

标段编号： 2512-440311-04-01-292602001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 葡京大厦外立面装饰工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市中泛建设工程有限公司

日期： 2026年02月02日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类工程业绩（不评审）	提供近五年内（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推），投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（房屋建筑工程）至多提供 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取列表前 3 项。注： 1.要求提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方盖章页）、竣工验收报告（若有）等。 2.业绩时间：未竣工工程以合同签订时间为准，已竣工工程以竣工验收时间为准。
2	项目经理同类工程业绩（不评审）	提供近五年内（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推），项目经理最具代表性的同类工程业绩（房屋建筑工程），至多提供 1 项，若提供超过 1 项，统计时只计取列表前 1 项。注： 1、业绩为竣工业绩，时间以竣工验收时间为准，要求提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明关键页（含项目名称、验收结果、竣工验收时间、验收各方签字盖章等）（提供原件扫描件） 2、若合同、竣工验收证明等资料不能清晰地体现拟派人员(项目经理)在业绩中的任职信息，可提供担任项目经理的任职证明、施工许可证明文件等。 3、附投标人派任项目经理简历表，表格格式自拟。
3	项目团队人员配置情况（不评审）	提出施工组织架构设想与项目管理人员配置计划，项目团队人员配置至少包括项目经理、技术负责人、生产管理负责人，安全负责人等，拟派团队人员数量需满足项目实际需求。注： 1、提供项目机构人员注册证书、职称证（如有）等证明文件，其中项目经理、技术负责人需提供相关工作年限的证明文件(毕业证、资格证书、任职文件等)； 2、提供项目机构人员连续缴纳的近 3 个月社保证明（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效）（截

		标前 3 个月); 3、附列表汇总项目团队人员配置情况, 表格格式自拟。
4	履约评价 (不评审)	投标人近五年 (从本工程招标公告的第一次发布之日倒推) 所承接的项履约评价情况 (不超过 3 项, 若所提供业绩超过 3 项, 统计时只计取前 3 项。) 注: 证明材料需体现评价等级或具体分数, 清晰展现评价时间、建设单位盖章。
5	不违法转包分包承诺书 (不评审)	投标人提供《不违法转包分包承诺书》, 需经法定代表人签字并加盖公章后扫描上传。请按招标文件第三章格式提供。
6	诚信投标承诺书 (不评审)	投标人提供《诚信投标承诺书》, 需经法定代表人签字并加盖公章后扫描上传。请按招标文件第三章格式提供。

一、企业同类工程业绩

序号	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收时间
1	蓝天花园	10210.00	2019.08.18	2022.07.25
2	京溪园镇龙江华府	6250.00	2020.04.02	2023.07.17
3	半岛花园 A 区老旧小区改造工程施工	2248.92	2024.10.22	2025.11.21

1.1、蓝天花园

中标通知书

_____广东汉隆房地产实业有限公司_____ (招标人)

的_____蓝天花园_____工程，于_____2019_____年_____06_____月经我司综合
评标，确定_____深圳市中泛建设工程有限公司_____为中标人，
工程质量达到国家施工验收规范合格标准。

中标人收到中标通知书后，请尽快与招标人签订承发包合同。

招标人（盖章）：

法定代表人或委托代理人（签字）：

日 期：

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 445222202008070101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关

发证日期



建设单位	广东汉隆房地产实业有限公司		
工程名称	揭西县金和镇蓝天花园建设项目		
建设地址	广东省揭阳市揭西县金和镇原镇政府旧办公址		
建设规模	31814.79 m ²	合同价格	10210 万元
勘察单位	广东有色工程勘察设计院		
设计单位	广东中京国际建筑设计研究院有限公司		
施工单位	深圳市中泛建设工程有限公司		
监理单位	广东合信工程项目管理有限公司		
勘察单位项目负责人	吴丙华	设计单位项目负责人	朱桂林
施工单位项目负责人	唐春霞	总监理工程师	雷卓武
合同工期	2019-09-10-2021-09-09		
备注	项目总占地面积 6553.32 平方米，建筑面积为 31814.79 平方米。拟建 1 栋 17 层及 2 栋 13 层的住宅、及一层半的地下停车场，其中商铺面积 922.04 m ² ，住宅面积 24924.57 m ² 。		

质量监督注册号：jx20-011；安全监管注册号：jxAQ20-011；

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

工程编号: _____

合同编号: LTHY-GDHL20190818004

广东省建设工程 施 工 合 同

2009 年版

工程名称: 蓝天花园

工程地点: 揭阳市揭西县金和镇原镇政府旧址

发 包 人: 广东汉隆房地产实业有限公司

承 包 人: 深圳市中泛建设工程有限公司

广东省住房和城乡建设厅制

第一部分 协议书

发包人：（全称）广东汉隆房地产实业有限公司

承包人：（全称）深圳市中泛建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：蓝天花园

工程地点：揭阳市揭西县金和镇原镇政府旧址

工程内容：按照发包人提供的蓝天花园施工图纸内容施工总承包

工程规模：建筑面积 31814.79 平方米，其中商业面积 922.04 平方米，住宅面积 24924.57 平方米，配套设施面积 312.11 平方米，不计容面积 5656.07 平方米，住宅最高层数为 17 层。

结构形式：剪力墙、框架

工程立项、规划批准文件号：2019-445222-70-03-049128

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：按照发包人提供的本工程施工图纸内容进行施工总承包

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：730 天。

拟从 2019 年 9 月 10 日开始施工，至 2021 年 09 月 09 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：合格等级_____；

五、合同价款

合同总价（大写）：人民币壹亿零贰佰壹拾万元整_____；

（小写）：¥102,100,000.00 元_____。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和

方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间： 2019 年 08 月 18 日

订立合同地点： 广东省揭阳市揭西县金和镇

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 双方盖章或签字后 生效。

发包人：（公章）广东汉隆房地产实业有限公司 承包人：（公章）深圳市中远建设工程有限公司

地 址：揭西金和镇和南村委石牛埔老镇路1号 地 址：广东揭阳揭西县金和镇

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：

帐 号：

帐 号：

邮政编码：

邮政编码：

电子邮箱：

电子邮箱：



单位（子单位）工程竣工验收报审表

广东汉隆房地产实业有限公司

：（建设单位）

GD-E1-91 0 0 1

单位(子单位)工程名称		揭西县金和镇蓝天花园建设项目	
工程地址	广东省揭阳市揭西县金和镇原镇政府旧办公址		
建设单位	广东汉隆房地产实业有限公司	结构类型/层数	框架剪力墙结构 / 地下1层、地上13-17层
勘察单位	广东有色工程勘察设计院	建筑面积	31692.38平方米
设计单位	广东中京国际建筑设计研究院有限公司	开工日期	2020年8月7日
监理单位	广东合信工程项目管理有限公司	完成日期	年月日
总承包施工单位	深圳市中泛建设工程有限公司揭西分公司	合同工期	2021年9月9日
竣 工 验 收 条 件 具 备 情 况	项目内容	施工单位自检情况	
	完成工程设计和合同约定的情况	基本完成	
	施工技术管理/质量控制资料	完整/完整	
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告/工程实体质量检测报告	齐全/齐全	
	施工安全评价书	符合要求	
	工程款支付情况	支付良好	
	工程质量保修书	已签署	
	工程质监机构责令整改问题的执行情况	全部整改	
<p>已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，特申请办理工程竣工验收手续。</p> <p>总承包施工项目负责人签名及执业资格注册章： 总承包施工企业技术负责人签名：林晓 总承包施工法定代表人签名：王俊</p> <p style="text-align: right;">  (施工单位盖章) 2022年7月16日 </p>			
<p>监理单位意见： 符合规范设计要求 (监理单位盖章) 2022年7月16日</p> <p>  雷卓武 注册号44006814 有效期2020.08.29 总监理工程师 (签名并盖执业章) </p>			



* GD - E 1 - 9 1 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____揭西县金和镇蓝天花园建设项目_____

