

标段编号： 2508-440307-04-01-731812003001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 平智一路市政工程监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳科宇工程顾问有限公司

日期： 2026年02月02日



## 一、资质资历情况

### 1. 营业执照

			
<b>营业执照</b> (副本)		统一社会信用代码 914403001923491180	
名称	深圳科宇工程顾问有限公司	成立日期	1995年06月13日
类型	有限责任公司	住所	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601
法定代表人	王苏夏	登记机关	 2020年12月31日
<b>重要提示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。			

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>



深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

## 2. 资质证书

 <b>工 程 监 理</b> <b>资 质 证 书</b>	<b>企业名称：</b> 深圳科宇工程顾问有限公司 <b>经济性质：</b> 有限责任公司 <b>资质等级：</b> 房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
	<b>证书编号：</b> E144007313 <b>有效期：</b> 至2029年08月28日
中华人民共和国住房和城乡建设部	发证机关  2024年08月28日 No.EZ 0048608

<table border="1"> <tr><td>企业名称</td><td colspan="3">深圳科宇工程顾问有限公司</td></tr> <tr><td>详细地址</td><td colspan="3">深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601</td></tr> <tr><td>建立时间</td><td colspan="3">1995年06月13日</td></tr> <tr><td>注册资本金</td><td colspan="3">2008万元人民币</td></tr> <tr><td>统一社会信用代码 (或营业执照注册号)</td><td colspan="3">914403001923491180</td></tr> <tr><td>经济性质</td><td colspan="3">有限责任公司</td></tr> <tr><td>证书编号</td><td colspan="3">E144007313-8/1</td></tr> <tr><td>有效期</td><td colspan="3">至2029年08月28日</td></tr> <tr><td>法定代表人</td><td>王苏夏</td><td>职务</td><td>董事长</td></tr> <tr><td>单位负责人</td><td>王迎节</td><td>职务</td><td>总经理</td></tr> <tr><td>技术负责人</td><td>王迎节</td><td>职称或执业资格</td><td>高级工程师/注册监理工程师/注册一级建造师</td></tr> <tr><td>备注</td><td colspan="3">原企业名称：深圳市致宇建设监理有限公司 原发证日期：2003年11月21日</td></tr> </table>	企业名称	深圳科宇工程顾问有限公司			详细地址	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601			建立时间	1995年06月13日			注册资本金	2008万元人民币			统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001923491180			经济性质	有限责任公司			证书编号	E144007313-8/1			有效期	至2029年08月28日			法定代表人	王苏夏	职务	董事长	单位负责人	王迎节	职务	总经理	技术负责人	王迎节	职称或执业资格	高级工程师/注册监理工程师/注册一级建造师	备注	原企业名称：深圳市致宇建设监理有限公司 原发证日期：2003年11月21日			<table border="1"> <tr> <td style="text-align: center;"> <b>业 务 范 围</b>            房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。            可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****         </td> </tr> <tr> <td>             2024年08月28日            No.EF 0192115         </td> </tr> </table>	<b>业 务 范 围</b> 房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****	 2024年08月28日 No.EF 0192115
企业名称	深圳科宇工程顾问有限公司																																																		
详细地址	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601																																																		
建立时间	1995年06月13日																																																		
注册资本金	2008万元人民币																																																		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001923491180																																																		
经济性质	有限责任公司																																																		
证书编号	E144007313-8/1																																																		
有效期	至2029年08月28日																																																		
法定代表人	王苏夏	职务	董事长																																																
单位负责人	王迎节	职务	总经理																																																
技术负责人	王迎节	职称或执业资格	高级工程师/注册监理工程师/注册一级建造师																																																
备注	原企业名称：深圳市致宇建设监理有限公司 原发证日期：2003年11月21日																																																		
<b>业 务 范 围</b> 房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****																																																			
 2024年08月28日 No.EF 0192115																																																			

### 3. 工程建设类执业注册工程师数量

#### 注册监理工程师人数汇总表

投标人名称：深圳科宇工程顾问有限公司

序号	姓名	职务
1	王飞萍	总监理工程师
2	邹红兵	总监理工程师
3	黄乃晓	总监理工程师
4	陈冬生	总监理工程师
5	姜开怀	总监理工程师
6	冼伟亮	总监理工程师
7	刘良	总监理工程师
8	赵言	总监理工程师
9	岳杰	总监理工程师
10	王新汉	总监理工程师
11	张德元	总监理工程师
12	夏剑虹	总监理工程师
13	先明波	总监理工程师
14	戴正	总监理工程师
15	梅芳	总监理工程师
16	董秦瑜	总监理工程师
17	武德权	总监理工程师
18	郑英福	总监理工程师
19	苗雨	总监理工程师
20	肖文钊	总监理工程师
21	陈国深	总监理工程师
22	郑平江	总监理工程师
23	肖功生	总监理工程师

24	王迎节	总监理工程师
25	王盼	总监理工程师
26	节彬	总监理工程师
27	周志刚	总监理工程师
28	肖荣治	总监理工程师
29	胡志仁	总监理工程师
30	王成山	总监理工程师
31	孙梦茹	总监理工程师
32	潘锦松	总监理工程师
33	柏华超	总监理工程师
34	刘金桥	总监理工程师
35	冯玉利	总监理工程师
36	车浩坤	总监理工程师
37	蔡秀武	总监理工程师
38	耿天来	总监理工程师
39	姜来	总监理工程师
40	马曙	总监理工程师
41	王飞	总监理工程师
42	黄济	总监理工程师
43	丁建龙	总监理工程师
44	孟亚	总监理工程师
45	杨斌	总监理工程师
46	张朝阳	总监理工程师
47	刘世剑	总监理工程师
48	张国伟	总监理工程师
49	康柚元	总监理工程师
50	孙国君	总监理工程师

51	李勇	总监理工程师
52	陈辰	总监理工程师
53	张志民	总监理工程师
54	邱锦贵	总监理工程师
55	戴双桂	总监理工程师
56	黄庆瑞	总监理工程师
57	赵湘民	总监理工程师
58	胡细祥	总监理工程师
59	易子超	总监理工程师
60	程利永	总监理工程师
61	梅虎成	总监理工程师
62	蔡卫国	总监理工程师
63	米永科	总监理工程师
64	颜顺浩	总监理工程师
65	王凤国	总监理工程师
66	段爱良	总监理工程师
67	邓海涛	总监理工程师
68	郭小强	总监理工程师
69	张强顺	总监理工程师
70	梅凯	总监理工程师
71	许杰	总监理工程师
72	江勇	总监理工程师
73	聂谷平	总监理工程师
74	谢鹏	总监理工程师
75	李元庆	总监理工程师
76	薛祥龙	总监理工程师
77	付鹏	总监理工程师

78	王金安	总监理工程师
79	高东升	总监理工程师
80	陈阳	总监理工程师
81	陈朝华	总监理工程师
82	陈瑶	总监理工程师
83	刘志华	总监理工程师
84	李祥	总监理工程师
85	李志魁	总监理工程师
86	庄培林	总监理工程师
87	赵跃兵	总监理工程师
88	肖立	总监理工程师
89	王杞	总监理工程师
90	袁国栋	总监理工程师
91	王华忠	总监理工程师
92	黄振	总监理工程师
93	刘宇	总监理工程师
94	高杰	总监理工程师
95	吴春华	总监理工程师
96	张广厚	总监理工程师
97	徐义	总监理工程师
98	杨永成	总监理工程师
99	范立云	总监理工程师
100	吴风武	总监理工程师
101	廖洁	总监理工程师
102	刘凯	总监理工程师
103	王俭	总监理工程师
104	裴永全	总监理工程师

105	张宏利	总监理工程师
106	刘创江	总监理工程师
107	何海庆	总监理工程师
108	朱雪丽	总监理工程师
109	杨勇	总监理工程师
110	陈鹏	总监理工程师
111	宋鸿斌	总监理工程师
112	陈焯	总监理工程师
113	林峰	总监理工程师
114	柳翔	总监理工程师
115	刘露	总监理工程师
116	董辉	总监理工程师
117	邓和平	总监理工程师
118	陈伟城	总监理工程师
119	申建平	总监理工程师
120	周志斌	总监理工程师
121	仇建新	总监理工程师
122	廖宏平	总监理工程师
123	倪新河	总监理工程师
124	马旭	总监理工程师
125	张建伟	总监理工程师
126	张健凭	总监理工程师
127	张玉明	总监理工程师
128	周鹏	总监理工程师
129	郎永杰	总监理工程师
130	温泉	总监理工程师
131	李顺	总监理工程师

132	罗文刚	总监理工程师
133	王静静	总监理工程师
134	赵贵明	总监理工程师
135	刘德安	总监理工程师
136	秦钢炎	总监理工程师
137	周友余	总监理工程师
138	姚进发	总监理工程师
139	孔时丰	总监理工程师
140	杜智	总监理工程师
141	洪强	总监理工程师
142	苏国明	总监理工程师
143	潘忠来	总监理工程师
144	张海东	总监理工程师
145	刘毛	总监理工程师
146	钟锦源	总监理工程师
147	姜成彬	总监理工程师
148	于泳	总监理工程师
149	李明义	总监理工程师
150	郑泽斌	总监理工程师
151	徐学祥	总监理工程师
152	叶浩	总监理工程师
153	陈文涛	总监理工程师
154	余仇平	总监理工程师
155	张旭东	总监理工程师
156	李锋	总监理工程师
157	黎启甜	总监理工程师
158	郭武周	总监理工程师

159	钱雪微	总监理工程师
160	徐帆	总监理工程师
161	王久宁	总监理工程师
162	姚远志	总监理工程师
163	李伟	总监理工程师
164	江辉	总监理工程师
165	蔡威	总监理工程师
166	李章海	总监理工程师
167	郑和念	总监理工程师
168	郑和强	总监理工程师
169	雷亮	总监理工程师
170	何伟荣	总监理工程师
171	陈良杭	总监理工程师
172	陈泉庆	总监理工程师
173	赵绪成	总监理工程师
174	全家丰	总监理工程师
175	刘友刚	总监理工程师
176	林灿雄	总监理工程师
177	刘柏杨	总监理工程师
178	赵楚晗	总监理工程师
179	龙辉	总监理工程师
180	刘江	总监理工程师
181	刘江生	总监理工程师
182	黄福新	总监理工程师
183	杨场森	总监理工程师
184	王照颖	总监理工程师
185	万京伟	总监理工程师

