

标段编号：2508-440310-04-01-949386002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：坪山区兰竹西路16号项目（施工）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市鑫瑞达生态环境建设有限公司、湖南省第四工程有限
公司

日期：2026年01月19日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	1. 投标人须填报《投标人基础信息情况表》并提供证明文件。 2. 投标人须提供《建设工程不转包挂靠承诺书》及《拟投入项目管理机构成员不得更换承诺书》《无行贿犯罪记录承诺书》《企业属性证明文件》。 【格式详见第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改】
2	投标人业绩情况	提供《投标人近五年（2020年1月1日至今）自认为最具代表性的同类工程施工业绩情况表》（数量上限为5项） 【格式详见第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改】
3	投标人获奖情况	提供《投标人近五年（2020年1月1日至今）同类工程施工获奖情况表》。（数量上限为5项） 【格式详见第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改】
4	拟派项目管理主要人员情况	提供《拟派项目负责人（项目经理）简历表》及相应的业绩情况。 【格式详见第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改】
5	其他	1. 投标人科技创新能力情况。 2. 投标人承担社会责任情况。 3. 投标人自行提供体现服务便利度、合同稳定性、质量安全保障性、劳资纠纷可控度等相关证明材料。 【格式详见第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改】

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、投标人基本情况

牵头单位

投标人基础信息情况表

企业名称	深圳市鑫瑞达生态环境建设有限公司			企业曾用名 (如有)	深圳市鑫瑞达建筑工程有限公司
统一社会信用代码	91440300662672244B			企业类型	有限责任公司
注册资金(万元)	5080			住所	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座 913
成立时间	2007-05-31			办公场所信息	305.23 m ²
法定代表人	赵煜钦	联系方式	0755-28839 350	企业属性	民营
主项资质	市政公用工程施工总承包二级； 建筑工程施工总承包二级；水利 水电工程施工总承包二级；建筑 装修装饰工程专业承包一级			企业股东信息 (主要)	1. 董事长：赵煜钦 2. 股东名称：马萍玲，深圳 市臻壹景观设计有限公司
企业总人数	58人				
专业技术人员规模(注册建造师)	注册建造师共 29 人 其它技术人员 29 人。				

注：

1. 投标人自行应提供便于项目对接的固定办公场所的房产证、购买合同或租赁合同的扫描件。
2. 提供投标人拥有住房和城乡建设部注册建造师数量，提供在全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图并加盖单位公章。关键信息（注册建造师数量）用红色方框标注显示。
3. 依据《中共深圳市委办公厅 深圳市人民政府办公厅印发〈关于促进民营经济做大做优做强的若干措施〉的通知》，投标人应自行提供企业属性的证明文件。
4. 以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。
5. 以上资料联合体各方均需提供。



营业执照
(副本)

统一社会信用代码
91440300662672244B

名称 深圳市鑫瑞达生态环境建设有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 赵煜钦

成立日期 2007年05月31日

住所 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座913

登记机关  2025年11月11日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市鑫瑞达生态环境建设有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300662672244B
注册号：	440306104112463
商事主体名称：	深圳市鑫瑞达生态环境建设有限公司
住所：	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座913
法定代表人：	赵煜钦
认缴注册资本(万元)：	5080
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2007-05-31
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-11-11
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业(存续)
分支机构：	深圳市鑫瑞达建筑工程有限公司阳江市分公司(开业(存续))、深圳市鑫瑞达生态环境建设有限公司惠城分公司(开业(存续))、深圳市鑫瑞达生态环境建设有限公司惠来县分公司(开业(存续))、深圳市鑫瑞达生态环境建设有限公司惠州分公司(开业(存续))
备注：	

打印时间：2026年01月14日14:58:21

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市鑫瑞达生态环境建设有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
马萍玲	1524	自然人	自然人股东
深圳市臻壹景观设计有限公司	3556	本地企业	法人股东

打印时间：2026年01月14日14:58:42

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

登记通知书

业务流程号:22409993396

深圳市鑫瑞达生态环境建设有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市鑫瑞达建筑工程有限公司

变更后名称:深圳市鑫瑞达生态环境建设有限公司



注:

- 本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。



建筑业企业资质证书

证书编号: D244280070

企业名称: 深圳市鑫瑞达生态环境建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300662672244B

法定代表人: 赵煜钦

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座913

有效期: 至2030年09月30日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
防水防腐保温工程专业承包一级
水利水电工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
机电工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月14日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344109812

企业名称: 深圳市鑫瑞达生态环境建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300662672244B

法定代表人: 赵煜钦

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座913

有效期: 至2030年05月28日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 环保工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
起重设备安装工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年11月14日





统一社会信用代码：91440300662672244B

安全生产许可证



编号：(粤)JZ安许证字[2026]000338

企业名称：深圳市鑫瑞达生态环境建设有限公司

法定代表人：赵煜钦

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座913

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2026年01月13日 至 2029年01月12日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026年01月13日



写字楼租赁合同

出租方（甲方）：深圳市润鑫鸿利实业发展有限公司

承租方（乙方）：深圳市鑫瑞达生态环境建设有限公司

甲乙双方经平等协商，就乙方租赁甲方_深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座913和914, 建筑面积305.23_平方米(含公摊面积), 作为办公使用, 达成以下协议, 并保证共同遵守。

第一条 租金和押金

- 每月租金为40000_元, (大写:肆万元整)。
- 押金:根据甲方要求, 乙方应支付甲方押金人民币10000_元(大写:壹万元整)。

第二条 租赁期限

- 双方商定, 乙方的租赁期为_36_个月, 自_2025_年_01_月_01_日起至_2027_年_12_月_31_日止。
- 租赁期满, 乙方如愿意续租, 应于合同期满前两个月通知甲方, 并得到甲方的同意。在同等条件下, 乙方有优先租赁权。租金和其他租赁条件以双方重新签订的合同为准; 如乙方无需续租, 在乙方缴清应缴费用后, 甲方需如数无息退还乙方的一切押金。
- 在乙方无违约的情况下, 如甲方单方面终止本合同, 需如数无息退还乙方的一切押金, 并赔偿乙方两个月的租金及装修费用各搬迁费用, 在收到甲方上述款项后5天内, 乙方需缴清一切应缴费用, 并将租赁场地交还甲方。

第三条 水电费等费用。

- 乙方租赁期间, 水费、电费、物业费以及其它由乙方使用而产生的费用由乙方负担。租赁结束时, 乙方须交清欠费。
- 乙方不得随意损坏房屋设施, 如需装修或改造, 需先征得甲方同意, 并承担装修改造费用。

第四条 交租方式

- 租金以月付的形式支付, 租金须在签署合同后进驻装修前支付完毕。



2、乙方需每月5号之前，将本月租金交于甲方，甲方提供发票。

第五条其他

- 1、租赁期满，乙方交还租赁场地。甲方对乙方装修的投资不予补偿。
- 2、乙方需遵守法律法规，合法经营。如违反相关规定，甲方有权单方面终止合同。由乙方导致并产生的一切后果与甲方无关。
- 3、如发生不可抗力导致合同不能继续执行，甲、乙双方均不需承担违约责任，经双方协商一致同意后，可解除该合同。
- 4、本合同履行时发生争议，双方应协商解决，协商不成时，可向当地人民法院提起仲裁。
- 5、本合同未尽事宜，双方可另行议定，作为补充协议，经双方签字盖章后，与本合同具有同等法律效应。
- 6、本合同一式2份，甲乙双方各执1份，每份合同具有同等法律效应，自双方签字盖章后生效。



甲方:

日期



2026.1.1

乙方:

日期:



2026.1.01







中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键字，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 诚信服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态
- 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业查询 手机查看

深圳市鑫瑞达生态环境建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403005826722448	企业法定代表人	赵煜钦
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区龙城街道五联社区中横祥云2栋A座913		



企业资质查询 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	赵煜钦	440306198****17	二级注册造价工程师	B21244400015888	土建
2	李干彪	440202198****13	一级注册造价工程师	B14244400029060	安装
3	梁沛恩	440682198****50	二级注册建造师	粤2442011201201307	建筑工程
4	梁沛恩	440682198****50	二级注册建造师	粤2442011201201307	市政公用工程
5	罗林涛	430523198****17	二级注册建造师	粤2442014201510375	建筑工程
6	陈晋生	440921198****14	二级注册建造师	粤2442014201701111	市政公用工程
7	黄志	441422198****50	二级注册建造师	粤2442014201800017	建筑工程
8	杨海华	431224199****38	二级注册建造师	粤2442015201505216	建筑工程
9	杨海华	431224199****38	二级注册建造师	粤2442015201505216	市政公用工程
10	杨海华	431224199****38	二级注册建造师	粤2442015201505216	水利水电工程
11	周伟忠	440582199****52	二级注册建造师	粤2442015201506106	市政公用工程
12	周伟忠	440582199****52	二级注册建造师	粤2442015201506106	水利水电工程
13	林少彬	440582199****18	二级注册建造师	粤2442020202105838	建筑工程
14	林少彬	440582199****18	二级注册建造师	粤2442020202105838	市政公用工程
15	林少彬	440582199****18	二级注册建造师	粤2442020202105838	水利水电工程

共 31 条

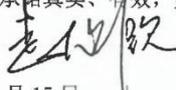
< 1 2 3 > 前往 1 页

相关网站导航

各省一体化平台

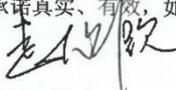
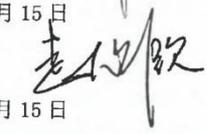
网站访问数量

表一、建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	坪山区兰竹西路 16 号项目（施工）
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署
投标单位	深圳市鑫瑞达生态环境建设有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺： 我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法》（建市规〔2019〕1 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：  时间：2026 年 1 月 15 日</p>
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长签名：  时间：2026 年 1 月 15 日</p> <p>法定代表人签名：  时间：2026 年 1 月 15 日</p>

- 注：1. 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
 2. 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
 3. 若投标单位未设董事长一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。
 4. 以上资料联合体各方均需提供。

表二、拟投入项目管理机构成员不得更换承诺书

建设项目名称	坪山区兰竹西路 16 号项目（施工）	
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署	
投标单位	深圳市鑫瑞达生态环境建设有限公司	
工程详细地址	深圳市坪山区	
拟投入项目管理机构人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>我将严格按照招标文件的要求配备并任命包括项目负责人（项目经理）等项目管理机构核心成员，确保及时到岗到位。</p> <p>取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前，我司绝不更换项目负责人（项目经理），否则招标人根据招标文件规定取消我司中标资格并解除合同。但符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形除外。</p> <p>取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续后，我司对项目管理机构核心成员进行更换的，需经招标人同意并支付违约金，更换项目负责人（项目经理）违约金为签约合同价 0.2% / 人次（不高于 200 万、不低于 20 万）。如需再次更换的则按照前述金额的两倍予以支付违约金。但符合（深府〔2015〕73号）文第五十四条第（一）（二）（六）（八）款约定情形更换的，我司无需支付违约金。</p>	
投标单位盖章	单位（公章）： 	时间：2026 年 1 月 15 日
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长签名： </p> <p>时间：2026 年 1 月 15 日</p> <p>法定代表人签名： </p> <p>时间：2026 年 1 月 15 日</p>	

- 注：**
1. 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
 2. 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
 3. 若投标单位未设董事长一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。
 4. 以上资料联合体各方均需提供。

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市坪山区建筑工务署：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：91440300662672244B（统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：赵煜钦，440582198611146317（姓名，身份证号），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市鑫瑞达生态环境建设有限公司

董事长签名：_____

时间：2026年1月15日

法定代表人签名：_____

时间：2026年1月15日

注：

1. 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 若投标单位未设董事长一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

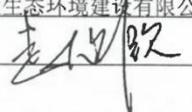
表四：企业属性证明文件

承诺书

致招标人：深圳市坪山区建筑工务署

我单位参加 坪山区兰竹西路16号项目（施工） 的招标投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为 民营企业 国有 外资 合资 其他。

特此承诺！

承诺人（盖章）： 深圳市鑫瑞达生态环境建设有限公司
法定代表人（签名或签章）：
日期：2026年1月15日

注：

1. 此表必须由投标单位法定代表人签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 以上资料联合体各方均需提供。

联合体成员

投标人基础信息情况表

企业名称	湖南省第四工程有限公司			企业曾用名 (如有)	湖南省第四工程公司
统一社会信用代码	91430500185520490U			企业类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
注册资金(万元)	150000			住所	邵阳市双清区东大路675号
成立时间	1958年08月10日			办公场所信息	498.46 m ²
法定代表人	吴顺利	联系方式	13808483366	企业属性	国有
主项资质	建筑工程施工总承包特级			企业股东信息 (主要)	1. 董事长: <u>蔡典维</u> 2. 股东名称: 湖南建工集团有限公司
企业总人数	3163				
专业技术人员规模(注册建造师)	注册建造师共_1218_人 其它技术人员_68_人。				

注:

1. 投标人自行应提供便于项目对接的固定办公场所的房产证、购买合同或租赁合同的扫描件。
2. 提供投标人拥有住房和城乡建设部注册建造师数量, 提供在全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图并加盖单位公章。关键信息(注册建造师数量)用红色方框标注显示。
3. 依据《中共深圳市委办公厅 深圳市人民政府办公厅印发<关于促进民营经济做大做优做强的若干措施>的通知》, 投标人应自行提供企业属性的证明文件。
4. 以上所有信息须提供相关证明材料, 所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示, 请各单位认真填报, 确保信息的准确性、真实性, 并自行承担相应的责任。
5. 以上资料联合体各方均需提供。



营业执照

统一社会信用代码
91430500185520490U



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

副本编号: 38-3

(副本)