验收日期：_____2022年7月21日_____

建设单位（盖章）：_____广东汉隆房地产实业有限公司_____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	揭西县金和镇蓝天花园建设项目				
工程地点	广东省揭阳市揭西县金和镇原镇政府旧办公址	建筑面积	31692.38	工程造价	1.5亿
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	13~17	层
			地下:	1	层
施工许可证号	445222202008070101	监理许可证号	/		
开工日期	2020年8月7日	验收日期	2022年7月25日		
监督单位	揭西县建筑工程质量服务站	监督编号	jx20-011		
建设单位	广东汉隆房地产实业有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	广东中京国际建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市中泛建设工程有限公司揭西分公司				
承建单位(土建)	深圳市中泛建设工程有限公司揭西分公司				
承建单位(设备安装)	深圳市中泛建设工程有限公司揭西分公司				
承建单位(装修)	深圳市中泛建设工程有限公司揭西分公司				
监理单位	广东合信工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东勘设建筑技术服务中心				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王宏武
副组长	雷卓武、唐春霞、朱江、朱桂林、吴丙华
组员	林俊发、王凤梅、林汉强、王树楷、李秀通、陈木胜

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王宏武	雷卓武、唐春霞、朱江、朱桂林、吴丙华、王凤梅、林俊发、林汉强、王树楷、李秀通、陈木胜
建筑设备安装工程	王宏武	雷卓武、唐春霞、朱江、朱桂林、吴丙华、王凤梅、林俊发、林汉强、王树楷、李秀通、陈木胜
工程质控资料	朱江	王树楷、陈木胜

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成卷设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>30</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>30</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>18</u> 项 实体抽查符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

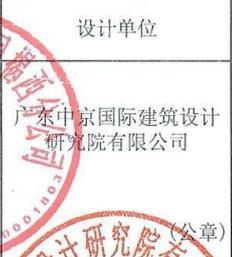
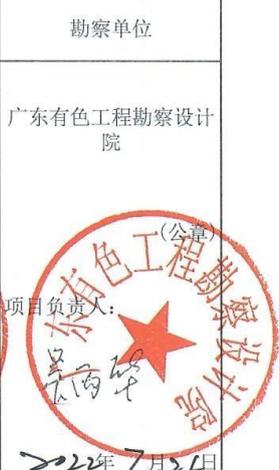
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	王凤梅	广东建设工程管理有限公司	专业工程师	中级	王凤梅
4	吴丙华	广东省注册建筑师协会	项目负责人	高工	吴丙华
5	王建国	广东中图国际设计院	项目负责人	高工	王建国
6	谢光宇	广东中图国际设计院	电气	工程师	谢光宇
7	雷卓武	广东省注册监理工程师协会	总监	高工	雷卓武
8	唐青霞	深圳市中远建设工程有限公司	项目负责人	中级	唐青霞
9	王宏武	广东隆地地产置业有限公司	负责人		王宏武
10	林桂林	广东中图国际设计研究院	设计负责人	高工	林桂林
11	朱江	深圳市中远建设工程有限公司	技术负责人	高工	朱江
12	陈永林		建造师		陈永林
13	林俊发		施工员		林俊发
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

一、竣工验收结论
 该工程已按批准的设计文件内容完成了各项工程建设任务。
 1、符合国家现行法律、法规、工程建设标准强制性条文及有关规范的要求。
 2、符合施工图设计文件和施工合同要求
 3、安全和使用寿命符合要求，观感抽查符合要求。
 4、施工技术资料、资料保证资料有限、齐全。
 5、工程质量等级综合评定为合格，同意通过竣工验收，可正式交付使用

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 广东汉隆房地产实业有限公司 (公章)	 广东合信工程项目管理有限公司 (公章)	 深圳市中泛建设工程有限公司揭西分公司 (公章)	 广东中京国际建筑设计研究院有限公司 (公章)	 广东有色工程勘察设计院 (公章)
单位(项目)负责人:  王宏武 2022年7月21日	总监理工程师:  雷卓武 44006814 有效期: 2023.08.29 2022年7月21日	项目负责人:  唐春霞 2022年7月21日	项目负责人:  朱桂华 2022年7月21日	项目负责人:  宋国华 2022年7月21日

* GD-E1-914/6 *


 唐春霞
 粤2442015201506233(00)
 建筑
 2024.06.30
 深圳市中泛建设工程有限公司

1.2、京溪园镇龙江华府

中标通知书

_____揭西县恒泰建筑工程有限公司_____ (招标人)
的_____京溪园镇龙江华府_____工程，于_____2020_____年_____02_____月经
我司综合评标，确定_____深圳市中泛建设工程有限公司_____为
中标人，工程质量达到国家施工验收规范合格标准。

中标人收到中标通知书后，请尽快与招标人签订承发包合同。

招标人（盖章）：

法定代表人或委托代理人（签字）：

日

期：



工程编号：_____

合同编号：LJHF-HTJZ20200513005

广东省建设工程 施 工 合 同

2009 年版

工程名称：京溪园镇龙江华府

工程地点：揭阳市揭西县京溪园镇粮所

发 包 人：揭西县恒泰建筑工程有限公司

承 包 人：深圳市中泛建设工程有限公司

广东省住房和城乡建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 揭西县恒泰建筑工程有限公司

承包人：(全称) 深圳市中泛建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：京溪园镇龙江华府

工程地点：揭阳市揭西县京溪园镇粮所

工程内容：按照发包人提供的京溪园镇龙江华府施工图纸内容施工总承包(包含原建筑物拆除、外运和场地平整)

工程规模：建筑面积 22134.55 平方米，其中商业面积 1264.95 平方米，住宅面积 16396.78 平方米，配套设施面积 578.44 平方米，不计容面积 3894.38 平方米，住宅最高层数为 14 层。

结构形式：剪力墙、框架

工程立项、规划批准文件号：2020-445222-70-03-019059

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：按照发包人提供的本工程施工图纸内容进行施工总承包(包含原建筑物拆除、外运和场地平整)。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数： 550 天。

拟从 2020 年 04 月 06 日开始施工，至 2021 年 10 月 07 日竣工完成(具体开工日期以甲方通知为准，工期总日历天数不变，竣工日期根据总工期按通知日起推算为准)。

四、质量标准

工程质量标准：合格等级_____；

五、合同价款

合同总价（大写）：人民币陆仟贰佰伍拾万元整_____；

（小写）：¥62,500,000.00 元_____。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间： 2020 年 04 月 02 日

订立合同地点： 广东省揭阳市揭西县金和镇

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 双方盖章或签字后 生效。

发包人：（公章）揭西县恒泰建筑工程有限公司 承包人：（公章）深圳市中安建设工程有限公司

地 址：揭西金和镇和南村委石牛埔老镇路1号 地 址：广东揭阳揭西县金和镇

法定代表人：



法定代表人：



委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：

帐 号：

帐 号：

邮政编码：

邮政编码：

电子邮箱：

电子邮箱：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 京溪园镇龙江华府

验收日期： 2025年7月18日

建设单位（盖章）： 揭西县恒泰建筑工程有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	京溪园镇龙江华府				
工程地点	广东省揭阳市揭西县京溪园镇粮所	建筑面积	22134.55	工程造价	32800000元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	14	层
			地下:	1	层
施工许可证号	445222202009280101	监理许可证号	/		
开工日期	2020年 10 月 22 日	验收日期	2023 年 7 月 14 日		
监督单位	揭西县建筑工程质量服务站	监督编号	jx20-19		
建设单位	揭西县恒泰建筑工程有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	深圳市物业国际建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市中泛建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市中泛建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市中泛建设工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市中泛建设工程有限公司				
监理单位	广东合信工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	广东勘设建筑技术服务中心				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王宏武
副组长	周白璉、张志逢、朱江、汪永权、吴丙华
组员	曾喜龙、王凤梅、林少伟、王树楷、李秀通、陈木胜

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王宏武	周白璉、张志逢、朱江、汪永权、吴丙华、王凤梅、曾喜龙、林少伟、王树楷、李秀通、陈木胜
建筑设备安装工程	王宏武	周白璉、张志逢、朱江、汪永权、吴丙华、王凤梅、曾喜龙、林少伟、王树楷、李秀通、陈木胜
工程质控资料	朱江	王树楷、陈木胜

