

福田区沙头街道文化创意园城市更新项目（全过程  
工程咨询）

投标文件

业绩（资信）文件

项目编号：2310-440304-04-01-789298004

投标人名称：深圳市粤鹏建设有限公司

投标人代表：李斌

投标日期：2026年2月2日



资信标文件填写相关表格如下（投标人按以下列明的格式和内容填报，证明资料统一附在表格之后）：

注：1、资信要素不进行评审，各投标人须按《资信标要求一览表》要求编制资信标文件，**资信标文件须全部编制到业绩文件中**。资格审查结束后，由交易系统直接将所有投标人提交的业绩文件进行公示，经公示的业绩文件将作为招标人票决定标的参考，招标人认为必要的，将通知投标人核对原件并予以核实。资信标中的业绩必须与业绩文件内容和顺序保持一致，若不一致以业绩文件为准。

2、投标人按以下附件的格式和内容填报，证明资料统一附在表格之后。

### （一）资信要素汇总表

序号	资信要素名称	投标人如实填写
1	企业基本情况（联合体投标的，联合体各方均需填写）	企业性质： <input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他
2	企业全过程工程咨询类似业绩	项目名称： <u>广东省具身智能训练场建设项目（一期）全过程咨询服务（项目管理、设计、监理、造价咨询）</u> 业绩类型： <u>房屋建筑工程的全过程工程咨询业绩</u> 合同价： <u>82.00</u> 万元 合同签订日期： <u>2025.11.01</u> ，或竣工日期： <u>/</u> ，或中标通知书日期： <u>/</u>
3	企业施工监理类似业绩	<b>业绩总金额：<u>1993.9514</u>万元 业绩数量：<u>3</u>个</b> 1、项目名称： <u>万博中央商务区数码产业总部商业综合楼项目建设工程</u> 业绩类型： <u>房屋建筑工程的施工监理业绩</u> 合同价： <u>1214.18</u> 万元 合同签订日期： <u>2015.09</u> ，或竣工日期： <u>2021.05.14</u> ，或中标通知书日期： <u>/</u> 2、项目名称： <u>福田区福龙学校（莲塘尾学校）建设工程（监理）</u> 业绩类型： <u>房屋建筑工程的施工监理业绩</u> 合同价： <u>463.15</u> 万元 合同签订日期： <u>2020.01.17</u> ，或竣工日期： <u>2023.1.14</u> ，或中标通知书日期： <u>/</u> 3、项目名称： <u>福田区天健小学扩建综合楼工程(监理)</u> 业绩类型： <u>房屋建筑工程的施工监理业绩</u> 合同价： <u>316.6214</u> 万元 合同签订日期： <u>2020.09</u> ，或竣工日期： <u>2025.10.21</u> ，或中标通知书日期： <u>/</u>
4	拟派项目总负责人类似全过程工程咨询业绩	项目总负责人姓名： <u>王涛</u> 项目名称： <u>江山帝景普罗旺斯和雅典幼儿园建设工程</u>

		业绩类型： <u>房屋建筑工程的监理业绩</u> 担任项目职务： <u>项目总监</u> 合同价： <u>449.230912</u> 万元 合同签订日期： <u>2019.10.29</u> ，或竣工日期： <u>2022.10.28</u>
5	履约评价情况	<b>履约评价数量：<u>5</u>个</b> 1、项目名称： <u>国星光电吉利产业园项目监理</u> 建设单位： <u>佛山市国星光电股份有限公司</u> 履约评价时间： <u>2024.09.08</u> 履约评价等级： <u>优秀</u> 项目类型： <u>监理项目</u>  2、项目名称： <u>佛山电器照明股份有限公司高明总部生产基地二期办公楼项目监理</u> 建设单位： <u>佛山市国星光电股份有限公司</u> 履约评价时间： <u>2024.03.25</u> 履约评价等级： <u>优秀</u> 项目类型： <u>监理项目</u>  3、项目名称： <u>广晟万博城 38 与 39 层精装修项目全过程工程咨询服务(含项目管理、设计、监理、造价咨询)</u> 建设单位： <u>佛山市国星光电股份有限公司</u> 履约评价时间： <u>2024.03.10</u> 履约评价等级： <u>优秀</u> 项目类型： <u>全过程工程咨询</u>  4、项目名称： <u>国星光电吉利产业园项目 C 座 2 楼车间</u> 建设单位： <u>佛山市国星光电股份有限公司</u> 履约评价时间： <u>2025.07.22</u> 履约评价等级： <u>优秀</u> 项目类型： <u>监理项目</u>  5、项目名称： <u>国星光电吉利产业园项目 C 座 5 楼车间</u> 建设单位： <u>佛山市国星光电股份有限公司</u> 履约评价时间： <u>2025.07.22</u> 履约评价等级： <u>优秀</u> 项目类型： <u>监理项目</u>

注：投标人应当依据所提供的证明材料如实填写上表。

# 营业执照

	
<h1>营业执照</h1> <p>(副本)</p>	
统一社会信用代码 91440300192189222X	
名称 深圳市粤鹏建设有限公司	成立日期 1981年06月24日
类型 有限责任公司(法人独资)	住所 深圳市福田区福田街道福南社区深南中路3007号国际科技大厦2701
法定代表人 姚乐斌	登记机关 2021年09月08日

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

http://www.gsxt.gov.cn

国家企业信用信息公示系统网址:

# 国家企业信用信息公示系统查询截图



## 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

### 深圳市粤鹏建设有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192189222X  
注册号:  
法定代表人: 姚乐斌  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 1981年06月24日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

#### 营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440300192189222X
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司 (法人独资)
- 注册资本: 3030.000000万人民币
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 住所: 深圳市福田区福田街道福南社区深南中路3007号国际科技大厦2701
- 经营范围: 一般经营项目: 房地产开发、商品房购销(城市综合开发贰级公司), 建设监理; 工业与民用建设甲级工程总承包; 工业与民用建筑工程, 建筑设备安装工程、物业管理、从事建筑工程设计甲级业务; 工程招标代理; 工程咨询、工程造价咨询业务; 停车场服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可经营项目: 无。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

#### 营业期限信息

- 营业期限自: 1981年06月24日
- 营业期限至: 2031年06月24日

#### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	广东省广晟产城发展集团有限公司	其他投资者	非公示项	非公示项	

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 \* 上一页 1 下一页 \* 末页

#### 主要人员信息

共计 2 条信息

姚乐斌 董事	姚乐斌 经理
-----------	-----------

# 企业股东信息及企业属性的相关证明

## 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

### 深圳市粤鹏建设有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192189222X  
注册号:  
法定代表人: 姚乐斌  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 1981年06月24日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

#### 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300192189222X  
注册号:  
类型: 有限责任公司 (法人独资)  
注册资本: 3030.000000万人民币  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
住所: 深圳市福田区福田街道福海社区深南中路3007号国际科技大厦2701  
经营范围: 一般经营项目: 房地产开发、商品房销售(城市综合开发贰级公司), 建设监理; 工业与民用建设甲级工程总承包; 工业与民用建筑工程, 建筑设备安装工程, 物业管理, 从事建筑工程设计甲级业务; 工程招标代理; 工程咨询, 工程造价咨询业务; 停车场服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可经营项目: 无。  
提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzgknr/djzj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzgknr/djzj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

#### 营业期限信息

营业期限自: 1981年06月24日  
营业期限至: 2031年06月24日

#### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	广东省广晟产城发展集团有限公司	其他投资者	非公示项	非公示项	

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 \* 上一页 1 下一页 \* 末页

#### 主要人员信息

共计 2 条信息

姚乐斌 董事	姚乐斌 经理
-----------	-----------



**广东省广晟产城发展集团有限公司**

存续 (在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 91440000787967361W  
注册号:  
法定代表人: 邱振准  
登记机关: 广东省市场监督管理局  
成立日期: 2006年04月29日

年度报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

■ 营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440000787967361W
- 企业名称: 广东省广晟产城发展集团有限公司
- 注册号:
- 法定代表人: 邱振准
- 类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)
- 成立日期: 2006年04月29日
- 注册资本: 35000.000000万
- 核准日期: 2024年08月21日
- 登记机关: 广东省市场监督管理局
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
- 住所: 广州市花都区新华街迎宾大道95号交通局大楼6楼601A室
- 经营范围: 一般项目: 以自有资金从事投资活动; 自有资金投资的资产管理服务; 企业总部管理; 住房租赁; 非居住房地产租赁; 房屋拆迁服务; 土地使用权租赁; 生态恢复及生态保护服务; 节能管理服务。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照事项公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

■ 营业期限信息

- 营业期限自: 2006年04月29日
- 营业期限至:

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	广东省广晟控股集团有限公司	企业法人	营业执照	91440000719283849E	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 \* 上一页 1 下一页 \* 末页



**广东省广晟控股集团有限公司**

存续 (在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 91440000719283849E  
注册号:  
法定代表人: 吕永钟  
登记机关: 广东省市场监督管理局  
成立日期: 1999年12月23日

年度报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

■ 营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440000719283849E
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司(国有控股)
- 注册资本: 1000000.000000万
- 登记机关: 广东省市场监督管理局
- 住所: 广东省广州市天河区珠江江西路17号广晟国际大厦50-58楼
- 经营范围: 一般项目: 企业总部管理; 以自有资金从事投资活动; 自有资金投资的资产管理服务; 住房租赁; 非居住房地产租赁; 信息技术咨询服务; 信息系统集成服务; 软件开发; 业务培训 (不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训); 采购代理服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)  
提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)
- 企业名称: 广东省广晟控股集团有限公司
- 法定代表人: 吕永钟
- 成立日期: 1999年12月23日
- 核准日期: 2025年04月27日
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

■ 营业期限信息

- 营业期限自: 1999年12月23日
- 营业期限至: 2026年02月26日

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	广东省财政厅	机关法人	机关法人登记证	11440000006939991B	
2	广东省人民政府	企业法人	营业执照	无	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页

\* 上一页

1

下一页 \*

末页

## (二) 企业全过程工程咨询类似业绩

序号	项目名称	建设单位	项目类型	合同签订日期	开竣工日期	合同金额(万元)	备注
1	广东省具身智能训练场建设项目(一期)全过程咨询服务(项目管理、设计、监理、造价咨询)	广东省具身智能科技有限公司	房屋建筑工程的全过程工程咨询项目	2025.11.01	/	82.00	/

备注：按照《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

1、广东省具身智能训练场建设项目（一期）全过程咨询服务（项目管理、设计、  
监理、造价咨询）

合同关键页

广东省具身智能训练场建设项目（一期）**全**  
**过程咨询服务**合同

（项目管理、设计、监理、造价咨询）

项目名称：广东省具身智能训练场建设项目（一期）全过程咨询服务（项目管理、设计、监理、造价咨询）

项目地点：广东省广州市海珠区

建设单位：广东省具身智能科技有限公司

咨询人：深圳市粤鹏建设有限公司

合同编号：\_\_\_\_\_

# 目录

第一部分 协议书.....	1
第一条 项目概况.....	1
第二条 全过程咨询工作内容.....	1
第三条 工作目标.....	2
第四条 服务期.....	2
第五条 合同价款.....	2
第八条 承诺.....	4
第九条 知识产权.....	4
第十条 补充协议.....	5
第十一条 争议的解决方式.....	5
第十二条 其他事项.....	5
第十三条 合同生效.....	6
第二部分 合同条款.....	7
一、一般约定.....	7
二、索赔.....	12
第三部分 项目管理基本要求.....	15
一、基本权利义务.....	15
二、项目的服务内容.....	18
第四部分 工程设计基本要求.....	28
一、基本义务权利责任.....	28
二、专项条款.....	29
第五部分 工程监理基本要求.....	32
一、基本权利义务.....	32
二、专项条款.....	36
第六部分 全过程工程造价咨询专项条款.....	40
一、基本义务权利责任.....	40
二、专项条款.....	41

## 第一部分 协议书

建设单位：广东省具身智能科技有限公司（以下简称“甲方”）

咨 询人：深圳市粤鹏建设有限公司（以下简称“乙方”）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广东省具身智能训练场建设项目（一期）全过程咨询服务（含项目管理、设计、监理、造价咨询）（以下简称“广东省具身智能训练场建设项目（一期）全过程咨询服务”）及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 第一条 项目概况

1.1 项目名称：广东省具身智能训练场建设项目（一期）全过程咨询服务（含项目管理、设计、监理、造价咨询）

1.2 项目地点：广州海珠区

1.3 工程规模：广东省具身智能训练场建设项目（一期）建设地址位于广州市海珠区鼎新路欢聚大厦 40~42 层。训练场地处琶洲商圈与新港中路板块交界，交通便利，临近地铁八号线及多条公交线路，出行高效。周边集聚互联网、科技与会展企业，商务氛围浓厚，区域靠近琶洲会展中心与珠江，环境开放，发展潜力突出，适合企业办公与总部布局。乙方知悉并同意后续项目地点如有变更，以甲方通知为准，合同价款变更以乙方谈判响应文件中的分项报价和最后总报价的折扣率换算进行调整，除此外甲方不承担任何违约责任，无需补偿或赔偿乙方。

项目场地建筑面积约 5700 m<sup>2</sup>（其中 40 层约 1500 m<sup>2</sup>，41 层约 2100 m<sup>2</sup>，42 层约 2100 m<sup>2</sup>，实际使用面积为建筑面积 63%左右），40 层布局综合管理办公区（约 1500 m<sup>2</sup>），41 层主要建设训练场地（约 2100 m<sup>2</sup>）布局通用场景数据采集区、专用场景数据采集区、自主数据采集区，42 层主要建设综合调度中心（约 1575 m<sup>2</sup>）及训练场（约 525 m<sup>2</sup>）。

### 第二条 全过程咨询工作内容

广东省具身智能训练场建设项目（一期）全过程咨询服务，包括项目管理、设计、监理及造价咨询等服务工作。具体服务内容包括但不限于以下工作内容：

#### 2.1 项目管理服务内容

项目管理工作包括但不限于以下工作内容：（1）项目计划统筹及总体管理；（2）项目策划管理；（3）设计管理；（4）技术管理；（5）进度管理；（6）工程投资及结算管理；（7）质量管理；（8）安全生产管理；（9）项目组织协调管理；（10）合同及档案管理；（11）报批报建相关服务；（12）信息管理；（13）竣工验收收尾及移交管理；（14）

风险管理；（15）后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。具体详见本合同第三部分项目管理基本要求的相关约定。

## 2.2 工程监理服务内容

负责本工程的施工准备阶段、施工阶段、保修阶段的监理工作以及与工程监理相关的其他工作。监理工作包括但不限于以下内容：投资控制、质量控制、进度控制、安全生产管理、工程移交及实物移交、工程竣工验收及竣工验收资料移交、工程结算、竣工备案、合同管理、信息管理、以及协调甲方和工程建设有关各方的工作关系等。具体详见本合同第五部分工程监理基本要求的相关约定。

## 2.3 设计工作服务内容

包括但不限于：（1）方案设计阶段：室内功能分析与平面布局、风格定位与空间形象设计；色彩、材料、灯光、家具等意向方案；提供平面布置图、效果图、设计说明。

（2）施工图设计阶段：各专业施工图（天花、地面、墙面、节点详图）；灯光、强弱电、给排水、暖通等施工图；材料做法表、门窗大样、家具布置详图；消防、智能化等专项配合设计；提交完整的施工图纸及说明。（3）施工配合与后续服务：提供施工图纸交底与现场技术指导；配合材料选样与效果控制；施工过程中必要的设计修改与优化；竣工阶段设计配合。具体详见本合同第四部分工程设计基本要求的相关约定。

## 2.4 工程造价咨询服务

包括本招标项目工程前期阶段、设计阶段、招标阶段、施工阶段、竣工验收阶段等各阶段造价控制及造价咨询服务。具体详见本合同第六部分全过程工程造价咨询专项条款的相关约定。

## 第三条 工作目标

本项目全过程咨询服务的工作目标包括：

- 3.1 进度控制目标：按工期要求。
- 3.2 质量控制目标：达到合格工程。
- 3.3 安全文明控制目标：严格执行有关安全与文明的法律法规和规章制度，确保零安全事故。
- 3.4 投资控制目标：实行全过程动态控制，限额设计和施工，限额投资。

