

标段编号：2508-440307-04-01-731812003001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：平智一路市政工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：东南建设管理有限公司

日期：2026年02月02日

## 一、资质资历情况

企业名称	东南建设管理有限公司	企业曾用名（如有）	浙江东南建设管理有限公司
统一社会信用代码	9133050214696622XU	企业类型	其他有限责任公司
注册资金（万元）	5010 万元	注册地址	浙江省湖州市山水阳光小区 7 幢太湖路 621 号
成立时间	1993 年 07 月 20 日	办公场所信息	总公司：1477.95m2 深圳办公点：120.00m2
法定代表人	王伟东	企业属性	民营
现有工程监理资质类别及等级	工程监理综合资质	取得时间	2024 年 7 月 24 日
工程建设类执业注册工程师数量	683 人		
其他资质情况	监理资质	水建监资字第 22023101B075 号	水利工程施工监理乙级
	设计资质	A133002431	工程设计建筑行业（建筑工程）甲级
		A233002438	工程设计市政行业道路工程专业乙级
			工程设计市政行业桥梁工程专业乙级
		工程设计风景园林工程专项乙级	
建筑业	D233002462	建筑幕墙工程专业承包二级	

企业资质		消防设施工程专业承包二级
		电子与智能化工程专业承包二级
		建筑装修装饰工程专业承包二级
		建筑机电安装工程专业承包二级
		建筑工程施工总承包二级
		市政公用工程施工总承包二级
咨询资质	甲 122024011669	工程咨询单位甲级

企业简介

公司现有员工 600 余人，其中高中级专业技术人员占比 50%，拥有各类国家级注册人员 330 多人。公司下设建筑设计院、东南投资子公司全国分布 25 家，拥有建筑设计甲级、工程咨询、工程造价甲级、工程监理（综合资质）等覆盖工程建设管理全领域资质，可提供工程设计、招标代理、造价咨询、工程监理等建筑领域各项专业服务，也可为建设项目各阶段提供全过程专业咨询服务。

公司致力以高绩效的管理，为业主提供高品质的服务。在所承接的管理项目中，获中国建设工程鲁班奖、国家级优质工程奖 20 余项，省部级优质工程奖 130 余项，地市级优质工程获奖每年保持 20 项以上，工程业绩全省领先。先后被授予“全国先进监理企业”、中国建设监理创新发展 20 年“工程监理先进企业”、“浙江省建设工程质量安全管理先进企业”、“浙江省优秀监理企业”。凭借良好的社会信誉和文化建设，公司被评为“全国守合同重信用单位”、“浙江省文明单位”、“省工商企业信用 AAA 级‘守合同重信用’单位”，是全省综合实力领先的工程管理品牌企业。

展望未来，东南管理将以“宽领域 全过程 广范围 深层次”为发展目标，秉承“诚信守法 科学高效 服务优质 争创一流”的管理方针，创新服务模式、加速转型升级，为客户提供系统专业的工程咨询服务，倾力打造行业标杆。

我司在深圳代表性业绩情况如下：

1、前海深港智能制造产业园项目：

(1) 用地面积：8.11 万 m<sup>2</sup>，新型产业用地（7.18）+城市道路用地（0.93）。

(2) 建筑面积：地下室总建筑面积约 6.45 万 m<sup>2</sup>，计规定总建筑面积约 34.4 万 m<sup>2</sup>，

总建筑面积约 42.2 万 $m^2$ 。

(3) 项目定位：前海落实市政府“工业上楼”优质产业空间行动计划的首个项目，为深圳制造业立市提供坚实支撑。



## 2、妈湾十九单元九年一贯制学校监理项目

妈湾十九单元九年一贯制学校用地面积 25844 平方米总建筑面积 71945 平方米（含地下）



妈湾十九单元学校项目已荣获 2025 年度上半年深圳市优质结构工程奖、2024 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖，并入选深圳市 2025 年第一批

超低能耗建筑及近零碳建筑试点项目等。

附件

深圳市 2025 年第一批超低能耗建筑及近零碳建筑试点项目公示名单

编号	项目名称	申报单位	建筑类型	建筑面积 (万㎡)	投资类型	评定类型	技术要点	评定依据	所属区域
1	妈湾十九单元九年一贯制学校宿舍	建设: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 设计: 何显毅建筑工程师楼地产发展顾问有限公司、申都设计集团有限公司 施工: 中国建筑第四工程局有限公司 咨询: 深圳市辰普森信息科技有限公司	居住建筑	0.31	政府投资	近零碳建筑	项目通过采用自然采光、自然通风、建筑遮阳等被动式技术实现节能降碳, 结合高效空调、节能照明、节能热水器、节能电梯及变压器等主动优化设备, 以及可再生能源应用、碳排放管理系统与空气污染物监测等创新技术, 同步提升校园节能降碳、环境质量双重价值。	《零碳建筑测评标准(试行)》 T/CABEE 080-2024	南山区
2	新时代广场(二期)商业裙楼	建设: 深圳市蛇口新壹置业有限公司 物业: 深圳招商物业管理有限公司 咨询: 招商楼宇科技(深圳)有限公司、深圳市幸福人居建筑科技有限公司	公共建筑	0.49	社会投资	超低能耗建筑	项目通过建筑本体优化, 形成自然通风, 外立面玻璃以双层中空玻璃为主, 兼顾采光和热工性能, 选用高性能多联式空调机组、节能灯具、节能变压器等高效设备及太阳能发电系统, 节约用能, 配置有能源管理系统、智慧照明系统等, 提升能源利用效率。	《近零能耗建筑技术标准》 GB/T 51350-2019	南山区
3	深圳市第二十八高级中学新建工程(3栋综合楼)	建设: 深圳市宝安区建筑工务署 设计: 申都设计集团有限公司 咨询: 深圳市臻森建筑科技有限公司	公共建筑	1.21	政府投资	超低能耗建筑	项目采用高性能围护结构被动式技术, 选用节能灯具、高效设备机组及太阳能光伏发电系统, 运用能源管理系统、室内环境监测系统等, 实现超低能耗建筑试点目标。	《近零能耗建筑技术标准》 GB/T 51350-2019	宝安区
4	深圳市人民医院宝安医院2楼感染性疾病防治楼	建设: 深圳市建筑工务署工程管理中心 设计: 中国建筑科学研究院有限公司、香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 施工: 中建科工集团有限公司 咨询: 五洲工程顾问集团有限公司、深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	公共建筑	1.29	政府投资	超低能耗建筑	项目通过控制窗墙比, 选用高性能围护结构, 降低空调冷负荷, 采用高效机房优化设计, 选用高效的变频高压离心式水机组, 结合节能照明及节能电梯, 最大程度降低建筑能耗消耗, 采用“光储直柔”系统, 模块化装配式负荷设计安装, 打造“国际化、智慧型、研究型”综合医院, 实现政府工程高质量发展。	《近零能耗建筑技术标准》 GB/T 51350-2019	宝安区
5	香港中文大学(深圳)医学院9#图书馆&行政楼	建设: 深圳市建筑工务署工程管理中心 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 设计: 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司 gmp International GmbH(德国gmp国际建筑设计有限公司) 施工: 深圳市建工集团西部建设有限公司 咨询: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	公共建筑	2.06	政府投资	近零碳建筑	项目采用通风幕墙、建筑遮阳、中庭采光等岭南特色被动式设计手法与节能设备、智慧节能照明、节能电梯等高效主动式技术深度融合, 同时充分利用可再生能源, 打造绿色低碳的校园图书馆和行政楼, 有效降低建筑碳排放, 系统性展示了岭南智慧与现代节能技术, 实现近零碳建筑目标。	《零碳建筑测评标准(试行)》 T/CABEE 080-2024	龙岗区



在前海建投 2024 年度一百余个项目中质量及安全排名均在前十, 履约评价优秀。同时公司服务项目“浙北医学中心(湖州市中心医院迁建工程)”荣获 2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)等等。

(一) 营业执照副本



(二) 投标人工程监理资质证书副本



企业名称	东南建设管理有限公司		
详细地址	浙江省湖州市湖州经济技术开发区山水阳光小区7幢太湖路621号		
建立时间	1993年07月20日		
注册资本金	10010万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9133050214696622XU		
经济性质	其他有限责任公司		
证书编号	E133003491-8/1		
有效期	至2029年07月24日		
法定代表人	王伟东	职务	董事长
单位负责人	周建新	职务	总经理
技术负责人	徐世明	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原企业名称: 浙江东南建设管理有限公司 原发证日期: 2009年12月04日		

业务范围
<p>工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>
 发证机关(章) 2024 07 24 日 No.EF 0191476

证书延期
有效期延至 年 月 日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至 年 月 日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至 年 月 日
核准机关(章)
年 月 日

企业变更栏
注册资金(万元) 变更为: 5010万人民币
 变更核准机关(章) 行政许可变更专用章 2026 年 01 月 22 日
变更核准机关(章)
年 月 日
变更核准机关(章)
年 月 日

### (三) 投标人工程建设类执业工程师注册证书

注册人员数量合计 683 人

**东南建设管理有限公司** 浙江省-湖州市

统一社会信用代码	9133050214696622XU	企业法定代表人	王伟东
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	浙江省-湖州市
企业经营地址	浙江省湖州市湖州经济技术开发区山水阳光小区7幢太湖路621号		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
1	谭洪涛	330521198*****19	二级注册造价工程师	B21203300005684	土建			
2	董娴	330521198*****23	二级注册造价工程师	B21203300005685	土建			
3	曹冰	330501198*****14	二级注册造价工程师	B21213300008498	土建			
4	吴梦蕊	330501199*****60	二级注册造价工程师	B21213300009271	土建			
5	朱金山	320981198*****10	二级注册造价工程师	B21213300009823	土建			
6	冯圣洁	330521199*****27	二级注册造价工程师	B21213300009984	土建			
7	林祖基	330501199*****37	二级注册造价工程师	B21233300012925	土建			
8	王玉兰	330501199*****21	二级注册造价工程师	B21233300013420	土建			
9	姚琪航	330521199*****17	二级注册造价工程师	B21243300019204	土建			
10	郁岚	330501198*****21	二级注册造价工程师	B21243300019961	土建			
11	武营	330501198*****13	二级注册造价工程师	B24203300003625	安装			
12	朱金山	320981198*****10	二级注册造价工程师	B24233300014413	安装			
13	甘世寅	330523199*****38	二级注册造价工程师	B24233300014667	安装			
14	胡晓倩	330521199*****48	二级注册造价工程师	B24233300015997	安装			
15	谢帮勇	420111197*****17	一级注册造价工程师	B11023300016787	土建			

共 683 条

<
1
2
3
4
5
6
...
46
>

前往  页

## 1. 注册建筑师 4 人（一级注册建筑师 3 人）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

筛选

人员类别: 注册建筑师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号  
 注册号: 请输入注册号 注册单位: 东南建设管理有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	冯原	330103*****59	一级注册建筑师	3300243-016
2	赵凤涛	379008*****3X	一级注册建筑师	3300243-012
3	张大力	211103*****19	一级注册建筑师	3300243-014
4	顾小平	330501*****07	二级注册建筑师	3300243-0033

## 2. 勘察设计注册工程师 8 人（一级注册结构工程师 3 人、注册公用设备工程师 3 人、注册电气工程师（供配电）2 人）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据

筛选

人员类别: 勘察设计注册工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号  
 注册号: 请输入注册号 注册单位: 东南建设管理有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	杨爱良	362525*****19	注册公用设备工程师(暖通空调)	3300243-CN003
2	徐智祥	321002*****76	注册电气工程师(供配电)	3300243-DG002
3	顾国军	432321*****77	一级注册结构工程师	3300243-S012
4	杜嘉伟	622722*****16	一级注册结构工程师	3300243-S014
5	姚倩	230103*****25	注册公用设备工程师(给水排水)	3300243-CS005
6	王勇明	310102*****14	一级注册结构工程师	3300243-S013
7	杜善勉	340123*****19	注册公用设备工程师(给水排水)	3300243-CS004
8	张红泉	370783*****75	注册电气工程师(供配电)	3300243-DG003

### 3. 注册监理工程师 274 人



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

**全国建筑市场监管公共服务平台**

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册监理工程师

姓名:

身份证号:

注册号:

注册单位: 东南建设管理有限公司

电子证号:

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	张伟	330501*****14	注册监理工程师	33009971
2	沈云锋	330501*****57	注册监理工程师	33019887
3	周胡彬	330501*****14	注册监理工程师	33011286
4	姚钦崙	320683*****13	注册监理工程师	33036384
5	陈敬敬	330522*****15	注册监理工程师	33032732
6	曹志明	330502*****33	注册监理工程师	33007224
7	施高远	330501*****15	注册监理工程师	33018015
8	杨帆	330501*****15	注册监理工程师	33009154
9	刘小冬	429001*****36	注册监理工程师	33029795
10	李惠勤	350822*****22	注册监理工程师	33036235
11	高淑琪	330501*****29	注册监理工程师	33009145
12	沈伟平	330521*****39	注册监理工程师	33030608
13	陶慧忠	330106*****58	注册监理工程师	33009366
14	章涛涛	330522*****11	注册监理工程师	33021007
15	陈小萍	330421*****42	注册监理工程师	33037588

共274条

<
1
2
3
4
5
6
...
19
>

前往  页

### 4. 一级注册建造师 43 人

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词、例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

筛选

人员类别: 注册建造师 / 一级注册建造师  
 姓名: 请输入人员姓名  
 身份证号: 请输入身份证号  
 注册号: 请输入注册号  
 注册单位: 东南建设管理有限公司  
 电子证照: 目前仅支持一级建造师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	沈景峰	330501*****57	一级注册建造师	浙1332020202106106
2	蒋爱良	362525*****19	一级注册建造师	浙1332006200811139
3	赵铁光	152301*****78	一级注册建造师	浙1152020202100527
4	龙景	330501*****15	一级注册建造师	浙1332011201329383
5	李朝忠	210902*****13	一级注册建造师	浙1332007200809965
6	李波	330501*****11	一级注册建造师	浙1332010201022290

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词、例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

筛选

人员类别: 注册建造师 / 一级注册建造师  
 姓名: 请输入人员姓名  
 身份证号: 请输入身份证号  
 注册号: 请输入注册号  
 注册单位: 东南建设管理有限公司  
 电子证照: 目前仅支持一级建造师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	汤景权	330501*****11	一级注册建造师	浙1332010201903472
32	甄伟栋	330624*****78	一级注册建造师	浙1332012201331307
33	董家明	420621*****51	一级注册建造师	浙1332013201641021
34	谢黎明	420111*****17	一级注册建造师	浙1332006200817497
35	彭亮	513031*****37	一级注册建造师	浙1502018201901689
36	万忠忠	330501*****55	一级注册建造师	浙1332021202201470
37	许新算	330501*****19	一级注册建造师	浙1332014201642324
38	赵守敬	342125*****11	一级注册建造师	浙1342014201411464
39	叶祥	330501*****17	一级注册建造师	浙1332019202001001
40	林茂林	420221*****13	一级注册建造师	浙1422018201903533
41	董建兴	330501*****16	一级注册建造师	浙1332022202303990
42	胡远庆	330522*****17	一级注册建造师	浙1332022202406842
43	柯煜斌	610424*****69	一级注册建造师	浙1442020202200038

共43条

1 2 3 前往 3 页

### 5. 二级注册建造师 33 人

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据

筛选 重置条件

人员类别: 注册建造师 / 二级注册建造师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号  
 注册号: 请输入注册号 注册单位: 东南建设管理有限公司 电子证照: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	张伟	330501*****14	二级注册建造师	浙2332011202304492
2	沈云锋	330501*****57	二级注册建造师	浙2332013202309872
3	沈海祺	330501*****53	二级注册建造师	浙2332016202314204
4	周彬彬	330501*****14	二级注册建造师	浙2332007202304577
5	陈敦敦	330522*****15	二级注册建造师	浙2332017202303913
6	曹志明	330502*****33	二级注册建造师	浙2332010202305995
7	施高远	330501*****15	二级注册建造师	浙2332011202304569
8	杨帆	330501*****15	二级注册建造师	浙2332007202304493

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

筛选 重置条件

人员类别: 注册建造师 / 二级注册建造师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号  
 注册号: 请输入注册号 注册单位: 东南建设管理有限公司 电子证照: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	蔡飞程	330821*****12	二级注册建造师	浙2332021202322350
32	倪航	330522*****14	二级注册建造师	浙2332023202401256
33	孙海波	220122*****13	二级注册建造师	浙2332005202300060

共33条

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000

## 6. 一级注册造价师 24 人

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据

筛选 收起筛选 重置条件

人员类别: 注册造价工程师 / 一级注册造价... 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号  
 注册号: 请输入注册号 注册单位: 东南建设管理有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	沈云锋	330501*****57	一级注册造价工程师	B11223300015108
2	朱金山	320981*****10	一级注册造价工程师	B11243300027230
3	褚裕铭	330501*****19	一级注册造价工程师	B11213300005969
4	扬爱良	362525*****19	一级注册造价工程师	B11063300017048
5	强敏	330522*****26	一级注册造价工程师	B11243300027052
6	赵晓光	152301*****78	一级注册造价工程师	B14233300020092
7	叶少柱	342327*****19	一级注册造价工程师	B11073300025028
8	姚炎琴	330501*****83	一级注册造价工程师	B11173300005501

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

筛选 收起筛选 重置条件

人员类别: 注册造价工程师 / 一级注册造价... 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号  
 注册号: 请输入注册号 注册单位: 东南建设管理有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	王芳芳	330502*****20	一级注册造价工程师	B11083300003476
17	祝建华	362322*****19	一级注册造价工程师	B11083300003405
18	彭逸兵	430104*****36	一级注册造价工程师	B11243300034864
19	何勇	511528*****12	一级注册造价工程师	B11173300007435
20	侯吉	330501*****22	一级注册造价工程师	B11213300005995
21	张恩志	330511*****3X	一级注册造价工程师	B14023300017502
22	谢帮群	420111*****17	一级注册造价工程师	B11023300016787
23	赵守敬	342125*****11	一级注册造价工程师	B11183300014377
24	范李红	410802*****22	一级注册造价工程师	B14183300014907

共24条

1 2 前往 2 页

### 7. 二级注册造价师 15 人


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn


建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

全国建筑市场监管公共服务平台

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选
重置条件

人员类别: 注册造价工程师 / 二级注册造价...

注册号:

姓名:

注册单位: 东南建设管理有限公司

身份证号:

电子证号:

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	朱金山	320981*****10	二级注册造价工程师	B24233300014413
2	朱金山	320981*****10	二级注册造价工程师	B21213300009823
3	冯圣清	330521*****27	二级注册造价工程师	B21213300009984
4	曾世贵	330523*****38	二级注册造价工程师	B24233300014667
5	潘洪涛	330521*****19	二级注册造价工程师	B21203300005684
6	房立民	330521*****1X	二级注册造价工程师	B21213300009825
7	董娟	330521*****23	二级注册造价工程师	B21203300005685
8	郝岚	330501*****21	二级注册造价工程师	B21243300019961
9	吴菁	330501*****13	二级注册造价工程师	B24203300003625
10	林福鑫	330501*****37	二级注册造价工程师	B21233300012925
11	王玉兰	330501*****21	二级注册造价工程师	B21233300013420
12	吴梦楚	330501*****60	二级注册造价工程师	B21213300009271
13	胡晓倩	330521*****48	二级注册造价工程师	B24233300015997
14	曹冰	330501*****14	二级注册造价工程师	B21213300008498
15	施琪航	330521*****17	二级注册造价工程师	B21243300019204

共15条

<
1
>
前往  页

相关网站导航
各省级一体化平台
网站访问量

### (四) 注册监理工程师人数汇总表

#### 注册监理工程师人数汇总表

投标人名称：东南建设管理有限公司

序号	姓名	职务
1	陆祖斌	国家注册监理工程师
2	王扬皓	国家注册监理工程师
3	代必升	国家注册监理工程师
4	何国惠	国家注册监理工程师
5	杨军	国家注册监理工程师
6	殷彬	国家注册监理工程师
7	谷宗华	国家注册监理工程师
8	赵晓光	国家注册监理工程师
9	宋博恒	国家注册监理工程师
10	郭保垒	国家注册监理工程师
11	章涛涛	国家注册监理工程师
12	林其明	国家注册监理工程师
13	李水江	国家注册监理工程师
14	张展忠	国家注册监理工程师
15	张炜炜	国家注册监理工程师
16	陈敏敏	国家注册监理工程师
17	许新雷	国家注册监理工程师
18	曹志明	国家注册监理工程师
19	肖波	国家注册监理工程师
20	黄斌	国家注册监理工程师

21	蔡杰	国家注册监理工程师
22	沈伟杰	国家注册监理工程师
23	吴依斌	国家注册监理工程师
24	王光东	国家注册监理工程师
25	范建平	国家注册监理工程师
26	吴兵兵	国家注册监理工程师
27	朱磊	国家注册监理工程师
28	沈佳辉	国家注册监理工程师
29	程铭阳	国家注册监理工程师
30	谭跃	国家注册监理工程师
31	俞斌斌	国家注册监理工程师
32	陶勇	国家注册监理工程师
33	邱生芳	国家注册监理工程师
34	杨佳良	国家注册监理工程师
35	吴琳莉	国家注册监理工程师
36	张家彬	国家注册监理工程师
37	陈宏	国家注册监理工程师
38	肖政平	国家注册监理工程师
39	莫波	国家注册监理工程师
40	胡彦锴	国家注册监理工程师
41	许城	国家注册监理工程师
42	施雨冬	国家注册监理工程师
43	阮华琳	国家注册监理工程师
44	张海洋	国家注册监理工程师

45	顾海涛	国家注册监理工程师
46	戴慧良	国家注册监理工程师
47	李惠勤	国家注册监理工程师
48	姚钦崧	国家注册监理工程师
49	许飞	国家注册监理工程师
50	操禹	国家注册监理工程师
51	邹金荣	国家注册监理工程师
52	胡海波	国家注册监理工程师
53	祝建华	国家注册监理工程师
54	章伯洋	国家注册监理工程师
55	郑冲	国家注册监理工程师
56	陈正海	国家注册监理工程师
57	沈铭	国家注册监理工程师
58	方之良	国家注册监理工程师
59	郑晶晶	国家注册监理工程师
60	陈小萍	国家注册监理工程师
61	吕高峰	国家注册监理工程师
62	戴华栋	国家注册监理工程师
63	吴陈兰	国家注册监理工程师
64	沈文辉	国家注册监理工程师
65	王培强	国家注册监理工程师
66	范力伟	国家注册监理工程师
67	何伟	国家注册监理工程师
68	赵守敏	国家注册监理工程师

69	杨帆	国家注册监理工程师
70	陆风雷	国家注册监理工程师
71	陈焕	国家注册监理工程师
72	陈树荣	国家注册监理工程师
73	刘江斌	国家注册监理工程师
74	王应秋	国家注册监理工程师
75	余爱平	国家注册监理工程师
76	盛利锋	国家注册监理工程师
77	丁伟良	国家注册监理工程师
78	陆荣荣	国家注册监理工程师
79	陈润	国家注册监理工程师
80	翁程炜	国家注册监理工程师
81	方耀	国家注册监理工程师
82	吴涌	国家注册监理工程师
83	潘超超	国家注册监理工程师
84	万忠忠	国家注册监理工程师
85	施敏华	国家注册监理工程师
86	查安琦	国家注册监理工程师
87	沈强	国家注册监理工程师
88	顾亮亮	国家注册监理工程师
89	韩旭亮	国家注册监理工程师
90	刘康	国家注册监理工程师
91	范佳平	国家注册监理工程师
92	胡远庆	国家注册监理工程师

93	韩春	国家注册监理工程师
94	王守威	国家注册监理工程师
95	裴庆泉	国家注册监理工程师
96	邹亮	国家注册监理工程师
97	甄洪富	国家注册监理工程师
98	高淑琪	国家注册监理工程师
99	栾中	国家注册监理工程师
100	沈诚	国家注册监理工程师
101	宋琪	国家注册监理工程师
102	朱江华	国家注册监理工程师
103	沈鑫	国家注册监理工程师
104	谢学晟	国家注册监理工程师
105	张萌萌	国家注册监理工程师
106	卢巍	国家注册监理工程师
107	钱文涛	国家注册监理工程师
108	陈斌	国家注册监理工程师
109	李亮亮	国家注册监理工程师
110	宋晨阳	国家注册监理工程师
111	高鸿杰	国家注册监理工程师
112	吴赞斌	国家注册监理工程师
113	汪文杰	国家注册监理工程师
114	钱振虎	国家注册监理工程师
115	孙雪超	国家注册监理工程师
116	盛一晨	国家注册监理工程师

