

标段编号：2507-440307-04-01-507035001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：四联路（眼科医院-凤岗界）交通隐患整治工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：新地建设科技（深圳）集团有限公司

日期：2026年01月30日

# 目录

|   |     |
|---|-----|
| 资信标要求一览表.....   | 1   |
| 企业变更通知书 .....   | 3   |
| 1、企业近 5 年同类工程业绩.....                                      | 9   |
| 1.1、业绩 1：宜春市 26 条主次干路改造工程(一期)土建及绿化施工二标 .....              | 10  |
| 1.2、业绩 2：潮安区庵埠镇农村基础设施改造提升工程 .....                         | 40  |
| 1.3、业绩 3：东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程 .....                       | 60  |
| 1.4、业绩 4：盐灶路等 10 条城市支路（一期）工程-盐灶路和红树路项目 .....              | 73  |
| 1.5、业绩 5：光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程（施工） .....                   | 90  |
| 2、项目经理近 5 年同类工程业绩.....                                    | 124 |
| 2.1、业绩 1：赤石镇永久基本农田一期整改项目 .....                            | 125 |
| 2.2、业绩 2：凤凰街道瓦窑头村综合整治工程 .....                             | 140 |
| 3、履约评价 .....  | 159 |
| 3.1、履约 1：光明大道（根玉路-科农路）道路景观完善工程项目 .....                    | 160 |
| 3.2、履约 2：深圳市光明区李松荫土地整备利益统筹项目管线改迁工程 .....                  | 165 |
| 3.3、履约 3：光明区新湖街道 2020 年下半年招拍挂地块居住用地地块-中水管网局部改<br>迁工程..... | 168 |
| 4、无行贿犯罪记录承诺书.....   | 173 |
| 5、企业性质承诺书.....  | 174 |
| 6、其他 .....  | 175 |
| 6.1、企业变更通知书.....  | 175 |
| 6.2、企业信用状况.....   | 181 |
| 6.3、企业认证体系证书.....   | 185 |

## 资信标要求一览表

| 序号 | 资信要素名称          | 有关要求或说明   |
|----|-----------------|---|
| 1  | 企业近 5 年同类工程业绩   | <p>投标人提供企业近 5 年（从截标之日起倒算）完成的自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，若超过 5 项，招标人仅对证明材料前 5 项业绩进行复核及统计）。证明材料： 1、提供施工合同（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额等信息，可提供合同关键页扫描件，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料）、完工验收证明（已完工业绩提供）、竣工验收证明（已竣工业绩提供）； 2、已完工业绩以完工验收时间为准，已竣工业绩以竣工验收时间为准。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断； 3、业绩需列表汇总，证明材料需体现出工程名称、建设单位、项目类型、合同金额、合同签订时间或完工验收时间或竣工验收时间等内容； 4、表格格式详见“第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标相关附件格式”。</p> |
| 2  | 项目经理近 5 年同类工程业绩 | <p>投标人拟派项目经理近 5 年（从截标之日起倒算）完成的自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 1 项，若超过 1 项，招标人仅对证明材料前 1 项业绩进行复核及统计，优先提供已完工或已竣工业绩）。证明材料： 1、提供施工合同（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额、项目经理姓名等信息，可提供合同关键页扫描件，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料）、完工验收证明或竣工验收证明； 2、已完工验收时间为准，已竣工业绩以竣工验收时间为准。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断； 3、只需提供一个项目经理的业绩，以系统中填报登记的项目经理的业绩为准； 4、业绩需列表汇总，证明材料需体现出工程名</p>  |

|   |            |  |
|---|------------|--|
|   |            | 称、建设单位、项目类型、合同金额、完工验收时间或竣工验收时间等内容；5、表格格式详见“第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标相关附件格式”。  |
| 3 | 履约评价       | 投标人提供近5年（从截标之日起倒算）同类工程项目履约情况；（不超过3项，若超过3项，招标人仅对前3项履约进行复核及统计）。证明材料：履约证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计1项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。注：由投标人提供可供查询的履约评价信息。可供查询路径说明：“可在履约单位官方网站或全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）查询到该项目履约评价或履约评价的项目信息”，须提供截图。表格格式详见“第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标相关附件格式”。 |
| 4 | 无行贿犯罪记录承诺书 | 投标人出具近三年《无行贿犯罪记录承诺书》。格式详见“第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标相关附件格式”。   |
| 5 | 企业性质承诺书    | 投标人出具《企业性质承诺书》。表格格式详见“第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标相关附件格式”。同时投标人提供单位股权结构查询截图。   |

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

# 企业变更通知书

## 登记通知书

业务流程号:22511408950

新地建设科技（深圳）集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市红头船建设集团有限公司

变更后名称:新地建设科技（深圳）集团有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

# 登记通知书

业务流程号:22512412163

新地建设科技(深圳)集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。



# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:   全称

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

#### 新地建设科技（深圳）集团有限公司的基本信息

|             |   |
|-------------|---|
| 统一社会信用代码:   | 91440300MA5F7AYD86  |
| 注册号:        | 440300204868615   |
| 商事主体名称:     | 新地建设科技(深圳)集团有限公司  |
| 住所:         | 深圳市光明区光明街道光明社区光明大道868号新地中央办公楼2406                                     |
| 法定代表人:      | 徐凯彬   |
| 认缴注册资本(万元): | 10000   |
| 经济性质:       | 有限责任公司  |
| 成立日期:       | 2018-07-05  |
| 营业期限:       | 永续经营  |
| 核准日期:       | 2025-12-29  |
| 年报情况:       | 2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示 |
| 主体状态:       | 开业(存续)  |
| 分支机构:       | 新地建设科技(深圳)集团有限公司惠东分公司(开业(存续))、新地建设科技(深圳)集团有限公司饶平分公司(开业(存续))           |
| 备注:         |   |

信息打印



# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

新地建设科技（深圳）集团有限公司

全称

查询

清空

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 **变更信息** 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

#### 新地建设科技（深圳）集团有限公司的变更信息

| 变更日期       | 变更事项  |                        |
|------------|---|------------------------|
| 2025/12/29 | 地址,章程修正案,章程或章程修正案通过日期   | <a href="#">查看打印信息</a> |
| 2025/11/07 | 章程,章程或章程修正案通过日期,注册资本,投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)  | <a href="#">查看打印信息</a> |
| 2025/05/28 | 章程,总经理,其他董事信息,董事长或执行董事成员,总经理,其他董事信息,许可信息,章程或章程修正案通过日期,指定联系人,董事长或执行董事成员,负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等),地址,名称 | <a href="#">查看打印信息</a> |



深圳市市场监督管理局  
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好，新地建设科技（深圳）集团有限公司

新地建设科技（深圳）集团有限公司 2025年05月28日 的变更信息

信息打印

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| 变更前名称                           | 深圳市红头船建设集团有限公司   |
| 变更后名称                           | 新地建设科技（深圳）集团有限公司   |
| 变更前地址                           | 深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201                                |
| 变更后地址                           | 深圳市宝安区新桥街道黄埔社区上南寮盛路20号东环路289-7号                            |
| 变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等） | 徐慧超  |
| 变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等） | 徐凯彬  |
| 变更前成员                           | 徐慧超（执行董事），徐慧超（总经理）   |
| 变更后成员                           | 徐凯彬（董事），徐凯彬（经理）  |
| 变更前指定联系人                        | 徐慧超  |
| 变更后指定联系人                        | 徐凯彬  |
| 变更前章程或章程修正案通过日期                 | 2025-01-23   |
| 变更后章程或章程修正案通过日期                 | 2025-05-27   |
| 变更前许可信息                         | 房地产开发企业资质证书(), 房地产开发企业资质证书(), 房地产开发企业资质证书(), 房地产开发企业资质证书() |
| 变更后许可信息                         | 《建设项目环境影响审查批复》()   |



深圳市市场监督管理局  
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好，新地建设科技（深圳）集团有限公司

新地建设科技（深圳）集团有限公司 2025年11月07日 的变更信息

信息打印

|                                |                                      |
|--------------------------------|--------------------------------------|
| 变更前投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等） | 何宝娜 15189.51（万元）<br>徐慧超 15809.49（万元） |
| 变更后投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等） | 何宝娜 4900.0（万元）<br>徐慧超 5100.0（万元）     |
| 变更前注册资本(万元)                    | 30999 人民币                            |
| 变更后注册资本(万元)                    | 10000 人民币                            |
| 变更前章程或章程修正案通过日期                | 2025-05-27                           |
| 变更后章程或章程修正案通过日期                | 2025-11-04                           |



深圳市市场监督管理局  
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好，新地建设科技（深圳）集团有限公司

新地建设科技（深圳）集团有限公司 2025年12月29日 的变更信息

信息打印

|                 |                                   |
|-----------------|-----------------------------------|
| 变更前地址           | 深圳市宝安区新桥街道黄埔社区上南寮盛路20号东环路289-7号   |
| 变更后地址           | 深圳市光明区光明街道光明社区光明大道888号新地中央办公楼2406 |
| 变更前章程或章程修正案通过日期 | 2025-11-04                        |
| 变更后章程或章程修正案通过日期 | 2025-12-24                        |



# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:

 全称

查询

清空

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

#### 新地建设科技(深圳)集团有限公司股东信息

| 股东名称 | 出资额(万元) | 股东属性 | 股东类别  |
|------|---------|------|-------|
| 何宝娜  | 4900    | 自然人  | 自然人股东 |
| 徐楚超  | 5100    | 自然人  | 自然人股东 |

信息打印

深圳市市场监督管理局(深圳市知识产权局) 网站标识码: 4403000004 粤ICP备15042059号 粤公网安备 44030402002947号 | [网站地图](#) - [网站概况](#) - [版权保护](#)

办公地址: 深圳市福田区深南大道7010号工商物价大厦 办公时间: 09:00-12:00, 14:00-18:00 (工作日)



## 1、企业近 5 年同类工程业绩

### 企业近 5 年同类工程业绩情况一览表

|   |                    |
|---|--------------------|
| <p>业绩 1：宜春市 26 条主次干路改造工程(一期)土建及绿化施工二标：【合同金额：6952.40 万元】【竣工验收日期：2022.09.06】</p> <p>业绩 2：潮安区庵埠镇农村基础设施改造提升工程：【合同金额：5551.16 万元】【竣工验收日期：2024.10.22】</p> <p>业绩 3：东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程：【合同金额：4063.14 万元】【竣工验收日期：2024.01.25】</p> <p>业绩 4：盐灶路等 10 条城市支路（一期）工程-盐灶路和红树路项目：【合同金额：3615.51 万元】【竣工验收日期：2024.08.01】</p> <p>业绩 5：光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程（施工）：【合同金额：2146.95 万元】【竣工验收日期：2023.04.10】</p> | 请将填报的关键信息在证明材料中标记出 |
|---|--------------------|

证明文件：按《资信标要求一览表》要求提供。

## 1.1、业绩 1：宜春市 26 条主次干路改造工程(一期)土建及绿化施工二标

### “全国建筑市场监管公共服务平台”截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 宜春市26条主次干路改造工程(一期)

江西省·宜春市

|          |                  |              |                    |
|----------|------------------|--------------|--------------------|
| 项目编号     | 3609012110280001 | 省级项目编号       | 360901202105190201 |
| 建设单位     | 宜春市住房和城乡建设局      | 建设单位统一社会信用代码 | 113608000147176941 |
| 项目分类     | 市政工程             | 建设性质         | 改建                 |
| 总面积(平方米) | --               | 总投资(万元)      | 25110.89           |
| 立项级别     | --               | 立项文号         | --                 |



项目地址：宜春市城区

工程基本信息    招标投标信息    合同登记信息    施工图审查    施工许可    竣工验收    业绩技术指标

| 数据等级 ? | 省级合同备案编号                 | 合同类别 | 合同登记编号                  | 合同金额(万元) | 发包单位名称      | 承包单位名称          | 详情                 |
|--------|--------------------------|------|-------------------------|----------|-------------|-----------------|--------------------|
| B      | 360901202105190201-KC001 | 勘察   | 3609012110280001-HB-001 | 456      | 宜春市住房和城乡建设局 | 华维设计集团股份有限公司    | <a href="#">查看</a> |
| B      | 360901202105190201-SJ001 | 设计   | 3609012110280001-HA-001 | 456      | 宜春市住房和城乡建设局 | 华维设计集团股份有限公司    | <a href="#">查看</a> |
| B      | 360901202105190201-SG002 | 施工总包 | 3609012110280001-HZ-001 | 6952.4   | 宜春市住房和城乡建设局 | 深圳市红头船建设集团有限公司  | <a href="#">查看</a> |
| B      | 360901202105190201-SG001 | 施工总包 | 3609012110280001-HZ-002 | 7874.73  | 宜春市住房和城乡建设局 | 浙江匠立园林建设有限公司    | <a href="#">查看</a> |
| B      | 360901202105190201-JL002 | 监理   | 3609012110280001-HE-001 | 53.1     | 宜春市住房和城乡建设局 | 江西省建筑工程建设监理有限公司 | <a href="#">查看</a> |
| B      | 360901202105190201-JL001 | 监理   | 3609012110280001-HE-002 | 59.9     | 宜春市住房和城乡建设局 | 江西省宜春市建设监理有限公司  | <a href="#">查看</a> |

查验网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2793551>

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 > 宜春市26条

### 合同登记信息详情

|           |  |               |                    |
|-----------|--|---------------|--------------------|
| 项目名称      | 宜春市26条主次干路改造工程(一期)   |               |                    |
| 工程名称      | 宜春市26条主次干路改造工程(一期)土建及绿化施工二标  |               |                    |
| 合同登记编号    | 3609012110280001-HZ-001  | 合同编号          | --                 |
| 省级合同备案编号  | 360901202105190201-SG002   |               |                    |
| 合同金额(万元)  | 6952.4   | 合同类别          | 施工总承包              |
| 建设规模      | 宜春市城区26条道路(全长89.84KM)的综合提升改造、21个交叉路口改造、21条道路雨污分流改造(管道总长44.5KM)、道路系统道路标志牌及车道功能标志牌完善四方面内容。 |               |                    |
| 发包单位名称    | 宜春市住房和城乡建设局  | 发包单位统一社会信用代码  | 113608000147176941 |
| 承包单位名称    | 深圳市红头船建设集团有限公司   | 承包单位统一社会信用代码  | 91440300MA5F7AYD86 |
| 联合体承包单位名称 | --   | 联合体单位统一社会信用代码 | --                 |
| 合同签订日期    | 2021-12-20   | 记录登记时间        | 2021-08-26         |
| 数据来源      | 业务办理   | 数据等级          | B                  |

关闭

360901202105190201-SG002 施工总承包 3609012110280001-HZ-001 6952.4 宜春市住房和城乡建设局 深圳市红头船建设集团有限公司



### 宜春市26条主次干路改造工程(一期)

江西省-宜春市

|          |                  |              |                    |
|----------|------------------|--------------|--------------------|
| 项目编号     | 3609012110280001 | 省级项目编号       | 360901202105190201 |
| 建设单位     | 宜春市住房和城乡建设局      | 建设单位统一社会信用代码 | 113608000147176941 |
| 项目分类     | 市政工程             | 建设性质         | 改建                 |
| 总面积(平方米) | --               | 总投资(万元)      | 25110.89           |
| 立项级别     | --               | 立项文号         | --                 |



项目地址：宜春市城区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

| 数据等级 ? | 省级施工许可证编号              | 合同金额 (万元) | 面积 (平方米) | 发证日期       | 施工许可编号                  | 详情 |
|--------|------------------------|-----------|----------|------------|-------------------------|----|
| B      | 36090020220426010<br>2 | 7874.73   | 52262.2  | 2022-04-26 | 3609012110280001-SX-002 | 查看 |
| B      | 36090020220414010<br>2 | 6952.4    | 103161   | 2022-04-14 | 3609012110280001-SX-001 | 查看 |

施工许可详情

×

|             |                             |             |                    |
|-------------|-----------------------------|-------------|--------------------|
| 项目名称        | 宜春市26条主次干路改造工程(一期)          |             |                    |
| 工程名称        | 宜春市26条主次干路改造工程(一期)土建及绿化施工二标 |             |                    |
| 施工许可证编号     | 3609012110280001-SX-001     | 省级施工许可证编号   | 360900202204140102 |
| 项目代码        | --                          | 项目编号        | 3609012110280001   |
| 建设用地规划许可证编号 | 无                           | 建设工程规划许可证编号 | 无                  |
| 中标通知书编号     | 无                           | 施工图审查合格书编号  | --                 |
| 合同工期(天)     | 104                         | 数据等级        | B                  |
| 项目经理        | 黄堃                          | 所属单位        | 深圳市红头船建设集团有限公司     |
| 总监理工程师      | 王群红                         | 所属单位        | 江西省建筑工程建设监理有限公司    |
| 合同金额(万元)    | 6952.4                      | 面积(平方米)     | 103161             |
| 长度(米)       | --                          | 跨度(米)       | --                 |
| 建设规模        | 103161.0平方米                 | 发证日期        | 2022-04-14         |
| 记录登记时间      | 2022-04-14                  | 数据来源        | 共享交换               |



### 宜春市26条主次干路改造工程(一期)

江西省-宜春市

|          |                  |              |                    |
|----------|------------------|--------------|--------------------|
| 项目编号     | 3609012110280001 | 省级项目编号       | 360901202105190201 |
| 建设单位     | 宜春市住房和城乡建设局      | 建设单位统一社会信用代码 | 113608000147176941 |
| 项目分类     | 市政工程             | 建设性质         | 改建                 |
| 总面积(平方米) | --               | 总投资(万元)      | 25110.89           |
| 立项级别     | --               | 立项文号         | --                 |



项目地址: 宜春市城区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

|             |   |              |                       |
|-------------|---|--------------|-----------------------|
| 项目代码        | --  | 项目编号         | 3609012110280001      |
| 项目分类        | 市政工程  | 行政区划         | 江西省-宜春市               |
| 具体地点        | 宜春市城区   | 经纬度          | 114.428117, 27.813679 |
| 立项文号        | --  | 立项级别         | --                    |
| 立项批复机关      | /   | 立项批复时间       | 2021-10-27            |
| 建设单位        | 宜春市住房和城乡建设局   | 建设单位统一社会信用代码 | 113608000147176941    |
| 建设用地规划许可证编号 | --  | 建设工程规划许可证编号  | --                    |
| 工程投资性质      | 国内资金  | 项目二维码        | --                    |
| 资金来源        | --  | 国有资金出资比例     | --                    |
| 总面积(平方米)    | --  | 总投资(万元)      | 25110.89              |
| 总长度(米)      | --  | 建设性质         | 改建                    |
| 建设规模        | 宜春市城区26条道路(全长89.84KM)的综合提升改造、21个交叉路口改造、21条道路雨污分流改造(管道总长44.5KM)、道路系统指路标志牌及车道功能标牌完善四方面内容。 |              |                       |
| 重点项目        | 否   | 工程用途         | 道路                    |
| 计划开工        | --  | 计划竣工         | --                    |
| 建筑节能信息      | --  |              |                       |
| 超限项目信息      | --  |              |                       |
| 数据来源        | 业务办理  | 数据等级?        | C                     |

# 中标通知书

招标投标格式文本十六

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

## 中标通知书

360901202105190201 -SG002

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一七年  


**深圳市红头船建设集团有限公司：**

经评标委员会评审，现决定宜春市 26 条主次干路改造工程(一期)土建及绿化施工二标工程由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书 30 天内，到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

|        | 姓名           | 证号                         |
|--------|--------------|----------------------------|
| 注册建造师  | 黄堃           | 粤 136141404060             |
| 技术负责人  | 刘爱林          | 00045677                   |
| 关键岗位人员 | 施工员          | 吴李浩<br>0441510494415006091 |
|        | 质量员          | 周雪<br>0441510994415005158  |
|        | 安全生产<br>管理人员 | 蔡煌琪<br>445221199803194540  |
|        | 标准员          | 杨巧<br>0441511594415001706  |
|        | 材料员          | 徐楚洁<br>0441511194415010098 |
|        | 机械员          | 徐楚超<br>0441511294415005118 |
|        | 劳务员          | 徐黠灵<br>0441511394415003133 |
|        | 资料员          | 林灿彬<br>0441511494415013126 |

特此通知。

招 标 人：  \_\_\_\_\_ (章)  
法 定 代 表 人： \_\_\_\_\_ (章)  
经 办 人： 左浩 联系电话： 13667959770



2021 年 9 月 23 日

## 中标工程主要约定条件和经济技术指标

|                                       |   |         |         |
|---------------------------------------|---|---------|---------|
| 工程名称                                  | 宜春市 26 条主次干路改造工程(一期)土建及绿化施工二标   |         |         |
| 建筑面积                                  | /   | 建筑结构/层数 | /       |
| 工程类别                                  | I 类   | 中标工期    | 100 日历天 |
| 招 标<br>控 制 价                          | 76324224.13 元   |         |         |
| 竞争条件                                  | 下浮让利系数 $\beta = 0.950$  |         |         |
|                                       | 市场价格调整系数 $\mu = 0.960$  |         |         |
| 中 标<br>总 造 价                          | 69524044.97 元   |         |         |
| 评标办法                                  | 合理低价法   | 质量等级    | 合格      |
| 中标工程<br>范 围                           | 招标文件和施工图纸内所有内容（具体详见施工图纸及工程量清单）  |         |         |
| 工程质量<br>创优奖罚<br>措 施                   |   |         |         |
| 工 程 款<br>支付办法                         | 按工程进度付款，当完成总工程量的 50% 时付至合同价款 30%，当完成总工程量的 90% 时付至合同价款 60%，工程完工并验收合格后付至合同价款的 70%，工程审计决算后付至决算总价款的 97%；余款 3% 作为质量保修金在工程完工验收一年后支付，付款时提供足够的有效发票，否则不付款。 |         |         |
| 中标人诚<br>信 承 诺                         | 详见招标文件  |         |         |
| 投标人对<br>招标人的<br>优惠措施<br>及其他条<br>件 说 明 |   |         |         |
| 备注                                    |   |         |         |

|  |   |   |
|--|---|---|
| 履约担保   | 担保金额  | 履约保证金为合同价款 10%；接到中标通知书后 7 天内提交  |
|  | 担保期限  | 工程竣工验收合格后 28 天内一直有效   |
|  | 担保方式  | 详见招标文件  |
| 支付担保   | 担保金额  | 详见招标文件  |
|  | 担保期限  | 详见招标文件  |
|  | 担保方式  | 详见招标文件  |
| 合同补充条款：1. 合理低价法中的“招投标人须知”和报价承诺法中的“招投标人须知”为施工合同的补充条款。             |   |   |
| 其他需要说明的问题：<br>1. 违反《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十七条规定，订立背离合同实质性内容的其他协议无效。 |   |   |
| 招标单位意见   | 法定代表人（章）：<br><br><br>公章<br>2021年9月25日 | 招标投标监督机构<br><br>签收人：<br><br>章<br>2021年9月25日 |

注：本通知书属“招投标情况书面报告”材料之一

孔明忠

# 施工许可证

**中华人民共和国**

**建筑工程施工许可证**

编号: 360900202204140102

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证





发证机关 宜春市行政审批局

发证日期 2022年04月14日

扫描二维码核对证照信息

|         |                             |        |            |
|---------|-----------------------------|--------|------------|
| 建设单位    | 宜春市市政发展有限公司                 |        |            |
| 工程名称    | 宜春市26条主次干路改造工程(一期)土建及绿化施工二标 |        |            |
| 建设地址    | 宜春市城区                       |        |            |
| 建设规模    | 103161.0平方米                 |        |            |
| 合同工期    | 2021-10-08至2022-01-20       | 合同价格   | 6952.4(万元) |
| 参建单位    |                             |        |            |
| 勘察单位    | 华维设计集团股份有限公司                | 项目负责人  | 刘军林        |
| 设计单位    | 华维设计集团股份有限公司                | 项目负责人  | 廖宜勤        |
| 施工单位    | 深圳市红头船建设集团有限公司              | 项目负责人  | 黄堃         |
| 监理单位    | 江西省建筑工程建设监理有限公司             | 总监理工程师 | 王群红        |
| 工程总承包单位 |                             | 项目经理   |            |
| 备注      |                             |        |            |

注意事项:  
 一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。  
 二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。  
 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。  
 四、本证自发证之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。  
 五、在建的建筑工程因故中止施工的, 建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告, 并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。  
 六、建筑工程恢复施工时, 应当向发证机关报告; 中止施工满一年的工程恢复施工前, 建设单位应当报发证机关核验施工许可证。  
 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

# 建筑工程施工许可证附件

工程名称：宜春市26条主次干路改造工程（一期）土建及绿化  
施工二标

施工许可证编号：360900202204140102

建设单位：宜春市市政发展有限公司

建设单位项目负责人：左浩

建设地址：宜春市城区

| 建设工程项目明细单   |                |          |   |          |    |
|---|----------------|----------|---|----------|----|
| 名称  | 建筑面积或长度（平方米/米） |          |   | 层数       |    |
|   | 地上             | 地下       |   | 地上       | 地下 |
| 土建及绿化施工二标   | 103161         | 0        | 0 | 0        | 0  |
|   |                |          |   |          |    |
|   |                |          |   |          |    |
|   |                |          |   |          |    |
|   |                |          |   |          |    |
|   |                |          |   |          |    |
|   |                |          |   |          |    |
|   |                |          |   |          |    |
|   |                |          |   |          |    |
|   |                |          |   |          |    |
|   |                |          |   |          |    |
|   |                |          |   |          |    |
|   |                |          |   |          |    |
|   |                |          |   |          |    |
|   |                |          |   |          |    |
|   |                |          |   |          |    |
|   |                |          |   |          |    |
|   |                |          |   |          |    |
|   |                |          |   |          |    |
|   |                |          |   |          |    |
|   |                |          |   |          |    |
| 总建筑面积：0   |                | 地上建筑面积：0 |   | 地下建筑面积：0 |    |
| 备 注： <div style="text-align: right; margin-right: 50px;">  </div> |                |          |   |          |    |

1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发  
2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效

# 施工占道许可

## 宜春市综合行政执法局（市城管局） 市政设施建设类审批许可表

宜春市政字[2022]042106号

|                                |  |                          |                               |
|--------------------------------|--|--------------------------|-------------------------------|
| 申请单位                           | 宜春市政发展有限公司   | 项目负责人                    | 潘 楠                           |
|                                |  | 联系电话                     | 15070580754                   |
| 中标或委托建设单位                      | /  | 项目负责人                    | /                             |
|                                |  | 联系电话                     | /                             |
| 现场施工单位                         | 深圳市红头船建设集团有限公司   | 项目负责人                    | 左征兵                           |
|                                |  | 联系电话                     | 15679538888                   |
| 审批项目类型                         | <input type="checkbox"/> 在城市道路和桥梁上架设各种管线、干线等设施<br><input type="checkbox"/> 挖掘城市道路（新建下水道）<br><input type="checkbox"/> 挖掘城市道路（维修管线）水、电、天然气、光缆<br><input type="checkbox"/> 挖掘城市道路（开三通）水、天然气<br><input type="checkbox"/> 挖掘城市道路（新建管线）水、电、天然气、光缆<br><input type="checkbox"/> 挖掘城市道路（安全通道）<br><input checked="" type="checkbox"/> 临时占用城市道路                         |                          |                               |
| 挖掘（占用）原因                       | 26条主次干道改造  | 施工时间                     | 详见附表                          |
| 施工地点                           | 详见附表   |                          |                               |
| 需临时占用道路围挡施工面积（m <sup>2</sup> ） | 10800 m <sup>2</sup> （详见附表）  | 需挖掘道路面积（m <sup>2</sup> ） | 10673.6 m <sup>2</sup> （详见附表） |
| 挖掘方式                           | 机械、人工开挖  | 需接入市政管网口径（毫米）            | /                             |
| 审批要求<br>（详见城市占道项目作业、恢复协议）      | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 施工工地进行封闭防护，施工围挡完好、整洁、美观、牢固，围挡上设置反光警示标志，设置施工公示牌；</li> <li>2. 按《宜春市中心城区占道占绿项目施工作业管理要求》做好施工现场管理和道路恢复；</li> <li>3. 集中力量，科学组织，合理安排人员和工序，快速施工，落实环保要求；</li> <li>4. 完工后及时提交验收；</li> <li>5. 服从、配合全市重大活动安排；</li> <li>6. 切实加强各项安全措施，在围挡、施工、相关设施安装设置及存在期间产生的安全责任或事故全部由施工单位自行承担。</li> <li>7. 作出信用承诺，自觉接受施工信用承诺评价和惩戒。</li> </ol> |                          |                               |



