

标段编号： 2509-440300-04-01-900013003001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 横岗街道2025年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目  
(市政类标段三)

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市中凯丰建设工程有限公司

日期： 2026年01月28日

### 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业近 5 年同类工程业绩	<p>投标人提供企业近 5 年（从截标之日起倒算）完成的自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，若超过 5 项，招标人仅对证明材料前 5 项业绩进行复核及统计）。证明材料： 1、提供施工合同（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额等信息，可提供合同关键页扫描件，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料）、完工验收证明（已完工业绩提供）、竣工验收证明（已竣工业绩提供）； 2、已完工业绩以完工验收时间为准，已竣工业绩以竣工验收时间为准。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断； 3、业绩需列表汇总，证明材料需体现出工程名称、建设单位、项目类型、合同金额、合同签订时间或完工验收时间或竣工验收时间等内容； 4、表格格式详见“第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标相关附件格式”。</p>
2	项目经理近 5 年同类工程业绩	<p>投标人拟派项目经理近 5 年（从截标之日起倒算）完成的自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 1 项，若超过 1 项，招标人仅对证明材料前 1 项业绩进行复核及统计，优先提供已完工或已竣工业绩）。证明材料： 1、提供施工合同（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额、项目经理姓名等信息，可提供合同关键页扫描件，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料）、完工验收证明或竣工验收证明； 2、已完工验收时间为准，已竣工业绩以竣工验收时间为准。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断； 3、只</p>

		<p>需提供一个项目经理的业绩，以系统中填报登记的项目经理的业绩为准； 4、业绩需列表汇总，证明材料需体现出工程名称、建设单位、项目类型、合同金额、完工验收时间或竣工验收时间等内容； 5、表格格式详见“第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标相关附件格式”。</p>
3	履约评价	<p>投标人提供近 5 年（从截标之日起倒算）同类工程项目履约情况；（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计）。 证明材料：履约证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。 注：由投标人提供可供查询的履约评价信息。可供查询路径说明：“可在履约单位官方网站或全国建筑市场监管公共服务平台(四库一平台)查询到该项目履约评价或履约评价的项目信息”，须提供截图。 表格格式详见“第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标相关附件格式”。</p>
4	无行贿犯罪记录承诺书	<p>投标人出具近三年《无行贿犯罪记录承诺书》。 格式详见“第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标相关附件格式”。</p>
5	企业性质承诺书	<p>投标人出具《企业性质承诺书》。 表格格式详见“第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标相关附件格式”。同时投标人提供单位股权结构查询截图。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

附件 1：企业近 5 年同类工程业绩情况一览表

企业近 5 年同类工程业绩情况一览表

<p>业绩 1：坪地街道 2024 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-工程类（市政公用类）标段 2：【合同金额：245.068638 万元】【竣工验收日期：2024-11-20】</p> <p>业绩 2：长安镇同德路道路工程：【合同金额：317.71605 万元】【竣工验收日期：2022-12-11】</p> <p>业绩 3：龙岗街道 2020 年城中村综合整治工程-低山村：【合同金额：805.978727 万元】【竣工验收日期：2022-4-25】</p> <p>业绩 4：观澜森林公园大雁山景区公园入口道路品质提升工程：【合同金额：743.071632 万元】【竣工验收日期：2022-5-5】</p> <p>业绩 5：火炬开发区电子基地产业加速器项目周边宏盛路道路改造工程：【合同金额：353.21228 万元】【竣工验收日期：2024-4-18】</p>	<p>请将填报的关键信息在证明材料中标记出</p>
--	---------------------------

证明文件：按《资信标要求一览表》要求提供。





**营业执照**  
(副本)

统一社会信用代码  
91440300559880221C



名称	深圳市中凯丰建设工程有限公司	成立日期	2010年08月09日
类型	有限责任公司	住所	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座901
法定代表人	郭景超		

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 

2023年07月20日



## 变更（备案）通知书

22004208515

深圳市中凯丰建设工程有限公司：

我局已于二〇二〇年四月十七日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前股东信息：郭佳豪：出资额1431（万元），出资比例45%  
郭景超：出资额1431（万元），出资比例45%  
郭楚龙：出资额318（万元），出资比例10%

变更后股东信息：郭景超：出资额1881（万元），出资比例45%  
郭佳豪：出资额1881（万元），出资比例45%  
郭楚龙：出资额418（万元），出资比例10%

变更前认缴注册资本总额(万元)：3180 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)：4180 币种：人民币

变更前住所：深圳市坪山新区坪山石井社区金田路63-1号（102）

变更后住所：深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道3020-3026号湖广大厦809

变更前名称：深圳市圳煌建筑工程有限公司

变更后名称：深圳市中凯丰建设工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1、坪地街道 2024 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-工程类（市政公用类）标段 2

## 中标通知书

标段编号：2403-440300-04-01-900028001001

标段名称：坪地街道2024年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-工程类（市政公用类）标段2

建设单位：深圳市龙岗区坪地街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中凯丰建设工程有限公司

中标价：245.068638万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：许和标



本工程于 2024-03-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2024-04-24 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

日期：2024-04-24

查验码：8198916236766686 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

许和标

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：PDJY2024-011-001

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称：坪地街道 2024 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”  
项目-工程类（市政公用类）标段 2

工程地点：龙岗区坪地街道

发包人：深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人：深圳市中凯丰建设工程有限公司

2015 年版



<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：交通疏解工程、电力工程、给排水工程、防雷工程	

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**三、合同工期**

计划开工日期：2024年 5 月 17 日，以监理发出的开工令为准；

计划竣工日期：2024年 11 月 17 日，以竣工验收合格之日为竣工日期；

合同工期总日历天数 180 天。



- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。
- ## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 5 月 17 日;

订立地点: 坪地街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章)  
深圳市龙岗区坪地街道办事处  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

