

标段编号： 2508-440310-04-01-949386002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 坪山区兰竹西路16号项目（施工）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市华胜建设集团有限公司

日期： 2026年01月19日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	1. 投标人须填报《投标人基础信息情况表》并提供证明文件。 2. 投标人须提供《建设工程不转包挂靠承诺书》及《拟投入项目管理机构成员不得更换承诺书》《无行贿犯罪记录承诺书》《企业属性证明文件》。 【格式详见第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改】
2	投标人业绩情况	提供《投标人近五年（2020年1月1日至今）自认为最具代表性的同类工程施工业绩情况表》（数量上限为5项） 【格式详见第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改】
3	投标人获奖情况	提供《投标人近五年（2020年1月1日至今）同类工程施工获奖情况表》。（数量上限为5项） 【格式详见第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/

		修改】
4	拟派项目管理主要人员情况	提供《拟派项目负责人（项目经理）简历表》及相应的业绩情况。【格式详见第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改】
5	其他	1. 投标人科技创新能力情况。 2. 投标人承担社会责任情况。 3. 投标人自行提供体现服务便利度、合同稳定性、质量安全保障性、劳资纠纷可控度等相关证明材料。【格式详见第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改】

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、投标人基本情况

投标人基础信息情况表

企业名称	深圳市华胜建设集团有限公司			企业曾用名（如有）	深圳市华胜建设工程有限公司
统一社会信用代码	91440300MA5ECW0G2J			企业类型	有限责任公司
注册资金（万元）	10000			住所	深圳市宝安区西乡街道流塘社区流塘阳光花园 1 栋半地下 122
成立时间	2017-02-24			办公场所信息	280 m ²
法定代表人	林晓鹏	联系方式	13715175571	企业属性	民营
主项资质	市政公用工程施工总承包一级，消防设施工程专业承包一级，地基基础工程专业承包一级，建筑装修装饰工程专业承包一级，建筑工程施工总承包二级，特种工程（结构补强）专业承包不分等级，水利水电工程施工总承包二级，城市及道路照明工程专业承包二级，钢结构工程专业承包二级，环保工程专业承包二级。			企业股东信息（主要）	1. 董事长：无 2. 股东名称：1. 王育生 2. 林飞辉

企业总人数	168		
专业技术人员规模（注册建造师）	注册建造师共 <u>29</u> 人 其它技术人员 <u>42</u> 人。		

注：

1. 投标人自行应提供便于项目对接的固定办公场所的房产证、购买合同或租赁合同的扫描件。
2. 提供投标人拥有住房和城乡建设部注册建造师数量，提供在全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图并加盖单位公章。关键信息（注册建造师数量）用红色方框标注显示。
3. 依据《中共深圳市委办公厅 深圳市人民政府办公厅印发〈关于促进民营经济做大做优做强的若干措施〉的通知》，投标人应自行提供企业属性的证明文件。
4. 以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。
5. 以上资料联合体各方均需提供。

营业执照

统一社会信用代码 91440300MA5ECW0G2J				<h1>营业执照</h1>			
		(副本)					
名称	深圳市华胜建设集团有限公司			成立日期	2017年02月24日		
类型	有限责任公司			住所	深圳市宝安区西乡街道流塘社区流塘阳光花园1栋半地下122		
法定代表人	林晓鹏			登记机关			
重要提示	<p>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。</p> <p>2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。</p> <p>3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</p>			登记机关	2025年10月29日		

资质证书



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市华胜建设集团有限公司

详细地址: 深圳市宝安区西乡街道流塘社区流塘阳光花园1栋半地下122

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300MA5ECW0G2J

法定代表人: 林晓鹏

注册资本: 10000万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144187114

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:

2025年11月10日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244152441

企业名称: 深圳市华胜建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5ECW0G2J

法定代表人: 林晓鹏

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道流塘社区流塘阳光花园1栋半地下122

有效期: 至2028年11月21日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程专业承包一级
水利水电工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
特种工程(结构补强)专业承包不分等级
地基基础工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年11月04日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344160078

企业名称: 深圳市华胜建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5ECW0G2J

法定代表人: 林晓鹏

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道流塘社区流塘阳光花园1栋半地下122

有效期: 至2030年05月19日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年11月04日



安全生产许可证



统一社会信用代码：91440300MA5ECW0G2J



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]005634

企业名称：深圳市华胜建设集团有限公司

法定代表人：林晓鹏

单位地址：深圳市宝安区西乡街道流塘社区流塘阳光花园1栋半地下122

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年12月11日 至 2026年07月10日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月10日



租赁合同

物业租赁合同

合同编号: 202509105B

甲方（出租人）: 深圳市城市酒店管理有限公司

地址: 深圳市龙华新区梅坂大道城市酒店

乙方（承租人）: 深圳市华胜建设集团有限公司

地址:

根据《中华人民共和国民法典》等相关法律、法规的规定,甲乙双方在平等、自愿的基础上,协商一致,就甲乙双方物业租赁之事宜,签订本合同,以便双方共同遵守。

第 1 条 租赁物业

1.1 甲方出租给乙方的物业为深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐工业区民乐城市酒店第五层第B号房,建筑面积为280平方米(以下简称租赁物)。

1.2 乙方仅将其承租的租赁物作为办公用途使用,未经甲方书面同意,乙方不得将该租赁物改变用途。

1.3 非经甲方书面同意,乙方不得转让、分租、转租、出借该租赁物或其任何权益予以其他任何第三人。

第 2 条 租赁期限

2.1 该租赁物的租赁期限为/年,自2025年9月10日起至2028年9月30日止。其中免租期为30天,即自2025年10月10日起开始计算租金。免租期限内,乙方免交租金,但乙方必须按照独立计量的实际使用量缴纳除租金之外的费用,包括管理费、水电费、空调使用费、通讯费等费用。

2.2 乙方如要求续租,必须在租赁期限届满前二个月书面通知甲方,经甲方同意后,重新签订租赁合同。

2.3 租赁期限届满,如双方未签订续租合同的,乙方应于租赁期限届满时,向甲方交还租赁物。乙方应允许甲方对该租赁物在租赁期限届满前三个月开始发布招租广告或招商等信息。

2.4 乙方逾期交还租赁物的，租赁物内的全部财物（不论该财物是乙方所有还是第三人所有）视为遗弃物，甲方有权自行任意处理遗弃物，收回租赁物，并且无需为此向乙方（包括第三方）承担任何责任。

第 3 条 租赁费用

3.1 租金

3.1.1 乙方承租的租赁物按建筑面积计算租金，每月租金（含税）如下：

2025 年 10 月 10 日起至 2027 年 9 月 30 日止，每月租金为 14000 元；

2027 年 10 月 1 日起至 2028 年 9 月 30 日止，每月租金为 14840 元。

乙方在租赁期间每租满一年，甲方给一个月的免租期（即乙方租满 11 个月后，第 12 个月自动免租一个月）。

3.2 租赁保证金

3.2.1 乙方须于本合同生效之日起 5 日内，向甲方支付人民币 28000 元作为租赁保证金。

3.2.2 租赁期限内乙方无违约行为，并且租赁期限届满后，在乙方向甲方及其他有关部门付清全部租赁费用，并按约定向甲方返还了租赁物后的 5 日内，甲方必须向乙方足额退还租赁保证金，租赁保证金不计利息。

3.3 管理费：乙方按如下方式向甲方支付管理费（以下管理费价格不含税）：

2025 年 10 月 10 日起至 2028 年 9 月 30 日止，每月管理费为 300 元；

3.3.1 空调免费使用时间为：4 月至 11 月，周一至周六每天 9:00 至 18:00；12 月至 3 月、周日及法定节假日空调停止使用。空调使用费是按上述使用时间综合定价收取的，因此，在停止空调使用期间，乙方亦应交纳空调使用费。如气温较热，甲方可在空调停止使用的月份适当调整空调开放时间。物业电费单价为 1.35 元/度计费（含用电综合服务费）。本合同签订后，如遇相关部门调整水费、

电费的，则双方同意以上述单价为基准，以相关部门的调价幅度同比调整相关单价。

3.4 水牌制作费人民币___元（不开发票），水牌悬挂于租赁物所在楼层公共部位。不论何种情况，水牌制作费均不予退还。

3.5 因乙方使用租赁物业所产生（含免租期内使用产生）的水费、电费、卫生费、物业管理费、治安费等费用，由乙方自行承担，并于每月5日前或者根据相关部门规定的时间向甲方或者有关部门缴纳该等费用。属于甲方代收代付的费用，甲方不提供发票。

3.6 因本租赁需要办理租赁合同备案而产生的费用由乙方承担。

3.7 乙方必须于每月5日前，向甲方足额支付当月租金、管理费、空调使用费等费用。乙方应按约定时间将租金等各项费用转至甲方指定账户：户名：深圳市城市酒店管理有限公司，开户银行：中国农业银行深圳民治支行，帐号为41029600040037578 或在该日前以现金、支票方式向甲方交付。甲方对乙方交纳的任何已进账之款项的扣款顺序依次为：①乙方所欠之滞纳金及利息（或违约金）、手续费（如有），②租金，③管理费，④代收代缴之费用，乙方对此无异议。乙方同意其欠交的款项在没有按上述付款顺序全部付清以前，不得主张所交款项为特定项目。由于乙方拖欠各种费用导致停水、停电，乙方在缴清所欠款项以后应给予甲方合理时间恢复水电供应并不得要求补偿。

第4条 维修、装修

4.1 乙方需对租赁物进行装修的，应经甲方书面同意并向甲方缴纳装修保证金后，方可施工；装修涉及改变租赁物内部结构、布局的，乙方应依法办理审批手续；上述内部结构、布局是指租赁物的原始设计方案，如租赁物的梁、柱、管线、消防等的结构和布局。

4.2 本合同终止或者被解除后，对因乙方的装修行为而产生的添附物，或乙方增添的设施，除甲乙双方另有补充约定外，乙方在不破坏租赁物的前提下可以自行取回，否则，无偿归甲方所有或者乙方应根据甲方的要求拆除添附物，将租赁物恢复原状。

4.3 除主体部分及公共设施外，租赁物及其附属设施的维修、养护、保养

工作由乙方自行负责。

4.4 装修期间，乙方必须服从甲方的装修管理，按甲方指定的路线运送装修材料及装修人员，不得使用客梯运送任何装修材料、物品或人员；否则，甲方有权阻止装修材料及装修人员进入租赁物，由此造成的损失由乙方承担。

第 5 条 甲方的其他权利与义务

5.1 乙方未按约定交纳租金、水电费、管理费、空调使用费等费用的，甲方可以在乙方交纳的租赁保证金中抵扣，不足抵扣的，可向乙方追偿；租赁保证金经抵扣后，乙方应及时予以补足。

5.2 乙方签署本合同时已实际察看、了解甲方所出租之物业的各种设施、设备、位置及租赁物，确认符合其使用要求。

5.3 乙方同意甲方或甲方授权的人士，基于包括以下原因在内的任何合理原因，在先约定的合理时间（紧急情况除外）进入租赁物：

5.3.1 整改、维修有关公共设施、设备；

5.3.2 因本合同享有的权利；

5.3.3 检查租赁物及正进行的任何增改项目；

5.3.4 纠正乙方违反本合同任何条文的行为；

5.3.5 检查、重建、维修、翻新、维护、清洗、油漆或装饰租赁物或其他任何部分，或为上述情况在外墙搭建棚架而该等棚架不会严重地妨碍行人进入该租赁物；

5.3.6 在事前给予合理时间预约，甲方可揭开该租赁物有需要打开任何部分，以便甲方检视及维修；

5.3.7 向乙方递交书面通告，告知乙方未按本合同规定进行修理、翻新、更换、重建、清洁及保养等工作，乙方收取后须立即展开有关工作。

无论乙方是否有责任承担，对有关工作均须配合，以利甲方完成合同内的责任。

第 6 条 乙方的其他权利与义务

6.1 乙方应爱护租赁物，妥善、合理、正确使用各种设施。

6.2 乙方应依法经营，按规定办理合法经营所需的全部手续。

6.3 乙方应严格依法用工，遵守政府部门规定的关于房屋租赁的各项法规或要求。

6.4 无论何种原因，乙方向甲方返还租赁物时，均应交清各种费用，并保持租赁物整洁有序，使租赁物处于适用状态。

6.5 若乙方将租赁物用于工商注册的，乙方应自本合同终止、中止或者被解除之日起 30 日内，将相关注册地址迁出（即将工商、税务等的注册地变更为租赁物之外的其他地方或者予以注销），而不论本合同因何种原因终止、中止或者被解除。

6.6 乙方在此明确同意及声明，下列情形除非是因为甲方故意或重大过失直接引起，甲方无需对乙方承担责任：

6.6.1 因物业的电梯、防火、安保、空调等设备或其他设备的任何缺陷或故障，电力、自来水、通讯、网络等供应的失效、故障、暂停；

6.6.2 因该物业遭受爆炸、漏水、火灾、盗窃、抢劫，而对乙方或其他任何人士造成的任何人身或财产上的损失或破坏。

6.7 租赁物及城市酒店大厦的屋顶、外墙面、公共扶梯、电梯和其他公共区域的广告权益（包括占有权、使用权、收益权及管理处分权）均归甲方享有，未经甲方同意，乙方不得在租赁物及城市酒店大厦的任何位置发布广告或张贴、悬挂任何物品，否则甲方可将之拆除并有权解除本合同。。

6.8 乙方必须服从甲方的物品放行、人员出入、外卖订送等管理要求。

6.9 如乙方有特殊用水（现状为公共洗手间供水）、用电（现状按办公普通照明、电脑用电配置）需求的，应提前告知甲方，经甲方同意后方可使用超出现有供水供电状态的用水用电设备，且由此增加的费用由乙方承担。

6.10 租赁物楼板承重为普通办公承重标准，乙方不得使用大型设备或超过现有承重标准的物品、设备。

第 7 条 甲方的违约责任

7.1 甲方应按本合同约定的交付标准向乙方交付租赁物；否则，乙方可以拒绝接收租赁物。

7.2 甲方无故提前终止本合同的，应向乙方返还租赁保证金，并赔偿乙方因此而遭受的损失。

7.3 甲方拒不承担应由甲方承担的维修责任，造成租赁物无法达到乙方的使用目的的，乙方有权解除本合同并要求甲方承担全部损失赔偿责任。

第 8 条 乙方的违约责任

8.1 乙方有下列情况之一的，经甲方催告后不及时采取有效补救措施的，甲方可以解除合同，收回租赁物，不予退还租赁保证金；给甲方造成损害的，甲方可以向乙方请求赔偿：

- A、 在租赁物内进行违法活动的；
- B、 有其他违约行为的。

8.2 乙方迟延支付租金及/或管理费及/或空调使用费的，每迟延一日，需按未交金额的千分之五向甲方支付违约金；迟延支付超过 30 日的，乙方除承担违约责任外，甲方可以解除本合同。