## 第四条 服务期

4.1 服务期：从签订本项目全过程咨询服务合同之日起至本项目结束之日止

## 第五条 合同价款

本项目合同包干总价为（大写）人民币捌拾贰万元（¥ 820000.00元），本价格为

含税价格，税率为6%），其中，项目管理费为（大写）人民币壹拾贰万壹仟元（¥ 121000.00元）、设计费为（大写）人民币叁拾伍万肆仟元（¥ 354000.00元）、监理费为（大写）人民币壹拾玖万柒仟元（¥ 197000.00元）、工程造价咨询费为（大写）人民币壹拾肆万捌仟元（¥ 148000.00元）。

## 第六条 合同价款支付方式

### 6.1 项目管理费用支付方式

6.1.1 预付款：合同签订后，甲方需支付项目管理费用的30%作为预付款；即（大写）人民币叁万陆仟叁佰元整（¥ 36300.00元）；

6.1.2 项目完工后，项目管理费甲方需支付至合同价97%停止支付；即支付至（大写）人民币壹拾壹万柒仟叁佰柒拾元整（¥ 117370.00元）；

6.1.3 质量保证金：余下3%的项目管理费用将作为质量保证金。在工程保修期满后，若未出现质量问题，且乙方已向甲方递交工程相关的请款资料，甲方在次月向乙方支付该笔质量保证金，即（大写）人民币叁仟陆佰叁拾元整（¥ 3630.00元）。

### 6.2 设计费支付方式

6.2.1 乙方提交本项目全套施工图并经甲方确认后次月，甲方向乙方支付设计费的80%，即（大写）人民币贰拾捌万叁仟贰佰元整（¥ 283200.00元）；

6.2.2 工程竣工验收合格且乙方配合完成所有结算资料盖章后次月结清设计费，即（大写）人民币柒万零捌佰元整（¥ 70800.00元）。

### 6.3 监理费支付方式

6.3.1 预付款：合同签订后，甲方需支付监理费用的30%作为预付款；即（大写）人民币伍万玖仟壹佰元整（¥ 59100.00元）；

6.3.2 项目完工后，监理费甲方需支付至合同价97%停止支付；即支付至（大写）人民币壹拾玖万壹仟零玖拾元整（¥ 191090.00元）；

6.3.3 质量保证金：余下3%监理费用将作为质量保证金。在工程保修期满后，若未出现质量问题，且乙方已向甲方递交工程相关的请款资料，甲方在次月向乙方支付该笔质量保证金，即（大写）人民币伍仟玖佰壹拾元整（¥ 5910.00元）。

### 6.4 工程造价咨询费支付方式

6.4.1 预付款：合同签订后，甲方需支付工程造价咨询费用的30%作为预付款；即（大写）人民币肆万肆仟肆佰元整（¥ 44400.00元）；

6.4.2 结算款：结算审核完成甲方需支付至合同价80%停止支付；即支付至（大写）

人民币壹拾壹万捌仟肆佰元整（¥118400.00元）；

6.4.3 尾款：审计完成后支付。且乙方已向甲方递交工程相关的请款资料，甲方在次月向乙方支付该费用，即（大写）人民币贰万玖仟陆佰元整（¥29600.00元）。

注：

（1）乙方须在申请款项支付前 30 个工作日向甲方提交付款申请资料及相应等额增值税率为 6% 的增值税专用发票，否则，甲方有权延迟付款并不承担延迟付款的违约责任。

（2）乙方收款账户信息如下：

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳车公庙支行

开户名称：深圳市粤鹏建设有限公司

银行帐号：4000025319200380838

乙方对所提供账户信息的真实准确性负责。

#### 第七条 乙方全过程咨询团队及主要成员

7.1 项目管理负责人姓名：胡韶辉，身份证号码：430424199304165618；负责本合同服务的项目管理、组织领导、统筹协调工作。

7.2 乙方各专业工作负责人

7.2.1 设计负责人姓名：周志宏，身份证号码：120104197112136317，注册号：20074410822；负责工程设计；

7.2.2 总监理工程师姓名：胡韶辉，身份证号码：430424199304165618，注册号：44028604；负责工程监理；

7.2.3 造价负责人姓名：任远，身份证号码：420682198707180095，注册号：建[造]11244400032594；负责工程全过程造价咨询服务。

注：项目团队应组织架构完整，人员配备充足、专业齐全，根据项目进度节点所包含的工程专业派驻。

#### 第八条 承诺

8.1 甲方向乙方承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定履行本合同项下的全部义务。

8.2 乙方向甲方承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定履行本合同项下的全部义务。

#### 第九条 知识产权

因执行本合同所形成的一切知识产权归属甲方，未经甲方同意，乙方不得将涉及本合同的资料及文件擅自修改、复制或向合同双方外的第三人转让或用于本合同项目外的项目。

如发生以上的情况，乙方承担一切由此引起的后果并赔偿甲方因此产生的所有直接和间接损失。本条的约定不因本合同的无效而免除。

乙方承诺，在为甲方提供服务时，不得使用任何属于他人的技术秘密和商业秘密，亦不得实施可能侵犯他人知识产权等权益的行为，否则一切后果均由乙方承担。给甲方造成损失的，甲方有权直接在未付的合同款项中扣除，不足的向乙方追偿。

本条约定的义务不因合同终止、解除而免除。

#### 第十条 补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分。

#### 第十一条 争议的解决方式

11.1 本合同的订立、效力、解释、履行、变更、解除、终止和争议解决均适用中华人民共和国法律。

11.2 本合同产生的争议，双方应协商解决；协商不成时，依法向工程所在地的人民法院起诉。

#### 第十二条 其他事项

12.1 任何通知、主张、要求、请求或其它联系均应采取书面形式方为有效。本合同约定的所有书面往来函件可专人送达，也可以通过特快专递、传真或 e-mail 方式送达下列指定的地址、传真机、邮箱和收件人。一方拒绝签收的，以送达下列地址为有效送达。

甲 方：广东省具身智能科技有限公司	乙 方：深圳市粤鹏建设有限公司
通讯地址：广州市天河区珠江西路 17 号广晟国际大厦 54 楼	通讯地址：深圳市福田区福田街道福南社区深南中路 3007 号国际科技大厦 2701
收 件 人：何晋勇	收 件 人：李经韬
电 话：13509856294	电 话：13480196680
传 真：	传 真：0755-82077608
邮 箱：plhejinyong@163.com	邮 箱：181268042@qq.com

双方保证其在本合同中提供的单位名称、联系人、通讯地址、联系电话、证件号码等资料真实准确，保证双方能及时与其取得有效联系。上述资料如有变更，任何一方均须在变更后三个日历天内以书面形式通知对方并与对方电话确认。否则，视为有效送达地址，应自行承担由此引起的全部法律责任和后果。

**第十三条 合同生效**

13.1 本合同经双方法定代表人或其授代表签字（或加盖印章）并加盖双方单位公章后生效。

13.2 本合同一式陆份，甲方持叁份，乙方持叁份，具有同等法律效力。

13.3 合同附件

附件 1：《廉政协议书》

附件 2：《项目技术管理人员名单》

甲方：广东省真身智能科技有限公司

法定代表人：

签约代表：

日期：2025 年 11 月 1 日



乙方：深圳市粤鹏建设有限公司

法定代表人：

签约代表：

日期：2025 年 11 月 1 日



Handwritten signature of the representative of Shenzhen Yuepeng Construction Co., Ltd.

### (三) 企业施工监理类似业绩

序号	项目名称	建设单位	项目类型	合同签订日期	开竣工日期	合同金额 (万元)	备注
1	万博中央商务区数码产业总部商业综合楼项目建设工程	广州市万舜投资管理有限公司	房屋建筑工程的施工监理项目	2015.09	2017.04.10-2021.05.14	1214.18	/
2	福田区福龙学校(莲塘尾学校)建设工程(监理)	深圳市福田区建筑工务署	房屋建筑工程的施工监理项目	2020.01.17	2021.05.17-2023.1.14	463.15	/
3	福田区天健小学扩建综合楼工程(监理)	深圳市福田区建筑工务署	房屋建筑工程的施工监理项目	2020.09	2021.01.24-2025.10.21	316.6214	/

备注：按照《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

## 1、万博中央商务区数码产业总部商业综合楼项目建设工程

### 说 明

深圳市福嘉建设开发有限公司：

为响应广东省人民政府国有资产监督管理委员会印发的《关于推进省属企业压缩管理层级减少法人单位的工作方案》的通知要求，“深圳市粤鹏建设有限公司”于2019年3月25日依法吸收合并“深圳市粤鹏建设监理有限公司”，并承继“深圳市粤鹏建设监理有限公司”的“房屋建筑工程监理甲级资质”和“市政公用工程监理乙级资质”，原“深圳市粤鹏建设监理有限公司”已在深圳市场监督管理局办理了工商注销。

特此说明。

附件一：企业注销通知单

附件二：深圳市市场监督管理局出具的情况说明

深圳市粤鹏建设有限公司

2026年2月2日



## 企业注销通知书

深圳市粤鹏建设监理有限公司已于2019-03-25在我局办理注销登记手续，现将核准项目通知如下：

注册号：440301102762526

法定代表人(负责人)：张善焯

注销原因：因公司合并或分立

注销备注：\_\_\_\_\_



## 关于深圳市粤鹏建设监理有限公司在我局 注册登记的情况说明

深圳市粤鹏建设监理有限公司（统一社会信用代码：91440300723037237J）于2019年3月25日在我局依法核准吸收合并业务。合并后，存续方为：深圳市粤鹏建设有限公司，注销方为：深圳市粤鹏建设监理有限公司。由于我局登记系统尚待优化，因此现有“企业注销通知书”上无法显示该企业吸收合并的具体信息。

专此说明



合同关键页

JL-2015020  
A

万博中央商务区数码产业总部商业综合楼项目

建设工程委托监理合同

正本

工 程 名 称：万博中央商务区数码产业总部商业  
综合楼项目建设工程委托监理

委 托 人：广州市万舜投资管理有限公司

监 理 人：深圳市粤鹏建设监理有限公司

合 同 编 号：WS-ZXHT-2015-027

签 订 日 期：二〇一五年九月 日

## 第一部分 协议书

委托人广州市万舜投资管理有限公司与监理人深圳市粤鹏建设监理有限公司经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：万博中央商务区数码产业总部商业综合楼项目（广晟万博城项目）。

工程地点：广州市番禺区南村镇里仁洞迎宾路东侧（广州番禺大型装备产业基地）。

工程规模：总用地面积约 40879m<sup>2</sup>，总建筑面积暂定 36.7934 万 m<sup>2</sup>，其中商业楼 36.69 万 m<sup>2</sup>，销售中心及办公室建筑面积为 1034m<sup>2</sup>，拥有甲级写字楼、国际五星级酒店、生态购物街、购物中心、绿色智能公寓于一体的大型都市综合体项目。（最终以审定的施工图纸标明的建筑面积为准）

建安工程投资：约 120000 万元

二、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

三、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

本工程施工阶段监理服务期限暂定为 1825 个日历天，自委托人发出书面通知后，监理人进场工作之日起计。

保修阶段监理服务期为贰年，以本工程竣工备案手续完成之日起计。

四、本合同各部分的有关词语含义与本合同第二部分（标准条件）中赋予它们的定义相同。

五、下列组成本合同的文件是一个合同整体，彼此应当能相互解释，互为说明。当出现相互矛盾时，组成本合同文件的优先解释顺序如下：

- ①在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- ②合同协议书；
- ③本合同专用条件；
- ④本合同标准条件。

本合同一式陆份，具有同等法律效力，委托人共 叁 份，监理人执 叁 份。

委托人：广州市万舜投资管理有限公司

法定代表人：

委托代理人：



*[Handwritten signature]*

监理人：深圳市粤鹏建设监理有限公司

法定代表人：

委托代理人：



开户银行：华夏银行股份有限公司深圳分行

账 号：4530200001819100209603

本合同签订于：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签约地点：

### 第三部分 专用条件

#### 第1条 本合同适用的法律及监理依据:

1. 适用法规: 国家颁布的有关法律、行政法规, 建设部(或专业部门)部门规章及工程所在地的地方性(省、市、县)法规、规章。
2. 经上级有关部门及建设行政主管部门批准的项目可行性研究报告、项目建议书、初步设计及批复、概预算书、建设规划等有关技术经济文件。
3. 国家和地方现行的工程设计、施工验收规范、工程质量验收评定标准。
4. 现行的工程概预算定额、取费标准、有关建设工程造价信息文件及有关建设工程造价的管理办法。
5. 工程承发包合同(施工合同)和协议。
6. 工程建设监理合同及附件(或协议)。
7. 经委托人认可的监理规划和监理细则。
8. 工程设计文件(包括工程设计图纸、技术说明、标准图集、设计变更、图纸会审纪要等)、地质勘察报告。

#### 第2条 监理范围和监理工作内容:

##### 1. 监理工程具体范围:

本工程用地范围内所有工程的施工准备阶段、施工阶段(包括所有土建、设备安装、装饰装修、人防施工及市政园林、绿化等)、验收备案竣工阶段及质量保修期阶段的全过程监理, 协助委托人做好开工前准备工作、负责工程组织和管理、工程量审查、工程进度款审核、工程进度计划审查、审核竣工资料、工程结算和保修工作, 控制好本项目的质量、成本、工期、安全等。施工阶段的监理包括施工图(包含地基与基础、主体结构、内外精装修等在内的房屋建筑工程, 机电安装工程)涵盖的所有工程各施工阶段的质量、进度、成本控制, 安全文明管理, 合同管理, 信息管理, 本工程有关的协调工作及相关的技术咨询服务; 质保阶段的监理包括检查和纪录工程质量缺陷, 对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属, 审核修复方案, 监督修复过程并验收、审核修复费用等。

##### 2. 监理工作内容包括但不限于以下内容:

具体监理工作按照《建设工程监理规范》(GB50319-2000)、《建筑工程施工

质量验收统一标准》(GB50300-2001)、《广东省建设工程监理条例》等国家、省、市有关法律、法规以及规范、标准规定的监理内容,并结合本工程具体情况对工程施工实施全过程监理,包括但不限于:

## 2.1 施工监理

### 施工准备阶段主要服务内容

2.1.1 审查施工组织设计及施工方案,配合承包商选择优化方案,并对可能影响连续施工的方案、计划提出改进意见。

2.1.2 配合委托人审定承包商提交的施工总进度计划。

2.1.3 按合同规定的条件,协助委托人如期提交施工现场,使工程能如期开工并能连续的施工。

2.1.4 按合同及承包商投标文件要求,负责检查承包商履行合同承诺的情况。

2.1.5 根据审定的施工总平面图督导承包商按文明施工现场的要求设置临建、管线、标牌和安全维护设施。

2.1.6 参加设计交底和图纸会审,审查施工图文件是否存在错、漏、碰等,审查各专业的交叉衔接是否合理、可行,并提交具体施工图审核报告。

2.1.7 根据合同要求及施工组织设计文件,督促承包商落实开工准备工作,包括人员、设备、材料、场地设施等。

2.1.8 审查承包单位的资质等级,主要技术人员、管理人员的资格和上岗证,督促承包人建立质量保证体系。

2.1.9 根据委托人的需要以专题报告的形式,及时提供本工程所需的材料或设备的选型意见。

2.1.10 审查施工单位对工程的重点和关键部位提出的专项施工方案和控制措施,并报委托人审定。

### 施工阶段主要服务内容

#### (一) 工程质量的控制

2.1.11 全面负责本工程建设过程中的质量管理和质量控制工作。

2.1.12 督促和检查施工单位建立质量保证体系,并在施工过程中检查落实情况。

2.1.13 针对本项目制订有针对性的监理工作制度和监理实施细则，并报委托人批准后实施。

2.1.14 根据施工图纸、国家及相关规范等的要求，通过旁站、巡视、检测、试验和整体验收等手段全面监督、检查和控制工程质量，同时配合委托人进行施工质量抽查工作，经委托人批准的检查表单须完整、真实、及时填写，每个分部工程结束 10 天内将表单提交给委托人备查。

2.1.15 划分地基与基础、主体、装饰、总体配套、细部检查等阶段制订详细的、有针对性的现场监理实施细则和相应的检查表单（按分项工程编写），并严格按此进行操作。每个分部工程开工前须提交一份该分部工程的质量通病或可能产生的质量问题、采取的预防措施和施工过程中有针对性的办法。

2.1.16 实行分项工程样板引路制（监理细则中明确样板内容）。监理单位必须在各分项工程、特殊的工艺、重要的部位及新材料新工艺的应用等方面协助委托人把好样板审核关，明确工艺流程和质量标准，经审查合格后方可大面积展开。

