

标段编号：2508-440310-04-01-949386002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：坪山区兰竹西路16号项目（施工）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳三图建设集团有限公司、深圳市俊宏业建筑工程有限公司

司

日期：2026年01月19日

目 录

资信标要求一览表（如有）	1
1、投标人基本情况	2
1.1、联合体牵头单位：深圳三图建设集团有限公司	2
1.1.1、《投标人基础信息情况表》	2
附：固定办公场所的房产证、购买合同或租赁合同的扫描件	3
附：全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图	17
附：营业执照、企业名称法定代表人变更证明及资质证书	23
附：组织架构图及深圳市市场监督管理局股东信息	28
1.1.2、《建设工程不转包挂靠承诺书》	29
1.1.3、《拟投入项目管理机构成员不得更换承诺书》	30
1.1.4、《无行贿犯罪记录承诺书》	31
1.1.5、《企业属性证明文件》	32
1.2、联合体成员单位：深圳市俊宏业建筑工程有限公司	31
1.2.1、《投标人基础信息情况表》	36
附：固定办公场所的房产证、购买合同或租赁合同的扫描件	37
附：全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图	39
1.2.2、《建设工程不转包挂靠承诺书》	44
1.2.3、《拟投入项目管理机构成员不得更换承诺书》	46
1.2.4、《无行贿犯罪记录承诺书》	48
1.2.5、《企业属性证明文件》	49
2、投标人业绩情况	50
2.1、火炬开发区环卫中心项目	53
2.2、明珠综合商务楼建设工程	70
2.3、东进路幼儿园工程（土建）项目施工总承包	83
2.4、深圳市安商茂雄农产品批发中心升级改造工程	89
2.5、大同医院二期工程	102
2.6、福强派出所营房改扩建工程	110

3、投标人获奖情况	126
附国优奖-兴民智通（武汉）汽车技术有限公司办公楼室内装修工程获奖证书	129
附国优奖-美林 MLIVE 天地 A 馆室内装修工程获奖证书	133
附国优奖-东风汽车财务有限公司新办公室装修设计施工一体化项目（含设计、施工、采购） 获奖证书	134
附国优奖-滇池明珠广场二期建设项目 1 号楼-万达嘉华酒店室内装修工程 3 标段获奖证书	135
附市优奖-玺云幼儿园改造工程获奖证书	136
附市优奖-福田街道岗厦社区党群服务中心装饰装修工程获奖证书	136
附市优奖-大鹏公司经营业务用房改造工程施工项目获奖证书	137
附市优奖-深圳三图建设工程有限公司新办公室装修设计施工一体化工程获奖证书	137
附市优奖-深圳三图建设工程有限公司新办公室装修设计施工一体化工程获奖证书	138
附市优奖-华强北、华新地下商来街 C 区改造装修项目施工服务华新地下商业街 C 区下层广 场及室内商业空间 11 轴-46 轴获奖证书	138
附市优奖-恒明珠国际金融中心深圳雾芯科技有限公司办公室装修工程 35. 36. 38. 39 层的天 地墙装饰装修获奖证书	139
附市优奖-南山科技园新场地装修工程施工项目获奖证书	139
附市优奖-蛇口时代广场 12 楼办公室装修工程获奖证书	140
附市优奖-深圳华锐金融技术股份有限公司办公室室内装修工程获奖证书	140
附市优奖-香港中文大学（深圳）URA105 微纳超净实验室装修 EPC 工程获奖证书	141
附市优奖-富士锦园售楼部及 5 栋公寓批量精装修工程获奖证书	141
4、拟派项目管理主要人员情况	142
4.1、拟派项目负责人的身份证件、学历、执业资格、社保	144
4.2、明珠综合商务楼建设工程	153
4.3、恩施市鑫航盛科技有限公司 11#厂房 1F—6F 建设工程（装修）	166
4.5、容城县妇女儿童诊疗服务能力提升项目四标段：五层妇科智慧诊疗中心改造	177
5、其他	186
5.1、投标人科技创新能力	187
附：酒店建筑室内装配式装修技术标准	192

附：自主创新标杆企业证书	227
附：三图 BIM 建模与数据分析系统证书	228
附：大屏显示控制软件 V1.0 证书	229
附：基于 AR 技术的数字展厅软件 V1.0 证书	230
附：集中性数字智能展示平台管理系统 V1.0 证书	231
附：数字化机房数据中心管理系统 V1.0 证书	232
附：数字虚拟展厅智能化控制系统 V1.0 证书	233
附：展览馆集中性数字展示平台 V1.0 证书	234
附：展览馆数字虚拟展厅系统 V1.0 证书	235
附：一种便于安装的框格式陶土板幕墙证书	236
附：一种便于拆装维修的暖通空调过滤器证书	237
附：一种便于在弧面作业的室内装修用打胶装置证书	238
附：一种吊顶施工用反支撑装置证书	239
附：一种多功能建筑检测量具证书	240
附：一种高度可调的大空间钢骨架网格吊顶施工用施工平台证书	241
附：一种石膏板吊顶的防裂固定装置证书	242
附：一种室内装修用墙面磨平装置证书	243
附：一种室内装修用涂料混合设备证书	244
附：一种用于玻璃纤维增强石膏板的切割装置证书	245
附：一种用于绿色生态室内隔墙的快速干燥装置证书	246
附：一种用于室内天花定位标记仪的可调节支撑架证书	247
附：一种用于室内装修用的可调节高度的脚手架证书	248
附：一种预制装配式建筑裙式防护网证书	249
附：一种自然光导照明吊顶安装装置证书	250
5.2、投标人承担社会责任情况	251
附：德阳市罗江区“微动力”爱心扶贫优秀企业荣誉证书	252
附：抗击新冠肺炎疫情先进单位荣誉证书	253
附：河南新乡抗洪救灾工作荣誉证书	254

附：扶贫济困慰问老年人公益项目荣誉证书	256
附：支援西藏抗震救灾荣誉证书	257
5.3、其他	259
附：AAAA 级广东省守合同重信用企业（连续五年 2020-2024）证书	265
附：连续三年(2022-2024)广东省诚信经营企业认证证书	266
附：连续九年(2016-2024)广东省守合同重信用企业认证证书	267
附：2025 年 AAA 南方资信等级证书	268
附：企业信用等级证书	269
附：银行企业信用等级证明-AAA 等级证书	270
附：深圳知名品牌证书	271

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	1. 投标人须填报《投标人基础信息情况表》并提供证明文件。2. 投标人须提供《建设工程不转包挂靠承诺书》及《拟投入项目管理机构成员不得更换承诺书》《无行贿犯罪记录承诺书》《企业属性证明文件》。【格式详见第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改】
2	投标人业绩情况	提供《投标人近五年（2020年1月1日至今）自认为最具代表性的同类工程施工业绩情况表》（数量上限为5项）【格式详见第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改】
3	投标人获奖情况	提供《投标人近五年（2020年1月1日至今）同类工程施工获奖情况表》。（数量上限为5项）【格式详见第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改】
4	拟派项目管理主要人员情况	提供《拟派项目负责人（项目经理）简历表》及相应的业绩情况。【格式详见第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改】
5	其他	1. 投标人科技创新能力情况。2. 投标人承担社会责任情况。3. 投标人自行提供体现服务便利度、合同稳定性、质量安全保障性、劳资纠纷可控度等相关证明材料。【格式详见第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改】

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、投标人基本情况

1.1、联合体牵头单位：深圳三图建设集团有限公司

1.1.1、《投标人基础信息情况表》

投标人基础信息情况表

企业名称	深圳三图建设集团有限公司		企业曾用名 (如有)	深圳三图建设工程有限公司
统一社会信用代码	914403007152313558		企业类型	有限责任公司(按营业执照填写)
注册资金(万元)	11000		住所	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层 提供营业执照
成立时间	1999年08月09日		办公场所信息	3123 m ² (填写面积,并提供证明材料)
法定代表人	彭传良	联系方式	0755-29555557	企业属性 民营
主项资质	建筑工程施工总承包二级、消防设施工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包二级、建筑装饰装修工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、防水防腐保温工程专业承包一级		企业股东信息(主要)	1. 董事长: <u>彭传良</u> (有设置的则填写姓名,未设置的则填写“无或/”) 2. 股东名称: 杨雪兵、胡仁鹏、张杰
企业总人数	182人			
专业技术人员规模(注册建造师)	注册建造师共 <u>80</u> 人 其它技术人员 <u>6</u> 人。			

注:

1. 投标人自行应提供便于项目对接的固定办公场所的房产证、购买合同或租赁合同的扫描件。
2. 提供投标人拥有住房和城乡建设部注册建造师数量,提供在全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图并加盖单位公章。关键信息(注册建造师数量)用红色方框标注显示。
3. 依据《中共深圳市委办公厅 深圳市人民政府办公厅印发<关于促进民营经济做大做优做强的若干措施>的通知》,投标人应自行提供企业属性的证明文件。
4. 以上所有信息须提供相关证明材料,所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示,请各单位认真填报,确保信息的准确性、真实性,并自行承担相应的责任。
5. 以上资料联合体各方均需提供。

附：固定办公场所的房产证、购买合同或租赁合同的扫描件

2022/3/15

变更通知书

变更（备案）通知书

22206896732

深圳三图建设集团有限公司：

我局已于二〇二二年三月十一日对你企业申请的（一般经营项目、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前一般经营项目：

投资兴办实业（具体项目另行申报）；室内工艺品造型设计；产品外型包装设计；工艺美术设计；企业形象设计；工艺美术品的购销及其他国内贸易；经济信息咨询（不含专营、专控、专卖商品及限制项目）；体育场地设施工程专业承包；城市园林绿化、建筑装修装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；钢结构工程；电子与智能化工程；建筑机电安装工程；防水防腐保温工程；消防设施工程；市政公用工程、建筑工程施工、环保工程、城市及道路照明工程、展览陈列工程设计与施工、消防设施工程设计、雕塑、壁画设计与施工、建筑材料的销售（不含专营、专控、专卖商品）；建筑劳务分包（凭资质证书经营）；安全技术防范系统设计、施工、上门维修；实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售；空气净化工程、船舶舾装服务（限船舶装饰）。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

变更后一般经营项目：

投资兴办实业（具体项目另行申报）；室内工艺品造型设计；产品外型包装设计；工艺美术设计；企业形象设计；工艺美术品的购销及其他国内贸易；经济信息咨询（不含专营、专控、专卖商品及限制项目）；体育场地设施工程专业承包；城市园林绿化、建筑装修装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；钢结构工程；电子与智能化工程；建筑机电安装工程；防水防腐保温工程；消防设施工程；市政公用工程、建筑工程施工、环保工程、城市及道路照明工程、展览陈列工程设计与施工、消防设施工程设计、雕塑、壁画设计与施工、建筑材料的销售（不含专营、专控、专卖商品）；建筑劳务分包（凭资质证书经营）；安全技术防范系统设计、施工、上门维修；实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售；空气净化工程、船舶舾装服务（限船舶装饰）。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；软件开发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更前住所：深圳市福田区深南西路泰然工业区210栋厂房7A

变更后住所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层

2022/3/15

变更通知书

变更前名称： 深圳三图建设工程有限公司

变更后名称： 深圳三图建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



权利人			
深业泰然(集团)股份有限公司[100%]*****			
土地			
宗地号	B107-0042	宗地面积	24698.26m ²
土地用途	工业用地	所在区	福田
土地位置	深圳市福田区车公庙泰然九路		
使用年限	50年, 从2004年11月08日至2054年11月07日止。		
<p>深房地字第 3000509371 号</p> <p>(正本)</p> <p>深圳市国土资源和房产管理局(印章)</p> <p>登记日期 2008年01月18日</p>			

建筑物及其附着物			
房地产名称	海松大厦201		
建筑面积	3896.29m ²	套内建筑面积	3458.57m ²
用途	厂房	竣工日期	2006年12月22日
登记价	人民币5028132.00元		
他项权利摘要及附记			
市场商品房。 1). 2011年09月29日抵押给中国工商银行股份有限公司深圳红围支行, 编号2D11023447; 2012年08月28日注销抵押1, 编号为2D11023447。			
			

房屋租赁凭证		该房屋已按规定办理房屋 租赁登记备案手续, 特发此证。		
登记备案号: 深房租福田 2022007193		签发人(签章): 陈穗婷 登记备案机关(盖章):  初始发证日期: 2022 年 10 月 10 日 深圳三图建设工程有限公司		
房屋坐落地址	深圳市福田区车公庙泰然九路海松大厦201B	<table border="1" style="width: 100%; height: 100%;"> <thead> <tr> <th colspan="1" style="text-align: center;">他项权利摘要及附记</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="height: 100px;"> </td> </tr> </tbody> </table>	他项权利摘要及附记	
他项权利摘要及附记				
房屋编码	4403040040102100006000002			
出租人	深业泰然(集团)股份有限公司			
承租人	深圳三图建设工程有限公司			
租赁面积(m ²)	3123			
租赁用途	厂房			
租赁期限:	自 2022 年 03 月 16 日至 2027 年 03 月 15 日			

深圳市房屋租赁

合同书



深圳市房屋租赁管理办公室制

合同业务代码：TR-CGMPQ-2021-0175

房屋租赁合同登记(备案)须知

一、办理房屋租赁合同登记(备案)需提交的资料:

(一)房地产权利证书或者证明其产权(使用权)的其他有效证件(提供原件并留复印件)

(二)出租人、承租人身份证明或者法律资格证明,包括:

1 单位

机构设立文件或营业执照(提供原件并留复印件)。

法定代表人证明书原件。

2、个人

身份证或其他有效身份证明(提供原件并留复印件)。

(三)房屋委托他人代管的须提供授权委托书、代管人身份证明;委托他人代为出租或者承租房屋的,受委托人应提供授权委托书及本人身份证明。

(四)共有房屋出租的,须提供所有共有人同意出租证明和授权委托书。

(五)房屋租赁合同。

以上(三)、(四)所提到的授权委托书均收取原件,境外当事人的委托书应按规定经过公证或认证。

二、关于房屋租赁合同备案的说明:

根据《深圳经济特区房屋租赁条例》第六条、第七条第二款的规定,出租房屋不能按照条例规定登记的,当事人应持出租房屋的有关资料及当事人身份证明,到区主管机关办理备案。

房屋租赁合同

出租方(甲方): 深业泰然(集团)股份有限公司

房屋信息编码卡: WHTR-chf-hs-202A

通信地址: 深圳市福田区车公庙泰然四路劲松大厦 21 层

邮 编: 518040 联系电话: _____

社会信用代码或有效证件号码: 91440300192171866Y

委托代理人: _____

通信地址: _____

邮 编: _____ 联系电话: _____

社会信用代码或有效证件号码: _____

承租方(乙方): 深圳三图建设工程有限公司

通信地址: 广东省深圳市福田区车公庙泰然九路海松大厦北 201

邮 编: 518040 联系电话: 13527165941

社会信用代码或有效证件号码: 914403007152313558

委托代理人: _____

通信地址: _____

邮 编: _____ 联系电话: _____

社会信用代码或有效证件号码: _____

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《深圳经济特区房屋租赁条例》及其实施细则、《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》的规定,经甲、乙双方协商一致,订立本合同。

第一条 甲方将位于深圳市 福田 区 车公庙

泰然九路海松大厦第2层北201的房屋(以下简称租赁房屋)出租给乙方使用。

租赁房屋出租面积共计 3123.00 m²，产权人或合法使用人为：深业泰然(集团)股份有限公司；

房地产权利证书或者证明其产权(使用权)的其他有效证件名称及号码：深房地字第3000509371号。

第二条 租赁房屋的单位租金按房屋建筑面积 110 元/平方米(大写：壹佰壹拾元整元/平方米)计算，月租金总额为人民币 ¥343530 元(大写：叁拾肆万叁仟伍佰叁拾元整) (租金明细以附页为准)。

第三条 乙方应于 2022年03月10日 前交付首期租金，金额为人民币 ¥343530 元(大写：叁拾肆万叁仟伍佰叁拾元整)。

第四条 乙方应于：

每月10日 前；

每季度第 个月 日前；

每半年第 个月 日前；

每年第 个月 日前；

向甲方交付租金；甲方收取租金时，应向乙方开具税务发票。

(上述四种方式双方应共同选择一项，并在所选项 内打“√”)

第五条 乙方租用租赁房屋的期限自 2022年03月16日 起至 2027年03月15日 止。

前款约定之期限不得超过批准的土地使用年限，且不得超过20年，超出部分无效。

第六条 租赁房屋用途：办公楼。

本合同租赁房屋的用途应与房地产权利证书的使用用途保持一致，未经有关部门批准禁止擅自改变用途。

第七条 甲方应于 2022年03月16日 前将租赁房屋交付乙方使用，并办理有关移交手续。

甲方迟于前款时间交付租赁房屋，乙方可要求将本合同有效期顺延，双方应书面签字确认并报辖区房屋租赁登记备案机关登记备案。

第八条 交付租赁房屋时，双方应就租赁房屋及其附属设施的当时状况、附属财产等有关情况进行确认，并在附页中补充列明。

第九条 甲方交付租赁房屋时，可向乙方收取贰个月（不超过三个月）租金数额的租赁保证金，即人民币¥687060元（大写：陆拾捌万柒仟零陆拾元整）。

甲方收取租赁保证金，应向乙方开具收据。

甲方向乙方返还租赁保证金的条件：

- 1、合同期满，乙方结清水、电、管理费及租金。
- 2、乙方交回房屋，甲方验房合格。
- 3、_____

只满足条件之一。

全部满足。

（上述两种方式双方应共同选择一种，并在所选项□内打“√”）

返还租赁保证金的方式及时间：_____。

出现下列情形之一的，甲方可不予返还保证金：

- 1、乙方提前解除合同
- 2、乙方拖欠各项费用或租金
- 3、乙方损坏房屋设施

第十条 租赁期间，甲方负责支付租赁房屋所用土地的使用费及基于房屋租赁产生的税款、房屋租赁管理费、 费；乙方负责按时支付租赁房屋的水电费、卫生费、房屋（大厦）物业管理费、 费等因使用租赁房屋所产生的其他费用。

第十一条 甲方应确保交付的租赁房屋及其附属设施的安全

性符合有关法律、法规或规章的规定。

第十二条 乙方应合理使用租赁房屋及其附属设施，并不得利用租赁房屋从事违法行为；对乙方正常、合理使用租赁房屋，甲方不得干扰或者妨碍。

第十三条 乙方在使用租赁房屋过程中，如非因乙方过错所致，租赁房屋或其附属设施出现或发生妨碍安全、正常使用的损坏或故障时，乙方应及时通知甲方并采取可能之有效措施防止缺陷的进一步扩大；甲方应在接到乙方通知后 柒 日内进行维修或径直委托乙方代为维修；乙方无法通知甲方或甲方接到通知后不在上述约定的时间内履行维修义务的，乙方可代为维修。

发生特别紧急情况必须立即进行维修的，乙方应先行代为维修并及时将有关情况通知甲方。

上述两款规定情形下发生的维修费用(包括乙方代为维修及因防止缺陷扩大而支出的合理费用)由甲方承担。乙方未尽上述两款规定义务，未能及时通知或采取可能之有效措施，导致损失扩大的，该(扩大)部分维修费用由乙方自行承担。

第十四条 因乙方使用不当或不合理使用，导致租赁房屋或其附属设施出现或发生妨碍安全、损坏或故障等情形的，乙方应负责维修或赔偿并告知甲方。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

依附于房屋的装修归甲方所有。

要求乙方恢复原状。

向乙方收到恢复工程实际发生的费用。

(上述三款双方应共同选择一项，并在所选项的□内打“√”)

第十五条

租赁期间，乙方可将租赁房屋全部或部分转租予他人，并到房屋租赁主管机关办理登记（备案）手续。但转租期限不得超过本合同约定之租赁期限；

租赁期间，经甲方书面同意，乙方可凭该同意转租的书面证明到房屋租赁主管机关办理登记备案手续。但转租期限不得超过本合同约定之租赁期限。

租赁期间，乙方不得将租赁房屋全部或部分转租予他人。

（上述三款双方应共同选择一项，并在所选项□内打“√”）

第十六条 本合同有效期内，甲方需转让租赁房屋的部分或全部产权的，应在转让前一个月书面通知乙方。乙方应在收到甲方书面通知后— —个工作日内给予甲方回复，乙方在同等条件下有优先购买权。

租赁房屋转让他人的，甲方有责任在签订转让合同时告知受让人继续履行本合同。

第十七条 本合同有效期内，发生下列情形之一的，允许解除或变更本合同：

- （一）发生不可抗力，使本合同无法履行；
- （二）政府征用、收回或拆除租赁房屋；
- （三）甲、乙双方协商一致。

第十八条 出现下列情形之一时，甲方可就因此造成的损失，

- 1、要求乙方恢复房屋原状；
- 2、向乙方请求损害赔偿；
- 3、不予退还租赁保证金；
- 4、要求乙方支付违约金人民币 / 元（大写： / 元）。

（上述四种方式由双方协商选取，但第3、4项不能同时选取；在相应□内打“√”）：

（一）乙方拖欠租金达20天（— —个月）以上；

(二)乙方拖欠可能导致甲方损失的各项费用达 贰仟 元以上;

(三)乙方利用租赁房屋进行非法活动, 损害公共利益或者他人利益的;

(四)乙方擅自改变租赁房屋结构或者用途的;

(五)乙方违反本合同第十四条规定, 不承担维修责任或支付维修费用, 致使房屋或设备严重损坏的;

(六)未经甲方书面同意及有关部门批准, 乙方擅自将租赁房屋进行装修;

(七)乙方擅自将租赁房屋转租第三人的。

除追究乙方损害赔偿责任或违约责任外, 甲方有权依据上述情形向乙方提出变更合同条款或解除合同, 解除合同通知书一经合法送达, 甲方有权申请单方注销房屋租赁登记备案。

第十九条 出现下列情形之一时, 乙方可就因此造成的损失,

1、向甲方请求损害赔偿;

2、请求甲方双倍退还租赁保证金;

3、甲方支付违约金人民币 — — — 元(大写: — — — — — 元)。

(上述三种方式由双方协商选取, 但第 2、3 项不能同时选取; 在相应□内打“√”):

(一)甲方迟延交付租赁房屋 — — 天(— — 个月)以上;

(二)甲方违反本合同第十一条约定, 租赁房屋的安全性不符合相关法律、法规或规章的规定的;

(三)甲方违反本合同第十三条规定, 不承担维修责任或支付维修费用的;

(四)未经乙方同意或有关部门批准, 甲方将租赁房屋进行改建、扩建或装修的。

(五)甲方无正当理由, 单方要求提前解除(终止)合同的。

除追究甲方损害赔偿或违约责任外，乙方还可依据上述情形向甲方提出变更合同条款或解除合同，解除合同通知书一经合法送达，乙方有权申请单方注销房屋租赁登记备案。

第二十条 本合同终止后，乙方应于伍日内迁离并返还租赁房屋，并保证租赁房屋及附属设施的完好(属正常损耗的除外)，同时结清应当由乙方承担的各项费用并办理有关移交手续。

乙方逾期不迁离或不返还租赁房屋的，甲方有权依法律规定或依合同约定收回租赁房屋，并就逾期部分向乙方收取相当于双倍租金的赔偿金。

第二十一条 本合同约定之租赁期间届满，乙方需继续租用租赁房屋的，应于租赁期届满之日前叁个月向甲方提出续租要求；在同等条件下，乙方对租赁房屋有优先承租权。

甲、乙双方就续租达成协议的，应重新订立合同，并到房屋租赁主管机关重新登记备案。

第二十二条 甲乙双方应当签订《深圳市房屋租赁安全管理责任书》。甲方提供的出租房屋应符合安全使用的标准和条件，不存在任何安全隐患。出租房屋的建筑、消防设备、燃气设施、电力设施、出入口和通道等应符合市政府规定的安全生产、消防、治安、环保、卫生等管理规定或标准。乙方应严格按照政府职能部门规定的安全、消防、治安、环保、卫生等管理规定或标准使用出租房屋，并有义务保证出租房屋在使用中不存在任何安全隐患。本合同约定的各项条款，甲乙双方均须自觉履行，如有一方违约，按合同约定承担相应违约责任。

第二十三条 甲、乙双方可就本合同未尽事宜在附页中另行约定；附页之内容作为本合同的一部分，经双方签章后与本合同具有同等效力。

甲、乙双方在租赁期间对本合同内容达成变更协议的，双方

须在变更协议成立后三十日内到房屋租赁登记备案机关登记备案。

第二十四条 甲、乙双方就本合同发生的纠纷，应通过协商解决；协商解决不成的，可提请房屋租赁主管机关调解；调解不成的，可向：

- 深圳仲裁委员会申请仲裁；
- 中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会申请仲裁；
- 租赁房屋所在地的人民法院提起诉讼。

(以上纠纷解决方式由双方协商选择一种，并在相应□内打“√”)

第二十五条 甲乙双方约定以下通信地址为双方通知或文件的送达地址：

甲方送达地址：深圳市福田区车公庙泰然四路劲松大厦 21 层

乙方送达地址：广东省深圳市福田区车公庙泰然九路海松大厦北 201

如上述地址未约定的，以双方当事人签署合同的通信地址作为送达地址。

送达地址未经书面变更通知，一直有效。一方给另一方的通知或文件按送达地址邮寄视为送达。如按上述地址邮寄文件被邮政部门退回的，退回之日视为送达之日。

第二十六条 本合同自签订之时起生效。

甲、乙双方应自签订本合同之日起三十日内到房屋租赁主管机关办理房屋租赁登记备案手续。

第二十七条 本合同以中文文本为正本。

第二十八条 本合同一式叁份，甲方执壹份，乙方

执壹份，合同登记机关执壹份，有关部门执---份。

甲方(签章):

法定代表人:

联系电话:

银行帐号:

委托代理人(签章):



2021年10月9日

乙方(签章):

法定代表人:

联系电话:

银行帐号:

委托代理人(签章):



____年____月____日

附：全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

深圳三图建设集团有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007152313558	企业法定代表人	彭传良
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	彭志达	441523199*****32	二级注册造价工程师	B21214400002510	土建
2	陈强	429021198*****13	一级注册造价工程师	B11164400002601	土建
3	陈红梅	510213197*****25	一级注册造价工程师	B11224400013669	土建
4	郝瑰珍	372922197*****50	一级注册造价工程师	B14244400032245	土建
5	陈霖	430104198*****10	二级注册建造师	粤2442013201409127	建筑工程
6	黄渝钧	441622198*****73	二级注册建造师	粤2442016201604605	建筑工程
7	邱林	440883199*****12	二级注册建造师	粤2442017201804253	市政公用工程
8	蓝维峰	441422199*****19	二级注册建造师	粤2442019202002789	市政公用工程
9	陈凯迪	441523199*****34	二级注册建造师	粤2442020202105673	建筑工程
10	郭韶芳	362426198*****29	二级注册建造师	粤2442020202109412	建筑工程
11	郭韶芳	362426198*****29	二级注册建造师	粤2442020202109412	市政公用工程
12	钟康	360312198*****31	二级注册建造师	粤2442020202111400	机电工程
13	钟康	360312198*****31	二级注册建造师	粤2442020202111400	市政公用工程
14	彭志达	441523199*****32	二级注册建造师	粤2442020202116033	市政公用工程
15	张晓洲	441424199*****38	二级注册建造师	粤2442020202208825	建筑工程

共 86 条

1 2 3 4 5 6 > 前往 1 页

相关网站导航
 中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台
 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量
 2 8 0 3 8 9 6 7 1 8

网站地图 联系我们 管理系统

2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
 京: bml18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京信投信源资讯有限公司