8.3 乙方未按约定交纳应由其承担的费用，甲方可代其交纳，并向其追偿；同时，乙方需按未交纳金额的 10%向甲方支付违约金。

8.4 租赁期限届满，乙方未按约定时间向甲方返还租赁物的，每迟延一日，乙方应按照本合同有效期限的最高租金标准的两倍向甲方支付租金。

8.5 乙方无故提前终止本合同的，无权要求甲方返还租赁保证金，并向甲方赔偿因此而遭受的损失。

8.6 乙方未按时交纳租金、水电费等费用或者有其他侵犯甲方合法权利的行为的，除应承担违约责任外，经甲方书面催告后仍不采取有效补救措施的，甲方有权采取停水、停电等措施，所产生的后果由乙方承担。

第 9 条 争议解决

9.1 本合同如发生纠纷，甲乙双方应当及时友好协商解决。

9.2 甲乙双方未能协商解决纠纷的，任何一方均可向人民法院提起诉讼。

第 10 条 其他约定

10.1 乙方已经预料到租赁物及其周边环境（包括人流量、交通设施、周边工程建设等）在租赁期限内可能会发生改变，且此等改变可能会影响乙方对租赁物的使用或者收益等，但乙方不以此为由要求甲方降低租金或者解除合同等，乙方仍将严格履行本合同。

10.2 乙方知悉租赁物没有取得合法有效的工程建设手续或者没有合法有效的权利证书等，乙方不因租赁物存在权利瑕疵可能造成本合同无效而要求甲方支付任何赔偿或者补偿，该等赔偿或者补偿包括乙方的装修投入或者货物投入等各种费用，即使该等费用的支出经过了甲方的许可。

10.3 有关本合同的任何更正、修改或者变更，均以书面形式为之，并由甲乙双方或其正式授权的代表签署。

10.4 甲乙双方约定，违约方除按本协议规定应向对方支付违约金等费用外，还应向对方支付损害赔偿金。甲乙双方约定，合同所称的“损失”或“损害赔偿”包括但不限于双方正常的经营收入及因有关纠纷而产生的律师费、评估费、保全费、诉讼费、鉴定费等。

10.5 甲乙双方约定，甲方的联系地址为深圳市龙华区梅坂大道民乐工业区城市酒店四楼 4A，乙方的联系地址即为乙方向甲方所承租的租赁物的对应地址；若有变更，变更方应及时通知对方；否则，因联系地址变更所引起的不能及时送达或无法送达的责任和后果，应由变更方承担。

10.6 甲方知悉乙方违约而又接受乙方支付的款项时，不应被视为甲方放弃追究乙方违约责任的权利；乙方缴付租金或其他款项如有不足额的情况，即使甲方接受乙方不足额部分的缴付，亦不影响甲方追索剩余租金和欠款的权利，更不影响其按本合同或法律规定追究乙方违约责任及采取措施的权利。

10.7 甲方一次或多次谅解、不计较乙方违反、不遵守、不履行任何其在本合同项下的责任，并不构成甲方对乙方行为的任何认可或默认，亦不构成放弃对乙方违约责任的追究，除非甲方以书面明确表示认可或放弃对乙方的追究。

10.8 甲乙双方确认，在签署本合同前已仔细阅读过合同的内容，并完全了解合同各条款的法律含义。

10.9 除另有约定外，甲乙双方签署的经政府部门备案（登记）的租赁合同（如有）或者其它与本租赁有关的任何文件的内容与本合同有冲突的，以本合同为准。

10.10 本协议约定的各种金额均以人民币计算；本协议项下的金额及建筑面积均按四舍五入的原则精确到百分位。

10.11 本合同一式贰份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力，并于双方签字或盖章之日起生效。

甲 方：深圳市城市酒店管理有限公司

签署代表：



乙 方：深圳市华胜建设集团有限公司

签署代表：



联系电话：13826138236/10866

签约日期：2025年9月10日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市华胜建设集团有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5ECW0G2J	企业法定代表人	林锐鹏
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区西乡街道流塘社区流塘阳光花园1栋半地下122		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	李景辉	440513199*****14	二级注册造价工程师	B21234400011525	土建
2	周伟科	440582198*****19	二级注册造价工程师	B21254400018871	土建
3	江龙	532701198*****12	二级注册建造师	粤2442007201005170	建筑工程
4	江龙	532701198*****12	二级注册建造师	粤2442007201005170	市政公用工程
5	周伟科	440582198*****19	二级注册建造师	粤2442008200908710	水利水电工程
6	许界圭	440524196*****38	二级注册建造师	粤2442008201803640	建筑工程
7	郭成伟	231025198*****2X	二级注册建造师	粤2442011201202540	机电工程
8	冯春晨	231005197*****24	二级注册建造师	粤2442011201202542	机电工程
9	冯春晨	231005197*****24	二级注册建造师	粤2442011201202542	水利水电工程
10	林志通	440509198*****14	二级注册建造师	粤2442013201401613	市政公用工程
11	廖世香	370122197*****22	二级注册建造师	粤2442014201507330	市政公用工程
12	谢涛	421022198*****11	二级注册建造师	粤2442014201600059	机电工程
13	林涌彬	440307198*****35	二级注册建造师	粤2442014201600688	建筑工程
14	蔡家兴	441282198*****72	二级注册建造师	粤2442016201609975	建筑工程
15	蔡家兴	441282198*****72	二级注册建造师	粤2442016201609975	水利水电工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市华胜建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5ECW0G2J	企业法定代表人	林晓鹏
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区西乡街道流塘社区流塘阳光花园1栋半地下122		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	黄玉梅	431102198*****16	二级注册建造师	粤2442020202101420	市政公用工程
17	黄玉梅	431102198*****16	二级注册建造师	粤2442020202101420	水利水电工程
18	黄仕敏	440582198*****67	二级注册建造师	粤2442021202121615	市政公用工程
19	李景生	440513199*****11	二级注册建造师	粤2442021202127608	市政公用工程
20	李景生	440513199*****11	二级注册建造师	粤2442021202127608	水利水电工程
21	李景普	440513199*****14	二级注册建造师	粤2442022202309095	建筑工程
22	李景普	440513199*****14	二级注册建造师	粤2442022202309095	市政公用工程
23	黄利明	440524197*****38	二级注册建造师	粤2442025202510243	市政公用工程
24	廖斌	652122197*****16	一级注册建造师	粤1322011201102975	市政公用工程
25	王泽涛	370102197*****52	一级注册建造师	粤1352010201104987	公路工程
26	王泽涛	370102197*****52	一级注册建造师	粤1352010201104987	建筑工程
27	王泽涛	370102197*****52	一级注册建造师	粤1352010201104987	市政公用工程
28	王泽涛	370102197*****52	一级注册建造师	粤1352010201104987	水利水电工程
29	孙华雷	360102197*****15	一级注册建造师	粤1362015201510945	市政公用工程
30	孙华雷	360102197*****15	一级注册建造师	粤1362015201510945	水利水电工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市华胜建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5ECW0G2J	企业法定代表人	林晓鹏
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区西乡街道流塘社区流塘阳光花园1栋半地下122		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	周家胜	410926196*****10	一级注册建造师	粤1412002200805915	公路工程
32	周家胜	410926196*****10	一级注册建造师	粤1412002200805915	市政公用工程
33	周家胜	410926196*****10	一级注册建造师	粤1412002200805915	水利水电工程
34	王锐	412326197*****58	一级注册建造师	粤1412006200801762	公路工程
35	王锐	412326197*****58	一级注册建造师	粤1412006200801762	建筑工程
36	王锐	412326197*****58	一级注册建造师	粤1412006200801762	市政公用工程
37	王锐	412326197*****58	一级注册建造师	粤1412006200801762	水利水电工程
38	陈群利	362124196*****33	一级注册建造师	粤1412015201521095	水利水电工程
39	许永生	440524196*****38	一级注册建造师	粤1442006200807005	市政公用工程
40	许永生	440524196*****38	一级注册建造师	粤1442006200807005	水利水电工程
41	李剑伟	510212196*****72	一级注册建造师	粤1442011201322042	公路工程
42	李剑伟	510212196*****72	一级注册建造师	粤1442011201322042	市政公用工程
43	朱志广	410603197*****18	一级注册建造师	粤1442014201426430	建筑工程
44	周伟科	440582198*****19	一级注册建造师	粤1442014201527587	市政公用工程
45	冯云银	231005197*****24	一级注册建造师	粤1442014201527833	建筑工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 品

深圳市华胜建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5ECW0G2J	企业法定代表人	林晓鹏
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区西乡街道流塘社区流塘阳光花园1栋半地下122		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	马芸霞	231005197*****24	一级注册建造师	粤1442014201527833	市政公用工程
47	郭成萍	231025198*****2X	一级注册建造师	粤1442014201531624	建筑工程
48	郭成萍	231025198*****2X	一级注册建造师	粤1442014201531624	市政公用工程
49	郭成萍	231025198*****2X	一级注册建造师	粤1442014201531624	水利水电工程
50	谢涛	421022198*****11	一级注册建造师	粤1442017201741024	市政公用工程
51	赵锐龙	622424198*****16	一级注册建造师	粤1442017201845743	市政公用工程
52	林清标	440307198*****35	一级注册建造师	粤1442017201851636	水利水电工程
53	陈真幸	500233198*****98	一级注册建造师	粤1442019202106903	建筑工程
54	陈真幸	500233198*****98	一级注册建造师	粤1442019202106903	市政公用工程
55	张耀成	430422199*****15	一级注册建造师	粤1442020202107660	建筑工程
56	朱樞	362429199*****15	一级注册建造师	粤1442021202202901	建筑工程
57	朱樞	362429199*****15	一级注册建造师	粤1442021202202901	市政公用工程
58	朱樞	362429199*****15	一级注册建造师	粤1442021202202901	水利水电工程
59	袁玉梅	431102198*****16	一级注册建造师	粤1442024202500288	建筑工程
60	袁玉梅	431102198*****16	一级注册建造师	粤1442024202500288	水利水电工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业查询 >

手机查看

深圳市华胜建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5ECW0G2J	企业法定代表人	林晓鹏
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区西乡街道流塘社区流塘阳光花园1栋半地下122		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	杨栋	362202198*****10	一级注册建造师	粤1452016201607650	市政公用工程
62	林兴员	612101196*****79	一级注册建造师	粤1502005200904126	市政公用工程

共 62 条

< 1 2 3 4 5 > 前往 5 页

表一、建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	坪山区兰竹西路 16 号项目（施工）
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署
投标单位	深圳市华胜建设集团有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺： 我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法》（建市规〔2019〕1 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）： </p> <p>时间：2026 年 1 月 16 日</p>
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长签名： 时间：2026 年 1 月 16 日</p> <p>法定代表人签名： 时间：2026 年 1 月 16 日</p>

- 注：1. 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
 2. 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
 3. 若投标单位未设董事长一职的，由法定代表人进行签署，并需提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。
 4. 以上资料联合体各方均需提供。



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码: 91440300MA5ECW0G2J

商事主体名称: 深圳市华胜建设集团有限公司 全称

查询

清空

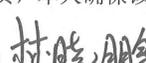
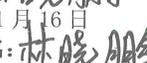
深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市华胜建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
王育生	5000	自然人	自然人股东
林飞辉	5000	自然人	自然人股东

表二、拟投入项目管理机构成员不得更换承诺书

建设项目名称	坪山区兰竹西路 16 号项目（施工）	
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署	
投标单位	深圳市华胜建设集团有限公司	
工程详细地址	深圳市坪山区	
拟投入项目管理机构人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>我司将严格按照招标文件的要求配备并任命包括项目负责人（项目经理）等项目管理机构核心成员，确保及时到岗到位。</p> <p>取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前，我司绝不更换项目负责人（项目经理），否则招标人根据招标文件规定取消我司中标资格并解除合同。但符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形除外。</p> <p>取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续后，我司对项目管理机构核心成员进行更换的，需经招标人同意并支付违约金，更换项目负责人（项目经理）违约金为签约合同价 0.2% /人次（不高于 200 万、不低于 20 万）。如需再次更换的则按照前述金额的两倍予以支付违约金。但符合（深府〔2015〕73号）文第五十四条第（一）（二）（六）（八）款约定情形更换的，我司无需支付违约金。</p>	
投标单位盖章	单位（公章）： 	时间：2026 年 1 月 16 日
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长签名：</p> <p>时间：2026 年 1 月 16 日</p> <p>法定代表人签名：</p> <p>时间：2026 年 1 月 16 日</p>	

- 注：1. 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 若投标单位未设董事长一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。
4. 以上资料联合体各方均需提供。



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码: 91440300MA5ECW0G2J

商事主体名称: 深圳市华胜建设集团有限公司 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市华胜建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
王育生	5000	自然人	自然人股东
林飞辉	5000	自然人	自然人股东

表三：参考样本

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市坪山区建筑工务署：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：

(91440300MA5ECW0G2J)，法定代表人：(林晓鹏, 440582199304136316)，均

无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市华胜建设集团有限公司

董事长签名：林晓鹏

时间：2026年1月16日

法定代表人签名：林晓鹏

时间：2026年1月16日

注：

1. 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 若投标单位未设董事长一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

（商事主体登记及备案信息查询）

注册号/统一社会信用代码：

91440300MA5ECW0G2J

商事主体名称：

深圳市华胜建设集团有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市华胜建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
王育生	5000	自然人	自然人股东
林飞辉	5000	自然人	自然人股东

表四：企业属性证明文件

承诺书

致招标人：深圳市坪山区建筑工务署

我单位参加坪山区兰竹西路16号项目（施工）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为民营企业 国有 外资 合资 其他。

特此承诺！

承诺人（盖章）：

法定代表人（签名或签章）：

日期：2026年1月16日

林晓鹏

注：

1. 此表必须由投标单位法定代表人签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 以上资料联合体各方均需提供。

