

标段编号： 2507-440307-04-01-507035001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 四联路（眼科医院-凤岗界）交通隐患整治工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市永恒建设工程有限公司

日期： 2026年01月30日



资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业近 5 年同类 工程业绩	投标人提供企业近 5 年（从截标之日起倒算）完成的自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，若超过 5 项，招标人仅对证明材料前 5 项业绩进行复核及统计）。证明材料：1、提供施工合同（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额等信息，可提供合同关键页扫描件，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料）、完工验收证明（已完工业绩提供）、竣工验收证明（已竣工业绩提供）；2、已完工业绩以完工验收时间为准，已竣工业绩以竣工验收时间为准。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断；3、业绩需列表汇总，证明材料需体现出工程名称、建设单位、项目类型、合同金额、合同签订时间或完工验收时间或竣工验收时间等内容；4、表格格式详见“第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标相关附件格式”。
2	项目经理近 5 年 同类工程业绩	投标人拟派项目经理近 5 年（从截标之日起倒算）完成的自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 1 项，若超过 1 项，招标人仅对证明材料前 1 项业绩进行复核及统计，优先提供已完工或已竣工业绩）。证明材料：1、提供施工合同（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额、项目经理姓名等信息，可提供合同关键页扫描件，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料）、完工验收证明或竣工验收证明；2、已完工验收时间为准，已竣工业绩以竣工验收时间为准。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断；3、只需提



		<p>供一个项目经理的业绩，以系统中填报登记的项目经理的业绩为准； 4、业绩需列表汇总，证明材料需体现出工程名称、建设单位、项目类型、合同金额、完工验收时间或竣工验收时间等内容； 5、表格格式详见“第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标相关附件格式”。</p>
3	履约评价	<p>投标人提供近 5 年（从截标之日起倒算）同类工程项目履约情况（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计）。 证明材料：履约证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。 注：由投标人提供可供查询的履约评价信息。可供查询路径说明：“可在履约单位官方网站或全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）查询到该项目履约评价或履约评价的项目信息”，须提供截图。 表格格式详见“第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标相关附件格式”。</p>
4	无行贿犯罪记录承诺书	<p>投标人出具近三年《无行贿犯罪记录承诺书》。 格式详见“第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标相关附件格式”。</p>
5	企业性质承诺书	<p>投标人出具《企业性质承诺书》。 表格格式详见“第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标相关附件格式”。同时投标人提供单位股权结构查询截图。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。



企业近 5 年同类工程业绩情况一览表

<p>业绩 1: 龙岗排水 2023-2024 年排水设施维抢修工程 (平湖街道): 【合同金额: 2438.1477 万元】【竣工验收日期: 2025.03.25】</p> <p>业绩 2: 布吉街道 2019 年城中村综合整治工程——南三社区新三村: 【合同金额: 2225.953539 万元】【竣工验收日期: 2021.02.25】</p> <p>业绩 3: 龙岗街道 2023 年城中村环境补短板工程 (第一标段): 【合同金额: 1335.397598 万元】【竣工验收日期: 2024.12.31】</p> <p>业绩 4: 新安街道上川路人行天桥新建工程: 【合同金额: 1056.274717 万元】【竣工验收日期: 2023.02.10】</p> <p>业绩 5: 火炬开发区官花大博街 (大岭农庄路口-博爱路口) 沥青铺设改造工程 【合同金额: 463.677437 万元】【竣工验收日期: 2023.06.30】</p>	<p>请将填报的关键信息在证明材料中标记出</p>
--	---------------------------

证明文件: 按《资信标要求一览表》要求提供。



1、龙岗排水 2023-2024 年排水设施维抢修工程（平湖街道）

中标通知书

标段编号：2308-440307-04-05-452323001001

标段名称：龙岗排水2023-2024年排水设施维抢修工程（平湖街道）

建设单位：深圳市龙岗排水有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市永恒建设工程有限公司

中标价：2438.1477万元

中标工期：365日历天

项目经理(总监)：朱号号



本工程于 2023-08-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-09-07 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-09-11



查验码：9507236114821116 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



SFD-2015-04

工程编号: LP-PSSS-WQX-23-02

合同编号: LP-PSSS-WQX-23-02

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗排水 2023-2024 年排水设施维抢修工程 (平湖街道)

工程地点: 深圳市龙岗区辖区

发 包 人: 深圳市龙岗排水有限公司

承 包 人: 深圳市永恒建设工程有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗排水有限公司

承包人(全称): 深圳市永恒建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗排水 2023-2024 年排水设施维抢修工程(平湖街道)

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目合同价为 2438.1477 万元,工程内容包括但不限于平湖街道范围内的排水管网及其设施维抢修、清疏工程,包含排水、补水管道、箱涵、渠道、小微水体交叉流等排水设施零星维抢修、检查井、雨水算维修、更换;管涵及其附属设施和各类泵站井、池清疏,合同期为 1 年(自合同签订之日计算),本项目没有标底和施工图纸,故具体工程内容及工程量以实际发生的为准,总额达中标上限或达 1 年合同期合同终止

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

工程内容包括但不限于平湖街道范围内的排水管网及其设施维抢修、清疏工程,包含排水、补水管道、箱涵、渠道、小微水体交叉流等排水设施零星维抢修、检查井、雨水算维修、更换;管涵及其附属设施和各类泵站井、池清疏。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米



<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：具体以后续的施工图及清单为准	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：；庭院管：米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				



智能建筑（综合布线系统信息网络系统其它）；

其它：

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：____年__月__日(实际日期以实际开工日期为准，总工期天数不变)；

计划竣工日期：____年__月__日；

合同工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，符合国家现行工程施工质量验收评定标准的合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写：贰仟肆佰叁拾捌万壹仟肆佰柒拾柒元整）（¥24381477 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） （¥ 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） （¥ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） （¥ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） （¥ 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；



- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年10月17日;

订立地点: 深圳市龙岗区天安数码城3栋A座1101

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 8 份, 承包人执 4 份。



发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码：91440300360135806T

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道
333号启迪协信5栋A座2410

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-28830521

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪
支行

账号：4425 0100 0100 0000 1161



深圳市龙岗排水有限公司

工程竣工验收报告表

工程名称	龙岗排水 2023-2024 年排水设施维抢修工程（平湖街道）		工程编号	LP-PSSS-WQX-2024-06
开工日期	2023 年 11 月 6 日	验收日期	2025 年 3 月 25 日	
建设单位	深圳市龙岗排水有限公司			
监理单位	/			
施工单位	深圳市永恒建设工程有限公司			
设计单位	/			
勘察单位	/			
工程概况	本工程为龙岗排水 2023-2024 年度排水设施维抢修工程（平湖街道）。对平湖分公司辖区范围内的排水管网、及其设施进行维修及疏通。 具体完工情况如下： 清疏工作：清疏管道长度 105052.34 米，清出污泥量 19547.04 方； 维修工作：维修井盖数量 2827 座、维修篦子数量 1825 座，维修管道长度 1874.3 米。			
验收结论	经验收，该项目工程已按照设计文件完成建设，工程运行正常，各专项工程均已通过验收，工程质量评价为“合格”，资料齐全完整，同意工程竣工验收。			
验收人员签名	姓名	工作单位		职务
		深圳市龙岗排水有限公司平湖分公司		副经理
		深圳市龙岗排水有限公司平湖分公司		技术员
		深圳市龙岗排水有限公司平湖分公司		技术员
		深圳市永恒建设工程有限公司		项目经理
		深圳市永恒建设工程有限公司		现场负责人
	深圳市永恒建设工程有限公司		质量经理	
建设单位： (公章) 负责人： 2025 年 3 月 25 日	监理单位： (公章) 负责人： 年 月 日	勘察单位： (公章) 负责人： 年 月 日	设计单位： (公章) 负责人： 年 月 日	施工单位： (公章) 负责人： 2025 年 3 月 25 日





