

标段编号：2512-440311-04-01-292602001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：葡京大厦外立面装饰工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市弘浩建设工程有限公司

日期：2026年01月30日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类工程业绩 (不评审)	提供近五年内（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推），投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（房屋建筑工程）至多提供 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取列表前 3 项。注： 1. 要求提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方盖章页）、竣工验收报告（若有）等。 2. 业绩时间：未竣工工程以合同签订时间为准，已竣工工程以竣工验收时间为准。
2	项目经理同类工程业绩（不评审）	提供近五年内（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推），项目经理最具代表性的同类工程业绩（房屋建筑工程），至多提供 1 项，若提供超过 1 项，统计时只计取列表前 1 项。注： 1、业绩为竣工业绩，时间以竣工验收时间为准，要求提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明关键页（含项目名称、验收结果、竣工验收时间、验收各方签字盖章等）（提供原件扫描件） 2、若合同、竣工验收证明等资料不能清晰地体现拟派人员(项目经理)在业绩中的任职信息，可提供担任项目经理的任职证明、施工许可证明文件等。 3、附投标人派任项目经理简历表，表格格式自拟。
3	项目团队人员配置情况（不评审）	提出施工组织架构设想与项目管理人员配置计划，项目团队人员配置至少包括项目经理、技术负责人、生产管理负责人，安全负责人等，拟派团队人员数量需满足项目实际需求。注：1、提供项目机构人员注册证书、职称证（如有）等证明文件，其中项目经理、技术负责人需提供相关工作年限的证明文件(毕业证、资格证书、任职文件等)； 2、提供项目机构人员连续缴纳的近 3 个月社保证明（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡视为无效）（截标前 3 个月）； 3、附列表

		汇总项目团队人员配置情况，表格格式自拟。
4	履约评价（不评审）	投标人近五年（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推）所承接的项履约评价情况（不超过3项，若所提供业绩超过3项，统计时只计取前3项。）注：证明材料需体现评价等级或具体分数，清晰展现评价时间、建设单位盖章。
5	不违法转包分包承诺书（不评审）	投标人提供《不违法转包分包承诺书》，需经法定代表人签字并加盖公章后扫描上传。请按招标文件第三章格式提供。
6	诚信投标承诺书（不评审）	投标人提供《诚信投标承诺书》，需经法定代表人签字并加盖公章后扫描上传。请按招标文件第三章格式提供。

1、企业同类工程业绩（不评审）

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订或竣工 验收时间	项目类型	备注
1	深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司	深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程室内精装修工程2标	3208.790312	竣工验收时间 2025-01-22	建筑工程	/
2	深圳市大鹏新区投资控股有限公司	绿岛国际壹中心项目B栋宿舍楼精装修工程（施工）	2603.748465	竣工验收时间 2023-12-20	建筑工程	/
3	深圳市龙岗区龙城街道办事处	龙城街道愉园新村老旧小区改造项目	1552.090355	竣工验收时间 2025-08-29	建筑工程	/
4	深圳市龙岗区社区健康服务管理中心	熙珑山、吉祥悦府等2个社区健康服务中心修缮提升工程	569.105903	竣工验收时间 2023-11-10	建筑工程	/
5	深圳市龙岗区布吉街道水径小学	吉华街道水径小学安全隐患整治工程	385.847894	竣工验收时间 2023-08-25	建筑工程	/

1、深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程室内精装修工程 2 标

中标通知书

标段编号：2020-440317-47-03-014129011001

标段名称：深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程室内精装修工程2标

建设单位：深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中建二局装饰工程有限公司//深圳市弘浩建设工程有限公司

中标价：3208.790312万元

中标工期：211天

项目经理(总监)：张大朋



本工程于 2023-11-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2024-01-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：李华坤



日期：2024-01-17

查验码：2036447827701612 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号：HKX-SG-2024-017

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程室
内精装修工程 2 标

工程地点：坪山区锦龙大道与宝山路交汇处

发包人：深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司

承包人：中建二局装饰工程有限公司（联合体牵头人）

深圳市弘浩建设工程有限公司（联合体成员）

2015 年版

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司

承包人(全称): 中建二局装饰工程有限公司(联合体牵头人)

深圳市弘浩建设工程有限公司(联合体成员)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程室内精装修工程2标

又名: 海科兴留学生产业园一期续建及二期新建项目室内精装修2标

工程地点: 坪山区锦龙大道与宝山路交汇处

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 海科兴留学生产业园位于深圳市坪山区锦龙大道与宝山路交汇处,区域规划属于坪山区中心片区,未来此区域将发展为坪山区的城市服务核心区。本项目地块用地性质均为普通工业用地(M1),其中一期已于2013年5月建成,由四栋厂房组成,总建筑面积83711平方米;项目二期(又名:一期续建)、三期(又名:二期新建)总建筑面积338831平方米。其中二期总建筑面积217694平方米,三期总建筑面积121137平方米。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

1. 包含施工图、工程量清单等确定的全部工程内容,包括但不限于图纸二次深化设计(含BIM深化设计),包括电梯厅、公共走道、洗手间、大堂、宿舍、办公、会议室、综合服务中心、招商中心及其它区域的天、地、墙、柱装饰施工、二次机电施工以及空调、洁具、灯具、五金及相关收边收口、开荒保洁(最后一次需达到移交条件)、室内除甲醛(满足国家及行业相关规范验收标准)等。2. 其他内容: 负责与本工程相关承包单位(包括但不限于总承包单位、智能化单位等)的沟通、协调; 承包人负责完成本工程精装修相关内容的施工、验收(专项验收)及移交,配合总承包单位完成消防、竣工验收等工作,并负责与专项验收相关部门的沟通、协调; 经发包人书面通知增加或调整的其他工程。3. 发包人需增加或减少装修面积和装修内容的,承包人必须按发包人指令无条件执行,发包人除按合同条款根据承包人实际完成的工作量进行结算外,无须向承包人支付任何补偿、赔偿或承担其他法律责任。

项目地块红线内的全部装饰装修工程均属于发包人合理增加的范围。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> _七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；高：_米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米_____
<input type="checkbox"/> _软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长：_米_宽：_米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长：_米_宽：_米_高：_米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长：_米_宽：_米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长：_米_宽：_米_高：_米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座_____
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程_（ <input type="checkbox"/> 基础_ <input type="checkbox"/> 基坑支护_ <input type="checkbox"/> 边坡_ <input type="checkbox"/> 土石方_ <input type="checkbox"/> 其它_ 承台底板_____）；_		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程_____（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土_ <input type="checkbox"/> 钢结构_ <input type="checkbox"/> 网架_ <input type="checkbox"/> 索膜结构_ <input type="checkbox"/> 其它_____）；_		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程_____（ <input type="checkbox"/> 金属门窗_ <input type="checkbox"/> 幕墙：_平方米_ <input type="checkbox"/> 其它_ 精装修（消防楼梯及前室）_____）；_		
<input type="checkbox"/> 通风与空调_____（ <input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖_____（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____）；_		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程_____（ <input type="checkbox"/> 室外电气_____ <input type="checkbox"/> 电气照明_____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _室外工程_____（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程_____（户数：_____户；_庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明_	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	--------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调_(<input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_ <input type="checkbox"/> 其它_) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑_ (<input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_ <input type="checkbox"/> 其它_) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修_ (<input type="checkbox"/> 抹灰_ <input type="checkbox"/> 涂饰_ <input type="checkbox"/> 饰面板(砖)_ <input type="checkbox"/> 吊顶_ <input type="checkbox"/> 其它_) ;
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024年1月5日(具体以开工令或发包人的开工通知为准);

计划竣工日期: 2024年8月2日;

合同工期总日历天数 211 天。

招标工期总日历天数/天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格, 工程验收标准执行国家、广东省、深圳市、坪山区以及行业有关施工及验收规范规定。

本工程质量目标: 承包人应无条件配合本项目施工总承包单位的创优目标, 争创“广东省建设工程优质奖”。

五、签约合同价

人民币(大写) 叁仟贰佰零捌万柒仟玖佰零叁元壹角贰分(¥32087903.12元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 肆拾玖万玖仟壹佰陆拾叁元叁角肆分(¥499160.34元);

(2) 暂列金

人民币(大写) 叁佰伍拾叁万元整(¥3530000.00元);

(3) 弃土场受纳处置费:

人民币(大写) 伍仟零壹拾元陆角整(¥5010.60元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：/

工人工资款支付专用账户开户银行：/

工人工资款支付专用账户号：/

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年2月5日；

订立地点：龙岗区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾伍份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执伍份。



发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：(签字)

李华坤



联合体牵头人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：(签字)

董亚兴

统一社会信用代码：914403007649674492

统一社会信用代码：9111011210238739X4

地址：深圳市坪山区坪山街道六联社区联浪路16号海科兴留学生产业园B栋201

地址：北京市通州区北杨洼251号

邮政编码：518118

邮政编码：100000

法定代表人：李华坤

法定代表人：董亚兴

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账号：_____

账号：_____

联合体成员：(公章)
法定代表人或其委托代理人：(签字)



yg jtm }

统一社会信用代码：

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座605

邮政编码：518172

法定代表人：陈梅鹏

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

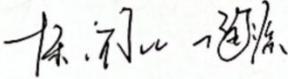
电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

竣工移交证书

编号:

工程名称	海科兴留学生产业园二期新建项目(宗地号 G11102-8034)室内精装修工程2标	日期	
至: <u>深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司</u> (建设单位):			
兹证明施工单位 <u>中建二局装饰工程有限公司</u> 施工的 <u>海科兴留学生产业园二期新建项目</u> (宗地号 G11102-8034)室内精装修工程2标, 已按建设工程施工合同的要求完成, 并验收合格, 即日起该工程移交建设单位, 并进入保修期。			
附件: 单位(子单位)工程质量竣工验收记录			
项目经理(签字) 		施工单位(公章) 	
日期: 2025年1月22日			
总监理工程师(签字) 		监理单位(公章) 	
日期: 2025年1月22日			
建设单位代表/项目负责人(签字) 		建设单位(公章) 	
日期: 2025年1月22日			

注: 本表一式三份, 建设单位、监理单位、施工单位各

2、绿岛国际壹中心项目 B 栋宿舍楼精装修工程（施工）

中标通知书

标段编号：2020-440327-70-03-014130016001

标段名称：绿岛国际壹中心项目B栋宿舍楼精装修工程（施工）

建设单位：深圳市大鹏新区投资控股有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市弘浩建设工程有限公司

中标价：2603.748465万元

中标工期：165

项目经理(总监)：张桓翻



本工程于 2022-09-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-10-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

李玲

查验码：5580222969213437

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期：2022-10-28

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

工程编号: 2020-440327-70-03-014130016001

合同编号: SPTK-LDGJ-sg-017

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 绿岛国际壹中心项目 B 栋宿舍楼精装修工程(施工)

工程地点: 深圳市大鹏新区坝光片区葵坝路和海潮路交界处

发包人: 深圳市大鹏新区投资控股有限公司

承包人: 深圳市弘浩建设工程有限公司

2015 年版



扫描全能王 创建

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市大鹏新区投资控股有限公司

承包人（全称）：深圳市弘浩建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：绿岛国际壹中心项目 B 栋宿舍楼精装修工程（施工）

工程地点：深圳市大鹏新区

核准（备案）证编号：深大鹏发财备案（2020）0037

工程规模及特征：本工程位于广东省深圳市大鹏新区葵涌坝光片区葵坝路以南生物谷路以西。项目用地面积 37237.87 平方米，总建筑面积 28.8 万平方米，包括交通设施 9480 平方米，商业 69000 平方米、宿舍 60000 平方米、配套服务设施 10220 平方米、物业管理用房 300 平方米等；设机动车泊位数 2800 辆、自行车停车位 800 辆。

