

标段编号： 2507-440307-04-01-507035001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 四联路（眼科医院-凤岗界）交通隐患整治工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

日期： 2026年01月29日

# 目录

一、企业近 5 年同类工程业绩.....	2
业绩 1 前海合作区铲湾渠土地平整和软基处理工程施工.....	8
业绩 2. 燕罗街道 2019 年电缆沟建设工程.....	31
业绩 3. 宝荷路支线市政工程.....	46
业绩 4. 紫荆街等五条道路供冷管网工程.....	63
业绩 5. 宝龙街道 2020 年城中村综合治理工程——汉田新村和桥背村.....	122
二、项目经理近 5 年同类工程业绩.....	138
项目经理业绩 1.横岗街道 2019 年城中村管道天然气改造工程--华侨新村.....	145
三、履约评价.....	162
履约 1.大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第二标段）.....	163
履约 2.深业山水东城花园项目(1-6 栋)燃气工程.....	183
履约 3. 2022 年园岭街道管道燃气建设工程.....	203
四、无行贿犯罪记录承诺书.....	224
五、企业性质承诺书.....	225
六、其他.....	230
1. 建筑行业信用评价.....	230

一、企业近 5 年同类工程业绩

附件 1：企业近 5 年同类工程业绩情况一览表

企业近 5 年同类工程业绩情况一览表

<p>业绩 1：前海合作区铲湾渠土地平整和软基处理工程施工：【合同金额：5237.662803 万元】【竣工验收日期：2022.04.02】，建设单位：深圳市前海开发投资控股有限公司，项目类别：市政公用工程</p> <p>工程概况：本次招标范围为铲湾渠(怡海大道处现状 1#箱涵至铲湾渠入海口共 2.03km)回填及软基处理工程服务范围包括淤泥处置、河道回填及土地平整、现状桥涵等构筑物处理、管线迁改工程、环境保护工程、施工围挡、土石方管控等，其中十单元学校及听海大道综合管廊施工红线区域不在本次招标范围。工程内容：1. 淤泥处置、河道回填及土地平整；2. 现状桥涵等构筑物处理；3. 管线迁改工程；4. 环境保护工程；5. 地铁保护工程；6. 土石方管控。</p> <p>业绩 2：燕罗街道 2019 年电缆沟建设工程：【合同金额：2184.482131 万元】【竣工验收日期：2022.08.25】，建设单位：深圳市宝安区燕罗街道办事处，项目类别：市政公用工程</p> <p>工程概况：本项目包含井山路、罗辉路、罗瑞路、塘福路、物流路五条道路新建电缆沟工程以及涉及到的管线迁改工程，由于现状条件制约，井山路全长 1280m、罗辉路全长 412m、罗瑞路 450m、塘福路全长 1455m 采用机动车道下混凝土包封排管形式；物流路全长 1076m，其中南段 351m 采用机动车道下混凝土包封排管形式，北段 725m 人行道下新建 1.6m*1.7m 缆线型电缆沟。</p> <p>业绩 3：宝荷路支线市政工程：【合同金额：1709.287538 万元】【竣工验收日期：2021.06.23】，建设单位：深圳市碧海投资发展有限公司，项目类别：市政公用工程</p> <p>工程概况：道路长 211 米，道路红线宽 25 米。主要工程包括：道路工程、交通工程、岩土工程（含 1.6x2.0m 雨水箱涵）、绿化工程、电力工程、给水工程、燃气工程、通信工程、污水工程、雨水工程、照明工程、新增水土保持工程等。</p> <p>业绩 4：紫荆街等五条道路供冷管网工程：【合同金额：1132.525064 万元】【竣工验收日期：2023.10.27】，建设单位：深圳市前海开发投资控股有限公司，项目类别：市政公用工程</p>	<p>请将填报的关键信息在证明材料中标记出</p>
--	---------------------------

工程概况：1、供冷管网市政工程，包括但不限于：材料、设备供应，与供冷管网工程相关的土建(含管沟开挖、回填，阀门井等构筑物)及安装工程，与交付运营相关的安装工程(含井盖、爬梯、标志桩、防坠网、阀门保温等)；2、深化设计，包括但不限于：涉及道路占用、挖掘及恢复的交通疏解深化设计与井盖、爬梯、标志桩等采购相关的深化设计；3、工程实施范围内重要建(构)筑物保护、地下管线保护或改迁、地铁保护、水土保持、交通疏解、道路破除与恢复、绿化迁移与恢复等市政配套工程；4、施工前准备工作包括但不限于临时管道工程、临水临电、临时通讯、施工便道、临时占道、施工现场以外的办公生活设施临时用地以及其它属于施工前必须的准备工作；5、配合业主委托的第三方检(监)测，含现场配合(提供水电接驳、工作面等工作)及工期配合。

业绩 5：宝龙街道 2020 年城中村综合治理工程——汉田新村和桥背村：【合同金额：1069.100085 万元】【竣工验收日期：2021.11.12】，建设单位：深圳市龙岗区宝龙街道办事处，项目类别：市政公用工程

工程概况：（一）建筑工程：成品微型消防箱（内含消防材料及工器具），垃圾分类投放点，成品织物回收箱，各类宣传指示牌（楼栋消防牌、食品信息公告栏、生活垃圾分类投放指引牌、消防责任铭牌、消防宣传式展板等），毒鼠屋，垃圾桶（采用 120L），防蚊闸。（二）电气工程：总漏电保护装置及户内漏电保护装置，PE 接地端子排，PE 接地端子总箱，楼栋接地装置及接地线，应急疏散照明（安全出口灯、疏散标志灯、带蓄电池的应急灯），消防电子宣传栏。（三）消防水工程：室内消防栓，不锈钢消防水箱。7 层及 7 层以上建筑增设消防卷盘，钢塑复合室内消防卷盘给水管，楼梯间手提式灭火器，建筑物原防盗网开设逃生窗。

证明文件：按《资信标要求一览表》要求提供。

# 变更（备案）通知书

21902807299

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司：

我局已于二〇一九年三月二十二日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

**升级换照：**

**备案前章程：**

**备案后章程：**

**章程备案**

**变更前一般经营项目：**

岩土工程、水文地质、环境岩土与地质灾害防治、岩土测试、市政工程设计、地理信息系统工程、不动产测绘、互联网地图服务、工程测量、大地测量、工程监测及检测、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地图编制、海洋测绘、地基基础工程（以上各项凭资质证经营）；经营广告业务；物业管理。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

**变更后一般经营项目：**

岩土工程、水文地质、环境岩土与地质灾害防治、矿山环境治理、岩土测试、市政工程总承包、体育场馆工程、园林绿化工程、地理信息系统工程、不动产测绘、互联网地图服务、工程测量、大地测量、工程监测及检测、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地图编制、海洋测绘、地基基础工程（以上各项凭资质证经营）经营广告业务；物业管理。

**变更前名称：** 深圳市勘察测绘院有限公司

**变更后名称：** 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 登记通知书

业务流程号:22510998181

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

<https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/register...> 2025-2-26

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 2025年02月26日 的变更信息

变更前负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	唐伟雄
变更后负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	齐明柱
变更前成员	唐伟雄(总经理)
变更后成员	齐明柱(经理)

打印时间: 2025年02月26日16:46:3

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 打印预览 页面设置 关闭

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

#### 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192200874Y
注册号:	440301103584274
商事主体名称:	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
住所:	深圳市福田区上步中路1043号
法定代表人:	齐明柱
认缴注册资本(万元):	21000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1991-05-23
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-02-26
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司湛江分公司,深圳市勘察测绘院(集团)有限公司龙岗分公司
备注:	

打印时间: 2025年02月26日16:55:41

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

# 业绩 1. 前海合作区铲湾渠土地平整和软基处理工程施工

## 招标公告

**深圳市住房和建设局·工程交易**

招标公告 您现在的位置: 首页 > 交易信息 > 招标公告 > 详细

**招标公告** 我要投标

提示: 该工程为交易中心新系统中工程, 请登录投标子系统办理相应投标业务。

前海合作区铲湾渠土地平整和软基处理工程施工公告

招标概况			
项目名称:	前海合作区铲湾渠土地平整和软基处理工程	项目编号:	44039120180050
是否重大项目:	否		
招标项目名称:	前海合作区铲湾渠土地平整和软基处理工程施工	招标项目编号:	44039120180050003
工程类型:	施工	招标方式:	公开招标
资格审查方式:	资格后审	是否预选招标:	否

公告性质:	正常公告		
公告发布开始时间:	2019年09月03日09:00时	公告发布截止时间:	2019年09月23日18:00时
公告质疑截止时间:	2019年09月13日17:00时	公告答疑截止时间:	2019年09月18日17:00时
招标文件/资格预审文件获取方式:	网上获取		
备注:	本工程定标方法为分步定标法(直接票决), 即以招标文件的定标方法为准。由于申报系统中无“分步定标法(直接票决)”选项, 现将本工程招标公告定标方法修改为更接近本工程的定标方法“直接票决法”, 本工程实际定标方法以招标文件为准。		

招标人及招标代理			
建设单位:	深圳市前海开发投资控股有限公司	经办人:	赵工
办公电话:	86982554		
招标代理机构:	深圳市国际招标有限公司	经办人:	苏工、朱工
办公电话:	122965759、83500522		

标段信息 1			
标段编号:	44039120180050003001		
标段名称:	前海合作区铲湾渠土地平整和软基处理工程施工		
递交投标文件截止时间:	2019-09-23 18:00		
本次发标工程估价:	5712.313522 万元		
计划总投资:	6920.54 万元		
本次招标内容:	施工总承包, 采购范围: 铲湾渠(前海大道现状1#箱涵至铲湾渠入海口共2.03km)回填及软基处理工程服务范围包括淤泥处置、河道回填及土地平整、现状桥涵等构筑物处理、管线迁改工程、环境保护工程、施工围挡、土石方管控等。其中十单元宇核及前海大道综合管廊施工红线区域不在本次招标范围; 工作内容(不限于): 1. 淤泥处置、河道回填及土地平整; 2. 现状桥涵等构筑物处理; 3. 管线迁改工程; 4. 环境保护工程; 5. 地轨保护工程; 6. 土石方管控。		
工程地址:	前海合作区		
项目现场的具体位置和周边环境:	前海合作区		
计划开工日期:	2019-09-20 00:00:00.0	计划竣工日期:	2021-09-19 00:00:00.0
拟采用评标方法:	定性评审法	拟采用定标方法:	直接票决
是否接受联合体投标:	否		
投标文件递交地点:	详见招标文件		
拟派项目经理(或建造师)最低资格等级:	一级	拟派项目经理(或建造师)专业:	市政公用工程
投标人必须具有企业最低资质要求:	无		
其他要求:	1. 投标人资质等级要求: (1) 具备建设行政主管部门颁发的市政公用工程施工总承包一级及以上资质; (2) 本项目不接受联合体投标。 2. 投标人项目经理(建造师)要求: (1) 国家注册一级建造师及以上资质(市政公用工程专业); (2) 具备项目负责人安全生产考核合格证(B证)		
投标人应当具有的同类型工程经验要求:	无		

# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号：44039120180050003001  
标段名称：前海合作区铲湾渠土地平整和软基处理工程施工  
建设单位：深圳市前海开发投资控股有限公司  
招标方式：公开招标  
中标单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司  
中标价：5237.662803万元  
中标工期：730天  
项目经理(总监)：陈凤



本工程于 2019-09-03 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-10-31



查验码：1586947363217599

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 施工许可证

副本

**中华人民共和国**

**建设工程施工许可证**

深前海施许字QH-2020-0005号

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建设工程符合  
施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市前海深港现代服务业合作区管理局  
日期 2020年1月22日

建设单位	深圳市前海开发投资控股有限公司		
工程名称	前海合作区铲湾渠土地平整和软基处理工程施工		
建设地址	深圳市南山区前海合作区前海、妈湾片区		
建设规模	平方米	合同价格	5237.662803 万元
设计单位	天津市市政工程设计研究院		
施工单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		
合同开工日期	2019年9月20日	合同竣工日期	2021年9月19日
备注	项目经理: 陈兴 No: 粤135161617796 项目总监: 杨振尧 No: 44003106 建设单位项目负责人: 谭少杰 设计单位项目负责人: 郝磊 工程范围: 电力管道工程、土地平整工程、排水管道工程、现状桥涵等构筑物 处理工程。		
变更登记			

注意事项:  
 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。  
 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。  
 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。  
 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。  
 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

**深圳市前海深港现代服务业合作区管理局**  
**准予行政许可决定书**  
 文号: QG1-20200041

申请人(自然人)	姓名		身份证号码	
申请人(单位)	单位名称	深圳市前海开发投资控股有限公司		
法定代表人	姓名		身份证号码	
委托代理人	姓名	邱宇幸	身份证号码	
住址			联系电话	18923880170
			邮政编码	

深圳市前海开发投资控股有限公司:  
 你(单位)于2020年01月17日向我局提出建设工程施工许可申请,经审查,符合法定条件、标准,根据《中华人民共和国行政许可法》规定,我局决定准予你(单位)行政许可。



深圳市前海深港现代服务业合作区管理局  
2020年01月22日

行政许可决定的主要内容  
 根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,准予核发前海合作区铲湾渠土地平整和软基处理工程施工许可证。

其他告知事项  
 请建设单位携本施工许可证至南山区住房和城乡建设局办理质检、安监登记手续。  
 材料清单如下: 1.工程质量监督登记表(4份)(需双面打印,加盖申报单位公章和法人代表签字) 2.施工安全监督登记表(2份)(需双面打印,加盖申报单位公章和法人代表签字) 3.《法定代表人授权委托书》(原件)(建设、施工、监理、设计、勘察) 4.《工程质量终身责任承诺书》(原件)(建设、施工、监理、设计、勘察) 5.施工许可证《准予行政许可决定书》(3份复印件) 6.施工许可申请表(3份复印件)  
 地址: 南山区住建局建材科A座 0311 联系人: 吴工 座机: 26560440

备注  
 根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,准予核发前海合作区铲湾渠土地平整和软基处理工程施工许可证。

# 施工合同

( QHKG-2019-536)



## 深圳前海建设工程施工合同

立项编号：深前海函[2018]1402号

合同双方：深圳市前海开发投资控股有限公司（发包人）

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（承包人）

工程名称：前海合作区铲湾渠土地平整和软基处理工程

施工

签署日期：2019年11月20日

## 第一部分 协议书

甲方(发包人): 深圳市前海开发投资控股有限公司

乙方(承包人): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

鉴于甲方已于 2019 年 11 月 1 日向乙方发出前海合作区铲湾渠土地平整和软基处理工程施工项目《中标通知书》,为明确双方的权利义务,经友好协商,现就本工程达成协议书,以共同遵守。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称: 前海合作区铲湾渠土地平整和软基处理工程施工

1.2 工程地点: 前海深港合作区

1.3 工程立项批准文号: 深前海函[2018]1402号

1.4 建设规模: 总占地面积          /          平方米

总建筑面积          /          平方米

1.5 工作范围: 本次招标范围为铲湾渠(怡海大道处现状1#箱涵至铲湾渠入海口共2.03km)回填及软基处理工程服务范围包括淤泥处置、河道回填及土地平整、现状桥涵等构筑物处理、管线迁改工程、环境保护工程、施工围挡、土石方管控等,其中十单元学校及听海大道综合管廊施工红线区域不在本次招标范围。

1.6 工程内容:

1. 淤泥处置、河道回填及土地平整;

2. 现状桥涵等构筑物处理;

3. 管线迁改工程;

4. 环境保护工程;

5. 地铁保护工程;

6. 土石方管控。

1.7 资金来源: 政府投资 100%

## 第二条 工程承包范围

2.2 市政工程 (在□内打√, 并填写相应的工程量, 具体以招标人提供的工程量清单为准)

三通一平工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: ___ 宽: ___ 高: ___	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
土地平整工程	<input checked="" type="checkbox"/> 6.9 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____ 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: ___ 宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> ___ 座	电力管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 399 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: ___ 宽: ___ 高: ___	路灯照明工程 (预埋预留)	<input type="checkbox"/> _____ 座
排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管: 929 米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____ 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: ___ 宽: ___ 高: ___	绿化工程迁改及恢复、预埋预留	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 其它工程	

### 2.3 其它工程

无。

### 2.4 承包方式 包工包料

## 第三条 合同工期

3.1 开工日期: 暂定为: 2019 年 \_\_\_ 月 \_\_\_ 日 (最终以监理工程师签发的开工令为准)

3.2 竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日（以取得竣工验收通过的日期为准）

3.3 合同工期：从甲方下达的任务书之日起至项目保修期满且配合完成相关部门审计之日止。暂定总工期（以甲方下达的任务书为准）：计划开工日期 2019 年 9 月 20 日，计划竣工日期 2021 年 9 月 19 日，总工期 730 日历天。其中 A 区段回填范围（梦海大道至怡海大道段）相对工期 240 日历天，开工时间以建设单位书面通知为准，相对工期不变。保修阶段时间为 24 个月，起始日期以监理下发的书面指令为准。

#### 第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款）

#### 第五条 合同价款

5.1 合同含税总价款为人民币（大写）伍仟贰佰叁拾柒万陆仟陆佰贰拾捌元零叁分（小写：¥ 52,376,628.03 元），增值税率 9%，增值税额¥ 4,324,675.71 元（大写：肆佰叁拾贰万肆仟陆佰柒拾伍元柒角壹分），中标净下浮率为：21.93%

其中：

（1）施工现场安全文明施工措施费为人民币（大写）贰佰陆拾贰万伍仟玖佰零贰元肆角伍分（¥ 2,625,902.45）；

（2）材料和工程设备暂估价金额为人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥ /）；

（3）专业工程暂估价金额为人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥ /）；

（4）暂列金额人民币（大写）叁佰零贰万壹仟捌佰柒拾肆元捌角柒分（¥ 3,021,874.87）。

5.2 本合同为固定单价合同，单价详见承包人的投标报价书。

5.3 本项目的规费、税金费率均按承包人投标报价文件填报的费率计取，不因政策等原因变化而进行调整。

#### 第六条 组成合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- 6.1 本合同协议书
- 6.2 中标通知书
- 6.3 投标文件澄清
- 6.4 合同补充条款及业主要求
- 6.5 合同专用条款
- 6.6 合同通用条款
- 6.7 招标文件（含招标清单、控制价、招标上限等）和招标文件补遗文件
- 6.8 投标文件及其附件函件；
- 6.9 标准、规范及有关技术文件
- 6.10 图纸
- 6.11 工程量清单
- 6.12 其他文件

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

#### **第七条 词语含义**

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### **第八条 双方承诺**

承包人向发包人承诺：按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

发包人向承包人承诺：按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》和《前海建设工程安全文明施工管理办法》。

## 第十条 合同生效

本合同订立时间：2019 年 11 月 20 日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

(以下无正文内容)

(续上页)

甲

方

深圳市前海开发投资控  
股有限公司

乙

方

深圳市勘察测绘院  
(集团)有限公司

地

前海深港合作区梦海大  
道与鲤鱼门九街交汇处  
深港创新中心 B 座

地

深圳市福田区上步中路  
1043 号

电

话： 0755-88982564

电

话： 0755-83755355

传

真： /

传

真： 0755-83755408

开 户 银 行

中信银行股份有限公司  
深圳罗湖口岸支行

开 户 银 行

中国银行深圳南头支行

账

号： 7442010182600094076

账

号： 751069424350

法 定 代 表 人

法 定 代 表 人

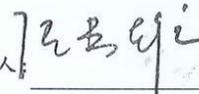
或

或

其授权的代理人

张 小 妹  
(签字)

其授权的代理人

  
(签字)

日

期： 2019 年 11 月 日

期

年 月 日

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

工程名称：前海合作区铲湾渠土地平整和软基处理工程施工

验收日期：2022年04月02日

建设单位（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司



一、工程概况

工程名称	前海合作区铲湾渠土地平整和软基处理工程施工	工程地点	前海深港合作区
工程规模	/	工程造价 (万元)	5237.66
结构类型	市政工程	工程用途	/
施工许可证号	深前海施许字 QH-2020-0005号	开工日期	2020年04月01日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	前海 2020005
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		
勘察单位	天津市市政工程设计研究总院有限公司	资 质 证 号	A112002462
设计单位	天津市市政工程设计研究总院有限公司		A112002462
施工单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		D244017120
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		E144002313-4/3
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		9144030077163911XT

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	阳伟光
副组长	蒲少杰、王 虹
组 员	黄华、伍连杰、黄义娟、汪勇、王志强、郝强、周鹏、虞国宏、 杨振尧、陈凤、许树扬、杨立伟、张丰、刘涵、邝宇幸、陈嘉、 柯瑶瑶、叶凡球、郑建伟

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
工程实体质量	蒲少杰	黄华、黄义娟、汪勇、王志强、郝强、周鹏、 虞国宏、杨振尧、陈凤、许树扬、杨立伟
档案资料	王 虹	张丰、伍连杰、刘涵、邝宇幸、陈嘉、柯瑶瑶、 叶凡球、郑建伟

### (二) 验收程序

- 1、 建设单位主持验收会议；
- 2、 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、 验收组实地查验工程质量；

5、 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

专业工程 名称	质量保证 资料评定	外观质量 评定	实测实量 评定	评定等级
河道工程	满足要求，合格	良好	合格	合格
路基工程	满足要求，合格	良好	合格	合格
管道工程	满足要求，合格	良好	合格	合格
电力迁改工程	满足要求，合格	良好	合格	合格
附属工程	满足要求，合格	良好	合格	合格

