

标段编号： 2508-440310-04-01-949386002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 坪山区兰竹西路16号项目（施工）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市精微建设工程有限公司

日期： 2026年01月20日

一、投标人基本情况

投标人基础信息情况表

企业名称	深圳市精微建设工程有限公司		企业曾用名(如有)	深圳市双润建设工程有限公司
统一社会信用代码	91440300MA5G7HCJ77		企业类型	有限责任公司（按营业执照填写）
注册资金（万元）	10000		住所	提供营业执照
成立时间	2020年6月1日		办公场所信息	662.3平方米
法定代表人	洪培竹	联系方式	138288 80661	企业属性 民营
主项资质	建筑工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级、电子与智能化工程专业承包一级、地基基础工程专业承包一级、水利水电工程施工总承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级		企业股东信息 (主要)	1. 董事长： <u>无（有设置的则填写姓名，未设置的则填写“无或/”</u> ） 2. 股东名称：林润南、周铨、林纯荣
企业总人数	89			
专业技术人员规模 (注册建造师)	注册建造师共 <u>36</u> 人 其它技术人员 <u>15</u> 人。			

注：

1. 投标人自行应提供便于项目对接的固定办公场所的房产证、购买合同或租赁合同的扫描件。
2. 提供投标人拥有住房和城乡建设部注册建造师数量，提供在全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图并加盖单位公章。关键信息（注册建造师数量）用红色方框标注显示。
3. 依据《中共深圳市委办公厅 深圳市人民政府办公厅印发<关于促进民营经济做大做优做强的若干措施>的通知》，投标人应自行提供企业属性的证明文件。
4. 以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。
5. 以上资料联合体各方均需提供。

深圳市房屋租赁

合

同

书

(非住宅)



深圳市住房和建设局制

二〇一九年十一月

说明

1. 本合同文本为示范文本，双方当事人签署时可在有关法律、法规规定的范围内，结合实际情况调整合同相应内容。

2. 在签订合同前，出租人与承租人需按以下要求提供相应材料：

(1) 出租人应当向承租人出示证明其享有出租权的不动产权利证书、房屋买卖合同或者其他有效证明文件，同时：

房屋受他人委托代管出租的，还需提供委托人的授权委托书；

共有房屋出租的，须提供所有共有人同意出租的证明和授权委托书；

房屋系转租的，转租人需向次承租人提供出租人同意转租的证明文件、材料。

(2) 承租人应当向出租人提供承租人真实合法有效的身份证明文件。

3. 本合同文本□中选择内容、空格部位填写内容以及其他需要删除或添加的内容，双方当事人应当协商确定。□中选择内容，以划√方式选定；对于实际情况未发生或双方当事人不作约定时，应当在空格部位打×，以示删除。

4. 出租人与承租人可以针对本合同文本中未约定或者约定不明确的内容，根据具体情况在相关条款后的空白行中进行补充约定，也可在附件一《补充条款》中加以约定。

5. 双方当事人可以根据实际情况决定本合同原件的份数，并在签订合同时认真核对，以确保各份合同内容一致，各当事人应当至少持有一份合同原件。

6. 本合同解除或本合同租赁期限、租金标准、租赁面积等内容发生重大变更的，当事人应当到原登记备案机关办理相关手续。

7. 本合同当事人在签署本合同时，应当具有完全民事行为能力，充分理解各自的权利、义务、责任，并自愿按合同约定严格执行。

8. 产业用房对外出租的，应当严格遵守深圳市人民政府《关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施（试行）》（深府规〔2019〕8号）文件的相关规定。

特别提示：出租人应当就合同重要事项对承租人尽到提示义务。承租人应当审慎签订合同，在签订本合同前，请仔细阅读合同条款，特别是审阅其中具有选择性、补充性、修改性的内容，注意防范潜在风险。

第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市南山区高新北六道15号威大科技园A座202，租赁形式：整租/部分出租，房屋建筑面积：662.30平方米，使用面积： 平方米，公摊面积： 平方米（详见附件二房屋平面图），房屋租赁用途： 办公室 ，房屋编码： 。

1.2 房屋权属状况：

不动产权利人或合法使用人为深圳市奥泰克实业发展有限公司，甲方持有：（房屋所有权证或不动产权证书/房屋买卖合同/房屋租赁合同/其他房屋来源证明文件），房屋所有权证或不动产权证书编号： ，房屋（是/否）设定了抵押。

1.3 房屋装修情况： / （装修具体情况可由甲、乙双方在本合同附件二中补充列明）。

1.4 房屋内附属设施情况：

房屋内无任何设施设备，是空房。

房屋内安装有设施设备，天花机空调六台，分体空调一台。

第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自2025年6月01日至2030年05月30日止，共计五年 / 个月（不得超过法律、法规规定的最长期限，单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于1年）。

2.2 免租期：

乙方享有叁 月/日的免租期（含在租期内），具体时间为2025年06月01日至2025年08月31日。在该期间，乙方无需向甲方支付租金，但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满，不论乙方是否使用租赁房屋，均应当按照合同约定支付租金。

第三条 租金

3.1 租赁房屋按套内建筑面积/建筑面积计算租金，月租金总额为人民币45200.00（大写：人民币肆万伍仟贰佰元整）。

3.2 租金支付时间：租金按月支付，乙方应当于每月10日前向甲方支付租金。甲方在收取乙方租金时，应当向乙方开具收款发票。

3.3 租金支付方式：乙方应当在约定的支付租金日期前以现金支付/银行转账/其他方式 / 方式将租金交付于甲方。

以转账方式支付时，乙方应当将租金付至甲方指定的如下帐户：

户 名：

5.3 乙方应当自收到缴费通知或甲方提供的收费凭据后按要求及时缴交费用，否则因此产生的滞纳金、违约金及相关法律后果均由乙方承担。

第六条 房屋的交付与验收

6.1 甲方应于 2025 年 6 月 1 日前将租赁房屋交付给乙方，并保证房屋及其附属设施安全、合格（含空气质量）。

6.2 乙方应在甲方交付租赁房屋时入内检查租赁房屋的现有设备及设施，双方应当共同签署《房屋交付确认书》（见附件三）完成交付。

6.3 双方特别确认：未签署《房屋交付确认书》但乙方已进场装修的，视为租赁房屋交付已完成。

第七条 装饰装修

7.1 在不影响房屋结构的前提下，甲方同意乙方对租赁房屋进行装饰装修；按规定需向有关部门审批的，则还应由 甲方/甲方委托乙方报有关部门批准后，方可进行。租赁期限届满或合同解除后，装饰装修物 由乙方拆除并恢复原状/折价归甲方所有/无偿归甲方所有/其他 除正常办公室装修以外的特殊装修需恢复房屋原样。

甲方不同意乙方对租赁房屋进行装饰装修。

7.2 装修押金：符合本合同 7.1 条下的装修，乙方需在施工开始之日前 ___/___ 个工作日内向甲方或甲方指定单位交纳装修押金人民币 ___/___ 元（大写：___/___ 元整）。装修完成且能通过消防部门验收合格。

第八条 房屋使用及维护

8.1 租赁期间，乙方应当正常、合理地使用租赁房屋及其附属设施，安全用水、用电，未经甲方同意，不得擅自改变租赁用途。

8.2 租赁期间，乙方发现租赁房屋主体设施损坏或故障时，应当及时通知甲方修复。甲方应当在接到乙方通知后的 5 日内进行维修。无法通知甲方或甲方接到通知逾期不维修的，或者因情况紧急必须立即进行维修的，乙方有权代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

因乙方故意或使用不当而造成租赁房屋或附属设施（包括乙方对房屋的装饰装修和增加的设施、设备）出现损坏或故障，由乙方负责维修，甲方不承担维修义务。

在租赁期内，因甲方或乙方不及时履行本合同约定的维修、养护以及其他义务造成对方或第三方人身损害、财产损失的，责任方应当承担赔偿责任。

8.3 发生需紧急维修但又无法通知乙方或虽通知但乙方不能在场的情形时，甲方可在物业管理等部门的协助下，进入租赁房屋进行紧急维修施工作业，由此给乙方造成的损失，甲方应当给予补偿。

第九条 转租、续租及优先权

9.1 转租

乙方不得转租。

租赁房屋系产业用房，且与租赁房屋相关的土地供应合同、产业发展监管协议允许转租的，甲方同意乙方按规定或约定转租，但次承租人不得再次转租。

租赁房屋系产业用房以外的其他房屋的，甲方同意乙方将租赁房屋全部或部分转租他人，但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限，并应负责约束次承租人履行租赁义务，对次承租人的违约行为承担责任。

9.2 续租

本合同租赁期限届满，乙方需继续租用租赁房屋的，应于租赁期限届满之日前90日向甲方提出书面续租申请。双方就续租事宜达成一致的，应重新订立租赁合同或者签订租赁期限变更协议。在同等条件下，乙方享有优先续租权。

9.3 优先权

甲方在租赁期间出售租赁房屋，应当提前通知乙方，乙方在价格、付款方式同等条件下有优先购买权。若甲方出售的是连同租赁房屋在内的整栋房屋或与其他房屋连为整体的房屋，乙方不享有优先购买权。

第十条 房屋返还

10.1 租赁期限届满或本合同解除之日起5日内，乙方应当及时清空搬离租赁房屋，并将房屋及附属设施交还甲方。乙方未在约定的时间内清空、搬离房屋，且无法联系上乙方的，双方约定按如下方式处理：

甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

乙方提供紧急联系人_____，乙方紧急联系人自收到通知之日起____日内未清空房屋的，甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

甲方委托第三方保管公司代为保管遗留物，保管费用由乙方承担。

甲方采取拍卖/变卖的方式处置遗留物，代乙方保管所得价款。

其他清理费用从押金中扣除。

10.2 乙方返还房屋后遗留的物品，视为乙方放弃所有权，甲方有权将其作为废弃物处理。甲方因处理乙方遗留废弃物产生的费用，有权要求乙方承担。

10.3 房屋返还时，双方当事人应当对房屋和附属物品、设施设备及水电气等使用情况进行交验，并在《房屋交还确认书》（见附件四）中签字或盖章。

第十一条 合同的解除

11.1 经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

11.2 乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回租赁房屋：

- (1) 不支付或者不按照约定支付租金或其他费用达 30 日；
- (2) 租赁房屋符合约定交付标准前提下，乙方无正当理由拒绝签署《房屋交付确认书》；
- (3) 擅自拆改变动房屋主体结构；
- (4) 擅自改变租赁房屋用途；
- (5) 擅自将租赁房屋转租给第三人；
- (6) 利用租赁房屋从事违法活动。

11.3 甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

- (1) 未按约定时间交付租赁房屋达 7 日；
- (2) 甲方无权出租房屋或交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用或者危及乙方安全或健康；
- (3) 不承担约定的维修义务或不交纳应当由甲方承担的各项费用致使乙方无法正常使用租赁房屋。

11.4 有下列情形之一的，甲乙双方均有权解除合同：

- (1) 租赁房屋因社会公共利益或因城市建设需要等原因被依法征收征用拆除[在该情形下，乙方因合同未履行完毕遭受的损失（含装修损失），甲方应当给予合理的补偿]；
- (2) 因地震、火灾等不可抗力致使租赁房屋毁损、灭失或被鉴定为危险房屋不能使用；
- (3) 甲方在签约时已告知乙方租赁房屋出租前已设定抵押并可能于租赁期内被处分，现被处分。（甲方确认乙方租赁房屋出租前没有抵押，不可能于租赁期内被处分。）

11.5 存在上述情形的，甲方或乙方按照本合同第 14 条约定向对方送达《解除合同通知书》（见附件五）时，本合同解除。

第十二条 违约责任

12.1 甲方违约责任

(1) 甲方存在本合同第 11.3 条约定情形，乙方解除合同的，甲方应在合同解除后 5 日内退回押金及预收的租金余额，并按照合同月租金金额的标准向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

(2) 甲方逾期向乙方交付房屋或存在本合同第 11.3 条第 2 项、第 3 项约定情形，乙方未解除合同的，违约行为发生期间甲方每日应当按照日租金金额的两倍向乙方支付违约金（违约金最高不超过月租金金额的两倍）。

(3) 租赁期间，甲方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的，应至少提前 30 日书面通知乙方，退回押金及预收的租金余额，并按照合同月租金金额的两倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

12.2 乙方违约责任

(1) 乙方存在本合同第 11.2 条约定情形，甲方解除合同的，乙方应按照合同月租金金额的标准向甲方支付违约金。若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

(2) 乙方逾期交纳租金、押金或者其他费用，未达到合同解除条件或者虽达到合同解除条件但甲方未解除合同的，每逾期一日，乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(3) 租赁期间，乙方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的，应至少提前 30 日书面通知甲方，并按照合同月租金金额的两倍向甲方支付违约金，若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

(4) 租赁期限届满或合同解除的，乙方应当及时搬离并交还房屋。逾期搬离或拒不交还的，每逾期一日，乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(5) 乙方未经甲方同意，擅自对租赁房屋进行改造、装饰装修或安装对房屋结构产生影响的设施设备的，应当将租赁房屋恢复原状，并赔偿因此给甲方造成的损失。若因乙方的前述行为给甲方或第三方造成人身损害、财产损失的，由乙方承担一切法律责任并赔偿损失。

第十三条 特别条款

甲乙双方应签订附件七《深圳市房屋租赁安全管理责任书》（以下简称“《责任书》”），全面、适当履行《责任书》规定的安全管理责任与义务。任何一方违反《责任书》的规定导致本合同项下房屋租赁过程中发生安全责任事故或造成他人人身损害、财产损失的，由责任方承担一切法律责任和经济损失。

第十四条 通知和送达

14.1 甲乙双方约定以 邮寄 电子邮件 微信 短信方式发送通知，双方确认其有效送达地址如下：

甲方送达地址： 同首部通讯地址

其他地址 _____

电子信箱 微信号 手机号 _____

乙方送达地址： 同首部通讯地址

其他地址 _____

电子信箱 微信号 手机号 _____

上述地址如有变更，应当书面通知对方，否则仍视上述地址为有效地址。一方给另一方的通知或文件以邮寄方式发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄文件被退回的，退回之日视为送达日；以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

14.2 如通过上述方式无法送达的，在乙方退租前，甲方向本合同租赁房屋所在地发送的通知应当视为有效送达。

第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，或者：

向深圳国际仲裁院申请仲裁。

向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第十六条 合同的变更

非经双方协商一致，任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十七条 合同签署、登记备案

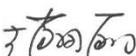
17.1 本合同自双方签署之日起生效，一式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份，房屋租赁管理部门执1份，具有同等法律效力。

17.2 本合同的《补充约定》和附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后10日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理登记备案手续（房屋租赁登记备案需提交的材料见后附《房屋租赁登记备案须知》）。

甲方(签章):

乙方(签章):

委托代理人(签章): 

委托代理人(签章): 

