

标段编号： 2508-440310-04-01-949386002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 坪山区兰竹西路16号项目（施工）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市中骏城建设有限公司

日期： 2026年01月19日

1、投标人基本情况

1. 投标人须填报《投标人基础信息情况表》并提供证明文件。

投标人基础信息情况表

企业名称	深圳市中骏城建设有限公司			企业曾用名 (如有)	深圳市好建资建筑工程有 限公司
统一社会信用代码	91440300MA5EYUMM6F			企业类型	有限责任公司
注册资金(万元)	(人民币)15000万元			住所	深圳市龙岗区龙城街道黄 阁坑社区龙飞大道333号 启迪协信9栋201
成立时间	2018年1月24日			办公场所信息	565.91平方米
法定代表人	林坚奕	联系方式	15112 43983 9	企业属性	民营
主项资质	市政公用工程施工总承包 二级 建筑工程施工总承包二 级			企业股东信息 (主要)	1. 董事长: 林坚奕, 出资 750万元 2. 股东名称: 苏楚标, 出资 14250万元
企业总人数	88				
专业技术人员规模 (注册建造师)	注册建造师共 51 人 其它技术人员 28 人。				

注:

1. 投标人自行应提供便于项目对接的固定办公场所的房产证、购买合同或租赁合同的扫描件。
2. 提供投标人拥有住房和城乡建设部注册建造师数量, 提供在全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图并加盖单位公章。关键信息(注册建造师数量)用红色方框标注显示。
3. 依据《中共深圳市委办公厅 深圳市人民政府办公厅印发〈关于促进民营经济做大做优做强的若干措施〉的通知》, 投标人应自行提供企业属性的证明文件。
4. 以上所有信息须提供相关证明材料, 所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示, 请各单位认真填报, 确保信息的准确性、真实性, 并自行承担相应的责任。
5. 以上资料联合体各方均需提供。



统一社会信用代码
91440300MA5EYUMM6F

营业执照

(副本)



名称 深圳市中骏城建设有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 2018年01月24日

法定代表人 林坚奕

住所 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号
启迪协信9栋201

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2022年12月30日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244208902

企业名称: 深圳市中骏城建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EYUMM6F

法定代表人: 林坚奕

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201

有效期至: 至2028年12月29日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
公路工程施工总承包二级
水利水电工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月04日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344345774

企业名称: 深圳市中骏城建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EYUMM6F

法定代表人: 林坚奕

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201

有效期: 至2030年07月30日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包二级
建筑装修装饰工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年07月30日





统一社会信用代码：91440300MA5EYUM6F

安全生产许可证



编号：(粤)JZ安许证字[2023]002592

企业名称：深圳市中骏城建设有限公司

法定代表人：林坚奕

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年04月03日 至 2027年04月03日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年04月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0261982 号

附 记

权利人	深圳市中骏城建设有限公司(91440300MA5EYUM6F)
共有情况	单独所有
坐落	龙岗区龙城街道启迪协信科技园9栋研发-201
不动产单元号	440307004004GB00080F00020041
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	普通工业用地, 商业服务业用地, 城市道路用地, 公园绿地/研发用房
面积	建筑面积: 565.91平方米
使用期限	30年, 从2015年12月2日至2045年12月1日止
权利其他状况	1. 宗地号: G01064-0286, 宗地面积: 72389.87平方米 2. 套内建筑面积: 440.82平方米 3. 竣工日期: 2019年12月27日 4. 登记价人民币19194677元 5. 共有情况: 无

市场商品房, 取得方式: 买卖, 买卖合同签订日期: 2020-11-01。
根据深府办规(2020)2号, 自登记之日起5年内不得转让。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

复印无效



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

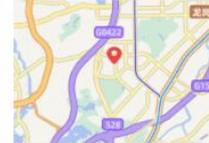
首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市中骏城建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5EYJMM6F	企业法定代表人	林坚奕
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号信通协信9栋201		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	郑玉国	440882198*****77	一级注册造价工程师	B11214400005907	土建
2	张运跃	410721198*****53	一级注册造价工程师	B11244400034619	土建
3	林俊彬	440525196*****37	二级注册建造师	粤2442006200804396	建筑工程
4	林俊彬	440525196*****37	二级注册建造师	粤2442006200804396	市政公用工程
5	刘薰	412825198*****50	二级注册建造师	粤2442013201304016	市政公用工程
6	赵晓志	440582198*****17	二级注册建造师	粤2442013201404987	建筑工程
7	赵晓志	440582198*****17	二级注册建造师	粤2442013201404987	市政公用工程
8	张丽	370725198*****83	二级注册建造师	粤2442013201405961	水利水电工程
9	卢敬裕	441381199*****39	二级注册建造师	粤2442015201504236	建筑工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

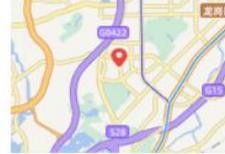
首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市中骏城建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5EYUMM6F	企业法定代表人	林坚奕
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号尚进协信9栋201		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	郑玉国	440882198*****77	二级注册建造师	粤2442020202102617	建筑工程
17	郑玉国	440882198*****77	二级注册建造师	粤2442020202102617	水利水电工程
18	罗泽辉	440582199*****56	二级注册建造师	粤2442020202105762	市政公用工程
19	邓联斌	430581199*****57	二级注册建造师	粤2442020202110833	机电工程
20	邓联斌	430581199*****57	二级注册建造师	粤2442020202110833	水利水电工程
21	刘文慧	441621199*****23	二级注册建造师	粤2442020202113084	机电工程
22	刘文慧	441621199*****23	二级注册建造师	粤2442020202113084	建筑工程
23	黄凯强	412722199*****72	二级注册建造师	粤2442020202114941	市政公用工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市中骏城建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5EYUUM6F	企业法定代表人	林坚奕
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号高迪协信9栋201		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	吴睿斌	440582198*****79	二级注册建造师	粤2442021202211244	市政公用工程
32	罗建民	445281199*****17	二级注册建造师	粤2442021202213718	水利水电工程
33	王泽海	440583198*****2X	二级注册建造师	粤2442023202317497	建筑工程
34	周志佳	440513199*****17	二级注册建造师	粤2442024202408075	建筑工程
35	廖楚志	441522199*****54	二级注册建造师	粤2442024202410304	建筑工程
36	张宁	130525198*****30	一级注册建造师	粤1122019202001202	建筑工程
37	李耀安	440602198*****11	一级注册建造师	粤1432018202003092	建筑工程
38	李耀安	440602198*****11	一级注册建造师	粤1432018202003092	市政公用工程
39	李育	432503198*****98	一级注册建造师	粤1442013201425275	建筑工程
40	林永涛	440582198*****51	一级注册建造师	粤1442017201845780	建筑工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市中骏城建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5EYUIM6F	企业法定代表人	林坚奕
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号信迪协信9栋201		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	张启达	441381199*****17	一级注册建造师	粤1442022202306786	建筑工程
47	黄帆强	412722199*****72	一级注册建造师	粤1442023202407862	机电工程
48	吴睿斌	440582198*****79	一级注册建造师	粤1442024202506548	建筑工程
49	肖静	421087198*****64	一级注册建造师	粤1502015201715758	建筑工程
50	肖静	421087198*****64	一级注册建造师	粤1502015201715758	市政公用工程
51	张延跃	410721198*****53	一级注册建造师	粤1532017202301746	建筑工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.moh.gov.cn/
全国建筑市场监管公共服务平台



建筑工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

企业 企业查询 企业资质

深圳市中骏城建设有限公司

广东省深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5EYUNW6F	企业法定代表人	林盛荣
企业类型	有限责任公司	企业注册地址	广东省深圳市
企业地址	深圳市福田区梅林街道梅香社区飞虎路33号皇庭中骏大厦201		



姓名	身份证号	职称	注册类别	注册单位	注册专业
林盛荣	4405021980****29	二级建造师	注册类别	注册单位	注册专业
李康	4452011980****17	二级建造师	注册类别	注册单位	注册专业
王华	4405031980****20	二级建造师	注册类别	注册单位	注册专业
吴生强	4405131980****17	二级建造师	注册类别	注册单位	注册专业
曾志	4415221980****54	二级建造师	注册类别	注册单位	注册专业
刘平	1305291980****30	一级建造师	注册类别	注册单位	注册专业
李海	4406021980****11	一级建造师	注册类别	注册单位	注册专业
李海	4406021980****11	一级建造师	注册类别	注册单位	注册专业
李海	4325031980****58	一级建造师	注册类别	注册单位	注册专业
林盛荣	4405021980****29	一级建造师	注册类别	注册单位	注册专业





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工地 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键字 请输入关键字 请输入关键字

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态推送

首页 企业查询 企业查询 手机应用

深圳市中骏建设有限公司

广东省 深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5EYUMM6F	企业法定代表人	林盛英
企业登记机关	梅州市公司	企业注册地址	广东省 深圳市
企业经营范围	深圳市龙岗区龙城街道龙城大道333号中骏建设9楼201		



企业资质名称	注册人员	工程类别	注册执业资格	注册执业类别	注册执业等级	注册执业证书编号	执业印章
16	注册建造师	443832156*****77	二级注册建造师	注册建造师	注册建造师	粤244202020100617	注册建造师
17	注册建造师	443832156*****77	二级注册建造师	注册建造师	注册建造师	粤244202020100617	注册建造师
18	注册建造师	440582199*****56	二级注册建造师	注册建造师	注册建造师	粤244202020100762	注册建造师
19	注册建造师	450581199*****57	二级注册建造师	注册建造师	注册建造师	粤244202020110833	注册建造师
20	注册建造师	450581199*****57	二级注册建造师	注册建造师	注册建造师	粤244202020110833	注册建造师
21	注册建造师	441621199*****23	二级注册建造师	注册建造师	注册建造师	粤244202020110884	注册建造师
22	注册建造师	441621199*****23	二级注册建造师	注册建造师	注册建造师	粤244202020110884	注册建造师
23	注册建造师	412722199*****72	二级注册建造师	注册建造师	注册建造师	粤244202020110934	注册建造师



深圳市中骏城建设有限公司

统一社会信用代码	91440300MA5EYJMA65	企业法定代表人	杨成刚
企业登记机关	顺德碧桂园	企业注册地址	广东省佛山市
企业经营范围	深圳市福田区梅林街道梅康社区飞鱼一路119号粤海大厦909室201		

企业资质	注册人员	工程类别	业绩技术等级	有效期	到期时间	资质证书编号	资质证书发证日期	资质证书
总承包	杨成刚	房屋建筑	注册建造师			18880000000000000000		注册证书
总承包	440501198****77	房屋建筑	一级建造师			11214400000000000000		注册证书
总承包	410721198****31	房屋建筑	一级建造师			11214400000000000000		注册证书
总承包	440325198****37	房屋建筑	二级建造师			18244200000000000000		注册证书
总承包	440325198****17	房屋建筑	二级建造师			18244200000000000000		注册证书
总承包	410201198****50	房屋建筑	二级建造师			182442013201304016		注册证书
总承包	440302198****17	房屋建筑	二级建造师			182442013201404987		注册证书
总承包	370725198****83	房屋建筑	二级建造师			182442013201404987		注册证书
总承包	441381198****39	房屋建筑	二级建造师			182442013201404987		注册证书





中华人民共和国住房和城乡建设部 住建部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 招标投标 诚信记录

请输入关键字

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 企业数据 企业查询

手机查看

深圳市中骏城建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5EYUVM5F	企业法定代表人	林毅刚
企业登记机关	深圳市福田区	企业注册地址	广东省-深圳市
企业经营范围	深圳市福田区龙城街道黄阁社区龙飞大道333号集泰物业9F201		

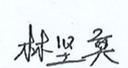
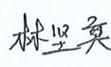


企业注册号	注册人员	工程类别	注册执业资格	执业行业	执业单位	注册执业证书编号	注册专业
45	张勇斌	441381199****17	一级建造师	建筑工程	高1442022202306786	建筑工程	
47	李树斌	412722199****72	一级建造师	建筑工程	高1442023020401862	建筑工程	
48	黄智斌	445021198****73	一级建造师	建筑工程	高1442024202306548	建筑工程	
49	李树	421087198****04	一级建造师	建筑工程	粤150201520715758	建筑工程	
50	李树	421087198****64	一级建造师	市政公用工程	粤150201520715758	市政公用工程	
51	张强	410721198****53	一级建造师	建筑工程	高153301720302010	建筑工程	



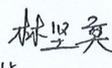
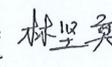
2. 投标人须提供《建设工程不转包挂靠承诺书》及《拟投入项目管理机构成员不得更换承诺书》《无行贿犯罪记录承诺书》《企业属性证明文件》

建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	坪山区兰竹西路 16 号项目（施工）
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署
投标单位	深圳市中骏城建设有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺： 我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法》（建市规〔2019〕1 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）： 深圳市中骏城建设有限公司 时间：2026. 1. 15</p>
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长签名： 时间：2026. 1. 15</p> <p>法定代表人签名： 时间：2026. 1. 15</p>

- 注：1. 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
 2. 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
 3. 若投标单位未设董事长一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。
 4. 以上资料联合体各方均需提供。

拟投入项目管理机构成员不得更换承诺书

建设工程名称	坪山区兰竹西路 16 号项目（施工）	
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署	
投标单位	深圳市中骏城建设有限公司	
工程详细地址	深圳市坪山区	
拟投入项目管理机构人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>我将严格按照招标文件的要求配备并任命包括项目负责人（项目经理）等项目管理机构核心成员，确保及时到岗到位。</p> <p>取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前，我司绝不更换项目负责人（项目经理），否则招标人根据招标文件规定取消我司中标资格并解除合同。但符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73 号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1 号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形除外。</p> <p>取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续后，我对项目管理机构核心成员进行更换的，需经招标人同意并支付违约金，更换项目负责人（项目经理）违约金为签约合同价 0.2% / 人次（不高于 200 万、不低于 20 万）。如需再次更换的则按照前述金额的两倍予以支付违约金。但符合（深府〔2015〕73 号）文第五十四条第（一）（二）（六）（八）款约定情形更换的，我司无需支付违约金。</p>	
投标单位盖章	单位（公章）：  深圳市中骏城建设有限公司 时间：2026.1.15	
投标单位董事长//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长签名：  时间：2026.1.15 法定代表人签名：  时间：2026.1.15	

注：1. 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
 2. 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；

3. 若投标单位未设董事长一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。
4. 以上资料联合体各方均需提供。

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市中骏城建设有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
林盛奕	750	自然人	自然人股东
苏楚标	14250	自然人	自然人股东

打印时间：2026年01月13日10:7:8

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市中骏城建设有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
苏楚标	监事	委派
林盛奕	执行董事	由股东(大)会或股东选举、委派产生
林盛奕	总经理	聘任

打印时间：2026年01月14日10:13:19

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市坪山区建筑工务署：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：

(91440300MA5EYUMM6F)，法定代表人：(林坚奕，44058219910502635X)，

均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市中骏城建设有限公司

董事长签名：

时间：2026.1.15

法定代表人签名：

时间：2026.1.15

注：

1. 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 若投标单位未设董事长一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市中骏城建设有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
林远奕	750	自然人	自然人股东
苏楚标	14250	自然人	自然人股东

打印时间: 2026年01月13日 10:7:8

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 关闭



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市中骏城建设有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
苏楚标	监事	委派
林远奕	执行董事	由股东(大)会或股东选举、委派产生
林远奕	总经理	聘任

打印时间: 2026年01月14日 10:13:19

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

企业属性证明文件

承诺书

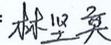
致招标人：深圳市坪山区建筑工务署

我单位参加 坪山区兰竹西路16号项目（施工） 的招投标活动，

我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为 民营企业 国有 外
资 合资 其他。

特此承诺！

承诺人（盖章）： 深圳市中骏城建设有限公司

法定代表人（签名或签章）：

日期：2026年1月15日

注：

1. 此表必须由投标单位法定代表人签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 以上资料联合体各方均需提供。

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市中骏城建设有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
林远奕	750	自然人	自然人股东
苏楚标	14250	自然人	自然人股东

打印时间: 2026年01月13日 10:7:8

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 关闭



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市中骏城建设有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
苏楚标	监事	委派
林远奕	执行董事	由股东(大)会或股东选举、委派产生
林远奕	总经理	聘任

打印时间: 2026年01月14日 10:13:19

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市中骏城建设有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
林盛奕	750	自然人	自然人股东
苏登标	14250	自然人	自然人股东

打印时间: 2026年01月13日10:7:8

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 关闭



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市中骏城建设有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5EYUMM6F
注册号:	440300203571319
商事主体名称:	深圳市中骏城建设有限公司
住所:	深圳市龙岗区龙城街道黄阁社区龙飞大道333号鼎盛协信9栋201
法定代表人:	林盛奕
认缴注册资本(万元):	15000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2018-01-24
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-01-04
年报情况:	2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2026年01月13日10:7:19