三、验收（专业）组成员签名

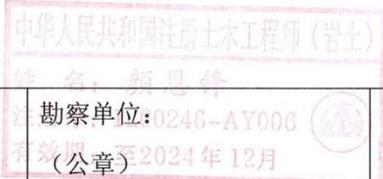
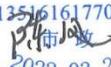
姓名	工作单位	职称	职务	签名
阳伟光	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	高级工程师	-	阳伟光
蒲少杰	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	高级工程师	建设单位 项目负责人	蒲少杰
黄 华	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	工程师	现场工程师	黄 华
黄义娟	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	副高级工程师	设计负责人	黄义娟
汪 勇	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	工程师	现场工程师	汪 勇
王志强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	工程师	质量工程师	王志强
郝 强	天津市政工程设计研究总院有限公司	高级 <del>工程师</del> 高级工程师	设计负责人	郝 强
周 鹏	天津市政工程设计研究总院有限公司	高级工程师	设计代表	周 鹏
颜恩锋	天津市政工程设计研究总院有限公司	高级工程师	勘察负责人	颜恩锋
虞国宏	天津市政工程设计研究总院有限公司	工程师	勘察代表	虞国宏
杨振尧	深圳市甘泉建设监理有限公司	高级工程师	总监理工程师	杨振尧
陈 凤	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	高级工程师	项目经理	陈 凤
许树扬	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	工程师	执行经理	许树扬
杨立伟	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	高级工程师	项目技术负责人	杨立伟
王 虹	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	档案管理副 研究馆员	资料负责人	王 虹
张 丰	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	高级工程师	成本负责人	张 丰
伍连杰	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	工程师	工程师	伍连杰
刘 涵	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	工程师	工程师	刘 涵
邝宇幸	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	工程师	工程师	邝宇幸
陈 嘉	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	工程师	工程师	陈 嘉
柯瑶瑶	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	工程师	工程师	柯瑶瑶
叶凡球	深圳市甘泉建设监理有限公司	/	资料员	叶凡球
郑建伟	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	/	资料员	郑建伟

四、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程于 2022 年 04 月 02 日竣工, 已完成设计图纸和合同约定的各项内容, 经有关单位组织检查, 工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准要求, 达到竣工验收的要求, 该工程评定等级为: 合格。

验收日期: 2022 年 04 月 02 日

		
<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p> <p>法人代表: </p>	<p>勘察单位: 0246-AY006 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p>	<p>设计单位: (公章)</p>  <p>项目负责人: </p>
<p>监理单位: (公章)</p>  <p>项目总监: </p>	<p>施工单位: (公章)</p>  <p>项目负责人: </p> 	

# 履约评价报告

## 施工合同供应商**优秀**履约评价表（第2阶段）

附件9 施工类供应商履约评价表

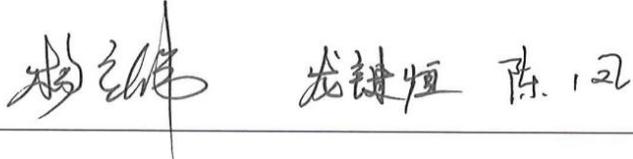
### 深圳市前海开发投资控股有限公司

#### 施工合同供应商履约评价表

评价类型	<input type="checkbox"/> 季度评价 第 次 项 <input checked="" type="checkbox"/> 阶段评价 第 2 次		评价日期	2021.4.10			
合同名称	前海合作区盐湾填地平整和地基处理工程		合同编号	QHK9-2019-536			
项目名称	前海合作区盐湾填地平整和地基处理工程						
履约单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司						
序号	分项内容	评价标准	权重	满分	得分	评价部门	备注
一	机构人员配备 (13%)						
1	项目经理要求	是否配备固定（与投标书或合同的承诺一致或经建设单位同意更改）的项目经理，否则扣 8-10 分 是否有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平，否则扣 3-7 分 是否满勤，出勤率低于 90%扣 2 分	5%	10	10	工程部	
2	其他管理人员要求	项目主要管理人员是否按投标书或合同的承诺到位，否则扣 3-7 分 项目主要管理人员组织机构配置、专业、数量是否满足工程要求，否则扣 3-7 分 项目主要管理人员是否具有相应的履约能力，否则扣 3-7 分	5%	10	10	工程部	
3	工程作业人员要求	工程作业人员业务素质是否满足施工要求，否则扣 3-7 分 劳动力数量是否满足工程需求，否则扣 3-7 分 是否进行教育培训、安全技术交底、特种作业人员是否持证上岗，否则扣 2-5 分	3%	10	8	工程部	
二	技术经济实力(13%)						
4	财务支付	是否无故拖延支付保证金、劳务工资、材料款，否则扣 3-7 分 是否能按工程合同要求及时支付各项费用开支，否则扣 3-7 分	3%	10	10	工程部	

5	技术实力	是否具有相应的履行合同的技术实力, 否则扣 8-10 分	5%	10	10	工程部
		施工总体部署、方法及程序是否合理, 否则扣 3-7 分				
		是否能有效解决施工管理重点、难点问题, 否则扣 2-5 分				
6	机械、材料	机械、材料是否满足项目需求, 否则扣 3-7 分	5%	10	10	工程部
		机械、材料是否按项目需求进出施工现场, 否则扣 3-7 分				
三	工程实施过程管理 (53%)					
7	施工质量	施工质量控制措施是否完善, 否则扣 2-10 分	20%	10	8	工程部、安全质量部
		组织的任何一项施工验收, 是否能一次性验收合格, 否则扣 3-7 分; 如过多次整改后验收仍难以满足使用要求, 扣 8-10 分				
		受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的, 每单扣 2 分, 扣完为止				
8	安全、文明施工	安全、文明施工、环境保护措施是否完善, 否则扣 2-10 分	25%	10	9	工程部、安全质量部
		受建设单位季度、年度检查评比通报批评, 每次扣 5 分				
		受到建设主管部门、质安监不良行为记录或停工处罚, 每次扣 5 分				
		受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的, 每单扣 2 分, 扣完为止				
		不按建设单位或其授权的第三方、监理单位开具安全隐患整改通知书要求进行隐患整改, 每单每逾期 1 天扣 1 分, 扣完为止				
施工导致的交通中断、电力中断、通讯中断、漏水等险情, 每起险情扣 2 分						
9	造价管理	是否能够按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续, 否则扣 2-10 分	4%	10	10	工程部、成本部
10	造价准确性	计量、变更和预结算是否准确、实事求是, 准确率在 90%-95%之间(不含 90%)扣 2-8 分; 准确率在 90%以下, 扣 8-10 分	4%	10	10	成本部
四	工期控制 (10%)					
11	工期控制	是否能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期, 否则扣 2-10 分	10%	10	10	工程部

五	协调配合与服务 (11%)						
12	竣工移交	能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续, 否则扣 2-10 分	4%	10	10	工程部	
13	配合情况	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作, 否则扣 2-10 分	5%	10	10	工程部、成本部	
14	总包对分包的管理	总包对分包是否进行全面有效的管理, 否则扣 2-10 分	2%	10	10	工程部	
六	加分项	1、获得国家级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加 10 分;	/	/		工程部、安全质量部	
		2、获得省部级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加 7 分;	/	/			
		3、获得市、区级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加 5 分;	/	/			
		4、获得建设单位安全质量季度、年度检查评比优秀的, 加 3 分、5 分	/	/			
七	直接判定为不合格的情形	1、因自身原因造成工程发生一般及以上生产安全责任事故的;	/	/		工程部、安全质量部	
		2、发生重大坍塌、倒塌、燃气泄漏、重大火灾、爆炸等; 造成周边建(构)筑物超限沉陷、倾斜、结构损伤等; 其他虽无人员伤亡但(可能)造成重大社会负面影响的险情的;					
		3、因自身原因造成工程发生一般及以上工程质量事故的;	/	/			
		4、工程质量达不到合同规定的验收标准					
		5、因自身原因造成履约时间严重滞后(滞后时间超过合同约定履约时间 20%)的;	/	/			
		6、甲方安全质量季度、年度考核综合评比不合格的;	/	/			
		7、存在转包、挂靠或违法分包工程(业务)行为的;	/	/			
		8、因施工单位原因拖欠工人工资或分包商工程款而发生纠纷引发群体性上访事件的;	/	/			
		9、经纪检监察机关认定行贿受贿造成严重后果或恶劣影响的;	/	/			
	合计		100%				
	汇总	汇总得分=Σ(分项权重*得分*10)/Σ参与评分项权重+Σ加分项					92.9

签字	评价小组成员： 
评价等级	优
综合评价	(请简要说明被评价供应商履约过程中的亮点、存在问题等，可从团队水平、履约质量、配合程度、专业水平等方面进行说明。)
说明	1、本表用作建设工程项目施工合同履行评价。 2、未涉及该项评价问题的,在评分栏中填写:“本次不涉及”或“本合同不涉及”,不能填写分数。 3、分数无上限; 90-100为优; 70-90(不含)为良; 60-70(不含)为合格; 少于60为不合格 4、打分部门中的部门为建议打分部门,各合同根据具体情况请相关部门打分。

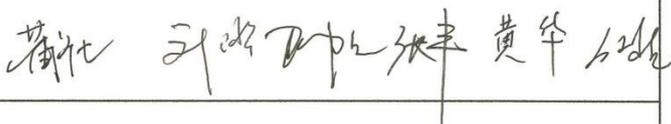
注：1、合同履行期间，发包人施工合同履行评价表的内容有变更，发包人无须征得承包人同意。发包人将变更后的履约评价表书面通知承包人，双方按变更后的履约评价表执行。

# 施工合同供应商**优秀**履约评价表（第4阶段）

附件3 深圳市前海开发投资控股有限公司  
施工合同供应商履约评价表

评价类型		<input type="checkbox"/> 季度评价 <input checked="" type="checkbox"/> 阶段评价 第4次（半年，至竣工验收）			评价日期	2022.6.1	
合同名称		前海合作区铲湾渠土地平整和软基处理工程施工合同			合同编号	QHKG-2019-536	
项目名称		前海合作区铲湾渠土地平整和软基处理工程					
履约单位		深圳市勘察测绘院（集团）有限公司					
序号	分项内容	评价标准	权重	满分	得分	评价部门	备注
一	机构人员配备（13%）						
1	项目经理要求	是否配备固定（与投标书或合同的承诺一致或经建设单位同意更改）的项目经理，否则扣8-10分 是否有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平，否则扣3-7分 是否全勤，出勤率低于90%扣2分	5%	10	7	工程部	个别协调有不足
2	其他管理人员要求	项目主要管理人员是否按投标书或合同的承诺到位，否则扣3-7分 项目主要管理人员组织机构配置、专业、数量是否满足工程要求，否则扣3-7分 项目主要管理人员是否具有相应的履约能力，否则扣3-7分	5%	10	10	工程部	
3	工程作业人员要求	工程作业人员业务素质是否满足施工要求，否则扣3-7分 劳动力数量是否满足工程需求，否则扣3-7分 是否进行教育培训、安全技术交底、特种作业人员是否持证上岗，否则扣2-5分	3%	10	10	工程部	
二	技术经济实力（13%）						
4	财务支付	是否无故拖延支付保证金、劳务工资、材料款，否则扣3-7分 是否能按工程合同要求及时支付各项费用开支，否则扣3-7分	3%	10	10	工程部	
5	技术实力	是否具有相应的履行合同的的技术实力，否则扣8-10分 施工总体部署、方法及程序是否合理，否则扣3-7分 是否能有效解决施工管理重点、难点问题，否则扣2-5分	5%	10	10	工程部	
6	机械、材料	机械、材料是否满足项目需求，否则扣3-7分 机械、材料是否按项目需求进出施工现场，否则扣3-7分	5%	10	10	工程部	

三	工程实施过程管理 (53%)						
7	施工质量	施工质量控制措施是否完善, 否则扣2-10分 组织的任何一项施工验收, 是否能一次性验收合格, 否则扣3-7分; 如过多次整改后验收仍难以满足使用要求, 扣8-10分 受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的, 每单扣2分, 扣完为止	20%	10	10	工程部、安全质量部	
8	安全、文明施工	安全、文明施工、环境保护措施是否完善, 否则扣2-10分 受建设单位季度、年度检查评比通报批评, 每次扣5分 受到建设主管部门、质安监不良行为记录或停工处罚, 每次扣5分 受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的, 每单扣2分, 扣完为止 不按建设单位或其授权的第三方、监理单位开具安全隐患整改通知书要求进行隐患整改, 每单每逾期1天扣1分, 扣完为止 施工导致的交通中断、电力中断、通讯中断、漏水等险情, 每起险情扣2分	25%	10	6	工程部、安全质量部	扬尘管控及裸土覆盖有欠缺。
9	造价管理	是否能够按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续, 否则扣2-10分	4%	10	10	工程部、成本部	
10	造价准确性	计量、变更和预算是否准确、实事求是, 准确率在90%-95%之间(不含90%)扣2-8分; 准确率在90%以下, 扣8-10分	4%	10	10	成本部	
四	工期控制 (10%)						
11	工期控制	是否能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期, 否则扣2-10分	10%	10	10	工程部	
五	协调配合与服务 (11%)						
12	竣工移交	能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续, 否则扣2-10分	4%	10	6	工程部	配合不足。
13	配合情况	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作, 否则扣2-10分	5%	10	10	工程部、成本部	
14	总包对分包的管理	总包对分包是否进行全面有效的管理, 否则扣2-10分	2%	10	10	工程部	
六	加分项	1、获得国家级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加10分; 2、获得省部级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加7分; 3、获得市、区级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加5分; 4、获得建设单位安全质量季度、年度检查评比优秀的, 加3分、5分	/	/	0	工程部、安全质量部	
		1、因自身原因造成工程发生一般及以上生产安全事故的; 2、发生重大坍塌、倒塌、燃气泄漏、重大火灾、爆炸等; 造成周边建(构)筑物超限沉降、倾斜、结构损伤等; 其他虽无人员伤亡但(可能)造成重大社会负面影响的险情的;	/	/			

七	直接判定为不合格的情形	3、因自身原因造成工程发生一般及以上工程质量事故的；	/	/	0	工程部、安全质量部
		4、工程质量达不到合同规定的验收标准	/	/		
		5、因自身原因造成履约时间严重滞后（滞后时间超过合同约定履约时间20%）的；	/	/		
		6、甲方安全质量季度、年度考核综合评比不合格的；	/	/		
		7、存在转包、挂靠或违法分包工程（业务）行为的；	/	/		
		8、因施工单位原因拖欠工人工资或分包商工程款而发生纠纷引发群体性上访事件的；	/	/		
		9、经纪检监察机关认定行受贿造成严重后果或恶劣影响的；	/	/		
合计		100%				
汇总	汇总得分= $\sum$ （分项权重*得分*10）/ $\sum$ 参与评分项权重+ $\sum$ 加分项			88.0		
签字	评价小组成员： 					
评价等级	良					
综合评价	施工单位项目部组织机构较完整，除个别协调不足外，能按照合同要求履行施工职责。项目在安全管理、投资控制、信息管理、组织协调和项目推进等方面总体表现较好。					
说明	1、本表用作建设工程项目施工合同履约评价。 2、未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写：“本次不涉及”或“本合同不涉及”，不能填写分数。 3、分数无上限；90-100为优；70-90（不含）为良；60-70（不含）为合格；少于60为不合格。 4、打分部门中的部门为建议打分部门，各合同根据具体情况请相关部门打分。					

## 招标公告



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
深圳公共资源交易公共服务平台

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

### 燕罗街道2019年电缆沟建设工程

发布时间:2020-12-22 信息来源:深圳公共资源交易中心 浏览次数:11

**招标概况**  
项目名称:燕罗街道2019年电缆沟建设工程  
项目编号:2019-440306-38-01-100743  
是否重大项目:否  
招标项目名称:燕罗街道2019年电缆沟建设工程  
招标项目编号:2019-440306-38-01-100743001  
工程类型:施工  
招标方式:公开招标  
资格审查方式:资格后审  
是否预选招标:否  
标段:燕罗街道2019年电缆沟建设工程;

**公告基本信息**  
公告性质:正常公告  
公告发布时间:2020-12-22 09:00 至 2021-01-05 18:00  
公告质疑截止时间:2020-12-26 18:00  
公告答疑截止时间:2020-12-31 18:00  
招标文件/资格预审文件获取方式:网上获取  
备注:

**招标人与招标代理**  
建设单位:深圳市宝安区燕罗街道办事处  
经办人:赖影玲、郑丽川  
办公电话:0755-23289190  
招标代理机构:深圳市宝安区建设工程监理公司  
经办人:贺尔旭  
办公电话:0755-27757390

## 详细公告内容

### 标段 1

标段编号: 2019-440306-38-01-100743001001

标段名称: 新罗街道2019年电缆沟建设工程

递交投标文件截止时间: 2021-01-05 18:00

本次发包工程估价: 2770.177144 万元

本次招标内容: 施工总承包;建设内容包括但不限于: 电缆沟工程、交通疏解工程, 详见本项目施工圖及工程量清单内容。

计划总投资: 4800 万元

工程地址: 深圳市宝安区新罗街道

项目现场的具体位置和周边环境: 无

计划开工日期: 2021-01-20 00:00:00.0 至 2021-06-19 00:00:00.0

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用招标方法: 资格后标法

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: 详见招标文件

投标条件:

投标人必须具备企业资质要求:

无

其他要求:

投标人必须具备资质等级: **具备市政公用工程施工总承包三级或以上资质。** 拟派项目经理(或注册建造师)最低资格等级: 一级注册建造师(市政公用工程专业); 1、投标人应承诺按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》, 落实安全防护、环境保护、安全培训和信息化管理等要求, 安全文明施工措施费专款专用; 2、在招投标活动中有串通投标、弄虚作假不良行为记录或暂停投标资格期间或涉嫌串通投标、弄虚作假并正在接受主管部门调查的投标人不被接受; 3、项目经理(建造师)被建设行政主管部门给予红色警示且在警示期内的, 不能参与本次招标工程的投标, 否则投标无效; 4、因违反工程建设法律法规和安全生产管理规定而受到建设行政主管部门红色警示的企业, 在红色警示期间, 不接受其参与本次招标工程的投标; 5、根据法院的《司法建议书》, 列入名单的施工企业不得承接政府投资工程; 6、本工程不接受联合体投标; 7、根据《关于印发深圳市宝安区政府建设工程资金监管办法的通知》(深宝府办[2010]94号)的有关规定, 建设方有权对本方所投入的资金进行监管; 8、有下列情形之一的企业或从业人员不得参与投标: (1) 近3年内(从招标公告发布之日起倒算)投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的; (2) 近1年内(从截标之日起倒算)因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的; (3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的; (4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的; (5) 依法应当拒绝投标的其他情形; (6) 被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的; (7) 近3年内(从截标之日起倒算)曾被本项目招标人履约评价为不合格; (8) 近2年内(从截标之日起倒算)曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的; (9) 因违反工程质量、安全生产管理规定, 或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为, 正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的; 9、确定中标候选人后, 在中标公示期内, 招标人将通过中国裁判文书网(网址: <http://wenshu.court.gov.cn/>) 查询投标人法人及法定代表人自招标公告之日起倒算近三年内有无行贿犯罪记录, 若有行贿犯罪记录的, 取消其中标资格。

拟派项目经理(或建造师)最低资格等级: 一级

拟派项目经理(或建造师)专业: 市政公用工程专业

投标人应当具有的同类工程经营要求: 无

其他投标条件:

投标人必须具备安全生产许可证;

投标人项目经理必须具备安全生产考核合格证;

今年以来, 在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标人不被接受;

项目经理(建造师)或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门暂停系统锁定的, 不能参与本次招标工程的投标, 否则不良后果由投标人自负;

# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号：2019-440306-38-01-100743001001

标段名称：燕罗街道2019年电缆沟建设工程

建设单位：深圳市宝安区燕罗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

中标价：2184.482131万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：顾仲稷



本工程于 2020-12-22 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-02-22



查验码：8283592458428169

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 施工合同

YLS7-2021-0001  
燕罗街道司法所  
合同审核专用章

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：燕罗街道 2019 年电缆沟建设工程

工程地点：深圳市宝安区燕罗街道

发 包 人：深圳市宝安区燕罗街道办事处

承 包 人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

2015 年版

# 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区燕罗街道办事处

承包人(全称): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 燕罗街道 2019 年电缆沟建设工程

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目包含井山路、罗辉路、罗瑞路、塘福路、物流路五条道路新建电缆沟工程以及涉及到的管线迁改工程,由于现状条件制约,井山路全长 1280m、罗辉路全长 412m、罗瑞路 450m、塘福路全长 1455m 采用机动车道下混凝土包封排管形式;物流路全长 1076m,其中南段 351m 采用机动车道下混凝土包封排管形式,北段 725m 人行道下新建 1.6m×1.7m 缆线型电缆沟。项目概算总投资 3825.09 万元。其中,建安工程费 3260.34 万元,工程建设其他费 382.60 万元,预备费 182.15 万元,预算审定价 2770.177144 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 \_\_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

## 二、工程承包范围

包括但不限于: 电缆沟工程、交通疏解工程,详见本项目施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它: _			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____);		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

