招标文件及项目背景的深入研究，现郑重表达参与投标的意愿，并作出如下承诺：

一、我方已全面研读招标文件、项目技术要求及相关法律法规，充分理解“百千万工程”在人居环境提升、基础设施建设、特色产业培育等方面的核心目标，认可招标各项约定，自愿参与本项目投标。

二、我方具备完成本项目所需资质与能力，拥有领域丰富实践经验，可确保项目在质量、工期、安全等方面达到招标文件要求。

三、若我方中标，将严格遵守《中华人民共和国招标投标法》等规定，在规定期限内签订合同，按照“百千万工程”风貌提升、产业培育、长效管护等要求推进项目实施，确保按期保质完成全部工作任务。

四、我方承诺投标文件中所有资料真实有效，拟派项目团队专业适配，将严格遵守招标程序，不采取不正当竞争手段，若存在虚假陈述或违规行为，自愿接受相关处罚并承担法律责任。

五、我方同意在投标有效期内受本意愿书约束，积极配合贵方开展项目对接、现场踏勘及答疑等工作，全力支持“百千万工程”高质量推进。

特此致函，恳请贵方纳入投标候选范围。

投标人（盖章）：深圳市英来工程咨询有限公司

法定代表人或授权代理人（签字）：

日期：2026年02月02日





（七）投标人控股及管理关系情况申报表

致：招标人深圳市福嘉建设开发有限公司

我方参加 福田区沙头街道文化创意园城市更新项目（全过程工程咨询） 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市英来工程咨询有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	黎锐文
	身份证号	230103196701015518
控股股东名称及出资比例	黎锐文 95%	
非控股股东名称及出资比例	黄丽 5%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东是指其出资额占有限责任公司资本总额超过百分之五十或者其持有的股份占股份有限公司股本总额超过百分之五十的股东；出资额或者持有股份的比例虽然低于百分之五十，但依其出资额或者持有的股份所享有的表决权已足以对股东会的决议产生重大影响的股东。

- 2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。
- 3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料。
- 4、若为联合体投标，联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。
- 5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

投标人：深圳市英来工程咨询有限公司（盖公司法人公章）

法定代表人或其委托代理人：黎锐文（签字或盖章）

2026 年 02 月 02 日



6、拟投入项目团队人员

（六）项目管理机构人员配备一览表

序号	岗位	姓名	专业	职称	执业资格 (或上岗证)	人数
一、项目管理团队						
1	项目总负责人	刘威	建筑管理	工程类高级职称	注册监理工程师	1
2	开发报建工程师	谢勇礼	建筑工程	工程类中级职称	注册监理工程师	1
3	土建工程师	胡新良	建筑工程	工程类中级职称	专业监理工程师	1
4	机电工程师	刘金珂	电力系统及其自 动化	工程类中级职称	专业监理工程师	1
5	建筑设计师	周刚	机电安装工程	工程类中级职称	专业监理工程师	1
6	精装修工程师	罗世广	土建工程	工程类中级职称	专业监理工程师	1
7	园林景观工程师	胡建保	房屋建筑工程	工程类中级职称	专业监理工程师	1
8	给排水工程师	马有福	建设工程	工程类中级职称	专业监理工程师	1
9	市政道路工程师	陈学佳	建筑工程	工程类中级职称	专业监理工程师	1
10	合约管理负责人	叶汉虹	工程造价	工程类中级职称	专业监理工程师	1
11	综合管理资料员	张亚婷	/	/	监理员	1
二、监理团队						
序号	岗位	姓名	专业	职称	执业资格	人数
1	总监理工程师	刘家俊	电力工程极其自 动化	工程类中级职称	注册监理工程师	1
2	土建监理工程师	莫景桃	房屋建筑工程	工程类中级职称	专业监理工程师	1
3	机电安装监理工程师	黎四平	电气	工程类中级职称	专业监理工程师	1
4	给排水专业监理工程师	罗巡	给排水	工程类中级职称	专业监理工程师	1
5	安全监理工程师	刘文禹	建筑工程	工程类中级职称	专业监理工程师	1
6	精装监理工程师	张毛	土建	工程类助理职称	专业监理工程师	1
7	监理员	谢宇光	工民建	/	专业监理工程师	1
8	资料员	闫清嵩	工程监理	/	监理员	1
9	市政监理工程师	周五星	房屋建筑工程	工程类中级职称	专业监理工程师	1