2、布吉街道 2019 年城中村综合整治工程——南三社区新三村

中标通知书

标段编号：2019-440307-78-01-100833001001

标段名称：布吉街道2019年城中村综合整治工程——南三社区新三村

建设单位：深圳市龙岗区布吉街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市永恒建设工程有限公司

中标价：2225.953539万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：张丽娟



本工程于 2020-04-20 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章) 柳泽滨

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-05-26

查验码：8650496193883410

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区布吉街道办事处

承包人(全称): 深圳市永恒建设工程有限公司

统一信用代码: 91440300360135806T

法定代表人: 李灏

地址: 深圳市龙岗区龙城街道如意路 52 号荣超新成大厦 2509、2510 单位

电话: 0755-28830521

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发、承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 布吉街道 2019 年城中村综合整治工程—南三社区新三村

工程地点: 龙岗区布吉街道辖区

工程规模及特征: 本工程拟对布吉街道辖区南三社区新三村(达标村)进行综合整治, 涉及建筑 653 栋, 整治范围约 17.48 万平方米。主要整治内容包括: 道路及交通秩序治理、消防安全治理、用电安全治理、环境卫生、食品卫生、市容秩序治理。具体建设内容包含: 破损水泥砼路面修复, 道路标线及标志牌设置, 现状破损化粪池修复, 雨水口、检查井加固提升; 室内消防卷盘安装, 应急照明、疏散指示灯、逃生窗安装设置, 增设微型消防站; 弱电架空、绑扎整理, 楼栋增设漏电保护开关及接地保护装置; 新建栏杆、挂墙式宣传栏, 增设垃圾分类投放点、垃圾收集点、废旧织物回收箱、食品安全公告栏、防蚊闸、毒鼠屋等。

本工程已按图纸要求计入铁马围挡。

用电安全治理部分工程必须由具备相关专业资质的单位实施。

资金来源: 政府投资 100%



二、工程承包范围

本工程拟对布吉街道辖区南三社区新三村（达标村）进行综合整治，涉及建筑 653 栋，整治范围约 17.48 万平方米。主要整治内容包括：道路及交通秩序治理、消防安全治理、用电安全治理、环境卫生、食品卫生、市容秩序治理。具体建设内容包括：破损水泥砼路面修复，道路标线及标志牌设置，现状破损化粪池修复，雨水口、检查井加固提升；室内消防卷盘安装，应急照明、疏散指示灯、逃生窗安装设置，增设微型消防站；弱电架空、绑扎整理，楼栋增设漏电保护开关及接地保护装置；新建栏杆、挂墙式宣传栏，增设垃圾分类投放点、垃圾收集点、废旧织物回收箱、食品安全公告栏、防蚊闸、毒鼠屋等。

本工程已按图纸要求计入铁马围挡。

用电安全治理部分工程必须由具备相关专业资质的单位实施。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <input type="checkbox"/> 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>



软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 5 月 12 日;

计划竣工日期: 2020 年 10 月 12 日;

合同工期总日历天数 150 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: _____ 合格 _____

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟贰佰贰拾伍万玖仟伍佰叁拾伍元叁角玖分 (¥22259535.39 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 肆拾伍万柒仟玖佰捌拾壹元贰角贰分 (¥457981.22 元);



(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。



九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年4月26日；

订立地点：深圳市龙岗区布吉街道广场路2号

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执伍份。

发包人：深圳市龙岗区布吉街道办事处（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）_____

组织机构代码：_____

地址：深圳市龙岗区布吉街道广场路2号

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

经办人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：深圳市永恒建设工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）_____

组织机构代码：91440300360135806T

地址：深圳市龙岗区龙城街道如意路52号荣超新成大厦2509、2510单位

邮政编码：518172

法定代表人：_____

委托代理人：_____

经办人：_____

电话：0755-28830521

传真：0755-28830521

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001161

同意

等书

，不
并履



市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：布吉街道2019-2020年城中村综合整治工程—南三
社区新村

建设单位（公章）：深圳市龙岗区布吉街道办事处

竣工验收日期：2021年02月25日

发出日期：2021年02月25日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式四份，建设单位、设计单位、施工单位、设计单位各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	布吉街道2019年城中村综合整治工程-南三社区新三村	工程地点	布吉街道南三社区新三村
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	涉及范围面积约17.48万平方米	工程造价（万元）	2225.955354
开工日期	年 月 日		
竣工日期	年 月 日		
建设单位	深圳市龙岗区布吉街道办事处	总施工单位	深圳市永恒建设工程有限公司
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司		
监理单位	深圳市万晟建设管理有限公司		
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	验收合格
附有关证明文件			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
工程质量保修书			



工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



验收人员签名:

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	江晓东	深圳市永恒建设有限公司	施工代表	现场管理	江晓东
2	罗正	深圳市万晟建设管理有限公司	监理代表	现场监理	罗正
3					
4					
5					
6	江晓东	深圳市瀚博设计股份有限公司	设计代表	高工	江晓东
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



市政基础设施工程

本工程包括消防安全治理、弱电管线治理、交通秩序治理、环境卫生食品安全市容秩序治理四大分部工程，根据建设单位组织的各参建单位参加的工程竣工验收（参与单位：深圳市龙岗区布吉街道办事处、深圳市万晟建设管理有限公司、深圳市永恒建设工程有限公司、深圳市瀚博景观及建筑规划设计有限公司）已按施工合同和施工图及工程变更文件完成各分部分项内容、各个分部分项工程已通过监理单位、设计单位、建设单位验收通过，工程资料已完善齐全，同意深圳市永恒建设工程有限公司承建的布吉街道2019年城中村综合整治工程一南三社区新三村工程施工内容全部完成并竣工验收通过。

工程完成
情况

参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: <i>秦柏杰</i> 年月日	 (公章) 总监理工程师: <i>王文元</i> 年月日	 (公章) 项目负责人: <i>张丽娟</i> 年月日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	/ (公章) 项目负责人: 年月日	 (公章) 项目负责人: <i>王明华</i> 年月日	/ (公章) 项目负责人: 年月日