23°C 深圳 15:01 2025-1-13

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳三图建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007152313558	企业法定代表人	彭传良
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	张晓洲	441424199*****38	二级注册建造师	粤2442020202208825	市政公用工程
17	梁丽华	450803199*****47	二级注册建造师	粤2442021202119980	建筑工程
18	孙一华	440304199*****12	二级注册建造师	粤2442021202122012	机电工程
19	康宝文	440982199*****59	二级注册建造师	粤2442021202305594	建筑工程
20	庄锦昌	445222198*****1X	二级注册建造师	粤2442022202326009	建筑工程
21	庄锦昌	445222198*****1X	二级注册建造师	粤2442022202326009	市政公用工程
22	童玲	420102198*****25	二级注册建造师	粤2442023202316234	机电工程
23	曾少山	420324199*****34	二级注册建造师	粤2442023202316285	市政公用工程
24	范苏平	430224197*****11	二级注册建造师	粤2442023202600090	机电工程
25	唐井清	431021197*****8X	二级注册建造师	粤2442024202411312	建筑工程
26	谭宗雄	362130197*****14	二级注册建造师	粤2442024202411322	建筑工程
27	陈小辉	513029197*****76	一级注册建造师	粤1112010201119964	建筑工程
28	陈小辉	513029197*****76	一级注册建造师	粤1112010201119964	市政公用工程
29	张东安	610323198*****73	一级注册建造师	粤1112022202309320	建筑工程
30	任海	140102198*****93	一级注册建造师	粤1142017201810375	建筑工程

共 86 条

< 1 2 3 4 5 6 > 前往 2 页

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳三图建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007152313558	企业法定代表人	彭传良
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	郝现珍	372922197*****50	一级注册建造师	粤1322007200902480	机电工程
32	郝现珍	372922197*****50	一级注册建造师	粤1322007200902480	市政公用工程
33	陈学军	220104197*****17	一级注册建造师	粤1322016201605570	建筑工程
34	戴立	430103197*****11	一级注册建造师	粤1332009201022539	建筑工程
35	廖水平	360502197*****13	一级注册建造师	粤1362021202201854	机电工程
36	廖水平	360502197*****13	一级注册建造师	粤1362021202201854	建筑工程
37	廖水平	360502197*****13	一级注册建造师	粤1362021202201854	市政公用工程
38	梁艳芬	411381198*****22	一级注册建造师	粤1412015201622347	建筑工程
39	唐艳芹	430103197*****06	一级注册建造师	粤1432013201411039	建筑工程
40	唐艳芹	430103197*****06	一级注册建造师	粤1432013201411039	市政公用工程
41	刘志辉	420111197*****93	一级注册建造师	粤1432021202201171	建筑工程
42	杨蕾	420203197*****61	一级注册建造师	粤1442006200702038	建筑工程
43	李哲峰	433023197*****10	一级注册建造师	粤1442006200804110	建筑工程
44	付先玉	362101197*****58	一级注册建造师	粤1442006200804326	机电工程
45	付先玉	362101197*****58	一级注册建造师	粤1442006200804326	建筑工程



共 86 条 < 1 2 3 4 5 6 > 前往 3 页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

深圳三图建设集团有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007152313558	企业法定代表人	彭传良
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	但京珊	430103197*****23	一级注册建造师	粤1442006200805980	建筑工程
47	刘进忠	441721196*****78	一级注册建造师	粤1442006200806389	建筑工程
48	邓为元	362101197*****19	一级注册建造师	粤1442006200808717	建筑工程
49	陈红梅	510213197*****25	一级注册建造师	粤1442006200809593	建筑工程
50	张岩	620202197*****20	一级注册建造师	粤1442007200805957	机电工程
51	罗军	650300197*****16	一级注册建造师	粤1442011201118986	建筑工程
52	彭裕彬	441522197*****13	一级注册建造师	粤1442012201220659	建筑工程
53	陈华	430103197*****12	一级注册建造师	粤1442012201220708	建筑工程
54	段斌	510214197*****12	一级注册建造师	粤1442012201220762	机电工程
55	段斌	510214197*****12	一级注册建造师	粤1442012201220762	通信与广电工程
56	赵殿凯	210402197*****14	一级注册建造师	粤1442013201322721	建筑工程
57	赵殿凯	210402197*****14	一级注册建造师	粤1442013201322721	市政公用工程
58	温先勇	360311198*****14	一级注册建造师	粤1442013201323356	建筑工程
59	赵海舟	510321198*****1X	一级注册建造师	粤1442013201323494	机电工程
60	赵海舟	510321198*****1X	一级注册建造师	粤1442013201323494	建筑工程

共 86 条 < 1 2 3 4 5 6 > 前往 4 页

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问量 2803896718

2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽浩拓信息科技有限公司 北京建信信通咨询有限公司

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳三图建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007152313558	企业法定代表人	彭传良
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	赵海舟	510321198*****1X	一级注册建造师	粤1442013201323494	市政公用工程
62	林荣钦	440582198*****91	一级注册建造师	粤1442014201426398	建筑工程
63	姚元斌	510212197*****33	一级注册建造师	粤1442014201526956	建筑工程
64	吕倩	420204198*****22	一级注册建造师	粤1442015201529247	建筑工程
65	何国威	441425197*****11	一级注册建造师	粤1442015201529651	机电工程
66	何国威	441425197*****11	一级注册建造师	粤1442015201529651	建筑工程
67	凌小丽	452731198*****45	一级注册建造师	粤1442015201633099	建筑工程
68	王建昌	410527197*****18	一级注册建造师	粤1442015201737943	建筑工程
69	解鹏飞	142730198*****14	一级注册建造师	粤1442016201636744	建筑工程
70	彭伟龙	441523197*****7X	一级注册建造师	粤1442017201739984	机电工程
71	彭伟龙	441523197*****7X	一级注册建造师	粤1442017201739984	建筑工程
72	武旭	210111198*****1X	一级注册建造师	粤1442017201846394	建筑工程
73	钟康	360312198*****31	一级注册建造师	粤1442017201900578	建筑工程
74	任富荣	612427197*****10	一级注册建造师	粤1442019202003877	建筑工程
75	任富荣	612427197*****10	一级注册建造师	粤1442019202003877	市政公用工程

共 86 条

< 1 2 3 4 5 6 > 前往 5 页

深圳三图建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007152313558	企业法定代表人	彭传良
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	陈强	429021198*****13	一级注册建造师	粤1442019202005744	建筑工程
77	刘聪	511323199*****74	一级注册建造师	粤1442020202107618	建筑工程
78	蓝继峰	441422199*****19	一级注册建造师	粤1442021203204229	建筑工程
79	王显章	140411197*****53	一级注册建造师	粤1442021202205393	建筑工程
80	王显章	140411197*****53	一级注册建造师	粤1442021202205393	市政公用工程
81	王叙	210103199*****15	一级注册建造师	粤1442021203205994	建筑工程
82	张晓洲	441424199*****38	一级注册建造师	粤1442022203800767	机电工程
83	黄春玲	511381199*****66	一级注册建造师	粤1442022202306852	建筑工程
84	邱林	440883199*****12	一级注册建造师	粤1442024202503997	建筑工程
85	陈华	430103197*****12	一级注册结构工程师	4411870-S001	--
86	刘晓峰	412925197*****19	一级注册建筑师	4405873-001	--

共 86 条 < 1 2 3 4 5 6 > 前往 6 页

附：营业执照、企业名称法定代表人变更证明及资质证书



营 业 执 照

(副 本)

统一社会信用代码
914403007152313558



成立日期 1999年08月09日

住所 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层

名称 深圳三图建设集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 彭传良

登记机关

2022年03月11日



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳三图建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403007152313558
注册号:	440301103953153
商事主体名称:	深圳三图建设集团有限公司
住所:	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层
法定代表人:	彭传良
认缴注册资本(万元):	11000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1999-08-09
营业期限:	永续经营
核准日期:	2026-01-13
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳三图建设集团有限公司赣州分公司(开业(存续)),深圳三图建设集团有限公司广州分公司(注销)
备注:	

打印时间: 2026年01月19日9:37:41

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳三图建设集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	投资兴办实业(具体项目另行申报); 室内工艺品造型设计; 产品外型包装设计; 工艺美术设计; 企业形象设计; 工艺美术品的购销及其他国内贸易; 经济信息咨询(不含专营、专控、专卖商品及限制项目); 体育场地设施工程专业承包; 城市园林绿化、建筑装修装饰工程设计与施工; 建筑幕墙工程设计与施工; 钢结构工程; 电子与智能化工程; 建筑机电安装工程; 防水防腐保温工程; 消防设施工程; 市政公用工程、建筑工程施工、环保工程、城市及道路照明工程、展览陈列工程设计与施工、消防设施工程设计与施工、雕塑、壁画设计与施工、建筑材料的销售(不含专营、专控、专卖商品); 建筑劳务分包(凭资质证书经营); 安全技术防范系统设计、施工、上门维修; 实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售; 空气净化工程、船舶舾装服务(限船舶装饰)。(以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营); 软件开发。非居住房地产租赁。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 实验室家具的生产; 医疗器械的销售。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2026年01月19日9:38:10

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳三图建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
张杰	440	自然人	自然人股东
杨雪兵	9926.4	自然人	自然人股东
胡仁鹏	633.6	自然人	自然人股东

打印时间: 2026年01月19日9:38:28

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



建筑业企业资质证书

证书编号: D244118703

企业名称: 深圳三图建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403007152313558

法定代表人: 彭传良

注册地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层

有效期: 至 2028年12月05日

资质等级: 消防设施工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月05日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344053973

企业名称: 深圳三图建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403007152313558

法定代表人: 彭传良

注册地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层

有效期: 至2029年09月29日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 电子与智能化工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年05月19日





统一社会信用代码：914403007152313558



安全生产许可证

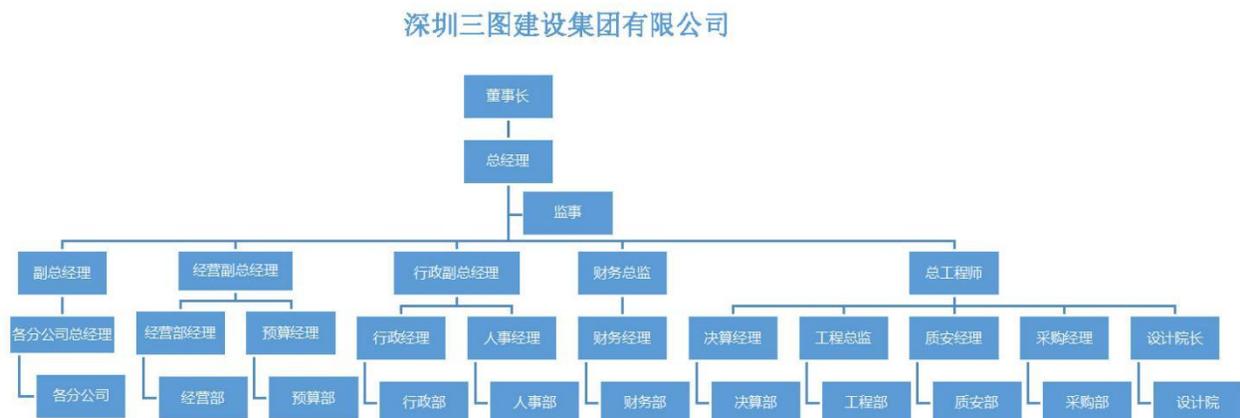
编号：（粤）JZ安许证字[2023]005176

企业名称：深圳三图建设集团有限公司
 法定代表人：彭传良
 单位地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层
 经济类型：有限责任公司
 许可范围：建筑施工
 有效期：2023年03月21日 至 2026年03月21日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅
 发证日期：2023年03月21日

附：组织架构图及深圳市市场监督管理局股东信息



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳三图建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
张杰	440	自然人	自然人股东
杨雪兵	9926.4	自然人	自然人股东
胡仁鹏	633.6	自然人	自然人股东

打印时间： 2026年01月13日14:37:53

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳三图建设集团有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
彭传良	董事	委派
彭传良	经理	聘任
杨雪兵	监事	委派

打印时间： 2026年01月13日14:38:55

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

1.1.2、《建设工程不转包挂靠承诺书》

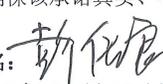
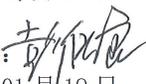
表一、建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	坪山区兰竹西路 16 号项目（施工）
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署
投标单位	深圳三图建设集团有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺： 我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法》（建市规〔2019〕1 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：深圳三图建设集团有限公司 时间：2026 年 01 月 19 日</p> 
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长签名： 时间：2026 年 01 月 19 日</p> <p>法定代表人签名： 时间：2026 年 01 月 19 日</p>

- 注：1. 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 若投标单位未设董事长一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。
4. 以上资料联合体各方均需提供。

1.1.3、《拟投入项目管理机构成员不得更换承诺书》

表二、拟投入项目管理机构成员不得更换承诺书

建设项目名称	坪山区兰竹西路 16 号项目（施工）
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署
投标单位	深圳三图建设集团有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区
拟投入项目管理机构人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>我将严格按照招标文件的要求配备并任命包括项目负责人（项目经理）等项目管理机构核心成员，确保及时到岗到位。</p> <p>取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前，我司绝不更换项目负责人（项目经理），否则招标人根据招标文件规定取消我司中标资格并解除合同。但符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形除外。</p> <p>取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续后，我对项目管理机构核心成员进行更换的，需经招标人同意并支付违约金，更换项目负责人（项目经理）违约金为签约合同价 0.2% / 人次（不高于 200 万、不低于 20 万）。如需再次更换的则按照前述金额的两倍予以支付违约金。但符合《深府〔2015〕73号》文第五十四条第（一）（二）（六）（八）款约定情形更换的，我可无需支付违约金。</p>
投标单位盖章	 <p>单位（公章）：深圳三图建设集团有限公司 时间：2026 年 01 月 19 日</p>
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长签名： 时间：2026 年 01 月 19 日</p> <p>法定代表人签名： 时间：2026 年 01 月 19 日</p>

- 注：1. 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 若投标单位未设董事长一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。
4. 以上资料联合体各方均需提供。

1.1.4、《无行贿犯罪记录承诺书》

表三：参考样本

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市坪山区建筑工务署：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：深圳三图建设集团有限公司、914403007152313558（统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：彭传良、362330198309077159（姓名，身份证号），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳三图建设集团有限公司

董事长签名：

时间：2026年01月19日

法定代表人签名：

时间：2026年01月19日

注：

1. 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 若投标单位未设董事长一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

1.1.5、《企业属性证明文件》

表四：企业属性证明文件

承诺书

致招标人：深圳市坪山区建筑工务署

我单位参加坪山区兰竹西路16号项目（施工）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业 国有 外资 合资 其他。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳三图建设集团有限公司

法定代表人（签名或签章）：

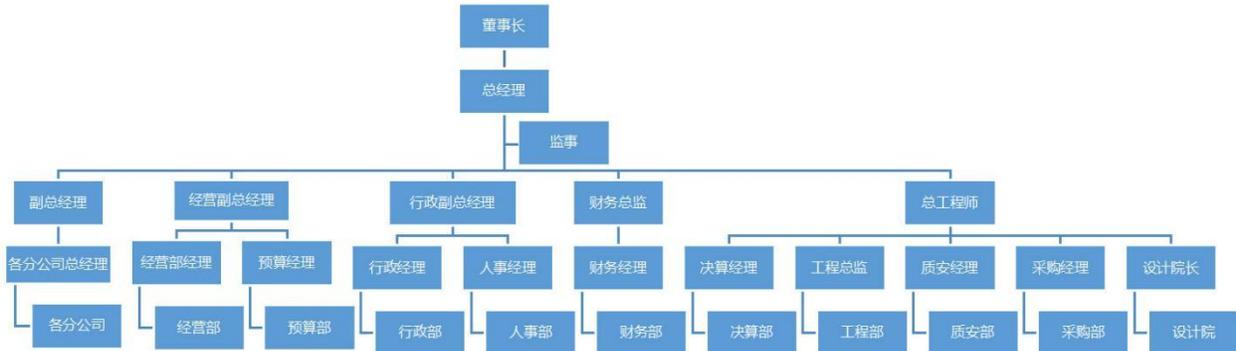
日期：2026年01月19日



注：

1. 此表必须由投标单位法定代表人签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 以上资料联合体各方均需提供。

深圳三图建设集团有限公司



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳三图建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403007152313558
注册号:	440301103953153
商事主体名称:	深圳三图建设集团有限公司
住所:	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层
法定代表人:	彭传良
认缴注册资本(万元):	11000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1999-08-09
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-09-12
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳三图建设集团有限公司赣州分公司(开业(存续)),深圳三图建设集团有限公司广州分公司(注销)
备注:	

打印时间: 2026年01月13日 15:26:51

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳三图建设集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	投资兴办实业(具体项目另行申报);室内工艺品造型设计;产品外型包装设计;工艺美术设计;企业形象设计;工艺美术品的购销及其他国内贸易;经济信息咨询(不含专营、专控、专卖商品及限制项目);体育场地设施工程专业承包;城市园林绿化、建筑装修装饰工程设计与施工;建筑幕墙工程设计与施工;钢结构工程;电子与智能化工程;建筑机电安装工程;防水防腐保温工程;消防设施工程;市政公用工程、建筑工程施工、环保工程、城市及道路照明工程、展览陈列工程设计与施工、消防设施工程设计、雕塑、壁画设计与施工、建筑材料的销售(不含专营、专控、专卖商品);建筑劳务分包(凭资质证书经营);安全技术防范系统设计、施工、上门维修;实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售;空气净化工程、船舶舾装服务(限船舶装饰)。(以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营);软件开发。非居住房地产租赁。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 实验室家具的生产;医疗器械的销售。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2026年01月19日9:38:10

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳三图建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
张杰	440	自然人	自然人股东
杨雪兵	9926.4	自然人	自然人股东
胡仁鹏	633.6	自然人	自然人股东

打印时间: 2026年01月13日14:37:53

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳三图建设集团有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
彭传良	董事	委派
彭传良	经理	聘任
杨雪兵	监事	委派

打印时间: 2026年01月13日14:38:55

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

1.2、联合体成员单位：深圳市俊宏业建筑工程有限公司

1.2.1、《投标人基础信息情况表》

投标人基础信息情况表

企业名称	深圳市俊宏业建筑工程有限公司		企业曾用名 (如有)	深圳市鑫辉建筑工程有限公司 深圳市鑫辉建筑劳务有限公司
统一社会信用代码	91440300MA5D9UYJ0P		企业类型	有限责任公司(自然人独资)
注册资金(万元)	1000		住所	深圳市坪山区坑梓街道秀新社区吉康路51-2
成立时间	2016年04月01日		办公场所信息	100平方米
法定代表人	黄俊龙	联系方式	18588408088	企业属性 民营
主项资质	市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 建筑幕墙工程专业承包二级 地基基础工程专业承包二级 建筑装饰装修工程专业承包二级		企业股东信息(主要)	1. 董事长: 黄俊龙 2. 股东名称: 黄俊龙
企业总人数	37			
专业技术人员规模(注册建造师)	注册建造师共 <u>12</u> 人 其它技术人员 <u>10</u> 人。			

注:

1. 投标人自行应提供便于项目对接的固定办公场所的房产证、购买合同或租赁合同的扫描件。
2. 提供投标人拥有住房和城乡建设部注册建造师数量, 提供在全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图并加盖单位公章。关键信息(注册建造师数量)用红色方框标注显示。
3. 依据《中共深圳市委办公厅 深圳市人民政府办公厅印发<关于促进民营经济做大做优做强的若干措施>的通知》, 投标人应自行提供企业属性的证明文件。
4. 以上所有信息须提供相关证明材料, 所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示, 请各单位认真填报, 确保信息的准确性、真实性, 并自行承担相应的责任。
5. 以上资料联合体各方均需提供。

附：固定办公场所的房产证、购买合同或租赁合同的扫描件

租赁合同

出租方（甲方）：张素芬

身份证：441611197001051683

承租方（乙方）深圳市俊宏业建筑工程有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5D9UYJ0P

根据相关规定，经甲、乙双方友好协商一致，自愿订立如下协议：

一、甲方将深圳市坪山区坑梓街道秀新社区公园路51-53号104租赁给乙方使用，面积约100平方米。

二、乙方租用该办公室期限为五年，即自2022年1月1日至2027年1月1日止。

三、办公室每月租金共计为人民币肆仟伍佰元（¥4500元）

四、甲乙双方签订合同时，乙方向甲方支付保证金人民币4500元和第一个月的租金4500元。合约期满乙方付清租金及一切费用之后，甲方应将保证金全额无息退还乙方。

五、乙方应于每月10日前向甲方交付租金。

六、甲方将厂房出租给乙方作生产用途使用。如乙方用于其他用途，须经甲方书面同意，并按有关法律、法规的规定办理改变房屋用途手续。

七、甲方为乙方提供用电用水。电费按供电公司标准收取。水费按自来水公司标准收取。

八、乙方应保持厂房和宿舍的原貌，不得随意拆改建筑物、设施、设备。如乙方需改建或维修建筑物，须经甲方同意方能实施。

九、合同期内乙方必须依法经营，依法管理，并负责租用厂房内及公共区内安全、防火、防盗等工作，如发生违法行为，由乙方负责。乙方应按国家政策法令正当使用该物业，并按要求缴纳工商、税务等国家规定的费用。

十、本合同有效期内，如国家或甲方、乙方有新的规划时，双方应配合新的规划执行，甲方须提前三个月通知乙方，甲、乙双方协商解决。

十一、本合同有效期内，任何一方违约，对方都有权提出解除本合同。由此造成的经济损失，由违约方负责赔偿。

十二、如发生自然灾害、不可抗力或意外事故，使本合同无法履行时，本合同自动解除。



十三、本合同期满后，乙方需继续租用的，应于有效期满之前三个月提出续租要求。在同等条件下，乙方有优先承租权。

十四、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

十五、本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份，具有同等法律效力。由甲、乙双方代表签定之日起生效。

甲方（签章）

代表签字：



日期：2022年1月1日



日期：2022年1月1日

附：全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图

首页 / 企业数据 / 企业详情 手机查看

深圳市俊宏业建筑工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5D9UVJ0P	企业法定代表人	黄俊龙
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市坪山区坪山街道坪山社区黄岭路51-2		



[企业资质资格](#) /
 [注册人员](#) /
 [工程项目](#) /
 [业绩技术指标](#) /
 [不良行为](#) /
 [良好行为](#) /
 [黑名单记录](#) /
 [失信联合惩戒记录](#) /
 [变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	张奇生	440781198*****30	二级注册建造师	粤2442014201507679	市政公用工程
2	陈煜健	441723199*****15	二级注册建造师	粤2442016201701509	建筑工程
3	陈煜健	441723199*****15	二级注册建造师	粤2442016201701509	市政公用工程
4	刘磊	430382198*****51	二级注册建造师	粤2442016201705768	建筑工程
5	刘磊	430382198*****51	二级注册建造师	粤2442016201705768	市政公用工程
6	黄永华	441702198*****39	二级注册建造师	粤2442018201902569	建筑工程
7	黄永华	441702198*****39	二级注册建造师	粤2442018201902569	市政公用工程
8	王桂萍	620121199*****20	二级注册建造师	粤2442020202307760	市政公用工程
9	杨晋彰	413026199*****10	二级注册建造师	粤2442021202204801	建筑工程
10	丘海敏	441523199*****1X	二级注册建造师	粤244202120223289	建筑工程
11	陈晓健	350521199*****39	二级注册建造师	粤2442021202324287	建筑工程
12	林俊生	440582199*****74	二级注册建造师	粤2442022202227224	建筑工程
13	林俊生	440582199*****74	二级注册建造师	粤2442022202227224	市政公用工程
14	彭立祥	512221197*****99	二级注册建造师	粤2442023202322724	建筑工程
15	柳文俊	450411199*****34	二级注册建造师	粤2442024202410323	建筑工程

共 17 条 < 1 2 > 前往 1 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键字,例如企业名称 统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情

手机查看

深圳市俊宏业建筑工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5D9UYJ0P	企业法定代表人	黄俊龙
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区坑梓街道秀新社区百康路51-2		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	戴文海	450103197*****35	一级注册建造师	粤1452018201901004	建筑工程
17	戴文海	450103197*****35	一级注册建造师	粤1452018201901004	市政公用工程

共 17 条

1 2 前往 2 页

附：营业执照、资质证书



营业执照

统一社会信用代码
91440300MA5D9UYJ0P



名称 深圳市俊宏业建筑工程有限公司
类型 有限责任公司（自然人独资）

法定代表人 黄俊龙

成立日期 2016年04月01日
住所 深圳市坪山区坑梓街道秀新社区吉康路
51-2

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下方的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024年08月16日



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244795503

企业名称: 深圳市俊宏业建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5D9UYJ0P

法定代表人: 黄俊龙

注册地址: 深圳市坪山区坑梓街道秀新社区吉康路51-2

有效期: 至2030年10月10日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年10月10日





统一社会信用代码：91440300MA5D9UYJ0P



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]000570

企业名称：深圳市俊宏业建筑工程有限公司
 法定代表人：黄俊龙
 单位地址：深圳市坪山区坑梓街道秀新社区吉康路51-2
 经济类型：有限责任公司
 许可范围：建筑施工
 有效期：2024年09月30日 至 2026年01月31日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅
 发证日期：2024年09月30日

1.2.2、《建设工程不转包挂靠承诺书》

表一、建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	坪山区兰竹西路 16 号项目（施工）
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署
投标单位	深圳市俊宏业建筑工程有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺： 我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法》（建市规〔2019〕1 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：深圳市俊宏业建筑工程有限公司。 时间：2026 年 1 月 16 日</p> 
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效。如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长签名：黄俊龙 时间：2026 年 1 月 16 日</p> <p>法定代表人签名：黄俊龙 时间：2026 年 1 月 16 日</p>

注：1. 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，签名或签章均可；

2. 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；

3. 若投标单位未设董事长一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

4. 以上资料联合体各方均需提供。



深圳市俊宏业建筑工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 91440300MA5D9UYJ0P

注册号:

法定代表人: 黄俊龙

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2016年04月01日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300MA5D9UYJ0P

注册号:

类型: 有限责任公司(自然人独资)

注册资本: 1000.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市坪山区坑梓街道秀新社区吉康路51-2

经营范围: 机械设备、建筑材料设备的租赁与销售; 国内贸易; 货物及技术进出口; (法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外); ^劳务派遣、建筑运输机械租赁、架线和管道工程施工、体育场设施工程施工、清洁服务、金属门窗工程施工、模板脚手架工程施工; 古建筑工程施工; 爆破与拆除、劳务派遣; 建筑工程施工、市政公用工程施工、机电安装工程施工、建筑装饰装修工程施工、建筑幕墙工程施工、地基与基础工程施工、建筑智能化工程施工、消防设施工程施工、城市及道路照明工程施工、钢结构工程施工、环保工程施工、园林绿化工程施工、造林绿化工程施工、水土保持工程施工、环境污染治理工程的设计与施工; 幕墙设计、建筑工程设计、园林景观设计、环境艺术设计、装饰设计。(法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称: 深圳市俊宏业建筑工程有限公司

法定代表人: 黄俊龙

成立日期: 2016年04月01日

核准日期: 2024年08月16日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

营业期限信息

营业期限自: 2016年04月01日

营业期限至: 5000年01月01日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	黄俊龙	自然人股东	非公示项	非公示项	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 < 上一页 1 下一页 > 末页