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

2、投标人业绩情况

投标人近五年（2020年1月1日至今）自认为最具代表性的
同类工程施工业绩情况表（数量上限为5项）

序号	建设单位	合同工程名称	合同金额（万元）	工程类别	竣工时间	项目经理	工程地点	建设单位及联系方式	项目规模重要指标描述	项目获奖情况	备注
1	肇庆德庆冠旭电子有限公司	智能音视频终端产品研发及生产项目	22948.3	建筑	2023.8.4	林永涛	肇庆	肇庆德庆冠旭电子有限公司/乔工 13802299690	智能音视频终端产品研发及生产项目总建筑面积131.049平方米，其中1、2#生产厂房28,716.81平方米，3、4#厂房33,163.71平方米，5#生产厂房6053.95平方米，1#宿舍楼及食堂11,722.38平方米，2#宿舍9,526.36平方米，检测楼19.868.84平方米，检测中心5.032.05平方米，门卫室30平方米，污水处理房150平方米，地下室1.200平方米(不计容面积)。	/	
2	惠州银瓶山实业有限公司	五金精密零件加工及手机配件生产项目	23999.14047	建筑	2023.7.26	卢敏裕	惠州	惠州银瓶山实业有限公司/魏工 13631610499	总建筑面积91161m2.结构类型有:框架佛一剪力墙、框架一钢架结构,边上1层、7层、12层、14层,地下1层。	/	
3	广东	五金精密	26921.	建筑	2023.08.16	李育	惠州	广东省正	五金精密零件	/	

	省正和忠信科技有限公司	零件加工及手机配件生产项目(厂房1-3、宿舍、发配电机房、门卫室)	297779					和忠信科技有限公司/李工 17727804775	加工及手机配件生产项目(厂房1-3、宿舍、发配电机房、门卫室)总建筑面积为104163平方米,结构类型为框架结构及框架剪力墙结构,地上1层、2层、10层、14层,地下1层。		
4	惠州市星展辉光学科技有限公司	光学科技建设项目(一期)	10599.018462	建筑	2024.12.31	张启达	惠州	惠州市星展辉光学科技有限公司/马工 0752-3951671	光学科技建设项目(一期)总建筑面积为53188.56平方米,结构类型为框架结构及框架剪力墙结构。其中厂房A栋地上9层、厂房B栋地上9层、宿舍地下1层/地上9层、门卫室地上1层,开闭所地上1层。	/	
5	深圳市汉京集团有限公司	海丰澎湃中学体育项目总包工程	5800.5	建筑	2021.03.10	林卫豹	汕尾	深圳市汉京集团有限公司/吴工 0755-26716156	包括但不限于海丰澎湃中学体育馆项目总包工程的建筑、结构、给排水、电气暖通等施工内容。	/	
...											

备注:

1. 同类工程是指按《住房和城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》(建市[2014]159号)等企业资质管理规定,所提供业绩工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别相同的工程。
2. 优先提供合同金额大于本次招标控制价一半的同类工程业绩。
3. 提供的业绩信息越多,越有利于招标人对投标人的了解,但业绩数量上限为5项,若超过5项,招标人在清标时仅考虑表中的前5项。
4. 在建项目以合同签订时间为准,已完工项目以竣工验收报告时间为准。
5. 需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料:在建项目提供中标通知书(若有)、合同关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件;已完工项目提供中标通知书(若有)、合

同、竣工验收报告（若无竣工验收报告，提供甲方盖章的完工合格证明）的关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。】

6. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，**还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料**；且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。

(1) 智能音视频终端产品研发及生产项目

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

智能音视频终端产品研发及生产项目

广东省·肇庆市·德庆县

项目编号	4412262112010001	省级项目编号	4412262111300001
建设单位	肇庆德庆冠旭电子有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA55YC8K-3
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	84415.79	总投资(万元)	100000
立项级别	区县级	立项文号	2104-441226-04-01-330448

项目地址：肇庆市德庆县德城街道德庆县产业转移工业园

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
C	深圳市中骏城建设有限公司	工程总承包	邀请招标	2021-06-08	22948.3	4412262112010001-BZ-001	4412262111300001-BG-001	查看
C	深圳市中骏城建设有限公司	工程总承包	邀请招标	2021-06-08	13051.7	4412262112010001-BZ-002	4412262111300001-BG-002	查看



招标投标信息详情

×

项目名称	智能视听终端产品研发及生产项目		
工程名称	智能视听终端产品研发及生产项目 (1#~4#厂房、1#宿舍及食堂)		
中标通知书编号	4412262112010001-BZ-001	省级中标通知书编号	4412262111300001-BG-001
招标类型	工程总承包	招标方式	邀请招标
中标日期	2021-06-08	中标金额(万元)	22948.3
建设规模	总建筑面积73602.9m ² ，1#、2#厂房，4层，28716.81m ² ；3#、4#厂房，（地下1层，地上4层），33163.71m ² ；1#宿舍及食堂，13层，11722.38m ² 。		
面积(平方米)	73602.9		
招标代理机构名称	深圳市闪购信息科技有限公司	统一社会信用代码	MA5D92AM-6
中标单位名称	深圳市中波城建设有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5EYUMM6F
项目经理	林永涛	证件类型	身份证
身份证号码	440582*****51	记录登记时间	2021-11-30
数据来源	共享交换	数据等级	C

关闭

智能音视频

项目编号	
建设单位	
项目分类	
总面积(平方米)	
立项级别	

工程基本信息 招投

数据等级 ?

C	深圳
C	深圳

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

2 4 5 0 2 5 0 6 2 7





施工许可详情

项目名称	智能音视频终端产品研发及生产项目		
工程名称	智能音视频终端产品研发及生产项目(1#~4#厂房、1#宿舍及食堂)		
施工许可证号	4412262112010001-SX-001	省级施工许可证号	441226202111300101
项目代码	--	项目编号	4412262112010001
建设用地规划许可证号	--	建设工程规划许可证号	--
中标通知书编号	4412262111300001-BG-001	施工图审查合格书编号	4412262112010001-TX-001
合同工期(天)	540	数据等级	C
项目经理	林永涛	所属单位	深圳市中波城建设有限公司
总监理工程师	李运胜	所属单位	广东鼎盛工程咨询监理有限公司
合同金额(万元)	22948.3	面积(平方米)	73602.9

关闭



施工许可详情

项目名称	智能音视频终端产品研发及生产项目		
工程名称	智能音视频终端产品研发及生产项目(2#宿舍、5#厂房、检测楼、检测中心)		
施工许可证号	4412262112010001-SX-002	省级施工许可证号	441226202301030101
项目代码	--	项目编号	4412262112010001
建设用地规划许可证号	--	建设工程规划许可证号	--
中标通知书编号	4412262111300001-BG-002	施工图审查合格书编号	4412262112010001-TX-002
合同工期(天)	772	数据等级	C
项目经理	林永涛	所属单位	深圳市中波城建设有限公司
总监理工程师	李运胜	所属单位	广东鼎盛工程咨询监理有限公司
合同金额(万元)	13051.7	面积(平方米)	41524.68

关闭

正本

合同编号：DA04-2021090005

智能音视频终端产品研发及生产项目 建设工程施工合同

发包人：肇庆德庆冠旭电子有限公司

承包人：深圳市中骏城建设有限公司

工程地址：肇庆市德庆县

签订时间：2021-6-13

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 肇庆德庆冠旭电子有限公司

承包人(全称): 深圳市中骏城建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就智能音视频终端产品研发及生产项目工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 智能音视频终端产品研发及生产项目

2.工程地点: 肇庆市德庆县

3.工程立项批准文号: 2104-441226-04-01-330448

4.资金来源: 自筹

5.工程内容:

智能音视频终端产品研发及生产项目总建筑面积 131,049 平方米,其中 1、2#生产厂房 28,716.81 平方米, 3、4#厂房 33,163.71 平方米, 5#生产厂房 6053.95 平方米, 1#宿舍楼及食堂 11,722.38 平方米, 2#宿舍 9,526.36 平方米, 检测楼 19,868.84 平方米, 检测中心 5,032.05 平方米, 门卫室 30 平方米, 污水处理房 150 平方米, 地下室 1,200 平方米(不计容面积)。

6.工程承包范围:

按工程设计施工图纸范围内(含增加工程)的总承包施工:含土建工程、水电安装工程(高压电工程不计入)、内外墙装饰工程、通风消防工程、铝合金门窗及防火门工程、公共部分装饰工程、厂区道路及配套设施(不含园林绿化及办公楼、生产楼、展厅的室内精装修)。

备注:内外墙装饰工程不含二次装饰装修工程,发包人对二次装饰装修工程另行发包时,在同等条件下优先考虑由承包人进行承包。

7.工程承包方式:

包人工、包材料、包机械、包消防验收、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包税收。

8.对于不在本条第5款和第6款范围内的配套工程,发包人另行发包,发包人另行发包时通知承包人,发包人在同等条件下可以优先考虑由承包人进行配套工程的承包。

二、合同工期

计划开工日期: 2021年7月7日。(以开工令为准)

计划竣工日期: 2022年12月29日。

工期总日历天数: 540天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.暂估签约合同价为:

人民币(大写) 叁亿陆仟万元(¥36,000万元);因承包范围及建筑材料、构配件及设备价格均处于不完全确定状态,发包人应付合同价款以双方书面确认的结算价格为准。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2.合同计价方式:

按《建设工程工程量清单计价规范 GB50500-2013》套用深圳市 2016 建筑工程消耗量定额的计价方式及《深圳市建设工程造价管理站》发布的施工当期信息价确定清单综合单价（若信息价没有该材料的，由甲乙双方及监理共同通过市场调查而确定）；工程量按施工图纸实际完成量据实计算。

特别约定：**【钢筋、砂石、水泥、混凝土】**采用《肇庆市建设工程造价管理站》发布的最新一期的信息价。

采用定额：

(1) 主体工程：

土建工程：《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》及配套计价文件。

安装工程：《深圳市安装工程消耗量定额（2020）》及配套计价文件。

(2) 配套工程：《深圳市装饰工程消耗量定额（2020）》及配套计价文件，《深圳市安装工程消耗量定额（2020）》及配套计价文件，《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》及配套计价文件。

(3) 机械台班定额：《深圳市城市轨道交通工程消耗量定额（2014 机械）》

备注：以上定额计价方式中没有的子目可套用深圳市建设工程造价管理站发布的深圳市建设工程计价依据的解答、勘误及补充子目亦作为计价依据。

(4) 取费标准：建筑工程（深建价【2018】25号，建办标函【2019】193号）、（安全文明施工费按各专业取费）

(5) 双方结算时，承包人方可以根据实际情况对总价下浮一定比例作优惠结算，下浮率由承包人决定。承包人应在发包人付款前交付相应金额的发票。

五、项目经理

承包人项目经理：林永涛。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 工程施工补充协议；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 补充条款
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单或预算书；
- (10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本合同签订前双方达成的会议纪要、备忘录、补充协议、框架合同以及通过微信、邮件、口头沟通往来达成的约定与本合同内容不符的，以本合同载明的内容为准。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 6 月 13 日签订。

十、签订地点

本合同在 深圳市冠旭电子股份有限公司办公室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包人和承包人签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人： (公章)
肇庆德庆冠旭电子有限公司

承包人： (公章)
深圳市中骏城建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 师瑞文

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 苏泽滨

组织机构代码： 91441226MA55YC8K3K

组织机构代码： 91440300MA5EYUMM6F

地 址： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

邮政编码： _____

法定代表人： 师瑞文

法定代表人： 苏泽滨

委托代理人: _____
电 话: _____
传 真: _____
电子信箱: _____
开户银行: _____
账 号: _____



委托代理人: _____
电 话: _____
传 真: _____
电子信箱: _____
开户银行: _____
账 号: _____



中华人民共和国
建筑工程
施工许可证

(正本)

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号441226202111300101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关

发证日期



2021年11月30日

建设单位	肇庆德冠旭电子有限公司		
工程名称	智能视频终端产品研发及生产项目(1#~4#厂房、1#宿舍及食堂)		
建设地址	肇庆市城北片区肇庆大道北侧		
建设规模	总建筑面积	合同价格	22948.3 万元
勘察单位	73602.9m ²		
设计单位	湖南中质勘探院有限公司		
施工单位	精工北大设计集团有限公司		
监理单位	深圳市中隆城建设有限公司		
勘察单位项目负责人	王东	设计单位项目负责人	万利军
施工单位项目负责人	梁永涛	监理单位负责人	李连胜
合同工期	自2021-11-22至2022-12-29		
备注	质量监督注册号:2021039;安全监督注册号:2021039		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或逾期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建筑工程施工过程中，建设单位应当做好建筑工程施工的维护管理工作。
- 六、建筑工程施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

智能音视频终端产品研发及生产项目（1#~4#厂房、宿舍及食堂、1#宿舍及食堂）

验收日期：2023年5月14日

建设单位（盖章）：肇庆德庆冠旭电子有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	智能音视频终端产品研发及生产项目（1#~4#厂房、1#宿舍及食堂）-1#宿舍及食堂				
工程地点	肇庆德庆县	建筑面积	11722.38 m ²	工程造价	
结构类型	框剪结构	层数	地上:	13	层
			地下:	0	层
施工许可证号	441226202111300101	监理许可证号			
开工日期	2021年11月12日	验收日期	2023年5月12日		
监督单位	德庆县工程质量监督站	监督编号	2021039		
建设单位	肇庆德庆冠旭电子有限公司				
勘察单位	湖南省地质勘探院有限公司				
设计单位	中工武大设计集团有限公司				
总包单位	深圳市中骏城建设有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市中骏城建设有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市中骏城建设有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市中骏城建设有限公司				
监理单位	广东鼎建工程咨询监理有限公司				
施工图 审查单位	广东申睿工程技术咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	乔运修
副组长	李连胜
组员	林永涛、程旺业、林奕峰、周志佳、蔡宣中、万莉军、吴绪康、龚松、尹萌、吴龙、朱湘南、植中潜、梁忠豪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱湘南	万莉军、程旺业、林奕峰、万莉军、吴绪康
建筑设备安装工程	林永涛	桂军、梁忠豪、龚松、尹萌
工程质控资料	吴龙	蔡宣中

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	验收合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	验收合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	验收合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	验收合格	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
火灾自动报警系统	验收合格	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD- E1 - 914 / 4 *

四、竣工验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	签名	职务
1	乔运修	肇庆德庆冠旭电子有限公司	乔运修	
2	朱湘南	肇庆德庆冠旭电子有限公司	朱湘南	
3	吴龙	湖南省地质勘探院有限公司	吴龙	
4	李连胜	广东鼎建工程咨询监理有限公司	李连胜	
5	植中潜	广东鼎建工程咨询监理有限公司	植中潜	
6	梁忠豪	广东鼎建工程咨询监理有限公司	梁忠豪	
7	万莉军	中工武大设计集团有限公司	万莉军	
8	吴绪康	中工武大设计集团有限公司	吴绪康	
9	龚松	中工武大设计集团有限公司	龚松	
10	尹萌	中工武大设计集团有限公司	尹萌	
11	林永涛	深圳市中骏城建设有限公司	林永涛	项目经理
12	程旺业	深圳市中骏城建设有限公司	程旺业	项目技术负责人
13	林奕峰	深圳市中骏城建设有限公司	林奕峰	
14	周志佳	深圳市中骏城建设有限公司	周志佳	
15	蔡宜中	深圳市中骏城建设有限公司	蔡宜中	
16	伍嘉铭	肇庆德庆冠旭电子有限公司	伍嘉铭	
17	聂坤林	肇庆德庆冠旭电子有限公司	聂坤林	机电经理
18	吴鹏程	肇庆德庆冠旭电子有限公司	吴鹏程	
19	何敏君	肇庆德庆冠旭电子有限公司	何敏君	
20				



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

1#宿舍及食堂子单位工程的各项内容已全部完成，工程质量符合设计及有关法律、法规和工程建设强制性标准，资料齐全，工程质量验收合格，同意竣工验收。

建设单位(公章)

单位(项目负责人):



李廷峰
2023年5月16日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

肇庆德庆冠旭电子有限公司：（建设单位）

智能音视频终端产品研发及生产项目（1#~4#厂房、1#宿舍及食堂）-

位于肇庆市德庆县 1#宿舍及食堂 工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性

标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人（签章）
(公章)