2022年4月21日

宜春市26条主次干路改造工程（一期）土建及绿化施工二标段（宜阳新区）

开挖明细表

| 路段 | 地点   | 围挡长度<br>(米)         | 开挖面积<br>(平方米) | 围挡面积<br>(平方米) | 施工期限  | 施工天数                | 备注 |  |
|----|------|---------------------|---------------|---------------|-------|---------------------|----|--|
| 1  | 卢洲北路 | 光大银行                | 30            | 288.6         | 291   | 2022.5.7-2022.5.25  | 19 |  |
| 2  | 文体路  | 宜和园门口               | 5             | 16.1          | 18    | 2022.5.10-2022.5.25 | 16 |  |
| 3  | 高上北路 | 北湖营销中心对面到快捷图文广告     | 22            | 45.4          | 50    | 2022.5.1-2022.5.16  | 16 |  |
| 4  | 袁山东路 | 宜阳派出所对面到恒大御景旁(昌盛樾)  | 561           | 650           | 660   | 2022.5.15-2022.5.31 | 17 |  |
| 5  | 秀江东路 | 锦江之星到大塘村            | 366           | 550           | 560   | 2022.5.13-2022.5.31 | 19 |  |
| 6  |      | 袁州区烟草专卖局对面到宜春永安建筑有  | 505           | 600           | 610   | 2022.5.11-2022.5.31 | 21 |  |
| 7  | 高安路  | 明月路与高安路交叉口          | 27            | 102.3         | 105   | 2022.5.11-2022.5.26 | 16 |  |
| 8  |      | 老百姓大药房              | 35            | 225           | 230   | 2022.5.16-2022.5.31 | 16 |  |
| 9  | 袁山中路 | 煌上煌烤鸭到婚姻登记处公交站      | 283           | 573           | 580   | 2022.5.18-2022.5.31 | 14 |  |
| 10 | 宜阳大道 | 好声音对面到丰城广场          | 259           | 607           | 610   | 2022.5.14-2022.5.31 | 18 |  |
| 11 |      | 石化大厦到正荣御品滨江2期       | 83            | 238.2         | 240   | 2022.5.14-2022.5.31 | 18 |  |
| 12 | 明月北路 | 四平电器到蓝天幼儿园          | 561           | 800           | 808   | 2022.4.22-2022.5.31 | 40 |  |
| 13 |      | FOTILE方太到紫荆花大酒店对面   | 532           | 600           | 605   | 2022.4.22-2022.5.31 | 40 |  |
| 14 | 宜阳大道 | 宜阳大道与高上北路交叉口(含侧分带)  | 60            | 627           | 632   | 2022.4.25-2022.5.15 | 21 |  |
| 15 |      | 宜阳大道与明月北路交叉口(含侧分带)  | 80            | 812           | 815   | 2022.5.5-2022.5.25  | 21 |  |
| 16 |      | 宜阳大道与卢州北路交叉口(含侧分带)  | 80            | 876           | 880   | 2022.5.10-2022.5.30 | 21 |  |
| 17 | 明月北路 | 明月北路与文艺路交叉口(含侧分带)   | 40            | 380           | 386   | 2022.4.25-2022.5.15 | 21 |  |
| 18 |      | 明月北路与市府路交叉口(含侧分带)   | 30            | 266           | 270   | 2022.4.25-2022.5.15 | 21 |  |
| 19 |      | 明月北路与文体路交叉口(含侧分带)   | 20            | 100           | 105   | 2022.5.5-2022.5.25  | 21 |  |
| 20 |      | 明月北路与袁山中路交叉口(含侧分带中) | 60            | 600           | 605   | 2022.4.25-2022.5.15 | 21 |  |
| 21 |      | 明月北路与秀江东路交叉口(含侧分带中) | 60            | 586           | 590   | 2022.5.10-2022.5.30 | 21 |  |
| 22 | 卢州北路 | 卢洲北路与府前路交叉口(含侧分带)   | 30            | 234           | 240   | 2022.4.25-2022.5.15 | 21 |  |
| 23 |      | 卢洲北路与袁山中路交叉口(含侧分带)  | 60            | 572           | 580   | 2022.5.5-2022.5.25  | 21 |  |
| 24 |      | 卢洲北路与秀江东路交叉口(含侧分带)  | 40            | 325           | 330   | 2022.5.5-2022.5.25  | 21 |  |
|    |      | 合计                  | 3829          | 10673.6       | 10800 |                     |    |  |

备注: 1. 以上工期如果遇到不可抗力和天气原因, 疫情工期顺延 2. 地方至国家政策性原因(环保要求及各单位政策要求)工期顺延 3. 设计外联单位(国防军缆、强电、燃气等)工期顺延  
 施工单位: 深圳市红头船建设集团有限公司



---

(GF—2017—0201)

宜春市 26 条主次干路改造工程(一期)

土建及绿化施工二标

建设工程施工合同



住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：宜春市市政发展有限公司

承包人（全称）：深圳市红头船建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

宜春市 26 条主次于路改造工程(一期)土建及绿化施工二标工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：宜春市 26 条主次于路改造工程(一期)土建及绿化施工二标。

2.工程地点：宜春市中心城区。

3.工程立项批准文号：宜市发改投资【2021】28 号。

4.资金来源：财政资金。

5.工程内容：施工图纸内所有内容（具体详见施工图纸及工程量清单）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：施工图纸内所有内容（具体详见施工图纸及工程量清单）。

### 二、合同工期

计划开工日期：2021年 10 月8日。

计划竣工日期：2022年 1 月 15 日（具体以甲方开工令为准）。

工期总日历天数：100天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）陆仟玖佰伍拾贰万肆仟零肆拾肆元玖角柒分（¥69524044.97元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹仟贰佰贰拾肆万肆仟捌佰零六元贰角陆分（¥12244806.26元）。

2.合同价格形式：综合单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：黄堃 粤 136141404060。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2021 年 9 月 30 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 宜春市市政发展有限公司住所地 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：(公章)



承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：91440300MA5F7AYD86

地 址：\_\_\_\_\_

地 址：深圳市光明区光明街道东  
周社区木墩村新南区 452 栋 201

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：518107

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：徐楚超

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：杨上洲

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：18070479977

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：0755-23198135

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：/

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限  
公司深圳天健世纪支行

账 号：\_\_\_\_\_

账 号：44250100010000002234

# 投标报价清单

## 投标总价

招 标 人： 宜春市市政发展有限公司

工程名称： 宜春市26条主次干路改造工程（一期）土建及绿化施工二标

投标总价(小写)： 69524044.97

(大写)： 陆仟玖佰伍拾贰万肆仟零肆拾肆元玖角柒分

投 标 人： 深圳市红头船建设集团有限公司

(单位盖章)

法定代表人

或其授权人： 徐楚超

(签字或盖章)



编 制 人： 李利

(造价人员签字盖专用章)

时 间： 2021年09月15日

## 建设项目投标报价汇总表

工程名称：宜春市26条主次干路改造工程（一期）土建及绿化施工二标

| 序号 | 单项工程名称      | 金额(元)       | 其中：(元)     |           |            |
|----|-------------|-------------|------------|-----------|------------|
|    |             |             | 暂估价        | 安全文明施工费   | 规费         |
| 1  | 土建及绿化（宜阳新区） | 69524044.97 | 10529617.7 | 407106.76 | 1278029.98 |
|    | 合 计         | 69524044.97 | 10529617.7 | 407106.76 | 1278029.98 |



## 单项工程投标报价汇总表

工程名称：宜春市26条主次干路改造工程（一期）土建及绿化施工二标

| 序号 | 单位工程名称             | 金额(元)       | 其中：(元)    |          |           |
|----|--------------------|-------------|-----------|----------|-----------|
|    |                    |             | 暂估价       | 安全文明施工费  | 规费        |
| 1  | 绿化工程（宜阳新区）         | 5415456.23  | 1054000   | 31671.3  | 94266.66  |
| 2  | 高士北路（宜阳新区）         | 3643746.13  |           | 26914.78 | 86227.05  |
| 3  | 锦绣大道（宜阳新区）         | 1391123.32  |           | 13700.73 | 32832.87  |
| 4  | 宜阳大道（宜阳新区）         | 2940861.17  |           | 24879.83 | 68140.46  |
| 5  | 文体路（宜阳新区）          | 2355365.1   |           | 22022.21 | 52281.79  |
| 6  | 袁山中路（宜阳新区）         | 1253581.31  |           | 10858.19 | 25876.08  |
| 7  | 袁山东路（宜阳新区）         | 353412.78   |           | 4120.85  | 8946.95   |
| 8  | 府前路（宜阳新区）          | 16797.73    |           | 119.6    | 360.84    |
| 9  | 高安路（宜阳新区）          | 1890162.11  |           | 17508.59 | 40172.89  |
| 10 | 卢洲北路（宜阳新区）         | 5571209.82  |           | 48646.6  | 129651.17 |
| 11 | 明月北路（宜阳新区）         | 11019650.78 |           | 93524.85 | 252345.85 |
| 12 | 天宝路（宜阳新区）          | 848095.67   |           | 8620.66  | 20531.31  |
| 13 | 文艺路（宜阳新区）          | 129974.06   |           | 518.59   | 3179.31   |
| 14 | 秀江东路（宜阳新区）         | 2102726.8   |           | 20137.55 | 43178.78  |
| 15 | 府前路与秀江东路交叉口（宜阳新区）  | 377179.4    |           | 2201.31  | 7906.37   |
| 16 | 高安路与天宝路交叉口（宜阳新区）   | 328149.92   | 18306     | 2063.16  | 7299.33   |
| 17 | 高士北路与锦绣大道交叉口（宜阳新区） | 2058589.97  | 498791.55 | 6455.05  | 27974.55  |
| 18 | 高士北路与宜阳大道交叉口（宜阳新区） | 2330585.36  | 18306     | 7695.12  | 55311.41  |
| 19 | 卢洲北路与府前路交叉口（宜阳新区）  | 226433.54   |           | 825.19   | 4126.46   |
| 20 | 卢洲北路与锦绣大道交叉口（宜阳新区） | 1870376.88  | 470009.82 | 6649.21  | 28414.06  |
| 21 | 卢洲北路与秀江路交叉口（宜阳新区）  | 460295.41   | 9153      | 2266.06  | 8737.01   |
| 22 | 卢洲北路与宜阳大道交叉口（宜阳新区） | 1602248.96  | 50306     | 6305.54  | 28369.71  |
| 23 | 卢洲北路与袁山中路交叉口（宜阳新区） | 1903569.92  | 18306     | 6587.05  | 37320.48  |
| 24 | 明月北路与市府路交叉口（宜阳新区）  | 210851.19   | 9153      | 1008.47  | 3913.33   |
| 25 | 明月北路与锦绣大道交叉口（宜阳新区） | 2741153.46  | 539805.51 | 9302.75  | 41580.39  |
| 26 | 明月北路与文体路交叉口（宜阳新区）  | 843389.42   | 9153      | 3046.47  | 17310.33  |
| 27 | 明月北路与文艺路交叉口（宜阳新区）  | 358115.43   | 9153      | 1700.97  | 6718.6    |
| 28 | 明月北路与秀江路交叉口（宜阳新区）  | 3296135.7   |           | 13336.15 | 72289.46  |

| 序号 | 单位工程名称             | 金额(元)       | 其中：(元)     |           |            |
|----|--------------------|-------------|------------|-----------|------------|
|    |                    |             | 暂估价        | 安全文明施工费   | 规费         |
| 29 | 明月北路与宜阳大道交叉口（宜阳新区） | 2680608.44  | 18306      | 11219.97  | 56178.44   |
| 30 | 明月北路与袁山中路交叉口（宜阳新区） | 1058825.49  | 242306     | 3199.96   | 16588.04   |
| 31 | 管线改迁（宜阳新区）         | 8245373.47  | 7564562.82 |           |            |
|    | 合 计                | 69524044.97 | 10529617.7 | 407106.76 | 1278029.98 |



# 竣工验收报告

A 8.6

备案号:

二栋

房屋建筑工程和市政基础设施工程

## 竣工验收备案表

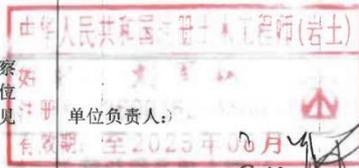
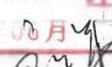
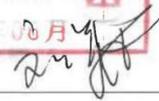
备案日期: 2022 年 6 月 26 日

中华人民共和国建设部制

## 房屋工程和市政基础设施工程竣工 验收备案表

|                       |                               |      |    |
|-----------------------|-------------------------------|------|----|
| 建设单位名称                | 宜春市市政发展有限公司                   |      |    |
| 备案日期                  |                               |      |    |
| 工程名称                  | 宜春市 26 条主次干道改造工程（一）期土建及绿化施工二标 |      |    |
| 工程地点                  | 宜春市城区                         |      |    |
| 建筑面积(m <sup>2</sup> ) | /                             |      |    |
| 结构类型                  | /                             |      |    |
| 工程用途                  |                               |      |    |
| 开工日期                  | 2021 年 10 月 8 日               |      |    |
| 竣工验收日期                | 2022 年 6 月 26 日               |      |    |
| 施工许可证号                | 360900202204140102            |      |    |
| 施工图审查意见               | 合格                            |      |    |
| 勘察单位名称                | 华维设计集团股份有限公司                  | 资质等级 | 甲级 |
| 设计单位名称                | 华维设计集团股份有限公司                  | 资质等级 | 甲级 |
| 施工单位名称                | 深圳市红头船建设集团有限公司                | 资质等级 | 一级 |
| 监理单位名称                | 江西省建筑工程建设监理有限公司               | 资质等级 | 甲级 |
| 工程质量监督机构名称            | 宜春市建设工程质量监督站                  |      |    |

续表

|                            |                |  |  |
|----------------------------|----------------|--|--|
| 竣<br>工<br>验<br>收<br>意<br>见 | 勘察<br>单位<br>意见 | <br>单位负责人: <br>项目负责人:       | <br>(公章)<br>日期:   |
|                            | 设计<br>单位<br>意见 | 单位负责人:<br>项目负责人:    | <br>(公章)<br>日期:    |
|                            | 施工<br>单位<br>意见 | <br>单位负责人: <br>项目负责人:  | <br>(公章)<br>日期:   |
|                            | 监理<br>单位<br>意见 | <br>单位负责人:<br>项目负责人:   | <br>(公章)<br>日期: |
|                            | 建设<br>单位<br>意见 | 单位负责人: <br>项目负责人:    | <br>(公章)<br>日期: |

续表

|  |   |
|--|---|
| 竣<br>工<br>验<br>收<br>备<br>案<br>资<br>料<br>目<br>录 | <ol style="list-style-type: none"><li>1、工程竣工验收报告</li><li>2、施工许可证</li><li>3、施工图设计文件审查意见</li><li>4、施工单位工程竣工报告</li><li>5、监理单位工程质量评估报告</li><li>6、勘察、设计质量检查报告</li><li>7、城乡规划部门认可文件</li><li>8、消防部门认可准许使用文件</li><li>9、环保部门认可或准许使用文件</li><li>10、单位工程质量综合验收文件</li><li>11、市政工程质量检测和功能性实验资料</li><li>12、施工单位签署的质量保修书</li><li>13、商品住宅《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》</li><li>14、法律、规章规定必须提供的其他文件</li></ol> |
|--|---|

# 工程竣工验收报告

| 一、工程基本情况  |                               |          |   |            |                        |      |        |
|---|-------------------------------|----------|---|------------|------------------------|------|--------|
| 工程名称  | 宜春市 26 条主次干道改造工程（一）期土建及绿化施工二标 |          |   | 工程地点       | 宜春市城区                  |      |        |
| 建设单位  | 宜春市市政发展有限公司                   | 结构层次     | / | 建筑面积       | /                      |      |        |
| 设计文件<br>审查号   |                               | 报建<br>日期 |   | 施工许<br>可证号 | 36090020220414<br>0102 | 质监号  | 2021-  |
| 施工单位  | 深圳市红头船建设集团有限公司                |          |   | 开工日期       | 2021.10                | 竣工日期 | 2022.6 |
| 二、竣工验收内容  |                               |          |   |            |                        |      |        |
| <p>经验收工程主要包括道路改造、绿化、园建、道路给排水等分部工程进行竣工验收。</p> <p>均符合设计及施工规范要求，工程资料齐全、有效，符合有关规定，验收合格。</p> |                               |          |   |            |                        |      |        |

|   |   |          |  |
|---|---|----------|--|
|  <p style="text-align: center;">三、验收意见</p> |   |          |  |
| 勘察<br>单位  |    | 设计<br>单位 |   |
| 施工<br>单位  |   | 单位       |   |
| 建设<br>单位  |   |          |  |

注：本表由建设单位填写

# 竣工验收备案表

**房屋建筑工程和市政基础设施工程  
竣工验收备案表**

备案号60900202410250815

根据国务院《建设工程质量管理条例》、住房和城乡建设部《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》以及《江西省建设工程联合验收管理办法（试行）》等规定，经查本工程竣工验收备案符合要求，予以备案。




备案号60900202410250815  
备案日期：2024年10月25日

|          |                             |        |                    |
|----------|-----------------------------|--------|--------------------|
| 工程名称     | 宜春市26条主次干道改造工程（一）期土建及绿化施工二标 |        |                    |
| 工程地址     | 宜春市城区                       |        |                    |
| 建设规模     | 长度:103161米                  |        |                    |
| 结构类型     | 其他                          | 工程用途   | 市政工程               |
| 开工日期     | 2021-10-08                  | 竣工日期   | 2022-09-06         |
| 规划许可证号   | /                           | 施工许可证号 | 360900202204140102 |
| 工程质量监督机构 | 宜春市工程项目服务中心                 |        |                    |
| 责任主体     | 单位名称                        | 项目负责人  |                    |
| 建设单位     | 宜春市市政发展有限公司                 | 左浩     |                    |
| 勘察单位     | 华维设计集团股份有限公司                | 刘军林    |                    |
| 设计单位     | 华维设计集团股份有限公司                | 廖宜勤    |                    |
| 监理单位     | 江西省建筑工程建设监理有限公司             | 王群红    |                    |
| 施工单位     | 深圳市红头船建设集团有限公司              | 黄莹     |                    |

## 1.2、业绩 2：潮安区庵埠镇农村基础设施改造提升工程

### “全国建筑市场监管公共服务平台”截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

#### 潮安区庵埠镇农村基础设施改造提升

广东省-潮州市

|          |                  |              |                          |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号     | 4451212209280001 | 省级项目编号       | 4451212209270001         |
| 建设单位     | 潮州市潮安区庵埠镇人民政府    | 建设单位统一社会信用代码 | 00733896-0               |
| 项目分类     | 市政工程             | 建设性质         | 迁建                       |
| 总面积(平方米) | --               | 总投资(万元)      | 5551.16                  |
| 立项级别     | 区县级              | 立项文号         | 2112-445103-04-01-585539 |

项目地址: 潮州市潮安区庵埠镇项目内容分别位于庵埠镇23个行政村

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

| 数据等级 | 中标单位           | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期       | 中标金额(万元) | 中标通知书编号                 | 省级中标通知书编号               | 详情 |
|------|----------------|------|------|------------|----------|-------------------------|-------------------------|----|
| C    | 深圳市红头船建设集团有限公司 | 施工   | 公开招标 | 2022-04-18 | 5551.16  | 4451212209280001-BD-001 | 4451212209270001-BD-001 | 查看 |

#### 招投标信息详情

|          |   |           |                         |
|----------|---|-----------|-------------------------|
| 项目名称     | 潮安区庵埠镇农村基础设施改造提升  |           |                         |
| 工程名称     | 潮安区庵埠镇农村基础设施改造提升工程  |           |                         |
| 中标通知书编号  | 4451212209280001-BD-001   | 省级中标通知书编号 | 4451212209270001-BD-001 |
| 招标类型     | 施工  | 招标方式      | 公开招标                    |
| 中标日期     | 2022-04-18  | 中标金额(万元)  | 5551.16                 |
| 建设规模     | 1、路面改造提升工程:对路面硬化处理,道路总长度26187.1米,道路面积共185946.5平方米;2、污水、雨水排放管线工程:管线总长度约49247.4米的管线。3、人行步道铺设工程:铺设人行步道,铺设面积约5087.6平方米。4、道路栏杆工程:道路一侧为河涌时设置栏杆,长度共计1803.3米。 |           |                         |
| 面积(平方米)  | --  |           |                         |
| 招标代理单位名称 | 广州金源建设咨询有限公司  | 统一社会信用代码  | MA9XRQTG-7              |
| 中标单位名称   | 深圳市红头船建设集团有限公司  | 统一社会信用代码  | 91440300MA5F7AYD86      |
| 项目负责人    | 陈德聘   | 证件类型      | 身份证                     |
| 身份证号码    | 440781*****13   | 记录登记时间    | 2022-09-27              |
| 数据来源     | 共享交换  | 数据等级      | C                       |

关闭

查验网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2967104>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

## 潮安区庵埠镇农村基础设施改造提升

广东省-潮州市

|          |                  |              |                          |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号     | 4451212209280001 | 省级项目编号       | 4451212209270001         |
| 建设单位     | 潮州市潮安区庵埠镇人民政府    | 建设单位统一社会信用代码 | 00733896-0               |
| 项目分类     | 市政工程             | 建设性质         | 迁建                       |
| 总面积(平方米) | --               | 总投资(万元)      | 5551.16                  |
| 立项级别     | 区县级              | 立项文号         | 2112-445103-04-01-585539 |



项目地址：潮州市潮安区庵埠镇项目内容分别位于庵埠镇23个行政村

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人 单位信息

|             |   |              |                  |
|-------------|---|--------------|------------------|
| 项目代码        | 2112-445103-04-01-585539  | 项目编号         | 4451212209280001 |
| 项目分类        | 市政工程  | 行政区划         | 广东省-潮州市          |
| 具体地点        | 潮州市潮安区庵埠镇项目内容分别位于庵埠镇23个行政村  | 经纬度          | --               |
| 立项文号        | 2112-445103-04-01-585539  | 立项级别         | 区县级              |
| 立项批复机关      | 潮州市潮安区发展和改革局  | 立项批复时间       | 2022-01-12       |
| 建设单位        | 潮州市潮安区庵埠镇人民政府   | 建设单位统一社会信用代码 | 00733896-0       |
| 建设用地规划许可证编号 | --  | 建设工程规划许可证编号  | --               |
| 工程投资性质      | 政府财政投资  | 项目二维码        | --               |
| 资金来源        | --  | 国有资金出资比例     | 100%             |
| 总面积(平方米)    | --  | 总投资(万元)      | 5551.16          |
| 总长度(米)      | --  | 建设性质         | 迁建               |
| 建设规模        | 1、路面改造提升工程:对路面硬化处理,道路总长度26187.1米,道路面积共185946.5平方米;2、污水、雨水排放管线工程:管线总长度约49247.4米的管线。3、人行步道铺设工程:铺设人行步道,铺设面积约5087.6平方米。4、道路栏杆工程:道路一侧为河涌时设置栏杆,长度共计1803.3米。 |              |                  |
| 重点项目        | 否   | 工程用途         | 公共建筑配套工程         |
| 计划开工        | 2022年06月01日   | 计划竣工         | 2023年05月31日      |
| 建筑节能信息      | --  |              |                  |
| 超限项目信息      | --  |              |                  |
| 数据来源        | 共享交换  | 数据等级         | C                |

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

2 1 6 6 5 4 8 5 5 5



### 中标（成交）结果详情

|      |                    |           |                               |
|------|--------------------|-----------|-------------------------------|
| 项目名称 | 潮安区庵埠镇农村基础设施改造提升工程 | 项目编号      | JG2022-11120                  |
| 招标单位 | 潮州市潮安区庵埠镇人民政府      | 招标代理      | 广州金源建设咨询有限公司                  |
| 中标单位 | 深圳市红头船建设集团有限公司     | 中标总价(万元)  | 5551.16373                    |
|      |                    | 项目负责人     | 陈德聘                           |
|      |                    | 中标通知书编号   | 广州公资交(建设)字 [2022] 第 [01787] 号 |
|      |                    | 中标通知书发放时间 | 2022-04-18 18:16:23           |

### 友情链接

国家部委网站 ▾

广东省政府机构网站 ▾

广州市政府机构网站 ▾

其他相关网站 ▾

#### 网站信息

关于本网

网站地图

#### 联系我们

www.gzprtc.cn  
www.gzggzy.cn  
www.gzzb.gd.cn

交易中心位置  
020-28866000

#### 新媒体矩阵

网站官方微信公众号

查验网址: <http://www.gzggzy.cn/xmqwinfo/index.jhtml?id=574140>

# 中标通知书

## 中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2022] 第 [01787] 号

深圳市红头船建设集团有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为潮安区庵埠镇农村基础设施改造提升工程的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价: 人民币(大写) 伍仟伍佰伍拾壹万壹仟陆佰叁拾柒元叁角(¥5, 551. 16373万元)。

其中:

人工费(万元): 938. 213011

绿色施工安全防护措施费(万元): 189. 712874

项目负责人姓名: 陈德聘

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2022 年 04 月 18 日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2022 年 04 月 18 日



见证(盖章)

日期: 2022-04-18



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE TRADING CENTER

Tel: 020-28864000 Fax: 020-28866005  
ADD: 广州琶洲大道东1002号 510656  
WWW.GZGZSZY.COM



# 施工许可证

## 中华人民共和国

# 建筑工程施工许可证

编号 445121202209270102

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，  
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证





发证机关 潮州市潮安区住房和城乡建设局

发证日期 2022年09月27日

|           |  |           |                       |
|-----------|--|-----------|-----------------------|
| 建设单位      | 潮州市潮安区庵埠镇人民政府  |           |                       |
| 工程名称      | 潮安区庵埠镇农村基础设施改造提升工程   |           |                       |
| 建设地址      | 潮安区庵埠镇大鉴等23个行政村  |           |                       |
| 建设规模      | 26187.1米   | 合同价格      | 5551.1637万元           |
| 工程总承包单位   |  |           |                       |
| 勘察单位      | 中国地质科学院工程勘察院   |           |                       |
| 设计单位      | 联诚创展工程设计有限公司   |           |                       |
| 施工单位      | 深圳市红头船建设集团有限公司   |           |                       |
| 监理单位      | 广东晖阳工程监理有限公司   |           |                       |
| 工程总承包项目经理 |  | 勘察单位项目负责人 | 张高峰                   |
| 设计单位项目负责人 | 刘兴宇  | 施工单位项目负责人 | 陈德聘                   |
| 总监理工程师    | 庄锦水  | 合同工期      | 2022.08.01-2023.07.31 |
| 备注        | 质量安全监督注册号：CA2022-23。建设规模：1、道路路面改造提升工程，道路总长度26187.1米；2、污水、雨水管线工程，管线长度约49247.4米；3、人行步道路铺设工程，面积约5087.6平方米；4、道路栏杆约1803.3米。 |           |                       |

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

合同扫描件

(GF—2017—0201)

潮安区庵埠镇农村基础设施改造提升工程

施工合同

住 房 城 乡 建 设 部  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制 定

## 第一部分合同协议书

发包人（全称）：潮州市潮安区庵埠镇人民政府

承包人（全称）：深圳市红头船建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就潮安区庵埠镇农村基础设施改造提升工程及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：潮安区庵埠镇农村基础设施改造提升工程

2. 工程地点：项目位于潮州市潮安区庵埠镇大鉴、潘陇、溜龙、郭四、文里、梅溪、庄陇、宝陇、刘陇、郭三、郭一、郭二、莫陇、厦吴、薛一、仙溪、凤岐、外文、乔林、梅龙、砚前、龙坑、林厝等 23 个行政村，属各村原有公共道路。

3. 工程立项批准文号：安发改投审【2022】7 号

4. 资金来源：除区财政统筹安排外，差额部分由庵埠镇人民政府自筹解决。（在本项目资金到位的情况下，发包人承包人以签订补充协议的形式调整本工程预付款、进度款支付比例）

5. 工程内容：本项目为农村道路改造提升工程，分别由以下工程组成：（1）道路路面改造提升工程：对原有沙土路面进行硬底化处理，道路总长度 26187.1 米，道路面积共计 185946.5 平方米。

