

标段编号：2508-440310-04-01-949386002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：坪山区兰竹西路16号项目（施工）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中邑建设集团有限公司

日期：2026年01月19日

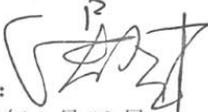
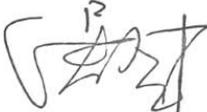
投标人基础信息情况表

企业名称	深圳市中邑建设集团有限公司		企业曾用名(如有)	
统一社会信用代码	91440300789211920F		企业类型	有限责任公司（按营业执照填写）
注册资金（万元）	10068		住所	提供营业执照
成立时间	2006.05.22		办公场所信息	1666.63 平方米（填写面积，并提供证明材料）
法定代表人	吴本军	联系方式	0755-82839616	企业属性 民营
主项资质	建筑装饰装饰工程专业承包壹级 电子与智能化工程专业承包壹级 防水防腐保温工程专业承包壹级 钢结构工程专业承包叁级		企业股东信息（主要）	1.董事长： <u>（有设置的则填写姓名，未设置的则填写“无或/”）</u> 2.股东名称： 吴本军 70% 李豫黎 30%
企业总人数	325			
专业技术人员规模（注册建造师）	注册建造师共 <u>23</u> 人 其它技术人员 <u>140</u> 人。			

注：

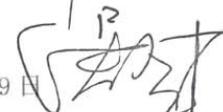
- 1.投标人自行应提供便于项目对接的固定办公场所的房产证、购买合同或租赁合同的扫描件。
- 2.提供投标人拥有住房和城乡建设部注册建造师数量，提供在全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图并加盖单位公章。关键信息（注册建造师数量）用红色方框标注显示。
- 3.依据《中共深圳市委办公厅 深圳市人民政府办公厅印发<关于促进民营经济做大做优做强的若干措施>的通知》，投标人应自行提供企业属性的证明文件。
- 4.以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。
- 5.以上资料联合体各方均需提供。

表一、建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	坪山区兰竹西路 16 号项目（施工）
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署
投标单位	深圳市中邑建设集团有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺： 我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法》（建市规（2019）1 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：深圳市中邑建设集团有限公司 时间：2026 年 1 月 19 日</p>
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长签名： 时间：2026 年 1 月 19 日</p> <p>法定代表人签名： 时间：2026 年 1 月 19 日</p>

- 注：1. 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
 2. 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
 3. 若投标单位未设董事长一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。
 4. 以上资料联合体各方均需提供。

表二、拟投入项目管理机构成员不得更换承诺书

建设工程名称	坪山区兰竹西路16号项目（施工）
建设单位	深圳市坪山区建筑工程署
投标单位	深圳市中邑建设集团有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区
拟投入项目管理机构人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>我司将严格按照招标文件的要求配备并任命包括项目负责人（项目经理）等项目管理机构核心成员，确保及时到岗到位。</p> <p>取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前，我司绝不更换项目负责人（项目经理），否则招标人根据招标文件规定取消我司中标资格并解除合同。但符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形除外。</p> <p>取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续后，我司对项目管理机构核心成员进行更换的，需经招标人同意并支付违约金，更换项目负责人（项目经理）违约金为签约合同价0.2%/人次（不高于200万、不低于20万）。如需再次更换的则按照前述金额的两倍予以支付违约金。但符合（深府〔2015〕73号）文第五十四条第（一）（二）（六）（八）款约定情形更换的，我司无需支付违约金。</p>
投标单位盖章	单位（公章）：深圳市中邑建设集团有限公司 时间：2026年1月19日
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长签名： 时间：2026年1月19日</p> <p>法定代表人签名： 时间：2026年1月19日</p>

- 注：1. 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
 2. 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
 3. 若投标单位未设董事长一职的，由法定代表人进行签署，并需提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。
 4. 以上资料联合体各方均需提供。

表三：参考样本

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市坪山区建筑工务署：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：(91440300789211920F)，
法定代表人：(吴本军，422421196902124637)，均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切
法律责任。

单位（公章）：深圳市坪山建设集团有限公司

董事长签名：

时间：2026年1月19日

法定代表人签名：

时间：2026年1月19日

注：

1. 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 若投标单位未设董事长一职的，由法定代表人进行签署，并需提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

表四：企业属性证明文件

承诺书

致招标人：深圳市坪山区建筑工务署

我单位参加_____坪山区兰竹西路16号项目（施工）_____的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为民营企业 国有 外资 合资 其他。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市中邑建设集团有限公司

法定代表人（签名或签章）：

日期：2026年1月19日

注：

1. 此表必须由投标单位法定代表人签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 以上资料联合体各方均需提供。

深圳市中邑建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300789211920F	企业法定代表人	吴本军
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区益田路华林社区八卦岭工业区512栋4层		



企业资质	注册人员	工程类别	业绩	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业证号)	注册专业			
1	曹广勇	37242219770718	一级注册造价工程师	B11214400005669	土建			
2	王志刚	42088119720710	一级注册造价工程师	B11244400033509	土建			
3	吴小华	4409811990****48	二级注册建造师	粤2442021202126623	建筑工程			
4	洪毅	512527197****30	二级注册建造师	粤2442021202127780	建筑工程			
5	洪毅	512527197****30	二级注册建造师	粤2442021202217780	市政公用工程			
6	郑贵城	440513199****50	二级注册建造师	粤2442021202301277	建筑工程			
7	张盛荣	445122198****3X	二级注册建造师	粤2442022202219484	建筑工程			
8	陈铁兵	210805199****17	二级注册建造师	粤2442021202401641	建筑工程			
9	林伟强	440582198****50	二级注册建造师	粤2442021202502976	市政公用工程			
10	范维基	451023199****12	二级注册建造师	粤2442021202511409	机电工程			
11	吴宗平	440524197****58	一级注册建造师	粤112006200810887	建筑工程			
12	蔡建	210921198****15	一级注册建造师	粤1212012201410218	建筑工程			
13	蔡建	210921198****15	一级注册建造师	粤1212012201410318	市政公用工程			
14	曹广勇	372423197****19	一级注册建造师	粤1322015201700032	机电工程			
15	曹广勇	372423197****19	一级注册建造师	粤1322015201700032	建筑工程			

深圳市中邑建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300789211920F	企业法定代表人	吴本运
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区园岭街道华林社区八卦岭33号八卦岭工业区512栋4层		



企业资质资格 注册人员 工程交易 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	证件号码	注册类别	注册号(执业注册号)	注册专业
16	曹广贵	372423197*****19	一级注册建造师	粤1322015201700032	市政公用工程
17	方耿	210211197*****78	一级注册建造师	粤1332007200707642	建筑工程
18	方耿	210211197*****78	一级注册建造师	粤1332007200707642	市政公用工程
19	郑森明	430425197*****30	一级注册建造师	粤1352008201004400	机电工程
20	梁丽敏	370683197*****53	一级注册建造师	粤1572009201100980	建筑工程
21	张智	410105197*****17	一级注册建造师	粤1412013201314312	建筑工程
22	梁越兴	431026198*****14	一级注册建造师	粤1432017201501770	机电工程
23	梁德华	440122197*****15	一级注册建造师	粤1442006200701684	建筑工程
24	曾浩革	370223197*****37	一级注册建造师	粤1442006200701889	建筑工程
25	吴永革	422421196*****37	一级注册建造师	粤1442006200806127	建筑工程
26	关海纯	420107196*****17	一级注册建造师	粤1442016201635368	建筑工程
27	叶嘉强	441523199*****17	一级注册建造师	粤1442019202001730	机电工程
28	叶嘉强	441523199*****17	一级注册建造师	粤1442019202001730	建筑工程
29	舒平	513023199*****14	一级注册建造师	粤1442022202302726	市政公用工程
30	王心刚	420681197*****10	一级注册建造师	粤1442022202406776	建筑工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

注册编号: 144202520290944 姓名: 吴本福

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 企业数据 企业详情

手机查看

深圳市中邑建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码 91440300789211920F

企业法定代表人 吴本福

企业登记注册类型 有限责任公司

企业注册属地 广东省-深圳市

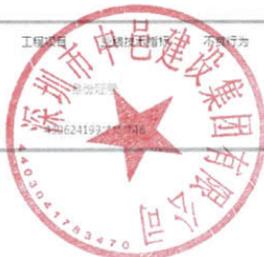
企业经营地址 深圳市福田区园岭街道华林社区八卦岭33号八卦岭工业区512栋4层



企业资质资格	注册人员	工程项目	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
资质	姓名	注册编号	注册类别	注册等级	注册号(执业证号)	注册专业	
31	吴本福	144202520290944	一级建造师	一级注册建造师	粤144202520290944	建筑工程	

共 31 条

1 2 3 前往 3 页



深圳市中邑建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300789211920F	企业法定代表人	吴本军
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区园岭街道华林社区八卦岭33号八卦岭工业区512栋4层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	曹广荣	372423197*****19	一级注册造价工程师	B11214400005669	土建
2	王心刚	420881197*****10	一级注册造价工程师	B11244400033509	土建
3	吴小琴	440981199*****48	二级注册建造师	粤2442021202126623	建筑工程
4	袁和	512527197*****30	二级注册建造师	粤2442021202217780	建筑工程
5	袁和	512527197*****30	二级注册建造师	粤2442021202217780	市政公用工程
6	郑贵城	440513199*****50	二级注册建造师	粤2442021202301277	建筑工程
7	张宝有	445122198*****3X	二级注册建造师	粤2442022202219494	建筑工程
8	陈映东	210803199*****17	二级注册建造师	粤2442023202401641	建筑工程
9	林师进	440582199*****50	二级注册建造师	粤2442023202502976	市政公用工程
10	何佳军	431023199*****12	二级注册建造师	粤2442023202511409	机电工程
11	吴华昇	440524197*****58	一级注册建造师	粤1112006200810887	建筑工程
12	李健	210921198*****15	一级注册建造师	粤1212012201410318	建筑工程
13	李健	210921198*****15	一级注册建造师	粤1212012201410318	市政公用工程
14	曹广荣	372423197*****19	一级注册建造师	粤1322015201700032	机电工程
15	曹广荣	372423197*****19	一级注册建造师	粤1322015201700032	建筑工程

深圳市中邑建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300789211920F	企业法定代表人	吴本军
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区园岭街道华林社区八卦岭33号八卦岭工业区512栋4层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	曾广荣	372423197*****19	一级注册建造师	粤1322015201700032	市政公用工程
17	方耿	210211197*****78	一级注册建造师	粤1332007200707642	建筑工程
18	方耿	210211197*****78	一级注册建造师	粤1332007200707642	市政公用工程
19	邓家明	430425197*****30	一级注册建造师	粤1352008201004400	机电工程
20	袁崇成	370683197*****51	一级注册建造师	粤1372009201100980	建筑工程
21	张雷	410105197*****17	一级注册建造师	粤1412013201314312	建筑工程
22	朱越兴	431026198*****14	一级注册建造师	粤1432017201901770	机电工程
23	张穗华	440122197*****13	一级注册建造师	粤1442006200701684	建筑工程
24	管洪军	370223197*****37	一级注册建造师	粤1442006200701889	建筑工程
25	吴本军	422421196*****37	一级注册建造师	粤1442006200806127	建筑工程
26	安德纯	420107196*****17	一级注册建造师	粤1442016201635368	建筑工程
27	叶嘉麟	441523199*****17	一级注册建造师	粤1442019202001730	机电工程
28	叶嘉麟	441523199*****17	一级注册建造师	粤1442019202001730	建筑工程
29	胡平	513023199*****14	一级注册建造师	粤1442022202302726	市政公用工程
30	王心刚	420881197*****10	一级注册建造师	粤1442022202406776	建筑工程



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市中邑建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300789211920F	企业法定代表人	吴本军
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区园岭街道华林社区八卦路33号八卦岭工业区512栋4层		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	黄睿	430624199*****46	一级注册建造师	粤1442025202507944	建筑工程

共 31 条



统一社会信用代码
91440300789211920F

营业执照

(副本)



名称 深圳市中邑建设集团有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 2006年05月22日

法定代表人 吴本军

住所 深圳市福田区园岭街道华林社区八卦路33号八卦岭
工业区512栋4层

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2020年11月30日

变更（备案）通知书

22005273898

深圳市中邑建设集团有限公司：

我局已于二〇二〇年十一月三十日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额（万元）、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前股东信息： 吴本军：出资额4296.6（万元），出资比例70%
李豫黎：出资额1841.4（万元），出资比例30%

变更后股东信息： 吴本军：出资额7047.6（万元），出资比例70%
李豫黎：出资额3020.4（万元），出资比例30%

变更前认缴注册资本总额（万元）： 6138 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额（万元）： 10068 币种：人民币

变更前名称： 深圳市中邑装饰设计工程有限公司

变更后名称： 深圳市中邑建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22005285945

深圳市中邑建设集团有限公司：

我局已于二〇二〇年十二月二日对你企业申请的（一般经营项目）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前一般经营项目：

室内设计、安装及施工、灯光照明设计与工程施工；建筑设计；工程设计与施工；建筑装饰工程设计与施工；幕墙设计与施工，消防设计与施工，家具及室内装饰设计与施工；园林绿化景观设计；幕墙设计与施工，消防设计与施工，机电产品设计；建筑材料、五金制品、铝塑材料、厨柜的销售及其它国内贸易（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

变更后一般经营项目：

建筑装饰工程设计与施工，幕墙工程设计与施工，防水防腐保温工程设计与施工，机电安装工程设计与施工，照明工程设计与施工，智能化工程设计与施工，消防工程设计与施工，输变电工程设计与施工，环保工程设计与施工，特种专业工程设计与施工，建筑工程设计与施工，古建筑工程设计与施工，钢结构工程设计与施工，市政工程设计与施工，风景园林工程设计与施工，展览陈列工程设计与施工，软装工程设计与施工，建筑劳务分包；建筑工程管理咨询，新工艺、新设备、新材料的研发；建筑材料、五金制品、建筑安装设备、厨柜、家具的销售；国内贸易（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





建筑业企业资质证书

证书编号: D344284349

企业名称: 深圳市中邑建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300789211920F

法定代表人: 吴本军

注册地址: 深圳市福田区园岭街道华林社区八卦路33号八卦岭工业区512栋4层

有效期: 至2029年03月29日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑幕墙工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年05月19日





建筑业企业资质证书

证书编号: D244115491

企业名称: 深圳市中邑建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300789211920F

法定代表人: 吴本军

注册地址: 深圳市福田区园岭街道华林社区八卦路33号八卦岭工业区512栋4层

有效期至: 至2026年08月31日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年06月10日





统一社会信用代码：91440300789211920F



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]016691

企业名称：深圳市中邑建设集团有限公司

法定代表人：吴本军

单位地址：深圳市福田区园岭街道华林社区八卦路33号八卦岭工业区512栋4层

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年12月29日 至 2026年12月29日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月29日



租赁证明

房屋租赁凭证

深房租福田 2024038758

登记备案号:

该房屋已按规定办理房屋租赁登记备案手续, 特发此证。

签发人 (签章):



登记备案机关 (盖章):

2024 07 12
年 月 日

初始发证日期:

深圳市中邑建设集团有限公司

持证人: _____

房屋坐落地址	福田区八卦岭工业区厂房第512栋第4层
房屋编码	4403040010030800002000074
出租人	朱晓义
承租人	深圳市中邑建设集团有限公司
租赁面积 (m ²)	1666.63
租赁用途	厂房
租赁期限: 自 2024 年 09 月 04 日至 2029 年 09 月 03 日	

他项权利摘要及附记

投标人近五年（2020年1月1日至今）自认为最具代表性的
同类工程施工业绩情况表（数量上限为5项）

序号	建设单位	合同工程名称	合同金额 (万元)	工程类别	竣工时间	项目经理	工程地点	建设单位及 联系方式	项目规模重 要指标描述	项目获奖 情况	备注
1	绵阳市水岸假日房 地产开发有限责任 公司	“神州·南都”项目 8#、10#、16#楼精 装修房装修工程	19000	建筑工程	2022.4.2 5	吴本军	绵阳市	0816-23393 38	67857.14平 方米	/	
2	深圳市前海中剑辰 星大健康产业有限 公司	立信科技园科研 楼(1栋、2栋)人 才公寓(A栋、B栋) 装饰装修工程	13000	建筑工程	2021.3.2 5	方耿	惠州市	1527462245 8	90000平方 米	/	
3	郑州招商美景房地 产开发有限责任公 司	招商美景雍瑞园 项目精装修工程	6584.54	建筑工程	2022.4.1 2	管洪军	郑州市	0371-58658 010	79883.13平 方米	/	
4	深圳华谊兄弟文化 创意产业有限公司	深圳坪山文化城 一期电竞培训中 心精装修工程施 工承包	5988.8	建筑工程	2021.10. 10	张雷	深圳市	0755-86538 766	/	/	
5	河南省招商美景房 地产开发有限责任 公司	招商美景美境二 号院项目精装修 工程	5520.59	建筑工程	2023.5.2 4	张雷	郑州市	0371-58658 010	79883.13平 方米	/	
6	深圳地铁置业集团 有限公司	深铁华著花园项 目精装修工程一 标段	5206.8	建筑工程	签订日期 2025.3.2 4	方耿	深圳市	0755-89987 239	21610.93平 方米	/	
...											