117	曾雪军	国家注册监理工程师
118	戴敏	国家注册监理工程师
119	陶慧忠	国家注册监理工程师
120	朱知博	国家注册监理工程师
121	苏林军	国家注册监理工程师
122	殷卫华	国家注册监理工程师
123	黄陶	国家注册监理工程师
124	王伟东	国家注册监理工程师
125	蒋忠良	国家注册监理工程师
126	沈依凡	国家注册监理工程师
127	潘洪明	国家注册监理工程师
128	胡堃	国家注册监理工程师
129	施忠泉	国家注册监理工程师
130	朱杰飞	国家注册监理工程师
131	邱捷	国家注册监理工程师
132	吴辉	国家注册监理工程师
133	彭思伟	国家注册监理工程师
134	费翔	国家注册监理工程师
135	潘国海	国家注册监理工程师
136	熊茂林	国家注册监理工程师
137	李正海	国家注册监理工程师
138	叶少丰	国家注册监理工程师
139	金宏杰	国家注册监理工程师
140	董建兴	国家注册监理工程师

141	沈国平	国家注册监理工程师
142	邱国良	国家注册监理工程师
143	黄伟	国家注册监理工程师
144	施高远	国家注册监理工程师
145	蔡锦茂	国家注册监理工程师
146	程应海	国家注册监理工程师
147	董福送	国家注册监理工程师
148	刘杰	国家注册监理工程师
149	姚凯	国家注册监理工程师
150	沈沛群	国家注册监理工程师
151	卢淼	国家注册监理工程师
152	陈会	国家注册监理工程师
153	赵飞虎	国家注册监理工程师
154	赵伟	国家注册监理工程师
155	沈志鹏	国家注册监理工程师
156	王顺龙	国家注册监理工程师
157	徐亚军	国家注册监理工程师
158	沈宏星	国家注册监理工程师
159	潘春禹	国家注册监理工程师
160	杨波	国家注册监理工程师
161	梁辉	国家注册监理工程师
162	张伟	国家注册监理工程师
163	郑亚凤	国家注册监理工程师
164	唐兴海	国家注册监理工程师

165	费旭惠	国家注册监理工程师
166	张书宏	国家注册监理工程师
167	龙昱	国家注册监理工程师
168	沈凯	国家注册监理工程师
169	王志辉	国家注册监理工程师
170	林晓冬	国家注册监理工程师
171	李硕忠	国家注册监理工程师
172	刘国栋	国家注册监理工程师
173	甄栋栋	国家注册监理工程师
174	汤国权	国家注册监理工程师
175	万程杰	国家注册监理工程师
176	张靖全	国家注册监理工程师
177	徐佳伟	国家注册监理工程师
178	陈慧杰	国家注册监理工程师
179	严国峰	国家注册监理工程师
180	陆建斌	国家注册监理工程师
181	况海龙	国家注册监理工程师
182	陶晓聪	国家注册监理工程师
183	陈遥	国家注册监理工程师
184	金绵存	国家注册监理工程师
185	沈贤祥	国家注册监理工程师
186	周建新	国家注册监理工程师
187	黄剑	国家注册监理工程师
188	张建新	国家注册监理工程师

189	王鹏进	国家注册监理工程师
190	沈夏棋	国家注册监理工程师
191	唐先明	国家注册监理工程师
192	赵峰	国家注册监理工程师
193	徐世明	国家注册监理工程师
194	芮建荣	国家注册监理工程师
195	司海洋	国家注册监理工程师
196	林建俊	国家注册监理工程师
197	陈焕明	国家注册监理工程师
198	李祖国	国家注册监理工程师
199	杜伟	国家注册监理工程师
200	张伟	国家注册监理工程师
201	孙海波	国家注册监理工程师
202	王宏梁	国家注册监理工程师
203	徐立银	国家注册监理工程师
204	孙泮刚	国家注册监理工程师
205	何文理	国家注册监理工程师
206	唐建	国家注册监理工程师
207	罗毅	国家注册监理工程师
208	周俊垚	国家注册监理工程师
209	陈瑛煌	国家注册监理工程师
210	梅正富	国家注册监理工程师
211	陈玉帅	国家注册监理工程师
212	宁明海	国家注册监理工程师

213	陈国庆	国家注册监理工程师
214	顾弘晔	国家注册监理工程师
215	倪航	国家注册监理工程师
216	钱劲	国家注册监理工程师
217	曾华	国家注册监理工程师
218	陆荣龙	国家注册监理工程师
219	吴天昊	国家注册监理工程师
220	王金尧	国家注册监理工程师
221	费平聪	国家注册监理工程师
222	厉晨	国家注册监理工程师
223	倪金渠	国家注册监理工程师
224	张广言	国家注册监理工程师
225	沈云锋	国家注册监理工程师
226	陈建斌	国家注册监理工程师
227	沈喻	国家注册监理工程师
228	沙荣飞	国家注册监理工程师
229	胡志明	国家注册监理工程师
230	许瑾	国家注册监理工程师
231	熊清龙	国家注册监理工程师
232	沈小平	国家注册监理工程师
233	朱惠林	国家注册监理工程师
234	管汉石	国家注册监理工程师
235	王建文	国家注册监理工程师
236	张庚平	国家注册监理工程师

237	贾庆林	国家注册监理工程师
238	李斌	国家注册监理工程师
239	李小军	国家注册监理工程师
240	王寅焱	国家注册监理工程师
241	牟利	国家注册监理工程师
242	温旭东	国家注册监理工程师
243	邢春红	国家注册监理工程师
244	宋文军	国家注册监理工程师
245	何勇	国家注册监理工程师
246	吴晶	国家注册监理工程师
247	张镇	国家注册监理工程师
248	孟家明	国家注册监理工程师
249	邓小忠	国家注册监理工程师
250	彭建兵	国家注册监理工程师
251	周胡彬	国家注册监理工程师
252	刘鹏召	国家注册监理工程师
253	董仁	国家注册监理工程师
254	杨瑜	国家注册监理工程师
255	谢帮勇	国家注册监理工程师
256	刘小冬	国家注册监理工程师
257	吴晶京	国家注册监理工程师
258	金权伟	国家注册监理工程师
259	李俊	国家注册监理工程师
260	沈伟平	国家注册监理工程师

261	陆旭东	国家注册监理工程师
262	陈志豪	国家注册监理工程师
263	郑涛	国家注册监理工程师
264	吕军阳	国家注册监理工程师
265	郭钰斌	国家注册监理工程师
266	朱旅阳	国家注册监理工程师
267	孙蔚鑫	国家注册监理工程师
268	蒋鑫	国家注册监理工程师
269	贾文楠	国家注册监理工程师
270	杨爱良	国家注册监理工程师
271	余延松	国家注册监理工程师
272	冯永强	国家注册监理工程师
273	沈必成	国家注册监理工程师
274	孙卫荣	国家注册监理工程师
	合计人数	274 名

## (五) 企业认证情况

### 1. 具备质量管理体系认证证书



## 2. 具备职业健康安全管理体系认证证书



### 3. 具备环境管理体系认证证书



### 4. 具备信息安全管理体系统认证证书





## 6. 具备诚信管理体系认证证书



### (六) 履约评价

序号	项目名称	评价单位	履约评价等级	评价日期	备注
1	湖州市东部新区污水处理厂清洁排放技术改造工程	湖州中环水务有限责任公司	优	2023. 12. 06	
2	湖州市东部新区污水处理厂二期工程	湖州中环水务有限责任公司	优	2020. 12. 05	
3	湖州市西部南部水厂互通主干管工程	湖州市水务集团有限公司	优	2024. 04. 30	
4	吴兴区老虎潭下游河道及周边水系综合整治(一期)工程 EPC 总承包项目监理项目	湖州吴兴美妆小镇建设管理有限公司	优	2024. 04. 25	
5	苕溪清水入湖河道整治后续工程(湖州开发区段二期)项目工程总承包监理	湖州南太湖长青建设有限公司	优	2024. 05. 07	

### 1. 湖州市东部新区污水处理厂清洁排放技术改造工程

监理履约评价表

合同名称		2023-005湖州市东部新区污水处理厂清洁排放技术改造工程监理项目			评价日期	
项目名称		湖州市东部新区污水处理厂清洁排放技术改造工程			2023年12月6日	
履约单位		东南建设管理有限公司				
序号	分项内容	权重	评价标准	满分	得分/	分项权重分
1	人员配备	20%	与投标承诺和合同不一致，每人扣3分； 没有到位，缺每人扣5分； 不具有相应的监理工作能力，每人扣5分； 没有保持相对稳定，扣15分； 调整变更未得到建设单位的认可，每人扣5分； 存在仅在项目挂名不实际履行职责，每人扣5分；	100	97	19.4
2	监理工作情况	35%	未编制监理规划、质量监理细则、危险性较大工程专项安全生产监理细则，扣5分； 未审查应持证人员（如“三类”人员、测量人员、质检员等）的资格证，扣5分；现场未审查特种工操作资格证，扣5分；未按规定开展日常检查和定期安全质量检查评分，扣8分 未建立健全安全质量监理制度或责任制，扣3~5分；岗位职责不明确或宣贯不到位，扣2~3分；	100	100	35
3	安全质量控制	20%	未对重大危险源进行监控，扣3-4分； 对承包商的材料、构配件、设备的采购申报材料未认真审核，扣3~5分；未按规定对建筑材料、构配件和设备进场、使用前进行审查并签认，扣3~5分； 未按经施工图审查批准的设计文件以及设计变更文件对施工安全质量实施监理，扣5分； 未审查施工项目部施工工程质量、施工安全保证体系（含应急预案），扣5分；	100	100	20
4	进度控制	15%	未对关键线路节点工期进行检查控制，扣5分 对施工计划无法满足总体工期策划要求而未采取有效措施，扣4分。 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未上报其原因或影响因素的，扣5分； 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未提出加快进度的合理化建议，扣5分。 未对承包商施工投入进行检查、控制并形成记录，扣5分；	100	96	14.4
5	组织协调	10%	对上级要求办理或应办事项，推诿或刻意拖延办理的，扣3分/次； 对上级要求办理或应办事项，在协调过程中出现敷衍了事情况时，扣2分/次； 未根据工程实际情况对应办事项及时协调，造成工作被动，扣2分/次。 针对工程实际问题因协调不力，致使问题迟迟得不到解决，扣2分/次； 对上级要求办理或应办事项进行协调时，采用的工作的方法方式教条，或因协调力度不够，效果不明显，扣2分/次。	100	100	10
汇总方式		汇总得分=Σ（1-5 项目分项权重总分）			98.8	
说明		1、本表用作建设工程项目施工监理履约评价。 2、满分为100；90（含）-100为优；80（含）-90为良；70（含）-80为中等；60（含）-70为合格；少于60为不合格。				
评价单位（盖章）						

## 2. 湖州市东部新区污水处理厂二期工程

监理履约评价表

合同名称		DN2018-116湖州市东部新区污水处理厂二期工程监理项目			评价日期	
项目名称		湖州市东部新区污水处理厂二期工程			2020年12月5日	
履约单位		浙江东南建设管理有限公司				
序号	分项内容	权重	评价标准	满分	得分/	分项权重分
1	人员配备	20%	与投标承诺和合同不一致，每人扣3分； 没有到位，缺每人扣5分； 不具有相应的监理工作能力，每人扣5分； 没有保持相对稳定，扣15分； 调整变更未得到建设单位的认可，每人扣5分； 存在仅在项目挂名不实际履行职责，每人扣5分；	100	97	19.4
2	监理工作情况	35%	未编制监理规划、质量监理细则、危险性较大工程专项安全生产监理细则，扣5分； 未审查应持证人员（如“三类”人员、测量人员、质检员等）的资格证，扣5分；现场未审查特种工操作资格证，扣5分；未按规定开展日常检查和定期安全质量检查评分，扣8分 未建立健全安全质量监理制度或责任制，扣3~5分；岗位职责不明确或宣贯不到位，扣2~3分；	100	100	35
3	安全质量控制	20%	未对重大危险源进行监控，扣3-4分； 对承包商的材料、构配件、设备的采购申报材料未认真审核，扣3~5分；未按规定对建筑材料、构配件和设备进场、使用前进行审查并签认，扣3~5分； 未按经施工图审查批准的设计文件以及设计变更文件对施工质量实施监理，扣5分； 未审查施工项目部施工质量、施工安全保证体系（含应急预案），扣5分；	100	100	20
4	进度控制	15%	未对关键线路节点工期进行检查控制，扣5分 对施工进度计划无法满足总体工期策划要求而未采取有效措施，扣4分。 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未上报其原因或影响因素的，扣5分； 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未提出加快进度的合理化建议，扣5分。 未对承包商施工投入进行检查、控制并形成记录，扣5分；	100	100	15
5	组织协调	10%	对上级要求办理或应办事项，推诿或刻意拖延办理的，扣3分/次； 对上级要求办理或应办事项，在协调过程中出现敷衍了事情况时，扣2分/次； 未根据工程实际情况对应办事项及时协调，造成工作被动，扣2分/次。 针对工程实际问题因协调不力，致使问题迟迟得不到解决，扣2分/次； 对上级要求办理或应办事项进行协调时，采用的工作的方法方式教条，或因协调力度不够，效果不明显，扣2分/次。	100	98	9.8
汇总方式		汇总得分=Σ（1-5 项目分项权重和）			99.2	
说明		1、本表用作建设工程项目施工监理履约评价。 2满分为100；90（含）-100为优；80（含）-90为良；70（含）-80为中等；60（含）-70为合格；少于60为不合格。				
评价单位（盖章）						

### 3. 湖州市西部水厂工程

监理履约评价表

合同名称		湖州市西部水厂监理项目			评价日期	
项目名称		湖州市西部水厂工程			2024.4.30	
履约单位		东南建设管理有限公司				
序号	分项内容	权重	评价标准	满分	得分/	分项权重分
1	人员配备	20%	与投标承诺和合同不一致, 每人扣3分; 没有到位, 缺每人扣5分; 不具有相应的监理工作能力, 每人扣5分; 没有保持相对稳定, 扣15分; 调整变更未得到建设单位的认可, 每人扣5分; 存在仅在项目挂名不实际履行职责, 每人扣5分;	100	100	20
2	监理工作情况	35%	未编制监理规划、质量监理细则、危险性较大工程专项安全生产监理细则, 扣5分; 未审查应持证人员(如“三监”人员、测量人员、质检员等)的资格证, 扣5分; 现场未审查特种工操作资格证, 扣5分, 未按规定开展日常检查和定期安全质量检查评分, 扣8分 未建立健全安全质量监理制度或责任制, 扣3~5分; 岗位职责不明确或宣贯不到位, 扣2~3分;	100	97	33.95
3	安全质量控制	20%	未对重大危险源进行监控, 扣3~4分; 对承包商的材料、构配件、设备的采购申报材料未认真审核, 扣3~5分; 未按规定对建筑材料、构配件和设备进场、使用前进行审查并签认, 扣3~5分; 未按施工图审查批准的设计文件以及设计变更文件对施工安全质量实施监理, 扣5分; 未审查施工项目部施工质量、施工安全保证体系(含应急预案), 扣5分;	100	100	20
4	进度控制	15%	未对关键线路节点工期进行检查控制, 扣5分 对施工计划无法满足总体工期策划要求而未采取有效措施, 扣4分, 在关键线路节点工期已经拖延的情况下, 未上报其原因或影响因素的, 扣5分; 在关键线路节点工期已经拖延的情况下, 未提出加快进度的合理化建议, 扣5分。 未对承包商施工投入进行检查、控制并形成记录, 扣5分。	100	95	14.25
5	组织协调	10%	对上级要求办理或应办事项, 推诿或刻意拖延办理的, 扣3分/次; 对上级要求办理或应办事项, 在协调过程中出现敷衍了事情况时, 扣2分/次; 未根据工程实际情况对应办事项及时协调, 造成工作被动, 扣2分/次; 针对工程实际问题因协调不力, 致使问题迟迟得不到解决, 扣2分/次; 对上级要求办理或应办事项进行协调时, 采用的工作的方法方式教条, 或因协调力度不够, 效果不明显, 扣2分/次;	100	98	9.8
汇总方式		汇总得分=Σ(1-5 项目分项权重总和)			98	
说明		本表用作建设工程项目施工监理履约评价。 2. 满分为100; 90(含)-100为优; 80(含)-90为良; 70(含)-80为中等; 60(含)-70为合格; 少于60为不合格。				
评价单位(盖章)						

4. 吴兴区老虎潭下游河道及周边水系综合整治(一期)工程 EPC 总承包项目监理项目

监理履约评价表						评价日期	
合同名称		吴兴区老虎潭下游河道及周边水系综合整治(一期)工程 EPC 总承包项目监理项目				2024.4.25	
项目名称		吴兴区老虎潭下游河道及周边水系综合整治(一期)工程 EPC 总承包项目				2024.4.25	
履约单位		东南建设管理有限公司					
序号	分项内容	权重	评价标准	满分	得分/	分项权重	分
1	人员配备	20%	与投标承诺和合同不一致,每人扣3分; 没有到位,缺每人扣5分; 不具有相应的监理工作能力,每人扣5分; 没有保持相对稳定,扣15分; 调整变更未得到建设单位的认可,每人扣5分; 存在仅在项目挂名不实际履行职责,每人扣5分;	100	100	20	
2	监理工作情况	35%	未编制监理规划、质量监理细则、危险性较大工程专项安全生产监理细则,扣5分; 未审查应持证人员(如“三类”人员、测量人员、质检员等)的资格证,扣5分;现场未审查特种工操作资格证,扣5分;未按规定开展日常检查和定期安全质量检查评分,扣8分 未建立健全安全质量监理制度或责任制,扣3~5分;岗位职责不明确或宣贯不到位,扣2~3分;	100	98	34.3	
3	安全质量控制	20%	未对重大危险源进行监控,扣3~4分; 对承包商的材料、构配件、设备的采购申报材料未认真审核,扣3~5分;未按规定对建筑材料、构配件和设备进场、使用前进行审查并签认,扣3~5分; 未按经施工图审查批准的设计文件以及设计变更文件对施工安全质量实施监理,扣5分; 未审查施工项目部施工质量、施工安全保证体系(含应急预案),扣5分;	100	100	20	
4	进度控制	15%	未对关键线路节点工期进行检查控制,扣5分 对施工计划无法满足总体工期策划要求而未采取有效措施,扣4分。 在关键线路节点工期已经拖延的情况下,未上报其原因或影响因素的,扣5分; 在关键线路节点工期已经拖延的情况下,未提出加快进度的合理化建议,扣5分。 未对承包商施工投入进行检查、控制并形成记录,扣5分;	100	96	14.4	
5	组织协调	10%	对上级要求办理或应办事项,推诿或刻意拖延办理的,扣3分/次; 对上级要求办理或应办事项,在协调过程中出现敷衍了事情况时,扣2分/次; 未根据工程实际情况对应办事项及时协调,造成工作被动,扣2分/次。 针对工程实际问题因协调不力,致使问题迟迟得不到解决,扣2分/次; 对上级要求办理或应办事项进行协调时,采用的工作的方法方式教条,或因协调力度不够,效果不明显,扣2分/次。	100	97	9.7	
汇总方式			汇总得分=Σ(1-5 项目分项权重和)				
说明			1、本表用作建设工程项目施工监理履约评价。 2满分为100; 90(含)-100为优; 80(含)-90为良; 70(含)-80为中等; 60(含)-70为合格; 少于60为不合格。				
评价单位(盖章)							



5. 苕溪清水入湖河道整治后续工程（湖州开发区段二期）项目工程总承包监理

监理履约评价表						
合同名称			苕溪清水入湖河道整治后续工程		评价日期	
项目名称			苕溪清水入湖河道整治后续工程(湖州开发区段二期)工程总承包监理		2020.5.7	
履约单位			东南建设管理有限公司			
序号	分项内容	权重	评价标准	满分	得分/	分项权重分
1	人员配备	20%	与投标承诺和合同不一致，每人扣3分； 没有到位，缺每人扣5分； 不具有相应的监理工作能力，每人扣5分； 没有保持相对稳定，扣15分； 调整变更未得到建设单位的认可，每人扣5分； 存在仅在项目挂名不实际履行职责，每人扣5分；	100	90	18
2	监理工作情况	35%	未编制监理规划、质量监理细则、危险性较大工程专项安全生产监理细则，扣5分； 未审查应持证人员（如“三类”人员、测量人员、质检员等）的资格证，扣5分；现场未审查特种工操作资格证，扣5分；未按规定开展日常检查和定期安全质量检查评分，扣8分 未建立健全安全质量监理制度或责任制，扣3~5分；岗位职责不明确或宣贯不到位，扣2~3分；	100	97	33.95
3	安全质量控制	20%	未对重大危险源进行监控，扣3-4分； 对承包商的材料、构配件、设备的采购申报材料未认真审核，扣3~5分；未按规定对建筑材料、构配件和设备进场、使用前进行审查并签认，扣3~5分； 未按施工图审查批准的设计文件以及设计变更文件对施工安全质量实施监理，扣5分； 未审查施工项目部施工质量、施工安全保证体系（含应急预案），扣5分；	100	93	18.6
4	进度控制	15%	未对关键线路节点工期进行检查控制，扣5分 对施工计划无法满足总体工期策划要求而未采取有效措施，扣4分。 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未上报其原因或影响因素的，扣5分； 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未提出加快进度的合理化建议，扣5分。 未对承包商施工投入进行检查、控制并形成记录，扣5分；	100	90	13.5
5	组织协调	10%	对上级要求办理或应办理事项，推诿或刻意拖延办理的，扣3分/次； 对上级要求办理或应办理事项，在协调过程中出现敷衍了事情况时，扣2分/次； 未根据工程实际情况对应办理事项及时协调，造成工作被动，扣2分/次。 针对工程实际问题因协调不力，致使问题迟迟得不到解决，扣2分/次； 对上级要求办理或应办理事项进行协调时，采用的工作的方法方式教条，或因协调力度不够，效果不明显，扣2分/次。	100	95	9.5
汇总方式			汇总得分=Σ（1-5 项目分项权重总和）		93.55	
说明			1、本表用作建设工程项目施工监理履约评价。 2满分为100；90（含）-100为优；80（含）-90为良；70（含）-80为中等；60（含）-70为合格；少于60为不合格。			
评价单位（盖章）						

## 二、企业业绩情况

序号	项目名称	合同类型	合同金额	项目规模	合同签订时间	竣工验收时间
1	湖州市内环（北线）快速化改造工程一标段 EPC 总承包项目	市政工程 工程监理	1878 万元	全长约 9710 米，其中含立交桥，综合管廊长约 4.8 公里；风荷桥采用双幅双层斜拉桥主跨 128m，龙溪北路~青铜路隧道单向长约 600 米。	2019 年 2 月 26 日	2022 年 12 月 20 日
2	頔塘北岸开发配套工程一南浔区南林大桥改建工程 EPC 总承包监理项目	市政工程 工程监理	485.8 万元	项目北起吴越路-强华路交叉口(含交叉口改造)，南至南林路-适园路交叉口(含交叉口改造)，西起 G318 六里桥西侧，东至 G318 三里桥东侧，道路南北向全线长约 1.66km，道路东西向全线长约 1.82km	2020 年 7 月 23 日	2022 年 11 月 29 日
3	湖州太湖旅游度假区长东片区金山大道等三路工程 EPC 总承包监理项目	市政工程 工程监理	483.1 8 万元	道路总长 6504 米，其中金山大道长 1120.402 米，宽 40 米，为城市主干道，设有 1 座桥梁；银山大道长 3061.035 米，宽 35 米，为城市主干道，设有 9 座桥梁；湖港路长 1446.915 米，宽 25 米，为城市支路，设有 2 座桥梁。两条辅道连接湖港路和滨湖大道，辅道 A 长 429.208 米，宽 10 米；辅道 B 长 446.689 米，宽 10 米。金山大道综合管廊采用 3.6*3.2 米单仓，全长 1040 米；银山大道采用综合管廊采用 3.9*3.4 米单仓，全长 2480 米。	2019 年 7 月 23 日	2024 年 1 月 30 日
4	湖州南太湖高新园区基础设施提升改造 II 标段总承包（EPC）监理项目	市政工程 工程监理	421.5 8 万 元	本工程包括 6 条道路：①经五路提升改造工程②纬六路提升改造工程③姚山路提升改造工程④戴山路提升改造工程⑤南太湖大道提升改造工程⑥湖织大道（三环东路-白龙桥）西段提升改造工程	2020 年 12 月 8 日	2022 年 5 月 20 日
5	湖州南太湖高新园区基础设施提升改造 III 标段总承包（EPC）监理项目	市政工程 工程监理	383.5 8 万元	本工程包括 7 条道路：①湖织大道②栋梁路提升改造工程③工兴大道提升改造工程④澄海路提升改造工程⑤大港路提升改造工程⑥横二路提升改造工程⑦中塘港路提升改造工程	2021 年 1 月 13 日	2023 年 6 月 8 日

# (一) 湖州市内环（北线）快速化改造工程一标段 EPC 总承包项目

(浙江东南建设管理有限公司变更为东南建设管理有限公司)

