

标段编号：2403-440305-04-01-867739001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：十单元公共空间工程（一期）10-01-07、10-03-04、10-03-05地块施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市粤通建设工程有限公司

日期：2026年01月27日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	填写《投标人基本情况表》，并提供相关证明材料。
2	投标人业绩情况	提供投标人近五年已竣工（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准）园林绿化类施工业绩情况（列举不超过3项典型业绩，超过3项的只取前3项），以及相应的履约评价情况。注：（1）业绩证明材料为中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告，合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期等；竣工验收报告应包括竣工验收日期。（2）履约评价情况须提供合同开始履行至合同履行完毕或招标公告发布之日（合同未履行完毕的）期间内的全部履约评价。履约评价结果通过网站公开发布的，提供网页截图和网页链接；前海工程管理中心履约评价无需提供证明材料，由招标人自行查询；其他形式的，证明材料格式自拟，加盖业主公章。
3	项目经理情况	1. 填写《拟派项目经理简历表》，并提供相关证明材料； 2. 提供拟派项目经理近五年已竣工（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准）园林绿化类施工业绩情况（列举不超过2项典型业绩，超过2项的只取前2项），以及相应的履约评价情况。注：（1）业绩范围包括拟派项目经理担任项目经理、技术负责人、项目副经理、生产经理、质量负责人、安全负责人等项目团队核心成员的业绩。（2）业绩证明材料为中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告，合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期、项目经理姓名，竣工验收报告应包括竣工验收日期。如业绩证明材料无法体现拟派项目经理姓名，可提供业主证明文件（格式自拟，加盖业主公章）。履约评价情况须提供合同开始履行至合同履行完毕或招标公告发布之日（合同未履行完毕的）期间内的全部履约评价。履约评价结果通过网站公开发布的，提供网页截图和网页链接；前海工程管理中心履约评价无需提供证明材料，由招标人自行查询；其他形式的，证明材料格式自拟，加盖业主公章。
4	拟派项目管理机构情况	本项目需配备项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、市政工程师、造价工程师、测量工程师、安全员、劳资专管员等岗位人员。投标人拟派人员应至少满足以上要求，可在此基础上自行新增人员。填写《项目管理机构配备情况表》，并提供相关证明材料，包括相应资格证书（或上岗证书）、职称证书（如有）、近三个月（招标公告发布之日起倒算）社保证明文件等。
5	投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书	提供《投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书》。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、投标人基本情况

1.1、投标人基本情况表

投标人名称	深圳市粤通建设工程有限公司		企业性质	<input type="checkbox"/> 民营 <input checked="" type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他：_____
投标人简介	<p>深圳市粤通建设工程有限公司，是天健集团全资子公司，也是特区建工集团成员企业。公司主要从事：建筑工程施工、市政工程施工、城市道路和桥梁养护、隧道运营管理等经营业务，是一家多元化综合性深圳市属国有企业。主要施工资质有：市政公用工程施工总承包一级，建筑工程施工总承包一级，公路工程施工总承包二级，机场场道工程专业承包二级，公路交通工程(公路安全设施) 工程专业承包二级，桥梁工程专业承包二级，石油化工程施工总承包二级，环保工程专业承包三级，洁净工程壹级等。公司拥有员工 933 人，具备优秀项目经理、中级及以上技术职称 145 人，拥有专业机械设备、检测检验设备 500 多台(套)，各类物业总面积约 40 万平方米；公司通过了“质量 ISO9001/ 环境 ISO14001/ 职业健康安全 OSHA18001”体系认证。公司注重新工艺、新材料、新技术、新设备的研发与应用，近年申请知识产权 86 项，获得发明专利 30 项、实用新型专利 35 项、软件著作权 21 项。粤通公司将以“科技引领、智慧工程、智慧管养”为核心竞争力，致力于发展成为综合施工能力完备的公司，聚焦于：房建工程、市政工程、机场跑道建设，在保持养护业务稳健发展的同时，积极推进施工业务多赛道发展。</p>			
联系方式	法定代表人：周昭忠	身份证号码： 440524197309106332	电话：0755-25676303	
	项目经理：曾燕鹏	身份证号码： 510103196804067377	电话：0755-25671088	
	投标员：李雪	身份证号码： 211121198901132224	电话：13672101320	
	电子邮箱：292722653@qq.com			邮编：518081

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。

1.2、投标人营业执照



营 业 执 照
(副 本)

统一社会信用代码
914403001922339327

名 称 深圳市粤通建设工程有限公司

类 型 有限责任公司(法人独资)

法定代表人 周昭忠

成 立 日 期 1993年06月28日

住 所 深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心(一期)A座29A

市 场 监 督 管 理

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关

2025 年 05 月 27 日



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

1.3、投标人资质证书





建筑业企业资质证书

证书编号: D244041242

企业名称: 深圳市粤通建设工程有限公司

统一社会信用代码: 914403001922339327

法定代表人: 周昭忠

注册地址: 深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心(一期)A座29A

有效期: 至2028年12月19日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 石油化工工程施工总承包二级
公路工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年08月04日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344066029

企业名称: 深圳市粤通建设工程有限公司

统一社会信用代码: 914403001922339327

法定代表人: 周昭忠

注册地址: 深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心(一期)A座29A

有效期: 至2028年12月11日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 公路工程(公路安全设施分项)专业承包二级
桥梁工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年08月12日

1.4、投标人安全生产许可证



统一社会信用代码：914403001922339327



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]006805

企业名称：深圳市粤通建设工程有限公司

法定代表人：周昭忠

单位地址：深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心（一期）A座29A

经济类型：有限责任公司(法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2025年06月18日 至 2026年04月26日


发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2023年06月18日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

2、投标人业绩情况

投标人业绩情况一览表

投标人名称：深圳市粤通建设工程有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
1	深圳机场航空城发展有限公司	航城公园项目设计采购施工总承包(EPC)	11957.55	航城公园用地面积 13556.66 平方米，工程内容包括地下室停车库及园林景观工程及室外配套工程等。	2024年05月15日	/	P10-P31
2	深圳市鹏远置地有限公司	生物家园项目室外工程	2691.359667	内容包括但不限于(1)广场工程(含沥青道路、园路、石材铺地、植草砖地面、卵石铺地、竹木地板、水池、排水沟、标识、井盖、拆除路面及路基等);(2)绿化工程;(3)水电工程(配电箱、电缆线路、灯县、接地系统、排水系统、给水系统等);(4)市政道路修复完善(含海潮路、海康路车行道路、人行道、绿化、地下管线修缮等)。总建筑面积 139113.69 平方米	2022年05月27日	/	P32-P44
3	深圳市盐田区城市管理和综合执法局	小三洲塘片区樱花林景观工程	1384.869454	本项目位于盐田区盐田街道，建设点、线、面结合的花花田、滨水花堤景观，营造樱花乐园谷、樱韵漫堤和樱漾三洲等景观节点，种植面积约 11 万平方米。主要建设内容包括园建工程、绿化工程、安装工程。	2022年04月25日	/	P45-P55
4	深圳市盐田区城市管理和综合执法局	明珠道绿廊公园带工程	1153.31128	园建工程、绿化工程、给排水工程、电气工程等。	2023年09月20日	/	P56-P70

注：后附业绩证明材料。

2.1、航城公园项目设计采购施工总承包(EPC)

施工合同

合同编号：深机械合同[2022]413号-公园-30号-建安2号

航城公园项目设计采购施工总承包（EPC）
合同

工程名称 航城公园项目设计采购施工总承包（EPC）工程
工程地点：深圳市宝安区

发包人：深圳机场航空城发展有限公司

承包人：深圳市粤通建设工程有限公司/深圳机械院建筑设计有限公司/深圳奥雅设计股份有限公司

签订日期：2022年10月28日



第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳机场航空城发展有限公司

承包人(乙方): 深圳市粤通建设工程有限公司/深圳机械院建筑设计有限公司/深圳奥雅设计股份有限公司

其中, **联合体牵头单位(全称): 深圳市粤通建设工程有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 航城公园项目设计采购施工总承包(EPC)

工程地点: 深圳市宝安区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征:

航城公园用地面积 13556.66 平方米,工程内容包括地下室停车库及园林景观工程及室外配套工程等。

二、工程承包范围

承包范围为本工程的方案深化设计、初步设计、施工图设计、报批报建、施工及设备采购安装调试、各项验收、竣工图编制、质保期保修以及应由工程设计施工总承包单位完成的其他工作。具体内容包括但不限于以下方面:

(一) 设计工作:

详见附件相关设计任务及服务要求说明书,包含项目建设所需的所有设计内容、深化设计内容、需要出具用于施工及报批报建的图纸的设计内容、模型建立内容、设计相关的专项报告编制、专家评审会组织、相关设计所需资料的查档、报批报建工作、设计估算与设计概算编制服务工作等,包括但不限于:

用地红线范围内规划图、总图、地基与基础(含软基处理)工程、建筑、结构、给排水、强电

(含地方高压变配电设计工作)、弱电(含智能化深化设计)、暖通、消防、管线综合、抗震支架、园林景观(含海绵城市设计)、室内装饰、节能、绿色建筑、标识标牌、停车场交通组织及地坪工程、电梯工程、泛光照明、室内灯光、用地红线内及红线周边道路(含市政管网)、BIM模型(含BIM管线综合)等的设计;设计所需资料的查档、用水节水报告、交通影响分析报告、防洪影响评价报告;设计相关的安全评估咨询服务等专项报告、组织专家评审会、项目规划设计相关报批报建工作(具体以项目开发建设实际需要及发包人要求为准)、编制设计方案估算书、编制初步设计项目概算(含各分项设计部分的项目概算书)、其他需要出具用于施工及报批报建的图纸设计及服务事项等。