电缆沟工程、交通疏解工程，详见本项目施工图及工程量清单内容。

三、合同工期

计划开工日期： 2021 年 3 月 1 日；以监理开工令为准。

计划竣工日期： 2021 年 7 月 28 日；

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

人民币(大写)贰仟壹佰捌拾肆万肆仟捌佰贰拾壹元叁角壹分(¥21844821.31元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾捌万壹仟叁佰玖拾玖元肆角柒分（¥481399.47元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰叁拾万元整（¥1300000.00元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年 2月 3日;

订立地点: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式壹拾肆份,均具有同等法律效力,发包人执玖份,承包人执伍份。

## 十、其他

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法

文书的有效送达地址。以特快专递（付清邮资）发出的通知，在寄出（以邮戳为凭）后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出，如一方拒绝签收，视为送达。如合同履行中，一方的名称、地址、电话等发生变更的，应及时告知对方，并将变更后的信息书面通知对方，便于相关文件及司法文书顺利送达。”

发包人：深圳市宝安区燕罗街道办事处  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

温德忠

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：深圳市宝安区燕罗街道环胜路1号

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

王书华

组织机构代码：91440300192200874Y

地址：深圳市福田区上步中路1043号

邮政编码：518028

电话：0755-83755408

传真：0755-83755508

电子信箱：821658161@qq.com

开户银行：建设银行景苑支行

账号：44250100008600001334

组织机构代码：91440300192200874Y

地址：深圳市福田区上步中路1043号

合同已审核  
燕罗街道城建办

# 竣工验收报告

## 工程竣工验收报告

工程名称: 燕罗街道 2019 年电缆沟建设工程

验收日期: 2022 年 8 月 25 日

建设单位 (盖章) 深圳市宝安区燕罗街道办事处

施工单位 (盖章) 深圳市勘察测绘院 (集团) 有限公司

一、工程概况：

工程名称	燕罗街道 2019 年电缆沟 建设工程	工程地点	深圳市宝安区燕罗街道	
工程规模	电缆沟 4485m	合同造价 (万元)	2184.482131	
工程类型	电缆沟	合同工期	150 天	
开工日期	2021 年 04 月 21 日	完工日期	2021 年 09 月 16 日	
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处			
勘察单位	江西省勘察设计研究院	资 质 证 号	B136005378	
施工单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		A244048262	
监理单位	深圳市春鹏建设工程管理有限公司		E244029186	
设计单位	中都工程设计有限公司		A151013049-6/1	

## 二、主要工程内容：

燕罗街道 2019 年电缆沟建设工程分为：电气部分、临时排水、交通疏解。塘福路电缆管组 1380m、物流路电缆管组 1111m、井山路电缆管组 1182m、罗辉路电缆管组 379m、罗瑞路电缆管组 433m，临时排水：塘福路 623.5m、物流路 775m、井山路 525m、罗辉路 178m、罗瑞路 239m。交通疏解路段：塘福路、物流路、井山路、罗辉路、罗瑞路。

三、验收（专业）组成员签名：

	姓 名	工作单位	职 务	签 名
成员	张华苗	燕罗街道市政建设工程事务中心	工程师	张华苗
成员	张群峰	燕罗街道城建办	工程师	张群峰
成员	李志文	燕罗街道城建办	工程师	李志文
成员	温银松	燕罗街道城建办	工程师	温银松
成员		中都工程设计有限公司	设计项目负责人	李明喜
成员		江西省勘察设计研究院	勘察项目负责人	黄光
成员	谭诗兵	深圳市春鹏建设工程管理有限公司	总监	谭诗兵
成员	顾仲稷	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目经理	顾仲稷
主办部门意见：		城建部门意见：		
<p>同意验收组意见</p> <p>日期：5/9-2022</p>		<p>同意验收组意见</p> <p>日期：5/11-2022</p>		

#### 四、工程竣工验收结论：

竣工验收结论：

符合验收规范及设计要求，验收合格。

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人：  5/9	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 



## 中标通知书

### 中标通知书

标段编号: 2017-440307-54-01-700680001001

标段名称: 宝龙街道宝荷路支线西延段市政工程施工总承包

建设单位: 深圳市碧海投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

中标价: 1709.287538万元

中标工期: 243天

项目经理(总监): 洪鑫



本工程于 2019-08-13 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



*(Handwritten signature in blue ink)*

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期: 2019-09-09



查验码: 8372403165601824

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/js.jy](http://zjj.sz.gov.cn/js.jy)

# 施工许可证

## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2017-440307-54-01-70068001

**根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。**

**特发此证**



发证机关 深圳市龙岗区住房和建设局

日期 2019-12-31

证书序列号: 2019-2026

建设单位	深圳市碧海投资发展有限公司(业主单位: 深圳市龙岗区宝龙街道办事处)		
工程名称	宝荷路支线市政工程		
建设地址	深圳市龙岗区宝龙街道		
建设规模	0 平方米	合同价格	1709.287538 万元
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司		
施工单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2019-12-31	合同竣工日期	2020-06-10
备注	项目经理: 洪鑫 注册证书号: 粤144131527839 项目总监: 朱立新 注册证书号: 00230546 范围: 给水管道工程;道路工程长211米宽25米;绿化工程;燃气工程;交通工程、岩土工程(含雨水箱涵)、电力工程、通信工程、污水工程、雨水工程、照明工程、新增水土保持工程。;		
变更登记			

**注意事项:**

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

## 项目名称证明文件

### 关于宝荷路支线市政工程 项目名称的说明

本次申报的正确工程名称为：“宝荷路支线市政工程”，申报施工许可时提交的资料：项目总概算批复及附件、项目前期监管协议、总包合同关键页、监理合同关键页及燃气监理合同关键页里所写的工程名称为：“宝龙街道宝荷路支线西延段市政工程”。

以上提交材料里所写的工程名称与本次申报的工程名称为同一工程。

特此说明。

深圳市碧海投资发展有限公司



# 施工合同

工程编号： 2017-440307-54-01-700680001

合同编号： 采购-碧海项目 20190048

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 宝龙街道宝荷路支线西延段市政工程

工程地点： 深圳市龙岗区

发 包 人： 深圳市碧海投资发展有限公司

承 包 人： 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市碧海投资发展有限公司

承包人(全称): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 宝龙街道宝荷路支线西延段市政工程施工总承包

工程地点: 深圳市龙岗区宝龙街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本工程位于宝龙街道,东接现状宝荷路支线,西至深圳市碧海投资发展有限公司开发地块(X=35057.895, Y=135668.188),全长 211 米,道路红线宽 25 米。本工程按规划需在道路下方设置 1.6×2.0 米雨水箱涵。

资金来源: 财政投入 40%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 60%; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

### 二、工程承包范围

本工程位于宝龙街道,东接现状宝荷路支线,西至深圳市碧海投资发展有限公司开发地块(X=35057.895, Y=135668.188),全长 211 米,道路红线宽 25 米。本工程按规划需在道路下方设置 1.6×2.0 米雨水箱涵。主要工程包括: 道路工程、交通工程、岩土工程(含雨水箱涵)、绿化工程、电力工程、给水工程、燃气工程、通信工程、污水工程、雨水工程、照明工程、新增水土保持工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长: 211 米 宽: 25 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 交通工程、岩土工程(含雨水箱涵)、电力工程、通信工程、污水工程、雨水工程、照明工程、新增水土保持工程。具体详见施工图纸设计、工程量清单及合同条款。	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境 )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

/

### 三、合同工期

计划开工日期：2019年10月11日（具体以发包人指令为准）；

计划竣工日期：2020年6月10日；

合同工期总日历天数 243 天。

招标工期总日历天数/天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟柒佰零玖万贰仟捌佰柒拾伍元叁角捌分（¥17,092,875.38元）；  
适用税率 9%，不含税价¥15,681,537.05元，增值税额¥1,411,338.33元。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾贰万伍仟叁佰陆拾肆元柒角陆分（¥625,364.76元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥/元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）捌拾伍万元整（¥850,000.00元）。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间:年月日:2019年09月12日。

订立地点:深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

附件 1: 工程质量保修书

附件 2: 已标价工程量清单

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



Handwritten signature in black ink.

# 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 宝荷路支线市政工程

建设单位（公章）： 深圳市碧海投资发展有限公司

竣工验收日期： 2021年06月23日

发出日期： 2021年6月23日

## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	宝荷路支线市政工程	工程地点	深圳市龙岗区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	211.079米	工程造价（万元）	1709.287538
结构类型	市政工程	开工日期	2019年12月31日
施工许可证号	2017-440307-54-01-70068001	竣工日期	2021年06月23日
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督登记号	LG200002
建设单位	深圳市碧海投资发展有限公司	总施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
勘察单位	西北综合勘察设计研究院	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站 深圳市精恒工程检验有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2021年04月28日	市政竣·通-10	验收合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2017-440307-54-01-70068001		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

## 竣工验收会议签到表

工程名称：宝荷路支线市政工程

验收日期：2021年6月22日

参会单位	参会人员	职位	电话号码	签名
深圳市碧海投资发展有限公司	高培荣	项目负责人	13530250409	高培荣
深圳市合创建设工程顾问有限公司	杨江	总监	13689156933	杨江
深圳市燃气工程监理有限公司	李江	总监	15715346109	李江
西北综合勘察设计院	李本	项目负责人	13902916278	李本
深圳华粤城市建设工程设计有限公司	李江	项目负责人	15019419322	李江
深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	洪伟雄 周伟雄 史任通 张曙蛟	项目经理 技术负责人 安全负责人 质量负责人	18575095327 13530568690 13510119449 13828774452	洪伟雄 周伟雄 史任通 张曙蛟
深圳市港华建设有限公司	李春湖	项目经理	15989332496	李春湖

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已按施工合同及设计图纸要求的内容全部施工完成。		
工程质量情况	土建	本工程使用的各种原材料抽检合格；各检验批、分项、分部工程验收合格；工程观感质量符合要求；该工程施工质量符合设计及规范要求。	
	设备安装	本工程使用的各种原材料抽检合格；各检验批、分项、分部工程验收合格；工程观感质量符合要求；该工程施工质量符合设计及规范要求。	
工程未达到使用的部位范围	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2021年6月23日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)   2021年6月23日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2021年6月23日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 姓名: 李吉本 注册号: 6100373-AY012 有效期至: 至2021年12月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2021年6月23日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2021年6月23日

现场照片

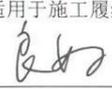
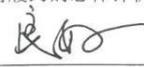




# 履约评价

附件 1:

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市碧海投资发展有限公司		评价期限	2019年12月31日至2021年6月23日	
承包商 (评价对象)	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市福田区上步中路 1043 号	
法定代表人	唐伟雄	电话	13823193168	项目负责人	洪鑫 电话 18575695327
工程名称	宝龙街道宝荷路支线西延段市政工程施工总承包		承包范围	施工图纸及工程量清单中的全部工作	
工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道		工程合同价	1709.287538 万元	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)
实际开工日期	2019年12月31日	实际竣工日期	2021年6月23日	实际工期	540 (天)
<b>履约评价分项内容及得分情况</b>					
序号	分 项 内 容			得分	总得分
1	机构人员配备 (0-14)			13	91
2	技术经济实力 (0-18)			17	
3	工程实施过程管理 (0-45)			42	
4	工期控制 (0-10)			8	
5	协调配合与服务 (0-13)			11	
6					
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">             良好         </div> <div style="text-align: right;">             监理单位 (公章):            2021年6月25日         </div> </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">             良好         </div> <div style="text-align: right;">             建设单位 (公章):            2021年6月28日         </div> </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 < 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			2021年6月28日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

## 招标公告

(<https://td.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1234425>)



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

[首页](#) | [交易公告](#) | [政策法规](#) | [信息公开](#) | [交易大数据](#) | [监管信息](#) | [营商环境](#) | [交易智库](#) | [关于我们](#)

当前位置: [首页](#) / [交易公告](#) / [建设工程](#)

### 紫荆街等五条道路供冷管网工程

发布时间: 2021-11-16 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 39

**招标概况**  
项目名称: 前湾片区区域集中供冷项目(5号供冷站)供冷管网工程及支路二期供冷管网项目  
项目编号: 44039120210036  
是否重大项目: 否  
招标项目名称: 紫荆街等五条道路供冷管网工程  
招标项目编号: 44039120210036001  
工程类型: 施工  
招标方式: 公开招标  
资格审查方式: 资格后审  
是否预选招标: 否  
是否场外工程: 否  
行政监督部门: 深圳市前海深港现代服务业合作区管理局  
标段: 紫荆街等五条道路供冷管网工程;

**公告基本信息**  
公告性质: 正常公告  
公告发布时间: 2021-11-16 09:00 至 2021-12-06 18:00  
公告质疑截止时间: 2021-11-26 17:00  
公告答疑截止时间: 2021-12-01 17:00  
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取  
备注: 本工程定标方法为分步定标法(直接票决+票决抽签),即以招标文件的定标方法为准。由于申报系统中无“分步定标法(直接票决+票决抽签)”选项,现将本工程招标公告定标方法修改为更接近本工程的定标方法“票决抽签”,本工程实际定标方法以招标文件为准。

**招标人与招标代理**  
建设单位: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司  
经办人: 胡工  
办公电话: 0755-88981350  
传真:  
手机号码: 13537784287  
电子邮箱:  
通讯地址: 深圳市前海深港合作区梦海大道4008号深港创新中心B栋  
招标代理机构: 深圳市前海数字城市科技有限公司  
经办人: 吴工  
办公电话: 0755-66635788

## 详细公告内容

### 标段 1

标段编号: 44039120210036001001

标段名称: 紫荆街等五条道路供冷管网工程

递交投标文件截止时间: 2021-12-06 18:00

本次发包工程估价: 1314.398968 万元

本次招标内容: 本次招标范围包括但不限于前湾片区(5号冷站)供冷管网工程项目中紫荆街中段(勒杜鹃街~前湾二路)、勒杜鹃街(紫荆街~临海大道)、九纵二街(公正北一街~公正北二街)、公正北二街(九纵二街~听海大道)和前湾片区支路及地下联络道二期(支路工程)项目中九纵五街(公正北一街~前湾二路)共五条道路段下供冷管网全部设备供应及施工服务。具体工作内容详见招标文件。

计划总投资: 13940.29 万元

工程地址: 前海深港合作区

项目现场的具体位置和周边环境: 无

计划开竣工日期: 2021-12-30 00:00:00.0 至 2023-01-20 00:00:00.0

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 票决抽签

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: 详见招标文件

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

无

其他要求:

企业资质: 具备市政公用工程施工总承包二级及以上资质或机电工程施工总承包三级及以上资质。投标人项目经理要求: 国家注册一级建造师及以上资质(市政公用工程或机电工程专业), 根据《深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定》, 若干工程打包招标时, 所需项目经理的数量原则上与被打包招标工程的数量一致。2个及以上位于5公里范围内的被打包招标工程可以由同一项目经理兼任, 但打包招标工程的项目经理总数不得少于被打包招标工程总数的一半。因此本项目至少需要拟派2名项目经理, 并指定1名项目经理负责本次招标项目的统筹管理。拟派项目经理必须具备项目负责人安全生产考核合格证(B证)

拟派项目经理(或建造师)最低资格等级: 一级

拟派项目经理(或建造师)专业: 市政公用工程或机电工程专业

投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无

其他投标条件:

投标申请人必须具备安全生产许可证;

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证;

今年以来, 在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受;

项目经理(建造师)或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的, 不能参与本次招标工程的投标, 否则不良后果由投标人自负;

# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 44039120210036001001

标段名称: 紫荆街等五条道路供冷管网工程

建设单位: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

中标价: 1132.525064万元

中标工期: 387天

项目经理(总监): 舒友



本工程于 2021-11-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-12-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

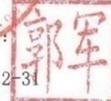


招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-12-31



查验码: 5743748875403619

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 施工合同

合同编号：QHKG-2022-002



## 前湾片区（5号冷站）供冷管网项目 二期工程——紫荆街中段、勒杜鹃街 东段、公正北二街供冷管网工程 施工合同

立项编号：深前海函【2021】49号

合同双方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（甲方）

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（乙方）

工程名称：前湾片区（5号冷站）供冷管网项目二期工程——  
紫荆街中段、勒杜鹃街东段、公正北二街供冷管  
网工程

签署日期：2022年 / 月 26 日

第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（承包人）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

鉴于甲方已于2021年12月31日向乙方发出紫荆街等五条道路供冷管网工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：前湾片区（5号冷站）供冷管网项目二期工程——紫荆街中段、勒杜鹃街东段、公正北二街供冷管网工程

1.2 工程地点：紫荆街（勒杜鹃街~前湾二路）、勒杜鹃街（紫荆街~临海大道）、公正北二街（九纵二街~听海大道）

1.3 工程立项批准文号：深前海函[2017]404号

1.4 建设规模：总占地面积      /      平方米

总建筑面积      /      平方米

1.5 工程内容：前湾片区（5号冷站）供冷管网工程项目二期工程中紫荆街中段（勒杜鹃街~前湾二路）、勒杜鹃街（紫荆街~临海大道）、公正北二街（九纵二街~听海大道）三条道路段下供冷管网全部设备供应及施工服务。

1.6 资金来源： 财政资金  自有资金

### 第二条 工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

主要内容包括：1、供冷管网市政工程，包括但不限于：材料、设备供应，与供冷管网工程相关的土建（含管沟开挖、回填，阀门井等构筑物）及安装工程，

与交付运营相关的安装工程（含井盖、爬梯、标志桩、防坠网、阀门保温等）；  
 2、深化设计，包括但不限于：涉及道路占用、挖掘及恢复的交通疏解深化设计，  
 与井盖、爬梯、标志桩等采购相关的深化设计；3、工程实施范围内重要建（构）  
 筑物保护、地下管线保护或改迁、地铁保护、水土保持、交通疏解、道路破除  
 与恢复、绿化迁移与恢复等市政配套工程；4、施工前准备工作包括但不限于临  
 时管道工程、临水临电、临时通讯、施工便道、临时占道、施工现场以外的办  
 公生活设施临时用地以及其它属于施工前必须的准备工作；5、配合业主委托的  
 第三方检（监）测，含现场配合（提供水电接驳、工作面等工作）及工期配合；  
 6、编制供冷管施工相关的数据成果，实测汇总管道现场焊缝的三维坐标信息，  
 据此编制实际施工管道的平面及断面图；7、具体工程内容以施工图为准。

**2.1 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：供冷管网工程，管道主管径 DN150-DN800，共约 720 米。			

**2.2 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ ; 庭院管: _____ 米 )		

**2.3 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**2.4 其他工程**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**第三条 合同工期**

3.1 计划开工日期, 计划完工日期如下表:

序号	管段	主管径	管网长度(米)	开工日期	完工日期 (以完成项目初验 时间为准)
1	勒杜鹃街(紫荆街 ~临海大道)	D150、DN350	200	2022. 2. 7	2022. 5. 8
2	紫荆街中段(勒杜 鹃街~前湾二路)	DN800	220	2022. 2. 7	2022. 10. 8
3	公正北二街(九纵 二街~听海大道)	DN700	300	2022. 3. 1	2022. 9. 30

3.2 计划竣工日期：2023年3月1日（以取得竣工验收报告时间为准）。

3.3 合同工期总日历日数387日（包括法定节假日）。如开工时间有调整，相对工期不变。

#### 第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款）

#### 第五条 合同价款

5.1 合同价款为（暂定价 包干价）：

人民币（大写）伍佰伍拾壹万柒仟伍佰陆拾贰元玖角肆分（¥5,517,562.94）（含增值税）。

其中不含增值税合同价款为¥5,061,984.35，按9%税率计算的增值税税金总额为¥455,578.59。

如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。增值税发票类型为增值税专用发票 增值税发票（普通、专用均可）。

其中：

- (1) 施工现场安全文明措施费为（小写）¥ 155,233.21；
- (2) 材料和工程设备暂估价金额为（小写）¥       /      ；
- (3) 专业工程暂估价金额为（小写）¥       /      ；
- (4) 暂列金额为（小写）¥ 290,000.00。

5.2 项目单价：（详见承包人的投标报价书）

#### 第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

6.1 本合同协议书

- 6.2 中标通知书
- 6.3 合同补充条款
- 6.4 合同专用条款
- 6.5 合同通用条款和附件
- 6.6 招标文件及其附件函件
- 6.7 投标文件及其附件函件；
- 6.8 标准、规范及有关技术文件
- 6.9 图纸
- 6.10 工程量清单
- 6.11 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充合同。

## **第七条 词语含义**

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## **第八条 承诺**

8.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

8.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工

程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

8.3 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求:《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2018》等法律法规,以及发包方安全文明施工管理制度。

### 第十条 合同生效

本合同订立时间: 2022 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

订立地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 11 份,不分正本与副本,均具有同等法律效力,发包人执 7 份,承包人执 4 份。

(以下无正文内容)



术秘密、施工方法等作为承包人在施工中的技术实操所涉及的相关使用费均已包含在签约合同价中。

3.2.6 未经发包人同意，承包人不得将发包人提供的图纸文件、声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三人。

### 3.2.7 工地日记

①工程师需要每日记录工地的日常信息，包括劳力、设备、材料、基础设施、工程执行情况、发布给承包人的指令及所有可能影响工程进度和质量的因素；

②承包人在工地的全权代理人项目经理要在工地日记上签字，以确认对日记内容无异议。如果项目经理不同意日记内的某项记录，则需要书面标注有异议的日记内容；

③当承包人收到工程师要求，要提供工程师或其他工程师认可人员信息，用于完成工程师工地记录。承包人要在每日下午1点前向工程师办公室提交1份报告，叙述当日在工地工作的常驻工人及临时工的人数，以及工程师要求的材料、建筑设备、其他事项的信息。