备注：1. 上述人员为本项目最低人员配备要求。中标公示结束无异议后，招标人将组织中标人进行面谈，有权对投标人配备的人员进行调整直至满足招标文件要求，并作为合同附件，投标人不得有异议；在项目实施过程中，招标人有权要求投标人增加相关专业人员，且投标人应在3天内派驻相关专业人员到位。

2. 项目管理机构配备的各岗位人员不允许兼任。

3. 投标人为联合体投标的，拟安排的项目管理班子人员可由联合体双方根据分工共同委派。



1) 刘威注册监理工程师证书



使用有效期: 2026年01月22日
- 2026年07月21日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 刘威

性 别 : 男

出生日期 : 1986年05月13日

注册编号 : 44038428

注册执业单位 : 深圳市英来工程咨询有限公司

注册有效期 : 2026年09月24日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程





个人签名 : 

签名日期 : 2026. 1. 22



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810800461

发证日期 : 2023年09月25日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 刘威

社保电脑号: 625103958

身份证号码: 411527198605133510

页码: 1

参保单位名称: 深圳市英来工程咨询有限公司

单位编号: 271117

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271117	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271117	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271117	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271117	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	271117	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	271117	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			5302.72	2651.36				2356.55	942.62			235.69	70.36	141.12			35.28



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392759a9f8395cc) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 271117
单位名称: 深圳市英来工程咨询有限公司





2) 谢勇礼注册监理工程师证书

使用有效期: 2025年08月29日
- 2026年02月25日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 谢勇礼

性 别 : 男

出生日期 : 1984年09月29日

注册编号 : 44023497

注册执业单位 : 深圳市英来工程咨询有限公司

注册有效期 : 2027年05月20日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程





谢勇礼

 个人签名: 谢勇礼
 签名日期: 2025.08.29


 中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461
 发证日期: 2024年03月21日



3) 胡新良职称证





4) 刘金珂职称证

<p>本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，不得翻印。</p>	<p style="text-align: center;">中级专业技术 职称证书</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p style="text-align: center;">湖南省人力资源和社会保障厅 编号: NO. 19238912</p>
<div style="text-align: center;">  </div> <p style="text-align: center;">持证人签名: _____</p>	<p>姓 名: <u>刘金珂</u></p> <p>性 别: <u>男</u></p> <p>身份证号: <u>43040619890503101X</u></p> <p>职称名称: <u>工程师</u></p> <p>专业类别: <u>电力系统及其自动化</u></p> <p>确认日期: <u>2019年12月3日</u></p> <p>工作单位: <u>湖南望城晨煦新型建材科技有限公司(长沙市人才人事代理)</u></p> <p>系统编码: <u>B08191010000000792</u></p>



5) 周刚职称证

	<p>本证书由中华人民共和国人事部 批准和颁发，它表明持证人通过全国 专业技术统一考试具有的资格水平。</p>  <p>编 号: No: 9409000013</p>
<p>姓 名 周 刚 Full Name</p> <p>性 别 男 Sex</p> <p>出生年月 1967.9. Date of Birth</p> <p>出生地点 Place of Birth</p> 	<p>专业名称 机械安装 Speciality</p> <p>资格名称 工程师 Qualification Level</p> <p>授予时间 一九九五年十月二十二日 Conferment Date</p>  <p>专业主管部门 Conferred by</p>
<p>This is to certify the qualifi- cation level of speciality and te- chnology of the bearer who has passed the national examination.</p> <p>approved & issued</p> <p>by</p> <p>Ministry of Personnel People's Republic of China</p>	  <p>持证人签名 Signature of the bearer</p>



6) 罗世广职称证

<p>本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准、广西壮族自治区人事厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。</p> <p>广西壮族自治区职称改革工作领导小组 广西壮族自治区人事厅</p> <p>编号: 0370144 No. 0370144</p>	
<p>This is to certify the qualification of intermediate level of speciality and technology of the bearer.</p> <p>Approved by Guangxi Leading Group of Professional Title Conferment.</p> <p>Issued by The personnel Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region.</p>	 <p>持证人签名 Signature of the bearer</p>
<p>姓名 罗世广 Name</p> <p>性别 男 Sex</p> <p>出生年月 1972年6月8日 Date of Birth</p> <p>出生地点 广西玉林市 Place of Birth</p> <p>专业 土建工程 Speciality</p> <p>工作单位 玉林市第二建筑公司 Work Unit</p>	<p>职称系列 工程技术 Category of Profession</p> <p>资格名称 工程师 Qualification</p> <p>授予单位 玉林市人事局 Conferring Institution</p> <p>授子时间 2012年6月15日 Date of Conferment</p> <p>办证时间 2012年6月15日 Date of Issue</p>