主要人员信息

共计 2 条信息

黄俊龙
董事

黄俊龙
经理

1.2.3、《拟投入项目管理机构成员不得更换承诺书》

表二、拟投入项目管理机构成员不得更换承诺书

建设工程名称	坪山区兰竹西路 16 号项目（施工）
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署
投标单位	深圳市俊宏业建筑工程有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区
拟投入项目管理机构人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>我司将严格按照招标文件的要求配备并任命包括项目负责人（项目经理）等项目管理机构核心成员，确保及时到岗到位。</p> <p>取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前，我司绝不更换项目负责人（项目经理），否则招标人根据招标文件规定取消我司中标资格并解除合同。但符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形除外。</p> <p>取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续后，我司对项目管理机构核心成员进行更换的，需经招标人同意并支付违约金，更换项目负责人（项目经理）违约金为签约合同价 0.2% / 人次（不高于 200 万，不低于 20 万）。如需再次更换的则按照前述金额的两倍予以支付违约金。但符合《深府〔2015〕73号》文第五十四条第（一）（二）（六）（八）款约定情形更换的，我司无需支付违约金。</p>
投标单位盖章	单位（公章）：深圳市俊宏业建筑工程有限公司 时间：2026 年 1 月 16 日
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长签名：黄俊龙 时间：2026 年 1 月 16 日</p> <p>法定代表人签名：黄俊龙 时间：2026 年 1 月 16 日</p>

- 注：**
1. 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
 2. 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
 3. 若投标单位未设董事长一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。
 4. 以上资料联合体各方均需提供。



深圳市俊宏业建筑工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 91440300MA5D9UYJ0P

注册号:

法定代表人: 黄俊龙

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2016年04月01日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300MA5D9UYJ0P

注册号:

类型: 有限责任公司(自然人独资)

注册资本: 1000.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市坪山区坑梓街道秀新社区吉康路51-2

经营范围: 机械设备、建筑材料设备的租赁与销售; 国内贸易; 货物及技术进出口; (法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外); ^劳务派遣、建筑运输机械租赁、架线和管道工程施工、体育场设施工程施工、清洁服务、金属门窗工程施工、模板脚手架工程施工; 古建筑工程施工; 爆破与拆除、劳务派遣; 建筑工程施工、市政公用工程施工、机电安装工程施工、建筑装饰装修工程施工、建筑幕墙工程施工、地基与基础工程施工、建筑智能化工程施工、消防设施工程施工、城市及道路照明工程施工、钢结构工程施工、环保工程施工、园林绿化工程施工、造林绿化工程施工、水土保持工程施工、环境污染治理工程的设计与施工; 幕墙设计、建筑工程设计、园林景观设计、环境艺术设计、装饰设计。(法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称: 深圳市俊宏业建筑工程有限公司

法定代表人: 黄俊龙

成立日期: 2016年04月01日

核准日期: 2024年08月16日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

营业期限信息

营业期限自: 2016年04月01日

营业期限至: 5000年01月01日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	黄俊龙	自然人股东	非公示项	非公示项	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 < 上一页 1 下一页 > 末页

主要人员信息

共计 2 条信息

黄俊龙
董事

黄俊龙
经理

1.2.4、《无行贿犯罪记录承诺书》

表三：参考样本

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市坪山区建筑工务署：

我方承诺，近3年内(从招标公告发布之日起倒算)，我公司法人：91440300MA5D9UYJ0P，
法定代表人：黄俊龙，440307199103022813，均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市俊宏业建筑工程有限公司

董事长签名：黄俊龙

时间：2026年1月16日

法定代表人签名：黄俊龙

时间：2026年1月16日



注：

1. 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 若投标单位未设董事长一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

1.2.5、《企业属性证明文件》

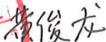
表四：企业属性证明文件

承诺书

致招标人：深圳市坪山区建筑工务署

我单位参加 坪山区兰竹西路 16 号项目（施工） 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为 民营企业 国有 外资 合资 其他。
特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市俊宏业建筑工程有限公司

法定代表人（签名或签章）：

日期：2026 年 1 月 16 日



注：

1. 此表必须由投标单位法定代表人签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 以上资料联合体各方均需提供。

2、投标人业绩情况

投标人近五年（2020年1月1日至今）自认为最具代表性的

同类工程施工业绩情况表（数量上限为5项）

序号	建设单位	合同工程名称	合同金额（万元）	工程类别	竣工时间	项目经理	工程地点	建设单位及联系方式	项目规模重要指标描述	项目获奖情况	备注
1	中山火炬城建集团有限公司	火炬开发区环卫中心项目	4369.99	建筑工程	2025.04.23	邱林	中山市火炬开发区逸华路南侧、小隐涌北侧、大环污水厂东北侧	中山火炬城建集团有限公司 0760-85316886	建筑面积：4321.15 m ² 。 拆除原有大环垃圾转运站，新建1栋3层框架混凝土结构+钢结构工程。包含桩基础、主体及附属设施、装饰、给排水、暖通空调、电气自控、设备（含设备采购、安装及调试）及附属配套设施：厨余垃圾处理区、大件垃圾拆解区、停车区、维修区及车辆清洗区、垃圾分类预留区、智慧管理系统等城市生活垃圾处理工程。	无	
2	建德市资产经营投资有限公司	明珠综合商务楼建设工程	3594.83	建筑工程	2022.08.21	吕倩	建德市新安江街道明珠社区（新安明珠停车场地块）	建德市资产经营投资有限公司 18806711602	建筑面积 11772.18m ²	无	
3	江苏省盐南高新技术产业开发区教育发展中心	东进路幼儿园工程（土建）项目	2335	建筑工程	2023.09.05	陈辉	盐马路东侧、紫金路西侧、东进路北侧、希望路	江苏省盐南高新技术产业开发区	东进路幼儿园工程（土建）项目施工总承包项目总建筑面积为 6527 m ² ，项目新建 3 栋教学楼，包含班级单元、多功能活动室、厨房、服务管理用房、公共及其他办公区，建成后	无	

		工总 承包					南侧地 块	教育 发展 中心 0515- 89902 226	办学规模为6轨18个班, 项目总投资约3200万元		
4	深圳市 安商茂 雄农产 品有限 公司	深圳 市安 商茂 雄农 产品 批发 中心 升级 改造 工程	2058	建筑 工程	2020. 12. 10	陈华	深圳 市龙 岗区 横岗 大道 大康 路口 安商 茂雄 农产 品	深圳 市安 商茂 雄农 产品 有限 公司 13950 19839 8	建筑面积 19355m ²	无	
5	建德市 大同镇 中心卫 生院 (建德 市中西 医结合 医院共 体大同 分院)	大同 医院 二期 工程	1997. 38	建筑 工程	2023. 04. 20	蓝继 烽	大同 镇永 平路 338号	建德 市大 同镇 中心 卫生 院(建 德市 中西 医结 合医 院共 体大 同分 院)	地下一层/地上四层 /6355.1 m ²	无	

6	深圳市公安局福田分局	福强派出所营房改扩建工程	1476.95	建筑工程	2022.10.20	姚元斌	深圳市福田区	深圳市公安局福田分局	项目位于渔农村金地名津小区南侧，毗邻深圳和过境道路新深路北侧，建设内容包括拆除工程、扩建工程、原营房改造工程、外立面标准化改造工程，总建筑面积 3775.96 平方米。其中：拆除建筑物包括 2 栋附属用房及一个遮雨棚，拆除面积 369.39 平方米；新建 1 栋三层钢结构建筑，新建建筑面积为 1922.01 平方米，设有业务用房、餐厅用房、辅助用房等，地面一层为架空层，用于地面停车位；原营房进行全面升级改造，外立面、园林、围墙进行标准化改造工程，改造建筑面积为 1853.95 平方米。	无
---	------------	--------------	---------	------	------------	-----	--------	------------	---	---

备注：

1. 同类工程是指按《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159号）等企业资质管理规定，所提供业绩工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别相同的工程。
2. 优先提供合同金额大于本次招标控制价一半的同类工程业绩。
3. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。
4. 在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准。
5. 需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：在建项目提供中标通知书（若有）、合同关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件；已完工项目提供中标通知书（若有）、合同、竣工验收报告（若无竣工验收报告，提供甲方盖章的完工合格证明）的关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。】
6. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，**还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料**；且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。

变更（备案）通知书

22206896732

深圳三图建设集团有限公司：

我局已于二〇二二年三月十一日对你企业申请的（一般经营项目、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前一般经营项目：

投资兴办实业（具体项目另行申报）；室内工艺品造型设计；产品外型包装设计；工艺美术设计；企业形象设计；工艺美术品的购销及其他国内贸易；经济信息咨询（不含专营、专控、专卖商品及限制项目）；体育场地设施工程专业承包；城市园林绿化、建筑装修装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；钢结构工程；电子与智能化工程；建筑机电安装工程；防水防腐保温工程；消防设施工程；市政公用工程、建筑工程施工、环保工程、城市及道路照明工程、展览陈列工程设计与施工、消防设施工程设计、雕塑、壁画设计与施工、建筑材料的销售（不含专营、专控、专卖商品）；建筑劳务分包（凭资质证书经营）；安全技术防范系统设计、施工、上门维修；实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售；空气净化工程、船舶舾装服务（限船舶装饰）。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

变更后一般经营项目：

投资兴办实业（具体项目另行申报）；室内工艺品造型设计；产品外型包装设计；工艺美术设计；企业形象设计；工艺美术品的购销及其他国内贸易；经济信息咨询（不含专营、专控、专卖商品及限制项目）；体育场地设施工程专业承包；城市园林绿化、建筑装修装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；钢结构工程；电子与智能化工程；建筑机电安装工程；防水防腐保温工程；消防设施工程；市政公用工程、建筑工程施工、环保工程、城市及道路照明工程、展览陈列工程设计与施工、消防设施工程设计、雕塑、壁画设计与施工、建筑材料的销售（不含专营、专控、专卖商品）；建筑劳务分包（凭资质证书经营）；安全技术防范系统设计、施工、上门维修；实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售；空气净化工程、船舶舾装服务（限船舶装饰）。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；软件开发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更前住所：深圳市福田区深南西路泰然工业区210栋厂房7A

变更后住所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层

2022/3/15

变更通知书

变更前名称： 深圳三图建设工程有限公司

变更后名称： 深圳三图建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22004833589

深圳三图建设工程有限公司：

我局已于二〇二〇年八月二十六日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、总经理、董事成员、指定联系人）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前总经理： 杨雪兵（总经理）

备案后总经理： 彭传良（总经理）

备案前董事成员： 杨雪兵（执行董事）

备案后董事成员： 彭传良（执行董事）

备案前指定联系人： 姓名：杨雪兵 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：彭传良 电话：0755-29555557 邮箱：

变更前法定代表人信息： 杨雪兵

变更后法定代表人信息： 彭传良

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2.1、火炬开发区环卫中心项目

火炬开发区环卫中心项目 中标通知书				现场主要施工人员名单																																			
深圳三图建设集团有限公司： 中山火炬城建集团有限公司的火炬开发区环卫中心项目，招标申请号 2023401423。我单位委托中锦天鸿建设管理（集团）有限公司招标，经评定，我单位同 意由贵公司中标，请贵公司自中标通知书发出之日起 30 日内与我单位接洽签订合同，特 此通知。				<table border="1"> <thead> <tr> <th>序号</th> <th>姓名</th> <th>性别</th> <th>岗位</th> <th>职称</th> <th>等级</th> <th>证书编号</th> <th>备注</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>邱林</td> <td>男</td> <td>注册建 造师</td> <td></td> <td></td> <td>粤2442017201804253</td> <td>项目负责人</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>蓝维峰</td> <td>男</td> <td>安全员</td> <td></td> <td></td> <td>粤建安C3(2012)0008541</td> <td></td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>刘进忠</td> <td>男</td> <td>技术负 责人</td> <td>高级工程师</td> <td></td> <td>粤高职业字第1009101014493</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> 联系人：马启迪 联系电话：15272615072				序号	姓名	性别	岗位	职称	等级	证书编号	备注	1	邱林	男	注册建 造师			粤2442017201804253	项目负责人	2	蓝维峰	男	安全员			粤建安C3(2012)0008541		3	刘进忠	男	技术负 责人	高级工程师		粤高职业字第1009101014493	
序号	姓名	性别	岗位	职称	等级	证书编号	备注																																
1	邱林	男	注册建 造师			粤2442017201804253	项目负责人																																
2	蓝维峰	男	安全员			粤建安C3(2012)0008541																																	
3	刘进忠	男	技术负 责人	高级工程师		粤高职业字第1009101014493																																	
工程名称	火炬开发区环卫中心项目	建设单位	中山火炬城建集团有限公司																																				
建设地点	中山市火炬开发区逸华路南侧、小隐涌北侧、大环污水处理厂东北侧																																						
招标部分 工程规模	本项目位于中山市火炬开发区逸华路南侧、小隐涌北侧、大环污水处理厂东北侧。项目总建筑 面积4453.15平方米，生活垃圾处理规模为300吨/日。主要建设内容为拆除原有大环垃圾 转运站，新建1栋3层框架混凝土结构+钢结构工程。本工程包含桩基础、主体及附属设 施、装饰、给排水、暖通空调、电气自控、设备（含设备采购、安装及调试）及附属配套 设施：厨余垃圾处理区、大件垃圾拆解区、停车区、维修区及车辆清洗区、垃圾分类预留 区、智慧管理系统等城市生活垃圾处理工程。关于招标范围的详见施工图纸和工程量清 单。																																						
工程内容	本项目位于中山市火炬开发区逸华路南侧、小隐涌北侧、大环污水处理厂东北侧。项目总建筑 面积4453.15平方米，生活垃圾处理规模为300吨/日。主要建设内容为拆除原有大环垃圾 转运站，新建1栋3层框架混凝土结构+钢结构工程。本工程包含桩基础、主体及附属设 施、装饰、给排水、暖通空调、电气自控、设备（含设备采购、安装及调试）及附属配套 设施：厨余垃圾处理区、大件垃圾拆解区、停车区、维修区及车辆清洗区、垃圾分类预留 区、智慧管理系统等城市生活垃圾处理工程。关于招标范围的详见施工图纸和工程量清 单。																																						
中标价	大写：肆仟叁佰陆拾玖万玖仟玖佰肆拾玖元贰角伍分 小写：¥43,699,949.25 元 (安全文明施工费：¥1,942,522.90元)																																						
工期要求	400 个日历天	质量标准	合格																																				
备注	本项目允许分包，分包内容要求：中标项目的主体部分、关键性部分工程不允许分包，部 分非主体、非关键性工程确因总包单位不具备某项专业资质时，可分包给具备相应专业资 质的分包单位，该分包工程及其承包单位须向招标人及监理单位备案；如高压电力工程需 分包，必须分包给具有相应资质的企业且须向招标人及监理单位备案，电力企业还另须在 中山市供电局备案。接受分包的第三人资质要求：按《建筑业企业资质等级标准》要求具 备分包专业相应资质。																																						

工程编号: _____

合同编号: _____

广东省建设工程 标准施工合同

2021年版

工程名称: 火炬开发区环卫中心项目

工程地点: 中山市火炬开发区逸华路南侧、小隐涌北侧、
大环污水厂东北侧

发 包 人: 中山火炬城建集团有限公司

承 包 人: 深圳三图建设集团有限公司

住 房 城 乡 建 设 部

制 定

国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中山火炬城建集团有限公司

承包人（全称）：深圳三图建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
火炬开发区环卫中心项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下
协议：

一、工程概况

1.工程名称：火炬开发区环卫中心项目。

2.工程地点：中山市火炬开发区逸华路南侧、小隐涌北侧、大环
污水厂北侧。

3.工程立项批准文号：中发改火炬投审[2022]53号。

4.资金来源：区财政资金。

5.工程内容：拆除原有大环垃圾转运站，新建1栋3层框架混
凝土结构+钢结构工程。包含桩基础、主体及附属设施、装饰、给排水、
暖通空调、电气自控、设备（含设备采购、安装及调试）及附
属配套设施：厨余垃圾处理区、大件垃圾拆解区、停车区、维修区
及车辆清洗区、垃圾分类预留区、智慧管理系统等城市生活垃圾处
理工程。

6.工程承包范围：

主要承包范围包括但不限于“5.工程内容”里所含内容，具体

以施工图及工程量清单为准。

二、合同工期

计划开工日期：2024 年年 3 月 15 日。

计划竣工日期：2025 年 4 月 19 日。

(实际开工日期以监理单位签发的开工令为准)

工期总日历天数：400 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆仟叁佰陆拾玖万玖仟玖佰肆拾玖元贰角伍分

(小写：43,699,949.25 元) (含税价)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰玖拾肆万贰仟伍佰贰拾贰元玖角

(¥1,942,522.9 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹佰万元整 (¥1,000,000.00 元)。

2.合同价格形式: 固定总价包干。

五、项目经理

承包人项目经理: 邱林。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2024年3月6日签订。

十、签订地点

本合同在中山市火炬开发区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：火炬开发区环卫中心项目

验收日期：2025.4.23

建设单位(盖章)：中山火炬高技术产业开发区城市建设服务中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	火炬开发区环卫中心项目				
工程地点	中山市火炬开发区逸华路南侧、小隐涌北侧、大环污水处理厂北侧	建筑面积	4321.15 m ²	工程造价	4369.9949 万元
结构类型	框架	层数	地上:	3	层
			地下:	0	层
施工许可证号	442000202404090401	监理许可证号			
开工日期	2024年04月09日	验收日期	2025.4.23		
监督单位	中山火炬高技术产业开发区住房和城乡建设局	监督编号	2024040301HJ		
建设单位	中山火炬高技术产业开发区城市建设服务中心				
勘察单位	广州地质勘察基础工程有限公司				
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳三图建设集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳三图建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳三图建设集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳三图建设集团有限公司				
监理单位	中山市建投监理咨询有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				
本工程建筑节能与绿色建筑实施情况	符合设计及规范要求				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	叶飞胜
副组长	邱伟兵、朱国柱、熊国平
组员	程丽、、邱林、蓝继烽、刘进忠、雷雨、沈炜铭

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邱伟兵	程丽、邱林
建筑设备安装工程	熊国平	蓝继烽、雷雨
工程质控资料	朱国柱	沈炜铭、刘进忠

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4

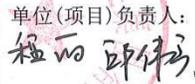
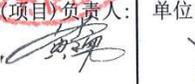
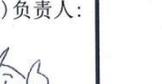
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>22</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>21</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>22</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>21</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能与绿色建筑	符合要求	共 <u>31</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>31</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

 建设单位(代建单位):  (公章) 单位(项目)负责人:  2025年4月22日	 监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2025年4月22日	 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2025年4月22日	 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2025年4月22日	 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2025年4月22日
--	---	---	---	---


 GD-E1-914/6 4035698 2026.08.06


2.2、明珠综合商务楼建设工程

杭州市建设工程施工中标通知书



深圳三图建设工程有限公司：

建德市资产经营投资有限公司的明珠综合商务楼建设工程工程，评标工作已经结束，经评标委员会评审，依据招投标有关法律法规和本项目招标文件的规定，现确定你单位为中标人。请你单位收到中标通知书后，在 30 日内与招标人签订合同。

工程名称	明珠综合商务楼建设工程	招标编号	21141120210319021	
中标价格	3594.8341 万元	工 期	400 日历天	
项目经理	吕倩	建设地址	建德市新安江街道明珠社区	
本次中标总建筑面积：综合商务楼一幢，总建筑面积 11772.18 平方米，地上面积 7868.15 平方米，地下建筑面积 3904.03 平方米。地上 7 层，地下 2 层，建筑高度为 28 米。主要建设内容包括办公用房、商业用房、地下停车库及相关配套设施等。		面积填报依据	建发改投[2020]299 号	
其中	幢号	面 积	幢号	面 积
本 次 中 标 包 括 下 列 内 容				
打桩工程	本工程无此内容	弱电工程	有	
土建工程	有	幕墙工程	有	
安装工程	有	钢结构（网架）	有	
装饰装修工程	有	市政工程	有	
消防工程	有			
室外附属工程	有			
招标人：（盖章）		招标代理机构：（盖章）		
法定代表人：（签字或盖章）		法定代表人：（签字或盖章）		
	2021 年 4 月 21 日		2021 年 4 月 20 日	

备注：（1）面积填报依据：A：规划许可证；B：计划文件；C：初步设计批复；D：施工图；
（2）中标包括的内容填“有”，没有的内容填“本次招标未包括”或“本工程无此内容”；
（3）工程总承包项目参照使用。

20104280084

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

(示范文本)



住房和城乡建设部
国家工商行政管局

制定



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 建德市资产经营投资有限公司

承包人(全称): 深圳三图建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 明珠综合商务楼建设工程 施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 明珠综合商务楼建设工程

2. 工程地点: 建德市新安江街道明珠社区(新安明珠停车场地块)

3. 工程立项批准文号: 建发改投资[2020]299号。

4. 资金来源: 自筹。

5. 工程内容: 招标文件、工程量清单及施工图范围内所有内容,包括但不限于办公用房、商业用房、地下停车库及相关配套设施等,总建筑面积11772.18平方米,地上面积7868.15平方米,地下建筑面积3904.03平方米。地上7层,地下2层,建筑高度为28米。具体以提供的施工图、工程量清单及其编制说明中明确的内容为准。

6. 工程承包范围: 施工图范围内所有内容,具体以提供的施工图、工程量清单及招标文件中明确内容为准。

二、合同工期

计划开工日期: 中标通知书发出后17天内。

计划竣工日期: 2022年6月11日。

工期总日历天数: 400日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 叁仟伍佰玖拾肆万捌仟叁佰肆拾壹元整 (¥ 35948341 元);

其中:

(1) 安全文明施工费：人民币（大写）陆拾陆万陆仟壹佰玖拾贰元整（¥ 666192元）；（不含税）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：吕倩。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2021年 4 月 25 日签订。

十、签订地点

本合同在 建德市资产经营投资有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执壹正伍副，承包人执壹正伍副。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：



(签字)

组织机构代码：

地址：建德市新安江街道新安东路553号

邮政编码：311600

电话：0571-64197380

开户银行：中行建德支行

账号：376664891546

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：



(4)

(签字)

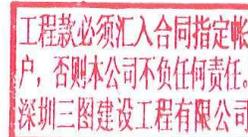
地址：广东省深圳市福田区深南西路泰然工业
区210栋厂房7A

邮政编码：518033

电话：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
景苑支行

账号：44250100008600001262



杭州市房屋建筑工程 竣工验收报告

企业名称：建德市资产经营投资有限公司

填报时间：2022.8.31

杭州市建筑业管理局局制

填 报 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书定，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、备案机关各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

竣工项目审查

表一

工程名称	明珠综合商务楼建设工程			工程地址	建德市新安江街道明珠社区		
建设单位	建德市资产经营投资有限公司			结构型式	框架结构		
勘察单位	浙江恒辉勘测设计有限公司	资质等级	甲级	层数	地下2层 地上7层	栋数	1
设计单位	天尚设计集团有限公司	资质等级	甲级	工程规模	11772.18m ²		
监理单位	浙江求是工程咨询监理有限公司	资质等级	甲级	开工日期	2021年5月28日		
施工单位	深圳三图建设集团有限公司	资质等级	贰级	竣工日期	2022年8月31日		
施工许可证号	330182202105270101			总造价	3594.8341万元		
审查项目及内容				审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、室外工程				已完成			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定 4、其他				已完成			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料				完整			

<p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>均检测合格</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工单位</p> <p>4、监理单位</p>	<p>合格</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包</p>	<p>已签订</p>
<p>审查结论：</p> <p style="text-align: center;">合格</p> <p style="text-align: right;">建设单位工程负责人： 侯正浩</p> <p style="text-align: right;">2022年8月31日</p>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

1、领导层

主 任	吴正浩
副 主 任	
成 员	程雅婷 魏林 叶明 李刚

2、各专业组

验 收 专 业 组	组 长	组 员
建筑工程		程雅婷 魏林 叶明 李刚
给排水工程、燃气工程		叶明 叶明 徐永昆
建筑电器安装工程		叶明 叶明 李刚
通风与空调工程		李刚
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料，并到现场检查
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

工程质量评定

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础工程	合格	共核查 46 项，其中 符合要求 46 项，经 鉴定符合要求 0 项。	好
主体工程	合格		
地面与楼地面工程	合格		
门窗工程	合格		
装饰工程	合格		
屋面工程	合格		
给排水、燃气工程	合格		
建筑电气安装工程	合格		
通风与空调工程	合格		
电梯安装工程	合格		
室外工程	合格		
单位工程评定等级			
合格			
建设单位负责人: 侯豆洁			
存在问题:		2020年 8月 31日	
执行标准	建筑电气		
	电气工程		
	给排水、燃气工程		
	通风、空调工程		
	电梯工程		

竣工验收结论:

- 1、所有检验批、分部、分项，均合格并签字完整。
- 2、质量控制资料核查符合要求。
- 3、主要功能和安全项目抽查均符合要求。
- 4、单位工程观感好。
- 5、综合评定该工程合格。

勘察单位（签章）
项目负责人:


2022年8月31日

建设单位（签章）
项目负责人:


2022年8月31日

设计单位（签章）
项目负责人:


2022年8月31日

监理单位（签章）
项目负责人:


2022年8月31日

施工单位（签章）

法人代表: 
技术负责人: 

2022年8月31日

单位工程竣工验收结论表

建监表 08

建设工程名称	明珠综合商务楼建设工程	建筑面积	11772.18 m ²
		层数/结构	地下2层、地上7层/ 框架结构
工程建设主体参与各方验收结论			
合格	建设单位（章） 项目负责人（签字）：  侯正浩 2022年8月31日		
合格	监理单位（章） 总监理工程师（签字）：  王明 2022年8月31日		
合格	设计单位（章） 设计项目负责人（签字）：  李维民 2022年8月31日		
合格	勘察单位（章） 项目负责人（签字）：  王明 2022年8月31日		
合格	施工单位（章） 项目经理（签字）：  张丽娟 2022年8月31日		

2.3、东进路幼儿园工程（土建）项目施工总承包

中标通知书



编号YCS 2021 11 006 01

深圳三图建设工程有限公司：

江苏省盐南高新技术产业开发区教育发展中心的东进路幼儿园工程（土建）项目的评标工作已结束，根据工程（货物）招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确认你方为中标人。

我方将于本通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表于2021年12月01日前到江苏省盐南高新技术产业开发区教育发展中心与我方洽谈合同。你方中标条件如下：

1. 中标范围与中标内容：东进路幼儿园工程（土建）项目施工总承包
2. 中标价：23350013.12(元)
3. 中标工期（日历天）：300
4. 中标质量要求：合格
5. 中标项目经理姓名、资质等级及证书编号

陈辉 二级 粤 2442013201409127

招标人（公章）

法定代表人（签章）

2021年11月02日





(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：江苏省盐南高新技术产业开发区教育发展中心

承包人（全称）：深圳三图建设工程有限公司

丙方（全称）：盐城市城南新区开发建设投资有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就东进路幼儿园工程（土建）项目施工总承包施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：东进路幼儿园工程（土建）项目施工总承包。

2. 工程地点：盐马路东侧、紫金路西侧、东进路北侧、希望路南侧地块。

3. 工程立项批准文号：盐南经科审【2021】97号。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：东进路幼儿园工程（土建）项目施工总承包项目总建筑面积为6527m²，项目新建3栋教学楼，包含班级单元、多功能活动室、厨房、服务管理用房、公共及其他办公区，建成后办学规模为6轨18个班，项目总投资约3200万元。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：本次招标包括但不限于土石方工程、基坑支护、桩基、土建（建筑、结构）、安装工程、消防工程、智能化工程、室外管网工程、暖通等施工，具体详见施工图纸和工程量清单，招标人保留对招标范围内工程量适当调整的权利。

二、合同工期

计划开工日期：2021年10月31日。

计划竣工日期：2022年8月27日。

工期总日历天数：300天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟叁佰叁拾伍万零壹拾叁元壹角贰分（¥ 23350013.12元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 伍拾捌万捌仟捌佰肆拾壹元壹角叁分 (¥ 588841.13 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：陈辉。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 12 月 1 日签订。

十、签订地点

本合同在 江苏省盐南高新技术产业开发区教育发展中心 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同共肆拾页，壹式拾贰份，甲方伍份（盖章留存壹份，公共资源管理办公室备案壹份，工管委办公室存档壹份，责任主体单位存档贰份），乙方伍份，市招标办备案贰份。

