

标段编号：2507-440307-04-01-507035001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：四联路（眼科医院-凤岗界）交通隐患整治工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市深勘建设工程有限公司

日期：2026年01月30日

# 目录

一、企业近 5 年同类工程业绩.....	2
业绩 1. 坪山区坪山街道“瓶改管”查漏补缺工程（标段一）.....	4
业绩 2. 大鹏新区葵涌办事处“瓶改管”查漏补缺工程施工（I 标）.....	19
业绩 3. 松仔园城中村综合整治工程.....	37
业绩 4. 章阁工业园及黎光工业园再生水利用项目工程.....	57
业绩 5. 文贝路市政道路工程.....	68
二、项目经理近 5 年同类工程业绩.....	83
项目经理业绩 1. 金贝路工程.....	85
三、履约评价.....	99
履约 1. 大鹏新区葵涌办事处“瓶改管”查漏补缺工程施工（I 标）.....	101
履约 2. 观政路.....	122
履约 3. 龙岗排水 2022 年排水设施隐患整治工程（三标段）.....	140
四、无行贿犯罪记录承诺书.....	160
五、企业性质承诺书.....	161

## 一、企业近 5 年同类工程业绩

附件 1：企业近 5 年同类工程业绩情况一览表

### 企业近 5 年同类工程业绩情况一览表

<p>业绩 1：坪山区坪山街道“瓶改管”查漏补缺工程（标段一）【合同金额：2801.125824 万元】【竣工验收日期：2024.01.29】【深圳市坪山区坪山街道办事处】【市政公用工程】</p> <p>业绩 2：大鹏新区葵涌办事处“瓶改管”查漏补缺工程施工（I 标）【合同金额：2314.956121 万元】【竣工验收日期：2023.09.15】【深圳市大鹏新区葵涌办事处】【市政公用工程】</p> <p>业绩 3：松仔园城中村综合整治工程【合同金额：2307.55 万元】【竣工验收日期：2021.05.21】【深圳市龙华区民治街道办事处】【市政公用工程】</p> <p>业绩 4：章阁工业园及黎光工业园再生水利用项目工程【合同金额：1951.493269 万元】【竣工验收日期：2025.06.27】【深圳市龙华排水有限公司】【市政公用工程】</p> <p>业绩 5：文贝路市政道路工程【合同金额：1617.854914 万元】【竣工验收日期：2022.04.20】【深圳市京基房地产股份有限公司】【市政公用工程】</p>	<p>请将填报的关键 信息在证明材料 中标记出</p>
--	-------------------------------------

证明文件：按《资信标要求一览表》要求提供。



2023/3/13

变更通知书

## 变更（备案）通知书

22207931451

深圳市深勘建设工程有限公司：

我局已于二〇二三年三月八日对你企业申请的（营业期限、名称）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

### 章程备案

变更前营业期限： 二〇二三年九月五日

变更后营业期限： 永续经营

变更前名称： 深圳市兆原峰建筑工程有限公司

变更后名称： 深圳市深勘建设工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



业绩 1. 坪山区坪山街道“瓶改管”查漏补缺工程（标段一）

(中标通知书)

## 中标通知书

标段编号: 2304-440310-04-01-997197003001

标段名称: 坪山区坪山街道“瓶改管”查漏补缺工程(标段一)

建设单位: 深圳市坪山区坪山街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市深勘建设工程有限公司

中标价: 2801.125824万元(2801.125824万元, 下浮率4.56%)

中标工期: 90

项目经理(总监): 郑小芳

本工程于 2023-06-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-07

查验码: 8558407144615727 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(施工合同)

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坪山区坪山街道“瓶改管”查漏补缺工程(标段一)

工程地点: 深圳市坪山区

发 包 人: 深圳市坪山区坪山街道办事处

承 包 人: 深圳市深勘建设工程有限公司





、完  
无”  
处，  
目应  
装  
,  
任  
人  
:

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市坪山区坪山街道办事处

承包人（全称）：深圳市深勘建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300754263886J

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：坪山区坪山街道“瓶改管”查漏补缺工程（标段一）

工程地点：深圳市坪山区

核准（备案）证编号：\_\_\_\_\_

工程规模及特征：坪山区坪山街道“瓶改管”查漏补缺工程（标段一）主要对坪山社区的鹤湖浪、东门小区、龙背村等3个城中村实施“瓶改管”查漏补缺工程。主要工程内容包括天然气中压管线、用户调压设施、低压入户工程及锁闭型螺纹铜球阀、户内燃气自闭阀、中压调压柜压力监测设备等附属设施。

资金来源：政府投资

### 二、工程承包范围

本项目主要建设内容包括但不限于天然气中压管线、用户调压设施、低压入户工程及锁闭型螺纹铜球阀、户内燃气自闭阀、中压调压柜压力监测设备等附属设施。具体内容以发包人认可的、最终的施工图及工程量清单以及合同条款所含全部内容为准，承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长:    米 宽:    米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长:    米 宽:    米 高:    米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                      米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                      米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙:    平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调            □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明            □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统            □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ___/___户; 庭院管: ___/___米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调            □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统            □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**三、合同工期**

 计划开工日期: 2023 年 8 月 4 日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期：2023年11月2日；

合同工期总日历天数 90 天。

## 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

## 五、签约合同价（含税）

人民币（大写）贰仟捌佰零壹万壹仟贰佰伍拾捌元贰角肆分（¥28,011,258.24元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第四部分的补充条款；

(3)本合同第一部分的协议书；

(4)中标通知书及其附件；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年8月3日；

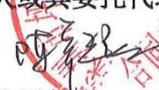
订立地点：深圳市坪山区坪山街道

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日后成立。

本合同一式拾份，其中发包人执陆份，承包人执肆份，具有同等法律效力。

以下无正文

同意

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)   
统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

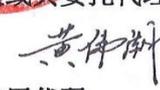
电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)    
统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

等书

定  
。并



(验收报告)

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

(天然气工程专用)



深圳市建设局监制

## 填 报 说 明

- 1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套天然气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。
- 2、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 3、报告一律用碳墨水笔书写，字迹要清晰工整。
- 4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。
- 5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人签章后，加盖单位公章。
- 6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

## 竣工项目天然气工程审查

表 1

工程名称	坪山区坪山街道“瓶改管”查漏补缺工程（标段一）	工程地址	深圳市坪山区坪山街道
建设单位	深圳市坪山区坪山街道办事处	工程内容	<p>东门村：地上（509户），地下 DN63/387.55 米、DN90/221.58 米、DN110/262.19 米、DN160/82.95 米、DN200/25.67 米，PE 球阀 dn90/2 套、调压箱：150m<sup>3</sup>/h/4 个。</p> <p>鹤湖浪村：地上（930户），地下 DN63/396.52 米、DN90/173.97 米、DN110/328.81 米、DN160/131.62 米、DN200/110.09 米、DN250/54.4 米，PE 球阀 dn110/2 套、调压柜：1000m<sup>3</sup>/h/1 个。</p> <p>龙背村：地上（2680户），地下 DN63/1069.71 米、DN90/450.52 米、DN110/1063.96 米、DN160/64.37 米、DN200/439.35 米、DN315/135.44 米，PE 球阀 dn110/2 套、调压柜：1500m<sup>3</sup>/h/1 个</p>
设计单位	深圳市燃气工程设计有限公司	工程造价	2801.13 万元
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	开工日期	2023.08.05
施工单位	深圳市深勘建设工程有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	

<p><b>一、完成设计项目情况</b></p> <p>1、场站天然气工程</p> <p>2、市政天然气管道工程</p> <p>3、地上天然气管道工程</p> <p>4、庭院天然气管道工程</p> <p>5、其它</p>	<p>已完成设计全部内容</p>
--	------------------

<p><b>二、完成合同约定情况</b></p>	<p>已按合同约定完成；</p>
<p><b>三、技术档案和施工管理资料</b></p> <p>1、建设前期、施工图设计审查等技术档案</p> <p>2、监理技术档案和管理资料</p> <p>3、施工技术档案和管理资料</p>	<p>已按要求整理完毕，符合要求。</p>
<p><b>四、进场试验报告</b></p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>已按要求送检，且检验合格。</p>
<p><b>五、质量合格文件</b></p> <p>1、设计单位</p> <p>2、施工单位</p> <p>3、监理单位</p>	<p>已整理完毕，符合要求。</p>
<p><b>六、工程质量保修书</b></p>	<p>已签订质量保修书。</p>
<p><b>审查结论</b></p> <p>合格。</p> <p>建设单位负责人： </p> <p>2024年1月29日</p>	

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
	黄昭奕	深圳市坪山区坪山街道办事处	建设	黄昭奕
成 员	朱展鹏	深圳市大兴工程管理有限公司	总监	朱展鹏
	周肃亮	深圳市燃气工程设计有限公司	设计	周肃亮
	郑小芳	深圳市深勘建设工程有限公司	项目经理	郑小芳

### 二、验收组织程序

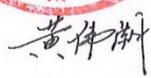
- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

## 工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站天然气工程	/	共 11 项, 经审查符合要 11 项, 经核 定符合规范 要求 11 项	共核查 3 项, 符合要求 3 项, 共抽查 3 项, 符合要求 3 项, 经返工处理符 合要求 0 项	共抽查 8 项, 符合要求 8 项 不符合要求 0 项
2、市政天然气管道工程	/			
3、地上天然气管道工程	合格			
4、庭院天然气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执行 标准	GB50028-2006 《城镇燃气设计规范》			
	CJJ33-2005 《城镇燃气输配工程施工与验收规范》			
	CJJ94-2009 《城镇燃气室内工程施工与质量验收规范》			
<p>工程中存在问题:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1 工程验收时存在的问题 (详见《深圳市燃气管道工程验收意见》);</li> <li>2 验收时存在的问题, 按设计规范要求已整改完毕。</li> </ol>				

竣工验收结论:

坪山区坪山街道“瓶改管”查漏补缺工程（标段一）已按合同要求完成施工，各项技术资料齐全，经各责任主体对现场实物和竣工资料进行验收，一致认为本工程达到合格标准。

		 <p>中华人民共和国注册监理工程师 朱展鹏 注册号44025826 有效期 2024.11.10 深圳市大兴工程管理有限公司</p>	
<p>建设单位（公章） 单位负责人：  项目负责人： 2024年1月29日</p>	<p>设计单位（公章） 单位负责人：  项目负责人：  2024年1月29日</p>	<p>监理单位（公章） 单位负责人：  项目总监：  2024年1月29日</p>	<p>施工单位（公章） 单位负责人：  项目经理或注册建造师：  <p>中华人民共和国注册建造师执业印章 郭小芳 粤2442006200801497(00) 建筑市政 2026.12.15 深圳市深勘建设工程有限公司</p></p>