2、投标人业绩情况

投标人近五年（2020年1月1日至今）自认为最具代表性的
同类工程施工业绩情况表（数量上限为5项）

序号	建设单位	合同工程名称	合同金额(万元)	工程类别	竣工时间	项目经理	工程地点	建设单位及联系方式	项目规模重要指标描述	项目获奖情况	备注
1	汕尾市城区东涌中学	汕尾市城区东涌中学高中教学楼建设项目	1816.043659	建筑	2022.7.6	马云霞	汕尾市城区东涌中学内	汕尾市城区东涌中学/0660-3471225	建设框架结构单廊式布局的高中部教学楼1栋，总建筑面积5700平方米，配置24个普通教室，以及室外挡土墙护坡等配套工程	2023广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程	
2	中山市沙溪镇云汉村股份合作经济联合社	中山市沙溪镇云汉村股份合作经济联合社工业大厦	1809.851154	建筑	2021.9.22	林健辉	中山市沙溪镇云汉村	中山市沙溪镇云汉村股份合作经济联合社/13527125521	新建工业厂房1栋6层	2023广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程	
3	中国电信集团有限公司中山分公司	中山市悦来南电信业务楼工程	1777.96315	建筑	2021.6.3	林健辉	中山市石岐区悦来南路15/17号	中国电信集团有限公司中山分公司/0760-88866216	总建筑面积6827.55平方米，建筑层数为地上6层，地下1层，建筑高度为24米，最大跨度8.4米	2023广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程	
4	深圳市桥头股份合作公司	深圳市桥头股份合作公司桥头综合市场升级改造工程	874.636294	建筑	2021.3.20	江龙	深圳市宝安区福海街道	深圳市桥头股份合作公司/0755-27304976	装修工程、给排水工程、电气工程、弱电工程、消防水工程、通风防排烟工程等	2023广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程	
5	汕尾市中心医院（深圳援建）筹备建设办公室	深汕中心医院三大改造项目	792.242613	建筑	2022.11.8	张楚成	深汕中心医院	汕尾市中心医院（深圳援建）筹备建设办公室/0660-3819369	室外围墙、排水管沟、照明、监控；深汕中心医院警务室建设项目；建筑装饰、机电安装；深汕中心医院中心注射室改造项目；部分房间改造装修；深汕中心医院耳功能室改造项目；耳功能室设各隔音房。	无	

备注：

1. 同类工程是指按《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159号）等企业资质管理规定，所提供业绩工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别相同的工程。
2. 优先提供合同金额大于本次招标控制价一半的同类工程业绩。
3. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为5项，若超过5项，招标人在清标时仅考虑表中的前5项。

4. 在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准。

5. 需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：在建项目提供中标通知书(若有)、合同关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件；已完工项目提供中标通知书（若有）、合同、竣工验收报告（若无竣工验收报告，提供甲方盖章的完工合格证明）的关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。】

6. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，**还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料**；且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。

中 标 通 知 书

编号 SWJG2021-0061

<p>招 标 单 位 意 见</p>	<p>深圳市华胜建设集团有限公司：</p> <p>汕尾市城区东涌中学高中教学楼建设项目的招标评标工作已于2021年7月13日结束，经评标委员会评审，确定你单位为中标单位，并已按规定公示完毕，未接到任何单位投诉和提出异议，请于规定时间内与我单位协商办理合同签订的有关事宜。</p> <p>法定代表人（签名）： (盖章) 2021年7月19日</p> 		
<p>交 易 中 心 确 认 意 见</p>	<p>该项目已于2021年7月13日在我中心完成招标工作，经评标委员会评审，确定深圳市华胜建设集团有限公司为中标单位，并已按规定公示完毕，未接到任何单位投诉和提出异议，现予以确认。</p> <p>(盖章) 2021年7月19日</p> 		
<p>工 程 地 点</p>	<p>汕尾市城区东涌中学内</p>	<p>招 标 方 式</p>	<p>公开招标</p>
<p>联 系 人</p>	<p>刘东晓</p>	<p>联 系 电 话</p>	<p>0660-3471225</p>
<p>工 程 规 模</p>	<p>建设框架结构单廊式布局的高中部教学楼1栋，总建筑面积5700平方米，配置24个普通教室，以及室外挡土墙护坡等配套工程（详见工程量清单）。工程建安造价18712206.00元。</p>		
<p>招 标 内 容</p>	<p>建设框架结构单廊式布局的高中部教学楼1栋，总建筑面积5700平方米，配置24个普通教室，以及室外挡土墙护坡等配套工程（详见工程量清单）。</p>		
<p>中 标 价</p>	<p>大写：壹仟捌佰壹拾陆万零肆佰叁拾陆元伍角玖分 小写：18160436.59元</p>		
<p>项 目 负 责 人</p>	<p>马云霞</p>	<p>证 书 编 号</p>	<p>粤 144141527833</p>

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

工程名称：汕尾市城区东涌中学高中教学楼建设项目

住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制 定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：汕尾市城区东涌中学

承包人（全称）：深圳市华胜建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：汕尾市城区东涌中学高中教学楼建设项目。
2. 工程地点：汕尾市城区东涌中学内。
3. 工程立项批准文号：汕市区发改【2020】222号。
4. 资金来源：深圳对口帮扶资金，不足部分由区财政及学校自筹。
5. 工程内容：建设框架结构单廊式布局的高中部教学楼1栋，总建筑面积5700平方米，配置24个普通教室，以及室外挡土墙护坡等配套工程（详见工程量清单）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

本项目施工图编制的投标书内容和施工合同约定的内容，图纸设计变更的内容根据招、投标文件和合同条款按实结算。

二、合同工期

计划开工日期：2021年7月22日。

计划竣工日期：2022年7月21日。

工期总日历天数：365天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工

期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合《工程施工质量验收规范》标准。

四、签约合同价与合同价格形式

签约合同价为：¥18160436.59 元

人民币（大写）壹仟捌佰壹拾陆万零肆佰叁拾陆元伍角玖分

其中：

安全文明施工费：¥967934.11 元

人民币（大写）玖拾陆万柒仟玖佰叁拾肆元壹角壹分；

2. 合同价格形式：固定单价工程量按实结算。

五、项目经理

承包人项目经理：马云霞。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

中标通知书（如果有）；

投标函及其附录（如果有）；

专用合同条款及其附件；

通用合同条款；

技术标准和要求；

图纸；

已标价工程量清单或预算书；

其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 7 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 汕尾市城区东涌中学内 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人 (签字)



承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人 (签字)



组织机构代码： _____ 组织机构代码： 91440300MA5ECW0G2J

地 址： _____ 地 址： 深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐工
业区民乐酒店 5ABGH

邮政编码： _____ 邮政编码： 518131

法定代表人： _____ 法定代表人： 林志博

委托代理人： _____ 委托代理人： _____

电 话： _____ 电 话： 0755-23739850

传 真： _____ 传 真： 0755-23739850

电子信箱： _____ 电子信箱： 215477052@qq.com

开户银行： _____ 开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账 号： _____ 账 号： 4425 0100 0086 0000 0736

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001



工程名称: 汕尾市城区东涌中学高中教学楼建设项目

验收日期: 2022年7月6日

建设单位（盖章）: _____

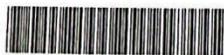


扫描全能王 创建

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *



扫描全能王 创建

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	汕尾市城区东涌中学高中教学楼建设项目			
工程地点	汕尾市城区东涌中学内	建筑面积	5173.04m ²	工程造价
结构类型	框架结构	层数	地上:	五层 层
	/		地下:	0 层
施工许可证号		监理许可证号	/	
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日	
监督单位		监督编号		
建设单位	汕尾市城区东涌中学			
勘察单位	中士大地国际建筑设计有限公司			
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司			
总包单位	深圳市华胜建设集团有限公司			
承建单位 (土建)	深圳市华胜建设集团有限公司			
承建单位 (设备安装)	深圳市华胜建设集团有限公司			
承建单位 (装修)	深圳市华胜建设集团有限公司			
监理单位	汕尾市建造工程监理有限公司			
施工图 审查单位				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



扫描全能王 创建

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	江		
副组长	王		
组员	周	吴	李

2. 专业组

专业组	组长	潘	
建筑工程		王	
建筑设备安装工程		吴	李
工程质控资料		陈	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

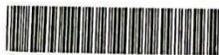


扫描全能王 创建

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	-	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	符合	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	符合	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



扫描全能王 创建

四、验收人员签名:

GD-E1-011

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李强	东涌中学	校长		李强
2	李强	东涌中学	副校长		李强
3	李强	东涌中学			李强
4	李强				李强
5	李强				李强
6	李强	深圳清华实验学校			李强
7	李强	深圳市华拓集团			李强
8	李强	深圳市建设工程监理有限公司		李强	李强
9	李强	深圳市城市建设集团有限公司			李强
10	李强	深圳市建设工程监理有限公司			李强
11					李强
12		东涌中学			李强
13					李强
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					

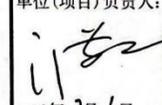
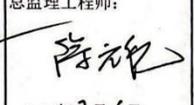
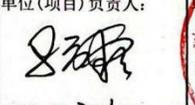
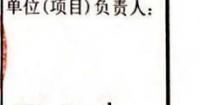


扫描全能王 创建

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

1. 本工程在建设过程中建设、设计、监理、施工单位各行均能履行工程合同内条款，并按要求完成。
2. 经审阅建设、设计、监理、施工单位的工程档案，资料基本齐全。
3. 经验收组实地查验工程质量，一致认为各分部质量均符合设计有关规范要求，工程观感质量为好，达到合格工程等级，同意通过工程竣工验收。

 建设单位： (公章)	 监理单位： (公章)	 施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	 勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2022年7月6日	总监理工程师：  2022年7月6日	单位(项目)负责人：  2022年7月6日	单位(项目)负责人：  2022年7月6日	单位(项目)负责人：  2022年7月6日



项目获奖情况

荣誉证书

汕尾市城区东涌中学高中教学楼建设项目
荣获 2023 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程
等级评价：特优

施工单位：深圳市华胜建设集团有限公司

证书编号：DGGC24398

广东省装饰行业协会
二〇二四年一月



(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

(2017年版)

工程名称：工业大厦
工程地点：中山市沙溪镇云汉村
发包人：中山市沙溪镇云汉村股份合作经济联合社
承包人：深圳市华胜建设工程有限公司

住房城乡建设部
制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中山市沙溪镇云汉村股份合作经济联合社

承包人(全称): 深圳市华胜建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就工业大厦工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 工业大厦。

2.工程地点: 中山市沙溪镇云汉村。

3.工程立项批准文号: 2019-442000-18-03-002568。

4.资金来源: 集体自筹。

5.工程内容: 新建工业厂房1栋6层,建筑面积为12583.45平方米,基地面积为2024.04平方米,占地面积5918平方米,建筑高度23.90米,最大跨度为11米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围: 包含新建工业厂房的土建、安装工程等。具体以发包人提供的中介预算《工程量清单》、施工图纸及相关资料的内容为准。

二、合同工期

计划开工日期: 2019年7月10日。

计划竣工日期: 2020年7月08日。

工期总日历天数: 365天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。(实际开工日期以施工许可证发出之日起计算)

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 壹仟捌佰零玖万捌仟伍佰壹拾壹元伍角肆分(¥18098511.54元)

其中:

- (1) 安全文明施工费：
人民币（大写）壹佰叁拾万陆仟捌佰壹拾元零柒分(¥1306810.07元)；
- (2) 材料和工程设备暂估价金额：
人民币（大写）玖拾万元整 (¥900000元)；
- (3) 专业工程暂估价金额：
人民币（大写）/_____ (¥/_____元)；
- (4) 暂列金额：
人民币（大写）/_____ (¥/_____元)。
2. 合同价格形式：固定总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：蔡家兴。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
(2) 投标函及其附录（如果有）；
(3) 专用合同条款及其附件；
(4) 通用合同条款；
(5) 技术标准和要求；
(6) 图纸；
(7) 已标价工程量清单或预算书；
(8) 其他合同文件。
- （双方约定，除另行补充协议外，招标文件作为本合同附件，本合同条款如与招标文件约定有冲突的，以招标文件为准）

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 7 月 31 日签订。

十、签订地点

本合同在 中山市沙溪镇云汉村 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。



发包人：(公章)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账 号： _____

组织机构代码： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账 号： _____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 工业大厦

验收日期: 2021.9.22

建设单位(盖章): 中山市沙溪镇云汉村股份合作经济联合社



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	工业大厦				
工程地点	中山市沙溪镇云汉村	建筑面积	12583.45	工程造价	18098511.54元
结构类型	框架结构	层数	地上:	6	层
			地下:		层
施工许可证号	442000202005210201	监理许可证号			
开工日期	2020年06月03日	验收日期			
监督单位		监督编号			
建设单位	中山市沙溪镇云汉村股份合作经济联合社				
勘察单位	广东明利工程勘察设计有限公司				
设计单位	中山市第二建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市华胜建设集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市华胜建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市华胜建设集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市华胜建设集团有限公司				
监理单位	广州龙达工程管理有限公司				
施工图审查单位					



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	刘灿岐
副组长	杨静
组员	谢双贤、钟祥涛、林健辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘灿岐	杨静、谢双贤、钟祥涛、林健辉
建筑设备安装工程	刘灿岐	杨静、谢双贤、钟祥涛、林健辉
工程质控资料	刘灿岐	杨静、谢双贤、钟祥涛、林健辉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

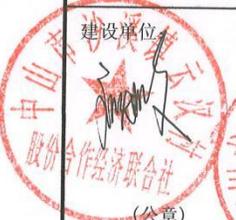
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 9 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 18 项
屋面	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 8 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	合格	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	合格	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1. 各参加验收单位，均按照国家规范要求进行检验。经各方现场检查验收，设计单位认为本工程基本符合设计要求，施工质量较好，符合国家规范规定，没有违反强制性条文的规定。
 2. 通过对工程资料的检查核实，一致认为控制资料比较安全，所有材料均有出厂质量合格证，并附有相关的检验报告，并对各种进场的主要材料进行了现场抽样复验，各项指标均符合要求，复验合格。符合设计要求。
 3. 在验收中提出需要整改的部位，施工单位表示在最短的时间内维修完毕，一定达到设计、规范的要求，令业主满意。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2011年9月2日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2011年9月2日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2011年9月2日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2011年9月2日</p>	<p>勘察单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2011年9月2日</p>
---	--	---	--	---



荣誉证书

中山市沙溪镇云汉村股份合作经济联合社区工业大厦
荣获 2023 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程
等级评价：特优

施工单位：深圳市华胜建设集团有限公司

证书编号：DGCC24397

广东省装饰行业协会
二〇二四年四月

业绩3——中山市悦来南电信业务楼工程

中山市悦来南电信业务楼工程 中标通知书

深圳市华胜建设工程有限公司：
 中国电信集团有限公司中山分公司的中山市悦来南电信业务楼工程，招标申请号2019401058。我单位委托公诚管理咨询有限公司招标，经2019年04月02日评标会评定，我单位同意由贵公司中标，请贵公司自中标通知书发出之日起30日内与我单位接洽签订合同，特此通知。

工程名称	中山市悦来南电信业务楼工程		建设单位	中国电信集团有限公司中山分公司		
建设地点	中山市石岐区悦来南路15\17号					
建设规模	6827.55 (平方米)	结构类型 /	幢数 /	结构层数 /		
招标部分工程规模	本项目位于中山市石岐区悦来南路15\17号，拟新建一栋业务楼，总建筑面积6827.55平方米，建筑层数为地上6层，地下1层，建筑高度为24.0米，最大跨度8.4米。项目总投资为2074.00万元，其中招标部分造价19968487.81元，计划工期为365个日历天。					
承包形式	施工总承包					
工程内容	中山市悦来南电信业务楼工程施工，具体内容以建设单位所提供的施工设计图纸和中介预算及有关资料的内容为准。					
中标价	大写：壹仟柒佰柒拾柒万柒仟玖佰陆拾叁元壹角伍分 小写：¥17,777,963.15元 (安全文明施工费：¥1,162,010.96元)					
完工时间	365日历天	质量标准	合格			
备注						