2.1.17 采用自备的专业检测仪器和工具，对工程质量进行检查，如实记录检查的部位、内容、偏差值等。

2.1.18 监理单位在开工后，应及时制定施工单位管理人员及工程质量的考核细则提交委托人，并定期（半月）进行一次考核，将考核情况上报给委托人。

2.1.19 审查施工单位的实验室、计量器具、混凝土搅拌及分包单位等有关证件，并进行实地考察，向委托人提交考察报告；

2.1.20 工程质量不能满足合同要求时向施工单位发出整改要求，若施工单位不进行整改或整改不利、屡禁不止的，有权向委托人提出对施工单位的处罚建议。

2.1.21 配合地方质检部门做好相关工作。

2.1.22 及时做好检、验、批资料的整理和归档，做好工序控制等工作。

2.1.23 存在工程质量问题，监理单位未能及时发现或包庇施工单位的，委托人有权要求监理单位承担违约责任。

## （二）工程进度控制

2.1.24 审查施工单位各项施工准备工作，经委托人书面同意方可下达开工令、停工令、返工令和复工令。

2.1.25 审核施工单位工程总进度计划，对总进度计划是否满足规定的竣工日期的要求提出意见，工程总进度计划报委托人批准后，作为施工单位进度控制的依据，须坚决执行。

2.1.26 依据批准的工程总进度计划，审核施工单位年、月、周进度计划，并应满足总进度计划要求。

2.1.27 负责检查、督促施工单位年、月、周进度计划执行情况，并定期向委托人反映，如发现执行过程中不能完成工程计划时，应检查分析原因，督促施工单位及时调整计划和采取补救措施，以保证工程进度的实现。

2.1.28 在分部工程开工前划分主要控制工序，对主要控制工序进度偏差 3 天以上的事项，监理单位应向委托人提交专题报告，分析产生的原因和提出纠偏的措施，督促施工单位落实。

2.1.29 因监理单位督促、检查不到位，情况反映不及时，导致工期延误又未能及时采取补救措施的，委托人有权要求监理单位承担违约责任。

### （三）成本控制

2.1.30 配合委托人做好工程投资控制。

2.1.31 施工单位进度款申报时，负责进度款申报工程量审核，审核是否符合合同约定，审核申报数量是否准确。

2.1.32 审核现场技术方案，对工程量的变化提出意见报委托人审定。

2.1.33 监理单位会签有关各种设计变更，应侧重审查对工程质量、进度、投资等是否有不利影响，并提出监理意见报送委托人。

2.1.34 工程签证和设计变更的工程量须由监理单位和委托人共同确认，并经委托人同意后实施。

2.1.35 监理单位应从设计、施工方案、材料选择等方面，尽可能为委托人节约工程投资。

2.1.36 各专业工程量审核由监理单位指定监理工程师负责，经指定的监理工程师名单须报委托人备案，一旦确定不得随意更改，如需更改须征得委托人同意。

### （四）安全生产和文明施工

2.1.37 负责现场安全生产和文明施工管理。

2.1.38 督促施工单位落实安全生产和文明施工保证体系的建立与实施。

2.1.39 每日巡查和定期（每周一次）检查现场（施工区、加工区、生活区、办公区等）安全、文明施工实施情况并作好记录，对于不符合规定的事项向施工单位发出整改要求。

2.1.40 施工单位拒不整改的，监理单位有权及时进行处理，事后将有关处理情况向委托人汇报，如需施工单位承担违约责任的，报委托人执行。

2.1.41 按照国家和广州市有关的要求进行安全生产和文明施工监控，配合地方安监等部门做好相关工作。

#### （五）审查主要建筑材料、主要设备的订货和核定其性能

2.1.42 审查施工总包单位提出的材料和设备计划和清单，以满足现场施工的需要。

2.1.43 对工程使用的原材料、半成品、构配件，设备进场时必须检查其出厂合格证、质保书、材质化验单，同时进行见证取样、送样（由见证员进行），并按规定进行抽查和复验。

2.1.44 密切配合委托人做好甲供材料（设备）的检验、验收工作，并及时对甲供材料（设备）的供货质量、进度状况跟踪考核，发现偏差，及时纠正。

2.1.45 对每次送至现场的材料、设备做好名称、品种及数量记录。

2.1.46 检查工程上所采用的设备、半成品、构配件是否符合设计文件或标书所规定的厂家、型号规格和标准。对进口设备必须检查其海关商检书。

#### （六）工程验收及工程质量事故处理

2.1.47 负责组织隐蔽工程验收、中间验收和竣工初验，并督促整改。对工程施工质量、安全、文明施工提出评估意见。隐蔽工程在隐蔽之前必须拍照，重要部位需按不同角度局部特写。

2.1.48 配合委托人进行单位工程竣工验收工作。

2.1.49 提供专业检测仪器和工具，协助委托人在中间验收、竣工验收、每月的例行检查时对工程实体进行实测实量。

2.1.50 协助委托人组织施工总包单位、设计单位研究处理工程质量、安全事故，审核并监督整改方案的实施。

#### （七）信息、协调管理

2.1.51 进行各种工程信息的收集、分类、整理、存档。

2.1.52 定期提供各类工程项目监理报表。

2.1.53 建立工程监理日记制度，详细记录工程进度、质量、设计修改、工程洽商等问题和其它有关施工过程中必须记录的问题。

2.1.54 每月初，监理单位应向委托人提交上一月的监理月报，内容应按照国家规范的规定，详细反映月度工程进度、工程质量、工程款支付和工程签证等情况，所采取的对策和措施，对工程的意见和建议及下月的重点

2.1.55 每周例会前，项目监理部应向委托人提交监理周报，内容应包括上一周施工现场各工种人员数量、材料设备进场验收情况、机械设备运转情况、材料及设备等进退场情况、监理活动情况（如：检验批及隐蔽部位验收，见证、旁站、平行检验、工程计量以及有关文件的审核审批等）、详细的施工进度情况、工地现场质量及安全情况、工地现场停电及停水情况、需协调解决的问题等，内容应详细、真实。

2.1.56 建立工程会议制度，主持并组织召开工程例会，形成并签发会议记录。

2.1.57 督促并审核各施工单位整理工程技术资料，使工程施工部位与档案管理同步。

2.1.58 按照规范要求完成相关监理资料，并进行整理和归档，经委托人认可后移交委托人。

2.1.59 配合委托人处理索赔事件、违约事件，协调、协助解决争端，并在过程中提供证据，维护委托人合法权益。

2.1.60 负责各专业工程、各施工单位间的协调管理工作，包括工程施工进场、设计、退场、综合管线平衡、质量、进度等，重要协调事项应经委托人同意。

2.1.61 负责监理过程中档案资料整理、归档工作，随时可提供档案资料委托人查阅。

#### 竣工验收备案及保修阶段的主要服务内容

2.1.62 审查总包单位编制的竣工图等竣工资料，经确认后提交委托人，并协助委托人办理工程竣工手续，配合完成各项验收工作。

2.1.63 监督检查工程的使用情况，鉴定质量责任。

2.1.64 从工程竣工验收并使用时起 6 个月内，监理单位留房屋建筑监理工程师、机电安装监理工程师各一人配合委托人做好使用管理工作，督促施工单位对发现的质量问题进行整改修复。监理单位应对使用时所发现的问题作好汇总，并在这项工作完成后半个月内向委托人提交这项工作的评估分析报告。

2.1.65 对施工方上报的工程预算进行审核。

2.1.66 工程实施阶段对引起造价变更的工程变更进行审核。

2.1.67 对工程进度款申请进行审核。

2.1.68 竣工验收阶段，对工程结算进行审核，在结算审核完成后向委托人提交审核意见。

2.1.69 保修期内安排负责人（接物业公司通知后根据情况紧急程度 2~48 小时内到场）审核维修方案，负责工程保修期内工程量的审核和施工质量监督，并以书面形式向委托人汇报维修工作结果。

2.1.70 参加工程质量保修期内的质量回访，并将回访记录提交委托人。

2.1.71 对无法修复的工程缺陷，提出处理意见，签发《工程缺陷责任终止证书》。

#### 监理过程中的其他工作

2.1.72 其他需协调的事宜。

2.1.73 委托人以书面形式交办或授权的其他工作。

#### 第 3 条 外部条件包括：

1. 委托人负责拟建建筑场地的平整及接通施工用水、用电、通讯工作。

2. 委托人负责本工程的各项前期报建工作（如施工许可证），协调与当地有关部门的关系，并办理各种开工前必要的专项批文（申请人防、供水、供电、电信、消防、煤气、环保、防疫、防蚁、公共天线、防雷、防治白蚁等专业报装工作，办理临时占用道路、污水及余泥排放、夜间施工、质监、安监等申报手续）。监理业务准入手续由监理人自行办理。

3. 委托人负责委托方案设计与建筑设计及报批，组织设计方案与扩充设计会审。

17. 因监理人非正当履职造成施工投诉经查属实的，每发现一次按监理失职计；

每次监理工作失职以委托人项目部签发并经监理人确认的工程通知单为准，具体考核时，监理工作失职每次罚 500 元~10000 元，上述罚款直接从当期监理费中扣除。

18. 在监理责任期内，因监理人责任本项目工程发生质量及安全事故的，监理人承担因监理责任造成的损失，赔偿金在当期应付监理费中扣除，委托人有权单方解除本合同，不负任何违约责任，不再支付监理报酬，并保有诉讼权。

#### (二) 委托人的违约责任

委托人逾期付款的，按逾期付款金额同期银行贷款利率向监理单位支付违约金（因监理单位的原因造成逾期付款或委托人依本合同有权拒付、延付、扣减者除外）。

**第 9 条** 委托人同意按以下的计算方法、结算方式、支付时间与金额，支付监理人的报酬：

1. 经双方商定，本工程监理单位的报酬以工程的建筑面积为计算基数，按 33 元/m<sup>2</sup>包干综合单价计取。监理费总额约为 367934 m<sup>2</sup>\* 33 元/m<sup>2</sup> = 12141822 元，大写：壹仟贰佰壹拾肆万壹仟捌佰贰拾贰元整。包干综合单价使用范围包含本工程监理的正常工作全部成本、利润、税金等相关费用。结算按最终审定的施工图纸标明的建筑面积为准。

1.1 监理服务费在合同工期内为固定综合单价包干。自签订合同后，除因根据本合同规定可增加、减付、扣除监理服务费的情形外，发生其他任何情况，综合单价费均不予调整。

#### 2. 付款方式：

2.1 在监理合同签订后，监理费以每个月为计量支付周期，月度付款金额按监理费总额/监理工期（月）计算，每个月十号前支付上月监理费的 85%，即：每月支付监理费=12141822 元÷ 60 个月×85%=172009.14 元/月；

2.2 竣工备案验收合格并交付使用后二十个工作日内付至监理费结算价的 95%，余下的 5%监理费于交楼二年后无质量事故或较大质量问题的，一次性支付完毕；

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：万博中央商务区数码产业总部商业楼（BA0903128地块）A#塔楼及裙房

验收日期：2021年5月14日

建设单位（盖章）：广州市万舜投资管理有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-EI-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-EI-914/2

工程名称	万博中央商务区数码产业总部商业楼（BA0903128地块）A#塔楼及裙房				
工程地点	广州市番禺区南村镇里仁洞村迎宾路东侧	建筑面积	160219m <sup>2</sup>	工程造价	54569万元
结构类型	框架核心筒	层数	地上:	裙房8层, 塔楼49层 层	
	/		地下:	0 层	
施工许可证号	440126201704060101	监理许可证号	/		
开工日期	2017年4月10日	验收日期	年 月 日		
监督单位	广州市番禺区建设工程质量监督站	监督编号	PYP2017040001		
建设单位	广州市万舜投资管理有限公司				
勘察单位	广州地质勘察基础工程公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东省工业设备安装有限公司/广州市安鑫消防工程有限公司/广东暨通信息发展有限公司/广州市水电设备安装有限公司/通力电梯有限公司				
承建单位 (装修)	中国建筑第二工程局有限公司/广东省建筑装饰集团公司/广州江河幕墙系统工程有限公司				
监理单位	深圳市粤鹏建设有限公司				
施工图 审查单位	广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	徐维
副组长	柳印生、耿喜锋、黄伟勋、汪令明
组员	黄志雄、韦静林、苗秀军、吴伟琪、黄振宇

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王绍东	何毅、王斌园、李东荣、陈国平
建筑设备安装工程	黎征文	谢岳东、李建防、李炜、苏旭国
工程质控资料	黄捷	温彩霞、刘志、龙毅敏、李雯丽

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



^ GD - E 1 - 9 1 4 / 3 ^

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
主体结构	验收合格, 符合要求	共 <u>  40  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  40  </u> 项 经核定符合要求 <u>  40  </u> 项	共 <u>  30  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  30  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  30  </u> 项	共 <u>  20  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  20  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
建筑装饰装修	验收合格, 符合要求	共 <u>  30  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  30  </u> 项 经核定符合要求 <u>  30  </u> 项	共 <u>  20  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  20  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  20  </u> 项	共 <u>  20  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  20  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
屋面	验收合格, 符合要求	共 <u>  30  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  30  </u> 项 经核定符合要求 <u>  30  </u> 项	共 <u>  20  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  20  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  20  </u> 项	共 <u>  20  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  20  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格, 符合要求	共 <u>  30  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  30  </u> 项 经核定符合要求 <u>  30  </u> 项	共 <u>  20  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  20  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  20  </u> 项	共 <u>  20  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  20  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
通风与空调	验收合格, 符合要求	共 <u>  30  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  30  </u> 项 经核定符合要求 <u>  30  </u> 项	共 <u>  20  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  20  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  20  </u> 项	共 <u>  20  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  20  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
建筑电气	验收合格, 符合要求	共 <u>  40  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  40  </u> 项 经核定符合要求 <u>  40  </u> 项	共 <u>  30  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  30  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  30  </u> 项	共 <u>  30  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  30  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
智能建筑	验收合格, 符合要求	共 <u>  10  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  10  </u> 项 经核定符合要求 <u>  10  </u> 项	共 <u>  10  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  10  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  10  </u> 项	共 <u>  10  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  10  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
建筑节能	验收合格, 符合要求	共 <u>  30  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  30  </u> 项 经核定符合要求 <u>  30  </u> 项	共 <u>  20  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  20  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  20  </u> 项	共 <u>  10  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  10  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
电梯	验收合格, 符合要求	共 <u>  20  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  20  </u> 项 经核定符合要求 <u>  20  </u> 项	共 <u>  10  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  10  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  10  </u> 项	共 <u>  10  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  10  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
		共 <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项



- GD - E1 - 914 / 4 -

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐维	广州市万舜投资管理有限公司	项目负责人	/	徐维
2	耿喜峰	深圳市粤鹏建设有限公司	总监理工程师	高级工程师	耿喜峰
3	黄伟勋	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	黄伟勋
4	汪令明	广州地质勘察基础工程公司	项目负责人	高级工程师	汪令明
5	柳印生	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理	高级工程师	柳印生
6	黄志雄	广州市万舜投资管理有限公司	工程部部长	中级工程师	黄志雄
7	赖国荣	广州市万舜投资管理有限公司	设计部部长	高级工程师	赖国荣
8	苗秀军	深圳市粤鹏建设有限公司	总监代表	中级工程师	苗秀军
9	温彩霞	深圳市粤鹏建设有限公司	资料员	中级工程师	温彩霞
10	谢一可	广东省建筑设计研究院有限公司	注册结构工程师	高级工程师	谢一可
11	吴佳琪	广东省建筑设计研究院有限公司	注册建筑工程师	高级工程师	吴佳琪
12	黄振宇	广州地质勘察基础工程公司	工程师	中级工程师	黄振宇
13	韦静林	中国建筑第二工程局有限公司	项目总工	中级工程师	韦静林
14	王绍东	中国建筑第二工程局有限公司	常务副经理	中级工程师	王绍东
15	王开云	中国建筑第二工程局有限公司	生产经理	中级工程师	王开云
16	代敏	中国建筑第二工程局有限公司	安全总监	助理工程师	代敏
17	李明阳	中国建筑第二工程局有限公司	工程部主管	助理工程师	李明阳
18	王斌园	中国建筑第二工程局有限公司	技术部经理	助理工程师	王斌园
19	唐锐	中国建筑第二工程局有限公司	技术员	助理工程师	唐锐
20	李东荣	中国建筑第二工程局有限公司	质保部副经理	助理工程师	李东荣
21	黄捷	中国建筑第二工程局有限公司	资料主管	助理工程师	黄捷
22	李晓东	广东省工业设备安装有限公司	项目负责人	高级工程师	李晓东
23	苏绪国	广州市安鑫消防工程有限公司	项目负责人	中级工程师	苏绪国
24	李炜	广州市水电设备安装有限公司	项目负责人	高级工程师	李炜
25	周广民	广东暨通信息发展有限公司	项目负责人	高级工程师	周广民
26	张金贵	通力电梯有限公司	项目负责人	中级工程师	张金贵
27	杜重安	广州江河幕墙系统工程有限公司	项目负责人	高级工程师	杜重安
28	陈国平	广东省建筑装饰集团公司	项目负责人	高级工程师	陈国平