(二) 工程施工

达到工程交付使用的全部工程施工,包括但不限于完成上述设计范围施工内容及相关设备设施采购、安装、调试内容(含工程一切险和第三方责任险),具体包括但不限于基坑支护与土石方工程、地基与基础工程、主体结构工程、建筑工程、室内外给排水工程、电气安装工程、防雷与接地工程、智能化工程、消防工程、人防工程、空调及通风工程、防排烟工程、屋面及防水工程、白蚁防治、地下室地坪漆工程、交通标识标牌设施与划线工程、泛光工程、电梯采购与安装工程、高低压变配电工程、发电机组工程、室外道路与管网(包含红线外接驳)、园林绿化、开荒保洁等。以上所有工程须运用BIM软件深化设计及施工管理;及进行土壤氡浓度检测、室内环境污染物检测、防雷检测、节能检测工作;以及办公与生活区临建与围挡、施工场地围挡与临时设施、场地现有硬化破除与清理、临时设施清理、绿植迁移、临时水电接驳与布置(包含用水用电申请、变压器、水电表等布置)、场地管线核查与保护、路口开设等。

(三) 报批报建手续

包括配合办理土地登记手续报批工作和管理协调,主动与施工图审查单位沟通,确保施工图设计通过图审;负责办理方案设计至竣工验收阶段等所有相关报批报建手续,包括但不限于:办理各类配套手续;工程设计(包括但不限于:用地规划许可、工程规划许可、人防、海绵、消防、节能、环保、用水节水等)手续和施工审批手续(包括但不限于:工程施工许可、航空限高、人防报建、供水报装、室外排水管网报装、供电报装等);各项验收手续(包括但不限于人防验收、供配电验收、电梯验收、供水验收、排水验收、消防验收、园林验收、防雷验收、节能验收、环保验收、水土保持验收等);各项技术认定评审手续;备案手续等;协调周边交通,确保周边居民顺利出行。

(四) 其它内容

其他具体工作内容详见招标文件,承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作,发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。本项目设计中专项设计若不满足

发包人要求的，发包人有权更换设计团队。

三、合同工期

- (1) 计划开工日期：2022 年 9 月 15 日（具体以开工令明确日期为准）；
- (2) 计划竣工日期：2023 年 10 月 16 日
- (3) 合同工期总日历天数 397 天（节假日、夜间施工和赶工期均包含在内）。

其中关键里程碑工期要求如下（绝对工期为工程开工至节点工期完成所用时间）：

序号	节点名称	日历天	节点开工时间	节点完成时间	备注
1	设计及图纸审查完成	75	2022/9/15	2022/11/28	
2	主体施工许可证办理	15	2022/12/16	2022/12/30	
3	支护及土石方施工完成	123	2022/9/15	2023/1/15	
4	地下室结构封顶	105	2023/1/16	2023/4/30	
5	装饰、园林全部完成	139	2023/5/1	2023/9/16	
6	竣工验收完成	30	2023/9/17	2023/10/16	

四、质量标准和要求

工程质量标准：合格标准，一次性通过工程竣工验收。

五、签约合同价

航城公园项目设计采购施工总承包（EPC）工程含税总金额暂定为 12159.66 万元（大写：壹亿贰仟壹佰伍拾玖万陆仟陆佰元整）其中：

1、建安工程及设备工程费暂含税金额为 11957.55 万元，其中不含税金额为 10970.23 万元，增值税额为 987.32 万元，税率为 9 %。

其中：

- ①土石方挖运及弃置费暂定为 1860 万元，土石方挖运及弃置费单价为 124 元/m³；
- ②除①外建安工程及设备工程费暂定为 10097.55 万元，下浮率为 17.24 %。

2、工程建设其他费含税金额为 202.11 万元，其中不含税金额为 190.67 万元，增值税额为 11.44 万元，税率为 6 %。

其中：

- ① 设计费 174.8 万元，其中建筑方案深化及扩初设计费 39.9 万元，园建方案深化及扩初设计费 79.8 万元，施工图设计费（含专项设计费） 55.1 万元；

②设计费以外的其他费 27.31 万元。

本合同增值税额按照合同签订日适用的增值税率计算。合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书；
4. 合同补充条款；
5. 合同专用条款；
6. 合同通用条款；
7. 招标文件（含技术要求、投标报价规定、答疑补遗文件等）
8. 标准、规范及有关技术文件；
9. 双方确认的图纸；
10. 投标文件（包括在合同谈判过程中承包人递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子文件)。
13. 双方在履行合同过程中形成的通知、会议纪要、备忘录、补充文件、指令、传真、电子邮件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年_____月_____日；

订立地点： 深圳市宝安区。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字（或盖私章）并加盖公章后生效。本合同正本一式： 贰份，合同副本一式： 拾肆份。合同双方应持的正本份数： 双方各壹份，副本份数： 发包人陆份，承包人肆份，办理施工许可证肆份。

(此页无正文)

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：深圳市宝安区航城街道航城智
谷中城未来产业园 6 栋

2022年 10月 2 8日

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-23365695

传真：

电子信箱：

开户银行：中国银行深圳机场支行

账号：766657955097

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：深圳市盐田区沙头角街道田心
社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中
心 (一期) A 座 29A

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-25673081

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳市田背

支行

账号：44201534100051007024

联合体协议书

联合体共同投标协议

深圳市粤通建设工程有限公司、深圳机械院建筑设计有限公司、深圳奥雅设计股份有限公司自愿组成联合体共同参加航城公园及航城文化中心项目设计采购施工总承包（EPC）的投标，现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、深圳市粤通建设工程有限公司为本工程的牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

(1) 联合体牵头人深圳市粤通建设工程有限公司承担航城公园及航城文化中心项目报批报建、施工及设备采购安装调试、各项验收、质保期保修以及施工单位应该完成的其他工作。

(2) 联合体成员深圳机械院建筑设计有限公司承担航城公园（除景观园林外）及航城文化中心项目的方案深化设计、初步设计、施工图设计、竣工图编制以及设计单位应该完成的其他工作。

(3) 联合体成员深圳奥雅设计股份有限公司承担航城公园的景观园林方案深化设计、初步设计、施工图设计、竣工图编制以及设计单位应该完成的其他工作。

5、若中标，由联合体各方共同与发包人签订合同，联合体各方对项目承担连带责任，联合体各方另行签署合作协议，进一步明确权责。

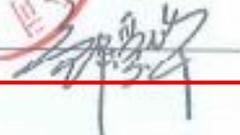
6、本协议书自签署并盖章之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

7、本协议书一式肆份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

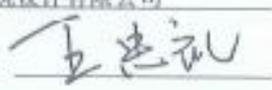
牵头人

单位名称（盖单位公章）：深圳市粤通建设工程有限公司

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

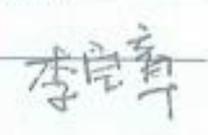
成员1

单位名称（盖单位公章）：深圳机械院建筑设计有限公司

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

成员2

单位名称（盖单位公章）：深圳奥雅设计股份有限公司

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

签订日期：2022年08月26日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 航城公园地下车库

验收日期: 年 月 日

建设单位（盖章）: 深圳机场航空城发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	航城公园地下车库				
工程地点	深圳市宝安区	建筑面积	16713m ²	工程造价	12159.66万元
结构类型	钢筋混凝土框架	层数	地上:	0	层
			地下:	2	层
施工许可证号		监理许可证号	E244004590		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	XYJG2023024		
建设单位	深圳机场航空城发展有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市粤通建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市粤通建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司、深圳市山康电子技术有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市华品建设集团有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	管术枝
副组长	高亮、蒋双江、潘启钊、刘孟超
组员	苏洪明、闫恩砣、高锐斌、张威、钟志林、列晓畅、李伟恩、宋波、农桂珊、董平、范振光、叶强、曾玲玲、陈国东、孙杨纯、郑雄超

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	范振光	曾玲玲、孙杨纯、郑雄超、梁健
建筑设备安装工程	陈国东	邓新星、段延琳、曾庆荣、李纪昆
工程质控资料	叶强	洗东宙、吴其鹏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 27 项, 其中: 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	管术枝	深圳机场航空城发展有限公司	项目经理		
2	苏洪明	深圳机场航空城发展有限公司	园林工程师		
3	闫恩砣	深圳机场航空城发展有限公司	机电工程师		
4	高锐斌	深圳机场航空城发展有限公司	设计主管		
5	高亮	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	高级工程师	高亮
6	张威	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建专业监理工程师	助理工程师	张威
7	钟志林	深圳市邦迪工程顾问有限公司	水电监理工程师		钟志林
8	列晓畅	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理资料员		列晓畅
9	李伟恩	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建专业监理工程师		李伟恩
10	宋波	深圳市邦迪工程顾问有限公司	安全监理工程师	助理工程师	宋波
11	农桂珊	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理资料员		农桂珊
12	刘孟超	深圳机械院建筑设计有限公司	设计单位项目负责人	高级工程师	刘孟超
13	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察单位项目负责人		
14	蒋双江	深圳市粤通建设工程有限公司	项目经理	高级工程师	蒋双江
15	董平	深圳市粤通建设工程有限公司	技术负责人	工程师	董平
16	范振光	深圳市粤通建设工程有限公司	生产经理	工程师	范振光
17	郑雄超	深圳市粤通建设工程有限公司	项目副经理		
18	叶强	深圳市粤通建设工程有限公司	技术主管	助理工程师	叶强
19	曾玲玲	深圳市粤通建设工程有限公司	质量主管	中级工程师	曾玲玲
20	陈国东	深圳市粤通建设工程有限公司	水电专业工长		陈国东
21	孙扬纯	深圳市粤通建设工程有限公司	园林专业工长	中级工程师	孙扬纯
22	梁健	深圳市粤通建设工程有限公司	土建施工员		梁健
23	洗东宙	深圳市粤通建设工程有限公司	资料员		洗东宙
24	吴其鹏	深圳市粤通建设工程有限公司	质检员		吴其鹏
25					
26					
27					



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	段延琳	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司	项目经理 水电、消防分包		段延琳
29	曾庆荣	深圳市山康电子技术有限公司	项目经理 智能化分包		曾庆荣
30	周长勇	深圳市华品建设集团有限公司	项目经理 装修单位分包		周长勇
31	李纪昆	深圳市宝安任达电器实业有限公司	项目经理 高低压单位分包		李纪昆
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人： *华明光*

年 月 日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳机场航空城发展有限公司（代建）：（建设单位）

