

## 福田区沙头街道文化创意园城市更新项目（全过程工程咨询）

# 投标文件

## 业绩（资信）文件

项目编号：2310-440304-04-01-789298004001

投标人名称：重庆联盛建设项目管理有限公司  
深圳市大众工程管理有限公司

投标人代表：邓泽君/王宇超

投标日期：2026 年 02 月 02 日

## 资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	提供投标人的营业执照（联合体投标的则联合体各方均提供）
2	企业全过程工程咨询类似业绩	<p>提供近 5 年（自截标之日起倒算）最具代表性的同类工程业绩；</p> <p>注：1、同类工程业绩指：房屋建筑工程的全过程工程咨询业绩或代建业绩或项目管理业绩。</p> <p>2、已完工程以竣工验收报告出具时间为准；在建工程以合同签订时间为准。</p> <p>3、一份合同只计算一个业绩，提供的同类项目业绩不超过 1 项，超过 1 项统计时只按顺序计取前 1 项。</p> <p>4、提供证明材料：①中标通知书（如有）；②合同关键页（须体现项目名称、项目内容、合同金额、签订时间、项目类型信息、双方签字盖章等主要信息）；③竣工验收报告（如有），包括：首页、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页；④如上述材料不能证明或体现相关指标参数的，投标人还需提供业主盖章证明等能证明相关指标参数的材料。</p> <p>5、若投标人为联合体，由承担项目管理任务单位提供。若为联合体业绩，仅认可投标人作为牵头单位的业绩，并提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）。</p>
3	企业施工监理类似业绩	<p>提供近 5 年（自截标之日起倒算）最具代表性的同类工程业绩；</p> <p>注：1、同类工程业绩指：房屋建筑工程的施工监理业绩或全过程工程咨询（含施工监理部分）业绩。</p> <p>2、已完工程以竣工验收报告出具时间为准；在建工程以合同签订时间为准。</p> <p>3、一份合同只计算一个业绩，提供的同类项目业绩不超过 3 项，超过 3 项统计时只按顺序计取前 3 项。</p> <p>4、提供证明材料：①中标通知书（如有）；②合同关键页（须体现项目名称、项目内容、合同金额、签订时间、项目类型信息、双方签字盖章等主要信息）；③竣工验收报告（如有），包括：首页、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页；④如上述材料不能证明或体现相关指标参数的，投标人还需提供业主盖章证明等能证明相关指标参数的材料。</p> <p>5、若投标人为联合体，由承担施工监理任务单位提供。若投标人所提供的业绩，监理仅为其中一部分，须提供本项目承担施工监理任务的单位在该业绩中承担同类工程监理工作的工作内容及金额，并提供联合体协议书（若有，联合体协议中需体现该单位承担监理工作）或其他证明</p>

		材料。
4	拟派项目总负责人类似全过程工程咨询业绩	<p>提供近 5 年（自截标之日起倒算）以项目总负责人或同等职位承担过的自认为最具代表性的同类工程业绩：</p> <p>注：1、同类工程业绩指：房屋建筑工程的全过程工程咨询业绩（须含项目管理工作）或代建业绩或项目管理业绩或监理业绩。</p> <p>2、已完工程以竣工验收报告出具时间为准；在建工程以合同签订时间为准。</p> <p>3、一份合同只计算一个业绩，提供的同类项目业绩不超过 1 项，超过 1 项统计时只按顺序计取前 1 项。</p> <p>4、提供证明材料：①中标通知书（如有）；②合同关键页（须体现项目名称、项目内容、项目负责人信息、合同金额、签订时间、项目类型信息、双方签字盖章等主要信息）；③竣工验收报告（如有），包括：首页、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页；④如上述材料不能证明或体现相关指标参数的，投标人还需提供业主盖章证明等能证明相关指标参数的材料。</p> <p>5、承担过：是指项目总负责人在项目合同（或提供业主盖章证明等能证明相关指标参数的材料）中以同等职位（同等职位指项目总负责人或项目负责人或项目总监）参与过的全过程工程咨询业绩（须含项目管理工作）或代建业绩或项目管理业绩或监理业绩，合同未能体现项目总负责人姓名，需提供业主盖章证明等能证明相关指标参数的材料。</p>
5	履约评价（合同完成履约评价）	<p>提供近五年内（从本工程截标之日起倒推）建设单位履约评价情况。（证明材料：评价单位盖章的履约评价证明扫描件或履约评价网上公示截图）。若为联合体投标，则为联合体牵头单位提供，履约评价不超过 5 项，若所提供履约评价超过 5 项，统计时只按表单顺序计取履约评价一览表前 5 项业绩。</p>
6	拟投入项目团队人员	<p>1、需提供拟投入项目团队人员情况汇总表；</p> <p>2、拟派的项目团队人员须提供近三个月由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效）；</p> <p>（若为联合体投标，联合体各成员分别提供）</p>
7	参与“百千万工程”意愿书	<p>内容：投标人参与“百千万工程”意愿书，格式不限。本意愿书不属于投标必备文件，投标人可根据自身情况自主决定是否提供。鼓励各投标单位积极响应“百千万工程建设号召，为福田区高质量发展贡献力量。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

(一) 资信要素汇总表

序号	资信要素名称	投标人如实填写
1	企业基本情况（联合体投标的，联合体各方均需填写）	牵头方企业性质： <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他 成员方企业性质： <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他
2	企业全过程工程咨询类似业绩	项目名称： <u>龙岗金园软件园全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询）</u> 业绩类型： <u>房屋建筑工程的全过程工程咨询业绩</u> 合同价： <u>2766.3174</u> 万元 合同签订日期： <u>（2022年09月30日）</u> ，或竣工日期： <u>2025年07月23日</u> ，或中标通知书日期： <u>2022年08月24日</u>
3	企业施工监理类似业绩	<b>业绩总金额：<u>7278.327556</u>万元 业绩数量：<u>3</u>个</b> 1、项目名称： <u>光明区凤凰街道轨道13号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）01-23地块、01-24地块、01-25地块、01-26地块</u> 业绩类型： <u>房屋建筑工程的施工监理业绩</u> 合同价： <u>3075.677556</u> 万元 合同签订日期： <u>（2023年05月）</u> ，或竣工日期： <u>_____</u> ，或中标通知书日期： <u>_____</u> 2、项目名称： <u>大运枢纽物业开发项目工程</u> 业绩类型： <u>房屋建筑工程的施工监理业绩</u> 合同价： <u>2222.55</u> 万元 合同签订日期： <u>（2022年05月05日）</u> ，或竣工日期： <u>_____</u> ，或中标通知书日期： <u>_____</u> 3、项目名称： <u>松岗车辆段上盖物业项目东南白地及学校工程</u> 业绩类型： <u>房屋建筑工程的施工监理业绩</u> 合同价： <u>1980.1</u> 万元 合同签订日期： <u>（2021年03月22日）</u> ，或竣工日期： <u>_____</u> ，或中标通知书日期： <u>_____</u>
4	拟派项目总负责人类似全过程工程咨询业绩	项目总负责人姓名： <u>周冲</u> 项目名称： <u>龙岗金园软件园全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询）</u> 业绩类型： <u>房屋建筑工程的全过程工程咨询业绩（须含项目管理工作）</u> 担任项目职务： <u>项目负责人</u> 合同价： <u>2766.3174</u> 万元 合同签订日期： <u>（2022年09月30日）</u> ，或竣工日期： <u>2025年07月23日</u>

5	履约评价情况	<p>履约评价数量： <u>5</u> 个</p> <p>1、项目名称：<u>龙岗金园软件园全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询）</u>          建设单位：<u>深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司</u>          履约评价时间：<u>（2023.3.20）</u>          履约评价等级：<u>优秀</u>          项目类型：<u>全过程工程咨询</u></p> <p>2、项目名称：<u>深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）工程监理</u>          建设单位：<u>深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司</u>          履约评价时间：<u>（2024.8.31）</u>          履约评价等级：<u>优秀</u>          项目类型：<u>监理项目</u></p> <p>3、项目名称：<u>深汕科技生态园B区工程监理</u>          建设单位：<u>深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司</u>          履约评价时间：<u>（2024.10.21）</u>          履约评价等级：<u>优秀</u>          项目类型：<u>监理项目</u></p> <p>4、项目名称：<u>市第二十九高级中学新建工程全过程工程咨询</u>          建设单位：<u>深圳市龙岗区建筑工务署</u>          履约评价时间：<u>（2024.3.31）</u>          履约评价等级：<u>良好</u>          项目类型：<u>全过程工程咨询</u></p> <p>5、项目名称：<u>深圳市儿童医院科教综合楼项目全过程工程咨询</u>          建设单位：<u>深圳市建筑工务署工程管理中心</u>          履约评价时间：<u>（2021.12.22）</u>          履约评价等级：<u>良好</u>          项目类型：<u>全过程工程咨询</u></p>
---	--------	---

注：投标人应当依据所提供的证明材料如实填写上表。

**（二）企业全过程工程咨询类似业绩**

序号	项目名称	建设单位	项目类型	合同签订日期	开竣工日期	合同金额 (万元)	备注
1	龙岗金园软件园 全过程工程咨询 (项目管理、监 理、造价咨询)	深圳市龙 岗区城投 高新技术 产业投资 开发有限 公司	全过程工 程咨询	2022年9 月30日	2022.9 -2025.7	2766.3174	

备注：按照《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

## 2.1 龙岗金园软件园全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询）

### 中标通知书

# 中 标 通 知 书

标段编号：2112-440307-04-01-809723003001

标段名称：龙岗金园软件园全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询）

建设单位：深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：重庆联盛建设项目管理有限公司//北京城建设计发展集团股份有限公司

中标价：2766.317400万元

中标工期：按照招标文件执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2022-07-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-08-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-08-24



查验码：8797347794422664

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

## 全过程工程咨询服务合同

X922-7  
经营部

合同编号：GYRJ-ZX-2022-08

# 深圳市建设工程 全过程工程咨询服务合同

工程名称：龙岗金园软件园全过程工程咨询（项目管理、监理、造价  
咨询）

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道北部

委托人（甲方）：深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

咨询人（乙方）：重庆联盛建设项目管理有限公司

北京城建设计发展集团股份有限公司

## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

咨询人（乙方）：重庆联盛建设项目管理有限公司、北京城建设计发展集团股份有限公司联合体，联合体牵头人为重庆联盛建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目全过程工程咨询服务等事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、项目概况

1. 项目名称：龙岗金园软件园全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询）
2. 项目地点：深圳市龙岗区坂田街道北部
3. 项目规模：项目规划占地 55626 平方米，计容建筑面积约 188461 平方米，总建筑面积约 244675 平方米。（指标为暂定，最终以规划批复的为准）
4. 项目投资估算金额：根据项目备案情况，预估总投资约 13 亿元，其中建筑安装工程费约 12.4 亿元（暂定，最终以实际为准）
5. 资金来源：财政投入 / %；国有资本 100 %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

### 二、全过程工程咨询服务范围

本项目全过程工程咨询服务范围为：

- 项目管理（必选）
- 投资决策综合性咨询
- 工程勘察
- 工程设计
- 招标采购咨询
- 造价咨询
- 工程监理
- 运营维护咨询
- BIM 咨询
- 其他：设计咨询（含施工图技术审查、结构顾问、机电顾问）

具体服务内容和要求等详见附件 1（全过程工程咨询服务范围和内容和期

限）。

### 三、全过程工程咨询服务目标

咨询人必须完成以下管理目标：全过程工程咨询单位充分发挥项目管理、工程监理、造价咨询、BIM 咨询、设计咨询管理的经验，制定及实施有效的管理策略、程序及措施，以达到高水平的投资、进度、质量和安全控制目标。

质量控制目标：工程质量符合国家和有关标准、规范及设计文件要求，确保质量评定合格。

安全控制目标：确保工程施工无安全事故发生，杜绝人身死亡安全事故。现场安全文明施工达到深圳市有关规定要求，争取获得“深圳市安全文明施工示范工地”称号。

进度控制目标：根据招标文件要求，施工工期控制在合同工期内，力争提前竣工。

投资控制目标：确保控制在概算总投资范围内。

其他控制目标： /

### 四、服务期限

本项目全过程工程咨询服务期限计划自合同签订之日起始计，至项目竣工缺陷责任期满结束。

具体专业咨询服务期等详见附件 1（全过程工程咨询服务范围和内容和期限）。

### 五、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用合同暂定总价款（即中标价）为：人民币（大写）贰仟柒佰陆拾陆万叁仟壹佰柒拾肆元整（¥ 27663174.00 元）。上述费用已包含国家规定的增值税税金，税率为：6%。

其中：

1. 项目管理费用（暂定）： 6027863.00 元。

2. 各专业咨询服务费用： /

投资决策综合性咨询服务费用： 。

工程勘察费用： 。

工程设计费用： 。

- 招标采购咨询服务费用：\_\_\_\_\_。
- 造价咨询服务费用（暂定）：\_\_\_\_\_ 6795131.00 元\_\_\_\_\_。
- 工程监理费用（暂定）：\_\_\_\_\_ 12682347.00 元\_\_\_\_\_。
- 运营维护咨询服务费用：\_\_\_\_\_。
- BIM咨询服务费用（暂定）：\_\_\_\_\_ 635951.00 元\_\_\_\_\_。
- 其他咨询服务费用（暂定）：设计咨询服务费用：\_\_\_\_\_ 1521882.00 元\_\_\_\_\_。
- 3.  履约评价奖惩金（暂列金）：\_\_\_\_\_。  
(建议按项目管理加各专业咨询服务酬金之和的 0%~5%暂列)
- 4.  节省投资奖励（暂列金）：\_\_\_\_\_。
- 5.  其他：\_\_\_\_\_。

**六、全过程工程咨询项目负责人或专业咨询项目负责人**

全过程工程咨询项目负责人：王德麟，身份证号码：510214196305080459，注册证书类别、专业、注册号：国家注册监理工程师、房屋建筑工程、50000026，职称、证书号：高级工程师、021401005737。

项目管理负责人：周冲，身份证号码：500240198903273533，注册证书类别、专业、注册号：国家注册监理工程师、房屋建筑工程、50006806，职称、证书号：工程师、021401113204。

投资决策综合性咨询项目负责人：\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_，注册证书类别、专业、注册号：\_\_\_\_\_，职称、证书号：\_\_\_\_\_。

工程勘察项目负责人：\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_，注册证书类别、专业、注册号：\_\_\_\_\_，职称、证书号：\_\_\_\_\_。

工程设计项目负责人：\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_，注册证书类别、专业、注册号：\_\_\_\_\_，职称、证书号：\_\_\_\_\_。

招标采购咨询项目负责人：\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_。

注册证书类别、专业、注册号：\_\_\_\_\_，职称、证书号：\_\_\_\_\_。

造价咨询项目负责人： 陈冲，身份证号码：522326198409280010，

注册证书类别、专业、注册号：建【造】19110069388，职称、证书号：高级经济师、ZGB16045953。

总监理工程师：李海平，身份证号码：510227197501077915，

注册证书类别、专业、注册号：国家注册监理工程师、房屋建筑工程、51007145，职称、证书号：高级工程师、021401007766。

运营维护咨询项目负责人：\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_，注册证书类别、专业、注册号：\_\_\_\_\_，职称、证书号：\_\_\_\_\_。

BIM咨询项目负责人：郑广亮，身份证号码：211322198310170015，职称、证书：高级工程师、鲁 190200033200978

其他咨询项目负责人：郑飞霞，身份证号码：422201197805271123，注册证书类别、专业、注册号：一级注册建筑师、20111103988，职称、证书号：正高级工程师、ZGA22005213。

#### 七、组成本合同的文件

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议、变更、洽商等文件内容；
2. 本合同第一部分的协议书
3. 中标通知书及其附件（适用于招标项目）；
4. 本合同第四部分的补充条款及其附件；
5. 本合同第三部分的专用条款及其附件；
6. 本合同第二部分的通用条款；
7. 招标文件（适用于招标项目）；
8. 投标文件（适用于招标项目）；
9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
10. 其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分通用条款中的“词语定义”相同。

## 九、双方承诺

咨询人向委托人承诺，按照法律法规和技术标准以及本合同约定提供全过程工程咨询服务。

委托人向咨询人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供全过程工程咨询服务所需的资料、设施和条件，并按本合同约定支付服务费用和其他应付款项。

## 十、合同订立和生效

1. 合同订立时间：2022年9月30日，合同订立地点：深圳市龙岗区创投大厦。

2. 本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，委托人执陆份，咨询人执陆份。委托人和咨询人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

3. 后续本项目可能另行设立项目公司（下称“项目公司”），乙方应根据甲方要求，无条件配合签订补充协议变更委托主体。若确定成立要成立项目公司，在项目公司成立前，甲方根据本合同约定向乙方付款视为代项目公司付款，乙方根据甲方要求先向甲方开具收据（暂不开具发票）；待项目公司成立后，乙方根据甲方要求将相关发票开具给项目公司。

委托人：（公章）

深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

赵阳

地址：深圳市龙岗区中心城腾飞路创投大厦22楼

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

咨询人：(公章)  
重庆联盛建设项目管理有限公司（联合体牵头人）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91500000750063828B

地址：重庆市北部新区翠云云柏路 2 号 9 层

邮政编码：401120

法定代表人：雷开贵

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：023-61896626

传真：023-61896650

开户银行：中国光大银行股份有限公司重庆两江新区支行

账号：39500188000007222

该账号用于收取本合同项下合同价款。

咨询人：(公章)

北京城建设计发展集团股份有限公司（联合体成员）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91110000101360785M

地址：北京市西城区阜成门北大街 5 号

邮政编码：100034

法定代表人：裴宏伟

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：010-88336192

传真：010-68300793

开户银行：中国建设银行北京北环支行

账号：11001028700056034719

该账号用于收取本合同项下合同价款。

## 附件 1：全过程工程咨询服务内容和期限、项目管理咨询任务书、设计咨询工作任务书、BIM 咨询工作任务书

### 一、全过程工程咨询服务内容和期限

1. 全过程工程咨询服务范围：龙岗金园软件园全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询、BIM 咨询、设计咨询） 的全过程工程咨询服务。

2. 全过程工程咨询服务内容：

项目管理（必选）：包括项目策划管理、项目建设手续报批报建、项目参建各方的总体组织协调管理、勘察管理、设计管理、合同管理、进度管理、投资管理、招标采购管理、质量管理、安全生产管理、信息管理、风险管理、绿色节能环保管理、收尾管理、项目后评价等。

投资决策综合性咨询：\_\_\_\_\_

工程勘察：\_\_\_\_\_

工程设计：\_\_\_\_\_

招标采购咨询：\_\_\_\_\_

造价咨询：包括工程概算审核，施工阶段全过程造价服务，工程竣工决算等。

工程监理：除燃气工程外，设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及相关服务。

运营维护咨询：\_\_\_\_\_

BIM 咨询：负责建筑信息模型（BIM）技术应用的咨询顾问，负责各阶段 BIM 系统的统筹管理，全过程监督、审查、指导各阶段 BIM 系统的实施方案、标准体系及技术实施应用，并提供技术服务及成果审查等工作，协调项目其他参建方共同推进 BIM 实施应用。

其他咨询：设计咨询：包括施工图技术审查、结构顾问、机电顾问等三部分，主要内容如下：施工图技术审查：对设计院提供的所有施工图设计文件进行全面技术审查，提供技术审查意见；结构顾问：在方案设计阶段、初步设计阶段研究不同结构设计方案，指导设计单位开展各阶段（包含方案、初步及施工图）设计工作，对各阶段设计成果提供咨询意见，并提交相应成果文件。机电顾问：在方案设计阶段、初步设计阶段研究不同机电设计方案，指导设计单位开展各阶段（包

### 三、设计咨询工作任务书

#### 一、项目名称：

龙岗金园软件园

#### 二、项目地址

项目位于龙岗区坂田街道坂李大道坂澜大道和坂李大道交界处。

#### 三、项目概况

项目总用地面积 5.56 万平方米，土地性质为新型产业用地（M0），规划总建筑面积约 24.48 万平方米，其中计容建筑面积约 18.85 万平方米，不计容建筑面积约 5.64 万平方米。（指标为暂定，最终以规划批复的为准）

#### 四、设计咨询主要工作内容（包括但不限于以下工作内容）

设计咨询服务工作任务包括施工图技术审查、结构顾问、机电顾问等三部分，咨询人（以下简称“乙方”）主要工作内容如下：

##### （一）施工图技术审查

审查项目用地红线范围内的基坑及边坡支护、桩基础、总图、建筑、结构、给排水、强电、弱电、暖通、人防、泛光照明、幕墙、建筑节能、海绵城市、超限、装配式建筑、消防、防雷、绿色建筑达标设计、室外及景观配套工程及红线外涉及的与市政接驳的管线和道路等施工图的设计文件、图纸、计算书等。

##### 1、建筑专业技术审查

###### 1.1 总体要求

（1）（政府批文）审核设计文件是否满足政府部门的相关批文（包括国土、规划、消防、人防、环保等）要求；公建配套设施设计是否满足政府部门相关要求，在报批方案到施工图设计中，是否发生过变化，是否有验收移交的隐患；通过对政府批文内容的审核，杜绝因图纸设计的疏漏，而发生的设计重大修改、报批报建的反复和验收的困难。

（2）（规范、规定、文件要求等）审核设计文件是否符合强条、规范、法规、地方规定等；是否符合特定法规；各项经济技术指标是否满足国家有关部门的规定；通过这项审查确保图纸顺利完成有关的报建和审查。

（3）（委托方（以下简称“甲方”）要求、常规做法等）审核建筑物的基本功能、前期阶段甲方及顾问公司（如有）的合理要求是否落实；是否符合经评审和确认的设计依据要求；是否落实施工图设计任务书、指引的要求，是否有异

## 联合体共同投标协议

### 联合体共同投标协议

致（招标人）深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：重庆联盛建设项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：重庆市北部新区翠云柏路2号9层邮编：401122

联系电话：023-61896626 传真：023-61896659

分工内容：①全过程工程项目管理：包括项目策划管理、项目建设手续报批报建、项目参建各方的总体组织协调管理、勘察管理、合同管理、进度管理、投资管理、招标采购管理、质量管理、安全生产管理、信息管理、风险管理、绿色节能环保管理、收尾管理、项目后评价等。②工程监理：除燃气工程外，设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及相关服务。具体工作内容详见合同。

联合体成员（盖章）：北京城建设计发展集团股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：北京市西城区阜成门北大街五号 邮编：100037

联系电话：010-88336789 传真：010-68300793

分工内容：设计管理、③造价咨询：包括工程概算审核，施工阶段全过程造价服务，工程竣工决算等。④BIM咨询：负责建筑信息模型（BIM）技术应用的咨询顾问，负责各阶段BIM系统的统筹管理，全过程监督、审查、指导各阶段BIM系统的实施方案、标准体系及技术实施应用，并提供技术服务及成果审查等工作，协调项目其他参建方共同推进BIM实施应用；⑤设计咨询：包括施工图技术审查、结构顾问、机电顾问等三部分，主要内容如下：施工图技术审查：对设计院提供的所有施工图设计文件进行全面技术审查，提供技术审查意见；结构顾问：在方案设计阶段、初步设计阶段研究不同结构设计方案，指导设计单位开展各阶段（包含方案、初步及施工图）设计工作，对各阶段设计成果提供咨询意见，并提交相应成果文件。机电顾问：在方案设计阶段、初步设计阶段研究不同机电设计方案，指导设计单位开展各阶段（包含方案、初步及施工图）设计工作，对各阶段设计成果提供咨询意见，并提交相应成果文件。

签订日期：2022年07月22日

协议编号：GYRJ-ZX-2022-08-BC01

### 合同权利义务转让协议

甲方（原合同甲方）：深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

乙方（原合同乙方）：重庆联盛建设项目管理有限公司

北京城建设计发展集团股份有限公司

丙方：深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司

鉴于：

1. 甲方与乙方于 2022 年 9 月 30 日签订了合同编号为 GYRJ-ZX-2022-08 的《深圳市建设工程全过程工程咨询服务合同》（以下简称“原合同”）。

2. 丙方系甲方的全资子公司。

3. 甲方因经营管理需要，拟将原合同项下全部权利义务转让给丙方。

经甲乙丙三方协商一致，就原合同权利义务概括转让之事宜达成如下协议，供三方共同遵守执行。

一、甲乙丙三方一致同意，自本协议签订之日起，甲方将其在原合同项下权利义务全部转让给丙方，由丙方承继履行原合同中甲方的义务、责任并享有甲方的权利，由乙方、丙方按照原合同的约定享有权利和履行义务。

二、甲乙丙三方一致同意，本协议签订前甲方向乙方履行的义务视为丙方已向乙方履行，乙方向甲方履行的义务视为乙方已向丙方履行。

第 1 页 共 4 页

三、本协议签订之前，甲方按照原合同约定已向乙方支付的款项（以实际已支付金额为准），视为甲方代丙方付款，乙方应将对应金额的发票开具给丙方。此外，原合同项下如涉及需向甲方开具发票的，本协议签订后均变更为向丙方开具，且开具的发票种类须为增值税专用发票。丙方的开票信息如下：

名称：深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司

纳税识别号：91440300MA5H7NDB56

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号路创投大厦2301

开户行：中国农业银行股份有限公司深圳珠江广场支行

账号：41024600040021445

四、甲乙丙三方一致确认，原合同若提及项目名称或工程名称为“龙岗金园软件园”的，所提及项目名称或工程名称均变更为“深圳工业软件园”。

五、原合同专用条款5.1条补充以下结算原则：

(1) 第1款补充内容为：乙方所报全过程工程项目管理下浮率为16.8%，结算原则为： $[(\text{审定的建筑安装工程结算总价}-100000) \times 0.4\% + (100000-50000) \times 0.8\% + (50000-10000) \times 1\% + (10000-5000) \times 1.2\% + (5000-1000) \times 1.5\% + (1000-0) \times 2\%] \times 0.7 \times (1-16.8\%)$ ；

(2) 第3款补充内容为：乙方所报造价咨询下浮率为16.8%，结算原则为：

工程概算的编制或审核= $[(\text{审定的建筑安装工程结算总价}-10000) \times 0.11\% + (10000-5000) \times 0.12\% + (5000-1000) \times$

$0.13\%+(1000-500) \times 0.16\%+(500-100) \times 0.18\%+(100-0) \times 0.2\%]$   
 $\times 0.8 \times (1-16.8\%)$ ;

施工阶段全过程造价控制= $[(\text{审定的建筑安装工程结算总价}-10000) \times 0.7\%+(10000-5000) \times 0.8\%+(5000-1000) \times 0.9\%+(1000-500) \times 1\%+(500-100) \times 1.1\%+(100-0) \times 1.2\%]$   $\times 0.8 \times (1-16.8\%)$ ;

(3)第4款补充内容为:乙方所报BIM咨询下浮率为16.8%,  
 结算原则为:本项目实际建筑面积(即建设工程规划验收合格证载明的总建筑面积)  $\times 31.24$  元/平方米  $\times 0.1 \times (1-16.8\%)$ ;

(4)第5款补充内容为:乙方所报设计咨询下浮率为16.8%,  
 结算原则为:审定的本合同工程监理费  $\times 0.12 \times (1-16.8\%)$ 。

六、甲方、丙方如就权利义务转让事宜产生纠纷的,由甲方、  
 丙方双方自行解决,与乙方无关。

七、除本协议约定情形外,原合同其他内容不变。本协议作为原合同的附件,与原合同具有同等法律效力。

八、如因履行本协议发生争议,首先由三方友好协商解决,协商不成的,任何一方可向甲方住所地人民法院提起诉讼。

九、本协议自甲乙丙三方签字并盖章之日起生效。

十、本协议一式九份,甲方执三份,乙方执三份,丙方执三份,具有同等的法律效力。

【以下先正文】

签字盖章:

甲方:深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

法定代表人/授权代表:



温美华

乙方：重庆联盛建设项目管理有限公司

法定代表人/授权代表：



乙方：北京城建设计发展集团股份有限公司

法定代表人/授权代表：



丙方：深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司

法定代表人/授权代表



王涌亮

签订日期：2022年11月23日

X6J2-7-2  
任春明

协议编号：GYRJ-ZX-2022-08-BC02

## 《深圳市建设工程全过程工程咨询服务合同》补充协议

甲方：深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

乙方：重庆联盛建设项目管理有限公司

北京城建设计发展集团股份有限公司

丙方：深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司

鉴于：

1. 甲方与乙方于 2022 年 9 月 30 日签订了合同编号为 GYRJ-ZX-2022-08 的《深圳市建设工程全过程工程咨询服务合同》（以下简称“原合同”），甲方委托乙方提供龙岗金园软件园建设工程全过程工程咨询服务。

2. 2022 年 10 月 17 日，龙岗金园软件园（以下简称“本项目”）完成《深圳市社会投资备案证》变更，变更的主要信息如下：

变更内容	变更前	变更后
备案证编号	深龙岗发改备案（2021）1126号	深龙岗发改备案（2022）0765号
项目名称	龙岗金园软件园	深圳工业软件园
项目单位	深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司	深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司

3. 丙方系甲方的全资子公司，丙方亦为《深圳市社会投资备案证》变更后的项目单位。

4. 2022 年 11 月 23 日，甲方、乙方、丙方签订了合同编号为 GYRJ-ZX-2022-08-BC01 的《合同权利义务转让协议》（下称“补充协

议1”），甲方将其在原合同项下权利义务全部转让给了丙方。

5. 丙方已委托甲方为本项目的代建人，委托甲方全权管理本项目。甲方代表丙方对本项目行使建设单位职权，负责全面组织项目建设实施，对本项目和本项目各参建单位进行管理。

经甲乙丙三方协商一致，就原合同相关事宜达成如下协议，供三方共同遵守执行。

一、甲乙丙三方一致确认，甲方作为本项目的代建人，代表丙方行使本项目建设单位职权且全权管理本项目、负责全面组织项目建设实施以及对本项目和本项目各参建单位进行管理。原合同项下甲方的各项职权和权利，由甲方代丙方行使。

二、原合同项下合同价款，根据《补充协议1》的约定，仍由丙方按照甲方审核后的付款申请，直接向乙方支付各阶段款项。

三、本协议作为原合同和《补充协议1》的补充协议，除本协议约定事项外，原合同和《补充协议1》其他内容不变。

四、如因履行本协议发生争议，首先由三方友好协商解决，协商不成的，任何一方可向甲方住所地人民法院提起诉讼。

五、本协议自甲乙丙三方签字并盖章之日起生效。

六、本协议一式十份，甲方执三份，乙方执四份，丙方执三份，具有同等的法律效力。

【以下无正文】

签字盖章：

甲方：深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

法定代表人/授权代表：

温嘉华

乙方：重庆联盛建设项目管理有限公司

法定代表人/授权代表：

冬雷  
6001141373523

乙方：北京城建设计发展集团股份有限公司

法定代表人/授权代表：

张伟

丙方：深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司

法定代表人/授权代表：

王海燕  
4403072257947

签订日期：2023年3月10日

# 登记通知书

业务流程号:22512190392

深圳市湾东智慧园区管理有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称: 深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司

变更后名称: 深圳市湾东智慧园区管理有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

---

# 增、减、补、换发证照通知书

业务流程号:22512190392

深圳市湾东智慧园区管理有限公司:

我局予以换发营业执照2份。



注:本通知书适用于市场主体的增、减、补、换发证照申请。

## 获奖证书



## 项目负责人变更证明

### 关于深圳工业软件园全过程咨询项目负责人的证明

兹证明周冲同志，性别男，身份证号：500240198903273533，自2022年9月1日至项目竣工验收备案期间，担任我单位投资的深圳工业软件园全过程工程咨询项目负责人岗位。项目负责人

特此证明。

深圳市湾东智慧园区管理有限公司

2026年1月26日



总监变更：李海平变更为周冲

## 关于变更深圳工业软件园项目总监理工程师的复函

深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司：

贵司于 2023 年 5 月 17 日《关于变更深圳工业软件园项目总监理工程师的函》的来函，我司已收悉，为了有利于项目统筹管理，拟委派项目管理负责人周冲（国家注册监理工程师、一级建造师（市政公用工程）、一级建造师（建筑工程）、咨询工程师（投资）、工程师）兼任该工程总监理工程师，全权负责该工程的监理工作，行使法规、规定权利并承担相应责任。同时，为了更好的做好现场监理工作，在《深圳市建设工程全过程咨询服务合同》（合同编号：GYRJ-ZX-2022-08）的基础上，增派一名总监理工程师代表协助其开展监理工作，望予支持，批准同意为感。