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王宏武	揭西县恒泰建筑工程有限公司	项目负责人		王宏武
2					
3	吴丙华	广东有色工程勘察设计院	项目负责人	高级工程师	吴丙华
4					
5	汪永权	深圳市物业国际建筑设计有限公司	项目负责人	高级工程师	汪永权
6	喻文学	深圳市物业国际建筑设计有限公司	建筑工程师	中级工程师	喻文学
7	陈泽鸿	深圳市物业国际建筑设计有限公司	结构工程师	高级工程师	陈泽鸿
8	周白琏	广东合信工程项目管理有限公司	总监理工程师	高级工程师	周白琏
9	叶永康	广东合信工程项目管理有限公司	专业监理工程师		叶永康
10	王凤梅	广东合信工程项目管理有限公司	专业监理工程师		王凤梅
11	张志逢	深圳市中泛建设工程有限公司	项目负责人	中级工程师	张志逢
12	朱江	深圳市中泛建设工程有限公司	技术负责人	中级工程师	朱江
13	曾喜龙	深圳市中泛建设工程有限公司	施工员		曾喜龙
14	陈木胜	深圳市中泛建设工程有限公司	资料员		陈木胜
15					
16		揭西县建筑工程质量服务站			
17		揭西县建筑工程质量服务站			
18		揭西县建筑工程质量服务站			
19		揭西县建筑工程质量服务站			
20		揭西县建筑工程质量服务站			
21					
22					
23					
24					
25					
26					

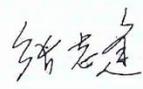
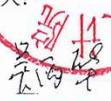


* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

一、竣工验收结论
 该工程已按批准的设计文件内容完成了各项工程建设任务。
 1、符合国家现行法律、法规、工程建设标准强制性条文及有关规范的要求。
 2、符合施工图设计文件和施工合同要求。
 3、安全和使用功能符合要求，观感抽查符合要求。
 4、施工技术资料、资料保证资料有限、齐全。
 5、工程质量等级综合评定为合格，同意通过竣工验收，可正式交付使用。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
揭西县恒泰建筑工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年7月19日	广东合信工程项目管理有限公司 (公章) 总监理工程师:  2023年7月19日	深圳市中泛建设工程有限公司揭西分公司 (公章) 项目负责人:  2023年7月19日	深圳市物业国际建筑设计有限公司 (公章) 项目负责人:  2023年7月19日	广东有色工程勘察设计院 (公章) 项目负责人:  2023年7月19日


 * GD-E1-914/6 *

1.3、半岛花园 A 区老旧小区改造工程施工

中标通知书

标段编号：2310-440305-04-01-491936001001

标段名称：半岛花园A区老旧小区改造工程施工

建设单位：深圳市南山区招商街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中泛建设工程有限公司

中标价：2248.922371万元

中标工期：300天

项目经理（总监）：张志逢

本工程于2024-08-19在深圳公共资源交易中心交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

打印日期：2024-09-30

查验码：JY20240926688348

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：半岛花园 A 区老旧小区改造工程施工

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市南山区招商街道办事处

承 包 人：深圳市中泛建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区招商街道办事处

承包人(全称): 深圳市中泛建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 半岛花园 A 区老旧小区改造工程施工

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 半岛花园 A 区老旧小区改造工程项目位于南山区工业八路 155 号半岛花园 A 区,小区占地面积约 43003 平方米,总建筑面积约 70477 平方米。主要建设内容包括建筑工程、园建工程、安装工程。

1. 建筑工程: 拆除并翻新楼梯间、入户大堂等公共空间,其中地面更换瓷砖,墙面、天花重刷涂料,栏杆刷漆;修补外立面破损处防水及涂料,外墙防盗网刷漆,新建空调外机格栅。

2. 园建工程: 现状车行道拓宽;园路更换为透水砖、透水混凝土;翻新小区公园,其中地面更换 EPDM,新建健身设施、秋千架、蹦床、游乐设施等;新建党建景墙;拆除并新建垃圾收集点、宣传栏、廊架、花架等;翻新现状围墙;迁移单车棚;清除现状地被,种植灌木,铺种草皮;新建标识标牌。

3. 安装工程: 室内:更换并翻新部分配电箱,更换楼梯间灯具、入户大堂门禁系统、桥架等;更换排水、雨水老旧立管,新建冷凝水管。室外:新建喷灌系统,迁移消防栓及监控设施,更换路灯、雨水管道等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

包括但不限于半岛花园A区老旧小区改造工程施工的建筑工程、园建工程、安装工程等。具体内容以发包人认可的、最终的施工图、工程量清单以及合同条款所含全部内容为准，承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长：_米； 宽：_米； 高：_米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长：_米 宽：_米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长：_米 宽：_米 高：_米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长：_米 宽：_米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长：_米 宽：_米 高：_米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ _____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 叁拾万元整 (¥300000.00元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____/_____ (¥ _____/_____元);

(5)BTM技术应用费用:

人民币(大写) _____/_____ (¥ _____/_____元);

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 10 月 22 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方盖公章并经法定代表人/委托代理人签字或签章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 叁 份。

发包人：深圳市南山区招商街道办事处
(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：深圳市中泛建设工程有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：914403005521063805

地址：深圳市南山区沙河街道光华街社区锦绣北街1号金众工业区202号402

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-26992656

传真：_____

电子信箱：ZF2645@163.com

开户银行：中国农业银行股份有限公司深圳中航城支行

账号：41005200040029432

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 半岛花园A区老旧小区改造工程施工

验收日期: 2025年11月21日

建设单位（盖章）: 深圳市南山区招商街道办事处



一、工程概况

GD-EI-914/2

工程名称	半岛花园A区老旧小区改造施工				
工程地点	深圳市南山区招商街道半岛花园A区	建筑面积	70477m2	工程造价	2248.922371万元
结构类型	/	层数	地上: 7~8 层 地下: / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年11月11日	验收日期	2025年11月21日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市南山区招商街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	深圳华昇建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市中泛建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司				
施工图 审查单位	/				

GD-EI-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	贾昱杰
副组长	甘童辉、吴涛
组员	李智戈、李友宏、张志逢、陈友丰、王育莹、罗静、黄丹华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	贾昱杰	甘童辉、吴涛、李智戈、李友宏、张志逢、陈友丰、王育莹
建筑设备安装工程	贾昱杰	甘童辉、吴涛、李智戈、李友宏、张志逢、陈友丰、罗静
工程质控资料	贾昱杰	甘童辉、吴涛、李智戈、李友宏、张志逢、陈友丰、黄丹华

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



" GD - E 1 - 9 1 4 / 3 "



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑装饰装修	符合规范及设计要求	共 <u> 8 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 8 </u> 项 经核定符合要求 <u> 8 </u> 项	共 <u> 7 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 7 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 18 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 18 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
屋面	符合规范及设计要求	共 <u> 8 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 8 </u> 项 经核定符合要求 <u> 8 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 9 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 9 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 9 </u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合规范及设计要求	共 <u> 23 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 23 </u> 项 经核定符合要求 <u> 23 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 8 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 8 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑电气	符合规范及设计要求	共 <u> 23 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 23 </u> 项 经核定符合要求 <u> 23 </u> 项	共 <u> 11 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 11 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 11 </u> 项	共 <u> 14 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 14 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
智能建筑	符合规范及设计要求	共 <u> 23 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 23 </u> 项 经核定符合要求 <u> 23 </u> 项	共 <u> 8 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 8 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 8 </u> 项	共 <u> 13 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 13 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	贾昱杰	深圳市南山区招商街道办事处	项目负责人	/	贾昱杰
2	甘童辉	深圳市南山区招商街道办事处	管理工程师	/	甘童辉
3	吴涛	深圳市南山区招商街道办事处	管理工程师	/	吴涛
4	李智戈	深圳华昇建筑设计有限公司	项目负责人	/	李智戈
5	李友宏	深圳市佳安特工程建设管理有限公司	总监理工程师	/	李友宏
6	张志逢	深圳市中泛建设工程有限公司	项目经理	/	张志逢
7	陈友丰	深圳市中泛建设工程有限公司	技术管理	/	陈友丰
8	王育莹	深圳市中泛建设工程有限公司	技术管理	/	王育莹
9	罗静	深圳市中泛建设工程有限公司	技术管理	/	罗静
10	黄丹华	深圳市中泛建设工程有限公司	技术管理	/	黄丹华
11					
12					
13					
14					
15					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