签订日期 2025 年 11 月 6 日

签订日期 2025 年 4 月 30 日



补充约定

- 1、本合同中所有的租金都是包含本体维修基金、公共区域水电费、卫生费维护等全部管理费用。
- 2、本租赁合同期为5年，在合同期内的房屋租金采用固定价格，在合同期内的房租不上调也不下降。如拆迁出租方不承担任何责任及经济损失，合同自然终止。
- 3、甲方考虑到原租给乙方的办公区域内的装修分隔等均无法满足其需要，甲方同意乙方自行装修分隔，其租赁期满后，不需要再恢复原状、不再收取乙方任何费用，但不能拆卸空调，并不得损坏房屋主体结构。
- 4、每月10号前支付本月租金，每违约迟交一日滞纳金为日租金的两倍，违约延迟交租30天，出租方无需任何理由收回房屋，不退还押金。
- 5、甲方承诺向乙方提供5个停车位，供乙方无偿使用，使用期限与其租赁期限相同。若因其他任何原因，不能使用车位的情况，甲方同意乙方自行解决5个车的停车费用在乙方支付每月的房屋租赁费用中扣除。
- 6、甲方同意并协助配合乙方在租赁办公区域内设置员工厨房，保证乙方的正常使用。
- 7、甲方承担在租赁期间内所开租金发票的全部税费。
- 8、甲方配合乙方有关消防验收手续，费用都由乙方负责。

附件：《深圳市房屋租赁安全管理责任书》

《深圳市房屋租赁安全管理责任书》

为贯彻执行《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》，进一步明确房屋租赁安全责任，加强出租房屋安全管理，保障人民群众生命财产安全，根据相关法律、法规规定，特制定本责任书：

一、本市行政区域内生产经营性用房（包括各类商品市场及其档口、柜台）、办公用房、住宅及其他房屋的出租人和承租人为出租房屋安全责任人。

二、出租人出租房屋应当有房屋权属证明或者市政府规定的其他证明文件。委托他人出租的，业主应当与受托人签订书面委托协议，约定各自的安全责任。房屋转租人、其他有实际出租行为的人和房屋出借人应当承担出租人安全责任。

三、出租人应当保证用于出租的建筑物及其出入口、通道、消防、燃气、电力设施等应符合有关法律、法规的规定以及有关行政部门规定的安全标准。法律、法规规定需取得相关许可证或者批准文件才允许出租的，出租人应当取得。

四、承租人利用出租房屋进行生产经营活动的，出租人应当要求其在开业前出示已办理消防手续的相关证明及工商业营业执照或者开业许可证书。

五、出租人应当每季度不少于一次对出租房屋的安全使用情况和性质进行查看并做好书面记录，承租人予以配合并签字；出租人因客观原因不能亲自查看的，应当委托他人查看。

六、出租人查看发现出租房屋存在安全隐患和承租人擅自改变房屋使用性质、使用功能、利用房屋从事违法犯罪行为等情形，应当向出租房屋综合管理机构或者其他有关行政部门报告。

七、承租人应当按照法律、法规的规定和房屋租赁合同的约定，安全合理使用房屋，不得擅自改变房屋的结构和使用性质；承租人发现出租房屋存在安全隐患的，应当立即通知出租人，并同时报告出租房屋综合管理机构或者其他有关行政部门。

八、承租人在任何时候都不得以任何理由和任何方式发生以下行为：

1. 擅自改变出租房屋使用功能，利用出租房屋从事旅馆业、餐饮、娱乐、网吧、作坊等经营性活动必须符合有关规定；

2. 利用出租房屋从事赌博、吸毒贩毒、卖淫嫖娼、制黄贩黄、伪造证件、承印非法出版物、制造销售假冒伪劣商品、窝藏犯罪人员、窝藏和销售赃物等违法犯罪行为；

3. 利用出租房屋从事传销或者变相传销、无照经营、无证开办诊所、非法行医和非法从事再生资源回收等违法活动；

- 4. 利用出租房屋从事无证职介、婚介、培训、房地产中介等诈骗活动；
- 5. 利用住宅出租房屋存放违禁品及生产、储存、经营易燃、易爆、有毒、放射性等危险物品或从事其他违法活动；

6. 禁止高空抛物、防范高空坠物：

(1) 承租人必须充分认识高空抛物的危害性及肇事者可能承担的民事、行政以及刑事责任；

(2) 承租人发现出租房屋及其附属设施有损坏或故障，有可能存在高空坠落等风险时，应及时通知出租方修复，并采取有效措施。因承租人原因导致的损坏或故障，则由承租人负责修复；

(3) 承租人必须养成文明的生活习惯，用模范行为教育负有监护责任的未成年人做文明之人，行文明之举，杜绝往楼下乱扔杂物；

(4) 出租人和承租人不得在窗台、阳台、挡墙上摆放或悬挂花盆、拖把等任何杂物，以免发生高空坠物等意外。

九、租赁双方应当协助和配合出租房屋综合管理机构对出租房屋的安全检查和管理，如实提供相关材料和信息。

十、出租人或承租人未依法履行安全责任的，导致他人人身、财产受到损害的，受害人可以要求出租人或承租人依法承担相应的赔偿责任。

出租人：（签章）

受委托人、管理人：（签章）

联系电话：



2025年11月06日

承租人：（签章）

联系电话：



2025年4月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

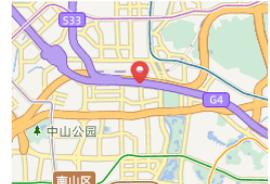
首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市精微建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5G7HCJ77	企业法定代表人	洪培竹
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北六道15号威大科技园A座202		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	邓永明	440225197*****5X	二级注册造价工程师	B21234400013548	土建
2	唐时强	532127198*****19	一级注册造价工程师	B11174400004458	土建
3	钟世鸣	441425197*****94	二级注册建造师	粤2442011201202467	建筑工程
4	黄荣劼	440105197*****33	二级注册建造师	粤2442013201305804	建筑工程

5	张远达	362425197*****38	二级注册建造师	粤2442013201500487	建筑工程
6	黄伟谔	440582198*****13	二级注册建造师	粤2442014201507647	市政公用工程
7	唐时强	532127198*****19	二级注册建造师	粤2442016201607080	水利水电工程
8	郑镇坚	440508199*****12	二级注册建造师	粤2442017201903660	建筑工程
9	郑镇坚	440508199*****12	二级注册建造师	粤2442017201903660	市政公用工程
10	林楚亮	440582199*****15	二级注册建造师	粤2442019202000642	建筑工程
11	林楚亮	440582199*****15	二级注册建造师	粤2442019202000642	水利水电工程
12	孟建中	320911198*****54	二级注册建造师	粤2442019202005014	建筑工程
13	孟建中	320911198*****54	二级注册建造师	粤2442019202005014	市政公用工程
14	邓永明	440225197*****5X	二级注册建造师	粤2442020202111009	建筑工程
15	曹雯	420621199*****6X	二级注册建造师	粤2442020202112338	机电工程

共 52 条



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

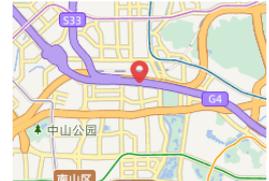
首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市精微建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5G7HCJ77	企业法定代表人	洪培竹
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北六道15号威大科技园A座202		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	曹雯	420621199*****6X	二级注册建造师	粤2442020202112338	市政公用工程
17	林晓东	440582198*****51	二级注册建造师	粤2442021202122733	建筑工程
18	易宇	360311199*****43	二级注册建造师	粤2442021202128549	建筑工程
19	卢美琴	360424199*****65	二级注册建造师	粤2442021202129853	建筑工程

20	周坚华	440582199*****34	二级注册建造师	粤2442021202205995	市政公用工程
21	黄乐稳	430902198*****25	二级注册建造师	粤2442021202206128	建筑工程
22	张娟	430903198*****85	二级注册建造师	粤2442021202302938	市政公用工程
23	郑宏信	440507199*****10	二级注册建造师	粤2442021202307046	建筑工程
24	郑宏信	440507199*****10	二级注册建造师	粤2442021202307046	市政公用工程
25	郑雄标	440524197*****17	二级注册建造师	粤2442023202403746	市政公用工程
26	陈可亮	321283196*****14	一级注册建造师	粤1112006200812752	建筑工程
27	庄绍强	350521198*****18	一级注册建造师	粤1112017201847395	建筑工程
28	张益斌	320623196*****71	一级注册建造师	粤1322017201806019	建筑工程
29	廖明星	362502198*****78	一级注册建造师	粤1362016201613792	市政公用工程
30	崔勋	210103197*****32	一级注册建造师	粤1422009200907140	建筑工程

共 52 条



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态
- 动态核查

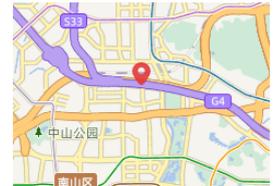
首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市精微建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5G7HCJ77	企业法定代表人	洪培竹
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北六道15号威大科技园A座202		



- 企业资质资格
- 注册人员**
- 工程项目
- 业绩技术指标
- 不良行为
- 良好行为
- 黑名单记录
- 失信联合惩戒记录
- 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	崔勋	210103197*****32	一级注册建造师	粤1422009200907140	市政公用工程
32	王飞	420281198*****16	一级注册建造师	粤1422016201783922	建筑工程
33	周香臣	420602198*****52	一级注册建造师	粤1422017201829432	建筑工程
34	马锡明	440506197*****39	一级注册建造师	粤1442004202301409	市政公用工程

35	刘向前	610123197*****74	一级注册建造师	粤1442006201116581	建筑工程
36	蔡远游	445222198*****95	一级注册建造师	粤1442011201220181	市政公用工程
37	唐时强	532127198*****19	一级注册建造师	粤1442017201739562	建筑工程
38	唐时强	532127198*****19	一级注册建造师	粤1442017201739562	市政公用工程
39	付尚军	500235199*****75	一级注册建造师	粤1442018201902769	建筑工程
40	林珺	350425198*****5X	一级注册建造师	粤1442019202000763	市政公用工程
41	黄荣劭	440105197*****33	一级注册建造师	粤1442019202009655	市政公用工程
42	董旗	220723198*****15	一级注册建造师	粤1442020202206729	建筑工程
43	程鹏	421127199*****19	一级注册建造师	粤1442020202300089	建筑工程
44	李盛杰	452526197*****10	一级注册建造师	粤1442020202506525	建筑工程
45	郑鸿锐	440583198*****50	一级注册建造师	粤1442021202204202	市政公用工程

共 52 条



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

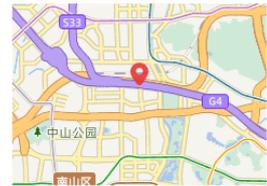
首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市精微建设工程有限公司

广东省-深圳市

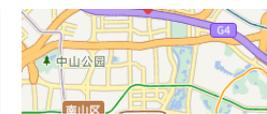
统一社会信用代码	91440300MA5G7HCJ77	企业法定代表人	洪培竹
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北六道15号威大科技园A座202		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	林楚亮	440582199*****15	一级注册建造师	粤1442022202304809	建筑工程
47	林楚亮	440582199*****15	一级注册建造师	粤1442022202304809	市政公用工程
48	李勇	510224197*****33	一级注册建造师	粤1442023202400044	建筑工程
49	李勇	510224197*****33	一级注册建造师	粤1442023202400044	市政公用工程

企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北六道15号威大科技园A座202		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	林楚亮	440582199*****15	一级注册建造师	粤1442022202304809	建筑工程
47	林楚亮	440582199*****15	一级注册建造师	粤1442022202304809	市政公用工程
48	李勇	510224197*****33	一级注册建造师	粤1442023202400044	建筑工程
49	李勇	510224197*****33	一级注册建造师	粤1442023202400044	市政公用工程
50	郑宏信	440507199*****10	一级注册建造师	粤1442023202400045	建筑工程
51	钟世鸣	441425197*****94	注册监理工程师	44017172	房屋建筑工程
52	钟世鸣	441425197*****94	注册监理工程师	44017172	市政公用工程

共 52 条



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市精微建设工程有限公司

统一社会信用代码 91440300MA5G7HCJ77

企业登记注册类型 有限责任公司

企业经营地址 深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北大道15号威六科技园A座202



企业法定代表人 洪培竹

企业注册属地 广东省-深圳市

广东省-深圳市



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	邓永明	440225197*****5X	二级注册造价工程师	B21234400013548	土建
2	唐时强	532127198*****19	一级注册造价工程师	B11174400004458	土建
3	钟世鸣	441425197*****94	二级注册建造师	粤2442011201202467	建筑工程
4	黄荣劲	440105197*****33	二级注册建造师	粤2442013201305804	建筑工程
5	张远达	362425197*****38	二级注册建造师	粤2442013201500487	建筑工程
6	黄伟锦	440582198*****13	二级注册建造师	粤2442014201507647	市政公用工程
7	唐时强	532127198*****19	二级注册建造师	粤2442016201607080	水利水电工程
8	郑镇坚	440508199*****12	二级注册建造师	粤2442017201903660	建筑工程
9	郑镇坚	440508199*****12	二级注册建造师	粤2442017201903660	市政公用工程
10	林楚亮	440582199*****15	二级注册建造师	粤2442019202000642	建筑工程
11	林楚亮	440582199*****15	二级注册建造师	粤2442019202000642	水利水电工程
12	孟建中	320911198*****54	二级注册建造师	粤2442019202005014	建筑工程
13	孟建中	320911198*****54	二级注册建造师	粤2442019202005014	市政公用工程
14	邓永明	440225197*****5X	二级注册建造师	粤2442020202111009	建筑工程
15	曹斐	420621199*****6X	二级注册建造师	粤2442020202112338	机电工程

共 52 条

< 1 2 3 4 > 前往 1 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市精微建设工程有限公司

统一社会信用代码	91440300MA5G7HCJ77	企业法定代表人	洪浩竹	 <p>广东省-深圳市</p>
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市	
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北大道15号威大科技园A座202			

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	曹雯	420621199*****6X	二级注册建造师	粤2442020202112338	市政公用工程
17	林晓东	440582198*****51	二级注册建造师	粤2442021202122733	建筑工程
18	易宇	360311199*****43	二级注册建造师	粤2442021202128549	建筑工程
19	卢美琴	360424199*****65	二级注册建造师	粤2442021202129853	建筑工程

20	周坚华	440582199*****34	二级注册建造师	粤2442021202205995	市政公用工程
21	黄乐棣	430902198*****25	二级注册建造师	粤2442021202206128	建筑工程
22	张娟	430903198*****85	二级注册建造师	粤2442021202302938	市政公用工程
23	郑宏信	440507199*****10	二级注册建造师	粤2442021202307046	建筑工程
24	郑宏信	440507199*****10	二级注册建造师	粤2442021202307046	市政公用工程
25	郑雄标	440524197*****17	二级注册建造师	粤2442023202403746	市政公用工程
26	陈可亮	321283196*****14	一级注册建造师	粤1112006200812752	建筑工程
27	庄绍强	350521198*****18	一级注册建造师	粤1112017201847395	建筑工程
28	张益斌	320623196*****71	一级注册建造师	粤1322017201806019	建筑工程
29	廖明星	362502198*****78	一级注册建造师	粤1362016201613792	市政公用工程
30	崔勋	210103197*****32	一级注册建造师	粤1422009200907140	建筑工程

共 52 条

< 1 2 3 4 > 前往 2 页

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#) 手机查看 

深圳市精微建设工程有限公司

统一社会信用代码	91440300MA5G7HCJ77	企业法定代表人	洪德林
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北六道15号威大科技园A座202		