（2）污水、雨水排放管线工程：管线总长度约 49247.4 米的管线。

（3）人行步道铺设工程：在部分道路单侧或双侧铺设人行步道，铺设面积共约 5087.6 平方米。

（4）道路栏杆工程：道路一侧为河涌时，为保障行人安全，在靠近河涌一侧设置栏杆，长度共计 1803.3 米。

具体内容详见招标人提供的施工图纸及工程量清单内容。

6. 工程承包范围：详见招标人提供的施工图纸及工程量清单内容。

### 二、合同工期

计划开工日期： 年 月 日。

计划竣工日期： 年 月 日。

工期总日历天数：365 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天

数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量要求

工程质量符合国家标准，达到合格等级。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）：**伍仟伍佰伍拾壹万壹仟陆佰叁拾柒元叁角整(¥55511637.30元)**；

其中：

(1) 绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写） 壹佰捌拾玖万柒仟壹佰贰拾捌元柒角肆分(¥ 1897128.74元)；

(2) 暂估价：

人民币（大写） 壹佰柒拾壹万零玖佰壹拾叁元贰角捌分 (¥ 1710913.28元)。

2. 合同价格形式：单价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理：。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 4 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自生效。

十三、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：91440300MA5F7AYD86

地址：深圳市光明区光明街道东周社区

木墩村新南区 452 栋 201

邮政编码：518107

法定代表人：徐楚超

委托代理人：

电话：0755-23198135

传真：0755-23242972

电子信箱：100544480@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：44250100010000002234

# 合同补充协议

(GF—2017—0201)

5

## 潮安区庵埠镇农村基础设施改造提升工程

### 补充协议二



住 房 城 乡 建 设 部  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制 定

## 潮安区庵埠镇农村基础设施改造提升工程施工合同 补充协议二

发包人（全称）：潮州市潮安区庵埠镇人民政府

承包人（全称）：深圳市红头船建设集团有限公司

根据 2024 年 1 月 26 日《潮安区庵埠镇农村基础设施改造提升工程变更论证评审会会议纪要》会议纪要精神，双方就签订的《潮安区庵埠镇农村基础设施改造提升工程施工合同》（以下称《合同》）工程变更增加（减少）工程内容事宜，协商一致，签订以下补充协议，以资共同遵守执行。

一、本项目经设计变更专家论证会研究讨论通过，同意予以设计变更。原合同建安费：¥55511637.30 元（大写：伍仟伍佰伍拾壹万壹仟陆佰叁拾柒元叁角整）本次变更增减优化后建安费（暂定）金额：56559412.8 元（大写：伍仟陆佰伍拾伍万玖仟肆佰壹拾贰元捌角零分）；本次补充协议变更增加造价（暂定金额）1047775.5 元；最终以财政部门审核为准。

具体变更内容涉及交叉设计及现场优化调整：

（一）减少合同内工作内容：其中人行道铺装优化减少-5276.88m<sup>2</sup>；花岗岩路缘石减少-2113.92 米；道路路面面积减少-7249m<sup>2</sup>；石质栏杆减少-312 米，排水管道减少约-2118 米；

（二）优化调整变更增加：拆除混凝土路面增加 11991.71m<sup>2</sup>；旧路面机械切缝 12507.75 米；拆除原有砖房、棚房、简易房屋约 4145.9m<sup>2</sup>；石材栏杆基础 2222 米；水泥混凝土防护栏杆 2056.2 米；路面面积增加 4116m<sup>2</sup>；升降原有检查井及恢复破坏各类管井排水系统等（详见本项目设计变更相关资料）；

二、合同第三部分专用条款第 12.4.(2)款调整为：

变更后合同内工作内容按完成工程量（经监理和业主确认）支付至工程进度款 90%，合同外变更新增工作内容按完成工程量 60%支付工程进度款；



三、本项目施工周期 365 个日历天，开工日期以监理开工令为准，开工日期为 2022 年 9 月 27 日。因根据现场实际情况及村民村委会意见进行设计变更优化调整，原合同工期根据实际情况给予顺延，顺延至 2024 年 10 月 30 日；

四、合同第一部分合同协议书第 4.2 款因疏忽，原合同条款“2. 合同价格形式：单价合同”更正为“2. 合同价格形式：固定总价合同”。

五、除上述条款修订变更外，其他条款按照《合同》和《补充协议一》执行。本补充协议与《合同》和《补充协议一》具备相同的法律效力。

六、本补充协议经各方签字盖章后生效。各方履行完本协议的义务并结清费用后，本协议即行终止。一式四份，具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5F7AYD86

地址：深圳市光明区光明街道东周社区

大墩村新南区 452 栋 201

邮政编码：518107

法定代表人：徐楚超

委托代理人：

电话：0755-23198135

传真：0755-23242972

电子信箱：100544480@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：44250100010000002234

# 竣工验收备案表

编号: 市政竣·通-12  
建验备———

市政基础设施工程

# 竣工验收备案表

市政基础设施工程  
竣工验收备案表

|                                     |                                 |      |    |
|-------------------------------------|---------------------------------|------|----|
| 建设单位名称<br>(或代建单位)                   | 潮州市潮安区庵埠镇人民政府                   |      |    |
| 备案日期                                | 2024年10月22日                     |      |    |
| 工程名称                                | 潮安区庵埠镇农村基础设施改造提升工程              |      |    |
| 工程地点                                | 潮州市潮安区庵埠镇                       |      |    |
| 工程规模<br>[建筑面积、层数、<br>道路(桥梁)长度<br>等] | 建设规模: 包括道路硬底化、雨水管道建设、改善农村人居环境等。 |      |    |
| 结构类型                                | 道路、给排水                          |      |    |
| 工程用途                                | 美丽乡村提升改造                        |      |    |
| 开工日期                                | 2022年9月27日                      |      |    |
| 竣工验收日期                              | 2024年10月22日                     |      |    |
| 施工许可证号                              | 445121202209270102              |      |    |
| 施工图审查意见                             | 451032208030001-TX-001          |      |    |
| 勘察单位名称                              | 中国地质科学院工程勘察院                    | 资质等级 | 甲级 |
| 设计单位名称                              | 联诚创展工程设计有限公司                    | 资质等级 | 乙级 |
| 施工单位名称                              | 深圳市红头船建设集团有限公司                  | 资质等级 | 一级 |
| 监理单位名称                              | 广东晖阳工程监理有限公司                    | 资质等级 | 乙级 |
| 工程质量监督<br>机构名称                      | 潮州市潮安区建筑工程质量安全服务站               |      |    |

市政基础设施工程

|               |  |
|---------------|--|
| <p>勘察单位意见</p> | <p>同意</p> <p>项目负责人: 张高峰</p> <p>姓名: 张高峰<br/>注册号: 1301330-AY006<br/>有效期: 三(执业资格印章)</p> <p>2024年02月27日</p> <p>(公章)</p>          |
| <p>设计单位意见</p> | <p>同意</p> <p>项目负责人: 刘兴宇</p> <p>姓名: 刘兴宇<br/>注册号: 4406286-002<br/>有效期: 至2026年02月27日(执业资格印章)</p> <p>2024年02月27日</p> <p>(公章)</p> |
| <p>竣工验收意见</p> | <p>同意</p> <p>项目负责人: 陈总聘</p> <p>姓名: 陈总聘<br/>注册号: 14420202105853<br/>有效期: 2024.10.2(执业资格印章)</p> <p>2024年10月27日</p> <p>(公章)</p> |
| <p>监理单位意见</p> | <p>同意</p> <p>总监理工程师: 陈锐洲</p> <p>姓名: 陈锐洲<br/>注册号: 44034283<br/>有效期: 2026.05.07(执业资格印章)</p> <p>2024年10月27日</p> <p>(公章)</p>     |
| <p>代建单位意见</p> | <p>项目负责人:</p> <p>(公章)</p> <p>年 月 日</p>   |
| <p>建设单位意见</p> | <p>同意</p> <p>项目负责人: 蔡</p> <p>(公章)</p> <p>2024年10月27日</p>   |

# 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 潮安区庵埠镇农村基础设施改造工程提升工程

建设单位（公章）： 潮州市潮安区庵埠镇人民政府

竣工验收日期： 2024年10月21日

发出日期： 2024年10月21日

## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

|                       |  |            |                |
|-----------------------|--|------------|----------------|
| 工程名称                  | 潮安区庵埠镇农村基础设施改造工程提升工程   | 工程地点       | 潮州市潮安区庵埠镇      |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）    | 道路路面改造提升工程：总长度26187.1米，面积共计185946.5平方米；雨水排放管线工程：总长度约49247.4米；道路栏杆工程：长度共计1803.3米。 | 工程造价（元）    | 5551.1637万     |
| 结构类型                  | 道路、排水  | 开工日期       | 2022年9月27日     |
| 施工许可证号                | 445121202209270102   | 竣工日期       | 2024年10月22日    |
| 监督单位                  | 潮州市潮安区建筑工程质量安全服务站  | 监督登记号      | CA2022-23      |
| 建设单位                  | 潮州市潮安区庵埠镇人民政府  | 总施工单位      | 深圳市红头船建设集团有限公司 |
| 勘察单位                  | 中国地质科学院工程勘察院   | 施工单位（土建）   | 深圳市红头船建设集团有限公司 |
| 设计单位                  | 联诚创展工程设计有限公司   | 施工单位（设备安装） | 深圳市红头船建设集团有限公司 |
| 监理单位                  | 广东晖阳工程监理有限公司   | 工程检测单位     | 深圳市太科检测有限公司    |
|                       |  |            | /              |
| 其他主要参建单位              | /  | 其他主要参建单位   | /              |
|                       | /  |            | /              |
| 专项验收情况                |  |            |                |
| 专项验收名称                | 证明文件发出日期   | 文件编号       | 对验收的意见         |
| 单位（子单位）<br>工程质量竣工验收记录 | 2024年10月22日  | 市政竣·通-10   | 验收合格           |
|                       | 2024年10月22日  | 市政竣·通-10   | 验收合格           |
|                       | 2024年10月22日  | 市政竣·通-10   | 验收合格           |
| 法律法规规定的<br>其他<br>验收文件 | 年 月 日  |            |                |
|                       | 年 月 日  |            |                |
|                       | 年 月 日  |            |                |
|                       | 年 月 日  |            |                |
|                       | 年 月 日  |            |                |
| 附有关证明文件               |  |            |                |
| 施工许可证                 | 445121202209270102   |            | 已领证            |
| 施工图设计文件<br>审查意见       | 4451032208030001-TX-001  |            | 已编审通过          |
| 工程竣工报告                | 齐全有效   | 市政竣·通-11   | 符合要求           |
| 工程质量评估报告              | 齐全有效   | 市政竣·通-5    | 齐全             |
| 勘察质量检查报告              | 齐全有效   | 市政竣·通-6    | 齐全             |
| 设计质量检查报告              | 齐全有效   | 市政竣·通-7    | 齐全             |
| 工程质量保修书               | 齐全有效   | 市政竣·通-8    | 已签署            |

市政基础设施工程

| 评价意见     |      |   |
|----------|------|---|
| 对各单位评价   | 建设单位 | 在工程建设中按要求严格执行基本建设程序，没有发现违反基本建设程序的情况。                          |
|          | 勘察单位 | 能按合同认真履行职责，并能按标准执行勘察工作，勘察报告内容与实物量相符。                          |
|          | 设计单位 | 严格按工程设计规范进行设计，设计文件基本符合本工程建设的需要。                               |
|          | 监理单位 | 严格执行监理程序，依据设计图纸、合同文件和国家法律法规，实施全过程、全方位、全天候的监督检查，确保了工程建设质量。     |
|          | 施工单位 | 在整个施工过程中严格履行合同，按现行国家规范进行施工，确保了工程建设质量符合设计和规范要求。                |
|          |      |   |
| 对各管理环节评价 |      | 整个工程在施工过程中，严格按合同文件和设计要求以及国家现行法律法规进行施工，未发生任何质量和安全事故，符合设计和规范要求。 |
|          |      |   |
|          |      |   |
|          |      |   |
|          |      |   |

市政基础设施工程

|  |  |  |   |
|--|--|--|---|
| 工程完成情况   | 本工程严格按照设计图纸及设计变更进行施工，已完成设计文件和合同约定的各项内容，各分部分项工程质量符合设计及相关规范要求，工程技术和管理资料真实可靠，齐全有效，工程质量符合工程建设强制性标准要求，工程质量等级为“合格”。  |  |   |
| 工程质量情况   | 土建   | 符合设计及规范要求  |   |
|  | 设备安装   | 符合设计及规范要求  |   |
| 工程未达到使用功能的部位(范围)   | 无  |  |   |
| 参加验收单位意见   | 建设单位   | 监理单位   | 施工单位  |
|  | <br>(公章)<br>项目负责人: <br>2024年10月22日 | <br>(公章)<br>总监理工程师: (执业资格证章)<br><br>注册号 44034283<br>有效期 026.05.07<br>2024年10月22日 | <br>(公章)<br>项目负责人: (执业资格证章)<br><br>陈德聘<br>2024年10月22日 |
|  | 分包单位   | 设计单位   | 勘察单位  |
|  | <br>(公章)<br>项目负责人: (执业资格证章)<br>年月日  | <br>(公章)<br>同意<br>项目负责人: (执业资格证章)   | <br>(公章)<br>同意<br>项目负责人: (执业资格证章)  |
| <br>中华人民共和国一级注册建筑师<br>姓名: 张高峰<br>注册号: 4406286-002<br>有效期: 至2026年02月27日 |  |  | <br>项目负责人: (执业资格证章)<br>张高峰<br>2024年10月22日  |

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 张高峰  
 注册号: 1301330-AY006  
 有效期: 至2024年12月

### 1.3、业绩 3：东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程

#### “全国公共资源交易平台（广东省·东莞市）”截图

The screenshot shows the website interface for the National Public Resource Trading Platform (Guangdong Province · Dongguan City). The main navigation bar includes '首页', '交易公开', '市场主体', '好差评', '专家服务', '服务指南', '政策法规', and '更多'. The breadcrumb trail is '首页 > 交易公开 > 详情'. The main content area features a navigation bar with '招标公告及资格预审', '中标候选人公示', '中标结果' (highlighted), and '合同订立及履约'. Below this, there are links for '关联公告 3' and '关联公告 2'. The main title is '东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程结果公告', with a timestamp '2023-04-23 16:00:34' and source '来源: 东莞市公共资源交易平台 工程建设 - 中标结果公示'. The '公告信息' section contains a table with the following details:

|         |                      |
|---------|----------------------|
| 招标项目名称  | 东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程 |
| 标段(包)名称 | 东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程 |
| 公示性质    | 正常公告                 |

The '公告内容' section is titled '中标结果公示' and contains the following information:

投资项目统一代码: 2301-441900-04-01-710700  
工程编码(标段编码): E4419000748006425001001  
招标编号: SSAHJC12311390  
投资项目名称: 东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程  
招标项目名称: 东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程  
工程(标段)名称: 东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程  
招标方式: 公开招标  
招标场所: 东莞市公共资源交易中心  
建设单位: 东莞市厚街镇工程建设中心  
招标单位: 东莞市厚街镇工程建设中心  
招标代理: 广东中凯工程管理咨询有限公司  
监督部门: 东莞市城市管理和综合执法局  
中标单位: 深圳市红头船建设集团有限公司 统一社会信用代码: 91440300MA5F7AYD86  
项目经理: 梁桂华  
中标值: 39,363,920.01元  
下浮率: 6.13%  
工期: 213日历天  
其他依法应当载明的内容: /

招标公告及资格预审

中标候选人公示

中标结果

合同订立及履约

关联公告 3

关联公告 2

## 东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程

2023-09-16 12:20:00

来源: 东莞市公共资源交易平台 工程建设 - 合同

订阅



粤公平码  
扫码立即查看

公示信息  
合同信息  
公告内容

### 公示信息

|         |                      |
|---------|----------------------|
| 招标项目名称  | 东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程 |
| 标段(包)名称 | 东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程 |

### 合同信息

|       |                      |          |                     |
|-------|----------------------|----------|---------------------|
| 合同名称  | 东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程 |          |                     |
| 招标人名称 | 东莞市厚街镇工程建设中心         | 中标人名称    | 深圳市红头船建设集团有限公司      |
| 合同期限  |                      | 合同签署时间   | 2023-04-24 17:46:05 |
| 合同金额  | 40631438.140000      | 其它形式合同报价 |                     |

### 公告内容

#### 合同公示

公告时间: 2023年06月01日至2023年06月05日  
 工程编码(标段编码): E4419000748006425001001  
 招标编号: SSAHJC12311390  
 工程(标段)名称: 东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程  
 发包人: 东莞市厚街镇工程建设中心  
 承包人: 深圳市红头船建设集团有限公司  
 合同价款: 40631438.14元  
 签订时间: 2023年04月24日  
 合同时限: 213天

国家部委网站

各地公共资源服务平台

省政府机构网站

其他网站

#### 网站信息

网站介绍 隐私政策  
网站纠错 服务建议

#### 联系我们

扫一扫 进入12345掌上服务

热线: 12345

联系信息

广东省人民政府门户网站

粤省事小程序

粤商通APP

政府网站  
找错



查验网址: <https://jgp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/index.html#/441900/jygg> (需输入项目名称查询)

广东省公共资源交易平台

https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/index.html#/441900/yjgg

广东省公共资源交易平台 (广东省·东莞市) 东莞市

广东省统一身份认证入口 全国共享互认CA入口

首页 交易公开 市场主体 好差评 专家服务 服务指南 政策法规 更多

## 交易公开

公平·公开·公正

交易公开

东莞市项目所属 东莞市厚街镇横岗水库#

工程环节: 全部 招标公告及资格预审 中标候选人公示 **中标结果** 合同订立及履约 收起

公告类型: 全部 中标结果公告 招标异常报告

相关分类: 全部 房屋建筑和市政基础设施工程 交通运输工程 水利工程 其他工程

发布时间: 全部 最近7天 最近15天 最近1个月 最近3个月 自定义

东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程结果公告

工程建设 | 市政 中标结果公示 东莞市公共资源交易平台 发布时间: 2023-04-23

厚街镇横岗水库一期慢行系统品质提升工程结果公告

工程建设 | 市政 结果公示 东莞市公共资源交易平台 发布时间: 2023-12-27

广东省公共资源交易平台

https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/index.html#/441900/new/yjgg/v1/A?noticeId=da5334e7-509d-4db3-855e-b08337352ed5&projectCode=E4419000748006425001&bizCode=5138&siteCode=44...

复制此网址 https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/index.html#/441900/new/yjgg/v1/A?noticeId=da5334e7-509d-4db3-855e-b08337352ed5&projectCode=E4419000748006425001&bizCode=5138&siteCode=44...

关联公告 3 关联公告 2

### 中标结果公示

公告信息 公告内容

投资项目统一代码: 2301-441900-04-01-710700

工程编码 (标段编码): E4419000748006425001001

招标编号: SSAHJC12311390

投资项目名称: 东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程

**招标项目名称: 东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程**

工程 (标段) 名称: 东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程

招标方式: 公开招标

招标场所: 东莞市公共资源交易中心

建设单位: 东莞市厚街镇工程建设中心

招标单位: 东莞市厚街镇工程建设中心

招标代理: 广东中凯工程管理咨询有限公司

监督部门: 东莞市城市管理和综合执法局

**中标单位: 深圳市红头船建设集团有限公司 统一社会信用代码: 91440300MA5F7AYD86**

项目经理: 梁桂华

中标值: 39,363,920.01元

下浮率: 6.13%

工期: 213日历天

其他依法应当载明的内容: /

# 中标通知书

## 中标通知书



深圳市红头船建设集团有限公司：

东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程 工程项目（招标编号：SSAHJC12311390）于2023年 04月 17日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2023年 05月 23日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

|   |   |  |                   |
|---|---|--|-------------------|
| 项目法人  | 东莞市厚街镇工程建设中心  |  |                   |
| 项目负责人   | 梁桂华   | 资质证号   | 粤1652018202100358 |
| 中标报价（元）   | 叁仟玖佰叁拾陆万叁仟玖佰贰拾元零壹分  | 下浮率  | 6.13%             |
| 施工类中标价描述  | 详见招标文件  |  |                   |
| 安全防护、文明施工措施等单列费（元）  | 壹佰贰拾陆万柒仟伍佰壹拾捌元壹角叁分  |  |                   |
| 开、竣工日期  | 2023-04-25 至 2023-11-23   | 工期   | 213天              |
| 招标单位  | 招标代理机构：   | 交易场所：  |                   |
| <br>(公章) | <br>(公章) | 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。<br><br>(公章)<br>东莞市公共资源交易中心 |                   |

2023年04月23日

说明：本通知书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。篡改无效。

合同扫描件

招标编号：SSAHJC12311390

合同编号：\_\_\_\_\_

# 广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称：东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程

工程地点：东莞市厚街镇横岗水库周边

发 包 人：东莞市厚街镇工程建设中心

承 包 人：深圳市红头船建设集团有限公司

广东省建设厅制

## 第一部分 协议书

发包人：东莞市厚街镇工程建设中心

承包人：深圳市红头船建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程

工程地点：东莞市厚街镇横岗水库周边

工程内容：东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：1、道路工程（含湖景大道（厚街立交-环湖路段、环湖路段-环冈农贸市场段、环冈农贸市场段-富春山居段）、富春山居段、环湖路段、环湖路（丰泰外国语学校段）、学府路、新溪路、白石坑新路等）；2、绿化工程（含湖景大道（厚街立交-环湖路段）、环湖路西段、环湖路南段、苗木迁移等）绿化养护期12个月；3、交通工程（含湖景大道（厚街立交-环湖路段、环湖路段-环冈农贸市场段、环冈农贸市场段-富春山居段、富春山居段）、环湖路南段、环湖路西段一、环湖路西段二、白石坑新路、学府路、新溪路、文宗路等）；4、安装工程（含电气工程等）；5、驿站一（含园建工程、绿化工程、安装工程等）；6、驿站二（含园建工程、安装工程等）；7、驿站三（含园建工程、绿化工程、安装工程等）。

以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

本工程应当严格按照相关规定，不得转包、违法分包。

工程规模：本工程改造范围包括湖景大道、环湖路、学府路、文宗路新溪路及白石坑入村道路，总长约18.0千米，改造面积约68978平方米，主要新建非机动车道及人行道铺装，改造无障碍设施，新建慢行系统地面标识及标牌，完善市政配套设施及新建照明系统等内容。

结构形式：/

工程立项、规划批准文件号：东发改厚投审【2023】21号

资金来源：镇财政投资。

## 二、工程承包范围

承包范围：东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：1、道路工程（含湖景大道（厚街立交-环湖路段、环湖路段-环冈农贸市场段、环冈农贸市场段-富春山居段）、富春山居段、环湖路段、环湖路（丰泰外国语学校段）、学府路、新溪路、白石坑新路等）；2、绿化工程（含湖景大道（厚街立交-环湖路段）、环湖路西段、环湖路南段、苗木迁移等）绿化养护期12个月；3、交通工程（含湖景大道（厚街立交-环湖路段、环湖路段-环冈农贸市场段、环冈农贸市场段-富春山居段、富春山居段）、环湖路南段、环湖路西段一、环湖路西段二、白石坑新路、学府路、新溪路、文宗路等）；4、安装工程（含电气工程等）；5、驿站一（含园建工程、绿化工程、安装工程等）；6、驿站二（含园建工程、安装工程等）；7、驿站三（含园建工程、绿化工程、安装工程等）。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

## 三、合同工期

工程合同工期总日历天数为：213天。

拟从2023年04月25日开始施工，至2023年11月23日竣工完成。

## 四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准

## 五、合同价款

合同总价（大写）：肆仟零陆拾叁万壹仟肆佰叁拾捌元壹角肆分；

（小写）：40,631,438.14元。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：陆佰壹拾贰万壹仟贰佰零柒元玖角玖分；

人民币（小写）：6121207.99元。

单列部分的：

安全防护、文明施工费（含文明施工费、环境保护费、临时设施费、安全施工等费用）人民币（大写）：  
壹佰贰拾陆万柒仟伍佰壹拾捌元壹角叁分；人民币（小写）：1267518.13元；

施工升降机安全监控系统费人民币（大写）：\_\_零\_\_，人民币（小写）：\_\_0\_\_元；

赶工措施费人民币（大写）：\_\_零\_\_，人民币（小写）：\_\_0\_\_元；

额外增加的赶工措施费人民币（大写）：\_\_零\_\_，人民币（小写）：\_\_0\_\_元。

## 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

## 七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

订立合同时间：2023年4月24日

订立合同地点：东莞市厚街镇

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于即日起生效。本合同正本12份，均具有同等效力，其中发包人5份，承包人3份，市交易中心、镇招标投标中心、招标代理机构各持1份，建设行政主管部门合同备案1份。



甲方：(公章)

法定代表人：

*[Handwritten signature]*

项目负责人：

*[Handwritten signature]*

项目经办人：

*[Handwritten signature]*



乙方：(公章)

法定代表人：

*[Handwritten signature]*

或其授权代理人：

单位地址：深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201

邮政编码：518107

联系电话：0755-23198135

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

开户名称：深圳市红头船建设集团有限公司

银行帐号：44250100010000002234

统一社会信用代码：91440300MA5F7AYD86

工人工资账户信息

账户名称：

开户银行：

银行账号：

合同签订日期：

2023 年 4 月 24 日

权监理人依据监理合同的规定委派相应人员负责行使（结算、竣工决算除外）。

24.3 (7) 需要发包人批准的其他事项：无

## 25、承包人代表

25.1 承包人任命（姓名：梁桂华，专业：市政公用工程，等级：一级建造师，证号：粤1652018202100358）为承包人代表，其通讯联络地址如下：

通讯地址：深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201 邮政编码：518107

联系电话：0755-23198135 传真号码： /

## 26、指定分包人

26.1 依法指定的分包人及其有关规定：

- (1) 实施、完成任何永久工程的分包人：无
- (2) 提供本合同工程材料和工程设备、服务的分包人：无

26.3 发包人向承包人支付指定分包人的分包工程配合费的约定：无。

## 27、承包人劳务

27.2 承包人人员的雇佣

本款更改为：

承包人应雇佣投标文件中指明的人员，也可以雇佣经监理工程师批准的其他人员，但不得从发包人或服务于发包人的人员中雇佣人员。

27.7 承包人雇员安排和撤换

本款文末增加：

承包人更换主要技术人员须报发包人审批，替换人员的专业要相符，等级应不低于被替换人员。本工程建造师、项目副经理及总工程师不得同时担任其它工程的工作。否则将视为违约，发包人有权按有关规定，报主管部门予以处罚，并有权解除合同。

## 28、工程担保

本款更改为：合同协议书签署前，承包人向发包人提交不可撤销银行履约保函：非东莞市行政区域的

# 竣工验收报告

## 竣工验收证书

工程名称：东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程

工程地点：东莞市厚街镇横岗水库周边

建设单位：东莞市厚街镇工程建设中心

验收日期：2024 年 1 月 25 日

## 竣<交>工验收证书

第 1 页共 2 页

|   |   |      |                          |
|---|---|------|--------------------------|
| 工程名称  | 东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程                                    | 工程地点 | 东莞市厚街镇横岗水库周边             |
| 建设规模  | 湖景大道、环湖路、学府路、文宗路新溪路及白石坑入村道路，总长约 18.0 千米，改造面积约 68978 平方米 | 结构类型 | 道路工程、交通工程、绿化工程、照明工程、园建工程 |
| 建设单位  | 东莞市厚街镇工程建设中心  | 开工日期 | 2023 年 4 月 25 日          |
| 勘察单位  | /   | 完工日期 | 2024 年 1 月 15 日          |
| 设计单位  | 中国华西工程设计建设有限公司  | 工期   | 共 266 天                  |
| 承包单位  | 深圳市红头船建设集团有限公司  | 合同造价 | 40631438.14 元            |
| 监理单位  | 深圳市海伦项目管理集团有限公司   | 施工造价 | 40631438.14 元            |
| 监管单位  | 东莞市城市管理和综合执法局   | /    | /                        |
| 质监机构  | /   | 安监机构 | /                        |
| 验收范围及数量：<br><br>新建非机动车道及人行道铺装，改造无障碍设施，新建慢行系统地面标识及标牌，完善市政配套设施及新建照明系统等；改造范围包括湖景大道、环湖路、学府路、文宗路新溪路及白石坑入村道路，总长约 18.0 千米，改造面积约 68978 平方米。 |   |      |                          |
| 存在问题及处理意见：<br><br><div style="text-align: center; font-size: 2em;">无</div>  |   |      |                          |