2023年5月12日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

智能音视频终端产品研发及生产项目（1#~4#厂房
工程名称：、1#宿舍及食堂）二期工程

验收日期：2023年5月21日

建设单位（盖章）：肇庆德庆冠旭电子有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	肇庆德庆县 智能音视频终端产品研发及生产项目（1#~4#厂房、1#宿舍及食堂）-1#厂房				
工程地点	肇庆德庆县	建筑面积	16013.53 m ²	工程造价	
结构类型	框架结构	层数	地上:	4	层
			地下:	0	层
施工许可证号	441226202111300101	监理许可证号			
开工日期	2021年07月07日	验收日期	2021年5月12日		
监督单位	德庆县工程质量监督站	监督编号	2021039		
建设单位	肇庆德庆冠旭电子有限公司				
勘察单位	湖南省地质勘探院有限公司				
设计单位	中工武大设计集团有限公司				
总包单位	深圳市中骏城建设有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市中骏城建设有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市中骏城建设有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市中骏城建设有限公司				
监理单位	广东鼎建工程咨询监理有限公司				
施工图 审查单位	广东申睿工程技术咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	乔运修
副组长	李连胜
组员	林永涛、陈旺业、林奕峰、林春生、郑耿雄、桂军、黄建民、蔡宣中、万莉军、吴龙、朱湘南、植中潜

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱湘南	林春生、郑耿雄、万莉军
建筑设备安装工程	林永涛	林永涛、桂军
工程质控资料	吴龙	蔡宣中

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	验收合格	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	验收合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、竣工验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	签名	职务
1	乔运修	肇庆德庆冠旭电子有限公司	乔运修	
2	朱湘南	肇庆德庆冠旭电子有限公司	朱湘南	
3	吴龙	湖南省地质勘探院有限公司	吴龙	
4	李连胜	广东鼎建工程咨询监理有限公司	李连胜	
5	植中潜	广东鼎建工程咨询监理有限公司	植中潜	
6	梁忠豪	广东鼎建工程咨询监理有限公司	梁忠豪	
7	万莉军	中工武大设计集团有限公司	万莉军	
8	吴绪康	中工武大设计集团有限公司	吴绪康	
9	龚松	中工武大设计集团有限公司	龚松	
10	尹萌	中工武大设计集团有限公司	尹萌	
11	林永涛	深圳市中骏城建设有限公司	林永涛	项目经理
12	程旺业	深圳市中骏城建设有限公司	程旺业	项目技术负责人
13	林奕峰	深圳市中骏城建设有限公司	林奕峰	
14	周志佳	深圳市中骏城建设有限公司	周志佳	
15	蔡宜中	深圳市中骏城建设有限公司	蔡宜中	
16	伍嘉铭	肇庆德庆冠旭电子有限公司	伍嘉铭	
17	聂仲林	肇庆德庆冠旭电子有限公司	聂仲林	机电经理
18	吴鹏程	肇庆德庆冠旭电子有限公司	吴鹏程	
19	何敏君	肇庆德庆冠旭电子有限公司	何敏君	
20				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

1#厂房子单位工程的各项内容已全部完成，工程质量符合设计及有关法律、法规和工程建设强制性标准，资料齐全，工程质量验收合格，同意竣工验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

肇庆德庆冠旭电子有限公司：（建设单位）
位于肇庆市德庆县 智能音视频终端产品研发及生产项目（1#~4#厂房、1#宿舍及食堂）-1#厂房工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

肇庆德庆冠旭电子有限公司：（建设单位）

位于肇庆市德庆县 智能音视频终端产品研发及生产项目（1#~4#厂房、1#宿舍及食堂）-1#厂房工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人（签字、公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

肇庆德庆冠旭电子有限公司：（建设单位）

位于肇庆市德庆县 智能音视频终端产品研发及生产项目（1#~4#厂房、1#宿舍及食堂）-1#厂房 工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人（盖章）：
(公章)



2023年5月12日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

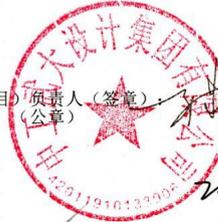
单位（子单位）工程质量竣工验收意见

肇庆德庆冠旭电子有限公司：（建设单位）

位于肇庆市德庆县 智能音视频终端产品研发及生产项目（1#~4#厂房、1#宿舍及食堂）-1#厂房工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人（签章）：
(公章)



2023年5月12日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

1#宿舍及食堂、1#厂房竣工验收会议不能到场情况说明

肇庆德庆冠旭电子有限公司：

接到贵公司 1#宿舍及食堂、1#厂房竣工验收的通知，因时间较为仓促，德庆与武汉距离远，不能组织设计人员及时到现场参与联合验收会议，特向贵司说明。

对于不能及时到场深感抱歉，为不耽误现场验收投产进度，我方建议建设单位现场验收同步进行线上视频连线，我院项目负责人及各设计人员以视频会议形式参与了竣工验收，与各参建单位线上沟通，查阅验收报告、提出意见、处理相关问题。

我院根据视频会议情况，同意竣工验收，会后复核确认整改情况，整改到位后签署竣工验收报告等文件，履行设计单位的责任与义务。

顺祝商祺！

中工武大设计集团有限公司

2023年5月16日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：智能音视频终端产品研发及生产项目（1#~4#厂房、1#宿舍及食堂）-2#厂房

验收日期：2023年8月4日

建设单位（盖章）：肇庆德庆冠旭电子有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	智能音视频终端产品研发及生产项目（1#~4#厂房、1#宿舍及食堂）-2#厂房				
工程地点	肇庆德庆县	建筑面积	13287.34 m ²	工程造价	
结构类型	框架结构	层数	地上：	4	层
			地下：	0	层
施工许可证号	441226202111300101	监理许可证号			
开工日期	2022年03月01日	验收日期	2023 年 8 月 4 日		
监督单位	德庆县工程质量监督站	监督编号	2021039		
建设单位	肇庆德庆冠旭电子有限公司				
勘察单位	湖南省地质勘探院有限公司				
设计单位	中工武大设计集团有限公司				
总包单位	深圳市中骏城建设有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市中骏城建设有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市中骏城建设有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市中骏城建设有限公司				
监理单位	广东鼎建工程咨询监理有限公司				
施工图 审查单位	广东申睿工程技术咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	乔运修
副组长	李连胜
组员	林永涛、程旺业、林奕峰、周志佳、蔡宜中、万莉军、吴绪康、龚松、尹萌、吴龙、朱湘南、植中潜、梁忠豪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱湘南	万莉军、程旺业、林奕峰、万莉军、吴绪康
建筑设备安装工程	林永涛	桂军、梁忠豪、龚松、尹萌
工程质控资料	吴龙	蔡宜中

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	验收合格	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	验收合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、竣工验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	签名	职务
1	乔运修	肇庆德庆冠旭电子有限公司		
2	朱湘南	肇庆德庆冠旭电子有限公司		
3	吴龙	湖南省地质勘探院有限公司		
4	李连胜	广东鼎建工程咨询监理有限公司		
5	植中潜	广东鼎建工程咨询监理有限公司		
6	梁忠豪	广东鼎建工程咨询监理有限公司		
7	万莉军	中工武大设计集团有限公司		
8	吴绪康	中工武大设计集团有限公司		
9	龚松	中工武大设计集团有限公司		
10	尹萌	中工武大设计集团有限公司		
11	林永涛	深圳市中骏城建设有限公司		项目经理
12	程旺业	深圳市中骏城建设有限公司		项目技术负责人
13	林奕峰	深圳市中骏城建设有限公司		
14	周志佳	深圳市中骏城建设有限公司		
15	蔡宜中	深圳市中骏城建设有限公司		
16	白嘉铭	肇庆德庆冠旭电子有限公司		
17	聂坤林	肇庆德庆冠旭电子有限公司		机电经理
18	吴鹏程	肇庆德庆冠旭电子有限公司		
19	何敏君	肇庆德庆冠旭电子有限公司		
20				



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

4#厂房子单位工程的各项内容已全部完成，工程质量符合设计及有关法律、法规和工程建设强制性标准，资料齐全，工程质量验收合格，同意竣工验收。

建设单位(盖章):

单位(项目负责人):



2023年8月4日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

肇庆德庆冠旭电子有限公司：（建设单位）

位于肇庆市德庆县 智能音视频终端产品研发及生产项目（1#~4#厂房、1#宿舍及食堂）-2#厂房 工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人（签章）：
(公章)



2023年8月4日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

肇庆德庆冠旭电子有限公司：（建设单位）

位于肇庆市德庆县 智能音视频终端产品研发及生产项目（1#、4#厂房、1#宿舍及食堂）-2#厂房 工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人（签章）：
(公章)

2023年8月4日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

肇庆德庆冠旭电子有限公司：（建设单位）

位于肇庆市德庆县 智能音视频终端产品研发及生产项目（1#4#厂房、1#宿舍及食堂）-2#厂房工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人（签章）
(公章)



2023 年 8 月 4 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 智能音视频终端产品研发及生产项目（1#~4#厂房、1#宿舍及食堂）-3#厂房

验收日期: 2023年8月4日

建设单位（盖章）: 肇庆德庆冠旭电子有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	智能音视频终端产品研发及生产项目（1#~4#厂房、1#宿舍及食堂）-3#厂房				
工程地点	肇庆德庆县	建筑面积	16581.85 m ²	工程造价	
结构类型	框架结构	层数	地上:	4	层
			地下:	1	层
施工许可证号	441226202111300101	监理许可证号			
开工日期	2021年07月07日	验收日期	2023年8月4日		
监督单位	德庆县工程质量监督站	监督编号	2021039		
建设单位	肇庆德庆冠旭电子有限公司				
勘察单位	湖南省地质勘探院有限公司				
设计单位	中工武大设计集团有限公司				
总包单位	深圳市中骏城建设有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市中骏城建设有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市中骏城建设有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市中骏城建设有限公司				
监理单位	广东鼎建工程咨询监理有限公司				
施工图 审查单位	广东申睿工程技术咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	乔运修
副组长	李连胜
组员	林永涛、程旺业、林奕峰、周志佳、蔡宜中、万莉军、吴绪康、龚松、尹萌、吴龙、朱湘南、植中潜、梁忠豪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱湘南	万莉军、程旺业、林奕峰、万莉军、吴绪康
建筑设备安装工程	林永涛	桂军、梁忠豪、龚松、尹萌
工程质控资料	吴龙	蔡宜中

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	验收合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	验收合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	验收合格	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
火灾自动报警系统	验收合格	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



四、竣工验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	签名	职务
1	乔运修	肇庆德庆冠旭电子有限公司	乔运修	
2	朱湘南	肇庆德庆冠旭电子有限公司	朱湘南	
3	吴龙	湖南省地质勘探院有限公司	吴龙	
4	李连胜	广东鼎建工程咨询监理有限公司	李连胜	
5	植中潜	广东鼎建工程咨询监理有限公司	植中潜	
6	梁忠豪	广东鼎建工程咨询监理有限公司	梁忠豪	
7	万莉军	中工武大设计集团有限公司	万莉军	
8	吴绪康	中工武大设计集团有限公司	吴绪康	
9	龚松	中工武大设计集团有限公司	龚松	
10	尹萌	中工武大设计集团有限公司	尹萌	
11	林永涛	深圳市中骏城建设有限公司	林永涛	项目经理
12	程旺业	深圳市中骏城建设有限公司	程旺业	项目技术负责人
13	林奕峰	深圳市中骏城建设有限公司	林奕峰	
14	周志佳	深圳市中骏城建设有限公司	周志佳	
15	蔡宜中	深圳市中骏城建设有限公司	蔡宜中	
16	伍嘉铭	肇庆德庆冠旭电子有限公司	伍嘉铭	
17	聂仲林	肇庆德庆冠旭电子有限公司	聂仲林	机电经理
18	吴赐佳	肇庆德庆冠旭电子有限公司	吴赐佳	
19	何敏君	肇庆德庆冠旭电子有限公司	何敏君	
20				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

3#厂房子单位工程的各项内容已全部完成，工程质量符合设计及有关法律、法规和工程建设强制性标准，资料齐全，工程质量验收合格，同意竣工验收。

建设单位 (盖章):

单位(项目)负责人:



2023年8月4日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

肇庆德庆冠旭电子有限公司：（建设单位）

位于肇庆市德庆县 智能音视频终端产品研发及生产项目（1#~4#厂房、1#宿舍及食堂）-3#厂房 工程（请勾选：
房

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



2023 年 8 月 4 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

肇庆德庆冠旭电子有限公司：（建设单位）

位于肇庆市德庆县 智能音视频终端产品研发及生产项目（1#~4#厂房、1#宿舍及食堂）-3#厂房工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人（签章）：
(公章)



[Handwritten Signature]

2023 年 8 月 4 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

肇庆德庆冠旭电子有限公司：（建设单位）

位于肇庆市德庆县 智能音视频终端产品研发及生产项目（1#~4#厂房、1#宿舍及食堂）-3#厂房 工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人（签章）：
（公章）

2023年8月4日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

肇庆德庆冠旭电子有限公司：（建设单位）

位于肇庆市德庆县 智能音视频终端产品研发及生产项目（1#、4#厂房、1#宿舍及食堂）-3#厂房工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人（签章）：
(公章)



2023年8月4日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 智能音视频终端产品研发及生产项目(1#~4#厂房、1#宿舍及食堂)-4#厂房

验收日期: 2023年8月4日

建设单位(盖章): 肇庆德庆冠旭电子有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	智能音视频终端产品研发及生产项目（1#~4#厂房、1#宿舍及食堂）-4#厂房				
工程地点	肇庆德庆县	建筑面积	16581.86 m ²	工程造价	
结构类型	框架结构	层数	地上:	4	层
			地下:	1	层
施工许可证号	441226202111300101	监理许可证号			
开工日期	2021年07月07日	验收日期	2023年8月4日		
监督单位	德庆县工程质量监督站	监督编号	2021039		
建设单位	肇庆德庆冠旭电子有限公司				
勘察单位	湖南省地质勘察院有限公司				
设计单位	中工武大设计集团有限公司				
总包单位	深圳市中骏城建设有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市中骏城建设有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市中骏城建设有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市中骏城建设有限公司				
监理单位	广东鼎建工程咨询监理有限公司				
施工图 审查单位	广东申睿工程技术咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	乔运修
副组长	李连胜
组员	林永涛、程旺业、林奕峰、周志佳、蔡宜中、万莉军、吴绪康、龚松、尹萌、吴龙、朱湘南、植中潜、梁忠豪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱湘南	万莉军、程旺业、林奕峰、万莉军、吴绪康
建筑设备安装工程	林永涛	桂军、梁忠豪、龚松、尹萌
工程质控资料	吴龙	蔡宜中

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	验收合格	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	验收合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、竣工验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	签名	职务
1	乔运修	肇庆德庆冠旭电子有限公司	乔运修	
2	朱湘南	肇庆德庆冠旭电子有限公司	朱湘南	
3	吴龙	湖南省地质勘探院有限公司	吴龙	
4	李连胜	广东鼎建工程咨询监理有限公司	李连胜	
5	植中潜	广东鼎建工程咨询监理有限公司	植中潜	
6	梁忠豪	广东鼎建工程咨询监理有限公司	梁忠豪	
7	万莉军	中工武大设计集团有限公司	万莉军	
8	吴绪康	中工武大设计集团有限公司	吴绪康	
9	龚松	中工武大设计集团有限公司	龚松	
10	尹萌	中工武大设计集团有限公司	尹萌	
11	林永涛	深圳市中骏城建设有限公司	林永涛	项目经理
12	程旺业	深圳市中骏城建设有限公司	程旺业	项目技术负责人
13	林奕峰	深圳市中骏城建设有限公司	林奕峰	
14	周志佳	深圳市中骏城建设有限公司	周志佳	
15	蔡宜中	深圳市中骏城建设有限公司	蔡宜中	
16	伍嘉铭	肇庆德庆冠旭电子有限公司	伍嘉铭	
17	聂坤林	肇庆德庆冠旭电子有限公司	聂坤林	机电经理
18	吴赐佳	肇庆德庆冠旭电子有限公司	吴赐佳	
19	何敏君	肇庆德庆冠旭电子有限公司	何敏君	
20				



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

2#厂房子单位工程的各项内容已全部完成，工程质量符合设计及有关法律、法规和工程建设强制性标准，资料齐全，工程质量验收合格，同意竣工验收。

建设单位

单位(项目)负责人



2023 年 8 月 4 日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

肇庆德庆冠旭电子有限公司：（建设单位）

位于肇庆市德庆县 智能音视频终端产品研发及生产项目（1#-4#厂房、1#宿舍及食堂）-4#厂房 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性

标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人（签字）：
(公章)



2023 年 8 月 4 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

肇庆德庆冠旭电子有限公司：（建设单位）

位于肇庆市德庆县 智能音视频终端产品研发及生产项目（1#^4#厂房、1#宿舍及食堂）-4#厂房工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人（签章）：
(公章)



2023年8月4日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

肇庆德庆冠旭电子有限公司：（建设单位）

位于肇庆市德庆县 智能音视频终端产品研发及生产项目（1#、4#厂房、1#宿舍及食堂）-4#厂房工程（请勾选：
房

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人（签章）：

2023年8月6日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

肇庆德庆冠旭电子有限公司：（建设单位）

位于肇庆市德庆县 智能音视频终端产品研发及生产项目（1#、4#厂房、1#宿舍及食堂）-4#厂房工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人（签字）：
(公章)