备注：

- 1.同类工程是指按《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159号）等企业资质管理规定，所提供业绩工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别相同的工程。
- 2.优先提供合同金额大于本次招标控制价一半的同类工程业绩。
- 3.提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为5项，若超过5项，招标人在清标时仅考虑表中的前5项。
- 4.在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准。
- 5.需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：在建项目提供中标通知书（若有）、合同关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件；已完工项目提供中标通知书（若有）、合同、竣工验收报告（若无竣工验收报告，提供甲方盖章的完工合格证明）的关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。】
- 6.若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，**还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料**；且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。

1、“神州.南都”项目 8#、10#、16# 楼精装修房装修工程

装修工程施工合同

工 程 名 称：“神州.南都”项目 8#、10#、16# 楼精装修房装修工程

发包人（甲方）：绵阳市水岸假日房地产开发有限责任公司

承包人（乙方）：深圳市中邑建设集团有限公司

第一部分 协议条款

发包人（甲方）：绵阳市水岸假日房地产开发有限责任公司

承包人（乙方）：深圳市中邑建设集团有限公司

按照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》的有关规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第1条 工程概况

1.1 工程名称：“神州·南都”项目8#、10#、16#楼精装修房装修工程。

1.2 工程地点：绵阳市经开区绵州大道中段1号。

1.3 承包范围：“神州·南都”项目8#、10#、16#楼精装修房装饰工程，包含设计和施工。具体施工范围按由甲方签发施工任务单，乙方按照甲方确认的施工方案的施工。住宅设计面积合计71049.86平米。

1.3.1 装饰工程：装饰施工图纸所示的全部内容，具体包括（但不限于）吊顶、墙面、地面等的基层及饰面；卫生间防水；各类隔断、门槛、窗套、窗帘盒，具体详见图纸、清单。

1.3.2 水暖工程：甲方已将冷、热水管道铺设至每套房间的厨房，排水的管道主管敷设完毕，乙方需将冷热水管道铺设至各用水点，对卫生洁具及其五金件等进行施工，包括卫生洁具及橱柜、抽油烟机燃气灶的购置。

1.3.3 电气工程：强弱电电路及开关、插座位置的调整；各类照明灯具、开关、插座（包括电视、电话、宽带）、入户人体感应开关、面板等的采购和安装。

1.3.4 若业主要求更改装修方案，更改方案必须报甲方书面同意方可施工，更改所产生的费用，由业主与乙方自行协商确定，甲方不承担更改的费用。由于乙方与业主协商确定的装修施工，造成他人损害的，由乙方承担责任，甲方不承担责任。

1.4 承包方式：包工包料，包安全、包质量、包进度、包税金和包成品保护。

1.4.1、开工日期、竣工日期：开工日期2021年09月25日，竣工日期2022年04月25日，工期：212天。

1.4.2、因不可抗力因素，如战争、海啸、洪水等原因造成的工期延误，则工期顺延。

1.5 质量等级：合格。

1.6 合同价款：精装房装修按2800元/平方米固定单价包干，各户型的造价如下：

楼栋号	户型	套数（套）	面积（平方米）	
8	三室两厅一卫	224	22769.05	
10	三室两厅一卫	224	22769.05	
16	三室两厅两卫	222	22319.02	
合计		670	67857.12	

合同总价暂定为（大写）壹亿玖仟万元整（小写：¥190000000.00元），
以实际完成的工程量结算总价为合同总价

第2条 合同文件及解释顺序

通用条款与专用条款不一致的，按专用条款执行。

第3条 合同文件使用的语言和适用标准及法律

3.1 合同语言：中文。

3.2 适用标准、规范：设计文件、合同执行期内现行的《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2001、《建设工程强制标准》（装饰部分）（JGJ33-2001）、《四川省地方标准》。

3.3 适用法律、法规：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建筑装饰装修工程质量验收规范》、《建筑工程施工质量验收统一标准》、《建筑工程安全生产管理条例》及项目所在地法律、法规、条例、规范等规定。

第4条 图纸

4.1 图纸提供日期：乙方于开工前7日向甲方提供。

4.2 图纸提供套数：2套。

第5条 甲方代表

5.1 甲方代表姓名和职称（职务）：余龙。

5.2 甲方赋予甲方代表的职权：现场负责人。

第6条 监理单位及总监理工程师

6.1 监理单位名称：

6.2 总监理工程师姓名： 职称：

6.3 总监理工程师职责：现场监理。

第7条 乙方驻工地代表

7.1 乙方代表姓名和职称（职务）：

7.2 乙方赋予乙方代表的职权：全权代表乙方负责本项目。

第8条 甲方责任

第10条 进度计划

10.1 乙方提供施工组织设计（或施工方案）和进度计划的时间：开工前五日内提供《施工组织设计》，每周二提供周进度计划。

10.2 由于乙方原因造成工程延误，三天内每延误一天乙方向甲方支付1000元的违约金；延误超过三天后，每延误一天乙方向甲方支付2000元的违约金；延误工期超10个日历天的，甲方有权解除合同，并可要求乙方赔偿相关经济损失（经济损失包括但不限于直接损失及预期可得收益、律师费、交通费、业主索赔等）。

第11条 工程质量等级

11.1 工程质量等级要求的追加合同价款：无。

11.2 质量评定部门名称：监理单位和甲方。

第12条 隐蔽工程和中间验收

12.1 中间验收部位和时间：按验收规范。

第14条 合同价款及调整

14.1 合同价款形式：固定价格（每平方米单价包干）。

14.2 调整的方式：每平方米单价包干，业主额外提出的个性化要求所产生的费用由业主承担。

第15条 工程款支付

15.1 工程款支付方式：

15.1.1 本合同签订后，甲方通知乙方分栋进场前，甲方向乙方支付该栋工程造价的20%作为工程预付款。

15.1.2 乙方完成月进度款按栋计算，以每栋完成十层为一计算批次，

(此页无正文)

甲方（盖章）：



地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

年 月 日

乙方（盖章）：



地址：深圳市福田区园岭街道华林社八卦路33号八卦岭工业区512栋4层

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：交通银行深圳市八卦岭支行

帐号：4430 6616 8013 0028 88996

2021年09月17日

工程竣工验收单

工程名称	“神州·南都”项目 8#、10#、16#楼精装修房装修工程		
工程地点	绵阳市经开区绵州大道中段 1 号		
建设单位	绵阳市水岸假日房地产开发有限责任公司		
施工单位	深圳市中邑建设集团有限公司		
开工日期	2021.9.25	竣工日期	2022.4.25
验收评价	根据该工程的验收情况、使用工程质量验收情况、核查质量保证资料、观感质量评定，评定本工程质量为合格。		
验收结论	验收合格		
施工单位意见	(公章)  负责人: [Signature] 日期: 2022.5.5	监理单位意见	(公章)  负责人: [Signature] 日期: 2022.05.05
建设单位意见	(公章)  负责人: [Signature] 日期: 2022.5.7 	设计单位意见	(公章)  负责人: [Signature] 日期: 2022.5.6

2、立信科技园科研楼(1栋、2栋)人才公寓(A栋、B栋)装饰装修工程

中标通知书

深圳市中邑装饰设计工程有限公司：

我司于 2020年7月10日 邀请贵司参加了 立信科技园科研楼（1栋、2栋）人才公寓（A栋、B栋）装饰装修工程（以下简称“本工程”）的招标，经我司（以下简称“发包方”）评标小组的综合评定，现确定贵司为本工程的中标人。

现对相关事项予以明确如下：

- 1、中标价格：人民币壹亿叁仟万元整，（小写：130000000.00元）。
- 2、工期：180个日历天。
- 3、项目经理：方耿
- 4、技术负责人：曹广荣

请中标人积极准备，并与发包方及时联系展开工作计划等相关事宜，在发包方另行通知后，于规定地点及时间内与发包方签订正式合同；否则，中标人承担自此造成的任何损失及责任。

深圳市前海中剑辰星大健康产业有限公司

2020年7月22日



装饰装修工程施工承包合同

合同编号：2020/D0001

项目名称：立信科技园科研楼（1栋、2栋）人才公寓（A栋、B栋）装饰装修工程

发包方（甲方）：深圳市前海中剑辰星大健康产业有限公司

承包方（乙方）：深圳市中邑装饰设计工程有限公司

签约日期：2020年7月29日

签约地点：深圳市万科前海企业公馆 13A 栋



依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就立信科技园科研楼的工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称： 立信科技园科研楼（1、2 栋厂房）人才公寓（A、B 栋）装饰装修工程(以下简称本工程)

工程地点： 惠州市荔枝城工业区

工程内容： 深圳市前海中剑辰星大健康产业有限公司投资开发的立信科技园科研楼（1、2 栋厂房）、人才公寓（A、B 栋）的室内外装饰装修工程施工图纸设计的全部硬装施工、厂房净化车间施工、机电设备安装、智能化系统及空调系统等施工，具体内容与面积以施工图设计范围及面积为准。

资金来源： 建设单位自筹。

二、工程承包范围及承包方式

承包范围： 按施工图设计的全部施工内容包工包料

三、合同工期

开工日期： 暂定 2020 年 9 月 30 日（以甲方开工令日期为准）。

竣工日期： 暂定 2021 年 4 月 30 日（以竣工报告日期为准）。

合同总工期 180 日历天(已减扣春节放假 30 天)。

四、质量标准

工程质量标准： 合格

安全文明标准： 合格

五、合同价款

币种：人民币

本合同总金额：暂定人民币：壹亿叁千万元整（¥130000000.00元），本工程最终以竣工结算经双方审定的造价为准（本合同项下的价格均为含税价格）。

六、组成合同的文件

组成合同的文件包括：

- 1、合同协议条款
- 2、中标通知书
- 3、合同专用条款
- 4、合同通用条款
- 5、标准、规范及有关技术文件
- 6、图纸及设计变更联系单等
- 7、双方确认的工程报价单或(预)结算书
- 8、双方确认的确认单

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

八、发包人承诺按照合同约定的时间和方式向承包人支付合同价款及其他应当支付的款项。

九、 本合同文件组成及解释顺序

11月
440
计工
建设
4428
07
深圳
八部
21

损失。

二十三、合同份数

双方约定本合同一式陆份，甲乙双方各持叁份。

甲方对公账号：41003200040046263

开户行：中国农业银行深圳科技园支行

开户名：深圳市前海中剑辰星大健康产业有限公司

乙方对公账号：44250100001300000207

开户行：建设银行深圳吉华支行

开户名：深圳市中邑装饰设计工程有限公司

(以下无正文)

甲方：深圳市前海中剑辰星大健康产业有限公司

法定代表人：王格明

委托代理人：

联系电话：



乙方：深圳市中邑装饰设计工程有限公司

法定代表人：吴亚东

委托代理人：

联系电话：13902933110



验收报告

工程名称	立信科技园科研楼(1栋、2栋)人才公寓(A栋、B栋)装饰装修工程		
开工日期	2020年09月30日	竣工日期	2021年03月25日
工程概况	立信科技园科研楼(1、2栋厂房)、人才公寓(A、B栋)的室内外装饰装修工程的全部硬装施工、厂房净化车间施工、机电设备安装、智能化系统及空调等施工		
验收结论	合格		
项目经理	方耿	施工面积	约90000 m ²
施工单位(项目负责人):	签章:  		2021年3月25日
监理单位(项目负责人):	签章:  		2021年3月25日
设计单位(项目负责人):	签章:  		2021年3月25日
建设单位(项目负责人):	签章:  		2021年3月25日

3、招商美景雍瑞园项目精装修工程



合同编号: _____

建设工程施工两方分包合同（2020 版）

工 程 名 称: 招商美景雍瑞园项目精装修工程
工 程 地 点: 郑州市惠济区大河路南、桂园北街西
发 包 人: 郑州招商美景房地产开发有限责任公司
承 包 人: 深圳市中邑建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：郑州招商美景房地产开发有限责任公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市中邑建设集团有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：招商美景雍瑞园项目精装修工程

工程地点：郑州市惠济区大河路南、桂园北街西

工程规模及特征：招商美景雍瑞园项目由4栋地上33层、地下2层的高层，2栋1层商业组成；总建筑面积约为79883.13m²，地上建筑面积58468.06m²，地下建筑面积21415.07m²。具体以图纸为准。

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围为：

招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容（附件3）和合同文件所要求完成的一切工作。

发包人委托书和图纸（附件3）要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。

具体包括但不限于以下内容：招商美景雍瑞园项目精装修工程图纸范围内的全部内容

2、承包方式：

承包方式为大包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（含增值税，具体根据实际增值税税率计算确定）一次性包死，如后期国家发布增值税税率调整政策，则以不含税价格为基础，调整相应增值税金额及含税总价。

承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。其中，措施费

部分按整个项目包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，承包人在施工图下发之日起 / 日内向发包人报送施工图预算，双方对工程量进行核对，并自承包人施工图预算报送之日起 / 日内双方签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理；工程造价（含增值税，具体根据实际增值税税率计算确定）一次性包死。

承包方式为固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理。

三、合同价款

合同金额

（小写）不含税价人民币：60408667.29 元，增值税人民币：5436780.06 元，增值税率：9%，含税价人民币：65845447.35 元。

（大写）：不含税价人民币：陆仟零肆拾万零捌仟陆佰陆拾柒元贰角玖分，增值税人民币：伍佰肆拾叁万陆仟柒佰捌拾元零陆分，含税价人民币：陆仟伍佰捌拾肆万伍仟肆佰肆拾柒元叁角伍分。

合同报价及相应税率表

项目	不含增值税人民币	税率	增值税	含增值税人民币
战采内施工项	10909733.75	9%	981876.04	11891609.79
战采外施工项	49498933.54	9%	4454904.02	53953837.56
合计	60408667.29	9%	5436780.06	65845447.35

暂定合同金额

（小写）不含税价人民币： / 元，增值税人民币： / 元，增值税率：9%，含税价人民币： / 元。

（大写）：不含税价人民币： / ，增值税人民币： / ，含税价人民币： / 元。

本协议第二条所述的价格包干，是指不含税价部分包干，若增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税）。

四、合同工期

开工日期：2021年10月15日

竣工日期：2022年04月12日

合同工期总日历天数：180日历天

五、质量标准

依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到合格标准。

六、组成合同的文件如下：

- [√] (1) 发包人、承包人加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充协议；
- [√] (2) 本合同协议书、补充条款；
- [√] (3) 本合同专用条款和附件(保修协议书和询标承诺函件等)；
- [√] (4) 中标通知书(适用于招标工程)或发包人的委托书(适用于非招标工程)；
- [√] (5) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件；
- [√] (6) 本合同通用条款；
- [√] (7) 标准、规范及有关技术文件；
- [√] (8) 图纸；
- [√] (9) 投标书及其附件(适用于招标工程)或发包人审核后确认的预算书及附件(适用于非招标工程)；
- [√] (10) 工程量清单和设备材料清单；
- [√] (11) 除合同价款外的建设工程施工合同；
- [√] (12) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。

(在合同履行过程中按时间先后顺序，除有特别约定外，之后的优于之前的)；

七、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。



八、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签字或加盖签名章并加盖公章或合同章后生效。

合同订立时间：2021年10月15日

合同订立地点：郑州市

附件 1：工程质量保修书

附件 2：保修期满工程验收及保修金支付管理办法

附件 3：图纸目录

附件 4：价格确认通知书

附件 5：工程现场签证单

附件 6：承包人供应材料设备品牌限定表

附件 7：合规及廉洁交易承诺函

(此页无正文)