单位(子单位)工程预验收质量问题整改报告核查表

市政竣-10

第 页, 共 页

工程名称	布吉街道2019-2020年城中村综合整治工程-南三社区新三村	
建设单位	深圳市龙岗区布吉街道办事处	
监理单位	深圳市万晟建设管理有限公司	
设计单位	深圳市翰博景观及建筑规划设计有限公司	
施工单位	深圳市永恒建设工程有限公司	
整改单位	深圳市永恒建设工程有限公司	
初验收提出的质量问题, 施工单位已经整改完毕, 整改结果如下。		
整改意见	整改结果	整改完成时间
已施工的线路绑扎, 因后续相关部门线路安装造成局部有零星线头需剪断	已按要求将局部零星线头进行绑扎修剪完成	2021年1月8日
局部部分道路未划线	已按要求整改完成	2021年1月12日
灭火器摆放位置规整	已按要求摆放规整完成	2021年1月10日
指示灯线路套管与指示灯接头处不完整	已按要求整改完成	2021年1月10日
逃生窗防止安全隐患用铁丝捆绑, 并留影像资料	已按要求捆绑完成	2021年1月12日
室外消防栓2个水表已报装未接水	已按要求整改完成	2021年1月4日
垃圾收集点个别没有贴公益宣传海报	已按要求张贴完成	2021年1月4日
楼层疏散指示灯遭破坏必须更换	已按要求整改完成	2021年1月10日
施工单位意见:  项目负责人: 	监理单位意见:   总监监理工程师: 	建设单位意见:  情况属实 秦朴杰 项目负责人: 
年 月 日	年 月 日	年 月 日

注: 本表由施工单位按照整改意见及整改结果如实填写。





3、龙岗街道 2023 年城中村环境补短板工程（第一标段）

中标通知书

标段编号：2306-440307-04-01-846569002001

标段名称：龙岗街道2023年城中村环境补短板工程（第一标段）

建设单位：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市永恒建设工程有限公司

中标价：1335.397598万元

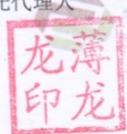
中标工期：180天

项目经理(总监)：冯俊巧

本工程于 2023-12-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2023-12-29 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 

招标人(盖章)：  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：  日期：2024-01-04

查验码：6481236461069548 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



2024.1.16

2024.1.16

240111

龙岗街道 2023 年城中村环境补短板工程（第一标段）

深圳市建设工程施工（单价）合同



第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承包人（全称）：深圳市永恒建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗街道 2023 年城中村环境补短板工程（第一标段）

工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道辖区

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：本工程拟对龙岗街道邱屋村、刘屋村 2 个片区进行路面黑化、道牙修复、巷道铺装、井盖抬升、立面刷漆、店招更新、花池修复等。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

（一）邱屋村：铺设道路沥青罩面、新建沥青路面、修复破损路面，安装立道牙、平道牙，新建散水台，铺装巷道面砖；提升检查井、雨水口；3 米以下首层立面刷漆、现状围墙刷漆；安装车止石、路名牌。（二）刘屋村：修复破损路面，铺装巷道面砖，修复花池。具体以本工程施工图纸及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米



<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期: 2024年2月19日; (具体时间以开工令上时间为准)

计划竣工日期: 2024年8月18日;

合同工期总日历天数 180 天。

标准工期总日历天数___/___天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为___/___%(压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。



五、签约合同价

人民币（大写）壹仟叁佰叁拾伍万叁仟玖佰柒拾伍元玖角捌分（¥13353975.98元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾壹万零叁佰伍拾贰元伍角陆分（¥410352.56元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

（工程最终结算总价以政府审计部门的审定价为准。）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。



八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年1月24日；

订立地点：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。



(本页无正文)

发包人：深圳市龙岗区龙岗街道办事处
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____



承包人：深圳市永恒建设工程有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91440300360135806T



地址：深圳市龙岗区龙岗街道龙岗路2号

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙
飞大道333号启迪协信5栋A座2410

邮政编码：518116

邮政编码：518172

法定代表人：_____

法定代表人：李灏

委托代理人：_____

委托代理人：_____

工程经办人(签字)：

合同审核人(签字)：

电话：_____

电话：0755-84821125

传真：_____

传真：0755-84821125

电子信箱：_____

电子信箱：SZ_YHJS@163.COM

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行

账号：_____

账号：44250100010000001161



市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：龙岗街道2023年城中村环境补短板工程（第一标段）

建设单位（公章）：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

竣工验收日期：2024年12月31日

发出日期：2024年12月31日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

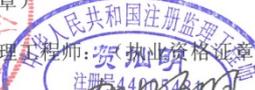
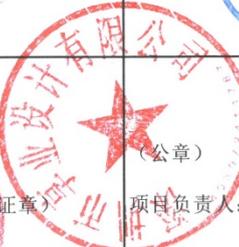


市政基础设施工程

工程名称	龙岗街道2023年城中村环境补短板工程（第一标段）	工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道辖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/	工程造价（万元）	1335.397598
结构类型	/	开工日期	2024年4月10日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年12月31日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	总施工单位	深圳市永恒建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	中天设计咨询有限公司 深圳市享业设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司	工程检测单位	深圳市政院检测有限公司
			深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位	深圳市合一技术咨询有限公司	其他主要参建单位	深圳市广厦工程顾问有限公司
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年12月31日	市政竣·通-10/001	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	<p>我司严格按设计要求及有关规范规定施工,认真做好各方面施工记录,并做好安全文明施工工作,本工程出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求。</p> <p>施工中坚决执行“安全第一,预防为主”的方针,严格执行国家现行施工规范和业主有关安全规定及各工种安全操作规程。在施工期间,实现了无重伤、无中毒、无爆炸、无重大安全事故。</p> <p>该工程经验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查,认可该工程质量等级为“合格”。施工单位能认真按照设计文件及国家建筑工程验收规范、企业标准组织施工,质量达到设计及验收规范要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范尽力控制施工质量,服务质量满足合同要求。工程质量所含分部工程验收合格,结构安全和使用功能的结果符合要求,经验收组一致评定本工程为“合格”。</p>		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年12月31日	 (公章) 总监理工程师:  注册号: 44005487 有效期至: 2026.01.30 广东鲁班行技术管理有限公司 2024年12月31日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格证章)  冯俊巧 注册建造师执业资格 注册号: 440020202005363(00) 建筑 市政 2022.04.12 永恒建设工程有限公司 2024年12月31日
	分包单位	设计单位	
(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格证章) 2024年12月31日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	



4、新安街道上川路人行天桥新建工程

中标通知书

标段编号：2018-440306-75-01-702332001001

标段名称：新安街道上川路人行天桥新建工程

建设单位：深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市永恒建设工程有限公司

中标价：1056.274717万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：李世伟



本工程于 2019-09-23 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-11-14



查验码：1274484758324304

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：新安街道上川路人行天桥新建工程

工程地点：深圳市宝安区新安街道

发 包 人：深圳市宝安区新安街道办事处

承 包 人：深圳市永恒建设工程有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新安街道办事处

承包人(全称): 深圳市永恒建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 新安街道上川路人行天桥新建工程

