

标段编号： 2508-440310-04-01-949386002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 坪山区兰竹西路16号项目（施工）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建科技集团有限公司

日期： 2026年01月19日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	1. 投标人须填报《投标人基础信息情况表》并提供证明文件。 2. 投标人须提供《建设工程不转包挂靠承诺书》及《拟投入项目管理机构成员不得更换承诺书》《无行贿犯罪记录承诺书》《企业属性证明文件》。【格式详见第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改】
2	投标人业绩情况	提供《投标人近五年（2020年1月1日至今）自认为最具代表性的同类工程施工业绩情况表》（数量上限为5项）【格式详见第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改】
3	投标人获奖情况	提供《投标人近五年（2020年1月1日至今）同类工程施工获奖情况表》。（数量上限为5项）【格式详见第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/

		修改】
4	拟派项目管理主要人员情况	提供《拟派项目负责人（项目经理）简历表》及相应的业绩情况。【格式详见第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改】
5	其他	1. 投标人科技创新能力情况。 2. 投标人承担社会责任情况。 3. 投标人自行提供体现服务便利度、合同稳定性、质量安全保障性、劳资纠纷可控度等相关证明材料。【格式详见第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改】

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

[8]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）第九条。

[9]-[11]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）第五、七、九条，以及《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）第四十七条。

一、投标人基本情况

投标人基础信息情况表

企业名称	中建科技集团有限公司			企业曾用名 (如有)	中建科技有限公司
统一社会信用代码	91110106335516068G			企业类型	有限责任公司(法人独资)
注册资金(万元)	204000			住所	深圳市坪山区坪山街道坪山大道2007号创新广场B座B1901
成立时间	2015年04月01日			办公场所信息	办公面积: 42746.69 m ² 办公地址: 深圳市坪山区龙田街道坪山大道和锦绣西路交汇处东北角
法定代表人	孙士东	联系方式	0755-2228968	企业属性	国有
主项资质	1. 建筑工程施工总承包特级; 2. 建筑行业建筑工程甲级、建筑行业人防工程甲级; 3. 建筑机电安装工程专业承包一级、地基基础工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包一级、电力工程施工总承包二级、机电工程施工总承包			企业股东信息(主要)	1. 董事长: 孙士东 2. 股东名称: 中国建筑股份有限公司(100%)

	二级、建筑装修装饰工程专业承包一级； 4. 钢结构工程专业承包二级。		
企业总人数	3364		
专业技术人员规模（注册建造师）	注册建造师共 <u>378</u> 人 其它技术人员 <u>609</u> 人。		

注：

1. 投标人自行应提供便于项目对接的固定办公场所的房产证、购买合同或租赁合同的扫描件。
2. 提供投标人拥有住房和城乡建设部注册建造师数量，提供在全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图并加盖单位公章。关键信息（注册建造师数量）用红色方框标注显示。
3. 依据《中共深圳市委办公厅 深圳市人民政府办公厅印发〈关于促进民营经济做大做优做强的若干措施〉的通知》，投标人应自行提供企业属性的证明文件。
4. 以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。
5. 以上资料联合体各方均需提供。

(一) 投标人营业执照



统一社会信用代码
91110106335516068G

营业执照

(副本)



名称 中建科技集团有限公司

类型 有限责任公司(法人独资)

法定代表人 孙士东

成立日期 2015年04月01日

住所 深圳市坪山区坪山街道坪山大道2007号创新广场B座B1901

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的“国家企业信用信息公示系统”或扫描右上方二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023年03月23日

(二) 深圳市市场监督管理局网站查询截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

中建科技集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91110106335516068G
注册号:	110106018848283
商事主体名称:	中建科技集团有限公司
住所:	深圳市坪山区坪山街道坪山大道2007号创新广场B座B1801
法定代表人:	孙士东
认缴注册资本(万元):	204000
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	2015-04-01
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-12-22
年报情况:	2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	中建科技集团有限公司山东分公司(开业(存续)),中建科技集团有限公司深圳分公司(开业(存续))
备注:	

打印时间: 2026年01月18日15:41:49

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

中建科技集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	施工总承包; 技术开发、技术服务、技术咨询、技术培训、技术推广; 建设工程项目管理; 工程勘察设计; 规划管理; 房地产开发经营; 物业管理; 销售建筑材料、机电设备、机械设备; 租赁建筑工程机械、建设工程设备; 工业机器人制造、建筑材料生产专用机械制造; 环境卫生管理; 投资兴办实业(具体内容另行申报)。
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 非金属废料和碎屑加工处理、新型建筑材料制造、固体废物治理;

打印时间: 2026年01月18日18:34:13

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

中建科技集团有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
张仲华	总经理	任命
金江平	董事	委派
陈苏	董事	委派
张仲华	董事	委派
张明珠	董事	委派
盛祥荣	董事	委派
张宽	董事	委派
孙士东	董事长	由股东(大)会或股东选举、委派产生

打印时间: 2026年01月18日15:42:51

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

中建科技集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
中国建筑股份有限公司	204000	其他投资者	企业法人

打印时间: 2026年01月18日15:43:16

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

(三) 变更（备案）通知书

变更（备案）通知书

22004434181

中建科技集团有限公司：

我局已于二〇二〇年五月二十日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前许可信息：

备案后许可信息： 项目：建设项目环境影响审批 有效期：

章程备案

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目： 非金属废料和碎屑加工处理、新型建筑材料制造、固体废物治理；

变更前一般经营项目： 技术开发、技术服务、技术咨询、技术培训、技术推广；建设工程项目管理；工程勘察设计；规划管理；施工总承包；销售建筑材料、机电设备；机械设备；租赁建筑工程机械、建设工程设备；投资兴办实业（具体项目另行申报）。

变更后一般经营项目： 施工总承包；技术开发、技术服务、技术咨询、技术培训、技术推广；建设工程项目管理；工程勘察设计；规划管理；房地产开发经营；物业管理；销售建筑材料、机电设备、机械设备；租赁建筑工程机械、建设工程设备；工业机器人制造、建筑材料生产专用机械制造；环境卫生管理；投资兴办实业（具体内容另行申报）。

变更前名称： 中建科技有限公司

变更后名称： 中建科技集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22004943166

中建科技集团有限公司：

我局已于二〇二〇年九月八日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前董事成员： 叶浩文（董事长）

备案后董事成员： 周利杰（董事长）

变更前法定代表人
信息： 叶浩文

变更后法定代表人
信息： 周利杰

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22308170695

中建科技集团有限公司：

我局已于二〇二三年三月二十三日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前董事成员：周利杰（董事长）

备案后董事成员：孙士东（董事长）

变更前法定代表人信息：周利杰

变更后法定代表人信息：孙士东

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



(四) 企业资质证书

建筑工程施工总承包特级



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 中建科技集团有限公司
详细地址: 坪山区坪山街道坪山大道2007号创新广场B座B1901
统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91110106335516068G 法定代表人: 孙士东
注册资本: 204000万元人民币 经济性质: 有限责任公司(法人独资)
证书编号: D144128234 有效期: 2027年07月04日
资质类别及等级:
建筑工程施工总承包特级。
可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。


发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部
2023年4月6日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn> NO. DF 00059523

建筑行业建筑工程甲级、建筑行业人防工程甲级



工程设计资质证书

证书编号: A244069182

企业名称: 中建科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91110106335516068G

法定代表人: 孙士东

注册地址: 坪山街道坪山大道2007号创新广场B座B1901

有效期: 至2027年07月04日

资质等级: 建筑行业建筑工程甲级
建筑行业人防工程甲级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月27日

建筑机电安装工程专业承包一级、地基基础工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包一级、
电力工程施工总承包二级、机电工程施工总承包二级、建筑装修装饰工程专业承包一级



建筑业企业资质证书

证书编号: D244375001

企业名称: 中建科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91110106335516068G

法定代表人: 孙士东

注册地址: 深圳市坪山区坪山街道坪山大道2007号创新广场B座B1901

有效期: 至2026年03月17日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑机电安装工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包一级
电力工程施工总承包二级
机电工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月11日



钢结构工程专业承包二级



建筑业企业资质证书

证书编号: D344308678

企业名称: 中建科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91110106335516068G

法定代表人: 孙士东

注册地址: 坪山街道坪山大道2007号创新广场B座B1901

有效期: 至2030年05月19日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年05月19日



(五) 办公租赁合同

办公场所面积：42746.69 m²

深 圳 市

建设工程规划验收合格证

深规划资源建验字 4403102025HY0003521 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定，经核定，本建设工程符合城市规划要求，验收合格。

特此证明

项目编号：JZ20210935



用地单位	中建科技集团有限公司		用地位置	坪山区坪山街道坪山大道和锦绣路交汇处东面	
项目名称	中建科技科研产业楼		宗地号	G12112-0145	
宗地代码	4403072010106B00553		建设用地规划许可证	地字第 440310202200070 号	
土地使用权出让合同书	深地合字（2021）-9002 号		建设工程规划许可证	建字第 440310202400021485（改1）号	
建设工程竣工测量报告	深审房【竣】-2024-0831		分期建设项目名称	中建科技科研产业楼	
分期建设项目名称	容积率	绿化覆盖率	绿地面积	容积率	建筑最高高度 m
	30.22%	20.4	830.87/784.26	78.07	17/2
					2392.52
					2
					5/176
					50/0
分项指标	规定功能		规定		核减
容积率建设 建筑面积 3265 9.42 m ²	地上	厂房	21715.62	260.34	架空绿化休闲
		食堂	1651.68	0.00	架空停车
		办公建筑	7407.97	98.28	屋面楼电梯间及机房
		合计	30775.27	358.62	合计
		合计	30775.27	358.62	合计
不计容积率建 筑面积	地下	合计			
		核增功能		核增建筑面积	
		公用设备用房			2278.22
		供地下核增空间出地面的风井			39.24
		共用停车库			7769.81
合计			10087.27		
本期住宅户 型比例	总量		户型套内建筑面积<90m ²		占总量比例
户数	户		户		%
建筑面积	m ²		m ²		%
附件	1.总平面图 2.各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面） 3.各向立面图 4.剖面图 5.核增建筑面积专篇				
备注	一、本次规划验收2栋建筑，总建筑面积42746.69m ² ，其中计规定容积率建筑面积31133.89m ² （其中厂房21975.96m ² 〔规定21715.62m ² 、核减260.34m ² 〕，办公7506.25m ² 〔规定7407.97m ² 、核减98.28m ² 〕，食堂1651.68m ² 〔含食堂油烟井2.72m ² 〕），地上核增建筑面积1525.53m ² （架空绿化休闲903.01m ² ，屋面楼电梯间及机房556.18m ² ，架空停车66.34m ² ），地下核增建筑面积10087.27m ² （共用停车库7769.81m ² ，公用设备用房2278.22m ² ，供地下核增出地面的风井39.24m ² ）。 二、本项目机动车停车数量（地上/下）5/176个（小型车标准车位123个，小型车充电桩车位56个，小型车无障碍车位2个），非机动车停车数量（地上/下）50/0个。 三、本次规划验收总计规定建筑面积比合同少533.11m ² ，其中厂房比合同少424.04m ² 、办公比合同少93.75m ² 、食堂比合同少15.32m ² 。用地单位应按规定完善相关用地手续。				

		合计		10087.27
本期住宅户 型比例	总量	户型套内建筑面积<90m ²	占总量比例	
户数	户	户	%	
建筑面积	m ²	m ²	%	
附件	1.总平面图 2.各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面） 3.各向立面图 4.剖面图 5.核增建筑面积专篇			
备注	一、本次规划验收2栋建筑，总建筑面积42746.69m ² ，其中计规定容积率建筑面积31133.89m ² （其中厂房21975.96m ² 〔规定21715.62m ² 、核减260.34m ² 〕，办公7506.25m ² 〔规定7407.97m ² 、核减98.28m ² 〕，食堂1651.68m ² 〔含食堂油烟井2.72m ² 〕），地上核增建筑面积1525.53m ² （架空绿化休闲903.01m ² ，屋面楼电梯间及机房556.18m ² ，架空停车66.34m ² ），地下核增建筑面积10087.27m ² （共用停车库7769.81m ² ，公用设备用房2278.22m ² ，供地下核增出地面的风井39.24m ² ）。 二、本项目机动车停车数量（地上/下）5/176个（小型车标准车位123个，小型车充电桩车位56个，小型车无障碍车位2个），非机动车停车数量（地上/下）50/0个。 三、本次规划验收总计规定建筑面积比合同少533.11m ² ，其中厂房比合同少424.04m ² 、办公比合同少93.75m ² 、食堂比合同少15.32m ² 。用地单位应按规定完善相关用地手续。			

(六) 全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

中建科技集团有限公司 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 收起筛选

筛选 重置条件

资质类别: **全部** 勘察企业 设计企业 建筑业企业 监理企业

资质名称: 请选择资质包含名称

企业注册属地:

查询

序号	统一社会信用代码	企业名称	企业法定代表人	企业注册属地
1	91110106335516068G	中建科技集团有限公司	孙士东	广东省-深圳市

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 手机查看

中建科技集团有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91110106335516068G	企业法定代表人	孙士东	
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市	
企业经营地址	深圳市坪山区坪山街道坪山大道2007号创新广场B座B1901			

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	设计资质	A244069182	工程设计建筑行业(人防工程)甲级	2023-04-27	2027-07-04	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
2			工程设计建筑行业(建筑工程)甲级				
3	建筑业企业资质	D144128234	建筑工程施工总承包特级	2023-04-06		住房和城乡建设部	证书信息
4		D244375001	建筑机电安装工程专业承包一级	2025-12-11	2026-03-17	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
5			地基基础工程专业承包一级				
6			市政公用工程施工总承包一级				
7			电力工程施工总承包二级				
8			机电工程施工总承包二级				
9			建筑装饰装修工程专业承包一级				
10			D3444308678				

截止1月19日，投标人拥有住房和城乡建设部注册人员数量共计529人，其中注册建造师人数共计378人，如下图。

查询小程序：全国建筑市场监管公共服务平台

查询网址：#小程序://建管服务/2bTQjQxiB0dbbmE



查询网址:

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291305859692



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 信用记录
请输入关键字, 按回车或点击: 统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业查询 > 企业查询

中建科技集团有限公司

广东省 深圳市

统一社会信用代码	9111010633516068G	企业法定代表人	孙士东
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	企业注册地	广东省 深圳市
企业经营地址	深圳市坪山区坪山街道坪山大道200号创新广场B座81901		



企业诚信识别 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号码(执业证号)	注册专业
61	金军军	320324199****86	一级注册造价工程师	814234400020620	安装
62	高毅杰	411402198****10	一级注册造价工程师	81423444/00162/	安装
63	孙德英	420683198****1X	一级注册造价工程师	81423444/001802	安装
64	陈小华	511321199****84	一级注册造价工程师	81425444/002542	安装
65	曾快巧	51292219****39	二级注册建造师	粤2442010201101814	市政公用工程
66	吴英文	440782198****35	二级注册建造师	粤2442011201202311	建筑工程
67	张攀	429006199****20	二级注册建造师	粤244201420151092/	市政公用工程
68	刘家	432502198****11	二级注册建造师	粤2442016201609565	建筑工程
69	龙常	362203199****34	二级注册建造师	粤244202120230//33	建筑工程
70	张博	511622199****80	二级注册建造师	粤2442021202405061	建筑工程
71	文斌	500102199****91	二级注册建造师	粤244202220230//32	建筑工程
72	覃新	320721199****14	二级注册建造师	粤2442023202405062	建筑工程
73	刘培司	130203196****1X	一级注册建造师	粤1112005200809085	建筑工程
74	刘斌	5112519/****1X	一级注册建造师	粤1112006200804375	建筑工程
75	涂京明	51021219/****16	一级注册建造师	粤1112006200804380	机电工程

共 129 条 < 1 3 4 5 6 7 36 > 前往 5 页



首页 > 企业查询 > 企业查询 >

手机查看

中建科技集团有限公司

广东省 深圳市

统一社会信用代码	9111010633516088G	企业法定代表人	孙士东
企业营业执照类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册地址	广东省 深圳市
企业经营地址	深圳市坪山区坪山街道坪山大道200号创展广场B座1901		



企业资质资格 注册人员 工程业绩 专业技术职称 不良行为 诚信行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
436	莫有祺	522627198*****18	一级注册建造师	粤1522020202100405	公路工程
437	莫有祺	522627198*****18	一级注册建造师	粤1522020202100405	市政公用工程
438	罗小辉	522121198*****95	一级注册建造师	粤1522022202301540	建筑工程
439	梁亮	452528198*****16	一级注册建造师	粤1612011201206334	建筑工程
440	李树江	610627198*****56	一级注册建造师	粤161201/201/18185	建筑工程
441	李树江	610627198*****56	一级注册建造师	粤161201/201/18185	市政公用工程
442	陈俊	140925198*****12	一级注册建造师	粤1652023202300259	建筑工程
443	曾小华	362203198*****48	注册电气工程师(供配电)	4406918-DG002	--
444	付曾哲	430626198*****39	注册电气工程师(供配电)	4406918-DG009	--
445	刘本	130981198*****70	注册电气工程师(供配电)	4406918-DG011	--
446	李海峰	610102198*****19	注册公用设备工程师(动力)	4406918-CD001	--
447	安永华	430224197*****05	注册公用设备工程师(给水排水)	4406918-CS006	--
448	梁伙	371502198*****60	注册公用设备工程师(给水排水)	4406918-CS008	--
449	孔文文	130128199*****45	注册公用设备工程师(给水排水)	4406918-CS004	--
450	侯尊尊	410522199*****08	注册公用设备工程师(给水排水)	4406918-CS007	--

共 529 条



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设活动 诚信记录

请输入关键词、身份证号、企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态推送](#)



首页 > 企业数据 > 企业查询 >

手机查看

中建科技集团有限公司

广东省 深圳市

统一社会信用代码	91110106325516068G	企业法定代表人	孙士东	
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	企业注册地	广东省 深圳市	
企业经营地址	深圳市福田区莲花山街道莲花山大厦2007号创新广场41901			

[企业资质](#)
[注册人员](#)
[工商项目](#)
[专业技术职称](#)
[行政处罚](#)
[投诉行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

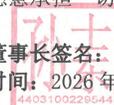
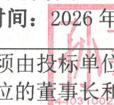
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业证号)	注册专业
526	魏京	410181199*****16	一级建造师	4406918-069	--
527	魏力军	130124198*****42	一级建造师	4406918-070	--
528	曹文东	410311198*****16	一级建造师	4406918-071	--
529	魏斌	140105199*****16	一级建造师	4406918-072	--

共 529 条

< 1 -- 31 32 33 34 35 36 > 前往 36 页

表一、建设工程不转包挂靠承诺书

表一、建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	坪山区兰竹西路 16 号项目（施工）
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署
投标单位	中建科技集团有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺： 我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法》（建市规（2019）1 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）： 时间：2026 年 1 月 19 日</p>
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长签名： 时间：2026 年 1 月 19 日</p> <p>法定代表人签名： 时间：2026 年 1 月 19 日</p>

- 注：1. 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
 2. 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
 3. 若投标单位未设董事长一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。
 4. 以上资料联合体各方均需提供。

表二、拟投入项目管理机构成员不得更换承诺书

表二、拟投入项目管理机构成员不得更换承诺书

建设项目名称	坪山区兰竹西路 16 号项目（施工）	
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署	
投标单位	中建科技集团有限公司	
工程详细地址	深圳市坪山区	
拟投入项目管理机构人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>我司将严格按照招标文件的要求配备并任命包括项目负责人（项目经理）等项目管理机构核心成员，确保及时到岗到位。</p> <p>取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前，我司绝不更换项目负责人（项目经理），否则招标人根据招标文件规定取消我司中标资格并解除合同。但符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73 号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1 号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形除外。</p> <p>取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续后，我司对项目管理机构核心成员进行更换的，需经招标人同意并支付违约金，更换项目负责人（项目经理）违约金为签约合同价 0.2% / 人次（不高于 200 万、不低于 20 万）。如需再次更换的则按照前述金额的两倍予以支付违约金。但符合（深府〔2015〕73 号）文第五十四条第（一）（二）（六）（八）款约定情形更换的，我司无需支付违约金。</p>	
投标单位盖章	单位（公章）： 	时间：2026 年 1 月 19 日
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长签名： 时间：2026 年 1 月 19 日</p> <p>法定代表人签名： 时间：2026 年 1 月 19 日</p> 	

- 注：1. 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 若投标单位未设董事长一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名

的，则还需提供其它可体现董事长职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

4. 以上资料联合体各方均需提供。

表三：无行贿犯罪记录承诺书

表三：

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市坪山区建筑工程署：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：91110106335516068G（统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：孙士东，321084197811214454（姓名，身份证号），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：

董事长签名：

时间：2026年1月19日

法定代表人签名：

时间：2026年1月19日

注：

1. 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 若投标单位未设董事长一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

表四：企业属性证明文件

表四：企业属性证明文件

承诺书

致招标人：深圳市坪山区建筑工务署

我单位参加坪山区兰竹西路16号项目(施工)的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为 民营企业 国有 外资 合资 其他。

特此承诺！

承诺人（盖章）：

法定代表人（签名或签章）：

日期：2026年1月19日



注：

1. 此表必须由投标单位法定代表人签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 以上资料联合体各方均需提供。

二、投标人业绩情况

投标人近五年（2020年1月1日至今）自认为最具代表性的同类工程施工业绩情况表（数量上限为5项）

序号	建设单位	合同工程名称	合同金额（万元）	工程类别	竣工时间	项目经理	工程地点	建设单位及联系方式	项目规模重要指标描述	项目获奖情况	备注
1	深圳市住房保障署	深圳市长圳公共住房及其附属工程总承包(EPC)	437780.4 自施工部分合同额： 175344.00	EPC（建筑工程施工总承包一级）	2023.3.28	申利朋	深圳市光明区	深圳市住房保障署 /0755-88631666	长圳公共住房及其附属工程总建筑面积115万平方米，住宅建筑面积76万平方米，商业建筑6.5万平方米，公共配套设施3.2万平方米。自施工部分面积：36.28万m ²	中国土木工程詹天佑奖、中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖	竣工
2	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	坪山生物医药产业加速器园区项目（一标段）工程总承包(EPC)	256865.64	EPC（建筑工程施工总承包一级）	2024.2.2	赵旭琼	深圳市坪山区	深圳市坪山区产业投资服务有限公司 /0755-89668812	一标段总建筑面积52.12万平方米，包含1~11栋。	深圳市装配式建筑示范工程	竣工
3	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	坪山新能源汽车产业园区项目（G14301-0111宗地）工程总承包(EPC)	169050.74	EPC（建筑工程施工总承包一级）	2024.6.26	鲁晓通	深圳市坪山区	深圳市坪山区产业投资服务有限公司 /0755-89668812	总建筑面积26.02万平方米，建筑类型主要有多层、高层、超高层。	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	竣工

4	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	创新型装配式产业用房项目工程总承包（EPC）	131261.25	EPC（建筑工程施工总承包一级）	2023.5.6	范林飞	深圳市坪山区	深圳市坪山区产业投资服务有限公司/0755-89668812	创新型装配式产业用房项目总建筑面积 24.96 万平方米，建筑类型主要有多层、高层、超高层。	中国钢结构金奖	竣工
5	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	深圳市坪山区人才研修基地项目设计采购施工总承包（EPC）	14431.59	EPC（建筑工程施工总承包一级）	2023.3.2	樊海民	深圳市坪山区	深圳市坪山区城市建设投资有限公司/0755-89669606	总建筑面积建筑约 11000 平方米，园林约 200000 平方米	/	竣工

备注：

1. 同类工程是指按《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159号）等企业资质管理规定，所提供业绩工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别相同的工程。

2. 优先提供合同金额大于本次招标控制价一半的同类工程业绩。

3. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。

4. 在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准。

5. 需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：在建项目提供中标通知书（若有）、合同关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件；已完工项目提供中标通知书（若有）、合同、竣工验收报告（若无竣工验收报告，提供甲方盖章的完工合格证明）的关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。】

6. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，**还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料**；且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。

(一) 深圳市长圳公共住房及其附属工程总承包 (EPC)
中标通知书

中标通知书

标段编号: 440300201702260001001

标段名称: 深圳市长圳公共住房及其附属工程总承包 (EPC)

建设单位: 深圳市住房保障署

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建科技有限公司//深圳市建筑设计研究总院有限公司//中国建筑第二工程局有限公司

中标价: 437780.437798万元

中标工期: 1247天

项目经理(总监):

本工程于 2017-08-31 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2017-12-08



查验码: 6077983667688104

查验网址: www.szjsjy.com.cn

施工合同关键页

工程编号：44030020170226

合同编号：

深圳市建设工程
设计采购施工总承包合同

工程名称：深圳市长圳公共住房及其附属工程总承包(EPC)

工程地点：光明新区光侨路与科裕路交汇处东北侧

发 包 人：深圳市住房保障署

承 包 人：中建科技有限公司



本项目除了勘察、监理工作由发包人另行委托之外，完成本项目建设所需的所有施工及相关服务均由承包人负责。承包人应按照招标文件约定提供满足要求的建筑工程及相关服务，包括但不限于：设计（包括方案设计、初步设计和施工图设计）及设计服务；材料设备采购；施工；与项目建设相关的服务；其他完成项目建设所有必要的工作。

约 115 万m²的房屋建筑工程；30m 宽市政道路约 350m（含桥梁）、12m 宽城市支路约 400m；人行天桥；室外园林绿化及鹅颈水景观工程等。所有的细目详见投标报价清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、项目设计方案来源

由承包人完成，但须经发包人批准。

四、合同工期

合同工期总日历天数：1247 天。

计划开工日期：2017 年 12 月 28 日。

计划竣工日期：2021 年 5 月 27 日。

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：

本合同设计标准和要求在合同特别条款均有描述，描述未能详尽的参照承
包人选定的参考楼盘确定。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：

质量要求：合格，并达到招标文件质量标准。质量目标：广东省房屋市政
工程安全生产文明施工示范工地、广东省建设工程优质奖。项目成效目标为：
将本工程打造成深圳市公共住房的标杆性项目，包括项目管理（符合国际管理

的EPC、快速路径法CM、项目管理系统等)、文明施工、设计档次、施工品质、新技术应用(BIM、装配式和铝模等)。

六、签约合同价

人民币(大写)肆拾叁亿柒仟柒佰捌拾万零肆仟叁佰柒拾柒元玖角捌分,
(小写)¥4377804377.98元

其中,规费税金报价表合计金额¥147723253.87元;
安全文明施工措施费报价表合计金额¥96587838.85元;
不竞价项目报价表合计金额¥109000000.00元;
施工工程按建筑面积计量报价表合计金额¥2281327517.46元;
施工工程按项包干报价表合计金额¥1121481077.99元;
施工工程按实计量报价表合计金额¥238307968.45元;
措施项目报价表合计金额¥287565358.84元;
按项包干服务项目报价表合计金额¥95811362.52元。
各部分具体构成详见投标文件商务标书。

投标文件中,板混凝土(C30)的综合单价明显有误,应与梁混凝土(C30)报价一致,即正确报价应是381.44元,由此计算该项报价合计虚高356464508元。结算时,将“施工工程按建筑面积计量报价表”中“上部住宅建筑工程”综合单价调整为2281.57元/m²,并在结算总价中做相应扣减,不执行《投标报价澄清原则》第4项约定。

七、付款

本项目预付款50000万元,在合同签订之后,承包人提供等额的预付款保函(格式须经发包人认可)情况下支付。如果承包人在发包人支付预付款时,不能提供预付款的增值税发票,发包人也接受承包人提供的收据,将预付款拨付给承包人,但承包人必须在2018年12月31日前,补齐预付款50000万元的增值税

发票。

考虑到扣减 356464508 元，承包人有主体结构、装饰装修及机电安装工程穿插施工，为了减轻资金压力，支付比例如下：土石方工程开工时支付至 73000 万元，全部地下室完成支付至合同价 25%，且全部裙楼完成后支付至合同价 30%，主体施工每 20 万平米支付合同价的 10%，全部主体工程封顶后支付至合同价 70%，装修阶段每完成 1/3 外立面面积支付合同价的 5%，外立面施工完成支付至合同价 85%，竣工验收并移交后支付至合同价 97%（按招标文件约定的付款比例计算的应付金额中，扣减 356464508 元后的金额，作为本期应支付金额），在工程结算完成后，承包人提供应付合同价款 3% 的质量保函或保险（银行、担保公司或保险公司提供，有效期 2 年，格式由发包人认可）后，支付剩余应付合同价款。

预付款保函或履约保函的有效期不能满足要求时，承包人应予以延期，否则发包人可动用保函，对承包人造成的信誉损失由承包人自行负责。预付款保函在预付款扣完后予以退回。履约保函在工程验收合格后退回。质量保函在质保期满后退回。

本合同最终的竣工结算和支付以政府相关机构根据本协议及招标文件《投标报价及合同特别规定》的相关约定审定的结果为准。

根据投标文件的联合体协议约定，工程款项付至合同履行单位中建科技有限公司。如该公司基本账户有调整，则付款账户作相应变动。

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同一般条款 2.1 款的约定一致：

- (1) 深圳市长圳公共住房及其附属工程招标中标候选人投标文件澄清会议纪要；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 招投标过程中由发包人发出的澄清文件；



(5) 招标文件、答疑和补遗；

(6) 合同特别条款；

(7) 合同一般条款；

(8) 双方确认的技术工艺和设计方案；

(9) 投标文件；

(10) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(11) 图纸和（或）技术规格书；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

九、承诺

1. 发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程设计、采购、施工及其他工作，确保工程质量和安全，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2017年12月19日；

订立地点：深圳市福田区红荔西路莲花大厦东座9楼。

发包人和承包人约定本合同自后生效。

本合同一式拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执捌份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：

(签字)
统一社会信用代码：

12440300MB2C09130X

地址：深圳市福田区红荔西路
莲花大厦东座9楼

邮政编码：518035

法定代表人：裘颖颖

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：

(签字)
统一社会信用代码：

91110106335516068G

地址：北京市丰台区航丰路13
号院1号楼7层(园
区)

邮政编码：100000

法定代表人：叶浩文

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：招商银行北京分行
营业部

账号：1109 1580 2310 901

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：深圳市长圳公共住房及其附属工程（1
栋、2 栋、6 栋、7 栋 A 座、8 栋、
9 栋、10 栋、15 栋 A 座、15 栋 B 座、
15 栋 C 座、16 栋主体工程）

验收日期：2023 年 3 月 28 日

建设单位：深圳市住房保障署



一、工程概况

项目编号	2017-440300-81-01-103265	项目代码	Z22016CJ0035
项目名称	深圳市长圳公共住房及其附属工程(1栋、2栋、6栋、7栋A座、8栋、9栋、10栋、15栋A座、15栋B座、15栋C座、16栋主体工程)	项目曾用名	长圳人才住房和保障性住房项目
工程地点	深圳市光明区科裕路与光侨路交汇处		
建筑面积	362788.65 m ²	工程造价	175344 万元
结构类型	剪力墙结构、钢混框架结构	层数	地上: 3.30.52 层 地下: 2 层
立项批准文号	深发改【2017】323号	宗地号	A608-0167
用地规划许可证号	GM-2018-0007	工程规划许可证号	深规土建许字 GM-2018-0024 号
施工许可证号	2019-0534	监理许可证号	E144010477
开工日期	2019年6月2日	验收日期	2023年3月28日
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190049
建设单位	深圳市住房保障署		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	中建科技集团有限公司 深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	中建科技集团有限公司		
承建单位(土建)	中建科技集团有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市宝安华越实业有限公司 广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司		
承建单位(装修)	深圳市华南装饰集团股份公司、深圳千里马装饰集团有限公司 深圳市地浩建设工程有限公司		
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	何凯红
副组长	蔡培鹏、王万利、李耀辉、樊则森、徐泰松、毛丰强、陈丰、杜飞、申利朋
组员	倪高强、陈玉玲、翁少强、钟志、吴杰、陈玉玲、贺雄、罗烈豪、刘遵泰、李杰、刘伟、叶文宽、刘斯洋、邱志雄、贺云、徐焱、鲁晓强、杨雷、侯丹、宋世君、王培慧、李星、何希金、陈宇、蔡凯、李东浩、江加权、禹小飞、李强强、吕佳、林棉文、吴家户、刘发辉

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	倪高强	贺雄、罗烈豪、刘遵泰、李杰、刘伟、叶文宽、刘斯洋、邱志雄、贺云、徐焱、鲁晓强、杨雷、侯丹、宋世君
建设设备安装工程	翁少强	王培慧、李星、何希金、陈宇、蔡凯、李东浩、江加权、禹小飞、李强强、吕佳
工程质控资料	谷登林	陈玉玲、林棉文、吴家户、刘发辉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：1栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 1149 项，其中： 经审查符合要求 1149 项 经核实符合要求 / 项	共 47 项，其中： 资料核查符合要求 47 项 实体抽查符合要求 47 项	共 1171 项，其中： 评价为“好”的 1171 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 1263 项，其中： 经审查符合要求 1263 项 经核实符合要求 / 项	共 526 项，其中： 资料核查符合要求 526 项 实体抽查符合要求 526 项	共 1264 项，其中： 评价为“好”的 1264 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 1003 项，其中： 经审查符合要求 1003 项 经核实符合要求 / 项	共 72 项，其中： 资料核查符合要求 72 项 实体抽查符合要求 72 项	共 103 项，其中： 评价为“好”的 103 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 31 项，其中： 经审查符合要求 31 项 经核实符合要求 / 项	共 606 项，其中： 资料核查符合要求 606 项 实体抽查符合要求 606 项	共 862 项，其中： 评价为“好”的 862 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 1325 项，其中： 经审查符合要求 1325 项 经核实符合要求 / 项	共 87 项，其中： 资料核查符合要求 87 项 实体抽查符合要求 87 项	共 131 项，其中： 评价为“好”的 131 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 524 项，其中： 经审查符合要求 524 项 经核实符合要求 / 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 67 项，其中： 评价为“好”的 67 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 464 项，其中： 经审查符合要求 464 项 经核实符合要求 / 项	共 144 项，其中： 资料核查符合要求 144 项 实体抽查符合要求 144 项	共 1227 项，其中： 评价为“好”的 1227 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 435 项，其中： 经审查符合要求 435 项 经核实符合要求 / 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 44 项，其中： 评价为“好”的 44 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 50 项，其中： 经审查符合要求 50 项 经核实符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 41 项，其中： 经审查符合要求 41 项 经核实符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程：2栋

分部(系统成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 1149 项, 其中: 经审查符合要求 1149 项 经核实符合要求 / 项	共 47 项, 其中: 资料核查符合要求 47 项 实体抽查符合要求 47 项	共 1171 项, 其中: 评价为“好”的 1171 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 1263 项, 其中: 经审查符合要求 1263 项 经核实符合要求 / 项	共 526 项, 其中: 资料核查符合要求 526 项 实体抽查符合要求 526 项	共 1264 项, 其中: 评价为“好”的 1264 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 1003 项, 其中: 经审查符合要求 1003 项 经核实符合要求 / 项	共 72 项, 其中: 资料核查符合要求 72 项 实体抽查符合要求 72 项	共 103 项, 其中: 评价为“好”的 103 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 31 项, 其中: 经审查符合要求 31 项 经核实符合要求 31 项	共 606 项, 其中: 资料核查符合要求 606 项 实体抽查符合要求 606 项	共 862 项, 其中: 评价为“好”的 862 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 1325 项, 其中: 经审查符合要求 1325 项 经核实符合要求 / 项	共 87 项, 其中: 资料核查符合要求 87 项 实体抽查符合要求 87 项	共 131 项, 其中: 评价为“好”的 131 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 524 项, 其中: 经审查符合要求 524 项 经核实符合要求 / 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 67 项, 其中: 评价为“好”的 67 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 464 项, 其中: 经审查符合要求 464 项 经核实符合要求 / 项	共 144 项, 其中: 资料核查符合要求 144 项 实体抽查符合要求 144 项	共 1227 项, 其中: 评价为“好”的 1227 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 435 项, 其中: 经审查符合要求 435 项 经核实符合要求 / 项	共 24 项, 其中: 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 44 项, 其中: 评价为“好”的 44 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 50 项, 其中: 经审查符合要求 50 项 经核实符合要求 / 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 41 项, 其中: 经审查符合要求 41 项 经核实符合要求 / 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程：6栋

分部(系统成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 681 项, 其中: 经审查符合要求 681 项 经核实符合要求 / 项	共 28 项, 其中: 资料核查符合要求 28 项 实体抽查符合要求 28 项	共 694 项, 其中: 评价为“好”的 694 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 749 项, 其中: 经审查符合要求 749 项 经核实符合要求 / 项	共 312 项, 其中: 资料核查符合要求 312 项 实体抽查符合要求 312 项	共 749 项, 其中: 评价为“好”的 749 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 594 项, 其中: 经审查符合要求 594 项 经核实符合要求 / 项	共 47 项, 其中: 资料核查符合要求 47 项 实体抽查符合要求 47 项	共 735 项, 其中: 评价为“好”的 735 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 / 项	共 43 项, 其中: 资料核查符合要求 43 项 实体抽查符合要求 43 项	共 61 项, 其中: 评价为“好”的 61 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 785 项, 其中: 经审查符合要求 785 项 经核实符合要求 / 项	共 51 项, 其中: 资料核查符合要求 51 项 实体抽查符合要求 51 项	共 78 项, 其中: 评价为“好”的 78 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 310 项, 其中: 经审查符合要求 310 项 经核实符合要求 / 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 40 项, 其中: 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 275 项, 其中: 经审查符合要求 275 项 经核实符合要求 / 项	共 85 项, 其中: 资料核查符合要求 85 项 实体抽查符合要求 85 项	共 727 项, 其中: 评价为“好”的 727 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 258 项, 其中: 经审查符合要求 258 项 经核实符合要求 / 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 26 项, 其中: 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 / 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程： 7A 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 808 项，其中： 经审查符合要求 808 项 经核实符合要求 / 项	共 33 项，其中： 资料核查符合要求 33 项 实体抽查符合要求 33 项	共 824 项，其中： 评价为“好”的 824 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 889 项，其中： 经审查符合要求 889 项 经核实符合要求 / 项	共 370 项，其中： 资料核查符合要求 370 项 实体抽查符合要求 370 项	共 889 项，其中： 评价为“好”的 889 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 706 项，其中： 经审查符合要求 706 项 经核实符合要求 / 项	共 55 项，其中： 资料核查符合要求 55 项 实体抽查符合要求 55 项	共 873 项，其中： 评价为“好”的 873 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 / 项	共 51 项，其中： 资料核查符合要求 51 项 实体抽查符合要求 51 项	共 72 项，其中： 评价为“好”的 72 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 933 项，其中： 经审查符合要求 933 项 经核实符合要求 / 项	共 61 项，其中： 资料核查符合要求 61 项 实体抽查符合要求 61 项	共 92 项，其中： 评价为“好”的 92 项 评价为“一般”的 92 项
通风与空调	符合要求	共 369 项，其中： 经审查符合要求 369 项 经核实符合要求 / 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 47 项，其中： 评价为“好”的 47 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 326 项，其中： 经审查符合要求 326 项 经核实符合要求 / 项	共 101 项，其中： 资料核查符合要求 101 项 实体抽查符合要求 101 项	共 864 项，其中： 评价为“好”的 864 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 306 项，其中： 经审查符合要求 306 项 经核实符合要求 / 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 31 项，其中： 评价为“好”的 31 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核实符合要求 / 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核实符合要求 / 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程：8栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查、实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 808 项，其中： 经审查符合要求 808 项 经核实符合要求 / 项	共 33 项，其中： 资料核查符合要求 33 项 实体抽查符合要求 33 项	共 824 项，其中： 评价为“好”的 824 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 889 项，其中： 经审查符合要求 889 项 经核实符合要求 / 项	共 370 项，其中： 资料核查符合要求 370 项 实体抽查符合要求 370 项	共 889 项，其中： 评价为“好”的 889 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 706 项，其中： 经审查符合要求 706 项 经核实符合要求 / 项	共 55 项，其中： 资料核查符合要求 55 项 实体抽查符合要求 55 项	共 873 项，其中： 评价为“好”的 873 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 / 项	共 51 项，其中： 资料核查符合要求 51 项 实体抽查符合要求 51 项	共 72 项，其中： 评价为“好”的 72 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 933 项，其中： 经审查符合要求 933 项 经核实符合要求 / 项	共 61 项，其中： 资料核查符合要求 61 项 实体抽查符合要求 61 项	共 92 项，其中： 评价为“好”的 92 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 369 项，其中： 经审查符合要求 369 项 经核实符合要求 / 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 47 项，其中： 评价为“好”的 47 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 326 项，其中： 经审查符合要求 326 项 经核实符合要求 / 项	共 101 项，其中： 资料核查符合要求 101 项 实体抽查符合要求 101 项	共 864 项，其中： 评价为“好”的 864 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 306 项，其中： 经审查符合要求 306 项 经核实符合要求 / 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 31 项，其中： 评价为“好”的 31 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核实符合要求 / 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核实符合要求 / 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程：9 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 808 项，其中： 经审查符合要求 808 项 经核实符合要求 / 项	共 33 项，其中： 资料核查符合要求 33 项 实体抽查符合要求 33 项	共 824 项，其中： 评价为“好”的 824 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 889 项，其中： 经审查符合要求 889 项 经核实符合要求 / 项	共 370 项，其中： 资料核查符合要求 370 项 实体抽查符合要求 370 项	共 889 项，其中： 评价为“好”的 889 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 706 项，其中： 经审查符合要求 706 项 经核实符合要求 / 项	共 55 项，其中： 资料核查符合要求 55 项 实体抽查符合要求 55 项	共 873 项，其中： 评价为“好”的 873 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 / 项	共 51 项，其中： 资料核查符合要求 51 项 实体抽查符合要求 51 项	共 72 项，其中： 评价为“好”的 72 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 933 项，其中： 经审查符合要求 933 项 经核实符合要求 / 项	共 61 项，其中： 资料核查符合要求 61 项 实体抽查符合要求 61 项	共 92 项，其中： 评价为“好”的 92 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 369 项，其中： 经审查符合要求 369 项 经核实符合要求 / 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 47 项，其中： 评价为“好”的 47 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 326 项，其中： 经审查符合要求 326 项 经核实符合要求 / 项	共 101 项，其中： 资料核查符合要求 101 项 实体抽查符合要求 101 项	共 864 项，其中： 评价为“好”的 864 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 306 项，其中： 经审查符合要求 306 项 经核实符合要求 / 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 31 项，其中： 评价为“好”的 31 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核实符合要求 / 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核实符合要求 / 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程：10栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 808 项，其中： 经审查符合要求 808 项 经核实符合要求 / 项	共 33 项，其中： 资料核查符合要求 33 项 实体抽查符合要求 33 项	共 824 项，其中： 评价为“好”的 824 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 889 项，其中： 经审查符合要求 889 项 经核实符合要求 / 项	共 370 项，其中： 资料核查符合要求 370 项 实体抽查符合要求 370 项	共 889 项，其中： 评价为“好”的 889 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 706 项，其中： 经审查符合要求 706 项 经核实符合要求 / 项	共 55 项，其中： 资料核查符合要求 55 项 实体抽查符合要求 55 项	共 873 项，其中： 评价为“好”的 873 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 / 项	共 51 项，其中： 资料核查符合要求 51 项 实体抽查符合要求 51 项	共 72 项，其中： 评价为“好”的 72 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 933 项，其中： 经审查符合要求 933 项 经核实符合要求 / 项	共 61 项，其中： 资料核查符合要求 61 项 实体抽查符合要求 61 项	共 92 项，其中： 评价为“好”的 92 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 369 项，其中： 经审查符合要求 369 项 经核实符合要求 / 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 47 项，其中： 评价为“好”的 47 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 326 项，其中： 经审查符合要求 326 项 经核实符合要求 / 项	共 101 项，其中： 资料核查符合要求 101 项 实体抽查符合要求 101 项	共 864 项，其中： 评价为“好”的 864 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 306 项，其中： 经审查符合要求 306 项 经核实符合要求 / 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 31 项，其中： 评价为“好”的 31 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核实符合要求 / 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核实符合要求 / 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程： 15A 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 1149 项，其中： 经审查符合要求 1149 项 经核实符合要求 / 项	共 47 项，其中： 资料核查符合要求 47 项 实体抽查符合要求 47 项	共 1171 项，其中： 评价为“好”的 1171 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 1263 项，其中： 经审查符合要求 1263 项 经核实符合要求 / 项	共 526 项，其中： 资料核查符合要求 526 项 实体抽查符合要求 526 项	共 1264 项，其中： 评价为“好”的 1264 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 1003 项，其中： 经审查符合要求 1003 项 经核实符合要求 / 项	共 72 项，其中： 资料核查符合要求 72 项 实体抽查符合要求 72 项	共 103 项，其中： 评价为“好”的 103 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 31 项，其中： 经审查符合要求 31 项 经核实符合要求 / 项	共 606 项，其中： 资料核查符合要求 606 项 实体抽查符合要求 606 项	共 862 项，其中： 评价为“好”的 862 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 1325 项，其中： 经审查符合要求 1325 项 经核实符合要求 / 项	共 87 项，其中： 资料核查符合要求 87 项 实体抽查符合要求 87 项	共 131 项，其中： 评价为“好”的 131 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 524 项，其中： 经审查符合要求 524 项 经核实符合要求 / 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 67 项，其中： 评价为“好”的 67 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 464 项，其中： 经审查符合要求 464 项 经核实符合要求 / 项	共 144 项，其中： 资料核查符合要求 144 项 实体抽查符合要求 144 项	共 1227 项，其中： 评价为“好”的 1227 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 435 项，其中： 经审查符合要求 435 项 经核实符合要求 / 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 44 项，其中： 评价为“好”的 44 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 50 项，其中： 经审查符合要求 50 项 经核实符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 41 项，其中： 经审查符合要求 41 项 经核实符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程： 15B 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>1149</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1149</u> 项 经核实符合要求 / 项	共 <u>47</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>47</u> 项 实体抽查符合要求 <u>47</u> 项	共 <u>1171</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1171</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>1263</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1263</u> 项 经核实符合要求 / 项	共 <u>526</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>526</u> 项 实体抽查符合要求 <u>526</u> 项	共 <u>1264</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1264</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>1003</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1003</u> 项 经核实符合要求 / 项	共 <u>72</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>72</u> 项 实体抽查符合要求 <u>72</u> 项	共 <u>103</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>103</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>31</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>31</u> 项 经核实符合要求 / 项	共 <u>606</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>606</u> 项 实体抽查符合要求 <u>606</u> 项	共 <u>862</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>862</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>1325</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1325</u> 项 经核实符合要求 / 项	共 <u>87</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>87</u> 项 实体抽查符合要求 <u>87</u> 项	共 <u>131</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>131</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>524</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>524</u> 项 经核实符合要求 / 项	共 <u>18</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>18</u> 项 实体抽查符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>67</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>67</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>464</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>464</u> 项 经核实符合要求 / 项	共 <u>144</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>144</u> 项 实体抽查符合要求 <u>144</u> 项	共 <u>1227</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1227</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>435</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>435</u> 项 经核实符合要求 / 项	共 <u>24</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>24</u> 项 实体抽查符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>44</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>44</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>50</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>50</u> 项 经核实符合要求 / 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>30</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>30</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>41</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>41</u> 项 经核实符合要求 / 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程：15C栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 1149 项，其中： 经审查符合要求 1149 项 经核实符合要求 / 项	共 47 项，其中： 资料核查符合要求 47 项 实体抽查符合要求 47 项	共 1171 项，其中： 评价为“好”的 1171 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 1263 项，其中： 经审查符合要求 1263 项 经核实符合要求 / 项	共 526 项，其中： 资料核查符合要求 526 项 实体抽查符合要求 526 项	共 1264 项，其中： 评价为“好”的 1264 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 1003 项，其中： 经审查符合要求 1003 项 经核实符合要求 / 项	共 72 项，其中： 资料核查符合要求 72 项 实体抽查符合要求 72 项	共 103 项，其中： 评价为“好”的 103 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 31 项，其中： 经审查符合要求 31 项 经核实符合要求 / 项	共 606 项，其中： 资料核查符合要求 606 项 实体抽查符合要求 606 项	共 862 项，其中： 评价为“好”的 862 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 1325 项，其中： 经审查符合要求 1325 项 经核实符合要求 / 项	共 87 项，其中： 资料核查符合要求 87 项 实体抽查符合要求 87 项	共 131 项，其中： 评价为“好”的 131 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 524 项，其中： 经审查符合要求 524 项 经核实符合要求 / 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 67 项，其中： 评价为“好”的 67 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 464 项，其中： 经审查符合要求 464 项 经核实符合要求 / 项	共 144 项，其中： 资料核查符合要求 144 项 实体抽查符合要求 144 项	共 1227 项，其中： 评价为“好”的 1227 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 435 项，其中： 经审查符合要求 435 项 经核实符合要求 / 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 44 项，其中： 评价为“好”的 44 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 50 项，其中： 经审查符合要求 50 项 经核实符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 41 项，其中： 经审查符合要求 41 项 经核实符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程：16栋

分部(系统成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>18</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>1149</u> 项 经核实符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>6</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>47</u> 项 实体抽查符合要求 <u>47</u> 项	共 <u>18</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>1171</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>18</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核实符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>9</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>116</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>18</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核实符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>26</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>26</u> 项 实体抽查符合要求 <u>26</u> 项	共 <u>18</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>3</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核实符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>6</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>7</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>18</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核实符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>14</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>14</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>8</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>2</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>9</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核实符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>6</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>18</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>16</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核实符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>6</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>44</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>44</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>50</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>50</u> 项 经核实符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>6</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>0</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核实符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>0</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

分部工程:

室外工程	符合要求	共 <u>213</u> 项, 其中: 经审查符合要 <u>213</u> 项 经核实符合要求 <u>213</u> 项	共 <u>93</u> 项, 其中: 资料核查符合要 <u>93</u> 项 实体抽查符合要 <u>93</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>16</u> 项
------	------	--	--	---

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何凯红	深圳市住房保障署	建设单位项目负责人	高工	何凯红
2	樊则森	中建科技集团有限公司	设计单位项目负责人		樊则森
3	孟建民	深圳市建筑设计研究总院	设计单位项目负责人		孟建民
4	徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	勘察单位项目负责人	较高	徐泰松
5	李耀辉	深圳市东部工程咨询有限公司	监理单位项目总监	高工	李耀辉
6	申利朋	中建科技集团有限公司	施工单位项目经理	高工	申利朋
7	蔡培鹏	深圳市住房保障署	建设单位项目工程师	高工	蔡培鹏
8	章莉	深圳市住房保障署	建设单位项目工程师	中级	章莉
9	王蓓	深圳市住房保障署	建设单位项目工程师	一级	王蓓
10	王万利	深圳市东部工程咨询有限公司	执行总监理工程师	高工	王万利
11	倪高强	深圳市东部工程咨询有限公司	项目总监代表		倪高强
12	张超	中建科技集团有限公司	建筑专业设计师	注册师	张超
13	马梦龙	中建科技集团有限公司	结构专业设计师		马梦龙
14	王健	中建科技集团有限公司	电气专业设计师	工程师	王健
15	李丹	中建科技集团有限公司	暖通专业设计师	工程师	李丹
16	赵秀峰	中建科技集团有限公司	给排水专业设计师	工程师	赵秀峰
17	廖敏清	中建科技集团有限公司	EPC项目部设计总监		廖敏清
18	郑攀登	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	全过程咨询单位项目负责人	高工	郑攀登
19	杨斌	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	全过程咨询单位现场负责人	高工	杨斌
20	米京国	中建科技集团有限公司	区域公司副总经理	高工	米京国
21	毛丰强	中建科技集团有限公司	EPC项目部执行总经理	高工	毛丰强
22	陈丰	中建科技集团有限公司	EPC项目部常务副总经	工程师	陈丰
23	杜飞	中建科技集团有限公司	EPC项目部总工程师	高工	杜飞

* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
24	肖竟成	中建科技集团有限公司	EPC项目部A、B、D4地块项目经理		
25	曾玉喜	中建科技集团有限公司	EPC项目部A、B、D4地块项目负责		
26	窦玉东	中建科技集团有限公司	EPC项目部A、B、D4地块总工程师		
27	张伟	中建科技集团有限公司	EPC项目部A、B、D4地块执行经理		
28	罗火星	中建科技集团有限公司	EPC项目部A、B、D4地块副经理		
29	罗景	中建科技集团有限公司	EPC项目部A、B、D4地块项目副经理		
30	严瑞	中建科技集团有限公司	EPC项目部A、B、D4地块生产经理		
31	李哲	中建科技集团有限公司	EPC项目工程部经理		
32	陈庚	中建科技集团有限公司	EPC项目技术部经理		
33	粟敏	中建科技集团有限公司	EPC项目精装工程师		
34	王培慧	中建科技集团有限公司	EPC项目机电经理		
35	蔡凯	中建科技集团有限公司	EPC项目机电副经理		
36	禹小飞	中建科技集团有限公司	施工单位工程总监		
37	鲍华冲	中建科技集团有限公司	施工单位技术负责人		
38	赵亚伟	中建科技集团有限公司	助理设计师		
39	盘根宇	中建科技集团有限公司	EPC项目质量工程师		
40	莫文欧	中建科技集团有限公司	EPC项目质量工程师		
41	姜志鹏	中建科技集团有限公司	EPC项目质量工程师		
42	倪晓鹏	中建科技集团有限公司	EPC项目土建工程师		
43	陈庶	中建科技集团有限公司	EPC项目机电工程师		
44	李星	中建科技集团有限公司	EPC项目机电工程师		
45	李兴威	中建科技集团有限公司	EPC项目精装工程师		
46	叶国强	中建科技集团有限公司	EPC项目精装工程师		



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	专项验收已通过
2	特种设备	专项验收已通过
3	水土保持设施	专项验收已通过
4	防雷装置	专项验收已通过
5	环境保护设施	专项验收已通过
6	海绵设施	专项验收已通过
7	通信工程配套	专项验收已通过
8	节水、排水设施	专项验收已通过
9	有线电视网络设施	专项验收已通过
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	专项验收已通过
12	住宅光纤到户	专项验收已通过
13	住宅信报箱	专项验收已通过
14	绿色建筑	专项验收已通过
15	新能源汽车充电设施	专项验收已通过
16	城建档案	专项验收已通过
17	燃气工程	专项验收已通过
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 3 月 28 日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



何志红

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名： 樊则森
注册号： 4406918-022
有效期： 至2024年5月

监理单位（公章）：

总监理工程师：

注册号：44011835

有效期：2023.03.30



设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

樊则森

利杰
2023 年 3 月 28 日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

何志红
2023 年 3 月 28 日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

樊则森
2023 年 3 月 28 日



获奖证明



(二) 坪山生物医药产业加速器园区项目（一标段）工程总承包(EPC)

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030020180069002001

标段名称: 坪山生物医药产业加速器园区项目（一标段）工程总承包(EPC)

建设单位: 深圳市坪山区产业投资服务有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建科技有限公司

中标价: 256865.640000万元(含税)

中标工期: 853日历天

项目经理(总监): 刘瑛



本工程于 2019-12-13 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

文陈
印曼

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-01-27

蔡川弟

查验码: 5534914682486713

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFL-2017-01

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称: 坪山生物医药产业加速器园区项目(一标段)工
程总承包(EPC)

工程地点: 深圳市坪山区坑梓街道金沙社区金辉路与聚青路
交汇处

发 包 人: 深圳市坪山区产业投资服务有限公司

承 包 人: 中建科技有限公司

2017 版

编制说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的 EPC 合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程总承包合同示范文本(试行)》(GF-2011-0216)、《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市 EPC 项目实施情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准和要求、签约合同价等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方的基本权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程设计采购施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方，承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

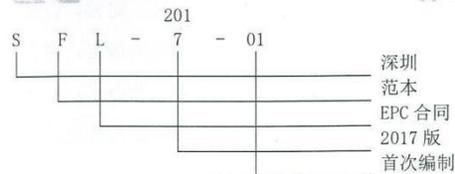
三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于建设标准、建设规模、其他服务等需求明确的房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设项目的设计-采购-施工(EPC)总承包工程(不含运维)的合同，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFL-2017-01，即 2017 版第一版。



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区产业投资服务有限公司

承包人(全称): 中建科技有限公司

其中, 联合体牵头人(全称):

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪山生物医药产业加速器园区项目(一标段)工程总承包(EPC)

工程地点: 深圳市坪山区坑梓街道金沙社区金辉路与聚青路交汇处

核准(备案)证编号:

工程规模及特征:

本项目原暂定名为“深圳市坪山区生物医药企业加速器二期”, 深圳市建筑物命名批复书批准名称为“坪山生物医药产业加速器园区”。

项目整体基本指标: 占地 106033.72 m², 其中建设用地面积 97767.03 m², 道路用地面积 8266.69 m²; 按扩初设计总建筑面积约 689511.32 m², 其中计容积率建筑面积 488326.12 m²。地下室二层;地上 14 栋建筑,其中有 2 栋超高层建筑。主要建设内容包括: 研发用房、无污染厂房、宿舍用房、商业用房、公共服务配套用房、直升机停机坪、室外工程等。厂房和研发用房对洁净度有一定要求。

本项目方案设计(至扩初阶段, 包含概算编制)已完成, 地基与基础工程已单独招标并在施工中。

本项目方案设计阶段未做装配式建筑设计, 本次招标中标人必须在施工图设计时按照《深圳市装配式建筑发展专项规划(2018-2020)》的要求设计符合规定比例的装配式建筑, 且施工图设计应在不超出中标价基础上进行限额设计。

本项目划分两个标段, 本合同为一标段, 包含 1~11 栋, 对应地块范围内的景观

连廊、地下车库，以及地块之间的市政道路。

资金来源：财政投入%；国有资本 100%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：

（一）前置说明

发包人提供的初步设计文件与招标文件一并发出，由承包人自行下载。根据初步设计文件发包人制定了《坪山生物医药产业加速器园区项目（一标段）工程总承包(EPC)发包人技术要求》，作为本项目建设的最低要求，初步设计及发包人技术要求在与承包人签订合同后发包人可根据项目实际情况进行调整，承包人不得以建筑形式、设计深度、技术标准、规范、规程等方面因素拒绝执行。

本项目方案设计阶段未做装配式建筑设计，承包人须在施工图设计时按照《深圳市装配式建筑发展专项规划（2018-2020）》的要求设计符合规定比例的装配式建筑，且施工图设计应在不超出概算各项指标及总指标基础上进行。装配式建筑设计、施工工作包含在工程承包范围中，所涉及费用已包含在签约合同价中。

本项目工程承包范围包括本合同中所明示的工程承包范围，以及本项目招标文件、投标文件所明示的工程承包范围，但不限于以上所明示的范围，还包括为完成发包人的初步设计文件所指向的建筑方案涉及的全部建设内容。以及为确保本项目的建设标准、功能、质量、安全、节能环保、生态环境保护等方面的技术标准，达到项目要求所必须采取的措施，必须配备的设备，必须进行的科学论证，必须进行的检测等其他所有事项（发包人已明确列明不包括在招标工程范围的内容除外）。

（二）由发包人另行发包及采购的工程如下：

1. 地基与基础工程（发包人已发包）。

注：除发包人另行发包及采购以外所有需要的工作内容都属于 EPC 承包范围，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

（三）工程承包范围（包括但不限于）：

1. 设计：包括但不限于施工图设计（应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标）及施工配合、分项及专项深化设计（深化内容包括但不限于门窗、栏杆、

精装修、变配电、停车场标识及设施、幕墙、电梯、钢结构、智能系统专项设计等)、面积测绘(全程测绘及相关咨询服务,包括但不限于图纸测算、竣工测绘等,应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标)、人防设计、燃气设计、精装修设计、入口大门设计、智能化设计、市政设计(范围内及红线外接驳)、竣工图编制、协助报批报建、周边建筑物的监测、检测和结构鉴定、设计总体管理等为满足设计需要和审批所开展的咨询、服务等。不包括初步设计(含设计概算)、基坑支护设计。

设计内容包括但不限于:

(1) 建筑、结构、桩基础、幕墙、道路、电气(含高低压配电)、给排水、暖通、智能化、总图设计、精装修设计(包括但不限于大堂、商业、研发用房、走廊、电梯厅、宿舍、食堂等满足一切交付使用功能)、交通、人防、水保、消防、节能、环保、雨水回收、水土保持、绿色建筑(不低于中国绿色建筑标准二星级或不低于深圳市绿色建筑标准银级)、海绵城市、燃气、防雷设计、泛光照明设计、商业设计、标识标线设计(包括但不限于交通标识、停车划线、停车定位器、室外导向标识、楼宇及门牌标识等)、防水设计、园林绿化设计、抗震支架设计、防水设计、市政设计(红线范围内及红线外接驳)、装配式建筑、绿色建施咨询、绿色建施论证咨询服务、10KV 外线工程、连廊、地下室连接通道等;

(2) 二次深化设计部分(包括但不限于门窗、栏杆、栏板、精装修及配套设备设施、园林景观、食堂、商业、变配电、标识标线、幕墙、电梯、钢结构、装配式建筑构件、二次消防、智能系统专项设计等)需满足工程招标要求;

(3) 红线范围内的市政配套设计及红线外与各项市政路网及接口设计等;

(4) 报批报建相关设计工作;

(5) 其他与本项目有关的设计工作。包括但不限于第三方审查、配合竣工(决)算(含审计)、专项设计咨询顾问费(含景观咨询、机电顾问费、灯光顾问费、泛光照明顾问费、LED 咨询、绿建咨询费、海绵城市咨询、智能化咨询、装修装饰咨询、环境保护咨询顾问等)、专项及复杂工程研究咨询(包括但不限于防洪、地下室防水、抗震、绿建、节能、水保监测及验收、地灾、道路开口、海绵城市及发包人委托设计顾问提出的所有须论证的项目等)、交通分析、周边建筑物的监测、检测和结构鉴定,新增工程设计、设计总体管理等,以及设计任务书、发包人技术要求涉及设计的内容;

2. 材料、设备采购：承包范围内的所有设备、材料的采购及安装。

3. 施工总承包：项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程及相关手续办理，包括但不限于：

(1) 地下室及人防工程、主体结构工程（含钢结构）、建筑装饰工程（含设备房、消防控制室、地下室、商业部分公共区域、大堂、电梯厅、走道、公共卫生间、电梯轿厢、架空层、避难层、楼梯间及其前室等）、幕墙工程、外墙装修工程、门窗工程、栏杆、栏板、扶手工程、家具工程、屋面工程（含屋面构架）、防水工程、连廊工程、建筑给排水（含红线内外接驳、雨水回收及海绵城市系统工程等）、暖通工程、通风与空调工程、防排烟工程、建筑电气工程（含红线内外接驳、泛光照明、充电桩工程等）、擦窗机工程、发电机工程（含机房环保设施）、热力工程、消防工程、标识标线设施工程（含地下室车库车挡、道闸系统、交通标识标线工程、停车划线、楼宇和门牌标识、标识系统、导示系统等）、建筑智能化工程（含红线内外接驳等）、配套设备工程（包含但不限于垃圾站设备、再生资源设备、污水处理设备、微型消防站设备、食堂设施、抗震支架、泛光照明等）、建筑节能工程、白蚁防治工程、燃气工程（含红线内外接驳）、市政公交配套工程、室外设施、园林景观（软景/硬景）工程、10KV 外线工程、市政道路整改及新建工程、VR 工艺展示、样板展示、附属建筑及室外环境、主体沉降观测工程、配套市政道路工程、海绵城市、节能评估、第三方建筑面积测绘、工程保险费等。

(2) 工作界面划分：承包人和地基与基础工程工作界面划分详见《发包人技术要求》；与二标段工程界面划分详见坪山生物医药产业加速器园区标段划分文件。

(3) 发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。由发包人另行发包的，发包完毕后由发包人、EPC 总承包单位、专业承包单位签订三方合同（地基与基础工程除外），由 EPC 总承包单位负责项目实施阶段全过程总承包建设管理（内容包括但不限于提供水电接口、提供垂直运输、提供材料堆场、加工场地、提供设备存放点、土建及安装接口（界面、标高等）、施工脚手架、铁件预埋、各专项及综合验收管理、安全文明施工管理、竣工资料归档、自行承包范围内的成品保护、平行交叉作业协调及其他配合和管理工作等。

