

标段编号： 2512-440311-04-01-292602001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 葡京大厦外立面装饰工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市鹏茂建设工程有限公司

日期： 2026年02月02日

## 资信标文件目录

- 一、企业同类工程业绩（不评审）
- 二、项目经理同类工程业绩（不评审）
- 三、项目团队人员配置情况（不评审）
- 四、履约评价（不评审）
- 五、不违法转包分包承诺书（不评审）
- 六、诚信投标承诺书（不评审）

## 一、企业同类工程业绩（不评审）

序号	项目名称	合同价格 (万元)	竣工验收时间	备注
1	螺岭外国语实验学校过渡校区 改造工程	336.403137	2023.8.12	房屋建筑工程
2	中华人民共和国深圳出入境边 防检查总站边检大厦修缮改造 项目	233.450478	2025.9.28	房屋建筑工程
3	金威大厦裙楼外立面改造工程	75.075416	2023.9.27	房屋建筑工程

# 业绩一：螺岭外国语实验学校过渡校区改造工程

## 中标通知书

标段编号：44030320230024001001

标段名称：螺岭外国语实验学校过渡校区改造工程

建设单位：深圳市螺岭外国语实验学校

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鹏茂建设工程有限公司

中标价：336.403137万元

中标工期：35天

项目经理(总监)：李明昊



本工程于 2023-05-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-06-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

刘剑锋

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-06-13

薛斌印端

查验码: 3285678549718910 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

螺岭外国语实验学校过渡校区改造工程施工(单价)合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 螺岭外国语实验学校过渡校区改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区文锦南路 1006 号

发 包 人: 深圳市螺岭外国语实验学校

承 包 人: 深圳市鹏茂建设工程有限公司

发包人(全称)： 深圳市螺岭外国语实验学校

承包人(全称)： 深圳市鹏茂建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称： 螺岭外国语实验学校过渡校区改造工程

工程地点： 深圳市罗湖区

核准（备案）证编号： \_\_\_\_\_

工程规模及特征：本工程对深圳市螺岭外国语实验学校进行局部修缮改造，涉及建筑面积约为 2953 平方米、露台和屋面面积 1380 平方米。主要建设内容包括：装饰、安装等工程。具体以图纸为准。

资金来源：财政投入 100%；国有资本    %；集体资本    %；民营资本    %；外商投资    %；混合经济    %；其他    %。

## 二、工程承包范围

本工程对深圳市螺岭外国语实验学校校园内进行修缮改造，主要建设内容包括：装饰、安装等工程。具体以工程量清单及施工图纸为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程-----米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程-长: -米; -宽: -米; 高: -米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程-----米-----
<input type="checkbox"/> 软基处理工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程-----立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程-----立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程-----立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程-----米	<input type="checkbox"/> 泵站工程-----平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程---长: --米-宽: --米	<input type="checkbox"/> 隧道工程--长: --米-宽: --米-高: --米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程-----座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程--长: --米--宽: --米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程--长: --米-宽: --米-高: --米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程-----座-----
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程-----米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程-----米	<input type="checkbox"/> 燃气工程-----米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2.房屋建筑及配套专业工程：**(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程-- ( <input type="checkbox"/> 基础-- <input type="checkbox"/> 基坑支护-- <input type="checkbox"/> 边坡-- <input type="checkbox"/> 土石方-- <input type="checkbox"/> 其它----- );--	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程---- ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土- <input type="checkbox"/> 钢结构- <input type="checkbox"/> 网架- <input type="checkbox"/> 索膜结构- <input type="checkbox"/> 其它----- );--	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程----- ( <input type="checkbox"/> 金属门窗--- <input type="checkbox"/> 幕墙: ---平方米-- <input type="checkbox"/> 其它----- );--	
<input type="checkbox"/> 通风与空调----- ( <input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它----- );	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖---- ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 其它----- );--	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程----- ( <input type="checkbox"/> 室外电气----- <input type="checkbox"/> 电气照明----- <input type="checkbox"/> 其它----- );	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统-- <input type="checkbox"/> 信息网络系统----- <input type="checkbox"/> 其它----- );
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能----- <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 --- ( - <input type="checkbox"/> 室外设施 ----- <input type="checkbox"/> 附属建筑----- ----- <input type="checkbox"/> 室外环境----- )-。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程----- ( 户数: -----户; -庭院管: -----米)	

**3.二次装饰装修工程：**(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明-	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调- ( <input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它----- );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 其它----- );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑-- ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统----- <input type="checkbox"/> 信息网络系统----- <input type="checkbox"/> 其它----- );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修-- ( <input type="checkbox"/> 抹灰--- <input type="checkbox"/> 涂饰--- <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) --- <input type="checkbox"/> 吊顶--- <input type="checkbox"/> 其它----- );				

□其它：

#### 4.其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2023年7月8日；

计划竣工日期：2023年8月12日；

合同工期总日历天数35天。

招标工期总日历天数35天。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币(大写)叁佰叁拾陆万肆仟零叁拾壹元叁角柒分(¥3364031.37元),

该费用包括乙方履行合同项下一切应尽义务的费用；

#### 工程款支付

1 付款原则：工程进度款根据施工进度、监督、监理情况分期给付。由于乙方原因造成工程款不能支付，责任由乙方承担。

2 工程预付款的支付：合同签订完成的7天内，支付预付款，凭乙方开具的发票支付合同价的30%,即人民币(大写)壹佰万零玖仟贰佰零玖元肆角壹分(¥1009209.41元),第一次付款。

3 在完成工程量的 90%后，支付合同价的 30%,即人民币（大写）壹佰万零玖仟贰佰零玖元肆角壹分 (¥ 1009209.41 元)，第二次付款。

4 在工程竣工和竣工资料归档、施工队清场撤场，并出具了竣工验收合格报告后的 7 天内，支付合同价的 20%，即人民币（大写）陆拾柒万贰仟捌佰零陆元贰角柒分 (¥ 672806.27 元)，第三次付款。

5 在区评审中心出具结算报告后 7 日内，支付至工程结算价的 97%（工程结算价\*0.97-前 3 次付款总额为本次支付金额。）。

6 结算价的 3%作为质保金在两年质保期结束且已履行工程质量缺陷保修义务后一次性付清。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 螺岭外国语学校迁过渡校区改造工程

验收日期: 2023 年 8 月 24 日

建设单位（盖章）: \_\_\_\_\_



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	螺岭外国语学校过渡校区改造工程			
工程地点	罗湖区文锦南路1006号	建筑面积	2953	工程造价 3364031.37
结构类型	装修改造工程	层数	地上:	层
			地下:	层
施工许可证号		监理许可证号		
开工日期	2023.7.8	验收日期	2023.8.12	
监督单位		监督编号		
建设单位				
勘察单位				
设计单位	深圳市博晖工程技术有限公司			
总包单位				
承建单位 (土建)				
承建单位 (设备安装)				
承建单位 (装修)	深圳市鹏茂建设工程有限公司			
监理单位	深圳市光桦星项目管理咨询有限公司			
施工图审查单位				

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	尹小亚
副组长	李松 谢锦川 李明昊 李伟海
组员	尹小亚

#### 2. 专业组

专业组	组长	高俊雄	组员	方锦洪
建筑工程				
建筑设备安装工程		林忆帆		
工程质控资料		高慧玲		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查、实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑 装饰 装修	符合 要求	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 _____ 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑 电气		共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