186	陈祖利	总监理工程师
187	刘军	总监理工程师
188	卢华	总监理工程师
189	林飞龙	总监理工程师
190	马振兴	总监理工程师
191	肖海军	总监理工程师
192	姜江	总监理工程师
193	曾强强	总监理工程师
194	钟伟建	总监理工程师
195	孙雪	总监理工程师
196	王志安	总监理工程师
197	刘永乐	总监理工程师
198	张振坤	总监理工程师
199	陈乔石	总监理工程师
200	阙顺兵	总监理工程师
201	易小聪	总监理工程师
202	王宇航	总监理工程师
203	戴俊祥	总监理工程师
204	廖振佩	总监理工程师
205	宋金来	总监理工程师
206	郝冠亚	总监理工程师
207	苏剑	总监理工程师
208	胡萍	总监理工程师
209	张艳国	总监理工程师
210	詹学哲	总监理工程师
211	房猛	总监理工程师
212	罗金城	总监理工程师



	合计人数	212
--	------	-----



深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）查询链接：  
https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person?complexname=

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	王飞桦	330724*****23	注册监理工程师	33017798
2	黄龙	360702*****16	注册监理工程师	36008219
3	邹红兵	420124*****14	注册监理工程师	42010749
4	黄乃晓	441282*****19	注册监理工程师	44013552
5	张希望	230223*****1X	注册监理工程师	44051463
6	陈冬生	450981*****16	注册监理工程师	44049232
7	姜开怀	411522*****18	注册监理工程师	44034649
8	洗伟亮	440803*****1X	注册监理工程师	44045034
9	刘良	421127*****19	注册监理工程师	44035173
10	赵言	210782*****16	注册监理工程师	44036390
11	岳杰	532423*****12	注册监理工程师	53007121
12	王新议	422429*****53	注册监理工程师	42000368
13	张德元	410826*****53	注册监理工程师	41010415
14	夏剑虹	430923*****18	注册监理工程师	50003549
15	先明波	510322*****1X	注册监理工程师	44036600

共212条

< 1 2 3 4 5 6 ... 15 > 前往 1 页



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	戴正	430611*****15	注册监理工程师	43004065
17	梅芳	340102*****28	注册监理工程师	44013368
18	董素瑜	230302*****20	注册监理工程师	44015990
19	武德权	152127*****17	注册监理工程师	44018424
20	郑英福	420222*****11	注册监理工程师	44025110
21	苗雨	130530*****13	注册监理工程师	44020792
22	肖文利	420107*****10	注册监理工程师	42005457
23	陈国琛	445221*****1X	注册监理工程师	44026026
24	郑平江	430419*****36	注册监理工程师	44013393
25	肖功生	430421*****30	注册监理工程师	44011982
26	王迎节	120108*****11	注册监理工程师	44003682
27	王盼	130627*****29	注册监理工程师	44045058
28	节彬	230204*****22	注册监理工程师	44014608
29	周志刚	432502*****11	注册监理工程师	44003676
30	肖荣治	610103*****34	注册监理工程师	44014888

共212条  
序号

< 1 2 3 4 5 6 ... 15 > 前往 2 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	胡志仁	422130*****18	注册监理工程师	44011719
32	王成山	412726*****50	注册监理工程师	44011670
33	孙梦茹	142701*****22	注册监理工程师	44026030
34	潘锦松	450421*****15	注册监理工程师	44024393
35	柏华超	411123*****53	注册监理工程师	44016382
36	刘金桥	230406*****11	注册监理工程师	46001000
37	冯玉利	230903*****19	注册监理工程师	23001412
38	车浩坤	430121*****58	注册监理工程师	44014606
39	耿天来	410523*****99	注册监理工程师	44011484
40	姜来	220181*****13	注册监理工程师	44030225
41	马曙	432301*****52	注册监理工程师	44011549
42	王飞	422322*****13	注册监理工程师	42008565
43	黄济	421223*****16	注册监理工程师	44024647
44	丁建龙	230183*****19	注册监理工程师	44026292
45	彭迎春	512921*****14	注册监理工程师	41010251

共212条

< 1 2 3 4 5 6 ... 15 > 前往 3 页



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
46	孟亚	439004*****52	注册监理工程师	43005374
47	杨斌	420106*****95	注册监理工程师	42001809
48	张朝阳	520103*****10	注册监理工程师	44016914
49	刘世剑	652923*****51	注册监理工程师	33013353
50	张国伟	412901*****13	注册监理工程师	44003273
51	康袖元	432524*****33	注册监理工程师	51007024
52	孙国君	370620*****1X	注册监理工程师	11010961
53	李勇	420704*****11	注册监理工程师	44028249
54	陈辰	230103*****12	注册监理工程师	44025533
55	张志民	230805*****19	注册监理工程师	44005025
56	邱锦贵	441324*****14	注册监理工程师	44023123
57	戴双桂	432522*****78	注册监理工程师	32006910
58	黄庆瑞	440106*****39	注册监理工程师	44017919
59	赵湘民	430312*****16	注册监理工程师	44016910
60	胡细祥	421222*****14	注册监理工程师	44023662

共212条  
序号

< 1 2 3 4 5 6 ... 15 > 前往 4 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
61	易子超	512921*****94	注册监理工程师	44026029
62	程利永	412326*****38	注册监理工程师	11005818
63	梅虎成	430502*****12	注册监理工程师	44027283
64	蔡卫国	422323*****9X	注册监理工程师	44003782
65	米永科	622826*****12	注册监理工程师	44020791
66	颜顺浩	450922*****58	注册监理工程师	44030205
67	王凤国	211221*****12	注册监理工程师	33016871
68	段爱良	430526*****10	注册监理工程师	44015672
69	邓海涛	440203*****56	注册监理工程师	44010254
70	郭小强	430922*****12	注册监理工程师	44021371
71	张强顺	432623*****19	注册监理工程师	43004828
72	梅凯	420106*****12	注册监理工程师	44021372
73	许杰	452729*****30	注册监理工程师	45007064
74	江勇	342401*****11	注册监理工程师	44008381
75	惠谷平	620202*****37	注册监理工程师	44003788

共212条

< 1 ... 3 4 5 6 7 ... 15 > 前往 5 页



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
76	谢鹏	430922*****12	注册监理工程师	44024392
77	李元庆	232302*****12	注册监理工程师	31010999
78	薛祥龙	340202*****34	注册监理工程师	44005701
79	付鹏	430123*****16	注册监理工程师	44016371
80	王金安	420881*****75	注册监理工程师	44006978
81	高东升	210504*****75	注册监理工程师	44013554
82	陈阳	511621*****59	注册监理工程师	44026031
83	陈瑶	430723*****12	注册监理工程师	44026324
84	刘志华	422422*****30	注册监理工程师	42004861
85	李祥	430622*****11	注册监理工程师	44007281
86	李志魁	230102*****15	注册监理工程师	44016577
87	庄培林	350521*****33	注册监理工程师	35014003
88	赵跃兵	432321*****71	注册监理工程师	44010992
89	肖立	420105*****30	注册监理工程师	44017969
90	王杞	610322*****14	注册监理工程师	44008412

共212条  
序号

< 1 ... 4 5 6 7 8 ... 15 > 前往 6 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
91	袁国栋	360425*****3X	注册监理工程师	44018683
92	王华忠	230204*****33	注册监理工程师	23000927
93	黄振	452626*****99	注册监理工程师	44030382
94	刘宇	440106*****11	注册监理工程师	44024389
95	高杰	412924*****14	注册监理工程师	44018554
96	吴春华	510622*****53	注册监理工程师	44001020
97	张广厚	410305*****37	注册监理工程师	44034496
98	徐义	422301*****12	注册监理工程师	44041484
99	杨永成	440921*****53	注册监理工程师	44048112
100	范立云	412824*****13	注册监理工程师	44043938
101	吴风武	150203*****33	注册监理工程师	15000378
102	廖洁	513822*****73	注册监理工程师	44047155
103	刘凯	230305*****3X	注册监理工程师	44018684
104	王俭	230603*****16	注册监理工程师	23002959
105	裴永全	142601*****18	注册监理工程师	44003787

共212条

< 1 ... 5 6 7 8 9 ... 15 > 前往 7 页



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
106	张宏利	142601*****17	注册监理工程师	44006905
107	刘创江	610424*****79	注册监理工程师	35008345
108	何海庆	640322*****16	注册监理工程师	64001916
109	朱雪丽	652301*****41	注册监理工程师	65004455
110	杨勇	510722*****56	注册监理工程师	65004391
111	陈鹏	421122*****36	注册监理工程师	44030207
112	宋鸿斌	612401*****55	注册监理工程师	44010993
113	陈焯	445202*****54	注册监理工程师	44027282
114	林峰	362201*****94	注册监理工程师	44026027
115	柳翔	430722*****19	注册监理工程师	44017920
116	刘露	430426*****18	注册监理工程师	44016440
117	邓和平	432503*****73	注册监理工程师	43001165
118	陈伟城	441423*****13	注册监理工程师	44025067
119	申建平	140102*****1X	注册监理工程师	33001036
120	周志斌	420106*****36	注册监理工程师	44000314

共212条  
序号

姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
仇建新	650104*****10	注册监理工程师	65000267
倪新河	432321*****77	注册监理工程师	44019091
马旭	432301*****10	注册监理工程师	44015558
张建伟	420922*****5X	注册监理工程师	44000241
张健凭	460029*****16	注册监理工程师	44011100
张玉明	650105*****36	注册监理工程师	65003477
周鹏	430124*****32	注册监理工程师	43010826
郎永杰	230102*****53	注册监理工程师	44017049
温泉	230105*****17	注册监理工程师	44026025
李顺	450881*****17	注册监理工程师	44027607
罗文刚	430521*****32	注册监理工程师	44016923
唐名河	430321*****31	注册监理工程师	44014722
王静静	372929*****22	注册监理工程师	37011932
赵贵明	520103*****91	注册监理工程师	44013743
刘德安	420601*****18	注册监理工程师	44009376

共212条



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
136	周友余	321011*****18	注册监理工程师	44016041
137	姚进发	411002*****12	注册监理工程师	44007840
138	孔时丰	430626*****28	注册监理工程师	44026028
139	杜智	420202*****19	注册监理工程师	44014156
140	洪强	420303*****12	注册监理工程师	44030884
141	苏国明	440982*****16	注册监理工程师	44032887
142	潘忠来	452624*****3X	注册监理工程师	44032884
143	张海东	150404*****38	注册监理工程师	44032880
144	刘毛	430381*****11	注册监理工程师	44032885
145	钟锦源	441621*****10	注册监理工程师	44032883
146	姜成彬	230502*****15	注册监理工程师	44032881
147	于泳	231002*****19	注册监理工程师	44033347
148	李明义	230902*****16	注册监理工程师	44033228
149	郑泽斌	440509*****19	注册监理工程师	44033861
150	徐学祥	513023*****15	注册监理工程师	44034467