发包人：郑州招商美景房地产开发有限责任公司

法定代表人：（签字）

委托代理人（签字）：

注册地址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

电子邮箱：

承包人：深圳市中巴建设集团有限公司

法定代表人：（签字）

委托代理人（签字）：

注册地址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

电子邮箱：

招商蛇口·郑州地区

竣工验收单

编号: _____

2022年04月12日

工程名称	招商美景雍瑞园项目精装修工程				
施工单位	深圳市中邑建设集团有限公司				
项目负责人	管洪军	技术负责人	曹广荣		
监理单位	河南海纳建设管理有限公司	负责人	尤永斗		
主要工程内容	天花、地面、墙面、定制家具等室内不可移动的硬装装修。				
原合同造价	65845447.35 元	合同工期	180 日历天		
开工日期	2021年10月15日	竣工日期	2022年04月12日	验收日期	2022年04月12日
验收评定意见: 合格					
质量评定: 合格					
附件名称: /					
施工单位 (盖章):  签验人: <i>管洪军</i> 日期: 2022.4.12	监理单位 (盖章):  签验人: <i>尤永斗</i> 日期: 2022.4.12	建设单位 (盖章):  签验人: <i>曹广荣</i> 日期: 2022.4.12			

4、深圳坪山文化城一期电竞培训中心精装修工程施工承包

第五部分合同条件

深圳坪山文化城一期电竞培训中心精装修 工程施工承包合同

(适用于按精装备案的商业及高端住宅项目精装修独立发包工程)

甲方：深圳华谊兄弟文化创意产业有限公司

乙方：深圳市中邑建设集团有限公司

签约时间：2021年05月28日

签约地点：深圳市坪山

第1页

357cd46f-13b9-eb11-bd19-0a94efa79809-1

合同协议书

甲方：深圳华谊兄弟文化创意产业有限公司
法定注册地址：深圳市坪山新区坪山金牛西路启兴生活区 A 栋 5 楼 B 区
法定代表人：杨振中
纳税人识别号：91440300053980583E
纳税人类型：一般纳税人
地址及电话：深圳市坪山新区坪山金牛西路启兴生活区 A 栋 5 楼 B 区 0755-86538766
开户行及账号：中国建设银行深圳龙岗支行 44201629500052504847

乙方：深圳市中邑建设集团有限公司
法定注册地址：深圳市福田区园岭街道华林社区八卦路 33 号八卦岭工业区 512 栋 4 层
法定代表人：吴本军
纳税人识别号：91440300789211920F
纳税人类型：一般纳税人
地址及电话：深圳市福田区园岭街道华林社区八卦路 33 号八卦岭工业区 512 栋 4 层 0755-28475581
开户行及账号：中国建设银行股份有限公司深圳吉华支行 44250100001300000207

鉴于甲方欲建设：

鉴于甲方作为（以下简称“本工程”）的发包人，欲以招标的方式，将本工程的施工承包工作委托给符合条件的承包单位实施；

鉴于甲方已接受乙方提出的承担本工程的施工、竣工、完工交付和保修责任的投标书，包括其附属文件；

鉴于乙方同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工和完工；

甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，特签订本协议书。

第一条 工程承包范围

按甲方提供并经甲方盖章确认的深圳坪山文化城一期电竞培训中心精装修工程图纸进行施工，范围包括但不限于：

1、建筑部分：

- (1) 自楼地面结构层完成至楼地面装饰装修面层(含找平层、防水层，含结构楼板开洞等)。
- (2) 自墙面、柱面及梁侧面自装饰基底处理（含原墙体拆除、新建墙体砌筑及抹灰，含粉刷石膏、耐水

腻子、龙骨、衬板等)至油漆或墙纸及装饰线等的最终面层。

(3) 自天棚结构层完成至装修面层。

(4) 自厨房地面自结构层完成至装修面层(含找平层、防水层等);自厨房墙面抹灰层完成至装修面层(防水按装修做法表施工完成)。

(5) 部分入户门拆除(含门洞尺寸调整拆改)及重新采购安装,含户内门相应的收口工作。

(6) 卫生间楼地面自防水保护层完成至装修面层(具体做法详装修做法表施工完成)。

2、电力、弱电部分:

(1) 完成自用户户内配电箱下出线至户内用电终端之间的管线(含开管槽、修补)、线缆安装及调试,用电终端(灯具、插座面板、开关面板、排气扇等)及相应其他用电终端安装。

(2) 运营商机房至超竞弱电机房机柜网络线路由中标单位实施,机房内设备以及设备出线、网络插座由第三方智能化公司负责,本次招标需预留好线槽及线路套管。

(3) 完成户内的感烟(温)探测器、喷淋等消防报警系统的拆改、安装及调试。

3、给水部分:

(1) 完成自户内预留给水管至水龙头、洁具、热水器等器具的冷热水管道等制安(包含卫生间给水管开槽、封堵及防水处理)。

(2) 完成户内消防喷淋管道的拆改、管道、喷淋头施工。

4、排水部分:完成户内排水立管预留支管至洗手盘、卫生洁具的排水支管施工,洗手盘下柜、镜柜等器具制安及洗手盘、卫生洁具等与排水管道的下水管连接,卫生间排水支管为此次招标范围,包括但不限于卫生洁具(坐便器、洗手盆)、淋浴组件、卫生间地漏、纸巾架、毛巾架等的安装。

5、通风、空调部分:

(1) 空调系统、风管系统安装及调试(含相关材料采购)。

(2) 排风:排烟道采购及安装(含T3栋3-6层排烟道处楼板开洞及收口),具体排风措施由参投单位自行考虑,满足现场排风需求。

6、二次消防系统改造工程(含材料供应及安装、整体调试合格等),含二次消防报建及验收,含协调一次消防系统完成调试等工作。

7、施工方以包工包料、包机械、包质量、包安全文明施工、包工期、包风险(除合同约定的可调价款外)、包税费、包保修、包通过监理、甲方及政府有关部门验收等完成合同约定施工方需完成的全部工作。

8、其中“A”类材料设备(即指定品牌甲方集中招标的材料设备,包括但不限于瓷砖、石材、涂料、洁具龙头、卫浴五金、灯具、开关面板、电线电缆等),可由施工单位参照主要材料表选定同档次品牌及参数要求(报甲方审核后后方可使用),包含材料二次送检,出具第三方报告。

9、按图纸范围总价包干。

10、其他详见图纸及清单。

11、完成全部门窗洞口边缝填塞及门窗周边等收口工作。

12、施工过程中完善室内门窗、走廊门窗、走廊墙地面、电梯等的成品保护工作。

13、工完场清,包括垃圾外运。

14、其他零星工程按照图纸要求施工。

第二条 工程承包方式及结算方法

1. 乙方以包工包料、包机械、包质量、包安全文明施工、包工期、包风险(除合同约定的可调价款外)、包税费、包保修、包检测费用、包通过监理、甲方及政府有关部门验收等完成合同约定乙方需完成的全部工作,以及完成全部工作所需的、且按照合同约定应由乙方承担的一切费用的方式承包本工程。
属于乙方承包范围内工程的所有检测项目(如室内环境检测等),包含在其承包范围内,由乙方自行委托并承担相应费用。如国家及地方政府相关规定由甲方委托的第三方检测或试验亦由乙方负责代为办理并承担相关费用,并对其检测结果负责。甲方负责协助办理相关手续。
2. 最终结算金额以经甲方终审并加盖甲方结算专用章的结算书所确认的金额为准,甲方审核过程中工作人员签字或加盖其他印章的结算书不作为双方最终确认的结算金额。
3. 乙方报送的月度工程进度款、预算和竣工结算报告要求结算的金额必须真实准确。若乙方报送的结算总金额或结算单项金额超过最终审定金额(含司法鉴定金额,下同)的3%,则甲方有权扣回超过部分金额,并在最终审定的实际结算金额中扣下核减金额的10%作为乙方支付违约金(即:(报送金额-最终审定金额)÷最终审定金额>3%,则最终结算金额=最终审定金额-(报送金额-最终审定金额)×10%),该违约金由甲方在结算金额中直接扣除,并降低乙方在甲方承建商评估体系的排名。如双方自行结算最终审定金额为甲方审定金额,如发生诉讼最终审定金额为司法鉴定金额或法院裁定结算金额。
4. 若乙方未在合同约定的时间内报送完整的竣工结算资料,则应在收到甲方发出要求补充的书面通知的10个工作日内补充完整。后补无效。
5. 乙方未能按期向甲方递交竣工结算报告及资料,或报送资料不完整,经甲方书面通知补充而逾期不补充或仍补充不完整的,则按甲方计算的工程量和核定的单价计算最终结算总价,乙方不得异议,同时,乙方需承担因结算而发生的第三方造价鉴定/审核等全部费用。

第三条 合同工期

开工时间: 2021年06月01日

完工时间: 2021年10月10日

合同工期总日历天数为: 100天(以开工令为准)

实际完工日期是指本合同约定工程承包内容全部完工后,乙方取得的由甲方、监理、总承包人、设计人共同签署并经质监部门盖章的竣工验收合格证明文件所标示的最后日期为准。实际开工时间以监理发出并经甲方确认的现场通知为准。各节点工期、区段工期按《工程规范和技术说明》“B2.工期及阶段性进度要求”条款及开工日期相应顺延。

若甲方有必要调整某节点工期、区段工期时,乙方须全力配合,所需费用已包含在合同价款中。

除第二部分《合同条件》第24条约定所列的原因外,一切其它可能致使乙方在时间上受损的原因:如休息日、公众假期、雨季影响、停水、停电、材料订货等,皆包括在上述工期内,但非乙方原因造成的

停水、停电连续 24 小时以上，不包括在上述工期内。

第四条 合同价款

合同总价款（含税）：¥59,888,000.00元，（大写）：人民币伍仟玖佰捌拾捌万捌仟元整。（合同总价包干）
其中：合同不含税（仅增值税）价款总额¥54,943,119.27元，（大写）：人民币伍仟肆佰玖拾肆万叁仟壹佰壹拾玖元贰角柒分整。

本合同增值税发票属性：

专用发票

普通发票（只适用于老项目）

增值税发票的“货物或应税劳务名称”按照国家税法规定要求执行。

本合同增值税税率为 9%。增值税税金为¥4,944,880.73元，（大写）：人民币肆佰玖拾肆万肆仟捌佰捌拾元柒角叁分整。（若本合同涉及不同税率，则分别详细明确增值税税率、与其对应的计税基数。且在合同履行期间，遇国家的税率调整，则维持合同不含税（仅增值税）价款总额不变，但价税合计相应调整，以开票发票的时间为准。）

（具体金额以合同“第八部分”《经乙方标价或填写并为甲方所接受的投标价格文件（工程量清单）》价格为准）

合同总价款不包括如下费用：

- 1、协议书第七条约定的调差费用；
- 2、甲供材材料费（“A”类材料设备甲方采购，材料费不计入总价）；（不适用）
- 3、合同文件第 21 条约定的工程暂停的补偿费用；
- 4、合同条件第 36 条约定的变更调整的费用；

第五条 计价方式

1、本工程计价方式采用：

招标图纸、工程规范和技术说明范围内工作内容按第八部分《经乙方标价或填写并为甲方所接受的投标价格文件（工程量清单）》总价包干（包干图纸目录详见附录十二：图纸目录），甲方提供的分部分项工程量清单内各分项之项目描述、数量均仅供参考，全属于乙方的风险。乙方须在投标前自己计算、详细复核该等分项项目并最终确认其报价，且充分考虑工期要求、质量要求、现场情况、地质情况、施工条件和施工方法等各种可能因素，乙方须承担漏项、漏报的风险。结算工程量及单价均不作任何调整。

合同文件中的所有的措施项目费包括但不限于模板、脚手架、安全防护、文明施工措施费，抢工措施费、二次搬（倒）运费、垂直运输费、工程质量保证施工措施费、场外运输费、安全施工措施费、冬雨季施工费、成品保护费、夜间施工费、赶工措施费、图纸编制费、竣工图编制费、安装调试费、扰民和民扰费、窝工费、验收至合格、竣工清理等全部相关费用。乙方对这类费用的项目所填写的单价或金额应覆盖合同文件约定的整个工程连变更工程及暂列金额工程，实行固定总价，不作任何调整。乙方上报的施工方案按合同条款第 18.1 款执行，并经甲方审定的整体施工（组织设计）方案应包含需计算措施费用的所有内

(本页为双方签署栏)



法定代表人：
(或授权签约人)：

法定代表人：
(或授权签约人)：

联系地址：

联系地址：

邮政编码：

邮政编码：

联系电话：

联系电话：

传真号码：

传真号码：

签约时间： 年 月 日

签约时间： 年 月 日

签约地点：(注：在签订合同时按工程所在地填写)

注：若任何一方在任何时候变更上述联系方式，其应立即以书面方式按照本条款之相应规定通知另一方。



广东珠江投资股份有限公司

竣工验收证明书（总包工程以外）

工程名称	深圳坪山文化城一期电竞培训中心精装修工程	工程地点	深圳市坪山区金碧路 353 号	开工日期	2021.6.1	
建设单位	深圳华谊兄弟文化创意产业有限公司	参加评定人员	吴廷建			
承包单位	深圳市中邑建设集团有限公司	参加评定人员	张雷 曹广荣 冯浩 何皓			
承建项目名称	实际完成情况·					
深圳坪山文化城一期电竞培训中心精装修工程	已按图纸规范及设计要求完成					
项目经理	张雷					
技术负责人	曹广荣					
承包单位			建设单位			
 深圳市中邑建设集团有限公司（公章） 核定人：张雷 日期：2021.10.10			 核定人： 日期：			
参加评定的单位及人员（签名）	单位名称	姓名	姓名	单位名称	姓名	姓名
	深圳华谊兄弟文化创意产业有限公司	吴廷建			黄志东	
	深圳市中邑建设集团有限公司	张雷	何皓	张雷	曹广荣	

5、招商美景美境二号院项目精装修工程

合同编号: _____

建设工程施工两方分包合同（2021 版）

工 程 名 称: 招商美景美境二号院项目精装修工程

工 程 地 点: 河南省郑州市金水区黄埔路与洛阳路交叉口
东北角

发 包 人: 河南省招商美景房地产开发有限责任公司

承 包 人: 深圳市中邑建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：河南省招商美景房地产开发有限责任公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市中邑建设集团有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就招商美景美境二号院项目精装修工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：招商美景美境二号院项目精装修工程

工程地点：河南省郑州市金水区黄圃路与洛阳路交叉口东北角

工程内容及特征：招商美景美境二号院项目由4栋地上33层、地下2层的高层，2栋1层商业组成；总建筑面积约为79883.13 m²，地上建筑面积58468.06 m²，地下建筑面积21415.07 m²。具体以图纸为准。

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围

招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件）、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

发包人委托书和图纸（附件3）要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：/

2、工程承包方式：

固定总价包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（不含增值税，含税总价根据实际增值税税率计算确定，下同）一次性包死。

承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参

考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。其中，措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，承包人在施工图下发之日起日内向发包人报送施工图预算，双方对工程量进行核对，并自承包人施工图预算报送之日起 / 日内双方签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价（不含增值税）一次性包死。

固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

三、合同价款

合同总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：50,647,691.84元（大写：伍仟零陆拾肆万柒仟陆佰玖拾壹元捌角肆分），增值税：4,558,292.27元（大写：肆佰伍拾伍万捌仟贰佰玖拾贰元贰角柒分），增值税率：9%，含税价：55,205,984.11元（大写：伍仟伍佰贰拾万零伍仟玖佰捌拾肆元壹角壹分）。

如增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税）。

四、合同工期

计划开工日期：2022年8月1日，计划竣工日期：2022年12月31日，计划合同工期总日历天（包括法定节假日，下同）152天。具体开工日期以经甲方或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

五、质量标准

- 5.1 依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到合格标准。
- 5.2 若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发包人委托书。

六、组成合同的文件如下：

- (1) 补充合同、补充协议；

- (2) 本合同协议书、补充条款;
- (3) 本合同专用条款和附件;
- (4) 中标通知书(适用于招标工程)或发包人的委托书(适用于非招标工程);
- (5) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要等)及其附件;
- (6) 本合同通用条款;
- (7) 标准、规范及有关技术文件;
- (8) 图纸;
- (9) 投标书及其附件(适用于招标工程)或发包人审核后确认的预算书及附件(适用于非招标工程);
- (10) 工程量清单和设备材料清单;
- (11) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件,包括但不限于合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、签证、信件、数据电文等;
- (12) 双方约定的其他文件。

上述各项文件包括合同当事人就该文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件应当以最新签署的为准,除各方另有特别约定外。