资金来源：财政投入%；国有资本 100%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

B 栋招标范围：本项目位于深圳市大鹏新区坝光片区葵坝隧道北出口，规划有酒店、办公、宿舍、商业及公交首末站功能，为区域交通集散中心城市综合体。本次招标范围为室内装饰、二次机电及给排水、宿舍入户门工程等。包括但不限于 B 栋宿舍楼户内精装修及宿舍入户大堂、公共走廊、候梯厅（含相应地下室）、合用前室、活动用房等精装修工程等。具体招标工程内容详见本工程施工图纸、招标工程量清单范围内所包含的全部内容；本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容。投标人应对施工现场和周围环境进行勘察，以获取编制投标文件和签署合同所需的资料，因勘察现场所引起的任何费用由投标人自己承担。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---



<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 □室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____); □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3.二次装饰装修工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)



<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				
4.其他工程				

三、合同工期

计划开工日期: 年/ 月/ 日 (开工日期以开工令下达日期为准);

计划竣工日期: 年/ 月/ 日;

合同工期总日历天数 165 天。

标准工期总日历天数 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、签约合同价

人民币 (大写) 贰仟陆佰零叁万柒仟肆佰捌拾肆元陆角伍分 (¥26,037,484.65 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 肆拾叁万陆仟贰佰壹拾捌元伍角叁分 (¥436,218.53 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);



(4)暂列金额:

人民币(大写)壹佰陆拾万元整(¥1,600,000.00元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全



部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间 2022 年 11 月 8 日；

订立地点：深圳市大鹏新区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 壹拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 拾 份，承包人执 肆 份。

发包人：深圳市大鹏新区投资控股有限公司（公章） 承包人：深圳市弘浩建设工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：91440300597771421G

组织机构代码：91440300MA5FCMCW36

地址：深圳市大鹏新区葵涌街道生命

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333

科学产业园 A1 栋

号启迪协信 5 栋 A 座 605

邮政编码：_____

邮政编码：518000

法定代表人：_____

法定代表人：陈梅鹏

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0755-23761895

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：徽商银行深圳科技园支行

账号：_____

账号：2250 0703 3891 0000 02



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 绿岛国际壹中心项目B栋宿舍楼精装修工程（施工）

验收日期： _____

建设单位（盖章）： 深圳市大鹏新区投资控股有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	JZ20181007	项目代码	2020-440327-70-03 -014130
项目名称	绿岛国际壹中心项目	项目曾用名	
工程地点	深圳市大鹏新区坝光片区海康路以北海潮路以东		
建筑面积	19515m ²	工程造价	2603.748465 万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：十七层 地下：四层
立项批准文号	深大鹏发财备案 (2020) 0037 号	宗地号	G15401-14980
用地规划许可证号	深规土许 DP-2018-0006 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 DP-2019-0016 号
施工许可证号	2020-440327-70-03 -01413010	监理许可证号	
开工日期	2023 年 2 月 8 日	验收日期	
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	20922095-1
建设单位	深圳市大鹏新区投资控股有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	华诚博远工程技术集团有限公司		
总包单位	深圳市弘浩建设工程有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	深圳市弘浩建设工程有限公司		
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	李维波
副组长	张灿明 吴林炎 杨海蓉
组员	代超、彭爱国、陈清平、王鹏彪、肖瑞林、薛龙、刘正浩、黄眼弟、洪礼贤、郑晨丽、徐六一、陈嘉纯、高盛兰、刘丹

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李维波	吴林炎、代超、陈清平、王鹏彪、黄眼弟、洪礼贤
建设设备安装工程	郭建	彭爱国、肖瑞林、郑晨丽、徐六一、高盛兰
工程质控资料	吴育雄	薛龙、刘正浩、刘丹

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：绿岛国际壹中心项目B栋宿舍楼精装修工程（施工）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	符合要求	共_7_项，其中： 经审查符合要求_7_项 经核实符合要求_7_项	共_5_项，其中： 资料核查符合要求_5_项 实体抽查符合要求_5_项	共_6_项，其中： 评价为“好”的_5_项 评价为“一般”的_1_项
屋面	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共_17_项，其中： 经审查符合要求_17_项 经核实符合要求_17_项	共_6_项，其中： 资料核查符合要求_6_项 实体抽查符合要求_6_项	共_5_项，其中： 评价为“好”的_4_项 评价为“一般”的_1_项
通风与空调	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	符合要求	共_16_项，其中： 经审查符合要求_16_项 经核实符合要求_16_项	共_5_项，其中： 资料核查符合要求_5_项 实体抽查符合要求_5_项	共_5_项，其中： 评价为“好”的_4_项 评价为“一般”的_1_项
智能建筑	符合要求	共_16_项，其中： 经审查符合要求_16_项 经核实符合要求_16_项	共_0_项，其中： 资料核查符合要求_0_项 实体抽查符合要求_0_项	共_3_项，其中： 评价为“好”的_3_项 评价为“一般”的_0_项
建筑节能	符合要求	共_8_项，其中： 经审查符合要求_8_项 经核实符合要求_8_项	共_3_项，其中： 资料核查符合要求_3_项 实体抽查符合要求_3_项	共_4_项，其中： 评价为“好”的_4_项 评价为“一般”的_0_项
电梯	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李强	湖南路桥	工		李强
2	杨海蓉	华城博远设计公司	项目负责人	高工	杨海蓉
3	吴林宝	弘浩建设	项目经理		吴林宝
4	王明	大众管理			王明
5	李强	弘浩建设	项目经理	讲师	李强
6	陈静平	大众管理	总监	工程师	陈静平
7	胡爱园	大众管理	总监	工程师	胡爱园
8	钱超	大众工程管理	总监代表		钱超
9	刘子浩	大众工程管理	资料员		刘子浩
10	薛存	大众工程管理	资料员		薛存
11	刘丹	弘浩建设	资料员		刘丹
12					
13					
14					
15					
16					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	
2	特种设备	
3	水土保持设施	
4	防雷装置	
5	环境保护设施	
6	海绵设施	
7	通信工程配套	
8	节水、排水设施	
9	有线电视网络设施	
10	涉及国家安全事项的建设 项目	
11	无障碍设施	
12	住宅光纤到户	
13	住宅信报箱	
14	绿色建筑	
15	新能源汽车充电设施	
16	城建档案	
17	燃气工程	
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023年12月20日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 
监理单位（公章）： 总监理工程师： 	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：  
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：



3、龙城街道愉园新村老旧小区改造项目

中标通知书

标段编号: 2309-440307-04-01-560987001001

标段名称: 龙城街道愉园新村老旧小区改造项目

建设单位: 深圳市龙岗区龙城街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市弘浩建设工程有限公司

中标价: 1552.090355万元

中标工期: 200天

项目经理(总监): 石志明



本工程于 2023-11-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-11-29 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-11-30



查验码: 7082705037653700 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：

合同编号：[2023]城建 366 号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙城街道愉园新村老旧小区改造项目

工程地点：龙城街道辖区

发包人：深圳市龙岗区龙城街道办事处

承包人：深圳市弘浩建设工程有限公司



第一部分协议书

发包人(全称): **深圳市龙岗区龙城街道办事处**

承包人(全称): **深圳市弘浩建设工程有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: **龙城街道愉园新村老旧小区改造项目**

工程地点: **龙城街道辖区**

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: **龙城街道愉园新村老旧小区改造项目,位于龙城街道愉园社区愉园新村,为城镇老旧小区改造类项目,改造分为基础类和完善类,主要包括地面改造、屋顶修缮、外立面刷新、公共楼梯间改造、电气给排水整治、小区外貌改造、公共空间改造等。**

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

工程内容为**土建工程、安装工程、绿化工程**等,具体详见施工图纸及**工程量清单**。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长:米 宽:___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长:米 宽:米 高:米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙:平方米 □其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑 □室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数:户; 庭院管:米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日（已开工报告为准）；

计划竣工日期：_____年_____月_____日（已竣工报告为准）；

合同工期总日历天数 200 天。

标准工期总日历天数 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：**合格**

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟伍佰伍拾贰万零玖佰零叁元伍角伍分（¥15520903.55元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾捌万陆仟玖佰柒拾捌元玖角捌分（¥386978.98元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） （¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） （¥元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰叁拾万元（¥1300000元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

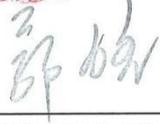
1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年12月1日;

订立地点: 龙岗区龙城街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。本合同一式十份,均具有同等法律效力,发包人执五份,承包人执五份。

发包人：（公章）深圳市龙岗区龙城街道 办事处 	承包人：（公章） 
法定代表人或其委托代理人： （签字）  	法定代表人或其委托代理人： （签字） 
组织机构代码：11440307758603155N	组织机构代码：91440300MA5FCMCW36
地址：深圳市龙岗区龙城街道如意路 98 号	地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 605
邮政编码：	邮政编码：518172
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-23761895
传真：	传真：0755-23761895
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：深圳市工商银行深圳海岸城支行
账号：	账号：4000 0304 0920 0406 796

竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称： 龙城街道愉园新村老旧小区改造项目

验收日期： 2025年08月29日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区龙城街道办事处



一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	龙城街道愉园新村老旧小区改造项目				
工程地点	龙城街道愉园新村	建筑楼栋	1-14栋	工程造价(元)	15520903.55
结构类型	老旧小区改造项目			施工范围	地面改造、屋顶修缮、外立面刷新、公共楼梯间改造、电气给排水整治、小区外貌改造、公共空间改造
施工许可证号					
开工日期	2023年12月12日		验收日期	2025年08月29日	
监督单位	/			监督编号	
建设单位	深圳市龙岗区龙城街道办事处				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳建昌工程设计有限公司				
施工单位	深圳市弘浩建设工程有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市信德行工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				

区
★
19
【
】

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张灵一
副组长	陈旭纯、李思聪、王彦波
组员	刘东、朱建辉、石志明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王彦波	刘东、石志明
安装工程	王彦波	刘东、石志明
工程质控资料	王彦波	刘东、石志明

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地面改造	符合设计要求 同意竣工验收	经审查及核定,符合建筑 工程相关规范及竣工验收 标准	经资料核查及实体抽查,符 合验收规范及设计要求	经验收抽查,符合设计及 规范要求
屋顶修缮	符合设计要求 同意竣工验收	经审查及核定,符合建筑 工程相关规范及竣工验收 标准	经资料核查及实体抽查,符 合验收规范及设计要求	经验收抽查,符合设计及 规范要求
外立面刷新	符合设计要求 同意竣工验收	经审查及核定,符合建筑 工程相关规范及竣工验收 标准	经资料核查及实体抽查,符 合验收规范及设计要求	经验收抽查,符合设计及 规范要求
公共楼梯间改 造	符合设计要求 同意竣工验收	经审查及核定,符合建筑 工程相关规范及竣工验收 标准	经资料核查及实体抽查,符 合验收规范及设计要求	经验收抽查,符合设计及 规范要求
电气给排水整 治	符合设计要求 同意竣工验收	经审查及核定,符合建筑 工程相关规范及竣工验收 标准	经资料核查及实体抽查,符 合验收规范及设计要求	经验收抽查,符合设计及 规范要求
小区外貌改造	符合设计要求 同意竣工验收	经审查及核定,符合建筑 工程相关规范及竣工验收 标准	经资料核查及实体抽查,符 合验收规范及设计要求	经验收抽查,符合设计及 规范要求
公共空间改造	符合设计要求 同意竣工验收	经审查及核定,符合建筑 工程相关规范及竣工验收 标准	经资料核查及实体抽查,符 合验收规范及设计要求	经验收抽查,符合设计及 规范要求

1
 2
 3
 4
 5
 6
 7
 8
 9
 10
 11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张勇一	龙城街道			张勇一
2	陈建中	龙城街道			陈建中
3	张明	深圳新源达有限公司			张明
4	王信波	深圳市房屋建设局			王信波
5	石志明	深圳市弘德建设工程 有限公司			石志明
6	陈梅鹏	深圳市弘德建设工程 有限公司			陈梅鹏
7	李恩联	愉园社区工作站			李恩联
8	刘东	信德行			刘东
9	刘琪	深圳岩土检测			刘琪
10	王明	龙城街道			王明
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

030

 030

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

验收合格

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 项目负责人:  2025年8月29日	 (公章) 总监工程师:  2025年8月29日	 (公章) 项目负责人:  2025年8月29日	 (公章) 项目负责人:  2025年8月29日	 (公章) 项目负责人:  2025年8月29日