广东省-深圳市



[企业资质资格](#) | [注册人员](#) | [工程项目](#) | [业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#) | [失信联合惩戒记录](#) | [变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	崔勳	210103197*****32	一级注册建造师	粤1422009200907140	市政公用工程
32	王飞	420281198*****16	一级注册建造师	粤1422016201783922	建筑工程
33	周香臣	420602198*****52	一级注册建造师	粤1422017201829432	建筑工程
34	马锡明	440506197*****39	一级注册建造师	粤1442004202301409	市政公用工程
35	刘向前	610123197*****74	一级注册建造师	粤1442006201116581	建筑工程
36	蔡远涛	445222198*****95	一级注册建造师	粤1442011201220181	市政公用工程
37	唐时强	532127198*****19	一级注册建造师	粤1442017201739562	建筑工程
38	唐时强	532127198*****19	一级注册建造师	粤1442017201739562	市政公用工程
39	付尚军	500235199*****75	一级注册建造师	粤1442018201902769	建筑工程
40	林珊	350425198*****5X	一级注册建造师	粤1442019202000763	市政公用工程
41	黄荣劲	440105197*****33	一级注册建造师	粤1442019202009655	市政公用工程
42	董旗	220723198*****15	一级注册建造师	粤1442020202206729	建筑工程
43	程鹏	421127199*****19	一级注册建造师	粤1442020202300089	建筑工程
44	李盛杰	452526197*****10	一级注册建造师	粤1442020202506525	建筑工程
45	郑鸿锐	440583198*****50	一级注册建造师	粤1442021202204202	市政公用工程

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市精微建设工程有限公司

统一社会信用代码	91440300MA5G7HCJ77	企业法定代表人	洪培竹	广东省-深圳市
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市	
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北六道15号威大科技园A座202			

企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	林楚亮	440582199*****15	一级注册建造师	粤1442022202304809	建筑工程
47	林楚亮	440582199*****15	一级注册建造师	粤1442022202304809	市政公用工程
48	李勇	510224197*****33	一级注册建造师	粤1442023202400044	建筑工程
49	李勇	510224197*****33	一级注册建造师	粤1442023202400044	市政公用工程

企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市	
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北六道15号威大科技园A座202			

企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	林楚亮	440582199*****15	一级注册建造师	粤1442022202304809	建筑工程
47	林楚亮	440582199*****15	一级注册建造师	粤1442022202304809	市政公用工程
48	李勇	510224197*****33	一级注册建造师	粤1442023202400044	建筑工程
49	李勇	510224197*****33	一级注册建造师	粤1442023202400044	市政公用工程
50	郑宏信	440507199*****10	一级注册建造师	粤1442023202400045	建筑工程
51	钟世鸣	441425197*****94	注册监理工程师	44017172	房屋建筑工程
52	钟世鸣	441425197*****94	注册监理工程师	44017172	市政公用工程

共 52 条



统一社会信用代码
91440300MA5G7HCJ77

营业执照

(副本)



名称 深圳市精微建设工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 洪培竹

成立日期 2020年06月01日

住所 深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北六道15号
威大科技园A座202

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2025年11月18日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市精微建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5G7HCJ77
注册号:	440300210340533
商事主体名称:	深圳市精微建设工程有限公司
住所:	深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北六道15号威大科技园A座202
法定代表人:	洪培竹
认缴注册资本(万元):	10000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2020-06-01
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-12-18
年报情况:	2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市精微建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
周铨	3800	自然人	自然人股东
林润南	5000	自然人	自然人股东
林纯荣	1200	自然人	自然人股东

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

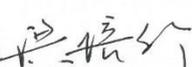
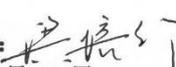
基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市精微建设工程有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
周铨	监事	委派
洪培竹	董事	委派
洪培竹	经理	聘任

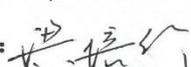
网页查询链接: <https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html>

表一、建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	坪山区兰竹西路 16 号项目（施工）
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署
投标单位	深圳市精微建设工程有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺： 我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法》（建市规〔2019〕1 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>
投标单位盖章	 <p>单位（公章）：深圳市精微建设工程有限公司 时间：2026 年 1 月 19 日</p>
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长签名： 时间：2026 年 1 月 19 日</p> <p>法定代表人签名： 时间：2026 年 1 月 19 日</p>

- 注：1. 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
 2. 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
 3. 若投标单位未设董事长一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。
 4. 以上资料联合体各方均需提供。

表二、拟投入项目管理机构成员不得更换承诺书

建设工程名称	坪山区兰竹西路 16 号项目（施工）
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署
投标单位	深圳市精微建设工程有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区
拟投入项目管理机构人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>我司将严格按照招标文件的要求配备并任命包括项目负责人（项目经理）等项目管理机构核心成员，确保及时到岗到位。</p> <p>取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前，我司绝不更换项目负责人（项目经理），否则招标人根据招标文件规定取消我司中标资格并解除合同。但符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73 号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1 号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形除外。</p> <p>取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续后，我司对项目管理机构核心成员进行更换的，需经招标人同意并支付违约金，更换项目负责人（项目经理）违约金为签约合同价 0.2% / 人次（不高于 200 万、不低于 20 万）。如需再次更换的则按照前述金额的两倍予以支付违约金。但符合（深府〔2015〕73 号）文第五十四条第（一）（二）（六）（八）款约定情形更换的，我司无需支付违约金。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：深圳市精微建设工程有限公司 时间：2026 年 1 月 19 日</p> 
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长/法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长签名： 时间：2026 年 1 月 19 日</p> <p>法定代表人签名： 时间：2026 年 1 月 19 日</p>

- 注：1. 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 若投标单位未设董事长一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。
4. 以上资料联合体各方均需提供。

表三：参考样本

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市坪山区建筑工务署：

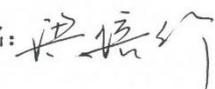
我方承诺，近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：91440300MA5G7HCJ77，
法定代表人：（洪培竹，440582198801266934），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切
法律责任。

单位（公章）：深圳市精微建设工程有限公司

董事长签名：

时间：2026 年 1 月 19 日

法定代表人签名：

时间：2026 年 1 月 19 日

注：

1. 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 若投标单位未设董事长一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

表四：企业属性证明文件

承诺书

致招标人：深圳市坪山区建筑工务署

我单位参加 坪山区兰竹西路16号项目(施工) 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业 国有 外资 合资 其他。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市精微建设工程有限公司

法定代表人（签名或签章）：

日期：2026年11月19日



注：

1. 此表必须由投标单位法定代表人签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 以上资料联合体各方均需提供。

二、投标人业绩情况

投标人近五年（2020年1月1日至今）自认为最具代表性的

同类工程施工业绩情况表（数量上限为5项）

序号	建设单位	合同工程名称	合同金额（万元）	工程类别	竣工时间	项目经理	工程地点	建设单位及联系方式	项目规模重要指标描述	项目获奖情况	备注
1	琼中兆南实业投资有限公司	琼中兆南城商业大厦	12061.203608	建筑工程	2023.3.12	范远碧	海南省琼中县	琼中兆南实业投资有限公司 0898-86222202	总建筑面积29973.17m ²	海南省建筑施工优质结构工程	
2	汕头市海富房地产有限公司	海怡半岛花园（三期）±0.000以上	50589.9340	建筑工程	2024.9.24	周香臣	汕头市	汕头市海富房地产有限公司 0754-81881052	总建筑面积137,572.86平方米	汕头市建设工程安全生产、文明施工“双优工地”	
3	汕头市中海宏洋地产有限公司	悦江府东区	27466.08586	建筑工程	2023.10.16	邓庆裕	汕头市	汕头市中海宏洋地产有限公司 0754-81881052	总建筑面积98647.97m ²	深圳市优质结构工程奖/汕头市建设工程安全生产、文明施工“双优工地”	
4	深圳市百基房地产开发有限公司	珑门壹品花园（宗地号A921-0859）施工总承包工程	105300	建筑工程	2026.1.9	庄绍强	深圳市龙华区	深圳市百基房地产开发有限公司 13699800658	总建筑面积201988m ² 。其中5栋超高层住宅（46~49层），1栋幼儿园（5层），3层半地下室。	无	
5	海南龙源投资有限公司	凤凰城B区二期（8#.11#.12#.13#.14#.15#.16#楼）	35830	建筑工程	2024.10.28	陈可亮	海南省	海南龙源投资有限公司 0898-31630118	建筑面积约为66360.77m ²	无	

备注：

1. 同类工程是指按《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159号）等企业资质管理规定，所提供业绩工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别相同的工程。

2. 优先提供合同金额大于本次招标控制价一半的同类工程业绩。

3. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为5项，若超过5项，招标人在清标时仅考虑表中的前5项。

4. 在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准。

5. 需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：在建项目提供中标通知书（若有）、合同关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件；已完工项目提供中标通知书（若有）、合同、竣工验收报告（若无竣工验收报告，提供甲方盖章的完工合格证明）的关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。】

6. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，**还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料**；且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。

登记通知书

业务流程号:22409653206

深圳市精微建设工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市双润建设工程有限公司

变更后名称:深圳市精微建设工程有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

2.1、琼中兆南城商业大厦

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

琼中·兆南城

海南省-琼中黎族苗族自治县-海南省

项目编号	4600002010180013	省级项目编号	4690302009110101
建设单位	琼中兆南实业投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	其它
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积 (平方米)	473939.21	总投资 (万元)	295000
立项级别	--	立项文号	--

项目地址: 琼中县营根镇玉锦大道

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	4690302009110101-SX-048	10317	--	2021-03-16	4600002010180013-SX-012	查看

施工许可详情

项目名称	琼中·兆南城		
工程名称	琼中兆南城商业大厦项目		
施工许可证编号	4600002010180013-SX-002	省级施工许可证编号	4690302009110101-SX-032
项目代码	--	项目编号	4600002010180013
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	--	数据等级	C
项目经理	范远碧	所属单位	深圳市双润建设工程有限公司
总监理工程师	周九大	所属单位	湖南正茂建设管理有限公司
合同金额 (万元)	12061.2	面积 (平方米)	--

关闭

网页查询链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2765310>

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 469030202101050101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息

发证机关 琼中黎族苗族自治县行政审批服务局

发证日期 2021年01月05日



建设单位	琼中兆南实业投资有限公司		
工程名称	琼中兆南城商业大厦项目		
建设地址	琼中县营根镇环城东路东侧		
建设规模	29973.17m ²		
合同工期	2020-10-25 至 2022-10-25	合同价格	12061.203608万元
参建单位			
勘察单位	海南建科院岩土工程有限公司	项目负责人	李社青
设计单位	海南珠江建筑设计院有限公司	项目负责人	程晓宁
施工单位	深圳市双润建设工程有限公司	项目负责人	范远碧
监理单位	湖南正茂建设管理有限公司	总监理工程师	周九大
工程总承包单位	无	项目经理	/
备注	1、该项目于2020年10月26日办理完建筑工程施工许可证(审批部门为琼中县住房和城乡建设局),因原图审合格证信息错误,建设单位于2020年12月28日申请撤销原施工许可证,修改图审信息后于2021年1月5日在原申报信息基础上重新申报建筑工程施工许可证。 2、该项目于2021年6月10日申请建筑工程施工许可证(变更),由原施工单位项目负责人曲风艳变更为范远碧。		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 琼中兆南实业投资有限公司

承包人(全称): 深圳市双润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就
琼中兆南城商业大厦项目工程施工及有关事项协商一致,共同达成
如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 琼中兆南城商业大厦项目。

2.工程地点: 海南省琼中县营根镇环城东路东侧。

3.工程立项批准文号: _____。

4.资金来源: 自筹资金。

5.工程内容: 兆南城商业大厦项目(1#楼、2#楼)。总建筑面积:
29973.17 m² (其中地上: 29324.65 m²; 地下: 648.52 m²); 拟建二栋地
上十二层、地下一层建筑,具体以施工图为准。发包人可根据工程的实际
情况对承包范围与施工内容进行调整,并保留最终的确认权和解释权。
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围: 房屋建筑工程施工总承包。

二、合同工期

计划开工日期: 2020 年 10 月 25 日。

计划竣工日期： 2022 年 10 月 25 日。

工期总日历天数： 730 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 壹亿贰仟零佰陆拾壹万贰仟零佰叁拾元零角捌分 (¥120,612,036.08 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 柒拾壹万玖仟叁佰伍拾陆元零角捌分 (¥719,356.08 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式： 单价合同 。

3. 增值税税率变动约定：

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 10 月 19 日签订。

十、签订地点

本合同在 琼中县营根镇 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 2020 年 10 月 19 日生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执五份，
承包人执五份。



法定代表人或其委托代理人：
(签字)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码：_____ 组织机构代码：_____

地 址：海南省琼中黎族苗族自治县营根镇玉锦大道琼中三永凤凰城 地 址：深圳市光明区凤凰街
11#16号 道塘尾社区南太云创谷6
栋6-201

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

法定代表人：林丽微 法定代表人：沈于获

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电 话：13976113228 电 话：0755-82793391

传 真：_____ 传 真：_____

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户名称：琼中兆南实业投资有限公司 开户名称：深圳市双润建

工程竣工验收报告

工程名称: 琼中兆南城商业大厦项目

建设单位: 琼中兆南实业投资有限公司

年 月 日

工程名称	琼中北南城商业大厦项目	工程地址	琼中县营根镇环城东路东侧
建设单位	琼中北南实业投资有限公司	建筑面积	29973.17 m ²
勘察单位	海南建科院岩土工程有限公司	工程总造价	12061.203608 万元
设计单位	海南珠江建筑设计院有限公司	基础类型	桩基础
施工单位	深圳市双润建设工程有限公司	结构类型/层数	框剪结构/地上8、12层地下1层
监理单位	湖南正茂建设管理有限公司	质量监督单位	琼中县建筑工程质量安全
开工日期	2020年11月16日	竣工验收日期	2023年3月12日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。		
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> 1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。 		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
验收组	组长	许凯	
	副组长	周九大、范远碧、程晓宁、陈可亮	
	组员	刘馨泽、林克生、张益斌、肖胜援、林雪涛、林雪忠、吴楚鑫、李章烽、赵梦云、符正旭、陈晓松、官宏敢、陈定聪、蔡运宽、李社青	
	专业组	组长	组员
	建筑工程	范远碧	程晓宁、张益斌、林雪涛、肖胜援、符正旭、陈可亮
	建筑给排水及采暖与燃气工程	周九大	林克生、陈晓松、官宏敢、李章烽
	建筑电气安装工程	许凯	陈定聪、李社青、刘馨泽、林雪忠
	智能建筑工程	/	/
	通风与空调工程	/	/
	电梯安装工程	郑超	蔡运宽、吉丰琴、符正旭
	工程档案及有关文件资料审查	范远碧	赵楚云

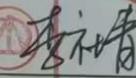
工 程 竣 工 验 收 情 况	分部工程名称	验收结论	共 8 分部 经查 8 分 部, 符合标 准及设计要 求 8 分 部。 检查结果: 合格	质量控制资料核查: 共 30 项, 经审查符合要求 30 项, 经核定符合规范要求 30 项。 安全和主要使用功能核查及抽查结果: 共核查 22 项, 符合要求 22 项, 共抽查 3 项, 符合要求 3 项, 经返工处理符合要求 0 项。 检查结果: 合格	观感质量验收
	地基与基础工程	合格			共抽查 20 项
	主体结构工程	合格			符合要求 20
	建筑装饰装修工程	合格			项, 不符合要求
	建筑屋面工程	合格			0 项。
	建筑给水、排水及采暖工程	合格			抽查结果: 好
	建筑电气工程	合格			
	智能建筑工程	/			
	通风与空调工程	/			
	电梯工程	合格			
建筑节能工程	合格				

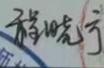
可再生能源应用

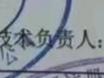
太阳能热水			太阳能发电	其它	验收结论
应用面积(m ²)	集热器面积(m ²)	补贴(m ² 或元)			