名称 湖南省第四工程有限公司

注册资本 壹拾伍亿元整

类型 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

成立日期 1958年08月10日

法定代表人 吴顺利

营业期限 2008年08月10日至 2058年08月09日

经营范围

承包各类通用工业与民用建筑项目的建筑施工(包括装饰、市政公用、地基与基础、打桩、钢结构、高耸构筑物、环保、水电、水利、消防、警报、电梯、通风空调、园林绿化工程);承包公路工程、桥梁工程及普通设备仪表安装、建筑设计、房屋拆除、渣土清运、建筑幕墙工程;建筑材料(不含危险化学品)及钢结构制品的销售;承接(修、试)电力设施;电力工程设计咨询;承担建筑装饰工程、建筑幕墙工程、轻型钢结构工程、建筑智能化系统、照明工程和消防工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务;从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务;承包境外房屋建筑、市政公用、地基与基础、钢结构、高耸构筑物、环保、桥梁工程、园林绿化和境内国际招标工程,上述境外工程所需的设备、材料出口;房地产开发经营;物业管理。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

住所 邵阳市双清区东大路675号



登记机关

2021年12月16日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



湖南省第四工程有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91430500185520490U

注册号:

法定代表人: 吴顺利

登记机关: 邵阳市市场监督管理局

成立日期: 1958年08月10日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91430500185520490U

注册号:

类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

注册资本: 150000.000000万人民币

登记机关: 邵阳市市场监督管理局

住所: 邵阳市双清区东大路675号

经营范围: 承包各类通用工业与民用建筑项目的建筑施工(包括装饰、市政公用、地基与基础、打桩、钢结构、高耸构筑物、环保、水电、水利、消防、警报、电保、通风空调、园林绿化工程);承包公路工程、桥梁工程及普通设备仪表安装、建筑设计、房屋拆除、渣土清运、建筑幕墙工程;建筑材料(不含危险化学品)及钢结构制品的销售;承装(修、试)电力设施;电力工程设计咨询;承担建筑装饰工程、建筑幕墙工程、轻型钢结构工程、建筑智能化系统、照明工程和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务;从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务;承包境外房屋建筑、市政公用、地基与基础、钢结构、高耸构筑物、环保、桥梁工程、园林绿化和境内国际招标工程,上述境外工程所需的设备、材料出口;房地产开发经营;物业管理。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

提示:根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称: 湖南省第四工程有限公司

法定代表人: 吴顺利

成立日期: 1958年08月10日

核准日期: 2021年12月16日

登记状态: 存续(在营、开业、在册)

营业期限信息

营业期限自: 2008年08月10日

营业期限至: 2058年08月09日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	湖南建工集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	9143000018376036XT	查看

共查询到1条记录共1页

首页 < 上一页 1 下一页 > 末页

主要人员信息

共计8条信息

肖鹏 副董事长	杨茂初 董事	艾旭军 董事	吴顺利 董事长	卢俊 董事	岳朝晖 董事	黄泽应 董事	肖鹏 总经理
------------	-----------	-----------	------------	----------	-----------	-----------	-----------

■ 股东信息

股东名称	湖南建工集团有限公司
认缴额 (万元)	150000
实缴额 (万元)	32536

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	50000	2038年6月30日
货币	67464	2037年1月8日
货币	32536	2008年8月10日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
货币	32536	2008年8月10日



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:湖南省第四工程有限公司

详细地址:湖南省邵阳市双清区东大路675号

统一社会信用代码
(或营业执照注册号):91430500185520490U

法定代表人:吴顺利

注册资本:150000万元人民币

经济性质:有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

证书编号:D143055638

有效期:2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级;

可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

市政公用工程施工总承包壹级;

机电工程施工总承包壹级;

桥梁工程专业承包壹级;

钢结构工程专业承包壹级。



发证机关:



2023年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



统一社会信用代码：91430500185520490U

安全生产许可证



编号：(湘)JZ安许证字[2008]000020

企业名称：湖南省第四工程有限公司

法定代表人：吴顺利

单位地址：邵阳市双清区东大路675号

经济类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

许可范围：建筑施工

有效期：2025年10月26日

至 2028年10月25日

发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年10月26日



固定办公场所的房产证

粤 (2022) 深圳市 不动产权第 0003957 号

附 记

权利人	湖南省第四工程有限公司深圳分公司(91440300790484328H)
共有情况	单独所有
坐落	宝安区龙华镇融创智汇大厦C座1806
不动产单元号	440306406001GB00262F00011106
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	新型产业用地/产业生产用房
面积	建筑面积: 130.98平方米
使用期限	50年, 从2014年12月23日至2064年12月22日止
权利其他状况	1. 宗地号: A823-0559, 宗地面积: 17727.72平方米 2. 套内建筑面积: 81.17平方米 3. 竣工日期: 2019年9月26日 4. 登记价人民币403774元 5. 共有情况: 无

市场商品房。买卖合同签订日期: 2022-01-12。转让时受让人须符合《深圳市工业楼宇及配套用房转让管理办法》(深府办规〔2020〕2号)第十条规定的受让资格条件; 自登记之日起5年内禁止转让。以下空白说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2022) 深圳市 不动产权第 0003954 号

附 记

权利人	湖南省第四工程有限公司深圳分公司(91440300790484328H)
共有情况	单独所有
坐落	宝安区龙华镇融创智汇大厦C座1807
不动产单元号	440306406001GB00262F00011107
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	新型产业用地/产业生产用房
面积	建筑面积: 71.01平方米
使用期限	50年, 从2014年12月23日至2064年12月22日止
权利其他状况	1. 宗地号: A823-0559, 宗地面积: 17727.72平方米 2. 套内建筑面积: 44.01平方米 3. 竣工日期: 2019年9月26日 4. 登记价人民币2128141元 5. 共有情况: 无

市场商品房。买卖合同签订日期: 2022-01-12。转让时受让人须符合《深圳市工业楼宇及配套用房转让管理办法》(深府办规〔2020〕2号)第十条规定的受让资格条件; 自登记之日起5年内禁止转让。以下空白说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2022) 深圳市 不动产权第 0003966 号

附 记

权利人	湖南省第四工程有限公司深圳分公司(91440300790464328H)
共有情况	单独所有
坐 落	宝安区龙华镇融创智汇大厦C座1808
不动产单元号	440306406001GB00262F00011108
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用 途	新型产业用地/产业生产用房
面 积	建筑面积: 71.01平方米
使用期限	50年, 从2014年12月23日至2064年12月22日止
权利其他状况	1. 宗地号: A823-0659, 宗地面积: 17727.72平方米 2. 套内建筑面积: 44.01平方米 3. 竣工日期: 2019年9月26日 4. 登记价人民币2155192元 5. 共有情况: 无

市场商品房, 买卖合同签订日期: 2022-01-12, 自登记之日起5年内禁止转让, 转让时受让人须符合《深圳市工业楼宇及配套用房转让管理办法》(深府办规〔2020〕2号)第十条规定的受让资格条件, 以下空白
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2022) 深圳市 不动产权第 0003959 号

附 记

权利人	湖南省第四工程有限公司深圳分公司(91440300790464328H)
共有情况	单独所有
坐 落	宝安区龙华镇融创智汇大厦C座1809
不动产单元号	440306406001GB00262F00011109
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用 途	新型产业用地/产业生产用房
面 积	建筑面积: 75.88平方米
使用期限	50年, 从2014年12月23日至2064年12月22日止
权利其他状况	1. 宗地号: A823-0659, 宗地面积: 17727.72平方米 2. 套内建筑面积: 47.03平方米 3. 竣工日期: 2019年9月26日 4. 登记价人民币2303038元 5. 共有情况: 无

市场商品房, 买卖合同签订日期: 2022-01-12, 转让时受让人须符合《深圳市工业楼宇及配套用房转让管理办法》(深府办规〔2020〕2号)第十条规定的受让资格条件, 自登记之日起5年内禁止转让, 以下空白
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2022) 深圳市 不动产权第 0003961 号

附 记

权利人	湖南省第四工程有限公司深圳分公司(91440300790484328H)
共有情况	单独所有
坐落	宝安区龙华镇融创智汇大厦C座1610
不动产单元号	440306406001GB00262FG0011110
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	新型产业用地/产业生产用房
面积	建筑面积: 75.88平方米
使用期限	50年, 从2014年12月23日至2064年12月22日止
权利其他状况	1. 宗地号: A823-0659, 宗地面积: 17727.72平方米 2. 套内建筑面积: 47.03平方米 3. 竣工日期: 2019年9月26日 4. 登记价人民币2324698元 5. 共有情况: 无

市场商品房, 买卖合同签订日期: 2022-01-12, 自登记之日起5年内禁止转让, 转让时受让人须符合《深圳市工业楼宇及配套用房转让管理办法》(深府办规〔2020〕2号)第十条规定的受让资格条件。以下空白说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2022) 深圳市 不动产权第 0003969 号

附 记

权利人	湖南省第四工程有限公司深圳分公司(91440300790484328H)
共有情况	单独所有
坐落	宝安区龙华镇融创智汇大厦C座1811
不动产单元号	440306406001GB00262FG0011111
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	新型产业用地/产业生产用房
面积	建筑面积: 75.88平方米
使用期限	50年, 从2014年12月23日至2064年12月22日止
权利其他状况	1. 宗地号: A823-0659, 宗地面积: 17727.72平方米 2. 套内建筑面积: 47.03平方米 3. 竣工日期: 2019年9月26日 4. 登记价人民币2324698元 5. 共有情况: 无

市场商品房, 买卖合同签订日期: 2022-01-12, 自登记之日起5年内禁止转让, 转让时受让人须符合《深圳市工业楼宇及配套用房转让管理办法》(深府办规〔2020〕2号)第十条规定的受让资格条件。以下空白说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

姓名 吴顺利
性别 男 民族 汉
出生 1968 年 11 月 11 日
住址 长沙市天心区芙蓉南路二段88号绿地名邸19栋603房
公民身份号码 430503196811111550



**中华人民共和国**
居民身份证

签发机关 长沙市公安局天心分局
有效期限 2024.03.26-长期



湖南省第四工程有限公司

统一社会信用代码: 91430500185520490U

企业法定代表人: 吴顺利

企业登记注册类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

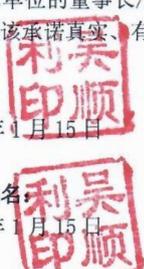
企业注册属地: 湖南省-邵阳市

企业经营地址: 邵阳市双清区东大路675号

湖南省-邵阳市

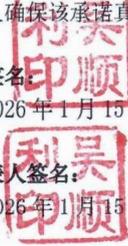
企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
1	彭雨露	430503196****63	一级注册造价工程师	B11024300008131	土建			
2	林虹	430502197****24	一级注册造价工程师	B11024300008618	土建			
3	张荷花	430121197****61	一级注册造价工程师	B11024300014301	土建			
4	曹基成	430502197****19	一级注册造价工程师	B11034300004873	土建			
5	黄红辉	430522197****32	一级注册造价工程师	B11104300007999	土建			
6	李顺林	430103197****76	一级注册造价工程师	B11104300008623	土建			
7	刘令良	430911198****21	一级注册造价工程师	B11124300001129	土建			
8	尹飞东	430502197****14	一级注册造价工程师	B11134300004503	土建			
9	张全明	430821198****33	一级注册造价工程师	B11164300001154	土建			
10	贺文彪	430524198****13	一级注册造价工程师	B11164300001720	土建			
11	李华	432524198****6X	一级注册造价工程师	B11184300005368	土建			
12	唐凌	430602199****45	一级注册造价工程师	B11194300010312	土建			
13	陶立琴	430527198****27	一级注册造价工程师	B11194300010507	土建			
14	周朝阳	430521198****01	一级注册造价工程师	B11204300000624	土建			
15	陈保斌	430522197****55	一级注册造价工程师	B11204300000894	土建			

表一、建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	坪山区兰竹西路 16 号项目（施工）
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署
投标单位	湖南省第四工程有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺： 我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法》（建市规〔2019〕1 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>
投标单位盖章	 <p>单位（公章）： 时间：2026 年 1 月 15 日</p>
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长签名： 时间：2026 年 1 月 15 日</p> <p>法定代表人签名： 时间：2026 年 1 月 15 日</p> 

注：1. 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
 2. 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
 3. 若投标单位未设董事长一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。
 4. 以上资料联合体各方均需提供。

表二、拟投入项目管理机构成员不得更换承诺书

建设项目名称	坪山区兰竹西路 16 号项目（施工）	
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署	
投标单位	湖南省第四工程有限公司	
工程详细地址	深圳市坪山区	
拟投入项目管理机构人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>我将严格按照招标文件的要求配备并任命包括项目负责人（项目经理）等项目管理机构核心成员，确保及时到岗到位。</p> <p>取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前，我司绝不更换项目负责人（项目经理），否则招标人根据招标文件规定取消我司中标资格并解除合同。但符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73 号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1 号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形除外。</p> <p>取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续后，我司对项目管理机构核心成员进行更换的，需经招标人同意并支付违约金，更换项目负责人（项目经理）违约金为签约合同价 0.2% / 人次（不高于 200 万、不低于 20 万）。如需再次更换的则按照前述金额的两倍予以支付违约金。但符合（深府〔2015〕73 号）文第五十四条第（一）（二）（八）款约定情形更换的，我司无需支付违约金。</p>	
投标单位盖章	单位（公章）： 	时间：2026 年 1 月 15 日
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长签名： 时间：2026 年 1 月 15 日</p> <p>法定代表人签名： 时间：2026 年 1 月 15 日</p> <p></p>	

- 注：1. 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 若投标单位未设董事长一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。
4. 以上资料联合体各方均需提供。

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市坪山区建筑工程署：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：91430500185520490U（统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：吴顺利，430503196811111550（姓名，身份证号），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：湖南省第四工程有限公司

董事长签名：_____

时间：2026年1月15日

法定代表人签名：_____

时间：2026年1月15日

注：

1. 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 若投标单位未设董事长一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