### 四、验收人员签名：

GD-EI-014/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	尹小五	深圳市螺岭外国语实验学校	主任		尹小五
2	李延松	深圳市光耀项目管理公司	总监		李延松
3	谢锦川	深圳市博辉工程技术有限公司	设计		谢锦川
4	李明昊	深圳市博辉建设工程有限公司	建造师		李明昊
5	高俊伟	深圳利怡建设工程有限公司	负责人		高俊伟
6	李延松	深圳市螺岭外国语实验学校	主任		李延松
7	李延松	深圳市螺岭外国语实验学校	主任		李延松
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	螺岭外国语实验学校过渡校区改造工程	结构类型	装修改造工程	层数/建筑面积	2953 m <sup>2</sup>
施工单位	深圳市鹏茂建设工程有限公司	技术负责人		开工日期	2023年7月6日
项目负责人		项目技术负责人	李明星	竣工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 <u>7</u> 分部, 经查符合标准及设计要求 <u>7</u> 分部		符合设计要求	
2	质量控制资料核查	共 <u>7</u> 项, 经审查符合要求 <u>7</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>7</u> 项		合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>5</u> 项, 符合要求 <u>5</u> 项, 共抽查 <u>5</u> 项, 符合要求 <u>5</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>6</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>5</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>1</u> 项。		合格	
综合验收结论		合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	单位(项目)负责人:  2023年8月2日	总监理工程师:  2023年8月2日	项目负责人:  2023年8月2日	项目负责人:  2023年8月2日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

GD-E1-913



### (五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

验收合格，同意移交使用。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年8月12日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2023年8月12日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年8月12日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年8月12日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日
---	--	---	---	--

GD-EI-914



业绩二：中华人民共和国深圳出入境边防检查总站边检大厦修缮改造项目



# 深圳龙达招标有限公司

Shenzhen LongDa Tendering Co., Ltd.

龙达招标〔2024〕429号

## 成交通知书

深圳市鹏茂建设工程有限公司：

中华人民共和国深圳出入境边防检查总站边检大厦修缮改造项目（项目编号：LD2024GP-BJB007），经评审委员会评议，贵司被确定为成交供应商：

采购人	中华人民共和国深圳出入境边防检查总站	项目名称	中华人民共和国深圳出入境边防检查总站边检大厦修缮改造项目
委托金额	人民币贰佰玖拾万零伍元玖角肆分(¥2,900,005.94)	成交金额	人民币贰佰叁拾叁万肆仟伍佰零肆元柒角捌分(¥2,334,504.78)

请贵所据此尽快与用户单位联系，并在本通知书发出之日起三十日内办理合同签订事宜。

深圳龙达招标有限公司

2024年11月21日

抄送：中华人民共和国深圳出入境边防检查总站。

地址：深圳市福田区深南大道6008号深圳特区报业大厦31F 邮编：518034  
电话：0755-83864290（总机） 网址：www.szldzb.com

# 深圳市建设工程施工合同

工程名称：中华人民共和国深圳出入境边防检查总站  
边检大厦修缮改造项目

工程地点：深圳市罗湖区

发 包 人：中华人民共和国深圳出入境边防检查总站

承 包 人：深圳市鹏茂建设工程有限公司



- 工程量清单;
- 双方有关工程的洽商、变更等书面纪录和文件;
- 发包人或工程师有关通知及工程会议纪要;
- 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电源、电传、转真、电子数据交换和电子邮件)

## 六、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、按时竣工,并在缺陷责任期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同书所约定的全部义务。

## 八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同生效

本合同订立时间: 2024年 11月 26日

订立地点: 深圳市罗湖区

发包人和承包人约定自双方法定代表人或委托代理人签字盖章之日起本合同生效。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

住 所

住 所: 深圳市罗湖区黄贝街道新谊社区

爱国路1002号轻工大厦11层16号

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳

田背支行

账 号:

账 号: 4420 1514 5000 5910 7598

邮政编码:

邮政编码:

## 单位（子单位）竣工验收报告



工程名称： 中华人民共和国深圳出入境边防检查总站边检大厦修缮改造项目

验收日期： 2025年9月28日

建设单位（盖章）： 中华人民共和国深圳出入境边防检查总站



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

# 一、工程概况

工程名称	中华人民共和国深圳出入境边防检查总站边检大厦修缮改造项目				
工程地点	边检大厦	建筑面积	45000m <sup>2</sup>	合同价	2334504.78元
结构类型	框剪结构	层数	地上： 27 层		
	/		地下： 3 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2025 年 2 月 13 日	合同工期	60 日		
竣工日期	2025 年 8 月 29 日	验收日期	2025 年 9 月 28 日		
建设单位	中华人民共和国深圳出入境边防检查总站				
勘察单位	/				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市鹏茂建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司				
施工图 审查单位	/				



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	徐传博
副组长	吴世焕
组员	李维宏、何万里、黄小斌、彭荣本、张战胜、蔡秋红、蔡勇吉

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐传博	吴世焕、李维宏、何万里、黄小斌、彭荣本、张战胜、蔡秋红、蔡勇吉
建筑设备安装工程	徐传博	吴世焕、李维宏、何万里、黄小斌、彭荣本、张战胜、蔡秋红、蔡勇吉
工程质控资料	徐传博	吴世焕、李维宏、何万里、黄小斌、彭荣本、张战胜、蔡秋红、蔡勇吉

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

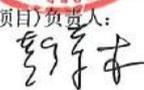
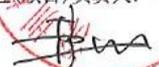
### 三、工程质量评定

工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	验收合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 136 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 124 项	共 124 项, 其中: 评价为“好”的 113 项 评价为“一般”的 11 项
屋面		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 37 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 30 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
玻璃幕墙	验收合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 51 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 48 项	共 48 项, 其中: 评价为“好”的 48 项 评价为“一般”的 0 项

### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈伟	深圳总站	科长		陈伟
2					
3					
4	黄慧娟	机械院			黄慧娟
5	甘心	机械院			甘心
6	李川	石油院	主任		李川
7	何万里	院			何万里
8	张战刚	朋智茂			张战刚
9	蔡继红	朋智茂			蔡继红
10	蔡勇吉	朋智茂			蔡勇吉
11	纪子力	朋智茂			纪子力
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

### (五) 工程验收结论及备注

建设单位：  单位(项目)负责人： 2025年9月28日	监理单位：  (公章) 总工程师：   注册号 44007600 有效期 2025.12.30 2025年9月28日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2025年9月28日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2025年9月28日

深圳海关

44030309

## 业绩三：金威大厦裙楼外立面改造工程

深圳交易集团有限公司罗湖分公司

### 成交通知书

深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）组织实施的金威大厦裙楼外立面改造工程（项目编号：LH2C2023060190）根据评审定标方式（供应商来源：系统供应商）完成采购工作，结果如下：

项目编号	项目名称	成交金额（元）	成交供应商	交货期/完工期/服务期
LH2C2023060190	金威大厦裙楼外立面改造工程	750754.16	深圳市鹏茂建设工程有限公司	详见采购文件

成交金额：人民币 柒拾伍万零柒佰伍拾肆元壹角陆分（大写）。

请成交供应商凭此通知与深圳市罗湖区南湖街道办事处签订合同。

附：采购单位联系人：陈工，0755-82293271

成交供应商联系人：吴晓英，15728847027

特此通知。



工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号： MW2023-1-SG-8

## 南湖街道民生微实事工程项目 施工合同

工程名称： 金威大厦裙楼外立面改造工程

工程地点： 罗湖区南湖街道辖区

发 包 人： 深圳市罗湖区南湖街道办事处

承 包 人： 深圳市鹏茂建设工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市罗湖区南湖街道办事处  
住所：深圳市罗湖区南湖街道南极路21号南华大厦二楼  
法定代表人（或负责人）：夏育涛  
联系人：沈斐斐  
联系方式：0755-82290271

承包人（乙方）：深圳市鹏茂建设工程有限公司  
住所：深圳市罗湖区黄贝街道新谊社区爱国路1002号轻工大厦11层16号  
法定代表人：沈细弟  
联系人：吴晓英  
联系方式：0755-25206063

统一信用代码：91440300574764181W

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：金威大厦裙楼外立面改造工程  
工程地点：深圳市罗湖区南湖街道辖区  
工程规模及特征：小型工程，具体施工内容详见设计图纸  
工程承包范围：详见预算书  
资金来源：财政性资金100%