位于深圳市 宝安区 航城公园地下车库 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：蒋双江
(公章)



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳机场航空城发展有限公司（代建）：（建设单位）

位于深圳市 宝安 区 航城公园 工程（请勾选：
单位工 程 ， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）

Handwritten signature

年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳机场航空城发展有限公司（代建）：（建设单位）

位于深圳市 宝安 区 航城公园 工程（请勾选：
单位工 程 ， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳机场航空城发展有限公司（代建）：（建设单位）

位于深圳市 宝安 区 航城公园 工程（请勾选：
单位工 程 ， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>何川流</i></p> <p>年 月 日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: <i>蒋双江</i></p> <p>年 月 日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>蒋双江</i></p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>刘刚</i></p> <p>年 月 日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>陈元</i></p> <p>年 月 日</p>
--------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------



2.2、生物家园项目室外工程

施工合同

工程编号：_____

合同编号： PYZD-SWJY-sg-006

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 生物家园项目室外工程

工程地点： 深圳市大鹏新区

发 包 人： 深圳市鹏远置地有限公司

承 包 人： 深圳市粤通建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市鹏远置地有限公司

承包人(全称): 深圳市粤通建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 生物家园项目室外工程

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 总建筑面积 139113.69 平方米

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本次园林景观施工招标的主要工作内容: 包括但不限于(1)广场工程(含沥青道路、园路、石材铺地、植草砖地面、卵石铺地、竹木地板、水池、排水沟、标识、井盖、拆除路面及路基等);(2)绿化工程;(3)水电工程(配电箱、电缆线路、灯具、接地系统、排水系统、给水系统等);(4)市政道路修复完善(含海潮路、海康路车行道、人行道、绿化、地下管线修缮等);(5)详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米 /d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期： 2021 年 07 月 19 日；

计划竣工日期： 2021 年 12 月 09 日；

合同工期总日历天数 142 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写） 贰仟陆佰玖拾壹万叁仟伍佰玖拾陆元陆角柒分

(¥26913596.67 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 叁拾捌万玖仟壹佰肆拾捌元陆角 (¥ 389148.60 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(2) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 贰佰贰拾壹万捌仟贰佰陆拾叁 (¥ 2218263.00 元);

(3) 暂列金额:

人民币(大写) 贰佰伍拾万元整 (¥2500000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5) 本合同第三部分的专用条款;

(6) 本合同第二部分的通用条款;

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10) 图纸和技术规格书;

(11) 已标价工程量清单;

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年06月03日;

订立地点: 深圳市大鹏新区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后 后成立。

本合同一式 壹拾陆 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 拾 份, 承包人执 陆 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 914403001922339327

地址: 深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心(一期)A 座 29A

邮政编码: 518000

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-25676303

传真: 0755-25677660

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行深圳市田背支行

账号: 44201534100051007024

竣工验收报告

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 生物家园项目室外工程

验收日期: 2022年05月27日

建设单位(盖章):



单位(子单位)竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站，备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	生物家园项目室外工程				
工程地点	深圳市大鹏新区	建筑面积	/	工程造价	269135 96.67
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2018-440300-70-03-50038004	监理许可证号	E244003274		
开工日期	2021年09月18日	验收日期	2022年05月27日		
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2021061-1		
建设单位	深圳市鹏远置地有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司				
总包单位	深圳市粤通建设工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	高飞、丁伟
副组长	吴梓明、柯利红
组员	刘捷、管小辉、汪明亮、李勇、蒋建诚、孙楠钦、吴彬、晏朝毅

2. 专业组

专业组	组长	组员
园林广场及绿化等	吴梓明	刘捷、蒋建诚、晏朝毅
园林给排水、园林供电照明	李勇	管小辉、吴彬
工程质控资料	汪明亮	孙楠钦

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
园林广场		共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
园林附属		共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
园林绿化		共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>12</u> 项
园林给排水		共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
园林供电照明		共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
		—	—	—
		—	—	—
		—	—	—
		—	—	—
		—	—	—
		—	—	—
		—	—	—
		—	—	—
		—	—	—



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	丁伟	深圳市特运置地有限公司	副总	工程师	丁伟
3	郭	深圳市特运置地有限公司	项目负责人	工程师	郭
4	郑明	深圳市特运置地有限公司	7		郑明
5	王真	深圳市特运置地有限公司			王真
6	吴泽明	深圳市轨道交通建设管理有限公司	项目总监	工程师	吴泽明
7	李杰	深圳市轨道交通建设管理有限公司			李杰
8	韩科	深圳市轨道交通建设管理有限公司	项目负责人	高工	韩科
9	李进	深圳市轨道交通建设管理有限公司			李进
10	江明亮	深圳市轨道交通建设管理有限公司			江明亮
11	王亦祥	深圳市清华苏建筑规划设计有限公司	项目负责人	高工	王亦祥
12	杨少山	深圳市粤通建设工程有限公司	项目负责人	工程师	杨少山
13	刘捷	深圳市粤通建设工程有限公司	执行经理	工程师	刘捷
14	曹燕鹏	深圳市粤通建设工程有限公司	副经理		曹燕鹏
15	孙亮	深圳市粤通建设工程有限公司	生产经理		孙亮
16	管小辉	深圳市粤通建设工程有限公司	安全主任		管小辉
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1. 本工程已按图纸和施工合同约定的范围完成施工。
 2. 工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有质量验收。
 3. 各项工程满足使用条件。
 4. 工程资料齐全。
 5. 无违反强制性条文情况。
 6. 验收组一致同意本工程评定为合格工程。

建设单位:  单位(项目)负责人: 2022年5月27日	监理单位:  总监理工程师: 2022年5月27日	施工单位:  单位(项目)负责人: 柯利红 2022年5月27日	设计单位:  单位(项目)负责人: 2022年5月27日	勘察单位:  单位(项目)负责人: 2022年5月27日
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

GD-E1-914/6

2.3、小三洲塘片区樱花林景观工程

施工合同

SFD-2015-04

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：小三洲塘片区樱花林景观工程

工程地点：盐田区盐田街道

发包人：深圳市盐田区城市管理和综合执法局

承包人：深圳市粤通建设工程有限公司



深圳市建设工程造价管理站 编印
2015版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市盐田区城市管理和综合执法局

承包人（全称）：深圳市粤通建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：小三洲塘片区樱花林景观工程

工程地点：盐田区盐田街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目位于盐田区盐田街道，建设点、线、面结合的樱花花田、滨水花堤景观，营造樱花乐园谷、樱韵漫堤和樱漾三洲等景观节点，种植面积约11万平方米。主要建设内容包括园建工程、绿化工程、安装工程等。项目总投资为1713万元，其中工程费用1524.3万元。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 ___%；集体资本 ___%；民营资本 ___%；外商投资 ___%；混合经济 ___%；其他 ___%。

二、工程承包范围

包括但不限于：园建工程、绿化工程、安装工程及发包人交与承包人其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	2521米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程约 11 万平方米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖(□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 _____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

包括但不限于: 园建工程、绿化工程、安装工程及发包人交与承包人其他工作。

三、合同工期

计划开工日期：2021年11月18日（具体开工日期以开工指令为准）；
计划竣工日期：2022年01月29日；
合同工期总日历天数 90 天。
定额工期总日历天数/天。
合同工期对比定额工期的压缩比例为/%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，苗木存活率 100%，樱花开花率 90%以上。

五、签约合同价

人民币(大写)壹仟叁佰捌拾肆万捌仟陆佰玖拾肆元伍角肆分(¥13848694.54元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)贰拾玖万柒仟零肆拾元壹分（¥297040.01元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币(大写)肆拾伍万柒仟贰佰陆拾柒元壹柒分（¥457267.17元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市粤通建设工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行深圳田背支行

工人工资款支付专用账户号：44250100001800001473

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2021年____月____日;

订立地点:深圳市盐田区_____

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人(或其委托代理人)签字并加盖单位公章后成立。

本合同一式壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执肆份。

发包人: 深圳市盐田区城市管理和综合执法局 (公章) 承包人: 深圳市粤通建设工程有限公司 (公章)
法定代表人或其委托代理人: _____ 法定代表人或其委托代理人: _____

(签字)

(签字)

统一社会信用代码: _____ 统一社会信用代码: 91440300192233

地址: 深圳市盐田区海景二路 1088 号 地址: 深圳市盐田区沙头角街道田工青妇活动中心办公楼 19 楼 心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心 (一期) A 座 29A

邮政编码: _____ 邮政编码: 581081

法定代表人: _____ 法定代表人: _____

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

电话: 0755-82633582 电话: 0755-25671088

传真: _____ 传真: _____

电子信箱: _____ 电子信箱: _____

开户银行: _____ 开户银行: 中国建设银行深圳市田背支行

账号: _____ 账号: 44201534100051007024

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：小三洲塘片区樱花林景观工程

验收日期：_____

建设单位（盖章）：深圳市盐田区城市管理和综合执法局



一、工程概况

工程名称	小三洲塘片区樱花林景观工程	工程地点	盐田区盐田街道
工程规模		工程造价	13848694.54 元
结构类型	园林绿化景观工程	工程用途	市政园林
施工许可证证号		开工日期	2021 年 11 月 18
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市盐田区城市管理和综合执法局		
勘察单位			
设计单位	浙江红欣园林艺术有限公司		
施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司		
监理单位	深圳市博信盛项目管理有限公司	资质证书号	E244064690
施工图审查单位		证号	

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
园建工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
马廷武	深圳市盐田区城市管理和综合执法局			
吴晓斌	深圳市博信盛项目管理有限公司			吴晓斌
陈嘉鸿	深圳市盐田区城市管理和综合执法局			
林春焱	浙江红欣园林艺术有限公司			林春焱
易金越	深圳市博信盛项目管理有限公司			易金越
冯锐涛	深圳市粤通建设工程有限公司			冯锐涛

五、工程竣工验收结论

本工程验收合格

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目总监: </p>  <p>注册监理工程师 注册号: 4406220 有效期至: 2024.08.19 深圳市博信项目管理有限公司</p>	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

2.4、明珠道绿廊公园带工程

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2207-440308-04-01-458225001001

