

福田区沙头街道文化创意园城市更新项目（全
过程工程咨询）

投标文件

业绩（资信）文件

项目编号：2310-440304-04-01-789298004001

投标人名称：浙江天成项目管理有限公司、深圳市城建监
理有限公司

投标人代表：陈志明

投标日期：2026年2月2日



目录

资信要素汇总表	3
一、企业基本情况	6
1、联合体牵头单位（浙江天成项目管理有限公司）营业执照	6
2、联合体成员单位（深圳市城建监理有限公司）营业执照	7
二、企业全过程工程咨询类似业绩	8
浙江动漫职业学院项目全过程工程咨询（业绩证明材料）	9
三、企业施工监理类似业绩	15
1、凤凰牛场周边地块拆迁安置建设项目（业绩证明材料）	16
2、龙岗区第二人民医院迁址重建工程（布吉罗岗地块）（业绩证明材料）	31
3、坑梓文化科技中心项目（监理）（业绩证明材料）	55
四、拟派项目总负责人类似全过程工程咨询业绩	70
深圳市龙华区外国语学校福城校区(全过程工程咨询)（业绩证明材料）	80
五、履约评价（合同完成履约评价）	105
履约评价情况	105
六、拟投入项目团队人员	214
1、项目管理机构人员配备一览表	214
2、拟派项目管理机构人员相关资格及社保证明	217
2.1 项目管理团队	217
2.2 监理团队	276
七、参与百千万工程意愿书	314
八、投标人控股及管理关系情况申报表	315
1、联合体牵头单位（浙江天成项目管理有限公司）投标人控股及管理关系情况申报表	315
2、联合体成员单位（深圳市城建监理有限公司）投标人控股及管理关系情况申报表	316

资信标文件填写相关表格如下（投标人按以下列明的格式和内容填报，证明资料统一附在表格之后）：

注：1、资信要素不进行评审，各投标人须按《资信标要求一览表》要求编制资信标文件，**资信标文件须全部编制到业绩文件中**。资格审查结束后，由交易系统直接将所有投标人提交的业绩文件进行公示，经公示的业绩文件将作为招标人票决定标的参考，招标人认为必要的，将通知投标人核对原件并予以核实。资信标中的业绩必须与业绩文件内容和顺序保持一致，若不一致以业绩文件为准。

2、投标人按以下附件的格式和内容填报，证明资料统一附在表格之后。

资信要素汇总表

序号	资信要素名称	投标人如实填写
1	企业基本情况（联合体投标的，联合体各方均需填写）	企业性质： <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他
2	企业全过程工程咨询类似业绩	项目名称： <u>浙江动漫职业学院项目全过程工程咨询</u> 业绩类型： <u>房屋建筑工程的全过程工程咨询业绩</u> 合同价： <u>4737.9297</u> 万元 合同签订日期： <u>(2026.06.xx)</u> ，或竣工日期： <u>___/___</u> ，或中标通知书日期： <u>___/___</u>
3	企业施工监理类似业绩	业绩总金额：3775.9109 万元 业绩数量：3 个 1、项目名称： <u>凤凰牛场周边地块拆迁安置建设项目</u> 业绩类型： <u>房屋建筑工程的施工监理业绩</u> 合同价： <u>1183.203</u> 万元 合同签订日期： <u>(2021.01.12)</u> ，或竣工日期： <u>2023.12.11</u> ， 或中标通知书日期： <u>2020.12.07</u> 2、项目名称： <u>龙岗区第二人民医院迁址重建工程（布吉罗岗地块）</u> 业绩类型： <u>房屋建筑工程的施工监理业绩</u> 合同价： <u>1592.4</u> 万元 合同签订日期： <u>(2019.07.xx)</u> ，或竣工日期： <u>2024.12.30</u> ，或

		<p>中标通知书日期：___/___</p> <p>3、项目名称：<u>坑梓文化科技中心项目（监理）</u></p> <p>业绩类型：<u>房屋建筑工程的施工监理业绩</u></p> <p>合同价：<u>1000.3079</u> 万元</p> <p>合同签订日期：<u>（2020.11.30）</u>，或竣工日期：<u>2024.07.30</u>，或 中标通知书日期：<u>2020.11.17</u></p>
4	拟派项目总负责人类似全过程工程咨询业绩	<p>项目总负责人姓名：<u>戴益明</u></p> <p>项目名称：<u>杭政储出【2023】15号地块(临安区城东单元A-31地块)全过程工程咨询</u></p> <p>业绩类型：<u>房屋建筑工程的全过程工程咨询业绩（含项目管理工作）</u></p> <p>担任项目职务：<u>项目总负责人</u></p> <p>合同价：<u>909.8624</u> 万元</p> <p>合同签订日期：<u>（2023.6.30）</u>，或竣工日期：___/___</p>
5	履约评价情况	<p>履约评价数量：<u>5</u> 个</p> <p>1、项目名称：<u>深圳市龙华区外国语学校福城校区(全过程工程咨询)</u></p> <p>建设单位：<u>深圳市龙华区建筑工务署</u></p> <p>履约评价时间：<u>（2025.09.29）</u></p> <p>履约评价等级：<u>良好</u></p> <p>项目类型：<u>全过程工程咨询</u></p> <p>2、项目名称：<u>格拉默总部产学研基地及标杆工厂全过程咨询服务</u></p> <p>建设单位：<u>海宁德默科技有限公司</u></p> <p>履约评价时间：<u>（2024.11.27）</u></p> <p>履约评价等级：<u>优良</u></p> <p>项目类型：<u>监理项目</u></p>

		<p>3、项目名称：<u>台州市新兴产业基地暨全域土地综合整治项目一期安置房 A 地块工程(监理)</u></p> <p>建设单位：<u>台州市黄岩大环建设有限公司</u></p> <p>履约评价时间：<u>(2023. 12. xx)</u></p> <p>履约评价等级：<u>优秀</u></p> <p>项目类型：<u>监理项目</u></p> <p>4、项目名称：<u>生态园南城智科园</u></p> <p>建设单位：<u>东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会</u></p> <p>履约评价时间：<u>(2024. 06. xx)</u></p> <p>履约评价等级：<u>优秀</u></p> <p>项目类型：<u>监理项目</u></p> <p>5、项目名称：<u>杭政储出(2010)33号地块文化旅游商业用房</u></p> <p>建设单位：<u>杭州中融控股集团有限公司</u></p> <p>履约评价时间：<u>(2025. 4. 3)</u></p> <p>履约评价等级：<u>优秀</u></p> <p>项目类型：<u>监理项目</u></p>
--	--	--

注：投标人应当依据所提供的证明材料如实填写上表。

一、企业基本情况

1、联合体牵头单位（浙江天成项目管理有限公司）营业执照



(营业执照副本扫描件) (三证合一)



(在深圳市龙华区注册的属地分公司营业执照)

2、联合体成员单位（深圳市城建监理有限公司）营业执照

统一社会信用代码
9144030019220121XB

营 业 执 照
(副 本)



名 称 深圳市城建监理有限公司
类 型 有限责任公司（法人独资）
法定代表人 周丽娟

成 立 日 期 1991年06月10日
住 所 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦A区13C

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关 
2023年 08月 11日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

二、企业全过程工程咨询类似业绩

序号	项目名称	建设单位	项目类型	合同签订日期	开竣工日期	合同金额（万元）	备注
1	浙江动漫职业学院项目全过程工程咨询	中漫国华(金华)教育科技有限公司	全过程工程咨询（房屋建筑工程）	2024. 6.	2024. 7-在建	4737. 9297	

备注：按照《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

浙江动漫职业学院项目全过程工程咨询（业绩证明材料）

【合同文件关键页扫描件】

全过程工程咨询合同

项目名称：浙江动漫职业学院项目全过程工程咨询

委托人：中漫国华（金华）教育科技有限公司

工程咨询人：浙江天成项目管理有限公司、浙江双维工程管理有限公司（联合体）

年 月 日

协议书

委托人：中漫国华（金华）教育科技有限公司

工程咨询人：浙江天成项目管理有限公司、浙江双维工程管理有限公司（联合体）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程咨询有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目名称：浙江动漫职业学院项目全过程工程咨询服务。

项目总投资：工程总概算为 316820.99 万元（金开核准【2023】4 号文件）。

建安造价：工程费用为 239730.95 万元（含设备设施购置费用 23500 万元），工程建设其他费用为 37011.45 万元（含土地成本 16050 万元），预备费为 20855.39 万元，建设期利息 19223.20 万元。

建设地点：金华经济技术开发区金西峙垅湖公园西北侧、白汤下公路以东、金西大道以南。

建设规模：本项目内部设置有图书馆、教学楼、实训楼、行政楼、学生宿舍、体育馆、餐厅等各功能区及相关室外配套设施建设等（含校园道路、室外管网、绿化景观、学院大门等相关内容）。项目总规划用地面积 356400 平方米，总建筑面积 441172 平方米，地上面积 395672 平方米，地下面积 45500 平方米。包含：1）地上建筑：图书馆 26375 平方米、教学楼 135705 平方米、实训楼 79540 平方米、行政楼 21700 平方米、学生宿舍 101800 平方米、体育馆 14292 平方米、餐厅 16260 平方米。2）地下建筑：45500 平方米。

资金来源：自筹。

二、工程咨询服务范围和内容

建设管理：服务范围协助委托人完成项目报批报建管理、综合协调管理、设计管理、合同管理、现场管理、档案管理、验收移交、配合审计及财务决算等。

造价咨询：服务范围为全过程造价咨询，包括概算审核、除委托人另行委托之外的涉及本项目建设过程全过程跟踪咨询服务（不含结算审核）及配合竣工财务决算编制，包括制定造价控制、资金使用计划的实施方案，合同价款咨询（包括合同分析、合同交底、合同变更管理工作），施工阶段造价风险分析，审核工程预付款和期中结算及其价款支付，工程变更、签证及索赔管理，材料、设备的询价，提供核价建议，

工程造价动态管理、工程技术经济指标分析等。

工程监理：服务范围为本项目全过程监理（包含工程质量、进度、投资控制，合同管理和组织协调，安全、文明施工监理、质保期监理等）。

三、工程咨询服务目标

建设管理服务目标：实现项目的进度管理目标、投资管理目标、质量与安全管理目标，其中：

a. 质量控制目标为：确保所有分项工程质量验收交验合格率 100%；b. 安全标准化控制目标：杜绝安全生产事故；c. 投资管理目标：结算价不超过概算控制价。

专业咨询服务目标：提供管理过程中的业主决策建议报告，提供项目全过程专业咨询服务。

四、工程咨询报酬

根据工程咨询服务范围和内容，本项目的全过程工程咨询服务费签约合同价为：

建设管理：按财政部关于印发《基本建设项目建设成本管理规定》的通知（财建[2016]504号）文件附件2中项目建设管理费总额控制数费率表计费标准计算出的1807.2839万元的70%计取，暂定项目建设管理费为壹仟贰佰陆拾伍万零玖佰捌拾柒元整（¥1265.0987万元）。最终结算时以审定后的项目总投资作为项目建设管理费的计费基数。

造价咨询：全过程造价咨询费参照按《浙江省建设工程造价咨询服务项目及收费指引》（浙建价协[2021]13号）附件1序号9中“全过程造价咨询”规定的计费标准计算出的1807.9854万元的60%计取，暂定造价咨询费为人民币壹仟零捌拾肆万柒仟玖佰壹拾叁元整（¥1084.7913万元）。最终结算时以审定后的项目总投资作为造价咨询费的计费基数。

工程监理：按《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格【2007】670号）文件规定计费标准计算出3980.0662万元的60%计取，暂定项目监理费贰仟叁佰捌拾捌万零叁佰玖拾柒元整（¥2388.0397万元）。最终结算时以审定后的项目总投资作为工程监理费的计费基数。

除上述正常工程咨询报酬外的附加工作报酬、工作奖励或参与投资节余分成等，由合同专用条件另行约定。

五、本合同由以下文件组成

- 1、协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标文件及其附件；

- 4、专用条件；
- 5、通用条件；
- 6、委托人提供的房屋、资料和设备等清单。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议，或为本合同补充订立的相关专业咨询服务合同（如□监理合同、□招标代理合同、□造价咨询合同等）均为本合同文件的组成内容。

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

六、工程咨询服务期限

1、本工程全过程咨询服务合同期限：自 2024 年 7 月 1 日到工程竣工财务决算完成之日结束。

七、双方承诺

1、委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为工程咨询人提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

2、工程咨询人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照工程咨询服务范围和内容，承担工程咨询任务。

3、三方约定，浙江天成项目管理有限公司为本项目全过程咨询的牵头人，与浙江双维工程管理有限公司组建成联合体。本项目全过程工程咨询中的建设管理、造价咨询由浙江天成项目管理有限公司和分公司共同承担实施，由浙江天成项目管理有限公司金华分公司开具增值税发票与收款（建设管理、造价咨询发票分别单列开具和支付）。

浙江天成项目管理有限公司金华分公司账户信息：

名称：浙江天成项目管理有限公司金华分公司

纳税人识别号：91330702MA2M16G20T

地址：浙江省金华市婺城区罗店镇罗店村智者街 15 号

银行账户：浙江泰隆商业银行股份有限公司金华分行 33080010201000017678

本项目全过程工程咨询中的工程监理由浙江双维工程管理有限公司承担实施，由浙江双维工程管理有限公司开具增值税发票与收款。

浙江双维工程管理有限公司账户信息：

名称：浙江双维工程管理有限公司

纳税人识别号：9133070174200107X3

开户行：台州银行股份有限公司金华分行

账号：550450751900015

地址：浙江省金华市金磐开发区上腾街 28 号比特数字经济产业园 A 座 308

八、合同订立

1、订立时间：2024年6月 日。

2、订立地点：浙江省金华市金西开发区

3、本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

九、本合同自三方法定代表人签字或盖章并加盖公章后正式生效。

委托人：中漫国华（金华）教育科技有限公司（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

地址：

开户行：

账号：

邮编：

电话：



工程咨询人

浙江天成项目管理有限公司（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

地址：浙江省杭州市拱墅区湖墅南路260号财贸大楼9楼

开户行：浙江泰隆商业银行股份有限公司金华分行

账号：33080010201000017678

邮编：310000

电话：0571-85098730



浙江双维工程管理有限公司（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

地址：浙江省金华市金西开发区上腾街28号比特数字经济产业园A座308

开户行：台州银行股份有限公司金华分行

账号：550450751900015

邮编：321000

电话：0579-82202758



【联合体协议书】

TC-001512

联合体协议书

浙江天成项目管理有限公司、浙江双维工程管理有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加浙江动漫职业学院项目全过程工程咨询（招标项目名称）工程咨询投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、浙江天成项目管理有限公司（某成员单位名称）为本联合体的牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，处理与之有关的一切事务，并负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。投标担保以联合体牵头人名义提交。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，提交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

浙江天成项目管理有限公司负责建设管理及造价咨询，浙江双维工程管理有限公司负责工程施工监理。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：浙江天成项目管理有限公司（盖章）法定代表人：胡炜灿（签字或盖章）

成员一名称：浙江双维工程管理有限公司（盖章）法定代表人：蒋锋（签字或盖章）



2024 年 6 月 20 日

三、企业施工监理类似业绩

序号	项目名称	建设单位	项目类型	合同签订日期	开竣工日期	合同金额 (万元)	备注
1	凤凰牛场周边地块 拆迁安置建设项目	深圳招商房地 产有限公司	施工监理 (房屋建 筑工程)	2021. 1. 1 2	2021. 3. 25- 2023. 12. 11	1183. 203	2023 年广东省房 屋市政工程安全生 产文明施工示范工 地、2023 年度上 半年深圳市结构优 质工程奖
2	龙岗区第二人民医院 迁址重建工程 (布吉罗岗地块)	深圳市龙岗 区建筑工务 署	施工监理 (房屋建 筑工程)	2019. 7	2021. 2. 28- 2024. 12. 30	1592. 4	2023 年广东省房 屋市政工程安全生 产文明施工示范工 地
3	坑梓文化科技中心 项目(监理)	深圳市坪山 区建筑工务 署	施工监理 (房屋建 筑工程)	2020. 11. 30	2021. 5. 20- 2024. 7. 30	1000. 3079	2022 年度下半年 深圳市建设工程安 全生产与文明施工 优良工地奖、2024 年度下半年深圳市 优质结构工程奖

备注：按照《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

1、凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目（业绩证明材料）

【中标通知书】

中标通知书

标段编号：2020-440309-47-01-010035003001

标段名称：凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目监理

建设单位：深圳招商房地产有限公司//深圳市光明区住房和建设局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市城建监理有限公司

中标价：1183.203000万元

中标工期：按招标文件规定执行

项目经理(总监)：岳中涛

本工程于 2020-10-28 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
文陈
印曼

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2020-12-07

查验码：1770479888707000 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjv



Handwritten signature of the bidder



【合同文件关键页扫描件】

2021-001

合同编号：SZ.szfhnczbdkcqazfjsxmdj.qq-ji-0002

建设工程监理合同

项目名称：凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目

工程地点：深圳市光明区

委托人：深圳招商房地产有限公司

监理人：深圳市城建监理有限公司

第一部分协议书

委托人（简称“甲方”）：深圳招商房地产有限公司

监理人（简称“乙方”）：深圳市城建监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规等，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，签订本协议。

一、工程概况

工程名称：凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目

工程地点：深圳市光明区外国语学校西侧、红坳拆迁安置房北侧

工程规模：工程总投资约为 128909 万元，凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目位于深圳市光明区外国语学校西侧、红坳拆迁安置房北侧，规划用地面积约 3.5 万平方米，按容积率 4.8 建设，项目规划总建筑面积约 23.02 万平方米，规划计容面积约 16.92 万平方米，其中，建设住宅面积约 14.88 万平方米，商业面积约 1.35 万平方米，公共配套设施约 0.68 万平方米；另地下室按三层设计，面积约 6.10 万平方米，正在开展土地筹备工作。以上具体的规划建筑总指标、分项指标等应以批准后的为准；建设内容包括但不限于住宅、商业、幼儿园、架空层、

工程等级：一级

投资性质：财政资金 100%

业主方：光明区住房和建设局

总投资：128909 万元

其它：/

二、本协议书中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附录中的措词和用语同义。

三、组成本协议的文件如下：

（一）协议书；

（二）中标通知书（适用于招标工程）或监理委托函（适用于非招标工程）；

（三）招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附录；

（四）投标承诺书（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非

招标工程）；

- （五）合同通用条款；
- （六）合同专用条款和补充条款；
- （七）施工承包合同条款；
- （八）施工技术规范 and 《建设工程监理规范》（GB50319-2013）；
- （九）施工图纸；
- （十）双方签署的其它补充协议；
- （十一）本合同附录。

四、 监理范围和内容

本工程监理人监理和相关服务的范围和工作内容见通用条款、专用条款和附录 A。

本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理，但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主，乙方监理为辅外，其余燃气有关工作仍属本次监理范围，监理内容主要包括：

- （一）协助控制燃气工程进度；
- （二）和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系。

五、 监理酬金的计取

监理酬金中已包括了为实施和完成本委托监理的工程全部监理咨询工作所需的所有费用及增值税（具体根据实际增值税税率计算确定，下同）、利润等。监理酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

5.1 固定酬金，按固定总价（含增值税）包干。

本项目监理酬金总额：

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____%，含税价人民币：_____元。

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____元。

固定总价包干，若增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据实际增值税税率计算的增值税。

5.2 以工程概算投资额为基数确定监理酬金，由基本酬金和浮动酬金组成：

监理酬金暂定总额为：

（小写）不含税价人民币：11,162,292.45元，增值税人民币：669,737.55元，
增值税率：6%，含税价人民币：11,832,030.00元。

（大写）：不含税价人民币：壹仟壹佰壹拾陆万贰仟贰佰玖拾贰元肆角伍分，
增值税人民币：陆拾陆万玖仟柒佰叁拾柒元伍角伍分，含税价人民币：壹仟壹佰
捌拾叁万贰仟零叁拾元整。

其中：

服务类型	设计阶段（元）	施工准备阶段（元）	施工阶段（元）	保修阶段（元）
工程监理	—/	—/	<u>11,268,600.00</u>	<u>563,430.00</u>

5.2.1 施工阶段监理酬金计取

（1）工程概算投资额

本工程概算投资额为 128909 万元，其中：建筑安装工程费 109572.65 万元，
设备购置费 — 万元，联合试运转费 — 万元。设备购置费和联合试运转费占工程
概算投资额的比例为 —。若签订合同时无批复概算，则以计划立项的总投资额
的 85% 作为计费额。本工程监理酬金计费额暂定为 109572.65 万元。

（2）监理酬金计费额

本工程施工阶段监理酬金按工程概算投资额或建筑安装工程费分档定额计
费。其中：

铁路、水运、公路、水电、水库工程的监理酬金的计费额为建设项目的工
程概算投资额中的建筑安装工程费。即 — 万元；

房屋建筑工程，城市道路、桥梁、隧道等市政公用工程及其他工程的监
理酬金的计费额为建设项目的工程概算投资额。

即：建筑安装工程费+设备购置费+联合试运转费=109572.65 万元。

（3）监理酬金基价

按收费标准计算，本工程监理酬金基价为 1622.398296 万元。

（4）监理酬金基准价

参照国家发改委、建设部《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格
（2007）670号）的规定，本工程的专业调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0，

用作为计费基数计算的监理费基准价 $\times (1-30.5436\%) \times (70\% (\text{基本酬金占比}) + 30\% (\text{浮动酬金占比}) \times \text{评级系数} (\text{按附录 B 《监理评价表》 确定}) + 5\%)$ ，以上公式已含保修阶段监理费。

本工程监理酬金结算价以相关部门审定的建安工程结算金额为计费基数重新核定监理费，最高不得超过概算批复的监理费，如超过时以概算批复的监理费作为结算价，最终结算价以相关政府部门审定的结果为准。

八、监理服务期限

本工程的监理服务期限为 1643 天。其中，自委托人发出的书面进场指令约定的时间开始到竣工验收合格之日的期限为施工准备及施工阶段监理服务期限，自竣工验收合格之日起至本工程保修期满的期限为保修期阶段监理服务期限。

（一）监理期限：

暂定自 2020 年 12 月 01 日始，至 2025 年 5 月 31 日止。

（二）相关服务期限：

（1）准备阶段服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。

（2）施工阶段服务期限自 2020 年 12 月 01 日始，至 2023 年 05 月 31 日止。

（3）保修阶段服务期限自 2023 年 06 月 01 日始，至 2025 年 05 月 31 日止。

（4）其他相关服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。

九、双方承诺

（一）监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

（二）委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备。

十、合同订立

（一）合同订立时间：2021 年 1 月 12 日

（二）合同订立地点：深圳市

（三）本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效，本合同一式壹拾陆份，具有同等法律效力，甲方执壹拾贰份，乙方执肆份。

【竣工验收报告】

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目

验收日期： 2023 年 12 月 11 日

建设单位（盖章）： 深圳招商房地产有限公司，深圳市光明区住房和建设局



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目				
工程地点	深圳市光明区外国语学校西侧	建筑面积	23.76万m ²	工程造价	80807.34万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：30/35层 地下：2层		
施工许可证号	2020-440309-47-01-01003503	监理许可证号	/		
开工日期	2021年3月15日	验收日期	2023年12月11日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2023】021号		
建设单位	深圳招商房地产有限公司，深圳市光明区住房和建设局				
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司				
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司				
总包单位	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位（土建）	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位（设备安装）	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位（装修）	中建一局集团建设发展有限公司				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨涛
副组长	张铮、何成建、卢礼剑、洪岩松、石泽琛、岳中涛、曾德清、晏洁、何建恒、陈旭松、花剑
组员	彭佳阳、王雨东、杨文平、黄文斌、张寒雨、苏芮、彭韧、陈帝文、邓坤、段合阳、罗许浪、张小丽

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈浩昊	胡阳东、畅盼、乔俞文、黄超、张力、谢泽仁、方政、马尧、王鹏飞、仲敏
建筑设备安装工程	刘明春	陈思航、陈云涛、常斌、王雨东
工程质控资料	许泽光	张琳、伏慧珍、廖福霖

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
主体结构	同意验收	共 <u> 9 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 9 </u> 项 经核定符合要求 <u> 9 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 6 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 10 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 10 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u> 8 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 8 </u> 项 经核定符合要求 <u> 8 </u> 项	共 <u> 10 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 10 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 10 </u> 项	共 <u> 16 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 16 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
屋面	同意验收	共 <u> 5 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 8 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 8 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u> 15 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 15 </u> 项 经核定符合要求 <u> 15 </u> 项	共 <u> 10 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 10 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 10 </u> 项	共 <u> 12 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 11 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u> 13 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 13 </u> 项 经核定符合要求 <u> 13 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 5 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u> 13 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 13 </u> 项 经核定符合要求 <u> 13 </u> 项	共 <u> 8 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 8 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 8 </u> 项	共 <u> 15 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 12 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 3 </u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u> 14 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 14 </u> 项 经核定符合要求 <u> 14 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 6 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 11 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 11 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u> 8 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 8 </u> 项 经核定符合要求 <u> 8 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 6 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 16 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 16 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
电梯	同意验收	共 <u> 10 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 10 </u> 项 经核定符合要求 <u> 10 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 12 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 12 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
室外工程	同意验收	共 <u> 10 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 10 </u> 项 经核定符合要求 <u> 10 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 8 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 8 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨浩	中建一局			
2	张永	中建一局			
3	杨永	中建一局			
4	张永	中建一局			
5	张永	招商局			
6	张永	招商			
7	张永	招商			
8	张永	招商			
9	张永	中建一局			
10	陈永	城建			
11	张永	城建			
12	张永	城建			
13	张永	城建			
14					
15	张永	中建一局			
16	张永	中建一局			
17	张永	城建			
18	张永	中建一局			
19	张永	中建一局			
20	张永	中建一局			
21	张永	中建一局			
22	张永	中建一局			
23	张永	中建一局			
24	张永	中建一局			
25	张永	中建一局			
26	张永	中建一局			
	张永	中建一局			



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邱峰	招商			
2	张	招商			
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13	何程	深圳市城市			
14					
15	王	中建一局			
16					
17	王	中建西基力			
18	黄	中建一局			
19					
20	彭	中建一局			
21					
22	范	招商			
23	高	中建一局			
24	廖	中建一局			
25	谢	中建一局			
26	陈	中建一局			



* GD - E1 - 914 / 5 *

（五）工程验收结论及备注

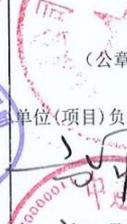
GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格。工程档案资料完整。经过自检，本单位工程质量评定为合格，观感质量评定为好。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：何建恒
 注册号：4400132-015
 有效期：至2025年11月

中华人民共和国一级注册建造师
 石泽琛
 京111192002585(00)
 2024.02.22
 中建一局集团建设发展有限公司

中华人民共和国一级注册建造师
 姓名：何建恒
 注册号：4400132-015
 有效期：至2023年11月

建设单位： 	监理单位： 	施工单位： 	设计单位： 	勘察单位： 
单位(项目)负责人：  2023年12月11日	总监理工程师：  2023年12月11日	单位(项目)负责人：  2023年12月11日	单位(项目)负责人：  2023年12月11日	单位(项目)负责人：  2023年12月11日

* GD - E1 - 914 / 6 *

（竣工验收报告）

【获奖证明】



（获奖证明）

2、龙岗区第二人民医院迁址重建工程（布吉罗岗地块）（业绩证明材料）

【中标通知书】

中标通知书

标段编号：44030720190099001001

标段名称：龙岗区耳鼻咽喉科医院迁址重建工程等六个医院项目监理批量招标

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市城建监理有限公司；深圳市中行建设工程顾问有限公司；浙江五洲工程项目管理有限公司；广州珠江工程建设监理有限公司；江苏建科工程咨询有限公司；上海市建设工程监理咨询有限公司

中标价：1、龙岗区耳鼻咽喉科医院迁址重建工程中标人：浙江五洲工程项目管理有限公司，中标价2184.86；2、龙岗区第六人民医院二期工程中标人：深圳市中行建设工程顾问有限公司，中标价：1680.19；3、龙岗中心医院外科综合楼工程中标人：广州珠江工程建设监理有限公司，中标价：1531.42；4、龙岗区第三人民医院医技内科楼工程中标人：江苏建科工程咨询有限公司，中标价：1342.70，5、龙岗区妇幼保健院扩建工程中标人：上海市建设工程监理咨询有限公司，中标价：1209.13，6、龙岗区第二人民医院迁址重建工程（布吉罗岗地块）中标人：深圳市城建监理有限公司，中标价1145.08；(万元)

中标工期：2922 (天)

项目经理(总监)：刘军；李道远；董艳江；陈树平；马卫平；陈红忠

本工程于 2019-05-17 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

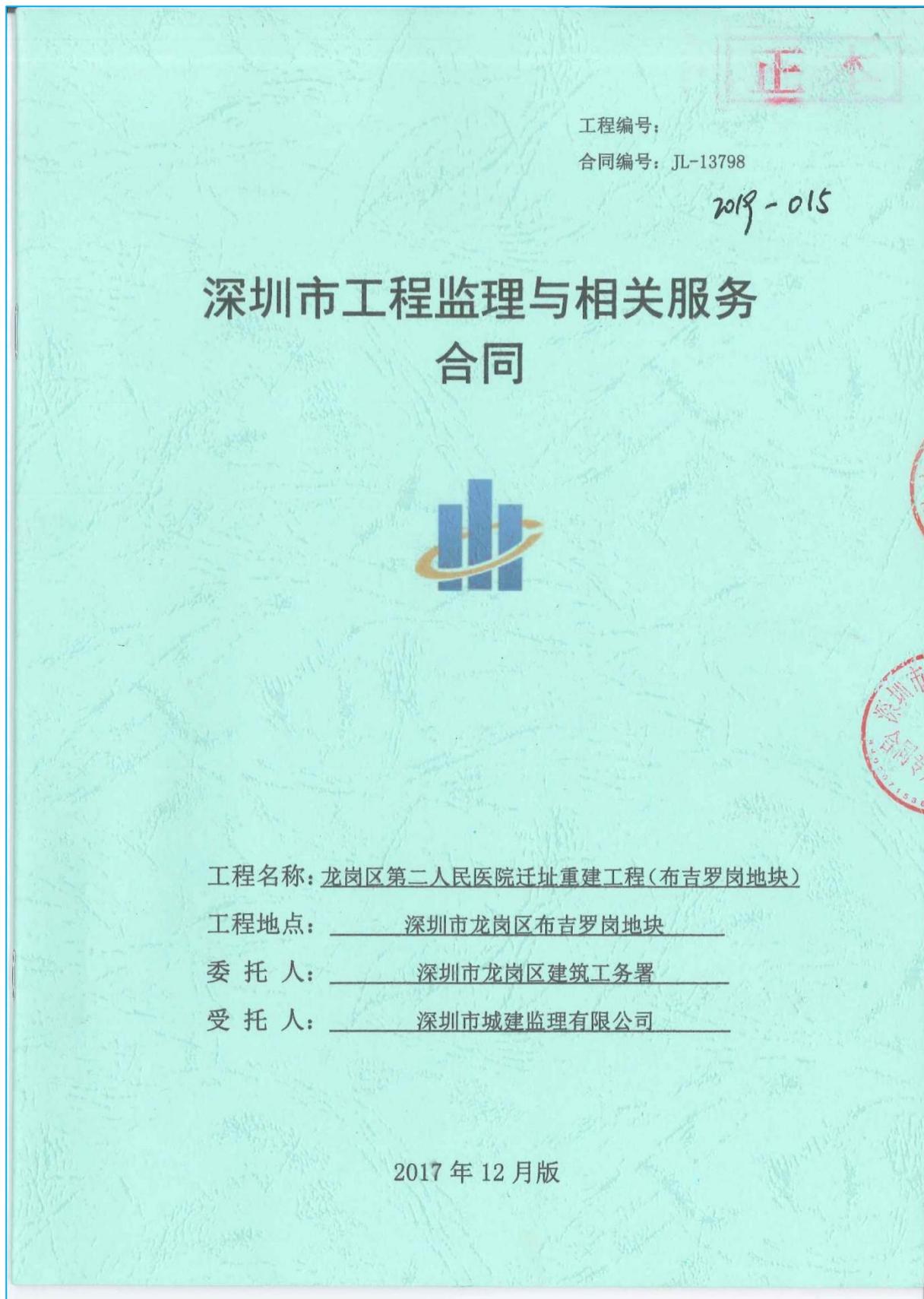
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

【合同文件关键页扫描件】



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市城建监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙岗区第二人民医院迁址重建工程（布吉罗岗地块）
2. 工程地点：深圳市龙岗区
3. 工程规模：总建筑面积为 105998 平方米，其中：门诊部、急诊部、住院部、医技科室、保障系统、行政管理和院内生活用房等七项设施用房 50000 平方米；科研和教学用房 6800 平方米；值班用房 3672 平方米；地下室 44526 平方米；风雨连廊 1000 平方米。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：二级
5. 投资性质：政府投资 100 %
6. 工程概算投资额：75000 万元，招标部分工程概算投资额：67500 万元
7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：刘军，身份证号码：440301196711275628，注册号：44002986