对工程质量评价:

施工单位依法承接工程, 按要求完成工程设计和合同约定的各项施工内容; 在施工过程中, 能执行强制性标准和强制性条文, 对监理和监管机构提出的要求整改的质量问题能及时改正; 工程完工后, 经施工单位自查, 并向各单位申请竣工验收, 经各单位认真评审, 认为该工程符合验收要求。

经质量评定为: 合格。

2024年 1月 25日

参加竣工验收人员及单位意见

中华人民共和国一级注册建造师印章  
蔡桂华  
粤1652018202100358  
建筑 市政  
2025.12.21  
深圳红头巾建设集团有限公司

承包单位

参加验收人员 (签名): 梁桂华  
2024年 1月 25日

勘察人员

参加验收人员 (签名): 梁桂华  
2024年 1月 25日

设计单位

参加验收人员 (签名):  
2024年 1月 25日

建设单位

参加验收人员 (签名):  
2024年 1月 25日

中华人民共和国注册监理工程师  
庄君煜  
注册号44028242  
监期2025.01.25  
深圳项目管理集团有限公司

监理单位

参加验收人员 (签名): 庄君煜  
2024年 1月 25日

监管单位

参加验收人员 (签名):  
2024年 1月 25日

建设中心  
住建局  
综合执法局

## 1.4、业绩 4：盐灶路等 10 条城市支路（一期）工程-盐灶路和红树路项目

### “全国建筑市场监管公共服务平台”截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码  搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

### 盐灶路等10条城市支路工程

广东省-深圳市

|           |                  |              |                          |
|-----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号      | 4403012005010253 | 省级项目编号       | 4403011801199911         |
| 建设单位      | 深圳市大鹏新区建筑工务署     | 建设单位统一社会信用代码 | 05045301-6               |
| 项目分类      | 市政工程             | 建设性质         | 新建                       |
| 总面积 (平方米) | --               | 总投资 (万元)     | 28000                    |
| 立项级别      | 地市级              | 立项文号         | 2018-440300-53-01-706562 |



项目地址：深圳市大鹏新区深圳市大鹏新区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

| 数据等级 ? | 中标单位           | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期       | 中标金额(万元) | 中标通知书编号                 | 省级中标通知书编号               | 详情                 |
|--------|----------------|------|------|------------|----------|-------------------------|-------------------------|--------------------|
| A      | 深圳市红头船建设集团有限公司 | 施工   | 公开招标 | 2022-04-22 | 3615.52  | 4403012005010253-BD-002 | 4403011801199911-BD-002 | <a href="#">查看</a> |
| B      | 深圳市建工建设集团有限公司  | 施工   | 公开招标 | 2022-04-02 | 6188.64  | 4403012005010253-BD-001 | 4403011801199911-BD-001 | <a href="#">查看</a> |

招标投标信息详情

|          |  |           |                         |
|----------|--|-----------|-------------------------|
| 项目名称     | 盐灶路等10条城市支路工程  |           |                         |
| 工程名称     | 盐灶路等10条城市支路（一期）工程-盐灶路和红树路项目  |           |                         |
| 中标通知书编号  | 4403012005010253-BD-002  | 省级中标通知书编号 | 4403011801199911-BD-002 |
| 招标类型     | 施工   | 招标方式      | 公开招标                    |
| 中标日期     | 2022-04-22   | 中标金额(万元)  | 3615.52                 |
| 建设规模     | 本项目位于大鹏新区葵涌街道坝光片区，主要承担东片区内部交通及与核坝路的衔接交通，盐灶路呈东西走向，本次道路全长77.083米，红树路呈南北走向，本次道路全长63.878米，道路等级为城市支路。 |           |                         |
| 面积(平方米)  | --   |           |                         |
| 招标代理单位名称 | 深圳华谷诚工程管理有限公司  | 统一社会信用代码  | 9144030077192566K       |
| 中标单位名称   | 深圳市红头船建设集团有限公司   | 统一社会信用代码  | 91440300MA5F7AYD86      |
| 项目负责人    | 王学斌  | 证件类型      | 身份证                     |
| 身份证号码    | 420111*****12  | 记录登记时间    | 2023-05-24              |
| 数据来源     | 业务办理   | 数据等级      | A                       |

关闭

查验网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3208800>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态
- 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

## 盐灶路等10条城市支路工程

广东省-深圳市

|          |                  |              |                          |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号     | 4403012005010253 | 省级项目编号       | 4403011801199911         |
| 建设单位     | 深圳市大鹏新区建筑工务署     | 建设单位统一社会信用代码 | 05045301-6               |
| 项目分类     | 市政工程             | 建设性质         | 新建                       |
| 总面积(平方米) | --               | 总投资(万元)      | 28000                    |
| 立项级别     | 地市级              | 立项文号         | 2018-440300-53-01-706562 |



项目地址：深圳市大鹏新区深圳市大鹏新区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

|             |  |              |                  |
|-------------|--|--------------|------------------|
| 项目代码        | 2018-440300-53-01-706562   | 项目编号         | 4403012005010253 |
| 项目分类        | 市政工程   | 行政区划         | 广东省-深圳市          |
| 具体地点        | 深圳市大鹏新区深圳市大鹏新区   | 经纬度          | --               |
| 立项文号        | 2018-440300-53-01-706562   | 立项级别         | 地市级              |
| 立项批复机关      | 深圳市发展和改革委员会  | 立项批复时间       | 2018-01-01       |
| 建设单位        | 深圳市大鹏新区建筑工务署   | 建设单位统一社会信用代码 | 05045301-6       |
| 建设用地规划许可证编号 | --   | 建设工程规划许可证编号  | --               |
| 工程投资性质      | 国内资金   | 项目二维码        | --               |
| 资金来源        | --   | 国有资金出资比例     | --               |
| 总面积(平方米)    | --   | 总投资(万元)      | 28000            |
| 总长度(米)      | --   | 建设性质         | 新建               |
| 建设规模        | 本项目位于大鹏新区葵涌街道坝光片区，主要承担东片区内部交通及与核坝路的衔接交通，盐灶路呈东西走向，本次道路全长77.083米，红树路呈南北走向，本次道路全长63.878米，道路等级为城市支路。 |              |                  |
| 重点项目        | 否  | 工程用途         | 道路               |
| 计划开工        | 2022年06月01日  | 计划竣工         | 2022年12月31日      |
| 建筑节能信息      | --   |              |                  |
| 超限项目信息      | --   |              |                  |
| 数据来源        | 业务办理   | 数据等级 ?       | A                |

# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号：2018-440300-53-01-706562003001

标段名称：盐灶路等10条城市支路（一期）工程-盐灶路 and 红树路项目

建设单位：深圳市乐土生命科技投资有限公司

招标方式：公开招标



中标单位：深圳市红头船建设集团有限公司

中标价：3615.517080万元

中标工期：210天

项目经理(总监)：王学斌

本工程于 2022-03-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-04-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

何小芳

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-05-07



查验码：6875943966158592

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 项目经理变更通知书

### 同意项目经理变更的函

大鹏新区住房和建设局：

由我单位负责建设的盐灶路等 10 条城市支路（一期）工程-盐灶路和红树路项目，施工中标单位为深圳市红头船建设集团有限公司，中标项目经理为王学斌（身份证号：420111196311264012，一级建造师，注册号：粤 1422006200801018，注册专业：市政公用工程）。

现施工单位提出项目经理王学斌因疫情原因离职，并解除劳动合同关系，因项目经理王学斌离职，无法按照合同约定继续履行一级建造师职责，该公司向我单位申请将项目经理王学斌更换为王迪（身份证号：341225198704017219，注册号：粤 1132020202103376，注册专业：市政公用工程）。经我单位核实，原项目经理王学斌离职情况属实。根据《深圳市人民政府关于建设工程招投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73 号）第五十四条第二款“主动辞职或者调离原任企业的”及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1 号）规定，该项目经理变更的理由符合规定，我单位同意将盐灶路等 10 条城市支路（一期）工程-盐灶路和红树路项目工程的项目经理由王学斌同志变更为王迪同志，变更后项目经理的从业资格、专业水平及管理经验满足本项目招标文件中约定的条件。

此函。

深圳市大鹏新区建筑工务署

2022 年 10 月 25 日

深圳市乐土生命科技投资有限公司

2022 年 10 月 25 日

市政基础设施工程

# 开工报告

工程名称: 盐灶路等10条城市支路(一期)工程 一灶路和红树路项目

工程地点: 深圳市大鹏新区坝光

填报单位: 深圳市红头船建设集团有限公司

审批单位: 深圳市乐土生命科技投资有限公司

批准日期: 2022年11月10日



市政基础设施工程  
开工报告

市政管-1.1

第 1 页, 共 2 页

|                   |   |                |                               |                    |     |
|-------------------|---|----------------|-------------------------------|--------------------|-----|
| 工程名称              | 盐灶路等10条城市支路（一期）工程-盐灶路和红树路项目                           | 工程地点           | 深圳市大鹏新区坝光                     |                    |     |
| 建设规模              | 道路全长840米，红线宽度18米，为城市支路，双向2车道。                         | 结构类型           | 市政道路                          |                    |     |
| 建设单位              | 深圳市乐土生命科技投资有限公司                                       | 项目负责人          | 李武君                           |                    |     |
| 勘察单位              | 深圳市勘察研究院有限公司  | 资质证书号          | 甲测资字4400271                   | 项目负责人              | 徐泰松 |
| 设计单位              | 北京市市政工程设计研究总院有限公司                                     | 资质证书号          | A111005439                    | 项目负责人              | 黄始南 |
| 承包单位              | 深圳市红头船建设集团有限公司  | 资质证书号          | D244332953                    | 项目负责人              | 王迪  |
| 监理单位              | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司                                       | 资质证书号          | E244067532                    | 项目总监               | 吕荣惠 |
| 质监机构              | 深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站                                    | 安监机构           | 深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站            |                    |     |
| 中标通知书号            | 2018-440300-53-01-706562003001                        | 合同编号           | LTSMKJ-[工]-2022-020           |                    |     |
| 施工图设计审查文件号        | 19016   | 施工组织设计编审情况     | 施工组织设计（或总施工方案）已经编制和审批，且进行了交底。 |                    |     |
| 现场“三通一平”及临设满足施工情况 | 现场“三通一平”及工、料、机、临设等已经满足施工要求。                           | 项目主要管理人员       |                               | 资格证书号              |     |
|                   |   | 项目负责人          | 王迪                            | 粤1132020202103376  |     |
|                   |   | 项目技术负责人        | 胡育华                           | 325606012021002000 |     |
| 图纸会审情况            | 施工图经过会审，图纸中存在问题或错误已修正和补充完善。                           | 项目安全负责人        | 周雪                            | 粤建安C（2018）0014568  |     |
|                   |   | 项目专业质检员        | 刁幸标                           | 2101030600205700   |     |
|                   |   | 项目施工员          | 张搏                            | 441810194418026000 |     |
| 设计交底情况            | 已进行设计交底工作，建设、监理、施工等各方已清楚设计意图及设计要点和施工中的各关键部位、环节等的注意事项。 | 工程控制基准点、基线复核情况 | 工程控制基准点、基线已办妥交接手续，且经复核符合要求。   |                    |     |
| 申请开工日期            | 2023年11月9日  | 批准开工日期         | 2023年11月10日                   |                    |     |

|                                    |  |
|------------------------------------|--|
| <p>施工单<br/>位申请<br/>意见</p>          | <p>我单位已完成工程开工前的各项准备工作, 具备开工条件。</p> <p>项目负责人(签名):  (执业资格证章)</p> <p><br/></p> <p>2022年11月9日</p> |
| <p>监理单<br/>位意见</p>                 | <p>经审查, 本项目已具备开工条件, 予以开工。</p> <p>总监工程师(签名):  (执业资格证章)</p> <p><br/></p> <p>2022年11月10日</p> |
| <p>建设<br/>(审批)<br/>单位审<br/>批意见</p> | <p>项目负责人(签名):  (公章)</p> <p></p> <p>2022年11月10日</p>  |

# 合同扫描件

工程编号: 2018-440300-53-01-706562003001

合同编号: LTSMKJ-【工】-2022-020

## 深圳市大鹏新区建筑工务署 建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 盐灶路等 10 条城市支路（一期）工程-盐灶路  
和红树路项目

工程地点: 深圳市大鹏新区

发 包 人: 深圳市乐士生命科技投资有限公司

承 包 人: 深圳市红头船建设集团有限公司

签订日期: 2022 年 5 月 20 日

## 第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市乐土生命科技投资有限公司

承包人(乙方): 深圳市红头船建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 盐灶路等 10 条城市支路(一期)工程-盐灶路和红树路项目

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目位于大鹏新区葵涌街道坝光片区,主要承担东片区内部交通及与核坝路的衔接交通,盐灶路呈东西走向,本次道路全长 777.083 米,红树路呈南北走向,本次道路全长 63.878 米,道路等级为城市支路。

资金来源: 财政投入 100% %; 国有资本 0 %; 集体资本 0 %; 民营资本 0 %; 外商投资 0 %; 混合经济 0 %; 其他 0 %。

### 二、工程承包范围

道路工程、桥涵工程、给排水工程、电气工程、交通设施工程、绿化工程、海绵城市设计、水土保持工程等。详见施工图以及工程量清单。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

|  |                  |  |                  |
|--|------------------|--|------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程                     | 万平方米             | <input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米                |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程                                | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米                |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程                                | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程        | 立方米/d            |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程                               | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程        | 立方米/d            |
| <input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程                     | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程              | 平方米              |
| <input checked="" type="checkbox"/> 道路工程                       | 长: 米; 宽: 米;      | <input type="checkbox"/> 隧道工程              | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程                       | 座                | <input type="checkbox"/> 道路改造工程            | 长: 米; 宽: 米;      |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程                                | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座                |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程                         |                  | <input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程   | 米                |
| <input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程                   | 米                | <input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程   | 米                |
| <input type="checkbox"/> 其它:主、副坝加固, 新建隧洞, 改建供水管及溢洪道治理, 完善监测设施等 |                  |  |                  |

#### 2. 房屋建筑及配套专业工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

地基与基础工程 ( 基础  基坑支护  边坡  土石方  其它 \_\_\_\_\_);

|   |                               |                               |                               |
|---|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );        |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );   |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );   |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );  |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );  |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );  |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面工程   | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____<br><input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) 。  |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)   |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ); |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:  |                               |                               |                               |

**3.水务工程:** (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 河道整治      | <input type="checkbox"/> 管线迁移                     |
| <input type="checkbox"/> 山塘整治      | <input type="checkbox"/> 给水管网优饮改造 (优质饮用水入户、直饮水入户) |
| <input type="checkbox"/> 其它: _____ |   |

**4.其他工程**

详见施工图以及工程量清单。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 / 月 / 日; (实际开工日期以总监发布的开工通知书上载明的日期为准。)

计划竣工日期: 2022 年 / 月 / 日; (实际竣工日期以竣工验收报告载明的最晚日期为准。)

合同工期总日历天数 210 天。

招标工期总日历天数 210 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准:合格

## 五、签约合同价

人民币（大写）叁仟陆佰壹拾伍万伍仟壹佰柒拾元捌角（¥36155170.8 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰陆拾贰万壹仟捌佰肆拾贰元伍角捌分（¥1621842.58 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰玖拾贰万零陆佰壹拾捌元肆角肆分（¥1920618.44 元）。

## 六、工人工资专用账户信息、履约担保

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

本工程履约担保应采用银行保函的形式，金额为：中标价与招标控制价或投标报价上限（无招标控制价招标的）的差额，且不高于中标价的 10%。发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上（包括支行）分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后 30 天之内且在签订合同协议书之前。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年5月20日;

订立地点: 深圳市乐土生命科技投资有限公司

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式 壹拾贰 份,其中正本贰份,副本壹拾份,均具有同等法律效力,发包人执 壹 正陆副 份,承包人执 壹 正肆副 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: 91440300MA5DGJAG1C

地址: 深圳市大鹏新区葵涌街道坝光社区

乐土沃森生命科技中心建设开发中心

邮政编码: 518000

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-30383000

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国农业银行深圳大鹏支行

账号: 41023600040019101

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: 91440300MA5F7AYD86

地址: 深圳市光明区光明街道东周社区

木墩村新南区 452 栋 201

邮政编码: 518000

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-23198135

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000002234

# 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：盐灶路等10条城市支路（一期）工程-盐灶路和红树路

建设单位（公章）：深圳市乐士生命科技投资有限公司

竣工验收日期：2024年8月1日

发出日期：2024年8月1日

## 市政基础设施工程

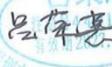
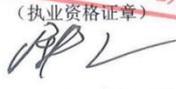
### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

|                       |  |                            |                                    |
|-----------------------|--|----------------------------|------------------------------------|
| 工程名称                  | 盐灶路等10条城市支路（一期）工程-盐灶路和红树路项目              | 工程地点                       | 深圳市大鹏新区坝光                          |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）    | 道路全长约840米，红线宽度18米，为城市支路，双向2车道。           | 工程造价（万元）                   | 3615.517                           |
| 结构类型                  | 城市支路                                     | 开工日期                       | 2022/11/10                         |
| 施工许可证号                | /  | 竣工日期                       | 2024/4/2                           |
| 监督单位                  | 深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站                       | 监督登记号                      | 2022079-0                          |
| 建设单位                  | 深圳市乐土生命科技投资有限公司                          | 总施工单位                      | 深圳市红头船建设集团有限公司                     |
| 勘察单位                  | 深圳市勘察研究院有限公司                             | 施工单位（土建）                   | 深圳市红头船建设集团有限公司                     |
| 设计单位                  | 北京市市政工程设计研究总院有限公司/深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司 | 施工单位（设备安装）                 | /                                  |
| 监理单位                  | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司                          | 工程检测单位                     | 深圳市天健工程技术有限公司                      |
| 其他主要参建单位              |  | 其他主要参建单位                   |                                    |
| 专项验收情况                |  |                            |                                    |
| 专项验收名称                | 证明文件发出日期                                 | 文件编号                       | 对验收的意见                             |
| 单位（子单位）<br>工程质量竣工验收记录 | 2024/4/3                                 | 市政竣·通-10                   | 各分部工程验收合格，工程质量符合验收标准               |
|                       | 年 月 日                                    |                            |                                    |
| 法律法规规定的其他验收文件         | 年 月 日                                    |                            |                                    |
|                       | 年 月 日                                    |                            |                                    |
|                       | 年 月 日                                    |                            |                                    |
|                       | 年 月 日                                    |                            |                                    |
|                       | 年 月 日                                    |                            |                                    |
|                       | 年 月 日                                    |                            |                                    |
| 附有关证明文件               |  |                            |                                    |
| 施工许可证                 | /  | /                          | /                                  |
| 施工图设计文件审查意见           | 2022.01.19                               | S2021-051-1<br>S2021-051-2 | 本工程施工图设计文件经审查，认定为合格                |
| 工程竣工报告                | 2024.4.3                                 | 市政管-4                      | 符合设计及规范要求，同意竣工                     |
| 工程质量评估报告              | 2024.4.1                                 | 市政竣·通-5                    | 符合设计及规范要求，验收合格                     |
| 勘察质量检查报告              | 2024.4.1                                 | 市政竣·通-6                    | 本工程勘察文件符合国家相并规程、规范的规定              |
| 设计质量检查报告              | 2024.4.1                                 | 市政竣·通-7                    | 本工程的设计文件符合国家相并规程、规范、勘察文件的规定，满足设计要求 |
| 工程质量保修书               | 2024.4.3                                 | 市政竣·通-8                    | 已签署                                |

市政基础设施工程

|                  |  |  |  |
|------------------|--|--|--|
| 工程完成情况           | 该工程施工合同与设计包含所有单位（子单位）工程所含分部（子分部）工程的施工内容已全部完成，质量均已验收合格。   |  |  |
| 工程质量情况           | 土建   | <p>1、质量控制资料完整，道路工程实体质量检查平均合格率96.5%，给排水工程实体质量检查平均合格率94.5%，燃气工程实体质量检查平均合格率100%，海绵城市工程实体质量检查平均合格率100%，交通工程实体质量检查平均合格率100%，绿化工程实体质量检查平均合格率100%，电气工程实体质量检查平均合格率100%。</p> <p>2、有关安全与功能的检测资料完整，主要功能项目的抽查结果符合质量验收规范与施工合同的规定。</p> <p>3、观感质量综合评价为合格。</p> <p>综上所述，各参建单位对该工程质量评定为合格。</p> |  |
|                  | 设备安装   |  |  |
| 工程未达到使用功能的部位（范围） |  |  |  |
| 参加验收单位意见         | 建设单位   | 监理单位   | 施工单位   |
|                  | <br>项目负责人: <br>2024年8月1日 | <br>(公章)<br>总监理工程师: (执业资格印章)<br><br>2024年8月1日  | <br>(公章)<br>项目负责人: (执业资格印章)<br><br>2024年8月1日   |
|                  | 分包单位   | 设计单位   |  |
|                  | (公章)<br>项目负责人: (执业资格印章)<br>年 月 日   | <br>(公章)<br>项目负责人: (执业资格印章)<br><br>2024年8月1日   | <br>姓名: 徐泰松<br>注册号: 4404678-AY041<br>有效期: 至2025年12月<br>(公章)<br>项目负责人: (执业资格印章)<br><br>2024年8月1日 |

## 1.5、业绩 5：光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程（施工）

### “全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图

The screenshot shows the '全国建筑市场监管公共服务平台' (National Building Market Supervision Public Service Platform) website. The main content area displays project information for '光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程' (Road and Municipal Engineering Project Surrounding the Light Sheng San Village Area Urban Renewal Project) in Shenzhen, Guangdong.

**Project Summary Table:**

|           |                                    |              |                  |
|-----------|------------------------------------|--------------|------------------|
| 项目编号      | 4403092005060013                   | 省级项目编号       | 4403092004239909 |
| 建设单位      | 深圳市光明区建筑工务署 (深圳市光明区政府投资工程项目前期工作中心) | 建设单位统一社会信用代码 | 67002297-0       |
| 项目分类      | 市政工程                               | 建设性质         | 新建               |
| 总面积 (平方米) | --                                 | 总投资 (万元)     | 1749.37          |
| 立项级别      | 地市级                                | 立项文号         | 深光发改(2020) 217号  |

**Project Details Table:**

|             |   |              |                  |
|-------------|---|--------------|------------------|
| 项目代码        | 2020-440309-48-01-012846  | 项目编号         | 4403092005060013 |
| 项目分类        | 市政工程  | 行政区划         | 广东省-深圳市          |
| 具体地点        | 光明区光明街道光晟三村区  | 经纬度          | --               |
| 立项文号        | 深光发改(2020) 217号   | 立项级别         | 地市级              |
| 立项批复机关      | 深圳市发展和改革委员会   | 立项批复时间       | 2020-05-06       |
| 建设单位        | 深圳市光明区建筑工务署 (深圳市光明区政府投资工程项目前期工作中心)  | 建设单位统一社会信用代码 | 67002297-0       |
| 建设用地规划许可证编号 | --  | 建设工程规划许可证编号  | --               |
| 工程投资性质      | 政府财政投资  | 项目二维码        | --               |
| 资金来源        | --  | 国有资金出资比例     | 100%             |
| 总面积 (平方米)   | --  | 总投资 (万元)     | 1749.37          |
| 总长度 (米)     | --  | 建设性质         | 新建               |
| 建设规模        | 光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程(施工)施工招标范围为传相路、甘怡路、甘霖路三条城市支路。其中,传相路西起甘怡路,东接甘霖路,全长约158.61米,双向两车道,红线宽18米;甘怡路北起传相路,东接规划甘霖路,全长约222.68米,双向西车道、红线宽14米;甘霖路北起光明大街,南接甘怡路,全长约223.90米,双向四车道,红线宽21.5米。本次招标范围包括本工程的全部施工图纸内容,包含道路工程、交通工程、监控工程、给排水工程、电力照明工程、通信工程、燃气工程、绿化工程等。具体以施工图及工程量清单为准。如政府规划有调 |              |                  |
| 重点项目        | 否   | 工程用途         | 道路               |
| 计划开工        | 2021年12月01日   | 计划竣工         | 2022年08月01日      |
| 建筑节能信息      | --  |              |                  |
| 超限项目信息      | --  |              |                  |
| 数据来源        | 历史业绩补录  | 数据等级         | A                |

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

### 光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程 广东省-深圳市

|           |                                    |              |                  |
|-----------|------------------------------------|--------------|------------------|
| 项目编号      | 4403092005060013                   | 省级项目编号       | 4403092004239909 |
| 建设单位      | 深圳市光明区建筑工务署 (深圳市光明区政府投资工程项目前期工作中心) | 建设单位统一社会信用代码 | 67002297-0       |
| 项目分类      | 市政工程                               | 建设性质         | 新建               |
| 总面积 (平方米) | --                                 | 总投资 (万元)     | 1749.37          |
| 立项级别      | 地市级                                | 立项文号         | 深发改(2020) 217号   |



项目地址: 光明区光明街道光晟三村区

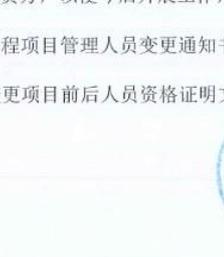
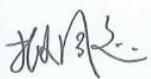
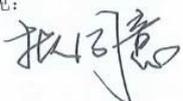
[工程基本信息](#) [招投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#) [业绩技术指标](#)

| 数据等级 ? | 中标单位               | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期       | 中标金额(万元) | 中标通知书编号                 | 省级中标通知书编号               | 详情                 |
|--------|--------------------|------|------|------------|----------|-------------------------|-------------------------|--------------------|
| B      | 深圳市红头船建设集团有<br>限公司 | 施工   | 公开招标 | 2021-12-27 | 2146.96  | 4403092005060013-BD-001 | 4403092004239909-BD-001 | <a href="#">查看</a> |

# 项目经理变更通知书

## 市政基础设施工程 项目经理变更报审表

市政监-25-01

|  |                      |
|--|----------------------|
| 单位（子单位）工程名称  | 光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程 |
| <p>致： <u>深圳市霍克建设监理有限公司</u> （项目监理机构）</p> <p>因项目经理个人原因，无法正常参与本工程的管理，不能履行此项目的项目经理职责，现特向贵单位递交变更项目经理，现通知贵方，以便今后开展工作，请予以审查。</p> <p>附件：1、工程项目管理人员变更通知书<br/>2、变更项目前后人员资格证明文件及其他证明文件</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end;"> <div style="text-align: center;">  <p>项目经理部（项目章）<br/>项目经理：<u>周和良</u><br/>日期：<u>2022年3月18日</u></p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>项目经理部（项目章）<br/>项目经理：<u>周和良</u><br/>日期：<u>2022年3月18日</u></p> </div> </div> |                      |
| <p>审核意见：</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end;"> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: center;">  <p>项目监理机构（项目章）<br/>总监理工程师（签字，加盖执业印章）：<u>邱晖</u><br/>日期：<u>2022年3月29日</u></p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>项目监理机构（项目章）<br/>总监理工程师（签字，加盖执业印章）：<u>邱晖</u><br/>日期：<u>2022年3月29日</u></p> </div> </div>       |                      |
| <p>审批意见：</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end;"> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: center;">  <p>代建单位（盖章）<br/>代建单位负责人（签字）：<u>黄直东</u><br/>日期：<u>2022年3月21日</u></p> </div> </div>   |                      |
| <p>审批意见：</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end;"> <div style="text-align: center;"> <p>项目经理因疾离职，不能继续履职。<br/>同意变更。</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>建设单位（盖章）<br/>建设单位代表（签字）：<u>林强</u><br/>日期：<u>2022年7月21日</u></p> </div> </div>  |                      |

红头船 建设集团  
深圳市红头船建设集团有限公司

红头船建设集团 (2022) 001 号

项目经理变更申请书

深圳市光明区建筑工务署：

深圳市民轩投资发展有限公司：

由我单位中标的工程：**光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程项目**，项目经理周积良同志（项目经理一级注册市政公用工程建造师注册编号：粤1432013201512963，身份证号为：432503198206076516）因个人突发原因，无法正常参与本工程的管理，不能履行此项目的项目经理职责，现特向贵单位递交变更项目经理申请书，项目经理变更为**叶大忠**同志（项目经理一级注册建筑工程建造师注册编号：粤1442019202005332，身份证号为：411528199009256873）。