共212条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
151	叶浩	231083*****10	注册监理工程师	44034690
152	陈文涛	445222*****10	注册监理工程师	44041490
153	余仇平	362525*****15	注册监理工程师	36003585
154	张旭东	440302*****15	注册监理工程师	44036419
155	李锋	430421*****31	注册监理工程师	44036422
156	黎启甜	452629*****13	注册监理工程师	44037547
157	郭武周	513701*****38	注册监理工程师	44037601
158	钱雪薇	230202*****21	注册监理工程师	44037157
159	徐帆	230606*****57	注册监理工程师	44036635
160	王久宁	232131*****19	注册监理工程师	44036367
161	姚远志	422126*****12	注册监理工程师	44036417
162	李伟	430921*****10	注册监理工程师	44036418
163	江辉	360428*****14	注册监理工程师	44036377
164	蔡威	421125*****12	注册监理工程师	44036427
165	李章涛	450481*****18	注册监理工程师	44037543

共212条



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
166	郑和念	420222*****12	注册监理工程师	44037177
167	郑和强	420222*****59	注册监理工程师	44036421
168	雷亮	430922*****13	注册监理工程师	44037122
169	何伟荣	440921*****11	注册监理工程师	44036392
170	陈良杭	441423*****18	注册监理工程师	44036397
171	陈泉庆	450821*****35	注册监理工程师	44036443
172	赵绪成	230124*****13	注册监理工程师	44038305
173	全家丰	430406*****18	注册监理工程师	44038297
174	刘友刚	420106*****14	注册监理工程师	44039037
175	陈伟斌	440509*****10	注册监理工程师	22006912
176	林灿雄	440582*****76	注册监理工程师	44051071
177	刘柏杨	362430*****37	注册监理工程师	44039660
178	赵楚晗	421022*****36	注册监理工程师	44039653
179	龙辉	430523*****08	注册监理工程师	44039438
180	刘江	650203*****1X	注册监理工程师	44039978

共212条 序号 姓名 身份证号 注册类别 注册号(执业印章号) < 1 ... 10 11 12 13 14 15 > 前往 12 页

181	刘江生	654223*****17	注册监理工程师	44040419
182	黄福新	450922*****12	注册监理工程师	44046529
183	杨场森	511323*****7X	注册监理工程师	44044445
184	王照颖	231024*****6X	注册监理工程师	44044822
185	万京伟	612128*****15	注册监理工程师	44044900
186	陈祖利	430422*****17	注册监理工程师	44044828
187	刘军	431028*****1X	注册监理工程师	44045057
188	卢华	422422*****18	注册监理工程师	44044854
189	林飞龙	450521*****17	注册监理工程师	44044903
190	马振兴	142701*****17	注册监理工程师	44044846
191	肖海军	432325*****12	注册监理工程师	44045658
192	姜江	430621*****19	注册监理工程师	44045717
193	曾强强	432524*****51	注册监理工程师	44000254
194	钟伟健	441381*****19	注册监理工程师	44047226
195	孙雪	230106*****24	注册监理工程师	44047396

共212条 < 1 ... 10 11 12 13 14 15 > 前往 13 页



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
196	王志安	362227*****14	注册监理工程师	53008203
197	刘永乐	232321*****27	注册监理工程师	44047698
198	张振坤	441426*****32	注册监理工程师	44047863
199	陈乔石	350302*****37	注册监理工程师	35024737
200	阙顺兵	429001*****70	注册监理工程师	44048397
201	易小聪	430421*****52	注册监理工程师	44048433
202	王宇航	210503*****19	注册监理工程师	44000630
203	戴俊祥	441521*****15	注册监理工程师	44025900
204	缪振佩	340721*****15	注册监理工程师	44050086
205	宋金来	232330*****15	注册监理工程师	44049996
206	郝冠亚	412721*****1X	注册监理工程师	44050087
207	苏剑	362322*****13	注册监理工程师	44050439
208	胡萍	430922*****15	注册监理工程师	44050687
209	张艳国	230124*****14	注册监理工程师	44050440
210	詹学哲	411522*****3X	注册监理工程师	44050493

共212条

< 1 ... 10 11 12 13 14 15 > 前往 14 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
211	房猛	411423*****12	注册监理工程师	44050761
212	罗金城	441302*****10	注册监理工程师	44051702

共212条

< 1 ... 10 11 12 13 14 15 > 前往 15 页

## 二、企业业绩情况

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	工程造价 (万元)	开竣工日期
1	喀什经济开发区 投资建设服务中心	喀什经济开发区深圳产业园五 期道路工程项目、喀什经济开 发区深圳产业园五期基础设施 配套工程项目 (EPC) 监理	229.60	31766.40	2020.12- 2023.08
2	博罗县公用事业管 理局	博罗县城蓄能路 (一期) 升级 改造工程	207.108	13162.36	2019.09- 2023.11
3	乐昌产业转移工业 园投资开发有限公 司	乐昌产业转移工业园路网建设 工程监理	198.02	27000.00	2017.12- 2022.09
4	阳江市代建项目管 理局	横二路建设项目	176.6	11568.53	2020.10- 2022.12
5	深圳市南山区建筑 工务署	丽康路西段 (松白路-鹏城实验 室段) II 标段 (监理)	101.08	3215.6685	2020.10- 2021.03
6	深圳市南山区建筑 工务署	丽康路西段 (松白路-鹏城实验 室段) 市政工程监理	100.79	4875.78	2020.06- 2021.03



1、喀什经济开发区深圳产业园五期道路工程项目、喀什经济开发区深圳产业园五期基础设施配套工程项目（EPC）监理

# 中标通知书

监理中标字【KSGCJY202010SZ030047】号



工 程 概 况	工程名称	喀什经济开发区深圳产业园五期道路工程项目、喀什经济开发区深圳产业园五期基础设施配套工程项目（EPC）监理		
	工程地址	喀什经济开发区 314 国道东侧、空港中路北侧		
	建设规模	喀什经济开发区深圳产业园五期道路工程项目：全长为 4368.59 米道路工程等配套项目。喀什经济开发区深圳产业园五期基础设施配套工程项目：内部道路及硬化场地面积约 52210.89 平方米，给水工程 5045.83 米、排水工程 7846.38 米等配套设施。		
中 单 标 位	单位名称	深圳科宇工程顾问有限公司		
	资质等级	市政公用工程监理甲级	联系人	胡仕成
	单位地址	广东省深圳市盐田区沙头角深盐路 102 号	联系电话	15909048891
中标工程范围	施工图纸设计及 EPC 合同约定内容的全过程监理。			
中标工程价格	小写：2296000.00 元 大写：贰佰贰拾玖万陆仟元整			
中标工程工期	计划自：2020 年 12 月 15 日至 2021 年 09 月 30 日止 总工期：290 日历天	中标工程质量标准	合格	
项目负责人	总监姓名：宋鸿斌      总监等级：市政公用工程      注册证书编号：44010993			
备注				
招标人：（盖章）		法定代表人：（签字或盖章）		

说明： 1、本中标通知书由建设单位（招标人）填写，一式八份，复印无效。

2、本中标通知书未经建设工程招标投标监管部门盖章无效。



张侠

法定代表人：（签字或盖章）



陈建



2020-0829

(GF-2012-0202)

# 建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：喀什经济开发区投资建设服务中心

监理人（全称）：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：喀什经济开发区深圳产业园五期道路工程项目、喀什经济开发区深圳产业园五期基础设施配套工程项目（EPC）监理；
2. 工程地点：喀什经济开发区 314 国道东侧、空港中路北侧；
3. 工程规模：喀什经济开发区深圳产业园五期道路工程项目：全长为 4368.59 米道路工程等配套项目。喀什经济开发区深圳产业园五期基础设施配套工程项目：内部道路及硬化场地面积约 52210.89 平方米，给水工程 5045.83 米、排水工程 7846.38 米等配套设施。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：31766.40 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：宋鸿斌，身份证号码：612401196702190955，注册号：44010993。

### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰佰贰拾玖万陆仟元整（¥ 2296000.00）。

包括：

1. 监理酬金：贰佰贰拾玖万陆仟元整。
2. 相关服务酬金：本项目施工采用 EPC 模式招标，监理单位已充分了解 EPC 模式下监理工作开展流程并已核算清楚监理酬金。项目前



期阶段、项目整体管理阶段、施工阶段、竣工决算阶段和保修阶段监理服务酬金等均包含在监理酬金中。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：已包含在监理酬金中。
- (2) 设计阶段服务酬金：已包含在监理酬金中。
- (3) 保修阶段服务酬金：已包含在监理酬金中。
- (4) 其他相关服务酬金：前期阶段、项目整体管理阶段、决算阶段等监理服务已包含，不另外增加费用。

### 六、期限

1. 监理期限：

计划自 2020 年 12 月 15 日始，至 2021 年 9 月 30 日止，总工期 290 天，责任缺陷期超过总工期时自动延长工期。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日始至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。
- (2) 设计阶段服务期限自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日始至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。
- (3) 保修阶段服务期限自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日始至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。
- (4) 其他相关服务期限自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日始至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

### 七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。
- 3. 监理人向委托人承诺，监理人负责本项目的项目管理等相关工作。

### 八、合同订立

1. 订立时间：2020年12月15日。

2. 订立地点：。

3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

委托人：(盖章或签字)

监理人：(盖章或签字)

住所：喀什地区喀什经济开发区深喀大道8号深圳城2号楼1715室

住所：新疆喀什莎车县城南新区新城摩托车汽配城3楼3层01号C

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人或其授权的代理人：(签字)

法定代表人或其授权的代理人：(签字)