标段名称: 明珠道绿廊公园带工程

建设单位: 深圳市盐田区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市粤通建设工程有限公司

中标价: 1153.311280万元

中标工期: 210天

项目经理(总监):

本工程于 2023-01-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-01-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

薛忻

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-01-30

陆志军

查验码: 7423516616997514

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: SZYTCG20230207021

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 明珠道绿廊公园带工程

工程地点: 深圳市盐田区

发 包 人: 深圳市盐田区城市管理和综合执法局

承 包 人: 深圳市粤通建设工程有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市盐田区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳市粤通建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 明珠道绿廊公园带工程

工程地点: 深圳市盐田区

核准(备案)证编号: 深盐发改投批[2022]34号

工程规模及特征: 园建工程、绿化工程、给排水工程、电气工程等。

资金来源: 财政投入100%; 国有资本___%; 集体资本___%; 民营资本___%; 外商投资___%; 混合经济___%; 其他___%。

二、工程承包范围

- (1) “明珠道绿廊公园带工程”施工图包含的全部内容。
- (2) 《招标控制价(预算书)》包含的全部内容。
- (3) 发包人指定的其它内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

其它:

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

明珠道绿廊公园带工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023年02月16日(具体以开工令为准);

计划竣工日期: 2023年09月13日;

合同工期总日历天数 210 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟壹佰伍拾叁万叁仟壹佰壹拾贰元捌角零分(¥11533112.80元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾壹万陆仟玖佰肆拾玖元贰角零分(¥416949.20元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰拾玖万捌仟伍佰零柒元陆角柒分(¥298507.67元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____

工人工资款支付专用账户开户银行： _____

工人工资款支付专用账户号： _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

-
- (5)本合同第三部分的专用条款;
 - (6)本合同第二部分的通用条款;
 - (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
 - (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
 - (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
 - (10)图纸和技术规格书;
 - (11)已标价工程量清单;
 - (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 02 月 10 日;

订立地点: 深圳市盐田区城市管理和综合执法局

发包人和承包人约定本合同自 双方代表及单位签字盖章 后成立。

本合同一式 玖 份,均具有同等法律效力,其中发包人: 肆 份,承包人: 肆 份。

合同副本其它保存单位及份数: 建设行政主管部门 保存 壹 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：914403001924339327

地址：深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心（一期）A 座 29A

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：0755-25677660

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

账号：44201534100051007024



Handwritten signature of the contractor's representative.

市政基础设施工程 竣工验收报告

工程名称：明珠道绿廊公园带工程

验收日期：2023年9月20日

建设单位：深圳市盐田区城市管理和综合执法局
(盖公章)

一、工程概况

工程名称	明珠道绿廊公园带工程		
工程地址	深圳市盐田市		
主要工程内容	园建工程、景观照明、给排水工程	工程造价	1153.311280 万元
施工许可证号	/	开工日期	2023 年 3 月 6 日
监督单位	/	监督编号	/
质量责任主体			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	深圳市盐田区城市管理和综合执法局		/
勘察单位	/		
设计单位	深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司		A144056597
监理单位	宇信通项目管理(深圳) 有限公司		E244065020
总承包单位	深圳市粤通建设工程有限公司		D244041242
分包单位 (支护)	/		
分包单位 (桩基)	/		
分包单位 (桥梁)	/		
分包单位 (隧道)	/		
分包单位 (铁路)	/		
分包单位 (燃气)	/		
分包单位 (高低压配电)	/		
分包单位 ()	/		
分包单位 ()	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	马延武
副组长	王凯 梁锐强 张忠起 王岩
组员	徐保文 曾燕鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程		
桥梁工程		
隧道工程		
支护工程		
交通设施		
园建工程	徐保文	曾燕鹏 钟佳柱 曾淦
给水排水	王凯	钟佳柱 曾淦
燃气工程		
电力电信	王凯	韩永康 曾燕鹏 曾淦
其他工程		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定(一)

关于分部包含子分部内容的说明(包含的加黑加下划线,其余保留):

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	道路工程	路基、基层、路面、人行道、停车场等
2	桥梁工程	桥梁基础、桥梁下部结构、桥梁上部结构等
3	隧道工程	隧道基础、隧道下部结构、隧道上部结构等
4	支护工程	挡土墙、边坡支护、基坑支护等
5	交通设施	交通标识、交通标线、交通防护、交通监控等
6	园建工程	<u>园林建筑、园林绿化</u> 等
7	给水排水	<u>给水管道</u> 、给水构筑物、 <u>排水管道</u> 、排水构筑物、排水箱涵、泵站、污水处理厂等
8	燃气工程	燃气管道、燃气构筑物等
9	电力电信	变配电、电力管道、电力构筑物、电力电缆、路灯、小区照明、 <u>园林照明</u> 、电信管道、电信构筑物等
10	其他工程	/

(三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 核查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
道路 工程	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
桥梁 工程	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
隧道 工程	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
支护 工程	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
交通 设施	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
园建 工程	共 13 项, 经核查符合规定 13 项	共核查 0 项, 符合规定 0 项 共抽查 / 项, 符合规定 / 项 经返工处理符合规定 / 项	共抽查 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
给水 排水	共 10 项, 经核查符合规定 10 项	共核查 2 项, 符合规定 2 项 共抽查 / 项, 符合规定 / 项 经返工处理符合规定 / 项	共抽查 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
燃气 工程	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
电力 电信	共 12 项, 经核查符合规定 12 项	共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 / 项, 符合规定 / 项 经返工处理符合规定 / 项	共抽查 5 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 5 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
其他 工程	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名
建设单位	深圳市盐田区城市管理和综合执法局	项目负责人 (土建)	梁锐强	梁锐强
		工程师 (给排水)		
		工程师 (电气)		
勘察单位	/	项目负责人 (注册岩土)		
设计单位	深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司	项目负责人 (道路)	张忠起	张忠起
		工程师 (桥梁)		
		工程师 (隧道)		
		工程师 (景观)		
		工程师 (给排水)		
		工程师 (电气)		
监理单位	宇信通项目管理(深圳)有限公司	项目总监 (土建)	王凯	王凯
		监理工程师 (给排水)	徐保文	徐保文
		监理工程师 (电气)		
		监理工程师 (资料)		

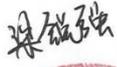
(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)
总承包单位	深圳市粤通建设工程有限公司	单位技术负责人	郑志刚	
		项目经理 (注册建造师)	王岩	王岩
		项目技术负责人	曾燕鹏	曾燕鹏
		质量主任	曾淦	曾淦
		现场工程师 (给排水)	钟佳柱	钟佳柱
		现场工程师 (电气)	韩永康	韩永康
		现场工程师 (资料)	李丽丽	李丽丽
分包单位 (支护)		项目经理 (注册建造师)		
分包单位 (桩基)		项目经理 (注册建造师)		
分包单位 (桥梁)		项目经理 (注册建造师)		
分包单位 (隧道)		项目经理 (注册建造师)		
分包单位 (铁路)		项目经理 (注册建造师)		
分包单位 (燃气)		项目经理 (注册建造师)		
分包单位 (高低压配电)		项目经理 (注册建造师)		
分包单位 ()		项目经理 (注册建造师)		
分包单位 ()		项目经理 (注册建造师)		

(五) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期:2023年9月20日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名) 	项目负责人 (签名)	项目负责人 (签名) 	项目总监 (签名) 	项目经理 (签名)
 (盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	 (盖公章)	(盖公章)
2023年9月20日 (盖章日期)	年 月 日 (盖章日期)	2023年9月20日 (盖章日期)	2023年9月20日 (盖章日期)	2023年9月20日 (盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

3、项目经理情况

3.1、项目经理简历表

投标人名称：深圳市粤通建设工程有限公司

姓名	曾燕鹏	性别	男	年龄	57岁	
学历及专业	本科、水文地质与工程地质		职称及专业	高级工程师、风景园林		
参加工作年限	33年		从事项目经理工作年限	10年		
主要工作经历	2023.03.06 至 2023.09.20 期间在“明珠道绿廊公园带工程”项目中担任技术负责人一职。					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
深圳市鹏远置地有限公司	生物家园项目 室外工程	2691.35966 7	内容包括但不限于 (1)广场工程(含沥青道路、园路、石材铺地、植草砖地面、卵石铺地、竹木地板、水池、排水沟、标识、井盖、拆除路面及路基等);(2)绿化工程;(3)水电工程(配电箱、电缆线路、灯县、接地系统、排水系统、给水系统等);(4)市政道路修复完善(含海潮路、海康路车行道路、人行道、绿化、地下管线修缮等);	2022年 05月27 日	/	P75- P87

深圳市盐田区城市管理和综合执法局	小三洲塘片区樱花林景观工程	1384.869454	本项目位于盐田区盐田街道，建设点、线、面结合的花田、滨水花堤景观，营造樱花乐园谷、樱韵漫堤和樱漾三洲等景观节点，种植面积约11万平方米。主要建设内容包括园建工程、绿化工程、安装工程。	2022年04月25日	/	P88-P98
深圳市盐田区城市管理和综合执法局	明珠道绿廊公园带工程	1153.31128	园建工程、绿化工程、给排水工程、电气工程等。	2023年09月20日	/	P99-P113

注：后附相关证明材料。

3.2、项目经理资质证书

	姓名： <u>曾燕鹏</u> 性别： <u>男</u>
	出生年月： <u>1968年04月</u>
	籍贯： <u>广东省</u> 民族： <u>汉</u>
	专业名称： <u>风景园林</u>
	资格级别： <u>高级工程师</u>
	初任时间： <u>2020年11月26日</u>
	首次任期： <u>2021年02月25日</u> 至 <u> </u> 年 <u> </u> 月 <u> </u> 日

证书编号：206300249

发证单位：
2021年02月25日

	<h2>毕业证书</h2>
	学生 <u>曾燕鹏</u> 系 <u>广东</u> 省市 <u>揭阳市</u> 人，一九六八年四月生。于一九八八年九月入本校工程地质系学习水文地质与工程地质专业(四年制)，现已学完全部课程，成绩及格，准予毕业。