不
乐
工

[Red stamp]

4、熙珑山、吉祥悦府等2个社区健康服务中心修缮提升工程

中标通知书

标段编号：2202-440307-04-01-665565001001

标段名称：熙珑山、吉祥悦府等2个社区健康服务中心修缮提升工程

建设单位：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市弘浩建设工程有限公司//深圳市业华建设科技有限公司



中标价：569.105903万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：成彪

本工程于 2022-11-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2022-12-09 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期：2022-12-09

查验码：2357707589206014

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

本工程施工合同按以下范本为准：

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：熙珑山、吉祥悦府等2个社区健康服务中心修缮提升工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

承 包 人：深圳市弘浩建设工程有限公司//深圳市业华建设科技有限公司

2015 年版

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ 无 _____。

三、合同工期

计划开工日期: _____年_____月_____日; (具体时间以开工令上时间为准)

计划竣工日期: _____年_____月_____日;

合同工期总日历天数(中标通知书上的天数)天。

标准工期总日历天数/____天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为/____%(压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币（大写）伍佰陆拾玖万壹仟零伍拾玖圆零叁分（¥569.105903万元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（工程最终结算总价以审计部门的审定价为准。）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年12月9日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

(本页
发包)

法定代

(签字

组织机

地址：

邮政编

法定代

委托代

工程编

合同编

电话：

传真：

电子

开户

账号

定的

, 不
履行

背离

(本页无正文)

发包人: 深圳市龙岗区社区健康服务管理中心 (公章) 承包人: 深圳市弘浩建设工程有限
公司//深圳市业华建设科技有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码: _____ 组织机构代码: 91440300MA5FCMCW36

地址: _____ 地址: 龙岗区启迪协信 5 栋 A 座 605

邮政编码: _____ 邮政编码: 518000

法定代表人: _____ 法定代表人: _____

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

工程经办人 (签字):

合同审核人 (签字):

电话: _____ 电话: 0755-23761895

传真: _____ 传真: 0755-23761895

电子信箱: _____ 电子信箱: _____

开户银行: _____ 开户银行: 广发银行深圳新洲支行

账号: _____ 账号: 9550 8802 2294 6500 105

补充协议

根据发包方深圳市龙岗区社区健康服务管理中心，以下的熙珑山、吉祥悦府等 2 个社区健康服务中心修缮提升工程 工程，承包给深圳市弘浩建设工程有限公司//深圳市业华建设科技有限公司，详情见施工合同，总合同价为 5691059.03 元。

分别为：

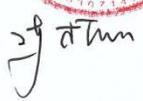
- 1、吉祥悦府等社区健康服务中心修缮提升工程：3244885.65 元
- 2、熙珑山等社区健康服务中心修缮提升工程：2443612.63 元

补充本协议只作为方便当月支付工程进度款明确使用，不做其它任何依据。
本协议一式二份，发包方、承包方各执一份。

发包方（盖章）：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

承包方（盖章）：深圳市弘浩建设工程有限公司//深圳市业华建设科技有限公司

公司法人（签字盖章）





单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：熙珑山社区健康服务中心修缮提升工程

验收日期：2023年11月10日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

GD-E1-011

工程名称	熙珑山社区健康服务中心修缮提升工程				
工程地点	龙岗区	建筑面积		工程造价	2443612.63元
结构类型	(钢筋砼框架结构)	层数	地上: 层		
			地下: 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市龙岗区社区健康服务管理中心				
勘察单位					
设计单位	建威建设集团(深圳)有限公司				
总包单位	深圳市弘浩建设工程有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司				
施工图 审查单位					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	
建筑工程	
建筑设备安装工程	
工程质控资料	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	同意验收	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	同意验收	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	同意验收	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

四、验收人员签名：

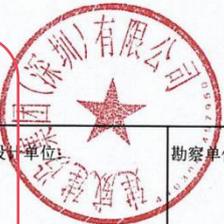
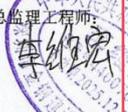
GD-E1-1

序号	单位	职务	签名
1	区社管中心		李成斌
2	区社管中心		李成斌
3	建威集团		韩会玲
4	龙背五六分		李成斌
5	..		李成斌
6	区文协		李成斌
7	区院社康办		李成斌
8	区院社康办		李成斌
9	区院社康办		李成斌
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报竣工验收，建设单位组织设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致同意本工程通过验收。

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  年月日	总监理工程师：  年月日	单位(项目)负责人：  年月日	单位(项目)负责人： 年月日	单位(项目)负责人： 年月日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：吉祥悦府社区健康服务中心修缮提升工程

验收日期：2023年11月0日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

GD-E1-914

工程名称	吉祥悦府社区健康服务中心修缮提升工程			
工程地点	龙岗区	建筑面积		工程造价 2443612.63元
结构类型	(钢筋砼框架结构)	层数	地上:	层
			地下:	层
施工许可证号		监理许可证号		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日	
监督单位		监督编号		
建设单位	深圳市龙岗区社区健康服务管理中心			
勘察单位				
设计单位	建威建设集团(深圳)有限公司			
总包单位	深圳市弘浩建设工程有限公司			
承建单位 (土建)				
承建单位 (设备安装)				
承建单位 (装修)				
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司			
施工图 审查单位				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	
建筑工程	
建筑设备安装工程	
工程质控资料	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	同意验收	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	同意验收	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	同意验收	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-1

序号	单位	职务	签名
1	区卫健中心		张琪
2	区社安办		张琪
3	建威集团		韩会玲
4	石塔人民医院		张琪
5	名洋恒行医药		张琪
6	区卫健社安办		张琪
7	金和药业公司		张琪
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			

区卫健中心

张琪

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报竣工验收，建设单位组织设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致同意本工程通过验收。

<p>建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日</p>	<p>监理单位： (公章) 总监理工程师： 年月日</p>	<p>施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日</p>	<p>设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日</p>	<p>勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日</p>
--	---	--	--	--

GD-E1-914/6

5、吉华街道水径小学安全隐患整治工程

中标通知书

标段编号：2206-440307-04-01-848610001001
标段名称：吉华街道水径小学安全隐患整治工程
建设单位：深圳市龙岗区布吉街道水径小学
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市弘浩建设工程有限公司
中标价：385.847894万元
中标工期：90天
项目经理(总监)：侯学艳



本工程于 2022-08-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2023-01-02 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



日期：2023-02-28



查验码：8700122886978158 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程施工合同

工程名称：_____ 吉华街道水径小学安全隐患整治工程 _____

工程地点：_____ 龙岗区水径小学校园内 _____

发 包 人：_____ 深圳市龙岗区布吉街道水径小学 _____

承 包 人：_____ 深圳市弘浩建设工程有限公司 _____

协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区布吉街道水径小学

承包人(全称): 深圳市弘浩建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 吉华街道水径小学安全隐患整治工程

工程地点: 龙岗区水径小学校园内

工程规模及特征: 吉华街道水径小学安全隐患整治工程,位于吉华街道上水径社区,拟对水径小学教学楼的天地墙、窗、屋面、水电进行修缮改造。主要工程内容包括: (一) 装饰工程: 拆除原外墙瓷砖,重刷外墙漆 3610.93 平方米;拆除教室原墙面,重做乳胶漆墙面 992.31 平方米、300*600 瓷砖墙裙 1030.47 平方米;拆除原有塑钢窗,新建铝合金窗及金属格栅 183 樘,新建不锈钢防盗门 3 樘;拆除原天花油漆,重做天花乳胶漆 3132.99 平方米;拆除原屋面防水,重做屋面防水(含面层、防水层、保温层、找平层) 1259.43 平方米。(二) 安装工程: 新建配电箱 43 台;更换电力电缆及桥架、开关、插座、接线盒;更换消防栓及阀门 28 套,更换消防栓钢管 75 米。

资金来源: 政府 100%

二、工程承包范围

(一) 装饰工程: 拆除原外墙瓷砖,重刷外墙漆 3610.93 平方米;拆除教室原墙面,重做乳胶漆墙面 992.31 平方米、300*600 瓷砖墙裙 1030.47 平方米;拆除原有塑钢窗,新建铝合金窗及金属格栅 183 樘,新建不锈钢防盗门 3 樘;拆除原天花油漆,重做天花乳胶漆 3132.99 平方米;拆除原屋面防水,重做屋面防水(含面层、防水层、保温层、找平层) 1259.43 平方米。(二) 安装工程: 新建配电箱 43 台;更换电力电缆及桥架、开关、插座、接线盒;更换消防栓及阀门 28 套,更换消防栓

钢管 75 米。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别：桩径： 数量： <input type="checkbox"/> 独立柱基础	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积： 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷： 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土□砌体□钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管： 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/>
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平
道路工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/>
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/>
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/>
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 米 <input type="checkbox"/> 污水管： 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：_____年 月 日

竣工日期：_____年 月 日

合同工期总日历天数 90 日历天。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、合同价款

币种： 人民币

合同价款(大写)： 叁佰捌拾伍万捌仟肆佰柒拾捌元玖角肆分

(小写)： ¥385.847894 万元

其中，施工现场安全文明施工费为(小写)： ¥86651.86 元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
9. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
10. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2022 年 12 月 29 日

订立地点: 深圳市龙岗区布吉街道水径小学

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送 龙岗区建设局 备案后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 89973417

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-23761895

传 真: 0755-23761895

开 户 银 行: 光大银行深圳龙华支行

账 号: 7819 0188 0001 3331 4

邮 政 编 码: 518000



合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

工程竣工验收报告

工程名称： 吉华街道水径小学安全隐患整治工程

验收时期： 2023年 8月25日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区布吉街道水径小学



一、工程概况

工程名称	吉华街道水径小学安全隐患整治工程	工程地点	吉华街道水径小学
建筑面积	/	工程造价	385.847894 万元
结构类型	/	层数	6 层
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日
建设单位	深圳市龙岗区布吉街道水径小学		
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司		
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司		
施工单位	深圳市弘浩建设工程有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	分部工程名称	验收意见
铝合金窗户	合格		
电气安装	合格		
内外墙、天棚涂料粉刷	合格		
消防工程	合格		
屋面防水	合格		
女儿墙加固工程	合格		

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1		深圳市龙岗区布吉街道水径小学		
2	曹桂	水径小学		曹桂
3	许路	水径小学		许路
4	许路	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司		许路
5				
6				
7		深圳市弘浩建设工程有限公司		
8	侯学艳	弘浩建设		侯学艳
9				
10		深圳天邦建设工程顾问有限公司		李明强
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				

五、工程验收结论

竣工验收结论：

经建设、施工、监理、设计单位共同验收，本工程完成了合同约定所有工程内容，符合设计及现行法律法规和工程规范要求，工程技术资料完整、齐全、有效，评定等级为合格工程，符合竣工验收条件，同意验收。

<p>施工单位： (公章)</p>	<p>监理单位： (公章)</p>	<p>设计单位： (公章)</p>	<p>建设单位： (公章)</p>
<p>项目负责人： 侯学艳</p>	<p>项目负责人： 李明强 注册监理工程师 注册号：44010223 有效期：2019.05.20-2021.05.20 苏州天邦建设工程顾问有限公司</p>	<p>项目负责人： [Signature]</p>	<p>项目负责人： [Signature]</p>
<p>年 月 日</p>	<p>年 月 日</p>	<p>年 月 日</p>	<p>年 月 日</p>

2.项目经理同类工程业绩（不评审）

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订或竣 工验收时间	项目类型	备注
1	深圳市龙华区观湖外国语学校	教职工餐厅及厨房装修工程	90.994386	竣工验收时间： 2024年11月26日	装修工程	/
2	深圳市龙岗区布吉街道办事处	铁西路布李路道路交通安全隐患工程	82.568342	竣工验收时间： 2024年2月23日	隐患工程	/
3	深圳市龙岗区坂田街道办事处	南坑北路周边巷道整治工程	82.556952	竣工验收时间： 2025年7月16日	整治工程	/
4	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	宝龙街道2023年道路设施隐患整治应急工程	80.0250	竣工验收时间： 2023年3月8日	隐患工程	/
5	深圳市龙岗区市政园林工程建设管理中心	宝龙街道新能源四路东段绿化工程	64.938362	竣工验收时间： 2025年4月25日	绿化工程	/