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：昆仑银行喀什分行

账号：\_\_\_\_\_

账号：8940 2100 2820 8000 0015

电话：\_\_\_\_\_

电话：0998-2308999

传真：\_\_\_\_\_

传真：0998-2308999

电子邮箱：\_\_\_\_\_

电子邮箱：1905443579@qq.com



### 竣工验收证书

工程名称	喀什经济开发区深圳产业园五期道路工程项目 (EPC)	开工日期	2021年3月17日	对工程的质量评价: 混凝土路面板面平整密实, 伸缩缝直顺, 压力管道无渗漏水现象, 电力通信管道畅通无堵塞, 符合设计及规范要求, 通过检验评定。 工程竣工验收文件按喀什经济开发区要求编制整理, 文件系统、完整、真实, 立卷符合档案管理要求。 工程施工过程中严格执行各类相关规范要求, 工程整体符合实用、安全、美观的要求, 工程质量达到合格标准。	
施工单位	中铁四局集团有限公司	竣工日期	2022年12月20日		
合同造价 (万元)		施工决算			
验收范围及数量: 总共包含六条道路, 其中空港一路长度1073.8m, 总宽40m; 空港直一路长度1090.66m, 总宽25m; 空港二路长度667.43m, 总宽60m; 空港平一路长度811.92m, 总宽25m; 空港平二路长度1507.78m, 总宽25m; 空港平三路长度843.85m, 总宽25m。包含给排水工程、电力工程、再生水工程、通信工程、燃气工程及道路工程等。 给水管网7323m, 排水管网7034.1m, 通信管网6700m, 电力管网6277.86m, 再生水管网6268.1m, 燃气管网6084.61m, 道路混凝土路面118115.23m <sup>2</sup> , 水泥稳定砂砾127112.02m <sup>2</sup> , 绿化27384.62m <sup>2</sup> , 人行道38881.81m <sup>2</sup> , 路缘石38141.16m, 混凝土挡土墙920m。				竣工验收日期 2022.12.20	
存在问题及处理意见: 无				参加竣工验收单位意见	
				建设单位	设计单位
				监理单位	施工单位
				勘察单位	

77

### 竣工验收证书

工程名称	喀什经济开发区深圳产业园五期基础设施配套工程项目 (EPC)	开工日期	2020年12月15日	对工程的质量评价: 消防水池结构安全稳定, 墙面直顺, 轴线尺寸满足要求, 消防设备满足地块厂房使用要求。混凝土路面板面平整密实, 伸缩缝直顺, 压力管道无渗漏水现象, 电力管道畅通无堵塞, 符合设计及规范要求, 通过检验评定。 工程竣工验收文件按喀什经济开发区相关要求编制整理, 文件系统、完整、真实, 立卷符合档案管理要求。 工程施工过程中严格执行各类相关规范要求, 工程整体符合实用、安全、美观的要求, 工程质量达到合格标准。	
施工单位	中铁四局集团有限公司	竣工日期	2023年8月19日		
合同造价 (万元)		施工决算			
验收范围及数量: 主要为A03地块、D-02地块、C-03地块、B-01地块、B-05地块、B-06地块的场地硬化及管网。包含给排水管道、电力管道、消防管网、燃气管道、供热管网、内部道路硬化、B01蓄水池、A03消防水池、B05消防水池及相关设备等。 道路硬化面积93589m <sup>2</sup> , 水泥稳定砂砾93589m <sup>2</sup> , 路缘石9290m, 给水管网7819m, 排水管网10546m, 电力管道60161m, 消防管道14150m, 燃气管道2026m, 供热管道4413m。B01蓄水池一座500m <sup>3</sup> , A03消防水池一座800m <sup>3</sup> , B05消防水池一座900m <sup>3</sup> 。				竣工验收日期 2023.8.19	
存在问题及处理意见: 无				参加竣工验收单位意见	
				建设单位	设计单位
				监理单位	施工单位
				勘察单位	

88



## 2、博罗县城蓄能路（一期）升级改造工程

### 中标通知书

工程编号：博公易建01监【2017】008

深圳科宇工程顾问有限公司：

你方于2017年11月17日所递交的（博罗县城蓄能路（一期）升级改造工程  
监理）投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标浮动幅度值： -24.38%

工期： 540日历天

工程质量：符合合格标准

总监理工程师：董庆波（监理证书编号：00450342）

请你方在接到本通知书后的30日内到与招标人约定的地点与我方签订监理  
合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

交易中心

招标人：博罗县公用事业管理局

确认发放

招标代理：深圳市合创建设工程顾问有限公

2017年12月17日

司

(6)



(GF-2012-0202)

编号: [2017]259号

## 建设工程监理合同

政府批文: 县政府十六届3次【2016】3号常务会议纪要

工程名称: 博罗县城蓄能路(一期)升级改造工程

工程地点: 博罗县罗阳镇

委托人: 博罗县公用事业管理局

监理人: 深圳科宇工程顾问有限公司

签约时间: 2017年12月27日



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局





## 第一部分 协议书

委托人（全称）：博罗县公用事业管理局

监理人（全称）：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：博罗县城蓄能路（一期）升级改造工程；

2. 工程地点：博罗县罗阳镇；

3. 工程规模：博罗县蓄能路（一期）升级改造工程起点接博罗大道，终点至于广惠高速路高架桥下，全长 2306 米，道路等级为城市主干道。项目分三段，其中博罗大道至怡景路段长 500 米，路宽 40 米，双向六车道；怡景路至北环一路段长 800 米，路宽 38 米，双向六车道；北环一路以北至高架桥下长 1006 米，路宽 38 米，双向六车道。

项目包含道路、交通工程、绿化工程、照明工程、雨水工程、雨水箱涵工程、污水工程等施工及保修阶段的监理（具体内容以施工图为准）；

4. 工程造价：工程建安费约 13162.36 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：



附录 A 相关服务的范围和內容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师及工程监理人员

监理单位人数不少于 8 人。派驻现场监理班子必须健全、专业配套，总监理工程师 1 人，为注册监理工程师且注册专业为市政公用工程（含本工程在内，同时兼任的工程不得超过三个）；总监代表 1 人，为具有工程类注册监理执业资格且同时具有市政类专业中级及以上专业技术职称；或具有市政类专业中级及以上专业技术职称、3 年及以上工程实践经验（自获得中级专业技术职称起算，以发证日期为准）并经监理业务培训的人员（应为市政公用工程专业）（不得同时兼任其他工程）；市政公用工程专业监理工程师 1 人、市政给排水工程专业监理工程师 2 人，为具有工程类注册执业资格或具有中级及以上专业技术职称、2 年及以上工程实践经验（自获得中级专业技术职称起算，以发证日期为准）并经监理业务培训的人员；监理员 3 人，其中：安全监理员 1 人，须具有安全监理员资格证书；其他监理员 2 人为具有中专及以上学历并经过监理业务培训的人员。

总监姓名：董庆波，身份证号码：230204196910290710，注册号：23003753

现场总监代表：陈志勇，证书号：44015043

专监：罗浅华，证书号：44016913；李华山，证书号：44016915；柏华超，证书号：44016382

安全监理员：叶猛，证书号：A11080093

其他现场监理人员：代礼辉，证书号：B13010981；胡萍，证书号：B14070480；

在未经委托人许可，不得减少监理人数；否则，视为监理人违约，委托人有权解除本合同，监理人须返还委托人已付酬金并赔偿委托人损失。

#### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰佰零柒万壹仟零捌拾元整（¥2071080.00 元）。

本工程监理服务收费标准执行“国家发展改革委、建设部关于印发《建设工



程监理与相关服务收费管理规定》的通知(发改价格[2007]670号)”, 我公司所报中标浮动幅度值为-24.38%。监理收费=监理收费基准价(最终以县财政局审定“工程结算”金额计取)×(1+中标单位浮动幅度值)。

本工程建安费约13162.36万元, 则监理收费基准价为: 273.88万元

监理收费=监理收费基准价×(1+中标单位浮动幅度值)

$$=273.88 \times (1 - 24.38\%) = 207.108 \text{ 万元}$$

包括:

1. 监理酬金:(大写): 贰佰零柒万壹仟零捌拾元整 (¥2071080.00元)。

2. 相关服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: \_\_\_\_\_。

(2) 设计阶段服务酬金: \_\_\_\_\_。

(3) 保修阶段服务酬金: \_\_\_\_\_。

(4) 其他相关服务酬金: \_\_\_\_\_。

结算监理收费=监理收费基准价(最终以县财政局审定的工程结算价为计费基价计取)×(1-下浮率)。并最终以此财政审定结算价为准。

#### 六、期限

1. 监理期限:

从工程项目正式开工日起, 至工程竣工验收完成日止, 施工期为 18 个月。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日始, 至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日始, 至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日始, 至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止。

(4) 其他相关服务期限自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日始, 至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

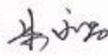


八、合同订立

1. 订立时间：2017年\_\_月\_\_日。
2. 订立地点：博罗县。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执肆份。

(此行以下为签章栏)

委托人：(盖章)  
  
 博罗县公用事业管理局  
 法定代表人

或其授权代理人：  
 (签字)

地址：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

户名：\_\_\_\_\_

账号：

电话：

监理人：(盖章)  
  
 深圳科宇工程顾问有限公司  
 法定代表人

或其授权代理人：  
 (签字)

地址：惠州市惠城区江北中信城市时代A座1510

指定开户银行：中国建设银行股份有限公司惠州广场支行

指定户名：深圳科宇工程顾问有限公司惠州分公司

账号：44001718135053039163

电话：0752-7218626

(第一部分以下无正文)



# 中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 441322201909030102

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，  
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 博罗县住房和城乡建设局  
发证日期 2019年09月03日



建设单位	博罗县公用事业管理局		
工程名称	博罗县城普能路（一期）升级改造工程		
建设地址	博罗县罗阳街道办		
建设规模	2268 米	合同价格	13100 万元
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院		
设计单位	广东中天工程设计有限公司		
施工单位	惠州市水电建筑工程有限公司		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
勘察单位项目负责人	何珊珊	设计单位项目负责人	吴志睿
施工单位项目负责人	李胜	总监理工程师	曾强强
合同工期	2019年01月05日	2020年06月27日	
备注	该项目在动工建设时应严格按“博国土资函（2017）94号”文执行。		

**注意事项:**

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



市政基础设施工程

市政竣.通-11

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 博罗县城蓄能路(一期)升级改造工程

建设单位(盖章): 博罗县市政园林事务中心

竣工验收日期: 2023年11月28日

发出日期: 2023年11月28日



工程名称	博罗县城蓄能路（一期）升级改造	工程地点	罗阳镇塱头村怡景路
工程规模 (建筑面积、道路 桥梁长度等)	城市主干道、双向六车道	工程造价 (万元)	
结构类型	市政道路	开工日期	2019年 09月 06日
施工许可证号	441322201909030102	竣工日期	2023年11月28日
监督单位	博罗县交通工程管理中心	监督登记号	博建质注（HZZJ-BL2019067）号
建设单位	博罗县市政园林事务中心	总承包单位	惠州市水电建筑工程有限公司
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院	施工单位 (土建)	/
设计单位	广东中天工程设计有限公司	施工单位 (设备安装)	/
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司	工程检测单位	博罗县建设工程质量检测中心
投资 单位	惠州市凯得建设投资有限公司	其他主要参建单 位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量验收记录	2023年11月28日	市政竣.通-10	同意验收
规划验收合格证			
附有关证明文件			
施工许可证号	441322201909030102		
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