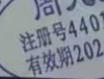
完成了设计和合同约定内容, 工程质量符合设计、施工质量验收规范和合同约定要求, 竣工验收通过。

建设单位(公章) 琼中兆南实业投资有限公司 项目负责人: 

勘察单位(公章) 海南建科岩土工程有限公司 项目负责人: 

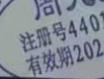
设计单位(公章) 海南珠江建筑设计院有限公司 项目负责人: 

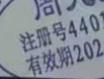
施工单位(公章) 深圳市双润建设工程有限公司 项目经理: 

监理单位(公章) 湖南正茂建设管理有限公司 总监理工程师: 

本工程按施工合同、设计文件和工程建设强制性标准要求施工, 工程质量等级评定为合格。

本工程已按设计文件、工程建设强制性标准和合同约定要求完成施工, 工程质量验收合格。

监理单位(公章) 湖南正茂建设管理有限公司 总监理工程师: 

监理单位(公章) 湖南正茂建设管理有限公司 总监理工程师: 



	<p>竣工验收程序执行情况：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 建设单位主持验收会议 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4. 验收组实地查工程质量。 5. 验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。 <p>我单位于 年 月 日组织勘察、设计、监理、施工、档案馆等有关负责人组成验收组，对本工程的施工合同约定的项目进行竣工验收。</p>
验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在本工程建设过程中，能够执行国家基本建设程序，相关报建手续齐备。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中，能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准，建立健全项目质量保证体系，质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。</p>
竣工验收结论	<p>工程质量符合工程建设强制性标准，符合设计和合同要求，质量评定等级为合格</p>
	<p>参加验收人员： 范廷强 何大伟 陈亮 张量斌 陈上 陈研 张俊 刘心</p>

2.2、海怡半岛花园（三期）±0.000 以上

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

东海岸新城新津片区E01-15、E01-14、E01-16地块房地产项目

广东省-汕头市-龙湖区

项目编号	4405072110080001	省级项目编号	4405072109300101
建设单位	汕头市龙光景耀房地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440500MA54W5KB5Q
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	300000
立项级别	区县级	立项文号	2020-440500-70-03-065186

项目地址：汕头市华侨试验区汕头市东海岸新城新津片区E组团

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
C	福建省锦玖建筑工程有限公司	施工	直接委托	2022-07-07	36154.06	4405072110080001-BD-003	4405072109300101-BD-003	查看
C	深圳市双润建设工程有限公司	施工	直接委托	2022-12-01	50589.93	4405072110080001-BD-006	4405072109300101-BD-006	查看

项目名称	东海岸新城新津片区E01-15、E01-14、E01-16地块房地产项目		
工程名称	海怡半岛花园（三期）±0.000以上		
中标通知书编号	4405072110080001-BD-006	省级中标通知书编号	4405072109300101-BD-006
招标类型	施工	招标方式	直接委托
中标日期	2022-12-01	中标金额(万元)	50589.93
建设规模	高层住宅1栋31层（含1层裙房商业），1栋32层，3栋41层（局部29层），配电房2座1层，地上建筑面积137572.86平方米，通透式围墙长度788.96米。		
面积(平方米)	137573		
招标代理单位名称	--	统一社会信用代码	--
中标单位名称	深圳市双润建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5G7HCJ77
项目负责人	沈于获	证件类型	身份证
身份证号码	320923*****30	记录登记时间	2022-12-09
数据来源	共享交换	数据等级	C

关闭

网页链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2779307>

GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同

(示范文本)

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定



计划开始工作日期：2022年12月01日。

计划开始现场施工日期：2022年12月01日。

计划竣工日期：2024年6月12日。

工期总日历天数：560天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：工程质量必须达到国家施工验收规范合格等级标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）伍亿零伍佰捌拾玖万玖仟叁佰肆拾元整（¥505,899,340.00元）。其中安全文明施工措施费（大写）：陆佰零柒万零柒佰玖拾贰元零捌分（小写）：（¥6,070,792.08元），其中甲供材（包含防水材料、水泵、阀门、管材管件、电线电缆、室内灯具、应急照明及疏散指示系统、报警设备系统、入户门、外墙涂料、地砖、空调、监控设备、可视对讲系统、停车场系统、电梯、车库地坪漆、柴油发电机、景观砖、游乐设施、配电箱等）费用（大写）：玖仟柒佰叁拾玖万捌仟贰佰柒拾元肆角贰分（小写）：（¥97,398,270.42元）。

具体构成详见价格清单。其中：（1）设计费（含税）：人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2) 设备购置费 (含税):

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元); 适用税率: _____%, 税金为人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 建筑安装工程费 (含税):

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元); 适用税率: _____%, 税金为人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 暂估价 (含税):

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

(5) 暂列金额 (含税):

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

(6) 双方约定的其他费用 (含税):

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元); 适用税率: _____ / _____%, 税金为人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为总价合同, 除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外, 合同价格不予调整, 但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: _____ / _____

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：___/___。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 12 月 01 日订立。

九、订立地点

本合同在 汕头市 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 订立合同当日 生效。

十一、合同份数

本合同一式 7 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 2 份。

发包人：（公章）



承包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：
（签字）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）



统一社会信用代码：

91440500MA54W5KB5Q

统一社会信用代码：

91440300MA5G7HCJ77

地址：汕头市东海岸新城汕港路
1号宝能时代湾南区3栋20层
2001-2010号

地址：深圳市光明区凤凰街道塘
尾社区南太云创谷6栋6-201

邮政编码：515000

邮政编码：361000

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916

广东省住房和城乡建设厅制



GD-E1-916/1

建设单位名称	汕头市海富房地产有限公司		
备案日期	2024年9月29日		
工程名称	海怡半岛花园（三期）		
工程地点	东海岸新城新津片区E组团E01-15地块		
工程规模 (建筑面积、层数)	高层住宅1栋31层(含1层裙房商业)，1栋32层，3栋41层(局部29层)，配电房2座1层，地下室2层，总建筑面积175820.56平方米，通透式围墙长度788.96米。		
结构类型	框架、剪力墙结构		
工程用途	住宅		
开工日期	2022年10月28日		
竣工验收日期	2024年9月24日		
施工许可证号	440507202210280101 440507202212090501		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	汕头市建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	福建省闽武建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳市精微建设工程有限公司	资质等级	建筑总承包壹级
监理单位名称	中海监理有限公司	资质等级	综合资质
工程质量监督 机构名称	汕头市龙湖区建筑质量技术中心		



* GD - E1 - 916 / 1 *

勘察单位意见	<p>项目负责人(签字): </p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): </p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 谢锦荣 注册号: 4401736-AY003 有效期: 至2025年12月</p> <p>市建筑设计院有限公司 (公章) 2024年9月24日</p>
设计单位意见	<p>项目负责人(签字): </p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): </p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): </p> <p>中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 王清杰 注册号: 3500608-019 有效期: 至2025年06月</p> <p>市建筑设计院有限公司 (公章) 2024年9月24日</p> <p>中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名: 许志龙 注册号: 3300608-S007 有效期: 至2027年6月</p>
施工单位意见	<p>技术负责人(签字): </p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): </p> <p>周香臣 粤1422017201829432(00) 建筑 2026.02.20 深圳市精微建设工程有限公司</p> <p>市建筑设计院有限公司 (公章) 2024年9月24日</p>
监理单位意见	<p>总监理工程师: (签字并盖注册章) </p> <p>黄振业 注册号44023465 有效期2027.05.20 中海监理有限公司</p> <p>市建筑设计院有限公司 (公章) 2024年9月24日</p>
建设单位意见	<p>单位(项目)负责人(签字): </p> <p>市建筑设计院有限公司 (公章) 2024年9月24日</p>

一、计
二、公
三、公
四、公
五、公
六、公
七、公
八、公
九、公
十、公

<p>工 程 竣 工 收 备 案 文 件 目 录</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测 and 功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件 		
<p>备 案 意 见</p>	<p style="text-align: center;">海怡半岛花园（三期）工程的竣工验收备案文件已于</p> <p>2024年9月29日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>（公章） 建设与城市管理局 2024年9月29日</p> </div>		
<p>备案机关负责人</p>		<p>备案经受人</p>	<p>潘伟玉</p> 



海怡半岛花园（三期）工程竣工验收备案表
 0233
 1867

备案机关处理意见:

经核查,位于 江快 市 龙洞 区(县级市) 海怡半岛花园(三期) 工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》(编号: BC24202411),根据《建设工程质量管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号),予以竣工验收备案。



2024 年 9 月 29 日



2.3、悦江府东区

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

汕头市东海岸新城新溪片区00218地块房地产项目

广东省-汕头市-龙湖区

项目编号	4405072108260001	省级项目编号	4405072108260101
建设单位	汕头市中海海洋地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	914405000917737370
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	67676.68
立项级别	区县级	立项文号	2105-440500-04-01-340400

项目地址：东海岸新城新溪片区00218、00217地块

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2105-440500-04-01-340400	项目编号	4405072108260001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-汕头市-龙湖区

汕头市东海岸新城新溪片区00218地块房地产项目

广东省-汕头市-龙湖区

施工许可详情

项目名称	汕头市东海岸新城新溪片区00218地块房地产项目		
工程名称	悦江府东区		
施工许可证编号	4405072108260001-SX-001	省级施工许可证编号	440507202108260101
项目代码	--	项目编号	4405072108260001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4405072108260101-BD-001	施工图审查合格书编号	4405072108260001-TX-001
合同工期 (天)	974	数据等级	C
项目经理	唐时强	所属单位	深圳市双润建设工程有限公司
总监理工程师	丁国延	所属单位	中海监理有限公司
合同金额 (万元)	27466.08	面积 (平方米)	98647.97

关闭

网页查询链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2761534>

汕华规建许(2022)095号
施工单位项目负责人:唐时强(身份证号:532127198110200319)
变更为:邓庆裕(身份证号:440803196712270327)

2022年5月11日

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

汕华规建许(2021)232号

编号 440507202108260101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



汕头华侨经济文化合作试验区

发证机关

发证日期 2021年8月25日



建设单位	汕头市中海海洋地产有限公司		
工程名称	悦江府东区		
建设地址	本海岸新城新溪片区00218、00217地块		
建设规模	见备注	合同价格	27466.08万元
工程总承包单位	/		
勘察单位	汕头市建筑设计院		
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司		
施工单位	深圳市双润建设工程有限公司		
监理单位	中海监理有限公司		
工程总承包项目经理	/	勘察单位项目负责人	谢锦荣
设计单位项目负责人	杨俊锋	施工单位项目负责人	唐时强
总监理工程师	丁国廷	合同工期	2021.08.08~2024.04.08
备注	高层住宅2栋32层、1栋27层、1栋26层,门卫室2座1层,地下室2层,总建筑面积:98647.97m ² 。		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

工程编号：_____

合同编号：_____

广东省建设工程标准施工合同

工程名称：悦江府东区_____

工程地点：东海岸新城新溪片区 00218、00217 地块

发 包 人：汕头市中海宏洋地产有限公司_____

承 包 人：深圳市双润建设工程有限公司_____



广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 汕头市中海宏洋地产有限公司

承包人：(全称) 深圳市双润建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：悦江府东区

工程地点：东海岸新城新溪片区 00218、00217 地块

工程内容：包括临时维护及场地硬化工程、土方工程、桩基工程、基坑支护工程、降水工程、钢筋混凝土工程、砌筑工程、装饰工程、金属工程、门窗工程、景观工程、屋面工程、防火门工程、防水工程、机电工程、设备基础等图纸范围内的工程内容。

工程规模：总建筑面积 98647.97 m²，其中地上面积为 75533.94 m²，地下室建筑面积为 23114.03 m²；栋数：4 栋；层数：两栋地上三十二层住宅（1#、2#），一栋地上二十六层住宅（3#），一栋地上二十七层住宅（4#），局部二层地下室。

结构形式：框架剪力墙

资金来源：自筹, 现已落实

二、工程承包范围

承包范围：包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：975 天。

拟从 2021 年 8 月 8 日 开始施工，至 2024 年 04 月 08 日 竣工完成。（具体开工日期以总监理工程师签发开工令为准）

四、质量标准

工程质量标准：工程质量必须达到国家施工验收规范合格等级标准。

五、合同价款

合同总价（大写）：贰亿柒仟肆佰陆拾陆万零捌佰伍拾捌元陆角整（小写）：274,660,858.60 元

其中安全文明施工措施费（大写）：叁佰贰拾玖万伍仟玖佰叁拾元叁角整（小写）：3,295,930.30 元

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2021年8月5日

订立合同地点：汕头市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于订立合同当日生效。

发包人：(公章)

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

电子邮箱：

承包人：(公章)

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82793391

传真：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行

帐号：4425 0100 0031 0000 1860

邮政编码：

电子邮箱：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 悦江府东区

验收日期: 2023年10月16日

建设单位(盖章): 汕头市中海宏洋地产有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	悦江府东区				
工程地点	汕头市东海岸新城新溪片区00218、00217地块	建筑面积	98647.97m ²	工程造价	27466.08万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上:	26-32	层
	框架结构		地下:	1-2	层
施工许可证号	440507202108260101	监理许可证号	/		
开工日期	2021年8月26日	验收日期	2023年10月16日		
监督单位	汕头市龙湖区建筑质量技术中心	监督编号	龙质华试字: 202117号		
建设单位	汕头市中海宏洋地产有限公司				
勘察单位	汕头市建筑设计院有限公司				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	深圳市双润建设工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市双润建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)	福建省益宸建设发展有限公司				
承建单位(装修)	/				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	汕头市新纪元工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

限
 多
 设计
 30562
 2023
 工
 有
 限
 公
 司
 中
 外

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郭泽帆
副组长	丁庆权、邓庆裕
组员	谢锦荣、杨俊峰、王飞、夏文良

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	涂子豪	李章烽、吴楚湖、韩志勇、朱思婷
建筑设备安装工程	翁楷潮	王海涛、林生波、李维峰
工程质控资料	谢锐溪	黄创鑫、林小真

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、建筑设备安装工程质量情况

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	同意验收	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 24 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 6 项
屋面	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能与绿色建筑工程	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

GD-E1-914/4

公司
 工程部
 2016年11月11日
 工程部
 工程部

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭军州	中海地产			郭军州
2	蔡婉铃	中海地产			蔡婉铃
3	沈斌	中海地产			沈斌
4	郑锦涛	中海地产			郑锦涛
5	于佩	中海监理			于佩
6	谢锦华	中海监理			谢锦华
7	柯俊				柯俊
8	JA				JA
9	谢锦华	湖北建筑设计院			谢锦华
10	白波波	(...)			白波波
11	邵新	湖北建筑设计院			邵新
12	张	(...)			张
13	张	(...)			张
14	翁时桂	中海地产			翁时桂
15	辛宇	中海地产			辛宇
16	辛宇	中海监理			辛宇
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD - E1 - 914 / 5 *

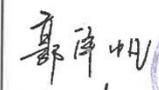
五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程按照设计施工图纸、施工规范及强制标准要求施工，工程技术资料基本齐全，主要建筑材料、构配件、设备能够按规范和有关要求见证送检，并达到合格。工程质量合格，同意验收交付使用。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 谢锦荣
 注册号: 4401736-AY003
 有效期: 至2025年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 杨俊锋
 注册号: 4402287-012
 有效期: 至2024年12月8日

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:  2023年10月16日	单位(项目)负责人:  2023年10月16日	单位(项目)负责人:  2023年10月16日	单位(项目)负责人:  2023年10月16日	单位(项目)负责人:  2023年10月16日