4. 报批报建的相关工作。包括但不限于负责协助办理设计报建（施工图设计报批报建等）、开工许可报建（包括施工许可证办理、开工验线、市政配套相关报批

(开设路口、绿化迁改、临水临电、排水、燃气保护等))、工程验收报批报建(电力、用水计划审批、排水设施、消防、节能、环保、燃气、电梯、防雷、人防、竣工测绘、规划、档案验收移交、竣工验收备案等)及其他一切项目建设所需的所有报批报建手续的办理。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

负责办理图纸查丈、房屋查丈以及在规定时间内协助完成房屋不动产证办理、协助业主办理缴纳本体维修基金手续并承担上述相关所有费用。

5. 项目 BIM 技术应用 (BIM 模型深化配合): 设计与施工联合应用, BIM 实施具体要求: 本项目承包人应执行设计任务书、发包人技术要求及合同中有关 BIM 实施要求的相关条款。

6. 其他委托内容及要求:

(1) 负责与周边居民联络协调, 维护周边业主及企事业单位关系, 避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生, 防止发生周边居民投诉或群访事件, 负责处理所有因工程建设引起的投诉或其他群体性事件等并承担上述相关工作所有费用。

(2) 负责施工期间所有监测 (包括但不限于主体工程监测、结构工程质量检测等第三方监测)、检测 (包括但不限于材料设备、节能、消防设施、环保、抗震及其他第三方检测)、白蚁防治等并承担上述相关工作所有费用。

(3) 承包人负责临时用水、施工排水工程的设计、采购、施工及报批报装 (包括红线外接驳) 并承担上述相关工作所有费用。

(4) 项目现场的七通一平、水电增容、因施工需要新增路口开设、永久出入口开设、管线调查; 按规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收、直至工程竣工验收备案、项目移交; 负责工程缺陷整改、工程保修等工作; 根据档案管理的有关规定, 按深圳市档案馆及发包人各类相关资料归档的要求, 整理并分别完整移交档案馆和发包人, 取得相应的移交证明书; 协助发包人办理房地产初始登记及房地产证等工作; 除招标文件及合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作, 均由承包人负责, 并承担上述相关工作所有费用。

(5) 承包人在上述承包范围内所提供的所有方案及后续实施工作, 均须满足发包人的任何要求, 且需通过政府规划主管部门的审批。合同履行期间中标人要求完成相应的设计工作, 对于建设标准中存在的问题, 承包人有义务书面提示发包人,

且必须在施工图设计中予以修正、补充、完善，并不得向发包人索取任何费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

(6) 本项目临时办公、生活区的建设由承包人负责，按发包人指定地点，所需费用包含在投标报价中，不单独列项，承包人综合考虑。

上述相关工作所产生的费用视为含在合同报价中，结算时不予增加。

(四) 其他未尽事宜详见工程量清单及发包人技术要求、设计任务书。

三、项目设计方案来源

项目初步设计由发包人提供。

四、合同工期

合同工期总日历天数：853日历天，开始日期从合同生效当日开始计算，具体时间节点要求如下：

施工图设计周期(含施工图审查及施工许可证办结)：开始日期：2020年1月20日，完成日期：2020年4月28日，总日历天数100日历天。

施工周期：计划开始日期：2020年4月29日，计划完成日期：2022年5月21日，总日历天数753日历天。实际施工开始日期以监理人发出的符合法律规定的开工通知中载明的开工日期为准。

2020年9月10日，施工至正负零。(合同生效当日起280日历天内完成)

2栋、3栋、4栋、5栋、6栋、7栋、8栋、9栋、10栋、11栋竣工日期：2021年11月23日(合同生效当日起680日历天内完成)

1栋楼竣工日期：2022年5月21日(合同生效当日起853日历天内完成)

备注：

1. 在保证总工期不变的前提下，中间工期节点发包人可视情况作适当调整，承包人需无条件接受。

2. 合同工期总日历天数与开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

3. 竣工后须在三个月内完成竣工备案。

五、质量安全标准和要求

设计标准和要求：满足设计任务书要求。

工程质量标准和要求：满足国家验收规范，并达到合同约定的质量标准。发包人鼓励承包人争先创优，若本项目获得鲁班奖或国家优质工程，发包人则奖励承包人 200 万元。

六、签约合同价

人民币(大写)贰拾伍亿陆仟捌佰陆拾伍万陆仟肆佰元整(¥2568656400.00元)，
不含增值税金额为¥235665504.59元，增值税金额为¥212090895.41元。

其中：

(1) 勘察费：

人民币(大写)零元整(¥0.00元)；

(2) 设计费：

人民币(大写)叁仟壹佰捌拾叁万叁仟玖佰元整(¥31833900.00元)；

(3) 建安工程费(不含专业工程暂估价和暂列金额部分)：

人民币(大写)贰拾贰亿玖仟陆佰叁拾柒万陆仟玖佰元整(¥2296376900.00元)；

(4) 设备及工器具购置费(不含专业工程暂估价和暂列金额部分)：

人民币(大写)零元整(¥0.00元)；

(5) 专业工程暂估价：

人民币(大写)叁佰玖拾贰万壹仟玖佰元整(¥3921900.00元)；

(6) 暂列金额：

人民币(大写)贰亿贰仟壹佰叁拾贰万肆仟贰佰元整(¥221324200.00元)；

(7) 其他(工程建设其他费)：

人民币(大写)壹仟伍佰壹拾玖万玖仟伍佰元整(¥15199500.00元)。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 合同协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 发包人要求(《坪山生物医药产业加速器园区项目(一标段)工程总承包(EPC)发包人技术要求》以下简称“发包人技术要求”、《深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目施工图设计任务书》以下简称“设计任务书”、坪山生物医药产业加速器园区标段划分文件等);

(5) 合同补充条款;

(6) 合同专用条款;

(7) 合同通用条款;

(8) 双方确认的技术工艺和设计方案;

(9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(12) 图纸和(或)技术规格书;

(13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。前述组成本合同的文件共同作为本项目履行的依据。若本合同的实质性条款的约定与本项目招标文件、投标文件有抵触之处的,以本项目招标文件(投标文件响应的内容优于招标文件的除外)为准;若投标文件响应内容优于本项目招标文件,则以投标文件为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人向发包人承诺其在本合同履行期内有效的企业资质文件及其承接本合同约定的工程项目应具备的相应建筑企业资质、项目负责人资质。

3. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

4. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：____年____月____日；

订立地点：广东省深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 22 份，发包人执 14 份，承包人执 8 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：
91440300MA5DP37G8T

地址：深圳市坪山区坪山大道
4044 号投资大厦 7 楼 701

邮政编码：518118

法定代表人：黄刚勇

委托代理人：

电话：0755-89668801

传真：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：
91110106335516068C

地址：深圳市坪山区坪山街道坪山大道
2007 号创新广场 B 座 B1901

邮政编码：518118

法定代表人：叶浩文

委托代理人：

电话：0755-22227131

传真：0755-22227131

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：坪山生物医药产业加速器园区项目（一标段）工
程总承包(EPC)(1栋、2栋、3栋、景观连廊)

验收日期：2024年2月2日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区产业投资服务有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2018-440300-70-03-500171	项目代码	S-2018-K70-500171
项目名称	坪山生物医药产业加速器园区项目一标段工程总承包（EPC）（1栋、2栋、3栋、景观连廊）	项目曾用名	深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目
工程地点	深圳市坪山区坑梓街道金沙社区金辉路与聚青路交汇处		
建筑面积	192037.67 m ²	工程造价	92493.46 万元
结构类型	框剪结构、框筒结构	层数	地上：40（21）/7层 地下：2层
立项批准文号	深坪山发改备案【2018】0031号	宗地号	G13113-8014
用地规划许可证号	深规划资源许 PS-2019-0033 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 PS-2019-0062 号
施工许可证号	2020-2192	监理许可证号	/
开工日期	2021年1月15日	验收日期	2024年2月2日
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180176-08
建设单位	深圳市坪山区产业投资服务有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	中建科技集团有限公司		
总包单位	中建科技集团有限公司		
承建单位（土建）	中建科技集团有限公司		
承建单位（设备安装）	中建科技集团有限公司		
承建单位（装修）	中建科技集团有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	赵军
副组长	张俊凯、苑贝贝、刘伏云、简万成、樊则森
组员	陈武昌、张琴、王玲、常运青、缪阶争、钟建军、杨焕继、杜江锋、尹状平、何金燕、李敏、陈朝华、张耀拴、方园、黄雪梅、李军波、蒋亚军、李晓梅、金婷、米京国、夏春颖、宋帮坤、赵旭琼、夏春阳、谢佳珂、易伟翔、张海涛、柯明辉、吴卫文、丛菲、李皓楠、唐顺业、柯建军、杨少坡、林锸、杨宇航、李富强、潘元、周蓉、王雪、张浩、李祺瀚、杨华平、肖江涌、吕振兴、苗文尧、周文礼、丁锋、杨志、张志朋、王彬、刘刚强、杨蕾、叶万里、唐兆为、杨青、赫山

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张俊凯	缪阶争、钟建军、尹状平、杜江锋、简万成、陈朝华、张耀拴、方园、李晓梅、宋帮坤、赵旭琼、易伟翔、李皓楠、杨少坡、唐顺业、柯建军、林锸、杨华平、肖江涌、丁锋、杨志、张志朋、杨蕾、叶万里
建设设备安装工程	苑贝贝	陈武昌、刘伏云、杨焕继、夏春阳、张海涛、李富强、杨宇航、黄雪梅、李军波、蒋亚军、吕振兴、苗文尧、周文礼、刘刚强、唐兆为、杨青、赫山
工程质控资料	王玲	张琴、潘元、何金燕、李敏、柯明辉、周蓉、张浩、王雪、李祺瀚

(二)、验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：坪山生物医药产业加速器园区项目一标段工程总承包（EPC）（1栋、2栋、3栋、景观连廊）-1栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好” 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项

智能建筑	符合要求	共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核实符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核实符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核实符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：坪山生物医药产业加速器园区项目 标段工程总承包（EPC）（1栋、2栋、3栋、景观连廊）-2栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核实符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核实符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核实符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核实符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好” <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核实符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项

智能建筑	符合要求	共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核实符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核实符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核实符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：坪山生物医药产业加速器园区项目一标段工程总承包（EPC）（1栋、2栋、3栋、景观连廊）-3栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核实符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核实符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核实符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核实符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好” <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核实符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项

智能建筑	符合要求	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：坪山生物医药产业加速器园区项目一标段工程总承包（EPC）（1栋、2栋、3栋、景观连廊）-室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
连廊	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵军	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	项目负责人		赵军
2	张俊凯	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	土建工程师		张俊凯
3	苑贝贝	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	机电工程师		苑贝贝
4	陈武昌	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	园林工程师		陈武昌
5	张琴	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	计划管理员		张琴
6	王玲	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	资料员		王玲
7	常运青	深圳市合创建设工程顾问有限公司	法定代表人	高俊	常运青
8	刘伏云	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	高俊	刘伏云
9	缪阶争	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表		缪阶争
10	钟建军	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		钟建军
11	尹状平	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		尹状平
12	杨焕继	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		杨焕继
13	杜江锋	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员		杜江锋
14	何金燕	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理资料员		何金燕
15	李敏	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理资料员		李敏
16	樊则森	中建科技集团有限公司	设计负责人	高乙	樊则森
17	陈朝华	中建科技集团有限公司	设计总监	高乙	陈朝华
18	张耀栓	中建科技集团有限公司	建筑专业负责人	高乙	张耀栓
19	方园	中建科技集团有限公司	结构专业负责人	高乙	方园

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	黄雪梅	中建科技集团有限公司	暖通专业负责人	中级	黄雪梅
21	李军波	中建科技集团有限公司	电气专业负责人	中级	李军波
22	蒋亚军	中建科技集团有限公司	给排水专业负责人	中级	蒋亚军
23	李晓梅	中建科技集团有限公司	景观设计负责人	初级	李晓梅
24	金婷	中建科技集团有限公司	驻场设计	初级	金婷
25	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人	高级	简万成
26	米京国	中建科技集团有限公司	分公司工管中心总经理	高级	米京国
27	夏春颖	中建科技集团有限公司	分公司副总工	高级	夏春颖
28	宋帮坤	中建科技集团有限公司	EPC项目总经理	高级	宋帮坤
29	赵旭琼	中建科技集团有限公司	项目经理	高级	赵旭琼
30	夏春阳	中建科技集团有限公司	工程总监	中级	夏春阳
31	易伟翔	中建科技集团有限公司	项目总工	中级	易伟翔
32	柯明辉	中建科技集团有限公司	项目副总工		柯明辉
33	张海涛	中建科技集团有限公司	机电总监	中级	张海涛
34	谢佳珂	中建科技集团有限公司	安全总监	高级	谢佳珂
35	吴卫文	中建科技集团有限公司	商务总监		吴卫文
36	李皓楠	中建科技集团有限公司	质量部经理	中级	李皓楠
37	杨少坡	中建科技集团有限公司	质量工程师	初级	杨少坡
38	唐顺业	中建科技集团有限公司	土建工程师		唐顺业

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
39	柯建军	中建科技集团有限公司	土建工程师	初级	柯建军
40	林镔	中建科技集团有限公司	土建工程师	初级	林镔
41	李富强	中建科技集团有限公司	机电部经理	中级	李富强
42	杨宇航	中建科技集团有限公司	机电工程师	初级	杨宇航
43	丛菲	中建科技集团有限公司	商务部经理	初级	丛菲
44	潘元	中建科技集团有限公司	资料工程师	中级	潘元
45	周蓉	中建科技集团有限公司	资料工程师	中级	周蓉
46	王雪	中建科技集团有限公司	技术工程师	初级	王雪
47	张浩	中建科技集团有限公司	技术工程师	初级	张浩
48	李祺瀚	中建科技集团有限公司	技术工程师		李祺瀚
49	杨华平	广州五羊钢结构有限公司	项目经理	高级	杨华平
50	肖江涌	深圳东方雨虹防水工程有限公司	项目经理	中级	肖江涌
51	丁锋	中建不二幕墙装饰有限公司	项目经理	高级	丁锋
52	杨志	深圳市华筑建设有限公司	项目经理	中级	杨志
53	张志朋	深圳市博大建设集团有限公司	项目经理	中级	张志朋
54	杨蕾	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目经理	中级	杨蕾
55	叶万里	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	项目经理	中级	叶万里
56	苗文尧	深圳市博大建设集团有限公司	项目经理	中级	苗文尧
57	周文礼	海南宏基晖建筑工程有限公司	项目经理	中级	周文礼

工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期 2024年2月2日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2024年 2 月 2 日

2024年 2 月 2 日

施工单位（公章）：



勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2024年 2 月 2 日

2024年 2 月 2 日

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：坪山生物医药产业加速器园区项目（一标段）工
程总承包(EPC)(4栋、5栋、6栋、7栋、8栋、9
栋、10栋、11栋、充电站、景观连廊)

验收日期：2023年4月28日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区产业投资服务有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

1
2
3
4

1
2
3

一、工程概况

项目编号	2018-440300-70-03-500171	项目代码	S-2018-K70-500171
项目名称	坪山生物医药产业加速器园区项目一标段工程总承包（EPC）（4栋、5栋、6栋、7栋、8栋、9栋、10栋、11栋、充电站、景观连廊）	项目曾用名	深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目
工程地点	深圳市坪山区坑梓街道金沙社区金辉路与聚青路交汇处		
建筑面积	329174.36 m ²	工程造价	164002.19 万元
结构类型	钢管混凝土框架剪力墙结构	层数	地上：13/7 层 地下：2 层
立项批准文号	深坪山发改备案【2018】0031 号	宗地号	G13113-8014
用地规划许可证号	深规划资源许 PS-2019-0033 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 PS-2019-0063 号
施工许可证号	B 区：2020-1537 C 区：2020-1538	监理许可证号	/
开工日期	2020 年 12 月 20 日	验收日期	年 月 日
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180176-06 Q44030120180176-07
建设单位	深圳市坪山区产业投资服务有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	中建科技集团有限公司		
总包单位	中建科技集团有限公司		
承建单位（土建）	中建科技集团有限公司		
承建单位（设备安装）	中建科技集团有限公司		
承建单位（装修）	中建科技集团有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	赵军
副组长	张俊凯、苑贝贝、刘伏云、简万成、樊则森
组员	陈武昌、张琴、王玲、缪阶争、李昊、杨焕继、杜江锋、缪铭杰、张瑛、陈朝华、张耀拴、方园、王洪欣、黄雪梅、李军波、蒋亚军、米京国、夏春颖、宋帮坤、赵旭琼、夏春阳、沈洋、易伟翔、张海涛、陈路、何关虎、李皓楠、何小毅、韦承江、杨曦泽、杨少坡、曾超、宋成龙、周楠、李富强、柯明辉、李豪杰、潘元、周蓉、张军辉、黄承启、吕纯庆、尤国军、肖江涌、苗文尧、周文礼、丁锋、张海斌、王彬、刘刚强、贺峰、麦伟轩、叶汉习、杨蕾、邹杰、杨青、张晶、杨华平、李勇成、赫山

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张俊凯	缪阶争、李昊、杜江锋、缪铭杰、樊则森、陈朝华、张耀拴、方园、宋帮坤、赵旭琼、沈洋、陈路、李皓楠、何小毅、韦承江、杨曦泽、宋成龙、杨少坡、曾超、柯明辉、李豪杰、张军辉、黄承启、肖江涌、丁锋、张海斌、叶汉习、杨蕾、杨华平、贺峰、麦伟轩
建设设备安装工程	苑贝贝	刘伏云、杨焕继、夏春阳、张海涛、何关虎、李富强、黄雪梅、李军波、蒋亚军、吕纯庆、尤国军、苗文尧、周文礼、王彬、刘刚强、杨青、张晶、邹杰、赫山
工程质控资料	王玲	张琴、张瑛、何金燕、易伟翔、潘元、周蓉

(二)、验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：坪山生物医药产业加速器园区项目一标段工程总承包（EPC）（4栋、5栋、6栋、7栋、8栋、9栋、10栋、11栋、充电桩、景观连廊）-4栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核实符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核实符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核实符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核实符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好” <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核实符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项

智能建筑	符合要求	共 <u>22</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核实符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核实符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核实符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：坪山生物医药产业加速器园区项目一标段工程总承包（EPC）（4栋、5栋、6栋、7栋、8栋、9栋、10栋、11栋、充电桩、景观连廊）-5栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核实符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核实符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核实符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核实符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好” <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核实符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项

智能建筑	符合要求	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：坪山生物医药产业加速器园区项目一标段工程总承包（EPC）（4栋、5栋、6栋、7栋、8栋、9栋、10栋、11栋、充电桩、景观连廊）-6栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好” 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项

智能建筑	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：坪山生物医药产业加速器园区项目一标段工程总承包（EPC）（4栋、5栋、6栋、7栋、8栋、9栋、10栋、11栋、充电桩、景观连廊）-7栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好” 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项

智能建筑	符合要求	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：坪山生物医药产业加速器园区项目一标段工程总承包（EPC）（4栋、5栋、6栋、7栋、8栋、9栋、10栋、11栋、充电桩、景观连廊）-8栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好” 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项

智能建筑	符合要求	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：坪山生物医药产业加速器园区项目一标段工程总承包（EPC）（4栋、5栋、6栋、7栋、8栋、9栋、10栋、11栋、充电站、景观连廊）-9栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核实符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核实符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核实符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核实符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好” <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核实符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项

智能建筑	符合要求	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：坪山生物医药产业加速器园区项目一标段工程总承包（EPC）（4栋、5栋、6栋、7栋、8栋、9栋、10栋、11栋、充电站、景观连廊）-10栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好” 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项

智能建筑	符合要求	共 <u>22</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核实符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核实符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核实符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：坪山生物医药产业加速器园区项目一标段工程总承包（EPC）（4栋、5栋、6栋、7栋、8栋、9栋、10栋、11栋、充电桩、景观连廊）-11栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好” 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项

智能建筑	符合要求	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵军	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	项目负责人		赵军
2	张俊凯	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	土建工程师	中级	张俊凯
3	苑贝贝	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	机电工程师	中级	苑贝贝
4	陈武昌	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	园林工程师		陈武昌
5	张琴	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	计划管理员		张琴
6	王玲	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	资料员		王玲
7	刘伏云	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	高级	刘伏云
8	缪阶争	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	中级	缪阶争
9	李昊	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级	李昊
10	杨焕继	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	杨焕继
11	杜江锋	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员	监理	杜江锋
12	缪铭杰	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员	监理	缪铭杰
13	张瑛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理资料员	中级	张瑛
14	樊则森	中建科技集团有限公司	设计负责人	高级	樊则森
15	陈朝华	中建科技集团有限公司	设计总监	高级	陈朝华
16	张耀栓	中建科技集团有限公司	建筑专业负责人	高级	张耀栓
17	方园	中建科技集团有限公司	结构专业负责人	高级	方园
18	王洪欣	中建科技集团有限公司	结构专业负责人	高级	王洪欣
19	黄雪梅	中建科技集团有限公司	暖通专业负责人	中级	黄雪梅

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	李军波	中建科技集团有限公司	电气专业负责人	中级	李军波
21	蒋亚军	中建科技集团有限公司	给排水专业负责人	中级	蒋亚军
22	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人	高级	简万成
23	米京国	中建科技集团有限公司	分公司工管中心总经理	高级	米京国
24	夏春颖	中建科技集团有限公司	分公司副总工	高级	夏春颖
25	宋帮坤	中建科技集团有限公司	EPC 项目总经理	高级工程师	宋帮坤
26	赵旭琼	中建科技集团有限公司	项目经理	工程师	赵旭琼
27	沈洋	中建科技集团有限公司	EPC 项目副经理、总工	中级	沈洋
28	夏春阳	中建科技集团有限公司	工程总监	中级	夏春阳
29	易伟翔	中建科技集团有限公司	副总工程师	工程师	易伟翔
30	张海涛	中建科技集团有限公司	机电总监	助理工程师	张海涛
31	陈路	中建科技集团有限公司	工程副总监	工程师	陈路
32	何关虎	中建科技集团有限公司	机电部副经理	助理工程师	何关虎
33	李皓楠	中建科技集团有限公司	质量部经理	助理工程师	李皓楠
34	何小毅	中建科技集团有限公司	区域负责人	助理工程师	何小毅
35	宋成龙	中建科技集团有限公司	区域负责人	助理工程师	宋成龙
36	韦承江	中建科技集团有限公司	质量工程师	助理工程师	韦承江
37	杨少坡	中建科技集团有限公司	质量工程师	助理工程师	杨少坡
38	杨曦泽	中建科技集团有限公司	土建工程师	助理工程师	杨曦泽

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
39	曾超	中建科技集团有限公司	土建工程师	助理工程师	曾超
40	周楠	中建科技集团有限公司	机电工程师	助理工程师	周楠
41	李富强	中建科技集团有限公司	机电工程师	工程师	李富强
42	柯明辉	中建科技集团有限公司	技术部副经理	助理工程师	柯明辉
43	李豪杰	中建科技集团有限公司	技术工程师	助理工程师	李豪杰
44	潘元	中建科技集团有限公司	资料工程师	中级	潘元
45	周蓉	中建科技集团有限公司	资料工程师	中级	周蓉
46	张军辉	中建二局安装工程有限公司(钢结构)	项目经理	高级	张军辉
47	黄承启	深圳雅致钢结构工程有限公司	项目经理	中级	黄承启
48	杨华平	广州五羊钢结构有限公司	项目经理	中级	杨华平
49	吕纯庆	中建二局安装工程有限公司(机电)	项目经理	高级	吕纯庆
50	尤国军	汕头市潮阳第一建安总公司	项目经理	中级	尤国军
51	肖江涌	深圳东方雨虹防水工程有限公司	项目经理	中级	肖江涌
52	苗文尧	深圳市博大建设集团有限公司	项目经理	高级	苗文尧
53	周文礼	海南宏基晖建筑工程有限公司	项目经理	中级	周文礼
54	丁锋	中建不二幕墙装饰有限公司	项目经理	高级	丁锋
55	张海斌	深圳市三鑫科技发展有限公司	项目经理	高级	张海斌
56	王彬	深圳市利业机电设备有限公司	项目经理	中级	王彬
57	刘刚强	深圳市宇波智能股份有限公司	项目经理	助理工程师	刘刚强

工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年4月28日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023年4月28日

姓名：樊则森
注册号：4406918-022
有效期：至2024年5月



监理单位（公章）：

总监理工程师：

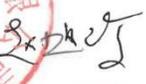
2023年4月28日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023年4月28日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023年4月28日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023年4月28日

姓名：赵旭球
注册号：粤144151530625(00)
建筑
2026.04.05
中建科技集团有限公司



姓名：简万成
注册号：1100761-AY004
有效期：至2025年12月



获奖证明



(三) 坪山新能源汽车产业园区项目 (G14301-0111 宗地) 工程总承包 (EPC)

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030020180191002001

标段名称: 坪山新能源汽车产业园区项目 (G14301-0111宗地)
工程总承包 (EPC)

建设单位: 深圳市坪山区产业投资服务有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建科技集团有限公司

中标价: 投标报价合计为: 169050.7469万元。其中施工总承包下浮5.50%, 即: 165103.2369万元; 勘察费: 919.3030万元; 设计费: 3028.2070万元。

中标工期: 783日历天

项目经理(总监): 鲁晓通

本工程于 2020-07-22 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-09-02

查验码: 7933688464438073

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

建筑物命名批复书

B-202000074

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 92-202000074

深地名许字 PS202010098 号

申请单位	深圳市坪山区产业投资服务有限公司		
批准名称	坪山新能源汽车产业园区	汉语拼音	PINGSHANXINNENGYUANQICHECHANYEYUANQU
建筑性质	新型产业用地, 城市道路用地, 公园绿地, 水域	用地面积	107726.86 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	坪山区坑梓街道秋田路北面兴创路西面	土地合同或房地产证	2018-9008 (合), 2018-9009 (合), 2018-9009 (补1)
宗地代码	440307201003GB00311, 440307201003GB00312	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	G14301-0111, G14301-0112
命名含义	G14301-0111 号宗地及 G14301-0112 号宗地将打造成集新能源汽车研发、办公、生产等功能于一体的综合性园区, 为新能源汽车产业发展提供良好的空间载体。		
批复意见	<p>一、经审核, 同意地块编号为 440307201003GB00311, 440307201003GB00312 的土地上的建筑物命名为“坪山新能源汽车产业园区”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“坪山新能源汽车产业园区”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“坪山新能源汽车产业园区”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p>		
			
日期: 2020-04-13			
注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。			

SFL-2017-01

工程编号：

合同编号：DJ-XM036-2020-041

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称：坪山新能源汽车产业园区项目（G14301-0111 宗地）工程总承包(EPC)

工程地点：坪山区金辉路、秋田路及其交汇处西北角

发 包 人：深圳市坪山区产业投资服务有限公司

承 包 人：中建科技集团有限公司

2017 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区产业投资服务有限公司

承包人(全称): 中建科技集团有限公司

其中, 联合体牵头人(全称):

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪山新能源汽车产业园区项目(G14301-0111宗地)工程总承包(EPC)

工程地点: 坪山区金辉路、秋田路及其交汇处西北角

核准(备案)证编号:

项目概况:

坪山新能源汽车产业园区项目(G14301-0111宗地)位于坪山区国家新能源(汽车)产业基地中部启动区内, 是基地内首发产业空间载体, 承载着推动坪山区乃至深圳市新能源产业更快更好发展的使命, 可为新能源汽车产业搭建产业共性技术平台, 形成新能源汽车技术创新联盟, 扩大坪山新能源汽车产业集群, 形成以龙头企业带动相关产业协同发展的完整产业链条, 弥补坪山新能源汽车产业发展的不足。

具体项目基本概况如下:

坪山新能源汽车产业园区项目(G14301-0111宗地)规划总用地面积为 65960.44 平方米, 可建设用地面积 36933.68 平方米, 总建筑面积为 260188.00 平方米; 其中计容建筑面积 184668.00 平方米, 包括研发用房、厂房以及配套用房; 不计容面积为 75520.00 平方米, 包含地下车库(含人防)和架空层等。建筑类型主要有多层、高层、超高层。用地红线内市政规划道路面积 22991.29 平方米, 公园绿地面积 2951.77 平方米, 水域 3083.70 平方米。具体经济技术指标详见土地出让合同。

本项目投资估算 203,864.96 万元(不含利息费用及土地费用), 其中建安工程

费估算价 174,712.42 万元，设计费估算金额 4326.01 万元，勘察费估算金额 1356.03 万元。

资金来源：财政投入%；国有资本 100%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

（一）工作内容：

1. 详细勘察（包括超前钻施工勘察），设计（包括方案设计、初步设计和施工图设计），初步设计概算编制，施工图预算编制及设计服务，报批报建，BIM 技术应用等（具体详见商务投标文件报价表），材料设备采购、施工等与项目建设相关的服务，施工用水用电接驳，施工临时排水，红线范围内障碍物拆除和迁移，其他完成项目建设所有必要的工作。本项目除了项目前期咨询，项目可行性研究，初步勘察，以及施工图审查，桩基检测、室内环境检测，工程监理（除燃气监理、环境监理、水务监理、电力监理等），全过程造价咨询服务工作由发包人另行委托之外，完成本项目建设所需的所有勘察、设计、采购、施工及相关服务均由承包人负责。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，且除本招标范围中所明确的由招标人另行委托的事项之外，其他所有为完成全部工程建设所需的所有勘察、设计、采购及施工相关费用与酬劳均已包括在合同价中。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

本项目采用 BIM 和装配式建筑等新技术。

2. 本项目工程承包范围包括本合同中所明示的工程承包范围，以及本项目招标文件、投标文件所明示的工程承包范围，但不限于以上所明示的范围，还包括为完成发包人项目所指向的建筑方案涉及的全部建设内容。以及为确保本项目的建设标准、功能、质量、安全、节能环保、生态环境保护等方面的技术标准，达到项目要求所必须采取的措施，必须配备的设备，必须进行的科学论证，必须进行的检测等其他所有事项（发包人已明确列明不包括在招标工程范围的内容除外）。

（二）由发包人另行发包及采购的工程如下：

1. 本项目除了项目前期咨询、项目可行性研究、初步勘察、施工图审查、桩基

检测、室内环境检测、工程监理（除燃气监理、环境监理、水务监理、电力监理等）、全过程造价咨询服务工作由发包人另行委托之外，完成本项目建设所需的所有工作均由承包人负责并承担相关费用。

注：除发包人另行发包及采购以外本项目所有需要的工作内容都属于 EPC 承包范围，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

（三）工程承包范围（包括但不限于）：

1. 详细勘察（包括超前钻）

2. 设计：包括方案设计、初步设计和施工图设计（应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标）及施工配合、分项及专项深化设计（深化内容包括但不限于门窗、栏杆、精装修、变配电、停车场标识及设施、幕墙、电梯、钢结构、智能系统专项设计等）、面积测绘（全程测绘及相关咨询服务，包括但不限于图纸测算、竣工测绘等，应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标）、人防设计、燃气设计、精装修设计、入口大门设计、智能化设计、市政设计（范围内及红线外接驳）、竣工图编制、报批报建、周边建筑物的监测、检测和结构鉴定、设计总体管理等为满足设计需要和审批所开展的咨询、服务等，未尽事宜详见坪山新能源汽车产业园区项目（G14301-0111 宗地）项目设计技术要求（后简称“本项目《设计技术要求》”）。

设计内容包括但不限于：

（1）方案设计阶段：包括设计要求分析、系统功能分析、原理方案设计。并通过对方案进行初步的评价和优化，满足设计要求。

（2）初步设计阶段：根据批准的设计方案进行初步设计，初步设计文件的质量、内容和深度要符合国家和省、市的有关规定和要求以及本项目《设计技术要求》，并根据初步设计编制工程概算。概算不得超过估算，概算应经过发包人及政府有关部门批准。

（3）施工图设计阶段

1) 建筑、结构、桩基础、幕墙、道路、电气（含高低压配电）、给排水、暖通、智能化、总图设计、精装修设计（包括但不限于大堂、商业、研发用房、走廊、电梯厅、宿舍、食堂等满足一切交付使用功能）、交通、人防、水保、消防、节能、环保、雨水回收、水土保持、绿色建筑（不低于国家二星级）、海绵城市、燃气、防雷设计、泛光照明设计、户外广告设计、标识标线设计（包括但不限于交通标识、

停车划线、停车定位、室内外导向标识、楼宇及门牌标识等)、防水设计、园林绿化设计、抗震支架设计、防水设计、市政设计(红线范围内及红线外接驳)、装配式建筑、绿色建施咨询、绿色建施认证咨询服务费、10KV 外线工程、地下室连接通道等;

2) 二次深化设计部分,包括但不限于门窗、栏杆、栏板、精装修及配套设备设施、园林景观、食堂、商业、变配电、室内外导向及标识标线、幕墙、电梯、钢结构、装配式建筑构件、二次消防、智能系统专项设计等;

3) 红线范围内的市政配套设计及红线外与各项市政路网及接口设计等;

4) 编制施工图预算;

5) 报批报建相关设计工作;

6) 其他与本项目有关的设计工作。包括但不限于第三方审查、配合竣工结(决)算(含审计)、专项设计咨询顾问(含景观咨询、机电顾问、灯光顾问、泛光照明顾问、绿建咨询、海绵城市咨询、智能化咨询、装修装饰咨询、环境保护咨询顾问等)、专项及复杂工程研究咨询(包括但不限于防洪、地下室防水、抗震、绿建、节能、水保监测及验收、地灾、道路开口、海绵城市及发包人委托设计顾问提出的所有须论证的项目等)、交通分析、周边建筑物的监测、检测和结构鉴定,新增工程设计、设计总体管理等,以及本项目《设计技术要求》、坪山新能源汽车产业园区项目(G14301-0111 宗地)项目工程总承包(EPC) 发包人工程技术要求(后简称“《发包人工程技术要求》”)涉及设计的内容;

3. 材料、设备采购:承包范围内的所有设备、材料的采购及安装。

4. 施工总承包:项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程施工及其相关手续办理,包括但不限于:

(1) 地基与基础工程(包括基坑支护、土石方及桩基础工程)、地下室及人防工程、主体结构工程(含钢结构)、建筑装饰工程(含设备房、消防控制室、地下室、商业部分公共区域、大堂、电梯厅、走道、公共卫生间、电梯轿厢、架空层、避难层、楼梯间及其前室等)、幕墙工程、外墙装修工程、门窗工程、栏杆、栏板、扶手工程、家具工程、屋面工程(含屋面构架)、防水工程、连廊工程、建筑给排水(含红线内外接驳、雨水回收及海绵城市系统工程等)、暖通工程、通风与空调工程、防排烟工程、建筑电气工程(含红线内外接驳、泛光照明、充电桩工程等)、

擦窗机工程、发电机工程（含机房环保设施）、热力工程、消防工程、标识标线设施工程（含地下室车库车挡、道闸系统、交通标识标线工程、停车划线、楼宇和门牌标识、标识系统、导示系统等）、建筑智能化工程（含红线内外接驳等）、配套设备工程（包括但不限于垃圾站设备、再生资源设备、污水处理设备、微型消防站设备、食堂设施、抗震支架、泛光照明等）、建筑节能工程、白蚁防治工程、燃气工程（含红线内外接驳）、市政公交配套工程、室外设施、园林景观（软景/硬景）工程、10KV 外线工程、市政道路整改及新建工程、VR 工艺展示、样板展示、附属建筑及室外环境、主体沉降观测工程、配套市政道路工程、海绵城市、节能评估、第三方建筑面积测绘、工程保险费等。

(2) 发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。由发包人另行发包的，发包完毕后由发包人、承包人、专业工程分包人单位签订三方合同，由承包人负责项目实施阶段全过程总承包建设管理（内容包括但不限于提供水电接口、提供垂直运输、提供材料堆场、加工场地、提供设备存放点、土建及安装接口（界面、标高等）、施工脚手架、铁件预埋、各专项及综合验收管理、安全文明施工管理、竣工资料归档、自行承包范围内的成品保护、平行交叉作业协调及其他配合和管理等工作等。

5. 报批报建的相关工作。包括但不限于负责办理设计报建（方案设计、初步设计、施工图设计报批报建等）、开工许可报建（包括施工许可证办理、开工验线、市政配套相关报批（开设路口、绿化迁改、临水临电、排水、燃气保护等）、工程验收报批报建（电力、用水计划审批、排水设施、消防、节能、环保、燃气、电梯、防雷、人防、竣工测绘、规划、档案验收移交、竣工验收备案等）及其他一切项目建设所需的所有报批报建手续的办理。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

负责办理图纸查丈、房屋查丈以及在规定的时限内完成房屋不动产证办理、协助业主办理缴纳本体维修基金手续。

6. 项目 BIM 技术应用（BIM 模型深化配合）：设计与施工联合应用，BIM 实施具体要求：本项目承包人应执行本项目《设计技术要求》、《发包人工程技术要求》及合同中有关 BIM 实施要求的相关条款。

7. 其他委托内容及要求：

(1) 负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件，负责处理所有因工程建设引起的投诉或其他群体性事件等并承担上述相关工作所有费用。

(2) 负责施工期间所有监测（包括但不限于基坑监测、主体工程监测、结构工程质量检测等第三方监测）、检测（包括但不限于材料设备、节能、消防设施、环保、抗震及其他第三方检测）、白蚁防治等并承担上述相关工作所有费用。

(3) 承包人负责临时用水、施工排水工程的设计、采购、施工及报批报装（包括红线外接驳）并承担上述相关工作所有费用。

(4) 项目现场的七通一平、水电增容、因施工需要新增路口开设、永久出入口开设、管线调查；按规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收、直至工程竣工验收备案、项目移交；负责工程缺陷整改、工程保修等工作；根据档案管理的有关规定，按深圳市档案馆及发包人各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书；协助发包人办理房地产初始登记及房地产证等工作；除招标文件及合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作，均由承包人负责，并承担上述相关工作所有费用。

(5) 承包人在上述承包范围内所提供的所有方案及后续实施工作，均须满足发包人的任何要求，且需通过政府规划主管部门的审批。合同履行期间中标人要求完成相应的设计工作，对于建设标准中存在的问题，承包人有义务书面提示发包人，且必须在施工图设计中予以修正、补充、完善，并不得向发包人索取任何费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，并承担相关工作所有费用。

(6) 本项目临时办公、生活区的建设由承包人负责，发包人不提供场地，承包人自行解决，所需费用包含在投标报价中，不单独列项，承包人综合考虑。

8. 上述相关工作所产生的费用视为含在合同报价中，结算时不予增加。

(四) 其他未尽事宜详见《发包人工程技术要求》、本项目《设计技术要求》。

四、合同工期

合同工期总日历天数：783日历天；暂定开工日期为2020年9月20日，竣工日期为2022年11月21日。

承包人承诺合同生效后 135 日历天内提交设计概算，因承包人原因导致逾期提交设计概算对发包人造成的一切损失由承包人承担。

备注：

1. 在保证总工期不变的前提下，中间工期节点发包人可视情况作适当调整，承包人需无条件接受。
2. 合同工期总日历天数与开工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。
3. 竣工后须在三个月内完成竣工备案。

五、质量安全标准和要求

设计标准和要求：满足国家规范、标准及本项目《设计技术要求》。

工程质量标准和要求：合格

在经批复的概算不超过估算的前提下，按合同质量要求完成本项目，满足国家验收规范，并达到《深圳市房屋建筑工程海绵设施设计规程》（SJG38-2017）、《绿色建筑评价标准》（SJG 47-2018）、《深圳市住房和建设局深圳市规划和国土资源委员会关于做好装配式建筑项目实施有关工作的通知》（深建规〔2018〕13号）的要求、《深圳市人民政府关于印发工业区块线管理办法的通知》（深府规〔2018〕14号）的要求，且项目建设符合用地规划要求，发包人将按照投资估算中的建安费与概算批复建安费差额的 20%奖励承包人。

发包人鼓励承包人争先创优，若本项目获得国家优质工程奖或鲁班奖，发包人给予 150 万元作为奖励。

六、签约合同价

人民币(大写: 壹拾陆亿玖仟零伍拾万柒仟肆佰陆拾玖元)(¥1690507469.00元)。

其中增值税税率：9%，不含增值税金额：¥1550924283.49元（不含税），增值税金额：¥139583185.51元（增值税）；

其中：

(1) 勘察费：

人民币 9193030.00（元）（大写：玖佰壹拾玖万叁仟零叁拾元）；

(2) 设计费:

人民币 30282070.00 (元) (大写: 叁仟零贰拾捌万贰仟零柒拾元);

(3) 建安工程费:

人民币 1651032369.00 (元) (大写: 壹拾陆亿伍仟壹佰零叁万贰仟叁佰陆拾玖元);

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 发包人要求 (本项目《设计技术要求》、《发包人工程技术要求》等);
- (5) 合同补充条款;
- (6) 合同专用条款;
- (7) 合同通用条款;
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案;
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (10) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 图纸和 (或) 技术规格书;
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。前述组成本合同的文件共同作为本项目履行的依据。若本合同的实质性条款的约定与本项目招标文件、投标文件有抵触之处的, 以本项目招标文件 (投标文件响应的内容优于招标文件的除外) 为准; 若投标文件响应内容优于本项目招标文件, 则以投标文件为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款, 履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人向发包人承诺其在本合同履行期内有效的企业资质文件及其承接本合

同约定的工程项目应具备的相应建筑企业资质、项目负责人资质。

3. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

4. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年9月30日；

订立地点：广东省深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章之日起生效。

本合同一式22份，发包人执14份，承包人执8份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

2020年9月30日

统一社会信用代码：

91440300MA5DP37G8T

地址：深圳市坪山区坪山大道

4044号投资大厦7楼701

邮政编码：518118

法定代表人：黄刚勇

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

2020年9月30日

统一社会信用代码：

91110106335516068G

地址：深圳市坪山区坪山街道坪

山大道2007号创新广场B座B19

01

邮政编码：518118

法定代表人：周利杰

委托代理人：0755-89668801

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：招商银行龙岗支行

账号：755932265410601

委托代理人：

电话：0755-22227131

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有
限公司深圳振华支行

账号：44250100003200002733

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 坪山新能源汽车产业园区 4-6 栋项目基础及主体工程

验收日期: 2024.6.26

建设单位 (盖章): 深圳市坪山区产业投资服务有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	S-2018-K70-504218	项目代码	2018-440300-70-03-504218
项目名称	坪山新能源汽车产业园区4-6栋项目基础及主体工程	项目曾用名	新能源汽车新型产业用房
工程地点	坪山区金辉路与秋田路交汇处西北角		
建筑面积	257481.14 平方米	工程造价	145943.1896 万元
结构类型	钢框架—核心筒结构 钢框架—剪力墙结构	层数	34/14/13/13 层
立项批准文号	深坪山发改备案(2018) 0091 号	宗地号	G14301-0111
用地规划许可证号	深规土许-PS-2018-0012 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 PS-2021-0019 号
施工许可证号	2021-1253	监理许可证号	/
开工日期	2021.8.17	验收日期	2024.6.26
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200021-04
建设单位	深圳市坪山区产业投资服务有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	中建科技集团有限公司		
总包单位	中建科技集团有限公司		
承建单位(土建)	中建科技集团有限公司		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	赵军
副组长	谢士德、覃剑、刘动、赵莹
组员	张肖锋、李连龙、彭宇、唐益祥、张耀栓

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄彬	谢士德、覃剑、李连龙、王鹏、彭宇、金忠宇、张耀栓
建设设备安装工程	赵滨	张淑辉、谢保迎、王同飞、袁兵
工程质控资料	王玲	郭巧巧、张骥、于雪洋、陈丽满

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：坪山新能源汽车产业园区 4-6 栋项目基础及主体工程——4 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：坪山新能源汽车产业园区 4-6 栋项目基础及主体工程——5 栋/A 座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：坪山新能源汽车产业园区 4-6 栋项目基础及主体工程—5 栋/B 座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：坪山新能源汽车产业园区 4-6 栋项目基础及主体工程—6 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：坪山新能源汽车产业园区 4-6 栋项目基础及主体工程——室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
广场与停车场	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
围墙	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
大门	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑小品	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
水景	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵军	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	项目负责人		
2	赵滨	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	机电工程师		
3	黄彬	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	土建工程师		
4	张琴	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	计划管理工程师		
5	王玲	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	资料工程师		
6	谢士德	深圳市中行建设工程顾问有限公司	项目总监	高级工程师	
7	唐大伟	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监代表	中级工程师	
8	杨林	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
9	杨权	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
10	唐益祥	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
11	彭航	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		
12	谢保迎	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
13	张淑辉	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
14	占寅	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	
15	陈培	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	
16	肖小毫	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	
17	陈安谱	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
18	程端顺	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
19	曾宇	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级工程师	

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	曾彬文	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		曾彬文
21	陈政毅	深圳市中行建设工程顾问有限公司	安全工程师	工程师	陈政毅
22	刘洋	深圳市中行建设工程顾问有限公司	材料管理		刘洋
23	郭巧巧	深圳市中行建设工程顾问有限公司	资料工程师		郭巧巧
24	刘动	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人		刘动
25	曾亮旗	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	岩土工程师		曾亮旗
26	夏春颖	中建科技集团有限公司	华南公司副总工程师	高级工程师	夏春颖
27	米京国	中建科技集团有限公司	华南公司建造管理部总经理	高级工程师	米京国
28	赵莹	中建科技集团有限公司	设计负责人		赵莹
29	张耀拴	中建科技集团有限公司	项目设计负责人	工程师	张耀拴
30	陈培潮	中建科技集团有限公司	结构专业设计负责人	一级注册结构师	陈培潮
31	王邦	中建科技集团有限公司	电气专业设计负责人	助理工程师	王邦
32	陈全	中建科技集团有限公司	给排水专业设计负责人	中级工程师	陈全
33	易培灿	中建科技集团有限公司	暖通专业设计负责人	一级注册暖通工程	易培灿
34	孙涛	中建科技集团有限公司	BIM专业设计负责人	助理工程师	孙涛
35	江振辉	中建科技集团有限公司	绿色建筑专业设计负责人	中级工程师	江振辉
36	鲁晓通	中建科技集团有限公司	工程总承包项目负责人	高级工程师	鲁晓通
37	张肖锋	中建科技集团有限公司	工程总承包执行经理	工程师	张肖锋
38	覃剑	中建科技集团有限公司	施工项目负责人	工程师	覃剑

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
39	李连龙	中建科技集团有限公司	项目技术负责人	工程师	李连龙
40	王同飞	中建科技集团有限公司	质量主任	工程师	王同飞
41	汪斌	中建科技集团有限公司	项目生产副经理	助理工程师	汪斌
42	辛元	中建科技集团有限公司	项目机电经理	助理工程师	辛元
43	杜小凡	中建科技集团有限公司	商务总监	中级工程师	杜小凡
44	刘博禹	中建科技集团有限公司	安全总监	工程师 注册安全	刘博禹
45	李春林	中建科技集团有限公司	质量总监	助理工程师	李春林
46	彭宇	中建科技集团有限公司	技术副总工	工程师	彭宇
47	王鹏	中建科技集团有限公司	工程经理	工程师	王鹏
48	金忠宇	中建科技集团有限公司	技术经理	工程师	金忠宇
49	韦经杰	中建科技集团有限公司	机电经理	工程师	韦经杰
50	李小刚	中建科技集团有限公司	技术工程师	工程师	李小刚
51	张彬彬	中建科技集团有限公司	技术工程师	助理工程师	张彬彬
52	梁琼发	中建科技集团有限公司	技术工程师	助理工程师	梁琼发
53	刘江	中建科技集团有限公司	质检工程师		刘江
54	肖青平	中建科技集团有限公司	质检工程师	助理工程师	肖青平
55	李伟	中建科技集团有限公司	质检工程师		李伟
56	朱文	中建科技集团有限公司	土建工程师		朱文
57	杨彪	中建科技集团有限公司	土建工程师		杨彪

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
58	季耿飞	中建科技集团有限公司	土建工程师		季耿飞
59	袁兵	中建科技集团有限公司	机电工程师	工程师	袁兵
60	郭强	中建科技集团有限公司	机电工程师		郭强
61	张骥	中建科技集团有限公司	技术资料工 程师	助理工 程师	张骥
62	陈丽满	中建科技集团有限公司	技术资料工 程师		陈丽满
63	于雪洋	中建科技集团有限公司	技术资料工 程师	助理	于雪洋
64	邓小龙	中建科技集团有限公司	测量工程师		邓小龙
65	熊聪	中建科技集团有限公司	试验工程师		熊聪
66	韩志友	中建科技集团有限公司	装修工程师		韩志友
67	崔兆煜	中建科技集团有限公司	土建工程师	助理工 程师	崔兆煜
68	项蕾	中建科技集团有限公司	商务经理	工程师	项蕾
69	李文琪	中建科技集团有限公司	商务工程师		李文琪
70	伍秦雨	中建科技集团有限公司	商务工程师	助理工 程师	伍秦雨
71	吕纯庆	中建二局安装工程有限公司	项目负责人		吕纯庆
72	刘荣承	中建二局安装工程有限公司	技术负责人		刘荣承
73	邱元庆	深圳市华夏建工集团股份有 限公司	项目负责人	工程师	邱元庆
74	黄金	深圳市华夏建工集团股份有 限公司	技术负责人	工程师	黄金
75	石中正	北京中建华腾装饰工程有限 公司	项目负责人		石中正
76	王蔚曾	北京中建华腾装饰工程有限 公司	技术负责人		王蔚曾

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
77	叶伟声	深圳联丰建设集团有限公司 (精装修)	项目负责人		叶伟声
78	潘长军	深圳联丰建设集团有限公司 (精装修)	技术负责人	高级工程师	潘长军
76	陈少辉	深圳联丰建设集团有限公司 (幕墙)	项目负责人		陈少辉
77	潘长军	深圳联丰建设集团有限公司 (幕墙)	技术负责人	高级工程师	潘长军
78	杜启超	深圳远鹏装饰集团有限公司	项目负责人		杜启超
79	程木林	深圳远鹏装饰集团有限公司	技术负责人	高级工程师	程木林
80	谢文新	深圳市金恒辉装饰工程有限公司	项目负责人		谢文新
81	林润松	深圳市金恒辉装饰工程有限公司	项目技术负责人	高级工程师	林润松
82	张野	大连大广机电工程有限公司	技术负责人		张野
83	郭新建	高力建设集团有限公司	项目负责人		郭新建
84	毕群	高力建设集团有限公司	技术负责人		毕群
85	何永钦	深圳市康成安装工程有限公司	项目负责人		何永钦
86	乔志兴	深圳市康成安装工程有限公司	技术负责人		乔志兴
87	王彬	深圳市利业机电设备有限公司	项目负责人	工程师	王彬
88	郭理涛	深圳市利业机电设备有限公司	项目技术负责人	工程师	郭理涛
89	贺峰	深圳朗森建设工程有限公司	项目负责人		贺峰
90	李富华	深圳朗森建设工程有限公司	项目技术负责人		李富华
91	余惠敏	深圳市朗迈建材工程有限公司	项目负责人		余惠敏
92	欧阳敏	深圳市朗迈建材工程有限公司	技术负责人	工程师	欧阳敏

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
93	赵亚伟	中建科技集团有限公司	机电工程师	中级工程师	赵亚伟
94	井凯	中建科技集团有限公司	机电工程师	工程师	井凯
95	冉晓峰	中建科技集团有限公司	机电工程师	助理工程师	冉晓峰
96	何其林	中建科技集团有限公司	机电工程师		何其林
97	伍正芯	中建科技集团有限公司	机电工程师		伍正芯
98	李俊	中建科技集团有限公司	土建工程师	助理工程师	李俊
99	黄臻	中建科技集团有限公司	技术工程师		黄臻
100	许夏明	中建科技集团有限公司	技术副经理	中级工程师	许夏明
101	陈武昌	深圳市南山区产业投资有限公司	景观设计师	中级	陈武昌
102	苏凤以	深圳市南山区产业投资有限公司	机电工程师	中级	苏凤以
103	刘建威	中建科技集团有限公司	结构设计师	助理工程师	刘建威
104	曹志	中建科技集团有限公司	建筑师	高级建筑师	曹志
105					
106					
107					
108					
109					
110					
111					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	不涉及
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	不涉及
10	涉及国家安全事项的建设 项目	不涉及
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	不涉及
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2020 年 6 月 26 日）
建设单位（公章）：
单位（项目）负责人：

监理单位（公章）：
总监理工程师：



2020 年 6 月 26 日

设计单位（公章）：
单位（项目）负责人：



2020 年 6 月 26 日

施工单位（公章）：
单位（项目）负责人：



2020 年 6 月 26 日

勘察单位（公章）：
单位（项目）负责人：



2020 年 6 月 26 日

附件 9

装配式建筑专篇说明

装配式建筑实施楼栋号	设计阶段技术总评分得分	各技术项最低分值复核是否满足	竣工验收复核后技术总评分得分	备注
4 栋	68.2	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	68.2	
5 栋 A 座	80.5	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	80.5	
5 栋 B 座	79.3	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	79.3	
6 栋	79.1	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	79.1	

装配式建筑实施结论:

经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑技术评分, 上述楼栋均 满足 不满足《深圳市装配式建筑认定规则》要求。

建设单位: 	监理单位: 	施工单位: 	设计单位: 
项目负责人:  2024年6月26日	项目负责人:  2024年6月26日	项目负责人:  2024年6月26日	项目负责人:  2024年6月26日

注: 本表应附在项目竣工报告中

注册建造师
姓名: 赵 斌
身份证号: 4406918-027
注册日期: 2015年
有效期至: 2026年

获奖证明

荣誉证书

中建科技集团有限公司：

你公司承建的 **坪山新能源汽车产业园区 4-6 栋项目基础及主体工程**，荣获二〇二二年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二二年五月



(四) 创新型装配式产业用房项目工程总承包 (EPC)

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2018-440300-70-03-504219002001

标段名称: 创新型装配式产业用房项目工程总承包(EPC)

建设单位: 深圳市坪山区产业投资服务有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建科技有限公司

中标价: 建安费(下浮率4.51%) 128466.9272万元, 勘察费621.5860万元, 设计费2172.7370万元, 最终报价131261.2502万元

中标工期: 788日历天

项目经理(总监): 彭积全

本工程于 2019-11-23 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



彭积全

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2019-12-24

彭积全

查验码: 5974425218683050

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440300-70-03-50421902

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局



日期 2020-09-29

证书序列号: 2020-1833

建设单位	深圳市坪山区产业投资服务有限公司		
工程名称	坪山新能源汽车产业园区1-3栋项目		
建设地址	坪山区金辉路与秋田路交汇处东北角		
建设规模	256249.63 平方米	合同价格	118231.96610 万元
设计单位	中建科技集团有限公司		
施工单位	中建科技集团有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2020-01-01	合同竣工日期	2022-02-26
备注	项目经理:范林飞 注册证书号:粤144192002507 项目总监:王越平 注册证书号:00201884 范围:基础、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑屋面及防水工程、室外工程、燃气工程;		
变更登记	◆◆◆ 2020-10-16项目经理由彭积全(粤111141429105)变更为范林飞(粤144192002507)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440300-70-03-50421901

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局



日期 2020-07-04

证书序列号: 2020-0178

建设单位	深圳市坪山区产业投资服务有限公司		
工程名称	坪山新能源汽车产业园区1-3栋项目基坑支护及土石方工程		
建设地址	坪山区金辉路与秋田路交汇处东北角		
建设规模	0 平方米	合同价格	5091.708076 万元
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司		
施工单位	中建科技集团有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2020-01-01	合同竣工日期	2022-02-26
备注	项目经理:范林飞 注册证书号:粤144192002507 项目总监:王越平 注册证书号:00201884 范围:基坑支护、土石方;		
变更登记	◆◆◆ 2020-09-30项目经理由彭积全(粤111141429105)变更为范林飞(粤144192002507); ◆◆◆ 2020-09-30施工单位名称由中建科技集团有限公司变更为深圳市勘察研究院有限公司; ◆◆◆ 2020-09-28施工单位名称由中建科技集团有限公司变更为中建科技集团有限公司;◆◆◆ 2020-05-29设计单位由中建科技集团有限公司变更为深圳市勘察研究院有限公司		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

深圳市坪山区国有资产监督管理局文件

深坪国资复〔2019〕25号

关于同意创新型装配式产业用房项目 (G14301-0112地块)总投资估算的批复

深圳市坪山区产业投资服务有限公司:

你公司来文《关于投资建设创新型装配式产业用房项目(G14301-0112地块)的请示》(深坪产服〔2019〕64号),拟申请以总投资估算197,796.23万元建设创新型装配式产业用房项目。

为加快推进区重点工作开展,根据区政府投资建设项目评审中心出具的《创新型装配式产业用房项目可行性研究报告》评审意见(深坪评审〔2018〕108号),现批复如下:

同意你公司以总投资估算197,796.23万元建设创新型装配式产业用房项目,请按相关规定尽快开展项目初步设计和概算概算编制工作。



平山区国有资产监督管理局

2019年8月29日

(联系人: 姜传忠, 联系电话: 18988790410)

平山区国有资产监督管理局办公室

2019年8月29日印发

B-202000074

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 92-202000074

深地名许字 PS202010098 号

申请单位	深圳市坪山区产业投资服务有限公司		
批准名称	坪山新能源汽车产业园区	汉语拼音	PINGSHANXINNENGYUANQICHECHANYEYUANQU
建筑性质	新型产业用地, 城市道路用地, 公园绿地, 水域	用地面积	107726.86 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	坪山区坑梓街道秋田路北面兴创路西面	土地合同或房地产证	2018-9008 (合), 2018-9009 (合), 2018-9009 (补1)
宗地代码	440307201003GB00311, 440307201003GB00312	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	G14301-0111, G14301-0112
批复意见	G14301-0111 号宗地及 G14301-0112 号宗地将打造成集新能源汽车研发、办公、生产等功能于一体的综合性园区, 为新能源汽车产业发展提供良好的空间载体。		
	一、经审核, 同意地块编号为 440307201003GB00311, 440307201003GB00312 的土地上的建筑物命名为“坪山新能源汽车产业园区”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“坪山新能源汽车产业园区”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“坪山新能源汽车产业园区”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。		
日期: 2020-04-13			

注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。



SFL-2017-01

工程编号:

合同编号: DJ-XM036-2019-027

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称: 创新型装配式产业用房项目工程总承包(EPC)

工程地点: 坪山区金辉路、秋田路及其交汇处西北角

发 包 人: 深圳市坪山区产业投资服务有限公司

承 包 人: 中建科技有限公司

2017 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区产业投资服务有限公司

承包人(全称): 中建科技有限公司

其中, 联合体牵头人(全称):

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 创新型装配式产业用房项目工程总承包(EPC)

工程地点: 坪山区金辉路、秋田路及其交汇处西北角

核准(备案)证编号:

项目概况:

创新型装配式产业用房项目位于坪山区国家新能源(汽车)产业基地中部启动区内, 是基地内首发产业空间载体, 承载着推动坪山区乃至深圳市新能源产业更快更好发展的使命, 可为新能源汽车产业搭建产业共性技术平台, 形成新能源汽车技术创新联盟, 扩大坪山新能源汽车产业集群, 形成以龙头企业带动相关产业协同发展的完整产业链条, 弥补坪山新能源汽车产业发展的不足。具体项目基本概况如下:

创新型装配式产业用房项目(G14301-0112 宗地)规划总用地面积为 41766.42 平方米, 可建设用地面积 33930.68 平方米, 总建筑面积为 249618.00 平方米; 其中计容建筑面积 186618.00 平方米, 包括研发用房、无污染厂房以及配套用房; 不计容面积为 63000.00 平方米, 包含地下车库(含人防)等。建筑类型主要有多层、高层、超高层。用地红线内市政规划道路面积 7835.74 平方米。具体经济技术指标详见土地出让合同。

本项目投资估算 197796.23 万元, 其中建安工程费 134534.43 万元, 设计费 3103.91 万元, 勘察费 931.17 万元。

资金来源：财政投入%；国有资本 100%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

（一）工作内容：

1. 详细勘察（包括超前钻施工勘察），设计（包括方案设计、初步设计和施工图设计），初步设计概算编制，施工图预算编制及设计服务，报批报建，BIM 技术应用等（具体详见商务标投标文件报价表），材料设备采购、施工等与项目建设相关的服务，施工用水用电接驳，施工临时排水，红线范围内障碍物拆除和迁移，其他完成项目建设所有必要的工作。本项目除了项目前期咨询，项目可行性研究，初步勘察，环评、水保以及施工图审查，桩基检测、室内环境检测，工程监理（除燃气监理、环境监理、水务监理、电力监理等），全过程造价咨询服务工作由发包人另行委托之外，完成本项目建设所需的所有勘察、设计、采购、施工及相关服务均由承包人负责。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，且除本招标范围中所明确的由招标人另行委托的事项之外，其他所有为完成全部工程建设所需的所有勘察、设计、采购及施工相关费用与酬劳均已包括在合同价中。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

本项目采用 BIM 和装配式建筑等新技术。

2. 本项目工程承包范围包括本合同中所明示的工程承包范围，以及本项目招标文件、投标文件所明示的工程承包范围，但不限于以上所明示的范围，还包括为完成发包人项目所指向的建筑方案涉及的全部建设内容。以及为确保本项目的建设标准、功能、质量、安全、节能环保、生态环境保护等方面的技术标准，达到项目要求所必须采取的措施，必须配备的设备，必须进行的科学论证，必须进行的检测等其他所有事项（发包人已明确列明不包括在招标工程范围的内容除外）。

（二）由发包人另行发包及采购的工程如下：

1. 本项目除了项目前期咨询、项目可行性研究、初步勘察、环评、水保、施工图审查、桩基检测、室内环境检测、工程监理（除燃气监理、环境监理、水务监理、电力监理等）、全过程造价咨询服务工作由发包人另行委托之外，完成本项目建设

所需的所有工作均由承包人负责并承担相关费用。

注：除发包人另行发包及采购以外本项目所有需要的工作内容都属于 EPC 承包范围，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

(三) 工程承包范围 (包括但不限于)：

1. 详细勘察 (包括超前钻)

2. 设计：包括方案设计、初步设计和施工图设计 (应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标) 及施工配合、分项及专项深化设计 (深化内容包括但不限于门窗、栏杆、精装修、变配电、停车场标识及设施、幕墙、电梯、钢结构、智能系统专项设计等)、面积测绘 (全程测绘及相关咨询服务, 包括但不限于图纸测算、竣工测绘等, 应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标)、人防设计、燃气设计、精装修设计、入口大门设计、智能化设计、市政设计 (范围内及红线外接驳)、竣工图编制、报批报建、周边建筑物的监测、检测和结构鉴定、设计总体管理等为满足设计需要和审批所开展的咨询、服务等, 未尽事宜详见设计技术要求。

设计内容包括但不限于：

(1) 方案设计阶段：包括设计要求分析、系统功能分析、原理方案设计。并通过对方案进行初步的评价和优化, 满足设计要求。

(2) 初步设计阶段：根据批准的设计方案进行初步设计, 初步设计文件的质量、内容和深度要符合国家和省、市的有关规定和要求以及本项目《设计技术要求》，并根据初步设计编制工程概算。概算不得超过估算, 概算应经过发包人及政府有关部门批准。

(3) 施工图设计阶段

1) 建筑、结构、桩基础、幕墙、道路、电气 (含高低压配电)、给排水、暖通、智能化、总图设计、精装修设计 (包括但不限于大堂、商业、研发用房、走廊、电梯厅、宿舍、食堂等满足一切交付使用功能)、交通、人防、水保、消防、节能、环保、雨水回收、水土保持、绿色建筑 (不低于国家二星级)、海绵城市、燃气、防雷设计、泛光照明设计、户外广告设计、标识标线设计 (包括但不限于交通标识、停车划线、停车定位、室内外导向标识、楼宇及门牌标识等)、防水设计、园林绿化设计、抗震支架设计、防水设计、市政设计 (红线范围内及红线外接驳)、装配式建筑、绿色建施咨询、绿色建施认证咨询服务费、10KV 外线工程、地下室连接通道

等；

2) 二次深化设计部分，包括但不限于门窗、栏杆、栏板、精装修及配套设备设施、园林景观、食堂、商业、变配电、室内外导向及标识标线、幕墙、电梯、钢结构、装配式建筑构件、二次消防、智能系统专项设计等；