使用有效期: 2025年09月04日
2026年03月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 梁华特

性别: 男

出生日期: 1977年11月01日

注册编号: 粤1442011201220318

聘用企业: 深圳市弘浩建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-08-29至2028-08-28)

市政公用工程(有效期: 2025-08-29至2028-08-28)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

梁华特

个人签名: 梁华特

签名日期: 2025.9.4

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年09月29日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2012)0006575

姓名:梁华特

性别:男

出生年月:1977年11月01日

企业名称:深圳市弘浩建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2012年11月16日

有效期:2024年11月13日至2027年11月15日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年11月13日



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00297923

学生 **梁华特** 性别 **男**

一九七七年十一月 日生, 于一九九五年
九月至一九九九年六月在本校

林业与木工机械 专业

四 年制本科学习, 修完教学计划规
定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:



校 名:

广西大学

一九九九年六月三十日

学校编号: 95422038

项目经理业绩 1: 教职工餐厅及厨房装修工程

教职工餐厅及厨房装修工程项目 合同（工程类）

深圳·龙华

深圳市龙华区观湖外国语学校

第一部分 协议书

采购单位（全称）：深圳市龙华区观湖外国语学校

中标单位（全称）：深圳市弘浩建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，发、中标单位就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：教职工餐厅及厨房装修工程

工程地点：深圳市龙华区观湖街道虎地排村 85 号

工程承包范围：详见预算书或工程量清单

资金来源：财政性资金 100%

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 月 日

计划竣工日期：2024 年 月 日

合同工期总日历天数为 天。

1、因采购单位原因导致本合同项目不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。采购单位与中标单位双方应书面确认具体开工时间。

2、因中标单位原因导致本合同项目不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

3、自工程完工之日起 3 日内，中标单位通知采购单位验收。经采购单位确认验收通过的时间为竣工日期。因采购单位原因不进行验收的，中标单位向采购单位发出验收通知的时间为竣工日期。采购单位在中标单位发出验收通知前擅自使用的，视为已经验收，采购单位开始使用的时间为竣工日期。

三、质量标准

本工程质量标准应当符合中华人民共和国《建筑工程施工质量验收统一标准》等国家、行业、施工项目所在地政府部门制定的质量标准及其他有关法律法规的规定。

四、合同价款

1、币种：人民币

2、合同总价（大写）：玖拾万玖仟玖佰肆拾叁元捌角陆分

（小写）：¥ 909943.86 元

(其中本项目预算价为 909943.86 元, 大写 玖拾万玖仟玖佰肆拾叁元捌角陆分, 下浮率 0 %)

3、项目单价: 详见经采购单位与中标单位盖章确认的工程报价单或预算书。

五、付款方式

1. 按照甲、乙, 双方共同确认的工程量, 至全部工程验收合格后并完成工程审定结算后, 甲方按工程审定结算价为准支付工程款。

2. 双方一致同意以银行转账的方式支付工程款。

3. 合同签订生效后 30 日内, 甲方按合同金额的 50%预支付给乙方, 即预付首款(即¥454971.93 元), 待全部工程验收合格后并完成工程结算后, 按审定结算价核算工程尾款并支付。

六、承诺

1、采购单位向中标单位承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2、中标单位向采购单位承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内及保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同书所约定的全部义务。

七、收款账户

1、乙方的收款账户如有变更, 必须在甲方付款之日前三个工作日通知, 否则付款到本合同提供的账户名下视为付款完成。

户名: 深圳市弘浩建设工程有限公司

账号: 44250100010000001793

开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

八、合同生效

采购单位、中标单位约定本合同自双方法定代表人(或负责人)签字并加盖单位公章之日起生效。

九、合同份数

本合同一式陆份, 采购单位肆份, 中标单位贰份, 均具有同等的法律效力。

十、补充协议

合同未尽事宜, 采购单位、中标单位另行签订书面补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十一、争议的解决

因履行本合同发生的一切争议, 双方应友好协商解决, 如协商不成, 则向甲方住所地人民法院提起诉讼。

十二、签订时间

本合同于 年 月 日订立。

十三、签订地点

本合同在 深圳市龙华区观湖外国语学校 签订。

第二部分 专用条款

一、合同文件组成及解释顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 专用条款及其附件
- (4) 标准、规范及有关技术文件
- (5) 图纸
- (6) 工程量清单
- (7) 双方有关工程的洽商、变更等书面记录文件
- (8) 采购单位和工程师有关通知及工程会议纪要
- (9) 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子邮件等）

上述给各项合同文件包括采购单位、中标单位就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

二、图纸和技术资料

（一）图纸的提供与交底

- 1、采购单位向中标单位提供图纸套数： 二套
- 2、采购单位向中标单位提供图纸期限： 自本合同签订之日起 2 日内
- 3、采购单位对工程的保密要求和保密期限： 未经采购单位许可，中标单位不得向第三方泄露图纸内容，保密期限为本工程的合理使用年限。
- 4、图纸会审和设计交底的时间以采购单位另行通知的时间为准。

（二）图纸的错误

1、中标单位应当自发、积极地负责对图纸及技术要求作出全面检查（图纸尺寸应以图纸上标明的为准，不能用比例尺量度），如发现有任何矛盾、不一致的地方应当立即书面通知采购单位。若本工程的任何项目系因中标单位对前述矛盾、不一致的地方没有向采购单位的工程师及时要求澄清导致错误地建造，则当采购单位工程师要求予以更正、重建时，中标单位应予以拆除及重建，并自行承担相应的费用，且不延长工期。

2、采购单位工程师对合同施工项目的图纸或标准、规范和技术要求相互矛盾、不一致的地方发出或作出的澄清不视为对合同项目工程的变更指示，中标单位不会因此获得工期延长及费用补偿。

三、施工准备工作

1、中标单位应自本合同签订之日起七日内向发保人提供施工组织设计和工程进度计划。

2、采购单位自收到中标单位提交的施工组织设计和工程进度计划之日起7日内，予以确认或提出修改意见，对于采购单位提出的修改意见，中标单位应自费修改完善。逾期未确认或未提出书面意见的，视为采购单位同意该施工组织设计和工程进度计划。

3、采购单位向中标单位提供工程项目名称、施工位置、建设工程施工许可证后中标单位方可进场施工。

四、材料与设备

1、中标单位应按照工程设计人要求的标准采购施工项目所需的材料设备，材料设备采购所需的费用已包含在合同价款中。

2、中标单位在预订或采购材料设备前应取得采购单位的同意，并向采购单位提供产品合格证明及检验证明采购，对材料设备质量负责。

3、中标单位应在材料和设备到达施工现场前24小时通知采购单位清点、检验和接收。

4、中标单位采购的材料和设备不符合设计或有关标准的，中标单位应将其运出施工现场，并重新采购符合要求的材料和设备，因此增加的费用或延误的工期由中标单位承担。

5、本合同项下所有需要进行试验、检验的材料和设备的试验、检验费用，以及质量监督部门按一定比例抽取现场材料的检验费用，由中标单位承担，该费用已包含在合同总价中。

六、工程量确认

本工程采用的工程量计算规则：《建设工程工程量清单计价规范》及《建设工程工程量清单补充计价规

范》。如上述相关标准、规范被修订，应以最新标准、规范为准。

七、变更价款的确定

1、增加部分工程量的项目单价确定方法：按中标单价确定。

2、减少部分工程量的项目单价确定方法：按中标单价确定。

3、当合同中没有适用或类似于变更工程的项目单价时，变更价款确定方法：按照标底的编制方法以变更发生时深圳建设工程信息单价及市场价，确定变更工程的项目单价，最终以采购单位审定价为准。

无论变更幅度多少，中标单位均同意继续完成本合同项下的施工项目。

八、工程质量和检验

1、工程质量标准：符合《建筑工程施工质量验收统一标准》规定的标准。

2、工程试车：试车内容按照现行国家、地方和行业规定执行，因工程试车产生的费用由中标单位承担。

试车合格后，中标单位方可向采购单位申请办理竣工验收手续。

九、竣工验收

1、工程具备以下条件的，中标单位可以向采购单位申请验收：

(1) 合同范围内的全部工程以及有关工作（包括试验、试运行及检验已完成）；

(2) 合同约定的工期届满；

(3) 已编制缺陷修补工作清单及施工计划，并备齐竣工资料。

2、中标单位提供竣工资料的约定：在工程具备竣工验收条件和满足合同工期的情况下，中标单位应在工程竣工验收 天前按照档案管理部门的要求向采购单位提供竣工图肆套和竣工图电子档壹份。竣工图的费用由中标单位自行承担，已包含在合同总价内。

3、采购单位应对中标单位的验收申请进行审查，验收合格的，采购单位应向中标单位出具工程接收证书；验收不合格的，中标单位应对不合格工程进行返工、修复或采取其他补救措施，并重新提交采购单位验收。

4、自本合同施工工程项目竣工验收通过之日起 日内，中标单位需移交给采购单位并取得签章手续；

十、结算审核

工程结算经监理人审查盖章确认后，最终结算价格以采购单位审定结果为准。

十一、采购单位的权利与义务

- 1、采购单位有权根据实际需要调整施工方案、内容和数量，中标单位应予以配合。
- 2、采购单位对因中标单位的原因致使建设工程质量不符合合同约定的，有权要求中标单位无偿修理或返工、改建。
- 3、项目施工竣工后，采购单位应予以验收，验收合格的，采购单位应按合同约定支付价款。

十二、中标单位的权利与义务

- 1、施工场地内施工所需水、电、通讯由中标单位自行解决并承担相应的费用和 risk。
- 2、中标单位应负责提供和维护施工区段的围挡、照明、通行标牌等设施，并负责施工现场的安全保卫工作和交通疏导工作，施工现场应符合深圳安全文明施工规范要求，所需费用已包含在合同总价中，由中标单位自行承担。因中标单位原因在施工场地内及其毗邻地带造成采购单位及第三方人员伤亡和财产损失的，由中标单位承担相应的赔偿责任。
- 3、中标单位在施工过程中应遵守政府有关主管部门对施工场地交通、环境保护、施工噪音及安全生产管理规定，加强施工现场的环境管理，在施工过程中严格落实粉尘、废水、施工噪音等污染防治措施、生态保护及水土保持措施。
- 4、中标单位负责办理符合开工条件所需的一切手续，并在本合同施工项目开工前 日完成报批，因完成报批所产生的费用已包含在合同总价中，由中标单位自行承担。如因中标单位不报、少报或漏报产生的一切后果由中标单位承担，因此造成施工项目工期延误的，采购单位不予顺延。
- 5、本合同施工项目的红线外临时占地租用费用由中标单位承担，该费用已包含在合同总价中。
- 6、本合同施工项目在交付采购单位正式投入使用之前，中标单位应负责已完工程的保护工作，因工程成品保护而产生的费用由中标单位承担。保护期间如工程发生损坏，中标单位应予以修复，并承担相应的修复费用。
- 7、中标单位做好施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树古木的保护工作，与之相关的一切费用均由中标单位自行承担。
- 8、中标单位应保证施工现场整洁，及时清理施工现场产生的建筑垃圾。

9、中标单位应当按照深圳市环境卫生管理部门的有关规定，完成本合同施工项目交工前清理、修复工作（包括单不限于余土、垃圾外运，生产和生活临时设施的拆除，场地恢复，施工破坏的修复等），并使得项目施工现场达到验收的要求，做到工完场清。施工现场的竣工退场费用由中标单位承担。

10、中标单位派驻到施工现场的主要施工管理人员应相对稳定，施工过程中主要施工管理人员如有变动，中标单位应及时向采购单位提交人员变动情况，并注明更换主要施工管理人员的基本信息。

11、中标单位应依法为其雇佣的施工人员进行必要的证件、许可、保险等，中标单位不得拖欠施工人员工资，如发生劳资纠纷产生的一切责任均由中标单位承担。

12、红线外临时占地租用费用由中标单位承担，该费用已包含在合同总价中。

13、中标单位应当按现行国家及地方规定办理中标单位必须购买的保险（包括工程一切险和第三者责任险），中标单位应向采购单位提交其已投保的各项保险的凭证和保险单复印件。