## 第四条 工程管理人员

### 4.1 工程师

4.1.1 发包人指定的工程师姓名：韦家园

4.1.3 (8) 工程师行使的其他需要取得发包人批准的权力：

①工程师的权利依据相关法律法规、相关部门规定及监理合同；

②发包人认为有必要书面授予的其他权利。

### 4.2 项目经理

4.2.1 项目经理

4.2.1.1 项目经理

姓名：舒友

身份证号：422625197506286811

职称：/

建造师执业资格证书号：2017034440342016440205002979

合同编号：QHKG-2022-003



前湾片区（5号冷站）供冷管网项目  
一期工程——九纵二街（公正北一街  
-公正北二街）供冷管网工程  
施工合同

立项编号：深前海函【2019】748号

合同双方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（甲方）

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（乙方）

工程名称：前湾片区（5号冷站）供冷管网项目一期工程——  
九纵二街（公正北一街-公正北二街）供冷管网工  
程

签署日期：2022年 / 月 26 日

## 第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（承包人）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

鉴于甲方已于 2021 年 12 月 31 日向乙方发出紫荆街等五条道路供冷管网工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：前湾片区（5号冷站）供冷管网项目一期工程——九纵二街（公正北一街-公正北二街）供冷管网工程

1.2 工程地点：九纵二街（公正北一街~公正北二街）

1.3 工程立项批准文号：深前海函[2017]404号

1.4 建设规模：总占地面积      /      平方米  
总建筑面积      /      平方米

1.5 工程内容：前湾片区（5号冷站）供冷管网工程项目一期工程中九纵二街（公正北一街~公正北二街）道路段下供冷管网全部设备供应及施工服务。

1.6 资金来源： 财政资金  自有资金

### 第二条 工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

主要内容包括：1、供冷管网市政工程，包括但不限于：材料、设备供应，与供冷管网工程相关的土建（含管沟开挖、回填，阀门井等构筑物）及安装工程，

与交付运营相关的安装工程(含井盖、爬梯、标志桩、防坠网、阀门保温等);  
 2、深化设计,包括但不限于:涉及道路占用、挖掘及恢复的交通疏解深化设计,与井盖、爬梯、标志桩等采购相关的深化设计;3、工程实施范围内重要建(构)筑物保护、地下管线保护或改迁、地铁保护、水土保持、交通疏解、道路破除与恢复、绿化迁移与恢复等市政配套工程;4、施工前准备工作包括但不限于临时管道工程、临水临电、临时通讯、施工便道、临时占道、施工现场以外的办公生活设施临时用地以及其它属于施工前必须的准备工作;5、配合业主委托的第三方检(监)测,含现场配合(提供水电接驳、工作面等工作)及工期配合;6、编制供冷管施工相关的数据成果,实测汇总管道现场焊缝的三维坐标信息,据此编制实际施工管道的平面及断面图;7、具体工程内容以施工图为准。

2.1 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 供冷管网工程, 管道主管径 DN700, 共约 284 米。			

2.2 房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);

<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ ; 庭院管: _____ 米 )		

2.3 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

2.4 其他工程

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

第三条 合同工期

3.1 计划开工日期: 暂定为 2022 年 3 月 1 日 (具体开工日期以开工令下达时间为准)。

3.2 计划完工日期: 暂定为 2022 年 5 月 30 日 (以完成项目初验时间为准)。

3.3 计划竣工日期: 2023 年 1 月 20 日 (以取得竣工验收报告时间为准)。

3.4 合同工期总日历日数 326 日 (包括法定节假日)。如开工时间有调整, 相对工期不变。

第四条 质量标准

本工程质量标准: 合格 (具体详见专用条款)

## 第五条 合同价款

5.1 合同价款为 (  暂定价  包干价 ):

人民币(大写) 壹佰壹拾玖万壹仟伍佰伍拾贰元捌角玖分 (¥ 1,191,552.89 )  
(含增值税)。

其中不含增值税合同价款为¥ 1,093,167.79 , 按 9% 税率计算的增值税税金  
总额为¥ 98,385.10 。

如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率, 则增值税率、增值税额也作  
相应调整, 即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。增值税发  
票类型为  增值税专用发票  增值税发票 (普通、专用均可)。

其中:

- (1) 施工现场安全文明措施费为 (小写) ¥ 23,532.14 ;
- (2) 材料和工程设备暂估价金额为 (小写) ¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ ;
- (3) 专业工程暂估价金额为 (小写) ¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ ;
- (4) 暂列金额为 (小写) ¥ 60,000.00 。

5.2 项目单价: (详见承包人的投标报价书)

## 第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序:

- 6.1 本合同协议书
- 6.2 中标通知书
- 6.3 合同补充条款
- 6.4 合同专用条款
- 6.5 合同通用条款和附件
- 6.6 招标文件及其附件函件
- 6.7 投标文件及其附件函件;
- 6.8 标准、规范及有关技术文件

#### 6.9 图纸

#### 6.10 工程量清单

#### 6.11 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充合同。

### 第七条 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 第八条 承诺

8.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

8.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

8.3 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生

产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2018》等法律法规，以及发包方安全文明施工管理制度。

#### 第十条 合同生效

本合同订立时间：2022年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 11 份，不分正本与副本，均具有同等法律效力，发包人执 7 份，承包人执 4 份。

（以下无正文内容）



术秘密、施工方法等作为承包人在施工中的技术实操所涉及的相关使用费均已包含在签约合同价中。

3.2.6 未经发包人同意，承包人不得将发包人提供的图纸文件、声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三人。

#### 3.2.7 工地日记

①工程师需要每日记录工地的日常信息，包括劳力、设备、材料、基础设施、工程执行情况、发布给承包人的指令及所有可能影响工程进度和质量的因素；

②承包人在工地的全权代理人项目经理要在工地日记上签字，以确认对日记内容无异议。如果项目经理不同意日记内的某项记录，则需要书面标注有异议的日记内容；

③当承包人收到工程师要求，要提供工程师或其他工程师认可人员信息，用于完成工程师工地记录。承包人要在每日下午 1 点前向工程师办公室提交 1 份报告，叙述当日在工地工作的常驻工人及临时工的人数，以及工程师要求的材料、建筑设备、其他事项的信息。

### 第四条 工程管理人员

#### 4.1 工程师

4.1.1 发包人指定的工程师姓名：韦家园

4.1.3 (8) 工程师行使的其他需要取得发包人批准的权力：

①工程师的权利依据相关法律法规、相关部门规定及监理合同；

②发包人认为有必要书面授予的其他权利。

#### 4.2 项目经理

##### 4.2.1 项目经理

##### 4.2.1.1 项目经理

姓名：唐伟雄

身份证号：510402196403083018

职称：高级工程师

建造师执业资格证书号：0017497

合同编号：QHKG-2022-004



# 前湾片区支路及地下联络道二期项目——九纵五街（公正北一街~前湾二路）供冷管网工程施工合同

立项编号：深前海函【2020】47号

合同双方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（甲方）

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（乙方）

工程名称：前湾片区支路及地下联络道二期项目——九纵五街（公正北一街~前湾二路）供冷管网工程

签署日期：2022年 / 月26日

## 第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（承包人）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

鉴于甲方已于2021年12月31日向乙方发出紫荆街等五条道路供冷管网工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：前湾片区支路及地下联络道二期项目——九纵五街（公正北一街~前湾二路）供冷管网工程

1.2 工程地点：九纵五街（公正北一街~前湾二路）

1.3 工程立项批准文号：深前海函[2017]404号

1.4 建设规模：总占地面积      /      平方米

总建筑面积      /      平方米

1.5 工程内容：前湾片区支路及地下联络道二期（支路工程）项目中九纵五街（公正北一街~前湾二路）道路段下供冷管网全部设备供应及施工服务。

1.6 资金来源： 财政资金       自有资金

### 第二条 工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

主要包括：1、供冷管网市政工程，包括但不限于：材料、设备供应，与供冷管网工程相关的土建（含管沟开挖、回填，阀门井等构筑物）及安装工程，

与交付运营相关的安装工程（含井盖、爬梯、标志桩、防坠网、阀门保温等）；  
 2、深化设计，包括但不限于：涉及道路占用、挖掘及恢复的交通疏解深化设计，  
 与井盖、爬梯、标志桩等采购相关的深化设计；3、工程实施范围内重要建（构）  
 筑物保护、地下管线保护或改迁、地铁保护、水土保持、交通疏解、道路破除  
 与恢复、绿化迁移与恢复等市政配套工程；4、施工前准备工作包括但不限于临  
 时管道工程、临水临电、临时通讯、施工便道、临时占道、施工现场以外的办  
 公生活设施临时用地以及其它属于施工前必须的准备工作；5、配合业主委托的  
 第三方检（监）测，含现场配合（提供水电接驳、工作面等工作）及工期配合；  
 6、编制供冷管施工相关的数据成果，实测汇总管道现场焊缝的三维坐标信息，  
 据此编制实际施工管道的平面及断面图；7、具体工程内容以施工图为准。

2.1 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：供冷管网工程，管道主管径 DN700，共约 620 米。			

2.2 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ ; 庭院管: _____ 米 )		

**2.3 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**2.4 其他工程**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**第三条 合同工期**

3.1 计划开工日期: 暂定为 2022 年 2 月 15 日 (具体开工日期以开工令下达时间为准)。

3.2 计划完工日期: 暂定为 2022 年 10 月 15 日 (以完成项目初验时间为准)。

3.3 计划竣工日期: 2023 年 3 月 9 日 (以取得竣工验收报告时间为准)。

3.4 合同工期总日历日数 387 日 (包括法定节假日)。如开工时间有调整, 相对工期不变。

**第四条 质量标准**

本工程质量标准: 合格 (具体详见专用条款)

## 第五条 合同价款

5.1 合同价款为 (暂定价 包干价):

人民币(大写) 肆佰陆拾壹万陆仟壹佰叁拾肆元捌角壹分 (¥ 4,616,134.81 )  
(含增值税)。

其中不含增值税合同价款为¥ 4,234,986.06 , 按 9% 税率计算的增值税税金  
总额为¥ 381,148.75 。

如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率, 则增值税率、增值税额也作  
相应调整, 即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。增值税发  
票类型为增值税专用发票 增值税发票(普通、专用均可)。

其中:

- (1) 施工现场安全文明措施费为(小写)¥ 240,311.15 ;
- (2) 材料和工程设备暂估价金额为(小写)¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ ;
- (3) 专业工程暂估价金额为(小写)¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ ;
- (4) 暂列金额为(小写)¥ 250,000.00 。

5.2 项目单价:(详见承包人的投标报价书)

## 第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序:

- 6.1 本合同协议书
- 6.2 中标通知书
- 6.3 合同补充条款
- 6.4 合同专用条款
- 6.5 合同通用条款和附件
- 6.6 招标文件及其附件函件
- 6.7 投标文件及其附件函件;
- 6.8 标准、规范及有关技术文件

#### 6.9 图纸

#### 6.10 工程量清单

#### 6.11 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充合同。

### **第七条 词语含义**

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### **第八条 承诺**

8.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

8.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

8.3 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### **第九条 安全文明**

安全、文明施工标准和要求：《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生

产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2018》等法律法规，以及发包方安全文明施工管理制度。

#### 第十条 合同生效

本合同订立时间：2022年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 11 份，不分正本与副本，均具有同等法律效力，发包人执 7 份，

承包人执 4 份。

(以下无正文内容)



术秘密、施工方法等作为承包人在施工中的技术实操所涉及的相关使用费均已包含在签约合同价中。

3.2.6 未经发包人同意，承包人不得将发包人提供的图纸文件、声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三人。

#### 3.2.7 工地日记

①工程师需要每日记录工地的日常信息，包括劳力、设备、材料、基础设施、工程执行情况、发布给承包人的指令及所有可能影响工程进度和质量的因素；

②承包人在工地的全权代理人项目经理要在工地日记上签字，以确认对日记内容无异议。如果项目经理不同意日记内的某项记录，则需要书面标注有异议的日记内容；

③当承包人收到工程师要求，要提供工程师或其他工程师认可人员信息，用于完成工程师工地记录。承包人要在每日下午 1 点前向工程师办公室提交 1 份报告，叙述当日在工地工作的常驻工人及临时工的人数，以及工程师要求的材料、建筑设备、其他事项的信息。

### 第四条 工程管理人员

#### 4.1 工程师

4.1.1 发包人指定的工程师姓名：韦家园

4.1.3 (8) 工程师行使的其他需要取得发包人批准的权力：

①工程师的权利依据相关法律法规、相关部门规定及监理合同；

②发包人认为有必要书面授予的其他权利。

#### 4.2 项目经理

4.2.1 项目经理

4.2.1.1 项目经理

姓名：舒友

身份证号：422625197506286811

职称：/

建造师执业资格证书号：2017034440342016440205002979

# 开工报告

市政基础设施工程

## 工程开工/复工报审表

市政监-26-□□

单位(子单位)工程名称	前湾片区(5号冷站)供冷管网项目一期工程 九纵二街(公正北一街~公正北二街)供冷管网工程
致:	江苏建科工程咨询有限公司 (项目监理机构)
<input checked="" type="checkbox"/> 我方承担的 前湾片区(5号冷站)供冷管网项目一期工程——九纵二街(公正北一街~公正北二街)供冷管网工程 工程,已完成了以下各项工作,具备了开工条件,特此申请施工,请核查并签发开工指令。 <input type="checkbox"/> 我方已完成了 _____ 工程的 _____ 工作,具备了复工条件,特此申请复工,请核查并签发复工指令。 附件: 1、开工报告	
审查意见:	同意开工    总监理工程师(签字):  日期: 2022年1月10日
审查意见:	同意开工。  建设单位(盖章) 建设单位代表(签字)  月 日 2022.11.10

市政基础设施工程

# 开工报告

工程名称: 前湾片区(5号冷站) 供冷网管项目一期工程——九纵二街  
(公正北一街~公正北二街) 供冷管网工程

工程地点: 九纵二街(公正北一街~公正北二街)

填报单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

审批单位: 江苏建科工程咨询有限公司

批准日期: 2022年 1月 10日



市政基础设施工程  
开工报告

市政管-1.1

第 1 页, 共 2 页

工程名称	前湾片区(5号冷站)供冷网管项目一期工程——九纵二街(公正北一街~公正北二街)供冷管网工程	工程地点	九纵二街(公正北一街~公正北二街)		
建设规模	(万元)	结构类型	供冷管网工程		
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目负责人	叶宏伟		
勘察单位	上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司	资质证书号	B131000017	项目负责人	汪海洋
设计单位	上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司	资质证书号	A131000017-12/3	项目负责人	郑凯
承包单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	资质证书号	粤1442005200806297	项目负责人	唐伟雄
监理单位	江苏建科工程咨询有限公司	资质证书号	E132008122-8/1	项目总监	周泉尉
质监机构	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	安监机构	深圳市南山区施工安全监督站		
中标通知书号	4403912020036001001	合同编号	QHKG-2022-003		
施工图设计审查文件号		施工组织设计编审情况	施工组织设计编制完成,通过审核		
现场“三通一平”及临设满足施工情况	满足施工条件	项目主要管理人员		资格证书号	
		项目负责人	唐伟雄	粤	1442005200806297
		项目技术负责人	许树扬	粤	1442016201635397
图纸会审情况	已进行图纸会审	项目安全负责人	许飘记	粤建安C(2019)0005019	
		项目专业质检员	顾仲稷	粤初级证字第1502006005433	
		项目施工员	莫德元		
设计交底情况	设计已完成交底	工程控制基准点、基线复核情况	已复核		
申请开工日期	2022年1月10日	批准开工日期	2022年1月10日		

<p>施工单 位申请 意见</p>	<p>施工准备工作已全部完成, 请予批准开工。</p> <p></p> <p></p> <p><i>[Handwritten signature]</i></p>
<p>监理单 位意见</p>	<p>同意</p> <p></p> <p></p> <p><i>[Handwritten signature]</i></p>
<p>建设 (审批) 单位审 批意见</p>	<p>同意</p> <p></p> <p>项目负责人(签名): <i>[Handwritten signature]</i></p> <p>2022年1月10日</p>

市政基础设施工程  
工程开工/复工报审表

市政监-26-01

单位(子单位)工程名称	前湾片区支路及地下联络道二期项目——九纵五街(公正北一街~前湾二路)供冷管网工程
<p>致: <u>江苏建科工程咨询有限公司</u> (项目监理机构)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 我方承担的 <u>前湾片区支路及地下联络道二期项目——九纵五街(公正北一街~前湾二路)供冷管网工程</u></p> <p>工程,已完成了以下各项工作,具备了开工条件,特此申请施工,请核查并签发开工指令。</p> <p><input type="checkbox"/> 我方已完成了 _____ 工程的 _____ 工作,具备了复工条件,特此申请复工,请核查并签发复工指令。</p> <p>附件:</p> <p>1、开工报告</p> <div style="text-align: right;">  <p>项目经理章: <u>张强</u> 项目经理: <u>张强</u> 日期: <u>2022年10月26日</u></p> </div>	
<p>审查意见:</p> <p style="text-align: center;"><u>具备条件,同意开工</u></p> <div style="text-align: right;">  <p>项目监理机构(项目章): <u>周泉尉</u> 项目监理机构(签字、加盖执业印章): <u>周泉尉</u> 日期: <u>2022年10月27日</u></p> </div>	
<p>审查意见:</p> <p style="text-align: center;"><u>同意开工</u></p> <div style="text-align: right;">  <p>建设单位(盖章): <u>张强</u> 建设单位代表(签字): <u>张强</u> 日期: <u>2022年10月27日</u></p> </div>	

117

市政基础设施工程

# 开工报告

工程名称: 前湾片区支路及地下联络道二期项目——九纵五街（公正北  
一街~前湾二路）供冷管网工程

工程地点: 九纵五街（公正北一街~前湾二路）

填报单位: 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

审批单位: 江苏建科工程咨询有限公司

批准日期: 2022.10.27

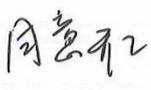
市政基础设施工程  
开工报告

市政管-1.1

第 1 页, 共 2 页

工程名称	前湾片区支路及地下联络道二期项目——九纵五街（公正北一街~前湾二路）供冷管网工程	工程地点	九纵五街（公正北一街~前湾二路）		
建设规模	(万元)	结构类型	供冷管网工程		
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目负责人	叶宏伟		
勘察单位	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	资质证书号	B131000017	项目负责人	汪海洋
设计单位	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	资质证书号	A131000017-12/3	项目负责人	郑凯
承包单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	资质证书号	D244017120	项目负责人	舒友
监理单位	江苏建科工程咨询有限公司	资质证书号	E132008122-8/1	项目总监	周泉尉
质监机构	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	安监机构	深圳市南山区施工安全监督站		
中标通知书号	4403912020036001001	合同编号	QHKG-2022-002		
施工图设计审查文件号		施工组织设计编审情况	施工组织设计编制完成，通过审核		
现场“三通一平”及临设满足施工情况	满足施工条件	项目主要管理人员		资格证书号	
		项目负责人	舒友	粤 1442017201848892	
		项目技术负责人	许树扬	粤 1442016201635397	
图纸会审情况	已进行图纸会审	项目安全负责人	许飘记	粤建安C（2019） 0005019	
		项目专业质检员	顾仲稷	粤初级证字第 1502006005433	
		项目施工员	莫德元		
设计交底情况	设计已完成交底	工程控制基准点、基线复核情况	已复核		
申请开工日期	2022年10月26日	批准开工日期	2022年10月27日		

119

<p>施工单 位申请 意见</p>	<p>施工准备工作已全部完成, 请予批准开工。</p> <p> </p> <p>项目负责人(签名):  (执业资格印章) 2022年10月27日</p>
<p>监理单 位意见</p>	<p> </p> <p>总监工程师(签名):  (执业资格印章) 2022年10月27日</p>
<p>建设 (审批) 单位审 批意见</p>	<p></p> <p></p> <p>项目负责人(签名):  2022年10月27日</p>

市政基础设施工程

# 开工报告

工程名称: 前湾片区(5号冷站)供冷管网项目二期工程——紫荆街中段、勒杜鹃街东段、公正北二街供冷管网工程

工程地点: 紫荆街(勒杜鹃街~前湾二路)、勒杜鹃街(紫荆街~临海大道)、公正北二街(九纵二街~听海大道)

填报单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

审批单位: 江苏建科工程咨询有限公司

批准日期: 2022年4月8日

市政基础设施工程  
开工报告

市政管-1.1

第 1 页, 共 2 页

工程名称	前湾片区（5号冷站）供冷管网项目二期工程——紫荆街中段、勒杜鹃街东段、公正北二街供冷管网工程	工程地点	紫荆街（勒杜鹃街~前湾二路）、勒杜鹃街（紫荆街~临海大道）、公正北二街（九纵二街~听海大道）		
建设规模	（万元）	结构类型	供冷管网工程		
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目负责人	叶宏伟		
勘察单位	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	资质证书号	B131000017	项目负责人	汪海洋
设计单位	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	资质证书号	A131000017-12/3	项目负责人	郑凯
承包单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	资质证书号	D244017120	项目负责人	舒友
监理单位	江苏建科工程咨询有限公司	资质证书号	E132008122-8/1	项目总监	周泉尉
质监机构	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	安监机构	深圳市南山区施工安全监督站		
中标通知书号	4403912020036001001	合同编号	QHKG -2022-002		
施工图设计审查文件号		施工组织设计编审情况	施工组织设计编制完成，通过审核		
现场“三通一平”及临设满足施工情况	满足施工条件	项目主要管理人员		资格证书号	
		项目负责人	舒友	粤	1442017201848892
		项目技术负责人	许树扬	粤	1442016201635397
图纸会审情况	已进行图纸会审	项目安全负责人	许飘记	粤建安C（2019）0005019	
		项目专业质检员	顾仲稷	粤初级证字第1502006005433	
		项目施工员	莫德元		
设计交底情况	设计已完成交底	工程控制基准点、基线复核情况	已复核		
申请开工日期	2022年9月8日	批准开工日期	2022年9月8日		