3) 红线范围内的市政配套设计及红线外与各项市政路网及接口设计等；

4) 编制施工图预算；

5) 报批报建相关设计工作；

6) 其他与本项目有关的设计工作。包括但不限于第三方审查、配合竣工结（决）算（含审计）、专项设计咨询顾问（含景观咨询、机电顾问、灯光顾问、泛光照明顾问、绿建咨询、海绵城市咨询、智能化咨询、装修装饰咨询、环境保护咨询顾问等）、专项及复杂工程研究咨询（包括但不限于防洪、地下室防水、抗震、绿建、节能、水保监测及验收、地灾、道路开口、海绵城市及发包人委托设计顾问提出的所有须论证的项目等）、交通分析、周边建筑物的监测、检测和结构鉴定，新增工程设计、设计总体管理等，以及设计技术要求、发包人工程技术要求涉及设计的内容；

3. 材料、设备采购：承包范围内的所有设备、材料的采购及安装。

4. 施工总承包：项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程施工及其相关手续办理，包括但不限于：

(1) 地基与基础工程（包括基坑支护、土石方及桩基础工程）、地下室及人防工程、主体结构工程（含钢结构）、建筑装饰工程（含设备房、消防控制室、地下室、商业部分公共区域、大堂、电梯厅、走道、公共卫生间、电梯轿厢、架空层、避难层、楼梯间及其前室等）、幕墙工程、外墙装修工程、门窗工程、栏杆、栏板、扶手工程、家具工程、屋面工程（含屋面构架）、防水工程、连廊工程、建筑给排水（含红线内外接驳、雨水回收及海绵城市系统工程等）、暖通工程、通风与空调工程、防排烟工程、建筑电气工程（含红线内外接驳、泛光照明、充电桩工程等）、擦窗机工程、发电机工程（含机房环保设施）、热力工程、消防工程、标识标线设施工程（含地下室车库车挡、道闸系统、交通标识标线工程、停车划线、楼宇和门牌标识、标识系统、导示系统等）、建筑智能化工程（含红线内外接驳等）、配套设备工程（包括但不限于垃圾站设备、再生资源设备、污水处理设备、微型消防站设备、食堂设施、抗震支架、泛光照明等）、建筑节能工程、白蚁防治工程、燃气

工程（含红线内外接驳）、市政公交配套工程、室外设施、园林景观（软景/硬景）工程、10KV 外线工程、市政道路整改及新建工程、VR 工艺展示、样板展示、附属建筑及室外环境、主体沉降观测工程、配套市政道路工程、海绵城市、节能评估、第三方建筑面积测绘、工程保险费等。

(2) 发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。由发包人另行发包的，发包完毕后由发包人、承包人、专业工程分包人单位签订三方合同，由承包人负责项目实施阶段全过程总承包建设管理（内容包括但不限于提供水电接口、提供垂直运输、提供材料堆场、加工场地、提供设备存放点、土建及安装接口（界面、标高等）、施工脚手架、铁件预埋、各专项及综合验收管理、安全文明施工管理、竣工资料归档、自行承包范围内的成品保护、平行交叉作业协调及其他配合和管理等工作等。

5. 报批报建的相关工作。包括但不限于负责办理设计报建（方案设计、初步设计、施工图设计报批报建等）、开工许可报建（包括施工许可证办理、开工验线、市政配套相关报批（开设路口、绿化迁改、临水临电、排水、燃气保护等））、工程验收报批报建（电力、用水计划审批、排水设施、消防、节能、环保、燃气、电梯、防雷、人防、竣工测绘、规划、档案验收移交、竣工验收备案等）及其他一切项目建设所需的所有报批报建手续的办理。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

负责办理图纸查丈、房屋查丈以及在规定的时限内完成房屋不动产证办理、协助业主办理缴纳本体维修基金手续。

6. 项目 BIM 技术应用（BIM 模型深化配合）：设计与施工联合应用，BIM 实施具体要求：本项目承包人应执行设计技术要求、发包人工程技术要求及合同中有关 BIM 实施要求的相关条款。

7. 其他委托内容及要求：

(1) 负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件，负责处理所有因工程建设引起的投诉或其他群体性事件等并承担上述相关工作所有费用。

(2) 负责施工期间所有监测（包括但不限于基坑监测、主体工程监测、结构工程质量检测等第三方监测）、检测（包括但不限于材料设备、节能、消防设施、环

保、抗震及其他第三方检测)、白蚁防治等并承担上述相关工作所有费用。

(3) 承包人负责临时用水、施工排水工程的设计、采购、施工及报批报装(包括红线外接驳)并承担上述相关工作所有费用。

(4) 项目现场的七通一平、水电增容、因施工需要新增路口开设、永久出入口开设、管线调查;按规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收、直至工程竣工验收备案、项目移交;负责工程缺陷整改、工程保修等工作;根据档案管理的有关规定,按深圳市档案馆及发包人各类相关资料归档的要求,整理并分别完整移交档案馆和发包人,取得相应的移交证明书;协助发包人办理房地产初始登记及房地产证等工作;除招标文件及合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作,均由承包人负责,并承担上述相关工作所有费用。

(5) 承包人在上述承包范围内所提供的所有方案及后续实施工作,均须满足发包人的任何要求,且需通过政府规划主管部门的审批。合同履行期间中标人要求完成相应的设计工作,对于建设标准中存在的问题,承包人有义务书面提示发包人,且必须在施工图设计中予以修正、补充、完善,并不得向发包人索取任何费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作,并承担相关工作所有费用。

(6) 本项目临时办公、生活区的建设由承包人负责,发包人不提供场地,承包人自行解决,所需费用包含在投标报价中,不单独列项,承包人综合考虑。

8. 上述相关工作所产生的费用视为含在合同报价中,结算时不予增加。

(四) 其他未尽事宜详见发包人工程技术要求、设计技术要求。

四、合同工期

合同工期总日历天数: 788 日历天; 暂定开工日期为 2020 年 1 月 1 日, 竣工日期为 2022 年 2 月 26 日。

承包人承诺合同生效后 135 日历天内提交设计概算,因承包人原因导致逾期提交设计概算对发包人造成的一切损失由承包人承担。

备注:

1. 在保证总工期不变的前提下,中间工期节点发包人可视情况作适当调整,承包人需无条件接受。

2. 合同工期总日历天数与开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

3. 竣工后须在三个月内完成竣工备案。

五、质量安全标准和要求

设计标准和要求：满足国家规范、标准及本项目设计技术要求。

工程质量标准和要求：合格

在经批准的概算不超过估算的前提下，按合同质量要求完成本项目，满足国家验收规范，并达到《深圳市房屋建筑工程海绵设施设计规程》（SJG38-2017）、《绿色建筑评价标准》（SJG 47-2018）、《深圳市住房和建设局深圳市规划和国土资源委员会关于做好装配式建筑项目实施有关工作的通知》（深建规〔2018〕13号）的要求、《深圳市人民政府关于印发工业区块线管理办法的通知》（深府规〔2018〕14号）的要求，且项目建设符合用地规划要求，发包人将按照投资估算中的建安费与概算批复建安费差额的20%奖励承包人。

发包人鼓励承包人争先创优，若本项目获得国家优质工程奖或鲁班奖，发包人给予150万元作为奖励。

六、签约合同价

人民币（大写）壹拾叁亿壹仟贰佰陆拾壹万贰仟伍佰零贰元整（¥1312612502.00元）。税率为9%，不含税金额为¥1204231653.21元，税额为¥108380848.79元。

其中：

（1）勘察费：

人民币 6215860.00（元）（大写：陆佰贰拾壹万伍仟捌佰陆拾元整）不含税金额为¥5702623.85元，税额为¥513236.15元；

（2）设计费：

人民币 21727370.00（元）（大写：贰仟壹佰柒拾贰万柒仟叁佰柒拾元整），不含税金额为¥19933366.97元，税额为¥1794003.03元；

（3）建安工程费：

人民币 1284669272.00 (元) (大写: 壹拾贰亿捌仟肆佰陆拾陆万玖仟贰佰柒拾贰元整) 不含税金额为¥1178595662.39 元, 税额为¥106073609.61 元。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 发包人要求 (设计技术要求、发包人工程技术要求等);
- (5) 合同补充条款;
- (6) 合同专用条款;
- (7) 合同通用条款;
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案;
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (10) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 图纸和 (或) 技术规格书;
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。前述组成本合同的文件共同作为本项目履行的依据。若本合同的实质性条款的约定与本项目招标文件、投标文件有抵触之处的, 以本项目招标文件 (投标文件响应的内容优于招标文件的除外) 为准; 若投标文件响应内容优于本项目招标文件, 则以投标文件为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款, 履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人向发包人承诺其在本合同履行期内有效的企业资质文件及其承接本合同约定的工程项目应具备的相应建筑企业资质、项目负责人资质。

3. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程

送

维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

4. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 年 月 日;

订立地点: 广东省深圳市。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后生效。

本合同一式 22份,发包人执 14份,承包人执 8份。

包

构

于
目
之
受

司

当

呈

呈



统一社会信用代码:
91440300MA5DP37G8T
地址: 深圳市坪山区坪山大道
4044号坪山投资大厦7楼701室
邮政编码: 518118
法定代表人:
委托代理人:
电话: 0755-888966801
传真:
电子信箱:



统一社会信用代码:
91110106335516068G
地址: 深圳市坪山区坪山街道坪
山大道2007号创新广场B座
B1901
邮政编码: 518118
法定代表人:
委托代理人:
电话: 0755-2222713
传真: 0755-2222713
电子信箱:

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有
限公司深圳振华支行

账号：

账号：44250100003200002012



竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目

验收日期：2023.5.6

建设单位（盖章）：深圳市坪山区产业投资服务有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	S-2018-K70-504219	项目代码	2018-440300-70-03-504219
项目名称	坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目	项目曾用名	创新型装配式产业用房
工程地点	坪山区金辉路与秋田路交汇处东北角		
建筑面积	256249.63 平方米	工程造价	1312612502.00
结构类型	钢框架—核心筒结构 钢框架—剪力墙结构	层数	22/19/17/16
立项批准文号	深坪山发改备案(2018) 0090 号	宗地号	G14301-0112
用地规划许可证号	深规土许-PS-2018-0011 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 PS-2020-0037 号
施工许可证号	2020-1533	监理许可证号	/
开工日期	2020.3.15	验收日期	2022.5.6
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200021-02
建设单位	深圳市坪山区产业投资服务有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	中建科技集团有限公司		
总包单位	中建科技集团有限公司		
承建单位(土建)	中建科技集团有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市盛利华建筑工程有限公司		
承建单位(装修)	深圳美术绿色装配建筑装饰有限公司 深圳朗森建设工程有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	赵军
副组长	方瑞志、范林飞、刘动、樊则森
组员	鲁晓通、李连龙、杨林、陈朝华

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄彬	方瑞志、范林飞、李连龙、王鹏、罗骏、许夏明、林礼能、陈英、曹杰、张耀栓、杨林、杨国冰、徐闪
建设设备安装工程	赵滨	张淑辉、周文超、李祖河、袁兵、王同飞、王健、李丹、赵秀峰
工程质控资料	王玲	陈瑜婷、张骥、于雪洋、陈丽满

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目--1 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目—2 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目--3 栋/A 座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目—3 栋/B 座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	李丹	中建科技集团有限公司	暖通专业设计负责人	中级职称	李丹
21	赵秀峰	中建科技集团有限公司	给排水专业设计负责人	中级职称	赵秀峰
22	林礼能	中建科技集团有限公司	建筑设计	中级职称	林礼能
23	杨超	中建科技集团有限公司	结构设计师	中级职称	杨超
24	陈鹤鸣	中建科技集团有限公司			陈鹤鸣
25	王茹茹	中建科技集团有限公司			王茹茹
26	范林飞	中建科技集团有限公司	项目负责人		范林飞
27	鲁晓通	中建科技集团有限公司	项目技术负责人		鲁晓通
28	李祖河	中建科技集团有限公司	质量主任	中级职称	李祖河
29	李连龙	中建科技集团有限公司	工程总监		李连龙
30	宋磊	中建科技集团有限公司	安全总监	高级	宋磊
31	李春林	中建科技集团有限公司	质量经理	助理职称	李春林
32	王鹏	中建科技集团有限公司	工程经理	助理工程师	王鹏
33	罗竣	中建科技集团有限公司	技术经理	助理工程师	罗竣
34	黄臻	中建科技集团有限公司	技术工程师	中级职称	黄臻
35	许夏明	中建科技集团有限公司	技术工程师	助理工程师	许夏明
36	赖忠辉	中建科技集团有限公司	技术工程师		赖忠辉
37	彭宇	中建科技集团有限公司	技术工程师		彭宇
38	马昌志	中建科技集团有限公司	技术工程师		马昌志

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
39	金忠宇	中建科技集团有限公司	技术工程师		
40	邓懿	中建科技集团有限公司	技术工程师		
41	黄其新	中建科技集团有限公司	技术工程师		
42	李小刚	中建科技集团有限公司	技术工程师	助理职称	
43	项蕾	中建科技集团有限公司	商务工程师	助理工程师	
44	周世腾	中建科技集团有限公司	商务工程师	助理工程师	
45	孔维东	中建科技集团有限公司	商务工程师		
46	张婷	中建科技集团有限公司	商务工程师		
47	孙涛	中建科技集团有限公司	BIM工程师	助理工程师	
48	吴益辉	中建科技集团有限公司	质检工程师		
49	于少宁	中建科技集团有限公司	质检工程师		
50	李伟	中建科技集团有限公司	质检工程师		
51	肖青平	中建科技集团有限公司	质检工程师	初级职称	
52	张楠	中建科技集团有限公司	土建工程师		
53	朱文	中建科技集团有限公司	土建工程师		
54	季耿飞	中建科技集团有限公司	土建工程师	初级职称	
55	李俊	中建科技集团有限公司	土建工程师	初级职称	
56	欧政逸	中建科技集团有限公司	土建工程师		
57	杨彪	中建科技集团有限公司	土建工程师		

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
58	韦经杰	中建科技集团有限公司	机电工程师	助理工程师	韦经杰
59	袁兵	中建科技集团有限公司	机电工程师	中级职称	袁兵
60	潘海明	中建科技集团有限公司	机电工程师		潘海明
61	郭强	中建科技集团有限公司	机电工程师		郭强
62	王同飞	中建科技集团有限公司	机电工程师	中级职称	王同飞
63	陈鹏鸿	中建科技集团有限公司	安全员		陈鹏鸿
64	邓小龙	中建科技集团有限公司	测量员		邓小龙
65	陈勇	深圳市盛利华建筑工程有限公司	技术负责人		陈勇
66	黎安明	深圳市盛利华建筑工程有限公司	项目负责人		黎安明
67	吕纯庆	中建二局安装工程有限公司	项目负责人		吕纯庆
68	刘健	中建二局安装工程有限公司	项目总工		刘健
69	李绪民	深圳信之机电设备工程有限公司	项目负责人		李绪民
70	周沙凌	深圳信之机电设备工程有限公司	技术负责人	中级职称	周沙凌
71	闵臣	深圳美术绿色装配建筑有限公司	项目负责人	高级职称	闵臣
72	施鹏飞	深圳美术绿色装配建筑有限公司	技术负责人	高级职称	施鹏飞
73	张昌隆	中建电子信息技术有限公司	项目经理	高级职称	张昌隆
74	刘烈志	中建电子信息技术有限公司	技术负责人	中级职称	刘烈志
75	支景流	中建电子信息技术有限公司	项目负责人		支景流
76	李永辉	深华建设(深圳)股份有限公司	项目负责人	高级职称	李永辉

三、工程质量评定

单位工程：坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目——室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
广场与停车场	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑小品	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
花坛	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵军	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	项目负责人		赵军
2	赵滨	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	机电工程师		赵滨
3	黄彬	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	土建工程师		黄彬
4	张琴	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	计划管理工程师		张琴
5	王玲	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	资料工程师		王玲
6	方瑞志	深圳市中行建设工程顾问有限公司	项目总监	中级职称	方瑞志
7	杨林	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监代表	中级职称	杨林
8	杨国冰	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级职称	杨国冰
9	张淑辉	深圳市中行建设工程顾问有限公司	机电工程师	中级职称	张淑辉
10	刘动	深圳市岩土综合勘察设计有限公司]	项目负责人	高级职称	刘动
11	杨贝贝	深圳市岩土综合勘察设计有限公司]	岩土工程师	高级职称	杨贝贝
12	庄镇利	中建科技集团有限公司	华南公司技术负责人		庄镇利
13	米京国	中建科技集团有限公司	分公司工程管理中心总		米京国
14	樊则森	中建科技集团有限公司	设计负责人	正高职称	樊则森
15	张耀拴	中建科技集团有限公司	设计总监	中级职称	张耀拴
16	陈朝华	中建科技集团有限公司	建筑专业设计负责人	高级职称	陈朝华
17	曹杰	中建科技集团有限公司	建筑设计师	高级职称	曹杰
18	王洪欣	中建科技集团有限公司	结构专业设计负责人	正高	王洪欣
19	王健	中建科技集团有限公司	电气专业设计负责人	中级职称	王健

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
77	何良平	深华建设（深圳）股份有限公司	技术负责人	高级职称	何良平
78	曾显平	蒂升电梯（中国）有限公司	项目经理		曾显平
76	张璞	中建科技集团有限公司	资料工程师	助理职称	张璞
77	于雪萍	中建科技集团有限公司	资料工程师	助理职称	于雪萍
78	胡铁成	中建科技集团有限公司	质量工程师	工程师	胡铁成
79	王义	中建科技集团有限公司	结构工程师	工程师	王义
80	陈丽满	中建科技集团有限公司	资料		陈丽满
81	江斌	中建科技集团有限公司	资料工程师	助理	江斌
82	何其林	中建科技集团有限公司	机电工程师		何其林
83	王淑喜	中建科技集团有限公司	机电工程师	助理工程师	王淑喜
84	郭利	中建科技集团有限公司	工程师	助理工程师	郭利
85					
86					
87					
88					
89					
90					
91					
92					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2023年5月6日)。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:

监理单位(公章):

总监理工程师:

2023年5月6日

设计单位(公章):

单位(项目)负责人:

2023年5月6日

施工单位(公章):

单位(项目)负责人:

勘察单位(公章):

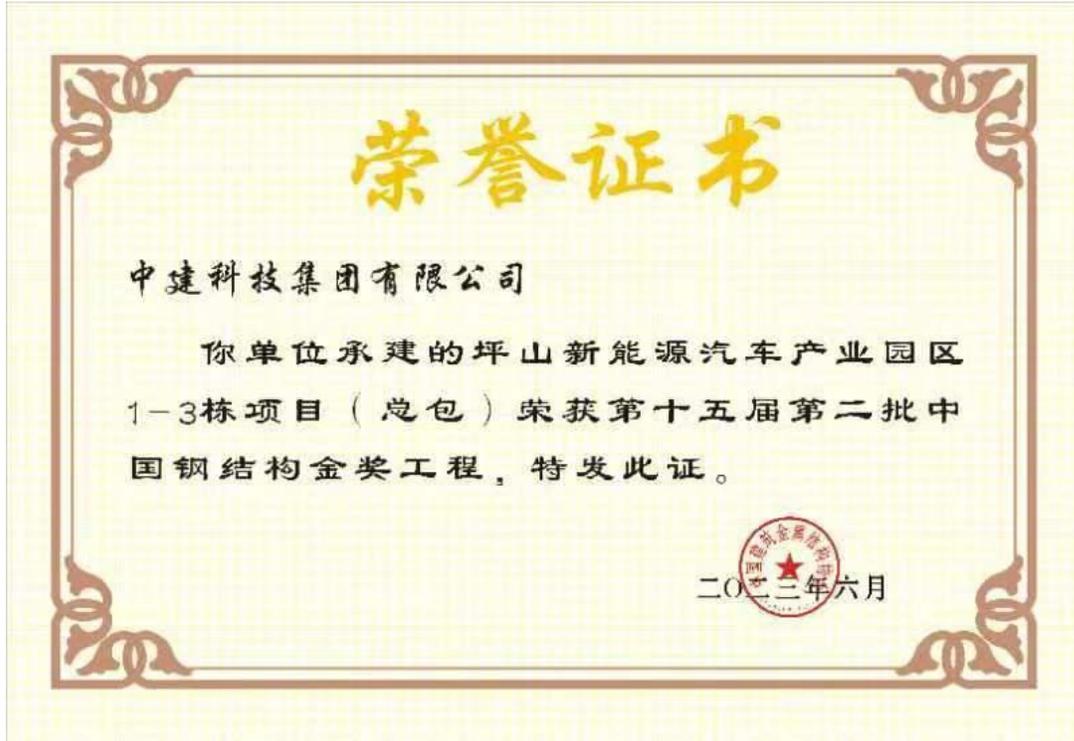
单位(项目)负责人:

2023年5月6日

2023年5月6日

姓名: 刘 动
注册号: 4405485-AY010
有效期: 至2024年12月

获奖证明



(五) 深圳市坪山区人才研修基地项目设计采购施工总承包(EPC)
中标通知书

中标通知书

标段编号: 2105-440310-04-01-689591001001

标段名称: 深圳市坪山区人才研修基地项目设计采购施工总承包(EPC)

建设单位: 深圳市坪山区城市建设投资有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建科技集团有限公司

中标价: 14431.5945万元

中标工期: 114日历天

项目经理(总监): 樊海民



本工程于 2021-06-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-06-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-06-23



查验码: 5673415963833924

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFL-2017-01

工程编号： 2105-440310-04-01-689591

合同编号： _____

深圳市建设工程 设计采购施工总承包合同

工程名称： 深圳市坪山区人才研修基地项目设计采购施工
总承包（EPC）

工程地点： 位于坪山区碧岭街道汤坑村，马峦山北侧

发 包 人： 深圳市坪山区城市建设投资有限公司

承 包 人： 中建科技集团有限公司

2017 版

编制说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的EPC合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程总承包合同示范文本(试行)》(GF-2011-0216)、《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市EPC项目实施情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准和要求、签约合同价等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方的基本权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程设计采购施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

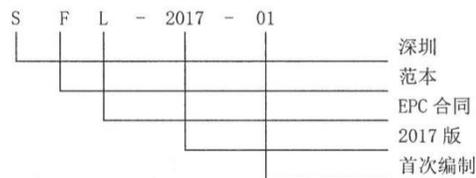
三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于建设标准、建设规模、其他服务等需求明确的房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设项目的设计-采购-施工(EPC)总承包工程(不含运维)的合同,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFL-2017-01,即 2017 版第一版。



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区城市建设投资有限公司

承包人(全称): 中建科技集团有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): /

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市坪山区人才研修基地项目设计采购施工总承包(EPC)

工程地点: 位于坪山区碧岭街道汤坑村, 马峦山北侧

核准(备案)证编号: 深坪山发改核准(2021)0006号

工程规模及特征: 本项目位于深圳市坪山区碧岭街道汤坑村, 马峦山北侧, 占地约300亩(约20万m²), 山海农场环境优美, 风光秀丽。车行入口均靠场地北侧, 场地紧邻南坪快速路, 北侧1公里范围里有坪山大道和14号线地铁(在建), 交通较为便利。

现状功能包括综合楼(含中西餐厅等)、培训会议楼、湖心居(含山海书画院及客房等)、湖景别墅、山泉别墅、员工宿舍、高尔夫球练习场(已废弃)、游泳馆(已废弃)、烧烤场(已废弃)、钓鱼塘、游园环道、登山步道等。

合同约定施工部分内容包含但不限于以下内容:

1. 建筑改造装修及功能配套:

(1) 综合楼、会议楼、湖心居、湖边专家楼、山泉专家楼、员工宿舍楼及相关配套用房(网吧)的建筑外立面及内装改造(包含硬装和软装。员工宿舍、后勤、物管、设

备用房等简装，其余房间精装)

- (2) 结构加固工程
- (3) 主要建筑泛光照明
- (4) 建筑电气改造
- (5) 建筑暖通改造
- (6) 建筑给排水及相关管网升级改造
- (7) 建筑弱电智能化改造提升 (含国际专线)
- (8) 厨房改造、燃气改造
- (9) 建筑消防改造
- (10) 建筑幕墙工程
- (11) 电梯加装工程

2. 景观改造:

- (1) 入口引道至红线主入口两侧景观提升设计 (含红线外施工)
- (2) 主入口至会议楼的主要道路及两侧景观改造
- (3) 环中间湖泊岸步道联通及景观提升
- (4) 建筑物周边近景园林景观改造
- (5) 园区内湖水水质专项治理
- (6) 环湖道路两侧景观梳理

3. 其他:

- (1) 园区内主要道路整理修缮 (包含路边排水沟改造等)
- (2) 园区内主要道路照明系统
- (3) 园区标识标牌系统
- (4) 园区内监控系统
- (5) 园区内广播及应急求救系统
- (6) 红线内市政改造及红线外 (燃气及给排水) 接驳 (含红线外施工)
- (7) 白蚁防治工程

三、项目设计方案来源

四、合同工期

合同工期总日历天数不超过 114 日历天；具体开工日期以合同签订之日起算，竣工日期为 2021 年 10 月 10 日。

备注：

1. 在保证总工期不变的前提下，中间工期节点发包人可视情况作适当调整，承包人需无条件接受。
2. 合同工期总日历天数与开竣工日期计算的工期天数不一致的，以开竣工日期计算的工期天数为准。
3. 除发包人根据本项目实际情况取消竣工备案要求外，竣工后须在三个月内完成竣工备案。

五、质量安全标准和要求

设计标准和要求：满足国家规范、标准及本项目《设计任务书》。

工程质量标准和要求：合格

六、签约合同价

人民币（大写壹亿肆仟肆佰叁拾壹万伍仟玖佰肆拾伍元）（¥144,315,945.00元），

其中不含税金额 ¥132,399,949.54 元，增值税税额 ¥11,915,995.46 元（增值税税率 9%），如遇国家税率调整则在不含税金额基础上作相应调整。

其中：

（1）设计费：

人民币 3,477,060.00 元（大写：叁佰肆拾柒万柒仟零陆拾元），其中不含税金额 ¥3,189,963.30 元，增值税税额 ¥ 287,096.70 元（增值税税率 9%），如遇国家税率调整则在不含税金额基础上作相应调整；

（2）施工费：

人民币 140,282,027.00 元（大写：壹亿肆仟零贰拾捌万贰仟零贰拾柒元），其中不含税金额 ¥128,699,107.34 元，增值税税额 ¥ 11,582,919.66 元（增值税税率 9%），如遇国家税率调整则在不含税金额基础上作相应调整；

其中：建安费 132,804,307.00 元，下浮率 11.20%，暂列金额 7,477,720.00 元。

（3）其他费暂定为 556,858.00 元，其中：

a. 地下管线查询费（包干，结算时不做调整），人民币 144,000.00 元（大写：壹拾肆万肆仟元），其中不含税金额 ¥132,110.09 元，增值税税额 ¥11,889.91 元（增值税税率 9%），如遇国家税率调整则在不含税金额基础上作相应调整。

b. 结构鉴定费（包干，结算时不做调整），人民币 263,304.00 元（大写：贰拾陆万叁仟叁佰零肆元），其中不含税金额 ¥241,563.30 元，增值税税额 ¥21,740.70 元（增值税税率 9%），如遇国家税率调整则在不含税金额基础上作相应调整。

c. 工程保险费，人民币 149,554.00 元（大写：壹拾肆万玖仟伍佰伍拾肆元），其中不含税金额 ¥137,205.50 元，增值税税额 ¥12,348.50 元（增值税税率 9%），如遇国家税率调整则在不含税金额基础上作相应调整。

(注：1.其他费中地下管线查询费和结构鉴定费，按中标价包干计取，如未发生此项费用，结算时予以扣除。

2.保险费结算原则：由承包人购买建筑工程一切险、安装工程一切险、第三者责任险、建设工程设计责任险、建筑工程团体意外伤害险。凭保险单、发票及相关资料办理结算，最终保险费不得超过发包人审定概算中的保险费，以价格较低者为保险费结算价。)

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款及除《发包人要求》外的其他附件；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和(或)技术规格书；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，

属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。前述组成本合同的文件共同作为本项目履行的依据。若本合同的实质性条款的约定与本项目招标文件、投标文件有抵触之处的，以本项目招标文件（投标文件响应的内容优于招标文件的除外）为准；若投标文件响应内容优于本项目招标文件，则以投标文件为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年6月30日；

订立地点：广东省深圳市坪山区。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或

合同专用章之日起生效。

本合同一式 22 份，发包人执 14 份，承包人执 8 份。

发包人：深圳市坪山区城市建设
投资有限公司(公章)

承包人：中建科技集团有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字或加盖私章)

(签字或加盖私章)

统一社会信用代码：/

统一社会信用代码：

91110106335516068G

地址：深圳市坪山区马峦街道

地址：深圳市坪山区坪山街道坪

东纵路 147 号地税 9 楼

山大道 2007 号创新广场 B1901

邮政编码：518018

邮政编码：518118

法定代表人：高晓兵

法定代表人：周利杰

委托代理人：

委托代理人：

电话：755-84539660

电话：0755-22227131

传真：/

传真：/

电子信箱：/

电子信箱：/

开户银行：建设银行深圳坪山支
行

开户银行：中国建设银行股份有
限公司深圳振华支行

账号：44201611600052504409

账号：44250100003200002012

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 深圳市坪山区人才研修基地项目设计采购施工总承包(EPC)

验收日期： 2023 年 3 月 2 日

建设单位（盖章）：



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市坪山区人才研修基地项目设计采购施工总承包(EPC)			
工程地点	深圳市坪山区碧岭街道	建筑面积	建筑约11000m ² , 园林约200000m ²	工程造价 1443159 45万元
结构类型	框架、砖混	层数	地上:	3 层
			地下:	/ 层
施工许可证号	监管协议 2021025	监理许可证号		
开工日期	2021 年 6 月 30 日	验收日期	2023 年 3 月 2 日	
监督单位	深圳市坪山区住房和建设局	监督编号	协议编号: 2021025	
建设单位	深圳市坪山区城市建设投资有限公司			
勘察单位	深圳市大竹勘测技术有限公司			
设计单位	中建科技集团有限公司			
总包单位	中建科技集团有限公司			
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	中建科技集团有限公司			
承建单位 (装修)	中建科技集团有限公司			
监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司			
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	阳海
副组长	陈百慧
组员	靳成, 林识振, 樊海辰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	阳海	陈百慧, 靳成, 林识振, 袁维华, 韩志友, 相关分包单位
建筑设备安装工程	于顺利	张建, 樊海辰, 李庆, 齐大勇, 胡智建, 相关分包单位
工程质控资料	魏亚涛	张勇波, 冯小宁, 陈不英, 魏新鑫, 相关分包单位

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	同意验收	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 25 项, 其中: 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 42 项, 其中: 经审查符合要求 42 项 经核定符合要求 42 项	共 26 项, 其中: 资料核查符合要求 26 项 实体抽查符合要求 26 项	共 40 项, 其中: 评价为“好”的 38 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 25 项, 其中: 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 46 项, 其中: 经审查符合要求 46 项 经核定符合要求 46 项	共 44 项, 其中: 资料核查符合要求 44 项 实体抽查符合要求 44 项	共 43 项, 其中: 评价为“好”的 42 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 25 项, 其中: 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 26 项, 其中: 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 22 项, 其中: 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 25 项, 其中: 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑明	坪山城投	工程部经理	工程师	郑明
2	阳海	坪山城投	项目总工	工程师	阳海
3	黄亮	坪山城投	开发部经理	工程师	黄亮
4	陈明	中建科技	项目副总	高工	陈明
5	蔡斌	中建科技(设计)	设计中心副总	高工	蔡斌
6	李洪波	中建科技	项目副总	高工	李洪波
7	袁永华	中建科技	项目技术负责人	工程师	袁永华
8	陈丽娟	深圳市恒安村管理公司	总监		陈丽娟
9	黄兵清	坪山城投	土建工程师	助理工程师	黄兵清
10	王勤	坪山城投	结构工程师	高级	王勤
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

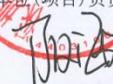
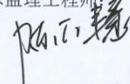
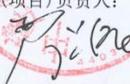
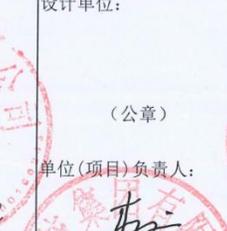
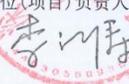


* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

人才研修基地项目工程质量符合有关法律，法规和工程设计强制性标准，符合设计文件及合同要求。质量控制资料完整，主要功能项目的抽检结果符合相关专业质量验收规范规定，感观质量符合要求，综合质量达到验收标准，一致同意验收，工程质量评为合格。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年3月2日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2023年3月2日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年2月2日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年3月2日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年3月2日
--	---	--	--	--



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

三、投标人获奖情况

投标人近五年（2020年1月1日至今）同类工程施工获奖情况表
（数量上限为5项）

企业名称：中建科技集团有限公司（公章）

填报日期：2026.01.19

序号	工程名称	工程造价 (万元)	获奖情况									备注
			国家级奖项			省级奖项			市级奖项			
			奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	
1	坪山高新区综合服务中心设计采购施工（EPC）总承包	154997.81	中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	中国建筑行业协会	2021年	广东省建设工程金匠奖	广东省建筑业协会	2020年	深圳市优质工程金牛奖	深圳建筑业协会	2020年	/
			中国安装工程优质奖（中国安装之星）	中国安装协会	2022年	广东省建设工程优质奖	广东省建筑业协会	2020年				

2	坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目	131261.25	中国钢结构金奖	中国金属结构协会	2023 年	广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2023 年	深圳市优质结构工程奖	深圳建筑业协会	2023 年	
3	深圳市长圳公共住房及其附属工程总承包 (EPC)	437780.43	中国土木工程詹天佑奖	中国土木工程学会	2023 年	广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2022 年	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	深圳建筑业协会	2020 年	
			中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖	中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会	2023 年	广东省钢结构金奖“粤钢奖”	广东省钢结构协会	2021 年				

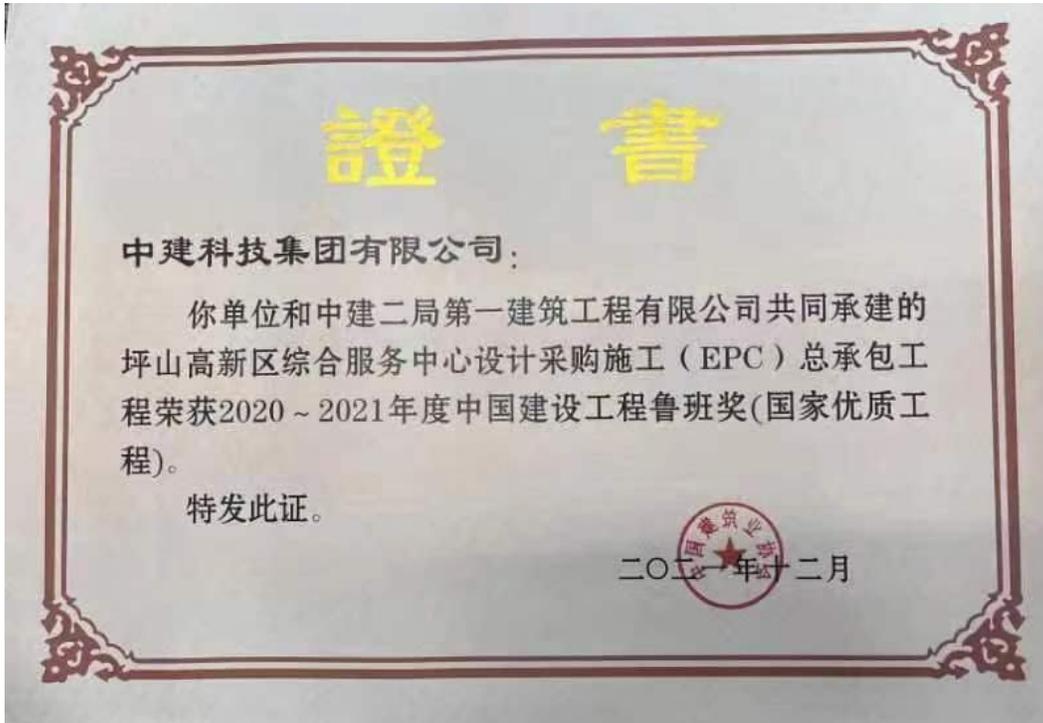
	安居锦园	16318.6 7	/	/	/	广东省 建设工程 优质 结构奖	广东省建 筑业协会	2022年	/	/	/	/
	市第十八高级中学、市 第二十高级中学	93191.0 8	/	/	/	广东省 建设工程 优质 结构奖	广东省建 筑业协会	2022年	/	/	/	/

备注：

1. 同类工程是指按《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159号）等企业资质管理规定，所提供业绩工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别相同的工程；“工程类别”按所提供业绩工程实际采用的资质类别填写。
2. 本表填报投标人所承接施工项目获各行业主管部门或各级协会奖项情况，优先提供省级及以上奖项。数量上限为5项，若超过5项，招标人在清标时仅考虑表中的前5项。
3. 以工程项目为单位填报，一个工程项目的获奖情况应在一行填报完成，同一工程项目填报多个奖项的，招标人在清标时仅统计一个奖项；必须按规定的格式和对应的奖项填报，否则有可能对投标人作出不利的判断。
4. 获奖时间以获奖证书载明时间为准；获奖证书载明的获奖单位应为投标人。
5. 在本表后附上表中所列奖项的获奖证书原件扫描件或复印件加盖公章扫描件，若有必要，投标人须提供获奖证书原件供招标人核实。

(一) 坪山高新区综合服务中心设计采购施工（EPC）总承包工程

中国建筑工程鲁班奖（国家优质工程奖）



中国安装工程优质奖（中国安装之星）



广东省建设工程金匠奖



广东省建设工程优质奖



深圳市优质工程金牛奖

荣誉证书

中建科技有限公司

中建二局第一建筑工程有限公司：

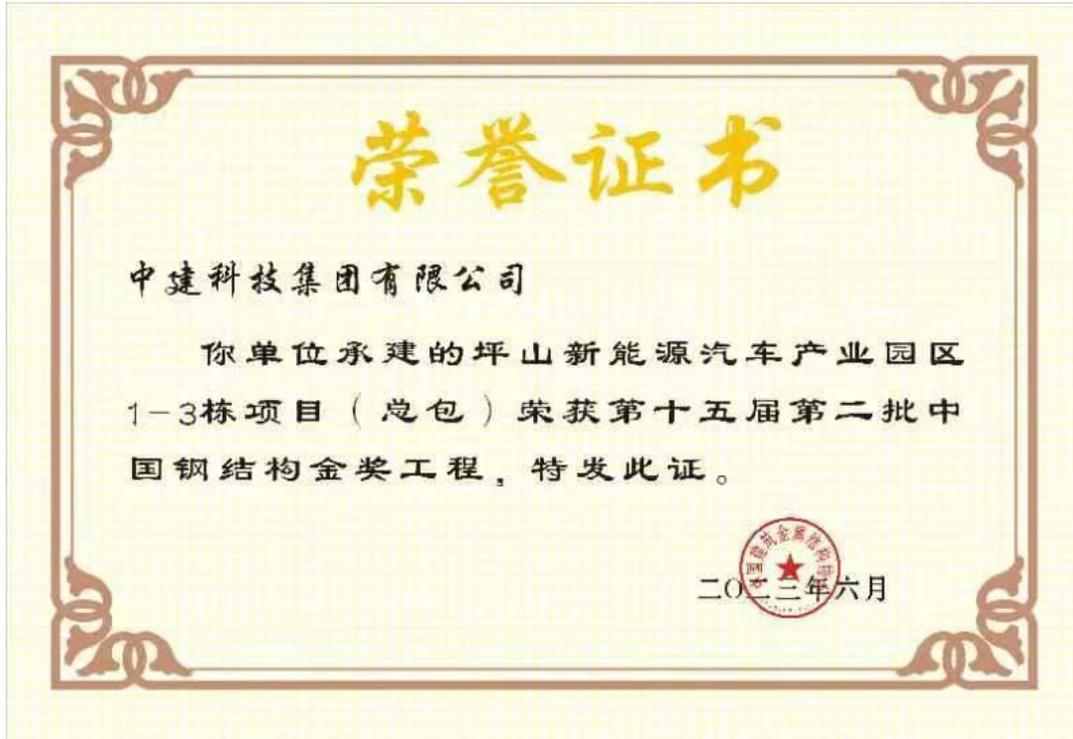
你公司承建的 坪山高新区综合服务中心设计采购
施工（EPC）总承包工程，荣获二〇二〇年度深圳市优质
工程金牛奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二〇年一月

(二) 坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目

中国钢结构金奖



广东省建设工程优质结构奖



广东省建设工程优质结构奖证书

中建科技集团有限公司承建的

坪山新能源汽车产业园区1-3栋项目 工程评定为

二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）131A号

二〇二三年九月二十七日



坪山新能源汽车产业园区1-3栋项目

荣 获

广东省建设工程优质结构奖

承建单位：中建科技集团有限公司

粤建工程优质结构证字（2023）131A号

广东省建筑业协会

二〇二三年九月二十七日

深圳市优质结构工程奖

荣誉证书



中建科技集团有限公司：

你公司承建的 **坪山新能源汽车产业园区1-3栋项目** 工程，荣获二
〇二二年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2022B-064

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二三年一月



(三) 深圳市长圳公共住房及其附属工程总承包 (EPC)

中国土木工程詹天佑奖



中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖



广东省建设工程优质结构奖

CS 扫描全能王

广东省建设工程优质结构奖证书

中建科技集团有限公司承建的
深圳市长圳公共住房及其附属工程（1栋、2栋、6栋、7栋A座、8栋、
9栋、10栋、15栋A座、15栋B座、15栋C座、16栋主体工程）评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）148A号

二〇二二年七月二十五日

广东省结构金奖“粤钢奖”（施工类）

荣誉证书

中建科技集团有限公司：

你单位总包的“深圳市长圳公共住房及其附属工程
（6栋主体工程）”钢结构工程，评为2021年第十三届广东
钢结构金奖“粤钢奖”（施工类），特发此证。

证书号：粤钢[施2021 04]号 总第[288]号

广东省钢结构协会

2021年12月

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

荣誉证书

中建科技有限公司
中建二局第一建筑工程有限公司：

你公司承建的 深圳市长圳公共住房及其附属工程（3 栋 A 座、3 栋 B 座、3 栋 C 座、4 栋 A 座、4 栋 B 座、5 栋、17 栋幼儿园、18 栋幼儿园主体工程），荣获二〇二〇年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二〇年十月

(四) 安居锦园

广东省建设工程优质结构奖



广东省建设工程优质结构奖证书

中建科技集团有限公司承建的
安居锦园 工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字(2022)063A号

二〇二二年四月十八日



(五) 市第十八高级中学、市第二十高级中学
广东省建设工程优质结构奖

广东省建设工程优质结构奖证书

中建科技集团有限公司承建的
市第十八高级中学主体工程 评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字(2022)151A号

二〇二二年十月二十五日

广东省建设工程优质结构奖证书

中建科技集团有限公司承建的
市第二十高级中学(主体工程) 评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字(2022)152A号

二〇二二年十月二十五日

四、拟派项目管理主要人员情况

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	樊海民	高级工程师	一级注册建造师	一级	粤1112006200806109	建筑工程、市政公用工程	中建科技集团有限公司	/	/
技术负责人	赵晓博	工程师	一级注册建造师	一级	粤1442023202401986	建筑工程	中建科技集团有限公司	/	/
安全主任	郭军伟	工程师	安全员C证	C级	粤建安C3(2023)0905119	建筑工程	中建科技集团有限公司	/	/
质量主任	程文豪	工程师	质量员	中级	C2492726	建筑与土木工程	中建科技集团有限公司	/	/
工程总监	于一帆	工程师	中级职称	中级	(2022)12020036	土木工程	中建科技集团有限公司	/	/

商务总监	武瑞娟	/	预算员	/	U2090940	测控技术与仪器	中建科技集团有限公司	/	/
装修工程师	胡振华	工程师	中级职称	中级	(2021)12210012	土木工程	中建科技集团有限公司	/	/
电气工程师	李军波	工程师	中级职称	中级	1903003025703	建筑电气	中建科技集团有限公司	/	/
暖通工程师	徐政宇	工程师	中级职称	中级	1803053000110	暖通空调设计	中建科技集团有限公司	/	/
造价工程师	林先祺	工程师	中级职称	中级	(2025)12210008	工程造价	中建科技集团有限公司	/	/
安全员	朱群盖	/	安全员C证	C级	粤建安C3(2020)0029298	人力资源管理	中建科技集团有限公司	/	/
劳资专管员	王皖琼	经济师	劳资员	中级	E2090181	人力资源管理	中建科技集团有限公司	/	/
资料工程师	张骥	助理工程师	资料员	初级	0915879202407094099	建筑工程	中建科技集团有限公司	/	/
测量工程师	李红枫	工程师	测量员	中级	B1890464	建筑工程	中建科技集团有限公司	/	/

质量工程师	谭诚	/	质量员	/	C209 2683	土木工程	中建科技集团有限公司	/	/
土建工程师	李博	助理工程师	施工员	初级	A209 2897	土木工程	中建科技集团有限公司	/	/
物资工程师	陈赓	工程师	材料员	中级	F209 1472	土木工程	中建科技集团有限公司	/	/
给排水工程师	张文文	工程师	中级职称	中级	(20 21) 1221 0028	市政工程	中建科技集团有限公司	/	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

1. 项目经理（樊海民）

拟派项目负责人（项目经理）简历表

姓名	樊海民	性别	男	年龄	52岁	学历	本科	职称	高级工程师	
毕业院校	哈尔滨理工大学		毕业时间	2008年1月10日		所学专业	土木工程			
工程建设行业工作年限	18年		投标人企业工作年限	5.5年		技术特长	建筑工程、市政公用工程			
执业资格类型	一级注册建造师		执业资格证书编号及注册专业			粤 1112006200806109				
主要工作经历	2024.12 至今 中建科技集团有限公司 储备项目经理； 2023.11-2024.12 中建科技集团有限公司 深圳市坪山区加速器生物医药园项目部D区 精装修负责人； 2021.01-2023.10 中建科技集团有限公司 深圳市坪山区人才研修院东部分院项目部(EPC总承包) 项目经理； 2020.07-2021.05 中建科技集团有限公司 体化装饰事业部质安总监； 2004.07-2020.06 中建二局三公司装饰分公司天津区域、西南区域负责人、工程部部长、项目经理； 2003.05-2004.06 中建二局三公司装饰分公司 中关村数字物流港精装修工程 技术总工兼生产经理。									
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的已完工同类工程业绩合计 2 项。 （数量上限为 2 项）										
序号	工程项目名称	工程规模	工程类别	合同价	开竣工日期（年、月）	建设单位及联系方式	工程地点	担任职位	项目获奖情况	备注

1	深圳市坪山区人才研修基地项目设计采购施工总承包（EPC）	总建筑面积建筑约11000平方米，园林约20000平方米	建筑工程施工总承包一级	14431.50万元	2021年6月30日至2023年3月2日	深圳市坪山区城市建设投资有限公司 /0755-89669606	深圳市坪山区	项目经理	/	/
2	通州永顺镇（商务园B2地块）商业金融项目B2-4-1#办公楼等78项	总建筑面积建筑约50340平方米	建筑工程施工总承包特级	20514.76	2011.04.10-2022.07.22	金融街（北京）商务园置业有限公司 /010-58532727	北京市通州区	项目经理	北京市结构长城杯工程银质奖	/

备注：

1. 提供拟派项目负责人的身份证件、学历、执业资格、社保局出具的在投标单位的社保清单复印件加盖投标人公章或者有社保局章的原件扫描件等证明文件。
2. 同类工程是指按《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159号）等企业资质管理规定，已完工工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别相同的工程。投标人提供的项目负责人（项目经理）业绩必须是由拟派项目负责人（项目经理）作为该项目主要管理人员（主要管理人员指担任项目经理、技术负责人职务）具体实施的，否则该项业绩将不予计入。
3. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为2项，若超过2项，招标人在清标时仅考虑表中的前2项。
4. 需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：中标通知书（若有）、合同、竣工验收报告的关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及涉及拟派项目负责

人（项目经理）名字等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。】若合同或竣工验收报告上未能体现拟派项目负责人（项目经理）信息，则还需提供能够证明拟派项目负责人（项目经理）为所填报业绩工程的项目负责人或技术负责人的业主证明、正式任命书等原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。

5. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，**还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料；**且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。

身份证



学历证书

成人高等教育

毕业证书



学生 **樊海民** 性别 **男**，一九七三年十月二日生，于二〇〇六年三月至二〇〇八年一月在本校 **土木工程** 专业 **脱产** 学习，修完**专科起点**本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**哈尔滨理工大学** 校（院）长：

批准文号：(83)教成字002号
证书编号：102145200805002244

二〇〇八年一月十日

职称证书（高级工程师）

资格证书



姓 名	樊海民
性 别	男
出生年月	1973.10
专 业	工业与民用建筑
任职资格	高级工程师
发证单位	中国建筑第二工程局有限公司



中国建筑工程总公司制

证书编号(2018) 1102260 2018 年12月28 日

注册资格证（一级注册建造师）



使用有效期：2025年12月30日
2023年06月28日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名：樊海民

性别：男

出生日期：1973年10月02日

注册编号：粤1112006200806109



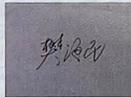
聘用企业：中建科技集团有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2025-01-14至2028-01-13)

建筑工程(有效期：2023-11-01至2026-10-31)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名：

签名日期：2025-12-30



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期：2023年12月06日

岗位证书（安全员 B 证）

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）9000360

姓名：樊海民

性别：男

出生年月：1973年10月02日

企业名称：中建科技集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年02月09日

有效期：2024年01月31日 至 2027年02月08日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年01月31日



社保证明



参保人姓名: 樊海民
社会保险号码: 230103197310022838
单位名称: 中建科技集团有限公司北京分公司

校验码: u46k2u
查询流水号: 11010620260112152732
查询日期: 2024年11月至2025年12月

一、养老保险单位变动记录:

缴费起始年月	缴费截止年月	实际缴费月数	单位名称	缴费区县
2024-11	2025-11	13	中建科技集团有限公司北京分公司	北京市丰台区社会保险基金管理中心

二、五险缴费明细:

缴费起止年月	养老实际缴费			失业实际缴费			工伤实际缴费		医疗实际缴费			生育实际缴费	
	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数
2024-11至2024-12	2	56500	4520.00	2	56500	282.50	2	56500	2	56500	1136.00	2	56500
2025-01至2025-11	11	308220	24657.60	11	308220	1541.10	11	308220	11	308220	6197.40	11	308220
合计	13	—	29177.60	13	—	1823.60	13	—	13	—	7333.40	13	—

三、补充资料

参保人在我市养老保险累计实际缴费年限 29年05个月(其中趸缴年限 00年00个月),医疗保险累计实际缴费年限 23年00个月(其中趸缴年限 00年00个月)。截至 2024 年末,参保人在我市养老保险个人账户本息合计金额: 317194.70 元。

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuu.rs.j.beijing.gov.cn/bjtkby/gzfw/>, 进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 上述“缴费起止年月”栏目中带“*”标识为该年内含有补缴信息。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。
- 您存在待确认的缴费数据,请前往参保所在区社保中心前台核实确认。待确认的缴费数据暂不体现在权益记录表中。



参保人姓名: 樊海民
社会保险号码: 230103197310022838
单位名称: 中建科技集团有限公司北京分公司

校验码: u46k2u
查询流水号: 11010620260112152732
查询日期: 2024年11月至2025年12月

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期: 2026年01月12日

业绩 1: 深圳市坪山区人才研修基地项目设计采购施工总承包(EPC)

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2105-440310-04-01-689591001001

标段名称: 深圳市坪山区人才研修基地项目设计采购施工总承包(EPC)

建设单位: 深圳市坪山区城市建设投资有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建科技集团有限公司

中标价: 14431.5945万元

中标工期: 114日历天

项目经理(总监): 樊海民



本工程于 2021-06-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-06-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-06-23



查验码: 5673415963833924

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFL-2017-01

工程编号： 2105-440310-04-01-689591

合同编号： _____

深圳市建设工程 设计采购施工总承包合同

工程名称： 深圳市坪山区人才研修基地项目设计采购施工
总承包（EPC）

工程地点： 位于坪山区碧岭街道汤坑村，马峦山北侧

发 包 人： 深圳市坪山区城市建设投资有限公司

承 包 人： 中建科技集团有限公司

2017 版

编制说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的EPC合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程总承包合同示范文本(试行)》(GF-2011-0216)、《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市EPC项目实施情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准和要求、签约合同价等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方的基本权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程设计采购施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

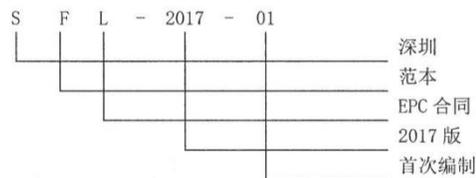
三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于建设标准、建设规模、其他服务等需求明确的房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设项目的设计-采购-施工(EPC)总承包工程(不含运维)的合同,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFL-2017-01,即 2017 版第一版。



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区城市建设投资有限公司

承包人(全称): 中建科技集团有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): /

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市坪山区人才研修基地项目设计采购施工总承包(EPC)

工程地点: 位于坪山区碧岭街道汤坑村, 马峦山北侧

核准(备案)证编号: 深坪山发改核准(2021)0006号

工程规模及特征: 本项目位于深圳市坪山区碧岭街道汤坑村, 马峦山北侧, 占地约300亩(约20万m²), 山海农场环境优美, 风光秀丽。车行入口均靠场地北侧, 场地紧邻南坪快速路, 北侧1公里范围里有坪山大道和14号线地铁(在建), 交通较为便利。

现状功能包括综合楼(含中西餐厅等)、培训会议楼、湖心居(含山海书画院及客房等)、湖景别墅、山泉别墅、员工宿舍、高尔夫球练习场(已废弃)、游泳馆(已废弃)、烧烤场(已废弃)、钓鱼塘、游园环道、登山步道等。

合同约定施工部分内容包含但不限于以下内容:

1. 建筑改造装修及功能配套:

(1) 综合楼、会议楼、湖心居、湖边专家楼、山泉专家楼、员工宿舍楼及相关配套用房(网吧)的建筑外立面及内装改造(包含硬装和软装。员工宿舍、后勤、物管、设

备用房等简装，其余房间精装)

- (2) 结构加固工程
- (3) 主要建筑泛光照明
- (4) 建筑电气改造
- (5) 建筑暖通改造
- (6) 建筑给排水及相关管网升级改造
- (7) 建筑弱电智能化改造提升 (含国际专线)
- (8) 厨房改造、燃气改造
- (9) 建筑消防改造
- (10) 建筑幕墙工程
- (11) 电梯加装工程

2. 景观改造:

- (1) 入口引道至红线主入口两侧景观提升设计 (含红线外施工)
- (2) 主入口至会议楼的主要道路及两侧景观改造
- (3) 环中间湖泊岸步道联通及景观提升
- (4) 建筑物周边近景园林景观改造
- (5) 园区内湖水水质专项治理
- (6) 环湖道路两侧景观梳理

3. 其他:

- (1) 园区内主要道路整理修缮 (包含路边排水沟改造等)
- (2) 园区内主要道路照明系统
- (3) 园区标识标牌系统
- (4) 园区内监控系统
- (5) 园区内广播及应急求救系统
- (6) 红线内市政改造及红线外 (燃气及给排水) 接驳 (含红线外施工)
- (7) 白蚁防治工程

三、项目设计方案来源

四、合同工期

合同工期总日历天数不超过 114 日历天；具体开工日期以合同签订之日起算，竣工日期为 2021 年 10 月 10 日。

备注：

1. 在保证总工期不变的前提下，中间工期节点发包人可视情况作适当调整，承包人需无条件接受。
2. 合同工期总日历天数与开竣工日期计算的工期天数不一致的，以开竣工日期计算的工期天数为准。
3. 除发包人根据本项目实际情况取消竣工备案要求外，竣工后须在三个月内完成竣工备案。

五、质量安全标准和要求

设计标准和要求：满足国家规范、标准及本项目《设计任务书》。

工程质量标准和要求：合格

六、签约合同价

人民币（大写壹亿肆仟肆佰叁拾壹万伍仟玖佰肆拾伍元）（¥144,315,945.00元），

其中不含税金额 ¥132,399,949.54 元，增值税税额 ¥11,915,995.46 元（增值税税率 9%），如遇国家税率调整则在不含税金额基础上作相应调整。

其中：

（1）设计费：

人民币 3,477,060.00 元（大写：叁佰肆拾柒万柒仟零陆拾元），其中不含税金额 ¥3,189,963.30 元，增值税税额 ¥ 287,096.70 元（增值税税率 9%），如遇国家税率调整则在不含税金额基础上作相应调整；

（2）施工费：

人民币 140,282,027.00 元（大写：壹亿肆仟零贰拾捌万贰仟零贰拾柒元），其中不含税金额 ¥128,699,107.34 元，增值税税额 ¥ 11,582,919.66 元（增值税税率 9%），如遇国家税率调整则在不含税金额基础上作相应调整；

其中：建安费 132,804,307.00 元，下浮率 11.20%，暂列金额 7,477,720.00 元。

（3）其他费暂定为 556,858.00 元，其中：

a. 地下管线查询费（包干，结算时不做调整），人民币 144,000.00 元（大写：壹拾肆万肆仟元），其中不含税金额 ¥132,110.09 元，增值税税额 ¥11,889.91 元（增值税税率 9%），如遇国家税率调整则在不含税金额基础上作相应调整。

b. 结构鉴定费（包干，结算时不做调整），人民币 263,304.00 元（大写：贰拾陆万叁仟叁佰零肆元），其中不含税金额 ¥241,563.30 元，增值税税额 ¥21,740.70 元（增值税税率 9%），如遇国家税率调整则在不含税金额基础上作相应调整。

c. 工程保险费，人民币 149,554.00 元（大写：壹拾肆万玖仟伍佰伍拾肆元），其中不含税金额 ¥137,205.50 元，增值税税额 ¥12,348.50 元（增值税税率 9%），如遇国家税率调整则在不含税金额基础上作相应调整。

(注：1.其他费中地下管线查询费和结构鉴定费，按中标价包干计取，如未发生此项费用，结算时予以扣除。

2.保险费结算原则：由承包人购买建筑工程一切险、安装工程一切险、第三者责任险、建设工程设计责任险、建筑工程团体意外伤害险。凭保险单、发票及相关资料办理结算，最终保险费不得超过发包人审定概算中的保险费，以价格较低者为保险费结算价。)

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款及除《发包人要求》外的其他附件；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和(或)技术规格书；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，

属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。前述组成本合同的文件共同作为本项目履行的依据。若本合同的实质性条款的约定与本项目招标文件、投标文件有抵触之处的，以本项目招标文件（投标文件响应的内容优于招标文件的除外）为准；若投标文件响应内容优于本项目招标文件，则以投标文件为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年6月30日；

订立地点：广东省深圳市坪山区。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或

合同专用章之日起生效。

本合同一式 22 份，发包人执 14 份，承包人执 8 份。

发包人：深圳市坪山区城市建设
投资有限公司(公章)

承包人：中建科技集团有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字或加盖私章)

(签字或加盖私章)

统一社会信用代码：/

统一社会信用代码：

91110106335516068G

地址：深圳市坪山区马峦街道

地址：深圳市坪山区坪山街道坪

东纵路 147 号地税 9 楼

山大道 2007 号创新广场 B1901

邮政编码：518018

邮政编码：518118

法定代表人：高晓兵

法定代表人：周利杰

委托代理人：

委托代理人：

电话：755-84539660

电话：0755-22227131

传真：/

传真：/

电子信箱：/

电子信箱：/

开户银行：建设银行深圳坪山支
行

开户银行：中国建设银行股份有
限公司深圳振华支行

账号：44201611600052504409

账号：44250100003200002012

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 深圳市坪山区人才研修基地项目设计采购施工总承包(EPC)

验收日期： 2023 年 3 月 2 日

建设单位（盖章）： _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市坪山区人才研修基地项目设计采购施工总承包(EPC)			
工程地点	深圳市坪山区碧岭街道	建筑面积	建筑约11000m ² , 园林约200000m ²	工程造价 1443159 45万元
结构类型	框架、砖混	层数	地上:	3 层
			地下:	/ 层
施工许可证号	监管协议 2021025	监理许可证号		
开工日期	2021 年 6 月 30 日	验收日期	2023 年 3 月 2 日	
监督单位	深圳市坪山区住房和建设局	监督编号	协议编号: 2021025	
建设单位	深圳市坪山区城市建设投资有限公司			
勘察单位	深圳市大地勘测技术有限公司			
设计单位	中建科技集团有限公司			
总包单位	中建科技集团有限公司			
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	中建科技集团有限公司			
承建单位 (装修)	中建科技集团有限公司			
监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司			
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	阳海
副组长	陈百慧
组员	靳成, 林识振, 樊海辰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	阳海	陈百慧, 靳成, 林识振, 袁维华, 韩志友, 相关分包单位
建筑设备安装工程	于寅畅	张建, 樊海辰, 李庆, 齐大勇, 胡智建, 相关分包单位
工程质控资料	魏亚涛	张勇波, 冯小宁, 陈不炎, 魏新鑫, 相关分包单位

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	同意验收	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 25 项, 其中: 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 42 项, 其中: 经审查符合要求 42 项 经核定符合要求 42 项	共 26 项, 其中: 资料核查符合要求 26 项 实体抽查符合要求 26 项	共 40 项, 其中: 评价为“好”的 38 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 25 项, 其中: 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 46 项, 其中: 经审查符合要求 46 项 经核定符合要求 46 项	共 44 项, 其中: 资料核查符合要求 44 项 实体抽查符合要求 44 项	共 43 项, 其中: 评价为“好”的 42 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 25 项, 其中: 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 26 项, 其中: 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 22 项, 其中: 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 25 项, 其中: 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑明	坪山城投	工程部经理	工程师	郑明
2	阳海	坪山城投	项目总工	工程师	阳海
3	吴亮	坪山城投	开发部经理	工程师	吴亮
4	陈明	中建科技	项目副总	高工	陈明
5	蔡斌	中建科技(设计)	设计中心副总	高工	蔡斌
6	李洪波	中建科技	项目副总	高工	李洪波
7	袁永华	中建科技	项目技术负责人	工程师	袁永华
8	陈丽娟	深圳市恒安村管理公司	总监		陈丽娟
9	黄兵清	坪山城投	土建工程师	助理工程师	黄兵清
10	王勤勇	坪山城投	结构工程师	高级	王勤勇
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

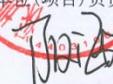
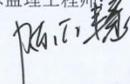
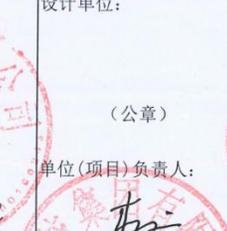
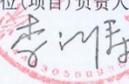


* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

人才研修基地项目工程质量符合有关法律，法规和工程设计强制性标准，符合设计文件及合同要求。质量控制资料完整，主要功能项目的抽检结果符合相关专业质量验收规范规定，感观质量符合要求，综合质量达到验收标准，一致同意验收，工程质量评为合格。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年3月2日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2023年3月2日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年2月2日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年3月2日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年3月2日
--	---	--	--	--



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

业绩 2: 通州永顺镇 (商务园 B2 地块) 商业金融项目 B2-4-1#办公楼等 78 项

中标通知书

表 15-1



中标通知书 (施工)

中建二局第三建筑工程有限公司:

根据评标委员会提出的书面评标报告和推荐的中标候选人情况, 以及招标文件中规定的定标原则和方法, 现确定你单位为下述工程的施工中标人。主要中标条件如下:

工程名称	通州区永顺镇 (商务园 B2 地块) 商业金融项目 B2-4-1#办公楼等 78 项		建设规模	50340 m ²
建设地点	通州区永顺镇			
中标范围	建筑、装饰装修、给排水、通风空调、电气、消防、弱电、变配电、电梯、道路、园林景观、小市政及其他配套工程等。			
中标价格	¥: 205147669 大写: 贰亿零伍佰壹拾肆万柒仟陆佰陆拾玖元			
中标工期	415 日历天	计划开工日期	2011 年 4 月 10 日	
		计划竣工日期	2012 年 5 月 28 日	
质量等级	合格	散装水泥用量	吨	
备注	本中标通知书有 / 份附件, 附件是本中标通知书的组成部分, 是对本中标通知书的进一步补充, 附件共 / 页。			

本中标通知书经北京市建设工程招标投标监管部门受理盖章后发出。请
你单位在接到本中标通知书后 7 天内, 到我单位签订承包合同。

招标人: (盖章)

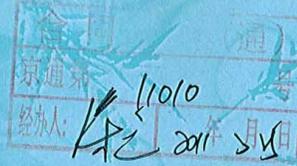
法定代表人: (签字或盖章)