工程完成情况	按合同、设计图纸及设计变更内容完成		
工程质量情况	本合同质量符合国家法律、法规、规范和工程建设强制性标准的要求，符合施工图设计文件要求、符合投资合同施工承包合同约定的要求。工程外观质量检查良好。		
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	姓名 何新儒 注册号 44040119710011111 有效期至 2022-03月	监理单位 惠州市凯得建设投资有限公司 (公章)
	施工单位	项目负责人: (执业资格印章) 李 2023年11月28日	项目负责人: (执业资格印章) 李 2023年11月28日
	设计单位	项目负责人: (执业资格印章) 郭德明 2023年11月28日	总监理工程师: (执业资格印章) 李 2023年11月28日
	监理单位		





3、乐昌产业转移工业园路网建设工程监理

# 中标通知书

中标人

韶公资（乐昌）招中字[2017]第067号

深圳科宇工程顾问有限公司：

2017年12月8日递交的乐昌产业转移工业园路网建设工程监理投标文件已被招标人接受。经评标委员会（评标小组）评定，你单位被确定为该项目中标人。

中标价：1980200.00元。

工期：监理服务期从委托人与监理人监理合同签订之日起计，至本工程缺陷责任期结束且本工程结算金额经政府主管部门审定且双方的责任义务履行完毕时止。

总监理工程师：刘哲。

请在本通知书发出之日起30日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标人（盖章）：

乐昌产业转移工业园投资开发有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)



招标代理机构（盖章）：

广东省城规建设监理有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)



韶关市公共资源交易中心见证：(章)

2017年12月21日



注：本中标通知书一式六份，其中：招标人3份、中标人1份、招标代理机构1份、市公共资源交易中心乐昌分中心1份。



( G F - 2012 - 0202 )

# 建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局





## 第一部分 协议书

委托人（全称）：乐昌产业转移工业园投资开发有限公司

监理人（全称）：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：乐昌产业转移工业园路网建设工程监理；

2. 工程地点：乐昌产业转移工业园内；

3. 工程规模：乐昌产业转移工业园路网建设工程包括新建规划二纵路、规划三纵路、规划四纵路（城市主干道）、规划五纵路、规划四横路、规划五横路（城市主干道）、规划六横路、金山一路东段、金山一路西段、金岭二路、B 线与 2 号线接通路、福润南西延伸路、乐廊路（城市主干道）共 13 条道路，道路总长 12.94 公里。其中乐廊路仅对园区范围内路段进行拓宽工程，两边各加宽 7 米。道路配套工程建设内容包括：管线工程、交通设施工程、照明工程、绿化工程等，其中给水管线 12256 米，污水管线 15468 米，雨水管线 12841 米（最大管径 DN1800），排水渠 8787 米，通信管线 18234 米，改迁电力管线 17 杆 8353 米。道路照明、绿化及沿线交通设施按新建里程设置。拟建附属设施工程污水泵站 1 座、挡土墙及护坡工程 8.44 公里、视频监控设施 31 个。最终须按照控制性详细规划进行监理。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：本工程建安投资约 27000 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。



### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);
3. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理与相关服务建议书 (适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录, 即:

#### 附录 A 相关服务的范围和内容

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 刘哲, 身份证号码: 430682196208097716, 注册号: 44004338。

### 五、签约酬金

签约酬金 (大写): 壹佰玖拾捌万零贰佰元整 (¥1980200.00 元)

包括:

1. 监理酬金: 壹佰玖拾捌万零贰佰元整。
2. 相关服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 六、期限

1. 监理期限:

自监理合同双方签署之日起至工程质量保修期满止。

### 七、双方承诺

监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。



2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2017年12月28日。

2. 订立地点：产业园管委会。

3. 本合同一式十二份，具有同等法律效力，双方各执六份。

委托人：乐昌产业转移工业园投资开发有限公司（盖章） 监理人：深圳科宇工程顾问有限公司（盖章）

住所：\_\_\_\_\_

住所：深圳市福田区红花路

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：518017

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）王江

的代理人：王江（签字）

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：韶关市曲江区农村信用合作联社  
马坝信用社

账 号：\_\_\_\_\_

账 号：80020000008863856

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：0751-6670123

传真：\_\_\_\_\_

传 真：0751-6670123

电子邮箱：\_\_\_\_\_

电子邮箱：sgkyjl6670123@163.com



市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：乐昌产业转移工业园路网建设工程(EPC)勘察设计施工总承包

验收日期：2022年9月30日

建设单位：(章) 乐昌产业转移工业园投资开发有限公司



一、工程概况

工程名称	乐昌产业转移工业园路网建设工程(EPC)勘察设计施工总承包	工程地点	乐昌产业转移工业园内
工程规模	乐昌产业转移工业园路网建设工程道路总长12.94公里。道路配套工程建设内容包括:管线工程、交通设施工程、照明工程、绿化工程等,其中给水管线12256米,污水管线15468米,雨水管线12841米(最大管径DN1800),排水渠8787米(最大截面5.8MX3.8M),通信管线18234米,改迁电力管线17杆8353米。挡土墙及护坡工程8.44公里。	工程造价(万元)	27688.02
结构类型	混凝土道路	工程用途	道路交通
备案项目编号		开工日期	2017年9月30日
监督单位	乐昌市建筑工程事务中心	竣工日期	2022年9月30日
建设单位	乐昌产业转移工业园投资开发有限公司		
勘察单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司	资质证书号	B111005439
施工单位	广州市第一市政工程有限公司		D144025367
	/		/
	/		/
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		E144007313
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司	A111005439	









五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

由乐昌市建筑工程事务中心监督,经建设、勘察、设计、监理和施工单位组成的工程竣工验收机构验收,工程竣工验收程序符合相关规定。该工程按建设单位要求,完成了设计和合同约定的各项内容,其工程质量符合有关法律法规和工程建设强制性标准,符合设计标准及合同要求,工程技术档案完整,观感质量好,单位工程质量等级为合格。

符合竣工验收条件,同意验收。

验收日期: 2022年9月30日

施工单位 (公章)	监理单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)	建设单位 (公章)
项目负责人: 黎明	项目总监: 阿新	项目负责人: 刘松志	项目负责人: 林春永	项目负责人: 谭岩军



### 4、横二路建设项目

## 中标通知书

招标项目编号：市住建（2019）第 059 号

深圳科宇工程顾问有限公司：

横二路建设项目监理，于 2020 年 3 月 19 日 10 时 00 分开标，已完成评标工作和向阳江市住房和城乡建设局提交了该项目招标投标情况的书面报告。现确定你公司为中标人，请你公司在收到本通知 30 日内与招标人签订项目承包合同。

建设规模	本项目道路总长约 2634m，道路红线宽 25m，道路等级为城市支路，建设内容包括道路、交通、排水、照明及绿化工程。项目估算总投资约 11568.53 万元，估算建安费用约 10245.10 万元。资金来源由财政统筹安排解决。		
招标方式	公开招标	中标工期	自合同签订至本工程竣工验收、结算和保修期满止。
中标价(元)	1766000.00	中标下浮率(%)	20.77%
承包范围	横二路建设项目勘察设计、施工准备、施工、保修阶段及现行监理条例所规定全部内容的建设工程监理		
承包方式	采用固定总价合同承包方式		
承诺质量标准	国家合格	项目负责人及其资格等级	蔡卫国(注册监理工程师)

招标人(盖章):  
 法定代表人或  
 其委托代理人(签字或盖章):  
 2020年3月26日



招标代理机构(盖章):  
 法定代表人或  
 其委托代理人(签字或盖章):  
 2020年3月25日



市公共资源交易中心(盖章):

2020年3月27日



注：本通知一式五份。招标人、中标人、招标代理机构、阳江市公共资源交易中心、招标管理部门各执一份。



编号: \_\_\_\_\_

# 阳江市建设工程监理合同



工程名称: 横二路建设项目

建设单位: 阳江市代建项目管理局

监理单位: 深圳科宇工程顾问有限公司



## 第一部份 建设工程监理协议书

委托人：阳江市代建项目管理局

监理人：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下：

工程名称：横二路建设项目

工程建设地址：起点接滨湖一路，终点至雅白线。

工程规模：本项目道路总长约 2634m，道路红线宽 25m，道路等级为城市支路，建设内容包括道路、交通、排水、照明及绿化工程。项目估算总投资约 11568.53 万元，估算建安费用约 10245.10 万元。

二、合同价款

合同价为中标价，为 1766000.00 元，工程监理费结算时以财政部门审定的建安工程结算造价折算回未下浮前的建安工程结算造价作为计费基数（即以审定的建安工程结算造价÷（1-建安工程中下浮率）作为计费基数），并按照监理中标下浮后的百分比值进行结算。

三、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》及第三部分《专用条件》中赋予它们的定义相同。

四、下列组成本合同的文件是一个合同整体，彼此应能相互解释，互为说明。当出现相互矛盾时，组成本合同文件的优先解释顺序如下，合同或协议、文件另有说明的除外：

- 1、在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 2、本合同第一部分《建设工程监理协议书》；
- 3、本合同第三部分《专用条件》；
- 4、本合同第二部分《标准条件》；
- 5、中标通知书或监理委托书；
- 6、监理招标文件及答疑纪要；
- 7、监理投标文件。

五、监理服务阶段

经双方协商，委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表委托人实施监督与管理；对本工程下列阶段实行监理：



建设前期阶段 勘察、设计阶段 施工准备阶段 施工阶段 保修阶段

六、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

七、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

八、监理服务期限

本合同订立之日起开始实施，至工程竣工验收、结算、移交、保修期满之日终止。

九、合同订立

1. 订立时间：2020年4月13日。

2. 订立地点：阳江市代建项目管理局。

3. 本合同一式八份，具有同等法律效力，双方各执四份。

委托人：(公章) 阳江市代建项目管理局

法定代表人：

授权代理人：

地址：阳江市漠江路139号

邮政编码：529500

统一社会信用代码：

开户银行：广发银行阳江东怡支行

账号：1190 0651 6010 0021 41

电话：0662-3422678

传真：

电子邮箱：yj3433016@163.com

监理人：(公章) 深圳科宇工程顾问有限公司

法定代表人：

授权代理人：

地址：深圳市盐田区沙头角街道深盐路3046号

邮政编码：518000

统一社会信用代码：914403001923491180

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号：44201540600052518476

电话：0755-82788492

传真：0755-82788490

电子邮箱：894889870@qq.com



通给委托人或工程造成损失的，委托人有权要求监理人更换监理人员，直到终止合同并要求监理人承担相应的赔偿责任或连带赔偿责任。

第二十五条 监理人的责任期即委托监理合同有效期。在监理过程中，如果因工程建设进度的推迟或延误而超过书面约定的日期，合同有效期自动延长至本合同第三十三条约定的合同终止日期。