工程地点: 深圳市宝安区新安街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于上川二路与留仙二路交汇处,天桥采用L型桥型,跨越上川二路和留仙路,桥下最大净空5m。跨径组合为2.5m+25.5m+2.55m+2.55m+33m+2.5=68.6m,全宽5.1m,两侧设栏杆及花槽带。梯道总长119.3m,全宽分别为3m(1#、2#、4#、5#)、3.5m(3#)。主桥采用闭合焊接连接钢箱梁。桥梁和梯道分别设置雨棚。主桥面积350m²,梯道面积373m²,合计面积723m²。项目投资总概算1595.41万元。

资金来源: 财政投入100%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

包括但不限于: 桥梁工程、交通工程、交通疏解工程、给水工程、绿化工程、电气工程、交通监控工程和管线迁改工程。具体建设内容包括但不限于施工图纸和经宝安区政府投资项目建设工程预算(招标控制价)告知性备案的预算书所包含的工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: ___米宽: ___米



<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：具体建设内容详见施工图纸和经宝安区政府投资项目建设工程预算（招标控制价）告知性备案的预算书所包含的工程内容。	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

具体详见施工图及经宝安区政府投资项目建设工程预算（招标控制价）告知性备案的预算书。

三、合同工期

计划开工日期：2019年11月15日

计划竣工日期：2020年5月12日

合同工期总日历天 180天。



①已标价工程量清单;

②发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019年11月15日;

订立地点: 深圳市宝安区新安街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字且盖公章后生效。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

发包人: (公章)
深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人:
或其授权委托人(签字):

组织机构代码:
地址: 深圳市宝安区宝城 29 区宝民一路 202-8 号

邮政编码:

电话:

传真:

电子信箱:

承包人: (公章)
深圳市永恒建设工程有限公司

法定代表人:
或其授权委托人(签字):

组织机构代码: 360135806

地址: 深圳市龙岗区龙城街道如意路 52 号荣超新成大厦 2509、2510 单位

邮政编码: 91440300360135806

电话: 0755-28830521

传真: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

电子信箱: 250100010000001161



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 尖岗山新兴产业园（二期）-上川路人行天桥

建设单位： 深圳市宝安区新安街道办事处

验收日期： 2021年10月10日





一、工程概况、执行基本建设情况

工程名称	尖岗山新兴产业园（二期）-上川路人行天桥				
工程分类	<input checked="" type="checkbox"/> 房屋建筑和市政基础工程		<input type="checkbox"/> 水务工程	<input type="checkbox"/> 道路工程	
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处	项目负责人	郑小英	开工许可	2018-440306-75-01-70233201
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	项目负责人	李让	工程地点	宝安区新安街道
设计单位	济南市市政工程设计研究院（集团）有限公司	项目负责人	陈郁	合同造价	10562747.17元
监理单位	深圳市春鹏建设工程管理有限公司	项目总监	祝嵩	开工日期	2019.11.15
施工单位	深圳市永恒建设工程有限公司	项目经理	李世伟	完工日期	2021.7.21
		技术负责人	邱火胜	验收日期	2023.2.10
质量监督机构	深圳市宝安区住房和建设事务中心				

工程概况：

本项目位于上川二路与留仙二路交汇处，天桥采用L型桥型，跨越上川二路和留仙二路，桥下最大净空5m，主桥长68.6m，宽5.1米，两侧设栏杆及花槽带，梯道总长119.3m，全宽分别为3m（1#、2#、4#、5#）、3.5m（3#），主桥采用闭合焊接连接钢箱梁，桥梁和梯道分别设置雨棚，主桥面积350m²，梯道面积373m²，合计面积723m²。

工程 建 设 内 容	根据工程分类	
	桥梁工程：	天桥采用L型桥型，桥下最大净空5m，主桥长68.6m，宽5.1m 两侧设栏杆及花槽带，梯道总长119.3m，主桥采用闭合 焊接连接钢箱梁，桥梁和梯道分别设置护栏和雨棚
	给排水工程：	给水改造，管径采用DN400，埋深1.5m，绿化给水：管采用DN40 管道，支管DN32管径
	交通监控系统：	电子警察及CCTV闭路电视系统
	路灯改造：	新建电缆采用VV-0.6/1KV-5X25mm，人行道或绿化带平穿PVC- U-φ63管埋地敷设
	通信管线工程：	管材采用增强型塑料实壁管PVC-U管
	绿化工程：	桥种植：三角梅，桥下种植：柚子花、红背桂、矮化朱槿 肾蕨



二、工程竣工验收结论

1、工程质量竣工验收：

工程质量符合设计文件验收规范^同合同的要求，工程质量管理资料完整，工程外观评价良好，工程评定为合格

2、人防工程验收：

无此项

3、特种设备验收：

无此项

4、水土保持设施验收备案情况：

无此项

5、防雷装置验收：

防雷检测合格

6、环保工程专项验收：

无此项

7、档案验收：

合格

永
恒
建
设
有
限
公
司



8、海绵城市专项验收:

根据《深圳市交通行业海绵城市源头管控指标体系与清单(试行)》文件,本项目属于豁免工程。

9、通信工程配套验收:

无此项

10、节水、排水设施验收:

无此项

11、有线电视网络设施验收:

无此项

12、涉及国家安全事项的建设项目验收:

无此项

13、其他专项验收:

无



建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 2 月 10 日）。		
	项目负责人（签字）：		
	单位负责人（签字）： 建设单位（盖章）：		
		2023 年 2 月 10 日	
单位负责人（签字）：	勘察负责人（签字）：	单位负责人（签字）：	设计负责人（签字）：
勘察单位（盖章）：	设计单位（盖章）：		
2023 年 2 月 10 日		2023 年 2 月 10 日	
单位负责人（签字）：	项目经理（签字）：	单位负责人（签字）：	项目总监（签字）：
施工单位（盖章）：	监理单位（盖章）：		
2023 年 2 月 10 日		2023 年 2 月 10 日	

建设工程

监理单位



三、竣工验收小组成员签名

工程名称	尖岗山新兴产业园（二期）-上川路人行天桥	竣工验收会议		
	单位名称	姓名	职务或职称	签名
竣工验收组成员	建设单位	李小明	项目经理	李小明
		董晓华	董晓华	董晓华
	勘察单位	李强		李强
	设计单位	陈柳	项目负责人	陈柳
	施工单位	李世伟	项目经理	李世伟
		郑火华	技术负责人	郑火华
	监理单位	祝荷	总监	祝荷

注：对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可以邀请有关专家参加验收组。



5、火炬开发区宫花大博街（大岭农庄路口-博爱路口）沥青铺设改造工程

火炬开发区宫花大博街（大岭农庄路口-博爱路口）沥青铺设改造工程
中标通知书

深圳市永恒建设工程有限公司：
中山火炬高技术产业开发区城乡建设服务中心的火炬开发区宫花大博街（大岭农庄路口-博爱路口）沥青铺设改造工程，招标申请号2022418296。我单位委托博众工程咨询有限公司招标，经2022年09月27日评标会评定，我单位同意由贵公司中标，请贵公司自中标通知书发出之日起 30日内与我单位接洽签订合同，特此通知。