<p>施工单 位申请 意见</p>	<p>施工准备工作已全部完成, 请予批准开工。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">  <div style="text-align: center;">  <p>舒 友 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 粤1442017201848892(00) (公章) 项目负责人(签名): 舒友 (执业资格印章) 2022.05.08 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 2022年4月8日</p> </div> </div>
<p>监理单 位意见</p>	<p>同意</p> <div style="display: flex; justify-content: center; align-items: center;">  <p>(公章)</p> </div> <p>总监理工程师(签名): [Signature] (执业资格印章) 2022年4月8日</p>
<p>建设 (审批) 单位审 批意见</p>	<div style="display: flex; justify-content: center; align-items: center;">  <p>(公章)</p> </div> <p>项目负责人(签名): [Signature] 年 月 日</p>

# 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：前湾片区(5号冷站)供冷管网项目一期工程——九纵二街(公正北一街~公正北二街)供冷管网工程

建设单位(公章)：\_\_\_\_\_

竣工验收日期：2023年6月27日

发出日期：2023年6月30日

市政基础设施工程

工程名称	前湾片区(5号冷站)供冷管网项目一期工程——九纵二街(公正北一街~公正北二街)供冷管网工程		工程地点	深圳市前海片区九纵二街
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	244m		工程造价(万元)	119.155289
结构类型	管道		开工日期	2022年11月10日
施工许可证号	深前海施许字QH-2022-0070号		竣工日期	2023年6月7日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督站		监督登记号	前海2022019
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		总施工单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
勘察单位	上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司		施工单位(土建)	/
设计单位	上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司		施工单位(设备安装)	/
监理单位	江苏建科工程咨询有限公司		工程检测单位	深圳泰科检测有限公司 深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心
其他主要参建单位	/		其他主要参建单位	/
	/		其他主要参建单位	/
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2023年3月7日		合格	
	年 月 日			
	年 月 日			
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
附有关证明文件				
施工许可证	深前海施许字QH-2022-0070号			
施工图设计文件审查意见	SSSC18020701-022008			
工程竣工报告	市政管-4			
工程质量评估报告	市政管-通-5			
勘查质量检查报告	市政管-通-6			
设计质量检查报告	市政管-20			
工程质量保修书	市政管-22			



市政基础设施工程

工程完成 情况	已完成合同约定的全部施工内容		
工程 质量 情况	土建	合格	
	设备 安装	合格	
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范 围)	无		
参 加 验 收 单 位 意 见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2023年6月7日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2023年6月7日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年6月7日
	分包单位	设计单位	
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年6月7日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年6月7日

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：前海片区（5号冷站）供冷管网项目二期工程-紫荆街中段、勒杜鹃街东段、公正北二街供冷管网工程

建设单位（公章）：\_\_\_\_\_

竣工验收日期：2023年10月27日

发出日期：2023年11月1日

市政基础设施工程

工程名称	前海片区（5号冷站）供冷管网项目二期工程-紫荆街中段、勒杜鹃街东段、公正北二街供冷管网工程	工程地点	紫荆街中段、勒杜鹃街东段、公正北二街
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	640m	工程造价（万元）	551.7562
结构类型	管道工程	开工日期	2022年4月8日
施工许可证号	深前海施许字QH-2022-0020号	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检站	监督登记号	前海2022006
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	总施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
勘察单位	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	江苏建科工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳泰科检测有限公司 深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年9月22日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	深前海施许字QH-2022-0020号		
施工图设计文件 审查意见	SSSC18020701-DZ008		
工程竣工报告	市政管-4		
工程质量评估报告	市政竣·通-5		
勘察质量检查报告	市政竣·通-6		
设计质量检查报告	市政验-20		
工程质量保修书	市政验-22		



市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 前湾片区支路及地下联络道二期项目——九纵五街  
(公正北一街~前湾二路) 供冷管网工程

建设单位（公章）： \_\_\_\_\_

竣工验收日期： 2023年10月27日

发出日期： 2023年11月1日

市政基础设施工程

工程名称	前湾片区支路及地下联络道二期项目——九纵五街（公正北一街~前湾二路）供冷管网工程	工程地点	九纵五街（公正北一街~前湾二路）
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	620m	工程造价（万元）	119.155289
结构类型	管道工程	开工日期	2022年10月26日
施工许可证号	深前海施许字QH-2022-0041号	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检站	监督登记号	前海2022010
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	总施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
勘察单位	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	江苏建科工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳泰科检测有限公司 深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年9月22日	市政竣·通-10	
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	深前海施许字QH-2022-0041号		
施工图设计文件 审查意见	SSSC18020701-DZ008		
工程竣工报告	市政管-4		
工程质量评估报告	市政竣·通-5		
勘查质量检查报告	市政竣·通-6		
设计质量检查报告	市政验-20		
工程质量保修书	市政验-22		



市政基础设施工程

工程完成情况	已完成合同约定的全部施工内容		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2023年10月27日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2023年10月27日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年10月27日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年10月27日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年10月27日

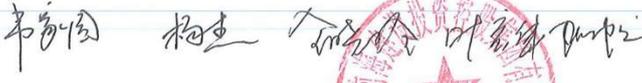


# 履约评价

附件2 深圳市前海建设投资控股集团有限公司  
施工合同供应商履约评价表

评价类型	<input checked="" type="checkbox"/> 综合履约评价 第 一 次				评价日期	2023. 11. 17		
合同名称	九纵五街（公正北一街~前湾二路）供冷管网工程施工合同				合同编号	QHKG-2022-004		
项目名称	前湾片区支路及地下联络道二期项目				履约单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
序号	分项内容	评价标准	权重	满分	得分	评价部门	备注	
一	机构人员配备 (13%)							
1	项目经理要求	是否配备固定（与投标书或合同的承诺一致或经建设单位同意更改）的项目经理，否则扣8-10分 是否有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平，否则扣3-7分 是否满勤，出勤率低于90%扣2分	5%	10	10	项目管理部		
2	其他管理人员要求	项目主要管理人员是否按投标书或合同的承诺到位，否则扣3-7分 项目主要管理人员组织机构配置、专业、数量是否满足工程要求，否则扣3-7分 项目主要管理人员是否具有相应的履约能力，否则扣3-7分	5%	10	10	项目管理部		
3	工程作业人员要求	工程作业人员业务素质是否满足施工要求，否则扣3-7分 劳动力数量是否满足工程需求，否则扣3-7分 是否进行教育培训、安全技术交底、特种作业人员是否持证上岗，否则扣2-5分	3%	10	10	项目管理部		
二	技术经济实力 (13%)							
4	财务支付	是否无故拖延支付保证金、劳务工资、材料款，否则扣3-7分 是否能按工程合同要求及时支付各项费用开支，否则扣3-7分	3%	10	10	项目管理部		
5	技术实力	是否具有相应的履行合约的技术实力，否则扣8-10分 施工总体部署、方法及程序是否合理，否则扣3-7分 是否能有效解决施工管理重点、难点问题，否则扣2-5分	5%	10	4	项目管理部		
6	机械、材料	机械、材料是否满足项目需求，否则扣3-7分 机械、材料是否按项目需求进出施工现场，否则扣3-7分	5%	10	10	项目管理部		

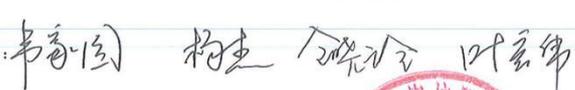
三	工程实施过程管理 (53%)						
7	施工质量	施工质量控制措施是否完善, 否则扣2-10分 组织的任何一项施工验收, 是否能一次性验收合格, 否则扣3-7分; 如过多次整改后验收仍难以满足使用要求, 扣8-10分 受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的, 每单扣2分, 扣完为止	20%	10	10	项目管理部、安全质量部	
8	安全、文明施工	安全、文明施工、环境保护措施是否完善, 否则扣2-10分 受建设单位季度、年度检查评比通报批评, 每次扣5分 受到建设主管部门、质安监不良行为记录或停工处罚, 每次扣5分 受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的, 每单扣2分, 扣完为止 不按建设单位或其授权的第三方、监理单位开具安全隐患整改通知书要求进行隐患整改, 每单每逾期1天扣1分, 扣完为止 施工导致的交通中断、电力中断、通讯中断、漏水等险情, 每起险情扣2分	25%	10	8	项目管理部、安全质量部	
9	造价管理	是否能够按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续, 否则扣2-10分	4%	10	6	项目管理部、合作发展部	
10	造价准确性	计量、变更和预结算是否准确、实事求是, 准确率在90%-95%之间(不含90%)扣2-8分; 准确率在90%以下, 扣8-10分	4%	10	10	合作发展部	
四	工期控制 (10%)						
11	工期控制	是否能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期, 否则扣2-10分	10%	10	10	项目管理部	
五	协调配合与服务 (11%)						
12	竣工移交	能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续, 否则扣2-10分	4%	10	10	项目管理部	
13	配合情况	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作, 否则扣2-10分	5%	10	10	项目管理部、合作发展部	
14	总包对分包的管理	总包对分包是否进行全面有效的管理, 否则扣2-10分	2%	10	10	项目管理部	
六	加分项	1、获得国家级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加10分; 2、获得省部级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加7分; 3、获得市、区级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加5分; 4、获得建设单位安全质量季度、年度检查评比优秀的, 加3分、5分	/	/	/	项目管理部、安全质量部	
		1、因自身原因造成工程发生一般及以上生产安全事故的;	/	/			

七	直接判定为不合格的情形	2、发生重大坍塌、倒塌、燃气泄漏、重大火灾、爆炸等；造成周边建（构）筑物超限沉陷、倾斜、结构损伤等；其他虽无人员伤亡但（可能）造成重大社会负面影响的险情的；			/	项目管理部、安全质量部
		3、因自身原因造成工程发生一般及以上工程质量事故的；	/	/		
		4、工程质量达不到合同规定的验收标准				
		5、因自身原因造成履约时间严重滞后（滞后时间超过合同约定履约时间20%）的；	/	/		
		6、甲方安全质量季度、年度考核综合评比不合格的；	/	/		
		7、存在转包、挂靠或违法分包工程（业务）行为的；	/	/		
		8、因施工单位原因拖欠工人工资或分包商工程款而发生纠纷引发群体性上访事件的；	/	/		
		9、经纪检监察机关认定行受贿造成严重后果或恶劣影响的；	/	/		
		合计		100%		
汇总	汇总得分=Σ（分项权重*得分*10）/Σ参与评分项权重+Σ加分项			90.4		
签字	评价小组成员： 					
评价等级	优秀					
综合评价	本工程于2023年10月27日完成竣工验收，工程实施期间，项目团队人员配备齐全，质量安全文明保证措施到位，严格按合同要求及设计图纸完成供冷管网施工，并认真主动配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作，管网已按运营要求完成尾项消缺，具备交付使用条件。综合评价等级为优秀。					
说明	<p>1、本表用作建设工程项目施工合同履行评价。</p> <p>2、未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写：“本次不涉及”或“本合同不涉及”，不能填写分数。</p> <p>3、90-100为优；80-90（不含）为良；70-80（不含）为中等；60-70（不含）为合格；少于60为不合格。</p> <p>4、打分部门中的部门为建议打分部门，各合同根据具体情况请相关部门打分。</p>					

**附件2 深圳市前海建设投资控股集团有限公司  
施工合同供应商履约评价表**

评价类型	<input checked="" type="checkbox"/> 节点履约评价 第 1 次				评价日期	2023.11.17	
合同名称	紫荆街中段、勒杜鹃街东段、公正北二街供冷管网工程施工合同				合同编号	QHKG-2022-002	
项目名称	前湾片区（5号冷站）供冷管网项目二期工程						
履约单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司						
序号	分项内容	评价标准	权重	满分	得分	评价部门	备注
一	机构人员配备（13%）						
1	项目经理要求	是否配备固定（与投标书或合同的承诺一致或经建设单位同意更改）的项目经理，否则扣8-10分 是否有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平，否则扣3-7分 是否满勤，出勤率低于90%扣2分	5%	10	10	项目管理部	
2	其他管理人员要求	项目主要管理人员是否按投标书或合同的承诺到位，否则扣3-7分 项目主要管理人员组织机构配置、专业、数量是否满足工程要求，否则扣3-7分 项目主要管理人员是否具有相应的履约能力，否则扣3-7分	5%	10	10	项目管理部	
3	工程作业人员要求	工程作业人员业务素质是否满足施工要求，否则扣3-7分 劳动力数量是否满足工程需求，否则扣3-7分 是否进行教育培训、安全技术交底、特种作业人员是否持证上岗，否则扣2-5分	3%	10	7	项目管理部	
二	技术经济实力（13%）						
4	财务支付	是否无故拖延支付保证金、劳务工资、材料款，否则扣3-7分 是否能按工程合同要求及时支付各项费用开支，否则扣3-7分	3%	10	10	项目管理部	
5	技术实力	是否具有相应的履行合同的 technical 实力，否则扣8-10分 施工总体部署、方法及程序是否合理，否则扣3-7分 是否能有效解决施工管理重点、难点问题，否则扣2-5分	5%	10	7	项目管理部	
6	机械、材料	机械、材料是否满足项目需求，否则扣3-7分 机械、材料是否按项目需求进出施工现场，否则扣3-7分	5%	10	10	项目管理部	

三	工程实施过程管理 (53%)						
7	施工质量	施工质量控制措施是否完善, 否则扣2-10分 组织的任何一项施工验收, 是否能一次性验收合格, 否则扣3-7分; 如过多次整改后验收仍难以满足使用要求, 扣8-10分 受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的, 每单扣2分, 扣完为止	20%	10	7	项目管理部、安全质量部	
8	安全、文明施工	安全、文明施工、环境保护措施是否完善, 否则扣2-10分 受建设单位季度、年度检查评比通报批评, 每次扣5分 受到建设主管部门、质安监不良行为记录或停工处罚, 每次扣5分 受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的, 每单扣2分, 扣完为止 不按建设单位或其授权的第三方、监理单位开具安全隐患整改通知书要求进行隐患整改, 每单每逾期1天扣1分, 扣完为止 施工导致的交通中断、电力中断、通讯中断、漏水等险情, 每起险情扣2分	25%	10	10	项目管理部、安全质量部	
9	造价管理	是否能够按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续, 否则扣2-10分	4%	10	8	项目管理部、合作发展部	
10	造价准确性	计量、变更和预结算是否准确、实事求是, 准确率在90%-95%之间(不含90%)扣2-8分; 准确率在90%以下, 扣8-10分	4%	10	10	合作发展部	
四	工期控制 (10%)						
11	工期控制	是否能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期, 否则扣2-10分	10%	10	10	项目管理部	
五	协调配合与服务 (11%)						
12	竣工移交	能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续, 否则扣2-10分	4%	10	/	项目管理部	
13	配合情况	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作, 否则扣2-10分	5%	10	10	项目管理部、合作发展部	
14	总包对分包的管理	总包对分包是否进行全面有效的管理, 否则扣2-10分	2%	10	10	项目管理部	
六	加分项	1、获得国家级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加10分; 2、获得省部级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加7分; 3、获得市、区级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加5分; 4、获得建设单位安全质量季度、年度检查评比优秀的, 加3分、5分	/	/	/	项目管理部、安全质量部	
		1、因自身原因造成工程发生一般及以上生产安全责任事故的;	/	/			

七	直接判定为不合格的情形	2、发生重大坍塌、倒塌、燃气泄漏、重大火灾、爆炸等；造成周边建（构）筑物超限沉陷、倾斜、结构损伤等；其他虽无人员伤亡但（可能）造成重大社会负面影响的险情的；			/	项目管理部、安全质量部
		3、因自身原因造成工程发生一般及以上工程质量事故的；	/	/		
		4、工程质量达不到合同规定的验收标准				
		5、因自身原因造成履约时间严重滞后（滞后时间超过合同约定履约时间20%）的；	/	/		
		6、甲方安全质量季度、年度考核综合评比不合格的；	/	/		
		7、存在转包、挂靠或违法分包工程（业务）行为的；	/	/		
		8、因施工单位原因拖欠工人工资或分包商工程款而发生纠纷引发群体性上访事件的；	/	/		
	9、经纪检监察机关认定行受贿造成严重后果或恶劣影响的；	/	/			
合计		100%	96	86.8		
汇总	汇总得分=Σ（分项权重*得分*10）/Σ参与评分项权重+Σ加分项			90.417		
签字	评价小组成员： 					
评价等级	优秀 					
综合评价	勒杜鹃街（紫荆街~临海大道）供冷管网于2023年9月22日完成项目初验，工程实施期间，项目团队人员配备齐全，质量安全文明保证措施到位，严格按合同要求及设计图纸完成供冷管网施工，并认真主动配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作，管网已按运营要求完成尾项消缺，具备交付使用条件。综合评价等级为优秀。					
说明	1、本表用作建设工程项目施工合同履行评价。 2、未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写：“本次不涉及”或“本合同不涉及”，不能填写分数。 3、90-100为优；80-90（不含）为良；70-80（不含）为中等；60-70（不含）为合格；少于60为不合格。 4、打分部门中的部门为建议打分部门，各合同根据具体情况请相关部门打分。					

**附件2 深圳市前海建设投资控股集团有限公司  
施工合同供应商履约评价表**

评价类型	节点履约评价 第 2 次				评价日期	2023.11.17	
合同名称	紫荆街中段、勒杜鹃街东段、公正北二街供冷管网工程施工合同				合同编号	QHKG-2022-002	
项目名称	前湾片区（5号冷站）供冷管网项目二期工程						
履约单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司						
序号	分项内容	评价标准	权重	满分	得分	评价部门	备注
一	机构人员配备（13%）						
1	项目经理要求	是否配备固定（与投标书或合同的承诺一致或经建设单位同意更改）的项目经理，否则扣8-10分 是否有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平，否则扣3-7分 是否满勤，出勤率低于90%扣2分	5%	10	10	项目管理部	
2	其他管理人员要求	项目主要管理人员是否按投标书或合同的承诺到位，否则扣3-7分 项目主要管理人员组织机构配置、专业、数量是否满足工程要求，否则扣3-7分 项目主要管理人员是否具有相应的履约能力，否则扣3-7分	5%	10	10	项目管理部	
3	工程作业人员要求	工程作业人员业务素质是否满足施工要求，否则扣3-7分 劳动力数量是否满足工程需求，否则扣3-7分 是否进行教育培训、安全技术交底、特种作业人员是否持证上岗，否则扣2-5分	3%	10	7	项目管理部	
二	技术经济实力（13%）						
4	财务支付	是否无故拖延支付保证金、劳务工资、材料款，否则扣3-7分 是否能按工程合同要求及时支付各项费用开支，否则扣3-7分	3%	10	10	项目管理部	
5	技术实力	是否具有相应的履行合同的 technical 实力，否则扣8-10分 施工总体部署、方法及程序是否合理，否则扣3-7分 是否能有效解决施工管理重点、难点问题，否则扣2-5分	5%	10	8	项目管理部	
6	机械、材料	机械、材料是否满足项目需求，否则扣3-7分 机械、材料是否按项目需求进出施工现场，否则扣3-7分	5%	10	10	项目管理部	

三	工程实施过程管理 (53%)						
7	施工质量	<p>施工质量控制措施是否完善, 否则扣2-10分</p> <p>组织的任何一项施工验收, 是否能一次性验收合格, 否则扣3-7分; 如过多次整改后验收仍难以满足使用要求, 扣8-10分</p> <p>受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的, 每单扣2分, 扣完为止</p>	20%	10	10	项目管理部、安全质量部	
8	安全、文明施工	<p>安全、文明施工、环境保护措施是否完善, 否则扣2-10分</p> <p>受建设单位季度、年度检查评比通报批评, 每次扣5分</p> <p>受到建设主管部门、质安监不良行为记录或停工处罚, 每次扣5分</p> <p>受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的, 每单扣2分, 扣完为止</p> <p>不按建设单位或其授权的第三方、监理单位开具安全隐患整改通知书要求进行隐患整改, 每单每逾期1天扣1分, 扣完为止</p> <p>施工导致的交通中断、电力中断、通讯中断、漏水等险情, 每起险情扣2分</p>	25%	10	8	项目管理部、安全质量部	
9	造价管理	是否能够按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续, 否则扣2-10分	4%	10	8	项目管理部、合作发展部	
10	造价准确性	计量、变更和预结算是否准确、实事求是, 准确率在90%-95%之间(不含90%)扣2-8分; 准确率在90%以下, 扣8-10分	4%	10	10	合作发展部	
四	工期控制 (10%)						
11	工期控制	是否能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期, 否则扣2-10分	10%	10	10	项目管理部	
五	协调配合与服务 (11%)						
12	竣工移交	能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续, 否则扣2-10分	4%	10	/	项目管理部	
13	配合情况	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作, 否则扣2-10分	5%	10	8	项目管理部、合作发展部	
14	总包对分包的管理	总包对分包是否进行全面有效的管理, 否则扣2-10分	2%	10	10	项目管理部	
六	加分项	<p>1、获得国家级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加10分;</p> <p>2、获得省部级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加7分;</p> <p>3、获得市、区级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加5分;</p> <p>4、获得建设单位安全质量季度、年度检查评比优秀的, 加3分、5分</p>	/	/	/	项目管理部、安全质量部	
		1、因自身原因造成工程发生一般及以上生产安全事故的;	/	/			