## 变更登记情况

### 登记情况:

注册号/统一社会信用代码  
 代码: 9133050214696622XU  
 企业名称: 东南建设管理有限公司  
 住所(经营场所): 浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号  
 法定代表人(负责人): 王伟东  
 企业类型: 其他有限责任公司  
 注册资本(资金数额): 10010万人民币元  
 登记机关: 湖州市市场监督管理局  
 湖州南太湖新区分局  
 经营起始日期: 1993-07-20  
 经营截止日期: 长期  
 核准日期: 2022-11-14  
 经营范围: 许可项目: 建设工程监理; 水利工程建设监理; 工程造价咨询业务; 建设工程勘察; 建设工程设计; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 各类工程建设活动; 建筑智能化工程施工; 建设工程质量检测; 室内环境检测; 建筑劳务分包; 代理记账; 从事会计师事务所业务; 房地产开发经营(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。一般项目: 工程管理服务; 采购代理服务; 招投标代理服务; 政府采购代理服务; 规划设计管理; 工程和技术研究和试验发展; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息技术咨询服务; 财务咨询; 教育咨询服务(不含涉许可审批的教育培训活动); 房地产咨询; 物业管理; 编制项目建议书,编制项目可行性研究报告,项目申请报告、资金申请报告,评估咨询(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。

次数	变更事项	变更前内容	变更后内容	核准日期
18	名称变更	浙江东南建设管理有限公司	东南建设管理有限公司	2022-11-14

(本资料仅供参考,不得作为经营凭证。)

打印日期:2022-11-15



# 1. 中标通知书

2018224

表5

项目编号: JSG(F)2018-036

## 中标通知书

浙江东南建设管理有限公司:

根据湖州市内环(北线)快速化改造工程EPC总承包监理项目招标文件和你单位于2018年11月30日提交的投标文件,于2018年11月30日在湖州市民服务中心2号楼265号开标室开标。招标人根据评标委员会推荐的中标候选人,现确定你单位为上述项目公开招标的中标人,主要中标条件如下:

项目名称	湖州市内环(北线)快速化改造工程EPC总承包监理项目	建设规模	项目全长约9710米,其中综合管廊长约4.8公里,风荷桥采用双幅双层斜拉桥主跨128m,龙溪北路~青铜路隧道单向长约600米	
建设地点	三环东路至西塞山路			
招标范围	湖州市内环(北线)快速化改造工程施工全过程监理招标,具体包括道路、桥梁、排水、综合管廊、隧道、照明、交安设施等所有工程的施工全过程监理和相关服务			
中标价格	18780000元 大写:壹仟捌佰柒拾捌万元整			
服务期	与施工同步(监理服务期同实际施工工期,包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务)	项目总监	孙卫荣 (市政公用工程)	
项目总监 相关证书名称和 编号	国家注册监理工程师(33008408)			
备注				

请于2019年1月5日前,到我单位湖州市华兴城建发展有限公司(湖州市二里桥)签订合同。

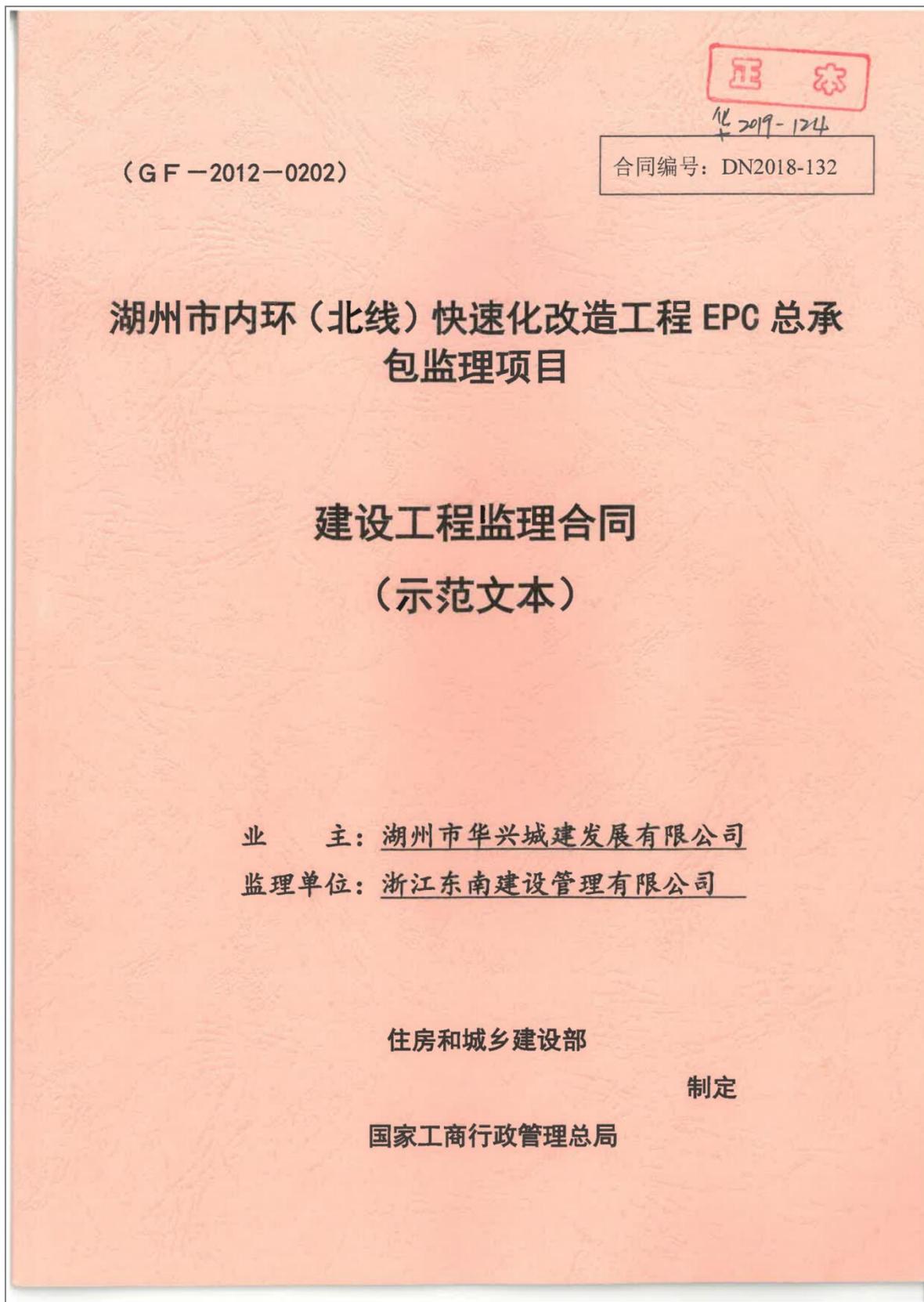
招标单位(盖章)  法定代表人:  (签字或盖章)

代理机构(盖章)  日期: 2018年12月11日  
项目负责人: 吴之尧 (签字或盖章)

公共资源交易监管部门(盖章)  日期: 2018年12月11日  
经办人:  (签字或盖章)

日期: 2018年12月11日  
中标单位存档

## 2. 合同文件



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：湖州市华兴城建发展有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：湖州市内环（北线）快速化改造工程 EPC 总承包监理项目；

2. 工程地点：三环东路至西塞山路；

3. 工程规模：项目全长约 9710 米，其中含立交桥，综合管廊长约 4.8 公里；风荷桥采用双幅双层斜拉桥主跨 128m，龙溪北路~青铜路隧道单向长约 600 米。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 317000 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备





### 3. 竣工验收证明

竣工验收证书				
工程名称	湖州市内环（北线）快速化改造工程一标段EPC总承包项目	开工日期	2019年5月10日	对施工的质量评价：  合格
施工单位	中交广州航道局有限公司	竣工日期	2022年10月15日	
合同造价（万元）	145606.314986 万元	施工决算（万元）		
验收范围及数量： 本工程西起港湖大桥西堍，东至三环东路，施工范围为K3+230~K9+230.216，全长6000.216m，包含道路工程、地下管线工程、景观绿化工程、照明工程、交通工程、桥梁工程。 道路工程：全长6km，机动车道总面积约242188m <sup>2</sup> ，非机动车道总面积约37842m <sup>2</sup> ，人行道总面积约29804m <sup>2</sup> 。主路为一级公路兼城市快速路，80km/h，车道宽度3.75m；辅路为城市主干道；50km/h，车道宽度3.5m；红线宽度49~71.5m。 地下管线工程：管道总长度20907m，雨水管道最大管径1650mm，污水管道最大管径800mm。 桥梁工程：桥梁总面积约139586.3m <sup>2</sup> ，主线桥梁、立交总长5360m；主线桥桥面宽27.1m，立交桥桥面宽16m，辅道桥桥面宽19.5m；结构为预应力混凝土箱梁、钢结构桥梁。桥梁最大长度183m，预应力混凝土箱梁最大跨径66m，钢结构桥梁最大跨径80m。		竣工接收日期： 2022年10月29日		
存在问题及处理意见：		参加竣工验收单位意见		
		建设单位 签名：(盖章)	设计单位 签名：(盖章)	
		监理单位 签名：(盖章)	施工单位 签名：(盖章)	
		勘察单位 签名：(盖章)	邀请单位 签名：(盖章)	
		邀请单位 签名：(盖章)	邀请单位 签名：(盖章)	
		邀请单位 签名：(盖章)	邀请单位 签名：(盖章)	

竣工验收证书				
工程名称	湖州市内环（北线）快速化改造工程二标段EPC总承包项目	开工日期	2020年9月1日	对工程的质量评价 工程已按施工合同要求完成，经验收本工程符合标准及规范要求，质量合格。
施工单位	中国二十冶集团有限公司	竣工日期	2022年12月15日	
合同造价（万元）	148070.025312 万元	施工决算（万元）		
验收范围及数量： 本工程自七里亭路至体育场路，施工范围为K1+520~K3+230，全长3710m，施工范围涉及桥梁、隧道、高架道路的施工。主要建设内容为改造二环北路，包括道路总体线形快速化改造、道路断面拓宽、新建高架主线桥、隧道、改造和新建跨河桥梁、交叉口优化、路面结构等。 道路工程：根据断面形式共分为一级公路兼城市快速路和城市主干道二种形式。主路：80km/h；辅路：50km/h；立交匝道、地面出入口：30~40km/h；高架快速路标准车道宽度：3.75m；地面道路车道宽度：≥3.5m；立交匝道车道宽度：≥3.5m。 隧道工程：全长1244m，桩号范围K1+633-K2+877，其中西侧敞开区段长287m，东侧敞开区段长277m，暗埋段长680m。 桥梁工程：主线高架桥（七里亭路-凤荷路）采用中间高架形式，全长329.289m；凤荷桥主桥采用单塔双索面双层钢桁梁斜拉桥，全长218m；苏家庄立交主线采用中间高架形式，全长1082.939m；青缙路天桥为三跨连续钢箱梁，桥下净空5m，桥宽4m，桥面净宽3.6m。 地下管线工程：管道总长度22161m，雨水管道总长度约16269m，污水管道总长度约5892m；雨水管道最大管径1600mm，污水管道最大管径1000mm。 照明工程：路灯约665套，其中包括双挑悬臂灯163套，单挑悬臂灯364套，中杆路灯杆24套，步道灯46套，吸顶灯68套。隧道基本照明1356套，隧道加强照明724套，隧道应急照明456套。 景观绿化工程：绿化总面积约91997m <sup>2</sup> ，乔木约1028株。		竣工接收日期： 2022年12月20日		
存在问题及处理意见： 无		参加竣工验收单位意见		
		建设单位 签名：(盖章)	设计单位 签名：(盖章)	
		监理单位 签名：(盖章)	施工单位 签名：(盖章)	
		勘察单位 签名：(盖章)	邀请单位 签名：(盖章)	
		邀请单位 签名：(盖章)	邀请单位 签名：(盖章)	
		邀请单位 签名：(盖章)	邀请单位 签名：(盖章)	

## (二) 頔塘北岸开发配套工程—南浔区南林大桥改建工程 EPC 总 承包监理项目

(浙江东南建设管理有限公司变更为东南建设管理有限公司)

### 变更登记情况

-----

**登记情况:**

注册号/统一社会信用代码  
 代码: 9133050214696622XU  
 企业名称: 东南建设管理有限公司  
 住所(经营场所): 浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号  
 法定代表人(负责人): 王伟东  
 企业类型: 其他有限责任公司  
 注册资本(资金数额): 10010万人民币元  
 登记机关: 湖州市市场监督管理局  
 湖州南太湖新区分局  
 经营起始日期: 1993-07-20  
 经营截止日期: 长期  
 核准日期: 2022-11-14  
 经营范围: 许可项目: 建设工程监理; 水利工程建设监理; 工程造价咨询业务; 建设工程勘察; 建设工程设计; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 各类工程建设活动; 建筑智能化工程施工; 建设工程质量检测; 室内环境检测; 建筑劳务分包; 代理记账; 从事会计师事务所业务; 房地产开发经营(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。一般项目: 工程管理服务; 采购代理服务; 招投标代理服务; 政府采购代理服务; 规划设计管理; 工程和技术研究和试验发展; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息技术咨询服务; 财务咨询; 教育咨询服务(不含涉许可审批的教育培训活动); 房地产咨询; 物业管理; 编制项目建议书,编制项目可行性研究报告,项目申请报告、资金申请报告,评估咨询(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。

-----

次数	变更事项	变更前内容	变更后内容	核准日期
18	名称变更	浙江东南建设管理有限公司	东南建设管理有限公司	2022-11-14

(本资料仅供参考,不得作为经营凭证。)

打印日期:2022-11-15



# 1. 中标通知书

表 5

项目编号: NJSG(J)2020-072

## 中标通知书

浙江东南建设管理有限公司:

根据嵊塘北岸开发配套工程—南浔区南林大桥改建工程 EPC 总承包监理项目招标文件和你单位于 2020 年 7 月 2 日提交的投标文件, 于 2020 年 7 月 2 日在南浔区市民服务中心 1 号楼北门二楼 F 区公共资源交易区 1 号开标室(南浔镇南林中路 660 号)开标。招标人根据评标委员会推荐的中标候选人, 现确定你单位为上述工程公开招标的中标人, 主要中标条件如下:

项目名称	嵊塘北岸开发配套工程—南浔区南林大桥改建工程 EPC 总承包监理项目	建设规模	道路南北向全线长约 1.66km, 道路东西向全线长约 1.82km
项目建设地址	本项目位于南浔区南林大桥	投资估价	监理费约 603.5 万元
招标范围	整个施工阶段(包括但不限于地面道路、跨线桥、桥梁、给排水工程、交通工程(含监控)、道路景观工程(含亮化)、海绵城市及附属配套设施等所有建安工程等, 具体工作内容以业主要求为准)、缺陷责任期阶段的全过程施工监理和相关服务		
中标价格	485.8000 万元(人民币: 肆佰捌拾伍万捌仟元整)		
服务期限	与施工同步(监理服务期同实际施工工期, 包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务)	项目总监	赵健铭
项目总监 相关证书名称 和编号	市政公用工程专业国家注册监理工程师 33009156		
备注	/		

请在收到本通知书后 30 日内到我单位(地址)湖州南浔城建投资发展有限公司签订工程承包合同。

招标单位(盖章)  法定代表人: (签字或盖章)  
日期: 2020 年 7 月 8 日

招标代理机构(盖章)  项目负责人: (签字或盖章)  
日期: 2020 年 7 月 8 日

公共资源交易管理办公室(盖章)  经办人: (签字或盖章)  
日期: 2020 年 7 月 8 日

说明: 本表一式五份, 招标单位二份、中标人、代理机构、公共资源交易中心各一份。  
中标单位存档

## 2. 合同文件

<b>正本</b>	
(GF—2012—0202)	合同编号: DN2020-079
<b>頔塘北岸开发配套工程—南浔区南林大桥改建 工程 EPC 总承包监理项目</b>	
<b>建设工程监理合同 (示范文本)</b>	
业 主: <u>湖州南浔城建投资发展有限公司</u>	
监理单位: <u>浙江东南建设管理有限公司</u>	
住房和城乡建设部	
制定	
国家工商行政管理总局	

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：湖州南浔城建投资发展有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：頔塘北岸开发配套工程—南浔区南林大桥改建工程 EPC 总承包监理项目；

2. 工程地点：项目位于南浔区南林大桥；

3. 工程规模：本项目北起吴越路-强华路交叉口(含交叉口改造)，南至南林路-适园路交叉口(含交叉口改造)，西起 G318 六里桥西侧，东至 G318 三里桥东侧，道路南北向全线长约 1.66km，道路东西向全线长约 1.82km，改建完成后南林大桥与 G318、吴越路通过立体交通连接，提高南林大桥通行效率。具体四至详见红线及初步设计文件。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 76358.08 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：赵健铭，身份证号码：330501198211249436，注册号：全国注册 33009156。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：肆佰捌拾伍万捌仟元整（¥4858000.00 元）。

包括：

1. 监理酬金：4858000.00 元。
2. 相关服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
- (2) 设计阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
- (3) 保修阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
- (4) 其他相关服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

六、期限

1. 监理期限：

本合同工期与施工同步（监理服务期同实际施工工期，包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务）。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自  / 年 / 月 / 日 始，至  / 年 / 月 / 日 止。
- (2) 设计阶段服务期限自  / 年 / 月 / 日 始，至  / 年 / 月 / 日 止。
- (3) 保修阶段服务期限自  / 年 / 月 / 日 始，至  / 年 / 月 / 日 止。

月 / 日止。

(4)其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始,至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供资料,并按本合同约定支付酬金。

3. 监理人自行负责办公及生活场所的建设,其生活、办公用房及必要的办公(含电脑)、生活设施、交通工具、通讯工具以及各种测量仪器、实验仪器均由监理人员自备,其费用计入监理服务费报价中。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 7 月 23 日。

2. 订立地点: 建设单位办公室。

3. 本合同一式 10 份,具有同等法律效力,委托人执 6 份,监理人执 4 份。

委托人:  (盖章) \_\_\_\_\_

住所: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人或其授权

的代理人:(签字)  \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

监理人:  (盖章) \_\_\_\_\_

住所: 潮州市田盛街801号

邮政编码: 513000

法定代表人或其授权

的代理人:(签字)  \_\_\_\_\_

开户银行: 中国银行潮州市分行吉山支行

账号: 371458341933

电话: 0572-2093005

传真: 0572-2090418

电子邮箱: \_\_\_\_\_

### 湖州市在建工程项目负责人变更备案申请表

工程项目名称及标段： 頔塘南岸开发配套工程—南浔区南林大桥改建工程EPC总承包监理项目

建设单位名称	湖州南浔城建投资发展有限公司		施工许可证号	
项目工期起止时间		建设规模 (中标价)	485.8万元	
项目招标情况	<input type="checkbox"/> 直接发包 <input type="checkbox"/> 邀请招标 <input checked="" type="checkbox"/> 公开招标 <input type="checkbox"/> 市区 <input type="checkbox"/> 吴兴区 <input type="checkbox"/> 开发区 <input checked="" type="checkbox"/> 南浔区			
工程地点	项目位于南浔区南林大桥			
申请变更事项	<input type="checkbox"/> 变更项目负责人 <input checked="" type="checkbox"/> 变更项目总监			
原项目负责人情况 (项目总监)	姓名	赵健铭	本人签字确认	
	手机	13567234100	注册证书号	33009156
拟变更项目负责人 情况(项目总监)	姓名	冯庆伟	本人签字确认	
	手机	13757279378	注册证书号	33005095
申请变更原因	<input type="checkbox"/> 因自身原因导致工程项目发生重大质量、安全事故的； <input type="checkbox"/> 有违法、违规、违纪行为，被暂停或吊销担任项目经理资格； <input type="checkbox"/> 不能胜任所承担的工程任务，发包人要求更换（应提供发包人要求更换的通知并经总监理工程师签署盖章）； <input checked="" type="checkbox"/> 变更工作单位（应提供原单位出具的离职证明和现单位提供的社保）； <input type="checkbox"/> 患严重疾病需要治疗或修养，时间在一个月以上或超过合同工期二分之一以上（应提供由二级甲等及以上等级的医院的经主治医师签名的诊断书和住院、休养证明）； <input type="checkbox"/> 其他不可抗力			
原项目负责人(项目总监)中标时的业绩	飞英杯一项、标化一项			
变更项目负责人(项目总监)业绩	飞英杯二项、标化一项			
施工(监理单位)法人代表签字:	项目招标代理业经核查意见(盖章)	建设		
	项目负责人签字	业主项目		
建设主管部门(盖章)				
			经办人:	
				2020年10月26日

### 3. 竣工验收证明

竣工验收证书

工程名称	明塘北岸开发配套工程-南河湾隔林大桥改建工程 EPC 总承包项目	开工日期	2020.07.08	对工程的质量评价 该工程精心组织施工, 原材料合格, 工序质量符合设计与验收标准要求, 功能性检测达到100%合格, 技术资料齐全, 外观优良, 整体质量良好, 组织验收评定, 符合市政工程质量合格标准, 评定为合格等级工程。
施工单位	中铁二十五局集团有限公司、中铁第四勘察设计院集团有限公司联合体	竣工日期	2022.07.13	
合同造价 (万元)	7278.3601	施工决算 (万元)		
验收范围及数量:	包含老桥拆除、管线迁建、地下障碍物清理、地面道路、地面桥、主线桥及匝道桥桥梁(包含叠合梁、钢箱梁、混凝土现浇梁、钢桁架拱桥以及下挂非机动车桥)、给排水工程、交通工程(含监控)、路灯、道路景观工程(含亮化、绿化)及附属配套设施等工程。南林大桥向北延伸接顺吴越路, 工程北起吴越路-强华路交叉口, 南至南林路-人瑞路交叉口, 桩号范围NK0+729~NK2+520; 全长1791m; G318西起六里桥西侧, 东至三里桥东侧, 桩号范围GK0+020~GK1+847, 全长1827m。			
存在问题及处理意见:				
竣工验收时间	2022.11.27			
参加竣工验收单位意见				
建设单位	(盖章)	设计单位	(盖章)	(盖章)
监理单位	(盖章)	施工单位	(盖章)	(盖章)
勘察单位	(盖章)	邀请单位	(盖章)	(盖章)

### (三) 湖州太湖旅游度假区长东片区金山大道等三路工程 EPC 总 承包监理项目

(浙江东南建设管理有限公司变更为东南建设管理有限公司)

#### 变更登记情况

-----  
登记情况:

注册号/统一社会信用代码  
代码: 9133050214696622XU  
企业名称: 东南建设管理有限公司  
住所(经营场所): 浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号  
法定代表人(负责人): 王伟东  
企业类型: 其他有限责任公司  
注册资本(资金数额): 10010万人民币元  
登记机关: 湖州市市场监督管理局  
湖州南太湖新区分局  
经营起始日期: 1993-07-20  
经营截止日期: 长期  
核准日期: 2022-11-14  
经营范围: 许可项目: 建设工程监理; 水利工程建设监理; 工程造价咨询业务; 建设工程勘察; 建设工程设计; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 各类工程建设活动; 建筑智能化工程施工; 建设工程质量检测; 室内环境检测; 建筑劳务分包; 代理记账; 从事会计师事务所业务; 房地产开发经营(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。一般项目: 工程管理服务; 采购代理服务; 招投标代理服务; 政府采购代理服务; 规划设计管理; 工程和技术研究和试验发展; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息技术咨询服务; 财务咨询; 教育咨询服务(不含涉许可审批的教育培训活动); 房地产咨询; 物业管理; 编制项目建议书,编制项目可行性研究报告,项目申请报告、资金申请报告,评估咨询(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。

-----

次数	变更事项	变更前内容	变更后内容	核准日期
18	名称变更	浙江东南建设管理有限公司	东南建设管理有限公司	2022-11-14

(本资料仅供参考,不得作为经营凭证。)

打印日期:2022-11-15



# 1. 中标通知书

2019062

表 5

项目编号: JSG(F)2019-008

## 中标通知书

浙江东南建设管理有限公司:

根据湖州太湖旅游度假区长东片区金山大道等三路工程 EPC 总承包监理项目招标文件和你单位于 2019 年 6 月 18 日提交的投标文件, 于 2019 年 6 月 18 日在湖州市民服务中心 2 号楼 261 号开标室 开标。招标人根据评标委员会推荐的中标候选人, 现确定你单位为上述项目 公开招标的中标人, 主要中标条件如下:

项目名称	湖州太湖旅游度假区长东片区金山大道等三路工程 EPC 总承包监理项目	建设规模	项目总用地面积约 311.4 亩, 道路总长 6504 米, 其中, 金山大道长 1120.402 米, 宽 40 米, 为城市主干道, 设有 1 座桥梁; 银山大道长 3061.035 米, 宽 35 米, 为城市主干道, 设有 9 座桥梁; 湖港路长 1446.915 米, 宽 25 米, 为城市支路, 设有 2 座桥梁。两条辅道连接湖港路和滨湖大道, 辅道 A 长 429.208 米, 宽 10 米; 辅道 B 长 446.689 米, 宽 10 米。金山大道综合管廊采用 3.6*3.2 米单仓, 全长 1040 米; 银山大道采用综合管廊采用 3.9*3.4 米单仓, 全长 2480 米;
建设地点	湖州太湖旅游度假区长东片区		
招标范围	湖州太湖旅游度假区长东片区金山大道等三路工程 EPC 总承包项目施工全过程监理招标, 具体包括道路、桥梁、给排水、照明、交通工程、道路红线内绿化、综合管线管位布置等所有工程的施工全过程监理和相关服务。		
中标价格	483.1800 万元 大写: 肆佰捌拾叁万壹仟捌佰元整		
监理服务期	与施工同步	项目总监	詹益术 (市政公用工程)
项目总监 相关证书名称和编号	国家注册监理工程师 33013350		
备注			

请于 2019 年 7 月 29 日前, 到我单位浙江南太湖控股集团有限公司 (湖州市太湖旅游度假区) 签订合同。

招标单位 (盖章) 法定代表人: (签字或盖章)

日期: 2019 年 6 月 29 日

代理机构 (盖章) 项目负责人: 钱涛 (签字或盖章)

日期: 2019 年 6 月 29 日

公共资源交易监管部门 (盖章) 经办人: (签字或盖章)

日期: 2019 年 6 月 29 日

中标人

## 2. 合同文件

正本

(GF—2012—0202)

合同编号：DN2019-059

### 湖州太湖旅游度假区长东片区金山大道等三 路工程 EPC 总承包监理项目

## 建设工程监理合同 (示范文本)

业 主：浙江南太湖控股集团有限公司

监理单位：浙江东南建设管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：浙江南太湖控股集团有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：湖州太湖旅游度假区长东片区金山大道等三路工程 EPC 总承包监理项目；

2. 工程地点：湖州太湖旅游度假区长东片区；

3. 工程规模：项目总用地面积约 311.4 亩，道路总长 6504 米，其中，金山大道长 1120.402 米，宽 40 米，为城市主干道，设有 1 座桥梁；银山大道长 3061.035 米，宽 35 米，为城市主干道，设有 9 座桥梁；湖港路长 1446.915 米，宽 25 米，为城市支路，设有 2 座桥梁。两条辅道连接湖港路和滨湖大道，辅道 A 长 429.208 米，宽 10 米；辅道 B 长 446.689 米，宽 10 米。金山大道综合管廊采用 3.6\*3.2 米单仓，全长 1040 米；银山大道采用综合管廊采用 3.9\*3.4 米单仓，全长 2480 米。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 56485 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；

5. 通用条件;

6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 詹益术, 身份证号码: 413027198301016010,

注册号: 全国注册 33013350。

五、签约酬金

签约酬金 (大写): 肆佰捌拾叁万壹仟捌佰元整 (¥4831800.00 元)。

包括:

1. 监理酬金: 4831800.00 元。

2. 相关服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(2) 设计阶段服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(3) 保修阶段服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(4) 其他相关服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

六、期限

1. 监理期限:

本合同工期与施工同步 (监理服务期同实际施工工期, 包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务)。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自  /  年  /  月  /  日始, 至  /  年  /  月  /  日止。

(2) 设计阶段服务期限自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日始, 至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日始, 至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止。

(4) 其他相关服务期限自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日始, 至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2019 年 7 月 23 日。

2. 订立地点: 建设单位办公室。

3. 本合同一式 12 份, 具有同等法律效力, 委托人执 8 份, 监理人执 4 份。

委托人: \_\_\_\_\_ (盖章)

住所: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人或其授权的代理人: (签字) \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

监理人: \_\_\_\_\_ (盖章)

住所: 潮州市田盛街 801 号

邮政编码: 313000

法定代表人或其授权的代理人: (签字) \_\_\_\_\_

开户银行: 中国银行潮州市分行吉山支行

账号: 371458341933

电话: 0572-2093005

传真: 0572-2090418

电子邮箱: \_\_\_\_\_

### 第三部分 专用条件

#### 1. 定义与解释

##### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：(1) 中标通知书；(2) 本合同协议书；(3) 专用合同条款及其附件；(4) 询标纪要及承诺书；(5) 招标文件及投标疑问回复；(6) 工程量清单；(7) 本合同通用条款；(8) 投标书及其附件；(9) 技术标准和  
要求；(10) 图纸。

#### 2. 监理人义务

##### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：湖州太湖旅游度假区长东片区金山大道等三路工程 EPC 总承包项目施工全过程监理招标,具体包括道路、桥梁、给排水、照明、交通工程、道路红线内绿化、综合管线管位布置等所有工程的施工全过程监理和相关服务。

2.1.2 监理工作内容还包括：

1、制定监理规划，报委托人备案。

2、协助委托人审查施工图的设计和概（预）算，参与主持组织图纸会审，做好记录，写出会审纪要。

3、参与委托人与承包商签定施工承包合同，审核施工进度计划，并在实施过程中检查、督促承包商严格按合同和施工规范、工程技术标准、设计要求进行施工、监督承包商现场施工管理。

4、协助委托人做好开工前准备，审批开工报告、轴线复核，经委托人同意下达开工令。

5、审批施工组织设计，审查和检查施工技术措施、质量保证体系及安全防护措施，施工进度计划及资金、物质、设备等投入计划，提出合理的整改意见和建议。

6、审查承包商采购清单，检查工程使用材料、构件、设备的规格、质量与数量。督促承包商编制材料的供需计划，协助委托人的安排甲供的供应计划。

7、对施工变更的签证，主持施工图交底，参与设计变更的签证，复核施工变更。

8、主持召开工程协调会议及每月主持召开监理例会并做好会议纪要，调解有关工程建设各种合同争议，处理索赔事项。

9、检查安全防护措施和文明施工，检查督促工程进度、施工质量。

10、督促施工单位及时整理技术资料及竣工验收资料。

11、做好每项工程计量工作，对施工单位提出的进度款付款申请进行审核，协

### 湖州市在建工程项目负责人变更备案申请表

工程项目名称及标段：湖州太湖旅游度假区长东片区金山大道等三路工程 EPC 总承包监理项目

建设单位名称	浙江南太湖控股集团有限公司		施工许可证号	
项目工期起止时间		建设规模 (中标价)	总价总2650万	
项目招标情况	<input type="checkbox"/> 直接发包 <input type="checkbox"/> 邀请招标 <input checked="" type="checkbox"/> 公开招标 <input type="checkbox"/> 市区 <input type="checkbox"/> 吴兴区 <input type="checkbox"/> 开发区 <input type="checkbox"/> 南浔区			
工程地点	湖州太湖旅游度假区长东片区			
申请变更事项	<input type="checkbox"/> 变更项目负责人 <input checked="" type="checkbox"/> 变更项目总监			
原项目负责人情况 (项目总监)	姓名	詹益术	本人签字确认	
	手机	13867289137	注册证书号	33013350
拟变更项目负责人 情况(项目总监)	姓名	张庚平	本人签字确认	
	手机	13857251259	注册证书号	33005094
申请变更原因	<input type="checkbox"/> 因自身原因导致工程项目发生重大质量、安全事故的； <input type="checkbox"/> 有违法、违规、违纪行为，被暂停或吊销担任项目经理资格； <input type="checkbox"/> 不能胜任所承担的的工程任务，发包人要求更换（应提供发包人要求更换的通知并经总监理工程师签署盖章） <input type="checkbox"/> 变更工作单位（应提供原单位出具的离职证明和现单位提供的社保）； <input checked="" type="checkbox"/> 患严重疾病需要治疗或修养，时间在一个月以上或超过合同工期二分之一以上（应提供由二级甲等及以上等级的医院的经主治医师签名的诊断书和住院、休养证明）； <input type="checkbox"/> 其他不可抗力			
原项目负责人(项目总监)中标时的业绩	浙江吴兴区			
变更项目负责人(项目总监)现有业绩	浙江吴兴区			
施工(监理)企业盖章 法人代表签字:	 2019年11月16日		项目招标代理业绩核查意见(盖章):	建设单位意见(盖章):
建设主管部门(盖章)	 2019年11月16日		项目负责人签字:	业主项目负责人签字:
			 2019年10月28日	 2019年11月16日
			经办人:	2019年11月16日

### 3. 竣工验收证明

竣工验收证书		对工程的质量评价	
工程名称	湖州太湖旅游度假区长东片区金山大道等三路工程EPC总承包项目	本工程技术资料齐全、完整、各分部质量评定均达到国家质量检验评定标准，工程资料完整并已归档，经综合评定为合格工程。	
开工日期	2018.11.25		
施工单位	中交一公局第二工程有限公司		
竣工日期	2023.11.30		
合同造价(万元)	49914.0149 万元		
验收范围及数量:	1、道路工程: 金山大道所有道路路基、基层、面层、人行道、附属工程、智慧路灯及交通安全设施等; 银山大道所有道路路基、基层、面层、人行道、附属工程、智慧路灯及交通安全设施等; 湖港路及A、B辅道所有道路路基、基层、面层、人行道、附属工程、智慧路灯及交通安全设施等; 2、排水工程: 金山大道:雨水管道主管道及支管、污水管道主管道及支管和附属构筑物等。 银山大道:雨水管道主管道及支管、污水管道主管道及支管和附属构筑物等。 湖港路(含辅道A/B):雨水管道主管道及支管、污水管道主管道及支管和附属构筑物等。 3、桥梁工程: 金山大道 1#桥、湖港路 1#桥、银山大道 1#桥、银山大道 2#桥、银山大道 3#桥、银山大道 4#桥、银山大道 5#桥、银山大道 6#桥、银山大道 7#桥;地基与基础、墩台、盖梁、支墩、桥跨承重结构、桥面系及附属结构等。 4、管施工程: 金山大道管廊、银山大道管廊及控制中心等。 5、绿化工程: 本次道路验收范围内的两侧及中分带绿化乔木及灌木、地被等。 具体数量详见工程竣工图。		
存在问题和处理问题:	无		
建设单位	湖州太湖旅游度假区长东片区金山大道等三路工程EPC总承包项目	设计单位	浙江青建集团有限公司 (盖章) 签名: 王林 (盖章)
监理单位	浙江青建集团有限公司 (盖章) 签名: 王林 (盖章)	施工单位	中交一公局第二工程有限公司 (盖章) 签名: 王林 (盖章)
勘察单位	浙江青建集团有限公司 (盖章) 签名: 王林 (盖章)	邀请单位	浙江青建集团有限公司 (盖章) 签名: 王林 (盖章)
邀请单位	浙江青建集团有限公司 (盖章) 签名: 王林 (盖章)	邀请单位	浙江青建集团有限公司 (盖章) 签名: 王林 (盖章)
竣工验收日期	2023年 / 月 30日		
参加竣工验收单位意见			

## (四) 湖州南太湖高新园区基础设施提升改造 II 标段总承包 (EPC) 监理项目

(浙江东南建设管理有限公司变更为东南建设管理有限公司)

### 变更登记情况

-----

**登记情况:**

注册号/统一社会信用代码: 9133050214696622XU  
 代码: 9133050214696622XU  
 企业名称: 东南建设管理有限公司  
 住所(经营场所): 浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号  
 法定代表人(负责人): 王伟东  
 企业类型: 其他有限责任公司  
 注册资本(资金数额): 10010 万人民币元  
 登记机关: 湖州市市场监督管理局  
 湖州南太湖新区分局  
 经营起始日期: 1993-07-20  
 经营截止日期: 长期  
 核准日期: 2022-11-14  
 经营范围: 许可项目: 建设工程监理; 水利工程建设监理; 工程造价咨询业务; 建设工程勘察; 建设工程设计; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 各类工程建设活动; 建筑智能化工程施工; 建设工程质量检测; 室内环境检测; 建筑劳务分包; 代理记账; 从事会计师事务所业务; 房地产开发经营(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)。一般项目: 工程管理服务; 采购代理服务; 招投标代理服务; 政府采购代理服务; 规划设计管理; 工程和技术研究和试验发展; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息技术咨询服务; 财务咨询; 教育咨询服务(不含涉许可审批的教育培训活动); 房地产咨询; 物业管理; 编制项目建议书, 编制项目可行性研究报告, 项目申请报告、资金申请报告, 评估咨询(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

-----

次数	变更事项	变更前内容	变更后内容	核准日期
18	名称变更	浙江东南建设管理有限公司	东南建设管理有限公司	2022-11-14

(本资料仅供参考, 不得作为经营凭证。)

打印日期: 2022-11-15



# 1. 中标通知书

项目编号: G(H) 2020-111WX

## 中标通知书

浙江东南建设管理有限公司:

根据湖州南太湖高新园区基础设施提升改造 II 标段总承包 (EPC) 监理项目招标文件和你单位于 2020 年 9 月 25 日提交的投标文件, 于 2020 年 9 月 25 日在湖州市吴兴区公共资源交易中心 (404) 号开标室开标。招标人根据评标委员会推荐的中标候选人, 现确定你单位为上述工程 监理 公开 招标的中标人, 主要中标条件如下:

项目名称	湖州南太湖高新园区基础设施提升改造 II 标段总承包 (EPC) 监理项目	建设规模	本工程概算投资额约 58600.4092 万元
建设地点	位于湖州南太湖高新技术产业园区内		
招标范围	包括但不限于本工程所有设计范围内的建安工程施工, 包括: 车行道路面改造、沿线人行道改造、地下管线改造、道路绿化改造、桥梁附属改造、道路照明改造、交通设施改造等所有工程的施工的全过程监理和相关服务		
中标价格	¥: 4215800 元 (大写: 人民币肆佰贰拾壹万伍仟捌佰元整)		
服务期	与施工同步	项目总监: 曾雪军	
项目总监相关证书名称和编号	中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书 33009545		
备注	/		

请于 2020 年 12 月 9 日前, 到我单位湖州申太建设发展有限公司签订工程承包合同

招标单位 (盖章)

法定代表人: (签字或盖章)

日期: 2020 年 11 月 9 日

代理机构 (盖章)

项目负责人: (签字或盖章)

日期: 2020 年 11 月 9 日

公共资源交易监管部门 (盖章)

经办人: (签字或盖章)

日期: 2020 年 11 月 9 日

说明: 本表一式六份, 招标单位二份、中标人、代理机构、监管部门、公共资源交易中心各一份。

中标人存档

## 2. 合同文件

正本

(GF-2012-0202)

合同编号: DN2020-134

### 湖州南太湖高新园区基础设施提升改造 II 标段总承包 (EPC) 监理项目

### 建设工程监理合同 (示范文本)

业 主: 湖州申太建设发展有限公司

监理单位: 浙江东南建设管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：湖州申太建设发展有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：湖州南太湖高新园区基础设施提升改造 II 标段总承包 (EPC) 监理项目；

2. 工程地点：位于湖州南太湖高新技术产业园区内；

3. 工程规模：本工程包括 6 条道路改造，每条道路的情况如下：

①经五路提升改造工程：南起中兴大道，途径纬六路，北至湖织大道，道路总长约 1159.441 米，红线宽约 40 米。

②纬六路提升改造工程：西起区府路，东至姚山路，道路总长约 486.69 米，红线宽约 24 米。

③姚山路提升改造工程：南起纬六路，途经湖织大道，北至纬七路，道路总长约 877.996 米，红线宽约 22 米。

④戴山路提升改造工程：南起湖织大道，途径纬七路，北至工兴大道，道路总长约 1192.436 米，红线宽约 40 米。

⑤南太湖大道提升改造工程：南起湖织大道，途经规划纬七路、规划纬八路，北至外环北路，道路总长约 1696.320 米，红线宽约 60 米。

⑥湖织大道（三环东路-白龙桥）西段提升改造工程：西起三环东路，途经杨水路、常溪路，东至区府路，道路总长约 4040 米，红线宽约 100 米。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 58600.4092 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：曾雪军，身份证号码：33082519700115292X，

注册号：全国注册 33009545。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：肆佰贰拾壹万伍仟捌佰元整（¥4215800.00元）。

包括：

1. 监理酬金：4215800.00元。
2. 相关服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
- (2) 设计阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
- (3) 保修阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
- (4) 其他相关服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

六、期限

1. 监理期限：与施工同步（监理服务期间实际施工工期，包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务）。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日始，至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

(2) 设计阶段服务期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日始，至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

(3) 保修阶段服务期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日始，至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

(4) 其他相关服务期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日始，至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年12月8日。

2. 订立地点：建设单位办公室。

3. 本合同一式 8 份，具有同等法律效力，委托人执 4 份，监理人执 4 份。

委托人：\_\_\_\_\_ (盖章)

住所：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人或其授权

的代理人：(签字) \_\_\_\_\_



李琦

监理人：\_\_\_\_\_ (盖章)

住所：潮州市田盛街801号

邮政编码：313000

法定代表人或其授权

的代理人：(签字) \_\_\_\_\_



王洪

### 3. 竣工文件

竣工验收证书

施管表 2

工程名称	潮州市南太湖高新园区基础设施提升改造 II 标段总承包 (EPC) 项目—姚山路提升改造工程	开工日期	2020 年 12 月 10 日	对施工的质量评价:  合格
施工单位	华煜建设集团有限公司	竣工日期	2022 年 1 月 3 日	
合同造价 (万元)	1321.4764 万元	施工决算 (万元)		
验收范围及数量: 一、道路工程 K0+000~K0+465 (路基、基层、面层、附属、人行道); 二、排水工程 (雨水、污水); 三、绿化工程; 四、路灯工程; 五、交通设施工程。		竣工验收日期	2022 年 5 月 20 日	
存在问题及处理意见:		参加竣工验收单位意见		
建设单位		设计单位		
监理单位		施工单位		
勘察单位	签名: (盖章)	邀请单位	签名: (盖章)	

竣工验收证书

施管表 2

工程名称	潮州市南太湖高新园区基础设施提升改造 II 标段总承包 (EPC) 项目—纬六路提升改造工程	开工日期	2020 年 12 月 10 日	对施工的质量评价:  合格
施工单位	华煜建设集团有限公司	竣工日期	2022 年 1 月 10 日	
合同造价 (万元)	710.4737 万元	施工决算 (万元)		
验收范围及数量: 一、道路工程 K0+000~K0+480 (路基、基层、面层、附属、人行道); 二、排水工程 (雨水、污水); 三、绿化工程; 四、路灯工程; 五、交通设施工程。		竣工验收日期	2022 年 5 月 20 日	
存在问题及处理意见:		参加竣工验收单位意见		
建设单位		设计单位		
监理单位		施工单位		
勘察单位	签名: (盖章)	邀请单位	签名: (盖章)	

竣工验收证书

随管表 2

工程名称	湖州南太湖高新区基础设施提升改造 II 标段总承包 (EPC) 项目—湖织大道 (三环东路-白龙桥) 西段提升改造工程	开工日期	2020 年 12 月 16 日	对施工的质量评价:	合格
施工单位	华煜建设集团有限公司	竣工日期	2023 年 06 月 01 日		
合同造价 (万元)	40016.6601 万元	施工决算 (万元)			
验收范围及数量: 一、道路工程 K0+100*4+040 (软地基处理、路基、基层、面层、人行道、附属结构); 二、排水工程 (雨水、污水); 三、桥梁工程 (1#桥、2#桥、3#桥、4#箱涵); 四、景观绿化工程 (园路、景石、乔木、灌木、小苗等); 五、路灯工程; 六、交通设施工程 (标志、标线)。		竣工验收日期	2023 年 6 月 6 日		
存在问题及处理意见: 无		参加竣工验收单位意见			
建设单位	 签名: 陆 (盖章)	设计单位	 合格 签名: 李 (盖章) 薛 (盖章)		
监理单位	 合格 签名: 陈 (盖章)	施工单位	 合格 签名: 孙 (盖章)		
勘察单位	 签名: 吴 (盖章)	邀请单位	签名: (盖章)		

## (五) 湖州南太湖高新园区基础设施提升改造 II 标段总承包 (EPC) 监理项目

(浙江东南建设管理有限公司变更为东南建设管理有限公司)

### 变更登记情况

-----

**登记情况:**

注册号/统一社会信用代码: 9133050214696622XU  
 代码: 9133050214696622XU  
 企业名称: 东南建设管理有限公司  
 住所(经营场所): 浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号  
 法定代表人(负责人): 王伟东  
 企业类型: 其他有限责任公司  
 注册资本(资金数额): 10010 万人民币元  
 登记机关: 湖州市市场监督管理局  
 湖州南太湖新区分局  
 经营起始日期: 1993-07-20  
 经营截止日期: 长期  
 核准日期: 2022-11-14  
 经营范围: 许可项目: 建设工程监理; 水利工程建设监理; 工程造价咨询业务; 建设工程勘察; 建设工程设计; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 各类工程建设活动; 建筑智能化工程施工; 建设工程质量检测; 室内环境检测; 建筑劳务分包; 代理记账; 从事会计师事务所业务; 房地产开发经营(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)。一般项目: 工程管理服务; 采购代理服务; 招投标代理服务; 政府采购代理服务; 规划设计管理; 工程和技术研究和试验发展; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息技术咨询服务; 财务咨询; 教育咨询服务(不含涉许可审批的教育培训活动); 房地产咨询; 物业管理; 编制项目建议书, 编制项目可行性研究报告, 项目申请报告、资金申请报告, 评估咨询(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

-----

次数	变更事项	变更前内容	变更后内容	核准日期
18	名称变更	浙江东南建设管理有限公司	东南建设管理有限公司	2022-11-14

(本资料仅供参考, 不得作为经营凭证。)

打印日期: 2022-11-15



# 1. 中标通知书

表 5

项目编号: G(H)2020-116WX

## 中标通知书

浙江东南建设管理有限公司:

根据湖州南太湖高新区基础设施提升改造III标段总承包(EPC) 监理项目招标文件和你单位于 2020 年 9 月 30 日提交的投标文件, 于 2020 年 9 月 30 日在湖州市吴兴区公共资源交易中心开标室 开标。招标人根据评标委员会推荐的中标候选人, 现确定你单位为上述项目 公开 招标的中标人, 主要中标条件如下:

项目名称	湖州南太湖高新区基础设施提升改造III标段总承包(EPC) 监理项目	建设规模	建设项目工程概算投资额约 53239.1636 万元
建设地点	湖州南太湖高新技术产业园区内		
招标范围	包括但不限于本工程所有设计范围内的建安工程施工, 包括: 车行道路面改造、沿线人行道改造、地下管线改造、道路绿化改造、桥梁附属改造、道路照明改造、交通设施改造等所有工程的施工的全过程监理和相关服务、绿化工程、光伏工程、水电安装等所有工程的施工的全过程监理和相关服务。		
中标价格	3835800 元 大写: 叁佰捌拾叁万伍仟捌佰元整		
工期	与施工同步(监理服务期同实际施工工期, 包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务)	项目总监	刘鹏召
项目总监相关证书名称和编号	中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书 00393824		
备注			

请于 2021 年 1 月 14 日前, 到我单位湖州申太建设发展有限公司(湖州市吴兴区南太湖高新技术产业园区工业路 1 号) 签订合同。

招标单位(盖章) 法定代表人:  (签字或盖章)

日期: 2020 年 12 月 15 日

代理机构(盖章) 项目负责人:  (签字或盖章)

日期: 2020 年 12 月 15 日

公共资源交易监管部门(盖章) 经办人:  (签字或盖章)

日期: 2020 年 12 月 15 日

中标人

## 2. 合同文件

正本

(GF-2012-0202)

合同编号: DN2021-001

### 湖州南太湖高新园区基础设施提升改造III标段总承包 (EPC) 监理项目

### 建设工程监理合同 (示范文本)

业 主: 湖州申太建设发展有限公司

监理单位: 浙江东南建设管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：湖州申太建设发展有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：湖州南太湖高新园区基础设施提升改造III标段总承包（EPC） 监理项目；

2. 工程地点：位于湖州南太湖高新技术产业园区内；

3. 工程规模：本工程包括7条道路改造，每条道路的情况如下：

①湖织大道（三环东路~白龙桥）东段工程：西起区府路，途经姚山路、戴山路、南太湖大道、经九路（规划）、上河南路、经十路等东至白龙桥西堍，道路总长4000米，红线宽100米。

②栋梁路提升改造工程：南起湖织大道，途径横一路，北至横二路，道路总长844.085米，红线宽32米。

③工兴大道提升改造工程：西起规划已建道路，途径澄海路、栋梁路、姚家田路、东至晟太线，道路总长1772.222米，红线宽32米。

④澄海路提升改造工程：南起湖织大道，北至横二路，道路全长858.605米，红线宽50米。

⑤大港路提升改造工程：北起横二路，南至湖织大道，道路总长575.742米，红线宽38米。

⑥横二路提升改造工程：西起大港路，东至高速连接线，道路总长521.273米，红线宽32米。

⑦中塘港路提升改造工程：西起孤潭路，途经三环东路，东至杨水路，道路总长约934.873米，红线宽约20米。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约53239.1636万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：刘鹏召，身份证号码：410421198012234012，  
注册号：全国注册 33011279。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：叁佰捌拾叁万伍仟捌佰元整（¥3835800.00 元）。