工程名称	火炬开发区宫花大博街（大岭农庄路口-博爱路口）沥青铺设改造工程	建设单位	中山火炬高技术产业开发区城乡建设服务中心
建设地点	中山火炬开发区		
招标部分工程规模	本次招标的建设内容包括道路工程、排水工程、交通工程等，具体内容以建设单位提供的施工图纸和工程量清单所列明的全部内容。除建设单位要求或必要设计变更外，原则上工程不作变更及增加。		
工程内容	本次招标的建设内容包括道路工程、排水工程、交通工程等，具体内容以建设单位提供的施工图纸和工程量清单所列明的全部内容。除建设单位要求或必要设计变更外，原则上工程不作变更及增加。		
中标价	大写：肆佰陆拾叁万陆仟柒佰柒拾肆元叁角柒分 小写：¥4,636,774.37 元 (安全文明施工费：¥84,535.38元)		
工期要求	67日历天	质量标准	合格
备注	本项目不允许分包。		

现场主要施工人员明细表

序号	姓名	性别	岗位	职称	等级	证书编号	备注
1	冯俊巧	女	注册建造师			粤2442019202005363	项目负责人
2	潘伟明	男	技术负责人	工程师		B08203040100000459	
3	龚文滔	男	安全员			粤建安C3(2019)0029447	

联系人：郑记丰
联系电话：18218093678

建设单位：中山火炬高技术产业开发区城乡建设服务中心（公章）
招标代理：博众工程咨询有限公司（公章）
2022年10月09日

经火炬高技术产业开发区招标监管部门备案，验证码：
ZBGC20221009002



工程编号: _____

合同编号: DL 2022-006

广东省建设工程 标准施工合同

2017 年版

工程名称: 火炬开发区官花大博街大岭农庄路口-博发路口沥青铺设改造工程

工程地点: 中山火炬高技术产业开发区

发包人: 中山火炬高技术产业开发区城乡建设服务中心

承包人: 深圳市永恒建设工程有限公司

住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制 定



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中山火炬高技术产业开发区城乡建设服务中心

承包人(全称): 深圳市永恒建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
民法典
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就

火炬开发区官花大博街大岭农庄工程施工及有关事项协商一致,共同达成
如下协议:
路口-博发路口沥青铺设改造工程

一、工程概况

1.工程名称: 火炬开发区官花大博街大岭农庄路口-博发路口沥青铺设改造工程

2.工程地点: 中山火炬高技术产业开发区

3.工程立项批准文号: 1

4.资金来源: 区财政资金

5.工程内容: 建设内容包括道路工程、排水工程、交通工程等,具体内容以建设单位提供的施工图纸和工程量清单所列明的全部内容,群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

详见施工图

二、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日。

计划竣工日期: _____年____月____日。

(具体开工日期以建设单位、监理单位签发可开工令为准)



- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义



本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 11 月 11 日签订。

十、签订地点

本合同在 中山火炬高技术产业开发区城乡建设服务中心 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签名盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。



总承包合同用章 公路二第

发包人: (公章)
中山火炬高技术产业开发区城
乡建设服务中心
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: _____

组织机构代码: _____

地 址: _____

地 址: 深圳市龙岗区龙城街道南园社区协信

邮政编码: _____

邮政编码: 518000

法定代表人: _____

法定代表人: 李 灏

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

电 话: 0760-88663878 / 18938748789

传 真: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健支行

账 号: _____

账 号: 44250100010000001161



市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 火炬开发区官花大博街（大岭农庄路口-博爱路口）沥青铺设改造工程

建设单位（公章）： 中山火炬高技术产业开发区城市建设服务中心

竣工验收日期： 2023 年 8 月 11 日

发出日期： 2023 年 8 月 11 日



市政基础设施工程

填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实,语言简练,字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份,建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	火炬开发区官花大博街（大岭农庄路口-博爱路口）沥青铺设改造工程	工程地点	火炬开发区官花大博街（大岭农庄路口-博爱路口）
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	1.41km	工程造价（万元）	463.677437
结构类型	/	开工日期	2023年5月7日
施工许可证号	442000202304270502	竣工日期	2023年6月30日
监督单位	中山火炬高技术产业开发区住房和城乡建设局	监督登记号	2023042502HJ
建设单位	中山火炬高技术产业开发区城市建设服务中心	总承包单位	深圳市永恒建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	深圳市永恒建设工程有限公司
设计单位	济南市市政工程设计研究院（集团）有限责任公司	施工单位（设备安装）	深圳市永恒建设工程有限公司
监理单位	中天昊建设管理集团股份有限公司	工程检测单位	广东大道检测技术有限公司
其它主要参建单位		其它主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量验收记录		市政验-11	合格
规划验收合格证	/	/	/
环保验收认可文件	/	/	/
消防验收意见书	/	/	/
燃气验收合格证	/	/	/
电梯准用证	/	/	/
工程竣工档案认可书	/	/	/
附有关证明文件			
施工许可证		442000202304270502	—————
施工图设计文件审查意见		中建{201904475}2177	合格
工程竣工报告		市政施管-4	合格
工程质量评估报告		市政验-18	合格
勘察质量检查报告		市政验-19	合格
设计质量检查报告		市政验-20	合格
工程质量保修书			—————

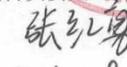


市政基础设施工程

评价意见		
对各单位评价	建设单位	建设单位在该岗位上各尽其职，按质、按量完成合同约定范围内容。
	勘察单位	/
	设计单位	设计单位在该岗位上各尽其职，按质、按量完成合同约定范围内容。
	监理单位	监理单位在该岗位上各尽其职，按质、按量完成合同约定范围内容。
	施工单位	施工单位在该岗位上各尽其职，按质、按量完成合同约定范围内容。
对各管理环节评价		



市政基础设施工程

工程完成情况	<p>已完成设计文件和合同约定的各项内容，经组织检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，工程质量达到合格等级。</p>		
工程质量情况	土建	合格。	
	设备安装	合格。	
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: 何伟 2023年8月11日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  李松松 2023年8月11日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  冯俊琦 2023年8月11日
	分包单位	设计单位	
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  张弘勇 2023年8月11日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日



项目经理近 5 年同类工程业绩

<p>项目经理（姓名）：冯俊巧</p> <p>业绩 1：龙岗街道 2023 年城中村环境补短板工程（第一标段）：【合同金额：1335.397598 万元】【竣工验收日期：2024.12.31】</p> <p>业绩 2：火炬开发区宫花大博街（大岭农庄路口-博爱路口）沥青铺设改造工程：【合同金额：463.677437 万元】【竣工验收日期：2023.06.30】</p>	<p>请将填报的关键信息在证明材料中标记出</p>
---	---------------------------

证明文件：按《资信标要求一览表》要求提供。



1、龙岗街道 2023 年城中村环境补短板工程（第一标段）

中标通知书

标段编号：2306-440307-04-01-846569002001

标段名称：龙岗街道2023年城中村环境补短板工程（第一标段）

建设单位：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市永恒建设工程有限公司

中标价：1335.397598万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：冯俊巧



本工程于 2023-12-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-12-29 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-01-04

查验码：6481236461069548 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



2024.1.16

2024.1.16

240111

龙岗街道 2023 年城中村环境补短板工程（第一标段）

深圳市建设工程施工（单价）合同



第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承包人（全称）：深圳市永恒建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗街道 2023 年城中村环境补短板工程（第一标段）