2023 年 8 月 4 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

(2) 五金精密零件加工及手机配件生产项目



首页 > 项目数据 > 项目详情 手机查看

五金精密零件加工及手机配件生产项目

广东省·惠州市·惠阳区

项目编号	4413032010290002	省级项目编号	4413032010290102
建设单位	惠州枫桦山实业有限公司	建设单位统一社会信用代码	74918835-9
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	227268	总投资(万元)	80000
立项级别	区县级	立项文号	2019-441303-39-03-030093

项目地址: 惠州市惠阳区惠州市惠阳区新圩镇红田村黄泥塘地段(惠阳经济开发区)

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工质量监督 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A	深圳市中诚城建设有限公司	施工	直接委托	2020-09-02	23999.14	4413032010290002-BD-001	4413032010290102-BD-001	查看
A	深圳市中诚城建设有限公司	施工	直接委托	2020-11-13	34508.66	4413032010290002-BD-002	4413032010290102-BD-002	查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管 招投标信息详情 动态核查

五金精密零件加工及手机配件生产项目

项目名称	五金精密零件加工及手机配件生产项目		
工程名称	五金精密零件加工及手机配件生产项目(厂房5、厂房6、办公楼、员工宿舍、高管宿舍、锅炉房、仓库、门卫室)		
中标通知书编号	4413032010290002-BD-001	省级中标通知书编号	4413032010290102-BD-001
招标类型	施工	招标方式	直接委托
中标日期	2020-09-02	中标金额(万元)	23999.14
建设规模	建筑面积91161平方米。		
面积(平方米)	91161		
招标代理机构名称	..	统一社会信用代码	..
中标单位名称	深圳市中骏城建设有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5EYUMM6F
项目负责人	卢敬裕	证件类型	身份证
身份证号码	441381*****39	记录登记时间	2024-10-23
数据来源	业务办理	数据等级	A

关闭

相关网站导航
 中华人民共和国住房和城乡建设部 北京/天津/河北/山西/内蒙古/辽宁/吉林
 国家工程建设标准化管理网 黑龙江/上海/江苏/浙江/安徽/福建/江西

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 项目数据 项目详情 手机查看

五金精密零件加工及手机配件生产项目 广东省-惠州市-惠阳区

项目编号	4413032010290002	省级项目编号	4413032010290102
建设单位	惠州银瓶山实业有限公司	建设单位统一社会信用代码	74918835-9
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	227268	总投资(万元)	80000
立项级别	区级	立项文号	2019-441303-39-03-030093

项目地址: 惠州市惠阳区惠州市惠阳区新圩镇红田村黄泥塘地段(惠阳经济开发区)

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
A	4413032010290102-HZ-002	施工总包	4413032010290002-HZ-002	34508.66	惠州银瓶山实业有限公司	深圳市中骏城建设有限公司	查看
A	4413032010290102-HZ-001	施工总包	4413032010290002-HZ-001	23999.14	惠州银瓶山实业有限公司	深圳市中骏城建设有限公司	查看



首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看

五金精密零件加工及手机配件生产项目

广东省-惠州市-惠阳区

项目编号	4413032010290002	省级项目编号	4413032010290102
建设单位	惠州银瓶山实业有限公司	建设单位统一社会信用代码	74918835-9
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	227268	总投资(万元)	80000
立项级别	区县级	立项文号	2019-441303-39-03-030093



项目地址：惠州市惠阳区惠州市惠阳区新圩镇红田村黄泥塘地段（惠阳经济开发区）

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工资质证书 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
A	44130320210108020 1	34509	135731	2021-01-08	4413032010290002-SX-002	查看
A	44130320201028010 1	25068	91537	2020-10-28	4413032010290002-SX-001	查看



施工许可详情

项目名称	五金精密零件加工及手机配件生产项目		
工程名称	五金精密零件加工及手机配件生产项目（厂房5、厂房6、办公楼、员工宿舍、高管宿舍、锅炉房、仓库、门卫室）		
施工许可证号	4413032010290002-SX-001	省级施工许可证号	441303202010280101
项目代码	--	项目编号	4413032010290002
建设用地规划许可证号	--	建设工程规划许可证号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	410	数据等级	A
项目经理	卢敬裕	所属单位	深圳市中融城建设有限公司
总监理工程师	刘伟雄、张雨	所属单位	广东远顺建设监理有限公司、广东远顺建设监理有限公司
合同金额(万元)	25068	面积(平方米)	91537

关闭

A	44130320210108020 1	34509	135731	2021-01-08	4413032010290002-SX-002	查看
A	44130320201028010 1	25068	91537	2020-10-28	4413032010290002-SX-001	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

五金精密零件加工及手机配件生产项目

广东省-惠州市-惠阳区

项目编号	4413032010290002	省级项目编号	4413032010290102
建设单位	惠州根根山实业有限公司	建设单位统一社会信用代码	74918835-9
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	227268	总投资(万元)	80000
立项级别	区县级	立项文号	2019-441303-39-03-030093



项目地址: 惠州市惠阳区惠阳区新圩镇红田村黄泥埔地段(惠阳经济开发区)

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

竣工验收备案信息

竣工验收信息

数据等级 ?	省级竣工验收编号	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	实际竣工验收备案时间	竣工验收备案编号	施工许可证编号	详情
A	4413032010290102-JX-002	34508.66	135438.64	2023-10-16	4413032010290002-JX-002	4413032010290002-SX-002	查看
A	4413032010290102-JX-001	25068.62	91171.65	2023-10-16	4413032010290002-JX-001	4413032010290002-SX-001	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监

动态核查

首页 > 项目数据 >

手机查看

五金精密零件加工及手机配件生产项目

项目编号

建设单位

项目分类

总面积(平方米)

立项级别

工程基本信息

竣工验收备案信息

数据等级 ?

竣工验收备案信息详情

相关企业、人员

项目名称	五金精密零件加工及手机配件生产项目		
工程名称	五金精密零件加工及手机配件生产项目(厂房5、厂房6、办公楼、员工宿舍、高管宿舍、锅炉房、仓库、门卫室)		
省级竣工验收编号	4413032010290102-JX-001	省级施工许可证编号	441303202010280101
竣工验收备案编号	4413032010290002-JX-001	施工许可证编号	4413032010290002-SX-001
实际造价(万元)	25068.62	实际面积(平方米)	91171.65
长度(米)	--	跨度(米)	--
实际建设规模	总建筑面积91171.65平方米;厂房5建筑面积19787.00平方米,层数为7层;厂房6建筑面积23157.72平方米,层数为7层;办公楼建筑面积15762.62平方米,层数为14层;员工宿舍建筑面积20938.63平方米,层数为12层;高管宿舍建筑面积10073.28平方米,层数为14层;锅炉房建筑面积420.00平方米,层数为1层;仓库建筑面积802.00平方米,层数为1层;门卫室建筑面积230.40平方米,层数为1层。		
实际开工日期	2020-10-01	竣工验收备案日期	2023-10-16
结构体系	框架-剪力墙结构	数据来源	业务办理
备注	--		

关闭

A

A

4413032010290102-JX-001

25068.62

91171.65

2023-10-16

4413032010290002-JX-001

4413032010290002-SX-001

查看

建设工程直接发包通知书

深圳市中骏城建设有限公司 (施工单位名称)：

我单位研究确定你公司为 五金精密零件加工及手机配件生产项目 (厂房5、厂房6、办公楼、员工宿舍、高管宿舍、锅炉房、仓库、门卫室) 工程的承包单位，你方接到本通知后，须在 2020年9月8日18:00时 前到我单位签订施工承包合同。

建设单位	惠州银瓶山实业有限公司			
工程名称	五金精密零件加工及手机配件生产项目 (厂房5、厂房6、办公楼、员工宿舍、高管宿舍、锅炉房、仓库、门卫室)			
工程地址	惠阳区新圩镇红田村黄泥塘地段			
工程概况	建筑面积 (m ²)	91161m ²	栋数/层数	地上: 3栋/1层、2栋/7层、1栋/12层、2栋/14层 地下: 1栋/1层
	发包价 (万元)	23999.14047万元	工期 (天)	410天
承包单位	企业名称	深圳市中骏城建设有限公司		
	资质证书编号	D244208902		
	资质类别、等级	建筑工程施工总承包贰级		
发包范围	施工图纸的所有内容。			
工程直接发包理由	私有资金投资项目且不涉及社会公共利益、公共安全。			
建设单位	法人代表签字:			
		日期: 2020年09月02日 (公章)		

(GF-2013-0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州银瓶山实业有限公司

承包人（全称）：深圳市中骏城建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就五金精密零件加工及手机配件生产项目一期工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：五金精密零件加工及手机配件生产项目一期；员工宿舍、高管宿舍、办公楼、厂房5、厂房6、锅炉房、仓库、门卫室
- 2.工程地点：惠州市惠阳区新圩镇红田村黄泥坑地段（惠阳经济开发区）
- 3.工程立项批准文号：2019-441303-39-03-030093
- 4.资金来源：自筹
- 5.工程内容：五金精密零件加工及手机配件生产项目。总建筑面积91161m²。结构类型有：框排架、钢屋盖、框架、框架-剪力墙、框架-钢架结构。
- 6.工程承包范围：五金精密零件加工及手机配件生产项目一期；员工宿舍、高管宿舍、办公楼、厂房5、厂房6、锅炉房、仓库、门卫室的所有施工图纸及变更内容。
地上层、7层、12层、14层、地下1层。

二、合同工期

计划开工日期：2020年10月01日。（以开工令为准）

计划竣工日期：2021年11月15日。

工期总日历天数：410天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）贰亿叁仟玖佰玖拾玖万壹仟肆佰零肆元柒角
(¥ 23999.14047 万元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟陆佰壹拾叁万玖仟玖佰壹拾捌元陆角壹分
(¥ 16139918.61 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2.合同价格形式：以五金精密零件加工及手机配件生产项目一期预算书
浮 3.2%作为合同价。

五、项目经理

承包人项目经理：黄建民。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 补充条款
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；

柒角

(8) 已标价工程量清单或预算书;

(9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

壹分

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

书下

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 09 月 08 日签订。

十、签订地点

本合同在 惠州银瓶山实业有限公司办公室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_____签订日起_____生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人肆份。

发包人：

(公章)



承包人：

(公章)

惠州银瓶山实业有限公司

深圳市中骏城建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：_____

组织机构代码：91440300MA5EYUMM6F

地 址：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：苏泽滨

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：五金精密零件加工及手机配件生产项目（厂房5、
厂房6、办公楼、员工宿舍、高管宿舍、锅炉房、
仓库、门卫室）

验收日期：2023年7月26日

建设单位（盖章）：惠州银瓶山实业有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	五金精密零件加工及手机配件生产项目（厂房5、厂房6、办公楼、员工宿舍、高管宿舍、锅炉房、仓库、门卫室）			
工程地点	惠阳区新圩镇红田村黄泥塘地段	建筑面积	91537m ²	工程造价 25068 万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	14 层
	框剪结构		地下：	1 层
施工许可证号	441303202010280101	监理许可证号	/	
开工日期	2020年11月20日	验收日期	2023年7月26日	
监督单位	惠州市惠阳区建设工程质量事务中心	监督编号	J20198	
建设单位	惠州银瓶山实业有限公司			
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司			
设计单位	广东省惠阳建筑设计院、建学建筑与工程设计所有限公司			
总包单位	深圳市中骏城建设有限公司			
承建单位 (土建)	深圳市中骏城建设有限公司			
承建单位 (设备安装)	深圳市中骏城建设有限公司、深圳市东骏成建设有限公司			
承建单位 (装修)	深圳市中骏城建设有限公司			
监理单位	广东远顺建设监理有限公司			
施工图 审查单位	广东惠湾工程咨询有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	任海泉
副组长	姚木生、彭国忠、刘伟雄
组员	王洪、黎勇、黄伟军、李水明、刘伟雄、张碧花、卢敏裕

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	任海泉	彭国忠、黎勇、李水明、卢敏裕
建筑设备安装工程	姚木生	王洪、张碧花
工程质控资料	刘伟雄	黄伟军

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	任海泉	惠州银瓶山实业有限公司	建设单位项目负责人	/	任海泉
2	王洪	惠州银瓶山实业有限公司	建设单位项目专业负责人(电气)	/	王洪
3	姚木生	广东省惠阳建筑设计院	设计单位项目负责人	高级工程师	姚木生
4	黎勇	广东省惠阳建筑设计院	设计单位结构专业负责人	高级工程师	黎勇
5	黄伟军	广东省惠阳建筑设计院	设计单位设计人员	工程师	黄伟军
6	彭国忠	建学建筑与工程设计所有限公司	设计单位项目负责人	高级工程师	彭国忠
7	李水明	核工业赣州工程勘察设计院集团有限公司	勘察单位项目负责人	高级工程师	李水明
8	刘伟雄	广东远顺建设监理有限公司	监理单位总监理工程师	工程师	刘伟雄
9	张碧花	广东远顺建设监理有限公司	监理员	/	张碧花
10	卢敏裕	深圳市中骏城建设有限公司	施工单位项目经理	工程师	卢敏裕
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 李水明
注册号: 3600716-AY003
有效期至: 至2024年12月

符合要求, 同意竣工验收

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 姚木生
注册号: 4401877-007
有效期至: 至2023年8月

中华人民共和国二级注册建造师(建筑工程)
姓名: 卢敏裕
注册号: 粤2442015201504236
有效期至: 2024.06.30
深圳市中壹城建设有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 彭国忠
注册号: 1101025-008
有效期至: 至2024年3月

中华人民共和国注册监理工程师
姓名: 刘伟雄
注册号: 44019238
有效期至: 2025.01.09
广东中壹城建设管理有限公司



建设单位:

(公章)

单位(项目)负责人: 姚木生

2023年7月26日

监理单位:

(公章)

单位(项目)负责人: 刘伟雄

2023年7月26日

施工单位:

(公章)

单位(项目)负责人: 卢敏裕

2023年7月26日

设计单位:

(公章)

单位(项目)负责人: 彭国忠

2023年7月26日

勘察单位:

(公章)

单位(项目)负责人: 姚木生

2023年7月26日



GD-E1-914/6

(3) 五金精密零件加工及手机配件生产项目(厂房 1-3、宿舍、发配电机房、门卫室)

企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号信通办信9栋201		



企业资质资格 注册人员 **工程项目** 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

项目属地: 项目类别: **全部** 房屋建筑工程 市政工程 其他

序号	项目编码	项目名称	项目属地	项目类别	建设单位
1	4403072207080009	深圳市龙岗区龙城街道千林山幼儿园户外活动场地及厨房改造工程	广东省-深圳市-龙岗区	其他	深圳市龙岗区龙城街道千林山幼儿园
2	4403071907030526	龙城街道盛平第二工业区城市更新项目周边南联路(盛龙路-河汤路)市政工程	广东省-深圳市-龙岗区	市政工程	深圳市乐安房地产有限公司
3	4403071909030153	吉华街道2019年城中村管道天然气改造工程——石龙坑村(南北)	广东省-深圳市-龙岗区	其他	深圳市龙岗区吉华街道办事处(中共深圳市龙岗区吉华街道工作委员会)
4	4403071908040005	龙岗街道2019年公厕升级改造	广东省-深圳市-龙岗区	其他	深圳市龙岗区龙岗街道办事处
5	4403062005010200	新桥街道新沙路及上皇路景观提升工程	广东省-深圳市-宝安区	其他	深圳市宝安区新桥街道办事处(中共深圳市宝安区新桥街道工作委员会)
6	4403062005010270	航城街道航城社康中心改造工程	广东省-深圳市-宝安区	其他	深圳市宝安区航城街道办事处(中共深圳市宝安区航城街道工作委员会)
7	4403072104150006	布吉街道2021年第一批社区“民生微实事-大盆菜”项目	广东省-深圳市-龙岗区	其他	深圳市龙岗区布吉街道办事处
8	4412262112010001	智能音视频终端产品研发及生产项目	广东省-肇庆市-德庆县	房屋建筑工程	肇庆德庆冠恒电子有限公司
9	4413032112230002	五金精密零件加工及手机配件生产项目(厂房1-3、宿舍、发配电机房、门卫室)	广东省-惠州市-惠阳区	房屋建筑工程	广东省正和忠信科技有限公司
10	4403072203120001	布吉街道2022年度拆违和执法整治工程	广东省-深圳市-龙岗区	其他	深圳市龙岗区布吉街道办事处
11	4512282208310001	都安县2018年棚户区(城中村)重建、自建部分)改建项目(毛巾厂安置区)-瑞山等园	广西壮族自治区-河池市-都安瑶族自治县	房屋建筑工程	都安瑶族自治县国有资产投资经营有限公司
12	4403072210210003	龙岗排水2022-2023年排水设施维修工程(龙城街道)	广东省-深圳市-龙岗区	其他	深圳市龙岗排水有限公司
13	4403072211230007	龙岗街道2023年度违法建筑拆除及非法广告牌拆除、乱搭建、清理乱摆卖等市容环境综合整治工程	广东省-深圳市-龙岗区	房屋建筑工程	深圳市龙岗区龙岗街道办事处