第二十六条 监理人在责任期内如果失职或违反合同约定，同意按以下办法承担责任：

- 1、对现场工作人员缺勤应承担的经济责任按附件 1 约定执行；
- 2、对监理工作缺陷、失误应承担的经济责任按附件 2 约定执行；
- 3、如监理人当月的监理月报延迟至次月才送达委托人，每次扣罚监理人 1000 元；如监理人当月的监理月报延迟至次月 5 号后才送达委托人，每次扣罚监理人 2000 元；每缺 1 个月的监理月报，扣罚监理人 3000 元。
- 4、在施工方提供了合格的竣工资料后，监理人须在竣工验收后一个月内向委托人提供四套完整的竣工资料。
- 5、对监理人在责任期内失职应承担的经济责任约定为：  
赔偿金=直接经济损失×报酬比率(扣除税金)
- 6、除因违反本合同通用条件第二十四条规定产生的赔偿外，前四点累计赔偿(扣罚)总额不应超过监理报酬总额(扣除税金)。

第三十八条 双方同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付监理人的报酬：

(一)本工程监理酬金以中标价 1766000.00 元为合同价。工程监理费结算时以财政部门审定的建安工程结算造价折算回未下浮前的建安工程结算造价作为计费基数(即以审定的建安工程结算造价÷(1-建安工程中标下浮率)作为计费基数)，并按照监理中标下浮后的百分比值进行结算。

如遇项目停建，委托人有权终止合同，监理费按以下原则进行结算：因非监理人原因必须终止合同时，如在前期阶段则按中标价的 3%进行结算，如在施工阶段则按实际完成工作量结算。

监理酬金的支付时间与金额约定如下：

- 1、施工图纸通过审图中心审查后，支付监理费合同价的 10%；
- 2、施工阶段，按施工进度对应的比例每月申请支付对应监理酬金的 70%，但应先抵扣已支付的 10%的监理费；
- 3、工程竣工验收合格或交付使用单位使用后支付至对应监理酬金的 85%；提供完善的竣工验收资料后支付至对应监理酬金的 90%；在工程结算经财政部门审定后支付至监理酬金结算价的 95%；



### 附件 3: 监理服务的要求、范围与内容

本工程监理人必须按国家及行业颁发的现行有关设计、施工、监理及验收规范的要求进行监理, 确保工程质量, 工程的质量必须达到合格工程。

#### 一、监理服务要求

监理人应依据项目合同条件的规定, 通过有效地计划、组织和协调, 监督相关各方履行各自的职责, 如实地记录、作证, 以实施质量及安全控制为主, 进行进度、投资控制及合同管理, 使本项目达到委托人要求的标准和按期完工。

#### 二、监理服务范围

1. 设计阶段监理: 加强对施工图设计进度的控制和协调, 负责委托阳江市勘察设计协会或组织专家对设计图纸是否缺项、漏项及其功能性、经济性的审查, 具体审查内容如下:

- 1) 按照设计任务书的要求内容, 审查设计内容是否齐全;
- 2) 审查功能考虑是否健全、满足要求, 使用是否合理;
- 3) 审查各专业的配套情况 (包括: 道路、给排水、电气照明、绿化等专业);
- 4) 审查各种设计用材的经济合理性、可靠性;
- 5) 审查基础、结构的合理性。

2. 工程施工监理: 包括《建设工程监理规范》(GB/T50319—2013) 等规定的道路、给排水、电气照明、绿化、设备安装等工程所包括的一切工程施工准备期、施工期、工程质量保修期阶段的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明、施工扬尘污染防治等的施工监理工作;

3. 现场项目管理: 负责对本工程范围内施工期间各专项工程的统一规划、统一调度、统一协调。严格监督, 协助总承包单位及各专业承/分包单位执行有关规定, 并形成独立、封闭的施工区域和通道, 规范着装, 统一管理。协调各进驻单位工程同步建设, 对各进驻单位工程进度统一调控, 以使各进驻单位施工期间能够做到井然有序, 不相互干扰、制约。

4. 根据《广东省建设领域工人工资支付分账管理暂行办法》、《广东省住房和城乡建设厅关于发房屋建筑和市政基础设施工程用工实名制管理暂行办法的通知》和委托人制订的《工人工资支付分帐管理实施细则》要求, 对施工企业落实工人工资分帐管理和用工实名制情况进行监理, 并负相应责任。委托人制订的《工人工资支付分帐管理实施细则》详见附件 6。

#### 三、监理服务的内容

监理服务各阶段内的具体监理工作, 按照《建设工程施工监理规范》中规定的监理内容, 并结合本



市政基础设施工程

## 建设工程竣工分段验收报告

滨湖一路至沙格路段（里程桩号K0+000~K1+764.387段）、沙格路至城南大道  
（原雅白线）路段（里程桩号K2+012~K2+612.634段）

工程名称： 横二路建设项目

建设单位（公章）： 阳江市代建项目管理局

竣工验收日期： 2022年12月9日

发出日期： 2022年12月9日



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		横二路建设项目(K0+000~K1+764.387段、K2+012~K2+612.634段)			
工程地点	阳江市城南新区西起滨湖一路,途经江朗大道、规划路、郦阳路、新江南路、沙格路、城南东路,终点至城南大道(雅白线)	建筑面积	/	工程造价	7094.1895万元
结构类型	沥青混凝土面层(市政道路)	建设规模	道路全长约2633.954米,宽25米,建设内容包括道路、排水、照明、绿化及交通安全配套设施等工程。		
施工许可证号	441702202005290102	监理许可证号	/		
开工日期	2020年10月1日	验收日期	2022年12月9日		
监督单位	阳江市建设工程质量安全监督站	监督编号	(2020)053		
建设单位	阳江市代建项目管理局	资 质 证 号	1244170068642953XJ		
勘察单位	中天设计咨询有限公司		B244065100		
设计单位	中天设计咨询有限公司		A244002916		
总包单位	广州市八达工程有限公司		D144076739		
承建单位(土建)	/		/		
承建单位(设备安装)	/		/		
承建单位(装修)	/		/		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		E144007313		
施工图审查单位	广东建同工程技术咨询有限公司		19095		



## 二、工程竣工分段验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1、验收组

组 长	黄家谋
副 组 长	蔡卫国、张琳
组 员	梁文所、张广、陆运赏、许坤达、梁静娴、陈俊龙、叶兆斌、敖振勇、方兴、可燕沙、邱建锋、吴俊杰、宋红涛、柯又华、刘加良、马旭、黄尊森、徐彬、禹桂华、卢文星、杨迅强、张新林

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路、交通工程	蔡卫国	张广、陈俊龙、叶兆斌、敖振勇、吴俊杰、杨迅强
排水工程	张琳	黄家谋、方兴、宋红涛、禹桂华
照明工程	徐彬	许坤达、马旭、可燕沙、梁文所
绿化工程	邱建锋	陆运赏、黄尊森、刘加良、卢文星
资料验收组	柯又华	梁静娴、张新林

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三) 工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	好	合格	合格
排水工程	合格	好	合格	合格
交通工程	合格	好	合格	合格
照明工程	合格	好	合格	合格
绿化工程	合格	好	合格	合格



(四) 验收(专业) 组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
梁文所	阳江滨海新区项目管理中心	工程师	梁文所
张 广	阳江市代建项目管理局	工程二科副科长	张广
黄家谋	阳江市代建项目管理局	项目负责人	黄家谋
陆运赏	阳江市代建项目管理局	技术科科长	陆运赏
许坤达	阳江市代建项目管理局	工程师	许坤达
梁静娴	阳江市代建项目管理局	工程师	梁静娴
陈俊龙	阳江市代建项目管理局	工程师	陈俊龙
叶兆斌	阳江市代建项目管理局	工程师	叶兆斌
张琳	中天设计咨询有限公司	设计项目负责人	张琳
敖振勇	中天设计咨询有限公司	道路、交通专业设计人员	敖振勇
方兴	中天设计咨询有限公司	排水专业设计人员	方兴
可燕沙	中天设计咨询有限公司	照明专业设计人员	可燕沙
邱建锋	中天设计咨询有限公司	绿化专业设计人员	邱建锋
吴俊杰	中天设计咨询有限公司	勘察项目负责人	吴俊杰
蔡卫国	深圳科宇工程顾问有限公司	总监理工程师	蔡卫国
宋红涛	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师	宋红涛
柯又华	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师	柯又华
刘加良	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师	刘加良
马旭	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师	马旭
黄尊森	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理员	黄尊森
徐彬	广州市八达工程有限公司	项目经理	徐彬
禹桂华	广州市八达工程有限公司	项目技术负责人	禹桂华





(五) 工程验收结论及备注

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成滨湖一路至沙格路段（里程桩号K0+000~K1+764.387）、沙格路至城南大道（原雅白线）路段（里程桩号K2+012~K2+612.634），共2437.48米长，包括道路、交通、排水、照明和绿化等工程施工图纸及设计变更的全部工程量。		
工程质量情况	土建	、道路工程各分部工程经检查符合和质量验收规范要求，质量控制资料经核查符合规范要求，安全和使用功能经核查符合规范要求，外观质量和实体质量均符合质量验收规范要求，验收合格。 二、排水工程各分部工程经检查符合和质量验收规范要求，质量控制资料经核查符合规范要求，安全和使用功能经核查符合规范要求，外观质量和实体质量均符合质量验收规范要求，验收合格。 三、绿化工程质量控制资料经核查符合规范要求，苗木品种、规格、种植数量等符合设计图纸要求；苗木生长茂盛，无病虫害，成活率达99%以上，验收合格。	
	设备安装	一、照明工程各分部工程经检查符合和质量验收规范要求，质量控制资料经核查符合规范要求，外观质量和实体质量均符合质量验收规范要求，亮灯率100%，验收合格。 二、交通工程：各分部工程经检查符合和质量验收规范要求，质量控制资料经核查符合规范要求，交通信号灯、标牌、标线、警示桩等外观及实体质量较好，交通信号灯亮灯率100%，验收合格。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	姓名：吴俊杰 注册号：4406510-AY001 有效期至：2025年6月		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人： 2022年12月9日	 (公章) 总监理工程师：（执业资格证章） 2022年12月9日	 (公章) 项目负责人：（执业资格证章） 2022年12月9日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	 (公章) 项目负责人：（执业资格证章） 2022年12月9日	 (公章) 项目负责人：（执业资格证章） 2022年12月9日