七、承包人向发包人承诺:按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不得擅自转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、发包人向承包人承诺:按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

九、合同生效

本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字并加盖各方公章或合同专用章后生效。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执贰份。

合同订立时间:2022年07月06日

合同订立地点:河南省郑州市金水区金水东路心怡路交叉口楷林 IFC-D 座 1601

十、特别声明

发包人均已对本协议书、通用条款、专用条款、补充条款等全部内容,包括但不限于工程范围、材料设备、合同价款、工程进度款支付、工程质量保证金(质保金)、保修期等含义和法律后果作了全面、准确的理解,对各条款的理解不存在异议,且各方在签署前均已完成了各自内部审批程序。

- 附件 1: 工程质量保修书
- 附件 2: 保修期满工程验收及保修金支付管理办法
- 附件 3: 图纸目录
- 附件 4: 价格确认通知书
- 附件 5: 工程现场签证单
- 附件 6: 承包人供应材料设备品牌限定表
- 附件 7: 合规及廉洁交易承诺函
- 附件 8: 安全生产责任承诺函
- 附件 9: 工程量清单

(此页无正文)

发包人: (公章) 河南省招商美景房地产开发有限责任公司

法定代表人或其授权代表:

(签字)

统一社会信用代码: 91410105MA9GUFYY7G

地址: 郑州市金水区国基路与渠东路交叉口东北角美境售楼部 2 层

邮政编码: 450000

法定代表人: _____

电话: 0371-58658010

传真: 0371-58658010

开户银行: 招商银行股份有限公司郑州金水东路支行

账号: 371908245610567

承包人: (公章) 深圳市中邑建设集团有限公司

法定代表人或其授权代表:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300789211920F

地址: 深圳市福田区园岭街道华林社区八卦路 33 号八卦岭工业区 512 栋 4 层

邮政编码: 518000

法定代表人: _____

电话: 0755-28475581

传真: 0755-82839615

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳吉华支行

账号: 44250100001300000207

招商蛇口·郑州地区

竣工验收单

编号: _____

2023年5月30日

工程名称	招商美景美境二号院项目精装修工程				
项目负责人	张雷		技术负责人	曹广荣	
监理单位	郑州大学建设科技集团有限公司		负责人	陈旭	
主要内容	招商美景美境二号院项目 1#2#3#4#标准层、首层大堂、地下室负一负二层公共区精装天棚、墙面、墙面装饰				
原合同造价	55205984.11		合同工期	2022年8月1日至2022年12月31日,共152日历天	
实际开工日期	2022年7月1日	实际竣工日期	2023年5月24日	验收日期	2023年5月30日
验收评定意见:	合格				

质量评定: 合格

附件名称: /

施工单位(盖章):

郑州大学建设科技集团有限公司
招商美景美境二号院
项目精装修工程
项目部
张雷

日期: 2023.5.30

监理单位(盖章):

郑州大学建设科技集团有限公司
陈旭
美景美境二号院
现场监理专用章

日期: 2023.5.30

建设单位(盖章):

招商蛇口(郑州)房地产开发有限公司
陈旭
招商美景美境二号院

日期: 2023.5.30

说明: 上表中未涉及到的部分以"/"符合。

6、深铁华著花园项目精装修工程一标段

深铁华著花园项目精装修工程一标段 施工合同

合同编号：STZY-0130/2025

（第一册，共三册）

工程名称：深铁华著花园精装修工程一标段

工程地点：坪山区坑梓街道

发 包 人：深圳地铁置业集团有限公司

承 包 人：深圳市中邑建设集团有限公司



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 深圳地铁置业集团有限公司

承包人(全称): 深圳市中邑建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深铁华著花园项目精装修工程一标段

工程地点: 坪山区坑梓街道金沙社区,金埔路与秋田路交汇处东北角

核准(备案)证编号: 深坪山发改备案【2021】0268号

工程规模及特征: 项目位于坪山区坑梓街道金沙社区,金埔路与秋田路交汇处东北角,14号线沙田站位于项目650米处,属于轨道交通站城开发覆盖范围。项目地块建设用地面积:21610.93m²;计容积率建筑面积:102680m²;其中住宅部分为92270m²(其中保障性住房:8900m²)、商业:5000m²、幼儿园:2200m²、社区老年人照料中心:1500m²、公交车首末站:1500m²、物业服务用房210m²。项目商品房共915套,保障房共124套。

本项目1栋1~6单元为高层住宅、1栋7单元为超高层住宅,2栋为幼儿园。其中,1栋6单元为保障性住房,其余单元为普通商品房。

资金来源:财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

深铁华著花园项目精装修工程分为两个标段:

深铁华著花园项目精装修工程一标段包含1栋1~4单元住宅的公区及户内精装修工程,包含地下室电梯厅及延伸大堂、架空层入户大堂、塔楼标准层电梯厅、电梯轿厢、户内厨卫二次防水、隔音涂料、地面、墙面、天花及二次机电、装配式精装工艺深化设计等精装修施工,甲供材料设备的安装、工程保险等内容,以及配合所有报批报建、专项验收、竣工验收、移交等工作。



本次招标范围不包括：

入户门、户内门、智能门锁、厨房三件套、VRV 空调、智能家居设备、柜体（含橱柜、玄关柜和卫浴柜）、木地板的供货及安装；洁具五金（含马桶、花洒、水龙头、洗手盆、厨盆等）和墙地砖（户内）、竹木纤维板、蜂窝铝板、岩板、石塑 SPC 地板以及其他装配式精装修甲供材采购等。

具体范围以招标文件、图纸和工程量清单等为准。

上述工程承包范围及内容仅是概括的介绍和描述，不代表已囊括了承包人在合同文件项下的所有工作任务。

因规划调整、补充设计、变更等增加或减少的工作内容，承包人不得对此有异议，并保证按发包人要求完成补充设计或变更增加的所有工程内容。

发生下列情形均属承包人承包责任范围，承包人不得以任何理由拒绝施工：

(1) 为发包人销售、现场广告包装等提供必要的配合工作；

(2) 发包人和监理安排的与本工程相关的其它零星工程；

(3) 为总包和发包人其他分包工程提供必要配合工作，包括本合同列明的配合内容、行业规范必须的配合内容及发包人和监理在今后书面提出配合工作的工程内容；

如本合同承包范围界定未尽详细而产生歧义，由发包人书面予以明确的工程内容，承包人应无条件服从发包人现场的需要而进行施工。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			



2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____）；		
□装饰装修工程（□金属门窗 □幕墙：_____平方米 □其它_____）；		
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；		
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；		
□建筑电气工程（□室外电气 □电气照明 □其它_____）；		
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□装饰装修（□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

无

三、合同工期

计划开工日期： / 年 / 月 / 日（具体开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期： / 年 / 月 / 日；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 / 天。



定额工期总日历天数_____ / _____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____ / ____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

本合同暂定价为人民币(大写)伍仟贰佰零陆万捌仟零柒拾叁元壹角捌分(小写 RMB 52,068,073.18 元)，其中不含暂列金额暂定价款为 46,238,073.18 元(其中不含税价 42,420,250.62 元，增值税金额 3,817,822.56 元，增值税税率为 9%)；暂列金额 5,830,000.00 元(其中不含税 5,348,623.85 元，增值税金额 481,376.15 元，增值税税率为 9%)，合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价款不随增值税税率变化进行调整。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：另行通知

工人工资款支付专用账户开户银行：另行通知

工人工资款支付专用账户号：另行通知

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；



- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 3 月 24 日;

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 2 份,均具有同等法律效力,发包人执 1 份,承包人执 1 份。

发 包 人 (盖 深圳地铁置业集团 法定代表人或授权代表:

章):

有限公司

住 所:

广东省深圳市福田区深
南大道 6011-8 号深铁
置业大厦 50 楼
(电子)

电 话:

0755-89987239

传

真: 0755-89987239

开户银行:

招商银行深圳益田支行 开户全名: 深圳地铁置业集团有限公司



账 号： 7559 4035 5010 201 邮政编码： 518000

项目主管部门经 陈彭 18682289851 项目主管部门审核人：化晋创
办人及电话：

合约部门经办人 彭亚永 13510241221 合约部门审核人：刘天晨
及电话：

承 包 人 (盖 深圳市中邑建设集团 法定代表人或授权代表：

章)： 团有限公司
住 所： 深圳市福田区园岭街道
华林社区八卦岭3号八
卦岭工业区512栋4层



电 话： 0755-28475581 传 真： 0755-82839615

开户银行： 中国建设银行股份有限公司 开户全名：深圳市中邑建设集团有限公司
公司深圳吉华支行

账 号： 44250100001300000207 邮政编码： 518029

承包商经办人： 张树炯 承包商经办人电话： 13060799723

合同签署地点： 深 圳 承包商电子邮箱： zyzs1000@163.com

时 间： 2025年3月24日



投标人近五年（2020年1月1日至今）同类工程施工获奖情况表

（数量上限为5项）

企业名称：深圳市中邑建设集团有限公司（公章） 填报日期：2026年1月19日

序号	工程名称	工程造价 (万元)	获奖情况								备注		
			国家级奖项			省级奖项			市级奖项				
			奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	奖项名称	评选奖项的组织机构		获奖时间	
1	深圳市众冠时代广场A座43-46层办公及屋面景观装饰装修工程	1662.552521	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022.12.31								
2	华安保险总部大厦负一层至五层装饰工程	2618.81	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2020.12	广东省优秀建筑装饰工程奖	广东省建筑业协会建筑装饰分会	2020.7.16					
3	中熙时代大厦大堂及公共区域装修工程	1468.796356	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2020.12	广东省优秀建筑装饰工程奖	广东省建筑业协会建筑装饰分会	2020.7.16					
4	新洲小学拆建教学综合楼项目施工总承包工程教学综合楼装饰工程	1510.567235				广东省优秀建筑装饰工程奖	广东省建筑业协会建筑装饰分会	2021.7.5					
5	赛格新城市广场(二期)首层大堂和地下室电梯厅装饰专业工程	1300	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2018.12	广东省优秀建筑装饰工程奖	广东省建筑业协会建筑装饰分会	2018.7.6					

备注：

1. 同类工程是指按《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159号）等企业资质管理规定，所提供业绩工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别相同的工程；“工程类别”按所提供业绩工程实际采用的资质类别填写。

2. 本表填报投标人所承接施工项目获各行业主管部门或各级协会奖项情况，优先提供省级及以上奖项。数量上限为5项，若超过5项，招标人在清标时仅考虑表中的前5项。

3. 以工程项目为单位填报，一个工程项目的获奖情况应在一行填报完成，同一工程项目填报多个奖项的，招标人在清标时仅统计一个奖项；必须按规定的格式和对应的奖项填报，否则有可能对投标人作出不利的判断。

4. 获奖时间以获奖证书载明时间为准；获奖证书载明的获奖单位应为投标人。

5. 在本表后附上表中所列奖项的获奖证书原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件，若有必要，投标人须提供获奖证书原件供招标人核实。



深圳市众冠时代广场 A 座 43-46 层办公及屋面景观装饰装修工程

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市中邑建设集团有限公司

你单位承建的 深圳市众冠时代广场 A 座 43-46 层办公及屋面
景观装饰装修工程 工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 43-46 层 (含景观工程、地面工程、墙面工程、吊顶工程、防
水工程、门窗工程、照明工程、给排水工程等)

二〇二二年十二月三十一日



华安保险总部大厦负一层至五层装饰工程

中国建筑工程装饰奖 获奖证书 (公共建筑装饰类)

深圳市中邑装饰设计工程有限公司

你单位承建的 华安保险总部大厦负一层至五层装饰工程 工程
荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：地下一层至五层（含楼地面工程、天棚吊顶、墙柱面装饰、
电气安装、给排水安装、弱电工程等）



※中国建筑装饰协会 制※

广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市中邑装饰设计工程有限公司承建的
华安保险总部大厦负一层至五层装饰工程荣获
二〇二〇年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：地下一层至五层（含楼地面工程、天棚吊顶、
墙柱面装饰、电气安装、给排水安装、弱电
工程等）

证书编号：GDZS2020117



二〇二〇年七月十六日

中熙时代大厦大堂及公共区域装修工程

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市中邑装饰设计工程有限公司

你单位承建的 中熙时代大厦大堂及公共区域装修工程 工程
荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：一层大堂及轿厢、负三层至四层、八层、十九层公共区域及会所



※中国建筑装饰协会 制※

广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市中邑装饰设计工程有限公司承建的
中熙时代大厦大堂及公共区域装修工程荣获
二〇二〇年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：一层大堂及轿厢、负三层至四层、八层、
十九层公共区域及会所
证书编号：GDZS2020182

二〇二〇年七月十六日



广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市中邑建设集团有限公司承建的
新洲小学拆建教学综合楼项目施工总承包工程教学
综合楼装饰工程 荣获

二〇二一年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：教学综合楼装饰工程

证书编号：GDZS2021142

二〇二一年七月五日



赛格新城市广场(二期)首层大堂和地下室电梯厅装饰专业工程

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市中邑装饰设计工程有限公司

你单位承建的 赛格新城市广场(二期)首层大堂和地下室电 工程
梯厅装饰专业工程

荣获二〇一七~二〇一八年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 4#-9#楼首层大堂及地下室电梯厅装饰



※中国建筑装饰协会 制※

广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市中邑装饰设计工程有限公司承建的
赛格新城市广场（二期）首层大堂和地下室
电梯厅装饰专业工程 荣获

二〇一八年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：4#~9#楼首层大堂及地下室电梯厅装饰

证书编号：GDZS2018061



二〇一八年七月六日

拟派项目负责人（项目经理）简历表

姓名	管洪军	性别	男	年龄	54	学历	本科	职称	高级工程师	
毕业院校	福州大学			毕业时间	1998	所学专业	包装工程			
工程建设行业工作年限	27	投标人企业工作年限		5	技术特长	装饰工程				
执业资格类型	注册一级建造师	执业资格证书编号及注册专业				粤 1442006200701889 建筑工程				
工作经历	主要任招商美景雍瑞园项目精装修工程项目负责人									
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的已完工同类工程业绩合计 <u>1</u> 项。（数量上限为 2 项）										
序号	工程项目名称	工程规模	工程类别	合同价	开竣工日期（年、月）	建设单位及联系方式	工程地点	担任职位	项目获奖情况	备注
1	招商美景雍瑞园项目精装修工程	79883.13 平方米	装饰装修	6584.54 万元	2022.4.12	0371-58658010	郑州市	项目负责人	/	

备注：

1.提供拟派项目负责人的身份证件、学历、执业资格、社保局出具的在投标单位的社保清单复印件加盖投标人公章或者有社保局章的原件扫描件等证明文件。

2.同类工程是指按《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159号）等企业资质管理规定，已完工工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别相同的工程。**投标人提供的项目负责人（项目经理）业绩必须是由拟派项目负责人（项目经理）作为该项目主要管理人员（主要管理人员指担任项目经理、技术负责人职务）具体实施的，否则该项业绩将不予计入。**

3.提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 2 项，若超过 2 项，**招标人在清标时仅考虑表中的前 2 项。**

4.需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：中标通知书（若有）、合同、竣工验收报告的关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及**涉及拟派项目负责人（项目经理）名字**等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。】**若合同或竣工验收报告上未能体现拟派项目负责人（项目经理）信息，则还需提供能够证明拟派项目负责人（项目经理）为所填报业绩工程的项目负责人或技术负责人的业主证明、正式任命书等原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。**

5.若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，**还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料；且**关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。



使用有效期: 2026年01月06日
- 2026年07月05日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 管洪军

性别: 男

出生日期: 1972年07月10日

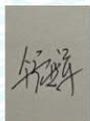
注册编号: 粤1442006200701889

聘用企业: 深圳市中邑建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-07-07至2028-07-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

管洪军

签名日期: 2026.01.06

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2026年08月19日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0002491

姓名:管洪军

性别:男

出生年月:1972年07月10日

企业名称:深圳市中邑建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2008年04月01日

有效期:2023年03月24日至2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月24日



普通高等学校

毕业证书



学生 管洪军 性别男 一九七二年

七月 日生，于一九九四年九月

至一九九八年七月在本校

包装工程专业四年制

本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

钱巨武

福州大学

一九九八年七月 日

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00275078

学校编号: 9870092



姓名 管洪军

籍贯 贵州省黔西

性别 男



出生
年月

籍贯

1972年7月

籍贯

专业 工业与民用建筑工程

单位 贵航三鑫公司

编号 32020090120253

经中国航空工业集团
管洪军
公司 工程技术高级 专
业技术职务评审委员会
评审认定，管洪军同志
具备 高级工程师 任职
资格。

国公籍二航贵

2009年09月30日
高级专业技术职务
评审委员会



招商美景雍瑞园项目精装修工程



合同编号: _____

建设工程施工两方分包合同（2020 版）

工 程 名 称: 招商美景雍瑞园项目精装修工程
工 程 地 点: 郑州市惠济区大河路南、桂园北街西
发 包 人: 郑州招商美景房地产开发有限责任公司
承 包 人: 深圳市中邑建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：郑州招商美景房地产开发有限责任公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市中邑建设集团有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：招商美景雍瑞园项目精装修工程