西南交通大学
校长 

证书登记第 920296 号

一九九二年七月六日

3.3、业绩 1：生物家园项目室外工程

施工合同

工程编号：_____

合同编号： PYZD-SWJY-sg-006

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 生物家园项目室外工程

工程地点： 深圳市大鹏新区

发 包 人： 深圳市鹏远置地有限公司

承 包 人： 深圳市粤通建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市鹏远置地有限公司

承包人(全称): 深圳市粤通建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 生物家园项目室外工程

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 总建筑面积 139113.69 平方米

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本次园林景观施工招标的主要工作内容: 包括但不限于(1)广场工程(含沥青道路、园路、石材铺地、植草砖地面、卵石铺地、竹木地板、水池、排水沟、标识、井盖、拆除路面及路基等); (2)绿化工程; (3)水电工程(配电箱、电缆线路、灯具、接地系统、排水系统、给水系统等); (4)市政道路修复完善(含海潮路、海康路车行道、人行道、绿化、地下管线修缮等); (5)详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米 /d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期： 2021 年 07 月 19 日；

计划竣工日期： 2021 年 12 月 09 日；

合同工期总日历天数 142 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写） 贰仟陆佰玖拾壹万叁仟伍佰玖拾陆元陆角柒分

(¥26913596.67 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 叁拾捌万玖仟壹佰肆拾捌元陆角 (¥ 389148.60 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(2) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 贰佰贰拾壹万捌仟贰佰陆拾叁 (¥ 2218263.00 元);

(3) 暂列金额:

人民币(大写) 贰佰伍拾万元整 (¥2500000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5) 本合同第三部分的专用条款;

(6) 本合同第二部分的通用条款;

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10) 图纸和技术规格书;

(11) 已标价工程量清单;

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年06月03日;

订立地点: 深圳市大鹏新区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后 后成立。

本合同一式 壹拾陆 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 拾份, 承包人执 陆份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 914403001922339327

地址: 深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心(一期)A 座 29A

邮政编码: 518000

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-25676303

传真: 0755-25677660

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行深圳市田背支行

账号: 44201534100051007024

竣工验收报告

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 生物家园项目室外工程
验收日期: 2022年05月27日
建设单位(盖章):



单位(子单位)竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站，备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	生物家园项目室外工程				
工程地点	深圳市大鹏新区	建筑面积	/	工程造价	269135 96.67
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2018-440300-70-03-50038004	监理许可证号	E244003274		
开工日期	2021年09月18日	验收日期	2022年05月27日		
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2021061-1		
建设单位	深圳市鹏远置地有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司				
总包单位	深圳市粤通建设工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	高飞、丁伟
副组长	吴梓明、柯利红
组员	刘捷、管小辉、汪明亮、李勇、蒋建诚、孙楠钦、吴彬、晏朝毅

2. 专业组

专业组	组长	组员
园林广场及绿化等	吴梓明	刘捷、蒋建诚、晏朝毅
园林给排水、园林供电照明	李勇	管小辉、吴彬
工程质控资料	汪明亮	孙楠钦

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
园林广场		共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
园林附属		共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
园林绿化		共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>12</u> 项
园林给排水		共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
园林供电照明		共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
		—	—	—
		—	—	—
		—	—	—
		—	—	—
		—	—	—
		—	—	—
		—	—	—
		—	—	—
		—	—	—



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

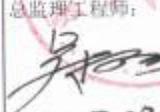
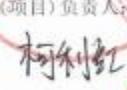
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	丁伟	深圳市特运置地有限公司	副总	工程师	丁伟
3	郭	深圳市特运置地有限公司	项目负责人	工程师	郭
4	郑明	深圳市特运置地有限公司	7		郑明
5	王真	深圳市特运置地有限公司			王真
6	吴泽明	深圳市轨道交通建设管理有限公司	项目总监	工程师	吴泽明
7	李杰	深圳市轨道交通建设管理有限公司			李杰
8	韩科	深圳市轨道交通建设管理有限公司	项目负责人	高工	韩科
9	李建明	深圳市轨道交通建设管理有限公司			李建明
10	汪明亮	深圳市轨道交通建设管理有限公司			汪明亮
11	王亦祥	深圳市清华苑建筑规划设计有限公司	项目负责人	高工	王亦祥
12	杨少山	深圳市轨道交通建设管理有限公司	项目负责人	工程师	杨少山
13	刘捷	深圳市粤通建设工程有限公司	执行经理	工程师	刘捷
14	曹燕鹏	深圳市粤通建设工程有限公司	副经理		曹燕鹏
15	孙亮	深圳市粤通建设工程有限公司	生产经理		孙亮
16	管小辉	深圳市粤通建设工程有限公司	安全主任		管小辉
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1. 本工程已按图纸和施工合同约定的范围完成施工。
 2. 工程质量符合合同要求和设计图纸要求且有质量验收。
 3. 各项工程满足使用条件。
 4. 工程资料齐全。
 5. 无违反强制性条文情况。
 6. 验收组一致同意本工程评定为合格工程。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年5月27日	 (公章) 总监理工程师:  2022年5月27日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年5月27日	(公章) 单位(项目)负责人:  2022年5月27日	(公章) 单位(项目)负责人:  2022年5月27日


 GD-E1-914/6

3.4、业绩 2：小三洲塘片区樱花林景观工程

施工合同

SFD-2015-04

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：小三洲塘片区樱花林景观工程

工程地点：盐田区盐田街道

发包人：深圳市盐田区城市管理和综合执法局

承包人：深圳市粤通建设工程有限公司



深圳市建设工程造价管理站 编印
2015版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市盐田区城市管理和综合执法局

承包人（全称）：深圳市粤通建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：小三洲塘片区樱花林景观工程

工程地点：盐田区盐田街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目位于盐田区盐田街道，建设点、线、面结合的樱花花田、滨水花堤景观，营造樱花乐园谷、樱韵漫堤和樱漾三洲等景观节点，种植面积约11万平方米。主要建设内容包括园建工程、绿化工程、安装工程等。项目总投资为1713万元，其中工程费用1524.3万元。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于：园建工程、绿化工程、安装工程及发包人交与承包人其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水管道工程	2521米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程约 11 万平方米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 _____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

包括但不限于: 园建工程、绿化工程、安装工程及发包人交与承包人其他工作。

三、合同工期

计划开工日期：2021年11月18日（具体开工日期以开工指令为准）；
计划竣工日期：2022年01月29日；
合同工期总日历天数 90 天。
定额工期总日历天数/天。
合同工期对比定额工期的压缩比例为/%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，苗木存活率 100%，樱花开花率 90%以上。

五、签约合同价

人民币(大写)壹仟叁佰捌拾肆万捌仟陆佰玖拾肆元伍角肆分(¥13848694.54元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)贰拾玖万柒仟零肆拾元壹分 (¥297040.01元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)_____ (¥_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)_____ (¥_____元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)肆拾伍万柒仟贰佰陆拾柒元壹柒分 (¥457267.17元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市粤通建设工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行深圳田背支行

工人工资款支付专用账户号：44250100001800001473

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2021年____月____日;

订立地点:深圳市盐田区_____

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人(或其委托代理人)签字并加盖单位公章后成立。

本合同一式壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执肆份。

发包人: 深圳市盐田区城市管理和综合执法局 (公章) 承包人: 深圳市粤通建设工程有限公司 (公章)
法定代表人或其委托代理人: _____ 法定代表人或其委托代理人: _____

(签字)

(签字)

统一社会信用代码: _____ 统一社会信用代码: 91440300192233

地址: 深圳市盐田区海景二路 1088 号 地址: 深圳市盐田区沙头角街道田工青妇活动中心办公楼 19 楼 心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心 (一期) A 座 29A

邮政编码: _____ 邮政编码: 581081

法定代表人: _____ 法定代表人: _____

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

电话: 0755-82633582 电话: 0755-25671088

传真: _____ 传真: _____

电子信箱: _____ 电子信箱: _____

开户银行: _____ 开户银行: 中国建设银行深圳市田背支行

账号: _____ 账号: 44201534100051007024

一、工程概况

工程名称	小三洲塘片区樱花林景观工程	工程地点	盐田区盐田街道
工程规模		工程造价	13848694.54 元
结构类型	园林绿化景观工程	工程用途	市政园林
施工许可证证号		开工日期	2021 年 11 月 18
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市盐田区城市管理和综合执法局		
勘察单位			
设计单位	浙江红欣园林艺术有限公司		
施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司		
监理单位	深圳市博信盛项目管理有限公司	资质	E244064690
施工图审查单位		证号	

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
园建工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
马廷武	深圳市盐田区城市管理和综合执法局			
吴晓斌	深圳市博信盛项目管理有限公司			吴晓斌
陈嘉鸿	深圳市盐田区城市管理和综合执法局			
林春焱	浙江红欣园林艺术有限公司			林春焱
易金越	深圳市博信盛项目管理有限公司			易金越
冯锐涛	深圳市粤通建设工程有限公司			冯锐涛

五、工程竣工验收结论

本工程验收合格

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目总监: </p> 	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

3.5、业绩 3：明珠道绿廊公园带工程

中标通知书

中标通知书

标段编号：2207-440308-04-01-458225001001

标段名称：明珠道绿廊公园带工程

建设单位：深圳市盐田区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市粤通建设工程有限公司

中标价：1153.311280万元

中标工期：210天

项目经理(总监)：

本工程于 2023-01-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-01-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：72721

薛忻

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期：2023-01-30

陆志军

查验码：7423516616997514

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: SZYTCG20230207021

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 明珠道绿廊公园带工程

工程地点: 深圳市盐田区

发 包 人: 深圳市盐田区城市管理和综合执法局

承 包 人: 深圳市粤通建设工程有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市盐田区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳市粤通建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 明珠道绿廊公园带工程

工程地点: 深圳市盐田区

核准(备案)证编号: 深盐发改投批[2022]34号

工程规模及特征: 园建工程、绿化工程、给排水工程、电气工程等。

资金来源: 财政投入100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

- (1) “明珠道绿廊公园带工程”施工图包含的全部内容。
- (2) 《招标控制价(预算书)》包含的全部内容。
- (3) 发包人指定的其它内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

其它:

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

明珠道绿廊公园带工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023年 02月 16日 (具体以开工令为准);

计划竣工日期: 2023年 09月 13日;

合同工期总日历天数 210 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟壹佰伍拾叁万叁仟壹佰壹拾贰元捌角零分 (¥11533112.80 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾壹万陆仟玖佰肆拾玖元贰角零分 (¥416949.20 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰拾玖万捌仟伍佰零柒元陆角柒分 (¥298507.67 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____

工人工资款支付专用账户开户银行： _____

工人工资款支付专用账户号： _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年02月10日;

订立地点: 深圳市盐田区城市管理和综合执法局

发包人和承包人约定本合同自 双方代表及单位签字盖章 后成立。

本合同一式 玖 份,均具有同等法律效力,其中发包人: 肆 份,承包人: 肆 份。

合同副本其它保存单位及份数: 建设行政主管部门 保存 壹 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：914403001924339327

地址：深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心（一期）A 座 29A

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：0755-25677660

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

账号：44201534100051007024



Handwritten signature of the contractor's representative.

