

标段编号： 2512-440311-04-01-292602001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 葡京大厦外立面装饰工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市新峰建设工程有限公司

日期： 2026年01月30日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类工程业绩（不评审）	提供近五年内（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推），投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（房屋建筑工程）至多提供 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取列表前 3 项。注：1. 要求提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方盖章页）、竣工验收报告（若有）等。2. 业绩时间：未竣工工程以合同签订时间为准，已竣工工程以竣工验收时间为准。
2	项目经理同类工程业绩（不评审）	提供近五年内（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推），项目经理最具代表性的同类工程业绩（房屋建筑工程），至多提供 1 项，若提供超过 1 项，统计时只计取列表前 1 项。注：1、业绩为竣工业绩，时间以竣工验收时间为准，要求提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明关键页（含项目名称、验收结果、竣工验收时间、验收各方签字盖章等）（提供原件扫描件）2、若合同、竣工验收证明等资料不能清晰地体现拟派人员（项目经理）在业绩中的任职信息，可提供担任项目经理的任职证明、施工许可证明文件等。3、附投标人派任项目经理简历表，表格格式自拟。
3	项目团队人员配置情况（不评审）	提出施工组织架构设想与项目管理人员配置计划，项目团队人员配置至少包括项目经理、技术负责人、生产管理负责人，安全负责人等，拟派团队人员数量需满足项目实际需求。注：1、提供项目机构人员注册证书、职称证（如有）等证明文件，其中项目经理、技术负责人需提供相关工作年限的证明文件（毕业证、资格证书、任职文件等）；2、提供项目机构人员连续缴纳的近 3 个月社保证明（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡视为无效）（截标前 3 个月）；3、附列表汇总项目团队人员配置情况，表格格式自拟。
4	履约评价（不评审）	投标人近五年（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推）所承接的项履约评价情况（不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项。）注：证明材料需体现评价等级或具体分数，清晰展现评价时间、建设单位盖章。
5	不违法转包分包承诺书（不评审）	投标人提供《不违法转包分包承诺书》，需经法定代表人签字并加盖公章后扫描上传。请按招标文件第三章格式提供。
6	诚信投标承诺书（不评审）	投标人提供《诚信投标承诺书》，需经法定代表人签字并加盖公章后扫描上传。请按招标文件第三章格式提供。

一、企业同类工程业绩

序号	工程名称	建设单位	合同金额（万元）	合同签订时间	竣工验收时间
1	龙岗区骨科医院龙园大观社区医院改造工程	深圳市龙岗区骨科医院	535.757617	2023.06.21	2023.12.28
2	龙岗街道 2024 年度违法建筑拆除及非法广告牌拆除、乱搭建、清理乱摆卖等市容环境综合整治工程-1 标段	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	453.699122	2023.12.04	2025.01.20
3	深圳市龙岗区安良综合市场升级改造改造工程	深圳市安良股份合作公司	437.809258	2021.02.02	2022.05.11

1、龙岗区骨科医院龙园大观社区医院改造工程

中标通知书

标段编号：2205-440307-04-01-203556001001

标段名称：龙岗区骨科医院龙园大观社区医院改造工程

建设单位：深圳市龙岗区骨科医院

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市新峰建设工程有限公司

中标价：535.757617万元

中标工期：123天

项目经理(总监)：彭伟领



本工程于 2023-05-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2023-06-19 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

刘娜



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-06-20



彭伟领

查验码：5174284574468667 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: ZW2202300003

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗区骨科医院龙园大观社区医院改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗区骨科医院

承 包 人: 深圳市新峰建设工程有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区骨科医院

承包人(全称): 深圳市新峰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗区骨科医院龙园大观社区医院改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 龙岗区骨科医院龙园大观社区医院改造工程,位于深圳市龙岗区龙岗街道新生西路 243 号,现状为龙园大观社康中心,拟对其一、二、六层重新划分功能区,并改造为社区医院,涉及改造建筑面积 7337 平方米。审核概算 711 万元

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

主要工程内容有:

(一) 土建工程

1. 一、二、六层改造

拆除原有砌筑墙,新建砌体墙 280.33m³,重新划分功能区。保留原有铝扣板吊顶和地面装饰,仅在原墙体位置做地面修复 59.81 m²。墙面装饰采用 400*800*10 墙砖 2261.91 m²、乳胶漆 901.92 m²,一层采用干挂大理石 47.04 m²。拆除原有门窗,新建木门 111 樘、防火门 17 樘、铝合金窗 90 樘。配套服务台、收费台、导诊台、操作台、接种台、雾化桌、药柜等台柜。

2. 污水处理站

在主建筑后方新建一栋污水处理站。地下为 6.4m 深污水处理池,建筑面积 307.78 m²。地上为 5.1m 高钢混结构,主要为设备房、操作间、控制室等,建筑面积 129.51 m²。

(二) 安装工程

新建照明、插座、及空调配套系统；新建室内给排水管及消防水管和喷淋头，给水系统接原给水立管，排水系统采用污废合流经消毒池预处理后排至污水处理站处理；配套综合布线系统、视频监控系统、门禁控制系统、火灾报警系统。暖通系统包含轴流风机 1 台、新风机 3 台、多联机空调室外机 4 台、室内机 71 台，相应配套通风管道。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____)；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数： _____户； 庭院管： _____米)		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修（ <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023年6月22日；

计划竣工日期：2023年10月22日；

合同工期总日历天数 123 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）伍佰叁拾伍万柒仟伍佰柒拾陆元壹角柒分（¥ 5357576.17 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾万捌仟壹佰柒拾壹元柒角叁分（¥ 108171.73 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）伍万叁仟贰佰陆拾捌元陆角玖分（¥ 53268.69 元）；

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年6月21日;

订立地点: 深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自 双方盖章签字 后成立。

本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 捌 份,承包人执 叁 份。

发包人: (公章) 深圳市龙岗区骨科医院

承包人: (公章) 深圳市新峰建设工程有
限公司

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码: _____

统一社会信用代码: _____

91440300MA5DGA4U32

地址: 深圳市龙岗区宝龙街道办同乐社
区南同大道 36 号

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社
区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座

909,910

邮政编码: 518116

邮政编码: 518100

法定代表人: 林锦波

法定代表人: 张新峰

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-89886366

电话: 0755-89338896

传真: _____

传真: 0755-89338896

电子信箱: _____

电子信箱: 2799511168@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙城支行
深圳龙城支行
账号：44201577400052522961 账号：44250100010000001086

建筑工程竣工验收报告

工程名称：龙岗区骨科医院龙园大观社区医院改造工程

验收日期：2023年 12月 28日

建设单位：深圳市龙岗区骨科医院



一、工程概况

工程名称	龙岗区骨科医院龙园大观社区医院改造工程	工程地点	深圳市龙岗区
建筑面积	2700平方米	工程造价	5357576.17 元
结构类型	/	层数	地上： 3 层 地下： / 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2023年7月1日	完工日期	2023年12月20日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市龙岗区骨科医院	资 质 证 号	/
设计单位	中鸿亿博集团有限公司		A151007229
造价单位	深圳市诚朴工程造价咨询有限公司		甲001944004493
总包单位	深圳市新峰建设工程有限公司		D244210110
承建单位 (土建)	/		/
承建单位 (设备安装)	/		/
承建单位 (装修)	/		/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		E244001980
施工图 审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、造价、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特征下设若干个专业组。