业绩 2. 大鹏新区葵涌办事处“瓶改管”查漏补缺工程施工（I 标）  
**（中标通知书）**

## 中标通知书

标段编号：2204-440343-04-05-475485002001

标段名称：大鹏新区葵涌办事处“瓶改管”查漏补缺工程施工（I 标）

建设单位：深圳市大鹏新区葵涌办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市兆原峰建筑工程有限公司

中标价：2314.956121万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：林楚佳



本工程于 2022-10-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-11-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



林楚佳

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2022-11-18



查验码: 3312980059745277

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

(变更文件)

2023/3/13

变更通知书

## 变更（备案）通知书

22207931451

深圳市深勘建设工程有限公司：

我局已于二〇二三年三月八日对你企业申请的（营业期限、名称）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

### 章程备案

变更前营业期限： 二〇二三年九月五日

变更后营业期限： 永续经营

变更前名称： 深圳市兆原峰建筑工程有限公司

变更后名称： 深圳市深勘建设工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



(施工合同)

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 大鹏新区葵涌办事处“瓶改管”查漏补缺工程施工(I标)

工程地点: 深圳市大鹏新区葵涌办事处

发 包 人: 深圳市大鹏新区葵涌办事处

承 包 人: 深圳市兆原峰建筑工程有限公司

2015 年版

## 第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市大鹏新区葵涌办事处

承包人(全称): 深圳市兆原峰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就大鹏新区葵涌办事处“瓶改管”查漏补缺工程施工(I标)(以下简称“工程”或“本工程”)施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 大鹏新区葵涌办事处“瓶改管”查漏补缺工程施工(I标)

工程地点: 大鹏新区葵涌办事处辖区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目位于葵涌办事处辖区,葵涌办事处已于2016年至2021年完成管道天然气一、二期工程,本项目主要是对“一、二期工程”未安装的用户以及原市政中压天然气管道未普及的住宅区域、城中村等进行查漏补缺。主要涉及溪涌社区、土洋社区、官湖社区、葵新社区、葵涌社区、葵丰社区、高源社区和三溪社区共8个社区,包含担水南、商业街、欧新小区、东丽观海山庄、华侨海景山庄、御海湾山庄、东一、东二、上塘、洞背村、福田村、上禾塘村、下禾塘村、石碑村、围之布村、曾屋村、高圳头小区、官湖村、横头新村、葵丰教师宿舍楼、葵丰机训大队、黄屋村、油榨村、中新村、金海滩、金葵二区、金葵一区、金南小区、金兴小区、葵兴小区、宁顺楼、沙鱼涌、石场村、松树村、土洋村、屯围村、新村岭村、新屋仔村、石榴小区、下径心村、深水田

村等 41 个老旧住宅小区，涉及供气楼宇 1130 栋，合计 6041 户。项目总概算为 5754.02 万元，建安费为 4927.99 万元。

本项目共分为两个标段，其中 I 标包括但不限于三溪社区（共 1 个社区 10 个村）的“瓶改管”查漏补缺工程。

## 二、工程承包范围

包括但不限于设计居民户数约 3881 户，楼栋数约 558 栋，其中埋地中压、低压燃气管道总长度约 4477 米，最大燃气管道直径为 200 毫米等，具体以工程量清单和施工图内容为准。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别： □桩径：数量：	通风空调工程	□空调面积：平方米 □设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	□二次装修 □幕墙：平方米	电梯工程	□电梯部 □自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	□户数：户 □庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□万平方米	给水管道工程	□米
挡墙护坡工程	□长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	□万平方米	泵站工程	□平方米

道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3.其它工程

/

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022年12月01日(实际开工日期以监理工程师发出的开工令为准);

计划竣工日期: 2023年04月29日; (若监理工程师发出的开工令时间晚于约定开工日期的, 竣工日期应予以相应顺延)

合同工期总日历天数 150天。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

### 五、签约合同价

本工程为固定单价合同, 暂定合同价为:

人民币(大写)贰仟叁佰壹拾肆万玖仟伍佰陆拾壹元贰角壹分 (¥23149561.21元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币（大写）肆拾陆万叁仟玖佰伍拾玖元壹角伍分(¥463959.15 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）(¥元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）(¥元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）捌拾万元整 (¥800000.00 元)。

项目单价：

详见承包人的投标报价；

工程款结算价以最终审核价为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年11月21日；

订立地点：深圳市大鹏新区葵涌办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并盖章后生效。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

## 十、补充协议

本合同未尽事宜，合同双方当事人应当另行签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分





(验收报告)

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)



深圳市建设局监制

## 填 报 说 明

1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

## 竣工项目燃气工程审查

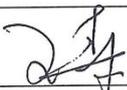
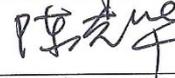
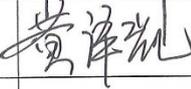
表 1

工程名称	大鹏新区葵涌办事处“瓶改管”查漏补缺工程施工（I标）	工程地址	深圳市大鹏新区葵涌
建设单位	深圳市大鹏新区葵涌办事处	工程内容	
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	工程造价	23149561.21 元
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司	开工日期	2022 年 11 月 30 日
施工单位	深圳市深勘建设工程有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况  1、场站燃气工程  2、市政燃气管道工程  3、地上燃气管道工程  4、庭院燃气管道工程  5、其它		已完成设计全部内容	

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	具备
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	具备
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	合格
六、工程质量保修书	具备
审查结论  合格	
建设单位负责人: 2025年9月18日	

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
主任		深圳市大鹏新区葵涌办事处	甲方	
成员		深圳市东部工程咨询有限公司	监理	
		中国市政工程西南设计研究总院有限公司	设计	
		深圳市深勘建设工程有限公司	施工	
		深圳市深勘建设工程有限公司	施工	
		深圳市深勘建设工程有限公司	施工	

### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

## 工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>11</u> 项, 经审查符合要求 <u>11</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>11</u> 项	共核查 <u>3</u> 项, 符合要求 3 项, 共抽查 <u>3</u> 项, 符合要求 <u>3</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项, 符合要求 <u>8</u> 项, 不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执行标准	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》 GJJ33-2005			
	《城镇燃气工程设计规范》 GB50028-2006			
	深圳市中低压燃气管道工程建设 技术规程（2011 版）			
<p>工程中存在问题：</p> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">已按要求整改</p>				

竣工验收结论:

大鹏新区葵涌办事处“瓶改管”查漏补缺工程施工（I 标）工程已按合同要求完成施工，各项技术资料齐全，施工内容符合设计及相关规范要求，经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同验收，一致评定该工程竣工验收合格。

建设单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
单位负责人:	单位负责人:	单位负责人:	单位负责人:
项目负责人:	项目负责人:	项目总监:	项目经理或注册建造师:
2023年9月15日	2023年9月15日	2023年9月15日	2023年9月15日

(履约评价)

葵涌办事处建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 季度履约评价 <input type="checkbox"/> 年度履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 竣工(完工)履约评价 <input type="checkbox"/> 工后履约评价				
工程名称	大鹏新区葵涌办事处“瓶改管”查漏补缺工程(I)标		工程编号	/	
合同名称	大鹏新区葵涌办事处“瓶改管”查漏补缺施工I标(单价)合同		合同编号		
承包商	深圳市深勘建设工程有限公司		承包商编号	/	
服务类别	施工		合同总价	23149561.21元	
合同开工时间	2022年12月01日	合同竣工日期	2023年04月29日	合同工期	150天
实际开工时间	2022年11月30日	实际竣工日期	2023年9月15日	实际工期	289天
实施单位	深圳市深勘建设工程有限公司		工程负责人	林楚佳	
评价时段	2022年11月30日至2023年9月15日				
履约评价内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	备注
1	人员配备			10	
2	实力			16	
3	履约质量			32	
4	履约时间			8	
5	履约配合			25	
总得分	91	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
监理单位意见(仅施工履约评价时填写此栏):  <div style="text-align: right;">             监理单位(公章): 陈祥 2023年11月10日         </div>					
建设单位意见: <div style="text-align: center;">             建设单位(公章): 2023年11月10日         </div>					
承包商签收或拒签说明:  <div style="text-align: right;">             黄伟刚 2023年11月10日         </div>					

注: 1、实施单位应如实填写本报告书,对评价结果负责,并将本《报告书》告知承包商。  
 2、实施单位在“全过程系统”申报履约评价结果时应上传本《报告书》。

业绩 3. 松仔园城中村综合整治工程

(业主证明)

### 松仔园城中村综合整治工程情况证明

深圳市龙华区民治街道办事处筹建的松仔园城中村综合整治工程，于 2019 年 9 月 29 日确定中标单位：深圳市兆原峰建筑工程有限公司，中标金额：2307.551254 万元。2019 年 12 月 23 日与该单位签订施工合同，项目经理：王向红，技术负责人：陈国华，工期：365 天，合同开工日期：2019 年 12 月 25 日，合同竣工日期：2020 年 12 月 24 日。

本项目清单内容包括：

- 1、园建工程：单位工程造价合计：275.024667 万元
- 2、安装工程：单位工程造价合计：703.246863 万元
- 3、户内燃气工程：单位工程造价合计：929.47008 万元
- 4、庭院燃气工程：单位工程造价合计：260.524586 万元

特此证明

附件：

1. 中标通知书
2. 施工合同
3. 人员班子配备一览表

建设单位：深圳市龙华区民治街道办事处

施工单位：深圳市兆原峰建筑工程有限公司

2020 年 08 月 12 日

(中标通知书)

# 中标通知书

标段编号: 44031020190275001001

标段名称: 松仔园城中村综合整治工程

建设单位: 深圳市龙华区民治街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市兆原峰建筑工程有限公司

中标价: 2307.551254万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 王向红



本工程于 2019-09-29 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-12-11



查验码: 6636849180154127

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

(施工合同)

工程编号: 44031020190275001001

合同编号: SG20200407

正本

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 松仔园城中村综合整治工程

工程地点: 深圳市龙华区民治辖区

发 包 人: 深圳市龙华区民治街道办事处

承 包 人: 深圳市兆原峰建筑工程有限公司

2015 年版



三、

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程
<input type="checkbox"/> 其它:		

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

四

五

**3. 二次装饰装修工程:** (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2019年12月25日（以监理工程师签发的开工令日期为准）；

计划竣工日期：2020年12月24日（开工日后顺延365日历天）；

合同工期总日历天数 365 天。

招标工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

### 五、签约合同价

人民币（大写）贰仟叁佰零柒万伍仟伍佰壹拾贰圆伍角肆分（¥23075512.54元）。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾壹万伍仟捌佰零叁圆捌角叁分（¥415803.83元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_ / \_\_\_\_（¥\_\_\_\_ / \_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_ / \_\_\_\_（¥\_\_\_\_ / \_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰壹拾柒万柒仟壹佰贰拾捌圆陆角捌分（¥1177128.68元）。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 12 月 23 日;