布吉街道十五个片区建设市场管理



工程名称	五金精密零件加工及手机配件生产项目 (厂房1-3、宿舍、发电机房、门卫室)		
施工许可证编号	4413032112230002-SX-001	省级施工许可证编号	441303202112210101
项目代码	--	项目编号	4413032112230002
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	397	数据等级	C
项目经理	李青	所属单位	深圳市中晟城建设有限公司
总监理工程师	黄瑞峰	所属单位	广东远恒建设监理有限公司
合同金额 (万元)	26921	面积 (平方米)	104163
长度 (米)	--	跨度 (米)	--
建设规模	104163	发证日期	2021-12-21

关闭

建设工程直接发包通知书

深圳市中骏城建设有限公司（施工单位名称）：

我单位研究确定你公司为 五金精密零件加工及手机配件生产项目（厂房1-3、宿舍、发配电机房、门卫室） 工程的施工总承包单位，你方接到本通知后，须在 2021年12月01日18:00时 前到我单位签订施工承包合同。

建设单位	广东省正和忠信科技有限公司			
工程名称	五金精密零件加工及手机配件生产项目（厂房1-3、宿舍、发配电机房、门卫室）			
工程地址	惠阳区新圩镇红田村黄泥塘地段			
工程概况	建筑面积（m ² ）	104163m ²	栋数/层数	3栋地上8层；1栋地上14层 地下1层；1栋地上2层；1 栋地上1层
	发包价（万元）	26921.297779万元	工期（天）	398天
承包单位	企业名称	深圳市中骏城建设有限公司		
	资质证书编号	D244208902		
	资质类别、等级	建筑工程施工总承包贰级		
发包范围	施工图纸的所有内容。			
工程直接发包理由	私有资金投资项目且不涉及社会公共利益、公共安全。			
建设单位	法人代表签字： 	 日期：2021年12月24日（公章）		

五金精密零件加工及手机配件生产项目
(厂房 1-3、宿舍、发配电机房、门卫室)

建设工程施工合同

编号：YPS-2021-12

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广东省正和忠信科技有限公司

承包人（全称）：深圳市中骏城建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就五金精密零件加工及手机配件生产项目（厂房 1-3、宿舍、发配电机房、门卫室）工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：五金精密零件加工及手机配件生产项目（厂房 1-3、宿舍、发配电机房、门卫室）。
- 2.工程地点：惠阳区新圩镇红田村黄泥塘地段。
- 3.工程立项批准文号：2103-441303-04-01-167946。
- 4.资金来源：自筹。
- 5.工程内容：五金精密零件加工及手机配件生产项目（厂房 1-3、宿舍、发配电机房、门卫室）总建筑面积为 104163 平方米，结构类型为框架结构及框架剪力墙结构，地上 1 层、2 层、10 层、14 层，地下 1 层。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

五金精密零件加工及手机配件生产项目（厂房 1-3、宿舍、发配电机房、门卫室）的所有施工图纸及变更内容。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 12 月 08 日。（以开工令为准）

计划竣工日期：2023 年 01 月 09 日。

工期总日历天数：398 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）贰亿陆仟玖佰贰拾壹万贰仟玖佰柒拾柒元柒角玖分
(¥269212977.79元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟柒佰伍拾玖万玖仟零陆拾贰元肆角陆分
(¥17599062.46元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)。

2.合同价格形式：以五金精密零件加工及手机配件生产项目（厂房 1-3、宿舍、发配电机房、门卫室）预算书价格作为合同价。

五、项目经理

承包人项目经理：李育。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 12 月 01 日签订。

十、签订地点

本合同在 广东省正和忠信科技有限公司办公室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人： (公章)
广东省正和电信科技有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账 号： _____

承包人： (公章)
深圳市中骏城建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账 号： _____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：五金精密零件加工及手机配件生产项目

验收日期：2023年8月16日

建设单位（盖章）：广东省正和信信科技有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	五金精密零件加工及手机配件生产项目				
工程地点	惠州市惠阳区新圩镇红田村黄泥塘地段	建筑面积	104103	工程造价	26921万元
结构类型	框架剪力墙、框架结构	层数	地上：10/14/2层 地下：1层		
施工许可证号	441303202112210101	监理许可证号			
开工日期	2021年12月25日	验收日期	2023年8月16日		
监督单位	惠州市惠阳区建设工程质量事务中心	监督编号	J21268		
建设单位	广东省正和忠信科技有限公司				
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司				
设计单位	广东省惠阳建筑设计院				
总包单位	深圳市中骏城建设有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市中骏城建设有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市中骏城建设有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市中骏城建设有限公司				
监理单位	广东远顺建设监理有限公司				
施工图 审查单位	广东惠湾咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	任海泉
副组长	刘伟雄、姚木生
组员	李育、黄伟军、李文斯

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	任海泉	姚木生、李文斯
建筑设备安装工程	刘伟雄	李育、黄伟军
工程质控资料	黄雄文	黎勇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	符合要求	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



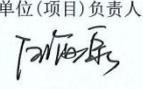
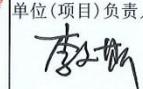
GD-E1-914/4

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。



建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位:  (公章)	勘察单位:  (公章)
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 
2023年8月16日	2023年8月16日	2023年8月16日	2023年8月16日	2023年8月16日



中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 441303202112210101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关



日期

2021年12月21日

建设单位	广东省正和忠信科技有限公司		
工程名称	五金精密零件加工及手机配件生产项目		
建设地址	惠阳区新圩镇红田村黄泥塘地段		
建设规模	104163平方米	合同价格	26921 万元
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司		
设计单位	广东省惠阳建筑设计院		
施工单位	深圳市中骏城建设有限公司		
监理单位	广东远顺建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	李文斯	设计单位项目负责人	姚木生
施工单位项目负责人	李育	总监理工程师	黄瑞锋
合同工期	397天		
备注	技术负责人：程旺业 施工员：牟平忠 林利忠 谭耀清 周西平 质量员：林楚华 陈海坚 洪晓冬 安全员：林坚奕 杨志伟 许雨茜 总监代表：黄雄文 专业监理：孙伟军 孙丽珍 黄丽红 黄斌 监理员：张碧花 杜新城		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证附件

施工许可证编号：441303202112210101

建设单位：广东省正和忠信科技有限公司

建设单位项目负责人：

工程名称：五金精密零件加工及手机配件生产项目

建设地点：惠阳区新圩镇红田村黄泥塘地段

建筑工程项目明细表

名称	建筑面积(平方米)		层数		
	地上	地下	地上	地下	
厂房1	22703.99	22703.99	10		
厂房2	36761.44	36761.44	10		
厂房3	22703.99	22703.99	10		
宿舍	21533.58	21533.58	14	1	
发、配电机房	400	400	2		
门卫室	60	60	1		
总建筑面积：104163 m ²		地上建筑面积：	地下建筑面积：		
备注：项目、人员变更信息详见附件背面					

注意事项：

1. 本附件根据需要随《建筑工程施工许可证》一并核发。
2. 本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。

项目、人员变更记录

证号：441303202112210101

办证类型：合同竣工日期延期 2023年1月11日

原施工合同竣工日期2023年01月09日延期至2023年07月08日。（以下空白）



项目、人员变更记录

证号：441303202112210101

办证类型：监理人员变更 2023年3月1日

原总监理工程师黄瑞锋变更为刘洪雄。



项目、人员变更记录

证号：441303202112210101

办证类型：建设规模、项目名称变更 2023年7月18日

因改变设计取消门卫室，建设规模60平方米，原建设规模104163平方米核减为104103平方米。（以下空白）



(4) 光学科技建设项目(一期)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 图标

深圳市中骏城建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5EYUJM6F	企业法定代表人	林坚奕
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号誉迪协信9栋201		



企业资质资格 注册人员 **工程项目** 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

项目属地: 项目类别: **全部** 房屋建筑工程 市政工程 其他

序号	项目编码	项目名称	项目属地	项目类别	建设单位
16	4403052306070093	妈湾片区15、19单元市政管网完善一期工程	广东省-深圳市-南山区	其他	深圳市前海蛇口自贸投资发展有限公司
17	4413032306140001	光学科技建设项目(一期)	广东省-惠州市-惠阳区	房屋建筑工程	惠州市星晟辉光学科技有限公司
18	4413032010290002	五金精密零件加工及手机配件生产项目	广东省-惠州市-惠阳区	房屋建筑工程	惠州银瓶山实业有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

光学科技建设项目(一期)

项目编号	4413032306140001	省级项目编号	4413032306140002
建设单位	惠州市星晟辉光学科技有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA52EBKJ-7
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	46161	总投资(万元)	100000
立项级别	区县级	立项文号	2110-441303-04-01-734879

广东省·惠州市·惠阳区



项目地址: 惠阳区镇隆镇甘陂村地段

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人 单位信息

项目代码	2110-441303-04-01-734879	项目编号	4413032306140001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省·惠州市·惠阳区
具体地点	惠阳区镇隆镇甘陂村地段	经纬度	--
立项文号	2110-441303-04-01-734879	立项级别	区县级
立项批复机关	惠州市惠阳区发展和改革委员会	立项批复时间	2022-02-08
建设单位	惠州市星晟辉光学科技有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA52EBKJ-7
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	非国有投资	项目二维码	--

光学科技建设项目（一期）

建设工程施工合同

编号：ZJC-XSHGXXKJ01-1

住房城乡建设部制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州市星晟辉光学科技有限公司

承包人（全称）：深圳市中骏城建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就光学科技建设项目（一期）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：光学科技建设项目（一期）
- 2.工程地点：惠阳区镇隆镇甘陂村地段。
- 3.工程立项批准文号：2110-441303-04-01-734879。
- 4.资金来源：自筹。
- 5.工程内容：光学科技建设项目（一期）总建筑面积为 53188.56 平方米，结构类型为框架结构及框架剪力墙结构。其中厂房 A 栋地上 9 层、厂房 B 栋地上 9 层、宿舍地下 1 层/地上 9 层、门卫室地上 1 层、开闭所地上 1 层。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

光学科技建设项目（一期）的所有施工图纸及变更内容。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 06 月 15 日。（以开工令为准）

计划竣工日期：2024 年 02 月 14 日。

工期总日历天数：305 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写) 壹亿零伍佰玖拾玖万零壹佰捌拾肆元陆角贰分
(¥ 105990184.62 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 柒佰伍拾贰万捌仟贰佰柒拾柒元玖角肆分
(¥ 7528277.94 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元).

2.合同价格形式:

(1)计价依据

①按照建设部《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013规定的清单计价模式进行计价;

②定额套用《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额(2018)》;
《广东省通用安装工程综合定额(2018)》;

③材料价格采用:《惠州市建设工程材料价格信息》(2023年第2期)。

(2)按工程预算书造价下浮4%作为合同价。

五、项目经理

承包人项目经理: 张启达。



六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 05 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在 惠州市星晟辉光学科技有限公司办公室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人： (公章)

惠州市星晟辉光学科技有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: 91441303MA52EBKJ7D

地址: 惠州市惠阳区镇隆镇甘陂村旱亚背(本公司厂区内厂房A、B)

邮政编码: _____

法定代表人: 马清荣

委托代理人: _____

电话: 0752-3951671

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国工商银行股份有限公司惠州分行

账号: 2008020109200708923

承包人: (公章)

深圳市中骏城建设有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 林坚奕



组织机构代码: 91440300MA5EYUMM6F

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201

邮政编码: _____

法定代表人: 林坚奕

委托代理人: _____

电话: 0755-84068686

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行深圳天健世纪支行

账号: 4425 0100 0100 0000 1388

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 光学科技建设项目（一期）

验收日期： 2024年12月31日

建设单位（盖章）： 惠州市星晟辉光学科技有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	光学科技建设项目（一期）				
工程地点	惠阳区镇隆镇甘散村地段	建筑面积	53188.56 m ²	工程造价	10599万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	1/9	层
	框架结构		地下:	1	层
施工许可证号	441303202306140101	监理许可证号	/		
开工日期	2023年07月27日	验收日期	2024年12月3日		
监督单位	惠州市惠阳区建设工程质量事务中心	监督编号	J23086		
建设单位	惠州市星晟辉光学科技有限公司				
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司				
设计单位	铭扬工程设计集团有限公司				
总包单位	深圳市中骏城建设有限公司				
承建单位（土建）	深圳市中骏城建设有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市中骏城建设有限公司				
承建单位（装修）	深圳市中骏城建设有限公司				
监理单位	惠州市建设集团工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东华夏工程顾问有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	马清荣
副组长	江奕晓、黄东野、邓连香
组员	肖志伦、张启达、贺红霞、殷庆光、赵卓帆、廖楚忠

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马清荣	邓连香、张启达
建筑设备安装工程	黄东野	江奕晓、贺红霞
工程质控资料	廖楚忠	肖志伦、赵卓帆、殷庆光

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	符合要求	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	马清荣	惠州市星晟辉光学科技有限公司	建设单位项目负责人	/	马清荣
2	江奕晓	惠州市星晟辉光学科技有限公司	建设单位专业负责人	/	江奕晓
3	黄东野	铭扬工程设计集团有限公司	设计单位项目负责人	高级工程师	黄东野
4	肖志伦	深圳市协鹏工程勘察有限公司	勘察单位项目负责人	高级工程师	肖志伦
5	邓连香	惠州市建设集团工程建设监理有限公司	监理单位总监理工程师	高级工程师	邓连香
6	殷庆光	惠州市建设集团工程建设监理有限公司	监理单位专业监理工程师	/	殷庆光
7	张启达	深圳市中骏城建设有限公司	施工单位项目经理	工程师	张启达
8	贺红霞	深圳市中骏城建设有限公司	施工单位项目技术负责人	中级工程师	贺红霞
9	赵卓帆	深圳市中骏城建设有限公司	施工单位施工员	/	赵卓帆
10	马慧忠	深圳市中骏城建设有限公司	施工单位负责人	/	马慧忠
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD- E1- 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求, 同意竣工验收.

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 黄东野
注册号: 3302055-019
有效期至: 至2025年02月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 肖志伦
注册号: 4405589-AY001
有效期: 至2026年06月



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年12月31日	监理单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年12月31日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年12月31日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年12月31日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年12月31日
--	--	--	--	--



中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 441303202306140101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 惠州市住房和城乡建设局

日期 2023年6月14日



建设单位	惠州市星晟辉光学科技有限公司		
工程名称	光学科技建设项目（一期）		
建设地址	惠阳区镇隆镇甘陂村地段		
建设规模	53188.56平方米	合同价格	10599 万元
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司		
设计单位	铭扬工程设计集团有限公司		
施工单位	深圳市中骏城建设有限公司		
监理单位	惠州市建设集团工程建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	肖志伦	设计单位项目负责人	黄东野
施工单位项目负责人	张启达	总监理工程师	邓连香
合同工期	365天		
备注	技术负责人：贺红霞 施工员：焦梓铃 赵卓航 钟柳妹 陈晓洲 质量员：廖楚忠 赵锦生 李敏 安全员：王泽坤 刘菲 郭家瑞 总监代表：汪文辉 专监：曾梓超 殷庆光 黄瑞容 陈国洪 监理员： 刘梓威 王少彦		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内，向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证附件



施工许可证编号：441303202305310101

建设单位：惠州市星辰辉光学科技有限公司

建设单位项目负责人：

工程名称：光学科技建设项目（一期）

建设地点：惠阳区镇隆镇甘陂村地段

建筑工程项目明细表					
名称	建筑面积(平方米)			层数	
		地上	地下	地上	地下
厂房A栋	19592	19592		9	
厂房B栋	19592	19592		9	
宿舍	13908.56	13908.56		9	1
门卫室	56	56		1	
开闭所	40	40		1	
总建筑面积：53188.56平方米 地上建筑面积： 地下建筑面积：					
备注：项目、人员变更信息详见附件背面					

注意事项：

1. 本附件根据需要随《建筑工程施工许可证》一并核发。
2. 本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 光学科技建设项目（一期）

验收日期： 2024年12月31日

建设单位（盖章）： 惠州市星晟辉光学科技有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	光学科技建设项目（一期）				
工程地点	惠阳区镇隆镇甘陂村地段	建筑面积	53188.56 m ²	工程造价	10599 万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	1/9	层
	框架结构		地下:	1	层
施工许可证号	441303202305310101	监理许可证号	/		
开工日期	2023年07月27日	验收日期	2024年12月31日		
监督单位	惠州市惠阳区建设工程质量事务中心	监督编号	J23086		
建设单位	惠州市星晟辉光学科技有限公司				
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司				
设计单位	铭扬工程设计集团有限公司				
总包单位	深圳市中骏城建设有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市中骏城建设有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市中骏城建设有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市中骏城建设有限公司				
监理单位	惠州市建设集团工程建设监理有限公司				
施工图 审查单位	广东华夏工程顾问有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	马清荣
副组长	江奕晓、黄东野、邓连香
组员	肖志伦、张启达、贺红霞、殷庆光、赵卓帆、廖楚忠

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马清荣	邓连香、张启达
建筑设备安装工程	黄东野	江奕晓、贺红霞
工程质控资料	廖楚忠	肖志伦、赵卓帆、殷庆光

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	符合要求	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	马清荣	惠州市星晟辉光学科技有限公司	建设单位项目负责人	/	
2	江奕晓	惠州市星晟辉光学科技有限公司	建设单位专业负责人	/	
3	黄东野	铭扬工程设计集团有限公司	设计单位项目负责人	高级工程师	
4	肖志伦	深圳市协鹏工程勘察有限公司	勘察单位项目负责人	高级工程师	
5	邓连香	惠州市建设集团工程建设监理有限公司	监理单位总监理工程师	高级工程师	
6	殷庆光	惠州市建设集团工程建设监理有限公司	监理单位专业监理工程师	/	
7	张启达	深圳市中骏城建设有限公司	施工单位项目经理	工程师	
8	贺红霞	深圳市中骏城建设有限公司	施工单位项目技术负责人	中级工程师	
9	赵卓帆	深圳市中骏城建设有限公司	施工单位施工员	/	
10		深圳市中骏城建设有限公司	施工单位负责人	/	
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

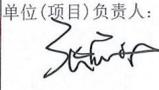
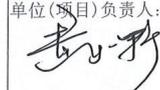
GD-E1-914/6 0 0 1

附件委托, 同意竣工验收.