表四：企业属性证明文件

承诺书

致招标人：深圳市坪山区建筑工务署

我单位参加 坪山区兰竹西路 16 号项目（施工） 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺
本公司企业性质为 民营企业 国有 外资 合资 其他。

特此承诺！

承诺人（盖章）：湖南省第四工程有限公司

法定代表人（签名或签章）：利吴印

日期：2026 年 1 月 15 日



注：

1. 此表必须由投标单位法定代表人签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 以上资料联合体各方均需提供。

二、投标人业绩情况

投标人近五年（2020年1月1日至今）自认为最具代表性的

同类工程施工业绩情况表（数量上限为5项）

序号	建设单位	合同工程名称	合同金额（万元）	工程类别	竣工时间	项目经理	工程地点	建设单位及联系方式	项目规模重要指标描述	项目获奖情况	备注
1	岳阳市南湖宾馆有限责任公司	南湖宾馆提质改造项目工程总承包	18199.7	建筑工程	在建	曾智	湖南省岳阳市	唐亮 0730-88418016	23095.54 m ²	无	
2	上海确诚房地产有限公司	上海市黄浦区豫园二期项目总承包工程	266236	建筑工程	在建	肖海洪	上海市黄浦区	茅向华 13818585044	200265 m ²	无	
3	深圳高登来恩电子技术有限公司	鸿荣源鸿创科技中心二期	117700	建筑工程	2022.6.30	刘咏涛	广东省深圳市	高进宝 13168788735	286087.21 m ²	深圳市龙华区2020年度十佳优秀环保管理建设工程、2021-2022年度第二批湖南省优质工程、湖南省建设工程芙蓉奖	
4	深圳市富诺房地产开发有限公司	临海揽山御园	307299.9	建筑工程	2022.1.7	苏名海	广东省深圳市	陈一锋 15886834269	295155.41 m ²	无	
5	深圳市新世界房地产开发有限公司	松风明月花园	347916.28	建筑工程	2023.4.28	王云翔	广东省深圳市	莫小冰 15967421369	257948.06 m ²	无	

备注：

1. 同类工程是指按《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159号）等企业资质管理规定，所提供业绩工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别相同的工程。

2. 优先提供合同金额大于本次招标控制价一半的同类工程业绩。

3. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为5项，若超过5项，招标人在清标时仅考虑表中的前5项。

4. 在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准。

5. 需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：在建项目提供中标通知书（若有）、合同关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件；已完工项目提供中标通知书（若有）、合同、竣工验收报告（若无竣工验收报告，提供甲方盖章的完工合格证明）的关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。】

6. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，**还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料**；且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。

业绩一：南湖宾馆提质改造项目工程总承包

中标通知书

中标通知书编号：430691202406060282-BZ-001 项目编号：430691202406060282002

湖南省第四工程有限公司：

很高兴地通知您，岳阳市南湖宾馆有限责任公司（招标人名称）南湖宾馆提质改造项目工程总承包项目于2024年11月7日在岳阳市公共资源交易中心开标评标，现评标工作已经结束，经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案，确定贵单位为中标人。

工程概况：本项目建设地点为岳阳市南湖邕园路36号南湖宾馆园内。南湖宾馆总用地面积90549.44m²，本项目改造总建筑面积23095.54m²，对南湖宾馆3#A栋拆除重建(由原6852m²拆除后，新建改造为9086.04m²)，对1#栋、2#栋、3#B栋、6#栋（原宿舍）建筑外立面改造、室内装饰装修、室内外安装工程管线设备更换和拆除及景观绿化提质等。（1）新建部分：3#A栋拆除后新建内容约9330m²，地上共5层，地下1层，建筑消防高度23.8米。负一层层高为4.5米；一层客房等部分用房的层高为3米，宴会厅（跨度33.6米）、包厢、员工包厢、会议室、休息室等的层高为5.0米；二层、三层、四层、五层层高为3.0米，但四层多功能厅、贵宾休息室的层高为6.0米。（2）改造部分：1#栋为2619m²，地上共2层，建筑消防高度10.45米，层高为3.3米；2#栋为2948m²，地上共3层，建筑消防高度11.45米，层高为3.3米；3#B栋6566m²地上共5层，层高3米；6#栋(原宿舍)为891m²。（3）其他：室外工程56129.00m²，停车位270个(其中改造后充电桩停车位84个，无障碍停车位3个)。室外工程以及配套的电梯工程、充电桩、抗震支架等。

中标范围：（1）设计部分：包括但不限于对招标人提供的建设前期资料的复核，并提出补充和完善。完成招标范围内所有工程的施工图设计（拆除、基坑及支护、建筑工程、消防、满足使用要求的装饰装修、强弱电、智能化工程、三网融合、暖通通风、电梯、室外工程、给排水、节能设计、BIM设计、门窗、抗震支架等所有配套设施的精细化设计）。所有设计应通过施工图设计审查并提供建设期设计服务，在此过程中，负责提供设计文件，负责通过相关评审。所有设计图纸均应达到建设部《建筑工程设计文件编制深度规定》(建质[2016]247号)中对施工图设计文件编制深度的要求，所有施工图设计图纸均应达到现行的设计规范、规程、标准的要求，满足招标人各项功能及使用要求，通过政府主管部门的相关审批和审查。（2）施工总承包部分：包括但不限于本项目所有单位工程的拆除工程、土石方、基坑支护工程、基础工程、主体工程、装饰装修、给排水、消防、电气、弱电、暖通、电梯、智能化、充电桩、室外工程、绿化工程、室外综合管网工程等全部施工工作。

中标金额：（大写）壹亿玖仟玖佰贰拾叁万玖仟肆佰陆拾贰元壹角玖分

（小写）199239462.190000元

其中：工程费用为181997020.19元；施工图设计费用为2090850元；预备费为15151592元。

/

建安费用：181997020.19

销项税额（应纳税额）：/

附加税额：/

其他项目费：/

工期：**180天**（含施工图设计）

质量标准：**合格**，详见投标文件投标函附录

项目经理：**曾智**，职称/注册资格：**一级注册建造师**，证书编号：**湘1432022202300708**，身份证号码：**430623199402237253**

设计经理：**罗婵**，职称/注册资格：**一级注册建筑师**，证书编号：**20244301253**，身份证号码：**430623199107212723**

施工经理：**曾智**，职称/注册资格：**一级注册建造师**，证书编号：**湘1432022202300708**，身份证号码：**430623199402237253**

请贵单位在收到本通知书原件后**30天**内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

其他补充：**履约担保金额：合同金额的5%；形式：保函；提交截止时间：在合同签订前提交；付款方式：按合同约定支付。**

特此通知。

建设单位：（法人签字或盖章）

建设单位：（公章）

招标投标监管机构备案（盖章）



招标代理机构：（法人签字或盖章）



招标代理机构：（公章）

2024年11月21日

合 2024-73
第 4 本共 10 本



岳阳市城市建设投资集团有限公司合同书

【施工类 A2】

南湖宾馆提质改造项目工程总承包 项目

EPC总承包合同

发包人: 岳阳市南湖宾馆有限责任公司

承包人(牵头方): 湖南省第四工程有限公司

承包人(成员方): /

合同编号: _____

合同金额: 人民币 1,992,394,627.00 元

2024 年 12 月 23 日





合同协议书

发包人(全称): 岳阳市南湖宾馆有限责任公司

承包人(联合体牵头方): 湖南省筑园工程有限公司

承包人(联合体成员方): /

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本项目工程设计、采购、施工总承包事项协商一致,订立本合同。

第一条 工程概况

1. 工程名称: 南湖宾馆提质改造项目工程总承包
2. 工程地点: 岳阳市南湖路36号
3. 工程立项批准文号: 2406-430600-04-02-192919
4. 资金来源: 公司自筹 资金

第二条 工程承包范围

1. 设计范围包括但不限于EPC总承包项目初步设计优化、预算编制、施工图设计、后续设计技术服务,并确保通过政府主管部门的相关设计审查。

2. 采购范围包括本项目建设所需材料、设备的采购及安装(具体以发包人根据审定施工图和工程量清单确认的采购设备为准)。

3. 本工程的施工范围包括以经审定的施工图设计所有施工内容及发包人按程序组织审定的施工图和预算清单为准。

第三条 合同工期

计划开工日期：2024 年 11 月 21 日

计划完工日期：2025 年 4 月 30 日

所有单位工程应于 2025 年 4 月 30 日前完工交付使用；

其它配套设施（如停车位、给排水、消防、道路、供电、照明、绿化等附属设施）应于 2025 年 4 月 30 日前全部完工投入使用。其中设计周期含在总工期内（包括初步设计优化及施工图设计），实际开工日期以双方确认或开工令为准。

第四条 质量标准

1. 设计要求的质量标准：必须满足国家、省、市、行业规范及本项目建设单位要求，并按发包人印发的《设计（勘察）、采购、施工总承包（EPC）项目管理办法（试行）》进行限额设计，确保施工图预算不超中标上限价。

2. 施工要求的质量标准：施工质量达到《建设工程施工质量验收统一标准》及国家颁布的施工验收规范和质量检验标准，全部工程达到合格标准。

3. 设备及材料采购部分质量标准：设备质量符合国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术标准并满足招标人的要求。



4. 保修要求：按国务院令第[2000]279号令执行。

第五条 签约合同价

签约合同价暂定为19923.94⁶²⁹万元。建安工程费按岳阳市财政投资评审清单计价原则的基础上综合单价再下浮3.5%实施。(岳阳市财政投资评审清单计价原则：综合单价下浮10%，经市场询价的设备及主材可不下浮，在此基础上投标人承诺综合单价再下浮3.5%)。勘察设计费按计价格〔2002〕10号《工程勘察设计收费标准》下浮40%计取。

最终结算金额不超过最高限价。最终合同结算金额以承包人出具正式施工图和预算清单，根据现场实际发生签证，由发包人按程序组织评审，以岳阳市城投集团^{审核}初审结论/市财政投资评审中心复审结论/市审计局终审结论(如有)为准。

如经评审后的结算总金额少于最高限价，承包人对此不得提出异议。

第六条 项目经理及主要负责人

EPC总承包项目经理：姓名：曾智身份证号430623199402237253注册建造师，职业资格证号：湘1432022202300708；

设计负责人：姓名：罗宇身份证号430623199107212723注册建筑师，职业资格证号20244301253；

技术负责人：姓名：冯宇阳身份证号440682197310180050工程师证号B08223010600000136；

第七条 合同文件构成



1. 本合同签订后双方签订的有关协商、变更等书面协议或文件;
2. 合同协议书;
3. 中标通知书;
4. 投标函及投标函附录;
5. 专用合同条款;
6. 通用合同条款;
7. 技术标准和要求;
8. 设计文件;
9. 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

第八条 承诺

发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成全部工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。



第九条 签订时间

本合同于2024年12月23日签订。

第十条 签订地点

本合同于湖南省岳阳市签订。

第十一条 补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

第十二条 合同生效

本合同自双方签字、盖章（含骑缝章）后生效。

第十三条 合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执伍份，监理单位执壹份。



南湖宾馆提质改造项目工程总承包工程

EPC 总承包项目合同签章页

发包人（盖章）

法定代表人或委托代理人

地址：

开户银行：

账号：



承包人（联合体牵头方）（盖章）

法定代表人或其委托代理人

地址：

开户银行：

账号：



承包人（联合体成员方）：

法定代表人或其委托代理人：

地址：

开户银行：

账号：

承包人（联合体成员方）：

法定代表人或其委托代理人：

地址：

开户银行：

账号：

业绩二：上海市黄浦区豫园二期项目总承包工程

(GF—2017—0201)

合 2024-029(12)(北区)
第 8 本共 8 本

上海市黄浦区豫园二期项目 总承包合同（北区）

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 上海确诚房地产有限公司

承包人(全称): 湖南省第四工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就上海市黄浦区豫园二期项目总承包工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 上海市黄浦区豫园二期项目总承包工程(北区)。

2.工程地点: 上海市黄浦区,南至昼锦路,东至馆驿街,北至方浜中路。

3.工程立项批准文号: 1。

4.资金来源: 自筹。

5.工程内容: 本项目业态主要为商业、办公、酒店、地下车库等,建设用地面积约 37311.2 平方米,总建面约 200265 m²,地上建筑面积约 111729 m²,地下建筑面积约 88536 m²,其中金豫商厦(地址:方浜中路 280 号)拆除,拆除地上建筑面积约 19352 平方米。本合同范围为北区。

6.工程承包范围:

6.1 施工总承包范围包含但不限于:土方工程(开挖及回填)、桩基围护工程(单独办证)、支撑工程、降排水工程、混凝土支

撑拆除回收（格构柱、立柱的回收）及挖土、主体结构工程（含PC构件、钢结构、PC构件内幕墙埋件预埋）、屋面工程、红线内雨污水工程、防水工程、保温隔热工程、屋面瓦、栏杆百叶工程、原金豫商厦地下拆除工程（结构及装饰）、人防工程、粗装修工程、机电等专业工程的预留预埋工程、其他附属工程，以及除专业分包、独立分包范围外的其他零星工程的施工等；另，综合机电工程（不含大型设备）、弱电及智能化工程及景观工程按清单模式双方达成一致价格后，纳入总承包施工范围。

负责施工图纸的深化设计以及招标文件、合同条款规定内容、招标图纸中未载明但为保证上述工程施工达到正常使用,通过竣工交验及验收所必需的全部工作。项目招标施工范围内的工程材料和设备的采购、保管、安装及调试、移交以及质保期内的保修服务等。