本通知书一式陆份：建设单位1份，建设单位主管部门1份，中标单位1份，市招标办1份，公共资源交易中心1份，招标代理1份。

建设单位：中国电信集团有限公司中山分公司（公章）

招标代理：公诚管理咨询有限公司（公章）

2019年04月10日

联系人：李丽

联系电话：13527125521

现场主要施工人员名单表

序号	姓名	性别	岗位	职称	等级	证书编号	备注
1	杜勇	男	注册建造师			粤2440809017494	项目负责人
2	肖东来	男	技术负责人	工程师		B08133010100000404	
3	林晓玲	女	施工员			JZ1601009455	
4	黄利明	男	安全员			粤建安C(2017)0024719	
5	林飞平	男	质量员			JZ1602004049	
6	林伟潮	男	资料员			JZ1603003314	
7	林晓璇	女	机械员			JZ1710000781	
8	黄丽娟	女	劳务员			JZ1610005831	
9	林伟宏	男	其他			JZ1604002086	
10	赵芝敏	女	其他			JZ1810005870	

(GF—2017—0201) 工程编号:

合同编号:

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局



GDCXC1900002BCNOL

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中国电信集团有限公司中山分公司

承包人(全称): 深圳市华胜建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就
中山市悦来南电信业务楼工程施工及有关事项协商一致,共同达成
如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 中山市悦来南电信业务楼工程。

2.工程地点: 中山市石岐区悦来南路 15\17 号。

3.工程立项批准文号: 2018-442000-47-03-804492。

4.资金来源: 企业自筹 。

5.工程内容: 新建一栋业务楼。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6.工程承包范围:

总建筑面积 6827.55 平方米,建筑层数为地上 6 层,地下 1 层,
建筑高度为 24.0 米,最大跨度 8.4 米。

二、合同工期

计划开工日期: 2019 年 6 月 15 日。

计划竣工日期: 2020 年 6 月 15 日。



工期总日历天数：365天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟柒佰柒拾柒万柒仟玖佰陆拾叁元壹角伍分（¥17777963.15元），其中施工服务费 16161784.68 元，增值税税率 10%，增值税 1616178.47 元。承包方承诺，根据国家深化增值税改革的相关政策，2019 年 4 月 1 日后收货或提供的部分，按照本合同价款不变、调整相应税额的原则，向发包方开具增值税专用发票。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰壹拾陆万贰仟零壹拾元玖角陆分（¥1162010.96元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥/___元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥/___元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）___/___（¥/___元）。



2.合同价格形式：固定价格合同。

五、项目经理

承包人项目经理：杜勇.

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

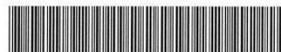
- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资



金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 11 月 1 日签订。

十、签订地点

本合同在中国电信集团有限公司中山分公司办公室签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份, 均具有同等法律效力, 发包人执肆份, 承包



人执建份。

发包人：(公章) 承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：法定代表人或其委托代理人：

(签字) (签字) 王湘江

林志博

组织机构代码：□□□ 组织机构代码：_____ /

地址： 中山市石岐区南安路8号 地址： 深圳市龙华区民乐社区民乐酒店 5ABGH

邮政编码： □528400 邮政编码： 518110

法定代表人： 王湘江 法定代表人： 林志博

委托代理人： □□ 委托代理人： □

电话： □0760-88866216 电话： □ 0755-23739850

传真： □0760-88866216 传真： □ 0755-23739850

电子信箱： 电子信箱： 215477052@qq.com

开户银行： 开户银行： 建行深圳景苑支行

账号： □□□□□□ 账号： 44250100008600000736



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 悦来南电信业务楼工程

验收日期: 2021年6月3日

建设单位(盖章): 中国电信集团有限公司中山分公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	悦来南电信业务楼工程			
工程地点	广东省中山市石岐区悦来南路15\17号	建筑面积	6823.77m ²	工程造价 1777.796 万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	6 层
			地下:	1 层
施工许可证号	442000201907230901	监理许可证号		
开工日期	2019年8月6日	验收日期	2021年6月3日	
监督单位	中山市石岐街道城管住建和农业农村局	监督编号	2019071901SQ	
建设单位	中国电信集团有限公司中山分公司			
勘察单位	广东中山地质工程勘察院			
设计单位	中山市第二建筑设计院有限公司			
总包单位	深圳市华胜建设集团有限公司			
承建单位 (土建)	深圳市华胜建设集团有限公司			
承建单位 (设备安装)	深圳市华胜建设集团有限公司			
承建单位 (装修)				
监理单位	公诚管理咨询有限公司			
施工图 审查单位	中山市建筑工程施工图设计文件审查中心有限公司			

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈宇华
副组长	许锐焜、吴高林、袁志强、林健辉
组员	陈志军、徐智庭、符晓明、林飞平、肖东来、唐康泉、庞伟文、叶广平、胡康健

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈宇华	许锐焜、吴高林、符晓明、林飞平、胡康健、肖东来
建筑设备安装工程	陈宇华	袁志强、陈志军、徐智庭、叶广平
工程质控资料	陈宇华	林健辉、唐康泉、庞伟文

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>8</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u> </u> 项,其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	合格	共 <u>8</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>5</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>6</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
屋面	合格	共 <u>3</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>1</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>6</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>5</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>7</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>1</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>4</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u> </u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项,其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯		共 <u> </u> 项,其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项,其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项,其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项,其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项,其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项,其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项,其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项,其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项

(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈宇华	中国电信集团有限公司中山分公司	项目负责人		陈宇华
2					
3	吴高林	中山市第二建筑设计院有限公司	项目负责人		吴高林
4	胡康健	中山市第二建筑设计院有限公司	结构工程师		胡康健
5	陈志军	中山市第二建筑设计院有限公司	电工工程师		陈志军
6					
7	许锐焜	公诚管理咨询有限公司	总监理工程师		许锐焜
8	庞伟文	公诚管理咨询有限公司	专业监理工程师		庞伟文
9	叶广平	公诚管理咨询有限公司	专业监理工程师		叶广平
10					
11	袁志强	广东中山地质工程勘察院	项目负责人		袁志强
12					
13	林健辉	深圳市华胜建设集团有限公司	项目负责人		林健辉
14	肖东来	深圳市华胜建设集团有限公司	项目技术负责人		肖东来
15	符晓明	深圳市华胜建设集团有限公司	质量员		符晓明
16	唐康泉	深圳市华胜建设集团有限公司	施工员		唐康泉
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

验收结论:

- 1、施工总承包单位已完成设计图纸及施工合同要求的全部内容;
 - 2、质量控制资料、施工管理资料、技术资料审查真实齐全;
 - 3、工程实体质量经验收组检查验收,符合验收规范、设计图纸及施工合同要求;
 - 4、地基基础、主体结构、装修、节能、电气、给排水、消防等所有分部工程的有关安全及功能的检验结果符合要求;
 - 5、工程观感质量符合要求;
- 综上所述:本工程质量评定合格,同意交付使用。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>陈守付</i></p> <p>2021年6月3日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p><i>王德峰</i></p> <p>2021年6月3日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>王德峰</i></p> <p>2021年6月3日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>王德峰</i></p> <p>2021年6月3日</p>	<p>勘察单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>王德峰</i></p> <p>2021年6月3日</p>
---	--	---	---	---



荣誉证书

中山市悦来南电信业务楼工程
荣获 2023 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程
等级评价：特优

施工单位：深圳市华胜建设集团有限公司

证书编号：DGGC24396

广东省装饰行业协会
二〇二四年一月



业绩 4——深圳市桥头股份合作公司桥头综合市场升级改造工程

中标通知书

标段编号：44030620201102001001001

标段名称：深圳市桥头股份合作公司桥头综合市场升级改造工程

建设单位：深圳市桥头股份合作公司

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳市华胜建设工程有限公司

中标价：874.636294万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：江龙



本工程于 2020-11-03 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-11-20



查验码：7217251067247951

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

变更（备案）通知书

22105538188

深圳市华胜建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年二月一日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前名称： 深圳市华胜建设工程有限公司

变更后名称： 深圳市华胜建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



工程编号：

深圳市建设施工合同

工程名称：深圳市桥头股份合作公司桥头综合市场升级改造工程

工程地点：深圳市宝安区福海街道

发包人：深圳市桥头股份合作公司

承包人：深圳市华胜建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市桥头股份合作公司

承包人(全称): 深圳市华胜建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市桥头股份合作公司桥头综合市场升级改造工程

工程地点: 深圳市宝安区福海街道

工程规模及特征: 详见施工图纸和施工图预算审定书。

资金来源:

二、工程承包范围

主要包括打拆工程、给排水工程、强弱电工程、室内装饰及室内设计工程等。(包括但不限于施工图及深圳市宝安区建设工程造价管理站招标控制价(预算)审定书中所含全部内容。)

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: m 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程 ___/

三、合同工期

开工日期: 2020年9月1日 (以监理工程师发出的开工令中确定的日期为准)

竣工日期: 2020年11月30日

合同工期总日历天数 90 天, 根据工程开、竣工日期计算出的工期与前述工期总日历天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省市、行业有关建设工程施工质量验收标准中的“合格”标准。

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 捌佰柒拾肆万陆仟叁佰陆拾贰元玖角肆分

(小写): 874.636294 万元

其中, 施工现场安全文明施工措施费为(小写): 29.5457672 万元

项目单价：详见本工程预算审定书■合同中的单价以招标控制价中项目的综合单价下浮 20 % 为准。

六、组成合同的文件

除《专用条款》或者《补充条款》另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2020年12月 | 日

订立地点：深圳市桥头股份合作公司

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送宝安区建设行政主管部门

部门备案后生效。

本合同一式【12】份，发包人执【2】份，承包人执【6】份，建设行政主管部门保存【2】份，监理单位备存【2】份，均具有同等法律效力。



发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(公章):



承包人(公章):

地 址: 深圳市龙华区民治街

道民乐社区民乐工业

区民乐酒店 5ABGH

法定代表人:



委托代理人:

电 话: 0755-23739850

传 真: 0755-23739850

开 户 银 行: 中国建设银行股份有

限公司深圳景苑支行

账 号: 44250100008600000736

邮 政 编 码: 518131

经办人:

年 月 日

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工 程 名 称: 深圳市桥头股份合作公司桥头综合市场升级改造工程

验 收 日 期: 2021.3.20

建设单位(盖章):



一. 工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	林冠昌
副组长	胡益彪
成员	崔少花、李斌、江龙、谢达、林灿伟、史闯、古广兴、王岩玉、仇冈、陈凤娴

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	林冠昌	江龙、谢达
给排水管道工程	李斌	崔少花
电力、通信、照明工程	王岩玉	仇冈、陈凤娴
装饰工程	胡益彪	谢达、史闯、古广兴
工程质控资料	林灿伟	陈凤娴

(二) 验收程序

1. 建设单位组织验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工监理单位介绍工程合同履行情况和在建工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(一) 工程质量评定

单位工程名称	质量保证资料评定	质量保证资料评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
给排水管道工程	合格	合格	合格	合格
电力、通信、照明工程	合格	合格	合格	合格
装饰工程	合格	合格	合格	合格
工程质控资料	合格	合格	合格	合格

(二) 验收人员签名

姓名	工作单位	职务、职称	签名
林冠昌	深圳市桥头股份合作区	总经理	林冠昌
林灿伟	深圳市桥头股份合作区	经理	林灿伟
李文武	深圳市春鹏建设工程管理有限公司	总经理	李文武
崔少花	深圳市春鹏建设工程管理有限公司	经理	崔少花
胡益彪	深圳市华胜建设集团有限公司	经理	胡益彪
谢达	深圳市华胜建设集团有限公司	主管	谢达
江龙	深圳市华胜建设集团有限公司	项目经理	江龙
王岩玉	四川西南联建建设工程有限公司	主管	王岩玉
仇冈	四川西南联建建设工程有限公司	设计师	仇冈
陈凤娟	深圳市华胜建设集团有限公司	资料员	陈凤娟
史闯	福海街道办	主任	史闯
古广兴	福海街道办	经科办	古广兴

(五) 工程验收结论及备注

2021年3月20日,经组织建设、勘察、设计、施工、监理等单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计和合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,建设、勘察设计、施工、监理等单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

建设单位	监理单位	总承包施工单位	勘察单位	设计单位
 (公章)	 (公章)	 (公章)	(公章)	 (公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
 2021年3月20日	 2021年3月20日	 2021年3月20日	2021年 月 日	 2021年3月20日

中华人民共和国注册监理工程师
 注册编号: 447021359
 有效期至: 2023.02.00
 四川省蜀建设工程管理有限公司

四川省蜀建设工程管理有限公司

荣誉证书

深圳市桥头股份合作公司桥头综合市场升级改造工
程荣获 2023 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程
等级评价：特优

施工单位：深圳市华胜建设集团有限公司

证书编号：DGGC24399

广东省装饰行业协会
二〇二四年六月



中标通知书



编号: SWJG2022-0002

<p>招标单位意见</p>	<p><u>深圳市华胜建设集团有限公司:</u></p> <p>深汕中心医院三大改造项目招标评标工作已于2022年1月29日结束,经评标委员会评审,确定你单位为中标单位,并已按规定公示完毕,未接到任何单位投诉和提出异议,请于规定时间内与我单位协商办理合同签订的有关事宜。</p> <p>法定代表人(签名): </p> <p style="text-align: right;"> (盖章) 2022年2月11日</p>		
<p>交易中心确认意见</p>	<p>该项目已于2022年1月29日在我中心完成招标工作,经评标委员会评审,确定<u>深圳市华胜建设集团有限公司</u>为中标单位,并已按规定公示完毕,未接到任何单位投诉和提出异议,现予以确认。</p> <p style="text-align: right;"> (盖章) 2022年2月11日</p>		
<p>工程地点</p>	<p>深汕中心医院</p>	<p>招标方式</p>	<p>公开招标</p>
<p>联系人</p>	<p>吴越</p>	<p>联系电话</p>	<p>13929330855</p>
<p>工程规模</p>	<p>本项目为深汕中心医院三大改造项目,主要包括深汕中心医院医疗区围墙新建项目:室外围墙、排水管沟、照明、监控;深汕中心医院警务室建设项目:建筑装饰、机电安装;深汕中心医院中心注射室改造项目:部分房间改造装修;深汕中心医院耳功能室改造项目:耳功能室设各隔音房。(具体内容以施工图纸及工程量清单为准)。招标控制价:8012305.61元。</p>		
<p>招标内容</p>	<p>根据审定的施工图纸以及招标人发出的与本工程有关的一切文件,包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包工程照管、包招标范围内工程竣工验收通过及编制竣工图、包结算、包竣工资料整理归档、包保修、包移交。</p>		
<p>中标价</p>	<p>大写:柒佰玖拾贰万贰仟肆佰贰拾陆圆壹角叁分 小写:7922426.13元</p>		
<p>项目负责人</p>	<p>张楚成</p>	<p>证书编号</p>	<p>粤1442020202107660/ 粤建安B(2021)0110932</p>