特此复函。

附件：国家注册监理工程师、一级建造师（市政公用工程）、一级建造师（建筑工程）、咨询工程师（投资）、工程师。

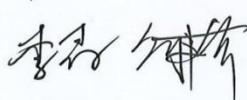
重庆联盛建设管理有限公司

2023年5月18日



总监变更：周冲变更为杨小兵

附件3:项目关键岗位人员变更审批表

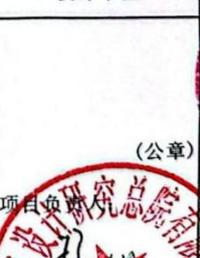
项目名称	深圳工业软件园		
申请单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	项目负责人	邓泽君
合同编号:	GYRJ-ZX-2022-08	申请日期	2024.6.18
人员变更情况			
变更岗位	变更人员		执业证书号
总监理工程师	变更前	周冲	国家注册监理工程师 50006806
	变更后	杨小兵	国家注册监理工程师 61003899
<p>申请变更原因(附相关证明文件):</p> <p>根据建设单位要求,我司拟委派杨小兵担任本项目总监理工程师,其资质条件为高级工程师,拥有国家注册监理工程师,其资质条件与原合同投标人员资质一致。望建设单位同意人员变更!</p>			
<p>申请单位(章)  项目负责人(签字)  日期: 2024年6月19日</p>			
<p>全过程咨询单位意见</p> <p>  全咨单位(章) 项目负责人(签字)  日期: 2024年6月20日</p>			
<p>建设单位意见:</p> <p>    日期: 2024年6月20日</p>			
<p>分管领导意见:</p> <p> 日期: 2024年6月21日</p>			
<p>注:所有关键岗位人员变更均须填报此表;项目经理、总监理工程师变更完成本表审批后,建设单位项目经理部负责人组织评估小组进行评估,评估完成后提报公司经营班子会审议,审议通过后报集团分管领导审批,</p>			

 <h2 style="text-align: center;">建筑工程施工许可证</h2> <p style="text-align: center;">工程编号: 2112-440307-04-01-80972301</p> <p style="text-align: center;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。</p> <p style="text-align: center;">特发此证</p> <div style="text-align: center;">                   发证机关: 深圳市福田区住房和建设局                  日期: 2022年11月21日             </div>		<p style="text-align: right;">证书序列号: 2022-1986</p> <table border="1"> <tr><td>建设单位</td><td colspan="3">深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司</td></tr> <tr><td>工程名称</td><td colspan="3">深圳工业软件园基坑支护与土石方工程</td></tr> <tr><td>建设地址</td><td colspan="3">深圳市龙岗区坂田街道坂澜大道与坂李大道交汇处</td></tr> <tr><td>建设规模</td><td colspan="3">55625.88 (平方米)</td></tr> <tr><td>设计单位</td><td colspan="3">深圳市勘察测绘院(集团)有限公司</td></tr> <tr><td>施工单位</td><td colspan="3">中国二十冶集团有限公司, 深圳市天健第三建设工程有限公司</td></tr> <tr><td>监理单位</td><td colspan="3">重庆联盛建设项目管理有限公司</td></tr> <tr><td>合同开工日期</td><td>2022-11-15</td><td>合同竣工日期</td><td>2023-09-23</td></tr> <tr><td>备注</td><td colspan="3">                     项目经理: 林锡森 注册证书号: 沪 1322011201201587                      项目总监: 周冲 注册证书号: 50006806                      范围: 基坑支护、土石方、挡墙、支护、回填(变更后合同价格: 8758.032667万元)                 </td></tr> <tr><td>变更登记</td><td colspan="3">                     ◆◆◆ 2022-11-30地上、地下基坑支护、土石方;变更为基坑支护、土石方、挡墙、支护、回填(变更后合同价格: 8758.032667万元) ◆◆◆ 2023-09-01项目总监由李海平(51007145)变更为周冲(50006806)                 </td></tr> </table> <p><b>注意事项:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。</li> <li>二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。</li> <li>三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。</li> <li>四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。</li> <li>五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</li> </ol>		建设单位	深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司			工程名称	深圳工业软件园基坑支护与土石方工程			建设地址	深圳市龙岗区坂田街道坂澜大道与坂李大道交汇处			建设规模	55625.88 (平方米)			设计单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司			施工单位	中国二十冶集团有限公司, 深圳市天健第三建设工程有限公司			监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司			合同开工日期	2022-11-15	合同竣工日期	2023-09-23	备注	项目经理: 林锡森 注册证书号: 沪 1322011201201587 项目总监: 周冲 注册证书号: 50006806 范围: 基坑支护、土石方、挡墙、支护、回填(变更后合同价格: 8758.032667万元)			变更登记	◆◆◆ 2022-11-30地上、地下基坑支护、土石方;变更为基坑支护、土石方、挡墙、支护、回填(变更后合同价格: 8758.032667万元) ◆◆◆ 2023-09-01项目总监由李海平(51007145)变更为周冲(50006806)		
建设单位	深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司																																										
工程名称	深圳工业软件园基坑支护与土石方工程																																										
建设地址	深圳市龙岗区坂田街道坂澜大道与坂李大道交汇处																																										
建设规模	55625.88 (平方米)																																										
设计单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司																																										
施工单位	中国二十冶集团有限公司, 深圳市天健第三建设工程有限公司																																										
监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司																																										
合同开工日期	2022-11-15	合同竣工日期	2023-09-23																																								
备注	项目经理: 林锡森 注册证书号: 沪 1322011201201587 项目总监: 周冲 注册证书号: 50006806 范围: 基坑支护、土石方、挡墙、支护、回填(变更后合同价格: 8758.032667万元)																																										
变更登记	◆◆◆ 2022-11-30地上、地下基坑支护、土石方;变更为基坑支护、土石方、挡墙、支护、回填(变更后合同价格: 8758.032667万元) ◆◆◆ 2023-09-01项目总监由李海平(51007145)变更为周冲(50006806)																																										

<p style="text-align: center;">中华人民共和国</p> <h2 style="text-align: center;">建筑工程施工许可证</h2> <p style="text-align: center;">2112-440307-04-01-80972303</p> <p style="text-align: center;">编号 2023-1668 [改1]</p> <p style="text-align: center;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。</p> <p style="text-align: center;">特发此证</p> <div style="text-align: center;">                   发证机关: 深圳市福田区住房和建设局                  发证日期: 2023年04月04日             </div>		<table border="1"> <tr><td>建设单位</td><td colspan="3">深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司</td></tr> <tr><td>工程名称</td><td colspan="3">深圳工业软件园</td></tr> <tr><td>建设地址</td><td colspan="3">深圳市龙岗区坂田街道坂澜大道与坂李大道交汇处</td></tr> <tr><td>建设规模</td><td colspan="3">260070.31平方米</td></tr> <tr><td>合同工期</td><td colspan="3">/</td></tr> </table> <p style="text-align: center;">参建单位</p> <table border="1"> <tr><td>勘察单位</td><td>中国建筑西南勘察设计研究院有限公司</td><td>项目负责人</td><td>/</td></tr> <tr><td>设计单位</td><td>深圳市建筑设计研究总院有限公司</td><td>项目负责人</td><td>/</td></tr> <tr><td>施工单位</td><td>中建五局第三建设有限公司</td><td>项目负责人</td><td>新博变</td></tr> <tr><td>监理单位</td><td>重庆联盛建设项目管理有限公司</td><td>总监监理工程师</td><td>杨小兵</td></tr> <tr><td>工程总承包单位</td><td>/</td><td>项目经理</td><td>/</td></tr> </table> <p>备注: 主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖;建筑电气工程、给排水工程、建筑智能化工程、弱电工程、室外工程、幕墙工程、                  ◆◆◆ 2022-11-21项目总理由张斌(湘1432015201514785)变更为新博变(湘1432023202400831) ◆◆◆ 2024-07-03项目总监由周冲(50006806)变更为杨小兵(61003899)</p> <p><b>注意事项:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。</li> <li>二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。</li> <li>三. 住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。</li> <li>四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。</li> <li>五. 在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。</li> <li>六. 建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。</li> <li>七. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</li> </ol>		建设单位	深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司			工程名称	深圳工业软件园			建设地址	深圳市龙岗区坂田街道坂澜大道与坂李大道交汇处			建设规模	260070.31平方米			合同工期	/			勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	项目负责人	/	设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	/	施工单位	中建五局第三建设有限公司	项目负责人	新博变	监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	总监监理工程师	杨小兵	工程总承包单位	/	项目经理	/
建设单位	深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司																																										
工程名称	深圳工业软件园																																										
建设地址	深圳市龙岗区坂田街道坂澜大道与坂李大道交汇处																																										
建设规模	260070.31平方米																																										
合同工期	/																																										
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	项目负责人	/																																								
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	/																																								
施工单位	中建五局第三建设有限公司	项目负责人	新博变																																								
监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	总监监理工程师	杨小兵																																								
工程总承包单位	/	项目经理	/																																								

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	深圳工业软件园-2栋研发楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	3 / 2678.44m <sup>2</sup>
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	唐艳明	开工日期	2023年10月31日
项目负责人	靳博雯	项目技术负责人	康蒙	竣工日期	2025年7月16日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <u>10</u> 分部，经查符合标准及设计要求 <u>10</u> 分部			<i>靳博雯</i>
2	质量控制资料核查	共 <u>39</u> 项，经审查符合要求 <u>39</u> 项，经核定符合规范要求 <u>39</u> 项			<i>靳博雯</i>
		共 <u>14</u> 项，符合要求 <u>14</u> 项，共抽查 <u>14</u> 项，符合要求 <u>14</u> 项			
		经返修处理符合要求 <u>0</u> 项			
		共抽查 <u>22</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>22</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			
4	观感质量验收				<i>靳博雯</i>
综合验收结论					
建设单位		监理单位		施工单位	
设计单位		勘察单位			
 单位(项目)负责人: <i>靳博雯</i> 2025年7月16日		 总监理工程师: <i>靳小东</i> 2025年7月16日		 项目负责人: <i>唐艳明</i> 2025年7月16日	
 项目负责人: <i>曾德清</i> 2025年7月16日		 项目负责人: <i>曾德清</i> 2025年7月16日			

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	深圳工业软件园-1栋研发楼	结构类型	框架筒体结构和筒体结构	层数/建筑面积	22 / 260256.93m <sup>2</sup>
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	唐艳明	开工日期	2023年10月31日
项目负责人	靳博雯	项目技术负责人	康蒙	竣工日期	2025年7月16日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 10 分部，经查符合标准及设计要求 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 41 项，经审查符合要求 41 项，经核定符合规范要求 41 项		验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项，符合要求 18 项，共抽查 18 项，符合要求 18 项，经返工处理符合要求 / 项		验收合格	
综合验收结论		共抽查 27 项，达到“好”和“一般”项 27 项，经返修处理符合要求的 0 项		验收合格	

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 曾德清

注册号: 5100014-AY022

有效期至: 至2027年12月

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 杨旭

注册号: 4400030-156

有效期: 至2026年03月

靳博雯

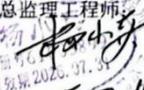
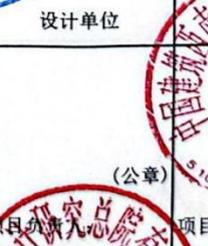
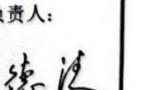
中华人民共和国一级注册建造师执业印章

注册编号: 湘14320232024009331(00)

专业: 建筑

有效期至: 2027.01.17

中建五局第三建设有限公司

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 单位(项目)负责人:  2025年7月16日	 总监理工程师:  2025年7月16日	 项目负责人:  2025年7月16日	 项目负责人:  2025年7月16日	 项目负责人:  2025年7月16日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	深圳工业软件园幕墙工程-1栋研发楼	结构类型	框架核心筒结构	层数/建筑面积	地下2层,地上22层 / 11.51万m <sup>2</sup>
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	侯玉杰	开工日期	2024年05月25日
项目负责人	肖超	项目技术负责人	徐志刚	竣工日期	2025年7月23日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 <u>2</u> 分部, 经查符合标准及设计要求 <u>2</u> 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 <u>11</u> 项, 经审查符合要求 <u>11</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>11</u> 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>1</u> 项, 符合要求 <u>1</u> 项, 共抽查 <u>1</u> 项, 符合要求 <u>1</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>2</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>2</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。	合格

中华人民共和国一级注册建筑师

综合验收结论

姓名: **杨旭**

注册号: **4400030-156**

有效期: **至2026年03月**

符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收。

 建设单位 单位(项目)负责人:  2025年7月18日	 监理单位 总监理工程师:  2025年7月18日	 施工单位 项目负责人:  2025年7月18日	 设计单位 项目负责人:  2025年7月18日	勘察单位 项目负责人: _____ _____年 月 日
---	--	---	--	------------------------------------

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



杨小兵

注册号61003899

有效期2026.07.31

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	深圳工业软件园幕墙工程-2栋研发楼	结构类型	框架核心筒结构	层数/建筑面积	地上3层 / 2553m <sup>2</sup>
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	侯玉杰	开工日期	2024年05月25日
项目负责人	肖超	项目技术负责人	徐志刚	竣工日期	2025年7月21日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 2 分部，经查符合标准及设计要求 2 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 11 项，经审查符合要求 11 项，经核定符合规范要求 11 项			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 1 项，符合要求 1 项，共抽查 1 项，符合要求 1 项，经返工处理符合要求 0 项			合格
<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;">                     中华人民共和国一级注册建筑师                      姓名：杨旭                      注册号：观感质量验收-156                      有效期：至2026年03月                 </div>		共抽查 2 项，达到“好”和“一般”的 2 项，经返修处理符合要求的 0 项。			合格
		<div style="border: 1px solid blue; border-radius: 50%; padding: 10px; display: inline-block; text-align: center;">                         肖超                          2027.01.24                          中建三局集团有限公司                     </div>			
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 单位(项目)负责人: 2025年7月18日	 总监理工程师: 2025年7月18日	 项目负责人: 2025年7月18日	 项目负责人: 2025年7月18日	 项目负责人: _____ _____年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



\* GD - E 1 - 9 1 3 \*

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

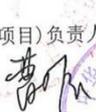
GD-D1-612

工程名称	深圳工业软件园精装修工程/1栋研发楼	结构类型	框架结构 (框架核心筒)	层数/建筑面积	22 / 62628
施工单位	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人	徐立	开工日期	2024年8月14日
项目负责人	陈国谦	项目技术负责人	梅浩	竣工日期	2025年5月30日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <u>3</u> 分部, 经查 符合标准及设计要求 <u>3</u> 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>11</u> 项, 经审查符合要求 <u>11</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>11</u> 项			验收合格
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>6</u> 项, 符合要求 <u>6</u> 项, 共核查 <u>6</u> 项, 符合要求 <u>6</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>7</u> 项, 达到“好”和“一般” 的 <u>7</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。			验收合格
综合验收结论		符合要求及施工质量验收规范要求 同意验收			<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <p style="margin: 0;">中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p style="margin: 0;">注册号: 4400030-156</p> <p style="margin: 0;">有效期至: 至2026年03月</p> </div>
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加 验收 单位  (公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
 2025年5月30日	 2025年5月30日	 2025年5月30日	 2025年5月30日	 2025年5月30日	年 月 日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

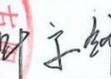
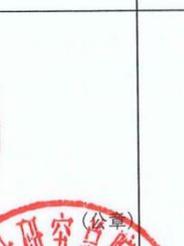
GD-D1-612

工程名称	深圳工业软件园精装修工程/2栋研发楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	3 / 3365
施工单位	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人	徐立	开工日期	2024年8月14日
项目负责人	陈国谦	项目技术负责人	梅浩	竣工日期	2025年5月30日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <u>3</u> 分部，经审查符合标准及设计要求 <u>3</u> 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>11</u> 项，经审查符合要求 <u>11</u> 项，经核定符合规范要求 <u>11</u> 项			验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>5</u> 项，符合要求 <u>5</u> 项，共核查 <u>5</u> 项，符合要求 <u>5</u> 项，经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>7</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>7</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。			验收合格
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收			
		 姓名：杨旭 注册号：4400030-156 有效期至：至2026年03月			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 单位(项目)负责人：  2025年5月30日	 (公章) 总监理工程师：  2025年5月30日	 (公章) 项目负责人：  2025年5月30日	 (公章) 项目负责人：  2025年5月30日	年月日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-D1-612

工程名称	深圳工业软件园智能化工程-1#栋研发楼	结构类型	框剪结构(框剪核心筒)	层数/建筑面积	22 / 135.17.94m <sup>2</sup>
施工单位	广东南方通信建设有限公司	技术负责人	黄文富	开工日期	2024年7月16日
项目负责人	叶永锦	项目技术负责人	谭翠平	竣工日期	2025年7月23日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <u>1</u> 分部, 经查符合标准及设计要求 <u>1</u> 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>8</u> 项, 经审查符合要求 <u>8</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>8</u> 项			验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>1</u> 项, 符合要求 <u>1</u> 项, 共核查 <u>    </u> 项, 符合要求 <u>    </u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>2</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>2</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			验收合格
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收			中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 杨旭 注册号: 4400030-156 有效期: 至2026年03月
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 单位(项目)负责人:  2025年7月22日	 总监理工程师:  2025年7月22日	 项目负责人:  2025年7月22日	 项目负责人:  2025年7月22日	(公章) 年月日	

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-D1-612

工程名称	深圳工业软件园智能化工程-2#栋研发楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	3 / 2678.44㎡
施工单位	广东南方通信建设有限公司	技术负责人	黄文富	开工日期	2024年7月16日
项目负责人	叶永锦	项目技术负责人	谭翠平	竣工日期	2025年7月23日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <u>1</u> 分部，经查符合标准及设计要求 <u>1</u> 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>8</u> 项，经审查符合要求 <u>8</u> 项，经核定符合规范要求 <u>8</u> 项			验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>1</u> 项，符合要求 <u>1</u> 项，共核查 <u>    </u> 项，符合要求 <u>    </u> 项，经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>2</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>2</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。			验收合格
综合验收结论		符合设计及施工验收规范要求，同意验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 单位(项目)负责人: <u>    </u> 2025年7月22日	 总监理工程师: <u>    </u> 2025年7月22日	 项目负责人: <u>    </u> 2025年7月22日	 项目负责人: <u>    </u> 2025年7月22日	年月日	

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名: 杨旭  
 注册号: 4400030-156  
 有效期: 至2026年03月

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

## 深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司：

深圳工业软件园基坑支护与土石方工程；深圳工业软件园桩基础工程；深圳工业软件园；深圳工业软件园幕墙工程；深圳工业软件园智能化工程；深圳工业软件园精装修工程已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2112-440307-04-01-809723，工程地址：龙岗区坂田街道坂澜大道与坂李大道交汇处）。

各参验部门验收意见如下：

深圳市规划和自然资源局龙岗管理局组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，深圳工业软件园基坑支护与土石方工程；深圳工业软件园桩基础工程；深圳工业软件园；深圳工业软件园幕墙工程；深圳工业软件园智能化工程；深圳工业软件园精装修工程的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。



参验单位联合（盖章）

2025年09月17日

备注：

1、验收通过的项目，建设单位应于3个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。





编号:F15M00002509050001

## 深圳市竣工验收备案

### 收文回执

深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司：

我局已收你单位深圳工业软件园基坑支护与土石方工程；深圳工业软件园桩基础工程；深圳工业软件园；深圳工业软件园幕墙工程；深圳工业软件园智能化工程；深圳工业软件园精装修工程竣工验收备案的下列资料：

- 1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》
- 2、竣工验收报告或核验证书
- 3、配套的燃气工程竣工验收报告（原件）或验收证书
- 4、深圳市电梯（自动扶梯）安装监督检验结果通知单
- 5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件
- 6、防雷装置验收意见书
- 7、建筑工程规划验收合格证

#### 特别提示：

1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明，请妥善保管；
2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》（国发〔2003〕5号），竣工验收备案为告知性备案；
3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网（zjj.sz.gov.cn）上查询；

深圳市龙岗区住房和建设局



## （三）企业施工监理类似业绩

序号	项目名称	建设单位	项目类型	合同签订日期	开竣工日期	合同金额（万元）	备注
1	光明区凤凰街道轨道13号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）01-23地块、01-24地块、01-25地块、01-26地块	深圳市润宏房地产有限公司	房屋建筑工程	2023年05月	2023年01月01日-2025年11月30日	3075.677556	
2	大运枢纽物业开发项目工程	深圳市地铁集团有限公司	房屋建筑工程	2022年05月05日	2022年04月01日-2028年12月31日	2222.55	
3	松岗车辆段上盖物业项目东南白地及学校工程	深圳市地铁集团有限公司	房屋建筑工程	2021年03月22日	2021年01月01日-2024年12月31日	1980.1	

备注：按照《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

3.1 光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块

通知书

SZ-GCJL-2023-002

**《光明十三号线项目一期住宅地块工程监理服务》集中采购  
项目落地签约通知书**

深圳市大众工程管理有限公司：

华润置地深圳大区于 2022 年 9 月与贵司签订了《华润置地深圳大区 2022-2024 年度工程监理服务集中采购合作协议》，协议有效期至 2024 年 8 月 31 日。

《光明十三号线项目一期住宅地块工程监理服务》现已完成技术要求的内部审核工作，根据集采落地项目的分配原则，以及前期集采落地项目的执行情况，确认《光明十三号线项目一期住宅地块工程监理服务》由贵司承接，请贵司跟进配合集采落地合同签署及进场服务的准备工作。

一、集采项目落地合同签约工作指引如下：

- 1、项目进场配合时间：具体进场时间以项目工程部发出书面通知为准；
- 2、贵司在收到招采主责人发出的技术要求后，应在 15 天内完成核算工程量及商务报价工作；
- 3、若商务报价不涉及“协议外价格”，我司承诺收到商务报价后 15 天完成报价审核工作；若商务报价涉及“协议外价格”，价格确认的流程应由招落地合同主责人组织合约管理部及造价咨询单位与贵司共同确认此项价格，“协议外价格”的确认时间应不超过七个工作日。



8、合同签署时间：商务报价审核完成后 15 天与贵司签署正式合同。

二、集采签约阶段联系人

合约管理部负责人：孙云龙      18588826715

项目工程部负责人：黄薪硕      18810405744

深圳市润宏房地产有限公司  
2023年2月14日



## 监理合同

正本

光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重  
点城市更新项目（一期）01-23 地块、01-  
24 地块、01-25 地块、01-26 地块  
监理服务合同

### 合作协议

合同编号：CRLSZ-GMXM-FW-23002

签订日期：2023 年 5 月

甲 方：深圳市润宏房地产有限公司

乙 方：深圳市大众工程管理有限公司

光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重  
点城市更新项目（一期）01-23 地块、01-  
24 地块、01-25 地块、01-26 地块  
监理服务合同  
合作协议

合同编号：CRLSZ-GMXM-FW-23002

签订日期：2023 年 5 月

甲 方：深圳市润宏房地产有限公司  
乙 方：深圳市大众工程管理有限公司

光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块监理服务合同协议书

## 合同协议书

由

发包人：深圳市润宏房地产有限公司

注册地址：深圳市光明区马田街道薯田埔社区宏发嘉域花园3栋1106

和

监理人：深圳市大众工程管理有限公司

注册地址：深圳市福田区梅林街道新阁社区林园东路3号银麓公寓办公楼601

所订立。

本项目位于 深圳市光明区凤凰街道马角岭路、月亮路、塘宏路与塘振路交叉汇处。发包人并已向监理人提供了本项目监理服务的招标文件。而监理人亦已按此招标文件进行了投标。

双方现在同意如下：

### 1. 合同标的

监理人接受发包人委托提供合同文件所综述的监理服务。工程概况详见技术要求第7章（专用条款）。

### 2. 合同价款

本项目监理服务合同总价（含增值税）为（大写）叁仟零柒拾伍万陆仟柒佰柒拾伍元伍角陆分（小写：RMB 30,756,775.56 元），其中合同金额（不含增值税）为RMB 29,015,826.00 元，按 6% 税率计算的增值税金总额为RMB 1,740,949.56 元。

本项目监理服务合同总价包括专项考核金暂列金额（含增值税）RMB         ，此金额由发包人根据监理月度考核结果掌握发放，结算时按经考核实际应发放的专项考核金予以调整后计入结算总价。

本合同为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据项目所在地规划局核准的建筑面积按实调整，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整。凡为完成本

光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块监理服务合同协议书

项目监理服务所需的一切工作及费用均已包含在合同单价内，包括但不限于人员工资、节假日、加班费、差旅住宿费、工具及仪器、资料费、文件编印费、电话费、传真费、复印费、邮寄费、管理费、利润、备案登记、保险费、监理人需缴付的一切国内和国外的税项（增值税除外）及其他不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除本合同约定可调整的情形外，合同单价不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整，也不会因为项目规划调整产生的各产品形式栋数、面积差异而调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

- Y1 = 新税率下合同结算含税金额；
- X1 = 新税率前已开票含税金额；
- Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向监理人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，监理人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的，按新税率)向发包人提供增值税专用发票后，发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等；而监理人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，直接从含税合同总价中扣减，而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 合同服务期

本项目监理服务合同服务期分为施工期、竣工后移交及交付期(最晚不超过政府竣工验收合格后6个月)外加24个月保修期，预计施工期为 35 个月，预计开工日期为 2023 年 1 月 1 日（以发包人发出的开工指令为准），监理人须按发包人指示进场实施监理服务。（具体施工期详见技术要求第7章（专用条款）第1.2条）

4. 付款详见专用合同条款第5条。

5. 合同文件构成及解释

5.1 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分：

- (1) 合同协议书
- (2) 专用合同条款
- (3) 通用合同条款



光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块监理服务合同协议书

9. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日盖章/签署

发包人：深圳市润宏房地产有限公司 )

盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名\_\_\_\_\_ )

职位\_\_\_\_\_ )

监理人：深圳市大众工程管理有限公司 )

盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名\_\_\_\_\_ )

职位\_\_\_\_\_ )

## 第1章 工程概况

### 1.1 工程概况

#### 1.1.1 工程地址

本项目位于光明区凤凰街道马角岭路、月亮路、塘宏路与塘振路交叉汇处，由 01-23、01-24、01-25、01-26 四个地块组成。

#### 1.1.2 工程规模

本项目共分为三个标段：

- 1) 01-23 及 01-24 地块为一标段，占地 33819.7 m<sup>2</sup>，建筑面积 324120.5 m<sup>2</sup>，包含 9 栋超高层住宅和一栋幼儿园。
- 2) 01-25 地块为二标段：占地 15810.8 m<sup>2</sup>，建筑面积 148595.4 m<sup>2</sup>，包含 4 栋超高层住宅。
- 3) 01-26 地块为三标段，占地 21069.3 m<sup>2</sup>，建筑面积 270481.4 m<sup>2</sup>，包含 4 栋超高层住宅和 1 栋超高层写字楼。

拟定总平面图：



### 1.1.3 主要参建单位

**建设单位：**深圳市润宏房地产有限公司

**设计单位：**中国京冶工程技术有限公司（基坑设计）、筑博设计股份有限公司  
（主体设计）

**地质勘察单位：**深圳市大升高科技工程有限公司

**监理单位：**深圳市大众工程管理有限公司

**土石方工程施工单位：**深圳市安顺建设发展有限公司

**桩基及基坑支护工程施工单位：**汕头市建筑工程有限公司

### 1.2 工程地质与水文情况

项目工程地质与水文情况以具体项目地质勘察报告为准。

### 1.3 标段划分

本次落地范围为二期住宅项目 01-23、01-24、01-25、01-26 四个地块，共分为三个标段：01-23、01-24 地块为一标段；01-25 地块为二标段；01-26 地块为三标段。

### 1.5 工程重难点

- 1) 施工道路紧张，目前仅有北侧马角岭路一条出入口；
- 2) 项目三边紧邻在建地铁，支护形式复杂，部分采用内支撑及土台（后开挖），26 地块有两个地铁接驳口；
- 3) 项目东侧紧邻茅洲河，地下水位较高，对基坑降排水要求较高；
- 4) 项目为装配式，采用铝模+爬架+PC 构件+ALC 墙板等；
- 5) 工期较为紧张，品质要求较高，需要多专业紧密穿插。

## 第2章 工程目标

### 2.2 工程进度目标：

本项目暂定于2023年1月1日开工，2025年11月30日交付，具体如下：

- 1) 一标段暂定2023年1月1日开工，2025年8月31日交付；
- 2) 二、三标段暂定2023年1月1日开工，2025年11月30日交付。

具体时间以开工指令为准；

#### ➤ 工程监理服务期限：

监理服务起止时间暂定为：2023年1月1日至2025年11月30日；

具体服务期限以项目现场实际需求为准。

### 3.2 大运枢纽物业开发项目工程

## 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：2106-440307-04-01-930686005001

标段名称：大运枢纽物业开发项目工程监理

建设单位：深圳市地铁集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大众工程管理有限公司

中标价：2222.550000万元

中标工期：3197

项目经理(总监)：陈勇

本工程于 2022-01-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-04-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2022-04-25

查验码：9651584396679644

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



## 监理合同

正本

# 大运枢纽物业开发项目 工程监理合同

合同编号：STZY-ZC-DYSN3-GCFW009/2022

甲方： 深圳市地铁集团有限公司  
乙方： 深圳市大众工程管理有限公司

二〇二二年四月



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市地铁集团有限公司

监理人（全称）：深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1、工程名称：大运枢纽物业开发项目工程监理

2、工程地点：本项目位于龙岗区中心城西侧龙飞大道与龙岗大道交汇处。

3、工程规模：项目用地面积 46012.02m<sup>2</sup>，规定建筑面积约 377758m<sup>2</sup>，其中办公：174000m<sup>2</sup>，商业：69121m<sup>2</sup>，住宅：131249m<sup>2</sup>，公交首末站：2000m<sup>2</sup>，公共充电站：700m<sup>2</sup>（有效使用面积），公厕：60m<sup>2</sup>，物业服务用房：628m<sup>2</sup>；建筑高度：北地块≤200 米，南地块≤350 米，需满足航空限高要求（车库等不计容及架空核增面积未计算在内）。最终以政府批复为准。

4、工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5、投资性质：国有资金

6、工程概算投资额： / 万元 招标部分工程概算投资额： / 万元

7、其它： /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

- 1、协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、补充条件
- 4、专用条件；
- 5、通用条件；

- 6、附件；
- 7、投标文件；
- 8、现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件；
- 9、双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

#### 四、工程监理服务范围

1. 大运枢纽物业开发项目（包括北地块和南地块）基坑支护及土石方、地基基础及主体结构工程、建筑工程、幕墙工程、电气工程、给排水工程、屋面及防水工程、通风空调工程、电梯工程、高低压配电工程、弱电智能化工程、泛光照明、通信工程、消防工程、室外道路工程、室外给排水管网工程、标识标线、配套基础设施和公共配套设施、园林景观、室外装修工程、临时工程、住宅室内公共区域精装修工程、办公楼公共区域精装修工程、商业公共区域和店铺精装修工程、住宅户内精装修工程、与市政管网接驳、市政工程及与本项目相关的地铁附属设施等所有工程的监理服务。

2. 其他工程：本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理，但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主，乙方监理为辅外，其余燃气有关工作仍属本次监理范围，监理内容主要包括：

- (1) 协助控制燃气工程进度；
- (2) 和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系。

#### 五、工程监理服务期限

自2022年4月1日起至2030年12月31日止，总计3197日历天。其中：施工阶段自2022年4月1日起至2028年12月31日止；保修阶段自竣工验收合格后两年（防水五年）。

#### 六、工程监理服务酬金

- (一) 本合同为固定综合单价合同。
- (二) 施工阶段监理酬金的计取原则和单价：工程监理按总建筑面积和精装修面积计取监理酬金，其中70%为固定酬金，30%为浮动酬金。施工阶段（不含精装修）工程监理费单价为40.05元/平方米（暂按48万平方米计），施工阶段（精装修）工程监理费单价为8.90元/平方米（暂按8.5万平方米计），

4

汪有松 杨志

施工阶段监理总酬金暂定为 19,980,500.00 元。施工阶段监理总酬金同时包括项目竣工交付之日起 3 个月的免费保修期。

(三) 暂列金额：为 2,245,000.00 元，主要用于以下两方面：

(1) 施工阶段：非监理原因导致施工阶段工期延长六个月以上时，延长第七个月开始计取监理酬金；

(2) 保修阶段：保修期三个月内不另行计取监理酬金，第四个月开始计取监理酬金；保修阶段监理酬金按监理投入人员工日费用标准计取，总监理工程师或总监代表按 800 元/工日，专业监理工程师按 600 元/工日，监理员按 300 元/工日计算。暂列金额具体使用方法按委托人相关规定执行，未使用的暂列金额不支付监理人。