1、验收组

组长	杨黎霞
副组长	刘向明 罗强 彭伟领
组员	王创杰 曾德忠 王昭群 杨清 陈伟东

2、专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰工程	杨黎霞	王创杰 曾德忠 王昭群 杨清 陈伟东
消防工程	杨黎霞	王创杰 曾德忠 王昭群 杨清 陈伟东
电气、给排水、智能化等专业工程	杨黎霞	王创杰 曾德忠 王昭群 杨清 陈伟东
工程质控资料	杨黎霞	王创杰 曾德忠 王昭群 杨清 陈伟东

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、设计、造价、施工、监理单位介绍工程履约情况和在工程建设各个环节执行法律法规及工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、造价、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部 (系统、成套设备工程名称)	质量保证 资料评定	外观质量 评定	实测实量 评定	评定等级
地基与基础	/	/	/	/
主体结构	/	/	/	/
建筑装饰装修	合格	合格	合格	合格
建筑屋面	/	/	/	/
建筑给水排水	合格	合格	合格	合格
建筑电气	合格	合格	合格	合格
智能建筑	/	/	/	/
通风与空调	合格	合格	合格	合格
自动喷水灭火系统	合格	合格	合格	合格
电梯	/	/	/	/

工程名称: 101-101-101

五、工程验收结论及备注

竣工验收结论：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”。

<p>建设单位（公章）：</p>  <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2023年12月28日</p>	<p>监理单位（公章）：</p>  <p>总监理工程师：罗强</p> 	<p>总承包施工单位（公章）：</p>  <p>单位（项目）负责人：</p> 	<p>设计单位（公章）：</p>  <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2023年12月28日</p>
---	---	---	---

2、龙岗街道 2024 年度违法建筑拆除及非法广告牌拆除、乱搭建、清理乱摆卖等市容环境综合整治工程-1 标段

中标通知书

标段编号：44030720230154001001

标段名称：龙岗街道2024年度违法建筑拆除及非法广告牌拆除、乱搭建、清理乱摆卖等市容环境综合整治工程-1标段

建设单位：深圳龙岗龙岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市新峰建设工程有限公司//深圳绿水依山环境建设科技有限公司

中标价：453.699122万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：刘灿



本工程于 2023-11-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2023-12-01 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

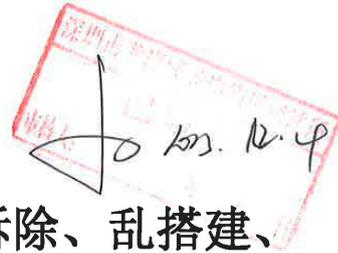


日期：2023-12-01



查验码：9337248534056031 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

231817



违法建筑拆除及非法广告牌拆除、乱搭建、清理乱摆卖等市容环境综合整治协议书

甲方（发包人）：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

乙方（承包人联合体）

承包人联合体牵头人：深圳市新峰建设工程有限公司

承包人联合体成员：深圳绿水依山环境建设科技有限公司



根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》《深圳市建筑废弃物减排与利用条例》《深圳市建筑废弃物管理办法》等有关法律法规及规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就项目建筑物拆除施工、清运、建筑废弃物综合利用以及市容环境综合整治等有关事项协商一致，订立本协议：



一、项目概况

（一）项目名称：龙岗街道 2024 年度违法建筑拆除及非法广告牌拆除、乱搭建、清理乱摆卖等市容环境综合整治工程—1 标段



（二）项目地点：龙岗街道南联、平南社区、龙岗墟

（三）资金来源：100%财政资金

（四）项目规模及承包范围：

1. 采用机械、人工或者混合作业方式拆除各类违法建筑物、构筑（附属）物，清理国有储备土地及林地，回填违法建筑基础，

清运建筑废弃物等（单项发包工程低于 200 万元）；

2. 根据甲方要求，派遣人工及机械设备拆除户外非法广告牌、条幅、雨棚、违法搭建物（构筑物），协助清理乱摆卖、乱堆放、查处泥头车、黑煤气、非法办学、私宰等（单项发包工程低于 30 万元）；

3. 甲方根据工作需要安排的其他合理工作。

二、协议有效期

自 2023 年 12 月 6 日起至 2024 年 11 月 30 日止。

三、协议价款

（一）本协议价款为：¥453.699122 万元，大写：人民币肆佰伍拾叁万陆仟玖佰玖拾壹元贰角贰分（暂定价，结算时按实际发生工作量造价，以具有资质第三方造价咨询公司审核结果为准）。

（二）取费标准

1. 《深圳市建设工程计价规程（2017）》《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》（深建价〔2018〕25号）《关于调整深圳市建设工程计价税率标准增值税综合应纳税费率的通知》（深建价〔2019〕15号）《深圳市住房和建设局关于调整深圳市建设工程计价费率标准相关费率的通知》（深建市场〔2021〕20号）及深圳市现行其他有关工程计价规定等；

2. 计价方式按《建筑工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》；

3. 采用定额按《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》《深圳

市市政工程消耗量定额（2017）》《深圳市装饰工程消耗量定额（2020）》《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额（2017）》；

4. 信息价按《深圳市建设工程价格信息》2022年第7期信息价及市场价。

四、结算方式

（一）本项目以清包工模式进行，工作量按实际使用的人工数量、机械规格及台班数量计算，由甲方、乙方及监理方三方现场签字确认，结算时以监理公司核定的数量规格为准，结算金额以具有资质第三方造价咨询公司审核结果为准。执法行动工作量登记表甲方持贰份，乙方持壹份。

（二）工程造价编审：除合同起始月份外，原则上以自然月为结算月度编制工程结算报告书。编制前，乙方应提前与甲方核对当月工作量数据，核对无误后送甲方指定的工程造价咨询公司编制结算报告书、结算审核报告。乙方应于结算当月20日之前（遇法定节假日顺延）将上月的结算报告书、结算审核报告、发票等报销资料送甲方财务部门。

（三）乙方指定收款账户：户名：深圳市新峰建设工程有限公司，开户行：中国建设银行深圳天健世纪支行，账号：44250100010000001086。

甲乙双方对费用无异议之后，乙方须提供等额有效的合法税务发票，甲方收到发票后按财务审批支付程序办理完后将款项转到乙方指定银行账号，因财政拨款、审批等问题导致款项迟延支

付的，甲方不构成违约。乙方应按本协议约定，继续履行相关义务。

五、进度及质量

(一) 乙方应安全、准确无误地完成清理拆除作业任务；按要求完成建筑废弃物分类及综合利用并且通过建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目完工验收；完成建筑废弃物清运（预留本项目后续新建项目回用的再生建材除外）；

(二) 乙方应按甲方或本协议要求在约定的时间内清理、拆除指定的目标，具体施工前，应经甲方审核同意，甲方发出通知后乙方方可施工。本协议具体的工程量及具体施工时间按照甲方相关正式文件通知规定履行。

(三) 乙方及其工作人员保证对从甲方取得且无法公开渠道获得的秘密（技术信息、工程信息等商业及其他秘密）予以保密。未经甲方同意许可，乙方不得向任何第三方泄露该秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外；保密期限到相关秘密公开为止；乙方及其工作人员承诺对本合同所约定的文件及合同附件负有保密的义务，不得泄露给第三人或不正当使用。如果本合同项下的相关内容被第三人知晓，乙方将承担本合同总额的 20% 的违约金，并且本保密义务不因本合同的终止而终止。乙方违反上述保密义务的，除了向甲方承担相应的违约责任外，还应赔偿由此造成的所有损失。