工程地点：郑州市惠济区大河路南、桂园北街西

工程规模及特征：招商美景雍瑞园项目由4栋地上33层、地下2层的高层，2栋1层商业组成；总建筑面积约为79883.13m²，地上建筑面积58468.06m²，地下建筑面积21415.07m²。具体以图纸为准。

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围为：

招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容（附件3）和合同文件所要求完成的一切工作。

发包人委托书和图纸（附件3）要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。

具体包括但不限于以下内容：招商美景雍瑞园项目精装修工程图纸范围内的全部内容

2、承包方式：

承包方式为大包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（含增值税，具体根据实际增值税税率计算确定）一次性包死，如后期国家发布增值税税率调整政策，则以不含税价格为基础，调整相应增值税金额及含税总价。

承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。其中，措施费

部分按整个项目包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，承包人在施工图下发之日起 / 日内向发包人报送施工图预算，双方对工程量进行核对，并自承包人施工图预算报送之日起 / 日内双方签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理；工程造价（含增值税，具体根据实际增值税税率计算确定）一次性包死。

承包方式为固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理。

三、合同价款

合同金额

（小写）不含税价人民币：60408667.29 元，增值税人民币：5436780.06 元，增值税率：9%，含税价人民币：65845447.35 元。

（大写）：不含税价人民币：陆仟零肆拾万零捌仟陆佰陆拾柒元贰角玖分，增值税人民币：伍佰肆拾叁万陆仟柒佰捌拾元零陆分，含税价人民币：陆仟伍佰捌拾肆万伍仟肆佰肆拾柒元叁角伍分。

合同报价及相应税率表

项目	不含增值税人民币	税率	增值税	含增值税人民币
战采内施工项	10909733.75	9%	981876.04	11891609.79
战采外施工项	49498933.54	9%	4454904.02	53953837.56
合计	60408667.29	9%	5436780.06	65845447.35

暂定合同金额

（小写）不含税价人民币： / 元，增值税人民币： / 元，增值税率：9%，含税价人民币： / 元。

（大写）：不含税价人民币： / ，增值税人民币： / ，含税价人民币： / 元。

本协议第二条所述的价格包干，是指不含税价部分包干，若增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税）。

四、合同工期

开工日期：2021年10月15日

竣工日期：2022年04月12日

合同工期总日历天数：180日历天

五、质量标准

依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到合格标准。

六、组成合同的文件如下：

- [√] (1) 发包人、承包人加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充协议；
- [√] (2) 本合同协议书、补充条款；
- [√] (3) 本合同专用条款和附件(保修协议书和询标承诺函件等)；
- [√] (4) 中标通知书(适用于招标工程)或发包人的委托书(适用于非招标工程)；
- [√] (5) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件；
- [√] (6) 本合同通用条款；
- [√] (7) 标准、规范及有关技术文件；
- [√] (8) 图纸；
- [√] (9) 投标书及其附件(适用于招标工程)或发包人审核后确认的预算书及附件(适用于非招标工程)；
- [√] (10) 工程量清单和设备材料清单；
- [√] (11) 除合同价款外的建设工程施工合同；
- [√] (12) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。

(在合同履行过程中按时间先后顺序，除有特别约定外，之后的优于之前的)；

七、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。



八、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签字或加盖签名章并加盖公章或合同章后生效。

合同订立时间：2021年10月15日

合同订立地点：郑州市

附件 1：工程质量保修书

附件 2：保修期满工程验收及保修金支付管理办法

附件 3：图纸目录

附件 4：价格确认通知书

附件 5：工程现场签证单

附件 6：承包人供应材料设备品牌限定表

附件 7：合规及廉洁交易承诺函

(此页无正文)

发包人：郑州招商美景房地产开发有限责任公司

法定代表人：（签字）

委托代理人（签字）：

注册地址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

电子邮箱：

承包人：深圳市中巴建设集团有限公司

法定代表人：（签字）

委托代理人（签字）：

注册地址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

电子邮箱：

招商蛇口·郑州地区

竣工验收单

编号: _____

2022年04月12日

工程名称	招商美景雍瑞园项目精装修工程				
施工单位	深圳市中邑建设集团有限公司				
项目负责人	管洪军	技术负责人	曹广荣		
监理单位	河南海纳建设管理有限公司	负责人	尤永斗		
主要工程内容	天花、地面、墙面、定制家具等室内不可移动的硬装装修。				
原合同造价	65845447.35 元	合同工期	180 日历天		
开工日期	2021年10月15日	竣工日期	2022年04月12日	验收日期	2022年04月12日
验收评定意见: 合格					
质量评定: 合格					
附件名称: /					
施工单位 (盖章):  签验人: <i>管洪军</i> 日期: 2022.4.12	监理单位 (盖章):  签验人: <i>尤永斗</i> 日期: 2022.4.12	建设单位 (盖章):  签验人: <i>曹广荣</i> 日期: 2022.4.12			

其他

1	投标人科技创新能力	(1) 提供科学技术创新方面奖项、装配式建筑等方面的专利； (2) 主编或参编的国家行业标准，施工工法； (3) 企业获得的高新技术企业、院士/博士后工作站、工程技术研究中心、装配式产业基地等情况。 注：提供的专利、行业标准、工法等须在有效期内。 【格式自拟】
2	投标人承担社会责任情况	投标人自行提供近三年积极参与过的各级政府或政府职能部门认定、组织的援建、扶贫、抢险、救灾等活动，做出重要贡献或履约表现优异的。自行提供合同、政府有关证明文件、媒体报道等。 【格式自拟】
3	其他	投标人自行提供体现服务便利度、合同稳定性、质量安全保障性、劳资纠纷可控度等相关证明材料。 【格式自拟】

备注：

1.提供的信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但各类数量上限为 **10** 项，若超过 **10** 项，招标人在清标时仅考虑前 **10** 项。

2.提供证明材料的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。

专利证书

证书号第 14930044 号



实用新型专利证书

实用新型名称：仿木建筑及其钢木连接结构

发明人：张树炯;罗伟徐

专利号：ZL 2021 2 0769900.8

专利申请日：2021 年 04 月 14 日

专利权人：深圳市中邑建设集团有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区园岭街道华林社区八卦路 33 号八卦岭工业区 512 栋 4 层

授权公告日：2021 年 11 月 30 日 授权公告号：CN 214941043 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 14909078 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种保温的装配式墙体

发 明 人：李豫黎;张宝有

专 利 号：ZL 2021 2 0880584.1

专利申请日：2021 年 04 月 26 日

专 利 权 人：深圳市中邑建设集团有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区园岭街道华林社区八卦路 33
号八卦岭工业区 512 栋 4 层

授权公告日：2021 年 11 月 30 日 授权公告号：CN 214941293 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 14891071 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种单元式弧形面连接结构

发 明 人：李豫黎;张宝有

专 利 号：ZL 2021 2 0844019. X

专利申请日：2021 年 04 月 23 日

专 利 权 人：深圳市中邑建设集团有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区园岭街道华林社区八卦路 33 号八卦岭工业区 512 栋 4 层

授权公告日：2021 年 11 月 30 日 授权公告号：CN 214941938 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 15168999 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种房屋天花板装修用梯及其连接结构

发 明 人：周杰;叶嘉彬

专 利 号：ZL 2021 2 0865350. X

专利申请日：2021 年 04 月 26 日

专 利 权 人：深圳市中邑建设集团有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区园岭街道华林社区八卦路 33
号八卦岭工业区 512 栋 4 层

授权公告日：2021 年 12 月 14 日 授权公告号：CN 215169663 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 14988304 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种改良型室内装修设计用脚手架

发 明 人：周杰;叶嘉彬

专 利 号：ZL 2021 2 0876478.6

专利申请日：2021 年 04 月 26 日

专 利 权 人：深圳市中邑建设集团有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区园岭街道华林社区八卦路 33
号八卦岭工业区 512 栋 4 层

授权公告日：2021 年 12 月 03 日 授权公告号：CN 214995779 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效，专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第14930031号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种隔音墙连接结构

发明人：周杰;胡旭明

专利号：ZL 2021 2 0763911.5

专利申请日：2021年04月14日

专利权人：深圳市中邑建设集团有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区园岭街道华林社区八卦路33号八卦岭工业区512栋4层

授权公告日：2021年11月30日 授权公告号：CN 214939458 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第 14917085 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种集成装饰背景墙

发明 人：吴本军

专 利 号：ZL 2021 2 0844384.0

专利申请日：2021 年 04 月 23 日

专 利 权 人：深圳市中邑建设集团有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区园岭街道华林社区八卦路 33 号八卦岭工业区 512 栋 4 层

授权公告日：2021 年 11 月 30 日 授权公告号：CN 214941858 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效，专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 14939632 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种石材与木饰面的连接结构

发 明 人：吴本军

专 利 号：ZL 2021 2 0869681.0

专利申请日：2021 年 04 月 26 日

专 利 权 人：深圳市中邑建设集团有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区园岭街道华林社区八卦路 33
号八卦岭工业区 512 栋 4 层

授权公告日：2021 年 11 月 30 日 授权公告号：CN 214941956 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效，专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 14929138 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种饰面板辅助锁紧连接结构

发 明 人：周杰;叶嘉彬

专 利 号：ZL 2021 2 0864812.6

专利申请日：2021 年 04 月 26 日

专 利 权 人：深圳市中邑建设集团有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区园岭街道华林社区八卦路 33 号八卦岭工业区 512 栋 4 层

授权公告日：2021 年 11 月 30 日 授权公告号：CN 214941955 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 14970923 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种易于施工的墙砖干挂结构

发 明 人：张树炯;罗伟徐

专 利 号：ZL 2021 2 0764051.7

专利申请日：2021 年 04 月 14 日

专 利 权 人：深圳市中邑建设集团有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区园岭街道华林社区八卦路 33
号八卦岭工业区 512 栋 4 层

授权公告日：2021 年 12 月 03 日 授权公告号：CN 214995519 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

ISO 认证



职业健康安全管理体系认证证书

编号: 08923S30984R1M

兹 证 明

深圳市中邑建设集团有限公司

深圳市福田区园岭街道华林社区八卦路 33 号八卦岭工业区 512 栋 4 层

统一社会信用代码: 91440300789211920F

其职业健康安全管理体系符合:

GB/T45001-2020/ISO45001:2018 标准

认证范围:

资质范围内建筑装饰工程设计、市政公用工程施工总承包、建筑装修装饰工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、电子与智能化工程专业承包所涉及场所的相关职业健康安全管理体系活动

首次签发日期: 2020 年 6 月 2 日

颁证日期: 2023 年 6 月 5 日 换证日期: 2025 年 8 月 6 日

有效期至: 2026 年 6 月 1 日

持本证书组织接受年度监督审核合格, 并在国家规定的行政许可有效期内使用有效; 扫描二维码可验证此证书真伪及动态管理信息



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C089-M



任磊



北京中水卓越认证有限公司

地址: 北京市朝阳区东三环南路58号1、2号楼1号楼(A座)2层201室
电话: 010-58672798 / 27212677 / 25672383 / 2787 邮编: 100022
邮箱: zsbcc@zsbcc.net 传真: 010-58672721 网址: www.zsbcc.net



环境管理体系认证证书

编号：08923E31044R1M

兹 证 明

深圳市中邑建设集团有限公司

深圳市福田区园岭街道华林社区八卦路33号八卦岭工业区512栋4层

统一社会信用代码：91440300789211920F

其环境管理体系符合：

GB/T24001-2016/ISO14001:2015 标准

认证范围：

资质范围内建筑装饰工程设计、市政公用工程施工总承包、建筑装修装饰工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、电子与智能化工程专业承包所涉及场所的相关环境管理活动

首次签发日期：2020年6月2日

颁证日期：2023年6月5日 换证日期：2025年8月6日

有效期至：2026年6月1日

持本证书组织接受年度监督审核合格，并在国家规定的行政许可有效期内使用有效；扫描二维码可验证此证书真伪及动态管理信息



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C089-M



任磊



北京中水卓越认证有限公司

地址：北京市朝阳区东三环南路58号1、2号楼1号楼（A座）2层201室
电话：010-58672798/2721/2677/2567/2383/2787 邮编：100022
邮箱：zsbcc@zsbcc.net 传真：010-58672721 网址：www.zsbcc.net



质量管理体系认证证书

编号：08923QJ2280R1M

兹 证 明

深圳市中邑建设集团有限公司

深圳市福田区园岭街道华林社区八卦路 33 号八卦岭工业区 512 栋 4 层

统一社会信用代码：91440300789211920F

其质量管理体系符合：

GB/T19001-2016/ISO9001:2015 标准

认证范围：资质范围内建筑装饰工程设计、市政公用工程施工总承包、建筑装饰装饰工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、电子与智能化工程专业承包

GB/T19001-2016/ISO9001:2015 和 GB/T50430-2017 标准

认证范围：资质范围内市政公用工程施工总承包、建筑装饰装饰工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、电子与智能化工程专业承包

首次签发日期：2020 年 6 月 2 日

颁证日期：2023 年 6 月 5 日 换证日期：2025 年 8 月 6 日

有效期至：2026 年 6 月 1 日

持本证书组织接受年度监督审核合格，并在国家规定的行政许可有效期内使用有效；扫描二维码可验证此证书真伪及动态管理信息



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C089-M



任磊

北京中水卓越认证有限公司

地址：北京市朝阳区东三环南路58号1、2号楼1号楼（A座）2层201室
电话：010-58672798/2721/2677/2567/2383/2787 邮编：100022
邮箱：zsbcc@zsbcc.net 传真：010-58672721 网址：www.zsbcc.net



ZRLHRZ ZRLHRZ ZRLHRZ



诚信管理体系认证证书

证书编号: ZRC25CX0123R0M

兹证明

深圳市中邑建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300789211920F

注册地址: 深圳市福田区园岭街道华林社区八卦路33号

八卦岭工业区512栋4层

审核地址: 广东省深圳市福田区园岭街道华林社区八卦路33号

八卦岭工业区512栋4层

经评审, 组织的诚信管理体系符合:

国家标准《企业诚信管理体系》GB/T 31950-2023 要求

认证范围:

资质许可范围内建筑装饰工程设计, 市政公用工程、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程的施工所涉及的诚信管理活动

发证日期: 2025年07月24日

有效期至: 2028年07月23日



本证书的有效性依据发证机构的定期监督获得保持

证书有效性可登录中国国家认证认可监督管理委员会网址www.cnca.gov.cn或扫描二维码查询

广东中认联合认证有限公司

地址: 佛山市顺德区容桂朝桂南路1号科技创新中心4座2305号之一
邮编: 528315 电话: 0757-22191198





售后服务认证证书



证书编号: ZRC25FWB0456R0M

兹证明

深圳市中邑建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300789211920F

注册地址: 深圳市福田区园岭街道华林社区八卦路 33 号八卦岭工业区 512 栋 4 层

审核地址: 广东省深圳市福田区园岭街道华林社区八卦路 33 号八卦岭工业区 512 栋 4 层

服务能力达到

**GB/T27922-2011《商品售后服务评价体系》、
Q/GDZR 01065-2023《售后服务认证技术规范》的要求**

五星级

证书覆盖范围:

资质许可范围内建筑装饰工程设计, 市政公用工程、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程的施工的
售后服务 (五星级)