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟壹佰肆拾伍万零捌佰元整（¥ 1145.08 万元）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	1090.55	54.53	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 07 月 01 日起至 2027 年 06 月 30 日止，总计 2922 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 07 月 01 日起至 2025 年 06 月 30 日止，共_____日历天；
5. 保修阶段：自 2025 年 06 月 30 日起至 2027 年 06 月 30 日止，共_____日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间 2019 年 7 月_____。
2. 订立地点：龙岗区建筑工务署_____。
3. 本合同一式拾肆份，具有同等法律效力，双方各执委托人拾份、监理人肆份。

委托人： (盖章)
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人： (盖章)
开户银行：
司
账号：



受托人： (盖章)
住所：深圳市福田区沙头街道天安社
区深南大道 6029 号江西大厦世纪豪
庭
邮编：
法定代表人或其授权代理人： (签
周平
开户银行：中国建设银行股份有限公
深圳园岭支行



4
经办人：周平 2019.8.12

电话：
传真：

账号：44201605100051002769
电话：0755-23941115
传真：

（合同文件关键页扫描件）

【补充协议书】

（合同暂定金价修正为人民币 1592.4 万元）

合同编号 : JLHT20230628004

建设工程补充协议书

（适用于暂定价合同）



龙岗区第二人民医院迁址重建工程

工程名称 : (布吉罗岗地块)

工程地点 : 深圳市龙岗区布吉罗岗地块

甲 方 : 深圳市龙岗区建筑工务署

乙 方 : 深圳市城建监理有限公司

署 2019 年 12 月版



补充协议书

甲方：深圳市龙岗区建筑工务署

乙方：深圳市城建监理有限公司

鉴于甲、乙双方已签订的龙岗区人民医院扩建项目-深圳市龙岗龙岗区第二人民医院迁址重建工程（布吉罗岗地块）监理合同（以下简称“原合同”）在签订时合同价款因不具备准确计算的条件而采用了暂定价方式。现因项目建设规模增大，同时已具备按原合同明确的计费（计价）原则计算合同价的条件（ 正式印发了《龙岗区发展和改革局关于龙岗区第二人民医院迁址重建（布吉罗岗地块）项目总概算的批复》），为便于原合同更好地执行，经甲、乙双方共同认可，签订本补充协议书，内容如下：

一、工程名称及原合同暂定价

- 1、工程名称：龙岗区第二人民医院迁址重建工程（布吉罗岗地块）；
- 2、原合同编号：JL-13798；
- 3、原合同暂定价金额：人民币 1145.08 万元（大写：壹仟壹佰肆拾伍万捌佰元整）；

二、合同价、结算及支付

1、根据原合同约定的计费（计价）原则及乙方需完成工作量，经进一步计算，合同暂定价修正为人民币 1592.40 万 元（大写：壹仟伍佰玖拾贰万肆仟元整）；计算过程如下：

根据《龙岗区发展和改革局关于龙岗区第二人民医院迁址重建（布吉罗岗地块）项目总概算的批复》（深龙发改〔2020〕668号），本工程概算投资额为 117694.74 万元，其中：建筑安装工程费 102660.98 万元。

（1）施工阶段服务费：

根据建安费 102660.98 万元及《施工监理服务收费基价表》计算对应的施工监理服务费基价为 1516.57 万元。

施工监理服务费基准价= $1516.57 \times 1 \times 1 \times 1 = 1516.57$ 万元。（施工监理服务费基准价=施工监理服务费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数，其中专业调整系数取1，工程复杂程度调整系数取1，高程调整系数取1）

本工程监理服务费浮动幅度值为0，则：

施工阶段监理服务费=施工监理服务费基准价（1+浮动幅度值）=1516.57 万元。

（2）保修阶段服务费：

保修阶段服务费按施工阶段监理服务费的5%计取。

保修阶段服务费=施工监理服务费×5%=75.83 万元

（3）监理服务费用：

监理服务费用=施工阶段监理服务费+保修阶段服务费=1592.4 万元。

2、甲、乙双方同意以该合同价进行中间支付。

3、合同结算及支付等执行原合同相应条款。

三、其他

- 1、本协议书为原合同的补充内容及组成部分，除对合同价及支付等本协议书提及的内容进行修正外，不改变原合同其他内容；
- 2、本协议书签订之日后发生的工作量，其对应费用经确认后可纳入合同结算；
- 3、本协议书生效后，原合同不再单独使用，本协议书须与原合同共同使用有效；
- 4、本协议书一式 十 份，甲方 六 份、乙方 四 份，自双方签订盖章之日起生效。

甲方： 深圳市龙岗区建筑工务署 乙方： 深圳市城建监理有限公司
(盖章) (盖章)

法定代表人 法定代表人
或 或
其授权的代理人： [Signature] 其授权的代理人： 丽周
(签字) (签字)

银行开户名： 深圳市城建监理有限公司
开户银行： 招商银行深圳龙岗支行
银行账号： 755916475610808

合同签订时间：

附件：（与本补充协议修正价有关的文件）

经办人：杨明华
业务专用章 2023.7.11

【工程名称修改证明】

工作联系单

工程名称：深圳市龙岗区第二人民医院（罗岗）医技部、住院部、行政科 编号：006

致：深圳市龙岗区建筑工务署、深圳市城建监理有限公司

事由：关于龙岗区第二人民医院迁址重建工程（布吉罗岗地块）施工总承包工程名称需修改统一为“深圳市龙岗区第二人民医院（罗岗）医技部、住院部、行政科”事宜

内容：

 我司项目管理团队于 2020 年 11 月 25 日进场，因项目施工许可证未下发，经业主方同意，在与各方往来工程资料中，其工程名称与项目施工总承包合同上的项目名称保持一致，故现有项目工程资料（含检测、施工记录等）中填写的工程名称为“龙岗区第二人民医院迁址重建工程（布吉罗岗地块）施工总承包”或“龙岗区第二人民医院迁址重建工程（布吉罗岗地块）”。

 我司于 2021 年 4 月 20 日收到深圳市龙岗区建筑工务署下发的本项目施工许可证，施工许可证中的项目工程名称为深圳市龙岗区第二人民医院（罗岗）医技部、住院部、行政科。因本项目需争创国家优质工程奖，为保证创优施工过程中工程资料的规范统一性，我司需与业主、监理等各方确认往来资料中工程名称出现的样式如下：深圳市龙岗区第二人民医院（罗岗）医技部、住院部、行政科。

 我司将于 2021 年 4 月 20 日以后上报的工程资料直接采用“深圳市龙岗区第二人民医院（罗岗）医技部、住院部、行政科”；进场至今已使用“龙岗区第二人民医院迁址重建工程（布吉罗岗地块）施工总承包”或“龙岗区第二人民医院迁址重建工程（布吉罗岗地块）”的工程资料将在监理单位见证下逐渐替换并重新上报。

 以上内容请业主、监理予以明确。

 顺祝！

 商祺

发文单位（盖章）：

负责人（签字）：

2021 年 5 月 11 日

 <p>专业/总监理工程师（签字）：</p> <p>2021 年 5 月 14 日</p>	 <p>建设单位（签字）：</p> <p>2021 年 5 月 14 日</p>
---	--



* GD - B 1 - 2 2 4 *

关于工程名称修改为“深圳市龙岗区第二人民医院（罗岗）门诊医技部、住院部、行政科”的证明资料

【施工许可证】

 <h2 style="text-align: center;">建筑工程施工许可证</h2> <p style="text-align: center;">工程编号：2018-440307-84-01-71907401</p> <p style="text-align: center;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本 建筑工程符合施工条件，准予施工。</p> <p style="text-align: center;">特发此证</p> <p style="text-align: center;">发证机关  深圳市龙岗区住房和建设局 日期 2021-04-29 施工许可专用章</p>			
证书序列号：2021-0847			
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署		
工程名称	深圳市龙岗区第二人民医院（罗岗）门诊医技部、住院部、行政科		
建设地址	深圳市龙岗区布吉街道规划创富路和创作路交叉口西南角		
建设规模	126900.00 平方米	合同价格	89459.82303 万元
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	中建三局集团有限公司		
监理单位	深圳市城建监理有限公司		
合同开工日期	2020-10-31	合同竣工日期	2024-10-31
备注	项目经理：江世阳 注册证书号：鄂142151518607 项目总监：刘军 注册证书号：00199038 范围：地基与基础工程、桩基础、主体结构工程、装饰装修工程、幕墙、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、节能建筑、屋面及防水工程、消防工程、室外工程、燃气工程。		
变更登记	◆◆◆ 2021-08-04项目理由汪再红(鄂142060802376)变更为江世阳(鄂142151518607)		
注意事项： 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			

【竣工验收报告】

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳市龙岗区第二人民医院（罗岗）门诊医技部
、住院部、行政科

验收日期：2024年12月20日

建设单位（盖章）：



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市龙岗区第二人民医院（罗岗）门诊医技部、住院部、行政科			
工程地点	深圳市龙岗区布吉街道	建筑面积	126900m ²	工程造价 89459.823万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上:	21 层
			地下:	3 层
施工许可证号	2018-440307-84-01-71907401	监理许可证号	440300220500599	
开工日期	2021 年 2 月 28 日	验收日期	2024 年 12 月 30 日	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心	监督编号	LG200287	
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署			
勘察单位	江苏省地质工程勘察院			
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司			
总包单位	中建三局集团有限公司			
监理单位	深圳市城建监理有限公司			
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司			



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蔡庆森
副组长	饶才金、彭水平、吴立强、刘军、欧卫、江世阳、范慧敏、陈鹏、尹远
组员	李永生、李金华、谢立新、刘奕欢、钟麟声、张力伟、董恒磊、吴彦慧、周述意、刘映梅、张献彬、杨向宇、黄雪刚、刘端、王夫才、黄兴龙、万志刚、罗国锐、陈建初、吴皓、王雄、李代成、雷成真、刘建、童欢乐、绳传凡、张威、卢云、谢菲菲、秦浩、梁富、吴超、董恒磊、李佳恒、苏中顺、余华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	饶才金	刘军、欧卫、江世阳、王雄、李代成、雷成真、刘建、李佳恒、周述意、刘映梅、董恒磊
建筑设备安装工程	彭水平	刘端、王夫才、万志刚、谢菲菲、卢云、秦浩、梁富、童欢乐、绳传凡、龚子傲
工程质控资料	刘军	杨向宇、张献彬、罗国锐、黄兴龙、刘超强、曾正柯、冯潇、唐大清、谢菲菲、梁富、张威、杨荣章、周祥军、张国明、李浩、曹艳伟、郑梓跃、刘林俊、何彦佳

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖		共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调		共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气		共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
电梯		共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	蔡庆森	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人	高级工程师	蔡庆森
2	饶才金	龙岗区发展和改革局重大项目管理中心	项目前期负责人	高级工程师	饶才金
3	彭永平	深圳市龙岗区建筑工务署	项目现场负责人	高级工程师	彭永平
4	吴立强	深圳市龙岗区建筑工务署	项目机电工程师	中级工程师	吴立强
5	李永生	深圳市龙岗区建筑工务署	项目造价工程师	高级工程师	李永生
6	李金华	深圳市龙岗区建筑工务署	前期科	高级工程师	李金华
7	谢立新	深圳市龙岗区建筑工务署	前期科	高级工程师	谢立新
8	刘奕欢	深圳市龙岗区建筑工务署	前期科	中级工程师	刘奕欢
9	钟嗣声	深圳市龙岗区建筑工务署	前期科	中级工程师	钟嗣声
10	张力伟	深圳市龙岗区建筑工务署	前期科	高级工程师	张力伟
11	董恒磊	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师	中级工程师	董恒磊
12	吴彦慧	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师	助理工程师	吴彦慧
13	郑颖楠	深圳市龙岗区卫生健康项目推进中心	主任	高级工程师	郑颖楠
14	李琳琛	深圳市龙岗区卫生健康项目推进中心	副主任	中级工程师	李琳琛
15	杨志文	深圳市龙岗区卫生健康项目推进中心	工程师	助理工程师	杨志文
16	陶炯帆	深圳市龙岗区卫生健康项目推进中心	工程师	中级工程师	陶炯帆
17	邱燕红	深圳市龙岗区卫生健康项目推进中心	工程师	中级工程师	邱燕红
18	张晓婷	深圳市龙岗区卫生健康项目推进中心	工程师	中级工程师	张晓婷
19	邓铭泽	深圳市龙岗区卫生健康项目推进中心	工程师	助理工程师	邓铭泽
20	周述意	龙岗区第二人民医院	总务科科长	中级工程师	周述意
21	刘映梅	龙岗区第二人民医院	总务科组员	助理工程师	刘映梅
22	黄国华	龙岗区第二人民医院	安保办负责人	中级工程师	黄国华
23	詹听航	龙岗区第二人民医院	基建组组长	助理工程师	詹听航
24	刘丽娜	龙岗区第二人民医院	综合组长	助理工程师	刘丽娜
25	郑凯祐	龙岗区第二人民医院	基建组干事	助理工程师	郑凯祐
26	魏冰	龙岗区第二人民医院	采购组干事	助理工程师	魏冰
27	刘君平	龙岗区第二人民医院	资产组干事	助理工程师	刘君平
28	王晓斌	龙岗区第二人民医院	安保办干事	助理工程师	王晓斌



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
29	李卉卉	龙岗区第二人民医院	采购组长	助理工程师	李卉卉
30	袁卫东	龙岗区第二人民医院	基建组干事	助理工程师	袁卫东
31	彭杨灏	龙岗区第二人民医院	设备维修组长	助理工程师	彭杨灏
32	黄俊希	龙岗区第二人民医院	设备科负责人	助理工程师	黄俊希
33	夏孔生	龙岗区第二人民医院	科室负责人	中级工程师	夏孔生
34	陈敏	龙岗区第二人民医院	干事	中级工程师	陈敏
35	黎科良	龙岗区第二人民医院	干事	中级工程师	黎科良
36	刘军	深圳市城建监理有限公司	项目总监	高级工程师	刘军
37	杨向宇	深圳市城建监理有限公司	总监理代理	中级工程师	杨向宇
38	张献彬	深圳市城建监理有限公司	土建工程师	中级工程师	张献彬
39	黄雪刚	深圳市城建监理有限公司	土建工程师	助理工程师	黄雪刚
40	刘端	深圳市城建监理有限公司	机电工程师	中级工程师	刘端
41	王夫才	深圳市城建监理有限公司	给排水工程师	中级工程师	王夫才
42	陈建初	深圳市城建监理有限公司	土建工程师	中级工程师	陈建初
43	罗国锐	深圳市城建监理有限公司	资料员	助理工程师	罗国锐
44	万志刚	深圳市城建监理有限公司	暖通工程师	中级工程师	万志刚
45	黄兴龙	深圳市城建监理有限公司	土建/资料	助理工程师	黄兴龙
46	吴皓	深圳市城建监理有限公司	安全工程师	助理工程师	吴皓
47	陈鹏	江苏省地质工程勘察院	项目负责人	注册土木工程师（岩土）/正高级工程师	陈鹏
48	苏中顺	江苏省地质工程勘察院	现场负责人	中级工程师	苏中顺
49	余华	江苏省地质工程勘察院	专业总工	高级工程师	余华
50	范慧敏	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	级注册建筑师/高级工程师	范慧敏
51	李佳恒	深圳市建筑设计研究总院有限公司	现场负责人	中级工程师	李佳恒
52	卢云	光谷技术有限公司	项目经理	中级工程师	卢云
53	谢菲菲	光谷技术有限公司	项目执行经理	助理工程师	谢菲菲
54	秦浩	中建三局安装工程有限公司	项目经理	中级工程师	秦浩
55	梁富	中建三局安装工程有限公司	项目经理	助理工程师	梁富
56	吴超	上海力进铝质工程有限公司	项目经理	中级工程师	吴超



四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 0 0 3

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
57	欧卫	中建三局集团有限公司	项目总经理	高级工程师	欧卫
58	江世阳	中建三局集团有限公司	项目经理	高级工程师	江世阳
59	王雄	中建三局集团有限公司	项目执行经理	中级工程师	王雄
60	李代成	中建三局集团有限公司	项目副经理	助理工程师	李代成
61	雷成真	中建三局集团有限公司	技术总监	高级工程师	雷成真
62	童欢乐	中建三局集团有限公司	技术副总监	助理工程师	童欢乐
63	绳传凡	中建三局集团有限公司	设计总监	助理工程师	绳传凡
64	张威	中建三局集团有限公司	建造总监	助理工程师	张威
65	刘超强	中建三局集团有限公司	技术负责人	助理工程师	刘超强
66	曾正柯	中建三局集团有限公司	技术负责人	助理工程师	曾正柯
67	唐大清	中建三局集团有限公司	技术负责人	助理工程师	唐大清
68	刘建	中建三局集团有限公司	质量总监	高级工程师	刘建
69	龚子傲	中建三局集团有限公司	机电负责人	助理工程师	龚子傲
70	杨荣章	中建三局集团有限公司	安全总监	助理工程师	杨荣章
71	周祥军	中建三局集团有限公司	安全负责人	工程师	周祥军
72	张国明	中建三局集团有限公司	质量副总监	助理工程师	张国明
73	李浩	中建三局集团有限公司	计划经理	助理工程师	李浩
74	冯潇	中建三局集团有限公司	综合信息负责人	助理工程师	冯潇
75	曹艳伟	中建三局集团有限公司	商务经理	注册造价工程师	曹艳伟
76	郑梓跃	中建三局集团有限公司	商务负责人	助理工程师	郑梓跃
77	刘林俊	中建三局集团有限公司	物资经理	助理工程师	刘林俊
78	何彦佳	中建三局集团有限公司	物资负责人	助理工程师	何彦佳
79	尹远	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师	中级工程师	尹远



（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论：

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年12月30日	2024年12月30日	2024年12月30日	2024年12月30日	2024年12月30日



【履约评价】

深圳市龙岗区建筑工务署

龙岗区建筑工务署 2024 年第一季度履约评价 情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履行水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了 2024 年第一季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共 556 个项目合同、240 家参建单位进行了合同履行评价，其中履约通报表扬项目 14 个（15 家参建单位），通报批评项目 3 个（3 家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

一、通报表扬单位名单

（一）施工单位

1. 中建交通建设集团有限公司〔园岭路、富岭路、支路一工程〕；
2. 中国五冶集团有限公司〔富惠路（盐龙大道-坪西路）市政工程〕；
3. 中铁七局集团有限公司、深圳市政集团有限公司〔平大路提升改造工程〕；
4. 深圳市辉熙智能科技有限公司〔深圳市龙岗区第二人民医院（罗岗）门诊医技部、住院部、行政科（物流）〕；
5. 中建三局集团有限公司〔龙岗中心医院外科综合楼工程〕；

6. 中建科工集团有限公司〔龙岗区委党校迁址重建工程〕；
7. 深圳市建设（集团）有限公司〔AEO 企业培育及国际互认合作基地改造项目〕。

（二）监理单位

深圳市城建监理有限公司〔龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）〕。

（三）代建单位

1. 比亚迪建设工程有限公司〔龙坪路市政工程（龙岗大道-站前路）II 标段〕；
2. 华润（深圳）有限公司〔养老护理院重新选址建设工程项目〕。

（四）勘察单位

建设综合勘察研究设计院有限公司（深圳市第二十九高级中学）。

（五）设计单位

深圳市立方都市工程设计有限公司、深圳市库博建筑设计事务所有限公司〔深圳市第二十九高级中学〕。

（六）技术服务类单位

法利投资（上海）有限公司〔2022-2024 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服务〕；

数云科际（深圳）技术有限公司〔龙岗区建筑工务署工程建设管理平台项目〕。

二、通报批评单位名单

（一）施工单位

中建八局深圳科创发展有限公司〔平湖中环大道市政工程（K1+001.59-K2+144.341）〕。

（二）监理单位

1. 江西中昌工程咨询监理有限公司〔龙岗区蛇岭大道-坪地中心路道路工程（一期）A段〕；

2. 云基智慧工程股份有限公司〔平湖中环大道市政工程（K1+001.59-K2+144.341）〕。

特此通报。

深圳市龙岗区建筑工务署

2024年5月31日

龙岗区建筑工务署2024年第一季度履约评价得分登记表（监理类）

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合评分
1	坪南路（永勤路-康贤路）新建工程	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	87.50
2	坪地北重点项目地块场平工程（一期）	监理	重庆赛迪工程咨询有限公司	86.00
3	红棉路110kV李约 I、II 线等3条高压架空线迁改工程	监理	深圳市威彦达电力工程监理有限公司	86.00
4	福学路（永勤路-大福路段）工程	监理	深圳市龙城建设监理有限公司	84.47
5	龙翔大道东延段	监理	江西中昌工程咨询监理有限公司	84.71

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合评分
52	坪西社区新建九年一贯制学校（一期）	监理	深圳市大众工程管理有限公司	77.00
53	深圳市龙岗区耳鼻喉医院迁址重建工程	监理	五洲工程顾问集团有限公司	78.87
54	龙岗区妇幼保健院扩建工程	监理	上海市建设工程监理有限公司	88.77
55	龙岗中心医院外科综合楼工程	监理	广州珠江工程建设监理有限公司	87.93
56	深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	86.04
57	龙岗区第六人民医院二期工程	监理	深圳市中行建设工程顾问有限公司	85.96
58	龙岗区第三人民医院医技内科楼	监理	江苏建科工程咨询有限公司	85.96
59	龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）	监理	深圳市城建监理有限公司	90.39
60	龙岗区骨科医院二期工程	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	82.49
61	龙岗中心医院核医学综合楼直线加速器机房建设及配套功能用房装修工程	监理	广州珠江监理咨询集团有限公司	86.24

龙岗区建筑工务署优秀履约评价

https://www.lg.gov.cn/bmzz/jzgwj/xxgk/qt/tzgg/content/post_11336179.html

【获奖证明】



3、坑梓文化科技中心项目（监理）（业绩证明材料）

【中标通知书】

中标通知书

标段编号：2018-440317-88-01-704213003001

标段名称：坑梓文化科技中心项目（监理）

建设单位：深圳市坪山区建筑工务署

招标方式：预选招标子工程

中标单位：深圳市城建监理有限公司

中标价：1000.3079万元

中标工期：900日历天+2年保修期

项目经理(总监)：

本工程于 2020-09-30 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2020-11-17

仲口天

查验码：2666174685469862 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

【合同文件关键页扫描件】

正本

合同编号：监理-[2020]830500004

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：坑梓文化科技中心项目（监理）

工程地点：坪山区

委托人：深圳市坪山区建筑工务署

受托人：深圳市城建监理有限公司

2016年4月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市城建监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：坑梓文化科技中心项目（监理）

2. 工程地点：坪山区

3. 工程规模：本项目选址位于深圳市坪山区坑梓街道，项目总用地面积 17310.4 平方米，总建筑面积 70681.35 平方米。其中地上建筑面积 30237.12 平方米（不含架空层），地下建筑面积 34593.97 平方米，架空空间 5850.26 平方米。主要建设内容包括新建 1 栋 6 层建筑（科技馆、书城及文创）及 1 栋 5 层建筑（文化馆及老干部活动中心、图书馆）、地下室工程、红线外附属工程、室外工程、其他工程等。

招标范围：施工和保修阶段的监理服务（不含燃气工程）。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：87256.81 万元 招标部分工程概算投资额：74249.79 万元（不含燃气工程）

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

- 4. 补充条款；
- 5. 专用条款；
- 6. 通用条款；
- 7. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：潘沙滨，身份证号码：440301196212173838，注册号：44009370

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟万零叁仟零柒拾玖元整（1000.3079 万元）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	952.6742	47.6337	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与 项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自实际开工之日起至工程移交证书签发之日后贰年期满止，

总计 1630 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自实际开工之日起至工程移交证书签发之日止，共 900 日历天；
5. 保修阶段：自工程移交证书签发之日起至贰年期满止，共 730 日历天；

6. 设备监造：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；

7. 其他服务：自___/___起至___/___止，共___/___日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年11月3日

2. 订立地点：深圳市坪山区。

3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，双方各执伍份，均具有同等法律效力。双方签字、盖章后本合同生效。

委托人：（盖章）
住所：深圳市福田区龙田街道坪山大道5068号5楼

邮编：518118

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）
住所：深圳市福田区深南大道6029号世纪豪庭大厦29B

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园岭支行

账号：44201605100051002769

电话：0755-23941115

传真：/

电子邮箱：



【施工许可证】

 <h2 style="text-align: center;">建筑工程施工许可证</h2> <p style="text-align: center;">工程编号: 2018-440317-88-01-70421301</p> <p style="text-align: center;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本 建筑工程符合施工条件, 准予施工。</p> <p style="text-align: center;">特发此证</p> <p style="text-align: center;">发证机关  日期 2022-10-10</p>		证书序列号: 2022-1503	
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署		
工程名称	坑梓科技文化中心		
建设地址	坑梓中心区及老坑片区, 光祖公园西侧		
建设规模	72244.73 平方米	合同价格	56528.57 万元
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司, 深圳汤桦建筑设计事务所有限公司		
施工单位	中建科技集团有限公司		
监理单位	深圳市城建监理有限公司		
合同开工日期	2021-01-15	合同竣工日期	2024-01-31
备注	项目经理: 李进 注册证书号: 粤144050806569 项目总监: 余全忠 注册证书号: 44003294 范围: 地基与基础工程; 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 燃气工程;		
变更登记	◆◆◆ 2023-04-24项目总监由潘沙滨(00310028)变更为余全忠(44003294)		
注意事项: 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			

【竣工验收报告】

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 坑梓科技文化中心

验收日期: 2024年7月30日

建设单位（盖章）: 深圳市坪山区建筑工务署



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	坑梓科技文化中心				
工程地点	坑梓中心区及老坑片区，光祖公园西侧	建筑面积	72244.73平方米	工程造价	56528.57万元
结构类型	框架结构	层数	地上：1-6层 地下：2层		
施工许可证号	2018-440317-88-01-70421301	监理许可证号	/		
开工日期	2021年5月20日	验收日期	2024年7月30日		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2021028-2		
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司/深圳汤桦建筑设计事务所有限公司				
总包单位	中建科技集团有限公司				
承建单位（土建）	中建科技集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市顺洲建设工程有限公司、深圳市翔卓建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市森蓝建设集团有限公司/深圳长城装饰集团有限公司/深圳众大建设工程有限公司				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	肖玉林
副组长	石舟、焦义华、余全忠、雷育林、王培慧、黄继军、方竹、汤桦、潘启钊
组员	肖辅聪、王鲲、王立鹏、吴振忠、余楚耀、张雄辉、邹文祥、肖乾、吴剑桥、何志强、郑及宝、成佳乐、陈俊镛、徐尧、江舰、龙冠军、叶华引、刘剑华、胡东胜、程新明、黄志新、黄佩忠、张尚兵、孙瑜璐、杨宇安、涂涛、张春林、陆一、杨帆、姬华雷

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	肖玉林	余全忠、王立鹏、余楚耀、张雄辉、肖辅聪、王鲲、潘启钊、黄继军、邹文祥、肖乾、吴剑桥、成佳乐、徐尧、陈俊镛、黄志新、陆一、季福生、姬华雷
建筑设备安装工程	焦义华	郑及宝、吴振忠、龙冠军、张春林、黄启崇、胡东胜、程新明、吴喜红
工程质控资料	雷育林	余国漳、梅贤阳

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 29 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	肖玉林	深圳市坪山区建筑工务署	项目负责人	博士	肖玉林
2	石舟	深圳市坪山区建筑工务署	项目工程师	高级工程师	石舟
3	焦义华	深圳市坪山区建筑工务署	项目工程师	工程师	焦义华
4	余全忠	深圳市城建监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	余全忠
5	雷育林	深圳市城建监理有限公司	总监代表	高级工程师	雷育林
6	余楚耀	深圳市城建监理有限公司	土建监理工程师	工程师	余楚耀
7	王立鹏	深圳市城建监理有限公司	土建监理工程师	工程师	王立鹏
8	吴振忠	深圳市城建监理有限公司	给排水、电气监理工程师	中级	吴振忠
9	张雄辉	深圳市城建监理有限公司	精装监理工程师	中级	张雄辉
10	方竹	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人	高级工程师	方竹
11	肖辅聪	奥意建筑工程设计有限公司	专业负责人	工程师	肖辅聪
12	汤桦	深圳汤桦建筑设计事务所有限公司	项目负责人	教授	汤桦
13	王鲲	深圳汤桦建筑设计事务所有限公司	专业负责人	高工	王鲲
14	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	高工	潘启钊
15	张右	深圳市城建监理有限公司	水电专业	工程师	张右
16	张永	深圳市城建监理有限公司	土建专业		张永
17	林锐明	深圳市城建监理有限公司	土建专业		林锐明
18	林旭	深圳市城建监理有限公司			林旭
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王培慧	中建科技集团有限公司	项目经理	高级工程师	王培慧
2	黄继军	中建科技集团有限公司	执行总经理	高级工程师	黄继军
3	吴剑桥	中建科技集团有限公司	技术负责人	高级工程师	吴剑桥
4	邹文祥	中建科技集团有限公司	质量总监	高级工程师	邹文祥
5	肖乾	中建科技集团有限公司	工程总监	助理工程师	肖乾
6	何志强	中建科技集团有限公司	安全总监	注册安全工程师	何志强
7	郑及宝	中建科技集团有限公司	项目副经理	中级工程师	郑及宝
8	陈俊辅	中建科技集团有限公司	施工员		陈俊辅
9	成佳乐	中建科技集团有限公司	质量员	中级工程师	成佳乐
10	徐尧	中建科技集团有限公司	技术员	中级工程师	徐尧
11	梅贤阳	中建科技集团有限公司	资料员		梅贤阳
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	殷志威	深圳市森盛建设集团	园林负责人		殷志威
2	蔡志辉	深圳市顺洲建设集团有限公司	现场		蔡志辉
3	江航	深圳市顺洲建设集团有限公司	项目经理		江航
4	江志	深圳中孚建设集团	项目经理		江志
5	刘泽旭	深圳市亿世思网络科技有限公司	负责人		刘泽旭
6	A他	深圳市新兴建筑工程有限公司	现场负责人		A他
7	任志明	深圳市裕卓建筑有限公司	现场负责人		任志明
8	王江	奥的斯(中国)电梯有限公司	现场负责人		王江
9	覃志鹏	深圳市茂泰建设有限公司	项目经理		覃志鹏
10	张	深圳市绿建结构科技股份有限公司	项目经理		张
11	龙上峰	深圳众大建设集团有限公司	现场负责人		龙上峰
12	叶明阳	深圳长埔集团有限公司	现场负责人		叶明阳
13	张尚忠	深圳众大工程建设有限公司	项目经理		张尚忠
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

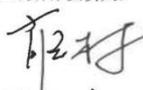
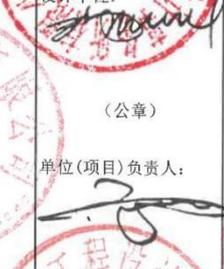


(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

坑梓科技文化中心项目位于深圳市坑梓中心区及老坑片区，光祖公园西侧，工程总用地面积17399.87m²，总建筑面积72244.73m²，其中两层地下室建筑面积 34582.26m²。项目场地分为南（09-09地块）、北（09-06地块）两个地块及连廊，两地块和连廊均设2层地下室。主要建设内容包括北区一栋6层建筑（科技馆、书城及文创）、南区一栋4层建筑（文化馆、老年人活动中心）、南区一栋5层建筑（文化馆）、南区一栋单体建筑（剧场）、地上工程、红线外附属工程、室外工程等。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为优秀，同意通过验收。

			
建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年7月30日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2024年7月30日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年7月30日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年7月30日
			

【获奖证明】



四、拟派项目总负责人类似全过程工程咨询业绩

序号	项目名称	建设单位	项目类型	担任职务	合同签订日期	开竣工日期	合同金额（万元）	备注
1	杭政储出【2023】15号地块(临安区城东单元A-31地块)全过程工程咨询	杭州市临安区国瑞置业有限公司	全过程工程咨询（房屋建筑工程）	项目总负责人	2023. 6. 30	2023. 7-在建	909. 8624	
2	深圳市龙华区外国语学校福城校区(全过程工程咨询)	深圳市龙华区建筑工务署	全过程工程咨询（房屋建筑工程）	项目总负责人	2022. 05. 20	2022. 12. 19-2025. 7. 3	819. 637427	

备注：按照《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

1) 项目开发过程中为保证工程建设顺利完成和投入使用的各项报批、报建、报审工作，如组织可研和初步设计编制及审查批复、施工图报审、消防及建设规划许可证、施工许可证等申领；

2) 确保项目按建设主体要求以及相关部门审批意见进行设计，协助委托人完成施工、定样、设备等单位的招标工作及合同签订，组织建筑安装施工及经营管理工作；

3) 负责工程质量、进度、投资、安全文明施工等全过程科学管理，设计管理，组织根据合同约定对工程变更的报审；进行资金使用计划的申报；做好工程进度报表的审核、签证，按月向建设方上报工程进度、质量、安全、文明施工和资金使用情况，并按项目进度要求上报年度投资建设计划；协助委托人办理和协调相关工作；

4) 组织工程中间验收、分户检验、专项验收；负责组织项目交（竣）工验收，负责完成竣工备案等工作；负责工程进度款审核、工程结算的初步审核和上报，配合委托人完成财务决算；

5) 组织完成房屋测绘（含预测、实测）工作、协助委托人办理项目的销售前期配合工作（如有：配合完成样板房建设、销售展示中心建设管理等）及权属登记、不动产证（房屋按揭中介、国土复核除外）办理等工作，向建设方办理资产交付手续、移交使用，落实质量保修期内的保修责任，及时处理因施工质量等引起的各类投诉；