六、工程验收

单项工程完工后，甲方视具体情况组织拆除施工单位、综合行政执法办公室（综合行政执法队）、监理公司等相关单位进行工程验收、核定工程质量和工程量。如拆除、清理的标准达不到甲方要求时，乙方应无条件返工，返工费用乙方自负。甲、乙双方任何一方对清拆面积、建筑废弃物体积存在争议且无法通过简单的测量解决时，由双方协商聘请专业测绘公司对现场进行实地测量，以保证工程量的准确性，测量费用双方共同承担。

七、安全文明施工

（一）乙方所聘请的施工作业人员应具备相关资质的必须持证上岗，无资质要求人员应经岗前培训；乙方负责购买其现场管理及施工作业等人员的人身安全保险。

（二）乙方施工作业时应按照安全施工有关规定，采取严格、科学的安全防护措施，确保现场管理、施工作业人员和第三方的安全，若发生伤亡、财产损失事故及刑事案件，乙方应立即报告甲方和相关部门，由此产生的责任和费用全部由乙方承担，与甲方无关。

八、违约责任

（一）乙方应按甲方要求保质保量如期完工，逾期完工的（不含质量达不到要求返工的），每逾期一天，扣减当日施工费用的20%作为违约金；逾期10天的，甲方有权解除协议，乙方仍须支付违约金，违约金不足以弥补甲方损失的乙方须另行支付赔偿金。

（二）出现下列行为之一的，由乙方承担全部责任，甲方有

权暂停或终止乙方在该标段内的作业资格；造成不良影响或损失的，甲方有权视影响或损失的程度要求乙方支付一万元至十万元不等的违约金；涉及犯罪的，移送公安机关处理。甲方亦可选择解除合同，乙方应承担本合同总价 20%的违约金，并对因此造成的损失负赔偿责任。

1. 乙方施工作业时安全防护措施不落实、不到位，拒不整改或整改无效的；

2. 乙方施工人员无相应资质证书强行上岗作业，拒不整改的；

3. 乙方技术水平、服务质量达不到甲方要求，拒不整改或整改无效的；

4. 乙方施工人员和机械连续三次或累计超过五次未按甲方规定的时间、数量到达指定地点的（不可抗力因素除外）；

5. 乙方施工人员不听从现场执法人员指挥，盲目蛮干，造成人员伤亡、较大财产损失或不良影响的；

6. 乙方施工人员不服从现场执法人员管理，擅自行动，与违法行为当事人发生冲突造成不良社会影响的；

7. 乙方擅自超出甲方指定的作业范围，造成当事人或第三方人员财产损失或不良影响的；

8. 乙方以任何形式虚增工作量，虚报冒领的；

9. 给甲方造成不良影响的其他情形。

（三）合同签订后，因乙方原因导致合同中止或解除的，乙

方应向甲方支付本合同总价的 20%作为违约金。

(四)如乙方擅自将施工合同内容进行转包、分包给第三者,转包、分包合同无效,甲方有权单方解除施工合同,乙方应承担本合同总价 20%的违约金,并对因此造成的损失负赔偿责任。

(五)乙方未在规定期限内递交结算报告书、结算审核报告、发票等报销资料至甲方财务部门,由此造成的经费迟延支付,乙方承担全部责任。

(六)乙方违反本协议其他约定或施工投标承诺函等服务承诺的均属违约,甲方有权要求乙方整改或解除协议,造成损失的应赔偿损失。

(七)乙方应确保其符合招标公告中的项目要求,并承担法规政策规定由乙方承担的其他责任。

(八)乙方承诺符合《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规的规定,具有相应的政府采购资质。承诺在合同履行期间,如出现因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚,导致不满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条供应商要求的,或者乙方在政府采购活动中存在失信或不良行为的(包括但不限于被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单等)情形以及其他违法违规行为,严重违反合同约定以及履约评价差等情形的。甲方有权单方解除合同或不予续签下一年度合同,且无需承担违约责任,同时,将乙方列入诚信“黑

名单”。

(九) 因政策调整(政策包括上级政策、街道政策决议, 有关政策调整的具体理解, 由甲方作出最终解释)、预算核减等原因, 造成本协议无法履行或无法完全履行的, 甲方不构成违约责任。

九、通知与送达

(一) 为保障甲乙双方的合法权益, 保障文件资料的高效送达, 各方约定可选择相互送达的方式包括: (1) 当面签收; (2) 邮寄送达(含特快专递), 特快专递以签收或寄出的第 2 日视为有效送达; (3) 深圳特区报、深圳侨报、深圳商报等其他当地报纸公告, 在报刊上刊登公告的第二日视为送达; (4) 电话、短信、E-mail 或电报通知等。

(二) 甲方指定以下地址、接收人和电话作为其接受送达的地址、接收人和电话:

接收人: 余彩虹 联系电话: 13824328618

送达地址: 深圳市龙岗区龙岗街道碧新路 2032 号

(三) 乙方指定以下地址、接收人和电话作为其接受送达的地址、接收人和电话:

接收人: 罗威龙 联系电话: 13530596581

送达地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910

(四) 甲乙双方均可依据本合同条款在任何时候书面通知另一方改变其通讯地址。

十、争议的解决方式

如双方在履行本合同发生争议的，应首先协商解决；协商不成的，应向深圳市龙岗区人民法院起诉。

十一、其他

(一) 施工服务期间，乙方负责解决施工人员的就餐问题，并确保不影响工作进度。

(二) 未尽事宜，由甲乙双方协商签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

(三) 本协议自双方签订之日起生效，壹式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，均具有同等法律效力。

附件：中标通知书



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地 址： _____

邮 政 编 码： _____

法 定 代 表 人： _____



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地 址： _____

邮 政 编 码： _____

法 定 代 表 人： _____



委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

名称: 深圳市新峰建设工程有限公司
 统一社会信用代码: 91440300MA5DGA4U32
 地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区
 龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910
 电话: 0755-89338896
 开户银行: 中国建设银行深圳天健世纪支行
 帐号: 44250100010000001086

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地 址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地 址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

(注: 承包人为联合体时签署此页)

2023.12.04

整年心

龙岗区建筑物拆除及综合利用项目完工验收表

项目名称	龙岗街道 2024 年度违法建筑拆除及非法广告牌拆除、乱搭建、清理乱摆卖等市容环境综合整治工程—1 标段		备案编号	
项目地址	深圳市龙岗区龙岗 街道 南联、平南、龙岗墟社区 _____ 路			
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道办			
监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司			
总承包单位	施工单位	深圳市新峰建设工程有限公司		
	综合利用单位	深圳绿水依山环境建设科技有限公司		
	运输单位			
开工日期		完工验收日期		
建筑物拆除总面积 (m ²)		建筑废弃物综合利用量 (吨)		
验收内容	该项目已于 2023 年 12 月 06 日至 2024 年 11 月 30 日 按要求完成全部建筑物拆除, 并对产生的建筑废弃物进行综合利用且已清理完毕。			
验收意见	该备案项目已完工, 符合合同约定要求, 验收合格。 日期: 2025.1.20			
验收单位	综合利用单位 (盖章)	施工单位 (盖章)	运输单位 (盖章)	
	项目负责人: 尹杰 日期: 2025.07.10	项目经理: 刘火 日期: 2025.07.10	项目负责人: 日期:	
	监理单位 (盖章)	建设单位 (盖章)	街道 (盖章)	
	项目总监: 尹杰 日期: 2025.07.10	项目负责人: 尹杰 日期:	见证人: 日期:	