订立地点: 深圳市龙华区民治街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 伍 份。

发包人  
法定  
(签  
组织  
地址  
邮政  
法定  
委托  
电话  
传  
电  
开  
账

人同意

E等书

约定  
子。  
全，  
，并  
相

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：  \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码： 91440300754263886J

地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： 王平 \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： 建行深圳景苑支行

账号： 44250100008600000288

(验收报告)

市政竣·通-11

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称： 松仔园城中村综合整治工程

建设单位（公章）： 深圳市龙华区民治街道办事处

竣工验收日期： 2021年5月21日

发出日期：         年         月         日



## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

**市政基础设施工程**

工程名称	松仔园城中村综合整治工程	工程地点	深圳市龙华区民治辖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	建筑散水统一、雨水管下地、新建监控、广告牌改造、埋设三线下地管等	工程造价（万元）	2307.551254
结构类型	市政工程	开工日期	2020年01月17日
施工许可证号	/	竣工日期	2021年5月21日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区民治街道办事处	总施工单位	深圳市兆原峰建筑工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	深圳市兆原峰建筑工程有限公司
设计单位	湖南大学设计研究院有限公司 深圳华粤城市建设设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司 深圳市燃气工程监理有限公司	工程检测单位	/
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2020年12月28日	市政验·通-10	合格
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	√		
工程质量评估报告	√		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	√		
工程质量保修书	√		

## 市政基础设施工程

工程完成情况	<p>本项目建设的目的是改善松仔园村环境、完善配套设施，主要完成内容有：散水工程、电气工程、给排水工程、建筑小品工程、庭院燃气安装工程，具体为村内建筑散水统一、雨水管下地、新建监控、广告牌、埋设三线下地管、新建停车场、宣传栏、风雨廊、中压燃气管道、低压燃气管道及商业预留等。</p>		
工程质量情况	土建	<p>工程质量保证资料齐全、完整，经现场核查施工质量符合设计和规范要求，各检验批、分项工程、分部工程质量符合相关的检验评定标准，工程质量评定为合格。</p>	
	设备安装	无	
工程未达使用功能部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: <u>刘志夫</u> 年 月 日	 (公章) 监理工程师: <u>傅业坤</u> (执业资格证章) 年 月 日	 王向红 粤2441515055065(00) 市政 施工单位 21.06.30 深圳市兆原峰建筑工程有限公司 项目负责人: <u>王向红</u> (执业资格证章) 年 月 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: <u>李玥</u> (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日



# 深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)



深圳市建设局监制

## 填报说明

1、本表仅适用燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须填写真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

### 竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	松仔园城中村综合整治工程	工程地址	龙华区民治街道松仔园村
建设单位	深圳市龙华区民治街道办事处	工程内容	1、管径/长度 (mm/m): DN315/375m, DN200/285m , DN160/843m , DN110/252m, DN90/160m, DN63/390m 2、地下阀门型号/数量: DN315/2 个, DN160/2 个 3、调压柜(箱)规格/数量: 2000m3/台 4、入户安装: 3257 户
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	工程造价	1211.566856 万元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2020 年 1 月 17 日
施工单位	深圳市兆原峰建筑工程有限公司	施工许可证	
审查项目及内容		审查情况	
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、场站燃气工程</p> <p>2、市政燃气管道工程</p> <p>3、地上燃气管道工程</p> <p>4、庭院燃气管道工程</p> <p>5、其它</p>		<p>完成第 3、4 项设计内容</p>	

工程  
★



## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
成 员	汤达夫	深圳市龙华区民治街道办事处	建设	
	杨健	深圳市龙华区民治街道办事处	建设	汤达夫
	闫栋	深圳华粤建设工程设计有限公司	设计	
	杨阳	深圳市燃气工程监理有限公司	监理	杨阳
	杨泽刚	深圳市燃气工程监理有限公司	监理	
	王向红	深圳市兆原峰建筑工程有限公司	施工	王向红
	陈国华	深圳市兆原峰建筑工程有限公司	施工	陈国华

### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

监理单位

### 工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>11</u> 项， 经审查符合要求 <u>11</u> 项，经核定符合规范要求 <u>0</u> 项	共核查 <u>3</u> 项， 符合要求 <u>3</u> 项，共抽查 <u>3</u> 项，符合要求 <u>3</u> 项，经返工处理 符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>5</u> 项， 符合要求 <u>5</u> 项， 不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执 行 标 准	《城镇燃气设计规范》GB50028-2006			
	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》CJJ35-2005			
	《工业金属管道工程施工及验收规范》GB50235-2005			
工程中的问题：  无				

竣工验收结论：

松仔园城中村综合整治工程施工内容符合设计及规范要求，经建设单位、设计单位、监理单位及施工单位共同验收，一致同意该工程竣工验收合格。

<p>建设单位（公章）</p>  <p>单位负责人： <i>王向红</i></p> <p>项目负责人：</p> <p>2021 年 5 月 21 日</p>	<p>设计单位（公章）</p>  <p>单位负责人：</p> <p>设计负责人：<i>王向红</i></p> <p>年 月 日</p>	<p>监理单位（公章）</p>  <p>单位负责人： <i>王向红</i></p> <p>项目总监： <i>王向红</i></p>  <p>年 月 日</p>	<p>施工单位（公章）</p>  <p>单位负责人： <i>王向红</i></p> <p>项目经理或注册建造师：</p>  <p>2021 年 5 月 21 日</p>
---	--	--	--

**(履约评价)**
**履约评价反馈表**

建设单位：深圳市龙华区民治街道办事处

 联系人及电话：**杨健 13510559899**

项目名称	松仔园城中村综合整治工程		项目编号	44031020190275001001	
承包商名称	深圳市兆原峰建筑工程有限公司		项目负责人及联系方式	王向红 0755-82903370	
中标金额	2307.551254 万元		合同履行时间	2019年12月23日至 2021年5月21日	
履约评价情况	总体评价	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	分项评价	质量方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境保护	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明	无				
建设单位意见 (公章)	总体评价为“良”。  法人或主要负责人(签字并加盖单位公章): <b>王向红</b> 日期: 2021.11.25				

**说明:**

1、履约评价情况分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

业绩 4. 章阁工业园及黎光工业园再生水利用项目工程

(中标通知书)

## 中标通知书

标段编号: 44031020230097001001

标段名称: 章阁工业园及黎光工业园再生水利用项目

建设单位: 深圳市龙华排水有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市深勘建设工程有限公司

中标价: 1951.493269万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 张凯帅



本工程于 2023-09-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-10-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-10-30



查验码: 5476556051477627 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(施工合同)

合同编号：LHPS-GC-2023090

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：章阁工业园及黎光工业园再生水利用项目

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华排水有限公司

承 包 人：深圳市深勘建设工程有限公司



2015 年版

合同编号：LHPS-GC-2023090

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：章阁工业园及黎光工业园再生水利用项目

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华排水有限公司

承 包 人：深圳市深勘建设工程有限公司



2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华排水有限公司

承包人(全称): 深圳市深勘建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 章阁工业园及黎光工业园再生水利用项目

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目拟建桂平路——章阁工业园、桂月路——竹山路——黎光工业园两条供水管道,满足章阁工业园、黎光工业园两个工业片区的用水需求,项目主要建设内容为:

1. 章阁片区再生水工程:设计再生水供水规模为2万立方米/日,新建再生水管道约0.77公里及再生水提升泵站1座。

2. 黎光片区再生水工程:设计再生水供水规模2.6万立方米/日,新建再生水管道约1.83公里及再生水提升泵站1座。

(最终以发包人设计文件为准)。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100 %; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

工程建设内容包括但不限于章阁工业园及黎光工业园再生水利用项目的主要建设内容: 设计再生水供水规模为2万立方米/日,新建再生水管道约0.77公里及再生水提升泵站1座,设计再生水供水规模2.6万立方米/日,新建再生水管道约1.83公里及再生水提升泵站1座。承包人应根据包括但不限于工程图纸、工程规范及技术要求、国家工程规范及验收标准进行并完成承包工程内容(承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在口内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：具体以后续的施工图及清单为准	

**2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）**

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：；庭院管：米）		

**3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）**

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				

其它：

#### 4. 其他工程

/

### 三、合同工期

计划开工日期：2023年11月20日（实际日期以监理开工令为准，总工期天数不变）；

计划竣工日期：2024年3月18日；

合同工期总日历天数 120 天，其中章阁工业园段为重要节点工期，60 天完成通水。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格，符合国家现行工程施工质量验收评定标准的合格标准。

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟玖佰伍拾壹万肆仟玖佰叁拾贰元陆角玖分（¥19514932.69 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾贰万肆仟陆佰壹拾贰元柒角陆分（¥724612.76 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）伍佰肆拾玖万叁仟贰佰元整（¥5493200 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） \_ （¥ \_ 元）。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年11月2日;

订立地点: 深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。其他合同保存单位及份数：建设行政主管部门保存壹份（发包人报建时提交建设行政主管部门），监理人保存壹份。

（以下无正文）

发包人：（公章）  
法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）深圳市深勘建设工程有限公司  
法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：深圳市龙华区民治街道大岭社区中梅路  
润达圆庭1栋A座1405

邮政编码：

法定代表人：黄伟潮

委托代理人：/

电话：0755-82903370

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳景苑支行

账号：4425 0100 0086 0000 0288



(验收报告)

市政竣·通-11

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告



工程名称： 章阁工业园及黎光工业园再生水利用项目

建设单位（公章）： 深圳市龙华排水有限公司

竣工验收日期： 2021年6月27日

发出日期： 2021年6月27日





(中标通知书)

水贝村城市更新单元二期规划路工程  
中标通知书

深圳市兆原峰建筑工程有限公司：

贵公司参与投标的水贝村城市更新单元二期规划路工程项目经招标采购工作小组评定，已经完成全部招标工作程序，确定贵公司在本项目的招标竞投中获得中标权。

贵公司在本项目的中标价为：壹仟陆佰壹拾柒万捌仟伍佰肆拾玖元壹角肆分整 (¥16,178,549.14 元)。

请贵公司接到此中标通知书后，于 15 日内前来我司洽谈合同相关事宜。

招标人(盖章)