中泛
 工程
 公司
 公章

五、工程验收结论及备注

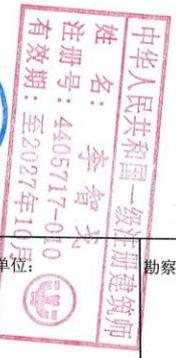
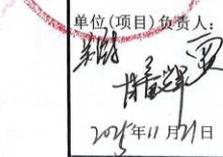
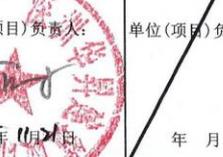
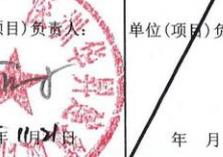
GD-E1-914/6

半岛花园A区老旧小区改造工程项目位于南山区工业八路155号半岛花园A区，小区占地面积约43003平方米，本次改造项目总建筑面积为67833.46平方米。主要施工内容包含：

- 1、楼栋外墙区域：外墙质感漆、真石漆；墙裙砖；外墙防水；防盗网翻新；排水立管更换；栋号牌；平台防水；平台贴砖；平台花池；平台绿化；
- 2、楼栋内部区域：内墙油漆；扶手油漆；楼梯间地砖；楼梯间灯具；楼梯间桥架、线缆；楼梯间铝合金窗；单元门雨棚；单元牌；单元入户门；
- 3、园建区域：南北保安室翻新；路灯系统更换；监控系统安装；室外给排水管系统；园路铺装；沥青路面；标志标线；道牙更换；植草砖铺装；新建花池；苗木修剪；清除地被；铺种草皮；宣传栏；社交廊架；单车棚迁移；停车廊架；垃圾收集点；海洋奇遇乐园；冒险岛；造型种植池；标志标牌等。

项目施工合同造价为2248.92万元，进场开工日期为2024年11月11日，总工期300日历天。

2025年11月21日，经验收组成员对本工程进行综合验收，施工质量满足有关质量验收规范和标准要求，竣工验收合格。

 建设单位： (公章)		 张志强 粤2442015201503595(00) 建筑 2027.05.04 深圳市中泛建设工程有限公司		 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：李智杰 注册号：4405717-010 有效期至：至2027年10月	
 单位(项目)负责人： 2025年11月21日	 李友宏 注册监理工程师 注册号：粤20200100010001 有效期至：2027.05.22 深圳市佳安特工程建设管理有限公司	 施工单位： (公章)	 设计单位： (公章)	 勘察单位： (公章)	
 单位(项目)负责人： 2025年11月21日	 总工程师： 2025年11月21日	 单位(项目)负责人： 2025年11月21日	 单位(项目)负责人： 2025年11月21日	 单位(项目)负责人： 年月日	

GD-E1-914/6

二、项目经理同类工程业绩

项目经理（建造师）简历表

姓名	张志逢	性 别	男	年 龄	56 岁
职务	项目经理	职 称	助理工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440522196905031712	手机号码	18665924776
参加工作时间	1989 年	从事项目经理（建造师）年限	15 年		
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 2442015201503595				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
揭西县恒泰 建筑工程有 限公司	京溪园镇龙 江华府	6250.00 万 元	2020.10.22- 2023.07.17	已完	合格
深圳市南山 区招商街道 办事处	半岛花园 A 区老旧小区 改造工程施工	2248.92 万 元	2024.11.11- 2025.11.21	已完	合格



使用有效期：2026年01月
27日-2026年07月26日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：张志逢

性别：男



出生日期：1969-05-03

注册编号：粤2442015201503595

聘用企业：深圳市中泛建设工程有限公司

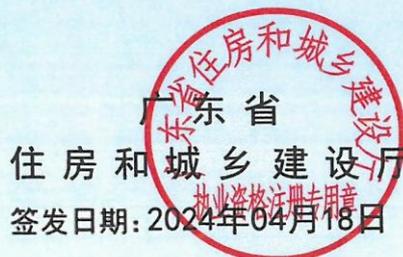
注册专业：建筑工程（有效期：2024-05-04至2027-05-04）



张志逢

个人签名：张志逢

签名日期：2026.01.27



广东省住房和城乡建设厅

执业资格注册专用章
签发日期：2024年04月18日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2010)0007962

姓名:张志逢

性别:男

出生年月:1969年05月03日

企业名称:深圳市中泛建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2010年12月24日

有效期:2025年10月28日至2028年12月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年10月28日



受人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部委托，本证由广东省人力资源和社会保障厅和广东省住房和城乡建设厅批准颁发。它表明持证人通过广东省考试合格，取得二级建造师执业资格。

At the behest of Ministry of Human Resources and Social Security and Ministry of Housing and Urban-Rural Development, this certificate is approved and issued by Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province and Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province. This is to certify that the bearer has passed examination organized by Guangdong Province and has obtained qualifications for Associate Constructor.



Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province

编号: GD 048861
No. GD 048861



姓名: 张志逢
Full Name 张志逢
性别: 男
Sex 男
出生年月: 1969年05月
Date of Birth 1969年05月
专业类别: 建筑工程
Professional Type 建筑工程
批准日期: 2014年05月25日
Approval Date 2014年05月25日

持证人签名:
Signature of the Bearer

14441150124460513

签发单位盖章
Issued by
签发日期: 2015年01月14日
Issued on





张志逢 同志于一九九七
 年十月经 饶平县工程
 系列 初级职务评审委员会
 评审通过,具备 施安助理工程
 师 职务任职资格。特发此证。



粤潮州初职证字第 号

发证机关:

一九九七年十二月三十日

成人高等教育

毕业证书



学生 张志逢 性别 男, 一九六九年 五月 三日生, 于
 二〇一三年 一月至 二〇一五年 六月 在本校 土木工程
 专业 函授 学习, 修完 专升本 教学计划规定的全部课程,
 成绩合格, 准予毕业。

校 名:

校 长:

周世雁

批准文号: (87) 教高三字001号

证书编号: 105385201505100174

二〇一五年 六月二十八日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张志远 社保电脑号: 606764113 身份证号码: 440522196905031712 页码: 1
参保单位名称: 深圳市中泛建设工程有限公司 单位编号: 635644 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	635644	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	635644	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	635644	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	635644	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	635644	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	635644	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	635644	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	635644	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	635644	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	635644	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	635644	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	635644	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	635644	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9660.32	4830.16			4443.42	1750.46			437.68		324.4		259.52		64.88



备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (339275b4d46a3371) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 635644 单位名称 深圳市中泛建设工程有限公司



2.1、京溪园镇龙江华府

中标通知书

_____揭西县恒泰建筑工程有限公司_____ (招标人)
的_____京溪园镇龙江华府_____工程，于_____2020_____年_____02_____月经
我司综合评标，确定_____深圳市中泛建设工程有限公司_____为
中标人，工程质量达到国家施工验收规范合格标准。

中标人收到中标通知书后，请尽快与招标人签订承发包合同。

招标人（盖章）：

法定代表人或委托代理人（签字）：

日

期：



工程编号: _____

合同编号: LJHF-HTJZ20200513005

广东省建设工程 施 工 合 同

2009 年版

工程名称: 京溪园镇龙江华府

工程地点: 揭阳市揭西县京溪园镇粮所

发 包 人: 揭西县恒泰建筑工程有限公司

承 包 人: 深圳市中泛建设工程有限公司

广东省住房和城乡建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 揭西县恒泰建筑工程有限公司

承包人：(全称) 深圳市中泛建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：京溪园镇龙江华府

工程地点：揭阳市揭西县京溪园镇粮所

工程内容：按照发包人提供的京溪园镇龙江华府施工图纸内容施工总承包(包含原建筑物拆除、外运和场地平整)

工程规模：建筑面积 22134.55 平方米，其中商业面积 1264.95 平方米，住宅面积 16396.78 平方米，配套设施面积 578.44 平方米，不计容面积 3894.38 平方米，住宅最高层数为 14 层。

结构形式：剪力墙、框架

工程立项、规划批准文件号：2020-445222-70-03-019059

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：按照发包人提供的本工程施工图纸内容进行施工总承包(包含原建筑物拆除、外运和场地平整)。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：550天。

拟从2020年04月06日开始施工，至2021年10月07日竣工完成(具体开工日期以甲方通知为准，工期总日历天数不变，竣工日期根据总工期按通知日起推算为准)。

四、质量标准

工程质量标准：合格等级；

五、合同价款

合同总价(大写)：人民币陆仟贰佰伍拾万元整；

(小写)：¥62,500,000.00元。

项目单价： 详见承包人的投标报价书(招标工程)；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书(非招标工程)。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间： 2020 年 04 月 02 日