3、深圳市龙岗区安良综合市场升级改造工程

中标通知书

标段编号：2020-440307-50-03-017777001001

标段名称：深圳市龙岗区安良综合市场升级改造工程

建设单位：深圳市安良股份合作公司

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳市新峰建设工程有限公司

中标价：437.809258万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：尹晋湘



本工程于 2021-01-11 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-01-26



查验码：9933716494894285

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市龙岗区安良综合市场升级改造工程

工程地点：龙岗区安良综合市场

发 包 人：深圳市安良股份合作公司

承 包 人：深圳市新峰建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市安良股份合作公司

承包人(全称): 深圳市新峰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市龙岗区安良综合市场升级改造工程

工程地点: 龙岗区安良综合市场

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目总投资 560 万元,占地面积 1586 平方米,建筑面积 2154 平方米,打造一个集农副产品的农贸市场。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 _____%; 集体资本 100%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

本项目为深圳龙岗区园山街道安良综合市场升级改造工程,位于深圳市龙岗区安良综合市场;主要工程内容包括:对综合市场地面、墙面、天花、给排水、电气,暖通进行改造。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: _____年_____月_____日;

计划竣工日期: _____年_____月_____日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 120 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写)肆佰叁拾柒万捌仟零玖拾贰元伍角捌分 (¥ 4378092.58 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)_____ (¥_____元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)_____ (¥_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)_____ (¥_____元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)_____ (¥_____元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 2 月 2 日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自 _____ 后成立。

本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 陆 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话： _____

电话： _____

传真： _____

传真： _____

电子信箱： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深
圳天健世纪支行

账号： _____

账号： 44250100010000001086

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备 一1

工程名称: 深圳市龙岗区安良综合市场升级改造工程

验收日期: _____

建设单位(盖章): 深圳市安良股份合作公司



一、工程概况

工程名称	深圳市龙岗区安良综合市场升级改造工程	工程地点	园山街道安良市场
工程规模		工程造价 (万元)	万元
结构类型		工程用途	
施工 许可证号		开工日期	2021.5.26
监督单位		监督登记号	/
建设单位	深圳市安良股份合作公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市万德建设集团有限公司		张伯宁
施工单位	深圳市新峰建设工程有限公司		资 质 证 号
监理单位	深圳市鸿业工程项目管理有限公司		
施工图 审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建议单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	
副 组 长	
组 员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 理 工 程		
桥 梁 工 程		
排 水 工 程		
给 水 工 程		
隧 道 工 程		
交 通 设 施 工 程		
污 水 处 理 工 程		
防 洪 工 程		
供 电 及 照 明 工 程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

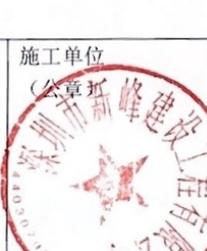
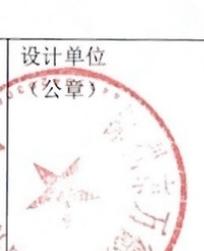
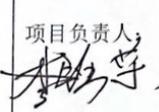
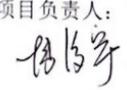
专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程				
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程为深圳市龙岗区富康综合市场升级改造工程,该工程经我司单位组织设计、施工单位和其他单位专家组成验收组和各专业组,于2023年5月11日按照有关程序进行验收,验收结论:该工程符合设计和规范要求,该工程验收结论为合格。

验收日期: 2023 年 5 月 11 日

 <p>建设单位 (公章)</p>	<p>监理单位 (公章)</p>	 <p>施工单位 (公章)</p>	<p>勘察单位 (公章)</p>	 <p>设计单位 (公章)</p>
<p>项目负责人: </p> <p>法人代表:</p>	 <p>项目总监: </p>	 <p>项目负责人: </p> <p>2023.05.12</p>	<p>项目负责人:</p>	<p>项目负责人: </p>

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市安良股份合作公司		评价期限	2021.5.26 - 2022.6.23			
承包商 (评价对象)	深圳市新峰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	市政公用工程总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910			
法定代表人	张新峰	电话	89338896	项目负责人	尹晋湘	电话	13530596581
工程名称	深圳市龙岗区安良综合市场升级改造		承包范围	对综合市场地面、墙面、天花、给排水、电气、暖通进行改造。			
工程地点	龙岗区安良综合市场		工程合同价	437.8092 (万元)			
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	(天)		
实际开工日期	2021.5.26		实际竣工日期	2022.6.23		实际工期	371 (天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容			得 分	总得分		
1	机构人员配备			13	88		
2	技术经济实力			12			
3	施工过程管理			35			
4	进度控制			10			
5	配合服务			12			
6	资金支付			6			
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  监理单位 (公章): 2022年5月25日 </div> <div style="text-align: center;">  建设单位 (公章): 2022年5月25日 </div> </div>							
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: center;">  建设单位 (公章): 2022年5月25日 </div>							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明				2022年5月25日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

二、项目经理同类工程业绩

序号	工程名称	建设单位	合同金额（万元）	合同签订时间	竣工验收时间	履约
1	深圳市龙岗区安良综合市场升级改造工程	深圳市安良股份合作公司	437.809 258	2021.02. 02	2022.05. 11	良好 2022. 05.25

1、深圳市龙岗区安良综合市场升级改造工程

中标通知书

标段编号：2020-440307-50-03-017777001001

标段名称：深圳市龙岗区安良综合市场升级改造工程

建设单位：深圳市安良股份合作公司

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳市新峰建设工程有限公司

中标价：437.809258万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：尹晋湘



本工程于 2021-01-11 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-01-26



查验码：9933716494894285

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市龙岗区安良综合市场升级改造工程

工程地点：龙岗区安良综合市场

发 包 人：深圳市安良股份合作公司

承 包 人：深圳市新峰建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市安良股份合作公司

承包人(全称): 深圳市新峰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市龙岗区安良综合市场升级改造工程

工程地点: 龙岗区安良综合市场

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目总投资 560 万元,占地面积 1586 平方米,建筑面积 2154 平方米,打造一个集农副产品的农贸市场。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 _____%; 集体资本 100%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

本项目为深圳龙岗区园山街道安良综合市场升级改造工程,位于深圳市龙岗区安良综合市场;主要工程内容包括:对综合市场地面、墙面、天花、给排水、电气,暖通进行改造。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日;

计划竣工日期: _____年____月____日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 120 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写)肆佰叁拾柒万捌仟零玖拾贰元伍角捌分 (¥ 4378092.58 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)_____ (¥_____元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)_____ (¥_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)_____ (¥_____元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)_____ (¥_____元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 2 月 2 日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自 _____ 后成立。

本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 陆 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话： _____