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经按设计图纸和施工合同的范围施工完毕，工程质量符合合同和资料图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。经验收组一致同意验收，本工程评定为优良工程。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2021年5月14日



### 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市万舜投资管理有限公司：（建设单位）

位于广州市 番禺 区 万博中央商务区数码产业总部商业楼（BA0903128 地块）A#塔楼及裙房 工程

（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2021 年 5 月 14 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市万舜投资管理有限公司：（建设单位）

位于广州市 番禺 区 万博中央商务区数码产业总部商业  
楼（BA0903128 地块）A#塔楼及裙房 工程

（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，  
工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市万舜投资管理有限公司：（建设单位）

位于广州市 番禺 区 万博中央商务区数码产业总部商业楼（BA0903128 地块）A#塔楼及裙房 工程

（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，  
工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：   
(公章)

2021年5月14日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市万舜投资管理有限公司：（建设单位）

位于广州市 番禺 区 万博中央商务区数码产业总部商业楼（BA0903128 地块）A#塔楼及裙房 工程

（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，  
工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）

2021 年 5 月 14 日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：万博中央商务区数码产业总部商业楼（BA0903128地块）5#、B#、C#

验收日期：2017年8月26日

建设单位（盖章）：广州市万舜投资管理有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	万博中央商务区数码产业总部商业楼（BA0903128地块）5#、B#、C#				
工程地点	广州市番禺区南村镇里仁洞村迎宾路 东侧	建筑面积	64981m <sup>2</sup>	工程造价	9257.484 488万元
结构类型	混凝土框剪	层数	地上： B#地上26层； C#、5#地上31层 层		
			地下： / 层		
施工许可证号	440126201604290101	监理许可证号	/		
开工日期	2016年4月1日	验收日期	2019年8月26日		
监督单位	广州市番禺区建设工程质量监督站	监督编号	PYP2016040014		
建设单位	广州市万舜投资管理有限公司				
勘察单位	广州地质勘察基础工程公司				
设计单位	深圳市粤鹏建设有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东省工业设备安装有限公司/广州市安鑫消防工程有限公司/广东暨通信息发展有限公司/广州市水电设备安装有限公司/广州豪特节能环保科技股份有限公司/通力电梯有限公司				
承建单位 (装修)	中国建筑第二工程局有限公司/深圳总建设集团股份有限公司/广州江河幕墙系统工程有限公司				
监理单位	深圳市粤鹏建设有限公司				
施工图 审查单位	广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司				



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>  0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>  0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>  5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  5</u> 项 经核定符合要求 <u>  5</u> 项	共 <u>  5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>  5</u> 项	共 <u>  5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  5</u> 项 评价为“一般”的 <u>  0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>20</u> 项 实体抽查符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>  0</u> 项
通风与空调	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>  0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>  6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  6</u> 项 经核定符合要求 <u>  6</u> 项	共 <u>  6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>  6</u> 项	共 <u>  6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  6</u> 项 评价为“一般”的 <u>  0</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>  5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  5</u> 项 经核定符合要求 <u>  5</u> 项	共 <u>  5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>  5</u> 项	共 <u>  5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  5</u> 项 评价为“一般”的 <u>  0</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>  5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  5</u> 项 经核定符合要求 <u>  5</u> 项	共 <u>  5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>  5</u> 项	共 <u>  5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  5</u> 项 评价为“一般”的 <u>  0</u> 项
		共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

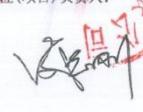
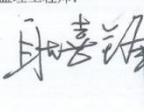
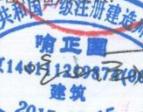
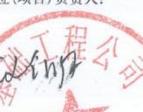
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	凌志刚	广州市万舜投资管理有限公司	项目负责人	工程师	凌志刚
2	陈洪平	广州市万舜投资管理有限公司	工程部经理	高级工程师	陈洪平
3	陈洪平	广州市万舜投资管理有限公司	主管工程师	高级工程师	陈洪平
4	杨明辉	广州市万舜投资管理有限公司	主管工程师	工程师	杨明辉
5	耿喜锋	深圳市粤鹏建设有限公司	项目总监	高级工程师	耿喜锋
6	郭江	深圳市粤鹏建设有限公司	总监助理	工程师	郭江
7	谢廷东	深圳市粤鹏建设有限公司	专监	助理工程师	谢廷东
8	温超豪	深圳市粤鹏建设有限公司	资料	工程师	温超豪
9	喻正国	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理	高工	喻正国
10	韦静林	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	工程师	韦静林
11	刘淼	中国建筑第二工程局有限公司	质量总监	助理工程师	刘淼
12	黄捷	中国建筑第二工程局有限公司	资料员		黄捷
13	李东荣	中国建筑第二工程局有限公司	质检员	助理工程师	李东荣
14	宋洪森	深圳市粤鹏建设有限公司	项目负责人	高级工程师	宋洪森
15	谭明松	深圳市粤鹏建设有限公司	监理工程师		谭明松
16	汪令明	广州地质勘察基础工程公司	项目负责人	工程师	汪令明
17	黄振宇	广州地质勘察基础工程公司	工程师	工程师	黄振宇
18	李晓东	广东省工业设备安装有限公司	项目负责人	高级工程师	李晓东
19	蔡江文	广东省工业设备安装有限公司	项目主任	高级工程师	蔡江文
20	郑利升	广东省工业设备安装有限公司	资料员		郑利升
21	谭嘉敏	广东省工业设备安装有限公司	资料员		谭嘉敏
22	邓德勇	广州市安鑫消防工程有限公司	项目经理	工程师	邓德勇
23	张江	广州市安鑫消防工程有限公司	项目经理	工程师	张江
24	袁培平	广州江河幕墙系统工程有限公司	项目经理	工程师	袁培平
25	杜宇安	广州江河幕墙系统工程有限公司	项目经理	工程师	杜宇安
26	李博	广州市水电设备安装有限公司	项目经理	工程师	李博
27	杨智明	广州市水电设备安装有限公司	项目负责人	工程师	杨智明

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经按设计图纸和施工合同的范围施工完毕，工程质量符合合同和设计  
 图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意  
 本工程评定为合格工程，同意使用。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	(公章)
单位(项目)负责人:  2019年8月26日	总监理工程师:  2019年8月26日	单位(项目)负责人:  2019年8月26日	单位(项目)负责人:  2019年8月26日	单位(项目)负责人:  2019年8月26日

GD-E1-914/6

中国钢结构金奖



## 2、福田区福龙学校（莲塘尾学校）建设工程（监理）

国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)   [监管动态](#)   [数据服务](#)   [信用建设](#)   [建筑工人](#)   [政策法规](#)   [电子证照](#)   [网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

**福田区福龙学校(莲塘尾学校)建设工程项目** 广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403041907280059	省级项目编号	4403041506019901
建设单位	深圳市福田区建筑工务局	建设单位统一社会信用代码	455750692
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	19348
立项级别	地市级	立项文号	2018-440304-83-01-701560



项目地址: --

[工程基本信息](#)   [招标投标信息](#)   [合同登记信息](#)   [施工图审查](#)   [施工许可](#)   [竣工验收](#)

[详细信息](#)   参与单位及相关负责人   [单体信息](#)

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市粤鹏建设有限公司	91440300192189222X	王冠海	211321*****38
施工企业	中国建筑第四工程局有限公司	91440000214401707F	杨凡	430821*****12

## 监理合同关键页

FTJG FLXX JL 2020003

工程编号：

合同编号：

# 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：福田区福龙学校（莲塘尾学校）建设工程（监理）

工程地点：深圳市福田区莲塘尾片区

甲方（委托人）：深圳市福田区建筑工务署

乙方（代建人）：中铁建工集团有限公司

丙方（受托人）：深圳市粤鹏建设有限公司

2020年 01 月

## 第一部分协议书

甲方（委托人全称）：深圳市福田区建筑工务署

乙方（代建人全称）：中铁建工集团有限公司

丙方（受托人全称）：深圳市粤鹏建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方、乙方、丙方三方（以下简称“三方”）就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：福田区福龙学校（莲塘尾学校）建设工程（监理）

2. 工程地点：深圳市福田区莲塘尾片区

3. 工程规模：深圳市福田区莲塘尾片区新建一所 48 班的九年一贯制学校，提供学位 2280 个，其中小学 24 班，学位 1080 个；初中 24 班，学位 1200 个。用地面积 17618.55 平方米，建设内容包括：教学及教学辅助用房，行政办公及辅助用房，生活服务用房，地下停车库，架空活动层，以及室外室内体育运动场所等，其中地上 5 层、地下 2 层。总建筑面积 44249 平方米。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：壹级

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：暂定 49128 万元 招标部分工程概算投资额：暂定 36217.8 万元

7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工

程)：

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《甲方或乙方提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 附件：附件 1《监理重要工作项目要求》

附件 2《监理违约行为检查细则》

附件 3《服务类履约评价细则》

本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：肖建武，身份证号码：

210102196508235631，注册号：44018188

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：暂定肆佰陆拾叁万壹仟伍佰元整

（¥暂定 4631500 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程监理	/	/	/	441.095	22.055	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与 项目管理一 体化	/	/	/	/	/	/	/

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限由施工阶段和保修阶段构成，其中：

1. 施工阶段：

计划开工日期：2019 年 12 月 20 日。（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2021 年 09 月 28 日。

合同工期总日历天数 638 天。

2. 保修阶段：从工程实际竣工并完成备案之次日算起 2 年为保修阶段，防水工程保修期为 5 年。

### 七、三方承诺

1. 丙方向甲方、乙方承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 甲方、乙方向丙方承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间 2020 年 01 月 17 日。
2. 订立地点：深圳市福田区建筑工务署。
3. 本合同自三方均签字盖章之日起生效。本合同正本一式三份，三方各执一份，副本 七 份，甲方持五份，乙方持一份，丙方持一份，均具有同等法律效力。



(本页无正文,为合同协议书签署页)

甲方(委托人): (盖章)  
住所: 深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心C座4楼  
邮编:  
法定代表人: (签章)  
或其授权代理人: (签章)

开户银行:  
账号:  
电话:  
传真:  
电子邮箱:

乙方(代建人): (盖章)  
住所: 北京市丰台区南四环西路128号  
邮编: 100071  
法定代表人: (签章)  
或其授权代理人: (签章)

开户银行:  
账号:  
电话:  
传真:  
电子邮箱:

丙方(受托人): (盖章)  
住所: 深圳市福田区福田街道福南社区益田中路3007号国际科技大厦2701号  
邮编: 518000  
法定代表人: (签章)  
或其授权代理人: (签章)

开户银行: 中国工商银行深圳车公庙支行  
账号: 4000025319200380838  
电话: 0755-82078699  
传真: 0755-82077608  
电子邮箱:

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 福田区福龙学校(莲塘尾学校)建设工程项目

验收日期： 2023年1月4日

建设单位（盖章）： 深圳市福田区建筑工务署、中铁建工集团有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	福田区福龙学校(莲塘尾学校)建设工程项目			
工程地点	深圳市福田区莲塘尾片区	建筑面积	44249平方米	工程造价 23152.845704万元
结构类型	框架结构、框架剪力墙结构、钢结构	层数	地上:	5 层
			地下:	2 层
施工许可证号	2021-0690	监理许可证号	E244061426	
开工日期	2021年05月17日	验收日期	2023年1月7日	
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2021-0690	
建设单位	深圳市福田区建筑工务署、中铁建工集团有限公司			
勘察单位	深圳地质建设工程公司			
设计单位	中都设计集团有限公司			
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司			
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司			
承建单位(设备安装)	卓宇机电(深圳)有限公司 深圳市新天泽消防工程有限公司			
承建单位(装修)	深圳维泰建设集团有限公司 广东金建利建设工程有限公司			
监理单位	深圳市粤鹏建设有限公司			
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司			



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	莫文峰/王志云
副组长	代仲海、邹修洪、王延海、郑金鑫
组员	施巍、莫晓峰、陈国栋、陈本保、周军、司平、阮福成、彭永有、谭征文、何启飞

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	施巍	周军、彭永有、王定勇、刘琴、成翔
建筑设备安装工程	陈本保	司平、戴志高、于景陟、刘雍浪、宋江源、刘文涛、尚双双
工程质控资料	杨桂娇	李顺、吴福群

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 7 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 12 项
屋面	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 9 项
通风与空调	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 15 项
燃气	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 5 项
消防(自动喷水、气体灭火、火灾自动报警系统)	合格	共 29 项, 其中: 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 29 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 10 项
室外附属	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 9 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	纪伯清	区建工署	科长	—	纪伯清
2	杨	区建工署	规划工程师	—	杨
3	—	—	—	—	—
4	莫文峰	福田区建筑事务署	项目负责人	工级	莫文峰
5	刘坤	深圳市福田区建设局	科长	工级	刘坤
6	陈国林	中印设计集团有限公司	建筑工程师	陈国林	陈国林
7	常永贵	中印设计	总工	高级	常永贵
8	刘文涛	中印设计	副总工	中级	刘文涛
9	刘军	中印	总工	中级	刘军
10	冯朝	中印	精装	中级	冯朝
11	高双	中印	暖通	—	高双
12	王超	中印	电气	—	王超
13	王超	深圳市粤鹏建设有限公司	总工	工程师	王超
14	王超	深圳市粤鹏建设有限公司	机电	工程师	王超
15	王超	深圳市粤鹏建设有限公司	总工	中级	王超
16	李顺	深圳市粤鹏建设有限公司	监理	监理	李顺
17	戴浪	深圳市粤鹏建设有限公司	总工	工程师	戴浪
18	王超	中铁建工集团有限公司	项目负责人	工程师	王超
19	杨桂	" "	技术负责人	工程师	杨桂
20	陈车保	" "	代建	机电	陈车保
21	杨桂	" "	资料负责人	资料	杨桂
22	王超	深圳燃监局	燃监总监	工程师	王超
23	王超	深圳市建设(燃气)	燃监总监	工程师	王超
24	—	—	—	—	—
25	—	—	—	—	—
26	王超	建设规划	项目负责人	工程师	王超



### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘世林	中建四局	项目经理	高级工程师	刘世林
2	刘广俊	中建四局	机电安装	初级	刘广俊
3	杨松森	中建四局	项目经理	工程师	杨松森
4	魏树均	中建四局	技术负责人	工程师	魏树均
5	阮福成	中建四局	执行经理	—	阮福成
6	梁伯	中建四局	项目负责人	工程师	梁伯
7	何松	中建四局	项目副经理	经济师	何松
8	吴达华	中建四局	资料员	工程师	吴达华
9	王松	中建四局	精装修工程师	工长	王松
10	高广	中建四局	安全员	—	高广
11	胡松	中建四局	安全	—	胡松
12	符松	福龙学校	校长	—	符松
13	曾松	福龙学校	校长	—	曾松
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

#### 竣工验收结论:

建设单位组织代建、设计、监理、施工、勘察单位相关负责人参加对福田区福龙学校(莲塘尾学校)建设工程项目进行竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,工程档案资料完整,观感质量评定为一般,本单位工程质量评定为合格。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 邹金洪  
注册号: 3101222-202  
有效期: 至2024年12月

建设单位:  单位(项目)负责人:  2023年1月10日	监理单位:  总监理工程师:  2023年1月10日	施工单位:  单位(项目)负责人:  2023年1月10日	设计单位:  单位(项目)负责人:  2023年1月10日	勘察单位:  单位(项目)负责人:  2023年1月10日
---	--	---	---	---