5、丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）II标段（监理）

# 中标通知书

标段编号：44030520200005004001

标段名称：丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）II标段（监理）（快速发包）

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳科宇工程顾问有限公司

中标价：101.080000万元

中标工期：1095

项目经理(总监)：付鹏



本工程于 2020-07-15 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

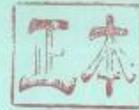
(签字或盖章)：

日期：2020-07-31



查验码：3411607219683368

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



合同编号: 2020S307JL004

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 丽康路西段(松白路-鹏城实验室段)II标段(监理)  
工程地点: 深圳市南山区  
委托人: 深圳市南山区建筑工务署  
受托人: 深圳科宇工程顾问有限公司

2016年4月版



## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市南山区建筑工务署

受托人（全称）：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经公开招标，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）II 标段（监理）

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程规模：丽康路西段一期工程，总长 0.16km，采用城市次干路的标准设计，计算行车速度 30 公里/小时，规划道路红线宽为 25 米，机动车道双向四车道。道路沿线布设相关给水、雨水、污水、燃气、电力、电信、照明等市政管线，主要工作内容包括：道路工程、隧道工程、路基工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、水土保持工程等。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：         招标部分工程概算投资额：        

7. 其它：        

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：付鹏，身份证号码：430123197503225116，注册号：44016371

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的



签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰零壹万零捌佰元整（¥1010800.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理				96.27	4.81		
项 目 管 理							
工程监理与项 目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 08 月 01 日起至 2023 年 07 月 31 日止，总计 1095 日历天，具体以开工令为准。其中：

1. 决策阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
2. 勘察阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
3. 设计阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 08 月 01 日起至 2021 年 07 月 31 日止，共 365 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 03 月 31 日起至 2023 年 07 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
7. 其他服务：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 8 月 5 日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人： \_\_\_\_\_ (盖章) 受托人： \_\_\_\_\_ (盖章)  
 住所： \_\_\_\_\_ 住所： \_\_\_\_\_  
 邮编： \_\_\_\_\_ 邮编： \_\_\_\_\_  
 法定代表人或其授权代理人： \_\_\_\_\_ (签章) 法定代表人或其授权代理人： \_\_\_\_\_ (签章)  
 开户银行： 开户银行： \_\_\_\_\_  
 账号： \_\_\_\_\_ 账号： \_\_\_\_\_  
 电话： \_\_\_\_\_ 电话： \_\_\_\_\_  
 传真： \_\_\_\_\_ 传真： \_\_\_\_\_  
 电子邮箱： \_\_\_\_\_ 电子邮箱： \_\_\_\_\_





市政基础设施工程  
工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）II标段施工

验收日期：2021.3.15

建设单位（盖章）深圳市南山区建筑事务署





一、工程概况

工程名称	丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）II标段施工	工程地点	深圳市南山区
工程规模	道路全长160m	工程造价 (万元)	3215.6685
结构类型	沥青路面	工程用途	道路
施工许可证证号	/	开工日期	2020年10月13日
监督单位	深圳市南山区施工质量监督站 深圳市南山区施工安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市南山区建筑工务署		
勘察单位	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	资 质 证 号	122003891
施工单位	深圳市信宇建筑工程有限公司		D244246390
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		E144007313
设计单位	泛华建设集团有限公司		A111002223-10/1
施工图审查单位			



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

1、验收组

组长	薛晓晶
副组长	付鹏
组员	李永强、吴典章、郭凯迪、夏微、李晓东、李岩、李慧婷、周杰、黄本强、陈少东、李中楷

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	薛晓晶	吴典章、李岩、周杰、黄本强
排水工程	付鹏	郭凯迪、李晓东、李慧婷、陈少东
给水工程	付鹏	郭凯迪、李晓东、李慧婷、陈少东
隧道工程		
交通设施工程	薛晓晶	吴典章、李岩、周杰、黄本强
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程	李永强	夏微、李中楷
燃气工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	良好	合格	合格
排水工程	合格	良好	合格	合格
给水工程	合格	良好	合格	合格
隧道工程				
交通设施工程	合格	良好	合格	合格
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程	合格	良好	合格	合格
通信工程	合格	良好	合格	合格





五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程施工符合设计及技术规范要求,外观观感良好,施工技术资料齐全,工程质量符合验收标准,满足使用要求,质量评定等级为合格。

验收日期: 2021年3月15日

建设单位  
(公章)

监理单位  
(公章)

施工单位  
(公章)

勘察单位  
(公章)

设计单位  
(公章)

项目负责人:  
法人代表:

付鹏  
注册号44016371  
有效期至2022.09.06  
监理单位

项目负责人:  
黄翠娟  
一级注册建造师执业资格  
市政建筑  
4414226069(贰)  
2021.12.06  
施工单位

项目负责人:  
李岩

项目负责人:  
陈红取

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 李岩  
注册号: 2200389-AY014  
有效期至: 至2021年12月



6、丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）市政工程监理

**中标通知书**

标段编号：44030520200005002001

标段名称：丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）市政工程监  
理

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳科宇工程顾问有限公司

中标价：100.79万元

中标工期：1067日历天

项目经理(总监)：罗文刚



本工程于 2020-03-19 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招  
标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



罗文刚

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-03-18



查验码：5541747312898721

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



合同编号: 2020S307JL001

KYSZ-2020-016

# 深圳市工程监理与相关服务合同

## (示范文本)



工程名称: 丽康路西段(松白路-鹏城实验室段)市政工程监理  
工程地点: 深圳市南山区  
委托人: 深圳市南山区建筑工务署  
受托人: 深圳科宇工程顾问有限公司



## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

受托人(全称): 深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理及相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 丽康路西段(松白路-鹏城实验室段)市政工程
2. 工程地点: 深圳市南山区
3. 工程规模: 丽康路西段(松白路-鹏城实验室段)市政工程,总长0.41km,采用城市次干道的标准设计,计算行车速度30公里/小时,规划道路红线宽为25米,机动车道双向四车道。道路沿线布设相关给水、雨水、污水、燃气、电力、电信、照明等市政管线。主要工作内容包括:道路工程、隧道工程、路基工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、水土保持工程等。丽康路西段(松白路-鹏城实验室段)市政工程估算总投资约4875.78万元(不计征地拆迁补偿费用,其中建筑安装工程费3837.86万元。
4. 工程类别: 市政公用工程工程等级: 二级
5. 投资性质: 政府投资100%
6. 工程概算投资额: 4875.78万元招标部分工程概算投资额: 建筑安装工程费3837.86万元
7. 其它: 无

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 罗文刚, 身份证号码: 430521197206177532, 注册号: IL002300

### 五、签约酬金



按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰万零柒仟玖佰元（¥1007900）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				95.99	4.8		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2020年03月01日起至2023年01月31日止，总计1067日历天。其中：

1. 决策阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
2. 勘察阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
3. 设计阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
4. 施工阶段：自2020年03月01日起至2021年01月31日止，共337日历天；
5. 保修阶段：自2021年02月01日起至2023年01月31日止，共730日历天；
6. 设备监造：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
7. 其他服务：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020.4.3。
2. 订立地点：\_\_\_\_\_。
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人：  
住所：  
邮编：  
法定代表人或其授权代理人：  
开户银行：  
账号：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：

(盖章)

受托人：  
住所：  
邮编：  
法定代表人或其授权代理人：  
开户银行：  
账号：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：

(盖章)



市政基础设施工程  
工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）市政工程

验收日期：2021.3.15

建设单位（盖章）深圳市南山区建筑工程





一、工程概况

工程名称	丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）市政工程	工程地点	深圳市南山区
工程规模	道路全长404m	工程造价（万元）	3116.34232
结构类型	沥青路面	工程用途	道路
施工许可证证号	/	开工日期	2020年6月1日
监督单位	深圳市南山区施工质量监督站 深圳市南山区施工安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市南山区建筑工务署		
勘察单位	中国市政工程东北设计研究院有限公司	资 质 证 号	122003891
施工单位	深圳市信宇建筑工程有限公司		D244246390
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		E144007313
设计单位	泛华建设集团有限公司		A111002223-10/1
施工图审查单位			



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

1、验收组

组长	薛晓晶
副组长	付鹏
组员	李永强、吴典章、郭凯迪、夏微、李晓东、李岩、李慧婷、周杰、冯金笑、陈少东、李中楷

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	薛晓晶	吴典章、李岩、周杰、冯金笑
排水工程	付鹏	郭凯迪、李晓东、李慧婷、陈少东
给水工程	付鹏	郭凯迪、李晓东、李慧婷、陈少东
隧道工程		
交通设施工程	薛晓晶	吴典章、李岩、周杰、冯金笑
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程	李永强	夏微、李中楷

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	良好	合格	合格
排水工程	合格	良好	合格	合格
给水工程	合格	良好	合格	合格
隧道工程				
交通设施工程	合格	良好	合格	合格
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程	合格	良好	合格	合格
通信工程	合格	良好	合格	合格





五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程施工符合设计及技术规范要求, 外观观感良好, 施工技术资料齐全, 工程质量符合验收标准, 满足使用要求, 质量评定等级为合格。

验收日期: 2021年3月15日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:  法人代表:	付 鹏 注册号44016371 有效期2022.09.06 监理单位 深圳科宇工程顾问有限公司	项目负责人:  监理单位 深圳市信宇建筑工程有限公司	项目负责人: 	项目负责人:  设计单位 深圳设计分公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 李 岩  
注册号: 2200389-AY014  
有效期至: 至2021年12月



深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI



### 三、获奖情况

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构
1	省级	广东省建设工程金匠奖	月亮湾综合车场	2021.05	广东省建筑业协会
	省级	广东省建设工程优质奖	月亮湾综合车场	2021.05	广东省建筑业协会
	市级	深圳市优质工程奖	月亮湾综合车场	2021.01	深圳建筑业协会
2	市级	深圳市优质结构工程奖	华润城天桥项目（沙河西大冲人行天桥）	2021.01	深圳建筑业协会
3	市级	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	创智路创新大道建设工程项目（建设北路~汕美绿道段）施工	2023.10	深圳建筑业协会