发包人：(公章)

法定代表人或

其委托代理人：

(签字)

承包人：(公章)

法定代表人或

其委托代理人：

(签字)

丙方：(公章)

法定代表人或

其委托代理人：

(签字)

地 址：盐城市城南新区新龙
广场 6 号楼

邮政编码： 224005

电 话： 0515-89902226

开户银行： /

账 号： /

地 址：深圳市福田区深南西路
泰然工业区 210 栋厂房 7A

邮政编码： 518000

电 话： 0755-29555557

开户银行：中国建设银行股份

有限公司深圳景苑支行

账 号：44250100008600001262

地 址：盐城市城南新区
新龙广场 6 号楼

邮政编码： 224005

电 话： 0515-86669699

开户银行：中国建设银行

股份有限公司盐城城南支行

账 号：32001735038059666666

工程款必须汇入本公司帐
户，否则本公司不负任何责任。
深圳三图建设工程有限公司

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 东进路幼儿园 2#楼				验收日期: 2023年10月28日					
建设单位: 江苏省盐南高新技术产业开发区教育发展中心			监理单位: 江苏佳晟轩宇项目管理咨询有限公司						
施工单位: 深圳三图建设集团有限公司			设计单位: 江苏铭城建筑设计院有限公司						
建筑面积	2379.16 m ²	工程造价	7464926.28 元	结构层次	地下1层地上3层	开工日期	2022年11月13日	竣工日期	2023年9月15日
验收意见	<p>该工程已完成图纸及合同规定的所有项目, 各项技术资料齐全, 各分部、分项工程划分合理, 各分部工程质量综合评定合格, 质量控制资料、安全和功能检测均符合要求, 观感质量较好, 沉降均匀, 标高、大角垂直度等实测偏差在允许范围内, 符合国家统一验收标准合格的要求。</p>								
施工单位	监理单位	建设单位		设计单位		勘察单位			
技术负责人: 胡仁鹏 项目经理: 陈祥  (公章)	总监理工程师: 夏红  (公章)	项目负责人:  (公章)		参加人员:  (公章)		参加人员:  (公章)			

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 东进路幼儿园 3#楼				验收日期: 2023年10月28日					
建设单位: 江苏省盐南高新技术产业开发区教育发展中心			监理单位: 江苏佳晟轩宇项目管理咨询有限公司						
施工单位: 深圳三图建设集团有限公司			设计单位: 江苏铭城建筑设计院有限公司						
建筑面积	2129.49 m ²	工程造价	6681553.93 元	结构层次	地上3层	开工日期	2022年11月23日	竣工日期	2023年9月15日
验收意见	<p>该工程已完成图纸及合同规定的所有项目, 各项技术资料齐全, 各分部、分项工程划分合理, 各分部工程质量综合评定合格, 质量控制资料、安全和功能检测均符合要求, 观感质量较好, 沉降均匀, 标高、大角垂直度等实测偏差在允许范围内, 符合国家统一验收标准合格的要求。</p>								
施工单位	监理单位	建设单位		设计单位		勘察单位			
技术负责人: 胡仁鹏 项目经理: 陈祥  (公章)	总监理工程师: 夏红  (公章)	项目负责人:  (公章)		参加人员:  (公章)		参加人员:  (公章)			

2.4、深圳市安商茂雄农产品批发中心升级改造工程

合同编号： SZSCGZ200325

装饰装修工程施工合同

工程名称： 深圳市安商茂雄农产品批发中心升级改造工程

工程地点： 深圳市龙岗区横岗大道大康路口安商茂雄农产品

发包方（甲方）： 深圳市安商茂雄农产品有限公司

承包方（乙方）： 深圳三图建设工程有限公司



二〇二〇年



深圳市装饰装修工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：深圳市安商茂雄农产品有限公司

身份证号/组织机构代码：914403003058526185

住 所：深圳市龙岗区横岗大道大康路口安商茂雄农产品

承包方（以下简称乙方）：深圳三图建设工程有限公司

身份证号/组织机构代码：914403007152313558

住 所：深圳市福田区深南西路泰然工业区 210 栋厂房 7A

依据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的装饰装修工程（以下简称工程）有关事宜，达成如下协议：

第一章 工程概况

第一条 工程概况

1.1 工程名称：深圳市安商茂雄农产品批发中心升级改造工程

1.2 工程施工地点：深圳市龙岗区横岗大道大康路口安商茂雄农产品

1.3 装饰装修工程建筑面积：19355 m²

1.4 工程施工范围：详见工程报价清单及设计图纸为准。

第二章 工程施工

第二条 工程承包方式

2.1 工程承包，采取下列第（2）种方式：

（1）总价包干；

（2）固定单价；

根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

2.3 承包范围：主材甲供、包部分辅材，

第三条 工程期限

3.1 开工日期：_____年___月___日；

竣工日期：_____年___月___日。

工程工期总日历天数为150日。本条约定的工期不包括依据第一章的约定甲方委托乙方设计的时间；

3.2 因甲方原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间；

3.3 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在第十三条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的，乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。甲方在验收前擅自使用的，视为已经验收，开始使用的时间为竣工日期。

第四条 工程价款

4.1 本工程采用固定单价方式计取价款：

本工程的暂定总价（含3%增值税）为：人民币（大写）**贰仟零伍拾捌万元整**（¥：20580000.00元），实际以乙方工程结算报告及第三方审计报告为最终工程总价。

除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、

一方无法直接向另一方发送文件的，可以按照上述地址邮寄送达。何一方通讯方式内容变更的，应立即书面通知另一方，否则应承担不能送达的责任。

第十九条 附则

19.1 本合同经甲乙双方签字（盖章）后生效。

19.2 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。

19.3 因不可抗力造成合同无法履行的，本合同解除。不可抗力发生后，一方应及时通知对方。双方应尽最大努力降低损失。

19.4 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

19.5 本合同一式 伍 份，其中甲方执 叁 份，乙方执 贰 份，每份具有同等法律效力。

第二十条 其他事项：

发包人供应材料（设备）保管费按采购价 2%收取

甲方：

法定代表人：肖德恩

委托代理人：肖德恩

2020年4月13日



年 月 日



工程款必须汇入合同指定账户，否则本公司不负任何责任。
深圳三图建设工程有限公司

档 号： _____

案卷题名： 深圳市安商茂雄农产品批发中心升级改造工程

立卷单位： 深圳三图建设工程有限公司

起止日期： _____

保管期限： _____

密 级： _____

共 2 卷

第 2 卷

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳市安商茂雄农产品批发中心升级改造工程

验收日期：2020年12月10日

建设单位（盖章）：深圳市安商茂雄农产品有限公司



GD-E1-914

532

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

533

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市安商茂雄农产品批发中心升级改造工程				
工程地点	深圳市龙岗区横岗大道大康路口安商茂雄农产品	建筑面积	19355平方米	工程造价	万元
结构类型	砖混结构	层数	地上:	1	层
	构筑物结构		地下:	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2020年05月15日	验收日期	2020年12月10日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市安商茂雄农产品有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市万德建设集团股份有限公司				
总包单位	深圳三图建设工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳群伦项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳三图建设工程有限公司				

GD-E1-914/2

534

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

535

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

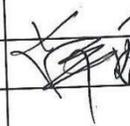
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

GD-E1-914/4

536

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	姚元斌	深圳三图建设工程有限公司	项目经理		
2	单忠	深圳群伦项目管理有限公司	总监理工程师		
3	吴俊霖	深圳市万德建设集团股份有限公司	总设计师		吴俊霖
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

537

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全。工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果，同意竣工验收，质量评定为合格。

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人：
年 月 日	2020 年 12 月 10 日	2020 年 12 月 10 日	2020 年 12 月 10 日	年 月 日

GD-E1-914/6

538

2.5、大同医院二期工程

杭州市建设工程施工中标通知书



深圳三图建设集团有限公司：

建德市大同镇中心卫生院的 大同医院二期工程工程，评标工作已经结束。经评标委员会评审，依据招投标有关法律法规和本项目招标文件的规定，现确定你单位为中标人。请你单位收到中标通知书后，在 2022 年 8 月 18 日前与招标人签订合同。

工程名称	大同医院二期工程		招标编号	A3301820190502186001211
中标价格	1997.3872 万元		工 期	270 日历天
项目经理	蓝继烽		建设地址	大同镇黄山头村(大同医院一期以北)
本次中标总建筑面积：6355.1 平方米，共 1 幢			面积填报依据	A
其中	幢号	面 积	幢号	面 积
	1	6355.1 平方米		
本 次 中 标 包 括 下 列 内 容				
打桩工程	本次招标未包括	弱电工程	有	
土建工程	有	幕墙工程	本次招标未包括	
安装工程	有	钢结构(网架)	本次招标未包括	
装饰装修工程	有	市政工程	有	
消防工程	有			
室外附属工程	有			
招标人：(盖章)			招标代理机构：(盖章)	
法定代表人：(签字或盖章)			法定代表人：(签字或盖章)	
	2022 年 7 月 18 日			2022 年 7 月 18 日

备注：(1) 面积填报依据：A：规划许可证；B：计划文件；C：初步设计批复；D：施工图；
 (2) 中标包括的内容填“有”，没有的内容填“本次招标未包括”或“本工程无此内容”；
 (3) 工程总承包项目参照使用。

副本

建设工程施工合同

(示范文本)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

法务

第一部分合同协议书

发包人(全称)：建德市大同镇中心卫生院(建德市中西医结合医院共体大同分院)

承包人(全称)：深圳三图建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 大同医院二期工程 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：大同医院二期工程
2. 工程地点：大同镇永平路 338 号
3. 工程立项批准文号：建发改投资(2022)95 号
4. 资金来源：市财政统筹以及乡镇财政资金 100%
5. 工程内容：招标文件、工程量清单及施工图范围内所有内容。
6. 工程承包范围：包括建筑、安装、室外以及市政配套工程等。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 7 月 25 日。

计划竣工日期：2023 年 4 月 20 日。

工期总日历天数：270 日 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期

天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币(大写) 壹仟玖佰玖拾柒万叁仟捌佰柒拾贰元 (¥1997.3872 万元)；

其中

安全文明施工费：人民币(大写) 叁拾肆万 壹仟肆佰贰拾伍元 (¥ 341425 元)；(不含税)；

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：蓝继烽

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；

- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 7 月 21 日签订。

十、签订地点

本合同在 建德市大同镇中心卫生院 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 壹正伍副, 承包人执 壹正伍副。

发包人: (公章)

承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 914403007152313558

地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层

邮政编码: 518040

委托代理人:

电话: 0755-29555557

传真: 0755-27616606

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳

景苑支行

账号: 44250100008600001262



建设单位工程竣工验收报告(一)

单位工程名称		大同医院二期工程					
建筑面积	6355.1 m ²	结构类型	框架	层数	地下一层/地上四层		
施工单位名称	深圳三图建设集团有限公司						
勘察单位名称	浙江宏宇工程勘察设计有限公司						
设计单位名称	浙江城市空间建筑规划设计有限公司						
监理单位名称	浙江天平工程监理有限公司						
施工许可证号	330182202207260101	开工时间	2022年7月26日				
工程总造价	1997.3872 万元						
各方主体质量验收的结论							
施工单位	合格	勘察单位	合格	设计单位	合格	监理单位	合格
竣工验收时间		2023年4月20日					
<p>工程概况:</p> <p>大同医院二期工程, 位于建德市大同镇永平路 388 号, 建筑面积 6355.1m², 结构体系为框架结构, 建筑工程安全等级为二级, 屋面防水等级为一级, 耐火等级为二级, 安全等级二级, 设计使用年限 50 年。保温采用外墙内保温及外墙外保温, 外墙内保温采用 I 型无机保温砂浆, 外墙外保温采用保温板。铝合金中空玻璃窗(6LOW-E+12A+5mm)。屋面为斜瓦屋面。本工程质量保证资料齐全, 室内外及墙面装饰、屋面防水构造等均符合设计及规范要求。</p> <p>竣工验收的内容:</p> <p>在工程竣工验收中, 由建设单位组织施工、勘测、设计各方及相关部门, 在市质量监督站的监督下进行验收。整个验收分为两个小组; 一个小组对施工技术管理资料核查; 一个小组对现场实物检查。由各小组对检查情况提出问题, 然后各单位作出书面质量验收报告。</p> <p>工程建设参与四方主体均遵照合同约定, 执行法律、法规及强制性标准条文要求。验收小组审阅资料并实地检查工程质量情况和工程主要安全与功能检验均符合要求。</p> <p>竣工验收标准:</p> <p>装饰、电安装、室外散水等合同约定及施工图设计文件要求完成、附属工程(无厌氧净化池)已完成, 并执行《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2018、GB50243-2016、GB50303-2015 及工程建设强制性标准、《杭州市新一百条》等规范、标准。</p>							

建设单位工程竣工验收报告(二)

建设单位执行基本建设程序情况：
本工程严格按立项……招标……报监……开工……竣工的程序进行，并符合基本建设程序要求。

工程竣工验收意见：
该工程符合国家及地方现行的法律、法规的要求，符合国家及地方现行建设工程强制性标准、规范要求，符合施工图设计文件和合同要求，工程质量保证资料齐全、有效，工程质量确定为 合格 等级。

工程竣工验收结论：
工程质量符合国家合格质量标准，同意使用。

	验收组职务	姓名	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收人员签字	验收组组长	董瑞萍	大同煤矿集团	副主任医师	经理
	副组长	王... ..	神州国集团	项目负责人	
		鞠忠伟	浙江... ..	中级	项目负责人
	验收组成员	周... ..	浙江... ..		
		刘... ..	浙江... ..	中级	总监
		刘... ..	浙江... ..		副经理
		王... ..	大同... ..		
		周... ..	神州... ..		
		王... ..	大同... ..		

建设单位项目负责人：(签名) 董瑞萍

建设单位法定代表人：(签名) 王... ..


 建设单位盖章
 2023 年 4 月 20 日

注：建设单位对经竣工验收的工程质量全面负责

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	大同医院二期工程		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地下一层/地上 四层/6355.1m ²
施工单位	深圳三图建设集团有限公司		技术负责人	刘萃	开工日期	2022年7月26日
项目负责人	蓝继烽		项目技术 负责人	凌小丽	完工日期	2023-4-18
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部			完整并合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>37</u> 项, 经核查符合规定 <u>37</u> 项			齐全并符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>21</u> 项, 符合规定 <u>21</u> 项 共抽查 <u>21</u> 项, 符合规定 <u>21</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			齐全并符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 <u>21</u> 项, 达到“好”和“一 般”的 <u>21</u> 项, 经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项			好	
综合验收结论		合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 董锦东 2023年4月15日	(公章) 总监理工程师: 唐跃斌 2023年4月12日	(公章) 项目负责人: 蓝继烽 2023年4月10日	(公章) 项目负责人: 凌小丽 2023年4月15日	(公章) 项目负责人: 鞠彬 2023年4月15日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2.6、福强派出所营房改扩建工程

中标通知书

标段编号：2020-440304-92-01-014486001001

标段名称：福强派出所营房改扩建工程

建设单位：深圳市公安局福田分局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳三图建设工程有限公司

中标价：1476.959489万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：姚元斌



本工程于 2021-10-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-11-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-11-11



查验码: 7612460613524851

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 福强派出所营房改扩建工程

工程地点: 深圳市福田区

发 包 人: 深圳市公安局福田分局

承 包 人: 深圳三图建设工程有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市公安局福田分局

承包人(全称): 深圳三图建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福强派出所营房改扩建工程

工程地点: 深圳市福田区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目位于渔农村金地名津小区南侧,毗邻深圳和过境道路新深路北侧,建设内容包括拆除工程、扩建工程、原营房改造工程、外立面标准化改造工程,总建筑面积3775.96平方米。其中:拆除建筑物包括2栋附属用房及一个遮雨棚,拆除面积369.39平方米;新建1栋三层钢结构建筑,新建建筑面积为1922.01平方米,设有业务用房、餐厅用房、辅助用房等,地面一层为架空层,用于地面停车位;原营房进行全面升级改造,外立面、园林、围墙进行标准化改造工程,改造建筑面积为1853.95平方米。

资金来源: 财政投入100%。

二、工程承包范围

主要建设内容包括但不限于以下内容:

(1) 拆除工程

包含原有砖墙拆除、墙面铝板拆除、地面拆除、天棚拆除、建筑垃圾外运等。

(2) 建筑装饰工程

楼地面:大会议室采用地毯,健身房采用运动地板,卫生间和楼梯间采用防滑砖,景观平台采用细石混凝土楼地面,其它地面采用瓷砖。

屋面：上人屋面采用青石板，不上人平屋面采用水泥砂浆。

外墙：采用真石漆、干挂铝板外墙、玻璃幕墙等。

内墙：采用乳胶漆墙面、不锈钢踢脚线、瓷磚墙面等。

天棚：采用轻钢龙骨石膏板吊顶、造型天棚、矿棉板吊顶天棚、铝扣板防水天棚、木纹铝通吊顶、冲孔铝板吊顶等。

其他：包含装饰柜、室外台阶、排水沟等。

(3) 结构工程

结构形式为钢框架结构，基础采用钢筋混凝土独立基础，包含土石方、独立基础、钢管柱、钢梁、钢筋桁架楼层板等。

(4) 门窗工程

包含复合木门、铝合金门、防火门等。

(5) 暖通工程

包括空调系统和通风系统等。通风管道均采用镀锌钢板。

(6) 电气工程

包括配电箱、桥架、电缆、灯具、防雷接地等。

(7) 给排水工程

包括给水系统、雨水系统、污水系统等。其中给水管主要采用不锈钢管和球墨铸铁管，污水管主要采用U-PVC排水管。

(8) 电梯工程

安装4层电梯1部。

具体内容以施工图纸及工程量清单为准，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道路工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □ 边坡 □ 土石方 □ 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □ 钢结构 □ 网架 □ 索膜结构 □ 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □ 幕墙: 平方米 □ 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □ 空调 □ 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □ 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □ 电气照明 □ 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □ 信息网络系统 □ 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □ 附属建筑 _____ □ 室外环境 _____)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □ 空调 □ 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □ 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □ 信息网络系统 □ 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □ 涂饰 □ 饰面板(砖) □ 吊顶 □ 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年____月____日；

计划竣工日期：_____年____月____日；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟肆佰柒拾陆万玖仟伍佰玖拾肆元捌角玖分（¥14769594.89元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾陆万伍仟伍佰陆拾陆元壹角伍分（¥265566.15元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____（¥ _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____（¥ _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） _____（¥ _____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____

工人工资款支付专用账户开户银行： _____

工人工资款支付专用账户号： _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年12月21日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式___份，均具有同等法律效力，发包人执___份，承包人执___份。

发包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：_____

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）深圳三图建设工程有限公司



法定代表人或其委托代理人：_____

（签字）

统一社会信用代码：914403007152313558

地址：深圳市福田区深南西路泰然工

业区 210 栋厂房 7A

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-29555557

传真：0755-29555557

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳景苑支行

账号：4425 0100 0086 0000 1262

工程款必须汇入本公司帐户，否则本公司不负任何责任。
深圳三图建设工程有限公司

3.4 发包人的工作

- (1) 发包人完成工作的要求：
② 施工场地内施工所需用水、用电、通讯的接驳地点： / 。
⑦ 发包人组织图纸会审和设计交底的时间： / 。
⑨ 发包人应做的其他工作和要求： / 。

3.5 发包人委托

发包人委托承包人办理的工作： / 。

4 承包人

4.2 承包人的工作

- (1) 承包人完成工作的要求：
③ 承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施，费用承担方式为： — 。
 / ；
⑧ 承包人应在 / 前向发包人提交 / 套竣工资料。
⑨ 约定承包人应做的其他工作： / 。

4.3 项目经理的任命

- (2) 承包人任命的经理姓名： 姚元斌 ，资格证书号： 粤 1442014201526956 。
(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 / 。

4.4 项目经理的更换

- (2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 / 元 / 次。
(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任： / 。

4.6 施工管理人员

- (2) 属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括 / 。
(3) 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求： / 。
(5) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：
① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金 / ；

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称:	福强派出所警房改扩建工程
验收日期:	2022 年 10 月 20 日
建设单位（盖章）:	深圳市公安局福田分局



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

送

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	福强派出所营房改扩建工程				
工程地点	深圳市福田区	建筑面积	/	工程造价	1476959 4.89万 元
结构类型	框架结构	层数	6层		
	钢结构		4层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市公安局福田分局				
勘察单位	广东李特勘测设计有限公司				
设计单位	柏瑞云上(深圳)设计有限公司				
总包单位	深圳三图建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 115 项, 其中: 经审查符合要求 115 项 经核定符合要求 115 项	共 27 项, 其中: 资料核查符合要求 27 项 实体抽查符合要求 27 项	共 42 项, 其中: 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 7 项
建筑装饰装修	符合要求	共 198 项, 其中: 经审查符合要求 198 项 经核定符合要求 198 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 0 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 46 项, 其中: 经审查符合要求 46 项 经核定符合要求 46 项	共 27 项, 其中: 资料核查符合要求 27 项 实体抽查符合要求 27 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	符合要求	共 26 项, 其中: 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 102 项, 其中: 经审查符合要求 102 项 经核定符合要求 102 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

分

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程符合国家及地方法律、法规、建设工程强制性标准及规范要求，严格按设计图纸及设计文件和合同要求施工，工程质量保证资料齐全、有效。该工程达到合格质量等级，符合国家质量标准，同意使用。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名： **杨欣炜**

注册号： **4405959-001**

有效期： 至2023年6月

建设单位： (公章) 	监理单位： (公章) 	施工单位： (公章) 	设计单位： (公章) 	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  年 月 日	单位(项目)负责人：  年 月 日	单位(项目)负责人：  年 月 日	单位(项目)负责人：  年 月 日	单位(项目)负责人： 年 月 日

中华人民共和国注册监理工程师

程波 (公章)

注册号 33000332

有效期至 2024.04.09

中华人民共和国一级注册建造师执业

姚元斌 (公章)

注册号 440115219561001

有效期至 2025.05.30



3、投标人获奖情况

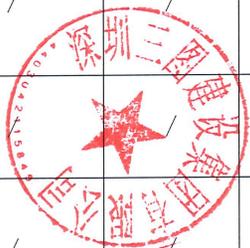
投标人近五年（2020年1月1日至今）同类工程施工获奖情况表
（数量上限为5项）

企业名称：深圳三图建设集团有限公司（公章）

填报日期：2026年01月19日

序号	工程名称	工程造价 (万元)	获奖情况									备注
			国家级奖项			省级奖项			市级奖项			
			奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	
1	兴民智通（武汉）汽车技术有限公司办公楼室内装修工程	1200	二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2020年12月	/	/	/	/	/	/	
2	美林 MLIVE 天地 A 馆室内装修工程	2100	二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2020年12月	广东省优秀建筑装饰工程奖	广州市建筑装饰行业协会	2020年5月	/	/	/	
3	东风汽车财务有限公司新办公室装修设计施工一体化项目（含设计、施工、采购）	4488	二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022年12月	湖北省优良建筑装饰工程	湖北省建筑装饰协会	2021年7月	/	/	/	
4	滇池明珠广场二期建设项目1号楼-万达嘉华酒店室内装修工程3标段	5574	二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2024年12月	云南省建筑装饰工程公共建筑装饰类（二〇二三年）优质奖	云南省建筑装饰行业协会	2024年4月	/	/	/	

5	玺云幼儿园改造工程	1007	/	/	/	/	/	/	二〇二三年度深圳市金鹏奖	深圳市装饰行业协会	2024年05月	
6	福田街道岗厦社区党群服务中心装饰装修工程	871	/	/	/	/	/	/	二〇二三年度深圳市金鹏奖	深圳市装饰行业协会	2024年05月	
7	大鹏公司经营业务用房改造工程施工项目	623	/	/	/	/	/	/	二〇二二年度深圳市金鹏奖	深圳市装饰行业协会	2023年05月	
8	深圳三图建设工程有限公司新办公室装修设计施工一体化工程	1500	/	/	/	/	/	/	二〇二一年度深圳市金鹏奖	深圳市装饰行业协会	2022年05月	
9	华强北、华新地下商来街C区改造装修项目施工服务	1518	/	/	/	/	/	/	二〇二一年度深圳市金鹏奖	深圳市装饰行业协会	2022年05月	
10	恒明珠国际金融中心深圳雾芯科技有限公司办公室装修工程	1253	/	/	/	/	/	/	二〇二一年度深圳市金鹏奖	深圳市装饰行业协会	2022年05月	
11	南山科技园新场地装修工程施工项目	588	/	/	/	/	/	/	二〇二〇年度深圳市金鹏奖	深圳市装饰行业协会	2021年05月	
12	蛇口新时代广场12楼办公室装修工程	548	/	/	/	/	/	/	二〇二〇年度深圳市金鹏奖	深圳市装饰行业协会	2021年05月	



13	深圳华锐金融技术股份有限公司办公室室内装修工程	526	/	/	/	/	/	/	二〇二〇年度深圳市金鹏奖	深圳市装饰行业协会	2021年05月	
14	香港中文大学(深圳)URA105微纳超净实验室装修EPC工程	1133	/	/	/	/	/	/	二〇一九年度深圳市金鹏奖	深圳市装饰行业协会	2020年05月	
15	富士锦园售楼部及5栋公寓批量精装修工程	1611	/	/	/	/	/	/	二〇一九年度深圳市金鹏奖	深圳市装饰行业协会	2020年05月	

备注:

1. 同类工程是指按《住房和城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》(建市[2014]159号)等企业资质管理规定,所提供业绩工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别相同的工程;“工程类别”按所提供业绩工程实际采用的资质类别填写。

2. 本表填报投标人所承接施工项目获各行业主管部门或各级协会奖项情况,优先提供省级及以上奖项。数量上限为5项,若超过5项,招标人在清标时仅考虑表中的前5项。

3. 以工程项目为单位填报,一个工程项目的获奖情况应在一行填报完成,同一工程项目填报多个奖项的,招标人在清标时仅统计一个奖项;必须按规定的格式和对应的奖项填报,否则有可能对投标人作出不利的判断。

4. 获奖时间以获奖证书载明时间为准;获奖证书载明的获奖单位应为投标人。

5. 在本表后附上表中所示奖项的获奖证书原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件,若有必要,投标人须提供获奖证书原件供招标人核实。



变更（备案）通知书

22206896732

深圳三图建设集团有限公司：

我局已于二〇二二年三月十一日对你企业申请的（一般经营项目、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前一般经营项目：

投资兴办实业（具体项目另行申报）；室内工艺品造型设计；产品外型包装设计；工艺美术设计；企业形象设计；工艺美术品的购销及其他国内贸易；经济信息咨询（不含专营、专控、专卖商品及限制项目）；体育场地设施工程专业承包；城市园林绿化、建筑装修装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；钢结构工程；电子与智能化工程；建筑机电安装工程；防水防腐保温工程；消防设施工程；市政公用工程、建筑工程施工、环保工程、城市及道路照明工程、展览陈列工程设计与施工、消防设施工程设计、雕塑、壁画设计与施工、建筑材料的销售（不含专营、专控、专卖商品）；建筑劳务分包（凭资质证书经营）；安全技术防范系统设计、施工、上门维修；实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售；空气净化工程、船舶舾装服务（限船舶装饰）。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