市政基础设施工程 竣工验收报告

工程名称：明珠道绿廊公园带工程

验收日期：2023年9月20日

建设单位：深圳市盐田区城市管理和综合执法局
(盖公章)

一、工程概况

工程名称	明珠道绿廊公园带工程		
工程地址	深圳市盐田市		
主要工程内容	园建工程、景观照明、给排水工程	工程造价	1153.311280 万元
施工许可证号	/	开工日期	2023 年 3 月 6 日
监督单位	/	监督编号	/
质量责任主体			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	深圳市盐田区城市管理和综合执法局		/
勘察单位	/		
设计单位	深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司		A144056597
监理单位	宇信通项目管理(深圳) 有限公司		E244065020
总承包单位	深圳市粤通建设工程有限公司		D244041242
分包单位 (支护)	/		
分包单位 (桩基)	/		
分包单位 (桥梁)	/		
分包单位 (隧道)	/		
分包单位 (铁路)	/		
分包单位 (燃气)	/		
分包单位 (高低压配电)	/		
分包单位 ()	/		
分包单位 ()	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	马延武
副组长	王凯 梁锐强 张忠起 王岩
组员	徐保文 曾燕鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程		
桥梁工程		
隧道工程		
支护工程		
交通设施		
园建工程	徐保文	曾燕鹏 钟佳柱 曾淦
给水排水	王凯	钟佳柱 曾淦
燃气工程		
电力电信	王凯	韩永康 曾燕鹏 曾淦
其他工程		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定(一)

关于分部包含子分部内容的说明(包含的加黑加下划线,其余保留):

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	道路工程	路基、基层、路面、人行道、停车场等
2	桥梁工程	桥梁基础、桥梁下部结构、桥梁上部结构等
3	隧道工程	隧道基础、隧道下部结构、隧道上部结构等
4	支护工程	挡土墙、边坡支护、基坑支护等
5	交通设施	交通标识、交通标线、交通防护、交通监控等
6	园建工程	<u>园林建筑、园林绿化</u> 等
7	给水排水	<u>给水管道</u> 、给水构筑物、 <u>排水管道</u> 、排水构筑物、排水箱涵、泵站、污水处理厂等
8	燃气工程	燃气管道、燃气构筑物等
9	电力电信	变配电、电力管道、电力构筑物、电力电缆、路灯、小区照明、 <u>园林照明</u> 、电信管道、电信构筑物等
10	其他工程	/

(三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 核查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
道路 工程	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
桥梁 工程	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
隧道 工程	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
支护 工程	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
交通 设施	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
园建 工程	共 13 项, 经核查符合规定 13 项	共核查 0 项, 符合规定 0 项 共抽查 / 项, 符合规定 / 项 经返工处理符合规定 / 项	共抽查 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
给水 排水	共 10 项, 经核查符合规定 10 项	共核查 2 项, 符合规定 2 项 共抽查 / 项, 符合规定 / 项 经返工处理符合规定 / 项	共抽查 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
燃气 工程	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
电力 电信	共 12 项, 经核查符合规定 12 项	共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 / 项, 符合规定 / 项 经返工处理符合规定 / 项	共抽查 5 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 5 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
其他 工程	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名
建设单位	深圳市盐田区城市管理和综合执法局	项目负责人 (土建)	梁锐强	梁锐强
		工程师 (给排水)		
		工程师 (电气)		
勘察单位	/	项目负责人 (注册岩土)		
设计单位	深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司	项目负责人 (道路)	张忠起	张忠起
		工程师 (桥梁)		
		工程师 (隧道)		
		工程师 (景观)		
		工程师 (给排水)		
		工程师 (电气)		
监理单位	宇信通项目管理(深圳)有限公司	项目总监 (土建)	王凯	王凯
		监理工程师 (给排水)	徐保文	徐保文
		监理工程师 (电气)		
		监理工程师 (资料)		

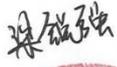
(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)
总 承 包 单 位	深圳市粤通建设工程有限公司	单位技术负责人	郑志刚	
		项目经理 (注册建造师)	王岩	王岩
		项目技术负责人	曾燕鹏	曾燕鹏
		质量主任	曾淦	曾淦
		现场工程师 (给排水)	钟佳柱	钟佳柱
		现场工程师 (电气)	韩永康	韩永康
		现场工程师 (资料)	李丽丽	李丽丽
分包 单位 (支护)		项目经理 (注册建造师)		
分包 单位 (桩基)		项目经理 (注册建造师)		
分包 单位 (桥梁)		项目经理 (注册建造师)		
分包 单位 (隧道)		项目经理 (注册建造师)		
分包 单位 (铁路)		项目经理 (注册建造师)		
分包 单位 (燃气)		项目经理 (注册建造师)		
分包 单位 (高低压配电)		项目经理 (注册建造师)		
分包 单位 ()		项目经理 (注册建造师)		
分包 单位 ()		项目经理 (注册建造师)		

(五) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期:2023年9月20日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名) 	项目负责人 (签名)	项目负责人 (签名) 	项目总监 (签名) 	项目经理 (签名)
 (盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	 (盖公章)	(盖公章)
2023年9月20日 (盖章日期)	年 月 日 (盖章日期)	2023年9月20日 (盖章日期)	2023年9月20日 (盖章日期)	2023年9月20日 (盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

4、拟派项目管理机构情况

项目管理机构配备情况表

投标人名称：深圳市粤通建设工程有限公司

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	曾燕鹏	高级工程师	职称证	高级	206300249	风景园林
2	技术负责人	吴健挺	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 0602004002241号	路桥
3	质量负责人	龙华	/	岗位证	/	091587920250900 2940	市政
4	安全负责人	陈健聪	/	安全C证	C3	粤建安 C3(2018)0027807	市政
5	市政工程师	王林	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1703003001464号	道路与桥梁
6	造价工程师	杨永成	高级工程师	造价师注册证	一级	建【造】 11024400019470	土木建筑
7	测量工程师	林锦文	/	上岗证	/	NO. 41505934	测量
8	电气工程师	贾正亮	工程师	职称证	中级	GB-106160	机电
9	给排水工程师	王岩	工程师	职称证	中级	2119003041899	给水排水
10	安全员	薛佳	/	安全C证	C3	粤建安 C3 (2021) 0143027	市政
11	劳资专管员	蔡畅秀	/	上岗证	/	091587920250900 2952	市政
12	质量员	陈佳鑫	/	上岗证	/	091587920250900 2943	市政
13	施工员	陈梦凡	/	上岗证	/	091587920250900 2945	市政
14	资料员	陈达	/	上岗证	/	091587920250900 2951	市政
15	材料员	肖彬	/	上岗证	/	091587920250900 2949	市政

注：后附相关证明材料。

4.1、项目经理-曾燕鹏

项目经理（建造师）简历表

姓名	曾燕鹏	性别	男	年龄	57岁
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	510103196804067377	手机号码	0755-25671088
参加工作时间	1992年		从事项目经理（建造师）年限	15年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		职称证：206300249			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市鹏远置地 有限公司	生物家园项目室 外工程	2691.359667 万元	2021.09.18 2022.05.27	已完	合格
深圳市盐田区城 市管理和综合执 法局	小三洲塘片区樱 花林景观工程	1384.869454 万元	2021.11.18 2022.04.25	已完	合格
深圳市盐田区城 市管理和综合执 法局	明珠道绿廊公园 带工程	1153.31128万 元	2023.03.06 2023.09.20	已完	合格



姓名：曾燕鹏 性别：男

出生年月：1968年04月

籍贯：广东省 民族：汉

专业名称：风景园林

资格级别：高级工程师

初任时间：2020年11月26日

首次任期：2021年02月25日

至年 月 日

发证单位：



2021年02月25日

证书编号：206300249

毕业证书



学生 曾燕鹏 系 广东省 省市
揭阳市 人，一九六八年四月生。于
一九八八年九月入本校 工程地质 系
学习 水文地质与工程地质 专业(四年制)，现
已学完全部课程，成绩及格，准予毕业。



西南交通大学

校长



一九九二年七月六日

证书登记第 920296 号

4.2、技术负责人-吴健挺

技术负责人简历表

姓名	吴健挺	性别	男	年龄	47岁
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440981197806030411		
手机号码	/	证件号（职称证书编号）	粤中职证字第0602004002241号		
参加工作时间	2000年	从事技术负责人年限	18年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
北京市市政工程设计研究总院有限公司	梅林片区道路整体维修工程	项目包括梅林路、梅村路、梅秀路、梅华路、凯丰路、黄祠路、林康路、林丰路、八一路、广夏路、奥士达路、梅北二路、龙尾路、梅中路、梅北路、梅红街、上梅林西横街、泰科路、梅丰路、林安街、安得街，总计21条道路整治工程，其中主干路3.15km，次干路4.43km，支路5.56km，合计道路改造里程13.14km。主要建设内容包括（但不仅限于）：道路工程、交通工程、给排水工程、管线迁改工程、智慧工程、景观绿化工程、交通疏解工程等，最终以发包人提供的施工图为准。	2020-4-21-2024-3-28	已完工	合格
/	/	/	/	/	/