发证日期: 2025 年 07 月 23 日 有效期至: 2028 年 07 月 22 日



本证书的有效性依据发证机构的定期监督获得保持

证书有效性可登录中国国家认证认可监督管理委员会网址www.cnca.gov.cn 或扫描二维码查询

广东中认联合认证有限公司

地址: 佛山市顺德区容桂朝桂南路1号科技创新中心4座2305号之一
邮编: 528315 电话: 0757-22191198



守合同重信用

公示证书

公示： 深圳市中邑装饰设计工程有限公司

2018年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况



监督机关：深圳市市场监督管理局

2019年07月05日

公示证书

公示：深圳市中邑装饰设计工程有限公司

2019 年度
广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2020年06月01日



公示证书

公示：深圳市中邑建设集团有限公司

2020 年度
广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局
2021年06月01日

信用等级证书



企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳市中邑建设集团有限公司

中国建筑装饰协会对 深圳市中邑建设集团有限公司

对 2020年1月—2022年12月 的信用状况进行了
评价, 评定结果为 AAA 级。特发此证



证书编号: 202304311100369
颁发日期: 2023-08
有效日期: 2026-08
中装协诚信建设服务手机: www.xcbda.cn
协会网址: www.cbda.cn

证书说明:

1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
2. 企业信用等级实行复审制度, 有效期内, 每年复审一次。
经复审合格的, 加盖复审章后可继续使用; 信用状况发生变化的, 需重新评定信用等级并更换证书。
3. 有效期内企业改变名称的, 必须持证到发证单位办理变更手续。
4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况, 不作他用。
5. 本证书不得涂改、转借。

复审记录:



一般纳税人

深圳市国家税务局

增值税一般纳税人认定通知书

深国税龙布认正[2017]

深圳市中邑装饰设计工程有限公司（91440300789211920F）：
经审核，同意认定你单位为增值税一般纳税人。从2017年1月1日（税款所属期）起按增值税一般纳税人的规定征管。

特此通知。



无行政处罚

今天是2026年1月7日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

[无障碍](#) [进入关怀版](#) [繁体版](#) [手机版](#)



深圳市住房和建设局

[首页](#)

[信息公开](#)

[政务服务](#)

[互动交流](#)

请输入关键词



当前位置：[首页](#) > [信息公开](#) > [专题专栏](#) > [信用信息双公示](#)

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚

行政许可

行政处罚信用修复流程

深圳市中邑建设集团有限公司

查询

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2026年1月7日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

[无障碍](#) [进入关怀版](#) [繁体版](#) [手机版](#)



深圳市住房和建设局

[首页](#)

[信息公开](#)

[政务服务](#)

[互动交流](#)

请输入关键词



当前位置：[首页](#) > [工程建设服务](#) > [红色警示](#)

红色警示

企业名称：深圳市中邑建设集团有限公司

查询

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

当前位置： [首页](#) > [信息公开](#) > [建设工程交易行政监督平台](#) > [招投标曝光台](#) > [不良行为](#)

招投标曝光台

[投诉受理情况](#)

[投诉处理结果](#)

[不良行为](#)

不良行为

[导出excel](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	标题	发布时间
没有找到匹配的记录		

纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2025〕69895号

深圳市中邑建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300789211920F)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	18,771.51	0
2	企业所得税	284,533.8	0
3	印花税	184,611.27	0
4	教育费附加	8,126.98	0
5	增值税	270,898.53	0
6	地方教育附加	5,417.97	0
7	残疾人就业保障金	17,981.04	0
	合计	790,341.1	0
	其中,自缴税款	758,815.11	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2019年602,705.53元,2023年-221,897.15元,2024年409,532.72元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费318,171.73元(叁拾壹万捌仟壹佰柒拾壹圆柒角叁分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年1月15日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522501154658671202



2024 年审计报告

年份	2024 年
财务指标	
注册资本金	100680000.00
负债总额	40835173.10
年初资产总额	399818365.10
年末资产总额	441040068.09
资产负债率=负债总额÷资产总额×100%	0.09
固定资产	763737.10
流动资产	440276330.99
流动负债	40835173.10
流动比率=流动资产/流动负债	10.78
存货	56971526.10
速动比率=(流动资产-存货)÷流动负债	9.39
营业利润	21227223.64
营业收入	1081561734.15
营业成本	1024736029.09
净利润	19880251.67

深圳铭国会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市中邑建设集团有限公司的

审计报告

（二〇二四年度）

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润及利润分配表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-12
七. 会计师事务所营业执照、执业许可证	

审计报告

深圳市中邑建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市中邑建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日资产负债表，2024年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2024年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



深圳格国会计师事务所（普通合伙） 中国注册会计师(合伙人)

中国·深圳



中国注册会计师

二〇二五年五月二十日

深圳市中邑建设集团有限公司

资产负债表

二〇二四年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	行次	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	22,943,977.52	45,358,446.91
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	2	4,839,965.18	
衍生金融资产	3		
应收票据	4	5,100,000.00	
应收账款	5	275,126,711.36	206,452,297.52
预付款项	6	44,184,663.73	81,519,081.15
其他应收款	7	25,913,364.55	12,741,570.93
存货	8	56,971,526.10	52,491,887.71
持有待售资产	9		
一年内到期的非流动资产	10		
其他流动资产	11	5196122.55	
流动资产合计	12	440,276,330.99	398,563,284.22
非流动资产：			
可供出售金融资产	13		
持有至到期投资	14		
长期应收款	15		
长期股权投资	16		
投资性房地产	17		
固定资产	18		
在建工程	19		
生产性生物资产	20		
油气资产	21		
无形资产	22		
开发支出	23		
商誉	24		
长期待摊费用	25	763737.10	1,255,080.88
递延所得税资产	26		
其他非流动资产	27		
非流动资产合计	28	763,737.10	1,255,080.88
资产合计	29	441,040,068.09	399,818,365.10

深圳市中邑建设集团有限公司

资产负债表(续)

二〇二四年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	行次	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款	30	-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	31	-	-
衍生金融负债	32	-	-
应付票据	33	-	-
应付账款	34	34,586,191.94	20,052,877.06
预收款项	35	1,765,459.06	1,508,354.98
应付职工薪酬	36	2,524,331.55	464,508.68
应交税费	37	380,284.11	1,680,154.15
其他应付款	38	1,578,906.44	1,778,675.92
持有待售负债	39	-	-
一年内到期的非流动负债	40	-	-
其他流动负债	41	-	-
流动负债合计	42	40,835,173.10	25,484,570.79
非流动负债：			
长期借款	43	-	-
应付债券	44	-	-
其中：优先股	45	-	-
永续债	46	-	-
长期应付款	47	-	-
长期应付职工薪酬	48	-	-
预计负债	49	-	-
递延收益	50	-	-
递延所得税负债	51	-	-
其他非流动负债	52	-	-
非流动负债合计	53	-	-
负债合计	54	40,835,173.10	25,484,570.79
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	55	73,147,000.00	55,228,000.00
其他权益工具	56	-	-
其中：优先股	57	-	-
永续债	58	-	-
资本公积	59	-	-
减：库存股	60	-	-
其他综合收益	61	-	-
专项储备	62	-	-
盈余公积	63	4,498,130.00	2,510,104.83
一般风险准备	64	-	-
未分配利润	65	322,559,764.99	316,595,689.48
所有者权益（或股东权益）合计	66	400,204,894.99	374,333,794.31
负债和所有者权益（或股东权益）合计	67	441,040,068.09	399,818,365.10

深圳市中邑建设集团有限公司

利润表

二〇二四年度

单位：人民币元

项目	行次	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	1	1,081,561,734.15	1,272,826,462.67
减：营业成本	2	1,024,736,029.09	1,196,003,538.31
税金及附加	3	2,880,069.11	3,054,783.51
销售费用	4		
管理费用	5	32,192,949.35	47,884,554.20
研发费用	6		
财务费用	7	1,106,628.25	461,091.80
其中：利息费用	8		
利息收入	9		
加：其他收益	10		
投资收益（损失以“-”号填列）	11	581,165.29	1,033,998.40
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	12		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	13		
资产减值损失（损失以“-”号填列）	14		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	15		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	16	21,227,223.64	26,456,493.25
加：营业外收入	17	0.00	54,743.86
减：营业外支出	18	719,798.47	125,222.14
三、利润总额（亏损以“-”号填列）	19	20,507,425.17	26,386,014.97
减：所得税费用	20	627,173.50	1,284,966.67
四、净利润（亏损以“-”号填列）	21	19,880,251.67	25,101,048.30
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	22	19,880,251.67	25,101,048.30
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	23		
五、其他综合收益的税后净额	24		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	25		
1、重新计量设定受益计划变动额	26		
2、权益法下不能重分类转损益的其他综合收益	27		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	28		
1、权益法下可转损益的其他综合收益	29		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益	30		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	31		
4、现金流量套期损益的有效部分	32		
5、外币财务报表折算差额	33		
6、其他	34		
六、综合收益总额	35	19,880,251.67	25,101,048.30
七、每股收益			
（一）基本每股收益	36		
（二）稀释每股收益	37		

深圳市中邑建设集团有限公司

现金流量表

二〇二四年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	964,768,809.19	
收到的税费返还	2		
收到的其他与经营活动有关的现金	3	182,285,744.16	
现金流入小计	4	1,147,054,553.35	
购买商品、接受劳务支付的现金	5	981,229,031.65	
支付给职工以及为职工支付现金	6	33,791,497.18	
支付的各项税款	7	3,708,566.05	
支付的其他与经营活动有关的现金	8	144,611,612.25	
现金流出小计	9	1,163,340,707.13	
经营活动产生的现金流量净额	10	-16,286,153.78	
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金	11	19,320,069.64	
取得投资收益所收到的现金	12	58,904.16	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13		
收到的其他与投资活动有关的现金	14		
现金流入小计	15	19,378,973.80	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	16		
投资所支付的现金	17	24,160,034.82	
支付的其他与投资活动有关的现金	18		
现金流出小计	19	24,160,034.82	
投资活动产生的现金流量净额	20	-4,781,061.02	
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金	21		
取得借款所收到的现金	22		
收到的其他与筹资活动有关的现金	23		
现金流入小计	24	0.00	
偿还债务所支付的现金	25		
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	26	1,347,254.59	
支付的其他与筹资活动有关的现金	27	0.00	
现金流出小计	28	1347254.59	
筹资活动产生的现金流量净额	29	-1,347,254.59	
四、汇率变动对现金的影响额	30		
五、现金及现金等价物净额增加	31	-22,414,469.39	
加：期初现金及现金等价物余额	32	45,358,446.91	
六、期末现金及现金等价物余额	33	22,943,977.52	

深圳市中邑建设集团股份有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表

(二〇二四年度)

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额						所有者权益合计			
		实收资本 (或股本)	其他权益工具 其他	资本公积	减：库存 股	其他综合 收益	专项储备		盈余公积	一般风险 准备	未分配利润
一、上年年末余额	01	55,228,000.00	-	-	-	-	-	2,506,104.83	-	316,595,609.48	374,333,794.31
加：会计政策变更	02										
前期差错更正	03										
其他	04										
二、本年初余额	05	55,228,000.00	-	-	-	-	-	-	-	316,595,609.48	374,333,794.31
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	17,919,000.00	-	-	-	-	-	1,988,025.17	-	5,964,075.51	25,871,100.68
(一) 综合收益总额	07									5,964,075.51	5,964,075.51
(二) 所有者投入和减少资本	08	17,919,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	17,919,000.00
1、所有者投入的普通股	09	17,919,000.00									17,919,000.00
2、其他权益工具持有者投入资本	10										
3、股份支付计入股东权益的金额	11										
4、其他	12										
(三) 利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积	14							1,988,025.17			
2、提取一般风险准备	15										
3、对所有者（或股东）的分配	16										
4、其他	17										
(四) 所有者权益内部结转	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）	19										
2、盈余公积转增资本（或股本）	20										
3、盈余公积弥补亏损	21										
4、设定受益计划变动额结转留存收益	22										
5、其他	23										
四、本年年末余额	24	73,147,000.00	-	-	-	-	-	4,494,130.00	-	322,559,764.99	400,204,894.99

深圳市中邑建设集团有限公司
财务报表附注
二〇二四年度

金额单位：人民币 元

附注 1：公司概况

(1) 本公司于 2006 年 5 月 22 日成立，领取统一社会信用代码数 91440300789211920F 号企业法人营业执照，认缴注册资本总额（万元）：10068。

(2) 一般经营项目：室内设计、安装及施工、灯光照明设计与工程施工；建筑设计；工程设计与施工；建筑装饰工程设计与施工；幕墙设计与施工，消防设计与施工，家具及室内装饰设计与施工；园林绿化景观设计；幕墙设计与施工，消防设计与施工，机电产品设计；建筑材料、五金制品、铝塑材料、橱柜的销售及其他国内贸易（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

(1) 会计制度：

本公司执行中华人民共和国《企业会计准则》和《企业会计制度》的有关规定。

(2) 会计年度：

自公历每年一月一日起至十二月三十一日止。

(3) 记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

(4) 记账基础和计价原则：

本公司会计核算以权责发生制为基础，各项财产按取得时的实际成本价。各项财产如果发生减值，则按规定计提相应的减值准备。

(5) 外币业务核算方法：

本会计年度内发生的非本位币经济业务，按当日中国人民银行打不的市场汇价的中间价作为折合汇率折合本位币记账。年末货币性账户中非本位币余额按年末市场汇价进行调整，对于由此产生的差额，已计入当年度损益类账项。

(6) 现金等价物的确定标准：

现金等价物是指本公司持有的期限短、流动性强，易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(7) 坏账核算方法：

本公司对于因债务人财产或死亡，以其财产财务或遗产清偿后仍无法收回的应收款项目和因债权问逾期未履行清偿义务且有确凿证据表明不能收回的应收款项确认为坏账损失。

坏账损失采用备抵法核算。本公司根据以往的经验、债务单位的实际财务状况和现金流量以及其他相关信

息，在决算日对应收款项（包括应收账款和其他应收款）按账龄分析法合理地估计坏账准备，并计入当年度损益类账项。

本公司对于债务单位撤销、破产、资不抵债、现金流量严重不足，发生严重的自然灾害等导致停产而在短期内无法偿还债务的，以及逾期其他足以证明应收款项可能发生损失和应收款项逾期三年以上的，全额计提坏账准备。

（8）存货核算方法：

存货包括原材料、包装物、产成品、在产品、商品、低值易耗品：

存货的核算采取永续盘存制，购入按实际成本计价，发出按加权平均法计价。

低值易耗品采用五五摊销法核算。

决算日，存货按成本与可变现净值孰低法计价。存货跌价准备按照单个存货项目计提；对于数量繁多，单价较低的存货，按存货类别计提跌价准备。由于遭受毁损，全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本高于其可变现净值的，按可变现净值低于存货成本部分提取，预计的存款跌价损失计入当年度损益类账项。

（9）短期投资的核算方法：

短期投资按取得时的实际成本计价：

决算日，本公司短期投资成本与市价孰低法计价，即按短期投资总成本高于总市价的差额计提跌价准备，计入当期损益类账项。

（10）长期投资的核算方法：

本公司的长期股权投资包括股票投资和其他股权投资，其中股票投资采用成本核算，其他股权投资采用下列方法：

本公司对被投资公司的投资占该公司有表决权资本 20% 以下（不包括 20%）或不具有重大影响的，采用成本法；本公司对被投资公司的投资占该公司有表决权资本 20% 以上（包括 20%）或具有重大影响的，采用权益法；本公司拥有被投资公司的权益性资本 50% 以上（不包括 50%）或本公司所控制的被投资企业，本公司将其纳入合并会计报表的范围。

决算日，本公司对被投资单位由于市价持续下跌或经营状况恶化等原因导致长期股权投资可收回金额低于其账面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不可能恢复时，按可收回金额低于长期股权投资账面价值的差额计提长期投资减值准备。预计的长期投资减值损失计入当年度损益类账项。

（11）固定资产计价及其折旧方法：

固定资产是指使用期限在一年以上的生产经营用实物资产以及单位价值在 2000 元以上、使用期限在两年以上的非生产经营用实物资产。

固定资产按实际成本计价,这就采用直线法平均计算,并按固定资产类别估计经济使用年限和估计残值(原值10%)制定折算率如下:

类 别	使用年限	年折旧率
办公设备	5.00	18.00%
电子设备	3.00	30.00%
机类设备	10.00	9.00%

决算日,本公司对固定资产因市价大幅度下跌、陈旧过时、实体损坏、长期闲置等原因,表明资产已发生减值时,按单项固定资产预计可收回金额低于其账面价值的差额提取固定资产减值准备并计入当期损益类账项。

本期决算日未发生固定资产可收回金额低于其账面价值的情况,因此未计提固定资产减值准备。

(12) 无形资产计价和摊销方法:

无形资产时指专利权、非专利技术、商标权、按取得时的实际成本计价,按5年摊销。

决算日,本公司对无形资产因市价大幅度下跌、被其他新技术替代、已超过法律保护期限等原因,表明无形资产实质上已发生了减值时,按单项无形资产预计可收回金额低于其账面价值的差额提取无形资产减值准备并计入当期损益类账项(本期决算日未发生无形资产可回收金额低于其账面价值的情况,因此未计提无形资产减值准备)。

(13) 收入实现界定原则:

商品的销售,足以商品所有权上的主要风险和报酬已转移给买方,本公司不再保留对该等商品的继续管理权和实际空凋控制权,与交易相关的经济利益能够流入本公司相关的收入和成本能够可靠地计量未标志,确认营业收入的实现。

劳务服务,以合同总收入和总成本能够可靠地计量,与交易相关的经济利益能够流入企业,劳务的完成程度能够可靠地确定为标志,确认营业收入的实现。

(14) 企业所得税的会计处理方法:本公司的按应付税款法核算企业所得税。

附注3: 税项:

本公司应纳税项及其他列示如下:

(1) 流转税及附加

应税项目	税 种	税 率
营业收入	增值税	6%\10%
增值税额	城市维护建设税	7%

(2) 企业所有的税

本公司企业所得税税率为25%。

(3) 个人所得税

员工个人所得税由本公司代扣代缴。

附注 4: 货币资金

项 目	2024-12-31
现金	0
银行存款	22943977.52
合 计	22943977.52

附注 5: 应收账款

账 龄	2024-12-31		
	金额	比例	坏账准备
1 年以内	218753248.20	79.51%	-
1 年以上	56373463.16	20.49%	-
合计	275126711.36	100.00%	-

附注 6: 预付账款

账龄	2024-12-31		
	金额	比例	坏账准备
1 年以内	38343451.18	86.78%	-
1 年以上	5841212.55	13.22%	-
合计	44184663.73	100.00%	-

附注 7: 其他应收款

账 龄	2024-12-31		
	金额	比例	坏账准备
1 年以内	25001214.12	96.48%	-
合计	25913364.55	100.00%	-

附注 8: 存货及跌价准备

项 目	2024-12-31	
	金额	跌价准备

原材料等	<u>56971526.1</u>	<u>-</u>
合计	<u>56971526.1</u>	<u>-</u>
附注 9: 应交税费		
税 种		期末未交
增值税		204221.95
所得税		46812.23
城建税		14295.54
教育费附加		6126.66
地方教育费附加		4084.43
个人所得税		15985.25
合计		<u>380284.11</u>
附注 10: 主营业务收入与成本		
项 目	主营业务收入	主营业务成本
装饰、设计等	<u>1081561734.15</u>	<u>1024736029.09</u>
合计	<u>1081561734.15</u>	<u>1024736029.09</u>

其它重要事项说明

本次审计是以贵公司提供的资料为基础，对未提供的资料事项，本所不负相关责任。



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5EKR466U



名称 深圳铭国会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 胡凤香

成立日期 2017年06月20日

主要经营场所 深圳市盐田区盐田街道永安社区永安路9号中通永安大厦B栋411

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、行政法规规定须经批准的项目，应当依法经过批准后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及公示和诚信信息，请登录国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码或微信小程序进行查阅、下载或分享。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2023年12月12日

证书序号: 0021209

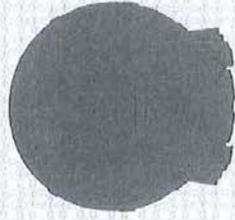
说明

- 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局

2024年1月24日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳铭国会计师事务所(普通合伙)
首席合伙人: 胡凤香
主任会计师:
经营场所: 深圳市福田区盐田区盐田街道永和社区永安路9号中通永安大厦B栋11
组织形式: 普通合伙
执业证书编号: 47470429
批准执业文号: 深财会(2024)11号
批准执业日期: 2024年1月24日





高勉 110001770032

证书编号:
No. of Certificate

批准注册协会: 110001770032
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 北京注册会计师协会
Date of Issuance

2006-7-5

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格; 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



2008年3月20日
/y /m /d



姓名	高勉
Sex	男
出生日期	1971-11-22
工作单位	中科华会计师事务所有限公司
Working unit	23262271122011
身份证号码	
Identity card No.	



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

说明：
2024年02月08日获证，所以暂无当年度年检二维码。

证书编号：
No. of Certificate 474702730001

批准注册协会：
Authorized Institute of 深圳市注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 2024 年 02 月 08 日

年 月 日
/y /m /d



姓名 任辉
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1977-11-10
Date of birth
工作单位 深圳中创会计师事务所(普通合伙)
Working unit
身份证号码 642123197711101514
Identity card No.



荣誉证书



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市中邑建设集团有限公司：

贵司以汪家良为主的项目团队在2021年江山和樾项目（合同名称招商江山和樾项目公区及户内精装二标段）合同履行过程中积极配合我司工作，充分协调相关资源、精心组织，不畏艰难困苦、达成项目管理要求，表现优异。特予以表彰。

武汉招平雍荣置业有限公司
二零二一年十二月

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市中邑装饰设计工程有限公司

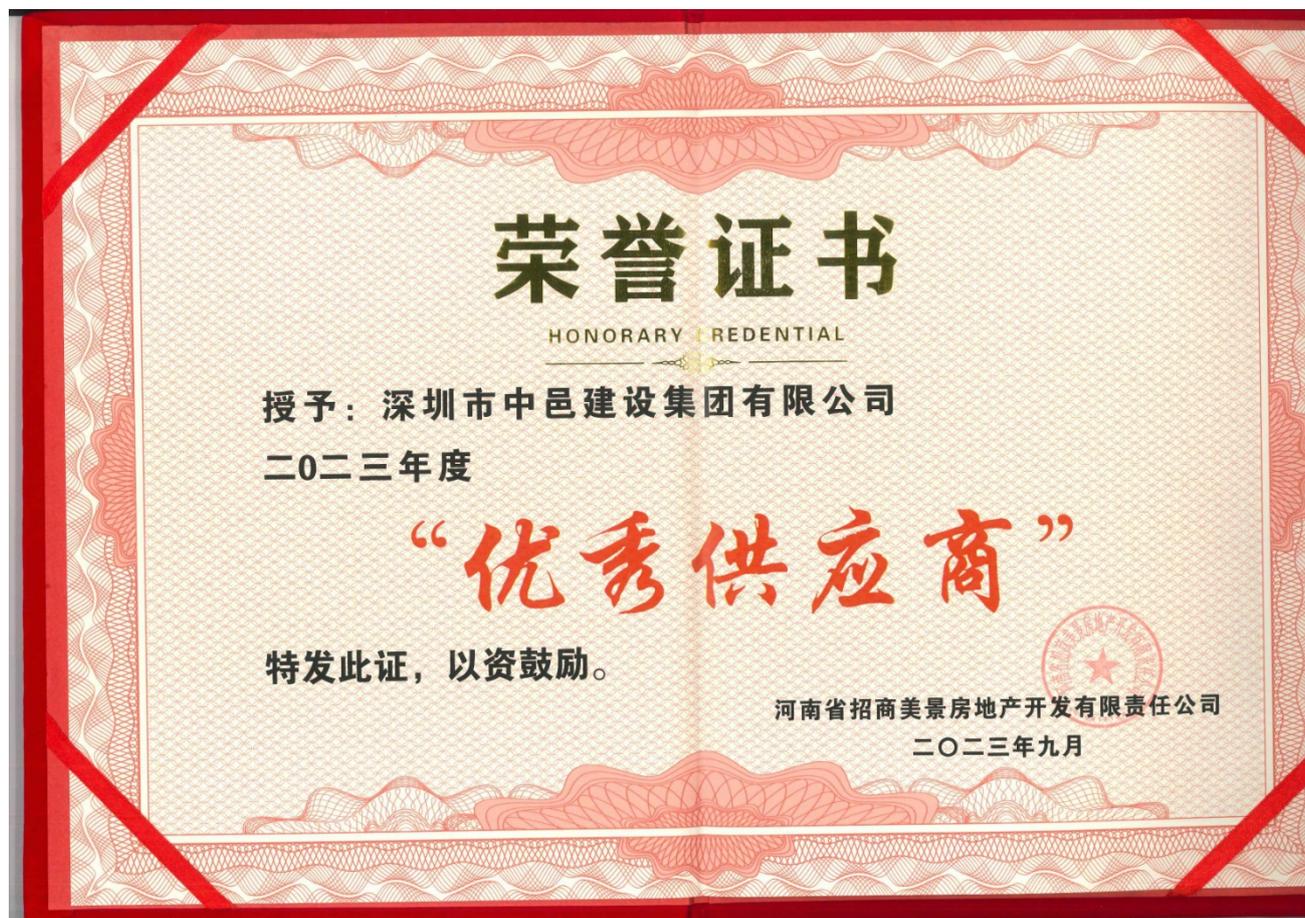
在南沙大岗项目园区管理服务中心“9.30”劳动竞赛活动中，表现突出，荣获：

安质管理优秀协作队伍

中铁二局深圳公司南沙大岗项目部

二〇一九年九月三十日

优秀供应商



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市中邑建设集团有限公司：

在 2023 年第一季度，福田 COCO Park 供应商总结中，被评为“优秀供应商”特发此奖，以资鼓励

福田 COCO Park
物业管理部
2023 年 4 月 15 号

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市中邑建设集团有限公司：

在 2023 年第一季度，福田 COCO Park 供应商总结中，被评为“优秀供应商”特发此奖杯，以资鼓励。

福田 COCO Park
物业管理部
2023 年 6 月 1 日

附表 1：投标人拟派本项目机构成员一览表（施工）

序号	岗位	姓名	专业	职称	执业资格	服务阶段					数量 (总计)	备注
						主体阶段	装修和安 装阶段	调试验 收阶段	结算 阶段	保修 阶段		
1	项目经理	管洪军		/	二级及以上注册建造师资格（建筑工程专业）	√	√	√	√	√	1	
2	技术负责人	吴华昇	建筑工程或相关专业	中级及以上工程师	二级建造师	√	√	√	√	√	1	
3	安全主任	周杰	建筑工程或相关专业	/	安全考核 C 证	√	√	√			1	两年以上安全管理经验
4	质量主任	叶嘉鹏	建筑工程或相关专业	中级及以上工程师	具有相应岗位资格证明	√	√	√	√	√	1	两年以上质量管理经验
5	装修工程师	袁和	建筑工程或相关专业	中级及以上工程师	具有相应岗位资格证明	√	√	√	√	√	1	
6	电气工程师	曹广荣	建筑电气或相关专业	中级及以上工程师	具有相应岗位资格证明	√	√	√	√	√	1	
7	暖通工程师	吴任福	建筑暖通或相关专业	中级及以上工程师	具有相应岗位资格证明	√	√	√	√		1	
8	造价工程师	王心刚	工程造价或相关专业	中级及以上工程师	具有相应岗位资格证明	√	√	√	√		1	
9	安全员	甘来堂	/	/	安全考核 C 证	√	√	√			1	
10	安全员	劳炳源	/	/	安全考核 C 证	√	√	√			1	

序号	岗位	姓名	专业	职称	执业资格	服务阶段					数量 (总计)	备注
						主体阶段	装修和安装阶段	调试验收阶段	结算阶段	保修阶段		
11	劳资专管员	褚丽梅	/	/	劳资员证	√	√	√	√		1	
12	材料员	杨硕	/	/	具有相应岗位资格证明	√	√	√	√		1	
13	施工员	吴通仪	/	/	具有相应岗位资格证明	√	√	√	√		1	
14	施工员	贾成磊	/	/	具有相应岗位资格证明	√	√	√	√		1	
15	资料员	陈嘉欣	/	/	具有相应岗位资格证明	√	√	√	√		1	
16	质量员	凌敏	/	/	具有相应岗位资格证明	√	√	√	√		1	
17	深化设计师	张穗华	/	/	具有相应岗位资格证明	√	√	√	√		1	
18	预算员	张树炯	/	/	具有相应岗位资格证明	√	√	√	√		1	
	合计										18	

备注：

- 1.投标人须随此表附上相关材料：组成人员身份证件、毕业证书、职称证书/资格证书、在投标单位的社保清单复印件加盖投标人公章，本项目不允许聘任离退休人员。
- 2.上述人员为本项目最低人员配备要求，本表格式仅作参考，投标人可在本表基础上增加、延列。
- 3.工程管理经验以相关院校毕业证书载明的日期或职称证书载明的日期或社保开始缴纳日期等其他证明材料的日期起至招标公告发布之日止进行计算。
- 4.项目负责人（项目经理）（序号1）已作为资格条件的部分无需评审。

项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	管洪军	高级工程师	建造师证	一级	粤 1442006200701889	建筑工程
技术负责人	吴华昇	高级工程师	职称证	高级	010063005	施工管理
安全主任	周杰	助理工程师	安全考核证	初级	粤建安 C3(2017)0016455	安全
质量主任	叶嘉鹏	工程师	岗位证	中级	04423107000070000 11	建筑装饰
装修工程师	袁和	工程师	职称证	中级	GB-106792	建筑工程
电气工程师	曹广荣	工程师	职称证	中级	2010-02-1250766	机械电气
暖通工程师	吴任福	工程师	职称证	中级	(2017) 1202229	暖通
造价工程师	王心刚	工程师	造价师证	一级	建 [造]11244400033509	土木建筑
安全员	甘来堂	/	安全考核证	/	粤建安 C3(2021)0108348	安全
安全员	劳炳源	/	安全考核证	/	粤建安 C3(2023)0928467	安全
劳资专管员	褚丽梅	/	岗位证	/	04422113000070000 41	建筑工程
材料员	杨硕	/	岗位证	/	04423111000070000 26	建筑工程
施工员	吴通仪	/	岗位证	/	09158792023003006 73	建筑工程
施工员	贾成磊	/	岗位证	/	10124101000080004 57	建筑工程
资料员	陈嘉欣	/	岗位证	/	04422114000070000 75	建筑工程
质量员	凌敏	/	岗位证	/	09158792023004128 32	建筑工程
深化设计师	张穗华	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1703001002604	建筑装饰设计
预算员	张树炯	/	岗位证	/	粤 140A00804	建筑与装饰工程

项目经理 管洪军



使用有效期: 2026年01月06日
- 2026年07月05日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 管洪军

性 别: 男

出生日期: 1972年07月10日

注册编号: 粤1442006200701889

聘用企业: 深圳市中邑建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-07-07至2028-07-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 管洪军

签名日期: 2026.01.06

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2022年08月19日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0002491

姓名:管洪军

性别:男

出生年月:1972年07月10日

企业名称:深圳市中邑建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2008年04月01日

有效期:2023年03月24日至2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月24日



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00275078

学生 管洪军 性别 男 一九七二年
七月 日生，于一九九四年九月
至一九九八年七月 月在本校

包装工程 专业四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课
程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 钱巨武
校名 福州大学
一九九八年七月 日
学校编号: 9870092



姓名 管洪军

军职 高级工程师

性别 男



出生 军职

年月 1972年7月

军职 高级工程师

专业 工业与民用建筑工程

单位 贵航三鑫公司

编号 32020090120253

经中国航空工业集团
军职管
公司 工程技术高级 专
业技术职务评审委员会
评审认定， 管洪军 同志
具备 高级工程师 任职
资格。

国公籍二航贵

2009年09月30日
高级专业技术职务
评审委员会



技术负责人 吴华昇

资格证书

姓名	吴华昇
性别	男
出生年月	1973年3月
专业	施工管理
任职资格	高级工程师
发证单位	泛华建设集团

2006年12月28日

证书编号: 010063005

中国建筑工程总公司制





使用有效期: 2025年08月26日
- 2026年02月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 吴华昇

性别: 男

出生日期: 1973年03月25日

注册编号: 粤1112006200810887

聘用企业: 深圳市中邑建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-08-24至2026-08-23)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

吴华昇

个人签名:

吴华昇

签名日期:

2025.08.26

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2025年08月27日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0105641

姓名:吴华昇

性别:男

出生年月:1973年03月25日

企业名称:深圳市中邑建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年07月29日

有效期:2024年07月12日至2027年07月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月12日





普通高等学校

毕业证书



学生 **吴华昇** 性别 **男** 一九七三年
三月 日生，于一九九二年九月
至一九九六年七月在本校

工程力学 专业四年制本科学习，修

完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 (院) 长:

吴培迪

校 名:

同济大学

学校编号:

一九九六年七月
92211012

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00199901

日

安全主任 周杰

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0016455

姓名:周杰

性别:男

出生年月:1990年12月13日

企业名称:深圳市中邑建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年09月15日

有效期:2023年09月01日 至 2026年09月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年09月01日