### 二、合同工期

计划开工日期：2023年7月14日（以开工令为准）  
计划竣工日期：2023年9月12日  
合同工期总日历天数 60 天。

1、因发包人原因导致本合同项目不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。发包人与承包人双方应书面确认具体开工时间。

2、因承包人原因导致本合同项目不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

3、自工程完工之日起7日内，承包人通知发包人验收。经发包人确认验收通过的时间为竣工日期。因发包人原因不进行验收的，承包人向发包人发出验收通知的时间为竣工日期。发包人在承包人发出验收通知前擅自使用的，视为已经验收，发包人开始使用的时间为竣工日期。

### 三、质量标准

本工程质量标准应当符合中华人民共和国《建筑工程施工质量验收统一标准》等国家、行业、施工项目所在地政府部门制定的质量标准及其他有关法律法规的规定，达到合格标准。

### 四、合同价款

1、币种：人民币

2、合同价款（大写）：柒拾伍万零柒佰伍拾肆元壹角陆分（含税）

（小写）：¥ 750754.16 元

（其中本项目预算价为 826123.06 元，大写：捌拾贰万陆仟壹佰贰拾叁元零陆分，安全文明施工措施费 15724.15 元及暂列金额 67899.36 元为不可竞争费，承包人承诺净下浮率 10.15%）

3、项目单价：详见工程预算书单价。清单内项目单价以下浮后的招标控制价单价为准，按监理、发包人确认后的实际工程量结算。

以审计部门（或建设单位委托的第三方咨询机构）或发包人审定施工图预算内的综合单价×（1-承包人承诺净下浮率），确定结算综合单价。

所有其他费用（措施费、计日工等）除不可竞争费外均以审计部门（或建设单位委托的第三方咨询机构）或发包人审定施工图预算内相关费用×（1-承包人承诺净下浮率）限额使用，结算时以政府审计部门（或建设单位委托的第三方咨询机构）审定为准。

### 五、工程款支付

1、工程预付款支付：

本合同签订及收到承包人合法有效等额发票之日起 15 个工作日内，发包人支付合同总价的 25%。

2、工程进度款支付：

本合同工程进度款按进度申报（因本项目预算审核有部分内容按暂定价计

算，因此建设单位将按实际情况并扣除工程暂列金后支付进度款比例)，承包人向发包人提交已完成的工程款支付汇总表，经监理人和发包人审核确认后支付，工程进度款支付最高不超过合同价的90%。

### 3、工程结算款支付：

发包人自本合同工程竣工验收合格并经发包人确定审定造价及收到承包人合法有效等额发票之日起 15 个工作日内向承包人支付至工程审定价的 97%。

### 4、工程保修金支付：

工程结算审定价的 3% 作为工程质量缺陷保修金，发包人应自本合同工程项目保修期满且承包人提交支付申请并满足支付条件之日起 15 个工作日内将保修金支付给承包人。若本项目工程保修期满，且项目已达到保修金支付条件，承包人 6 个月内未申请该款项，视为承包人放弃本项目保修金款项，最终是否支付保修金以甲方确定为准。

所有款项支付均在乙方向甲方出具合法、有效的等额发票及符合要求的申请资料后 15 个工作日内，甲方通过银行转账的方式向乙方指定的银行账户支付，因甲方上级部门审批原因造成甲方延迟支付的，不视为甲方违约。所有款项的支付均在发包人上级部门将该项目专项资金拨付至发包人之后支付。

### 5、乙方指定的银行账户信息如下：

账户名称：深圳市鹏茂建设工程有限公司

开户银行：建设银行深圳田背支行

银行账号：44201514500059107598

## 六、承诺

1、发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内及保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

## 七、合同生效

发包人、承包人约定本合同自双方法定代表人（或负责人）签字并加盖单位公章之日起生效。

八、合同份数

本合同一式捌份，发包人陆份，承包人贰份，均具有同等的法律效力。

九、补充协议

合同未尽事宜，发包人、承包人另行签订书面补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十、签订时间

本合同于 2023 年 7 月 6 日订立。

十一、签订地点

本合同在 深圳市罗湖区 签订。

发包人(公章):

深圳市罗湖区南湖街道办事处



承包人(公章):

深圳市鹏茂建设工程有限公司



法定代表人

(或授权代表):

王时球

法定代表人:

沈细弟

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:金威大厦裙楼外立面改造工程

标段:

第1页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
		分部工程						
1	011605002001	立面块料拆除	1.名称:拆除30厚花岗岩至墙体结构层,共约60厚 2.其他:具体详见图纸以及相关规范要求	m <sup>2</sup>	218.88	31.78	6956.01	
2	011605002002	立面块料拆除	1.名称:铲除原有外墙松脱马赛克、粉刷层、渗水裂缝、脱落至外墙墙基,约30厚; 2.其他:具体详见图纸以及相关规范要求	m <sup>2</sup>	457.27	19.87	9085.95	
3	011606002001	墙柱面龙骨及饰面拆除	1.名称:拆除原有铝单板及钢骨架 2.其他:具体详见图纸以及相关规范要求	m <sup>2</sup>	160.91	12.12	1950.23	
4	011602001001	混凝土构件拆除	1.构件名称:拆除现状钢筋混凝土墙体及花池 2.其他:具体详见图纸以及相关规范要求	m <sup>3</sup>	15.50	851.50	13198.25	
5	010101003001	挖沟槽土方	1.名称:铲除花池种植土 2.其他:具体详见图纸以及相关规范要求	m <sup>3</sup>	10.33	27.29	281.91	
6	010103002001	余方弃置	1.废弃料品种:拆除废料 2.运距:35km 3.其他:具体详见图纸以及相关规范要求	m <sup>3</sup>	64.51	132.33	8536.61	
7	011209002001	冲洗玻璃窗	1.名称:清洗现状玻璃窗 2.其他:具体详见图纸以及相关规范要求	m <sup>2</sup>	121.26	4.05	491.10	
本页小计							40500.06	

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:金威大厦裙楼外立面改造工程

标段:

第2页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
8	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 基层类型:用浆加108胶,用1:2.5水泥纤维砂浆填补找平(12+8mm),同时入一层直径1镀锌钢丝网(与原墙面搭接50mm) 2. 喷刷涂料部位:墙面涂刮2.5mm聚合物水泥基涂膜,涂刷一道外墙封闭底漆 3. 腻子种类:满刮与外墙涂料配套的弹性防水腻子三道,第一道腻子之后满铺网格玻纤布一道,磨平 4. 刮腻子要求:涂刷一道外墙封闭底漆,专用着色底漆一道 5. 分格缝1000mmx1000mm:分格贴泡沫胶条,待喷完后,及时将分格条起出,并将缝内清淨 6. 涂料品种、喷刷遍数:中层外墙60um厚水性氟碳漆刷新两道 7. 其他:具体详见图纸以及相关规范要求	m <sup>2</sup>	457.27	333.46	152481.25		
9	011201001001	水泥砂浆找平层	1. 底层厚度、砂浆配合比:12厚M7.5预拌砂浆打底 2. 面层厚度、砂浆配合比:8厚M10预拌砂浆 3. 其他:具体详见图纸以及相关规范要求	m <sup>2</sup>	281.88	51.96	14646.48		
本页小计								167127.73	

### 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:金威大厦裙楼外立面改造工程

标段:

第3页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
10	010903002001	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:聚合物水泥防水涂料(II型) 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm 3.其他:具体详见图纸以及相关规范要求	m <sup>2</sup>	281.88	59.04	16642.20		
11	011201001002	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、砂浆配合比:20mm水泥砂浆找平 2.其他:具体详见图纸以及相关规范要求	m <sup>2</sup>	281.88	51.96	14646.48		
12	011507001001	骨架	1.骨架:5厚50x100矩形钢管@1000、L50x5镀锌角钢@1000、10mm厚100x100镀锌钢板@1000 2.其他:具体详见图纸以及相关规范要求	t	6.922	8452.44	58507.79		
13	010516001001	螺栓	1.螺栓种类:化学螺栓 2.规格:M12 3.其他:具体详见图纸以及相关规范要求	个	2028	10.38	21050.64		
14	011507001002	平面、箱式招牌	1.面层材料种类:4厚彩涂钢板彩涂钢板 2.通长铝合金副框2mm 3.硅胶、泡沫条 4.铝合金扣盖、压板2mm 5.隔离垫 6.六角头自钻自攻螺钉@500 7.其他:具体详见图纸以及相关规范要求	m <sup>2</sup>	414.27	390.11	161610.87		
本页小计							272457.98		



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 金威大厦裙楼外立面改造工程

验收日期: 2023年9月27日

建设单位（盖章）: 深圳市罗湖区南湖街道办事处



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

竣工  
验收  
报告  
备案  
表

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	金威大厦裙楼外立面改造工程				
工程地点	深圳市罗湖区南湖街道辖区	建筑面积	/	工程造价	750754.16
结构类型		层数	地上:	3	层
			地下:	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市罗湖区南湖街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市大众建设集团有限公司				
总包单位	深圳市鹏茂建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市鹏茂建设工程有限公司				
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位					



工  
程  
概  
况  
表

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>5</u> / ___ 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 <u>2</u> / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 <u>2</u> / ___ 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
通风与空调	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑电气	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
智能建筑	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

监理单位  
 审核  
 日期

### 四、验收人员签名：

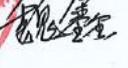
GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	肖结萍	新港居委会	议事员		肖结萍
2	李克州		议事员		李克州
3	史庆明	海阳北边派出所	议事员		史庆明
4	余利明	———	议事员		余利明
5	吴泽伟	———	议事员		吴泽伟
6	程少敏	———	议事员		程少敏
7	李平	———	议事员		李平
8	赖毅明	———			赖毅明
9	姚凤霞	———			姚凤霞
10	古伟强	粤海物业公司	总经理		古伟强
11	王心	粤海物业	次副经理		王心
12	汪廷斌	———			汪廷斌
13	黄博伦	城建办	职员		黄博伦
14	陈明	林森项目管理	总监		陈明
15	朱新林	———	总监		朱新林
16	魏鑫	大众建设集团	负责人		魏鑫
17	骆崇本	深圳市m3建筑设计工程	项目经理		骆崇本
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

金威大厦裙楼外立面改造工程已按设计、施工合同以及相关的法律、法规、标注、规范等的要求施工完成。各分部（子分部）、分项工程等均验收合格，安全和主要功能检验检测均符合设计及规范要求，工程总体观感质量良好，质量控制资料完整、齐全。本工程通过各责任主体单位验收，一致评定工程施工质量合格。

建设单位  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  年 月 日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年9月27日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	---	---	--	--------------------------------------



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

## 二、项目经理同类工程业绩（不评审）

### 项目经理（建造师）简历表

姓名	彭荣本	性别	男	年龄	35岁
职务	项目经理	职称	/	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	420625199107144418	手机号码	0755-25206063
参加工作时间	2016年		从事项目经理（建造师）年限		4年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 2442019202006157			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市罗湖区南湖街道办事处	金威大厦裙楼外立面改造工程	工程造价 75.075416 万元	2023.7.25 -2023.9.27	已完	合格

# 业绩一：金威大厦裙楼外立面改造工程

## 深圳交易集团有限公司罗湖分公司 成交通知书

深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）组织实施的金威大厦裙楼外立面改造工程（项目编号：LH2C2023060190）根据评审定标方式（供应商来源：系统供应商）完成采购工作，结果如下：

项目编号	项目名称	成交金额（元）	成交供应商	交货期/完工期/服务期
LH2C2023060190	金威大厦裙楼外立面改造工程	750754.16	深圳市鹏茂建设工程有限公司	详见采购文件

成交金额：人民币 柒拾伍万零柒佰伍拾肆元壹角陆分（大写）。

请成交供应商凭此通知与深圳市罗湖区南湖街道办事处签订合同。

附：采购单位联系人：陈工，0755-82293271

成交供应商联系人：吴晓英，15728847027

特此通知。



工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号： MW2023-1-SG-8

## 南湖街道民生微实事工程项目 施工合同

工程名称： 金威大厦裙楼外立面改造工程

工程地点： 罗湖区南湖街道辖区

发 包 人： 深圳市罗湖区南湖街道办事处

承 包 人： 深圳市鹏茂建设工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市罗湖区南湖街道办事处  
住所：深圳市罗湖区南湖街道南极路21号南华大厦二楼  
法定代表人（或负责人）：夏育涛  
联系人：沈斐斐  
联系方式：0755-82290271

承包人（乙方）：深圳市鹏茂建设工程有限公司  
住所：深圳市罗湖区黄贝街道新谊社区爱国路1002号轻工大厦11层16号  
法定代表人：沈细弟  
联系人：吴晓英  
联系方式：0755-25206063

统一信用代码：91440300574764181W

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：金威大厦裙楼外立面改造工程  
工程地点：深圳市罗湖区南湖街道辖区  
工程规模及特征：小型工程，具体施工内容详见设计图纸  
工程承包范围：详见预算书  
资金来源：财政性资金100%

### 二、合同工期

计划开工日期：2023年7月14日（以开工令为准）  
计划竣工日期：2023年9月12日  
合同工期总日历天数 60 天。

1、因发包人原因导致本合同项目不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。发包人与承包人双方应书面确认具体开工时间。

2、因承包人原因导致本合同项目不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

3、自工程完工之日起7日内，承包人通知发包人验收。经发包人确认验收通过的时间为竣工日期。因发包人原因不进行验收的，承包人向发包人发出验收通知的时间为竣工日期。发包人在承包人发出验收通知前擅自使用的，视为已经验收，发包人开始使用的时间为竣工日期。

### 三、质量标准

本工程质量标准应当符合中华人民共和国《建筑工程施工质量验收统一标准》等国家、行业、施工项目所在地政府部门制定的质量标准及其他有关法律法规的规定，达到合格标准。

### 四、合同价款

1、币种：人民币

2、合同价款（大写）：柒拾伍万零柒佰伍拾肆元壹角陆分（含税）

（小写）：¥ 750754.16 元

（其中本项目预算价为 826123.06 元，大写：捌拾贰万陆仟壹佰贰拾叁元零陆分，安全文明施工措施费 15724.15 元及暂列金额 67899.36 元为不可竞争费，承包人承诺净下浮率 10.15%）

3、项目单价：详见工程预算书单价。清单内项目单价以下浮后的招标控制价单价为准，按监理、发包人确认后的实际工程量结算。

以审计部门（或建设单位委托的第三方咨询机构）或发包人审定施工图预算内的综合单价×（1-承包人承诺净下浮率），确定结算综合单价。

所有其他费用（措施费、计日工等）除不可竞争费外均以审计部门（或建设单位委托的第三方咨询机构）或发包人审定施工图预算内相关费用×（1-承包人承诺净下浮率）限额使用，结算时以政府审计部门（或建设单位委托的第三方咨询机构）审定为准。

### 五、工程款支付

1、工程预付款支付：

本合同签订及收到承包人合法有效等额发票之日起 15 个工作日内，发包人支付合同总价的 25%。

2、工程进度款支付：

本合同工程进度款按进度申报（因本项目预算审核有部分内容按暂定价计

算，因此建设单位将按实际情况并扣除工程暂列金后支付进度款比例)，承包人向发包人提交已完成的工程款支付汇总表，经监理人和发包人审核确认后支付，工程进度款支付最高不超过合同价的90%。