* GD-E1-9976 *

2.4、珑门壹品花园(宗地号 A921-0859)施工总承包工程

今天是2026年1月14日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6		无障碍	进入关怀版	繁體版	手机版	
深圳市住房和建设局		首页	信息公开	政务服务	互动交流	<input type="text" value="请输入关键词"/>
当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 施工许可						
<input type="checkbox"/> 深圳市百基房地产开发有限公司,深圳市君子布股份合作公司,深圳市创君新股份合作公司						[返回]
工程名称:	珑门壹品花园(宗地号A921-0859)主体工程					
工程编号:	2206-440309-04-01-93431903	发证机关:	深圳市龙华区住房和建设局			
发证日期:	2023-12-29	证书序列号:	2023-2134			
建设单位:	深圳市百基房地产开发有限公司,深圳市君子布股份合作公司,深圳市创君新股份合作公司		建设规模:	199097.00平方米		
建设地址:	龙华区观澜观澜街道环观南路与何地路交汇处					
设计单位:	深圳市华筑工程设计有限公司					
施工单位:	深圳市精微建设工程有限公司		监理单位:	永明项目管理有限公司		
合同开工日期:	2023-11-05	合同竣工日期:	2027-12-24			
项目经理:	庄绍强	项目总监:	蔡兴旺			
施工单位质量主任:	暂无相关信息		施工单位安全主任:	暂无相关信息		
建设单位质量主任:	暂无相关信息		建设单位安全主任:	暂无相关信息		
范围:	主体结构工程;钢筋混凝土;钢结构;网架;索膜结构;装饰装修工程;金属门窗;全装工程;通风与空调;通风;空调;建筑给排水及供暖;室内给、排水系统;室外给、排水系统;建筑电气工程;室外电气;电气照明;智能建筑;综合布线系统;信息网络系统;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;室外设施;小区管网;室外环境;园林绿化工程;燃气工程;					

网页查询链接: <https://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/xmxx/sgxk/index.html>

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：珑门壹品花园(宗地号 A921-0859)施工总承包工程

工程地点：深圳市龙华区观澜街道环观南路与何地路交汇处

发 包 人：深圳市百基房地产开发有限公司

承 包 人：深圳市双润建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市百基房地产开发有限公司

承包人(全称): 深圳市双润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 珑门壹品花园(宗地号 A921-0859)施工总承包工程

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道环观南路与何地路交汇处

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程用地面积 21537.08 m², 计容建筑面积为 132905 m², 总建筑面积 201988 m²。其中包括 5 栋超高层住宅(46~49 层), 1 栋幼儿园(5 层), 3 层半地下室。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

珑门壹品花园(宗地号 A921-0859)的基础工程、主体工程、装饰装修工程、通风与空调工程、建筑给排水、屋面及防水工程、建筑电气工程、智能建筑、消防工程、室外工程、燃气工程和二次装饰装修工程等。

1. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 网架 <input checked="" type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 <u>全装</u>);
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	(<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);

<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 小区道路、管网 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 园林绿化工程) 。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 1290 户; 庭院管: _____ 米)		

2. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 11 月 05 日;

计划竣工日期: 2027 年 12 月 24 日;

合同工期总日历天数 1489 天。

定额工期总日历天数 1489 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: _____ 合格 _____

五、签约合同价

人民币 (大写): 壹拾亿伍仟叁佰万元 (¥ 1053000000 元); 其中不含税价人民币 (大写): 玖亿陆仟陆佰零伍万伍仟零肆拾伍元捌角柒分 (¥ 966055045.87 元), 增值税税金人民币 (大写): 捌仟陆佰玖拾肆万肆仟玖佰伍拾肆元壹角叁分 (¥ 86944954.13 元)。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币（大写） 贰仟柒佰叁拾柒万捌仟元 (¥ 27378000 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____

工人工资款支付专用账户开户银行： _____

工人工资款支付专用账户号： _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)本合同第四部分的补充条款；

(4)本合同第三部分的专用条款；

(5)本合同第二部分的通用条款；

(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(7)图纸和技术规格书；

(8)经确认的预算书或工程报价单；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书

面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 10 月 22 日;

订立地点: 深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执肆 份,承包人执肆 份。

发包人: (公章)	承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:	法定代表人或其委托代理人:
(签字) 王晖	(签字)
统一社会信用代码: _____	统一社会信用代码: _____
地址: _____	地址: _____
邮政编码: _____	邮政编码: _____
法定代表人: _____	法定代表人: _____
委托代理人: _____	委托代理人: _____
电话: _____	电话: _____
传真: _____	传真: _____
电子信箱: _____	电子信箱: _____
开户银行: _____	开户银行: _____
账号: _____	账号: _____

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 珑门壹品花园

验收时期: 2026年1月9日

建设单位 (盖章): 深圳市百基房地产开发有限公司





一、工程概况

工程名称	珑门壹品花园	工程地点	深圳市龙华区观澜街道环观南路与何地路交汇处
建筑面积	198769 m ²	工程造价	105300 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：49 层 地下：4 层
施工许可证号	2023-2134	监理许可证号	/
开工时期	2022-11-10	验收日期	2026-1-9
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	Q44030120220129-03
建设单位	深圳市百基房地产开发有限公司 深圳市创君新股份合作公司 深圳市君子布股份合作公司	资质证书号	91440300MA5DFRFN7C 91440300770319907M 91440300192473741X
勘察单位	江苏南京地质工程勘察院		B132045260
设计单位	深圳市华筑工程设计有限公司		A244073562
总包单位	深圳市精微建设工程有限公司		D244374639
承建单位 (土建)	深圳市精微建设工程有限公司		D244374639
承建单位 (设备安装)	深圳市永嘉禾消防设备工程有限公司		D244358735
承建单位 (装修)	深圳市精微建设工程有限公司		D244374639
监理单位	永明项目管理有限公司		E161005388
施工图 审查单位	/		/





二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	李和
副组长	庄绍强、蔡兴旺、王珊
组 员	王珊、樊欣、彭焕方、王娜、叶剑锋、郭明红、毛锋、侯义、刘洋、李国柱、赵龙、杨洪波、曾会元、张文永、祝君、曾西

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭明红	樊欣、李国柱、赵龙、刘洋
建筑设备安装工程	侯义	彭焕方、王娜、曾会元
通讯、电视、燃气等专业工程	毛锋	杨洪波、叶剑锋
工程质保资料	张文永	祝君、曾西

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 145 项 经审查,符合要求 145 项 经核定,符合规范要求 145 项	共核查 101 项, 符合要求 101 项。 共抽查 101 项, 符合要求 101 项。 经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 216 项 符合要求 216 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			





四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
李和	深圳市百基房地产公司		项目负责人
李和	深圳市百基房地产公司		
刘洋	深圳市百基房地产开发有限公司		土建
毛群	深圳市百基房地产开发有限公司	工程师	电气
李和	深圳市物信建设工程	工程师	给排水
和	深圳市物信建设工程	总工	总工
李和	深圳市物信建设工程	工程师	项目负责人
李和	深圳市百基房地产开发有限公司	工程师	给排水
李和	深圳市物信建设工程	工程师	总工
李和	永明项目管理有限公司	工程师	总监
王娜	深圳市华箭工程设计有限公司	工程师	暖通
彭晓方	深圳市华箭工程设计有限公司	工程师	给排水
叶剑锋	深圳市华箭工程设计有限公司	工程师	电气
李和	深圳市华箭工程设计有限公司	建筑师	建筑
王和	深圳市物信建设工程	工程师	项目负责人





五、工程验收结论

竣工验收结论：

工程位于深圳市龙华区观澜街道环观南路与何地路交汇处，总建筑面积198769.00m²，由4层地下室、3栋(编号为1栋一单元、1栋二单元、2栋、3栋一单元、3栋二单元)塔楼及1栋幼儿园组成。其中：

1. 地下室为设备用房及汽车库(属 I 类停车库，半地下一层、地下一层、地下二层 设有充电车位)；
2. 3栋一单元、3栋二单元 沿街设商业网点；
3. 1栋一单元塔楼，建筑高度141.45m，地上46层，首层为住宅核心筒、社区健康服务中心功能，16及33层为避难层，其余为住宅，属裙房为公共配套用房塔楼为住宅的一类高层公共建筑；1栋二单元塔楼，建筑高度144.45m，地上47层，首层为住宅核心筒、社区老年人日间照料中心功能，16及33层为避难层，其余为住宅，属裙房为公共配套用房塔楼为住宅的一类高层公共建筑；2栋塔楼，建筑高度147.95m，地上49层，首层为住宅核心筒、住宅功能，17及34层为避难层，其余为住宅，属一类高层住宅建筑；3栋一单元塔楼，建筑高度135.45m，地上44层，首层为住宅核心筒、商业网点功能，16及33层为避难层，其余为住宅，属底部为商业服务网点的一类高层住宅建筑；3栋二单元塔楼，建筑高度135.95m，地上44层，首层为住宅核心筒、物业服务用房，商业网点功能，16及33层为避难层，其余为住宅，属底部为商业服务网点的一类高层住宅建筑；4栋幼儿园，建筑高度20.40m，地上5层，属二类多层公共建筑；

以上建筑幼儿园建筑耐火等级为二级，其余建筑设计耐火等级均为一级，工程设有室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、防排烟系统及气体灭火系统等消防设施，消防控制室设置于1栋二单元一层、消防水池设置于半地下一层、消防水泵房设置于半地下一层，2栋屋顶设置有消防水箱。

本次申报装修验收主要内容：1栋一、二单元，2栋，3栋一、二单元半地下层至地下三层电梯厅、合用前室、过道及局部停车下客区域，裙楼首层入户大堂及上空、电梯厅、过道及合用前室等，塔楼二至顶层合用前室、电梯厅、公共走道、户内；幼儿园、社区老年人日间照料中心、公交首末站等。装修不改变建筑主体原设计使用功能、防火分区、平面布置、安全疏散及原设置消防设施，总装修面积 125478m²。各部位装修材料：顶棚采用燃烧性能等级为 A 级的布纹铝板、古铜金属、无机涂料(施涂于 A 级基材)等材料，墙面采用燃烧性能等级为 A 级的石材、古铜金属、覆膜 铝板、无机涂料(施涂于原建筑墙体)等材料，地面采用燃烧性能等级为 A 级的石材、瓷砖等材料。无窗房间均采用燃烧性能等级为 A 级的材料进行装修。





结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2026年1月9日	2026年1月9日	2026年1月9日	2026年1月9日	2026年1月9日





说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关各持一份。



2.5、凤凰城B区二期(8#. 11#. 12#. 13#. 14#. 15#. 16#楼)



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看 

凤凰城B区

项目编号	4690231601260101	省级项目编号	4690231601260101
建设单位	海南龙源投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	69317690-5
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	154232.6	总投资(万元)	--
立项级别	--	立项文号	澄发改备[2015]174号

海南省-澄迈县



项目地址: --

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

详细信息
参与单位及相关负责人
单体信息

项目代码	--	项目编号	4690231601260101
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	海南省-澄迈县

凤凰城B区

海南省-澄迈县

施工许可详情

项目名称	凤凰城B区		
工程名称	凤凰城B区二期 (8#.11#.12#.13#.14#.15#.16#楼) (凤凰城B区二期 (8#.11#.12#.13#.14#.15#.16#楼))		
施工许可证编号	4690231601260101-SX-002	省级施工许可证编号	4690231601260101-SX-005
项目代码	--	项目编号	4690231601260101
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	--	数据等级	C
项目经理	陈可亮	所属单位	深圳市双润建设工程有限公司
总监理工程师	刘昌全	所属单位	海南黎明工程建设监理有限公司
合同金额 (万元)	35830	面积 (平方米)	--

关闭

网页查询链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1346225>

SRJS-HN2014-GC11-000

建设工程施工合同

中华人民共和国建设部
制定
国家工商行政管理局

第一部分 协议书

发包人（全称）：海南龙源投资有限公司

承包人（全称）：深圳市双润建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：凤凰城B区二期（8#.11#.12#.13#.14#.15#.16#楼）

工程地点：老城经济开发区南一环路北侧

工程规模及结构特征：合同约定承包范围为凤凰城B区二期部分项目，建筑面积约为66360.77m²。结构为框架或剪力墙结构（装配式）

工程承包范围：凤凰城B区二期（8#.11#.12#.13#.14#.15#.16#楼）建安工程、全装修工程，乙方承担项目施工总包的管理责任。

工程立项批准文号：[2015]174号

资金来源：自筹

二、合同工期

开工日期：暂定2021年9月1日（以监理工程师发出的开工令确定时间为准）

竣工日期：2023年3月31日

合同工期总日历天数576天。

三、质量标准

工程质量标准：合格

四、合同价款

币种：人民币

合同总价（大写）：叁亿伍仟捌佰叁拾万元整（为暂定价，以结算为准）

（小写）：¥：358300000.00元

综合单价或费率： 详见承包人的投标报价书（招标工程）

详见经确认的工程报价单或预算书（非招标工程）

五、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、 本合同协议书
- 2、 中标通知书
- 3、 投标书及其附件
- 4、 经确认的工程报价单
- 5、 本合同专用条款和补充条款
- 6、 本合同通用条款

- 7、 标准、规范及有关技术文件
- 8、 图纸
- 9、 工程量清单
- 10、 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件
- 11、 发包人或工程师有关通知及工程会议纪要
- 12、 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

六、词语定义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予他们的定义相同。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照合同约定及工程师的指令进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任并履行本合同书所约定的全部义务。

八、发包人的承诺

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、工程项目开工建设后，建设单位须于每月 15 日前按工程进度款的 25%作为人工费用，单独拨付到农民工工资专用账户。

十、合同生效

合同订立时间： 2021 年 8 月 20 日。

合同订立地点：海南澄迈县

发包人和承包人约定双方法定代表人签字或盖章后生效，并送工程所在地县级以上地方人民政府建设行政主管部门备案。

发 包 人：（公章）

海南龙源投资有限公司

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

鉴证意见：

承 包 人：（公章）

深圳市双润建设工程有限公司

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

鉴证机关（章）

年 月 日

编号:

工程竣工验收报告

工程名称: 凤凰城B区二期 (8#、11#、12#、13#、
14#、15#、16#楼)