日期: 2011 年 3 月 28 日

说明: 本中标通知书一式五份, 招标办两份, 招标人一份, 中标人一份, 建委工程办一份。

北京市建设工程招标投标管理办公室制

BF—2008—0207



正本

合同编号：京通第 11010 号

通州区永顺镇（商务园 B2 地块）商业
金融项目 B2-4-1#办公楼等 78 项工程
施工总承包合同

北京市建设委员会
北京市工商行政管理局

监制

二〇〇八年十二月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：金融街（北京）商务园置业有限公司

承包人（全称）：中建二局第三建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规和规章和规范性文件的规定，双方就本建设工程施工事项协商一致，达成如下协议：

一、工程概况

工程名称：通州区永顺镇（商务园 B2 地块）商业金融项目 B2-4-1#办公楼等 78 项

工程地点：通州区永顺镇

工程规模：50340 m²

工程立项批准文号：京发改[2011]179 号

资金来源：自筹

二、承包范围

承包范围：建筑、装饰装修、给排水、通风空调、电气、消防、弱电、变配电、电梯、道路、园林景观、小市政及其他配套工程等。

三、合同价款

金额（大写）：贰亿零伍佰壹拾肆万柒仟陆佰陆拾玖元（人民币）

小写：205147669 元

其中，安全防文明施工措施费为：

（大写）：陆佰陆拾叁万陆仟陆佰肆拾陆元（人民币）

小写：6636646 元

四、合同工期

合同工期：415 日历天

计划开工日期：2011 年 4 月 10 日

计划竣工日期：2012 年 5 月 28 日

五、质量标准

工程质量标准：合格。

六、合同文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书
- (2) 投标函及其附录
- (3) 已标价的工程量清单（含暂估价的材料和工程设备损耗率表）
- (4) 合同条款专用部分
- (5) 合同条款通用部分
- (6) 澄清、答疑及回复文件
- (7) 中标人投标文件技术标
- (8) 技术标准和要求专用部分
- (9) 技术标准和要求通用部分
- (10) 合同图纸
- (11) 合同附件

双方要本合同履行中所共同签署或认可的符合现行法律、法规、规章及规范性文件，且符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性质的文件，均构成合同文件的有效补充。

七、承包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

八、发包人承诺按照本合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

九、合同生效

合同订立时间：2011年3月25日

合同订立地点：北京市

双方约定 签字并盖章 后本合同生效

发包人：(盖章)



住所：

法定代表人：(签字或盖章)



委托代理人：(签字或盖章)

联系电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

承包人：(盖章)



住所：

法定代表人：(签字或盖章)



委托代理人：(签字或盖章)

联系电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

(22) 承包人应针对现场实际情况及合同的要求，自行判断是否需要安排场外临时用地。如果需要，承包人应自行安排，其相应的费用已含在承包人的合同价格中。

(23) 承包人和所有的分包人为本工程目的雇佣的工人应符合下列要求：

- (a) 符合劳动法的规定。
- (b) 具有政府有关机构规定的任何有效证件。
- (c) 特殊工种具有合格的特殊工种上岗证。
- (d) 其中包括人数足够的、在各自的专业中技术熟练和经验丰富且经过一定的职业培训或取得一定资格证书的班组长或管理助手，以便更有效地对工作的实施进行监督和管理。
- (e) 合格的技术工人和其他工人。

8.2 承包人代表

8.2.1 承包人代表姓名： 樊海民

承包人代表在整个合同期内的的工作应是全职而不应是兼职的。除非监理人及发包人同意，承包人代表应保证在现场的工作时间每周均超过 4 天，否则视同承包人违约，如承包人代表出现一周内在现场的工作时间不足 4 天的情况，发包人将从任何承包人应得的款项中处以 1 万元/天的罚款，最高不超过合同价的 1%，并从月付款中扣除相应罚款。

10. 监理人

10.2 监理人代表

10.2.1 监理人代表姓名： 娄晞欣

11. 现场

11.3 现场管理

11.3.5 发包人对承包人现场管理的其他要求：

(1) 现场例会

- (a) 监理人代表将主持召开有发包人、承包人、设计人、造价工程师、独立承包人和主要专业分包人出席的每周一次的例会，在监理人代表认为必要时，监理人代表可随时召集所有上述各方或他们中的一部分参加其他

竣工验收报告

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表C8-1

工程名称	通州区永顺镇（商务园B2地块） 商业金融项目B2-4-1#楼		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上三 550.3 层，地 9m ² 下一层
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司		技术负责人	何新	开工日期	2021.4.10
项目经理	林逸斌		项目技术 负责人	王作明	竣工日期	2022.7.22
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 10 分部， 符合标准及设计要求	经查 10 分部	10 分部	经各专业分部工程验收， 工程质量符合验收标准， 同意验收。	
2	质量控制资料核查	共 43 项， 经核定符合规范要求	经审查符合要求 43 项，	43 项	质量控制资料经核查共43 项，符合验收标准，同意 验收。	
3	安全和主要 使用功能核 查及抽查结果	共核查 22 项，符合要求 共抽查 15 项，符合要求 经返工处理符合要求 0 项	22 项，	15 项，	安全和主要使用功能共查 22项符合要求，抽查其中 15项，使用功能均满足， 同意验收。	
4	观感质量验收	共抽查 22 项，符合要求 不符合要求 0 项	22 项，		观感质量验收为好。	
5	综合验收结论	经建设、设计、监理、施工单位对本工程综合验收，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电梯、建筑节能共十个分部工程，各分部工程质量控制资料，安全和主要使用功能核查抽查以及观感质量均符合设计规范和标准要求，同意单位工程竣工验收。				
参加 验收 单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)		
	单位(项目)负责人:  2022年7月22日	总监理工程师:  2022年7月22日	单位负责人:  2022年7月22日	单位(项目)负责人:  2022年7月22日		

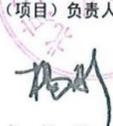
单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表C8-1

工程名称	通州区永顺镇（商务园B2地块） 商业金融项目B2-4-2#楼		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上三 550.3 层，地 9m ² 下一层
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司		技术负责人	倪新华	开工日期	2016.4.10
项目经理	梅远斌		项目技术 负责人	李作明	竣工日期	2016.7.22
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部			经各专业分部工程验收， 工程质量符合验收标准， 同意验收。	
2	质量控制资料核查	共 43 项， 经审查符合要求 43 项， 经核定符合规范要求 43 项			质量控制资料经核查共43 项，符合验收标准，同意 验收。	
3	安全和主要 使用功能核 查及抽查结果	共核查 22 项，符合要求 22 项， 共抽查 15 项，符合要求 15 项， 经返工处理符合要求 0 项			安全和主要使用功能共查 22项符合要求，抽查其中 15项，使用功能均满足， 同意验收。	
4	观感质量验收	共抽查 22 项，符合要求 22 项， 不符合要求 0 项			观感质量验收为好。	
5	综合验收结论	经建设、设计、监理、施工单位对本工程综合验收，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电梯、建筑节能共十个分部工程，各分部工程质量控制资料，安全和主要使用功能核查抽查以及观感质量均符合设计规范要求 and 标准要求，同意单位工程竣工验收。				
参加 验收 单位	建设单位 (公章)		监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	
	单位(项目)负责人:  2016年7月22日		总监理工程师:  2016年7月22日	单位负责人:  2016年7月22日	单位(项目)负责人:  2016年7月22日	

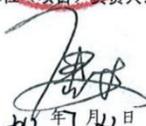
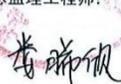
单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表C8-1

工程名称	通州区永顺镇（商务园B2地块） 商业金融项目B2-4-3#楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上三 566.2 层，地 下一层 1m ²
施工单位	中建一局第三建筑工程有限公司	技术负责人	倪金华	开工日期	2021.11.10
项目经理	李海斌	项目技术 负责人	李海斌	竣工日期	2022.7.22
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部			经各专业分部工程验收， 工程质量符合验收标准， 同意验收。
2	质量控制资料核查	共 43 项， 经审查符合要求 43 项， 经核定符合规范要求 43 项			质量控制资料经核查共43 项，符合验收标准，同意 验收。
3	安全和主要 使用功能核 查及抽查结果	共核查 22 项，符合要求 22 项， 共抽查 15 项，符合要求 15 项， 返工处理符合要求 0 项			安全和主要使用功能共查 22项符合要求，抽查其中 15项，使用功能均满足， 同意验收。
4	观感质量验收	共抽查 22 项，符合要求 22 项， 不符合要求 0 项			观感质量验收为好。
5	综合验收结论	经建设、设计、监理、施工单位对本工程综合验收，地基与基础、主体结构、建筑 装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电 梯、建筑节能共十个分部工程，各分部工程质量控制资料，安全和主要使用功能核查 抽查以及观感质量均符合设计规范要求 and 标准要求，同意单位工程竣工验收。			
参加 验收 单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	
	单位(项目)负责人:  2022年7月22日	总监理工程师:  2022年7月22日	单位负责人:  2022年7月22日	单位(项目)负责人:  2022年7月22日	

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表C8-1

工程名称	通州区永顺镇（商务园B2地块） 商业金融项目B2-4-4#楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上三 层，地 下一层 836.1 8m ²
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	倪金华	开工日期	2021.11.10
项目经理	李海斌	项目技术 负责人	李海斌	竣工日期	2022.7.2
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部			经各专业分部工程验收， 工程质量符合验收标准， 同意验收。
2	质量控制资料核查	共 43 项， 经审查符合要求 43 项， 经核定符合规范要求 43 项			质量控制资料经核查共43 项，符合验收标准，同意 验收。
3	安全和主要 使用功能核 查及抽查结果	共核查 22 项，符合要求 22 项， 共抽查 15 项，符合要求 15 项， 经返工处理符合要求 0 项			安全和主要使用功能共查 22项符合要求，抽查其中 15项，使用功能均满足， 同意验收。
4	观感质量验收	共抽查 22 项，符合要求 22 项， 不符合要求 0 项			观感质量验收为好。
5	综合验收结论	经建设、设计、监理、施工单位对本工程综合验收，地基与基础、主体结构、建筑 装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电 梯、建筑节能共十个分部工程，各分部工程质量控制资料，安全和主要使用功能核查 抽查以及观感质量均符合设计规范和标准要求，同意单位工程竣工验收。			
参加 验收 单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	
	单位(项目)负责人:  2022年7月2日	总监理工程师:  2022年7月2日	单位负责人:  2022年7月2日	单位(项目)负责人:  2022年7月2日	

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表C8-1

工程名称	通州区永顺镇（商务园B2地块） 商业金融项目B2-4-5#楼		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上三 566.2 层，地 下一层 1m ²	
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司		技术负责人	倪金华	开工日期	2019.10	
项目经理	樊逸斌		项目技术 负责人	李作明	竣工日期	2020.7.22	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论		
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部			经各专业分部工程验收， 工程质量符合验收标准， 同意验收。		
2	质量控制资料核查	共 43 项， 经审查符合要求 43 项， 经核定符合规范要求 43 项			质量控制资料经核查共43 项，符合验收标准，同意 验收。		
3	安全和主要 使用功能核 查及抽查结果	共核查 22 项，符合要求 22 项， 共抽查 15 项，符合要求 15 项， 经返工处理符合要求 0 项			安全和主要使用功能共查 22项符合要求，抽查其中 15项，使用功能均满足， 同意验收。		
4	观感质量验收	共抽查 22 项，符合要求 22 项， 不符合要求 0 项			观感质量验收为好。		
5	综合验收结论	经建设、设计、监理、施工单位对本工程综合验收，地基与基础、主体结构、建筑 装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电 梯、建筑节能共十个分部工程，各分部工程质量控制资料，安全和主要使用功能核查 抽查以及观感质量均符合设计规范和标准要求，同意单位工程竣工验收。					
建设单位 (公章)		监理单位 (公章)		施工单位 (公章)		设计单位 (公章)	
参加 验收 单位 单位(项目)负责人:  2020年7月22日		总监理工程师:  2020年7月22日		单位负责人:  2020年7月22日		单位(项目)负责人:  2020年7月22日	

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表C8-1

工程名称	通州区永顺镇（商务园B2地块） 商业金融项目B2-4-6#楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上三 层，地 下一层 550.3 9m ²
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	倪金华	开工日期	2021.4.10
项目经理	林海斌	项目技术 负责人	李作华	竣工日期	2022.7.22
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部			经各专业分部工程验收， 工程质量符合验收标准， 同意验收。
2	质量控制资料核查	共 43 项， 经审查符合要求 43 项， 经核定符合规范要求 43 项			质量控制资料经核查共43 项，符合验收标准，同意 验收。
3	安全和主要 使用功能核 查及抽查结果	共核查 22 项，符合要求 22 项， 共抽查 15 项，符合要求 15 项， 经返工处理符合要求 0 项			安全和主要使用功能共查 22项符合要求，抽查其中 15项，使用功能均满足， 同意验收。
4	观感质量验收	共抽查 22 项，符合要求 22 项， 不符合要求 0 项			观感质量验收为好。
5	综合验收结论	经建设、设计、监理、施工单位对本工程综合验收，地基与基础、主体结构、建筑 装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电 梯、建筑节能共十个分部工程，各分部工程质量控制资料，安全和主要使用功能核查 抽查以及观感质量均符合设计规范和标准要求，同意单位工程竣工验收。			
建设单位 (公章)		监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	
单位(项目)负责人:  2022年7月22日		总监理工程师:  2022年7月22日	单位负责人:  2022年7月22日	单位(项目)负责人:  2022年7月22日	

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表C8-1

工程名称	通州区永顺镇（商务园B2地块） 商业金融项目B2-4-7#楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上三 558.6 层，地 8m ² 下一层
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	倪金华	开工日期	2011.4.10
项目经理	梅海斌	项目技术 负责人	李作明	竣工日期	2012.7.22
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部			经各专业分部工程验收， 工程质量符合验收标准， 同意验收。
2	质量控制资料核查	共 43 项， 经审查符合要求 43 项， 经核定符合规范要求 43 项			质量控制资料经核查共43 项，符合验收标准，同意 验收。
3	安全和主要 使用功能核 查及抽查结果	共核查 22 项，符合要求 22 项， 共抽查 15 项，符合要求 15 项， 经返工处理符合要求 0 项			安全和主要使用功能共查 22项符合要求，抽查其中 15项，使用功能均满足， 同意验收。
4	观感质量验收	共抽查 22 项，符合要求 22 项， 不符合要求 0 项			观感质量验收为好。
5	综合验收结论	经建设、设计、监理、施工单位对本工程综合验收，地基与基础、主体结构、建筑 装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电 梯、建筑节能共十个分部工程，各分部工程质量控制资料，安全和主要使用功能核查 抽查以及观感质量均符合设计规范和标准要求，同意单位工程竣工验收。			
参加 验收 单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	
	单位(项目)负责人:  2012年7月22日	总监理工程师:  2012年7月22日	单位负责人:  2012年7月22日	单位(项目)负责人:  2012年7月22日	

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表C8-1

工程名称	通州区永顺镇（商务园B2地块） 商业金融项目B2-4-8#楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上三 558.6 层，地 8m ² 下一层
施工单位	中建一局第三建筑工程有限公司	技术负责人	倪金舟	开工日期	2011.4.10
项目经理	梅海斌	项目技术 负责人	李作功	竣工日期	2022.7.22
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部			经各专业分部工程验收， 工程质量符合验收标准， 同意验收。
2	质量控制资料核查	共 43 项， 经审查符合要求 43 项， 经核定符合规范要求 43 项			质量控制资料经核查共43 项，符合验收标准，同意 验收。
3	安全和主要 使用功能核 查及抽查结果	共核查 22 项，符合要求 22 项， 共抽查 15 项，符合要求 15 项， 经返工处理符合要求 0 项			安全和主要使用功能共查 22项符合要求，抽查其中 15项，使用功能均满足， 同意验收。
4	观感质量验收	共抽查 22 项，符合要求 22 项， 不符合要求 0 项			观感质量验收为好。
5	综合验收结论	经建设、设计、监理、施工单位对本工程综合验收，地基与基础、主体结构、建筑 装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电 梯、建筑节能共十个分部工程，各分部工程质量控制资料，安全和主要使用功能核查 抽查以及观感质量均符合设计规范规定和标准要求，同意单位工程竣工验收。			
参加 验收 单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	
	单位(项目)负责人:  2022年7月22日	总监理工程师:  2022年7月22日	单位负责人:  2022年7月22日	单位(项目)负责人:  2022年7月22日	

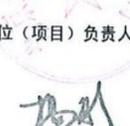
单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表C8-1

工程名称	通州区永顺镇（商务园B2地块） 商业金融项目B2-4-9#楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上三 794.7 层，地 2m ² 下一层
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	何金平	开工日期	2011.4.10
项目经理	梅廷茂	项目技术 负责人	李作明	竣工日期	2012.7.22
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部			经各专业分部工程验收， 工程质量符合验收标准， 同意验收。
2	质量控制资料核查	共 43 项， 经审查符合要求 43 项， 经核定符合规范要求 43 项			质量控制资料经核查共43 项，符合验收标准，同意 验收。
3	安全和主要 使用功能核 查及抽查结果	共核查 22 项，符合要求 22 项， 共抽查 15 项，符合要求 15 项， 返工处理符合要求 0 项			安全和主要使用功能共查 22项符合要求，抽查其中 15项，使用功能均满足， 同意验收。
4	观感质量验收	共抽查 22 项，符合要求 22 项， 不符合要求 0 项			观感质量验收为好。
5	综合验收结论	经建设、设计、监理、施工单位对本工程综合验收，地基与基础、主体结构、建筑 装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电 梯、建筑节能共十个分部工程，各分部工程质量控制资料，安全和主要使用功能核查 抽查以及观感质量均符合设计规范要求 and 标准要求，同意单位工程竣工验收。			
参加 验收 单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	
	单位(项目)负责人:  2012年7月22日	总监理工程师:  2012年7月22日	单位负责人:  2012年7月22日	单位(项目)负责人:  2012年7月22日	

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表C8-1

工程名称	通州区永顺镇（商务园B2地块） 商业金融项目B2-4-10#楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上三 871.9 层，地 2m ² 下一层
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	倪金斗	开工日期	2011.6.10
项目经理	李海斌	项目技术 负责人	李海斌	竣工日期	2012.7.22
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部			经各专业分部工程验收， 工程质量符合验收标准， 同意验收。
2	质量控制资料核查	共 43 项， 经审查符合要求 43 项， 经核定符合规范要求 43 项			质量控制资料经核查共43 项，符合验收标准，同意 验收。
3	安全和主要 使用功能核 查及抽查结果	共核查 22 项，符合要求 22 项， 共抽查 15 项，符合要求 15 项， 经返工处理符合要求 0 项			安全和主要使用功能共查 22项符合要求，抽查其中 15项，使用功能均满足， 同意验收。
4	观感质量验收	共抽查 22 项，符合要求 22 项， 不符合要求 0 项			观感质量验收为好。
5	综合验收结论	经建设、设计、监理、施工单位对本工程综合验收，地基与基础、主体结构、建筑 装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电 梯、建筑节能共十个分部工程，各分部工程质量控制资料，安全和主要使用功能核查 抽查以及观感质量均符合设计规范和标准要求，同意单位工程竣工验收。			
参加 验收 单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	
	单位(项目)负责人:  2012年7月22日	总监理工程师:  2012年7月22日	单位负责人:  2012年7月22日	单位(项目)负责人:  2012年7月22日	

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表C8-1

工程名称	通州区永顺镇（商务园B2地块） 商业金融项目B2-4-11#楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上三 层，地 下一层 567.6 6m ²
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	倪金华	开工日期	2021.4.10
项目经理	林逸斌	项目技术 负责人	马作明	竣工日期	2022.7.22
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部			经各专业分部工程验收， 工程质量符合验收标准， 同意验收。
2	质量控制资料核查	共 43 项， 经审查符合要求 43 项， 经核定符合规范要求 43 项			质量控制资料经核查共43 项，符合验收标准，同意 验收。
3	安全和主要 使用功能核 查及抽查结果	共核查 22 项，符合要求 22 项， 共抽查 15 项，符合要求 15 项， 经返工处理符合要求 0 项			安全和主要使用功能共查 22项符合要求，抽查其中 15项，使用功能均满足， 同意验收。
4	观感质量验收	共抽查 22 项，符合要求 22 项， 不符合要求 0 项			观感质量验收为好。
5	综合验收结论	经建设、设计、监理、施工单位对本工程综合验收，地基与基础、主体结构、建筑 装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电 梯、建筑节能共十个分部工程，各分部工程质量控制资料，安全和主要使用功能核查 抽查以及观感质量均符合设计规范规定和标准要求，同意单位工程竣工验收。			
参加 验收 单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	
	单位(项目)负责人:  2022年7月22日	总监理工程师:  2022年7月22日	单位负责人:  2022年7月22日	单位(项目)负责人:  2022年7月22日	

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表C8-1

工程名称	通州区永顺镇（商务园B2地块） 商业金融项目B2-4-12#楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上三 567.6 层，地 6m ² 下一层
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	倪金华	开工日期	2011.4.10
项目经理	栾逸斌	项目技术 负责人	马作明	竣工日期	2012.7.22
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部			经各专业分部工程验收， 工程质量符合验收标准， 同意验收。
2	质量控制资料核查	共 43 项， 经审查符合要求 43 项， 经核定符合规范要求 43 项			质量控制资料经核查共43 项，符合验收标准，同意 验收。
3	安全和主要 使用功能核 查及抽查结果	共核查 22 项，符合要求 22 项， 共抽查 15 项，符合要求 15 项， 经返工处理符合要求 0 项			安全和主要使用功能共查 22项符合要求，抽查其中 15项，使用功能均满足， 同意验收。
4	观感质量验收	共抽查 22 项，符合要求 22 项， 不符合要求 0 项			观感质量验收为好。
5	综合验收结论	经建设、设计、监理、施工单位对本工程综合验收，地基与基础、主体结构、建筑 装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电 梯、建筑节能共十个分部工程，各分部工程质量控制资料，安全和主要使用功能核 查抽查以及观感质量均符合设计规范要求 and 标准要求，同意单位工程竣工验收。			
建设单位 (公章)		监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	
参加 验收 单位 单位(项目)负责人:  2012年7月22日		总监理工程师:  2012年7月22日	单位负责人:  2012年7月22日	单位(项目)负责人:  2012年7月22日	

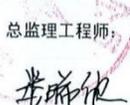
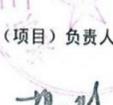
单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表C8-1

工程名称	通州区永顺镇（商务园B2地块） 商业金融项目B2-4-13#楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上三 层，地 下一层 575.8 3m ²
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	倪金华	开工日期	2016.10
项目经理	梅海斌	项目技术 负责人	李作华	竣工日期	2020.7.22
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部			经各专业分部工程验收， 工程质量符合验收标准， 同意验收。
2	质量控制资料核查	共 43 项， 经审查符合要求 43 项， 经核定符合规范要求 43 项			质量控制资料经核查共43 项，符合验收标准，同意 验收。
3	安全和主要 使用功能核 查及抽查结果	共核查 22 项，符合要求 22 项， 共抽查 15 项，符合要求 15 项， 经返工处理符合要求 0 项			安全和主要使用功能共查 22项符合要求，抽查其中 15项，使用功能均满足， 同意验收。
4	观感质量验收	共抽查 22 项，符合要求 22 项， 不符合要求 0 项			观感质量验收为好。
5	综合验收结论	经建设、设计、监理、施工单位对本工程综合验收，地基与基础、主体结构、建筑 装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电 梯、建筑节能共十个分部工程，各分部工程质量控制资料，安全和主要使用功能核 查抽查以及观感质量均符合设计规范和标准要求，同意单位工程竣工验收。			
参加 验收 单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	
	单位(项目)负责人:  2020年7月22日	总监理工程师:  2020年7月22日	单位负责人:  2020年7月22日	单位(项目)负责人:  2020年7月22日	

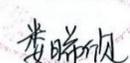
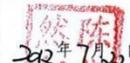
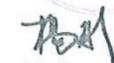
单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表C8-1

工程名称	通州区永顺镇（商务园B2地块） 商业金融项目B2-4-14#楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上三 876.6 层，地 2m ² 下一层
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	倪金年	开工日期	2011.4.10
项目经理	林海斌	项目技术 负责人	李作明	竣工日期	2012.7.22
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部			经各专业分部工程验收， 工程质量符合验收标准， 同意验收。
2	质量控制资料核查	共 43 项， 经审查符合要求 43 项， 经核定符合规范要求 43 项			质量控制资料经核查共43 项，符合验收标准，同意 验收。
3	安全和主要 使用功能核 查及抽查结果	共核查 22 项，符合要求 22 项， 共抽查 15 项，符合要求 15 项， 经返工处理符合要求 0 项			安全和主要使用功能共查 22项符合要求，抽查其中 15项，使用功能均满足， 同意验收。
4	观感质量验收	共抽查 22 项，符合要求 22 项， 不符合要求 0 项			观感质量验收为好。
5	综合验收结论	经建设、设计、监理、施工单位对本工程综合验收，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电梯、建筑节能共十个分部工程，各分部工程质量控制资料，安全和主要使用功能核查抽查以及观感质量均符合设计规范要求 and 标准要求，同意单位工程竣工验收。			
参加 验收 单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	
	单位(项目)负责人:  2012年7月22日	总监理工程师:  2012年7月22日	单位负责人:  2012年7月22日	单位(项目)负责人:  2012年7月22日	

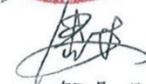
单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表C8-1

工程名称	通州区永顺镇（商务园B2地块） 商业金融项目B2-4-15#楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上三 895.6 层，地 7m ² 下一层
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	倪金祥	开工日期	2012.4.10
项目经理	林远斌	项目技术 负责人	李作明	竣工日期	2012.7.22
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部			经各专业分部工程验收， 工程质量符合验收标准， 同意验收。
2	质量控制资料核查	共 43 项， 经审查符合要求 43 项， 经核定符合规范要求 43 项			质量控制资料经核查共43 项，符合验收标准，同意 验收。
3	安全和主要 使用功能核 查及抽查结果	共核查 22 项，符合要求 22 项， 共抽查 15 项，符合要求 15 项， 经返工处理符合要求 0 项			安全和主要使用功能共查 22项符合要求，抽查其中 15项，使用功能均满足， 同意验收。
4	观感质量验收	共抽查 22 项，符合要求 22 项， 不符合要求 0 项			观感质量验收为好。
5	综合验收结论	经建设、设计、监理、施工单位对本工程综合验收，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电梯、建筑节能共十个分部工程，各分部工程质量控制资料，安全和主要使用功能核查抽查以及观感质量均符合设计规范和标准要求，同意单位工程竣工验收。			
参加 验收 单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	
	单位(项目)负责人:  2012年7月22日	总监理工程师:  2012年7月22日	单位负责人:  2012年7月22日	单位(项目)负责人:  2012年7月22日	

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表C8-1

工程名称	通州区永顺镇（商务园B2地块） 商业金融项目B2-4-16#楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上三 876.6 层，地 下一层 2m ²
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	何金年	开工日期	2012.4.10
项目经理	李海斌	项目技术 负责人	李海斌	竣工日期	2012.7.22
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部			经各专业分部工程验收， 工程质量符合验收标准， 同意验收。
2	质量控制资料核查	共 43 项， 经审查符合要求 43 项， 经核定符合规范要求 43 项			质量控制资料经核查共43 项，符合验收标准，同意 验收。
3	安全和主要 使用功能核 查及抽查结果	共核查 22 项，符合要求 22 项， 共抽查 15 项，符合要求 15 项， 经返工处理符合要求 0 项			安全和主要使用功能共查 22项符合要求，抽查其中 15项，使用功能均满足， 同意验收。
4	观感质量验收	共抽查 22 项，符合要求 22 项， 不符合要求 0 项			观感质量验收为好。
5	综合验收结论	经建设、设计、监理、施工单位对本工程综合验收，地基与基础、主体结构、建筑 装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电 梯、建筑节能共十个分部工程，各分部工程质量控制资料，安全和主要使用功能核查 抽查以及观感质量均符合设计规范和标准要求，同意单位工程竣工验收。			
参加 验收 单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	
	单位(项目)负责人:  2012年7月22日	总监理工程师:  2012年7月22日	单位负责人:  2012年7月22日	单位(项目)负责人:  2012年7月22日	

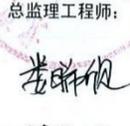
单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表C8-1

工程名称	通州区永顺镇（商务园B2地块） 商业金融项目B2-4-17#楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上三 578.9 层，地 下一层 1m ²
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	倪金华	开工日期	2011.4.10
项目经理	梅逸民	项目技术 负责人	李作华	竣工日期	2012.7.22
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部			经各专业分部工程验收， 工程质量符合验收标准， 同意验收。
2	质量控制资料核查	共 43 项， 经审查符合要求 43 项， 经核定符合规范要求 43 项			质量控制资料经核查共43 项，符合验收标准，同意 验收。
3	安全和主要 使用功能核 查及抽查结果	共核查 22 项，符合要求 22 项， 共抽查 15 项，符合要求 15 项， 经返工处理符合要求 0 项			安全和主要使用功能共查 22项符合要求，抽查其中 15项，使用功能均满足， 同意验收。
4	观感质量验收	共抽查 22 项，符合要求 22 项， 不符合要求 0 项			观感质量验收为好。
5	综合验收结论	经建设、设计、监理、施工单位对本工程综合验收，地基与基础、主体结构、建筑 装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电 梯、建筑节能共十个分部工程，各分部工程质量控制资料，安全和主要使用功能核查 抽查以及观感质量均符合设计规范要求 and 标准要求，同意单位工程竣工验收。			
参加 验收 单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	
	单位(项目)负责人:  2012年7月22日	总监理工程师:  2012年7月22日	单位负责人:  2012年7月22日	单位(项目)负责人:  2012年7月22日	

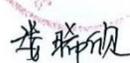
单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表C8-1

工程名称	通州区永顺镇（商务园B2地块） 商业金融项目B2-4-18#楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上三 831.3 层、地 8m ² 下一层
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	倪金华	开工日期	2011.4.10
项目经理	林海斌	项目技术 负责人	马作印	竣工日期	2012.7.22
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部			经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准, 同意验收。
2	质量控制资料核查	共 43 项, 经审查符合要求 43 项, 经核定符合规范要求 43 项			质量控制资料经核查共43 项, 符合验收标准, 同意 验收。
3	安全和主要 使用功能核 查及抽查结果	共核查 22 项, 符合要求 22 项, 共抽查 15 项, 符合要求 15 项, 经返工处理符合要求 0 项			安全和主要使用功能共查 22项符合要求, 抽查其中 15项, 使用功能均满足, 同意验收。
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 符合要求 22 项, 不符合要求 0 项			观感质量验收为好。
5	综合验收结论	经建设、设计、监理、施工单位对本工程综合验收, 地基与基础、主体结构、建筑 装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电 梯、建筑节能共十个分部工程, 各分部工程质量控制资料, 安全和主要使用功能核查 抽查以及观感质量均符合设计规范规定和标准要求, 同意单位工程竣工验收。			
参加 验收 单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	
	单位(项目)负责人:  2012年7月22日	总监理工程师:  2012年7月22日	单位负责人:  2012年7月22日	单位(项目)负责人:  2012年7月22日	

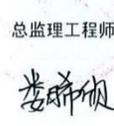
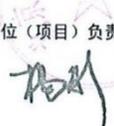
单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表C8-1

工程名称	通州区永顺镇（商务园B2地块） 商业金融项目B2-4-19#楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上三 808.3 层，地 1m ² 下一层
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	倪金华	开工日期	2011.9.10
项目经理	梅海斌	项目技术 负责人	梅海斌	竣工日期	2012.7.22
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部			经各专业分部工程验收， 工程质量符合验收标准， 同意验收。
2	质量控制资料核查	共 43 项， 经审查符合要求 43 项， 经核定符合规范要求 43 项			质量控制资料经核查共43 项，符合验收标准，同意 验收。
3	安全和主要 使用功能核 查及抽查结果	共核查 22 项，符合要求 22 项， 共抽查 15 项，符合要求 15 项， 经返工处理符合要求 0 项			安全和主要使用功能共查 22项符合要求，抽查其中 15项，使用功能均满足， 同意验收。
4	观感质量验收	共抽查 22 项，符合要求 22 项， 不符合要求 0 项			观感质量验收为好。
5	综合验收结论	经建设、设计、监理、施工单位对本工程综合验收，地基与基础、主体结构、建筑 装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电 梯、建筑节能共十个分部工程，各分部工程质量控制资料，安全和主要使用功能核查 抽查以及观感质量均符合设计规范和标准要求，同意单位工程竣工验收。			
参加 验收 单位	建设单位 （公章）	监理单位 （公章）	施工单位 （公章）	设计单位 （公章）	
	单位（项目）负责人：  2012年7月22日	总监理工程师：  2012年7月22日	单位负责人：  2012年7月22日	单位（项目）负责人：  2012年7月22日	

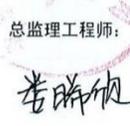
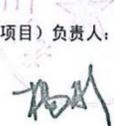
单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表C8-1

工程名称	通州区永顺镇（商务园B2地块） 商业金融项目B2-4-20#楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上三 层，地 下一层 566.2 1m ²
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	倪金华	开工日期	2011.1.10
项目经理	林海斌	项目技术 负责人	马明刚	竣工日期	2012.7.22
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部			经各专业分部工程验收， 工程质量符合验收标准， 同意验收。
2	质量控制资料核查	共 43 项，经审查符合要求 43 项， 经核定符合规范要求 43 项			质量控制资料经核查共43 项，符合验收标准，同意 验收。
3	安全和主要 使用功能核 查及抽查结果	共核查 22 项，符合要求 22 项， 共抽查 15 项，符合要求 15 项， 经返工处理符合要求 0 项			安全和主要使用功能共查 22项符合要求，抽查其中 15项，使用功能均满足， 同意验收。
4	观感质量验收	共抽查 22 项，符合要求 22 项， 不符合要求 0 项			观感质量验收为好。
5	综合验收结论	经建设、设计、监理、施工单位对本工程综合验收，地基与基础、主体结构、建筑 装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电 梯、建筑节能共十个分部工程，各分部工程质量控制资料，安全和主要使用功能核查 抽查以及观感质量均符合设计规范要求 and 标准要求，同意单位工程竣工验收。			
参加 验收 单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	
	单位(项目)负责人:  2012年7月22日	总监理工程师:  2012年7月22日	单位负责人:  2012年7月22日	单位(项目)负责人:  2012年7月22日	

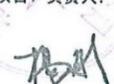
单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表C8-1

工程名称	通州区永顺镇（商务园B2地块） 商业金融项目B2-4-21#楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上三 566.2 层，地 1m ² 下一层
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	何金华	开工日期	2012.10
项目经理	林海斌	项目技术 负责人	李作印	竣工日期	2012.7.22
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部			经各专业分部工程验收， 工程质量符合验收标准， 同意验收。
2	质量控制资料核查	共 43 项， 经审查符合要求 43 项， 经核定符合规范要求 43 项			质量控制资料经核查共43 项，符合验收标准，同意 验收。
3	安全和主要 使用功能核 查及抽查结果	共核查 22 项，符合要求 22 项， 共抽查 15 项，符合要求 15 项， 经返工处理符合要求 0 项			安全和主要使用功能共查 22项符合要求，抽查其中 15项，使用功能均满足， 同意验收。
4	观感质量验收	共抽查 22 项，符合要求 22 项， 不符合要求 0 项			观感质量验收为好。
5	综合验收结论	经建设、设计、监理、施工单位对本工程综合验收，地基与基础、主体结构、建筑 装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电 梯、建筑节能共十个分部工程，各分部工程质量控制资料，安全和主要使用功能核查 抽查以及观感质量均符合设计规范和标准要求，同意单位工程竣工验收。			
参加 验收 单位	建设单位 （公章）	监理单位 （公章）	施工单位 （公章）	设计单位 （公章）	
	单位（项目）负责人：  2012年7月22日	总监理工程师：  2012年7月22日	单位负责人：  2012年7月22日	单位（项目）负责人：  2012年7月22日	

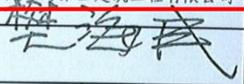
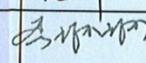
单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表C8-1

工程名称	通州区永顺镇（商务园B2地块） 商业金融项目B2-4-22#楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上三 561.6 层，地 5m ² 下一层
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	倪金华	开工日期	2011.4.10
项目经理	梅海斌	项目技术 负责人	李作华	竣工日期	2012.7.22
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部			经各专业分部工程验收， 工程质量符合验收标准， 同意验收。
2	质量控制资料核查	共 43 项，经审查符合要求 43 项， 经核定符合规范要求 43 项			质量控制资料经核查共43 项，符合验收标准，同意 验收。
3	安全和主要 使用功能核 查及抽查结果	共核查 22 项，符合要求 22 项， 共抽查 15 项，符合要求 15 项， 经返工处理符合要求 0 项			安全和主要使用功能共查 22项符合要求，抽查其中 15项，使用功能均满足， 同意验收。
4	观感质量验收	共抽查 22 项，符合要求 22 项， 不符合要求 0 项			观感质量验收为好。
5	综合验收结论	经建设、设计、监理、施工单位对本工程综合验收，地基与基础、主体结构、建筑 装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电 梯、建筑节能共十个分部工程，各分部工程质量控制资料，安全和主要使用功能核查 抽查以及观感质量均符合设计规范要求，同意单位工程竣工验收。			
参加 验收 单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	
	单位(项目)负责人:  2012年7月22日	总监理工程师:  2012年7月22日	单位负责人:  2012年7月22日	单位(项目)负责人:  2012年7月22日	

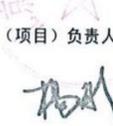
单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表C8-1

工程名称	通州区永顺镇（商务园B2地块） 商业金融项目B2-4-23#楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上三 567.6 层，地 6m ² 下一层
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人		开工日期	2021.4.10
项目经理		项目技术 负责人		竣工日期	2022.7.22
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部			经各专业分部工程验收， 工程质量符合验收标准， 同意验收。
2	质量控制资料核查	共 43 项， 经审查符合要求 43 项， 经核定符合规范要求 43 项			质量控制资料经核查共43 项，符合验收标准，同意 验收。
3	安全和主要 使用功能核 查及抽查结果	共核查 22 项，符合要求 22 项， 共抽查 15 项，符合要求 15 项， 经返工处理符合要求 0 项			安全和主要使用功能共查 22项符合要求，抽查其中 15项，使用功能均满足， 同意验收。
4	观感质量验收	共抽查 22 项，符合要求 22 项， 不符合要求 0 项			观感质量验收为好。
5	综合验收结论	经建设、设计、监理、施工单位对本工程综合验收，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电梯、建筑节能共十个分部工程，各分部工程质量控制资料，安全和主要使用功能核查抽查以及观感质量均符合设计规范规定和标准要求，同意单位工程竣工验收。			
参加 验收 单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	
	 单位(项目)负责人:  2022年7月22日	 总监理工程师:  2022年7月22日	 单位负责人:  2022年7月22日	 单位(项目)负责人:  2022年7月22日	

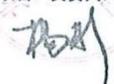
单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表C8-1

工程名称	通州区永顺镇（商务园B2地块） 商业金融项目B2-4-24#楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上三 794.7 层，地 2m ² 下一层
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	倪金华	开工日期	2011.4.10
项目经理	李海斌	项目技术 负责人	李作印	竣工日期	2012.7.22
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部			经各专业分部工程验收， 工程质量符合验收标准， 同意验收。
2	质量控制资料核查	共 43 项， 经审查符合要求 43 项， 经核定符合规范要求 43 项			质量控制资料经核查共43 项，符合验收标准，同意 验收。
3	安全和主要 使用功能核 查及抽查结果	共核查 22 项，符合要求 22 项， 共抽查 15 项，符合要求 15 项， 经返工处理符合要求 0 项			安全和主要使用功能共查 22项符合要求，抽查其中 15项，使用功能均满足， 同意验收。
4	观感质量验收	共抽查 22 项，符合要求 22 项， 不符合要求 0 项			观感质量验收为好。
5	综合验收结论	经建设、设计、监理、施工单位对本工程综合验收，地基与基础、主体结构、建筑 装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电 梯、建筑节能共十个分部工程，各分部工程质量控制资料，安全和主要使用功能核查 抽查以及观感质量均符合设计规范和标准要求，同意单位工程竣工验收。			
参加 验收 单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	
	单位(项目)负责人:  2012年7月22日	总监理工程师:  2012年7月22日	单位负责人:  2012年7月22日	单位(项目)负责人:  2012年7月22日	

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表C8-1

工程名称	通州区永顺镇（商务园B2地块） 商业金融项目B2-4-25#楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上三 794.7 层，地 2m ² 下一层
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	何金华	开工日期	2011.4.10
项目经理	林海斌	项目技术 负责人	刘作华	竣工日期	2012.7.22
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部			经各专业分部工程验收， 工程质量符合验收标准， 同意验收。
2	质量控制资料核查	共 43 项， 经审查符合要求 43 项， 经核定符合规范要求 43 项			质量控制资料经核查共43 项，符合验收标准，同意 验收。
3	安全和主要 使用功能核 查及抽查结果	共核查 22 项，符合要求 22 项， 共抽查 15 项，符合要求 15 项， 经返工处理符合要求 0 项			安全和主要使用功能共查 22项符合要求，抽查其中 15项，使用功能均满足， 同意验收。
4	观感质量验收	共抽查 22 项，符合要求 22 项， 不符合要求 0 项			观感质量验收为好。
5	综合验收结论	经建设、设计、监理、施工单位对本工程综合验收，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电梯、建筑节能共十个分部工程，各分部工程质量控制资料，安全和主要使用功能核查抽查以及观感质量均符合设计规范和标准要求，同意单位工程竣工验收。			
参加 验收 单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	
	单位(项目)负责人:  2012年7月22日	总监理工程师:  2012年7月22日	单位负责人:  2012年7月22日	单位(项目)负责人:  2012年7月22日	

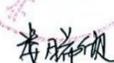
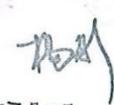
单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表C8-1

工程名称	通州区永顺镇（商务园B2地块） 商业金融项目B2-4-26#楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上三 836.1 层，地 8m ² 下一层
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	倪金华	开工日期	2011.11.10
项目经理	梅海斌	项目技术 负责人	苏作明	竣工日期	2012.7.22
序号	项 目	验 收 记 录			一 验 收 结 论
1	分部工程	共 90 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部			经各专业分部工程验收， 工程质量符合验收标准， 同意验收。
2	质量控制资料核查	共 43 项， 经审查符合要求 43 项， 经核定符合规范要求 43 项			质量控制资料经核查共43 项，符合验收标准，同意 验收。
3	安全和主要 使用功能核 查及抽查结果	共核查 22 项，符合要求 22 项， 共抽查 15 项，符合要求 15 项， 经返工处理符合要求 0 项			安全和主要使用功能共查 22项符合要求，抽查其中 15项，使用功能均满足， 同意验收。
4	观感质量验收	共抽查 22 项，符合要求 22 项， 不符合要求 0 项			观感质量验收为好。
5	综合验收结论	经建设、设计、监理、施工单位对本工程综合验收，地基与基础、主体结构、建筑 装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电 梯、建筑节能共十个分部工程，各分部工程质量控制资料，安全和主要使用功能核查 抽查以及观感质量均符合设计规范要求 and 标准要求，同意单位工程竣工验收。			
参加 验收 单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	
	单位(项目)负责人:  2012年7月22日	总监理工程师:  2012年7月22日	单位负责人:  2012年7月22日	单位(项目)负责人:  2012年7月22日	

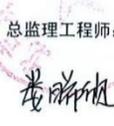
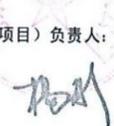
单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表C8-1

工程名称	通州区永顺镇（商务园B2地块）商业金融项目B2-4-27#楼		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上三 836.1 层，地 8m ² 下一层
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司		技术负责人	倪金华	开工日期	2011.4.10
项目经理	林海斌		项目技术 负责人	林海斌	竣工日期	2012.7.22
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部			经各专业分部工程验收， 工程质量符合验收标准， 同意验收。	
2	质量控制资料核查	共 43 项， 经审查符合要求 43 项， 经核定符合规范要求 43 项			质量控制资料经核查共43 项，符合验收标准，同意 验收。	
3	安全和主要 使用功能核 查及抽查结果	共核查 22 项，符合要求 22 项， 共抽查 15 项，符合要求 15 项， 经返工处理符合要求 0 项			安全和主要使用功能共查 22项符合要求，抽查其中 15项，使用功能均满足， 同意验收。	
4	观感质量验收	共抽查 22 项，符合要求 22 项， 不符合要求 0 项			观感质量验收为好。	
5	综合验收结论	经建设、设计、监理、施工单位对本工程综合验收，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电梯、建筑节能共十个分部工程，各分部工程质量控制资料，安全和主要使用功能核查抽查以及观感质量均符合设计规范和标准要求，同意单位工程竣工验收。				
参加 验收 单位	建设单位 (公章)		监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	
	单位(项目)负责人:  2012年7月22日		总监理工程师:  2012年7月22日	单位负责人:  2012年7月22日	单位(项目)负责人:  2012年7月22日	

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表C8-1

工程名称	通州区永顺镇（商务园B2地块） 商业金融项目B2-4-28#楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上 三 550.3 层，地 下 9m ²
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	倪金华	开工日期	2012.4.10
项目经理	李海斌	项目技术 负责人	李海斌	竣工日期	2012.7.22
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部			经各专业分部工程验收， 工程质量符合验收标准， 同意验收。
2	质量控制资料核查	共 43 项， 经审查符合要求 43 项， 经核定符合规范要求 43 项			质量控制资料经核查共43 项，符合验收标准，同意 验收。
3	安全和主要 使用功能核 查及抽查结果	共核查 22 项，符合要求 22 项， 共抽查 15 项，符合要求 15 项， 经返工处理符合要求 0 项			安全和主要使用功能共查 22项符合要求，抽查其中 15项，使用功能均满足， 同意验收。
4	观感质量验收	共抽查 22 项，符合要求 22 项， 不符合要求 0 项			观感质量验收为好。
5	综合验收结论	经建设、设计、监理、施工单位对本工程综合验收，地基与基础、主体结构、建筑 装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电 梯、建筑节能共十个分部工程，各分部工程质量控制资料，安全和主要使用功能核查 抽查以及观感质量均符合设计规范和标准要求，同意单位工程竣工验收。			
参 加 验 收 单 位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	
	单位(项目)负责人:  2012年7月22日	总监理工程师:  2012年7月22日	单位负责人:  2012年7月22日	单位(项目)负责人:  2012年7月22日	

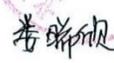
单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表C8-1

工程名称	通州区永顺镇（商务园B2地块） 商业金融项目B2-4-29#楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上三 831.3 层，地 8m ² 下一层
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	倪金华	开工日期	2012.11.10
项目经理	李逸民	项目技术 负责人	马作明	竣工日期	2012.7.22
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部			经各专业分部工程验收， 工程质量符合验收标准， 同意验收。
2	质量控制资料核查	共 43 项， 经审查符合要求 43 项， 经核定符合规范要求 43 项			质量控制资料经核查共43 项，符合验收标准，同意 验收。
3	安全和主要 使用功能核 查及抽查结果	共核查 22 项，符合要求 22 项， 共抽查 15 项，符合要求 15 项， 经返工处理符合要求 0 项			安全和主要使用功能共查 22项符合要求，抽查其中 15项，使用功能均满足， 同意验收。
4	观感质量验收	共抽查 22 项，符合要求 22 项， 不符合要求 0 项			观感质量验收为好。
5	综合验收结论	经建设、设计、监理、施工单位对本工程综合验收，地基与基础、主体结构、建筑 装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电 梯、建筑节能共十个分部工程，各分部工程质量控制资料，安全和主要使用功能核查 抽查以及观感质量均符合设计规范和标准要求，同意单位工程竣工验收。			
参加 验收 单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	
	单位(项目)负责人:  2012年7月22日	总监理工程师:  2012年7月22日	单位负责人:  2012年7月22日	单位(项目)负责人:  2012年7月22日	

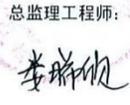
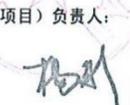
单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表C8-1

工程名称	通州区永顺镇（商务园B2地块） 商业金融项目B2-4-30#楼		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上三 895.6 层，地 7m ² 下一层
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司		技术负责人	倪金华	开工日期	2011.4.10
项目经理	林海斌		项目技术 负责人	马明华	竣工日期	2012.7.22
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部			经各专业分部工程验收， 工程质量符合验收标准， 同意验收。	
2	质量控制资料核查	共 43 项， 经审查符合要求 43 项， 经核定符合规范要求 43 项			质量控制资料经核查共43 项，符合验收标准，同意 验收。	
3	安全和主要 使用功能核 查及抽查结果	共核查 22 项，符合要求 22 项， 共抽查 15 项，符合要求 15 项， 经返工处理符合要求 0 项			安全和主要使用功能共查 22项符合要求，抽查其中 15项，使用功能均满足， 同意验收。	
4	观感质量验收	共抽查 22 项，符合要求 22 项， 不符合要求 0 项			观感质量验收为好。	
5	综合验收结论	经建设、设计、监理、施工单位对本工程综合验收，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电梯、建筑节能共十个分部工程，各分部工程质量控制资料，安全和主要使用功能核查抽查以及观感质量均符合设计规范要求 and 标准要求，同意单位工程竣工验收。				
参加 验收 单位	建设单位 (公章)		监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	
	单位(项目)负责人: 		总监理工程师: 	单位负责人: 	单位(项目)负责人: 	
	2012年7月22日		2012年7月22日	2012年7月22日	2012年7月22日	

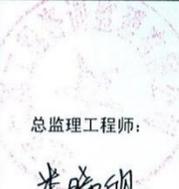
单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表C8-1

工程名称	通州区永顺镇（商务园B2地块） 商业金融项目B2-4-31#楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上三 845.5 层，地 6m ² 下一层
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	倪金华	开工日期	2011.4.10
项目经理	李海斌	项目技术 负责人	李海斌	竣工日期	2012.7.22
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部			经各专业分部工程验收， 工程质量符合验收标准， 同意验收。
2	质量控制资料核查	共 43 项， 经审查符合要求 43 项， 经核定符合规范要求 43 项			质量控制资料经核查共43 项，符合验收标准，同意 验收。
3	安全和主要 使用功能核 查及抽查结果	共核查 22 项，符合要求 22 项， 共抽查 15 项，符合要求 15 项， 经返工处理符合要求 0 项			安全和主要使用功能共查 22项符合要求，抽查其中 15项，使用功能均满足， 同意验收。
4	观感质量验收	共抽查 22 项，符合要求 22 项， 不符合要求 0 项			观感质量验收为好。
5	综合验收结论	经建设、设计、监理、施工单位对本工程综合验收，地基与基础、主体结构、建筑 装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电 梯、建筑节能共十个分部工程，各分部工程质量控制资料，安全和主要使用功能核查 抽查以及观感质量均符合设计规范要求，同意单位工程竣工验收。			
参加 验收 单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	
	单位(项目)负责人:  2012年7月22日	总监理工程师:  2012年7月22日	单位负责人:  2012年7月22日	单位(项目)负责人:  2012年7月22日	

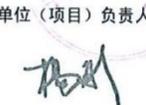
单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表C8-1

工程名称	通州区永顺镇（商务园B2地块） 商业金融项目B2-4-32#楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上三 575.8 层，地 3m ² 下一层
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	倪金	开工日期	2012.4.10
项目经理	梅海斌	项目技术 负责人	马作明	竣工日期	2012.7.22
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部			经各专业分部工程验收， 工程质量符合验收标准， 同意验收。
2	质量控制资料核查	共 43 项， 经审查符合要求 43 项， 经核定符合规范要求 43 项			质量控制资料经核查共43 项，符合验收标准，同意 验收。
3	安全和主要 使用功能核 查及抽查结果	共核查 22 项，符合要求 22 项， 共抽查 15 项，符合要求 15 项， 经返工处理符合要求 0 项			安全和主要使用功能共查 22项符合要求，抽查其中 15项，使用功能均满足， 同意验收。
4	观感质量验收	共抽查 22 项，符合要求 22 项， 不符合要求 0 项			观感质量验收为好。
5	综合验收结论	经建设、设计、监理、施工单位对本工程综合验收，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电梯、建筑节能共十个分部工程，各分部工程质量控制资料，安全和主要使用功能核查抽查以及观感质量均符合设计规范和标准要求，同意单位工程竣工验收。			
参加 验收 单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	
	单位(项目)负责人:  2012年7月22日	总监理工程师:  2012年7月22日	单位负责人:  2012年7月22日	单位(项目)负责人:  2012年7月22日	

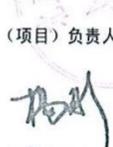
单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表C8-1

工程名称	通州区永顺镇（商务园B2地块） 商业金融项目B2-4-33#楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上三 层，地 下一层 573.0 5m ²
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	何金华	开工日期	2011.4.10
项目经理	张海斌	项目技术 负责人	马作明	竣工日期	2012.7.22
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部			经各专业分部工程验收， 工程质量符合验收标准， 同意验收。
2	质量控制资料核查	共 43 项， 经审查符合要求 43 项， 经核定符合规范要求 43 项			质量控制资料经核查共43 项，符合验收标准，同意 验收。
3	安全和主要 使用功能核 查及抽查结果	共核查 22 项，符合要求 22 项， 共抽查 15 项，符合要求 15 项， 经返工处理符合要求 0 项			安全和主要使用功能共查 22项符合要求，抽查其中 15项，使用功能均满足， 同意验收。
4	观感质量验收	共抽查 22 项，符合要求 22 项， 不符合要求 0 项			观感质量验收为好。
5	综合验收结论	经建设、设计、监理、施工单位对本工程综合验收，地基与基础、主体结构、建筑 装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电 梯、建筑节能共十个分部工程，各分部工程质量控制资料，安全和主要使用功能核查 抽查以及观感质量均符合设计规范和标准要求，同意单位工程竣工验收。			
参 加 验 收 单 位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	
	单位(项目)负责人:  2012年7月22日	总监理工程师:  2012年7月22日	单位负责人:  2012年7月22日	单位(项目)负责人:  2012年7月22日	

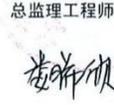
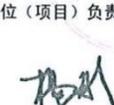
单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表C8-1

工程名称	通州区永顺镇（商务园B2地块） 商业金融项目B2-4-34#楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上三 573.0 层，地 5m ² 下一层
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	倪金华	开工日期	2012.4.10
项目经理	林海斌	项目技术 负责人	李亚明	竣工日期	2012.7.22
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部			经各专业分部工程验收， 工程质量符合验收标准， 同意验收。
2	质量控制资料核查	共 43 项， 经审查符合要求 43 项， 经核定符合规范要求 43 项			质量控制资料经核查共43 项，符合验收标准，同意 验收。
3	安全和主要 使用功能核 查及抽查结果	共核查 22 项，符合要求 22 项， 共抽查 15 项，符合要求 15 项， 经返工处理符合要求 0 项			安全和主要使用功能共查 22项符合要求，抽查其中 15项，使用功能均满足， 同意验收。
4	观感质量验收	共抽查 22 项，符合要求 22 项， 不符合要求 0 项			观感质量验收为好。
5	综合验收结论	经建设、设计、监理、施工单位对本工程综合验收，地基与基础、主体结构、建筑 装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电 梯、建筑节能共十个分部工程，各分部工程质量控制资料，安全和主要使用功能核查 抽查以及观感质量均符合设计规范和标准要求，同意单位工程竣工验收。			
参加 验收 单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	
	单位(项目)负责人:  2012年7月22日	总监理工程师:  2012年7月22日	单位负责人:  2012年7月22日	单位(项目)负责人:  2012年7月22日	

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表C8-1

工程名称	通州区永顺镇（商务园B2地块） 商业金融项目B2-4-35#楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上三 558.6 层，地 8m ² 下一层
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	倪金华	开工日期	2011.4.10
项目经理	李逸斌	项目技术 负责人	李作明	竣工日期	2012.7.22
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部			经各专业分部工程验收， 工程质量符合验收标准， 同意验收。
2	质量控制资料核查	共 43 项， 经审查符合要求 43 项， 经核定符合规范要求 43 项			质量控制资料经核查共43 项，符合验收标准，同意 验收。
3	安全和主要 使用功能核 查及抽查结果	共核查 22 项，符合要求 22 项， 共抽查 15 项，符合要求 15 项， 经返工处理符合要求 0 项			安全和主要使用功能共查 22项符合要求，抽查其中 15项，使用功能均满足， 同意验收。
4	观感质量验收	共抽查 22 项，符合要求 22 项， 不符合要求 0 项			观感质量验收为好。
5	综合验收结论	经建设、设计、监理、施工单位对本工程综合验收，地基与基础、主体结构、建筑 装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电 梯、建筑节能共十个分部工程，各分部工程质量控制资料，安全和主要使用功能核查 抽查以及观感质量均符合设计规范要求 and 标准要求，同意单位工程竣工验收。			
参加 验收 单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	
	单位(项目)负责人:  2012年7月22日	总监理工程师:  2012年7月22日	单位负责人:  2012年7月22日	单位(项目)负责人:  2012年7月22日	

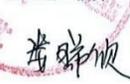
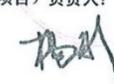
单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表C8-1

工程名称	通州区永顺镇（商务园B2地块） 商业金融项目B2-4-36#楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上三 558.6 层，地 8m ² 下一层
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	倪金新	开工日期	2012.4.10
项目经理	梅海兵	项目技术 负责人	马作明	竣工日期	2012.7.22
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部			经各专业分部工程验收， 工程质量符合验收标准， 同意验收。
2	质量控制资料核查	共 43 项， 经审查符合要求 43 项， 经核定符合规范要求 43 项			质量控制资料经核查共43 项，符合验收标准，同意 验收。
3	安全和主要 使用功能核 查及抽查结果	共核查 22 项，符合要求 22 项， 共抽查 15 项，符合要求 15 项， 经返工处理符合要求 0 项			安全和主要使用功能共查 22项符合要求，抽查其中 15项，使用功能均满足， 同意验收。
4	观感质量验收	共抽查 22 项，符合要求 22 项， 不符合要求 0 项			观感质量验收为好。
5	综合验收结论	经建设、设计、监理、施工单位对本工程综合验收，地基与基础、主体结构、建筑 装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电 梯、建筑节能共十个分部工程，各分部工程质量控制资料，安全和主要使用功能核查 抽查以及观感质量均符合设计规范要求 and 标准要求，同意单位工程竣工验收。			
建设单位 (公章)		监理单位 (公章)		施工单位 (公章)	
参加 验收 单位 单位（项目）负责人： 		总监理工程师： 		单位负责人： 	
2012年7月22日		2012年7月22日		2012年7月22日	

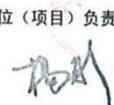
单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表C8-1

工程名称	通州区永顺镇（商务园B2地块） 商业金融项目B2-4-37#楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上三 558.6 层，地 8m ² 下一层
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	倪金平	开工日期	2012.4.10
项目经理	梅海斌	项目技术 负责人	李作明	竣工日期	2012.7.22
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部			经各专业分部工程验收， 工程质量符合验收标准， 同意验收。
2	质量控制资料核查	共 43 项， 经审查符合要求 43 项， 经核定符合规范要求 43 项			质量控制资料经核查共43 项，符合验收标准，同意 验收。
3	安全和主要 使用功能核 查及抽查结果	共核查 22 项，符合要求 22 项， 共抽查 15 项，符合要求 15 项， 经返工处理符合要求 0 项			安全和主要使用功能共查 22项符合要求，抽查其中 15项，使用功能均满足， 同意验收。
4	观感质量验收	共抽查 22 项，符合要求 22 项， 不符合要求 0 项			观感质量验收为好。
5	综合验收结论	经建设、设计、监理、施工单位对本工程综合验收，地基与基础、主体结构、建筑 装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电 梯、建筑节能共十个分部工程，各分部工程质量控制资料，安全和主要使用功能核查 抽查以及观感质量均符合设计规范和标准要求，同意单位工程竣工验收。			
建设单位 (公章)		监理单位 (公章)		施工单位 (公章)	
参加 验收 单位 单位(项目)负责人:  2012年7月22日		总监理工程师:  2012年7月22日		单位负责人:  2012年7月22日	

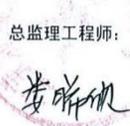
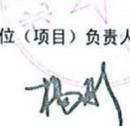
单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表C8-1

工程名称	通州区永顺镇（商务园B2地块） 商业金融项目B2-4-38#楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上三 567.6 层，地 6m ² 下一层
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	何金祥	开工日期	2011.4.10
项目经理	李海斌	项目技术 负责人	李海斌	竣工日期	2012.7.22
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部			经各专业分部工程验收， 工程质量符合验收标准， 同意验收。
2	质量控制资料核查	共 43 项， 经审查符合要求 43 项， 经核定符合规范要求 43 项			质量控制资料经核查共43 项，符合验收标准，同意 验收。
3	安全和主要 使用功能核 查及抽查结果	共核查 22 项，符合要求 22 项， 共抽查 15 项，符合要求 15 项， 经返工处理符合要求 0 项			安全和主要使用功能共查 22项符合要求，抽查其中 15项，使用功能均满足， 同意验收。
4	观感质量验收	共抽查 22 项，符合要求 22 项， 不符合要求 0 项			观感质量验收为好。
5	综合验收结论	经建设、设计、监理、施工单位对本工程综合验收，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电梯、建筑节能共十个分部工程，各分部工程质量控制资料，安全和主要使用功能核查抽查以及观感质量均符合设计规范和标准要求，同意单位工程竣工验收。			
参加验收单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	
	单位(项目)负责人:  2012年7月22日	总监理工程师:  2012年7月22日	单位负责人:  2012年7月22日	单位(项目)负责人:  2012年7月22日	

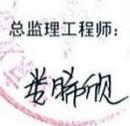
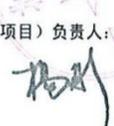
单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表C8-1

工程名称	通州区永顺镇（商务园B2地块） 商业金融项目B2-4-39#楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上三 567.6 层，地 6m ² 下一层
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	倪金祥	开工日期	2011.4.10
项目经理	李海斌	项目技术 负责人	李海斌	竣工日期	2012.7.22
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部			经各专业分部工程验收， 工程质量符合验收标准， 同意验收。
2	质量控制资料核查	共 43 项， 经审查符合要求 43 项， 经核定符合规范要求 43 项			质量控制资料经核查共43 项，符合验收标准，同意 验收。
3	安全和主要 使用功能核 查及抽查结果	共核查 22 项，符合要求 22 项， 共抽查 15 项，符合要求 15 项， 经返工处理符合要求 0 项			安全和主要使用功能共查 22项符合要求，抽查其中 15项，使用功能均满足， 同意验收。
4	观感质量验收	共抽查 22 项，符合要求 22 项， 不符合要求 0 项			观感质量验收为好。
5	综合验收结论	经建设、设计、监理、施工单位对本工程综合验收，地基与基础、主体结构、建筑 装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电 梯、建筑节能共十个分部工程，各分部工程质量控制资料，安全和主要使用功能核查 抽查以及观感质量均符合设计规范要求，同意单位工程竣工验收。			
参加 验收 单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	
	单位(项目)负责人:  2012年7月22日	总监理工程师:  2012年7月22日	单位负责人:  2012年7月22日	单位(项目)负责人:  2012年7月22日	

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表C8-1

工程名称	通州区永顺镇（商务园B2地块） 商业金融项目B2-4-40#楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上三 575.8 层，地 3m ² 下一层
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	倪新	开工日期	2021.4.10
项目经理	李海斌	项目技术 负责人	李作华	竣工日期	2022.7.22
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部			经各专业分部工程验收， 工程质量符合验收标准， 同意验收。
2	质量控制资料核查	共 43 项，经审查符合要求 43 项， 经核定符合规范要求 43 项			质量控制资料经核查共43 项，符合验收标准，同意 验收。
3	安全和主要 使用功能核 查及抽查结果	共核查 22 项，符合要求 22 项， 共抽查 15 项，符合要求 15 项， 经返工处理符合要求 0 项			安全和主要使用功能共查 22项符合要求，抽查其中 15项，使用功能均满足， 同意验收。
4	观感质量验收	共抽查 22 项，符合要求 22 项， 不符合要求 0 项			观感质量验收为好。
5	综合验收结论	经建设、设计、监理、施工单位对本工程综合验收，地基与基础、主体结构、建筑 装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电 梯、建筑节能共十个分部工程，各分部工程质量控制资料，安全和主要使用功能核 查抽查以及观感质量均符合设计规范要求 and 标准要求，同意单位工程竣工验收。			
参加 验收 单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	
	单位(项目)负责人:  2022年7月22日	总监理工程师:  2022年7月22日	单位负责人:  2022年7月22日	单位(项目)负责人:  2022年7月22日	