以上所述的工程范围及介绍只是概括性的，不能视为完整无缺的，承包人应研究其他合同文件、工程规范以完全了解本工程的实际范围，其余要求详见工程承包范围及技术要求附件。

6.2 专业分包工程包括但不限于：文保历保建筑修缮加固/平移工程、外立面幕墙工程、外墙装饰工程、外立面门窗工程、精装修工程、消防工程、入户门/单元门/庭院门/里弄门工程、泛光照明工程、新风设备安装工程、空调安装工程、防火门工程、LED屏工程、光伏供货及安装工程、室内外标识工程、交通划线及交通标识工程、地坪漆工程、充电桩供货及安装工程、机械车位工

程、电梯设备安装工程等。

6.3、甲供设备及甲供材:电梯设备供货工程、冷冻机组、柴油发电机、锅炉、冷却塔等供货工程、新风设备供货工程、空调供货工程等。

6.4、独立发包工程：拆卸解、土方外运工程、供电、供水、燃气、有线、通信、排水纳管、市政道路等市政配套工程。独立发包工程由发包人直接签订合同，服从承包人的管理。

如承包人为土方外运工程单位提供具体的配合工作，则根据具体发生工作内容费用另计。

上述专业分包工程（专业分包工程、独立发包工程）为暂定列项，发包人有权（专业分包工程范围内）删除、再分、合并任何以上专业分包工程而组成新的分包工程，承包人必须遵从发包人指示，且不能要求额外费用（除双方约定的可收取总包管理配合费用外）及工期延长。

上述专业分包工程均纳入总包管理范围，专业分包工程经发包人与承包人共同组织招标采购工作，同等条件下优先承包人实施，专业分包相关合同由承包人签订，专业分包工程款由承包人支付。

二、合同工期

- 北区：绝对工期 1036 日历天（含法定节假日）。

计划开工日期：2025 年 3 月 1 日

计划竣工日期：2027 年 12 月 31 日

承包人根据项目书面通知制定细化进度计划表，并通过发包方审核确定后执行。

三、安全质量标准

3.1 安全文明要求：获得上海市市级安全文明工地（任意一个地块获得一次即可），如未取得，按 100 万元处罚。

3.2 质量要求：

（1）工程质量标准：满足规范验收及政府部门验收要求，一次验收合格率 100%；

3.3 检查要求：在甲方集团质量和安全第三方检查（每季度）每次检查，要求排名前三；如排名后三名（根据本项目各地块检查平均分排名），出现一次罚款 30 万元（若参与每次检查的项目个数少于六个，则该条款不适用）。

3.4 遵照合同约定施工，竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任，本工程质量保修期参见工程质量保修书。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

北区总包合同含增值税暂定总价为人民币（大写）拾柒亿肆仟肆佰陆拾伍万元（174465 万元），本合同北区自施部分暂定金额：含增值税暂定总价为人民币（大写）柒亿零壹佰捌拾伍万元 ~~五元~~（¥70185 万元），增值税税率 9%，不含增值税暂定总价为人民币（大写）陆亿肆仟叁佰玖拾万元（¥64390 万元），如因国家政策变化导致增值税税率调整，则以调整后的税率为准重新核定税额及含

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 6 月 1 日签订。

十、签订地点

本合同在 上海市黄浦区豫园二期项目部 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 合同签订之日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

发包人：(公章)



承包人：(公章)



Handwritten signature of the contractor.

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

组织机构代码：91430500185520490U

地 址：_____

地 址：长沙市天心区天心大道 3563 号

邮政编码：_____

邮政编码：410119

法定代表人：_____

法定代表人：吴顺利

委托代理人：_____

委托代理大：_____

电 话：_____

电 话：0731-86949002

传 真：_____

传 真：0731-85471766

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司湖南

省分行营业部

账 号：_____

账 号：4300 1785 0610 5251 3708

(GF—2017—0201)

合 2024-029 (南区)
第 8 本共 8 本

上海市黄浦区豫园二期项目 总承包合同（南区）

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：上海确诚房地产有限公司

承包人（全称）：湖南省第四工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就上海市黄浦区豫园二期项目总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：上海市黄浦区豫园二期项目总承包工程（南区）。

2.工程地点：上海市黄浦区，南至昼锦路、东至馆驿街、北至方浜中路。

3.工程立项批准文号：∕。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：本项目业态主要为商业、办公、酒店、地下车库等，建设用地面积约 37311.2 平方米，总建面约 200265 m²，地上建筑面积约 111729 m²，地下建筑面积约 88536 m²。其中金豫商厦（地址：方浜中路 280 号）拆除，拆除地上建筑面积约 19352 平方米。本合同范围为南区。

6.工程承包范围：

6.1 施工总承包范围包含但不限于：土方工程（开挖及回填）、桩基围护工程（单独办证）、支撑工程、降排水工程、混凝土支

撑拆除回收（格构柱、立柱的回收）及挖土、主体结构工程（含PC构件、钢结构、PC构件内幕墙埋件预埋）、屋面工程、红线内雨污水工程、防水工程、保温隔热工程、屋面瓦、栏杆百叶工程、原金豫商厦地下拆除工程（结构及装饰）、人防工程、粗装修工程、机电等专业工程的预留预埋工程、其他附属工程、以及除专业分包、独立分包范围外的其他零星工程的施工等；另，综合机电工程（不含大型设备）、弱电及智能化工程及景观工程按清单模式双方达成一致价格后，纳入总承包施工范围。

负责施工图纸的深化设计以及招标文件、合同条款规定内容、招标图纸中未载明但为保证上述工程施工达到正常使用,通过竣工交验及验收所必需的全部工作。项目招标施工范围内的工程材料和设备的采购、保管、安装及调试、移交以及质保期内的保修服务等。

以上所述的工程范围及介绍只是概括性的，不能视为完整无缺的，承包人应研究其他合同文件、工程规范以完全了解本工程的实际范围，其余要求详见工程承包范围及技术要求附件。

6.2 专业分包工程包括但不限于：文保历保建筑修缮加固/平移工程、外立面幕墙工程、外墙装饰工程、外立面门窗工程、精装修工程、消防工程、入户门/单元门/庭院门/里弄门工程、泛光照明工程、新风设备安装工程、空调安装工程、防火门工程、LED屏工程、光伏供货及安装工程、室内外标识工程、交通划线及交通标识工程、地坪漆工程、充电桩供货及安装工程、机械车位工

程、电梯设备安装工程等。

6.3、甲供设备及甲供材:电梯设备供货工程、冷冻机组、柴油发电机、锅炉、冷却塔等供货工程、新风设备供货工程、空调供货工程等。

6.4、独立发包工程:拆卸解、土方外运工程、供电、供水、燃气、有线、通信、排水纳管、市政道路等市政配套工程。独立发包工程由发包人直接签订合同,服从承包人的管理。

如承包人为土方外运工程单位提供具体的配合工作,则根据具体发生工作内容费用另计。

上述专业分包工程(专业分包工程、独立发包工程)为暂定列项,发包人有权(专业分包工程范围内)删除、再分、合并任何以上专业分包工程而组成新的分包工程,承包人必须遵从发包人指示,且不能要求额外费用(除双方约定的可收取总包管理配合费用外)及工期延长。

上述专业分包工程均纳入总包管理范围,专业分包工程经发包人与承包人共同组织招标采购工作,同等条件下优先承包人实施,专业分包相关合同由承包人签订,专业分包工程款由承包人支付。

二、合同工期

- 南区:绝对工期 578 日历天(含法定节假日)。

计划开工日期:2024年9月30日

计划竣工日期:2026年4月30日

承包人根据项目书面通知制定细化进度计划表，并通过发包方审核确定后执行。

三、安全质量标准

3.1 安全文明要求：获得上海市市级安全文明工地（任意一个地块获得一次即可），如未取得，按 100 万元处罚。

3.2 质量要求：

（1）工程质量标准：满足规范验收及政府部门验收要求，一次验收合格率 100%；

3.3 检查要求：在甲方集团质量和安全第三方检查（每季度）每次检查，要求排名前三；如排名后三名（根据本项目各地块检查平均分排名），出现一次罚款 30 万元（若参与每次检查的项目个数少于六个，则该条款不适用）。

3.4 遵照合同约定施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任，本工程质量保修期参见工程质量保修书。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

南区总包合同含增值税暂定总价为人民币（大写）玖亿壹仟柒佰柒拾壹万元（91771 万元），本合同南区自施部分暂定金额：含增值税暂定总价为人民币（大写）叁亿捌仟陆佰壹拾陆万元（¥38616 万元），税率 9%，不含增值税暂定总价为人民币（大写）叁亿伍仟肆佰贰拾捌万元（¥35428 万元）。如因国家政策变化导致增值税税

充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 6 月 1 日签订。

十、签订地点

本合同在 上海市黄浦区豫园二期项目部 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_____合同签订之日_____生效。

十三、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

发包人：(公章)



承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

组织机构代码：91430500185520490U

地 址：_____

地 址：长沙市天心区天心大道 3563 号

邮政编码：_____

邮政编码：410119

法定代表人：_____

法定代表人：吴顺利

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：0731-86949002

传 真：_____

传 真：0731-85471766

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司湖南省分行营业部

账 号：_____

账 号：4300 1785 0610 5251 3708

业绩三：鸿荣源鸿创科技中心二期

工程编号： _____

合同编号： _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 鸿荣源鸿创科技中心二期

工程地点： 深圳市龙华区观兴西路与观兴北路交汇处

发 包 人： 深圳高登来恩信息技术有限公司

承 包 人： 湖南省第四工程有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳高登来恩信息技术有限公司

承包人(全称): 湖南省第四工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 鸿荣源鸿创科技中心二期

工程地点: 深圳市龙华区观兴西路与观兴北路交汇处

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 项目建设用地面积: 约 83600 m², 总建筑面积: 约 529900 m²; 其中二期建筑面积约 286100 m², 含两栋 11 层厂房、四栋 12 层厂房、地下室 1-2 层(含半地下室)。基坑开挖深度约 3.0-6.8m, 结构型式为框架混凝土结构, 基础为灌注桩基础。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 100%; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

施工图纸中的承台地下室施工、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程等

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020年12月15日；

计划竣工日期：2022年12月31日；

合同工期总日历天数 746 天。

标准工期总日历天数 / 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

总价人民币(大写)壹拾壹亿柒仟贰佰贰拾万元(¥1,172,200,000.00元)。其中：A区为人民币(大写)柒亿陆仟捌佰叁拾万元(¥768,300,000.00元)；B区为人民币(大写)肆亿零叁佰玖拾万元(¥403,900,000.00元)

其中：

(1)安全文明施工费：

总价人民币(大写)贰仟玖佰叁拾万伍仟元(¥29,305,000.00元)。其中：A区人民币(大写)壹仟玖佰贰拾万柒仟伍佰元(¥19,207,500.00元)；B区人民币(大写)壹仟零玖万柒仟伍佰元(¥10,097,500.00元)

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) / (¥ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)本合同第四部分的补充条款;
- (4)本合同第三部分的专用条款;
- (5)本合同第二部分的通用条款;
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7)图纸和技术规格书;
- (8)经确认的预算书或工程报价单;
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 11 月 1 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称： 鸿荣源鸿创科技中心二期2栋、3栋主体工程

验收日期： 2022年6月30日

建设单位（盖章）： 深圳高登来恩信息技术有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	鸿荣源鸿创科技中心二期2栋、3栋主体工程				
工程地点	深圳市龙华区福城街道茜坑社区	建筑面积	126050.65m ²	工程造价	40390万元
结构类型	框架+剪力墙结构	建设规模	126050.65m ²		
施工许可证号	2017-440300-39-03-09140709	监理许可证号	/		
开工日期	2020年12月15日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210055-01		
建设单位	深圳高登来思电子有限公司				
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司				
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司				
总包单位	湖南省第四工程有限公司				
承建单位 (土建)	湖南省第四工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市华西建设工程管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	高进宝
副组长	张建斌
组员	刘咏涛、周匡宇、把海亮、钟东能

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘咏涛	汪德高、周匡宇、把海亮
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	周匡宇	冯选实、张瑜、郭健余

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

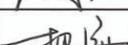
分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	同意验收	共 <u> 8 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 8 </u> 项 经核定符合要求 <u> 8 </u> 项	共 <u> 8 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 8 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 8 </u> 项	共 <u> 13 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 12 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u> 8 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 8 </u> 项 经核定符合要求 <u> 8 </u> 项	共 <u> 8 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 8 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 8 </u> 项	共 <u> 20 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 18 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 2 </u> 项
屋面	同意验收	共 <u> 5 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 8 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 6 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 2 </u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u> 7 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 7 </u> 项 经核定符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u> 7 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 7 </u> 项 经核定符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 4 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u> 7 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 7 </u> 项 经核定符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u> 9 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 9 </u> 项 经核定符合要求 <u> 9 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 5 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u> 6 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 4 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
电梯	同意验收	共 <u> 7 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 7 </u> 项 经核定符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 4 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	高进宝	深圳高登来恩电子技术有限公司	项目负责人	工程师	
2	钟东能	深圳高登来恩电子技术有限公司	土建工程师	工程师	
3	郭宇鹏	北京中外建建筑设计有限公司	项目负责人	工程师	
4	王玲	深圳市岩土工程有限公司	项目负责人	工程师	
5	刘永农	深圳市华西建设工程管理有限公司	总监理工程师	工程师	
6	汪德高	深圳市华西建设工程管理有限公司	监理工程师	工程师	
7	刘咏涛	湖南省第四工程有限公司	项目负责人	工程师	
8	周匡宇	湖南省第四工程有限公司	项目技术负责人	工程师	
9	把海亮	湖南省第四工程有限公司	技术员	助理工程师	
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 颜奕填
注册号: 1100888-077
有效期: 至2022年12月

中华人民共和国一级注册建造师
刘咏涛
湘143131412045(00)
建筑 市政
2017.12.17
湖南省第四工程有限公司

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年6月30日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2022年6月30日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年6月30日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年6月30日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年6月30日
---	--	---	---	---