日期：2021年7月15日

## (业主证明)

### 文贝路市政道路工程 项目情况（业主）证明文件

深圳市京基房地产股份有限公司筹建的文贝路市政道路工程，于2021年7月15日确定中标单位为深圳市兆原峰建筑工程有限公司，中标金额为1617.854914万元，公告和中标通知书工程名称为“水贝村城市更新单元二期规划路工程”。2021年7月16日与该单位签订施工合同，开工日期为：2021年7月28日，实际竣工日期为：2022年04月20日，合同工程名称为“水贝村城市更新单元二期规划路工程”。并于2021年9月1日办理施工许可证，项目经理变更为：黄泽凯，技术负责人为：陈国华，施工许可证中工程名称为“文贝路市政道路工程”。竣工验收工程名称为“文贝路市政道路工程”。全国建筑市场监管公共服务平台中此项目招投标信息均登记在“水贝村城市更新单元二期规划路工程”项目中，工程名称为“文贝路市政道路工程”。以上工程名称均为同一项目。

特此证明。



承包人：深圳市兆原峰建筑工程有限公司

承包人（更名后）（盖章）：深圳市深勘建设工程有限公司

2023年03月31日

发包人（盖章）：深圳市京基房地产股份有限公司

2023年03月31日

(施工许可证)

## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-440303-70-03-10271501

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市福田区住房和建设局  
日期 2021年07月01日



证书序号: 2021-1119

建设单位	深圳市京基房地产股份有限公司		
工程名称	文贝路市政道路工程		
建设地址	深圳市罗湖区文锦北路东侧、水贝一路北侧		
建设规模	3783.68 平方米	合同价格	1617.854914万元
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司		
施工单位	深圳市兆原峰建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市振强建设工程有限公司		
合同开工日期	2021年07月16日	合同竣工日期	2022年03月18日
备注	项目经理: 黄泽凯	注册证书号: 粤2442020202101095	
	项目总监: 钟实民	注册证书号: 11007341	
变更登记	◆◆◆ 2021-09-01项目经理由梁汝栋(粤2442013201407428)变更为黄泽凯(粤2442020202101095)施工范围由电信管道工程180米;电力管道工程275米;软基处理工程0.28万平方米;给水管道工程400米;道路工程长279.6米宽12-14米;路灯照明工程25座;交通安全设施工程279.6米;燃气工程373米;交通工程、电力工程、给排水工程水土保持排水工程;		

**注意事项:**

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

此件由@{发证机构名称}提供,仅供办理政务服务事项时使用,有效期至2099-01-01

(建设工程规划许可证)

# 深圳市 建设工程规划许可证

深规划资源建许市政 LH-2021-0025 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市  
城市规划条例》第五十条规定，经审定，本建设工程符合城市规  
划要求，准予建设。

特发此证

工程名称	文贝路			
工程位置	罗湖区笋竹街道水贝片区			
建设单位	深圳市京商房地产股份有限公司			
设计单位	深圳华粤建筑设计工程有限公司	设计号	HY201711503	
市政工程				
项目名称	工程规模/等级	起点位置	终点位置	用地面积
文贝路西段	城市支路	X:2497182.50 Y:512166.59	X:2497172.85 Y:512277.32	
文贝路东段	城市支路	X:2497855.97 Y:512354.65	X:2497179.83 Y:512281.47	
附属建筑工程				
子项名称	建筑性质	结构	层数	建筑面积㎡
备注	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、本许可证须与《深圳市建设工程报建审批意见书》(深规划资源报建审字[2021]00061号)同时使用方为有效。</li> <li>2、本项目位于基本农田，虽然年度国土变更调查不涉及基本农田，但须符合《深圳市海陆统筹规划条例》(2019年修订版)第三十条关于基本农田保护的要求，本项目“避让基本农田”的承诺须符合深圳市有关要求。</li> <li>3、本项目位于《深圳市城市轨道交通25号线控制区规划控制区》范围内，禁止在该范围内进行任何建设活动(包括地上地下、包括保护设施和附属工程设施)进入轨道交通控制区。有关要求，请建设单位在办理《建设工程规划许可证》时一并落实。</li> <li>4、在工程建设过程中须做好地质勘察等工作，严防因工程建设引发地质灾害。</li> <li>5、本《深圳市建设工程规划许可证》(深规划资源建许市政 LH-2021-0025 号)收回作废。</li> </ol>			
注意事项	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、本《建设工程规划许可证》必须与有关的审批表及批准的设计图同时使用有效。</li> <li>2、基础地下管线等隐蔽工程须经我局给大(中)队验收，符合要求后方可继续施工。</li> <li>3、本证自核发之日起两年内未开工者，即行作废。</li> <li>4、如因特殊原因需延期开工的，需经我局批准。</li> <li>5、施工场地内如遇到与有设置标志或地磁、燃气管道、水管(线)等地下设施发生矛盾，须报请有关主管部门处理，如因施工造成损坏，一切费用由建设单位负责。</li> <li>6、本证是建设工程项目的规划许可法律依据，应妥善保管并按规定归档。本证不负责工程的技术责任。</li> <li>7、工程竣工后，应实测竣工图，并随竣工验收档案备案。</li> </ol>			

(施工合同)

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 采购-水贝项目 20210024

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 水贝村城市更新单元二期规划路工程

工程地点: 深圳市罗湖区文锦北路东侧、水贝一路北侧

发 包 人: 深圳市京基房地产股份有限公司

承 包 人: 深圳市兆原峰建筑工程有限公司

2015 年版

## 说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2013-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”

或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

### 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市京基房地产股份有限公司

承包人(全称): 深圳市兆原峰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 水贝村城市更新单元二期规划路工程

工程地点: 深圳市罗湖区文锦北路东侧、水贝一路北侧

核准(备案)证编号: 深罗湖发改备案(2019)0149号

工程规模及特征: 水贝村城市更新单元二期规划路分为规划一路和规划二路南段,道路长度为334.19m,其中规划一路长172.685m,规划二路南段长161.505m,道路面积为4825m<sup>2</sup>。

资金来源: 财政投入 49 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 51 %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

道路工程、交通工程、燃气工程、电力工程、给排水工程、水土保持排水工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	180 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	275 米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	0.28 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	400 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 334.19 米 宽: 12-14 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	25 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	334.19 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	192 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：交通工程、电力工程、给排水工程、水土保持排水工程。			

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**三、合同工期**

计划开工日期：2021 年 7 月 16 日（具体以发包人指令为准）；

计划竣工日期：2022 年 3 月 18 日；

合同工期总日历天数 245 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_ / \_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_\_\_合格\_\_\_\_\_

#### 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟陆佰壹拾柒万捌仟伍佰肆拾玖元壹角肆分整（¥16,178,549.14元）；适用税率 9%，不含税价 ¥14,842,705.63 元，增值税额 ¥1,335,843.51 元。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰贰拾叁万肆仟贰佰叁拾壹元柒角陆分（¥1,234,231.76元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 7 月 16 日;

订立地点: 深圳市罗湖区

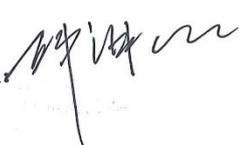
发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

附件 1: 工程质量保修书

附件 2: 已标价工程量清单

发包人: (公章)  0557937670  
法定代表人或其委托代理人:   
(签字)  
组织机构代码: 030097009

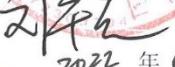
承包人: (公章)   
法定代表人或其委托代理人:   
(签字)  
组织机构代码: \_\_\_\_\_



## 市政基础设施工程

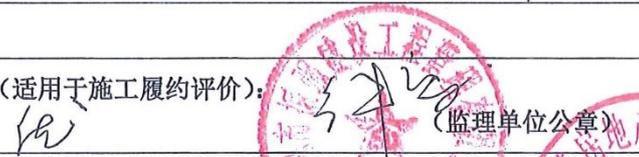
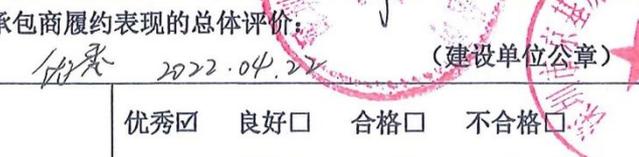
工程名称	文贝路市政道路工程	工程地点	深圳市罗湖区文锦北路东侧、水贝一路北侧
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	3783.68 平方米	工程造价（万元）	1617.854914 万元
结构类型	混凝土基层沥青路面	开工日期	2021 年 7 月 28 日
施工许可证号	2021-1119	竣工日期	2022 年 4 月 20 日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督登记号	XK2021049
建设单位	深圳市京基房地产股份有限公司	总施工单位	深圳市兆原峰建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司	施工单位（土建）	深圳市兆原峰建筑工程有限公司
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市兆原峰建筑工程有限公司
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市精恒工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022 年 4 月 8 日	市政竣.通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2021-1119		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已按施工合同及设计图纸的内容全部施工完成。		
工程质量情况	土建	本工程使用的各种材料抽检合格；各检验批、分项、分部工程验收合格；工程观感质量符合要求；该工程施工质量符合设计及规范要求。	
	设备安装	本工程使用的各种材料抽检合格；各检验批、分项、分部工程验收合格；工程观感质量符合要求；该工程施工质量符合设计及规范要求。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年4月20日	 (公章) 总监理工程师:  (执业资格印章) 2022年4月20日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格印章) 粤2442020202101095(00) 市政 2022.04.06 深圳市兆原峰建筑工程有限公司
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2022年4月20日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2022年4月20日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 徐永祥  
 注册号: 4403213-AY005  
 有效期: 至2022年12月

**(履约评价)**
**深圳市建设工程承包商履约评价报告书**

建设单位名称 (评价单位)	深圳市京基房地产股份有限公司		评价期限	2021年07月28日至 2022年04月20日	
承包商名称	深圳市兆原峰建筑工程有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包三级 地基基础工程专业承包二级		
法定代表人 及联系方式	林俊明 13480167289	项目负责人 及联系方式	黄泽凯 0755-82903370		
企业地址	深圳市龙华区民治街道大岭社区中梅路润达圆庭1栋F座5B				
工程名称	水贝村城市更新单元二期规划路工程(也称为:文贝路市政道路工程)	承包范围	主要包括(但不限于)道路工程、交通工程、燃气工程、电气工程、给排水工程、水土保持排水工程		
工程地点	深圳市罗湖区	工程合同价	1617.854914万元		
合同开工日期	2021.07.16	合同竣工日期	2022.03.18	合同工期	245天
实际开工日期	2021.07.28	实际竣工日期	2022.04.20	实际工期	266天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备					11
技术经济实力					16
工程实施过程管理					46
工期控制					10
协调配合与服务					13
合计					96
备注:					
监理单位意见(适用于施工履约评价):  (监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:  (建设单位公章)					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

## 二、项目经理近 5 年同类工程业绩

附件 2：项目经理近 5 年同类工程业绩

### 项目经理近 5 年同类工程业绩

<p>项目经理（姓名）：林楚滨</p> <p>业绩 1：金贝路市政道路工程【合同金额：940.153565 万元】【竣工验收日期：2022.12.07】 【深圳市京基房地产股份有限公司】【市政公用工程】</p>	<p>请将填报的关键信息在证明材料中标记出</p>
---	---------------------------