7) 胡建保职称证





8) 马有福职称证





9) 陈学佳职称证

	出生年月: 1974年09月01日
姓名: 陈学佳	专业名称: 建筑工程
性别: 男	资格名称: 工程师
证书编号: B4293003362	批准时间: 2008年09月
发证日期: 2008年09月18日	批准单位: 湖北省人事厅
	批准文号: 鄂职资(2008)00153号
	评审组织: 湖北省职称工作办公室



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 叶汉虹

社保电脑号: 804498986

身份证号码: 450881198407017835

页码: 1

参保单位名称: 深圳市英来工程咨询有限公司

单位编号: 271117

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271117	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271117	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271117	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271117	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	271117	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	271117	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			5302.72	2651.36				2356.55	942.62			235.69	70.56	141.12			35.28



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392759a9f9ba290) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 271117
单位名称: 深圳市英来工程咨询有限公司





11) 张亚婷岗位证

 广东省建设监理协会 <small>GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION</small>	
<h2>广东省监理员证书</h2>	
<p>本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。</p>	
	
 <p>广东省建设监理协会 2024年01月22日</p>	
姓名：	张亚婷
性别：	女
身份证号：	440301199311085140
专业 1：	房屋建筑工程
专业 2：	机电安装工程
工作单位：	深圳市英来工程咨询有限公司
有效期至：	2027年01月21日
证书编号：	C24010370
 <small>R6U2M5P0</small>	



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 张亚婷

社保电脑号: 500044295

身份证号码: 440301199311085140

页码: 1

参保单位名称: 深圳市英来工程咨询有限公司

单位编号: 271117

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	271117	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	271117	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	271117	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	271117	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	271117	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	271117	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	271117	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			5634.14	2651.36			2356.55	942.62			235.69			168.0		42.0	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392759a9f9c77fb) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 271117 单位名称 深圳市英来工程咨询有限公司





12) 刘家俊注册监理工程师证书



使用有效期: 2025年12月04日
- 2026年06月02日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 刘家俊

性 别 : 男

出生日期 : 1987年04月22日

注册编号 : 44020391

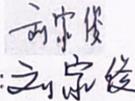
注册执业单位 : 深圳市英来工程咨询有限公司

注册有效期 : 2028年10月28日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程





个人签名: 

签名日期: 2025.12.04



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期: 2025年09月12日



夸克扫描王
极速扫描, 就是高效





13) 莫景桃岗位证

 <p>姓名: 莫景桃 Full Name _____</p> <p>身份证号: 440881198706050430 ID No. _____</p> <p>管理号: 1903302721 Administration No. _____</p> <p>发证日期: 2019年3月15日 Issue Date _____</p>	<p>专业名称: 房屋建筑工程 Professional Field _____</p> <p>资格名称: 工程师 Qualificational Title _____</p> <p>批准时间: 2019年3月 Approval Date _____</p> <p>批准单位: 咸宁市人力资源和社会保障局 Approved by _____</p> <p>批准文号: 咸人社办字【20192003】 Approval No. _____</p> <p>评审组织: 咸宁市资格评审委员会 Evaluation Organization _____</p>
<p>本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审, 具备相应的专业技术职务任职资格水平。</p> <p>This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.</p>	 <p>approved & authorized by Hubei Provincial Department of Human Resources and Social Security</p> <p>编号: cm0572019010577106</p> 



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 莫景桃

社保电脑号: 638613024

身份证号码: 440881198706050430

页码: 1

参保单位名称: 深圳市英来工程咨询有限公司

单位编号: 271117

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271117	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271117	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271117	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271117	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	271117	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	271117	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			5302.72	2651.36				2356.55	942.62			235.69	70.36	141.12			35.28