变更后一般经营项目：

投资兴办实业（具体项目另行申报）；室内工艺品造型设计；产品外型包装设计；工艺美术设计；企业形象设计；工艺美术品的购销及其他国内贸易；经济信息咨询（不含专营、专控、专卖商品及限制项目）；体育场地设施工程专业承包；城市园林绿化、建筑装修装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；钢结构工程；电子与智能化工程；建筑机电安装工程；防水防腐保温工程；消防设施工程；市政公用工程、建筑工程施工、环保工程、城市及道路照明工程、展览陈列工程设计与施工、消防设施工程设计、雕塑、壁画设计与施工、建筑材料的销售（不含专营、专控、专卖商品）；建筑劳务分包（凭资质证书经营）；安全技术防范系统设计、施工、上门维修；实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售；空气净化工程、船舶舾装服务（限船舶装饰）。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；软件开发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更前住所：深圳市福田区深南西路泰然工业区210栋厂房7A

变更后住所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层

2022/3/15

变更通知书

变更前名称： 深圳三图建设工程有限公司

变更后名称： 深圳三图建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22004833589

深圳三图建设工程有限公司：

我局已于二〇二〇年八月二十六日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、总经理、董事成员、指定联系人）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前总经理： 杨雪兵（总经理）

备案后总经理： 彭传良（总经理）

备案前董事成员： 杨雪兵（执行董事）

备案后董事成员： 彭传良（执行董事）

备案前指定联系人： 姓名：杨雪兵 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：彭传良 电话：0755-29555557 邮箱：

变更前法定代表人信息： 杨雪兵

变更后法定代表人信息： 彭传良

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



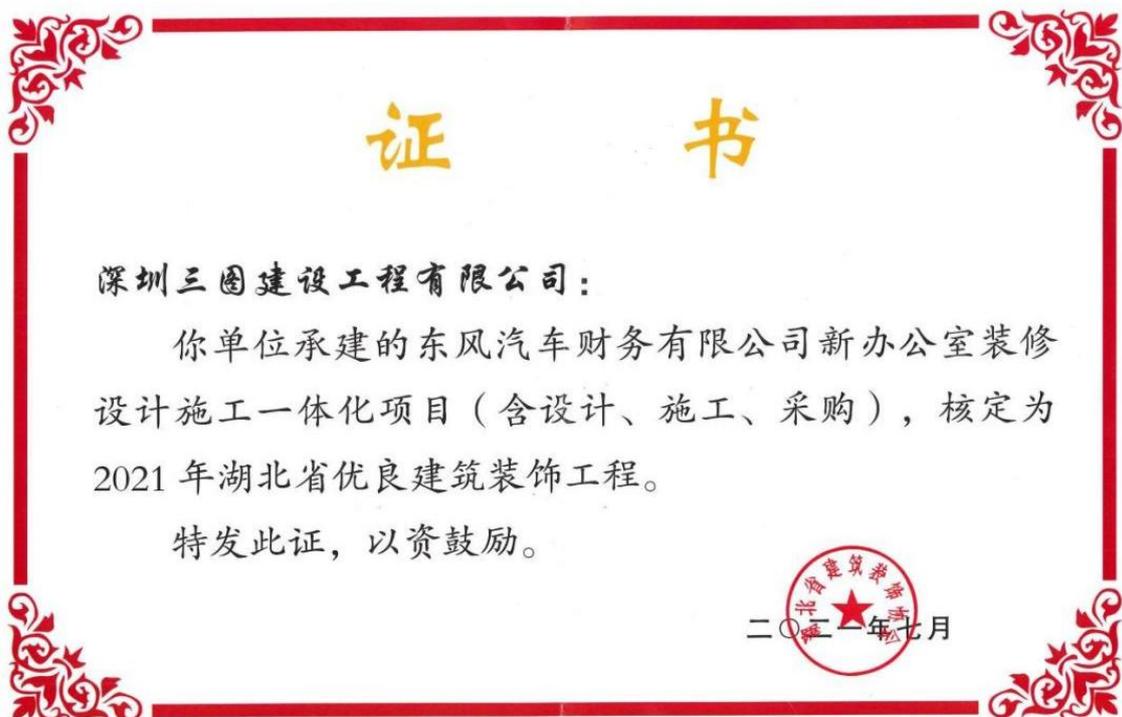
附国优奖-兴民智通（武汉）汽车技术有限公司办公楼室内装修工程获奖
证书



附国优奖-美林 MLIVE 天地 A 馆室内装修工程获奖证书



附国优奖-东风汽车财务有限公司新办公室装修设计施工一体化项目（含设计、施工、采购）获奖证书



附国优奖-滇池明珠广场二期建设项目1号楼-万达嘉华酒店室内装修工程3标段获奖证书



附市优奖-玺云幼儿园改造工程获奖证书



附市优奖-福田街道岗厦社区党群服务中心装饰装修工程获奖证书



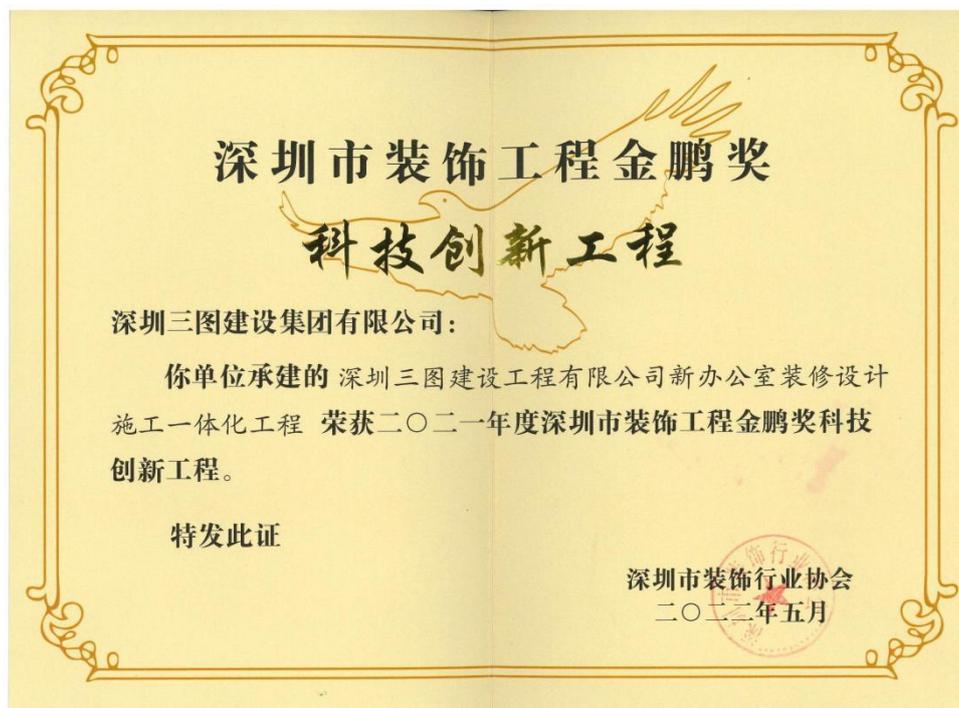
附市优奖-大鹏公司经营业务用房改造工程施工项目获奖证书



附市优奖-深圳三图建设工程有限公司新办公室装修设计施工一体化工程获奖证书



附市优奖-深圳三图建设工程有限公司新办公室装修设计施工一体化工程获奖证书



附市优奖-华强北、华新地下商业街C区改造装修项目施工服务华新地下商业街C区下层广场及室内商业空间11轴-46轴获奖证书



4、拟派项目管理主要人员情况

拟派项目负责人（项目经理）简历表

姓名	吕倩	性别	女	年龄	39岁	学历	专科	职称	中级工程师	
毕业院校	黄石理工学院			毕业时间	2007年		所学专业	计算机及应用		
工程建设行业工作年限	15年			投标人企业工作年限	7年		技术特长	建筑工程		
执业资格类型	一级注册建造师证			执业资格证书编号及注册专业				粤 144201520152921 7		
主要工作经历	2019年至今深圳三图建设集团有限公司任项目经理一职									
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的已完工同类工程业绩合计 <u>3</u> 项。（数量上限为2项）										
序号	工程项目名称	工程规模	工程类别	合同价	开竣工日期（年、月）	建设单位及联系方式	工程地点	担任职位	项目获奖情况	备注
1	明珠综合商务楼建设工程	1177 2.18 m ²	建筑工程	3594 .83 万元	2021.05 - 2022.08	建德市资产经营投资有限公司	建德市新安江街道明珠社区（新安明珠停车场地块）	项目经理	无	
2	恩施市鑫航盛科技有限公司11#厂房1F—6F建设工程（装修）	1716 7.35 m ²	建筑工程	2680 .85 万元	2020.04 - 2020.09	湖北鑫航盛科技有限公司	恩施市七里坪工业园区第十一栋厂房	项目经理	无	

3	容城县妇女儿童诊疗服务能力提升项目四标段：五层妇科智慧诊疗中心改造	1630 m ²	建筑工程	565.80 万元	2023.02 - 2023.06	容城县妇幼保健院	容城县	项目经理	无	
---	-----------------------------------	------------------------	------	--------------	-------------------------	----------	-----	------	---	--

备注：

1. 提供拟派项目负责人的身份证件、学历、执业资格、社保局出具的在投标单位的社保清单复印件加盖投标人公章或者有社保局章的原件扫描件等证明文件。

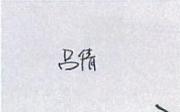
2. 同类工程是指按《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159号）等企业资质管理规定，已完工工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别相同的工程。**投标人提供的项目负责人（项目经理）业绩必须是由拟派项目负责人（项目经理）作为该项目主要管理人员（主要管理人员指担任项目经理、技术负责人职务）具体实施的，否则该项业绩将不予计入。**

3. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为2项，若超过2项，**招标人在清标时仅考虑表中的前2项。**

4. 需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：中标通知书（若有）、合同、竣工验收报告的关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及**涉及拟派项目负责人（项目经理）名字**等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。】**若合同或竣工验收报告上未能体现拟派项目负责人（项目经理）信息，则还需提供能够证明拟派项目负责人（项目经理）为所填报业绩工程的项目负责人或技术负责人的业主证明、正式任命书等**原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。

5. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，**还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料；且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则**招标人有可能对投标人作出不利的判断。

4.1、拟派项目负责人的身份证件、学历、执业资格、社保

		使用有效期: 2025年07月30日 - 2026年01月26日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓名: 吕倩		
性别: 女		
出生日期: 1987年02月03日		
注册编号: 粤1442015201529217		
聘用企业: 深圳三图建设集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-01-23至2028-01-22)		
	 吕倩	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名:  签名日期: 2025.7.20	中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2019年04月02日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0003158

姓名:吕倩

性别:女

出生年月:1987年02月03日

企业名称:深圳三图建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年03月21日

有效期:2024年12月27日 至 2028年03月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年12月27日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JZ 00448055
No.



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 2014034420342013420108000859
File No.

bmhx: 604442

姓名: 吕倩
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 19870203
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 201409
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2015年5月5日
Issued on



5



吕倩 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证



粤中取证字第 1803003014134号



普通高等学校

毕业证书



学生 吕倩 性别 女，一九八七年二月三日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年六月在本校 计算机及应用 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黄石理工学院



校（院）长：

李宏

证书编号：109201200706101807

二〇〇七年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕倩

社保电脑号：613094676

身份证号码：420204198702034522

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	02	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	03	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	04	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			22441.05	11175.36			13367.1	4937.34			1019.46						228.96



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f41aa9cc80f5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60016559
 单位名称：深圳三图建设集团有限公司



变更（备案）通知书

22206896732

深圳三图建设集团有限公司：

我局已于二〇二二年三月十一日对你企业申请的（一般经营项目、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前一般经营项目：

投资兴办实业（具体项目另行申报）；室内工艺品造型设计；产品外型包装设计；工艺美术设计；企业形象设计；工艺美术品的购销及其他国内贸易；经济信息咨询（不含专营、专控、专卖商品及限制项目）；体育场地设施工程专业承包；城市园林绿化、建筑装修装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；钢结构工程；电子与智能化工程；建筑机电安装工程；防水防腐保温工程；消防设施工程；市政公用工程、建筑工程施工、环保工程、城市及道路照明工程、展览陈列工程设计与施工、消防设施工程设计、雕塑、壁画设计与施工、建筑材料的销售（不含专营、专控、专卖商品）；建筑劳务分包（凭资质证书经营）；安全技术防范系统设计、施工、上门维修；实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售；空气净化工程、船舶舾装服务（限船舶装饰）。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

变更后一般经营项目：

投资兴办实业（具体项目另行申报）；室内工艺品造型设计；产品外型包装设计；工艺美术设计；企业形象设计；工艺美术品的购销及其他国内贸易；经济信息咨询（不含专营、专控、专卖商品及限制项目）；体育场地设施工程专业承包；城市园林绿化、建筑装修装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；钢结构工程；电子与智能化工程；建筑机电安装工程；防水防腐保温工程；消防设施工程；市政公用工程、建筑工程施工、环保工程、城市及道路照明工程、展览陈列工程设计与施工、消防设施工程设计、雕塑、壁画设计与施工、建筑材料的销售（不含专营、专控、专卖商品）；建筑劳务分包（凭资质证书经营）；安全技术防范系统设计、施工、上门维修；实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售；空气净化工程、船舶舾装服务（限船舶装饰）。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；软件开发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更前住所：深圳市福田区深南西路泰然工业区210栋厂房7A

变更后住所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层

2022/3/15

变更通知书

变更前名称： 深圳三图建设工程有限公司

变更后名称： 深圳三图建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22004833589

深圳三图建设工程有限公司：

我局已于二〇二〇年八月二十六日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、总经理、董事成员、指定联系人）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前总经理： 杨雪兵（总经理）

备案后总经理： 彭传良（总经理）

备案前董事成员： 杨雪兵（执行董事）

备案后董事成员： 彭传良（执行董事）

备案前指定联系人： 姓名：杨雪兵 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：彭传良 电话：0755-29555557 邮箱：

变更前法定代表人信息： 杨雪兵

变更后法定代表人信息： 彭传良

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



4.2、明珠综合商务楼建设工程

杭州市建设工程施工中标通知书

深圳三图建设工程有限公司：

建德市资产经营投资有限公司的明珠综合商务楼建设工程工程，评标工作已经结束。经评标委员会评审，依据招标投标有关法律法规和本项目招标文件的规定，现确定你单位为中标人。请你单位收到中标通知书后，在 30 日内与招标人签订合同。

工程名称	明珠综合商务楼建设工程	招标编号	21141120210319021
中标价格	3594.8341 万元	工 期	400 日历天
项目经理	吕倩	建设地址	建德市新安江街道明珠社区
本次中标总建筑面积：综合商务楼一幢，总建筑面积 11772.18 平方米，地上面积 7868.15 平方米，地下建筑面积 3904.03 平方米。地上 7 层，地下 2 层，建筑高度为 28 米。主要建设内容包括办公用房、商业用房、地下停车库及相关配套设施等。		面积填报依据	建发改投[2020]299 号
其中	幢号	面 积	幢号
本 次 中 标 包 括 下 列 内 容			
打桩工程	本工程无此内容	弱电工程	有
土建工程	有	幕墙工程	有
安装工程	有	钢结构（网架）	有
装饰装修工程	有	市政工程	有
消防工程	有		
室外附属工程	有		
招标人：（盖章）		招标代理机构：（盖章）	
法定代表人：（签字或盖章）		法定代表人：（签字或盖章）	
	2021 年 4 月 21 日	玲陈印秀	2021 年 4 月 20 日

备注：（1）面积填报依据：A：规划许可证；B：计划文件；C：初步设计批复；D：施工图；
（2）中标包括的内容填“有”，没有的内容填“本次招标未包括”或“本工程无此内容”；
（3）工程总承包项目参照使用。

202104250094

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

(示范文本)



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：建德市资产经营投资有限公司

承包人（全称）：深圳三图建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就明珠综合商务楼建设工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：明珠综合商务楼建设工程

2. 工程地点：建德市新安江街道明珠社区（新安明珠停车场地块）

3. 工程立项批准文号：建发改投资[2020]299号。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：招标文件、工程量清单及施工图范围内所有内容，包括但不限于办公用房、商业用房、地下停车库及相关配套设施等，总建筑面积11772.18平方米，地上面积7868.15平方米，地下建筑面积3904.03平方米。地上7层，地下2层，建筑高度为28米。具体以提供的施工图、工程量清单及其编制说明中明确的内容为准。

6. 工程承包范围：施工图范围内所有内容，具体以提供的施工图、工程量清单及招标文件中明确内容为准。

二、合同工期

计划开工日期：中标通知书发出后17天内。

计划竣工日期：2022年6月11日。

工期总日历天数：400日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁仟伍佰玖拾肆万捌仟叁佰肆拾壹元整（¥ 35948341 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：人民币（大写） 陆拾陆万陆仟壹佰玖拾贰元整 （¥ 666192 元）；（不含税）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：吕倩。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2021年 4 月 25 日签订。

十、签订地点

本合同在 建德市资产经营投资有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执壹正伍副，承包人执壹正伍副。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：建德市新安江街道新安东路553号

邮政编码： 311600

电话：0571-64197380

开户银行：中行建德支行

账号：376664891546

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(4)

(签字)

地址：广东省深圳市福田区深南西路泰然工业
业区210栋厂房7A

邮政编码： 518033

电话：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
景苑支行

账号：44250100008600001262

工程款必须汇入合同指定帐户，否则本公司不负任何责任。
深圳三图建设工程有限公司

杭州市房屋建筑工程 竣工验收报告

企业名称：建德市资产经营投资有限公司

填报时间：2022.8.31

杭州市建筑业管理局局制

填 报 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书定，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、备案机关各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

竣工项目审查

表一

工程名称	明珠综合商务楼建设工程			工程地址	建德市新安江街道明珠社区		
建设单位	建德市资产经营投资有限公司			结构型式	框架结构		
勘察单位	浙江恒辉勘测设计有限公司	资质等级	甲级	层数	地下2层 地上7层	栋数	1
设计单位	天尚设计集团有限公司	资质等级	甲级	工程规模	11772.18m ²		
监理单位	浙江求是工程咨询监理有限公司	资质等级	甲级	开工日期	2021年5月28日		
施工单位	深圳三图建设集团有限公司	资质等级	贰级	竣工日期	2022年8月31日		
施工许可证号	330182202105270101			总造价	3594.8341万元		
审查项目及内容				审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、室外工程				已完成			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定 4、其他				已完成			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料				完整			

<p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>均检测合格</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工单位</p> <p>4、监理单位</p>	<p>合格</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包</p>	<p>已签订</p>
<p>审查结论：</p> <p style="text-align: center;">合格</p> <p style="text-align: right;">建设单位工程负责人：  侯正浩</p> <p style="text-align: right;">2022年8月31日</p>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

1、领导层

主 任	吴正浩
副 主 任	
成 员	程雅婷 魏科 叶叶 李锐

2、各专业组

验收专业组	组 长	组 员
建筑工程		程雅婷 魏科 叶叶 孙海臣
给排水工程、燃气工程		叶叶 即 刘 徐采昆
建筑电器安装工程		叶叶 即 刘 曹洋
通风与空调工程		孙海臣
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料，并到现场检查
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

工程质量评定

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础工程	合格	共核查 46 项，其中 符合要求 46 项，经 鉴定符合要求 0 项。	好
主体工程	合格		
地面与楼地面工程	合格		
门窗工程	合格		
装饰工程	合格		
屋面工程	合格		
给排水、燃气工程	合格		
建筑电气安装工程	合格		
通风与空调工程	合格		
电梯安装工程	合格		
室外工程	合格		
单位工程评定等级 合格			
建设单位负责人: 侯豆浩		 2022年 8月 31日	
存在问题:			
执 行 标 准	建筑电气		
	电气工程		
	给排水、燃气工程		
	通风、空调工程		
	电梯工程		

竣工验收结论:

- 1、所有检验批、分部、分项，均合格并签字完整。
- 2、质量控制资料核查符合要求。
- 3、主要功能和安全项目抽查均符合要求。
- 4、单位工程观感好。
- 5、综合评定该工程合格。

勘察单位(签章)
项目负责人:


2022年8月31日

建设单位(签章)
项目负责人:


2022年8月31日

设计单位(签章)
项目负责人:


2022年8月31日

监理单位(签章)
项目负责人:


2022年8月31日

施工单位(签章)
法人代表:


技术负责人:
2022年8月31日

单位工程竣工验收结论表

建监表 08

建设工程名称	明珠综合商务楼建设工程	建筑面积	11772.18 m ²
		层数/结构	地下2层、地上7层/ 框架结构
工程建设主体参与各方验收结论			
合格	建设单位（章） 项目负责人（签字）：  2022年8月31日		
合格	监理单位（章） 总监理工程师（签字）：  2022年8月31日		
合格	设计单位（章） 设计项目负责人（签字）：  2022年8月31日		
合格	勘察单位（章） 项目负责人（签字）：  2022年8月31日		
合格	施工单位（章） 项目经理（签字）：  2022年8月31日		

4.3、恩施市鑫航盛科技有限公司 11#厂房 1F—6F 建设工程（装修）

湖北省建设工程施工

中标通知书

编号：ESZGGZY2019121302



湖北省建设工程招标投标办公室制

深圳三图建设工程有限公司：

自 2020 年 1 月 7 开标后，经评标委员会评定并报招投标管理机构备案，确定恩施市鑫航盛科技有限公司 11#厂房 1F—6F 建设工程（装修）由你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，请于 2020 年 2 月 14 日 17 时 30 分前到湖北鑫航盛科技有限公司与招标人签订承发包合同，并同时报招投标管理机构备案。在限期内不来草拟合同者作放弃中标处理。

招标人（盖章）：



法定代表人（签字或盖章）：

Handwritten signature

招标代理机构（盖章）：



法定代表人（签字或盖章）

Handwritten signature

日期：2020 年 1 月 14 日

中标结果备案表

招投标管理机构备案意见:

项目负责人(签章):

部门负责人(签章):

招投标管理机构(备案章):



2020年1月14日

- 说明: 1、本通知书一式六份, 招投标管理机构一份、招标人两份、中标人两份、招标代理机构一份, 复印无效;
- 2、本通知书未经招投标管理机构盖备案章无效。

中标人的投标文件主要内容一览表

投标人	深圳三图建设工程有限公司	项目经理	吕倩
建设规模	总建筑面积 17167 m ²	承包范围	设计图纸及工程量清单全部工程内容
中标价(万元)	2680.850354	拦标价(万元)	2743.889212
投标质量等级	合格	招标文件质量等级	合格
中标工期	90 日历天	招标文件要求工期	90 日历天
技术负责人	兰先辉		
施工员	彭传良		
质量员	张裕丽		
材料员	郭钰		
安全员	申汇丰		
资料员	李晓璇		
备注			

正本

(GF—2013—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定



第一部分 合同协议书

编号: _____

发包人(全称): 湖北鑫航盛科技有限公司

法定代表人: 伍涛

法定注册地址: 湖北省恩施土家族苗族自治州恩施市七里坪工业园区第十一栋厂房

承包人(全称) 深圳三图建设工程有限公司

法定代表人: 杨雪兵

法定注册地址: 深圳市福田区深南西路泰然工业区 210 栋厂房 7A

发包人为建设 恩施市鑫航盛科技有限公司 11# 厂房 1F—6F 建设工程(装修) (以下简称“本工程”), 已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 恩施市鑫航盛科技有限公司 11# 厂房 1F—6F 建设工程(装修)

工程地点: 恩施市七里坪工业园区第十一栋厂房

工程内容: 设计图纸及工程量清单全部工程内容

工程立项批准文号: 湖北省固定资产投资项目备案证(登记备案代码: 2019-422801-39-03-045656)

资金来源: “以奖代补”资金及企业自筹资金

二、工程承包范围

承包范围: 本工程为厂房装饰工程、包括净化工程、通风工程、装修装饰工程

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 1 月 13 日

计划竣工日期: 2020 年 4 月 13 日

工期总日历天数 90 天, 自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准: 达到国家现行施工验收规范合格标准

五、合同形式

本合同采用 综合单价包干 合同形式。

六、签约合同价

金额(大写): 贰仟陆佰捌拾万元捌仟伍佰零叁元伍角肆分 (人民币)

(小写)¥: 26808503.54 元

其中: 安全文明施工费: 307041.06 元

暂列金额: 0 元 (其中计日工金额 0 元)

材料和工程设备暂估价: 0 元

专业工程暂估价: 0 元

七、承包人项目经理:

姓名: 吕倩; 职称: 工程师;

身份证号: 420204198702034522; 建造师执业资格证书号: 2014034420342013420108000859;

建造师注册证书号： 粤 144151529217 。

建造师执业印章号： 粤 144151529217 。

安全生产考核合格证书号： 粤建安 B（2016）0003158 。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、专用合同条款；
- 5、通用合同条款；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式 陆 份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：湖北鑫航盛科技有限公司（盖单位章） 承包人：深圳三图建设工程有限公司（盖单位章）

法定代表人或其

法定代表人或其

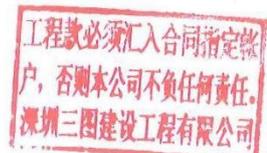
委托代理人：杨雪兵（签字）

委托代理人：田田（签字）

2020 年 1 月 15 日

2020 年 1 月 15 日

签约地点：深圳市



建筑工程竣工验收报告

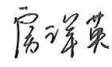
(建设单位)

工程名称：恩施市鑫航盛科技有限公司 11#厂房 1F—6F 建设工程
(装修)

建设单位：湖北鑫航盛科技有限公司

湖北省建设厅制

工程名称	恩施市鑫航盛科技有限公司 11#厂房 1F—6F 建设工程（装修）	结构类型/层数	地上 6 层
建设单位	湖北鑫航盛科技有限公司	建筑面积	17167.35 m ²
施工单位	深圳三图建设工程有限公司	基础类型	/
监理单位	湖北同欣项目管理咨询有限公司	工程总造价	26808503.54 元
项目经理	吕倩	技术负责人	兰先辉
开工日期	2020 年 4 月 10 日	竣工验收日期	2020 年 9 月 30 号
工程完成设计与合同所约定内容情况	已完成设计图纸和合同约定的所有内容。		
验收组织形式	组成以建设单位为验收小组组长，参建四方为组员的验收小组，对工程实体质量和工程资料进行检查验收。		
验收组组成情况	专 业	成 员 名 单	
	给、排水及采暖工程分部	伍涛. 房瑞葵. 张立. 吕倩	
	电气工程分部		
	装饰装修分部		
	通风与空调分部		
	工程资料		
验收组组长:	伍涛		

竣工 验收 程序	<ol style="list-style-type: none"> 1、 组成验收小组。 2、 对工程实体质量进行检查验收。 3、 对工程资料检查检查验收。 4、 集中开会，对工程进行评定。
工程 竣 工 验 收 组 验 收 意 见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>严格按照《建筑法》及相关法律法规建设工程。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>工程设计、施工、监理单位按相关规定履行各自的职责，使工程顺利竣工。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <p>工程质量合格。</p>
	<p>参加验收人员签字：</p> <p>建设单位： </p> <p>设计单位： </p> <p>监理单位： </p> <p>施工单位： </p>

	项目	验收记录	验收结论
工程竣工验收情况	分部工程	共 4 分部， 经查 4 分部 符合标准及设计要求 4 分部	合格
	质量控制资料	共 16 项 经审查符合要求 16 项，经 核定符合规范要求 16 项	合格
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 9 项 符合要求 9 项 共抽查 9 项 符合要求 9 项，经返工处理 符合要求 9 项	合格
	观感质量验收	共抽查 12 项， 符合要求 12 项， 不符合要求 12 项	合格
参建各方竣工验收意见	建设单位（公章）	项目负责人：任海 2020年9月30日	
	设计单位（公章）	项目负责人：房峰 2020年9月30日	
	监理单位（公章）	总监理工程师：张立 2020年9月30日	
	施工单位（公章）	单位负责人：马倩 2020年9月30日	

4.5、容城县妇女儿童诊疗服务能力提升项目四标段：五层妇科智慧诊疗中心改造



中技国际招标有限公司
CHINA INTERNATIONAL TENDERING Co.,Ltd.