特此申请，望予以批准。

深圳市红头船建设集团有限公司

2022年3月18日



代建单位意见：



建设单位意见：



市政基础设施工程  
工程项目管理人员变更通知书

市政管-26

|  |                      |              |      |  |
|--|----------------------|--------------|------|--|
| 单位（子单位）工程名称  | 光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程 |              |      |  |
| <p>致： <u>                  深圳市霍克建设监理有限公司                  </u>（项目监理机构）</p> <p>因工作需要，对本项目有关人员作如下变更（调整）：现通知贵方，以便今后开展工作。</p> <p>附件：1、变更（调整）人员资格证明文件</p> <p style="padding-left: 40px;">2、其他证明文件</p> <p>抄送单位：深圳市民轩投资发展有限公司、深圳市光明区建筑工务署</p>   |                      |              |      |  |
| <p>发文单位： <u>                  深圳市红头船建设集团有限公司                  </u></p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>周积良<br/>（盖章）<br/>粤143131512963(00)<br/>项目负责人（签名）：<br/>2023.03.12<br/>深圳市红头船建设集团有限公司</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>（签名）：<u>                  周积良                  </u></p> </div> </div> <p style="text-align: right; margin-top: 10px;">2022年3月10日</p> |                      |              |      |  |
| 变更<br>(调整)<br>前  | 姓名                   | 业务（专业）范围（分工） | 岗位职务 | 本人签名   |
|  | 周积良                  | 市政公用工程       | 项目经理 | <u>                  周积良                  </u> |
|  |                      |              |      |  |
|  |                      |              |      |  |
| 变更<br>(调整)<br>后  | 叶大忠                  | 市政公用工程       | 项目经理 | <u>                  叶大忠                  </u> |
|  |                      |              |      |  |
|  |                      |              |      |  |
|  |                      |              |      |  |



使用有效期:2022年2月15日  
-2022年8月13日

### 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名: 叶大忠



性别: 男

出生日期: 1990-09-25

注册编号: 粤2442019202003285

聘用企业: 深圳市红头船建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期:2021-06-02至2024-06-01)



叶大忠

个人签名: 叶大忠

签名日期: 2022.2.15

住房和城乡建设厅

签发日期: 2021年6月2日





使用有效期:2022年01月07日  
-2022年07月06日

### 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名:叶大忠

性 别:男

出生日期:1990年09月25日

注册编号:粤 1442019202005332



聘用企业:深圳市红头船建设集团有限公司

注册专业:建筑工程(有效期:2020-06-12至2023-06-11)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

叶大忠

个人签名:叶大忠

签名日期:2022.1.7

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可

签发日期:2020年06月12日



建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

姓名：叶火忠

性别：男

证件号码：411528199009256873

职务：注册建造师

企业名称：深圳市红头船建设集团有限公司

证书编号：粤建安B(2020)0010733

有效期至：2023年12月13日



实时数据 扫码验证

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年12月14日

广东省住房和城乡建设厅制



姓名: 叶大忠  
性别: 男  
出生年月: 1990.09  
工作单位: 江苏省海外企业集团有限公司  
编号: 1834718

经 仪征市 市政公用工程  
工程技术职务中级评审委员会于  
2018年 12月 10日评审, 叶大忠  
已具备 工程师 资格。

发证机关: 仪征市人力资源和社会保障局

二〇一九年 三 月二十六日



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 叶大忠      社保电话号: 646170156      身份证号码: 411528196009256673      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市红头船建设集团有限公司      单位编号: 21041567      计算单位: 元

| 缴费月  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |        |       | 医疗保险 |        |        | 生育    |    |       | 工伤保险 |      |      | 失业保险 |      |        |
|------|----|----------|--------|--------|-------|------|--------|--------|-------|----|-------|------|------|------|------|------|--------|
|      |    |          | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数    | 单位交  | 基数   | 单位交  | 基数   | 单位交  | 个人交    |
| 2020 | 03 | 21041567 | 3000.0 | 0.0    | 210.0 | 2    | 9309   | 23.27  | 18.62 | 1  | 3000  | 13.5 | 3000 | 0.0  | 2300 | 0.0  | 6.6    |
| 2020 | 04 | 21041567 | 3000.0 | 0.0    | 210.0 | 2    | 9309   | 23.27  | 18.62 | 1  | 3000  | 13.5 | 3000 | 0.0  | 2300 | 0.0  | 6.6    |
| 2020 | 05 | 21041567 | 3000.0 | 0.0    | 210.0 | 2    | 9309   | 23.27  | 18.62 | 1  | 3000  | 13.5 | 3000 | 0.0  | 2300 | 0.0  | 6.6    |
| 2020 | 06 | 21041567 | 3000.0 | 0.0    | 210.0 | 2    | 9309   | 23.27  | 18.62 | 1  | 3000  | 13.5 | 3000 | 0.0  | 2300 | 0.0  | 6.6    |
| 2020 | 07 | 21041567 | 3000.0 | 0.0    | 210.0 | 2    | 10646  | 63.88  | 21.29 | 1  | 3000  | 13.5 | 3000 | 0.0  | 2300 | 0.0  | 6.6    |
| 2020 | 08 | 21041567 | 3000.0 | 0.0    | 210.0 | 2    | 10646  | 63.88  | 21.29 | 1  | 3000  | 13.5 | 3000 | 0.0  | 2300 | 0.0  | 6.6    |
| 2020 | 09 | 21041567 | 3000.0 | 0.0    | 210.0 | 2    | 10646  | 63.88  | 21.29 | 1  | 3000  | 13.5 | 3000 | 0.0  | 2300 | 0.0  | 6.6    |
| 2020 | 10 | 21041567 | 3000.0 | 0.0    | 210.0 | 2    | 10646  | 63.88  | 21.29 | 1  | 3000  | 13.5 | 3000 | 0.0  | 2300 | 0.0  | 6.6    |
| 2020 | 11 | 21041567 | 3000.0 | 0.0    | 210.0 | 2    | 10646  | 63.88  | 21.29 | 1  | 3000  | 13.5 | 3000 | 0.0  | 2300 | 0.0  | 6.6    |
| 2020 | 12 | 21041567 | 3000.0 | 0.0    | 210.0 | 2    | 10646  | 63.88  | 21.29 | 1  | 3000  | 13.5 | 3000 | 0.0  | 2300 | 0.0  | 6.6    |
| 2021 | 01 | 21041567 | 3000.0 | 430.0  | 240.0 | 2    | 10646  | 63.88  | 21.29 | 1  | 3000  | 13.5 | 3000 | 11.7 | 2300 | 15.4 | 6.6    |
| 2021 | 02 | 21041567 | 3000.0 | 430.0  | 240.0 | 2    | 10646  | 63.88  | 21.29 | 1  | 3000  | 13.5 | 3000 | 11.7 | 2300 | 15.4 | 6.6    |
| 2021 | 03 | 21041567 | 3000.0 | 430.0  | 240.0 | 2    | 10646  | 63.88  | 21.29 | 1  | 3000  | 13.5 | 3000 | 11.7 | 2300 | 15.4 | 6.6    |
| 2021 | 04 | 21041567 | 3000.0 | 430.0  | 240.0 | 2    | 10646  | 63.88  | 21.29 | 1  | 3000  | 13.5 | 3000 | 11.7 | 2300 | 15.4 | 6.6    |
| 2021 | 05 | 21041567 | 3000.0 | 430.0  | 240.0 | 2    | 10646  | 63.88  | 21.29 | 1  | 3000  | 13.5 | 3000 | 11.7 | 2300 | 15.4 | 6.6    |
| 2021 | 06 | 21041567 | 3000.0 | 430.0  | 240.0 | 2    | 10646  | 63.88  | 21.29 | 1  | 3000  | 13.5 | 3000 | 11.7 | 2300 | 15.4 | 6.6    |
| 2021 | 07 | 21041567 | 3000.0 | 430.0  | 240.0 | 2    | 11620  | 69.72  | 23.24 | 1  | 3000  | 13.5 | 3000 | 11.7 | 2300 | 15.4 | 6.6    |
| 2021 | 08 | 21041567 | 3000.0 | 430.0  | 240.0 | 2    | 11620  | 69.72  | 23.24 | 1  | 3000  | 13.5 | 3000 | 11.7 | 2300 | 15.4 | 6.6    |
| 2021 | 09 | 21041567 | 3000.0 | 430.0  | 240.0 | 2    | 11620  | 69.72  | 23.24 | 1  | 3000  | 13.5 | 3000 | 11.7 | 2300 | 15.4 | 6.6    |
| 2021 | 10 | 21041567 | 3000.0 | 430.0  | 240.0 | 2    | 11620  | 69.72  | 23.24 | 1  | 3000  | 13.5 | 3000 | 11.7 | 2300 | 15.4 | 6.6    |
| 2021 | 11 | 21041567 | 3000.0 | 430.0  | 240.0 | 2    | 11620  | 69.72  | 23.24 | 1  | 3000  | 13.5 | 3000 | 11.7 | 2300 | 15.4 | 6.6    |
| 2021 | 12 | 21041567 | 3000.0 | 430.0  | 240.0 | 2    | 11620  | 69.72  | 23.24 | 1  | 3000  | 13.5 | 3000 | 11.7 | 2300 | 15.4 | 6.6    |
| 2022 | 01 | 21041567 | 3000.0 | 430.0  | 240.0 | 2    | 11620  | 69.72  | 23.24 | 1  | 3000  | 13.5 | 3000 | 11.7 | 2300 | 15.4 | 6.6    |
| 2022 | 02 | 21041567 | 3000.0 | 430.0  | 240.0 | 2    | 11620  | 69.72  | 23.24 | 1  | 3000  | 13.5 | 3000 | 11.7 | 2300 | 15.4 | 6.6    |
| 合计   |    |          | 3940.0 | 5700.0 |       |      | 1417.4 | 515.88 |       |    | 321.0 |      |      |      |      |      | 139.36 |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查询部门可通过系统网址: <https://sipub.sz.gov.cn/sp/>, 输入下列验证码 ( 3390323997042878 ) 核查。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为补充医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/大学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 个人账户余额: 养老个人账户: 14399.5    其中: 个人缴交(本+息): 14399.5    单位缴交划入(本+息): 0.0    转入金额合计: 0.0  
 说明: “个人缴交(本+息)”已包含“转入金额合计”, “转入金额合计”已减去因两地重复缴费产生的退费(如有), 医疗个人账户余额: 0.0
7. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
8. 单位编号对应的单位名称: 单位名称: 深圳市红头船建设集团有限公司





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周积良

社保电脑号：803992818

身份证号码：432503198206076516

页码：1

参保单位名称：深圳市红头船建设集团有限公司

单位编号：21041567

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |       |       | 医疗保险 |       |       | 生育    |    |      | 工伤保险 |      | 失业保险 |      |      |     |
|------|----|----------|--------|-------|-------|------|-------|-------|-------|----|------|------|------|------|------|------|-----|
|      |    |          | 基数     | 单位交   | 个人交   | 险种   | 基数    | 单位交   | 个人交   | 险种 | 基数   | 单位交  | 基数   | 单位交  | 基数   | 单位交  | 个人交 |
| 2020 | 03 | 21041567 | 0.0    |       |       | 4    | 9309  | 18.62 | 9.31  | 1  | 2200 | 9.9  | 2200 | 0.0  | 2200 | 0.0  | 6.6 |
| 2020 | 04 | 21041567 | 0.0    |       |       | 4    | 9309  | 18.62 | 9.31  | 1  | 2200 | 9.9  | 2200 | 0.0  | 2200 | 0.0  | 6.6 |
| 2020 | 05 | 21041567 | 0.0    |       |       | 4    | 9309  | 18.62 | 9.31  | 1  | 2200 | 9.9  | 2200 | 0.0  | 2200 | 0.0  | 6.6 |
| 2020 | 06 | 21041567 | 0.0    |       |       | 4    | 9309  | 18.62 | 9.31  | 1  | 2200 | 9.9  | 2200 | 0.0  | 2200 | 0.0  | 6.6 |
| 2020 | 07 | 21041567 | 2200.0 | 0.0   | 176.0 | 4    | 10646 | 47.9  | 10.65 | 1  | 2200 | 9.9  | 2200 | 0.0  | 2200 | 0.0  | 6.6 |
| 2020 | 08 | 21041567 | 2200.0 | 0.0   | 176.0 | 4    | 10646 | 47.9  | 10.65 | 1  | 2200 | 9.9  | 2200 | 0.0  | 2200 | 0.0  | 6.6 |
| 2020 | 09 | 21041567 | 2200.0 | 0.0   | 176.0 | 4    | 10646 | 47.9  | 10.65 | 1  | 2200 | 9.9  | 2200 | 0.0  | 2200 | 0.0  | 6.6 |
| 2020 | 10 | 21041567 | 2200.0 | 0.0   | 176.0 | 4    | 10646 | 47.9  | 10.65 | 1  | 2200 | 9.9  | 2200 | 0.0  | 2200 | 0.0  | 6.6 |
| 2020 | 11 | 21041567 | 2200.0 | 0.0   | 176.0 | 4    | 10646 | 47.9  | 10.65 | 1  | 2200 | 9.9  | 2200 | 0.0  | 2200 | 0.0  | 6.6 |
| 2020 | 12 | 21041567 | 2200.0 | 0.0   | 176.0 | 4    | 10646 | 47.9  | 10.65 | 1  | 2200 | 9.9  | 2200 | 0.0  | 2200 | 0.0  | 6.6 |
| 2021 | 01 | 21041567 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 4    | 10646 | 47.9  | 10.65 | 1  | 2200 | 9.9  | 2200 | 8.58 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 02 | 21041567 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 4    | 10646 | 47.9  | 10.65 | 1  | 2200 | 9.9  | 2200 | 8.58 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 03 | 21041567 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 4    | 10646 | 47.9  | 10.65 | 1  | 2200 | 9.9  | 2200 | 8.58 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 04 | 21041567 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 4    | 10646 | 47.9  | 10.65 | 1  | 2200 | 9.9  | 2200 | 8.58 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 05 | 21041567 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 4    | 10646 | 47.9  | 10.65 | 1  | 2200 | 9.9  | 2200 | 8.58 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 06 | 21041567 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 4    | 10646 | 47.9  | 10.65 | 1  | 2200 | 9.9  | 2200 | 8.58 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 07 | 21041567 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 4    | 11620 | 52.29 | 11.62 | 1  | 2200 | 9.9  | 2200 | 8.58 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 08 | 21041567 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 4    | 11620 | 52.29 | 11.62 | 1  | 2200 | 9.9  | 2200 | 8.58 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 09 | 21041567 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 4    | 11620 | 52.29 | 11.62 | 1  | 2200 | 9.9  | 2200 | 8.58 | 2200 | 15.4 | 6.6 |



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周积良

社保电脑号：803992818

身份证号码：432503198206076516

页码：2

参保单位名称：深圳市红头船建设集团有限公司

单位编号：21041567

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |        |       | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |        | 失业保险 |        |       |        |
|------|----|----------|--------|--------|-------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|--------|------|--------|-------|--------|
|      |    |          | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交  | 个人交    |       |        |
| 2021 | 10 | 21041567 | 2200.0 | 308.0  | 176.0 | 4    | 11620   | 52.29  | 11.62 | 1  | 2200   | 9.9   | 2200   | 8.52 | 2200   | 15.4  | 6.6    |
| 2021 | 11 | 21041567 | 2200.0 | 308.0  | 176.0 | 4    | 11620   | 52.29  | 11.62 | 1  | 2200   | 9.9   | 2200   | 8.52 | 2200   | 15.4  | 6.6    |
| 2021 | 12 | 21041567 | 2200.0 | 308.0  | 176.0 | 4    | 11620   | 52.29  | 11.62 | 1  | 2200   | 9.9   | 2200   | 8.52 | 2200   | 15.4  | 6.6    |
| 2022 | 01 | 21041567 | 2360.0 | 354.0  | 188.8 | 4    | 11620   | 52.29  | 11.62 | 1  | 2360   | 10.62 | 2360   | 9.2  | 2360   | 16.52 | 7.08   |
| 2022 | 02 | 21041567 | 2360.0 | 354.0  | 188.8 | 4    | 11620   | 52.29  | 11.62 | 1  | 2360   | 10.62 | 2360   | 9.2  | 2360   | 16.52 | 7.08   |
| 2022 | 03 | 21041567 | 2360.0 | 354.0  | 188.8 | 4    | 11620   | 52.29  | 11.62 | 1  | 2360   | 10.62 | 2360   | 9.2  | 2360   | 16.52 | 7.08   |
| 合计   |    |          | 4758.0 | 3734.4 |       |      | 1119.89 | 269.62 |       |    | 249.66 |       | 231.96 |      | 251.36 |       | 166.44 |

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33903805d9c5b44u）核查。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

**7. 个人账户余额：**

养老个人账户余额：4467.83 其中：个人缴交（本+息）：4467.83 单位缴交划入（本+息）：0.0 转入金额合计：0.0  
 说明：“个人缴交（本+息）”已包含“转入金额合计”，“转入金额合计”已减去因两地重复缴费产生的退费（如有）。  
 医疗个人账户余额：0.0

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

**9. 单位编号对应的单位名称：**

单位编号  
21041567

单位名称  
深圳市红头船建设集团有限公司





使用有效期:2021年09月07日  
2022年03月06日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名:周积良

性别:男

出生日期:1982年06月07日

注册编号:粤1432013201512963

聘用企业:深圳市红头船建设集团有限公司

注册专业:市政公用工程(有效期:2020-03-13至2023-03-12)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:周积良  
签名日期:2021.9.7

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

签发日期:2020年03月13日





# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

姓 名：周积良

性 别：男

证件号码：432503198206076516

职 务：注册建造师

企业名称：深圳市红头船建设集团有限公司

证书编号：粤建安B(2020)9000816

有效期至：2023年05月13日



实时数据 扫码验证

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年02月14日



广东省住房和城乡建设厅制



姓名 周积良

性别 男 民族 汉

出生 1982年6月7日

住址 长沙市芙蓉区营盘东路金域蓝湾2栋2202室

公民身份号码 432503198206076516



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 长沙市公安局芙蓉分局

有效期限 2012.04.27-2032.04.27

# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号：2020-440309-48-01-012846001001

标段名称：光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程（施工）

建设单位：深圳市民轩投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市红头船建设集团有限公司

中标价：2146.958488万元

中标工期：243

项目经理(总监)：周积良

本工程于 2021-11-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-12-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

日期：2021-12-30



查验码：9697445535272844

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同扫描件

GMGCSG-2021-01

副本

副本

工程编号：2020-440309-48-01-012846001

合同编号：\_\_\_\_\_

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程（施工）

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市民轩投资发展有限公司

承包人：深圳市红头船建设集团有限公司

2021年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市民轩投资发展有限公司

承包人（全称）：深圳市红头船建设集团有限公司

项目经理姓名：周积良 资格等级：一级 证书号码：粤 143131512963

本工程于 2021 年 12 月 30 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程（施工）

工程地点：深圳市光明区

工程内容：光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程（施工）施工招标范围为传柑路、甘饴路、甘霖路三条城市支路。其中，传柑路西起甘饴路，东接甘霖路，全长约 158.61 米，双向两车道，红线宽 18 米；甘饴路北起传柑路，东接规划甘霖路，全长约 222.68 米，双向两车道、红线宽 14 米；甘霖路北起光明大街，南接甘饴路，全长约 223.90 米，双向四车道，红线宽 21.5 米。本次招标范围包括本工程的全部施工图纸内容，包含道路工程、交通工程、监控工程、给排水工程、电力照明工程、通信工程、燃气工程、绿化工程等。具体以施工图及工程量清单为准。（如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施。）

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：2020-440309-48-01-012846

资金来源：政府 100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

工程承包范围为传柑路、甘饴路、甘霖路三条城市支路市政工程，包括但不限于道路工程、交通工程、监控工程、给排水工程、电力照明工程、通信工程、燃气工程、绿化工程等。所有细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选

项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> 土石方工程          | <input type="checkbox"/> 土方: _____ m <sup>3</sup><br><input type="checkbox"/> 石方: _____ m <sup>3</sup><br><input type="checkbox"/> 运距: _____ km                      | <input type="checkbox"/> 门窗工程          | <input type="checkbox"/> 门窗面积: _____ m <sup>2</sup>  |
| <input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程      | <input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m<br><input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m<br><input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m<br><input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m | <input type="checkbox"/> 建筑智能工程        | <input type="checkbox"/> 综合布线系统<br><input type="checkbox"/> 信息网络系统<br><input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工<br>程 |
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工<br>程    | <input type="checkbox"/> 桩基类型:<br>桩径/数量: _____mm/____根<br>设计桩长: _____ m<br><input type="checkbox"/> 其他基础形式:  | <input type="checkbox"/> 通风空调工程        | <input type="checkbox"/> 使用面积: _____m <sup>2</sup><br><input type="checkbox"/> 冷负荷: _____RT (冷<br>吨)           |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程         | <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体<br><input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架<br><input type="checkbox"/> 索膜结构              | <input type="checkbox"/> 景观绿化工程        | <input type="checkbox"/> 面积: _____ m <sup>2</sup>  |
| <input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕<br>墙工程 | <input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m <sup>2</sup><br><input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m <sup>2</sup>   | <input type="checkbox"/> 电梯工程          | <input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部<br><input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面与防水工<br>程    | <input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m <sup>2</sup><br><input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m <sup>2</sup>   | <input type="checkbox"/> 消防工程          | <input type="checkbox"/> 消防水系统<br><input type="checkbox"/> 消防电系统   |
| <input type="checkbox"/> 给排水工程          | <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统<br><input type="checkbox"/> 室外给、排水管网   | <input type="checkbox"/> 燃气工程          | <input type="checkbox"/> 户数: _____ 户<br><input type="checkbox"/> 管长: _____ m                                   |
| <input type="checkbox"/> 电气工程           | <input type="checkbox"/> 强电系统<br><input type="checkbox"/> 弱电系统   | <input type="checkbox"/> 其他房建及配<br>套工程 | <input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆<br>工程<br><input type="checkbox"/> 其他:                                      |
| <input type="checkbox"/> 建筑节能           | <input type="checkbox"/> 屋面节能工程<br><input type="checkbox"/> 外墙节能工程<br><input type="checkbox"/> 机电设备节能工程<br><input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程                       | <input type="checkbox"/> 其他通用安装<br>工程  | <input type="checkbox"/>   |

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量,表中所列参考选项

为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

|  |  |  |   |
|--|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程 | <input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m <sup>2</sup>  | <input checked="" type="checkbox"/> 海绵城市工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 面积: 1.617 万 m <sup>2</sup><br><input checked="" type="checkbox"/> 透水铺装: 0.52 万 m <sup>2</sup><br><input checked="" type="checkbox"/> 绿化带(植草沟): 0.12<br>万 m <sup>2</sup> |
| <input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 厚×高: 0.75 m×5.0 m<br>总长: 94 m  | <input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程   | <input type="checkbox"/> 最大管径: DN 250mm<br>总长: 783 m  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 面积: 1.78 万 m <sup>2</sup>  | <input type="checkbox"/> 地下综合管廊<br>工程      | <input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高:<br>m×m<br>舱数: _____ 舱<br>总长: _____ m<br><input type="checkbox"/> 其他断面形式:  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 道路工程   | <input checked="" type="checkbox"/> 沥青混凝土路面<br><input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面<br><input checked="" type="checkbox"/> 宽: 10 m 总长: 797.05m | <input type="checkbox"/> 路灯工程              | <input checked="" type="checkbox"/> 28 座  |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程              | <input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____ m<br>桥宽: _____ m<br>总长: _____ m   | <input checked="" type="checkbox"/> 交通设施工程 | <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统<br>工程<br><input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程  |

项  
统  
m  
12

|  |   |  |   |
|--|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> 隧道工程              | <input type="checkbox"/> 洞宽×高: ___ m×___m<br>总长: _____m   | <input checked="" type="checkbox"/> 通信管道工程 | 总长: _____942_____m  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 最大管径: DN 800 mm<br>总长: _____625_____m   | <input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程 | 总长: _____920_____m  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 排水管道工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 雨水管:<br>最大管径: d 1500 mm<br>总长: _____214_____m<br><input checked="" type="checkbox"/> 污水管:<br>最大管径: d 500 mm<br>总长: _____493_____m   | <input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程          | <input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____t/d<br><input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____t/d  |
| <input type="checkbox"/> 渠涵工程              | 结构形式:<br><input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体<br><input checked="" type="checkbox"/> 宽×高: 5.2 m×2.0 m<br>总长: _____428_____m  | <input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 迁改面积: _____11134_____m <sup>2</sup><br><input checked="" type="checkbox"/> 设计面积: _____1045_____m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> 水处理工程             | <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程<br>处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /d<br><input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程<br>处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /d<br><input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程<br>处理规模: _____t/d<br><input type="checkbox"/> 除臭工程<br>处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /h     | <input type="checkbox"/> 轨道交通工程            | 总长: _____km<br><input type="checkbox"/> 车站: _____座<br><input type="checkbox"/> 车辆段:<br><input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:                         |
| <input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程      | <input type="checkbox"/> 给水泵站<br>处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /d<br><input type="checkbox"/> 雨水泵站<br>处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /d<br><input type="checkbox"/> 污水泵站<br>处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /d<br><input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等)公称容积: _____万 m <sup>3</sup> | <input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程         | 管线基坑支护<br>钢板桩: 总长 _____8118_____m   |

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期: 2021年12月01日(以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2022年08月01日

合同工期总日历天数: 总工期243日历天。计划开竣工日期自2021年12月01日至2022年08月01日,合同工期共计8个月,保修期24月。

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标: 光明区绿色工地

## 五、合同价款

人民币（大写）贰仟壹佰肆拾陆万玖仟伍佰捌拾肆元捌角捌分（¥21469584.88元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰壹拾万零玖佰贰拾肆元肆角整（¥1100924.40元）；

（2）工程保险费：

人民币（大写）贰万贰仟陆佰陆拾伍元零玖分（¥22665.09元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）壹佰壹拾叁万叁仟贰佰伍拾肆元贰角陆分（¥1133254.26元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（7）其他：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，安全文明施工费、暂列金、工程保险费为不可竞争费且不下浮。

本工程净下浮率为：14.14%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10. 标价的工程量清单；

11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 5 份，承包人 5 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2022 年 1 月 10 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



发 包 人：(公章)

深圳市民轩投资发展有限公司

住 所：

深圳市光明区光明街道翠湖  
社区柑山工业区 69 号 201 号

法定代表人：周民

委托代理人：

电 话：0755-23198186

传 真：

开 户 银 行：

中国工商银行股份有限公司深圳光明支行

账 号：

4000091109100361914

邮 政 编 码：518171



承 包 人：(公章)

深圳市红头船建设集团有限公司

住 所：

深圳市光明区光明街道东周社区  
木墩村新南区 452 栋 201

法定代表人：徐楚超

委托代理人：/

电 话：0755-23198135

传 真：0755-23242972

开 户 银 行：

中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号：

4425 0100 0100 0000 2234

邮 政 编 码：518171

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

# 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 光明三村片区城市更新项目周边道路市政工程

建设单位(公章): 深圳市民轩投资发展有限公司

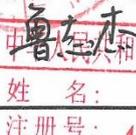
竣工验收日期: 2023年4月10日

发出日期: 2023年4月12日

市政基础设施工程

|                       |  |            |                 |
|-----------------------|--|------------|-----------------|
| 工程名称                  | 光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程                     | 工程地点       | 深圳市光明区光明街道东周社区  |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）    | 605.19m                                  | 工程造价（万元）   | 2146.958488     |
| 结构类型                  | 市政基础设施工程                                 | 开工日期       | 2022年3月28日      |
| 施工许可证号                | /  | 竣工日期       | 2023年4月10日      |
| 监督单位                  | 深圳市光明区建设工程质量安全监督站                        | 监督登记号      |                 |
| 建设单位                  | 建设单位：深圳市光明区建筑工程工务署<br>代建单位：深圳市民轩投资发展有限公司 | 总施工单位      | 深圳市红头船建设集团有限公司  |
| 勘察单位                  | 深圳华粤城市建设工程设计有限公司                         | 施工单位（土建）   | /               |
| 设计单位                  | 深圳华粤城市建设工程设计有限公司                         | 施工单位（设备安装） | /               |
| 监理单位                  | 深圳市霍克建设监理有限公司                            | 工程检测单位     | 铁科院（深圳）检测工程有限公司 |
| 其他主要参建单位              | /  | 其他主要参建单位   | /               |
|                       | /  |            | /               |
| 专项验收情况                |  |            |                 |
| 专项验收名称                | 证明文件发出日期                                 | 文件编号       | 对验收的意见          |
| 单位（子单位）<br>工程质量竣工验收记录 | 2023年4月3日                                | 市政竣·通-10   |                 |
|                       | 2023年4月3日                                | 市政竣·通-10   |                 |
|                       | 2023年4月3日                                | 市政竣·通-10   |                 |
| 法律法规规定的<br>其他验收文件     | 年 月 日                                    |            |                 |
|                       | 年 月 日                                    |            |                 |
|                       | 年 月 日                                    |            |                 |
|                       | 年 月 日                                    |            |                 |
|                       | 年 月 日                                    |            |                 |
| 附有关证明文件               |  |            |                 |
| 施工许可证                 |  |            |                 |
| 施工图设计文件<br>审查意见       |  |            | 合格              |
| 工程竣工报告                | 2023年3月6日                                | 市政管-4      | 齐全有效            |
| 工程质量评估报告              | 2023年3月11日                               | 市政竣·通-5    | 齐全有效            |
| 勘察质量检查报告              | 2023年3月11日                               | 市政竣·通-6    | 齐全有效            |
| 设计质量检查报告              | 2023年3月11日                               | 市政竣·通-7    | 齐全有效            |
| 工程质量保修书               |  |            | 齐全有效            |