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392759a9fa996fp) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 271117
单位名称: 深圳市英来工程咨询有限公司





14) 黎四平岗位证

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>黎四平</u>	
	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>420983197710219454</u>	
	专业 <u>机电安装工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市英来工程咨询有限公司</u>	
	证书编号 <u>B20070324</u>	
	初次发证日期: <u>2020</u> 年 <u>6</u> 月 <u>30</u> 日	
	换证日期: <u>2023</u> 年 <u>5</u> 月 <u>22</u> 日	
	有效期至: <u>2026</u> 年 <u>6</u> 月 <u>29</u> 日	

职称证书

<p>本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。</p> <p>This is to certify the qualification of middle level of speciality and technology of the bearer.</p>	<p>注意事项</p> <p>一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。</p> <p>二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。</p> <p>Notice</p> <p>I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case the Certificate is lost.</p> <p>II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.</p>
 <p>Approved by Guangxi Leading Group of Professional Title Reform</p> <p>Issued by Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region</p>	<p>证书编号: <u>1255515</u> No.</p>
 (加盖批准机关钢印有效) Valid with embossed seal	<p>姓名 <u>黎四平</u> 性别 <u>男</u> Name Gender</p> <p>身份证号 <u>420983197710219454</u> ID Number</p> <p>职称系列 <u>工程系列民营企业</u> Category of Profession</p> <p>资格名称 <u>工程师</u> Qualification</p> <p>专业 <u>电气</u> Speciality</p> <p>授予时间 <u>2012年12月</u> Date of Conferment</p> <p>批准机关 (盖章) <u>玉林市职称改革工作领导小组</u> Issued by <u>玉林取授字(2013)46号</u></p> <p>2013年04月24日</p>
<p>持证人签名 _____ Signature of the bearer</p> <p>管理号: <u>305090021201200464</u> File No.</p>	



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 黎四平

社保电脑号: 630217087

身份证号码: 420983197710219454

页码: 1

参保单位名称: 深圳市英来工程咨询有限公司

单位编号: 271117

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271117	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271117	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271117	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271117	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	271117	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	271117	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			5302.72	2651.36				2356.55	942.62			235.69	70.56	141.12			35.28



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392759a9f8a0a86) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 271117
单位名称: 深圳市英来工程咨询有限公司





15) 罗巡岗位证



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



广东省建设监理协会
2019年05月30日

姓名: 罗巡
性别: 男
身份证号: 522125199104123716
专业 1: 水利水电工程
专业 2: 房屋建筑工程
工作单位: 深圳市英来工程咨询有限公司
有效期至: 2028年05月29日

证书编号: B19060103



Y0D5W4C3

职称证书



姓名 罗巡

性别 男 出生年月 1991.04

工作单位 遵义市第二建筑公司

系列工程 专 业 给排水

中级职务 工程师

任职资格 工程师

评审组织 遵义市建筑工程技术中级资格评审委员会

任职资格 2018 年 8月20日

审批单位 遵义市人事局

(发证单位钢印)



发证单位 遵义市人事局 (公章)

发证时间 2018.09.25

证书编号 201852210100232



16) 刘文禹岗位证

 实时数据，扫码验证 	 姓 名 <u>刘文禹</u> 性 别 <u>男</u> 身份证号 <u>15040219670128091X</u> 专 业 <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u> 工作单位 <u>深圳市英来工程咨询有限公司</u> 证书编号 <u>B21060789</u> 初次发证日期: 2021年 6月 11日 换证日期: 2022年 5月 17日 有效期至: 2027年 6月 10日
---	---

安全员证书

 实时数据，扫码验证  	 姓 名 <u>刘文禹</u> 性 别 <u>男</u> 身份证号 <u>15040219670128091X</u> 专 业 <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u> 工作单位 <u>深圳市英来工程咨询有限公司</u> 证书编号 <u>A21060281</u> 初次发证日期: 2021年 6月 11日 换证日期: 2022年 5月 17日 有效期至: 2027年 6月 10日
---	---



职称证





17) 张毛岗位证

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>张毛</u>	
	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>610528199012083359</u>	
	专业 <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市英来工程咨询有限公司</u>	
	证书编号 <u>B23080106</u>	
	初次发证日期: <u>2020</u> 年 <u>4</u> 月 <u>30</u> 日 换证日期: <u>2023</u> 年 <u>8</u> 月 <u>1</u> 日 有效期至: <u>2026</u> 年 <u>7</u> 月 <u>31</u> 日	