地 址： 中国北京市丰台区西三环中路90号通用技术大厦
网 址： <http://www.chinaite.com.cn> 邮 编： 100055
电 话： 86-10-63348460 传 真： 86-10-63373647

中标通知书

项目名称：容城县妇女儿童诊疗服务能力提升项目四标段：五层妇科智慧诊疗中心改造提升项目

项目编号：XAPR•RG2022090007001

本项目于2022年10月20日9:30于容城县公共资源交易中心开标。经评审委员会评定：由深圳三图建设集团有限公司中标，中标金额为：(人民币)5658062.92元。

请收到本中标通知书后30日内与招标人联系签署采购合同。



招标人（盖章）

容城县公共资源交易中心（盖章）



中技国际招标有限公司

2022年10月28日



容城县妇女儿童诊疗服务能力提升项目
四标段：五层妇科智慧诊疗中心改造提
升项目

施工合同

合同编号：HBRC-2022-1029

采购人：容城县妇幼保健院

供应商：深圳三图建设集团有限公司

2022年 10月



合同协议书

容城县妇幼保健院(发包人名称, 以下简称“发包人”)为实施 容城县妇女儿童诊疗服务能力提升项目四标段: 五层妇科智慧诊疗中心改造提升项目 (项目名称), 已接受 深圳三图建设集团有限公司 (承包人名称, 以下简称“承包人”) 对该项目施工的投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 下列文件一起构成合同文件:

- (1) 合同协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 专用合同条款;
- (4) 通用合同条款;

2. 上述文件互相补充和解释, 如有不明确或不一致之处, 以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价: 合同总金额(含税价)人民币大写: 伍佰陆拾伍万捌仟零陆拾贰元玖角贰分 (¥5658062.92)。

4. 承包人项目经理: 吕倩; 一级建造师证书编号: 粤1442015201529217。

5. 工程质量符合 合格 标准。

6. 合同形式: 本合同采用 固定单价 合同形式。

7. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

9. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

10. 承包人应按照监理人指示开工, 工期为 120 日历天。

11. 本协议书一式 陆 份, 合同双方各执 叁 份。

12. 合同未尽事宜, 双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人: _____ (盖单位章) 承包人: _____ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: 朝董印文 (签字) 法定代表人或其委托代理人: 彭传良 (签字)

统一社会信用代码:

914403007152313558

地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层

2022年 10 月 29 日

2022年 10 月 29 日

工程款必须汇入本公司帐户, 否则本公司不负任何责任。
深圳三图建设集团有限公司

河北省
建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制

竣工项目审查

表 1

工程名称	容城县妇女儿童诊疗服务能力提升项目四标段：五层妇科智慧诊疗中心改造提升项目	工程地址	保定市容城县罗萨大街 157 号，容城县妇幼保健院门诊病房楼内		
建设单位	容城县妇幼保健院	结构形式	/	建筑面积	1630m ²
勘察单位	/	层数	第五层	栋数	1 栋
设计单位	北京炎黄联合国际工程设计有限公司	工程规模	/	总造价	合同价： 5658062.92 元
施工图审查机构	河北中翰工程设计审图服务有限公司	开工日期	2023 年 2 月 10 日		
监理单位	河北通达工程项目管理有限公司	竣工日期	2023 年 6 月 16 日		
施工单位	深圳三图建设集团有限公司	施工图审查批准号	/	施工许可证号	/
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		装饰装修工程、建筑电气安装工程、智能建筑工程、给排水工程、通风与空调工程、医用气体工程、消防工程、喷淋工程等合同、图纸所涉及到的内容已全部合格完成。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已完成合同约定的全部内容			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图、设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		所有技术档案和施工管理资料齐全，符合要求。			

续表 1

<p>四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备</p>	<p>所有进场主要建筑材料、构配件及设备 试验报告齐全有效，均合格。</p>
<p>五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查单位 4、施工单位 5、监理单位</p>	<p>所有参建单位质量合格文件齐全、真实有效。</p>
<p>六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位</p>	<p>按合同规定内容签署工程质量保修书</p>
<p>审查结论</p> <p style="text-align: center;">合格</p> <p>建设单位项目负责人: 崔莉</p> <p style="text-align: right;">2023年6月16日</p>	

单位工程质量评定（一）

分部分项评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 6 个分部 其中符合要求为 6 个分部	共核查 22 项 其中符合要求 22 项 经鉴定符合要求 0 项	好
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-start;"> <div style="width: 60%;"> <p>单位工程评定 合格</p> <p>建设单位负责人: 崔莉</p> <p>存在问题: 无</p> </div> <div style="width: 35%; text-align: center;">  <p>(公章) 2023年 6月16 日</p> </div> </div>		

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	崔莉	
副组长	唐术海	
成员	吕倩 史振涛 杨敏	
2、各专业组		
验收专业组	组 长	组 员
建筑工程		
给排水、燃气工程		
建筑电气安装工程		
通风与空调工程		
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

<p>竣工验收结论:</p> <p style="text-align: center;">合格</p>		
<p>勘察单位</p> <p>法定代表人:</p> <p>项目负责人:</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p>设计单位</p> <p>法定代表人:</p> <p>设计负责人:</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p style="text-align: center;">2023年6月16日</p>	<p>施工单位</p> <p>法定代表人:</p> <p>技术负责人:</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p style="text-align: center;">2023年6月16日</p>
<p>施工图审查单位</p> <p>法定代表人:</p> <p>审查负责人:</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p style="text-align: center;">2023年6月16日</p>	<p>监理单位</p> <p>法定代表人:</p> <p>总监理工程师:</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p style="text-align: center;">2023年6月16日</p>	<p>建设单位</p> <p>法定代表人:</p> <p>项目负责人:</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p style="text-align: center;">2023年6月16日</p>

5、其他

其他

1	投标人科技创新能力	(1) 提供科学技术创新方面奖项、装配式建筑等方面的专利； (2) 主编或参编的国家行业标准，施工工法； (3) 企业获得的高新技术企业、院士/博士后工作站、工程技术研究中心、装配式产业基地等情况。 注：提供的专利、行业标准、工法等须在有效期内。 【格式自拟】
2	投标人承担社会责任情况	投标人自行提供近三年积极参与过的各级政府或政府职能部门认定、组织的援建、扶贫、抢险、救灾等活动，做出重要贡献或履约表现优异的。自行提供合同、政府有关证明文件、媒体报道等。 【格式自拟】
3	其他	投标人自行提供体现服务便利度、合同稳定性、质量安全保障性、劳资纠纷可控度等相关证明材料。 【格式自拟】

备注：

1. 提供的信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但各类数量上限为 10 项，若超过 10 项，招标人在清标时仅考虑前 10 项。
2. 提供证明材料的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。

5.1、投标人科技创新能力

序号	项目	编号	授权公告日	备注
1	酒店建筑室内装配式装修技术标准	SJG182-2024	2025.03.01	
2	自主创新标杆企业	/	2025.02.27	
3	三图 BIM 建模与数据分析系统	2024SR0644291	2024.05.13	
4	大屏显示控制软件 V1.0	2019SR0187371	2019.02.26	
5	基于 AR 技术的数字展厅软件 V1.0	2019SR0187368	2019.02.26	
6	集中性数字智能展示平台管理系统 V1.0	2019SR0187366	2019.02.26	
7	数字化机房数据中心管理系统 V1.0	2019SR0186121	2019.02.26	
8	数字虚拟展厅智能化控制系统 V1.0	2019SR0186130	2019.02.26	
9	展览馆集中性数字展示平台 V1.0	2019SR0183216	2019.02.26	
10	展览馆数字虚拟展厅系统 V1.0	2019SR0183871	2019.02.26	
11	一种便于安装的框格式陶土板幕墙	ZL 2018 2 0279906.5	2018.09.28	
12	一种便于拆装维修的暖通空调过滤器	ZL 20182 0280000.5	2018.09.28	
13	一种便于在弧面作业的室内装修用打胶装置	ZL 2018 2 0280131.3	2018.10.02	
14	一种吊顶施工用反支撑装置	ZL2018 2 0280132.8	2018.10.02	
15	一种多功能建筑检测量具	ZL 2018 20273450.1	2018.11.23	
16	一种高度可调的大空间钢骨架网格吊顶施工用施工平台	ZL 2018 20279908.4	2018.10.02	

17	一种石膏板吊顶的防裂固定装置	ZL2018 20279907.X	2018.10.02	
18	一种室内装修用墙面磨平装置	ZL 2018 2 0279996.8	2018.10.02	
19	一种室内装修用涂料混合设备	ZL2018 20279909.9	2018.12.04	
20	一种用于玻璃纤维增强石膏板的切割装置	ZL2018 2 0279998.7	2018.11.13	
21	一种用于绿色生态室内隔墙的快速干燥装置	ZL 2018 2 0279999.1	2018.10.02	
22	一种用于室内天花定位标记仪的可调节支撑架	ZL 2018 2 0279910.1	2018.10.02	
23	一种用于室内装修用的可调节高度的脚手架	ZL 2018 20273448.4	2018.12.11	
24	一种预制装配式建筑裙式防护网	ZL2018 2 0273761.8	2018.10.12	
25	一种自然光导照明吊顶安装装置	ZL2018 20279997.2	2018.09.11	

变更（备案）通知书

22206896732

深圳三图建设集团有限公司：

我局已于二〇二二年三月十一日对你企业申请的（一般经营项目、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前一般经营项目：

投资兴办实业（具体项目另行申报）；室内工艺品造型设计；产品外型包装设计；工艺美术设计；企业形象设计；工艺美术品的购销及其他国内贸易；经济信息咨询（不含专营、专控、专卖商品及限制项目）；体育场地设施工程专业承包；城市园林绿化、建筑装修装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；钢结构工程；电子与智能化工程；建筑机电安装工程；防水防腐保温工程；消防设施工程；市政公用工程、建筑工程施工、环保工程、城市及道路照明工程、展览陈列工程设计与施工、消防设施工程设计、雕塑、壁画设计与施工、建筑材料的销售（不含专营、专控、专卖商品）；建筑劳务分包（凭资质证书经营）；安全技术防范系统设计、施工、上门维修；实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售；空气净化工程、船舶舾装服务（限船舶装饰）。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

变更后一般经营项目：

投资兴办实业（具体项目另行申报）；室内工艺品造型设计；产品外型包装设计；工艺美术设计；企业形象设计；工艺美术品的购销及其他国内贸易；经济信息咨询（不含专营、专控、专卖商品及限制项目）；体育场地设施工程专业承包；城市园林绿化、建筑装修装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；钢结构工程；电子与智能化工程；建筑机电安装工程；防水防腐保温工程；消防设施工程；市政公用工程、建筑工程施工、环保工程、城市及道路照明工程、展览陈列工程设计与施工、消防设施工程设计、雕塑、壁画设计与施工、建筑材料的销售（不含专营、专控、专卖商品）；建筑劳务分包（凭资质证书经营）；安全技术防范系统设计、施工、上门维修；实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售；空气净化工程、船舶舾装服务（限船舶装饰）。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；软件开发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更前住所：深圳市福田区深南西路泰然工业区210栋厂房7A

变更后住所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层

2022/3/15

变更通知书

变更前名称： 深圳三图建设工程有限公司

变更后名称： 深圳三图建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22004833589

深圳三图建设工程有限公司：

我局已于二〇二〇年八月二十六日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、总经理、董事成员、指定联系人）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前总经理： 杨雪兵（总经理）

备案后总经理： 彭传良（总经理）

备案前董事成员： 杨雪兵（执行董事）

备案后董事成员： 彭传良（执行董事）

备案前指定联系人： 姓名：杨雪兵 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：彭传良 电话：0755-29555557 邮箱：

变更前法定代表人信息： 杨雪兵

变更后法定代表人信息： 彭传良

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



附：酒店建筑室内装配式装修技术标准

深圳市工程建设地方标准

SJG

SJG 182 – 2024

酒店建筑室内装配式装修技术标准

Technical standard for interior assembled decoration
of hotel buildings

2024-12-12 发布

2025-03-01 实施

深圳市住房和城乡建设局 发布

深圳市工程建设地方标准

酒店建筑室内装配式装修技术标准

Technical standard for interior assembled decoration of hotel buildings

SJG 182 - 2024

2024 深 圳

2

前 言

根据《深圳市住房和建设局关于发布 2021 年深圳市工程建设标准制订修订计划项目（第一批）的通知》（深建设〔2021〕9 号）的要求，标准编制组经广泛调查研究，认真总结实践经验，参考有关国内外先进标准，结合深圳市的实际，并在广泛征求意见的基础上，编制了本标准。

本标准主要包括：1.总则；2.术语；3.基本规定；4.设计；5.生产；6.施工；7.质量验收；8.使用维护。

本标准由深圳市住房和建设局批准发布，由深圳市住房和建设局业务归口并组织深圳市元弘建筑装饰创意和产业技术研究院等编制单位负责技术内容的解释。本标准在实施过程中如有意见或建议，请寄送至深圳市元弘建筑装饰创意和产业技术研究院（地址：深圳市福田区福田保税区深装总大厦 A 座 420 号，邮编：518000），以供今后修订时参考。

本标准主编单位：深圳市元弘建筑装饰创意和产业技术研究院

深圳广田集团股份有限公司

深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

本标准参编单位：深圳市郑中设计股份有限公司

深圳市建筑工务署文体工程管理中心

深圳市龙华区政府投资项目评审中心

深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

深圳市金鹏建筑装饰科技有限公司

深圳华筑人居科技有限公司

深圳安星建设集团有限公司

深圳文业装饰设计工程有限公司

肇庆北新建材有限公司

深圳龙源精造建设集团有限公司

深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

深圳市恒晟建设科技集团有限公司

深圳市中装建设集团股份有限公司

深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

深圳市中业建设集团有限公司

深圳市梵森建筑装饰工程有限公司

深圳和海枫建设科技有限公司

深圳旭品智宅装饰科技有限公司

深圳三图建设集团有限公司

深圳鹏城建科集团有限公司

珠海横琴元弘建筑装饰研究院有限公司

本标准主要起草人员：徐立 郭智敏 邝钰鸣 张锐 李夏楠

邓文敏 聂璐 岳子清 刘晓宇 杜志越

张旋 汤文健 张颖璇 王鑫 谭志军

陈勇毅 万征 任玉国 唐正军 邹广金

容文平 邱洪 鲁军 曾晓晖 邓水清

刘小城 徐 晖 陈 来 高康华 耿晓龙
余敏杰 张 杰 杨兵龙
本标准主要审查人员：郭文波 田 力 罗 璇 冯国庆 刘丰钧
肖银柱 胡勇军

目 次

1	总则	1
2	术语	2
3	基本规定	3
4	设计	4
4.1	一般规定	4
4.2	标准化设计	4
4.3	隔墙	4
4.4	吊顶	5
4.5	墙面	5
4.6	楼地面	6
4.7	卫生间	6
4.8	内门窗	7
4.9	设备与管线	7
4.10	定制家具与细部工程	7
5	生产	9
5.1	一般规定	9
5.2	生产与检验	9
5.3	编码与包装	9
5.4	运输与仓储	9
6	施工	11
6.1	一般规定	11
6.2	施工准备	11
6.3	隔墙	11
6.4	吊顶	12
6.5	墙面	12
6.6	楼地面	12
6.7	卫生间	12
6.8	内门窗	13
6.9	设备与管线	13
6.10	定制家具与细部工程	13
6.11	成品保护	13
7	质量验收	14
7.1	一般规定	14
7.2	验收要求	14
7.3	工程资料	15
8	使用维护	16
8.1	一般规定	16

8.2 维修更换.....	16
本标准用词说明.....	17
引用标准名录.....	18
附：条文说明.....	19

Contents

1	General Provisions.....	1
2	Terms.....	2
3	Basic Requirement.....	3
4	Design.....	4
	4.1 General Requirement.....	4
	4.2 Standardized Design.....	4
	4.3 Partition Wall.....	4
	4.4 Ceilling.....	5
	4.5 Wall Surface.....	5
	4.6 Flooring.....	5
	4.7 Bathroom.....	6
	4.8 Inner Doors and Windows.....	6
	4.9 Equipment and Pipelines.....	7
	4.10 Customized Furniture and Detail Construction.....	7
5	Production.....	8
	5.1 General Requirement.....	8
	5.2 Production and Inspection.....	8
	5.3 Coding and Packaging.....	8
	5.4 Transportation and Storage.....	8
6	Construction.....	9
	6.1 General Requirement.....	9
	6.2 Construction Preparation.....	9
	6.3 Partition Wall.....	9
	6.4 Ceilling.....	9
	6.5 Wall Surface.....	10
	6.6 Flooring.....	10
	6.7 Bathroom.....	10
	6.8 Inner Doors and Windows.....	11
	6.9 Equipment and Pipelines.....	11
	6.10 Customized Furniture and Detail Construction.....	11
	6.11 Protection of Completed Products.....	11
7	Quality Acceptance.....	12
	7.1 General Requirement.....	12
	7.2 Acceptance Requirements.....	12
	7.3 Engineering Data Transfer.....	13
8	Use and Maintenance.....	14
	8.1 General Requirement.....	14
	8.2 Repair and Replace.....	14

Explanation of Wording in This Standard.....	15
List of Quoted Standards.....	16
Addition: Explanation of Provisions.....	17

1 总 则

1.0.1 为规范深圳市酒店建筑室内装配式装修的实施，提高酒店建筑装配式装修品质，满足经济适用、技术先进、安全可靠、节能环保、绿色低碳的要求，制定本标准。

1.0.2 本标准适用于深圳市新建、扩建和改建酒店建筑室内装配式装修工程的设计、生产、施工、质量验收和使用维护。

1.0.3 酒店建筑室内装配式装修应提高工程质量及安全水平、提升劳动生产效率、减少人工、节约资源能源、减少施工污染和建筑垃圾。

1.0.4 酒店建筑室内装配式装修的设计、生产、施工、质量验收和使用维护除应符合本标准外，尚应符合国家、广东省、深圳市现行有关标准的规定。

2 术 语

2.0.1 一体化隔墙 integrated partition wall of decorate

将墙体与装饰面层及相关功能模块在工厂进行一体化集成，并在现场采用干式工法组合安装的隔墙。

2.0.2 可逆安装 reversible installation

一种实现部品部件拆卸、更换及安装时不对自身及相邻部品部件产生破坏性影响的安装方式。

2.0.3 无损拆除 non-destructive demolition

一种部品部件拆除时不对自身及相邻的部品部件产生破坏性影响的拆除方式。

3 基本规定

- 3.0.1 酒店建筑装配式装修应遵循标准化设计、工厂化生产、装配化施工、信息化管理和智能化应用的原则。
- 3.0.2 酒店建筑应在建筑设计阶段进行装配式装修技术策划。
- 3.0.3 酒店建筑装配式装修应与结构系统、外围护系统、设备和管线系统进行一体化设计与施工。
- 3.0.4 酒店建筑装配式装修的设计、选材和施工应适应深圳市地理环境因素和气候特点。
- 3.0.5 酒店建筑装配式装修应遵循管线分离原则，各部位应采用干式工法施工，连接构造宜达到可逆安装和无损拆除的原则，应满足易维护、可更换的要求。
- 3.0.6 酒店建筑装配式装修工程应采用建筑信息模型技术实现项目全过程管理。
- 3.0.7 酒店建筑装配式装修工程采用的新技术、新工艺、新材料、新设备应符合国家现行有关标准的规定。
- 3.0.8 酒店建筑装配式装修空气质量控制应符合现行国家标准《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB 50325的有关规定，并宜在设计阶段对设计方案进行污染物预评价。

4 设计

4.1 一般规定

- 4.1.1 装配式装修应与建筑、结构、电气、暖通、给排水、智能化等专业进行协同设计。
- 4.1.2 装配式装修设计应符合人体工程学原理，保证部品尺寸及空间位置的适用性、合理性。
- 4.1.3 装配式装修设计应采取有效措施满足酒店室内各空间的声环境、光环境质量，并应符合下列规定：
- 1 装配式吊顶、隔墙、地面、门窗等系统应根据各功能空间使用要求采取隔声、减噪构造措施；
 - 2 机电设备、卫生器具等应选用低噪声产品；
 - 3 振动设备及管道应设计减振措施，排水管道应采用隔声材料包裹，管道穿墙处应设计密封隔声措施；
 - 4 应根据各功能空间使用要求，合理选择光源，确定灯具形式及安装位置。
- 4.1.4 装配式装修设计应根据使用空间及功能需求的不同选择集成度高的部品部件。
- 4.1.5 部品部件选型宜在建筑设计阶段进行，部品部件选型时应明确关键技术参数和主要性能指标，应满足安全、防火、防腐、节能、环保等方面的要求。
- 4.1.6 装配式装修设计宜采用可调节连接构造，纠正或隐藏部品部件生产和安装过程中产生的偏差。
- 4.1.7 装配式装修吊顶、墙面、地面等的收口设计应考虑工艺缝、收边线条、成品踢脚线等措施，保证其拆装方便、收口美观。
- 4.1.8 装配式装修设计应满足酒店日常运营中易维护、易清洁的需求。
- 4.1.9 装配式装修设计应符合现行国家标准《民用建筑隔声设计规范》GB 50118、《建筑照明设计标准》GB 50034、《建筑内部装修设计防火规范》GB 50222和《建筑设计防火规范》GB 50016的有关规定。

4.2 标准化设计

- 4.2.1 酒店装配式装修应进行标准化设计，客房等相似度高的空间应通过设计提高其标准化程度，同时应根据酒店各空间使用功能、使用要求的不同进行多样化、个性化设计。
- 4.2.2 装配式装修设计应遵循模数化设计原则，应对部品部件的设计、生产和安装进行全过程统筹，应协调各部品部件生产制造尺寸与建筑设计模数之间的关系。
- 4.2.3 部品部件尺寸设计应与原材料规格尺寸协调，在满足使用功能和装饰效果的前提下，提高材料利用率。
- 4.2.4 装配式装修设计应采用标准化、模数化、通用化的部品部件，遵循少规格、多组合的设计原则，部品部件宜采用通用构造进行连接。

4.3 隔 墙

- 4.3.1 装配式隔墙设计应选用骨架隔墙、条板隔墙、一体化隔墙等非砌筑免抹灰的隔墙构造，并应符合下列规定：

4

- 1 装配式隔墙设计应根据酒店建筑不同空间使用功能的需求进行设计选型，且应满足防火、防水、防潮、隔声减噪等相关性能指标；
- 2 装配式隔墙应设计到顶实现空间分隔，应与结构顶板和底板设计可靠的连接和密封措施；
- 3 宴会厅等高大空间的装配式隔墙应进行加强设计并满足结构验算。

4.3.2 骨架隔墙设计应符合下列规定：

- 1 应根据不同空间对隔声、防火等性能的要求选用合适的龙骨类型、规格及节点做法，宜选用金属龙骨，填充材料应选用隔声、防火材料；
- 2 有防水、防潮要求的骨架隔墙，应设计防水、防潮措施，隔墙底部应设计强度不低于 C20 的混凝土反坎，且反坎顶部应高于建筑完成面不少于 150mm；
- 3 骨架隔墙的龙骨间距及排布方式除应符合结构受力性能，还应考虑墙面饰面材料的固定需求；
- 4 骨架隔墙的门窗洞口、墙体转角等薄弱部位及吊挂重物部位应进行加强设计。

4.3.3 条板隔墙设计应符合下列规定：

- 1 应根据不同空间对隔声、防火等性能的要求选用合适的条板隔墙；
- 2 条板隔墙的条板板块间、条板与结构连接处应设计可靠的连接与密封措施；
- 3 所选用条板应符合现行行业标准《建筑隔墙用轻质条板通用技术要求》JG/T 169 的有关规定。

4.3.4 饰面一体化隔墙与结构间应设计可靠的固定连接方式，满足墙体的整体稳固性能。

4.4 吊 顶

- 4.4.1 装配式吊顶应与设备、管线进行协同设计，吊顶内应预留管线敷设及设备安装的空间。
- 4.4.2 装配式吊顶应选用工厂生产的集成板材或成品模块，吊顶饰面应选用标准连接部件进行干式工法连接。
- 4.4.3 装配式吊顶吊杆长度大于 1500mm 且小于 2500mm 时，应做反支撑。吊杆长度大于 2500mm 时，应设置钢结构转换层。转换层的钢骨架应进行结构验算，钢骨架之间宜使用紧固件紧密连接，防止松动。
- 4.4.4 重型设备和有振动荷载的设备不得安装在吊顶工程的龙骨上。
- 4.4.5 装配式吊顶内设备管线密集处及各类管道阀门处应按需求设置检修口，装配式吊顶宜采用可逆安装的构造方式实现检修与维护。
- 4.4.6 装配式吊顶宜与风口、灯具、喷淋、烟感等末端设备进行集成设计，吊顶饰面宜预先开孔。
- 4.4.7 宴会厅等需设置移动吊挂式隔断时，应设置独立的防坠落吊挂装置。
- 4.4.8 客房宜选用成品窗帘盒，成品窗帘盒应具有收口和调节误差的作用。

4.5 墙 面

- 4.5.1 装配式墙面应与吊顶、楼地面等进行协同设计，应采用便于安装、收口美观的衔接构造，有对缝要求时应对缝协调。
- 4.5.2 装配式墙面应选用工厂生产的集成板材或成品模块。
- 4.5.3 装配式墙面应选用干挂式、锁扣式等干式连接构造和标准连接部件，并应符合下列规定：
 - 1 连接构造宜实现可逆安装和无损拆除；
 - 2 连接构造宜增设橡胶垫片等，提高抗振隔声性能。

- 4.5.4 墙板拼接处可采用密缝、工艺缝、收边线条等处理方式，满足不同设计要求。
- 4.5.5 墙板应选用标准模块，非标准模块应工厂定尺生产，减少现场裁切。
- 4.5.6 装配式墙面应明确所选用墙板的吊挂力参数，挂重物直接固定在墙板上时应采取可靠的连接方式，不宜采用粘结方式。挂重物超过墙板承重范围时应固定在隔墙上。

4.6 楼地面

- 4.6.1 装配式楼地面设计应选用架铺、干铺、薄贴或其他干式工法的铺装形式，并应符合下列规定：
 - 1 装配式楼地面宜结合保温和隔声等功能需求进行集成设计，应采用模块化集成部品；
 - 2 装配式楼地面应采用防滑、耐磨、抗污染、易清洁、耐腐蚀、防蛀的材料；
 - 3 装配式楼地面承载力应满足相关规范及建筑功能使用要求，连接构造应稳定、牢固。
- 4.6.2 架铺设计应符合下列规定：
 - 1 架铺地面应由基层调平系统和饰面系统组成；
 - 2 架空高度应与相邻空间地面标高相协同，应满足管线分离的要求；
 - 3 管线密集处应设置检修口或采用便于拆装的构造方式；
 - 4 架空层应有防虫防鼠等相关措施。
- 4.6.3 装配式楼地面选用干铺法时，应设计采用便于拆装的构造形式。
- 4.6.4 装配式楼地面选用薄贴法时，应设计采用专用胶粘材料。