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：汕尾市中心医院（深圳援建）筹备建设办公室

承包人（全称）：深圳市华胜建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：深汕中心医院三大改造项目。
2. 工程地点：深汕中心医院。
3. 工程立项批准文号：汕发改投审[2021]509号文。
4. 资金来源：市财政统筹解决。
5. 工程内容：本项目为深汕中心医院三大改造项目，主要包括深汕中心医院医疗区围墙新建项目：室外围墙、排水管沟、照明、监控；深汕中心医院警务室建设项目：建筑装饰、机电安装；深汕中心医院中心注射室改造项目：部分房间改造装修；深汕中心医院耳功能室改造项目：耳功能室设各隔音房。（具体内容以施工图纸及工程量清单为准）。
6. 工程承包范围：根据审定的施工图纸以及招标人发出的与本工程有关的一切文件，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包工程照管、包招标范围内工程竣工验收通过及编制竣工图、包结算、包竣工资料整理归档、包保修、包移交。

二、合同工期

计划开工日期：2022年03月01日。

计划竣工日期：2022年08月31日。

总工期：150日历天。总工期与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以总工期为准。

三、质量标准

工程质量符合《工程施工质量验收规范》标准。

四、签约合同价与合同价格形式

签约合同价为：7922426.13 人民币（大写）柒佰玖拾贰万贰仟肆佰贰拾陆元壹角叁分（¥ 7922426.13 元）；

其中：

绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）叁拾玖万捌仟陆佰玖拾柒元玖角叁分（¥ 398697.93 元）；

材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

暂列金额：

人民币（大写）壹拾伍万（¥ 150000 元）。

2. 合同价格形式：单价合同；风险范围以外合同价格的调整方法：建设单位、监理单位、施工单位核定工程量，经财政审核后，合计入工程结算价。

五、项目经理

承包人项目经理：张楚成。

六、合同文件构成

本协议与下列文件一起构成合同文件：

中标通知书（如果有）；

投标函及其附录（如果有）；

专用合同条款及其附件；

通用合同条款；

技术标准和要求；

图纸；

已标价工程量清单或预算书；

其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包

及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 02 月 16 日签订。

施

十、签订地点

本合同在签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

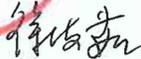
本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人： 

法定代表人或其委托代理人： 

(签字)

(签字)

组织机构代码：19441500MB2C46598

组织机构代码：91440300MA5ECW0G2J

地 址：

地 址：深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐工业区民乐酒店 5ABGH

邮政编码：516400

邮政编码：518131

法定代表人：徐海茹

法定代表人：林志博

委托代理人：

委托代理人： /

电 话：0660-3819369

电 话：0755-23739850

传 真：

传 真：0755-23739850

电子信箱：

电子信箱： /

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳景苑支行

账 号：

账 号：44250100008600000736

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 深汕中心医院三大改造项目

验收日期: 2022.11.8

建设单位(盖章): 汕尾市中心医院（深圳援建）筹备建设办公室



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	深汕中心医院三大改造项目				
工程地点	汕尾市火车站片区汕可路西侧、站前横路以南	建筑面积		工程造价	人民币¥7922426.13元
结构类型	新建围墙钢筋混凝土结构	层数	地上：1层		
	新建警务室钢结构		地下：0层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022-3-1	验收日期			
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	汕尾市中心医院（深圳援建）筹备建设办公室				
勘察单位	/				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	深圳市华胜建设集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市华胜建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市华胜建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市华胜建设集团有限公司				
监理单位	汕尾市工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗章宝
副组长	庄光汉
组员	张楚成、林晓玲、李汉杰、马云霞、黄仲双、李伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	庄光汉	李汉杰、马云霞
建筑设备安装工程	李伟	黄仲双、张楚成
工程质控资料	张楚成	罗章宝、李汉杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 项
主体结构		5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		3 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 项
屋面		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		11 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗卓	市社心医院基建办		工程师	罗卓
2	许志城	...			许志城
3	李斌	深圳市工程建设检测有限公司		专监	李斌
4	李斌	~ ~ ~ ~		专监	李斌
5	林焯平	深圳壹创国际设计股份有限公司			
6					
7	岑江峰	深圳华融建设集团有限公司		官员	岑江峰
8	孙晓强	华融建设		官员	孙晓强
9	张楚成	-- --		项目经理	张楚成
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD- E1- 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合设计及规范要求，同意验收

 建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 2022年11月8日	 (公章) 总监理工程师： 2022年11月8日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2022年11月8日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2022年11月8日	(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日

* GD- E1 - 914 / 6 *

3、投标人获奖情况

投标人近五年（2020年1月1日至今）同类工程施工获奖情况表

（数量上限为5项）

企业名称：深圳市华胜建设集团有限公司（公章）填报日期：2026年1月16日

序号	工程名称	工程造价 (万元)	获奖情况								备注	
			国家级奖项			省级奖项			市级奖项			
			奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	奖项名称	评选奖项的组织机构		获奖时间
1	中山市沙溪镇云汉村股份合作经济联合社区工业大厦	1809.851154				荣获 2023 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程	广东省装饰行业协会	2024年1月				
2	中山市悦来南电信业务楼工程	1777.96315				荣获 2023 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程	广东省装饰行业协会	2024年1月				
3	汕尾市城区东涌中学高中教学楼建设项目	1816.043659				荣获 2023 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程	广东省装饰行业协会	2024年1月				
4	深圳市桥头股份合作公司桥头综合市场升级改造工程	874.636294				荣获 2023 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程	广东省装饰行业协会	2024年1月				

备注：

1. 同类工程是指按《住房和城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159号）等企业资质管理规定，所提供业绩工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别相同的工程；“工程类别”按所提供业绩工程实际采用的资质类别填写。

2. 本表填报投标人所承接施工项目获各行业主管部门或各级协会奖项情况，优先提供省级及以上奖项。数量上限为5项，若超过5项，招标人在清标时仅考虑表中的前5项。

3. 以工程项目为单位填报，一个工程项目的获奖情况应在一行填报完成，同一工程项目填报多个奖项的，招标人在清标时仅统计一个奖项；必须按规定的格式和对应的奖项填报，否则有可能对投标人作出不利的判断。

4. 获奖时间以获奖证书载明时间为准；获奖证书载明的获奖单位应为投标人。

5. 在本表后附上表中所列奖项的获奖证书原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件，若有必要，投标人须提供获奖证书原件供招标人核实。

荣誉证书

汕尾市城区东涌中学高中教学楼建设项目
荣获 2023 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程
等级评价：特优

施工单位：深圳市华胜建设集团有限公司

证书编号：DGGC24398

广东省装饰行业协会
二〇二四年一月



荣誉证书

中山市沙溪镇云汉村股份合作经济联合社区工业大厦
荣获 2023 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程
等级评价：特优

施工单位：深圳市华胜建设集团有限公司

证书编号：DGGC24397

广东省装饰行业协会
二〇二四年一月



荣誉证书

中山市悦来南电信业务楼工程
荣获 2023 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程
等级评价：特优

施工单位：深圳市华胜建设集团有限公司

证书编号：DGGC24396

广东省装饰行业协会
二〇二四年一月



荣誉证书

深圳市桥头股份合作公司桥头综合市场升级改造工
程荣获 2023 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程
等级评价：特优

施工单位：深圳市华胜建设集团有限公司

证书编号：DGGC24399

广东省装饰行业协会
二〇二四年六月



4、拟派项目管理主要人员情况

拟派项目负责人（项目经理）简历表

姓名	张楚成	性别	男	年龄	36岁	学历	本科	职称	工程师	
毕业院校	中南大学	毕业时间	2015.7.10		所学专业	网络教育土木工程（建筑工程方向）专业				
工程建设行业工作年限	7年	投标人企业工作年限	5年		技术特长	/				
执业资格类型	建筑工程	执业资格证书编号及注册专业				20200903444000005173/建筑工程				
工作经历	在深汕中心医院三大改造项目担任项目经理 在汕尾职业技术学院深圳一号住宿楼建设工程任项目经理									
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的已完工同类工程业绩合计 <u>2</u> 项。（数量上限为2项）										
序号	工程项目名称	工程规模	工程类别	合同价	开工日期（年、月）	建设单位及联系方式	工程地点	担任职位	项目获奖情况	备注
1	深汕中心医院三大改造项目	室外围墙、排水管沟、照明、监控；深汕中心医院警务室建设项目：建筑装饰、机电安装；深汕中心医院中心注射室改造项目：部分房间改造装修；深汕中心医院耳功能室改造项目：耳功能室设各隔音房。	建筑	792.242613	2022.3.1--2022.11.8	汕尾市中心医院（深圳援建）筹备建设办公室 /0660-3819369	深汕中心医院	项目经理	无	

2	汕尾职业技术学院深圳一号住宿楼建设工程	该项目规划总用地面积534.7平方米,建设1栋6层学生宿舍楼,总建筑面积约2952.9平方米,主要建设内容包括土建工程、装饰工程、安装工程及配套设施等。	建筑	720.4 16686	2023.2.10- 2024.1.30	汕尾职业技术学院 /189279 86168	汕尾职业技术学院	项目经理	无	
---	---------------------	--	----	----------------	-------------------------	------------------------------	----------	------	---	--

备注:

1. 提供拟派项目负责人的身份证件、学历、执业资格、社保局出具的在投标单位的社保清单复印件加盖投标人公章或者有社保局章的原件扫描件等证明文件。

2. 同类工程是指按《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》(建市[2014]159号)等企业资质管理规定,已完工工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别相同的工程。**投标人提供的项目负责人(项目经理)业绩必须是由拟派项目负责人(项目经理)作为该项目主要管理人员(主要管理人员指担任项目经理、技术负责人职务)具体实施的,否则该项业绩将不予计入。**

3. 提供的业绩信息越多,越有利于招标人对投标人的了解,但业绩数量上限为2项,若超过2项,招标人在清标时仅考虑表中的前2项。

4. 需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料:中标通知书(若有)、合同、竣工验收报告的关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及**涉及拟派项目负责人(项目经理)名字**等页面,竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。】**若合同或竣工验收报告上未能体现拟派项目负责人(项目经理)信息,则还需提供能够证明拟派项目负责人(项目经理)为所填报业绩工程的项目负责人或技术负责人的业主证明、正式任命书等原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。**

5. 若未附证明材料,或证明材料中工程名称不一致,或合同中未体现合同金额,或竣工验收报告上未体现验收时间的,**还需提供更名的相关证明材料,体现合同金额、验收时间的证明材料;且关键信息须清晰可辨,证明文件中的关键内容需用红色方框明确,否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。**



使用有效期: 2025年10月14日
- 2026年04月12日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张楚成

性别: 男

出生日期: 1990年10月23日

注册编号: 粤1442020202107660

聘用企业: 深圳市华胜建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-03至2027-06-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

张楚成

个人签名: 张楚成

签名日期: 2025.10.14



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2021年06月08日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0110932

姓名:张楚成

性别:男

出生年月:1990年10月23日

企业名称:深圳市华胜建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年09月15日

有效期:2024年07月09日至2027年09月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月09日





普通高等学校

毕业证书



学生 张楚成 性别 男，一九九〇年十月二十三日生，于二〇一三年三月至二〇一五年七月在本校网络教育土木工程(建筑工程方向)专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中南大学

校(院)长：张尧学

证书编号：105337201505008211

二〇一五年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



一级建造师 Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

姓 名：张楚成
证件号码：430422199010231015
性 别：男
出生年月：1990年10月
专 业：建筑工程
批准日期：2020年09月20日
管 理 号：2020090344400005173



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张楚成

社保电脑号：648283952

身份证号码：430422199010231015

页码：1

参保单位名称：深圳市华胜建设集团有限公司

单位编号：20097363

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	20097363	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20097363	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20097363	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20097363	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20097363	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20097363	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20097363	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20097363	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20097363	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20097363	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20097363	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20097363	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20097363	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10171.06	4807.52			4363.55	1745.42			436.42		250.52	258.24		64.56	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429b013283u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20097363
 单位名称：深圳市华胜建设集团有限公司



中标通知书



编号: SWJG2022-0002

<p>招标单位意见</p>	<p><u>深圳市华胜建设集团有限公司:</u></p> <p>深汕中心医院三大改造项目招标评标工作已于2022年1月29日结束,经评标委员会评审,确定你单位为中标单位,并已按规定公示完毕,未接到任何单位投诉和提出异议,请于规定时间内与我单位协商办理合同签订的有关事宜。</p> <p>法定代表人(签名): </p> <p style="text-align: right;"> (盖章) 2022年2月11日</p>		
<p>交易中心确认意见</p>	<p>该项目已于2022年1月29日在我中心完成招标工作,经评标委员会评审,确定<u>深圳市华胜建设集团有限公司</u>为中标单位,并已按规定公示完毕,未接到任何单位投诉和提出异议,现予以确认。</p> <p style="text-align: right;"> (盖章) 2022年2月11日</p>		
<p>工程地点</p>	<p>深汕中心医院</p>	<p>招标方式</p>	<p>公开招标</p>
<p>联系人</p>	<p>吴越</p>	<p>联系电话</p>	<p>13929330855</p>
<p>工程规模</p>	<p>本项目为深汕中心医院三大改造项目,主要包括深汕中心医院医疗区围墙新建项目:室外围墙、排水管沟、照明、监控;深汕中心医院警务室建设项目:建筑装饰、机电安装;深汕中心医院中心注射室改造项目:部分房间改造装修;深汕中心医院耳功能室改造项目:耳功能室设各隔音房。(具体内容以施工图纸及工程量清单为准)。招标控制价:8012305.61元。</p>		
<p>招标内容</p>	<p>根据审定的施工图纸以及招标人发出的与本工程有关的一切文件,包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包工程照管、包招标范围内工程竣工验收通过及编制竣工图、包结算、包竣工资料整理归档、包保修、包移交。</p>		
<p>中标价</p>	<p>大写:柒佰玖拾贰万贰仟肆佰贰拾陆圆壹角叁分 小写:7922426.13元</p>		
<p>项目负责人</p>	<p>张楚成</p>	<p>证书编号</p>	<p>粤1442020202107660/ 粤建安B(2021)0110932</p>