包括：

1. 监理酬金：3835800.00 元。
2. 相关服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
- (2) 设计阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
- (3) 保修阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
- (4) 其他相关服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

六、期限

1. 监理期限：与施工同步（监理服务期同实际施工工期，包括合同

签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务)。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 \_\_\_ / \_\_\_ 年 \_\_\_ / \_\_\_ 月 \_\_\_ / \_\_\_ 日始，至 \_\_\_ / \_\_\_ 年 \_\_\_ / \_\_\_ 月 \_\_\_ / \_\_\_ 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 \_\_\_ / \_\_\_ 年 \_\_\_ / \_\_\_ 月 \_\_\_ / \_\_\_ 日始，至 \_\_\_ / \_\_\_ 年 \_\_\_ / \_\_\_ 月 \_\_\_ / \_\_\_ 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 \_\_\_ / \_\_\_ 年 \_\_\_ / \_\_\_ 月 \_\_\_ / \_\_\_ 日始，至 \_\_\_ / \_\_\_ 年 \_\_\_ / \_\_\_ 月 \_\_\_ / \_\_\_ 日止。

(4) 其他相关服务期限自 \_\_\_ / \_\_\_ 年 \_\_\_ / \_\_\_ 月 \_\_\_ / \_\_\_ 日始，至 \_\_\_ / \_\_\_ 年 \_\_\_ / \_\_\_ 月 \_\_\_ / \_\_\_ 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 1 月 13 日。

2. 订立地点：建设单位办公室。

3. 本合同一式 8 份，具有同等法律效力，委托人执 4 份，监理人执 4 份。

委托人：\_\_\_\_\_ (盖章)

住所：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人或其授权的代理人：(签字) \_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

监理人：\_\_\_\_\_ (盖章)

住所：潮州市田盛街801号

邮政编码：313000

法定代表人或其授权的代理人：(签字) \_\_\_\_\_

开户银行：中国银行潮州市分行

账号：371458341933

电话：0572-2093005

传真：0572-2090418

电子邮箱：\_\_\_\_\_

### 第三部分 专用条件

#### 1. 定义与解释

##### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：(1) 中标通知书；(2) 本合同协议书；(3) 专用合同条款及其附件；(4) 询标纪要及承诺书；(5) 招标文件及投标疑问回复；(6) 工程量清单；(7) 本合同通用条款；(8) 投标书及其附件；(9) 技术标准和要求；(10) 图纸。

#### 2. 监理人义务

##### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：包括但不限于本工程所有设计范围内的建安工程施工，包括：车行道路面改造、沿线人行道改造、地下管线改造、道路绿化改造、桥梁附属改造、道路照明改造、交通设施改造等所有工程的施工的全过程监理和相关服务。

2.1.2 监理工作内容还包括：

1、制定监理规划，报业主备案。

2、协助业主审查施工图的设计和概（预）算，参与主持组织图纸会审，做好记录，写出会审纪要。

3、参与业主与承包商签定施工承包合同，审核施工进度计划，并在实施过程中检查、督促承包商严格按合同和施工规范、工程技术标准、设计要求进行施工、监督承包商现场施工管理。

4、协助业主做好开工前准备，审批开工报告、轴线复核，经业主同意下达开工令。

5、审批施工组织设计，审查和检查施工技术措施、质量保证体系及安全防护措施，施工进度计划及资金、物质、设备等投入计划，提出合理的整改意见和建议。

6、审查承包商采购清单，检查工程使用材料、构件、设备的规格、质量与数量。督促承包商编制材料的供需计划，协助业主安排甲供的供应计划。

7、对施工变更的签证，主持施工图交底，参与设计变更的签证，复核施工变更。

8、主持召开工程协调会议及每月主持召开监理例会并做好会议纪要，调解有关工程建设各种合同争议，处理索赔事项。

9、检查安全防护措施和文明施工，检查督促工程进度、施工质量。

10、督促施工单位及时整理技术资料及竣工验收资料。

11、做好每项工程计量工作，对施工单位提出的进度款付款申请进行审核，协

助业主对工程投资进行控制，审核已完工程的计量。

12、参加审核工程结算，协助业主审核工程造价，努力降低工程费用。

13、及时提供完整的整理资料，定期编制监理简报。

14、履行其他法律、法规规定的监理职责义务，提供其他可免费提供的监理服务。

15、协助业主组织进行交工验收及竣工验收。

16、完成监理规范要求的其他工作内容。

17、监理人对本工程所使用的大宗材料和主要、重要设备材料的检测实验必须与施工同步，并独立进行，不得使用施工单位的任何检测材料资料和检测设备，如发生检测费用，应事先报告业主，经业主同意后由业主支付或按合同约定结算。

18、监理人需认真编制配合业主协调周边群众的专项方案，从施工工艺和技术方面予以协助和组织解释协调工作，做到对周边单位和居民的干扰最小化。

19、监理人必须严格按国家、省有关建设监理规定进行监理。

20、工地例会：由项目监理机构主持的在工程实施过程中针对工程质量造价进度合同管理等事宜定期召开的由有关单位参加的会议。

21、工程变更：在工程项目实施过程中按照合同约定的程序对部分或全部工程在材料工艺功能构造尺寸技术指标工程数量及施工方法等方面做出的改变。

22、工程计量：根据设计文件及承包合同中关于工程量计算的规定，项目监理机构对承包单位申报的已完成工程的工程量进行的核验、见证、影像留证，由监理人员现场监督某工序全过程完成情况的的活动。

23、旁站：在关键部位或关键工序施工过程中由监理人员在现场进行的监督活动。

24、巡视：监理人员对正在施工的部位或工序在现场进行的定期或不定期的监督活动。

25、平行检验：项目监理机构利用一定的检查或检测手段在承包单位自检的基础上按照一定的比例独立进行检查或检测的活动。

26、根据各专业监理工作实施情况做好监理日记。

27、负责监理资料的收集汇总及整理参与编写监理月报。

28、复核或从施工现场直接获取工程计量的有关数据并签署原始凭证。

29、按设计图及有关标准对承包单位的工艺过程或施工工序进行检查和记录，对加工制作及工序施工质量检查结果进行记录。

30、保修阶段：检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用等。

## 2.2 监理与相关服务依据

### 3. 竣工验收证书

竣工验收证书				施管表 2	
工程名称	湖州南太湖高新区基础设施提升改造 III 标段总承包 (EPC) 项目—桥梁提升改造 工程	开工日期	2021 年 6 月 25 日	对工程的质量评价	
施工单位	浙江大东吴集团有限公司	竣工日期	2023 年 3 月 5 日	本工程已按合同要求完成, 经验收小组检查, 本工程外观项目、实测实量、质量保证资料及工程技术资料均符合设计及规范要求, 质量等级评定为合格。	
合同造价 (万元)		施工结算 (万元)		竣工验收日期	2023 年 5 月 16 日
收范围及数量:				参加竣工验收单位意见	
对 KO+000~KO+844.085 段老路面层铣刨, 老路人行道结构层全部挖除。对桥头两侧路基进行地聚合物注浆处理。车行道: 5cm 沥青玛蹄脂碎石混合料+粘层油 (PC-3) +7cm 中粒式沥青砼 (AC-20C) +1cm 下封层、透层油+32cm 水泥稳定碎石基层+16cm 水泥稳定碎石基层。人非共面路面: 3cm 细粒式彩色沥青混凝土 (CAC-10) +5cm 中粒式沥青砼 (AC-16C) +20cm C25 钢筋混凝土基层+10cm 级配碎石垫层。人行道路面结构采用 5cm 厚荷兰砖铺装, 3cm M10 预拌砂浆铺砌, 20cm C25 钢筋混凝土作为基层, 10cm 碎石找平层。花岗岩侧石及附属工程。道路宽 32 米。沿线两侧雨污水管道工程, 12 米路灯 50 柱, 桥梁人行道破除, 桥梁人行道板重建, 北桥头人行道不锈钢栏杆 30 米。 施工合同、施工图纸、设计交底及设计变更的所有内容。				建设单位	设计单位
				监理单位	施工单位
				勘察单位	邀请单位
存在问题及处理意见:				无质量与安全问题。	

竣工验收证书				施管表 2	
工程名称	湖州南太湖高新区基础设施提升改造 III 标段总承包 (EPC) 项目—湖织大道 (区政府-白龙桥) 工程	开工日期	2020 年 12 月 16 日	对工程的质量评价	
施工单位	浙江大东吴集团有限公司	竣工日期	2023 年 5 月 30 日	本工程已按合同要求完成, 经验收小组检查, 本工程外观项目、实测实量、质量保证资料及工程技术资料均符合设计及规范要求, 质量等级评定为合格。	
合同造价 (万元)		施工结算 (万元)		竣工验收日期	2023 年 6 月 8 日
收范围及数量:				参加竣工验收单位意见	
一、道路工程 K4+040~K8+040 (软地基处理、路基、基层、面层、人行道、附属结构); 二、排水工程 (雨水、污水); 三、桥梁工程 (1#桥、2#桥、3#箱涵); 四、景观绿化工程: (园路、景石、乔木、灌木、小苗等); 五、路灯工程; 六、交通设施工程 (标志、标线); 施工合同、施工图纸、设计交底及设计变更的所有内容。				建设单位	设计单位
				监理单位	施工单位
				勘察单位	邀请单位
存在问题及处理意见:				无质量与安全问题。	

### 三、获奖情况

序号	建设单位	项目名称	获奖名称	颁奖单位	获奖时间
1	湖州市水务集团有限公司	湖州市西部水厂工程	2024 年度浙江省建筑施工优良工地安全生产标准化优良工地	浙江省住房和城乡建设厅	2025 年 8 月 22 日
			2025 年度湖州市建设工程“飞英杯”奖（优质工程）	湖州市住房和城乡建设局	2025 年 6 月 10 日
2	湖州中环水务有限责任公司	湖州市东部新区污水处理厂二期工程	2022 年度浙江省建设工程钱江杯（优质工程）	浙江省住房和城乡建设厅	2022 年 7 月 14 日
3	湖州市水务集团有限公司	湖州市西部南部水厂互通主干管工程	2025 年度湖州市建设工程“飞英杯”奖(优质工程)	湖州市住房和城乡建设局	2025 年 6 月 10 日
4	湖州市住房和城乡建设局	中心城区污水零直排工程-龙溪小区、海锦花园、龙溪苑小区零直排项目	2025 年度湖州市建设工程“飞英杯”奖(优质工程)	湖州市住房和城乡建设局	2025 年 6 月 10 日
5	湖州市华兴城建发展有限公司	湖州市内环（北线）快速化改造工程一标段 EPC 总承包项目	2023 年度浙江省建筑施工安全生产标准化管理优良工地	浙江省住房和城乡建设厅	2023 年 12 月 25 日

## 企业名称变更证明

### 变更登记情况

#### 登记情况:

注册号/统一社会信用代码  
 代码: 9133050214696622XU  
 企业名称: 东南建设管理有限公司  
 住所(经营场所): 浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号  
 法定代表人(负责人): 王伟东  
 企业类型: 其他有限责任公司  
 注册资本(资金数额): 10010万人民币元  
 登记机关: 湖州市市场监督管理局  
 湖州南太湖新区分局  
 经营起始日期: 1993-07-20  
 经营截止日期: 长期  
 核准日期: 2022-11-14  
 经营范围: 许可项目: 建设工程监理; 水利工程建设监理; 工程造价咨询业务; 建设工程勘察; 建设工程设计; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 各类工程建设活动; 建筑智能化工程施工; 建设工程质量检测; 室内环境检测; 建筑劳务分包; 代理记账; 从事会计师事务所业务; 房地产开发经营(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)。一般项目: 工程管理服务; 采购代理服务; 招投标代理服务; 政府采购代理服务; 规划设计管理; 工程和技术研究和试验发展; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息技术咨询服务; 财务咨询; 教育咨询服务(不含涉许可审批的教育培训活动); 房地产咨询; 物业管理; 编制项目建议书, 编制项目可行性研究报告, 项目申请报告、资金申请报告, 评估咨询(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

次数	变更事项	变更前内容	变更后内容	核准日期
18	名称变更	浙江东南建设管理有限公司	东南建设管理有限公司	2022-11-14

(本资料仅供参考, 不得作为经营凭证。)

打印日期: 2022-11-15



## （一）湖州市西部水厂工程

### 1. 获奖证明：2024 年度浙江省建筑施工优良工地安全生产标准化优良工地

# 浙江省住房和城乡建设厅文件

浙建质安发〔2025〕95 号

## 省建设厅关于公布 2024 年度浙江省建筑施工安全生产标准化优良工地评价认定结果的通知

各市建委（建设局），杭州市园林文物局，省交通运输厅、省水利厅、省能源局：

根据《住房城乡建设部关于开展房屋市政工程安全生产治本攻坚三年行动的通知》部署要求，依据《建筑施工安全生产标准化考评暂行办法》《省建设厅关于做好 2024 年度浙江省建筑施工安全生产标准化管理优良工地评价认定工作的通知》，经各地对申报项目标准化水平进行技术评价认定、我厅组织复核并经公示无异议，确定“钱江世纪城世环创新型产业中心项目”等 758 项工程为“2024 年度浙江省建筑施工安全生产标准

- 1 -

化优良工地”，现予公布。

附件：2024 年度浙江省建筑施工安全生产标准化优良工地



---

浙江省住房和城乡建设厅办公室

2025 年 8 月 14 日印发

- 2 -

# 湖州市住房和城乡建设局

## 湖州市住房和城乡建设局转发省建设厅关于 公布 2024 年度浙江省建筑施工安全生产 标准化优良工地评价认定结果的通知

各区（县）建设局，南太湖新区建发局、长合区建发局，市建管中心，各有关单位：

现将浙江省住房和城乡建设厅《关于公布 2024 年度浙江省建筑施工安全生产标准化优良工地评价认定结果的通知》（浙建质安发〔2025〕95 号）转发给你们。我市“小西街历史文化街区石鸾巷配套设施项目”等 68 项工程获评“2024 年度浙江省建筑施工安全生产标准化优良工地”（详见附件）。

希望获评单位和个人再接再厉，在安全生产管理工作方面做出更大的成绩。同时，也希望其他施工、监理企业向先进学习，积极争创省建筑施工安全生产标准化优良工地，促进全市建筑施工安全生产文明施工总体水平的提高。

附件：2024 年度浙江省建筑施工安全生产标准化  
优良工地名单（湖州市部分）

湖州市住房和城乡建设局  
2025 年 8 月 22 日



附件

## 2024 年度浙江省建筑施工安全生产 标准化优良工地名单（湖州市部分）

（排名不分先后，单位后为项目经理、总监）

1. 工程名称：小西街历史文化街区石鸾巷配套设施项目  
 施工单位：浙江天力建设集团有限公司(沈建红)  
 监理单位：东南建设管理有限公司(沈夏棋)
  
2. 工程名称：湖东分区 HD-03-04-05A 地块开发建设项目  
 施工单位：浙江天力建设集团有限公司(张 勇)  
 监理单位：湖州至恒建设工程管理股份有限公司(徐雷迅)
  
3. 工程名称：老城区东街单元 LC-01-03-03A 号地块房地产开发建设项目  
 施工单位：浙江天力建设集团有限公司(钱敏荣)  
 监理单位：东南建设管理有限公司(王培强)
  
4. 工程名称：王家田农贸综合市场  
 施工单位：华煜建设集团有限公司(闵 强)  
 监理单位：湖州至恒建设工程管理股份有限公司(王毅勇)

66. 工程名称：湖州南太湖新区人民法院审判业务用房

施工单位：浙江佳成和合建设有限公司(陆 婷)

监理单位：东南建设管理有限公司(万程杰)

参建单位：南京恒天伟智能技术有限公司

67. 工程名称：康山北单元 KS-01-02-14A-2 号地块开发建设  
项目（综合楼、1#车间、2#车间、1#门卫、  
2#门卫、垃圾清运房）

施工单位：浙江立新建设有限公司(宋卫国)

监理单位：浙江宏泰工程项目管理有限公司(林 涛)

68. 工程名称：湖州市西部水厂工程

施工单位：浙江大东吴集团建设有限公司(李 斌)

监理单位：东南建设管理有限公司(李水江)

## 2. 获奖证明：2025 年度湖州市建设工程“飞英杯”奖（优质工程）

## 湖州市住房和城乡建设局文件

湖建发〔2025〕12号

### 湖州市住房和城乡建设局关于 公布 2025 年度湖州市建设工程 “飞英杯”奖（优质工程）评审结果的通知

各区（县）建设局、南太湖新区建发局、长合区建发局，各有关单位：

按照《湖州市建设工程飞英杯奖（优质工程）评审办法》（湖建发〔2019〕160号）、《关于做好2025年度湖州市建设工程飞英杯奖（优质工程）评审工作的通知》要求，经企业申报、区县推荐、资料核实、初审、现场复查、评审投票、局党委会议审定、社会公示等程序，现已评出“常溪片区规划中学（新城中学）建设项目（包括装饰装修、室外配套工程）”等256项工程为2025年度湖州市建设工程“飞英杯”奖（优质工程），详见附件，现

- 1 -

予以公布。

希望获奖单位和个人再接再厉，创建更多更好优质工程。同时，也希望其他相关单位向先进学习，提高质量意识，弘扬工匠精神，促进我市建设工程质量进一步提高。

附件：2025年度湖州市建设工程“飞英杯”奖（优质工程）  
名单

湖州市住房和城乡建设局

2025年6月10日



设计单位：浙江省环境工程有限公司

监理单位：浙江公诚建设项目咨询有限公司（金 瑾）

191. 工程名称：南太湖绿色智能制造产业园项目-翠峦路（三标段）  
市政管网配套

承建单位：湖州九创建设有限公司（陈 波）

建设单位：长兴永畅物流建设开发有限公司

设计单位：浙江工业大学工程设计集团有限公司

监理单位：浙江天成项目管理有限公司（王 娟）

192. 工程名称：湖州市西部水厂工程

承建单位：浙江大东吴集团建设有限公司（李 斌）

建设单位：湖州市水务集团有限公司

设计单位：上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司

监理单位：东南建设管理有限公司（李水江）

193. 工程名称：太湖湾单元 TH-08-02-01E、TH-08-02-02C、  
TH-08-02-03C 号地块开发建设项目市政工程

承建单位：浙江瑞美生态建设股份有限公司（柏忠伟）

建设单位：湖州市祥鑫建设开发有限公司

设计单位：青岛杰地建筑设计有限公司

监理单位：五洲工程顾问集团有限公司（王恩波）

194. 工程名称：太湖度假区弁山南单元 TH-04-01-05H 地块市政工程

承建单位：浙江城泰建设集团有限公司（刘红超）

## (二) 湖州市东部新区污水处理厂二期工程

### 1. 获奖证明：2022 年度浙江省建设工程钱江杯（优质工程）

# 浙江省住房和城乡建设厅文件

浙建质安〔2022〕37 号

## 浙江省住房和城乡建设厅关于公布 2022 年度浙江省建设工程钱江杯（优质工程 考核认定名单的通知

各市建委（建设局），省级相关厅局：

为深入实施质量强省战略，推进建设工程品牌建设，全面提升我省建设工程质量水平，经企业申报、设区市建设主管部门和省级相关厅局考核后推荐，经我厅审核认定，杭州市全民健身中心等 196 项工程被考核认定为 2022 年度浙江省建设工程钱江杯（优质工程），现予以公布（名单附后）。

希望各级主管部门和认定工程各方主体不断深化学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，坚持创新发展理念，牢固树立品牌意识，认真落实《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保障体系提升建筑工程品质指导意见的通

- 1 -

知》，弘扬和传承追求卓越、精益求精的行业精神，为我省工程建造水平不断提高，实现建筑业持续健康发展做出新的贡献。

附件：2022 年度浙江省建设工程钱江杯（优质工程）名单

浙江省住房和城乡建设厅  
2022 年 7 月 14 日




---

抄送：浙江省质量强省工作领导小组办公室、中国建筑业协会、中国施工企业管理协会、浙江省建筑业行业协会、浙江省工程建设质量管理协会、各获奖单位

---

附件

## 2022 年度浙江省建设工程钱江杯 (优质工程) 名单

(排列不分名次, 括号内为项目负责人)

### 一、房屋建筑工程

#### 1. 杭州市全民健身中心

承建单位: 浙江省三建建设集团有限公司 (郭天志)

建设单位: 杭州市体育事业发展中心 (黄瑛)

设计单位: 汉嘉设计集团股份有限公司 (崔光亚)

监理单位: 浙江泛华工程咨询有限公司 (何一品)

参建单位: 浙江中南机电智能科技有限公司 (魏凤明)

#### 2. 杭州运河中央公园 (二期)

承建单位: 浙江新盛建设集团有限公司 (沈志江)

建设单位: 杭州市拱墅区城中村改造工程指挥部 (桑盛川)

设计单位: 浙江省建筑设计研究院 (许世文)

监理单位: 浙江之江工程项目管理有限公司 (沈建明)

工程总承包单位: 浙江省建筑设计研究院 (杨学林)

#### 3. 之江第一小学

承建单位: 杭州通达集团有限公司 (沈成红)

承建单位：浙江兴业市政工程有限公司（袁刚）

建设单位：温州市瓯海区交通工程建设中心（金斌）

设计单位：上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司（王辰辰）

监理单位：中兴豫建设管理有限公司（赵维国）

153. 瑞安市东新产城道路 PPP 项目（清泉路、祥和大道、汀田镇府路）工程

承建单位：浙江华安泰工程集团有限公司（潘斌斌）

建设单位：瑞安市基础设施建设投资有限公司（林明来）

设计单位：北京市市政专业设计院股份公司（马国雄）

监理单位：浙江鑫龙工程管理有限公司（刘翔）

154. 湖州市东部新区污水处理厂二期工程

承建单位：浙江大东吴集团建设有限公司（陈伟）

建设单位：湖州中环水务有限责任公司（郁聪）

设计单位：中国市政工程华北设计研究总院有限公司（张亚莉）

监理单位：浙江东南建设管理有限公司（吴晶）

155. 安吉县“两山”绿道建设工程（一期）

承建单位：浙江天力建设集团有限公司（李涛）

建设单位：安吉县住房和城乡建设局（管迎春）

设计单位：上海瑞桥土木工程咨询有限公司（杨前彪）

监理单位：正博工程管理有限公司（宋景延）

工程总承包单位：浙江天力建设集团有限公司（李涛）

### (三) 湖州市西部南部水厂互通主干管工程

#### 1. 获奖证明：2025 年度湖州市建设工程“飞英杯”奖(优质工程)

## 湖州市住房和城乡建设局文件

湖建发〔2025〕12号

### 湖州市住房和城乡建设局关于 公布 2025 年度湖州市建设工程 “飞英杯”奖（优质工程）评审结果的通知

各区（县）建设局、南太湖新区建发局、长合区建发局，各有关单位：

按照《湖州市建设工程飞英杯奖（优质工程）评审办法》（湖建发〔2019〕160号）、《关于做好2025年度湖州市建设工程飞英杯奖（优质工程）评审工作的通知》要求，经企业申报、区县推荐、资料核实、初审、现场复查、评审投票、局党委会议审定、社会公示等程序，现已评出“常溪片区规划中学（新城中学）建设项目（包括装饰装修、室外配套工程）”等256项工程为2025年度湖州市建设工程“飞英杯”奖（优质工程），详见附件，现

- 1 -

予以公布。

希望获奖单位和个人再接再厉，创建更多更好优质工程。同时，也希望其他相关单位向先进学习，提高质量意识，弘扬工匠精神，促进我市建设工程质量进一步提高。

附件：2025 年度湖州市建设工程“飞英杯”奖（优质工程）  
名单

湖州市住房和城乡建设局

2025 年 6 月 10 日



附件

## 2025 年度湖州市建设工程“飞英杯”奖 (优质工程) 名单

(单位后为项目经理、总监)

### 一、房建工程

1. 工程名称: 常溪片区规划中学(新城中学)建设项目(包括装饰装修、室外配套工程)

承建单位: 浙江大东吴集团建设有限公司(杨 健)

参建单位: 浙江天瓦建设有限公司(装饰装修)(姚立勋)

建设单位: 湖州吴兴高新技术产业园区管理委员会

设计单位: 湖州市规划设计研究院

监理单位: 东南建设管理有限公司(沈 凯)

2. 工程名称: 吴兴区消防救援大队搬迁工程

承建单位: 浙江大东吴集团建设有限公司(顾百金)

建设单位: 湖州市吴兴区应急救援指挥中心

设计单位: 浙江大学城乡规划设计研究院有限公司

监理单位: 浙江永诚建设工程管理有限公司(许振华)

3. 工程名称: 年产6万吨模块化钢结构件建设项目二期  
(1#办公楼)(含装修)

承建单位: 浙江乔兴建设集团有限公司(诸 燕)