14、中标单位应对建设工程缺陷负保修责任。在工程质量保修期内，如工程所有人和使用人发现工程缺陷的，中标单位应当负责维修。

15、中标单位不得以贿赂或变相贿赂的方式，谋取非法利益，不得与采购单位聘请的第三方串通损害采购单位利益。

16、中标单位不得将本合同项下施工项目转包、分包至第三方。

十三、联络

1、与合同有关的通知、批准、证明、意见、决定等，除特殊或紧急情况外，均应采用书面形式。

2、采购单位、中标单位承诺在本合同约定的地址、联系方式均有效，如任何一方的地址或联系方式有变更时，需在变更前 日以书面形式通知对方。因迟延通知而造成的损失，由过错方承担责任。本合同项下的通知自送达之日发生效力。

十四、知识产权

1、采购单位提供给中标单位的图纸、采购单位为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映采购单位要求的或其他类似性质的文件的著作权属于采购单位，中标单位可为实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经采购单位书面同意，中标单位不得为了合同以外的目的复制、

使用上述文件或将其提供给任何第三方。

2、中标单位保证在履行合同过程中不侵犯任何第三方的知识产权。中标单位在使用材料、施工设备、工程设备或采用施工工艺时，因侵犯他人的专利权或其他知识产权所引起的责任，由中标单位承担。

3、中标单位确认在合同签订前和签订时已确定采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费已包含在本合同总价中。

十五、违约责任

1、因采购单位暂停工程导致的停工，中标单位的工期相应顺延。

2、采购单位未按本合同约定按时支付工程预付款、工程进度款、工程竣工结算款的，采购单位应向中标单位承担违约责任，具体承担方式由采购单位与中标单位另行协商确定。

3、本合同项下工程质量没有达到招标文件中规定的质量标准，中标单位未按招标文件的规定采购分部分项工程量清单的任何材料设备，均属中标单位违约。中标单位必须立即返工或返修，并承担由此产生的费用及相关的检验、验收费用，直至验收合格。因此造成工期延误的，每延期一天，中标单位应向采购单位支付违约金人民币万分之三。违约金不足以弥补采购单位因此遭受损失（包括但不限于律师费、诉讼费、鉴定费、保全费、调查费等费用支出）的，中标单位还应予以赔偿。

4、中标单位应严格按照合同约定工期完工，因中标单位原因造成工程项目未按合同约定完工的，每延期一天，中标单位应向采购单位支付违约金人民币万分之三，如果违约金不足以弥补采购单位因此遭受损失（包括但不限于律师费、诉讼费、鉴定费、保全费、调查费等费用支出）的，中标单位应予以赔偿。违约金及损失赔偿总额最高不得超过本合同总价的 30 %。

十六、争议解决

因履行本合同发生的一切争议，双方应友好协商解决，如协商不成，则向甲方住所地人民法院提起诉讼。

十七、不可抗力

不可抗力是指在合同履行过程中不能避免且不能克服的自然灾害和社会性突发事件，本合同中约定的不可抗力如下：

(1) 6 级以上的地震；

- (2) 平均风力 8 级以上的大风；
- (3) 3 个小时内降雨量为 50 mm 以上的暴雨；
- (4) 37 摄氏度以上并持续 2 天的高温天气；
- (5) 其它： 战乱、动乱、空中飞行物体坠落或其他非采购单位承包责任造成的爆炸、火灾等。

不可抗力发生后，遭遇不可抗力的一方应及时书面通知对方，并应在合理期限内向对方提供遭遇不可抗力的证明，同时采取必要措施，并由中标单位、采购单位共同协商确定是否继续履行本合同。

十八、补充条款

1、工程量清单外增加的工程量，经监理人及采购单位审核确认后按实际增（减）工程造价，最后结算价应以采购单位审定为准。

2、本工程工程量清单综合单价按相关规定下浮。

3、采购单位、中标单位约定，本工程中安全文明施工费用不下浮。

4、结算时清单编制方法（子目套法）同原标底清单编制。

5、本工程涉及“营改增”的内容参照《深圳市建筑业营改增建设工程计价依据调整实施细则》执行。

6、《工程报价单》中所列的量均为暂定量，最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的外，均按照完成后的净值计算，不包括任何损耗。《工程报价单》中单价为中标单位根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。中标单位应在报价时提供相应的材料样本，作为材料供应和验收的依据。双方应就中标单位提供的材料样本进行封存。

采购单位（公章）：深圳市龙华区观湖外国语学校
法定代表人或授权代表：

（签字）

签订日期： 年 月 日



中标单位（公章）：深圳市弘浩建设工程有限公司
法定代表人或授权代表：

（签字）

签订日期： 年 月 日



工程竣工验收报告



工程名称: 教职工餐厅及厨房装修工程

验收日期: 2024年11月26日

建设单位 (盖章): 深圳市龙华区观湖外国语学校



填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、监理单位、施工单位各持一份。

工程概况

工程名称	教职工餐厅及厨房装修工程	工程地点	深圳市龙华区观湖外国语学校
工程规模		工程造价	90.994386 万元
结构类型	框架结构	工程用途	/
施工许可证号	/	开工日期	2024 年 10 月 26 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区观湖外国语学校		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司		D244157005
施工单位	深圳市弘浩建设工程有限公司		D244263796
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市海西工程管理有限公司		E244054348
施工图审查单位	/		/

工程
 4403
 科技
 理有
 40311

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

该工程按施工合同约定已完成全部内容，工程资料齐全，整体工程质量符合设计及有关规范要求，同意竣工验收。

验收日期：2024年 11 月 26 日

建设单位
(公章)



项目负责人:

[Handwritten signature]

监理单位
(公章)



项目总监:

刘 海

施工单位:
(公章)



项目负责人:

[Handwritten signature]

设计单位:
(公章)



项目负责人:

[Handwritten signature]



履约情况反馈表

采购单位：深圳龙华区观湖外国语学校

联系人及电话：徐许/18814447790

项目名称	教职工餐厅及厨房装修工程	项目编号	LHAZXL-2024-00094			
中标人单位	深圳市弘浩建设工程有限公司	中标人联系电话	郑泽鹏/18823995825			
中标金额	¥907813.57					
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： _____ 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明	合格					
采购人意见 (公章)						

日期： 年 月 日

项目经理业绩 2 铁西路布李路道路交通安全隐患工程

铁西路、布李路道路交通安全隐患整治项目- (小型建设工程直接发包) 小型建设工程直接发包公示

发布时间: 2023-08-16 信息来源: 本站 浏览次数: 332

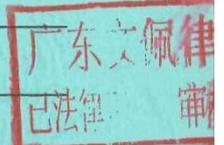
铁西路、布李路道路交通安全隐患整治项目 (小型建设工程直接发包) 公示

项目编号:	44039420230816005
项目名称:	铁西路、布李路道路交通安全隐患整治项目
招标项目名称:	铁西路、布李路道路交通安全隐患整治项目
招标项目编号:	44039420230816005001
标段编号:	4403942023081600500101Y
标段名称:	铁西路、布李路道路交通安全隐患整治项目- (小型建设工程直接发包)
建设单位:	深圳市龙岗区布吉街道办事处
经办人:	刘晓宇
经办人电话:	15802658088
工程类型:	施工
工程地址:	深圳市龙岗区布吉广场路2号
资金来源:	政府100.0国企0.0私企0.0集体0.0外资0.0其他0.0
公告发布时间:	2023-08-16
工程内容:	对铁西路、布李路道路交通安全隐患整治项目进行施工。
计划总投资 (万元):	88.45
合同价 (万元):	82.568342
合同工期 (天):	90
承包商是否在区小型工程预选库中:	否
未使用预选库的理由:	根据《龙岗区住房和建设局关于停止小型建设工程承包商预选库制度等有关事项的通知》，我单位按照2023年8月11日的布吉街道建设工程管理领导小组工作会议纪要进行直接发包公示。
承包商:	深圳市弘浩建设工程有限公司
工程要求最低承包资质:	具备市政公用工程施工总承包三级及以上资质

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____



深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 铁西路布李路道路交通安全隐患工程

工程地点: 深圳市龙岗区布吉街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区布吉街道办事处

承 包 人: 深圳市弘浩建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区布吉街道办事处_____

承包人(全称): 深圳市弘浩建设工程有限公司_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 铁西路布李路道路交通安全隐患工程_____

工程地点: 深圳市龙岗区布吉街道辖区_____

核准(备案)证编号: _____ /

工程规模及特征: 拆除部分主要包括清除标线、拆除护栏、清除绿地植被、拆除人行道等,新建部分主要包括道路标线、道路分隔柱、道路护栏、标志牌、人行道铺砖等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 ___ / ___ %; 集体资本 ___ / ___ %; 民营资本 ___ / ___ %; 外商投资 ___ / ___ %; 混合经济 ___ / ___ %; 其他 ___ / ___ %。

二、工程承包范围

本工程位于布吉街道,主要施工内容包括: 拆除部分主要包括清除标线、拆除护栏、清除绿地植被、拆除人行道等,新建部分主要包括道路标线、道路分隔柱、道路护栏、标志牌、人行道铺砖等。建设标准按国家和地方现行规范和龙岗区相关规定执行,具体以施工图纸为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> _七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: ___米;_宽: ___米;_高: ___米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> _软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程__长: ___米_宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程__长: ___米_宽: ___米_高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程__长: ___米__宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程__长: ___米_宽: ___米_高: ___米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:垃圾转运站	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程__ (<input type="checkbox"/> 基础__ <input type="checkbox"/> _基坑支护__ <input type="checkbox"/> 边坡__ <input type="checkbox"/> 土石方__ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;__	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程__ (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土__ <input type="checkbox"/> 钢结构__ <input type="checkbox"/> 网架__ <input type="checkbox"/> 索膜结构__ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;__	
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程_____ (<input type="checkbox"/> 金属门窗__ <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米__ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;__	
<input type="checkbox"/> 通风与空调_____ (<input type="checkbox"/> 通风__ <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖__ (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统__ <input checked="" type="checkbox"/> _室外给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;__	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程__ (<input type="checkbox"/> 室外电气__ <input type="checkbox"/> 电气照明_____ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统__ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_____ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____ <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _室外工程__ (_ <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程_____ (户数: _____户; _庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明_	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ (<input type="checkbox"/> 通风__ <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑__ (<input type="checkbox"/> 综合布线系统_____ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_____ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修__ (<input type="checkbox"/> 抹灰__ <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰__ <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) _____ <input type="checkbox"/> 吊顶__ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

__ 交通整治 _____

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日 (具体以开工令为准);

计划竣工日期: _____年____月____日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写） 捌拾贰万伍仟陆佰捌拾叁元肆角贰分 (¥ 825683.42 元)

已下浮 5%；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行： _____ / _____

工人工资款支付专用账户号： _____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年9月8日;

订立地点: 深圳市龙岗区布吉街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 2023年9月8日后成立。

本合同一式壹拾份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,承包人执伍份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)



统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：91440300MA5FCMCW36

地址：深圳市宝安区福永街道福永社区福海 B2 区 A1 栋 121

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1793

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 铁西路布李路道路交通安全隐患工程

验收日期: 2024.2.23

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区布吉街道办事处

一、工程概况

工程名称	铁西路布李路道路交通安全隐患工程	工程地点	深圳市龙岗区布吉街道辖区	
建筑面积	/	工程造价 (万元)	82.56	
结构类型	/	工程用途	/	
施工许可证号	/	开工日期	2023.12.9	
监督单位	/	监督登记号	/	
建设单位	深圳市龙岗区布吉街道办事处			
勘察单位	/	资 质 证 号	/	
设计单位	深圳华科交通规划设计有限公司		/	
施工单位	深圳市弘浩建设工程有限公司		D244263796	
	/		/	
	/		/	
监理单位	深圳市润轩工程项目管理有限公司		/	
施工图 审查单位	/	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组 长	
副 组 长	
组 员	

2、专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程				
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				
绿化工程				

合同编号:

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于小型工程固定单价施工合同)