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 黄东野
 注册号: 3302055-019
 有效期至: 至2026年02月

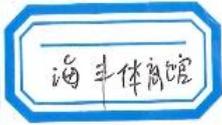
中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 肖志伦
 注册号: 4405589-AY001
 有效期: 至2026年06月



建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位:  (公章)	勘察单位:  (公章)
单位(项目)负责人: 2024年12月31日	总监理工程师: 2024年12月31日	单位(项目)负责人: 2024年12月31日	单位(项目)负责人: 2024年12月31日	单位(项目)负责人: 2024年12月31日



(5) 海丰澎湃中学体育项目总包工程



(GF—2017—0201)

3

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

工期总日历天数：243天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合验收规范规定达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币(大写)伍仟捌佰万零伍仟零肆拾伍元伍角贰分(¥ 58,005,045.52)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)叁佰壹拾玖万柒仟陆佰伍拾捌元零角伍分(¥ 3,197,658.05元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式：固定综合单价包干。

五、项目经理

承包人项目经理：林卫豹。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书 (如果有)；
- (2) 投标函及其附录 (如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 10 月 8 日签订。

十、签订地点

本合同在 深圳市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 2018 年 10 月 8 日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 叁 份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人： (签字)

法定代表人或其委托代理人： (签字) 东泽浩

组织机构代码： 914403006718961355 组织机构代码： 91440300MA5EYUMM6F

地 址： 深圳市南山区粤海街道 地 址： 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区
汉京大厦24A (2214) 陂头背新三区16号三楼

邮政编码： 518052 邮政编码： 518116

法定代表人： 东泽浩 法定代表人： _____

委托代理人： _____ 委托代理人： _____

电 话： 0755-26716156 电 话： 0755-89361688

传 真： 0755-26716809 传 真： 0755-89361688

电子信箱： _____ 电子信箱： _____

开户银行： 中行深圳西乡支行 开户银行： 中国建设银行天健世纪支行

账 号： 762757942323 账 号： 44250100010000001388

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称: 海丰彭湃中学体育馆项目总包工程

验收日期: 2021.3.10

建设单位(盖章): 深圳市汉京集团有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	海丰彭湃中学体育馆项目总包工程		
工程地点	汕尾市海丰县五坡岭彭湃中学校园内	建筑面积	8333m ²
		工程造价	5800.505万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 2 层
	钢结构		地下： / 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2018-9-18	验收日期	
监督单位	海丰县建筑工程质量安全监督站	监督编号	
建设单位	深圳市汉京集团有限公司		
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院		
设计单位	浙江天尚建筑设计有限公司		
总包单位	深圳市中骏城建设有限公司		
承建单位(土建)	深圳市中骏城建设有限公司、江苏大通钢铁业有限责任公司深圳分公司		
承建单位(设备安装)	深圳市中骏城建设有限公司、深圳市戴思乐泳池设备有限公司、深圳华星电梯技术有限公司		
承建单位(装修)	深圳市中骏城建设有限公司、深圳市东骏成建设有限公司		
监理单位	广东华杰建设工程监理咨询有限公司		
施工图审查单位	汕尾市公信建设工程设计审查有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄秋生
副组长	何国波、刘超、卜满兴
组员	蔡泽锋、杨志勇、李科峰、付宝山、卿前洲、丁凡、张蓓蓓、黄冬梅、徐斌、陈东华、孙伟、宋炜杰、左世雄、胡平甫、庄镇兴、龙东民、林卫豹、蔡亚仔、黄宝杰、蒙海丹

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何国波	黄冬梅、蔡泽锋、李科峰、杨志勇、卿前洲、陈东华、宋炜杰、庄镇兴、龙东民
建筑设备安装工程	刘超	付宝山、丁凡、徐斌、孙伟、左世雄、林卫豹、蔡亚仔、蒙海丹
工程质控资料	卜满兴	张蓓蓓、胡平甫、黄宝杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
主体结构		共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑装饰装修		共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
屋面		共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖		共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
通风与空调		共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑电气		共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
智能建筑		共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑节能		共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
电梯		共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

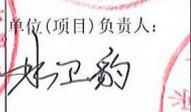
GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄秋生	深圳市汉京集团有限公司			
2	何国波	深圳市汉京集团有限公司			
3	刘超	深圳市汉京集团有限公司	设计		刘超
4	卜满兴	深圳市汉京集团有限公司	工程		卜满兴
5	蔡泽锋	深圳市汉京集团有限公司			
6	杨志勇	深圳市汉京集团有限公司	设计		
7	李科峰	深圳市汉京集团有限公司	设计		
8	付宝山	深圳市汉京集团有限公司	设计		付宝山
9	卿前洲	深圳市汉京集团有限公司	工程		卿前洲
10	丁凡	深圳市汉京集团有限公司	工程		丁凡
11	张蓓蓓	深圳市汉京集团有限公司	工程		张蓓蓓
12	黄冬梅	深圳市汉京集团有限公司			黄冬梅
13	徐斌	深圳市汉京集团有限公司			徐斌
14	陈东华	浙江天尚建筑设计有限公司	设计		陈东华
15	孙伟	浙江天尚建筑设计有限公司	设计		孙伟
16	宋炜杰	广东华杰建设工程监理咨询有限公司	监理		宋炜杰
17	左世雄	广东华杰建设工程监理咨询有限公司	监理 项目管理		左世雄
18	胡平甫	广东华杰建设工程监理咨询有限公司	监理		胡平甫
19	庄镇兴	深圳市中骏城建设有限公司			庄镇兴
20	龙东民	深圳市中骏城建设有限公司			龙东民
21	林卫豹	深圳市中骏城建设有限公司	项目经理		林卫豹
22	蔡亚仔	深圳市中骏城建设有限公司	现场负责人		蔡亚仔
23	黄宝杰	深圳市中骏城建设有限公司	现场负责人		
24	蒙海丹	深圳市戴思乐泳池设备有限公司	现场负责人		蒙海丹
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 I

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

* GD - E1 - 914 / 6 *

3、投标人获奖情况

投标人近五年（2020年1月1日至今）同类工程施工获奖情况 表 (数量上限为5项)

企业名称：深圳市中骏城建设有限公司（公章）

填报日期：2026.1.15

序号	工程名称	工程造价 (万元)	获奖情况									备注
			国家级奖项			省级奖项			市级奖项			
			奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	
1	五金精密零件加工及手机配件生产项目:员工宿舍、高管宿舍、办公楼、厂房5、厂房6、锅炉房、仓库、门卫室	2399 9.14 047	/	/	/	广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2023.12.18	/	/	/	/
..												

备注：

1. 同类工程是指按《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159号）等企业资质管理规定，所提供业绩工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别相同的工程；“工程类别”按所提供业绩工程实际采用的资质类别填写。

2. 本表填报投标人所承接施工项目获各行业主管部门或各级协会奖项情况，优先提供省级及以上奖项。数量上限为5项，若超过5项，招标人在清标时仅考虑表中的前5项。

3. **以工程项目为单位填报，一个工程项目的获奖情况应在一行填报完成**，同一工程项目填报多个奖项的，招标人在清标时仅统计一个奖项；必须按规定的格式和对应的奖项填报，否则有可能对投标人作出不利的判断。

4. 获奖时间以获奖证书载明时间为准；**获奖证书载明的获奖单位应为投标人。**

5. 在本表后附上表中所列奖项的获奖证书原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件，若有必要，投标人须提供获奖证书原件供招标人核实。

投标人近五年（2020年1月1日至今）同类工程施工获奖情况表
（数量上限为5项）

企业名称： 深圳市中骏城市建设有限公司 （公章）

填报日期： 2026.1.15

2026.1.15

序号	工程名称	工程造价 (万元)	获奖情况								备注		
			国家级奖项			省级奖项			市级奖项				
			奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	奖项名称	评选奖项的组织机构		获奖时间	
1	五金精密零件加工及手机配件生产项目:员工宿舍、高管宿舍、办公楼、厂房5、厂房6、锅炉房、仓库、门卫室	2399 9.14 047	/	/	/	广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2023 .12.1 8	/	/	/	/	
..													

备注：

1. 同类工程是指按《住房和城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159号）等企业资质管理规定，所提供业绩工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别相同的工程；“工程类别”按所提供业绩工程实际采用的资质类别填写。

2. 本表填报投标人所承接施工项目获各行业主管部门或各级协会奖项情况，优先提供省级及以上奖项。数量上限为5项，若超过5项，招标人在清标时仅考虑表中的前5项。

3. 以工程项目为单位填报，一个工程项目的获奖情况应在一行填报完成，同一工程项目填报多个奖项的，招标人在清标时仅统计一个奖项；必须按规定的格式和对应的奖项填报，否则有可能对投标人作出不利的判断。

4. 获奖时间以获奖证书载明时间为准；获奖证书载明的获奖单位应为投标人。

5. 在本表后附上表中所列奖项的获奖证书原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件，若有必要，投标人须提供获奖证书原件供招标人核实。



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市中骏城建设有限公司承建的
五金精密零件加工及手机配件生产项目（厂房5、厂房6、
办公楼、员工宿舍、高管宿舍、锅炉房、仓库、门卫室）工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）405A号

二〇二三年十二月十八日



荣誉证书

由深圳市中骏城建设有限公司 卢敏裕 同志任建造师
(项目经理)的五金精密零件加工及手机配件生产项目（厂房5、厂房6、
办公楼、员工宿舍、高管宿舍、锅炉房、仓库、门卫室）工程
评定为二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证，以资鼓励。

编号：工程优质结构（2023）405A号

二〇二三年十二月十八日



(GF-2013-0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州银瓶山实业有限公司

承包人（全称）：深圳市中骏城建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就五金精密零件加工及手机配件生产项目一期工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：五金精密零件加工及手机配件生产项目一期；员工宿舍、高管宿舍、办公楼、厂房5、厂房6、锅炉房、仓库、门卫室
- 2.工程地点：惠州市惠阳区新圩镇红田村黄泥坑地段（惠阳经济开发区）
- 3.工程立项批准文号：2019-441303-39-03-030093
- 4.资金来源：自筹
- 5.工程内容：五金精密零件加工及手机配件生产项目。总建筑面积91161m²。结构类型有：框排架、钢屋盖、框架、框架群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）一剪力墙、框架-钢架结构，地上层、7层、12层、14层，地下1层。
- 6.工程承包范围：五金精密零件加工及手机配件生产项目一期；员工宿舍、高管宿舍、办公楼、厂房5、厂房6、锅炉房、仓库、门卫室的所有施工图纸及变更内容。

二、合同工期

计划开工日期：2020年10月01日。（以开工令为准）

计划竣工日期：2021年11月15日。

工期总日历天数：410天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿叁仟玖佰玖拾玖万壹仟肆佰零肆元柒角
(¥ 23999.14047 万元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟陆佰壹拾叁万玖仟玖佰壹拾捌元陆角壹分
(¥ 16139918.61 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2. 合同价格形式：以五金精密零件加工及手机配件生产项目一期预算书
浮 3.2% 作为合同价。

五、项目经理

承包人项目经理：黄建民。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 补充条款
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；

柒角

(8) 已标价工程量清单或预算书;

(9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

壹分

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

书下

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 09 月 08 日签订。

十、签订地点

本合同在 惠州银瓶山实业有限公司办公室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_____签订日起_____生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人肆份。

发包人：(公章) 
惠州银瓶山实业有限公司

承包人：(公章) 
深圳市中骏城建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 

组织机构代码：_____
地 址：_____
邮政编码：_____
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电 话：_____
传 真：_____
电子信箱：_____
开户银行：_____
账 号：_____

组织机构代码：91440300MA5EYUMM6F
地 址：_____
邮政编码：_____
法定代表人：苏泽滨
委托代理人：_____
电 话：_____
传 真：_____
电子信箱：_____
开户银行：_____
账 号：_____

4、拟派项目管理主要人员情况

拟派项目负责人（项目经理）简历表

姓名	周志佳	性别	男	年龄	31	学历	大专	职称	无	
毕业院校	广州城建职业学院			毕业时间	2020.1.5		所学专业	建筑工程技术		
工程建设行业工作年限	建筑行业、6年			投标人企业工作年限	6年	技术特长	建筑技能			
执业资格类型	二级建造师			执业资格证书编号及注册专业			粤 2442024202408075 、建筑专业			
工作经历主要	一直在本公司就职									
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的已完工同类工程业绩合计 <u>0</u> 项。（数量上限为 2 项）										
序号	工程项目名称	工程规模	工程类别	合同价	开工日期（年、月）	建设单位及联系方式	工程地点	担任职位	项目获奖情况	备注
1	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/

备注：

1. 提供拟派项目负责人的身份证件、学历、执业资格、社保局出具的在投标单位的社保清单复印件加盖投标人公章或者有社保局章的原件扫描件等证明文件。

2. 同类工程是指按《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159号）等企业资质管理规定，已完工工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别相同的工程。投标人提供的项目负责人（项目经理）业绩必须是由拟派项目负责人（项目经理）作为该项目主要管理人员（主要管理人员指担任项目经理、技术负责人职务）具体实施的，否则该项业绩将不予计入。

3. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 2 项，若超过 2 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 2 项。

4. 需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：中标通知书（若有）、合同、竣工验收报告的关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及涉及拟派项目负责人（项目经理）名字等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。】

若合同或竣工验收报告上未能体现拟派项目负责人（项目经理）信息，则还需提供能够证明拟派项目负责人（项目经理）为所填报业绩工程的项目负责人或技术负责人的业主证明、正式任命书等原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。

5. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，**还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料；且**关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。

1073

成人高等教育

毕业证书



学生 周志佳 性别男，一九九五年三月二十二日生，于二〇一七年
 三月至二〇二〇年一月在本校 建筑工程技术
 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
 合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院

校(院)长：蒋新华

批准文号：粤教规函[2010]107号
 证书编号：141365202006000064

二〇二〇年一月五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 周志佳

性别 男 民族 汉

出生 1995年3月22日

住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇中田宫仔巷17号



公民身份号码 440513199503222417



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2021.02.08-2031.02.08



使用有效期：2025年09月
05日-2026年03月04日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：周志佳

性别：男

出生日期：1995-03-22



注册编号：粤2442024202408075

聘用企业：深圳市中骏城建设有限公司

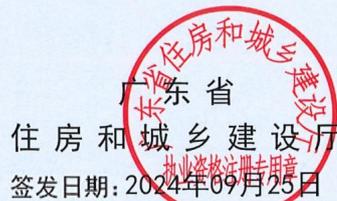
注册专业：建筑工程（有效期：2024-09-25至2027-09-24）



周志佳

个人签名：周志佳

签名日期：2025.9.5



广东省住房和城乡建设厅

执业资格注册专用章
签发日期：2024年09月25日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)0078533

姓名:周志佳

性别:男

出生年月:1995年03月22日

企业名称:深圳市中骏城建设有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2024年11月15日

有效期:2024年11月15日至2027年11月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年11月15日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 周志佳 社保电脑号: 801356427 身份证号码: 440513199503222417 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市中骏城建设有限公司 单位编号: 20633444 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	20633444	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20633444	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20633444	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20633444	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20633444	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20633444	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20633444	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20633444	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20633444	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20633444	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20633444	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20633444	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8896.32	4448.16			4039.8	1615.92			404.04		209.28	239.36		59.84	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392757caefc3ba2) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 20633444 单位名称: 深圳市中骏城建设有限公司