### 3、工程结算款支付：

发包人自本合同工程竣工验收合格并经发包人确定审定造价及收到承包人合法有效等额发票之日起 15 个工作日内向承包人支付至工程审定价的97%。

### 4、工程保修金支付：

工程结算审定价的3%作为工程质量缺陷保修金，发包人应自本合同工程项目保修期满且承包人提交支付申请并满足支付条件之日起15个工作日内将保修金支付给承包人。若本项目工程保修期满，且项目已达到保修金支付条件，承包人6个月内未申请该款项，视为承包人放弃本项目保修金款项，最终是否支付保修金以甲方确定为准。

所有款项支付均在乙方向甲方出具合法、有效的等额发票及符合要求的申请资料后15个工作日内，甲方通过银行转账的方式向乙方指定的银行账户支付，因甲方上级部门审批原因造成甲方延迟支付的，不视为甲方违约。所有款项的支付均在发包人上级部门将该项目专项资金拨付至发包人之后支付。

### 5、乙方指定的银行账户信息如下：

账户名称：深圳市鹏茂建设工程有限公司

开户银行：建设银行深圳田背支行

银行账号：44201514500059107598

## 六、承诺

1、发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内及保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

## 七、合同生效

发包人、承包人约定本合同自双方法定代表人（或负责人）签字并加盖单位公章之日起生效。

八、合同份数

本合同一式捌份，发包人陆份，承包人贰份，均具有同等的法律效力。

九、补充协议

合同未尽事宜，发包人、承包人另行签订书面补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十、签订时间

本合同于 2023 年 7 月 6 日订立。

十一、签订地点

本合同在 深圳市罗湖区 签订。

发包人(公章):

深圳市罗湖区南湖街道办事处

承包人(公章):

深圳市鹏茂建设工程有限公司

法定代表人

(或授权代表):



法定代表人:





## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:金威大厦裙楼外立面改造工程

标段:

第1页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
		分部工程						
1	011605002001	立面块料拆除	1.名称:拆除30厚花岗岩至墙体结构层,共约60厚 2.其他:具体详见图纸以及相关规范要求	m <sup>2</sup>	218.88	31.78	6956.01	
2	011605002002	立面块料拆除	1.名称:铲除原有外墙松脱马赛克、粉刷层、渗水裂缝、脱落至外墙墙基,约30厚; 2.其他:具体详见图纸以及相关规范要求	m <sup>2</sup>	457.27	19.87	9085.95	
3	011606002001	墙柱面龙骨及饰面拆除	1.名称:拆除原有铝单板及钢骨架 2.其他:具体详见图纸以及相关规范要求	m <sup>2</sup>	160.91	12.12	1950.23	
4	011602001001	混凝土构件拆除	1.构件名称:拆除现状钢筋混凝土墙体及花池 2.其他:具体详见图纸以及相关规范要求	m <sup>3</sup>	15.50	851.50	13198.25	
5	010101003001	挖沟槽土方	1.名称:铲除花池种植土 2.其他:具体详见图纸以及相关规范要求	m <sup>3</sup>	10.33	27.29	281.91	
6	010103002001	余方弃置	1.废弃料品种:拆除废料 2.运距:35km 3.其他:具体详见图纸以及相关规范要求	m <sup>3</sup>	64.51	132.33	8536.61	
7	011209002001	冲洗玻璃窗	1.名称:清洗现状玻璃窗 2.其他:具体详见图纸以及相关规范要求	m <sup>2</sup>	121.26	4.05	491.10	
本页小计							40500.06	

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:金威大厦裙楼外立面改造工程

标段:

第2页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
8	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 基层类型:用浆加108胶,用1:2.5水泥纤维砂浆填补找平(12+8mm),同时入一层直径1镀锌钢丝网(与原墙面搭接50mm) 2. 喷刷涂料部位:墙面涂刮2.5mm聚合物水泥基涂膜,涂刷一道外墙封闭底漆 3. 腻子种类:满刮与外墙涂料配套的弹性防水腻子三道,第一道腻子之后满铺网格玻纤布一道,磨平 4. 刮腻子要求:涂刷一道外墙封闭底漆,专用着色底漆一道 5. 分格缝1000mmx1000mm:分格贴泡沫胶条,待喷完后,及时将分格条起出,并将缝内清淨 6. 涂料品种、喷刷遍数:中层外墙60um厚水性氟碳漆刷新两道 7. 其他:具体详见图纸以及相关规范要求	m <sup>2</sup>	457.27	333.46	152481.25		
9	011201001001	水泥砂浆找平层	1. 底层厚度、砂浆配合比:12厚M7.5预拌砂浆打底 2. 面层厚度、砂浆配合比:8厚M10预拌砂浆 3. 其他:具体详见图纸以及相关规范要求	m <sup>2</sup>	281.88	51.96	14646.48		
本页小计								167127.73	

### 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:金威大厦裙楼外立面改造工程

标段:

第3页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
10	010903002001	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:聚合物水泥防水涂料(II型) 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm 3.其他:具体详见图纸以及相关规范要求	m <sup>2</sup>	281.88	59.04	16642.20		
11	011201001002	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、砂浆配合比:20mm水泥砂浆找平 2.其他:具体详见图纸以及相关规范要求	m <sup>2</sup>	281.88	51.96	14646.48		
12	011507001001	骨架	1.骨架:5厚50x100矩形钢管@1000、L50x5镀锌角钢@1000、10mm厚100x100镀锌钢板@1000 2.其他:具体详见图纸以及相关规范要求	t	6.922	8452.44	58507.79		
13	010516001001	螺栓	1.螺栓种类:化学螺栓 2.规格:M12 3.其他:具体详见图纸以及相关规范要求	个	2028	10.38	21050.64		
14	011507001002	平面、箱式招牌	1.面层材料种类:4厚彩涂钢板彩涂钢板 2.通长铝合金副框2mm 3.硅胶、泡沫条 4.铝合金扣盖、压板2mm 5.隔离垫 6.六角头自钻自攻螺钉@500 7.其他:具体详见图纸以及相关规范要求	m <sup>2</sup>	414.27	390.11	161610.87		
本页小计							272457.98		



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 金威大厦裙楼外立面改造工程

验收日期: 2023年9月27日

建设单位（盖章）: 深圳市罗湖区南湖街道办事处



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

竣工  
验收  
报告  
备案  
表

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	金威大厦裙楼外立面改造工程				
工程地点	深圳市罗湖区南湖街道辖区	建筑面积	/	工程造价	750754.16
结构类型		层数	地上:	3	层
			地下:	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市罗湖区南湖街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市大众建设集团有限公司				
总包单位	深圳市鹏茂建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市鹏茂建设工程有限公司				
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位					



\*GD-E1-914/2\*

工  
程  
概  
况  
表

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>5</u> / ___ 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 <u>2</u> / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 <u>2</u> / ___ 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
通风与空调	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑电气	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
智能建筑	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

监理单位  
 审核  
 日期  
 2014.11.11

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	肖结萍	新港居委会	议事员		肖结萍
2	李克州		议事员		李克州
3	史庆明	海阳北边派出所	议事员		史庆明
4	余利明	———	议事员		余利明
5	吴泽伟	———	议事员		吴泽伟
6	程少敏	———	议事员		程少敏
7	李平	———	议事员		李平
8	赖毅明	———			赖毅明
9	姚凤霞	———			姚凤霞
10	古伟强	粤海物业公司	总经理		古伟强
11	王心	粤海物业	次副经理		王心
12	汪廷斌	———			汪廷斌
13	黄博伦	城建办	职员		黄博伦
14	陈明	林森项目管理	总监		陈明
15	朱新林	———	总监		朱新林
16	魏鑫	大众建设集团	负责人		魏鑫
17	骆崇本	深圳市m3建筑设计工程	项目经理		骆崇本
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

金威大厦裙楼外立面改造工程已按设计、施工合同以及相关的法律、法规、标注、规范等的要求施工完成。各分部（子分部）、分项工程等验收合格，安全和主要功能检验检测均符合设计及规范要求，工程总体观感质量良好，质量控制资料完整、齐全。本工程通过各责任主体单位验收，一致评定工程施工质量合格。