6) 按照工程档案管理有关规定，对本项目的各个环节建立健全有关档案；负责工程技术资料的整理汇编和移交城建档案馆等工作；负责在办理工程移交时一并将工程档案及相关资料向建设方和有关部门移交；

7) 对项目进行前期调研、定位并完成项目调研报告，能真实反应杭州市属及本区域内商品房市场情况做出判断；根据项目调研、定位报告，给出本项目的客群、户型设计建议报告并提供自身及下属房产品牌供委托人使用。

工程勘察：按照委托人和相关单位的要求及国家技术规范、标准、规程的规定及技术要求进行工程勘察，为了验证勘察工程质量，确保工程安全，在工程勘察前勘察人向委托人提出勘察纲要、方案、施工组织设计等，最终出具地质勘察成果资料。

工程设计：

1) 设计范围：根据委托人提供的初步设计完成施工图设计（包括施工审查等所有后阶段工作）以及施工配合等后续服务工作。

2) 设计内容（包括但不限于）：用地红线范围内的所有商业、商务（办公）、中式

合院及配套、附属用房（地下室、机电设备用房、大门及岗亭等）的建筑、结构、给排水、电气、暖通、景观绿化、智能化、节能、消防、精装修设计（含公共部位、展示中心等）、海绵城市建设、装配式建筑、泛光照明、BIM设计（地下室部分）、综合管线、围墙、室外市政配套、幕墙、门窗、人防、防雷等建设项目所涉及的全部工程的施工图设计；基坑围护、边坡支护、日照、节能评估（浙江省内项目）等专项设计的配合工作；以及设计调整、通过施工图图审、专项论证、勘察配合、报批配合、图审配合、招标配合、技术交底、施工配合、验收配合、工程施工期间的其他相关服务等内容。（详见设计要求）

注：委托人可根据销售情况调整装修标准及范围。

工程监理：按照国家、省市等有关建设监理规定，对工程施工的质量、安全、文明、进度、造价以及施工人员采用科学的方法和手段进行全过程监理，提交完整的监理档案资料，并承担工程质量保修期内的相应义务和责任。主要工作内容包括但不限于：对施工图范围内的所有内容（包括建筑、安装、电梯、智能化、消防、室外市政景观等所有工程），受建设单位委托对工程建设相关的工作和对施工阶段进行质量、进度、投资控制，合同、信息管理，协调有关单位之间的关系，服从建设单位的管理，督促施工单位强化安全管理工作。

造价咨询：配备符合项目规模要求的专业造价人员；配合建设单位进行项目全过程造价控制与管理（包含但不限于设计单位提供的概算复核、预算核对审核、预算与概算比对报告、工程进度款审核、工程实施阶段跟踪审计等）；协助建设单位组织工程结算审核。

BIM咨询：

规划设计阶段：设计方案比选、设计碰撞检查、配合竖向标高优化、协助图纸审查、模拟管线搬迁、协助土方平衡、配合设计单位完成施工图设计等；

建设期：提供施工图深化管理、施工图优化管理、施工图可视化管理、施工图进度管理、施工图质量管理、项目进度资金管理、施工方案变更管理、施工安全管理、合约管理的BIM技术、模型创建及管理平台创建；

竣工验收阶段：竣工模型创建、数据集成及资料集成；

交付运维阶段：运维模型创建及轻量化模型提交。

招标代理： /

统筹协调：对勘察、设计、施工总承包以及其他第三方咨询单位进行管理、协调，负责工程保修期内的协调管理，协调相关单位之间的关系以及其他相关统筹协调工作。

其他：涉及项目投资规模、等级标准、实施周期、材料、造价、重要方案与人员等的调整与变更，需经委托人批准。

委托人代表与项目总负责人

1、委托人代表：_____。

2、项目总负责人：

姓名： 戴益明 ，身份证号码： 330821198004083439 ，

注册证书类别、专业、注册号： 注册证书类别：国家注册监理工程师，

专业：房屋建筑工程、市政公用工程，注册号：33009396，

职称、证书号：职称：建筑工程、高级工程师，证书号：G3300301839。

3、总监理工程师

姓名： 黄益游 ，身份证号码： 330326198407261812 ，

注册证书类别、专业、注册号： 注册证书类别：国家注册监理工程师，

专业：房屋建筑工程、市政公用工程，注册号：33012444，

职称、证书号：职称：建筑工程、高级工程师，证书号：G3300337720。

4、其他管理班组成员附后。

三、工程咨询服务目标

项目管理服务目标：取得工程建设的各类相关证件和批文，确保项目在项目开竣工时间计划表要求的时间前开工建设和预售节点，保证工程建设项目按照工程建设的相关规定、合同约定条件、设计图纸与相关技术方案组织实施。质量达到国家现行合格标准，同施工质量标准，确保工程一次性验收合格通过，保证交付。现场安全文明施工达到“标化工地”标准，建成后达到上级主管部门的验收要求，在项目开竣工时间计划表要求的时间前通过竣工验收，内审金额与终审金额误差不超过±5%，实际建安造价控制在概算金额范围内。

工程咨询人应按质量标准规范，确保采购、加工制造、施工、竣工试验等各项工作的质量，建立有效的质量保证体系。

专业咨询服务目标：达到国家现行合格标准，其中设计质量还须符合《建筑工程设计文件编制深度规定》和《市政公用工程设计文件编制深度规定》（上述规定以国家颁

务合同均为本合同文件的组成内容。

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

六、工程咨询服务期限

工程咨询服务期限为完成所有管理内容的历时，即自合同签订之日起至项目质量保修期结束止，约540个日历天，暂定自 2023 年 8 月 ____ 日始（具体开工时间以实际开工令为准），至 2025 年 2 月 21 日止。计划施工工期（工程开工至竣工验收通过）18 个月（含交付），缺陷责任期24个月。

相关专业咨询服务期限，在相关专业咨询服务合同中另行约定。

七、双方承诺

1、委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为工程咨询人提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

2、工程咨询人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照工程咨询服务范围和内容，承担工程咨询任务。

八、合同订立

1、订立时间： 2023 年 6 月 29 日。

2、订立地点： 杭州市临安区。

3、本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，委托人执 肆 份，工程咨询人执 陆 份。

九、本合同自工程咨询人向委托人提交履约担保、双方法定代表人签字或盖章并加盖公章后正式生效。

委 托 人：	杭州市临安区国瑞置业有限公司（盖章）
法定代表人：	（签字或盖章） 跃周
地 址：	杭州市临安区锦南街道九州街88号
开 户 行：	中国工商银行临安支行
账 号：	1202085109900207659
邮 编：	311311
电 话：	057161087109

【联合体协议书】

联合体投标协议书

（格式供参考）

浙江天成项目管理有限公司、中国美术学院风景建筑设计研究总院有限公司、核工业金华勘测设计院有限公司（所有成员单位名称）自愿组成浙江天成项目管理有限公司、中国美术学院风景建筑设计研究总院有限公司、核工业金华勘测设计院有限公司（联合体名称）联合体，共同参加杭政储出[2023]15号地块项目（临安区城东单元A-31地块）全过程工程咨询（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、浙江天成项目管理有限公司（某成员单位名称）为浙江天成项目管理有限公司、中国美术学院风景建筑设计研究总院有限公司、核工业金华勘测设计院有限公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对招标人承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：浙江天成项目管理有限公司负责项目管理、工程监理、造价咨询相关服务内容，中国美术学院风景建筑设计研究总院有限公司负责工程设计相关服务内容，核工业金华勘测设计院有限公司负责工程勘察相关服务内容。

5、联合体各成员单位关于收取招标人支付项目各项费用的约定如下：浙江天成项目管理有限公司负责收取招标人支付的项目管理、工程监理、造价咨询服



务费用，中国美术学院风景建筑设计研究总院有限公司负责收取招标人支付的工
程设计服务费用，核工业金华勘测设计院有限公司负责收取招标人工程勘察关服
务费用。

6、本协议书自签署之日起生效。

7、本协议书一式四份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字或盖章的授权委托
书。

牵头人名称：浙江天成项目管理有限公司（盖单位章）

法定代表人盖章或其委托代理人签字：

成员名称：中国美术学院风景建筑设计研究总院有限公司（盖单位章）

法定代表人盖章或其委托代理人签字：

成员名称：核工业金华勘测设计院有限公司（盖单位章）

法定代表人盖章或其委托代理人签字：

2023年5月30日

2、深圳市龙华区外国语学校福城校区(全过程工程咨询)（业绩证明材料）

【中标通知书】

中 标 通 知 书

标段编号：44031020220007001001

标段名称：龙华区未来学校、深圳市龙华区外国语学校福城校区、观澜高新园规划公交首末站及社会停车场工程（全过程工程咨询）批量招标

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳科宇工程顾问有限公司//中国五洲工程设计集团有限公司;山东同力建设项目管理有限公司//航天建筑设计研究院有限公司;浙江天成项目管理有限公司//深圳市建筑设计研究总院有限公司

中标价：2237.86491万元(龙华区未来学校（全过程工程咨询）的中标人：深圳科宇工程顾问有限公司//中国五洲工程设计集团有限公司，中标价：846.0572万元；深圳市龙华区外国语学校福城校区（全过程工程咨询）的中标人：浙江天成项目管理有限公司//深圳市建筑设计研究总院有限公司，中标价：819.637427万元；观澜高新园规划公交首末站及社会停车场工程（全过程工程咨询）的中标人：山东同力建设项目管理有限公司//航天建筑设计研究院有限公司，中标价：572.170283万元。)

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：-----

本工程于 2022-01-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-04-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2022-04-23

【合同文件关键页扫描件】

正本

合同编号：深龙华建工合[2022]工程咨询-3

工程编号：FJ202125

深圳市龙华区建筑工务署
全过程工程咨询服务合同
(范 本)

项目名称：深圳市龙华区外国语学校福城校区

合同名称：深圳市龙华区外国语学校福城校区（全过程工程
咨询）

甲 方：深圳市龙华区建筑工务署

乙 方：浙江天成项目管理有限公司（主体单位）、
深圳市建筑设计研究总院有限公司（成员单位）

日 期：2022 年 月 日

第一部分 合同协议书

委 托 人（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署

工程咨询人（乙方）：浙江天成项目管理有限公司（主体单位）、

深圳市建筑设计研究总院有限公司（成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：深圳市龙华区外国语学校福城校区（全过程工程咨询）

2.工程地点：深圳市龙华区

3.工程规模：项目位于深圳市龙华区观澜大道与规划茜田路交汇处西南角，拟新建一所54班（含36班小学、18班初中）、2520学位（含1620座小学学位、900座初中学位）的九年一贯制学校，总用地面积24478.25平方米，总建筑面积54472平方米，其中必配校舍建筑面积36604平方米（包括教学及教学辅助用房、办公用房、生活服务用房），选配用房17868平方米（包括微格教室、游泳池、人才宿舍、架空层、地下车库、设备用房），总投资估算约41254.30万元，其中建安工程费约35442.79万元。

4.建设内容：_____

5.工程投资额：项目总投资暂估约41254.30万元，最终以发改部门批复为准。

6.其他：_____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

- 项目策划阶段
- 可行性研究阶段
- 工程规划阶段
- 勘察与设计阶段
- 招标与采购阶段
- 施工及保修监理阶段
- 运营管理阶段
- 其他：_____ / _____

（二）本项目全过程工程咨询服务内容包括：包括但不限于全过程工程项目管理、工程监理、专业咨询服务（如有），详见以下勾选项。

1.全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

- 项目计划统筹及总体管理
- 报批报建管理
- 设计管理
- 招标采购及合同管理
- 进度管理
- 投资管理
- 工程技术管理
- 工程结算管理
- 档案与信息管理
- BIM管理
- 专业或专项工程工艺咨询管理

现场施工管理

竣工验收及移交管理

运营或维护期管理

其他：项目策划管理、前期工作管理、勘察管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、工程决算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

2.工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理、后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作（不含电力管线迁改工程）。

□3.专业咨询服务：

□项目建议书编制

□可行性研究报告编制

□规划咨询

□设计任务书编制

□环境影响评估

□节能评估

□交通评估

□其他工作：_____/_____。

4.其他：①提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。②全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

四、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1.专用合同条款及其附件；

2.通用合同条款；

3.中标通知书；

4.招标文件及补遗；

5.投标文件及附件(含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有)；

6.标准、规范及有关技术文件；

7.双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人姓名：戴益明，身份证号码：330821198004083439，注册证书号：33009396、浙 133161643492、建[造]15330010409，联系电话：13587103568，电子邮箱：365528807@qq.com，通讯地址：浙江省杭州市拱墅区湖墅南路 260 号综合大楼 9 楼；

设计管理负责人姓名：赵科，身份证号码：510132198311170019，联系电话：15986674930，电子邮箱：20916361@qq.com，通讯地址：深圳市福田区振华路八号设计大厦 1036 室；

造价合约管理负责人姓名：孙杭棋，身份证号码：33900519920301761X，联系电话：13486166686，电子邮箱：365528807@qq.com，通讯地址：浙江省杭州市拱墅区湖墅南路 260 号综合大楼 9 楼；

总监理工程师姓名：陈志明，身份证号码：420921199210224417，注册证书号：33022529，联系电话：18674058875，电子邮箱：365528807@qq.com，通讯地址：浙江省杭州市拱墅区湖墅南路 260 号综合大楼 9 楼。

其他主要负责人员：（如实填写）_____。

六、合同费用

合同价为人民币(大写)：捌佰壹拾玖万陆仟叁佰柒拾肆元贰角柒分(¥：8196374.27元)。包括：

项目管理服务费：2549995.76元，中标下浮率：7.64%；

工程监理服务费：5246378.51元，中标下浮率：7.64%；

专业咨询服务费：_____元，中标下浮率：_____%；

暂列金：400000.00元，其中奖金：___/___元

其他：_____。

合同最终结算价以甲方委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

七、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

1. 项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结决算完成。

2. 工程监理服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及结决算完成。保修阶段监理服务期按国家有关规定执行。

3. 专业咨询服务期：_____ / _____。

八、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，正本贰份，委托人壹份，工程咨询人壹份；副本拾份，委托人陆份，工程咨询人肆份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

十、合同生效

1. 合同订立时间：2022年___月___日

2022年 5月 2 0日

5

2.合同订立地点：深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区3栋4楼

3.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

4.与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的住所为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更住所的，应书面方式通知对方。

委托人：（公章）

深圳市龙华区建筑工务署

住 所：深圳市龙华区梅龙大道 2283 住 所：深圳市龙华区梅龙大道 2283 住 所：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 3 栋 4-5 层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：518000

工程咨询人（主体单位）：（公章）

浙江天成项目管理有限公司

住 所：浙江省杭州市拱墅区湖墅南路 260 号综合大楼 9 楼

法定代表人：

委托代理人：

法定代表人手机：15968898765

（务必填写用以发送履约评价结果）

电 话：0571-85091697

传 真：0571-85091097

开户银行：中国工商银行股份有限公司杭州运河支行

帐 号：1202051809900017143

邮政编码：310005

工程咨询人（成员单位）：（公章）

深圳市建筑设计研究总院有限公司

住 所：深圳市福田区振华路 8 设计大厦

法定代表人：银行账号：44201521700056004467

委托代理人：企业电话：0755-83785462

法定代表人手机：13560780321

（务必填写用以发送履约评价结果）

电 话：0755-83785426

传 真：0755-83785426

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳振华支行

帐 号：44201521700056004467

邮政编码：518031

敬告：

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号)，未经我方账号之一切款项，我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

【联合体协议书】

联合体共同投标协议书

致：深圳市龙华区建筑工务署

浙江天成项目管理有限公司、深圳市建筑设计研究总院有限公司自愿组成联合体，共同参加龙华区未来学校、深圳市龙华区外国语学校福城校区、观澜高新园规划公交首末站及社会停车场工程（全过程工程咨询）批量招标的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、浙江天成项目管理有限公司为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体主体单位浙江天成项目管理有限公司，承担本项目招标范围内除设计管理以外的其他所有工作；

(2)联合体成员1 深圳市建筑设计研究总院有限公司，承担本项目招标范围内设计管理工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体各方和招标人各执一份。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：浙江天成项目管理有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：胡印炜

单位地址：浙江省杭州市拱墅区湖墅南路260号9楼 邮编：310005

联系电话：0571-85091697 传真：0571-85091097

成员1

单位名称（盖单位公章）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：廖凯

单位地址：深圳市福田区振华路8号设计大厦 邮编：518000

联系电话：0755-83786099 传真：0755-83786099

签订日期：2022年2月22日

【竣工验收报告】

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：深圳市龙华区外国语学校福城校区
地基与基础工程

验收日期：2025年7月3日

建设单位（盖章）：深圳市龙华区建筑工务署

一、工程概况

项目编号	2020-440326-47-01-015507	项目代码	/
项目名称	深圳市龙华区外国语学校福城校区地基与基础工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙华区福城街道观澜大道与规划茜田路交汇处西南角		
建筑面积	24478.25 m ²	工程造价	6529.252315 万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上 6 层，地下 2 层
立项批准文号	深龙华发改（2019）54 号	宗地号	A905-0580
用地规划许可证号	地字第 4403092023YG0003317 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LA-2023-0042 号
施工许可证号	2022-1714	监理许可证号	/
开工日期	2022.12.19	验收日期	2025.7.3
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2022064
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署		
勘察单位	广东有色工程勘察设计院		
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司		
总包单位	中建八局深圳建筑科技有限公司,中建八局第二建设有限公司		
承建单位（土建）	中建八局深圳建筑科技有限公司,中建八局第二建设有限公司		
承建单位（设备安装）	中建八局深圳建筑科技有限公司,中建八局第二建设有限公司		
承建单位（装修）	/		
监理单位	浙江天成项目管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	吕哲
副组长	孙郁松、钟中、曾令浓、陈志明、卓汉段
组员	孟美莉、刘家国、戴益明、刘恒军、王进国、蒙惯良、牛群

2 专业组

专业组	组长	组员
地基与基础工程	孙郁松	钟中、曾令浓、陈志明、戴益明、王进国、牛群
工程质控资料	吕哲	孟美莉、刘家国、刘恒军、蒙惯良、卓汉段

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

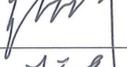
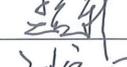
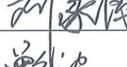
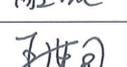
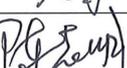
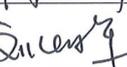
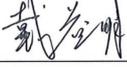
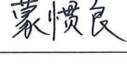
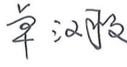
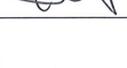
三、工程质量评定

单位工程：深圳市龙华区外国语学校福城校区地基与基础工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
/	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
/	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
/	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
/	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
/	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
/	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
/	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
/	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
/	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吕哲	深圳市龙华区建筑工务署	项目副主任		
2	孙郁松	深圳市龙华区建筑工务署	项目工程师		
3	钟中	深圳大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人		
4	孟美莉	深圳大学建筑设计研究院有限公司	结构负责人		
5	刘家国	深圳地质建设工程公司	基坑支护设计负责人		
6	曾令浓	广东有色工程勘察设计院	项目负责人		
7	王进国	广东有色工程勘察设计院	项目工程师		
8	陈志明	浙江天成项目管理有限公司	项目总监		
9	刘恒军	浙江天成项目管理有限公司	总监代表		
10	戴益明	浙江天成项目管理有限公司	全咨项目负责人		
11	蒙惯良	浙江天成项目管理有限公司	全咨执行负责人		
12	卓汉段	中建八局深圳建筑科技有限公司,中建八局第二建设有限公司	项目经理		
13	牛群	中建八局深圳建筑科技有限公司,中建八局第二建设有限公司	执行经理		
14					
15					
16					
17					
18					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		无 BIM 竣工模型		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	不涉及
2	特种设备	不涉及
3	水土保持设施	不涉及
4	防雷装置	不涉及
5	环境保护设施	不涉及
6	海绵设施	不涉及
7	通信工程配套	不涉及
8	节水、排水设施	不涉及
9	有线电视网络设施	不涉及
10	涉及国家安全事项的建设 项目	不涉及
11	无障碍设施	不涉及
12	住宅光纤到户	不涉及
13	住宅信报箱	不涉及
14	绿色建筑	不涉及
15	新能源汽车充电设施	不涉及
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	不涉及
18	其它专项	验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：刘家国
注册号：4405557-AY004
有效期：至2026年1月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：曾令浓
注册号：440552-AY007
有效期：至2025年6月

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名：孟美莉
注册号：4402059-S019
有效期：至2025年12月

<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年7月3日）。</p> <p>建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年7月3日</p>
<p>监理单位（公章）： 总监理工程师：</p>	<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年7月3日</p>
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>	<p>勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年7月3日</p>

【移交协议】

深圳市龙华区外国语学校福城校区 整体工程实体移交协议

项目名称：深圳市龙华区外国语学校福城校区

工程地点：深圳市龙华区福城街道

移交人：深圳市龙华区建筑工务署

接收单位：深圳市龙华区教育局

二〇二五年八月二十一日

移交协议

移交单位：深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人/负责人：李增珍

统一社会信用代码：124403000578555798

地址：深圳市龙华区清湖行政服务办公区3栋4楼

联系人：孙郁松 联系方式：18745233730

接收单位：深圳市龙华区教育局

联系人：何超 联系方式：15685679774

使用单位：深圳市龙华区外国语学校教育集团福城校区

法定代表人/负责人：徐乐乐

联系人：冯镇财 联系方式：15603007314

监理单位：浙江天成项目管理有限公司

法定代表人：胡炜灿

统一社会信用代码：913301057458320632

地址：浙江省杭州市拱墅区湖墅南路260号综合大楼9楼

联系人：陈志明 联系方式：15225299528

承包单位：中建八局深圳建筑科技有限公司（牵头单位）

法定代表人：杨春

统一社会信用代码：91440300MA5H6KAB2E

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋3201

联系人：卓汉段 联系方式：15766954725

承包单位：中建八局第二建设有限公司（成员单位）

法定代表人：邵俊祥

统一社会信用代码：91370000163054089N

地址：山东省济南市历下区文化东路16号中建文化城二期办公楼1单元17层

联系人：卓汉段 联系方式：15766954725

鉴于：深圳市龙华区外国语学校福城校区项目为新建工程，施工过程中我署严把质量、安全关。目前，项目已完成施工任务，为配合使用单位使用，现进行整体实物移交。秉承对本工程的质量、安全负责的原则，为保障参建各方及使用单位的权利及义务，经双方洽商，拟定协议如下：

一、交付区域具体如下：

1) 地下一层主要功能为体育馆（2层通高）、停车库（I类停车库，局部配置有汽车充电设施）和设备用房（含消防水泵房、消防水池）；半地下一层的主要建筑功能为教学及教学辅助用房、阅览室、社团活动室、报告厅（2层通高，628座）、食堂、厨房、架空连廊、露天庭院和设备房（含柴油发电机房）等；

2) 1栋A座地上6层，建筑高度23.95m，首层为教学及教学辅助用房、图书馆、架空活动层及消防控制室，二层至五层为教学及教学辅助用房，六层为行政办公用房、教师办公室和教学辅助用房，为教学楼用途；

3) 1栋B座地上1层，建筑高度11.8m，主要功能为报告厅及其附属用房；

4) 1栋C座地上6层，建筑高度23.95m，首层为教师食堂及架空，二至六层为宿舍功能；

5) 2栋、3栋、4栋门卫室地上1层，建筑高度3.3米，为办公用途

室外钢结构及风雨操场：

1、钢结构连廊和钢楼梯：教学楼负一层至二层1个钢楼梯（A-LT9）；教学楼一层至二层1个钢楼梯（ALT-14）；教学楼三层至四层1个钢楼梯（A-LT15）；教学楼五层至六层1个钢楼梯（A-LT16）；室外钢连廊1个连接教学楼二层与宿舍二层。

2、1个风雨操场。

二、交付标准具体如下：

分部工程	分项工程	交付标准
主体结构	混凝土结构	框架剪力墙
机电	电气工程	照明系统正常使用，电源正常使用
	给排水工程	生活用水供应达到卫生标准，排水系统正常排水
	热水系统	具备使用功能
通风与空调	新风、防排烟、VRV多联机系统	具备使用功能
电梯	客梯	通过市质检部门验收，达到使用条件
消防	消防水工程	消火栓系统、消防喷淋系统安装完毕、充水到位，达到正式使用的标准
	消防电工程	楼层内烟感、温感安装完毕、消防控制室、消防门、防火卷帘、消防报警主机正式使用
智能化	视频安防监控系统	图纸及界面范围内安装调试完毕，达到正式使用的标准
	网络系统	图纸及界面范围内安装调试完毕，达到正式使用的标准
装修	门窗工程	门窗安装完成，正常使用
	外墙饰面工程	外墙饰面完成，外架拆除完成
	精装修工程	精装修完成，满足使用要求
室外工程	室外管网	室外管网完成，满足使用要求
	室外园林	园建及绿化完成

三、本次交付情况说明：

1、本项目消防控制室设置在教学楼一层。

2、为保证长久使用安全以及避免影响后续整体竣工验收，使用单位不得随意增加受力结构自重，禁止在原有承重结构构件上开洞凿孔，以及增建及加建等施工行为。

3、交付移交后，保养和维护由使用单位负责，任何因使用原因造成的损坏及缺陷均由使用单位承担。如因使用单位二次装修造成该项目竣工验收、消防验收和规划验收无法通过的情况，则由使用单位负责，并无条件予以修复，直至验收合格。

4、施工总承包单位合理安排收边收口收尾工程施工，不得妨碍学校正常教学，并负有对已完工程质量缺陷整改的义务（具体详施工合同之《工程质量缺陷保修书》）。

5、交付移交后，该区域场内安全管理和相关责任由使用单位负责。

6、移交后，各移交部分的专业标准，如建筑、装修、园林景观、智能化等需达到设计标准，未达之处施工方需继续完善、修改维修等。

四、本协议自各方代表签字并盖章之日起生效，一式陆份，本协议各方各执一份，均具有同等的法律效力。

五、因本协议产生的纠纷首先由各方协商解决，协商不一致的，各方均有权向深圳市龙华区人民法院提起诉讼。

六、本协议未尽事宜由各方达成书面的补充协议，补充协议与本协议具有同等的法律效力。

附件：

《深圳市龙华区外国语学校福城校区工程实体移交清单》

《深圳市龙华区外国语学校福城校区建筑使用说明书》

接收单位：深圳市龙华区教育局

使用单位：深圳市龙华区外国语学校教育集团福城校区

法定代表人或委托代理人：何廷

法定代表人或委托代理人：陆斌



日期：2025.8.21

日期：

移交单位：深圳市龙华区建筑工程务署

监理单位：浙江天成项目管理有限公司

法定代表人或委托代理人：

法定代表人或委托代理人：



日期：2025.8.21

日期：2025.8.21

承包单位：中建八局第二建设有限公司、中建八局深圳建筑科技有限公司

法定代表人或委托代理人：

卓汉波



黄志辉

日期：2025.8.21

【获奖证明】



五、履约评价（合同完成履约评价）

履约评价情况

序号	项目名称	建设单位	履约评价时间	履约评价等级	项目类型	备注
1	深圳市龙华区外国语学校福城校区(全过程工程咨询)	深圳市龙华区建筑工务署	2025.09.29	良好	全过程工程咨询	
2	格拉默总部产学研基地及标杆工厂全过程咨询服务	海宁德默科技有限公司	2024.11.27	优良	全过程工程咨询	
3	台州市新兴产业基地暨全域土地综合整治项目一期安置房 A 地块工程(监理)	台州市黄岩大环建设有限公司	2023.12.xx	优秀	监理项目	
4	生态园南城智科园	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会	2024.06.xx	优秀	监理项目	
5	杭政储出(2010)33号地块文化旅游商业用房	杭州中融控股集团有限公司	2025.4.3	优秀	监理项目	

备注：按照《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

1、深圳市龙华区外国语学校福城校区(全过程工程咨询)

【履约评价】

政府信息
公开指南

**法定主动
公开内容**

- 主动公开目录
- 机构职能 +
- 规划计划 +
- 资金信息 +
- 其他 -
 - 工作动态
 - 通知公告
 - 履约评价

政府信息
公开年报

法定主动公开内容 > 其他 > 履约评价

索引号: 124403000578555798/2025-00092	分类:
发布机构: 深圳市龙华区建筑工务署	成文日期: 2025-09-29
名称: 深圳市龙华区建筑工务署2025年第二季度、最终合同履约评价结果公告	
文号:	发布日期: 2025-09-29
关键词: 龙华区建筑工务署 2025年第二季度 最终合同履约评价结果	

【打印】 【字体: 大 中 小】 分享到:

深圳市龙华区建筑工务署2025年第二季度、最终合同履 约评价结果公告

发布日期: 2025-09-29 浏览次数: 233

根据深圳市龙华区建筑工务署履约评价管理办法相关规定, 现将2025年第二季度履约评价结果及最终合同履
约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署

2025年9月29日

附件:

1. 1.深圳市龙华区建筑工务署2025年第二季度合同履约评价结果.pdf
2. 2.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果(截至2025年9月15日).pdf

2025年第二季度履约评价结果分类统计表

合同类别	合同份数	优秀	良好	中等	合格	不合格
施工	79	7	32	27	9	4
设计	80	0	39	35	6	0
全过程造价咨询	71	1	45	23	1	1
勘察	26	0	15	9	2	0
监理	33	0	17	10	6	0
工程咨询	67	1	39	22	5	0
代建	14	0	7	7	0	0
EPC	6	1	3	2	0	0
合计	376	10	197	135	29	5

2025年第二季度合同履约评价结果汇总表

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	施工	观澜音乐厅声学及设备工程	北京北控泰地科技发展有限公司	工程管理四部	71	中等
2	施工	龙华文化艺术中心升级改造	中建海峡（深圳）建设发展有限公司/中建海峡建设发展有限公司	工程管理四部	68	合格
3	施工	华达路改扩建工程（一期）	深圳市景鹏建设工程有限公司/济南城建集团有限公司	工程管理四部	63.05	合格
4	施工	新华医院配套道路（新区大道-长圳路）新建工程	中城交建（深圳）建设有限公司	工程管理五部	60.61	合格
5	施工	观澜大水坑地区15-01地块场平工程	中建三局集团（深圳）有限公司	工程管理六部	77.32	中等
6	施工	紫光工业地块（13-08M1）边坡治理工程	铁科院（深圳）特种工程有限公司	工程管理六部	79.86	中等
7	施工	建盛路、建环路和建扶路新建道路工程（原名：紫光工业地块13-08M1）配套道路工程	深圳市兴联建筑工程有限公司	工程管理六部	78.13	中等
8	施工	深莞先进制造走廊紫光片区配套道路工程	深圳市市政工程总公司	工程管理六部	80.62	良好
9	施工	清泉外国语学校初中部配套道路工程（水浮路、华康路）	深圳市鹏润控股集团有限公司	工程管理一部	73	中等
10	施工	福花路（酒寮南路-规划梅园路）新建工程	深圳市政集团有限公司	工程管理六部	73.7	中等
11	施工	观澜北（金坪）地区G3-02-01、G3-02-02地块配套道路工程	深圳市典汉康建筑工程有限公司	工程管理六部	75.02	中等
12	施工	下横岗十路（华旺路-华新西二路）	中建三局集团（深圳）有限公司	工程管理四部	81	良好
13	施工	沙吓南路南北段工程（深圳市第二十七高级中学配套道路工程）	中建五局第三建设（深圳）有限公司（联合体主体单位）/中建五局第三建设有限公司（联合体成员单位）	工程管理二部	65.29	合格
14	施工	澜盛三路新建工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理三部	80	优秀
15	施工	澜盛二路新建工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理三部	83	良好
16	施工	澜盛一路(观澜大道-澜盛三路)新建工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理三部	80	优秀
17	施工	澜盛二路一大和路下穿隧道及连接工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	79	中等
18	施工	深圳北站商务中心区南道中段街旁连廊 LX-02工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	83	良好
19	施工	宝君路（环观南路-君新路）市政工程	中铁五局集团深圳工程有限责任公司	工程管理五部	84	良好
20	施工	观光路观澜体育公园段人行天桥工程	深圳市建宏达建设实业有限公司	工程管理六部	77.17	中等
21	施工	景悦路南北连接工程	深圳市政集团有限公司	工程管理六部	85.6	良好
22	施工	人民路学校配套道路工程	中建二局深圳南方建设投资有限公司/中国建筑第二工程局有限公司	工程管理一部	79.42	中等