(四) 本合同监理总酬金=施工阶段监理总酬金+暂列金额。

总监理酬金的金额为：暂定合同总价（含税价）22,225,500.00 元（人民币大写：贰仟贰佰贰拾贰万伍仟伍佰元整），扣除暂列金（2,245,000.00 元）后金额为 19,980,500.00 元（其中不含税价 18,849,528.30 元，增值税税额 1,130,971.70 元），税率 6%，合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

最终总监理酬金经委托人审定或政府相关部门审核的结果为准。

#### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名：陈勇，身份证号码：320106196901182418，注册号：44001990。

#### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

#### 九、合同订立

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 拾贰 份，委托人执 捌 份，监理人执 肆 份，均具有同等法律效力。

委托人(盖章): **深圳市地铁集团有限公司** 法定代表人或授权代表:



*李雄*

住 所: 深圳市福田区福中一路  
1016号地铁大厦  
电 话: 0755-23992600

传 真: 0755-23992555

开户银行: 招商银行深圳分行益田支行 开户全名: 深圳市地铁集团有限公  
账 号: 755904924410506 邮政编码: 518026

项目主管部门经办人及电话: 汪奇志 13632765817

项目主管部门审核人: *陈伟*

合约部门经办人及电话: 蔡亮 13622371128

合约部门审核人: *柯林*

监理人(盖章): **深圳市大众工程管理有限公司** 法定代表人或授权代表:



*王宇超*

住 所: 深圳市福田区梅林街道新  
阁社区林荫东路 3 号银麓  
公寓办公楼 601

电 话: 0755-83672361 传 真: 0755-83583469

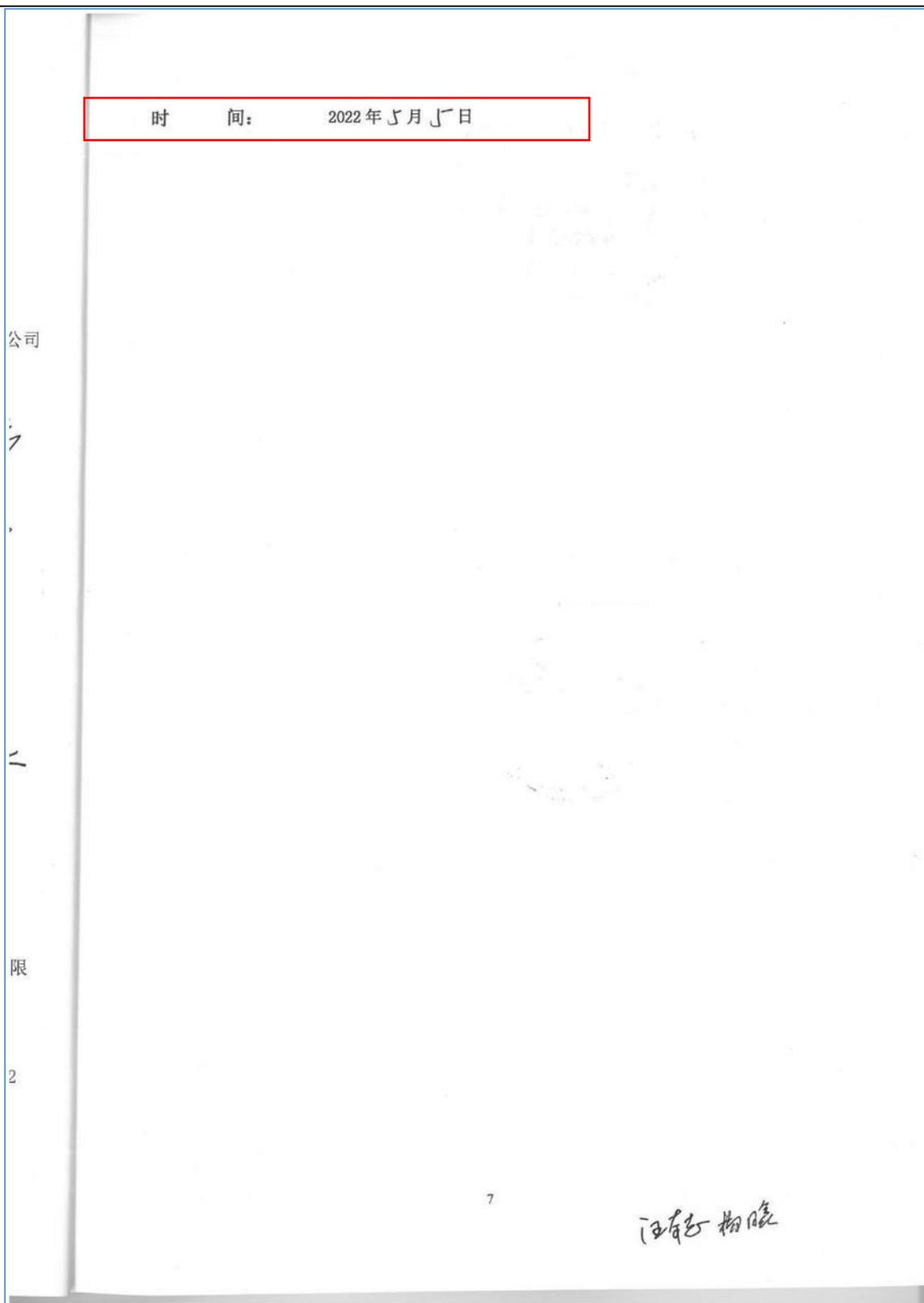
开户银行: 招商银行深圳华润城支行 开户全名: 深圳市大众工程管理有限公司

账 号: 818380491910001 邮政编码: 518049

监理人经办人: 杨日鑫 监理人经办人电话: 0755-83672362

合同签署地点: 深 圳

*汪奇志 柯林*



### 3.3 松岗车辆段上盖物业项目东南白地及学校工程 中标通知书

## 深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路1016号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

### 中标通知书

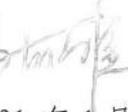
致投标人：深圳市大众工程管理有限公司

承担项目：松岗车辆段上盖物业项目东南白地及学校工程监理

贵公司于2020年12月08日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和松岗车辆段上盖物业项目东南白地及学校工程监理招标文件，经资格审查和评定标程序，并报我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受。

中标价为（人民币）壹仟玖佰捌拾万零壹仟元（小写：RMB19,801,000.00元）。确定贵公司为松岗车辆段上盖物业项目东南白地及学校工程监理中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司  
法定代表人（或授权代表）：   
2021年1月29日

# 中标通知书

标段编号：44030020140268007001

标段名称：松岗车辆段上盖物业项目东南白地及学校工程监理

建设单位：深圳市地铁集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大众工程管理有限公司

中标价：1980.100000万元

中标工期：2191

项目经理(总监)：吴俊峰



本工程于 2020-11-18 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-02-01

查验码：6029614950211689

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jyiv](http://zjj.sz.gov.cn/jyiv)

## 监理合同

正本

### 松岗车辆段上盖物业项目东南白地 及学校工程监理合同

合同编号：STZY-ZC-SGD3-GCFW005/2021

委托人：深圳市地铁集团有限公司  
受托人：深圳市大众工程管理有限公司

2021年3月



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市地铁集团有限公司

受托人（全称）：深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：松岗车辆段上盖物业项目东南白地及学校工程监理
2. 工程地点：本项目位于宝安区松岗街道北部，为地铁11号线碧头站上盖，东邻朗碧路，南接松福大道，西侧和北面是拟建余屋东路和桥山路，与东莞长安镇一河之隔，为深圳的西北门户。
3. 工程规模：松岗车辆段上盖物业项目东南白地及学校，用地面积约 96915 m<sup>2</sup>，计容积率建筑面积约 409732.98 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 497569.26 m<sup>2</sup>，其中住宅建筑面积约 252136.7 m<sup>2</sup>，由 5 栋 33-34 层高层住宅（结构高度 107-110 米）、8 栋 44 层超高层住宅（结构高度 140 米）组成，共 13 座塔楼，2 层地下室，幼儿园建筑面积 3960 m<sup>2</sup>，商业建筑面积约 60000 m<sup>2</sup>，学校建筑面积约 55000 m<sup>2</sup>。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：自有资金
6. 工程概算投资额：约 400,000 万元，招标部分工程概算投资额： /  万元
7. 其它： /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
  2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
  3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
  4. 专用条款；
  5. 通用条款；
  6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名：吴俊峰，身份证号码：420601197105234014，注册号：44002171

### 五、签约酬金

宋超 吴俊峰

按照第四部分《专用条件》第9条《补充条款》的监理酬金计取方式，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额暂定（含税价）为（大写）：壹仟玖佰捌拾万零壹仟元。（¥19,801,000.00）。

其中：不含税价16,793,396.23元，增值税税额1,007,603.77元，暂列金2,000,000.00元，增值税税率6%，合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

#### 六、工作期限

工程监理期限自2021年01月01日起至2026年12月31日止，总计2191日历天。

其中：

1. 施工阶段：自2021年01月01日起至2024年12月31日止，共1461日历天；

2. 保修阶段：自2025年01月01日起至2026年12月31日止，共730日历天；

具体开始时间以委托人通知为准。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2021年3月22日。

2. 订立地点：深圳市。

3. 本合同正本一式两份，双方各执一份，副本拾贰份，委托人执捌份，监理人执肆份，均具有同等法律效力。

陈伟家 签字

甲方(盖章):

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或  
授权代表:

住 所:

开户银行: 建行深圳城建支行  
深圳市福田区福中一路  
1016号地铁大厦

电 话:

0755-23992600

传 真:

0755-23992555

开户银行:

招商银行深圳分行益田支行

开户全名:

深圳市地铁集团有限公司

账 号:

755904924410506

邮政编码:

518026

项目主管部门经办人及电话:

刘洋  
13751100012

项目主管部门审核人:

合约部门经办人及电话:

陈泽伟  
0755-23882571

合约部门审核人:

乙方(盖章):

深圳市大众工程管理有限公司

法定代表人或  
授权代表:

住 所:

深圳市福田区梅林街道  
新阁社区林园东路3号银  
麓公寓办公楼301

电 话:

0755-83672361

传 真:

0755-83583469

开户银行:

招商银行股份有限公司  
深圳华润城支行

开户全名:

深圳市大众工程管理有限公司

账 号:

818380491910001

邮政编码:

518049

承包商经办人:

宋展超

承包商经办人电  
话:

18576651850

合同签署地点:

深 圳

时 间:

2021年 2月 22日

## 法人、股权变更通知书

### 变更（备案）通知书

22106534560

深圳市大众工程管理有限公司：

我局已于二〇二一年十一月十五日对你企业申请的（股东信息、许可经营项目、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、股权和公证书、许可信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 宋安民（总经理）

备案后总经理： 王宇超（总经理）

备案前监事信息： 郭志雄（监事）

备案后监事信息： 胡永革（监事）

备案前其他董事信息： 苏兆森（董事），胡永革（董事）

备案后其他董事信息： 邓海（董事），苏兆森（董事），宋安民（董事），宋张凯（董事）

备案前董事成员： 宋安民（董事长）

备案后董事成员： 王宇超（董事长）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

备案前指定联系人： 姓名：郭志雄 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：廖沁 电话：075583672363 邮箱：

章程备案

变更前股东信息： 宋安民：出资额120（万元），出资比例10%  
深圳市安永会管理有限公司：出资额1080（万元），出资比例90%

变更后股东信息：  
宋安民：出资额120（万元），出资比例10%  
深圳市众联工程信息科技有限公司：出资额480（万元），出资比例40%  
深圳市安永会管理有限公司：出资额600（万元），出资比例50%

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：  
建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前法定代表人信息： 宋安民

变更后法定代表人信息： 王宇超

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



松岗车辆段上盖物业项目东南白地及学校工程—2022年第二季度工程安全质量及文明施工检查情况的通报（第二季度监理单位排名第2、第三季度监理单位排名第1）

# 深圳地铁置业集团有限公司文件

深铁置业〔2022〕75号

## 关于深铁置业2022年第二季度工程安全 质量及文明施工检查情况的通报

各项目部、分（子）公司，监理、施工单位：

2022年第二季度，我司组织第三方评估单位开展了三轮工程安全质量及文明施工检查评比，结合本季度内各项目网格化管理、信访维稳、智慧工程应用、疫情防控及资料提报等完成情况进行综合考核，现将有关结果通报如下：

### 一、检查总体情况

本次检查考核的主要项目有前海枢纽、前海时代、深铁懿府、深铁璟城、深铁瑞城、深铁珑境、深湾汇云中心、汇德大厦、大运枢纽、赤湾停车场物业开发、上屋北拆迁安置房、深铁阅山境、地铁大厦修缮等。结合二季度各项目实际工程量，将其中19个施工标段、14个监理标段、8个项目部列入考核排名（大运枢纽、赤湾停车场物业开发、上屋北拆迁安置房、深铁阅山境、地铁大厦修缮未纳入评比），详见表一、表二、表三。

表一：2022年第二季度施工单位考核排名

- 1 -

序号	项目名称	单位	排名
1	深铁懿府4号地块	中建四局	1
2	深铁璟城上盖北区	中铁二局	2
3	深铁璟城东南白地	深圳市工勘岩土	3
4	松溪家园	中建三局三公司	4
5	深铁懿府1号地块	中建四局	5
6	深铁珑境二期	中建二局三公司	6
7	前海枢纽B标	中建四局	7
8	前海时代7-2号地块	中建一局	8
9	汇德大厦	中铁建工	9
10	前海时代5号地块	中建二局三公司	10
11	深铁瑞城上盖	中建一局发展	11
12	深铁懿府5号地块	中水电十一局	12
13	汇德大厦	广州一装	13
14	前海枢纽A标	中建八局	14
15	深铁瑞城白地	中地君豪	15
16	深湾汇云中心	中建一局	16
17	深铁懿府2号地块1标	中建二局一公司	17

18	深铁珑境一期	中建三局	18
19	前海时代4号地块	福建九龙	19

表二：2022年第二季度监理单位考核排名

序号	项目名称	监理单位	排名
1	深铁懿府	东部监理	1
2	深铁璟城	大众监理	2
3	汇德大厦	地铁咨询	3
4	松溪家园/深铁璟城	合创监理	4
5	深铁瑞城	华西监理	5
6	深湾汇云中心	华西监理	6
7	前海枢纽	地铁咨询	7
8	前海枢纽	施友监理	8
9	深铁懿府	邦迪监理	9
10	前海时代	华西监理	10
11	深铁珑境	恒浩建	11
12	深铁瑞城	地铁咨询	12
13	前海时代	合创监理	13
14	深铁珑境	建星咨询	14

表三：2022年第二季度项目部、分（子）公司综合考核排名

序号	项目名称	排名
1	松岗项目部	1
2	前海时代项目部	2
3	深铁诺德	3
4	深铁前海国际枢纽中心项目组	4
5	安托山项目部	5
6	龙胜项目部	6
7	长圳项目部	7
8	深铁万投	8

## 二、主要存在的问题

### （一）施工、监理单位

#### 1. 疫情防控管理

一是临时白名单制度执行不到位，存在进场录入不全、退场未及时删除问题；二是核酸检测要求落实不到位；三是工地封闭式管理存在漏洞，两点一线要求落实不到位。

#### 2. 安全质量管理

一是未认真审查施工方案中安全措施和质量控制要求、针对现场与施工方案或图纸不符的未及时纠正；二是未及时开展隐蔽工程验收、对现场分项工程验收把关不严、检验批资料上报不及时；三是网格化安全管理落实不到位，存在现场检查次数不足、检查问题未及时整改等情况；四是未及时报送材料管控台账；五

- 4 -

是应急管理工作不到位，疫情应急演练预案须完善。

### 3. 现场安全隐患

一是对大型机械设备管理流于形式，管控动作未落到实处；二是临时用电管理不到位，电箱接线混乱、巡检作假，违规使用地拖、线路拖地泡水等；三是高处临边、临时洞口防护不到位，存在坠物伤人和人员高空坠落风险；四是消防安全管理不到位，存在易燃易爆物品未及时清理、电瓶车未集中存放情况。

### 4. 现场质量控制

一是样板验收落实不到位，部分分项工程未执行样板验收要求；二是材料存储不当，部分项目钢筋等材料未下垫上盖，部分材料未防水、防尘存放；三是结构渗漏、门窗幕墙渗漏情况仍旧存在；五是成品保护力度不足，交叉施工时成品损坏情况较多。

### 5. 文明施工管理

一是基坑开挖阶段普遍存在现场积泥积水，场内施工主要通道清洁力度不足；二是材料堆场内废料未及时清理；三是扬尘防治、裸土覆盖工作落实不到位；四是工人生活区卫生条件待改善。

### 6. 信访维稳

一是施工单位、监理单位未认真核实劳务分包是否足额支付农民工工资；二是未按要求建立项目自身劳资纠纷解决途径，设立信访室等；三是各类信访事件处理不及时。

### 7. 深铁数字工程管理

一是未按要求及时将工程安全、质量检查验收情况录入深铁数字工程平台；二是深铁数字工程平台使用率较低；三是针对已发现问题未及时进行闭合。

## （二）项目部

一是部分项目部对项目自身危险性较大的分部分项工程安全管控要点和措施掌握程度不足，对特殊天气高风险作业管控力度不足；二是未严格落实网格化安全管理制度；三是对质量控制关键点把控不足，检查频次不够；四是对施工单位施工日志、原始施工记录及监理单位监理日志、旁站记录、隐蔽验收记录等核查不严；五是未认真组织落实信访事件管控规定，个别项目信访事件较多，且闭合不及时；六是未使用及未督促参建单位将工程安全质量检查验收数据录入深铁数字工程平台。

## 三、工作要求

### （一）关注疫情变化，落实疫情防控要求

各项目应充分认识当前疫情防控严峻形势，始终保持清醒头脑，克服松劲心态，严格落实市主管部门与深铁集团各项疫情防控要求，严格按照程序审查入场人员疫情信息。强化三分管理、“白名单”动态管理，做好居住和通勤管理、环境消杀和人文关怀，落实核酸检测工作。

### （二）压实主体责任，全力抓好安全生产工作

各项目要进一步强化忧患意识，筑牢底线思维，吸取近期事故经验教训，全面深化安全网格化管理，研判、排查当前工程安全管控中存在的风险和薄弱环节，加强危大工程施工、三防管理、消防管理以及重点区域、重点部位的隐患排查治理工作，压实各级安全管理责任。

### （三）紧盯工程质量，落实各项质量控制措施

各项目要加强关键环节过程控制和阶段性质量控制，确保工程质量始终处于受控状态。要严把材料采购和检验关，切实执行

一线作业人员的技术交底制度，加强工程质量通病学习，落实样板先行制度，强化工序质量控制。存在交叉施工时，严格划分成品保护责任，制定可落地措施。

**（四）强化应急值守，坚决筑牢安全生产红线底线**

各项目要密切关注天气变化趋势，加强自然灾害、事故险情等信息监测预警，严格执行值班值守和突发事件信息报告制度，提前做好应急队伍、装备物资、通信设备等保障措施，强化各类突发事件应急实战演练，确保一旦发生紧急情况，立即上报、快速响应、科学处置，切实守好最后一道安全防线。

**（五）切实落实“两制”管理举措，减少信访事件发生**

各项目主动核查参建单位一线从业人员“两制”平台应用情况，不定期约谈劳务分包队伍及管理人员，严格落实专款、专户、专用管理要求，确保农民工能及时足额拿到应有薪资；对于未按要求落实的劳务分包单位，应采取严格措施督促整改。

特此通报。

深圳地铁置业集团有限公司

2022年7月12日



深圳地铁置业集团有限公司综合办公室

2022年7月12日印发

（共印20份）

- 7 -

# 深圳地铁置业集团有限公司文件

深铁置业〔2022〕107号

## 关于深铁置业 2022 年第三季度工程安全 质量及文明施工检查情况的通报

各项目部、分（子）公司、监理、施工单位：

2022 年第三季度，深铁置业组织第三方评估单位开展了三轮工程安全质量及文明施工检查评比，并结合本季度内各项目网格化管理、信访维稳、智慧工程应用、疫情防控及资料提报等完成情况进行了综合考核，现将有关结果通报如下：

### 一、检查总体情况

本次检查考核的主要项目有深铁前海枢纽、前海时代、深铁懿府、深铁璟城、松溪家园、深铁瑞城、深铁珑境、深湾汇云中心、大运枢纽物业开发、深铁熙府、上屋北物业开发项目等（处于收尾或现有工作量较少的项目本次仅进行检查，暂不纳入评比）。结合三季度各项目实际工程量，将其中 21 个施工标段、21 个监理标段、10 个项目部列入考核排名，详见表一、表二、表三。

- 1 -

表一：2022年第三季度施工单位考核排名

序号	项目名称	单位	排名
1	深铁环城学校地块	中国华西	1
2	深铁前海枢纽上盖主体	中建八局、华西 钢构联合体	2
3	深铁环城上盖北区	中铁二局	3
4	前海时代 7-2 号地块	中建一局	4
5	大运枢纽物业开发北地块	中建四局	5
6	深铁珑境二期	中建二局三公司	6
7	前海时代 5 号地块	中建二局三公司	7
8	深铁前海枢纽 B 标	中建四局	8
9	深铁懿府 1 号地块	中建四局	9
10	前海时代 4 号地块	福建九龙	10
11	深铁懿府 5 号地块	中水电十一局	11
12	深铁熙府 A 地块	中建八局	12
13	上屋北物业开发 B 地块	中建八局	13
14	深铁环城东南白地	深圳市工勘岩土	13
15	深铁珑境一期	中建三局	14

16	松溪家园	中建三局三公司	15
17	深铁熙府D地块	中建四局	16
18	深湾汇云中心	中建一局	17
19	深铁瑞城三期	中建一局	18
20	深铁懿府4号地块	中建四局	19
21	深铁瑞城上盖	中建一局发展	20

表二：2022年第三季度监理单位考核排名

序号	项目名称	监理单位	排名
1	深铁环城学校地块	大众监理	1
2	深铁前海枢纽上盖主体	华西监理	2
3	前海时代7-2号地块	华西监理	3
4	大运枢纽物业开发北地块	大众监理	4
5	深铁环城东南白地	大众监理	5
6	深铁珑境二期	恒浩建	6
7	前海时代5号地块	华西监理	7
8	深铁前海枢纽B标	施友监理、深铁咨询	8
9	前海时代4号地块	合创监理	9
10	深铁懿府1号地块	邦迪监理	10
11	深铁懿府5号地块	邦迪监理	11
12	深铁环城上盖北区	合创监理	12

13	松溪家园	合创监理	13
14	深铁珑境一期	建星监理	14
15	深铁瑞城上盖	华西监理	15
16	上屋北物业开发 B 地块	华西监理	16
17	深铁熙府 D 地块	深铁咨询	17
18	深铁熙府 A 地块	深铁咨询	18
19	深湾汇云中心	华西监理	19
20	深铁瑞城三期	地铁咨询	20
21	深铁懿府 4 号地块	东部监理	21

表三：2022 年第三季度项目部、分（子）公司综合考核排名

序号	项目名称	排名
1	深铁前海国际枢纽中心项目组	1
2	龙胜项目部	2
3	深铁万投	3
4	前海时代项目部	4
5	大运枢纽项目部	5
6	上屋北项目部	6
7	安托山项目部	7
8	松岗项目部	8
9	赤湾项目部	9
10	长圳项目部	10

## 二、主要存在的问题

### （一）施工、监理单位

### 1. 疫情防控管理

一是临时白名单制度执行不到位，存在进场录入不全、退场未及时删除情况；二是核酸检测要求落实不到位，流调数据报送不及时、不准确；三是工地封闭式管理存在漏洞，两点一线要求落实不到位。

### 2. 安全质量管理

一是未认真审查施工方案中安全措施和质量控制要求，针对现场与施工方案或图纸不符的未及时纠正；二是未及时开展隐蔽工程验收，对现场分项工程验收把关不严，检验批资料上报不及时；三是网格化安全管理落实不到位，存在现场检查次数不足、检查问题未及时整改等；四是未及时报送材料管控台账；五是应急管理工作不到位，疫情应急演练预案须完善。

### 3. 现场安全隐患

一是对大型机械设备管理流于形式，尤其是起重吊装作业管控不到位；二是临时用电管理不到位，电箱接线混乱、巡检作假，违规使用地拖、线路拖地泡水等；三是高处临边、临时洞口“一栏一网”落实防护不到位，存在坠物伤人和人员高空坠落风险；四是未完全落实“一带一帽”要求，现场存在未佩戴安全帽情况；五是消防安全管理不到位，存在易燃易爆物品未及时清理、电瓶车违规存放情况；六是轻质隔墙板检查验收不到位，安装及安全管控措施不足。

### 4. 现场质量控制

一是材料检测落实不到位，材料存储不当，部分项目钢筋等材料未下垫上盖，部分材料未防水、防尘存放；二是结构渗漏、

门窗幕墙渗漏情况仍旧存在；三是成品保护力度不足，交叉施工时成品损坏情况较多；四是外墙涂料施工工序未严格落实样板验收管理，施工过程中未按施工方案与技术交底施工，且检查验收不到位。

#### 5. 文明施工管理

一是基坑开挖阶段普遍存在现场积泥积水，场内施工主要通道清洁力度不足；二是材料堆场内废料未及时清理；三是扬尘防治、裸土覆盖工作落实不到位；四是工人生活区卫生条件待改善。

#### 6. 信访维稳

一是施工单位、监理单位未认真核实劳务分包是否足额支付农民工工资；二是未按要求建立项目自身劳资纠纷解决途径，设立信访室等；三是各类信访事件处理不及时。

#### 7. 深铁数字工程管理

一是未按要求及时将工程安全、质量检查验收情况录入深铁数字工程平台；二是深铁数字工程平台使用率仍较低；三是隐患问题整改闭合不及时。

#### （二）项目部

一是部分项目部对项目自身危险性较大的分部分项工程安全管控要点和措施掌握程度不足，对特殊天气高风险作业管控力度不足；二是未严格落实网格化安全管理制度；三是对质量控制关键点把控不足，设计交底不到位，样板验收流于形式；四是项目部业主代表未严格落实《深圳市地铁集团有限公司建设工程关键节点施工前条件验收管理办法》；五是未认真组织落实信访事件管控规定，个别项目对群诉事件重视程度不足；六是未使用及未督促参建单位将工程安全质量检查验收数据录入深铁数字工

程平台。

### 三、工作要求

#### （一）关注疫情变化，落实疫情防控要求

各项目应充分认识当前疫情防控严峻形势，始终保持清醒头脑，克服松劲心态，严格落实市主管部门与深铁集团各项疫情防控要求，严格按照程序审查新入场人员疫情信息。强化三分管理、“白名单”动态管理，做好居住和通勤管理、环境消杀和人文关怀，落实核酸检测工作并及时按要求报送流调信息。

#### （二）压实主体责任，全力抓好安全生产工作

各项目要进一步强化忧患意识，筑牢底线思维，吸取近期事故经验教训，全面深化安全网格化管理，研判、排查当前工程安全管控中存在的风险和薄弱环节，加强危大工程施工、三防管理、消防管理以及重点区域、重点部位的隐患排查治理工作，压实各级安全管理责任，督促参建单位持续做好安全技术交底及教育培训，开展常态化应急演练。

#### （三）紧盯工程质量，落实各项质量控制措施

各项目要加强关键环节过程控制和阶段性质量控制，确保工程质量始终处于受控状态。要严把材料采购和检验关，切实执行一线作业人员的技术交底制度，加强工程质量通病学习，做细做实样板先行制度，强化工序质量控制，加强关键节点验收管控。

#### （四）强化应急值守，坚决筑牢安全生产红线底线

各项目要密切关注天气变化趋势，加强自然灾害、事故险情等信息监测预警，严格执行值班值守和突发事件信息报告制度，提前做好应急队伍、装备物资、通信设备等保障措施，强化各类

突发事件应急实战演练，确保一旦发生紧急情况，立即上报、快速响应、科学处置，切实守好最后一道安全防线。严格落实国务院、省、市及深铁集团提级管控要求，为党的二十大胜利召开营造良好安全稳定环境。

（五）切实落实“两制”管理举措，减少信访事件发生

各项目主动核查参建单位一线从业人员“两制”平台应用情况，不定期约谈劳务分包队伍及管理人员，严格落实专款、专户、专用管理要求，确保农民工能及时足额拿到应有薪资。对于未按要求落实的劳务分包单位，应采取严格措施督促整改。

特此通报。



深圳地铁置业集团有限公司综合办公室      2022年10月10日印发  
(共印20份)

**（四）拟派项目总负责人类似全过程工程咨询业绩**

序号	项目名称	建设单位	项目类型	担任职务	合同签订日期	开竣工日期	合同金额 (万元)	备注
1	龙岗金园软件园全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询）	深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司	全过程工程咨询	项目负责人	2022年9月30日	2022.9-2025.7	2766.3174	

备注：按照《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

## 4.1 龙岗金园软件园全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询）

### 中标通知书

<h1>中 标 通 知 书</h1>	
标段编号：2112-440307-04-01-809723003001	
标段名称：龙岗金园软件园全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询）	
建设单位：深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司	
招标方式：公开招标	
中标单位：重庆联盛建设项目管理有限公司//北京城建设计发展集团股份有限公司	
中标价：2766.317400万元	
中标工期：按照招标文件执行。	
项目经理(总监)：	
本工程于 2022-07-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-08-17 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)	招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章) 日期：2022-08-24
查验码：8797347794422664	查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

## 全过程工程咨询服务合同

X922-7  
经营部

合同编号：GYRJ-ZX-2022-08

# 深圳市建设工程 全过程工程咨询服务合同

工程名称：龙岗金园软件园全过程工程咨询（项目管理、监理、造价  
咨询）

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道北部

委托人（甲方）：深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

咨询人（乙方）：重庆联盛建设项目管理有限公司

北京城建设计发展集团股份有限公司

## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

咨询人（乙方）：重庆联盛建设项目管理有限公司、北京城建设计发展集团股份有限公司联合体，联合体牵头人为重庆联盛建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目全过程工程咨询服务等事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、项目概况

1. 项目名称：龙岗金园软件园全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询）
2. 项目地点：深圳市龙岗区坂田街道北部
3. 项目规模：项目规划占地 55626 平方米，计容建筑面积约 188461 平方米，总建筑面积约 244675 平方米。（指标为暂定，最终以规划批复的为准）
4. 项目投资估算金额：根据项目备案情况，预估总投资约 13 亿元，其中建筑安装工程费约 12.4 亿元（暂定，最终以实际为准）
5. 资金来源：财政投入 / %；国有资本 100 %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

### 二、全过程工程咨询服务范围

本项目全过程工程咨询服务范围为：

- 项目管理（必选）
- 投资决策综合性咨询
- 工程勘察
- 工程设计
- 招标采购咨询
- 造价咨询
- 工程监理
- 运营维护咨询
- BIM 咨询
- 其他：设计咨询（含施工图技术审查、结构顾问、机电顾问）

具体服务内容和要求等详见附件 1（全过程工程咨询服务范围和内容和期



- 招标采购咨询服务费用：\_\_\_\_\_。
- 造价咨询服务费用（暂定）：\_\_\_\_\_ 6795131.00 元\_\_\_\_\_。
- 工程监理费用（暂定）：\_\_\_\_\_ 12682347.00 元\_\_\_\_\_。
- 运营维护咨询服务费用：\_\_\_\_\_。
- BIM咨询服务费用（暂定）：\_\_\_\_\_ 635951.00 元\_\_\_\_\_。
- 其他咨询服务费用（暂定）：设计咨询服务费用：\_\_\_\_\_ 1521882.00 元\_\_\_\_\_。
3.  履约评价奖惩金（暂列金）：\_\_\_\_\_。  
（建议按项目管理加各专业咨询服务酬金之和的 0%~5%暂列）
4.  节省投资奖励（暂列金）：\_\_\_\_\_。
5.  其他：\_\_\_\_\_。

**六、全过程工程咨询项目负责人或专业咨询项目负责人**

全过程工程咨询项目负责人：王德鳞，身份证号码：510214196305080459，注册证书类别、专业、注册号：国家注册监理工程师、房屋建筑工程、50000026，职称、证书号：高级工程师、021401005737。

项目管理负责人：周冲，身份证号码：500240198903273533，注册证书类别、专业、注册号：国家注册监理工程师、房屋建筑工程、50006806，职称、证书号：工程师、021401113204。

投资决策综合性咨询项目负责人：\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_，注册证书类别、专业、注册号：\_\_\_\_\_，职称、证书号：\_\_\_\_\_。

工程勘察项目负责人：\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_，注册证书类别、专业、注册号：\_\_\_\_\_，职称、证书号：\_\_\_\_\_。

工程设计项目负责人：\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_，注册证书类别、专业、注册号：\_\_\_\_\_，职称、证书号：\_\_\_\_\_。