七	直接判定为不合格的情形	2、发生重大坍塌、倒塌、燃气泄漏、重大火灾、爆炸等；造成周边建（构）筑物超限沉陷、倾斜、结构损伤等；其他虽无人员伤亡但（可能）造成重大社会负面影响的险情的；			/	项目管理部、安全质量部
		3、因自身原因造成工程发生一般及以上工程质量事故的；	/	/		
		4、工程质量达不到合同规定的验收标准				
		5、因自身原因造成履约时间严重滞后（滞后时间超过合同约定履约时间20%）的；	/	/		
		6、甲方安全质量季度、年度考核综合评比不合格的；	/	/		
		7、存在转包、挂靠或违法分包工程（业务）行为的；	/	/		
		8、因施工单位原因拖欠工人工资或分包商工程款而发生纠纷引发群体性上访事件的；	/	/		
		9、经纪检监察机关认定行贿受贿造成严重后果或恶劣影响的；	/	/		
合计		100%	96	87.3		
汇总	汇总得分=Σ（分项权重*得分*10）/Σ参与评分项权重+Σ加分项			90.94		
签字	评价小组成员： 					
评价等级	优秀 					
综合评价	紫荆街中段（勒杜鹃街~前湾二路）管网于2023年9月22日完成项目初验，工程实施期间，项目团队人员配备齐全，质量安全文明保证措施到位，严格按照合同要求及设计图纸完成供冷管网施工，并认真主动配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作，管网已按运营要求完成尾项消缺，具备交付使用条件。综合评价等级为优秀。					
说明	1、本表用作建设工程项目施工合同履行评价。 2、未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写：“本次不涉及”或“本合同不涉及”，不能填写分数。 3、90-100为优；80-90（不含）为良；70-80（不含）为中等；60-70（不含）为合格；少于60为不合格。 4、打分部门中的部门为建议打分部门，各合同根据具体情况请相关部门打分。					

## 招标公告



当前位置:首页/交易公告/建设工程

### 宝龙街道2020年城中村综合治理工程-汉田新村和桥背村

发布时间: 2021-01-14 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 38

#### 招标概况

项目名称: 宝龙街道2020年城中村综合治理工程——汉田新村和桥背村

项目编号: 2020-440307-78-01-013714

是否重大项目: 否

招标项目名称: 宝龙街道2020年城中村综合治理工程-汉田新村和桥背村

招标项目编号: 2020-440307-78-01-013714001

工程类型: 施工

招标方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

是否预选招标: 否

标段: 宝龙街道2020年城中村综合治理工程-汉田新村和桥背村;

#### 公告基本信息

公告性质: 更正公告

公告发布时间: 2021-01-14 09:00 至 2021-01-20 18:00

公告质疑截止时间: 2021-01-17 17:00

公告答疑截止时间: 2021-01-18 17:00

招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取

备注: 本工程采用通用技术的简单施工招标, 根据深府〔2015〕73号文, 无需编制技术标, 本项目不需要提供投标保证金, 招标文件自开始发布至提交投标文件截止不得少于5个工作日。

#### 招标人与招标代理

建设单位: 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

经办人: 龚威

办公电话: 0755-23255181

招标代理机构: 深圳市龙城工程咨询有限公司

经办人: 郑育滨、林创敏

办公电话: 0755-28701080

## 详细公告内容

### 标段 1

标段编号：2020-440307-78-01-013714001001

标段名称：宝龙街道2020年城中村综合治理工程-汉田新村和桥背村

递交投标文件截止时间：2021-01-20 18:00

本次发包工程估价：1219.800696 万元

本次招标内容：施工总承包；主要工程内容包括：（一）建筑工程：成品微型消防箱（内含消防材料及工器具），垃圾分类投放点，成品织物回收箱，各类宣传指示牌（楼栋消防牌、食品信息公告栏、生活垃圾分类投放指引牌、消防责任铭牌、消防宣传式展板等），毒鼠屋，垃圾桶（采用120L），防蚊闸。（二）电气工程：总漏电保护装置及户内漏电保护装置，PE接地端子排，PE接地端子总箱，楼栋接地装置及接地线，应急疏散照明（安全出口灯、疏散标志灯、带蓄电池的应急灯），消防电子宣传栏。（三）消防水工程：室内消火栓，不锈钢消防水箱。7层及7层以上建筑增设消防卷盘，钢塑复合室内消防卷盘给水管，楼梯间手提式灭火器，建筑物原防盗网开设逃生窗。

计划总投资：1322 万元

工程地址：宝龙街道辖区

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开工日期：至

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：详见招标文件

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

以下条件全部满足：市政公用工程施工总承包三级

其他要求：

无

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：二级

拟派项目经理（或建造师）专业：市政公用工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证；

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；

今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；

项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

## 附件信息

附件：	序号	文件名	创建时间
	1	关于不设置“霸王条款”的承诺书.pdf	2021-01-15 14:55:00

分享到：  

# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 2020-440307-78-01-013714001001

标段名称: 宝龙街道2020年城中村综合治理工程-汉田新村和桥背村

建设单位: 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

中标价: 1069.100085万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 潘朝盟



本工程于 2021-01-14 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



*潘朝盟*

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-02-19



*潘朝盟*

查验码: 1264620351472009

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 施工合同

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：宝龙街道 2020 年城中村综合治理工程——汉田新村和桥背村

工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

承 包 人：深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

2015 版



带蓄电池的应急灯), 消防电子宣传栏。(三)消防水工程: 室内消火栓, 不锈钢消防水箱。7层及7层以上建筑增设消防卷盘, 钢塑复合室内消防卷盘给水管, 楼梯间手提式灭火器, 建筑物原防盗网开设逃生窗。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_ 180 \_\_\_\_\_天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: \_\_\_\_\_ 国家、省、及行业现行有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹仟零陆拾玖万壹仟元捌角伍分 (¥10691000.85 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹拾贰万伍仟叁佰陆拾伍元柒角贰分 (¥125365.72 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年03月24日；

订立地点：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式10份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执4份。

:人封申

:人依登



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

经办人：

审核人：

地址：

范涛涛

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



承包人：(公章) 深圳市勘察测绘院(集团)

有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300192200874Y

地址：深圳福田区上步中路 1043 号深勘大

厦 5 层

邮政编码：518028

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：15013851123

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深

圳景苑支行

账号：44250100008600001334

# 竣工验收报告

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称:	宝龙街道2020年城中村综合治理工程-汉田新村和桥背村
验收日期:	2021.11.12
建设单位 (盖章)	深圳市龙岗区宝龙街道办事处

一、工程概况

工程名称	宝龙街道2020年城中村综合治理工程-汉田新村和桥背村	工程地点	深圳市龙岗区
工程规模	汉田新村和桥背村	工程造价(万元)	1069.100085万元
结构类型	城中村整治	工程用途	市政工程
施工许可证证号	/	开工日期	2021.3.19
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区宝龙街道办事处		
设计单位	广东远顺建筑设计有限公司	资 质 证 号	A244010424
施工单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		D144127838
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司		E144007153
施工图审查单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	施大国
副组长	刘名伟
组员	潘朝盟、周建军

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	施大国	刘名伟、潘朝盟、周建军
绿化工程	/	/

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	/	/	/	/

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
施大国	深圳市龙岗区宝龙街道办事处		项目负责人	施大国
	深圳市龙岗区宝龙街道办事处			伟伟
潘朝盟	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		项目经理	潘朝盟
刘名伟	深圳市深龙港建设监理有限公司		项目总监	刘名伟
周建军	广东远顺建筑设计有限公司		项目负责人	周建军

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经建设、设计、监理、施工单位共同验收，本工程完成了设计施工图及合同约定所有工程内容，符合设计及现行法律法规和工程规范要求，工程技术资料完整、齐全、有效，评定等级为合格工程，符合竣工验收条件，同意验收。

验收日期：2021年11月12日

建设单位  
(公章)

监理单位  
(公章)

施工单位  
(公章)

设计单位  
(公章)

项目负责人：

项目总监：

项目负责人：

项目负责人：



Handwritten signature of the construction unit project manager.

Handwritten signature of the project supervisor.

Handwritten signature of the construction unit project manager.

Handwritten signature of the design unit project manager.

## 二、项目经理近 5 年同类工程业绩

### 附件 2：项目经理近 5 年同类工程业绩

#### 项目经理近 5 年同类工程业绩

<p>项目经理（姓名）：张晓</p> <p>业绩 1：横岗街道 2019 年城中村管道天然气改造工程—华侨新村：【合同金额：1511.788202 万元】【竣工验收日期：2021.09.30】，建设单位：深圳市龙岗区横岗街道办事处，项目类别：市政公用工程</p> <p>工程概况：本工程位于横岗街道，拟对华侨新村进行燃气入户建设，涉及居民共 2016 户，工程主要内容：从市政燃气管道接驳处引入小区埋地管道，至各建筑物后沿外墙明设引至各户厨房、卫生间用气点，共敷设 DN63-DN315 聚乙烯埋地管道 6755 米，DN15-DN80 镀锌钢管 25543 米，安装燃气表 2016 套，安装调压柜以及路面破除恢复等。</p>	<p>请将填报的关键信息在证明材料中标记出</p>
--	---------------------------

证明文件：按《资信标要求一览表》要求提供。



使用有效期：2025年09月  
28日-2026年03月27日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：张晓



性别：女

出生日期：1989-10-23

注册编号：粤2442014201508161

聘用企业：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-06-03至2028-06-03）



张晓

个人签名：张晓

签名日期：2025.9.28



广东省  
住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章  
签发日期：2025年04月21日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)0002836

姓 名: 张晓

性 别: 女

出 生 年 月: 1989年10月23日

企 业 名 称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2017年04月17日

有 效 期: 2025年03月17日 至 2026年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年03月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张晓

社保电脑号：619795314

身份证号码：429006198910235484

页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

单位编号：705076

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	705076	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	705076	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	705076	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	705076	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	705076	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	705076	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	705076	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	705076	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	705076	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	705076	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	705076	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	705076	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9500.45	4470.8			4106.77	1615.8			404.01		120.32		240.64		60.16



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275b1175d9c8m ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
705076	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司





张晓

证件类型	居民身份证	证件号码	429006*****84	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

二级注册建造师

注册单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

注册编号/执业印章

粤

号:

2442014201508161

注册专业: 市政公用工程

有效期: 2028年06月03日

暂无证书变更记录



张晓

证件类型	居民身份证	证件号码	429006*****84	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	园山街道2019年城中村综合整治工程——保安社区马五村	广东省-深圳市-龙岗区	4403071907190799	其他	深圳市龙岗区园山街道办事处 (中共深圳市龙岗区园山街道工作委员会)
2	农科东城项目(宗地号: G11333-0099)	广东省-深圳市-坪山区	4403102010160001	其他	深圳市农科东城置业有限公司
3	横岗街道2019年城中村管道天然气改造工程——华侨新村	广东省-深圳市-龙岗区	4403071909030136	其他	深圳市龙岗区横岗街道办事处

## 招标公告

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1159278&channelId=2851>



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

### 横岗街道2019年城中村管道天然气改造工程——华侨新村

发布时间: 2020-10-19 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 16

#### 招标概况

项目名称: 横岗街道2019年城中村管道天然气改造工程——华侨新村  
项目编号: 2019-440307-45-01-104344  
是否重大项目: 否  
招标项目名称: 横岗街道2019年城中村管道天然气改造工程——华侨新村  
招标项目编号: 2019-440307-45-01-104344001  
工程类型: 施工  
招标方式: 公开招标  
资格审查方式: 资格后审  
是否预选招标: 否  
标段: 横岗街道2019年城中村管道天然气改造工程——华侨新村;

#### 公告基本信息

公告性质: 正常公告  
公告发布时间: 2020-10-19 09:00 至 2020-10-24 18:00  
公告质疑截止时间: 2020-10-21 17:00  
公告答疑截止时间: 2020-10-22 17:00  
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取  
备注: 本工程采用通用技术的简单施工招标, 根据深府〔2015〕73号文, 无需编制技术标, 招标文件自开始发布至提交投标文件截止不得少于5个工作日。

#### 招标人与招标代理

建设单位: 深圳市龙岗区横岗街道办事处  
经办人: 张伟平  
办公电话: 28699903  
招标代理机构: 深圳市龙城建设监理有限公司  
经办人: 黄意  
办公电话: 89583433

详细公告内容

标段 1

标段编号: 2019-440307-45-01-104344001001

标段名称: 横岗街道2019年城中村管道天然气改造工程——华侨新村

递交投标文件截止时间: 2020-10-24 18:00

本次发包工程估价: 1655.644936 万元

本次招标内容: 施工总承包; 工程主要内容: 从市政燃气管道接驳处引入小区埋地管道, 至各建筑物后沿外墙明设引至各户厨房、卫生间用气点, 共敷设DN63-DN315 聚乙烯埋地管道6755 米, DN15-DN80 镀锌钢管25543 米, 安装燃气表2016 套, 安装调压柜以及路面破除恢复等。本工程已计入铁马临时围挡, 具体详见施工图纸及工程量清单。

计划总投资: 1500 万元

工程地址: 深圳市龙岗区

项目现场的具体位置和周边环境: 无

计划开工日期: 2020-11-15 00:00:00.0 至 2021-04-14 00:00:00.0

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 票决抽签

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: 详见招标文件

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

以下条件部分满足: 市政公用工程施工总承包二级 石油化工工程施工总承包三级

其他要求:

投标申请人必须具备最低资质等级: 石油化工工程施工总承包三级及以上或市政公用工程施工总承包二级及以上资质 项目经理 (建造师)

最低资格等级: 注册建造师二级及以上, 专业: 机电工程或市政公用工程

拟派项目经理 (或建造师) 最低资格等级: 二级

拟派项目经理 (或建造师) 专业: 市政公用工程或机电工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无

其他投标条件:

投标申请人必须具备安全生产许可证;

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证;

今年以来, 在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受;

项目经理 (建造师) 或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的, 不能参与本次招标工程的投标, 否则不良后果由投标人自负;

# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号：2019-440307-45-01-104344001001

标段名称：横岗街道2019年城中村管道天然气改造工程——  
华侨新村

建设单位：深圳市龙岗区横岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市兆原峰建筑工程有限公司

中标价：1511.788202万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：张晓



本工程于 2020-10-19 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-11-09



查验码：3556788530626125

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 施工合同

工程编号: 2019440307-45-01-104344001001

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程施工合同

工程名称: 横岗街道 2019 年城中村管道天然气改造工程

——华侨新村

工程地点: 龙岗区横岗街道

发 包 人: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承 包 人: 深圳市兆原峰建筑工程有限公司

签订日期:     年    月    日

## 第一部分 协议书

发包人(甲方、招标人): 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人(乙方、中标人): 深圳市兆原峰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 横岗街道 2019 年城中村管道天然气改造工程——华侨新村

工程地点: 龙岗区横岗街道

工程规模及特征: 本工程位于横岗街道,拟对华侨新村进行燃气入户建设,涉及居民共 2016 户,工程主要内容:从市政燃气管道接驳处引入小区埋地管道,至各建筑物后沿外墙明设引至各户厨房、卫生间用气点,共敷设 DN63-DN315 聚乙烯埋地管道 6755 米, DN15-DN80 镀锌钢管 25543 米,安装燃气表 2016 套,安装调压柜以及路面破除恢复等。本工程已计入铁马临时围挡

资金来源: 政府资金

### 二、工程承包范围

工程主要内容包括: 从市政燃气管道接驳处引入小区埋地管道,至各建筑物后沿外墙明设引至各户厨房、卫生间用气点,共敷设 DN63-DN315 聚乙烯埋地管道 6755 米, DN15-DN80 镀锌钢管 25543 米,安装燃气表 2016 套,安装调压柜以及路面破除恢复等。本工程已计入铁马临时围挡

1. 房建工程: (在□内描黑, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>

程施  
发、

共  
墙  
二  
程

查  
呈

地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径： 数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积： 平 方米
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户数 2016 户 <input checked="" type="checkbox"/> 庭院管： 5580.27 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 安装调压柜以及路面 破除恢复等

2. 市政工程：（在□内打描黑，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：	给排水构筑物工	<input type="checkbox"/> 米
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长： 米 宽： 米	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系 统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/>
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程：

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

合同施工工期总日历天数 150 天

开工日期：\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日

完工日期：\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准。

### 四、质量标准

本工程质量标准：国家、省和深圳市现行行业验收规范的合格标准

### 五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：壹仟伍佰壹拾壹万柒仟捌佰捌拾贰元零角贰分

(小写)：1511.788202 万元

其中，施工现场安全文明措施费为：37.43492 万元；暂定金额：45 万元。

项目单价：详见相关部门审定的标底，并按招标文件要求下浮为准。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；

6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间: \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

订立地点: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

发包人向承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送 区建设局或有关行政管理部门 备案后生效。

发包人(公章):



地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

经办人:

开户银行:

账号:

邮政编码:



Handwritten signature and date: 20/11

承包人(公章):



深圳市兆原峰建筑工程  
有限公司

深圳市龙华区民治街道

地址: 大岭社区中梅路润达圆

庭1栋F座5B

法定代表人:

委托代理人: 林俊明

电话: 0755-82903370

传真: 0755-82903370

开户银行:

账号: 44250100008600000288

邮政编码: 518000



林俊明

中国建设银行深圳景苑

支行

经办人及联系电话: 18926469808

胡金平

合同签订时间 2020 年 11 月 24 日



# 深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制

## 填 报 说 明

1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

## 竣工项目燃气工程审查

表 1

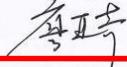
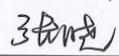
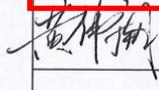
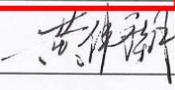
工程名称	横岗街道 2019 年城中村管道天然气改造工程—华侨新村	工程地址	深圳市龙岗区横岗街道华侨新村
建设单位	深圳市龙岗区横岗街道办	工程内容	地上 258 栋 共 1314 户 调压柜 1500m <sup>3</sup> /h 1 座 聚乙烯燃气管 D63/3436.76 米、 D90/830.31 米、D110/173.35 米、 D160/1629.32 米、D200/297.02 米、 D315/219.40 米, 共计 6586.04 米 PE 接头闸板阀: DN300/1 个 DN200/1 个、DN160/3 个
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	工程造价	15117882.02 元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2020.11.27
施工单位	深圳市兆原峰建筑工程有限公司	施工许可证	
审查项目及内容		审查情况	
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、场站燃气工程</p> <p>2、市政燃气管道工程</p> <p>3、地上燃气管道工程 ✓</p> <p>4、庭院燃气管道工程 ✓</p> <p>5、其它</p>		<p>已完成设计全部内容</p>	



二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	具备
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	具备
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	具备
六、工程质量保修书	具备
<p>审查结论</p> <p>横岗街道 2019 年城中村管道天然气改造工程—华侨新村已按合同内容及设计要求施工，各种技术资料齐备，施工内容符合设计相关规范要求。</p> <p style="text-align: right;">建设单位负责人: </p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>	

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
成 员		深圳市龙岗区横岗街道办	甲方	
	汤三喜	深圳市燃气工程监理有限公司	监理	
		中国市政工程西南设计研究总院有限公司	设计	
	张晓	深圳市兆原峰建筑工程有限公司	项目经理	
		深圳市兆原峰建筑工程有限公司	技术负责人	

### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

## 工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>12</u> 项, 经审查符合要求 <u>12</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>12</u> 项	共核查 <u>4</u> 项, 符合要求 <u>4</u> 项, 共抽查 <u>4</u> 项, 符合要求 <u>4</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项, 符合要求 <u>8</u> 项, 不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执行 标准	《城镇燃气设计规范》GB50028-2006			
	《城镇燃气室内工程施工与质量验收规范》CJJ94-2009			
	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》CJJ33-2005			
<p>工程中存在问题:</p> <p style="text-align: center;">初验中存在的问题已整改完毕, 详见验收会议纪要。</p>				

竣工验收结论:

横岗街道 2019 年城中村管道天然气改造工程-华侨新村, 已按合同要求完成施工, 各项技术资料齐全, 达到合格标准。

建设单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
单位负责人:	单位负责人:	单位负责人:	单位负责人:
项目负责人:	项目负责人:	项目总监:	项目经理或注册建造师:
2021年9月30日	2021年9月28日	2021年9月28日	2021年9月27日