普通高等学校

毕业证书



学生 周杰 性别男，一九九〇年十二月十三日生，于二〇一〇

年九月至二〇一二年六月在本校 工程造价 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长江工程职业技术学院 校（院）长：



证书编号：1322661201306081533

二〇一二年六月三十日

姓名 周杰
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 12 月 13 日
住址 广东省深圳市福田区八卦路38号110室
公民身份号码 420527199012131312



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2021.04.06-2041.04.06

广东省职称证书

姓名：周杰

身份证号：420527199012131312



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006143840

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjysrc>

质量主任 叶嘉鹏

证书编码：0442310700007000011

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 叶嘉鹏

身份证号： 441523199307157017

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 深圳建筑业协会培训中心

发证时间： 2023年 01月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：叶嘉鹏

身份证号：441523199307157017



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082331

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 **叶嘉鹏** 性别男，一九九三年七月十五日生，于二〇一一年

九月至二〇一五年六月在本校 **建筑学** 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名 **惠州学院**

校（院）长：

证书编号：105771201505001268

二〇一五年六月二十六日

姓名 叶嘉鹏
性别 男 民族 汉
出生 1993 年 7 月 15 日
住址 广东省深圳市龙华新区致远中路深圳北站西广场A1
物业2层208A
公民身份号码 441523199307157017



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2017.07.19-2027.07.19

装修工程师 袁和



姓 名: 袁 和
性 别: 男
证书编号: GB-106792
发证日期: 2010 年 12 月

出生年月: 1977 年 4 月
专业名称: 建筑工程
资格名称: 工程师
批准时间: 2010 年 12 月
批准单位: 鄂州市人社局
批准文号: 鄂州人社职 [2010]73 号
评审组织: 市企业工程技术评委会

普通高等学校

毕业证书



学生 袁和 性别 男，一九七七年 四月二十八日生，二〇一一年

九月至二〇一四年 七月在本校网络教育 建筑工程技术

专业 2.5 年制 专科 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学 (武汉)

校 (院) 长：王绪新

证书编号：104917201406706062

二〇一四年 七月 一日





电气工程师 曹广荣



编号: 2510-02-1250766



发证时间: 2011年5月10日

本证书表明持证人具备担任相应中级专业技术职务的任职资格,其任职资格的确定时间从中级评审委员会评审通过(或主管单位确定)之日算起。

姓名 曹 荣

性 别 男

出生年月 1979.11

工作单位 山东德棉设计有限公司

现从事专业 机械电气

原专业技术
职务(职称) 助理工程师

现 评 审
(确定)资格 工程师



评审(确定)时间:

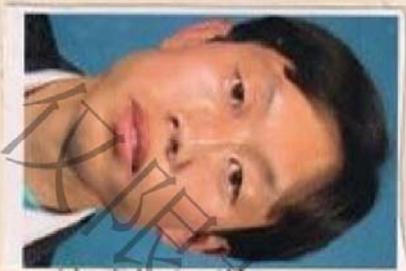
2011年 3月 18 日

28-10705

2810705-034016

普通高等学校

毕业证书



学生 **曹广荣** 性别 **男**

一九七九年十一月 日生，于一九九九年

九月 至二〇〇二年七月 在本校

机械设计制造及其自动化 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

阎玉卿

校(院)长:

校 名:

德州学院

二〇〇二年七月 日

学校编号: 10448120020600995

中华人民共和国教育部监制

No. 01548235

姓名 曹广荣

性别 男 民族 汉

出生 1979 年 11 月 19 日

住址 山东省德州市德城区顺河
西路18号51号楼3单元
502号

公民身份号码 372423197911195819



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 德州市公安局德城分局

有效期限 2015.12.07-2035.12.07

暖通工程师 吴任福



资格证书

姓名	吴任福
性别	男
出生年月	1974.12
专业	暖通工程
任职资格	工程师



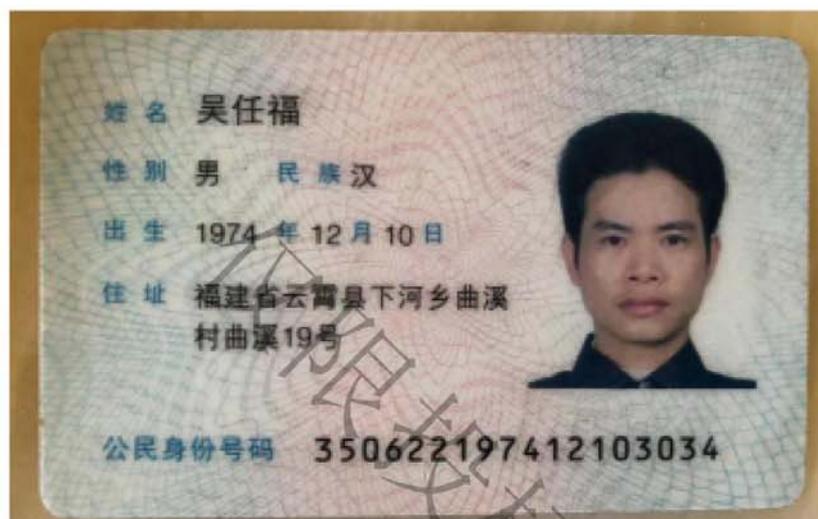
中国建筑工程总公司制

中国建筑第二工程局
发证单位 有限公司

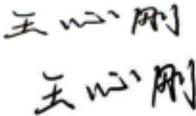


证书编号: (2017) 1202229

2017 年 12 月 28 日



造价工程师 王心刚

使用有效期: 2025年11月14日 - 2026年02月12日			
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>			
姓 名:	王心刚		
性 别:	男		
出 生 日 期:	1978年11月06日		
专 业:	土木建筑工程		
证 书 编 号:	建[造]11244400033509		
有 效 期:	2024年08月20日-2028年08月19日		
聘 用 单 位:	深圳市中邑建设集团有限公司		
			
个人签名:			
签名日期:	2025.11.14		
			
			发证日期: 2024年08月12日

姓名: 王心刚

性别: 男

出生年月: 1978年11月08日

专业名称: 公路道路工程

资格名称: 工程师

授予时间: 2006年12月01日

批准单位: 武汉市人事局

批准文号: 武职任〔2006〕820号



武证中字 80820060032

成人高等教育

毕业证书



学生 **王心刚** 性别男 一九七八年十一月八日生，于二〇〇〇年九月
至二〇〇五年六月在本校 **土木工程** 专业
函授学习，修完五年制本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校名 **长安大学**

校(院)长: **周绪红**

批准文号:(83)教成字002号
证书编号:107105200505000267

二〇〇五年六月三十日

址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部



安全员 甘来堂

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0108348

姓名:甘来堂

性别:男

出生年月:1982年04月10日

企业名称:深圳市中邑建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年07月23日

有效期:2024年06月28日至2027年07月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月28日



安徽省全日制普通高中
毕业证书

学生**甘秉莹**，男，系**安徽省**
霍邱市、县(区)人，1982年4月
出生。在本校高中部(学制三年)学习
期满，思想品德表现合格，会考学科成
绩合格，体育合格，准予毕业。



校名 **霍邱县第一中学**

毕业证(皖)字第 021781

校长:

守先陈

2002年7月1日

字第 021781 号

科目 成绩	成绩						
	地理	物理	化学	生物	历史	外语	政治
原始分	72	70	68	72	75	65	79
第							
等							

注:1.“不”表示“不合格”;

2.各科成绩及等第涂改无效。

科目 成绩	成绩					
	体育	物理 实验	化学 实验	生物 实验	劳动 技术	其他
合格	√	√	√	√	√	
不合格						



安全员 劳炳源

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0928467

姓名:劳炳源

性别:男

出生年月:1988年09月04日

企业名称:深圳市中邑建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年12月11日

有效期:2023年12月11日至2026年12月10日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年12月11日





中华人民共和国
居民身份证

签发机关 开平市公安局
有效期限 2015.03.09-2035.03.09

姓名 劳炳源

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 9 月 4 日

住址 广东省开平市沙塘镇健丰

坪顶新村4号



公民身份号码 440783198809044815

成人高等教育

毕业证书



学生 **劳炳源** 性别 **男**，一九八八年 九 月 四 日 生，于 二〇〇九 年

一月至二〇一二年 一 月 在本校

室内设计技术(室内环境设计方向)

专业 **函授** 学习 **修完** 专 科 教 学 计 划 规 定 的 全 部 课 程 ， 成 绩

合格，准予毕业。



校 (院) 长:

校 名: **广东工业大学**

批准文号: (85)教高三字003号
证书编号: 118455201206101530

二〇一二年 一 月 十五 日



址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：劳炳源

社保电脑号：640267690

身份证号码：440783198809044815

页码：1

参保单位名称：深圳市中邑建设集团有限公司

单位编号：499232

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	499232	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	499232	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	499232	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	499232	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	499232	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	499232	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	499232	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	499232	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	499232	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	499232	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	499232	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	499232	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	499232	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42		250.92	208.24		64.56	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434e668418e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 499232 单位名称 深圳市中邑建设集团有限公司



劳资专管员 褚丽梅

证书编码：0442211300007000041

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名：褚丽梅

身份证号：420923198012075009

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年 07月 19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证书



学生 **褚丽悦** 性别 **女** 现年 **19** 岁，**湖南省益阳县**(市)人，**一九九九年** 九月至 **二〇〇二年** 七月在本校 **电子计算机** 专业 **三年制计算机五** 班学习，修业期满，各科成绩和专业技能等级考核合格，准予毕业。

校长



学校

职字第 **2002217469** 号
(盖湖南省教育厅钢印生效)

二〇〇二年七月二十日

姓名 褚丽梅

性别 女 民族 汉

出生 1980 年 12 月 7 日

住址 广东省深圳市福田区农林
路69号深国投广场三号楼
9层



公民身份号码 420923198012075009



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2010.08.31-2030.08.31

材料员 杨硕

证书编码：0442311100007000026

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：杨硕

身份证号：43092219970915388X

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年 01月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 杨硕 性别女，一九九七年九月十五日生，于二〇一五年

九月至二〇一八年六月在本校 会计 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：东莞职业技术学院

校（院）长：

贺定修

证书编号：142631201806002111

二〇一八年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



施工员 吴通仪



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202300300673
Certificate No.

注册编号: 0915879202300300673
Registration No.

姓名: 吴通仪
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 350622198709203030
ID No.

项目名称: 施工员
Project name

级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2023年3月1日
Issued Date





施工员 贾成磊

证书编码: 1012410100008000457

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 贾成磊

身份证号: 342423198307248477

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 中国中铁股份有限公司

发证时间: 2024年12月27日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



资料员 陈嘉欣

证书编码：0442211400007000075

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 陈嘉欣

身份证号： 430623199909225120

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 深圳建筑业协会培训中心

发证时间： 2022年 07月 19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 陈嘉欣 性别 女，一九九九年 九月 廿二日生，于 二〇一六

年 九月至二〇一九年 六月 在本校

学前教育

专业 三年 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合

格，准予毕业。

校 名：长沙职业技术学院

校 (院) 长：



证书编号：130361201906011106

二〇一九年 六月 三十日



姓名 陈嘉欣
性别 女 民族 汉
出生 1999 年 9 月 22 日
住址 湖南省华容县禹山镇八岭
村七组040号
公民身份号码 430623199909225120



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 华容县公安局
有效期限 2020.04.01-2030.04.01

质量员 凌敏



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202300412832
Certificate No.

注册编号: 091587920230412832
Registration No.

姓名: 凌敏
Full Name

性别: 女
Gender

身份证号: 44088319900819264X
ID No.

职业工种: 质量员
Occupation Trade

级别: _____
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2023年4月26日
Issued Date





深化设计师 张穗华



姓名 张穗华
性别 男 民族 汉
出生 1975 年 8 月 1 日
住址 广东省深圳市福田区彩田北路翰岭花园2栋11E
公民身份号码 440122197508010013



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2013.03.04-2033.03.04



普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0617861

学生 张德华 性别 男 现年十九岁
于一九九三年九月至一九九五年七月在
本校 林学院 家具设计与室内装饰 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名 华南农业大学

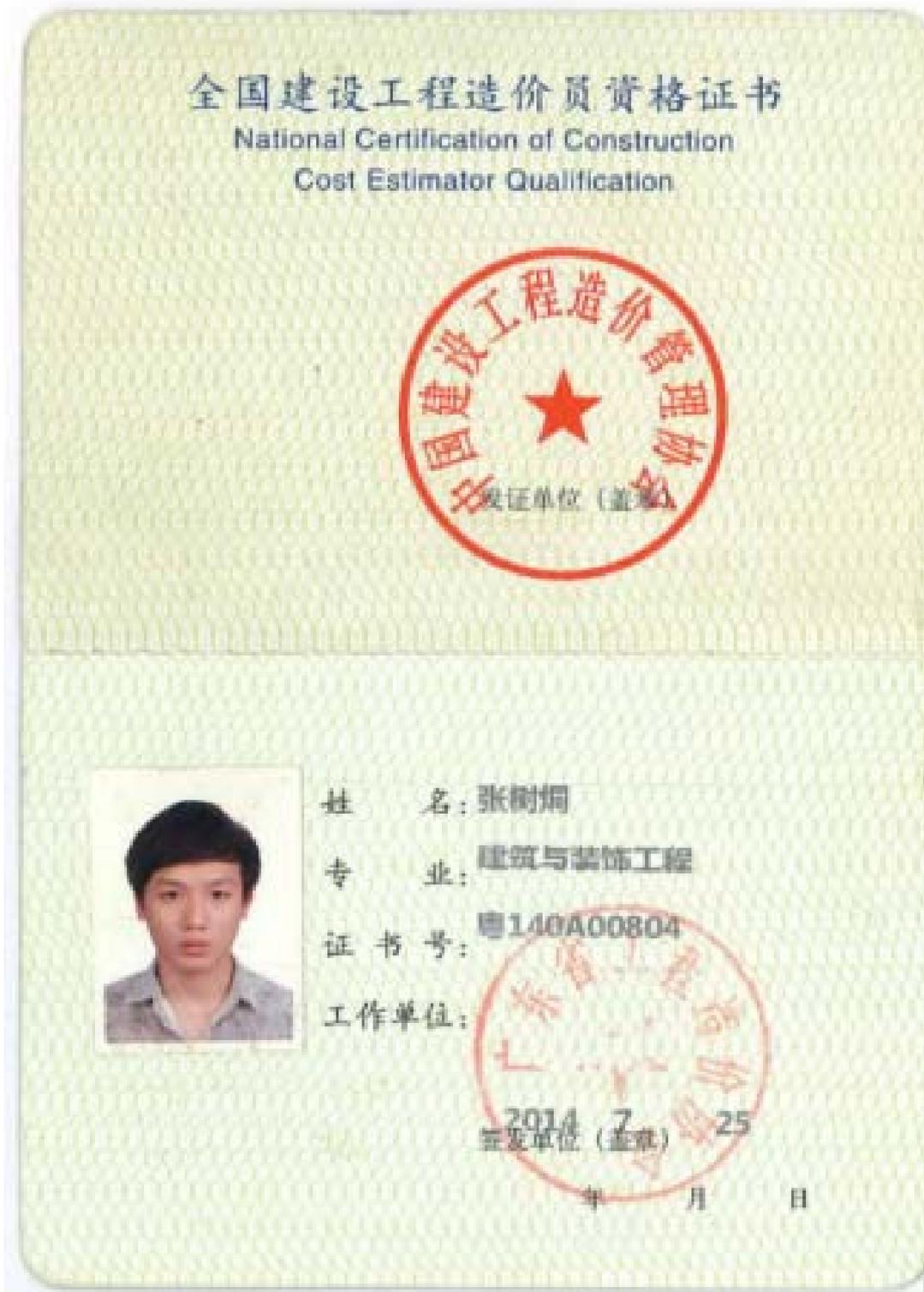
校(院)长

尹永根

一九九五年七月一日

证书编号: 95512548

预算员 张树炯



普通高等学校

毕业证书



学生 张树焯 性别男，一九九三年四月八日生，于二〇一二年

九月至二〇一五年六月在本校 工程造价 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：

梁国生



证书编号:141361201506121724

二〇一五年六月二十七日

姓名 张树炯
性别 男 民族 汉
出生 1993 年 4 月 8 日
住址 广东省汕头市金平区光华
街道新乡八巷12号
公民身份号码 440509199304084416



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局金平分局
有效期限 2021.02.26-2041.02.26