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：汕尾市中心医院（深圳援建）筹备建设办公室

承包人（全称）：深圳市华胜建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：深汕中心医院三大改造项目。
2. 工程地点：深汕中心医院。
3. 工程立项批准文号：汕发改投审[2021]509号文。
4. 资金来源：市财政统筹解决。
5. 工程内容：本项目为深汕中心医院三大改造项目，主要包括深汕中心医院医疗区围墙新建项目：室外围墙、排水管沟、照明、监控；深汕中心医院警务室建设项目：建筑装饰、机电安装；深汕中心医院中心注射室改造项目：部分房间改造装修；深汕中心医院耳功能室改造项目：耳功能室设各隔音房。（具体内容以施工图纸及工程量清单为准）。
6. 工程承包范围：根据审定的施工图纸以及招标人发出的与本工程有关的一切文件，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包工程照管、包招标范围内工程竣工验收通过及编制竣工图、包结算、包竣工资料整理归档、包保修、包移交。

二、合同工期

计划开工日期：2022年03月01日。

计划竣工日期：2022年08月31日。

总工期：150日历天。总工期与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以总工期为准。

三、质量标准

工程质量符合《工程施工质量验收规范》标准。

四、签约合同价与合同价格形式

签约合同价为：7922426.13 人民币（大写）柒佰玖拾贰万贰仟肆佰贰拾陆元壹角叁分（¥ 7922426.13 元）；

其中：

绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）叁拾玖万捌仟陆佰玖拾柒元玖角叁分（¥ 398697.93 元）；

材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

暂列金额：

人民币（大写）壹拾伍万（¥ 150000 元）。

2. 合同价格形式：单价合同；风险范围以外合同价格的调整方法：建设单位、监理单位、施工单位核定工程量，经财政审核后，合计入工程结算价。

五、项目经理

承包人项目经理：张楚成。

六、合同文件构成

本协议与下列文件一起构成合同文件：

中标通知书（如果有）；

投标函及其附录（如果有）；

专用合同条款及其附件；

通用合同条款；

技术标准和要求；

图纸；

已标价工程量清单或预算书；

其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包

及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 02 月 16 日签订。

施

十、签订地点

本合同在签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人： 

法定代表人或其委托代理人： 

(签字)

(签字)

组织机构代码：19441500MB2C46598

组织机构代码：91440300MA5ECW0G2J

地 址：

地 址：深圳市龙华区民治街道民乐社区民
乐工业区民乐酒店 5ABGH

邮政编码：516400

邮政编码：518131

法定代表人：徐海茹

法定代表人：林志博

委托代理人：

委托代理人： /

电 话：0660-3819369

电 话：0755-23739850

传 真：

传 真：0755-23739850

电子信箱：

电子信箱： /

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳景苑支行

账 号：

账 号：44250100008600000736

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 深汕中心医院三大改造项目

验收日期: 2022.11.8

建设单位(盖章): 汕尾市中心医院（深圳援建）筹备建设办公室



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	深汕中心医院三大改造项目				
工程地点	汕尾市火车站片区汕可路西侧、站前横路以南	建筑面积		工程造价	人民币¥7922426.13元
结构类型	新建围墙钢筋混凝土结构	层数	地上：1层		
	新建警务室钢结构		地下：0层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022-3-1	验收日期			
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	汕尾市中心医院（深圳援建）筹备建设办公室				
勘察单位	/				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	深圳市华胜建设集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市华胜建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市华胜建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市华胜建设集团有限公司				
监理单位	汕尾市工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				

* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗章宝
副组长	庄光汉
组员	张楚成、林晓玲、李汉杰、马云霞、黄仲双、李伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	庄光汉	李汉杰、马云霞
建筑设备安装工程	李伟	黄仲双、张楚成
工程质控资料	张楚成	罗章宝、李汉杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 项
主体结构		5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		3 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 项
屋面		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		11 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗章	市社心医院基建办		工程师	罗章
2	许志城	...			许志城
3	李斌	深圳市工程建设检测有限公司		专监	李斌
4	李斌	~ ~ ~ ~		专监	李斌
5	林焯平	深圳壹创国际设计股份有限公司			
6					
7	岑江峰	深圳华融建设集团有限公司		官员	岑江峰
8	孙晓强	华融建设		官员	孙晓强
9	张楚成	-- --		项目经理	张楚成
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD- E1- 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合设计及规范要求，同意验收

 建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 2022年11月8日	 (公章) 总监理工程师： 2022年11月8日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2022年11月8日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2022年11月8日	(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日

* GD- E1 - 914 / 6 *

中标通知书



编号：SWJG2022-0100

招标单位意见	<p>深圳市华胜建设集团有限公司：</p> <p>汕尾职业技术学院深圳一号住宿楼建设工程招标评标工作已于2022年11月3日结束，经评标委员会评审，确定你单位为中标单位，并已按规定公示完毕，未接到任何单位投诉和提出异议，请于规定时间内与我单位协商办理合同签订的有关事宜。</p> <p>法定代表人（签名）：</p> <p></p> <p>2022年11月11日</p>		
交易中心确认意见	<p>该项目已于2022年11月3日在我中心完成招标工作，经评标委员会评审，确定深圳市华胜建设集团有限公司为中标单位，并已按规定公示完毕，未接到任何单位投诉和提出异议，现予以确认。</p> <p></p> <p>（盖章） 2022年11月11日</p>		
工程地点	汕尾职业技术学院	招标方式	公开招标
联系人	吕海兵	联系电话	18927986168
工程规模	建设规模与招标范围：该项目规划总用地面积534.7平方米，建设1栋6层学生宿舍楼，总建筑面积约2952.9平方米，主要建设内容包括土建工程、装饰工程、安装工程及配套设施等。（具体以施工图纸及清单为准）。工程招标控制价：7428506.77元。		
招标内容	建设规模与招标范围：该项目规划总用地面积534.7平方米，建设1栋6层学生宿舍楼，总建筑面积约2952.9平方米，主要建设内容包括土建工程、装饰工程、安装工程及配套设施等。（具体以施工图纸及清单为准）。		

中标价	大写：柒佰贰拾万肆仟壹佰陆拾陆圆捌角陆分 小写：7204166.86元		
项目负责人	张楚成	证书编号	粤1442020202107660



编号:

汕尾职业技术学院深圳一号住宿楼建设工程

施工合同

发包人(全称):汕尾职业技术学院

承包人(全称):深圳市华胜建设集团有限公司

日期: 2022 年 12 月 5 日

第一部分合同协议书

发包人（全称）：汕尾职业技术学院

承包人（全称）：深圳市华胜建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：汕尾职业技术学院深圳一号住宿楼建设工程。

2.工程地点：汕尾职业技术学院。

3.工程立项批准文号：汕发改投审【2021】525号。

4.资金来源：深圳市对口帮扶汕尾指挥部安排解决。

5.工程内容：该项目规划总用地面积 534.7 平方米，建设 1 栋 6 层学生宿舍楼，总建筑面积约 3084.76 平方米，主要建设内容包括土建工程、装饰工程、安装工程及配套设施等。

6.工程承包范围：该项目规划总用地面积 534.7 平方米，建设 1 栋 6 层学生宿舍楼，总建筑面积约 3084.76 平方米，主要建设内容包括土建工程、装饰工程、安装工程及配套设施等。（具体以施工图纸及清单为准）

二、合同工期

计划开工日期：_____年____月____日。

计划竣工日期：_____年____月____日。

工期总日历天数：360 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 《工程施工质量验收规范》 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

签约合同价为：

人民币（大写）柒佰贰拾万零肆仟壹佰陆拾陆元捌角陆分 (¥7204166.86 元)；

其中：

(1) 绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）人民币伍拾肆万肆仟叁佰伍拾贰元伍角 (¥544352.50 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ (¥_____ 元)；

2.合同价格形式：固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理：张楚成，一级注册建造师证：粤 1442020202107660。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续,并按照合同约定的期限和方式向财政部门申请支付合同价款。

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2022年12月5日签订。

十、签订地点

本合同在签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字、盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

发包人：汕尾职业技术学院(公章) 承包人：深圳市华胜建设集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人： (签字) 法定代表人或其委托代理人： (签字)

地址：_____ 地址：深圳市宝安区沙井街道步涌社区村前大道

49号四层

邮政编码：_____ 邮政编码：518131

法定代表人：_____ 法定代表人：林志博

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电话：_____ 电话：0755-23739850

传真：_____ 传真：0755-23739850

电子信箱：_____ 电子信箱：/

开户银行：_____ 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑

支行

账号：_____ 账号：44250100008600000736

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 汕尾职业技术学院深圳一号通信楼建设工程

验收日期： _____

建设单位(盖章)： 汕尾职业技术学院



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	汕尾职业技术学院深圳一号住宿楼建设工程				
工程地点	汕尾市区林荫大道北段西侧	建筑面积	3084.76m ²	工程造价	720.4167万
结构类型	框架结构	层数	地上:	6	层
			地下:	0	层
施工许可证号	441501202301180101	监理许可证号	91440300MA5FUENLXQ		
开工日期	2023年2月10日	验收日期	2024年1月30日		
监督单位	汕尾市建筑工程质量安全监督站	监督编号	2023-001		
建设单位	汕尾职业技术学院				
勘察单位	深圳市中鹏城勘测有限公司				
设计单位	广州市科城建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市华胜建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳兴伦项目管理有限公司				
施工图 审查单位	广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蔡昭权
副组长	吕海兵
组员	卢正安、贺仁钧、鲁宏超、张楚成

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张楚成	廖丹、黄利雄、蔡瑶凤
建筑设备安装工程	卢正安	周飞
工程质控资料	卢正安	周飞

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

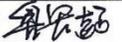
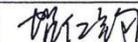
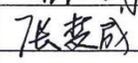
GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 8 项
建筑装饰装修		5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 7 项
屋面		5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖		7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	/	_____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	/	_____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	_____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		_____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		_____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		_____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	蔡昭权	汕尾职业技术学院	项目负责人		
2	卢正安	深圳兴伦项目管理有限公司	项目负责人	工程师	
3	鲁宏超	广州市科城建筑设计有限公司	项目负责人	工程师	
4	贺仁钧	深圳市中鹏城勘测有限公司	项目负责人	工程师	
5	张楚成	深圳市华胜建设集团有限公司	项目负责人	工程师	
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

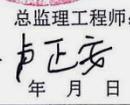
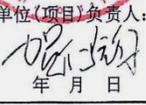
1. 勘察单位能按委托合同及相关规范进行勘察工作，并及时出具勘察报告，经审查符合勘察规范要求；在工程施工过程中勘察项目负责人能按《建设工程施工质量验收统一标准》履行对地基验槽、桩基、基础分部工程及竣工验收工作。并出具建设工程勘察文件质量检查报告（施工过程中存在异常情况时，能及时参与问题的处理）。

2. 设计单位能按委托设计合同相关规范进行设计工作，并及时出具施工图纸，经审查符合设计规范要求；在工程施工过程中积极配合并参与阶段性验收工作，对设计变更能及时签证，对施工中遇到的疑难问题进行跟踪处理；工程结束后积极参加竣工预验收与竣工验收，并出具建设工程设计文件质量检查报告（施工过程中存在异常情况时，能及时参与问题的处理）。

3. 监理单位能建立健全质量保证体系，落实有关质量保证制度、人员岗位责任制，能按委托监理合同委派总监监理工程师及相关专业监理人员到现场对整个工程施工质量、安全及施工过程进行监督管理；在整个监理过程中严格按照《监理规范》履行旁站及平行检查验收工作，监理行为符合建筑行业有关要求。

4. 施工单位能建立健全质量保证体系，落实有关质量保证制度、人员岗位责任制，能按委托施工合同、《施工组织设计》、强制性标准、设计图纸及相关规范等开展工作，并积极配合监理单位及其他单位对工程的监督检查验收工作，施工行为符合建筑行业标准有关要求。

汕尾职业技术学院深圳一号住宿楼建设工程能严格按照图纸设计要求和施工规范要求组织施工，按施工合同履约，执行法律、法规和工程建设强制性标准，工程质保资料齐全，工程质量达验收标准，节能工程施工质量符合设计要求，经各有关责任单位一致结论，同意验收合格。

 建设单位：	 监理单位：	 施工单位：	设计单位：	 勘察单位：
(公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	(公章) 总监理工程师：  年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日

* GD- E1 - 914 / 6 *

附表 1：投标人拟派本项目机构成员一览表（施工）

序号	岗位	姓名	专业	职称	执业资格	服务阶段					数量 (总计)	备注
						主体 阶段	装修和 安装阶段	调试验 收阶段	结算 阶段	保修 阶段		
1	项目经理	张楚成	建筑工程	中级工程师	一级建造师	√	√	√	√	√	1	11年
2	技术负责人	朱志广	建筑施工	高级工程师	二级建造师	√	√	√	√	√	1	6年
3	安全主任	黄利明	水利水电	高级工程师	安全考核 C 证	√	√	√			1	8年
4	质量主任	林名通	道路与桥梁隧道工程	中级工程师	具有相应岗位资格证明	√	√	√	√	√	1	9年
5	装修工程师	杨炼	建筑工程管理	中级工程师	具有相应岗位资格证明	√	√	√	√	√	1	9年
6	电气工程师	颜世香	电气	中级工程师	具有相应岗位资格证明	√	√	√	√	√	1	18年
7	暖通工程师	许界生	建筑施工	中级工程师	具有相应岗位资格证明	√	√	√	√		1	23年
8	造价工程师	李景智	工程造价	中级工程师	具有相应岗位资格证明	√	√	√	√		1	3年
9	安全员	李景生	/	/	安全考核 C 证	√	√	√			1	9年
10	劳资专管员	赵晓茵	/	/	劳资员证	√	√	√	√		1	4年
11	施工员	林卓宏	/	/	岗位证	√	√	√	√		1	3年
12	质检员	江龙	/	/	岗位证	√	√	√	√		1	24年
13	资料员	黄玉辉	/	/	岗位证	√	√	√	√		1	2年
	合计										13	

备注：

1. 投标人须随此表附上相关人员证明材料：组成人员身份证件、毕业证书、职称证书/资格证书、在投标单位的社保清单复印件加盖投标人公章，本项目不允许聘任离退休人员。
2. 上述人员为本项目最低人员配备要求，本表格式仅作参考，投标人可在本表基础上增加、延列。
3. 工程管理经验以相关院校毕业证书载明的日期或职称证书载明的日期或社保开始缴纳日期等其他证明材料的日期起至招标公告发布之日止进行计算。
4. 项目负责人（项目经理）（序号 1）已作为资格条件的部分无需评审

项目经理—张楚成



使用有效期: 2025年10月14日
- 2026年04月12日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张楚成

性别: 男

出生日期: 1990年10月23日

注册编号: 粤1442020202107660

聘用企业: 深圳市华胜建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-03至2027-06-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

张楚成

个人签名: 张楚成

签名日期: 2025.10.14



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年06月08日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0110932

姓名:张楚成

性别:男

出生年月:1990年10月23日

企业名称:深圳市华胜建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年09月15日

有效期:2024年07月09日至2027年09月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月09日





普通高等学校

毕业证书



学生 张楚成 性别 男，一九九〇年十月二十三日生。于二〇一三年三月至二〇一五年七月在本校网络教育土木工程(建筑工程方向)专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中南大学

校(院)长：张彦宇

证书编号：105337201505008211

二〇一五年七月十日



一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考
试，取得一级建造师的执业资格。



姓 名：张楚成
证件号码：430422199010231015
性 别：男
出生年月：1990年10月
专 业：建筑工程
批准日期：2020年09月20日
管理号：20200903444000005173



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



证书编号：B08193010100005311

姓 名：张楚成
性 别：男
身份证号：430422199010231015
专 业：建筑工程
资格级别：工程师
授予时间：2019年9月28日

查询网址：
<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



技术负责人--朱志广

广东省职称证书

姓名：朱志广

身份证号：410603197809232018



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月20日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：2003001048613

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱志广

社保电脑号：628069304

身份证号码：410603197809232018

页码：1

参保单位名称：深圳市华胜建设集团有限公司

单位编号：20097363

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	20097363	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20097363	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20097363	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20097363	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20097363	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20097363	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20097363	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20097363	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20097363	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20097363	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20097363	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20097363	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20097363	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10171.06	4807.52			4363.55	1745.42			436.42			230.24	230.24	188.24	64.56



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 3391f429b010becp ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20097363
 单位名称：深圳市华胜建设集团有限公司



安全主任—黄利明

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0024719

姓 名:黄利明

性 别:男

出 生 年 月:1974年10月12日

企 业 名 称:深圳市华胜建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年12月14日

有 效 期:2023年09月23日 至 2026年12月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年09月23日





北京市高级专业技术
资格证书
*Qualification Certificate
of Senior Speciality and Technology in Beijing*



经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.