证明文件：按《资信标要求一览表》要求提供。

## 变更（备案）通知书

22207931451

深圳市深勘建设工程有限公司：

我局已于二〇二三年三月八日对你企业申请的（营业期限、名称）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

### 章程备案

变更前营业期限： 二〇二三年九月五日

变更后营业期限： 永续经营

变更前名称： 深圳市兆原峰建筑工程有限公司

变更后名称： 深圳市深勘建设工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



(中标通知书)

## 金贝路工程施工 中标通知书

深圳市兆原峰建筑工程有限公司：

贵公司参与投标的金贝路工程施工项目经招标采购工作小组评定，已经完成全部招标工作程序，确定贵公司在本项目的招标竞投中获得中标权。

贵公司在本项目的中标价为：玖佰肆拾万零壹仟伍佰叁拾伍元陆角伍分整(¥9,401,535.65 元)。

请贵公司接到此中标通知书后，于 10 日内前来我司洽谈合同相关事宜。

招标人（盖章）



日期：2021 年 12 月 6 日

(施工合同)

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 采购-水贝项目 202100034

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 金贝路工程

工程地点: 深圳市罗湖区文锦北路东侧、水贝二路南侧

发 包 人: 深圳市京基房地产股份有限公司

承 包 人: 深圳市兆原峰建筑工程有限公司



2015 年版

或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

### 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市京基房地产股份有限公司

承包人(全称): 深圳市兆原峰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 金贝路工程施工

工程地点: 深圳市罗湖区文锦北路东侧、水贝二路南侧

核准(备案)证编号: 深罗湖发改备案[2020]0066号

工程规模及特征: 金贝路属于水贝村城市更新单元三期规划路,道路长度为158m,道路面积为2285m<sup>2</sup>。

资金来源: 财政投入 49 %; 国有资本  /  %; 集体资本  /  %; 民营资本 51 %; 外商投资  /  %; 混合经济  /  %; 其他  /  %。

### 二、工程承包范围

道路工程、交通工程、燃气工程、电力工程、给排水工程、水土保持排水工程。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	160 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	155 米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	0.22 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	158 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 158 米 宽: 14 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	6 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	158 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	160 米

其它：交通工程、电力工程、给排水工程、水土保持排水工程。

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2021年12月20日（具体以发包人指令为准）；

计划竣工日期：2022年12月31日；

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_ / \_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_合格\_\_\_

#### 五、签约合同价

人民币（大写）玖佰肆拾万零壹仟伍佰叁拾伍元陆角伍分整（¥9,401,535.65元）；  
适用税率9%，不含税价¥8,625,262.06元，增值税额¥776,273.59元。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾贰万玖仟捌佰玖拾柒元玖角伍分（¥729,897.95元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年12月15日;

订立地点: 深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

附件 1: 工程质量保修书

附件 2: 已标价工程量清单



承包人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字) 林俊明  
组织机构代码: \_\_\_\_\_  
地址: \_\_\_\_\_





邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

(验收报告)

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：\_\_\_\_\_金贝路市政道路工程\_\_\_\_\_

建设单位（公章）：\_\_\_\_\_深圳市京基房地产股份有限公司\_\_\_\_\_

竣工验收日期：\_\_\_\_\_2022年12月7日\_\_\_\_\_

发出日期：\_\_\_\_\_2022年 月 日\_\_\_\_\_

## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

## 市政基础设施工程

工程名称	金贝路市政道路工程	工程地点	深圳市罗湖区文锦北路东侧、水贝二路南侧
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	2233.76 平方米	工程造价（万元）	940.153565 万元
结构类型	混凝土基层沥青路面	开工日期	2022 年 3 月 15 日
施工许可证号	2022-0176	竣工日期	2022 年 12 月 7 日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督登记号	XK2022015
建设单位	深圳市京基房地产股份有限公司	总施工单位	深圳市兆原峰建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司	施工单位（土建）	深圳市兆原峰建筑工程有限公司
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计工程有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市兆原峰建筑工程有限公司
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市精恒工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022 年 月 日	市政竣.通-10	
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2022-0176		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已按施工合同及设计图纸的内容全部施工完成。		
工程质量情况	土建	本工程使用的各种材料抽检合格；各检验批、分项、分部工程验收合格；工程观感质量符合要求；该工程施工质量符合设计及规范要求。	
	设备安装	本工程使用的各种材料抽检合格；各检验批、分项、分部工程验收合格；工程观感质量符合要求；该工程施工质量符合设计及规范要求。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  年月日	(公章) 总监理工程师:  注册号11007341 有效期2023.07.31 年月日	(公章) 项目负责人:  注册号202114248(00) 市政 2024.06.01 年月日
	分包单位	设计单位	
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 徐永祥  
注册号: 4103213-AY005  
有效期至: 至2022年12月

## (业主证明)

## 金贝路市政道路工程

## 项目情况（业主）证明文件

深圳市京基房地产股份有限公司筹建的金贝路市政道路工程，于 2021 年 12 月 06 日确定中标单位为深圳市兆原峰建筑工程有限公司，中标金额为 940.153565 万元，中标通知书中工程名称为金贝路工程施工，2021 年 12 月 15 日与深圳市兆原峰建筑工程有限公司签订施工合同，合同开工日期为 2021 年 12 月 20 日，合同竣工日期为 2022 年 12 月 31 日，合同中工程名称为金贝路工程。并于 2022 年 02 月 14 日办理施工许可证，项目经理为：林楚滨，技术负责人：陈国华，施工许可证中工程名称为金贝路市政道路工程。2022 年 12 月 07 日为项目实际竣工时间，竣工验收报告中工程名称为金贝路市政道路工程。全国建筑市场监管公共服务平台中此项目招投标信息登记在水贝村城市更新单元二期规划路项目中，平台信息中工程名称金贝路市政道路工程。以上工程名称均为同一项目。

特此证明。



承包人：深圳市兆原峰建筑工程有限公司

承包人（更名后）（盖章）：深圳市深勘建设工程有限公司

2023 年 03 月 31 日

发包人（盖章）：深圳市京基房地产股份有限公司



2023 年 03 月 31 日

### 三、履约评价

#### 附件 3：企业近 5 年同类工程履约评价情况一览表

#### 企业近 5 年同类工程履约评价情况一览表

<p>履约 1：大鹏新区葵涌办事处“瓶改管”查漏补缺工程施工（I 标）【评价等级：优秀】【评价时间：2023.11.10】</p> <p>履约 2：观政路【评价等级：优秀】【评价时间：2023.12.30】</p> <p>履约 3：龙岗排水 2022 年排水设施隐患整治工程（三标段）【评价等级：优秀】【评价时间：2025.02.28】</p>	<p>请将填报的关键信息在证明材料中标记出</p>
--	---------------------------

证明文件：按《资信标要求一览表》要求提供。

## 变更（备案）通知书

22207931451

深圳市深勘建设工程有限公司：

我局已于二〇二三年三月八日对你企业申请的（营业期限、名称）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

### 章程备案

变更前营业期限： 二〇二三年九月五日

变更后营业期限： 永续经营

变更前名称： 深圳市兆原峰建筑工程有限公司

变更后名称： 深圳市深勘建设工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 履约 1. 大鹏新区葵涌办事处“瓶改管”查漏补缺工程施工（I 标）

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2886421>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

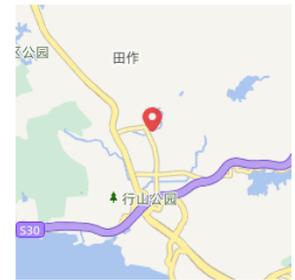
首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 大鹏新区葵涌办事处“瓶改管”查漏补缺工程

广东省-深圳市

项目编号	4403012204270035	省级项目编号	4403012204220002
建设单位	深圳市大鹏新区葵涌办事处	建设单位统一社会信用代码	00755156-9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	3300
立项级别	地市级	立项文号	2204-440343-04-05-475485



项目地址：葵涌办事处辖区

工程基本信息    招标投标信息    合同登记信息    施工图审查    施工许可    竣工验收    业绩技术指标

**详细信息**

参与单位及相关负责人    单体信息

项目代码	2204-440343-04-05-475485	项目编号	4403012204270035
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	葵涌办事处辖区	经纬度	--
立项文号	2204-440343-04-05-475485	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-04-15
建设单位	深圳市大鹏新区葵涌办事处	建设单位统一社会信用代码	00755156-9
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	3300
总长度 (米)	--	建设性质	其他
建设规模	项目位于大鹏新区葵涌办事处，对葵涌办事处老旧住宅、统建楼、城中村“瓶改管”进行查漏补缺，拟安装用户约1659户（以实际安装为准），投资估算约3300万元。		



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核査

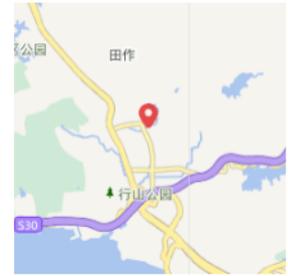
首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

### 大鹏新区葵涌办事处"瓶改管"查漏补缺工程

广东省-深圳市

项目编号	4403012204270035	省级项目编号	4403012204220002
建设单位	深圳市大鹏新区葵涌办事处	建设单位统一社会信用代码	00755156-9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3300
立项级别	地市级	立项文号	2204-440343-04-05-475485



项目地址：葵涌办事处墟区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市润源建筑工程有限公司	施工	公开招标	2022-11-14	2145.27	4403012204270035-BD-002	4403012204220002-BD-002	查看
B	深圳市兆原峰建筑工程有限公司	施工	公开招标	2022-11-14	2314.96	4403012204270035-BD-001	4403012204220002-BD-001	查看
B	深圳市东部工程咨询有限公司	监理	公开招标	2022-11-10	106.44	4403012204270035-BE-001	4403012204220002-BE-001	查看

## 招标投标信息详情

×

项目名称	大鹏新区葵涌办事处“瓶改管”查漏补缺工程		
工程名称	大鹏新区葵涌办事处“瓶改管”查漏补缺工程施工（I标）		
中标通知书编号	4403012204270035-BD-001	省级中标通知书编号	4403012204220002-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-11-14	中标金额(万元)	2314.96
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	云基智慧工程股份有限公司	统一社会信用代码	91440300741243026T
中标单位名称	深圳市兆原峰建筑工程有限公司	统一社会信用代码	91440300754263886J
项目负责人	林楚佳	证件类型	身份证
身份证号码	440582*****50	记录登记时间	2022-11-14
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