招标采购咨询项目负责人：\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_，

注册证书类别、专业、注册号：\_\_\_\_\_，职称、证书号：\_\_\_\_\_。

造价咨询项目负责人： 陈冲，身份证号码：522326198409280010，

注册证书类别、专业、注册号：建【造】19110069388，职称、证书号：高级经济师、ZGB16045953。

总监理工程师：李海平，身份证号码：510227197501077915，

注册证书类别、专业、注册号：国家注册监理工程师、房屋建筑工程、51007145，职称、证书号：高级工程师、021401007766。

运营维护咨询项目负责人：\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_，注册证书类别、专业、注册号：\_\_\_\_\_，职称、证书号：\_\_\_\_\_。

BIM咨询项目负责人：郑广亮，身份证号码：211322198310170015，职称、证书：高级工程师、鲁 190200033200978

其他咨询项目负责人：郑飞霞，身份证号码：422201197805271123，注册证书类别、专业、注册号：一级注册建筑师、20111103988，职称、证书号：正高级工程师、ZGA22005213。

#### 七、组成本合同的文件

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议、变更、洽商等文件内容；
2. 本合同第一部分的协议书
3. 中标通知书及其附件（适用于招标项目）；
4. 本合同第四部分的补充条款及其附件；
5. 本合同第三部分的专用条款及其附件；
6. 本合同第二部分的通用条款；
7. 招标文件（适用于招标项目）；
8. 投标文件（适用于招标项目）；
9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
10. 其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分通用条款中的“词语定义”相同。

## 九、双方承诺

咨询人向委托人承诺，按照法律法规和技术标准以及本合同约定提供全过程工程咨询服务。

委托人向咨询人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供全过程工程咨询服务所需的资料、设施和条件，并按本合同约定支付服务费用和其他应付款项。

## 十、合同订立和生效

1. 合同订立时间：2022 年 9 月 30 日，合同订立地点：深圳市龙岗区创投大厦。

2. 本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，委托人执 陆 份，咨询人执 陆 份。委托人和咨询人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

3. 后续本项目可能另行设立项目公司（下称“项目公司”），乙方应根据甲方要求，无条件配合签订补充协议变更委托主体。若确定成立要成立项目公司，在项目公司成立前，甲方根据本合同约定向乙方付款视为代项目公司付款，乙方根据甲方要求先向甲方开具收据（暂不开具发票）；待项目公司成立后，乙方根据甲方要求将相关发票开具给项目公司。

委托人：（公章）

深圳市龙岗区城市建设投资集团有  
限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

赵 阳

地址：深圳市龙岗区中心城腾飞路创  
投大厦 22 楼

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

咨询人：(公章)  
重庆联盛建设项目管理有限公司（联合体牵头人）

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91500000750063828B

地址：重庆市北部新区翠云云柏路 2 号 9 层

邮政编码：401120

法定代表人：雷开贵

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：023-61896626

传真：023-61896650

开户银行：中国光大银行股份有限公司重庆两江新区支行

账号：39500188000007222

该账号用于收取本合同项下合同价款。

咨询人：(公章)

北京城建设计发展集团股份有限公司（联合体成员）

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91110000101360785M

地址：北京市西城区阜成门北大街 5 号

邮政编码：100034

法定代表人：裴宏伟

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：010-88336192

传真：010-68300793

开户银行：中国建设银行北京北环支行

账号：11001028700056034719

该账号用于收取本合同项下合同价款。

## 附件 1：全过程工程咨询服务内容和期限、项目管理咨询任务书、设计咨询工作任务书、BIM 咨询工作任务书

### 一、全过程工程咨询服务内容和期限

1. 全过程工程咨询服务范围：龙岗金园软件园全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询、BIM 咨询、设计咨询） 的全过程工程咨询服务。

2. 全过程工程咨询服务内容：

项目管理（必选）：包括项目策划管理、项目建设手续报批报建、项目参建各方的总体组织协调管理、勘察管理、设计管理、合同管理、进度管理、投资管理、招标采购管理、质量管理、安全生产管理、信息管理、风险管理、绿色节能环保管理、收尾管理、项目后评价等。

投资决策综合性咨询：\_\_\_\_\_

工程勘察：\_\_\_\_\_

工程设计：\_\_\_\_\_

招标采购咨询：\_\_\_\_\_

造价咨询：包括工程概算审核，施工阶段全过程造价服务，工程竣工决算等。

工程监理：除燃气工程外，设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及相关服务。

运营维护咨询：\_\_\_\_\_

BIM 咨询：负责建筑信息模型（BIM）技术应用的咨询顾问，负责各阶段 BIM 系统的统筹管理，全过程监督、审查、指导各阶段 BIM 系统的实施方案、标准体系及技术实施应用，并提供技术服务及成果审查等工作，协调项目其他参建方共同推进 BIM 实施应用。

其他咨询：设计咨询：包括施工图技术审查、结构顾问、机电顾问等三部分，主要内容如下：施工图技术审查：对设计院提供的所有施工图设计文件进行全面技术审查，提供技术审查意见；结构顾问：在方案设计阶段、初步设计阶段研究不同结构设计方案，指导设计单位开展各阶段（包含方案、初步及施工图）设计工作，对各阶段设计成果提供咨询意见，并提交相应成果文件。机电顾问：在方案设计阶段、初步设计阶段研究不同机电设计方案，指导设计单位开展各阶段（包

### 三、设计咨询工作任务书

#### 一、项目名称：

龙岗金园软件园

#### 二、项目地址

项目位于龙岗区坂田街道坂李大道坂澜大道和坂李大道交界处。

#### 三、项目概况

项目总用地面积 5.56 万平方米，土地性质为新型产业用地（M0），规划总建筑面积约 24.48 万平方米，其中计容建筑面积约 18.85 万平方米，不计容建筑面积约 5.64 万平方米。（指标为暂定，最终以规划批复的为准）

#### 四、设计咨询主要工作内容（包括但不限于以下工作内容）

设计咨询服务工作任务包括施工图技术审查、结构顾问、机电顾问等三部分，咨询人（以下简称“乙方”）主要工作内容如下：

##### （一）施工图技术审查

审查项目用地红线范围内的基坑及边坡支护、桩基础、总图、建筑、结构、给排水、强电、弱电、暖通、人防、泛光照明、幕墙、建筑节能、海绵城市、超限、装配式建筑、消防、防雷、绿色建筑达标设计、室外及景观配套工程及红线外涉及的与市政接驳的管线和道路等施工图的设计文件、图纸、计算书等。

##### 1、建筑专业技术审查

###### 1.1 总体要求

（1）（政府批文）审核设计文件是否满足政府部门的相关批文（包括国土、规划、消防、人防、环保等）要求；公建配套设施设计是否满足政府部门相关要求，在报批方案到施工图设计中，是否发生过变化，是否有验收移交的隐患；通过对政府批文内容的审核，杜绝因图纸设计的疏漏，而发生的设计重大修改、报批报建的反复和验收的困难。

（2）（规范、规定、文件要求等）审核设计文件是否符合强条、规范、法规、地方规定等；是否符合特定法规；各项经济技术指标是否满足国家有关部门的规定；通过这项审查确保图纸顺利完成有关的报建和审查。

（3）（委托方（以下简称“甲方”）要求、常规做法等）审核建筑物的基本功能、前期阶段甲方及顾问公司（如有）的合理要求是否落实；是否符合经评审和确认的设计依据要求；是否落实施工图设计任务书、指引的要求，是否有异

## 联合体共同投标协议

### 联合体共同投标协议

致（招标人）深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：重庆联盛建设项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：重庆市北部新区翠云云柏路2号9层 邮编：401122

联系电话：023-61896626 传真：023-61896659

分工内容：①全过程工程项目管理：包括项目策划管理、项目建设手续报批报建、项目参建各方的总体组织协调管理、勘察管理、合同管理、进度管理、投资管理、招标采购管理、质量管理、安全生产管理、信息管理、风险管理、绿色节能环保管理、收尾管理、项目后评价等。②工程监理：除燃气工程外，设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及相关服务。具体工作内容详见合同。

联合体成员（盖章）：北京城建设计发展集团股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：北京市西城区阜成门北大街五号 邮编：100037

联系电话：010-88336789 传真：010-68300793

分工内容：设计管理、③造价咨询：包括工程概算审核，施工阶段全过程造价服务，工程竣工决算等。④BIM咨询：负责建筑信息模型（BIM）技术应用的咨询顾问，负责各阶段BIM系统的统筹管理，全过程监督、审查、指导各阶段BIM系统的实施方案、标准体系及技术实施应用，并提供技术服务及成果审查等工作，协调项目其他参建方共同推进BIM实施应用；⑤设计咨询：包括施工图技术审查、结构顾问、机电顾问等三部分，主要内容如下：施工图技术审查：对设计院提供的所有施工图设计文件进行全面技术审查，提供技术审查意见；结构顾问：在方案设计阶段、初步设计阶段研究不同结构设计方案，指导设计单位开展各阶段（包含方案、初步及施工图）设计工作，对各阶段设计成果提供咨询意见，并提交相应成果文件。机电顾问：在方案设计阶段、初步设计阶段研究不同机电设计方案，指导设计单位开展各阶段（包含方案、初步及施工图）设计工作，对各阶段设计成果提供咨询意见，并提交相应成果文件。

签订日期：2022年07月22日

协议编号：GYRJ-ZX-2022-08-BC01

### 合同权利义务转让协议

甲方（原合同甲方）：深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

乙方（原合同乙方）：重庆联盛建设项目管理有限公司

北京城建设计发展集团股份有限公司

丙方：深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司

鉴于：

1. 甲方与乙方于 2022 年 9 月 30 日签订了合同编号为 GYRJ-ZX-2022-08 的《深圳市建设工程全过程工程咨询服务合同》（以下简称“原合同”）。

2. 丙方系甲方的全资子公司。

3. 甲方因经营管理需要，拟将原合同项下全部权利义务转让给丙方。

经甲乙丙三方协商一致，就原合同权利义务概括转让之事宜达成如下协议，供三方共同遵守执行。

一、甲乙丙三方一致同意，自本协议签订之日起，甲方将其在原合同项下权利义务全部转让给丙方，由丙方承继履行原合同中甲方的义务、责任并享有甲方的权利，由乙方、丙方按照原合同的约定享有权利和履行义务。

二、甲乙丙三方一致同意，本协议签订前甲方向乙方履行的义务视为丙方已向乙方履行，乙方向甲方履行的义务视为乙方已向丙方履行。

第 1 页 共 4 页

三、本协议签订之前，甲方按照原合同约定已向乙方支付的款项（以实际已支付金额为准），视为甲方代丙方付款，乙方应将对应金额的发票开具给丙方。此外，原合同项下如涉及需向甲方开具发票的，本协议签订后均变更为向丙方开具，且开具的发票种类须为增值税专用发票。丙方的开票信息如下：

名称：深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司

纳税识别号：91440300MA5H7NDB56

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号路创投大厦2301

开户行：中国农业银行股份有限公司深圳珠江广场支行

账号：41024600040021445

四、甲乙丙三方一致确认，原合同若提及项目名称或工程名称为“龙岗金园软件园”的，所提及项目名称或工程名称均变更为“深圳工业软件园”。

五、原合同专用条款5.1条补充以下结算原则：

(1) 第1款补充内容为：乙方所报全过程工程项目管理下浮率为16.8%，结算原则为： $[(\text{审定的建筑安装工程结算总价}-100000) \times 0.4\% + (100000-50000) \times 0.8\% + (50000-10000) \times 1\% + (10000-5000) \times 1.2\% + (5000-1000) \times 1.5\% + (1000-0) \times 2\%] \times 0.7 \times (1-16.8\%)$ ；

(2) 第3款补充内容为：乙方所报造价咨询下浮率为16.8%，结算原则为：

工程概算的编制或审核= $[(\text{审定的建筑安装工程结算总价}-10000) \times 0.11\% + (10000-5000) \times 0.12\% + (5000-1000) \times$

$0.13\%+(1000-500) \times 0.16\%+(500-100) \times 0.18\%+(100-0) \times 0.2\%]$   
 $\times 0.8 \times (1-16.8\%)$ ;

施工阶段全过程造价控制= $[(\text{审定的建筑安装工程结算总价}-10000) \times 0.7\%+(10000-5000) \times 0.8\%+(5000-1000) \times 0.9\%+(1000-500) \times 1\%+(500-100) \times 1.1\%+(100-0) \times 1.2\%]$   $\times 0.8 \times (1-16.8\%)$ ;

(3)第4款补充内容为:乙方所报BIM咨询下浮率为16.8%,  
 结算原则为:本项目实际建筑面积(即建设工程规划验收合格证载明的总建筑面积)  $\times 31.24$  元/平方米  $\times 0.1 \times (1-16.8\%)$ ;

(4)第5款补充内容为:乙方所报设计咨询下浮率为16.8%,  
 结算原则为:审定的本合同工程监理费  $\times 0.12 \times (1-16.8\%)$ 。

六、甲方、丙方如就权利义务转让事宜产生纠纷的,由甲方、  
 丙方双方自行解决,与乙方无关。

七、除本协议约定情形外,原合同其他内容不变。本协议作为原合同的附件,与原合同具有同等法律效力。

八、如因履行本协议发生争议,首先由三方友好协商解决,协商不成的,任何一方可向甲方住所地人民法院提起诉讼。

九、本协议自甲乙丙三方签字并盖章之日起生效。

十、本协议一式九份,甲方执三份,乙方执三份,丙方执三份,具有同等的法律效力。

【以下先正文】

签字盖章:

甲方:深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

法定代表人/授权代表:



温美华

第 3 页 共 4 页

乙方：重庆联盛建设项目管理有限公司

法定代表人/授权代表：

乙方：北京城建设计发展集团股份有限公司

法定代表人/授权代表：

丙方：深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司

法定代表人/授权代表：

签订日期：2022年11月23日

X6J2-7-2  
任春明

协议编号：GYRJ-ZX-2022-08-BC02

### 《深圳市建设工程全过程工程咨询服务合同》补充协议

甲方：深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

乙方：重庆联盛建设项目管理有限公司

北京城建设计发展集团股份有限公司

丙方：深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司

鉴于：

1. 甲方与乙方于 2022 年 9 月 30 日签订了合同编号为 GYRJ-ZX-2022-08 的《深圳市建设工程全过程工程咨询服务合同》（以下简称“原合同”），甲方委托乙方提供龙岗金园软件园建设工程全过程工程咨询服务。

2. 2022 年 10 月 17 日，龙岗金园软件园（以下简称“本项目”）完成《深圳市社会投资备案证》变更，变更的主要信息如下：

变更内容	变更前	变更后
备案证编号	深龙岗发改备案（2021）1126号	深龙岗发改备案（2022）0765号
项目名称	龙岗金园软件园	深圳工业软件园
项目单位	深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司	深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司

3. 丙方系甲方的全资子公司，丙方亦为《深圳市社会投资备案证》变更后的项目单位。

4. 2022 年 11 月 23 日，甲方、乙方、丙方签订了合同编号为 GYRJ-ZX-2022-08-BC01 的《合同权利义务转让协议》（下称“补充协

议1”），甲方将其在原合同项下权利义务全部转让给了丙方。

5. 丙方已委托甲方为本项目的代建人，委托甲方全权管理本项目。甲方代表丙方对本项目行使建设单位职权，负责全面组织项目建设实施，对本项目和本项目各参建单位进行管理。

经甲乙丙三方协商一致，就原合同相关事宜达成如下协议，供三方共同遵守执行。

一、甲乙丙三方一致确认，甲方作为本项目的代建人，代表丙方行使本项目建设单位职权且全权管理本项目、负责全面组织项目建设实施以及对本项目和本项目各参建单位进行管理。原合同项下甲方的各项职权和权利，由甲方代丙方行使。

二、原合同项下合同价款，根据《补充协议1》的约定，仍由丙方按照甲方审核后的付款申请，直接向乙方支付各阶段款项。

三、本协议作为原合同和《补充协议1》的补充协议，除本协议约定事项外，原合同和《补充协议1》其他内容不变。

四、如因履行本协议发生争议，首先由三方友好协商解决，协商不成的，任何一方可向甲方住所地人民法院提起诉讼。

五、本协议自甲乙丙三方签字并盖章之日起生效。

六、本协议一式十份，甲方执三份，乙方执四份，丙方执三份，具有同等的法律效力。

【以下无正文】

签字盖章：

甲方：深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

法定代表人/授权代表：

温嘉华

乙方：重庆联盛建设项目管理有限公司

法定代表人/授权代表：

冬雷  
6001141373523

乙方：北京城建设计发展集团股份有限公司

法定代表人/授权代表：

张伟

丙方：深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司

法定代表人/授权代表：

王海燕  
4403072257947

签订日期：2023年3月10日

# 登记通知书

业务流程号:22512190392

深圳市湾东智慧园区管理有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称: 深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司

变更后名称: 深圳市湾东智慧园区管理有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

---

# 增、减、补、换发证照通知书

业务流程号:22512190392

深圳市湾东智慧园区管理有限公司:

我局予以换发营业执照2份。



注:本通知书适用于市场主体的增、减、补、换发证照申请。

## 获奖证书



## 项目负责人变更证明

### 关于深圳工业软件园全过程咨询项目负责人的证明

兹证明周冲同志，性别男，身份证号：500240198903273533，自2022年9月1日至项目竣工验收备案期间，担任我单位投资的深圳工业软件园全过程工程咨询项目负责人岗位。项目负责人

特此证明。

深圳市湾东智慧园区管理有限公司

2026年1月26日



总监变更：李海平变更为周冲

## 关于变更深圳工业软件园项目总监理工程师的复函

深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司：

贵司于 2023 年 5 月 17 日《关于变更深圳工业软件园项目总监理工程师的函》的来函，我司已收悉，为了有利于项目统筹管理，拟委派项目管理负责人周冲（国家注册监理工程师、一级建造师（市政公用工程）、一级建造师（建筑工程）、咨询工程师（投资）、工程师）兼任该工程总监理工程师，全权负责该工程的监理工作，行使法规、规定权利并承担相应责任。同时，为了更好的做好现场监理工作，在《深圳市建设工程全过程咨询服务合同》（合同编号：GYRJ-ZX-2022-08）的基础上，增派一名总监理工程师代表协助其开展监理工作，望予支持，批准同意为感。

特此复函。

附件：国家注册监理工程师、一级建造师（市政公用工程）、一级建造师（建筑工程）、咨询工程师（投资）、工程师。

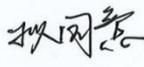
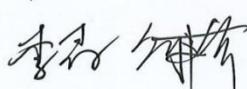
重庆联盛建设管理有限公司

2023年5月18日



总监变更：周冲变更为杨小兵

附件3:项目关键岗位人员变更审批表

项目名称	深圳工业软件园		
申请单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	项目负责人	邓君
合同编号:	GYRJ-ZX-2022-08	申请日期	2024.6.18
人员变更情况			
变更岗位	变更人员		执业证书号
总监理工程师	变更前	周冲	国家注册监理工程师 50006806
	变更后	杨小兵	国家注册监理工程师 61003899
<p>申请变更原因(附相关证明文件):</p> <p>根据建设单位要求,我司拟委派杨小兵担任本项目总监理工程师,其资质条件为高级工程师,拥有国家注册监理工程师,其资质条件与原合同投标人员资质一致。望建设单位同意人员变更!</p>			
<p>申请单位(章)  项目负责人(签字)  日期: 2024年6月19日</p>			
<p>全过程咨询单位意见</p> <p>  全咨单位(章) 项目负责人(签字)  日期: 2024年6月20日</p>			
<p>建设单位意见:</p> <p>    日期: 2024年6月20日</p>			
<p>分管领导意见:</p> <p> 日期: 2024年6月21日</p>			
<p>注:所有关键岗位人员变更均须填报此表;项目经理、总监理工程师变更完成本表审批后,建设单位项目经理部负责人组织评估小组进行评估,评估完成后提报公司经营班子会审议,审议通过后报集团分管领导审批,</p>			

 <h2 style="text-align: center;">建筑工程施工许可证</h2> <p style="text-align: center;">工程编号: 2112-440307-04-01-80972301</p> <p style="text-align: center;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。</p> <p style="text-align: center;">特发此证</p> <div style="text-align: center;">                   发证机关: 深圳市福田区住房和建设局                  日期: 2022年11月21日             </div>		<p style="text-align: right;">证书序列号: 2022-1986</p> <table border="1"> <tr><td>建设单位</td><td colspan="3">深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司</td></tr> <tr><td>工程名称</td><td colspan="3">深圳工业软件园基坑支护与土石方工程</td></tr> <tr><td>建设地址</td><td colspan="3">深圳市龙岗区坂田街道坂澜大道与坂李大道交汇处</td></tr> <tr><td>建设规模</td><td colspan="3">55625.88 (平方米)</td></tr> <tr><td>设计单位</td><td colspan="3">深圳市勘察测绘院(集团)有限公司</td></tr> <tr><td>施工单位</td><td colspan="3">中国二十冶集团有限公司, 深圳市天健第三建设工程有限公司</td></tr> <tr><td>监理单位</td><td colspan="3">重庆联盛建设项目管理有限公司</td></tr> <tr><td>合同开工日期</td><td>2022-11-15</td><td>合同竣工日期</td><td>2023-09-23</td></tr> <tr><td>备注</td><td colspan="3">                     项目经理: 林锡森 注册证书号: 沪 1322011201201587                      项目总监: 周冲 注册证书号: 50006806                      范围: 基坑支护、土石方、挡墙、支护、回填(变更后合同价格: 8758.032667万元)                 </td></tr> <tr><td>变更登记</td><td colspan="3">                     ◆◆◆ 2022-11-30地上、地下基坑支护、土石方;变更为基坑支护、土石方、挡墙、支护、回填(变更后合同价格: 8758.032667万元) ◆◆◆ 2023-09-01项目总监由李海平(51007145)变更为周冲(50006806)                 </td></tr> </table> <p><b>注意事项:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。</li> <li>二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。</li> <li>三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。</li> <li>四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。</li> <li>五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</li> </ol>		建设单位	深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司			工程名称	深圳工业软件园基坑支护与土石方工程			建设地址	深圳市龙岗区坂田街道坂澜大道与坂李大道交汇处			建设规模	55625.88 (平方米)			设计单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司			施工单位	中国二十冶集团有限公司, 深圳市天健第三建设工程有限公司			监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司			合同开工日期	2022-11-15	合同竣工日期	2023-09-23	备注	项目经理: 林锡森 注册证书号: 沪 1322011201201587 项目总监: 周冲 注册证书号: 50006806 范围: 基坑支护、土石方、挡墙、支护、回填(变更后合同价格: 8758.032667万元)			变更登记	◆◆◆ 2022-11-30地上、地下基坑支护、土石方;变更为基坑支护、土石方、挡墙、支护、回填(变更后合同价格: 8758.032667万元) ◆◆◆ 2023-09-01项目总监由李海平(51007145)变更为周冲(50006806)		
建设单位	深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司																																										
工程名称	深圳工业软件园基坑支护与土石方工程																																										
建设地址	深圳市龙岗区坂田街道坂澜大道与坂李大道交汇处																																										
建设规模	55625.88 (平方米)																																										
设计单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司																																										
施工单位	中国二十冶集团有限公司, 深圳市天健第三建设工程有限公司																																										
监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司																																										
合同开工日期	2022-11-15	合同竣工日期	2023-09-23																																								
备注	项目经理: 林锡森 注册证书号: 沪 1322011201201587 项目总监: 周冲 注册证书号: 50006806 范围: 基坑支护、土石方、挡墙、支护、回填(变更后合同价格: 8758.032667万元)																																										
变更登记	◆◆◆ 2022-11-30地上、地下基坑支护、土石方;变更为基坑支护、土石方、挡墙、支护、回填(变更后合同价格: 8758.032667万元) ◆◆◆ 2023-09-01项目总监由李海平(51007145)变更为周冲(50006806)																																										

<p style="text-align: center;">中华人民共和国</p> <h2 style="text-align: center;">建筑工程施工许可证</h2> <p style="text-align: center;">2112-440307-04-01-80972303</p> <p style="text-align: center;">编号 2023-1668 [改1]</p> <p style="text-align: center;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。</p> <p style="text-align: center;">特发此证</p> <div style="text-align: center;">                   发证机关: 深圳市福田区住房和建设局                  发证日期: 2023年04月04日             </div>		<table border="1"> <tr><td>建设单位</td><td colspan="3">深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司</td></tr> <tr><td>工程名称</td><td colspan="3">深圳工业软件园</td></tr> <tr><td>建设地址</td><td colspan="3">深圳市龙岗区坂田街道坂澜大道与坂李大道交汇处</td></tr> <tr><td>建设规模</td><td colspan="3">260070.31平方米</td></tr> <tr><td>合同工期</td><td colspan="3">/</td></tr> </table> <p style="text-align: center;">参建单位</p> <table border="1"> <tr><td>勘察单位</td><td>中国建筑西南勘察设计研究院有限公司</td><td>项目负责人</td><td>/</td></tr> <tr><td>设计单位</td><td>深圳市建筑设计研究总院有限公司</td><td>项目负责人</td><td>/</td></tr> <tr><td>施工单位</td><td>中建五局第三建设有限公司</td><td>项目负责人</td><td>新博奕</td></tr> <tr><td>监理单位</td><td>重庆联盛建设项目管理有限公司</td><td>总工程师</td><td>杨小兵</td></tr> <tr><td>工程总承包单位</td><td>/</td><td>项目经理</td><td>/</td></tr> </table> <p>备注: 主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气、给排水工程、建筑智能化工程、弱电工程、室外工程、幕墙工程、                  ◆◆◆ 2022-11-21项目总理由张斌(湘1432015201514785)变更为新博奕(湘1432023202400831) ◆◆◆ 2024-07-03项目总监由周冲(50006806)变更为杨小兵(61003899)</p> <p><b>注意事项:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。</li> <li>二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。</li> <li>三. 住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。</li> <li>四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。</li> <li>五. 在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。</li> <li>六. 建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。</li> <li>七. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</li> </ol>		建设单位	深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司			工程名称	深圳工业软件园			建设地址	深圳市龙岗区坂田街道坂澜大道与坂李大道交汇处			建设规模	260070.31平方米			合同工期	/			勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	项目负责人	/	设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	/	施工单位	中建五局第三建设有限公司	项目负责人	新博奕	监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	总工程师	杨小兵	工程总承包单位	/	项目经理	/
建设单位	深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司																																										
工程名称	深圳工业软件园																																										
建设地址	深圳市龙岗区坂田街道坂澜大道与坂李大道交汇处																																										
建设规模	260070.31平方米																																										
合同工期	/																																										
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	项目负责人	/																																								
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	/																																								
施工单位	中建五局第三建设有限公司	项目负责人	新博奕																																								
监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	总工程师	杨小兵																																								
工程总承包单位	/	项目经理	/																																								

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	深圳工业软件园-2栋研发楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	3 / 2678.44m <sup>2</sup>
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	唐艳明	开工日期	2023年10月31日
项目负责人	靳博雯	项目技术负责人	康蒙	竣工日期	2025年7月16日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <u>10</u> 分部，经查符合标准及设计要求 <u>10</u> 分部			[Signature]
2	质量控制资料核查	共 <u>39</u> 项，经审查符合要求 <u>39</u> 项，经核定符合规范要求 <u>39</u> 项			[Signature]
		共抽查 <u>14</u> 项，符合要求 <u>14</u> 项，共抽查 <u>14</u> 项，符合要求 <u>14</u> 项			
		经返修处理符合要求 <u>0</u> 项			
4	观感质量验收	共抽查 <u>22</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>22</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			[Signature]
综合验收结论					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
[Red Seal]	[Red Seal]	[Red Seal]	[Red Seal]	[Red Seal]	
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
靳博雯	靳小乐	唐艳明	康蒙	曾德清	
2025年7月16日	2025年7月16日	2025年7月16日	2025年7月16日	2025年7月16日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	深圳工业软件园-1栋研发楼	结构类型	框架筒体结构和筒体结构	层数/建筑面积	22 / 260256.93m <sup>2</sup>
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	唐艳明	开工日期	2023年10月31日
项目负责人	靳博雯	项目技术负责人	康蒙	竣工日期	2025年7月16日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 10 分部，经查符合标准及设计要求 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 41 项，经审查符合要求 41 项，经核定符合规范要求 41 项		验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项，符合要求 18 项；共抽查 18 项，符合要求 18 项；经返工处理符合要求 / 项		验收合格	
综合验收结论		共抽查 27 项，达到“好”和“一般”项 27 项，经返修处理符合要求的 0 项		验收合格	

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 曾德清

注册号: 5100014-AY022

有效期至: 至2027年12月

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 杨旭

注册号: 4400030-156

有效期: 至2026年03月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章

靳博雯

湘1432023202400331(00)

建筑

2027.01.17

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	深圳工业软件园幕墙工程-1栋研发楼	结构类型	框架核心筒结构	层数/建筑面积	地下2层,地上22层 / 11.51万m <sup>2</sup>
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	侯玉杰	开工日期	2024年05月25日
项目负责人	肖超	项目技术负责人	徐志刚	竣工日期	2025年7月23日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 2 分部, 经查符合标准及设计要求 2 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 11 项, 经审查符合要求 11 项, 经核定符合规范要求 11 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 1 项, 符合要求 1 项, 共抽查 1 项, 符合要求 1 项, 经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 2 项, 达到“好”和“一般”的 2 项, 经返修处理符合要求的 0 项。	合格

中华人民共和国一级注册建筑师  
 综合验收结论  
 姓名: 杨旭  
 注册号: 4400030-156  
 有效期至: 至2026年03月

符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 参加验收单位 单位(项目)负责人:  2025年7月18日	 总监理工程师:  2025年7月18日	 项目负责人:  2025年7月18日	 项目负责人:  2025年7月18日	(公章) 项目负责人: 年 月 日

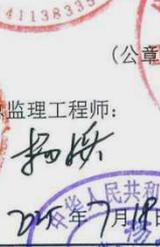
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



  
 杨小兵  
 注册号61003899  
 有效期至2026.07.31

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	深圳工业软件园幕墙工程-2栋研发楼	结构类型	框架核心筒结构	层数/建筑面积	地上3层 / 2553m <sup>2</sup>
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	侯玉杰	开工日期	2024年05月25日
项目负责人	肖超	项目技术负责人	徐志刚	竣工日期	2025年7月21日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 2 分部，经查符合标准及设计要求 2 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 11 项，经审查符合要求 11 项，经核定符合规范要求 11 项		合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 1 项，符合要求 1 项，共抽查 1 项，符合要求 1 项，经返工处理符合要求 0 项		合格	
<div style="border: 2px solid red; padding: 5px;">                     中华人民共和国一级注册建筑师                      姓名：杨旭                      注册号：观感质量验收-156                      有效期：至2026年03月                 </div>		共抽查 2 项，达到“好”和“一般”的 2 项，经返修处理符合要求的 0 项。		合格	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 单位(项目)负责人:  2025年7月18日	 总监理工程师:  2025年7月18日	 项目负责人:  2025年7月18日	 项目负责人:  2025年7月18日	 项目负责人: _____ _____年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

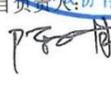
GD-D1-612

工程名称	深圳工业软件园精装修工程/1栋研发楼	结构类型	框架结构 (框架核心筒)	层数/建筑面积	22 / 62628
施工单位	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人	徐立	开工日期	2024年8月14日
项目负责人	陈国谦	项目技术负责人	梅浩	竣工日期	2025年5月30日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <u>3</u> 分部, 经查 符合标准及设计要求 <u>3</u> 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>11</u> 项, 经审查符合要求 <u>11</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>11</u> 项			验收合格
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>6</u> 项, 符合要求 <u>6</u> 项, 共核查 <u>6</u> 项, 符合要求 <u>6</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>7</u> 项, 达到“好”和“一般” 的 <u>7</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。			验收合格
综合验收结论		符合要求及施工质量验收规范要求 同意验收			<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <p style="margin: 0;">中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p style="margin: 0;">注册号: 4400030-156</p> <p style="margin: 0;">有效期至: 至2026年03月</p> </div>
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 单位(项目)负责人: 2025年5月30日		 总监理工程师: 2025年5月30日	 项目负责人: 2025年5月30日	 项目负责人: 2025年5月30日	 项目负责人: _____ _____ 年 月 日

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

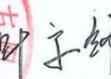
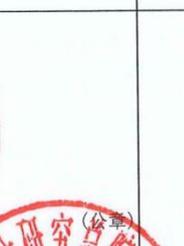
GD-D1-612