电话： _____

传真： _____

传真： _____

电子信箱： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深
圳天健世纪支行

账号： _____

账号： 44250100010000001086

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备 一1

工程名称: 深圳市龙岗区安良综合市场升级改造工程

验收日期: _____

建设单位(盖章): 深圳市安良股份合作公司



一、工程概况

工程名称	深圳市龙岗区安良综合市场升级改造工程	工程地点	园山街道安良市场
工程规模		工程造价 (万元)	万元
结构类型		工程用途	
施工 许可证号		开工日期	2021.5.26
监督单位		监督登记号	/
建设单位	深圳市安良股份合作公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市万德建设集团有限公司		张伯宁
施工单位	深圳市新峰建设工程有限公司		资 质 证 号
监理单位	深圳市鸿业工程项目管理有限公司		
施工图 审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建议单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	
副 组 长	
组 员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 理 工 程		
桥 梁 工 程		
排 水 工 程		
给 水 工 程		
隧 道 工 程		
交 通 设 施 工 程		
污 水 处 理 工 程		
防 洪 工 程		
供 电 及 照 明 工 程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

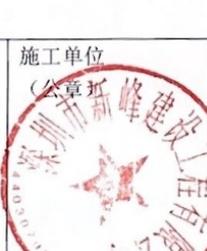
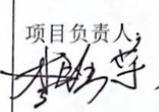
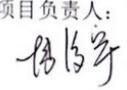
专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程				
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程为深圳市龙岗区富康综合市场升级改造工程,该工程经我司单位组织设计、施工单位和其他单位专家组成验收组和各专业组,于2023年5月11日按照有关程序进行验收,验收结论:该工程符合设计和规范要求,该工程验收结论为合格。

验收日期: 2023 年 5 月 11 日

 <p>建设单位 (公章)</p>	<p>监理单位 (公章)</p>	 <p>施工单位 (公章)</p>	<p>勘察单位 (公章)</p>	 <p>设计单位 (公章)</p>
<p>项目负责人: </p> <p>法人代表:</p>	 <p>项目总监: </p>	 <p>项目负责人: </p> <p>2023.05.12</p>	<p>项目负责人:</p>	<p>项目负责人: </p>

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市安良股份合作公司		评价期限	2021.5.26 - 2022.6.23	
承包商 (评价对象)	深圳市新峰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910	
法定代表人	张新峰	电话	89338896	项目负责人	尹晋湘
				电话	13530596581
工程名称	深圳市龙岗区安良综合市场升级改造		承包范围	对综合市场地面、墙面、天花、给排水、电气、暖通进行改造。	
工程地点	龙岗区安良综合市场		工程合同价	437.8092 (万元)	
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	(天)
实际开工日期	2021.5.26	实际竣工日期	2022.6.23	实际工期	371 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	88
2	技术经济实力			12	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			10	
5	配合服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  监理单位 (公章): 2022年5月25日 </div> <div style="text-align: center;">  建设单位 (公章): 2022年5月25日 </div> </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> 2022年5月25日 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			2022年5月25日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

三、项目团队人员配置情况

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	尹晋湘	工程师	建造师证	二级	粤 2442013201305325	建筑工程
技术负责人	胡仕举	高级工程师	职称证	高级	202416045712	建筑工程
质量负责人	杨炳华	/	岗位证	/	0441710694417007320	土建
安全负责人	陈建婷	/	安全考核证	/	粤建安 C3（2019） 0016451	建筑工程
造价工程师	丰楚楚	工程师	造价师证	一级	建[造]11254400039408	土木建筑工程
安全员	刘付伟聪	助理工程师	安全考核证	初级	粤建安 C3（2017） 0019293	建筑
施工员	陈锋颖	助理工程师	岗位证	初级	0441610294416000425	装饰装修
资料员	刘付莹玉	/	岗位证	/	0441711494417014823	建筑
质检员	钟志群	/	岗位证	/	0441810694418005193	建筑
材料员	陈极浩	/	岗位证	/	0915879202301012461	工程造价
造价员	李晓敏	/	岗位证	/	0915879202301012466	工程造价
劳资专管员	郑雨桐	/	岗位证	/	0915879202300717121	劳务

项目经理-尹晋湘



使用有效期：2026年01月
21日-2026年05月12日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：尹晋湘

性 别：男

出生日期：1986-03-17



注册编号：粤2442013201305325

聘用企业：深圳市新峰建设工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-05-12至2026-05-12）



尹晋湘

个人签名：尹晋湘
签名日期：2026.01.21

广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

签发日期：2023年02月28日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0001799

姓名:尹晋湘

性别:男

出生年月:1986年03月17日

企业名称:深圳市新峰建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2014年03月14日

有效期:2023年03月24日至2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月24日





持证人签名:

姓名: 尹晋湘

性别: 男

身份证号: 43052119860317847X

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2012年9月16日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发, 它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有资格水平。



证书编号: B08123010100000774



高等教育自学考试 毕业证书



姓名: 尹晋湘
身份证号: 43052119860317847X
证书编号: 65439110112028250

参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

湖南省
高等教育自学考试委员会
二〇一三年十二月三十日

长沙理工大学
高等院校
二〇一三年十二月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

13219801

No.01- 1303289078

姓名 尹晋湘
性别 男 民族 汉
出生 1986年3月17日
住址 湖南省邵东市流光岭镇建
民村石湾组36号
公民身份号码 43052119860317847X



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 邵东市公安局
有效期限 2021.11.30-2041.11.30

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：胡仕举
性别：男
身份证号：510222197404125012
资格名称：工程技术人才_高级工程师
专业名称：建筑工程
评审组织：重庆市工程技术建设专业副高级职称评审委员会
取得时间：2023年12月08日
审批机关：重庆市职称改革办公室
批准文号：渝职改办(2024)39号
发证时间：2024年01月11日
编号：202416045712
查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrsw/positional-portal-web/certquery/index>
备注：



成人高等教育

毕业证书



学生 胡仕举 性别 男，一九七四年四月十二日生，于二〇〇九年三月至二〇一二年一月在本校**建筑工程技术**专业**业余**学习，修完**专**科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：重庆大学

校（院）长：林建华

批准文号：国家教育部(80)教工农字026

证书编号：106115201206000443

二〇一二年二月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 胡仕举
 性别 男 民族 汉
 出生 1974年4月12日
 住址 重庆市巴南区木洞镇沧白街39号
 公民身份号码 510222197404125012



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 重庆市公安局巴南分局
 有效期限 2005.12.20-2025.12.20



质量负责人-杨炳华

证书编码：0441710694417007320

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：杨炳华

身份证号：440982198511194954

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 07日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 杨炳华 性别男，一九八五年十一月十九日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本校 生物科学 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：暨南大学 校（院）长： 



证书编号：105591200805000807

二〇〇八年六月二十二日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 杨炳华
性别 男 民族 汉
出生 1985年11月19日
住址 广东省深圳市龙岗区清林路77号海关大厦东座13楼
公民身份号码 440982198511194954



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2019.10.28-2039.10.28



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨炳华

社保电脑号：622913783

身份证号码：440982198511194954

页码：1

参保单位名称：深圳市新峰建设工程有限公司

单位编号：20034058

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	20034058	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	01	20034058	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	02	20034058	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	03	20034058	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	04	20034058	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	05	20034058	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	06	20034058	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	07	20034058	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	08	20034058	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	09	20034058	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	10	20034058	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	11	20034058	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	12	20034058	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
合计			17600.0	8320.0			5200.0	2080.0			520.0		1040.0	832.0			208.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429ae9731cd ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20034058

