

福田区沙头街道文化创意园城市更新项目  
(全过程工程咨询)

投标文件

业绩（资信）文件

项目编号： 310-440304-04-01-789298004

投标人名称： 深圳华西建设工程管理有限公司

投标人代表： 

投标日期： 2026 年 02 月 02 日



资信标文件填写相关表格如下（投标人按以下列明的格式和内容填报，证明资料统一附在表格之后）：

注：1、资信要素不进行评审，各投标人须按《资信标要求一览表》要求编制资信标文件，**资信标文件须全部编制到业绩文件中**。资格审查结束后，由交易系统直接将所有投标人提交的业绩文件进行公示，经公示的业绩文件将作为招标人票决定标的参考，招标人认为必要的，将通知投标人核对原件并予以核实。资信标中的业绩必须与业绩文件内容和顺序保持一致，若不一致以业绩文件为准。

2、投标人按以下附件的格式和内容填报，证明资料统一附在表格之后。

### （一）资信要素汇总表

序号	资信要素名称	投标人如实填写
1	企业基本情况（联合体投标的，联合体各方均需填写）	企业性质： <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他
2	企业全过程工程咨询类似业绩	项目名称： <u>马田南庄股份合作公司 2009-61M-0003 号非农建设用 地开发建设项目全过程咨询</u> 业绩类型： <u>房屋建筑工程的全过程工程咨询业绩</u> 合同价： <u>564.732</u> 万元 合同签订日期： <u>2022.01</u>
3	企业施工监理类似业绩	<b>业绩总金额：<u>8256.8791</u> 万元 业绩数量：<u>3</u> 个</b>  1、项目名称： <u>鹏瑞颐璟府（深圳市樟坑径股份合作公司征地返还 地项目）</u> 业绩类型： <u>房屋建筑工程的施工监理业绩</u> 合同价： <u>3518.0611</u> 万元 竣工日期： <u>2024.11.14</u>  2、项目名称： <u>深圳市福田区河湾北区改造项目（南华村棚改） 监理服务 II 标段</u> 业绩类型： <u>房屋建筑工程的施工监理业绩</u> 合同价： <u>2549.4</u> 万元 合同签订日期： <u>2021.08</u> ，中标通知书日期： <u>2021.07.08</u>  3、项目名称： <u>城建云启大厦（原城建大厦）</u> 业绩类型： <u>房屋建筑工程的施工监理业绩</u> 合同价： <u>2189.418</u> 万元 竣工日期： <u>2024.08.19</u>

4	拟派项目总负责人类似 全过程工程咨询业绩	<p>项目总负责人姓名：<u>刘金荣</u></p> <p>项目名称：<u>马田南庄股份合作公司 2009-61M-0003 号非农建设用 地开发建设项目全过程咨询</u></p> <p>业绩类型：<u>房屋建筑工程的全过程工程咨询业绩</u></p> <p>担任项目职务：<u>项目总负责人</u></p> <p>合同价：<u>564.732 万元</u></p> <p>合同签订日期：<u>2022.01</u></p>
5	履约评价情况	<p><b>履约评价数量：5 个</b></p> <p>1、项目名称：<u>大浪体育中心</u> 建设单位：<u>深圳市龙华区建筑工务署//深圳市万科城市建设管理 有限公司</u> 履约评价时间：<u>2024.06.18</u> 履约评价等级：<u>优秀（90.37 分）</u> 项目类型：<u>监理项目</u></p> <p>2、项目名称：<u>深湾汇云中心工程五期</u> 建设单位：<u>深圳市地铁集团有限公司</u> 履约评价时间：<u>2023.03.31</u> 履约评价等级：<u>优秀（98 分）</u> 项目类型：<u>监理项目</u></p> <p>3、项目名称：<u>恒裕金融中心</u> 建设单位：<u>深圳市创信置业有限公司</u> 履约评价时间：<u>2025.01.25</u> 履约评价等级：<u>优秀（93 分）</u> 项目类型：<u>监理项目</u></p> <p>4、项目名称：<u>横琴港澳金融中心项目</u> 建设单位：<u>珠海横琴联合金融服务有限公司</u> 履约评价时间：<u>2024.12.20</u> 履约评价等级：<u>优秀（98 分）</u> 项目类型：<u>监理项目</u></p> <p>5、项目名称：<u>招商局光明科技园 A5 项目</u> 建设单位：<u>招商局光明科技园有限公司</u> 履约评价时间：<u>2025.07.30</u> 履约评价等级：<u>优秀（91 分）</u> 项目类型：<u>监理项目</u></p>

注：投标人应当依据所提供的证明材料如实填写上表。

# 营业执照

统一社会信用代码 914403001921930610		<b>营业执照</b> (副本)			
名称	深圳华西建设工程管理有限公司	成立日期	1985年05月03日		
类型	有限责任公司(自然人独资)	住所	深圳市福田区梅林街道卓越梅林中心广场(北区) 1栋1801-1802		
法定代表人	颜钦城				

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关  
2023年11月16日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 变更（备案）通知书

[2016]第84267782号

深圳华西建设工程管理有限公司：

我局已于二〇一六年五月三日对你企业申请的（统一社会信用代码、企业名称、地址、注册资本（万元）、股东）变更予以核准；对你企业的（ ）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前统一社会信用代码：

变更后统一社会信用代码： 914403001921930610

变更前企业名称： 深圳市华西建设监理有限公司

变更后企业名称： 深圳华西建设工程管理有限公司

变更前地址： 深圳市福田区红荔西路第壹世界广场塔楼16A

变更后地址： 深圳市福田区梅林街道卓越梅林中心广场（北区）1栋1801-1802

变更前注册资本（万元）： 300.0000（币种：人民币）

变更后注册资本（万元）： 2000.0000（币种：人民币）

变更前股东：	股东名称	出资额	出资比例
	肖宇城	300万元	100%
变更后股东：	股东名称	出资额	出资比例
	肖宇城	2000万元	100%

税务部门重要提示： 如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 变更（备案）通知书

22105828821

深圳华西建设工程管理有限公司：

我局已于二〇二一年四月二十八日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、总经理）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前总经理：肖煜坤（总经理）

备案后总经理：颜钦城（总经理）

变更前法定代表人信息：肖煜坤

变更后法定代表人信息：颜钦城

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## (二) 企业全过程工程咨询类似业绩

序号	项目名称	建设单位	项目类型	合同签订日期	开竣工日期	合同金额 (万元)	备注
1	马田南庄股份合作公司 2009-61M-0003号非农建设用地 开发建设项目全过程咨询	马田南庄股份合作公司	房屋建筑工程的全过程 工程咨询	2022.02	2022.02-	564.732	

备注：按照《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

马田南庄股份合作公司2009-61M-0003号非农建设用地开发建设项目全过  
程咨询  
合同

全 过 程 工 程 咨 询 服 务 合 同

项目名称：马田南庄股份合作公司 2009-61M-0003 号非农  
建设用地开发建设项目

合同名称：马田南庄股份合作公司 2009-61M-0003 号非农  
建设用地开发建设项目（全过程工程咨询）

甲 方：华银通宝投资有限公司

乙 方：深圳华西建设工程管理有限公司

日 期：2022 年 01 月



施工及保修监理阶段

运营管理阶段

其他： /

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：包括但不限于全过程工程项目管理、工程监理、专业咨询服务（如有），详见以下勾选项。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

项目计划统筹及总体管理

报批报建管理

设计管理

招标采购及合同管理

进度管理

投资管理

工程技术管理

工程结算管理

档案与信息管理

BIM管理

专业或专项工程工艺咨询管理

现场施工管理

竣工验收及移交管理

运营或维护期管理

其他：项目策划管理、前期工作管理、勘察管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、工程决算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

2. 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理、后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

#### 四、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 1.专用条款及其附件；
- 2.标准条款；
- 3.中标通知书；
- 4.招标文件及补遗；
- 5.投标文件及附件(含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有)；
- 6.标准、规范及有关技术文件；
- 7.双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

#### 五、项目主要负责人

项目总负责人姓名：刘金荣，身份证号码：360734198802081333，注册证书号：44021368；

设计管理负责人姓名：钟风万，身份证号码：360481197804011615；

造价合约管理负责人姓名：杨战友，身份证号码：220104197001154153；

总监理工程师姓名：李谦，身份证号码：421123198702250852，注册证书号：44020536；

其他主要负责人员：（如实填写）\_\_\_\_\_。

#### 六、合同费用

合同价为人民币（大写）：伍佰陆拾肆万柒仟叁佰贰拾元（¥：5647320元）。包括：

项目管理服务费：2509920元；

工程监理服务费：3137400元；

合同最终结算价以甲方委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准。

## 七、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

1. 项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算完成。
2. 工程监理服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及结算完成。本工程计划开工日期为2022年2月至2025年6月。保修阶段监理服务期按国家有关规定执行。

## 八、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。

## 九、合同份数

本合同一式捌份，委托人伍份，工程咨询人叁份。

## 十、合同生效

1. 合同订立时间：2022年    月    日

2. 合同订立地点：深圳市

3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的住所为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更住所的，应书面方式通知对方。

委托人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：



工程咨询人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：



### (三) 企业施工监理类似业绩

序号	项目名称	建设单位	项目类型	合同签订日期	开竣工日期	合同金额 (万元)	备注
1	鹏瑞颐璟府(深圳市樟坑径股份合作公司征地返还地项目)	深圳市新基投资有限公司	房屋建筑工程的施工监理	2020.06.01	2020.06- 2024.11.14	3518.0611	
2	深圳市福田区河湾北区改造项目(南华村棚改)监理服务II标段	深圳市福田福河建设开发有限公司	房屋建筑工程的施工监理	2021.08	2021.08- 在建	2549.4	
3	城建云启大厦(原城建大厦)	深圳市城建置地投资发展有限公司	房屋建筑工程的施工监理	2018.06.06	2018.08- 2024.08.19	2189.418	

备注: 按照《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

1、鹏瑞颐璟府（深圳市樟坑径股份合作公司征地返还地项目）  
监理合同

工程编号：

合同编号：XJTZ-YJBA-2020-102

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：深圳市樟坑径股份合作公司征地返还地项目

工程地点：深圳市龙华区观澜五和大道以西澜清一路以  
北东南侧

委 托 人：深圳市新基投资有限公司

受 托 人：深圳华西建设工程管理有限公司

2016年4月版

# 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市新基投资有限公司

受托人(全称): 深圳华西建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称: 深圳市樟坑径股份合作公司征地返还地项目

2. 工程地点: 深圳市龙华区观澜五和大道以西澜清一路以北东南侧

3. 工程规模: 项目为R2二类居住用地,总用地面积57354平方米,容积率为5.0;计容建筑面积286770平方米,其中商业25000平方米,住宅250590平方米,公共配套11180平方米(含公交首末站、幼儿园、邮政所、便民服务站、社区健康服务中心、社区管理用房、社区警务室、社区体育活动场地、社区菜市场、文化活动室、社区老年人日间照料中心等);地下室面积为153444.20平方米(部分三层地下室)。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 自筹100%

6. 工程概算投资额: 400000万元 招标部分工程概算投资额: 336000万元

7. 其它: /

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》  
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 吴绍祥, 身份证号码: 420601196410010696, 注册号: 44003170