参建单位: 浙江乔兴科技有限公司(电子与智能化)(朱永军)

建设单位：湖州瑞昇房地产开发有限公司  
 设计单位：浙江省工业设计研究院有限公司/杭州绿城衡宇环境设计有限公司  
 监理单位：浙江天和建筑设计有限公司（邵小东）

195. 工程名称：安吉县省级高新技术产业园区配套设施项目之绕城北线(三观路至环岛东路)道路改建工程(一期)  
 承建单位：浙江新宏建设有限公司（朱渭清）  
 建设单位：浙江安吉经济开发区管理委员会  
 设计单位：华设设计集团股份有限公司  
 监理单位：浙江德稻工程咨询有限公司（吕彦祎）

196. 工程名称：常溪农民社区安置房（四期）绿化市政工程一标段  
 承建单位：浙江华昌建设有限公司（郑晓冬）  
 建设单位：湖州南太湖高新园区开发管理有限公司  
 设计单位：湖州市规划设计研究院  
 监理单位：东南建设管理有限公司（张 伟）

197. 工程名称：湖州市西部南部水厂互通主干管工程一标段  
 承建单位：浙江乔兴建设集团有限公司（朱海燕）  
 建设单位：湖州市水务集团有限公司  
 设计单位：中国市政工程西北设计研究院有限公司  
 监理单位：东南建设管理有限公司（贾庆林）

198. 工程名称：湖州市西部南部水厂互通主干管工程三标段  
 承建单位：浙江天力建设集团有限公司（李 涛）

210. 工程名称: 湖州南太湖新区滨湖街道污水系统提升工程—  
湖滨小区等四个小区零直排改造工程  
承建单位: 浙江长兴市政建设有限公司 (董玉琪)  
建设单位: 湖州市人民政府滨湖街道办事处/  
浙江南太湖控股集团有限公司  
设计单位: 湖州市规划设计研究院  
监理单位: 杭州天恒投资建设管理有限公司 (凌 海)
211. 工程名称: 灵峰旅游度假区旅游观光配套设施提升工程之里  
荣路 (顶森路—嘉祥路) 道路及桥梁新建工程  
承建单位: 浙江乔兴建设集团有限公司 (王 倩)  
建设单位: 安吉县人民政府灵峰街道办事处  
(安吉灵峰旅游度假区管理委员会)  
设计单位: 上海市政工程设计研究总院 (集团) 有限公司  
监理单位: 浙江永诚建设工程管理有限公司 (朱剑华)
212. 工程名称: 湖州市西部南部水厂互通主干管工程二标段  
承建单位: 浙江大东吴集团建设有限公司 (陈 伟)  
建设单位: 湖州市水务集团有限公司  
设计单位: 中国市政工程西北设计研究院有限公司  
监理单位: 东南建设管理有限公司 (贾庆林)
213. 工程名称: 埭溪镇美妆情景商业街项目 (市政绿地工程)  
承建单位: 浙江美亿生态建设有限公司 (陆承敏)  
建设单位: 美妆 (湖州) 实业投资集团有限公司  
设计单位: 中瀚设计集团有限公司  
监理单位: 湖州和辰工程管理有限公司 (王 硕)

(四) 中心城区污水零直排工程-龙溪小区、海锦花园、龙溪苑小区零直排项目

1. 获奖证明：2025 年度湖州市建设工程“飞英杯”奖(优质工程)

## 湖州市住房和城乡建设局文件

湖建发〔2025〕12号

### 湖州市住房和城乡建设局关于 公布 2025 年度湖州市建设工程 “飞英杯”奖（优质工程）评审结果的通知

各区（县）建设局、南太湖新区建发局、长合区建发局，各有关单位：

按照《湖州市建设工程飞英杯奖（优质工程）评审办法》（湖建发〔2019〕160号）、《关于做好2025年度湖州市建设工程飞英杯奖（优质工程）评审工作的通知》要求，经企业申报、区县推荐、资料核实、初审、现场复查、评审投票、局党委会议审定、社会公示等程序，现已评出“常溪片区规划中学（新城中学）建设项目（包括装饰装修、室外配套工程）”等256项工程为2025年度湖州市建设工程“飞英杯”奖（优质工程），详见附件，现

予以公布。

希望获奖单位和个人再接再厉，创建更多更好优质工程。同时，也希望其他相关单位向先进学习，提高质量意识，弘扬工匠精神，促进我市建设工程质量进一步提高。

附件：2025 年度湖州市建设工程“飞英杯”奖（优质工程）  
名单

湖州市住房和城乡建设局

2025 年 6 月 10 日



附件

## 2025 年度湖州市建设工程“飞英杯”奖 (优质工程) 名单

(单位后为项目经理、总监)

### 一、房建工程

1. 工程名称: 常溪片区规划中学(新城中学)建设项目(包括装饰装修、室外配套工程)

承建单位: 浙江大东吴集团建设有限公司(杨健)

参建单位: 浙江天瓦建设有限公司(装饰装修)(姚立勋)

建设单位: 湖州吴兴高新技术产业园区管理委员会

设计单位: 湖州市规划设计研究院

监理单位: 东南建设管理有限公司(沈凯)

2. 工程名称: 吴兴区消防救援大队搬迁工程

承建单位: 浙江大东吴集团建设有限公司(顾百金)

建设单位: 湖州市吴兴区应急救援指挥中心

设计单位: 浙江大学城乡规划设计研究院有限公司

监理单位: 浙江永诚建设工程管理有限公司(许振华)

3. 工程名称: 年产6万吨模块化钢结构件建设项目二期  
(1#办公楼)(含装修)

承建单位: 浙江乔兴建设集团有限公司(诸燕)

参建单位: 浙江乔兴科技有限公司(电子与智能化)(朱永军)

202. 工程名称: 常溪农民社区安置房(四期)绿化市政工程二标段  
承建单位: 浙江天力建设集团有限公司(刘德春)  
建设单位: 湖州南太湖高新园区开发有限公司  
设计单位: 湖州市规划设计研究院  
监理单位: 杭州大江建设项目管理有限公司(宋杰)
203. 工程名称: 年产6万吨模块化钢结构件建设项目二期  
(市政绿地)  
承建单位: 浙江乔兴建设集团有限公司(谢国强)  
建设单位: 浙江乔兴绿色建筑有限公司  
设计单位: 浙江天辰建筑设计有限公司  
监理单位: 浙江东合建设管理有限公司(杨修哲)
204. 工程名称: 外庄单元 XN-02-02-03B-1 地块房地产开发项目  
市政工程  
承建单位: 浙江瑞美生态建设股份有限公司(施斌杰)  
建设单位: 湖州房总地产开发集团有限公司  
设计单位: 湖州市规划设计研究院  
监理单位: 湖州市中立建设工程监理有限公司(张建平)
205. 工程名称: 中心城区污水零直排工程-龙溪小区、海锦花园、  
龙溪苑小区零直排项目  
承建单位: 浙江同泰建设集团有限公司(黄荣胜)  
建设单位: 湖州市住房和城乡建设局/浙江湖州环太湖集团  
有限公司/湖州经开投资发展集团有限公司  
设计单位: 湖州市规划设计研究院  
监理单位: 东南建设管理有限公司(余爱平)

## (五) 湖州市内环（北线）快速化改造工程一标段 EPC 总承包项目

### 1. 获奖证明：2023 年度浙江省建筑施工安全生产标准化管理优良工地

# 浙江省住房和城乡建设厅文件

浙建质安发〔2023〕156 号

## 省建设厅关于公布 2023 年度浙江省建筑施工安全生产标准化管理优良工地考评结果的通知

各市建委（建设局），杭州市园林文物局，省交通运输厅、省水利厅、省能源局：

根据《浙江省建筑施工安全生产标准化管理优良工地考评实施办法》（浙建〔2022〕4 号），经有关单位和部门考核推荐、我厅组织专家审查，确定“萧政工出〔2019〕14 号地块（大立科技园）”等 702 项工程为 2023 年度浙江省建筑施工安全生产标准化管理优良工地，其中“人才公寓房（长租房）项目”等 58 项工程为施工扬尘污染防控、施工噪声污染防控或建筑垃圾减量化示范项目，现予公布。

浙江省住房和城乡建设厅  
2023 年 12 月 25 日

— 1 —

2023 年度浙江省建筑施工安全生产标准化管理优良工地名单

房屋市政工程

1.杭州（不含园林工程）

序号	申报项目	申报企业	项目经理	监理企业	总监理工程师	工程总承包企业	参建企业	备注
1	萧政工出[2019]14号地块（大立科技创业园）	大立建设集团有限公司	周大龙	浙江恒翔工程管理有限公司	朱国庆			
2	江干区笕桥职业高级中学（暂名）项目一标段、二标段	海天建设集团有限公司	李想	浙江鑫润工程管理有限公司	赵红梅			
		浙江国丰集团有限公司	傅凯龙	浙江鑫润工程管理有限公司	赵红梅			
3	中法航空大学	上海建工集团股份有限公司	严凯	浙江江南工程管理服务股份有限公司	侯国松			
4	三角小学	浙江恒山建设有限公司	高海明	天津华北工程管理有限公司	赵世敏			
5	浙江大学紫金港校区西区图书馆、档案馆	杭州中宙建工集团有限公司	杨小军	浙江泛华工程咨询有限公司	付强		浙江中工联合工程有限公司	
6	余政储出【2018】19号开发项目（C16地块）	杭州中宙建工集团有限公司	王丽丽	杭州江东建设工程项目管理有限公司	包朝榜			
7	前进初级中学（一期）	杭州中宙建工集团有限公司	汪金涛	浙江工程建设管理有限公司	李志福			
8	浙江大学医学院附属邵逸夫医院五期建设工程	中国建筑第二工程局有限公司	封月恒	五洲工程顾问集团有限公司	朱志刚			
9	中国移动浙江信息通信产业园二期工程	浙江瓯立园林建设有限公司	蓝利军	浙江泛华工程咨询有限公司	许文庆			

4.湖州

序号	申报项目	申报企业	项目经理	监理企业	总监理工程师	工程总承包企业	参建企业	备注
59	温州市黄石山增压泵站工程	浙江国丰集团有限公司	朱文刚	浙江华夏建设项目管理有限公司	王国创			
60	龙港市城市湿地公园二期工程项目	浙江原野建设有限公司	蒋弋阳	浙江建科工程项目管理有限公司	刘志勇			
1	湖州市第二中学食堂重建工程	浙江大东吴建筑科技有限公司	余颖	浙江永诚建设工程管理有限公司	祝向明		浙江大东吴集团建设有限公司	“施工扬尘污染防治、施工噪声污染防治、建筑垃圾减量化”示范项目
2	湖州师范学院科技园项目-研究生公寓楼及研究生生活服务中心	浙江大东吴集团建设有限公司	管娴娴	东南建设管理有限公司	牟利			
3	湖东分区 HD-03-04-03A 地块开发建设项目	华煜建设集团有限公司	方志慧	浙江嘉宇工程管理有限公司	金梦龙			
4	湖东分区 HD-03-04-04A 地块开发建设项目	浙江大东吴集团建设有限公司	张婉萍	东南建设管理有限公司	余延松			
5	浙北医养结合健康中心	浙江同泰建设集团有限公司	赵建华	浙江蟠龙工程管理有限公司	邱元清			
6	湖州市内环（北线）快速化改造工程一标段EPC总承包项目	中交广州航道局有限公司	陈宏	东南建设管理有限公司	孙卫荣		浙江升浙建设集团有限公司	
	湖州市内环（北线）快速化改造工程二标段EPC总承包项目	中国二十冶集团有限公司	田显军	东南建设管理有限公司	孙卫荣			

## 四、项目总监情况

### (一) 项目总监简历表

姓名	张庚平	性别	男	年龄	54
职务	项目总监	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	360428197112092213	手机号码	15298246235
参加工作时间	2009年		从事项目总监年限		18年
项目总监资格证书编号		33005094			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
浙江南太湖控股集团有限公司	湖州太湖旅游度假区长东片区金山大道等三路工程EPC总承包监理项目	483.18万元	2020.2.25 - 2023.12.23	已完	良好
湖州南浔城乡基础设施建设开发有限公司	南浔区中心城区老旧小区改造配套道路工程—泰安路改造(常增路—南林路)监理项目	102.58万元	2022.6.25 - 2024.9.10	已完	良好



使用有效期: 2025年11月26日  
- 2026年05月25日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 张庚平

性别: 男

出生日期: 1971年12月09日

注册编号: 33005094

注册执业单位: 东南建设管理有限公司

注册有效期: 2028年12月11日

注册专业: 市政公用工程  
农林工程



个人签名: 张庚平

签名日期: 2025年12月10日



发证日期: 2025年11月07日

持证人具备担任相应高级  
专业技术职务的任职资格。

评委会名称： 省建筑工程技术人员高级工程  
师资格评审委员会

取得资格时间： 2012年12月28日

发证时间： 2013年03月19日

发证单位：



证书编号： G3300190188



姓 名： 张庚平

性 别： 男

出生年月： 1971年12月09日

资格名称： 高级工程师

专业名称： 市政道路

持证人具备担任相应高级  
专业技术职务的任职资格。

评委会名称： 省水利工程技术人员高级工程  
师资格评审委员会

取得资格时间： 2014年12月23日

发证时间： 2015年05月06日

发证单位：



证书编号： G3300245413



姓 名： 张庚平

性 别： 男

出生年月： 1971年12月09日

资格名称： 高级工程师

专业名称： 水利

普通高等学校

# 毕业证书



学生 张庚平 性别 男，一九七一年十二月九日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年一月在本校网络教育学院 专科起点 土木工程 (道路与桥梁方向) 专业 三年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  重庆大学

校 (院) 长: 

证书编号: 106117201205201317

二〇一二年一月十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 张庚平

性别 男 民族 汉

出生 1971年12月9日

住址 浙江省湖州市吴兴区月河街道铁路新村10幢404室

公民身份号码 360428197112092213



**中华人民共和国  
居民身份证**

签发机关 湖州市公安局吴兴分局

有效期限 2013.04.12-2033.04.12

## 浙江省(湖州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 东南建设管理有限公司

统一社会信用代码: 9133050214696622XU

共25页, 第22页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	475	475	475	
2025年01月 - 2026年01月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
505	李惠勤	350822198905101622	202501 - 202601	13
506	余延松	36040219731027011X	202501 - 202601	13
507	张庚平	360428197112092213	202501 - 202601	13
508	熊晶	360723198610282019	202506 - 202601	8
509	雷鸣东	360732199910070633	202509 - 202601	5
510	肖政平	360781199311103410	202506 - 202601	8
511	黄安平	362137197301251617	202506 - 202508	3
512	余爱平	362330197504061799	202501 - 202601	13
513	李正海	362524197502280019	202501 - 202601	13
514	杨爱良	362525196503200019	202501 - 202503	3
515	吴君彪	362531197110021214	202501 - 202505	5
516	张红泉	370783198707234775	202501 - 202601	13
517	赵凤涛	37900819750305353X	202501 - 202507	7
518	陈玉帅	410223199005231514	202501 - 202601	13
519	李新胜	410224199507222315	202501 - 202502	2
520	李新胜	410224199507222315	202504 - 202509	6
521	刘鹏召	410421198012234012	202501 - 202601	13
522	王守威	410923199007073618	202501 - 202509	9
523	陈嘉辉	411321200009241831	202501 - 202503	3
524	周帅	411328199711087175	202501 - 202601	13
525	肖波	420204198603066510	202501 - 202601	13
526	熊茂林	420221196709195713	202501 - 202601	13
527	董福送	420281198407142814	202501 - 202601	13
528	李仃	420281198903018011	202501 - 202507	7

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。  
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26012816055304049822, 验证平台: <https://mapi.zjzfwf.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。  
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

## (二) 项目总监业绩情况

### 1. 湖州太湖旅游度假区长东片区金山大道等三路工程 EPC 总承包监 理项目

#### (1) 企业名称变更说明

#### 变更登记情况

##### 登记情况:

注册号/统一社会信用代码  
 代码: 9133050214696622XU  
 企业名称: 东南建设管理有限公司  
 住所(经营场所): 浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号  
 法定代表人(负责人): 王伟东  
 企业类型: 其他有限责任公司  
 注册资本(资金数额): 10010万人民币元  
 登记机关: 湖州市市场监督管理局  
 湖州南太湖新区分局  
 经营起始日期: 1993-07-20  
 经营截止日期: 长期  
 核准日期: 2022-11-14  
 经营范围: 许可项目: 建设工程监理; 水利工程建设监理; 工程造价咨询业务; 建设工程勘察; 建设工程设计; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 各类工程建设活动; 建筑智能化工程施工; 建设工程质量检测; 室内环境检测; 建筑劳务分包; 代理记账; 从事会计师事务所业务; 房地产开发经营(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)。一般项目: 工程管理服务; 采购代理服务; 招投标代理服务; 政府采购代理服务; 规划设计管理; 工程和技术研究和试验发展; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息技术咨询服务; 财务咨询; 教育咨询服务(不含涉许可审批的教育培训活动); 房地产咨询; 物业管理; 编制项目建议书, 编制项目可行性研究报告, 项目申请报告、资金申请报告, 评估咨询(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

次数	变更事项	变更前内容	变更后内容	核准日期
18	名称变更	浙江东南建设管理有限公司	东南建设管理有限公司	2022-11-14

(本资料仅供参考, 不得作为经营凭证。)

打印日期: 2022-11-15



(2) 中标通知书

2019062

表 5

项目编号: JSG(F)2019-008

中标通知书

浙江东南建设管理有限公司:

根据湖州太湖旅游度假区长东片区金山大道等三路工程 EPC 总承包监理项目招标文件和你单位于 2019 年 6 月 18 日提交的投标文件, 于 2019 年 6 月 18 日在湖州市民服务中心 2 号楼 261 号开标室 开标。招标人根据评标委员会推荐的中标候选人, 现确定你单位为上述项目 公开招标的中标人, 主要中标条件如下:

项目名称	湖州太湖旅游度假区长东片区金山大道等三路工程 EPC 总承包监理项目	建设规模	项目总用地面积约 311.4 亩, 道路总长 6504 米, 其中, 金山大道长 1120.402 米, 宽 40 米, 为城市主干道, 设有 1 座桥梁; 银山大道长 3061.035 米, 宽 35 米, 为城市主干道, 设有 9 座桥梁; 湖港路长 1446.915 米, 宽 25 米, 为城市支路, 设有 2 座桥梁。两条辅道连接湖港路和滨湖大道, 辅道 A 长 429.208 米, 宽 10 米; 辅道 B 长 446.689 米, 宽 10 米。金山大道综合管廊采用 3.6*3.2 米单仓, 全长 1040 米; 银山大道采用综合管廊采用 3.9*3.4 米单仓, 全长 2480 米;
建设地点	湖州太湖旅游度假区长东片区		
招标范围	湖州太湖旅游度假区长东片区金山大道等三路工程 EPC 总承包项目施工全过程监理招标, 具体包括道路、桥梁、给排水、照明、交通工程、道路红线内绿化、综合管线管位布置等所有工程的施工全过程监理和相关服务。		
中标价格	483.1800 万元 大写: 肆佰捌拾叁万壹仟捌佰元整		
监理服务期	与施工同步	项目总监	詹益术 (市政公用工程)
项目总监相关证书名称和编号	国家注册监理工程师 33013350		
备注			

请于 2019 年 7 月 29 日前, 到我单位浙江南太湖控股集团有限公司 (湖州市太湖旅游度假区) 签订合同。

招标单位 (盖章) 法定代表人: (签字或盖章)

日期: 2019 年 6 月 29 日

代理机构 (盖章) 项目负责人: 钱萍 (签字或盖章)

日期: 2019 年 6 月 29 日

公共资源交易监管部门 (盖章) 经办人: (签字或盖章)

日期: 2019 年 6 月 29 日

中标人

(3) 监理合同关键页

正本

(GF—2012—0202)

合同编号：DN2019-059

湖州太湖旅游度假区长东片区金山大道等三  
路工程 EPC 总承包监理项目

建设工程监理合同  
(示范文本)

业 主：浙江南太湖控股集团有限公司

监理单位：浙江东南建设管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：浙江南太湖控股集团有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：湖州太湖旅游度假区长东片区金山大道等三路工程 EPC 总承包监理项目；

2. 工程地点：湖州太湖旅游度假区长东片区；

3. 工程规模：项目总用地面积约 311.4 亩，道路总长 6504 米，其中，金山大道长 1120.402 米，宽 40 米，为城市主干道，设有 1 座桥梁；银山大道长 3061.035 米，宽 35 米，为城市主干道，设有 9 座桥梁；湖港路长 1446.915 米，宽 25 米，为城市支路，设有 2 座桥梁。两条辅道连接湖港路和滨湖大道，辅道 A 长 429.208 米，宽 10 米；辅道 B 长 446.689 米，宽 10 米。金山大道综合管廊采用 3.6\*3.2 米单仓，全长 1040 米；银山大道采用综合管廊采用 3.9\*3.4 米单仓，全长 2480 米。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 56485 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；

5. 通用条件;

6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 詹益术, 身份证号码: 413027198301016010,

注册号: 全国注册 33013350。

五、签约酬金

签约酬金 (大写): 肆佰捌拾叁万壹仟捌佰元整 (¥4831800.00 元)。

包括:

1. 监理酬金: 4831800.00 元。

2. 相关服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(2) 设计阶段服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(3) 保修阶段服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(4) 其他相关服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

六、期限

1. 监理期限:

本合同工期与施工同步 (监理服务期同实际施工工期, 包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务)。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自  / / 年 / 月 / 日 始, 至  / / 年 / 月 / 日 止。



(4) 总监变更说明书

湖州市在建工程项目负责人变更备案申请表

工程项目名称及标段：湖州太湖旅游度假区长东片区金山大道等三路工程 EPC 总承包监理项目

建设单位名称	浙江南太湖控股集团有限公司		施工许可证号	
项目工期起止时间		建设规模 (中标价)	总长约2650米	
项目招标情况	<input type="checkbox"/> 直接发包 <input type="checkbox"/> 邀请招标 <input checked="" type="checkbox"/> 公开招标 <input type="checkbox"/> 市区 <input type="checkbox"/> 吴兴区 <input type="checkbox"/> 开发区 <input type="checkbox"/> 南浔区			
工程地点	湖州太湖旅游度假区长东片区			
申请变更事项	<input type="checkbox"/> 变更项目负责人 <input checked="" type="checkbox"/> 变更项目总监			
原项目负责人情况 (项目总监)	姓名	詹益术	本人签字确认	
	手机	13867289137	注册证书号	33013350
拟变更项目负责人 情况(项目总监)	姓名	张庚平	本人签字确认	
	手机	13857251259	注册证书号	33005094
申请变更原因	<input type="checkbox"/> 因自身原因导致工程项目发生重大质量、安全事故的； <input type="checkbox"/> 有违法、违规、违纪行为，被暂停或吊销担任项目经理资格； <input type="checkbox"/> 不能胜任所承担的的工程任务，发包人要求更换（应提供发包人要求更换的通知并经总监理工程师签署盖章） <input type="checkbox"/> 变更工作单位（应提供原单位出具的离职证明和现单位提供的社保）； <input checked="" type="checkbox"/> 患严重疾病需要治疗或修养，时间在一个月以上或超过合同工期二分之一以上（应提供由二级甲等及以上等级的医院的经主治医师签名的诊断书和住院、休养证明）； <input type="checkbox"/> 其他不可抗力			
原项目负责人(项目总监)中标时的业绩	市中心吴兴二区			
变更项目负责人(项目总监)现有业绩	市中心吴兴二区			
施工(监理)企业盖章 法人代表签字:	项目招标代理业绩核查意见(盖章):		建设单位意见(盖章):	
 2019年11月16日	 项目负责人签字: 2019年10月25日		 业主项目负责人签字: 2019年11月20日	
建设主管部门(盖章)	 经办人: 2019年11月20日			

(5) 竣工验收证明书

### 工程开工报告

建设项目	市政工程	开工日期	2020.2.25
工程名称	湖州太湖旅游度假区长东片区金三大道等三路工程 EPC 总承包项目	结构类型	市政
建设地点	湖州太湖旅游度假区长东片区	工程规模	项目总用地面积约 311.4 亩
建设单位	浙江南太湖控股集团有限公司	合同造价	约 5.6485 亿元
设计单位	中设计集团股份有限公司	建设单位联系人	王峥
监理单位	浙江东南建设管理有限公司	项目经理	张之宽
工程 开 工 说 明	1、本工程测量复核工作已结束		
	2、各种机械设备和各种原材料已进场		
	3、各项准备工作(三通一平)已完成, 具备开工条件		
施工单位签章	监理单位签章	建设单位签章	
 2020年2月25日	 2020年2月25日	 2020年2月25日	