粤中取证字第 0602004002241号

吴健挺 于二〇〇六年
十二月，经 深圳市路桥
港航水工技术高级专业技术
资格 评审委员会评审通过，
具备 路桥 工程师
资格。特发此证



发证机关：

二〇〇六年一月二十日

普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01996100

学生吴健挺 性别男，
一九七八年 六月 八日生，于一九九七年
九月至二〇〇一年 七月在本校
交通学院 交通土建工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

刘焕彬

校 名：华南理工大学

二〇〇一年七月一日

学校编号：10561120010500732



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴健挺

社保电脑号: 607997242

身份证号码: 440981197806030411

页码: 1

参保单位名称: 深圳市粤通建设工程有限公司

单位编号: 392656

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	08	392656	18967.0	3224.39	1517.36	1	18967	948.35	379.34	1	18967	94.84	18967	1024.2	18967	151.74	37.93
2025	09	392656	18967.0	3224.39	1517.36	1	18967	948.35	379.34	1	18967	94.84	18967	1024.2	18967	151.74	37.93
2025	10	392656	18967.0	3224.39	1517.36	1	18967	948.35	379.34	1	18967	94.84	18967	1024.2	18967	151.74	37.93
2025	11	392656	18967.0	3224.39	1517.36	1	18967	948.35	379.34	1	18967	94.84	18967	1024.2	18967	151.74	37.93
2025	12	392656	18967.0	3224.39	1517.36	1	18967	948.35	379.34	1	18967	94.84	18967	1024.2	18967	151.74	37.93
2026	01	392656	18967.0	3224.39	1517.36	1	18967	1138.02	379.34	1	18967	94.84	18967	1024.2	18967	151.74	37.93
合计			19346.34	9104.16			5879.77	2276.04			569.04		1024.2		910.44		227.58



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339275a21de50860) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 392656	单位名称 深圳市粤通建设工程有限公司
----------------	-----------------------



4.3、质量负责人-龙华

质量负责人信息表

姓名	龙华	证件类型	身份证	证件号码	440883199404133510
手机号码	0755-25671088		证件号（岗位证书号）	0915879202509002940	

广东省建协职业技能鉴定中心

证书查询系统

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：龙华
身份证号：440883199404133510
名 称：质量员
等 级：--
证书编号：0915879202509002940



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2025年09月05日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

打印 退出 返回

电子证书-大本

备注：本证书应于 2028年09月05日 前进行继续教育

教育部学历证书电子注册备案表

更新日期: 2024年08月15日

姓名	龙华
性别	男
出生日期	1994年04月13日
入学日期	2018年09月01日
毕(结)业日期	2021年01月31日
学校名称	武汉理工大学
专业	建设工程管理
学制	2.5年
层次	专科
学历类别	网络教育
学习形式	网络教育
毕(结)业	毕业
证书编号	1049 7720 2106 0068 20
校(院)长姓名	张清杰

在线验证码 **AY12PTL2RNPY42C**① 验证报告在线查验网址: <https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>

② 使用学信网App扫描二维码验证

注意事项:

- 1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》(教学[2014]11号)对学历证书电子注册复核备案的结果。
- 2、备案表内容如有修改,请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学历信息权属人同意,不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置(1~6个月),其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。



89

普通高等学校

毕业证书



学生 **龙华** 性别 **男**，一九九四年四月十三日生，于二〇一八年九月至二〇二一年一月在本校网络教育 **建设工程管理** 专业 2.5 年制 **专科** 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **武汉理工大学**

校 长： 

证书编号： 104977202106006820

二〇二一年一月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龙华

社保电脑号：646147935

身份证号码：440883199404133510

页码：1

参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司

单位编号：392656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	08	392656	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	392656	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	392656	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	392656	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	392656	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	392656	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0				2086.87	807.84			201.99	136.08	20.96	30.24		



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275a21de51095 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 392656	单位名称 深圳市粤通建设工程有限公司
----------------	-----------------------



4.4、安全负责人-陈健聪

安全负责人信息表

姓名	陈健聪	证件类型	身份证	证件号码	440306199405200017
手机号码	0755-25671088		证件号（岗位证书号）	粤建安 C3(2018)0027807	



毕业证书



学生 陈健聪 性别 男，一九九四年五月二十日生，于二〇一八年九月至二〇二一年七月在本校 人力资源管理专业网络教育 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安电子科技大学

校 长：杨宗凯

证书编号：107017202106014361

二〇二一年七月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈健聪

社保电脑号：500172454

身份证号码：440306199405200017

页码：1

参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司

单位编号：392656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	08	392656	5956.0	1012.52	476.48	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5956.0	33.6	5956.0	11.91
2025	09	392656	5956.0	1012.52	476.48	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5956.0	33.6	5956.0	11.91
2025	10	392656	5956.0	1012.52	476.48	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5956.0	33.6	5956.0	11.91
2025	11	392656	5956.0	1012.52	476.48	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5956.0	33.6	5956.0	11.91
2025	12	392656	5956.0	1012.52	476.48	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5956.0	33.6	5956.0	11.91
2026	01	392656	5956.0	1012.52	476.48	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5956.0	33.6	5956.0	11.91
合计			6075.12	2658.88			2086.87	807.84			201.99		321.8	33.9		71.46

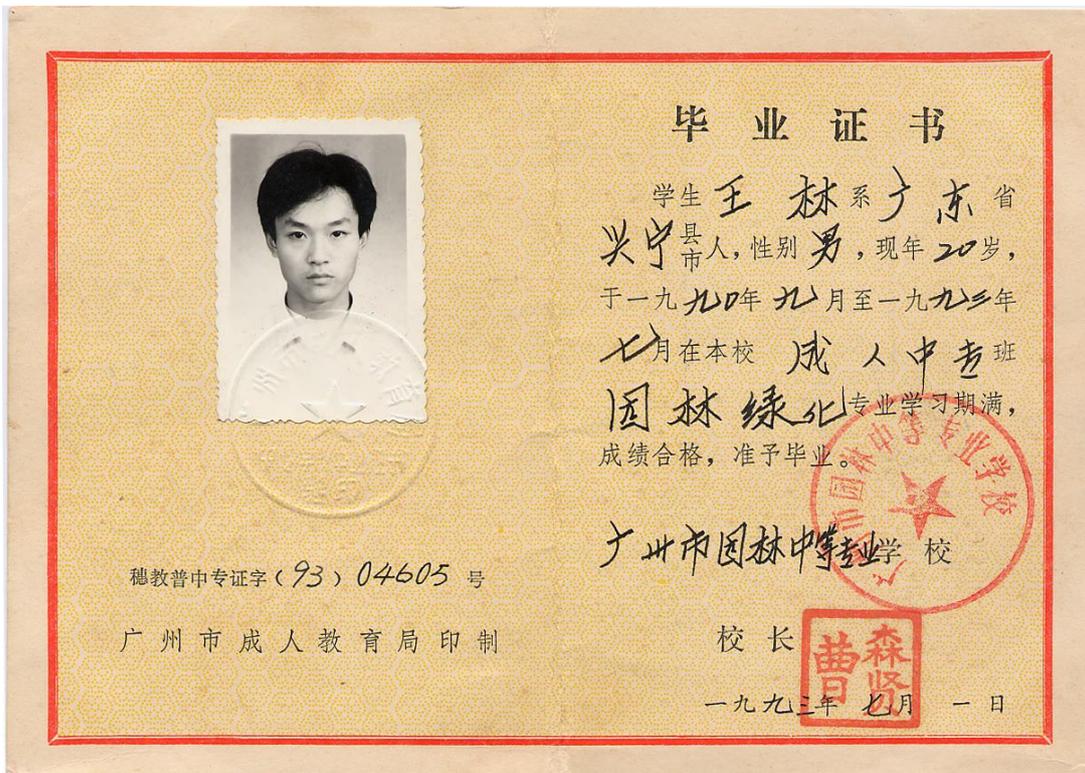


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275a21de51425 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：392656
 单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司



4.5、市政工程-王林



4.6、造价工程师-杨永成

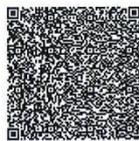
使用有效期:2025年11月21日
-2026年02月19日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 杨永成
性 别: 男
出 生 日 期: 1971年03月01日
专 业: 土木工程
证 书 编 号: 建[造]11024400019470
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市粤通建设工程有限公司



个人签名:

签名日期:

杨永成
2025.11.21



本证书由吉林省人事厅
制发，它表明持证人已取得
相应专业技术职务的任职资
格。



This certificate is issued
by Jilin Department of personnel.
It shows that the certification
holder has got the qualification
of corresponding speciality and
technology.