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁仟伍佰壹拾捌万零陆佰壹拾壹元整（¥35180611）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	3350.5344	167.5267	/	/
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 6 月 1 日起至 2026 年 6 月 30 日止，总计 2220 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
2. 勘察阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
3. 设计阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 6 月 1 日起至 2024 年 6 月 30 日止，共 1490 日历天；
5. 保修阶段：自 2024 年 7 月 1 日起至 2026 年 6 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
7. 其他服务：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间：2020年6月1日。
2. 订立地点：沈阳。
3. 本合同一式六份，具有同等法律效力，双方各执三份。

委托人：  
(盖章)  
住所：  
邮编：  
法定代表人或其授权代理人：  
(盖章)

受托人：  
(盖章)  
住所：  
邮编：  
法定代表人或其授权代理人：(签

# 建筑物命名批复书

## 深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 52-202000317

深地名许字 LA202010374 号

申请单位	深圳市樟坑径股份合作公司		
批准名称	鹏瑞颐璟府	汉语拼音	PENGRUIYIJING FU
建筑性质	二类居住用地	用地面积	57313.75 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙华区观湖街道	土地合同或房地产证	
宗地代码	440306403015GB00921	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A908-0823
命名含义	颐: 万物萌发, 修身养性。璟: 玉的光彩。“颐璟”意为光彩如玉的美境, 表达了项目承载品质与美同在的完美生活。		

- 一、经审核, 同意地块编号为 440306403015GB00921 的土地上的建筑物命名为“鹏瑞颐璟府”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。
- 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“鹏瑞颐璟府”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。
- 三、“鹏瑞颐璟府”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。
- 四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。
- 五、该项目宗地内建筑物具体栋数、层数以相关批准文件为准。

批  
复  
意  
见

日期: 2020-10-13

注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。



# 竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：鹏瑞颐璟府（一期）项目主体工程

验收日期：2024年7月31日

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_

### 一、工程概况

项目编号	JZ20200521	项目代码	S-2020-K70-501559
项目名称	鹏瑞颐璟府（一期） 项目主体工程	项目曾用名	鹏瑞颐璟府
工程地点	深圳市龙华区观湖街道		
建筑面积	364501.58 m <sup>2</sup>	工程造价	107248 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：33 层； 地下：3 层
立项批准文号	深龙华发改备案 (2020) 0134 号	宗地号	A908-0823
用地规划许可证号	地字第 440309202000003 号	建设工程规划许可证号	深规划资源建许字 LA-2021-0004(改)2 号
施工许可证号	2021-0215	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 3 月 1 日	验收日期	2024 年 5 月 31 日
监督单位	深圳市建筑工程质量 安全监督总站	监督编号	Q44030120200071
建设单位	深圳市新基投资有限公司		
勘察单位	中国建筑西南勘察设计院有限公司		
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司		
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位 (土建)	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位 (设备安装)	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
施工图审查 单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	王皓
副组长	吴绍祥、单川
组员	谢雨清、涂胜、梁有生、岳立越、董磊峰、赢登科、朱箭明、林明东、赵化阳、肖皓文、李玉黔、张平

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王皓	梁有生、朱箭明、单川、林明东、赵化阳、肖皓文、李玉黔、张平
建设设备安装工程	赵福彬	赢登科、陈伟、张小刚
工程质控资料	邱焕林	蔡添羽、张红英

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，工程档案资料完整，符合要求，同意竣工验收。

建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2024年5月31日</u> ）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人： <u>王勃</u>
监理单位（公章）：  总监理工程师： <u>吴绍斌</u>	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人： <u>吴绍斌</u> 2024年5月31日
施工单位（公章）：  单位（项目）负责人： <u>王</u> 2024年5月31日	勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人： <u>王</u> 2024年5月31日

姓名：雨清  
注册号：07267-010  
有效期：2025年06月

姓名：曾德清  
注册号：5100014-AY022  
有效期：至2024年12月

永得士

限公司

一级注册建筑师

0231602P000

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：鹏瑞颐璟府（二期）项目主体工程

验收日期：2024年11月14日

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_



### 一、工程概况

项目编号	JZ20200521	项目代码	S-2020-K70-501559
项目名称	鹏瑞颐璟府（二期） 项目主体工程	项目曾用名	鹏瑞颐璟府
工程地点	深圳市龙华区观湖街道		
建筑面积	52228.53 m <sup>2</sup>	工程造价	93501 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：31层； 地下：3层
立项批准文号	深龙华发改备案 (2020) 0134 号	宗地号	A908-0823
用地规划许可证号	地字第 440309202000003 号	建设工程规划许可证号	深规划资源建许字 LA-2021-0004(改)2 号
施工许可证号	2021-1673	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 11 月 5 日	验收日期	2024 年 11 月 14 日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	
建设单位	深圳市新基投资有限公司		
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司		
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	王皓
副组长	吴绍祥、陈伟
组员	谢雨清、涂胜、岳立越、尧靖峰、蔡添羽、朱箭明、林明东、赵化阳、肖皓文、李玉黔、张平

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王皓	岳立越、尧靖峰、陈伟、朱箭明、单川、林明东、赵化阳、肖皓文、李玉黔、张平
建设设备安装工程	赵福彬	赢登科、张小刚
工程质控资料	邱焕林	蔡添羽、张红英

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，工程档案资料完整，符合要求，同意竣工验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 <u>2024年 11月 14日</u> )。 建设单位(公章):  单位(项目)负责人: <u>王佑</u>
监理单位(公章):  总监理工程师: <u>吴绍祥</u>	设计单位(公章):  单位(项目)负责人: <u>谢雨清</u>
施工单位(公章):  单位(项目)负责人: <u>曾德清</u>	勘察单位(公章):  单位(项目)负责人: <u>曾德清</u>

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名: 谢雨清  
 注册号: 4407267-010  
 有效期至: 至2025年06月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 曾德清  
 注册号: 5100014-AY022  
 有效期至: 至2024年12月

## 2、深圳市福田区河湾北区改造项目（南华村棚改）监理服务II标段 中标通知书

### 中标通知书

标段编号：44030420200060011001

标段名称：深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）  
监理服务II标段

建设单位：深圳市福田福河建设开发有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳华西建设工程管理有限公司

中标价：2549.400000万元

中标工期：按照合同约定

项目经理(总监)：侯建成



本工程于 2021-06-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标  
业务分公司)进行招标， 2021-06-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

侯建成

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-07-08

查验码：7771569610181303

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号:

合同编号:

# 深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 深圳市福田区河湾北片区改造项目(南华村棚改)  
监理服务 II 标段

工程地点: 深圳市福田区滨河大道以南、华强  
南路以东, 南园派出所西侧

委托人: 深圳市福田区福河建设开发有限公司

受托人: 深圳华西建设工程管理有限公司

2016 年 4 月版

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市福田区福河建设开发有限公司

受托人（全称）：深圳华西建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）监理服务 II 标段

2. 工程地点：深圳市福田区滨河大道以南、华强南路以东，南园派出所西侧

3. 工程规模：项目位于福田区滨河大道与华强南路交汇处，占地 17 公顷，其中：01-01 地块、01-02 地块、01-03 地块平均容积率 5.88，总计容面积 614155m<sup>2</sup>；01-04 地块学校专规暂未批，建筑面积暂定 105000 m<sup>2</sup>，四个地块总建筑面积约暂定 975128 m<sup>2</sup>。主要包括：01-01 地块（R2），其中包括住宅、商业、公配及地下室工程（社区服务中心，文化活动室，社区体育活动场地，社区健康服务中心、老年人托养中心、小型垃圾转运站、公共厕所、环卫工人作息房、公交首末站、小型消防站、汇聚机房、再生资源回收站）、18 班幼儿园，总计容面积约 280710 m<sup>2</sup>；01-02 地块（R）、01-03 地块（R），其中包含住宅、商业、公配及地下室工程（社区管理用房、社区警务室、邮政所）、9 班幼儿园、公共充电站，总计容面积约 333445 m<sup>2</sup>；另含与项目配套的市政道路工程、箱涵改迁工程及 01-04 地块九年一贯制学校。

本次监理服务 II 标段招标为 01 地块及配套市政道路，本区域建安费约 252315.42 万元，其中 01 地块建安费约 233149.78 万元，市政道路工程建安费约 19165.64 万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程/市政公用工程工程等级：一级

5. 投资性质：社会投资

6. 工程概算投资额：1035030.39 万元，招标部分工程概算投资额：252315.42 万元

7. 其它：        

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；

5. 通用条款;

6. 附录: 附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目总监

项目总监姓名: 侯建成, 身份证号码: 230204196908062110, 注册号: 44000122

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): 贰仟伍佰肆拾玖万肆仟元整 (¥ 25494000.00 元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				2428	121.4		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 08 月 01 日起至 2028 年 07 月 31 日止, 总计 2555 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
2. 勘察阶段: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
3. 设计阶段: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
4. 施工阶段: 自 2021 年 08 月 01 日起至 2026 年 07 月 31 日止, 共 1925 日历天;
5. 保修阶段: 自 2026 年 08 月 01 日起至 2028 年 07 月 31 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
7. 其他服务: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 8 月。
2. 订立地点: 深圳市福田区河湾北片区改造项目(南华村棚改)项目部。
3. 本合同一式 拾 份, 具有同等法律效力, 双方各执 伍 份。

委托人：(盖章)  
住所：  
邮编：  
法定代表人或其授权代理人：(签章)  
开户银行：  
账号：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：



受托人：深圳华西建设工程管理有限公司(盖章)  
住所：深圳市福田区中康路卓越城1栋1801  
邮编：518000  
法定代表人或其授权代理人：(签章)  
开户银行：建行红荔支行  
账号：44201592500051405587  
电话：0755-25312381  
传真：  
电子邮箱：



### 3、城建云启大厦（原城建大厦）

#### 中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号：440303201800210001001

标段名称：城建大厦

建设单位：深圳市城建置地发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳华西建设工程管理有限公司

中标价：2189.418000万元

中标工期：4380

项目经理(总监)：李云中



本工程于 2018-03-14 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-05-02

查验码：8059917816855715

查验网址：[www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

工程编号:

合同编号:

# 深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称:         城建大厦工程监理        

工程地点:         深圳市罗湖区红岭南路与金华街交汇处        

委托人:         深圳市城建置地发展有限公司        

受托人:         深圳华西建设工程管理有限公司        

2016年4月版

## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市城建置地发展有限公司

受托人（全称）：深圳华西建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：城建大厦工程监理
2. 工程地点：深圳市罗湖区红岭南路与金华街交汇处
3. 工程规模：本工程建设用地面积 9950.67 平方米，总建筑面积约 17 万平米，规划计容积率建筑面积 14.62 万平方米，高度 320 米左右。位于罗湖区红岭南路与金华街交汇处，北临金华街，西临红岭南路，东面和南面均为民宅，地铁 9 号线自地块内西部由南北方向穿过。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：国有资金 100%
6. 工程概算投资额：170323 万元，招标部分工程概算投资额：170323 万元
7. 其它：

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
  2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
  3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
  4. 专用条件；
  5. 通用条件；
  6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李云中，身份证号码：422121196912190973，注册号：44005662

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计含税总金额为（大写）：贰仟壹佰捌拾玖万肆仟壹佰捌拾元整（¥21894180.00 元整）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				2085.16	104.258		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 03 月 29 日起至 2030 年 03 月 26 日止，总计 4380 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 03 月 29 日起至 2024 年 03 月 26 日止，共 2190 日历天；（此时间为暂定时间，工程施工期预计为 6 年）
5. 保修阶段：自 2024 年 03 月 27 日起至 2030 年 03 月 26 日止，共 2190 日历天；（此时间为暂定时间，工程保修期为竣工后 3 年，防水工程为 6 年）
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 5 月。
2. 订立地点：深圳市城建置地发展有限公司深圳市罗湖区滨河东路 1011 号深城投中心 13 层。
3. 本合同一式 12 份，具有同等法律效力，双方各执 6 份。