竣工验收证书

工程名称	湖州太湖旅游度假区长东片区金山大道等三路工程EPC总承包项目	开工日期	2020.1.25	对工程的质量评价 本工程技术资料齐全、完整、各分部质量评定均达到国家质量检验评定标准，工程资料完整并已归档，经综合评定为合格工程。	
施工单位	中交一局第二工程有限公司	竣工日期	2023.12.30		
合同造价(万元)	49914.0149 万元	施工决算(万元)			
验收范围及数量： 1、道路工程： 金山大道所有道路路基、基层、面层、人行道、附属工程、智慧路灯及交安设施等； 银山大道所有道路路基、基层、面层、人行道、附属工程、智慧路灯及交安设施等； 湖港路及A、B辅道所有道路路基、基层、面层、人行道、附属工程、智慧路灯及交安设施等； 2、排水工程： 金山大道：雨水管道主管道及支管、污水管道主管道及支管和附属构筑物等。 银山大道：雨水管道主管道及支管、污水管道主管道及支管和附属构筑物等。 湖港路(含辅道A/B)：雨水管道主管道及支管、污水管道主管道及支管和附属构筑物等。 3、桥梁工程： 金山大道1#桥、湖港路1#桥、银山大道1#桥、银山大道2#桥、银山大道3#桥、银山大道4#桥、银山大道5#桥、银山大道6#桥、银山大道7#桥；地基与基础、墩台、盖梁、支座、桥跨承重结构、桥面系及附属结构等。 4、管廊工程： 金山大道管廊、银山大道管廊及控制中心等。 5、绿化工程： 本次道路验收范围内的两侧及中分带绿化乔木及灌木、地被等。 具体数量详见工程竣工图。				竣工验收日期	
				2024年/月30日	
参加竣工验收单位意见					
建设单位	 签名：(盖章)		设计单位	 签名：(盖章)	
监理单位	 签名：(盖章)		施工单位	 签名：(盖章)	
勘察单位	 签名：(盖章)		邀请单位	 签名：(盖章)	
邀请单位	签名：(盖章)		邀请单位	签名：(盖章)	
存在问题及处理问题： 无					

## 2. 南浔区中心城区老旧小区改造配套道路工程—泰安路改造(常增路—南林路) 监理项目

### (1) 企业名称变更说明

#### 变更登记情况

##### 登记情况:

注册号/统一社会信用代码: 9133050214696622XU  
 代码: 9133050214696622XU  
 企业名称: 东南建设管理有限公司  
 住所(经营场所): 浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号  
 法定代表人(负责人): 王伟东  
 企业类型: 其他有限责任公司  
 注册资本(资金数额): 10010万人民币元  
 登记机关: 湖州市市场监督管理局  
 湖州南太湖新区分局  
 经营起始日期: 1993-07-20  
 经营截止日期: 长期  
 核准日期: 2022-11-14  
 经营范围: 许可项目: 建设工程监理; 水利工程建设监理; 工程造价咨询业务; 建设工程勘察; 建设工程设计; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 各类工程建设活动; 建筑智能化工程施工; 建设工程质量检测; 室内环境检测; 建筑劳务分包; 代理记账; 从事会计师事务所业务; 房地产开发经营(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)。一般项目: 工程管理服务; 采购代理服务; 招投标代理服务; 政府采购代理服务; 规划设计管理; 工程和技术研究和试验发展; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息技术咨询服务; 财务咨询; 教育咨询服务(不含涉许可审批的教育培训活动); 房地产咨询; 物业管理; 编制项目建议书, 编制项目可行性研究报告, 项目申请报告、资金申请报告, 评估咨询(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

次数	变更事项	变更前内容	变更后内容	核准日期
----	------	-------	-------	------

18	名称变更	浙江东南建设管理有限公司	东南建设管理有限公司	2022-11-14
----	------	--------------	------------	------------

(本资料仅供参考, 不得作为经营凭证。)

打印日期: 2022-11-15



(2) 中标通知书

表 5

项目编号: NJSJ(J)2021-173

中标通知书

浙江东南建设管理有限公司:

根据南浔区中心城区老旧小区改造配套道路工程—泰安路改造(常增路—南林路)监理项目招标文件和你单位于 2021 年 12 月 22 日提交的投标文件,于 2021 年 12 月 22 日在湖州市南浔区公共资源交易中心开标。招标人根据评标委员会推荐的中标候选人,现确定你单位为上述工程公开招标的中标人,主要中标条件如下:

项目名称	南浔区中心城区老旧小区改造配套道路工程—泰安路改造(常增路—南林路)监理项目	建设规模(或投资估算)	约 18842.59 万元
建设地点	湖州市南浔区,西起南林路,东至常增路。		
招标范围	包括但不限于道路工程、桥梁工程、下穿泰安路城市地下短隧道、给排水等综合地下管线工程、交通安全设施、景观绿化、道路照明等配套工程施工的全过程监理和相关服务。		
中标价格	¥1025800 元(大写:壹佰零贰万伍仟捌佰元整)		
监理服务期	施工工期约 365 日历天,监理服务期与施工同步	项目负责人(或项目总监)	张庚平
项目负责人(或项目总监)相关证书名称和编号	市政公用工程专业全国注册监理工程师:00268357		
备注	/		

请于 2021 年 12 月 30 日前,到我单位湖州南浔城乡基础设施建设开发有限公司(湖州市南浔区人民政府东楼 4F)签订工程承包合同。

招标单位(盖章)

法定代表人:



(签字或盖章)

日期: 2021 年 12 月 31 日

招标代理机构(盖章)

项目负责人:  (签字或盖章)

日期: 2021 年 12 月 31 日

公共资源交易监管部门(盖章)

经办人:  (签字或盖章)

日期: 2021 年 12 月 31 日

说明: 本表一式六份, 招标单位二份、中标人、代理机构、监管部门、公共资源交易中心各一份。

(3) 监理合同关键页

副本

(GF-2012-0202)

合同编号: DN2021-124

南浔区中心城区老旧小区改造配套道路工程  
—泰安路改造(常增路—南林路)监理项目

建设工程监理合同  
(示范文本)

业主: 湖州南浔城乡基础设施建设开发有限公司

监理单位: 浙江东南建设管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：湖州南浔城乡基础设施建设开发有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：南浔区中心城区老旧小区改造配套道路工程—泰安路改造（常增路—南林路）监理项目；

2. 工程地点：湖州市南浔区，西起南林路，东至常增路；

3. 工程规模：项目泰安路为城市次干路，道路设计速度=30Km/h，汽车荷载城-A级。本次实施范围：西起南林路，东至常增路，改造道路总长约1675.4m，规划道路宽度为35m，沿线含桥梁（或箱涵）两座。其中西长兴港桥跨径3×10m，桥长34.04m，桥宽37.75m；东长兴港桥跨径3×8m，桥长28.04m，桥宽36.75m。下穿通道分东、西两座，东线通道全长约98m，西线通道全长约96m。本次道路改造途经南林路、大中路、万顺路、常增路以及北侧片区内规划道路，改造内容包括道路工程、桥梁工程、下穿泰安路城市地下短隧道、给排水等综合地下管线工程、交通安全设施、景观绿化、道路照明等配套工程。

4. 工程建安费：约9494.3594万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非

招标工程);

- 4. 专用条件;
- 5. 通用条件;
- 6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 张庚平, 身份证号码: 360428197112092213,

注册号: 全国注册 33005094。

五、签约酬金

签约酬金 (大写): 壹佰零贰万伍仟捌佰元整 (¥1025800.00 元)。

包括:

- 1. 监理酬金: 1025800.00 元。
- 2. 相关服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
- (2) 设计阶段服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
- (3) 保修阶段服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
- (4) 其他相关服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

六、期限

- 1. 监理期限:

本合同工期与施工同步 (监理服务期同实际施工工期, 包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务, 具体服务期根据项目情况而定)。

- 2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自  /  年  /  月  /  日始, 至  /  年  /  月

\_\_\_日止。

(2) 设计阶段服务期限自 \_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日始，至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

(3) 保修阶段服务期限自 \_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日始，至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

(4) 其他相关服务期限自 \_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日始，至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年1月26日。

2. 订立地点：委托人办公室。

3. 本合同一式 8 份，具有同等法律效力，委托人执 4 份，监理人执 4 份。

委托人：\_\_\_\_\_(盖章)

住所：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人或其授权的代理人：(签字) \_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

监理人：\_\_\_\_\_(盖章)

住所：潮州市田盛街801号

邮政编码：313000

法定代表人或其授权

的代理人：(签字) \_\_\_\_\_

开户银行：中国银行股份有限公司潮州市分行

账号：371458341933

电话：0572-2093005

传真：0572-2090418

电子邮箱：\_\_\_\_\_

(4) 竣工验收证明书

**竣工验收证书**

施管表 2

工程名称	南河中心区老旧小区改造配套道路工程-泰安路(常增路-南林路)	开工日期	2022年6月25日	对工程的质量评价 该工程精心组织施工,原材料合格,工序质量符合设计与验收标准要求,功能性检测达到100%合格,技术资料齐全,外观合格,整体质量良好,组织验收评定,符合市政道路工程质量合格标准,评定为合格等级工程。	
施工单位	浙江德林建设有限公司	竣工日期	2024年9月10日		
合同造价(万元)	8252.16万元	施工决算(万元)			
验收范围及数量: 1、泰安路道路工程:完成K0+020-K1+200段沥青道路; 2、排水工程:完成新建道路雨、污水管道铺设,雨、污水检查井施工; 3、桥梁工程:完成东长兴港桥、西长兴港桥两座桥梁; 4、地下通道工程:完成东线通道EK0-001.034-EK0+110.549,全长111.583m,其中下穿泰安路段U型槽段长约60.549m,西线通道西线通道WK0+000.000-WK0+110.109,全长110.109m,其中下穿泰安路段U型槽段长约60.109m。 5、交通标识标线工程:完成新建道路沿线标识标线的施工; 6、智能交通设施工程:完成新建道路沿线弱点、标牌,交通信号灯的装置施工; 7、景观绿化工程:完成道路沿线乔木、灌木栽植; 8、路灯工程:完成道路沿线路灯安装,电力电缆敷设等所有工作内容。				竣工验收日期 2025年1月17日	
存在问题及处理意见:				参加竣工验收单位意见	
				建设单位 签名: 朱利强 (盖章)	设计单位 签名: 徐耀灯 (盖章)
				监理单位 签名: 张波 (盖章)	施工单位 签名: 王利 (盖章)
				勘察单位 签名: 杨德志 (盖章)	邀请单位 签名: (盖章)

### 五、项目管理机构设置及其他人员配备要求

序号	拟任项目机构 岗位职责	姓名	技术 职称	专业 特长	执业 资格 类别	注册/ 登记专 业	注册/登记 证书编号	监理 服务 工作 年限	进退场 时间
1	项目总监	张庚平	高级工程师	道路与桥梁工程	注册监理工程师	市政公用工程	33005094	26年	中标后进场
2	道路专业监理工程师	方之良	高级工程师	道路工程	注册监理工程师	市政公用工程	33016175	15年	中标后进场
3	桥梁专业监理工程师	林晓东	高级工程师	桥梁工程	注册监理工程师	市政公用工程	45005907	15年	中标后进场
4	岩土专业工程师	况海龙	工程师	市政工程	注册监理工程师	市政公用工程	33041862	15年	根据工程建设需要
5	给排水专业监理工程师	张书宏	工程师	给排水工程	注册监理工程师	市政公用工程	33013287	20年	根据工程建设需要
6	安全工程师	胡远庆	工程师	安全	注册安全工程师	建筑施工安全	03320241033000000463	7年	根据工程建设需要
7	造价工程师	褚裕铭	工程师	造价专业	一级造价工程师	土木工程	建[造]11213300005969	12年	根据工程建设需要

8	监理员 1	吴赟斌	工程师	工程管理	专业监理工程师	施工安全管理	专监师 0620200 0182	10 年	根据工程建设需要
9	监理员 2	成昌宁	工程师	工程管理	专业监理工程师	施工安全管理	专监师 0620200 0105	6 年	根据工程建设需要
10	资料员	邱丹丹	工程师	工程管理	资料员岗位证书	施工安全管理	0331811 4933180 15814	10 年	根据工程建设需要

(一) 项目总监 张庚平



使用有效期: 2025年11月26日  
- 2026年05月25日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 张庚平

性别: 男

出生日期: 1971年12月09日

注册编号: 33005094

注册执业单位: 东南建设管理有限公司

注册有效期: 2028年12月11日

注册专业: 市政公用工程  
农林工程



个人签名: 张庚平

签名日期: 2025年12月1日



发证日期: 2025年11月07日

持证人具备担任相应高级  
专业技术职务的任职资格。

评委会名称：省建筑工程技术人员高级工程师资格评审委员会

取得资格时间：2012年12月28日

发证时间：2013年03月19日

发证单位：



证书编号：G3300190188



姓名：张庚平

性别：男

出生年月：1971年12月09日

资格名称：高级工程师

专业名称：市政道路

持证人具备担任相应高级  
专业技术职务的任职资格。

评委会名称：省水利工程技术人员高级工程师资格评审委员会

取得资格时间：2014年12月23日

发证时间：2015年05月06日

发证单位：



证书编号：G3300245413



姓名：张庚平

性别：男

出生年月：1971年12月09日

资格名称：高级工程师

专业名称：水利

普通高等学校

# 毕业证书



学生 张庚平 性别 男，一九七一年十二月九日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年一月在本校网络教育学院 专科起点 土木工程 (道路与桥梁方向) 专业 三年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  重庆大学

校 (院) 长: 

证书编号: 106117201205201317

二〇一二年一月十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 张庚平

性别 男 民族 汉

出生 1971年12月9日

住址 浙江省湖州市吴兴区月河街道铁路新村10幢404室

公民身份号码 360428197112092213



**中华人民共和国  
居民身份证**

签发机关 湖州市公安局吴兴分局

有效期限 2013.04.12-2033.04.12

## 浙江省(湖州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 东南建设管理有限公司

统一社会信用代码: 9133050214696622XU

共25页, 第22页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	475	475	475	
2025年01月 - 2026年01月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
505	李惠勤	350822198905101622	202501 - 202601	13
506	余延松	36040219731027011X	202501 - 202601	13
507	张庚平	360428197112092213	202501 - 202601	13
508	熊晶	360723198610282019	202506 - 202601	8
509	雷鸣东	360732199910070633	202509 - 202601	5
510	肖政平	360781199311103410	202506 - 202601	8
511	黄安平	362137197301251617	202506 - 202508	3
512	余爱平	362330197504061799	202501 - 202601	13
513	李正海	362524197502280019	202501 - 202601	13
514	杨爱良	362525196503200019	202501 - 202503	3
515	吴君彪	362531197110021214	202501 - 202505	5
516	张红泉	370783198707234775	202501 - 202601	13
517	赵凤涛	37900819750305353X	202501 - 202507	7
518	陈玉帅	410223199005231514	202501 - 202601	13
519	李新胜	410224199507222315	202501 - 202502	2
520	李新胜	410224199507222315	202504 - 202509	6
521	刘鹏召	410421198012234012	202501 - 202601	13
522	王守威	410923199007073618	202501 - 202509	9
523	陈嘉辉	411321200009241831	202501 - 202503	3
524	周帅	411328199711087175	202501 - 202601	13
525	肖波	420204198603066510	202501 - 202601	13
526	熊茂林	420221196709195713	202501 - 202601	13
527	董福送	420281198407142814	202501 - 202601	13
528	李仃	420281198903018011	202501 - 202507	7

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。  
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26012816055304049822, 验证平台: <https://mapi.zjzfwf.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。  
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

## (二) 道路专业监理工程师 方之良

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国  
注册监理工程师  
注册执业证书



发证机关

证书编号： 00477254



注册专业

1. 市政公用工程
2. 房屋建筑工程

注册执业单位 浙江东南建设管理有限  
公司

注册号 33016175

姓名 方之良

性别 男

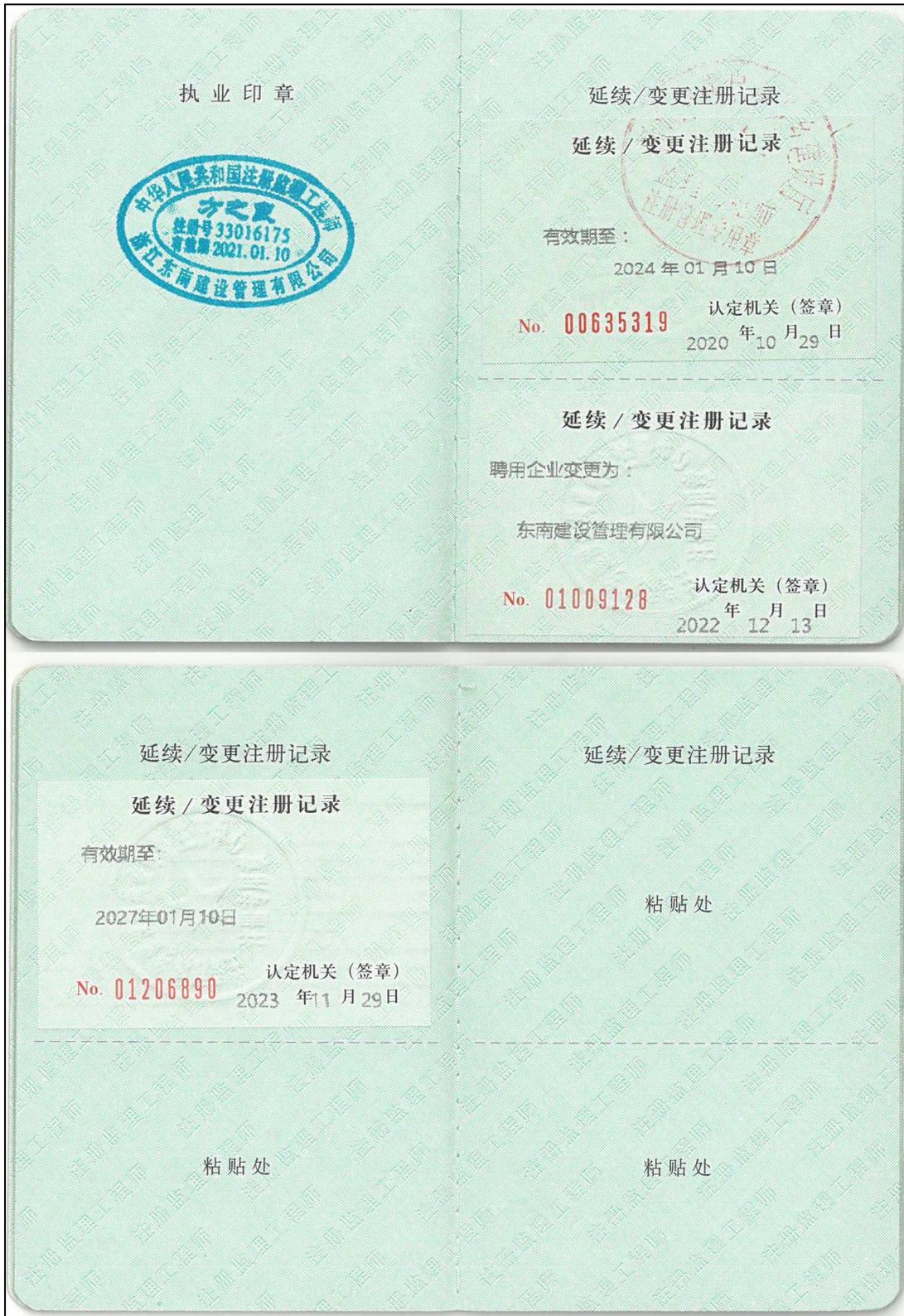
出生日期 1985 年 04 月 16 日

有效期至 2021 年 01 月 10 日

持证人签名



发证日期 2018 年 01 月 10 日



# 浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名：方之良  
 性别：男  
 出生年月：1985年04月16日  
 资格名称：高级工程师  
 专业名称：市政道路(桥梁)  
 取得资格时间：2019年11月24日  
 评委会名称：浙江省建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会



身份证号：330825198504165911  
 证书编号：G3300306424  
 查询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)  
 在线验证码：TQPRKG8M



发证时间：2019年12月30日



资格证





(三) 桥梁专业监理工程师 林晓东



使用有效期: 2026年01月16日  
- 2026年07月15日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 林晓冬

性别: 男

出生日期: 1985年12月23日

注册编号: 45005907

注册执业单位: 东南建设管理有限公司

注册有效期: 2028年02月13日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名: 林晓冬

签名日期: 2024年12月26日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年12月26日

# 浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓 名：林晓冬  
 性 别：男  
 出生年月：1985年12月23日  
 资格名称：高级工程师  
 专业名称：市政道路（桥梁）  
 取得资格时间：2023年11月30日  
 评委会名称：浙江省建设工程技术人员高级工程师职务任职资格  
 格评审委员会



身份证号：330501198512231619  
 证书编号：G3300388545  
 查 询：浙江政务服务网 (www.zjzfw.gov.cn)  
 在线验证码：78C4SUXJ



发证时间：2024年01月03日







## 浙江省(湖州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 东南建设管理有限公司

统一社会信用代码: 9133050214696622XU

共25页, 第6页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	475	475	475	
2025年01月 - 2026年01月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
121	黄斌	330501198404120217	202501 - 202601	13
122	徐克成	330501198404303910	202501 - 202601	13
123	侯吉	330501198405170822	202501 - 202601	13
124	陆荣荣	330501198405314419	202501 - 202601	13
125	查安琦	330501198409260016	202501 - 202601	13
126	沈凯	330501198410210817	202501 - 202601	13
127	翁程炜	330501198411010411	202501 - 202601	13
128	俞栋焯	33050119841108711X	202501 - 202601	13
129	施高远	330501198507031815	202501 - 202601	13
130	黄伟	330501198508179336	202501 - 202601	13
131	沈铭	330501198508230613	202501 - 202601	13
132	姚炎琴	330501198509096583	202501 - 202601	13
133	吴兵兵	330501198511141611	202501 - 202601	13
134	林晓冬	330501198512231619	202501 - 202601	13
135	陆华杰	330501198602140630	202504 - 202601	10
136	王寅焱	330501198604058657	202501 - 202601	13
137	沈喻	330501198607161318	202501 - 202601	13
138	丁伟良	33050119860812747X	202501 - 202601	13
139	王永林	330501198608148959	202501 - 202601	13
140	沈斌	330501198609017993	202501 - 202601	13
141	潘超超	330501198609033459	202501 - 202601	13
142	杨斌	330501198609101378	202501 - 202601	13
143	宋琪	330501198609198659	202501 - 202601	13
144	金杰	330501198610081319	202501 - 202601	13

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。  
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26012816055304049822, 验证平台: <https://mapi.zjzfwf.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。  
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

### (四) 岩土专业工程师 况海龙



使用有效期: 2025年11月04日  
- 2026年05月03日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名 : 况海龙