职称证

The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.		
		编号 No.  <u>2 3 9 6 8 3 0</u>
		持证人签名 Signature of the bearer
姓名 <u>张毛</u> Name	批准文号 <u>陕社人职办[2013]48号</u> Approval No.	
身份证号 <u>610528199012083359</u> ID No.	授予时间 <u>2013-11-07</u> Time of grant	
工作单位 <u>陕西蓬勃建筑工程有限公司</u> Work unit	发证时间 <u>2013-12-22</u> Time of issue	
资格名称 <u>助理工程师</u> Title of qualification		
专业名称 <u>土建</u> Speciality		



18) 谢宇光岗位证

 实时数据，扫码验证 	<p>姓名 <u>谢宇光</u></p> <p>性别 <u>男</u></p> <p>身份证号 <u>220302198002230616</u></p> <p>专业 <u>房屋建筑工程</u></p> <p><u>市政公用工程</u></p> <p>工作单位 <u>深圳市英来工程咨询有限公司</u></p> <p>证书编号 <u>C20060249</u></p> <p>初次发证日期: 2020 年 5 月 30 日</p> <p>换证日期: 2022 年 5 月 17 日</p> <p>有效期至: 2026 年 5 月 29 日</p>
	

职称证书

<p>The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.</p>	
	<p>编号 <u>2144891</u> No.</p> <p>持证人签名 Signature of the bearer</p>
<p>姓名 <u>谢宇光</u> Name</p> <p>身份证号 <u>220302198002230616</u> ID NO.</p> <p>资格名称 <u>工程师</u> Title of Qualification</p> <p>专业名称 <u>工民建</u> Specialty</p>	<p>批准文号 <u>咸乡职发[2008]01号</u> Approval No.</p> <p>授予时间 <u>2008年6月23日</u> Time of grant</p> <p>发证时间 <u>2008年6月26日</u> Time of issue</p> <p> 签发机关 Issued by</p>



19) 闫清嵩岗位证



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。



广东省建设监理协会
2022年11月01日

姓 名： 闫清嵩

性 别： 男

身份证号： 411302199901203110

专 业 1： 机电安装工程

专 业 2： 房屋建筑工程

工作单位： 深圳市英来工程咨询有限公司

有效期至： 2028 年 10 月 31 日

证书编号： C22110168



C613V9L6



20) 周五星岗位证

 实时数据，扫码验证	
	姓名 <u>周五星</u> 性别 <u>男</u> 身份证号 <u>42122219930908293X</u> 专业 <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u> 工作单位 <u>深圳市英来工程咨询有限公司</u> 证书编号 <u>B19040365</u> 初次发证日期: 2019 年 3 月 30 日 换证日期: 2022 年 7 月 12 日 有效期至: 2026 年 3 月 29 日
 广东省建设监理协会 (盖章)	

职称证书

<p>本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。</p> <p>This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.</p>	 approved & authorized by Hubei Provincial Department of Human Resources and Social Security 编号: <u>cm0752018010159023</u> 
	专业名称: <u>建筑工程技术</u> Professional Field _____ 资格名称: <u>工程师</u> Qualificational Title _____ 批准时间: <u>2018年10月</u> Approval Date _____ 批准单位: <u>咸宁市人力资源和社会保障局</u> Approved by _____ 批准文号: <u>咸人社办字【2018005】</u> Approval No. _____ 评审组织: <u>咸宁市资格评审委员会</u> Evaluation Organization _____
姓名: <u>周五星</u> Full Name _____ 身份证号: <u>42122219930908293X</u> ID No. _____ 管理号: <u>1805193022</u> Administration No. _____ 发证日期: <u>2018年10月9日</u> Issue Date _____	



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 周五星

社保电脑号: 808563723

身份证号码: 42122219930908293X

页码: 1

参保单位名称: 深圳市英来工程咨询有限公司

单位编号: 271117

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	271117	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271117	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271117	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271117	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271117	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	271117	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	271117	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			5302.72	2651.36			2356.55	942.62			235.69		70.36	141.12		35.28	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392759a9fb6a131) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 271117
单位名称: 深圳市英来工程咨询有限公司