工程名称: 南坑北路周边巷道整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人: 深圳市弘浩建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市弘浩建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南坑北路周边巷道整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道南坑北路

工程规模及特征: 项目总投资 95.69 万, 主要施工内容为城中村混凝土路面病害处理、台阶散水铺仿大理石、井盖提升、道路黑化。

资金来源: 政府投资 100%。

二、工程承包范围

包括但不限于: 所有细目详见施工图纸及合同条款, 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米 / d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米 / d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米 / d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
□建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
□燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
□其它:				

4. 其他工程

不适用。

三、合同工期

开工日期：具体以监理工程师签发的开工令为准。

竣工日期：开工令日期顺延 _____ 日历天。

合同工期总日历天数 _____ 90 _____ 天。

四、质量标准

本工程质量标准：按国家规定的相关质量标准。

五、签约合同价

人民币（大写）捌拾贰万伍仟伍佰陆拾玖元伍角贰分（¥ 825569.52 元）；（暂定价，仅作为支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定价为准）。本工程下浮率为0.06%，其中安全文明施工费、暂列金额及专业工程暂估价等非竞争性费用不用下浮。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰万零捌佰玖拾捌元贰角（¥ 20898.2 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 以双方实际签字盖章日期为准;

订立地点: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 3 份。

发包人: (公章)
 法定代表人或其委托代理人:
 (签字)

承包人: (公章)
 法定代表人或其委托代理人:
 (签字)

统一社会信用代码: _____ 统一社会信用代码: 91440300MA5FCW36
地址: _____ 地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑
社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座
605
邮政编码: _____ 邮政编码: _____
法定代表人: _____ 法定代表人: 陈梅鹏
委托代理人:  委托代理人: _____
电话: _____ 电话: _____
传真: _____ 传真: _____
电子信箱: _____ 电子信箱: _____
开户银行: _____ 开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行
账号: _____ 账号: 44250100010000001793

年 月 日

年 月 日

工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 坂田街道南坑北路周边巷道整治工程

验收日期: 2025年7月16日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区坂田街道办事处



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	坂田街道南坑北路周边巷道整治工程			
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道	建筑面积		工程造价
结构类型		层数	地上： 地下：	层 层
施工许可证号		监理许可证号	/	
开工日期	2024年6月18日	验收日期	2025年7月16日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处			
勘察单位	/			
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司			
总包单位	深圳市弘浩建设工程有限公司			
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	深圳市弘浩建设工程有限公司			
监理单位	广东合晟工程管理有限公司			
施工图 审查单位	/			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

四、验收（专业）组成员签名

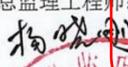
姓名	工作单位	职称	职务	签名
徐捷	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	工程师	项目负责人	徐捷
廖辉超	广西富盟工程设计有限公司	设计师	项目负责人	廖辉超
鲁爽	深圳市大湾工程顾问有限公司	总监理工程师	项目负责人	鲁爽
梁华特	深圳市弘浩建设工程有限公司	建造师	项目经理	梁华特
黄眼弟	深圳市弘浩建设工程有限公司	工程师	技术负责人	黄眼弟

弘浩

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本项目已按照设计文件完成建设，工程运行正常， 验收合格， 工程质量综合质量评定合格，
资料齐全完整， 一致同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人:  年月日	(公章) 总监理工程师:  年月日	(公章) 单位(项目)负责人:  年月日	(公章) 单位(项目)负责人:  年月日	(公章) 单位(项目)负责人: 年月日






项目经理业绩 4 宝龙街道 2023 年道路设施隐患整治应急工程

宝龙街道2023年道路设施隐患整治应急工程（小型建设工程直接发包）小型建设工程直接发包公示

发布时间：2024-01-04 信息来源：本站 浏览次数：415

宝龙街道2023年道路设施隐患整治应急工程（小型建设工程直接发包）公示

项目编号：	44039420240104002
项目名称：	宝龙街道2023年道路设施隐患整治应急工程
招标项目名称：	宝龙街道2023年道路设施隐患整治应急工程
招标项目编号：	44039420240104002001
标段编号：	4403942024010400200101Y
标段名称：	宝龙街道2023年道路设施隐患整治应急工程（小型建设工程直接发包）
建设单位：	深圳市龙岗区宝龙街道办事处
经办人：	沈岳珂
经办人电话：	15207687700
工程类型：	施工
工程地址：	宝龙街道辖区
资金来源：	政府100.0国企0.0私企0.0集体0.0外资0.0其他0.0
公告发布时间：	2024-01-04
工程内容：	宝龙街道2023年道路设施隐患整治应急工程
计划总投资（万元）：	90
合同价（万元）：	82.5
合同工期（天）：	60
承包商是否在区小型工程预选库中：	否
未使用预选库的理由：	根据《龙岗区住房和建设局关于停止小型建设工程承包商预选库制度等有关事项的通知》，我单位按照2023年12月28日的宝龙街道建设工程管理领导小组工作会议纪要进行直接发包公示。
承包商：	深圳市弘浩建设工程有限公司
工程要求最低承包资质：	市政公用工程施工总承包三级

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 宝龙街道 2023 年道路设施隐患整治应急工程

工程地点： 深圳市龙岗区宝龙街道辖区

发包人： 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

承包人： 深圳市弘浩建设工程有限公司

2021 年版

说明

本合同（示范文本）根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规，借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》（GF—2013—0201），结合深圳市现行施工合同（示范文本）近几年的实践情况，由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同（示范文本）由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中：

1. “协议书”作为合同文本的第一部分，是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后，相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容，明确了组成合同的所有文件，并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点，集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定，就工程建设的实施及相关事项，对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的实际需要，具有较强的普遍性和通用性，是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定，结合具体工程实际，经过双方的谈判、协商达成一致意见，对应通用条款的内容，对不明确的条款作出具体约定；对不适用的条款作出修改；对缺少的内容作出补充；使合同更具可操作性，便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。
2. 在专用条款中有横道线的地方，承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。
3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同（示范文本）适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，考本合同（示范文本）订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任合同权利义务。

其它：

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

地基与基础工程（基础 基坑支护 边坡 土方 其它_____）；

主体结构工程（钢筋混凝土 钢结构 钢管混凝土 型钢混凝土 其它_____）；

建筑装饰装修工程（门窗 幕墙：_____平方米 其它_____）；

通风与空调（通风 空调 其它_____）；

建筑给水排水及供暖（室内给、排水系统 室外给、排水管网 其它_____）；

建筑电气工程（室外电气 电气照明 其它_____）；

智能建筑（综合布线系统 信息网络系统 其它_____）；

屋面及防水工程 建筑节能 消防工程

室外工程（室外设施_____ 附属建筑_____
室外环境_____）。

燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

消防工程 门窗 防水工程 电气照明 建筑节能

通风与空调（通风 空调 其它_____）；

建筑给排水及供暖（室内给、排水系统 其它_____）；

智能建筑（综合布线系统 信息网络系统 其它_____）；

其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年__月__日；具体时间以开工令上时间为准

计划竣工日期：_____年__月__日；

合同工期总日历天数_60_天。

标准工期总日历天数_____/____天。

合同工期对比标准工期的压缩比例为_____%压缩比例=1-合同工期/标准工期。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）捌拾万零贰佰伍拾元整（¥ 800250.00 元）（已下浮 3%）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）_____ / _____

（¥ _____ / _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）。

（最终以结算审计价格为准。）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年____月____日；

订立地点：____深圳市龙岗区宝龙街道办事处____

发包人和承包人约定本合同自____双方签字盖章____后成立。

本合同一式____拾____份，均具有同等法律效力，发包人执____陆____份，承包人执____肆____份。

(本页无正文)



发 包 人：（公章）

承 包 人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）



法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：_____

组织机构代码：91440300MA5FCMCW36

地 址：_____

地 址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道
333号启迪协信5栋A座605

邮政编码：_____

邮政编码：518100

法定代表人：_____

法定代表人：陈梅鹏

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健
世纪支行

账 号：_____

账 号：44250100010000001793

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：宝龙街道2023年道路设施隐患整治应急工程

验收日期：2023年3月8日

建设单位（盖章）深圳市龙岗区宝龙街道办事处



一、工程概况

工程名称	宝龙街道2023年道路设施隐患整治应急工程	工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道
工程规模	/	工程造价(万元)	80.025000
结构类型	/	工程用途	市政
施工许可证证号	/	开工日期	2024年1月10日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区宝龙街道办事处		
勘察单位	/	资质证书号	/
设计单位	广西富盟工程设计有限公司		A145009152
施工单位	深圳市弘浩建设工程有限公司		D344453389
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市大湾工程顾问有限公司		E244807212
施工图审查单位			

1
5
1

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组，

1、验收组

组长	徐捷
副组长	廖辉超、鲁爽
组员	梁华特、黄眼弟

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	徐捷	廖辉超、鲁爽、梁华特、黄眼弟
桥 梁 工 程	/	/
排 水 工 程	/	/
给 水 工 程	/	/
隧 道 工 程	/	/
交通设施工程	徐捷	廖辉超、鲁爽、梁华特、黄眼弟
污水处理工程	/	/
防 洪 工 程	/	/
供电及照明工程	/	/
雨棚工程	/	/

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名，

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/
雨棚工程	/	/	/	/

第一卷
目录

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
徐捷	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	工程师	项目负责人	徐捷
廖辉超	广西富盟工程设计有限公司	设计师	项目负责人	廖辉超
鲁爽	深圳市大湾工程顾问有限公司	总监理工程师	项目负责人	鲁爽
文贤伟	深圳市弘浩建设工程有限公司	建造师	项目经理	文贤伟
黄眼弟	深圳市弘浩建设工程有限公司	工程师	技术负责人	黄眼弟

弘浩

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

按施工图纸及设计变更要求已全部完工,符合竣工验收要求,经验收,同意评定该工程为:合格工程。

验收日期: 2024年3月8日

建设单位
(公章)

监理单位
(公章)

施工单位
(公章)

勘察单位
(公章)

设计单位
(公章)

项目负责人:

项目总监

项目负责人:

项目负责人:

项目负责人:



李华特

廖好超

合同编号: JGZX-SG-2024-014

自采纪要号: 2024(13)

施工合同

工程名称: 宝龙街道新能源四路东段绿化工程

发包人: 深圳市龙岗区市政园林工程建设管理中心

承包人: 深圳市弘浩建设工程有限公司

2024年7月版

合同书

发包人：深圳市龙岗区市政园林工程建设管理中心

承包人：深圳市弘浩建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》第三编合同、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，达成合同如下：

一、工程名称：宝龙街道新能源四路东段绿化工程。

二、工程地址：深圳市龙岗区宝龙街道。

三、工程内容：绿化苗木种植等，具体详见施工图纸及工程量清单。

四、合同价（含税金）暂定：**¥649383.62 元。**

其中，安全文明施工措施费¥15496.79 元，工程保险费¥688.40 元。

本工程净下浮率为：5.90%。

最终结算价以政府相关部门的结（决）算评审（备案）结果为准。如无须政府相关部门结（决）算备案（评审），则以甲方委托的第三方审核机构的决（结）算结果为准。

五、合同工期和保修期

1. 合同施工工期总天数为 50 日历天。

计划开工日期：2024 年 8 月 13 日。

计划完工日期：2024 年 10 月 1 日。

最终开工日期以发包人或监理单位的开工令为准。

2. 保修期：绿化成活养护期 90 天，自初验合格之日起计；除绿化以外的所有范围工程保修期符合法律法规的规定（不少于 2 年），从竣工验收合格之日起计。

六、本工程质量标准：符合深圳市现行行业验收的标准合格规

范。

七、工程款支款方式：工程开工后承包人应于每一阶段（依施工进度或双方共同协商确定的时间进度）根据实际完成的工程量向发包人提交由监理单位审核的工程进度报告（包含已完成工程量和金额）和付款申请及等额有效发票，发包人对承包人提交的工程进度报告和付款申请进行审核，经发包人确认后的金额作为当期的工程进度款；工程进度款累计支付至合同暂定价的 90%时，发包人暂停支付；工程经政府相关部门结（决）算评审（备案）后，发包人向承包人支付至结（决）算评审（备案）结果（建筑安装工程费）的 100%。如工程无须政府相关部门结（决）算备案（评审），建筑安装工程费则以甲方委托的第三方审核机构的决（结）算结果为准。