市政基础设施工程

|                  |   |  |   |
|------------------|---|--|---|
| 工程完成情况           | 该工程已完成合同要求的工作内容，质量合格。   |  |   |
| 工程质量情况           | 土建  |  |   |
|                  | 设备安装  |  |   |
| 工程未达到使用功能的部位(范围) |   |  |   |
| 参加验收单位意见         | 建设单位  | 监理单位   | 施工单位  |
|                  | <br>(公章)<br>项目负责人: <br>2023年4月10日 | <br>(公章)<br>总监理工程师: <br>注册号44021358<br>有效期2026.02.06<br>2023年4月10日 | <br>(公章)<br>项目负责人: <br>2023年4月10日             |
|                  | 分包单位  | 设计单位   | 勘察单位  |
|                  | (公章)<br>项目负责人: (执业资格印章)<br>年月日  | <br>(公章)<br>项目负责人: <br>(执业资格印章)<br>2023年4月10日                      | <br>(公章)<br>项目负责人: <br>(执业资格印章)<br>2023年4月10日 |

  
 姓名: 鲁志杰  
 注册号: 4403999-AY007  
 有效期至: 2025年6月

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制

## 填 报 说 明

1、本表仅适用燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须填写真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

## 竣工项目燃气工程审查

表 1

|   |                           |                      |                                 |
|---|---------------------------|----------------------|---------------------------------|
| 工程名称  | 光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程-燃气工程 | 工程地址                 | 光明区光明街道                         |
| 建设单位  | 深圳市光明区建筑工务署               | 工程内容                 | DN200/600米、DN160/36米；DN200 阀/8座 |
| 代建单位  | 深圳市民轩投资发展有限公司             | 工程造价                 | 元                               |
| 设计单位  | 深圳华粤城市建设工程设计有限公司          | 开工日期                 | 2022 年 5 月 30 日                 |
| 监理单位  | 深圳市燃气工程监理有限公司             | 施工许可证                |                                 |
| 施工单位  | 深圳市红头船建设集团有限公司            |                      |                                 |
| 审查项目及内容   |                           | 审查情况                 |                                 |
| <p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、场站燃气工程</p> <p>2、市政燃气管道工程</p> <p>3、地上燃气管道工程</p> <p>4、庭院燃气管道工程</p> <p>5、其它</p> |                           | <p>已完成设计项目第 2 项。</p> |                                 |

|   |      |
|---|------|
| 二、完成合同约定情况  | 已完成。 |
| 三、技术档案和施工管理资料<br>1、建设前期、施工图设计审查等技术档案<br>2、监理技术档案和管理资料<br>3、施工技术档案和管理资料  | 齐备。  |
| 四、进场试验报告<br>1、主要建筑材料<br>2、构配件<br>3、设备   | 齐备。  |
| 五、质量合格文件<br>1、设计单位<br>2、施工单位<br>3、监理单位  | 齐备。  |
| 六、工程质量保修书   | 已签订。 |
| <p>审查结论</p> <p>该工程已按设计内容及合同要求竣工，各种技术资料齐备，施工内容符合设计及相关规范要求。</p> <p style="text-align: center;">  <br/>       建设单位负责人：       <br/>       年 月 日     </p> |      |

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

|     | 姓名 | 工作单位             | 职务（职称） | 签名  |
|-----|----|------------------|--------|-----|
| 成 员 |    | 深圳市光明区建筑工务署      | 建设单位   |     |
|     |    | 深圳市民轩投资发展有限公司    | 代建单位   |     |
|     |    | 深圳华粤城市建设工程设计有限公司 | 设计单位   | 刘午九 |
|     |    | 深圳市燃气工程监理有限公司    | 总监理工程师 | 吴屯  |
|     |    | 深圳市红头船建设集团有限公司   | 项目经理   | 叶大忠 |
|     |    |                  |        |     |

### 二、验收组织程序

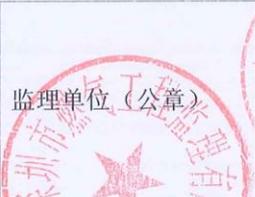
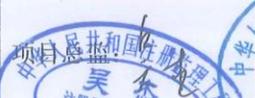
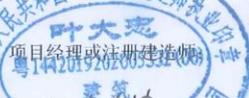
- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

## 工程质量评定

| 各类工程名称     | 评定结果                            | 质量控制资料核查结果                        | 安全和主要使用功能核查及抽查结果  | 观感质量验收结果                     |
|------------|---------------------------------|-----------------------------------|---|------------------------------|
| 1、场站燃气工程   | /                               | 共 7 项, 经审查符合要求 7 项, 经核定符合规范要求 7 项 | 共核查 2 项, 符合要求 2 项, 共抽查 2 项, 符合要求 2 项, 经返工处理符合要<br>求 0 项 | 共抽查 3 项, 符合要求 3 项, 不符合要求 0 项 |
| 2、市政燃气管道工程 | 合格                              |                                   |   |                              |
| 3、地上燃气管道工程 | /                               |                                   |   |                              |
| 4、庭院燃气管道工程 | /                               |                                   |   |                              |
| 5、其它       | /                               |                                   |   |                              |
| 工程评定等级     | 合格                              |                                   |   |                              |
| 执 行<br>标 准 | 城镇燃气设计规范 GB50028-2006           |                                   |   |                              |
|            | 城镇燃气输配工程施工及验收规范 CJJ33-2005      |                                   |   |                              |
|            | 深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程 SJG20-2011 版 |                                   |   |                              |
| 工程中的问题: 无  |                                 |                                   |   |                              |

**竣工验收结论:**

光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程-燃气工程已完成设计施工内容,符合设计及相关规范要求,施工管理、技术资料齐备;经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位各主体单位共同验收,一致同意该工程竣工验收合格。

|   |   |  |   |
|---|---|--|---|
|  <p>建设单位(公章)</p> |  <p>设计单位(公章)</p> |  <p>监理单位(公章)</p>         |  <p>施工单位(公章)</p>               |
| <p>单位负责人:</p>   | <p>单位负责人: <i>李俊青</i></p>  | <p>单位负责人: <i>[Signature]</i></p>   | <p>单位负责人:</p>   |
| <p>项目负责人:</p>   | <p>设计负责人: <i>刘礼</i></p>   |  <p>项目负责人: <i>吴杰</i></p> |  <p>项目经理或注册建造师: <i>叶大志</i></p> |
| <p>年 月 日</p>  | <p>年 月 日</p>  | <p>年 月 日</p>   | <p>年 月 日</p>  |

## 2、项目经理近 5 年同类工程业绩

### 项目经理近 5 年同类工程业绩

|   |                           |
|---|---------------------------|
| <p>项目经理（姓名）：胡冬</p> <p>业绩 1：赤石镇永久基本农田一期整改项目：【合同金额：724.78 万元】<br/>【竣工验收日期：2022.10.15】</p> <p>业绩 2：凤凰街道瓦窑头村综合整治工程：【合同金额：448.09 万元】<br/>【竣工验收日期：2025.01.25】</p> | <p>请将填报的关键信息在证明材料中标记出</p> |
|---|---------------------------|

证明文件：按《资信标要求一览表》要求提供。

## 2.1、业绩 1：赤石镇永久基本农田一期整改项目

详细公告内容

标段 1

标段编号: 44038120220015001001

标段名称: 赤石镇永久基本农田一期整改项目

递交投标文件截止时间: 2022-04-07 18:00

本次发包工程估价: 778.395284 万元

本次招标内容: 项目建设内容主要包括但不限于: 去除原种植的果树及林木, 平整土地后起垄, 种植水稻、玉米及番薯等作物, 其中碗窑村委角仔里村、明溪村委明溪村及赤石村委赤二队的地块涉及鱼塘, 鱼塘整改拟采用种植莲藕、水生蔬菜为主。(详见施工图纸)

计划总投资: 778.39 万元

工程地址: 深汕特别合作区赤石镇

项目现场的具体位置和周边环境: 项目位于深圳市深汕合作区赤石镇内, 地点涉及7个行政村, 分别为赤石村委赤二队, 大安村委含头岭村、大竹园村、横路村。龙新村、上田心村、下田心村, 明溪村委明溪村、排沙村, 碗窑村委角仔里村、碗窑村, 新城村委水口村, 心里村委秋塘村、里鱼塘村、大山头村, 冰深村委走马埔村、横坑村。

计划开竣工日期: 至

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 直接票决

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: /

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

无

其他要求:

具有市政公用工程总承包三级及以上资质或水利水电工程施工总承包三级资质及以上资质

拟派项目经理 (或建造师) 最低资格等级: 二级

拟派项目经理 (或建造师) 专业: 市政公用工程或水利水电工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无

<https://szjsjy.szexgrp.com/jyfw/details.html?contentId=1333015&crumb=jsgc>

# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 44038120220015001001

标段名称: 赤石镇永久基本农田一期整改项目

建设单位: 海丰县赤石镇人民政府

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市红头船建设集团有限公司

中标价: 724.784088万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 胡冬

本工程于 2022-03-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-06-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

松涛

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

明杰

日期: 2022-06-13

查验码: 8242581095217801

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 合同扫描件

工程编号：44038120220015001

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：赤石镇永久基本农田一期整改项目

工程地点：深圳市深汕合作区赤石镇内

发 包 人：海丰县赤石镇人民政府

承 包 人：深圳市红头船建设集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 海丰县赤石镇人民政府

承包人(全称): 深圳市红头船建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 赤石镇永久基本农田一期整改项目

工程地点: 深圳市深汕合作区赤石镇内

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 项目位于深圳市深汕合作区赤石镇内,地点涉及7个行政村,分别为赤石村委赤二队,大安村委含头岭村、大竹园村、横路村。龙新村、上田心村、下田心村,明溪村委明溪村、排沙村,碗窑村委角仔里村、碗窑村,新城村委水口村,心里村委秋塘村、里鱼塘村、大山头村,冰深村委走马埔村、横坑村。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 \_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

项目建设内容主要包括但不限于: 去除原种植的果树及林木,平整土地后起垄,种植水稻、玉米及番薯等作物,其中碗窑村委角仔里村、明溪村委明溪村及赤石村委赤二队的地块涉及鱼塘,鱼塘整改拟采用种植莲藕、水生蔬菜为主。(详见施工图纸)

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                  |                  |                                     |                |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程  | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程  | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程    | 长: 米 宽: 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程    | 座                | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长: 米 宽: 米      |

|   |                                   |
|---|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米                              | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程                                      | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米   |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米   | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米   |
| <input checked="" type="checkbox"/> 其它: 去除原种植的果树及林木, 平整土地后起垄, 种植水稻、玉米及番薯等作物 |                                   |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|  |                               |                               |
|--|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);      |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);    |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);           |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);                   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);    |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);              |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);            |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                     | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。 |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)              |                               |                               |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |                             |                               |                               |                               |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                     | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);                |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);         |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);     |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:                                      |                             |                               |                               |                               |

4. 其他工程

---



---

### 三、合同工期

计划开工日期：2022年06月23日；

计划竣工日期：2022年09月21日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）柒佰贰拾肆万柒仟捌佰肆拾元捌角捌分（¥ 7247840.88 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾叁万陆仟零玖拾玖元叁角壹分（¥ 136099.31 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 7 月 13 日;

订立地点: 海丰县赤石镇人民政府

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执玖份,承包人执叁份。

发包人：海丰县赤石镇人民政府(公章)

承包人：深圳市红头船建设集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码 91440300MA5F7AYD86

地址：\_\_\_\_\_

地址：深圳市光明区光明街道东周  
社区木墩村新南区 452 栋 201

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：518107

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：徐楚超

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：/

电话：\_\_\_\_\_

电话：0755-23198135

传真：\_\_\_\_\_

传真：0755-23242972

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：798017523@qq.com

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳天健世纪支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：4425 0100 0100 0000 2234

# 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 单位（子单位）竣工验收报告

工程名称： 赤石镇永久基本农田一期整改项目

验收日期：

2022年12月15日

建设单位（盖章）： 海丰县赤石镇人民政府

## 一、工程概况

|                |  |        |                  |
|----------------|--|--------|------------------|
| 工程名称           | 赤石镇永久基本农田一期整改项目  |        |                  |
| 工程地点           | 深汕合作区海丰县赤石镇  | 结构类型   | /                |
| 工程规模           | 7个行政村，分别为赤石村委赤二队，大安村委含头岭村、大竹园村、横坑村。龙新村、上田心村、下田心村，明溪村委明溪村、排沙村，碗窑村委角仔里村、碗窑村，新城村委水口村，心里村委秋塘村、里鱼塘村、大山头村，冰深村委走马埔村、横坑村 | 工程造价   | 7247840.88 元     |
| 施工许可证号         | /  | 监理许可证号 | /                |
| 开工日期           | 2022 年 7 月 15 日  | 验收日期   | 2022 年 10 月 15 日 |
| 监督单位           | /  | 监督编号   | /                |
| 建设单位           | 海丰县赤石镇人民政府   |        |                  |
| 勘察单位           | /  |        |                  |
| 设计单位           | 首辅工程设计有限公司   |        |                  |
| 总包单位           | 深圳市红头船建设集团有限公司   |        |                  |
| 承建单位<br>(土建)   | /  |        |                  |
| 承建单位<br>(设备安装) | /  |        |                  |
| 承建单位<br>(装修)   | /  |        |                  |
| 监理单位           | 深圳市海伦项目管理集团有限公司  |        |                  |
| 施工图<br>审查单位    | /  |        |                  |

深  
汕  
合  
作  
区

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                      |
|-----|----------------------|
| 组长  | 邵长江                  |
| 副组长 | 庄君煜                  |
| 组员  | 邵长江、胡冬、谭康、吴李浩、周雪、梁照亿 |

#### 2. 专业组

| 专业组    | 组长  | 组员        |
|--------|-----|-----------|
| 建筑工程   | 庄君煜 | 胡冬、谭康、吴李浩 |
| 安装工程   | /   | /         |
| 工程质控资料 | 邵长江 | 林灿彬、周雪    |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

| 专业工程名称 | 质量保证资料<br>评定 | 外观质量评定 | 实测质量评定 | 评定等级 |
|--------|--------------|--------|--------|------|
| 沟渠     | 合格           | 合格     | 合格     | 合格   |
| 种植     | 合格           | 合格     | 合格     | 合格   |
| 土壤改良   | 合格           | 合格     | 合格     | 合格   |
| 道路     | 合格           | 合格     | 合格     | 合格   |
|        |              |        |        |      |
|        |              |        |        |      |
|        |              |        |        |      |
|        |              |        |        |      |
|        |              |        |        |      |
|        |              |        |        |      |

市政基础设施工程  
工程竣工报验单

市政监-35-01

|  |   |
|--|---|
| 单位（子单位）工程名称  | 赤石镇永久基本农田一期整改项目   |
| 致： <u>深圳市海伦项目管理集团有限公司</u> （项目监理机构）   |   |
| 我方已按合同要求完成了 <u>赤石镇永久基本农田一期整改项目</u> 工程，经自检合格，请予以检查和验收。                                |   |
| 附件： 1、单位（子单位）竣工验收报告  |   |
|   |   |
| 审查意见：  |   |
| 经预验收，该工程   |   |
| 1. 符合 <input checked="" type="checkbox"/>  | 不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行法律、法规要求；   |
| 2. 符合 <input checked="" type="checkbox"/>  | 不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行工程建设标准；  |
| 3. 符合 <input checked="" type="checkbox"/>  | 不符合 <input type="checkbox"/> 设计文件要求；  |
| 4. 符合 <input checked="" type="checkbox"/>  | 不符合 <input type="checkbox"/> 施工合同要求；  |
| 综上所述，该工程预验收  | 合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格， <input type="checkbox"/> 可以 <input type="checkbox"/> 不可以组织正式验收。 |
|  |   |

四、验收人员签名：

| 序号 | 工作单位            | 职务      | 职称  | 签名  |
|----|-----------------|---------|-----|-----|
| 1  | 首辅工程设计有限公司      | 设计项目负责人 | 工程师 | 孙川  |
| 2  | 赤石镇 政府          |         |     | 刘广准 |
| 3  | 深圳市红头船建设集团有限公司  | 质量员     |     | 周高  |
| 4  | 深圳市红头船建设集团有限公司  | 技术负责人   | 工程师 | 谭康  |
| 5  | 深圳市红头船建设集团有限公司  | 安全员     | —   | 谭照仁 |
| 6  | 深圳市红头船建设集团有限公司  | 项目经理    |     | 胡冬  |
| 7  | 深圳市函信项目管理集团有限公司 | 总监      |     | 何君煜 |
| 8  | “ ”             | 专监      |     | 邵长江 |
| 9  | 深圳市红头船建设集团有限公司  | 施工员     |     | 吴李浩 |
| 10 |                 |         |     |     |
| 11 |                 |         |     |     |
| 12 |                 |         |     |     |
| 13 |                 |         |     |     |
| 14 |                 |         |     |     |
| 15 |                 |         |     |     |
| 16 |                 |         |     |     |
| 17 |                 |         |     |     |
| 18 |                 |         |     |     |
| 19 |                 |         |     |     |

监理单位  
 监理单位  
 监理单位

### (五) 工程验收结论及备注

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完成，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准。实地查验工程质量及观感质量均达到“合格”标准，质保资料齐全。

综合质量评定为“合格”。经验收组一致通过，同意本工程竣工验收。

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
| <p>建设单位：<br/>(公章)<br/>项目负责人：<br/>2022年10月15日</p> | <p>监理单位：<br/>(公章)<br/>总监理工程师：<br/>庄君煜<br/>注册号44028242<br/>有效期至2025-01-25<br/>2022年10月15日</p> | <p>施工单位：<br/>(公章)<br/>项目负责人：<br/>2022年10月15日</p> | <p>设计单位：<br/>(公章)<br/>项目负责人：<br/>2022年10月15日</p> | <p>勘察单位：<br/>(公章)<br/>项目负责人：<br/>年月日</p> |
|--|--|--|--|--|

## 2.2、业绩 2：凤凰街道瓦窑头村综合整治工程

### 四、详细公告内容

| 凤凰街道瓦窑头村综合整治工程【标段编号：2312-440311-04-01-900582001001】 |  |
|---|--|
| 本次招标内容  | 本项目招标范围包含但不限于：一、供电安全隐患整治工程：包括新建非开挖水平定向钻1382米、顶管坑9座、燃气观察工作坑5座、箱变1台、电缆、电线，路面破复等。<br>二、公共配套设施完善：包括拆除围挡、现状锈板景墙翻新、新建服务亭1座、清除标线、新建农耕碎石路、透水砖路面、栏杆、乔木、草皮、新建雨水口12座，新建雨水井2座、给水塑料管、花卉等；<br>三、向科路地下燃气管线工程：包括塑料管、路面破复等。 |
|   | 所有的细目详见工程招标图纸、技术要求、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。  |
| 本次招标面积  |  |
| 本次发包工程估价  | 487.430298万元   |
| 计划总投资   | 591万元  |
| 工程地址  | 深圳市光明区凤凰街道   |
| 项目现场的具体位置和周边环境                                      |  |
| 计划开/竣工日期  | 2024-09-24 至 2025-01-21  |
| 计划工期  | 120  |
| 拟采用评标方法   | 定性评审法  |
| 拟采用定标方法   | 票决抽签   |
| 投标文件递交方式  | 线上递交   |
| 投标文件递交截止时间  | 2024-08-29 18:00   |
| 投标保证金   | 8万元  |
| 是否接受联合体投标   | 不接受  |
| 投标人资质要求   |  |
| 其他资质要求  | 1、投标人须具备市政公用工程施工总承包资质二级或以上资质；2、拟派项目经理须具备二级或以上注册建造师执业资格（市政公用工程专业）；3、本项目不接受联合体投标。  |
| 拟派项目经理（或建筑师）最低等级                                    | 二级   |
| 拟派项目经理（或建筑师）专业                                      | 市政公用工程   |
| 投标申请人应当具有的同类工程经验要                                   | 无  |

<https://szjsjy.szexgrp.com/jyfw/details.html?contentId=2310982&crumb=jsgc>

# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号： 2312-440311-04-01-900582001001

标段名称： 凤凰街道瓦窑头村综合整治工程

建设单位： 深圳市光明区凤凰街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市红头船建设集团有限公司

中标价： 448.090026万元

中标工期： 120日历天

项目经理（总监）： 胡冬



本工程于 2024-08-23 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）： 胡建欣

打印日期： 2024-09-23

查验码： JY20240912405320

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

# 合同扫描件

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 凤凰街道瓦窑头村综合整治工程

工程地点： 深圳市光明区凤凰街道

发 包 人： 深圳市光明区凤凰街道办事处

承 包 人： 深圳市红头船建设集团有限公司



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区凤凰街道办事处

承包人（全称）：深圳市红头船建设集团有限公司

项目经理姓名：胡冬 资格等级：二级注册建造师 证书号码：粤 2442021202124782

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：凤凰街道瓦窑头村综合整治工程

工程地点：深圳市光明区凤凰街道

工程内容：本项目位于凤凰街道，整治范围约 1.8 万平方米。主要建设内容包括供用电安全隐患整治和公共配套设施完善。

结构形式： /

层 / 幢： /

建筑面积：整治范围约 1.8 万平方米；

工程立项批准文号：深光发改〔2024〕315 号

资金来源：政府投资 100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

一、供用电安全隐患整治工程：包括新建非开挖水平定向钻 1382 米、顶管坑 9 座、燃气观察工作坑 5 座、箱变 1 台、电缆、电线，路面破复等。

二、公共配套设施完善：包括拆除围挡、现状锈板景墙翻新、新建服务亭 1 座、清除标线、新建农耕碎石路、透水砖路面、栏杆、乔木、草皮、新建雨水口 12 座，新建雨水井 2 座、给水塑料管、

花卉等；

三、向科路地下燃气管线工程：包括塑料管、路面破复等。

所有的细目详见工程招标图纸、技术要求、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

(1) **房屋建筑、装饰、安装工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

|                                     |  |                                 |  |
|-------------------------------------|--|---------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> 土石方工程      | <input type="checkbox"/> 土方：_____ m <sup>3</sup><br><br><input type="checkbox"/> 石方：_____ m <sup>3</sup><br><br><input type="checkbox"/> 运距：_____ km             | <input type="checkbox"/> 门窗工程   | <input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m <sup>2</sup>   |
| <input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程  | <input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m<br><input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m<br><input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m<br><input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m | <input type="checkbox"/> 建筑智能工程 | <input type="checkbox"/> 综合布线系统<br><input type="checkbox"/> 信息网络系统<br><input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程 |
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程    | <input type="checkbox"/> 桩基类型：<br>桩径/数量：_____ mm/____根<br>设计桩长：_____ m<br><br><input type="checkbox"/> 其他基础形式：   | <input type="checkbox"/> 通风空调工程 | <input type="checkbox"/> 使用面积：_____ m <sup>2</sup><br><br><input type="checkbox"/> 冷负荷：_____ RT (冷吨)       |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程     | <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体<br><input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架<br><input type="checkbox"/> 索膜结构          | <input type="checkbox"/> 景观绿化工程 | <input type="checkbox"/> 面积：_____ m <sup>2</sup>   |
| <input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程 | <input type="checkbox"/> 装修面积：_____ m <sup>2</sup><br><input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m <sup>2</sup>   | <input type="checkbox"/> 电梯工程   | <input type="checkbox"/> 升降电梯：_____ 部<br><input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____ 部                             |

|   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> <b>屋面与防水工程</b> | <input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m <sup>2</sup><br><input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m <sup>2</sup>                                 | <input type="checkbox"/> <b>消防工程</b>      | <input type="checkbox"/> 消防水系统<br><input type="checkbox"/> 消防电系统             |
| <input type="checkbox"/> <b>给排水工程</b>   | <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统<br><input type="checkbox"/> 室外给、排水管网   | <input type="checkbox"/> <b>燃气工程</b>      | <input type="checkbox"/> 户数: _____ 户<br><input type="checkbox"/> 管长: _____ m |
| <input type="checkbox"/> <b>电气工程</b>    | <input type="checkbox"/> 强电系统<br><input type="checkbox"/> 弱电系统   | <input type="checkbox"/> <b>其他房建及配套工程</b> | <input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程<br><input type="checkbox"/> 其他:        |
| <input type="checkbox"/> <b>建筑节能</b>    | <input type="checkbox"/> 屋面节能工程<br><input type="checkbox"/> 外墙节能工程<br><input type="checkbox"/> 机电设备节能工程<br><input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程 | <input type="checkbox"/> <b>其他通用安装工程</b>  | <input type="checkbox"/>   |

**(2) 市政公用及配套专业工程:** (可在□内打√、选填相应工程量,表中所列参考选项为

项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> <b>七通一平工程</b> | <input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m <sup>2</sup>        | <input type="checkbox"/> <b>海绵城市工程</b>   | <input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m <sup>2</sup>  |
| <input type="checkbox"/> <b>挡墙护坡工程</b> | <input type="checkbox"/> 厚×高: _____ m×_____m<br>总长: _____m | <input type="checkbox"/> <b>燃气工程</b>     | <input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____mm<br>总长: _____ m   |
| <input type="checkbox"/> <b>软基处理工程</b> | <input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m <sup>2</sup>        | <input type="checkbox"/> <b>地下综合管廊工程</b> | <input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: _____m×_____m<br>舱数: _____ 舱<br>总长: _____m<br><input type="checkbox"/> 其他断面形式: |

|  |   |  |  |
|--|---|--|--|
|  |   |  |  |
| <input type="checkbox"/> <b>道路工程</b>   | <input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面<br><input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面<br><input type="checkbox"/> 宽: _____m 总长: _____m           | <input type="checkbox"/> <b>路灯工程</b>     | <input type="checkbox"/> _____座  |
| <input type="checkbox"/> <b>桥梁工程</b>   | <input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____m<br>桥宽: _____m<br>总长: _____m   | <input type="checkbox"/> <b>交通设施工程</b>   | <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程<br><input type="checkbox"/> 交通安全设施工程            |
| <input type="checkbox"/> <b>隧道工程</b>   | <input type="checkbox"/> 洞宽×高: ____ m×____m<br>总长: _____m   | <input type="checkbox"/> <b>通信管道工程</b>   | 总长: _____m   |
| <input type="checkbox"/> <b>给水管道工程</b> | <input type="checkbox"/> 最大管径: DN_____mm<br>总长: _____m  | <input type="checkbox"/> <b>电力管道工程</b>   | 总长: _____m   |
| <input type="checkbox"/> <b>排水管道工程</b> | <input type="checkbox"/> 雨水管:<br>最大管径: d_____mm<br>总长: _____m<br><input type="checkbox"/> 污水管:<br>最大管径: d_____mm<br>总长: _____m  | <input type="checkbox"/> <b>生活垃圾处理工程</b> | <input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____t/d<br><input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____t/d |
| <input type="checkbox"/> <b>渠涵工程</b>   | 结构形式:<br><input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体<br><input type="checkbox"/> 宽×高: ____ m×____m<br>总长: _____m | <input type="checkbox"/> <b>园林绿化工程</b>   | <input type="checkbox"/> 面积: _____m <sup>2</sup>                                       |