GD-E1-914/6

注册号44024379
有效期至2021.06.09

注册号: 4406555-AT001
有效期: 至2024年12月

2022.4.28

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：鸿荣源鸿创科技中心二期4栋、5栋、6栋主体工程

验收日期：2022年6月30日

建设单位（盖章）：深圳高登来恩信息技术有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	鸿荣源鸿创科技中心二期4栋、5栋、6栋主体工程				
工程地点	深圳市龙华区福城街道喜坑社区	建筑面积	160036.56㎡	工程造价	76830万元
结构类型	框架+剪力墙结构	建设规模	160036.56㎡		
施工许可证号	2017-440300-39-03-09140710	监理许可证号	/		
开工日期	2020年12月15日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210055-02		
建设单位	深圳高登来思电子有限公司				
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司				
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司				
总包单位	湖南省第四工程有限公司				
承建单位 (土建)	湖南省第四工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市华西建设工程管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	高进宝
副组长	张建斌
组员	刘咏涛、周匡宇、把海亮、钟东能

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘咏涛	汪德高、周匡宇、把海亮
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	周匡宇	冯选实、张瑜、郭健余

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

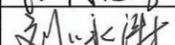
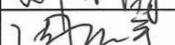
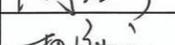
GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	同意验收	共 <u> 8 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 8 </u> 项 经核定符合要求 <u> 8 </u> 项	共 <u> 8 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 8 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 8 </u> 项	共 <u> 13 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 11 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 2 </u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u> 8 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 8 </u> 项 经核定符合要求 <u> 8 </u> 项	共 <u> 8 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 8 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 8 </u> 项	共 <u> 20 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 18 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 2 </u> 项
屋面	同意验收	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 8 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 7 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u> 7 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 7 </u> 项 经核定符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 14 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 13 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u> 7 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 7 </u> 项 经核定符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u> 7 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 7 </u> 项 经核定符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 14 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 13 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u> 9 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 9 </u> 项 经核定符合要求 <u> 9 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 11 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 11 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u> 6 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 13 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 13 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
电梯	同意验收	共 <u> 7 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 7 </u> 项 经核定符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 10 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	高进宝	深圳高登来恩电子技术有限公司	项目负责人	工程师	
2	钟东能	深圳高登来恩电子技术有限公司	土建工程师	工程师	
3	郭宇鹏	北京中外建建筑设计有限公司	项目负责人	工程师	
4	王玲	深圳市岩土工程有限公司	项目负责人	工程师	
5	刘永农	深圳市华西建设工程管理有限公司	总监理工程师	工程师	
6	汪德高	深圳市华西建设工程管理有限公司	监理工程师	工程师	
7	刘咏涛	湖南省第四工程有限公司	项目负责人	工程师	
8	周匡宇	湖南省第四工程有限公司	项目技术负责人	工程师	
9	把海亮	湖南省第四工程有限公司	技术员	助理工程师	
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名： 颜奕填
 注册号： 1100888-077
 有效期： 至2023年12月

中华人民共和国一级注册建造师
 刘咏涛
 湘143131412045(00)
 建筑 市政
 2017.12.17

北京中外建建筑
 设计有限公司

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年6月30日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2022年6月30日	施工单位： (公章) 单位(资料)负责人： 2022年6月30日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年6月30日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年6月30日
---	--	---	---	---

GD-E1-914/6

刘家
 注册号44024379
 有效期至2024.05.09

中华人民共和国一级注册岩土工程师
 姓名： 王玲
 注册号： 4406555-AY001
 有效期： 至2024年12月

2020年度 十佳优秀环保管理建设工程

湖南省第四工程有限公司：

你公司施工项目高登来恩信息技术产业园项目一期、二期，
被评为深圳市龙华区2020年度“十佳优秀环保管理建设工程”。

特发此证。

深圳市生态环境局龙华管理局

二〇二〇年六月

荣誉证书

湖南省第四工程有限公司承建的
广东深圳市——深圳市鸿荣源鸿创科技中心二期4栋、5栋、6栋主体工程被评为
2021-2022年度第二批

湖南省优质工程

二〇二三年六月

荣誉证书

湖南省建设工程

芙蓉奖

工程名称：广东深圳市——深圳市鸿荣源鸿创科技中心二期4栋、5栋、6栋主体工程

施工单位：湖南省第四工程有限公司

二〇二三年十月

业绩四：临海揽山御园

040003



工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工（单价）合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

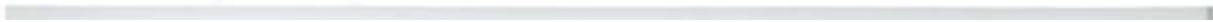


工程名称：临海揽山工程（税务备案合同）

工程地点：深圳南山区工业五路与沿山路交界

发包人：深圳富诺房地产开发有限公司

承包人：湖南省第四工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市富港房地产开发有限公司

承包人(全称): 湖南省第四工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 恒海揽山

工程地点: 深圳市宝安区工业五路与沿山路交界

工程规模及特征: 本工程的建设用地为39567.6m²,总建筑面积为321780.0m²,由6栋38层,6栋别墅,1栋18层,1栋幼儿园组成

资金来源: 发包人自筹

二、工程承包范围

1. 房建工程, 2. 市政工程, 3. 其它工程.

1. 房建工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别: <u>天然基础</u> 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: _____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯: _____部 <input checked="" type="checkbox"/> 自动扶梯: _____部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input checked="" type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	_____

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input checked="" type="checkbox"/> _____ 万平方米	给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> _____ 米
挡墙护坡工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	给排水构筑物工程	<input checked="" type="checkbox"/>
软基处理工程	<input checked="" type="checkbox"/> _____ 万平方米	泵站工程	<input checked="" type="checkbox"/> _____ 平方米
道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____	电信管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> _____ 米
桥梁工程	<input checked="" type="checkbox"/> _____ 座	电力管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> _____ 米
隧道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	路灯照明工程	<input checked="" type="checkbox"/> _____ 座
排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管: _____ 米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____ 米	道路改造工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: _____ 米 宽: _____ 米
排水箱涵工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> _____ 米
交通安全设施工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: 2015 年 10 月 8 日;

竣工日期: 2019 年 4 月 7 日;

合同工期总日历天数 1275 天。

标准工期总日历天数 1300 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 99.8% (压缩比例=|1-合同工期/标准工期|)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币
合同价款(大写)：叁拾亿零肆仟玖佰玖拾玖万玖仟元整。
(小写)：3021999000.00元
其中，施工现场安全文明施工措施费为(小写)：46094830.00元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)合同协议书；
- (3)经确认的预算书或工程报价单；
- (4)合同补充条款；
- (5)合同专用条款；
- (6)合同通用条款；
- (7)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (8)图纸和技术规格书；
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2015年9月24日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送_____备案后生效。

发包人(公章)：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承包人(公章)：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

合同备案情况：

备案机构(备案章)：

经办人：

年 月 日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 临海揽山御园

验收日期： 2022年1月7日

建设单位(盖章)： 深圳市富诺房地产开发有限公司



• GD-E1-914 •



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	临海揽山御园		
工程地点	南山区南水工业村沿山路与工业五路交汇处	建筑面积	295155.41m ²
		工程造价	307299.9万元
结构类型	超高层塔楼为部分框支剪力墙，超高层塔楼带裙楼为框架剪力墙结构，保障性住房剪力墙结构，地下室为框架剪力墙结构。	层数	地上：2至42层 地下：2层
施工许可证号	S-2018-K07-50344301	监理许可证号	E244011548
开工日期	2018年3月19日	验收日期	2022年1月7日
监督单位	南山区工程质量监督站	监督编号	2018070
建设单位	深圳市富诺房地产开发有限公司		
勘察单位	中国京冶工程技术有限公司		
设计单位	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司		
总包单位	湖南省第四工程有限公司		
承建单位(土建)	湖南省第四工程有限公司		
承建单位(设备安装)	湖南省第四工程有限公司		
承建单位(装修)	湖南省第四工程有限公司		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈一锋
副组长	苏名海、郭毅、王亚杰
组员	高义奇、李国民、张俊、苏名海、陆勇刚、王少石、李顺林、刘吒、陈海平、冯玉春、渠奎义、朱殿梁、林文良、郭炜杰、肖亮武、吴胜昌、崔建良、孙军、梁成栋、陈卫、胡加宝

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	苏名海	朱殿梁、郭毅、王亚杰、高义奇、王少石、刘吒、陈海平、肖亮武、崔建良、张俊
建筑设备安装工程	渠奎义	李国民、李顺林、吴胜昌、孙军、胡加宝、梁成栋
工程质控资料	陆勇刚	林文良、郭炜杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	12项,其中: 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 12项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 4项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 0项
主体结构	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 8项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 6项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 0项
屋面	同意验收	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 2项,其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	13项,其中: 经审查符合要求 13项 经核定符合要求 13项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 8项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	同意验收	9项,其中: 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 9项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 4项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 0项
建筑电气	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 4项,其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	同意验收	5项,其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 2项,其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 6项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 0项
电梯	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
燃气系统	同意验收	12项,其中: 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 12项	共 4项,其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 8项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 0项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经各有关部门参加验收人员共同审阅工程档案资料及验收组实地查验工程质量，本工程能按设计图纸要求和有关规范、规定及强制标准的要求进行施工，技术档案资料齐全，工程质量符合设计及规范要求，使用功能满足要求，一致同意工程竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目) 负责人： 2022年1月7日	 (公章) 总监理工程师： 2022年1月7日	 (公章) 单位(项目) 负责人： 2022年1月7日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2022年1月7日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2022年1月7日



GD-E1-914/6

业绩五：松风明月花园

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 松风明月花园

工程地点： 深圳市宝安区松岗街道沙浦围工业大道与沙江路交界处

发 包 人： 深圳市新世界房地产开发有限公司

承 包 人： 湖南省第四工程有限公司

2015 年版

第 四 册
合同附件

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市新世界房地产开发有限公司

承包人(全称): 湖南省第四工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 松风明月花园

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道沙浦围工业大道与沙江路交界处

核准(备案)证编号: 深宝安发改备案(2019)0648号

工程规模及特征: 本工程为高层住宅楼及高层商务公寓,规划用地面积为38244.4平方米,总建筑面积为257445.81平方米,由1栋高层商务公寓综合楼、7栋高层住宅及配套商业网点、社区配套用房组成。

资金来源:财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 100 %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

施工图纸的所有内容,包括但不限于地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程(门窗、幕墙、公共部位精装修、建筑与普通装修)、通风与空调、建筑给水排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、室外工程等,具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程(<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙:平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 <u>公共部位精装修、建筑与普通装修</u>);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020年2月15日；

计划竣工日期：2023年7月15日；

合同工期总日历天数1246天。

标准工期总日历天数1246天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为0% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币(大写)叁拾肆亿柒仟玖佰壹拾陆万贰仟捌佰贰拾柒元伍角(¥3479162827.50元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)玖仟贰佰叁拾万零叁仟壹佰捌拾元肆角柒分(¥92303180.47元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)本合同第四部分的补充条款；
- (4)本合同第三部分的专用条款；
- (5)本合同第二部分的通用条款；
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(7)图纸和技术规格书;

(8)经确认的预算书或工程报价单;

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年 1 月 22 日;

订立地点: 深圳市福田区益田路 6009 号新世界中心。

发包人和承包人约定本合同自 合同签订 后成立。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 叁 份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码： 27938011-8

地址： 深圳市福田区莲花街道益田路
6009号新世界商务中心5303室

邮政编码： 518000

法定代表人： 黄伟

委托代理人： _____

电话： 0755-83238888

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码： 91430500185520490U

地址： 湖南省邵阳市双清去东大路
675号

邮政编码： 422001

法定代表人： 周先平

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

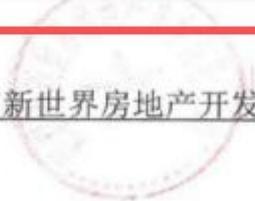
账号： _____

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 松风明月花园

验收日期： 2023 年 4 月 28 日

建设单位（盖章）： 深圳市新世界房地产开发有限公司



一、工程概况

项目编号	S-2019-K70-503498	项目代码	2019-440306-70-03-104426
项目名称	松风明月花园	项目曾用名	宝安区松岗镇红星村旧改一期工程、深圳市四季广场
工程地点	深圳市宝安区松岗街道沙江路与沙浦围大道交汇处		
建筑面积	257948.06 m ²	工程造价	347916.2827 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	住宅：31/32 层 公寓：25 层
立项批准文号	深宝安发改备案(2019)0648 号	宗地号	A412-0133
用地规划许可证号	深规划资源许BG-2019-0023 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字BG-2019-0037 号
施工许可证号	2019-440306-70-03-10442601	监理许可证号	/
开工日期	2020 年 2 月 15 日	验收日期	2023 年 4 月 28 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心(监督部)	监督编号	2019-440306-70-03-10442601
建设单位	深圳市新世界房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	深圳中咨建筑设计有限公司、北建院建筑设计(深圳)有限公司、深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
总包单位	湖南省第四工程有限公司		
承建单位(土建)	湖南省第四工程有限公司		
承建单位(设备安装)	湖南省第四工程有限公司、广东富盈建设有限公司、深圳市茂和机电有限公司、深圳市广安工程有限公司		
承建单位(装修)	湖南省第四工程有限公司		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司、深圳市燃气工程监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	莫小冰	深圳市新世界房地产开发 有限公司	项目负责人		莫小冰
2	沈博	深圳市新世界房地产开发 有限公司	生产经理	工程师	沈博
3	王云翔	湖南省第四工程有限公司	项目经理	工程师	王云翔
4	刘宏根	深圳市九州建设技术股份 有限公司	总监理工程师	工程师	刘宏根
5	陈辉	北建院建筑设计(深圳)有 限公司	项目负责人	注册工程师	陈辉
6	刘小秋	深圳中咨建筑设计有限公 司	项目负责人	高工	刘小秋
7	肖长生	深圳市岩土综合勘察设计 有限公司	项目负责人	高工	肖长生
8	彭钢跃	深圳市广安工程有限公司	项目负责人		彭钢跃
9	张锋	深圳市燃气工程监理有限 公司	总监理工程师		张锋
10	付世文	深圳市岭南人防防护设备 有限公司	项目负责人		付世文
11	柳威	广东富盈建设有限公司	项目负责人		柳威
12	朱建华	深圳资江实业有限公司	项目负责人		朱建华
13	杨鹏弟	深圳市茂和机电有限公司	项目负责人		杨鹏弟
14	韦益贵	迅达(中国)电梯有限公司 深圳分公司	项目负责人		韦益贵
15	李文正	日立电梯(中国)有限公司 深圳分公司	项目负责人		李文正
16	万鑫	中国市政工程华北设计研 究总院有限公司	项目负责人		万鑫
17					
18					
19					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑、节能工程	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	装配式建筑	合格
19	消防工程	合格
20	供配电	合格
21	规划验收	合格
22	其它专项	/
23		