工程名称	深圳工业软件园精装修工程/2栋研发楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	3 / 3365
施工单位	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人	徐立	开工日期	2024年8月14日
项目负责人	陈国谦	项目技术负责人	梅浩	竣工日期	2025年5月30日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <u>3</u> 分部, 经审查符合标准及设计要求 <u>3</u> 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>11</u> 项, 经审查符合要求 <u>11</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>11</u> 项			验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>5</u> 项, 符合要求 <u>5</u> 项, 共核查 <u>5</u> 项, 符合要求 <u>5</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>7</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>7</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。			验收合格
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收			
		 姓名: 杨旭 注册号: 4400030-156 有效期至: 至2026年03月			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 单位(项目)负责人:  2025年5月30日	 (公章) 总监理工程师:  2025年5月30日	 (公章) 项目负责人:  2025年5月30日	 (公章) 项目负责人:  2025年5月30日	年月日

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-D1-612

工程名称	深圳工业软件园智能化工程-1#栋研发楼	结构类型	框剪结构(框剪核心筒)	层数/建筑面积	22 / 135.17.94m <sup>2</sup>
施工单位	广东南方通信建设有限公司	技术负责人	黄文富	开工日期	2024年7月16日
项目负责人	叶永锦	项目技术负责人	谭翠平	竣工日期	2025年7月23日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <u>1</u> 分部, 经查符合标准及设计要求 <u>1</u> 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>8</u> 项, 经审查符合要求 <u>8</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>8</u> 项			验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>1</u> 项, 符合要求 <u>1</u> 项, 共核查 <u>    </u> 项, 符合要求 <u>    </u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>2</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>2</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			验收合格
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收			中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 杨旭 注册号: 4400030-156 有效期: 至2026年03月
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 单位(项目)负责人:  2025年7月22日	 总监理工程师:  2025年7月22日	 项目负责人:  2025年7月22日	 项目负责人:  2025年7月22日	(公章) 年月日	

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-D1-612

工程名称	深圳工业软件园智能化工程-2#栋研发楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	3 / 2678.44㎡
施工单位	广东南方通信建设有限公司	技术负责人	黄文富	开工日期	2024年7月16日
项目负责人	叶永锦	项目技术负责人	谭翠平	竣工日期	2025年7月23日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 <u>1</u> 分部，经查符合标准及设计要求 <u>1</u> 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>8</u> 项，经审查符合要求 <u>8</u> 项，经核定符合规范要求 <u>8</u> 项		验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>1</u> 项，符合要求 <u>1</u> 项，共核查 <u>    </u> 项，符合要求 <u>    </u> 项，经返工处理符合要求 <u>0</u> 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>2</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>2</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。		验收合格	
综合验收结论		符合设计及施工验收规范要求，同意验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 单位(项目)负责人: <u>    </u> 2025年7月22日	 总监理工程师: <u>    </u> 2025年7月22日	 项目负责人: <u>    </u> 2025年7月22日	 项目负责人: <u>    </u> 2025年7月22日	年月日	

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名: 杨旭  
 注册号: 4400030-156  
 有效期: 至2026年03月

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

## 深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司：

深圳工业软件园基坑支护与土石方工程；深圳工业软件园桩基础工程；深圳工业软件园；深圳工业软件园幕墙工程；深圳工业软件园智能化工程；深圳工业软件园精装修工程已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2112-440307-04-01-809723，工程地址：龙岗区坂田街道坂澜大道与坂李大道交汇处）。

各参验部门验收意见如下：

深圳市规划和自然资源局龙岗管理局组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，深圳工业软件园基坑支护与土石方工程；深圳工业软件园桩基础工程；深圳工业软件园；深圳工业软件园幕墙工程；深圳工业软件园智能化工程；深圳工业软件园精装修工程的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。



参验单位联合（盖章）

2025年09月17日

备注：

1、验收通过的项目，建设单位应于3个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。





编号:F15M00002509050001

## 深圳市竣工验收备案

### 收文回执

深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司：

我局已收你单位深圳工业软件园基坑支护与土石方工程；深圳工业软件园桩基础工程；深圳工业软件园；深圳工业软件园幕墙工程；深圳工业软件园智能化工程；深圳工业软件园精装修工程竣工验收备案的下列资料：

- 1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》
- 2、竣工验收报告或核验证书
- 3、配套的燃气工程竣工验收报告（原件）或验收证书
- 4、深圳市电梯（自动扶梯）安装监督检验结果通知单
- 5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件
- 6、防雷装置验收意见书
- 7、建筑工程规划验收合格证

#### 特别提示：

1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明，请妥善保管；
2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》（国发〔2003〕5号），竣工验收备案为告知性备案；
3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网（zjj.sz.gov.cn）上查询；

深圳市龙岗区住房和建设局



## （五）履约评价情况

序号	项目名称	建设单位	履约评价时间	履约评价等级	项目类型	备注
1	龙岗金园软件园全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询）	深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司	2023年03月20日	优秀	全过程工程咨询	90.2
2	深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）工程监理	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	2024年08月31日	优秀	监理项目	93
3	深汕科技生态园B区工程监理	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	2024年10月21日	优秀	监理项目	91.63
4	市第二十九高级中学新建工程全过程工程咨询	深圳市龙岗区建筑工务署	2024年03月31日	良好	全过程工程咨询	89
5	深圳市儿童医院科教综合楼项目全过程工程咨询	深圳市建筑工务署工程管理中心	2021年12月22日	良好	全过程工程咨询	88.2

备注：按照《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

5.1 龙岗金园软件园全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询）履约评价情况

附件 1:

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司		评价期限	2022 年 12 月 17 日至 2023 年 3 月 20 日	
承包商 (评价对象)	重庆联盛建设项目管理有限公司		承包商类别	<input checked="" type="checkbox"/> 全过程工程服务咨询服务 (工程监理)	
承包商 资质等级	监理 综合		承包商地址	重庆市北部新区翠云云柏路 2 号 9 层	
法定代表人	雷冬菁	电话	023-61896626	项目负责人	李海平
				电话	15213236016
工程名称	深圳工业软件园全过程工程咨询 (项目管理、监理、造价咨询)		承包范围	工程监理	
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道北部		工程合同价	1268.2347 (万元)	
合同开工日期	2022 年 9 月 30 日	合同竣工日期	项目竣工缺陷责任期满	合同工期	(天)
实际开工日期	2022 年 9 月 30 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	组织机构和人员			18.2	90.2
2	质量管理			31.8	
3	安全文明施工管理			17.4	
4	计划进度和投资管理			8.8	
5	接口协调			4.4	
6	技术咨询			3.8	
7	信息管理			3.8	
8	廉洁自律			2	
全过程咨询单位意见 (适用于施工履约评价):			全过程咨询单位 (公章): 年 月 日		
建设单位对承包商履约的总体评价:			建设单位 (公章): 年 月 日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

## 深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司：

深圳工业软件园基坑支护与土石方工程；深圳工业软件园桩基础工程；深圳工业软件园；深圳工业软件园幕墙工程；深圳工业软件园智能化工程；深圳工业软件园精装修工程已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2112-440307-04-01-809723，工程地址：龙岗区坂田街道坂澜大道与坂李大道交汇处）。

各参验部门验收意见如下：

深圳市规划和自然资源局龙岗管理局组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，深圳工业软件园基坑支护与土石方工程；深圳工业软件园桩基础工程；深圳工业软件园；深圳工业软件园幕墙工程；深圳工业软件园智能化工程；深圳工业软件园精装修工程的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。



参验单位联合（盖章）

2025年09月17日

备注：

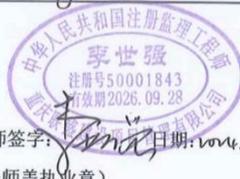
1、验收通过的项目，建设单位应于3个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。

5.2 深汕科技生态园 A 区（2 栋、3 栋、4 栋）工程监理履约评价情况

CJLY-JL-02

深圳市城市建设开发（集团）有限公司  
监理单位支付节点履约评价申请表

编号：STKSSA-JLLY-021

监理单位名称	重庆联盛建设项目管理有限公司		
工程名称	深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）工程监理		
监理合同标段	深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）总承包工程		
支付节点	完成室外工程总造价的80%		
履约评价的类别	<input type="checkbox"/> 一级支付节点 <input type="checkbox"/> 二级支付节点 <input checked="" type="checkbox"/> 三级支付节点		
计划工期	2024年3月1日--2024年8月31日	实际工期	2024年3月1日--2024年8月31日
节点工程自评：	<p>2021年4月我单位接到建设单位深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司委托开展深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）工程监理工作，我单位十分重视，立即组建了深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）工程监理部，并严格按照合同及招标文件要求组织人员、设备进场；</p> <p>自2021年4月30日项目开工以来，监理部严格按照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同要求开展现场施工质量、安全管理工作，积极配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作，认真准确地完成招标文件及合同规定的工程量、变更签证及工程支付等审核工作；在进度控制方面，监理部要求施工单位按照本工程特点及实际情况编制详细的周、月及年度计划，并根据现场实际情况进行核查、调整。建设单位及监理部要求施工单位根据实际情况，在施工中加大人力、物力的投入，采取交叉施工、平行施工等方法，在保证施工质量、安全的前提下科学合理的加快现场施工进度；在合同管理及资料管理方面，监理部及时公正地按照招标文件及监理规范的要求完成工程变更、工程延期、费用索赔等相关合同管理的工作内容，及时认真地做好监理记录、监理月报和各种档案资料的管理工作；</p> <p>经过建设单位、监理单位、施工单位及其他相关参建单位的共同努力，现已达到“完成室外工程总造价的80%”合同节点要求，我单位履约评价自评评为“优”。</p>		
监理单位意见：	<p>同意节点自评意见。</p> <p>签字：李世强 日期：2024.10.10</p> <p>   </p> <p>总监理工程师签字：李世强 日期：2024.10.10 (总监理工程师盖执业章)</p>		
履约评价工作小组意见：	<p>同意对本节点进行履约。</p> <p>牛群 李乐群 陈品平 何明</p> <p>小组组长：牛群 日期：2024.10.10 (公章)</p> <p></p>		
备注	<p>1, 编号为监理单位自行编写, 申请表、检查表及评价表均应统一编号。 2, 一级支付节点、二级支付节点履约评价申请履约评价工作小组须给出初步意见并签字确认。</p>		

深圳市城市建设开发（集团）有限公司 监理单位支付节点履约评价表				
监理单位名称	重庆联盛建设项目管理有限公司			
工程名称	深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）工程监理			
评价部门	深汕公司履约评价小组			
履约评价的类别	<input type="checkbox"/> 一级支付节点 <input type="checkbox"/> 二级支付节点 <input checked="" type="checkbox"/> 三级支付节点			
监理合同标段	A区主体工程	评价周期	2024年3月1日-2024年8月31日	
节点计划工期	2024年3月1日-2024年8月31日	节点实际工期	2024年3月1日-2024年8月31日	
本次履约评价得分	93	工期	超前 天 / 滞后 天 (工期延误率 %)	
履约酬金支付系数	100%	本期违约金总额	0	
本期违约金明细	无			
节点工程内容:	室外工程总造价的80%			
履约评价分项得分				
序号	分项内容	满分值	评价标准	得分
一	施工单位履约情况	15	当期施工单位支付节点履约评价得分 (89.45) × 0.15	13.42
二	人员配备	7		
2	人员数量要求	2	1-2分: 配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位。 0分: 配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。	2
3	专业配置要求	2	2分: 配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定; 1分: 配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定; 0分: 配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	2

4	项目总监要求	3	<p>3分：具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；</p> <p>2分：具有高度责任心、比较好的组织协调能力和比较专业的业务水平；</p> <p>1分：具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平；</p> <p>0分：不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。</p>	3
三	履约质量	20		
5	工程质量安全管理	10	<p>10分：监理质量符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任；</p> <p>6-9分：监理质量比较符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够比较严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任；</p> <p>0-5分：监理质量基本符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够基本严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任；</p> <p>0分：监理质量不符合招标文件及合同的要求，监理工程师不能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任。</p>	9
6	工程投资管理	3	<p>3分：能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程量、工程支付的工作内容，及时完成变更签证及工程支付的审核工作；</p> <p>1-2分：基本能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程量、工程支付的工作内容，及时完成变更签证及工程支付的审核工作；</p> <p>0分：不能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程量、工程支付的工作内容，不能及时完成变更签证及工程支付的审核工作。</p>	2
7	合同管理	3	<p>3分：能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；</p> <p>2分：能够比较及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；</p> <p>1分：基本能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；</p> <p>0分：不能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。</p>	2

8	资料管理	4	<p>4分：能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；</p> <p>3分：能够比较认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；</p> <p>1-2分：基本能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；</p> <p>0分：不能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。</p>	4
四	工期控制	10	<p>10分：能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其超前完成施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>6-9分：能够比较认真主动地控制项目各阶段工期使其满足施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>1-5分：基本能够认真主动地控制项目节点工期，工期延后5%以上的每延误1%扣1分；</p> <p>0分：不能够认真主动地控制项目各阶段工期,造成工期延后10%以上的。</p>	9
五	履约配合	8		
10	配合情况	6	<p>5-6分：能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；</p> <p>3-4分：能够比较主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；</p> <p>1-2分：基本能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；</p> <p>0分：不能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。</p>	5
12	保密工作	2	<p>2分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；</p> <p>0分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成损失的。</p>	2
六	不良履约行为扣分项 (行为代码)	40	不良履约行为描述	40
13				
14				
15				
	合计	100		
得分 (Z) :				93

履约评价工作小组意见（会签）：

监理单位在本节点履约期间，能公正、独立、自主地开展监理工作，依据合同对工程建设实施专业化监督管理。监理可以较好地按照要求对精装修单位进行监理，可以积极配合我方各项工作，可以积极的沟通协商各单位现场事宜。

履约小组：

李琳琳 陈云 周伟

小组组长：

 2024.10.10

盖章：

履约评价办公室意见（会签）：

（适用一级支付节点履约评价）

备注

- 1, 编号为监理单位自行编写，申请表、评价表均为统一编号。
- 2, 工期延误率=（实际工期-计划工期）/计划工期，工期以日历天计。
- 3, 不良履约行为扣分项：发生不良履约行为按《深圳市城市建设（集团）开发有限公司监理单位不良履约行为评分标准》进行扣分，该项扣分最多扣到得分为零为止。

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）施工总承包

验收日期：2024.11.29

建设单位(盖章)：



### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）施工总承包				
工程地点	441505202104280101(补)	建筑面积	481707.07m²	工程造价	173437.071172万元
结构类型	框架-核心筒、框支-剪力墙、框架	层数	地上：三十层 地下：四层		
施工许可证号	441505202104280101(补)	监理许可证号			
开工日期		验收日期			
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SSZA-2021007		
建设单位	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(装修)	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	田子林
副组长	周胜凯、李世强、张胜强、赵新国、潘启钊
组员	朱耀坤、易鸣、廖卫民、刘机军、韦永雄、郑汇峰、解曦、戴慧琳、李载笠、郭鑫、吴镇铎、唐思、王方华、谭明旺、黄志平、黄泳洲、梁建浩、张敏、李彬、温瑞金、李德真、谢文智、林文熙、陈艺图、王业中、杨文军、郑少星、方德武、陈鑫、白伟、马世荻、韩明军等

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱耀坤	罗皓、易鸣、韦永雄、李载笠、郑汇峰、唐思、王方华、黄泳洲、梁建浩、石星亮、王亚中、陈艺图、肖世文、陈浩、易培锋、郑少星等
建筑设备安装工程	李世强	廖卫民、刘机军、解曦、谭明旺、张敏、李彬、赵新国、马世荻、韩明军、陈鑫等
工程质控资料	郭鑫	邱建平、徐亮亮、李淑英等

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	12 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD- E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	田子林	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	项目负责人	/	
2	周胜凯	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	副总经理	工程师	
3	张利伟	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	副总经理	工程师	
4	朱耀坤	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	现场负责人	工程师	
5	易鸣	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	土建工程师	工程师	
6	廖卫民	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	机电工程师	工程师	
7	刘机军	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	机电工程师	工程师	
8	吴镇铎	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	土建工程师	工程师	
9	陈兴华	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	造价工程师	经济师	
10	韦永雄	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	设计工程师	工程师	
11	严都都	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	造价工程师	/	
12	郑汇峰	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	土建工程师	工程师	
13	解曦	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	机电工程师	工程师	
14	戴慧琳	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	给排水工程师	助理工程师	
15	李载笠	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	土建工程师	工程师	
16	郭鑫	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	资料员	/	
17	孟凡洪	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	办公室主任	/	
18	罗皓	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	规划设计部部长	高级工程师	
19	许劼	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	工程管理部部长	/	
20	李善涛	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	规划设计部副部长	工程师	
21	刘明祥	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	设计部经理		
22	陈美珍	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	设计部经理	工程师	
23	尹珊珊	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	设计部主管	高级工程师	
24	李建港	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	工程管理部副部长	/	
25	陈昕	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	工程管理部副总监	/	
26	张继博	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	工程管理专员	/	
27	李永钊	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	工程管理专员	/	
28	李义强	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	工程管理专员	/	

GD-E1-914/5

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）施工总承包工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，自开工以来，我们秉承中建八局的优良传统，树立全面服务业主的管理理念，在施工过程中，我们严格控制工程质量，没有发生一起严重的质量事故；质量控制资料及有关安全和功能的检测资料完整，主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告资料齐全、及时、准确，主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定，观感质量验收结果好。

整个施工过程中，我们对工程安全从未放松管理，始终高压管理，没有发生重伤及死亡事故，未发生火灾事故，各项资料基本齐全，文明施工经各有关部门的监督检查和各方努力取得较好的成果。在施工进度方面，我们协调各方关系，尤其是劳务、材料，保证各种资料及时到位，对业主实现履约。

在质量安全监督站、业主、监理以及设计院等单位的大力支持下，本工程顺利完工，在整个施工过程中没有出现任何质量安全问题，资料收集齐全。

项目部自评合格，现特呈请组织验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 总监理工程师: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日



\* GD- E1- 914/6

5.3 深汕科技生态园 B 区工程监理履约评价情况

深圳市投资控股有限公司 全过程工程咨询（含监理）合同供应商履约评价表								
评价类型	季度评价						评价日期	2024年10月21日
评价单位	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司							
履约单位	重庆联盛建设项目管理有限公司							
项目名称	深汕科技生态园项目							
合同名称	深汕科技生态园B区工程监理合同						合同编号	CJHT-SSKJ-093 (GC074)
序号	分项内容	权重	评价标准	满分	得分	计算	评价部门	备注
<b>一 人员配备</b>								
1	总咨询师或副总咨询师	*****	与投标承诺和合同不一致，且未履行变更手续，扣100分； 未常驻现场，扣50分； 工作能力不满足项目需要，扣50分； 有未经批注擅自更换的，扣100分	100	不涉及			
2	勘察设计专业负责人	*****	与投标承诺和合同不一致，且未履行变更手续，扣100分； 勘察阶段未常驻现场，扣50分； 工作能力不满足项目需要，扣50分； 有未经批注擅自更换的，扣100分	100	不涉及			
3	总监理工程师或总监代表	*****	与投标承诺和合同不一致，且未履行变更手续，扣100分； 工程施工阶段未常驻现场，扣50分； 工作能力不满足项目需要，扣50分； 有未经批注擅自更换的，扣100分	100	100.0			
4	造价专业负责人	*****	与投标承诺和合同不一致，且未履行变更手续，扣100分； 未常驻现场，扣50分； 工作能力不满足项目需要，扣50分； 有未经批注擅自更换的，扣100分	100	不涉及			

5	团队配置	*****	未严格按审批后的人员配置计划配置，扣20分/人； 人员数量不能满足现场工作需要，扣20分/人； 人员资质与投标承诺和合同不符，扣20分/人	100	100.0			
<b>二 履约质量</b>								
6	投资决策阶段	投资决策管理策划	投资决策管理策划、咨询任务书编制内容不全面，针对性不强，扣15分； 未在规定时间内编制完成，扣15分	30	不涉及			
		实施情况	未有效协助建设单位按规定完成投资决策阶段各项审批、核准或备案事项，扣10分/次； 针对实施过程中发生的重大变化，未及时对项目投资决策的实施规划进行调整，扣5分/次； 项目方案的分析和论证、比选优化，未能为建设单位提供投资项目的投资决策依据和建议，扣20分	50	不涉及			
		成果文件	投资决策咨询未严格按照国家有关标准和规定执行，扣10分； 未及时、准确、完整地将项目投资决策咨询过程中所形成的咨询成果文件进行收集、整理、编制、传递，扣5分/次；	20	不涉及			
7	工程建设准备阶段（勘察设计服务）	勘察设计管理策划	勘察设计管理策划、咨询任务书编制内容不全面，针对性不强，扣15分； 未在规定时间内编制完成，扣10分	25	不涉及			
		实施情况	对勘察外业工作实施的规范性管控，对勘察内业工作合规性审核，对整体勘察工作进度监控等积极性不足、措施不力，扣10—15分； 未审核勘察设计单位提交的工程勘察设计工作方案和进度计划，扣5分； 对设计输入、设计评审、设计验证、设计输出、设计确认的控制有效性不足，扣5—10分； 对项目实施过程中的重大、关键性技术问题，未提出解决方案或意见，在处理过程中缺少监督和指导，扣10分	50	不涉及			

	成果文件	1、工程勘察设计咨询未严格按照国家有关标准和规定执行，扣10分； 2、需要进行专家论证而未组织的，扣5分； 3、勘察设计文件的先进性、合理性、经济性不满足要求的，扣10分；	25	不涉及		
	安全文明施工	<p>监理规划和监理实施细则中安全管理内容针对性和操作性不强，或未根据工程变化及时修订，扣3分； 监理规划、监理实施细则中的安全风险控制内容不全，扣3~5分； 监理实施细则未明确主要风险源、重点工序/环节控制点、关键部位及其控制措施或旁站要求，扣3分； 监理规划、监理实施细则存在违反规划标准或其他明显错误，每处扣1分</p>	10	9.0		
	资格审查	未按规定或合同约定审查施工项目部机构与人员配备，扣3分； 未审查施工分包单位、检测、监测等单位的资质、安全生产许可证或主要管理人员资格证、上岗证，每缺1项扣2分； 未审查持证人员的资格证，扣5分	10	10.0		
	制度、方案审查	主要监理人员未参加勘察设计、工程周边环境交底，或设计图纸会审，涉及安全方面的专家论证审查会，每次扣2分； 未按规定对施工组织设计中的安全技术措施/专项安全施工方案/毗邻建(构)物/地下管线专项保护方案/突发事件应急救援预案/测量和监测方案/安全防护措施费使用计划进行审查，各扣5分； 对方案针对性、可行性、可靠性和全面性没有明确的审查结论，各扣1分； 已经审查的方案有不符合安全强制性标准，每处扣4分	20	18.0		

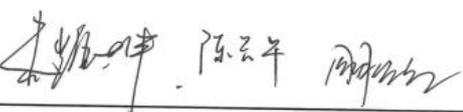
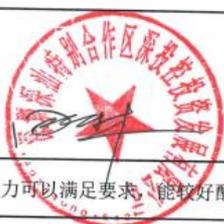
	管理	<p>企业负责人未按规定带班检查，扣8分； 未按规定开展日常检查和定期安全检查评分和总结，扣8分； 未对重大危险源进行监控，扣3分； 未定期检查施工单位应急救援物资设备的配备情况，扣3分； 未按要求对施工现场安全防护设施、消防设施进行验收，扣10分； 未组织或未参加深基坑、高大模板工程、脚手架工程、建筑起重机械安装、盾构进出洞、下穿既有地铁线、联络通道施工及其他危险性较大的关键节点施工前验收，每项扣5分； 验收程序不符合规定，存在问题不指出，或验收结论不正确，扣10分</p>	40	40.0		
	隐患处理	未能发现已经出现重大异常情况，扣5~7分； 对违反安全管理制度及操作规程的行为不制止，扣7分； 对安全隐患缺陷未要求责任单位整改，情况严重的未要求施工单位暂时停止施工并及时报告建设单位，扣3~5分； 未对安全隐患缺陷的整改情况跟踪落实，扣7分； 未对安全隐患缺陷的整改情况跟踪落实，或施工单位事故发生后总监理工程师或总代表未及时赶赴现场，扣5~8分	20	20.0		
	监理规划与监理实施细则	监理规划和监理实施细则中质量管理内容针对性和操作性不强，或未根据工程变化及时修订，扣3分； 监理规划、监理实施细则中的质量风险控制内容不全，扣3~5分； 监理实施细则未明确主要风险源、重点工序/环节控制点、关键部位及其控制措施或旁站要求，扣3分； 监理规划、监理实施细则存在违反规划标准或其他明显错误，每处扣1分；	10	8.0		

8	工程建设阶段（监理服务）	质量管理	<p>日常检查、验收</p> <p>1、企业负责人未按规定带班检查，扣8分； 2、未按规定开展日常检查和定期安全检查评分和总结，扣8分； 3、未采取巡视、旁站、平行检验等方式对工程质量实施过程控制，每次扣5分； 4、未对隐蔽工程、分项工程、分部工程和单位工程进行验收，并应在相应报验文件中签署验收意见，每次扣5分； 5、对涉及结构安全和使用功能的分部工程，未督促施工单位按规定抽样检测（或功能试验），每次扣10分； 6、验收程序不符合规定，存在问题不指出，或验收结论不正确，扣10分；</p>	50	50.0		
		质量管理	<p>隐患处理</p> <p>未能发现已经出现重大异常情况，扣5~7分； 对违反质量管理制度及操作规程的行为不制止，扣7分； 对安全隐患、质量缺陷未要求责任单位整改，情况严重的未要求施工单位暂时停止施工并及时报告建设单位，扣3~5分； 未对质量缺陷的整改情况跟踪落实，或施工单位对质量隐患拒不整改或者不停止施工，未及时向建设单位及有关主管部门报告，扣5~7分； 事故发生的治理工程或同类问题未及时发现和处理，扣5~8分；</p>	40	35.0		
		质量管理	<p>审批承包商的施工计划</p> <p>1、对施工计划未审批，扣5分； 2、对施工计划审查不严或对明显不合理之处未提出修改意见，扣5分； 3、对审查中发现的问题未采取有效措施要求施工单位整改调整，扣5分； 4、承包商对审查发现问题未能整改到位或拒绝整改调整时，未做进一步处理，扣5分</p>	20	15.0		
		进度管理	<p>施工计划执行情况的检查和控制</p> <p>1、未对关键线路节点工期进行检查控制，扣10分； 2、在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未上报其原因或影响因素的，扣15分； 3、在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未提出加快进度的合理化建议，扣15分。</p>	40	30.0		

	成本管理	<p>对承包商投入的检查和控制</p> <p>1、未对承包商施工投入进行检查、控制并形成记录，扣5分； 2、承包商未按施工计划投入资源（人员、机械设备等）且实际投入无法满足进度要求时，未采取有效措施督促承包商加大投入，扣5分。</p>	10	5.0		
		<p>施工计划动态管理</p> <p>1、未根据施工计划对施工进度进行动态检查，扣10分； 2、关键线路节点工期滞后时，未及时主持召开施工进度专题研讨会，扣10分； 3、施工进度专题研讨会效果未能解决工期实质性问题，扣5分； 4、承包商未完成施工计划时，未采取有效措施督促施工单位加大力度完成进度计划，扣5分。</p>	30	25.0		
		<p>施工方案技术经济分析</p> <p>未对施工计划和方案进行技术经济分析，扣10分； 技术经济分析不全面，扣5分</p>	15	10.0		
		<p>投资计划审核及完成情况检查</p> <p>未根据年度投资计划对承包商月（季）度投资计划进行审核，扣2分； 未对月（季）度投资完成情况进行检查，扣3分； 在检查月（季）度发现承包商未完成投资计划未采取措施的，扣2分； 未按规定上报投资报表，扣3分/次</p>	15	13.0		
		<p>工程变更审核</p> <p>对工程变更资料审批不力，或审核工程造价超出业主审核结果10%以上的（有不符合项），扣5分/项； 未及时督促承包商申报工程变更，扣3分； 对变更资料审批不及时，导致现场施工延误的，扣5分； 未形成工程变更管理平台或更新不及时，扣10分</p>	30	30.0		
		<p>工程量复核</p> <p>未对已完工程量进行复核，扣10分； 对已完工程量复核不仔细（计量方法或计算结果有误），扣10分/处；</p>	30	30.0		
<p>工程进度款、结算</p> <p>对进度款、结算资料审核不力，未指出明显的错误点，扣5分/次； 各类凭证、资料等支持性资料不齐全、缺失或错误，扣2分/项</p>	10	10.0				

三	履约进度	督促承包商执行合同	====	1、对承包商施工合同内容不熟悉，扣10分； 2、未及时督促承包商按合同要求执行各项事宜，扣10分/次； 3、承包商未严格履行施工合同时，未采取有效措施要求承包商整改，扣10分。	40	30.0			
		设备、材料采购合同管理		1、未按监理规范、监理规划及上级单位要求实施有效的管理和控制，扣5-10分； 2、未按要求形成管理台账，扣10分 3、台账记录不齐全、不及时且存在明显漏洞，扣5分/次	30	20.0			
		索赔管理		1、未及时发现对工程索赔资料进行审核，扣10分/次； 2、对索赔方面的资料审核不力（有不符合项），扣15分。	30	不涉及			
		监理工地例会等会议		1、未建立监理例会制度，扣5分； 2、监理例会召开不正常，扣10分； 3、例会材料、纪要编写不及时，扣10分； 4、未对工程进展情况提出主要事项讨论研究，未提出解决措施，扣5分	30	30.0			
		监理日报/周报/月报/汇报材料/档案等		未按要求及时向建设单位、安全质量监督机构报送监理月报、快报等，扣3分/次； 填报内容缺项、失实、不准确的，扣3分/项； 未建立工程项目全过程的安全、质量监理资料档案，扣10分； 总监理工程师/专业监理工程师未按规定进行签字，扣5分/处； 未检查施工单位建立的施工验收档案，扣3分；	40	40.0			
		信息化建设		1、未按相关要求监督、协调各方认真落实信息化建设，扣5分； 2、未执行信息化建设有关规定和管理措施，扣10分； 3、信息化应用环境不满足要求，扣5分； 4、信息化建设监督执行与配合程度不满足要求，扣5分；	30	25.0			

9	履约进度		====	1、合同签订后，未及时组建管理团队，扣25分； 2、未按合同、相关标准及建设单位要求及时编制、提交各阶段的工程咨询成果文件，扣25分/次； 3、未及时跟踪和更新风险因素，未建立有效的纠偏机制，风险应对策略实施效果的监控和评价工作不佳，扣30分	100	100.0			
四	配合与协调								
10	配合与协调	协调工作态度	====	对建设单位要求办理或应办事项，推诿或刻意拖延办理的，扣5分/次； 对建设单位要求办理或应办事项，在协调过程中出现敷衍了事情况时，扣5分/次； 对建设单位要求办理或应办事项，未及时办理造成事态恶劣的，扣5分/次； 未根据工程实际情况对应办事项及时协调，造成工作被动，扣5分/次	30	25.0			
		协调工作方法		针对工程实际问题因协调不力，致使问题迟迟得不到解决，扣5分/次； 对建设单位要求办理或应办事项，未采用有效的方法方式，扣5分/次； 对建设要求办理或应办事项进行协调时，采用的工作的方法方式教条，或因协调力度不够，效果不明显，扣5分/次	40	30.0			
		会议质量、纪要编制及签发		会议之前未做充分准备，扣3分/次； 会议内容凌乱、无重点，扣5分/次； 会议出现混乱态势，扣5分/次； 会议结论不明确，扣3分； 记录内容失实或缺少主要事项，扣3分	30	27.0			
五	特别事项								
11	直接评定为不合格的情形			(一) 未发现或发现未按程序处理施工单位在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假的情况，且给予办理了相关手续； (二) 放行或将不合格建筑材料、构配件和设备按照合格签字； (三) 工程质量低劣，而在交付使用后发生重大质量事故，或因工程质量达不到合格标准，而需要加固、返工或报废； (四) 施工过程中发生一般或一般以上安全事故； (五) 发生收受贿赂或与施工单位串通行为； (六) 受到行政主管部门“红牌”警示的。					

汇总	汇总得分= $\Sigma$ （分项权重*得分）/ $\Sigma$ 参与评分项权重	91.63
评价等级	优秀	
签字	评价小组成员： 	
综合评价	监理管理团队满足项目需求，监理单位管理工作和监管能力可以满足要求，能较好配合各方进行协调和落实各项工作。	
说明	1、本表用作建设工程项目全过程工程咨询（含监理）合同履行评价，同样适用于监理合同履行评价。 2、分数采用百分制，未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写：“本次不涉及”或“本合同不涉及”，不能填写分数，最终得分须加权平均换算成百分制。 3、90-100为优；80-90（不含）为良；60-80（不含）为合格；少于60为不合格。 4、打分部门中的部门为投控本部及系统企业根据合同具体情况请相关部门打分。	