332	工程咨询	田背工业区城市更新单元规划学校（深圳市龙华区外国语学校福城校区）	浙江天成项目管理咨询有限公司（主体单位）、深圳市建筑设计研究总院有限公司（成员单位）	工程管理二部	82.74	良好
333	工程咨询	观澜柱北小学改扩建工程	深圳市恒信建设工程管理有限公司/深圳市华南国际工程科技股份有限公司	工程管理二部	69.2	合格
334	工程咨询	松和小学改扩建项目	广州珠江工程建设监理有限公司	工程管理一部	80.93	良好
335	工程咨询	振能学校老校区改扩建工程	江苏建科工程咨询有限公司/中国城市发展规划设计咨询有限公司	工程管理二部	77.4	中等
336	工程咨询	人民路学校项目	深圳科学工程顾问有限公司/深圳市联合创意设计有限公司	工程管理一部	82.3	良好
337	工程咨询	大限上下岗城市更新单元规划学校（博雅实验学校）	上海市建设工程监理咨询有限公司/中国建筑东北设计研究	工程管理二部	85.47	良好
338	工程咨询	清华社区党群服务中心项目	深圳市大众工程管理有限公司/奥意建筑设计有限公司	工程管理三部	74	中等
339	工程咨询	观澜第二小学改扩建工程	上海市建设工程监理咨询有限公司/中国建筑东北设计研究院有限公司	工程管理二部	85.47	良好
340	工程咨询	梅坑社区党群服务中心项目	深圳市大众工程管理有限公司/奥意建筑设计有限公司	工程管理三部	80	良好
341	工程咨询	龙澜学校改扩建工程（原：大水坑小学改扩建工程）	友道国际工程咨询股份有限公司	工程管理二部	81.19	良好
342	工程咨询	龙华交警大队辅警宿舍建设项目	深圳科学工程顾问有限公司/深圳市联合创意设计有限公司	工程管理三部	85.59	良好
343	工程咨询	观澜公共文化中心（原名称：观澜文化小镇公共服务平台）	友道国际工程咨询股份有限公司	工程管理四部	78.7	中等
344	工程咨询	观澜体育中心（原大布巷停车场）	广州珠江工程咨询集团有限公司/中郡工程设计有限公司	工程管理四部	86.48	良好
345	工程咨询	区图书馆	北京国金管理咨询有限公司/福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理四部	71.26	中等
346	工程咨询	区图书馆、群艺馆、大剧院	北京国金管理咨询有限公司/福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理四部	88.97	良好
347	工程咨询	油松派出所	中国建筑东北设计研究院有限公司/上海市建设工程监理咨询有限公司	工程管理三部	80	良好
348	工程咨询	区社会福利综合服务中心	深圳大学建筑设计研究院有限公司/晨越建设项目管理集团股份有限公司	工程管理三部	82.12	良好
349	工程咨询	观澜公共服务中心工程	深圳大学建筑设计研究院有限公司/晨越建设项目管理集团股份有限公司	工程管理三部	71	中等
350	工程咨询	科技馆	北京国金管理咨询有限公司/福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理四部	93.07	优秀
351	工程咨询	区中医院	上海建科工程咨询有限公司	工程管理三部	85.18	良好
352	工程咨询	龙华公安分局指挥中心大楼建设项目	深圳市恒信建设工程管理有限公司/深圳市建筑科学研究院股份有限公司	工程管理三部	85.51	良好
353	工程咨询	观澜派出所	广东华禹工程咨询有限公司/郑州中兴工程 监理有限公司	工程管理三部	70.22	中等
354	工程咨询	龙华派出所	广东华禹工程咨询有限公司/郑州中兴工程 监理有限公司	工程管理三部	70.87	中等
355	工程咨询	龙华大道（观光路-黎泰路）改造工程	浙江江南工程管理有限公司	工程管理六部	64.06	合格

附表1.4 2025年第二季度履约评价结果汇总表（良好）

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	施工	深莞先进制造走廊翠光片区配套道路工程	深圳市市政工程总公司	工程管理六部	80.62	良好
2	施工	下横岗十路（华联路-华新西二路）	中建三局集团（深圳）有限公司	工程管理四部	81	良好
3	施工	澜庭二路新建工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理三部	83	良好
4	施工	深圳北站商务中心区留仙大道中段跨街连廊 LX-02工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	83	良好
5	施工	宝君路（环观南路-君新路）市政工程	中铁五局集团深圳工程有限公司	工程管理五部	84	良好
6	施工	景悦路南北连接工程	深圳市政集团有限公司	工程管理六部	85.6	良好
7	施工	富澜路（观澜大道-安元大道）工程	中建五局集团深圳工程有限公司	工程管理六部	82.03	良好
8	施工	能源路工程（原：浪景路工程）	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	85	良好
9	施工	大浪北路市政工程	中建八局第二建设有限公司	工程管理五部	80	良好
10	施工	横坑水库溢流改造建设工程	中建三局集团（深圳）有限公司（联合体主体单位）、中建三局第一建设工程有限责任公司（联合体成员1）、深圳市东深工程有限公司（联合体成员2）	工程管理四部	83.06	良好
11	施工	红山中学东侧地块景观提升工程	深圳市天健养护科技有限公司	工程管理五部	82	良好
12	施工	地铁4号线红山站至深圳北站区间段声屏障建设工程	江苏一环集团有限公司	工程管理五部	84	良好
13	施工	深圳外环高速黎光互通立交改造工程（深圳外环高速黎光互通新增匝道工程）	深圳市政集团有限公司	工程管理六部	80.6	良好
14	施工	新华中学新教学楼建设工程项目	深圳市鹏润达控股集团有限公司	工程管理二部	81.03	良好
15	施工	龙华区实验学校至普教区新建工程	中建海峡（深圳）建设发展有限公司	工程管理一部	85.98	良好
16	施工	龙华新城核心区20-02-02地块规划学校	中建三局集团（深圳）有限公司	工程管理二部	80.86	良好
17	施工	新恒保路配套学校	深圳市政集团有限公司	工程管理一部	86.78	良好
18	施工	深圳鹏城技师学院龙华校区（龙华区职业教育中心）	中建五局第三建设（深圳）有限公司/中建五局第三建设有限公司	工程管理三部	85.47	良好
19	施工	龙华区妇幼保健院	中建五局第二建设（深圳）有限公司/中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理三部	86.86	良好
20	施工	田背工业区城市更新单元规划学校（深圳市龙华区外国语学校福城校区）	中建八局深圳建筑科技有限公司/中建八局第二建设有限公司	工程管理二部	81.94	良好
21	施工	观澜桂花小学改扩建工程	中建海峡（深圳）建设发展有限公司	工程管理二部	80	良好

158	工程咨询	富澜路（安元大道-大布西路）工程	深圳市恒高建设工程项目管理有限公司/湖南省建筑设计院集团股份有限公司	工程管理六部	81.17	良好
159	工程咨询	观兴东路道路工程	江苏建科工程咨询有限公司	工程管理五部	80	良好
160	工程咨询	地下原水隧洞（黄坑-观澜）新建工程	深圳市水务规划设计院股份有限公司/北京燕达工程管理有限公司	工程管理五部	80	良好
161	工程咨询	九龙山产业园区涉及法定图则未覆盖区域规划学校	深圳市联合创艺建筑设计有限公司/广州珠江监理咨询集团有限公司	工程管理一部	80	良好
162	工程咨询	观澜北产业片区土地整备利益统筹项目规划学校	北京国金管理咨询有限公司	工程管理二部	81.05	良好
163	工程咨询	观澜街道松元布头片区更新单元规划学校	深圳科学工程顾问有限公司/中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	工程管理一部	82.25	良好
164	工程咨询	深圳市第三十七高级中学	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/深圳市恒高建设工程项目管理有限公司	工程管理二部	80.24	良好
165	工程咨询	新华中学新教学楼建设工程项目	广州珠江监理咨询集团有限公司/深圳市联合创艺建筑设计有限公司	工程管理二部	84.48	良好
166	工程咨询	福悦路北侧地下停车场建设工程	江苏建科工程咨询有限公司（主体单位）/奥意建筑工程设计有限公司（成员单位）	工程管理四部	80.27	良好
167	工程咨询	新恒保路的配套学校	上海同济工程咨询有限公司/深圳机械院建筑设计有限公司	工程管理一部	85.81	良好
168	工程咨询	白石龙文化中心	深圳市东部工程咨询有限公司/深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理四部	80	良好
169	工程咨询	深圳鹏城技师学院龙华校区（龙华区职业教育中心）	深圳市恒高建设工程项目管理有限公司/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理三部	85.73	良好
170	工程咨询	龙华区妇幼保健院	重庆赛迪工程咨询有限公司/华东建筑设计研究院有限公司	工程管理三部	87.35	良好
171	工程咨询	龙华区音乐艺术中心、动漫美术馆、妇女儿童中心建设工程	上海建科工程咨询有限公司/上海建科建筑设计有限公司	工程管理三部	81	良好
172	工程咨询	清湖文化产业园二期建设工程	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/深圳市恒高建设工程项目管理有限公司	工程管理四部	80.14	良好
173	工程咨询	田背工业区城市更新单元规划学校（深圳市龙华区外国语学校福城校区）	浙江天成项目管理有限公司（主体单位）、深圳市建筑设计研究总院有限公司（成员单位）	工程管理二部	82.74	良好
174	工程咨询	松和小学校改扩建项目	广州珠江工程建设监理有限公司	工程管理一部	80.93	良好
175	工程咨询	人民路学校项目	深圳科学工程顾问有限公司/深圳市联合创艺建筑设计有限公司	工程管理一部	82.3	良好
176	工程咨询	大浪上下横岗城市更新单元规划学校（博常实验学校）	上海市建设工程监理咨询有限公司/中国建筑东北设计研究院	工程管理二部	85.47	良好
177	工程咨询	观澜第二小学改扩建工程	上海市建设工程监理咨询有限公司/中国建筑东北设计研究院有限公司	工程管理二部	85.47	良好
178	工程咨询	樟坑社区党群服务中心项目	深圳市大众工程管理有限公司/奥意建筑工程设计有限公司	工程管理三部	80	良好
179	工程咨询	龙澜学校改扩建工程（原：大水坑小学改扩建工程）	友面国际工程咨询股份有限公司	工程管理二部	81.19	良好
180	工程咨询	龙华交警大队指挥中心建设项目	深圳科学工程顾问有限公司/深圳市联合创艺建筑设计有限公司	工程管理三部	85.59	良好
181	工程咨询	观澜体育中心（原大布巷停车场）	广州珠江监理咨询集团有限公司/中鼎工程设计有限公司	工程管理四部	86.48	良好

【合同文件关键页扫描件】

正本

合同编号：深龙华建工合[2022]工程咨询-3

工程编号：FJ202125

深圳市龙华区建筑工务署
全过程工程咨询服务合同
(范 本)

项目名称：深圳市龙华区外国语学校福城校区

合同名称：深圳市龙华区外国语学校福城校区（全过程工程
咨询）

甲 方：深圳市龙华区建筑工务署

乙 方：浙江天成项目管理有限公司（主体单位）、
深圳市建筑设计研究总院有限公司（成员单位）

日 期：2022 年 月 日

第一部分 合同协议书

委 托 人（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署

工程咨询人（乙方）：浙江天成项目管理有限公司（主体单位）、

深圳市建筑设计研究总院有限公司（成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：深圳市龙华区外国语学校福城校区（全过程工程咨询）

2.工程地点：深圳市龙华区

3.工程规模：项目位于深圳市龙华区观澜大道与规划茜田路交汇处西南角，拟新建一所54班（含36班小学、18班初中）、2520学位（含1620座小学学位、900座初中学位）的九年一贯制学校，总用地面积24478.25平方米，总建筑面积54472平方米，其中必配校舍建筑面积36604平方米（包括教学及教学辅助用房、办公用房、生活服务用房），选配用房17868平方米（包括微格教室、游泳池、人才宿舍、架空层、地下车库、设备用房），总投资估算约41254.30万元，其中建安工程费约35442.79万元。

4.建设内容：_____

5.工程投资额：项目总投资暂估约41254.30万元，最终以发改部门批复为准。

6.其他：_____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

- 项目策划阶段
- 可行性研究阶段
- 工程规划阶段
- 勘察与设计阶段
- 招标与采购阶段
- 施工及保修监理阶段
- 运营管理阶段
- 其他：_____ / _____

（二）本项目全过程工程咨询服务内容包括：包括但不限于全过程工程项目管理、工程监理、专业咨询服务（如有），详见以下勾选项。

1.全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

- 项目计划统筹及总体管理
- 报批报建管理
- 设计管理
- 招标采购及合同管理
- 进度管理
- 投资管理
- 工程技术管理
- 工程结算管理
- 档案与信息管理
- BIM管理
- 专业或专项工程工艺咨询管理

现场施工管理

竣工验收及移交管理

运营或维护期管理

其他：项目策划管理、前期工作管理、勘察管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、工程决算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

2.工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理、后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作（不含电力管线迁改工程）。

3.专业咨询服务：

项目建议书编制

可行性研究报告编制

规划咨询

设计任务书编制

环境影响评估

节能评估

交通评估

其他工作：_____/_____。

4.其他：①提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。②全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

四、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1.专用合同条款及其附件；

2.通用合同条款；

3. 中标通知书；

4. 招标文件及补遗；

5. 投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

6. 标准、规范及有关技术文件；

7. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人姓名：戴益明，身份证号码：330821198004083439，注册证书号：33009396、浙 133161643492、建[造]15330010409，联系电话：13587103568，电子邮箱：365528807@qq.com，通讯地址：浙江省杭州市拱墅区湖墅南路 260 号综合大楼 9 楼；

设计管理负责人姓名：赵科，身份证号码：510132198311170019，联系电话：15986674930，电子邮箱：20916361@qq.com，通讯地址：深圳市福田区振华路八号设计大厦 1036 室；

造价合约管理负责人姓名：孙杭祺，身份证号码：33900519920301761X，联系电话：13486166686，电子邮箱：365528807@qq.com，通讯地址：浙江省杭州市拱墅区湖墅南路 260 号综合大楼 9 楼；

总监理工程师姓名：陈志明，身份证号码：420921199210224417，注册证书号：33022529，联系电话：18674058875，电子邮箱：365528807@qq.com，通讯地址：浙江省杭州市拱墅区湖墅南路 260 号综合大楼 9 楼。

其他主要负责人员：（如实填写）_____。

六、合同费用

合同价为人民币（大写）：捌佰壹拾玖万陆仟叁佰柒拾肆元贰角柒分（¥：8196374.27元）。包括：

项目管理服务费：2549995.76元，中标下浮率：7.64%；

工程监理服务费：5246378.51元，中标下浮率：7.64%；

专业咨询服务费：_____元，中标下浮率：_____%；

暂列金：400000.00元，其中奖金：___/___元

其他：_____。

合同最终结算价以甲方委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

七、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

1. 项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结决算完成。

2. 工程监理服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及结决算完成。保修阶段监理服务期按国家有关规定执行。

3. 专业咨询服务期：_____ / _____。

八、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，正本贰份，委托人壹份，工程咨询人壹份；副本拾份，委托人陆份，工程咨询人肆份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

十、合同生效

1. 合同订立时间：2022年 月 日

2022年 5月 2 0日

5

2.合同订立地点：深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区3栋4楼

3.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

4.与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的住所为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更住所的，应书面方式通知对方。

委托人：（公章）

深圳市龙华区建筑工务署

住所：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 3 栋 4-5 层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：518000

工程咨询人（主体单位）：（公章）

浙江天成项目管理有限公司

住所：浙江省杭州市拱墅区湖墅南路 260 号综合大楼 9 楼

法定代表人：

委托代理人：

法定代表人手机：15968898765

（务必填写用以发送履约评价结果）

电 话：0571-85091697

传 真：0571-85091097

开户银行：中国工商银行股份有限公司杭州运河支行

帐 号：1202051809900017143

邮政编码：310005

工程咨询人（成员单位）：（公章）

深圳市建筑设计研究总院有限公司

住所：深圳市福田区振华路 8 号设计大厦

法定代表人：银行账号：44201521700056004467

委托代理人：企业电话：0755-83785462

法定代表人手机：13560780321

（务必填写用以发送履约评价结果）

电 话：0755-83785426

传 真：0755-83785426

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳振华支行

帐 号：44201521700056004467

邮政编码：518031

敬告：

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号)，未经我方账号之一切款项，我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

【联合体协议书】

联合体共同投标协议书

致：深圳市龙华区建筑工务署

浙江天成项目管理有限公司、深圳市建筑设计研究总院有限公司自愿组成联合体，共同参加龙华区未来学校、深圳市龙华区外国语学校福城校区、观澜高新园规划公交首末站及社会停车场工程（全过程工程咨询）批量招标的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、浙江天成项目管理有限公司为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体主体单位浙江天成项目管理有限公司，承担本项目招标范围内除设计管理以外的其他所有工作；

(2)联合体成员1 深圳市建筑设计研究总院有限公司，承担本项目招标范围内设计管理工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体各方和招标人各执一份。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：浙江天成项目管理有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：胡印炜

单位地址：浙江省杭州市拱墅区湖墅南路260号9楼 邮编：310005

联系电话：0571-85091697 传真：0571-85091097

成员1

单位名称（盖单位公章）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：廖凯

单位地址：深圳市福田区振华路8号设计大厦 邮编：518000

联系电话：0755-83786099 传真：0755-83786099

签订日期：2022年2月22日

【竣工验收报告】

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：深圳市龙华区外国语学校福城校区
地基与基础工程

验收日期：2025年7月3日

建设单位（盖章）：深圳市龙华区建筑工务署

一、工程概况

项目编号	2020-440326-47-01-015507	项目代码	/
项目名称	深圳市龙华区外国语学校福城校区地基与基础工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙华区福城街道观澜大道与规划茜田路交汇处西南角		
建筑面积	24478.25 m ²	工程造价	6529.252315 万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上 6 层，地下 2 层
立项批准文号	深龙华发改（2019）54 号	宗地号	A905-0580
用地规划许可证号	地字第 4403092023YG0003317 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LA-2023-0042 号
施工许可证号	2022-1714	监理许可证号	/
开工日期	2022.12.19	验收日期	2025.7.3
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2022064
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署		
勘察单位	广东有色工程勘察设计院		
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司		
总包单位	中建八局深圳建筑科技有限公司,中建八局第二建设有限公司		
承建单位（土建）	中建八局深圳建筑科技有限公司,中建八局第二建设有限公司		
承建单位（设备安装）	中建八局深圳建筑科技有限公司,中建八局第二建设有限公司		
承建单位（装修）	/		
监理单位	浙江天成项目管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	吕哲
副组长	孙郁松、钟中、曾令浓、陈志明、卓汉段
组员	孟美莉、刘家国、戴益明、刘恒军、王进国、蒙惯良、牛群

2 专业组

专业组	组长	组员
地基与基础工程	孙郁松	钟中、曾令浓、陈志明、戴益明、王进国、牛群
工程质控资料	吕哲	孟美莉、刘家国、刘恒军、蒙惯良、卓汉段

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

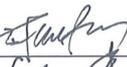
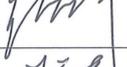
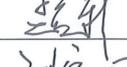
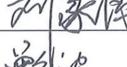
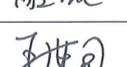
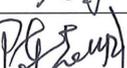
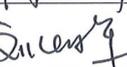
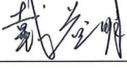
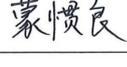
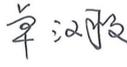
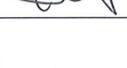
三、工程质量评定

单位工程：深圳市龙华区外国语学校福城校区地基与基础工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
/	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
/	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
/	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
/	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
/	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
/	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
/	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
/	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
/	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吕哲	深圳市龙华区建筑工务署	项目副主任		
2	孙郁松	深圳市龙华区建筑工务署	项目工程师		
3	钟中	深圳大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人		
4	孟美莉	深圳大学建筑设计研究院有限公司	结构负责人		
5	刘家国	深圳地质建设工程公司	基坑支护设计负责人		
6	曾令浓	广东有色工程勘察设计院	项目负责人		
7	王进国	广东有色工程勘察设计院	项目工程师		
8	陈志明	浙江天成项目管理有限公司	项目总监		
9	刘恒军	浙江天成项目管理有限公司	总监代表		
10	戴益明	浙江天成项目管理有限公司	全咨项目负责人		
11	蒙惯良	浙江天成项目管理有限公司	全咨执行负责人		
12	卓汉段	中建八局深圳建筑科技有限公司,中建八局第二建设有限公司	项目经理		
13	牛群	中建八局深圳建筑科技有限公司,中建八局第二建设有限公司	执行经理		
14					
15					
16					
17					
18					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		无 BIM 竣工模型		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	不涉及
2	特种设备	不涉及
3	水土保持设施	不涉及
4	防雷装置	不涉及
5	环境保护设施	不涉及
6	海绵设施	不涉及
7	通信工程配套	不涉及
8	节水、排水设施	不涉及
9	有线电视网络设施	不涉及
10	涉及国家安全事项的建设 项目	不涉及
11	无障碍设施	不涉及
12	住宅光纤到户	不涉及
13	住宅信报箱	不涉及
14	绿色建筑	不涉及
15	新能源汽车充电设施	不涉及
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	不涉及
18	其它专项	验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：刘家国
注册号：4405557-AY004
有效期：至2026年1月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：曾令浓
注册号：440552-AY007
有效期：至2025年6月

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名：孟美莉
注册号：4402059-S019
有效期：至2025年12月

<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年7月3日）。</p> <p>建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年7月3日</p>
<p>监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024年7月3日</p>	<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年7月3日</p>
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年7月3日</p>	<p>勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年7月3日</p>

【移交协议】

深圳市龙华区外国语学校福城校区 整体工程实体移交协议

项目名称：深圳市龙华区外国语学校福城校区

工程地点：深圳市龙华区福城街道

移交人：深圳市龙华区建筑工务署

接收单位：深圳市龙华区教育局

二〇二五年八月二十一日

移交协议

移交单位：深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人/负责人：李增珍

统一社会信用代码：124403000578555798

地址：深圳市龙华区清湖行政服务办公区3栋4楼

联系人：孙郁松 联系方式：18745233730

接收单位：深圳市龙华区教育局

联系人：何超 联系方式：15685679774

使用单位：深圳市龙华区外国语学校教育集团福城校区

法定代表人/负责人：徐乐乐

联系人：冯镇财 联系方式：15603007314

监理单位：浙江天成项目管理有限公司

法定代表人：胡炜灿

统一社会信用代码：913301057458320632

地址：浙江省杭州市拱墅区湖墅南路260号综合大楼9楼

联系人：陈志明 联系方式：15225299528

承包单位：中建八局深圳建筑科技有限公司（牵头单位）

法定代表人：杨春

统一社会信用代码：91440300MA5H6KAB2E

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋3201

联系人：卓汉段 联系方式：15766954725

承包单位：中建八局第二建设有限公司（成员单位）

法定代表人：邵俊祥

统一社会信用代码：91370000163054089N

地址：山东省济南市历下区文化东路16号中建文化城二期办公楼1单元17层

联系人：卓汉段

联系方式：15766954725

鉴于：深圳市龙华区外国语学校福城校区项目为新建工程，施工过程中我署严把质量、安全关。目前，项目已完成施工任务，为配合使用单位使用，现进行整体实物移交。秉承对本工程的质量、安全负责的原则，为保障参建各方及使用单位的权利及义务，经双方洽商，拟定协议如下：

一、交付区域具体如下：

1) 地下一层主要功能为体育馆（2层通高）、停车库（I类停车库，局部配置有汽车充电设施）和设备用房（含消防水泵房、消防水池）；半地下一层的主要建筑功能为教学及教学辅助用房、阅览室、社团活动室、报告厅（2层通高，628座）、食堂、厨房、架空连廊、露天庭院和设备房（含柴油发电机房）等；

2) 1栋A座地上6层，建筑高度23.95m，首层为教学及教学辅助用房、图书馆、架空活动层及消防控制室，二层至五层为教学及教学辅助用房，六层为行政办公用房、教师办公室和教学辅助用房，为教学楼用途；

3) 1栋B座地上1层，建筑高度11.8m，主要功能为报告厅及其附属用房；

4) 1栋C座地上6层，建筑高度23.95m，首层为教师食堂及架空，二至六层为宿舍功能；

5) 2栋、3栋、4栋门卫室地上1层，建筑高度3.3米，为办公用途

室外钢结构及风雨操场：

1、钢结构连廊和钢楼梯：教学楼负一层至二层1个钢楼梯（A-LT9）；教学楼一层至二层1个钢楼梯（ALT-14）；教学楼三层至四层1个钢楼梯（A-LT15）；教学楼五层至六层1个钢楼梯（A-LT16）；室外钢连廊1个连接教学楼二层与宿舍二层。

2、1个风雨操场。

二、交付标准具体如下：

分部工程	分项工程	交付标准
主体结构	混凝土结构	框架剪力墙
机电	电气工程	照明系统正常使用，电源正常使用
	给排水工程	生活用水供应达到卫生标准，排水系统正常排水
	热水系统	具备使用功能
通风与空调	新风、防排烟、VRV多联机系统	具备使用功能
电梯	客梯	通过市质检部门验收，达到使用条件
消防	消防水工程	消火栓系统、消防喷淋系统安装完毕、充水到位，达到正式使用的标准
	消防电工程	楼层内烟感、温感安装完毕、消防控制室、消防门、防火卷帘、消防报警主机正式使用
智能化	视频安防监控系统	图纸及界面范围内安装调试完毕，达到正式使用的标准
	网络系统	图纸及界面范围内安装调试完毕，达到正式使用的标准
装修	门窗工程	门窗安装完成，正常使用
	外墙饰面工程	外墙饰面完成，外架拆除完成
	精装修工程	精装修完成，满足使用要求
室外工程	室外管网	室外管网完成，满足使用要求
	室外园林	园建及绿化完成

三、本次交付情况说明：

1、本项目消防控制室设置在教学楼一层。

2、为保证长久使用安全以及避免影响后续整体竣工验收，使用单位不得随意增加受力结构自重，禁止在原有承重结构构件上开洞凿孔，以及增建及加建等施工行为。

3、交付移交后，保养和维护由使用单位负责，任何因使用原因造成的损坏及缺陷均由使用单位承担。如因使用单位二次装修造成该项目竣工验收、消防验收和规划验收无法通过的情况，则由使用单位负责，并无条件予以修复，直至验收合格。

4、施工总承包单位合理安排收边收口收尾工程施工，不得妨碍学校正常教学，并负有对已完工程质量缺陷整改的义务（具体详施工合同之《工程质量缺陷保修书》）。

5、交付移交后，该区域场内安全管理和相关责任由使用单位负责。

6、移交后，各移交部分的专业标准，如建筑、装修、园林景观、智能化等需达到设计标准，未达之处施工方需继续完善、修改维修等。

四、本协议自各方代表签字并盖章之日起生效，一式陆份，本协议各方各执一份，均具有同等的法律效力。

五、因本协议产生的纠纷首先由各方协商解决，协商不一致的，各方均有权向深圳市龙华区人民法院提起诉讼。

六、本协议未尽事宜由各方达成书面的补充协议，补充协议与本协议具有同等的法律效力。

附件：

《深圳市龙华区外国语学校福城校区工程实体移交清单》

《深圳市龙华区外国语学校福城校区建筑使用说明书》

接收单位：深圳市龙华区教育局

使用单位：深圳市龙华区外国语学校教育集团福城校区

法定代表人或委托代理人：何廷

法定代表人或委托代理人：陆斌



日期：2025.8.21

日期：

移交单位：深圳市龙华区建筑工务署

监理单位：浙江天成项目管理有限公司

法定代表人或委托代理人：

法定代表人或委托代理人：



日期：2025.8.21

日期：2025.8.21

承包单位：中建八局第二建设有限公司、中建八局深圳建筑科技有限公司

法定代表人或委托代理人：

卓汉波



日期：2025.8.21

2 “格拉默总部产学研基地及标杆工厂全过程咨询服务”

【履约评价】

业主履约评价

由我公司投资建设的格拉默总部产学研基地及标杆工厂全过程咨询服务，工建安概算:4.1 亿元，总建筑面积 171973.08 m²，主要建设内容为格拉默总部产学研基地内的宿舍，标准车间，辅助车间及门卫等。项目监理单位为浙江天成项目管理有限公司，该项目于 2022 年 03 月 31 日开工，2023 年 12 月 25 日竣工。

浙江天成项目管理有限公司对工程建设的目标进行了有效的控制和管理，积极做好了有关单位的协调工作，项目监理机构安排合理，人员到位，全部持证上岗。在履行合同的义务期间遵守着严格监理、热情服务、秉公执行、一丝不苟的原则。按照《监理规划》的要求，运用合理的技能谨慎勤奋地工作，公正的维护各方的合法权益，有效的协助我司实现了预定的建设目标。

综合各方面意见，浙江天成项目管理有限公司在该项目的监理工作中评价为优良。

建设单位：海宁德默科技有限公司

2024 年 11 月 27 日

【合同文件关键页扫描件】

建设工程咨询合同

（格拉默总部产学研基地及标杆工厂监理及全过程咨询服务）

建设工程咨询合同

第一部分 协议书

委托人（全称）：海宁德默科技有限公司。

工程咨询人（全称）：浙江天成项目管理有限公司。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规。遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述全过程工程咨询有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目名称：格拉默总部产学研基地及标杆工厂监理及全过程咨询服务。

建安概算：4.1 亿元。

建设地点：马桥街道教育路南侧、文苑路西侧。

建设规模：总建筑面积 171973.08m²，其中 1#宿舍建筑面积 9980.38m²、2#宿舍建筑面积 10022.74m²、研发车间建筑面积 40466.74m²、1#标准车间建筑面积 29534.65m²、2#标准车间建筑面积 39351.74m²、3#标准车间建筑面积 11996.49m²、4#标准车间建筑面积 15577.92m²、5#标准车间建筑面积 14661.20m²、辅助车间建筑面积 255.87m²、1#门卫建筑面积 37.87m²、2#门卫建筑面积 38.25m²、3#门卫建筑面积 49.23m²。建安造价 4.1 亿元。

资金来源：自筹。

二、工程咨询服务范围和内容：监理服务、造价跟踪审计服务、配合园区安全检查等内容。

三、工程咨询服务目标

□建设管理服务目标：合格。

□专业咨询服务目标：合格。

四、工程报酬

根据工程咨询服务范围和内容，本项目的正常工程咨询报酬总价为249.88 万元：

□造价跟踪审计费：50.08 万元。

□工程施工监理：199.80 万元。

除上述正常工程咨询报酬外的附加工作报酬、工作奖励或参与投资节余分成等，由合同专用条件另行约定。

五、本合同由以下文件组成

- 1、协议书；
- 2、专用条件；
- 3、通用条件；
- 4、各专业范围及内容；
- 5、委托人提供的房屋、资料和设备等清单。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议，或为本合同补充订立的相关专业咨询服务合同（如□监理合同、□造价咨询合同等）均为本合同文件的组成内容。

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

六、工程咨询服务期限

自接收委托项目开始，直至建设项目全部竣工验收通过并取得不动产权证书为止，以及项目审计及工程保修期内的配合服务。

相关专业咨询服务期限，在相关专业咨询服务合同中另行约定。

七、双方承诺

1、委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为工程咨询人提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

2、工程咨询人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照工程咨询服务范围和内容，承担工程咨询任务。