深圳市中凯丰建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址： 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔

社区恒明湾创汇中心 3 栋 A 座

901

邮政编码： 518000

法定代表人：

委托代理人：

电话： 0755-36535759

传真：

电子信箱：

开户银行：： 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号： 4425 0100 0100 0000 1033







## 市政工程竣工验收报告

工 程 名 称：坪地街道2024年第一批社区“民生微实

事·大盆菜”项目-工程类（市政公用类）标段2

建设单位(盖章)：深圳市龙岗区坪地街道办事处

验 收 日 期：2024年11月20日





一、工程概况			
工程名称	坪地街道2024年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-工程类（市政公用类）标段2		
建设单位	深圳市龙岗区坪地街道办事处	工程地址	龙岗区坪地街道辖区
勘察单位	/	工程总造价	265.111192万元
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	工程规模	/
施工单位	深圳市中凯丰建设工程有限公司	结构类型	/
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司	质量监督单位	/
开工日期	2024年1月27日	竣工验收日期	2024年11月20日
工程完成设计与合同所约定内容情况	该工程已完成设计图纸和合同所约定的全部施工内容		
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组 2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料。 4. 实地查验工程质量。 5. 形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
验收组	组长	萧冠泉	
	副组长	刘刚	
	组员	许和标、刘华先	
专业组	组长		

中凯丰有限公司  
21680°



验收组工程竣工验收结论	<p>竣工验收程序执行情况：</p> <p>1、由建设单位代表介绍工程情况。</p> <p>2、进行现场实体检查。</p> <p>3、进行资料检查。</p> <p>4、各单位发表验收意见。</p> <p>5、建设单位总结发言。</p>	
	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>从立项、报建、勘察设计和、招投标、施工管理等各个环节，建设单位坚持先立项，后报建；先勘察设计，后招投标。施工的原则，基本建设严格按国家及有关管理部门的规定程序执行，基本建设程序合法。</p>	
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工监理等各单位执行国家工程建设强制性标准措施得力，实施力度大，质量行为符合有关质量管理规定要求，在施工过程中，各责任主体责任制度落实到位，质保体系健全，运行正常，工程质量合格。</p>	
	<p>对工程施工、设备安装质量和管理环节等方面做出总体评价：</p> <p>该建设工程各管理环节体系健全，执行国家相关规范标准到位，工程施工，设备安装严格执行国家工程建设强制性标准，严格按设计文件要求施工，质量保证措施有力，质量管理体系运行正常，工程施工，设备安装质量合格，同意验收</p>	
	<p>工程竣工验收意见：</p> <p>本工程符合设计要求、符合相关规范规定、工程质量符合验收规范的规定、满足安全使用的要求工程质量等级(合格)：</p>	
	<p>工程竣工验收结论：</p> <p>本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的相关建设法律法规和工程相关台制性标准要求，同意“坪地街道2024年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-工程类（市政公用类）标段2”通过验收，综合评定工程施工质量《合格》。</p>	
参加验收人员签字	单位名称	姓名
	深圳市龙岗区坪地街道办事处	
	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	刘江
	深圳市中凯丰建设工程有限公司	许和标
	深圳市龙城建设监理有限公司	

单位工程质量等级评定汇总表

序号	单位工程名称	
1	坪地街道2024年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-工程类（市政公用类）标段2	合格
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2024年11月20日	监理单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 刘刚 注册号 43003090 有效期 2026.05.04 2024年11月20日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 许和标 2024年11月20日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2024年11月20日
---	---	--	------------------------------------	---

## 2、长安镇同德路道路工程

# 中标通知书



深圳市中凯丰建设工程有限公司：

长安镇同德路道路工程 工程项目（招标编号：CAACAC12200261）于2022年 08月 31日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2022年 10月 12日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市长安镇工程建设中心		
项目负责人	洪海枫	资质证号	粤2442020202111299
中标报价（元）	叁佰零捌万玖仟玖佰叁拾叁元柒角陆分	下浮率	4.05%
施工类中标价描述	详见招标文件		
安全防护、文明施工措施等单列费（元）	捌万柒仟贰佰贰拾陆元柒角肆分		
开、竣工日期	2022-09-07 至 2022-11-25	工期	80天
招标单位： 	招标代理机构： 	交易场所： 兹见证本通知发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。  东莞市公共资源交易中心	

2022年09月06日

说明：本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。篡改无效。



招标编号：CAACAC12200261

合同编号：长建字（2022）191号

2108-441900-04-01-854188

# 广东省建设工程 标准施工合同

2009年

工程名称：长安镇同德路道路工程

工程地点：东莞市长安镇

发包人：东莞市长安镇工程建设中心

承包人：深圳市中凯丰建设工程有限公司

广东省住房和城乡建设厅制



## 第一节 协议书

发包人：(全称) 东莞市长安镇工程建设中心

承包人：(全称) 深圳市中凯丰建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：长安镇同德路道路工程

工程地点：东莞市长安镇

工程内容：长安镇同德路道路工程（按招标图纸及工程量清单所含内容），包括但不限于：1、道路工程（含现状处理、路基换填处理、土石方工程、人行道、车行道、水泥路与新建沥青路搭接、树池、花槽等）；2、交通工程（含土方工程、标线、标志板、警示灯、施工围栏等）；3、安装工程（含电气工程、雨水工程、污水工程等）；4、园林绿化工程（含栽植乔木、栽植竹类等，绿化养护期12个月）。注：以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

工程规模：本项目起点接步步高大道，终点接茅洲河沿河道路，全长约178.728米。道路等级为城市支路，设计时速20公里/小时，双向两车道，车行道宽8米，人行道宽3.5米。排水管最大管径为DN800，总投资约331万元。