<p>委托人：深圳市城建置地发展有限公司（盖章）</p> <p>住所：深圳市罗湖区滨河东路 1011 号 深城投中心 13 层</p> <p>邮编：518000</p> <p>法定代表人或其授权代理人：（签章）</p> <p>开户银行：</p> <p>账号：</p> <p>电话：</p> <p>传真：2018.6.6</p> <p>电子邮箱：</p>	<p>受托人：深圳华西建设工程管理有限公司（盖章）</p> <p>住所：深圳市福田区上梅林中康路 128 号卓越城北 区 1 栋 1801</p> <p>邮编：518000</p> <p>法定代表人或其授权代理人：（签章）</p> <p>开户银行：建行红荔支行</p> <p>账号：4420159250005146587</p> <p>电话：0755-25312388</p> <p>传真：0755-25312388</p> <p>电子邮箱：</p> <p>2018.6.6</p>
--	---

建筑物命名批复书

深圳市建筑物更名批复书

办文编号: L8-202200010

深地名许字 LH201810037 号

用地单位	深圳市城建置地发展有限公司		
批准名称	城建云启大厦	汉语拼音	CHENGJIANYUNQI DASHA
原标准名	城建大厦	汉语拼音	CHENGJIAN DASHA
更名原因	为了实现城建集团“云系列”项目产品系列化,助力城市面貌升级,我司现申请将城建大厦项目案名更名为城建云启大厦。		
建筑性质	商业用地	用地面积	9950.55 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	罗湖区桂园街道红岭南路东面金华路南面	土地合同或房地产证	2017-H008 (补2)
宗地代码	440303006003GB00051-1	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	H101-0031 (1)
命名含义	产品系名称“云”,即山川气也,乃主世间万物。同时也代表新兴科技与时间、空间的互动与自由。寓意层峰、智慧和未来。“启”对应项目是开启蔡屋围城市更新统筹区升级的标杆之作。		
曾用名	城建大厦		
批 复 意 见	<p>一、经审核,同意地块编号为 440303006003GB00051-1 的土地上的建筑物更名为“城建云启大厦”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“城建云启大厦”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、建设工程规划验收前,须在项目适当、明显且不被遮蔽的位置,设置地名标志。地名标志以及项目推广名均须与审批的标准地名一致且唯一,对于擅自命名或者变更名称的,应按地名管理相关法律、法规及规章进行处理。</p>		
	<p>日期: 2022-01-19</p> <p>罗湖管理局</p>		
注:使用本批复书复印件时,请务必同时出示批复书原件。			

# 竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 城建云启大厦

验收日期： 2024.8.19

建设单位（盖章）： 深圳市城建置地发展有限公司

新办

7.27.2024



### 一、工程概况

项目编号	S-2017-K70-056553	项目代码	S-2017-K70-056553
项目名称	城建云启大厦	项目曾用名	城建大厦施工总承包工程
工程地点	深圳市罗湖区红岭南路与金华街交汇处		
建筑面积	191043.14 m <sup>2</sup>	工程造价	127342 (万元)
结构类型	框架-核心筒-外伸臂结构体系	层数	地上: 72层 地下: 5层
立项批准文号	深罗湖发改备案(2021) 0173 号	宗地号	H101-0031(1)
用地规划许可证号	HG-2017-0030	工程规划许可证号	深规土建许字HG-2019-0005 号
施工许可证号	2020-0654	监理许可证号	/
开工日期	2019.12.26	验收日期	2024.8.19
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2020063
建设单位	深圳市城建置地发展有限公司		
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司		
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位(土建)	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位(设备安装)	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位(装修)	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市迪远工程审图有限公司		

施工图审查单位	深圳市迪远工程审图有限公司
---------	---------------

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	徐传杰
副组长	黄铁江、蔡钊文、胡亮、曾魁、万慧茹
组员	涂秋、宋敏、贾利彬、邵文标、田圆、占苏华、谢勇强、蒲军伍、曾小辉、张龙、祖公博、梁莉军、王国明、马腾跃

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑与结构工程	涂秋	蒲军伍、曾小辉、张龙、谢勇强、邵文标、祖公博、梁莉军
给排水与通风空调组	宋敏	曾繁棉、江杨波、何伟、田圆、王国明
建筑电气	贾利彬	艾晓君、秋高鹏、刘行、占苏华、马腾跃
燃气	燃气组	卢锐、唐重元
质控资料组	黄韧	张雪艳、卢启政

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名：曾 魁  
 注册号：4405546-AY012  
 有效期：至2024年12月

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2024年8月19日)。 建设单位(公章)：  单位(项目)负责人：  中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：万慧茹 注册号：4407194-022 有效期：至2024年12月19日
监理单位 总监理工程师：	设计单位(公章)：  单位(项目)负责人：  2024年8月19日
施工单位(公章)： 单位(项目)负责人：	勘察单位(公章)：  单位(项目)负责人：  2024年8月19日

中华人民共和国一级注册建造师  
 姓名：胡亮  
 京1112015201534248(00)  
 建筑  
 2027.03.06  
 中国建筑第二工程局有限公司

#### (四) 拟派项目总负责人类似全过程工程咨询业绩

序号	项目名称	建设单位	项目类型	担任职务	合同签订日期	开竣工日期	合同金额 (万元)	备注
1	马田南庄股份合作公司 2009-61M-0003号 非农建设 用地开发 建设项目 全过程咨 询	马田南庄 股份合作 公司	房屋建筑 工程的全 过程工程 咨询	项目总负 责人	2022.02	2022.02-	564.732	

备注：按照《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

马田南庄股份合作公司2009-61M-0003号非农建设用地开发建设项目全过  
程咨询  
合同

全 过 程 工 程 咨 询 服 务 合 同

项目名称：马田南庄股份合作公司 2009-61M-0003 号非农  
建设用地开发建设项目

合同名称：马田南庄股份合作公司 2009-61M-0003 号非农  
建设用地开发建设项目（全过程工程咨询）

甲 方：华银通宝投资有限公司

乙 方：深圳华西建设工程管理有限公司

日 期：2022 年 01 月



施工及保修监理阶段

运营管理阶段

其他： /

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：包括但不限于全过程工程项目管理、工程监理、专业咨询服务（如有），详见以下勾选项。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

项目计划统筹及总体管理

报批报建管理

设计管理

招标采购及合同管理

进度管理

投资管理

工程技术管理

工程结算管理

档案与信息管理

BIM管理

专业或专项工程工艺咨询管理

现场施工管理

竣工验收及移交管理

运营或维护期管理

其他：项目策划管理、前期工作管理、勘察管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、工程决算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

2. 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理、后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

#### 四、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 1.专用条款及其附件；
- 2.标准条款；
- 3.中标通知书；
- 4.招标文件及补遗；
- 5.投标文件及附件(含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有)；
- 6.标准、规范及有关技术文件；
- 7.双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

#### 五、项目主要负责人

项目总负责人姓名：刘金荣，身份证号码：360734198802081333，注册证书号：44021368；

设计管理负责人姓名：钟风万，身份证号码：360481197804011615；

造价合约管理负责人姓名：杨战友，身份证号码：220104197001154153；

总监理工程师姓名：李谦，身份证号码：421123198702250852，注册证书号：44020536；

其他主要负责人员：（如实填写）\_\_\_\_\_。

#### 六、合同费用

合同价为人民币（大写）：伍佰陆拾肆万柒仟叁佰贰拾元（¥：5647320元）。包括：

项目管理服务费：2509920元；

工程监理服务费：3137400元；

合同最终结算价以甲方委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准。

## 七、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

1. 项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算完成。
2. 工程监理服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及结算完成。本工程计划开工日期为2022年2月至2025年6月。保修阶段监理服务期按国家有关规定执行。

## 八、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。

## 九、合同份数

本合同一式捌份，委托人伍份，工程咨询人叁份。

## 十、合同生效

1. 合同订立时间：2022年    月    日

2. 合同订立地点：深圳市

3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的住所为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更住所的，应书面方式通知对方。

委托人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：



工程咨询人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：



### (五) 履约评价情况

序号	项目名称	建设单位	履约评价时间	履约评价等级	项目类型	备注
1	大浪体育中心	深圳市龙华区建筑工务署//深圳市万科城城市建设管理有限公司	2024/6/18	优秀 (90.37分)	房屋建筑工程的 施工监理	
2	深湾汇云中心项目五期	深圳市地铁集团有限公司	2023/3/31	优秀 (98分)	房屋建筑工程的 施工监理	
3	恒裕金融中心	深圳市创信置业有限公司	2025/1/25	优秀 (93分)	房屋建筑工程的 施工监理	
4	珠海横琴港澳金融中心	珠海横琴联合金融服务有限公司	2024/12/20	优秀 (98分)	房屋建筑工程的 施工监理	
5	招商局光明科技园 A5 栋	招商局光明科技园有限公司	2025/07/30	优秀 (91分)	房屋建筑工程的 施工监理	

备注：按照《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

# 1、大浪体育中心监理 履约评价

查询网址：[https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgwj/qt/lypj/content/post\\_11366776.html](https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgwj/qt/lypj/content/post_11366776.html)

深圳市龙华区建筑工务署

无障碍 长者助手 收藏

## 政府信息公开

请输入搜索关键词

法定主动公开内容 > 其他 > 履约评价

索引号: 124403000578555798/2024-00059	分类:
发布机构: 深圳市龙华区建筑工务署	成文日期: 2024-06-18
名称: 龙华区建筑工务署2024年第一季度和最终合同履约评价结果公告	
文号:	发布日期: 2024-06-18
主题词: 工务署 2024年 第一季度 最终合同 履约评价 结果公告	

[打印] [字体: 大 中 小] 分享到:

### 龙华区建筑工务署2024年第一季度和最终合同履约评价结果公告

发布日期: 2024-06-18 浏览次数: 78

根据《深圳市龙华区建筑工务署（区轨道交通建设管理中心）承包商履约评价管理办法》（深龙华建工〔2022〕36号）规定，现将2024年第一季度和最终合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署  
2024年6月18日

附件:

1. 深圳市龙华区建筑工务署2024年第一季度合同履约评价结果.pdf
2. 深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果（截至2024年5月31日）.pdf

2024年第一季度履约评价结果分类统计表

合同类别	合同份数	优秀	良好	中等	合格	不合格
施工	72	8	29	20	10	5
设计	74	1	36	29	8	0
全过程造价咨询	75	1	45	26	3	0
勘察	33	1	20	11	1	0
监理	30	1	14	9	6	0
工程咨询	54	1	34	16	2	1
代建	19	2	7	6	4	0
EPC	11	4	7	0	0	0
<b>合计</b>	<b>368</b>	<b>19</b>	<b>192</b>	<b>117</b>	<b>34</b>	<b>6</b>