单位名称
深圳市新峰建设工程有限公司



安全负责人-陈建婷

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0016451

姓名:陈建婷

性别:女

出生年月:1990年11月17日

企业名称:深圳市新峰建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年09月10日

有效期:2025年07月07日至2028年09月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年07月07日



中央广播电视中等专业学校

毕业证书



(无中央广播电视中等专业学校钢印无效)

批准文号：教成司[1997]34号

注册证号：190300816198

NO: 0370988



学生 陈建婷 ，性别 女 ，
生于一九九〇年十一月十七日，
于二〇一九年三月在本校
电气技术应用 专业修完一年制
教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 长：

李林曙

中央广播电视中等专业学校

二〇一九年 三 月

姓名 陈建婷

性别 女 民族 汉

出生 1990年11月17日

住址 广东省深圳市龙岗区公园
路11号紫薇花园东13-704



公民身份号码 441481199011176129



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2017.11.25-2037.11.25

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈建婷

社保电脑号：637634524

身份证号码：441481199011176129

页码：1

参保单位名称：深圳市新峰建设工程有限公司

单位编号：20034058

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	20034058	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4100	41.0	4100	32.8	8.2
2025	01	20034058	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4100	41.0	4100	32.8	8.2
2025	02	20034058	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4100	41.0	4100	32.8	8.2
2025	03	20034058	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4100	41.0	4100	32.8	8.2
2025	04	20034058	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4100	41.0	4100	32.8	8.2
2025	05	20034058	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4100	41.0	4100	32.8	8.2
2025	06	20034058	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4100	41.0	4100	32.8	8.2
2025	07	20034058	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4100	41.0	4100	32.8	8.2
2025	08	20034058	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4100	41.0	4100	32.8	8.2
2025	09	20034058	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4100	41.0	4100	32.8	8.2
2025	10	20034058	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4100	41.0	4100	32.8	8.2
2025	11	20034058	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4100	41.0	4100	32.8	8.2
2025	12	20034058	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4100	41.0	4100	32.8	8.2
合计			9978.62	4716.96	4716.96		4363.55	1745.42	1745.42		436.42	436.42	436.42	436.42	436.42	436.42	106.6



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f429aeac621t ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20034058
 单位名称：深圳市新峰建设工程有限公司



造价工程师-丰楚楚

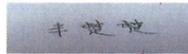
使用有效期: 2025年12月04日
- 2026年03月04日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 丰楚楚
性别: 女
出生日期: 1996年07月20日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11254400039408
有效期: 2025年08月29日-2029年08月28日
聘用单位: 深圳市新峰建设工程有限公司



个人签名: 丰楚楚
签名日期: 2025.12.5



发证日期: 2025年08月27日

普通高等学校

毕业证书



学生 **丰楚楚** 性别女，一九九六年七月二十日生，于二〇一五年九月至二〇一八年六月在本校 **工程造价** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**黄冈职业技术学院**

校（院）长：**姜安心**

证书编号：109551201806038490

二〇一八年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **丰楚楚**
 性别 女 民族 汉
 出生 1996年7月20日
 住址 湖北省钟祥市洋梓镇白陵村一组17号



公民身份号码 **42088119960720102X**

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 **钟祥市公安局**
 有效期限 **2022.09.13-2042.09.13**

安全员-刘付伟聪

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0019293

姓名:刘付伟聪

性别:男

出生年月:1997年11月14日

企业名称:深圳市新峰建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年10月20日

有效期:2023年07月28日至2026年10月19日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年07月28日



广东省职称证书

姓名：刘付伟聪

身份证号：440982199711145377



职称名称：助理工程师

专业：建筑施工

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006128308

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 刘付伟聪 性别 男,一九九七年十一月十四日生,于二〇一六年九月至二〇一九年六月在本校 建设工程管理 专业三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 广州华夏职业学院 校(院)长: 邹建华

证书编号: 142681201906002778 二〇一九年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 刘付伟聪

性别 男 民族 汉

出生 1997 年 11 月 14 日

住址 广东省深圳市龙岗区龙城街道办事处飞扬路66号110室

公民身份号码 440982199711145377



中华人民共和国居民身份证



签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2020.12.02-2030.12.02

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘付伟聪

社保电脑号：649227023

身份证号码：440982199711145377

页码：1

参保单位名称：深圳市新峰建设工程有限公司

单位编号：20034058

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	20034058	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	26.0	2600	20.8	5.2
2025	01	20034058	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	26.0	2600	20.8	5.2
2025	02	20034058	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	26.0	2600	20.8	5.2
2025	03	20034058	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	26.0	2600	20.8	5.2
2025	04	20034058	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	26.0	2600	20.8	5.2
2025	05	20034058	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	26.0	2600	20.8	5.2
2025	06	20034058	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	26.0	2600	20.8	5.2
2025	07	20034058	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	26.0	2600	20.8	5.2
2025	08	20034058	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	26.0	2600	20.8	5.2
2025	09	20034058	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	26.0	2600	20.8	5.2
2025	10	20034058	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	26.0	2600	20.8	5.2
2025	11	20034058	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	26.0	2600	20.8	5.2
2025	12	20034058	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	26.0	2600	20.8	5.2
合计			9389.0	4716.96			4363.55	1745.42			436.42						67.6



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429ae80810w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20034058
单位名称：深圳市新峰建设工程有限公司



施工员-陈锋颖

证书编码: 0441610294416000425

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 陈锋颖

身份证号: 440982199507014994

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 08月 20日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：陈锋颖

身份证号：440982199507014994



职称名称：助理工程师

专业：建筑施工

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006128311

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

04
普通高等学校

毕业证书



学生 陈锋颖 性别男，一九九五年七月一日生，于二〇一三年九月至二〇一六年六月在本校 建筑装饰工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：



邓国生

证书编号：141361201606132928

二〇一六年六月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈锋颖

社保电脑号：647591055

身份证号码：440982199507014994

页码：1

参保单位名称：深圳市新峰建设工程有限公司

单位编号：20034058

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	20034058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	01	20034058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	02	20034058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	03	20034058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	04	20034058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	05	20034058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	06	20034058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	07	20034058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	08	20034058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	09	20034058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	10	20034058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	11	20034058	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	12	20034058	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
合计			9389.0	4716.96			1309.13	436.42			436.42						91.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429aeaf0fu ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20034058

单位名称
深圳市新峰建设工程有限公司



证书编码：0441711494417014823

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：刘付莹玉

身份证号：440982199203115403

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 04月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



No. X004434189

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



证书编码：0441810694418005193

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：钟志群

身份证号：440924197604144966

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 11 月 17 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 钟志群
性别 女 民族 汉
出生 1976 年 4 月 14 日
住址 广东省化州市官桥镇丰村
排村108号
公民身份号码 440924197604144966



**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 化州市公安局
有效期限 2017.01.12-2037.01.12

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟志群

社保电脑号：632890410

身份证号码：440924197604144966

页码：1

参保单位名称：深圳市新峰建设工程有限公司

单位编号：20034058

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	20034058	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20034058	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20034058	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20034058	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	20034058	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	20034058	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	20034058	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20034058	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20034058	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20034058	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	20034058	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20034058	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	20034058	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9389.0	4716.96			4363.55	1745.42			436.42			258.24		64.56	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f429aeaf604 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20034058
单位名称：深圳市新峰建设工程有限公司



材料员-陈极浩



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202301012461
Certificate No.

注册编号: 091587920231012461
Registration No.