结构形式：/

工程立项、规划批准文件号：2108-441900-04-01-854188

资金来源：镇财政资金

### 二、工程承包范围

承包范围：长安镇同德路道路工程（按招标图纸及工程量清单所含内容），包括但不限于：1、道路工程（含现状处理、路基换填处理、土石方工程、人行道、车行道、水泥路与新建沥青路搭接、树池、花槽等）；2、交通工程（含土方工程、标线、标志板、警示灯、施工围栏等）；3、安装工程（含电气工程、雨水工程、污水工程等）；4、园林绿化工程（含栽植乔木、栽植竹类等，绿化养护期12个月）。注：以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：80天。

拟从 2022 年 09 月 07 日开始施工，至 2022 年 11 月 25 日竣工完成。



#### 四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准

#### 五、合同价款

合同总价（大写）：叁佰壹拾柒万柒仟壹佰陆拾元伍角整；

（小写）：3177160.50元。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：贰拾肆万贰仟捌佰壹拾柒元贰角壹分，人民币（小写）：242817.21元。

单列部分的：

安全防护、文明施工费人民币（大写）：捌万柒仟贰佰贰拾陆元柒角肆分，人民币（小写）：87226.74元。

#### 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、合同生效

订立合同时间：2022年9月26日

订立合同地点：东莞市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于当天生效。

发包人（公章）



地址：东莞市长安镇体育路10号城建大楼五楼

法定代表人：

  
2022.9.26

电话：0769-85073008

开户名称：

开户银行：

账号：

邮政编码：523000

承包人（公章）



地址：深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道

3020-3026号湖广通大厦809

法定代表人：



电话：0755-86782323

开户名称：深圳市中凯丰建设工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健  
世纪支行

账号：44250100010000001033

邮政编码：518000

市政基础设施工程  
建设工程竣工验收报告

工程名称:

长安镇同德路道路工程

建设单位(公章):

东莞市长安镇工程建设中心

竣工验收日期:

2022年12月11日

发出日期:

2022年12月11日





市政基础设施工程

工程名称	长安镇同德路道路工程	工程地点	东莞市长安镇
工程规模 (建筑面积、 道路桥梁长度等)	道路工程、交通工程、给排水工程、 照明工程、绿化工程等	工程造价 (万元)	317.71605万
结构类型	市政工程	开工日期	2022年9月14日
施工许可证号		竣工日期	2022年12月2日
监督单位		监督登记号	
建设单位	东莞市长安镇工程建设中心	总施工单位	深圳市中凯丰建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位(土建)	
设计单位	东莞市交通规划勘察设计院有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	广东鸿太建设管理有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录			
法律法 规规定 的其他 验收文 件			
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	已按合同及设计图纸要求完成全部施工		
工程质量情况	土建	符合施工合同和合设计及规范要求	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人:  年 月 日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2022年12月31日 2023.07.31 设计单位 (公章)	施工单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年5月11日 2442020202111299 监理单位 (公章) 2024.05.11
	分包单位 (公章)	项目负责人: (执业资格证章)	项目负责人: (执业资格证章)
	年 月 日	年 月 日	年 月 日

### 3、龙岗街道 2020 年城中村综合整治工程-低山村

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2485411>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



[建设工程企业](#)
[从业人员](#)
[建设项目](#)
[诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#) > 手机查看 

#### 龙岗街道2020年城中村综合整治工程——低山村

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072007150008	省级项目编号	4403072006129904
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	建设单位统一社会信用代码	75763745-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1000
立项级别	地市级	立项文号	2020-440307-48-01-014393

项目地址：新生社区低山村富山路32号

[工程基本信息](#)
[招投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市中凯丰建设工程有限公司	施工	公开招标	2021-03-25	805.98	4403072007150008-BD-001	4403072006129904-BD-001	<a href="#">查看</a>

## 中标通知书

标段编号：2020-440307-48-01-014393001001

标段名称：龙岗街道2020年城中村综合整治工程—低山村

建设单位：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中凯丰建设工程有限公司

中标价：805.978727万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：黄志荣



本工程于 2021-03-04 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-04-01



查验码：2166187527203884

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

2020.1.4

21092

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：龙岗街道 2020 年城中村综合整治工程—低山村

工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承 包 人：深圳市中凯丰建设工程有限公司

2015 年版





<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期: 2021年05月07日; (具体时间以开工令上时间为准)

计划竣工日期: 2021年09月07日;

合同工期总日历天数 120天。

标准工期总日历天数 \_\_\_ / \_\_\_ 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工





文件及组成合同的其他文件。

### 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 承包人承诺符合政府采购法等相关规定，并符合工程施工资质要求，如违反该承诺，发包人有权解除合同，并要求承包人承担相应的违约责任。

4. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年4月26日；

订立地点：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

(本页无正文)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人  
(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

工程经办人(签字)：

合同审核人(签字)：

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人  
(签字)

组织机构代码：91440300559880221C

地址：深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道3020-3026号潮广通大厦809

邮政编码：518116

法定代表人：郭景超

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001033

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 龙岗街道2020年城中村综合整治工程—低山村

建设单位（公章）： 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

竣工验收日期： 2022年4月25日

发出日期： 2022年4月25日





市政基础设施工程

工程名称	龙岗街道2020年城中村综合整治工程 —低山村	工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道辖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	462574.05m <sup>2</sup>	工程造价（万元）	805.978727
结构类型		开工日期	2021年4月28日
施工许可证号	/	竣工日期	2022年4月25日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	总施工单位	深圳市中凯丰建设工程有限公司
勘察单位	/	项目管理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司
设计单位	联诚创展工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市鑫泰检测有限公司
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	符合设计要求。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	<p>建设单位</p>  <p>(公章)</p> <p>项目负责人: <i>李松林</i></p> <p>2022年6月25日</p>	<p>监理单位</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: (执业资格证章)</p> <p><i>李明强</i></p> <p>2022年6月25日</p>	<p>施工单位</p>  <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p><i>黄总</i></p> <p>2022年6月25日</p>
	项目管理单位	设计单位	勘察单位
	 <p>(公章)</p> <p>项目负责人: <i>刘松</i></p> <p>2022年6月25日</p>	 <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p><i>刘松</i></p> <p>2022年6月25日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>年 月 日</p>