建设单位  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  年 月 日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年9月27日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	---	---	--	--------------------------------------



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

### 三、项目团队人员配置情况（不评审）

#### 项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	彭荣本	/	二级建造师	二级	粤 2442019202006157	建筑工程、市政公用工程
技术负责人	张战胜	中级工程师	职称证	中级	粤建安 B(2024) 0001037	工民建
安全负责人	林煜雄	中级工程师	安全员 C 证	C 级	粤建安 C3(2024)0025005	建筑电气
质量负责人	蔡秋红	/	岗位证	/	0915879202300812774	/
施工员	钟森羽	/	岗位证	/	2501010100658055	土建
施工员	辜俊民	/	岗位证	/	2501010100657983	土建
材料员	沈细弟	/	岗位证	/	2301040000191330	/
资料员	吴晓英	/	岗位证	/	2301050000187949	/
安全员	蹇念	/	岗位证	C 级	粤建安 C3(2025)0047770	综合
劳务员	庄黎卿	/	岗位证	/	2501140000658092	/
造价工程师	黄德生	高级工程师	注册造价工程师	一级	建[造]13221151017712	水利水电

## 项目经理：彭荣本

姓名	彭荣本	性别	男	年龄	34岁
职务	项目经理	职称	/	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	420625199107144418	手机号码	0755-25206063
参加工作时间	2016年		从事项目经理（建造师）年限		4年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 2442019202006157			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市罗湖区南湖街道 办事处	金威大厦裙楼外立面改造 工程	工程造价 75.075416 万 元	2023.7.25 -2023.9.27	已完	合格



使用有效期：2026年01月  
08日-2026年07月07日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：彭荣本

性别：男

出生日期：1991-07-14

注册编号：粤2442019202006157

聘用企业：深圳市鹏茂建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-02-10至2028-02-09）  
建筑工程（有效期：2023-12-11至2026-12-10）



彭荣本

个人签名：彭荣本

签名日期：2026.1.8



广东省  
住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章  
签发日期：2025年02月10日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)0001037

姓名:彭荣本

性别:男

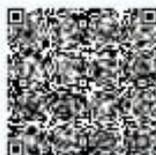
出生年月:1991年07月14日

企业名称:深圳市鹏茂建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2024年01月05日

有效期:2024年01月05日至2027年01月04日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年01月05日





高等教育自学考试  
毕 业 证 书

姓 名: 彭荣本  
身份证号: 420625199107144418  
证书编号: 65440301124026716



参加 金融管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,  
经审定, 准予毕业。

高等教育自学考试委员会  
2016年12月30日

湖北  
高等院校  
2016年12月30日

No.01- 1605261775



## 技术负责人：张战胜

姓名	张战胜	性别	男	年龄	59岁
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	/
证件类型	身份证	证件号码	61011119661214153X		
手机号码	0755-25206063		证件号（职称证书编号）	GB-1316477	
参加工作时间	1988年		从事技术负责人年限	12年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/



姓名：  
Full Name 张战胜

身份证号：  
ID No. 61011119661214153X

管理号：  
Administration No. GB-1316477

发证日期：  
Issue Date 2013年8月

专业名称：  
Professional Field 工民建

资格名称：  
Qualificational Title 工程师

批准时间：  
Approval Date 2013年8月

批准单位：  
Approved by 鄂州市人社局

批准文号：  
Approval No. 鄂州人社职[2013]83号

评审组织：  
Evaluation Organization 市非公有制企业工程技术评审委员会



安全负责人：林煜雄

姓名	林煜雄	证件类型	身份证	证件号码	44052419770623045X
手机号码	0755-25206063		证件号（C证编号）		粤建安C3(2024)0025005

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2024）0025005

姓名：林煜雄

性别：男

出生年月：1977年06月23日

企业名称：深圳市鹏茂建设工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年04月15日

有效期：2025年03月04日 至 2027年04月14日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年03月04日



# 广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22020002126

姓名: 林煜雄

性别: 男

身份证号: 44052419770623045X



职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 职称评审

专业: 建筑电气工程

取得资格时间: 2019年07月

评审机构: 工程系列广西区人才服务办公室中级评委会

批准机关: 广西流动人员职称改革办公室

在线验证网址:



生成时间: 2020年02月16日

中央广播电视大学

# 毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工表字089号  
注册证号: 511615201505878636



学生 林煜雄 , 性别 男 ,  
生于一九七七年 六 月二十三日, 于  
二〇一五年 一 月在本校修完二年制  
(专科起点) 本科 土木工程  
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

校长: 杨书坚

学校: 中央广播电视大学

二〇一五年 一 月二十一日



中华人民共和国教育部监制 www.cbsi.com.cn

X003081177



## 质量负责人：蔡秋红

姓名	蔡秋红	证件类型	身份证	证件号码	350521197710111524
手机号码	0755-25206063		证件号（质量员证编号）	0915879202300812774	

	姓名： <u>蔡秋红</u> Full Name
	性别： <u>女</u> Gender
	身份证号： <u>350521197710111524</u> ID No.
	职业工种： <u>质量员</u> Occupation Trade
	级别： <u>—</u> Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号：0915879202300812774 Certificate No.	发证单位盖章： 
注册编号：091587920230812774 Registration No.	签发日期：2023年8月24日 Issued Date

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡秋红

社保电脑号：622417095

身份证号码：350521197710111524

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏茂建设工程有限公司

单位编号：445953

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	445953	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	01	445953	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	02	445953	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	03	445953	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	04	445953	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	05	445953	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	06	445953	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	07	445953	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	08	445953	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	09	445953	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	10	445953	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	11	445953	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	12	445953	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计			9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42		170.8	80.8		70.2	

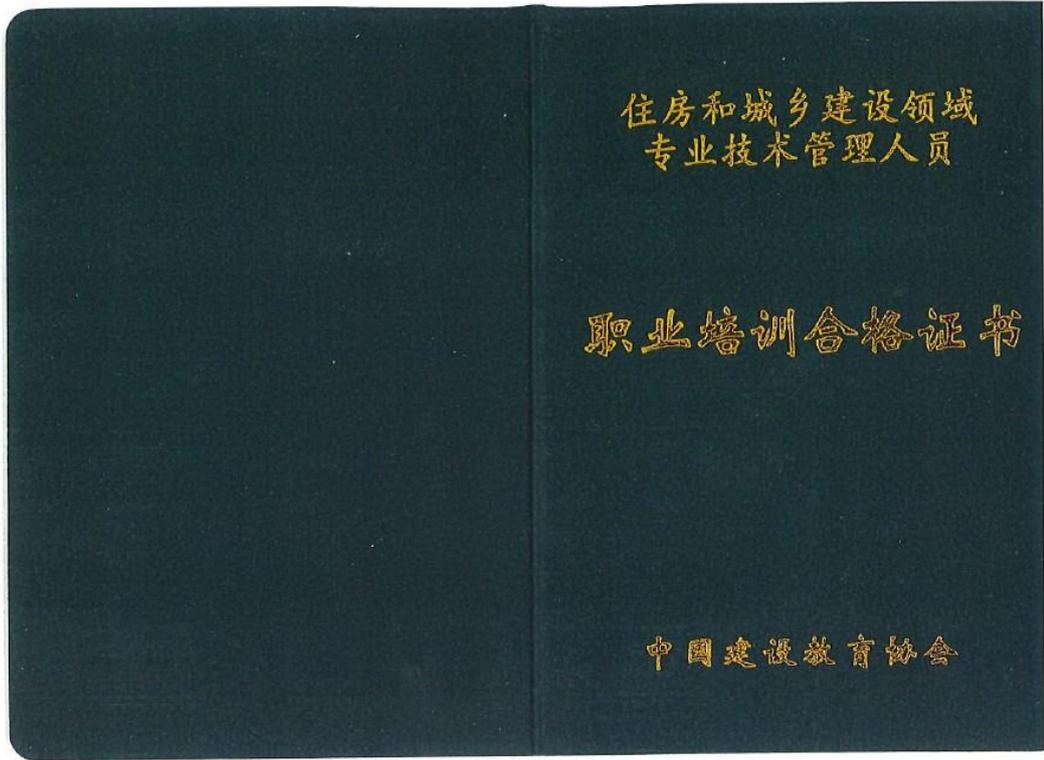


**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f429ad6b803n）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：445953  
 单位名称：深圳市鹏茂建设工程有限公司