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表C8-1

工程名称	通州区永顺镇（商务园B2地块） 商业金融项目B2-4-41#楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上三 575.8 层，地 3m ² 下一层
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	倪金平	开工日期	2011.4.10
项目经理	梅逸斌	项目技术 负责人	李作明	竣工日期	2012.7.22
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部			经各专业分部工程验收， 工程质量符合验收标准， 同意验收。
2	质量控制资料核查	共 43 项， 经审查符合要求 43 项， 经核定符合规范要求 43 项			质量控制资料经核查共43 项，符合验收标准，同意 验收。
3	安全和主要 使用功能核 查及抽查结果	共核查 22 项，符合要求 22 项， 共抽查 15 项，符合要求 15 项， 经返工处理符合要求 0 项			安全和主要使用功能共查 22项符合要求，抽查其中 15项，使用功能均满足， 同意验收。
4	观感质量验收	共抽查 22 项，符合要求 22 项， 不符合要求 0 项			观感质量验收为好。
5	综合验收结论	经建设、设计、监理、施工单位对本工程综合验收，地基与基础、主体结构、建筑 装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电 梯、建筑节能共十个分部工程，各分部工程质量控制资料，安全和主要使用功能核查 抽查以及观感质量均符合设计规范和标准要求，同意单位工程竣工验收。			
建设单位 (公章)		监理单位 (公章)		施工单位 (公章)	
参加验收单位 单位(项目)负责人:		总监理工程师:		单位负责人:	
2012年7月22日		2012年7月22日		2012年7月22日	

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表C8-1

工程名称	通州区永顺镇（商务园B2地块） 商业金融项目B2-4-42#楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上三 561.3 层、地 2m ² 下一层
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	何金华	开工日期	2012.4.10
项目经理	梅海斌	项目技术 负责人	何金华	竣工日期	2012.7.22
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部			经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准, 同意验收。
2	质量控制资料核查	共 43 项, 经审查符合要求 43 项, 经核定符合规范要求 43 项			质量控制资料经核查共43 项, 符合验收标准, 同意 验收。
3	安全和主要 使用功能核 查及抽查结果	共核查 22 项, 符合要求 22 项, 共抽查 15 项, 符合要求 15 项, 经返工处理符合要求 0 项			安全和主要使用功能共查 22项符合要求, 抽查其中 15项, 使用功能均满足, 同意验收。
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 符合要求 22 项, 不符合要求 0 项			观感质量验收为好。
5	综合验收结论	经建设、设计、监理、施工单位对本工程综合验收, 地基与基础、主体结构、建筑 装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电 梯、建筑节能共十个分部工程, 各分部工程质量控制资料, 安全和主要使用功能核查 抽查以及观感质量均符合设计规范和标准要求, 同意单位工程竣工验收。			
参加 验收 单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	
	单位(项目)负责人:  2012年7月22日	总监理工程师:  2012年7月22日	单位负责人:  2012年7月22日	单位(项目)负责人:  2012年7月22日	

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表C8-1

工程名称	通州区永顺镇（商务园B2地块） 商业金融项目B2-4-43#楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上三 层，地 下一层 573.0 5m ²
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	倪金华	开工日期	2011.4.10
项目经理	樊海斌	项目技术 负责人	马作明	竣工日期	2012.7.22
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部			经各专业分部工程验收， 工程质量符合验收标准， 同意验收。
2	质量控制资料核查	共 43 项， 经审查符合要求 43 项， 经核定符合规范要求 43 项			质量控制资料经核查共43 项，符合验收标准，同意 验收。
3	安全和主要 使用功能核 查及抽查结果	共核查 22 项，符合要求 22 项， 共抽查 15 项，符合要求 15 项， 经返工处理符合要求 0 项			安全和主要使用功能共查 22项符合要求，抽查其中 15项，使用功能均满足， 同意验收。
4	观感质量验收	共抽查 22 项，符合要求 22 项， 不符合要求 0 项			观感质量验收为好。
5	综合验收结论	经建设、设计、监理、施工单位对本工程综合验收，地基与基础、主体结构、建筑 装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电 梯、建筑节能共十个分部工程，各分部工程质量控制资料，安全和主要使用功能核查 抽查以及观感质量均符合设计规范要求 and 标准要求，同意单位工程竣工验收。			
参加 验收 单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	
	单位(项目)负责人:  2012年7月22日	总监理工程师:  2012年7月22日	单位负责人:  2012年7月22日	单位(项目)负责人:  2012年7月22日	

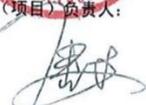
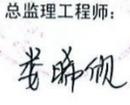
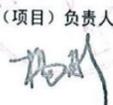
单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表C8-1

工程名称	通州区永顺镇（商务园B2地块） 商业金融项目B2-4-44#楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上三 550.3 层，地 9m ² 下一层
施工单位	中建一局第三建筑工程有限公司 <i>林逸斌</i>	技术负责人	<i>倪金年</i>	开工日期	2012.4.10
项目经理	<i>林逸斌</i>	项目技术 负责人	<i>马作华</i>	竣工日期	2012.7.22
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部			经各专业分部工程验收， 工程质量符合验收标准， 同意验收。
2	质量控制资料核查	共 43 项，经审查符合要求 43 项， 经核定符合规范要求 43 项			质量控制资料经核查共43 项，符合验收标准，同意 验收。
3	安全和主要 使用功能核 查及抽查结果	共核查 22 项，符合要求 22 项， 共抽查 15 项，符合要求 15 项， 经返工处理符合要求 0 项			安全和主要使用功能共查 22项符合要求，抽查其中 15项，使用功能均满足， 同意验收。
4	观感质量验收	共抽查 22 项，符合要求 22 项， 不符合要求 0 项			观感质量验收为好。
5	综合验收结论	经建设、设计、监理、施工单位对本工程综合验收，地基与基础、主体结构、建筑 装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电 梯、建筑节能共十个分部工程，各分部工程质量控制资料，安全和主要使用功能核查 抽查以及观感质量均符合设计规范和标准要求，同意单位工程竣工验收。			
参加 验收 单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	
	<i>康书</i> 单位(项目)负责人: 2012年7月22日	<i>老晓帆</i> 总监理工程师: 2012年7月22日	<i>倪金年</i> 单位负责人: 2012年7月22日	<i>马作华</i> 单位(项目)负责人: 2012年7月22日	

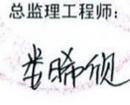
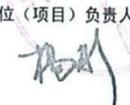
单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表C8-1

工程名称	通州区永顺镇（商务园B2地块） 商业金融项目B2-4-45#楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上三 550.3 层，地 9m ² 下一层
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	倪金华	开工日期	2011.4.10
项目经理	梅逸斌	项目技术 负责人	倪金华	竣工日期	2012.7.22
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部			经各专业分部工程验收， 工程质量符合验收标准， 同意验收。
2	质量控制资料核查	共 43 项， 经审查符合要求 43 项， 经核定符合规范要求 43 项			质量控制资料经核查共43 项，符合验收标准，同意 验收。
3	安全和主要 使用功能核 查及抽查结果	共核查 22 项，符合要求 22 项， 共抽查 15 项，符合要求 15 项， 经返工处理符合要求 0 项			安全和主要使用功能共查 22项符合要求，抽查其中 15项，使用功能均满足， 同意验收。
4	观感质量验收	共抽查 22 项，符合要求 22 项， 不符合要求 0 项			观感质量验收为好。
5	综合验收结论	经建设、设计、监理、施工单位对本工程综合验收，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电梯、建筑节能共十个分部工程，各分部工程质量控制资料，安全和主要使用功能核查抽查以及观感质量均符合设计规范要求 and 标准要求，同意单位工程竣工验收。			
参加 验收 单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	
	单位(项目)负责人:  2012年7月22日	总监理工程师:  2012年7月22日	单位负责人:  2012年7月22日	单位(项目)负责人:  2012年7月22日	

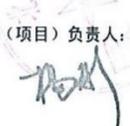
单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表C8-1

工程名称	通州区永顺镇（商务园B2地块） 商业金融项目B2-4-46#楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上三 578.9 层，地 1m ² 下一层
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	倪金华	开工日期	2012.6.10
项目经理	林逸斌	项目技术 负责人	李作华	竣工日期	2012.7.22
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部			经各专业分部工程验收， 工程质量符合验收标准， 同意验收。
2	质量控制资料核查	共 43 项， 经审查符合要求 43 项， 经核定符合规范要求 43 项			质量控制资料经核查共43 项，符合验收标准，同意 验收。
3	安全和主要 使用功能核 查及抽查结果	共核查 22 项，符合要求 22 项， 共抽查 15 项，符合要求 15 项， 经返工处理符合要求 0 项			安全和主要使用功能共查 22项符合要求，抽查其中 15项，使用功能均满足， 同意验收。
4	观感质量验收	共抽查 22 项，符合要求 22 项， 不符合要求 0 项			观感质量验收为好。
5	综合验收结论	经建设、设计、监理、施工单位对本工程综合验收，地基与基础、主体结构、建筑 装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电 梯、建筑节能共十个分部工程，各分部工程质量控制资料，安全和主要使用功能核查 抽查以及观感质量均符合设计规范和标准要求，同意单位工程竣工验收。			
参加 验收 单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	
	单位（项目）负责人：  2012年7月22日	总监理工程师：  2012年7月22日	单位负责人：  2012年7月22日	单位（项目）负责人：  2012年7月22日	

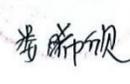
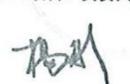
单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表C8-1

工程名称	通州区永顺镇（商务园B2地块） 商业金融项目B2-4-47#楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上三 层，地 下一层 575.8 3m ²
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	倪金华	开工日期	2012.4.10
项目经理	林海斌	项目技术 负责人	冯作明	竣工日期	2012.7.22
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部			经各专业分部工程验收， 工程质量符合验收标准， 同意验收。
2	质量控制资料核查	共 43 项，经审查符合要求 43 项， 经核定符合规范要求 43 项			质量控制资料经核查共43 项，符合验收标准，同意 验收。
3	安全和主要 使用功能核 查及抽查结果	共核查 22 项，符合要求 22 项， 共抽查 15 项，符合要求 15 项， 经返工处理符合要求 0 项			安全和主要使用功能共查 22项符合要求，抽查其中 15项，使用功能均满足， 同意验收。
4	观感质量验收	共抽查 22 项，符合要求 22 项， 不符合要求 0 项			观感质量验收为好。
5	综合验收结论	经建设、设计、监理、施工单位对本工程综合验收，地基与基础、主体结构、建筑 装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电 梯、建筑节能共十个分部工程，各分部工程质量控制资料，安全和主要使用功能核查 抽查以及观感质量均符合设计规范和标准要求，同意单位工程竣工验收。			
参加 验收 单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	
	单位(项目)负责人:  2012年7月22日	总监理工程师:  2012年7月22日	单位负责人:  2012年7月22日	单位(项目)负责人:  2012年7月22日	

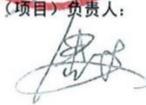
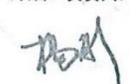
单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表C8-1

工程名称	通州区永顺镇（商务园B2地块） 商业金融项目B2-4-48#楼		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上三 561.3 层，地 2m ² 下一层
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司		技术负责人	倪金峰	开工日期	2011.10
项目经理	楚海斌		项目技术 负责人	李作华	竣工日期	2012.7.22
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部			经各专业分部工程验收， 工程质量符合验收标准， 同意验收。	
2	质量控制资料核查	共 43 项， 经审查符合要求 43 项， 经核定符合规范要求 43 项			质量控制资料经核查共43 项，符合验收标准，同意 验收。	
3	安全和主要 使用功能核 查及抽查结果	共核查 22 项，符合要求 22 项， 共抽查 15 项，符合要求 15 项， 经返工处理符合要求 0 项			安全和主要使用功能共查 22项符合要求，抽查其中 15项，使用功能均满足， 同意验收。	
4	观感质量验收	共抽查 22 项，符合要求 22 项， 不符合要求 0 项			观感质量验收为好。	
5	综合验收结论	经建设、设计、监理、施工单位对本工程综合验收，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电梯、建筑节能共十个分部工程，各分部工程质量控制资料，安全和主要使用功能核查抽查以及观感质量均符合设计规范要求 and 标准要求，同意单位工程竣工验收。				
参加 验收 单位	建设单位 (公章)		监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	
	单位(项目)负责人:  2012年7月22日		总监理工程师:  2012年7月22日	单位负责人:  2012年7月22日	单位(项目)负责人:  2012年7月22日	

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表C8-1

工程名称	通州区永顺镇（商务园B2地块） 商业金融项目B2-4-49#楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上三 561.3 层，地 2m ² 下一层
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	倪金松	开工日期	2012.4.10
项目经理	林海斌	项目技术 负责人	李作明	竣工日期	2012.7.22
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部			经各专业分部工程验收， 工程质量符合验收标准， 同意验收。
2	质量控制资料核查	共 43 项， 经审查符合要求 43 项， 经核定符合规范要求 43 项			质量控制资料经核查共43 项，符合验收标准，同意 验收。
3	安全和主要 使用功能核 查及抽查结果	共核查 22 项，符合要求 22 项， 共抽查 15 项，符合要求 15 项， 经返工处理符合要求 0 项			安全和主要使用功能共查 22项符合要求，抽查其中 15项，使用功能均满足， 同意验收。
4	观感质量验收	共抽查 22 项，符合要求 22 项， 不符合要求 0 项			观感质量验收为好。
5	综合验收结论	经建设、设计、监理、施工单位对本工程综合验收，地基与基础、主体结构、建筑 装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电 梯、建筑节能共十个分部工程，各分部工程质量控制资料，安全和主要使用功能核查 抽查以及观感质量均符合设计规范和标准要求，同意单位工程竣工验收。			
参加 验收 单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	
	单位(项目)负责人:  2012年7月22日	总监理工程师:  2012年7月22日	单位负责人:  2012年7月22日	单位(项目)负责人:  2012年7月22日	

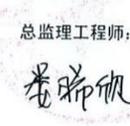
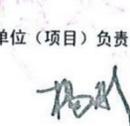
单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表C8-1

工程名称	通州区永顺镇（商务园B2地块） 商业金融项目B2-4-50#楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上三 575.8 层，地 3m ² 下一层
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	何金辉	开工日期	2011.4.10
项目经理	梅逸斌	项目技术 负责人	何金辉	竣工日期	2012.7.22
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部			经各专业分部工程验收， 工程质量符合验收标准， 同意验收。
2	质量控制资料核查	共 43 项， 经审查符合要求 43 项， 经核定符合规范要求 43 项			质量控制资料经核查共43 项，符合验收标准，同意 验收。
3	安全和主要 使用功能核 查及抽查结果	共核查 22 项，符合要求 22 项， 共抽查 15 项，符合要求 15 项， 经返工处理符合要求 0 项			安全和主要使用功能共查 22项符合要求，抽查其中 15项，使用功能均满足， 同意验收。
4	观感质量验收	共抽查 22 项，符合要求 22 项， 不符合要求 0 项			观感质量验收为好。
5	综合验收结论	经建设、设计、监理、施工单位对本工程综合验收，地基与基础、主体结构、建筑 装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电 梯、建筑节能共十个分部工程，各分部工程质量控制资料，安全和主要使用功能核查 抽查以及观感质量均符合设计规范和标准要求，同意单位工程竣工验收。			
参加 验收 单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	
	单位(项目)负责人:  2012年7月22日	总监理工程师:  2012年7月22日	单位负责人:  2012年7月22日	单位(项目)负责人:  2012年7月22日	

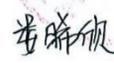
单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表C8-1

工程名称	通州区永顺镇（商务园B2地块） 商业金融项目B2-4-51#楼		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上三 561.6 层，地 5m ² 下一层
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司		技术负责人	倪金	开工日期	2011.4.10
项目经理	林海斌		项目技术 负责人	李作明	竣工日期	2012.7.22
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部			经各专业分部工程验收， 工程质量符合验收标准， 同意验收。	
2	质量控制资料核查	共 43 项， 经审查符合要求 43 项， 经核定符合规范要求 43 项			质量控制资料经核查共43 项，符合验收标准，同意 验收。	
3	安全和主要 使用功能核 查及抽查结果	共核查 22 项，符合要求 22 项， 共抽查 15 项，符合要求 15 项， 经返工处理符合要求 0 项			安全和主要使用功能共查 22项符合要求，抽查其中 15项，使用功能均满足， 同意验收。	
4	观感质量验收	共抽查 22 项，符合要求 22 项， 不符合要求 0 项			观感质量验收为好。	
5	综合验收结论	经建设、设计、监理、施工单位对本工程综合验收，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电梯、建筑节能共十个分部工程，各分部工程质量控制资料，安全和主要使用功能核查抽查以及观感质量均符合设计规范要求 and 标准要求，同意单位工程竣工验收。				
参加 验收 单位	建设单位 (公章)		监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	
	单位(项目)负责人:  2012年7月22日		总监理工程师:  2012年7月22日	单位负责人:  2012年7月22日	单位(项目)负责人:  2012年7月22日	

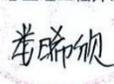
单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表C8-1

工程名称	通州区永顺镇（商务园B2地块） 商业金融项目B2-4-52#楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上三 567.6 层，地 6m ² 下一层
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	倪金平	开工日期	2011.4.10
项目经理	梅海斌	项目技术 负责人	倪金平	竣工日期	2012.7.22
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部			经各专业分部工程验收， 工程质量符合验收标准， 同意验收。
2	质量控制资料核查	共 43 项，经审查符合要求 43 项， 经核定符合规范要求 43 项			质量控制资料经核查共43 项，符合验收标准，同意 验收。
3	安全和主要 使用功能核 查及抽查结果	共核查 22 项，符合要求 22 项， 共抽查 15 项，符合要求 15 项， 经返工处理符合要求 0 项			安全和主要使用功能共查 22项符合要求，抽查其中 15项，使用功能均满足， 同意验收。
4	观感质量验收	共抽查 22 项，符合要求 22 项， 不符合要求 0 项			观感质量验收为好。
5	综合验收结论	经建设、设计、监理、施工单位对本工程综合验收，地基与基础、主体结构、建筑 装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电 梯、建筑节能共十个分部工程，各分部工程质量控制资料，安全和主要使用功能核查 抽查以及观感质量均符合设计规范要求 and 标准要求，同意单位工程竣工验收。			
参加 验收 单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	
	单位(项目)负责人:  2012年7月22日	总监理工程师:  2012年7月22日	单位负责人:  2012年7月22日	单位(项目)负责人:  2012年7月22日	

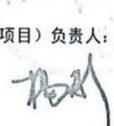
单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表C8-1

工程名称	通州区永顺镇（商务园B2地块） 商业金融项目B2-4-53#楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上三 558.6 层。地 8m ² 下一层
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	倪金祥	开工日期	2011.4.10
项目经理	樊海斌	项目技术 负责人	李作明	竣工日期	2012.7.22
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部			经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准, 同意验收。
2	质量控制资料核查	共 43 项, 经审查符合要求 43 项, 经核定符合规范要求 43 项			质量控制资料经核查共43 项, 符合验收标准, 同意 验收。
3	安全和主要 使用功能核 查及抽查结果	共核查 22 项, 符合要求 22 项, 共抽查 15 项, 符合要求 15 项, 经返工处理符合要求 0 项			安全和主要使用功能共查 22项符合要求, 抽查其中 15项, 使用功能均满足, 同意验收。
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 符合要求 22 项, 不符合要求 0 项			观感质量验收为好。
5	综合验收结论	经建设、设计、监理、施工单位对本工程综合验收, 地基与基础、主体结构、建筑 装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电 梯、建筑节能共十个分部工程, 各分部工程质量控制资料, 安全和主要使用功能核查 抽查以及观感质量均符合设计规范要求, 同意单位工程竣工验收。			
参加 验收 单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	
	单位(项目)负责人:  2012年7月22日	总监理工程师:  2012年7月22日	单位负责人:  2012年7月22日	单位(项目)负责人:  2012年7月22日	

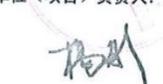
单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表C8-1

工程名称	通州区永顺镇（商务园B2地块） 商业金融项目B2-4-54#楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上三 558.6 层、地 8m ² 下一层
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	倪金华	开工日期	2011.4.10
项目经理	林逸斌	项目技术 负责人	李作明	竣工日期	2012.7.22
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部			经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准, 同意验收。
2	质量控制资料核查	共 43 项, 经审查符合要求 43 项, 经核定符合规范要求 43 项			质量控制资料经核查共43 项, 符合验收标准, 同意 验收。
3	安全和主要 使用功能核 查及抽查结果	共核查 22 项, 符合要求 22 项, 共抽查 15 项, 符合要求 15 项, 经返工处理符合要求 0 项			安全和主要使用功能共查 22项符合要求, 抽查其中 15项, 使用功能均满足, 同意验收。
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 符合要求 22 项, 不符合要求 0 项			观感质量验收为好。
5	综合验收结论	经建设、设计、监理、施工单位对本工程综合验收, 地基与基础、主体结构、建筑 装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电 梯、建筑节能共十个分部工程, 各分部工程质量控制资料, 安全和主要使用功能核查 抽查以及观感质量均符合设计规范和标准要求, 同意单位工程竣工验收。			
参加 验收 单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	
	单位(项目)负责人:  2012年7月22日	总监理工程师:  2012年7月22日	单位负责人:  2012年7月22日	单位(项目)负责人:  2012年7月22日	

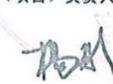
单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表C8-1

工程名称	通州区永顺镇（商务园B2地块） 商业金融项目B2-4-55#楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上三 561.3 层、地 2m ² 下一层
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	倪金伟	开工日期	2021.4.10
项目经理	林海斌	项目技术 负责人	马作明	竣工日期	2022.7.22
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部			经各专业分部工程验收， 工程质量符合验收标准， 同意验收。
2	质量控制资料核查	共 43 项， 经审查符合要求 43 项， 经核定符合规范要求 43 项			质量控制资料经核查共43 项，符合验收标准，同意 验收。
3	安全和主要 使用功能核 查及抽查结果	共核查 22 项，符合要求 22 项， 共抽查 15 项，符合要求 15 项， 经返工处理符合要求 0 项			安全和主要使用功能共查 22项符合要求，抽查其中 15项，使用功能均满足， 同意验收。
4	观感质量验收	共抽查 22 项，符合要求 22 项， 不符合要求 0 项			观感质量验收为好。
5	综合验收结论	经建设、设计、监理、施工单位对本工程综合验收，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电梯、建筑节能共十个分部工程，各分部工程质量控制资料，安全和主要使用功能核查抽查以及观感质量均符合设计规范要求 and 标准要求，同意单位工程竣工验收。			
参加 验收 单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	
	单位(项目)负责人:  2022年7月22日	总监理工程师:  2022年7月22日	单位负责人:  2022年7月22日	单位(项目)负责人:  2022年7月22日	

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表C8-1

工程名称	通州区永顺镇（商务园B2地块） 商业金融项目B2-4-56#楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上三 573.0 层，地 5m ² 下一层
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	倪金华	开工日期	2012.4.10
项目经理	梅海斌	项目技术 负责人	倪金华	竣工日期	2012.7.22
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部			经各专业分部工程验收， 工程质量符合验收标准， 同意验收。
2	质量控制资料核查	共 43 项， 经审查符合要求 43 项， 经核定符合规范要求 43 项			质量控制资料经核查共43 项，符合验收标准，同意 验收。
3	安全和主要 使用功能核 查及抽查结果	共核查 22 项，符合要求 22 项， 共抽查 15 项，符合要求 15 项， 经返工处理符合要求 0 项			安全和主要使用功能共查 22项符合要求，抽查其中 15项，使用功能均满足， 同意验收。
4	观感质量验收	共抽查 22 项，符合要求 22 项， 不符合要求 0 项			观感质量验收为好。
5	综合验收结论	经建设、设计、监理、施工单位对本工程综合验收，地基与基础、主体结构、建筑 装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电 梯、建筑节能共十个分部工程，各分部工程质量控制资料，安全和主要使用功能核查 抽查以及观感质量均符合设计规范要求 and 标准要求，同意单位工程竣工验收。			
参加 验收 单位	建设单位 (公章)		监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)
	单位(项目)负责人:  2012年7月22日		总监理工程师:  2012年7月22日	单位负责人:  2012年7月22日	单位(项目)负责人:  2012年7月22日

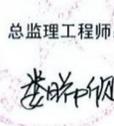
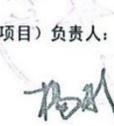
单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表C8-1

工程名称	通州区永顺镇（商务园B2地块） 商业金融项目B2-4-57#楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上三 573.0 层，地 5m ² 下一层
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	倪金辉	开工日期	2011.4.10
项目经理	梅海斌	项目技术 负责人	李伟	竣工日期	2012.7.22
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部			经各专业分部工程验收， 工程质量符合验收标准， 同意验收。
2	质量控制资料核查	共 43 项， 经审查符合要求 43 项， 经核定符合规范要求 43 项			质量控制资料经核查共43 项，符合验收标准，同意 验收。
3	安全和主要 使用功能核 查及抽查结果	共核查 22 项，符合要求 22 项， 共抽查 15 项，符合要求 15 项， 经返工处理符合要求 0 项			安全和主要使用功能共查 22项符合要求，抽查其中 15项，使用功能均满足， 同意验收。
4	观感质量验收	共抽查 22 项，符合要求 22 项， 不符合要求 0 项			观感质量验收为好。
5	综合验收结论	经建设、设计、监理、施工单位对本工程综合验收，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电梯、建筑节能共十个分部工程，各分部工程质量控制资料，安全和主要使用功能核查抽查以及观感质量均符合设计规范要求 and 标准要求，同意单位工程竣工验收。			
参加 验收 单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	
	单位(项目)负责人:  2012年7月22日	总监理工程师:  2012年7月22日	单位负责人:  2012年7月22日	单位(项目)负责人:  2012年7月22日	

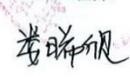
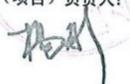
单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表C8-1

工程名称	通州区永顺镇（商务园B2地块） 商业金融项目B2-4-58#楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上三 575.8 层，地 3m ² 下一层
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	何新	开工日期	2011.4.10
项目经理	林海斌	项目技术 负责人	王作明	竣工日期	2012.7.22
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部			经各专业分部工程验收， 工程质量符合验收标准， 同意验收。
2	质量控制资料核查	共 43 项， 经审查符合要求 43 项， 经核定符合规范要求 43 项			质量控制资料经核查共43 项，符合验收标准，同意 验收。
3	安全和主要 使用功能核 查及抽查结果	共核查 22 项，符合要求 22 项， 共抽查 15 项，符合要求 15 项， 经返工处理符合要求 0 项			安全和主要使用功能共查 22项符合要求，抽查其中 15项，使用功能均满足， 同意验收。
4	观感质量验收	共抽查 22 项，符合要求 22 项， 不符合要求 0 项			观感质量验收为好。
5	综合验收结论	经建设、设计、监理、施工单位对本工程综合验收，地基与基础、主体结构、建筑 装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电 梯、建筑节能共十个分部工程，各分部工程质量控制资料，安全和主要使用功能核查 抽查以及观感质量均符合设计规范和标准要求，同意单位工程竣工验收。			
参加 验收 单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	
	单位(项目)负责人:  2012年7月22日	总监理工程师:  2012年7月22日	单位负责人:  2012年7月22日	单位(项目)负责人:  2012年7月22日	

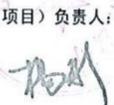
单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表C8-1

工程名称	通州区永顺镇（商务园B2地块） 商业金融项目B2-4-59#楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上三 575.8 层，地 3m ² 下一层
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	何金华	开工日期	2012.4.10
项目经理	樊海斌	项目技术 负责人	冯作华	竣工日期	2012.7.22
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部			经各专业分部工程验收， 工程质量符合验收标准， 同意验收。
2	质量控制资料核查	共 43 项， 经审查符合要求 43 项， 经核定符合规范要求 43 项			质量控制资料经核查共43 项，符合验收标准，同意 验收。
3	安全和主要 使用功能核 查及抽查结果	共核查 22 项，符合要求 22 项， 共抽查 15 项，符合要求 15 项， 经返工处理符合要求 0 项			安全和主要使用功能共查 22项符合要求，抽查其中 15项，使用功能均满足， 同意验收。
4	观感质量验收	共抽查 22 项，符合要求 22 项， 不符合要求 0 项			观感质量验收为好。
5	综合验收结论	经建设、设计、监理、施工单位对本工程综合验收，地基与基础、主体结构、建筑 装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电 梯、建筑节能共十个分部工程，各分部工程质量控制资料，安全和主要使用功能核查 抽查以及观感质量均符合设计规范和标准要求，同意单位工程竣工验收。			
参加 验收 单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	
	单位(项目)负责人:  2012年7月22日	总监理工程师:  2012年7月22日	单位负责人:  2012年7月22日	单位(项目)负责人:  2012年7月22日	

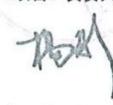
单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表C8-1

工程名称	通州区永顺镇（商务园B2地块） 商业金融项目B2-4-60#楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上三 575.8 层，地 3m ² 下一层
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	倪合华	开工日期	2011.4.10
项目经理	樊海斌	项目技术 负责人	李作明	竣工日期	2012.7.22
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部			经各专业分部工程验收， 工程质量符合验收标准， 同意验收。
2	质量控制资料核查	共 43 项， 经审查符合要求 43 项， 经核定符合规范要求 43 项			质量控制资料经核查共43 项，符合验收标准，同意 验收。
3	安全和主要 使用功能核 查及抽查结果	共核查 22 项，符合要求 22 项， 共抽查 15 项，符合要求 15 项， 经返工处理符合要求 0 项			安全和主要使用功能共查 22项符合要求，抽查其中 15项，使用功能均满足， 同意验收。
4	观感质量验收	共抽查 22 项，符合要求 22 项， 不符合要求 0 项			观感质量验收为好。
5	综合验收结论	经建设、设计、监理、施工单位对本工程综合验收，地基与基础、主体结构、建筑 装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电 梯、建筑节能共十个分部工程，各分部工程质量控制资料，安全和主要使用功能核查 抽查以及观感质量均符合设计规范要求 and 标准要求，同意单位工程竣工验收。			
参 加 验 收 单 位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	
	单位(项目)负责人:  2012年7月22日	总监理工程师:  2012年7月22日	单位负责人:  2012年7月22日	单位(项目)负责人:  2012年7月22日	

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表C8-1

工程名称	通州区永顺镇（商务园B2地块） 商业金融项目B2-4-61#楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上三 561.6 层，地 5m ² 下一层
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	倪金峰	开工日期	2011.4.10
项目经理	梅海斌	项目技术 负责人	李作明	竣工日期	2012.7.22
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部			经各专业分部工程验收， 工程质量符合验收标准， 同意验收。
2	质量控制资料核查	共 43 项， 经审查符合要求 43 项， 经核定符合规范要求 43 项			质量控制资料经核查共43 项，符合验收标准，同意 验收。
3	安全和主要 使用功能核 查及抽查结果	共核查 22 项，符合要求 22 项， 共抽查 15 项，符合要求 15 项， 经返工处理符合要求 0 项			安全和主要使用功能共查 22项符合要求，抽查其中 15项，使用功能均满足， 同意验收。
4	观感质量验收	共抽查 22 项，符合要求 22 项， 不符合要求 0 项			观感质量验收为好。
5	综合验收结论	经建设、设计、监理、施工单位对本工程综合验收，地基与基础、主体结构、建筑 装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电 梯、建筑节能共十个分部工程，各分部工程质量控制资料，安全和主要使用功能核查 抽查以及观感质量均符合设计规范和标准要求，同意单位工程竣工验收。			
参加 验收 单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	
	单位(项目)负责人:  2012年7月22日	总监理工程师:  2012年7月22日	单位负责人:  2012年7月22日	单位(项目)负责人:  2012年7月22日	

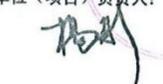
单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表C8-1

工程名称	通州区永顺镇（商务园B2地块） 商业金融项目B2-4-62#楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上三 567.6 层，地 6m ² 下一层
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	何金祥	开工日期	2011.4.0
项目经理	梅逸斌	项目技术 负责人	马作华	竣工日期	2012.7.22
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部			经各专业分部工程验收， 工程质量符合验收标准， 同意验收。
2	质量控制资料核查	共 43 项， 经审查符合要求 43 项， 经核定符合规范要求 43 项			质量控制资料经核查共43 项，符合验收标准，同意 验收。
3	安全和主要 使用功能核 查及抽查结果	共核查 22 项，符合要求 22 项， 共抽查 15 项，符合要求 15 项， 经返工处理符合要求 0 项			安全和主要使用功能共查 22项符合要求，抽查其中 15项，使用功能均满足， 同意验收。
4	观感质量验收	共抽查 22 项，符合要求 22 项， 不符合要求 0 项			观感质量验收为好。
5	综合验收结论	经建设、设计、监理、施工单位对本工程综合验收，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电梯、建筑节能共十个分部工程，各分部工程质量控制资料，安全和主要使用功能核查抽查以及观感质量均符合设计规范要求 and 标准要求，同意单位工程竣工验收。			
参加 验收 单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	
	单位(项目)负责人:  2012年7月22日	总监理工程师:  2012年7月22日	单位负责人:  2012年7月22日	单位(项目)负责人:  2012年7月22日	

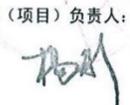
单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表C8-1

工程名称	通州区永顺镇（商务园B2地块） 商业金融项目B2-4-63#楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上三 567.6 层，地 6m ² 下一层
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	何志华	开工日期	2012.4.10
项目经理	梅海斌	项目技术 负责人	李作明	竣工日期	2012.7.22
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部			经各专业分部工程验收， 工程质量符合验收标准， 同意验收。
2	质量控制资料核查	共 43 项， 经审查符合要求 43 项， 经核定符合规范要求 43 项			质量控制资料经核查共43 项，符合验收标准，同意 验收。
3	安全和主要 使用功能核 查及抽查结果	共核查 22 项，符合要求 22 项， 共抽查 15 项，符合要求 15 项， 经返工处理符合要求 0 项			安全和主要使用功能共查 22项符合要求，抽查其中 15项，使用功能均满足， 同意验收。
4	观感质量验收	共抽查 22 项，符合要求 22 项， 不符合要求 0 项			观感质量验收为好。
5	综合验收结论	经建设、设计、监理、施工单位对本工程综合验收，地基与基础、主体结构、建筑 装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电 梯、建筑节能共十个分部工程，各分部工程质量控制资料，安全和主要使用功能核查 抽查以及观感质量均符合设计规范和标准要求，同意单位工程竣工验收。			
参加 验收 单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	
	单位(项目)负责人:  2012年7月22日	总监理工程师:  2012年7月22日	单位负责人:  2012年7月22日	单位(项目)负责人:  2012年7月22日	

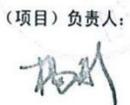
单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表C8-1

工程名称	通州区永顺镇（商务园B2地块） 商业金融项目B2-4-64#楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上三 558.6 层，地 8m ² 下一层
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	倪金华	开工日期	2012.4.10
项目经理	林海斌	项目技术 负责人	马作明	竣工日期	2012.7.22
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部			经各专业分部工程验收， 工程质量符合验收标准， 同意验收。
2	质量控制资料核查	共 43 项， 经审查符合要求 43 项， 经核定符合规范要求 43 项			质量控制资料经核查共43 项，符合验收标准，同意 验收。
3	安全和主要 使用功能核 查及抽查结果	共核查 22 项，符合要求 22 项， 共抽查 15 项，符合要求 15 项， 经返工处理符合要求 0 项			安全和主要使用功能共查 22项符合要求，抽查其中 15项，使用功能均满足， 同意验收。
4	观感质量验收	共抽查 22 项，符合要求 22 项， 不符合要求 0 项			观感质量验收为好。
5	综合验收结论	经建设、设计、监理、施工单位对本工程综合验收，地基与基础、主体结构、建筑 装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电 梯、建筑节能共十个分部工程，各分部工程质量控制资料，安全和主要使用功能核查 抽查以及观感质量均符合设计规范要求 and 标准要求，同意单位工程竣工验收。			
参加 验收 单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	
	单位(项目)负责人:  2012年7月22日	总监理工程师:  2012年7月22日	单位负责人:  2012年7月22日	单位(项目)负责人:  2012年7月22日	

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表C8-1

工程名称	通州区永顺镇（商务园B2地块） 商业金融项目B2-4-65#楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上三 558.6 层，地 8m ² 下一层
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	何金峰	开工日期	2011.4.10
项目经理	栾海斌	项目技术 负责人	李学印	竣工日期	2012.7.22
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部			经各专业分部工程验收， 工程质量符合验收标准， 同意验收。
2	质量控制资料核查	共 43 项， 经审查符合要求 43 项， 经核定符合规范要求 43 项			质量控制资料经核查共43 项，符合验收标准，同意 验收。
3	安全和主要 使用功能核 查及抽查结果	共核查 22 项，符合要求 22 项， 共抽查 15 项，符合要求 15 项， 经返工处理符合要求 0 项			安全和主要使用功能共查 22项符合要求，抽查其中 15项，使用功能均满足， 同意验收。
4	观感质量验收	共抽查 22 项，符合要求 22 项， 不符合要求 0 项			观感质量验收为好。
5	综合验收结论	经建设、设计、监理、施工单位对本工程综合验收，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电梯、建筑节能共十个分部工程，各分部工程质量控制资料，安全和主要使用功能核查抽查以及观感质量均符合设计规范要求 and 标准要求，同意单位工程竣工验收。			
参加 验收 单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	
	单位(项目)负责人:  2012年7月22日	总监理工程师:  2012年7月22日	单位负责人:  2012年7月22日	单位(项目)负责人:  2012年7月22日	

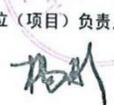
单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表C8-1

工程名称	通州区永顺镇（商务园B2地块） 商业金融项目B2-4-66#楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上三 558.6 层，地 8m ² 下一层
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	倪金华	开工日期	2011.4.10
项目经理	林海斌	项目技术 负责人	王作明	竣工日期	2012.7.22
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部			经各专业分部工程验收， 工程质量符合验收标准， 同意验收。
2	质量控制资料核查	共 43 项， 经审查符合要求 43 项， 经核定符合规范要求 43 项			质量控制资料经核查共43 项，符合验收标准，同意 验收。
3	安全和主要 使用功能核 查及抽查结果	共核查 22 项，符合要求 22 项， 共抽查 15 项，符合要求 15 项， 经返工处理符合要求 0 项			安全和主要使用功能共查 22项符合要求，抽查其中 15项，使用功能均满足， 同意验收。
4	观感质量验收	共抽查 22 项，符合要求 22 项， 不符合要求 0 项			观感质量验收为好。
5	综合验收结论	经建设、设计、监理、施工单位对本工程综合验收，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电梯、建筑节能共十个分部工程，各分部工程质量控制资料，安全和主要使用功能核查抽查以及观感质量均符合设计规范和标准要求，同意单位工程竣工验收。			
参加 验收 单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	
	单位(项目)负责人:  2012年7月22日	总监理工程师:  2012年7月22日	单位负责人:  2012年7月22日	单位(项目)负责人:  2012年7月22日	

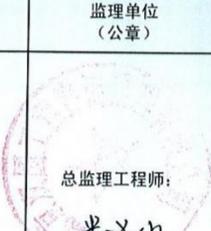
单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表C8-1

工程名称	通州区永顺镇（商务园B2地块） 商业金融项目B2-4-67#楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上三 566.2 层，地 下一层 1m ²
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	倪金铭	开工日期	2011.4.10
项目经理	林逸斌	项目技术 负责人	马作明	竣工日期	2012.7.22
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部			经各专业分部工程验收， 工程质量符合验收标准， 同意验收。
2	质量控制资料核查	共 43 项， 经审查符合要求 43 项， 经核定符合规范要求 43 项			质量控制资料经核查共43 项，符合验收标准，同意 验收。
3	安全和主要 使用功能核 查及抽查结果	共核查 22 项，符合要求 22 项， 共抽查 15 项，符合要求 15 项， 经返工处理符合要求 0 项			安全和主要使用功能共查 22项符合要求，抽查其中 15项，使用功能均满足， 同意验收。
4	观感质量验收	共抽查 22 项，符合要求 22 项， 不符合要求 0 项			观感质量验收为好。
5	综合验收结论	经建设、设计、监理、施工单位对本工程综合验收，地基与基础、主体结构、建筑 装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电 梯、建筑节能共十个分部工程，各分部工程质量控制资料，安全和主要使用功能核查 抽查以及观感质量均符合设计规范规定和标准要求，同意单位工程竣工验收。			
参加 验收 单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	
	单位(项目)负责人:  2012年7月22日	总监理工程师:  2012年7月22日	单位负责人:  2012年7月22日	单位(项目)负责人:  2012年7月22日	

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表C8-1

工程名称	通州区永顺镇（商务园B2地块） 商业金融项目B2-4-68#楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上三 566.2 层，地 1m ² 下一层
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	何金祥	开工日期	2012.4.10
项目经理	梅海斌	项目技术 负责人	李伟明	竣工日期	2012.7.22
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部			经各专业分部工程验收， 工程质量符合验收标准， 同意验收。
2	质量控制资料核查	共 43 项， 经审查符合要求 43 项， 经核定符合规范要求 43 项			质量控制资料经核查共43 项，符合验收标准，同意 验收。
3	安全和主要 使用功能核 查及抽查结果	共核查 22 项，符合要求 22 项， 共抽查 15 项，符合要求 15 项， 经返工处理符合要求 0 项			安全和主要使用功能共查 22项符合要求，抽查其中 15项，使用功能均满足， 同意验收。
4	观感质量验收	共抽查 22 项，符合要求 22 项， 不符合要求 0 项			观感质量验收为好。
5	综合验收结论	经建设、设计、监理、施工单位对本工程综合验收，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电梯、建筑节能共十个分部工程，各分部工程质量控制资料，安全和主要使用功能核查抽查以及观感质量均符合设计规范要求，同意单位工程竣工验收。			
	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	
参加 验收 单位	单位(项目)负责人:  梅海斌 2012年7月22日	总监理工程师:  岑瑞帆 2012年7月22日	单位负责人:  何金祥 2012年7月22日	单位(项目)负责人:  梅海斌 2012年7月22日	

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表C8-1

工程名称	通州区永顺镇（商务园B2地块） 商业金融项目B2-4-69#楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上三 566.2 层，地 1m ² 下一层
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	倪金钟	开工日期	2021.4.10
项目经理	樊海斌	项目技术 负责人	陈学	竣工日期	2022.7.22
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部			经各专业分部工程验收， 工程质量符合验收标准， 同意验收。
2	质量控制资料核查	共 43 项， 经审查符合要求 43 项， 经核定符合规范要求 43 项			质量控制资料经核查共43 项，符合验收标准，同意 验收。
3	安全和主要 使用功能核 查及抽查结果	共核查 22 项，符合要求 22 项， 共抽查 15 项，符合要求 15 项， 经返工处理符合要求 0 项			安全和主要使用功能共查 22项符合要求，抽查其中 15项，使用功能均满足， 同意验收。
4	观感质量验收	共抽查 22 项，符合要求 22 项， 不符合要求 0 项			观感质量验收为好。
5	综合验收结论	经建设、设计、监理、施工单位对本工程综合验收，地基与基础、主体结构、建筑 装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电 梯、建筑节能共十个分部工程，各分部工程质量控制资料，安全和主要使用功能核查 抽查以及观感质量均符合设计规范规定和标准要求，同意单位工程竣工验收。			
参加 验收 单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	
	单位(项目)负责人:  2022年7月22日	总监理工程师:  2022年7月22日	单位负责人:  2022年7月22日	单位(项目)负责人:  2022年7月22日	

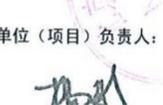
单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表C8-1

工程名称	通州区永顺镇（商务园B2地块） 商业金融项目B2-4-70#楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上三 566.2 层，地 下一层 1m ²
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	倪金华	开工日期	2014.10
项目经理	梅海斌	项目技术 负责人	苏作华	竣工日期	2012.7.22
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部			经各专业分部工程验收， 工程质量符合验收标准， 同意验收。
2	质量控制资料核查	共 43 项， 经审查符合要求 43 项， 经核定符合规范要求 43 项			质量控制资料经核查共43 项，符合验收标准，同意 验收。
3	安全和主要 使用功能核 查及抽查结果	共核查 22 项，符合要求 22 项， 共抽查 15 项，符合要求 15 项， 经返工处理符合要求 0 项			安全和主要使用功能共查 22项符合要求，抽查其中 15项，使用功能均满足， 同意验收。
4	观感质量验收	共抽查 22 项，符合要求 22 项， 不符合要求 0 项			观感质量验收为好。
5	综合验收结论	经建设、设计、监理、施工单位对本工程综合验收，地基与基础、主体结构、建筑 装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电 梯、建筑节能共十个分部工程，各分部工程质量控制资料，安全和主要使用功能核查 抽查以及观感质量均符合设计规范要求 and 标准要求，同意单位工程竣工验收。			
建设单位 (公章)		监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	
参加 验收 单位 单位（项目）负责人：  2012年7月22日		总监理工程师：  2012年7月22日	单位负责人：  2012年7月22日	单位（项目）负责人：  2012年7月22日	

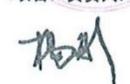
单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表C8-1

工程名称	通州区永顺镇（商务园B2地块） 商业金融项目B2-4-71#楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上三 550.3 层，地 9m ² 下一层
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	何金平	开工日期	2012.4.10
项目经理	梅海斌	项目技术 负责人	李作明	竣工日期	2012.7.22
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部			经各专业分部工程验收， 工程质量符合验收标准， 同意验收。
2	质量控制资料核查	共 43 项， 经审查符合要求 43 项， 经核定符合规范要求 43 项			质量控制资料经核查共43 项，符合验收标准，同意 验收。
3	安全和主要 使用功能核 查及抽查结果	共核查 22 项，符合要求 22 项， 共抽查 15 项，符合要求 15 项， 经返工处理符合要求 0 项			安全和主要使用功能共查 22项符合要求，抽查其中 15项，使用功能均满足， 同意验收。
4	观感质量验收	共抽查 22 项，符合要求 22 项， 不符合要求 0 项			观感质量验收为好。
5	综合验收结论	经建设、设计、监理、施工单位对本工程综合验收，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电梯、建筑节能共十个分部工程，各分部工程质量控制资料，安全和主要使用功能核查抽查以及观感质量均符合设计规范和标准要求，同意单位工程竣工验收。			
参加 验收 单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	
	单位(项目)负责人:  2012年7月22日	总监理工程师:  2012年7月22日	单位负责人:  2012年7月22日	单位(项目)负责人:  2012年7月22日	

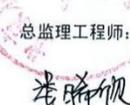
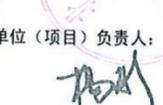
单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表C8-1

工程名称	通州区永顺镇（商务园B2地块） 商业金融项目B2-4-72#楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上三 550.3 层，地 9m ² 下一层
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	倪金华	开工日期	2011.4.10
项目经理	李海斌	项目技术 负责人	李海斌	竣工日期	2012.7.22
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部			经各专业分部工程验收， 工程质量符合验收标准， 同意验收。
2	质量控制资料核查	共 43 项， 经审查符合要求 43 项， 经核定符合规范要求 43 项			质量控制资料经核查共43 项，符合验收标准，同意 验收。
3	安全和主要 使用功能核 查及抽查结果	共核查 22 项，符合要求 22 项， 共抽查 15 项，符合要求 15 项， 经返工处理符合要求 0 项			安全和主要使用功能共查 22项符合要求，抽查其中 15项，使用功能均满足， 同意验收。
4	观感质量验收	共抽查 22 项，符合要求 22 项， 不符合要求 0 项			观感质量验收为好。
5	综合验收结论	经建设、设计、监理、施工单位对本工程综合验收，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电梯、建筑节能共十个分部工程，各分部工程质量控制资料，安全和主要使用功能核查抽查以及观感质量均符合设计规范和标准要求，同意单位工程竣工验收。			
参加 验收 单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	
	单位(项目)负责人:  2012年7月22日	总监理工程师:  2012年7月22日	单位负责人:  2012年7月22日	单位(项目)负责人:  2012年7月22日	

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表C8-1

工程名称	通州区永顺镇（商务园B2地块） 商业金融项目B2-4-73#楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上三 573.0 层，地 5m ² 下一层
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	倪金华	开工日期	2011.4.10
项目经理	樊海斌	项目技术 负责人	马作明	竣工日期	2012.7.22
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部			经各专业分部工程验收， 工程质量符合验收标准， 同意验收。
2	质量控制资料核查	共 43 项， 经审查符合要求 43 项， 经核定符合规范要求 43 项			质量控制资料经核查共43 项，符合验收标准，同意 验收。
3	安全和主要 使用功能核 查及抽查结果	共核查 22 项，符合要求 22 项， 共抽查 15 项，符合要求 15 项， 经返工处理符合要求 0 项			安全和主要使用功能共查 22项符合要求，抽查其中 15项，使用功能均满足， 同意验收。
4	观感质量验收	共抽查 22 项，符合要求 22 项， 不符合要求 0 项			观感质量验收为好。
5	综合验收结论	经建设、设计、监理、施工单位对本工程综合验收，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电梯、建筑节能共十个分部工程，各分部工程质量控制资料，安全和主要使用功能核查抽查以及观感质量均符合设计规范规定和标准要求，同意单位工程竣工验收。			
参加验收单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	
	单位(项目)负责人:  2012年7月22日	总监理工程师:  2012年7月22日	单位负责人:  2012年7月22日	单位(项目)负责人:  2012年7月22日	

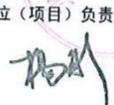
单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表C8-1

工程名称	通州区永顺镇（商务园B2地块） 商业金融项目B2-4-74#楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上三 573.0 层。地 5m ² 下一层
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	倪金华	开工日期	2012.4.10
项目经理	梅海斌	项目技术 负责人	李作明	竣工日期	2012.7.22
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部			经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准, 同意验收。
2	质量控制资料核查	共 43 项, 经审查符合要求 43 项, 经核定符合规范要求 43 项			质量控制资料经核查共43 项, 符合验收标准, 同意 验收。
3	安全和主要 使用功能核 查及抽查结果	共核查 22 项, 符合要求 22 项, 共抽查 15 项, 符合要求 15 项, 经返工处理符合要求 0 项			安全和主要使用功能共查 22项符合要求, 抽查其中 15项, 使用功能均满足, 同意验收。
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 符合要求 22 项, 不符合要求 0 项			观感质量验收为好。
5	综合验收结论	经建设、设计、监理、施工单位对本工程综合验收, 地基与基础、主体结构、建筑 装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电 梯、建筑节能共十个分部工程, 各分部工程质量控制资料, 安全和主要使用功能核查 抽查以及观感质量均符合设计规范和标准要求, 同意单位工程竣工验收。			
参加 验收 单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	
	单位(项目)负责人:  2012年7月22日	总监理工程师:  2012年7月22日	单位负责人:  2012年7月22日	单位(项目)负责人:  2012年7月22日	

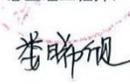
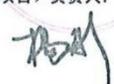
单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表C8-1

工程名称	通州区永顺镇（商务园B2地块） 商业金融项目B2-4-75#楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上三 573.0 层，地 5m ² 下一层
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	倪金华	开工日期	2011.4.10
项目经理	樊海斌	项目技术 负责人	冯作华	竣工日期	2012.7.22
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部			经各专业分部工程验收， 工程质量符合验收标准， 同意验收。
2	质量控制资料核查	共 43 项， 经审查符合要求 43 项， 经核定符合规范要求 43 项			质量控制资料经核查共43 项，符合验收标准，同意 验收。
3	安全和主要 使用功能核 查及抽查结果	共核查 22 项，符合要求 22 项， 共抽查 15 项，符合要求 15 项， 经返工处理符合要求 0 项			安全和主要使用功能共查 22项符合要求，抽查其中 15项，使用功能均满足， 同意验收。
4	观感质量验收	共抽查 22 项，符合要求 22 项， 不符合要求 0 项			观感质量验收为好。
5	综合验收结论	经建设、设计、监理、施工单位对本工程综合验收，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电梯、建筑节能共十个分部工程，各分部工程质量控制资料，安全和主要使用功能核查抽查以及观感质量均符合设计规范规定和标准要求，同意单位工程竣工验收。			
参加 验收 单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	
	单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位负责人: 	单位(项目)负责人: 	
	2012年7月22日	2012年7月22日	2012年7月22日	2012年7月22日	

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表C8-1

工程名称	通州区永顺镇（商务园B2地块） 商业金融项目B2-4-76#楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上三 561.3 层，地 2m ² 下一层
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	何金祥	开工日期	2011.4.0
项目经理	林逸斌	项目技术 负责人	何金祥	竣工日期	2012.7.22
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部			经各专业分部工程验收， 工程质量符合验收标准， 同意验收。
2	质量控制资料核查	共 43 项， 经审查符合要求 43 项， 经核定符合规范要求 43 项			质量控制资料经核查共43 项，符合验收标准，同意 验收。
3	安全和主要 使用功能核 查及抽查结果	共核查 22 项，符合要求 22 项， 共抽查 15 项，符合要求 15 项， 经返工处理符合要求 0 项			安全和主要使用功能共查 22项符合要求，抽查其中 15项，使用功能均满足， 同意验收。
4	观感质量验收	共抽查 22 项，符合要求 22 项， 不符合要求 0 项			观感质量验收为好。
5	综合验收结论	经建设、设计、监理、施工单位对本工程综合验收，地基与基础、主体结构、建筑 装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电 梯、建筑节能共十个分部工程，各分部工程质量控制资料，安全和主要使用功能核查 抽查以及观感质量均符合设计规范要求 and 标准要求，同意单位工程竣工验收。			
参加 验收 单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	
	单位(项目)负责人:  2012年7月22日	总监理工程师:  2012年7月22日	单位负责人:  2012年7月22日	单位(项目)负责人:  2012年7月22日	

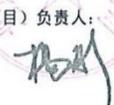
单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表C8-1

工程名称	通州区永顺镇（商务园B2地块） 商业金融项目B2-4-77#楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上三 575.8 层，地 3m ² 下一层
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人	倪金华	开工日期	2011.4.10
项目经理	林海斌	项目技术 负责人	李作明	竣工日期	2012.7.22
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部			经各专业分部工程验收， 工程质量符合验收标准， 同意验收。
2	质量控制资料核查	共 43 项， 经审查符合要求 43 项， 经核定符合规范要求 43 项			质量控制资料经核查共43 项，符合验收标准，同意 验收。
3	安全和主要 使用功能核 查及抽查结果	共核查 22 项，符合要求 22 项， 共抽查 15 项，符合要求 15 项， 经返工处理符合要求 0 项			安全和主要使用功能共查 22项符合要求，抽查其中 15项，使用功能均满足， 同意验收。
4	观感质量验收	共抽查 22 项，符合要求 22 项， 不符合要求 0 项			观感质量验收为好。
5	综合验收结论	经建设、设计、监理、施工单位对本工程综合验收，地基与基础、主体结构、建筑 装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电 梯、建筑节能共十个分部工程，各分部工程质量控制资料，安全和主要使用功能核查 抽查以及观感质量均符合设计规范要求 and 标准要求，同意单位工程竣工验收。			
参加 验收 单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	
	 单位(项目)负责人: 2012年7月22日	 总监理工程师: 李琳琳 2012年7月22日	 单位负责人: 2012年7月22日	 单位(项目)负责人: 2012年7月22日	

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表C8-1

工程名称	通州区永顺镇（商务园B2地块） 商业金融项目B2-4-78#楼		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上三 561.3 层，地 2m ² 下一层
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司		技术负责人	何金华	开工日期	2012.4.10
项目经理	梅海斌		项目技术 负责人	李林	竣工日期	2012.7.22
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部			经各专业分部工程验收， 工程质量符合验收标准， 同意验收。	
2	质量控制资料核查	共 43 项， 经审查符合要求 43 项， 经核定符合规范要求 43 项			质量控制资料经核查共43 项，符合验收标准，同意 验收。	
3	安全和主要 使用功能核 查及抽查结果	共核查 22 项，符合要求 22 项， 共抽查 15 项，符合要求 15 项， 经返工处理符合要求 0 项			安全和主要使用功能共查 22项符合要求，抽查其中 15项，使用功能均满足， 同意验收。	
4	观感质量验收	共抽查 22 项，符合要求 22 项， 不符合要求 0 项			观感质量验收为好。	
5	综合验收结论	经建设、设计、监理、施工单位对本工程综合验收，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电梯、建筑节能共十个分部工程，各分部工程质量控制资料，安全和主要使用功能核查抽查以及观感质量均符合设计规范要求 and 标准要求，同意单位工程竣工验收。				
参加 验收 单位	建设单位 (公章)		监理单位 (公章)		施工单位 (公章)	
	 单位(项目)负责人:  2012年7月22日		 总监理工程师:  2012年7月22日		 单位负责人:  2012年7月22日	
		设计单位 (公章)		 单位(项目)负责人:  2012年7月22日		

获奖证明材料
北京市结构长城杯工程银质奖

北京市结构长城杯工程银质奖证书

中建二局第三建筑工程有限公司

你单位承建的通州区永顺镇(商务园B2地块)工程

商业金融项目B2-4-1#办公楼等78项

评为2011-2012年度结构长城杯银质奖工程

北京市优质工程评审委员会

编号: (结)住75

二〇一〇年七月十八日

2. 技术负责人（赵晓博）

技术负责人简历表

姓名	赵晓博	性别	男	年龄	32岁
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	博士研究生
证件类型	身份证	证件号码	410327199309094011		
手机号码	18194016066	证件号（职称证书编号）	2303003118750		
参加工作时间	2021年7月	从事技术负责人年限	4年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

身份证



学历证书

博士研究生
毕 业 证 书



研究生 赵晓博 性别 男，一九九三年九月九日生，于二〇一七年九月
至二〇二一年六月在 结构工程专业全日制 学习，
学制 三 年，修完博士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文
答辩通过，准予毕业。

培养单位：武汉大学

校 长：



证书编号：104861202101000525

二〇二一年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓名：赵晓博
身份证号：410327199309094011



职称名称：工程师
专业：装配式建筑
级别：中级
取得方式：考核认定
通过时间：2023年05月12日
评审组织：深圳市装配式建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003118750
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月10日



注册资格证（一级注册建造师）



使用有效期: 2025年12月30日
2026年06月28日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 赵晓博

性别: 男

出生日期: 1993年09月09日

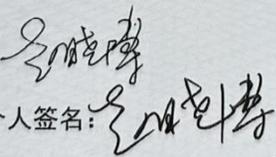
注册编号: 粤1442023202401986

聘用企业: 中建科技集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-01-18至2027-01-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 
签名日期: 2026.1.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2024年01月18日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵晓博 社保电脑号：808170648 身份证号码：410327199309094011 页码：1
参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司 单位编号：582225 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	582225	13125.0	1968.75	1050.0	1	13125	656.25	262.5	1	13125	65.63	13125	131.25	13125	105.0	26.25
2025	01	582225	13125.0	2100.0	1050.0	1	13125	656.25	262.5	1	13125	65.63	13125	131.25	13125	105.0	26.25
2025	02	582225	13125.0	2100.0	1050.0	1	13125	656.25	262.5	1	13125	65.63	13125	131.25	13125	105.0	26.25
2025	03	582225	13125.0	2100.0	1050.0	1	13125	656.25	262.5	1	13125	65.63	13125	131.25	13125	105.0	26.25
2025	04	582225	13125.0	2100.0	1050.0	1	13125	656.25	262.5	1	13125	65.63	13125	131.25	13125	105.0	26.25
2025	05	582225	13125.0	2100.0	1050.0	1	13125	656.25	262.5	1	13125	65.63	13125	131.25	13125	105.0	26.25
2025	06	582225	13125.0	2100.0	1050.0	1	13125	656.25	262.5	1	13125	65.63	13125	131.25	13125	105.0	26.25
2025	07	582225	13125.0	2100.0	1050.0	1	13125	656.25	262.5	1	13125	65.63	13125	131.25	13125	105.0	26.25
2025	08	582225	13125.0	2100.0	1050.0	1	13125	656.25	262.5	1	13125	65.63	13125	131.25	13125	105.0	26.25
2025	09	582225	13125.0	2100.0	1050.0	1	13125	656.25	262.5	1	13125	65.63	13125	131.25	13125	105.0	26.25
2025	10	582225	13125.0	2100.0	1050.0	1	13125	656.25	262.5	1	13125	65.63	13125	131.25	13125	105.0	26.25
2025	11	582225	13125.0	2100.0	1050.0	1	13125	656.25	262.5	1	13125	65.63	13125	131.25	13125	105.0	26.25
2025	12	582225	13125.0	2100.0	1050.0	1	13125	656.25	262.5	1	13125	65.63	13125	131.25	13125	105.0	26.25
合计				27168.75	13650.0			8531.25	3412.5			853.19		1708.25		365.0	341.25



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392757cac2dc614 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 582225 单位名称 中建科技集团有限公司深圳分公司



3. 安全负责人（郭军伟）

安全负责人信息表

姓名	郭军伟	证件类型	身份证	证件号码	411122198610107516
手机号码	18736026923	证件号（C证编号）		粤建安 C3(2023)0905119	

身份证



学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 **郭军伟** 性别 男，一九八六年十月十日生，于二〇〇七年八月至二〇一一年七月在本校 **土木工程与力学学院** **土木工程** 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**兰州大学**

校（院）长：**红周印绪**

证书编号：107301201105000242

二〇一一年 六 月 十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证书（工程师）



郭军伟 (07278)

姓名：**郭军伟** ⁷²⁷⁸

性别：**男**

身份证号：**411122198610107516**

专 业：**建筑工程**

资格级别：**工程师**

授予时间：**2024 年 11 月 30 日**

证书编号：**B0624399101007278**

查询网址：<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



岗位证书（安全员 C 证）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0905119

姓 名：郭军伟
性 别：男
出 生 年 月：1986年10月10日
企 业 名 称：中建科技集团有限公司
职 务：专职安全生产管理人员
初次领证日期：2023年11月28日
有 效 期：2023年11月28日 至 2026年11月27日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2023年11月28日



4. 质量负责人（程文豪）

质量负责人信息表

姓名	程文豪	证件类型	身份证	证件号码	42068319940915093X
手机号码	13025419943		证件号（质量员证编号）	C2492726	

身份证



学历证书

硕士研究生
毕业证书



研究生 程文豪 性别 男，一九九四年九月十五日生，于二〇一七年九月至二〇二〇年七月在 建筑与土木工程 专业 非全日制 学习，学制 3 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：长安大学 校(院、所)长：刘爱民

证书编号：107101202002002354 二〇二〇年七月二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证书（工程师）

姓名 程文豪
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1994.09
Date of Birth _____

专业 建筑与土木工程
Specialty _____

职称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2024)12210114
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional Technical Competence

发证单位：中建科技集团有限公司
Issued by 中建科技集团有限公司

2024 年 4 月 10 日

岗位证书（质量员）



姓名 程文豪
出生年月 1994.09
工作单位 中建科技集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2024-05	C2492726	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程文豪 社保电脑号：805247027 身份证号码：42068319940915093X 页码：1
参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司 单位编号：582225 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). Rows show monthly payment details from 2024 to 2025, with a total row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927578ecf0d6ds ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称： 单位名称
单位编号 582225 中建科技集团有限公司深圳分公司



5. 工程总监（于一帆）

身份证



学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 于一帆 性别 男，一九九二年 三月 十一日生，于二〇一〇
年 九月至二〇一四年 七月在本校 土木工程
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：太原理工大学 

校（院）长：吕明 

证书编号：101121201405001615 二〇一四年 七月 一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证书（工程师）

姓名 于一帆
Name

性别 男
Sex

出生日期 1992.03
Date of Birth

专 业 土木工程
Specialty

职 称 工程师
Professional Title

证书编号 (2022)12020036
Certificate No.