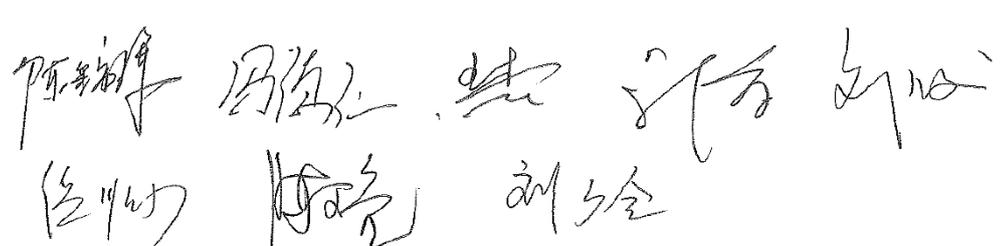
建设单位: 海南龙源投资有限公司



2014年10月8日

工程名称	凤凰城B区二期（8#、11#、12#、13#、14#、15#、16#楼）	工程地址	海南澄迈老城经济开发区南一环路北侧
建设单位	海南龙源投资有限公司	建筑面积	66360.77 m ²
勘察单位	江西省勘察设计研究院	工程总造价	35830 万元
设计单位	海南现代海湾建筑规划设计有限公司	基础类型	桩基础/筏形基础
施工单位	深圳市精微建设工程有限公司	结构类型/层数	钢筋混凝土框架结构 14/15层
监理单位	海南黎明工程建设监理有限公司	质量监督单位	澄迈县建设工程质量安全监督站
开工日期	2021年9月1日	竣工验收日期	2024年9月5日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按设计和合同约定内容		
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
验收组	组长	陈锦辉	
	副组长	陈可亮、刘昌全、郭智	
	组员	冯德仁、王杰、林怀武、揭宗根、郑立金、王一第	
	专业组	组长	组员
	建筑工程	陈锦辉	陈可亮、刘昌全、郭智、冯德仁、王杰、林怀武、揭宗根、郑立金、王一第
	建筑给排水及采暖与燃气工程	陈锦辉	陈可亮、刘昌全、郭智、冯德仁、王杰、林怀武、揭宗根、郑立金、王一第、李涛、陈帅
	建筑电气安装工程	陈锦辉	陈可亮、刘昌全、郭智、冯德仁、王杰、林怀武、揭宗根、郑立金、王一第
	智能建筑工程	/	/
	通风与空调工程	/	/
	电梯安装工程	陈锦辉	陈可亮、刘昌全、郭智、冯德仁、王杰、陈奕雷、史国胜
	工程档案及有关文件资料审查	陈可亮、刘昌全	郭智、冯德仁、王杰、林怀武、揭宗根、郑立金、王一第

工程竣工验收情况	分部工程名称	验收结论	共 <u>8</u> 分部，	质量控制资料核查：	观感质量验收
	地基与基础工程	合格	经查 <u>8</u>	共 <u>36</u> 项，经审查符合要求	共抽 <u> </u> 项
	主体结构工程	合格	分部，符合标准及	<u>36</u> 项，经核定符合规范要求	查 <u>26</u> 项，
	建筑装饰装修工程	合格	设计要求 <u>8</u>	<u>0</u> 项。	好 <u>26</u> 项，
	建筑屋面工程	合格	分部。	安全和主要使用功能核查及抽查结果	一般 <u>0</u> 项，
	建筑给排水、排水及采暖工程	合格	检查结果：	共核查 <u>27</u> 项，符合要求 <u>27</u>	差 <u>0</u> 项。
	建筑电气工程	合格	合格	项，共抽查 <u>20</u> 项，符合要求	抽查结果：
	智能建筑工程	/		<u>20</u> 项，经返工处理符合要求	好
	通风与空调工程	/		<u>0</u> 项。	
	电梯工程	合格		检查结果：	
建筑节能工程	合格	符合设计及规范要求			
可再生能源应用					
应用面积 (m ²)		集热器面积 (m ²)	补贴 (m ² 或元)	其他	验收结论
<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
<p>完成了设计和合同约定内容，工程质量符合设计、施工质量验收规范和合同约定要求，竣工验收通过。（初装饰工程意见为：完成了设计和合同约定内容，工程质量符合设计施工质量验收规范和合同约定要求，初装饰竣工验收通过。</p> <p>建设单位（公章）： 项目负责人： 姓名： <u>郭智</u> 注册号： <u>4600020-005</u> 有效期至： <u>2026年6月</u></p> <p>本工程地质情况与勘察文件相符，同意通过竣工验收。（初装饰工程意见为：本工程地质情况与勘察文件相符，同意通过初装饰竣工验收）。</p> <p>勘察单位（公章）： 项目负责人： <u> </u></p> <p>本工程施工质量符合设计文件要求，同意通过验收。（初装饰工程意见为：本工程施工质量符合设计文件要求，同意通过初装饰竣工验收）。</p> <p>设计单位（公章）： 项目负责人： <u> </u></p> <p>本工程按施工合同、设计文件和工程建设强制性标准要求施工，工程质量等级评定为合格。（初装饰工程意见为：本工程按施工合同、设计文件和工程建设强制性标准要求施工，初装饰工程质量等级评定为合格）。</p> <p>施工单位（公章）： 项目经理（签章）： <u> </u> 技术负责人： <u> </u></p> <p>本工程已按设计文件、工程建设强制性标准和合同约定要求完成施工，工程质量验收合格。（初装饰工程意见为：本工程已按设计文件、工程建设强制性标准和合同约定要求完成施工，初装饰工程质量验收合格）。</p> <p>监理单位（公章）： 总监理工程师（签章）： <u> </u></p>					

验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见	<p>竣工验收程序执行情况：</p> <p>本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收。</p>
	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在本工程建设过程中，能够执行国家基本建设程序，相关报建手续齐备。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中，能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准，建立健全项目质量保证体系，质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。</p>
竣工验收结论	<p>工程质量验收合格，同意交付使用。 (初装饰工程意见为：初装饰工程质量验收合格，同意交付使用。)</p>
<p>参加验收人员：</p> <p>  </p>	

海南省房屋建筑和市政基础设施工程项目
竣工联合验收结果告知书

编号:46902320250610008

建设单位:海南龙源投资有限公司

工程代码:2020-469023-70-03-010880-0601

工程名称:凤凰城B区二期(8#.11#.12#.13#.14#.15#.16#楼)(凤凰城B区二期(8#.11#.12#.13#.14#.15#.16#楼))

依据《建设工程质量管理条例》和有关建设工程项目验收及备案法律法规,经汇总各相关部门对该项目验收通过的意见,现告知该工程完成竣工联合验收,凭此告知书依法办理不动产登记、房屋销售等后续手续。

附件:海南省房屋建筑和市政基础设施工程项目竣工联合验收信息表





海南省房屋建筑和市政基础设施工程

项目竣工联合验收信息表

告知书编号: 46902320250610008

日期: 2025年06月10日

澄迈县住房和城乡建设局

工程名称	凤凰城B区二期(8#.11#.12#.13#.14#.15#.16#楼)(凤凰城B区二期(8#.11#.12#.13#.14#.15#.16#楼))								
工程代码	2020-469023-70-03-010880-0601								
建设单位(个人)	海南龙源投资有限公司								
项目地址	老城经济开发区南一环路北侧								
事项范围	<input checked="" type="checkbox"/> 竣备 <input type="checkbox"/> 国安 <input checked="" type="checkbox"/> 消防 <input checked="" type="checkbox"/> 人防 <input checked="" type="checkbox"/> 档案 <input checked="" type="checkbox"/> 规划								
规划许可证号	4690232021066	规划许可面积(m ²)	66466.02						
施工许可证号	469023202109100101	施工许可面积(m ²)	66360.77						
是否局部验收	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否								
批建建筑面积(m ²)	66360.77	地上	66360.77						
		地下	0.00						
实测建筑面积(m ²)	0.00	地上	0.00						
		地下	0.00						
序号	单位工程名称	高度(m)	层数		批建建筑面积(m ²)		实测建筑面积(m ²)		备注
			地上	地下	地上	地下	地上	地下	
1	凤凰城B区二期(8#.11#.12#.13#.14#.15#.16#楼)		15	0	66360.77	0.00	0.00	0.00	
2									
3									
4									
5									
6									
备注	实测建筑面积为66706.15m ² 。								

三、投标人获奖情况

投标人近五年（2020年1月1日至今）同类工程施工获奖情况表
(数量上限为5项)

企业名称：深圳市精微建设工程有限公司（公章） 填报日期：2026年1月19日

序号	工程名称	工程造价 (万元)	获奖情况							备注	
			国家级奖项		省级奖项			市级奖项			
			奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	奖项名称		评选奖项的组织机构
1	琼中兆南城商业大厦项目1#楼	12061.203608	海南省建筑施工优质结构工程	海南省建设工程质量安全检测协会	2021.12						
2	琼中兆南城商业大厦	12061.203608	海南省建筑施工安全文明“标准化”工地	海南省建设工程质量安全检测协会	2021.12						
3	海怡半岛花园(三期)	50589.9340						汕头市建设工程安全生产、文明施工“双优工地”	汕头市建筑业协会	2024.10	
4	悦江府东区工程	27466.08586						深圳市优质结构工程奖	深圳建筑业协会	2023.1	
5	悦江府东区工程	27466.08586						汕头市建设工程安全生产、文明施工“双优工地”	汕头市建筑业协会	2023.11	

备注：

1. 同类工程是指按《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159号）等企业资质管理规定，所提供业绩工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别相同的工程；“工程类别”按所提供业绩工程实际采用的资质类别填写。

2. 本表填报投标人所承接施工项目获各行业主管部门或各级协会奖项情况，优先提供省级及以上奖项。数量上限为5项，若超过5项，招标人在清标时仅考虑表中的前5项。

3. 以工程项目为单位填报，一个工程项目的获奖情况应在一行填报完成，同一工程项目填报多个奖项的，招标人在清标时仅统计一个奖项；必须按规定的格式和对应的奖项填报，否则有可能对投标人作出不利的判断。

4. 获奖时间以获奖证书载明时间为准；获奖证书载明的获奖单位应为投标人。

5. 在本表后附上表中所列奖项的获奖证书原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件，若有必要，投标人须提供获奖证书原件供招标人核实。

投标人近五年（2020年1月1日至今）同类工程施工获奖情况表

（数量上限为5项）

企业名称：深圳市精微建设工程有限公司（公章）

填报日期：2026年1月19日

序号	工程名称	工程造价（万元）	获奖情况									备注
			国家级奖项			省级奖项			市级奖项			
			奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	
1	琼中兆南城商业大厦项目1#楼	12061.203608	海南省建筑施工优质结构工程	海南省建设工程质量安全检测协会	2021.12							
2	琼中兆南城商业大厦	12061.203608	海南省建筑施工安全文明“标准化”工地	海南省建设工程质量安全检测协会	2021.12							
3	海怡半岛花园（三期）	50589.9340							汕头市建设工程安全生产、文明施工“双优工地”	汕头市建筑业协会	2024.10	
4	悦江府东区工程	27466.08586							深圳市优质结构工程奖	深圳建筑业协会	2023.1	
5	悦江府东区工程	27466.08586							汕头市建设工程安全生产、文明施工“双优工地”	汕头市建筑业协会	2023.11	

备注：

1. 同类工程是指按《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159号）等企业资质管理规定，所提供业绩工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别相同的工程；“工程类别”按所提供业绩工程实际采用的资质类别填写。

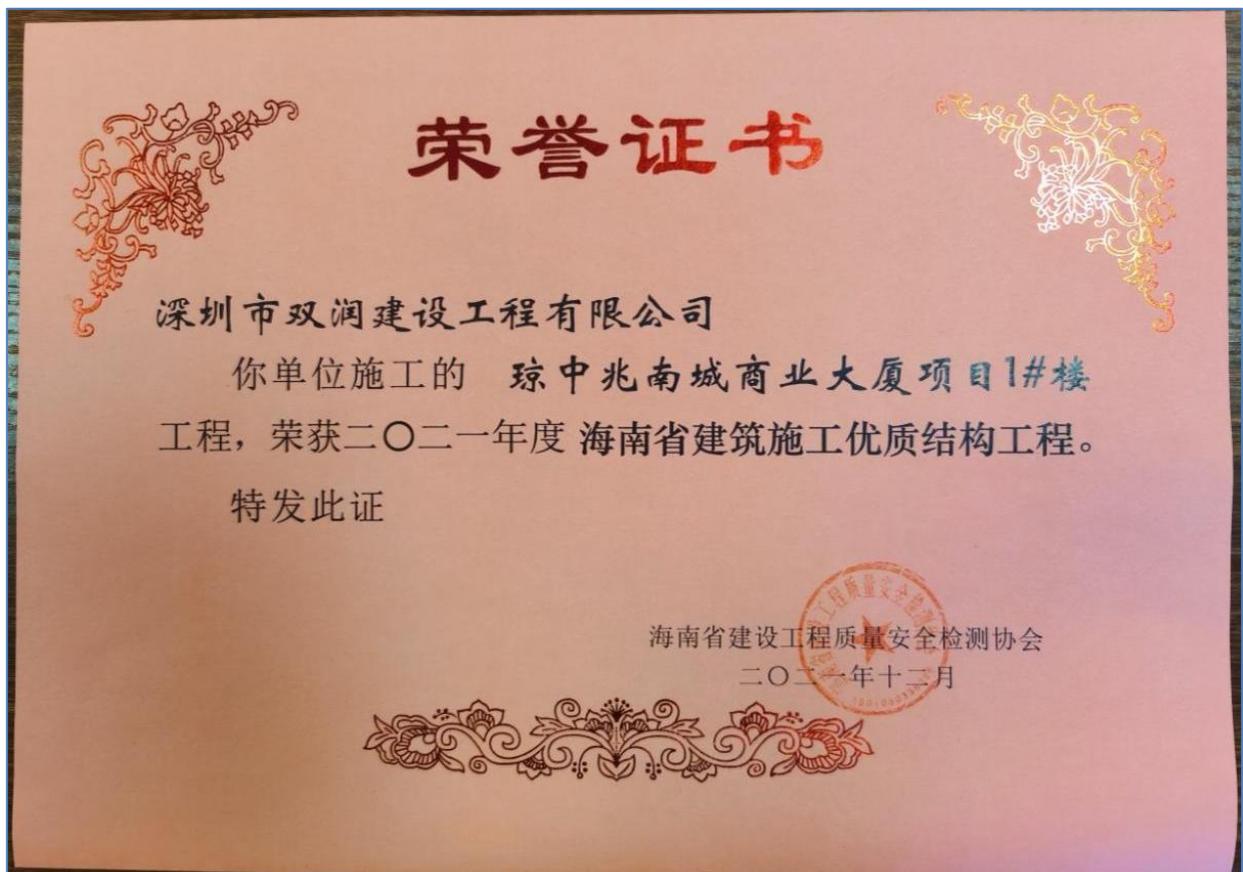
2. 本表填报投标人所承接施工项目获各行业主管部门或各级协会奖项情况，优先提供省级及以上奖项。数量上限为5项，若超过5项，招标人在清标时仅考虑表中的前5项。

3. 以工程项目为单位填报，一个工程项目的获奖情况应在一行填报完成，同一工程项目填报多个奖项的，招标人在清标时仅统计一个奖项；必须按规定的格式和对应的奖项填报，否则有可能对投标人作出不利的判断。