订立合同地点： 广东省揭阳市揭西县金和镇

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 双方盖章或签字后 生效。

发包人：（公章）揭西县恒泰建筑工程有限公司 承包人：（公章）深圳市中安建设工程有限公司

地 址：揭西金和镇和南村委石牛埔老镇路1号 地 址：广东揭阳揭西县金和镇

法定代表人：



法定代表人：



委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：

帐 号：

帐 号：

邮政编码：

邮政编码：

电子邮箱：

电子邮箱：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：京溪园镇龙江华府

验收日期：2025年7月18日

建设单位（盖章）：揭西县恒泰建筑工程有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	京溪园镇龙江华府				
工程地点	广东省揭阳市揭西县京溪园镇粮所	建筑面积	22134.55	工程造价	32800000元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	14	层
			地下:	1	层
施工许可证号	445222202009280101	监理许可证号	/		
开工日期	2020年 10 月 22 日	验收日期	2023 年 7 月 14 日		
监督单位	揭西县建筑工程质量服务站	监督编号	jx20-19		
建设单位	揭西县恒泰建筑工程有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	深圳市物业国际建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市中泛建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市中泛建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市中泛建设工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市中泛建设工程有限公司				
监理单位	广东合信工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	广东勘设建筑技术服务中心				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王宏武
副组长	周白璉、张志逢、朱江、汪永权、吴丙华
组员	曾喜龙、王凤梅、林少伟、王树楷、李秀通、陈木胜

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王宏武	周白璉、张志逢、朱江、汪永权、吴丙华、王凤梅、曾喜龙、林少伟、王树楷、李秀通、陈木胜
建筑设备安装工程	王宏武	周白璉、张志逢、朱江、汪永权、吴丙华、王凤梅、曾喜龙、林少伟、王树楷、李秀通、陈木胜
工程质控资料	朱江	王树楷、陈木胜

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王宏武	揭西县恒泰建筑工程有限公司	项目负责人		王宏武
2					
3	吴丙华	广东有色工程勘察设计院	项目负责人	高级工程师	吴丙华
4					
5	汪永权	深圳市物业国际建筑设计有限公司	项目负责人	高级工程师	汪永权
6	喻文学	深圳市物业国际建筑设计有限公司	建筑工程师	中级工程师	喻文学
7	陈泽鸿	深圳市物业国际建筑设计有限公司	结构工程师	高级工程师	陈泽鸿
8	周白琏	广东合信工程项目管理有限公司	总监理工程师	高级工程师	周白琏
9	叶永康	广东合信工程项目管理有限公司	专业监理工程师		叶永康
10	王凤梅	广东合信工程项目管理有限公司	专业监理工程师		王凤梅
11	张志逢	深圳市中泛建设工程有限公司	项目负责人	中级工程师	张志逢
12	朱江	深圳市中泛建设工程有限公司	技术负责人	中级工程师	朱江
13	曾喜龙	深圳市中泛建设工程有限公司	施工员		曾喜龙
14	陈木胜	深圳市中泛建设工程有限公司	资料员		陈木胜
15					
16		揭西县建筑工程质量服务站			
17		揭西县建筑工程质量服务站			
18		揭西县建筑工程质量服务站			
19		揭西县建筑工程质量服务站			
20		揭西县建筑工程质量服务站			
21					
22					
23					
24					
25					
26					

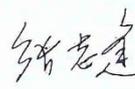


* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

一、竣工验收结论
 该工程已按批准的设计文件内容完成了各项工程建设任务。
 1、符合国家现行法律、法规、工程建设标准强制性条文及有关规范的要求。
 2、符合施工图设计文件和施工合同要求。
 3、安全和使用功能符合要求，观感抽查符合要求。
 4、施工技术资料、资料保证资料有限、齐全。
 5、工程质量等级综合评定为合格，同意通过竣工验收，可正式交付使用。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
揭西县恒泰建筑工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 	广东合信工程项目管理有限公司 (公章) 总监理工程师: 	深圳市中泛建设工程有限公司揭西分公司 (公章) 项目负责人: 	深圳市物业国际建筑设计有限公司 (公章) 项目负责人: 	广东有色工程勘察设计院 (公章) 项目负责人: 
2023年7月19日	2023年7月19日	2023年7月19日	2023年7月19日	2023年7月19日


 GD-E1-914/6

2.2、半岛花园 A 区老旧小区改造工程施工

中标通知书

标段编号：2310-440305-04-01-491936001001

标段名称：半岛花园A区老旧小区改造工程施工

建设单位：深圳市南山区招商街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中泛建设工程有限公司

中标价：2248.922371万元

中标工期：300天

项目经理（总监）：张志逢



本工程于 2024-08-19 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

（此处有红色印章及手写签名）

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

打印日期：2024-09-30

（此处有红色印章及手写签名）

查验码：JY20240926688348

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：半岛花园 A 区老旧小区改造工程施工

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市南山区招商街道办事处

承 包 人：深圳市中泛建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区招商街道办事处

承包人(全称): 深圳市中泛建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 半岛花园 A 区老旧小区改造工程施工

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 半岛花园 A 区老旧小区改造工程项目位于南山区工业八路 155 号半岛花园 A 区,小区占地面积约 43003 平方米,总建筑面积约 70477 平方米。主要建设内容包括建筑工程、园建工程、安装工程。

1. 建筑工程: 拆除并翻新楼梯间、入户大堂等公共空间,其中地面更换瓷砖,墙面、天花重刷涂料,栏杆刷漆;修补外立面破损处防水及涂料,外墙防盗网刷漆,新建空调外机格栅。

2. 园建工程: 现状车行道拓宽;园路更换为透水砖、透水混凝土;翻新小区公园,其中地面更换 EPDM,新建健身设施、秋千架、蹦床、游乐设施等;新建党建景墙;拆除并新建垃圾收集点、宣传栏、廊架、花架等;翻新现状围墙;迁移单车棚;清除现状地被,种植灌木,铺种草皮;新建标识标牌。

3. 安装工程: 室内:更换并翻新部分配电箱,更换楼梯间灯具、入户大堂门禁系统、桥架等;更换排水、雨水老旧立管,新建冷凝水管。室外:新建喷灌系统,迁移消防栓及监控设施,更换路灯、雨水管道等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

包括但不限于半岛花园A区老旧小区改造工程施工的建筑工程、园建工程、安装工程等。具体内容以发包人认可的、最终的施工图、工程量清单以及合同条款所含全部内容为准，承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长：_米； 宽：_米； 高：_米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长：_米 宽：_米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长：_米 宽：_米 高：_米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长：_米 宽：_米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长：_米 宽：_米 高：_米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程_____（户数：_____户； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调(<input type="checkbox"/> 通风 _____ <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 _____ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____)；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 _____ <input type="checkbox"/> 信息网络系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____)；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修(<input type="checkbox"/> 抹灰 _____ <input type="checkbox"/> 涂饰 _____ <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) _____ <input type="checkbox"/> 吊顶 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____)；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 10 月 28 日；

计划竣工日期：2025 年 8 月 27 日；

合同工期总日历天数 300 天。

招标工期总日历天数 300 天。

定额工期总日历天数 300 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟贰佰肆拾捌万玖仟贰佰贰拾叁元柒角壹分(¥22489223.71元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 伍拾玖万贰仟捌佰零壹元柒角玖分(¥592801.79元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 叁拾万元整 (¥300000.00元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____/_____ (¥ _____/_____元);

(5)BTM技术应用费用:

人民币(大写) _____/_____ (¥ _____/_____元);

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 10 月 22 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方盖公章并经法定代表人/委托代理人签字或签章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 叁 份。

发包人：深圳市南山区招商街道办事处
(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：深圳市中泛建设工程有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：914403005521063805