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局
Issued by 有限公司

2022 年 1 月 6 日

创建 扫描全能王

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：于一帆 社保电脑号：638979745 身份证号码：429006199203115496 页码：1
参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司 单位编号：582225 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	01	582225	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	02	582225	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	03	582225	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	04	582225	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	05	582225	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	06	582225	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	07	582225	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	08	582225	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	09	582225	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	10	582225	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	11	582225	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	12	582225	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
合计			26400.0	12480.0	6240.0		7800.0	3120.0			780.0		1560.0	1248.0			312.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927578ecf1b6fx ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 582225 单位名称 中建科技集团有限公司深圳分公司



6. 商务总监（武瑞娟）

身份证



仅供
投标
使用



学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生武瑞娟 性别女 一九九五 年一 月八 日生，于二〇一四
年九 月至〇一八年 六 月在本校 测控技术与仪器 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河北农业大学

校（院）长：申西兴

证书编号：100861201805001220

二〇一八年 六 月十四 日

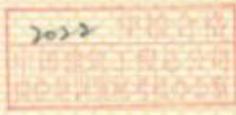
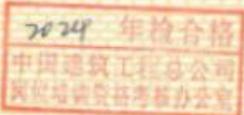
岗位证书（预算员）

 <p>姓名 <u>武梦娟</u> 出生年月 <u>1995.01</u> 工作单位 <u>中建科技集团有限公司 深圳分公司</u> 中建科技集团有限公司</p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	预算员	2020-07	U2090940	

— 2 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕业学校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录
<p>2022 年检合格</p>  <p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p>
<p>2024 年检合格</p>  <p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p>

— 13 —

7. 装修工程师（胡振华）

身份证



学历证书

 <p>北方工业大学</p> <p>毕业证书</p>  <p>中国·北京·北方工业大学制</p>	<p>学生 胡振华，性别 男， 一九八二年七月二十三日生，于 二〇〇一年三月至二〇〇五年一月 在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划 规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校长: 王晓纯</p> <p>二〇〇五年五月一日</p> <p>证书编号: 100091200505000099</p>
--	---

职称证书（工程师）

姓名 Name	胡振华	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1982.07	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021)12210012	
		<p>职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位: 中建科技集团有限公司 Issued by</p> <p>2021年10月6日</p>

社保证明

北京市社会保险个人权益记录(参保人员缴费信息)

参保人姓名: 胡振华

社会保险号码: 11010319820723125X

单位名称: 中建科技集团有限公司北京分公司

校验码: 6r2slu

查询流水号: 11010620260112150447

查询日期: 1992年10月至2025年12月

一、养老保险单位变动记录:

缴费起始年月	缴费截止年月	实际缴费月数	单位名称	缴费区县
2006-12	2019-07	152	北京世纪宅集成住宅科技有限公司	北京市海淀区社会保险基金管理中心
2020-03	2025-11	69	中建科技集团有限公司北京分公司	北京市丰台区社会保险基金管理中心

五险缴费明细:

缴费起止年月	养老实际缴费			失业实际缴费			工伤实际缴费		医疗实际缴费		生育实际缴费		
	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数
2006-12至2006-12	1	640	51.2	1	640	3.2	1	640				1	1640
2007-01至2007-12	12	12747	1019.76	12	12747	63.78	12	12747	12	21165	459.30	12	21165
2008-01至2008-12	12	15570	1245.60	12	15570	77.91	12	15570	12	23352	503.04	12	23352
*2009-01至2009-12	12	17397	1391.76	12	17397	34.80	12	17397	12	26103	558.06	12	26103
2010-01至2010-12	12	19005	1520.40	12	19005	38.01	12	19005	12	28506	606.12	12	27948
*2011-01至2011-12	12	19965	1597.20	12	19965	39.93	12	19965	12	29955	635.10	12	29856
*2012-01至2012-12	12	28540	2283.20	12	28540	57.08	12	30661	12	33184	699.68	12	33184
2013-01至2013-12	12	36000	2880.00	12	36000	72.00	12	37206	12	37206	780.12	12	36938
*2014-01至2014-12	12	31920	2553.60	12	31920	63.84	12	39660	12	39660	829.20	12	39660
2015-01至2015-12	12	29430	2354.40	12	29430	58.86	12	44124	12	44124	918.48	12	44124
2016-01至2016-12	12	32514	2601.12	12	32514	65.04	12	48780	12	48780	1011.60	12	48780
2017-01至2017-12	12	35496	2839.68	12	35496	70.99	12	53256	12	53256	1101.12	12	53256
*2018-01至2018-12	12	38814	3105.12	12	38814	77.58	12	58224	12	58224	1200.48	12	58224

北京市社会保险个人权益记录(参保人员缴费信息)

参保人姓名: 胡振华 校验码: 6r2s1u
社会保险号码: 11010319820723125X 查询流水号: 11010620260112150447
单位名称: 中建科技集团有限公司北京分公司 查询日期: 1992年10月至2025年12月

Table with columns for 缴费起止年月, 养老实际缴费, 失业实际缴费, 工伤实际缴费, 医疗实际缴费, 生育实际缴费. Rows include monthly data from 2019-01 to 2025-11 and a total row.

三、补充资料

参保人在我市养老保险实际缴费年限18年05个月(其中趸缴年限00年00个月),医疗保险实际缴费年限18年11个月(其中趸缴年限00年00个月)。截至2024年末,参保人在我市养老保险个人账户本息合计金额:153053.87元。

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请于30日内通过登录... 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。 3.上述“缴费起止年月”栏目中带“*”标识为该年内含有补缴信息。 4.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市社会保险个人权益记录(参保人员缴费信息)

参保人姓名: 胡振华 校验码: 6r2s1u
社会保险号码: 11010319820723125X 查询流水号: 11010620260112150447
单位名称: 中建科技集团有限公司北京分公司 查询日期: 1992年10月至2025年12月

北京市丰台区社会保险基金管理中心
日期: 2026年01月12日

8. 电气工程师（李军波）

身份证



学历证书



职称证书（工程师）

广东省职称证书

姓名：李军波

身份证号：410327198610294018



职称名称：工程师

专业：建筑电气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：1903003025703

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李军波

社保电脑号：618143411

身份证号码：410327198610294018

页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司

单位编号：582225

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	582225	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	130.0	13000	104.0	26.0
2025	01	582225	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	130.0	13000	104.0	26.0
2025	02	582225	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	130.0	13000	104.0	26.0
2025	03	582225	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	130.0	13000	104.0	26.0
2025	04	582225	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	130.0	13000	104.0	26.0
2025	05	582225	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	130.0	13000	104.0	26.0
2025	06	582225	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	130.0	13000	104.0	26.0
2025	07	582225	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	130.0	13000	104.0	26.0
2025	08	582225	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	130.0	13000	104.0	26.0
2025	09	582225	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	130.0	13000	104.0	26.0
2025	10	582225	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	130.0	13000	104.0	26.0
2025	11	582225	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	130.0	13000	104.0	26.0
2025	12	582225	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	130.0	13000	104.0	26.0
合计			28600.0	13520.0			8450.0	3380.0			845.0						338.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927578ecf4f85h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：582225
 单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司



9. 暖通工程师（徐政宇）

身份证



学历证书

**硕士研究生
毕业证书**



研究生 **徐政宇** 性别 **男**，1989 年 4 月 14 日生，于
 2012 年 9 月至 2014 年 12 月在 **供热、供燃气、通风及空调工程**
 专业学习，学制 3 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
 毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：**重庆大学** 校(院、所)长：**周绪红**

证书编号：106111201402003379 2014 年 12 月 25 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证书（工程师）






粤中取证字第 1803053000110 号

徐政宇 于 二〇一八 年
 四月，经
 深圳市南山区人力资源局
 考核认定，
 具备 暖通空调设计
 工程师
 资格。特发此证

发证单位 深圳市南山区人力资源局
 二〇一八年四月二十五日

注册资格证书（注册公用设备工程师）



执业资格证书（注册公用设备工程师）



10. 造价工程师（林先祺）

身份证



学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生 **林先祺** 性别 **男**，一九九六年二月二十一日生，于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校 **工程造价** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**青岛理工大学** 校（院）长：**谭秀森**

证书编号：104291201805001797 二〇一八年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证书（工程师）

姓 名 **林先祺**
Name _____

性 别 **男**
Sex _____

出生日期 **1996.02**
Date of Birth _____

专 业 **工程造价**
Specialty _____

职 称 **工程师**
Professional Title _____

证书编号 **(2025)12210008**
Certificate No. _____

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by **中建科技**

2025 年 2 月 26 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林先祺 社保电脑号：650087199 身份证号码：460028199602215619 页码：1
参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司 单位编号：582225 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33927578ecf7de7n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称： 单位名称
582225 中建科技集团有限公司深圳分公司



11. 安全员（朱群盖）信息表

安全员（朱群盖）信息表

姓名	朱群盖	证件类型	身份证	证件号码	532128199609202736
手机号码	18789089971	证件号（C证编号）		粤建安 C3(2020)0029298	

身份证



学历证书

 **海南大学**
毕业证书

朱群盖，性别男，1996年9月20日生，于2016年9月至2020年6月在 **人力资源管理** 专业 4年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长: 

证书编号: 105891202005006305 2020年6月30日



岗位证书（安全员 C 证）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0029298

姓 名：朱群盖

性 别：男

出生年月：1996年09月20日

企业名称：中建科技集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年09月27日

有效 期：2023年08月24日 至 2026年09月26日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月24日



12. 劳资专管员（王皖琼）

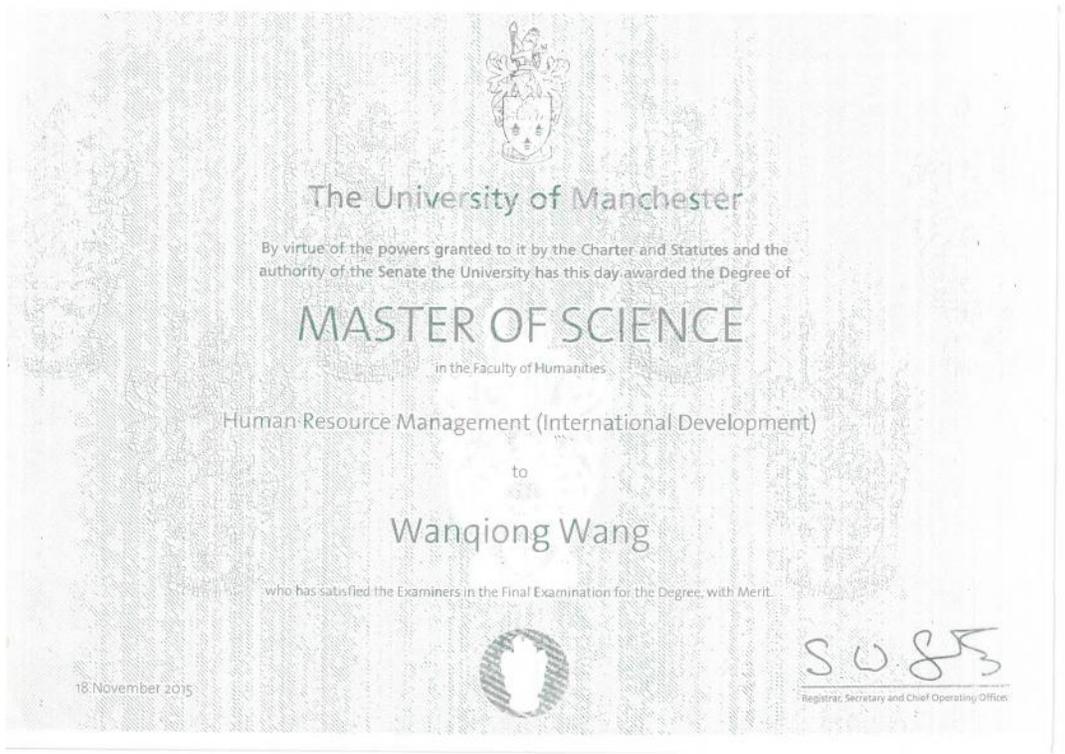
劳资专管员（王皖琼）信息表

姓名	王皖琼	证件类型	身份证	证件号码	340403199206241425
手机号码	13265847189		证件号	E2090181	

身份证



学历证书



职称证书（经济师）



岗位证书（劳资员）

		岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
		劳资员	2020-07	E2090181	

姓名 王皖琼

出生年月 1992.06

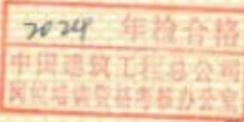
工作单位 中建科技集团有限公司
深圳分公司



— 2 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录	
<p>2022 年检合格</p> 	<p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p>
<p>2024 年检合格</p> 	<p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p>

— 13 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王皖琼

社保电脑号：642681850

身份证号码：340403199206241425

页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司

单位编号：582225

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	582225	17500.0	2625.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	175.0	17500	140.0	35.0
2025	01	582225	17500.0	2800.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	175.0	17500	140.0	35.0
2025	02	582225	17500.0	2800.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	175.0	17500	140.0	35.0
2025	03	582225	17500.0	2800.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	175.0	17500	140.0	35.0
2025	04	582225	17500.0	2800.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	175.0	17500	140.0	35.0
2025	05	582225	17500.0	2800.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	175.0	17500	140.0	35.0
2025	06	582225	17500.0	2800.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	175.0	17500	140.0	35.0
2025	07	582225	17500.0	2800.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	175.0	17500	140.0	35.0
2025	08	582225	17500.0	2800.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	175.0	17500	140.0	35.0
2025	09	582225	17500.0	2800.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	175.0	17500	140.0	35.0
2025	10	582225	17500.0	2800.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	175.0	17500	140.0	35.0
2025	11	582225	17500.0	2800.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	175.0	17500	140.0	35.0
2025	12	582225	17500.0	2800.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	175.0	17500	140.0	35.0
合计				36225.0	18200.0			11375.0	4550.0			1137.5				1820.0	455.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927578ed2d0086 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：582225
 单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司

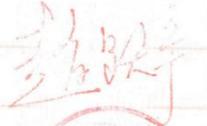


13. 资料工程师（张骥）

身份证



学历证书

 湖南大学 HUNAN UNIVERSITY 毕业证书	学生张骥，性别女，1990年9月1日生，于2013年3月至2015年6月在本校土木工程专业成人教育函授2.5年制专科起点本科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。
	校长: 
证书编号: No. W00087799	二〇一五年六月三十日 电子注册编号: 105325201505002760

职称证书（助理工程师）

 相片	张骥 于二〇一四年八月，经 深圳市人力资源和社会保障局 考核认定， 具备 建筑工程 助理工程师 资格。特发此证
 粤初职证字第 1402006003062 号	发证机关: 深圳市人力资源和社会保障局 二〇一四年十一月十四日 

岗位证书（资料员）



持证人签名
Signature of the holder

证书编号：0915879202407094099
Certificate No.

注册编号：091587920247094099
Registration No.

姓名：张骥
Full Name

性别：女
Gender

身份证号：429006199009017120
ID No.

职业工种：资料员
Occupation Trade

级别：—
Rank

发证单位盖章：
Issued by

签发日期：2024年7月23日
Issued Date



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张骥 社保电脑号：626403245 身份证号码：429006199009017120 页码：1
参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司 单位编号：582225 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	582225	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	01	582225	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	02	582225	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	03	582225	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	04	582225	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	05	582225	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	06	582225	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	07	582225	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	08	582225	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	09	582225	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	10	582225	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	11	582225	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	12	582225	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
合计			17600.0	8320.0			5200.0	2080.0			520.0		1040.0	832.0			208.0



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927578ed328c7w ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 582225 单位名称 中建科技集团有限公司深圳分公司



14. 测量工程师（李红枫）

身份证



学历证书

普通高等学校
毕业证书



学生李红枫 性别男,一九七四年
二月 日生, 于一九九五年 九月
至一九九八年 六 月在本校工业与民
用建筑 专业三年制
专科学学习, 修完教学计划规定的全部课
程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 谭镜星

校 名: 湖南轻工高等专科学校

一九九八年 月 日

学校编号: 98013256

中华人民共和国国家教育委员会印制
No. 00382422

职称证书(工程师)



姓名: 李红枫

性 别: 男

身份证号: 431202197402289895

专业名称: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2005年9月17日

工作单位: 怀化银厦房产建设工程有限公司

持证人签名: _____

88808301730000180

岗位证书（测量员）

姓名	王	出生年月	1974.07	工作单位	中建科技集团有限公司
----	---	------	---------	------	------------

中建科技集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
测量员	2018.06	B1890064	住房和城乡建设部

— 2 —

— 3 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕业学校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录

<p>2020 年检合格</p> <p>住房和城乡建设部</p> <p>职业资格注册中心</p>	<p>验收单位</p> <p>(盖章)</p> <p>年 月 日</p>
<p>2022</p> <p>住房和城乡建设部</p> <p>职业资格注册中心</p>	<p>验收单位</p> <p>(盖章)</p> <p>年 月 日</p>

— 13 —

15. 质量员（谭诚）

身份证



学历证书



西安建筑科技大学
XI'AN UNIVERSITY OF ARCHITECTURE AND TECHNOLOGY

Add: No. 15, Yanta Road, Xi'an, China Tel: (029) 82202280 Http: www.xauat.edu.cn

Graduation Certificate

Date: Jan. 17th, 2014

Name: Cheng Tan Gender: Male
Date of Birth: Aug. 25th, 1989
College: Civil Engineering
Specialty: Civil Engineering
Type of Course: 4-year Undergraduate

This is to certify that Cheng Tan, has studied in Xi'an University of Architecture & Technology from Sept. 2009 to Jul. 2013, has completed all the curriculums the teaching plan provided and passed all the examinations. He is granted to graduate.



President: Delong Xu

徐德龙

**Xi'an University of
Architecture and Technology**

Registration No. 107031201305000385



岗位证书（质量员）

 <p>姓名 <u>谭诚</u></p> <p>出生年月 <u>1989.18</u></p> <p>工作单位 <u>中建科技集团有限公司 深圳分公司</u></p> <p>中建科技集团有限公司</p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	质量员	2020-07	C2092683	

— 2 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录
<p>2022 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司</p> <p>岗位培训考核委员会</p> <p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p>
<p>2024 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司</p> <p>岗位培训考核委员会</p> <p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p>

— 13 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭诚 社保电脑号：803237873 身份证号码：220104198908254114 页码：1
参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司 单位编号：582225 计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows include monthly data from 2024 to 2025 and a total row.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33927578ed384e59 ）核查，验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称： 单位名称
582225 中建科技集团有限公司深圳分公司



16. 土建工程师（李博）

身份证



学历证书



职称证书（助理工程师）

广东省职称证书

姓 名：李博

身份证号：211222199405205435



职称名称：助理工程师

专 业：土木工程

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月14日

评审组织：深圳市坪山区人力资源局

证书编号：2003106001521

发证单位：深圳市坪山区人力资源局

发证时间：2020年07月22日

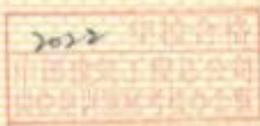
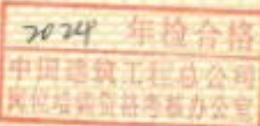


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

岗位证书（施工员）

		<table border="1"> <tr> <th>岗位职务</th> <th>起讫年月</th> <th>证书编号</th> <th>发证机关(章)</th> </tr> <tr> <td>施工员</td> <td>2020-07</td> <td>A2092897</td> <td rowspan="5">  </td> </tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </table>		岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	施工员	2020-07	A2092897													
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																				
施工员	2020-07	A2092897																					
姓名 <u>李博</u> 出生年月 <u>1994.15</u> 工作单位 <u>中建科技集团有限公司深圳分公司</u> 		— 3 —																					

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕业学校

复 检 验 证 情 况 记 录	
	验收单位 (盖章) 年 月 日
	验收单位 (盖章) 年 月 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李博 社保电脑号：649970329 身份证号码：211222199405206435 页码：1
参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司 单位编号：582225 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	582225	6333.0	949.95	506.64	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6333	63.33	6333	50.66	12.67
2025	01	582225	6333.0	1013.28	506.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6333	63.33	6333	50.66	12.67
2025	02	582225	6333.0	1013.28	506.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6333	63.33	6333	50.66	12.67
2025	03	582225	6333.0	1013.28	506.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6333	63.33	6333	50.66	12.67
2025	04	582225	6333.0	1013.28	506.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6333	63.33	6333	50.66	12.67
2025	05	582225	6333.0	1013.28	506.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6333	63.33	6333	50.66	12.67
2025	06	582225	6333.0	1013.28	506.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6333	63.33	6333	50.66	12.67
2025	07	582225	6333.0	1013.28	506.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6333	63.33	6333	50.66	12.67
2025	08	582225	6333.0	1013.28	506.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6333	63.33	6333	50.66	12.67
2025	09	582225	6333.0	1013.28	506.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6333	63.33	6333	50.66	12.67
2025	10	582225	6333.0	1013.28	506.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6333	63.33	6333	50.66	12.67
2025	11	582225	6333.0	1013.28	506.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6333	63.33	6333	50.66	12.67
2025	12	582225	6333.0	1013.28	506.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6333	63.33	6333	50.66	12.67
合计				13109.31	6586.32			4363.55	1745.42			436.42				658.58	164.71

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927578ed395b4u ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 582225 单位名称 中建科技集团有限公司深圳分公司



17. 物资工程师（陈赓）

身份证



学历证书



职称证书（工程师）



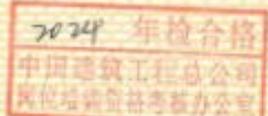
岗位证书（材料员）

 <p>姓名 <u>陈庚</u> 出生年月 <u>1993.10</u> 工作单位 <u>中建科技集团有限公司 深圳分公司</u> 中建科技集团有限公司</p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	材料员	2020-07	F2091472	

— 2 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录	
<p>2022 年检合格</p> 	验收单位 (盖章) 年 月 日
<p>2024 年检合格</p> 	验收单位 (盖章) 年 月 日

— 13 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈康 社保电脑号：644497390 身份证号码：420583199310051514 页码：1
参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司 单位编号：582225 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	582225	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	01	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	02	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	03	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	04	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	05	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	06	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	07	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	08	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	09	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	10	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	11	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	12	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
合计			24840.0	12480.0			7800.0	3120.0			780.0						312.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392757cac2e330v ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 582225 单位名称 中建科技集团有限公司深圳分公司



18. 给排水工程师（张文文）

身份证



学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 张文文 性别 女，一九九三年 五 月 十 日生，于二〇一一年 九 月至 二〇一五年 七 月在本校 给水排水工程专业 肆 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校（院）长： **石铁矛**

证书编号： 101531201505000791 二〇一五年 七 月 一 日

职称证书（工程师）

姓 名 张文文
Name _____

性 别 女
Sex _____

出生日期 1992.12
Date of Birth _____

专 业 市政工程
Specialty _____

职 称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2021)12210028
Certificate No. _____



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中建科技集团有限公司
Issued by  工程技术职务
评审委员会

2021年 10 月 26 日

五、其他

其他

1	投标人科技创新能力	(1) 提供科学技术创新方面奖项、装配式建筑等方面的专利； (2) 主编或参编的国家行业标准，施工工法； (3) 企业获得的高新技术企业、院士/博士后工作站、工程技术研究中心、装配式产业基地等情况。 注：提供的专利、行业标准、工法等须在有效期内。 【格式自拟】
2	投标人承担社会责任情况	投标人自行提供近三年积极参与过的各级政府或政府职能部门认定、组织的援建、扶贫、抢险、救灾等活动，做出重要贡献或履约表现优异的。自行提供合同、政府有关证明文件、媒体报道等。 【格式自拟】
3	其他	投标人自行提供体现服务便利度、合同稳定性、质量安全保障性、劳资纠纷可控度等相关证明材料。 【格式自拟】

备注：

1. 提供的信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但各类数量上限为 10 项，若超过 10 项，招标人在清标时仅考虑前 10 项。

2. 提供证明材料的原件扫描件或复印件加盖投标人公章

(一) 投标人科技创新能力情况

1. 提供科技创新方面奖项、装配式建筑等方面的专利

1.1 科技创新方面奖项

1.1.1 2021 年度华夏建设科学技术奖一等奖



1.1.2 2020 年度华夏建设科学技术奖一等奖



证 书

为表彰你单位在促进建设事业
科学技术进步中做出的突出贡献，
特颁发二〇二〇年“华夏建设科学
技术奖”奖励证书，以资鼓励。

获奖项目：装配式混凝土建筑高效建造关键
技术与示范

获奖单位：中建科技集团有限公司

奖励等级：一等奖

奖励年度：2020年

证书号：2020-1-1601



1.1.3 2023 年度广东省工程勘察设计行业协会科学技术奖一等奖



1.1.4 2022年广东省钢结构科学技术奖一等奖



1.1.5 2023 年度华夏建设科学技术奖一等奖



1.1.6 2021年中国混凝土与水泥制品协会混凝土科学技术二等奖



1.1.7 2021年广东省建筑业协会科学技术奖二等奖

广东省建筑业协会科学技术进步奖 证书

为表彰2021年广东省建筑业
协会科学技术进步奖获得者，特
颁发此证书。

项 目 名 称：装配式双面叠合剪力墙结构体系施工
技术

获 奖 等 级：二等奖

主要完成单位：中建科技集团有限公司

主要完成人：李亚军、毛丰强、杜飞、庄镇利、
邱勇、贺雄、曾玉喜、陈赓

公布文号：粤建协〔2021〕91号

证书编号：2021-J2-023



1.1.8 2022年度中国房地产业协会科学技术奖



广东省建筑业协会科学技术进步奖 证书

为表彰2022年广东省建筑业协会科学技术进步奖获得者，特颁发此证书。

项目名称:预制装配式大直径钢筋环梁施工技术

获奖等级:三等奖

主要完成单位:中建科技集团有限公司

主要完成人:陆万柱、陈伟、沈洋、柯明辉、
李皓楠

公布文号:粤建协〔2022〕115号

证书编号:2022-J3-138



广东省建筑业协会科学技术进步奖

证书

为表彰2022年广东省建筑业协会科学技术进步奖获得者，特颁发此证书。

项目名称: 基于BIM深化的超长超重ALC墙板施工技术

获奖等级: 三等奖

主要完成单位: 中建科技集团有限公司

主要完成人: 陆万柱、陈伟、沈洋、柯明辉、米京国

公布文号: 粤建协〔2022〕115号

证书编号: 2022-J3-137



广东省建筑业协会科学技术进步奖

证书

为表彰2022年广东省建筑业协会科学技术进步奖获得者，特颁发此证书。

项目名称: 钢管混凝土柱装配式塔吊抱箍施工技术

获奖等级: 三等奖

主要完成单位: 中建科技集团有限公司

主要完成人: 陆万柱、陈伟、沈洋、柯明辉、王雪

公布文号: 粤建协〔2022〕115号

证书编号: 2022-J3-136



1.1.10 2019-2020 年中国建筑学会科技进步奖三等奖



新闻动态

学术交流

对外交往

学会奖项

科技服务

科普展览

建筑教育

科技培训

全景学会

English

当前位置：首页 > 学会奖项 > 科技进步奖 > 通知公告 >

2019-2020中国建筑学会科技进步奖获奖项目公告

发布日期：2021-03-16 12:32 | 来源：未知 | 作者：学会编辑

中国建筑学会科技进步奖旨在奖励在建筑科学研究与技术进步活动中做出突出贡献的组织和个人。根据《中国建筑学会科技进步奖评选办法》，中国建筑学会开展了2019-2020中国建筑学会科技进步奖的评选工作，共收到本会团体会员和个人会员有效申报项目194个。经中国建筑学会科技进步奖评审委员会评审并公示，《城市建筑与基础设施安全控制理论与关键技术及应用》等69个项目获奖，其中特等奖1项、一等奖11项、二等奖23项、三等奖34项，名单见附件。

现予以公布。

附件：[2019-2020中国建筑学会科技进步奖获奖项目名单](#)

中国建筑学会
2021年3月15日



快速导航

[关于我们](#) [联系我们](#) [会员中心](#)

[本站申明](#)

友情链接：

[建设部](#) [中国科协](#)

中国建筑学会

地址：北京市三里河路9号建设部内

学术部 电话：010-88082242/43 邮箱：xsb@chinaasc.org.cn

国际部 电话：010-88082239/34 邮箱：gjb@chinaasc.org.cn

会员部 电话：010-88082231 邮箱：hyb@chinaasc.org.cn

科普部 电话：010-88082229 邮箱：kpb@chinaasc.org.cn

工程咨询中心 电话：010-88082230 邮箱：zhangsf@chinaasc.org.cn

财务部 电话：010-88082245 邮箱：cwb@chinaasc.org.cn

科技培训中心 电话：010-88082226/88360040 邮箱：kjpxzx@chinaasc.org.cn

综合部 电话：010-88082224/25 邮箱：zhb@chinaasc.org.cn



官方微信



入会申请

2019-2020 中国建筑学会科技进步奖获奖名单

特等奖 (1 项)

序号	项目名称	完成单位	获奖人员
1	城市建筑与基础设施安全控制理论与关键技术及应用	中冶建筑研究总院(深圳)有限公司 清华大学 深圳市城市公共安全技术有限公司 中建一局集团建设发展有限公司 北京东方至远科技股份有限公司	方东平、常正非、倪绍文、黄珂斌、侯兆新、金典琦、郭红羽、姚志东、周予启、郑科洪、朱 茂、梁伟桥、张少标、李 楠、周 荣、闫贵涛、廖彬超、张 勇、张 会

一等奖 (11 项)

序号	项目名称	完成单位	获奖人员
2	绿色建筑标准体系构建与重点标准编制	中国建筑科学研究院有限公司 上海市建筑科学研究所有限公司 清华大学建筑学院	王浩勤、韩继红、林波荣、曹 捷、马恩成、路 宾、梁 浩、金 虹、叶 媛、谢琳娜

43	大跨度、大空间钢 混凝土组合结构关键施工技术	中国建筑第八工程局有限公司	任合仕、刘相涛、刘朋朋、季本鑫、赵 阳、张茂春
44	小曲率半径箱梁顶推施工技术	中国建筑第二工程局有限公司 中交武汉港湾工程设计研究院有限公司	李奇志、黄 俊、刘 睿、吴 睿、陈 文、张满江红、张洪庆、刘廷会、覃昌凯、赖颂英、魏小强、漆佳欣、张 鹏、郭清霖、宋永东
45	超高层建筑施工垂直运输系统研究与应用	中国建筑第三工程局有限公司	侯王杰、叶 斌、冯 源、董志国、邓 新、张凤碑、赖国梁、张旭伟、李海兵、袁杰刚、任爱强、王国庆、谢 华
46	空间曲面幕墙体系施工技术	中建二局第三建筑工程有限公司	汤发兵、韩友强、陈 浩
47	智能操控施工电梯研究与应用	中国建筑第三工程局有限公司 广州市特威工程机械有限公司 长沙鸿川自动化设备有限公司	任志平、朱俊杰、杜福祥、张振兴、杨书涛、余晓辉、倪建军、王 磊、张 鸿、侯春羽、罗登华、吕桂元、徐 岗
48	塔楼组合框架系统	中建科技集团有限公司	符 晖、毛子强、杜 飞、陈 炬、肖克成、朱浩清
49	生态混凝土工程技术研究及应用	北京建筑大学 中交二公局第三工程有限公司	程永志、于立波、王学萍、李 飞、沈 玉、巨高权、沈 泉、何 赫、王旺宇、燕 欣
50	深大基坑内支撑体系异步解锁技术	中国建筑第二工程局有限公司 同济大学	石立国、王文渊、张 涛、顾允强、翁邦正、陶显阳、黄 威、张 蔚、符 平、刘素军、周浩文、杨 猛、李 元、白峰振、彭磊旭
51	双拱式桥墩自动化智能化预测技术研究	中铁三局集团有限公司 中铁三局集团桥隧工程有限公司 中铁三局集团路桥工程有限公司	张民松、田永涛、于晋毅、苏雅拉图、王亮明、王艳红、刘志如、闫进学、唐维东、徐 超、薛泽民、宋峰、田 磊、张 奎、谭祥博、梁卿恺、甄成斌
52	隧道工程人工地层冻结施工风险控制与优化技术	华中科技大学土木与水利工程学院 武汉市市政建设集团有限公司	黄兵华、陈 健、胡 俊、李忠理、肖铭钊、杨 新、吕 迪、黄超群、余于龙、吴 升
53	基于 PC 构件生产的多级调度管理系统研究	中建三局绿色产业投资有限公司	卢仰兴、朱海军、刘献伟、江 涛、潘 亮、赵 星、刘李智

1.2 装配式建筑等方面的专利

1.2.1 多层模块化房屋及其连接组件

证书号第17216991号



实用新型专利证书

实用新型名称：多层模块化房屋及其连接组件

发明人：芦静夫;樊则森;许雷雨;胡功球;肖子捷

专利号：ZL 2021 2 3296864.7

专利申请日：2021年12月24日

专利权人：中建科技集团有限公司

地址：518000 广东省深圳市坪山区坪山街道坪山大道2007号创
新广场B座B1901

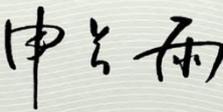
授权公告日：2022年08月19日 授权公告号：CN 217232242 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨



2022年08月19日

第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第 17216991 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 12 月 24 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

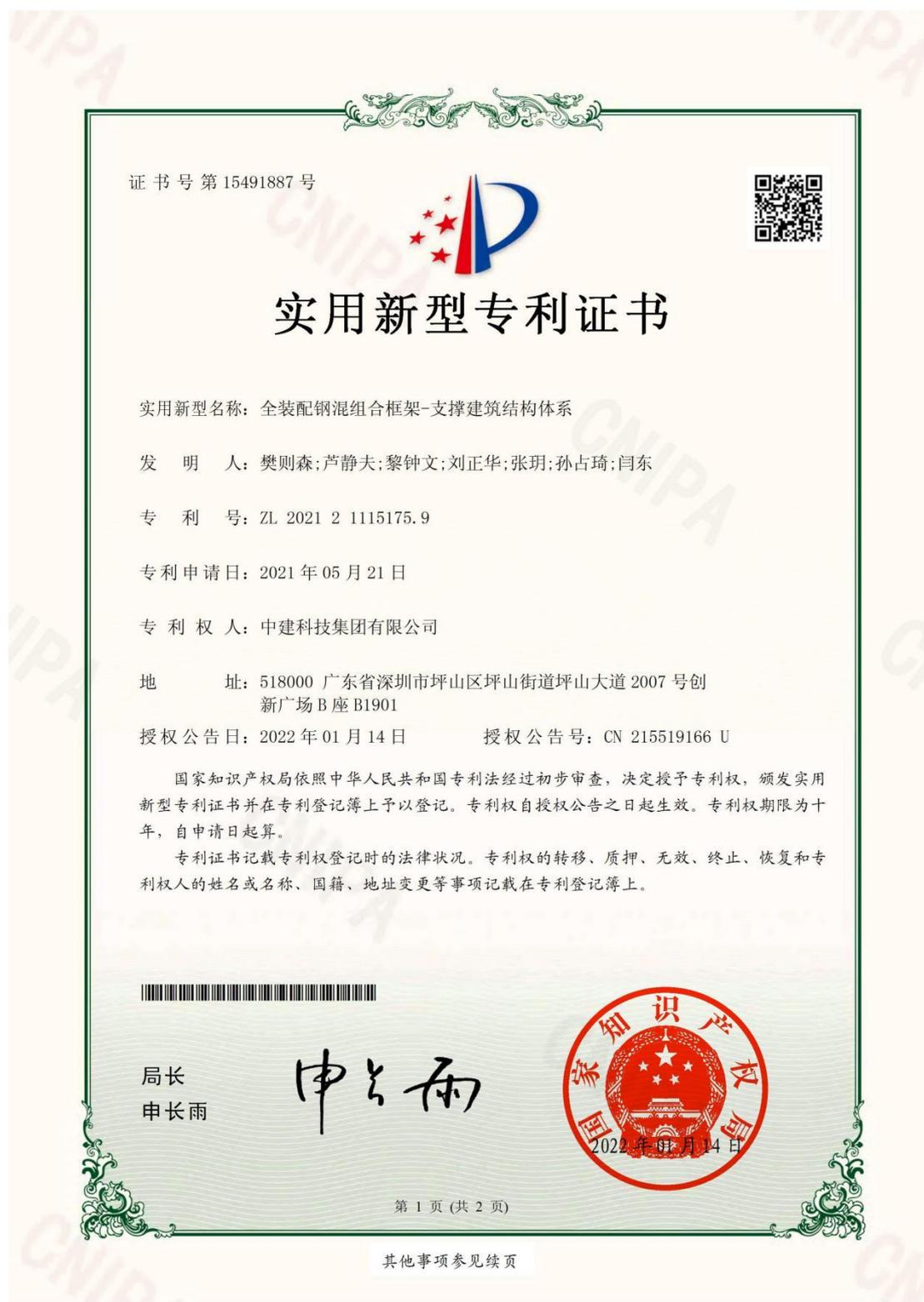
申请人：

中建科技集团有限公司

发明人：

芦静夫；樊则森；许雷雨；胡功球；肖子捷

1.2.2 全装配钢混组合框架-支撑建筑结构体系



证书号第 15491887 号



实用新型专利证书

实用新型名称：全装配钢混组合框架-支撑建筑结构体系

发明人：樊则森; 芦静夫; 黎钟文; 刘正华; 张玥; 孙占琦; 闫东

专利号：ZL 2021 2 1115175.9

专利申请日：2021 年 05 月 21 日

专利权人：中建科技集团有限公司

地址：518000 广东省深圳市坪山区坪山街道坪山大道 2007 号创新广场 B 座 B1901

授权公告日：2022 年 01 月 14 日 授权公告号：CN 215519166 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 15491887 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 05 月 21 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

中建科技集团有限公司

发明人：

樊则森；芦静夫；黎钟文；刘正华；张玥；孙占琦；闫东

1.2.3 双皮墙全预制边缘构件以及墙体模块

证书号第 17757394 号



实用新型专利证书

实用新型名称：双皮墙全预制边缘构件以及墙体模块

发 明 人：樊则森;芦静夫;叶浩文;赵英男;黎钟文;刘正华;纪波

专 利 号：ZL 2022 2 0785931.7

专利申请日：2022 年 04 月 06 日

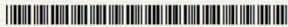
专 利 权 人：中建科技集团有限公司

地 址：518000 广东省深圳市坪山区坪山街道坪山大道 2007 号创
新广场 B 座 B1901

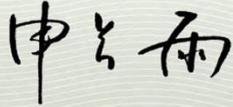
授权公告日：2022 年 11 月 11 日 授权公告号：CN 217782440 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨



2022 年 11 月 11 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 17757394 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 04 月 06 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

中建科技集团有限公司

发明人：

樊则森；芦静夫；叶浩文；赵英男；黎钟文；刘正华；纪波

1.2.4 墙板装配结构及建筑物

证书号第8277678号



专利公告信息

发明专利证书

发明名称：墙板装配结构及建筑物

专利权人：中建科技集团有限公司

地址：518000 广东省深圳市坪山区坪山街道坪山大道2007号创新广场B座B1901

发明人：樊则森;芦静夫;申佳妮;金春光;刘正华;廖敏清

专利号：ZL 2021 1 1650271.8

授权公告号：CN 114482324 B

专利申请日：2021年12月29日

授权公告日：2025年09月19日

申请日时申请人：中建科技集团有限公司

申请日时发明人：樊则森;芦静夫;申佳妮;金春光;刘正华;廖敏清

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

申长雨



1.2.5 电气设备装配式集成安装装置及其制作方法

证书号第6517813号



发明专利证书

发明名称：电气设备装配式集成安装装置及其制作方法

发明人：郑文国;杨武;陈鹤鸣;魏时阳;刘文来;郑司晨

专利号：ZL 2022 1 0071595.4

专利申请日：2022年01月21日

专利权人：中建科技集团有限公司

地址：518000 广东省深圳市坪山区坪山街道坪山大道2007号
创新广场B座B1901

授权公告日：2023年11月28日 授权公告号：CN 114482313 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第6517813号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年01月21日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

中建科技集团有限公司

发明人：

郑文国;杨武;陈鹤鸣;魏时阳;刘文来;郑司晨

1.2.6 免模免支撑的装配式钢筋混凝土结构体系及其装配方法



证书号第6520434号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年05月17日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

中建科技集团有限公司

发明人：

王洪欣;陈培潮;袁佳佳;庄镇利;李文;邱勇;张佳琳

1.2.7 一种装配式主次木梁顶平齐连接的榫卯节点



证书号第20086961号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年03月24日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

中建科技集团有限公司

发明人：

欧阳金友;胡振华;邱勇;张佳琳;陈潘;陈培潮;王迪

1.2.8 剪力墙连接结构、预制房间模块和建筑物

证书号第23357814号



专利公告信息

实用新型专利证书

实用新型名称：剪力墙连接结构、预制房间模块和建筑物

专利权人：中建科技集团有限公司

地址：518122 广东省深圳市坪山区坪山街道坪山大道2007号创新广场B座B1901

发明人：樊则森;芦静夫;洪欣;田春雨;宋维;唐璋

专利号：ZL 2024 2 2402117.4

授权公告号：CN 223373898 U

专利申请日：2024年09月30日

授权公告日：2025年09月23日

申请日时申请人：中建科技集团有限公司

申请日时发明人：樊则森;芦静夫;洪欣;田春雨;宋维;唐璋

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

申长雨



1.2.9 双面叠合剪力墙连接结构、预制房间模块和建筑物

证书号第23241507号



专利公告信息

实用新型专利证书

实用新型名称：双面叠合剪力墙连接结构、预制房间模块和建筑物

专利权人：中建科技集团有限公司

地址：518122 广东省深圳市坪山区坪山街道坪山大道2007号创新广场B座B1901

发明人：樊则森;芦静夫;洪欣;田春雨;金春光;唐璋

专利号：ZL 2024 2 2402118.9

授权公告号：CN 223256219 U

专利申请日：2024年09月30日

授权公告日：2025年08月22日

申请日时申请人：中建科技集团有限公司

申请日时发明人：樊则森;芦静夫;洪欣;田春雨;金春光;唐璋

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

申长雨



1.2.10 一种防水式装配隔墙



证书号第 15824882 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 05 月 31 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

中建科技集团有限公司

发明人：

谭诚；毛丰强；杜飞；窦玉东

2. 主编或参编的国家行业标准，施工工法

2.1 主编或参编的国家行业标准

中建科技集团有限公司部分参与的国际/国家/行业标准

序号	标准名称	标准号	标准类型	发布时间	标准主管机构	主/参编
1	Information technology -Automatic identification and data capture technology — AIDC application in industrial construction (中文名称：信息技术-自动识别与 数据采集技术-工业化建造AIDC应 用)	ISO/IEC850 6	国际标准	2024-9-1	ISO 组织	主编单位
2	Technical product documentation - Construction documentation - Indication of limit deviations (中文名称：技术产品文件--建筑 文件-偏差极限表示)	ISO6284: 2023	国际标准	2023-5-30	ISO 组织	参编单位
3	基于对象标识符(OID)的异构标识 符和定位符解析框架	GB/T46797 /2025	国家标准	2025-12-2	国家标准化 管理委员会	参编单位
4	信息技术数字孪生能力成熟度模型	GB/T46237 /2025	国家标准	2025-10-5	国家标准化 管理委员会	参编单位
5	物联网 边缘计算 第2部分:数据管 理要求	GB/T41780. 2-2024	国家标准	2024-5-28	国家市场监 督管理总局	参编单位
6	信息技术数字孪生第1部分：通用 要求	GB/T43441. 1-2023	国家标准	2023-11-27	全国信息技 术标准化技 术委员会、国 家标准化管 理委员会	参编单位
7	智慧城市基础设施评估和改善成熟 度模型	GB/T 42883-2023	国家标准	2023-8-6	国家市场监 督管理总局、 国家标准化 管理委员会	参编单位
8	装配式建筑评价标准	GB/T 51129-2017	国家标准	2017-12-12	住建部、国家 质量监督检 验检疫总局	参编单位
9	装配式混凝土建筑技术标准	GB/T 51231-2016	国家标准	2017-1-10	住建部、国家 质量监督检 验检疫总局	参编单位
10	装配式住宅设计选型标准	JGJ/T 494-2022	行业标准	2022-3-14	住建部	参编单位

2.1.1 信息技术-自动识别与数据采集技术-工业化建造 AIDC 应用



国家标准化管理委员会
National Standardization Administration

本站热词： 标准 通知

[首页](#) [机构概况](#) [新闻](#) [信息公开](#) [办事服务](#) [互动交流](#) [专题](#)

标准化动态

工业化建造相关！由我国牵头制定的国际标准发布

更新时间：2024-11-23 17:56

由中国提出，中国物品编码中心与中建科技联合主导制定的全球首个工业化建造自动标识与数据采集（AIDC）应用国际标准（ISO/IEC 8506）日前正式发布，填补了该领域国际标准空白，标志着我国在推动全球建筑业工业化、数字化、绿色低碳转型标准化方面取得重要进展。

建筑建造行业是我国优势产业，在国际市场占有率不断攀升。在国际地缘政治环境复杂多变的背景下，我国建筑建造产业在工业化、数字化、智能化、绿色化转型升级和国际化过程中面临各类构件、产品、位置缺乏统一信息采集技术支撑、产品全生命周期供应链数据不统一难共享、产品数字护照（DPP）技术标准壁垒等问题和挑战。

ISO/IEC 8506标准规定了基于全球统一编码标识的各类建筑建造产品、资产、位置的统一标识方法和原则，确立了行业内各类管理对象全生命周期的AIDC数字标识应用标准框架，为后续建筑建造领域DPP相关的系列标准制定奠定了基础，为全球建筑建造行业提供了统一的技术规范和指导。

ISO/IEC标准是国际公认的“通行证”，该标准的发布，有助于打通产品供应链全生命周期数据，突破国际技术、标准壁垒，为我国建筑建造产业和产品“走出去”提供有力支撑，促进全球建筑建造行业的高质量发展。

查询网址：
https://www.sac.gov.cn/xw/bzhdt/art/2024/art_fe843c5594274e969d1dc7c3e2e9267e.html

2.2.2 技术产品文件—建筑文件—偏差极限表示

国际标准制修订证明

<p>标准或标准提案名称</p>	<p>英文名称：Technical product documentation — Construction documentation — Indication of limit deviations</p>
<p>标准号或工作文件编号</p>	<p>ISO 6284:2023</p>
<p>国际标准组织/技术机构名称</p>	<p>ISO/TC 10/SC8 Construction documentation 建筑文件</p>
<p>单位名称 (按贡献排序，主导单位与参与单位分列)</p>	<p>主导单位：中国建筑标准设计研究院有限公司</p> <p>参与单位：中建科技集团有限公司</p> <p>中国十七冶集团有限公司</p> <p>中国物品编码中心</p> 

标准制定工作组召集人或项目负责人及所在单位	■ 召集人: 魏来 ■ 项目负责人: 魏来 所在单位: 中国建筑标准设计研究院有限公司		
项目类型	<input type="checkbox"/> 新项目 ■ 修订项目		
立项时间	2020年1月	正式标准发布时间	2023年5月
国内技术对口单位意见	 (盖章)		
主管部门意见	 (盖章)		

2.2.3 基于对象标识符(OID)的异构标识符和定位符解析框架



The screenshot shows the website interface for the National Public Service Platform for Standards Information (SAC). The main navigation bar includes links for Home, National Standards, Industry Standards, Local Standards, Group Standards, Enterprise Standards, International Standards, Foreign Standards, Technical Committees, and Standardization Talents. The current page is titled '基于对象标识符 (OID) 的异构标识符和定位符解析框架' (Framework for Resolution of Heterogeneous Identifiers and Locators Based on Object Identifier (OID)). The page content includes the following information:

国家标准计划《基于对象标识符 (OID) 的异构标识符和定位符解析框架》由 TC28 (全国信息技术标准化技术委员会) 归口, TC28SC6 (全国信息技术标准化技术委员会数据通信分会) 执行, 主管部门为国家标准委。拟实施日期: 发布后6个月正式实施。

主要起草单位: 中国电子技术标准化研究院、中国轻工业信息中心、广州赛西标准检测研究院有限公司、赛西 (深圳) 电子信息产品标准化工程中心有限公司、浙江迪捷软件科技有限公司、北京赛西科技发展有限公司、中建科技集团有限公司、农业农村部信息中心、贵州习酒股份有限公司、广东粤电信息科技有限公司、中国工业互联网研究院、中国船级社、北京交通大学、中兴通讯股份有限公司、阿里云计算有限公司、北京观翌信息技术有限公司、烽火科技(北京)有限公司、北京市体检中心。

主要起草人: 韩红强、李崇、贾高鹏、徐冻、康烁、赵阳、孟慧敏、刘振君、马瑞、曾涛、骆磊、刘思颖、刘巍、祖岩岩。

查询网址:

<https://std.samr.gov.cn/gb/search/gbDetailed?id=4507EFE13D6FCB6AE06397BE0A0A601F>

2.2.4 信息技术数字孪生能力成熟度

ICS 35.240
CCS L 67



中华人民共和国国家标准

GB/T 46237—2025



信息技术 数字孪生能力成熟度模型

Information technology—Capability maturity model for digital twin

2025-10-05 发布

2026-05-01 实施

国家市场监督管理总局 发布
国家标准化管理委员会

目 次

前言	III
1 范围	1
2 规范性引用文件	1
3 术语和定义	1
4 缩略语	2
5 成熟度模型	2
6 成熟度等级	2
7 能力域	2
8 能力要求	3
8.1 概述	3
8.2 基本要求	3
8.3 核心能力要求	3
8.3.1 数字模型	3
8.3.2 孪生数据	4
8.3.3 信息交互	4
8.4 应用能力要求	5
8.4.1 可视化	5
8.4.2 仿真	5
8.4.3 预测	6
8.4.4 优化	6
8.4.5 控制	7
8.5 扩展能力要求	7
8.5.1 功能更新	7
8.5.2 系统集成	7
附录 A (资料性) 数字孪生能力成熟度评估案例	9
参考文献	10

前 言

本文件按照 GB/T 1.1—2020《标准化工作导则 第1部分：标准化文件的结构和起草规则》的规定起草。

请注意本文件的某些内容可能涉及专利。本文件的发布机构不承担识别专利的责任。

本文件由全国信息技术标准化技术委员会(SAC/TC 28)提出并归口。

本文件起草单位：中国电子技术标准化研究院、中国电子技术标准化研究院华东分院、深圳赛西信息技术有限公司、北京航空航天大学、中国电子科技集团公司第三十八研究所、北京五一视界数字孪生科技股份有限公司、重庆邮电大学、金航数码科技有限责任公司、株洲中车时代电气股份有限公司、腾讯云计算(北京)有限责任公司、西安华云智联信息科技有限公司、电子科技大学、西门子(中国)有限公司、北自所(北京)科技发展股份有限公司、清华大学、浙江西图盟数字科技有限公司、中兴通讯股份有限公司、石化盈科信息技术有限责任公司、天津市特种设备监督检验技术研究院、北京工业大学、西北工业大学、喀什地区电子信息产业技术研究院、武汉工学智联科技有限公司、中核武汉核电运行技术股份有限公司、中国电子科技集团公司第五十四研究所、南京维拓科技股份有限公司、西南石油大学、苏州格比智能科技有限公司、北京石油化工学院、西安航天自动化股份有限公司、无锡物联网创新中心有限公司、中建科技集团有限公司、北京电信规划设计院有限公司、中国烟草总公司郑州烟草研究院、中广核(上海)仿真技术有限公司、中移物联网有限公司、广州凡拓数字创意科技股份有限公司、上海大学、中国烟草机械集团有限责任公司、昆仑数智科技有限责任公司、建龙西林钢铁有限公司、贵州丰茂供应链管理股份有限公司、本溪钢铁(集团)信息自动化有限责任公司、精航伟泰测控仪器(北京)有限公司、上海海达通信有限公司、润屹兴科技(青岛)有限公司、深圳盼月亮创新技术有限公司、中诚智信工程咨询集团股份有限公司、福建中锐电子科技有限公司、安徽智汇云舟科技有限公司。

本文件主要起草人：韩丽、李佳、胡琳、陶飞、张星星、焦国涛、黎晓迎、郭磊、戚庆林、左鹏、陈志漫、黄旭炜、张晓梅、闫理跃、李建慧、胡成林、任志刚、杨贵林、纪婷钰、曾涛、朱国良、张辰源、马立群、李瑞琪、程颖、周彬、张树蕊、张智慧、姚新新、何智勇、梅述家、王辰康、李晓瑜、刘东庆、付根利、董接莲、陈树君、蒋志超、李振轩、刘海军、冯江涛、尚小磊、惠永川、李士宁、徐飞龙、张红旗、蒋志超、徐慧、马恒涛、弭如坤、张学琴、李爽、李竹青、丁亮、刘屹、周永、曹义军、朱文魁、郑坤、杨会甲、曾青华、王梓行、李家京、徐维利、张光昱、黄雅琳、孔令军、谢君亮、罗俊、李青、胡晓东、高洋、李飞、仵大奎、李善莲、张达鑫、谢明浩、郝海生、王华、于洋、陆俊、郑友敏、周舟。

2.2.5 物联网边缘计算第2部分:数据管理要求

The screenshot shows the website interface for the National Public Service Platform for Standards Information (SAC). The header includes the SAC logo and the text '国家标准信息公共服务平台' and 'National public service platform for standards information'. A navigation bar contains links for '首页', '国家标准', '行业标准', '地方标准', '团体标准', '企业标准', '国际标准', '国外标准', '技术委员会', and '标准化人才'. The main content area displays the title '物联网 边缘计算 第2部分: 数据管理要求' and its English translation 'Internet of things—Edge computing—Part 2: Data management requirements'. It indicates the standard is '国家标准' (National Standard), '推荐性' (Recommended), and '现行' (Current). The text describes the standard's origin (TC28) and its scope (IoT and digital twin). It lists the main起草单位 (drafting units) and the main起草人 (drafting persons).

物联网 边缘计算 第2部分: 数据管理要求
Internet of things—Edge computing—Part 2: Data management requirements

国家标准 推荐性 现行

国家标准《物联网 边缘计算 第2部分: 数据管理要求》由TC28(全国信息技术标准化技术委员会)归口, TC28SC41(全国信息技术标准化技术委员会物联网与数字孪生分会)执行, 主管部门为国家标准委。

主要起草单位 重庆邮电大学、中国电子技术标准化研究院、重庆邮电大学工业互联网研究院、美的集团(上海)有限公司、深圳赛西信息技术有限公司、北京东土科技股份有限公司、重庆市质量和标准化研究院、上海集成通信设备有限公司、中移物联网有限公司、重庆软江图灵人工智能科技有限公司、无锡物联网产业研究院、无锡物联网创新中心有限公司、中建科技集团有限公司、中国南方电网有限责任公司超高压输电公司、富泰华工业(深圳)有限公司、西安电子科技大学、西北工业大学、广东省工业边缘智能创新中心有限公司、中电(海南)联合创新研究院有限公司、工因特(重庆)科技有限公司、西安航天自动化股份有限公司、福建省水投数字科技有限公司、中移(杭州)信息技术有限公司、中国石油天然气股份有限公司长庆油田分公司、深圳市三旺通信股份有限公司、豪尔赛科技集团股份有限公司、深圳市有方科技股份有限公司、上海逸迅信息科技有限公司、特斯联科技集团有限公司、江苏北数睿新科技服务有限公司、江苏物联网研究发展中心、浙江浙能能源服务有限公司、安徽长泰科技有限公司、成都国恒空间技术工程股份有限公司、深圳市宇泰科技有限公司。

主要起草人 黄庆刚、江晶晶、杨宏、韩延、张焱、苏静茹、高新波、鄂雄、魏昊、蔡亚森、张学塞、俞承志、程远、蔡廷晓、卓兰、付根利、刘春阳、孔令军、张程、李靖、王楠楠、陈强、余能超、董楚楚、王宁、朱金惟、吴明娟、董接莲、梁艳菊、曾涛、张康明、张学琴、王亮、蔡吴霞、史喆、欧阳高峰、盛佳会、李建、党成斌、郑世普、王浩、吴永亮、刘非男、贾景润、单吉全、章瑞、邓顺义、范腾凤、杨会甲、刘妹、陶怡、林学春、徐纯、苏玥琦、王梦露、台宪青、阎克栋、崔光霁、张承宇、杨桦、孙成富、廉明、莫然、李国强。

查询网址:

<https://std.samr.gov.cn/gb/search/gbDetailed?id=19B8508AED524286E06397BE0A0A616D>

2.2.6 信息技术数字孪生第1部分：通用要求

ICS 35.240
CCS L 67



中华人民共和国国家标准

GB/T 46237—2025



信息技术 数字孪生能力成熟度模型

Information technology—Capability maturity model for digital twin

2025-10-05 发布

2026-05-01 实施

国家市场监督管理总局 发布
国家标准化管理委员会

目 次

前言	III
1 范围	1
2 规范性引用文件	1
3 术语和定义	1
4 缩略语	2
5 成熟度模型	2
6 成熟度等级	2
7 能力域	2
8 能力要求	3
8.1 概述	3
8.2 基本要求	3
8.3 核心能力要求	3
8.3.1 数字模型	3
8.3.2 孪生数据	4
8.3.3 信息交互	4
8.4 应用能力要求	5
8.4.1 可视化	5
8.4.2 仿真	5
8.4.3 预测	6
8.4.4 优化	6
8.4.5 控制	7
8.5 扩展能力要求	7
8.5.1 功能更新	7
8.5.2 系统集成	7
附录 A (资料性) 数字孪生能力成熟度评估案例	9
参考文献	10

前 言

本文件按照 GB/T 1.1—2020《标准化工作导则 第1部分：标准化文件的结构和起草规则》的规定起草。

请注意本文件的某些内容可能涉及专利。本文件的发布机构不承担识别专利的责任。

本文件由全国信息技术标准化技术委员会(SAC/TC 28)提出并归口。

本文件起草单位：中国电子技术标准化研究院、中国电子技术标准化研究院华东分院、深圳赛西信息技术有限公司、北京航空航天大学、中国电子科技集团公司第三十八研究所、北京五一视界数字孪生科技股份有限公司、重庆邮电大学、中航数码科技有限责任公司、株洲中车时代电气股份有限公司、腾讯云计算(北京)有限责任公司、西安华云智联信息科技有限公司、电子科技大学、西门子(中国)有限公司、北自所(北京)科技发展股份有限公司、清华大学、浙江西图盟数字科技有限公司、中兴通讯股份有限公司、石化盈科信息技术有限责任公司、天津市特种设备监督检验技术研究院、北京工业大学、西北工业大学、喀什地区电子信息产业技术研究院、武汉工学智联科技有限公司、中核武汉核电运行技术股份有限公司、中国电子科技集团公司第五十四研究所、南京维拓科技股份有限公司、西南石油大学、苏州格比智能科技有限公司、北京石油化工学院、西安航天自动化股份有限公司、无锡物联网创新中心有限公司、中建科技集团有限公司、北京电信规划设计院有限公司、中国烟草总公司郑州烟草研究院、中广核(上海)仿真技术有限公司、中移物联网有限公司、广州凡拓数字创意科技股份有限公司、上海大学、中国烟草机械集团有限责任公司、昆仑数智科技有限责任公司、建龙西林钢铁有限公司、贵州丰茂供应链管理股份有限公司、本溪钢铁(集团)信息自动化有限责任公司、精航伟泰测控仪器(北京)有限公司、上海海达通信有限公司、润屹兴科技(青岛)有限公司、深圳盼月亮创新技术有限公司、中诚智信工程咨询集团股份有限公司、福建中锐电子科技有限公司、安徽智汇云舟科技有限公司。

本文件主要起草人：韩丽、李佳、胡琳、陶飞、张星星、焦国涛、黎晓迎、郭磊、戚庆林、左鹏、陈志漫、黄旭炜、张晓梅、闫理跃、李建慧、胡成林、任志刚、杨贵林、纪婷钰、曾涛、朱国良、张辰源、马立群、李瑞琪、程颖、周彬、张树蕊、张智慧、姚新新、何智勇、梅述家、王辰康、李晓瑜、刘东庆、付根利、董接莲、陈树君、蒋志超、李振轩、刘海军、冯江涛、尚小磊、惠永川、李士宁、徐飞龙、张红旗、蒋志超、徐慧、马恒涛、弭如坤、张学琴、李爽、李竹青、丁亮、刘屹、周永、曹义军、朱文魁、郑坤、杨会甲、曾青华、王梓行、李家京、徐维利、张光昱、黄雅琳、孔令军、谢君亮、罗俊、李青、胡晓东、高洋、李飞、仵大奎、李善莲、张达鑫、谢明浩、郝海生、王华、于洋、陆俊、郑友敏、周舟。

2.2.7 智慧城市基础设施评估和改善成熟度模型

The screenshot shows the SAC National Public Service Platform for Standards Information website. The page title is "智慧城市基础设施 评估和改善成熟度模型" (Smart community infrastructures—Maturity model for assessment and improvement). The page is categorized as a National Standard (国家标准) and is in a recommended status (推荐性). The page content includes the following information:

国家标准《智慧城市基础设施 评估和改善成熟度模型》由 TC567《全国城市可持续发展标准化技术委员会》归口，主管部门为国家标准化管理委员会。

主要起草单位 中关村乐家智慧居住区产业技术联盟、河南省交通规划设计研究院股份有限公司、中国电子工程设计院有限公司、中国标准化研究院、南开大学、北京市标准化研究院、中国城市科学研究会、四川省建筑设计研究院有限公司、中国建筑西南设计研究院有限公司、北京云迹科技股份有限公司、国家能源集团新能源技术研究院有限公司、首都经济贸易大学、湖北联投城市运营有限公司、绿建智慧科技(北京)有限公司、深圳市中设计股份有限公司、上海市建筑科学研究院有限公司、中建三局智能技术有限公司、北京正河山标准化咨询事务所(有限合伙)、中建二局第一建设工程有限责任公司、中通信息服务有限公司、上海建工四建集团有限公司、中铁建设集团中原建设有限公司、上海威思特科技发展有限公司、中电建路桥集团有限公司、中建深圳装饰有限公司、中铁二十二局集团有限公司、中铁上海设计院集团有限公司、成都鼎安华智慧物联股份有限公司、中建交通建设集团有限公司、浙江绿城未来数智科技有限公司、中国五冶集团有限公司、宜宾职业技术学院、浙江华东工程数字技术有限公司、北京交通大学、中建安装集团有限公司、厦门狄耐克智能科技股份有限公司、中国市政工程东北设计研究院总院有限公司、太极计算机股份有限公司、成都启瑞思工程咨询有限公司、金茂云科技服务(北京)有限公司、中建科技集团有限公司、中建西部建设股份有限公司、南京安居建设集团有限公司、奥英数创(北京)科技有限公司、零洞科技有限公司、华汇工程设计集团股份有限公司、合肥智辉空间科技有限责任公司、中科云创(北京)科技有限公司。

主要起草人 姚翠友、杨锋、田川、邵超峰、姜栋、李达、杜战军、阎毛毛、赵广坡、王钢、褚景春、吴继峰、张新凯、郑开峰、文祝、贺宇、詹晓林、王丹蕾、向前、李纯、张学臣、柴铁锋、吕贵宾、鞠玲、董启军、杜登科、徐燕生、郑巧英、程先勇、支涛、代小强、曾彦洁、王国光、余芳强、刘福建、张国义、张富国、曹亚军、刘磊、张裕芬、李凌健、李亚巍、邱康、周志翔、杨光、陈平、梁笑辰、张海政、刘建石、常永山、沈晓慧、温丽娟、刘松涛、周小军、周北川、程卫东、陈洋洋、文江涛、张娅、齐贺、康永君、杨敏、王新丰、梁洪、赛蕊、谭小聪、张业星、黄益平、王浩铭、杨栋、白明梅。

目录

1 标准状态	5 起草人
2 基础信息	6 相近标准(计划)
3 采标情况	
4 起草单位	

查询网址:

<https://std.samr.gov.cn/gb/search/gbDetailed?id=027A6096AF36643EE06397BE0A0A0867>

UDC

中华人民共和国国家标准



P

GB/T 51129-2017

装配式建筑评价标准

Standard for assessment of prefabricated building

2017-12-12 发布

2018-02-01 实施

中华人民共和国住房和城乡建设部
中华人民共和国国家质量监督检验检疫总局 联合发布

中华人民共和国国家标准

装配式建筑评价标准

Standard for assessment of prefabricated building

GB/T 51129 - 2017

主编部门：中华人民共和国住房和城乡建设部

批准部门：中华人民共和国住房和城乡建设部

施行日期：2018年2月1日

中国建筑工业出版社

2017 北京

中华人民共和国住房和城乡建设部 公 告

第 1773 号

住房和城乡建设部关于发布国家标准 《装配式建筑评价标准》的公告

现批准《装配式建筑评价标准》为国家标准，编号为 GB/T 51129-2017，自 2018 年 2 月 1 日起实施。原国家标准《工业化建筑评价标准》GB/T 51129-2015 同时废止。