**(履约评价)**
**葵涌办事处建设工程承包商履约评价报告书**

评价形式	<input type="checkbox"/> 季度履约评价 <input type="checkbox"/> 年度履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 竣工(完工)履约评价 <input type="checkbox"/> 工后履约评价				
工程名称	大鹏新区葵涌办事处“瓶改管”查漏补缺工程(I)标		工程编号	/	
合同名称	大鹏新区葵涌办事处“瓶改管”查漏补缺施工I标(单价)合同		合同编号		
承包商	深圳市深勘建设工程有限公司		承包商编号	/	
服务类别	施工		合同总价	23149561.21元	
合同开工时间	2022年12月01日	合同竣工日期	2023年04月29日	合同工期	150天
实际开工时间	2022年11月30日	实际竣工日期	2023年9月15日	实际工期	289天
实施单位	深圳市深勘建设工程有限公司		工程负责人	林楚佳	
评价时段	2022年11月30日至2023年9月15日				
<b>履约评价内容及得分情况</b>					
序号	分项内容			得分	备注
1	人员配备			10	
2	实力			16	
3	履约质量			32	
4	履约时间			8	
5	履约配合			25	
总分	91	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
<b>监理单位意见</b> (仅施工履约评价时填写此栏): <div style="text-align: right;">                       监理单位(公章): <i>陈光平</i> 2023年11月10日                 </div>					
<b>建设单位意见:</b> <div style="text-align: right;"> <i>履约优秀</i>                        建设单位(公章): <i>王</i> 2023年11月10日                 </div>					
<b>承包商签收或拒签说明:</b> <div style="text-align: right;">   <i>黄伟刚</i> 2023年11月10日                 </div>					

注: 1、实施单位应如实填写本报告书,对评价结果负责,并将本《报告书》告知承包商。  
 2、实施单位在“全过程系统”申报履约评价结果时应上传本《报告书》。

**(中标通知书)**

## 中标通知书

标段编号：2204-440343-04-05-475485002001

标段名称：大鹏新区葵涌办事处“瓶改管”查漏补缺工程施工（I标）

建设单位：深圳市大鹏新区葵涌办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市兆原峰建筑工程有限公司

中标价：2314.956121万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：林楚佳



本工程于 2022-10-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-11-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



林楚佳

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2022-11-18



查验码：3312980059745277

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

(变更文件)

2023/3/13

变更通知书

## 变更（备案）通知书

22207931451

深圳市深勘建设工程有限公司：

我局已于二〇二三年三月八日对你企业申请的（营业期限、名称）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

### 章程备案

变更前营业期限： 二〇二三年九月五日

变更后营业期限： 永续经营

变更前名称： 深圳市兆原峰建筑工程有限公司

变更后名称： 深圳市深勘建设工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 大鹏新区葵涌办事处“瓶改管”查漏补缺工程施工(I标)

工程地点: 深圳市大鹏新区葵涌办事处

发 包 人: 深圳市大鹏新区葵涌办事处

承 包 人: 深圳市兆原峰建筑工程有限公司

2015 年版

## 第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市大鹏新区葵涌办事处

承包人(全称): 深圳市兆原峰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就大鹏新区葵涌办事处“瓶改管”查漏补缺工程施工(I标)(以下简称“工程”或“本工程”)施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 大鹏新区葵涌办事处“瓶改管”查漏补缺工程施工(I标)

工程地点: 大鹏新区葵涌办事处辖区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目位于葵涌办事处辖区,葵涌办事处已于2016年至2021年完成管道天然气一、二期工程,本项目主要是对“一、二期工程”未安装的用户以及原市政中压天然气管道未普及的住宅区域、城中村等进行查漏补缺。主要涉及溪涌社区、土洋社区、官湖社区、葵新社区、葵涌社区、葵丰社区、高源社区和三溪社区共8个社区,包含担水南、商业街、欧新小区、东丽观海山庄、华侨海景山庄、御海湾山庄、东一、东二、上塘、洞背村、福田村、上禾塘村、下禾塘村、石碑村、围之布村、曾屋村、高圳头小区、官湖村、横头新村、葵丰教师宿舍楼、葵丰机训大队、黄屋村、油榨村、中新村、金海滩、金葵二区、金葵一区、金南小区、金兴小区、葵兴小区、宁顺楼、沙鱼涌、石场村、松树村、土洋村、屯围村、新村岭村、新屋仔村、石榴小区、下径心村、深水田

村等 41 个老旧住宅小区，涉及供气楼宇 1130 栋，合计 6041 户。项目总概算为 5754.02 万元，建安费为 4927.99 万元。

本项目共分为两个标段，其中 I 标包括但不限于三溪社区（共 1 个社区 10 个村）的“瓶改管”查漏补缺工程。

## 二、工程承包范围

包括但不限于设计居民户数约 3881 户，楼栋数约 558 栋，其中埋地中压、低压燃气管道总长度约 4477 米，最大燃气管道直径为 200 毫米等，具体以工程量清单和施工图内容为准。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别： □桩径：数量：	通风空调工程	□空调面积：平方米 □设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	□二次装修 □幕墙：平方米	电梯工程	□电梯部 □自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	□户数：户 □庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□万平方米	给水管道工程	□米
挡墙护坡工程	□长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	□万平方米	泵站工程	□平方米

道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3.其它工程

/

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022年12月01日(实际开工日期以监理工程师发出的开工令为准);

计划竣工日期: 2023年04月29日; (若监理工程师发出的开工令时间晚于约定开工日期的, 竣工日期应予以相应顺延)

合同工期总日历天数 150天。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

### 五、签约合同价

本工程为固定单价合同, 暂定合同价为:

人民币(大写)贰仟叁佰壹拾肆万玖仟伍佰陆拾壹元贰角壹分 (¥23149561.21元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币（大写）肆拾陆万叁仟玖佰伍拾玖元壹角伍分(¥463959.15 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）(¥元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）(¥元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）捌拾万元整 (¥800000.00 元)。

项目单价：

详见承包人的投标报价；

工程款结算价以最终审核价为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年11月21日；

订立地点：深圳市大鹏新区葵涌办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并盖章后生效。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

## 十、补充协议

本合同未尽事宜，合同双方当事人应当另行签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分



(验收报告)

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)



深圳市建设局监制

## 填 报 说 明

1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

## 竣工项目燃气工程审查

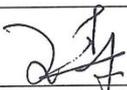
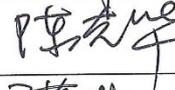
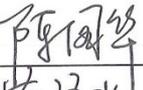
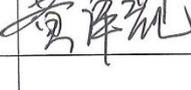
表 1

工程名称	大鹏新区葵涌办事处“瓶改管”查漏补缺工程施工（I标）	工程地址	深圳市大鹏新区葵涌
建设单位	深圳市大鹏新区葵涌办事处	工程内容	
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	工程造价	23149561.21 元
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司	开工日期	2022 年 11 月 30 日
施工单位	深圳市深勘建设工程有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况  1、场站燃气工程  2、市政燃气管道工程  3、地上燃气管道工程  4、庭院燃气管道工程  5、其它		已完成设计全部内容	

二、完成合同约定情况	已完成
<b>三、技术档案和施工管理资料</b> 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	具备
<b>四、进场试验报告</b> 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	具备
<b>五、质量合格文件</b> 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	合格
六、工程质量保修书	具备
<b>审查结论</b>  <p style="text-align: center;">合格</p> <div style="text-align: right;">             建设单位负责人:             2023年9月18日         </div>	

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
主任		深圳市大鹏新区葵涌办事处	甲方	
成员		深圳市东部工程咨询有限公司	监理	
		中国市政工程西南设计研究总院有限公司	设计	
		深圳市深勘建设工程有限公司	施工	
		深圳市深勘建设工程有限公司	施工	
		深圳市深勘建设工程有限公司	施工	

### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

## 工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>11</u> 项, 经审查符合要求 <u>11</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>11</u> 项	共核查 <u>3</u> 项, 符合要求 3 项, 共抽查 <u>3</u> 项, 符合要求 <u>3</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项, 符合要求 <u>8</u> 项, 不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执行标准	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》 GJJ33-2005			
	《城镇燃气工程设计规范》 GB50028-2006			
	深圳市中低压燃气管道工程建设 技术规程（2011 版）			
<p>工程中存在问题：</p> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">已按要求整改</p>				

### 竣工验收结论:

大鹏新区葵涌办事处“瓶改管”查漏补缺工程施工（I标）工程已按合同要求完成施工，各项技术资料齐全，施工内容符合设计及相关规范要求，经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同验收，一致评定该工程竣工验收合格。

建设单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
单位负责人:	单位负责人:	单位负责人:	单位负责人:
项目负责人:	项目负责人:	项目总监:	项目经理或注册建造师:
2023年9月15日	2023年9月15日	2023年9月15日	2023年9月15日

## 履约 2. 观政路

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2824230>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 信利康豪佳工业园城市更新单元规划一路市政工程

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102112230002	省级项目编号	4403102112210005
建设单位	深圳市龙华区观澜街道办事处	建设单位统一社会信用代码	34272680-5
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	912.35
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改概算(2020)67号



项目地址：深圳市龙华区

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

**详细信息**

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	440310-2021-48-01-a00190	项目编号	4403102112230002
项目分类	市政工程	行政区划	广东省-深圳市-坪山区
具体地点	深圳市龙华区	经纬度	--
立项文号	深龙华发改概算(2020)67号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-12-21
建设单位	深圳市龙华区观澜街道办事处	建设单位统一社会信用代码	34272680-5
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	912.35
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	信利康豪佳工业园城市更新单元规划一路市政工程，项目位于观澜街道桂花社区，为新建市政道路，起于规划桂盛路，终于现状观光路，南北走向，长约151米，西侧为信利康豪佳工业园城市更新单元，东侧为观澜公共服务中心建设用地。		



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态
- 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 信利康豪佳工业园城市更新单元规划一路市政工程

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102112230002	省级项目编号	4403102112210005
建设单位	深圳市龙华区观澜街道办事处	建设单位统一社会信用代码	34272680-5
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	912.35
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改概算(2020)67号



项目地址：深圳市龙华区

- 工程基本信息
- 招投标信息**
- 合同登记信息
- 施工图审查
- 施工许可
- 竣工验收
- 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市兆原峰建筑工程有限公司	施工	公开招标	2022-01-12	653.24	4403102112230002-BD-001	4403102112210005-BD-001	<a href="#">查看</a>

## 招标投标信息详情

×

项目名称	信利康豪佳工业园城市更新单元规划一路市政工程		
工程名称	信利康豪佳工业园城市更新单元规划一路市政工程		
中标通知书编号	4403102112230002-BD-001	省级中标通知书编号	4403102112210005-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-01-12	中标金额(万元)	653.24
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳高速工程顾问有限公司	统一社会信用代码	91440300741243026T
中标单位名称	深圳市兆原峰建筑工程有限公司	统一社会信用代码	91440300754263886J
项目负责人	黄伟潮	证件类型	身份证
身份证号码	440524*****17	记录登记时间	2022-01-12
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭



(履约评价)

## 履约评价反馈表

建设单位：深圳市龙华区观澜街道办事处

履约评价类型： 实施过程履约评价       最终履约评价

项目名称	观政路	项目编号	2020-440326-48-01-010194
承包商名称	深圳市深勘建设工程有限公司	项目负责人及联系方式	黄伟潮 0755-82903370
合同金额	653.235712 万元	合同履约时间	2022年2月16日至 2023年7月14日
履约 评价 情况	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
具体情况说明	施工许可证、竣工验收报告中工程名称：“观政路”与中标通知书、施工合同中工程名称：“信利康豪佳工业园城市更新单元规划一路市政工程”实际为同个项目。本项目开工日期为2022年6月11日，最终竣工日期为2023年7月14日。		
建设单位意见 (公章)	建设单位(加盖单位公章):  日期: 2023.12.30.		