## 4、观澜森林公园大雁山景区公园入口道路品质提升工程

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2636533>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

观澜森林公园大雁山景区公园入口道路品质提升工程
广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092101200004	省级项目编号	4403092101199901
建设单位	深圳市光明区玉塘街道办事处	建设单位统一社会信用代码	MB2C1677-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1028.12
立项级别	地市级	立项文号	2101-440311-04-01-763483

项目地址: 玉塘街道长圳社区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市中凯丰建设工程有限公司	施工	公开招标	2021-08-06	743.07	4403092101200004-BD-001	4403092101199901-BD-001	查看



## 中标通知书



标段编号: 2101-440311-04-01-763483001001

标段名称: 观澜森林公园大雁山景区公园入口道路品质提升工程

建设单位: 深圳市光明区玉塘街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中凯丰建设工程有限公司

中标价: 743.071632万元

中标工期: 100天

项目经理(总监): 谭计昌



本工程于 2021-07-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-08-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-08-16



查验码: 7639286558593958

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



工程编号：2101-440311-04-01-763483

合同编号：(2021)合同(玉塘工务)第 25 号

## 深圳市光明区建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

(示范文本)

工程名称：观澜森林公园大雁山景区公园入口道路品质提升工程

工程地点：深圳市光明区玉塘街道大雁山公园

发 包 人：深圳市光明区玉塘街道办事处

承 包 人：深圳市中凯丰建设工程有限公司

2021 年版



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区玉塘街道办事处

承包人（全称）：深圳市中凯丰建设工程有限公司

项目经理姓名：谭计昌 资格等级：市政贰级 证书号码：粤 2442008201001493

本工程于 2021 年 07 月 24 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：观澜森林公园大雁山景区公园入口道路品质提升工程

工程地点：深圳市光明区玉塘街道长圳社区大雁山公园

工程内容：包括但不限于公园三个入口道路两侧的园建工程、绿化工程、电气工程、给排水工程等，具体详见工程量清单以及施工图纸中的所有施工内容。

结构形式：构筑物

层/幢：/

建筑面积：35157平方米；

工程立项批准文号：2101-440311-04-01-763483001

资金来源：政府投资 100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

主要建设内容包括但不限于：公园三个入口道路两侧的园建工程、绿化工程、电气工程、给排水工程等，具体详见工程量清单以及施工图纸中的所有施工内容。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方： <u>                    </u> m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积： <u>          </u> m <sup>2</sup>
--------------------------------	---	-------------------------------	---



### 三、合同工期

开工日期：2021年08月28日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2021年12月06日

合同工期总日历天数：100

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

工程创优目标：        /        

### 五、合同价款

人民币（大写）柒佰肆拾叁万零柒佰壹拾陆元叁角贰分（¥7,430,716.32元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾伍万捌仟捌佰捌拾壹元肆角柒分（¥158,881.47元）；

(2)  工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）柒仟壹佰陆拾叁元贰角壹分（¥7,163.21元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）        /        （¥        /        元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）        /        （¥        /        元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）        /        （¥        /        元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写）        /        （¥        /        元）；

(7) 其他：

人民币（大写）        /        （¥        /        元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：15.88%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式拾份，发包人陆份，承包人肆份。



## 十、合同生效

合同订立时间：2021年8月26日

合同订立地点：深圳市光明区玉塘街道办事处第二办公区1#楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



发 包 人：(公章)

住 所：玉塘街道办事处第三办公区 1#楼

法定代表人：文贵峰

委托代理人：文贵峰

电 话：/

传 真：/

开 户 银 行：/

账 号：/

邮 政 编 码：518123

承 包 人：中凯丰建设工程有限公司

住 所：深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道 8020-3026 号 湘广通大厦 809

法定代表人：文贵峰

委托代理人：文贵峰

电 话：13418603003

传 真：/

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号：44250100010000001033

邮 政 编 码：518172

备案意见：

经 办 人：

备案机构 (公章)

2021 年 月 日



市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 观澜森林公园大雁山景区公园入口道路品质提升工程

建设单位（公章）： 深圳市光明区玉塘街道办事处

竣工验收日期： 2022年5月5日

发出日期： 2022年5月5日





市政基础设施工程

## 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



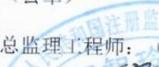


市政基础设施工程

工程名称	观澜森林公园大雁山景区公园入口道路品质提升工程	工程地点	深圳市光明区玉塘街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本项目位于深圳市光明区玉塘街道长圳社区观澜森林公园大雁山景区公园出入口，红线面积约35157平方米。	工程造价（万元）	743.071632
结构类型	园建工程、电气工程、绿化工程、给排水工程	开工日期	2021年9月1日
施工许可证号	/	竣工日期	2022年5月5日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区玉塘街道办事处	总施工单位	深圳市中凯丰建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	中天设计咨询有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市鸿图建设管理集团有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022年3月5日	市政竣·通-10	合格
	2022年4月7日	市政竣·通-10	合格
	2022年4月15日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	
施工图设计文件 审查意见		/	
工程竣工报告		市政竣·通-11	
工程质量评估报告	/	市政竣·通-5	
勘查质量检查报告	/	/	
设计质量检查报告	/	市政竣·通-7	
工程质量保修书		市政竣·通-8	