姓名 黄利明

Full Name

性别 男

Sex

出生日期 1974年10月

Date of Birth

资格名称 高级工程师

Qualification

专业 水利水电

Speciality

授予时间 2018年9月27日

Date of Conferment

证书编号 ZGD50055947

Certificate No.





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄利明

社保电脑号：646282129

身份证号码：440524197410126338

页码：1

参保单位名称：深圳市华胜建设集团有限公司

单位编号：20097363

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	20097363	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20097363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20097363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20097363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20097363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20097363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20097363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20097363	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20097363	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20097363	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20097363	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20097363	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20097363	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42			253.24		64.56	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429b022387t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20097363
单位名称：深圳市华胜建设集团有限公司



质量主任--林名通

依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》按照广东省建协职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业课程继续教育和测评标准,经教育评估,成绩合格。

特发此证。

In accordance with the labor law and the law of the People's Republic of China on vocational education, and in accordance with the standards for vocational cos and assessment of practitioners in the relevant industries of the vocational skills assessment center of the Guangdong Provincial Construction Association, the Continuing education has passed the educational assessment. I hereby certify that.

建设行业工程机械专业人员 合格证书



Housing and Urban-Rural Construction
Professional Skills Certificate
广东省建协职业技能鉴定中心



持证人签名
Signature of the holder

姓名: 林名通
Full Name
性别: 男
Gender
身份证号: 440509198712231214
ID No.
职业工种: 质量员
Occupation Trade
级别: —
Rank

证书编号: 0915879202505000867
Certificate No.

注册编号: 091587920255000867
Registration No.

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2025年5月6日
Issued Date



备 注

Note



证书真伪
查询验证

www.gdzjx.org.cn



继续教育学习
学时证明与档案下载

www.gdja.org.cn

证书使用说明

1、本证书是持证人自愿参加本中心相关职业课程继续教育和测评成绩合格的证明，仅作为用人单位查验人员继续教育情况的参考依据。

2、本证书各项填写内容严禁涂改，由广东省建协职业技能鉴定中心验印有效。

3、本证书不可替代依法准入类职业和特种作业证书上岗使用。仍需考取国家规定的职（执）业资格证书后方可上岗。

4、证书有效期六年，每三年需完成一次继续教育，继续教育平台的学习资源，对本中心学员免费开放，学员登陆默认帐号为身份证号，密码为身份证后6位。学时证明与学习档案，学员根据需要可自行下载打印。

5、证书反诈、举报电话:400-8069-586



姓 名: 林名通

性 别: 男

身份证号: 440509198712231214

职称名称: 工程师

专业类别: 道路与桥梁隧道工程

备案日期: 2022年8月23日

工作单位: 湖南赛腾建筑工程有限公司

系统编码: B08221000000000033



编号: NO. 220068537



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林名通

社保电脑号：638195694

身份证号码：440509198712231214

页码：1

参保单位名称：深圳市华胜建设集团有限公司

单位编号：20097363

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	20097363	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20097363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20097363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20097363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20097363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20097363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20097363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20097363	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20097363	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20097363	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20097363	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20097363	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20097363	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42			253.24		64.56	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429b017b65t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20097363
单位名称：深圳市华胜建设集团有限公司



装修工程师--杨炼





查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨炼

社保电脑号：811571467

身份证号码：362202198206182510

页码：1

参保单位名称：深圳市华胜建设集团有限公司

单位编号：20097363

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	20097363	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20097363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20097363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20097363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20097363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20097363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20097363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20097363	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20097363	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20097363	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20097363	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20097363	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20097363	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42		2360.00	253.24		64.56	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429b00c3b71 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20097363
单位名称：深圳市华胜建设集团有限公司





中国建筑工程总公司制

证书编号: (2008)1202115

资格证书

姓名 颜世香
性别 女
出生年月 1973年10月
专业 电气
任职资格 工程师

中国建筑第二工程局
发证单位 有限公司

二〇〇八年五月一日

姓名 颜世香
性别 女 民族 汉
出生 1973 年 10 月 7 日
住址 广东省深圳市南山区前海路169号中建荔香家园住宅楼B栋502
公民身份号码 370122197310074822



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2024.10.25-长期

成人高等教育

毕业证书



学生 颜世香 性别 女, 一九七三年十 月七 日生, 于二〇〇七年
三月至二〇一〇年 一 月在本校 工程造价
专业 业余 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩
合格, 准予毕业。

校 名: 深圳职业技术学院 校(院)长: 

批准文号: 粤府函[1994]92
证书编号: 111135201006000830 二〇一〇 年 一 月 八 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：颜世香

社保电脑号：618402400

身份证号码：370122197310074822

页码：1

参保单位名称：深圳市华胜建设集团有限公司

单位编号：20097363

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	20097363	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20097363	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20097363	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20097363	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20097363	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20097363	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20097363	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20097363	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20097363	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20097363	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20097363	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20097363	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20097363	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10171.06	4807.52			4363.55	1745.42			436.42			253.24		64.56	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429b00fb985 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20097363
单位名称：深圳市华胜建设集团有限公司



建筑工程师--许界生



粤中取证字第 0400102189455 号

许界生 于二〇〇三年

十二月，经汕头市建筑工程

中级专业技术资格

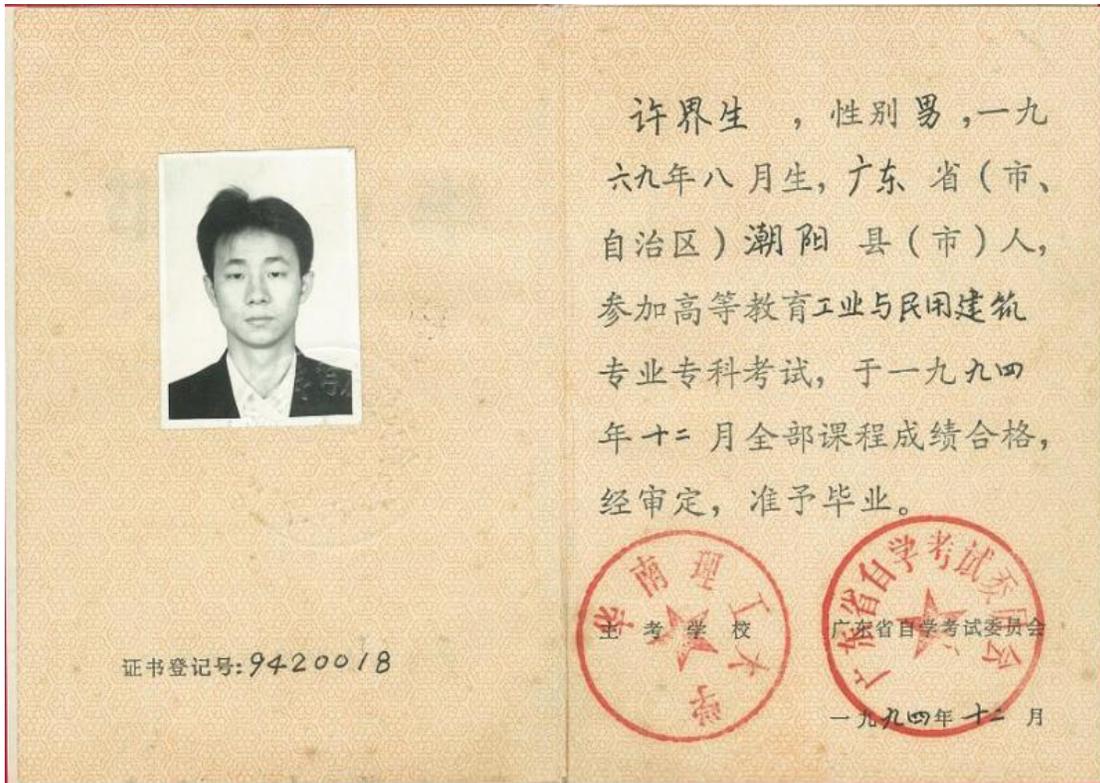
评审委员会评审通过，

具备 建筑施工工程师

资格。特发此证

发证机关：汕头市人事局

二〇〇三年十二月三十日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许再生

社保电脑号：805095396

身份证号码：440524196906070038

页码：1

参保单位名称：深圳市华胜建设集团有限公司

单位编号：20097363

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	20097363	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20097363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20097363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20097363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20097363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20097363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20097363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20097363	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20097363	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20097363	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20097363	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20097363	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20097363	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42			58.24		64.56	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429b01d6a2a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20097363
 单位名称：深圳市华胜建设集团有限公司



造价工程师--李景智

使用有效期：2025年11月
25日-2026年05月24日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 李景智
性 别： 男
出 生 日 期： 1998年09月13日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21234400011525
有 效 期： 2023年08月16日-2027年08月15日
聘 用 单 位： 深圳市华胜建设集团有限公司



个人签名：

签名日期：

李景智
李景智
2025.11.25



发证日期：2023年08月16日

广东省职称证书

姓名：李景智
身份证号：440513199809132414



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2024年4月21日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006209174
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2024年8月20日



姓名 李景智
性别 男 民族 汉
出生 1998 年 9 月 13 日
住址 广东省深圳市龙华区阳光路28号110室



公民身份号码 440513199809132414



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局龙华分局
有效期限 2023.04.08-2033.04.08



高等教育自学考试
毕业证书

姓名: 李景智
身份证号: 440513199809132414
证书编号: 65441302192001074



参加 工程造价 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。



No.01- 2107565692

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李景智

社保电脑号：800699523

身份证号码：440513199809132414

页码：1

参保单位名称：深圳市华胜建设集团有限公司

单位编号：20097363

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	20097363	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20097363	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20097363	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20097363	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20097363	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20097363	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20097363	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20097363	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20097363	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20097363	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20097363	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20097363	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20097363	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10171.06	4807.52			4363.55	1745.42			436.42			253.24		64.56	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429b01b239x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20097363
单位名称：深圳市华胜建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年12月26日

安全员--李景生

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0029493

姓名:李景生

性别:男

出生年月:1995年04月01日

企业名称:深圳市华胜建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年11月19日

有效期:2024年09月10日至2027年11月18日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年09月10日



223

成人高等教育

毕业证书



学生 李景生 性别男，一九九五年 四 月 一 日生，于二〇二一年
三 月至二〇二三年 七 月在本校 土木工程

专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：仲恺农业工程学院

校（院）长：

廖明

批准文号：(84)农教字第51号

证书编号：113475202305003706

二〇二三年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李景生

社保电脑号：643607607

身份证号码：440513199504012411

页码：1

参保单位名称：深圳市华胜建设集团有限公司

单位编号：20097363

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	20097363	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	20097363	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	20097363	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	20097363	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	20097363	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	20097363	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	20097363	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	20097363	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	20097363	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	20097363	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	20097363	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	11	20097363	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	12	20097363	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计			13200.0	6240.0			4363.55	1745.42			436.42		702.0	624.0		156.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429b0195ban ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20097363
 单位名称：深圳市华胜建设集团有限公司



姓名 李景生
性别 男 民族 汉
出生 1995 年 4 月 1 日
住址 广东省深圳市龙华区阳光
路28号110室



公民身份号码 440513199504012411

**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 深圳市公安局龙华分局
有效期限 2021.03.31-2031.03.31

劳资专管员--赵晓茵



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202505000864
Certificate No.

注册编号: 091587920255000864
Registration No.

姓名: 赵晓茵
Full Name

性别: 女
Gender

身份证号: 440513200101152423
ID No.

职业工种: 劳资专管员
Occupation Trade

级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2024年5月6日
Issued Date



姓名 赵晓茵

性别 女 民族 汉

出生 2001 年 1 月 15 日

住址 广东省深圳市罗湖区南湖
路2009号101房



公民身份号码 440513200101152423



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2022.08.08-2032.08.08

普通高等学校

毕业证书



学生 **赵晓茵** 性别女,二〇〇一年一月十五日生,于二〇一九年九月至二〇二二年六月在本校 **电子信息工程技术** 专业三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: **广东工贸职业技术学院** 校

长:

证书编号: 129591202206005234

二〇二二年六月二十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

施工员—林卓宏



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202505000865
Certificate No.

注册编号: 091587920255000865
Registration No.

姓名: 林卓宏
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 440513200112252411
ID No.

职业工种: 施工员
Occupation Trade

级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2025年5月6日
Issued Date



备注 Note



证书真伪
查询验证

www.gdzjx.org.cn



继续教育学习
学时证明与档案下载

www.gdja.org.cn

证书使用说明

- 1、本证书是持证人自愿参加本中心相关职业课程继续教育和测评成绩合格的证明, 仅作为用人单位查验人员继续教育情况的参考依据。
- 2、本证书各项填写内容严禁涂改, 由广东省建协职业技能鉴定中心验印有效。
- 3、本证书不可替代依法准入类职业和特种作业证书上岗使用。仍需考取国家规定的职(执)业资格证书后方可上岗。
- 4、证书有效期六年, 每三年需完成一次继续教育, 继续教育平台的学习资源, 对本中心学员免费开放, 学员登陆默认帐号为身份证号, 密码为身份证后6位。学时证明与学习档案, 学员根据需要可自行下载打印。
- 5、证书反诈、举报电话: 400-8069-586

普通高等学校

毕业证书



学生 林卓宏 性别男，二〇〇一年十二月二十五日生，于二〇二〇年
十月至二〇二三年六月在本校 工程造价 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州华商职业学院



校（院）长：

林焜智

证书编号：142661202306000775

二〇二三年六月十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林卓宏

社保电脑号：502380774

身份证号码：440513200112252411

页码：1

参保单位名称：深圳市华胜建设集团有限公司

单位编号：20097363

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	20097363	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20097363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20097363	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20097363	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20097363	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20097363	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20097363	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20097363	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20097363	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20097363	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20097363	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20097363	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20097363	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9991.38	4807.52			3665.63	1446.32			436.42						64.56



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f429b01c3f2q ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20097363
 单位名称：深圳市华胜建设集团有限公司



姓名 林卓宏
性别 男 民族 汉
出生 2001 年 12 月 25 日
住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇南田树脚巷34号111房
公民身份号码 440513200112252411



**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2020.07.24-2030.07.24

质量员-江龙



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202501108004
Certificate No.