2024年第一季度合同履约评价结果汇总表

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	施工	深莞先进制造走廊碧光片区配套道路工程	深圳市市政工程总公司	工程管理四部	76.79	中等
2	施工	观澜高新园近期整治提升工程（二期）	深圳裕亨实业集团有限公司	工程管理五部	51.80	不合格
3	施工	长圳路空中连廊（CS-02与CS-03）工程	深圳市典区源建筑工程有限公司	工程管理五部	70.00	中等
276	监理	龙华区高级中学初中部（南校区）	浙江天成项目管理有限公司	工程管理一部	75.01	中等
277	监理	福龙学校	深圳市恒信建设工程管理有限公司	工程管理一部	83.51	良好
278	监理	大浪文化艺术中心	深圳市首嘉工程顾问有限公司	工程管理四部	88.23	良好
279	监理	大浪体育中心	深圳华西建设工程有限公司	工程管理四部	90.17	优秀
280	监理	新石社区党群服务中心项目	深圳市甘泉建设监理有限公司	工程管理三部	69.56	合格
281	监理	龙华新区人民医院新外科大楼工程	深圳市京圳工程咨询有限公司	工程管理三部	62.40	合格
282	监理	新田停车场综合体	深圳市自光建设监理有限公司	工程管理三部	64.82	合格
283	监理	龙华区中心医院改扩建工程	深圳市首嘉工程顾问有限公司	工程管理三部	65.00	合格

## 监理合同

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市工程监理与相关服务 合同

工程名称: 大浪体育中心监理

工程地点: 深圳市龙华区

委 托 人: 深圳市万科发展有限公司

受 托 人: 深圳华西建设工程管理有限公司



## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市万科发展有限公司

受托人（乙方）：深圳华西建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：大浪体育中心监理

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 工程规模：本项目位于大浪街道华旺路与布龙路交汇处东侧，毗邻阳台山森林公园，项目用地面积 43716.09 平方米，总建筑面积 90044.71 平方米。项目总投资为 84211.22 万元。本项目主要建设内容包括多功能体育馆、游泳馆、乒乓球馆、羽毛球馆、真冰馆、健身房、舞蹈室、跆拳道馆、桌球馆、篮球馆、足球场、网球场等。设计为地下一层，地上三层，建筑总高度 23.90 米。地下室建筑面积 27720.85 平方米，其中人防面积 12968.93 平方米。地上建筑面积 62323.86 平方米。地下一层层高 4.5 米，部分设备用房层高 5.7 米。地上一层层高 7.0 米，二层层高 6.6 米，三层层高 10.3 米。

4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：一级

5. 投资性质：政府资金 100%

6. 工程概算投资额：84211.22 万元 招标部分工程概算投资额：72409.87 万元

7. 其它：无

### 二、词语含义



## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币玖佰柒拾万伍仟捌佰伍拾壹元贰角肆分（¥970.585124 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				924.36 6785	46.218 339		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

## 六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂定自 2021 年 01 月 01 日 起至 2025 年 09 月 26 日 止（具体以委托人书面确定的时间为准），总计 1730 日历天。其中：

1. 决策阶段：暂定自     /     起至     /     止，共     /     日历天；
2. 勘察阶段：暂定自     /     起至     /     止，共     /     日历天；
3. 设计阶段：暂定自     /     起至     /     止，共     /     日历天；
4. 施工阶段：暂定自 2021 年 01 月 01 日 起至 2023 年 09 月 27 日 止，共 1000 日历天；
5. 保修阶段：暂定自 2023 年 09 月 28 日 起至 2025 年 09 月 26 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：暂定自     /     起至     /     止，共     /     日历天；
7. 其他服务：暂定自     /     起至     /     止，共     /     日历天。

## 七、双方承诺



1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立地点：深圳。
2. 本合同一式拾陆份，具有同等法律效力，委托人拾份，受托人陆份。

委托人：（盖章）深圳市万科  
发展有限公司

住所：深圳市南山区西丽街道  
创科路与打石二路交汇处万科  
云设计公社 B600

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：  
（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）深圳华西建设  
工程管理有限公司

住所：深圳市福田区梅林街道  
卓越梅林中心广场北区一栋  
1801-1802

邮编：518049

法定代表人或其授权代理人：  
（签章）

开户银行：建行红荔支行

账号：4420 1592 5000 5140 5587

电话：0755-25312381

传真：0755-25312388

电子邮箱：

2021年03月17日



## 2、深湾汇云中心项目五期 履约评价

### 附件四 履约评价调查表

尊敬的业主：

为了使我公司服务质量不断提高，及时为您提供更完善的服务，现按公司标准要求，进行业主满意度调查。特发此函征询，务请配合，协助认真、如实、准确地填写以下各栏内容。谢谢合作！

项目名称	深湾汇云中心项目五期			
服务时间	2023年 1-3月			
序号	考核内容	标准分数	实际得分	备注
1	监理人员到岗履职情况、沟通协调能力	10	9	
2	监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养	10	10	
3	项目监理机构的监理业务水平、服务水平、专业水平	10	9	
4	对业主的服务态度、对承建单位的管理	10	9	
5	对合同、图纸的熟悉程度、会审中起的作用	10	10	
6	监理资料完善程度、报送情况	10	9	
7	监理人员旁站、巡视、平行检验情况	10	9	
8	工程变更的审核、经济签证的审核	5	4	
9	对质量、进度控制起的作用	10	9	
10	安全文明施工管理	5	4	
11	处理问题采取的态度	10	10	
合计得分		92		
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: left;"> <p>建设单位现场代表（签名盖章）：  </p> </div> <div style="text-align: right;"> <p>2023年 3月 31日</p> </div> </div>				

注：1、业主对监理单位的履约评价每季度一次，考核分为四个等级，优秀（90~100）、良好（80~90）、合格（70~80）、不合格（<70）。

## 监理合同

# 深湾汇云中心工程监理 2 标合同

合同编号：KF-HSW-JL002/2016

甲 方：深圳市地铁集团有限公司

乙 方：深圳市华西建设监理有限公司

二〇一六年五月



## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

受托人(全称): 深圳市华西建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 深湾汇云中心工程监理 2 标

2. 工程地点: 南山区深圳湾超级总部基地内,深湾一路与白石四道交汇处东北侧

3. 工程规模: 包括办公、商业、酒店、商务公寓及公共服务设施。深湾汇云中心(3~6期)基地总体呈规则矩形,场地现状平坦,南北向长约200米,东西向长约340米,包含60米宽公共绿化带。基地北临白石三道,东临深湾二路,南临白石四道,西邻深湾一路,地块中部设有南北向12米宽规划道路洲湾一街。地铁2号线红树湾站位于基地北侧,南侧为在建9/11号线地铁,深湾汇云中心项目(1~6期)总用地面积为68285.89平方米,其中建设用地面积为54077.82平方米,绿地面积为:11642.97平方米,道路用地面积为2565.10平方米。根据设计要点的要求,拟建计容建筑面积427000平方米,容积率不超过7.90,覆盖率不大于65%。三期:西区2栋商业;四期:三栋商业裙房、A座商务公寓、G座、H座办公、及地下一层、二层商业;五期:J座塔楼;六期:4栋变电站;

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: I级

5. 投资性质: 国有资金100%

6. 工程概算投资额: 500000万元 招标部分工程概算投资额: /

7. 其它: 项目背景说明:本项目土地权属在深圳市地铁集团有限公司不发生变更,深圳市地铁集团有限公司通过公开招标方式选定万科企业股份有限公司进行合作开发,合作双方共同出资设立深圳地铁万科投资发展有限公司负责项目全过程开发建设以及经营管理,本合同由深圳地铁万科投资发展有限公司负责履行。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件;
7. 附件;
8. 双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

共 1 页 第 1 页

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：周祥，身份证号码：522101197503028011，注册号：44008397

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟贰佰零柒万壹仟元整（¥ 12071000 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	1166.3	40.8	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2016 年 6 月 1 日 起至 2021 年 6 月 30 日 止，总计 1855 日历天。其中：

1. 决策阶段：自      /      年 /      月 /      日起至      /      年 /      月 /      日止，共      日历天；
2. 勘察阶段：自      /      年 /      月 /      日起至      /      年 /      月 /      日止，共      日历天；
3. 设计阶段：自      /      年 /      月 /      日起至      /      年 /      月 /      日止，共      日历天；
4. 施工阶段：自 2016 年 6 月 1 日 起至 2020 年 12 月 31 日 止，共 1675 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 1 月 1 日 起至 2021 年 6 月 30 日 止，共 180 日历天；
6. 设备监造：自      /      年 /      月 /      日起至      /      年 /      月 /      日止，共      日历天；
7. 其他服务：自      /      年 /      月 /      日起至      /      年 /      月 /      日止，共      日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：     2016 年      年      5 月      日。

周祥 周祥 周祥 4

2. 订立地点： 深圳市南山区。

3. 本合同一式 拾贰份，具有同等法律效力，甲方 捌份，乙方 肆份。

甲方：

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

乙方：

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



*Handwritten signature of the authorized representative of the甲方.*

*Handwritten signature and initials at the bottom right of the page.*

### 3、恒裕金融中心 履约评价

附件四

#### 履约评价调查表

尊敬的业主：

为了使我公司服务质量不断提高，及时为您提供更完善的服务，现按公司标准要求，进行业主满意度调查。特发此函征询，务请配合，协助认真、如实、准确地填写以下各栏内容。谢谢合作！

项目名称	恒裕金融中心			
服务时间	2024年四季度（10-12月）			
序号	考核内容	标准分数	实际得分	备注
1	监理人员到岗履职情况、沟通协调能力	10	10	
2	监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养	10	10	
3	项目监理机构的监理业务水平、服务水平、专业水平	10	9	
4	对业主的服务态度、对承建单位的管理	10	9	
5	对合同、图纸的熟悉程度、会审中起的作用	10	9	
6	监理资料完善程度、报送情况	10	9	
7	监理人员旁站、巡视、平行检验情况	10	9	
8	工程变更的审核、经济签证的审核	5	4	
9	对质量、进度控制起的作用	10	10	
10	安全文明施工管理	5	4	
11	处理问题采取的态度	10	10	
合计得分			93	
建设单位现场代表 (签名盖章):		2025 年 1 月 25 日		

注：1、业主对监理单位的履约评价每季度一次，考核分为四个等级，优秀（90~100）、良好（80~90）、合格（70~80）、不合格（<70）。

# 建筑物命名批复书

## 深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 88-201800349

深地名许字 NS201810309 号

请单位	深圳市创信置业有限公司		
准名称	恒裕金融中心	双语拼音	HENGYUJINRONG ZHONGXIN
筑性质	商业服务业设施用地	用地面积	24859.83 平方米
出情况	未售		
建筑物位置	南山区粤海街道后海滨路东面 创业路北面	土地合同 或房地产证	2012-8009 (合), 2012-8009 (补1), 012-8009 (补2), 2012-8009 (补3)
地代码	440305005007GB00024	宗地号	T107-0068
名含义	恒裕: 为来文单位控股子公司名称关键字, 金融中心: 主体建筑功能为商业、办公、酒店。		

- 一、经审核, 同意地块编号为 440305005007GB00024 的土地上的建筑物命名为“恒裕金融中心”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。
- 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“恒裕金融中心”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。
- 三、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式名称, 否则将按有关规定处理。



日期: 2018-07-18

使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。

监理合同

2方 245 (天(2))