1. 中凯丰

市政基础设施工程

工程完成情况	经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，观感良好，建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。		
工程质量情况	土建	主入口园路、绿化种植部分等符合设计及施工规范要求，质量情况评定为合格。	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2022年5月5日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2022年5月5日	(公章) 项目负责人:  2022年5月5日
	分包单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年5月5日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年5月5日	

中凯丰建设工程有限公司

### 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位 (评价单位)	光明区玉塘街道办事处		评价期限	2021年8月28日至2022年5月5日	
承包商 (评价对象)	深圳市中凯丰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包二级		承包商地址	龙岗区龙城街道吉祥社区湖广大厦809	
法定代表人	郭景超	电话	13418603003	项目负责人	谭计昌
				电话	13826524676
工程名称	观澜森林公园大雁山景区公园入口道路品质提升工程		承包范围	景观绿化工程, 园建工程, 给排水工程, 电气工程。设计施工图所有内容。	
工程地点	玉塘街道长圳社区长风路365号大雁山主入口		工程合同价	743.071632 (万元)	
合同开工日期	2021年8月28日	合同竣工日期	2021年12月6日	合同工期	100 (天)
实际开工日期	2021年9月1日	实际竣工日期	2022年5月5日	实际工期	247 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	机构人员配备			15	98
2	技术经济实力			18	
3	施工过程管理			15	
4	进度控制			15	
5	配合与服务			15	
6	资金支付			15	
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">            建设单位(公章) 2022年 月 日         </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				

5、火炬开发区电子基地产业加速器项目周边宏盛路道路改造工程

火炬开发区电子基地产业加速器项目周边宏盛路道路改造工程  
中标通知书

深圳市中凯丰建设工程有限公司：

中山火炬高技术产业开发区城乡建设服务中心的火炬开发区电子基地产业加速器项目周边宏盛路道路改造工程，招标申请号2023417145。我单位委托中山市畅达工程管理有限公司招标，经2023年06月20日评标会评定，我单位同意由贵公司中标，请贵公司自中标通知书发出之日起30日内与我单位接洽签订合同，特此通知。

工程名称	火炬开发区电子基地产业加速器项目周边宏盛路道路改造工程	建设单位	中山火炬高技术产业开发区城乡建设服务中心
建设地点	中山市火炬开发区电子信息产业园AB街区		
招标部分工程规模	本工程设计范围为宏盛路，道路呈东西走向，设计起点位于协宏路与宏盛路路口，终点位于张五综合市场旁。道路中心线长249.86m，道路等级为城市支路。本项目总投资额为648.84万元，本次招标部分中介预算金额为4583273.62元，工期为150日历天。		
工程内容	建设内容包括：道路工程、排水工程、照明工程、交通工程等。具体内容以建设单位提供的施工图纸和工程量清单（中介预算）所列明的全部内容。除建设单位要求或必要设计变更外，原则上工程不作变更及增加。		
中标价	大写：叁佰伍拾叁万贰仟壹佰贰拾贰元捌角整 小写：¥3,532,122.80元 (安全文明施工费：¥258,733.19元)		
工期要求	150日历天	质量标准	合格
备注	本项目不允许分包。		



经火炬高技术产业开发区招标监管部门备案，查验号：ZBGC20230626004



现场主要施工人员名单

序号	姓名	性别	岗位	职称	等级	证书编号	备注
1	洪海枫	男	注册建造师			粤2442020202111299	项目负责人
2	黎斌	男	技术负责人	高级工程师		11902013	
3	林世彬	男	安全员			粤建安C3(2014)0016089	

联系人：毕德会  
联系电话：18318751218



(GF--2017-0201)

# 建设工程施工合同

火炬开发区电子基地产业加速器项目周边宏盛  
路道路改造工程

住房城乡 建设部  
制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中山火炬高技术产业开发区城市建设服务中心(曾用名: 中山火炬高技术产业开发区城乡建设服务中心)。

承包人(全称): 深圳市中凯丰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就火炬开发区电子基地产业加速器项目周边宏盛路道路改造工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1.工程名称: 火炬开发区电子基地产业加速器项目周边宏盛路道路改造工程。

2.工程地点: 火炬开发区电子信息产业园 AB 街区。

3.工程立项批准文号: \_\_\_\_\_。

4.资金来源: 政府。

5.工程内容: 建设内容包括:道路工程、排水工程、照明工程、交通工程等。具体内容以建设单位提供的施工图纸和工程量清单(中介预算)所列明的全部内容。除建设单位要求或必要设计变更外,原则上工程不作变更及增加。。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

详见施工图

\_\_\_\_\_。

## 二、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_ 2023 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 8 月 \_\_\_\_\_ 15 \_\_\_\_\_ 日。

计划竣工日期：\_\_\_\_\_ 2024 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 1 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 12 \_\_\_\_\_ 日。

(具体开工日期以建设单位、监理单位签发的开工令为准)

工期总日历天数：\_\_\_\_\_ 150 \_\_\_\_\_ 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合\_\_\_\_\_ 合格 \_\_\_\_\_ 标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ 叁佰伍拾叁万贰仟壹佰贰拾贰元捌角整 \_\_\_\_\_

（小写）(¥ 3532122.80 元 \_\_\_\_\_)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ 贰拾伍万捌仟柒佰叁拾叁元壹角玖分 \_\_\_\_\_  
(¥ 258733.19 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：



人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

2.合同价格形式：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_ 洪海枫 \_\_\_\_\_。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2023 年 7 月 26 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 中山火炬高技术产业开发区城乡建设服务中心 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自                      双方签字盖章后                      生效。