注册编号: 091587920251108004
Registration No.

姓名: 江龙
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 532701198011272412
ID No.

职业工种: 质量员
Occupation Trade

级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2025年11月19日
Issued Date

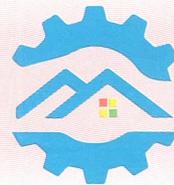


依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》按照广东省建协职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业课程继续教育和测评标准,经教育评估,成绩合格。

特发此证。

In accordance with the labor law and the law of the People's Republic of China on vocational education, and in accordance with the standards for vocational cos and assessment of practitioners in the relevant industries of the vocational skills assessment center of the Guangdong Provincial Construction Association, the Continuing education has passed the educational assessment. I hereby certify that.

建设行业专业
合格证书



Housing and Urban-Rural Construction
Professional Skills Certificate
广东省建协职业技能鉴定中心

广东省职称证书

姓名：江龙

身份证号：532701198011272412



职称名称：助理工程师

专业：土木建筑

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年03月26日

评审组织：深圳市龙岗区人力资源局

证书编号：2003076001313

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年03月27日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01476524

学生 江龙 性别男 ，
一九八零年十一月二十七日生，于一九九九年
九月至二零零二年七月在本校
建筑工程 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 靳海江
校 名: 南阳理工学院
二零零二年七月一日
学校编号: 11653120020600613



姓名 江龙
性别 男 民族 汉
出生 1980年11月27日
住址 广东省深圳市罗湖区红岗路1299号龙园山庄15栋702
公民身份号码 532701198011272412



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2018.06.20-2038.06.20

资料员--黄玉辉

	姓名: <u>黄玉辉</u> Full Name
	性别: <u>男</u> Gender
	身份证号: <u>431102198911066816</u> ID No.
	职业工种: <u>资料员</u> Occupation Trade
	级别: <u>—</u> Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202501108005 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 091587920251108005 Registration No.	签发日期: 2025年11月19日 Issued Date

<p>依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》按照广东省建协职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业技能课程继续教育和测评标准,经教育评估,成绩合格。</p> <p>特发此证。</p> <p>In accordance with the labor law and the law of the People's Republic of China on vocational education, and in accordance with the standards for vocational cos and assessment of practitioners in the relevant industries of the vocational skills assessment center of the Guangdong Provincial Construction Association, the Continuing education has passed the educational assessment. I hereby certify that.</p>	<h2>建设行业专业合格证书</h2>  <p>Housing and Urban-Rural Construction Professional Skills Certificate 广东省建协职业技能鉴定中心</p>
--	---

成人高等教育

毕业证书



学生 黄玉辉 性别 男，一九八九年十一月六日生，于
二〇二二年三月至二〇二四年六月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南科技学院

校 长：

黄创霞

批准文号：国家教委（87）教高三字022号

证书编号：105515202405163751

二〇二四年六月三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄玉辉

社保电脑号：629712377

身份证号码：431102198911066816

页码：1

参保单位名称：深圳市华胜建设集团有限公司

单位编号：20097363

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	20097363	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20097363	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20097363	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20097363	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20097363	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20097363	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20097363	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20097363	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20097363	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20097363	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20097363	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20097363	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20097363	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9570.12	4807.52			4363.55	1745.42			436.42						64.56



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f429b0143fcs ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20097363
 单位名称：深圳市华胜建设集团有限公司



姓名 黄玉辉
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 11 月 6 日
住址 湖南省永州市零陵区梳子
铺乡官房村5组



公民身份号码 431102198911066816

 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 永州市公安局零陵分局
有效期限 2022.07.19-2042.07.19

5、其他

1	投标人科技创新能力	(1) 提供科技创新方面奖项、装配式建筑等方面的专利； (2) 主编或参编的国家行业标准，施工工法； (3) 企业获得的高新技术企业、院士/博士后工作站、工程技术研究中心、装配式产业基地等情况。 注：提供的专利、行业标准、工法等须在有效期内。 【格式自拟】
2	投标人承担社会责任情况	投标人自行提供近三年积极参与过的各级政府或政府职能部门认定、组织的援建、扶贫、抢险、救灾等活动，做出重要贡献或履约表现优异的。自行提供合同、政府有关证明文件、媒体报道等。 【格式自拟】
3	其他	投标人自行提供体现服务便利度、合同稳定性、质量安全保障性、劳资纠纷可控度等相关证明材料。 【格式自拟】

备注：

1. 提供的信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但各类数量上限为 10 项，若超过 10 项，招标人在清标时仅考虑前 10 项。
2. 提供证明材料的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。



高新技术企业 证书

企业名称:深圳市华胜建设集团有限公司

证书编号:GR202344208062

发证时间:二〇二三年十二月二十五日

有效期:三年

批准机关:



广东省市政行业协会 科学技术奖励

证书

为表彰广东省市政行业协会科学技术奖获得者,特颁发此证书。

项目名称:嵌锁式模块砖砌筑双重防
坠检查井施工技术

奖励类别:技术开发

奖励等级:二等奖

获奖单位:深圳市华胜建设集团
有限公司

证书号:2021-2-015-D01





广东省水利水电工程建设工法证书

工法名称：河道淤泥高效疏浚绿色处理施工工法

批准文号：粤水协〔2021〕5号

工法编号：GDSLGF202118

完成单位：深圳市华胜建设集团有限公司

完成人：林志博、李景生、林晓鹏、黄利明、吴坚才

有效期至：2026年6月20日

广东省水利水电行业协会
2021年6月21日

查询网址：www.gdwha.org



广东省市政行业协会 科学技术奖

证书

为表彰广东省市政行业协会科学技术奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：海绵城市的道路雨水收水井模块化安装施工技术

奖励类别：应用技术

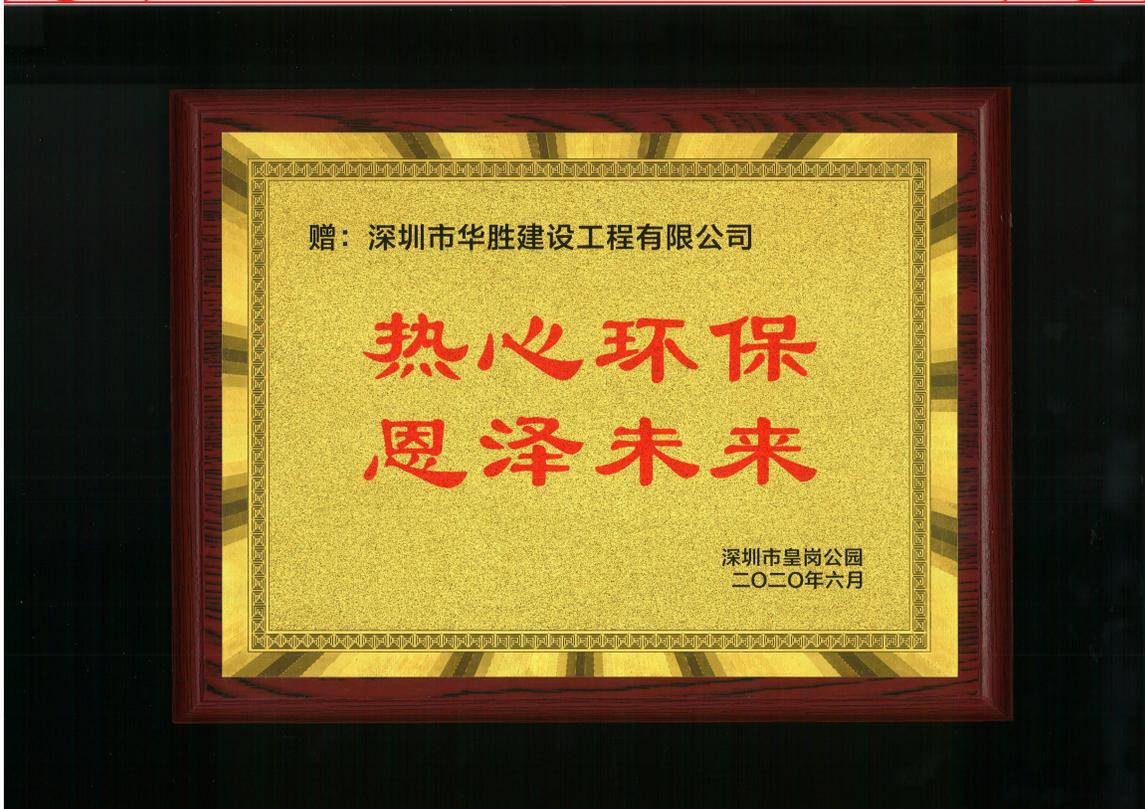
奖励等级：二等奖

获奖单位：深圳市华胜建设集团有限公司

证书号：2024-2-018-D01

广东省科学技术厅2012年批准成立
国家科技部登记证书编号：粤科奖社证字第12号

广东省市政行业协会
二〇二四年八月



深圳市水务局

表扬信

深圳市华胜建设集团有限公司：

2023年我市遭遇了较频繁的极端降雨天气，其中“5·23”“9·7”特大暴雨打破全市多项降雨记录。两次启动I级防汛、防台风应急响应。贵司作为我局水旱灾害应急抢险队伍，自队伍组建以来坚守岗位，严格执行汛期24小时值班制度，做到“有呼有应”，按要求储备专业抢险物资和设备，确保人员物资快速响应，尽锐出战，表现出高效的应变能力和扎实的专业实力，为保障城市运行安全作出了积极贡献。

在此，对贵司在2023年度汛期的突出工作提出表扬。望贵司一如既往秉持敬业精神和专业态度，以更高标准和更严要求，继续为我市水务防汛救灾抢险工作保驾护航。



深圳市水务局

表扬信

深圳市华胜建设集团有限公司:

2025年,我市遭遇多次极端天气影响,先后经历“8·5”特大暴雨、“桦加沙”超强台风等灾害考验。特别是在“桦加沙”超强台风影响期间,我市同时发布台风、海浪、风暴潮三大红色预警信号,是继台风“山竹”“苏拉”之后发布的最高级别预警信号。

面对严峻挑战,全市水务系统坚定扛起防汛防台风责任,紧急动员、迅速行动,统筹推进各项防灾减灾与应急处置工作。贵单位作为我局水旱灾害应急抢险的骨干力量,严格执行汛期24小时值班值守制度,切实做到“闻令而动、有呼必应”。在灾害发生前,贵单位超前部署、科学配置抢险人员及物资设备,确保储备充足、调度迅速、响应高效,展现出强烈的责任意识、过硬的专业技能和卓越的协同能力,有力保障城市水务工程设施安全运行,为我市安全度汛作出了积极贡献。

在此,特对贵单位在2025年防汛抢险工作中的突出表现予以表扬!望再接再厉,继续发扬恪尽职守、精益求精的敬业精神,以更高的标准、更严的要求、更实的作风,持续提升应急抢险与

综合保障能力，为我市水务高质量发展和城市安全运行再立新功！





质量管理体系认证证书

证书编号: CS23QJ01180R0M

兹证明

深圳市华胜建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5ECW0G2J

注册地址:深圳市宝安区西乡街道流塘社区流塘阳光花园1栋半地下122

认证地址:深圳市龙岗区坂田街道坂雪岗大道与永香路交汇处
创汇国际中心2504

组织建立的质量管理体系经评审符合

GB/T19001-2016/ISO9001:2015和GB/T50430-2017

认证范围:

覆盖产品及活动: 资质等级许可范围内的建筑工程、水利水电工程、
市政公用工程、建筑装修装饰工程、消防设施工程、地基基础工程施工

首次发证: 2023年07月06日
发证日期: 2025年07月23日

有效期至: 2026年07月05日
认证持续有效性以加贴年审标志为准



中优国际认证(深圳)有限公司

本证书认证范围与其涉及有效的法律法规要求一并使用, 该要求包含但不限于行政许可, 资质范围及 CCC要求等;
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 或 本机构官网 www.csic-sz.cn 查询;
公司地址: 深圳市罗湖区黄贝街道文华社区深南东路1027号文华大厦东座24C



环境管理体系认证证书

证书编号:CS23E01181R0M

兹证明

深圳市华胜建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5ECW0G2J

注册地址:深圳市宝安区西乡街道流塘社区流塘阳光花园1栋半地下122

认证地址:深圳市龙岗区坂田街道坂雪岗大道与永香路交汇处

创汇国际中心2504

组织建立的环境管理体系经评审符合

GB/T24001-2016/ISO14001:2015标准

认证范围:

覆盖产品及活动: 资质等级许可范围内的建筑工程、水利水电工程、市政公用工程、建筑装饰装修工程、消防设施工程、地基基础工程施工所涉及的环境管理活动

首次发证: 2023年07月06日
发证日期: 2025年07月23日

有效期至: 2026年07月05日
认证持续有效性以加贴年审标志为准



中优国际认证 (深圳)有限公司

本证书认证范围与其涉及有效的法律法规要求一并使用。该要求包含但不限于行政许可, 资质范围及 CCC要求等;
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 或 本机构官网 www.csic-sz.cn 查询;
公司地址: 深圳市罗湖区黄贝街道文华社区深南东路1027号文华大厦东座24C

ISO45001



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: CS23O01182R0M

兹证明

深圳市华胜建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5ECW0G2J

注册地址:深圳市宝安区西乡街道流塘社区流塘阳光花园1栋半地下122

认证地址:深圳市龙岗区坂田街道坂雪岗大道与永香路交汇处
创汇国际中心2504

组织建立的职业健康安全管理体系经评审符合
GB/T45001-2020/ISO45001:2018标准

认证范围:

覆盖产品及活动: 资质等级许可范围内的建筑工程、水利水电工程、市政公用工程、建筑装修装饰工程、消防设施工程、地基基础工程施工所涉及的职业健康安全活动

首次发证: 2023年07月06日
发证日期: 2025年07月23日

有效期至: 2026年07月05日
认证持续有效性以加贴年审标志为准



中优国际认证 (深圳)有限公司

本证书认证范围与其涉及有效的法律法规要求一并使用, 该要求包含但不限于行政许可, 资质范围及 CCC要求等;
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 或 本机构官网 www.csic-sz.cn 查询;
公司地址: 深圳市罗湖区黄贝街道文华社区深南东路1027号文华大厦东座24C