4.7 卫生间

- 4.7.1 装配式卫生间应选用集成式卫生间或整体卫生间，并应符合下列规定：
 - 1 酒店标准客房卫生间宜采用整体卫生间，公共区域、总统套间、豪华套间等大规格、非标准卫生间可采用集成式卫生间；
 - 2 装配式卫生间应与建筑、结构、给排水、电气、暖通等专业进行协同设计，结合结构形式、建筑尺寸、排水方式等因素确定卫生间规格和技术方案；
 - 3 装配式卫生间设计时应考虑预留管线敷设空间，实现管线分离；
 - 4 装配式卫生间设计宜采用干湿分离的布置方式；
 - 5 装配式卫生间采用异层排水方式时，应加强管道的隔声减振设计；
 - 6 装配式卫生间的各部件之间、部件与建筑主体及门窗衔接处应做好收口和防水设计。
- 4.7.2 集成式卫生间设计应符合下列规定：
 - 1 集成式卫生间吊顶和墙面应选用工厂生产的集成板材或成品模块，饰面应选用标准连接部件进行干式工法连接；
 - 2 集成式卫生间面层应选用吸水率低、耐腐蚀、耐污染、易清洁的材料，地面面层材料应满足防滑、耐磨性能；
 - 3 集成式卫生间地面选用防水底盘时，防水底盘应选用耐腐蚀材料。
- 4.7.3 整体卫生间设计应符合下列规定：
 - 1 整体卫生间设计选型应在建筑方案设计阶段进行，卫生间选型应与建筑结构降板、排水方式等相协调；
 - 2 整体卫生间壁板与墙体之间无管线时，宜预留不小于50mm安装空间，敷设给水或电气管线时，宜预留不小于70mm安装空间，敷设洗面盆墙排水管时，宜预留不小于90mm安装空间；
 - 3 整体卫生间顶板与卫生间顶部结构间距离不宜小于250mm，并应满足设备安装的要求；

- 4 底盘四周挡水立边最低高度应满足蓄水试验高度要求；
- 5 整体卫生间应符合现行行业标准《装配式整体卫生间应用技术标准》JGJ/T 467的有关规定。

4.8 内门窗

- 4.8.1 装配式内门窗应与装配式隔墙、墙面、地面等进行协同设计，门窗宜选用工厂化生产、成套供应的门窗部品。
- 4.8.2 装配式内门窗设计应明确所采用门窗的材料、样式、规格等指标以及颜色、开启方向、安装位置、固定方式等要求。
- 4.8.3 装配式内门窗设计所选用的五金件及配件其防腐、防锈等性能指标应符合国家现行有关标准的规定。
- 4.8.4 对有安全防护要求的落地窗，应在落地窗边设计安全防护装置，并应符合国家现行有关标准的规定。
- 4.8.5 超大规格门应进行加强设计并满足结构验算。

4.9 设备与管线

- 4.9.1 设备与管线应与装配式隔墙、吊顶、墙面、楼地面等进行协同设计，实现管线与结构分离。
- 4.9.2 灯具、开关、插座等末端点位的位置与尺寸应与装配式装修相协调，并应方便检修与更换。
- 4.9.3 设备与管线预留洞口尺寸及位置应在设计图中明确标注。
- 4.9.4 敷设于吊顶、隔墙、楼地面架空层内的电气、暖通、给排水等设备与管线应设计检修方式，宜选用成品检修口。
- 4.9.5 使用中会产生振动的设备应采取隔声减振措施。
- 4.9.6 大型设备的支吊架系统应设计独立的机械连接构造，不得共用吊顶、墙面、楼地面的连接构造。
- 4.9.7 电气管线的规格型号、敷设方式、安全、防火等应符合国家现行标准相关规定。
- 4.9.8 电气设备应选用安全、节能的产品。

4.10 定制家具与细部工程

- 4.10.1 定制家具设计应满足下列规定：
 - 1 定制家具应与隔墙、吊顶、墙面、楼地面等进行协同设计，应结合功能空间合理布置，尺寸应符合人体工程学原理；
 - 2 定制家具应进行标准化、模块化设计，采用工厂生产的标准化部品；
 - 3 定制家具所用材料和五金件的防火、防潮、防腐、环保等性能应符合国家现行有关标准的规定。
- 4.10.2 细部工程设计应满足下列规定：
 - 1 装配式护栏应与原建筑结构连接牢固，护栏净高及受力应满足相关规范的要求；
 - 2 固定屏风、活动隔断应选用安全、耐冲击的材料；
 - 3 花饰、定制饰品、酒店布草、标识标牌等的防火、防潮、防腐、环保等性能应符合国家现

行有关标准的规定。

5 生产

5.1 一般规定

5.1.1 装配式装修部品部件生产所用材料的防火、防潮、防霉、耐久、保温、低碳、环保等性能应符合国家现行有关标准的规定。

5.1.2 装配式装修部品部件生产宜通过建筑信息模型技术进行部品部件关键信息传递，实现部品部件信息协同。

5.2 生产与检验

5.2.1 部品部件生产加工前，应根据项目需求、配套部品部件安装顺序制定生产组合预案，部品部件所需专用配件或辅料同步准备。

5.2.2 部品部件生产前应控制标准部品部件与非标部品部件的系列规格组合，提高标准部品部件的应用比例。标准化部品部件应采用标准模数生产，非标部品部件或高度集成部品部件宜根据项目需求、设计要求采用定制模数生产。

5.2.3 对于有颜色、图案的部品部件生产时应按照订单批量性生产，并应区分批次标识，施工现场按照标识进行安装，防止出现同一区域的色差问题。

5.2.4 定制化部品由多个部件组成时，宜采购至同一工厂内完成组装或加工。

5.2.5 通用性部品部件出厂检验应符合国家现行标准要求，明确质量保证期限。重要部位的部品部件应在出厂前做相关性能测试，整体卫生间防水底盘在出厂前应做闭水试验，并提供证明文件。

5.2.6 部品部件出厂时应提供产品合格证及产品检测文件。

5.3 编码与包装

5.3.1 部品部件应按照楼层、区域、排版、安装顺序、材料分类的原则进行编码。

5.3.2 部品部件生产应按相关编码标准对部品部件进行编码并标注贴签。

5.3.3 部品部件生产应确保加工图、产品、安装图编码对应一致。

5.3.4 部品部件包装应分批次标明产品名称、规格型号、产地、包装箱的规格尺寸及重量。

5.3.5 部品部件包装宜采用防水、环保、可循环使用的材料，包装规格尺寸应考虑运输装卸及现场二次搬运要求。

5.4 运输与仓储

5.4.1 部品部件运输和仓储应根据施工计划、安装次序、堆放场地、运输路线等要求提前制定计划与方案。超高、超宽、形状特殊的大型部品运输和码放应采取专项保证措施。

5.4.2 部品部件装卸和运输应根据现场情况提前准备装卸机械、防雨布、货架、地垫等辅助工具。

5.4.3 部品部件仓库及堆放场地应确保地面坚实平整、通风排水良好、消防及物流通道顺畅。

5.4.4 部品部件堆放应满足下列要求：

- 1 应按施工安装顺序堆放；
 - 2 应堆放平整，防止材料变形；
 - 3 应采取防雨、防霉、防火、防撞、防鼠、防白蚁等防护措施。
- 5.4.5 对于在工厂内完成主要装配的大型部品，应明确运输、堆放的相关条件和要求。

6 施 工

6.1 一 般 规 定

- 6.1.1 装配式装修批量施工前应制作标准样板，客房区域应制作标准样板间，公共区域应制作标准样板段，经建设、设计及监理单位联合验收，确认合格后方可批量施工。
- 6.1.2 装配式装修施工应采用标准化施工工艺。
- 6.1.3 装配式装修施工过程中应落实各项安全保护措施。

6.2 施 工 准 备

- 6.2.1 装配式装修工程应在主体结构施工完成并质量验收合格、各工序间交接界面明确后进行。
- 6.2.2 部品部件安装施工前应按设计要求对项目现场标高线、空间尺寸、平整度、垂直度、强度及各专业预留接口尺寸、预埋件位置、预设管线及支架标高等进行复核。
- 6.2.3 装配式装修施工前，应制定详细的材料采购计划及进场计划，明确部品部件的进场时间、堆放场地、运输通道等。
- 6.2.4 装配式装修施工前，应对进场材料进行报验，并按有关规定对材料进行送检，形成相应的验收记录。

6.3 隔 墙

- 6.3.1 装配式隔墙的构造、连接方法及加强部位处理应符合设计要求。
- 6.3.2 装配式隔墙与楼地面、墙面、顶面连接应牢固，隔墙两侧的电气插座之间有空腔时应设置有效的隔音填充材料。
- 6.3.3 骨架隔墙的施工安装应符合下列规定：
 - 1 采用轻钢龙骨时应符合现行国家标准《建筑用轻钢龙骨》GB/T 11981中的有关规定；
 - 2 采用钢制龙骨时钢龙骨之间的固定连接宜采用机械连接方式；
 - 3 隔墙与结构的固定方式、龙骨间距及加强部位处理等应符合设计要求；
 - 4 用于空腔层的填充材料品种、规格、厚度和性能等指标应符合设计要求；
 - 5 固定板材的螺钉应做防锈处理；
 - 6 门窗洞口、墙体转角连接处等部位应加设龙骨进行加强处理；
 - 7 骨架宜在工厂内或现场加工区进行模块化组合后，运至现场进行组装。
- 6.3.4 轻质条板隔墙施工安装应符合下列规定：
 - 1 安装时应定位准确，并应按照设计要求进行连接、固定，对接部位应做好加固、防裂处理；
 - 2 条板隔墙不宜在施工现场对墙板开槽、打孔；
 - 3 条板隔墙应避免十字墙或丁字墙两个方向同时安装，应先安装其中一个方向的隔墙，待达到设计强度后方可安装另一方向的隔墙；
 - 4 条板隔墙交接处应连接牢固，并采取相应的防开裂措施；
 - 5 当条板隔墙需悬挂重物和设备时，用作固定和加固的预埋件和锚固件应作防腐或防锈处理；
 - 6 条板隔墙施工安装应符合现行行业标准《建筑轻质条板隔墙技术规程》JGJ/T 157中的有

关规定。

6.3.5 装配式饰面一体化隔墙施工安装应符合下列规定：

- 1 饰面一体化隔墙的墙体骨架、内置管道、饰面材料应在工厂内组装成成品单元模块；
- 2 成品单元模块之间、单元模块与结构之间应连接牢固，确保墙体整体稳定性。

6.4 吊 顶

6.4.1 装配式吊顶安装前，应按设计要求对室内净高、洞口标高和吊顶内管道、设备及其支架的标高进行交接验收。

6.4.2 吊杆、龙骨的间距、连接方式及加强处理应符合设计要求。

6.4.3 吊顶基层宜在集中加工区进行模块化组装，施工现场应按单元模块拼装，公共区域转换层施工宜采用机械连接固定。

6.4.4 灯具、烟感器、喷淋头、风口等相关部品部件位置及开孔尺寸应准确，交接处应平整密实。

6.5 墙 面

6.5.1 装配式墙面应按设计连接方式与隔墙连接牢固。

6.5.2 装配式墙面上的开关、插座底盒安装位宜在工厂提前开孔，施工现场开孔时，应定位准确，避免二次开孔。

6.5.3 装配式墙面应结合收口方式、阴阳角处理方式等合理安排安装顺序，应在安装前确定合理的安装方案。

6.5.4 装配式墙面需吊挂重物时，应按设计要求采取加固措施。

6.5.5 采用集成墙板的装配式墙面，不宜现场切割，边角处因现场误差等原因需要切割的，应结合收口关系等因素制定切割、收口方案，保证装饰效果。

6.6 楼 地 面

6.6.1 装配式楼地面应按照设计要求采用架铺、干铺、薄贴或其他干式工法进行施工。

6.6.2 干铺地面基层的平整度偏差每2m不宜大于2mm。

6.6.3 薄贴地面基层的平整度偏差每2m不宜大于4mm。

6.6.4 当采用架铺地面时，支座柱和横梁应保持整体性并与基层连接牢固，经调平后应达到平整、稳固的要求。支座柱和横梁的金属部件应做防锈处理。

6.6.5 装配式楼地面施工前应根据门洞口位置进行排版预铺。

6.7 卫 生 间

6.7.1 集成式卫生间的安装应符合下列规定：

- 1 采用防水底盘时，饰面层应在工厂内安装完成，减少现场作业；
- 2 当采用防水底盘时应保证底盘与预留孔位对正，并应将底盘调整平稳；
- 3 管道、管件的接口应相互匹配，连接严密可靠、无渗漏。卫生间安装完毕后，应检测给水管道压力，并应对排水管做通水试验；
- 4 采用干挂法施工的卫生间墙面应按设计要求采取防渗措施。

6.7.2 整体卫生间的安装应符合下列规定：

- 1 安装应以厂家使用说明书为依据，必要时生产厂家应提供安装或技术指导服务；
- 2 整体卫生间安装前应检查给排水管道接驳口规格、数量、接口预留位置、高度等是否符合安装要求；
- 3 防水底盘、壁板和顶板的安装应牢固，所用金属型材、支撑构件应经过表面防腐处理；
- 4 整体卫生间相邻内隔墙宜在整体卫生间组装完成后再施工；
- 5 施工应符合现行行业标准《装配式整体卫生间应用技术标准》JGJ/T 467 的有关规定。

6.8 内门窗

- 6.8.1 内门窗应按设计要求安装。
- 6.8.2 整体窗套、整体门套应安装牢固，与墙面、窗框、门框或门窗洞口等的连接间隙应进行可靠密封。
- 6.8.3 安装孔应与预埋件对应准确，固定方法应符合设计要求。
- 6.8.4 装饰性防火门的饰面与防火门的集成应在工厂完成。

6.9 设备与管线

- 6.9.1 装配式装修的设备与管线施工应符合设计文件和现行国家、行业及地方标准的规定，应明确与机电工程之间的工作界面和协同对接。
- 6.9.2 装配式装修的设备与管线施工完成后，应由专业人员对系统进行检查、检测和试验，在验收合格并形成记录后方可隐蔽。

6.10 定制家具与细部工程

- 6.10.1 固定家具应按设计要求安装。
- 6.10.2 装配式护栏应与原建筑结构连接牢固，护栏净高及受力应满足相关规范的要求。
- 6.10.3 固定屏风、活动隔断应按设计要求安装，连接牢固。

6.11 成品保护

- 6.11.1 装配式装修应编制专项成品保护方案并进行技术交底。
- 6.11.2 施工过程中应对已完成的易污染、易损坏的成品和半成品进行有效保护。
- 6.11.3 施工完成后对重点保护区域可采用封闭式保护。
- 6.11.4 交付时应拆除并集中处理成品保护材料，对现场进行清理。
- 6.11.5 装配式装修的成品保护应符合现行行业标准《建筑装饰装修工程成品保护技术标准》JGJ/T 427 的有关规定。

7 质量验收

7.1 一般规定

7.1.1 酒店建筑装配式装修工程施工质量验收应符合现行国家标准《建筑工程施工质量验收统一标准》GB 50300、《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB 50210等有关标准的规定。

7.1.2 酒店建筑装配式装修工程所用部品部件品种、规格、性能等应符合设计要求和国家、广东省、深圳市现行有关标准的规定，并应按规定进行进场检验，涉及安全、节能、环境保护和主要使用功能的重要部品部件，应按标准进行复验。

7.1.3 隐蔽工程验收应有记录，记录应包含隐蔽部位照片和隐蔽部位施工过程影像记录。检验批验收应有现场检查原始记录。

7.2 验收要求

7.2.1 装配式隔墙的检验批划分、抽查数量、控制项目等应符合现行国家标准《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB 50210 轻质隔墙工程的有关规定。饰面一体化隔墙可按装配式墙面验收方法进行验收。

7.2.2 装配式吊顶的检验批划分、抽查数量、控制项目等应符合现行国家标准《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB 50210 吊顶工程的有关规定。

7.2.3 装配式墙面验收应符合下列规定：

1 石板、陶瓷板/砖、木板、金属板、塑料板的检验批划分、抽查数量、控制项目等应符合现行国家标准《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB 50210 饰面板、饰面砖的有关规定；

2 集成墙板的允许偏差和检验方法应符合表 7.2.3 的规定。

表 7.2.3 集成墙板墙面安装的允许偏差和检验方法

项目	允许偏差 (mm)	检验方法
立面垂直度	2	用 2m 垂直检测尺检查
表面平整度	1.5	用 2m 靠尺和塞尺检查
阴阳角方正	2	用 200mm 直角检测尺检查
接缝直线度	2	拉 5m 线，不足 5m 拉通线，用钢直尺检查
墙裙、勒脚上口直线度	2	拉 5m 线，不足 5m 拉通线，用钢直尺检查
接缝高低差	1	用钢直尺和塞尺检查
接缝宽度	1	用钢直尺检查

7.2.4 装配式楼地面的检验批划分、抽查数量、控制项目等应符合现行国家标准《建筑地面工程施工质量验收规范》GB 50209 的有关规定。

7.2.5 装配式卫生间验收应符合下列规定：

1 集成式卫生间应按本标准第 7.2.2 条、第 7.2.3 条、第 7.2.4 条中装配式吊顶、墙面、楼

地面的有关要求验收；

2 整体卫生间的检验批划分、抽查数量、控制项目应符合现行行业标准《装配式整体卫生间应用技术标准》JGJ/T 467 的有关规定。

7.2.6 内门窗的检验批划分、抽查数量、控制项目应符合现行国家标准《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB 50210 门窗工程的有关规定。

7.2.7 设备与管线检验批划分、抽查数量、控制项目应符合现行国家标准《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB 50242、《通风与空调工程施工质量验收规范》GB 50243、《智能建筑工程施工规范》GB 50606、《智能建筑工程质量验收规范》GB 50339、《建筑电气工程施工质量验收规范》GB 50303、《火灾自动报警系统施工及验收标准》GB 50166 和现行行业标准《辐射供暖供冷技术规程》JGJ 142 的有关规定。

7.2.8 细部工程的检验批划分、抽查数量、控制项目应符合现行国家标准《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB 50210 细部工程的有关规定。

7.3 工程资料

7.3.1 设计文件应包括装配式装修工程施工设计文件、深化设计文件、设计变更等。

7.3.2 产品检验文件应包括产品合格证、检测报告、复检报告等。

7.3.3 过程记录文件应包括材料进场验收记录、施工或安装记录、隐蔽工程验收记录等。

7.3.4 质量验收文件应包括装配式隔墙验收文件、装配式吊顶验收文件、装配式墙面验收文件、装配式楼地面验收文件、装配式卫生间验收文件、设备与管线质量验收文件等。

8 使用维护

8.1 一般规定

8.1.1 装配式装修工程施工单位在酒店交付建设方和管理公司使用时，应提供《装配式装修工程使用说明书》和《装配式装修工程质量保证书》。

8.1.2 装配式装修工程项目在保修范围和保修期间内出现因施工原因产生的缺陷时，施工单位及部品部件厂家应履行保修义务，且质量保修期、缺陷责任期应符合国家现行有关标准的规定。

8.2 维修更换

8.2.1 装配式装修项目在维修过程中应协调好维修时间并做好成品保护措施。

8.2.2 装配式装修项目应建立维修备用库，各部品部件应预留一定数量用于维修更换。

8.2.3 装配式装修项目在维修过程中应做好维修记录。

本标准用词说明

- 1 为便于在执行本标准条文时区别对待，对要求严格程度不同的用词说明如下：
 - 1) 表示很严格，非这样做不可的：
正面词采用“必须”，反面词采用“严禁”；
 - 2) 表示严格，在正常情况下均应这样做的：
正面词采用“应”，反面词采用“不应”或“不得”；
 - 3) 表示允许稍有选择，在条件许可时首先应这样做的：
正面词采用“宜”，反面词采用“不宜”；
 - 4) 表示有选择，在一定条件下可以这样做的，采用“可”。
- 2 条文中指明应按照其他有关标准执行的写法为：“应符合……的规定”或“应按……执行”。

引用标准名录

- 1 《建筑设计防火规范》GB 50016
- 2 《建筑照明设计标准》GB 50034
- 3 《民用建筑隔声设计规范》GB 50118
- 4 《火灾自动报警系统施工及验收标准》GB 50166
- 5 《建筑地面工程施工质量验收规范》GB 50209
- 6 《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB 50210
- 7 《建筑内部装修设计防火规范》GB 50222
- 8 《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB 50242
- 9 《通风与空调工程施工质量验收规范》GB 50243
- 10 《建筑工程施工质量验收统一标准》GB 50300
- 11 《建筑电气工程施工质量验收规范》GB 50303
- 12 《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB 50325
- 13 《智能建筑工程质量验收规范》GB 50339
- 14 《智能建筑工程施工规范》GB 50606
- 15 《建筑用轻钢龙骨》GB/T 11981
- 16 《辐射供暖供冷技术规程》JGJ 142
- 17 《建筑轻质条板隔墙技术规程》JGJ/T 157
- 18 《建筑隔墙用轻质条板通用技术要求》JG/T 169
- 19 《建筑装饰装修工程成品保护技术标准》JGJ/T 427
- 20 《装配式整体卫生间应用技术标准》JGJ/T 467

深圳市工程建设地方标准

酒店建筑室内装配式装修技术标准

SJG 182 - 2024

条文说明

目 次

3	基本规定.....	21
4	设计.....	22
	4.2 标准化设计.....	22
	4.3 隔墙.....	22
	4.4 吊顶.....	22
	4.5 墙面.....	22
	4.6 楼地面.....	23
	4.7 卫生间.....	23
5	生产.....	24
	5.2 生产与检验.....	24
	5.3 编码与包装.....	24
6	施工.....	25
	6.2 施工准备.....	25
	6.3 隔墙.....	25
	6.6 楼地面.....	25
	6.7 卫生间.....	25
7	质量验收.....	26
	7.1 一般规定.....	26
8	使用维护.....	27
	8.1 一般规定.....	27
	8.2 维修更换.....	27

3 基本规定

3.0.2 酒店装配式装修项目需在建筑设计阶段，结合国家、广东省、深圳市相关政策法规进行装配式装修技术策划，策划内容需包括技术方案、部品部件配置方案、经济成本策划等。

3.0.4 针对深圳市的地域特点，酒店装配式装修的选材、设计、施工需考虑耐高温、防潮、防霉变以及提高构件稳定性等措施。对于南方地区多白蚁的情况，装配式内装修不宜采用木质材料。

3.0.8 《政府投资办公建筑室内装修材料空气污染控制标准》SJG 81、《政府投资学校建筑室内装修材料空气污染控制标准》SJG 82、《政府投资医院建筑室内装修材料空气污染控制标准》SJG 83中均规定需要在设计阶段进行环境预评价，酒店建筑一般虽非政府投资项目，但对环境质量要求较高，也需尽量响应环境预评价要求。

4 设计

4.2 标准化设计

4.2.1 酒店项目空间多样，对于相似性高的空间如酒店客房层，需通过设计提高其标准化程度。大堂、宴会厅等其他公共区域，也需根据其酒店的特色定位、使用功能的不同进行多样化、个性化设计。在内装部品的选择上，需遵循高度集成化原则，尽量选择高度集成的部品，如一体化隔墙、整体卫浴等。

4.2.3 装配式装修部品部件的优先尺寸需在满足其使用功能要求的基础上，根据其使用频率以及经济性、适用性原则进行确定，一般可选用 300mm、400mm、600mm、800mm、900mm、1200mm 的模数。

4.3 隔 墙

4.3.1 装配式隔墙包括骨架隔墙、条板隔墙、饰面一体化隔墙等干式工法施工的隔墙。饰面一体化隔墙是将隔墙骨架、预留管道、装饰面层等在工厂进行一体化生产形成单元模块，现场组合安装的隔墙。

酒店建筑不同功能空间的隔墙其性能要求不同，比如客房区域需重点关注隔声减噪性能，隔声减噪设计应符合现行国家标准《民用建筑隔声设计规范》GB50118 的规定。卫生间、浴室、游泳池、水疗室等与相邻房间的隔墙应采取防水防潮措施。

4.3.2 第3款，采用轻钢龙骨隔墙形式的，其龙骨间距一般为300mm、400mm、600mm，一般不超过600mm。

4.3.3 第1款，条板隔墙按材质和构造可分为空心条板隔墙、实心条板隔墙、复合夹芯条板隔墙、发泡陶瓷条板隔墙等，在设计选用时，除需满足隔声、防火、安全等性能指标外，还要考虑其经济性、适用性。

4.4 吊 顶

4.4.1 装配式吊顶需与设备、管线进行协同设计，在设计阶段解决吊顶标高及内部基层构造与设备、管线的协调问题。

4.4.2 装配式吊顶需选用标准化、模块化的部品部件，当采用轻钢龙骨加覆面板的吊顶结构形式时，应尽量减少在施工现场的涂饰工作。

4.4.3 酒店大堂、宴会厅等高大空间需设置转换层的，转换层钢骨架之间需设计采用螺栓连接方式，减少现场焊接。转换层骨架需进行模块化设计，将转换层分解成若干单元，在工厂或现场集中加工区进行模块组装，现场单元式吊装，减少现场作业强度。

4.4.6 大型灯具设备必须经过专业结构计算进行复核，与结构承重构件可靠连接，并提供节点连接图。

4.5 墙 面

4.5.2 装配式墙面需采用工厂制作的集成板材或石材、瓷砖等其他成品模块，在现场采用干式

工法组合安装，集成板材包括但不限于金属集成板/竹（木）塑集成板/石塑集成板/陶瓷集成板/木质集成板，并应符合现行行业标准《建筑装配式集成墙面》JG/T 579 的有关规定。成品模块包括但不限于：石材、瓷砖、和其他成品金属制品、矿棉制品、石膏制品、玻璃制品等。

酒店客房墙面可选用集成板材代替传统墙纸（布）及软硬包，其他公共区域墙面采用各类成品模块的，尽量选用干式连接工艺，减少胶粘材料的使用。

4.6 楼地面

4.6.1 架空楼地面对地面平整度要求相对较低，采用架空基层实现调平功能，架空基层需采用成品架空模块或现场采用干式工法制作调平龙骨。干铺和薄贴对楼地面平整度要求较高，楼面混凝土需一次成型，并满足平整度和装饰标高的要求，直接铺设饰面材料或薄贴瓷砖/石材。

4.6.2 第1款，架铺地面的基层调平系统一般分为成品架空地板和通过龙骨调平两种形式，成品架空地板一般由支撑构件和基层面板组成，支撑构件具有可调节高度的功能。龙骨调平形式的，多采用金属龙骨或木龙骨作为调平龙骨，根据不同饰面材料的需求，有时也在调平龙骨上铺设基层板，提高调平系统的稳固性。

第2款，架空高度的设计要充分考虑建筑结构形式、卫生间形式、走廊过道标高、管道敷设所需空间等因素，尽量减少架空高度，提高空间利用率。

4.6.3 干铺地面的常见类型包括实木复合地板铺装、地毯铺装、胶地板铺装等形式，干铺地面对地面平整度要求较高，楼面混凝土需一次成型，需满足平整度和装饰标高的要求，若因不能达到要求需要找平的，宜采用干式工法找平。

4.7 卫生间

4.7.1 集成式卫生间是通过将各部品部件进行集成设计，现场采用干式工法施工的卫生间。整体卫生间本身可视为单一产品，可在现场进行整体吊装，或因场地条件限制，亦可在工厂拆分后现场进行组装。

整体卫生间对于标准化程度要求较高，且目前存在模数限制，更适用于相对标准且空间较小的酒店客房卫生间，总统套房卫生间、公共区域卫生间等较大的卫生间宜采用集成式卫生间。

5 生 产

5.2 生产与检验

5.2.1 项目需求具体是指订货单位提供的部品部件下料表，包括数量、规格、品类、供货顺序、供货时间等要求。这些关键信息提供给厂家，由项目部与厂家根据其产能、原材料备货情况、排单情况等准备生产组合预案。生产组合预案是指，根据项目的施工顺序，工厂安排相应的部品部件生产次序，在物料配送方面，项目现场其他零件或辅料也应该按照施工顺序采购运送，保证施工进度和场地合理使用。

5.2.3 生产批次、数量、标识需满足现场施工时达到同一部位、同一批次的要求，同时，相同空间的部品部件在条件允许的情况下，也要尽可能的减少生产批次，保证同类产品的一致性。

5.3 编码与包装

5.3.1 对部品部件进行编码，是对装修作业质量控制的产业升级，便于运营和维护。编码可通过信息技术附着于部品部件上，包含部品部件的各环节信息，推进部品部件质量的提升和安装技术的进步。