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

二〇二二年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖(企业获奖)



二〇二二年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖(总监获奖)



### 3、福田区天健小学扩建综合楼工程(监理)

#### 合同关键页

正本  
ORIGINAL

工程编号:  
合同编号: FTJG TJL JL 202026

## 深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称: 福田区天健小学扩建综合楼工程(监理)

工程地点: 深圳市福田区海田路与福中一路交汇处

甲方(委托人): 深圳市福田区建筑工务署  
乙方(代建人): 中国建筑第四工程局有限公司  
丙方(受托人): 深圳市粤鹏建设有限公司

2020年9月

1



## 第一部分协议书

甲方（委托人全称）： 深圳市福田区建筑工务署

乙方（代建人全称）： 中国建筑第四工程局有限公司

丙方（受托人全称）： 深圳市粤鹏建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方、乙方、丙方三方（以下简称“三方”）就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称： 福田区天健小学扩建综合楼工程（监理）

2. 工程地点： 深圳市福田区海田路与福中一路交汇处

3. 工程规模： 福田区天健小学扩建综合楼工程主要建设内容包括新建综合楼工程和旧教学楼维修工程两部分。具体建设内容及规模如下：（一）项目拟拆除原有1座羽毛球馆（拆除面积929.87平方米），然后在原址上新建1栋综合楼，其中地上6层8203.00平方米（含架空面积），地下13163.00平方米（含2层地下室），并对旧教学楼进行局部加建293.00平方米。（二）旧教学楼维修工程为原有教学楼外立面进行统一规划、翻新，对旧教学楼室内装饰进行翻新，完善新旧楼之间相关场地类项目，对旧教学楼相关配套设备进行更新。项目总投资估算为26202.00万元。

4. 工程类别： 房屋建筑工程 工程等级： 二级

5. 投资性质： 政府投资100%

6. 工程概算投资额： 26202.00万元 招标部分工程概算投资额： 20049.26万元

7. 其它： \_\_\_\_\_

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

舒小西

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
  3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
  4. 专用条件；
  5. 通用条件；
  6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《甲方或乙方提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
  7. 附件：附件 1《监理重要工作项目要求》  
附件 2《监理违约行为检查细则》  
附件 3《服务类履约评价细则》
- 本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：郭启超，身份证号码：22020319700822001X，  
注册号：35005444

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与  
相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰壹拾陆万陆仟贰佰壹拾肆元整

（¥ 3166214.00 元）其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程 监 理	/	/	/	301.544 2	15.0772	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化	/	/	/	/	/	/	/

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限由施工阶段和保修阶段构成，其中：

##### 1. 施工阶段：

计划开工日期：2020 年 10 月 31 日。（具体以开工令为准，承包人提前入场  
做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2023年5月1日。

合同工期总日历天数 913 天。

2. 保修阶段：从工程实际竣工并完成备案之次日算起 2 年为保修阶段；防水工程保修期为 5 年。

### 七、三方承诺

1. 丙方向甲方、乙方承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 甲方、乙方向丙方承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间：2020年9月。
2. 订立地点：深圳市福田区。
3. 本合同自三方均签字盖章之日起生效。本合同正本一式三份，三方各执一份，副本七份，甲方持五份，乙方持一份，丙方持一份，均具有同等法律效力。

斜小

(本页无正文, 为合同协议书签署页)

甲方(委托人): (盖章)  
住所: 深圳市福田区华富街道深南大道 1006 号深圳国际创新中心 C 座 4 楼  
邮编:  
法定代表人: (盖章)  
或其授权代理人: (盖章)   
开户银行:  
账号:  
电话:  
传真:  
电子邮箱:

乙方(代建人): (盖章)  
住所: 广州市天河区科韵路 16 号自编 B 栋 5 楼  
邮编:  
法定代表人: (盖章)  
或其授权代理人: (盖章)   
开户银行: 招商银行广州科技园支行  
账号: 020900152110202  
电话: 020-38119785  
传真:  
电子邮箱:

丙方(受托人): (盖章)  
住所: 深圳市福田区福田街道福南社区深南中路 3007 号国际科技大厦 2701  
邮编: 518000  
法定代表人: (盖章)  
或其授权代理人: (盖章)   
开户银行: 中国工商银行深圳车公庙支行  
账号: 4000025319200380838  
电话: 0755-82078699  
传真:  
电子邮箱:

  
舒小雨

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：\_\_\_\_\_ 福田区天健小学扩建综合楼工程（新建2#综合楼）

验收日期：\_\_\_\_\_ 2023年8月31日

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_ 中国建筑第四工程局有限公司



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	福田区天健小学扩建综合楼工程（新建2#综合楼）				
工程地点	福田区海田路与福中一路交汇处	建筑面积	21106.9m <sup>2</sup>	工程造价	1598.603 322万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	6	层
			地下:	3	层
施工许可证号	2020-1680	监理许可证号			
开工日期	2021年1月24日	验收日期	2023年8月31日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2020181		
建设单位	中国建筑第四工程局有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	上海建工四建集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市粤鹏建设有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	昌鸿
副组长	张卓、郭启超、冯鸣、莫晓峰
组员	任远、李杰、张鸿聪、黄子杰、刁晓鹏、孟美莉、洪悦、赖美蓉、施岳华、郭浩、程岚、王密、彭传义、饶广宇

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李杰	董剑峰、武立现、温庆华、陈昊、彭传义、刁晓鹏、孟美莉、洪悦
建筑设备安装工程	张鸿聪	黄子杰、陈传忠、赵亚静、饶广宇、赖美蓉、施岳华、郭浩、程岚、王密
工程质控资料	吴春菊	张勇、舒鑫

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、 成套设备）工程 名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>21</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
燃气系统	符合要求	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
室外工程	符合要求	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
自动喷水灭火 系统	符合要求	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准，质量合格，工程档案资料完整。经甲方组织设计、监理、施工进行的竣工验收，一致评定该工程观感一般，质量合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年8月3日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年8月3日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年8月3日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年8月3日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年8月3日

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

2023 年度上半年深圳市优质结构工程奖（企业获奖）



2023 年度上半年深圳市优质结构工程奖（总监获奖）



#### （四）拟派项目总负责人类似全过程工程咨询业绩

序号	项目名称	建设单位	项目类型	担任职务	合同签订日期	开竣工日期	合同金额 (万元)	备注
1	江山帝景 普罗旺斯 和雅典幼 儿园建设 工程	湖南楚盛 园置业发 展有限公 司	房屋建筑 工程的监 理项目	项目总监	2019.10. 29	2020.8.21- 2022.10.28	449.2309 12	/

备注：按照《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

# 1、江山帝景普罗旺斯和雅典幼儿园建设工程

## 合同关键页

HNCSY-2019

合同编号：CSY-HT-KJ-2019-11

### 江山帝景普罗旺斯和雅典幼儿园建设项目 工程监理合同

工程名称：江山帝景普罗旺斯和雅典幼儿园建设工程

工程地点：长沙市岳麓区含浦学士路99号

委托人：湖南楚盛园置业发展有限公司

监理人：深圳市粤鹏建设有限公司

合同签订日期：2019年10月29日

七

## 目 录

第一部分 协议书.....	1
一、工程概况.....	1
二、词语限定.....	1
三、组成本合同的文件.....	1
四、总监理工程师.....	1
五、合同价款及监理酬金.....	1
六、监理期限.....	2
七、双方承诺.....	2
八、合同订立.....	3
第二部分 通用条件.....	3
第三部分 专用条件.....	5



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：湖南楚盛园置业发展有限公司

监理人（全称）：深圳市粤鹏建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同，以兹双方共同遵守。

### 一、工程概况

1. 工程名称：江山帝景普罗旺斯和雅典幼儿园建设工程

2. 工程地点：长沙市岳麓区含浦大道学士路99号江山帝景小区

3. 工程规模：本建设项目总建筑面积约172781.12 m<sup>2</sup>（其中：地上面积126845.60 m<sup>2</sup>，地下室面积45935.52 m<sup>2</sup>），具体如下：

3.1 江山帝景普罗旺斯（K1-K54栋）、SY6-SY7及地下室建设项目，地下1层，地上2-8层，异形柱框剪结构，总建筑面积约169482.2 m<sup>2</sup>（其中：地下室面积45935.52 m<sup>2</sup>）；

3.2 江山帝景雅典幼儿园建设项目，地上3层，框架结构，建筑面积3298.92 m<sup>2</sup>。

4. 工程投资：约43852.10万元。

5. 监理工期：监理服务期从施工准备阶段开始，经施工阶段至缺陷责任期结束。监理每批次总工期为30个月，暂定为2019年12月至2022年5月，具体以委托人书面通知为准。监理工期从施工准备阶段开始至工程竣工备案止。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：王涛，联系方式：18642757281，

身份证号码：211102196907281011，注册号：44009507。

### 五、合同价款及监理酬金

1. 合同含税总价（暂定）：人民币大写：肆佰肆拾玖万贰仟叁佰零玖元壹角贰分（¥4492309.12元）。专用增值税税率为6%，如遇政府文件税率调整，则销项税费据实增减调整。具体组成明细如下：

序号	项目名称	暂定建筑面积 (m <sup>2</sup> )	综合单价 (元/m <sup>2</sup> )	合价 (元)	备注
1	江山帝景普罗旺斯	169482.20	26	4406537.20	
2	江山帝景雅典幼儿园	3298.92	26	85771.92	
合计		172781.12	26	4492309.12	

以上合同暂定总价可作为施工监理期间监理酬金支付依据，实际监理服务结算总价以该工程规划许可证上建筑面积和本合同计价约定及相关规定计算为准。

2、监理服务酬金：以本工程建筑规划许可证上建筑面积为计算依据，按建筑面积固定全费用综合单价包干的承包方式。本工程监理服务酬金（含监理人员考核奖励费）全费用固定综合单价（含税）为：¥26元/m<sup>2</sup>；该综合单价均包含¥1.00元/m<sup>2</sup>委托人对监理人员的考核奖励费用。该综合单价未经委托人书面确认不发生任何调整。考核奖励办法等详见本合同专用条款第9.1条。**若委托人要求普罗旺斯调整为精装修交楼，则按普罗旺斯地上建筑面积增加¥1.0元/m<sup>2</sup>监理费用**，监理工期同精装修工程施工同步。

3、全费用综合单价包括（但不限于）：监理人员工资、办公费用、仪器费、劳保福利待遇、平时和节假日加班补助费、差旅费、管理费、监理服务酬金、监理直接费用、监理间接费用、该工程分批次监理增加费、明示或暗示监理所需发生的其它费用、委托人对监理人员的考核奖励费用、监理风险费用（考虑包括政府行为、市场价格涨跌在内的全部风险因素）及增值税等完成本工程监理工作所需要的全部费用。

4、监理酬金包括：

(1) 施工监理酬金：总建筑面积\*固定全费用综合单价=监理酬金总价（含监理人员考核奖励费）。

(2) 相关服务酬金：包含在以上施工监理酬金中。其中：

a) 勘察阶段服务酬金：                  /                  。

b) 设计阶段服务酬金：含施工阶段设计变更监理。

c) 保修阶段服务酬金：包含在施工监理酬金中。

d) 其他相关服务酬金：包含在施工监理酬金中。

## 六、监理期限

1. 监理期限：

监理工期与本工程建设项目监理范围内土建总包工程及相关配套工程施工工期同步。

暂定监理期限：2019年12月~2022年5月，具体以委托人书面通知为准。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限：                  /                  。

(2) 设计阶段服务期限：                  /                  。

(3) 保修阶段服务期限：与本工程保修期限相同。

(4) 其他相关服务期限：双方另行约定。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，已依法取得与本合同监理相应等级的资质证书，并在资质等

级许可范围内承担工程监理业务。

2. 监理人向委托人承诺，不得擅自转让本合同项下的全部或部分监理业务。

3. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

4. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员和提供资料，并按本合同约定支付监理酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2019年10月29日。

2. 订立地点：长沙市岳麓区含浦大道学士路99号江山帝景小区。

3. 本合同一式捌份，委托人执伍份，监理人执叁份，均具有同等法律效力。

4. 本合同未尽事宜，双方应本着诚实信用、公平合理的原则协商解决或另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

5. 因本协议产生的纠纷，双方首先应协商解决，协商未果的，双方均可向工程所在地人民法院提起诉讼。

6. 本合同任何一方向对方发出的通知等文件，应以中文的书面文字为准，通知日期以通知发出日为准，收件地址以合同指定的联系地址为准，若一方地址发生变更的须发生变更之前十日内书面通知对方。监理人指定联系地址：深圳市福田区福田街道福南社区深南中路3007号国际科技大厦2701，监理人联系人及电话号码：耿喜锋/13682489829。委托人指定地址合同一方向对方发出的通知等文件，除双方另有书面约定外，下列情形视为已送达：（1）该通知等文件已交付对方的；（2）该通知等文件以邮递方式发出后7日的；（3）以传真、电话或其它类似方法通知后对方以适当的形式确认的。

7. 本合同自双方签章后生效。

8. 本合同附件与本合同具有同等法律效力。

委托人：（盖章） \_\_\_\_\_

法定代表人或其授权的代理人：（签字） \_\_\_\_\_

住所：长沙市岳麓区含浦大道学士路99号

邮政编码：410208

开户银行：工行长沙枫林支行

账号：1901027119201017293

纳税人识别号：914301007459029730

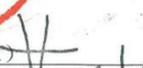
联系人：李育姣

电话：0731-88212825

传真：0731-88212896

签订日期：2019年10月29日

监理人： \_\_\_\_\_

法定代表人或其授权的代理人：（签字或盖章） \_\_\_\_\_

住所：深圳市福田区国际科技大厦17楼

邮政编码：518000

开户银行：中国工商银行深圳车公庙支行

账号：4000025319200380838

纳税人识别号：91440300192189222X

联系人：耿喜锋

电话：0755-82078699

传真：0755-82077608

签订日期：2019年10月29日



监  
理  
工  
作  
内  
容  
及  
监  
理  
成  
效  
概  
述

经业主委托监理单位对施工单位在施工质量、工期和资金使用等方面进行监理，对本项施工阶段、保修阶段实施监理。

该工程竣工验收达到合格标准，工程质量好，资料齐全，施工单位完成了设计图纸和工程合同约定的全部内容，综合评价，该工程达到“合格”标准。



竣工验收结论



验收委员会负责人：(签名)

设计单位(公章)、施工单位(公章)、监理单位(公章)、建设单位(公章)



2022年10月28日

建设单位评价意见

普马旺斯和幼儿园工程, 监理按合同要求执行到位, 严格按照设计及规范要求等对施工过程进行监督管理, 对建设单位下达的环保指令执行力强, 表现良好, 体现出对监理工作的专业、认真及责任心

建设单位负责人：(签名)

建设单位(公章)



### (五) 履约评价情况

序号	项目名称	建设单位	履约评价时间	履约评价等级	项目类型	备注
1	国星光电吉利产业园项目监理	佛山市国星光电股份有限公司	2024.09.08	优秀	监理项目	/
2	佛山电器照明股份有限公司高明总部生产基地二期办公楼项目监理	佛山电器照明股份有限公司	2024.03.25	优秀	监理项目	/
3	广晟万博城 38 与 39 层精装修项目全过程工程咨询服务(含项目管理、设计、监理、造价咨询)	广州市万舜投资管理有限公司	2024.03.10	优秀	监理项目	/
4	国星光电吉利产业园项目 C 座 2 楼车间	佛山市国星光电股份有限公司	2025.07.22	优秀	监理项目	/
5	国星光电吉利产业园项目 C 座 5 楼车间	佛山市国星光电股份有限公司	2025.07.22	优秀	监理项目	/