姓名: 陈极浩
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 441521199412148515
ID No.

职业工种: 材料员
Occupation Trade

级别: _____
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2023年10月25日
Issued Date



普通高等学校

毕业证书



学生 陈极浩 性别男 ，一九九四年十二月十四日生，于二〇一三年九月至二〇一六年六月在本校 工程造价专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 广州华夏职业学院



校（院）长：

Handwritten signature of the Dean

证书编号： 142681201606002310

二〇一六年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 陈极浩
 性别 男 民族 汉
 出生 1994 年 12 月 14 日
 住址 广东省海丰县附城镇笏口村委会笏口二村15号
 公民身份号码 441521199412148515



中华人民共和国
 居民身份 证



签发机关 海丰县公安局
 有效期限 2021.11.08-2041.11.08

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈极浩

社保电脑号：645440036

身份证号码：441521199412148515

页码：1

参保单位名称：深圳市新峰建设工程有限公司

单位编号：20034058

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	20034058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	26.0	2600	20.8	5.2
2025	01	20034058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	26.0	2600	20.8	5.2
2025	02	20034058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	26.0	2600	20.8	5.2
2025	03	20034058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	26.0	2600	20.8	5.2
2025	04	20034058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	26.0	2600	20.8	5.2
2025	05	20034058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	26.0	2600	20.8	5.2
2025	06	20034058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	26.0	2600	20.8	5.2
2025	07	20034058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	26.0	2600	20.8	5.2
2025	08	20034058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	26.0	2600	20.8	5.2
2025	09	20034058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	26.0	2600	20.8	5.2
2025	10	20034058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	26.0	2600	20.8	5.2
2025	11	20034058	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	26.0	2600	20.8	5.2
2025	12	20034058	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	26.0	2600	20.8	5.2
合计			9389.0	4716.96			1309.13	436.42			436.42			338.0	270.4		67.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f429aeaca306 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20034058

单位名称
深圳市新峰建设工程有限公司



造价员-李晓敏



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202301012466
Certificate No.

注册编号: 091587920231012466
Registration No.

姓名: 李晓敏
Full Name

性别: 女
Gender

身份证号: 441502198509082168
ID No.

职业工种: 造价员
Occupation Trade

级别:
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2023年10月25日
Issued Date



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李晓敏

社保电脑号：619382007

身份证号码：441502198509082168

页码：1

参保单位名称：深圳市新峰建设工程有限公司

单位编号：20034058

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	20034058	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	01	20034058	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	02	20034058	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	03	20034058	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	04	20034058	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	05	20034058	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	06	20034058	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	07	20034058	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	08	20034058	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	09	20034058	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	10	20034058	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	11	20034058	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	12	20034058	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			9978.62	4716.96			4363.55	1745.42			436.42						78.0



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429ae95701u ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20034058
单位名称：深圳市新峰建设工程有限公司



劳资专管员-郑雨桐



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202300717121
Certificate No.

注册编号: 091587920230717121
Registration No.

姓名: 郑雨桐
Full Name

性别: 女
Gender

身份证号: 441522199511121066
ID No.

职业工种: 劳资专管员
Occupation Trade

级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2023年7月27日
Issued Date



成人高等教育

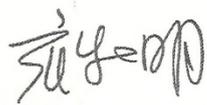
毕业证书



学生 **郑雨桐** 性别女,一九九五年十一月十二日生,于二〇二〇年
三 月至二〇二三年 一 月在本校 **财务管理**

专业 **函授** 学习,修完**专科起点本**科教学计划规定的全部课程,成绩
合格,准予毕业。

校 名: **广东金融学院**

校(院)长: 

批准文号: **粤教规【2005】122号**

证书编号: **115405202305001613**

二〇二三年 一 月 五 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑雨桐

社保电脑号：501395502

身份证号码：441522199511121066

页码：1

参保单位名称：深圳市新峰建设工程有限公司

单位编号：20034058

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	20034058	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	01	20034058	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	02	20034058	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	03	20034058	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	04	20034058	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	05	20034058	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	06	20034058	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	07	20034058	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	08	20034058	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	09	20034058	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	10	20034058	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	11	20034058	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	12	20034058	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			9978.62	4716.96	4716.96		4363.55	1745.42			436.42				312.0		78.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f429aea91029 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20034058
单位名称：深圳市新峰建设工程有限公司



四、履约评价

序号	项目名称	评价等级	评价时间	评价单位	其他
1	脱皮漏水架空层改造	优秀	2024. 08. 29	深圳市龙华区未来小学	/
2	室内地胶更换项目	优秀	2024. 08. 02	深圳市龙华区龙腾学校附属银泉幼儿园	/
3	龙岗区西部片区城中村弱电整治入户端打孔竖管项目	良好	2024. 09. 13	深圳市龙岗区南湾街道办事处	/
4	荷坳水厂仪表间改造工程	优秀	2024. 11. 14	深圳市横岗自来水有限公司	/
5	坂田街道文体服务中心广场内道路进行改造提升	优秀	2024. 07. 09	深圳市龙岗区坂田街道办事处	/

1、脱皮漏水架空层改造

龙华区教育系统小型建设工程承包商（施工）履约评价 报告书

履约评价类型：实施过程履约评价 最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区未来小学	评价期限	2024年7月30日至2024年8月29日		
承包商名称	深圳市新峰建设工程有限公司	承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包一级		
法定代表人及联系方式	张新峰 0755-89338896	项目负责人及联系方式	郑雪兰、 0755-89338896		
企业地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910				
工程名称	脱皮漏水架空层改造	承包范围	脱皮漏水架空层改造		
工程地址	深圳市龙华区未来小学	工程合同价	777257.61元		
合同开工日期	2024.7.30	合同竣工日期	2024.8.29	合同工期	30个日历天
实际开工日期	2024.7.30	实际竣工日期	2024.8.29	实际工期	

履约评价分项得分		
分项内容	满分分值	得分
一、机构人员配备	0-12	12
二、技术经济实力	0-17	16
三、工程实施过程管理	0-47	45
四、工期控制	0-10	10
五、协调配合与服务	0-14	13
六、直接判定为不合格的情形	/	
合计		96
备注：		
监理单位（若有）意见：  （监理单位公章）		
招标人对该承包商履约表现的总体评价：  （建设单位公章）		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	

2、室内地胶更换项目

龙华区教育系统小型建设工程承包商（施工）履约评价 报告书

履约评价类型：实施过程履约评价 最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区龙腾学校附属银泉幼儿园		评价期限	2024年8月2日至2024年8月2日	
承包商名称	深圳市新峰建设工程有限公司		承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包一级	
法定代表人 及联系方式	张新峰、 0755-89338896		项目负责人 及联系方式	郑雪兰、 0755-89338896	
企业地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910				
工程名称	室内地胶更换	承包范围	地胶更换		
工程地址	深圳市龙华区龙腾学校附属银泉幼儿园		工程合同 价	195245.99元	
合同开工 日期	2024.7.24	合同竣工日期	2024.8.2	合同工期	10个 日历天
实际开工 日期	2024.7.24	实际竣工日期	2024.8.2	实际工期	10(个月)