本标准在住房和城乡建设部门户网站（www.mohurd.gov.cn）公开，并由我部标准定额研究所组织中国建筑工业出版社出版发行。

中华人民共和国住房和城乡建设部

2017 年 12 月 12 日

前 言

根据住房和城乡建设部标准定额司“关于请开展《工业化建筑评价标准》修订工作的函”（建标标函〔2016〕164号）的要求，住房和城乡建设部科技与产业化发展中心（住房和城乡建设部住宅产业化促进中心）会同有关单位开展了本标准编制工作。

标准编制组开展了广泛的调查研究，认真总结了《工业化建筑评价标准》GB/T 51129-2015的实施情况和实践经验，参考有关国家标准和国外先进标准相关内容，开展了多项专题研究，并在广泛征求意见的基础上，编制了本标准。

本标准主要技术内容包括：1. 总则；2. 术语；3. 基本规定；4. 装配率计算；5. 评价等级划分。

本标准由住房和城乡建设部负责管理，由住房和城乡建设部科技与产业化发展中心（住房和城乡建设部住宅产业化促进中心）负责具体技术内容的解释。执行过程中如有意见或建议，请寄送住房和城乡建设部科技与产业化发展中心（住房和城乡建设部住宅产业化促进中心）（地址：北京市海淀区三里河路9号；邮编：100835）。

本标准主编单位：住房和城乡建设部科技与产业化发展中心
（住房和城乡建设部住宅产业化促进中心）

本标准参编单位：中国建筑科学研究院
中建科技有限公司
北京市建筑设计研究院有限公司
中国建筑标准设计研究院有限公司
中国建筑设计院有限公司

前 言

根据《住房和城乡建设部办公厅关于开展装配式混凝土结构建筑技术规范等3项标准规范编制工作的函》（建办标函〔2016〕909号）要求，标准编制组经广泛调查研究，认真总结实践经验，参考有关国际标准和国外先进标准，并在广泛征求意见的基础上，编制了本标准。

本标准的主要技术内容是：1. 总则；2. 术语和符号；3. 基本规定；4. 建筑集成设计；5. 结构系统设计；6. 外围护系统设计；7. 设备与管线系统设计；8. 内装系统设计；9. 生产运输；10. 施工安装；11. 质量验收。

本标准由住房和城乡建设部负责管理，由中国建筑标准设计研究院有限公司负责具体技术内容的解释。执行过程中如有意见或建议，请寄送：中国建筑标准设计研究院有限公司（地址：北京市海淀区首体南路9号主语国际2号楼，邮政编码：100048，邮箱：pccode2016@163.com）。

本标准主编单位：中国建筑标准设计研究院有限公司

本标准参编单位：中国建筑科学研究院

住房和城乡建设部标准定额研究所

中建科技集团有限公司

同济大学

北京预制建筑工程研究院有限公司

东南大学

北京市建筑设计研究院有限公司

中国建筑设计院有限公司

北京市燕通建筑构件有限公司

重庆市设计院

2.2.10 装配式住宅设计选型标准

UDC

中华人民共和国行业标准

JGJ

P

JGJ/T 494 - 2022
备案号 J 3026 - 2022

装配式住宅设计选型标准

Standard for model selection of assembled residence

2022 - 03 - 14 发布

2022 - 04 - 01 实施

中华人民共和国住房和城乡建设部 发布

中华人民共和国行业标准

装配式住宅设计选型标准

Standard for model selection of assembled residence

JGJ/T 494 - 2022

批准部门：中华人民共和国住房和城乡建设部

施行日期：2 0 2 2 年 4 月 1 日

中国建筑工业出版社

2022 北 京

中华人民共和国行业标准
装配式住宅设计选型标准
Standard for model selection of assembled residence
JGJ/T 494 - 2022

*

中国建筑工业出版社出版、发行（北京海淀三里河路9号）
各地新华书店、建筑书店经销
北京红光制版公司制版
天津翔远印刷有限公司印刷

*

开本：850毫米×1168毫米 1/32 印张：23 $\frac{1}{2}$ 字数：65千字
2022年4月第一版 2022年4月第一次印刷
定价：25.00元
统一书号：15112·38324

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题，可寄本社图书出版中心退换
(邮政编码 100037)

本社网址：<http://www.cabp.com.cn>

网上书店：<http://www.china-building.com.cn>

中华人民共和国住房和城乡建设部 公 告

2022 年 第 35 号

住房和城乡建设部关于发布行业标准 《装配式住宅设计选型标准》的公告

现批准《装配式住宅设计选型标准》为行业标准，编号为 JGJ/T 494 - 2022，自 2022 年 4 月 1 日起实施。

本标准在住房和城乡建设部门户网站([www. mohurd. gov. cn](http://www.mohurd.gov.cn))公开，并由住房和城乡建设部标准定额研究所组织中国建筑出版传媒有限公司出版发行。

中华人民共和国住房和城乡建设部

2022 年 3 月 14 日

前 言

根据住房和城乡建设部《住房和城乡建设部标准定额司关于开展〈装配式住宅设计选型标准〉行业标准及相关指南编制工作的函》（建司局标〔2020〕153号）的要求，标准编制组经广泛调查研究，认真总结实践经验，参考有关国际标准和国外先进标准，并在广泛征求意见的基础上，编制了本标准。

本标准主要内容是：1. 总则；2. 术语；3. 基本规定；4. 建筑设计；5. 结构系统；6. 外围护系统；7. 设备与管线系统；8. 内装修系统。

本标准由住房和城乡建设部负责管理。

本标准起草单位：中国建筑标准设计研究院有限公司（地址：北京市海淀区首体南路9号主语国际2号楼，邮政编码：100048）。

住房和城乡建设部科技与产业化发展中心

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

中国建筑标准设计研究院有限公司

北京市建筑设计研究院有限公司

中建科技集团有限公司

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

东南大学

同济大学

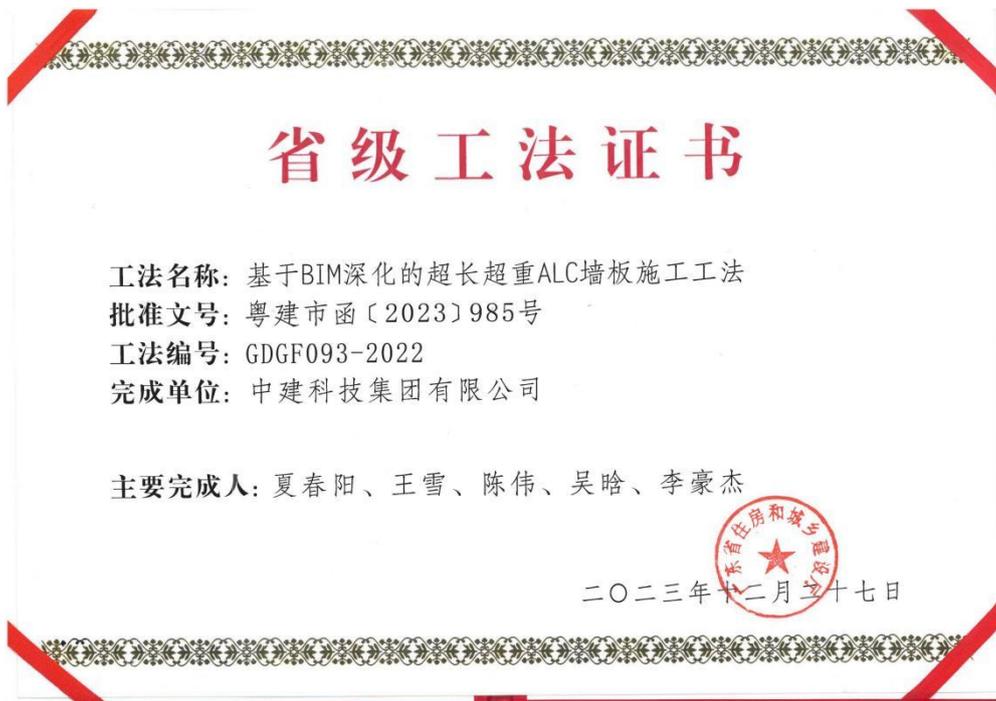
北京市住宅建筑设计研究院有限公司

北京市住宅产业化集团股份有限公司

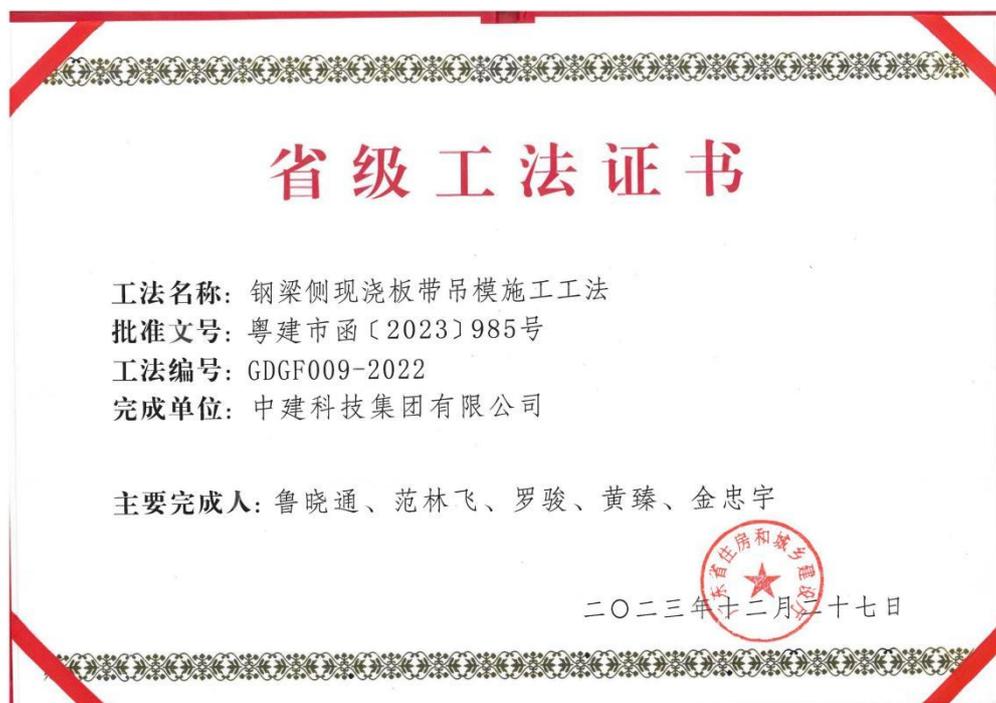
中国中建设计集团有限公司

2.2 施工工法

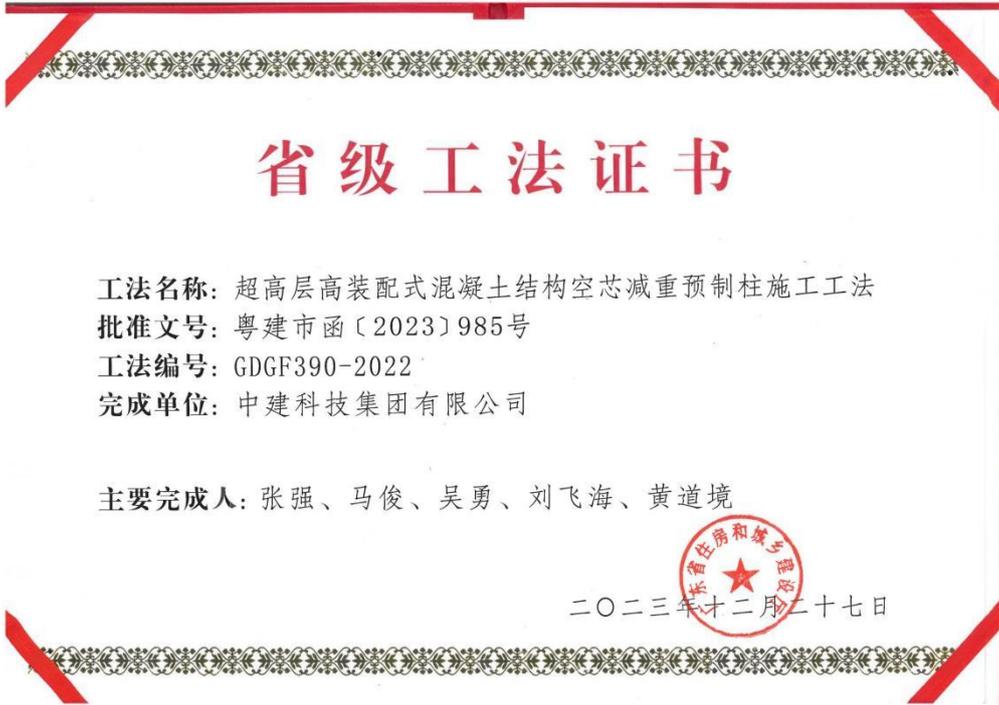
2.2.1 基于BIM深化的超长超重ALC墙板施工工法



2.2.2 钢梁侧现浇板带吊模施工工法



2.2.3 超高层高装配式混凝土结构空芯减重预制柱施工工法



2.2.4 预制梁柱节点定型化模板施工工法



2.2.5 装配式混凝土结构梁柱节点快速安拆撑模组合施工工法



省级工法证书

工法名称：装配式混凝土结构梁柱节点快速安拆撑模组合施工工法

批准文号：粤建市函〔2025〕2号

工法编号：GDGF309-2023/2024

完成单位：中建科技集团有限公司
中建科技集团华南有限公司

主要完成人：黄道境、马俊、张强、李秦剑、张榆

二〇二五年一月二日



2.2.6 预制双面叠合剪力墙施工工法



省级工法证书

工法名称：预制双面叠合剪力墙施工工法

批准文号：粤建市函〔2025〕2号

工法编号：GDGF147-2023/2024

完成单位：中建科技集团华南有限公司

主要完成人：刘滔滔、石志鹏、张浩、郝儒、刘一鸣

二〇二五年一月二日



2.2.7 高层装配式叠箱一框一支撑结构模块化建筑设计制造安装一体化施工工法



省级工法证书

工法名称：高层装配式叠箱一框一支撑结构模块化建筑设计制造安装一体化施工工法
批准文号：粤建市函〔2025〕2号
工法编号：GDGF003-2023/2024
完成单位：中建科技集团有限公司

主要完成人：李永明、蒋杰、王伟、郭瑾、孟宪宇

二〇二五年一月二日



2.2.8 基于新型CFC模块楼板体系的模块化建筑施工工法



省级工法证书

工法名称：基于新型CFC模块楼板体系的模块化建筑施工工法
批准文号：粤建市函〔2025〕2号
工法编号：GDGF515-2023/2024
完成单位：中建科技集团有限公司
中建科技集团华南有限公司

主要完成人：黄凯龙、杨昆、夏春颖、罗桂林、周文龙

二〇二五年一月二日



2.2.9 大跨度半圆形木拱梁安装工法



省级工法证书

工法名称：大跨度半圆形木拱梁安装工法

批准文号：粤建市函〔2025〕2号

工法编号：GDGF214-2023/2024

完成单位：中建科技集团有限公司
中建科技集团华南有限公司

主要完成人：邹文祥、夏春颖、黄继军、胡振华、饶知维



2.2.10 大荷载高层高装配式混凝土结构高效建造工法



省级工法证书

工法名称：大荷载高层高装配式混凝土结构高效建造工法

批准文号：粤建市函〔2025〕2号

工法编号：GDGF041-2023/2024

完成单位：中建科技集团有限公司
中建科技集团华南有限公司

主要完成人：张强、黄道境、马俊、张启光、陶盛园



3. 企业获得的高新技术企业、院士/博士后工作站、工程技术研究中心、装配式产业基地等情况

3.1 企业获得的高新技术企业



2026年1月9日 星期五 返回火炬网首页 | 设为首页 | 加入收藏

高企认定 | **高新技术企业认定管理工作网**

网站首页 | 高企新闻 | 政策文件 | 工作动态 | 公示公告 | 统计数据

首页 > 公示公告 > 公告 > 认定备案公告 > 深圳市

对深圳市认定机构2023年认定报备的第四批高新技术企业进行备案的公告

发布时间: 2024-01-04 来源: 字号: [大] [中] [小]

根据《高新技术企业认定管理办法》（国科发火〔2016〕32号）和《高新技术企业认定管理工作指引》（国科发火〔2016〕195号）有关规定，现对深圳市认定机构2023年认定报备的第四批1192家高新技术企业备案名单（详见附件）予以公告。

附件：深圳市认定机构2023年认定报备的第四批高新技术企业备案名单

全国高新技术企业认定管理工作领导小组办公室
2024年1月4日

对深圳市认定机构2023年认定报备的第四批高新技术企业进行备案的公告.pdf



扫一扫在手机打开当前页

公示 | 公告 | 申报指南 | 咨询电话 | 先进制造业名单申报入口

查询网址：

<http://www.innocom.gov.cn/gqrdw/c101466/202401/c8406643d2f34c17b9988b8130a5e7c3.shtml>

594	和安科技创新有限公司	GR202344207412
595	深圳市华阳刀具技术有限公司	GR202344207413
596	深圳市一支秀美生物科技有限公司	GR202344207414
597	深圳斯佳精密科技有限公司	GR202344207415
598	深圳市有方科技股份有限公司	GR202344207416
599	深圳市盛维自动化设备科技有限公司	GR202344207417
600	深圳市众创立科技有限公司	GR202344207418
601	北华科技（深圳）有限公司	GR202344207419
602	广东江川环保设备有限公司	GR202344207420
603	深圳西斯特科技有限公司	GR202344207421
604	深圳中翰控股(集团)有限公司	GR202344207422
605	深圳市浩煌机电设备有限公司	GR202344207423
606	中建科技集团有限公司	GR202344207424
607	深圳市永翔顺精密机械有限公司	GR202344207425
608	深圳苔米科技有限公司	GR202344207426
609	深圳市壹帆自动化有限公司	GR202344207427
610	深圳市中恒为科技有限公司	GR202344207428
611	深圳市信德缘珠宝首饰有限公司	GR202344207429
612	深圳盛世创展实业有限公司	GR202344207430
613	深圳市欣博莱特科技有限公司	GR202344207431
614	深圳市航盛电子股份有限公司	GR202344207432
615	深圳水之稻科技有限公司	GR202344207433
616	深圳市智联盛亚电子科技有限公司	GR202344207434
617	深圳市嘉田峪照明艺术有限公司	GR202344207435
618	深圳市嘉骏眼镜有限公司	GR202344207436
619	深圳市艾漆技术研究有限公司	GR202344207437
620	深圳市奥利弗科技有限公司	GR202344207438
621	深圳微谱标准技术服务有限公司	GR202344207439
622	深圳市再造文化发展有限公司	GR202344207440
623	深圳市超电新能源有限公司	GR202344207441

3.2 院士/博士后工作站



3.3 工程技术研究中心

3.3.1 绿色建筑全国重点实验室-深圳科创中心



3.3.2 十三五国家重点研发计划绿色建筑及建筑工业化重点专项示范工程



中建科技有限公司

坪山区三所学校项目（坪山区竹坑学校、锦龙学校、实验学校南校区二期项目）

**十三五国家重点研发计划绿色建筑及
建筑工业化重点专项示范工程**

住房和城乡建设部科技与产业化发展中心

中国建筑股份有限公司

二〇一九年十一月

中建科技有限公司

深汕实验办公楼（中建绿色产业园A区项目（二期）1#综合楼）

**十三五国家重点研发计划绿色建筑及
建筑工业化重点专项示范工程**

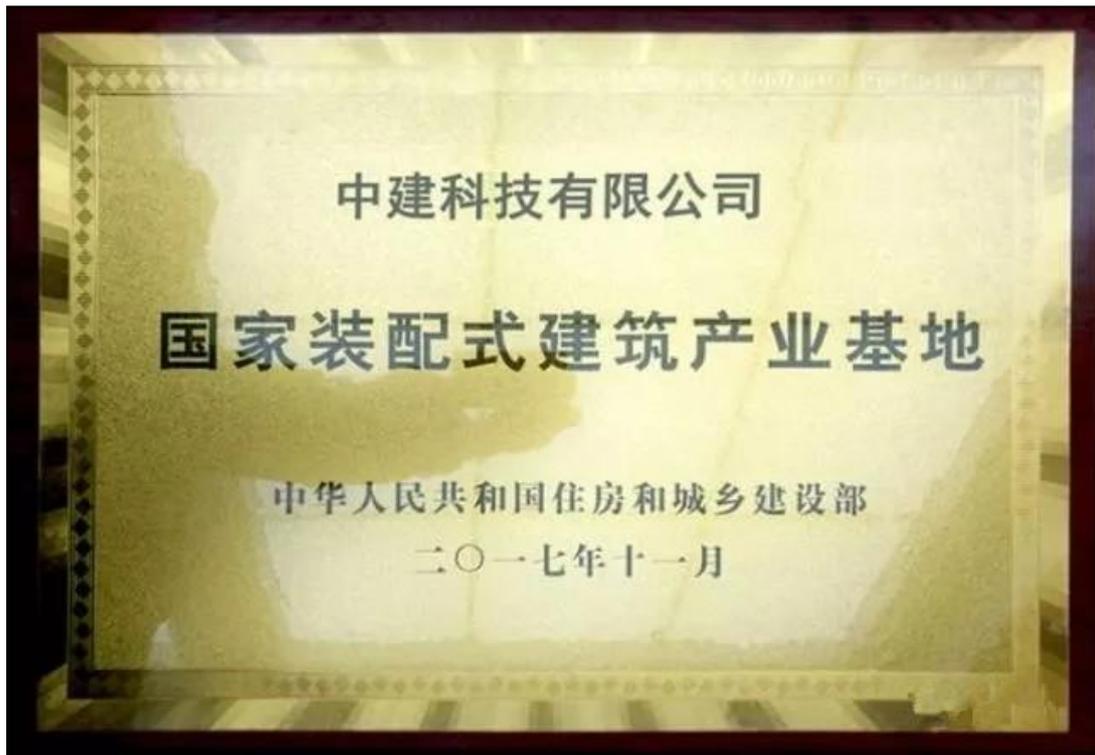
住房和城乡建设部科技与产业化发展中心

中国建筑股份有限公司

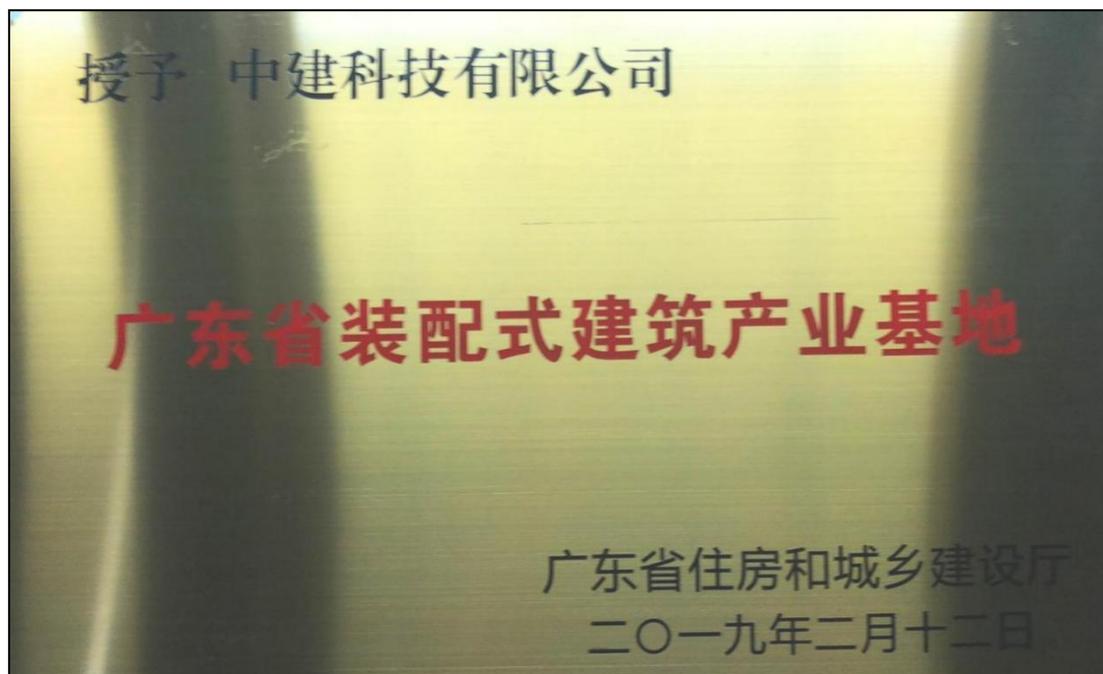
二〇一九年十一月

3.4 装配式产业基地

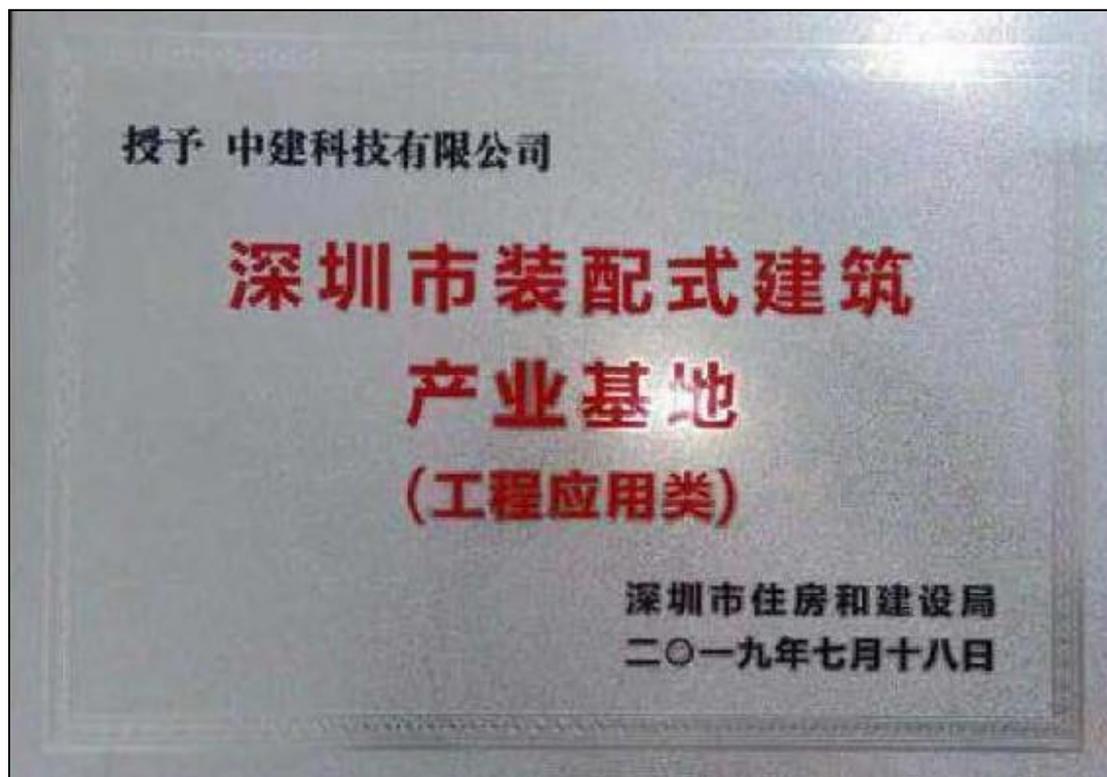
3.4.1 国家装配式建筑产业基地



3.4.2 广东省装配式建筑产业基地



3.4.3 深圳市装配式建筑产业基地



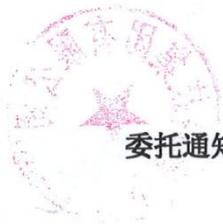
(二)投标人承担社会责任情况

1. 梅县深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设施

合同附件

附件 1：委托通知书

17



委托通知书

日期：2024 年 7 月 21 日

致：中建科技集团有限公司

我单位按照相关抢险救灾工程规定委托贵公司实施梅县深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设施 EPC 工程总承包。

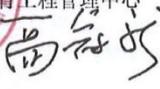
外

请做好签署合同的准备。

谨致。



委托人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

法定代表人（或委托代理人）：



正本

合同编号：MZYJ-003-2024

深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同协议书

项目名称：梅县深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设施

工程名称：梅县深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设施 EPC 工程总承包

承包方：中建科技集团有限公司

日期：二〇二四年七月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：中建科技集团有限公司

EPC 项目负责人姓名：窦玉东

项目经理姓名：罗火新 资格等级：一级建造师（建筑，机电） 证书号码：粤1442018201905320

设计负责人姓名：陈英 资格等级：一级注册建筑师 证书号码：20224412009

本工程为抢险救灾工程，于____年____月____日确定由承包人承建。依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合梅州市有关规定及本工程相关文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：梅县深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设施

工程地点：广东省梅州市梅县区松源镇彩山村

工程内容：1、新建安置小区，共6栋安置房，包含：90m²户型50户、120m²户型53户、140m²户型39户，合计142户，用地面积约1.36万平方米，建筑面积约1.87万平方米；新建配套社区服务中心1栋，用地面积约0.61万平方米，建筑面积约0.23万平方米；新建幼儿园1所，用地面积约0.62万平方米，建筑面积约0.46万平方米。

2、红线内室外配套工程。

建筑面积：约25504平方米

工程立项批准文号：梅县区发改审（2024）80号

资金来源：政府投资

二、承包范围

（1）设计部分：对应投资范围内（含室外工程）所有的全过程设计工作（包括但不限于：规划设计、方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图（全专业）设计、边坡支护设

计、防洪防涝设计、建筑面积测绘、施工阶段配合、竣工图编制等)、BIM 设计(执行《深圳市建筑工务署·BIM·实施标准》《项目设计任务书 BIM·专项要求》)、项目设计统筹及协调等工作。

(2) 勘察部分: 对应范围内(含室外工程)相应的全部勘察工作(包括但不限于详勘、物探等)

(3) 施工部分: 包括但不限于对应范围内(含室外工程)相应的全部采购及施工内容、红线外市政接驳, 防治白蚁工程及其他零星工程等。

(4) 其他工作: 水土保持方案、用水节水评估报告、环评报告编制、节能报告编制(如有)、洪水影响评价(如有)、土壤环境调查(如有)、项目红线山体边坡地质灾害防治(如有), 报批报建、建设单位临时设施、工程保险、竣工测绘等, 发包人保留调整承包人承包范围的权利。。

三、合同工期及违约

确保 2025 年 1 月 20 日之前完成竣工验收且满足“乔迁入住”要求; 发包人保留记录不良行为的权利;

四、工程质量标准

质量目标: 合格。

质量标准: 满足国家、行业及地方建设工程验收合格标准, 符合工务署标准的合格工程。

工务署标准包括:

- 工务署最新发布的其他技术标准、图集、工艺指引;
- 其他: 国家、广东省、深圳市及行业协会发布的技术规范或标准, 如技术标准不一。

五、合同价款及支付方式

合同价(暂定): ¥124600000 元, 人民币(大写): 壹亿贰仟肆佰陆拾万元整。

最终结算价以深圳市财政预算和投资评审中心的评审报告审核结论为准。

支付方式:

(一) 建安工程费支付

- 1、预付款: 合同签订且财政资金下达后 14 天内支付合同价(暂定) 的 25%预付款。
- 2、余下工程款按以下计划付款:
 - 2.1 第二笔付款: 施工图预算确认后且完成所有主体结构封顶后 14 天内累计支付(含预付款) 至施工图预算的 65% (不含暂列金额)。
 - 2.2 第三笔付款: 完成竣工验收后 14 天内累计支付(含预付款) 至施工图预算的 85% (不含暂列金额)。
 - 2.3 竣工验收合格后, 承包人将完整的结算资料报送发包人并经发包人审核后, 最高支付至发包人审核结算价或施工图预算(不含暂列金额)(含补充协议, 取二者低值) 的 90%。
 - 2.4 结算经深圳市财政预算和投资评审中心评审后, 支付至审定价的 97%。
 - 2.5 余款(审定价的 3%) 在缺陷保修期满后 14 天内支付。
- 3、保留金金额(保修金): 工程结算总额的 3%, 可接受保修金保函。

(二) 设计服务费支付

- 1、设计服务费分基本酬金(占 90%) 和绩效酬金(占 10%) 两部分, 其中:
 - 1.1 施工图设计提交成果文件并经甲方及使用单位确认后, 支付基本酬金的 70%;
 - 1.2 完成后续服务、竣工图编制完成且工程竣工验收合格后, 支付至基本酬金的 90%;
 - 1.3 经市财政预算和投资评审中心审核后一次性支付剩余基本费用。
- 2、绩效酬金(占 10%) 的支付
发包人按照《深圳市建筑工务署合同履约评价管理办法》、《深圳市建筑工务署设计合同履约评价细则》的规定对承包人履约情况分阶段进行评价, 履约评价结果分优秀、良好、中等、合格、不合格五档, 对应的绩效勘察费支付比例分别为 100%、100%、80%、60%、0%。

序号	履约考核阶段	支付时间	占绩效设计费的比例 (%)
①	施工图设计	施工图设计阶段完成, 甲方评价之后	60
②	施工配合	工程竣工移交完成, 甲方评价之后	40

	总计	/	100
--	----	---	-----

履约评价的时间和次数最终根据甲方要求执行。

3、计算原则：

3.1 设计费：参照《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10号）计算基准设计费，其中基准设计费的取费基数按建安费（发包人确认的施工图预算的建安费）计取，工程复杂程度系数取1.0，附加调整系数取1.0，专业调整系数取1.0。公寓户型组合完全一样的楼栋复用系数取0.4。

3.2 BIM设计费：参照《深圳市建筑工务署工程项目BIM实施价格指导意见》计算，方案设计阶段3元/m²，初步设计阶段6元/m²，施工图设计阶段BIM设计费8元/m²，公寓户型组合完全一样的楼栋复用系数取0.4。

3.3 竣工图编制费：按基本设计费的8%计算。

（三）勘察服务费支付

计量、支付按《深圳市建筑工务署2020-2022年度工程勘察预选招标委托指引》，合同价格按四家预选中标单位的平均价。

六、施工图预算

施工图纸经监理单位、发包人确认后，承包人需在7日内申报施工图纸预算，并在提交施工图预算后14日内与发包人委托的造价咨询单位核对完毕，核对结果报发包人确认，造价咨询单位出具施工图预算报告，报告金额作为变更估价、进度款支付及结算的依据。施工图预算核对过程中若存在有争议的材料及设备价格，承包人需提供相应支撑依据进行佐证，若不能提供相关依据，则暂按照造价咨询单位出具的审核意见执行。

根据深圳市抢险救灾工程管理办法（深建规〔2017〕5号）、现行广东省建设工程计价依据，并结合本工程的特点及实际情况，本工程施工图预算按以下计价原则执行：

1、工程量计算依据：

经发包人确认的施工图。

2、计量计价依据：

- (1) 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
- (2) 《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》（建设部令第16号）；
- (3) 《建设工程定额管理办法》（建标〔2015〕230号）；
- (4) 《广东省建设工程造价管理规定》（粤府令第205号）；
- (5) 《广东省建设工程计价依据(2018)》，包括《广东省房屋建筑与装饰工程综合

定额(2018)》、《广东省市政工程综合定额(2018)》、《广东省通用安装工程综合定额(2018)》、《广东省园林绿化工程综合定额(2018)》、《广东省建设工程施工机具台班费用编制规则(2018)》、《广东省绿色建筑计价指引(2023)》及其勘误、解释、补充、动态调整等文件。

3、计价办法:

(1) 工料机消耗量执行上述定额标准,材料及设备价格执行梅州市住房和城乡建设局及其下属单位梅州市工程建设综合服务中心发布的《梅州城区 2024 年第二季度建筑工程部分材料参考价格》(6 月份);

(2) 梅州市行政区内(含各县)建设工程主管部门没有发布价的材料及设备,严格按照深建工字(2024)32 号文《深圳市建筑工务署抢险救灾工程造价管理工作指引》执行;

(3) 取费文件执行《广东省建设工程计价依据(2018)》粤建市[2019]6 号,增值税应纳税费率执行《广东省住房和城乡建设厅关于调整广东省建设工程计价依据增值税税率的通知》粤建标函(2019)819 号文;

(4) 措施项目计算范围:仅计算按系数计算的绿色施工安全防护措施费、大型机械设备进退场及安拆费、综合脚手架、靠脚手架安全挡板、密目式安全网、围尼龙编织布、模板的支架、施工现场围挡和临时占地围挡、独立安全防护挡板、吊装设备基础、施工便道、文明工地增加费、赶工措施费、模板工程、垂直运输工程,建筑物超高增加、高层建筑增加费,这十七项措施费;

预算包干费:按人工费与施工机具费之和的 7%计算。

其他措施项目如夜间施工增加费、发包人的临设等,结算时不再另行计取;

(5) 暂列金额,按含税建安工程造价×暂列金额费率(费率 5%)。

七、变更约定

1、变更的定义

以经发包人确认的施工图设计文件为基准,后续产生的图纸变化统称为变更。

2、变更的分类

根据变更对工程造价、工期影响因素分为 A、B 两类变更:

A 类变更是指可以调整合同结算价格或工期的变更,需符合以下情形之一:

(1) 发包人提出的相对施工图设计文件,建设规模、建设标准、单体建筑功能等发生变化的变更;

(2) 发包人相对于工程技术规范和要求发生的变更。

B类变更是指不调整合同结算价格和工期的变更，需符合以下情形之一：

(1) 为满足发包人要求，参建各方提出的承包人需对施工图的设计、采购、施工、竣工试验、竣工后试验存在的缺陷进行的修正、调整和深化完善；

(2) 施工图经发包人确认后，承包人对自身施工图设计文件的错、碰的修正，或承包人对发包人新发现的施工图设计文件的错、碰的修正；

(3) 施工图设计文件不满足设计规范、施工规范及合同要求，发包人要求承包人修改并完善施工图；

(4) 装修材料依据发包人定样确定颜色、纹理等；

(5) 发包人指定的分包人交叉施工干扰（如有）；

(6) 发包人指示的施工现场施工时序调整，但未调整合同约定的开竣工日期；

(7) 因承包人施工不当导致的变更。

3、变更的估价：

(1) 若施工图预算中有相同项目单价，应按施工图预算项目单价进行计价；

(2) 若施工图预算中有类似项目单价，可按施工图预算类似项目单价进行计价；

(3) 若施工图预算中无类似项目单价，或类似项目单价不适用时，需重新定价。

定价原则为：按施工图预算编制原则确定变更单价，但有《梅州城区 2024 年第二季度建筑工程部分材料参考价格》（6 月份）的主要材料设备优先参考其价格执行。

八、竣工结算

本项目(EPC)结算文件由设计服务费、勘察服务费、建筑安装工程费、其他费等四部分组成；设计服务费和建筑安装工程费的结算原则以补充协议的约定为准。

(一) 勘察服务费

工程量按实计量，单价按《深圳市建筑工务署 2020-2022 年度工程勘察预选招标委托指引》中四家预选中标单位的平均价。

(二) 其他费

1、工程保险

工程保险费用按实结算。

2、竣工测绘

竣工测绘费用按实结算。

未尽事宜另行协商；以上各项费用最终以《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论为准。

十、设计条件

设计条件由承包人提交本项目设计任务书，经发包人审定确认后执行。

九、技术条件

工程技术要求按照深圳市建筑工务署相关技术标准和指引执行。

十、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 专用合同条款（如有）；
3. 通用合同条款（如有）；
4. 技术标准和规范；
5. 图纸；
6. 合同附件；
7. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

十一、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建科技集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国农业银行深圳坪山支行

工人工资款支付专用账户号：41023300040049949

本工程签约合同价中工人工资款比例为：18%。

十二、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

3、不泄露与本项目相关信息。

十三、合同份数

本合同一式十六份，正本二份，发包人二份，承包人二份，副本十四份，发包人七份，承包人七份。

十六、合同生效

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(以下无正文)

合同签字盖章页

发包人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

承包人：(公章)

住所：深圳市福田区坪山街道坪山大道 2007

景创新广场 B 座 B1901

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-22277131

传真：

开户银行：交通银行股份有限公司北京阜外

支行

账号：07790201101000

邮政编码：518000



2. 白云区钟落潭镇长腰岭驿站项目

附件五

委托函或中标通知书

广州市白云城市建设投资有限公司

云城投函〔2022〕469号

关于白云区钟落潭镇长腰岭驿站项目 设计采购施工总承包的委托函

(主)中建科技集团有限公司(成)广州市恒盛建设工程有限公司:

根据《区政府工作会议纪要》(云府工作会纪〔2022〕119号)精神,白云区钟落潭镇长腰岭驿站项目为应急工程,经研究,现委托你司负责白云区钟落潭镇长腰岭驿站项目设计采购施工总承包工作。

请你司按照相关规范要求尽快开展上述项目的设计采购施工总承包工作,并同步办理合同洽商和签订工作。

专此函达。

广州市白云城市建设投资有限公司

2022年11月11日

(联系人:潘燕霞;联系电话:36596325)

- 1 -



白云区钟落潭镇长腰岭驿站项目 设计采购施工总承包合同

项目名称：白云区钟落潭镇长腰岭驿站项目

项目地点：广州市白云区钟落潭镇

建设管理单位：广州市白云城市建设投资有限公司

建设管理单位合同编号：云城投-GC-〔2022〕-096号

承包人（主）：中建科技集团有限公司

承包人合同编号：

承包人（成）：广州市恒盛建设工程有限公司

承包人合同编号：

签订地点：广东省广州市白云区

签订日期：2022年 月 日

- 1 -



扫描全能王 创建

合 同 目 录

- 第一篇 合同协议书
- 第二篇 工程设计合同条款
- 第三篇 采购合同条款
- 第四篇 工程采购施工总承包合同条款
- 第五篇 组成合同附件



第一篇 协议书

建设管理：广州市白云城市建设投资有限公司（以下简称“甲方”）

通信地址：广州市白云区齐富路88号C座7-8楼

承包人(主)：中建科技集团有限公司（以下简称“乙方”）

法定代表人：周利杰

通信地址：深圳市坪山区坪山街道坪山大道2007号创新广场B座B1901

承包人(成)：广州市恒盛建设工程有限公司（以下简称“乙方”）

法定代表人：江均赞

通信地址：广州市白云区北太路1633号广州民营科技园科盛路8号恒盛大厦16楼

根据《区政府工作会议纪要》（云府工作会纪〔2022〕119号）精神，白云区钟落潭镇长腰岭驿站项目为白云区应急工程，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国政府采购法》、《广州市应急抢险救灾工程管理办法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程设计、采购施工总承包有关事项达成一致意见，订立本协议书。

本项目为为应急抢险救灾工程，合同履行期间应严格按照国家、广东省、广州市、白云区、钟落潭镇等发布的新型冠状病毒肺炎疫情防控政策、规定等执行。

本项目的建设管理单位为广州市白云城市建设投资有限公司，在本合同中受建设单位广州市白云区科技工业商务和信息化局委托履行相应职责和权利，委托关系按双方签订的合同执行。

一、工程概况

1、工程名称：白云区钟落潭镇长腰岭驿站项目。

2、工程地点：广州市白云区钟落潭镇。

3、项目概况及工程内容：

项目位于广州白云区钟落潭镇长腰岭村，由A栋回迁楼、B栋租赁性住房和裙房等主要功能组成，建设用地面积9085m²，总建筑面积约34954.3m²。现拟在现状基础上改造成防疫隔离酒店，待使用完后恢复原状，项目建设投资估算为3069.58万元，其中工程建设费2250.39万元（含物资费用，不含恢复费用）。



4、资金来源：财政资金。

二、工程承包范围及承包方式

(一) 承包范围：白云区钟落潭镇长腰岭驿站项目范围的设计、采购施工进行工程总承包（包括项目土建工程、机电安装工程、室外工程及其他工程、生活物资等），以及竣工验收后的修补缺陷和工程质量保修等。工程承包范围包括但不限于：完成本项目设计、采购施工总承包管理、试运行至工程竣工验收、工程保修的工程总承包。该工程属应急抢险工程，需配合建设单位、建设管理单位办理相关部门结

（决）算审核、配合项目的审计及与审计有关的调查、项目建设阶段全过程的综合协调等工作，请按现行规定办理。

(二) 承包方式

1、承包方式为工程总承包。包设计（含深化设计）、包工程施工、物资采购、包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收通过、包移交前管理维护、包保修、包工程预算编制等。合同价款已包含人工、材料、机械、综合管理费、安全文明施工费、材料检验试验费、工程保险、行政事业性收费、利润、税金及堤围防护费等相关一切费用。

2、工程设计必须依据项目使用需求、经确认的项目建设方案进行方案设计和施工图设计，工程设计的范围、标准、规格、限额均需按项目要求，满足建设单位、建设管理单位成本控制要求，满足应急工程使用需求。

3、工程施工部分：工程量根据图纸按实计算，综合单价依据国家标准《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、穗建造价〔2018〕69号关于广州市应急抢险工程计价有关事项的通知，本合同计价原则最终以有权审核部门评审的原则为准。

(三) 设计采购施工的暂定额度及标准

1、本次采购施工总限额暂定为2250.39万元，各具体限额以建设要求为准。最终根据项目的实际需求调整费用。应按照甲方的要求，并结合全要素标准的各项内容、要求，遵循功能适用、标准合理、经济合理的原则开展设计。

2、方案设计、施工图设计按应急工程基本建设流程执行并经建设管理单位审定后，由乙方编制项目相应的估算、概算和预算，并配合财局对结算的审核。

3、估算、结算编制依据



- 1、设计费：本合同的相关约定及《2002年勘察设计收费标准》。
 - 2、采购费用：根据产品名称、型号、规格等参数，通过市场询价确定单价，数量以实际到货量为准。
 - 3、工程结算：采用清单计价方式，计价依据执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、穗建造价〔2018〕69号关于广州市应急抢险工程计价有关事项的通知。计价原则最终以有权审核部门评审的原则为准。
- （四）甲方根据工程实施情况，有权对本工程的实施范围和内容进行调整，乙方必须配合。减小实施范围、减少实施内容的，甲方不补偿乙方任何费用，乙方无异议。乙方未经甲方书面同意不得擅自变更工程实施范围和内容。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：计划总工期3个日历天，计划从2022年10月19日开始施工，至2022年10月21日竣工完成。各节点工期如下：

（一）工程设计：

- 1、按甲方要求的期限完成方案设计、方案深化设计、出具施工图等。
- 2、设计单位必须完成方案设计，出具施工图、配合竣工图出具，配合工程结算等。

（二）工程采购施工：自通知开始施工起，至2022年10月21日全部项目完工通过竣工验收。

四、质量标准

（一）货物质量标准：交付验收标准依次序对照适用标准为：①符合中华人民共和国国家安全质量标准、环保标准或行业标准；②符合经甲方认可的合理最佳配置、参数及各项要求。

（二）工程施工质量标准：符合《工程施工质量验收规范》合格标准或参照《广州市应急抢险救灾工程管理办法》要求的质量标准。本工程所有项目均应按国家有关现行工程质量验收标准执行，且验收达到合格等级。设计质量标准按第二篇执行，水、电及其他专业工程等通过专业部门验收，达到正常使用为质量合格标准。

五、合同价款

暂定含税合同价款为：（大写）人民币贰仟叁佰零壹万玖仟捌佰零叁元整（¥23019803元）。其中：



1、暂定含税设计费：（大写）人民币 伍拾壹万伍仟玖佰零叁 元整（¥515903.00 元）。

2、暂定含税工程采购施工造价：（大写）人民币 贰仟贰佰伍拾万叁仟玖佰元整（¥ 22503900.00 元）。

六、组成合同的文件

1、本协议书中所用术语的含义与下文提及的合同条款中相应术语的含义相同。

2、下列文件应被认为是组成本协议书的一部分，并互为补充和解释，如上述各部分存在不一致之处，以先后排列次序为优先。

(1) 本合同协议书及附件；

(2) 履行本合同的相关补充协议（含工程洽商记录、会议纪要、工程变更、现场签证、索赔和合同价款调整报告等修正文件）；

(3) 标准、规范及有关技术文件；

(4) 图纸；

(5) 工程量清单（若有）；

(6) 工程报价单或预算书（若有）。

七、甲方承诺

甲方向乙方承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

八、乙方承诺

乙方向甲方承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、开户银行账号

1、乙方签订本合同时使用的“开户银行名称、账户名称（简称户名）及账号”不得是临时账户，合同签订后不得随意变更，否则甲方、建设单位有权拒绝合同授予、有权停止工程款的拨付，所造成的一切后果由乙方承担。

2、甲方、建设单位向乙方收款账号汇出款项即视为甲方、建设单位已履行付款义务，在协议履行过程中，因乙方账户原因（包括但不限于账号被注销、被冻结等）导致乙方无法收取款项的，由乙方承担相应后果。

甲方、建设单位凭乙方开具的发票抬头单位为建设单位全称的等额合法有效发票付款，否则，甲方、建设单位有权拒付，乙方不得因此延误设计采购施工工作和履行



本合同约定的其他义务。

十、乙方为联合体的各成员方约定

1、如乙方为联合体的，各成员方应签署联合体合作协议，明确各自分工以及职责，联合体协议提供一份原件报甲方备案。

2、联合体协议应确定一名成员方为本联合体的主办方，并注明主办方与成员方互为承担连带责任。联合体的主办方作为第一直接责任人，全面负责合同工程的工期、质量、安全、保修等事项以及协调和督促各成员方完成合同约定的事项。若是成员方在履行本合同时有违反本合同约定或有关法规的行为而产生的一切损失及乙方维护合同权利的合理支出，包括不限于律师费、诉讼费、误工费、交通费等由主办方承担连带责任。

3、如乙方为联合体的，联合体的主办方有义务协助及督促勘察设计各成员方按合同约定的时间提交成果材料。

4、如乙方为联合体的，联合体的成员方有义务按合同约定履行职责并服从主办方为履行合同而进行的管理。若成员方无法或未能按约定履行合同要求，主办方有权向甲方提请并经甲方书面同意后更换成员方，但更换后的成员方其资质、能力不得低于原成员方。

5、如乙方为联合体的，款项申报及收取需分别列明设计、施工费。乙方成员方提出申请经甲方审批同意后，可由乙方各成员方分别请款和收取相应款项。

十一、工程担保

因本项目为应急抢险工程，无需提供工程担保。

十二、知识产权

双方均应保护对方的知识产权，未经对方同意，任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上的情况，泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。本条的约定不因本合同的无效而免除。本合同项下的资料的知识产权、素材及成果等均归属甲方所有。乙方承诺，在为甲方提供服务时，不得使用任何属于他人的技术秘密和商业秘密，亦不得实施可能侵犯他人知识产权等权益的行为。若甲方因乙方的上述行为而提供的成果等进行了确认、同意、接收，乙方不得以此为由要求甲方承担任何责任，一切后果均由乙方承担。给甲方造成损失的，有权向乙方追偿。

十三、仲裁、起诉



本合同在履行过程中发生的争议，双方当事人协商解决，协商不成的按下列第(二)种方式解决：

(一) 提交广州仲裁委员会仲裁；

(二) 依法向工程所在地的人民法院起诉。

十四、合同正副本及效力

1、合同的份数：正本3份，副本6份。

其中：甲方正本1份，副本2份。

乙方正本2份，各副本2份。

2、本合同正、副本具同等法律效力，当正、副本内容不一致时，以正本为准。

十五、其他事项

1、本合同未尽事宜，经双方协商一致，可签订补充协议，并与本合同具有同等效力。

2、双方在本合同履行过程中发出或者提供的所有通知、文件、文书、资料、诉讼资料等，均以本合同所列明的相应方地址送达。一方如果迁址或者变更电话，应当书面通知对方，未履行书面通知义务的，另一方按原地址邮寄相关材料即视为已履行送达义务。当面交付上述材料的，在交付之时视为送达；以邮寄方式交付的，寄出或者投邮后即视为送达。

3、本合同生效后，合同当事人认为必要时，可到工商行政管理部门鉴证，鉴证费用由乙方负责。双方履行完合同规定的义务后，本合同即终止。

4、乙方对在履行本合同过程中所接触的甲方工作秘密（包括但不限于甲方的商业秘密、任何技术性资料、以及甲方为完成本合同提供的任何其他信息资料并且在提供时未说明是公开信息的）承担保密义务。未经甲方书面许可，乙方（包括但不限于乙方雇员、代理人、顾问等）不得将从甲方获取的一切资料和信息、或其他成果用于本合同范围之外目的，否则全部收益归甲方所有，乙方支付合同总金额的5%作为违约金，并另行应赔偿甲方因此遭受的全部损失。无论本合同是否切实得到履行或因任何原因变更、解除、终止、失效等，本条款均始终有效。

十六、合同生效

订立合同时间： 2022 年 月 日

订立合同地点： 广州市白云区齐富路88号白云城投大厦C座8楼

合同各方当事人约定本合同自各方签字、盖章后，于各方签字盖章之日起生效。



本页为合同签订页

甲方：广州市白云城市建设投资有限公司（盖章）

通讯地址：广州市白云区齐富路88号白云城投大厦C座7-8楼

法定代表人：

签约代表：

电 话：



乙方（主）：中建科技集团有限公司（盖章）

通讯地址：深圳市坪山区坪山街道坪山大道2007号创新广场B座B1901

法定代表人：

签约代表：

电 话：0755-22227131

开户名称：中建科技集团有限公司

银行账号：07790201101000

开户行：交通银行股份有限公司北京阜外支行



乙方（成）：广州市恒盛建设工程有限公司（盖章）

通讯地址：广州市白云区北太路1633号广州民营科技园科盛路8号恒盛大厦16楼

法定代表人：

签约代表：

电 话：

开户名称：广州市恒盛建设工程有限公司

银行账号：44001420303050150923

开 户 行：中国建设银行广州仓边路支行



3. 深圳市海洋新兴产业基地项目配套设施及健康驿站（一期）工程（一标段） EPC 总承包

中标通知书

致 中建科技集团有限公司：

经评定，现正式通知贵方，我方已选定贵方为深圳市海洋新兴产业基地项目配套设施及健康驿站（一期）工程 EPC 总承包（一标段） 中标单位，并接纳贵方的投标文件：

1、中标价格：总价柒亿零玖佰陆拾万贰仟肆佰玖拾柒元壹角贰分，709602497.12 元（小写），其中：

(1) 勘察测量费：下浮率 20.00 %，对应金额为 170,610.19 元；

(2) 设计费：下浮率 70.51 %，对应金额为 2,332,026.77 元；

(3) 建安工程费：707,099,860.16 元（第一部分地基及场平工程 105,453,031.65 元，第二部分建筑工程 601,646,828.51 元）

2、中标工期：45 天

3、项目负责人：曾令发

4、贵方须在接到本通知后与我方商议并签订合同。

招标人：深圳市特区建设发展集团有限公司

2022 年 12 月 7 日



合同编号：TQJF-HYGS-HT-2023-008

深圳市海洋新兴产业基地项目配套设施及
健康驿站（一期）工程（一标段）
EPC 总承包合同

第二部分：深圳市海洋新兴产业基地项目中欧蓝色产业
园配套设施及一期健康驿站北区建筑工程

发包人（全称）：深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人（全称）：中建科技集团有限公司

签订时间：2023年1月16日



发包人（全称）：深圳市特区建设发展集团有限公司

法定代表人：李文雄

承包人（全称）：中建科技集团有限公司

法定代表人：周利杰

项目经理姓名：曾令发 资格等级：一级注册建造师

证书号码：粤1112019202003699

设计负责人姓名：李伟 资格等级：一级注册建筑师

证书号码：20214411777

本工程于2022年12月8日确定由承包人承建。依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的邀请文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市海洋新兴产业基地项目中欧蓝色产业园配套设施及一期健康驿站北区建筑工程

工程地点：深圳市海洋新兴产业基地项目红线范围内。

工程定位：按照市政府部署，海洋新城健康驿站项目作为海洋新城中欧蓝色产业园的先期启动项目，是产业园建设的临时设施，同时兼顾方舱医院、集中隔离医学观察功能。在本地发生大规模疫情时，主要用于收治新冠病毒无症状感染者和轻型确诊病例，收治对象原则

上生活能够自理，无急性发作期的呼吸系统和心脑血管系统等基础性疾病及精神疾病等人员。在常态化疫情防控下，可用作集中隔离场所。在恢复正常生产生活情况下，可用作中欧蓝色产业园临建配套。

工程内容：位于一期健康驿站北区，占地面积约 25.65 万平方米，建筑面积约 13.4 万平方米，包括两个部分：本合同为第二部分：深圳市海洋新兴产业基地项目中欧蓝色产业园配套设施及一期健康驿站北区建筑工程。

二、工程承包范围

勘察、施工图设计、施工、采购、验收、移交、保修以及与工程建设密切相关的其他工作，具体内容包括但不限于以下内容：

勘察设计及施工内容：包括但不限于勘察、全专业的施工图设计、施工现场配合、竣工图编制等，包括但不限于：总图、建筑、结构、电气、给排水、通风与空调、室内设计、弱电智能化、消防、园林景观、燃气、钢结构、道路（包括路口开设）、特殊工艺设计（包括但不限于防护、医气、纯水、污废水处理、废气处理、洁净、行车等系统以及二次配合设计）、标识系统、建设用地范围外的管线接入、工业化设计等 EPC 总包施工范围内的其他设计、防洪、防汛、水土保持，配合弱电智能化等。

按照国家、省关于方舱医院设置管理规范和方舱医院装备配置指南（试行）要求，提供床位约 10000 张，包括但不限于隔离用房、出院及入院用房、库房、医疗垃圾暂存间、垃圾收集间、警卫室、室外箱变、司机休息、穿防护服区、脱防护服区、检验房、方舱 CT 房、药库、强电、管线及燃气安装、家具及床，配合弱电智能化等（以相

关政府部门批准为准)。

发包人保留调整发包范围的权利。

三、合同工期

1. 合同工期

(1) 勘察设计部分：自承包人确定之日起，承包人组织设计人员驻场办公且在 3 天内完成施工图设计（满足施工需求）。

(2) 施工部分：总工期为 45 日历天（含节假日），开工日期具体以发包人指令为准。

(3) 工程完工时间最迟为 2023 年 1 月 21 日。

四、工程质量标准

质量标准：满足国家、行业及地方建设工程验收合格标准。

质量目标：合格。

五、合同价款及支付方式

(一) 合同价款

暂定合同价为 604,149,465.47 元（大写：人民币陆亿零肆佰壹拾肆万玖仟肆佰陆拾伍元肆角柒分），其中勘察费暂定为 170,610.19 元，增值税税率 6%，下浮率 20.00%；设计费暂定为 2,332,026.77 元，增值税税率 6%，下浮率 70.51%；建筑安装工程费暂定为 601,646,828.51 元，增值税税率 9%，中标净下浮率（扣除安全文明施工措施费、暂列金、暂估价不可竞争费）9.02%。

暂列金为：47,920,000.00 元（大写：人民币肆仟柒佰玖拾贰万元整）。

施工图设计及对应的施工图预算不超过对应的合同价，结算价不

超过批复的对应的概算。在不超过合同总价的情况下，采用综合单价计价，按实际工程量计量。

增值税专用发票税率统一按国家现行规定。若遇国家税收政策变化导致税率调整，发包人有权根据不含增值税价及新适用增值税税率在支付阶段及结算阶段进行增值税税额调整，由此产生的结算总价调整，承包人不得有异议。

（二）支付方式

1. 勘察费支付方式

（1）完成勘察工作后并提交相应成果报告，经发包人确认后支付至实际勘察费的 80%；

（2）结算经政府相关部门审定后支付余款。

2. 设计费支付方式

（1）施工图设计及施工图预算经发包人确认后，支付设计费的 50%；

（2）工程竣工验收合格并完成竣工图编制，支付至设计费的 80%；

（3）结算经政府相关部门审定后支付剩余费用。

3. 建安工程费支付方式

1) 合同签订后支付暂定合同价（不含暂列金）的 10%；

2) 箱体累计进场 50%支付暂定合同价（不含暂列金）的 50%；

3) 竣工验收合格后支付至施工图预算价（不含暂列金）的 90%；

4) 竣工结算经主管部门审定后支付至结算价的 97%；

5) 保修期满支付结算余款（不计利息）。

4. 若政府部门或甲方需缩减工程规模或降低建设标准，建安工程

费按以下条款进行支付：

(1) 合同签订后支付暂定合同价（不含暂列金）的 10%；

(2) 工程进度款每月按形象进度支付实际完成量的 85%，并在第一期工程进度款中一次扣回全部预付款，若不足在下期进度款中扣回，直至扣完为止；

(3) 竣工验收合格后支付至实际完成量的 90%；

(4) 竣工结算经主管部门审定后支付至结算价的 97%；

(5) 保修期满支付结算余款（不计利息）。

(三) 履约担保：承包人应于合同签订后 10 日内提供履约担保，履约担保金额为中标价的 10%。

六、工程变更

(一) 变更的定义

以经发包人批准的施工图设计文件为基准，后续产生的图纸变化统称为变更。

(二) 变更的估价：参照第九条第（三）款的施工图预算确定原则。

(三) 措施费、规费包干。若调整工程规模或政府认定，或者符合本合同第二十条约定的情形需终止建设，措施费、规费按完成工程量与总工程量的比例进行计取。

七、发包人供应材料

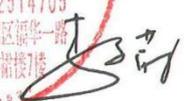
1. 本工程部分混凝土、碎石、石粉渣等为甲供材料，发包人有权根据项目需要调整甲供材料数量。不足部分由承包人采购。发包人在本项目的甲供材料由发包人的全资子公司深圳市特区建发环境科技



发 包 人: 深圳市特区建设发 承 包 人: 中建科技集团有限

限 公 司 展 集 团 有 限 公 司

法 定 代 表 人: 法 定 代 表 人:

委 托 代 理 人: 



委 托 代 理 人: 委 托 代 理 人:

电 话: / 电 话: /

传 真: / 传 真: /

开 户 银 行: 国 家 开 发 银 行 深 圳 开 户 银 行: 交 通 银 行 股 份 有 限

市 分 行 公 司 北 京 阜 外 支 行

账 号: 44301560041426520000 账 号: 07790201101000

4. 深圳区域内市/区/街道各级政府感谢信

深圳市坪山区建筑工务署

表扬信

中建科技集团有限公司：

由贵司承建的坪山交警大队坑梓中队营房建设项目自 2023 年 4 月底开工以来，在贵司大力支持和项目管理团队的共同努力下，顺利于 2024 年 1 月 29 日完成主体结构封顶，总体施工进度超出预期，展现出了高效、专业、负责的工作水平。

在项目建设过程中，贵司项目管理团队勇于担当、主动作为、真抓实干、攻坚克难，对现场安全生产、质量管控、文明施工等方面倾注了大量的的心血与精力。在以张连生同志为主的一批骨干力量，展现了高度的执行力和高效的团队协作精神。希望项目管理团队再接再厉，确保项目高品质如期交付。

在此，我署对贵司项目管理团队的辛勤努力和取得阶段性成绩给予充分肯定，并予以诚挚表扬。望贵司项目管理团队再接再厉，继续保持优良的服务理念，铸造精品工程，实现完美履约，为推动坪山区高质量发展贡献更多的力量。

深圳市坪山区建筑工务署

2024 年 2 月 5 日



(三) 投标人自行提供体现服务便利度、合同稳定性、质量安全保障性、劳资纠纷可控度等相关证明材料

1. 服务便利度

1.1 与深圳市坪山区人民政府的战略合作框架协议

深圳市坪山区人民政府与中建科技 有限公司战略合作框架协议

甲方：深圳市坪山区人民政府

乙方：中建科技有限公司

甲乙双方在法律、法规、政策允许的范围内，按照“立足长远、全面合作、互惠互利、共谋发展”的原则，经过友好协商，达成如下协议：

一、合作思路

深入贯彻落实“十九大”会议精神，全面推进和落实创新、协调、绿色、开放、共享的发展理念，甲乙双方根据国家建筑业供给侧改革和建筑产业现代化发展政策，立足企业转型升级发展要求，按照本协议，落实深圳推广住宅产业化的目标，推动深圳市坪山区与中建科技有限公司的全面合作，实现双方共赢发展。

甲方以深圳质量，深圳标准为标杆，坚持质量引领、创新驱动、转型升级，在国家法律、政策和深圳在支持企业发展、科技创新、人才发展、社会福利等政策允许的范围内，全力协调政府相关部门，落实双方全面战略合作。