投标人拟派本项目机构成员一览表（施工）

序号	岗位	姓名	专业	职称	执业资格	服务阶段					数量 (总计)	备注
						主体 阶段	装修和 安装阶段	调试验 收阶段	结算 阶段	保修 阶段		
1	项目经理	周志佳	二级建造师 建筑专业	/	二级及以上 注册建造师 资格（建筑 工程专业）	√	√	√	√	√	1	
2	技术负责人	程旺业	建筑工 程或相 关专业	中级 及以 上工 程师	二级建造师	√	√	√	√	√	1	
3	安全主任	张宁	建筑工 程或相 关专业	/	安全考核 C 证	√	√	√			1	两年 以上 安全 管理 经验
4	质量主任	晏文涛	建筑工 程或相 关专业	中级 及以 上工 程师	具有相应岗 位资格证明	√	√	√	√	√	1	两年 以上 质量 管理 经验
5	装修工 程师	林俊彬	建筑工 程或相 关专业	中级 及以 上工 程师	具有相应岗 位资格证明	√	√	√	√	√	1	

序号	岗位	姓名	专业	职称	执业资格	服务阶段					数量 (总计)	备注
						主体 阶段	装修和 安装阶段	调试验 收阶段	结算 阶段	保修 阶段		
6	电气工程师	曹锦丰	建筑电气或相关专业	中级及以上工程师	具有相应岗位资格证明	√	√	√	√	√	1	
7	暖通工程师	陈悦军	建筑暖通或相关专业	中级及以上工程师	具有相应岗位资格证明	√	√	√	√		1	
8	造价工程师	郑玉国	工程造价或相关专业	中级及以上工程师	具有相应岗位资格证明	√	√	√	√		1	
9	安全员	郭家瑞	/	/	安全考核 C 证	√	√	√			1	
10	劳资专管员	焦梓铃	/	/	劳资员证	√	√	√	√		1	
	合计										10	

备注：

1. 投标人须随此表附上相关人员证明材料：组成人员身份证件、毕业证书、职称证书/资格证书、在投标单位的社保清单复印件加盖投标人公章，本项目不允许聘任离退休人员。
2. 上述人员为本项目最低人员配备要求，本表格式仅作参考，投标人可在本表基础上增加、延列。
3. 工程管理经验以相关院校毕业证书载明的日期或职称证书载明的日期或社保开始缴纳日期等其他证明材料的日期起至招标公告发布之日止进行计算。
4. 项目负责人（项目经理）（序号 1）已作为资格条件的部分无需评审。

1、项目经理---周志佳

1073

成人高等教育

毕业证书



学生 周志佳 性别男，一九九五年三月二十二日生，于二〇一七年三月至二〇二〇年一月在本校 建筑工程技术专业 业余学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：蒋新华

批准文号：粤教规函[2010]107号
证书编号：141365202006000064

二〇二〇年一月五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

姓名 周志佳

性别 男 民族 汉

出生 1995年3月22日

住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇中田宫仔巷17号



公民身份号码 440513199503222417



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2021.02.08-2031.02.08



使用有效期：2025年09月
05日-2026年03月04日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：周志佳

性别：男

出生日期：1995-03-22



注册编号：粤2442024202408075

聘用企业：深圳市中骏城建设有限公司

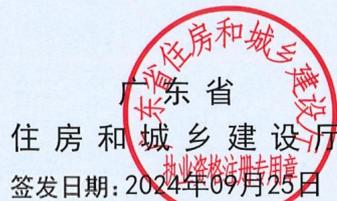
注册专业：建筑工程（有效期：2024-09-25至2027-09-24）



周志佳

个人签名：周志佳

签名日期：2025.9.5



广东省住房和城乡建设厅

执业资格注册专用章
签发日期：2024年09月25日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)0078533

姓名:周志佳

性别:男

出生年月:1995年03月22日

企业名称:深圳市中骏城建设有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2024年11月15日

有效期:2024年11月15日至2027年11月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年11月15日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 周志佳 社保电脑号: 801356427 身份证号码: 440513199503222417 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市中骏城建设有限公司 单位编号: 20633444 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	20633444	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20633444	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20633444	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20633444	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20633444	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20633444	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20633444	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20633444	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20633444	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20633444	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20633444	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20633444	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8896.32	4448.16			4039.8	1615.92			404.04		209.28	239.36		59.84	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392757caefc3ba2) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 20633444 单位名称: 深圳市中骏城建设有限公司



2、技术负责人--程旺业





使用有效期：2025年12月
04日-2026年06月02日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：程旺业



性别：男

出生日期：1986-12-22

注册编号：粤2442019202000483

聘用企业：深圳市中骏城建设有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2026-01-01至2029-01-01）
水利水电工程（有效期：2024-12-20至2027-12-20）



程旺业

个人签名：

程旺业

签名日期：2025.12.4

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

签发日期：2025年11月07日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0000536

姓名:程旺业

性别:男

出生年月:1986年12月22日

企业名称:深圳市中骏城建设有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年01月17日

有效期:2025年12月01日 至 2029年01月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年12月01日





广东省职称证书

姓名：程旺业

身份证号：441522198612224297



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年11月28日

评审组织：阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号：2017003011494

发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年12月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程旺业 社保电脑号：619807040 身份证号：441522198612224297 页码：1
 参保单位名称：深圳市中骏城建设有限公司 单位编号：20633444 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	20633444	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20633444	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20633444	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20633444	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20633444	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20633444	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20633444	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20633444	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20633444	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20633444	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20633444	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	42.98	4775	38.20	9.55
2025	12	20633444	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	42.98	4775	38.20	9.55
合计			9452.34	4448.16			4039.8	1615.92			404.04		309.88	273.44		68.86	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429b220266b ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称：深圳市中骏城建设有限公司
 单位编号：20633444



3、安全主任--张宁

成人高等教育

毕业证书



学生 张宁 性别 男，一九八八年十一月八日生，于二〇一一年三月至二〇一四年一月在本校 工程管理专业 函授 学习，修完 三年制 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安建筑科技大学 校（院）长：秦三宏

批准文号：(83)教成字002号 证书编号：107035201405002173

二〇一四年一月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0143483

姓名:张宁

性别:男

出生年月:1988年11月08日

企业名称:深圳市中骏城建设有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年11月29日

有效期:2024年10月10日至2027年11月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月10日



309



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 张宁 性别 男
Name Gender

出生年月 1988-11-08
Date of Birth

工作单位 河北高申建筑工程有限公司
Organization

非公有
Category

工程技术

专业 市政工程
Specialism

资格名称 工程师
Qualified Title

批文号 邢职改办字
[2019]85号
Approval No.

授予时间 2019年11月20日
Date of Conferment

管理号 130501191623
File No.

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张宁

社保电脑号：807530609

身份证号码：130525198811083330

页码：1

参保单位名称：深圳市中骏建设有限公司

单位编号：20633444

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	20633444	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	20633444	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	20633444	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	20633444	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	20633444	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	20633444	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	20633444	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	20633444	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	20633444	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	20633444	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	20633444	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	12	20633444	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			9600.0	4800.0	4800.0			1212.0	404.04			404.04			310.0	480.0	120.0

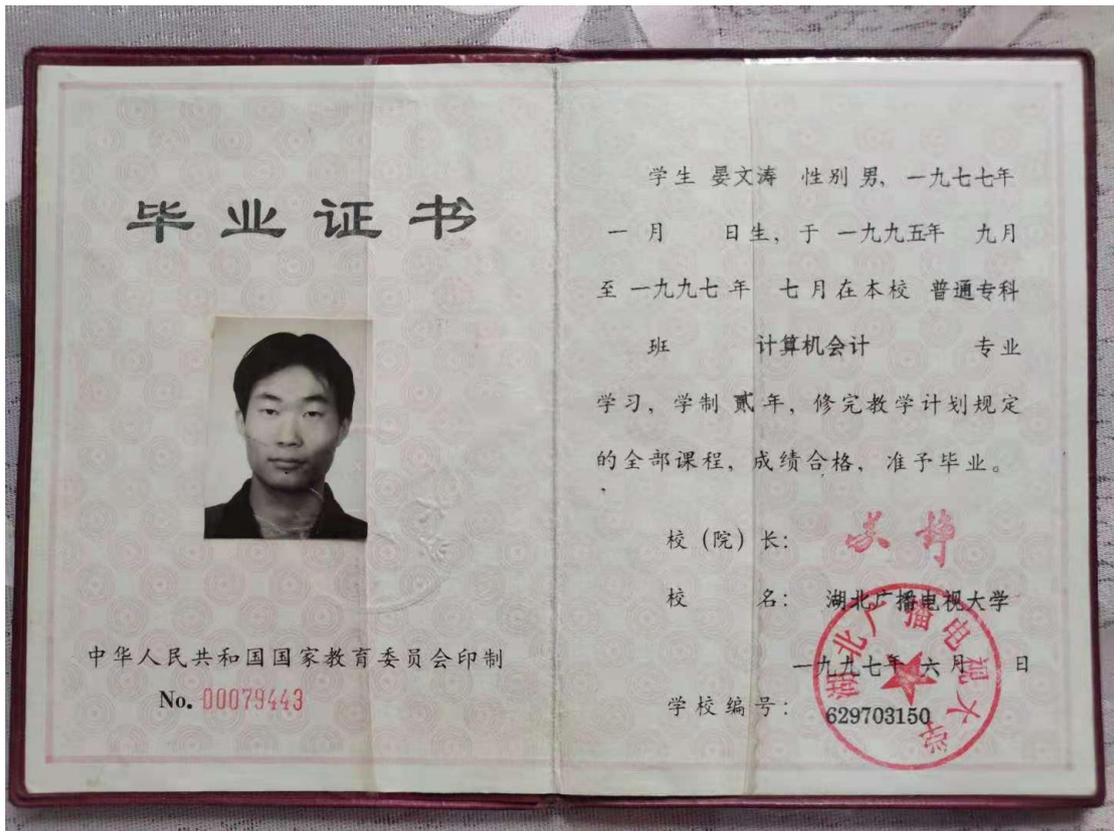


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429b222ad32 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20633444
单位名称：深圳市中骏建设有限公司



4、质量主任--晏文涛





姓名 晏文涛
 身份证号 422202197611122214
 证书编号 2501030600749745
 工作单位

晏文涛 同志于 2025 年
 11 月 19 日至 2025 年 12 月

03 日参加住房和城乡建设领域专业技术
 管理人员 质量员（市政）
 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询



2025 年 12 月 05 日
 有效期：2028 年 12 月 05 日

ZHUANYE JISHU ZHIWU
ZIGE ZHENGSHU



姓名 晏文涛

性别 男

出生年月 1976年11月

专业名称 园林绿化

资格名称 高级工程师

证书编号 16050631

持证人参加全国专业技术人才
培养工程专业技术培训。

经统一考试和资格评审，具备
高级工程师 专业技术职务资格水平。



2016年12月28日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：晏文涛

社保电脑号：604279052

身份证号码：42220219761122214

页码：1

参保单位名称：深圳市中骏建设有限公司

单位编号：20633444

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	20633444	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	20633444	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	20633444	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	20633444	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	20633444	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	20633444	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	20633444	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	20633444	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	20633444	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	20633444	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	20633444	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	12	20633444	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			10200.0	4800.0			4039.8	1615.92			404.04		310.0	480.0			120.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f429b221fedw）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20633444
单位名称：深圳市中骏建设有限公司



5、装修工程师--林俊彬





使用有效期：2025年10月15日-2026年04月13日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：林俊彬



性别：男

出生日期：1967-09-19

注册编号：粤2442006200804396

聘用企业：深圳市中骏城建设有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-10-25至2026-10-24）
建筑工程（有效期：2023-10-25至2026-10-24）



林俊彬

个人签名：林俊彬

签名日期：2025.10.15



广东省住房和城乡建设厅
注册专用章
签发日期：2023年10月25日



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2025)0019761

姓名:林俊彬

性别:男

出生年月:1967年09月19日

企业名称:深圳市中骏城建设有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2025年04月17日

有效期:2025年04月17日至2028年04月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年04月17日





粤中取证字第 1390102163479 号



林俊彬 于 二〇一一年
十二月，经 揭阳市建筑工
程中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑施工工程师
资格。特发此证

发证机关：



二〇一一年 四月 十九日

广东省中级专业技术
资格证

广东省人力资源和社会保障厅

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 林俊彬 社保电脑号: 80095922 身份证号码: 440525196709191937 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市中骏城建设有限公司 单位编号: 20633444 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	20633444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20633444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20633444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20633444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20633444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20633444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20633444	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20633444	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20633444	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20633444	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20633444	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20633444	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8896.32	4448.16				1212.0	404.04			404.04			269.28	239.36	59.84



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f429b22058an) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 20633444 单位名称: 深圳市中骏城建设有限公司



6、电气工程师--曹锦丰





使用有效期：2025年10月
20日-2026年04月18日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：曹锦丰

性别：男

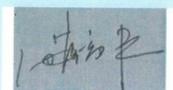


出生日期：1983-11-17

注册编号：粤2442016201804112

聘用企业：深圳市中骏城建设有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-12-29至2027-12-29）



个人签名：

签名日期：2025.10.20



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2024年12月27日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0001683

姓名:曹锦丰

性别:男

出生年月:1983年11月17日

企业名称:深圳市中骏城建设有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年04月30日

有效期:2025年04月24日 至 2028年04月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年04月24日





曹锦丰 于二〇一五年

十二月，经 广东省建筑工程
技术工程师资格第一

评审委员会评审通过，
具备 建筑工程工程师
资格。特发此证



粤中取证字第1500102163283 号

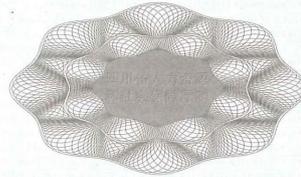


发证机关：

二〇一六年一月八日

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.



编号: 187365204
No

姓名 曹锦丰

性别 男

身份证号 440582198311177015

专业名称 结构

资格名称 工程师



评审组织 巴中市建设局工程技术
中级职务评审委员会

审批机关 巴中市住房和城乡建设局

批准文号 巴建局职改发[2018]90号

批准时间 2018年09月12日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹锦丰 社保电脑号：633979345 身份证号码：440582198311177015 页码：1
 参保单位名称：深圳市中骏城建设有限公司 单位编号：20633444 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	20633444	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20633444	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20633444	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20633444	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20633444	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20633444	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20633444	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20633444	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20633444	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20633444	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20633444	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20633444	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9452.34	4448.16			4039.8	1615.92			404.04		209.28	239.36		59.84	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392757caefc473d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称
 深圳市中骏城建设有限公司



7、暖通工程师--陈悦军



姓名 陈悦军

性别 男

身份证号 440524196705126314

专业名称 给排水

资格名称 工程师



评审组织 四川省住房和城乡建设厅建筑
工程技术中级职务评审委员会

审批机关 四川省住房和城乡建设厅
职称改革工作领导小组

批准文号 川建厅职改办发[2016]31号

批准时间 2015年11月25日

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.