八、合同订立

1、订立时间：2022年3月2日。

2、订立地点：海宁市马桥经编园区

3、本合同一式 陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

九、本合同自双方法定代表人签字或盖章并加盖公章后正式生效。

法定代表人：（签字）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

委托代理人：（签字）

住 所：浙江海宁经编产业园区

住 所：

沧海路18号Z区

开户银行：中国建设银行股份
有限公司海宁支行

开户银行：

帐 号：33050163612700001987

帐 号：

邮政编码：

邮政编码：

电 话：0573-87259776

电 话：

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：

2022年3月2日

年 月 日

【竣工验收报告】

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	1#车间	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	三层 29534.6500M2
施工单位	浙江鸿翔建设集团股份有 限公司	技术负责人	姚建凯	开工日期	2022.3.31
项目负责人	陈志伦	项目技术 负责人	方军	完工日期	2023.12.25
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及 标准规定 7 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 28 项， 经核查符合规定 28 项		合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 18 项，符合规定 18 项， 共抽查 18 项，符合规定 18 项， 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好” 和“一般”的 19 项，经返修 处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论		合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2023年12月25日	(公章) 总监理工程师: 2023年12月25日	(公章) 项目负责人: 2023年12月25日	(公章) 项目负责人: 2023年12月25日	(公章) 项目负责人: 2023年12月25日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	1#宿舍		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	八层 9912.3800M2
施工单位	浙江鸿翔建设集团股份有限公司		技术负责人	姚建凯	开工日期	2022.3.31
项目负责人	陈志伦		项目技术 负责人	方军	完工日期	2023.12.25
序号	项目		验收记录		验收结论	
1	分部工程验收		共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部		合格	
2	质量控制资料核查		共 34 项， 经核查符合规定 34 项		合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 23 项，符合规定 23 项， 共抽查 23 项，符合规定 23 项， 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收		共抽查 19 项，达到“好”和 “一般”的 19 项，经返修处理 符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论			合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 江一平	总监理工程师: 李军	项目负责人: 方军	项目负责人: 姚建凯	项目负责人: 姚建凯	
	2023年12月25日	2023年12月25日	2023年12月25日	2023年12月25日	2023年12月25日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	2#车间		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	四层 39351.7400M2
施工单位	浙江鸿翔建设集团股份有限公司		技术负责人	姚建凯	开工日期	2022.3.31
项目负责人	陈志伦		项目技术 负责人	方军	完工日期	2023.12.25
序号	项目		验收记录		验收结论	
1	分部工程验收		共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部		合格	
2	质量控制资料核查		共 28 项， 经核查符合规定 28 项		合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 18 项，符合规定 18 项， 共抽查 18 项，符合规定 18 项， 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收		共抽查 19 项，达到“好” 和“一般”的 19 项，经返修 处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论			合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2023年1月15日	(公章) 总监理工程师: 2023年1月15日	(公章) 项目负责人: 2023年1月15日	(公章) 项目负责人: 2023年1月15日	(公章) 项目负责人: 2023年1月15日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	2#宿舍		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	八层 9952.7400M2
施工单位	浙江鸿翔建设集团股份有限公司		技术负责人	姚建凯	开工日期	2022.3.31
项目负责人	陈志伦		项目技术 负责人	方军	完工日期	2023.12.25
序号	项目		验收记录		验收结论	
1	分部工程验收		共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部		合格	
2	质量控制资料核查		共 34 项， 经核查符合规定 34 项		合格	
3	安全和功能 核查及抽查结果		共核查 23 项，符合规定 23 项， 共抽查 23 项，符合规定 23 项， 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收		共抽查 19 项，达到“好”和 “一般”的 19 项，经返修处理 符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论			合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2023年12月25日	(公章) 总监理工程师: 2023年12月25日	(公章) 项目负责人: 2023年12月25日	(公章) 项目负责人: 2023年12月25日	(公章) 项目负责人: 2023年12月25日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	3#标准车间		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	四层 11996.4900M2
施工单位	浙江鸿翔建设集团股份有 限公司		技术负责人	姚建凯	开工日期	2022.3.31
项目负责人	陈志伦		项目技术 负责人	方军	完工日期	2023.12.11
序号	项目		验收记录		验收结论	
1	分部工程验收		共 7 分部，经查符合设计及 标准规定 7 分部		合格	
2	质量控制资料核查		共 28 项， 经核查符合规定 28 项		合格	
3	安全和功能 核查及抽查结果		共核查 18 项，符合规定 18 项， 共抽查 18 项，符合规定 18 项， 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收		共抽查 19 项，达到“好”和 “一般”的 19 项，经返修处理 符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论			合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2023年12月11日	(公章) 总监理工程师: 2023年12月11日	(公章) 项目负责人: 2023年12月11日	(公章) 项目负责人: 2023年12月11日	(公章) 项目负责人: 2023年12月11日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	4#标准车间		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	四层 15577.9200M2
施工单位	浙江鸿翔建设集团股份有 限公司		技术负责人	姚建凯	开工日期	2022.3.31
项目负责人	陈志伦		项目技术 负责人	方军	完工日期	2023.12.25
序号	项目		验收记录		验收结论	
1	分部工程验收		共 7 分部，经查符合设计及 标准规定 7 分部		合格	
2	质量控制资料核查		共 28 项， 经核查符合规定 28 项		合格	
3	安全和功能 核查及抽查结果		共核查 18 项，符合规定 18 项， 共抽查 18 项，符合规定 18 项， 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收		共抽查 19 项，达到“好”和 “一般”的 19 项，经返修处理 符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论			合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2023年12月25日	(公章) 总监理工程师: 2023年12月25日	(公章) 项目负责人: 2023年12月25日	(公章) 项目负责人: 2023年12月25日	(公章) 项目负责人: 2023年12月25日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	5#标准车间		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	四层 14661.2000M2
施工单位	浙江鸿翔建设集团股份有 限公司		技术负责人	姚建凯	开工日期	2022.3.31
项目负责人	陈志伦		项目技术 负责人	方军	完工日期	2023.12.25
序号	项目		验收记录		验收结论	
1	分部工程验收		共 7 分部，经查符合设计及 标准规定 7 分部		合格	
2	质量控制资料核查		共 28 项， 经核查符合规定 28 项		合格	
3	安全和使用寿命 核查及抽查结果		共核查 18 项，符合规定 18 项， 共抽查 18 项，符合规定 18 项， 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收		共抽查 19 项，达到“好”和 “一般”的 19 项，经返修处理 符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论			合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2023年12月25日	(公章) 总监理工程师: 2023年12月25日	(公章) 项目负责人: 2023年12月25日	(公章) 项目负责人: 2023年12月25日	(公章) 项目负责人: 2023年12月25日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	地下室、研发车间	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	-1 至 5 层 40466.74M ²
施工单位	浙江鸿翔建设集团股份有限公司	技术负责人	姚建凯	开工日期	2022.3.31
项目负责人	陈志伦	项目技术 负责人	方军	完工日期	2023.12.25
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	合格		
2	质量控制资料核查	共 35 项， 经核查符合规定 35 项	合格		
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 19 项，符合规定 19 项， 共抽查 19 项，符合规定 19 项， 经返工处理符合规定 0 项	合格		
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和 “一般”的 24 项，经返修处理 符合要求的 0 项	合格		
综合验收结论		合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2023年12月25日	(公章) 总监理工程师: 2023年12月25日	(公章) 项目负责人: 2023年12月25日	(公章) 项目负责人: 2023年12月25日	(公章) 项目负责人: 2023年12月25日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	辅助车间	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	一层 255.8700M2
施工单位	浙江鸿翔建设集团股份有限公司	技术负责人	姚建凯	开工日期	2022.3.31
项目负责人	陈志伦	项目技术 负责人	方军	完工日期	2023.12.25
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 6 分部，经查符合设计及标准规定 6 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 28 项， 经核查符合规定 28 项		合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 14 项，符合规定 14 项， 共抽查 14 项，符合规定 14 项， 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 16 项，达到“好”和 “一般”的 16 项，经返修处理 符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论		合格			
参加 验收 单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
	项目负责人: 2023年12月25日	总监理工程师: 2023年12月25日	项目负责人: 2023年12月25日	项目负责人: 2023年12月25日	项目负责人: 2023年12月25日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

3、台州市新兴产业基地暨全域土地综合整治项目一期安置房 A 地块工程(监理)

【履约评价】



浙江天成项目管理有限公司
ZHEJIANG TIANCHENG PROJECT MANAGEMENT CO., LTD.

制度编号：ZJTC/B-2-006

工程名称：台州市新兴产业基地暨全域土地综合整治项目一期安置房 A 地块工程(监理)

2023 年 12 月

序号	考核项目	检查内容	标准得分	考核得分
一	项目监理人员到岗情况	是否遵守作息时间；节假日及夜间是否坚持在岗；是否按规定进行旁站巡视。	20	19
二	监理人员汇报工作情况	每周是否向建设单位汇报监理工作；	20	18
		每月是否向建设单位提交监理(安全)月报；		
		是否及时向建设单位反映工地出现的各种情况。		
三	监理人员技术管理能力	是否对施工单位起监督、指导作用；	30	27
		工程上出现的质量问题是否能果断采取措施及时解决；		
		对重大问题能否及时请示业主并提出合理的监理意见。		
四	监理人员工作态度评价	监理人员是否认真熟悉图纸，常用规范是否基本掌握。	10	9
五	项目负责人综合能力	工作态度、工作方式、处理问题、协调能力、管理能力等方面的综合表现、是否胜任本职工作。	20	18
六	合 计		100分	91
	监理部评价等级	1、优秀； ≥90 2、良好； ≥80 3、一般 <80	评价	优秀
七	建议与意见	 盖章签字 日 期：		

【合同文件关键页扫描件】

19-1121

陆雪良

副本

台州市新兴产业基地暨全域土地综合整治项目
一期安置房 A 地块工程（监理）

合 同 文 件

发包人：台州市黄岩大环建设有限公司

承包人：浙江天成项目管理有限公司

二〇一九年十二月

台州市新兴产业基地暨全域土地综合整治项目一期安置房 A 地块工程（监理）合同文件

第一部分 协议书

委托人（全称）：台州市黄岩大环建设有限公司

监理人（全称）：浙江天成项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：台州市新兴产业基地暨全域土地综合整治项目一期安置房 A 地块工程（监理）；

2. 工程地点：黄岩区院桥镇；

3. 工程规模：台州市新兴产业基地暨全域土地综合整治项目一期安置房 A 地块工程地下 1 层，1#-3# 楼地上 24 层、4#-7#楼地上 25 层、8#-11#楼地上 26 层、12#楼幼儿园地上 3 层、13#楼综合楼地上 2 层。总建筑面积约 144982 平方米，其中地上约 109410 平方米，地下约 35572 平方米（其中人防地下室建筑面积为 10718 平方米）；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：50000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：梁磊，身份证号码：342225196808213099，注册号：33011750。

总监理工程师应具备《人民防空工程监理工程师资格证》证书或根据工程实际进展需要及时取得该证书，否则监理人应按委托人通知在人防工程开工前再委派一名具备《人民防空工程监理工程师资格证》的人员协助总监理工程师负责人防工程的监理工作，且必须根据人防工程实际情况配备具备相应资格的其他监理人员。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：伍佰零壹万壹仟壹佰元整（¥：5011100 元）。

台州市新兴产业基地暨全域土地综合整治项目一期安置房 A 地块工程（监理）合同文件

包括：

1. 监理酬金：_____。
2. 相关服务酬金：_____。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：_____。
- (2) 设计阶段服务酬金：_____。
- (3) 保修阶段服务酬金：在投标报价时已综合考虑，已包含在监理酬金中。
- (4) 其他相关服务酬金：_____。

六、期限

1. 监理期限：**48 个月**，监理服务期自开工报告签发之日开始，至承接范围内所有工程竣工验收合格结束。配合项目前期准备工作、配合结算审核及保修阶段的监理，均不计入监理服务期，但纳入监理服务工作内容内。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自____年__月__日始，至____年__月__日止。
- (2) 设计阶段服务期限自____年__月__日始，至____年__月__日止。
- (3) 保修阶段服务期限自____年__月__日始，至____年__月__日止。
- (4) 其他相关服务期限自____年__月__日始，至____年__月__日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 12 月 17 日。
2. 订立地点：台州市黄岩大环建设有限公司。
3. 本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，双方各执正本 壹 份，副本 肆 份。

委托人：_____（盖章） 监理人：_____（盖章）

住所：_____ 住所：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

法定代表人或其授权
的代理人：（签字）_____ 法定代表人或其授权
的代理人：（签字）_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账号：_____ 账号：_____

电话：_____ 电话：_____

传真：_____ 传真：_____

电子邮箱：_____ 电子邮箱：_____

【竣工验收证明】

房屋建筑和市政基础设施工程

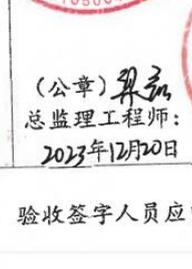
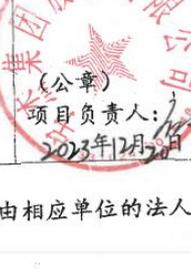
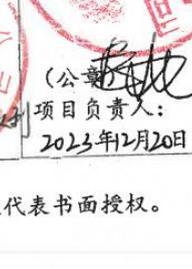
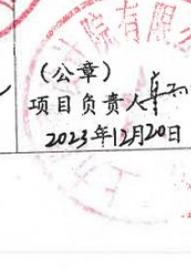
竣工验收备案表

备案编号：31802020231228102

建设单位	台州市黄岩大环建设有限公司	备案日期	2023-12-28
工程名称	台州市新兴产业基地一期安置房A区块工程		
建筑面积	145464.7平方米	造价	42184.89万元
工程用途		工程类别	
开工日期	2020-04-17	竣工验收日期	2023-12-20
施工图审查意见	合格	设计使用年限	50年
勘察单位	浙江土力勘测设计院有限公司	资质等级	甲级
设计单位	华越设计集团股份有限公司	资质等级	甲级
监理单位	浙江天成项目管理有限公司	资质等级	甲级
施工单位	宇杰集团股份有限公司	资质等级	壹级
工程总承包单位		资质等级	
全过程工程咨询单位		资质等级	
主要分包单位		资质等级	
主要分包单位		资质等级	
工程质量监督机构	台州市黄岩区建筑工程质量安全事务中心	施工许可证号	331003202004100101
该工程的竣工验收备案文件已于2023年12月28日收讫。文件齐全。			



表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	台州市新兴产业基地一期安置房A区块地下室工程	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	1层/35693.94㎡
施工单位	宇杰集团股份有限公司	技术负责人	丁禹	开工日期	2020年4月17日
项目负责人	应双利	项目技术负责人	张冰冰	完工日期	2023年12月9日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共6分部，经查6分部，符合设计及标准规定6分部		经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准；	
2	质量控制资料核查	共37项，经核查符合规定37项，经核查不符合规定0项		质量控制资料经核查共37项符合有关规范要求；	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查25项，符合规定25项，经返工处理符合规定0项		安全和使用功能共核查25项符合要求，抽查其中7项使用功能均满足；	
4	观感质量验收	共抽查24项，达到“好”和“一般”的24项，经返修处理符合要求0项		观感质量验收为好；	
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: [Signature] 2023年12月20日	 (公章) 总监理工程师: [Signature] 2023年12月20日	 (公章) 项目负责人: [Signature] 2023年12月20日	 (公章) 项目负责人: [Signature] 2023年12月20日	 (公章) 项目负责人: [Signature] 2023年12月20日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	台州市新兴产业基地一期安置房A区块A1#楼工程	结构类型	框剪结构	层数/ 建筑面积	24层/8915.51 m ²
施工单位	宇杰集团股份有限公司	技术负责人	丁禹	开工日期	2020年4月17日
项目负责人	应双利	项目技术负责人	张冰冰	完工日期	2023年12月9日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共10分部，经查10分部，符合设计及标准规定10分部		经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准；	
2	质量控制资料核查	共50项，经核查符合规定50项，经核查不符合规定0项		质量控制资料经核查共50项符合有关规范要求；	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查28项，符合规定28项，经返工处理符合规定0项		安全和使用功能共核查28项符合要求，抽查其中7项使用功能均满足；	
4	观感质量验收	共抽查27项，达到“好”和“一般”的27项，经返修处理符合要求0项		观感质量验收为好；	
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程质量验收合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人： 2023年12月20日	 (公章) 梁永 总监理工程师： 2023年12月20日	 (公章) 项目负责人： 2023年12月20日	 (公章) 项目负责人： 2023年12月20日	 (公章) 项目负责人： 2023年12月20日

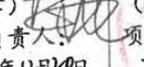
注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	台州市新兴产业基地一期安置房 A 区 A2#楼工程	结构类型	框剪结构	层数/ 建筑面积	24 层/ 8622.16 m ²
施工单位	宇杰集团股份有限公司	技术负责人	丁禹	开工日期	2020 年 4 月 17 日
项目负责人	应双利	项目技术负责人	张冰冰	完工日期	2023 年 12 月 9 日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查 10 分部，符合设计及标准规定 10 分部		经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准；	
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项，经核查不符合规定 0 项		质量控制资料经核查共 50 项符合有关规范要求；	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项，经返工处理符合规定 0 项		安全和功能共核查 28 项符合要求，抽查其中 7 项使用功能均满足；	
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求 0 项		观感质量验收为好；	
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程质量验收合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: [Signature] 2023 年 12 月 20 日	 (公章) 梁新 总监理工程师: 2023 年 12 月 20 日	 (公章) 项目负责人: [Signature] 2023 年 12 月 20 日	 (公章) [Signature] 项目负责人: 2023 年 12 月 20 日	 (公章) 项目负责人: [Signature] 2023 年 12 月 20 日

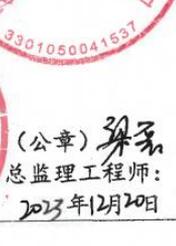
注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	台州市新兴产业基地一期安置房 A 区 A3#楼工程	结构类型	框剪结构	层数/ 建筑面积	24 层/ 8504.09m ²
施工单位	宇杰集团股份有限公司	技术负责人	丁禹	开工日期	2020 年 4 月 17 日
项目负责人	应双利	项目技术负责人	张冰冰	完工日期	2023 年 12 月 9 日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查 10 分部，符合设计及标准规定 10 分部		经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准；	
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项，经核查不符合规定 0 项		质量控制资料经核查共 50 项符合有关规范要求；	
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项，经返工处理符合规定 0 项		安全和使用寿命共核查 28 项符合要求，抽查其中 7 项使用功能均满足；	
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求 0 项		观感质量验收为好；	
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  2023 年 12 月 20 日	 (公章) 梁磊 总监理工程师: 2023 年 12 月 20 日	 (公章) 项目负责人:  2023 年 12 月 20 日	 (公章)  项目负责人: 2023 年 12 月 20 日	 (公章) 项目负责人:  2023 年 12 月 20 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	台州市新兴产业基地一期安置房A区块A4#楼工程	结构类型	框剪结构	层数/ 建筑面积	25层/ 9729.76 ^{8909.07} m ²
施工单位	宇杰集团股份有限公司	技术负责人	丁禹	开工日期	2020年4月17日
项目负责人	应双利	项目技术负责人	张冰冰	完工日期	2023年12月9日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共10分部，经查10分部，符合设计及标准规定10分部		经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准；	
2	质量控制资料核查	共50项，经核查符合规定50项，经核查不符合规定0项		质量控制资料经核查共50项符合有关规范要求；	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查28项，符合规定28项，经返工处理符合规定0项		安全和使用功能共核查28项符合要求，抽查其中7项使用功能均满足；	
4	观感质量验收	共抽查27项，达到“好”和“一般”的27项，经返修处理符合要求0项		观感质量验收为好；	
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程质量验收合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年12月20日	 (公章)  总监理工程师: 2023年12月20日	 (公章) 项目负责人:  2023年12月20日	 (公章)  项目负责人: 2023年12月20日	 (公章) 项目负责人:  2023年12月20日

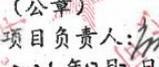
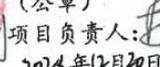
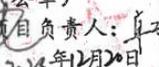
注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	台州市新兴产业基地一期安置房 A 区块 A5#楼工程	结构类型	框剪结构	层数/ 建筑面积	25 层/ 8662.3 ^{8873.76} m ²
施工单位	宇杰集团股份有限公司	技术负责人	丁禹	开工日期	2020 年 4 月 17 日
项目负责人	应双利	项目技术负责人	张冰冰	完工日期	2023 年 12 月 9 日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查 10 分部，符合设计及标准规定 10 分部		经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准；	
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项，经核查不符合规定 0 项		质量控制资料经核查共 50 项符合有关规范要求；	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项，经返工处理符合规定 0 项		安全和功能共核查 28 项符合要求，抽查其中 7 项使用功能均满足；	
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求 0 项		观感质量验收为好；	
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人： 2023 年 12 月 20 日	 (公章) 梁磊 总监理工程师： 2023 年 12 月 20 日	 (公章) 项目负责人： 2023 年 12 月 20 日	 (公章) 项目负责人： 2023 年 12 月 20 日	 (公章) 项目负责人： 2023 年 12 月 20 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	台州市新兴产业基地一期安置房A区块A6#楼工程	结构类型	框剪结构	层数/ 建筑面积	25层/ 8873.78 ^{8865.31} m ²
施工单位	宇杰集团股份有限公司	技术负责人	丁禹	开工日期	2020年4月17日
项目负责人	应双利	项目技术负责人	张冰冰	完工日期	2023年12月9日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共10分部，经查10分部，符合设计及标准规定10分部		经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准；	
2	质量控制资料核查	共50项，经核查符合规定50项，经核查不符合规定0项		质量控制资料经核查共50项符合有关规范要求；	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查28项，符合规定28项，经返工处理符合规定0项		安全和使用功能共核查28项符合要求，抽查其中7项使用功能均满足；	
4	观感质量验收	共抽查27项，达到“好”和“一般”的27项，经返修处理符合要求0项		观感质量验收为好；	
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程质量验收合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年12月20日	 (公章) 梁磊 总监理工程师: 2023年12月20日	 (公章) 项目负责人:  2023年12月20日	 (公章) 项目负责人:  2023年12月20日	 (公章) 项目负责人:  2023年12月20日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	台州市新兴产业基地一期安置房 A 区块 A7#楼工程	结构类型	框剪结构	层数/ 建筑面积	25 层/ 2909.07 9729.76 m ²
施工单位	宇杰集团股份有限公司	技术负责人	丁禹	开工日期	2020 年 4 月 17 日
项目负责人	应双利	项目技术负责人	张冰冰	完工日期	2023 年 12 月 9 日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查 10 分部，符合设计及标准规定 10 分部		经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准；	
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项，经核查不符合规定 0 项		质量控制资料经核查共 50 项符合有关规范要求；	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项，经返工处理符合规定 0 项		安全和使用功能共核查 28 项符合要求，抽查其中 7 项使用功能均满足；	
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求 0 项		观感质量验收为好；	
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程质量合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 应双利 2023 年 12 月 20 日	(公章) 梁磊 总监理工程师: 梁磊 2023 年 12 月 20 日	(公章) 项目负责人: 丁禹 2023 年 12 月 20 日	(公章) 张冰冰 项目负责人: 张冰冰 2023 年 12 月 20 日	(公章) 项目负责人: 李和群 2023 年 12 月 20 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	台州市新兴产业基地一期安置房A区块A8#楼工程	结构类型	框剪结构	层数/ 建筑面积	10280.13 26层/ 10265.7 m ²
施工单位	宇杰集团股份有限公司	技术负责人	丁禹	开工日期	2020年4月17日
项目负责人	应双利	项目技术负责人	张冰冰	完工日期	2023年12月9日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共10分部，经查10分部，符合设计及标准规定10分部		经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准；	
2	质量控制资料核查	共50项，经核查符合规定50项，经核查不符合规定0项		质量控制资料经核查共50项符合有关规范要求；	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查28项，符合规定28项，经返工处理符合规定0项		安全和使用功能共核查28项符合要求，抽查其中7项使用功能均满足；	
4	观感质量验收	共抽查27项，达到“好”和“一般”的27项，经返修处理符合要求0项		观感质量验收为好；	
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程质量竣工验收合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年12月20日	 (公章) 梁磊 总监理工程师: 2023年12月20日	 (公章) 项目负责人:  2023年12月20日	 (公章)  项目负责人: 2023年12月20日	 (公章) 项目负责人:  2023年12月20日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	台州市新兴产业基地一期安置房A区块A9#楼工程		结构类型	框剪结构	层数/ 建筑面积	26层/10265.2 m ²
施工单位	宇杰集团股份有限公司		技术负责人	丁禹	开工日期	2020年4月17日
项目负责人	应双利		项目技术负责人	张冰冰	完工日期	2023年12月9日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共10分部，经查10分部，符合设计及标准规定10分部			经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准；	
2	质量控制资料核查	共50项，经核查符合规定50项，经核查不符合规定0项			质量控制资料经核查共50项符合有关规范要求；	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查28项，符合规定28项，经返工处理符合规定0项			安全和使用功能共核查28项符合要求，抽查其中7项使用功能均满足；	
4	观感质量验收	共抽查27项，达到“好”和“一般”的27项，经返修处理符合要求0项			观感质量验收为好；	
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程质量竣工验收合格。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	 (公章) 项目负责人: [Signature] 2023年12月20日	 (公章) 梁磊 总监理工程师: 2023年12月20日	 (公章) 项目负责人: [Signature] 2023年12月20日	 (公章) 项目负责人: [Signature] 2023年12月20日	 (公章) 项目负责人: [Signature] 2023年12月20日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	台州市新兴产业基地一期安置房 A 区块 A10#楼工程	结构类型	框剪结构	层数/ 建筑面积	26 层/10265.2 m ²
施工单位	宇杰集团股份有限公司	技术负责人	丁禹	开工日期	2020 年 4 月 17 日
项目负责人	应双利	项目技术负责人	张冰冰	完工日期	2023 年 12 月 9 日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查 10 分部，符合设计及标准规定 10 分部		经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准；	
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项，经核查不符合规定 0 项		质量控制资料经核查共 50 项符合有关规范要求；	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项，经返工处理符合规定 0 项		安全和使用功能共核查 28 项符合要求，抽查其中 7 项使用功能均满足；	
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求 0 项		观感质量验收为好；	
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程质量竣工验收合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: [Signature] 2023 年 12 月 20 日	(公章) 梁磊 总监理工程师: 2023 年 12 月 20 日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2023 年 12 月 20 日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2023 年 12 月 20 日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2023 年 12 月 20 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	台州市新兴产业基地一期安置房 A 区块 A11#楼工程	结构类型	框剪结构	层数/ 建筑面积	10265.2 26 层/ 10280.13 m ²
施工单位	宇杰集团股份有限公司	技术负责人	丁禹	开工日期	2020 年 4 月 17 日
项目负责人	应双利	项目技术负责人	张冰冰	完工日期	2023 年 12 月 9 日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查 10 分部，符合设计及标准规定 10 分部		经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准；	
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项，经核查不符合规定 0 项		质量控制资料经核查共 50 项符合有关规范要求；	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项，经返工处理符合规定 0 项		安全和使用功能共核查 28 项符合要求，抽查其中 7 项使用功能均满足；	
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求 0 项		观感质量验收为好；	
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程质量验收合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  2023 年 12 月 20 日	 (公章)  总监理工程师: 2023 年 12 月 20 日	 (公章) 项目负责人:  2023 年 12 月 20 日	 (公章)  项目负责人: 2023 年 12 月 20 日	 (公章) 项目负责人:  2023 年 12 月 20 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	台州市新兴产业基地一期安置房 A 区块 A12#幼儿园工程	结构类型	框剪结构	层数/ 建筑面积	3 层/4534.99m ²
施工单位	宇杰集团股份有限公司	技术负责人	丁禹	开工日期	2020 年 4 月 17 日
项目负责人	应双利	项目技术负责人	张冰冰	完工日期	2023 年 12 月 9 日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查 9 分部，符合设计及标准规定 9 分部		经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准；	
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项，经核查不符合规定 0 项		质量控制资料经核查共 50 项符合有关规范要求；	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项，经返工处理符合规定 0 项		安全和使用功能共核查 28 项符合要求，抽查其中 7 项使用功能均满足；	
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求 0 项		观感质量验收为好；	
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: [Signature] 2023 年 12 月 20 日	 (公章) 梁磊 总监理工程师: 2023 年 12 月 20 日	 (公章) 项目负责人: [Signature] 2023 年 12 月 20 日	 (公章) 项目负责人: [Signature] 2023 年 12 月 20 日	 (公章) 项目负责人: [Signature] 2023 年 12 月 20 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	台州市新兴产业基地一期安置房A区块A13#商业及住宅配套楼工程	结构类型	框剪结构	层数/ 建筑面积	2层/1065.75 m ²
施工单位	宇杰集团股份有限公司	技术负责人	丁禹	开工日期	2020年4月17日
项目负责人	应双利	项目技术负责人	张冰冰	完工日期	2023年12月9日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共8分部，经查8分部，符合设计及标准规定8分部		经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准；	
2	质量控制资料核查	共36项，经核查符合规定36项，经核查不符合规定0项		质量控制资料经核查共36项符合有关规范要求；	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查21项，符合规定21项，经返工处理符合规定0项		安全和使用功能共核查21项符合要求，抽查其中4项使用功能均满足；	
4	观感质量验收	共抽查19项，达到“好”和“一般”的19项，经返修处理符合要求0项		观感质量验收为好；	
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: [Signature] 2023年12月20日	 (公章) 梁承 总监理工程师: 2023年12月20日	 (公章) 项目负责人: [Signature] 2023年12月20日	 (公章) 项目负责人: [Signature] 2023年12月20日	 (公章) 项目负责人: [Signature] 2023年12月20日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	台州市新兴产业基地一期安置房A区块A14#住宅公变工程		结构类型	框剪结构	层数/ 建筑面积	1层/69.13m ²
施工单位	宇杰集团股份有限公司		技术负责人	丁禹	开工日期	2020年4月17日
项目负责人	应双利		项目技术负责人	张冰冰	完工日期	2023年12月9日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共7分部，经查7分部，符合设计及标准规定7分部			经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准；	
2	质量控制资料核查	共30项，经核查符合规定30项，经核查不符合规定0项			质量控制资料经核查共30项符合有关规范要求；	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查21项，符合规定21项，经返工处理符合规定0项			安全和使用功能共核查21项符合要求，抽查其中4项使用功能均满足；	
4	观感质量验收	共抽查19项，达到“好”和“一般”的19项，经返修处理符合要求0项			观感质量验收为好；	
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程质量验收合格。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	 (公章) 项目负责人： 2023年12月20日	 (公章) 梁磊 总监理工程师： 2023年12月20日	 (公章) 项目负责人： 2023年12月20日	 (公章) 项目负责人： 2023年12月20日	 (公章) 项目负责人： 2023年12月20日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	台州市新兴产业基地一期安置房 A 区块 A 大门工程		结构类型	框剪结构	层数/ 建筑面积	1 层/55.48 m ²
施工单位	宇杰集团股份有限公司		技术负责人	丁禹	开工日期	2020 年 4 月 17 日
项目负责人	应双利		项目技术负责人	张冰冰	完工日期	2023 年 12 月 9 日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 6 分部, 经查 6 分部, 符合设计及标准规定 6 分部			经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准;	
2	质量控制资料核查	共 21 项, 经核查符合规定 21 项, 经核查不符合规定 0 项			质量控制资料经核查共 21 项符合有关规范要求;	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项, 符合规定 17 项, 经返工处理符合规定 0 项			安全和使用功能共核查 17 项符合要求, 抽查其中 3 项使用功能均满足;	
4	观感质量验收	共抽查 17 项, 达到“好”和“一般”的 17 项, 经返修处理符合要求 0 项			观感质量验收为好;	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分项分部工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程质量验收合格。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2023 年 12 月 20 日	(公章) 梁承 总监理工程师: 2023 年 12 月 20 日	(公章) 项目负责人: 2023 年 12 月 20 日	(公章) 项目负责人: 2023 年 12 月 20 日	(公章) 项目负责人: 2023 年 12 月 20 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

4、生态园南城智科技园

【履约评价】



浙江天成项目管理有限公司
ZHEJIANG TIANCHENG PROJECT MANAGEMENT CO.,LTD.