### 三、履约评价

#### 附件 3：企业近 5 年同类工程履约评价情况一览表

#### 企业近 5 年同类工程履约评价情况一览表

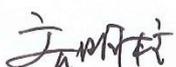
<p>履约 1：大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第二标段）：【评价等级：优秀】【评价时间：2025.04.28】，项目类别：市政公用工程</p> <p>履约 2：深业山水东城花园项目（1-6 栋）燃气工程：【评价等级：优秀】【评价时间：2024.09.03】，项目类别：市政公用工程</p> <p>履约 3：2022 年园岭街道管道燃气建设工程：【评价等级：优秀】【评价时间：2023.04.25】，项目类别：市政公用工程</p>	<p>请将填报的关键信息在证明材料中标记出</p>
--	---------------------------

证明文件：按《资信标要求一览表》要求提供。

履约 1.大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第二标段）

履约

南澳办事处建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 季度履约评价 <input type="checkbox"/> 年度履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 竣工(完工)履约评价 <input type="checkbox"/> 工后履约评价				
工程名称	大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程 (第二标段)			工程编号	/
合同名称	大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程 (第二标段)			合同编号	
承包商	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司			承包商编号	/
服务类别	施工			合同总价	10654897.82元
合同开工时间	2022年11月15日	合同竣工日期	2023年5月15日	合同工期	180天
实际开工时间	2022年11月26日	实际竣工日期	2023年12月28日	实际工期	397天
实施单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司			工程负责人	赵昌龙
评价时段	2022年11月26日至2023年12月28日				
履约评价内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	备注
1	人员配备			10	
2	实力			16	
3	履约质量			33	
4	履约时间			9	
5	履约配合			25	
总得分	93	评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
监理单位意见(仅施工履约评价时填写此栏):  监理单位(公章):  2023年4月25日					
建设单位意见:  建设单位(公章):  2023年4月28日					
承包商签收或拒签说明:  承包商(公章):  2023年4月28日					

注: 1、实施单位应如实填写本报告书, 对评价结果负责, 并将本《报告书》告知承包商。  
 2、实施单位在“全过程系统”申报履约评价结果时应上传本《报告书》。

# 四库截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

### 大鹏新区南澳办事处"瓶改管"查漏补缺工程

广东省-深圳市

项目编号	4403012204270036	省级项目编号	4403012204220003
建设单位	深圳市大鹏新区南澳办事处	建设单位统一社会信用代码	00755181-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3100
立项级别	地市级	立项文号	2204-440343-04-05-540480

项目地址：南澳辖区

## 详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	2204-440343-04-05-540480	项目编号	4403012204270036
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	南澳辖区	经纬度	--
立项文号	2204-440343-04-05-540480	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-04-18
建设单位	深圳市大鹏新区南澳办事处	建设单位统一社会信用代码	00755181-7
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3100
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	项目位于南澳办事处,对南澳办事处南隆社区、新大社区等27个村"瓶改管"进行查缺补漏,拟安装用户1569户(以实际安装为准),投资估算约3100万元。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 大鹏新区南澳办事处"瓶改管"查漏补缺工程

广东省-深圳市

项目编号	4403012204270036	省级项目编号	4403012204220003
建设单位	深圳市大鹏新区南澳办事处	建设单位统一社会信用代码	00755181-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3100
立项级别	地市级	立项文号	2204-440343-04-05-540480



项目地址：南澳辖区

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工	公开招标	2022-11-16	1065.49	4403012204270036-BD-002	4403012204220003-BD-002	查看
B	深圳市润鹏建设工程有限公司	施工	公开招标	2022-11-15	1318.4	4403012204270036-BD-001	4403012204220003-BD-001	查看

招标投标信息详情

×

项目名称	大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程		
工程名称	大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第二标段）		
中标通知书编号	4403012204270036-BD-002	省级中标通知书编号	4403012204220003-BD-002
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-11-16	中标金额(万元)	1065.49
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	云基智管工程股份有限公司	统一社会信用代码	91440300741243026T
中标单位名称	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	统一社会信用代码	91440300192200874Y
项目负责人	赵昌龙	证件类型	身份证
身份证号码	421003*****72	记录登记时间	2022-11-16
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

# 招标公告



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
深圳公共资源交易公共服务平台

[首页](#) [交易公告](#) [政策法规](#) [信息公开](#) [交易大数据](#) [监管信息](#) [营商环境](#) [交易智库](#) [关于我们](#)

当前位置: [首页](#) / [交易公告](#) / [建设工程](#)

## 大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程(第二标段)

发布时间: 2022-11-01 信息来源: 本站 浏览次数: 58

[申请电子保函](#) [我要投标](#)

**招标概况**

项目名称: 大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程  
项目编号: 2204-440343-04-05-540480  
是否重大项目: 否

**招标项目名称: 大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程(第二标段)**  
**招标项目编号: 2204-440343-04-05-540480001**

工程类型: 施工  
招标方式: 公开招标  
资格审查方式: 资格后审  
是否预选招标: 否  
是否场外工程: 否  
行政监督部门: 大鹏新区住房和建设局  
标段: 大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程(第二标段);

**公告基本信息**

公告性质: 正常公告  
公告发布时间: 2022-11-01 09:00 至 2022-11-07 18:00  
公告质疑截止时间: 2022-11-04 17:00  
公告答疑截止时间: 2022-11-05 17:00  
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取  
备注: 本项目不要求编制技术标, 不进行技术标评审, 招标公告发布时间不少于5个工作日。

**招标人与招标代理**

建设单位: 深圳市大鹏新区南澳办事处  
经办人: 方工  
办公电话: 13430500751  
传真:  
手机号码: 13430500751  
电子邮箱:  
通讯地址: 深圳市大鹏新区南澳街道办事处  
招标代理机构: 云基智慧工程股份有限公司

经办人：吴伟斌

办公电话：13430500751

详细公告内容

**标段 1**

标段编号：2204-440343-04-05-540480001001

标段名称：大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第二标段）

递交投标文件截止时间：2022-11-07 18:00

本次发包工程估价：1162.819718 万元

本次招标内容：燃气管道；施工总承包。招标范围包括但不限于：建设燃气庭院管道、建筑燃气管道、用户燃气表、燃气阀门等设备安装工程，具体工作内容以工程量清单和施工图纸为准。最终实施的小区范围和用户数量以实际发生为准，承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

计划总投资：3100 万元

工程地址：深圳市大鹏新区南澳办事处辖区

项目现场的具体位置和周边环境：/

计划开竣工日期：2022-11-15 00:00:00.0 至 2023-04-15 00:00:00.0

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

投标人资质要求：**具备市政公用工程施工总承包三级及以上资质**，或石油化工工程施工总承包三级及以上资质；项目经理要求：二级注册建造师（专业：市政公用工程）及以上资格或一级注册建造师（专业：机电工程）；

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：二级

拟派项目经理（或建造师）专业：市政公用工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证；

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；

今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；

项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

**附件信息**

	序号	文件名	创建时间
附件：	1	关于不设置“霸王条款”的承诺-大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第二标段）.pdf	2022-10-31 12:26:00

# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 2204-440343-04-05-540480001001

标段名称: 大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程(第二标段)

建设单位: 深圳市大鹏新区南澳办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

中标价: 1065.489782万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 赵昌龙



本工程于 2022-11-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



Handwritten signature of the bidding agency representative.

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2022-11-24



查验码: 5232711482859680

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsiv](http://zjj.sz.gov.cn/jsiv)

# 施工合同

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程

(第二标段)

工程地点：深圳市大鹏新区南澳办事处辖区

发 包 人：深圳市大鹏新区南澳办事处

承 包 人：深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

2015 年第 6 版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市大鹏新区南澳办事处

承包人(全称): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程(第二标段)(以下简称“工程”或“本工程”)施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程施工(第二标段)

工程地点: 大鹏新区南澳办事处辖区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本工程位于深圳市大鹏新区南澳办事处辖区,建设内容包括新大社区、东渔社区、东山社区、西涌社区、东涌社区等社区中的631户城中村地下(上)燃气管道及调压设备安装。

### 二、工程承包范围

施工总承包,招标范围包括但不限于:建设燃气庭院管道、建筑燃气管道、用户燃气表、燃气阀门等设备安装工程,具体工作内容以工程量清单和施工图纸为准。最终实施的小区范围和用户数量以实际发生为准,承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程                      米	<input type="checkbox"/> 泵站工程                                  平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程    长:    米 宽:    米	<input type="checkbox"/> 隧道工程    长:    米 宽:    米 高:    米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程                                  座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程    长:    米 宽:    米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程    长:    米 宽:    米 高:    米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                                  座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                                  米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程    按图施工
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙:    平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2022 年 11 月 15 日；

（实际开工日期以监理工程师发出的开工令为准）；

计划竣工日期：2023 年 5 月 15 日；

（若监理工程师发出的开工令时间晚于约定开工日期，竣工日期应予以相应顺延）

合同工期总日历天数 180 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

暂定总价人民币（大写）壹仟零陆拾伍万肆仟捌佰玖拾柒元捌角贰分（¥ 10654897.82 元），最终以审核结算金额为准。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾玖万玖仟肆佰叁拾柒元柒角叁分（¥ 199437.73 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰零伍万贰仟肆佰陆拾壹元壹角壹分（¥ 1052461.11 元）。

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）。

项目单价：

详见承包人的投标报价；

工程款结算价以最终审核价为准。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：767969469834

工人工资款支付专用账户号：中国银行南头支行

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定

的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 11 月 28 日

订立地点: 深圳市大鹏新区南澳办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权代表签字并盖章后成立。

本合同一式 壹拾贰 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 捌 份, 承包人执 肆 份。

发包人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

承包人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

统一社会信用代码: 91440300192200874Y

地址: \_\_\_\_\_

地址: 深圳市福田区上步中路 1043 号

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: 51300

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: 唐伟雄

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: /

电话: \_\_\_\_\_

电话: 0755-83755355

传真: \_\_\_\_\_

传真: /

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: /

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 建设银行景苑支行

账号: \_\_\_\_\_

账号: 44250100008600001334

# 竣工验收报告

## 深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制



# 竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第二标段）	工程地址	深圳市大鹏新区南澳
建设单位	深圳市大鹏新区南澳办事处	工程内容	实际户数：799户 地下：DN110/118.4米、DN90/532米、DN63/2588.1米、总计3238.5米、阀门DN63/2座、DN90/1座
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	工程造价	10654897.82元
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司	开工日期	2022年11月26日
施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、场站燃气工程</p> <p>2、市政燃气管道工程</p> <p>3、地上燃气管道工程</p> <p>4、庭院燃气管道工程</p> <p>5、其它</p>		已完成设计全部内容	

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	具备
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	具备
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	合格
六、工程质量保修书	具备
审查结论  合格	 建设单位负责人:  2023年 12 月 28 日

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
主任		深圳市大鹏新区南澳办事处	甲方	刘国志
成员		中国市政工程西南设计研究总院有限公司	设计	刘兵
		深圳市九州建设技术股份有限公司	监理	李琦
		深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工	赵昌友

### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

## 工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>11</u> 项,经审查符合要求 <u>11</u> 项,经核定符合规范要求 <u>11</u> 项	共核查 <u>3</u> 项,符合要求 <u>3</u> 项,共抽查 <u>3</u> 项,符合要求 <u>3</u> 项,经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项,符合要求 <u>8</u> 项,不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执行标准	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》GJJ33-2005			
	《城镇燃气工程设计规范》GB50028-2006			
	深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程（2011版）			
<p>工程中存在问题：</p> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">已按要求整改</p>				

竣工验收结论:

大鹏新区南澳办事处“瓶改管”查漏补缺工程（第二标段）已按合同要求完成施工，各项技术资料齐全，施工内容符合设计及相关规范要求，经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同验收，一致评定该工程竣工验收合格。

建设单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
单位负责人:	单位负责人:	单位负责人:	单位负责人:
项目负责人: 	项目负责人: 	项目总监: 	项目经理或注册建造师: 
2023年12月28日	2023年12月28日	2023年12月28日	2023年12月28日

## 履约评价

### 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市农科东城置业有限公司		评价期限	2022 年 11 月 2 日至 2024 年 8 月 31 日	
承包商名称	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级 地基与基础工程专业承包壹级 地质灾害治理工程施工资质甲级 建筑装修装饰工程专业承包贰级	
法定代表人 及联系方式	唐伟雄 0755-83755408		项目负责人 及联系方式	温小华 13728752692	
企业地址	深圳市福田区上步中路 1043 号深勘大厦 5F				
工程名称	深业山水东城花园项目(1-6 栋)燃气工程		承包范围	地上燃气: 1336 户; 调压箱 100Nm <sup>3</sup> /h/8 台; 地下燃气:D160/479.69 米, D110/82.88 米, D90/3.7 米, D63/292.08 米; 闸阀 D160/2 座。	
工程地点	深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角		工程合同价	632.369480 万元	
合同开工日期	2022 年 8 月 30 日	合同竣工日期	2023 年 4 月 3 日	合同工期	216 天
实际开工日期	2023 年 3 月 29 日	实际竣工日期	2023 年 10 月 26 日	实际工期	211 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备					19
技术经济实力					20
工程实施过程管理					19
工期控制					19
协调配合与服务					20
合计					97
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 履约较优良.					
					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

# 四库截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

### 农科东城项目(宗地号：G11333-0099)

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102010160001	省级项目编号	4403102010159901
建设单位	深圳市农科东城置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5F7HCU-U
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	651347
立项级别	地市级	立项文号	2020-440317-47-03-016244

项目地址：碧岭街道陇龙大道和振碧路交汇处西南角

## 详细信息

参与单位及相关负责人

单位信息

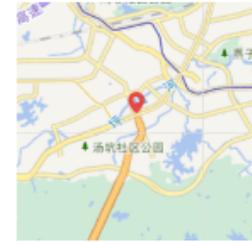
项目代码	2020-440317-47-03-016244	项目编号	4403102010160001
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-坪山区
具体地点	碧岭街道锦龙大道和原碧路交汇处西南角	经纬度	--
立项文号	2020-440317-47-03-016244	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-10-15
建设单位	深圳市农科东城置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5F7HCU-U
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	651347
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	项目土地面积66867.17平方米,计入容积率的建筑面积307500平方米,其中商业住宅、商业及公共配套部分271290平方米;公共住房部分暂定36210平方米。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B



农科东城项目(宗地号：G11333-0099)

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102010160001	省级项目编号	4403102010159901
建设单位	深圳市农科东城置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5F7HCU-U
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	651347
立项级别	地市级	立项文号	2020-440317-47-03-016244



项目地址：碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市中装建设集团股份有限公司	施工	公开招标	2023-05-29	8784.96	4403102010160001-BD-022	4403102010159901-BD-020	<a href="#">查看</a>
B	中建深圳装饰有限公司	施工	公开招标	2023-05-29	4633.99	4403102010160001-BD-021	4403102010159901-BD-022	<a href="#">查看</a>
B	深圳市博大建设集团有限公司	施工	公开招标	2023-05-29	7382.83	4403102010160001-BD-020	4403102010159901-BD-021	<a href="#">查看</a>
B	???????????????	施工	公开招标	2023-01-17	1044.83	4403102010160001-BD-019	4403102010159901-BD-019	<a href="#">查看</a>
B	深圳市华南装饰集团股份有限公司	施工	公开招标	2022-09-28	5935	4403102010160001-BD-018	4403102010159901-BD-018	<a href="#">查看</a>
B	深圳市科源建设集团股份有限公司	施工	公开招标	2022-09-28	6243.97	4403102010160001-BD-017	4403102010159901-BD-016	<a href="#">查看</a>
B	深圳市兆源峰建筑工程有限公司	施工	公开招标	2022-09-28	616.97	4403102010160001-BD-016	4403102010159901-BD-015	<a href="#">查看</a>
B	深圳市中装建设集团股份有限公司	施工	公开招标	2022-09-28	6023.4	4403102010160001-BD-015	4403102010159901-BD-017	<a href="#">查看</a>
B	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	施工	公开招标	2022-09-28	4660.45	4403102010160001-BD-014	4403102010159901-BD-013	<a href="#">查看</a>
B	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工	公开招标	2022-09-28	632.37	4403102010160001-BD-013	4403102010159901-BD-014	<a href="#">查看</a>
B	广州市机电安装有限公司//杭州华电华源环境工程有限公司	施工	公开招标	2022-09-08	1099.22	4403102010160001-BD-012	4403102010159901-BD-011	<a href="#">查看</a>

招标投标信息详情

×

项目名称	农科东城项目(宗地号: G11333-0099)		
工程名称	深业山水东城花园项目(1-6栋)燃气工程		
中标通知书编号	4403102010160001-BD-013	省级中标通知书编号	4403102010159901-BD-014
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-09-28	中标金额(万元)	632.37
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市建昌项目管理顾问有限公司	统一社会信用代码	914403002795437735
中标单位名称	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	统一社会信用代码	91440300192200874Y
项目负责人	温小华	证件类型	身份证
身份证号码	360731*****31	记录登记时间	2022-09-28
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

# 招标公告

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集團  
SHENZHEN EXCHANGE GROUP  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 [搜索](#)

统一客服热线电话：0755-36568999

[首页](#) [交易公告](#) [政策法规](#) [信息公开](#) [交易大数据](#) [监管信息](#) [营商环境](#) [交易智库](#) [关于我们](#)

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

## 深业山水东城花园项目(1-6栋)燃气工程

发布时间: 2022-08-07 信息来源: null 浏览次数: 58

### 招标概况

[申请电子保函](#) [我要投标](#)

项目名称: 农科东城项目(宗地号: G11333-0099)

项目编号: 2020-440317-47-03-016244

是否重大项目: 否

招标项目名称: 深业山水东城花园项目(1-6栋)燃气工程

招标项目编号: 2020-440317-47-03-016244024

工程类型: 施工

招标方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

是否预选招标: 否

是否场外工程: 否

行政监督部门: 深圳市住房和建设局

标段: 深业山水东城花园项目(1-6栋)燃气工程;

### 公告基本信息

公告性质: 正常公告

公告发布时间: 2022-08-07 09:00 至 2022-08-29 18:00

公告质疑截止时间: 2022-08-17 17:00

公告答疑截止时间: 2022-08-22 17:00

招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取

备注: 深业山水东城花园项目燃气工程分为1-6栋、7-8栋两个标段,同时发布招标公告、截标、评标,兼投不兼中,即先确定1-6栋的中标单位,若1-6栋的中标单位同时参加7-8栋的投标,则1-6栋的中标单位不进入7-8栋的定标程序。

### 招标人与招标代理

建设单位: 深圳市农科东城置业有限公司

经办人: 刘嘉俊

办公电话: 13510862022

传真:

手机号码: 13510862022

电子邮箱:

通讯地址: 深圳市坪山区锦龙大道南2号新嘉工业园内

招标代理机构: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

经办人: 王金力

办公电话: 82531482

详细公告内容

标段 1

标段编号：2020-440317-47-03-016244024001

标段名称:深业山水东城花园项目（1-6栋）燃气工程

递交投标文件截止时间:2022-08-29 18:00

本次发包工程估价：660 万元

本次招标内容：燃气;深业山水东城花园项目1-6栋燃气工程位于深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角，总建筑面积约为241357.82平方米，项目包含所有配套用房（其中住宅约为135262.66平方米，配套用房106095.16平方米）。住宅建筑高度不超过100米，共1366户。

计划总投资：651347.56 万元

工程地址：深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开工日期：至

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

以下条件部分满足：

石油化工工程施工总承包三级

市政公用工程施工总承包三级

其他要求：

1、具备市政公用工程施工总承包三级及以上资质或石油化工工程施工总承包三级及以上资质。 2、具有建设行政主管部门颁发的有效的安全生产许可证。

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：二级

拟派项目经理（或建造师）专业：（市政公用工程或机电工程专业）

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证；

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；

今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；

项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号：2020-440317-47-03-016244024001

标段名称：深业山水东城花园项目（1-6栋）燃气工程

建设单位：深圳市农科东城置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

中标价：632.369480万元

中标工期：216天

项目经理(总监)：温小华



本工程于 2022-08-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-10-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-10-09



查验码: 1934974016299190

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 施工合同

SFD-2015-06

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：nkdc2022n110

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深业山水东城花园项目（1-6 栋）燃气工程

工程地点：深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

发 包 人：深圳市农科东城置业有限公司

承 包 人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

**发包人(全称):** 深圳市农科东城置业有限公司

**承包人(全称):** 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深业山水东城花园项目(1-6栋)燃气工程

工程地点: 深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

核准(备案)证编号:

工程规模及特征:

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100 %; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

招标范围: 深圳机械院建筑设计有限公司设计的《深业山水东城花园项目1-6栋燃气工程施工图》的全部内容。

#### 1、燃气工程本次范围包含(但不限于)以下内容:

- (1) 负责室内外燃气管道和阀门安装试验、燃气流量计及调压器的安装调试;
- (2) 管道管沟挖填土方及弃置;
- (3) 钢踏步保护的安装制作、燃气管道的接地跨接;
- (4) 燃气塑料套管和一般钢套管制作安装;
- (5) 局部墙面的燃气管道开孔;
- (6) 住宅户内末端旋塞阀接灶具、热水器的定长不锈钢波纹管安装及调试;
- (7) 外墙工程实施所需要的吊篮等措施内容;
- (8) 市政碰口、燃气工程的通气、验收通过、配合项目报建。

#### 2、燃气工程本次范围不包含以下内容:

- (1) 不包含成套可燃气体探测器、热水器及灶具的采购安装;
- (2) 不包含通道钢爬梯的制作安装;
- (3) 不包含吊顶、柜体的燃气管道开孔。

具体以本工程招标文件、工程承包范围、施工界面、工程量清单及施工图纸为准。

**1.市政公用及配套专业工程、其他工程：**(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它：	

**2.房屋建筑及配套专业工程：**(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：户；庭院管：米）		

**3.二次装饰装修工程：**(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 幕墙及系统 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				