施工员：钟森羽





高等教育自学考试  
毕 业 证 书

姓 名：钟森羽  
身份证号：441622199809092072  
证书编号：65462486201019835



参加 工程管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，  
经审定，准予毕业。



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟森羽

社保电脑号：802167198

身份证号码：441622199809092072

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏茂建设工程有限公司

单位编号：445953

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	445953	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	445953	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	445953	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	445953	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	445953	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	445953	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	445953	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	445953	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	445953	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	445953	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	445953	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	445953	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	445953	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9570.12	4807.52			4363.55	1745.42			436.42		129.18	58.24		64.56	

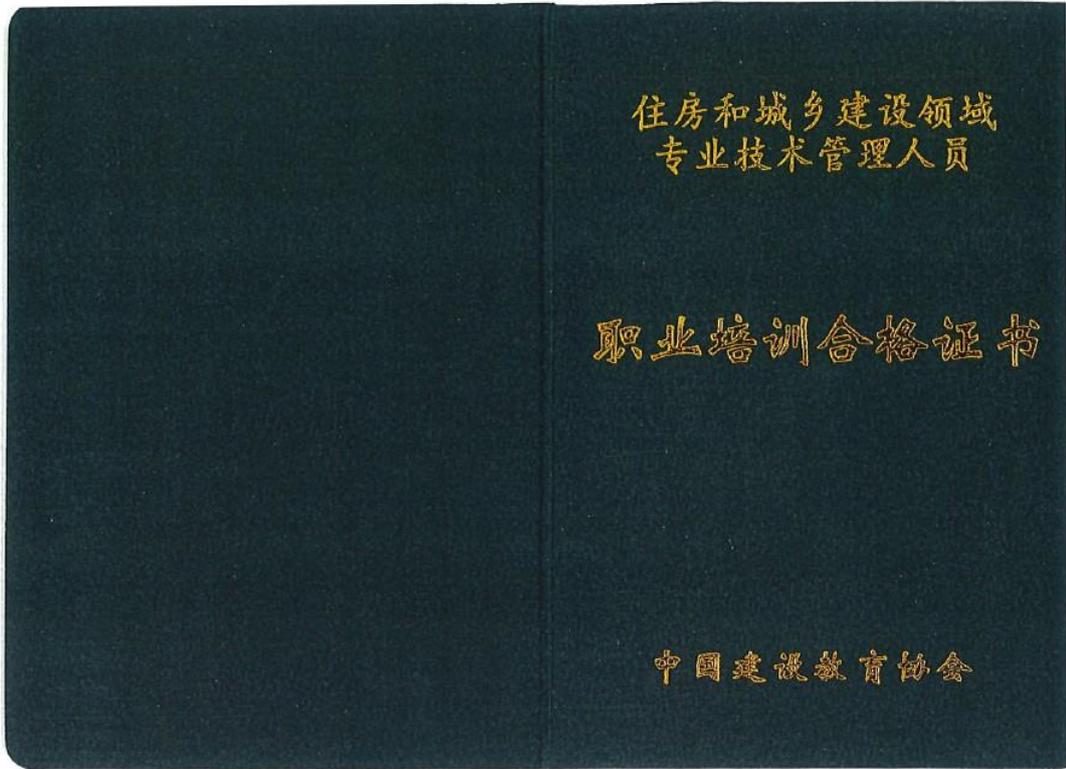


**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429ad697f84 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：445953  
 单位名称：深圳市鹏茂建设工程有限公司



施工员：辜俊民



普通高等学校  
毕业证书



涪洲湾职业技术学院制

学生 辜俊民 性别 男，  
二〇〇三年十二月十四日生，  
于二〇二二年九月至二〇二五年六月  
在本校 智能医疗装备技术 专业  
叁 年制专科学习，修完教学计划规定  
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

许圣弘

校 名：涪洲湾职业技术学院

二〇二五年六月三十日

证书编号：137721202506005123



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李俊民

社保电脑号：817614528

身份证号码：350521200312141538

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏茂建设工程有限公司

单位编号：445953

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	445953	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	445953	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	445953	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	445953	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	445953	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	445953	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			4584.0	2292.0			606.0	202.02			202.02		6733	14.09	3523	28.18	42.3



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429ad6b514d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：445953  
 单位名称：深圳市鹏茂建设工程有限公司



材料员：沈细弟



沈细弟 同志于 2023 年  
07 月19 日至 2023 年08 月08 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 材料员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 沈细弟

身份证号 440524197710246358

证书编号 2301040000191330

工作单位 无



2023

年08月11日

有效期至：2026

08-11-25



资料员：吴晓英



吴晓英 同志于 2023 年  
07 月 19 日至 2023 年 08 月 08 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 资料员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 吴晓英  
身份证号 440883199502022224  
证书编号 2301050000187949  
工作单位 无





普通高等学校



Regular institutions of higher education

## 毕业证书

## Graduation Certificate

学生 吴晓英 性别女， 1995 年 2 月  
2 日生，于 2015 年 9 月至 2018 年 7 月  
在本校 会计 专业三年制  
专科学习，修完教学计划规定的全部课程，  
成绩合格，准予毕业。

This is to certify that WU XIAOYING , Female, born  
on 2 February 1995, having studied in the specialty of  
ACCOUNTING at  
CITY COLLEGE OF HUIZHOU from September 2015 to  
July 2018 , has completed the 3-year program and  
passed the examinations and is qualified for graduation.

学校：惠州城市职业学院  
(College)

证书编号：145101201806150326  
(Certificate No.)



校(院)长：  
(President)

邓庆宁

2018 年 7 月 1 日  
(Date of issue)

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴晓英

社保电脑号：650218522

身份证号码：440883199502022224

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏茂建设工程有限公司

单位编号：445953

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	445953	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	445953	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	445953	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	445953	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	445953	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	445953	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	445953	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	445953	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	445953	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	445953	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	445953	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	445953	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	445953	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9570.12	4807.52			4363.55	1745.42			436.42		129.18	58.24		64.56	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f429ad6a3acv）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：445953  
 单位名称：深圳市鹏茂建设工程有限公司



## 安全员：蹇念

### 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	蹇念	证件类型	身份证	证件号码	430421200412090605
手机号码	0755-25206063		证件号（C证编号）	粤建安C3(2025)0047770	

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2025）0047770

姓名：蹇念

性别：女

出生年月：2004年12月09日

企业名称：深圳市鹏茂建设工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2025年08月18日

有效期：2025年08月18日 至 2028年08月17日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年08月18日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 蹇念 性别 女， 2004 年 12 月 09 日生，于 2022 年 09 月至 2025 年 06 月在本校 工程造价 专业 叁 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 湖南高速铁路职业技术学院 校（院）长：