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023年4月28日）。

建设单位（公章）：
单位（项目）负责人：
2023年4月28日



监理单位（公章）：
总监理工程师：
2023年4月28日

设计单位（公章）：
单位（项目）负责人：
2023年4月28日

施工单位（公章）：
单位（项目）负责人：
2023年4月28日

勘察单位（公章）：
单位（项目）负责人：
2023年4月28日



三、投标人获奖情况

牵头单位

投标人近五年（2020年1月1日至今）同类工程施工获奖情况表
(数量上限为5项)

企业名称：深圳市鑫瑞达生态环境建设有限公司（公章）

填报日期：2026年1月15日

序号	工程名称	工程造价 (万元)	获奖情况									备注
			国家级奖项			省级奖项			市级奖项			
			奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	
/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/

备注：

- 同类工程是指按《住房和城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159号）等企业资质管理规定，所提供业绩工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别相同的工程；“工程类别”按所提供业绩工程实际采用的资质类别填写。
- 本表填报投标人所承接施工项目获各行业主管部门或各级协会奖项情况，优先提供省级及以上奖项。数量上限为5项，若超过5项，招标人在清标时仅考虑表中的前5项。
- 以工程项目为单位填报，一个工程项目的获奖情况应在一行填报完成，同一工程项目填报多个奖项的，招标人在清标时仅统计一个奖项；必须按规定的格式和对应的奖项填报，否则有可能对投标人作出不利的判断。
- 获奖时间以获奖证书载明时间为准；获奖证书载明的获奖单位应为投标人。
- 在本表后附上表中所列奖项的获奖证书原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件，若有必要，投标人须提供获奖证书原件供招标人核实。

联合体成员

投标人近五年（2020年1月1日至今）同类工程施工获奖情况表

（数量上限为5项）

企业名称：湖南省第四工程有限公司（公章）

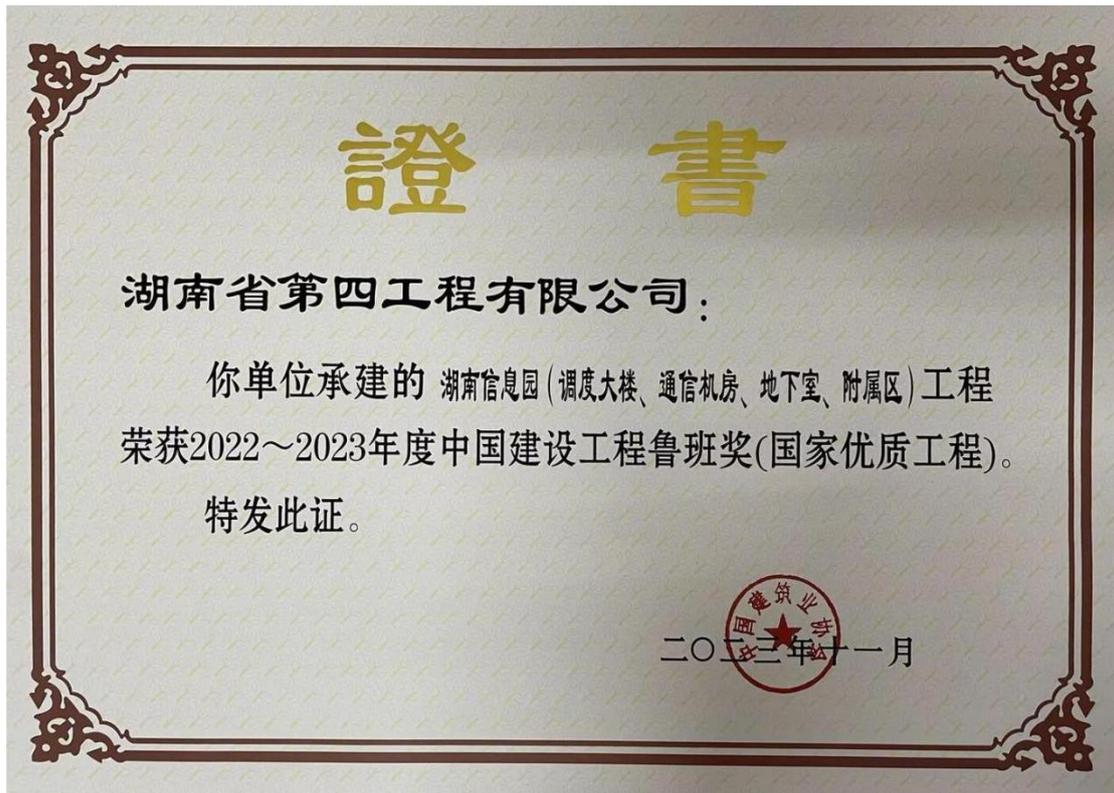
填报日期：2026年1月14日

序号	工程名称	工程造价 (万元)	获奖情况									备注
			国家级奖项			省级奖项			市级奖项			
			奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	
1	湖南省信息园 (调度大楼、通信机房、地下室附属区)	12853.73	中国建设工程鲁班奖	中国建筑业协会	2023.11	/	/	/	/	/	/	/
2	中南大学新校区体育馆(游泳馆)	16346.66	中国建设工程鲁班奖	中国建筑业协会	2023.11	/	/	/	/	/	/	/
3	南县人民医院异地新建项目	50188.89	中国建设工程鲁班奖	中国建筑业协会	2021.12	/	/	/	/	/	/	/
4	岳阳市图书馆及螺丝岛周边环境综合整治工程 (岳阳市巴陵书香创客馆一期)	32407.23	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2021.12	/	/	/	/	/	/	/
5	鸿荣源鸿创科技中心二期4栋、5栋、6栋主体工程	76830	/	/	/	湖南省建设工程芙蓉奖	湖南省建筑业协会	2023.10	/	/	/	/

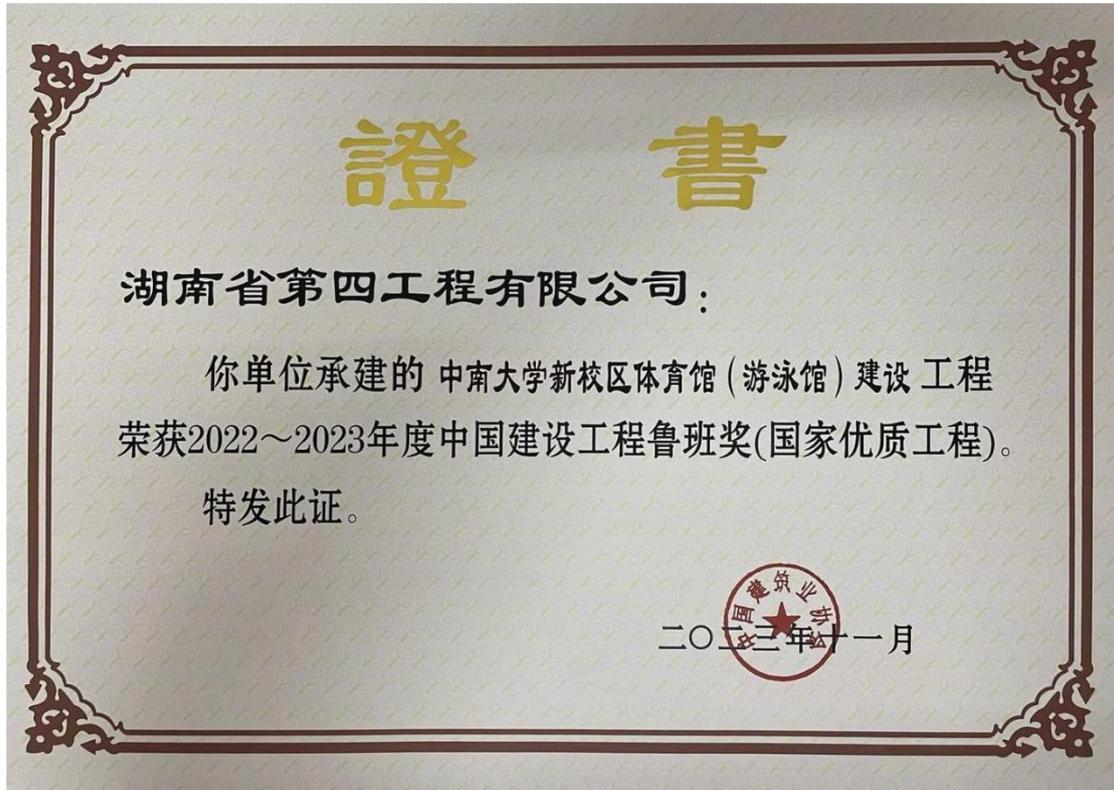
备注：

1. 同类工程是指按《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159号）等企业资质管理规定，所提供业绩工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别相同的工程；“工程类别”按所提供业绩工程实际采用的资质类别填写。
2. 本表填报投标人所承接施工项目获各行业主管部门或各级协会奖项情况，优先提供省级及以上奖项。数量上限为5项，若超过5项，招标人在清标时仅考虑表中的前5项。
3. 以工程项目为单位填报，一个工程项目的获奖情况应在一行填报完成，同一工程项目填报多个奖项的，招标人在清标时仅统计一个奖项；必须按规定的格式和对应的奖项填报，否则有可能对投标人作出不利的判断。
4. 获奖时间以获奖证书载明时间为准；获奖证书载明的获奖单位应为投标人。
5. 在本表后附上表中所列奖项的获奖证书原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件，若有必要，投标人须提供获奖证书原件供招标人核实。

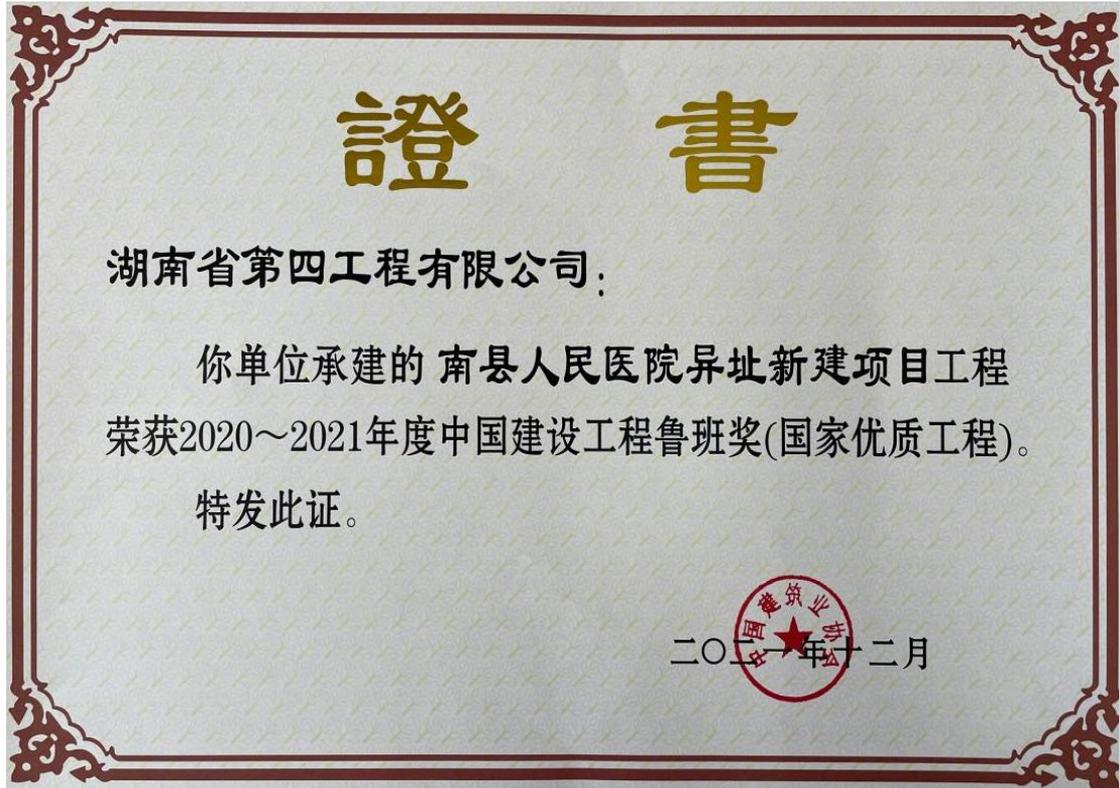
1、湖南省信息园（调度大楼、通信机房、地下室附属区）



2、中南大学新校区体育馆（游泳馆）



3、南县人民医院异址新建项目



4、岳阳市图书馆及螺丝岛周边环境综合整治工程（岳阳市巴陵书香创客馆一期）



5、鸿荣源鸿创科技中心二期 4 栋、5 栋、6 栋主体工程



四、拟派项目管理主要人员情况

拟派项目负责人（项目经理）简历表

姓名	周铭浩	性别	男	年龄	32岁	学历	大专	职称	无	
毕业院校	广东水利电力职业技术学院			毕业时间	2016年6月30日	所学专业	给排水工程技术			
工程建设行业工作年限	10年			投标人企业工作年限	6年	技术特长	房屋建筑			
执业资格类型	二级建造师注册证书			执业资格证书编号及注册专业			粤2442021202123964/建筑工程			
作主 经要 历工	2018年2月27日至2025年3月5日担任汕头市公安局潮南分局业务技术用房项目施工技术负责人。 2023年12月13日至2024年9月27日担任生物医药孵化器改造工程项目经理。									
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的已完工同类工程业绩合计 <u>2</u> 项。（数量上限为2项）										
序号	工程项目名称	工程规模	工程类别	合同价	开竣工日期(年、月)	建设单位及联系方式	工程地点	担任职位	项目获奖情况	备注
1	汕头市公安局潮南分局业务技术用房项目施工	14412平方米	建筑工程	3844.805958万元	开工2018年2月27日 竣工2025年3月5日	汕头市公安局潮南分局/0754-87791476	汕头市潮南区	技术负责人	无	
2	生物医药孵化器改造工程	6400平方米	建筑工程	626.289290万元	开工2023年12月13日 竣工2024年9月27日	中山健康基地孵化器管理有限公司/0760-85330088	中山市火炬开发区	项目经理	无	