制度编号：ZJTC/B-2-006

建设单位履约评价回访表

工程名称：生态园南城智科技园

2024 年 6 月

序号	考核项目	检查内容	标准得分	考核得分
一	项目监理人员到岗情况	是否遵守作息时间；节假日及夜间是否坚持在岗；是否按规定进行旁站巡视。	20	18
二	监理人员汇报工作情况	每周是否向建设单位汇报监理工作；	20	18
		每月是否向建设单位提交监理(安全)月报；		
		是否及时向建设单位反映工地出现的各种情况。		
三	监理人员技术管理能力	是否对施工单位起监督、指导作用；	30	27
		工程上出现的质量问题是否能果断采取措施及时解决；		
		对重大问题能否及时请示业主并提出合理的监理意见。		
四	监理人员工作态度评价	监理人员是否认真熟悉图纸，常用规范是否基本掌握。	10	9
五	项目负责人综合能力	工作态度、工作方式、处理问题、协调能力、管理能力等方面的综合表现、是否胜任本职工作。	20	19
六	合 计		100分	91
	监理部评价等级	1、优秀； ≥90 2、良好； ≥80 3、一般 <80	评价	优秀
七	建议与意见	 签字（盖章）： 日 期：		

【合同文件关键页扫描件】

20231251-0/CSJSJ-C

(GF - 2012 - 0202)

建设工程监理合同

工程名称：生态园南城智科园

委托人（全称）：东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会

监理人（全称）：浙江天成项目管理有限公司



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会

监理人（全称）：浙江天成项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：生态园南城智科园；

2. 工程地点：东莞市生态园横沥片区；

3. 工程规模：本项目为新建 1-3 号厂房，4 号宿舍楼，5 号地下室，厂区总占地面积 7181.07 平方米，总建筑面积 78288.69 平方米。其中 1 号厂房建筑面积 20288.46 平方米，建筑高度 55.15 米；2 号厂房建筑面积 20333.85 平方米，建筑高度 55.15 米；3 号厂房建筑面积 20288.46 平方米，建筑高度 55.1 米；4 号宿舍楼建筑面积 7146.47 平方米，建筑高度 41.35 米；5 号地下室建筑面积 10231.45 平方米。最大建筑高度为 55.15 米，最大单体面积为 20333.85 平方米，最大结构跨度为 10.5 米。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：237002327.11 元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 招标文件；

7. 投标文件；

8. 本合同专用条款中约定的其他文件；

9. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：黄二龙，身份证号码：42092319770909001X，注册号：33010948。

五、签约酬金

签约酬金：（大写）贰佰陆拾捌万柒仟贰佰陆拾柒元捌角玖分（¥ 2687267.89 元）。

包括：

1. 监理酬金：2687267.89 元。
2. 相关服务酬金：已包含在监理酬金中。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金： / 。
- (2) 设计阶段服务酬金： / 。
- (3) 保修阶段服务酬金：已包含在监理酬金中。
- (4) 其他相关服务酬金：已包含在监理酬金中。

六、期限

1. 监理期限：

施工工期自 2023 年 04 月 15 日始，至 2025 年 07 月 22 日止。（具体开工时间以招标人书面通知或开工令为准）

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日

止。

(3) 保修阶段服务期限自 2025 年 07 月 23 日始，至 2027 年 07 月 22 日止。

(4) 其他相关服务期限自 ___ / ___ 年 ___ / ___ 月 ___ / ___ 日始，至 ___ / ___ 年 ___ / ___ 月 ___ / ___ 日

止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 5 月 26 日。

2. 订立地点：东莞松山湖。

3. 本合同一式 十 份，委托人执 五 份，监理人执 五 份，具有同等法律效力；
监理人所执合同中，送东莞市公共资源交易中心、招标代理机构存档、建设行政主管部门和相关部门备案。

委托人：东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会（盖章）

住所：东莞松山湖控股大厦404室

邮政编码：523000

法定代表人或其授权的代理人：



（签字）

电话：0769-22891052

传真： /

监理人：浙江天成项目管理有限公司（盖章）

住所：浙江省杭州市拱墅区湖墅南路260号综合大楼9楼

邮政编码：310005

法定代表人或其授权的代理人：



（签字）

开户名称：浙江天成项目管理有限公司

开户银行：中国工商银行股份有限公司杭州运河支行

账号：1202051809900017143

电话：0571-85091697

传真：0571-85091697

电子邮箱： /

【竣工验收报告】

工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

孙经纬

工程名称：生态园南城智科园1号厂房

验收日期：2025年 08 月 29 日

建设单位(盖章)：东莞市南城实业投资集团有限公司



GD-E1-914

竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	生态园南城智科园1号厂房				
工程地点	东莞市生态园横沥片区	建筑面积	20288.46m ²	工程造价	4117.453万元
结构类型	框架	层数	地上：10 层		
			地下： 层		
施工许可证号	441900202306210601(松山湖)	监理许可证号	/		
开工日期	2023年04月20日	验收日期	2025年08月29日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业 开发区建设工程质量安全 监督站	监督编号	ZJFZ202334054-001		
建设单位	东莞市南城实业投资集团有限公司				
勘察单位	中誉设计有限公司				
设计单位	中誉设计有限公司				
总包单位	广东华坤建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	广东华坤建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东华坤建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	广东华坤建设集团有限公司				
监理单位	浙江天成项目管理有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	余磊
副组长	黄春晓
组员	彭志波 吴锦辉 杨韶馨 赵红平 黄二龙 刘志东 刘勇 李亚林

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄春晓	杨韶馨 赵红平 黄二龙 刘志东 刘勇 李亚林
建筑设备安装工程	黄春晓	杨韶馨 赵红平 黄二龙 刘志东 刘勇 李亚林
工程质控资料	黄春晓	杨韶馨 赵红平 黄二龙 刘志东 刘勇 李亚林

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	同意验收	8 项, 其中:	共 9 项, 其中:	共 10 项, 其中:
		经审查符合要求 8 项	资料核查符合要求 9 项	评价为“好”的 0 项
		经核定符合要求 8 项	实体抽查符合要求 9 项	评价为“一般”的 10 项
建筑装饰装修	同意验收	9 项, 其中:	共 4 项, 其中:	共 21 项, 其中:
		经审查符合要求 9 项	资料核查符合要求 4 项	评价为“好”的 0 项
		经核定符合要求 9 项	实体抽查符合要求 4 项	评价为“一般”的 21 项
建筑屋面	同意验收	7 项, 其中:	共 1 项, 其中:	共 8 项, 其中:
		经审查符合要求 7 项	资料核查符合要求 1 项	评价为“好”的 0 项
		经核定符合要求 7 项	实体抽查符合要求 1 项	评价为“一般”的 8 项
建筑给水排水及采暖	同意验收	7 项, 其中:	共 3 项, 其中:	共 3 项, 其中:
		经审查符合要求 7 项	资料核查符合要求 3 项	评价为“好”的 0 项
		经核定符合要求 7 项	实体抽查符合要求 3 项	评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	7 项, 其中:	共 2 项, 其中:	共 4 项, 其中:
		经审查符合要求 7 项	资料核查符合要求 2 项	评价为“好”的 0 项
		经核定符合要求 7 项	实体抽查符合要求 2 项	评价为“一般”的 4 项
建筑电气	同意验收	7 项, 其中:	共 5 项, 其中:	共 3 项, 其中:
		经审查符合要求 7 项	资料核查符合要求 5 项	评价为“好”的 0 项
		经核定符合要求 7 项	实体抽查符合要求 5 项	评价为“一般”的 3 项
建筑节能	同意验收	5 项, 其中:	共 2 项, 其中:	共 22 项, 其中:
		经审查符合要求 5 项	资料核查符合要求 2 项	评价为“好”的 0 项
		经核定符合要求 5 项	实体抽查符合要求 2 项	评价为“一般”的 22 项
自动喷水灭火系统	同意验收	18 项, 其中:	共 6 项, 其中:	共 10 项, 其中:
		经审查符合要求 18 项	资料核查符合要求 6 项	评价为“好”的 0 项
		经核定符合要求 18 项	实体抽查符合要求 6 项	评价为“一般”的 10 项
火灾自动报警系统	同意验收	16 项, 其中:	共 12 项, 其中:	共 14 项, 其中:
		经审查符合要求 16 项	资料核查符合要求 12 项	评价为“好”的 0 项
		经核定符合要求 16 项	实体抽查符合要求 12 项	评价为“一般”的 14 项
电梯	同意验收	7 项, 其中:	共 2 项, 其中:	共 3 项, 其中:
		经审查符合要求 7 项	资料核查符合要求 2 项	评价为“好”的 0 项
		经核定符合要求 7 项	实体抽查符合要求 2 项	评价为“一般”的 3 项
海绵城市	同意验收	3 项, 其中:	共 3 项, 其中:	共 3 项, 其中:
		经审查符合要求 3 项	资料核查符合要求 3 项	评价为“好”的 0 项
		经核定符合要求 3 项	实体抽查符合要求 3 项	评价为“一般”的 3 项
		项, 其中:	共 项, 其中:	共 项, 其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好”的 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的 项
		项, 其中:	共 项, 其中:	共 项, 其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好”的 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的 项
		项, 其中:	共 项, 其中:	共 项, 其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好”的 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：

- 1、所含各分部工程符合设计和国家施工质量验收规范要求，质量合格；
- 2、工程质量控制资料完整；
- 3、主要功能项目经抽查符合质量验收规范的规定，所含分部工程的安全和功能检测合格；
- 4、观感一般；

经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，同意生态园南城智科园1号厂房竣工验收合格。



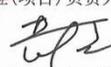
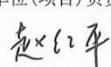
 姓名：杨韶馨
 注册号：4400325-007
 有效期至：至2026年4月



 姓名：管军武
 注册号：4400325-AY003
 有效期至：至2027年12月



 姓名：赵红平
 粤1442006200802968(00)
 建筑 市政
 2027.08.07
 广东华城建设集团有限公司

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2025年08月29日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2025年08月29日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2025年08月29日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2025年08月29日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2025年08月29日
--	---	--	--	--



工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 2

孙廷章

工程名称：生态园南城智科园2号厂房

验收日期：2025年 08 月 29 日

建设单位(盖章)：东莞市南城实业投资集团有限公司



* GD - E1 - 914 *

竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



^ GD - E1 - 914 / 1 ^

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	生态园南城智科园2号厂房				
工程地点	东莞市生态园横沥片区	建筑面积	20333.85m ²	工程造价	4138.998万元
结构类型	框架	层数	地上：10 层		
			地下： 层		
施工许可证号	441900202306210701(松山湖)	监理许可证号	/		
开工日期	2023年04月20日	验收日期	2025年08月29日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202334054-002		
建设单位	东莞市南城实业投资集团有限公司				
勘察单位	中誉设计有限公司				
设计单位	中誉设计有限公司				
总包单位	广东华坤建设集团有限公司				
承建单位(土建)	广东华坤建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	广东华坤建设集团有限公司				
承建单位(装修)	广东华坤建设集团有限公司				
监理单位	浙江天成项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	余磊
副组长	黄春晓
组员	彭志波 吴锦辉 杨韶馨 赵红平 黄二龙 刘志东 刘勇 李亚林

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄春晓	杨韶馨 赵红平 黄二龙 刘志东 刘勇 李亚林
建筑设备安装工程	黄春晓	杨韶馨 赵红平 黄二龙 刘志东 刘勇 李亚林
工程质控资料	黄春晓	杨韶馨 赵红平 黄二龙 刘志东 刘勇 李亚林

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 7 项
主体结构	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 10 项
建筑装饰装修	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 21 项
建筑屋面	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 8 项
建筑给水排水及采暖	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 22 项
自动喷水灭火系统	同意验收	18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 10 项
火灾自动报警系统	同意验收	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 14 项
电梯	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
海绵城市	同意验收	3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：

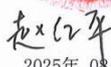
- 1、所含各分部工程符合设计和国家施工质量验收规范要求，质量合格；
- 2、工程质量控制资料完整；
- 3、主要功能项目经抽查符合质量验收规范的规定，所含分部工程的安全和功能检测合格；
- 4、观感一般；

经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，同意生态园南城智科园2号厂房竣工验收合格。







建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人:  2025年08月29日	 (公章) 总监理工程师:  2025年08月29日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2025年08月29日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2025年08月29日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2025年08月29日


 GD-E1-914/6

工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 3

孙峰



工程名称：生态园南城智科园3号厂房

验收日期：2025年 08 月 29 日

建设单位(盖章)：东莞市南城实业投资集团有限公司



竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



^ GD - E1 - 914 / 1 ^

105

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	生态园南城智科园3号厂房				
工程地点	东莞市生态园横沥片区	建筑面积	20288.46m ²	工程造价	4109.642万元
结构类型	框架	层数	地上：10 层		
			地下： 层		
施工许可证号	441900202306210801(松山湖)	监理许可证号	/		
开工日期	2023年04月20日	验收日期	2025年08月29日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202334054-003		
建设单位	东莞市南城实业投资集团有限公司				
勘察单位	中誉设计有限公司				
设计单位	中誉设计有限公司				
总包单位	广东华坤建设集团有限公司				
承建单位(土建)	广东华坤建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	广东华坤建设集团有限公司				
承建单位(装修)	广东华坤建设集团有限公司				
监理单位	浙江天成项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



GD-E1-914/2

0041

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	余磊
副组长	黄春晓
组员	彭志波 吴锦辉 杨韶馨 赵红平 黄二龙 刘志东 刘勇 李亚林

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄春晓	杨韶馨 赵红平 黄二龙 刘志东 刘勇 李亚林
建筑设备安装工程	黄春晓	杨韶馨 赵红平 黄二龙 刘志东 刘勇 李亚林
工程质控资料	黄春晓	杨韶馨 赵红平 黄二龙 刘志东 刘勇 李亚林

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 10 项
建筑装饰装修	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 21 项
建筑屋面	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 8 项
建筑给水排水及采暖	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 22 项
自动喷水灭火系统	同意验收	18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 10 项
火灾自动报警系统	同意验收	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 14 项
电梯	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
海绵城市	同意验收	3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：

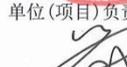
- 1、所含各分部工程符合设计和国家施工质量验收规范要求，质量合格；
- 2、工程质量控制资料完整；
- 3、主要功能项目经抽查符合质量验收规范的规定，所含分部工程的安全和功能检测合格；
- 4、观感一般；

经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，同意生态园南城智科园3号厂房竣工验收合格。

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓名：管军武
注册号：4400325-A7003
有效期至：至2027年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：杨韶馨
注册号：4400325-007
有效期至：至2026年4月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
赵红平
粤1442006200302968(00)
建筑 市政
2027.08.07
广东华坤建设集团有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：  2025年08月29日	 (公章) 总监理工程师：  2025年08月29日	 (公章) 单位(项目)负责人： 赵红平 2025年08月29日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2025年08月29日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2025年08月29日

GD-E1-914/6 041537

工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 4

马经章

工程名称：生态园南城智科园4号宿舍

验收日期：2025年 08 月 29 日

建设单位(盖章)：东莞市南城实业投资集团有限公司



竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



^GD-E1-914/1^

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	生态园南城智科园4号宿舍				
工程地点	东莞市生态园横沥片区	建筑面积	7146.47m ²	工程造价	2579.971万元
结构类型	框架	层数	地上：10 层		
			地下： 层		
施工许可证号	441900202306210901(松山湖)	监理许可证号	/		
开工日期	2023年04月20日	验收日期	2025年08月29日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业 开发区建设工程质量安全 监督站	监督编号	ZJFZ202334054-004		
建设单位	东莞市南城实业投资集团有限公司				
勘察单位	中誉设计有限公司				
设计单位	中誉设计有限公司				
总包单位	广东华坤建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	广东华坤建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东华坤建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	广东华坤建设集团有限公司				
监理单位	浙江天成项目管理有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	余磊
副组长	黄春晓
组员	彭志波 吴锦辉 杨韶馨 赵红平 黄二龙 刘志东 刘勇 李亚林

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄春晓	杨韶馨 赵红平 黄二龙 刘志东 刘勇 李亚林
建筑设备安装工程	黄春晓	杨韶馨 赵红平 黄二龙 刘志东 刘勇 李亚林
工程质控资料	黄春晓	杨韶馨 赵红平 黄二龙 刘志东 刘勇 李亚林

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	12 项, 其中:	共 9 项, 其中:	共 7 项, 其中:
		经审查符合要求 12 项	资料核查符合要求 9 项	评价为“好”的 0 项
		经核定符合要求 12 项	实体抽查符合要求 1 项	评价为“一般”的 7 项
主体结构	同意验收	8 项, 其中:	共 9 项, 其中:	共 10 项, 其中:
		经审查符合要求 8 项	资料核查符合要求 9 项	评价为“好”的 0 项
		经核定符合要求 8 项	实体抽查符合要求 9 项	评价为“一般”的 10 项
建筑装饰装修	同意验收	9 项, 其中:	共 4 项, 其中:	共 21 项, 其中:
		经审查符合要求 9 项	资料核查符合要求 4 项	评价为“好”的 0 项
		经核定符合要求 9 项	实体抽查符合要求 4 项	评价为“一般”的 21 项
建筑屋面	同意验收	7 项, 其中:	共 1 项, 其中:	共 8 项, 其中:
		经审查符合要求 7 项	资料核查符合要求 1 项	评价为“好”的 0 项
		经核定符合要求 7 项	实体抽查符合要求 1 项	评价为“一般”的 8 项
建筑给水排水及采暖	同意验收	7 项, 其中:	共 3 项, 其中:	共 3 项, 其中:
		经审查符合要求 7 项	资料核查符合要求 3 项	评价为“好”的 0 项
		经核定符合要求 7 项	实体抽查符合要求 3 项	评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	7 项, 其中:	共 2 项, 其中:	共 4 项, 其中:
		经审查符合要求 7 项	资料核查符合要求 2 项	评价为“好”的 0 项
		经核定符合要求 7 项	实体抽查符合要求 2 项	评价为“一般”的 4 项
建筑电气	同意验收	7 项, 其中:	共 5 项, 其中:	共 3 项, 其中:
		经审查符合要求 7 项	资料核查符合要求 5 项	评价为“好”的 0 项
		经核定符合要求 7 项	实体抽查符合要求 5 项	评价为“一般”的 3 项
建筑节能	同意验收	5 项, 其中:	共 2 项, 其中:	共 22 项, 其中:
		经审查符合要求 5 项	资料核查符合要求 2 项	评价为“好”的 0 项
		经核定符合要求 5 项	实体抽查符合要求 2 项	评价为“一般”的 22 项
自动喷水灭火系统	同意验收	18 项, 其中:	共 6 项, 其中:	共 10 项, 其中:
		经审查符合要求 18 项	资料核查符合要求 6 项	评价为“好”的 0 项
		经核定符合要求 18 项	实体抽查符合要求 6 项	评价为“一般”的 10 项
气体灭火系统	同意验收	19 项, 其中:	共 6 项, 其中:	共 5 项, 其中:
		经审查符合要求 19 项	资料核查符合要求 6 项	评价为“好”的 0 项
		经核定符合要求 19 项	实体抽查符合要求 6 项	评价为“一般”的 5 项
火灾自动报警系统	同意验收	16 项, 其中:	共 12 项, 其中:	共 14 项, 其中:
		经审查符合要求 16 项	资料核查符合要求 12 项	评价为“好”的 0 项
		经核定符合要求 16 项	实体抽查符合要求 12 项	评价为“一般”的 14 项
电梯	同意验收	7 项, 其中:	共 2 项, 其中:	共 3 项, 其中:
		经审查符合要求 7 项	资料核查符合要求 2 项	评价为“好”的 0 项
		经核定符合要求 7 项	实体抽查符合要求 2 项	评价为“一般”的 3 项
海绵城市	同意验收	3 项, 其中:	共 3 项, 其中:	共 3 项, 其中:
		经审查符合要求 3 项	资料核查符合要求 3 项	评价为“好”的 0 项
		经核定符合要求 3 项	实体抽查符合要求 3 项	评价为“一般”的 3 项
		项, 其中:	共 项, 其中:	共 项, 其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好”的 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的 项



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：

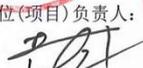
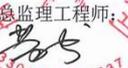
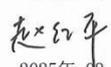
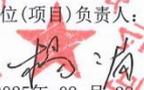
- 1、所含各分部工程符合设计和国家施工质量验收规范要求，质量合格；
- 2、工程质量控制资料完整；
- 3、主要功能项目经抽查符合质量验收规范的规定，所含分部工程的安全和功能检测合格；
- 4、观感一般；

经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，同意生态园南城智科园4号宿舍竣工验收合格。

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓名：管军武
注册号：4400325-AY003
有效期至：至2027年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：杨韶馨
注册号：4400325-007
有效期至：至2026年4月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
姓名：赵红平
号1442006200302968(00)
建筑 市政
2027.08.07
广东华坤建设集团有限公司

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2025年08月29日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2025年08月29日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2025年08月29日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2025年08月29日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2025年08月29日
--	---	--	--	--

GD-E1-914/6

工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 5

马绍辉 签字

工程名称：生态园南城智科园5号地下室

验收日期：2025年 08 月 29 日

建设单位（盖章）：东莞市南城实业投资集团有限公司



* GD - E1 - 914 *

竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



^ GD - E1 - 914 / 1 ^

105

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	生态园南城智科园5号地下室				
工程地点	东莞市生态园横沥片区	建筑面积	10231.45m ²	工程造价	7328.914万元
结构类型	框架	层数	地上： 层		
			地下： 1 层		
施工许可证号	441900202306211001(松山湖)	监理许可证号	/		
开工日期	2023年04月20日	验收日期	2025年08月29日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202334054-005		
建设单位	东莞市南城实业投资集团有限公司				
勘察单位	中誉设计有限公司				
设计单位	中誉设计有限公司				
总包单位	广东华坤建设集团有限公司				
承建单位(土建)	广东华坤建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	广东华坤建设集团有限公司				
承建单位(装修)	广东华坤建设集团有限公司				
监理单位	浙江天成项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	余磊
副组长	黄春晓
组员	彭志波 吴锦辉 杨韶馨 赵红平 黄二龙 刘志东 刘勇 李亚林

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄春晓	杨韶馨 赵红平 黄二龙 刘志东 刘勇 李亚林
建筑设备安装工程	黄春晓	杨韶馨 赵红平 黄二龙 刘志东 刘勇 李亚林
工程质控资料	黄春晓	杨韶馨 赵红平 黄二龙 刘志东 刘勇 李亚林

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	8 项, 其中:	共 9 项, 其中:	共 6 项, 其中:
		经审查符合要求 8 项	资料核查符合要求 9 项	评价为“好”的 0 项
		经核定符合要求 8 项	实体抽查符合要求 9 项	评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项, 其中:	共 1 项, 其中:	共 6 项, 其中:
		经审查符合要求 7 项	资料核查符合要求 1 项	评价为“好”的 0 项
		经核定符合要求 7 项	实体抽查符合要求 1 项	评价为“一般”的 6 项
建筑屋面	同意验收	7 项, 其中:	共 2 项, 其中:	共 4 项, 其中:
		经审查符合要求 7 项	资料核查符合要求 2 项	评价为“好”的 0 项
		经核定符合要求 7 项	实体抽查符合要求 2 项	评价为“一般”的 4 项
建筑给排水及采暖	同意验收	7 项, 其中:	共 3 项, 其中:	共 1 项, 其中:
		经审查符合要求 7 项	资料核查符合要求 3 项	评价为“好”的 0 项
		经核定符合要求 7 项	实体抽查符合要求 3 项	评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	7 项, 其中:	共 2 项, 其中:	共 5 项, 其中:
		经审查符合要求 7 项	资料核查符合要求 2 项	评价为“好”的 0 项
		经核定符合要求 7 项	实体抽查符合要求 2 项	评价为“一般”的 5 项
建筑电气	同意验收	7 项, 其中:	共 5 项, 其中:	共 3 项, 其中:
		经审查符合要求 7 项	资料核查符合要求 5 项	评价为“好”的 0 项
		经核定符合要求 7 项	实体抽查符合要求 5 项	评价为“一般”的 3 项
建筑节能	同意验收	5 项, 其中:	共 1 项, 其中:	共 4 项, 其中:
		经审查符合要求 5 项	资料核查符合要求 1 项	评价为“好”的 0 项
		经核定符合要求 5 项	实体抽查符合要求 1 项	评价为“一般”的 4 项
自动喷水灭火系统	同意验收	18 项, 其中:	共 6 项, 其中:	共 11 项, 其中:
		经审查符合要求 18 项	资料核查符合要求 6 项	评价为“好”的 0 项
		经核定符合要求 18 项	实体抽查符合要求 6 项	评价为“一般”的 11 项
气体灭火系统	同意验收	19 项, 其中:	共 6 项, 其中:	共 5 项, 其中:
		经审查符合要求 19 项	资料核查符合要求 6 项	评价为“好”的 0 项
		经核定符合要求 19 项	实体抽查符合要求 6 项	评价为“一般”的 5 项
火灾自动报警系统	同意验收	16 项, 其中:	共 12 项, 其中:	共 14 项, 其中:
		经审查符合要求 16 项	资料核查符合要求 12 项	评价为“好”的 0 项
		经核定符合要求 16 项	实体抽查符合要求 12 项	评价为“一般”的 14 项
电梯	同意验收	7 项, 其中:	共 2 项, 其中:	共 3 项, 其中:
		经审查符合要求 7 项	资料核查符合要求 2 项	评价为“好”的 0 项
		经核定符合要求 7 项	实体抽查符合要求 2 项	评价为“一般”的 3 项
海绵城市	同意验收	3 项, 其中:	共 3 项, 其中:	共 3 项, 其中:
		经审查符合要求 3 项	资料核查符合要求 3 项	评价为“好”的 0 项
		经核定符合要求 3 项	实体抽查符合要求 3 项	评价为“一般”的 3 项
		项, 其中:	共 项, 其中:	共 项, 其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好”的 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的 项
		项, 其中:	共 项, 其中:	共 项, 其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好”的 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的 项



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：

- 1、所含各分部工程符合设计和国家施工质量验收规范要求，质量合格；
- 2、工程质量控制资料完整；
- 3、主要功能项目经抽查符合质量验收规范的规定，所含分部工程的安全和功能检测合格；
- 4、观感一般；

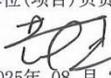
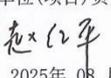
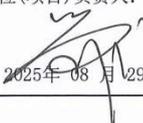
经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，同意生态园南城智科园5号地下室竣工验收合格。

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
 姓名：管军武
 注册号：4400325-AY003
 有效期：至2027年12月

广东省注册监理工程师
 管军武
 33510548
 2025.11.11
 浙江天成项目管理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 赵红平
 粤1442006200802968(CO)
 建筑 市政
 2027.08.07
 广东华坤建设集团有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：杨韶馨
 注册号：4400325-007
 有效期：至2026年4月

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2025年08月29日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2025年08月29日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2025年08月29日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2025年08月29日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2025年08月29日
--	---	--	--	--

41537
 GD-E1-914/6

5、杭政储出（2010）33号地块文化旅游商业用房

【履约评价】

工程项目监理企业履约评价表

工程名称	杭政储出（2010）33号地块文化旅游商业用房		工程地点	西湖区中融蓝城 CoC 理想城（之涵街北 200 米）	
建设单位	杭州中融控股集团有限公司		联系人	陈荣烽	联系方式 13787587369
监理企业	浙江天成项目管理有限公司		联系人	吕灿颖	联系方式 13018999009
工程概况 (简述)	本工程占地面积 192015 平方米，总建筑面积 832830 m ² ，地上建筑面积 384030 m ² ，地下室建筑面积 448800 m ² ，地上 12 层，地下 3 层（局部 4 层）上部结构分 A、B、C 三个区，A 区和 C 区为办公、酒店式公寓和商业，B 区为会议、会展、酒店、博物馆。A 区和 C 区均由 2 幢 12 层的办公楼和酒店式公寓、2 幢 5 层的办公楼组成；B 区由 2 幢 12 层的酒店、2 幢 7 层的博物馆组成。				
建设单位 评价意见	评价内容	评价意见	不合格意见理由说明		
	现场管理人员到位情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
	质量控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
	投资控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
	进度控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
	安全管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
	信息管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
	合同管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
	组织协调能力及 履约整体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
建设单位（签章）	 2025年 11月 3日				

填表说明：此表为建设单位对监理单位履约情况进行评价用表，请在评价意见的□内打钩。

【合同文件关键页扫描件】

第一部分 建设工程委托监理合同

委托人 杭州中融控股集团有限公司 与监理人 浙江天成项目管理有限公司 经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：杭政储出[2010]33号地块文化旅游商业用房一期

工程地点：之江度假区之江路以南交之浦路与江涵路之间

工程规模：建筑面积约 565795 平方米

监理服务期：暂定 60 个月

监理范围：项目施工图及变更联系单范围内桩基、基坑围护、建筑、结构、给排水、电气、暖通、消防、人防、室内外装修、市政、景观绿化等工程全过程监理。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

- (1) 本工程监理合同（含补充合同）；
- (2) 本工程中标通知书；
- (3) 本合同专用条件；
- (4) 本合同标准条件；
- (5) 委托人的招标文件（含补充、修改通知和答疑等）；
- (6) 本工程监理投标书（含技术标、商务标和询标回复等）；
- (7) 标准、规范及有关技术文件（含经委托人审核认可的监理规划、监理实施细则）；
- (8) 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中规定范围内的监理业务。

五、监理人对委托人发出的工作指令应及时完成，在限期内未完成的，又无特殊原因，累计三次以上，委托人有权要求监理人更换相关人员，并视情节轻重视作违约，直至撤换

监理人。

六、监理人必须严格遵守职业道德和廉政责任书的规定，不得向承包人吃、拿、卡、要，不得接收承包人和设备材料供应商的礼物和任何报酬（包括各种名目的回扣、提成、津贴等），否则视为违约，委托人有权更换监理人直至追究法律责任。

七、合同价款及结算方式：

1、合同价款 柒佰叁拾贰万 元整总价包干。

2、付款方式：

（1）监理人进场后七日内支付监理酬金的 5%；

（2）之后按监理服务时间每三个月支付监理酬金的 4%，每次在满三个月后七天内支付；

（3）支付到 85%时，暂停支付，竣工验收合格后七天内支付监理酬金的 10%；

（4）剩余 5%待相关资料归档取得备案单后七天内付清余款。

八、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

九、本合同建设工程的监理服务期包括施工准备阶段、施工阶段，竣工交付阶段等全部工作内容。

十、工程计划具体开工时间以委托人的书面通知为准；

十一、本合同书经双方法定代表人或委托代理人签字（盖章）并加盖本单位公章后生效。

十二、本合同正本一式贰份，具有同等法律效力，双方各执壹份。副本肆份，委托人执贰份，监理人执贰份。

委托人：杭州中融控股集团有限公司

监理人：浙江天成项目管理有限公司

法定代表人：
(或委托代理人)

法定代表人：
(或委托代理人)



地址：杭州市求是路8号公元大厦南1903 地址：杭州市湖墅南路260号9楼

邮 编：310013

邮 编：310005

电 话：81110720

电 话：85091697

传 真：85122324

传 真：85091097

开户银行：浦发武林支行

开户银行：工行杭州市运河支行

帐 号：6294292034805

帐 号：1202051809900017143

本合同签订于：____年__月__日

【竣工验收报告】

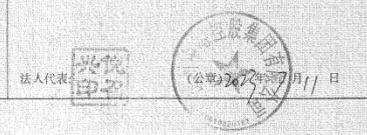
正本

房屋建筑工程和市政基础设施工程

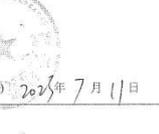
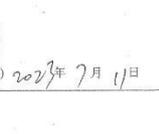
竣工验收备案表

杭州市西湖区住房和城乡建设局制

编号: 231010161202316770000000

建设单位	杭州中源投资管理股份有限公司	备案日期	2023年7月11日
工程名称	杭州湾[2010]33号地块文化创意园商业用房	建筑面积/造价	115005.91平方米 24580.6495万元
工程用途	商业办公	结构类型(层数)	框剪(12层)
开工日期	2014年10月29日	竣工验收日期	2023年6月17日
施工图审查意见	合格	设计使用年限	50年
勘察单位	浙江二一地质工程勘察院有限公司	资质等级	综合甲级
设计单位	浙江绿城建筑设计有限公司	资质等级	甲级
监理单位	浙江绿城工程管理有限公司	资质等级	甲级
施工单位(总包)	浙江绿城建设工程有限公司	资质等级	特级
主要分包单位	—	资质等级	—
主要分包单位	—	资质等级	—
工程质量监督机构	杭州湾[2010]33号地块文化创意园商业用房建设工程质量安全监督站	施工许可证号	310106201410290401
竣工验收意见	竣工验收合格,申请竣工验收备案。		
建设单位	 法定代表人: 印林海 (公章) 2023年7月11日		

工程名称: 杭州湾[2010]33号地块文化创意园商业用房

勘察单位	合格 同意	 印林海 (公章) 2023年7月11日
设计单位	合格 同意	 夏张印金 (公章) 2023年7月11日
施工单位	合格 同意	 新应培 (公章) 2023年7月11日
监理单位	合格 同意	 胡 (公章) 2023年7月11日
使用单位	合格 同意	 (公章) 2023年7月11日

综合验收结论：
符合国家标准，工程质量合格。

注：结论为：是否符合国家标准，工程质量是否合格。

验收组职务	姓名	工作单位	职务	技术职称
组长	李俊波	杭州中融控股集团有限公司	项目经理	高级工程师
副组长	徐唯博	浙江天威项目管理有限公司	项目经理	高级工程师
	张小龙	浙江天威项目管理有限公司	项目经理	高级工程师
成员	陈吉青	浙江天威项目管理有限公司	项目经理	高级工程师
	马德喜	浙江天威项目管理有限公司	项目经理	高级工程师
	林林	浙江天威项目管理有限公司	项目经理	高级工程师

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：杭政储出[2010]33号地块文化旅游商业用房

建设单位：杭州中融控股集团有限公司

竣工验收时间：2023年6月17日

(由竣工验收组填写)

杭州市城乡建设委员会统一印制

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
单位名称：杭州中融控股集团有限公司	单位名称：浙江天威项目管理有限公司	单位名称：浙江天威项目管理有限公司	单位名称：浙江天威项目管理有限公司	单位名称：浙江天威项目管理有限公司
单位(项目)负责人：李俊波	单位(项目)负责人：张小龙	单位(项目)负责人：张小龙	单位(项目)负责人：张小龙	单位(项目)负责人：张小龙
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	杭政储出[2010]33号地块文化旅游商业用房		
工程地址	杭州市之江度假区C3/C2-B-14 北侧地块		
建筑面积(或工程规模)	116995 m ² (9944.575万元)	结构类型、层数	框剪、框架结构(地上12F)
开工时间	2014年11月5日	竣工日期	年月日

工程竣工验收内容：
杭政储出[2010]33号地块文化旅游商业用房(三期)，工程位于杭州市之江国际旅游度假区核心区，工程场地东侧为之浦路，西侧为江涵路，北侧为之江路。建筑面积为116995 m²。地上C1#楼12F、C2#楼12F，结构类型现浇框架剪力墙结构；C3#楼5F、C4#楼5F结构类型现浇框架结构。

所有参与本工程建设的单位，按有关法律、法规以及强制性标准条文履行合同和严格执行施工。该工程施工技术资料基本齐全，真实有效，符合规范要求。验收小组实地查验工程质量，观感质量好，使用功能均符合要求。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共9分部，经审查9分部符合标准及设计要求9分部	合格
2	质量控制资料核查	共46项，经审查符合要求46项，经核定符合规范要求46项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查27项，符合要求27项，共抽查27项，符合要求27项，经返工处理符合要求 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查23项，符合要求23项，不符合要求 / 项	好

文件资料检查情况表

由验收组对参建各方具备的文件资料进行检查，对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全、基本齐全、符合要求的结论。

建设单位资料	基本齐全，符合要求
施工单位资料	基本齐全，符合要求
勘察单位资料	齐全，符合要求
设计单位资料	基本齐全，符合要求
监理单位资料	基本齐全，符合要求

七、参与百千万工程意愿书

致：深圳市福嘉建设开发有限公司：

我单位参加福田区沙头街道文化创意园城市更新项目（全过程工程咨询）项目的投标，就招标文件中关于参与百千万工程意愿书做出如下回应：

我单位通过对百千万工程的了解，深刻认识到这是一个以促进城乡区域协调发展为核心的重大战略部署行动，其作为推动地区发展有重大意义，我们高度认同其发展理念，愿意参与百千万工程建设，为福田区的建设发展贡献企业力量。



投标人：浙江天成项目管理有限公司、深圳市城建监理有限公司

2026 年 2 月 2 日

八、投标人控股及管理关系情况申报表

1、联合体牵头单位（浙江天成项目管理有限公司）投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市福嘉建设开发有限公司

我方参加福田区沙头街道文化创意园城市更新项目（全过程工程咨询）的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	浙江天成项目管理有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	胡炜灿
	身份证号	330724198403075835
控股股东名称 及出资比例	浙江晶合投资有限公司:81% 杭州奥飞企业管理咨询合伙企业(有限合伙): 19%	
非控股股东名称 及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1、控股股东是指其出资额占有限责任公司资本总额超过百分之五十或者其持有的股份占股份有限公司股本总额超过百分之五十的股东；出资额或者持有股份的比例虽然低于百分之五十，但依其出资额或者持有的股份所享有的表决权已足以对股东会的决议产生重大影响的股东。