如出现工程款超付的，承包人应在接到发包人通知后无条件退回相关费用，否则，发包人有权通过法律途径予以追回，因追讨发生的诉讼费、律师费、差旅费等一切费用均由承包人承担。

发包人向承包人支付工程进度款时按照财政支付程序拨付。因财政、政策、审计、不可抗力等原因导致付款迟延或难以付款的，付款期限顺延，发包人概不承担违约责任。另，承包人承诺其所开具的发票合法合规并承担由此所产生的相关责任，若因承包人开具的发票违法、不合格或不满足发包人要求，发包人可以拒绝支付，因此造成的延误不视为发包人逾期付款。

八、工程量计算规则和计价原则

■《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》及相应的有关文件。

■定额套用：《深圳市建筑工程消耗量定额(2016)》《深圳市装配式建筑工程消耗量定额(2016)》《深圳市装饰工程消耗量定额(2020)》《深圳市安装工程消耗量定额(2020)》《深圳市市政

工程消耗量定额(2017)》《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额(2017)》等。

■安全文明施工措施费费率、规费、税费等执行《深圳市建设工程计价费率标准(2023)》推荐费率。

■无信息价的主要材料设备定价方式：按市场询价或竞价。

■以上计算规则和计价原则同时适用于工程变更、材料设备暂估价。

九、工程变更按《深圳市龙岗区城市管理和综合执法局工程变更管理试行办法》等规定执行。以上规定更新时，按发布的最新版文件执行。

十、工程变更价款的确定方法

对于施工过程中出现的导致合同价款调整的工程变更，其新增(减)量部分工程的各子目综合单价按以下原则执行：

1、合同价格构成中的工程量清单项目单价中已有适用于变更工程的项目单价，按已有的项目单价确定变更价款。

2、合同价格构成中的工程量清单项目单价中只有类似于变更工程的项目单价，可以参照类似项目单价确定变更价款。类似项目是指采用的材料、施工工艺和方法基本相似，不增加关键线路上工程的施工时间的项目。

3、合同价格构成中的工程量清单项目单价中没有适用或类似于变更工程的项目单价，根据工程变更资料、本工程预算(发包控制价)的编制方法及相关计价标准、价格信息计算，并按本工程净下浮率进行下浮调整确定该工程变更价款。

十一、本工程竣工验收合格后 60 天内，承包人应向发包人提交完整的工程竣工结算资料和结算书。承包人如未在规定时间内提供完整的工程竣工结算资料和结算书，经发包人发送《工程结算催办通知书》催促后 14 天内仍未提供的，发包人有权根据已有资料

启动强制结算机制，将其单方编制的结算资料和结算书送政府相关部门结（决）算评审（备案）（或第三方审核机构进行决（结）算），由此产生的一切损失和责任均由承包人承担。

十二、双方责任

1. 发包人责任

(1)负责工程的组织协调工作。

(2)对工程施工质量进行监督、指导、组织工程竣工验收等。

(3)及时为承包人办理竣工验收及结（决）算评审（备案）等事宜。

2. 承包人责任

(1)承包人对发包人安排的施工任务确保按时、按质、保量、安全地完成。如承包人未能在合同约定的工期或竣工日期内完成并移交工程的（发包人原因或不可抗力所致除外）：每延误一天，发包人有权要求承包人按合同暂定价的千分之一支付违约金。逾期超过60天的，发包人根据违约情节轻重有权单方面解除合同，有权要求承包人另行支付合同暂定价百分之二十的违约金。

(2)承包人严格按国家现行有关施工标准及规范进行施工，确保工程质量。工程质量达不到合同约定的质量标准，承包人必须返工以使其达到合同约定的合格标准，且工期不得延误，如延误的，则适用本款第（1）项的约定。

(3)承包人服从发包人现场管理人员的合理指挥。如承包人未按工程进度计划施工，严重拖延工程进度，发包人有权单方面解除合同，并按本款第（1）项要求承包人承担违约责任。

(4)承包人在实施和完成本合同工程及其缺陷修复的整个过程中，应遵守国家、广东省及深圳市关于安全文明施工的相关法律法规和标准规定，其中，深圳市主要规定有：《深圳市建设工程安全文明施工十项标准（试行）》《深圳市建设工程安全文明施工十项

禁令》《深圳市建设工程安全文明施工标准》。

(5)开工前,承包人应组织全体施工人员进行安全生产教育、宣讲、培训等工作,并按规定做好施工工地卫生防疫工作。施工中发生的一切安全事故,除发包人人员责任外,均由承包人承担全部责任,且承包人应及时报告发包人和建设主管部门。如承包人施工过程中发生重大安全事故的,发包人有权单方面解除合同,有权要求承包人支付合同暂定价 20%的违约金。

(6)承包人擅自将本合同工作任务转包或分包给第三方的,发包人根据违约情节轻重有权解除合同,有权要求承包人支付合同暂定价百分之二十的违约金。

(7)承包人出现行贿、违反廉洁规定行为并经查实的,发包人根据违约情节轻重有权解除合同,有权要求承包人支付合同暂定价 5%-20%的违约金。

(8)承包人应在合同签订后 5 天内提交项目经理和主要施工管理人员的名单供发包人或发包人委托的监理单位审核,名单一经发包人批准,承包人不得擅自更换,如未经发包人同意,承包人擅自更换项目经理和主要施工管理人员的,发包人有权要求承包人支付违约金 2000 元 / 人次。

十三、工程保修

1. 在工程移交发包人后,因承包人原因产生的质量缺陷,承包人应承担质量缺陷责任和保修义务。缺陷责任期届满,承包人仍应按合同约定的工程各部位保修年限承担保修义务。

2. 保修期内,承包人在接到发包人书面通知后 7 天内负责无偿返修,否则发包人有权自行安排返修,其发生一切费用概由承包人承担。

十四、合同如无约定或约定不清晰的承包人违约情形（包括但不限于：欠薪、工程质量等），发包人对承包人的违约按国家、广东省、深圳市、龙岗区现行相关规定处理。

十五、合同双方之任何一方未能全面履行合同条款或存在违反法律法规规定的情形，均属违约，另一方根据违约情节轻重有权解除合同，有权要求违约方支付合同暂定价 1%-20%的违约金，其他条款另有约定的，从其约定。违约方还应承担另一方为追究其违约责任而支出的合理费用，包括但不限于律师费、诉讼费、保全费、执行费、差旅费等。

十六、发包人对承包人的履约评价按《龙岗区城市管理局建设工程项目承包商履约评价管理办法》等规定执行，以上规定更新时，按发布的最新版文件执行。

十七、因本合同而引起的或与本合同相关的争议，双方应当协商解决，如未能达成一致时，任何一方均可向深圳市龙岗区人民法院起诉解决纠纷。

十八、本合同所载明的地址为双方的往来文书、其他材料及法律文书的送达地址。一方向另一方送达的文件及通知等材料自送达至本合同载明的地址即视为有效送达。一方拒绝签收送达文件的，以快递方式送达的，快递寄出后第三个工作日即视为有效送达；以公告方式送达的，公告张贴于本合同载明的地址即视为有效送达。一方变更联络地址等重要信息的，均应在变更后三个工作日内以书面形式通知另一方，否则，视为未发生变更，该方应承担因此引起的一切不利后果。本合同中涉及书面通知、本合同产生争议纠纷时诉讼文书等法律文书的送达均适用本条有关约定。

十九、承包人需签订附件《龙岗区进一步规范政商交往行为告知书》，并严格遵守该告知书的有关规定。

二十、合同的生效与失效：本合同自发包人、承包人双方法定

代表人或其授权代理人签字并盖章后生效，发包人承包人双方履行完本合同约定的义务后失效。

二十一、本合同壹式陆份，由甲、乙双方各执叁份，均具同等法律效力。

(以下无正文)

发包人(盖章): 深圳市龙岗区市政园林工程建设管理中心

法定代表人(签字或盖章):

文张



授权代理人(签字或盖章):

统一社会信用代码: 12440307087020927Y

地址: 深圳市龙岗区龙西中路2号

联系人及联系电话: 曾裕, 0755-28912878

承包人(盖章): 深圳市弘浩建设工程有限公司

法定代表人(签字或盖章):



授权代理人(签字或盖章):

统一社会信用代码: 91440300MA5FCMCW36

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号

启迪协信5栋A座605

联系人及联系电话: 李振彬, 18823995825

开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001793

合同签订地点: 深圳市龙岗区

合同签订日期: 2024年8月13日

市政基础设施工程
工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 宝龙街道新能源四路东段绿化工程

验收日期： 2025年4月25日

建设单位（盖章）

一、工程概况

工程名称	宝龙街道新能源四路东段绿化工程	工程地点	深圳市龙岗区
工程规模	本项目位于深圳市龙岗区宝龙街道新能源四路东段，主要工作内容为种植人面子、齿牙冬青、矮化进口大红花、满铺马尼拉草及种植土回填等。	工程造价(万元)	64.938362
结构类型	道路绿化	工程用途	\
施工许可证证号	\	开工日期	年 月 日
监督单位	\	监督登记号	\
建设单位	深圳市龙岗区市政园林工程建设管理中心		
勘察单位	\	资 质 证 号	\
设计单位	中亿国际设计集团有限公司		A352012386
施工单位	深圳市弘浩建设工程有限公司		D244263796
监理单位	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司		E244068584
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

1、验收组

组长	
副组长	
组员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		
园建工程		
绿化工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

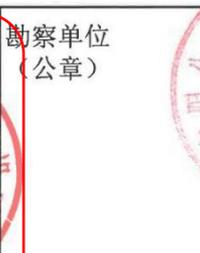
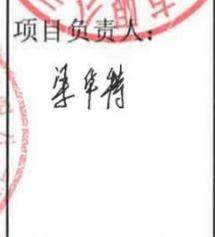
专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程				
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				
园建工程				
绿化工程	齐全	合格	合格	合格

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

已按设计及施工验收规范要求完成合同约定的施工图范围内的工程内容，经综合评定工程质量等级为合格。

验收日期: 2025年 6月25日

建设单位 (公章) 	监理单位 (公章) 	施工单位 (公章) 	勘察单位 (公章) 	设计单位 (公章) 
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 

3.项目团队人员配置情况（不评审）

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目负责人	梁华特	中级工程师	建造师注册证	一级	粤 1442011201220318	建筑工程、市政公用工程
2	技术负责人	吕双伟	高级工程师	职称证	高级	A0900327681	工民建
3	安全负责人	陈梅鹏	高级工程师	职称证	高级	粤建安 C3(2018)0018905	园林绿化
4	质量负责人	康娟	中级工程师	职称证	中级	091587920251212282	岩土工程师
5	造价师	吴林炎	/	造价师注册证	一级	建[造]11224400014400	土木建筑工程
6	安全员	赵树伟	/	安全生产考核 C 证	/	粤建安 C3(2025)0002747	安全
7	材料员	周顺珠	/	岗位证	/	2301040000016818	材料
8	施工员	卢雄卿	/	岗位证	/	2301010500014763	施工
9	资料员	陈仁勋	/	岗位证	/	2301050000018584	资料
10	质量员	郑晨丽	/	岗位证	/	2301030600018325	质量
11	劳务员	高盛兰	/	岗位证	/	2301140000308469	劳务

1.项目负责人：梁华特



使用有效期：2025年09月04日
2026年03月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名：梁华特

性别：男

出生日期：1977年11月01日

注册编号：粤1442011201220318

聘用企业：深圳市弘浩建设工程有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2025-08-29至2028-08-28)

市政公用工程(有效期：2025-08-29至2028-08-28)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

梁华特

个人签名：梁华特

签名日期：2025.9.4

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期：2025年09月29日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2012)0006575

姓名:梁华特

性别:男

出生年月:1977年11月01日

企业名称:深圳市弘浩建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2012年11月16日

有效期:2024年11月13日至2027年11月15日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年11月13日