工程编号：07

合同编号：HY-22-ZT-SG-012

# 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：深圳市南山后海 T107-0068 宗地项目

工程地点：深圳南山区后海滨路与创业路交汇处

委托人：深圳市创信置业有限公司

受托人：深圳华西建设工程管理有限公司

2015年9月版



# 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市创信置业有限公司

受托人(全称): 深圳华西建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称: 深圳市南山后海 T107-0068 宗地项目
2. 工程地点: 深圳南山区后海滨路与创业路交汇处
3. 工程规模: 初步设计方案包含地上 4 栋塔楼(其中 A 栋为 65 层, B 栋为 62 层, C 栋为 53 层, D 栋为 6 层), 五层地下室, 总建筑面积约 40 万 m<sup>2</sup>, 主楼高度 ≤ 300m。主要为办公、公寓、酒店及商业。
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级
5. 投资性质: 企业自筹
6. 工程概算投资额: 481000 万元 招标部分工程概算投资额: 481000 万元
7. 其它: /

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 王会兵, 身份证号码: 422426197204150033, 注册号: 44016926

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 肆仟壹佰柒拾万零柒佰零叁元整(¥41,700,703 元)。

其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理	/	/	/	3971.4955	198.5748	/	/
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							

### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2017 年 1 月 1 日起至 2020 年 12 月 31 日止, 总计 1826 日历天。  
其中:

1. 决策阶段: 自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止, 共 \_\_\_\_ 日历天;
2. 勘察阶段: 自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止, 共 \_\_\_\_ 日历天;
3. 设计阶段: 自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止, 共 \_\_\_\_ 日历天;
4. 施工阶段: 自 2017 年 1 月 1 日起至 2019 年 12 月 31 日止, 共 1095 日历天;
5. 保修阶段: 自 2019 年 1 月 1 日起至 2020 年 12 月 31 日止, 共 731 日历天;
6. 设备监造: 自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止, 共 \_\_\_\_ 日历天;
7. 其他服务: 自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止, 共 \_\_\_\_ 日历天。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间: \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日。
2. 订立地点: \_\_\_\_\_。
3. 本合同一式 六 份, 具有同等法律效力, 委托人执 四 份, 监理人执 二 份。

委托人: \_\_\_\_\_ (盖章)

受托人: \_\_\_\_\_ (盖章)

住所: \_\_\_\_\_

住所: \_\_\_\_\_

邮编: \_\_\_\_\_

邮编: \_\_\_\_\_

法定代表人或其授权代理人: \_\_\_\_\_ (签章)

法定代表人或其授权代理人: \_\_\_\_\_ (签章)

开户银行: \_\_\_\_\_

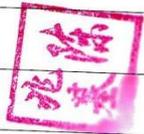
开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_



## 4、横琴港澳金融中心项目

履约评价



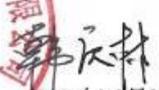
深圳华西建设工程管理有限公司

Shenzhen Huaxi Construction Engineering Management Co., Ltd.

2015. 04 (项目开始时间) - 2024. 12 (项目竣备时间)

### 监理合同履行评价评分表

工程名称：珠海横琴港澳金融中心项目

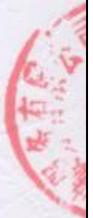
序号	评价内容	分值				评分
		好(6)	较好(5)	一般(4)	差(3)	
一	人员配备(12分)	好(6)	较好(5)	一般(4)	差(3)	
1	满足合同要求程度	√				6
2	满足工作需要程度	√				6
二	工作实力(20分)	好(5)	较好(4)	一般(3)	差(2)	
1	履约经济实力	√				5
2	技术实力	√				5
3	应急能力	√				5
4	仪器设备配置	√				4
三	履约质量(63分)	好(9-8)	较好(7-6)	一般(5-4)	差(3)	
1	安全文明施工管理	√				9
2	工程实体质量控制	√				8
3	施工过程质量记录控制	√				9
4	进度控制工作质量	√				9
5	造价管理工作质量	√				9
6	监理资料	√				9
7	配合甲方工作质量	√				9
四	诚信情况(5分)	好(5)	较好(4)	一般(3)	差(2-0)	5
合计得分(100分)		98				
项目监理机构		建设单位				
监理单位项目总监：  2024年12月20日		建设单位项目负责人：   2024年12月20日				

## 建设工程监理及相关服务合同

工程名称：珠海横琴港澳金融中心项目

委 托 人：珠海横琴联合金融服务有限公司

监 理 人：深圳市华西建设监理有限公司



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：珠海横琴联合金融服务有限公司

监理人（全称）：深圳市华西建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：珠海横琴粤港澳金融中心项目；

2. 工程地点：珠海横琴新区；

3. 工程规模：项目总用地面积 10163.35 平方米，总建筑面积为 101860 平方米（地下建筑面积为 20084 平方米）。

本项目为办公塔楼，地下 4 层，地上 36 层，建筑塔楼的总高度为 163 米，一至三层为裙楼，总高度 22.50 米，钢管混凝土框架—钢筋混凝土核心筒。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：45000 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 双方签订的补充/变更文件

2. 协议书；

3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

4. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

5. 专用条件；

6. 通用条件；

7. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：彭湃，身份证号码：432302197108010773，注册号：44005663。

#### 五、签约酬金

签约固定酬金（大写）：叁佰陆拾万元整（¥3600000.00）。

其中报价：

1. 地下工程监理酬金：¥880000.00；

2. 地上工程监理酬金：¥2720000.00。

#### 六、期限

1. 监理期限：

暂定自 2015 年 03 月 01 日始，至 2018 年 02 月 28 日止共计 36 个月（以监理进场通知书签发日期、竣工验收备案日期为准）。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自  /  年  /  月  /  日始，至  /  年  /  月  /  日止。

（2）设计阶段服务期限自  /  年  /  月  /  日始，至  /  年  /  月  /  日止。

（3）保修阶段服务期限自  /  年  /  月  /  日始，至  /  年  /  月  /  日止。

（4）其他相关服务期限自  /  年  /  月  /  日始，至  /  年  /  月  /  日止。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2015 年 03 月   日。

2. 订立地点：珠海市。

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：(盖章) 珠海横琴联合  
金融服务有限公司



住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人：(签字)

开户银行：

账号：

电话：0756-2992103

传真：0756-2992106

电子邮箱：

委托人：(盖章) 深圳市华西建  
设监理有限公司



住所：深圳市福田区上梅林中康  
路卓越城一栋 18-01

邮政编码：518034

法定代表人或其授权

的代理人：(签字)

开户银行：中国建设银行

深圳红荔支行

账号：44201592500051405587

电话：0755-25312388

传真：0755-25312388

电子邮箱：

## 5、招商局光明科技园A5项目

### 履约评价



#### 建设工程监理服务合同履行评价表

项目名称	招商局光明科技园项目 A5 栋		
建设单位	招商局光明科技园有限公司	联系人	沈涛
履约单位	深圳华西建设工程管理有限公司	履约总监	熊晓冬
合同履行时间	2023 年 5 月 1 日- 2025 年 7 月 30 日		
工程概括 (详细介绍)	项目位于深圳市招商局光明科技园内,光明朝凤路和汇通路东北侧。建筑面积: 62242 平方米, 结构类型: 框架-剪力墙结构。本项目包括 1 栋丙类高层厂房(地上 17 层)和 1 层地下室组成, 其中地下室功能为公用车库、公用设备用房等附属公用设施用房。		
履约评价分项内容及得分情况			
序号	评价内容	基准分值	评分
1	安全文明施工管理	15	14
2	施工过程质量控制	15	14
3	监理团队综合能力	15	14
4	监理人员职业道德	15	14
5	综合协调与应急能力	10	8
6	进度控制管理工作	10	9
7	投资控制工作	10	9
8	资料与信息管埋	10	9
注: 对不涉及的部分检查项, 评分时按缺项处理, 最终得分按比例计取。 例: 扣除缺项后检查总分为 80, 得分为 75, 项目最终得分=75/80*100=93.75 分。			
总体评价得分及等级	总分: 91 分		
	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 分≤总分)	<input type="checkbox"/> 良好 (75≤总分<90)	
	<input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<75)	<input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59 分)	
建设单位意见(公章)			

# 监理合同

合同编号: SZH-GMKJYDJ.-jl.01-0001

## 建设工程监理合同（2020 版）

项目名称: 招商局光明科技园项目 A5 栋监理工程

工程地点: 深圳市光明区

委 托 人: 招商局光明科技园有限公司

监 理 人: 深圳华西建设工程管理有限公司



## 第一部分 协议书

委托人（简称甲方）：招商局光明科技园有限公司

监理人（简称乙方）：深圳华西建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规等，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，签订本协议。

### 一、工程概况

工程名称：招商局光明科技园项目 A5 栋监理工程

工程地点：深圳市光明区

工程规模：计容建筑面积 55000 平方米，建筑面积 62600 平方米，高度 91.5 米，地下 1 层，地上约 19 层。 工程等级：一级

投资性质：国有投资 总投资：∕

其它：∕

二、本协议书中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附件中的措词和用语同义。

### 三、组成本协议的文件如下：

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或监理委托函（适用于非招标工程）；
3. 招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附件；
4. 投标承诺书（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
5. 合同通用条款；
6. 合同专用条款（含补充条款）；
7. 施工承包合同条款；
8. 施工技术规范 and 《建设工程监理规范》（GB50319-2013）；
9. 施工图纸；
10. 双方签署的其它补充协议；
11. 附录，即：

监理酬金暂定总额为：

(小写)不含税价人民币：2326471.85 元；增值税人民币：139588.31 元，  
增值税率：6 %，含税价人民币：2466060.16 元。

(大写)：不含税价人民币：贰佰叁拾贰万陆仟肆佰柒拾壹元捌角伍分，  
增值税人民币：壹拾叁万玖仟伍佰捌拾捌元叁角壹分，含税价人民币：贰佰肆拾陆万陆仟零陆拾元壹角陆分。

本条所述的价格包干，是指不含税价部分包干，若增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税）。

若合同金额大于 1000 万元时，乙方须于甲方支付第一笔合同价款前向甲方交纳合同金额的 10% 的履约保证金（函）。本合同另有约定的除外。

如果项目所在地法规等对乙方提供的履约担保方式另有强制性规定的，以当地法规等规定为准。其他担保方式或事项约定：\_\_\_\_\_。

其他：

## 六、监理酬金的支付

6.1 在合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限内，甲方可按季度或工程节点支付监理酬金。

6.1.1 甲方按季度向乙方支付监理酬金：

(1) 每季度需支付的基本酬金为：

$(\text{酬金总额} \times \text{基本酬金占比}) / [\text{合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限} + \text{专用条款中约定不调整监理酬金的监理服务延长期限}] (\text{按季度计}) \times 75\%$ （支付时需提供按合同约定增值税率的等额增值税专用发票，下同），即（大写）\_\_\_\_\_元人民币（¥：\_\_\_\_\_元）。

(2) 每季度需支付的浮动酬金为：

$(\text{酬金总额} \times \text{浮动酬金占比}) / [\text{合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限} + \text{专用条款约定的不调整监理酬金之监理服务延长期限}] (\text{按季度计}) \times \text{该季度评级系数} \times 75\%$ ，即（大写）\_\_\_\_\_元人民币（¥：\_\_\_\_\_元）。

计算浮动酬金时，每季度甲方根据乙方服务质量，按照附件 1 或 2 对乙方进行考核评价，并依据考核结果确定浮动酬金支付金额。

### 七、监理服务期限

[√] 本工程的监理服务期限为 暂定 34 个月，具体以甲方通知为准至保修期满为止。其中，自 甲方通知的开工日期 开始到本工程签发工程交接证书之日的期限为施工准备及施工阶段监理服务期限，自签发本工程交接证书之日起至 24 个月 的期限为保修期阶段监理服务期限。

### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备和支付酬金。

### 九、合同订立

1. 合同订立时间：2023 年 4 月 3 日
2. 合同订立地点：深圳
3. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效，一式拾份，具有同等法律效力，甲方执柒份，乙方执叁份。

(以下为招商局光明科技园项目 A5 栋项目《建设工程监理合同》(合同编号：SZH-GMKJYD.JL-TP-01-0001) 签字页，无正文。)



委托人：(公章)  
法定代表人：  
委托代理人：

*Handwritten signature*



监理人：(公章)  
法定代表人：  
委托代理人：



## (六) 参与“百千万工程意愿书”

/

(七) 项目管理机构人员配备一览表

序号	岗位	姓名	专业	职称	执业资格 (或上岗证)	人数
<b>一、项目管理团队</b>						
1	项目总负责人	刘金荣	施工管理	施工管理 高级工程师	注册一级建造师 注册监理工程师	1
2	开发报建工程师	郑柏鉴	建筑	工程师	深圳市监理工程师	1
3	土建工程师	郝凤祥	建筑工程	工程师	广东省监理工程师	1
4	机电工程师	李志军	机电一体化	工程师	深圳市监理工程师	1
5	建筑设计师	唐有志	土建	工程师	深圳市监理工程师	1
7	精装修工程师	李友顺	土木工程	工程师	深圳市监理工程师	1
8	园林景观工程师	肖文兵	建筑工程技术	工程师	深圳市监理工程师	1
9	给排水工程师	王玉山	给排水与工艺 安装	工程师	深圳市监理工程师	1
10	市政道路工程师	梁国刚	道路与桥梁	工程师	深圳市监理工程师	1
11	合约管理负责人	刘力	工程造价	工程师	注册造价工程师	1
12	综合管理资料员	侯翠凤	/	/	深圳市监理工程师	1
<b>二、监理团队</b>						
序号	岗位	姓名	专业	职称	执业资格	人数
1	总监理工程师	李谦	工民建	工程师	注册监理工程师	1
2	土建监理工程师	邓刘	建筑工程管理	工程师	广东省监理工程师	1
3	机电安装监理工程师	徐华荣	电气	高级工程师	深圳市监理工程师	1
4	给排水专业监理工程师	陈辉光	机电	工程师	深圳市监理工程师	1
5	安全监理工程师	陈晓兵	安全管理	工程师	广东省监理工程师	1
6	精装监理工程师	谢勇强	土木工程	工程师	深圳市监理工程师	1
7	监理员	蒋开喜	交通土建工程	/	深圳市监理员	1
8	资料员	陈文娟	档案管理	/	深圳市监理员	1
9	市政监理工程师	梁彬	土木工程	工程师	深圳市监理工程师	1

备注：1.上述人员为本项目最低人员配备要求。中标公示结束无异议后，招标人将组织中标人进行面谈，有权对投标人配备的人员进行调整直至满足招标文件要求，并作为合同附件，投标人不得有异议；在项目实施过程中，招标人有权要求投标人增加相关专业人员，且投标人应在3天内派驻相关专业人员到位。

2.项目管理机构配备的各岗位人员不允许兼任。

3.投标人为联合体投标的，拟安排的项目管理班子人员可由联合体双方根据分工共同委派。

一、项目管理团队  
项目总负责人刘金荣  
一级建造师注册证书

使用有效期: 2025年12月01日  
2028年05月30日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘金荣

性 别: 男

出生日期: 1988年02月08日

注册编号: 粤1442016201636241

聘用企业: 深圳华西建设工程管理有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-10-17至2027-10-16)  
建筑工程(有效期: 2024-10-17至2027-10-16)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2025.12.1



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2024年10月17日



使用有效期: 2025年12月01日  
- 2026年06月30日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 刘金荣

性别: 男

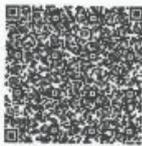
出生日期: 1988年02月08日

注册编号: 44021368

注册执业单位: 深圳华西建设工程管理有限公司

注册有效期: 2029年02月06日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名:

刘金荣

签名日期:

2025.12.1

发证日期: 2025年11月27日



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

## 刘金荣

证件类型	居民身份证	证件号码	360734*****33	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华西建设工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 一级注册建造师

注册单位: 深圳华西建设工程有限公司 注册编号/执业印章号: 粤 1442016201636241

注册专业: 建筑工程 有效期: 2027年10月16日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年10月16日

2024-10-17 - 重新注册 - 建筑工程,市政公用工程  
深圳华西建设工程有限公司

2016-09-30 - 初始注册 - 建筑工程  
广东鸿润建设实业有限公司

查看证书变更记录 (2) ^

### 注册监理工程师

注册单位: 深圳华西建设工程有限公司 注册编号/执业印章号: 44021368

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2029年02月06日

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2029年02月06日

2025-11-27 - 延续注册 - 房屋建筑工程,市政公用工程  
深圳华西建设工程有限公司

2022-11-23 - 延续注册 - 房屋建筑工程,市政公用工程  
深圳华西建设工程有限公司

2020-02-17 - 初始注册 - 房屋建筑工程,市政公用工程  
深圳华西建设工程有限公司

# 广东省职称证书

姓名：刘金荣  
身份证号：360734198802081333



职称名称：高级工程师  
专业：施工管理  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年04月14日  
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001117765  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



开发报建工程师郑柏鉴  
工程监理执业人员信用手册

岗位类别： <u>专业监理工程师</u> 登记专业： <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期： <u>2019年06月11日</u> 核发编号： <u>B20191446</u>	姓名： <u>郑柏鉴</u> 性别： <u>男</u> 身份证号： <u>440582199003200011</u> 学历： <u>大专</u> 所学专业： <u>工程造价</u> 技术职称： <u>工程师</u> 从业单位： <u>深圳华西建设工程管理有限公司</u>

个人信用年审贴签页  <p>已通过2025年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	综合监理知识年度继续教育贴签页  <p>已参加2025年度工程监理 综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>
--	---

施工安全监理知识年度继续教育贴签页  <p>已参加2025年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	廉洁自律惩戒记录页  <p>已接受2025年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p>
--	--

# 职称证书

<p>本证书持有者通过了 建筑工程师 统一考核和资格认证, 具备了所要求的专 业水平和职业能力。</p> <p>This is to certify that the bearer has the re- quired qualification level and has passed the Test of Building Engineer</p> <p>发证机构 授证时间 二零一八年六月二十八日 Conferral Date</p>	 <p>姓名 郑柏鉴 Full Name</p> <p>职业资格 建筑工程师 Qualification</p> <p>证书编号 235603012018007143 Certificate No.</p> <p>身份证号码 440582199003200011 ID No.</p>
--	--



土建工程师郝凤祥  
广东省监理工程师资格证书

 广东省建设监理协会	
<b>广东省专业监理工程师证书</b>	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
	
姓名：郝凤祥	
性别：男	
身份证号：150424198812072715	
专业1：房屋建筑工程	
专业2：市政公用工程	
工作单位：深圳华西建设工程有限公司	
有效期至：2028年05月29日	
 广东省建设监理协会 2019年05月30日	
证书编号：B19060653	 SSA832B8

职称证书

	
(发证单位钢印)	
发证单位  (公章)	
发证时间 2014.08.18	
证书编号 201452210106152	
姓名	郝凤祥
性别	男
出生年月	1988.12
工作单位	贵阳市第二建筑公司
系列	工程
专业	建筑工程
中级职务任职资格	工程师
评审组织	贵阳市建筑工程技术中级资格评审委员会
任职资格时间	2014年08月20日
审批单位	贵阳市人力资源和社会保障局

社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郝凤祥 社保电脑号：638245843 身份证号码：150424198812072715 页码：1  
 参保单位名称：深圳华西建设工程有限公司 单位编号：281705 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9660.32	4830.16			1312.91	437.68			437.68						64.88

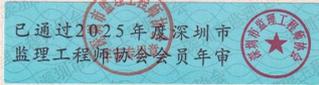


备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275b4d589a037 ）核查，验真码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 281705 单位名称 深圳华西建设工程有限公司



机电工程师李志军  
工程监理执业人员信用手册

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓名： <u>李志军</u>
核发日期： <u>2016</u> 年 <u>07</u> 月 <u>26</u> 日	性别： <u>男</u>
核发编号： <u>420160197</u>	身份证号： <u>510902197308018316</u>
	学历： <u>中专</u>
	所学专业： <u>机电一体化技术</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>深圳华西建设工程管理有限</u> <u>公司</u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
	
有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
	
有效日期：	记录日期：

职称证书

本证书由甘肃省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过相应专业技术职务任职资格评审委员会评审



编号甘职中资字：7220333 号



持证人签名：李志军

姓 名 李志军

性 别 男

出生年月 1973.8

出生地点 四川遂宁

资格名称 电气

资格级别 工程师

评审时间 2009.11.12

评委会名称 甘肃省中级工程师任职资格评审委员会

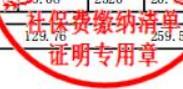


社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李志军 社保电脑号：600912754 身份证号码：510902197308018316 页码：1  
 参保单位名称：深圳华西建设工程有限公司 单位编号：281705 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9660.32	4830.16			1312.91	437.68			437.68						64.88



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b4d58b23d3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：281705  
 单位名称：深圳华西建设工程有限公司



建筑设计师唐有志

岗位类别: <u>专业监理工程师</u>	
登记专业: <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓名: <u>唐有志</u>
核发日期: <u>2016年07月26日</u>	性别: <u>男</u>
核发编号: <u>B20160206</u>	身份证号: <u>432930197211295277</u>
	学历: <u>大专</u>
	所学专业: <u>土建</u>
	技术职称: <u>工程师</u>
	从业单位: <u>深圳华西建设工程管理有限公司</u>

<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2025年度工程综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>
--	--

<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p>
---	--

职称证书

中级专业技术职务  
资格证书



编号: 02012657

任职资格: 工程师



专业名称: 大建

姓名: 智有志

性别: 男

评审通过时间: 2001年12月19日

出生年月: 1972.11

工作单位: 市石化建设工程有限公司



精装修工程师李友顺  
工程监理执业人员信用手册

岗位类别：专业监理工程师 房屋建筑工程 登记专业：市政公用工程	 李友顺
核发机构：深圳市监理工程师协会 2019年08月 核发日期：2019年08月 核发编号：B20191232	姓名：男 性别：420221196804280414 身份证号：大专 学历：土木工程 所学专业：工程师 技术职称：深圳华西建设工程管理有限 从业单位：公司

个人信用年审贴签页  有效日期：	综合监理知识年度继续教育贴签页  有效日期：
有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页  有效日期：	廉洁自律惩戒记录页  记录日期：
有效日期：	记录日期：

# 职称证书

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

Approved & Authorized by  
Hubei Provincial Department  
of  
Human Resources and Social Security

编号: B3 15004754



姓名: 李发顺  
Full Name \_\_\_\_\_

身份证号: 420221196804280414  
ID No. \_\_\_\_\_

管理号: B804201032645  
Administration No. \_\_\_\_\_

发证日期: 2010年10月19日  
Issue Date \_\_\_\_\_

专业名称: 土木工程  
Professional Field \_\_\_\_\_

资格名称: 工程师  
Qualificational Title \_\_\_\_\_

批准时间: 2010年1月13日  
Approval Date \_\_\_\_\_

批准单位: 黄石市人力资源和社会保障局  
Approved by \_\_\_\_\_

批准文号: 黄人社职审[2010]212号  
Approval No. \_\_\_\_\_

评审组织: 黄石市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会  
Evaluation Organization \_\_\_\_\_