备注：

1. 提供拟派项目负责人的身份证件、学历、执业资格、社保局出具的在投标单位的社保清单复印件加盖投标人公章或者有社保局章的原件扫描件等证明文件。

2. 同类工程是指按《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159号）等企业资质管理规定，已完工工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别相同的工程。**投标人提供的项目负责人（项目经理）业绩必须是由拟派项目负责人（项目经理）作为该项目主要管理人员（主要管理人员指担任项目经理、技术负责人职务）具体实施的，否则该项业绩将不予计入。**

3. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为2项，若超过2项，**招标人在清标时仅考虑表中的前2项。**

4. 需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：中标通知书（若有）、合同、竣工验收报告的关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、

合同签字盖章页及**涉及拟派项目负责人（项目经理）名字**等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。】若**合同或竣工验收报告上未能体现拟派项目负责人（项目经理）信息**，则**还需提供能够证明拟派项目负责人（项目经理）为所填报业绩工程的项目负责人或技术负责人的业主证明、正式任命书等**原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。

5. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，**还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料；且关键信息须清晰可辨**，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。



使用有效期：2025年12月
18日-2026年06月16日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：周铭浩

性别：男



出生日期：1994-08-04

注册编号：粤2442021202123964

聘用企业：深圳市鑫瑞达生态环境建设有限公司

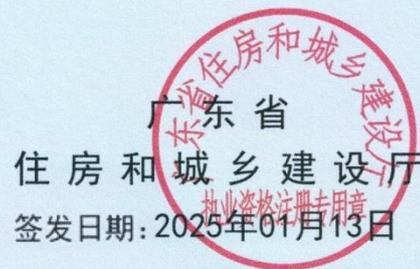
注册专业：建筑工程（有效期：2025-01-13至2028-01-12）
水利水电工程（有效期：2024-09-18至2027-09-17）



周铭浩

个人签名：周铭浩

签名日期：2026.1.14



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2025年01月13日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0000174

姓名:周铭浩

性别:男

出生年月:1994年08月04日

企业名称:深圳市鑫瑞达生态环境建设有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年01月07日

有效期:2024年12月27日 至 2028年01月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年12月27日



普通高等学校

毕业证书



学生 周铭浩 性别男，一九九四年八月四日出生于二〇一三年
九月至二〇一六年六月在本校 给排水工程技术 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：



江明

证书编号：108621201606324243

二〇一六年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 周铭浩

性别 男 民族 汉

出生 1994 年 8 月 4 日

住址 广东省汕头市潮阳区文光
街道兴归兴福巷45号22户



公民身份号码 440513199408042418



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2022.04.01-2042.04.01

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周铭浩

社保电脑号：636271350

身份证号码：440513199408042418

页码：1

参保单位名称：深圳市鑫瑞达生态环境建设有限公司

单位编号：739214

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	01	739214	0.0			2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	12.32	6.6
2020	02	739214	0.0			2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	739214	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	739214	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	739214	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	739214	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	739214	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	739214	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	739214	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	739214	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	739214	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	739214	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	739214	2300.0	322.0	184.0	2	10646	63.88	21.29	1	2300	10.35	2300	1.61	2200	12.32	6.6
2021	02	739214	2300.0	322.0	184.0	2	10646	63.88	21.29	1	2300	10.35	2300	1.61	2200	15.4	6.6
2021	03	739214	2300.0	322.0	184.0	2	10646	63.88	21.29	1	2300	10.35	2300	1.61	2200	15.4	6.6
2021	04	739214	2300.0	322.0	184.0	2	10646	63.88	21.29	1	2300	10.35	2300	1.61	2200	15.4	6.6
2021	05	739214	2300.0	322.0	184.0	2	10646	63.88	21.29	1	2300	10.35	2300	1.61	2200	15.4	6.6
2021	06	739214	2300.0	322.0	184.0	2	10646	63.88	21.29	1	2300	10.35	2300	1.61	2200	15.4	6.6
2021	07	739214	2300.0	322.0	184.0	2	11620	69.72	23.24	1	2300	10.35	2300	1.61	2200	15.4	6.6
2021	08	739214	2300.0	322.0	184.0	2	11620	69.72	23.24	1	2300	10.35	2300	1.61	2200	15.4	6.6
2021	09	739214	2300.0	322.0	184.0	2	11620	69.72	23.24	1	2300	10.35	2300	1.61	2200	15.4	6.6
2021	10	739214	2300.0	322.0	184.0	2	11620	69.72	23.24	1	2300	10.35	2300	1.61	2200	15.4	6.6
2021	11	739214	2300.0	322.0	184.0	2	11620	69.72	23.24	1	2300	10.35	2300	1.61	2200	15.4	6.6
2021	12	739214	2300.0	322.0	184.0	2	11620	69.72	23.24	1	2300	10.35	2300	1.61	2200	15.4	6.6
2022	01	739214	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	02	739214	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	03	739214	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	04	739214	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	05	739214	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	06	739214	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	739214	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	739214	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	739214	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	739214	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	739214	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	739214	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	739214	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	739214	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	739214	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	739214	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	739214	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	739214	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	739214	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	739214	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	739214	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	739214	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	739214	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周铭浩

社保电脑号：636271350

身份证号码：440513199408042418

页码：2

参保单位名称：深圳市鑫瑞达生态环境建设有限公司

单位编号：739214

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	739214	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	739214	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	739214	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	739214	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	739214	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	739214	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	739214	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	739214	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	739214	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	739214	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	739214	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	739214	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	739214	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	739214	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	739214	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	739214	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	739214	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	739214	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	739214	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	739214	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	739214	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	739214	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	739214	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	739214	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	739214	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			27661.89	16726.64			5521.48	1919.49			1361.1		236.44		1036.44		444.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275842a19ad38 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 739214 单位名称 深圳市鑫瑞达生态环境建设有限公司



业绩一：汕头市公安局潮南分局业务技术用房项目施工

中标通知书

(正本)

编号：汕潮南公资交建[2017]021

工程名称	汕头市公安局潮南分局业务技术用房项目施工		
招标人	汕头市公安局潮南分局		
招标代理机构	广州广保建设监理有限公司		
建设规模	建设一栋9层业务技术用房（含附属用房），并配套建设一层半地下停车场，总建筑面积14412平方米，其中：业务技术用房12096平方米、配套附属用房846平方米、停车场1470平方米。项目总投资5137万元，其中建筑安装工程费用4338万元，招标控制价为41346857.71元。		
招标内容	按汕市发改投[2017]28号、汕市发改招函[2016]6号批准的建设规模和经审图公司审核的施工图纸以及潮南区财政局审核的预算书内容。		
中标单位	深圳市鑫瑞达建筑工程有限公司		
中标价（元）	38448059.58	大写	叁仟捌佰肆拾肆万捌仟零伍拾玖元伍角捌分
质量目标	符合国家现行施工验收标准合格等级	工期（日历天）	365
递交履约保证金截止时间	中标人应当在签订工程承包合同的同时向招标人提交	履约保证金额（元）	中标价的10%
拟派项目负责人姓名	林玉权	执业资格	二级建造师
		注册号	建造244021909
办理退还投标保证金时限	招标人与中标单位签订合同后。		
招标人：（公章）	 交易中心：（公章）		
法定代表人：（签名或盖章）			
	 2017年11月21日	2017年11月23日	

备注：本《中标通知书》正本壹份发给中标单位；副本叁份由招标人、招标代理机构、区交易中心各执壹份仅作存档。

正本

工程编号: 汕潮南公资交建[2017]021

合同编号: _____

广东省建设工程标准施工合同
2009 年版

工程名称: 汕头市公安局潮南分局业务技术用房项目施工

发 包 人: 汕头市公安局潮南分局

承 包 人: 深圳市鑫瑞达建筑工程有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 汕头市公安局潮南分局

承包人：(全称) 深圳市鑫瑞达建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：汕头市公安局潮南分局业务技术用房项目施工

工程地点：汕头市潮南区胪岗镇泗黄村省道洋

工程内容：建设一栋9层业务技术用房(含附属用房)，并配套建设一层半地下停车场，总建筑面积14412平方米，其中：业务技术用房12096平方米、配套附属用房846平方米、停车场1470平方米。项目总投资5137万元，其中建筑安装工程费用4338万元，招标控制价为41346857.71元。

工程立项、规划批准文件号：汕潮南发改[2017]28号。

资金来源：已落实。

二、工程承包范围

2.1 工程承包范围：按广东中美建筑设计院有限公司设计的施工图纸及广东凯信工程造价咨询有限公司审核编制的项目预算书内容，具体详见施工图纸和项目预算书。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：365天。拟从____年____月____日开始施工(以开工报告批准之日为准)。

四、质量标准

工程质量标准：符合国家现行施工验收标准合格等级。

五、合同价款

合同总价(大写)：叁仟捌佰肆拾肆万捌仟零伍拾玖元伍角捌分

(小写)：38448059.58元

中标下浮率：7.426%

其中安全文明施工措施费价格(大写)：贰佰叁拾壹万壹仟零陆拾贰元柒角五分

(小写)：2311062.75元。

项目单价：详见承包人的投标报价书(招标工程)；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书(非招标工程)。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：____年____月____日

订立合同地点：汕头市潮南区

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于订立合同当日生效。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

地 址：

地 址：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：0755-28839350

传 真：

传 真：0755-28839350

开户银行：

开户银行：平安银行总行营业部

帐 号：

帐 号：15000091104029

邮政编码：

邮政编码：518000

电子邮箱：

电子邮箱：510486264@qq.com

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：汕头市公安局潮南分局业务技术用房

验收日期：2025年3月5日

建设单位(盖章)：汕头市公安局潮南分局



GD-E1-914



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	汕头市公安局湖南分局业务技术用房		
工程地点	汕头市潮南区胪岗镇泗黄村省道洋	建筑面积	14412m ² 工程造价 3844.81万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上: 9 层
			地下: 1 层
施工许可证号	440514201802270101	监理许可证号	
开工日期	2018/2/27	验收日期	2025年3月5日
监督单位	汕头市潮南区建设工程质量监督与安全中心	监督编号	潮南监2018-02
建设单位	汕头市公安局湖南分局		
勘察单位	汕头市粤东工程勘察院		
设计单位	广东中美建筑设计院有限公司		
总包单位	深圳市鑫瑞达建筑工程有限公司		
承建单位(土建)	深圳市鑫瑞达建筑工程有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市鑫瑞达建筑工程有限公司		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	汕头市澄海区建询工程咨询有限公司		



GD-E1-914/2

一、工程概况
 二、工程地点
 三、工程规模
 四、工程投资
 五、工程工期
 六、工程安全
 七、工程环保
 八、工程其他

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	林秉宏
副组长	冯志远
组员	陈钊哲、陈翼、谢礼钊、周铭浩、林少彬、赵淑钦

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈翼	郑昱文、林少彬
建筑设备安装工程	袁振宇	赖于佳、陈锦安、赵淑钦
工程质控资料	彭明华	周铭浩

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	12 项,其中: 经审查符合要 12 项 经核定符合要 12 项 求	共 5 项,其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项 求	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项 求	共 5 项,其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项 求	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项 求	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项 求	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	12 项,其中: 经审查符合要 12 项 经核定符合要 12 项 求	共 11 项,其中: 资料核查符合要 11 项 实体抽查符合要 11 项 求	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项 求	共 10 项,其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 10 项 求	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项 求	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项 求	共 20 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

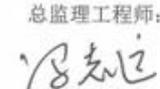
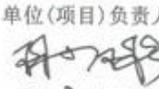
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		汕头市公安局潮南分局			张作斌
2		汕头市公安局潮南分局			林长平
3		汕头市公安局潮南分局			林长平
4		汕头市公安局潮南分局			林长平
5					林长平
6					邵保刚
7		深圳市合创建设工程顾问有限公司			冯志远
8		深圳市合创建设工程顾问有限公司			夏从
9					
10					
11		广东中美建筑设计院有限公司			林晴洋
12		广东中美建筑设计院有限公司			
13		广东中美建筑设计院有限公司			
14					
15					
16		汕头市粤东工程勘察院			岑瑞刚
17		汕头市粤东工程勘察院			谢晓
18					
19		深圳市鑫瑞达建筑工程有限公司			胡国伟
20		深圳市鑫瑞达建筑工程有限公司		技术负责人	周铭浩
21		深圳市鑫瑞达建筑工程有限公司			
22		深圳市鑫瑞达建筑工程有限公司			
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、分部工程：经验收，该分部工程已按批准的设计文件完建，工程质量合格，资料齐全完整，同意验收。
- 2、单位工程：经验收，该单位工程已按批准的设计文件完建，工程质量合格，资料齐全完整，同意验收。
- 3、合同工程：验收小组听取了参建单位汇报，察看了工程现场，查阅了有关资料，认为：该合同工程主要指标符合设计要求，工程质量合格，同意验收。
- 4、竣工验收：经验收，该项目工程已按照设计文件完成建设，工程运行正常，各专项工程均已通过验收，工程质量合格，资料齐全完整，工程投资到位，同意工程竣工验收。