- 2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。
- 3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料。
- 4、若为联合体投标，联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。
- 5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

投标人：浙江天成项目管理有限公司（盖公司法人公章）

法定代表人或其委托代理人：胡炜灿（签字或盖章）

2026年2月2日

2、联合体成员单位（深圳市城建监理有限公司）投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市福嘉建设开发有限公司

我方参加福田区沙头街道文化创意园城市更新项目（全过程工程咨询）的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市城建监理有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	周丽娇
	身份证号	440527197002096722
控股股东名称及出资比例	晋嘉嘉晨工程管理顾问（深圳）有限公司 出资比例：100%	
非控股股东名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东是指其出资额占有限责任公司资本总额超过百分之五十或者其持有的股份占股份有限公司股本总额超过百分之五十的股东；出资额或者持有股份的比例虽然低于百分之五十，但依其出资额或者持有的股份所享有的表决权已足以对股东会的决议产生重大影响的股东。

- 2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。
- 3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料。
- 4、若为联合体投标，联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。
- 5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

投标人：深圳市城建监理有限公司（盖公司法人公章）

法定代表人或其委托代理人：周丽娇（签字或盖章）

2026年2月2日

六、拟投入项目团队人员

1、项目管理机构人员配备一览表

序号	岗位	姓名	专业	职称	执业资格 (或上岗证)	人数
一、项目管理团队						
1	项目总负责人	戴益明	房屋建筑工程	建筑工程、高级工程师	国家注册监理工程师	1
2	开发报建工程师	徐益群	房屋建筑工程	建筑工程管理、高级工程师	国家注册监理工程师	1
3	土建工程师	黄二龙	房屋建筑工程	建筑工程管理、高级工程师	国家注册监理工程师	2
4		梁磊	房屋建筑工程	工民建、工程师	国家注册监理工程师	
5	机电工程师	陈国军	机电安装工程	建筑工程管理、高级工程师	国家注册监理工程师	1
6	建筑设计师	冯健	建筑设计	建筑工程管理、高级工程师	一级注册建筑师	1
7	精装修工程师	王兴	房屋建筑工程	建筑工程、工程师	国家注册监理工程师	1
8	园林景观工程师	陆荣华	市政公用工程	风景园林（景观设计）、工程师	浙江省专业监理工程师	1
9	给排水工程师	辜俊波	机电安装工程	建筑给排水、工程师	国家注册监理工程师	1
10	市政道路工程师	陈志明	市政公用工程	建筑工程管理、工程师	国家注册监理工程师	1
11	合约管理负责人	孙杭棋	土木建筑、安装	工程造价、工程师	一级注册造价工程师	1
12	安全管理负责人	毋禹普	建筑施工安全	建筑工程管理、工程师	注册安全工程师	1
13	综合管理资料员	蒋青青	资料管理	建筑施工、工程师	湖北省资料员	1

二、监理团队						
序号	岗位	姓名	专业	职称	执业资格	人数
1	总监理工程师	余全忠	房屋建筑工程	高级工程师	国家注册监理工程师	1
2	土建监理工程师	张献彬	房屋建筑工程	工程师	广东省专业监理工程师	2
3		林铭明	房屋建筑工程	工程师	广东省专业监理工程师	
4	机电安装监理工程师	王集涛	房屋建筑工程 机电安装工程	高级工程师	广东省专业监理工程师	1
5	给排水专业监理工程师	章顺合	房屋建筑工程	工程师	广东省专业监理工程师	1
6	安全监理工程师	叶煜毅	房屋建筑工程	助理工程师	广东省专业监理工程师	1
7	精装监理工程师	胡文杰	房屋建筑工程	/	国家注册监理工程师	1
8	监理员	宋丹丹	房屋建筑工程	/	广东省专业监理工程师	3
9		王立鹏	房屋建筑工程	/	广东省监理员	
10		罗钊华	房屋建筑工程	/	广东省监理员	
11	资料员	杨杰	房屋建筑工程	/	广东省监理员	1
12	市政监理工程师	黄恒亮	房屋建筑工程 市政公用工程	工程师	广东省专业监理工程师	1

备注：1. 上述人员为本项目最低人员配备要求。中标公示结束无异议后，招标人将组织中标人进行面谈，有权对投标人配备的人员进行调整直至满足招标文件要求，并作为合同附件，投标人不得有异议；在项目实施过程中，招标人有权要求投标人增加相关专业人员，且投标人应在 3 天内派驻相关专业人

员到位。

2. 项目管理机构配备的各岗位人员不允许兼任。

3. 投标人为联合体投标的，拟安排的项目管理班子人员可由联合体双方根据分工共同委派。

2、拟派项目管理机构人员相关资格及社保证明

2.1 项目管理团队

2.1.1 拟派项目总负责人（戴益明）相关资格及社保证明

资格证书

使用有效期: 2025年12月11日
- 2026年06月09日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 :戴益明

性 别 :男

出生日期 :1980年04月08日

注册编号 :33009396

注册执业单位 :浙江天成项目管理有限公司

注册有效期 :2027年09月10日

注册专业 :房屋建筑工程
市政公用工程





个人签名 : 

签名日期 : 
2025.12.11



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期 :2024年08月01日

（国家注册监理工程师执业资格证、注册专业含房屋建筑工程）



(执业资格证)

职称证



（高级工程师、建筑工程专业）

毕业证



（本科学历、建筑工程专业）

2.1.2 拟派开发报建工程师（徐益群）相关资格及社保证明

资格证书

使用有效期: 2025年08月19日
- 2026年02月15日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 徐益群

性 别 : 男

出生日期 : 1986年07月03日

注册编号 : 33016194

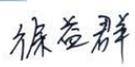
注册执业单位 : 浙江天成项目管理有限公司

注册有效期 : 2027年01月10日

注册专业 : 房屋建筑工程
通信工程





个人签名 : 

签名日期 : 2025.8.19



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期 : 2023年11月22日

（国家注册监理工程师执业资格证、注册专业含房屋建筑工程）

职称证

**浙江省高级专业技术职务
任职资格证书**

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓 名:	徐益群	
性 别:	男	
出生年月:	1986年07月03日	
资格名称:	高级工程师	
专业名称:	建筑工程管理	
取得资格时间:	2020年12月01日	
评委会名称:	杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会	
身份证号:	330881198607030519	
证书编号:	G3300338349	
查 询:	浙江政务服务网 (www.zjzfw.gov.cn)	
在线验证码:	E48F880I	

发证时间: 2021年01月20日



（高级工程师、建筑工程管理专业）

毕业证



（本科学历、土木工程专业）

社保证明



浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江天成项目管理有限公司

统一社会信用代码：913301057458320632

共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	531	556	531	
2025年07月 - 2026年01月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	薛世英	120103197401144835	202507 - 202601	7
2	赵维国	210423197410170414	202507 - 202601	7
3	赵永学	232124197209282612	202507 - 202601	7
4	蔡杭庆	330104198103263019	202507 - 202601	7
5	朱晨升	330719197812090010	202507 - 202601	7
6	张芳	330726197906280329	202507 - 202601	7
7	鲍向成	330727199401255211	202507 - 202601	7
8	徐益群	330881198607030519	202507 - 202601	7
9	陈李镇	332526197309144311	202507 - 202601	7
10	曹西刚	342225197411163358	202507 - 202601	7
11	张峰	352101197701190317	202507 - 202601	7
12	张建	362204198512071416	202507 - 202601	7
13	王永站	372929198404046413	202507 - 202601	7
14	肖见庄	410202197809101511	202507 - 202601	7
15	杨大磊	410821198712181013	202509 - 202601	5
16	周启飞	411223197211105510	202507 - 202601	7
17	周志敏	420704197607020977	202507 - 202601	7
18	赵勇	42082119871225101X	202507 - 202601	7
19	汪玉朝	421181198507108010	202507 - 202601	7
20	袁胜桥	42242919700420653X	202507 - 202601	7
21	张智	429004198602080078	202507 - 202601	7
22	张爱兵	429006196601304993	202507 - 202601	7
23	姚复元	452628198404282114	202507 - 202601	7

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26010914364104568062，
 验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validate>。
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

打印时间：2026年01月09日



2.1.3 拟派土建工程师（黄二龙）相关资格及社保证明

资格证书

使用有效期: 2025年11月02日
- 2026年05月01日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 黄二龙

性 别 : 男

出生日期 : 1977年09月09日

注册编号 : 33010948

注册执业单位 : 浙江天成项目管理有限公司

注册有效期 : 2028年11月19日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程





个人签名 : 

签名日期 : 2025.11.2

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期 : 2025年09月18日



（国家注册监理工程师执业资格证、注册专业含房屋建筑工程）

职称证

**浙江省高级专业技术职务
任职资格证书**

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓 名:	黄二龙	
性 别:	男	
出生年月:	1977年09月09日	
资格名称:	高级工程师	
专业名称:	建筑工程管理	
取得资格时间:	2020年12月01日	
评委会名称:	杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会	
身份证号:	42092319770909001X	
证书编号:	G3300337769	
查 询:	浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)	
在线验证码:	HYYCODLI	





发证时间: 2021年01月20日

(高级工程师、建筑工程管理专业)

毕业证



（本科学历、土木工程专业）

2.1.4 拟派土建工程师（梁磊）相关资格及社保证明

资格证书

使用有效期: 2025年08月20日
- 2026年02月16日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 梁磊

性 别 : 男

出生日期 : 1968年08月21日

注册编号 : 33011750

注册执业单位 : 浙江天成项目管理有限公司

注册有效期 : 2026年04月29日

注册专业 : 房屋建筑工程
通信工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

个人签名 : 

签名日期 : 2025.8.20

发证日期 : 2023年02月15日



（国家注册监理工程师执业资格证、注册专业含房屋建筑工程）

职称证



（工程师、工民建专业）

毕业证



(本科学历、工业与民用建筑专业)

社保证明



浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江天成项目管理有限公司

统一社会信用代码：913301057458320632

共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	531	556	531	
2025年07月 - 2026年01月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	雷锡良	330122197306171315	202507 - 202601	7
2	葛丽华	330124197904022320	202507 - 202601	7
3	陈国军	330125197911090918	202507 - 202601	7
4	林忠良	330327199210012370	202507 - 202601	7
5	王佐	330681198002131754	202507 - 202601	7
6	戴益明	330821198004083439	202507 - 202601	7
7	周挺飞	339011197801233310	202507 - 202601	7
8	梁磊	342225196808213099	202507 - 202601	7
9	陈龙飞	342322197012063030	202507 - 202601	7
10	姚刚山	360124197209230078	202507 - 202601	7
11	董攀	410823198809216617	202507 - 202601	7
12	毋禹普	411081199305241574	202507 - 202601	7
13	刘明辉	420111197912295636	202507 - 202601	7
14	蒋利兵	420112197606010336	202507 - 202601	7
15	董中杰	420821196510040434	202507 - 202601	7
16	陶涛涛	420821198208234093	202507 - 202601	7
17	陈志明	420921199210224417	202507 - 202601	7
18	田焕元	420921199306054213	202507 - 202601	7
19	黄二龙	42092319770909001X	202507 - 202601	7
20	周同	42092319950417629X	202507 - 202601	7
21	肖蛟	430721198608144317	202507 - 202601	7
22	付顺义	45030519670627007X	202507 - 202601	7
23	李超	610528198412185114	202507 - 202601	7
24	尚建东	622425198703076654	202507 - 202601	7

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26010914353204346562，
 验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#valid>。
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

打印时间：2026年01月09日



2.1.5 拟派机电工程师（陈国军）相关资格及社保证明

资格证书



使用有效期: 2025年11月05日
- 2026年05月04日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 陈国军	
性 别 : 男	
出生日期 : 1979年11月09日	
注册编号 : 33013733	
注册执业单位 : 浙江天成项目管理有限公司	
注册有效期 : 2028年05月05日	
注册专业 : 房屋建筑工程 机电安装工程	



个人签名 : 

签名日期 : 
2025.11.5



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
1101081090461

发证日期 : 2025年03月21日

（国家注册监理工程师执业资格证、注册专业含机电安装工程、房屋建筑工程）

职称证



(高级工程师、建筑工程管理专业)

毕业证



（本科学历、土木工程专业）

社保证明



浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江天成项目管理有限公司

统一社会信用代码：913301057458320632

共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	531	556	531	
2025年07月 - 2026年01月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	雷锡良	330122197306171315	202507 - 202601	7
2	葛丽华	330124197904022320	202507 - 202601	7
3	陈国军	330125197911090918	202507 - 202601	7
4	林忠良	330327199210012370	202507 - 202601	7
5	王佐	330681198002131754	202507 - 202601	7
6	戴益明	330821198004083439	202507 - 202601	7
7	周挺飞	339011197801233310	202507 - 202601	7
8	梁磊	342225196808213099	202507 - 202601	7
9	陈龙飞	342322197012063030	202507 - 202601	7
10	姚刚山	360124197209230078	202507 - 202601	7
11	董攀	410823198809216617	202507 - 202601	7
12	毋禹普	411081199305241574	202507 - 202601	7
13	刘明辉	420111197912295636	202507 - 202601	7
14	蒋利兵	420112197606010336	202507 - 202601	7
15	董中杰	420821196510040434	202507 - 202601	7
16	陶涛涛	420821198208234093	202507 - 202601	7
17	陈志明	420921199210224417	202507 - 202601	7
18	田焕元	420921199306054213	202507 - 202601	7
19	黄二龙	42092319770909001X	202507 - 202601	7
20	周同	42092319950417629X	202507 - 202601	7
21	肖蛟	430721198608144317	202507 - 202601	7
22	付顺义	45030519670627007X	202507 - 202601	7
23	李超	610528198412185114	202507 - 202601	7
24	尚建东	622425198703076654	202507 - 202601	7

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26010914353204346562，
 验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#valid>。
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

打印时间：2026年01月09日



2.1.6 拟派建筑设计师（冯健）相关资格及社保证明

资格证书

使用有效期:2025年10月10日
-2026年04月08日



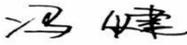
中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名：冯健
性 别：男
出生日期：1977年03月17日
注册编号：20083301171
聘用单位：浙江天成项目管理有限公司
注册有效期：2024年06月19日-2026年06月18日



主任 



个人签名：冯健
签名日期：2025.10.13



发证日期：2024年06月19日

（一级注册建筑师）



(执业资格证)

The screenshot displays the 'National Building Market Supervision Public Service Platform' (全国建筑市场监管公共服务平台). The page is for a user named '冯健' (Feng Jian). The profile information is as follows:

证件类型	居民身份证	证件号码	430105*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	浙江天成项目管理有限公司				

Below the profile information, there are tabs for '执业注册信息' (Professional Registration Information), '个人工程业绩' (Personal Engineering Performance), '个人业绩技术指标' (Personal Performance Technical Indicators), '不良行为' (Bad Behavior), '良好行为' (Good Behavior), and '黑名单记录' (Blacklist Record). The '执业注册信息' tab is selected, showing the following details:

- 一级注册建筑师** (Level 1 Registered Architect)
- 注册单位: 浙江天成项目管理有限公司 (Registration Unit: Zhejiang Tiancheng Project Management Co., Ltd.)
- 电子证书编号: 20083301171 (Electronic Certificate Number: 20083301171)
- 注册编号/执业印章号: 3300102-002 (Registration Number/Professional Seal Number: 3300102-002)
- 注册专业: 不分专业 (Registration Specialty: No Specialty)
- 有效期: 2026年06月18日 (Validity Period: June 18, 2026)

At the bottom of the registration information, there is a link to '查看证书变更记录 (7)' (View Certificate Change Record (7)).

(国平台截图)

职称证

**浙江省高级专业技术职务
任职资格证书**

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓 名:	冯健	
性 别:	男	
出生年月:	1977年03月17日	
资格名称:	高级工程师	
专业名称:	建筑工程管理	
取得资格时间:	2022年11月10日	
评委会名称:	杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会	
身份证号:	43010519770317201X	
证书编号:	G3300372798	
查 询:	浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)	
在线验证码:	BHTF2GBL	

发证时间: 2023年01月18日

(高级工程师、建筑工程管理专业)

毕业证



(本科学历、建筑学专业)

2.1.7 拟派精装修工程师（王兴）相关资格及社保证明

资格证书



使用有效期: 2025年10月13日
- 2026年04月11日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名 : 王兴	
性别 : 男	
出生日期 : 1994年04月04日	
注册编号 : 33024334	
注册执业单位 : 浙江天成项目管理有限公司	
注册有效期 : 2027年08月19日	

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

	个人签名 : 	发证日期 : 2024年07月25日
	签名日期 : 2025.10.13	

（国家注册监理工程师执业资格证、注册专业含房屋建筑工程）

职称证

	姓 名: <u>王兴</u>
	性 别: <u>男</u>
	身份证号: <u>413001199404041519</u>
	专 业: <u>建筑工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2020年12月20日</u>
证书编号: B08203010100001040	查询网址: http://www.hnjsrcw.com/zcquery/
	

（工程师、建筑工程专业）

毕业证



（本科学历、土木工程专业）

社保证明



浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江天成项目管理有限公司

统一社会信用代码：913301057458320632

共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	531	556	531	
2025年07月 - 2026年01月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	宋鹏	23010319740807031X	202507 - 202601	7
2	王猛	320321199301043615	202507 - 202601	7
3	吴从运	320381198310287031	202507 - 202601	7
4	支雪松	32082119850110071X	202507 - 202601	7
5	王超	320882198702274639	202507 - 202601	7
6	万雅民	320882198902270616	202507 - 202601	7
7	夏建华	330126196510064219	202507 - 202601	7
8	王娟	33052219821107472X	202507 - 202601	7
9	王方斌	330724198603090511	202509 - 202601	5
10	郑建	3308221971112120614	202507 - 202601	7
11	王静波	332526198310208356	202507 - 202601	7
12	王龙	339005199112303418	202507 - 202601	7
13	王敏	340111198309124538	202507 - 202601	7
14	盛志恒	37082619980217681X	202507 - 202601	7
15	王霞	411322198306092488	202507 - 202601	7
16	王兴	413001199404041519	202507 - 202601	7
17	王志君	420106197603163612	202507 - 202601	7
18	田保平	420303197910142899	202507 - 202601	7
19	吴秀海	420381198011131516	202507 - 202601	7
20	王霄博	420624198410050050	202507 - 202601	7
21	吴昊	420922199007150156	202507 - 202601	7
22	吴金虎	421002197812224514	202507 - 202601	7
23	文昌一	422802199705181719	202507 - 202601	7
24	王喜斌	610526198912122555	202507 - 202601	7

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26010915084304255162，
 验证平台：<https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#valid>。
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的，依法承担相应的法律责任。

打印时间：2026年01月09日



2.1.8 拟派园林景观工程师（陆荣华）相关资格及社保证明

资格证书



（浙江省专业监理工程师，专业含市政公用工程）

职称证书

杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名:	陆荣华	
性 别:	男	
出生年月:	1985年11月15日	
资格名称:	工程师	
专业名称:	风景园林（景观设计）	
评委会名称:	杭州市拱墅区建设工程技术人员工程师资格评审委员会	

取得资格时间:	2022年11月17日
证书编号:	ZC3301202305359
查 询:	浙江政务服务网(www.zjzfwf.gov.cn)
在线验证码:	R8IIJWM4





发证时间: 2023年1月16日

（工程师、风景园林专业）

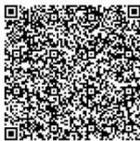
学历证书



(大专毕业证、市政工程技术专业)

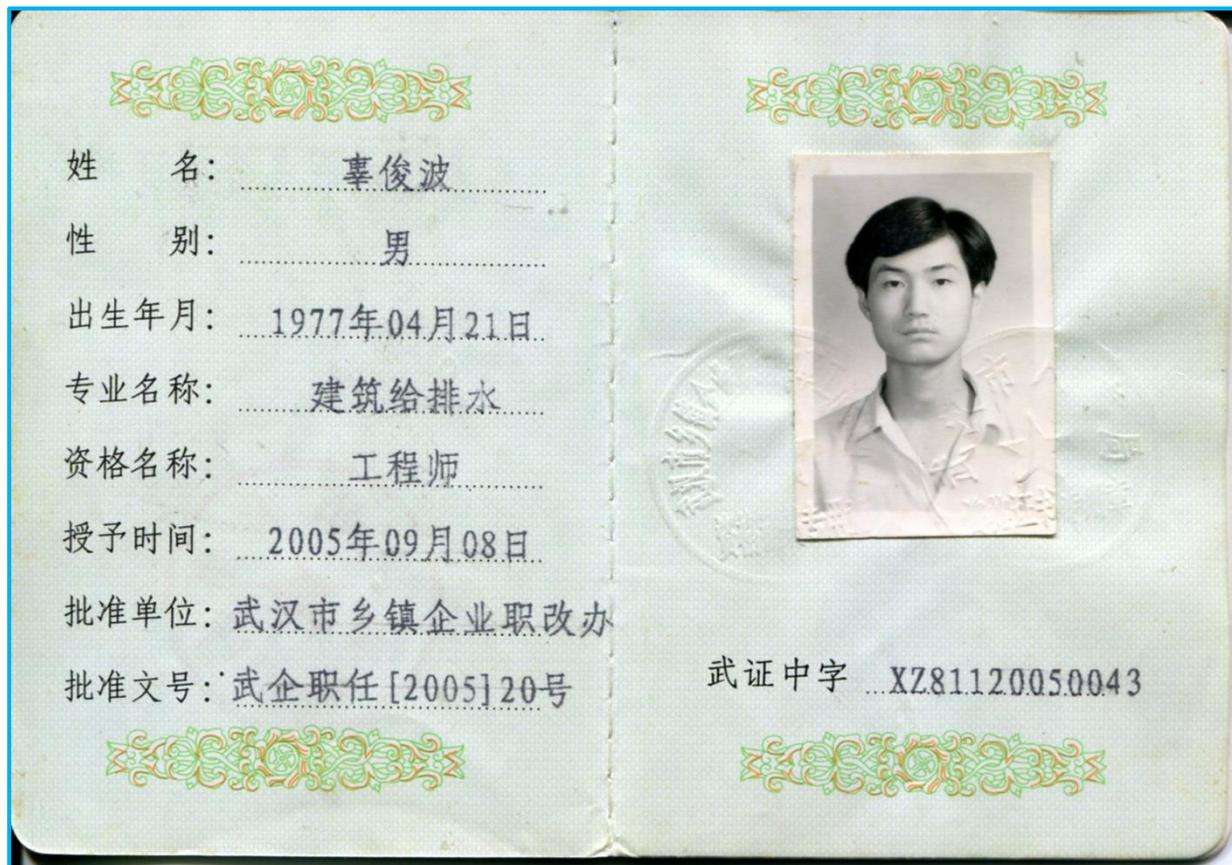
2.1.9 拟派给排水工程师（辜俊波）相关资格及社保证明

资格证书

		使用有效期: 2025年11月25日 - 2026年05月24日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名 : 辜俊波		
性 别 : 男		
出生日期 : 1977年04月21日		
注册编号 : 33021555		
注册执业单位 : 浙江天成项目管理有限公司		
注册有效期 : 2027年04月22日		
注册专业 : 房屋建筑工程 机电安装工程		
		
	个人签名 : 辜俊波	发证日期 : 2024年03月07日
签名日期 : 2025.11.25		

（国家注册监理工程师执业资格证、注册专业含机电安装工程、房屋建筑工程）

职称证



（工程师、建筑给排水专业）

毕业证



（本科学历、土木工程专业）

社保证明



浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江天成项目管理有限公司

统一社会信用代码：913301057458320632

共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	531	556	531	
2025年07月 - 2026年01月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	苗召军	320381198910155753	202507 - 202601	7
2	陈功	330122198804160314	202510 - 202601	4
3	陈国俊	330329199506073634	202507 - 202601	7
4	周舟	330402198501121212	202507 - 202601	7
5	方林	330721198004084217	202507 - 202601	7
6	陈腾龙	330881199305293932	202507 - 202601	7
7	王飞	332603198009070539	202507 - 202601	7
8	康权	33900519820702031X	202511 - 202601	3
9	孙杭棋	33900519920301761X	202507 - 202601	7
10	夏波	340111198703296514	202507 - 202601	7
11	陈旭东	340121198708157014	202507 - 202601	7
12	何剑	34021119780922101X	202507 - 202601	7
13	李新敏	362322198209091818	202507 - 202601	7
14	申红军	411223197202196019	202507 - 202601	7
15	辜俊波	420111197704215590	202507 - 202601	7
16	翟寻	420202196909090052	202507 - 202601	7
17	周长军	420700197711120331	202507 - 202601	7
18	付太平	420821196711095511	202507 - 202601	7
19	汪玉朝	421181198507108010	202507 - 202601	7
20	刘国清	422432196805100050	202507 - 202601	7
21	隆小东	500230198711181199	202507 - 202601	7
22	仁信菊	520221199404012602	202507 - 202509	3
23	仁信菊	520221199404012602	202512 - 202601	2
24	石凯	610422199202231718	202507 - 202601	7

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26010914432604942462，

验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validate>

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的，依法承担相应的法律责任。

打印时间：2026年01月09日



2.1.10 拟派市政道路工程师（陈志明）相关资格及社保证明

资格证书

使用有效期: 2025年12月16日
- 2026年06月14日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名 : 陈志明

性别 : 男

出生日期 : 1992年10月22日

注册编号 : 33022529

注册执业单位 : 浙江天成项目管理有限公司

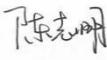
注册有效期 : 2027年05月13日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程





个人签名 : 

签名日期 : 
2025.12.16.



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期 : 2024年03月21日

（国家注册监理工程师证书、注册专业含市政公用工程）

职称证书

杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名:	陈志明	
性 别:	男	
出生年月:	1992年10月22日	
资格名称:	工程师	
专业名称:	建筑工程管理	
评委会名称:	杭州市建设工程技术人员工程师资格评审委员会	

取得资格时间:	2020年12月23日
证书编号:	ZC3301202105264
查 询:	浙江政务服务网(www.zjzfwf.gov.cn)
在线验证码:	AK2APDDG





发证时间: 2021年1月28日

(工程师、建筑工程管理专业)

学历证书



（本科毕业证、土木工程专业）

2.1.11 拟派合约管理负责人（孙杭棋）相关资格及社保证明

资格证书

使用有效期: 2026年01月07日
- 2026年04月07日

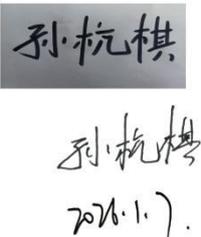


中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名:	孙杭棋	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1992年03月01日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11193300019215	
有 效 期:	2023年06月11日-2027年06月10日	
聘 用 单 位:	浙江天成项目管理有限公司	



个人签名: 

签名日期: 2024.1.7.

发证日期: 2023年05月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
11010810900459

（一级注册造价工程师、土木建筑工程）

使用有效期: 2026年01月07日
- 2026年04月07日



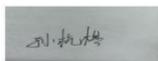
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 孙杭棋
性 别: 男
出 生 日 期: 1992年03月01日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14223300013411
有 效 期: 2022年06月16日-2026年06月15日
聘 用 单 位: 浙江天成项目管理有限公司



个人签名:



签名日期:

孙杭棋
2022.1.7



发证日期: 2022年06月16日

(一级注册造价工程师、安装工程)



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

孙杭棋

证件类型	居民身份证	证件号码	339005*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	浙江天成项目管理有限公司				

执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：浙江天成项目管理有限公司 证书编号：建[造]14223300013411 注册编号/执业印章号：B14223300013411

注册专业：安装 有效期：2026年06月15日

查看证书变更记录 (1) ▾

注册监理工程师

注册单位：浙江天成项目管理有限公司 证书编号：00663823 注册编号/执业印章号：33027670

注册专业：房屋建筑工程 有效期：2028年01月10日

注册专业：市政公用工程 有效期：2028年01月10日

查看证书变更记录 (2) ▾

一级注册建造师

注册单位：浙江天成项目管理有限公司 注册编号/执业印章号：浙 1332020202101128

注册专业：建筑工程 有效期：2027年03月12日

查看证书变更记录 (2) ▾

一级注册造价工程师

注册单位：浙江天成项目管理有限公司 证书编号：建[造]11193300019215 注册编号/执业印章号：B11193300019215

注册专业：土建 有效期：2027年06月10日

查看证书变更记录 (2) ▾

(国平台截图)

职称证

**杭州市初中级专业技术职务
任职资格证书**

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名:	孙杭棋	
性 别:	男	
出生年月:	1992年3月1日	
资格名称:	工程师	
专业名称:	工程造价	
评委会名称:	杭州市建设工程技术人员工程师资格评审委员会	
取得资格时间:	2020年12月23日	
证书编号:	ZC3301202104704	
查 询:	浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)	
在线验证码:	ZZMZAYWY	
		
		
		发证时间: 2021年1月28日

（工程师、工程造价专业）

毕业证



(本科学历)



社保证明



浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江天成项目管理有限公司

统一社会信用代码：913301057458320632

共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	531	556	531	
2025年07月 - 2026年01月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	苗召军	320381198910155753	202507 - 202601	7
2	陈功	330122198804160314	202510 - 202601	4
3	陈国俊	330329199506073634	202507 - 202601	7
4	周舟	330402198501121212	202507 - 202601	7
5	方林	330721198004084217	202507 - 202601	7
6	陈腾龙	330881199305293932	202507 - 202601	7
7	王飞	332603198009070539	202507 - 202601	7
8	康权	33900519820702031X	202511 - 202601	3
9	孙杭棋	33900519920301761X	202507 - 202601	7
10	夏波	340111198703296514	202507 - 202601	7
11	陈旭东	340121198708157014	202507 - 202601	7
12	何剑	34021119780922101X	202507 - 202601	7
13	李新敏	362322198209091818	202507 - 202601	7
14	申红军	411223197202196019	202507 - 202601	7
15	辜俊波	420111197704215590	202507 - 202601	7
16	翟寻	420202196909090052	202507 - 202601	7
17	周长军	420700197711120331	202507 - 202601	7
18	付太平	420821196711095511	202507 - 202601	7
19	汪玉朝	421181198507108010	202507 - 202601	7
20	刘国清	422432196805100050	202507 - 202601	7
21	隆小东	500230198711181199	202507 - 202601	7
22	仁信菊	520221199404012602	202507 - 202509	3
23	仁信菊	520221199404012602	202512 - 202601	2
24	石凯	610422199202231718	202507 - 202601	7

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26010914432604942462，

验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#valid>

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的，依法承担相应的法律责任。

打印时间：2026年01月09日



2.1.12 拟派安全管理负责人（毋禹普）相关资格及社保证明

资格证书

190-5257



姓名 毋禹普

性别 男

证件号码 411081199305241574

级别 中管

执业证号 19240000560

发证日期 2024年3月30日

本人签名 _____

职业资格证书管理号 20231004644000002087



190-5257

注册记录

毋禹普 411081199305241574

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 浙江天成项目管理有限公司

有效期至: 2029年3月30日



(注册安全工程师)



（执业资格证）

职称证书

<h1>杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书</h1>	
此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格	
姓 名:	毋禹普
性 别:	男
出生年月:	1993年5月24日
资格名称:	工程师
专业名称:	建筑工程管理
评委会名称:	杭州市建设工程技术人员工程师资格评审委员会
取得资格时间:	2021年11月17日
证书编号:	ZC3301202118662
查 询:	浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)
在线验证码:	DCXSLLPN
	