5.4 市第二十九高级中学新建工程全过程工程咨询履约评价情况

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	龙岗区建筑工务署		评价期限	2024年1月1日至2024年3月31日	
承包商 (评价对象)	重庆联盛建设项目管理有限公司/ 中国建筑西南设计研究院有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input checked="" type="checkbox"/> 项目管理	
承包商 资质等级	工程监理综合甲级/ 工程设计建筑行业(建筑工程)甲级		承包商地址	重庆市北部新区翠云云柏路2号9层/ 成都市高新区天府大道北段866号	
法定代表人	邓泽君 陈勇	电话	13983460188 028-62551991	项目负责人	刘援 电话 13883187866
工程名称	深圳市第二十九高级中学		承包范围	全过程工程咨询(项目管理、监理)	
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道盐龙大道辅 道龙平立交附近(原鸵鸟基地)		工程合同价	1068.12 (万元)	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	人员配备			18	89
2	质量控制			43	
3	进度控制			10	
4	配合与协调			18	
5					
6					
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
			监理单位(公章): 年 月 日		
建设单位对承包商履约的总体评价:					
			建设单位(公章): 年 月 日		
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)				
承包商(评价对象)签认 或拒签说明		年 月 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

## 5.5 深圳市儿童医院科教综合楼项目全过程工程咨询履约评价情况

2022/10/27 14:34

<https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report?id=3ad8ff95-59b0-4133-8e48-0d1d95f9b7e7>

编号：季度-001

## 施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（2021年度第4次评价）

项目名称	深圳市儿童医院科教综合楼		
合同名称	深圳市儿童医院科教综合楼项目全过程工程咨询合同		
合同金额	2048.10 万元	合同类别	031901 全过程工程咨询合同
履约单位	重庆联盛建设项目管理有限公司/深圳壹创国际设计股份有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	刘援	(变更记录: _____)	
	_____	(变更记录: _____)	
	_____	(变更记录: _____)	
合同履约起止时间	____年__月__日至__年__月__日		
项目组召开履约评价会议时间	2021年12月22日		
项目组评价得分	得分: 88.2 分		
项目组综合评价意见	该履约单位项目负责人及各专业工程师具备较好的责任心和专业业务水平,能认真及时完成项目组安排的各项项目管理工作。概算相关人员积极推进概算编制和审核工作。下一季度需加强项目统筹,提高专项管理和报批报建管理工作。		
项目组评价人员签名	顾兴海、曹锦慧、徐微、曲博		
质量安全得分	质量: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
安全检查得分	安全: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
建筑材料抽检结果	抽检次数: _____ 次; 抽检结果: 合格 _____ 次; 不合格 _____ 次; 抽检不合格说明: 综合扣分: _____ 分;		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度不良行为记录: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 不良行为记录发布期限: _____ 年__月__日至__年__月__日		
季度综合得分	得分: 88.2 分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

<https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report?id=3ad8ff95-59b0-4133-8e48-0d1d95f9b7e7>

1/2

2022/10/27 14:34

<https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report?id=3ad8ff95-59b0-4133-8e48-0d1d95f9b7e7>

履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：肖福民；联系电话：13686416729 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值 $\geq 60$ 时，或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分分值；项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目组评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优 $\geq 90$ ，90 $>$ 良 $\geq 80$ ，80 $>$ 中 $\geq 70$ ，70 $>$ 合格 $\geq 60$ ，不合格 $< 60$ ；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)



<https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report?id=3ad8ff95-59b0-4133-8e48-0d1d95f9b7e7>

2/2

## 参与“百千万工程”意愿书

### 参与“百千万工程”意愿书

致:深圳市福嘉建设开发有限公司

我联合体参加福田区沙头街道文化创意园城市更新项目(全过程工程咨询)的  
投标,积极响应“百千万工程”建设号召,为福田区高质量发展贡献力量。

投标人:重庆联盛建设的项目管理有限公司、深圳市人众工程管理有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:  (签字或盖章)

2026年02月02日

(六) 项目管理机构人员配备一览表

序号	岗位	姓名	专业	职称	执业资格 (或上岗证)	人数
<b>一、项目管理团队</b>						
1	项目总负责人	周冲	房屋建筑工程 市政公用工程	工程项目管理 高级工程师	注册监理工程师	1
2	开发报建工程师	张继锋	建筑工程	建筑工程 工程师	/	1
3	土建工程师	苟永红	房屋建筑工程 市政公用工程	工民建 工程师	湖南省专业监理 工程师	1
4	机电工程师	徐祥文	机电安装工程 房屋建筑工程	/	注册监理工程师	1
5	建筑设计师	徐永东	房屋建筑工程 电力工程	工程技术 高级工程师	二级注册建筑师 注册监理工程师	1
6	精装修工程师	王天保	房屋建筑工程 市政公用工程	建筑工程 工程师	注册监理工程师	1
7	园林景观工程师	张邦固	房屋建筑工程 市政公用工程	建筑工程 工程师	注册监理工程师	1
8	给排水工程师	孙冬	机电安装工程 铁路工程	工程监理 工程师	注册监理工程师	1
9	市政道路工程师	张欢	房屋建筑工程 市政公用工程	建筑工程 高级工程师	注册监理工程师	1
10	合约管理负责人	官思锐	土木建筑工程	工程造价 高级工程师	一级造价工程师	1
11	综合管理资料员	刘川通	/	全过程咨询 工程师	重庆市监理员培 训合格证	1
<b>二、监理团队</b>						
序号	岗位	姓名	专业	职称	执业资格	人数
1	总监理工程师	仲从洋	房屋建筑工程	工程师	国家注册监理工 程师	1
2	土建监理工程师	张雪冬	土建工程	工程师	广东省专业监理 工程师	1
3	土建监理工程师	曹泽平	土建工程	工程师	广东省专业监理 工程师	1
4	土建监理工程师	代海兵	土建工程	工程师	广东省专业监理 工程师	1

5	机电安装监理工程师	罗学源	机电安装工程	工程师	广东省专业监理工程师	1
6	给排水专业监理工程师	寇毅	给排水工程	工程师	广东省专业监理工程师	1
7	安全监理工程师	青远	建筑施工安全	工程师	国家注册安全工程师	1
8	精装监理工程师	徐书卫	装饰装修工程	工程师	广东省专业监理工程师	1
9	精装监理工程师	王海桂	装饰装修工程	工程师	广东省专业监理工程师	1
10	监理员	蒋超	现场监理	——	广东省监理员	1
11	资料员	岑伟焜	档案管理	——	广东省监理员	1
12	市政监理工程师	李四兵	市政公用工程	工程师	广东省专业监理工程师	1

备注：1. 上述人员为本项目最低人员配备要求。中标公示结束无异议后，招标人将组织中标人进行面谈，有权对投标人配备的人员进行调整直至满足招标文件要求，并作为合同附件，投标人不得有异议；在项目实施过程中，招标人有权要求投标人增加相关专业人员，且投标人应在3天内派驻相关专业人员到位。

2. 项目管理机构配备的各岗位人员不允许兼任。

3. 投标人为联合体投标的，拟安排的项目管理班子人员可由联合体双方根据分工共同委派。

### 项目管理团队

#### 6.1 项目总负责人 周冲 相关证件

##### 国家注册监理工程师证书



## 执业资格证

49



### 监理工程师

Supervising Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

姓 名：	周冲
证件号码：	500240198903273533
性 别：	男
出生年月：	1989年03月
专 业：	土木建筑工程
批准日期：	2020年09月06日
管 理 号：	20200904855000001101



## 职称证

# 重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：周冲

性 别：男

身份证号：500240198903273533

资格名称：工程技术人员\_高级工程师

专业名称：工程项目管理

评审组织：重庆市社会人才工程技术副高级职称评审委员会

取得时间：2025-12-11

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办（2026）83号

发证时间：2026-01-16

编 号：202649778427

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备 注：



## 毕业证



## 社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlbj.cq.gov.cn/form?code=F006390ac674d670d6312771f53c0d4>



### 重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：周冲

性别：男

社会保障号码：50024019890327533

#### (一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	152
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	150
工伤保险	正常缴费	149

#### (二) 参保缴费明细

缴费月份	险种	单位编号	养老保险				失业保险				工伤保险														
			缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳											
202302	企业基本养老保险	10130933	12396	991.68	1983.36	10130933	12396	61.98	61.98	10130933	12396	0	74.38	10130933	12396	0	74.38	10130933	12396	0	74.38	10130933	12396	0	74.38
202303	企业基本养老保险	10130933	12396	991.68	1983.36	10130933	12396	61.98	61.98	10130933	12396	0	74.38	10130933	12396	0	74.38	10130933	12396	0	74.38	10130933	12396	0	74.38
202304	企业基本养老保险	10130933	12396	991.68	1983.36	10130933	12396	61.98	61.98	10130933	12396	0	74.38	10130933	12396	0	74.38	10130933	12396	0	74.38	10130933	12396	0	74.38
202305	企业基本养老保险	10130933	12396	991.68	1983.36	10130933	12396	61.98	61.98	10130933	12396	0	74.38	10130933	12396	0	74.38	10130933	12396	0	74.38	10130933	12396	0	74.38
202306	企业基本养老保险	10130933	12396	991.68	1983.36	10130933	12396	61.98	61.98	10130933	12396	0	74.38	10130933	12396	0	74.38	10130933	12396	0	74.38	10130933	12396	0	74.38
202307	企业基本养老保险	10130933	12396	991.68	1983.36	10130933	12396	61.98	61.98	10130933	12396	0	74.38	10130933	12396	0	74.38	10130933	12396	0	74.38	10130933	12396	0	74.38
202308	企业基本养老保险	10130933	12396	991.68	1983.36	10130933	12396	61.98	61.98	10130933	12396	0	74.38	10130933	12396	0	74.38	10130933	12396	0	74.38	10130933	12396	0	74.38
202309	企业基本养老保险	10130933	12396	991.68	1983.36	10130933	12396	61.98	61.98	10130933	12396	0	74.38	10130933	12396	0	74.38	10130933	12396	0	74.38	10130933	12396	0	74.38
202310	企业基本养老保险	10130933	12396	991.68	1983.36	10130933	12396	61.98	61.98	10130933	12396	0	74.38	10130933	12396	0	74.38	10130933	12396	0	74.38	10130933	12396	0	74.38
202311	企业基本养老保险	10130933	12396	991.68	1983.36	10130933	12396	61.98	61.98	10130933	12396	0	74.38	10130933	12396	0	74.38	10130933	12396	0	74.38	10130933	12396	0	74.38
202312	企业基本养老保险	10130933	12396	991.68	1983.36	10130933	12396	61.98	61.98	10130933	12396	0	74.38	10130933	12396	0	74.38	10130933	12396	0	74.38	10130933	12396	0	74.38
202301	企业基本养老保险	10130933	10961	876.88	1753.76	10130933	10961	54.81	54.81	10130933	10961	0	65.77	10130933	10961	0	65.77	10130933	10961	0	65.77	10130933	10961	0	65.77
202302	企业基本养老保险	10130933	10961	876.88	1753.76	10130933	10961	54.81	54.81	10130933	10961	0	65.77	10130933	10961	0	65.77	10130933	10961	0	65.77	10130933	10961	0	65.77
202303	企业基本养老保险	10130933	10961	876.88	1753.76	10130933	10961	54.81	54.81	10130933	10961	0	65.77	10130933	10961	0	65.77	10130933	10961	0	65.77	10130933	10961	0	65.77
202304	企业基本养老保险	10130933	10961	876.88	1753.76	10130933	10961	54.81	54.81	10130933	10961	0	65.77	10130933	10961	0	65.77	10130933	10961	0	65.77	10130933	10961	0	65.77
202305	企业基本养老保险	10130933	10961	876.88	1753.76	10130933	10961	54.81	54.81	10130933	10961	0	65.77	10130933	10961	0	65.77	10130933	10961	0	65.77	10130933	10961	0	65.77
202306	企业基本养老保险	10130933	10961	876.88	1753.76	10130933	10961	54.81	54.81	10130933	10961	0	65.77	10130933	10961	0	65.77	10130933	10961	0	65.77	10130933	10961	0	65.77
202307	企业基本养老保险	10130933	10961	876.88	1753.76	10130933	10961	54.81	54.81	10130933	10961	0	65.77	10130933	10961	0	65.77	10130933	10961	0	65.77	10130933	10961	0	65.77
202308	企业基本养老保险	10130933	10961	876.88	1753.76	10130933	10961	54.81	54.81	10130933	10961	0	65.77	10130933	10961	0	65.77	10130933	10961	0	65.77	10130933	10961	0	65.77
202309	企业基本养老保险	10130933	10961	876.88	1753.76	10130933	10961	54.81	54.81	10130933	10961	0	65.77	10130933	10961	0	65.77	10130933	10961	0	65.77	10130933	10961	0	65.77
202310	企业基本养老保险	10130933	10961	876.88	1753.76	10130933	10961	54.81	54.81	10130933	10961	0	65.77	10130933	10961	0	65.77	10130933	10961	0	65.77	10130933	10961	0	65.77
202311	企业基本养老保险	10130933	10961	876.88	1753.76	10130933	10961	54.81	54.81	10130933	10961	0	65.77	10130933	10961	0	65.77	10130933	10961	0	65.77	10130933	10961	0	65.77
202312	企业基本养老保险	10130933	10961	876.88	1753.76	10130933	10961	54.81	54.81	10130933	10961	0	65.77	10130933	10961	0	65.77	10130933	10961	0	65.77	10130933	10961	0	65.77
202301	企业基本养老保险	10130933	10961	876.88	1753.76	10130933	10961	54.81	54.81	10130933	10961	0	65.77	10130933	10961	0	65.77	10130933	10961	0	65.77	10130933	10961	0	65.77

说明：1.表中“单位编号”对应的单位名称为：10130933重庆联盛建设项目管理有限公司  
2.本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlbj.cq.gov.cn/form?code=F006390ac674d670d6312771f53c0d4>



3.如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。  
4.验证码：2026012718419247301824

## 6.2 开发报建工程师 张继锋 相关证件

### 职称证

<h1>甘肃省职称资格证书</h1>	
此证表明持证人具备相应职称资格	
姓 名：张继锋	
性 别：男	
出生日期：1979年04月12日	
身份证号：412821197904122015	
工作单位：陇南瑞东建筑工程有限公司	
资格名称：工程师	
职称层级：中级	
专 业：建筑工程	
评委会名称：陇南市武都区工程系列中级职称评审委员会	
评价方式：正常评审	
评审时间：2023年12月29日	
资格文号：陇工信发〔2023〕160号	
管 理 号：62202313150599	
	
唯一在线验证网址： <a href="http://www.gszcxt.cn//zcxt">http://www.gszcxt.cn//zcxt</a>	
打印时间：2024年01月03日	

## 毕业证

成人高等教育

**毕业证书**



学生 张继锋 性别 男，一九七九年 四月 十二 日生，于 二零零八年 三月至二零零九年 一月在本校 经济管理专业 脱产 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 信阳农业高等专科学校

批准文号： 教成厅[1990]009号

证书编号： 113265201006000313

校（院）长： 郭志华

二零零九年 一月 一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张继锋 社保电脑号：606396491 身份证号码：412821197904122015 页码：1  
 参保单位名称：重庆联盛建设项目管理有限公司深圳分公司 单位编号：30437232 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30437232	4640.0	649.6	371.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4640	12.99	4640	37.12	9.28
2024	02	30437232	4640.0	649.6	371.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4640	12.99	4640	37.12	9.28
2024	03	30437232	4640.0	649.6	371.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4640	12.99	4640	37.12	9.28
2024	04	30437232	5221.0	783.15	417.68	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5221	14.62	5221	41.77	10.44
2024	05	30437232	5221.0	783.15	417.68	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5221	14.62	5221	41.77	10.44
2024	06	30437232	5221.0	783.15	417.68	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5221	14.62	5221	41.77	10.44
2024	07	30437232	5221.0	783.15	417.68	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5221	20.88	5221	41.77	10.44
2024	08	30437232	5221.0	*783.15	*417.68	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5221	*20.88	5221	*41.77	*10.44
2024	09	30437232	5221.0	783.15	417.68	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5221	20.88	5221	41.77	10.44
2024	10	30437232	5221.0	783.15	417.68	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5221	20.88	5221	41.77	10.44
2024	11	30437232	5221.0	783.15	417.68	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5221	20.88	5221	41.77	10.44
2024	12	30437232	5221.0	783.15	417.68	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5221	20.88	5221	41.77	10.44
2025	01	30437232	4690.0	750.4	375.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4690	18.76	4690	37.52	9.38
2025	02	30437232	4690.0	750.4	375.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4690	18.76	4690	37.52	9.38
2025	03	30437232	4690.0	750.4	375.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4690	18.76	4690	37.52	9.38
2025	04	30437232	4690.0	750.4	375.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4690	18.76	4690	37.52	9.38
2025	05	30437232	4690.0	750.4	375.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4690	18.76	4690	37.52	9.38
2025	06	30437232	4690.0	750.4	375.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4690	18.76	4690	37.52	9.38
2025	07	30437232	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4690	18.76	4690	37.52	9.38
2025	08	30437232	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4690	18.76	4690	37.52	9.38
2025	09	30437232	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4690	18.76	4690	37.52	9.38
2025	10	30437232	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4690	18.76	4690	37.52	9.38
2025	11	30437232	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4690	18.76	4690	37.52	9.38
2025	12	30437232	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4690	18.76	4690	37.52	9.38
2026	01	30437232	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4690	18.76	4690	37.52	9.38
合计			18847.55	9797.92			8328.42	3304.46			826.24						243.74



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b1133dd8f7 ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位名称  
 单位编号 30437232 重庆联盛建设项目管理有限公司深圳分公司



### 6.3 土建工程师 苟永红 相关证件

#### 执业资格证书

湖南省专业监理工程师  
培训合格证书

湖南省建设监理协会制

912

姓名 苟永红 558

性别 男

身份证号码 513701198701192214

学历(学位) 大专

所学专业 建筑工程技术

职称 工程师

证号 XS22-T0510

从业专业 1、房屋建筑工程

2、市政公用工程

工作单位 重庆联盛建设项目管理有限公司

持证人签名

发证机关

发证日期 2022 年 07 月 25 日



### 职称证

	<p>成都市专业技术职务 <b>资格证书</b></p> <p>CREENTIALS</p> <p>Chengdu Professional &amp; Technical Position</p>
<p>本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。</p>  <p>编号 NO : 00013626</p>	<p>This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.</p> <p>Chengdu Reform Of Professional Title Leading Group Made</p>
<p>5476</p> <p>姓名 苟永红</p> <p>性别 男</p> <p>身份证号 513701198701192214</p> <p>评审组织 成都市非公经济组织和民营企业工程技术建筑专业中（初）级职称评审专家委员会</p> <p>专业名称 工民建</p> <p>资格名称 工程师</p>	 <p>审批机关  2017年12月12日</p> <p>任职资格时间 2018年4月4日</p> <p>批准时间 2018年4月26日</p> <p>发证时间</p>

毕业证

普通高等学校

# 毕业证书



学生 苟永红 性别 男， 1987 年 1 月 19 日生，于二〇〇五  
 年 九 月至二〇〇八年 六 月在本校 建筑工程技术 专业  
 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：南充职业技术学院

校（院）长： 柯凤林

证书编号：1263912C0806009599

二〇〇八年 七 月 五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

四川省社会保险个人参保证明(本单位参保时间段)

参保人姓名：苟永红

性别：男

社会保障号码：513701198701192214

(一) 本单位历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	本单位累计月数(参保月)
企业职工基本养老保险	参保缴费	190
失业保险	参保缴费	190
工伤保险	参保缴费	190

(二) 2024年01月至2026年01月的参保缴费明细

缴费月份	参保单位编号	类型	养老保险			失业保险			工伤保险			参保地
			缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳		
202401	10010881525	企业养老	6322	1011.52	505.76	6322	37.93	25.29	6322	10.12	成都市武侯区	
202402	10010881525	企业养老	6322	1011.52	505.76	6322	37.93	25.29	6322	10.12	成都市武侯区	
202403	10010881525	企业养老	6762	1081.92	540.96	6762	40.57	27.05	6762	10.82	成都市武侯区	
202404	10010881525	企业养老	6762	1081.92	540.96	6762	40.57	27.05	6762	10.82	成都市武侯区	
202405	10010881525	企业养老	6762	1081.92	540.96	6762	40.57	27.05	6762	10.82	成都市武侯区	
202406	10010881525	企业养老	6762	1081.92	540.96	6762	40.57	27.05	6762	10.82	成都市武侯区	
202407	10010881525	企业养老	6762	1081.92	540.96	6762	40.57	27.05	6762	10.82	成都市武侯区	
202408	10010881525	企业养老	6762	1081.92	540.96	6762	40.57	27.05	6762	10.82	成都市武侯区	
202409	10010881525	企业养老	6762	1081.92	540.96	6762	40.57	27.05	6762	10.82	成都市武侯区	
202410	10010881525	企业养老	6762	1081.92	540.96	6762	40.57	27.05	6762	10.82	成都市武侯区	
202411	10010881525	企业养老	6762	1081.92	540.96	6762	40.57	27.05	6762	10.82	成都市武侯区	
202412	10010881525	企业养老	6762	1081.92	540.96	6762	40.57	27.05	6762	10.82	成都市武侯区	
202501	10010881525	企业养老	5089	814.24	407.12	5089	30.53	20.36	5089	10.18	成都市武侯区	
202502	10010881525	企业养老	5089	814.24	407.12	5089	30.53	20.36	5089	10.18	成都市武侯区	
202503	10010881525	企业养老	5089	814.24	407.12	5089	30.53	20.36	5089	10.18	成都市武侯区	
202504	10010881525	企业养老	5089	814.24	407.12	5089	30.53	20.36	5089	10.18	成都市武侯区	
202505	10010881525	企业养老	5089	814.24	407.12	5089	30.53	20.36	5089	10.18	成都市武侯区	
202506	10010881525	企业养老	5089	814.24	407.12	5089	30.53	20.36	5089	10.18	成都市武侯区	
202507	10010881525	企业养老	5089	814.24	407.12	5089	30.53	20.36	5089	10.18	成都市武侯区	
202508	10010881525	企业养老	5089	814.24	407.12	5089	30.53	20.36	5089	10.18	成都市武侯区	
202509	10010881525	企业养老	5089	814.24	407.12	5089	30.53	20.36	5089	10.18	成都市武侯区	
202510	10010881525	企业养老	5089	814.24	407.12	5089	30.53	20.36	5089	10.18	成都市武侯区	
202511	10010881525	企业养老	5089	814.24	407.12	5089	30.53	20.36	5089	10.18	成都市武侯区	
202512	10010881525	企业养老	5089	814.24	407.12	5089	30.53	20.36	5089	10.18	成都市武侯区	
202601	10010881525	企业养老	5089	814.24	407.12	5089	30.53	20.36	5089	10.18	成都市武侯区	

说明：1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：10010881525:重庆联盛建设项目管理有限公司成都分公司。  
 2. 本证明采用电子验证方式验证，不再加盖红色公章。如需验证，请登陆<https://www.schrrss.org.cn/scggfw/cbznyz/toPage.do>，凭验证码 R A T I G Y F J n a R P m P u E p e J r 验证。  
 验证码的有效期至2026年04月27日(有效期三个月)。  
 3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数；若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的，以办理退休手续时核定的月数为准。  
 4. 该表(二)2024年01月至2026年01月的参保缴费明细，显示的是所选择时段的实缴到账明细，不含异地转入的基本养老保险缴费信息，未实缴到账的显示为0。  
 5. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。  
 6. 该证明为单单位使用，只展示职工在本单位缴费信息。

打印时间：2026年01月27日

### 6.4 机电工程师 徐祥文 相关证件

#### 国家注册监理工程师证书

使用有效期: 2025年10月14日  
- 2026年04月12日



## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 徐祥文

性 别 : 男

出生日期 : 1978年08月09日

注册编号 : 50010607

注册执业单位 : 重庆联盛建设项目管理有限公司

注册有效期 : 2028年10月31日

注册专业 : 机电安装工程  
房屋建筑工程



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810909481

   
个人签名 : 徐祥文 2025.10.15

签名日期 : \_\_\_\_\_ 发证日期 : 2025年10月09日

### 执业资格证书



## 监理工程师

Supervising Engineer

93

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。




中华人民共和国  
人力资源和社会保障部

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



姓名：徐祥文

证件号码：230521197808090015

性别：男

出生年月：1978年08月

专业：土木工程

批准日期：2022年05月15日

管理号：20220504855000000108



### 毕业证

## 普通高等学校

# 毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00895317

学生 徐祥文 性别 男

一九七八年八月九日生，于一九九八年九月至二〇〇一年七月在本校

供热通风与空调工程 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 

校 名: 重庆大学 

二〇〇一年七月一日

学校编号: 10611120010604384

## 社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlshj.cq.gov.cn/form?code=4c3036-b674578840815707a6c6541>



### 重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：徐祥文

性别：男

社会保障号码：230521197808090015

险种	当前缴费状态		实际缴费月数
	正常缴费	正常缴费	
企业职工基本养老保险			210
机关事业单位基本养老保险			
失业保险			203
工伤保险			202

缴费月份	险种	单位编号	养老保险				失业保险				工伤保险					
			缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数				
202402	企业基本养老保险	10130933	5574	445.92	891.84	西江新区	10130933	5574	27.87	27.87	西江新区	10130933	5574	0	33.44	西江新区
202403	企业基本养老保险	10130933	5574	445.92	891.84	西江新区	10130933	5574	27.87	27.87	西江新区	10130933	5574	0	33.44	西江新区
202404	企业基本养老保险	10130933	5574	445.92	891.84	西江新区	10130933	5574	27.87	27.87	西江新区	10130933	5574	0	33.44	西江新区
202405	企业基本养老保险	10130933	5574	445.92	891.84	西江新区	10130933	5574	27.87	27.87	西江新区	10130933	5574	0	33.44	西江新区
202406	企业基本养老保险	10130933	5574	445.92	891.84	西江新区	10130933	5574	27.87	27.87	西江新区	10130933	5574	0	33.44	西江新区
202407	企业基本养老保险	10130933	5574	445.92	891.84	西江新区	10130933	5574	27.87	27.87	西江新区	10130933	5574	0	33.44	西江新区
202408	企业基本养老保险	10130933	5574	445.92	891.84	西江新区	10130933	5574	27.87	27.87	西江新区	10130933	5574	0	33.44	西江新区
202409	企业基本养老保险	10130933	5574	445.92	891.84	西江新区	10130933	5574	27.87	27.87	西江新区	10130933	5574	0	33.44	西江新区
202410	企业基本养老保险	10130933	5574	445.92	891.84	西江新区	10130933	5574	27.87	27.87	西江新区	10130933	5574	0	33.44	西江新区
202411	企业基本养老保险	10130933	5574	445.92	891.84	西江新区	10130933	5574	27.87	27.87	西江新区	10130933	5574	0	33.44	西江新区
202412	企业基本养老保险	10130933	5574	445.92	891.84	西江新区	10130933	5574	27.87	27.87	西江新区	10130933	5574	0	33.44	西江新区
202501	企业基本养老保险	10130933	4547	363.76	727.52	西江新区	10130933	4547	22.74	22.74	西江新区	10130933	4547	0	27.28	西江新区
202502	企业基本养老保险	10130933	4547	363.76	727.52	西江新区	10130933	4547	22.74	22.74	西江新区	10130933	4547	0	27.28	西江新区
202503	企业基本养老保险	10130933	4547	363.76	727.52	西江新区	10130933	4547	22.74	22.74	西江新区	10130933	4547	0	27.28	西江新区
202504	企业基本养老保险	10130933	4547	363.76	727.52	西江新区	10130933	4547	22.74	22.74	西江新区	10130933	4547	0	27.28	西江新区
202505	企业基本养老保险	10130933	4547	363.76	727.52	西江新区	10130933	4547	22.74	22.74	西江新区	10130933	4547	0	27.28	西江新区
202506	企业基本养老保险	10130933	4547	363.76	727.52	西江新区	10130933	4547	22.74	22.74	西江新区	10130933	4547	0	27.28	西江新区
202507	企业基本养老保险	10130933	4547	363.76	727.52	西江新区	10130933	4547	22.74	22.74	西江新区	10130933	4547	0	27.28	西江新区
202508	企业基本养老保险	10130933	4547	363.76	727.52	西江新区	10130933	4547	22.74	22.74	西江新区	10130933	4547	0	27.28	西江新区
202509	企业基本养老保险	10130933	4547	363.76	727.52	西江新区	10130933	4547	22.74	22.74	西江新区	10130933	4547	0	27.28	西江新区
202510	企业基本养老保险	10130933	4547	363.76	727.52	西江新区	10130933	4547	22.74	22.74	西江新区	10130933	4547	0	27.28	西江新区
202511	企业基本养老保险	10130933	4547	363.76	727.52	西江新区	10130933	4547	22.74	22.74	西江新区	10130933	4547	0	27.28	西江新区
202512	企业基本养老保险	10130933	4547	363.76	727.52	西江新区	10130933	4547	22.74	22.74	西江新区	10130933	4547	0	27.28	西江新区
202601	企业基本养老保险	10130933	4547	363.76	727.52	西江新区	10130933	4547	22.74	22.74	西江新区	10130933	4547	0	27.28	西江新区

说明： 1.表中“单位编号”对应的单位名称为：10130933重庆联盛建设管理有限公司  
2.本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlshj.cq.gov.cn/form?code=4c3036-b674578840815707a6c6541>



3.如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。  
4.验证码：2026012790385562750464

## 6.5 建筑设计师 徐永东 相关证件

### 二级注册建筑师证书



### 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得二级注册建筑师注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Class 2 Registered Architect.