### 十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，  
承包人执肆份。

发包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

承包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：9144030055980221C

地 址：\_\_\_\_\_

地 址：深圳市龙岗区龙城街道吉

祥社区龙岗大道 3020-3026 号湖

广通大厦 809\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码： 518117

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 开发区电子基地产业加速器项目周边宏盛路道路改造工程

建设单位(公章): 中山火炬高技术产业开发区城乡建设服务中心

竣工验收日期: 2024年4月18日

发出日期: 2024年4月17日



## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



### 市政基础设施工程

工程名称	开发区电子基地产业加速器项目周边宏盛路道路改造工程	工程地点	中山市火炬开发区电子信息产业园AB街区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	0.25Km	工程造价（万元）	353.2123万元
结构类型	道路、给水排水管道、电气、交通工程	开工日期	2023年11月4日
施工许可证号	442000202310160302	竣工日期	2024年2月4日
监督单位		监督登记号	
建设单位	中山火炬高技术产业开发区城乡建设服务中心	总施工单位	深圳市中凯丰建设工程有限公司
勘察单位	江西赣南地质矿产集团有限公司	施工单位（土建）	深圳市中凯丰建设工程有限公司
设计单位	华南创图设计有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市中凯丰建设工程有限公司
监理单位	福建鼎成工程管理有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年4月8日	市政竣通-10	
	2024年4月18日		
	2024年4月8日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

### 市政基础设施工程

工程完成 情况	本工程合同总造价为353.2123万元，该项目的道路、给水排水管道、电气、园林绿化、交通工程已按合同约定全面完成施工		
工程 质量 情况	土建	质量验收合格	
	设备安装	质量验收合格	
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范 围)	无		
参 加 验 收 单 位 意 见	建设单位	监理单位 	施工单位 
	项目负责人:  2024年6月8日	总监理工程师:  2024年6月18日	项目负责人:  2024年5月11日
	分包单位	设计单位 	勘察单位 
	项目负责人: (执业资格证章)	项目负责人: (执业资格证章) 龙建芝	项目负责人: (执业资格证章) 刘李叫

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 龙建芝  
注册号: 4400677-023  
有效期: 至2026年04月16日



附件 2：项目经理近 5 年同类工程业绩

项目经理近 5 年同类工程业绩

<p>项目经理（姓名）：谭计昌</p> <p>业绩 1：观澜森林公园大雁山景区公园入口道路品质提升工程： 【合同金额：743.071632 万元】【竣工验收日期：2022-5-5】</p> <p>业绩 2：坪地街道岳湖岗市场周边基础设施提升工程【合同金额： 159.639052 万元】【竣工验收日期：2024-1-23】</p>	<p>请将填报的 关键信息在 证明材料中 标记出</p>
---	--

证明文件：按《资信标要求一览表》要求提供。

项目经理-谭计昌



使用有效期：2025年11月  
06日-2026年05月05日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：谭计昌

性别：男

出生日期：1977-10-12

注册编号：粤2442008201001493

聘用企业：深圳市中凯丰建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-06-25至2028-06-25）



谭计昌

个人签名：谭计昌

签名日期：2025年11月6日



广东省住房和城乡建设厅  
签发日期：2025年05月23日



## 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2013) 0002101

姓 名: 谭计昌

性 别: 男

出 生 年 月: 1977年10月12日

企 业 名 称: 深圳市中凯丰建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2013年05月31日

有 效 期: 2025年03月21日 至 2028年05月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年03月21日





粤中取证字第 1712003000529 号

谭计昌 于 2016 年

10 月，经 肇庆市建筑工程中级  
专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 园林工程师  
资格。特发此证

发证单位

2017 年 5 月 10 日



普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00765831

学生 谭计昌 性别 男

一九七七年十月 日生，于一九九七年

九月至二零零零年七月在本校

园林设计 专业

三 年制专科学习，修完教学计划规定  
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 邗邗洪

校 名:

二零零零年七月一日

学校编号: 20000658



## 1、观澜森林公园大雁山景区公园入口道路品质提升工程

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2636533>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

观澜森林公园大雁山景区公园入口道路品质提升工程 广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092101200004	省级项目编号	4403092101199901
建设单位	深圳市光明区玉塘街道办事处	建设单位统一社会信用代码	MB2C1677-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1028.12
立项级别	地市级	立项文号	2101-440311-04-01-763483

项目地址: 玉塘街道长圳社区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市中凯丰建设工程有限公司	施工	公开招标	2021-08-06	743.07	4403092101200004-BD-001	4403092101199901-BD-001	<a href="#">查看</a>

## 中标通知书

标段编号：2101-440311-04-01-763483001001

标段名称：观澜森林公园大雁山景区公园入口道路品质提升工程

建设单位：深圳市光明区玉塘街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中凯丰建设工程有限公司

中标价：743.071632万元

中标工期：100天

项目经理(总监)：谭计昌



本工程于 2021-07-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-08-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-08-16



查验码: 7639286558593958

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



工程编号：2101-440311-04-01-763483

合同编号：(2021)合同(玉塘工务)第 25 号

## 深圳市光明区建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

(示范文本)

工程名称：观澜森林公园大雁山景区公园入口道路品质提升工程

工程地点：深圳市光明区玉塘街道大雁山公园

发 包 人：深圳市光明区玉塘街道办事处

承 包 人：深圳市中凯丰建设工程有限公司

2021 年版



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区玉塘街道办事处

承包人（全称）：深圳市中凯丰建设工程有限公司

项目经理姓名：谭计昌 资格等级：市政贰级 证书号码：粤 2442008201001493

本工程于 2021 年 07 月 24 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：观澜森林公园大雁山景区公园入口道路品质提升工程

工程地点：深圳市光明区玉塘街道长圳社区大雁山公园

工程内容：包括但不限于公园三个入口道路两侧的园建工程、绿化工程、电气工程、给排水工程等，具体详见工程量清单以及施工图纸中的所有施工内容。

结构形式：构筑物

层/幢：/

建筑面积：35157平方米；

工程立项批准文号：2101-440311-04-01-763483001

资金来源：政府投资 100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

主要建设内容包括但不限于：公园三个入口道路两侧的园建工程、绿化工程、电气工程、给排水工程等，具体详见工程量清单以及施工图纸中的所有施工内容。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方： <u>                    </u> m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积： <u>          </u> m <sup>2</sup>
--------------------------------	---	-------------------------------	---