<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end;"> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> <p style="font-size: small;">姓名：陈翼 注册号：4407439-002 有效期：至2025年8月</p> </div> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> <p style="font-size: small;">姓名：黄瑞湖 注册号：4405551-AY005 有效期：至2026年12月</p> </div> </div>				
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：  2025年3月5日	 (公章) 总监理工程师：  2025年3月5日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2025年3月5日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2025年3月5日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2025年3月5日



GD-E1-914/6

公安控点

七八

业绩二：生物医药孵化器改造工程

**生物医药孵化器改造工程
中标通知书**

深圳市鑫瑞达建筑工程有限公司：
中山健康基地孵化器管理有限公司的生物医药孵化器改造工程，招标申请号2023401328。我单位委托深圳市建星项目管理顾问有限公司招标，经评定，我单位同意由贵公司中标，请贵公司自中标通知书发出之日起15日内与我单位接洽签订合同，特此通知。

序号	姓名	性别	岗位	职称	等级	证书编号	备注
1	周铭浩	男	注册建造师			粤242021202123964	项目负责人
2	杨海华	男	技术负责人	工程师		B08183010100004729	
3	赵紫华	女	安全员			粤建安C3(2018)0026962	

联系人：陈艳霞
联系电话：13424548953

工程名称	建设单位	中标单位
生物医药孵化器改造工程	中山健康基地孵化器管理有限公司	深圳市鑫瑞达建筑工程有限公司

建设地点：中山市火炬开发区健康路1号（中山火炬高技术产业开发区）

招标部分工程规模
项目建设地点为中山市火炬开发区健康路1号（中山火炬高技术产业开发区）。本项目对已建成的原建筑的第2至第9层（合计8层）进行室内改造，改造面积合计6400平方米。本次改造内容包括：室内改造工程、室内安装工程、室内消防工程。项目总投资800.00万元，本次招标部分预算金额为7171681.00元。计划工期为90个日历天。

工程内容
本次改造内容包括：室内改造工程、室内安装工程、室内消防工程。具体内容以招标人所提供的施工图纸和中介预算及有关资料的内容为准。

中标价
大写：陆佰贰拾陆万贰仟捌佰玖拾玖元玖角整
小写：¥6,262,892.90元
(安全文明施工费：¥322,368.71元)

工期要求
90个日历天
质量标准：合格

备注
本项目允许分包，分包内容要求：中标项目的主体部分、关键部分工作不允许分包，部分非主体、非关键性工作可分包给具备相应专业资质的分包单位，该分包工程及其承包单位须向招标人及监理单位备案。

招标单位：中山健康基地孵化器管理有限公司（公章）
招标代理：深圳市建星项目管理顾问有限公司
2023年12月11日

经火炬高技术产业开发区招标投标管理部门备案，查询码：
286420231025003

**中华人民共和国
建筑工程施工许可证**

编号 442000202312120301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 中山市住房和城乡建设局
发证日期 2023年12月11日



建设单位	中山健康基地孵化器管理有限公司		
工程名称	生物医药孵化器改造工程		
建设地址	中山市火炬开发区健康路1号		
建设规模	6400M ²		
合同工期	计划89天	合同价格	626.2893万元
参建单位			
勘察单位		项目负责人	
设计单位	广州亚泰建筑设计院有限公司	项目负责人	王成
施工单位	深圳市鑫瑞达建筑工程有限公司	项目负责人	周铭浩
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司	总监理工程师	陈艳霞
工程总承包单位	深圳市鑫瑞达建筑工程有限公司	项目经理	周铭浩
备注	统一项目编号：2305-442000-04-01-387440 幢数：1 层数：8 工程编号（范围）：生物谷大厦2-9层室内局部装修施工单位深圳市鑫瑞达建筑工程有限公司相关人员：项目经理：周铭浩 安全员：赵紫华 质量检查员：林俊杰 施工员：林延杰 机械师：林友杰 劳务员：林远德 资料员：郑炳鹏 标准员：李泽波 材料员：叶佳洋 质量负责人：周铭浩 技术负责人：杨海华 安全负责人：周铭浩 监理单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司 相关人员：总监理工程师：陈艳霞 专业监理工程师：何学永 监理员：李冲 建筑工程施工许可证：粤房地证字第 C4853370 号，审图合格证号：4420002307280004-TX-001 消防信息：该工程属于除上述两类外的其他建设工程人防信息：其他不需要人防的情况		

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查核。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

工程名称：生物医药孵化器改造工程

工程地点：中山市火炬开发区健康路1号

签订时间：2023.11.16

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中山健康基地孵化器管理有限公司

承包人（全称）：深圳市鑫瑞达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就生物医药孵化器改造工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：生物医药孵化器改造工程。

2.工程地点：中山市火炬开发区健康路1号（中山火炬高技术产业开发区）。

3.工程立项批准文号：2305-442000-04-01-387440。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：本项目对已建成的原建筑的第2至第9层（合计8层）进行室内改造，改造面积合计6400平方米。本次改造内容包括：室内改造工程、室内安装工程、室内消防工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

本次改造内容包括：室内改造工程、室内安装工程、室内消防工程。具体内容以发包人提供的施工图纸和中介预算及有关资料的内容为准。

二、合同工期

计划开工日期：2023年9月27日。

计划竣工日期：2023年12月25日。

工期总日历天数：90个日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）陆佰贰拾陆万贰仟捌佰玖拾贰元玖角整
(¥6262892.90元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾贰万贰仟叁佰陆拾捌元柒角壹分
(¥322368.71元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

2.合同价格形式： 按招标文件 。

五、项目经理

承包人项目经理： 周铭浩 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 11 月 16 日签订。

十、签订地点

本合同在 中山市火炬开发区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字) 郭江宁

经办人： 郭伟君

(签字)

组织机构代码： 91442000722452949A

组织机构代码：

91440300662672244B

地 址： 中山市火炬开发区会展东路
1号德仲广场3幢6层

地 址： 深圳市深汕特别合
作区鹅埠镇创富路142号晟
火科技园C栋408

邮政编码： 528400

邮政编码： 518000

电 话： _____

电 话： 0755-28839350

传 真： _____

传 真： 0755-28839350

电子信箱： _____

电子信箱： 990156760@qq.com

开户银行： _____

开户银行： 兴业银行深圳

坂田支行

账 号： _____

账 号： 338220100100133835

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 生物医药孵化器改造工程项目

验收日期: 2024年9月2日

建设单位（盖章）:



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	生物医药孵化器改造工程				
工程地点	中山市火炬开发区健康路1号（中山火炬高技术产业开发区）	建筑面积	6400	工程造价	626.28万
结构类型	框架结构	层数	地上:	8层	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	442000202312120301	监理许可证号	E244010248		
开工日期	2023年12月13日	验收日期	2024年9月27日		
监督单位	中山市住房和城乡建设局	监督编号	2023120801HJ		
建设单位	中山健康基地孵化器管理有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广州亚泰建筑设计院有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市鑫瑞达生态环境建设有限公司				
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	伍伟成
副组长	吴伟源、陈艳霞
组员	周铭浩、林武杰、何学永

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	伍伟成	周铭浩、何学永、林武杰
建筑设备安装工程	吴伟源	周铭浩、林武杰
工程质控资料	陈艳霞	周铭浩、何学永、林武杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给排水	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑智能化	同意验收	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	任伟成	信康基地智能化设备验收	项目负责人	高工	任伟成
2	吴伟强				吴伟强
3	周德浩	深圳市鑫瑞达生态环境建设有限公司	项目经理		周德浩
4	林武杰	深圳市鑫瑞达生态环境建设有限公司	安全员		林武杰
5	张斌	深圳市宝安区建设局		张斌	张斌
6	陈伟	深圳市宝安区建设局	总监	陈伟	陈伟
7	何长	深圳市宝安区建设局	普生		何长
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收合格

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人: 任伟成 2024年9月27日	总监理工程师: 李柏松 2024年9月27日	单位(项目)负责人: 周俊浩 2024年9月27日	单位(项目)负责人: chrb 2024年9月27日	单位(项目)负责人: 年 月 日

GD-E1-914/6

五、其他

其他

1	投标人科技创新能力	(1) 提供科技创新方面奖项、装配式建筑等方面的专利； (2) 主编或参编的国家行业标准，施工工法； (3) 企业获得的高新技术企业、院士/博士后工作站、工程技术研究中心、装配式产业基地等情况。 注：提供的专利、行业标准、工法等须在有效期内。 【格式自拟】
2	投标人承担社会责任情况	投标人自行提供近三年积极参与过的各级政府或政府职能部门认定、组织的援建、扶贫、抢险、救灾等活动，做出重要贡献或履约表现优异的。自行提供合同、政府有关证明文件、媒体报道等。 【格式自拟】
3	其他	投标人自行提供体现服务便利度、合同稳定性、质量安全保障性、劳资纠纷可控度等相关证明材料。 【格式自拟】

备注：

1. 提供的信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但各类数量上限为 10 项，若超过 10 项，招标人在清标时仅考虑前 10 项。

2. 提供证明材料的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。

湖南省第四工程有限公司

2020年度湖南省建设行业
科技创新型企业

湖南省建设科技与建筑节能协会
二〇二〇年十一月



高新技术企业
证书

企业名称：湖南省第四工程有限公司

证书编号：GR201843000442

发证时间：2018年10月17日

有效期：三年

批准机关：





荣誉证书

兹授予：湖南省第四工程有限公司

全国建筑业先进企业称号。

特颁此证。



二〇一六年十月

二、投标人承担社会责任情况

同心协力战“疫” 彰显国企担当 | 湖南建投集团挺身而出建设邵阳竹山方舱隔离点医院

湖南四建 2022年11月12日 23:58 湖南

邵阳，古称宝庆，当下，一场突如其来的疫情给全市人民的工作和生活再一次按下了“暂停键”。11月11日，历经15个昼夜的攻坚克难，由**湖南建投集团全面统筹调度，湖南建投四建集团承建**，集团中湘智建、五建集团、安装集团、湖南路桥、百舸水利、基础设施投资公司等单位积极配合，统筹调度所在邵阳地区资源，**邵阳县竹山方舱隔离点医院顺利交付并已投入使用。**



竹山方舱隔离点鸟瞰图

项目概况

该项目位于邵阳县塘渡口镇，建筑面积39546平方米，总舱位数2197个，隔离舱位1714个，占地面积310亩，隔离舱位分布在绕城道路的南区、西区、北区；建设内容包括工作准备区、隔离区、卫生通过舱、垃圾暂存间、监控用房、围挡、场地平整、排水沟槽等建设内容，以及室内家具、电气、床上及生活用品的配置等。

热烈祝贺湖南建工集团 易地扶贫搬迁工作领导小组办公室 荣获全国脱贫攻坚先进集体

全国脱贫攻坚总结表彰大会25日上午在北京人民大会堂隆重举行。刚刚，从会场传来喜讯，湖南建工集团易地扶贫搬迁工作领导小组办公室荣获全国脱贫攻坚先进集体！



为全面打赢脱贫攻坚这场硬仗，湖南省委、省政府2017年7月将全省易地扶贫搬迁统规统建建设任务交由湖南建工集团以“零利润”EPC总承包模式承建。面临工期紧、任务重等特点，湖南建工提高站位、奋勇攻坚，成立了“易地扶贫搬迁工作领导小组办公室”负责全面统筹调度，以超常规的速度和超常规的付出，扎实推进项目建设工作，调集所属3家甲级设计院、实力最强的15家施工单位，共计万余名建设者投入一线，全面实行零利润管理，并以高度的责任感落实“五保证”（保证计划完成、保证工程质量、保证建设进度、保证政策到位、保证不挂靠转包），通过把支部建设项目建设上，组织保障助力项目建设，有效缩短建设周期，切实保障建设质量，提前一年完成全省“十三五”易地扶贫搬迁建设任务，彰显了国企责任和担当。在易地扶贫搬迁工作领导小组办公室统一调度下，2017年—2019年，完成总承包项目657个，总建筑面积532.12万平方米，安置5.7万户20.4万人，工作得到党中央、国务院和湖南省委省政府的充分肯定，获得群众的良好口碑，三十余个县（市、区）纷纷送来锦旗和感谢信。湖南省统规统建安置项目实行以“零利润”EPC总承包建设模式是脱贫攻坚全国范围内组织方式上的创新，值得全国推广。

国企担当！公司岳阳分公司驰援华容抢险一线

湖南四建 2024年7月9日 20:32 湖南



7月5日17时，华容县团洲垸洞庭湖一线堤防发生管涌险情造成堤坝决口。来自各地的抢险救援力量迅速向决口附近汇集，经过连夜不间断封堵，截至7月8日22时33分，湖南岳阳市华容县洞庭湖一线堤防决口完成合龙。

一方有难，八方支援！公司党委深入贯彻落实习近平总书记关于防汛救灾工作的重要指示精神，高度关注岳阳防汛险情形势。

三、其他





企业信用评价 AAA 级信用企业

ENTERPRISE CREDIT EVALUATION

证书编号: ZSQX-2024-C111-00024

Certificate Number

颁发日期: 2024年9月29日

Date of Issue

有效期至: 2027年9月28日

Date of Expiry

查询网址: www.cacem.com.cn

Enquiring Website



中国施工企业管理协会

China Association Of Construction Enterprise Management