编号：  
No. 0014898



持证人签名  
Signature of the Bearer

徐永东

姓名：  
Full Name 徐永东  
性别：  
Sex 男  
出生年月：  
Date of Birth 一九七〇年四月  
工作单位：  
Employer 重庆大江车辆总厂设计室  
批准日期：  
Approval Date 一九九九年九月

签发单位盖章：

Issued by

签发日期：

Issued on



### 国家注册监理工程师证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00182695</p>
 <p>注册号 50000004</p> <p>注册专业</p> <ol style="list-style-type: none"><li>房屋建筑工程</li><li>市政公用工程</li></ol> <p>注册执业单位 重庆联盛建设项目管理有限公司</p> <p>有效期至 2013年01月29日</p>	<p>徐永东</p> <p>姓名 男</p> <p>性别</p> <p>出生日期 1970年04月04日</p> <p>身份证号码 510223197004040614</p> <p>学历(学位) 大专</p> <p>所学专业 工业与民用建筑</p> <p>所学专业</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2010年04月13日</p>



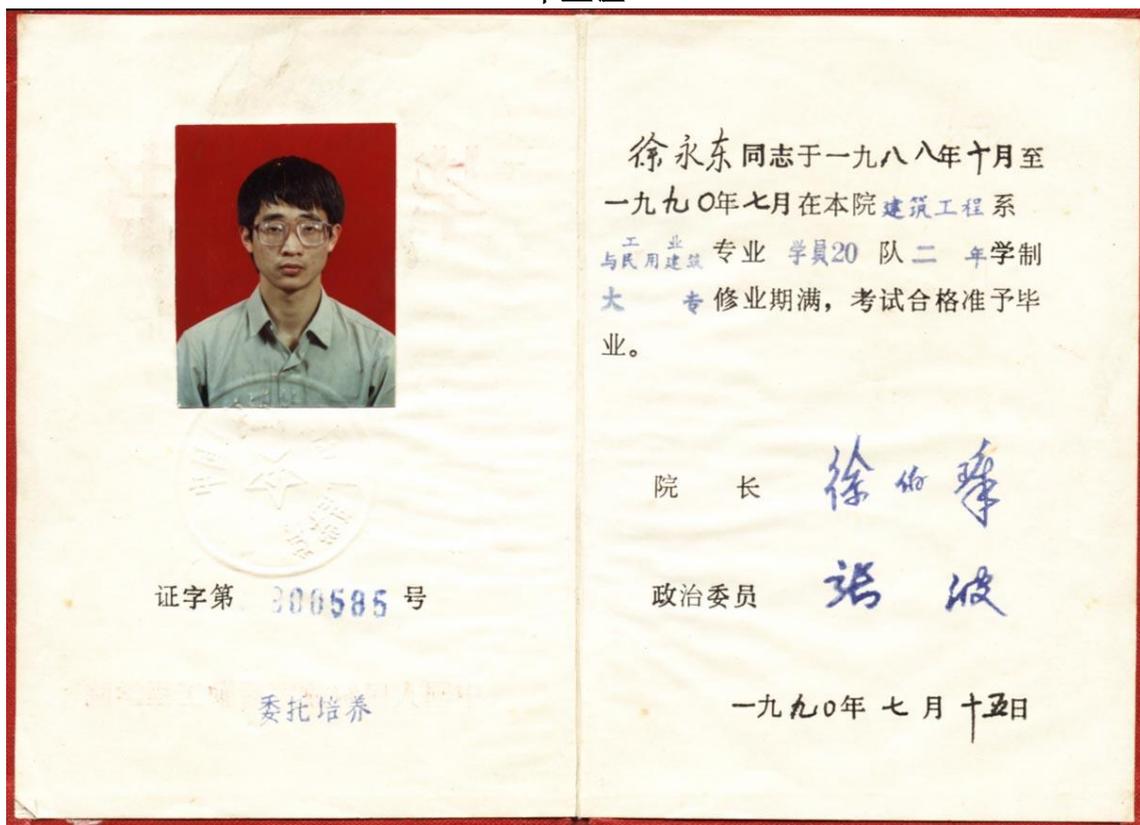
### 执业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p>  <p>approved &amp; authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	 <p>approved &amp; authorized Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号： No. : 0107259</p>
 <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p> <p>管理号： File No. :</p>	<p>姓名： 徐永东 Full Name _____</p> <p>性别： 男 Sex _____</p> <p>出生年月： 1970年4月4日 Date of Birth _____</p> <p>专业类别： Professional Type _____</p> <p>批准日期： 2003年9月 Approval Date _____</p> <p>签发单位盖章： Issued by _____</p> <p>签发日期： 2010年 10月 21日 Issued on _____</p>

职称证

 <p>编号: No 021401000362</p>	 <p>发证时间: 2007年12月24日 Date of issue</p>
<p>姓名 徐永东 Full Name</p> <p>性别 男 Sex</p> <p>出生年月 1970年4月 Date of Birth</p> <p>出生地点 Place of Birth</p>	<p>专业名称 工程技术 Speciality</p> <p>资格名称 高级工程师 Qualification Level</p> <p>授予时间 2007年12月6日 Conferment Date</p> 

### 毕业证



## 社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsj.cq.gov.cn/form?code=434c420xc5104946d932883c674b3>



### 重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：徐永东

性别：男

社会保障号码：010223197004040614

险种	当前缴费状态		实际缴费月数
	正常缴费	正常缴费	
企业职工基本养老保险			395
机关事业单位基本养老保险			
失业保险			229
工伤保险			241

缴费月份	险种	养老保险				失业保险				工伤保险			
		单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳
202302	企业基本养老保险	10130933	6896	551.68	1103.36	10130933	6896	34.48	34.48	10130933	6896	0	41.38
202303	企业基本养老保险	10130933	6538	523.04	1046.08	10130933	6538	32.69	32.69	10130933	6538	0	39.23
202304	企业基本养老保险	10130933	6538	523.04	1046.08	10130933	6538	32.69	32.69	10130933	6538	0	39.23
202305	企业基本养老保险	10130933	6538	523.04	1046.08	10130933	6538	32.69	32.69	10130933	6538	0	39.23
202306	企业基本养老保险	10130933	6538	523.04	1046.08	10130933	6538	32.69	32.69	10130933	6538	0	39.23
202307	企业基本养老保险	10130933	6538	523.04	1046.08	10130933	6538	32.69	32.69	10130933	6538	0	39.23
202308	企业基本养老保险	10130933	6538	523.04	1046.08	10130933	6538	32.69	32.69	10130933	6538	0	39.23
202309	企业基本养老保险	10130933	6538	523.04	1046.08	10130933	6538	32.69	32.69	10130933	6538	0	39.23
202310	企业基本养老保险	10130933	6538	523.04	1046.08	10130933	6538	32.69	32.69	10130933	6538	0	39.23
202411	企业基本养老保险	10130933	6538	523.04	1046.08	10130933	6538	32.69	32.69	10130933	6538	0	39.23
202412	企业基本养老保险	10130933	6538	523.04	1046.08	10130933	6538	32.69	32.69	10130933	6538	0	39.23
202501	企业基本养老保险	10130933	6411	512.88	1025.76	10130933	6411	32.06	32.06	10130933	6411	0	38.47
202502	企业基本养老保险	10130933	6411	512.88	1025.76	10130933	6411	32.06	32.06	10130933	6411	0	38.47
202503	企业基本养老保险	10130933	6411	512.88	1025.76	10130933	6411	32.06	32.06	10130933	6411	0	38.47
202504	企业基本养老保险	10130933	6411	512.88	1025.76	10130933	6411	32.06	32.06	10130933	6411	0	38.47
202505	企业基本养老保险	10130933	6411	512.88	1025.76	10130933	6411	32.06	32.06	10130933	6411	0	38.47
202506	企业基本养老保险	10130933	6411	512.88	1025.76	10130933	6411	32.06	32.06	10130933	6411	0	38.47
202507	企业基本养老保险	10130933	6411	512.88	1025.76	10130933	6411	32.06	32.06	10130933	6411	0	38.47
202508	企业基本养老保险	10130933	6411	512.88	1025.76	10130933	6411	32.06	32.06	10130933	6411	0	38.47
202509	企业基本养老保险	10130933	6411	512.88	1025.76	10130933	6411	32.06	32.06	10130933	6411	0	38.47
202510	企业基本养老保险	10130933	6411	512.88	1025.76	10130933	6411	32.06	32.06	10130933	6411	0	38.47
202511	企业基本养老保险	10130933	6411	512.88	1025.76	10130933	6411	32.06	32.06	10130933	6411	0	38.47
202512	企业基本养老保险	10130933	6411	512.88	1025.76	10130933	6411	32.06	32.06	10130933	6411	0	38.47
202601	企业基本养老保险	10130933	6411	512.88	1025.76	10130933	6411	32.06	32.06	10130933	6411	0	38.47

说明：1.表中“单位编号”对应的单位名称为：10130933重庆联盛建设项目建设管理有限公司  
2.本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsj.cq.gov.cn/form?code=434c420xc5104946d932883c674b3>



3.如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。  
4.验证码：202601274196569300418

6.6 精装修工程师 王天保 相关证件

国家注册监理工程师证书

使用有效期: 2025年11月02日  
- 2026年05月01日



## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 王天保

性 别 : 男

出生日期 : 1983年01月20日

注册编号 : 50010686

注册执业单位 : 重庆联盛建设项目管理有限公司

注册有效期 : 2028年11月14日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程





个人签名 : 

签名日期 : 2025.11.4



发证日期 : 2025年10月23日

## 执业资格证书

1156



### 监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



姓 名： 王天保

证件号码： 511323198301202713

性 别： 男

出生年月： 1983年01月

专 业： 土木建筑工程

批准日期： 2022年05月15日

管 理 号： 20220504851000034644



### 职称证

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

编号：NO. 工-010618686

Chengdu Reform Of Professional Title Leading Group Made



姓名 王太保

性别 男

出生年月 1983年1月

专业名称 建筑工程

资格名称 工程师

审批机关 成都市金牛区职称改革工作领导小组

任职资格时间 2017年12月12日

批准时间 2018年4月18日

发证时间 2018年5月26日



## 毕业证



## 社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.r1sh.j.cn/form?code=08df8280d459f670681b7c28041>



### 重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：王天保

性别：男

社会保障号码：511323198301202713

险种	当前缴费状态		实际缴费月数
	正常缴费	正常缴费	
企业职工基本养老保险			57
机关事业单位养老保险			
失业保险			57
工伤保险			57

缴费月份	险种	养老保险				失业保险				工伤保险			
		单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳
202302	企业基本养老保险	10130933	4580	366.4	732.8	10130933	4580	22.9	22.9	10130933	4580	0	27.48
202303	企业基本养老保险	10130933	4580	366.4	732.8	10130933	4580	22.9	22.9	10130933	4580	0	27.48
202304	企业基本养老保险	10130933	4580	366.4	732.8	10130933	4580	22.9	22.9	10130933	4580	0	27.48
202305	企业基本养老保险	10130933	4580	366.4	732.8	10130933	4580	22.9	22.9	10130933	4580	0	27.48
202306	企业基本养老保险	10130933	4580	366.4	732.8	10130933	4580	22.9	22.9	10130933	4580	0	27.48
202307	企业基本养老保险	10130933	4580	366.4	732.8	10130933	4580	22.9	22.9	10130933	4580	0	27.48
202308	企业基本养老保险	10130933	4580	366.4	732.8	10130933	4580	22.9	22.9	10130933	4580	0	27.48
202309	企业基本养老保险	10130933	4580	366.4	732.8	10130933	4580	22.9	22.9	10130933	4580	0	27.48
202310	企业基本养老保险	10130933	4580	366.4	732.8	10130933	4580	22.9	22.9	10130933	4580	0	27.48
202311	企业基本养老保险	10130933	4580	366.4	732.8	10130933	4580	22.9	22.9	10130933	4580	0	27.48
202312	企业基本养老保险	10130933	4580	366.4	732.8	10130933	4580	22.9	22.9	10130933	4580	0	27.48
202301	企业基本养老保险	10130933	4104	352.32	704.64	10130933	4104	22.02	22.02	10130933	4104	0	26.42
202302	企业基本养老保险	10130933	4104	352.32	704.64	10130933	4104	22.02	22.02	10130933	4104	0	26.42
202303	企业基本养老保险	10130933	4104	352.32	704.64	10130933	4104	22.02	22.02	10130933	4104	0	26.42
202304	企业基本养老保险	10130933	4104	352.32	704.64	10130933	4104	22.02	22.02	10130933	4104	0	26.42
202305	企业基本养老保险	10130933	4104	352.32	704.64	10130933	4104	22.02	22.02	10130933	4104	0	26.42
202306	企业基本养老保险	10130933	4104	352.32	704.64	10130933	4104	22.02	22.02	10130933	4104	0	26.42
202307	企业基本养老保险	10130933	4104	352.32	704.64	10130933	4104	22.02	22.02	10130933	4104	0	26.42
202308	企业基本养老保险	10130933	4104	352.32	704.64	10130933	4104	22.02	22.02	10130933	4104	0	26.42
202309	企业基本养老保险	10130933	4104	352.32	704.64	10130933	4104	22.02	22.02	10130933	4104	0	26.42
202310	企业基本养老保险	10130933	4104	352.32	704.64	10130933	4104	22.02	22.02	10130933	4104	0	26.42
202311	企业基本养老保险	10130933	4104	352.32	704.64	10130933	4104	22.02	22.02	10130933	4104	0	26.42
202312	企业基本养老保险	10130933	4104	352.32	704.64	10130933	4104	22.02	22.02	10130933	4104	0	26.42
202301	企业基本养老保险	10130933	4104	352.32	704.64	10130933	4104	22.02	22.02	10130933	4104	0	26.42

说明： 1.表中“单位编号”对应的单位名称为：10130933重庆联盛建设项目管理有限公司  
2.本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.r1sh.j.cn/form?code=08df8280d459f670681b7c28041>



3. 如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。  
4. 验证码：2026012739930000535646

6.7 园林景观工程师 张邦固 相关证件

国家注册监理工程师证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00802886</p>
<p>注册号 50011755</p> <p>姓名 张邦固</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1990 年 11 月 21 日</p>	<p>注册专业</p> <p>房屋建筑工程</p> <p>1. _____</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 重庆联盛建设项目管理有限公司</p> <p>有效期至 2026 年 09 月 18 日</p> <p>持证人签名 _____</p>  <p>发证日期 2023 年 09 月 19 日</p>

### 执业资格证书



### 职称证



## 毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张邦国 社保电话号：632803131 身份证号码：430525199011219370 页码：1  
 参保单位名称：重庆联盛建设项目管理有限公司深圳分公司 单位编号：30437232 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30437232	6614.0	925.96	529.12	1	6614	330.7	132.28	1	6614	33.07	6614	18.52	6614	52.91	13.23
2024	02	30437232	6614.0	925.96	529.12	1	6614	330.7	132.28	1	6614	33.07	6614	18.52	6614	52.91	13.23
2024	03	30437232	6614.0	925.96	529.12	1	6614	330.7	132.28	1	6614	33.07	6614	18.52	6614	52.91	13.23
2024	04	30437232	7112.0	1066.8	568.96	1	7112	355.6	142.24	1	7112	35.56	7112	19.91	7112	56.9	14.22
2024	05	30437232	7112.0	1066.8	568.96	1	7112	355.6	142.24	1	7112	35.56	7112	19.91	7112	56.9	14.22
2024	06	30437232	7112.0	1066.8	568.96	1	7112	355.6	142.24	1	7112	35.56	7112	19.91	7112	56.9	14.22
2024	07	30437232	7112.0	1066.8	568.96	1	7112	355.6	142.24	1	7112	35.56	7112	28.45	7112	56.9	14.22
2024	08	30437232	7112.0	*1066.8	*568.96	1	7112	355.6	142.24	1	7112	35.56	7112	*28.45	7112	*56.9	*14.22
2024	09	30437232	7112.0	1066.8	568.96	1	7112	355.6	142.24	1	7112	35.56	7112	28.45	7112	56.9	14.22
2024	10	30437232	7112.0	1066.8	568.96	1	7112	355.6	142.24	1	7112	35.56	7112	28.45	7112	56.9	14.22
2024	11	30437232	7112.0	1066.8	568.96	1	7112	355.6	142.24	1	7112	35.56	7112	28.45	7112	56.9	14.22
2024	12	30437232	7112.0	1066.8	568.96	1	7112	355.6	142.24	1	7112	35.56	7112	28.45	7112	56.9	14.22
2025	01	30437232	7557.0	1209.12	604.56	1	7557	377.85	151.14	1	7557	37.79	7557	30.23	7557	60.46	15.11
2025	02	30437232	7557.0	1209.12	604.56	1	7557	377.85	151.14	1	7557	37.79	7557	30.23	7557	60.46	15.11
2025	03	30437232	7557.0	1209.12	604.56	1	7557	377.85	151.14	1	7557	37.79	7557	30.23	7557	60.46	15.11
2025	04	30437232	7557.0	1209.12	604.56	1	7557	377.85	151.14	1	7557	37.79	7557	30.23	7557	60.46	15.11
2025	05	30437232	7557.0	1209.12	604.56	1	7557	377.85	151.14	1	7557	37.79	7557	30.23	7557	60.46	15.11
2025	06	30437232	7557.0	1209.12	604.56	1	7557	377.85	151.14	1	7557	37.79	7557	30.23	7557	60.46	15.11
2025	07	30437232	7557.0	1209.12	604.56	1	7557	377.85	151.14	1	7557	37.79	7557	30.23	7557	60.46	15.11
2025	08	30437232	7557.0	1209.12	604.56	1	7557	377.85	151.14	1	7557	37.79	7557	30.23	7557	60.46	15.11
2025	09	30437232	7557.0	1209.12	604.56	1	7557	377.85	151.14	1	7557	37.79	7557	30.23	7557	60.46	15.11
2025	10	30437232	7557.0	1209.12	604.56	1	7557	377.85	151.14	1	7557	37.79	7557	30.23	7557	60.46	15.11
2025	11	30437232	7557.0	1209.12	604.56	1	7557	377.85	151.14	1	7557	37.79	7557	30.23	7557	60.46	5.11
2025	12	30437232	7557.0	1209.12	604.56	1	7557	377.85	151.14	1	7557	37.79	7557	30.23	7557	60.46	5.11
2026	01	30437232	7557.0	1209.12	604.56	1	7557	453.42	151.14	1	7557	37.79	7557	30.23	7557	60.46	5.11
合计			28097.64	14567.28			9180.12	3641.82			910.52						364.1



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b1134f2df4 ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位名称  
 单位编号  
 30437232 重庆联盛建设项目管理有限公司深圳分公司



### 6.8 给排水工程师 孙冬 相关证件

#### 国家注册监理工程师证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00608127</p>
 <p>注册号 50006789</p> <p>姓名 孙冬</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1983年 11月 09日</p>	<p>注册专业 房屋建筑工程 <span style="float: right;">576</span></p> <p>1. 铁路工程</p> <p>2. _____</p> <p>注册执业单位 重庆联盛建设项目管理 有限公司</p> <p>有效期至 2024 05 20 年 月 日</p> <p>持证人签名 _____</p>  <p>发证日期 2024 05 21 年 月 日</p>
<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至：2027年05月20日</p>  <p>No. 01264315 认定机关(签章) 2024年03月07日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为：机电安装工程(给排水)</p>  <p>No. 01336224 认定机关(签章) 2024年08月05日</p>

## 执业资格证书

576

  
**监理工程师**  
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部      中华人民共和国住房和城乡建设部



姓 名： 孙冬

证件号码： 500230198311090271

性 别： 男

出生年月： 1983年11月

专 业： 土木建筑工程

批准日期： 2020年09月06日

管 理 号： 20200904855000000841



职称证

			
姓名 <u>孙冬</u> <b>Full Name</b>		专业名称 <u>工程监理</u> <b>Subject</b>	
性别 <u>男</u> <b>Gender</b>		资格名称 <u>工程师</u> <b>Qualification</b>	
出生年月 <u>1983年11月</u> <b>Date of Birth</b>		批准时间 <u>2018.12.07</u> <b>Date of Approval</b>	
身份证号码 <u>500230198311090271</u> <b>ID No.</b>		批准文号 <u>渝人职[2018]97号</u> <b>No. of Approval</b>	
编号: <u>021401113464</u> <b>No.</b>		发证时间 <u>2018.12.20</u> <b>Date of Issue</b>	
			
		主管部门 <b>Competent Department</b>	

5.16

## 毕业证



## 社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.r1sh.j.cn/Tom?Code=fa273f244-45bada4b04c3581229>



### 重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：孙冬

性别：男

社会保障号码：500230198311090271

#### (一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	正常缴费	199
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	199
工伤保险	正常缴费	198

#### (二) 参保缴费明细

缴费月份	险种	养老保险				失业保险				工伤保险				
		单位编号	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	单位编号	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	单位编号	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	
202402	企业基本养老保险	10130933	6033	482.64	965.28	10130933	6033	30.17	30.17	10130933	6033	0	36.2	西江新区
202403	企业基本养老保险	10130933	5822	465.76	931.52	10130933	5822	29.11	29.11	10130933	5822	0	34.93	西江新区
202404	企业基本养老保险	10130933	5822	465.76	931.52	10130933	5822	29.11	29.11	10130933	5822	0	34.93	西江新区
202405	企业基本养老保险	10130933	5822	465.76	931.52	10130933	5822	29.11	29.11	10130933	5822	0	34.93	西江新区
202406	企业基本养老保险	10130933	5822	465.76	931.52	10130933	5822	29.11	29.11	10130933	5822	0	34.93	西江新区
202407	企业基本养老保险	10130933	5822	465.76	931.52	10130933	5822	29.11	29.11	10130933	5822	0	34.93	西江新区
202408	企业基本养老保险	10130933	5822	465.76	931.52	10130933	5822	29.11	29.11	10130933	5822	0	34.93	西江新区
202409	企业基本养老保险	10130933	5822	465.76	931.52	10130933	5822	29.11	29.11	10130933	5822	0	34.93	西江新区
202410	企业基本养老保险	10130933	5822	465.76	931.52	10130933	5822	29.11	29.11	10130933	5822	0	34.93	西江新区
202411	企业基本养老保险	10130933	5822	465.76	931.52	10130933	5822	29.11	29.11	10130933	5822	0	34.93	西江新区
202412	企业基本养老保险	10130933	5822	465.76	931.52	10130933	5822	29.11	29.11	10130933	5822	0	34.93	西江新区
202501	企业基本养老保险	10130933	4906	392.48	784.96	10130933	4906	24.53	24.53	10130933	4906	0	29.44	西江新区
202502	企业基本养老保险	10130933	4906	392.48	784.96	10130933	4906	24.53	24.53	10130933	4906	0	29.44	西江新区
202503	企业基本养老保险	10130933	4906	392.48	784.96	10130933	4906	24.53	24.53	10130933	4906	0	29.44	西江新区
202504	企业基本养老保险	10130933	4906	392.48	784.96	10130933	4906	24.53	24.53	10130933	4906	0	29.44	西江新区
202505	企业基本养老保险	10130933	4906	392.48	784.96	10130933	4906	24.53	24.53	10130933	4906	0	29.44	西江新区
202506	企业基本养老保险	10130933	4906	392.48	784.96	10130933	4906	24.53	24.53	10130933	4906	0	29.44	西江新区
202507	企业基本养老保险	10130933	4906	392.48	784.96	10130933	4906	24.53	24.53	10130933	4906	0	29.44	西江新区
202508	企业基本养老保险	10130933	4906	392.48	784.96	10130933	4906	24.53	24.53	10130933	4906	0	29.44	西江新区
202509	企业基本养老保险	10130933	4906	392.48	784.96	10130933	4906	24.53	24.53	10130933	4906	0	29.44	西江新区
202510	企业基本养老保险	10130933	4906	392.48	784.96	10130933	4906	24.53	24.53	10130933	4906	0	29.44	西江新区
202511	企业基本养老保险	10130933	4906	392.48	784.96	10130933	4906	24.53	24.53	10130933	4906	0	29.44	西江新区
202512	企业基本养老保险	10130933	4906	392.48	784.96	10130933	4906	24.53	24.53	10130933	4906	0	29.44	西江新区
202601	企业基本养老保险	10130933	4906	392.48	784.96	10130933	4906	24.53	24.53	10130933	4906	0	29.44	西江新区

说明： 1.表中“单位编号”对应的单位名称为：10130933重庆联盛建设项目管理有限公司  
2.本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。



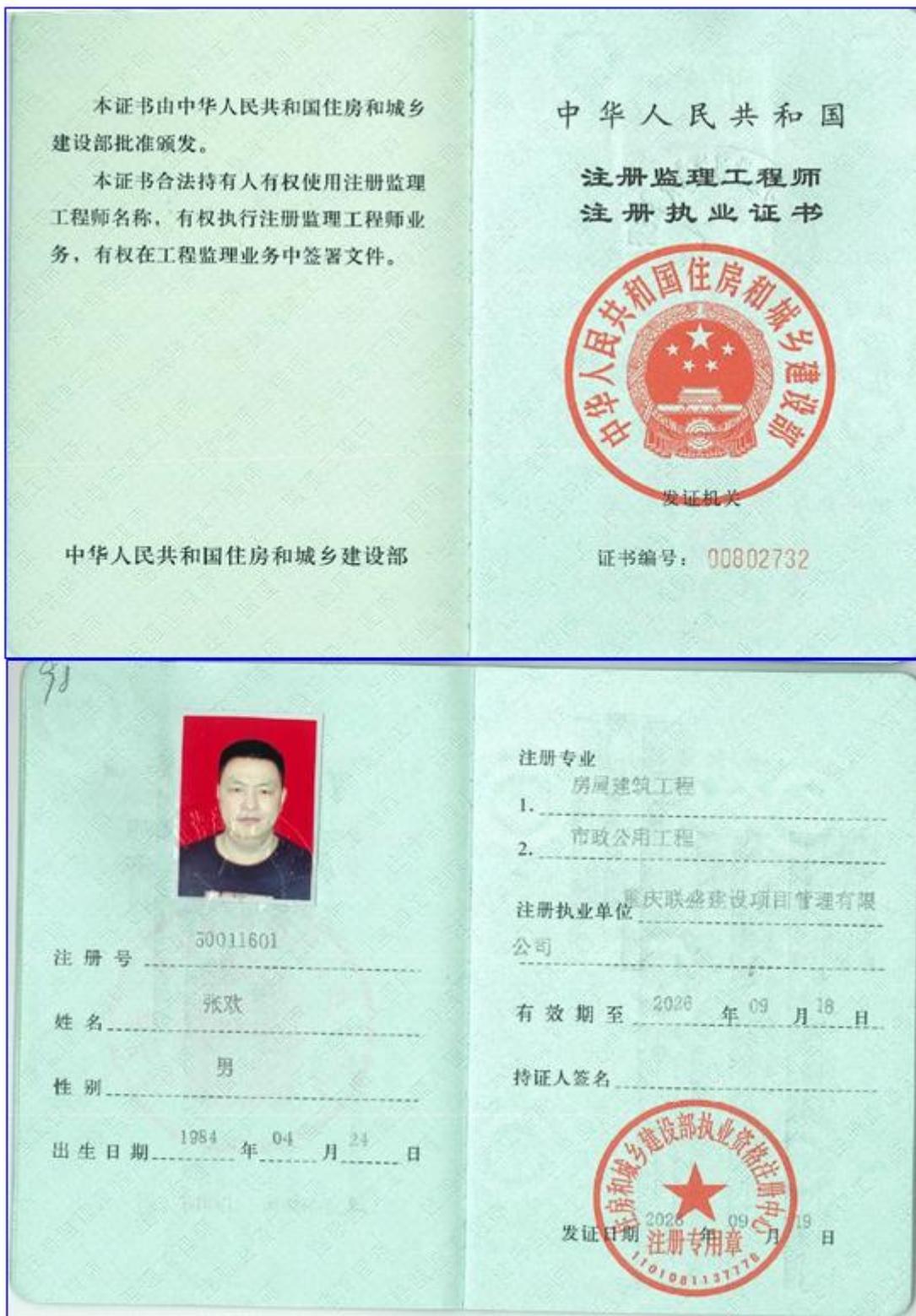
请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.r1sh.j.cn/Tom?Code=fa273f244-45bada4b04c3581229>



3. 如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。  
4. 验证码：2026012730149259376190

### 6.9 市政道路工程师 张欢 相关证件

#### 国家注册监理工程师证书



## 执业资格证书

 <b>监理工程师</b> Supervising Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。	姓名：张欢
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	证件号码：500113198404245410
 中华人民共和国住房和城乡建设部	性别：男
	出生年月：1984年04月
	专业：土木工程
	批准日期：2023年05月14日
	管理号：20230504855000000892
	

### 职称证

# 重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：张欢

性 别：男

身份证号：500113198404245410

资格名称：工程技术人才\_高级工程师

专业名称：建筑工程

评审组织：重庆市工程技术副高级职称非中小企业评审委员会

取得时间：2023年12月22日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办〔2024〕141号

发证时间：2024年02月02日

编 号：202417559928

查询网址：<http://ggfwrlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备 注：



## 毕业证



## 社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.r1sh.jc.gov.cn/form?code=3370f6004f4312d17738482656791>



### 重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：张欢

性别：男

社会保障号码：500113198404245410

险种	（一）历年参保基本情况	
	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	183
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	183
工伤保险	正常缴费	181

缴费月份	险种	养老保险				失业保险				工伤保险						
		单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳			
202402	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	西江新区	10130933	4359	21.8	21.8	西江新区	10130933	4359	0	26.15	西江新区
202403	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	西江新区	10130933	4359	21.8	21.8	西江新区	10130933	4359	0	26.15	西江新区
202404	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	西江新区	10130933	4359	21.8	21.8	西江新区	10130933	4359	0	26.15	西江新区
202405	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	西江新区	10130933	4359	21.8	21.8	西江新区	10130933	4359	0	26.15	西江新区
202406	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	西江新区	10130933	4359	21.8	21.8	西江新区	10130933	4359	0	26.15	西江新区
202407	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	西江新区	10130933	4359	21.8	21.8	西江新区	10130933	4359	0	26.15	西江新区
202408	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	西江新区	10130933	4359	21.8	21.8	西江新区	10130933	4359	0	26.15	西江新区
202409	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	西江新区	10130933	4359	21.8	21.8	西江新区	10130933	4359	0	26.15	西江新区
202410	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	西江新区	10130933	4359	21.8	21.8	西江新区	10130933	4359	0	26.15	西江新区
202411	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	西江新区	10130933	4359	21.8	21.8	西江新区	10130933	4359	0	26.15	西江新区
202412	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	西江新区	10130933	4359	21.8	21.8	西江新区	10130933	4359	0	26.15	西江新区
202501	企业基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	西江新区	10130933	4404	22.02	22.02	西江新区	10130933	4404	0	26.42	西江新区
202502	企业基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	西江新区	10130933	4404	22.02	22.02	西江新区	10130933	4404	0	26.42	西江新区
202503	企业基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	西江新区	10130933	4404	22.02	22.02	西江新区	10130933	4404	0	26.42	西江新区
202504	企业基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	西江新区	10130933	4404	22.02	22.02	西江新区	10130933	4404	0	26.42	西江新区
202505	企业基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	西江新区	10130933	4404	22.02	22.02	西江新区	10130933	4404	0	26.42	西江新区
202506	企业基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	西江新区	10130933	4404	22.02	22.02	西江新区	10130933	4404	0	26.42	西江新区
202507	企业基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	西江新区	10130933	4404	22.02	22.02	西江新区	10130933	4404	0	26.42	西江新区
202508	企业基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	西江新区	10130933	4404	22.02	22.02	西江新区	10130933	4404	0	26.42	西江新区
202509	企业基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	西江新区	10130933	4404	22.02	22.02	西江新区	10130933	4404	0	26.42	西江新区
202510	企业基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	西江新区	10130933	4404	22.02	22.02	西江新区	10130933	4404	0	26.42	西江新区
202511	企业基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	西江新区	10130933	4404	22.02	22.02	西江新区	10130933	4404	0	26.42	西江新区
202512	企业基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	西江新区	10130933	4404	22.02	22.02	西江新区	10130933	4404	0	26.42	西江新区
202601	企业基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	西江新区	10130933	4404	22.02	22.02	西江新区	10130933	4404	0	26.42	西江新区

说明：1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：10130933重庆联盛建设项目管理有限公司  
2. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.r1sh.jc.gov.cn/form?code=3370f6004f4312d17738482656791>



3. 如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。  
4. 验证码：2026012762535751893210

6.10 合约管理负责人 官思锐 相关证件

一级造价师证书



### 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: **ZT 00162641**  
No.

---



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 20160235502320  
File No. 15558003000189

姓名: 已注册 官思锐  
Full Name

性别: 男  
Sex

出生年月: 1987年02月07日  
Date of Birth

专业类别: 土 建  
Professional Type

批准日期: 2016年10月  
Approval Date

签发单位: 住房和城乡建设部  
Issued by

签发日期: 2016年10月21日  
Issued on

42



## 职称证

# 重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：官思锐

性 别：男

身份证号：500106198702077415

资格名称：工程技术人才\_高级工程师

专业名称：工程造价

评审组织：重庆市工程技术副高级职称社会人才评审委员会

取得时间：2022年12月27日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办（2023）22号

发证时间：2023年02月13日

编 号：202308813324

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备 注：



## 毕业证



## 社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.fsh.j.cq.gov.cn/Form?cod=8400fc43acff41e791c1642f1f3276d>



### 重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：官思锐

性别：男

社会保障号码：500106198702077415

险种	（一）历年参保基本情况		实际缴费月数
	当前缴费状态		
企业职工基本养老保险	正常缴费		168
机关事业单位养老保险			
失业保险	正常缴费		168
工伤保险	正常缴费		164

缴费月份	险种	养老保险				失业保险				工伤保险			
		单位编号	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	单位编号	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	单位编号	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数
202402	企业基本养老保险	10130933	9524	761.92	1523.84	10130933	9524	47.62	47.62	10130933	9524	0	57.14
202403	企业基本养老保险	10130933	9524	761.92	1523.84	10130933	9524	47.62	47.62	10130933	9524	0	57.14
202404	企业基本养老保险	10130933	9524	761.92	1523.84	10130933	9524	47.62	47.62	10130933	9524	0	57.14
202405	企业基本养老保险	10130933	9524	761.92	1523.84	10130933	9524	47.62	47.62	10130933	9524	0	57.14
202406	企业基本养老保险	10130933	9524	761.92	1523.84	10130933	9524	47.62	47.62	10130933	9524	0	57.14
202407	企业基本养老保险	10130933	9524	761.92	1523.84	10130933	9524	47.62	47.62	10130933	9524	0	57.14
202408	企业基本养老保险	10130933	9524	761.92	1523.84	10130933	9524	47.62	47.62	10130933	9524	0	57.14
202409	企业基本养老保险	10130933	9524	761.92	1523.84	10130933	9524	47.62	47.62	10130933	9524	0	57.14
202410	企业基本养老保险	10130933	9524	761.92	1523.84	10130933	9524	47.62	47.62	10130933	9524	0	57.14
202411	企业基本养老保险	10130933	9524	761.92	1523.84	10130933	9524	47.62	47.62	10130933	9524	0	57.14
202412	企业基本养老保险	10130933	9524	761.92	1523.84	10130933	9524	47.62	47.62	10130933	9524	0	57.14
202501	企业基本养老保险	10130933	6653	532.24	1064.48	10130933	6653	33.27	33.27	10130933	6653	0	39.92
202502	企业基本养老保险	10130933	6653	532.24	1064.48	10130933	6653	33.27	33.27	10130933	6653	0	39.92
202503	企业基本养老保险	10130933	6653	532.24	1064.48	10130933	6653	33.27	33.27	10130933	6653	0	39.92
202504	企业基本养老保险	10130933	6653	532.24	1064.48	10130933	6653	33.27	33.27	10130933	6653	0	39.92
202505	企业基本养老保险	10130933	6653	532.24	1064.48	10130933	6653	33.27	33.27	10130933	6653	0	39.92
202506	企业基本养老保险	10130933	6653	532.24	1064.48	10130933	6653	33.27	33.27	10130933	6653	0	39.92
202507	企业基本养老保险	10130933	6653	532.24	1064.48	10130933	6653	33.27	33.27	10130933	6653	0	39.92
202508	企业基本养老保险	10130933	6653	532.24	1064.48	10130933	6653	33.27	33.27	10130933	6653	0	39.92
202509	企业基本养老保险	10130933	6653	532.24	1064.48	10130933	6653	33.27	33.27	10130933	6653	0	39.92
202510	企业基本养老保险	10130933	6653	532.24	1064.48	10130933	6653	33.27	33.27	10130933	6653	0	39.92
202511	企业基本养老保险	10130933	6653	532.24	1064.48	10130933	6653	33.27	33.27	10130933	6653	0	39.92
202512	企业基本养老保险	10130933	6653	532.24	1064.48	10130933	6653	33.27	33.27	10130933	6653	0	39.92
202601	企业基本养老保险	10130933	6653	532.24	1064.48	10130933	6653	33.27	33.27	10130933	6653	0	39.92