### 三、合同工期

开工日期：2021年08月28日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2021年12月06日

合同工期总日历天数：100

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

工程创优目标：        /        

### 五、合同价款

人民币（大写）柒佰肆拾叁万零柒佰壹拾陆元叁角贰分（¥7,430,716.32元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾伍万捌仟捌佰捌拾壹元肆角柒分（¥158,881.47元）；

(2)  工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）柒仟壹佰陆拾叁元贰角壹分（¥7,163.21元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）        /        （¥        /        元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）        /        （¥        /        元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）        /        （¥        /        元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写）        /        （¥        /        元）；

(7) 其他：

人民币（大写）        /        （¥        /        元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：15.88%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式拾份，发包人陆份，承包人肆份。



## 十、合同生效

合同订立时间：2021年8月26日

合同订立地点：深圳市光明区玉塘街道办事处第二办公区1#楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

住 所：玉塘街道办事处第三办公区 1#楼

法定代表人：

委托代理人：  


电 话： /

传 真： /

开 户 银 行： /

账 号： /

邮 政 编 码：518123

承 包 人：(公章)

住 所：深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道  
8020-3026号潮广通大厦 809

法定代表人：

委托代理人：

电 话：13418603003

传 真： /

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳天  
健世纪支行

账 号：44250100010000001033

邮 政 编 码：518172

备案意见：

经 办 人：

备案机构 (公章)

2021 年 月 日

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 观澜森林公园大雁山景区公园入口道路品质提升工程

建设单位（公章）： 深圳市光明区玉塘街道办事处

竣工验收日期： 2022年5月5日

发出日期： 2022年5月5日





市政基础设施工程

## 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。





市政基础设施工程

工程名称	观澜森林公园大雁山景区公园入口道路品质提升工程	工程地点	深圳市光明区玉塘街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本项目位于深圳市光明区玉塘街道长圳社区观澜森林公园大雁山景区公园出入口，红线面积约35157平方米。	工程造价（万元）	743.071632
结构类型	园建工程、电气工程、绿化工程、给排水工程	开工日期	2021年9月1日
施工许可证号	/	竣工日期	2022年5月5日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区玉塘街道办事处	总施工单位	深圳市中凯丰建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	中天设计咨询有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市鸿图建设管理集团有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022年3月5日	市政竣·通-10	合格
	2022年4月7日	市政竣·通-10	合格
	2022年4月15日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	
施工图设计文件 审查意见		/	
工程竣工报告		市政竣·通-11	
工程质量评估报告	/	市政竣·通-5	
勘查质量检查报告	/	/	
设计质量检查报告	/	市政竣·通-7	
工程质量保修书		市政竣·通-8	

1. 2022年5月5日

市政基础设施工程

工程完成情况	经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，观感良好，建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。		
工程质量情况	土建	主入口园路、绿化种植部分等符合设计及施工规范要求，质量情况评定为合格。	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2022年5月5日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2022年5月5日	(公章) 项目经理:  2022年5月5日
	分包单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年5月5日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年5月5日	

中凯丰建设工程有限公司

## 2、坪地街道岳湖岗市场周边基础设施提升工程

# 中标通知书

标段编号：44030720230038001001

标段名称：坪地街道岳湖岗市场周边基础设施提升工程

建设单位：深圳市龙岗区坪地街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中凯丰建设工程有限公司

中标价：159.639052万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：谭计昌

本工程于 2023-04-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-04-25 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-04-27



查验码：4666993773575303 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

PDJS 2023-012-001

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称：坪地街道岳湖岗市场周边基础设施提升工程

工程地点：坪地街道

发 包 人：深圳市龙岗区坪地街道办事处

承 包 人：深圳市中凯丰建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人(全称): 深圳市中凯丰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 坪地街道岳湖岗市场周边基础设施提升工程

工程地点: 坪地街道

核准(备案)证编号:         /        

工程规模及特征: 人车分流挡杆、围挡、围墙、铺设麻石、新建慢行道、新建沥青罩面、路面灾害治理、垃圾房等工程,具体以工程量清单为准。

资金来源: 政府投入 100%。

### 二、工程承包范围

人车分流挡杆、围挡、围墙、铺设麻石、新建慢行道、新建沥青罩面、路面灾害治理、垃圾房等工程,具体以工程量清单为准。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: __米宽: __米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: __米宽: __米高: __米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: __米宽: __米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑 □室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ____; 庭院管: __米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**三、合同工期**

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日; (具体以实际开工令为准)

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 90 天。



- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 5 月 20 日;

订立地点: 坪地街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

深圳市龙岗区坪地街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

深圳市中凯丰建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址： 深圳市龙岗区龙城街道吉祥社

区龙岗大道 3020-3026 号湖广

通大厦 809

邮政编码： **518000**

法定代表人：

委托代理人：

电话： 0755-36535759

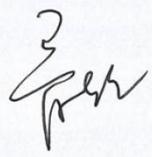
传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

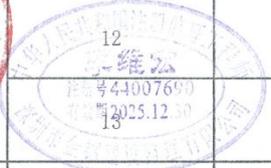
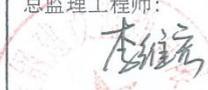
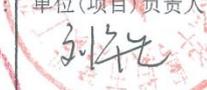
账号： 4425 0100 0100 0000 1033









单位工程 质量等级 评定汇总表	序号	单位工程名称	评定	
	1	坪地街道岳湖岗市场周边基础设施提升工程	合格	
	2			
	3			
	4			
	5			
	6			
	7			
	8			
	9			
	10			
	11			
12				
建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年1月23日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2024年1月23日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年1月23日	属地社区/使用单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年1月23日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年1月23日