姓名 杨永成
Full Name

性别 男
Sex

出生年月 1971-03-01
Date of Birth

所在单位 吉林市市政建设总公司
Unit

编号 220204710301001
Code

资格名称 高级工程师
Qualification Level

专业 交通工程
Speciality

取得任职
资格时间 2004年1月1日
Acquirement Date

批准机关 2004年12月30日
Approval Organ

办证人章：
Seal of Person handling the
qualification certificate



毕 业 证 书



学生杨永成系山东省掖县人。

1971年3月生,于1988年9月至
1992年7月在本校土木工程系
土建结构工程(道路桥梁工程)专业四年制本科修业
期满,学完教学计划规定的全部课程,成
绩及格,准予毕业。

证书登记:第 9201047 号

合肥工业大学校长

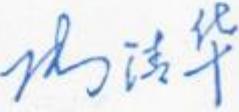


王成福

1992年8月 日

4.7、测量工程师-林锦文

				工程测量员四级	
姓名 Name	林锦文	性别 Sex	男	职业(工种)及等级 Occupation & Skill Level	_____
出生日期 Birth Date	1995	年	09	月	29
证书编号 Certificate No.	17190111995092910	理论知识考试成绩 Result of Theoretical Knowledge Test	73.0		
身份证号 ID Card No.	4414211995092910	操作技能考核成绩 Result of Operational Skill Test	94.0		
职业技能鉴定 发证机关(印) Issued by		职业技能鉴定(指导)中心(印) Seal of Occupational Testing Authority		安全知识考核合格	
2017年		2017年		2017年	
No 41505934					

成人高等教育			
<h1>毕业证书</h1>			
学生 林锦文 性别 男，一九九五年 九 月二十九日生，于二〇一六年			
三月至二〇一八年 六 月在本校		建筑工程技术	
专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。			
校 名：广东石油化工学院		校(院)长： 	
批准文号：教发函[2010]76号		二〇一八年 六 月 十六 日	
证书编号：11656520180600321			
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn			

4.8、电气工程师-贾正亮

	出生年月: 1982.09
	专业名称: 机电
	资格名称: 工程师
	批准时间: 2010.10
姓名: 贾正亮	批准单位: 鄂州市人社局
性别: 男	批准文号: 鄂州人社职(2010)46号
证书编号: GB—106160	评审组织: 鄂州市企业工程技术评委会
发证日期: 2010.11	

普通高等学校

毕业证书

学生贾正亮 性别男, 1982年09月12日生, 于2002年9月至2006年6月在本校 自动化 专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名:  武汉工业学院 校(院)长: 李杰

证书编号: 104961200605003234 2006年7月15日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

4.9、给排水工程师-王岩

广东省职称证书

姓名：王岩

身份证号：210423198211212815



职称名称：工程师

专业：给水排水施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年12月28日

评审组织：东莞市建筑专业中级专业技术职务任职资格评审委员会

证书编号：2119003041899

发证单位：东莞市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年03月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 王岩
身份证号: 210423198211212815
证书编号: 66460183162004812



参加 房屋建筑工程 专业 专科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

海南省
高等教育自学考试委员会
2018 年 12 月 30 日

海南科技职业学院
2018 年 12 月 30 日

No.01- 1806089824

4.10、安全员-薛佳

安全员信息表

姓名	薛佳	证件类型	身份证	证件号码	610115199909037775
手机号码	0755-25671088		证件号（安全生产考核合格证书号）	粤建安 C3(2021)0143027	

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2021）0143027

姓 名：薛佳

性 别：男

出 生 年 月：1999年09月03日

企 业 名 称：深圳市粤通建设工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年11月29日

有 效 期：2024年10月10日 至 2027年11月28日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年10月10日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

GDJY

普通高等学校

毕业证书



GDJY

GDJY

GDJY

学生 薛佳 性别 男，一九九九年九月三日生，于二〇一八年九月至二〇二一年七月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安铁路职业技术学院



GDJY

校 长：

赵海平

证书编号：139451202106030809

二〇二一年七月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：薛佳

社保电脑号：808498852

身份证号码：610115199909037775

页码：1

参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司

单位编号：392656

计算单位：元

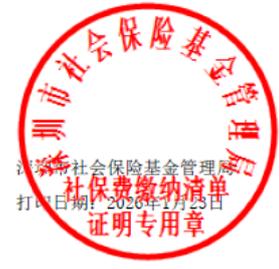
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	08	392656	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4254	38.29	4254	34.03	8.51
2025	09	392656	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4254	38.29	4254	34.03	8.51
2025	10	392656	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4254	38.29	4254	34.03	8.51
2025	11	392656	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4254	38.29	4254	34.03	8.51
2025	12	392656	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4254	38.29	4254	34.03	8.51
2026	01	392656	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4254	38.29	4254	34.03	8.51
合计			4584.0	2292.0				2086.87	807.84			201.99	229.48	4254.00	204.18		51.06



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275a21de4ae06 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“+”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392656	深圳市粤通建设工程有限公司



4.11、劳资专管员-蔡畅秀

劳资专管员信息表

姓名	蔡畅秀	证件类型	身份证	证件号码	44522419970224574X
手机号码	0755-25671088		证件号	0915879202509002952	

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名: 蔡畅秀
身份证号: 44522419970224574X
名称: 劳资专管员
等级: --
证书编号: 0915879202509002952



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年09月05日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

普通高等学校

毕业证书



学生 蔡畅秀 性别女，一九九七年二月二十四日生，于二零一六年九月至二零一九年六月在本校 应用英语 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中山职业技术学院

校（院）长：

A handwritten signature in blue ink, appearing to be '吴建新' (Wu Jianxin).

证书编号：140661201906701201

二零一九年 六 月二十二日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡畅秀

社保电脑号：804226875

身份证号码：44522419970224574X

页码：1

参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司

单位编号：392656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	08	392656	5318.0	904.06	425.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5318	47.86	5318	42.54	10.64
2025	09	392656	5318.0	904.06	425.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5318	47.86	5318	42.54	10.64
2025	10	392656	5318.0	904.06	425.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5318	47.86	5318	42.54	10.64
2025	11	392656	5318.0	904.06	425.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5318	47.86	5318	42.54	10.64
2025	12	392656	5318.0	904.06	425.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5318	47.86	5318	42.54	10.64
2026	01	392656	5318.0	904.06	425.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5318	47.86	5318	42.54	10.64
合计			5424.36	2552.64			2086.87	807.84			201.99		267.16	531.24		63.84	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275a21de4c283 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 392656	单位名称 深圳市粤通建设工程有限公司
----------------	-----------------------



4.12、质量员-陈佳鑫

广东省建协职业技能鉴定中心

证书查询系统

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 陈佳鑫
身份证号: 640221199912174816
名 称: 质量员
等 级: --
证书编号: 0915879202509002943



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年09月05日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

打印 退出 返回

电子证书-大本

备注: 本证书应于 2028年09月05日 前进行继续教育

教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2023年06月30日

姓名	陈佳鑫
性别	男
出生日期	1999年12月17日
入学日期	2019年09月01日
毕（结）业日期	2023年06月30日
学校名称	华北科技学院
专业	工程管理
学制	4年
层次	本科
学历类别	普通高等教育
学习形式	普通全日制
毕（结）业	毕业
证书编号	1110 4120 2305 0001 80
校（院）长姓名	张瑞新



在线验证码 **ARZLJ949EEHPSBYD**

- ① 验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>
- ② 使用学信网App扫描二维码验证

注意事项：

- 1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》(教学[2014]11号)对学历证书电子注册复核备案的结果。
- 2、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1-6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。



4.13、施工员-陈梦凡

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 陈梦凡
身份证号: 411123200101262039
名 称: 施工员
等 级: --
证书编号: 0915879202509002945



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年09月05日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

普通高等学校

毕业证书



学生 **陈梦凡** 性别 **男**，二〇〇一年一月二十六日生，于二〇一九年九月至二〇二二年七月在本校 **工程造价** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**漯河职业技术学院**

校（院）长：

证书编号：**108351202206001425**

二〇二二年七月一日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

4.14、资料员-陈达

广东省建协职业技能鉴定中心

证书查询系统

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 陈达
身份证号: 421022199902083019
名 称: 资料员
等 级: --
证书编号: 0915879202509002951



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年09月05日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

打印 退出 返回

电子证书-大本

备注: 本证书应于 2028年09月05日 前进行继续教育

普通高等学校

毕业证书



016201814302陈达

学生 陈达 性别男，一九九九年二月八日生，于二〇一六年九月至二〇二一年十二月在本校 土木工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖北工程学院

校(院)长：

潘慧明

证书编号：105281202105495527

二〇二一年十二月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈达

社保电脑号：649974112

身份证号码：421022199902083019

页码：1

参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司

单位编号：392656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	08	392656	6243.0	998.88	499.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6243	96.19	6243	49.94	12.49
2025	09	392656	6243.0	998.88	499.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6243	96.19	6243	49.94	12.49
2025	10	392656	6243.0	998.88	499.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6243	96.19	6243	49.94	12.49
2025	11	392656	6243.0	998.88	499.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6243	96.19	6243	49.94	12.49
2025	12	392656	6243.0	998.88	499.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6243	96.19	6243	49.94	12.49
2026	01	392656	6243.0	998.88	499.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6243	96.19	6243	49.94	12.49
合计			5993.28	2996.64			2086.87	807.84			201.99		337.14	299.64		74.94	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275a21de51cal ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
392656

单位名称
深圳市粤通建设工程有限公司



4. 15、材料员-肖彬

广东省建协职业技能鉴定中心 证书查询系统

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 肖彬
身份证号: 441481199804021370
名 称: 材料员
等 级: --
证书编号: 0915879202509002949



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证



发证单位: 广东省建协职业技能鉴定中心

发证日期: 2025年09月05日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

打印 退出 返回

电子证书-大本

备注: 本证书应于 2028年09月05日 前进行继续教育

成人高等教育

毕业证书



学生 肖彬 性别男，一九九八年四月二日生，于二〇二二年
三月至二〇二四年十二月在本校 土木工程

专业 业余 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：华南农业大学

校(院)长：

薛红巴

批准文号：教育部(83)教成字002号

证书编号：105645202405026257

二〇二四年十二月三十日

广东省教育委员会

网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖彬

社保电脑号：647022688

身份证号码：441481199804021370

页码：1

参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司

单位编号：392656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	08	392656	5318.0	850.88	425.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5318	47.86	5318	42.54	10.64
2025	09	392656	5318.0	850.88	425.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5318	47.86	5318	42.54	10.64
2025	10	392656	5318.0	850.88	425.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5318	47.86	5318	42.54	10.64
2025	11	392656	5318.0	850.88	425.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5318	47.86	5318	42.54	10.64
2025	12	392656	5318.0	850.88	425.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5318	47.86	5318	42.54	10.64
2026	01	392656	5318.0	850.88	425.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5318	47.86	5318	42.54	10.64
合计			5105.28	2552.64			2086.87	807.84			201.99		267.16	531.24		63.84	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275a21de4cfd8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 392656	单位名称 深圳市粤通建设工程有限公司
----------------	-----------------------



5、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设工程管理中心有限公司

为了确保本工程招标投标工作进行顺利，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受士单元公共空间工程（一期）10-01-07、10-03-04、10-03-05 地块施工工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

11. 本工程中标后拟派项目经理在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

12. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目经理从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：深圳市粤通建设工程有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期：2026年01月27日



周昭德