说明:

2、履约评价情况分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

**(业主证明)**

### 关于观政路承包范围的说明

深圳市龙华区住房和建设局：

我办“观政路”项目位于龙华区观澜街道，占地面积 2057.29 m<sup>2</sup>。我办与 2022 年 2 月 16 号与深圳市兆原峰建筑工程有限公司签订施工合同，现申办工程施工许可证，本次申办施工范围工程造价为 653.23571（万元），具体实施内容如下表所列。

市政公用及配套工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

承包内容为发包人规定的、应由承包人完成的本工程施工图纸、预算编制说明、工程量清单中包含的施工内容；以及发包人确认的工程变更、现场签证、工程洽商所裁明的施工内容。具体以发包人确认的范围为准。

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米		<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程长 米，宽 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程长 米，宽 米，高 米	
排水管道工程： <input checked="" type="checkbox"/> 雨水管： 米		给排水构筑物工程 <input type="checkbox"/> 座	
<input checked="" type="checkbox"/> 污水管： 米			
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长 米，宽 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长 米，宽 米，高 米		<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米

注：若此说明所列实施内容与合同承包范围约定不一致，以此说明为准；另深圳市公共设施（道路）名称核准意见书“深地名核 LA202010292 号”内批准名称“观政路”和深圳市建设工程规划许可证号为“深规划资源建许市政字 LA-2020-0034 号”内工程名称“观政路（观光路-桂盛路）市政工程”与本次办理施工许可手续提交的施工合同、授权委托书、终身责任承诺书、施工组织设计等材料中出现的项目名称“信利康豪佳工业园城市更新单元规划一路市政工程”实际为同一个项目，其深圳市建设用地规划许可证号为“深规划资源许市政字第 LA-2020-0008 号”，深圳市建设工程规划许可证号为“深规划资源建许市政字 LA-2020-0034 号”。

甲方：深圳市龙华区观澜街道办事处

乙方：深圳市兆原峰建筑工程有限公司

住所：[ ]

签订地点：深圳市

签订时间：2022 年 2 月 16 日

(中标通知书)

# 中标通知书

标段编号: 44031020210190001001

标段名称: 信利康豪佳工业园城市更新单元规划一路市政工程

建设单位: 深圳市龙华区观澜街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市兆原峰建筑工程有限公司

中标价: 653.235712万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 黄伟潮



本工程于 2021-12-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-01-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



*Handwritten signature in blue ink*

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



*Handwritten signature in black ink*

日期: 2022-01-19

查验码: 4744221027313709

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



(施工合同)

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: GL202107822

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 信利康豪佳工业园城市更新单元规划一路市政工程

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道

发包人: 深圳市龙华区观澜街道办事处

承包人: 深圳市兆原峰建筑工程有限公司



2015年版



<input checked="" type="checkbox"/> 其它：		
2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）		
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：_____				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2021年12月28日；

计划竣工日期：2022年6月26日；

合同工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：符合建设工程施工质量验收规范及验收标准，且达到合格以上。  
其他法律、法规或广东省、深圳市规范性文件有特别规定的，以要求严格者为准。

## 五、签约合同价

人民币（大写）陆佰伍拾叁万贰仟叁佰伍拾柒元壹角贰分（¥6532357.12元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾陆万叁仟柒佰捌拾肆元叁角陆分（¥563784.36元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁拾贰万零贰佰贰拾玖元贰角捌分（¥320229.28元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年2月16日；

订立地点：深圳市龙华区观澜街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式18份，均具有同等法律效力，发包人执14份，承包人执4份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300754263886J

地址：民治街道润达圆庭1栋F座5B

邮政编码：518110

法定代表人：林俊明

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

经办人： *秦义*

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： 0755-82903370

传真： 0755-82903370

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： 中国银行深圳南头支行

账号： 744569429170

经办人： \_\_\_\_\_





## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

## 市政基础设施工程

工程名称	观政路	工程地点	深圳市龙华区观澜街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	151米道路	工程造价（万元）	653.235712
结构类型	/	开工日期	2022年6月11日
施工许可证号	2022-0523	竣工日期	2023年7月14日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2022024
建设单位	深圳市龙华区观澜街道办事处	总施工单位	深圳市深勘建设工程有限公司
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市西伦土木结构有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市业昕工程检测有限公司
	深圳市燃气工程监理有限公司		深圳市恒义建建筑技术有限公司
	/		深圳市华科达检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年5月30日	/	同意验收
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2022-0523		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

## 市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: 2023年7月14日	 (公章) 总监理工程师: 注册监理工程师 注册号: 4403042238808 有效期: 2026.04.20 2023年7月14日	 (公章) 项目负责人: 执业资格证章 粤1442020202101690(0) 2026.04.15 2023年7月14日
	 (公章) 分包单位 刘思佳 4408554-A15 2025年2月	 (公章) 注册监理工程师 注册号: 4403042238808 有效期: 2026.04.20 2023年7月14日	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年7月14日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年7月14日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年7月14日

履约 3. 龙岗排水 2022 年排水设施隐患整治工程（三标段）

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2859808

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 龙岗排水2022年排水设施隐患整治工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072203050005	省级项目编号	4403072203040003
建设单位	深圳市龙岗排水有限公司	建设单位统一社会信用代码	06387778-2
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	9983.78
立项级别	地市级	立项文号	2203-440307-04-05-592503

项目地址：龙岗街道、园山街道、横岗街道、坂田街道、平湖街道、坪地街道、宝龙街道，龙城街道

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

<b>详细信息</b>	参与单位及相关负责人	单体信息			
项目代码	2203-440307-04-05-592503	项目编号	4403072203050005		
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙岗区		
具体地点	龙岗街道、园山街道、横岗街道、坂田街道、平湖街道、坪地街道、宝龙街道，龙城街道	经纬度	--		
立项文号	2203-440307-04-05-592503	立项级别	地市级		
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-03-03		
建设单位	深圳市龙岗排水有限公司	建设单位统一社会信用代码	06387778-2		
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--		
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--		
资金来源	--	国有资金出资比例	--		
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	9983.78		
总长度 (米)	--	建设性质	其他		
建设规模	本项目为2022年度排水设施隐患整治工程，工作范围为横岗、园山、平湖、坪地、坂田、宝龙、龙城及龙岗街道范围内排水设施隐患修复，对范围内排水设施三、四级隐患进行工程整治。				



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态
- 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 龙岗排水2022年排水设施隐患整治工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072203050005	省级项目编号	4403072203040003
建设单位	深圳市龙岗排水有限公司	建设单位统一社会信用代码	06387778-2
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	9983.78
立项级别	地市级	立项文号	2203-440307-04-05-592503



项目地址：龙岗街道、园山街道、横岗街道、坂田街道、平湖街道、坪地街道、宝龙街道、龙城街道

- 工程基本信息
- 招标投标信息**
- 合同登记信息
- 施工图审查
- 施工许可
- 竣工验收
- 业绩技术指标

- 工程基本信息
- 招标投标信息**
- 合同登记信息
- 施工图审查
- 施工许可
- 竣工验收
- 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	施工	公开招标	2022-07-13	1505.98	4403072203050005-BD-005	4403072203040003-BD-005	查看
B	深圳市北原峰建筑工程有限公司	施工	公开招标	2022-07-13	1298.31	4403072203050005-BD-004	4403072203040003-BD-003	查看
B	深圳市隆金达实业有限公司	施工	公开招标	2022-07-13	1293.09	4403072203050005-BD-003	4403072203040003-BD-004	查看
B	深圳建安置业工程有限公司	施工	公开招标	2022-07-13	1255.02	4403072203050005-BD-002	4403072203040003-BD-001	查看
B	深圳市嘉隆达市政工程有限公司	施工	公开招标	2022-07-13	867.86	4403072203050005-BD-001	4403072203040003-BD-002	查看
B	深圳市大兴工程管理有限公司	监理	公开招标	2022-07-12	117.15	4403072203050005-BE-002	4403072203040003-BE-002	查看
B	深圳市昊源建设监理有限公司	监理	公开招标	2022-07-12	122.43	4403072203050005-BE-001	4403072203040003-BE-001	查看
B	中国市政工程西南设计研究院有限公司	设计	公开招标	2022-03-23	148.88	4403072203050005-BA-002	4403072203040003-BA-001	查看
B	福州城建设计研究院有限公司	设计	公开招标	2022-03-23	138.52	4403072203050005-BA-001	4403072203040003-BA-002	查看

## 招标投标信息详情

×

项目名称	龙岗排水2022年排水设施隐患整治工程		
工程名称	龙岗排水2022年排水设施隐患整治工程（三标段）		
中标通知书编号	4403072203050005-BD-004	省级中标通知书编号	4403072203040003-BD-003
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-07-13	中标金额(万元)	1298.31
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市瑞兴项目管理有限公司	统一社会信用代码	914403005598655906
中标单位名称	深圳市兆原峰建筑工程有限公司	统一社会信用代码	91440300754263886J
项目负责人	徐伟东	证件类型	身份证
身份证号码	230183*****16	记录登记时间	2022-07-13
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭



(履约评价)

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗排水有限公司		评价期限	2022 年 8 月 30 日至 2024 年 12 月 5 日	
承包商 (评价对象)	深圳市深勘建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 地基基础工程专业承包一级 建筑装饰装修工程专业承包二级		承包商地址	深圳市龙华区民治街道大岭社区中梅路润达圆庭 1 栋 A 座 1405	
法定代表人	黄伟潮	电话	13691820108	项目负责人	徐伟东 电话 0755-82903370
工程名称	龙岗排水 2022 年排水设施隐患整治工程 (三标段)		承包范围	工作范围为宝龙街道范围内排水设施隐患修复, 对范围内排水设施三、四级隐患进行工程整治, 本标段负责宝龙街道的开挖修复。	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	1298.309265 (万元)	
合同开工日期	2022.08.30	合同竣工日期	2023.07.30	合同工期	365 (天)
实际开工日期	2022.08.30	实际竣工日期	2024.05.10	实际工期	620 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	94
2	技术经济实力			18	
3	施工过程管理			27	
4	进度控制			15	
5	配合与服务			10	
6	资金支付			10	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
				监理单位 (公章): 2025 年 02 月 27 日	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
				建设单位 (公章): 2025 年 2 月 28 日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	 2025 年 2 月 28 日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