	
	发证时间: 2021年12月27日

（工程师、建筑工程管理专业）

学历证书



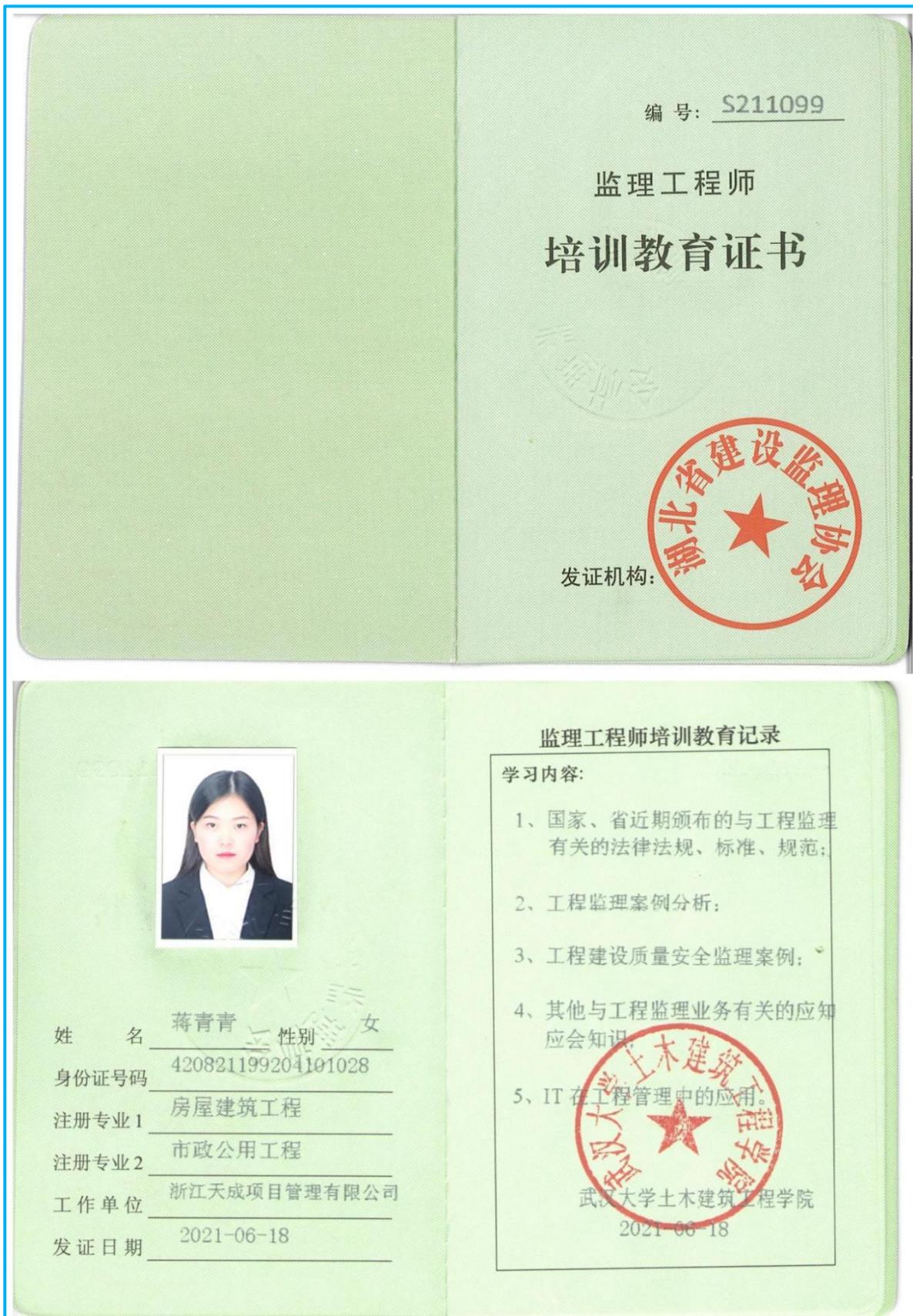
（本科毕业证、土木工程专业）

2.2.13 拟派综合资料管理员（蒋青青）相关资格及社保证明

资格证书

证书编码：0422111400005000369	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证	
	姓名：蒋青青
	身份证号：420821199204101028
	岗位名称：资料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。	
继续教育记录：	
2023	年度，继续教育学时为 32 学时。
2022	年度，继续教育学时为 32 学时。
	培训机构：武汉建筑技术培训学校
扫码验证	发证时间：2021年 11月 01日
	查询地址： http://rcgz.mohurd.gov.cn

（湖北省资料员证书）



（湖北省监理工程师、专业含房屋建筑工程）

职称证书

<p>受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由十堰市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。</p> <p>The Certificate Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Shi Yan Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.</p>	<p>十堰市人力资源和社会保障局 Shiyan Municipal Bureau of Human Resources and Social Security</p> <p>编号: C3 19002285</p>
<p>姓名: <u>蒋青青</u> Full Name <u>蒋青青</u></p> <p>身份证号: <u>420821199204101028</u> ID No. <u>420821199204101028</u></p> <p>管理号: <u>C0002021301885</u> Administration No <u>C0002021301885</u></p> <p>发证日期: <u>2021年01月29日</u> 发 Issue Date <u>2021年01月29日</u> 发</p>	<p>专业名称: <u>建筑施工</u> Professional Field <u>建筑施工</u></p> <p>资格名称: <u>工程师</u> Qualificational Title <u>工程师</u></p> <p>批准时间: <u>2020年12月</u> Approval Date <u>2020年12月</u></p> <p>批准单位: <u>十堰市职改办</u> Approved by <u>十堰市职改办</u></p> <p>批准文号: <u>十职改办任字(2021)35号</u> Approval No. <u>十职改办任字(2021)35号</u></p> <p>评审组织: <u>十堰市工程技术中评委</u> Evaluation Organization <u>(专项)</u></p>

(工程师、建筑施工专业)

学历证书



（本科毕业证、土木工程专业）

2.2 监理团队

2.2.1 拟派总监理工程师（余全忠）相关资格及社保证明

资格证书

		使用有效期: 2026年01月23日 - 2026年07月22日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名 : 余全忠		
性 别 : 男		
出生日期 : 1970年11月12日		
注册编号 : 44003294		
注册执业单位 : 深圳市城建监理有限公司		
注册有效期 : 2028年04月15日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名 : 	
	签名日期 : 2026.1.23	发证日期 : 2025年02月28日

（国家注册监理工程师执业资格证、注册专业含房屋建筑工程）

职称证



（高级工程师、施工管理专业）

毕业证



(本科学历、工业与民用建筑专业)

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余全忠 社保电脑号：622561397 身份证号码：420700197011124294 页码：1
 参保单位名称：深圳市城建监理有限公司 单位编号：706015 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	05	706015	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	39.0	2360	16.52	7.08
2023	06	706015	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	39.0	2360	16.52	7.08
2023	07	706015	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	39.0	2360	16.52	7.08
2023	08	706015	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	39.0	2360	16.52	7.08
2023	09	706015	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	39.0	2360	16.52	7.08
2023	10	706015	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	39.0	2360	16.52	7.08
2023	11	706015	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	39.0	2360	16.52	7.08
2023	12	706015	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	39.0	2360	16.52	7.08
2024	01	706015	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	39.0	10000	80.0	20.0
2024	02	706015	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	39.0	10000	80.0	20.0
2024	03	706015	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	04	706015	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	05	706015	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	06	706015	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	07	706015	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2024	08	706015	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2024	09	706015	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2024	10	706015	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2024	11	706015	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2024	12	706015	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	01	706015	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	02	706015	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	03	706015	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	04	706015	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	05	706015	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	06	706015	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	07	706015	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	08	706015	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	09	706015	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	10	706015	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	11	706015	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	12	706015	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
合计			48100.0	25600.0			16900.0	6400.0		1600.0		2502.16	2032.16		536.64		



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f438ac061509 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 706015 单位名称 深圳市城建监理有限公司



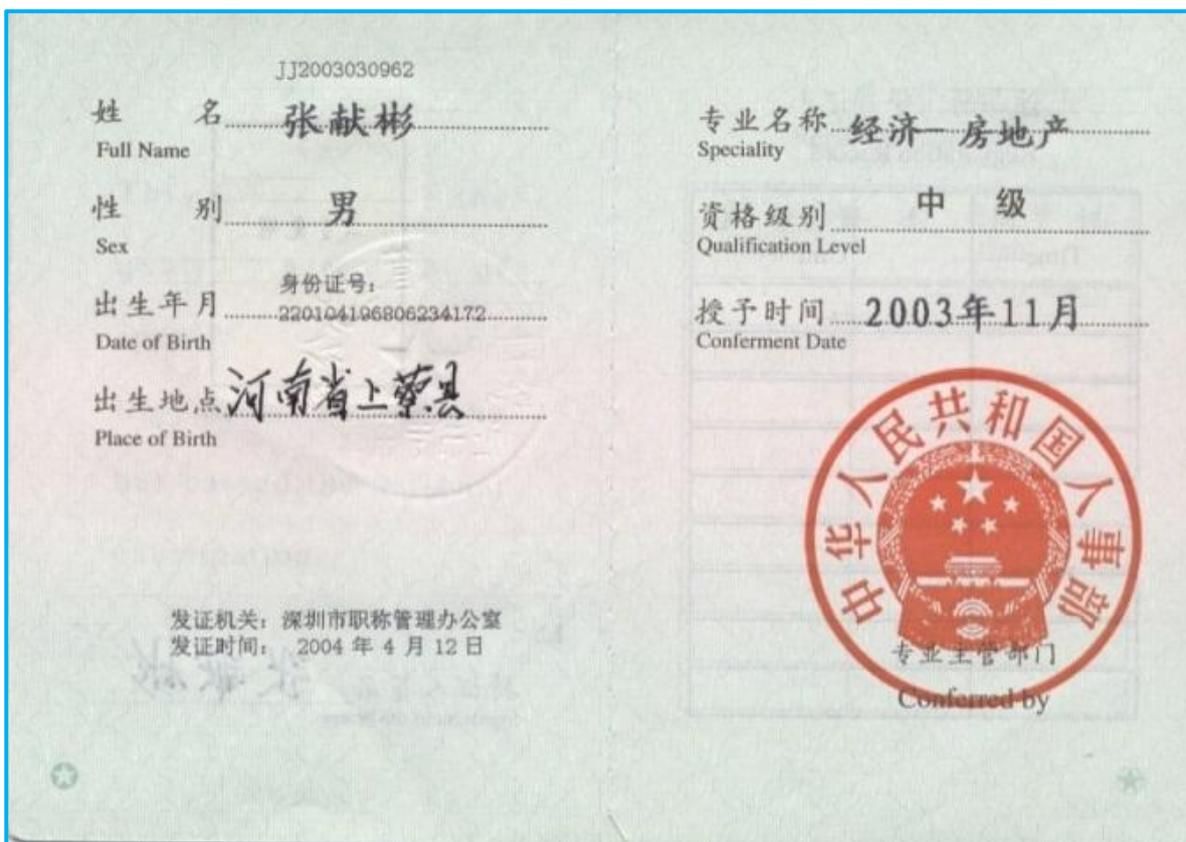
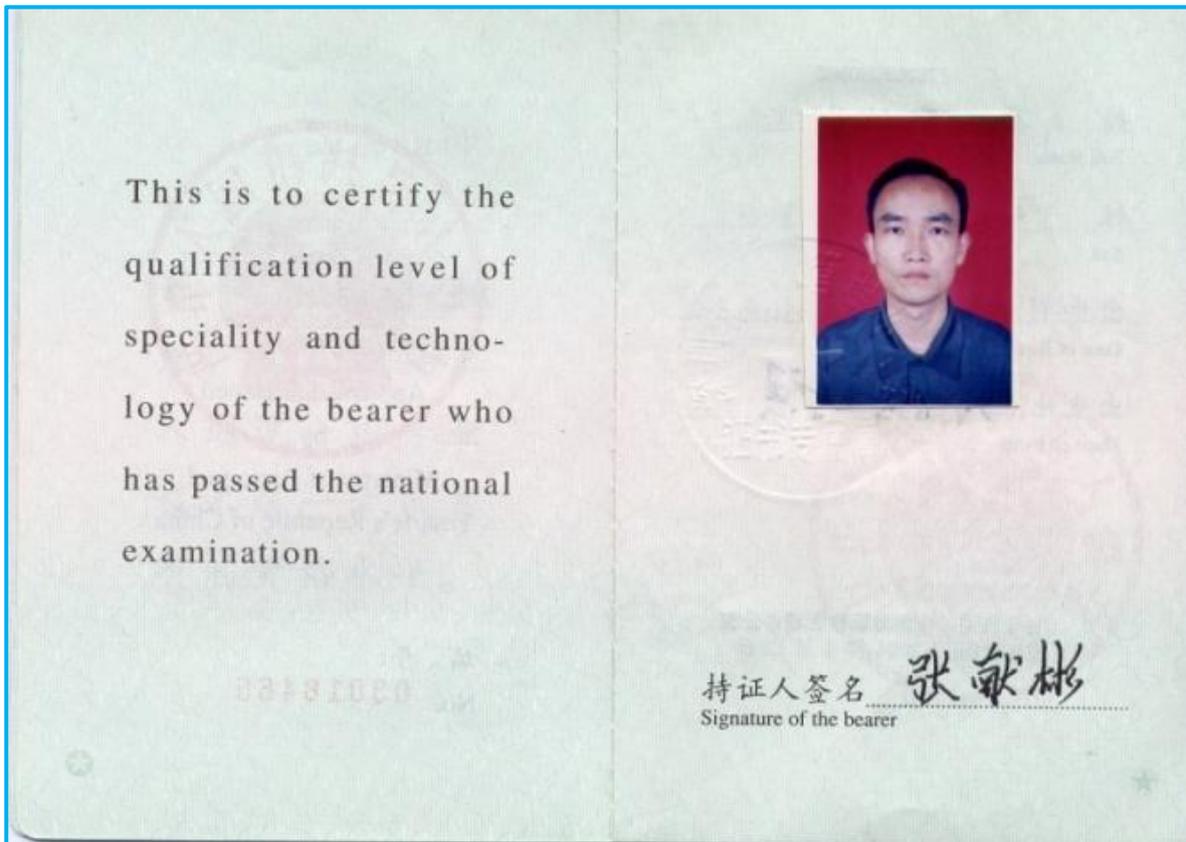
2.2.2 拟派土建监理工程师（张献彬）相关资格及社保证明

资格证书



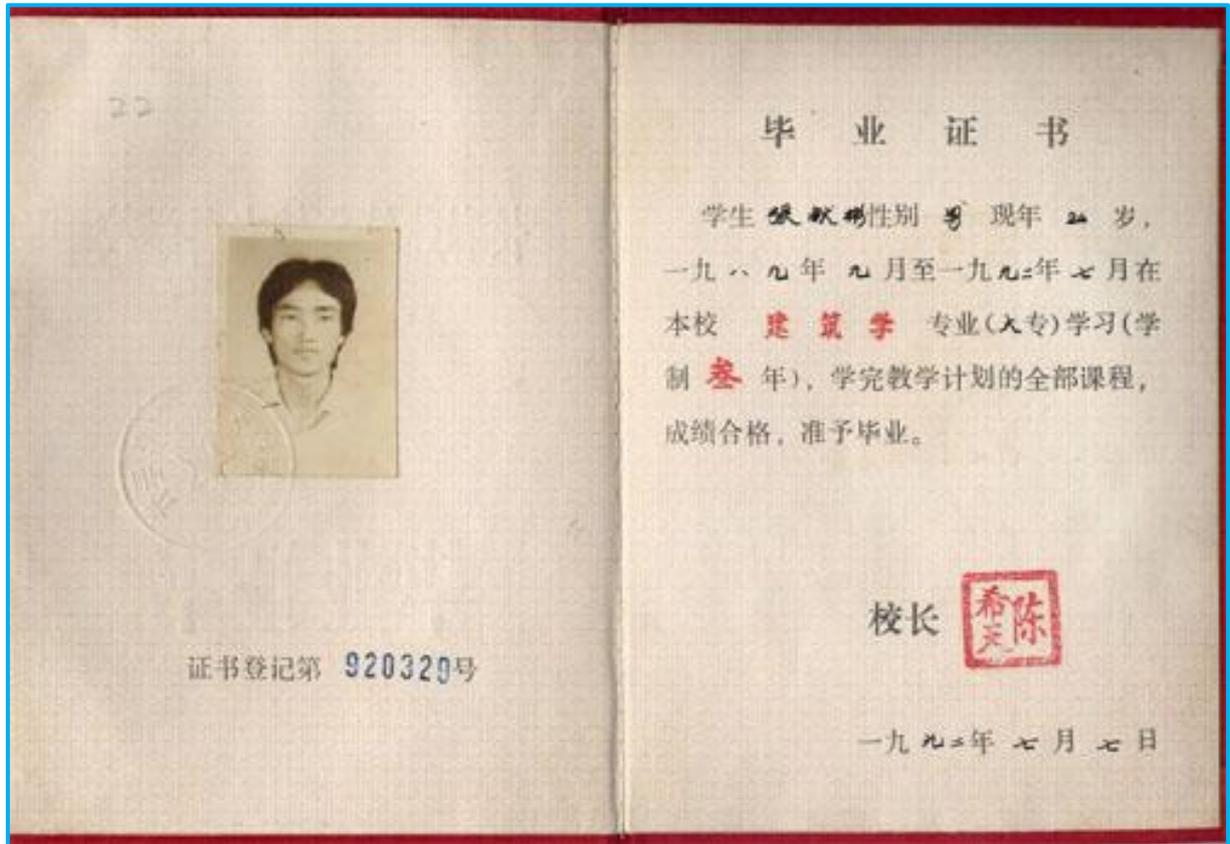
(广东省专业监理工程师证，专业含房屋建筑工程)

职称证



(工程师)

毕业证



(大专学历、建筑学专业)

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张献彬 社保电脑号：600718476 身份证号码：220104196806234172 页码：1
 参保单位名称：深圳市城建监理有限公司 单位编号：706015 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	05	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			18647.33	9805.76			3042.01	1014.11			943.46		606.59	598.08		173.12	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f438ac1c1bd3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号：706015 单位名称：深圳市城建监理有限公司



2.2.3 拟派测土建监理工程师（林铭明）相关资格及社保证明

资格证书



（广东省专业监理工程师证，专业含房屋建筑工程）

职称证

<h1>广东省职称证书</h1>	
姓名：林铭明	
身份证号：362428199507287737	
职称名称：工程师	
专 业：建筑管理	
级 别：中级	
取得方式：职称评审	
通过时间：2025年6月22日	
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会	
证书编号：2503003244396	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2025年8月19日	

（工程师、建筑管理专业）

毕业证



(本科学历、土木工程专业)

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林铭明 社保电脑号：641549436 身份证号码：362428199507287737 页码：1
 参保单位名称：深圳市城建监理有限公司 单位编号：706015 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	05	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			18647.33	9805.76			3042.01	1014.11			943.46	606.41	598.08			173.12	



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f438ac1ba82p ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育险种中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
 “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
 缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 706015 单位名称 深圳市城建监理有限公司



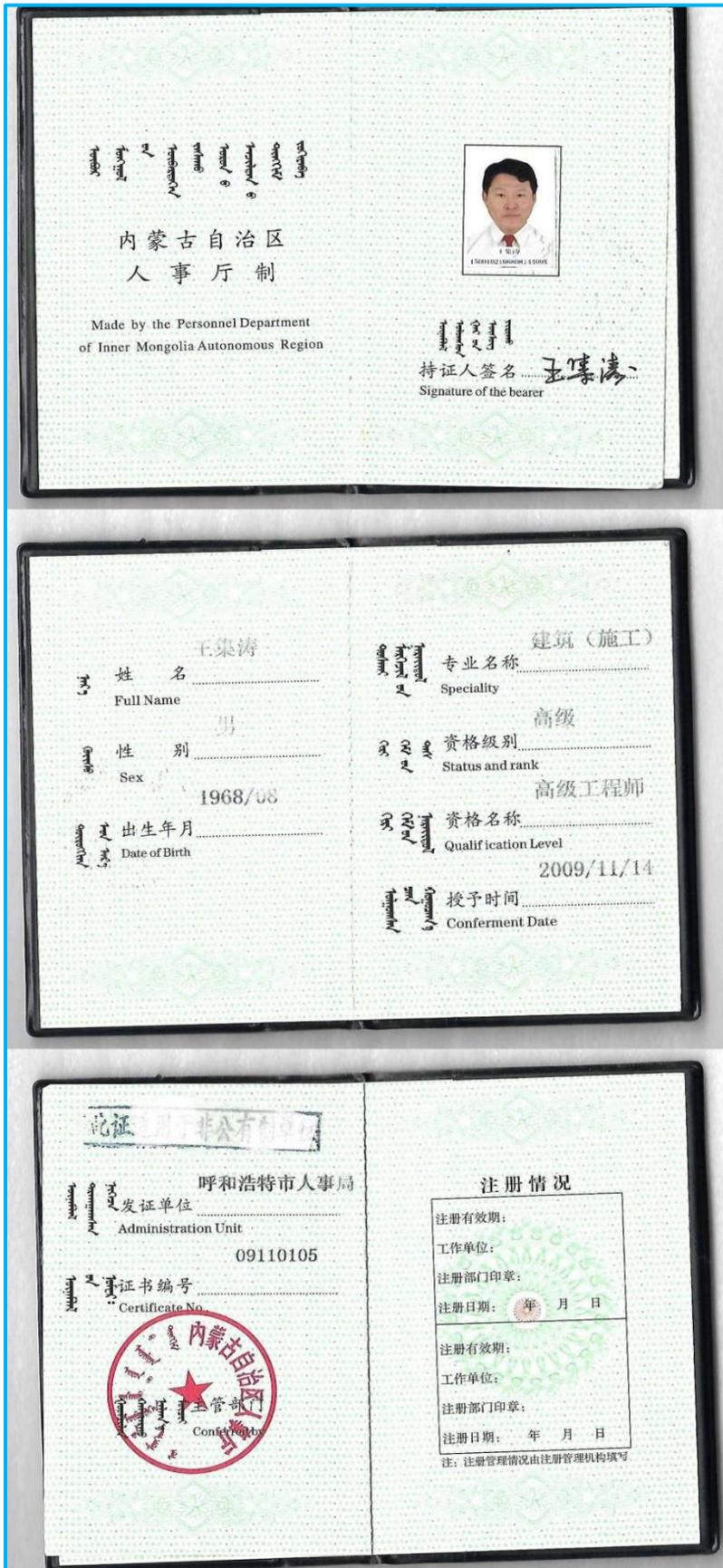
2.2.4 拟派机电安装监理工程师（王集涛）相关资格及社保证明

资格证书



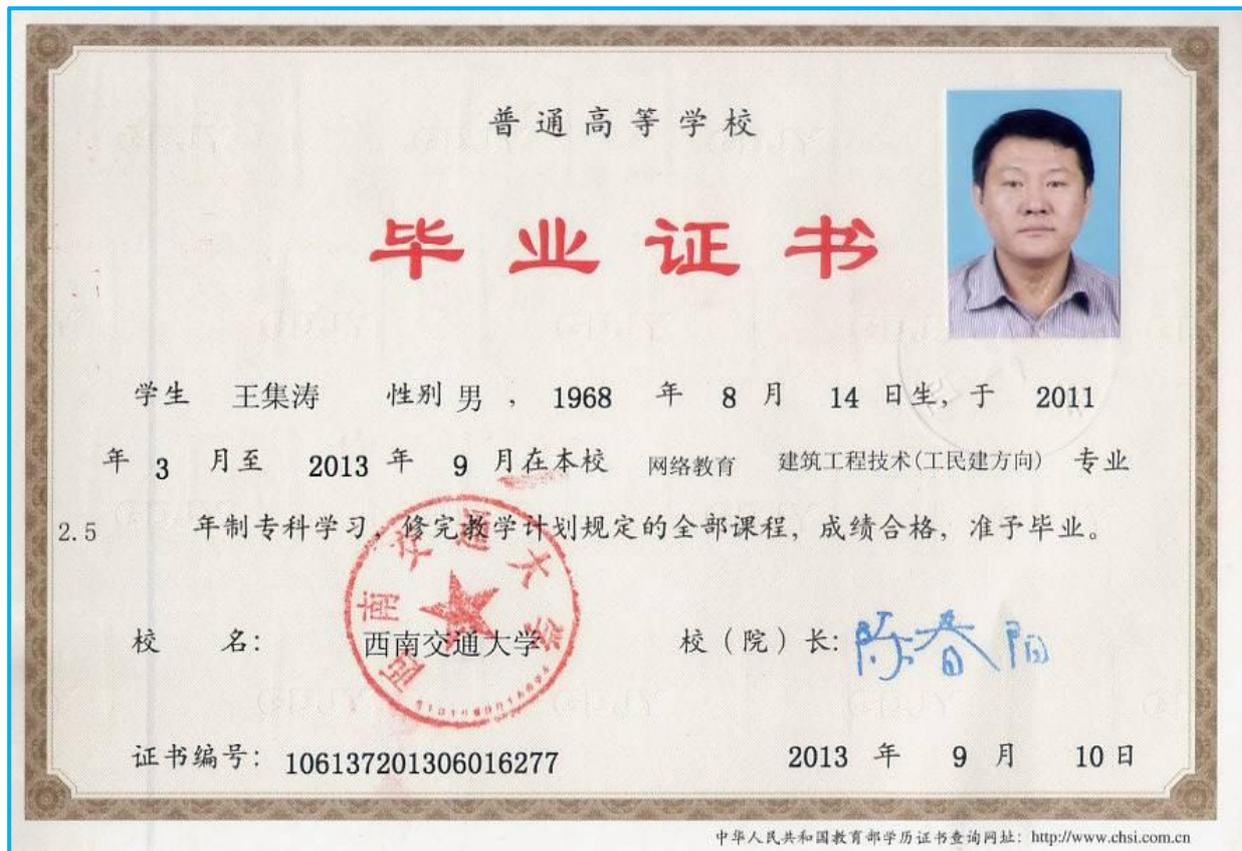
(广东省专业监理工程师证，专业含机电安装工程)

职称证



(高级工程师、建筑(施工)专业)

毕业证



（大专学历、建筑工程技术专业）

2.2.5 拟派给排水监理工程师（章顺合）相关资格及社保证明

资格证书

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>章顺合</u>	
	性别 <u>男</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号 <u>440523196705260015</u>	
	专业 <u>房屋建筑工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市城建监理有限公司</u>	
	证书编号 <u>B14010004</u>	
	初次发证日期: <u>2011年12月30日</u>	
	换证日期: <u>2020年10月26日</u>	
	有效期至: <u>2026年1月29日</u>	

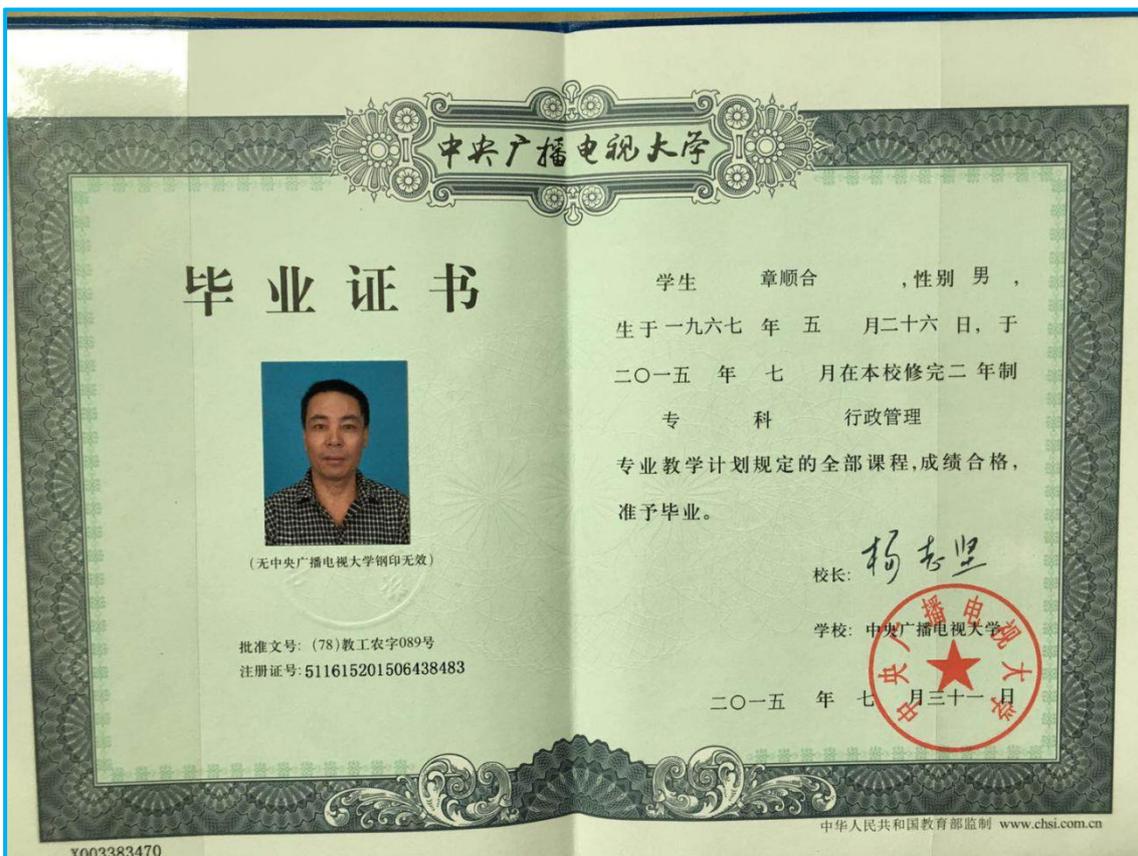
(广东省专业监理工程师证)

职称证



(工程师、给排水专业)

毕业证



(专科学历)

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：章顺合 社保电脑号：628895525 身份证号码：440523196705260015 页码：1
 参保单位名称：深圳市城建监理有限公司 单位编号：706015 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	05	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			18647.33	9805.76			3042.01	1014.11			943.46				598.08		173.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f438ac1aaec6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号：706015 单位名称：深圳市城建监理有限公司



2.2.6 拟派安全监理工程师（叶煜毅）相关资格及社保证明

资格证书

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>叶煜毅</u>	
	性别 <u>男</u>	
 	身份证号 <u>445321199609223112</u>	
	专业 <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市城建监理有限公司</u>	
	证书编号 <u>A21120005</u>	
	初次发证日期: <u>2021</u> 年 <u>12</u> 月 <u>1</u> 日	
	换证日期: <u>2023</u> 年 <u>7</u> 月 <u>21</u> 日	
	有效期至: <u>2027</u> 年 <u>11</u> 月 <u>30</u> 日	

(广东省安全员证)

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>叶煜毅</u>	
	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>445321199609223112</u>	
	专业 <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市城建监理有限公司</u>	
	证书编号 <u>B21120602</u>	
	初次发证日期: <u>2021</u> 年 <u>11</u> 月 <u>22</u> 日	
	换证日期: <u>2023</u> 年 <u>7</u> 月 <u>21</u> 日	
	有效期至: <u>2027</u> 年 <u>11</u> 月 <u>21</u> 日	

(广东省专业监理工程师证)

职称证

广东省职称证书

姓名：叶煜毅

身份证号：445321199609223112



职称名称：助理工程师

专业：建筑管理

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006189575

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



（助理工程师、建筑管理专业）

毕业证



（本科学历、土木工程专业）

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶煜毅 社保电脑号：813023424 身份证号：445321199609223112 页码：1
 参保单位名称：深圳市城建监理有限公司 单位编号：706015 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	06	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			18316.93	9616.96			2964.23	988.18			931.66		397.04	387.56	166.04		



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f438ac19bc63 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育险种中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

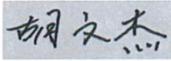
单位编号 706015 单位名称 深圳市城建监理有限公司



打印日期：2025年12月30日

2.2.7 拟派项目总负责人（胡文杰）相关资格及社保证明

资格证书

		使用有效期: 2025年12月29日 - 2026年06月27日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名 : 胡文杰		
性 别 : 男		
出生日期 : 1987年08月19日		
注册编号 : 44048768		
注册执业单位 : 深圳市城建监理有限公司		
注册有效期 : 2028年04月23日		
注册专业 : 房屋建筑工程 电力工程		
	 个人签名 : 胡文杰	
	签名日期 : 2025.12.29	

（国家注册监理工程师执业资格证、注册专业含房屋建筑工程）

毕业证



（专科学历、建筑工程管理专业）

2.2.8 拟派监理员（宋丹丹）相关资格及社保证明

资格证书



（广东省专业监理工程师证，专业含房屋建筑工程）

毕业证



（大专学历、建筑工程技术专业）

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋丹丹 社保电话号：649861121 身份证号码：411381199511117415 页码：1
 参保单位名称：深圳市城建监理有限公司 单位编号：706015 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			18316.93	9616.96			2964.23	988.18			931.66		397.24	381.56	166.04		



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网站：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f438ac2393e4）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 706015 单位名称 深圳市城建监理有限公司



2.2.9 拟派监理员（王立鹏）相关资格及社保证明

资格证书



（广东省监理员，专业含房屋建筑工程）

毕业证



（大专学历、建筑工程技术专业）

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王立鹏 社保电脑号：801589464 身份证号码：620423199610093316 页码：1
 参保单位名称：深圳市城建监理有限公司 单位编号：706015 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交			
2023	05	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2024	08	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2024	09	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2024	10	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2024	11	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2024	12	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	01	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	02	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	03	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			18647.33	9805.76			3042.01	1014.11			943.46		619.24	608.32			175.68



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f438ac29d774 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 706015 单位名称 深圳市城建监理有限公司



2.2.10 拟派监理员（罗钊华）相关资格及社保证明

资格证书



（广东省监理员，专业含房屋建筑工程）

毕业证



（大专学历、室内艺术设计专业）

2.2.11 拟派资料员（杨杰）相关资格及社保证明

资格证书



(广东省监理员，专业含房屋建筑工程)

毕业证



(本科学历、工业与民用建筑专业)

2.2.12 拟派市政监理工程师（黄恒亮）相关资格及社保证明

资格证书



The image shows a green professional engineer certificate for Huang Hengliang. On the left side, there is a QR code with the text "实时数据，扫码验证" (Real-time data, scan code for verification) below it. Below the QR code is a red circular seal of the Guangdong Provincial Construction Supervision Association, with the text "广东省建设监理协会" and "(盖章)" (Seal). On the right side, the certificate contains the following information:

姓名	黄恒亮
性别	男
身份证号	440682198912245410
专业	房屋建筑工程 市政公用工程
工作单位	深圳市城建监理有限公司
证书编号	B20080287
初次发证日期	2020年8月21日
换证日期	2021年3月10日
有效期至	2026年8月20日

（广东省专业监理工程师证，专业含市政专用工程）

职称证



(工程师、市政工程专业)

毕业证



（大专学历、建筑工程管理专业）

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄恒亮 社保电脑号：646983793 身份证号码：440682198912245410 页码：1
 参保单位名称：深圳市城建监理有限公司 单位编号：706015 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	05	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			18647.33	9805.76			3042.01	1014.11			943.46				598.08		173.12



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f438ac1a96e8）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号：706015 单位名称：深圳市城建监理有限公司