履约评价分项得分		
分项内容	满分分值	得分
一、机构人员配备	0-12	12
二、技术经济实力	0-17	17
三、工程实施过程管理	0-47	44
四、工期控制	0-10	10
五、协调配合与服务	0-14	13
六、直接判定为不合格的情形	/	
合计		96
备注：		
<p>监理单位（若有）意见：</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">  <p>(监理单位公章)</p> </div>		
<p>招标人对该承包商履约表现的总体评价：</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">  <p>(建设单位公章)</p> </div>		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	

3、龙岗区西部片区城中村弱电整治入户端打孔竖管项目

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区南湾街道办事处		评价期限	2023.08.22 - 2024.09.13	
承包商 (评价对象)	深圳市新峰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程总承包二级、建筑工程总承包二级、装饰装修工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910	
法定代表人	张新峰	电话	0755-89338896	项目负责人	丁波 电话 13530596581
工程名称	龙岗区西部片区城中村弱电整治入户端打孔竖管项目		承包范围	具体内容详见施工图。	
工程地点	南湾街道		工程合同价	933.663558 (万元)	
合同开工日期	2023.08.22	合同竣工日期	2024.01.18	合同工期	150 (天)
实际开工日期	2023.08.22	实际竣工日期	2024.09.13	实际工期	388 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	89
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			36	
4	进度控制			9	
5	配合服务			12	
6	资金支付			5	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 整体良好! 监理单位 (公章):  年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 整体良好 建设单位 (公章):  年 月 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			 2024 年 9 月 13 日		
备注	<ol style="list-style-type: none"> 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。 				

4、荷坳水厂仪表间改造工程

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市横岗自来水有限公司		评价期限	2024年7月1日至2024年11月14日			
承包商 (评价对象)	深圳市新峰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	市政公用工程总承包一级、建筑工程 工程施工总承包三级、建筑装饰装饰 工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙 飞大道333号启迪协信5栋A座909、 910			
法定代表人	张新峰	电话	0755-89338896	项目负责人	丁波	电话	0755-89338896
工程名称	荷坳水厂仪表间改造工程		承包范围	荷坳水厂仪表间、制水值班室、设备间、 更衣室、投加间改造施工。			
工程地点	深圳市龙岗区横岗荷坳水厂		工程合同价	21.03 (万元)			
合同开工日期	2024年7月1日	合同竣工日期	2024年12月31日	合同工期	184 (天)		
实际开工日期	2024年7月1日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容			得 分	总得分		
1	机构人员配备 (15)			13	90		
2	技术经济实力 (15)			14			
3	施工过程管理 (40)			35			
4	进度控制 (10)			9			
5	配合服务 (14)			13			
6	资金支付 (6)			6			
建设单位对承包商履约的总体评价:							
 建设单位(公章) 2024年11月14日							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)						

5、坂田街道文体服务中心广场内道路进行改造提升

附件 1:

坂田街道政府投资工程承包商（施工）履约评分表

评价形式	<input type="checkbox"/> 定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 完工履约评价 <input type="checkbox"/> 工后履约评价				
项目类型	<input type="checkbox"/> 发改项目 <input checked="" type="checkbox"/> 小型基建				
工程名称	坂田街道文体服务中心广场内道路进行改造提升	承包商	深圳市新峰建设工程有限公司		
法定代表人及联系方式	张新峰/89338896	项目负责人及联系方式	罗威龙/13530596581		
承包范围	拆除原人行道、新建沥青路面、新建钢雨棚及检查井加固提升等	合同金额	53.610655 (万元)		
总得分=城市建设办公室（城建业务）评分*0.3+实施部门评分*0.7	98.6	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
实施部门	综合事务中心（行政事务业务）	评价时间	2024年7月9日		
城市建设办公室（城建业务）评分意见（加盖公章）： 					
是否存在履约评价结果不得评为“优秀”“良好”等级的情形		<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否			
是否存在履约评价结果直接评为“不合格”等级的情形		<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否			
评分意见：优秀					
承包商签收或拒签说明（加盖公章）： 					
城市建设办公室（城建业务）评分明细					
序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
1	行业监管	30	评价期间是否受到街道领导检查批评	批评一次扣10分，扣完为止	30
2		30	评价期间是否受到群众举报投诉	举报投诉一次扣10分，扣完为止	30
3		40	评价期间是否受到处罚，如环评扣分、责令停工、罚款处理、整改未按时回复或整改不到位等	处罚一次扣10分，扣完为止	40
实施部门评分明细					
序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
一	机构人员配备	19			19
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	专职安全员	5	是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换人员	1	1
3	其他管理人员	3	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求并到位	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
4	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1

			业务素质是否良好	1	1
二	施工资料管理	6			5
5	资料情况	6	有无施工组织设计方案、方案是否合理可行	2	2
			施工资料是否齐全、是否与施工进度相同步	4	3
三	施工过程管理	36			25
6	施工质量	12	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	6	6
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	6	6
7	施工安全	14	施工安全措施是否完善	5	5
			施工安全防护设施是否到位	5	5
			是否有存在施工安全隐患	4	4
8	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	2
			施工现场及周边环境是否良好	2	1
9	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续	2	2
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2
四	进度控制	10			10
10	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	5
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	5
五	配合与服务	14			14
11	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同,并充分地做好履约准备	2	2
12	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
13	竣工移交	5	竣工资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	1	1
14	配合情况	3	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	15			15
15	支付情况	15	因拖欠劳务工工资、分包商工程款或供应商材料款引发投诉或群体性上访的,发生一次扣5分,扣完为止	15	15

注:1.实施部门应如实填写本表,并对其评价结果负责。

2.实施部门应将本表告知评价对象,并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的,应在本表上注明情况。

3.实施部门可结合其工程特点和具体要求,增加或减少具体评分指标,制定评分表,并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。

五、不违法转包分包承诺书

不违法转包分包承诺书

致深圳市民治民乐股份合作公司：

我单位参加招标编号为 2512-440311-04-01-292602001001（标段编号）的 葡京大厦外立面装饰工程 的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

投标人（投标牵头单位）：深圳市新峰建设工程有限公司（公章）

法定代表人：陈锋颖（签字或盖章）

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910

联系人：陈锋颖

联系电话：0755-89338896

日期：2026年1月23日



陈锋颖

六、诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致深圳市民治民乐股份合作公司：

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，完全理解和接受葡京大厦外立面装饰工程招标文件所有内容，并承诺一旦我方中标后，完全按照招标文件的约定，就企业有关情况作出如下承诺：

1、我单位承诺一旦中标，完全按照招标文件中的施工合同条款与贵司签订施工合同。

2、我单位承诺在工程实施过程中不挂靠、不转包、不转让工程。

3、我单位在参加葡京大厦外立面装饰工程投标活动中，截止至截标之日，不存在以下情形：

(1) 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有犯罪记录的。

(2) 近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示(或同等处罚)且在警示、处罚期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 项目经理（建造师）的任职数量达到规定限额的，或因不良行为红色警示（或同等处罚）等被建设行政主管部门管理系统锁定的。

(6) 被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

(7) 近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

(8) 近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

(9) 因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

(10) 依法拒绝投标的其他情形。

4、如果招标人在“政府官方网站或政府备案资料”查询我单位存在上述情形且又未在投标文件中提供相关主管部门出具的免责证明文件的，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；



(2) 投标担保金额将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人（投标牵头单位）：深圳市新峰建设工程有限公司（公章）

法定代表人：陈锋颖（签字或盖章）

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910

联系人：陈锋颖

联系电话：0755-89338896

日期：2026年1月23日



陈锋颖