说明：1.表中“单位编号”对应的单位名称为：10130933重庆联盛建设工程有限公司  
2.本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.fsh.j.cq.gov.cn/Form?cod=8400fc43acff41e791c1642f1f3276d>



3. 如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。  
4. 验证码：2026012705364672321203

6.11 综合管理资料员 刘川通 相关证件

执业资格证书

**重庆市建设工程监理人员职业培训合格证书**

岗位类别： 监理员

姓名： 刘川通

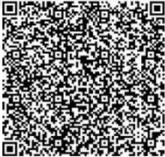
性别： 男

身份证号： 511623199403105034

证书编号： 渝 2022113200300238



本证书表明持证人参加重庆市建设工程监理人员职业培训，考核合格。



培训机构： 重庆市建设监理协会

2022 年 8 月 11 日

关注微信公众号“重庆市建设岗位培训中心”  
实时数据，扫码验证

重庆市住房和城乡建设委员会官方网站（<http://zfcxjw.cq.gov.cn/>）  
“应用系统”栏目下“建设岗位教育培训管理系统”-“证书查询”栏目验证

## 职称证

# 重庆市中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：刘川通

性 别：男

身份证号：511623199403105034

资格名称：工程技术人才\_工程师

专业名称：全过程咨询

评审组织：重庆市工程建设专业中级职称评审委员会

取得时间：2024-12-13

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝建组人（2025）5号

发证时间：2025-02-12

编 号：202542251704

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备 注：



## 毕业证



## 社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rishj.cq.gov.cn/form?code=8987c82146c4d5480c1ac4122c36cc>



### 重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：刘川通

性别：男

社会保障号码：011623199403105034

险种	（一）历年参保基本情况	
	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	正常缴费	103
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	103
工伤保险	正常缴费	103

缴费月份	险种	养老保险				失业保险				工伤保险						
		单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳			
202402	企业基本养老保险	10130933	5133	410.64	821.28	西江区	10130933	5133	25.67	25.67	西江区	10130933	5133	0	30.8	西江区
202403	企业基本养老保险	10130933	5133	410.64	821.28	西江区	10130933	5133	25.67	25.67	西江区	10130933	5133	0	30.8	西江区
202404	企业基本养老保险	10130933	5133	410.64	821.28	西江区	10130933	5133	25.67	25.67	西江区	10130933	5133	0	30.8	西江区
202405	企业基本养老保险	10130933	5133	410.64	821.28	西江区	10130933	5133	25.67	25.67	西江区	10130933	5133	0	30.8	西江区
202406	企业基本养老保险	10130933	5133	410.64	821.28	西江区	10130933	5133	25.67	25.67	西江区	10130933	5133	0	30.8	西江区
202407	企业基本养老保险	10130933	5133	410.64	821.28	西江区	10130933	5133	25.67	25.67	西江区	10130933	5133	0	30.8	西江区
202408	企业基本养老保险	10130933	5133	410.64	821.28	西江区	10130933	5133	25.67	25.67	西江区	10130933	5133	0	30.8	西江区
202409	企业基本养老保险	10130933	5133	410.64	821.28	西江区	10130933	5133	25.67	25.67	西江区	10130933	5133	0	30.8	西江区
202410	企业基本养老保险	10130933	5133	410.64	821.28	西江区	10130933	5133	25.67	25.67	西江区	10130933	5133	0	30.8	西江区
202411	企业基本养老保险	10130933	5133	410.64	821.28	西江区	10130933	5133	25.67	25.67	西江区	10130933	5133	0	30.8	西江区
202412	企业基本养老保险	10130933	5133	410.64	821.28	西江区	10130933	5133	25.67	25.67	西江区	10130933	5133	0	30.8	西江区
202301	企业基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	西江区	10130933	4404	22.02	22.02	西江区	10130933	4404	0	26.42	西江区
202302	企业基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	西江区	10130933	4404	22.02	22.02	西江区	10130933	4404	0	26.42	西江区
202303	企业基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	西江区	10130933	4404	22.02	22.02	西江区	10130933	4404	0	26.42	西江区
202304	企业基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	西江区	10130933	4404	22.02	22.02	西江区	10130933	4404	0	26.42	西江区
202305	企业基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	西江区	10130933	4404	22.02	22.02	西江区	10130933	4404	0	26.42	西江区
202306	企业基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	西江区	10130933	4404	22.02	22.02	西江区	10130933	4404	0	26.42	西江区
202307	企业基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	西江区	10130933	4404	22.02	22.02	西江区	10130933	4404	0	26.42	西江区
202308	企业基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	西江区	10130933	4404	22.02	22.02	西江区	10130933	4404	0	26.42	西江区
202309	企业基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	西江区	10130933	4404	22.02	22.02	西江区	10130933	4404	0	26.42	西江区
202310	企业基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	西江区	10130933	4404	22.02	22.02	西江区	10130933	4404	0	26.42	西江区
202311	企业基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	西江区	10130933	4404	22.02	22.02	西江区	10130933	4404	0	26.42	西江区
202312	企业基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	西江区	10130933	4404	22.02	22.02	西江区	10130933	4404	0	26.42	西江区
202201	企业基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	西江区	10130933	4404	22.02	22.02	西江区	10130933	4404	0	26.42	西江区

说明：1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：10130933重庆联盛建设项目管理有限公司  
2. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rishj.cq.gov.cn/form?code=8987c82146c4d5480c1ac4122c36cc>



3. 如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。  
4. 验证码：2026012716233483136350

监理团队

6.1 总监理工程师 仲从洋 相关证件

国家注册监理工程师证书



## 执业资格证书

	<h3>监理工程师</h3> <p>Consultant Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p>		姓 名： 仲从洋
		证件号码： 321322198408140813
		性 别： 男
		出生年月： 1984年08月
		批准日期： 2019年05月19日
		管 理 号： 201905021310000239
		
中华人民共和国 人力资源和社会保障部	中华人民共和国 住房和城乡建设部	

职称证—中级

<p>本证书由江苏省宿迁市人力资源和社会保障局核发，它是持证人通过初定、考试或评审所取得的专业技术资格的证明。</p> <p>江苏省宿迁市职称办制</p>		<p>仲从洋</p>  <p>宿迁市吴通市政工程有限公司</p> <p>持证人签名 Signature of the Bearer</p> <p>仲从洋</p>	
姓名 Full Name	仲从洋	专业名称 Speciality	建设工程
性别 Sex	男	资格名称 Qualification Name	工程师
出生年月 Date of Birth	1984.8	资格级别 Qualification Level	中级
工作单位 Employer	宿迁吴通市政工程有限公司	资格认定方式 Qualification Confirm	评审
批准文号	宿人社发[2011]315号	批准日期 Approval Date	2011.12.26
证书编号	ND12303339	签发部门盖章 Issued by	宿迁市吴通市政工程有限公司 职称专用章
	沐阳	签发日期 Issued on	二〇一一年十二月二十六日

## 毕业证

普通高等学校

# 毕业证书



仲从洋  
0320323

学生 仲从洋 性别 男，一九八四年 八月 十四 日生，于 二〇〇三  
年 九月 至 二〇〇六年 六月 在本校 工程监理与质量检测 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**南京交通职业技术学院** 校（院）长：**孟祥林**

证书编号： 128041200606320323 二〇〇六 年 六月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 6.2 土建监理工程师 张雪冬 相关证件

上岗证书：



### 职称证—中级

	专业名称: Professional Field	建筑工程
	资格名称: Qualificational Title	工程师
姓名: Full Name	张雪冬	批准时间: Approval Date
身份证号: ID No.	430422199301069812	2018年9月
管理号: Administration No.	F824201830225	批准单位: Approved by
发证日期: Issue Date	2018年10月17日	黄冈市职改办
		批准文号: Approval No.
		黄职任[2018]52号
		评审组织: Evaluation Organization
		黄冈市建筑工程技术 中级职称评审委员会

### 毕业证

普通高等学校		
<b>毕业证书</b>		
<p>学生 张雪冬 性别 男，一九九三年 一月 六 日生，于二〇一〇年 九 月至二〇一三年 七月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>		
校 名: 孝感学院	校(院)长: 吴崇忠	
证书编号: 105281201306010778	二〇一三年 七 月 一 日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张雪冬                      社保电脑号：802086901                      身份证号码：430422199301069812                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市大众工程管理有限公司                      单位编号：708030                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			5348.0	2674.0			706.91	235.66			235.66		70.56	141.12		35.28	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b117d36684 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                      单位名称  
 708030                      深圳市大众工程管理有限公司



### 6.3 土建监理工程师 曹泽平 相关证件

#### 上岗证书：



### 职称证—中级

<p>本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。</p> <p>This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Henan Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.</p>	<h2 style="text-align: center;">河南省专业技术人员 任职资格证书 (中级)</h2> <div style="text-align: center;">  <p>河南省人力资源和社会保障厅</p> </div> <p style="text-align: center;">豫人社人市职发</p> <p>编号: <b>13013636</b> 号 科 文</p>
<p>从事专业 <b>建筑工程</b> Speciality .....</p> <p>专业技术职务 任职资格 <b>工程师</b> Professional &amp; Technical Qualifications .....</p> <p>评审组织 <b>安阳市工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会</b> Organization Of Evaluation .....</p> <p>评审通过时间 <b>2013.08</b> Time Of Adoption .....</p> <p>发证单位 <b>安阳市人民政府</b> Issuing Authority .....</p> <p>文件号 <b>安取政【2013】21号</b></p>	<div style="text-align: center;">  </div> <p>姓名 <b>曹泽平</b> 性别 <b>男</b> Full Name ..... Sex .....</p> <p>出生年月 <b>1986.01</b> 籍贯 .....</p> <p>Birthdate ..... Native Place .....</p> <p>工作单位 <b>安阳龙腾建筑工程有限公司</b> Work Unit .....</p> <p>证书编号 <b>C071301409022778</b> Credentials No. ....</p> <p style="text-align: right;"><b>2013 年 9 月 20 日</b></p>

## 毕业证



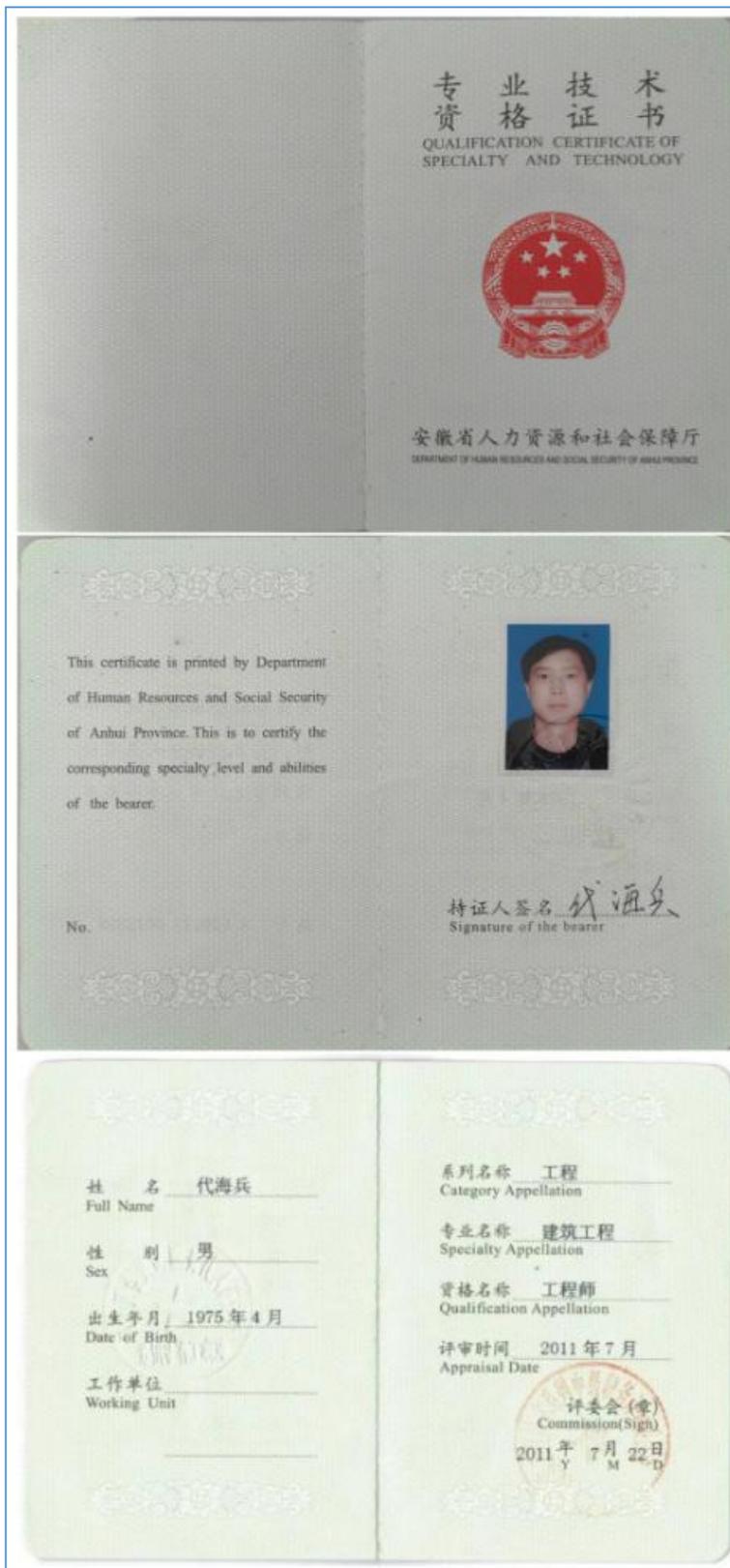


## 6.4 土建监理工程师 代海兵 相关证件

### 上岗证书：

 实时数据，扫码验证	姓名	代海兵	
	性别	男	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号	510623197504046539	
	专业	房屋建筑工程	
	工作单位	深圳市大众工程管理有限公司	
	证书编号	B18090636	
	初次发证日期	2018年8月30日	
	换证日期	年 月 日	
	有效期至	2027年8月29日	

### 职称证—中级



## 毕业证

<h1>毕业证书</h1>		
<p>学生 代海兵 性别 男，一九七五年四月四日生，于二〇一三年三月至二〇一五年七月在本校 建筑工程技术专业网络教育 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>		
校 名：西北工业大学	校（院）长：汪劲松	
证书编号：106997201506703964	二〇一五年七月六日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：代海兵                      社保电脑号：648234400                      身份证号码：510623197504046539                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市大众工程管理有限公司                      单位编号：708030                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			5348.0	2674.0			706.91	235.66			235.66		70.56	41.12	35.28		



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b117d47d9f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                      单位名称  
 708030                      深圳市大众工程管理有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
 打印日期：2026年1月27日  
 社保费缴纳清单  
 证明专用章

### 6.5 机电安装监理工程师 罗学源 相关证件

#### 上岗证书：

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>罗学源</u>	
	性别 <u>男</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号 <u>440233198606030033</u>	
	专 业 <u>机电安装工程</u> <u>房屋建筑工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市大众工程管理有限公司</u>	
	证书编号 <u>B17110689</u>	
	初次发证日期：2017 年 10 月 30 日	
	换 证 日 期：2021 年 12 月 1 日	
	有 效 期 至：2026 年 10 月 29 日	

### 职称证—中级

 <p>姓名：<u>罗学源</u> Full Name _____</p> <p>身份证号：<u>440233198606030033</u> ID No. _____</p> <p>管理号：<u>M5172015304486</u> Administration No. _____</p> <p>发证日期：<u>2015年12月16日</u> Issue Date _____</p>	<p>专业名称：<u>电气自动化技术</u> Professional Field _____</p> <p>资格名称：<u>工程师</u> Qualificational Title _____</p> <p>批准时间：<u>2014年12月8日</u> Approval Date _____</p> <p>批准单位：<u>仙桃市职改办公室</u> Approved by _____</p> <p>批准文号：<u>仙职改办[2014]73号</u> Approval No. _____</p> <p>评审组织：<u>职务评审委员会</u> Evaluation Organization _____</p>
<p>受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由仙桃市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。</p> <p>The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xian Tao Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.</p>	 <p>签发单位：</p> <p>编号：<u>M3 00013677</u></p>

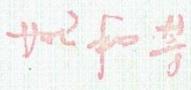
## 毕业证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 罗学源 性别 男 ,一九八六年 六 月三 日生,于二〇〇六  
年 九 月至二〇〇九年 六 月,在本校 电气自动化技术 专业  
三 年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:  校(院)长: 

证书编号: 123021200906101367 二〇〇九年 六 月 三十 日

首批国家示范性高等职业院校 中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗学源                      社保电脑号：647047397                      身份证号码：440233198606030033                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市大众工程管理有限公司                      单位编号：708030                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	708030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	708030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	708030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	708030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	708030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	708030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	708030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			5682.25	2674.0			2423.52	942.5			235.66		70.56		141.12	35.28	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b117d4a6f7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                      单位名称  
 708030                      深圳市大众工程管理有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
 打印日期：2026年1月27日

## 6.6 给排水监理工程师 寇毅 相关证件

### 上岗证书：

 广东省建设监理协会	
<b>广东省专业监理工程师证书</b>	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2009年10月28日	姓名：寇毅
	性别：男
	身份证号：650104197609264414
	专业 1：房屋建筑工程
	专业 2：机电安装工程
	工作单位：深圳市大众工程管理有限公司
	有效期至：2028年01月30日
证书编号：B13010908	 N0T3R0B0

### 职称证—中级

تۇگۇزۇلغانلىقى شىنجاڭ ئۇيغۇر ئاپتونوم رايونلۇق كادىرلار نازارىتى تەستىقلاپ تارقاتتى. تۇگۇزۇلغانلىقى كەسىپى تىخنىكا ۋەزىپىسى تۇ- قەدەش ساھەسى ماھالاش ھەيئىتىنىڭ ماھالىشىدىن تۇگەنلىكىنى مۇناسىپ ساھەدە مۇسۇسكە ئىگە بولغانلىقىنى بىلدۈرىدۇ.

本证书由新疆维吾尔自治区人事厅批准颁发，它表明持证人已通过专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的资格水平。




ئىسمى - نامىسى  
姓名 寇毅 ىسى - جىسى  
性别 男

تۇغۇلغان ۋاقتى  
出生年月 1976.09 مىللىتى  
民族 汉

كەسىپى  
专业 给排水工程

ئىسمى نامى  
资格名称 工程师

تەستىقلىغان ئارمان  
审批部门 新疆维吾尔自治区职改办

ش ك ن س  
ش ك ن س  
ش ك ن س  
ش ك ن س

نومۇرلۇق  
新人职资字 00545108 号

**Z** № 0330037 号

بىل - ئاينىڭ - كۈنى  
二〇〇二年 九月 一日

### 毕业证

成人高等教育

**毕业证书**



学生 寇毅 性别 男，一九七六年九月二十六日生，于二〇一一年一月至二〇一三年六月在本校 建筑工程技术 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 余三定

学校(院):

批准文号: (87) 高教三字 024 号

证书编号: 105435201306002603

二〇一三年六月三十日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



### 6.7 安全监理工程师 青远 相关证件

#### 国家注册安全工程师证书

190-0100	
 青远 512921197309125456	姓名 <u>青远</u>
本人签名 _____	性别 <u>男</u>
职业资格 证书管理号 <u>201911046440001283</u>	证件号码 <u>512921197309125456</u>
	级别 <u>中管级</u>
	执业证号 <u>1923050273</u>
	发证日期 <u>2025年8月31日</u>

190-0100	
<u>注册记录</u>	<u>注册记录</u>
青远 512921197309125456	
注册类别: 建筑施工安全	
聘用单位: 深圳市木众工程管理咨询有限公司	
有效期至: 2028年8月31日	

## 执业资格证书

	<h3>中级注册安全工程师</h3> <p>Intermediate Certified Safety Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得中级注册安全工程师职业资格。</p>		姓 名： <u>青远</u>
 		证件号码： <u>512921197309125456</u>
<p>中华人民共和国 人力资源和社会保障部</p> <p>中华人民共和国 应急管理部</p>		性 别： <u>男</u>
		出生年月： <u>1973年09月</u>
		专 业： <u>建筑施工安全</u>
		批准日期： <u>2019年11月17日</u>
		管 理 号： <u>201911046440001283</u>
		

职称证—中级

**专业技术职务资格证书**

  
**湖北省人事厅制**

 <b>青 远</b>	<p>出生年月: 73.09</p> <p>专业名称: 工民建</p> <p>资格名称: 工程师</p> <p>批准时间: 2010年11月10日</p> <p>批准单位: 仙桃市人事局</p> <p>批准文号: 仙人职[2010]99号</p> <p>评审组织: 湖北省仙桃市工程技术 中级职务评审委员会</p>
<p>姓 名: 青远</p> <p>性 别: 男</p> <p>证书编号: M09303972</p> <p>发证日期: 2010年11月</p>	

# 毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：青远

社保电脑号：625690161

身份证号码：512921197309125456

页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程管理有限公司

单位编号：708030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			5348.0	2674.0			706.91	235.66			235.66		70.56	141.12		35.28	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b117d4f92k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 708030 单位名称 深圳市大众工程管理有限公司



## 6.8 精装监理工程师 徐书卫 相关证件

### 上岗证书：

 <b>广东省建设监理协会</b> <small>GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION</small>	
<b>广东省专业监理工程师证书</b>	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2019年10月30日	姓名：徐书卫 性别：男 身份证号：430422197507105410 专业 1：房屋建筑工程 专业 2：市政公用工程 工作单位：深圳市大众工程管理有限公司 有效期至：2028年10月29日
证书编号：B19110073	 R6U1UIG7

职称证—中级

<h1>贵州省中级专业技术职务 资格证书</h1> <p>贵州省人事厅制</p>	
 <p>(发证单位钢印)</p>	姓 名 <u>徐书卫</u>
	性 别 <u>男</u> 出生年月 <u>1975.07</u>
	工作单位 <u>贵阳市第二建筑有限公司</u>
	系 列 <u>工程类</u> 专 业 <u>建筑工程</u>
	中级职务 <u>工程师</u>
	任职资格
	评审组织 <u>贵阳市建筑工程技术中级资格评审委员会</u>
	任职资格时 间 <u>2016 年10月22日</u>
	审批单位 <u>贵阳市人力资源和社会保障局</u>
发证单位 <u>黔中建设</u> (公章)	
发证时间 <u>2016年12月22日</u>	
证书编号 <u>黔中建设201601123</u>	

## 毕业证

成人高等教育		
<h1>毕业证书</h1>		
学生 徐书卫 性别 男 ,一九七五年 七月 十 日生, 于二〇〇五		
年 三 月至二〇〇七年 六月在本校 工程管理		
专业 函授 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩		
合格, 准予毕业。		
校 名: 湖南科技大学		校(院)长: 刘德顺
批准文号: 湘教函[2000]23号		二〇〇七年 六 月 三十日
证书编号: 105345200706030745		

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐书卫

社保电脑号：806918232

身份证号码：430422197507105410

页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程管理有限公司

单位编号：708030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			5348.0	2674.0			706.91	235.66			235.66		70.56	141.12		35.28	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b117d5ce2w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 708030 单位名称 深圳市大众工程管理有限公司



6.9 精装监理工程师 王海桂 相关证件

上岗证书



广东省建设监理协会  
GUANGDONG CONSTRUCTION SUPERVISION ASSOCIATION

## 广东省专业监理工程师证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



广东省建设监理协会  
2019年04月30日

姓名：王海桂  
性别：男  
身份证号：43042219890503961X  
专业 1：房屋建筑工程  
专业 2：机电安装工程  
工作单位：深圳市大众工程管理有限公司  
有效期至：2028年04月29日

证书编号：B19050247



U0E3Z3G8

职称证—中级

从事专业  
Speciality **建筑工程**

专业技术职务  
任职资格  
Professional & Technical  
Qualifications **工程师**

评审组织  
Organization Of Evaluation **安阳市工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会**

评审通过时间  
Time Of Adoption **2015.09**

发证单位  
Issuing Authority **安阳市人民政府**

文件号 **安职改【2015】21号**



姓名  
Full Name **王海桂**

性别  
Sex **男**

出生年月  
Birthdate **1989.05**

籍贯  
Native Place

工作单位  
Work Unit **安阳龙腾建筑工程有限公司**

证书编号  
Credentials No. **C07151409024996**

**2015** 年 **10** 月 **14** 日

## 毕业证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 **王海桂** 性别 **男**，一九八九年五月三日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年六月在本校 **建筑工程技术** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**南阳理工学院**

校（院）长：**姚锡远**

证书编号：116531200906000663

二〇〇九年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王海桂

社保电脑号：802392084

身份证号码：43042219890503961X

页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程管理有限公司

单位编号：708030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			5348.0	2674.0			706.91	235.66			235.66		70.56	141.12		35.28	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b117d58e17 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：708030  
 单位名称：深圳市大众工程管理有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
 打印日期：2026年1月27日  
 社保费缴纳清单证明专用章

6.10 监理员 蒋超 相关证件

上岗证书:



毕业证







社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：岑伟焜 社保电脑号：808510879 身份证号码：44122620000216031X 页码：1  
 参保单位名称：深圳市大众工程管理有限公司 单位编号：708030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			5348.0	2674.0			706.91	235.66			235.66		70.56		141.12		35.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b117d68bf9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
708030

单位名称  
深圳市大众工程管理有限公司



## 6.12 市政监理工程师 李四兵 相关证件

### 上岗证书：

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>李四兵</u>	
	性别 <u>男</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号 <u>422324197403131638</u>	
	专业 <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市大众工程管理有限公司</u>	
	证书编号 <u>B18120421</u>	
	初次发证日期：2018年11月30日	
	换证日期：2020年9月22日	
	有效期至：2027年11月29日	

### 职称证—中级

	出生年月: 1974年3月
姓名: 李四兵	专业名称: 房屋建筑工程
性别: 男	资格名称: 工程师
证书编号: Cm0752002010140188	批准时间: 2002年9月
发证日期: 2002年9月15日	批准单位: 咸宁市人事局
	批准文号: 咸职改办字(2016002)
	评审组织: 咸宁市资格评审委员会

### 毕业证





(七) 投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：招标人深圳市福嘉建设开发有限公司

我方参加福田区沙头街道文化创意园城市更新项目（全过程工程咨询）的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	重庆联盛建设项目管理有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	邓泽君
	身份证号	510222197508120013
控股股东名称及出资比例	瑞佰思企业管理有限公司：69.3583%	
非控股股东名称及出资比例	徐红巾：0.6417% 重庆诚益信商业管理合伙企业(有限合伙)：20% 重庆瑞策源企业管理有限公司：10%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	/
	被管理关系单位名称	/
备注		

注：1、控股股东是指其出资额占有限责任公司资本总额超过百分之五十或者其持有的股份占股份有限公司股本总额超过百分之五十的股东；出资额或者持有股份的比例虽然低于百分之五十，但依其出资额或者持有的股份所享有的表决权已足以对股东会的决议产生重大影响的股东。

- 2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。
- 3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料。
- 4、若为联合体投标，联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。
- 5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

投标人：重庆联盛建设项目管理有限公司（盖公司法人公章）

法定代表人或其委托代理人：邓泽君（签字或盖章）

5000990051925  
2026年02月02日

在国家企业信用信息公示系统中基础信息（体现股东及出资详细信息）的网页截图

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B6199F5785071D30E971A8AAB327B5870FD53E47D5CF2B8EC80A18904AADB58D545EBA2F599880FD28FA77A279000B79639E... 18523...

## 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

重庆联盛建设项目管理有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91500000750063828B

注册号:

法定代表人: 邓泽君

登记机关: 重庆两江新区市场监督管理局

成立日期: 2003年05月23日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

### 营业执照信息

统一社会信用代码: 91500000750063828B

企业名称: 重庆联盛建设项目管理有限公司

注册号:

法定代表人: 邓泽君

类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)

成立日期: 2003年05月23日

注册资本: 2100.000000万

核准日期: 2025年03月06日

登记机关: 重庆两江新区市场监督管理局

登记状态: 存续(在营、开业、在册)

住所: 重庆市两江新区翠云街道云柏路2号7层

经营范围: 许可项目: 水利工程建设监理; 水运工程监理; 公路工程监理; 地质灾害治理工程监理; 文物保护单位工程监理; 建设工程监理; 建设工程质量检测。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 单建式人防工程监理; 设备监理服务; 信息技术咨询服务; 工程管理服务; 招投标代理服务; 工程造价咨询业务; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 软件开发; 城市绿化管理; 消防技术服务; 信息系统运行维护服务; 财政资金项目预算绩效评价服务; 工程监理综合资质; 设备监理资质; 信息系统工程监理; 公益性项目建设管理代理甲级; 工程招标代理甲级; 工程咨询甲级; 建筑工程专项检测类; 工程建设技术咨询; 建设项目管理技术研究及计算机软件开发; 中央投资项目招标代理甲级; 城市园林绿化工程监理乙级; 政府采购代理机构乙级(以上经营范围凭资质证执业); 企业管理咨询; 企业形象策划。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\_9c67139da37a46fc8955d442d130947b2.html

### 营业期限信息

营业期限自: 2003年05月23日

营业期限至:

### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	徐红巾	自然人股东	非公示项	非公示项	查看详情
2	重庆瑞佰思企业管理有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91500000MADR41P5X1	查看详情
3	重庆诚益信商业管理合伙企业(有限合伙)	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91500000MADQRF993A	查看详情
4	重庆瑞策源企业管理有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91500000MADP4P599T	查看详情

共查询到 4 条记录共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

### 主要人员信息

共计 5 条信息

- 雷开贵 监事
- 雷冬菁 董事长
- 陈沁 董事
- 邓泽君 经理
- 邓泽君 董事



■ 营业期限信息

· 营业

■ 股东及出资详细信息

■ 股东信息

股东名称	重庆瑞佰思企业管理有限公司	
认缴额 (万元)	1456.5243	
实缴额 (万元)		

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	1456.5243	2029年8月20日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

■ 分支机构信息

■ 营业期限信息

· 营业

■ 股东及出资详细信息

■ 股东信息

股东名称	重庆诚信商业管理合伙企业（有限合伙）	
认缴额 (万元)	420	
实缴额 (万元)		

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	420	2029年8月20日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

■ 分支机构信息

致：深圳市福嘉建设开发有限公司 招标人

我方参加 福田区沙头街道文化创意园城市更新项目（全过程工程咨询） 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市大众工程管理有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	王宇超
	身份证号	330681198804153074
控股股东名称及出资比例	深圳市安永会管理有限公司、出资比例 50%	
非控股股东名称及出资比例	深圳市众联工程信息科技有限公司、出资比例 40% 宋安民、出资比例 10%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东是指其出资额占有限责任公司资本总额超过百分之五十或者其持有的股份占股份有限公司股本总额超过百分之五十的股东；出资额或者持有股份的比例虽然低于百分之五十，但依其出资额或者持有的股份所享有的表决权已足以对股东会的决议产生重大影响的股东。

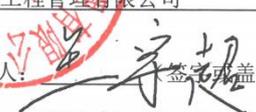
2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料。

4、若为联合体投标，联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

投标人：  深圳市大众工程管理有限公司 （盖公司法人公章）

法定代表人或其委托代理人：  （签字或盖章）

2026 年 02 月 02 日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单



# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:   全称

验证码:   [重新获取验证码](#)

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

### 深圳市大众工程管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
宋安民	120	自然人	自然人股东
深圳市众联工程信息科技有限公司	480	本地企业	企业法人
深圳市安永会管理有限公司	600	本地企业	企业法人