备注：按照《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

# 1、国星光电吉利产业园项目监理

深圳市粤鹏建设有限公司

## 监理项目履约评价书

建设单位名称	佛山市国星光电股份有限公司	施工单位名称	广东中人集团建设有限公司
工程名称	国星光电吉利产业园项目 监理	工程地点	佛山市禅城区
建设规模	建筑面积 19.37 万平方米	工程造价	51120.65 万元
开工日期	2021 年 1 月 12 日	竣工日期	2024 年 3 月 5 日
项目监理负责人	邢智		
各分项履约评价			
分项内容	评价		
监理机构人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 人员和资质满足要求 <input type="checkbox"/> 人员和资质基本满足要求 <input type="checkbox"/> 人员和资质不满足要求		
监理人员技术水平	<input checked="" type="checkbox"/> 具有专业技术水准，能解决技术难题 <input type="checkbox"/> 技术水平一般，能满足项目需要 <input type="checkbox"/> 技术能力不足		
过程质量、安全、进度管理	<input checked="" type="checkbox"/> 能严格按合同、法律、法规等进行监理 <input type="checkbox"/> 管理一般，到达合格标准 <input type="checkbox"/> 现场履职不到位，		
协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 主动、负责、及时的配合各单位的工作 <input type="checkbox"/> 基本主动、负责、及时的配合各单位工作 <input type="checkbox"/> 不主动、负责、及时的配合各单位工作		
廉洁自律情况	<input checked="" type="checkbox"/> 廉洁自律 <input type="checkbox"/> 收受不当得利 <input type="checkbox"/> 主动吃拿卡要		
建设单位评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
 (建设单位印章) 2024 年 9 月 8 日			
备注：			

## 2、佛山电器照明股份有限公司高明总部生产基地二期办公楼项目监理

深圳市粤鹏建设有限公司

### 监理项目履约评价书

建设单位名称	佛山电器照明股份有限公司	施工单位名称	广东一新长城建筑集团有限公司
工程名称	佛山电器照明股份有限公司高明总部生产基地二期办公楼项目监理	工程地点	佛山市高明区
建设规模	面积 38881.47 平方米	工程造价	20000 万元
开工日期	2021 年 10 月 8 日	竣工日期	2024 年 1 月 9 日
项目监理负责人	黄章龙		
各分项履约评价			
分项内容		评价	
监理机构人员配备		<input checked="" type="checkbox"/> 人员和资质满足要求 <input type="checkbox"/> 人员和资质基本满足要求 <input type="checkbox"/> 人员和资质不满足要求	
监理人员技术水平		<input checked="" type="checkbox"/> 具有专业技术水准，能解决技术难题 <input type="checkbox"/> 技术水平一般，能满足项目需要 <input type="checkbox"/> 技术能力不足	
过程质量、安全、进度管理		<input checked="" type="checkbox"/> 能严格按合同、法律、法规等进行监理 <input type="checkbox"/> 管理一般，到达合格标准 <input type="checkbox"/> 现场履职不到位，	
协调配合与服务		<input checked="" type="checkbox"/> 主动、负责、及时的配合各单位的工作 <input type="checkbox"/> 基本主动、负责、及时的配合各单位工作 <input type="checkbox"/> 不主动、负责、及时的配合各单位工作	
廉洁自律情况		<input checked="" type="checkbox"/> 廉洁自律 <input type="checkbox"/> 收受不当得利 <input type="checkbox"/> 主动吃拿卡要	
建设单位评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
 2024 年 3 月 25 日			
备注：			

### 3、广晟万博城 38 与 39 层精装修项目全过程工程咨询服务

(含项目管理、设计、监理、造价咨询)

深圳市粤鹏建设有限公司

监理项目履约评价书

建设单位名称	广州市万舜投资管理有限 公司	施工单位名称	广东一新长城建筑集 团有限公司
工程名称	广晟万博城 38 与 39 层精 装修项目全过程工程咨询 服务(含项目管理、设计、 监理、造价咨询)	工程地点	广州市番禺区广晟万 博城
建设规模	建筑面积 3310 平方米	工程造价	2500 万元
开工日期	2023 年 8 月 15 日	竣工日期	2024 年 2 月 4 日
项目监理负责人	胡韶辉		
各分项履约评价			
分项内容		评价	
监理机构人员配备		<input checked="" type="checkbox"/> 人员和资质满足要求 <input type="checkbox"/> 人员和资质基本满足要求 <input type="checkbox"/> 人员和资质不满足要求	
监理人员技术水平		<input checked="" type="checkbox"/> 具有专业技术水准，能解决技术难题 <input type="checkbox"/> 技术水平一般，能满足项目需要 <input type="checkbox"/> 技术能力不足	
过程质量、安全、进度管理		<input checked="" type="checkbox"/> 能严格按合同、法律、法规等进行监理 <input type="checkbox"/> 管理一般，到达合格标准 <input type="checkbox"/> 现场履职不到位，	
协调配合与服务		<input checked="" type="checkbox"/> 主动、负责、及时的配合各单位的工作 <input type="checkbox"/> 基本主动、负责、及时的配合各单位工作 <input type="checkbox"/> 不主动、负责、及时的配合各单位工作	
廉洁自律情况		<input checked="" type="checkbox"/> 廉洁自律 <input type="checkbox"/> 收受不当得利 <input type="checkbox"/> 主动吃拿卡要	
建设单位评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
			
备注：			

#### 4、国星光电吉利产业园项目 C 座 2 楼车间

### 深圳市粤鹏建设有限公司

#### 监理项目履约评价书

建设单位名称	佛山市国星光电股份有限公司	施工单位名称	贵州建工集团第一建筑工程有限公司
工程名称	国星光电吉利产业园项目 C 座 5 楼车间	工程地点	佛山市禅城区国星光电吉利产业园
建设规模	约 15000m <sup>2</sup>	工程造价	约 1700 万
开工日期	2025.2.26	竣工日期	2025.6.13
项目监理负责人	黄章龙		
各分项履约评价			
分项内容		评价	
监理机构人员配备		<input checked="" type="checkbox"/> 人员和资质满足要求 <input type="checkbox"/> 人员和资质基本满足要求 <input type="checkbox"/> 人员和资质不满足要求	
监理人员技术水平		<input checked="" type="checkbox"/> 具有专业技术水准，能解决技术难题 <input type="checkbox"/> 技术水平一般，能满足项目需要 <input type="checkbox"/> 技术能力不足	
过程质量、安全、进度管理		<input checked="" type="checkbox"/> 能严格按合同、法律、法规等进行监理 <input type="checkbox"/> 管理一般，到达合格标准 <input type="checkbox"/> 现场履职不到位，	
协调配合与服务		<input checked="" type="checkbox"/> 主动、负责、及时的配合各单位的工作 <input type="checkbox"/> 基本主动、负责、及时的配合各单位工作 <input type="checkbox"/> 不主动、负责、及时的配合各单位工作	
廉洁自律情况		<input checked="" type="checkbox"/> 廉洁自律 <input type="checkbox"/> 收受不当得利 <input type="checkbox"/> 主动吃拿卡要	
建设单位综合评价：			
			
评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
备注：			

## 5、国星光电吉利产业园项目 C 座 5 楼车间

### 深圳市粤鹏建设有限公司

#### 监理项目履约评价书

建设单位名称	佛山市国星光电股份有限公司	施工单位名称	贵州建工集团第一建筑工程有限公司
工程名称	国星光电吉利产业园项目 C 座 5 楼车间	工程地点	佛山市禅城区国星光电吉利产业园
建设规模	约 15000m <sup>2</sup>	工程造价	约 1700 万
开工日期	2025.2.26	竣工日期	2025.6.13
项目监理负责人	黄章龙		
各分项履约评价			
分项内容	评价		
监理机构人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 人员和资质满足要求 <input type="checkbox"/> 人员和资质基本满足要求 <input type="checkbox"/> 人员和资质不满足要求		
监理人员技术水平	<input checked="" type="checkbox"/> 具有专业技术水准，能解决技术难题 <input type="checkbox"/> 技术水平一般，能满足项目需要 <input type="checkbox"/> 技术能力不足		
过程质量、安全、进度管理	<input checked="" type="checkbox"/> 能严格按合同、法律、法规等进行监理 <input type="checkbox"/> 管理一般，到达合格标准 <input type="checkbox"/> 现场履职不到位，		
协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 主动、负责、及时的配合各单位的工作 <input type="checkbox"/> 基本主动、负责、及时的配合各单位工作 <input type="checkbox"/> 不主动、负责、及时的配合各单位工作		
廉洁自律情况	<input checked="" type="checkbox"/> 廉洁自律 <input type="checkbox"/> 收受不当得利 <input type="checkbox"/> 主动吃拿卡要		
建设单位综合评价：			
			
评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
备注：			

## （六）参与“百千万工程”意愿书

致：深圳市福嘉建设开发有限公司、深圳市合创建设工程顾问有限公司

“百县千镇万村高质量发展工程”是推动广东高质量发展的头号工程，是拓展发展空间、畅通经济循环的战略举措，更是惠民富民、满足人民对美好生活新期待的内在要求。福田区作为深圳市中心城区，在落实“百千万工程”中明确了城区、街社、区域协同高质量发展三大目标，部署了十大行动，为各类市场主体参与工程建设、助力区域发展提供了广阔平台。

我单位，作为深耕建设工程领域的市场主体，始终秉持社会责任与发展担当，深刻认识到参与“百千万工程”是践行企业使命、助力地方发展的重要契机。在此，我单位郑重表达参与福田区“百千万工程”相关项目建设的强烈意愿，积极响应工程建设号召，主动融入福田区高质量发展大局。

为切实履行参与意愿，我单位将立足自身资源禀赋与专业优势，重点从以下方面贡献力量：一是精准对接福田区“百千万工程”重点任务，积极参与现代产业引领、空间拓展提质、区域协同共进等相关项目投标与建设，助力构建“首善发展、首善治理、首善文明、首善民生、首善环境”的高质量发展格局；二是严格遵循市场化、项目化、法治化原则，主动适配福田区企业参与工程的模式，积极探索共建共营、技术服务、投资收益等多元合作路径，为工程实施注入优质资源与活力；三是坚守质量为本、诚信履约的经营理念，若能成功参与项目，将组建专业团队，严格按照相关标准规范推进工作，确保项目按时保质完成，以实际行动助力福田区实现“一年开局起步、三年初见成效、五年显著变化、十年基本改变”的工程目标。

我单位坚信，在政府部门的统筹引领下，凭借自身扎实的专业能力与务实的工作作风，一定能为福田区“百千万工程”落地见效、推动区域高质量发展贡献坚实力量。

特此致函，恳请相关单位给予我单位参与项目建设的机会！

投标单位：深圳市粤鹏建设有限公司

日期：2025年2月2日



(七) 项目管理机构人员配备一览表

序号	岗位	姓名	专业	职称	执业资格 (或上岗证)	人数
<b>一、项目管理团队</b>						
1	项目总负责人	王涛	土木工程	高级职称(建筑工程)	国家注册监理工程师(房建、机电)	1
2	开发报建工程师	何沅	建筑工程技术	中级工程师(建筑工程)	国家注册监理工程师(房建、市政)	1
3	土建工程师	赖永辉	工业与民用建筑	中级工程师(建筑施工)	国家注册监理工程师(房建、机电)	1
4	机电工程师	杨小年	机电一体化技术	中级工程师(电气)	深圳市专业监理工程师(房建、机电)	1
5	建筑设计师	闻娣	建筑工程技术	中级工程师(建筑设计)	一级注册建筑师	1
6	精装修工程师	伯志林	建筑经营管理	中级工程师(建筑工程)	广东省专业监理工程师(房建、市政)	1
7	园林景观工程师	谭志胜	土木工程	中级工程师(建筑工程)	国家注册监理工程师(房建、市政)	1
8	给排水工程师	饶广宇	电气工程及其自动化	中级工程师(电气)	国家注册监理工程师(机电安装、矿山)	1
9	市政道路工程师	周军	建筑装饰工程技术	中级工程师(建筑工程)	国家注册监理工程师(房建、市政)	1
10	合约管理负责人	褚英波	建筑工程技术	/	广东省专业监理工程师(房建、机电)	1
11	综合管理资料员	周义翔	工程造价	/	广东省监理员(房建、市政)	1
<b>二、监理团队</b>						
序号	岗位	姓名	专业	职称	执业资格	人数
1	总监理工程师	王延海	房建、市政	中级工程师(建筑经济)	国家注册监理工程师(房建、市政)	1

2	土建监理工程师	张毅	工业与民用建筑	中级工程师（土建）	广东省专业监理工程师（房建、市政）	1
3	机电安装监理工程师	李正良	建筑施工与管理	中级工程师（建筑工程）	广东省专业监理工程师（房建、市政）	1
4	给排水专业监理工程师	于景陟	给排水	中级工程师（给排水）	广东省专业监理工程师（房建、市政）	1
5	安全监理工程师	孙万杰	机电安装	中级工程师（机电安装）	广东省专业监理工程师（房建、市政）	1
6	精装监理工程师	戴浪	房建、市政	中级工程师（建筑工程技术）	国家注册监理工程师（房建、市政）	1
7	监理员	钟远鉴	水利水电工程	/	广东省监理员（房建、市政）	1
8	资料员	周永胜	工程造价	/	广东省监理员（房建、机电）	1
9	市政监理工程师	李晶莹	建筑工程技术	初级工程师（土木工程）	国家注册监理工程师（房建、市政）	1

备注：1. 上述人员为本项目最低人员配备要求。中标公示结束无异议后，招标人将组织中标人进行面谈，有权对投标人配备的人员进行调整直至满足招标文件要求，并作为合同附件，投标人不得有异议；在项目实施过程中，招标人有权要求投标人增加相关专业人员，且投标人应在3天内派驻相关专业人员到位。

2. 项目管理机构配备的各岗位人员不允许兼任。

3. 投标人为联合体投标的，拟安排的项目管理班子人员可由联合体双方根据分工共同委派。

## 一、项目管理团队

1、项目总负责人：王涛

身份证



# 毕业证

成人高等教育

**毕业证书**



学生 **王涛** 性别 **男**，一九六九年七月二十八日生，于二〇一六年三月至二〇一八年七月在本校 **土木工程** 专业 **函授** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 校（院）长：**李峰**

批准文号：**[86]教函三字004号**  
证书编号：**110355201805001275**

二〇一八年七月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

	<h1>资格证书</h1>
 中国建筑工程总公司制	姓名 ..... 王涛 .....
	性别 ..... 男 .....
	出生年月 ..... 1969.07 .....
	专 业 ..... 建筑工程 .....
	任职资格 ..... 高级工程师 .....
证书编号: ..... G12101 .....	发证单位  二〇一二年十二月十日

# 职业资格证



使用有效期: 2025年08月11日  
- 2026年02月07日

## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 王涛

性别: 男

出生日期: 1969年07月28日

注册编号: 44009507

注册执业单位: 深圳市粤鹏建设有限公司

注册有效期: 2026年07月22日

注册专业: 房屋建筑工程  
机电安装工程



个人签名:

签名日期: 2025年8月11日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年05月25日



2、开发报建工程师：何沅  
身份证



# 毕业证

100101 04

普通高等学校

**毕业证书**



学生 何沅 性别 男，一九九五年一月一日生，于二〇一二年九月至二〇一五年六月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工程职业技术学院 校（院）长：余声武

证书编号：124251201506000364 二〇一五年 六月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 何沅  
性别 男  
身份证号 431124199501013757  
级别 中级  
专业 建筑工程  
发证时间 2024年11月30日  
证书编号 B0624399101008261



有效期至长期

有效期至长期



“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章



核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：  
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

职业资格证



使用有效期: 2025年08月12日  
- 2026年02月08日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 何沅

性别: 男

出生日期: 1995年01月01日

注册编号: 44045854

注册执业单位: 深圳市粤鹏建设有限公司

注册有效期: 2027年09月26日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名:

何沅

签名日期: 2025年8月12日 发证日期: 2024年09月27日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部





3、土建工程师：赖永辉  
身份证



# 毕业证

	<p>学生赖永辉，性别男，一九七〇年十月十六日生。于一九八三年九月至一九八六年七月在本校(院)工业与民用建筑专业业余学习，修完叁年制专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>
<p>(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)</p>	<p>校(院)长  学校(院)</p>
<p>批准文号：(85)教高三字003号</p>	<p>一九八六年七月十日</p>
<p>证书编号：9618178</p>	

# 职称证

	<p>赖永辉 于二〇一一年十一月，经 韶关市建筑路桥工程技术工程师资格</p>
	<p>评审委员会评审通过，具备 建筑施工工程师资格。特发此证</p>
<p>粤中取证字第 1100102068134 号</p>	<p>发证机关:  二〇一二年 二月 七日</p>
	

职业资格证



使用有效期: 2025年08月13日  
- 2026年02月09日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 赖永辉

性别: 男

出生日期: 1970年10月16日

注册编号: 44018371

注册执业单位: 深圳市粤鹏建设有限公司

注册有效期: 2027年05月10日

注册专业: 房屋建筑工程  
机电安装工程



个人签名:

签名日期: 2025年8月13日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年03月28日

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赖永辉      社保电脑号：642531822      身份证号码：44020419701016363X      页码：1  
 参保单位名称：深圳市粤鹏建设有限公司      单位编号：705031      计算单位：元

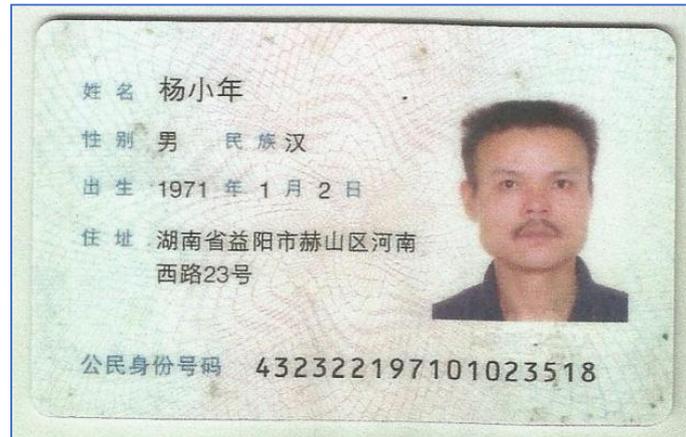
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	705031	10010.0	1601.6	800.8	1	10010	500.5	200.2	1	10010	50.05	10010	40.04	10010	80.08	20.02
2025	02	705031	10010.0	1601.6	800.8	1	10010	500.5	200.2	1	10010	50.05	10010	40.04	10010	80.08	20.02
2025	03	705031	10010.0	1601.6	800.8	1	10010	500.5	200.2	1	10010	50.05	10010	40.04	10010	80.08	20.02
2025	04	705031	10010.0	1601.6	800.8	1	10010	500.5	200.2	1	10010	50.05	10010	40.04	10010	80.08	20.02
2025	05	705031	10010.0	1601.6	800.8	1	10010	500.5	200.2	1	10010	50.05	10010	40.04	10010	80.08	20.02
2025	06	705031	10010.0	1601.6	800.8	1	10010	500.5	200.2	1	10010	50.05	10010	40.04	10010	80.08	20.02
2025	07	705031	10010.0	1601.6	800.8	1	10010	500.5	200.2	1	10010	50.05	10010	40.04	10010	80.08	20.02
2025	08	705031	10010.0	1601.6	800.8	1	10010	500.5	200.2	1	10010	50.05	10010	40.04	10010	80.08	20.02
2025	09	705031	10010.0	1601.6	800.8	1	10010	500.5	200.2	1	10010	50.05	10010	40.04	10010	80.08	20.02
2025	10	705031	10010.0	1601.6	800.8	1	10010	500.5	200.2	1	10010	50.05	10010	40.04	10010	80.08	20.02
2025	11	705031	10010.0	1601.6	800.8	1	10010	500.5	200.2	1	10010	50.05	10010	40.04	10010	80.08	20.02
2025	12	705031	10010.0	1601.6	800.8	1	10010	500.5	200.2	1	10010	50.05	10010	40.04	10010	80.08	20.02
2026	01	705031	10010.0	1601.6	800.8	1	10010	600.6	200.2	1	10010	50.05	10010	40.04	10010	80.08	20.02
合计			20820.8	10410.4			6606.6	2602.6			650.65				1041.0	260.26	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392759e5d6d5eaw ）核查，验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：705031      单位名称：深圳市粤鹏建设有限公司



4、机电工程师：杨小年  
身份证



# 毕业证



职称证

任职资格: 工程师	
专业名称: 电气	姓名: 杨小年
评审通过时间: 2003年9月	性别: 男
	出生年月: 1971年1月
	工作单位: 益阳铝业

# 职业资格证

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>机电安装工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓 名： <u>杨小年</u>
核发日期： <u>2021</u> 年 <u>11</u> 月 <u>1</u> 日	性 别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20210675</u>	身份证号： <u>432322197101023518</u>
	学 历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>工民建</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>深圳市粤鹏建设有限公司</u>



5、建筑设计师：闻娣  
身份证



# 毕业证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 **闻娣** 性别 **女**，一九八五年一月二十九日生，于二〇〇三年九月至二〇〇八年七月在本校 **建筑学** 专业五年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 校（院）长：**张迪萍**

证书编号：101411200805000339 二〇〇八年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



**学士学位证书**

**闻娣**，女，1985年1月29日生。在 **大连理工大学** **建筑学** 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 **建筑学** 学士学位。

**大连理工大学** 校长 **张迪萍** 学位评定委员会主席

证书编号：1014142008000304 二〇〇八年七月十一日

(普通高等教育本科毕业生)



职称证

# 广东省职称证书

姓名：闻娣

身份证号：340403198501290823



职称名称：工程师

专业：建筑设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月25日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003062725

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 职业资格证

使用有效期:2025年10月09日  
-2026年04月07日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：闻娣

性别：女

出生日期：1985年01月29日

注册编号：20244412461

聘用单位：深圳市粤鹏建设有限公司

注册有效期：2025年04月02日-2026年10月07日



主任



个人签名：

闻娣

签名日期：

2025.10.9

发证日期：2025年04月02日



6、精装修工程师：伯志林  
身份证



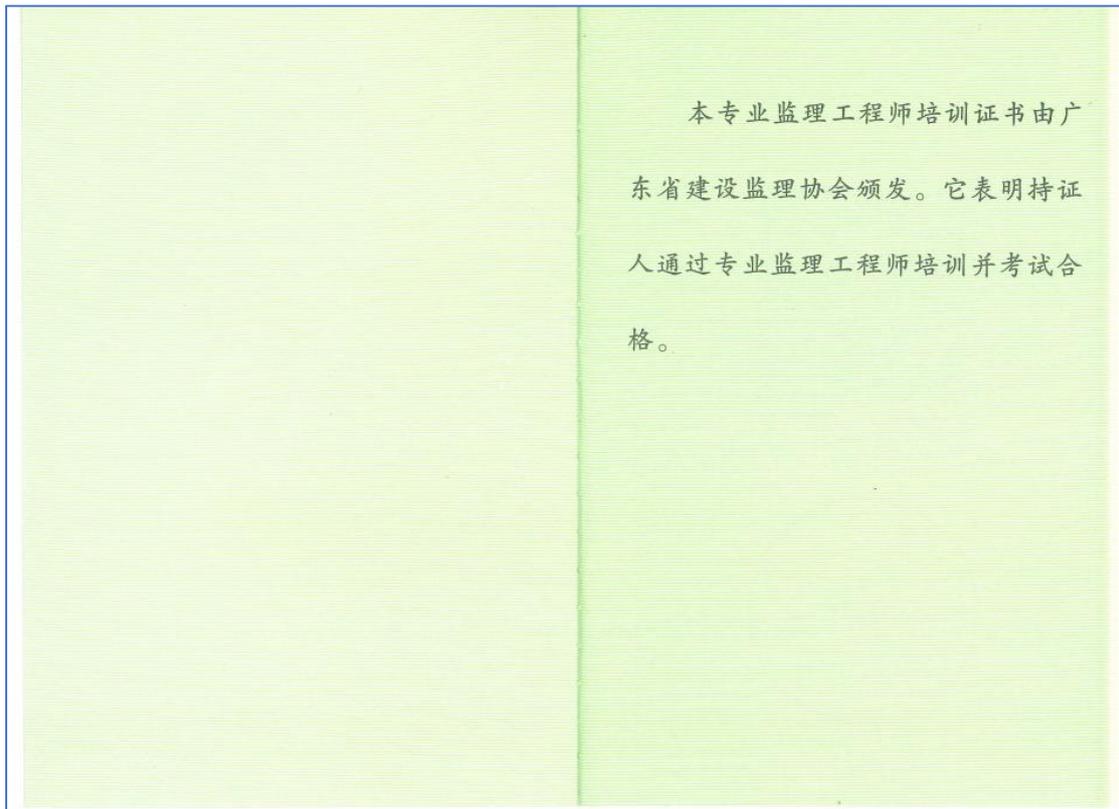
# 毕业证

	<p>学生伯志林, 性别男, 一九七二年 九月 日生。于一九九四年 九月至一九九七年七月在本校(院) 建筑经营管理专业脱产学 习, 修完 叁 年制 专科教 学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p>
<p>(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)</p>	<p>校(院)长</p>
<p>批准文号: 中建(92)第157号</p>	
<p>证书编号: 971300440</p>	
	<p>一九九七年七月四日</p>

职称证

<p>本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。</p>	<p>This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.</p>
<p>编号: I- NO</p>	<p>Chengdu Reform Of Professional Title Leading Group Made</p>
<p>55294</p>	
<p>姓名 伯志林</p>	
<p>性别 男</p>	
<p>出生年月 1972年9月</p>	<p>审批机关 成都市职称改革工作领导小组</p>
<p>专业名称 建筑工程</p>	<p>任职资格时间 2007年6月15日</p>
<p>资格名称 工程师</p>	<p>批准时间 2007年6月15日</p>
	<p>发证时间 2010年11月1日</p>

## 职业资格证





7、园林景观工程师：谭志胜  
身份证



# 毕业证

成人高等教育

**毕业证书**



学生 **谭志胜** 性别男，一九七〇年 六月 十六日生，于二〇〇九年 一月至 二〇一一年 七月在本校 **土木工程** 专业 **函授** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**延边大学** 校（院）长：**金楠**

批准文号：教成字（88）002号  
证书编号：101845201105700048

二〇一一年 七 月 八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

	<p>姓名: 谭志胜 性别: 男 出生年月: 1970.06 专业名称: 建筑工程 资格名称: 工程师 授予时间: 2016.9.1 授予部门:</p>
<p>(加盖公章授予部门制印有效)</p>	
<p>持证人签名: _____</p>	
<p>身份证号码: 231004197006160517</p>	
	<p> 黑龙江省人力资源和社会保障厅 编号: B021620111</p>

职业资格证



使用有效期: 2025年08月12日  
- 2026年02月08日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 谭志胜

性别: 男

出生日期: 1970年06月16日

注册编号: 44022437

注册执业单位: 深圳市粤鹏建设有限公司

注册有效期: 2027年01月06日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名:  谭志胜  
签名日期: 2025年8月12日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



行政审批专用章  
(3)  
11010810900461  
发证日期: 2023年11月29日



8、给排水工程师：饶广宇  
身份证



# 毕业证

154

普通高等学校

**毕业证书**



学生 **饶广宇** 性别 **男**，一九七〇年一月十日生，于二〇一六年九月  
至二〇一九年一月在本校网络教育 **电气工程及其自动化** 专业 2.5 年制  
专升本 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **武汉理工大学** 校 长： 

证书编号： 104977201905000976 二〇一九年一月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

<h1>中级专业技术职务 资格证书</h1>	
	
<h2>湖南省人事厅</h2>	
	姓名: 饶广宇
	性别: 男
	身份证号: 422128196910238114
	任职资格: 工程师
	专业类别: 电气
	批准日期: 2009年10月8日
	工作单位: 建大集团股份有限公司
	系统编码: B08091010000000718
持证人签名: _____	

职业资格证



使用有效期: 2025年08月12日  
- 2026年02月08日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 饶广宇

性别: 男

出生日期: 1970年01月10日

注册编号: 44014600

注册执业单位: 深圳市粤鹏建设有限公司

注册有效期: 2026年03月19日

注册专业: 机电安装工程  
矿山工程



个人签名:



*饶广宇*

签名日期: 2025年8月12日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年02月15日



9、市政道路工程师：周军  
身份证



# 毕业证

成人高等教育

**毕业证书**



学生 周 军 性别 男，一九八七年 八 月 六 日生，于二00七  
年 三 月至 二0一0 年 三 月在本校 建筑装饰工程技术  
专业 函授 学习，修完专科 科教学计划规定的全部课程，  
成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工程职业技术学院 校（院）长：  

批准文号：湘政函[2002]109号  
证书编号：124255201006000070 二0一0 年 三 月 三 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 职称证

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 周军  
性 别 男  
身份证号 430724198708060072  
级 别 中级  
专 业 建筑工程  
发证时间 2021年12月26日  
证书编号 B08213010100002783



“智慧人社”微信公众号



### 核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

职业资格证



使用有效期: 2025年08月12日  
- 2026年02月08日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 周军

性别: 男

出生日期: 1987年08月06日

注册编号: 44032542

注册执业单位: 深圳市粤鹏建设有限公司

注册有效期: 2026年03月22日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名:



周军

签名日期:

2025年8月12日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年03月23日



10、合约管理负责人：褚英波  
身份证



# 毕业证



# 职业资格证

 **广东省建设监理协会**  
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

## 广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：褚英波  
性别：男  
身份证号：231084199403073135  
专业 1：房屋建筑工程  
专业 2：机电安装工程  
工作单位：深圳市粤鹏建设有限公司  
有效期至：2028 年 10 月 31 日



广东省建设监理协会  
2022 年 11 月 01 日

证书编号：B22110261



D8H9I8E7



11、综合管理资料员：周义翔  
身份证



# 毕业证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 周义翔 性别男，二〇〇二年 三 月 七 日生，于二〇二一年  
九 月至二〇二四年 六 月在本校 **工程造价** 专业  
三 年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：茂名职业技术学院 校（院）长：张庆

证书编号：137121202406005579 二〇二四年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 职业资格证

 广东省建设监理协会  
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

## 广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。



姓名：周义翔  
性别：男  
身份证号：440882200203075771  
专业 1：房屋建筑工程  
专业 2：市政公用工程  
工作单位：深圳市粤鹏建设有限公司  
有效期至：2027 年 11 月 20 日



广东省建设监理协会  
2024 年 11 月 21 日

证书编号：C24110437



R7V5A6P6

 广东省建设监理协会  
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

## 广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



姓名：周义翔  
性别：男  
身份证号：440882200203075771  
专业 1：房屋建筑工程  
专业 2：市政公用工程  
工作单位：深圳市粤鹏建设有限公司  
有效期至：2027 年 11 月 20 日



广东省建设监理协会



广东省建筑安全协会  
2024 年 11 月 21 日

证书编号：A24110527



B519G2B1



## 二、监理团队

### 1、总监理工程师：王延海 身份证



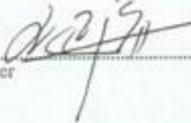
# 毕业证



职称证

This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the national examination.