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00297923

学生 **梁华特** 性别 **男**

一九七七年十一月 日生, 于一九九五年
九月至一九九九年六月在本校

林业与木工机械 专业

四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:



校名:

广西大学

一九九九年六月三十日

学校编号: 95422038

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08173010100002397



持证人签名:

No32
姓 名: 梁华特

性 别: 男

身份证号: 450102197711012037

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2017年9月9日

2 技术负责人 吕双伟



姓名 吕双伟
性别 男 民族 汉
出生 1977 年 4 月 14 日
住址 湖北省黄梅县苦竹乡下垵村一组19号
公民身份号码 421127197704143736



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 黄梅县公安局
有效期限 2014.06.30-2034.06.30

学生吕双伟, 性别男, 一九七七年四月十四日生。系湖北省(市、自治区)黄梅县(市)人。于一九九五年九月至一九九八年七月在本校工业与民用建筑专业脱产学习, 学制三年, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

证书编号: 9814807

校长 吴甲文 学校

一九九八年七月九日



(未经有教委验印无效)



3 安全负责人 陈梅鹏

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0018905

姓名:陈梅鹏

性别:男

出生年月:1980年12月15日

企业名称:深圳市弘浩建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年08月21日

有效期:2024年07月18日 至 2027年08月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月18日



陈梅鹏 同志

经上海市工程系列城市管理专业高

级专业技术职务任职资格

评审委员会评审，确认

你具备 高级工程师

任职资格。

通过日期 2012年12月10日

编号 10C2025006



姓名 陈梅鹏

性别 男

出生年月 1980.12

专业 园林绿化

工作单位 上海植物园



高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 陈梅鹏
身份证号: 440582801215639
证书编号: 66440308012005310



参加 金融 专业 专科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，
经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会

2010年06月30日

上海大学

2010年06月30日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01-09 00609340

4 质量负责人 康娟

	姓名: <u>康娟</u> Full Name
	性别: <u>女</u> Gender
	身份证号: <u>360702198710030028</u> ID No.
	职业工种: <u>质量员</u> Occupation Trade
	级别: <u>—</u> Rank
持证人签名 Signature of the holder <hr/> <hr/>	发证单位盖章: Issued by
证书编号: 09158792025 01212282 Certificate No.	签发日期: 2025年12月04日 Issued Date
注册编号: 09158792025 1212282 Registration No.	



本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。



编号: 15027156
NO

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province

姓名 康娟

性别 女

出生年月 1987年10月

专业名称 岩土工程

资格名称 工程师



攀枝花市工程技术
中级职务评审委员会
评审组织

攀枝花市人力资
源和社会保障局
审批机关

批准时间 2015年8月4日

6 造价员 吴林炎



成人高等教育

毕业证书



学生 吴林炎 性别 男，一九八一年三月六日生，于二〇〇五年三月
至二〇〇八年一月在本校 土木工程 专业
函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校(院)长:



学校(院): 长江大学



批准文号: 教成厅(1990)009号

证书编号: 104895200806002392

二〇〇八年一月三十一日

NO. 00066308

教育部查证网址<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制 *0308*

7. 安全员 赵树伟

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2025) 0002747

姓名: 赵树伟

性别: 男

出生年月: 1993年01月07日

企业名称: 深圳市弘浩建设工程有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2025年01月14日

有效期: 2025年01月14日 至 2028年01月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年01月14日



8.材料员 周顺珠

CACE CACE CACE CACE CACE

周顺珠 同志于 2023 年
1 月 26 日至 2023 年 2 月 8 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 材料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓名 周顺珠
身份证号 440582198504256326
证书编号 2301040000016818
工作单位 深圳市弘浩建设工程有限公司

北京市海淀区住房和城乡建设局
11011210053530
发证单位
2023 年 2 月 11 日
有效期至：2026 年 2 月 11 日

9.施工员；卢雄卿



卢雄卿 同志于 2023 年
1 月 26 日至 2023 年 2 月 8 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 施工员（装饰） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 卢雄卿
身份证号 440582198310076407
证书编号 2301010500014763
工作单位 深圳市弘浩建设工程有限公司



2023 年 2 月 10 日
有效期至：2026年2月10日

10 资料员 陈仕勋



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈仕勋

社保电脑号：811687781

身份证号码：440582199601255151

页码：1

参保单位名称：深圳市弘浩建设工程有限公司

单位编号：30107291

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30107291	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	30107291	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	30107291	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	30107291	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	30107291	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	30107291	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	30107291	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	30107291	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	30107291	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	30107291	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	30107291	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	30107291	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			8896.32	4448.16			1212.0	404.04			404.04		380.92	338.16			84.6

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927596dfae8217 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30107291 单位名称 深圳市弘浩建设工程有限公司



11.质量员 郑晨丽



12. 劳务员 高盛兰



A certificate of training for Gao Shenglan, issued by the Beijing Education Association. The certificate is green with a repeating 'CAGE' watermark. It features a photo of Gao Shenglan, a QR code, and two red circular seals. The text on the certificate reads: '高盛兰 同志于 2023 年 12 月06日至 2023年12月20日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 劳务员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。' Below the photo, the following information is listed: '姓名 高盛兰', '身份证号 440582199009076381', '证书编号 2301140000308469', and '工作单位'. The QR code is located to the right of the photo. The two red circular seals are at the bottom right. The left seal is for the 'Beijing Education Association' (北京市教育协会) and the right seal is for the 'Beijing Education Association Training Center' (北京市教育协会培训中心). The date '2023年12月22日' is stamped between the seals. The certificate number '2301140000308469' is also visible at the bottom right.

高盛兰 同志于 2023 年
12 月06日至 2023年12月20日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 劳务员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 高盛兰
身份证号 440582199009076381
证书编号 2301140000308469
工作单位

北京市教育协会
证书专用章
110108160101

北京市教育协会培训中心
发证单位
2023年12月22日
证书编号: 202301140000308469

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高盛兰

社保电脑号：647914635

身份证号码：440582199009076381

页码：1

参保单位名称：深圳市弘浩建设工程有限公司

单位编号：30107291

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30107291	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30107291	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30107291	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30107291	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30107291	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30107291	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30107291	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30107291	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30107291	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30107291	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30107291	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30107291	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8896.32	4448.16			1212.0	404.04			404.04		269.28	239.36			59.84

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927596dFaeda7h ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30107291 单位名称 深圳市弘浩建设工程有限公司



4.履约评价（不评审）

序号	工程名称	评价等级	评价时间	备注
1	教职工餐厅及厨房装修工程项目	优秀	2024-12-03	
2	愉园新村路面黑化工程	优秀	2025-08-03	
3	桥头学校旧教学楼电梯加装及线路改造工程（小型工程）	优秀	2023-10-27	
4	会议（接待）室装修项目	优秀	2024-12-05	
5	德兴小学 2025 年临时性零星修缮工程	优秀	2025-12-31	

1.教职工餐厅及厨房装修工程项目

履约情况反馈表

采购单位：深圳龙华区观湖外国语学校

联系人及电话：徐许/18814447790

项目名称	教职工餐厅及厨房装修工程	项目编号	LHAZXDL-2024-00094			
中标人单位	深圳市弘浩建设工程有限公司	中标人联系电话	郑泽鹏/18823995825			
中标金额	¥907813.57					
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为：_____				
	评价等级为：	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
具体情况说明	合格					
采购人意见 (公章)					日期：2024年12月 03日	

2.愉园新村路面黑化工程

附件 23

深圳市龙岗区物业专项维修资金维修工程承包商 单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
评价单位	<input checked="" type="checkbox"/> 物业服务企业 <input type="checkbox"/> 业委会 <input type="checkbox"/> 社区党组织 <input type="checkbox"/> 业主代表				
承包商 (评价对象)	深圳市弘浩建设工程有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包二级建筑 装修装饰工程专业承包一级	承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙 飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 605		
法定代表人	陈梅鹏	电话	0755-23761895	项目负责人	石志明 电话 13423766266
工程名称	愉园新村路面黑化工程		承包范围	沥青路面材料及人机劳务施工	
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道 愉园新村小区内		工程合同价	82 (万元)	
合同开工日期	2025 年 1 月 2 日	合同竣工日期	2025 年 4 月 1 日	合同工期	90 (天)
实际开工日期	2025 年 1 月 2 日	实际竣工日期	2025 年 5 月 1 日	实际工期	119 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	人员和资源配备、安全文明施工管理 (含环境保护)			39	96
2	质量管理、工期进度管理			35	
3	合约造价管理、配合与协调			21	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
				监理单位 (公章):  李东海 2025 年 7 月 12 日	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
				建设单位 (公章):  2025 年 7 月 10 日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 60 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	石志明 2025 年 8 月 3 日				
备注	1. 评价单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 评价单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 评价单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

3. 桥头学校旧教学楼电梯加装及线路改造工程（小型工程）

附件 4:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区桥头学校		招标项目编号	XX20230605010	
项目负责人	刘主任		联系电话	18938935937	
工程项目名称	桥头学校旧教学楼电梯加装及线路改造工程（小型工程）		招标类型	公开招标	
承包商名称	深圳市弘浩建设工程有限公司		承包商资质		
承包商法定代表人	陈梅鹏		联系电话	0755-23761895	
中标金额	96.907873（万元）				
合同履约时间	自 2023 年 7 月 8 日至 2023 年 10 月 6 日				
履约评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
其它情况说明					
监理单位意见:	<p>已签合同及设计施工要求履约。</p> <p>监理单位负责人（签字/盖章）： 2023 年 10 月 27 日</p>				
履约评价小组意见（签名）:	<p>陈奕焜 陈梅鹏 李益云</p> <p>2023 年 10 月 27 日</p>				
采购单位主要负责人签字（盖章）:	<p> 2023 年 10 月 27 日</p>				

4.会议（接待）室装修项目

验收及履约评价报告

项目名称	会议（接待）室装修项目	项目负责人	夏小平
服务供应商	深圳市弘浩建设工程有限公司	联系方式	13826563305
开始日期		验收日期	
验收内容	供应商是否履行服务		
	内容是否与约定内容相符		
	是否出现质量或工程方面的问题		
验收与履约评价结论	1. 是否与合同约定相符：是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 2. 履约评价结果：优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 3. 建议续签合同：是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		
签名盖章	甲方：（公章） 参与验收人员签名：李焜	董中焜 张俊 2024年12月5日	
	乙方：（公章） 项目负责人签名：夏小平	2024年12月5日	
备注事项			

5.德兴小学 2025 年临时性零星修缮工程

合同履行评价报告

(竣工履约评价)

项目名称	德兴小学 2025 年临时性零星修缮工程		
建设单位	深圳市龙岗区布吉街道德兴小学		
合同类别	<input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 其他:		
承包范围	装饰工程		
合同金额	21 万元		
履约单位	深圳市弘浩建设工程有限公司		
项目负责人	梁华特	发包方式	公开招标
开工时间	2025 年 01 月 01 日	竣工时间	2025 年 12 月 31 日
履约评价自评时间		2025 年 月 日	
评价得分及评价登记	得分: 分; 等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 (优秀 ≥ 90 ; $90 > 良 \geq 80$; $80 > 合格 \geq 60$;))		
综合评价意见	施工单位能严格按照合同要求组织施工, 在合同约定工期内按时竣工。本工程质量合格。 综合评价为优秀。		
评价人员签名	建设单位盖章: 		
履约评价结果反馈情况			

(备注: 优 ≥ 90 ; $90 > 良 \geq 80$; $80 > 中 \geq 70$;

$70 > 合格 \geq 60$; 不合格 < 60 。)

5.不违法转包分包承诺书（不评审）

不违法转包分包承诺书

致深圳市民治民乐股份公司：

我单位参加招标编号为 2512-440311-04-01-292602001001（标段编号）的 葡京大厦外立面装饰工程 的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

投标人（投标牵头单位）： 深圳市弘浩建设工程有限公司（公章）

法定代表人： （签字或盖章）

单位地址： 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座605

联系人： 陈梅鹏

联系电话： 0755-23761895

日期： 2026 年 01 月 30 日

单位地址： 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座605

联系人： 陈梅鹏

联系电话： 0755-23761895

日期： 2026 年 01 月 30 日