地址：深圳市南山区沙河街道光华街社区锦绣北街1号金众工业区202号402

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-26992656

传真：_____

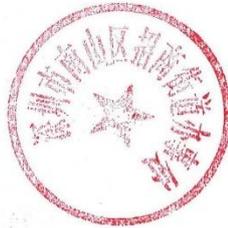
电子信箱：ZF2645@163.com

开户银行：中国农业银行股份有限公司深圳中航城支行

账号：41005200040029432

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 半岛花园A区老旧小区改造工程施工

验收日期: 2025年11月21日

建设单位（盖章）: 深圳市南山区招商街道办事处



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	半岛花园A区老旧小区改造施工				
工程地点	深圳市南山区招商街道半岛花园A区	建筑面积	70477m ²	工程造价	2248.922371万元
结构类型	/	层数	地上: 7~8 层 地下: / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年11月11日	验收日期	2025年11月21日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市南山区招商街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	深圳华昇建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市中泛建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司				
施工图 审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	贾昱杰
副组长	甘童辉、吴涛
组员	李智戈、李友宏、张志逢、陈友丰、王育莹、罗静、黄丹华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	贾昱杰	甘童辉、吴涛、李智戈、李友宏、张志逢、陈友丰、王育莹
建筑设备安装工程	贾昱杰	甘童辉、吴涛、李智戈、李友宏、张志逢、陈友丰、罗静
工程质控资料	贾昱杰	甘童辉、吴涛、李智戈、李友宏、张志逢、陈友丰、黄丹华

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑装饰装修	符合规范及设计要求	共 <u> 8 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 8 </u> 项 经核定符合要求 <u> 8 </u> 项	共 <u> 7 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 7 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 18 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 18 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
屋面	符合规范及设计要求	共 <u> 8 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 8 </u> 项 经核定符合要求 <u> 8 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 9 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 9 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 9 </u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合规范及设计要求	共 <u> 23 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 23 </u> 项 经核定符合要求 <u> 23 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 8 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 8 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑电气	符合规范及设计要求	共 <u> 23 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 23 </u> 项 经核定符合要求 <u> 23 </u> 项	共 <u> 11 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 11 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 11 </u> 项	共 <u> 14 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 14 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
智能建筑	符合规范及设计要求	共 <u> 23 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 23 </u> 项 经核定符合要求 <u> 23 </u> 项	共 <u> 8 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 8 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 8 </u> 项	共 <u> 13 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 13 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	贾昱杰	深圳市南山区招商街道办事处	项目负责人	/	贾昱杰
2	甘童辉	深圳市南山区招商街道办事处	管理工程师	/	甘童辉
3	吴涛	深圳市南山区招商街道办事处	管理工程师	/	吴涛
4	李智戈	深圳华昇建筑设计有限公司	项目负责人	/	李智戈
5	李友宏	深圳市佳安特工程建设管理有限公司	总监理工程师	/	李友宏
6	张志逢	深圳市中泛建设工程有限公司	项目经理	/	张志逢
7	陈友丰	深圳市中泛建设工程有限公司	技术管理	/	陈友丰
8	王育莹	深圳市中泛建设工程有限公司	技术管理	/	王育莹
9	罗静	深圳市中泛建设工程有限公司	技术管理	/	罗静
10	黄丹华	深圳市中泛建设工程有限公司	技术管理	/	黄丹华
11					
12					
13					
14					
15					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

中泛建设工程有限公司
 验收专用章
 2020.05.27

五、工程验收结论及备注

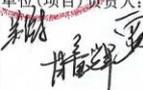
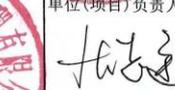
GD-E1-914/6

半岛花园A区老旧小区改造工程项目位于南山区工业八路155号半岛花园A区，小区占地面积约43003平方米，本次改造项目总建筑面积为67833.46平方米。主要施工内容包含：

- 1、楼栋外墙区域：外墙质感漆、真石漆；墙裙砖；外墙防水；防盗网翻新；排水立管更换；栋号牌；平台防水；平台贴砖；平台花池；平台绿化；
- 2、楼栋内部区域：内墙油漆；扶手油漆；楼梯间地砖；楼梯间灯具；楼梯间桥架、线缆；楼梯间铝合金窗；单元门雨棚；单元牌；单元入户门；
- 3、园建区域：南北保安室翻新；路灯系统更换；监控系统安装；室外给排水管系统；园路铺装；沥青路面；标志标线；道牙更换；植草砖铺装；新建花池；苗木修剪；清除地被；铺种草皮；宣传栏；社交廊架；单车棚迁移；停车廊架；垃圾收集点；海洋奇遇乐园；冒险岛；造型种植池；标志标牌等。

项目施工合同造价为2248.92万元，进场开工日期为2024年11月11日，总工期300日历天。

2025年11月21日，经验收组成员对本工程进行综合验收，施工质量满足有关质量验收规范和标准要求，竣工验收合格。

				
建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2025年11月21日	总监理工程师：  2025年11月21日	单位(项目)负责人：  2025年11月21日	单位(项目)负责人：  2025年11月21日	单位(项目)负责人： 年 月 日



GD-E1-914/6

三、项目团队人员配置情况

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	张志逢	助理工程师	建造师注册证	二级	粤 2442015201503595	建筑工程
副项目经理	王育莹	/	建造师注册证	二级	粤 2442006202001955	建筑工程
技术负责人	林亮辉	高级工程师	职称证	高级	01003351	工民建
生产管理负责人	王俊凡	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 0500102278676 号	路桥
质量负责人	林妙娜	/	上岗证	/	0441710694417007731	土建
安全负责人	李宇翔	/	C 证	/	粤建安 C3(2012)0003317	/
施工员	吴晓刚	/	上岗证	/	0441710194417011848	土建
安全员	王宏武	/	C 证	/	粤建安 C3(2010)0011066	/
材料员	林貳鉴	/	上岗证	/	0441611194416011134	/
资料员	王树楷	/	上岗证	/	0441611494416007016	/
劳资专管员	黄丹华	/	上岗证	/	0442311300007000119	/

3.1、项目经理：张志逢



使用有效期：2026年01月
27日-2026年07月26日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：张志逢

性别：男

出生日期：1969-05-03

注册编号：粤2442015201503595

聘用企业：深圳市中泛建设工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-05-04至2027-05-04）



张志逢

个人签名：张志逢

签名日期：2026.01.27



广东省住房和城乡建设厅

执业资格注册专用章
签发日期：2024年04月18日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2010)0007962

姓名:张志逢

性别:男

出生年月:1969年05月03日

企业名称:深圳市中泛建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2010年12月24日

有效期:2025年10月28日至2028年12月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年10月28日



受人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部委托，本证由广东省人力资源和社会保障厅和广东省住房和城乡建设厅批准颁发。它表明持证人通过广东省考试合格，取得二级建造师执业资格。

At the behest of Ministry of Human Resources and Social Security and Ministry of Housing and Urban-Rural Development, this certificate is approved and issued by Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province and Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province. This is to certify that the bearer has passed examination organized by Guangdong Province and has obtained qualifications for Associate Constructor.



Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province



Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province

编号: GD 048861
No. GD 048861



持证人签名:
Signature of the Bearer

14441150124460513

姓名: 张志逢
Full Name 张志逢
性别: 男
Sex 男
出生年月: 1969年05月
Date of Birth 1969年05月
专业类别: 建筑工程
Professional Type 建筑工程
批准日期: 2014年05月25日
Approval Date 2014年05月25日

签发单位盖章
Issued by
签发日期: 2015年01月14日
Issued on 2015年01月14日





张志逢 同志于一九九七
 年十月经 饶平县工程
 系列 初级职务评审委员会
 评审通过,具备 施安助理工程
 师 职务任职资格。特发此证。



粤潮州初职证字第 号

发证机关:

一九九七年十二月三十日

成人高等教育

毕业证书



学生 张志逢 性别 男, 一九六九年 五月 三 日生, 于
 二〇一三年 一月至 二〇一五年 六月 在本校 土木工程
 专业 函授 学习, 修完 专升本 教学计划规定的全部课程,
 成绩合格, 准予毕业。

校 名:

校 长:

周世雁

批准文号: (87) 教高三字001号

证书编号: 105385201505100174

二〇一五年 六月二十八日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张志远 社保电脑号: 606764113 身份证号码: 440522196905031712 页码: 1
参保单位名称: 深圳市中泛建设工程有限公司 单位编号: 635644 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	635644	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	635644	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	635644	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	635644	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	635644	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	635644	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	635644	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	635644	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	635644	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	635644	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	635644	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	635644	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	635644	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9660.32	4880.16			4443.42	1750.46			437.68		324.4	259.52		64.88	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (339275b4d46a3371) 核查, 验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 635644 单位名称 深圳市中泛建设工程有限公司