证书编号： 139411202506004332

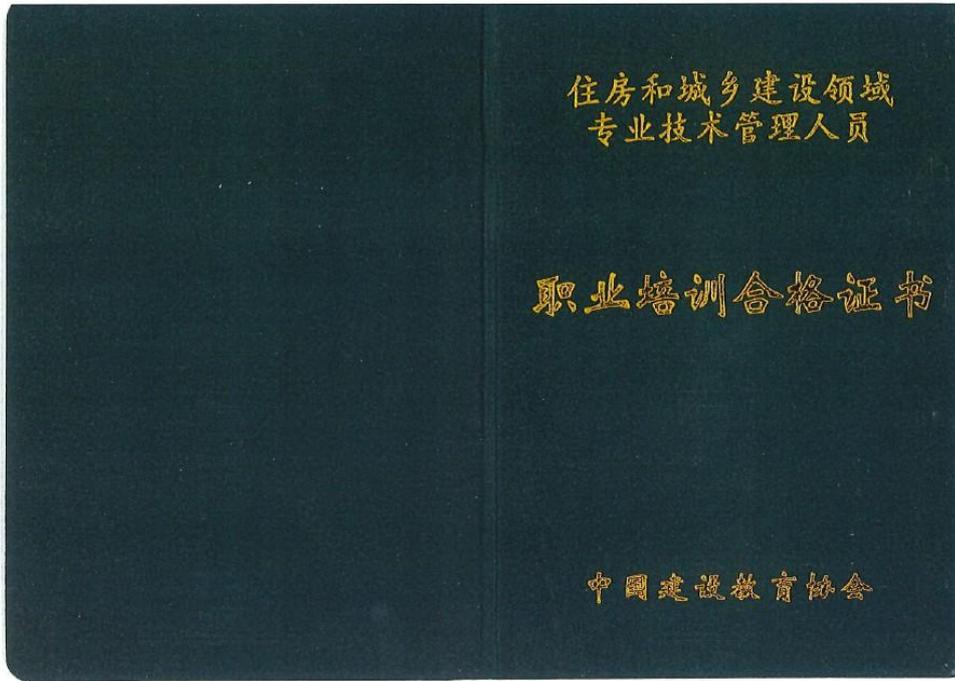
2025 年 06 月 30 日



劳务员：庄黎卿

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	庄黎卿	证件类型	身份证	证件号码	350521200211171527
手机号码	0755-25206063		证件号	2501140000658092	



普通高等学校

# 毕业证书



学生 庄黎卿 性别 女，

二〇〇二年 十一月 十七 日生，

于二〇二一年 九月至二〇二五年 六月在

本校 数据科学与大数据技术 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全

部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：

周瑞祥

校 名：



证书编号： 114981202505004146

二〇二五年 六月 六 日



造价工程师：黄德生



# 中华人民共和国一级造价工程师 注册证书

姓名：黄德生

性别：男

身份证件号码：441381198006235614

专业：水利工程

聘用单位：深圳市鹏茂建设工程有限公司

证书编号：建[造]13221151017712

有效期：2022年6月10日至2026年6月9日



个人签名：

黄德生

中华人民共和国水利部

一级造价工程师（水利工程）

注册专用章

发证日期：2024年5月3日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄德生

社保电脑号：608264990

身份证号码：441381198006235614

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏茂建设工程有限公司

单位编号：445953

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	445953	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	445953	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	445953	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	445953	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	445953	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	445953	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	445953	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	445953	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	445953	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	445953	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	445953	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	445953	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	445953	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			10171.06	4807.52			4363.55	1745.42			436.42		153.68	368.34		91.65	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429ad6a1175 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号 445953	单位名称 深圳市鹏茂建设工程有限公司
----------------	-----------------------



#### 四、履约评价（不评审）

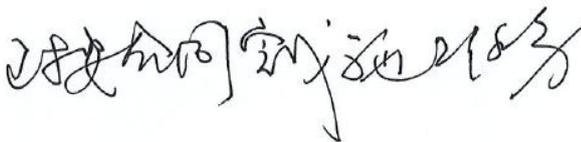
序号	项目名称	评价等级	评价时间	评价单位
1	螺岭外国语实验学校过渡校区改造工程	优	2023. 8. 12	深圳市螺岭外国语实验学校
2	金威大厦裙楼外立面改造工程	优	2023. 9. 27	深圳市罗湖区南湖街道办事处
3	烹饪实训室改造工程	优	2025. 10. 9	深圳市第二职业技术学校

# 履约 1: 螺岭外国语实验学校过渡校区改造工程

## 履约情况反馈表

采购人名称: 深圳市螺岭外国语实验学校

联系人及电话:

项目名称		螺岭外国语实验学校过渡校区改造工程		项目编号	/	
中标供应商名称		深圳市鹏茂建设工程有限公司		供应商联系人及电话		
中标金额		3364031.37 元		合同履约时间	自 至	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	其他	评价内容为: _____ 评价等级为: <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明						
采购人意见 (公章)	 日期: 2023年8月12日					

履约 2：金威大厦裙楼外立面改造工程

履约情况反馈表

采购人名称：深圳市罗湖区湖南街道办事处 联系人及电话：

采购项目名称		金威大厦裙楼外立面改造工程	项目编号	/		
中标供应商名称		深圳市鹏茂建设工程有限公司	供应商 联系人及电话			
合同金额		750754.16 元	合同履约时间	自 至		
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		其他	评价内容为：_____	评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中
具体情况说明						
采购人意见 (公章)	 日期：2023年9月27日					

### 履约 3：烹饪实训室改造工程

政府采购履约情况反馈表

采购单位名称：深圳市第二职业技术学校

联系人及电话：邱老师 13418763535

采购项目名称		烹饪实训室改造工程		项目编号	/	
中标供应商名称		深圳市鹏茂建设工程有限公司		供应商 联系人及电话		
中标金额		693,806.88 元		合同履行时间		
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项 评价	质量 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		时间 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		环境 保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		其他	评价内容为： _____ 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明	已按照合同要求完工，验收合格。					
采购单位意见 (公章)	<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p>已按公司要求完工</p> <p>邱老师</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>日期：2021年10月8日</p> </div> </div>					

## 五、不违法转包分包承诺书（不评审）

### 不违法转包分包承诺书

致深圳市民治民乐股份合作公司：

我单位参加招标编号为 2512-440311-04-01-292602001001（标段编号）的 葡京大厦外立面装饰工程 的招标投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程施工过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

投标人（投标牵头单位）：深圳市鹏茂建设工程有限公司（公章）

法定代表人：张如牙（签字或盖章）

单位地址：深圳市罗湖区黄贝街道新谊社区爱国路1002号轻工大厦11层16号

联系人：塞念

联系电话：0755-25206063

日期：2026年2月2日

## 六、诚信投标承诺书（不评审）

### 诚信投标承诺书

致深圳市民治民乐股份合作公司：

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，完全理解和接受葡京大厦外立面装饰工程招标文件所有内容，并承诺一旦我方中标后，完全按照招标文件的约定，就企业有关情况作出如下承诺：

- 1、我单位承诺一旦中标，完全按照招标文件中的施工合同条款与贵司签订施工合同。
- 2、我单位承诺在工程实施过程中不挂靠、不转包、不转让工程。
- 3、我单位在参加葡京大厦外立面装饰工程投标活动中，截止至截标之日，不存在以下情形：
  - (1) 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有犯罪记录的。
  - (2) 近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
  - (3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示（或同等处罚）且在警示、处罚期内的。
  - (4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
  - (5) 项目经理（建造师）的任职数量达到规定限额的，或因不良行为红色警示（或同等处罚）等被建设行政主管部门管理系统锁定的。
  - (6) 被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
  - (7) 近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
  - (8) 近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
  - (9) 因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
  - (10) 依法拒绝投标的其他情形。
- 4、如果招标人在“政府官方网站或政府备案资料”查询我单位存在上述情形且又未在投标文件中提供相关主管部门出具的免责证明文件的，我方愿意接受：

- (1) 取消投标资格、取消中标资格；
- (2) 投标担保金额将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；
- (3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人（投标牵头单位）：深圳市鹏茂建设工程有限公司（公章）

法定代表人：魏国平（签字或盖章）

单位地址：深圳市罗湖区黄贝街道新谊社区爱国路1002号轻工大厦11层16号

联系人：蹇念

联系电话：0755-25206063

日期：2026年2月2日