性别 : 男

出生日期 : 1985年08月19日

注册编号 : 33041862

注册执业单位 : 东南建设管理有限公司

注册有效期 : 2028年04月13日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程

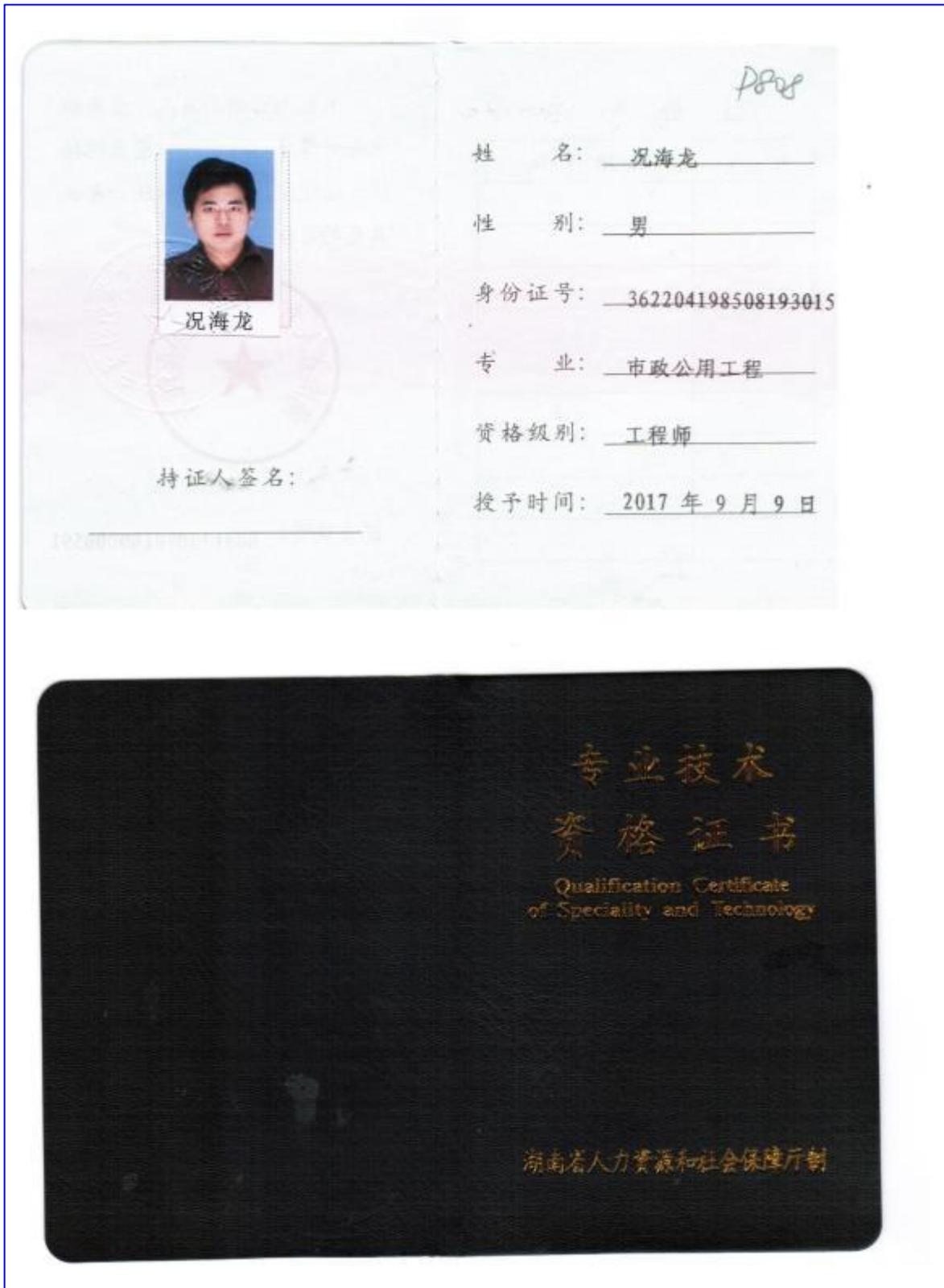


个人签名 : 况海龙

签名日期 : 2025年11月4日



发证日期 : 2025年04月14日

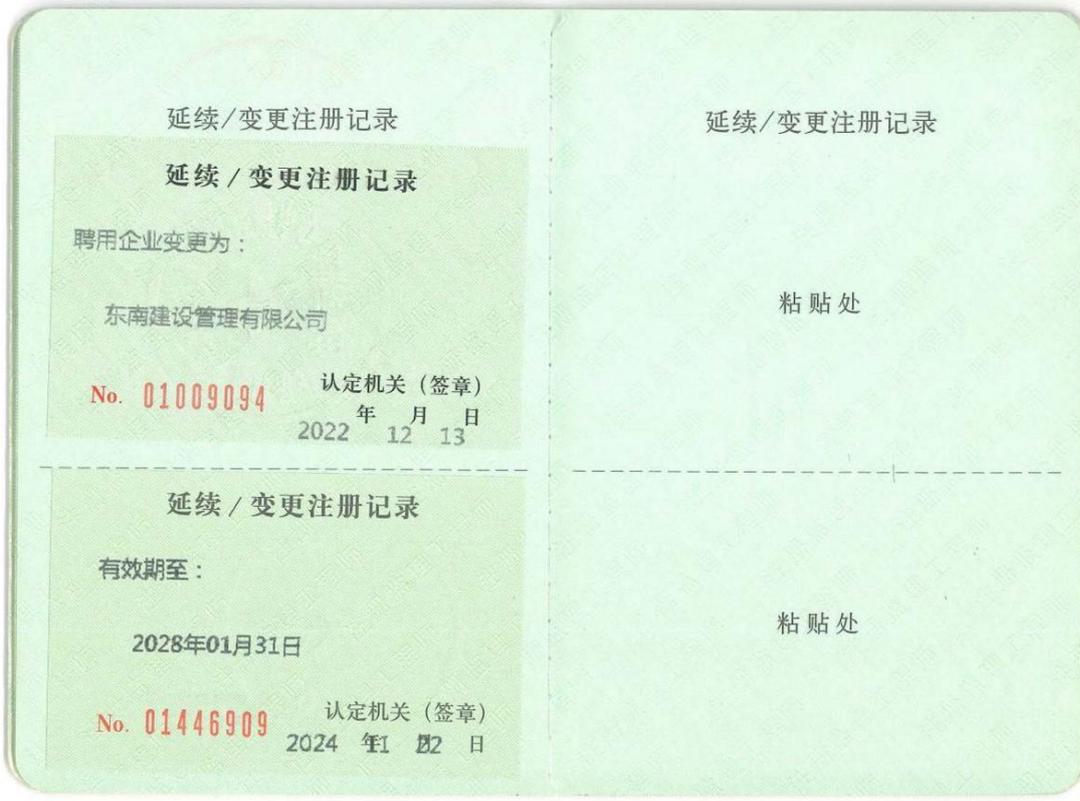
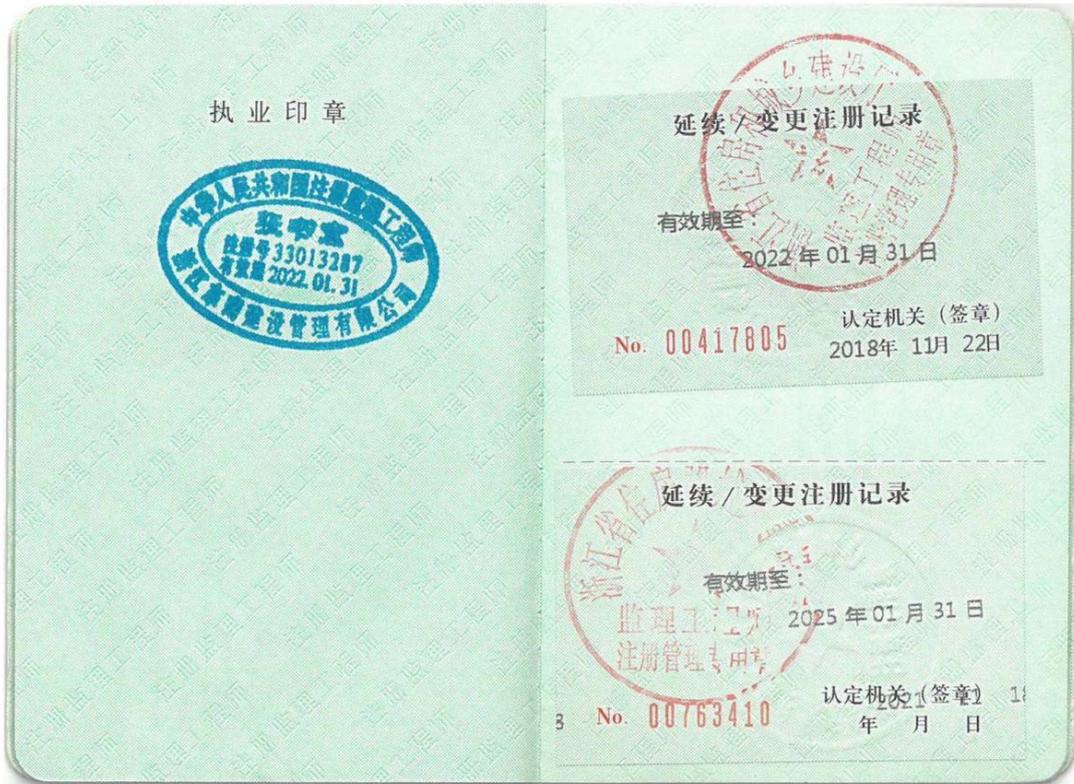






### (五) 给排水专业监理工程师张书宏





本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: JL 00184879  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 20140213302100  
File No. 00002111330725

姓名: 张书宏  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1980年02月  
Date of Birth  
专业类别:  
Professional Type  
批准日期: 2014年05月25日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by  
签发日期: 2014年08月25日  
Issued on



持证人具备担任相应中、初级专业技术职务的任职资格。本证书统一由市、县（区）人事部门发放。

评委会名称： 湖州市建筑工程专业中级职务评审委员会

公布文件： 湖人社发〔2012〕253号

取得资格时间： 2012年10月18日

发证时间： 2012年11月09日

发证单位： 湖州市人力资源和社会保障局

证书编号： 2012-B-0578



姓名：张书宏

性别：男

出生年月：1980.02

资格名称：工程师

专业名称：给排水

普通高等学校

**毕业证书**



学生 张书宏 性别 男，  
一九八〇年 二月 八日生，于一九九九年  
九月至 二〇〇三年 七月在本校  
园艺教育 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的  
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长： [Signature]

校 名：安徽技术师范学院

二〇〇三年 七月 十日

学校编号：103791200305000494

中华人民共和国教育部监制

No. 02304622



## 浙江省(湖州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 东南建设管理有限公司

统一社会信用代码: 91330502146966223U

共25页, 第21页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	475	475	475	
2025年01月 - 2026年01月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
481	张书宏	341125198002088316	202501 - 202601	13
482	王杨杨	341221199308174115	202501 - 202601	13
483	郭小龙	341221200202154912	202501 - 202506	6
484	孙雪超	341222198808067895	202501 - 202601	13
485	张萌萌	341224198911089876	202601 - 202601	1
486	韩云雷	34122519930327151X	202509 - 202601	5
487	赵伟	341622198710192139	202501 - 202601	13
488	孙泮刚	342123198105073617	202501 - 202601	13
489	赵守敏	342125196812100411	202501 - 202601	13
490	殷彬	342222198303110019	202501 - 202601	13
491	陈焕	34222219940619642X	202501 - 202601	13
492	张广言	34222419711002901X	202501 - 202601	13
493	许飞	342224197311080030	202501 - 202601	13
494	何赤	34222419900213193X	202501 - 202601	13
495	卢淼	342225198907010616	202501 - 202601	13
496	叶少柱	342327197109031619	202501 - 202508	8
497	陶勇	342425199412102055	202501 - 202601	13
498	汪立志	342523197907110018	202501 - 202502	2
499	李小军	342622198412147090	202501 - 202601	13
500	金自良	342625199107072532	202501 - 202512	12
501	王育英	35052119850922525X	202501 - 202505	5
502	陈璜煌	350623198901286012	202501 - 202601	13
503	张玉林	350628199111144016	202501 - 202506	6
504	周俊垚	350628199207235019	202501 - 202601	13

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26012816055304049822,

验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/wagon/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>,

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管, 因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

(六) 安全工程师 胡远庆

190-2833



胡远庆 330522199502206117

本人签名 \_\_\_\_\_

职业资格  
证书管理号 03320241033000000463

姓名 胡远庆

性别 男

证件号码 330522199502206117

级别 中管级

执业证号 19250419898

发证日期 2025年4月15日



190-2833

注册记录

胡远庆 330522199502206117

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 东南建设管理有限公司

有效期至: 2030年4月15日



注册记录

# 湖州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓名：胡远庆  
 性别：男  
 出生年月：1995年2月20日  
 资格名称：工程师  
 专业名称：建筑工程管理  
 评委会名称：湖州市建设工程技术人员工程师职务任职资格评审委员会



取得资格时间：2024年12月7日  
 证书编号：ZC3305202500122  
 查询：浙江政务服务网(www.zjzfwf.gov.cn)  
 在线验证码：TU5SHE6N

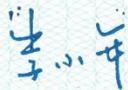




**学士学位证书**

胡远庆，男，1995年2月20日生。在浙江工业大学  
 函授 土木工程 专业完成了本科学习计划，业已  
 毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学  
 学士学位。



浙江工业大学 校 长   
 学位评定委员会主席

证书编号：1033742020600375 (成人高等教育本科毕业生) 二〇二〇年 六月 三十日

中华人民共和国学位证书查询网址：<http://www.chinadegrees.com.cn>

姓名 胡远庆  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1995年2月20日  
 住址 浙江省长兴县泗安镇仙山村五金自然村13号  
 公民身份号码 330522199502206117



**中华人民共和国  
居民身份证**



签发机关 长兴县公安局  
 有效期限 2019.05.28-2029.05.28

## 浙江省(湖州市本级) 社会保险参保证明 (单位专用)

单位名称: 东南建设管理有限公司

统一社会信用代码: 9133050214696622XU

共25页, 第17页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	475	475	475	
2025年01月 - 2026年01月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
385	陈昊	330522198906172131	202501 - 202507	7
386	陶伟	330522198907293314	202501 - 202601	13
387	潘雅洁	33052219900124692X	202501 - 202601	13
388	刘国栋	330522199003073719	202501 - 202601	13
389	周海明	330522199004223715	202501 - 202601	13
390	朱斌	330522199007046515	202501 - 202601	13
391	沈炯	330522199010080415	202501 - 202601	13
392	王光东	330522199105186319	202501 - 202601	13
393	汪文杰	330522199111154719	202501 - 202601	13
394	肖文	330522199210141016	202501 - 202601	13
395	谈泽海	330522199212306312	202501 - 202601	13
396	陈敏敏	330522199304081915	202501 - 202601	13
397	朱倩雯	330522199307306323	202501 - 202601	13
398	葛浩	330522199309192737	202511 - 202601	3
399	刘洋	330522199312261051	202501 - 202601	13
400	周康	330522199408093910	202501 - 202512	12
401	王志辉	330522199412070236	202501 - 202601	13
402	胡远庆	330522199502206117	202501 - 202601	13
403	胡彦锴	33052219950507691X	202501 - 202601	13
404	朱思杰	330522199511150813	202501 - 202601	13
405	沈琦	330522199712023714	202501 - 202601	13
406	王金尧	330522199807044710	202501 - 202601	13
407	姜文	330522199903094312	202501 - 202601	13
408	杨林曦	330522199911076915	202501 - 202512	12

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。  
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26012816055304049822,  
 验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。  
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

(七) 造价工程师 褚裕铭

使用有效期: 2025年11月26日  
- 2026年02月24日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 褚裕铭  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1990年07月25日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11213300005969  
有 效 期: 2025年07月08日-2029年07月07日  
聘 用 单 位: 东南建设管理有限公司



褚裕铭

个人签名: 褚裕铭

签名日期:



发证日期: 2025年4月16日

# 浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名：褚裕铭

性别：男

出生年月：1990年07月25日

资格名称：高级工程师

专业名称：工程造价

取得资格时间：2024年12月04日

评委会名称：浙江省建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会



身份证号：330501199007254419

证书编号：G3300407599

查询：浙江政务服务网 (www.zjzfwf.gov.cn)

在线验证码：66M6Y8JX



发证时间：2024年12月31日



社保证明

浙江省(湖州市本级)  
社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 东南建设管理有限公司

统一社会信用代码: 9133050214696622XU

共25页, 第9页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	475	475	475	
2025年01月 - 2026年01月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
193	朱志红	330501198908192046	202501 - 202512	12
194	吴贇斌	330501198909021337	202501 - 202601	13
195	陈建斌	330501198909157496	202501 - 202601	13
196	褚华苹	330501198909264478	202501 - 202601	13
197	朱杰飞	330501198910041319	202501 - 202601	13
198	金涛	330501198911297754	202501 - 202601	13
199	潘国海	330501199001091639	202501 - 202601	13
200	吴梦楚	330501199001256560	202501 - 202601	13
201	费伟	330501199002151314	202501 - 202601	13
202	冯春云	330501199005033479	202501 - 202601	13
203	沈强	330501199006213914	202501 - 202601	13
204	褚裕铭	330501199007254419	202501 - 202601	13
205	潘晓峰	330501199008226217	202501 - 202601	13
206	吴琳莉	330501199009064504	202501 - 202601	13
207	韩旭亮	330501199010150055	202501 - 202601	13
208	陈润	330501199011131614	202501 - 202601	13
209	徐周媛	330501199012059423	202501 - 202601	13
210	洪俊	330501199101193712	202501 - 202502	2
211	卞建明	330501199102121315	202501 - 202601	13
212	殷洋洋	330501199102159436	202501 - 202601	13
213	王振东	330501199105069313	202501 - 202601	13
214	江洋	330501199105140212	202501 - 202601	13
215	孟青	330501199106133460	202501 - 202601	13
216	费翔	33050119910721131X	202501 - 202601	13

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。  
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26012816055304049822, 验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。  
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

(八) 监理员 1 吴赞斌

<p><b>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员</b></p> <p><b>安全生产考核合格证书</b></p> <p>编号： 浙建安C3(2020)0590601</p>	
<p>姓 名： 吴赞斌</p> <p>性 别： 男</p> <p>出 生 年 月： 1989年09月</p> <p>企 业 名 称： 东南建设管理有限公司</p> <p>职 务： 专职安全生产管理人员</p> <p>初次领证日期： 2020年06月23日</p> <p>有 效 期： 2023年06月07日 至 2026年06月06日</p>	
	<p>发证机关：浙江省住房和城乡建设厅</p> <p>发证日期：2020年06月23日</p> 
<p>中华人民共和国住房和城乡建设部 监制</p>	

1. 本证书是浙江省监理岗位从业人员参加业务培训的有效证明;  
 2. 本证书可进入浙江省全过程工程咨询与监理协会公众号—关于协会—信息查询小程序扫描二维码,或进入浙江省建设信息港 (<http://jst.zj.gov.cn>) —办事服务中进行核验;  
 3. 持证人应妥善保管证书,不得涂改、转让、出租或出借,如有遗失或损毁,应及时申请补发。补发的证书将生成新的核验二维码,原二维码失效。

### 专业监理工程师培训合格证书

证书编号: 专监师06202000182  
 姓名: 吴贇斌  
 性别: 男  
 出生日期: 1989年09月02日  
 从事专业1: 房屋建筑工程  
 从事专业2: 机电安装工程  
 从事专业3: 施工安全管理  
 身份证号: 330501198909021337

浙江省全过程工程咨询与监理管理协会 监制

持证人具备担任相应中、初级专业技术职务的任职资格。本证书统一由市、县(区)人事部门发放。

评委会名称: 湖州市建设工程专业中级职务评审委员会  
 公布文件: 湖人社函〔2017〕92号  
 取得资格时间: 2017年11月15日  
 发证时间: 2017年11月15日  
 发证单位: 湖州市人力资源和社会保障局  
 证书编号: 2017-B-0846

姓名: 吴贇斌  
 性别: 男  
 出生年月: 198909  
 资格名称: 工程师  
 专业名称: 建筑工程管理



## 浙江省(湖州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 东南建设管理有限公司

统一社会信用代码: 9133050214696622XU

共25页, 第9页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	475	475	475	
2025年01月 - 2026年01月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
193	朱志红	330501198908192046	202501 - 202512	12
194	吴赞斌	330501198909021337	202501 - 202601	13
195	陈建斌	330501198909157496	202501 - 202601	13
196	褚华苹	330501198909264478	202501 - 202601	13
197	朱杰飞	330501198910041319	202501 - 202601	13
198	金涛	330501198911297754	202501 - 202601	13
199	潘国海	330501199001091639	202501 - 202601	13
200	吴梦楚	330501199001256560	202501 - 202601	13
201	费伟	330501199002151314	202501 - 202601	13
202	冯春云	330501199005033479	202501 - 202601	13
203	沈强	330501199006213914	202501 - 202601	13
204	褚裕铭	330501199007254419	202501 - 202601	13
205	潘晓峰	330501199008226217	202501 - 202601	13
206	吴琳莉	330501199009064504	202501 - 202601	13
207	韩旭亮	330501199010150055	202501 - 202601	13
208	陈润	330501199011131614	202501 - 202601	13
209	徐周媛	330501199012059423	202501 - 202601	13
210	洪俊	330501199101193712	202501 - 202502	2
211	卞建明	330501199102121315	202501 - 202601	13
212	殷洋洋	330501199102159436	202501 - 202601	13
213	王振东	330501199105069313	202501 - 202601	13
214	江洋	330501199105140212	202501 - 202601	13
215	孟青	330501199106133460	202501 - 202601	13
216	费翔	33050119910721131X	202501 - 202601	13

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。  
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26012816055304049822,  
 验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。  
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

(九) 监理员 2 成昌宁



## 湖州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓名：成昌宁  
 性别：男  
 出生年月：1994年1月15日  
 资格名称：工程师  
 专业名称：建筑工程管理  
 评委会名称：湖州市建设工程技术人员工程师职务任职资格评审委员会



取得资格时间：2022年12月11日  
 证书编号：ZC3305202300998  
 查询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)  
 在线验证码：N9ZSURNT



发证时间：2022年12月29日  
 电子证书管理章





## 浙江省(湖州市本级) 社会保险参保证明 (单位专用)

单位名称: 东南建设管理有限公司

统一社会信用代码: 9133050214696622XU

共25页, 第23页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	475	475	475	
2025年01月 - 2026年01月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
529	施雨冬	420303199011081737	202501 - 202601	13
530	黄维	421023199611133457	202501 - 202507	7
531	高杰	421102199010043273	202501 - 202501	1
532	钱振虎	421127198801033912	202501 - 202601	13
533	蔡锦萍	42118219830320471X	202501 - 202601	13
534	成昌宁	421202199401150012	202501 - 202601	13
535	杨玉芳	422125197512307220	202501 - 202601	13
536	王应秋	422129196812031757	202501 - 202601	13
537	刘小冬	429001198411015936	202501 - 202601	13
538	刘宇坪	430482200203181538	202501 - 202502	2
539	蒋鑫	430523198712194412	202501 - 202601	13
540	林嘉宝	440582198406211538	202501 - 202601	13
541	彭鑫	50010219970526475X	202508 - 202601	6
542	翁俊锐	500109199508221333	202501 - 202601	13
543	熊清龙	500113198602192831	202501 - 202601	13
544	朱豪	500221199608065411	202501 - 202601	13
545	陈导裕	500222199105150311	202501 - 202601	13
546	杨智文	500222199705161612	202501 - 202601	13
547	孙小丽	500223198708247747	202502 - 202601	12
548	舒飞	500223199001120931	202511 - 202601	3
549	赵飞虎	500225199111128611	202501 - 202601	13
550	董浩廷	500231199605166236	202501 - 202512	12
551	张珑严	500231199712088317	202601 - 202601	1
552	徐亚军	500234198505011696	202512 - 202601	2

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。  
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26012816055304049822,  
 验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。  
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

(十) 资料员 邱丹丹

证书编码: 0331811493318015814

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 邱丹丹

身份证号: 330501198903086228

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 浙江省

发证时间: 2020年 11月 26日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 湖州市中、初级专业技术职务 任职资格证书



本证书的相关信息由湖州市人力资源和社会保障局提供。此证明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。

姓名	邱丹丹	性别	女
出生日期	1989年03月08日	资格名称	工程师
专业名称	建筑工程管理	资格级别	中级
取得时间	2018年10月22日		
公布文号	湖人社函〔2018〕112号		
评委会名称	湖州市建设工程专业中级职务评审委员会		
发证时间	2018年12月20日		
发证单位	湖州市人力资源和社会保障局		
证书编号	2018-B-1006		



电子证书生成日期:2018年12月26日

成人高等教育

# 毕业证书



学生 邱丹丹 性别 女，一九八九年三月八日生，于二零一一年一月至二零一三年六月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完2.5年制 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长沙理工大学 校(院)长: 郑健龙

批准文号: 教育部(88)教高字191号  
证书编号: 105365201305002006

二零一三年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 邱丹丹  
性别 女 民族 汉  
出生 1989年3月8日  
住址 浙江省湖州市南浔区旧馆镇潘家庄村石桥头5号  
公民身份号码 330501198903086228



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 湖州市公安局南浔分局  
有效期限 2015.04.17-2035.04.17

## 浙江省(湖州市本级) 社会保险参保证明 (单位专用)

单位名称: 东南建设管理有限公司

统一社会信用代码: 9133050214696622XU

共25页, 第8页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	475	475	475	
2025年01月 - 2026年01月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
169	李俊哲	330501198808159417	202501 - 202601	13
170	俞国霆	330501198808209111	202501 - 202601	13
171	郭锦霞	330501198808214412	202509 - 202601	5
172	林巍	33050119880828041X	202501 - 202601	13
173	吕应楠	330501198809100417	202501 - 202601	13
174	姚枫	330501198810050656	202501 - 202601	13
175	高杰炜	330501198810220619	202501 - 202601	13
176	朱凯华	330501198810302614	202501 - 202601	13
177	陈盛亮	330501198811161817	202501 - 202601	13
178	沈江	330501198811231352	202501 - 202512	12
179	汤建伟	330501198812064437	202501 - 202601	13
180	顾炬辉	330501198812072410	202504 - 202601	10
181	朱敏	330501198812158353	202501 - 202601	13
182	叶锵	330501198901249417	202501 - 202510	10
183	陈晨	33050119890302799X	202501 - 202601	13
184	邱丹丹	330501198903086228	202501 - 202601	13
185	俞斌斌	330501198903112414	202501 - 202601	13
186	程承	330501198906080438	202601 - 202601	1
187	曹冰	330501198906090214	202501 - 202601	13
188	顾亮亮	330501198906191015	202501 - 202601	13
189	郑涛	330501198908032018	202501 - 202601	13
190	卢晓明	330501198908071375	202501 - 202601	13
191	费强强	33050119890812131X	202501 - 202601	13
192	姚凯	330501198908189437	202501 - 202601	13

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。  
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26012816055304049822, 验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。  
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。