3.2、副项目经理：王育莹



使用有效期：2026年01月
28日-2026年07月27日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：王育莹

性别：女



出生日期：1982-11-08

注册编号：粤2442006202001955

聘用企业：深圳市中泛建设工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2026-01-31至2029-01-31）



王育莹

个人签名：

王育莹

签名日期：2026.01.28



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2026年01月28日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0001034

姓名:王育莹

性别:女

出生年月:1982年11月08日

企业名称:深圳市中泛建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年01月27日

有效期:2023年10月30日至2027年01月26日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2021年01月27日



成人高等教育

毕业证书



学生 王育莹 性别 女，一九八二年十一月 八 日生，于二〇〇四年三月至二〇〇八年一月在本校 南京工业大学 建筑工程 专业函授学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：南京工业大学

校（院）长：

欧阳宇凯

批准文号：(84)教成字 004 号

证书编号：102915200806001325

二〇〇八年一月十日

江苏省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王育莹

社保电脑号：619196167

身份证号码：440583198211081020

页码：1

参保单位名称：深圳市中泛建设工程有限公司

单位编号：635644

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	635644	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	635644	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	635644	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	635644	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	635644	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	635644	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	635644	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	635644	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	635644	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	635644	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	635644	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	635644	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	635644	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			10264.09	4880.16			4443.42	1750.46			437.68				259.52		64.88



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275a5dbbfd85m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 635644	单位名称 深圳市中泛建设工程有限公司
----------------	-----------------------



3.3、技术负责人：林亮辉

	<h1>资格证书</h1>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名 林亮辉
	性别 男
	出生年月 1970年8月
	专业 工民建
	任职资格 高级工程师
证书编号：01003351	发证单位 泛华工程有限公司
	2003年12月20日



证书登记号: 粤考委9820039

广东省自学考试委员会制

林亮辉，性别男，一九
七〇年八月生，广东省
(市、自治区) 揭西县(市)
人，参加高等教育公路与城市
道路工程专业本科考试，于
一九九八年十二月全部课程成
绩合格，经审定，准予毕业。

主 考 学 校

广东省自学考试委员会

一九九八年十二月

姓名 林亮辉

性别 男 民族 汉

出生 1970年8月21日

住址 广东省深圳市龙岗区龙岗
街道办龙园路468号

公民身份号码 440526197008214017



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2006.10.26-2026.10.26

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林亮辉

社保电脑号：1993395

身份证号码：440526197008214017

页码：1

参保单位名称：深圳市中泛建设工程有限公司

单位编号：635644

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	635644	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	130.0	13000	104.0	26.0
2025	02	635644	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	130.0	13000	104.0	26.0
2025	03	635644	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	130.0	13000	104.0	26.0
2025	04	635644	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	130.0	13000	104.0	26.0
2025	05	635644	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	130.0	13000	104.0	26.0
2025	06	635644	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	130.0	13000	104.0	26.0
2025	07	635644	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	130.0	13000	104.0	26.0
2025	08	635644	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	130.0	13000	104.0	26.0
2025	09	635644	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	130.0	13000	104.0	26.0
2025	10	635644	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	130.0	13000	104.0	26.0
2025	11	635644	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	130.0	13000	104.0	26.0
2025	12	635644	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	130.0	13000	104.0	26.0
2026	01	635644	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	780.0	260.0	1	13000	65.0	13000	130.0	13000	104.0	26.0
合计			28730.0	13520.0			8580.0	3380.0			845.0	1690.0		1382.0		338.0	



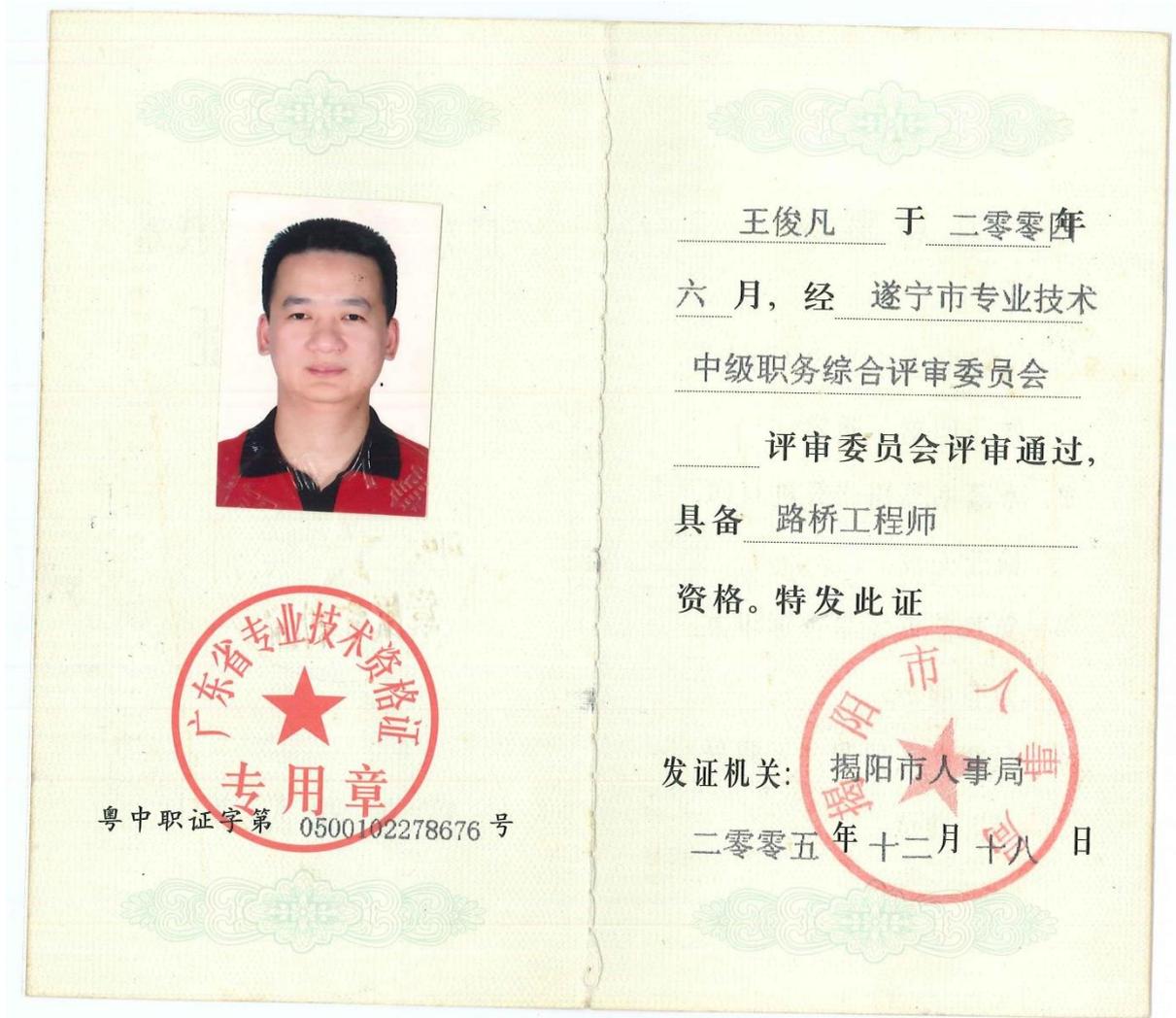
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275a5dbc5beeh ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 635644	单位名称 深圳市中泛建设工程有限公司
----------------	-----------------------



3.4、生产管理负责人：王俊凡



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王俊凡

社保电脑号：606688888

身份证号码：445222197201023370

页码：1

参保单位名称：深圳市中泛建设工程有限公司

单位编号：635644

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	635644	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	635644	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	635644	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	635644	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	635644	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	635644	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	635644	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	635644	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	635644	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	635644	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	635644	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	635644	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	635644	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			10264.09	4880.16			4443.42	1750.46			437.68				253.52	64.88	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275a5dbcdaf3x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
635644	深圳市中泛建设工程有限公司



3.5、质量负责人：林妙娜

证书编码：0441710694417007731

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：林妙娜

身份证号：440526197301124045

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 09日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

3.6、安全负责人：李宇翔

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2012）0003317

姓名：李宇翔

性别：男

出生年月：1985年06月19日

企业名称：深圳市中泛建设工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2012年04月06日

有效期：2024年03月27日 至 2027年04月05日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年03月27日