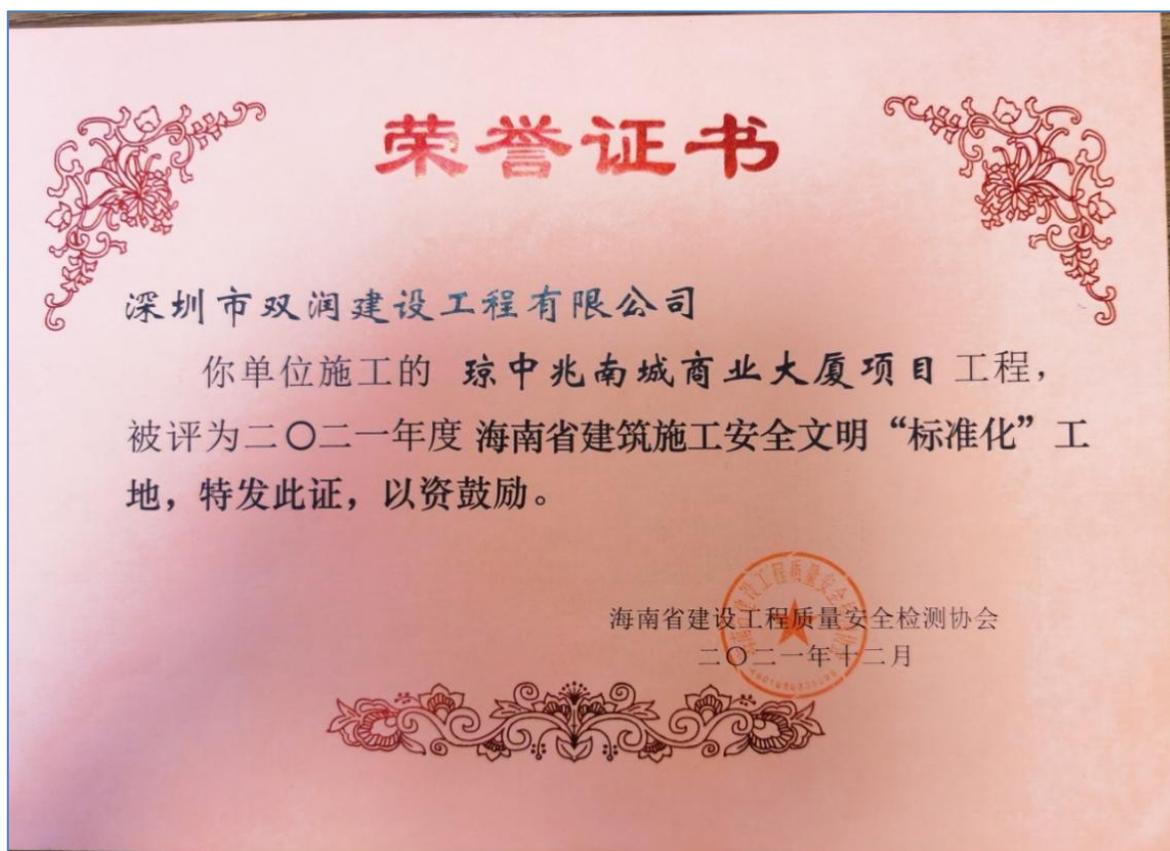
4. 获奖时间以获奖证书载明时间为准；获奖证书载明的获奖单位应为投标人。

5. 在本表后附上表中所列奖项的获奖证书原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件，若有必要，投标人须提供获奖证书原件供招标人核实。

3.1、海南省建筑施工优质结构工程-琼中兆南城商业大厦项目 1#楼



3.2、海南省建筑施工安全文明“标准化”工地



3.3、市优级-海怡半岛花园（三期）

汕头市建设工程安全生产、文明施工“双优工地”证书

深圳市精微建设工程有限公司承建的海怡半岛花园（三期）工程评定为二〇二四年度汕头市建设工程安全生产、文明施工“双优工地”，特发此证。

汕建工程安全文明证字（2024）15B 号



3.4、市优级-悦江府东区工程



3.5、市优级-悦江府东区工程



四、拟派项目团队人员情况

4.1、项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	林晓东	/	注册建造师	二级	粤 2442021202122733	建筑工程
技术负责人	王飞	工程师	职称证书	中级	B804201840236	建设工程
质量负责人	易宇	工程师	质量员证书	中级	0442510600005000112	质量
安全负责人	郑镇坚	工程师	安全生产考核合格证书	C级	粤建安 C3 (2014) 0013728	安全
测量工程师	邓永明	工程师	职称证书	中级	B08203010300000848	建筑工程
土建工程师	崔勋	高级工程师	职称证书	高级	09172015	土木工程
土建工程师	郑鸿锐	工程师	职称证书	中级	粤中一职字第 1708002609395号	建筑工程
安装工程师	刘向前	高级工程师	职称证书	高级	A0624199101004430	建筑工程
电气工程师	林珅	工程师	职称证书	中级	B08203080100004902	市政公用工程
给排水工程师	李勇	工程师	职称证书	中级	05090110927	给排水
造价工程师	唐时强	高级工程师	注册造价师	一级	建[造]11174400004458	造价工程
质检员	林少冰	/	上岗证	/	0442510600005000113	土建
资料员	戴子龙	/	上岗证	/	2501050000652627	资料
材料员	蔡杰龙	/	上岗证	/	2501040000504132	材料
施工员	林允权	/	上岗证	/	0442510100005000091	土建
安全员	陈晓玲	/	安全生产考核合格证书	C级	粤建安 C3 (2021) 0015513	安全
劳资专管员	文倩	/	上岗证	/	20250123034043237	劳务

4.2、项目经理（林晓东）职称、专业、工作经历与个人业绩情况

拟派项目负责人（项目经理）简历表

姓名	林晓东	性别	男	年龄	38	学历	专科	职称	/		
毕业院校	汕头职业技术学院			毕业时间	2011年7月		所学专业	建筑工程管理（工程造价）			
工程建设行业工作年限	14			投标人企业工作年限	1		技术特长	施工管理（成本管理）			
执业资格类型	注册二级建造师			执业资格证书编号及注册专业				粤 2442021202122733、建筑工程			
主要工作经历	2011年毕业于汕头职业技术学院后，先后从事过房建工程预算员、施工员等岗位，于2021年通过二级建造师专业考试，开始担任项目负责人，于2025年8月入职深圳市精微建设工程有限公司，担任工程部项目经理岗位至今。										
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的已完工同类工程业绩合计 <u>0</u> 项。（数量上限为 2 项）											
序号	工程项目名称	工程规模	工程类别	合同价	开竣工日期（年、月）	建设单位及联系方式	工程地点	担任职位	项目获奖情况	备注	
1	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
2											

备注：

1. 提供拟派项目负责人的身份证件、学历、执业资格、社保局出具的在投标单位的社保清单复印件加盖投标人公章或者有社保局章的原件扫描件等证明文件。

2. 同类工程是指按《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159号）等企业资质管理规定，已完工工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别相同的工程。投标人提供的项目负责人（项目经理）业绩必须是由拟派项目负责人（项目经理）作为该项目主要管理人员（主要管理人员指担任项目经理、技术负责人职务）具体实施的，否则该项业绩将不予计入。

3. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 2 项，若超过 2 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 2 项。

4. 需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：中标通知书（若有）、合同、竣工验收报告的关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及涉及拟派项目负责人（项目经理）名字等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。】若合同或竣工验收报告上未能体现拟派项目负责人（项目经理）信息，则还需提供能够证明拟派项目负

责人（项目经理）为所填报业绩工程的项目负责人或技术负责人的业主证明、正式任命书等原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。

5. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，**还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料；且**关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。

4.2.1. 项目经理证件资料

 使用有效期：2025年08月25日-2026年02月21日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：林晓东

性 别：男

出生日期：1988-08-06

注册编号：粤2442021202122733

聘用企业：深圳市精微建设工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-12-15至2027-12-15）

个人签名：林晓东

签名日期：2025.08.26

 广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2025年08月25日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024) 0017209

姓名: 林晓东

性别: 男

出生年月: 1988年08月06日

企业名称: 深圳市精微建设工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2024年03月21日

有效期: 2025年08月28日 至 2027年03月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年08月28日



普通高等学校

毕业证书



学生 **林晓东** 性别男，一九八八年八月六日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年七月在本校 **建筑工程管理(工程造价)** 专业叁年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**汕头职业技术学院** 校(院)长：



证书编号：129541201106001246

二〇一一年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 林晓东
 性别 男 民族 汉
 出生 1988年8月6日
 住址 广东省汕头市潮阳区关埠镇玉一横路下九横巷9号102户
 公民身份号码 440582198808066951

中华人民共和国
 居民身份证

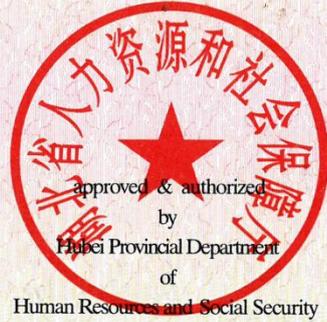
签发机关 汕头市公安局潮阳分局
 有效期限 2015.02.27-2035.02.27

4.3、技术负责人（王飞）职称、专业、工作经历与个人业绩情况

姓名	王飞	性别	男	年龄	34岁
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	420281198707048416		
手机号码	18772339527	证件号（职称证书编号）	B804201840236		
参加工作时间	2009年	从事技术负责人年限	6年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程 质量
大冶市中天世纪置业有限公司	中天·世纪花园 (原单位业绩)	4500万元	2019.05.01 - 2021.06.18	已完工	合格
大冶中等专业学校	大冶中专一期建设工程项目 (原单位业绩)	3799.97738 5万元	2021.06.10 - 2022.11.14	已完工	合格

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, Indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: B3 17001262



姓名: 王飞
Full Name _____

身份证号: 420281198707048416
ID No. _____

管理号: B804201840236
Administration No. _____

发证日期: 2018年01月12日
Issue Date _____

专业名称: 建设工程
Professional Field _____

资格名称: 工程师
Qualificational Title _____

批准时间: 2017年12月09日
Approval Date _____

批准单位: 黄石市人力资源和社会
保障局
Approved by _____

批准文号: 黄人社职审[2018]1号
Approval No. _____

评审组织: 黄石市工程技术中级专业技
术职务任职资格评审委员会
Evaluation Organization _____



高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 王飞
身份证号: 420281198707048416
证书编号: 66360104073033975



参加 工程监理 专业 专科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

江西省
高等教育自学考试委员会
2009年12月30日

高等院校
南昌航空大学
2009年12月30日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01-09 00632537



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局光明分局
有效期限 2022.06.29-2042.06.29

姓名 王飞
性别 男 民族 汉
出生 1987年7月4日
住址 广东省深圳市光明区凤凰
街道光侨大道2588号110
室



公民身份号码 420281198707048416

4.4、质量负责人（易宇）证书情况

项目质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	易宇	证件类型	身份证	证件号码	360311199502282043
手机号码	0755-82793391	证件号（质量员证编号）		0442510600005000112	

证书编码: 0442510600005000112

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 易宇

身份证号: 360311199502282043

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省建筑工程集团控股有限公司

发证时间: 2025年06月27日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



易宇 (02762)



证书编号: B0624399101002762

姓名: 易宇 2762

性别: 女

身份证号: 360311199502282043

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2024 年 11 月 30 日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：易宇 社保电脑号：635775634 身份证号码：360311199502282043 页码：1
参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司 单位编号：30298516 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			10171.06	4807.52			4363.55	1745.42			436.42		322.8	258.24		64.56	



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f3e63a391bds ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号 单位名称
30298516 深圳市精微建设工程有限公司



4.5、安全负责人（郑镇坚）证书情况

项目安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	郑镇坚	证件类型	身份证	证件号码	440508199008191712
手机号码	0755-82793391	证件号（C证编号）	粤建安C3（2014） 0013728		

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2014）0013728

姓 名：郑镇坚

性 别：男

出 生 年 月：1990年08月19日

企 业 名 称：深圳市精微建设工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2014年10月10日

有 效 期：2023年08月30日 至 2026年10月09日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年04月25日



吉林省专业技术职务 任职资格证书

姓名:郑镇坚

性别:男

证件号码:440508199008191712

专业名称:土木工程

资格名称:工程师

授予资格时间:2024年01月01日

证书编号:2024C10470

公布文号:长人社函〔2024〕71号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:<https://zhhrs.hrss.jl.gov.cn/>

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格,同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证



电子证书生成日期:2024年10月10日

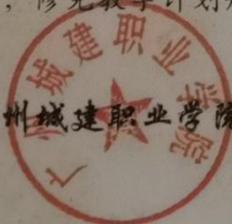
普通高等学校



毕业证书

学生 郑镇坚 性别男,一九九〇年 八 月 十九 日生,于二〇一一年
九 月至二〇一四年 六 月在本校 建筑工程技术 专业
三 年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:广州城建职业学院 校(院)长: 刘国生



证书编号:141361201406112257

二〇一四年 六 月 十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 郑镇坚
 性别 男 民族 汉
 出生 1990 年 8 月 19 日
 住址 广东省汕头市龙湖区新津
 街道丽日庄东区28栋北座
 605房
 公民身份号码 440508199008191712



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 汕头市公安局龙湖分局
 有效期限 2020.02.25-2040.02.25

4.6、测量工程师-邓永明

363



姓名: 邓永明

性别: 男

身份证号: 44022519701003045X

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日



证书编号: B08203010300000848

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

学生 邓永明 , 性别 男 ,
生于 一九七〇 年 十 月 三 日 , 于
二〇一六 年 一 月 在本校修完 二年制
专 科 工程造价管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长: 杨志坚

学校: 国家开放大学

二〇一六 年 一 月 三十一日



批准文号:(78)教工农字089号
注册证号: 511618201606857998

姓名 邓永明

性别 男 民族 汉

出生 1970 年 10 月 3 日

住址 广东省深圳市福田区景田
西路70号景蜜村8栋703



公民身份号码 44022519701003045X

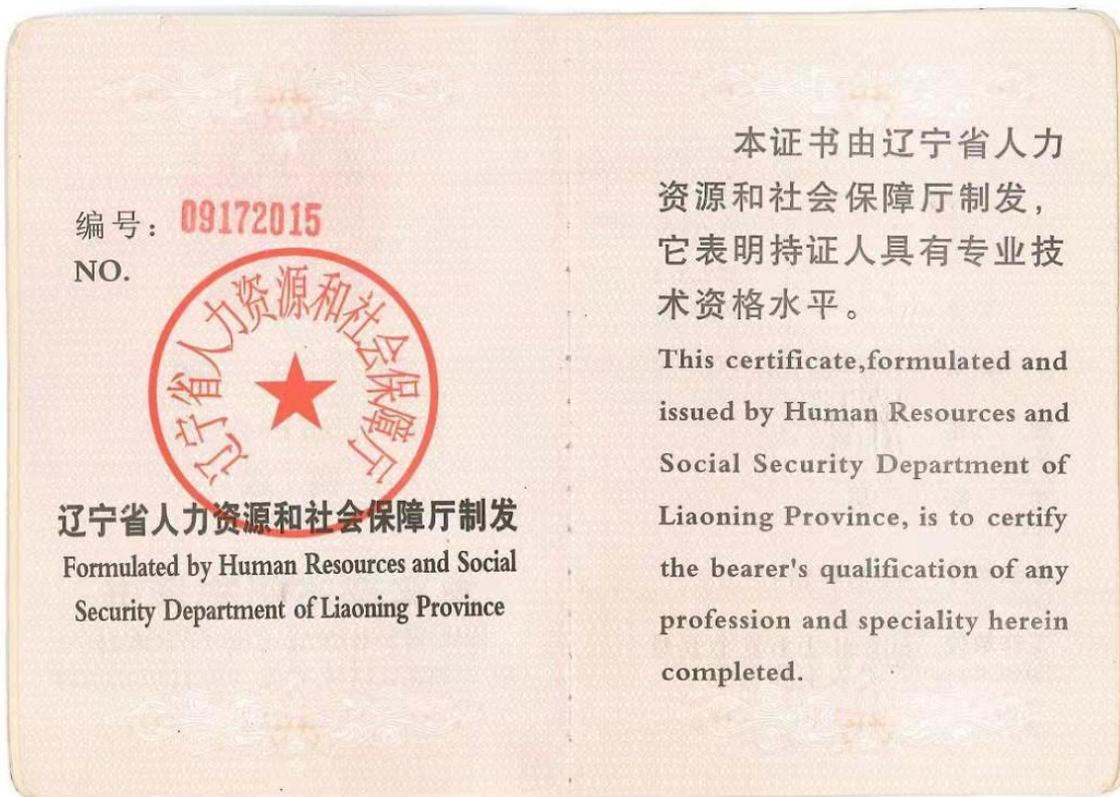


中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2025.04.02-长期

4.7、土建工程师-崔勋



普通高等学校
毕业证书



学生 崔勋 ， 性别男，
一九七七年十一月十一日生，于一九九六年
九月至二〇〇〇年七月在本校
建筑工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: **徐德彪**
校 名: 西安建筑科技大学
二〇〇〇年七月三日
学校编号: 2000150902