附件 3：企业近 5 年同类工程履约评价情况一览表

**企业近 5 年同类工程履约评价情况一览表**

履约 1：坪地街道岳湖岗市场周边基础设施提升工程【评价等级： 良好】【评价时间：2023-6-19】	请将填报的 关键信息在 证明材料中 标记出
履约 2：观澜森林公园大雁山景区公园入口道路品质提升工程： 【评价等级：良好】【评价时间：2022-5-5】	
履约 3：桃花源二分园停车位增补建设工程：【评价等级：优秀】 【评价时间：2025-10-30】	

证明文件：按《资信标要求一览表》要求提供。



龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区坪地街道办事处		评价期限	2023年5月25日至2023年6月19日	
承包商 (评价对象)	深圳市中凯丰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级、 市政公用工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道3020-3026号湖广通大厦809	
法定代表人	郭景超	电话	13418603003	项目负责人	谭计昌 电话 0755-36535759
工程名称	坪地街道岳湖岗市场周边基础设施提升工程		承包范围	人车分流档杆、围挡、围墙、铺设麻石、新建慢车道、新建沥青罩面、路面灾害治理、垃圾房等工程	
工程地点	坪地街道		工程合同价	159.639052 (万元)	
合同开工日期	2023年5月25日	合同竣工日期	2023年8月23日	合同工期	90 (天)
实际开工日期	2023年5月25日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	90
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			32	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			6	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 良好 李维宏 监理单位 (公章): 2023年6月19日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 良好 建设单位 (公章): 2023年6月19日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明: 2023年6月16日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 坪地街道岳湖岗市场周边基础设施提升工程

广东省·深圳市·龙岗区

项目编号	4403072304030035	省级项目编号	4403072303280001
建设单位	深圳市龙岗区坪地街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00755165-7
项目分类	市政工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	197
立项级别	地市级	立项文号	坪地街道党政班子联席会议纪要(7)

项目地址：龙岗区坪地街道

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市中凯丰建设工程有限公司	施工	公开招标	2023-04-21	159.64	4403072304030035-BD-001	4403072303280001-BD-001	<a href="#">查看</a>

观澜森林公园大雁山景区公园入口道路品质提升工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位 (评价单位)	光明区玉塘街道办事处			评价期限	2021年8月28日至2022年5月5日		
承包商 (评价对象)	深圳市中凯丰建设工程有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包二级			承包商地址	龙岗区龙城街道吉祥社区湖广通大厦809		
法定代表人	郭景超	电话	13418603003	项目负责人	谭计昌	电话	13826524676
工程名称	观澜森林公园大雁山景区公园入口道路品质提升工程			承包范围	景观绿化工程, 园建工程, 给排水工程, 电气工程, 设计施工图所有内容。		
工程地点	玉塘街道长圳社区长凤路365号大雁山主入口			工程合同价	743.071632 (万元)		
合同开工日期	2021年8月28日	合同竣工日期	2021年12月6日	合同工期	100 (天)		
实际开工日期	2021年9月1日	实际竣工日期	2022年5月5日	实际工期	247 (天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容			得 分	总得分		
1	机构人员配备			15	98		
2	技术经济实力			18			
3	施工过程管理			15			
4	进度控制			15			
5	配合与服务			15			
6	资金支付			15			
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">            建设单位(公章) _____ 月 日         </div>							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)						



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项日 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 观澜森林公园大雁山景区公园入口道路品质提升工程

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092101200004	省级项目编号	4403092101199901
建设单位	深圳市光明区玉塘街道办事处	建设单位统一社会信用代码	MB2C1677-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1028.12
立项级别	地市级	立项文号	2101-440311-04-01-763483

项目地址：玉塘街道长圳社区

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市中凯丰建设工程有限公司	施工	公开招标	2021-08-06	743.07	4403092101200004-BD-001	4403092101199901-BD-001	<a href="#">查看</a>



# 深圳市中凯丰建设工程有限公司

## 桃花源二分园停车位增补建设工程

深圳市建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市桃花源科技产业运营有限公司		评价期限	2025年8月7日至2025年8月26日	
承包商 (评价对象)	深圳市中凯丰建设工程有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾 创汇中心3栋A座901	
法定代表人	郭景超		统一社会信用代码	91440300559880221C	
工程名称	桃花源二分园停车位增补建设工程		项目负责人	林邦超	
标段编号	/		工程合同价	10.045207 (万元)	
合同开工日期	2025年8月7日	合同竣工日期	2025年8月26日	合同工期	20 (天)
实际开工日期	2025年8月7日	实际竣工日期	2025年8月26日	实际工期	20 (天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	96		2025年10月30日		
2			年 月 日		
3			年 月 日		
.....			年 月 日		
得分 (N)	96				
评价等级	优秀 (N≥90分)				
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价):					
监理单位 (公章):					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章): 完成合同内容, 优秀					
备注:					

附件 4：无行贿犯罪记录承诺书

## 无行贿犯罪记录承诺书

致 深圳市龙岗区横岗街道办事处：

我方承诺，近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：（统一社会信用代码 91440300559880221C），法定代表人：（郭景超，身份证号 440307199110142813），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）

法定代表人（签字）



附件 5：企业性质承诺书

企业性质承诺书

致招标人：

我单位参加横岗街道 2025 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目（市政类标段三）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：

承诺人（盖章）

法定代表人（签名）： 

日期：2026 年 1 月 28 日



商事登记簿查询  
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

91440300559880221C

商事主体名称:

深圳市中凯丰建设工程有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市中凯丰建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
郭景超	1881	自然人	自然人股东
郭佳豪	1881	自然人	自然人股东
郭楚龙	418	自然人	自然人股东