智能建筑（综合布线系统信息网络系统其它）；

装饰装修（抹灰涂饰饰面板（砖）吊顶其它）；

其它：

#### 4.其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2022年8月30日（具体日期以发包人发出开工令之日起计）；计划

竣工日期：2023年4月3日

合同工期为 216 日历天

招标工期总日历天数为天。

定额工期总日历天数为天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，标准不一致的，以较严格者为准。

### 五、签约合同价

含税总价：人民币（大写陆佰叁拾贰万叁仟陆佰玖拾肆元捌角整）（¥6,323,694.80 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写玖万壹仟伍佰柒拾叁元零陆分）（¥91,573.06 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写/）（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写/）（¥/元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写叁拾贰万元整）（¥320,000.00 元）。

本项目增值税税率为9%，若合同执行过程中因国家税务局原因调整税率，以不含税价不变为原则调整合同总价。

合同价款调整原则如下：

$$Y1=X+(Y-X)/(1+原适用税率) * (1+新适用税率)$$

其中: Y1=新税率下合同结算含税金额

X =新税率前已开票含税金额

Y =原税率下合同结算含税金额。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所

约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年11月2日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

91440300MA5F7HCU6T

91440300192200874Y

地址：深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区

地址：深圳市福田区上步中路1043号

锦龙大道南2-10号

邮政编码：518118

邮政编码：518000

法定代表人：陈宏达

法定代表人：唐伟雄

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-89668807

电话：0755-83755408

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国民生银行股份有限公司

开户银行：建设银行景苑支行

深圳坪山支行

账号：630181703

账号：44250100008600001334

⑦

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制



# 竣工项目燃气工程审查

表1

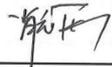
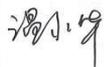
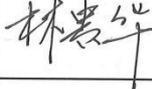
工程名称	深业山水东城花园项目(1-6栋)燃气工程	工程地址	深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角
建设单位	深圳市农科东城置业有限公司	工程内容	地上:1366户;调压箱100Nm <sup>3</sup> /h/8台; 地下:D160/479.69米, D110/82.88米, D90/3.7米, D63/292.08米;闸阀D160/2座
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司	工程造价	632.36万元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2023.3.29
施工单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工许可证	2020-440317-47-03-01624418
审查项目及内		审查情况	
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、场站燃气工程</p> <p>2、市政燃气管道工程</p> <p>3、地上燃气管道工程</p> <p>4、庭院燃气管道工程</p> <p>5、其它</p>		<p style="font-size: 24px; font-weight: bold;">已完成设计内容</p>	



二、完成合同约定情况	已完成合同约定
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	齐备
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	齐备
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	齐备
六、工程质量保修书	齐备
审查结论          建设单位负责人:  2023年10月26日	

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
主任	肖元海	深圳市农科东城置业有限公司	项目负责人	
成员	刘彦愉	深圳市燃气工程监理有限公司	监理	
	温小华	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目经理	
	林贵华	深圳机械院建筑设计有限公司	设计	

### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录



## 工程质量评定

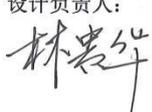
各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	-	共 12 项, 经审查符合要求 12 项, 经核定符合规范要求 12 项	共核查 4 项, 符合要求 4 项, 共抽查 2 项, 符合要求 2 项, 经返工处理符合要求 0 项	共抽查 6 项, 符合要求 6 项, 1 项, 不符合要求 0 项
2、市政燃气管道工程	-			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它				
工程评定等级	合格			
执行标准	《城镇燃气室内工程施工及验收规范》(CJJ 94—2009)			
	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》(CJJ33—2005)			
	《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程》(SJG20—2011)			
工程中存在问题: <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">无</div>				

竣工验收结论:

深业山水东城花园项目(1-6栋)燃气工程 施工内容符合设计及相关

规范要求, 经建设单位、设计单位、监理单位、施工

单位共同验收, 一致同意该工程竣工验收合格。

<p>建设单位(公章)</p>  <p>单位负责人:</p>  <p>项目负责人:</p>  <p>2023年10月26日</p>	<p>设计单位(公章)</p>  <p>单位负责人:</p>  <p>设计负责人:</p>  <p>2023年10月26日</p>	<p>监理单位(公章)</p>  <p>单位负责人:</p>  <p>项目总监:</p>  <p>2023年10月26日</p>	<p>施工单位(公章)</p>  <p>单位负责人:</p>  <p>项目经理或注册建造师:</p>  <p>2023年10月26日</p> 
---	---	--	---

5

中华人民共和国注册公用设备工程师(动力)

姓名: 林贵华

注册号: 4407428-CD001

有效期: 至2026年6月



# 履约评价

## 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称	深圳市福田区园岭街道办事处		评价期限	2022年5月10日 至2023年4月21日	
承包商名称	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包一级	
法定代表人及联系方式	唐伟雄/13823193168		项目负责人及联系方式	温小华 13728752692	
企业地址	深圳市福田区上步中路 1043 号				
工程名称	2022 年园岭街道管道燃气建设工程	承包范围	施工图纸及工程量清单中的全部工作		
工程地点	深圳市福田区园岭街道		工程合同价(万元)	491.1153746	
合同开工日期	2022 年 5 月 10 日	合同竣工日期	2022 年 6 月 10 日	合同工期	32 天
实际开工日期	2022.05.10	实际竣工日期	2022.07.06	实际工期	30天
履约评价分项得分					
分项内容					得分
一、机构人员配备 (0-14)					13
二、技术经济实力 (0-18)					17
三、工程实施过程管理 (0-45)					43
四、工期控制 (0-10)					10
五、协调配合与服务 (0-13)					12
合计					95
备注					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
 (监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: <div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;">                     优秀 2023.4.25                 </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">                       (建设单位公章)                 </div>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

# 四库截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 2022年园岭街道管道燃气建设工程

广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403042202110001	省级项目编号	4403042202090002
建设单位	深圳市福田区园岭街道办事处	建设单位统一社会信用代码	C1755328-2
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	1670.79
立项级别	地市级	立项文号	2202-440304-04-01-925016



项目地址：无

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2202-440304-04-01-925016	项目编号	4403042202110001
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-福田区
具体地点	无	经纬度	--
立项文号	2202-440304-04-01-925016	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-02-09
建设单位	深圳市福田区园岭街道办事处	建设单位统一社会信用代码	C1755328-2
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1670.79
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	本工程改造范围为鼎盛村、园岭新村、深华公寓、荣生宿舍、光纤小区共计5个小区125栋楼1712户住宅燃气管道系统进行改造。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 2022年园岭街道管道燃气建设工程

广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403042202110001	省级项目编号	4403042202090002
建设单位	深圳市福田区园岭街道办事处	建设单位统一社会信用代码	C1755328-2
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1670.79
立项级别	地市级	立项文号	2202-440304-04-01-925016



项目地址: 无

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工	公开招标	2022-05-06	491.15	4403042202110001-BD-001	4403042202090002-BD-001	查看

## 招标投标信息详情

×

项目名称	2022年园岭街道管道燃气建设工程		
工程名称	2022年园岭街道管道燃气建设工程		
中标通知书编号	4403042202110001-BD-001	省级中标通知书编号	4403042202090002-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-05-06	中标金额(万元)	491.15
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市国际招标有限公司	统一社会信用代码	914403007152567718
中标单位名称	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	统一社会信用代码	91440300192200874Y
项目负责人	温小华	证件类型	身份证
身份证号码	360731*****31	记录登记时间	2022-05-06
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

# 招标公告

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集團  
SHENZHEN EXCHANGE GROUP  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 [搜索](#)

统一客服热线电话：0755-36568999

[首页](#) [交易公告](#) [政策法规](#) [信息公开](#) [交易大数据](#) [监管信息](#) [营商环境](#) [交易智库](#) [关于我们](#)

当前位置:首页/交易公告/建设工程

## 2022年园岭街道管道燃气建设工程

发布时间：2022-04-19 信息来源：深圳公共资源交易中心 浏览次数：189

[申请电子保函](#) [我要投标](#)

**招标概况**

项目名称：2022年园岭街道管道燃气建设工程  
项目编号：2202-440304-04-01-925016  
是否重大项目：否  
招标项目名称：2022年园岭街道管道燃气建设工程  
招标项目编号：2202-440304-04-01-925016001  
工程类型：施工  
招标方式：公开招标  
资格审查方式：资格后审  
是否预选招标：否  
是否场外工程：否  
行政监督部门：福田区住房和建设局  
标段:2022年园岭街道管道燃气建设工程;

**公告基本信息**

公告性质：正常公告  
公告发布时间：2022-04-19 09:00 至 2022-04-24 18:00  
公告质疑截止时间：2022-04-21 17:00  
公告答疑截止时间：2022-04-22 17:00  
招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取  
备注：本项目不要求编制技术标，招标公告发布不少于五个工作日。招标代理机构监督举报电话：0755-22965602、0755-86660475

**招标人与招标代理**

建设单位：深圳市福田区园岭街道办事处  
经办人：劳一邨  
办公电话：0755-25320119  
传真：  
手机号码：13823263771  
电子邮箱：  
通讯地址：广东省深圳市福田区红荔路2002号园岭街道办事处  
招标代理机构：深圳市国际招标有限公司  
经办人：林万斌、孙斌  
办公电话：18259661675、22216621

**详细公告内容**

**标段 1**

标段编号：2202-440304-04-01-925016001001

标段名称:2022年园岭街道管道燃气建设工程

递交投标文件截止时间:2022-04-24 18:00

本次发包工程估价：538.086864 万元

本次招标内容：施工总承包;燃气管道;本项目位于深圳市福田区园岭街道，依照“瓶改管”政策要求，拟对城中村、住宅小区、零散的居民用户燃气管道进行改造。本次改造涉及4个老旧小区共1073户，分别为：光纤小区77户、深华公室36户、鹏盛村461户、园岭新村499户。主要建设内容包括：新建燃气管道、调压箱、燃气流量表、阀门、管沟、拆除和恢复路面等，最终实施户数数量以招标人实际委派为准。

计划总投资：672 万元

工程地址：深圳市福田区园岭街道

项目现场的具体位置和周边环境：详见图纸

计划开竣工日期：至

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：直接票决

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

以下条件部分满足：

石油化工工程施工总承包三级

市政公用工程施工总承包二级

其他要求：

无

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：二级

拟派项目经理（或建造师）专业：市政公用工程或机电工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证；

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；

今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；

项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号：2202-440304-04-01-925016001001

标段名称：2022年园岭街道管道燃气建设工程

建设单位：深圳市福田区园岭街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

中标价：491.153746万元

中标工期：30天

项目经理(总监)：温小华

本工程于 2022-04-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-05-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-05-13



查验码：1548970417956119

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 施工合同

SFD-2015-05

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：2022 年园岭街道管道燃气建设工程

工程地点：深圳市福田区园岭街道

发 包 人：深圳市福田区园岭街道办事处

承 包 人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市福田区园岭街道办事处

承包人(全称): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 2022年园岭街道管道燃气建设工程

工程地点: 深圳市福田区园岭街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: (1) 本项目位于深圳市福田区园岭街道,依照“瓶改管”政策要求,拟对城中村、住宅小区、零散的居民用户燃气管道进行改造。本次改造涉及4个老旧小区共1073户,分别为:光纤小区77户、深华公寓36户、鹏盛村461户、园岭新村499户。最终实施的小区范围和用户数量以实际发生为准。工程内容详见图纸。

(2) 采取政府、居民用户共同投资的方式实施改造。

资金来源: 财政投入 80%; 国有资本 \_\_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 20%。

### 二、工程承包范围

本项目位于深圳市福田区园岭街道,依照“瓶改管”政策要求,拟对城中村、住宅小区、零散的居民用户燃气管道进行改造。本次改造涉及4个老旧小区共1073户,分别为:光纤小区77户、深华公寓36户、鹏盛村461户、园岭新村499户。主要建设内容包括:新建燃气管道、调压箱、燃气流量表、阀门、管沟、拆除和恢复路面等,最终实施户数数量以招标人实际委派为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程                      米	<input type="checkbox"/> 泵站工程                              平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程    长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程    长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程    长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程    长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                      米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                      米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: _____ 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: <u>1073</u> 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2022年5月10日；

计划竣工日期：2022年6月10日；

关门日期：2022年6月10日；

计划完成点火时间：2022年6月15日

合同工期总日历天数 32 天。

招标工期总日历天数 32 天。

定额工期总日历天数 32 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为      / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）肆佰玖拾壹万壹仟伍佰叁拾柒元肆角陆分（¥4911537.46元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）玖万肆仟贰佰壹拾肆元柒分（¥94214.07元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰拾伍万陆仟贰佰叁拾壹元捌角肆分（¥256231.84元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国银行南头支行

工人工资款支付专用账户号：767969469834

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年5月10日；

订立地点：广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份，建设行政主管部门壹份，监理人壹份。

发包人：深圳市园岭街道办事处（公章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签名）

统一社会信用代码：11440304C175532829

地址：深圳市福田区园岭街道红荔路2002号

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：劳一邨

电话：0755-25320119

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司  
（公章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签名）

统一社会信用代码：91440300192200874Y

地址：深圳市福田区上步中路1043号

邮政编码：518000

法定代表人：唐伟雄

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-83755408

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：4425 0100 0086 0000 1334

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制

## 填 报 说 明

1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

# 竣工项目燃气工程审查

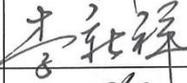
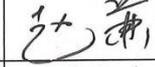
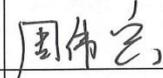
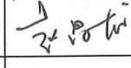
表 1

工程名称	2022 年园岭街道管道燃气建设工程	工程地址	深圳市福田区园岭街道
建设单位	深圳市福田区园岭街道办事处	工程内容	燃气工程
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	工程造价	4911537.46 元
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司	开工日期	2022年 5 月 10 日
施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、场站燃气工程</p> <p>2、市政燃气管道工程</p> <p>3、地上燃气管道工程</p> <p>4、庭院燃气管道工程</p> <p>5、其它</p>		<p>已完成设计全部内容</p>	

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	具备
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	具备
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	合格
六、工程质量保修书	具备
审查结论  <p style="text-align: center;">合格</p> <p style="text-align: right;">建设单位负责人： 年 月 日</p>	

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
主任		深圳市福田区园岭街道办事处	甲方	
成员		深圳市方圆建设工程监理有限公司	监理	
		中国市政工程西南设计研究总院有限公司	设计	
		深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工	
		深圳中勘岩土工程有限公司	项目副经理	
		深圳中勘岩土工程有限公司	项目负责人	

### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

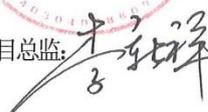
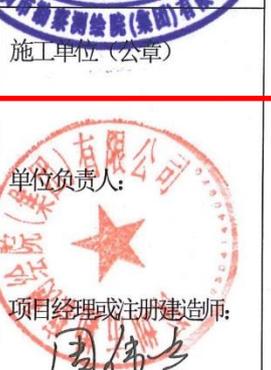
## 工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>11</u> 项,经审查符合要求 <u>11</u> 项,经核定符合规范要求 <u>11</u> 项	共核查 <u>3</u> 项,符合要求 <u>3</u> 项,共抽查 <u>3</u> 项,符合要求 <u>3</u> 项,经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项,符合要求 <u>8</u> 项,不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	/			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执行标准	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》GJJ33-2005			
	《城镇燃气工程设计规范》GB50028-2006			
	深圳市中低压燃气管道工程建设 技术规程（2011版）			
<p>工程中存在问题：</p> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">已按要求整改</p>				

竣工验收结论:

2022年园岭街道管道燃气建设工程已按合同要求完成施工,各项技术资料齐全,施工内容符合设计及相关规范要求,经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同验收,一致评定该工程竣工验收合格。



<p>建设单位(公章)</p>  <p>单位负责人:</p> <p>项目负责人: </p> <p>2022年7月6日</p>	<p>设计单位(公章)</p>  <p>单位负责人:</p> <p>项目负责人: </p> <p>2022年7月5日</p>	<p>监理单位(公章)</p>  <p>单位负责人:</p> <p>项目总监: </p> <p>2022年7月5日</p>	<p>施工单位(公章)</p>  <p>单位负责人:</p> <p>项目经理或注册建造师: </p> <p>2022年7月3日</p>
--	--	---	---

#### 四、无行贿犯罪记录承诺书

附件 4：无行贿犯罪记录承诺书

#### 无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区横岗街道办事处：

我方承诺，近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：（统一社会信用代码或营业执照注册号）91440300192200874Y，法定代表人：（姓名，身份证号）齐明柱，120104197112126311，均无行贿犯罪记录。

若贵方查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

法定代表人（签署）：



# 五、企业性质承诺书

## 附件 5：企业性质承诺书

### 企业性质承诺书

致招标人：

我单位参加四联路（眼科医院-凤岗界）交通隐患整治工程的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业 （填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：

**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300192200874Y  
注册号：  
法定代表人：齐明柱  
登记机关：深圳市市场监督管理局  
成立日期：1991年05月23日

业务执照信息

- 统一社会信用代码：91440300192200874Y
- 注册号：
- 类型：有限责任公司
- 注册资本：21000.000000万人民币
- 登记机关：深圳市市场监督管理局
- 住所：深圳市福田区上步中路1043号
- 经营范围：一般经营项目：水文地质、岩土测试、地理信息系统工程、不动产测绘、互联网地图服务、工程测量、大地测量、工程监测及检测、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地图编制、海洋测绘、（以上各项均凭资质证书经营）、经营广告业务、物业管理、园林绿化工程施工；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：建设工程勘察；劳务派遣服务；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；职业中介活动。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照信息公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfogl/fdzdglnr/djzc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfogl/fdzdglnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

营业期限信息

- 营业期限自：1991年05月23日
- 营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	林德和	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	蔡兴利	自然人股东	非公示项	非公示项	
3	蔡衍达	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 3 条记录 共 1 页

承诺人（盖章）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

法定代表人（签名）：齐明柱

日期：2026年01月29日



## 法定代表人证明书

单位名称： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

地 址： 深圳市福田区上步中路 1043 号深勘大厦 5F

姓名： 齐明柱 性别： 男 年龄： 54 岁 职务： 总经理

系 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 的法定代表人。

特此证明。

投标人（盖章）： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

签发日期： 2026 年 01 月 29 日





## 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

存续（在营、开业、在册）

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码：91440300192200874Y

注册号：

法定代表人：齐明柱

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：1991年05月23日

### 基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

### 营业执照信息

统一社会信用代码：91440300192200874Y

企业名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

注册号：

法定代表人：齐明柱

类型：有限责任公司

成立日期：1991年05月23日

注册资本：21000.000000万人民币

核准日期：2025年11月28日

登记机关：深圳市市场监督管理局

登记状态：存续（在营、开业、在册）

住所：深圳市福田区上步中路1043号

经营范围：一般经营项目：水文地质、岩土测试、地理信息系统工程、不动产测绘、互联网地图服务、工程测量、大地测量、工程监测及检测、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地图编制、海洋测绘、（以上各项凭资质证经营）、经营广告业务、物业管理、园林绿化工程施工；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：建设工程勘察；劳务派遣服务；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；职业中介活动。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://www.sam.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.sam.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

### 营业期限信息

营业期限自：1991年05月23日

营业期限至：

### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	林强和	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	蔡兴利	自然人股东	非公示项	非公示项	
3	蔡衍钻	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 3 条记录 共 1 页

首页

「上一页」

1

「下一页」

末页



# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询

（商事主体登记及备案信息查询）

注册号/统一社会信用代码：

商事主体名称：  全称

验证码：  [新获取验证码](#)

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

#### 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
蔡衍帖	14280	自然人	自然人股东
蔡兴利	1470	自然人	自然人股东
林强和	5250	自然人	自然人股东

信息打印

## 变更（备案）通知书

21903417287

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司：

我局已于二〇一九年八月九日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)）变更予以核准；对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前股东信息：蔡兴利：出资额1260（万元），出资比例7%  
林强和：出资额4500（万元），出资比例25%  
蔡衍钻：出资额12240（万元），出资比例68%

变更后股东信息：蔡衍钻：出资额14280（万元），出资比例68%  
蔡兴利：出资额1470（万元），出资比例7%  
林强和：出资额5250（万元），出资比例25%

变更前认缴注册资本总额(万元)： 18000 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)： 21000 币种：人民币

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 六、其他

### 1. 建筑行业信用评价

广东政务服务网 建筑行业信用评价系统

深圳住建

诚信评价得分详情 注明:本市新设或者初次入深企业,1年内信用等级为“B+”

企业名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 企业类型: 建筑施工 地基基础工程专业 计算时间: 2025-11-30

最新诚信得分: 82 上季度诚信排名: 1 上季度诚信等级: A

建筑行业信用评价

- 企业良好行为
- 企业不良行为
- 人员良好行为
- 人员不良行为
- 企业诚信查询
- 企业得分
- 人员得分
- 履约评价

■ 建筑行业企业信用评价

- 良好行为 (+82分)
- 基本信息 (+40分)
- 行业综评 (+10分)
- 建设科技 (+7分)
- 履约评价 (+9分)
- 工程业绩 (+5分)
- 行业奖项 (+11分)
- 不良行为

序号	行为编码	有效期	得分扣份	生效时间
没有找到匹配的记录				