中华人民共和国教育部监制
No. 00947693

姓名 崔勋
性别 男 民族 汉
出生 1977年11月11日
住址 沈阳市大东区东陵西路
26-7号3-1-3



公民身份号码 210103197711110632

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 沈阳市公安局大东分局
有效期限 2007.02.13-2027.02.13

4.8、土建工程师-郑鸿锐





4.9、安装工程师-刘向前

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名	刘向前	
性别	男	
身份证号	610123197508081274	
职称名称	高级工程师	
级别	副高级	
专业	建筑工程	
评审机构	湖南省工程系列（土建工程专业）高级职称评审委员会	
备案时间	2024年12月27日	
备案文号	湘人社职称（2025）83号	
证书编号	A0624199101004430	



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00942524

学生刘向前 性别男，一九七五年
二月 一日生，于一九九五年九月
至一九九七年七月在本校房屋建筑
工程专业二年制专科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。



校(院)长

陈育三

校

名：西安公路交通大学

一九九七年七月一日

学校编号：97051097

姓名 刘向前
性别 男 民族 汉
出生 1975年8月8日
住址 长沙市天心区新联路319
号湘水熙园8栋1402房



公民身份号码 610123197508081274



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 长沙市公安局天心分局

有效期限 2015.10.22-2035.10.22

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘向前

社保电脑号：601179920

身份证号码：610123197508081274

页码：1

参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司

单位编号：30298516

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	30298516	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42			258.24		64.56	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f3e63a341d71）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：30298516
单位名称：深圳市精微建设工程有限公司



打印日期：2025年12月18日

4.10、电气工程师-林珅

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 林珅
性 别 男
身份证号 35042519881115005X
级 别 中级
专 业 市政公用工程
发证时间 2020年12月19日
证书编号 B08203080100004902



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>；
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

普通高等学校

毕业证书



学生 林坤 性别 男，一九八八年十一月十五日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 油气储运工程专业 四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆科技学院

校（院）长：

证书编号：115511201105002034

二〇一一年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 林坤
性别 男 民族 汉
出生 1988年11月15日
住址 福建省福州市仓山区凤网路569号红郡12座1810单元
公民身份号码 35042519881115005X

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 福州市公安局仓山分局
有效期限 2020.04.28-2040.04.28

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林坤

社保电脑号：811254583

身份证号码：35042519881115005X

页码：1

参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司

单位编号：30298516

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	30298516	4492.0	673.8	359.36	2	6175	97.13	32.38	1	6175	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	12	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
合计			8670.28	4357.6			1208.13	402.75			402.75		357.04		269.64		67.4



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3c63a42cd64 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30298516 单位名称 深圳市精微建设工程有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
打印日期：2025年12月18日

4.11、给排水工程师-李勇

	
编号: 05090110927 No	发证时间: 二〇〇一年三月十九日 Date of issue

姓名 李勇 Full Name	专业名称 给排水 Speciality
性别 男 Sex	资格名称 工程师 Qualification Level
出生年月 1971.8 Date of Birth	授予时间 二〇〇〇年十二月 Conferment Date
出生地点 重庆渝北 Place of Birth	 主管部门 Conferred by



重庆建筑工程学院

毕业证书

学生 **李勇** 生于
一九七一年八月。自一九九零
年九月至一九九二年七月在
本院 **城市建设工程系给水排水工程**
专业 **专** 科学制两年，
学完教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

院长

梁恩霖

证书编号: **921228** 1992年7月6日

姓名 **李勇**
性别 **男** 民族 **汉**
出生 **1971年8月28日**
住址 **广东省深圳市龙岗区中心
城新亚洲花园20-2F**
公民身份号码 **510224197108285233**



4.12、造价工程师-唐时强

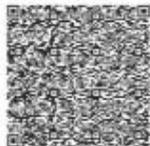
使用有效期: 2025年12月05日
- 2026年03月05日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 唐时强
性 别: 男
出 生 日 期: 1981年10月20日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11174400004458
有 效 期: 2025年04月07日-2029年04月06日
聘 用 单 位: 深圳市精微建设工程有限公司



唐时强

个人签名:

唐时强

签名日期:

2025.12.5



发证日期: 2025年04月10日



持证人签名:
Signature of the Bearer

唐时强

管理号: 12014932 101161528
File No. :

姓名: 唐时强
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1981年10月
Date of Birth

专业名称: 经济-建筑经济
Speciality

资格级别: 中 级
Qualification Level

批准日期: 2012年11月
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2013年(职业)资格
证书专用章(考) 日
Issued on



重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：唐时强

性别：男

身份证号：532127198110200319

资格名称：工程技术人才_高级工程师

专业名称：市政

评审组织：重庆市工程技术副高级职称非公中小企业评审委员会

取得时间：2023年12月22日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办（2024）141号

发证时间：2024年02月02日

编号：202417814938

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备注：



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02222290

学生唐时强 性别男，
1981年10月20日生，于2000年
9月至2003年7月在本校
工程造价 专业
3年制专科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

何振佳

校名: 防灾技术高等专科学校

2003年7月1日

学校编号: 117751200306002460

姓名 唐时强

性别 男 民族 汉

出生 1981年10月20日

住址 广东省深圳市福田区新洲
一街139号中央西谷大厦
1304

公民身份号码 532127198110200319



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2013.04.27-2033.04.27

4.13、质检员-林少冰

证书编码：0442510600005000113

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：林少冰

身份证号：440582199605116941

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：广东省建筑工程集团控股有限公司

发证时间：2025年06月27日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

4.14、资料员-戴子龙






戴子龙 同志于 2025 年
07 月 02 日至 2025 年 07 月
16 日参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 资料员
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。


公众号查询

姓 名 戴子龙
身份证号 432522197510091395
证书编号 2501050000652627
工作单位 深圳市精微建设工程有限公司


2025 年 07 月 18 日
有效期：2028 年 07 月 18 日



4.16、施工员-林允权

证书编码：0442510100005000091

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：林允权

身份证号：44050819901012173X

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

培训机构：广东省建筑工程集团控股有限公司

发证时间：2025年06月27日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



4.17、安全员-陈晓玲

项目安全员信息表（每个项目可多个，非必填项）

姓名	陈晓玲	证件类型	身份证	证件号码	440510199104220028
手机号码	18890008482	证件号（C证编号）		粤建安 C3（2021） 0015513	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3(2021)0015513

姓名: 陈晓玲

性别: 女

出生年月: 1991年04月22日

企业名称: 深圳市精微建设工程有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年02月22日

有效期: 2024年01月19日 至 2027年02月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月25日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈晓玲

社保电脑号：640076348

身份证号码：440510199104220028

页码：1

参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司

单位编号：30298516

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	30298516	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9570.12	4807.52			4363.55	1745.42			436.42				258.24		64.56

社会保险费
缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f3e63a29c4c1）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：30298516
单位名称：深圳市精微建设工程有限公司



4.18、劳资专管员-文倩

项目劳资专管员信息表（每个项目可多个，非必填项）

姓名	文倩	证件类型	身份证	证件号码	511622199808212827
手机号码	19523338057		证件号		20250123034043237

住房城乡建设领域岗位 培训证书

姓 名: 文倩

性 别: 女

身份证: 511622199808212827

岗位名称: 劳资专管员

技能等级: --

证书编号: 20250123034043237



本电子证书由住房城乡建设职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域职业(技能)岗位评价考核。成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年01月23日

查询网址: www.zgcxosta.org.cn

五、其他

其他

1	投标人科技创新能力	(1) 提供科学技术创新方面奖项、装配式建筑等方面的专利； (2) 主编或参编的国家行业标准，施工工法； (3) 企业获得的高新技术企业、院士/博士后工作站、工程技术研究中心、装配式产业基地等情况。 注：提供的专利、行业标准、工法等须在有效期内。 【格式自拟】
2	投标人承担社会责任情况	投标人自行提供近三年积极参与过的各级政府或政府职能部门认定、组织的援建、扶贫、抢险、救灾等活动，做出重要贡献或履约表现优异的。自行提供合同、政府有关证明文件、媒体报道等。 【格式自拟】
3	其他	投标人自行提供体现服务便利度、合同稳定性、质量安全保障性、劳资纠纷可控度等相关证明材料。 【格式自拟】

备注：

1. 提供的信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但各类数量上限为 10 项，若超过 10 项，招标人在清标时仅考虑前 10 项。
2. 提供证明材料的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。

海南省城乡自建房施工 质量控制导则

海南省住房和城乡建设厅

2024年7月

前 言

为消除城乡自建房施工质量隐患,切实保障人民群众生命财产安全,结合我省城乡自建房现状特点和实际情况,海南省住房和城乡建设厅组织有关专家,在广泛调研和征求意见的基础上,编制了《海南省城乡自建房施工质量控制导则》,用以规范和指导我省城乡自建房施工质量。

本导则主要内容:总则、术语、基本规定、施工质量控制、本导则用词说明、引用标准名录。

本导则由海南省住房和城乡建设厅负责管理,并负责具体技术内容的解释。执行过程中如有意见或建议,请寄送海南省住房和城乡建设厅村镇建设处(地址:海口市海府路59号,邮政编码:570204,电话:0898-65238205,邮箱:jstczc@126.com)。

主编单位:海南省住房和城乡建设厅

参编单位:海南省建设工程质量安全检测协会

南通建工集团股份有限公司

深圳市双润建设工程有限公司

中国建筑一局(集团)有限公司

海口市城建建设工程施工图设计文件审查
有限公司

海南建设工程股份有限公司

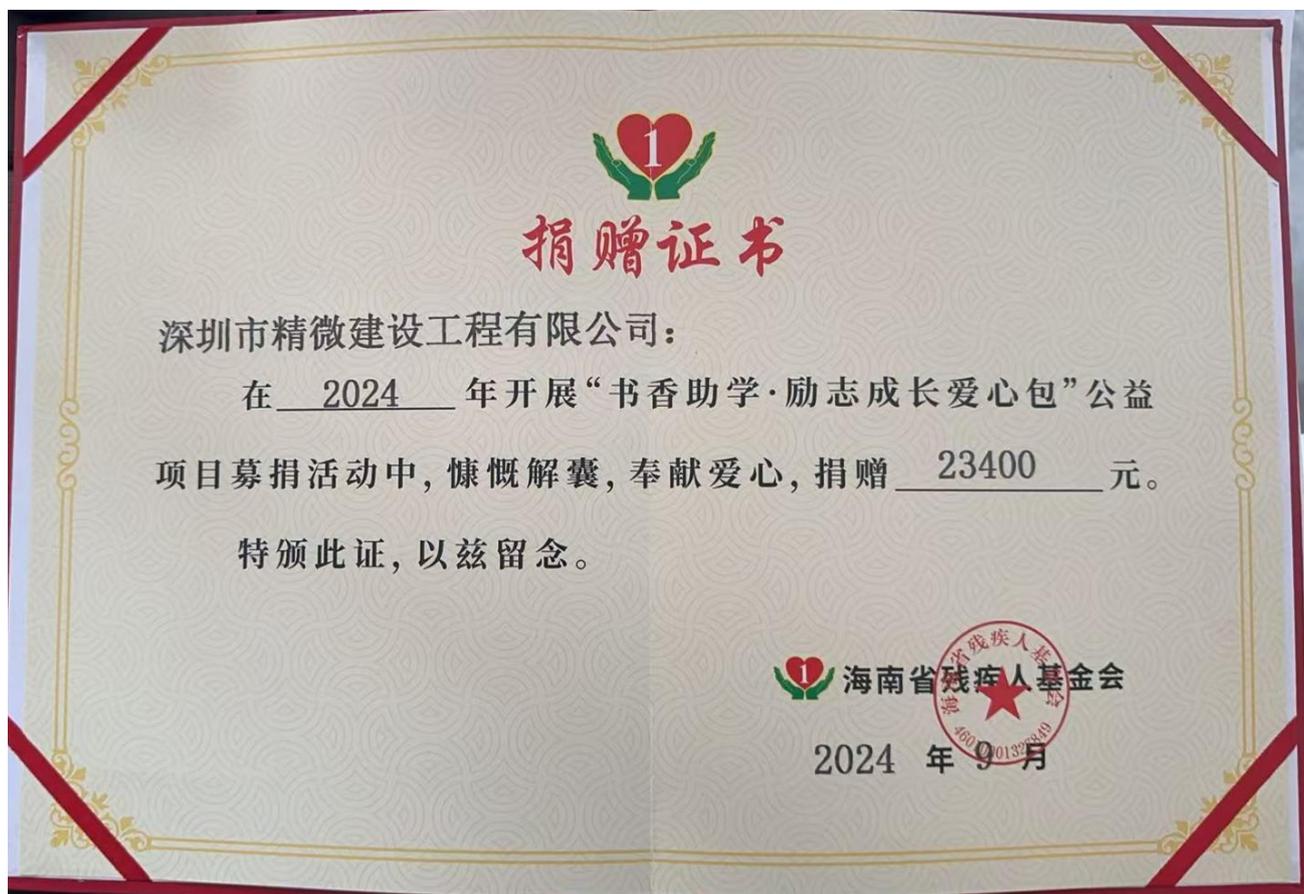
海南第六建设工程有限公司

主要起草人：纪扣宝 季海存 陈可亮 赵留建

邹进安 李裕河 郭泽文 王海青

网页公示链接:

<https://zjt.hainan.gov.cn/szjt/0414/202408/8df927119fb44ed8a04fcb3255070bac/files/9a807f0017724abfb5a509439d10ae61.pdf>



服务承诺书

我方作为本次投标单位，始终将服务效能、合作稳定、质量安全及风险管控作为核心经营准则，全方位保障合作全流程合规高效推进。

在服务便利度方面，我方已构建完善的线上线下一体化服务体系，配备专属对接团队及24小时响应机制，可根据项目需求灵活调整服务方案、优化服务流程，简化沟通对接环节，实现服务需求快速响应、问题高效处置，最大程度降低合作方时间成本与沟通成本。

在合同稳定性方面，我方严格遵循法律法规及行业规范，秉持诚信履约原则，合同条款制定严谨合规、权责清晰，签订后坚决恪守约定，无擅自变更、违约毁约等行为记录，同时针对合作过程中可能出现的客观变化，预设合理调整机制，保障合同履行的连续性与稳定性。

在质量安全保障性方面，我方建立了全链条质量安全管控体系，从服务流程标准化、人员专业资质审核、服务成果多重校验到安全风险预判防控，层层压实责任，配备专业质控团队全程监督，确保服务质量符合项目要求及行业标准，杜绝各类质量安全隐患。

在劳资纠纷可控制度方面，我方严格执行劳动法律法规，规范用工管理，与全体员工依法签订劳动合同、足额缴纳社会保险，建立健全劳资沟通机制与纠纷调解预案，定期开展用工合规自查，多年来无重大劳资纠纷及劳动仲裁记录，可有效规避因劳资问题对项目推进造成的不良影响，保障合作项目平稳有序开展。

承诺人：深圳市精微建设工程有限公司

日期：2026年1月16日