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> <b>水处理工程</b>        | <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程<br>处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d<br><input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程<br>处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d<br><input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程<br>处理规模: _____ t/d<br><input type="checkbox"/> 除臭工程<br>处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /h                  | <input type="checkbox"/> <b>轨道交通工程</b>    | 总长: _____ km<br>车站: _____ 座<br><input type="checkbox"/> 车辆段:<br><input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程: |
| <input type="checkbox"/> <b>泵站及其他加压构筑物工程</b> | <input type="checkbox"/> 给水泵站<br>处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d<br><input type="checkbox"/> 雨水泵站<br>处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d<br><input type="checkbox"/> 污水泵站<br>处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d<br><input checked="" type="checkbox"/> 其他加压构筑物 (高位水池等) 公称容积: _____ 万 m <sup>3</sup> | <input type="checkbox"/> <b>其他市政及配套工程</b> |  |

**(3) 其他工程**

一、供用电安全隐患整治工程: 包括新建非开挖水平定向钻 1382 米、顶管坑 9 座、燃气观察工作坑 5 座、箱变 1 台、电缆、电线, 路面破复等。

二、公共配套设施完善: 包括拆除围挡、现状锈板景墙翻新、新建服务亭 1 座、清除标线、新建农耕碎石路、透水砖路面、栏杆、乔木、草皮、新建雨水口 12 座, 新建雨水井 2 座、给水塑料管、花卉等;

三、向科路地下燃气管线工程: 包括塑料管、路面破复等。

### 三、合同工期

开工日期：2024 年 9 月 30 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2025 年 1 月 28 日

合同工期总日历天数：120 日历天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

工程创优目标： /

### 五、合同价款

1、人民币（大写）肆佰肆拾捌万零玖佰元贰角陆分（¥ 4480900.26 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾肆万伍仟玖佰捌拾叁元贰角壹分（¥ 145983.21 元）；

(2) ●工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(7) 其他：

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%, 不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为: 8.32%。

2、最终结算价格以相关机构审定(审核)结论为准, 若本项目被相关政府部门(包括但不限于光明区财政局、街道办下设政府部门)抽中审查或相关政府部门审计, 则以审查或审计的结论为准。

3、若经相关政府部门(包括但不限于光明区财政局、街道办下设政府部门)审计、审核或者审查得出的结论与合同约定的金额不一致时, 双方同意按如下标准支付费用: 合同约定的价格低于审查(或审核、审计)的结果, 以合同约定的金额为准; 合同约定的价格高于审查(或审核、审计)的结果, 以审查(或审核、审计)的结果为准, 承包人退还高出部分金额。

若相关部门之间(包括光明区财政局、街道办下设部门等)对本项目所作出的审计、审查、审核等结果不一致的, 不论本项目是否已经完成结算, 均以最低的结果确定本项目实际项目费用。若发包人已向承包人支付了项目款项, 承包人应在审计、审查或审核结论出具之日起7个工作日内, 无条件将高出部分金额退还给发包人; 若承包人延期退还, 则发包人有权要求承包人承担每日万分之五的违约金。

4、如果本合同所涉及项目费用的支付需要经过相关部门(包括但不限于光明区财政局、街道下设政府部门)审计、批准、审核或抽审等时, 承包人必须配合相关工作; 待相关部门审计、批准、审核或抽审完成后, 发包人根据审计、批准、审核或抽审结果予以付款; 承包人如不配合相关工作的, 造成付款迟延, 发包人不承担责任。

5、承包人应在每次支付款项前向发包人提供合格有效的发票及发包人要求的请款资料, 否则因未按时提供有效合格发票或请款资料导致的迟延支付后果由承包人承担, 发包人不承担任何违约责任。

6、承包人提交与本项目相关材料并请款是发包人顺利支付合同款项的必要前提条件之一。在本项目满足请款条件后一个月内, 承包人应向发包人提交完整项目成果资料并请款; 承包人逾期请款的, 发包人有权根据情况拒绝支付任何款项, 并且承包人逾期请款所导致的一切法律风险及后果(包括但不限于逾期付款、因财政原因、政府部门监督/检查/审计等原因无法支付项目费用等不利后果)均由承包人自行承担, 发包人不承担任何违约责任及合同款项付款义务。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

本合同及本合同的各有效组成部分就同一事项规定不一致的，除双方明确协商一致并进行更改外，以对承包人要求最高者或最为严格者为准。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

3、承包人承诺妥善保管因履行本合同项目所产生的与本合同项目相关的所有资料文件并确保所有资料齐全无缺失，包括但不限于过程性资料、成果资料、往来函件、台账等相关档案资料。承包人应当在项目竣工验收前将与本项目相关的上述所有资料完整移交给发包人。每逾期一天，承包人应按合同总价款 0.5‰向发包人支付逾期违约金；若资料缺失或承包人逾期 10 天未交付，发包人有权要求承包人承担合同总价款 5%的违约责任，并对发包人的损失承担全部赔偿责任。因此导致的项目验收不及格等一切后果由承包人承担。发包人可以从应付或到期应付给承包人的任何款项中扣除此违约金，但不排除其他扣款方法。

## 九、合同份数

本合同一式 陆 份，正本 陆 份，发包人 叁 份，承包人 叁 份，副本 一 份，发包人 份，承包人 一 份。

## 十、合同生效

合同订立时间： 2024 年 9 月 23 日

合同订立地点： 深圳市光明区凤凰街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人： 深圳市光明区凤凰街道办事处

承包人： 深圳市红头船建设集团有限公司

(公章)

(公章)

住 所：

住 所： 深圳市光明区光明街道东周社区木墩

村新南区 452 栋 201

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人：

徐其

或委托代理人： /

电 话：

电 话： 0755-23198135

传 真：

传 真： 0755-23242972

开 户 银 行：

开 户 银 行： 深圳农村商业银行股份有限公司楼

村支行

账 号：

账 号： 000429185999

邮 政 编 码：

邮 政 编 码： 518107

备案意见：

经 办 人：

备案机构 (公章)

2024 年 9 月 23 日

# 竣工验收报告

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称：凤凰街道瓦窑头村综合整治工程

验收日期：2025 年 1 月 25 日

建设单位（盖章）：深圳市光明区凤凰街道办事处

一、工程概况

|         |                    |          |                |
|---------|--------------------|----------|----------------|
| 工程名称    | 凤凰街道瓦窑头村综合整治工程     | 工程地点     | 深圳市光明区凤凰街道瓦窑头村 |
| 建筑面积    | /                  | 工程造价(万元) | 448.090026万元   |
| 结构类型    | 市政工程               | 工程用途     |                |
| 施工许可证号  | /                  | 开工日期     | 2024年9月27日     |
| 监督单位    | /                  | 监督登记号    | /              |
| 建设单位    | 深圳市光明区凤凰街道办事处      |          |                |
| 设计单位    | 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司 | 资质证书号    | A244001326     |
| 施工单位    | 深圳市红头船建设集团有限公司     |          | D244332953     |
|         |                    |          |                |
|         |                    |          |                |
| 监理单位    | 深圳市海伦项目管理集团有限公司    |          | E244068832     |
| 施工图审查单位 |                    |          |                |

## 二、工程竣工验收实际情况

### (一) 组织验收

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |  |
|-----|--|
| 组长  |  |
| 副组长 |  |
| 组员  |  |

#### 2. 专业组

| 专业组         | 组长 | 组员 |
|-------------|----|----|
| 园建工程        |    |    |
| 绿化工程        |    |    |
| 园建安装工程      |    |    |
| 供用电安全隐患整治工程 |    |    |
| 燃气管线工程      |    |    |
|             |    |    |
|             |    |    |
|             |    |    |
|             |    |    |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

| 专业工程名称      | 质量保证资料评定 | 外观质量评定 | 实测实量评定 | 评定等级 |
|-------------|----------|--------|--------|------|
| 园建工程        | 合格       | 合格     | 合格     | 合格   |
| 绿化工程        | 合格       | 合格     | 合格     | 合格   |
| 园建安装工程      | 合格       | 合格     | 合格     | 合格   |
| 供用电安全隐患整治工程 | 合格       | 合格     | 合格     | 合格   |
| 燃气管线工程      | 合格       | 合格     | 合格     | 合格   |
|             |          |        |        |      |
|             |          |        |        |      |
|             |          |        |        |      |
|             |          |        |        |      |
|             |          |        |        |      |
|             |          |        |        |      |



五、工程验收结论

经相关单位现场验收,一致认为本工程,含园建工程、绿化工程、同建安装工程、供用电安全整治工程、燃气管线工程,符合设计及规范要求,资料齐全有效,质量评定为合格。因此,与各单位一致同意本工程竣工验收合格。



验收日期: 2025年 1月25日

建设单位:  
(公章)



项目负责人:

监理单位:  
(公章)



项目总监:



施工单位:  
(公章)

项目负责人:

法人代表:



设计单位:  
(公章)

项目负责人:

项目负责人:



### 3、履约评价

企业近 5 年同类工程履约评价情况一览表

|  |                           |
|--|---------------------------|
| <p>履约 1：光明大道（根玉路-科农路）道路景观完善工程项目：【评价等级：优秀】【评价时间：2023.07.10】</p> <p>履约 2：深圳市光明区李松蓢土地整备利益统筹项目管线改迁工程：【评价等级：优秀】【评价时间：2023.01.05】</p> <p>履约 3：光明区新湖街道 2020 年下半年招拍挂地块居住用地地块-中水管网局部改迁工程：【评价等级：优秀】【评价时间：2021.07.29】</p> | <p>请将填报的关键信息在证明材料中标记出</p> |
|--|---------------------------|

证明文件：按《资信标要求一览表》要求提供。

### 3.1、履约 1：光明大道（根玉路-科农路）道路景观完善工程项目

#### “深圳公共资源交易中心”查询截图



#### 光明大道（根玉路-科农路）道路景观完善工程项目、南光高速光明出口绿化景观提升项目、光明社会福利院周边配套完善项目（施工批量招标）

发布时间：2022-06-28 信息来源：本站

|          |  |
|----------|--|
| 招标项目编号：  | 44038720220030001  |
| 招标项目名称：  | 光明大道（根玉路-科农路）道路景观完善工程项目、南光高速光明出口绿化景观提升项目、光明社会福利院周边配套完善项目（施工批量招标） |
| 标段名称：    | 光明大道（根玉路-科农路）道路景观完善工程项目、南光高速光明出口绿化景观提升项目、光明社会福利院周边配套完善项目（施工批量招标） |
| 项目编号：    | 44038720220030   |
| 公示时间：    | 2022-06-28 15:54至2022-07-01 15:54                                |
| 招标人：     | 深圳市光明区城市管理和综合执法局   |
| 招标代理机构：  | 深圳市德顺项目咨询有限公司  |
| 招标方式：    | 公开招标   |
| 中标人：     | 深圳市红头船建设集团有限公司   |
| 中标价(万元)： | 1950.443583万元  |
| 中标工期：    | 222天   |
| 项目经理：    |  |
| 资格等级：    |  |

<https://www.szexgrp.com/jyfw/details.html?contentId=1437248&channelId=2851&crumb=jsgc>

# 光明区履约平台名单公示

| 光明区履约平台名单公示 |                          |                         |             |                 |       |          |      |      |            |      |
|-------------|--------------------------|-------------------------|-------------|-----------------|-------|----------|------|------|------------|------|
| 登录平台        |                          |                         |             |                 |       |          |      |      |            |      |
| 项目名称        |                          | ---全部---                |             | 项目编号            |       | ---全部--- |      | 搜索   |            |      |
| 建设单位        |                          | ---全部---                |             | 承包商名称           |       | ---全部--- |      |      |            |      |
| 承包商类型       |                          | 全部                      |             | 评价类型            |       | 全部       |      |      |            |      |
| 评价结果        |                          | 全部                      |             | 开始时间            |       | 至        |      |      |            |      |
| 序号          | 项目编号                     | 项目名称                    | 建设单位        | 承包商             | 承包商类别 | 评价形式     | 评价分数 | 评价结论 | 评价时间       | 评价报告 |
| 1           | 2108-440311-04-01-683421 | 光明大道(横玉路-科农路)道路景观改善工程项目 | 光明区城管和综合执法局 | 深圳市红头船建设集团有限公司  | 施工    | 节点履约评价   | 92   | 优秀   | 2023-07-10 | 查看   |
| 2           | 2108-440311-04-01-683421 | 光明大道(横玉路-科农路)道路景观改善工程项目 | 光明区城管和综合执法局 | 深圳市恒海建筑工程有限公司   | 监理    | 节点履约评价   | 63   | 合格   | 2023-07-10 | 查看   |
| 3           | 2108-440311-04-01-683421 | 光明大道(横玉路-科农路)道路景观改善工程项目 | 光明区城管和综合执法局 | 深圳市造源景观规划设计有限公司 | 设计    | 节点履约评价   | 60   | 合格   | 2023-07-10 | 查看   |
| 4           | 2108-440311-04-01-683421 | 光明大道(横玉路-科农路)道路景观改善工程项目 | 光明区城管和综合执法局 | 深圳市造源景观规划设计有限公司 | 设计    | 节点履约评价   | 60   | 合格   | 2023-03-30 | 查看   |
| 5           | 2108-440311-04-01-683421 | 光明大道(横玉路-科农路)道路景观改善工程项目 | 光明区城管和综合执法局 | 深圳市恒海建筑工程有限公司   | 监理    | 节点履约评价   | 64   | 合格   | 2023-03-30 | 查看   |
| 6           | 2108-440311-04-01-683421 | 光明大道(横玉路-科农路)道路景观改善工程项目 | 光明区城管和综合执法局 | 深圳市红头船建设集团有限公司  | 施工    | 节点履约评价   | 63   | 合格   | 2023-03-30 | 查看   |
| 7           | 2108-440311-04-01-683421 | 光明大道(横玉路-科农路)道路景观改善工程项目 | 光明区城管和综合执法局 | 深圳市恒海建筑工程有限公司   | 监理    | 节点履约评价   | 62   | 合格   | 2023-01-05 | 查看   |

# 履约评价报告书

## 光明区建设工程承包商履约评价报告书

|                |   |       |   |
|----------------|---|-------|---|
| 评价形式           | <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程节点履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程完成履约评价<br><input type="checkbox"/> 单项工程年度履约评价 |       |   |
| 建设单位<br>(评价单位) | 光明区城管和综合执法局   | 评价期限  | 2023年4月1日<br>至 2023年6月30日   |
| 承包商<br>(评价对象)  | 深圳市红头船建设集团有限公司  | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工<br><input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 技术服务 <input type="checkbox"/> 工程咨询 <input type="checkbox"/> 采购 <input type="checkbox"/> 代建   |
| 承包商资质等级        |   | 承包商地址 | 深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋<br>201   |
| 法定代表人          | 徐楚超   | 电话    | 15812948373   |
| 项目负责人          | 徐楚超   | 电话    | 15812948373   |
| 工程名称           | 光明大道(根玉路-科农路)道路景观完善工程项目   | 承包范围  | 一般经营项目是：房屋建筑工程、市政公用工程、公路工程、水利水电工程、通讯工程、机电工程、地基与基础工程、土石方工程、建筑装饰装修工程设计与施工、建筑幕墙工程设计与施工、消防设施工程设计与施工、钢结构工程、建筑防水工程、金属门窗工程、建筑智能化工程、环保工程、隧道与桥梁工程、送变电工程、管道工程、城市道路照明工程、建筑结构、补强工程、体育场地工程、安防工程、建筑物非爆破拆除工程的施工、园林工程、标识工程；市政道路养护工程；城市道路安全设施养护工程；通信设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；清洁服务；建筑规划设计、工程勘察设计、工程招标代理、工程咨询服务、工程造价咨询；建设工程监理；建设工程项目策划；工程技术咨询、经济信息咨询（不含限制项目）；建筑业计算机软件的开发与咨询；建筑信息技术开发；建设项目投资和建设 |

|               |   |        |           |  |             |
|---------------|---|--------|-----------|--|-------------|
|               |   |        |           | 评估、咨询、管理；兴办实业（具体项目另行申报）；建设工程项目管理（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；园林绿化技术咨询；机械设备租赁；建筑材料销售、建筑构件销售与上门安装服务；建筑劳务分包、劳务派遣、劳务服务；国内贸易。（法律、行政法规或者国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目除外），许可经营项目是：园林绿化工程、建筑材料的加工与生产。 |             |
| 工程地点          | 光明区光明大道   |        | 工程合同价     | 1100.779578（万元）  |             |
| 合同开工日期        | 2022年7月22日  | 合同竣工日期 | 2023年3月1日 | 合同工期   | 222（天）      |
| 实际开工日期        | 年 月 日   | 实际竣工日期 | 年 月 日     | 实际工期   | 0（天）        |
| 履约评价分项内容及得分情况 |   |        |           |  |             |
| 序号            | 分项内容  |        |           | 得分   | 总得分（按百分制折算） |
| 1             | 人员配备  |        |           | 11   | 92          |
| 2             | 经济技术实力  |        |           | 16   |             |
| 3             | 履约质量  |        |           | 32   |             |
| 4             | 履约时间  |        |           | 10   |             |
| 5             | 履约配合  |        |           | 26   |             |
| 评价等级          | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀（90≤总分≤100分） <input type="checkbox"/> 良好（75分≤总分≤89分）<br><input type="checkbox"/> 合格（60≤总分≤74分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分≤59分） |        |           |  |             |

建设单位对承包商履约的总体评价：

该项目施工单位项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力；配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；具有相应的履行合同的经济实力；具有相应的履行合同的 technical 实力；施工过程中未发生各种应急事件；项目能够严格地做到文明施工；施工安全措施完善且未发生安全事故；施工质量优秀；能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；计量、变更和预结算真实准确、实事求是；能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作；总体评价为“优秀”。



签字：(盖章)   
2023年7月10日

### 3.2、履约 2：深圳市光明区李松荫土地整备利益统筹项目管线改迁工程

#### “全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）”查询截图

The screenshot displays the project details page for the "深圳市光明区李松荫土地整备利益统筹项目管线改迁工程" (Shenzhen Guangming District Li Songyin Land Reorganization Project Pipeline Relocation Project). The project is categorized as a "市政工程" (Municipal Engineering Project).

| 项目编号      | 4403122201210001 | 省级项目编号       | 4403122201190001 |
|-----------|------------------|--------------|------------------|
| 建设单位      | 深圳市公明李松荫股份合作公司   | 建设单位统一社会信用代码 | 19247781-4       |
| 项目分类      | 市政工程             | 建设性质         | 迁建               |
| 总面积 (平方米) | --               | 总投资 (万元)     | 3900             |
| 立项级别      | 地市级              | 立项文号         | 区政府办公会议纪要(61)    |

The project location is shown on a map in Guangming District, Shenzhen, Guangdong Province. The project address is listed as "项目地址：深圳市光明区".

Below the project details, the "招标投标信息" (Bidding Information) tab is selected, showing a list of bidding records. The following table summarizes the key information from the list:

| 数据等级 | 中标单位           | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期       | 中标金额(万元) | 中标通知书编号                 | 省级中标通知书编号               | 详情 |
|------|----------------|------|------|------------|----------|-------------------------|-------------------------|----|
| B    | 深圳市红头船建设集团有限公司 | 施工   | 公开招标 | 2022-02-21 | 3339.7   | 4403122201210001-BD-001 | 4403122201190001-BD-001 | 查看 |

The footer of the website includes the following information:

- ©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
- 网站备案号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



首页

监管

招标投标信息详情

×

动态核查

首页 > 项目数据 > 项

深圳市光明区

|          |  |
|----------|--|
| 项目编号     |  |
| 建设单位     |  |
| 项目分类     |  |
| 总面积(平方米) |  |
| 立项级别     |  |

工程基本信息

数据等级 ?

B

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
 国家工程建设标准化信息网  
 住房和城乡建设部执业资格注册中心  
 全国建筑工人管理服务信息平台

山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
 宁夏 / 青海 / 新疆

网站地图

联系我们

管理系统

|          |                           |           |                         |
|----------|---------------------------|-----------|-------------------------|
| 项目名称     | 深圳市光明区李松蓀土地整备利益统筹项目管线改迁工程 |           |                         |
| 工程名称     | 深圳市光明区李松蓀土地整备利益统筹项目管线改迁工程 |           |                         |
| 中标通知书编号  | 4403122201210001-BD-001   | 省级中标通知书编号 | 4403122201190001-BD-001 |
| 招标类型     | 施工                        | 招标方式      | 公开招标                    |
| 中标日期     | 2022-02-21                | 中标金额(万元)  | 3339.7                  |
| 建设规模     | --                        |           |                         |
| 面积(平方米)  | --                        |           |                         |
| 招标代理机构名称 | 深圳市大兴工程管理有限公司             | 统一社会信用代码  | 914403001923951303      |
| 中标单位名称   | 深圳市红头船建设集团有限公司            | 统一社会信用代码  | 91440300MA5F7AYD86      |
| 项目负责人    | 沈俊强                       | 证件类型      | 身份证                     |
| 身份证号码    | 430381*****12             | 记录登记时间    | 2022-02-21              |
| 数据来源     | 共享交换                      | 数据等级      | B                       |

关闭

手机查看

广东省-深圳市



编号 详情

-BD-001 查看

8 6 5 7

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2836306>

## 履约情况评价表

附件

### 建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位： 深圳市公明李松荫股份合作公司

考评日期： 2023年1月5日

|                      |                                       |                           |        |             |
|----------------------|---------------------------------------|---------------------------|--------|-------------|
| 施工单位                 | 深圳市红头船建设集团有限公司                        |                           |        |             |
| 项目基本情况               | 工程名称                                  | 深圳市光明区李松荫土地整备利益统筹项目管线改迁工程 |        |             |
|                      | 合同金额                                  | 3339.704410 万             |        |             |
|                      | 施工单位                                  | 深圳市红头船建设集团有限公司            |        |             |
|                      | 监理单位                                  | 深圳市风正项目管理有限公司             |        |             |
| 工期                   | 合同开工日期                                | 2022年03月08日               | 合同竣工日期 | 2022年12月08日 |
|                      | 合同工期                                  | 300天                      | 实际工期   | 215天        |
| 项目及分值                | 考核内容                                  |                           | 得分     | 合计          |
| 人员配备及出勤情况<br>(10分)   | ①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3分)           |                           | 3      | 9           |
|                      | ②人员数量是否满足现场要求；(3分)                    |                           | 2      |             |
|                      | ③是否服从现场管理。(4分)                        |                           | 4      |             |
| 进度控制情况<br>(10分)      | ①进度是否如期完成；(3分)                        |                           | 3      | 9           |
|                      | ②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4分)              |                           | 4      |             |
|                      | ③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)       |                           | 2      |             |
| 质量控制情况<br>(25分)      | ①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5分)           |                           | 4      | 24          |
|                      | ②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6分)             |                           | 6      |             |
|                      | ③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4分)             |                           | 4      |             |
|                      | ④是否出现质量事故。(10分)                       |                           | 10     |             |
| 投资控制和组织协调情况<br>(15分) | ①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3分)                |                           | 3      | 14          |
|                      | ②是否认真参与工程例会；(2分)                      |                           | 2      |             |
|                      | ③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分) |                           | 4      |             |
|                      | ④是否虚报工程进度(5分)                         |                           | 5      |             |
| 现场安全文明施工管理<br>(20分)  | ①施工安全、文明措施是否落实；(6分)                   |                           | 6      | 19          |
|                      | ②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6分)                  |                           | 5      |             |
|                      | ③特种工是否持证上岗；(3分)                       |                           | 3      |             |
|                      | ④是否出现过安全事故。(5分)                       |                           | 5      |             |
| 工程资料管理情况<br>(20分)    | ①工程资料是否与施工进度同步；(5分)                   |                           | 4      | 17          |
|                      | ②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10分)        |                           | 8      |             |
|                      | ③是否提交虚假资料(5分)                         |                           | 5      |             |
| 考评成绩                 | 92分                                   |                           |        |             |
| 考核人                  | 监理单位管理人员<br>签名(盖章)                    | 姚李休                       |        |             |
|                      | 建设单位管理人员<br>签名(盖章)                    | [Signature]               |        |             |

说明：1、评定等级： 优秀 (90≤总分≤100分)  良好 (80分≤总分≤89分)  
 合格 (60≤总分≤79分)  不合格 (总分≤59分)

- 2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评评为“不合格”。
- 3、考评评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；
- 4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室，建议取消其办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

### 3.3、履约 3：光明区新湖街道 2020 年下半年招拍挂地块居住用地地块-中水管网局部改迁工程

“全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）”查询截图

The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision Public Service Platform. The main content area displays project information for '光明区新湖街道2020年下半年招拍挂地块居住用地地块-中水管网局部改迁工程'. A table lists project details, and a map shows the project location in Shenzhen. Below the table, a table lists bidding information, with one entry highlighted in red. The footer contains navigation links, provincial integration platforms, website visit statistics, and copyright information.

| 项目编号     | 4403122011190001                 | 省级项目编号       | 4403122011189901 |
|----------|----------------------------------|--------------|------------------|
| 建设单位     | 深圳市光明区新湖街道办事处(中共深圳市光明区新湖街道工作委员会) | 建设单位统一社会信用代码 | MB2C1722-9       |
| 项目分类     | 市政工程                             | 建设性质         | 改建               |
| 总面积(平方米) | --                               | 总投资(万元)      | 99.99            |
| 立项级别     | 地市级                              | 立项文号         | 深光公联纪(2020) 7号   |

| 数据等级 | 中标单位           | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期       | 中标金额(万元) | 中标通知书编号                 | 省级中标通知书编号               | 详情 |
|------|----------------|------|------|------------|----------|-------------------------|-------------------------|----|
| B    | 深圳市红头船建设集团有限公司 | 施工   | 公开招标 | 2020-12-15 | 422.91   | 4403122011190001-BD-001 | 4403122011189901-BD-001 | 查看 |

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管 动态核查

手机查看

广东省-深圳市

光明区新湖街道2020年下半年招拍挂地块居住用地地块-中水管网局部改造工程

光明区新湖街道2020年下半年招拍挂地块居住用地地块-中水管网局部改造工程

项目编号  
 建设单位  
 项目分类  
 总面积(平方米)  
 立项级别

工程基本信息 招拍挂

数据等级 ?  
 B

相关网站导航  
 中华人民共和国住房和城乡建设部  
 国家工程建设标准化信息网  
 住房和城乡建设部执业注册  
 全国建筑工人管理服务信息平台

青海 / 宁夏 / 新疆

网站地图 联系我们 管理系统

7 7 1 8

招标投标信息详情

|          |                                       |           |                         |
|----------|---------------------------------------|-----------|-------------------------|
| 项目名称     | 光明区新湖街道2020年下半年招拍挂地块居住用地地块-中水管网局部改造工程 |           |                         |
| 工程名称     | 光明区新湖街道2020年下半年招拍挂地块居住用地地块-中水管网局部改造工程 |           |                         |
| 中标通知书编号  | 4403122011190001-BD-001               | 省级中标通知书编号 | 4403122011189901-BD-001 |
| 招标类型     | 施工                                    | 招标方式      | 公开招标                    |
| 中标日期     | 2020-12-15                            | 中标金额(万元)  | 422.91                  |
| 建设规模     | --                                    |           |                         |
| 面积(平方米)  | --                                    |           |                         |
| 招标代理单位名称 | 深圳市正德招标代理有限公司                         | 统一社会信用代码  | 91440300MA5F30N10C      |
| 中标单位名称   | 深圳市红头船建设集团有限公司                        | 统一社会信用代码  | 91440300MA5F7AYD86      |
| 项目负责人    | 卢荣誉                                   | 证件类型      | 身份证                     |
| 身份证号码    | 411503*****1X                         | 记录登记时间    | 2020-12-15              |
| 数据来源     | 共享交换                                  | 数据等级      | B                       |

关闭

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2916576>

# 履约评价报告书

附件 1:

## 光明区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

|   |                  |  |                |             |   |
|---|------------------|--|----------------|-------------|---|
| 评价形式  |                  | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价   |                |             |   |
| 建设单位<br>(评价单位)  |                  | 深圳市光明区新湖街道办事处  |                | 评价期限        | 2020 年 12 月 31 日至 2021 年 2 月 4 日  |
| 承包商<br>(评价对象)   |                  | 深圳市红头船建设集团有限公司   |                | 承包商类别       | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理<br><input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 |
| 承包商<br>资质等级   |                  | 市政公用工程总承包一级  |                | 承包商地址       | 深圳市光明区光明街道东周 社区木墩村新南区 452 栋 201   |
| 法定代表人   |                  | 徐楚超  | 电话             | 13612993998 | 项目负责人 卢荣誉 电话 18218177976  |
| 工程名称  |                  | 光明区新湖街道 2020 年下半年招拍挂地块居住用地地块-中水管网局部改迁工程  |                | 承包范围        | 管件制作安装、钢板桩支护、排水渠及绿化、道路的破除和恢复等   |
| 工程地点  |                  | 深圳市光明区   |                | 工程合同价       | 422.91 (万元)   |
| 合同开工日期  | 2020 年 12 月 25 日 | 合同竣工日期   | 2021 年 2 月 9 日 | 合同工期        | 45 (天)  |
| 实际开工日期  | 2020 年 12 月 31 日 | 实际竣工日期   | 2021 年 2 月 4 日 | 实际工期        | 34 (天)  |
| 履约评价分项内容及得分情况   |                  |  |                |             |   |
| 序号  | 分 项 内 容          |  |                | 得 分         | 总得分   |
| 1   | 机构人员配备           |  |                | 15          | 96  |
| 2   | 技术经济实力           |  |                | 15          |   |
| 3   | 施工过程管理           |  |                | 37          |   |
| 4   | 进度控制             |  |                | 9           |   |
| 5   | 配合与服务            |  |                | 14          |   |
| 6   | 资金支付             |  |                | 6           |   |
| 建设单位对承包商履约的总体评价<br><div style="text-align: right; margin-top: 10px;">                      建设单位(公章): _____ 年 月 日                 </div> |                  |  |                |             |   |
| 评价等级  |                  | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (95≤总分<100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (80≤总分≤94 分)<br><input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59 分) |                |             |   |

附件 2:

## 光明区建设工程承包商（施工）履约评分标准表

|      |  |      |  |
|------|--|------|--|
| 评价形式 | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 |      |  |
| 工程名称 | 光明区新湖街道 2020 年下半年招拍挂地块居住用地<br>地块-中水管网局部改迁工程  | 承包商  | 深圳市红头船建设集团有限公司   |
| 总得分  | 96   | 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好<br><input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |
| 建设单位 | 深圳市光明区新湖街道办事处  | 评价时间 | 2021 年 7 月 29 日  |

| 序号 | 分项内容   | 满分值 | 评价指标                   | 得分  |
|----|--------|-----|------------------------|-----|
| 一  | 机构人员配备 | 15  |                        | 15  |
| 1  | 项目经理   | 8   | 与投标承诺或合同是否一致           | 2   |
|    |        |     | 是否有常驻现场                | 2   |
|    |        |     | 是否称职                   | 2   |
|    |        |     | 是否有未经批准擅自更换项目经理        | 2   |
| 2  | 其他管理人员 | 4   | 与投标承诺或合同是否相符           | 1   |
|    |        |     | 是否按规定到位                | 1   |
|    |        |     | 人员专业、数量是否满足工程要求        | 1   |
|    |        |     | 是否具有相应的管理能力            | 1   |
| 3  | 工程作业人员 | 3   | 是否有进行教育培训考核            | 1   |
|    |        |     | 特殊工种是否有持证上岗            | 1   |
|    |        |     | 业务素质是否良好               | 1   |
| 二  | 技术经济实力 | 15  |                        | 15  |
| 4  | 财务支付   | 4   | 财务履约能力是否良好             | 2   |
|    |        |     | 是否有及时支付各项费用开支          | 2   |
| 5  | 技术实力   | 6   | 是否有相应的技术实力履行合同         | 2   |
|    |        |     | 施工总体部署、方法及程序是否优化合理     | 2   |
|    |        |     | 施工重点、难点问题是否能有效解决       | 2   |
| 6  | 机械、材料  | 3   | 机械设备是否有按投标承诺或合同配置      | 2   |
|    |        |     | 机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场  | 1   |
| 7  | 应急处置   | 2   | 是否有建立应急预案和工作机构         | 1   |
|    |        |     | 例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理  | 1   |
| 三  | 施工过程管理 | 40  |                        | 37  |
| 8  | 施工质量   | 15  | 组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格  | 6.5 |
|    |        |     | 是否有使用不合格材料设备或偷工减料      | 7.5 |
| 9  | 施工安全   | 15  | 施工安全措施是否完善             | 4   |
|    |        |     | 施工安全防护设施是否到位           | 5   |
|    |        |     | 是否有存在施工安全隐患            | 5   |
| 10 | 文明施工   | 4   | 施工场地总体布置是否合理           | 2   |
|    |        |     | 施工现场及周边环境是否良好          | 2   |
| 11 | 成本管控   | 6   | 是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案 | 1   |

|  |  |                              |   |
|--|--|------------------------------|---|
|  |  | 是否做到按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续 | 2 |
|  |  | 工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是       | 2 |

|          |              |           |                                   |           |
|----------|--------------|-----------|-----------------------------------|-----------|
| <b>四</b> | <b>进度控制</b>  | <b>10</b> |                                   | <b>9</b>  |
| 12       | 工期控制         | 10        | 是否有主动控制工程的各阶段工期                   | 5         |
|          |              |           | 是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期              | 4         |
| <b>五</b> | <b>配合与服务</b> | <b>14</b> |                                   | <b>14</b> |
| 13       | 履约准备         | 2         | 是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同,并充分地做好履约准备 | 2         |
| 14       | 工程分包         | 4         | 劳务、专业工程是否有按规定进行分包                 | 2         |
|          |              |           | 总包商对分包商是否有进行全面有效的管理               | 2         |
| 15       | 竣工移交         | 5         | 竣工资料是否齐全、规范                       | 2         |
|          |              |           | 是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续          | 2         |
|          |              |           | 竣工结算资料是否按合同要求及时提交                 | 1         |
| 16       | 配合情况         | 2         | 是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作    | 2         |
| <b>六</b> | <b>资金支付</b>  | <b>6</b>  |                                   | <b>2</b>  |
| 17       | 工资支付         | 2         | 是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访          | 2         |
| 18       | 工程款支付        | 2         | 是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访             | 2         |
| 19       | 材料款支付        | 2         | 是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访             | 2         |



## 4、无行贿犯罪记录承诺书

### 无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区横岗街道办事处：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：  
91440300MA5F7AYD86（统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：徐凯彬，445221199501204539（姓名，身份证号），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：新地建设科技（深圳）集团有限公司

法定代表人（签署）：



## 5、企业性质承诺书

### 企业性质承诺书

致招标人：深圳市龙岗区横岗街道办事处

我单位参加 四联路（眼科医院-凤岗界）交通隐患整治工程 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：



承诺人（盖章）：新地建设科技（深圳）集团有限公司

法定代表人（签名）：徐基超

日期：2026年01月30日

## 6、其他

### 6.1、企业变更通知书

#### 登记通知书

业务流程号:22511408950

新地建设科技(深圳)集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市红头船建设集团有限公司

变更后名称:新地建设科技(深圳)集团有限公司



注:

1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;

2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。

3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

# 登记通知书

业务流程号:22512412163

新地建设科技(深圳)集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。



# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

新地建设科技（深圳）集团有限公司

全称

查询

清空

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 | 许可经营信息 | 股东信息 | 成员信息 | 变更信息 | 股权质押信息 | 法院冻结信息 | 经营异常信息 | 严重违法失信信息

#### 新地建设科技（深圳）集团有限公司的基本信息

|             |   |
|-------------|---|
| 统一社会信用代码:   | 91440300MA5F7AYD86  |
| 注册号:        | 440300204868615   |
| 商事主体名称:     | 新地建设科技（深圳）集团有限公司  |
| 住所:         | 深圳市光明区光明街道光明社区光明大道868号新地中央办公楼2406                                     |
| 法定代表人:      | 徐凯彬   |
| 认缴注册资本（万元）: | 10000   |
| 经济性质:       | 有限责任公司  |
| 成立日期:       | 2018-07-05  |
| 营业期限:       | 永续经营  |
| 核准日期:       | 2025-12-29  |
| 年报情况:       | 2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示 |
| 主体状态:       | 开业（存续）  |
| 分支机构:       | 新地建设科技（深圳）集团有限公司惠东分公司（开业（存续））、新地建设科技（深圳）集团有限公司饶平分公司（开业（存续））           |
| 备注:         |   |

信息打印

市场监督管理局（深圳市知识产权局） 网站标识码：4403000004 粤ICP备15042059号 粤公网安备 44030402002947号 | 网站地图 - 网站概况 - 版权保护

办公地址：深圳市福田区深南大道7010号工商物价大厦 办公时间：09：00-12：00，14：00-18：00（工作日）





# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:   全称

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 **变更信息** 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

#### 新地建设科技（深圳）集团有限公司的变更信息

| 变更日期       | 变更事项  |                        |
|------------|---|------------------------|
| 2025/12/29 | 地址,章程修正案,章程或章程修正案通过日期   | <a href="#">查看打印信息</a> |
| 2025/11/07 | 章程,章程或章程修正案通过日期,注册资本,投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)  | <a href="#">查看打印信息</a> |
| 2025/05/28 | 章程,总经理,其他董事信息,董事长或执行董事成员,总经理,其他董事信息,许可信息,章程或章程修正案通过日期,指定联系人,董事长或执行董事成员,负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等),地址,名称 | <a href="#">查看打印信息</a> |



深圳市市场监督管理局  
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好，新地建设科技（深圳）集团有限公司

新地建设科技（深圳）集团有限公司 2025年05月28日 的变更信息

信息打印

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| 变更前名称                           | 深圳市红头船建设集团有限公司   |
| 变更后名称                           | 新地建设科技（深圳）集团有限公司   |
| 变更前地址                           | 深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201                                |
| 变更后地址                           | 深圳市宝安区新桥街道黄埔社区上南寮盛路20号东环路289-7号                            |
| 变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等） | 徐慧超  |
| 变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等） | 徐凯彬  |
| 变更前成员                           | 徐慧超（执行董事），徐慧超（总经理）   |
| 变更后成员                           | 徐凯彬（董事），徐凯彬（经理）  |
| 变更前指定联系人                        | 徐慧超  |
| 变更后指定联系人                        | 徐凯彬  |
| 变更前章程或章程修正案通过日期                 | 2025-01-23   |
| 变更后章程或章程修正案通过日期                 | 2025-05-27   |
| 变更前许可信息                         | 房地产开发企业资质证书(), 房地产开发企业资质证书(), 房地产开发企业资质证书(), 房地产开发企业资质证书() |
| 变更后许可信息                         | 《建设项目环境影响审查批复》()   |



深圳市市场监督管理局  
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好，新地建设科技（深圳）集团有限公司

新地建设科技（深圳）集团有限公司 2025年11月07日 的变更信息

信息打印

|                                |                                      |
|--------------------------------|--------------------------------------|
| 变更前投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等） | 何宝娜 15189.51（万元）<br>徐慧超 15809.49（万元） |
| 变更后投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等） | 何宝娜 4900.0（万元）<br>徐慧超 5100.0（万元）     |
| 变更前注册资本(万元)                    | 30999 人民币                            |
| 变更后注册资本(万元)                    | 10000 人民币                            |
| 变更前章程或章程修正案通过日期                | 2025-05-27                           |
| 变更后章程或章程修正案通过日期                | 2025-11-04                           |



深圳市市场监督管理局  
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好，新地建设科技（深圳）集团有限公司

新地建设科技（深圳）集团有限公司 2025年12月29日 的变更信息

信息打印

|                 |                                   |
|-----------------|-----------------------------------|
| 变更前地址           | 深圳市宝安区新桥街道黄埔社区上南寮盛路20号东环路289-7号   |
| 变更后地址           | 深圳市光明区光明街道光明社区光明大道888号新地中央办公楼2406 |
| 变更前章程或章程修正案通过日期 | 2025-11-04                        |
| 变更后章程或章程修正案通过日期 | 2025-12-24                        |



# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

新地建设科技(深圳)集团有限公司

全称

查询

清空

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

#### 新地建设科技(深圳)集团有限公司股东信息

| 股东名称 | 出资额(万元) | 股东属性 | 股东类别  |
|------|---------|------|-------|
| 何宝娜  | 4900    | 自然人  | 自然人股东 |
| 徐楚超  | 5100    | 自然人  | 自然人股东 |

信息打印

深圳市市场监督管理局(深圳市知识产权局) 网站标识码: 4403000004 粤ICP备15042059号 粤公网安备 44030402002947号 | [网站地图](#) - [网站概况](#) - [版权保护](#)

办公地址: 深圳市福田区深南大道7010号工商物价大厦 办公时间: 09:00-12:00, 14:00-18:00 (工作日)



## 6.2、企业信用状况

### 诚信经营示范企业



**华大信用评估**  
HUA DA CREDIT RATING



**诚信经营示范企业**  
ENTERPRISE OF INTEGRITY MANAGEMENT DEMONSTRATION

兹证明:

**深圳市红头船建设集团有限公司**

企业信用管理体系、信用记录、经营状况、债务风险经审核评估,符合GB/T 23794-2015标准适用条款要求,认定该企业信用等级为:

**AAA**

证书编号: HD20230105033  
Certificate Number

颁发日期: 2023年1月5日  
Date of Issue

有效期至: 2026年1月4日  
Date of Expiry

公示查询: [www.huada315.com](http://www.huada315.com)  
[www.ccebidding.org.cn](http://www.ccebidding.org.cn)

证书说明:  
NOTES

- 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。  
The enterprise credit rating shall be valid for 3 years from the date of accreditation.
- 企业信用等级实行复审制度,有效期内,每年复审一次。经复审合格的,加盖复审章后可继续使用;信用状况发生变化的,需重新评定信用等级并更换证书。  
The enterprise credit rating shall be subject to review, once a year, within the validity period. If the holder meets the requirements of review, a stamp of review shall be affixed and shall be allowed to be valid till the next review shall be due. If the credit status changes, the credit rating shall be re-accredited and a new certificate shall be issued.
- 有效期内企业名称变更的,必须持证到发证单位办理变更手续。若企业名称在有效期内发生变化,持证人应到发证单位办理变更手续。  
If the name of the enterprise changes within the validity period, the holder shall be required to go to the office where the certificate is issued and the change shall be endorsed in the original certificate.
- 本证书只证明企业在有效期内的信用状况,不作他用。  
The certificate shall be for the use of the proof of the credit status of the listed enterprise within the validity period only.
- 本证书不得修改、转借。  
The certificate shall not be altered and lent.

复审记录:  
Records of Review: \_\_\_\_\_




**华大信用评估有限公司**  
HUA DA CREDIT RATING COMPANY LIMITED

### 企业信用等级证书



**华大信用评估**  
HUA DA CREDIT RATING



**企业信用等级证书**  
CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIBILITY

兹证明:

**深圳市红头船建设集团有限公司**

企业信用管理体系、信用记录、经营状况、债务风险经审核评估,符合GB/T 23794-2015标准适用条款要求,认定该企业信用等级为:

**AAA**

证书编号: HD20230105031  
Certificate Number

颁发日期: 2023年1月5日  
Date of Issue

有效期至: 2026年1月4日  
Date of Expiry

公示查询: [www.huada315.com](http://www.huada315.com)  
[www.ccebidding.org.cn](http://www.ccebidding.org.cn)

证书说明:  
NOTES

- 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。  
The enterprise credit rating shall be valid for 3 years from the date of accreditation.
- 企业信用等级实行复审制度,有效期内,每年复审一次。经复审合格的,加盖复审章后可继续使用;信用状况发生变化的,需重新评定信用等级并更换证书。  
The enterprise credit rating shall be subject to review, once a year, within the validity period. If the holder meets the requirements of review, a stamp of review shall be affixed and shall be allowed to be valid till the next review shall be due. If the credit status changes, the credit rating shall be re-accredited and a new certificate shall be issued.
- 有效期内企业名称变更的,必须持证到发证单位办理变更手续。若企业名称在有效期内发生变化,持证人应到发证单位办理变更手续。  
If the name of the enterprise changes within the validity period, the holder shall be required to go to the office where the certificate is issued and the change shall be endorsed in the original certificate.
- 本证书只证明企业在有效期内的信用状况,不作他用。  
The certificate shall be for the use of the proof of the credit status of the listed enterprise within the validity period only.
- 本证书不得修改、转借。  
The certificate shall not be altered and lent.

复审记录:  
Records of Review: \_\_\_\_\_




**华大信用评估有限公司**  
HUA DA CREDIT RATING COMPANY LIMITED

# 企业资信等级证书



**华大信用评估**  
HUA DA CREDIT RATING

## 企业资信等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT STANDING

兹证明:

**深圳市红头船建设集团有限公司**

企业信用管理体系、信用记录、经营状况、债务风险经审核评估，符合GB/T 23784-2015标准适用条款要求，认定该企业信用等级为:

# A A A

证书编号: HD20230105032  
Certificate Number

颁发日期: 2023年1月5日  
Date of Issue

有效期至: 2026年1月4日  
Date of Expiry

公示查询: [www.huada315.com](http://www.huada315.com)  
[www.ccebidding.org.cn](http://www.ccebidding.org.cn)



全国公示平台    中国招标投标网

证书说明:  
NOTES

- 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。  
The enterprise credit rating shall be valid for 3 years from the date of accreditation.
- 企业信用等级实行复审制度,有效期内,每年复审一次。经复审合格的,加盖复审章后可继续使用;信用状况发生变化的,需重新评定信用等级并更换证书。  
The enterprise credit rating shall be subject to review, once a year, within the validity period. If the holder meets the requirements of review, a stamp of review shall be affixed and shall be allowed to be valid till the next review shall be due. If the credit status changes, the credit rating shall be re-accredited and a new certificate shall be issued.
- 有效期内企业改变名称的,必须持证到发证单位办理变更手续。  
If the name of the enterprise changes within the validity period, the holder shall be required to go to the office where the certificate is issued and the change shall be endorsed in the original certificate.
- 本证书只证明企业在有效期内的信用状况,不作他用。  
The certificate shall be for the use of the proof of the credit status of the listed enterprise within the validity period only.
- 本证书不得修改、转借。  
The certificate shall not be altered and lent.

复审记录:  
Records of Review: \_\_\_\_\_



**华大信用评估有限公司**  
HUA DA CREDIT RATING COMPANY LIMITED

# 质量服务诚信企业



**华大信用评估**  
HUA DA CREDIT RATING

## 质量服务诚信企业

ENTERPRISE OF QUALITY SERVICE AND INTEGRITY

兹证明:

**深圳市红头船建设集团有限公司**

企业信用管理体系、信用记录、经营状况、债务风险经审核评估，符合GB/T 23784-2015标准适用条款要求，认定该企业信用等级为:

# A A A

证书编号: HD20230105035  
Certificate Number

颁发日期: 2023年1月5日  
Date of Issue

有效期至: 2026年1月4日  
Date of Expiry

公示查询: [www.huada315.com](http://www.huada315.com)  
[www.ccebidding.org.cn](http://www.ccebidding.org.cn)



全国公示平台    中国招标投标网

证书说明:  
NOTES

- 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。  
The enterprise credit rating shall be valid for 3 years from the date of accreditation.
- 企业信用等级实行复审制度,有效期内,每年复审一次。经复审合格的,加盖复审章后可继续使用;信用状况发生变化的,需重新评定信用等级并更换证书。  
The enterprise credit rating shall be subject to review, once a year, within the validity period. If the holder meets the requirements of review, a stamp of review shall be affixed and shall be allowed to be valid till the next review shall be due. If the credit status changes, the credit rating shall be re-accredited and a new certificate shall be issued.
- 有效期内企业改变名称的,必须持证到发证单位办理变更手续。  
If the name of the enterprise changes within the validity period, the holder shall be required to go to the office where the certificate is issued and the change shall be endorsed in the original certificate.
- 本证书只证明企业在有效期内的信用状况,不作他用。  
The certificate shall be for the use of the proof of the credit status of the listed enterprise within the validity period only.
- 本证书不得修改、转借。  
The certificate shall not be altered and lent.

复审记录:  
Records of Review: \_\_\_\_\_



**华大信用评估有限公司**  
HUA DA CREDIT RATING COMPANY LIMITED

# 重服务守信用企业



**华大信用评估**  
HUA DA CREDIT RATING

## 重服务守信用企业

ENTERPRISE OF HONORING SERVICE AND STANDING BY CREDIBILITY

兹证明：

**深圳市红头船建设集团有限公司**

企业信用管理体系、信用记录、经营状况、债务风险经审核评估，符合GB/T 23794-2015标准适用条款要求，认定该企业信用等级为：

# AAA

证书编号：HD20230105036  
Certificate Number

颁发日期：2023年1月5日  
Date of Issue

有效期至：2026年1月4日  
Date of Expiry

公示查询：[www.huada315.com](http://www.huada315.com)  
[www.cecbid.org.cn](http://www.cecbid.org.cn)



全国公示平台 中国招标投标网

证书说明：  
NOTES

- 1.企业信用等级自评定之日起有效期为三年。  
The enterprise credit rating shall be valid for 3 years from the date of accreditation.
- 2.企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。经复审合格的，加盖复审章后可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。  
The enterprise credit rating shall be subject to review, once a year, within the validity period. If the holder meets the requirements of review, a stamp of review shall be affixed and shall be allowed to be valid till the next review shall be due. If the credit status changes, the credit rating shall be re-accredited and a new certificate shall be issued.
- 3.有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续，若证书在有效期内，企业变更名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。  
If the name of the enterprise changes within the validity period, the holder shall be required to go to the office where the certificate is issued and the change shall be endorsed in the original certificate.
- 4.本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。  
The certificate shall be for the use of the proof of the credit status of the listed enterprise within the validity period only.
- 5.本证书不得修改、转借。  
The certificate shall not be altered and lent.

复审记录：  
Records of Review: \_\_\_\_\_



**华大信用评估有限公司**  
HUA DA CREDIT RATING COMPANY LIMITED

# 重合同守信用企业



**华大信用评估**  
HUA DA CREDIT RATING

## 重合同守信用企业

ENTERPRISE OF HONORING CONTRACT AND STANDING BY CREDIBILITY

兹证明：

**深圳市红头船建设集团有限公司**

企业信用管理体系、信用记录、经营状况、债务风险经审核评估，符合GB/T 23794-2015标准适用条款要求，认定该企业信用等级为：

# AAA

证书编号：HD20230105037  
Certificate Number

颁发日期：2023年1月5日  
Date of Issue

有效期至：2026年1月4日  
Date of Expiry

公示查询：[www.huada315.com](http://www.huada315.com)  
[www.cecbid.org.cn](http://www.cecbid.org.cn)



全国公示平台 中国招标投标网

证书说明：  
NOTES

- 1.企业信用等级自评定之日起有效期为三年。  
The enterprise credit rating shall be valid for 3 years from the date of accreditation.
- 2.企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。经复审合格的，加盖复审章后可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。  
The enterprise credit rating shall be subject to review, once a year, within the validity period. If the holder meets the requirements of review, a stamp of review shall be affixed and shall be allowed to be valid till the next review shall be due. If the credit status changes, the credit rating shall be re-accredited and a new certificate shall be issued.
- 3.有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续，若证书在有效期内，企业变更名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。  
If the name of the enterprise changes within the validity period, the holder shall be required to go to the office where the certificate is issued and the change shall be endorsed in the original certificate.
- 4.本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。  
The certificate shall be for the use of the proof of the credit status of the listed enterprise within the validity period only.
- 5.本证书不得修改、转借。  
The certificate shall not be altered and lent.

复审记录：  
Records of Review: \_\_\_\_\_



**华大信用评估有限公司**  
HUA DA CREDIT RATING COMPANY LIMITED

## 重质量守信用企业



**华大信用评估**  
HUA DA CREDIT RATING

### 重质量守信用企业

ENTERPRISE OF HONORING QUALITY AND STANDING BY CREDIBILITY

兹证明:

**深圳市红头船建设集团有限公司**

企业信用管理体系、信用记录、经营状况、债务风险经审核评估,符合GB/T 23794-2015标准适用条款要求,认定该企业信用等级为:

# A A A

证书编号: HD20230105038  
Certificate Number

颁发日期: 2023年1月5日  
Date of Issue

有效期至: 2026年1月4日  
Date of Expiry

公示查询: [www.huada315.com](http://www.huada315.com)  
[www.cecbid.org.cn](http://www.cecbid.org.cn)



全国公示平台    中国招标投标网

证书说明:  
NOTES

- 1.企业信用等级自评定之日起有效期为三年。  
The enterprise credit rating shall be valid for 3 years from the date of accreditation.
- 2.企业信用等级实行复审制度,有效期内,每年复审一次。经复审合格的,加盖复审章后可继续使用;信用状况发生变化的,需重新评定信用等级并更换证书。  
The enterprise credit rating shall be subject to review, once a year, within the validity period. If the holder meets the requirements of review, a stamp of review shall be affixed and shall be allowed to be valid till the next review shall be due. If the credit status changes, the credit rating shall be re-accredited and a new certificate shall be issued.
- 3.有效期内企业改变名称的,必须持证到发证单位办理变更手续。  
If the name of the enterprise changes within the validity period, the holder shall be required to go to the office where the certificate is issued and the change shall be endorsed in the original certificate.
- 4.本证书只证明企业在有效期内的信用状况,不作他用。  
The certificate shall be for the use of the proof of the credit status of the listed enterprise within the validity period only.
- 5.本证书不得修改、转借。  
The certificate shall not be altered and lent.

复审记录:  
Records of Review: \_\_\_\_\_



**华大信用评估有限公司**  
HUA DA CREDIT RATING COMPANY LIMITED

## 守合同重信用企业

# 公示证书

公示: 深圳市红头船建设集团有限公司

## 2020 年度

# 广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关: 深圳市市场监督管理局  
2021年06月01日



### 6.3、企业认证体系证书





中鉴认证有限责任公司

# 环境管理体系认证证书

NO: 0070023E52127R1M

兹 证 明

## 新地建设科技（深圳）集团有限公司

注册地址：广东省深圳市宝安区新桥街道黄埔社区上南寮盛路 20 号东环路 289-7 号（仅限注册）

办公地址：广东省深圳市光明区光明街道光明社区光明大道 868 号新地中央办公楼 2401

统一社会信用代码：91440300MA5F7AYD86

环境管理体系符合

### GB/T 24001-2016/ISO14001:2015 标准

该环境管理体系适合

### 资质范围内的市政公用工程施工、建筑装修装饰工程施工及绿化工程施工及相关管理活动

（本证书范围仅包括证书所列场所。若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的，仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务）

颁证日期：2023 年 08 月 16 日      换证日期：2025 年 9 月 1 日

本证书有效期自 2023 年 08 月 16 日始至 2026 年 08 月 15 日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C007- M

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（[www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)）上查询  
证书时效及适用性可向认证机构查询：网址：[www.gzcc.org.cn](http://www.gzcc.org.cn) 或致电：020-66390902。  
中国广东省广州市广州大道中 227 号华景大厦 4 楼 (510600) 中鉴认证有限责任公司



中鉴认证有限责任公司

# 职业健康安全管理体系认证证书

NO: 0070023S52020R1M

兹 证 明

## 新地建设科技（深圳）集团有限公司

注册地址：广东省深圳市宝安区新桥街道黄埔社区上南寮盛路 20 号东环路 289-7 号（仅限注册）

办公地址：广东省深圳市光明区光明街道光明社区光明大道 868 号新地中央办公楼 2401

统一社会信用代码：91440300MA5F7AYD86

职业健康安全管理体系符合

### GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018 标准

该职业健康安全管理体系适合

### 资质范围内的市政公用工程施工、建筑装饰装饰工程施工及绿化工程施工及相关管理活动

（本证书范围仅包括证书所列场所，若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的，仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务）

颁证日期：2023 年 08 月 16 日

换证日期：2025 年 9 月 1 日

本证书有效期自 2023 年 08 月 16 日始至 2026 年 08 月 15 日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C007-M

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（[www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)）上查询  
证书时效及适用性可向认证机构查询：网址：[www.gzcc.org.cn](http://www.gzcc.org.cn) 或致电：020-66390902。  
中国广东省广州市广州大道中 227 号华景大厦 4 楼（510600）中鉴认证有限责任公司