6 施 工

6.2 施 工 准 备

6.2.2 根据现场复核结果，结合部品部件标准化尺寸，通过排版优化等手段，减少非标部品部件的比例，尽量统一整体卫生间、门窗、橱柜等各类部品尺寸，少规格。

6.3 隔 墙

6.3.3 如客房区域卫生间隔墙采用钢架龙骨，钢架可在现场加工区进行单元分格组装，减少现场作业强度。

6.6 楼 地 面

6.6.4 当采用架铺地面时，需检查基层的平整度、牢固性，不满足安装要求的应及时提出整改。

6.7 卫 生 间

6.7.2 第4款，内隔墙后施工的目的是为了给整体卫生间组装预留足够的操作空间。

7 质量验收

7.1 一般规定

7.1.2 装配式装修所用部品部件，在有环保等级、防水等级、保温隔热、防潮防腐、放射性、耐磨等特殊要求时，要出具相应的性能检测报告。部品部件外观严禁出现色差、脱层、翘曲、折裂、缺棱、掉角等质量缺陷。

8 使用维护

8.1 一般规定

8.1.1 装配式装修具有一定的特殊性，不规范操作可能会对室内装修或主体结构带来破坏甚至安全隐患，所以需编制使用说明书，并需告知业主装配式装修所采取的技术措施、正常使用时注意事项及严格禁止事项备忘录。质量保证书需包括保修范围、保修期限、保修责任、保修承诺、报修处理及处理要求等内容。

8.2 维修更换

8.2.2 针对室内装修部品部件中容易损坏需要及时替换的部分，如预留墙面、吊顶及楼地面的饰面板等易损标准化部品部件，以及管线系统、连接部件等特殊部件备用品，施工单位需要按照合同约定的比例或约定的数量值作部品部件预留，在工程交付时，一并移交给酒管单位。

附：自主创新标杆企业证书



附：三图 BIM 建模与数据分析系统证书

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第13048164号

软件名称： 三图BIM建模与数据分析系统
V1.0

著作权人： 深圳三图建设集团有限公司

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2024SR0644291

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



2024年05月13日

附：大屏显示控制软件 V1.0 证书

2.15

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第3608128号

软件名称： 大屏显示控制软件
V1.0

著作权人： 深圳三图建设工程有限公司

开发完成日期： 2018年11月21日
首次发表日期： 2018年12月20日
权利取得方式： 原始取得
权利范围： 全部权利
登记号： 2019SR0187371

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 03607074

附：基于 AR 技术的数字展厅软件 V1.0 证书



附：集中性数字智能展示平台管理系统 V1.0 证书

2-112

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第3608123号

软件名称： 集中性数字智能展示平台管理系统
V1.0

著作权人： 深圳三图建设工程有限公司

开发完成日期： 2019年01月03日

首次发表日期： 2019年01月05日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2019SR0187366

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 03607072

附：数字化机房数据中心管理系统 V1.0 证书

E142

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第3606878号

软件名称： 数字化机房数据中心管理系统
V1.0

著作权人： 深圳三图建设工程有限公司

开发完成日期： 2018年12月06日

首次发表日期： 2018年12月20日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2019SR0186121

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 03655114

附：数字虚拟展厅智能化控制系统 V1.0 证书



中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第3606887号

软件名称： 数字虚拟展厅智能化控制系统
V1.0

著作权人： 深圳三图建设工程有限公司

开发完成日期： 2018年10月17日

首次发表日期： 2018年10月30日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2019SR0186130

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 03655115

附：展览馆集中性数字展示平台 V1.0 证书

2-15

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第3603973号

软件名称： 展览馆集中性数字展示平台
V1.0

著作权人： 深圳三图建设工程有限公司

开发完成日期： 2018年09月06日

首次发表日期： 2018年09月19日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2019SR0183216

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 03636396


中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权
登记专用章
2019年02月26日

附：展览馆数字虚拟展厅系统 V1.0 证书



附：一种便于安装的框格式陶土板幕墙证书

证书号第 7908366 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种便于安装的框格式陶土板幕墙

发明人：杨雪兵;张杰;郭芳;胡仁鹏;叶苏棋;杨雪晨;邓为元

专利号：ZL 2018 2 0279906.5

专利申请日：2018年02月27日

专利权人：深圳三图建设工程有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区深南西路泰然工业区 210 栋厂房 7A

授权公告日：2018年09月28日

授权公告号：CN 207919843 U

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 02 月 27 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 1 页)

附：一种便于拆装维修的暖通空调过滤器证书

证书号第 7908367 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种便于拆装维修的暖通空调过滤器

发明人：杨雪兵;张杰;郭芳;胡仁鹏;叶苏棋;杨雪晨;李哲峰

专利号：ZL 2018 2 0280000.5

专利申请日：2018年02月27日

专利权人：深圳三图建设工程有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区深南西路泰然工业区 210 栋厂房 7A

授权公告日：2018年09月28日

授权公告号：CN 207922530 U

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年02月27日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 1 页)

附：一种便于在弧面作业的室内装修用打胶装置证书

证书号第 7915503 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种便于在弧面作业的室内装修用打胶装置

发明人：杨雪兵;张杰;郭芳;胡仁鹏;叶苏棋;杨雪晨;李哲峰

专利号：ZL 2018 2 0280131.3

专利申请日：2018年02月27日

专利权人：深圳三图建设工程有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区深南西路泰然工业区 210 栋厂房 7A

授权公告日：2018年10月02日 授权公告号：CN 207934411 U

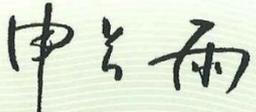
本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 02 月 27 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨



第 1 页 (共 1 页)

附：一种吊顶施工用反支撑装置证书

证书号第 7920074 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种吊顶施工用反支撑装置

发明人：杨雪兵;张杰;郭芳;胡仁鹏;叶苏棋;杨雪晨;李哲峰

专利号：ZL 2018 2 0280132.8

专利申请日：2018 年 02 月 27 日

专利权人：深圳三图建设工程有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区深南西路泰然工业区 210 栋厂房 7A

授权公告日：2018 年 10 月 02 日

授权公告号：CN 207934302 U

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 02 月 27 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 1 页)

附：一种多功能建筑检测量具证书

证书号第8116469号





实用新型专利证书

实用新型名称：一种多功能建筑检测量具

发明人：杨雪兵;张杰;郭芳;胡仁鹏;叶苏棋;杨雪晨;申汇丰

专利号：ZL 2018 2 0273450.1

专利申请日：2018年02月27日

专利权人：深圳三图建设工程有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区深南西路泰然工业区210栋厂房7A

授权公告日：2018年11月23日 授权公告号：CN 208139956 U

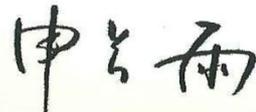
本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年02月27日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨





2018年11月23日

第1页(共1页)

附：一种高度可调的大空间钢骨架网格吊顶施工用施工平台证书

证书号第 7921220 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种高度可调的大空间钢骨架网格吊顶施工用施工平台

发明人：杨雪兵;张杰;郭芳;胡仁鹏;叶苏棋;杨雪晨;邓为元

专利号：ZL 2018 2 0279908.4

专利申请日：2018年02月27日

专利权人：深圳三图建设工程有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区深南西路泰然工业区 210 栋厂房 7A

授权公告日：2018年10月02日

授权公告号：CN 207934417 U

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 02 月 27 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 1 页)

附：一种石膏板吊顶的防裂固定装置证书

证书号第 7913736 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种石膏板吊顶的防裂固定装置

发明人：杨雪兵；张杰；郭芳；胡仁鹏；叶苏棋；杨雪晨；邓为元

专利号：ZL 2018 2 0279907.X

专利申请日：2018 年 02 月 27 日

专利权人：深圳三图建设工程有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区深南西路泰然工业区 210 栋厂房 7A

授权公告日：2018 年 10 月 02 日

授权公告号：CN 207934301 U

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 02 月 27 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 1 页)

附：一种室内装修用墙面磨平装置证书

证书号第 7920073 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种室内装修用墙面磨平装置

发 明 人：杨雪兵;张杰;郭芳;胡仁鹏;叶苏棋;杨雪晨;冯锐

专 利 号：ZL 2018 2 0279996.8

专利申请日：2018 年 02 月 27 日

专 利 权 人：深圳三图建设工程有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区深南西路泰然工业区 210 栋厂
房 7A

授权公告日：2018 年 10 月 02 日

授权公告号：CN 207930428 U

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 02 月 27 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 1 页)

附：一种室内装修用涂料混合设备证书

证书号第 8169507 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种室内装修用涂料混合设备

发明人：杨雪兵；张杰；郭芳；胡仁鹏；叶苏棋；杨雪晨；冯锐

专利号：ZL 2018 2 0279909.9

专利申请日：2018 年 02 月 27 日

专利权人：深圳三图建设工程有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区深南西路泰然工业区 210 栋厂房 7A

授权公告日：2018 年 12 月 04 日 授权公告号：CN 208177299 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

附：一种用于玻璃纤维增强石膏板的切割装置证书

证书号第 8067894 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种用于玻璃纤维增强石膏板的切割装置

发 明 人：杨雪兵;张杰;郭芳;胡仁鹏;叶苏棋;杨雪晨;黄婷

专 利 号：ZL 2018 2 0279998.7

专利申请日：2018 年 02 月 27 日

专 利 权 人：深圳三图建设工程有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区深南西路泰然工业区 210 栋厂
房 7A

授权公告日：2018 年 11 月 13 日

授权公告号：CN 208084690 U

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 02 月 27 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 1 页)

附：一种用于绿色生态室内隔墙的快速干燥装置证书

证书号第 7924986 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种用于绿色生态室内隔墙的快速干燥装置

发明人：杨雪兵;张杰;郭芳;胡仁鹏;叶苏棋;杨雪晨;黄婷

专利号：ZL 2018 2 0279999.1

专利申请日：2018 年 02 月 27 日

专利权人：深圳三图建设工程有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区深南西路泰然工业区 210 栋厂房 7A

授权公告日：2018 年 10 月 02 日

授权公告号：CN 207936736 U

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 02 月 27 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 1 页)

附：一种用于室内天花定位标记仪的可调节支撑架证书

证书号第 7924985 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种用于室内天花定位标记仪的可调节支撑架

发明人：杨雪兵;张杰;郭芳;胡仁鹏;叶苏棋;杨雪晨;冯锐

专利号：ZL 2018 2 0279910.1

专利申请日：2018年02月27日

专利权人：深圳三图建设工程有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区深南西路泰然工业区 210 栋厂房 7A

授权公告日：2018年10月02日

授权公告号：CN 207935701 U

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 02 月 27 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 1 页)

附：一种用于室内装修用的可调节高度的脚手架证书

证书号第 8208238 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种用于室内装修用的可调节高度的脚手架

发明人：杨雪兵；张杰；郭芳；胡仁鹏；叶苏棋；杨雪晨；申汇丰

专利号：ZL 2018 2 0273448.4

专利申请日：2018 年 02 月 27 日

专利权人：深圳三图建设工程有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区深南西路泰然工业区 210 栋厂房 7A

授权公告日：2018 年 12 月 11 日 授权公告号：CN 208220154 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

附：一种预制装配式建筑裙式防护网证书

证书号第 7940071 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种预制装配式建筑裙式防护网

发明 人：杨雪兵;张杰;郭芳;胡仁鹏;叶苏棋;杨雪晨;申汇丰

专 利 号：ZL 2018 2 0273761.8

专利申请日：2018 年 02 月 27 日

专 利 权 人：深圳三图建设工程有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区深南西路泰然工业区 210 栋厂
房 7A

授权公告日：2018 年 10 月 12 日

授权公告号：CN 207960436 U

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 02 月 27 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 1 页)

附：一种自然光导照明吊顶安装装置证书

证书号第 7825771 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种自然光导照明吊顶安装装置

发明人：杨雪兵;张杰;郭芳;胡仁鹏;叶苏棋;杨雪晨;黄婷

专利号：ZL 2018 2 0279997.2

专利申请日：2018 年 02 月 27 日

专利权人：深圳三图建设工程有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区深南西路泰然工业区 210 栋厂房 7A

授权公告日：2018 年 09 月 11 日

授权公告号：CN 207849236 U

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 02 月 27 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨

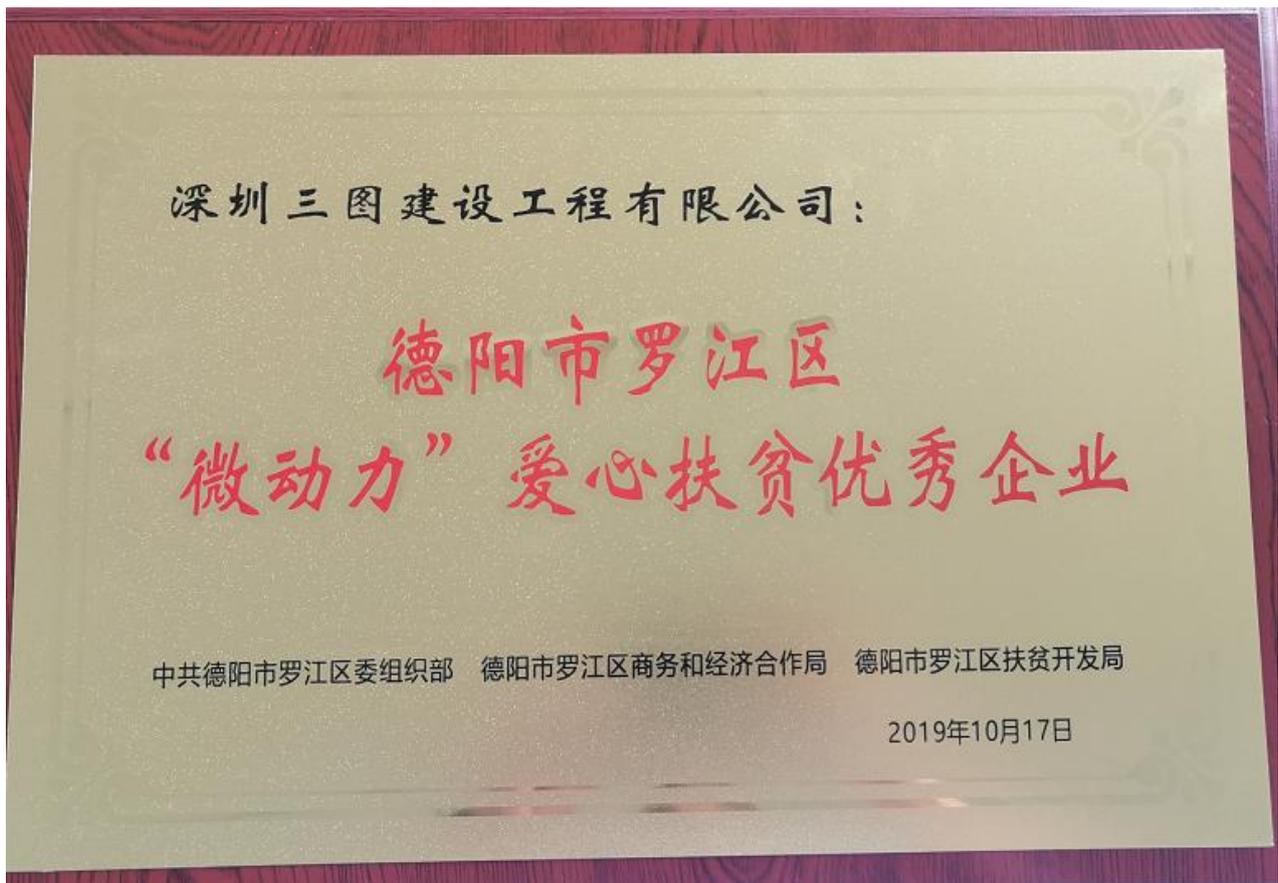


第 1 页 (共 1 页)

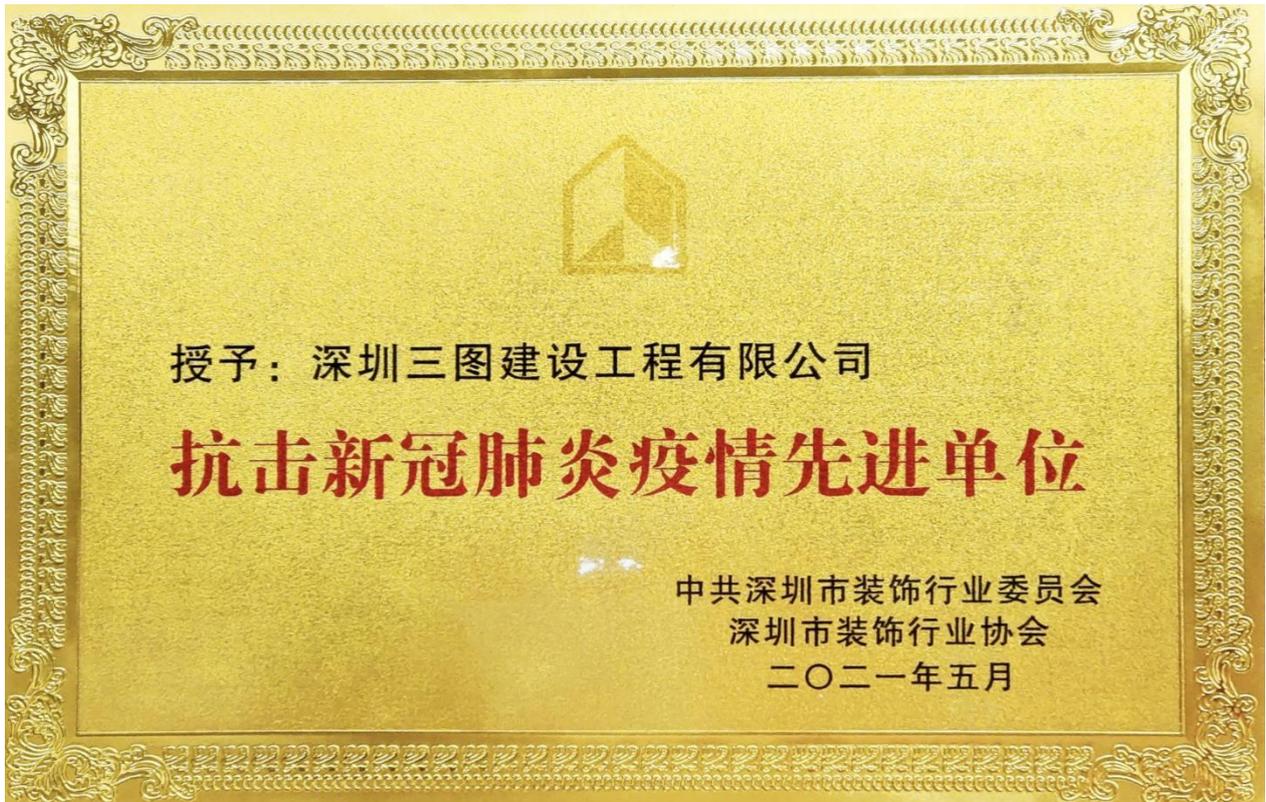
5.2、投标人承担社会责任情况

序号	证书名称	发证机关	发证日期
1	德阳市罗江区“微动力”爱心扶贫优秀企业荣誉证书	中共德阳市罗江区委组织部德阳市罗江区商务和经济合作局德阳市罗江区扶贫开发局	2019.10.17
2	抗击新冠肺炎疫情先进单位荣誉证书	中共深圳市装饰行业委员会 深圳市装饰行业协会	2021.05
3	河南新乡抗洪救灾工作荣誉证书	新乡市慈善总会	2021.08.23
4	扶贫济困慰问老年人公益项目荣誉证书	汕头市慈善总会	2024.08.06
5	支援西藏抗震救灾荣誉证书	深圳市福田区慈善会	2025.01.20

附：德阳市罗江区“微动力”爱心扶贫优秀企业荣誉证书



附：抗击新冠肺炎疫情先进单位荣誉证书



附：河南新乡抗洪救灾工作荣誉证书



捐赠证书



深圳三图建设工程有限公司

感谢您向【助力抗洪救灾，支持灾后重建】项目捐助款/物 50000
元。

一方有难，八方支援。再次感谢
您的善心爱举。

特颁此证

新乡市慈善总会
2021年8月23日

荣誉证书

深圳三图建设工程有限公司：

弘扬守望相助、大善义举精神，捐赠人民币50000元，支持河南新乡抗洪救灾工作。特此致谢！

中共深圳市建筑装饰产业联合会委员会
 深圳市装饰行业协会
 2021年8月13日

河南省公益事业捐赠财政票据（电子）



票据代码：41050121
 交款人统一社会信用代码：
 交款人：深圳三图建设工程有限公司

票据号码：3024001080
 校验码：763952
 开票日期：2021-08-20

项目编码	项目名称	单位	数量	标准	金额（元）	备注
911001	捐赠资金	元	1	50000.00	50000.00	
金额合计（大写）伍万元整				（小写）50000.00		
其他 防汛救灾 信息						

收款单位（章）：新乡市慈善总会

复核人：赵珂

收款人：原利红

附：扶贫济困慰问老年人公益项目荣誉证书



附：支援西藏抗震救灾荣誉证书



捐赠证书

DONATION CERTIFICATE

证书号码：FCJZZS2501001

深圳三图建设集团有限公司：

慈善让我们的心灵变得高尚；慈善使我们这座城市让人尊敬；送人玫瑰，手有余香。

衷心感谢您的爱心奉献，为公益慈善捐款人民币伍万元整。您的善举将载入福田慈善史册！

深圳市福田区慈善会
2025年01月20日



广东省公益事业捐赠专用收据（电子）



票据代码: 44050124
 交款人统一社会信用代码: 914403007152313558
 交款人: 深圳三图建设集团有限公司

票据号码: 9000189785
 校验码: Ge7Waq
 开票日期: 2025-01-21

项目编号	项目名称	单位	数量	标准	金额（元）	备注
99900003	捐赠款	元	1		50,000.00	
金额合计（大写）伍万元整					（小写）50,000.00	
捐赠明细: 捐款 其他: 2025.1.20支援西藏抗震救灾项目 信息:						

收款单位: 深圳市福田区慈善会 复核人: 张冰 收款人: 汤皓

说明: 财政电子票据是财务收支和会计核算的原始凭证, 财政电子票据和纸质票据具有同等法律效力, 是财会监督、审计监督等的重要依据。单位或个人可关注“广东财政”公众号或登录广东省财政电子票据查验网<http://dzpj.czt.gd.gov.cn/billcheck>查验本省财政电子票据。

5.3、其他

承诺函

我司在此承诺：我司为深圳本地企业，若我司中标，我司对于此项目承诺以下几点：

1、建立农民工专款账户，保证农民工工资的发放，这样可以避免劳资纠纷，同时每一笔工程款都可以让甲方进行监督支付情况。

2、在合同方面，我们公司有专业的法务部门，签订的每一个合同都是经过法务部审核，这个能够确保合同的稳定性。

3、在质量安全保障性性方面，我们公司有专门的质安部，每个星期都会不定期的进行工地巡查工作，检查项目上的安全情况，解决可能存在的安全隐患问题。

在质量方面，我们公司有专业的技术团队管理现场的施工，质量员会对进场的每一批次的材料都进行抽样送检，保证材料的质量。

投标人：深圳三图建设集团有限公司

日期：2026年01月19日



今天2026年1月19日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

深圳三图建设集团有限公司

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到匹配的记录		

今天2026年1月19日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 红色警示

红色警示

企业名称： 深圳三图建设集团有限公司

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单_重点领域信息查询_信用信息公示_信用中国

信用中国 WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 专项查询 > 重点领域查询

拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单

深圳三超建设集团有限公司 查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

社会信用体系建设部联席会议成员单位 | 地方信用网站 | 信用示范地区 | 区域

政府网站 找错

关于我们 主办单位：国家公共信用和地理空间信息中心
站点地图 指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行
网站声明 技术支持：国家信息中心 中经网

信用中国APP下载
信用中国微信公众号

©版权所有：信用中国 网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备11010202007696号

上证指数 +0.42%

1017 2026-1-19

序号	证书名称	发证机关	发证日期
1	AAAA级广东省守合同重信用企业 (连续五年 2020-2024)	广东省市场协会	2025.12
2	连续三年(2022-2024)广东省诚信经营 企业	广东省市场协会	2025.09
3	连续九年(2016-2024)广东省守合 同重信用企业	广东省市场协会	2025.09
4	2025年AAA南方资信等级证书	深圳南方资信评估有 限公司 中国人民银行深圳市 中心支行备案资信评 估机构	2025.05.05
5	企业信用等级证书	中国建筑装饰协会	2024.12
6	银行企业信用等级证明-AAA	深圳福田银座村镇银 行股份有限公司	2025.03.19
7	深圳知名品牌	深圳知名品牌评价委 员会	2025

附：AAAA级广东省守合同重信用企业（连续五年2020-2024）证书



附：连续三年(2022-2024)广东省诚信经营企业证书

信用 证书

公示：深圳三图建设集团有限公司

连续三年(2022-2024)

广东省诚信经营企业



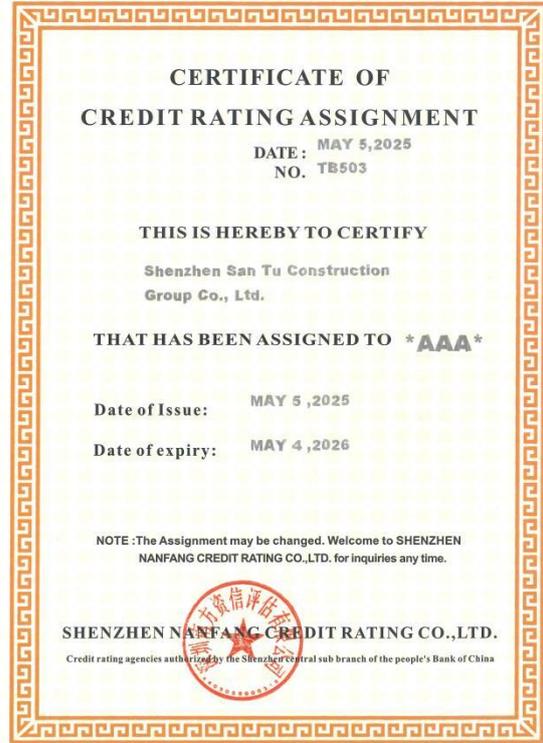
扫描二维码查看企业公示情况



附：连续九年(2016-2024)广东省守合同重信用企业证书



附：2025 年 AAA 南方资信等级证书



附：企业信用等级证书

		<p>证书说明:</p> <ol style="list-style-type: none">1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。2. 企业信用等级实行复审制度,有效期内,每年复审一次。 经复审合格的,加盖复审章后可继续使用;信用状况发生变化的,需重新评定信用等级并更换证书。3. 有效期内企业改变名称的,必须持证到发证单位办理变更手续。4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况,不作他用。5. 本证书不得涂改,转借。
<h3>企业信用等级证书</h3>		<p>复审记录:</p>
<p>CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE</p>		
<p>深圳三图建设集团有限公司 中国建筑装饰协会对 <u>深圳三图建设集团有限公司</u> 对 2021年1月—2023年12月 的信用状况进行了 评价,评定结果为 AAA 级。特发此证</p>		
	<p>证书编号: 202404311100553 颁发日期: 2024-12 有效日期: 2027-12 中装协诚信建设服务平台: www.xcbda.cn 协会网址: www.cbda.cn</p>	 <p>中国建筑装饰协会 2024年12月</p>

附：银行企业信用等级证明-AAA 等级证书

企业信用等级证明

深圳三图建设集团有限公司：

经我行评定贵单位在我行的信用等级为：

AAA 级

特此证明，本证明壹式贰份，复印无效，有效期限至
2026 年 3 月 19 日。

发证单位：深圳福田银座村镇银行股份有限公司



附：深圳知名品牌证书