乙方积极发挥管理、技术、人才、资金等方面的行业领先优势，充分利用公司的影响力和带动力，以多种模式参与坪山区的建设和发展，助力坪山区加快现代化、宜居化、智能化、创新型

的城市建设。

二、合作内容

甲乙双方将在符合相关法律法规的前提下，按照公开公正、互信互利的原则，采取多种合作模式，开展全方位、多领域的合作。

（一）装配式建筑、绿色建筑及城市生态环保领域

甲方积极支持乙方发挥在装配式建筑、绿色建筑、生态智慧城市、海绵城市等方面的技术及管理优势，积极参与坪山区相关项目的建设。

（二）投融资开发领域

甲方支持乙方在经营性基础设施建设运营、产业导入、公共服务和配套设施建设、城市更新和旧改项目、新技术新材料开发利用等领域以灵活多样的投融资方式参与项目合作。

乙方将在此基础上，以市场化为导向，以投资为手段，全面深度参与坪山区的投资项目建设。双方可以在充分沟通的基础上，开展更广范围和更深层次的合作。双方将根据相关项目的实际情况，按照“成熟一个，落实一个”的思路，在后续工作及具体项目的合作协议中进一步明确。

三、合作方式

（一）乙方承诺

（1）注册地迁移，落户坪山。乙方承诺于2018年4月底前

将公司（中建科技有限公司）迁入并注册在坪山区。

（2）发挥公司优势，服务坪山。乙方将积极发挥管理、技术、人才、资金等方面的行业领先优势，充分利用公司的影响力和带动力，大力拓展市场，并以多种模式参与坪山区的建设和发展，致力于在“十三五”期间发展成为全国建筑业界高科技企业和建筑工业化的领军企业，为坪山区服务深圳市“东进战略”任务贡献力量，为坪山区经济发展和税收做出积极贡献。

（3）建设总部大楼，打造新名片。乙方根据深圳市有关法律法规规定申请深圳市总部企业认定，积极参与总部用地申请工作。

乙方发挥中建科技在新型建筑工业化、建筑节能与环保、集成房屋、被动式建筑、未来建筑和新型建筑材料等方面的优势，将中建科技有限公司总部基地打造成深圳市乃至全国标志性的领先当前 30 年的未来建筑，除用于总部办公以外配套建设“未来建筑体验馆”，打造坪山区新的名片，并承诺项目建成后注册地十年内不迁出坪山区。

（二）甲方承诺

（1）总部建设用地。甲方按照深圳市总部项目遴选及用地供应管理有关规定，积极鼓励、支持乙方进行总部企业认定，并配合乙方参与用地申请工作。在乙方总部注册地落户坪山后，即刻启动总部建设用地相关程序，一是支持乙方在燕子岭或坪山优



质地段合法申请总部建设用地建设总部大楼（未来建筑）；二是支持乙方在聚龙山工业区合法申请建设用地建设国家级重点实验室。

（2）在国家法律和政策的前提下，提供人才安居住房及落实人才落户和激励政策。按照坪山区相关住房政策及流程，优先保障乙方用房需求，双方签订协议后，甲方向乙方提供额度不少于 300 套的人才住房。协助解决企业人员户口迁入深圳的问题，给予企业入户绿色通道，对于公司高层次人才予以优先评审同时给予公司人才引进平台激励补贴，积极支持企业引进高校和社会人才工程，给予人才激励。为乙方高管和技术骨干子女优先提供优质学校入学。

（3）参与项目开发建设。甲方一是积极支持乙方以最具国际领先的标准，参与对坪山区金牛路、绿阴路、东纵路、龙坪路围合而成的燕子岭片区，整体进行规划、投资、开发、建设、运营等；二是积极支持乙方参与坪山区人才安居房、保障性住房、学校、医院、养老院、综合管廊等公共建筑项目和城市基础设施的投资、设计、建设工作。

四、合作机制

为拓展合作渠道，保障合作成效，建立合作协调机制。

（一）甲乙双方将建立高层领导定期磋商机制，成立项目协调推进领导小组，不定期召开领导小组会议，研究制定工作计划，

协调解决重大问题和重要事项。

(二)甲乙双方分别成立项目对接专责工作组,甲方专责工作组设在坪山区经济和科技促进局,乙方专责工作组设在中建科技有限公司深圳分公司,具体负责推动上述各项事宜的合作推进事项,协调推进双方合作。

五、其他事项

(一)本协议为双方合作的意向,不具有合同效力,有关项目的具体实施方案,以双方签订的项目投资合作协议或投资建设合同为准。根据法律、法规、规章或者规范性文件的规定,合作项目须履行招标、审批等程序的,应当依法、依规办理。

(二)双方对合作过程中获悉的对方信息、资料、文件、财务数据等涉密信息负有保密义务。

(三)双方因协议内容引起的争议应友好协商解决。

(四)本协议自签订之日起生效。

(五)本协议正本一式肆份,双方各执两份。



甲方：深圳市坪山区人民政府

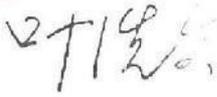
签字盖章：

日期：

签约地点：深圳



乙方：中建科技有限公司

签字盖章：

日期：

1.2 与深圳市坪山区人民政府签订的合作协议

深圳市坪山区人民政府
与
中建科技集团有限公司
合作协议



2020年9月

合作协议

甲方：深圳市坪山区人民政府

住所（或通讯地址）：深圳市坪山区坪山大道 333 号

区长：李勇

联系人与联系电话：黄堃，13751047191

乙方：中建科技集团有限公司

统一社会信用代码：91110106335516068G

住所：深圳市坪山区坪山街道坪山大道 2007 号创新广场 B 座 B1901

法定代表人：周利杰

联系人与联系电话：张绍栋，13509681272

坪山区在市委市政府和区委区政府的坚强领导下，坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的十九大和十九届二中、三中、四中全会以及中央经济工作会议精神。深入学习贯彻习近平总书记对广东重要讲话和对深圳重要批示指示精神，坚持全面深化改革，坚持全面扩大开放，抢抓粤港澳大湾区建设、深圳建设中国特色社会主义先行示范区“双区驱动”和“东进战略”实施等重大机遇。坚持以人民为中心，践行高质量发展要求，深入实施创新驱动发展战略，以“新时代走在前列，新征程勇当尖兵”的标准，全力打造高质量可持续发展的创新坪山，在更高起点、更高层次、更高目标上加快推进东部中心和未来产业试验区建设。

中建科技集团有限公司（以下简称“中建科技”）是世界 500 强企业——中国建筑集团有限公司（以下简称“中建集团”）开展建筑科技创新与实践的“技术平台、投资平台、产业平台”，是中建集团在建筑科技领域的核心代表。中建科技深度聚焦智慧建造方式、绿色建筑产品、未来城市发展，以智慧建造推动生产方式变革，以科技创新孵化战略新兴业务，致力于打造具有全球竞争力的建筑科技产业集团，成为未来城市建设发展好伙伴。2020 年，中建科技入选国务院百家“科改示范行动”企业名录，始终秉持“敢为人先、善作善成”的企业精神，恪守“科技引领、创新共赢”的经营理念，创新实施“智力+资本”、“产品+服务”的商业模式。中建科技在国内率先实施“REMPIC”一体化建造方式，打造了集“投资、规划、研发、设计、生产、采购、施工、运营”于一体的城市全生命周期、全产业链服务能力。中建科技投资建设了 22 个建筑产业基地，在全国 15 个省（直辖市）设立了分（子）公司，被认定为“国家高新技术企业”和“全国首批装配式建筑产业基地”。

甲乙双方按照“立足长远、全面合作、互惠互利、共谋发展”的原则，经过友好协商，达成如下协议：

第一条 合作原则

双方在遵守国家现行政政策法规及规则制度的前提下，本着优势互补、互利共赢的原则，建立战略合作伙伴关系。充分发挥各自的资源优势，互相提供优质、高效的服务，推动坪山区高质量可持续发展，共同努力将坪山区打造成科技创新活跃、新兴产业聚集、商务氛围浓郁、综合交通便利，“西联东进”的交通门户

区和民生幸福的生态文明先进区。

第二条 合作思路

甲方在国家法律、政策和深圳支持企业发展、科技创新、人才发展、社会福利等政策允许的范围内，全力协调政府相关部门，落实双方全面合作。

乙方积极发挥在科技引领和管理、技术、人才、资金等方面的优势，充分利用公司的影响力和带动力，以多种合作模式参与坪山区的建设和发展，助力坪山区加快现代化、宜居化、智能化、创新型的城市建设。

第三条 合作内容

1. 高标准打造中建科技大厦

乙方计划总投资6亿元在坪山打造中建科技大厦项目，引入财务和管理等总部职能，并依托公司现有的再生环保建材和智慧城市相关设施设备生产制造，为坪山的工业增加值做出贡献。甲方根据乙方的实际需要为项目提供充足的、与投资额相匹配的产业用地，乙方通过合法、合规的程序竞买产业用地并用于项目建设。

2. 全力服务坪山区城市建设

乙方将集中全公司的力量，服务好坪山，做优做强坪山的每个项目，为坪山建设新型智慧城市标杆城区和“互联网+”未来科技城，实现城区的精细化、数字化建造，智慧建造，精细化维修提供有力支撑。甲方支持乙方做大做强，积极参与区内政府投资项目和社会投资项目的建设，发展成为坪山区属主要的城市建设运营服务商之一。

3. 助力坪山提升城区规划品质

乙方充分发挥旗下中建科技建筑设计研究院、未来城市人居环境研究院、绿色建筑与生态城研究院、院士专家工作站、中建科技智慧建造实验室等科研机构的优势，为坪山区的城区规划建设提供智力支撑，全面提升城区规划建设品质，制定标准体系。甲方为加快打造具有创新坪山特质的现代化城区形态，建立一流的城区规划和标准体系，以整体低密度、局部高密度的原则，以“显山露水、疏密有致、功能平衡、铸造精品”的理念，全面打造质优便民的“15分钟生活圈”。

4. 加快坪山重点区域提质建设

为加快坪山中心区开发建设，提升燕子湖片区功能配套，打造高端商贸会展区，甲方计划以高品质、高水准、高要求启动燕子湖片区规划建设，努力将该片区打造成为坪山城区的城市新中心和城市新客厅，有效提升坪山“双区驱动”能级。甲方支持乙方充分发挥自身及中建系的优势，积极参与该片区的规划设计和建设。

5. 共同探索新型合作开发模式

甲方不断深化供给侧结构性改革，落实“放管服”改革精神，为完善城市更新政策体系和政府投资管理体系，深化土地整备机制改革，创新“先整备后统筹”机制，充分利用市场的高效性和专业性。同时，提高政府工作效率，缓解政府财政压力，实现政府投资项目建设管理水平和投资效益的全面提高，为社会提供更优质的基础设施及公共服务，有序推进整村统筹和片区投资建设及开发。双方将在整村统筹和片区投资建设及开发方面共同探索有推广价值的新型合作开发模式，甲方支持乙方开拓“EPC+”的

新型代建模式。

6. 合力引进中国国家建筑博物馆

乙方利用自身的优势资源，负责将中国国家建筑博物馆引进落户坪山区，并做为“鲁班奖”永久颁奖地址，成为坪山区标志性建筑。甲方根据中国国家建筑博物馆规划建设的实际需要，提供充足的用地空间。

第四条 合作机制

为保障合作成效，双方建立以下合作机制

1. 甲乙双方将建立高层领导定期磋商机制，成立项目协调推进领导小组，不定期召开领导小组会议，研究制定工作计划，协调解决关键问题和重大事项。

2. 甲乙双方分别成立项目对接工作组，具体负责上述合作事项的推进。

第五条 工作目标

本协议生效后，甲乙双方立即启动近期拟合作投资建设项目的商务洽谈工作，并计划于2020年完成相关项目商务洽谈及启动项目建设。

第六条 其他

1. 本协议仅作为甲乙双方合作指导协议，协议双方不以此互相追究违约责任。双方同意以本协议为基础，对具体事项进行磋商并另行签署包含具体内容的合同，合同与本协议不一致的，以合同为准。

2. 双方对本协议以及合作过程中获悉的对方信息、资料、文

件、财务数据等保密信息负有保密义务，有关信息披露按相关规定执行。

3. 本协议自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效，有效期 3 年；本协议一式肆份，双方各执贰份，各份均具有同等法律效力。

（以下无正文）

(本页为深圳市坪山区人民政府与中建科技集团有限公司合作协议签字页)

甲方：深圳市坪山区人民政府
法定代表人或授权代表：

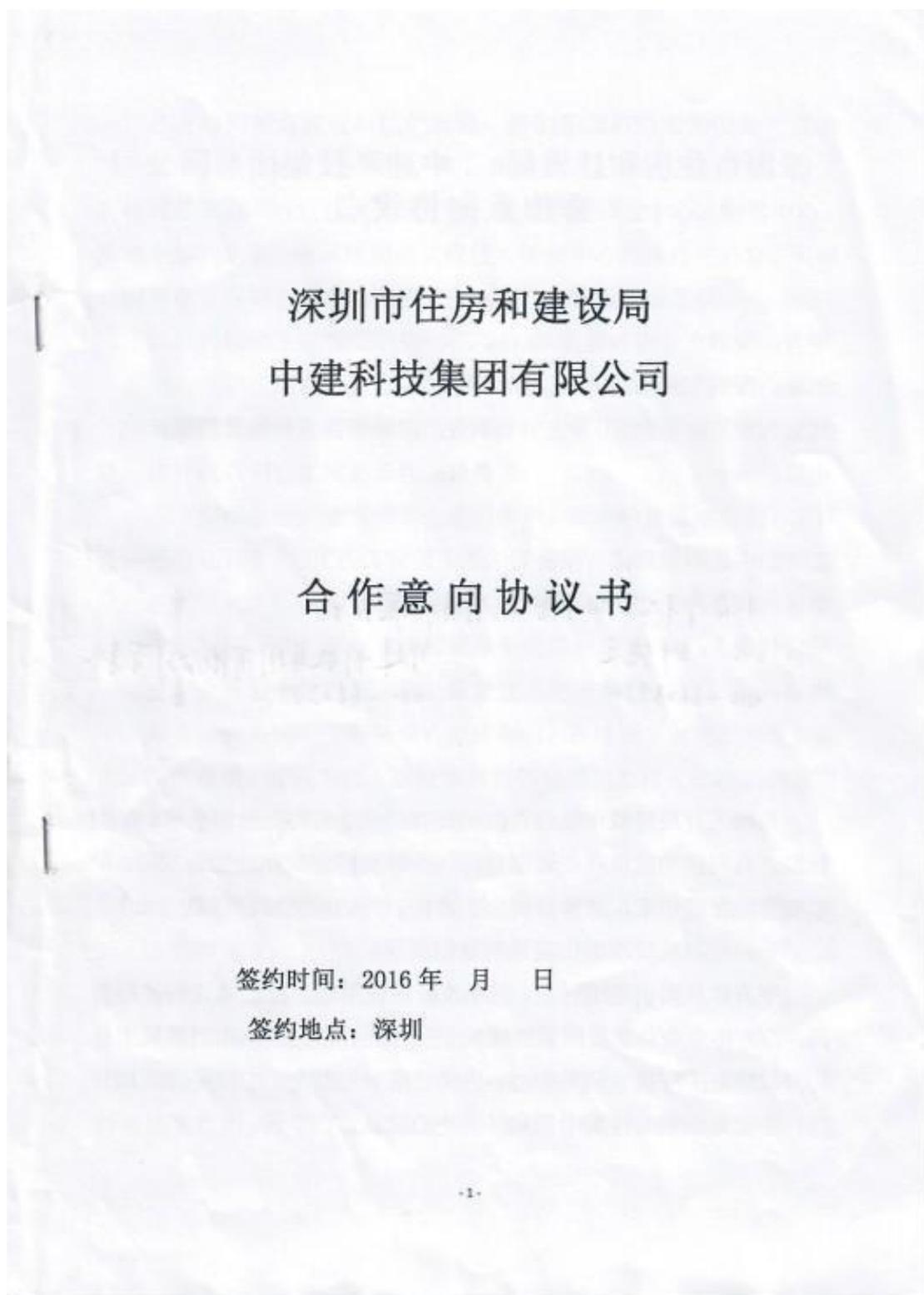


乙方：中建科技集团有限公司
法定代表人或授权代表：



签约日期：2020年9月8日

1.3 与深圳住建局签订的合作意向协议



深圳市住房和建设局 中建科技集团有限公司 合作意向协议书

甲方：深圳市住房和建设局（以下简称甲方）

地址：深圳市振华路8号设计大厦

法定代表人：杨胜军 职务：深圳市住房和建设局局长

电话： 传真：

乙方：中建科技集团有限公司（以下简称乙方）

地址：北京市丰台区航斗路13号崇新大厦A座

法定代表人：叶浩文 职务：中建科技集团有限公司董事长

电话：010-66238800 传真：010-66238990

为深入开展建筑市场综合改革试点，坚持和提升深圳质量、深圳标准，共同推动建筑产业转型升级，引领全国建筑业的创新发展，甲乙双方经友好协商，决定开展全面合作，并达成初步合作意向如下：

一、协同建设深圳市建设科技创新园

甲方拟在南山建工村二、三期改造建设用地上打造建设科技创新园，乙方将企业总部及所属的建筑工业化设计研究院、新型建筑工业化集成建造工程技术研究中心、中美建筑节能基金、中建电商深圳分部、中建电商华南区集中采购结算中心设在该创新园。

乙方协同甲方建设科技创新园，将创新园打造成为国际一流的“一基地、两平台、三中心”，即：新型建筑工业化示范基地，建筑科技展示平台、绿色建筑交流平台，建筑科技研发中心、创客中心、检测中心；建设一批国家级的工程技术研发中心和重点实验室，引领全国乃至全球绿色建筑和建筑工业化科技创新及产业发展。

二、共同推进建筑工业化示范项目建设

甲方鼓励在地铁上盖物业、保障性住房、学校、医院、地下综合管廊、海绵城市等公共设施项目大力推行工业化建造，推广装配式建筑，推行试点 EPC 工程总承包建设模式。

乙方发挥装配式建筑领军企业的作用，集合中建系统资源，发挥设计标准化、生产工厂化、施工装配化、装修一体化和管理信息化的全产业链优势，积极参与深圳装配式建筑项目的开发与建设。

甲方积极支持乙方参与和开展工业化示范项目建设。

三、合作开展建筑工业化、绿色建筑的研发

双方研究共同成立研发中心及课题组，在建筑工业化、建筑智能化、绿色建筑、建筑节能、新技术新材料应用以及相关标准编制等方面深入合作，推动相关领域的创新发展。

四、共同打造相关新兴产业基金

双方以成立中美建筑节能基金为契机，研究在相关法规政策的基础上，共同设立与之相配套的节能环保、绿色建筑等相关新兴产业基金，探索构建母基金和若干子基金的投资运营平台。

五、共同建设建筑大数据云计算中心

双方利用深圳超算中心平台和中建电商平台，研究开发建立建设行业的大数据云计算中心和管理应用系统，运用“互联网+”，加大建

筑信息模型（BIM）技术推广，打造数字工程和智慧城市。

六、共同建设建筑工程智能监管云平台

乙方牵头整合中建系统资源，协助甲方打造“智慧建造、智能监管”的建筑工程监管云平台，并在深圳的建筑工地中进行推广，逐渐形成规模效应，带领深圳市的建筑工地全面使用建筑工程监管云平台。

七、共同加强建筑废弃物处理及综合利用

甲乙双方加强在建筑废弃物处理及综合利用方面的合作，甲方积极支持乙方承担本市建筑废弃物的处理及综合利用。

八、双方合作其他事宜及安排

（一）甲方积极落实创新园征地拆迁安置事宜，依有关规定向政府申请绿色建筑、建筑工业化等有关专项规划的课题研究费用。

（二）甲方积极协助乙方与深圳市有关部门沟通，解决乙方总部大厦建设用地事宜，支持乙方打造绿色、低碳、环保、智能、梦幻的中建未来大厦。

（三）甲方根据国家和本市相关政策，对乙方申请国家级高新技术企业和申请人才安居方面积极给予相关支持和优惠政策。

（四）双方建立合作机制，成立领导小组和工作推进小组，共同推进完成合作意向中的各项工作。

（五）未尽事宜，经甲乙双方协商一致后另行约定。

（六）本协议书属初步意向，一式四份，双方各执两份；待乙方与深圳市有关部门签署总部迁移深圳的有关协议后，双方相关合作协议正式生效。

(此页无正文)

甲方：深圳市住房和建设局



法定代表人（或授权代表）：

招时奇

2016年8月5日

乙方：中建科技集团有限公司



法定代表人（或授权代表）：

叶强

2016年8月5日

2. 合同稳定性

2.1 中国建筑业 AAA 级信用企业-中建科技集团有限公司

企业信用等级证书
CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

中建科技集团有限公司：
中国建筑业协会对中建科技集团有限公司的信用状况进行了评价，结果为AAA。评价时间：2024年10月。特发此证。

This is to certify that China Construction Technology Group Co., Ltd. is rated as AAA credit grade by China Construction Industry Association. Evaluation time: October, 2024.

证书编号：20241100382
Certificate Number

颁发日期：2024年10月16日
Date of Issue

有效期至：2027年10月15日
Date of Expiry

查询网址：www.zbjzy.org.cn
Enquiring Website

复审记录



证书说明：
Notes:

- 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.
- 企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。
The credit grade should be re-examined every year in the period of validity. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.
- 有效期内企业名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。
If the enterprise changes name in the period of validity, it shall take the certificate to the issue unit to go through the formalities for the change.
- 本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.
- 本证书不得涂改、转借。
Modifications or use by any other person is not allowed.

中国建筑业协会
China Construction Industry Association
2024年10月16日



2.2 广东省建筑业 AAA 级信用企业-中建科技集团有限公司



2.3. 深圳市建筑业 AAA 级信用企业-中建科技集团有限公司

荣誉证书

中建科技集团有限公司：

被评为2024年度深圳市建筑施工企业房建一组
(房建施工总承包特级、一级) AAA信用企业。

特发此证，以资鼓励！

深圳建筑业协会

2024年12月



公示证书

公示：中建科技集团有限公司

2020 年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2021年06月01日



3. 质量安全保障性、劳资纠纷可控度

3.1 信用中国查询



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 中建科技集团有限公司 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

中建科技集团有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 91110106335516068G

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信用信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依据现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单条数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#) [下载信用信息报告](#)

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	孙士东	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	2015-04-01	住所	深圳市坪山区坪山街道坪山大道2007号创新广场B座B1901

行政管理 100+ **诚实守信 4** 严重失信 0 经营异常 0 信用承诺 27 信用评价 0 司法判决 0 其他 0

全部 4 纳税信用A级纳税人 4

第 1 条

纳税人名称	中建科技集团有限公司
纳税人识别号	91110106335516068G
评价年度	2021
数据来源	国家税务总局

第 2 条

纳税人名称	中建科技集团有限公司
纳税人识别号	91110106335516068G
评价年度	2023
数据来源	国家税务总局

第 3 条

纳税人名称	中建科技集团有限公司
纳税人识别号	91110106335516068G
评价年度	2022
数据来源	国家税务总局

第 4 条

纳税人名称	中建科技集团有限公司
纳税人识别号	91110106335516068G
评价年度	2024
数据来源	国家税务总局

公共信用信息概览



核验码

中建科技集团有限公司

存续

守信激励对象

登记注册基本信息

基础信息

统一社会信用代码	91110106335516068G	法定代表人/负责人/执行事务合伙人	孙士东
企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)	成立日期	2015-04-01
住所	深圳市坪山区坪山街道坪山大道2007号创新广场B座B1901		

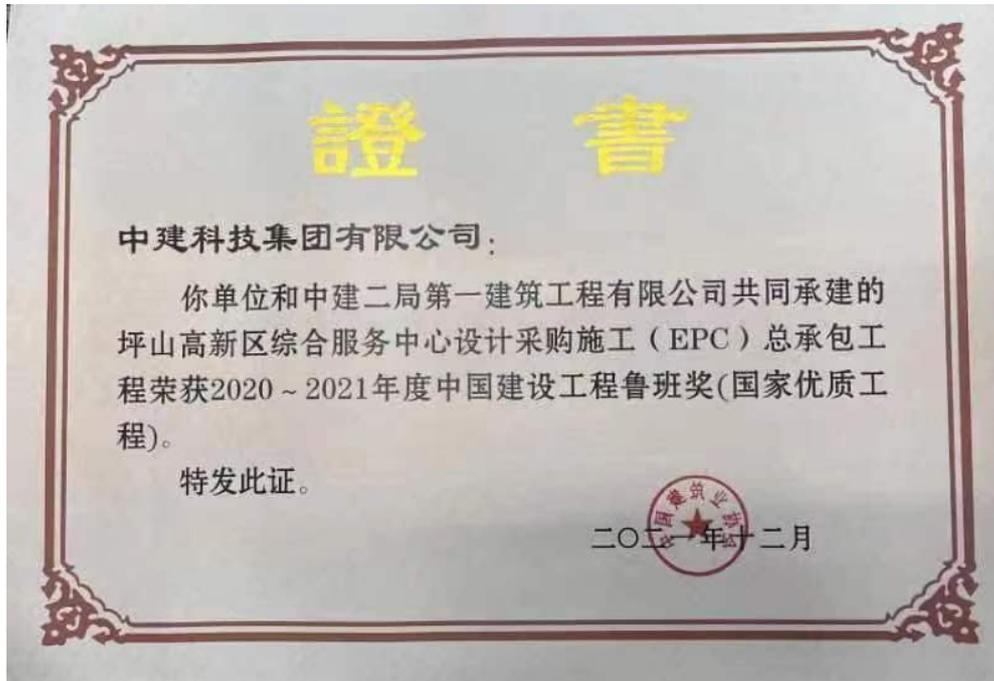
信用信息概要

行政管理	258条	诚实守信	4条
严重失信	0条	经营异常	0条
信用承诺	27条	信用评价	0条
司法判决	0条	其他	0条
报告生成日期	2026年01月09日	报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心

3.2 质量类获奖

序号	项目名称	奖项	获奖时间	获奖单位
1	坪山高新区综合服务中心设计采购施工(EPC)总承包工程	2020-2021年度中国建筑工程鲁班奖(国家优质工程奖)	2021年	中建科技集团有限公司
2	坪山高新区综合服务中心建设设计采购施工(EPC)总承包工程	2020年度广东省建设工程金匠奖	2020年	中建科技集团有限公司
3	城市新中心保障房工程(一期)3#-11#楼	2023年度广东省建设工程金匠奖	2023年	中建科技集团有限公司
4	安居锦园	2022年广东省建设工程优质结构奖	2022年	中建科技集团有限公司
5	市第十八高级中学(主体工程)	2022年广东省建设工程优质结构奖	2022年	中建科技集团有限公司
6	安居南馨苑	2023年广东省建设工程优质结构奖	2023年	中建科技集团有限公司
7	江苏淮海科技城创智科技园A区一期5#(创智办公楼A栋)。6#(创智办公楼B3栋),地下车库项目	2022年度江苏省优质工程奖“扬子杯”	2023年	中建科技集团有限公司

3.2.1 坪山高新区综合服务中心设计采购施工(EPC)总承包工程



3.2.2 坪山高新区综合服务中心建设设计采购施工（EPC）总承包工程



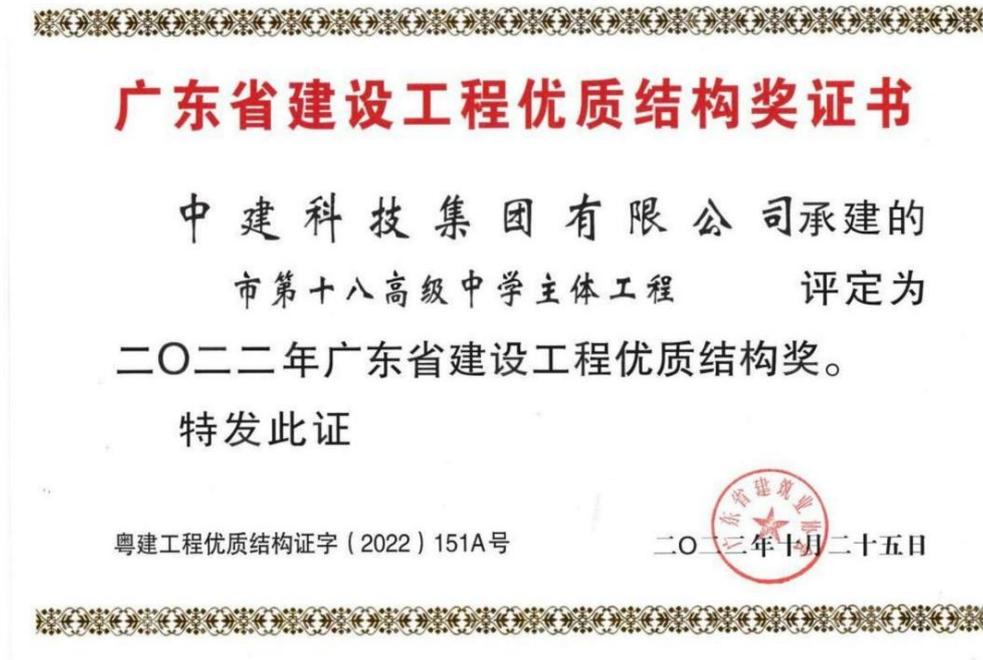
3.2.3 城市新中心保障房工程(一期)3#-11#楼



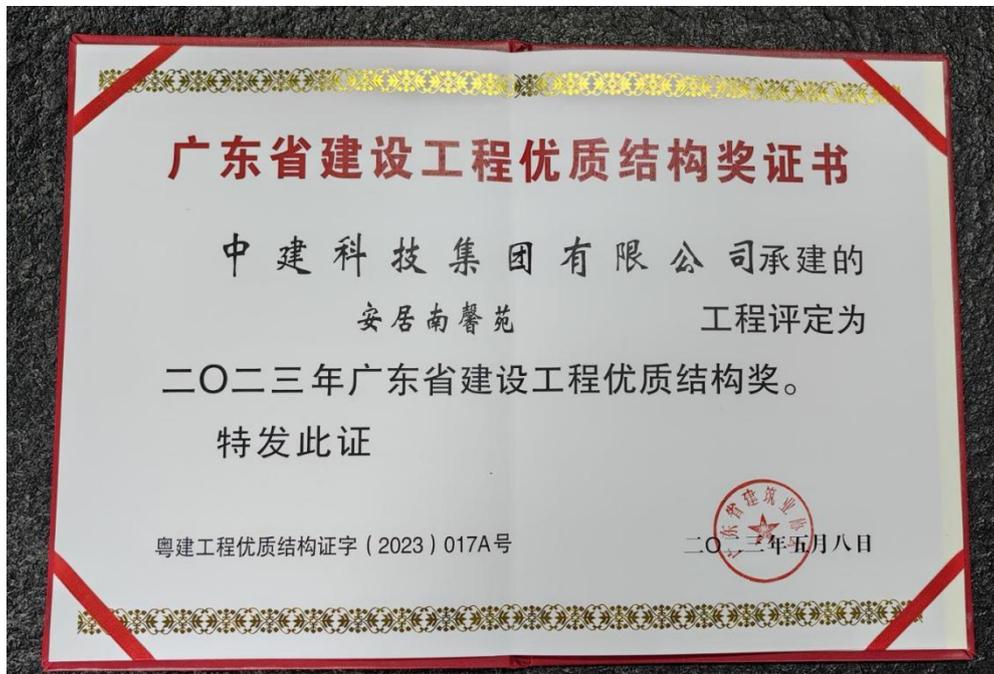
3.2.4 安居锦园



3.2.5 市第十八高级中学(主体工程)



3.2.6 安居南馨苑



3.2.7 江苏淮海科技城创智科技园 A 区一期 5#(创智办公楼 A 栋)。6#(创智办公楼 B3 栋)，
地下车库项目



3.3 安全类获奖

序号	项目名称	奖项	获奖时间	获奖单位
1	坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目	广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地	2022 年	中建科技集团有限公司
		广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	2022 年	中建科技集团有限公司
2	深圳市长圳公共住房及其附属工程	广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地	2021 年	中建科技集团有限公司
		广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	2021 年	中建科技集团有限公司
3	坪山生物医药产业加速器园区项目（二标段）工程总承包（EPC）	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	2023 年	中建科技集团有限公司
4	应急指挥中心建设工程项目	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	2022 年	中建科技集团有限公司
5	实验学校扩建工程	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	2021 年	中建科技集团有限公司
6	坪山生物医药产业加速器园区项目（一标段）工程总承包（EPC）	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	2022 年	中建科技集团有限公司

3.3.1 坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目



3.3.2 深圳市长圳公共住房及其附属工程



3.3.3 坪山生物医药产业加速器园区项目（二标段）工程总承包（EPC）



3.3.4 应急指挥中心建设工程项目



3.3.5 实验学校扩建工程



3.3.6 坪山生物医药产业加速器园区项目（一标段）工程总承包（EPC）



3.4 质量类制度

序号	制度名称	发文编号	发文时间	发文单位
1	项目实测实量操作要求及示例	项管字[2020]14号	2020.06.06	中建科技集团有限公司
2	项目样板引路实施要求及示例			中建科技集团有限公司
3	微损探孔检测法和实体取样随机抽检方法			中建科技集团有限公司
4	中建科技集团有限公司项目质量管理办法	建字[2021]15号	2021.11.01	中建科技集团有限公司
5	中建科技集团有限公司PC构件工厂产品质量管理手册	建发字[2021]1号	2022.01.19	中建科技集团有限公司
6	工程防水施工和渗漏防治措施	技函字[2023]20号	2023.05.04	中建科技集团有限公司
7	中建科技质量成本管理实施方案(试行)	技函字[2024]18号	2024.06.12	中建科技集团有限公司
8	技术质量管理手册-质量管理	企字[2024]8号	2024.03.04	中建科技集团有限公司
9	质量管理底线“十严禁、十必须”	技函字[2024]22号	2024.07.19	中建科技集团有限公司
10	中建科技集团有限公司质量管理全员履职尽责清单	技字[2024]2号	2024.09.24	中建科技集团有限公司

中建科技集团有限公司文件

中建科技项管字〔2020〕14号

关于进一步加强项目质量管理的通知

各单位：

为深入贯彻落实《中建科技基础管理提升专项实施方案》，进一步夯实项目质量管理基础，切实做好实测实量、样板引路和5个100%基本动作，不断提升项目履约品质，现就有关事宜通知如下。

一、工作内容

（一）5个100%质量管理基本动作

5个100%质量管理基本规定动作（100%执行施工方案，100%进行各级技术交底，物资和工序100%检验，规定人员100%参加检验批、分项、分部、单位工程验收，100%做好施工和质量验收

至竣工验收。样板引路和封样工作由项目质量总监组织，开工前将样板设置计划报各单位质量管理部门审核备案。具体管理要求见附件 2。

(四) 灌浆饱满度检测

钢筋套筒灌浆施工是装配式建筑质量管理最关键的环节之一，各单位应严格灌浆全过程质量管控。现场通过模拟节点培训、演练，确定最佳参数，通过设置补偿装置等措施减少灌浆回落。各单位应对所有装配式项目灌浆质量进行微损探孔抽检，当检验不符合要求时，应采取原位取样的方式进行检验。具体方法见附件 3。

二、工作要求

各单位要进一步夯实项目质量管理基础，持续开展自查自纠。公司将于 6 月 30 日起组织开展交叉检查和总部督查。

- 附件：1. 项目实测实量操作要求及示例
2. 项目样板引路实施要求及示例
3. 微损探孔检测法和实体取样随机抽检方法


中建科技集团有限公司
2020 年 6 月 6 日

项目实测实量操作要求及示例

一、实测实量工作开展要求

1. 项目实测实量工作由项目质量总监组织，项目工程管理部门、机电管理部门、质量管理部门及分包单位共同进行；项目质量管理部门负责对实测结果进行统计分析，找出薄弱环节，会同技术部提出改进方案，经项目技术负责人审批后报分（子）公司工程管理部门。

2. 项目质量部门制定实测实量计划，按照班组自检、质量检查员验收两类情况明确实测实量部位、方式方法、频次，由项目项目经理审批，报送分（子）公司质量管理部门备案。

3. 实测实量工作内容：住宅项目必须每户进行实测实量，公建项目重点为外侧框架柱、洞口、核心筒墙体、楼梯。PC 构件出厂/进场时按规范验收，安装后实体质量按墙、板、柱、楼梯进行实测实量。

4. 分（子）公司每季度应对项目实测实量抽查，抽查数量不应少于分项工程量的 10%，并核查项目部实测档案及汇总评分的真实性。

5. 实测实量数据作为检验批验收记录填写的依据。

6. 实测实量的结果在现场要有标识，标识内容包括检查项目、允许值、实测值、检查结果、检查人、检查日期。

7. 项目部必须配备 2 米靠尺、楔形塞尺、阴阳角尺、卷尺、空鼓锤等实测实量的工具，经纬仪、楼板厚度检测仪等仪器，并保证计量器具检定合格。推荐应用智能测量、三维扫描等先进手段开展实测实量工作。

8. 项目部可根据业主和属地行业主管部门要求，增加实测实量的项目、内容、频次。如项目采用第三方进行质量监督的，应及时与第三方沟通，对比分析实测实量数据，为改进工程质量提供依据。

中建科技集团有限公司文件

中建科技项管字〔2020〕14号

关于进一步加强项目质量管理的通知

各单位：

为深入贯彻落实《中建科技基础管理提升专项实施方案》，进一步夯实项目质量管理基础，切实做好实测实量、样板引路和5个100%基本动作，不断提升项目履约品质，现就有关事宜通知如下。

一、工作内容

（一）5个100%质量管理基本动作

5个100%质量管理基本规定动作（100%执行施工方案，100%进行各级技术交底，物资和工序100%检验，规定人员100%参加检验批、分项、分部、单位工程验收，100%做好施工和质量验收

至竣工验收。样板引路和封样工作由项目质量总监组织，开工前将样板设置计划报各单位质量管理部门审核备案。具体管理要求见附件 2。

(四) 灌浆饱满度检测

钢筋套筒灌浆施工是装配式建筑质量管理最关键的环节之一，各单位应严格灌浆全过程质量管控。现场通过模拟节点培训、演练，确定最佳参数，通过设置补偿装置等措施减少灌浆回落。各单位应对所有装配式项目灌浆质量进行微损探孔抽检，当检验不符合要求时，应采取原位取样的方式进行检验。具体方法见附件 3。

二、工作要求

各单位要进一步夯实项目质量管理基础，持续开展自查自纠。公司将于 6 月 30 日起组织开展交叉检查和总部督查。

- 附件：1. 项目实测实量操作要求及示例
2. 项目样板引路实施要求及示例
3. 微损探孔检测法和实体取样随机抽检方法


中建科技集团有限公司
2020年6月6日

附件 2

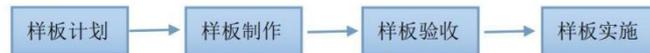
项目样板引路实施要求及示例

一、实施要求

1. 样板分类

样板分为展示样板和实体样板。实体样板可分为工艺样板、工序穿插样板、交付样板等。

2. 管理流程



3. 样板计划

项目经理部样板计划应根据设计要求、工艺标准、工程质量目标、工程进度计划等由项目质量总监组织制定，由项目经理审批后报分（子）公司工程管理部门备案。样板计划应得到监理和业主认可。项目样板计划中应明确：样板制作时间和内容、样板制作负责人、验收要求。

展示样板应根据项目特点和现场布置选取最能体现项目特点的部位制作结构、机电、装饰、材料等 3-5 组样板。样板制作应体现质量水平，充分考虑代表性和可周转性，并做好防腐、防锈措施。

分项工程施工前，均应设置实体样板。通过实体样板测定工效、开展交底、统一标准，为大规模施工提供验收依据。

需要进行样品封样的材料应在项目质量总监、技术负责人、项目商务经理、监理人员等的共同见证下封样。项目应设立封样室，将样品保存至竣工验收。

4. 样板制作

中建科技集团有限公司文件

中建科技项管字〔2020〕14号

关于进一步加强项目质量管理的通知

各单位：

为深入贯彻落实《中建科技基础管理提升专项实施方案》，进一步夯实项目质量管理基础，切实做好实测实量、样板引路和5个100%基本动作，不断提升项目履约品质，现就有关事宜通知如下。

一、工作内容

（一）5个100%质量管理基本动作

5个100%质量管理基本规定动作（100%执行施工方案，100%进行各级技术交底，物资和工序100%检验，规定人员100%参加检验批、分项、分部、单位工程验收，100%做好施工和质量验收

至竣工验收。样板引路和封样工作由项目质量总监组织，开工前将样板设置计划报各单位质量管理部门审核备案。具体管理要求见附件 2。

（四）灌浆饱满度检测

钢筋套筒灌浆施工是装配式建筑质量管理最关键的环节之一，各单位应严格灌浆全过程质量管控。现场通过模拟节点培训、演练，确定最佳参数，通过设置补偿装置等措施减少灌浆回落。各单位应对所有装配式项目灌浆质量进行微损探孔抽检，当检验不符合要求时，应采取原位取样的方式进行检验。具体方法见附件 3。

二、工作要求

各单位要进一步夯实项目质量管理基础，持续开展自查自纠。公司将于 6 月 30 日起组织开展交叉检查和总部督查。

- 附件：1. 项目实测实量操作要求及示例
2. 项目样板引路实施要求及示例
3. 微损探孔检测法和实体取样随机抽检方法


中建科技集团有限公司
2020年6月6日

附件 3

微损探孔检测法和实体取样随机抽检方法

1. 适用范围

微损探孔检测适用于全灌浆套筒连接接头检测；实体取样方法检验，适用于滚压成型全灌浆套筒和滚压成型半灌浆套筒接头质量检测。

2. 检测时间

钻孔方法检验应在灌浆施工完成 24 小时之后进行，实体取样方法检测应在灌浆施工完成 28 天后进行。

3. 检测数量

分（子）公司采用微损探孔检测法对项目部抽检时，每栋楼每三层随机抽取 3 个。其他原因需要检测时，应根据相关方要求进行抽样并需经得设计单位同意。无特殊情况不得采用实体取样检验法。

4. 检测原理

（1）钻孔方法检测

通过对已经灌浆施工完成的滚压成型灌浆套筒钻孔的方式检验灌浆密实程度，来判别灌浆施工质量。该方式为微破坏检验，对结构影响较小，易修复；当灌浆套筒排浆管为直管时，应优先从排浆管口钻孔进行检测（见图 1），当排浆

3.4.4 中建科技集团有限公司项目质量管理办法

中建科技集团有限公司文件

中建科技建字〔2021〕15号

关于印发《中建科技集团有限公司 项目质量管理办法》的通知

所属各单位、总部各部门：

为提高质量管理水平，遵循“中国建筑，服务跨越五洲；过程精品，质量重于泰山”的质量方针，实现中建科技质量管理的规范化、标准化，公司制定了《中建科技集团有限公司项目质量管理办法》，现印发给你们，请认真贯彻执行。

附件：中建科技集团有限公司项目质量管理办法


中建科技集团有限公司
2021年11月1日

中建科技集团有限公司项目质量管理办法

1 总则

1.1 目的和依据

为深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想 and 党的十九大精神，落实党中央、国务院关于质量提升及中央巡视组、国家审计署和国资委等相关要求，遵循“中国建筑，服务跨越五洲；过程精品，质量重于泰山”的质量方针，提高科学管理水平，实现中建科技集团有限公司质量管理的规范化、标准化，制定本办法。

1.2 适用范围

1.2.1 本办法适用于中建科技集团有限公司（以下简称中建科技或公司）所属各单位及其工程项目施工质量管理，设计及深化设计质量管理执行《中建科技集团有限公司设计质量管理办法》；预制构件生产质量控制执行《中建科技集团有限公司工厂生产标准化管理手册》。

1.2.2 本办法是中建科技对所属各单位及其工程项目质量管理工作的基本规定，是质量管理工作的基本行为准则，各区域公司应根据本单位的具体情况依据本办法制定管理细则或管理手册。

1.2.3 在质量管理工作中，除应执行本办法外，还应执行有关工程质量管理方面的法律法规、行业相关规定。

1.3 主要应对风险

1.3.1 防范公司质量管理体系缺失以及运行异常的风险。

1.3.2 防范质量事故的发生以及质量事故造成相关人员生命财产安全受损的风险。

1.3.3 防范因质量问题、质量事故导致公司利益、声誉受损或者受到政府行政处罚的风险。

1.4 术语定义

1.4.1 质量管理决策体系指由公司质量管理决策机构、决策机制及相应制度构成的体系。

中建科技集团有限公司文件

中建科技建发字〔2022〕1号

关于印发《中建科技集团有限公司 PC 构件工厂产品质量管理手册》的通知

所属各单位、总部各部门：

《中建科技集团有限公司 PC 构件工厂产品质量管理手册》已经中建科技集团有限公司（2022）第一次总经理办公会审议通过，现印发给你们，请认真贯彻执行。

附件：中建科技集团有限公司 PC 构件工厂产品质量管理手册


中建科技集团有限公司
2022年1月19日

中建科技集团有限公司
PC 构件工厂产品质量管理手册



中建科技

2022 年 1 月

中建科技集团有限公司

中建科技建函字〔2023〕45号

中建科技技函字〔2023〕20号

关于开展房屋建筑工程渗漏质量问题专项治理的通知

所属各单位：

为有效解决房屋建筑工程渗漏等质量常见问题，不断提升工程质量水平，降低新建工程质量投诉率，提高工程质量回访满意度，公司决定针对所有在建房屋建筑工程开展渗漏质量问题专项治理行动。现就相关工作通知如下：

一、治理目标

1. 明确工程渗漏质量常见问题专项治理重点，准确把握工程质量常见问题产生的根源，发挥样板引路示范作用，采取技术与管理并重、质量行为与工程实体质量齐抓，严格落实质量责任，构建质量常见问题治理长效机制，有效预防和治理质量常见问题，全面提升工程质量管控水平。

2. 实现在建工程渗漏问题预防和治理覆盖率 100%，工程抗

整改；对专项治理工作推进不力的单位，约谈主要负责人。

（三）做好总结提升

认真总结专项治理工作取得的成果，推广先进的管理经验和优秀做法，形成科学的管理标准；探索建立长效机制，提升工程质量管控水平。

附件：工程防水施工和渗漏防治措施

中建科技集团有限公司

建造管理部

2023年5月4日

中建科技集团有限公司

工程技术研究中心

2023年5月4日

附件:

工程防水施工和渗漏防治措施

1 总则

1.0.1 为规范工程防水施工和渗漏防治工作，健全防水施工质量控制体系，明确渗漏防治管理责任，提高防水施工和渗漏防治全方位、全过程管理能力，保证工程使用功能，提升工程品质，制定本措施。

1.0.2 本措施适用于公司所属新建、改建、扩建的工程防水施工和渗漏防治工作。

1.0.3 工程防水施工和渗漏防治工作，除应符合本措施外，尚应符合国家和属地现行有关标准的规定。

2 编制依据

2.1 相关法律法规

1 《建设工程质量管理条例》

2 国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保障体系提升建筑工程品质指导意见的通知（国办函〔2019〕92号）

3 住房和城乡建设部办公厅关于加强保障性住房质量常见问题防治的通知（建办保〔2022〕6号）

2.2 相关技术标准

1 《住宅设计规范》（GB 50096）

2 《住宅建筑规范》（GB 50368）

3 《建筑与市政工程防水通用规范》（GB 55030）

4 《建筑与市政工程施工质量控制通用规范》（GB 55032）

3.4.7 中建科技质量成本管理实施方案（试行）

中建科技集团有限公司

中建科技函字（2024）18号

关于印发《质量成本管理实施方案（试行）》 的通知

所属各单位：

为落实中建集团质量管理相关要求，推进项目质量成本管理的精细化、标准化，明确质量成本管理包含内容，评价质量成本管理效果，推动企业高质量发展，公司制定了《质量成本管理实施方案（试行）》。请各单位即日起组织所有在建项目开展质量成本摸排，于6月28日前将所有项目2023年度及开累质量成本统计分析清单（电子版和签字扫描件）报送公司技术部。

附件：质量成本管理实施方案（试行）

中建科技集团有限公司

技术部

2024年6月12日

中建科技集团有限公司质量成本管理实施方案（试行）

1 总则

1.1 目的和依据

为深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想 and 党的二十大精神，落实中建集团质量管理相关要求，推进区域公司质量成本管理的精细化、标准化，明确质量成本管理包含内容，评价质量成本管理效果，为质量决策提供依据，推动企业高质量发展，特制定本方案。

本方案依据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《中建科技集团有限公司项目质量管理办法》、《中建科技集团有限公司项目价值创造能力提升实施细则》等法律、法规、企业制度文件编制。

1.2 适用范围

本方案适用于公司所属单位及其承建工程项目的质量成本管理工作。

1.3 管理原则

本方案是公司对于区域公司及施工项目质量成本管理工作的基本规定，是区域公司及施工项目开展质量成本管理工作的基本准则，也是对区域公司及施工项目的质量成本管理工作进行检查、考核评价的依据。

区域公司应积极推进落实项目价值创造能力提升行动要求，按照“统一标准、分级（分工）负责”的原则，努力实现企业质量成本管理工作的科学化、规范化。

1.4 主要应对的风险

本方案明确划分了质量成本管理类别，避免因质量成本数据统计不准确而影响企业决策所带来的经济损失风险；推行企业质量成本管理标准化，避免因管理职责不清晰而带来的工作流程风险；强化质量成本管理要求，坚持质量成本管理一贯性原则，避免因质量成本评价指标不一致而导致质量成本缺乏可比性，无法有效引导企业高质量发展。

2 术语定义

2.1 质量成本

指企业为了保障和提高工程质量或服务质量而支出的一切费用，以及

中建科技集团有限公司文件

中建科技企字〔2024〕8号

关于印发《中建科技集团有限公司内控标准化管理手册》的通知

所属各单位、总部各部门：

为进一步提升公司标准化管理水平，建立健全以风险管理为导向、合规管理监督为重点，严格、规范、全面、有效的内控体系，公司制定了《中建科技集团有限公司内控标准化管理手册》，现印发给你们，请认真遵照执行。

附件：中建科技集团有限公司内控标准化管理手册


中建科技集团有限公司
2024年2月28日

企业标准化管理手册

商业秘密
(普通商密)

技术质量管理手册

(CCSTC-EQ-2024)



中建科技集团有限公司
CHINA CONSTRUCTION SCIENCE & TECHNOLOGY GROUP CO., LTD.

二〇二四年一月

中建科技集团有限公司

中建科技技函字〔2024〕22号

关于强化质量底线管理的通知

所属各单位、总部各部门：

为进一步提升工程质量风险预控能力和水平，确保工程质量全过程受控，现发布公司质量底线管理要求，请各单位遵照执行。

一、质量管理底线的定义

质量管理底线是指为保证施工生产过程依法合规，公司工程质量管理工作必须坚守的基本要求。

二、质量管理底线内容

1. 建筑工程“十严禁”

- 严禁迟报、瞒报工程质量事故；
- 严禁项目部质量管理体系不健全组织施工；
- 严禁违反工程建设标准强制性条文及采用国家明令淘汰、禁止使用的工艺、设备、材料；
- 严禁按未正式图审合格、无验收标准及未通过三阶段会审“一符合三可行”的施工图设计文件（重大变更）施工；

中建科技集团有限公司文件

中建科技技字〔2024〕2号

关于印发《中建科技集团有限公司质量管理 全员履职责任清单》的通知

所属各单位、总部各部门：

为全面落实质量管理主体责任，明确企业各级单位、各部门、各岗位的质量管理责任、工作内容，公司制定了《中建科技集团有限公司质量管理全员履职责任清单》，现印发给你们，请认真贯彻执行。


中建科技集团有限公司
2024年9月24日

中建科技集团有限公司 质量管理全员履职责任清单

为深入贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想 and 党的二十大精神，落实党中央、国务院关于质量强国建设的决策部署，夯实质量管理主体责任，强化质量管理体系基础，建立自我约束、持续改进的质量管理责任体系，明确企业各级单位、各部门、各岗位的质量管理责任、工作内容，确保质量管理工作“层层负责、人人有责、各负其责”。特制定本清单。

一、公司总部管理层及部门质量管理职责

领导充分参与，技术质量系统主导，与质量直接相关的设计、建造、商法、财务、党群等系统一体协同联动，逐步形成“党委领导、系统联动、项目主责、全员履职”的质量管理格局。

（一）公司董事长

1. 企业质量管理第一责任人，对本企业质量管理全面负责。
2. 组织制定企业质量管理规划。
3. 组织评价并改进质量管理体系。
4. 建立企业质量管理体系。
5. 协调企业质量管理资源的配置。

（二）公司总经理

1. 对企业质量管理体系的运行、维护负监督管理责任。
2. 组织贯彻国家、行业 and 地方政府有关工程质量的法律、

3.5 安全类制度

序号	制度名称	发文编号	发文时间	发文单位
1	《中建科技集团有限公司安全生产“党政同责、一岗双责”管理规定》	中建科技党字〔2021〕148号	2021.11.24	中建科技集团有限公司
2	《中建科技集团有限公司职业健康管理办法》	中建科技安字〔2022〕5号	2022.02.11	中建科技集团有限公司
3	《中建科技集团有限公司安全生产考核管理办法》	中建科技安字〔2022〕24号	2022.10.18	中建科技集团有限公司
4	《中建科技集团有限公司安全生产标准化图集（2024版）》	中建科技安字〔2024〕14号	2024.07.17	中建科技集团有限公司
5	《中建科技集团有限公司安全生产监督管理办法》	中建科技安字〔2024〕16号	2024.07.22	中建科技集团有限公司

3.5.1 《中建科技集团有限公司安全生产“党政同责、一岗双责”管理规定》

中共中建科技集团有限公司委员会文件

中建科技党字〔2021〕148号

关于印发《中建科技集团有限公司安全生产“党政同责、一岗双责”管理规定》的通知

所属各单位、总部各部门：

《中建科技集团有限公司安全生产“党政同责、一岗双责”管理规定》已经中建科技党委常委会（2021）第三十七次（扩大）会议审议通过，现印发给你们，请认真贯彻执行。

附件：中建科技集团有限公司安全生产“党政同责、一岗双责”管理规定


中共中建科技委员会
2021年11月24日

中建科技集团有限公司安全生产“党政同责、一岗双责” 管理规定

1 总则

1.1 目的和依据

为深入贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，健全“党政同责、一岗双责、齐抓共管、失职追责”的安全生产责任体系，压实企业安全生产主体责任，强化全员安全生产责任制，牢固树立企业安全发展理念，有效防范各类生产安全事故，根据《中共中央国务院关于推进安全生产领域改革发展的意见》和《中国建筑集团有限公司安全生产“党政同责、一岗双责”管理规定》，制定本规定。

1.2 适用范围

适用于中建科技集团有限公司（以下简称中建科技或公司）各级党组织及所属各单位、各生产单位。

1.3 管理原则

- 1.3.1 安全生产工作坚持中国共产党的领导。
- 1.3.2 以人为本，坚持人民至上、生命至上，把保护人民生命安全摆在首位。
- 1.3.3 坚持安全第一、预防为主、综合治理的方针。
- 1.3.4 各级党组织、企业按照“管行业必须管安全、管业务必须管安全、管生产经营必须管安全”的原则，落实“谁主管、谁负责，谁审批、谁负责，谁检查、谁负责”的安全生产工作责任。

1.4 术语定义

- 1.4.1 党政同责：是指各级党组织对安全生产（含职业健康，下同）工作负领导责任，企业对安全生产工作负主体责任，各级党组织、企业主要负责人同为安全生产第一责任人。
- 1.4.2 一岗双责：是指各级党组织、企业除明确分管安全生产工作的负责人协助主要负责人抓好安全生产工作外，其他负责人都要同时对分管工作范围内的安全生产工作负领导责任，将安全生产工作与业务工作同时安排部署、同时组织实施、同时监督检查。

3.5.2 《中建科技集团有限公司职业健康管理办法》

中建科技集团有限公司文件

中建科技安字〔2022〕5号

关于印发《中建科技集团有限公司职业健康管理办法》的通知

所属各单位、总部各部门：

《中建科技集团有限公司职业健康管理办法》已经中建科技集团有限公司（2022）第二次总经理办公会审议通过，现印发给你们，请结合实际认真贯彻执行。

附件：中建科技集团有限公司职业健康管理办法



中建科技集团有限公司

2022年2月11日

中建科技集团有限公司职业健康管理办法

1 总则

1.1 目的

为深入贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，实现《健康中国“2030”规划纲要》目标，预防和减少职业危害及职业病的发生，保障劳动者健康权益，依据《中华人民共和国职业病防治法》《工作场所职业卫生管理规定》等法律法规和中建集团职业健康管理文件要求，进一步规范企业职业健康管理工作，提高企业职业病危害防治水平，控制、减少、消除生产经营活动中产生的职业病危害和事故，制定本管理办法。

1.2 依据

《中华人民共和国职业病防治法》（主席令第24号）

《健康中国“2030”规划纲要》

《职业健康检查管理办法》（国家卫生健康委员会令2号）

《建设项目职业病防护措施“三同时”监督管理办法》（安监总局令第90号）

《用人单位职业健康监护监督管理办法》（安监总局令第49号）

《用人单位职业病危害告知与警示标识管理规范》（安监总厅〔2014〕111号）

《职业病危害项目申报办法》（安监总局令第48号）

《工作场所职业卫生管理规定》（卫健委令第5号）

《建筑行业职业病危害预防控制规范》（GBZ/T211-2008）

《建筑施工企业职业病危害防治技术规范》（AQ/T4256-2015）

《职业健康监护技术规范》（GBZ 188 - 2014）

《关于中国建筑安全生产监督管理体系建设的指导意见》（中建股安字〔2016〕235号）

1.3 原则

3.5.3 《中建科技集团有限公司安全生产考核管理办法》

中建科技集团有限公司文件

中建科技安字〔2022〕24号

关于印发《中建科技集团有限公司 安全生产考核管理办法》的通知

所属各单位、总部各部门：

《中建科技集团有限公司安全生产考核管理办法》已经中建科技集团有限公司（2022）第五次总经理办公会审议通过，现印发给你们，请认真贯彻落实。

附件：中建科技集团有限公司安全生产考核管理办法


中建科技集团有限公司
2022年10月18日

中建科技集团有限公司安全生产考核管理办法

1 总则

1.1 目的

为严格落实安全生产责任，有效防范和坚决杜绝生产安全事故，全面改进和加强安全生产工作，根据《中华人民共和国安全生产法》等法律法规及《中建集团安全生产“党政同责、一岗双责”管理规定》《中建科技安全生产“党政同责、一岗双责”管理规定》有关要求，制定本办法。

1.2 依据

- 1.2.1 《中国建筑安全生产管理办法》
- 1.2.2 《中国建筑股份有限公司安全生产管理手册》
- 1.2.3 《中建科技集团有限公司安全生产监督管理办法》

1.3 适用范围

- 1.3.1 本办法适用于公司领导班子成员、所属各单位、总部各部门安全生产考核工作。
- 1.3.2 所属各单位应参照本办法制定本单位领导班子成员、部门及归口管理单位的安全生产考核管理办法。

2 考核主体

2.1 安全生产委员会办公室

负责公司领导班子成员、所属各单位、总部各部门安全生产考核工作的整体组织协调；组织制定年度《安全生产工作清单》《安全生产责任书》；定期检索完成情况；组织开展安全生产考核工作。

2.2 安全生产委员会

负责审定所属各单位、总部各部门安全生产考核结果。

3 考核内容

中建科技集团有限公司文件

中建科技安字〔2024〕14号

关于印发《中建科技集团有限公司安全生产标准化图集（2024版）》的通知

所属各单位、总部各部门：

为进一步加强安全生产标准化建设，提高管理效能，建立良好的安全文化氛围，公司修订了《中建科技集团有限公司安全生产标准化图集（2024版）》，现印发给你们，请认真贯彻执行。

附件：中建科技集团有限公司安全生产标准化图集（2024版）


中建科技集团有限公司
2024年7月17日



中建科技集团有限公司
CHINA CONSTRUCTION SCIENCE & TECHNOLOGY GROUP CO., LTD.

安全生产标准化图集

(2024版)



中建科技集团有限公司文件

中建科技安字〔2024〕16号

关于印发《中建科技集团有限公司 安全生产监督管理办法》的通知

所属各单位、总部各部门：

为进一步推进安全生产监督管理规范化、标准化、高效化，坚决守牢安全底线，公司修订了《中建科技集团有限公司安全生产监督管理办法》，现印发给你们，请认真贯彻执行。

附件：中建科技集团有限公司安全生产监督管理办法


中建科技集团有限公司
2024年7月22日

中建科技集团有限公司安全生产监督管理办法

1 总则

1.1 目的

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻落实习近平总书记关于安全生产的重要论述和指示批示精神，健全中建科技集团有限公司（以下简称“中建科技”或“公司”）安全生产管控体系，落实各级企业安全生产主体责任，建立安全生产长效机制，推进中建科技安全生产管理科学化、规范化、精细化、标准化、信息化，杜绝生产安全事故，保障人民群众生命和财产安全，改善员工职业安全健康环境，促进公司高质量发展，特制定本办法。

1.2 适用范围

本办法适用于公司及所属各单位（包括二级单位、城市公司、事业部等）、生产单位（包括项目、工厂等）。

1.3 编制依据

- 1.3.1 《中华人民共和国刑法修正案（十一）》（2021年修正）
- 1.3.2 《中华人民共和国安全生产法》（2021年修正）
- 1.3.3 《中华人民共和国建筑法》（2019年修正）
- 1.3.4 《企业安全生产费用提取和使用管理办法》（2022年修订）
- 1.3.5 《中共中央国务院关于推进安全生产领域改革发展的意见》（2016年）
- 1.3.6 《建设工程安全生产管理条例》（国务院令第393号）
- 1.3.7 《安全生产许可证条例》（国务院令第397号）
- 1.3.8 《生产安全事故报告和调查处理条例》（国务院令第493号）
- 1.3.9 《生产安全事故应急条例》（国务院令第708号）
- 1.3.10 《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住建部令第37号）
- 1.3.11 《企业安全生产标准化基本规范》（GB/T33000-2016）
- 1.3.12 《施工企业安全生产评价标准》（JGJ/T77-2010）
- 1.3.13 《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）
- 1.3.14 《施工企业安全生产管理规范》（GB50656-2011）

3.6 劳资纠纷可控度

截止1月14日，中建科技集团有限公司在深圳市住建局无行政处罚

今天是2026年1月14日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

中建科技集团有限公司

[异议申请](#) [查看项目目录](#) [数据下载: 行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到匹配的记录		

3.6 企业管理体系认证情况

质量管理体系认证证书



环境管理体系认证证书



北京中建协认证中心有限公司

环境管理体系认证证书

注册号：02325E21246R2M

兹证明

中建科技集团有限公司

(统一社会信用代码：91110106335516068G)

注册地址：深圳市坪山区坪山街道坪山大道2007号创新广场B座B1901；

生产经营地址：北京市丰台区航丰路13号崇新大厦A座；

环境管理体系符合 GB/T24001-2016/ISO14001:2015 标准的要求
特发此证，并予注册。

本证书覆盖范围：资质范围内的建筑工程施工总承包；建筑工程设计及相关的环境管理活动
体系覆盖的多现场组织见附件

生效日期：2025年10月27日

有效期：2025年10月27日至2028年10月27日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内，接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站 www.jccchina.com，或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。

北京中建协认证中心有限公司

(地址：北京市朝阳区南湖东园1号院博泰国际大厦4座901层)

董事长



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C023-M



职业健康安全管理体系认证证书



北京中建协认证中心有限公司

职业健康安全管理体系认证证书

注册号：02325S21248R2M

兹 证 明

中建科技集团有限公司

(统一社会信用代码：91110106335516068G)

注册地址：深圳市坪山区坪山街道坪山大道2007号创新广场B座B1901；

生产经营地址：北京市丰台区航丰路13号崇新大厦A座；

职业健康安全管理体系符合 GB/T45001-2020/ISO45001:2018 标准的要求
特发此证，并予注册。

本证书覆盖范围：资质范围内的建筑工程施工总承包；建筑工程设计及相关职业健康安全管理活动

体系覆盖的多现场组织见附件

生效日期：2025年10月27日

有效期：2025年10月27日至2028年10月27日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内，接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站 www.jecchina.com，或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。

北京中建协认证中心有限公司

(地址：北京市朝阳区南湖东园22号博泰国际大厦A座20层)

董事长



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C023-M