**附件 2:**
**龙岗区建设工程承包商（施工）履约评分标准表**

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
工程名称	龙岗排水 2022 年排水设施隐患整治工程（三标段）	承包商	深圳市深勘建筑工程有限公司		
总得分		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
建设单位	深圳市龙岗排水有限公司	评价时间	2025年 2月28日		
序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
一	机构人员配备	15			
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	
			是否有常驻现场	2	
			是否称职	2	
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	
			是否按规定到位	1	
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	
			是否具有相应的管理能力	1	
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	
			特殊工种是否有持证上岗 业务素质是否良好	1	
二	技术经济实力	15			
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	
			是否有及时支付各项费用开支	2	
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	
三	施工过程管理	40			
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	
			施工安全防护设施是否到位	5	
			是否有存在施工安全隐患	5	
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	
			施工现场及周边环境是否良好	2	
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	
			是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续	2	
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	

四	进度控制	10			
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	
五	配合与服务	14			
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同,并充分地做好履约准备	2	
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	
15	竣工移交	5	竣工资料是否齐全、规范	2	
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	1	
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	
六	资金支付	6			
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	
注: 1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求, 增加和量化具体评分指标, 制定评分表, 并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。 2、规定的评分指标中, 招标文件或合同无委托实施的内容, 不计入评分, 其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。					



(中标通知书)

## 中标通知书

标段编号：2203-440307-04-05-592503002003

标段名称：龙岗排水2022年排水设施隐患整治工程（三标段）

建设单位：深圳市龙岗排水有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市兆原峰建筑工程有限公司

中标价：1298.309265万元(下浮率8.95%)

中标工期：365

项目经理(总监)：徐伟东

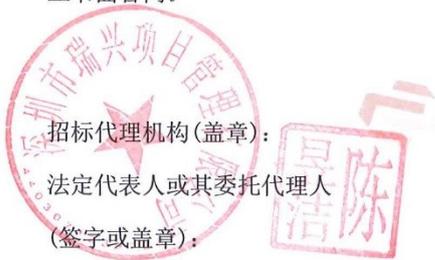


本工程于 2022-07-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-07-18 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



日期：2022-07-21



查验码：9948472070706066

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

(施工合同)

SFD-2015-04

工程编号: LP-YHZZ-SG-2022-3

合同编号: LP-YHZZ-SG-2022-3

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗排水 2022 年排水设施隐患整治工程 (三标段)

工程地点: 深圳市龙岗区宝龙街道

发 包 人: 深圳市龙岗排水有限公司

承 包 人: 深圳市兆原峰建筑工程有限公司



2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗排水有限公司

承包人(全称): 深圳市兆原峰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙岗排水 2022 年排水设施隐患整治工程(三标段)

工程地点: 深圳市龙岗区宝龙街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目为 2022 年度排水设施隐患整治工程,工作范围为宝龙街道范围内排水设施隐患修复,对范围内排水设施三、四级隐患进行工程整治。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

负责宝龙街道 2022 年度排水设施隐患整治工程(开挖修复)

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: 米宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: 米宽: 米高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: 米宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 具体以后续的施工图及清单为准	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑		（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数： <u>    </u> ；庭院管：米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程

/

### 三、合同工期

计划开工日期：2022年8月1日(实际日期以监理开工令为准，总工期天数不变)；

计划竣工日期：2023年7月30日；

合同工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格，符合国家现行工程施工质量验收评定标准的合格标准。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟贰佰玖拾捌万叁仟零玖拾贰元陆角伍分（¥12983092.65 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）∟（¥∟元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥∟元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥∟元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）∟（¥∟元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组

成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 8 月 3 日;

订立地点: 深圳市龙岗区天安数码城 3 栋 A 座 1101

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 6 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 2 份。

发包人：深圳市龙岗排水有限公司(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市兆原峰建筑工程有限公司(公章)



法定代表人或其委托代理人：



组织机构代码：754263886

地址：深圳市龙华区民治街道大岭社区中

润达圆庭 1 栋 A 座 1405

邮政编码：

法定代表人：林俊明

委托代理人：

电话：0755-82903370

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳景苑支行

账号：44250100008600000288

(验收报告)

## 深圳市小型水务工程竣工验收

# 鉴定书

工程名称: 龙岗排水 2022 年排水设施隐患整治工程 (三标)

验收日期: 2024 年 5 月 10 日



验收主持单位：  
深圳市龙岗排水有限公司

项目法人：  
深圳市龙岗排水有限公司

设计单位：  
福州城建设计研究院有限公司

监理单位：  
深圳市昊源建设监理有限公司

施工单位：  
深圳市深勘建设工程有限公司

质量监督机构（如有时）：

运行管理单位：

验收时间：      年    月    日

验收地点： 宝龙分公司

### 一、工程概况

龙岗排水 2022 年排水设施隐患整治工程（三标）位于宝龙街道辖区内，主要施工内容为三、四隐患点开挖修复整治。

### 二、验收范围

龙岗排水 2022 年排水设施隐患整治工程（三标）施工合同和设计图纸约定的全部内容，（隐患点分布在 01~09 零直排区共计 9 个直排区内）。

### 三、工程建设完成情况及完成的主要工程量

- 1、01 零直排区完成隐患点 7 个累计完成管道长度 237.7m;
- 2、02 零直排区完成隐患点 11 个累计完成管道长度 162.9m;
- 3、03 零直排区完成隐患点 5 个累计完成管道长度 104.9m;
- 4、04 零直排区完成隐患点 44 个累计完成管道长度 1458.9m;
- 5、05 零直排区完成隐患点 7 个累计完成管道长度 370m;
- 6、06 零直排区完成隐患点 26 个累计完成管道长度 962.2m;
- 7、07 零直排区完成隐患点 3 个累计完成管道长度 251m;
- 8、08 零直排区完成隐患点 5 个累计完成管道长度 240.5m;

9、09 零直排区完成隐患点 10 个累计完成管道长度 559m;

#### **四、工程质量评定**

各分部工程经施工单位自评合格，监理单位复核，所有分部工程施工质量合格，工程技术资料基本齐全，满足验收要求。

#### **五、工程结算**

工程结算已报建设单位委托的造价咨询公司审核编制。

#### **六、验收遗留问题及处理意见**

无

#### **七、意见和建议**

无

## 八、验收结论

施工单位依据施工合同及设计图纸完成了全部工程量，建设单位组织各参建单位竣工验收。

根据《《深圳市小型水务工程验收暂行办法》》及有关规定和要求，龙岗排水 2022 年排水设施隐患整治工程（三标）质量等级评定为合格，验收组同意本工程通过合同工程完工验收，工程质量合格。

## 九、保留意见（应有本人签字）

无

## 十、竣工验收工作组成员签字表（附表）

龙岗排水 2022 年排水设施隐患整治工程（三标）工程

竣工验收工作组成员签字表

	姓名	单位（全称）	职称/职务	签字
组长	张峰	深圳市水务排水有限公司		张峰
成员	孙劲松	深圳市龙岗排水有限公司		孙劲松
成员				
成员	刘康功	深圳市吴源建设监理有限公司	总监	刘康功
成员				
成员	凌志高	福州城建设计研究院有限公司	项目负责人	凌志高
成员	徐伟东	深圳市深勘建设工程有限公司	项目经理	徐伟东
成员	陈国华	深圳市深勘建设工程有限公司	技术负责人	陈国华
成员				

## 四、无行贿犯罪记录承诺书

附件 4: 无行贿犯罪记录承诺书

### 无行贿犯罪记录承诺书

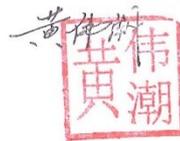
致深圳市龙岗区横岗街道办事处:

我方承诺,近 3 年内(从招标公告发布之日起倒算),我公司法人:(91440300754263886J),法定代表人:(黄伟潮, 440524197712306617),均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的,贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位(公章):深圳市深勘建设工程有限公司

法定代表人(签署):



## 五、企业性质承诺书

附件 5：企业性质承诺书

### 企业性质承诺书

致招标人：

我单位参加 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：

承诺人（盖章）：深圳市深勘建设工程有限公司

法定代表人（签名）：

日期：2026年01月30日



# 法定代表人证明书

单位名称： 深圳市深勘建设工程有限公司

单位地址： 深圳市福田区华强北街道福强社区上步中路 1043 号深勘大厦 302

姓名： 黄伟潮 性别： 男 年龄： 48 岁 职务： 总经理

系 深圳市深勘建设工程有限公司 的法定代表人。

特此证明。

投标人(单位全称并加盖公章)： 深圳市深勘建设工程有限公司



签发日期： 2026 年 01 月 30 日



# 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



## 深圳市深勘建设工程有限公司

存续(在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 91440300754263886J

注册号:

法定代表人: 黄伟潮

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2003年09月05日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

### 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300754263886J

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 6000.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市福田区华强北街道福强社区上步中路1043号深勘大厦302

企业名称: 深圳市深勘建设工程有限公司

法定代表人: 黄伟潮

成立日期: 2003年09月05日

核准日期: 2025年12月29日

登记状态: 存续(在营、开业、在册)

经营范围: 一般经营项目: 市政公用工程, 房屋建筑工程, 地基与基础工程, 土石方工程, 水利水电工程, 管道工程, 园林绿化工程, 建筑装饰装修工程, 体育场馆工程施工, 城市及道路照明工程, 建筑劳务分包, 公路工程, 港口与航道工程, 机电工程, 电子与智能化工程, 消防设施工程, 防水防腐保温工程, 钢结构工程, 建筑机电安装工程, 建筑幕墙工程, 古建筑工程, 公路路面工程, 公路路基工程, 水利水电机电安装工程, 环保工程, 特种工程, 建筑结构加固。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营) 许可经营项目: 无。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

### 营业期限信息

营业期限自: 2003年09月05日

营业期限至:

### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	林俊明	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	蔡衍群	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页



# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询

（商事主体登记及备案信息查询）

注册号\统一社会信用代码：

91440300754263886J

商事主体名称：

深圳市深勘建设工程有限公司

全称

查询

清空

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

#### 深圳市深勘建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
蔡衍群	3000	自然人	自然人股东
林俊明	3000	自然人	自然人股东



信息打印