编号: 31630913
No

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈悦军 社保电脑号: 644557230 身份证号码: 440524196705126314 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市中骏城建设有限公司 单位编号: 20633444 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	20633444	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3900	35.1	3900	31.2	7.8
2025	02	20633444	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3900	35.1	3900	31.2	7.8
2025	03	20633444	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3900	35.1	3900	31.2	7.8
2025	04	20633444	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3900	35.1	3900	31.2	7.8
2025	05	20633444	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3900	35.1	3900	31.2	7.8
2025	06	20633444	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3900	35.1	3900	31.2	7.8
2025	07	20633444	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3900	35.1	3900	31.2	7.8
2025	08	20633444	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3900	35.1	3900	31.2	7.8
2025	09	20633444	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3900	35.1	3900	31.2	7.8
2025	10	20633444	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3900	35.1	3900	31.2	7.8
2025	11	20633444	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3900	35.1	3900	31.2	7.8
2025	12	20633444	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3900	35.1	3900	31.2	7.8
合计			8896.32	4448.16			4039.8	1615.92			404.04					374.4	93.6



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392757caefd676p) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 20633444 单位名称: 深圳市中骏城建设有限公司



8、造价工程师--郑玉国

	
一级造价工程师 Class1 Cost Engineer	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>	
	
姓 名:	郑玉国
证件号码:	440882198901090477
性 别:	男
出生年月:	1989年01月
专 业:	土木建筑工程
批准日期:	2020年10月25日
管 理 号:	20201004544000001865
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	 中华人民共和国住房和城乡建设部
	

姓名 郑玉国
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 1 月 9 日
住址 广东省雷州市附城镇麻演
中东村28号



公民身份号码 440882198901090477

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 雷州市公安局
有效期限 2021.11.13-2041.11.13

使用有效期: 2026年01月06日
- 2026年04月06日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 郑玉国
性别: 男
出生日期: 1989年01月09日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11214400005907
有效期: 2025年06月16日-2029年06月15日
聘用单位: 深圳市中骏城建设有限公司



个人签名:

郑玉国

签名日期:

2026-1-6



发证日期: 2025年06月16日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑玉国

社保电脑号：803021372

身份证号码：440882198901090477

页码：1

参保单位名称：深圳市中骏城建设有限公司

单位编号：20633444

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	20633444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	02	20633444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	03	20633444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	20633444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	20633444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	20633444	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	20633444	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	20633444	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	20633444	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	20633444	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	20633444	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	20633444	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计			8896.32	4448.16				1212.0	404.04			404.04			489.16	431.28	107.76



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429b221ba68 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称：深圳市中骏城建设有限公司
 单位编号：20633444



9、安全员--郭家瑞



姓名 郭家瑞
性别 男 民族 汉
出生 1996 年 3 月 17 日
住址 河南省西平县柏城镇汽车队
公民身份号码 412824199603177715



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 西平县公安局
有效期限 2024.02.07-2044.02.07

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0109618

姓名:郭家瑞

性别:男

出生年月:1996年03月17日

企业名称:深圳市中骏城建设有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年08月06日

有效期:2024年07月24日至2027年08月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月24日



10、劳资专管员--焦梓铃



普通高等学校

毕业证书



学生 焦梓铃 性别女, 一九九八年七月三十日生, 于二零一七年九月至二零二零年六月在本校 建设工程管理 专业三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 深圳信息职业技术学院 校(院)长:



证书编号: 129571202006062928

二零二零年六月十三日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202201207667
Certificate No.

注册编号: 091587920221207667
Registration No.

姓名: 焦梓铃
Full Name

性别: 女
Gender

身份证号: 441283199807301062
ID No.

项目名称: 劳资专管员
Project name

级别: --
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2022年12月16日
Issued Date



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：焦梓铃 社保电脑号：502614384 身份证号码：441283199807301062 页码：1
 参保单位名称：深圳市中骏城建设有限公司 单位编号：20633444 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	20633444	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	02	20633444	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	03	20633444	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20633444	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20633444	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20633444	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20633444	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20633444	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20633444	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20633444	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20633444	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20633444	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9452.34	4448.16			4039.8	1615.92			404.04		271.8	241.6		60.4	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429b225d5f5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称：深圳市中骏城建设有限公司
 单位编号：20633444



5、其他

其他

1	投标人科技创新能力	(1) 提供科学技术创新方面奖项、装配式建筑等方面的专利； (2) 主编或参编的国家行业标准，施工工法； (3) 企业获得的高新技术企业、院士/博士后工作站、工程技术研究中心、装配式产业基地等情况。 注：提供的专利、行业标准、工法等须在有效期内。 【格式自拟】
2	投标人承担社会责任情况	投标人自行提供近三年积极参与过的各级政府或政府职能部门认定、组织的援建、扶贫、抢险、救灾等活动，做出重要贡献或履约表现优异的。自行提供合同、政府有关证明文件、媒体报道等。 【格式自拟】
3	其他	投标人自行提供体现服务便利度、合同稳定性、质量安全保障性、劳资纠纷可控度等相关证明材料。 【格式自拟】

备注：

1. 提供的信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但各类数量上限为 10 项，若超过 10 项，招标人在清标时仅考虑前 10 项。
2. 提供证明材料的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。

证书号第 4213037 号



发明专利证书

发明名称：一种检测地板砖使用年限的设备

发明人：彭从健

专利号：ZL 2020 1 0431806.1

专利申请日：2020 年 05 月 20 日

专利权人：深圳市中骏城建设有限公司

地址：518000 广东省深圳市龙岗区龙城街道爱联社区陂头背新三区 16 号三楼

授权公告日：2021 年 01 月 22 日 授权公告号：CN 111487183 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第 4213037 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 05 月 20 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

福州经济技术开发区兆网亿智能科技有限公司

发明人：

彭从健

证书号第 11181113 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑工程用高空安全吊篮

发 明 人：吴雪飞

专 利 号：ZL 2019 2 1757459.0

专利申请日：2019 年 10 月 19 日

专 利 权 人：深圳市中骏城建设有限公司

地 址：518000 广东省深圳市龙岗区龙城街道爱联社区陂头背新三区 16 号三楼

授权公告日：2020 年 08 月 07 日 授权公告号：CN 211201114 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第 11181114 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑用噪声监测仪安装架

发 明 人：杨杰炜

专 利 号：ZL 2019 2 1757512.7

专利申请日：2019 年 10 月 19 日

专 利 权 人：深圳市中骏城建设有限公司

地 址：518000 广东省深圳市龙岗区龙城街道爱联社区陂头背新
三区 16 号三楼

授权公告日：2020 年 08 月 07 日 授权公告号：CN 211203357 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第 11160406 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种道路施工用划线机

发 明 人：杨若和

专 利 号：ZL 2019 2 1757563. X

专利申请日：2019 年 10 月 19 日

专 利 权 人：深圳市中骏城建设有限公司

地 址：518000 广东省深圳市龙岗区龙城街道爱联社区陂头背新三区 16 号三楼

授权公告日：2020 年 08 月 04 日 授权公告号：CN 211171552 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第 11144643 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种道路施工用破碎装置

发 明 人：杨若和

专 利 号：ZL 2019 2 1757581.8

专利申请日：2019 年 10 月 19 日

专 利 权 人：深圳市中骏城建设有限公司

地 址：518000 广东省深圳市龙岗区龙城街道爱联社区陂头背新三区 16 号三楼

授权公告日：2020 年 08 月 04 日 授权公告号：CN 211171547 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第 11139865 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种高强度支护地基

发 明 人：姜英飞

专 利 号：ZL 2019 2 1412452.5

专利申请日：2019 年 08 月 28 日

专 利 权 人：深圳市中骏城建设有限公司

地 址：518000 广东省深圳市龙岗区龙城街道爱联社区陂头背新三区 16 号三楼

授权公告日：2020 年 08 月 04 日 授权公告号：CN 211171996 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第 11106153 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑工程用钢筋加工机床

发 明 人：黄永生

专 利 号：ZL 2019 2 1757452.9

专利申请日：2019 年 10 月 19 日

专 利 权 人：深圳市中骏城建设有限公司

地 址：518000 广东省深圳市龙岗区龙城街道爱联社区陂头背新三区 16 号三楼

授权公告日：2020 年 07 月 28 日 授权公告号：CN 211101295 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第 11090632 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种可移动的建筑监测用环境检测装置

发 明 人：杨杰炜

专 利 号：ZL 2019 2 1757498.0

专利申请日：2019 年 10 月 19 日

专 利 权 人：深圳市中骏城建设有限公司

地 址：518000 广东省深圳市龙岗区龙城街道爱联社区陂头背新三区 16 号三楼

授权公告日：2020 年 07 月 28 日 授权公告号：CN 211118499 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第 11235547 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑监测用空气质量预警装置

发 明 人：吴仪

专 利 号：ZL 2019 2 1757492.3

专利申请日：2019 年 10 月 19 日

专 利 权 人：深圳市中骏城建设有限公司

地 址：518000 广东省深圳市龙岗区龙城街道爱联社区陂头背新三区 16 号三楼

授权公告日：2020 年 08 月 14 日 授权公告号：CN 211260256 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

(2) 投标人承担社会责任情况



捐赠证书

DONATION CERTIFICATE

深圳市中骏城建设有限公司：

贵公司于 2022 年 9 月向我会捐赠人民币叁仟元整（¥3000.00），定向用于教育发展专项基金捐款，我们将遵照贵公司的意愿，专款专用，全部用于慈善事业。

感谢贵公司的慈心善举，谨致以崇高敬意和衷心感谢！

深圳市龙岗区慈善会

2024 年 11 月 20 日

(3) 其他

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0261982 号		附 记
权利人	深圳市中骏城建设有限公司(91440300MA5EYUMM6F)	市场商品房,取得方式:买受,买卖合同签订日期:2020-11-01。 根据深府办规〔2020〕2号,自登记之日起5年内不得转让。 说明:本不动产上的其他权利事项,以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐 落	龙岗区龙城街道后迪铂信科技园9栋研发一201	
不动产单元号	440307004004GB00080F00020041	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用 途	普通工业用地,商业服务业用地,城市道路用地,公园绿地/研发用房	
面 积	建筑面积:565.91平方米	
使用期限	30年,从2015年12月2日至2045年12月1日止	
权利其他状况	1.宗地号:G01064-0286,宗地面积:72389.87平方米 2.套内建筑面积:440.82平方米 3.竣工日期:2019年12月27日 4.登记价人民币19194677元 5.共有情况:无	



环境管理体系认证证书

注册号: 0350323E20354R1M

兹 证 明

深圳市中骏城建设有限公司

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201

统一社会信用代码: 91440300MA5EYUMM6F

管理体系符合

GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015 标准

证书覆盖的范围

资质范围内的市政公用工程施工总承包、建筑工程施工总承包、水利
水电工程施工总承包、建筑装修装饰工程专业承包（办公场所：广东省深
圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201）***

颁证日期: 2023年7月17日

有效期最长可至: 2026年7月16日^注



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M



证书专用章
签发人: 王启林



注: 在证书有效期内, 获证组织须按规定接受年度监督审核, 保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 和兴原认证中心有限公司官方网站 (www.xqcc.com.cn) 上查询。

兴原认证中心有限公司

北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层
www.xqcc.com.cn



质量管理体系认证证书

注册号: 0350323Q30492R1M

兹 证 明

深圳市中骏城建设有限公司

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201

统一社会信用代码: 91440300MA5EYUMM6F

管理体系符合

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015, GB/T 50430-2017 标准

证书覆盖的范围

资质范围内的市政公用工程施工总承包、建筑工程施工总承包、水利
水电工程施工总承包、建筑装饰装修工程专业承包（办公场所: 广东省深
圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201）***

颁证日期: 2023年7月17日

有效期最长可至: 2026年7月16日^注



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M



证书专用章

签发人: 王宗林



注: 在证书有效期内, 获证组织须按规定接受年度监督审核, 保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 和兴原认证中心有限公司官方网站 (www.xqcc.com.cn) 上查询。

兴原认证中心有限公司

北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层
www.xqcc.com.cn



职业健康安全管理体系认证证书

注册号：0350323S30339R1M

兹 证 明

深圳市中骏城建设有限公司

注册地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201

统一社会信用代码：91440300MA5EYUMM6F

管理体系符合

GB/T 45001-2020 / ISO 45001:2018 标准

证书覆盖的范围

资质范围内的市政公用工程施工总承包、建筑工程施工总承包、水利
水电工程施工总承包、建筑装修装饰工程专业承包（办公场所：广东省深
圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201）***

颁证日期：2023年7月17日

有效期最长可至：2026年7月16日^注



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M



证书专用章
签发人：王启林



注：在证书有效期内，获证组织须按规定接受年度监督审核，保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和兴原认证中心有限公司官方网站（www.xqcc.com.cn）上查询。

兴原认证中心有限公司

北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层
www.xqcc.com.cn

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市中骏城建设有限公司承建的
五金精密零件加工及手机配件生产项目（厂房5、厂房6、
办公楼、员工宿舍、高管宿舍、锅炉房、仓库、门卫室）工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）405A号

二〇二三年十二月十八日



荣誉证书

由深圳市中骏城建设有限公司 卢敏裕 同志任建造师
(项目经理)的五金精密零件加工及手机配件生产项目（厂房5、厂房6、
办公楼、员工宿舍、高管宿舍、锅炉房、仓库、门卫室）工程
评定为二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证，以资鼓励。

编号：工程优质结构（2023）405A号

二〇二三年十二月十八日



荣誉证书

由林永涛同志任项目经理的智能音视频终端产品研发及生产项目(1#~4#厂房、1#宿舍及食堂)评定为2022年度肇庆市房屋市政工程安全生产文明施示范工地。

特发此证，以资鼓励。

肇庆市建筑安全行业协会

2023年1月17日

肇庆市房屋市政工程 安全生产文明施工示范工地

由深圳市中骏城建设有限公司承建的智能音视频终端产品研发及生产项目(1#~4#厂房、1#宿舍及食堂)评定为2022年度肇庆市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地。

特发此证，以资鼓励。

肇庆市建筑安全行业协会

2023年1月17日

履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	惠州市星晟辉光学科技有限公司			评价期限	2024.12.31 ~ 2025.1.31		
承包商 (评价对象)	深圳市中骏城建设有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级、建筑装饰 装修工程专业承包二级			承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201		
法定代表人	林坚奕	电话	0755-84068686	项目负责人	张启达	电话	0755-84068686
工程名称	光学科技建设项目(一期)			承包范围	光学科技建设项目(一期)总建筑面积为53188.56平方米,结构类型为框架结构及框架剪力墙结构。其中厂房A栋地上9层、厂房B栋地上9层、宿舍地下1层/地上9层、门卫室地上1层,开闭所地上1层。		
工程地点	惠阳区镇隆镇甘陂村地段			工程合同价	10599.018462(万元)		
合同开工日期	2023年6月15日	合同竣工日期	2024年6月14日	合同工期	365(天)		
实际开工日期	2023年7月27日	实际竣工日期	2024年12月31日	实际工期	523(天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容			得分	总得分		
1	机构人员配备			15	97		
2	技术经济实力			15			
3	施工过程管理			37			
4	进度控制			10			
5	配合与服务			6			
6	资金支付			4			
监理单位意见(适用于施工履约评价): <div style="text-align: center;"> 优秀 监理单位(公章):  2025年1月7日 </div>							
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: center;"> 优秀 建设单位(公章):  2025年1月7日 </div>							
承包商(评价对象) 否认或拒绝说明: <div style="text-align: center;"> 同意 承包商(公章):  2025年1月7日 </div>							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分<90分) <input type="checkbox"/> 合格 (80分≤总分<85分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<80分)						
备注							

建设工程承包商完成履约评价表

建设单位/ 发包单位 (评价单位)	广东省正和志信科技有限公司		评价期限	2022年1月1日至2024年3月31日	
承包商 (评价对象)	深圳市中骏城建设有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201	
法定代表人	林奕奕		统一社会信用代码	91440300MA5EYUM66F	
工程名称	五金精密零件加工及手机配件生产项目 (厂房1-3、宿舍、发配电机房、门卫室)		项目负责人	李育	
标段编号	/		工程合同价	26921.297779 (万元)	
合同开工日期	2021年12月8日	合同竣工日期	2023年1月9日	合同工期	398 (天)
实际开工日期	2021年12月25日	实际竣工日期	2023年8月16日	实际工期	559 (天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分	评价时间			
1	94.6	2022年6月1日			
2	93.3	2022年12月15日			
3	93.9	2023年7月1日			
4	93.5	2024年3月1日			
得分 (N)	93.825				
评价等级	优秀 (N≥90分)				
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价): 同意 监理单位 (公章): 2024年3月31日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 同意 建设单位 (公章): 2024年3月31日					
备注:					

企业主页 建筑主页



深圳市中骏城建设有限公司

存续

企查分: 736分

科创分: 63分普通

报告

笔记

关注

1万+ | 22小时53分钟前更新

统一社会信用代码: 91440300MA5EYUMM6F

法定代表人: 林坚奕

注册资本: 15000万元

成立日期: 2018-01-24

简介: 深圳市中骏城建设有限公司成立于2018-01-24, 法定代表人为林坚奕, 注册资本为15000万元, 统一社会信用代码为91440300MA5EYUMM6F, 企业注册地址位于深圳市...[展开](#)

电话: 0755-84068686 [更多](#) 1

邮箱: 77623671@qq.com [更多](#) 3

官网: -

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201 [附近公司](#)

企查查行业: 市政工程

企业规模: S | 小型

员工人数: 89 (2024年)

总资产: [查看](#) (2024年)

招投标

中标 73 投标 484

建筑工程企业

从业人员 111 四库业绩 16

财产线索

线索 114 预估价值 3.05 亿元

股权穿透图

挖掘深层股权结构

企业图谱

企业信息一图掌控

动态 2025-12-09 新增投标: 深圳市龙岗区妇幼保健院北栋一楼健康管理中心室内装修工程评标报告 [全部动态](#)

企业PK

发票抬头

数据纠错

风险扫描

自身风险 0

关联风险 0

历史信息 0

提示信息 24

分析

深度风险分析 2

债务/债权 0

风险关系 4

合同违约 [查看](#)

竞争风险 0

合作风险 0

承诺函

致：深圳市坪山区建筑工务署

贵司若中标为了确保项目进度会在项目附近开展办公地点提高服务便利度、以及会确保合同稳定性、质量安全问题，避免产生劳资纠纷现象。

以上承诺有效。

盖章：深圳市中骏城建设有限公司

日期：2026年1月15日