工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道辖区

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：本工程拟对龙岗街道邱屋村、刘屋村 2 个片区进行路面黑化、道牙修复、巷道铺装、井盖抬升、立面刷漆、店招更新、花池修复等。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

（一）邱屋村：铺设道路沥青罩面、新建沥青路面、修复破损路面，安装立道牙、平道牙，新建散水台，铺装巷道面砖；提升检查井、雨水口；3 米以下首层立面刷漆、现状围墙刷漆；安装车止石、路名牌。（二）刘屋村：修复破损路面，铺装巷道面砖，修复花池。具体以本工程施工图纸及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米



<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期: 2024年2月19日; (具体时间以开工令上时间为准)

计划竣工日期: 2024年8月18日;

合同工期总日历天数 180 天。

标准工期总日历天数___/___天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为___/___%(压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。



五、签约合同价

人民币（大写）壹仟叁佰叁拾伍万叁仟玖佰柒拾伍元玖角捌分（¥13353975.98元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾壹万零叁佰伍拾贰元伍角陆分（¥410352.56元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

（工程最终结算总价以政府审计部门的审定价为准。）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。



八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年1月24日；

订立地点：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。



(本页无正文)

发包人：深圳市龙岗区龙岗街道办事处
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____



承包人：深圳市永恒建设工程有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91440300360135806T



地址：深圳市龙岗区龙岗街道龙岗路2号

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙
飞大道333号启迪协信5栋A座2410

邮政编码：518116

邮政编码：518172

法定代表人：_____

法定代表人：李灏

委托代理人：_____

委托代理人：_____

工程经办人(签字)：

合同审核人(签字)：

电话：_____

电话：0755-84821125

传真：_____

传真：0755-84821125

电子信箱：_____

电子信箱：SZ_YHJS@163.COM

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行

账号：_____

账号：44250100010000001161



市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：龙岗街道2023年城中村环境补短板工程（第一标段）

建设单位（公章）：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

竣工验收日期：2024年12月31日

发出日期：2024年12月31日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

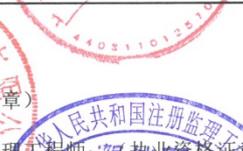
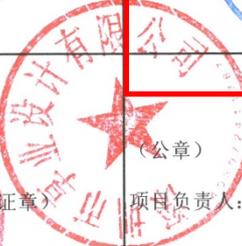


市政基础设施工程

工程名称	龙岗街道2023年城中村环境补短板工程（第一标段）	工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道辖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/	工程造价（万元）	1335.397598
结构类型	/	开工日期	2024年4月10日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年12月31日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	总施工单位	深圳市永恒建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	中天设计咨询有限公司 深圳市享业设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司	工程检测单位	深圳市政院检测有限公司
			深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位	深圳市合一技术咨询有限公司	其他主要参建单位	深圳市广厦工程顾问有限公司
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年12月31日	市政竣·通-10/001	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	<p>我司严格按设计要求及有关规范规定施工,认真做好各方面施工记录,并做好安全文明施工工作,本工程出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求。</p> <p>施工中坚决执行“安全第一,预防为主”的方针,严格执行国家现行施工规范和业主有关安全规定及各工种安全操作规程。在施工期间,实现了无重伤、无中毒、无爆炸、无重大安全事故。</p> <p>该工程经验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查,认可该工程质量等级为“合格”。施工单位能认真按照设计文件及国家建筑工程验收规范、企业标准组织施工,质量达到设计及验收规范要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范尽力控制施工质量,服务质量满足合同要求。工程质量所含分部工程验收合格,结构安全和使用功能的结果符合要求,经验收组一致评定本工程为“合格”。</p>			
工程质量情况	土建	合格		
	设备安装	/		
工程未达到使用功能的部位(范围)	无			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位	
	 (公章) 项目负责人:  2024年12月31日	 (公章) 总监理工程师:  注册号: 44005487 有效期至: 2026.01.30 广东鲁班行技术管理有限公司 2024年12月31日	 (公章) 项目负责人:  注册建造师执业资格 冯俊巧 注册编号: 440020202005363(00) 2024年12月31日 2022.04.12 勘察单位 永恒建设工程有限公司	
	分包单位	设计单位		
	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格签章) 2024年12月31日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年 月 日	



2、火炬开发区宫花大博街（大岭农庄路口-博爱路口）沥青铺设改造工程

火炬开发区宫花大博街（大岭农庄路口-博爱路口）沥青铺设改造工程 中标通知书

深圳市永恒建设工程有限公司：

中山火炬高技术产业开发区城乡建设服务中心的火炬开发区宫花大博街（大岭农庄路口-博爱路口）沥青铺设改造工程，招标申请号2022418296。我单位委托博众工程咨询有限公司招标，经2022年09月27日评标会评定，我单位同意由贵公司中标，请贵公司自中标通知书发出之日起30日内与我单位接洽签订合同，特此通知。

工程名称	火炬开发区宫花大博街（大岭农庄路口-博爱路口）沥青铺设改造工程	建设单位	中山火炬高技术产业开发区城乡建设服务中心
建设地点	中山火炬开发区		
招标部分工程规模	本次招标的建设内容包括道路工程、排水工程、交通工程等，具体内容以建设单位提供的施工图纸和工程量清单所列明的全部内容。除建设单位要求或必要设计变更外，原则上工程不作变更及增加。		
工程内容	本次招标的建设内容包括道路工程、排水工程、交通工程等，具体内容以建设单位提供的施工图纸和工程量清单所列明的全部内容。除建设单位要求或必要设计变更外，原则上工程不作变更及增加。		
中标价	大写：肆佰陆拾叁万陆仟柒佰柒拾肆元叁角柒分 小写：¥4,636,774.37元 (安全文明施工费：¥84,535.38元)		
工期要求	67日历天	质量标准	合格
备注	本项目不允许分包。		



经火炬高技术产业开发区招标监管部门备案，查验码：
ZHGK20221009062

建设单位：中山火炬高技术产业开发区城乡建设服务中心（公章）

招标代理：博众工程咨询有限公司（公章）

2022年10月09日

现场主要施工人员名单

序号	姓名	性别	岗位	职称	等级	证书编号	备注
1	冯俊巧	女	注册建造师			粤2442019202005363	项目负责人
2	潘伟明	男	技术负责人	工程师		B08203040100000459	
3	黄文滔	男	安全员			粤建安C3（2019）0029447	

联系人：郑记丰
联系电话：18216093678



工程编号: _____

合同编号: DL 2022-006

广东省建设工程 标准施工合同

2017 年版

工程名称: 火炬开发区官花大博街大岭农庄路口-博发路口沥青铺设改造工程

工程地点: 中山火炬高技术产业开发区

发包人: 中山火炬高技术产业开发区城乡建设服务中心

承包人: 深圳市永恒建设工程有限公司

住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制 定



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中山火炬高技术产业开发区城乡建设服务中心

承包人(全称): 深圳市永恒建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
民法典
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就