3.7、施工员：吴晓刚

证书编码：0441710194417011848

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：吴晓刚

身份证号：445222198711074017

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 12日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴晓刚

社保电脑号：633701151

身份证号码：445222198711074017

页码：1

参保单位名称：深圳市中泛建设工程有限公司

单位编号：635644

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	635644	4550.0	728.0	364.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4550	45.5	4550	36.4	9.1
2025	02	635644	4550.0	728.0	364.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4550	45.5	4550	36.4	9.1
2025	03	635644	4550.0	728.0	364.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4550	45.5	4550	36.4	9.1
2025	04	635644	4550.0	728.0	364.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4550	45.5	4550	36.4	9.1
2025	05	635644	4550.0	728.0	364.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4550	45.5	4550	36.4	9.1
2025	06	635644	4550.0	728.0	364.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4550	45.5	4550	36.4	9.1
2025	07	635644	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4550	45.5	4550	36.4	9.1
2025	08	635644	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4550	45.5	4550	36.4	9.1
2025	09	635644	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4550	45.5	4550	36.4	9.1
2025	10	635644	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4550	45.5	4550	36.4	9.1
2025	11	635644	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4550	45.5	4550	36.4	9.1
2025	12	635644	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4550	45.5	4550	36.4	9.1
2026	01	635644	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4550	45.5	4550	36.4	9.1
合计			9716.0	4858.0				4443.42	1750.46			437.68	891.6	473.2			118.3



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275a5dbbf7124 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 635644	单位名称 深圳市中泛建设工程有限公司
----------------	-----------------------



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年1月24日
证明专用章

3.8、安全员：王宏武

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2010）0011066

姓 名：王宏武

性 别：男

出 生 年 月：1973年01月29日

企 业 名 称：深圳市中泛建设工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2010年12月24日

有 效 期：2025年10月22日 至 2028年12月23日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年10月22日



3.9、材料员：林贰鉴

证书编码：0441611194416011134

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：林贰鉴

身份证号：440526197405092914

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2024年 03月 02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林武鉴

社保电脑号：633701155

身份证号码：440526197405092914

页码：1

参保单位名称：深圳市中泛建设工程有限公司

单位编号：635644

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	635644	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	635644	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	635644	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	635644	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	635644	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	635644	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	635644	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	635644	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	635644	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	635644	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	635644	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	635644	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	635644	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9660.32	4880.16			1312.91	437.68			437.68		324.4	258.52		64.88	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275a5dbc902f6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
635644	深圳市中泛建设工程有限公司



3.10、资料员：王树楷

证书编码：0441611494416007016

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：王树楷

身份证号：445222199003223370

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 07日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王树楷

社保电脑号：620047345

身份证号码：445222199003223370

页码：1

参保单位名称：深圳市中泛建设工程有限公司

单位编号：635644

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	635644	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	635644	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	635644	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	635644	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	635644	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	635644	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	635644	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	635644	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	635644	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	635644	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	635644	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	635644	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	635644	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			10264.09	4880.16			4443.42	1750.46			437.68				259.52	64.88	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275a5dbcb12ae ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 635644	单位名称 深圳市中泛建设工程有限公司
----------------	-----------------------



3.10、劳资专管员：黄丹华

证书编码：0442311300007000119

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：黄丹华

身份证号：440582198701286647

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年09月14日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄丹华

社保电脑号：500631534

身份证号码：440582198701286647

页码：1

参保单位名称：深圳市中泛建设工程有限公司

单位编号：635644

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	635644	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	02	635644	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	03	635644	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	04	635644	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	05	635644	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	06	635644	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	07	635644	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	08	635644	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	09	635644	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	10	635644	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	11	635644	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	12	635644	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2026	01	635644	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4200	42.0	4200	33.6	8.4
合计			10264.09	4880.16			4443.42	1750.46			437.68						109.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275a5dbbe32b1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 635644	单位名称 深圳市中泛建设工程有限公司
----------------	-----------------------



四、履约评价

序号	项目名称	履约评价等级	履约评价时间
1	蓝天花园	优秀	2022.07.31
2	京溪园镇龙江华府	优秀	2023.07.31
3	半岛花园 A 区老旧小区改造工程施工	优秀	2025.8.18

4.1、蓝天花园

施工单位履约评价书

工程名称： 揭西县金和镇蓝天花园建设项目

建设单位： 广东汉隆房地产实业有限公司

施工单位： 深圳市中泛建设工程有限公司

对该施工单位的工程履约（工期、质量、安全、造价、合同等）

综合评价：**优秀**。

建设单位（盖章）：

日期：2022年7月31日



4.2、京溪园镇龙江华府

施工单位履约评价书

工程名称： 京溪园镇龙江华府

建设单位： 揭西县恒泰建筑工程有限公司

施工单位： 深圳市中泛建设工程有限公司

对该施工单位的工程履约（工期、质量、安全、造价、合同等）

综合评价：**优秀**。

建设单位（盖章）：

日期：2023年7月31日



4.3、半岛花园 A 区老旧小区改造工程施工

南山区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 阶段性履约评价 <input type="checkbox"/> 最终履约评价					
建设单位 (评价单位)	深圳市南山区招商街道办事处		评价期限	2024 年 11 月 11 日至 2025 年 8 月 16 日		
承包商 (评价对象)	深圳市中泛建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级		承包商地址	南山区沙河街道光华街社区锦绣北街 1 号金众工业区 202 号 402		
法定代表人	陈友丰	电话	0755-26992656	项目负责人	张志逢 电话 13751126361	
工程名称	半岛花园 A 区老旧小区改造工程施工		承包范围	建筑工程、园建工程、安装工程		
工程地点	南山区工业八路 155 号半岛花园 A 区		工程合同价	22489223.71 元		
合同开工日期	2024 年 11 月 11 日	合同竣工日期	2025 年 9 月 8 日	合同工期	300 (天)	
实际开工日期	2024 年 11 月 11 日	实际竣工日期	/年 /月 /日	实际工期	暂未完工	
履约评价分项内容及得分情况						
序号	分 项 内 容			总 分	得 分	总得分
1	机构人员配备			15	14	96
2	技术经济实力			15	14	
3	施工过程管理			40	39	
4	进度控制			10	9	
5	配合与服务			15	15	
6	资金支付			5	5	
建设单位对承包商履约的总体评价： <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  建设单位公章 2025 年 8 月 18 日 </div>						
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。					

五、不违法转包分包承诺书

不违法转包分包承诺书

致深圳市民治民乐股份合作公司：

我单位参加招标编号为 2512-440311-04-01-292602001001（标段编号）的 葡京大厦外立面装饰工程 的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

投标人（投标牵头单位）：深圳市中泛建设工程有限公司（公章）

法定代表人：陈友丰（签字或盖章）

单位地址：深圳市南山区沙河街道光华街社区锦绣北街1号金众工业区202号402

联系人：黄丹华

联系电话：0755-26992656

日期：2026 年 02 月 02 日

六、诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致深圳市民治民乐股份公司：

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，完全理解和接受葡京大厦外立面装饰工程招标文件所有内容，并承诺一旦我方中标后，完全按照招标文件的约定，就企业有关情况作出如下承诺：

1、我单位承诺一旦中标，完全按照招标文件中的施工合同条款与贵司签订施工合同。

2、我单位承诺在工程实施过程中不挂靠、不转包、不转让工程。

3、我单位在参加葡京大厦外立面装饰工程投标活动中，截止至截标之日，不存在以下情形：

(1) 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有犯罪记录的。

(2) 近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示(或同等处罚)且在警示、处罚期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 项目经理（建造师）的任职数量达到规定限额的，或因不良行为红色警示（或同等处罚）等被建设行政主管部门管理系统锁定的。

(6) 被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

(7) 近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

(8) 近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

(9) 因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

(10) 依法拒绝投标的其他情形。



4、如果招标人在“政府官方网站或政府备案资料”查询我单位存在上述情形且又未在投标文件中提供相关主管部门出具的免责证明文件的，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保金额将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人（投标牵头单位）：深圳市中泛建设工程有限公司（公章）

法定代表人：陈友丰（签字或盖章）

单位地址：深圳市南山区沙河街道光华街社区锦绣北街1号金众工业区202号402

联系人：黄丹华

联系电话：0755-26992656

日期：2026 年 02 月 02 日