园林景观工程师肖文兵  
工程监理执业人员信用手册

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
核发机构：  深圳市监理工程师协会	姓名： <u>肖文兵</u>
核发日期： <u>2020</u> 年 <u>9</u> 月 <u>30</u> 日	性别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20202671</u>	身份证号： <u>430421199005160076</u>
	学历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>建筑工程技术</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>深圳华西建设工程管理有限公</u> <u>司</u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训
已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：

职称证书

<p>江西省中级专业技术 资格证书</p>  <p>江西省人力资源和社会保障厅</p> <p>编号: <u>E8SS0SE10T0dE</u> No.: <u>N917385609</u></p>	
  <p>工作单位: <u>赣州市飞扬建筑工程有限公司</u> Work Unit</p> <p>管理号: <u>3607013202263</u> File No.</p>	<p>姓名: <u>肖文兵</u> Full Name</p> <p>身份证号: <u>430421199005160076</u> ID Number</p> <p>资格名称: <u>工程师</u> Qualification</p> <p>专业名称: <u>建筑工程</u> Profession</p> <p>批准日期: <u>2017年11月11日</u> Approval Date</p> <p>批复文件: <u>赣人社字[2017]480号</u> Approval Document</p> <p>签发单位盖章:  Issued by</p> <p>签发日期: <u>2017</u> 年 <u>12</u> 月 <u>20</u> 日 Issued on</p>

社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖文兵 社保电脑号：630232539 身份证号码：430421199005160076 页码：1  
 参保单位名称：深圳华西建设工程有限公司 单位编号：281705 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9660.32	4830.16			1312.91	437.68			437.68						64.88



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b4d58f1d4x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 281705 单位名称 深圳华西建设工程有限公司



给排水工程师王玉山  
工程监理执业人员信用手册

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
姓名： <u>王玉山</u>	
性别： <u>男</u>	
身份证号： <u>230226197007270011</u>	
学历： <u>大专</u>	
所学专业： <u>给排水与工艺安装</u>	
技术职称： <u>无</u>	
从业单位： <u>深圳华西建设工程管理有限公司</u>	
核发机构：  <u>深圳市监理工程师协会</u>	
核发日期： <u>2022</u> 年 <u>10</u> 月 <u>13</u> 日	
核发编号： <u>B20210588</u>	

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训	记录日期：
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训
已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训
有效日期：	记录日期：

职称证书

<p>证书表明持证人通过评审委员会 评审取得了中级专业技术资格。</p> <p>This is to certify that the bearer has passed appraisal for the junior- level professional qualification.</p> <p>Approved &amp; Authorized by China National Petroleum Corporation</p>	 <p>发证单位：中国石油天然气集团公司 China National Petroleum Corporation</p>
 <p>姓名：王玉山 Full Name</p> <p>性别：男 Sex</p> <p>出生年月：1970年07月 Date of Birth</p>	<p>资格名称：工程师 Qualification</p> <p>专业名称：工艺安装与给排水工程 Speciality</p> <p>批准日期：1999年09月 Date of Approval</p> <p>评审委员会盖章： Issued by</p>  <p>签发日期：1999年09月01日 Issued on</p> <p>编号：2101199950841</p>

社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王玉山 社保电脑号：804469881 身份证号码：230226197007270011 页码：1  
 参保单位名称：深圳华西建设工程有限公司 单位编号：281705 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9660.32	4830.16			1312.91	437.68			437.68						64.88



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275b4d58fb407 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 281705 单位名称 深圳华西建设工程有限公司



市政道路工程师梁国刚  
工程监理执业人员信用手册

岗位类别： <u>专业监理工程师</u> 房屋建筑工程	
登记专业： <u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓名： <u>梁国刚</u>
核发日期： <u>2024</u> 年 <u>10</u> 月 <u>14</u> 日	性别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20240688</u>	身份证号： <u>232303197209180412</u>
	学历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>道路与桥梁</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>深圳华西建设工程管理有限公</u> <u>司</u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2025年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2025年度工程监理 综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2025年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2025年度危大工程 安全管理的监理业务培训
有效日期：	记录日期：

职称证书

<p>本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。</p> <p>This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.</p>	<p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">黑龙江省人事厅制发 Formulated and Issued by Heilongjiang Provincial Personnel Department</p> <p>编号: A1180820120 NO.</p>
<p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">(加盖审批部门钢印有效)</p> <p>姓名 梁国刚 Name</p> <p>性别 男 Sex</p> <p>出生年月 1972.9.1 Date of Birth</p>	<p>专业名称 路桥 Profession</p> <p>资格名称 工程师 Post</p> <p>授予时间 2008.9.1 Date of Issue</p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">发证机关 Issued by</p>



合约管理负责人刘力  
造价工程师注册证书

 <p>造价工程师注册证书</p>	姓名: <u>刘力</u> 身份证号码: <u>422129196808034170</u> 性别: <u>男</u> 专业: <u>土木建筑</u> 聘用单位: <u>深圳华西建设工程管理有限公司</u>
	证书编号: <u>建[造]11184400014320</u> 初始注册日期: <u>2018</u> 年 <u>07</u> 月 <u>13</u> 日 颁发机关盖章:  发证日期: <u>2022</u> 年 <u>06</u> 月 <u>22</u> 日

职称证书

<p>受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托, 本证书由黄冈市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审, 具备相应的专业技术职务任职资格水平。</p> <p>The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Huanggang Resources and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.</p>	 approved & authorized by Huanggang Bureau of Human Resources and Social Security 编号: <u>00015159100</u>
 <p>姓名: <u>刘力</u>                  Full Name _____                  身份证号: <u>422129196808034170</u>                  ID No. _____                  管理号: <u>J0002015300371</u>                  Administration No. _____                  发证日期: <u>2015年5月</u>                  Issue Date _____</p>	专业名称: <u>工程概预算</u> Professional Field _____ 资格名称: <u>工程师</u> Qualificational Title _____ 批准时间: <u>2015年4月18日</u> Approval Date _____ 批准单位: <u>黄冈市人社局</u> Approved by _____ 批准文号: <u>黄人社职[2015]12号</u> Approval No. _____ 评审组织: <u>黄冈市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会</u> Evaluation Organization _____

# 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

### 刘力

证件类型	居民身份证	证件号码	422129*****70	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华西建设工程管理有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

#### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华西建设工程管理有限公司 证书编号: 建[造]11184400014320 注册编号/执业印章号: B11184400014320

注册专业: 土建 有效期: 2026年07月12日

2022-06-14 - 延续注册 - 土建  
深圳华西建设工程管理有限公司

社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘力 社保电脑号：648786154 身份证号码：422129196808034170 页码：1  
 参保单位名称：深圳华西建设工程有限公司 单位编号：281705 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	281705	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	281705	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	281705	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	281705	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	281705	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	281705	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	281705	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			9660.32	4830.16			156.0	4443.42	1750.46			437.68			312.0		78.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275b4d59301e4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 281705 单位名称 深圳华西建设工程有限公司



综合管理资料员侯翠凤  
工程监理执业人员信用手册

岗位类别： <u>专业监理工程师</u> 登记专业： <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期： <u>2023</u> 年 <u>10</u> 月 <u>30</u> 日 核发编号： <u>B20230923</u>	姓名： <u>侯翠凤</u> 性别： <u>女</u> 身份证号： <u>452123199304184387</u> 学历： <u>大专</u> 所学专业： <u>工程造价</u> 技术职称： <u>无</u> 从业单位： <u>深圳华西建设工程管理有限公</u> <u>司</u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2025年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2025年度工程监理 综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训
已参加2025年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2025年度危大工程 安全管理的监理业务培训
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：

深圳市档案员证书

城建档案业务培训证书



侯翠凤 同志 (身份证号码:  
452123199304184387) 于 2017 年 7  
月 1 日至 2 日、7 月 8 日至 9 日参  
加深圳市档案信息管理培训中心举  
办的城建档案业务培训班, 课程共  
18 学时, 经考试合格, 特发此证。

证书编号: 201705106

本证书应妥善保管, 不得涂改、伪造。  
如有遗失, 应及时向发证单位申请补发。



社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：侯翠凤 社保电脑号：642808939 身份证号码：452123199304184387 页码：1  
 参保单位名称：深圳华西建设工程有限公司 单位编号：281705 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9660.32	4830.16			1312.91	437.68			437.68						64.88



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b4d59375f0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：281705  
 单位名称：深圳华西建设工程有限公司



## 二、监理团队

总监理工程师李谦  
监理工程师注册证书

		使用有效期: 2025年09月16日 - 2026年03月15日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名 : 李谦		
性 别 : 男		
出生日期 : 1987年02月25日		
注册编号 : 44020536		
注册执业单位 : 深圳华西建设工程管理有限公司		
注册有效期 : 2028年11月25日		
注册专业 : 房屋建筑工程 电力工程		
	李谦 个人签名 : 李谦	
	签名日期 : 2025.9.16	发证日期 : 2025年09月12日

# 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

### 李谦

证件类型	居民身份证	证件号码	421123*****52	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华西建设工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

#### 注册监理工程师

注册单位: 深圳华西建设工程管理有限公司 注册编号/执业印章号: 44020536

注册专业: 电力工程 有效期: 2028年11月25日

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2028年11月25日

- 2025-09-12 - 延续注册 - 房屋建筑工程,电力工程  
深圳华西建设工程管理有限公司
- 2024-01-03 - 变更注册 - 房屋建筑工程,电力工程  
深圳华西建设工程管理有限公司
- 2022-09-08 - 延续注册 - 房屋建筑工程,市政公用工程  
深圳华西建设工程管理有限公司
- 2019-11-27 - 初始注册 - 房屋建筑工程,市政公用工程  
深圳华西建设工程管理有限公司

# 职称证书

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

approved & authorized  
by  
Hubei Provincial Department  
of  
Human Resources and Social Security

编号: L00002191

	专业名称: Professional Field <u>工民建</u>
姓名: Full Name <u>李谦</u>	资格名称: Qualificational Title <u>工程师</u>
身份证号: ID No. <u>421123198702250852</u>	批准时间: Approval Date <u>2014年03月03日</u>
管理号: Administration No. <u>L0752014300872</u>	批准单位: Approved by <u>咸宁市职改办</u>
发证日期: Issue Date <u>2014年03月18日</u>	批准文号: Approval No. <u>咸职改办[2014]17号</u>
	评审组织: Evaluation Organization <u>咸宁市工程技术中级职务评审委员会</u>



土建监理工程师邓刘  
广东省监理工程师资格证书

 实时数据，扫码验证	姓名	邓刘	
	性别	男	
	身份证号	430422198706058113	
	专业	房屋建筑工程	
	工作单位	深圳华西建设工程管理有限公司	
	证书编号	B18060689	
	初次发证日期	2009年9月10日	
	换证日期	2019年9月4日	
	有效期至	2027年5月29日	

  
 广东省建设监理协会  
 (盖章)

职称证书

 (加盖批准机关钢印有效) Valid with embossed seal	姓名	邓刘	性别	男
	身份证号	430422198706058113		
	职称系列	工程		
	资格名称	工程师		
	专业	建筑工程管理		
	授予时间	2016年12月		
	评审机构	工程系列柳州市职称委员会		
	批准机关 (盖章)	柳州市职称改革工作领导小组		
持证人签名				
管理号:				

  
 2017年1月23日

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。  
 This is to certify the qualification of medium level of speciality and technology of the bearer.