持证人签名   
Signature of the bearer

姓 名 王延海  
Full Name

性 别 男  
Sex

出生年月 1973年01月  
Date of Birth

出生地点  
Place of Birth

专业名称 建筑经济  
Speciality

资格级别 中 级  
Qualification Level

授予时间 2002年11月03日  
Conferment Date



专业主管部门  
Conferred by

职业资格证



使用有效期: 2025年08月07日  
- 2026年02月03日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 王延海

性别: 男

出生日期: 1973年01月17日

注册编号: 21005904

注册执业单位: 深圳市粤鹏建设有限公司

注册有效期: 2028年06月02日

注册专业: 房屋建筑工程  
矿山工程



个人签名:

签名日期:

*王延海*  
*2025年8月12日*

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年04月24日

## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王延海      社保电脑号：628505885      身份证号码：211321197301176238      页码：1  
 参保单位名称：深圳市粤鹏建设有限公司      单位编号：705031      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	705031	13318.0	2130.88	1065.44	1	13318	665.9	266.36	1	13318	66.59	13318	53.27	13318	106.54	26.64
2025	02	705031	13318.0	2130.88	1065.44	1	13318	665.9	266.36	1	13318	66.59	13318	53.27	13318	106.54	26.64
2025	03	705031	13318.0	2130.88	1065.44	1	13318	665.9	266.36	1	13318	66.59	13318	53.27	13318	106.54	26.64
2025	04	705031	13318.0	2130.88	1065.44	1	13318	665.9	266.36	1	13318	66.59	13318	53.27	13318	106.54	26.64
2025	05	705031	13318.0	2130.88	1065.44	1	13318	665.9	266.36	1	13318	66.59	13318	53.27	13318	106.54	26.64
2025	06	705031	13318.0	2130.88	1065.44	1	13318	665.9	266.36	1	13318	66.59	13318	53.27	13318	106.54	26.64
2025	07	705031	13318.0	2130.88	1065.44	1	13318	665.9	266.36	1	13318	66.59	13318	53.27	13318	106.54	26.64
2025	08	705031	13318.0	2130.88	1065.44	1	13318	665.9	266.36	1	13318	66.59	13318	53.27	13318	106.54	26.64
2025	09	705031	13318.0	2130.88	1065.44	1	13318	665.9	266.36	1	13318	66.59	13318	53.27	13318	106.54	26.64
2025	10	705031	13318.0	2130.88	1065.44	1	13318	665.9	266.36	1	13318	66.59	13318	53.27	13318	106.54	26.64
2025	11	705031	13318.0	2130.88	1065.44	1	13318	665.9	266.36	1	13318	66.59	13318	53.27	13318	106.54	26.64
2025	12	705031	13318.0	2130.88	1065.44	1	13318	665.9	266.36	1	13318	66.59	13318	53.27	13318	106.54	26.64
2026	01	705031	13318.0	2130.88	1065.44	1	13318	799.08	266.36	1	13318	66.59	13318	53.27	13318	106.54	26.64
合计			27701.44	13850.72			8789.88	3462.68			865.67				1385.07		346.32



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392759e5d73b11m ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：705031      单位名称：深圳市粤鹏建设有限公司



2、土建监理工程师：张毅  
身份证



# 毕业证



职称证

<p>本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。</p>  <p>编号： NO</p>	<p>This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.</p> <p>Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province</p>
---	--

<p>姓名 张毅</p> <p>性别 男</p> <p>出生年月 1977.02</p> <p>专业名称 土建</p> <p>资格名称 工程师</p>	 <p>资阳市建筑工程中级职务评审委员会</p> <p>评审组织</p> <p>资阳市职称改革领导小组</p> <p>审批机关</p> <p>批准文号 资职改办通(2013)66号</p> <p>批准时间 2013.05.18</p> 
---	--

# 职业资格证

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION SUPERVISION ASSOCIATION	<h2>广东省专业监理工程师证书</h2>	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	姓名：张毅 性别：男 身份证号：511026197702286717 专业 1：房屋建筑工程 专业 2：市政公用工程 工作单位：深圳市粤鹏建设有限公司 有效期至：2026 年 12 月 20 日	 <p>广东省建设监理协会 2020 年 12 月 21 日</p>
证书编号：B20120233	 C0D0V1X2	

## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张毅      社保电脑号: 610195832      身份证号码: 511026197702286717      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市粤鹏建设有限公司      单位编号: 705031      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	705031	6356.0	1016.96	508.48	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6356	25.42	6356	50.85	12.71
2025	02	705031	6356.0	1016.96	508.48	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6356	25.42	6356	50.85	12.71
2025	03	705031	6356.0	1016.96	508.48	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6356	25.42	6356	50.85	12.71
2025	04	705031	6356.0	1016.96	508.48	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6356	25.42	6356	50.85	12.71
2025	05	705031	6356.0	1016.96	508.48	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6356	25.42	6356	50.85	12.71
2025	06	705031	6356.0	1016.96	508.48	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6356	25.42	6356	50.85	12.71
2025	07	705031	6356.0	1016.96	508.48	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6356	25.42	6356	50.85	12.71
2025	08	705031	6356.0	1016.96	508.48	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6356	25.42	6356	50.85	12.71
2025	09	705031	6356.0	1016.96	508.48	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6356	25.42	6356	50.85	12.71
2025	10	705031	6356.0	1016.96	508.48	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6356	25.42	6356	50.85	12.71
2025	11	705031	6356.0	1016.96	508.48	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6356	25.42	6356	50.85	2.71
2025	12	705031	6356.0	1016.96	508.48	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6356	25.42	6356	50.85	2.71
2026	01	705031	6356.0	1016.96	508.48	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6356	25.42	6356	50.85	12.71
合计			13220.48	6610.24				1312.91	437.68			437.68			161.05	165.23	



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3392759e5d645790 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 705031      单位名称: 深圳市粤鹏建设有限公司



3、机电安装监理工程师：李正良  
身份证



# 毕业证

 <b>国家开放大学</b> THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA	
<h2>毕业证书</h2>	
 <small>(无国家开放大学钢印无效)</small>	学生 李正良 ， 性别 男 ， 于一九七一年 九 月二十二日，于 二〇一六 年 七 月在本校修完 二年制 专 科 建筑施工与管理 专业教学计划规定的全部课程，成绩合格， 准予毕业。
批准文号:(78)教工农字089号 注册证号: 511618201606700954	校长: 杨志坚 学校: 国家开放大学 二〇一六 年 七 月 三十一日 

No. X004483997 中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

职称证

Notice to the holder

1. The certificate is printed only by the Personnel Department of Hubei Province. Any other department unit and personal mustn't reprint.
2. This certificate is used by yourself only.
3. Invalid if altered or without steel seal.
4. Invalid if it is examined not according to the stipulations.
5. Please report at once if you lose it and declare invalid in the newspaper.

专业技术职务资格证书



湖北省人事厅制



出生年月: 1971年9月

专业名称: 电气工程

资格名称: 工程师

批准时间: 2008年12月18日

批准单位: 荆门市职改办

批准文号: 荆职改办[2008]450号

评审组织: 荆门市工程专业中级技术职务评审委员会

姓名: 李正良

性别: 男

证书编号: H0880092

发证日期: 2008年12月20日

# 职业资格证

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION SUPERVISION ASSOCIATION	<h2>广东省专业监理工程师证书</h2>	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	姓 名： 李正良 性 别： 男 身份证号： 432321197109223577 专 业 1： 房屋建筑工程 专 业 2： 市政公用工程 工作单位： 深圳市粤鹏建设有限公司 有效期至： 2026 年 12 月 20 日	 <p>广东省建设监理协会 2020 年 12 月 21 日</p>
证书编号： B20120237	 P2L1D4N4	

## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李正良      社保电脑号：647095609      身份证号码：432321197109223577      页码：1  
 参保单位名称：深圳市粤鹏建设有限公司      单位编号：705031      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705031	5884.0	941.44	470.72	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5884	23.54	5884	47.07	11.77
2025	02	705031	5884.0	941.44	470.72	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5884	23.54	5884	47.07	11.77
2025	03	705031	5884.0	941.44	470.72	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5884	23.54	5884	47.07	11.77
2025	04	705031	5884.0	941.44	470.72	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5884	23.54	5884	47.07	11.77
2025	05	705031	5884.0	941.44	470.72	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5884	23.54	5884	47.07	11.77
2025	06	705031	5884.0	941.44	470.72	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5884	23.54	5884	47.07	11.77
2025	07	705031	5884.0	941.44	470.72	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5884	23.54	5884	47.07	11.77
2025	08	705031	5884.0	941.44	470.72	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5884	23.54	5884	47.07	11.77
2025	09	705031	5884.0	941.44	470.72	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5884	23.54	5884	47.07	11.77
2025	10	705031	5884.0	941.44	470.72	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5884	23.54	5884	47.07	11.77
2025	11	705031	5884.0	941.44	470.72	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5884	23.54	5884	47.07	11.77
2025	12	705031	5884.0	941.44	470.72	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5884	23.54	5884	47.07	11.77
2026	01	705031	5884.0	941.44	470.72	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5884	23.54	5884	47.07	11.77
合计			12238.72	6119.36			4443.42	1750.46			437.68						153.01



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392759e5d740c41 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：705031      单位名称：深圳市粤鹏建设有限公司



4、给排水专业监理工程师：于景陟  
身份证



# 毕业证

<p>普通高等学校 <b>毕业证书</b></p>  <p>中华人民共和国教育部 全日制高等学校 No. 10243120020600333</p>	<p>学生 于景陟 性别 男 1979 年 10 月 04 日生,于 1999 年 09 月至 2002 年 07 月在本校 城镇给排水工程 专业 三年制专科学习,修完教学计划规定 的全部课程,成绩合格,准予毕业。</p> <p>校(院)长:  徐瑞启 校 名:黑龙江水利专科学校 二〇〇二年 七 月 五 日 学校编号: 200299230603</p>
---	---

职称证

<p>本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。</p> <p>This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.</p>	<p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">黑龙江省人事厅制发 Formulated and Issued by Heilongjiang Provincial Personnel Department</p> <p>编号: <input type="text" value="B010821215"/> NO.</p>
<p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">(加盖审批部门钢印有效)</p> <p>姓名 <u>于景腾</u> Name</p> <p>性别 <u>男</u> Sex</p> <p>出生年月 <u>1979.10</u> Date of Birth</p> <p style="text-align: center;"></p>	<p>专业名称 <u>给排水</u> Profession</p> <p>资格名称 <u>工程师</u> Post</p> <p>授予时间 <u>2008.10.1</u> Date of Issue</p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">发证机关 Issued by</p>

# 职业资格证

 **广东省建设监理协会**  
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

## 广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓 名： 于景陟  
性 别： 男  
身份证号： 230208197910041319  
专 业 1： 房屋建筑工程  
专 业 2：  
工作单位： 深圳市粤鹏建设有限公司  
有效期至： 2027年06月29日

  
广东省建设监理协会  
2015年06月30日

证书编号: B15070103

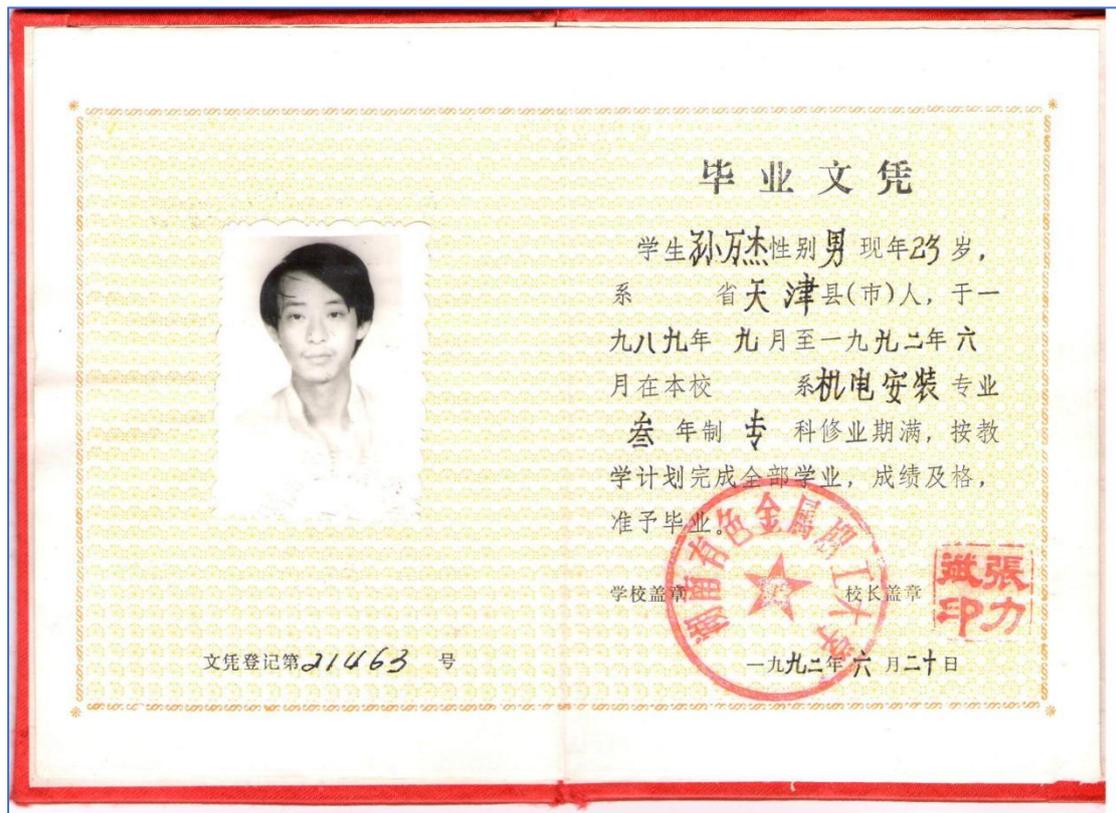
  
S4Q2X9T1



5、安全监理工程师：孙万杰  
身份证



# 毕业证



职称证



# 职业资格证

 广东省建设监理协会  
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

## 广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：孙万杰  
性别：男  
身份证号：36062119670605905X  
专业 1：房屋建筑工程  
专业 2：市政公用工程  
工作单位：深圳市粤鹏建设有限公司  
有效期至：2027 年 08 月 30 日



广东省建设监理协会  
2021 年 08 月 31 日

证书编号: B21090444



M6Y1J2D1

 广东省建设监理协会  
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

## 广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



姓名：孙万杰  
性别：男  
身份证号：36062119670605905X  
专业 1：房屋建筑工程  
专业 2：市政公用工程  
工作单位：深圳市粤鹏建设有限公司  
有效期至：2027 年 08 月 30 日



广东省建设监理协会



广东省建筑安全协会  
2021 年 08 月 31 日

证书编号: A21090223



A5P6N4K2



6、精装监理工程师：戴浪  
身份证



# 毕业证



职称证

	出生年月: 1980年6月29日
姓名: 戴浪	专业名称: 建筑工程技术
性别: 男	资格名称: 工程师
证书编号: J09210189	批准时间: 2009.04.29
发证日期: 2009年04月	批准单位: 咸宁市人事局
	批准文号: 咸职改办[2009]162号
	评审组织: 咸宁市建筑工程技术中级 评审组织职务评审委员会

职业资格证



使用有效期: 2025年08月12日  
- 2026年02月08日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 戴浪

性别: 男

出生日期: 1980年06月29日

注册编号: 44028602

注册执业单位: 深圳市粤鹏建设有限公司

注册有效期: 2028年02月16日

注册专业: 房屋建筑工程  
矿山工程



个人签名: 戴浪

签名日期: 2025年8月12日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年01月03日



7、监理员：钟远鉴  
身份证



# 毕业证

成人高等教育

**毕业证书**



学生 **钟远鉴** 性别 **男**，一九九六年 十月 八 日生，于二〇一八年 三月  
至 二〇二〇年 七月在本校 **水利水电工程** 专业  
**函授** 学习，修完 **专升本**教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

学校（院）：

批准文号：**教发[200066]**

证书编号：**110755202005301082**

二〇二〇年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 职业资格证

 广东省建设监理协会  
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISOR ASSOCIATION

## 广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。



姓名：钟远鉴  
性别：男  
身份证号：441427199610080630  
专业 1：房屋建筑工程  
专业 2：市政公用工程  
工作单位：深圳市粤鹏建设有限公司  
有效期至：2028 年 03 月 30 日



广东省建设监理协会  
2022 年 03 月 31 日

证书编号：C22040094



R5E6L6A1

 广东省建设监理协会  
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISOR ASSOCIATION

## 广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



姓名：钟远鉴  
性别：男  
身份证号：441427199610080630  
专业 1：房屋建筑工程  
专业 2：市政公用工程  
工作单位：深圳市粤鹏建设有限公司  
有效期至：2028 年 03 月 30 日



广东省建设监理协会



广东省建筑安全协会  
2022 年 03 月 31 日

证书编号：A22040091



N7E9U0X6



8、资料员：周永胜  
身份证



# 毕业证



# 职业资格证

 广东省建设监理协会  
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

## 广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。



姓名：周永胜  
性别：男  
身份证号：511622200012120033  
专业 1：房屋建筑工程  
专业 2：机电安装工程  
工作单位：深圳市粤鹏建设有限公司  
有效期至：2027 年 11 月 11 日



广东省建设监理协会  
2024 年 11 月 12 日

证书编号：C24110264



S5C7G3K2

 广东省建设监理协会  
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

## 广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



姓名：周永胜  
性别：男  
身份证号：511622200012120033  
专业 1：房屋建筑工程  
专业 2：机电安装工程  
工作单位：深圳市粤鹏建设有限公司  
有效期至：2027 年 11 月 11 日



广东省建设监理协会



广东省建筑安全协会  
2024 年 11 月 12 日

证书编号：A24110350



V2E7Q7G4



9、市政监理工程师：李晶莹  
身份证



# 毕业证



职称证

# 广东省职称证书

姓名：李晶莹

身份证号：231025199408110919



职称名称：助理工程师

专业：土木工程

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年10月25日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：1903006031884

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年12月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

职业资格证



使用有效期: 2025年09月17日  
- 2026年03月16日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 李晶莹

性别: 男

出生日期: 1994年08月11日

注册编号: 44050208

注册执业单位: 深圳市粤鹏建设有限公司

注册有效期: 2028年09月11日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



李晶莹

个人签名: 李晶莹

签名日期: 2025年9月12日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年09月12日