火炬开发区官花大博街大岭农庄工程施工及有关事项协商一致,共同达成
如下协议:
路口-博发路口沥青铺设改造工程

一、工程概况

1.工程名称: 火炬开发区官花大博街大岭农庄路口-博发路口沥青铺设改造工程

2.工程地点: 中山火炬高技术产业开发区

3.工程立项批准文号: 1

4.资金来源: 区财政资金

5.工程内容: 建设内容包括道路工程、排水工程、交通工程等,具体内容以建设单位提供的施工图纸和工程量清单所列明的全部内容,群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

详见施工图

二、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日。

计划竣工日期: _____年____月____日。

(具体开工日期以建设单位、监理单位签发可开工令为准)



- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义



本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 11 月 11 日签订。

十、签订地点

本合同在 中山火炬高技术产业开发区城乡建设服务中心 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签名盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。



总承包合同用章 公路二第

发包人: (公章)
 中山火炬高技术产业开发区城
 乡建设服务中心
 法定代表人或其委托代理人:
 (签字)

承包人: (公章)
 法定代表人或其委托代理人:
 (签字)

组织机构代码: _____

组织机构代码: _____

地 址: _____

地 址: 深圳市龙岗区龙城街道南园社区协信

邮政编码: _____

邮政编码: 5182410

法定代表人: _____

法定代表人: 李 灏

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

电 话: 0760-88663878 / 18938748789

传 真: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世界支行

账 号: _____

账 号: 44250100010000001161



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 火炬开发区官花大博街（大岭农庄路口-博爱路口）沥青铺设改造工程

建设单位（公章）： 中山火炬高技术产业开发区城市建设服务中心

竣工验收日期： 2023 年 8 月 11 日

发出日期： 2023 年 8 月 11 日



市政基础设施工程

填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实,语言简练,字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份,建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	火炬开发区官花大博街（大岭农庄路口-博爱路口）沥青铺设改造工程	工程地点	火炬开发区官花大博街（大岭农庄路口-博爱路口）
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	1.41km	工程造价（万元）	463.677437
结构类型	/	开工日期	2023年5月7日
施工许可证号	442000202304270502	竣工日期	2023年6月30日
监督单位	中山火炬高技术产业开发区住房和城乡建设局	监督登记号	2023042502HJ
建设单位	中山火炬高技术产业开发区城市建设服务中心	总承包单位	深圳市永恒建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	深圳市永恒建设工程有限公司
设计单位	济南市市政工程设计研究院（集团）有限责任公司	施工单位（设备安装）	深圳市永恒建设工程有限公司
监理单位	中天昊建设管理集团股份有限公司	工程检测单位	广东大道检测技术有限公司
其它主要参建单位		其它主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量验收记录		市政验-11	合格
规划验收合格证	/	/	/
环保验收认可文件	/	/	/
消防验收意见书	/	/	/
燃气验收合格证	/	/	/
电梯准用证	/	/	/
工程竣工档案认可书	/	/	/
附有关证明文件			
施工许可证		442000202304270502	—————
施工图设计文件审查意见		中建{201904475}2177	合格
工程竣工报告		市政施管-4	合格
工程质量评估报告		市政验-18	合格
勘察质量检查报告		市政验-19	合格
设计质量检查报告		市政验-20	合格
工程质量保修书			—————



市政基础设施工程

评价意见		
对各 单 位 评 价	建设单位	建设单位在该岗位上各尽其职，按质、按量完成合同约定范围内容。
	勘察单位	/
	设计单位	设计单位在该岗位上各尽其职，按质、按量完成合同约定范围内容。
	监理单位	监理单位在该岗位上各尽其职，按质、按量完成合同约定范围内容。
	施工单位	施工单位在该岗位上各尽其职，按质、按量完成合同约定范围内容。
对各 管 理 环 节 评 价		



市政基础设施工程

工程完成情况	已完成设计文件和合同约定的各项内容，经组织检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，工程质量达到合格等级。		
工程质量情况	土建	合格。	
	设备安装	合格。	
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 何伟 2023年8月11日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 李松松 2023年8月11日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 冯俊琦 2023年8月11日
	分包单位	设计单位	
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 张弘勇 2023年8月11日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日



企业近 5 年同类工程履约评价情况一览表

<p>履约 1：龙岗街道临河东路（龙腾三路-圳埔岭路）市政工程：【评价等级：良好】【评价时间：2023.06.25】</p> <p>履约 2：龙岗区南联小学段城市更新项目市政配套道路刘屋路（怡丰路-龙岗大道段）市政工程（重新招标）：【评价等级：良好】【评价时间：2021.12.18】</p> <p>履约 3：吉华街道 2019 年城中村综合整治工程——龙景一二区：【评价等级：良好】【评价时间：2021.12.01】</p>	<p>请将填报的关键信息在证明材料中标记出</p>
---	---------------------------

证明文件：按《资信标要求一览表》要求提供。



1、龙岗街道临河东路（龙腾三路-圳埔岭路）市政工程

附件1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市中龙信合投资有限公司		评价期限	2023年3月1日至2023年6月1日	
承包商 (评价对象)	深圳市永恒建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2410	
法定代表人	李灏	电话	13728889373	项目负责人	皮兴旺 电话 15024104102
工程名称	龙岗街道临河东路（龙腾三路-圳埔岭路）市政工程		承包范围	市政道路建设	
工程地点	龙岗区辖区		工程合同价	456.137198 万元	
合同开工日期	2023年3月15日	合同竣工日期	2023年6月2日	合同工期	80 (天)
实际开工日期	2023年5月22日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	85
2	技术经济实力			12	
3	施工过程管理			34	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			16	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
良好				监理单位 (公章): 2023年6月19日	
建设单位对承包商履约的总体评价					
良好				建设单位 (公章): 2023年6月25日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 60分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			李灏 2023年6月8日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



全国建筑市场监管公共服务平台

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2874811>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

龙岗街道临河东路(龙腾三路-圳埔岭路)市政工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072204030027	省级项目编号	4403072203310001
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	建设单位统一社会信用代码	75763745-X
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	708.89
立项级别	地市级	立项文号	2203-440307-04-05-607005



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市永恒建设工程有限公司	施工	公开招标	2023-03-08	456.14	4403072204030027-BD-001	4403072203310001-BD-001	查看

招标投标信息详情

项目名称	龙岗街道临河东路(龙腾三路-圳埔岭路)市政工程		
工程名称	龙岗街道临河东路(龙腾三路-圳埔岭路)市政工程		
中标通知书编号	4403072204030027-BD-001	省级中标通知书编号	4403072203310001-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-03-08	中标金额(万元)	456.14
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市建森工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300766397697G
中标单位名称	深圳市永恒建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300360135806T
项目负责人	皮兴旺	证件类型	身份证
身份证号码	430223*****14	记录登记时间	2023-03-08
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭





2、龙岗区南联小学段城市更新项目市政配套道路刘屋路（怡丰路-龙岗大道段）市政工程（重新招标）

附件 1:

龙岗区区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	天基房地产开发(深圳)有限公司		评价期限	2019年4月1日至2021年12月11日	
承包商 (评价对象)	深圳市永恒建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程总承包贰级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道如意路52号荣超新成大厦2509、2510单位	
法定代表人	李灏	电话	13728889373	项目负责人	洪晓冬 电话 13711451525
工程名称	龙岗区南联小学段城市更新项目市政配套道路刘屋路(怡丰路-龙岗大道段)市政工程		承包范围	工程主要包括土石方、道路、交通、给排水、拆除、电力、路灯照明、燃气等工程。	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	500.80469(万元)	
合同开工日期	2019年04月01日	合同竣工日期	2021年03月28日	合同工期	730(天)
实际开工日期	2019年04月01日	实际竣工日期	2021年12月11日	实际工期	985(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	90
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			13	
6	资金支付			6	
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
			监理单位(公章): 2021年12月18日		
建设单位对承包商履约的总体评价:					
			建设单位(公章): 2021年12月18日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60分≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)				
承包商(评价对象)签认或拒签说明: 2021年12月18日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》,对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象,并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的,应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



建筑市场监管公共服务平台

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2804287>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

龙岗区南联小学段城市更新项目市政配套道路刘屋路(怡丰路—龙岗大道段)市政工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403071907250103	省级项目编号	4403071810229903
建设单位	天基房地产开发(深圳)有限公司	建设单位统一社会信用代码	76045591-1
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	591.26
立项级别	区县级	立项文号	2018-440307-48-01-718044



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市金钢建设监理有限公司	19243528-6	白存英	150203*****66
勘察企业	深圳市协鹏工程勘察有限公司	19238865-1	--	--
设计企业	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	27952120-8	--	--
施工企业	深圳市永恒建设工程有限公司	36013580-6	胡志菁	421222*****4X

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

龙岗区南联小学段城市更新项目市政配套道路刘屋路(怡丰路—龙岗大道段)市政工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403071907250103	省级项目编号	4403071810229903
建设单位	天基房地产开发(深圳)有限公司	建设单位统一社会信用代码	76045591-1
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	591.26
立项级别	区县级	立项文号	2018-440307-48-01-718044



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
D	44030720191121039 9	500.8	--	2019-11-21	4403071907250103-SX-001	查看





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

施工许可详情

项目名称	龙岗区南联小学段城市更新项目市政配套道路刘屋路(怡丰路—龙岗大道段)市政工程		
工程名称	--		
施工许可证编号	4403071907250103-SX-001	省级施工许可证编号	440307201911210399
项目代码	--	项目编号	4403071907250103
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	--	数据等级	D
项目经理	胡志青	所属单位	深圳市永恒建设工程有限公司
总监理工程师	白存英	所属单位	深圳市金钢建设监理有限公司
合同金额(万元)	500.8	面积(平方米)	--
长度(米)	--	跨度(米)	--
建设规模	--	发证日期	2019-11-21
记录登记时间	2019-11-21	数据来源	--

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	深圳市金钢建设监理有限公司	19243528-6	总监理工程师	白存英	150203*****66
2	勘察企业	深圳市协鹏工程勘察有限公司	19238865-1	暂无	--	--
3	设计企业	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	27952120-8	暂无	--	--
4	施工企业	深圳市永恒建设工程有限公司	36013580-6	项目经理	胡志青	421222*****4X

关闭

D 44030720191121039 500.8 -- 2019-11-21 4403071907250103-SX-001 查看

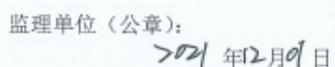




3、吉华街道 2019 年城中村综合整治工程——龙景一二区

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区吉华街道办事处		评价期限	2019 年 12 月 6 日至 2021 年 12 月 1 日	
承包商 (评价对象)	深圳市永恒建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙 飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 2410	
法定代表人	李灏	电话	13728889373	项目负责人	吴盛田 电话 13538229011
工程名称	吉华街道 2019 年城中村综合整治工 程——龙景一二区		承包范围	包括但不限于:土石方工程、主体结构 工程、绿化工程等。所有细目详见施工 图纸及合同条款。	
工程地点	龙岗区吉华街道辖区		工程合同价	610.297175 (万元)	
合同开工日期	2019 年 12 月 6 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	180 (天)
实际开工日期	2019 年 12 月 6 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	87
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			34	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			11	
6	资金支付			5	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 良好 <div style="float: right;"> 监理单位 (公章):  2021 年 12 月 01 日 </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: 良好 <div style="float: right;"> 建设单位 (公章):  2021 年 12 月 01 日 </div>					
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明: 良好 <div style="float: right;">  2021 年 12 月 02 日 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
备注					



市场监管公共服务平台

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1889323>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

吉华街道2019年城中村综合整治工程——龙景一二区

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403071907190788	省级项目编号	4403071901299907
建设单位	深圳市龙岗区吉华街道办事处(中共深圳市龙岗区吉华街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	MB2C41763
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	559
立项级别	地市级	立项文号	2019-440307-78-01-100829



项目地址: --

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市永恒建设工程有限公司	施工	公开招标	2019-11-12	610.3	4403071907190788-BD-001	4403071901299907-BD-001	查看

招投标信息详情

项目名称	吉华街道2019年城中村综合整治工程——龙景一二区		
工程名称	吉华街道2019年城中村综合整治工程——龙景一二区		
中标通知书编号	4403071907190788-BD-001	省级中标通知书编号	4403071901299907-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2019-11-12	中标金额(万元)	610.3
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理机构名称	深圳市龙建建设监理有限公司	统一社会信用代码	914403007691586673
中标单位名称	深圳市永恒建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300360135806T
项目负责人	吴盛田	证件类型	身份证
身份证号码	445224*****52	记录登记时间	2019-11-12
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭





无行贿犯罪记录承诺书

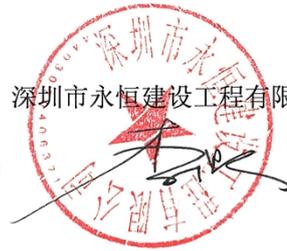
致深圳市龙岗区横岗街道办事处：

我方承诺，近3年内(从招标公告发布之日起倒算)，我公司法人：(91440300360135806T)，
法定代表人：(李灏，440506198806200030)，均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市永恒建设工程有限公司

法定代表人（签署）：





企业性质承诺书

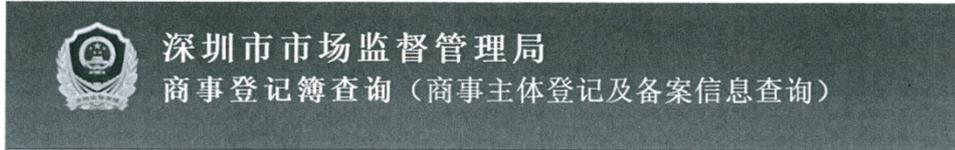
致招标人：深圳市龙岗区横岗街道办事处

我单位参加 四联路（眼科医院-凤岗界）交通隐患整治工程 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：



当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码: 请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称: 深圳市永恒建设工程有限公司 全称

验证码: 请输入验证码 [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市永恒建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
梁志明	5000	自然人	自然人股东

承诺人（盖章）：深圳市永恒建设工程有限公司

法定代表人（签名）：

日期：2026 年 01 月 30 日