**注意事项**  
 一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。  
 二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

**Notice**  
 I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.  
 II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1549466  
 No.

  
 Issued by the Human Resources and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region



机电安装监理工程师徐华荣  
工程监理执业人员信用手册

岗位类别： <u>专业监理工程师</u> 房屋建筑工程	
登记专业： <u>市政公用工程</u>	
	姓名： <u>徐华荣</u>
	性别： <u>男</u>
核发机构：深圳市监理工程师协会	身份证号： <u>36252819681005003X</u>
核发日期：2017年7月24日	学历： <u>大专</u>
核发编号：B20170258	所学专业： <u>水电</u>
	技术职称： <u>高级工程师</u>
	从业单位： <u>深圳华西建设工程管理有限公</u> <u>司</u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训	记录日期：
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训
已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训
有效日期：	记录日期：

# 职称证书

<p style="text-align: center;">说 明</p> <p>1. 本证书只作为专业技术人才任职资格之证明。</p> <p>2. 本证书须用钢笔填写或打印，字迹工整，涂改无效。</p> <p>3. 本证书由全国专业技术人才管理协会统一印发。</p> <p style="text-align: center;">Note</p> <p>1. This certificate is to certify the bearer professional qualification.</p> <p>2. This certificate must be typed or filled out neatly with pen, and it will be invalid if altered</p> <p>3. This certificate of professional and technical personnel by the National Management Association issued a unified</p>	<div style="text-align: center;"> <b>专业技术人才 任职资格证书</b> NATIONAL PROFESSIONAL AND TECHNICAL PERSONNEL QUALIFICATION CERTIFICATES</div>
--	---

<p style="text-align: center;"><b>ZHUANYE JISHU ZHIWU ZIGE ZHENGSHU</b></p> <p>姓 名 徐华荣</p> <p>性 别 男</p> <p>出生年月 1968年10月</p> <p>专业名称 电气</p> <p>资格名称 高级工程师</p> <p>证书编号 16027345</p>	<div style="text-align: center;"></div> <p>持证人参加全国专业技术人才 培养工程专业技术培训。 经统一考试和资格评审，具备 高级工程师专业技术职务资格水平。</p> <div style="text-align: center;"> 2016年12月28日 </div>
--	---

社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐华荣

社保电脑号：604026680

身份证号码：36252819681005003X

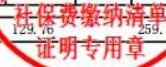
页码：1

参保单位名称：深圳华西建设工程有限公司

单位编号：281705

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	281705	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	281705	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	281705	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	281705	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	281705	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	281705	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	281705	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9660.32	4830.16			4443.42	1750.46			437.68						64.88



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b4d5973f7r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
281705

单位名称  
深圳华西建设工程有限公司



给排水专业监理工程师陈辉光  
工程监理执业人员信用手册

<p>岗位类别：<u>专业监理工程师</u>                  登记专业：<u>房屋建筑工程</u>  <u>市政公用工程</u></p> <p>核发机构：<u>深圳市监理工程师协会</u>                  核发日期：<u>2024</u>年<u>10</u>月<u>28</u>日                  核发编号：<u>B2Q240736</u></p>	 <p>姓名：<u>陈辉光</u>                  性别：<u>男</u>                  身份证号：<u>440524196810196672</u>                  学历：<u>大专</u>                  所学专业：<u>工业与民用建筑</u>                  技术职称：<u>工程师</u>                  从业单位：<u>深圳华西建设工程管理有限公</u>  <u>司</u></p>
---	---

<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2025年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期： 有效日期： 有效日期： 有效日期：</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2025年度工程监理 综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期： 有效日期： 有效日期： 有效日期：</p>
---	---

<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2025年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期： 有效日期： 有效日期： 有效日期：</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2025年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期： 记录日期： 记录日期： 记录日期：</p>
---	--

职称证书

	<p>陈辉光 于 二〇〇四年 十二月，经 广东省机电 中级专业技术资格</p>
	<p>评审委员会评审通过， 具备 机电工程师 资格。特发此证</p>
	<p>发证机关: 广东省人事厅 二〇〇四年十二月三十日</p>
<p>粤中取证字第 0410104501326 号</p>	

社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈辉光      社保电脑号: 639743606      身份证号码: 440524196810196672      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳华西建设工程有限公司      单位编号: 281705      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9660.32	4830.16			1312.91	437.68			437.68		129.76	259.52		64.88	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339275b4d5990b9m ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 281705      单位名称: 深圳华西建设工程有限公司



安全监理工程师陈晓兵  
广东省监理工程师资格证书

广东省建设监理协会

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名: 陈晓兵  
性别: 男  
身份证号: 512921197212216116  
专业 1: 房屋建筑工程  
专业 2: 市政公用工程  
工作单位: 深圳华西建设工程管理有限公司  
有效期至: 2028 年 09 月 29 日

证书编号: B19100584



职称证书

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件,具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.



编号: 成建局中13105  
NO.

Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province

姓名 陈晓兵

性别 男

出生年月 1972年12月21日

专业名称 建筑工程

资格名称 工程师



成都市住房和城乡建设局建筑工程技术中级职务评审委员会

成都市住房和城乡建设局职称改革工作领导小组

审批机关

批准时间 2013年11月30日

社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈晓兵 社保电脑号：650039914 身份证号码：512921197212216116 页码：1  
 参保单位名称：深圳华西建设工程有限公司 单位编号：281705 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9660.32	4830.16			1312.91	437.68			437.68		129.76	259.52		64.88	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b4d59a1930 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 281705 单位名称 深圳华西建设工程有限公司



精装监理工程师谢勇强  
工程监理执业人员信用手册

岗位类别: 专业监理工程师 登记专业: 房屋建筑工程 市政公用工程	
核发机构: 深圳市监理工程师协会 核发日期: 2018年09月06日 核发编号: B20180776	姓名: 谢勇强 性别: 男 身份证号: 431081198711022990 学历: 本科 所学专业: 土木工程 技术职称: 无 从业单位: 深圳华西建设工程管理有限公司

个人信用年审贴签页 已通过2025年度深圳市 监理工程师协会会员年审	综合监理知识年度继续教育贴签页 已参加2025年度工程监理 综合知识继续教育培训
有效日期:	有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页 已参加2025年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	廉洁自律惩戒记录页 已接受2025年度危大工程 安全管理的监理业务培训
有效日期:	记录日期:

# 职称证书

<p>本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅印制。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。</p> <p></p> <p>广西壮族自治区职称改革工作领导小组 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅</p>	<p><b>注 意 事 项</b></p> <p>一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。</p> <p>二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。</p> <p>证书编号：21604796</p>
<p> (加盖批准机关钢印有效)</p> <p>管理号：G110</p>	<p>姓 名 谢勇强 性 别 男 身份证号 431081198711022990 职称系列 工程系列 资格名称 工程师 专 业 建筑工程管理 授予时间 2017年12月 评审机构 工程系列河池市市级评委会 批准机关(盖章) 河池市人力资源和社会保障局 2018年08月08日 授予资格文号：河职改(2018)8号</p>

社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢勇强 社保电脑号：643530926 身份证号码：431081198711022990 页码：1  
 参保单位名称：深圳华西建设工程有限公司 单位编号：281705 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9660.32	4830.16			1312.91	437.68			437.68		129.48	259.52			64.88



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b4d59bd2c9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 281705 单位名称 深圳华西建设工程有限公司



监理员蒋开喜  
工程监理执业人员信用手册

岗位类别：  监理员  



姓名：  蒋开喜    
 性别：  男    
 身份证号：  430523198803092139    
 学 历：  本科    
 所学专业：  交通土建工程    
 技术职称：  无    
 从业单位：  深圳华西建设工程管理有限公司  

核发机构：**深圳市监理工程师协会**  
 核发日期：  2019  年  04  月  17  日  
 核发编号：  C20191718  

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
<p>已通过<b>2025年度</b>深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：<u>          </u></p> <p>有效日期：<u>          </u></p> <p>有效日期：<u>          </u></p> <p>有效日期：<u>          </u></p> <p>有效日期：<u>          </u></p>	<p>已参加<b>2025年度</b>工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：<u>          </u></p> <p>有效日期：<u>          </u></p> <p>有效日期：<u>          </u></p> <p>有效日期：<u>          </u></p> <p>有效日期：<u>          </u></p>

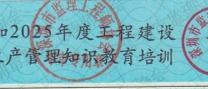
施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
<p>已参加<b>2025年度</b>工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期：<u>          </u></p> <p>有效日期：<u>          </u></p> <p>有效日期：<u>          </u></p> <p>有效日期：<u>          </u></p>	<p>已接受<b>2025年度</b>危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期：<u>          </u></p> <p>记录日期：<u>          </u></p> <p>记录日期：<u>          </u></p> <p>记录日期：<u>          </u></p>



资料员陈文娟  
工程监理执业人员信用手册

<p>岗位类别：<u>  监理员  </u></p> <p>核发日期：2019年12月17日</p> <p>核发编号：<u>  C20195434  </u></p> 	 <p>姓名：<u>  陈文娟  </u></p> <p>性别：<u>  女  </u></p> <p>身份证号：<u>  441523199903106849  </u></p> <p>学历：<u>  中专  </u></p> <p>所学专业：<u>  学前教育  </u></p> <p>技术职称：<u>  无  </u></p> <p>从业单位：<u>  深圳华西建设工程管理有限  </u> <u>  公司  </u></p>
---	---

<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2025年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p>  <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2025年度工程监理 综合知识继续教育培训</p>  <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>
--	---

<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2025年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p>  <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2025年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p>  <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p>
--	--



市政监理工程师梁彬  
工程监理执业人员信用手册

岗位类别：专业监理工程师 登记专业：房屋建筑工程 市政公用工程	
核发机构：深圳市监理工程师协会 核发日期：2019年07月24日 核发编号：B20191645	姓名：梁彬 性别：男 身份证号：320826197012295699 学历：本科 所学专业：土木工程 技术职称：工程师 从业单位：深圳华西建设工程管理有限公司

<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>
---	---

<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p>
---	--



社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁彬 社保电脑号：633123545 身份证号码：320826197012295699 页码：1  
 参保单位名称：深圳华西建设工程有限公司 单位编号：281705 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	281705	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9660.32	4830.16			1312.91	437.68			437.68		129.76	259.52		64.88	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275b4d59fc654 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位名称：深圳华西建设工程有限公司  
 单位编号：281705



### (八) 投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市福嘉建设开发有限公司 招标人

我方参加 福田区沙头街道文化创意园城市更新项目（全过程工程咨询）的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳华西建设工程管理有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	颜钦城
	身份证号	440524197303150033
控股股东名称及出资比例	肖宇城 100%	
非控股股东名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东是指其出资额占有限责任公司资本总额超过百分之五十或者其持有的股份占股份有限公司股本总额超过百分之五十的股东；出资额或者持有股份的比例虽然低于百分之五十，但依其出资额或者持有的股份所享有的表决权已足以对股东大会的决议产生重大影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料。

4、若为联合体投标，联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

投标人：深圳华西建设工程管理有限公司（盖公司法人公章）

法定代表人或其委托代理人：颜钦城（签字或盖章）

2026 年 02 月 02 日