广东省建设工程金匠奖  
月亮湾综合车场



广东省建设工程优质奖  
月亮湾综合车场

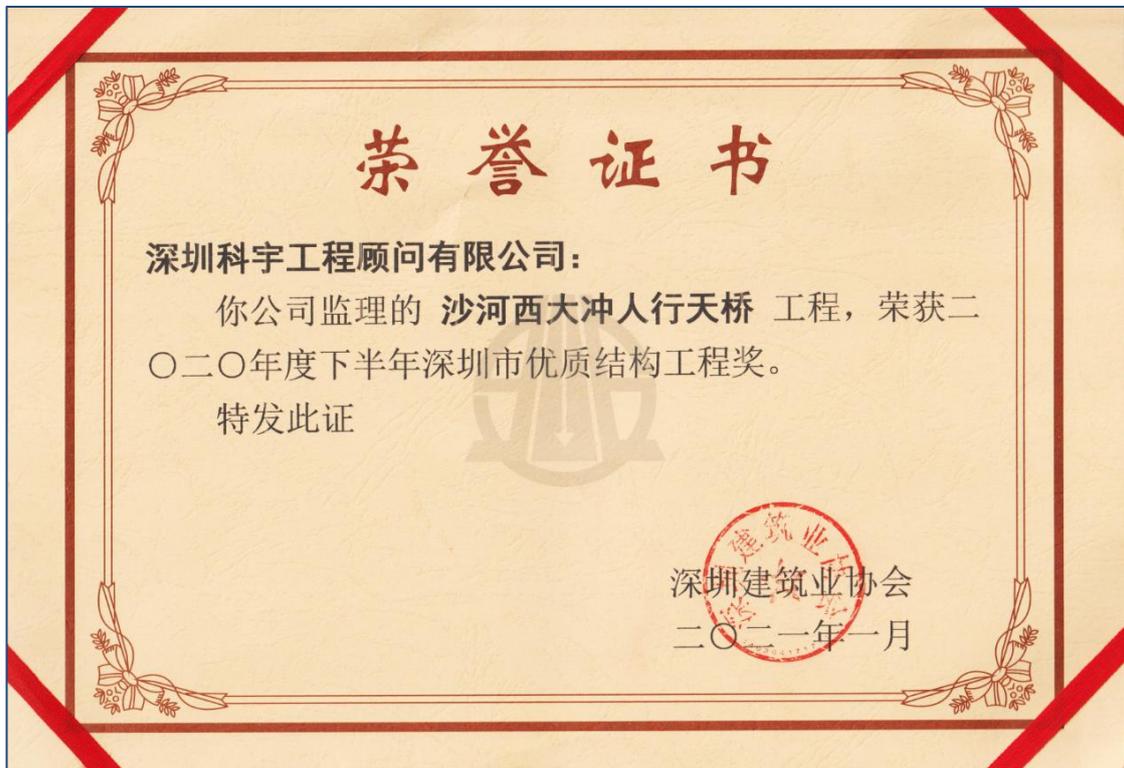




深圳市优质工程奖  
月亮湾综合车场



深圳市优质结构工程奖  
沙河西大冲人行天桥





深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖  
创智路创新大道建设工程项目（建设北路~汕美绿道段）施工





## 四、项目总监情况

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	工程造价 (万元)	开竣工日期
1	深圳市深汕特别合作区 建筑工务署	深汕（南山）产业园周边 配套道路工程	63.23	3291.16	2023.01.01- 2024.09.15







使用有效期: 2025年11月29日  
2020年05月28日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 李元庆

性 别 : 男

出生日期 : 1969年03月11日

注册编号 : 31010999

注册执业单位 : 深圳科宇工程顾问有限公司

注册有效期 : 2028年03月12日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名 : 李元庆

签名日期 : 2025.11.29

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期 : 2025年01月15日



## 1、深汕（南山）产业园周边配套道路工程

副本

· 合同编号:SSGW-NSYDL-JLoc



# 深圳市深汕特别合作区建筑工务署 合同协议书

项目名称：深汕（南山）产业园周边配套道路工程

合同名称：深汕（南山）产业园周边配套道路工程监理合同

监理单位：深圳科宇工程顾问有限公司

日期：2022年11月





## 工程施工监理服务合同书

委托人（甲方）：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

受托人（乙方、监理人）：深圳科宇工程顾问有限公司

甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，就甲方聘请乙方为深汕（南山）产业园周边配套道路工程施工监理单位，提供工程监理服务事宜，经协商一致，订立本合同书，以资共守。

### 第一条 项目概况

1、项目名称：深汕（南山）产业园周边配套道路工程

2、项目位置：深汕（南山）产业园周边配套道路工程位于深汕（南山）产业园北侧及西侧。

3、项目规模：主要建设内容包括两条市政道路，分别为旺业路（龙坑路-圳美绿道）、龙坑路（旺业路-深汕大道），道路等级均为城市支路，双向四车道，设计速度 30km/h,红线宽度 20 米，道路沿线均为以产业功能为主的用地。其中旺业路线位基本呈东西走向，西起龙坑路，东至圳美绿道，全长 229.5 米；龙坑路线位基本呈南北走向，南起深汕大道，北至旺业路，全长 251 米。另新增一条 DN600 污水管道，位于圳美绿道，全长 650 米。总投资为 3291.16 万元。

### 第二条 监理服务内容

本建设项目或标段内所有发改部门批准建设的内容，监理人若不具备某些特殊专业（如燃气等）的监理资质，监理人应将此工作另行委托给具有相应资质的单位。

#### 一、施工准备阶段监理工作内容

以下工作内容与施工阶段的监理工作密不可分，监理人在施工准备阶段了解建设项目的的基本情况，熟悉设计文件，熟悉招标投标文件，是做好本建设项目的施工监理必不可少的工作：

(a) 参与委托人对建设项目管理的策划，提出意见或建议；



(b) 参与委托人有关本建设项目的其他招标工作，对委托人提供的材料设备的技术参数或品牌档次提出意见或建议；

(c) 参与委托人对中标候选人投标文件的复核工作，提出意见或建议。

## 二、施工阶段监理工作内容

施工阶段监理人应完成以下工作内容：

(a) 收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；

(b) 熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；

(c) 参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；

(d) 审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；

(e) 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；

(f) 检查施工承包人专职安全生产管理机构的配备情况；

(g) 审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；

(h) 检查施工承包人的试验室；

(i) 审核施工分包人资质条件；

(j) 查验施工承包人的施工测量放线成果；

(k) 审查工程开工条件，对具备开工条件的签发开工令，施工承包人未办理农民工专用账户前不得签发开工令；

(l) 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检验或见证取样方式进行抽检；

(m) 复核造价咨询公司编制的工程量清单；



- (n) 审核施工承包人提交的工程款支付申请, 签发或出具工程款支付证书, 并报委托人审核、批准;
- (o) 在巡视、旁站和检验过程中, 发现工程质量、施工安全存在事故隐患的, 要求施工承包人整改并报委托人;
- (p) 经委托人同意, 签发工程暂停令和复工令;
- (q) 审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准;
- (r) 验收隐蔽工程、分部分项工程;
- (s) 审查施工承包人提交的工程变更申请, 协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项;
- (t) 审查施工承包人提交的竣工验收申请, 编写工程质量评估报告;
- (u) 参加工程竣工验收, 签署竣工验收意见;
- (v) 审查施工承包人提交的竣工结算申请并报委托人;
- (w) 编制、整理工程监理归档文件并报委托人。
- (x) 根据相关法律法规、政策文件等规定, 督促落实劳务工分账制和实名制。
- (y) 加强对分部分项工程的实测实量, 录制并保存影像资料, 保证影像资料的真实性、完整性。

资料管理:

- (a) 监理工作中形成的即时档案在 3-5 天内录入至委托人的项目建设档案管理系统中, 档案不齐或不及时录入的, 将影响监理酬金支付及履约评价等级;
- (b) 审查施工承包人施工过程中形成的即时档案, 并督促其按委托人要求录入至项目建设档案管理系统;
- (c) 监理人必须按市城市档案馆的规定及委托工程监理档案管理相关规定



整理并移交工程监理档案（包括向档案主管部门、发包人及接管单位移交）后，凭相关工程监理档案移交签字单方可办理监理酬金支付。

### 三、保修阶段服务工作内容

检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用，并做好以下工作：

- (a) 检查工程状况，参与鉴定质量责任；
- (b) 督促承包人及时完成未完工程尾项，维修工程出现的缺陷；
- (c) 督促承包人回访；
- (d) 协助委托人收集、整理、归档工程资料。

### 第四条 乙方服务人员

乙方承诺由 **李元庆** 本人为监理项目负责人，带领其他员工共同完成本合同书约定的服务事项，经甲方同意，乙方可指派其他人员协助完成服务事项。要求提供工程监理组织架构及相应人员配备文件。（详见附件），未经甲方书面同意，不得擅自更换人员。

乙方承诺为乙方服务人员购买人身意外保险，进入工程现场后，遵守工程现场管理要求，自行承担人员的安全责任。

### 第五条 履行职责

监理人应遵循执业道德准则和行为规范，严格按照法律法规、工程建设有关标准及本合同履行职责，包括：

- 1、在监理与相关服务范围内，委托人和承包人提出的意见和要求，监理人应及时提出处置意见。当委托人与承包人发生合同争议时，监理人应协助委托人、承包人协商解决；
- 2、当委托人与承包人之间的合同争议提交仲裁机构或人民法院审理时，监理人应提供必要的证明资料；
- 3、监理人应在授权范围内，处理委托人与承包人所签订合同的变更事宜。如果变更超过授权范围，应以书面形式报委托人批准。在紧急情况下，为了保护财产和人身安全，监理人所发出的指令未能实现报委托人批准时，应在发出指令后的 24 小时内以书面形式报委托人；



4、监理人发现承包人的人员不能胜任本职工作的，有权要求承包人予以调换，并以书面形式报委托人。

#### 第六条 服务时间

暂定自 2022 年 6 月 10 日至 2023 年 6 月 10 日，为期 12 个月整。若征地拆迁不可抗拒因素原因造成的工期延长，甲方不承担赔偿责任，工期相应顺延，乙方应预见此风险，但双方可协商一致解除本合同。保修阶段服务期限按照国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限。

#### 第七条 施工监理报酬标准及支付办法

1、合同暂定价为：65.23 万元（大写：陆拾伍万贰仟叁佰元整），中标下浮率为：14.8%。

2、除另签补充合同外，甲方不接受乙方以任何理由、任何名目提出增加监理服务费的要求。

#### 3、支付及结算：

##### 一、监理酬金的结算方式

项目监理费以项目最终概算批复的总投资中监理范围内的建筑安装工程费为基数，参照深价规[2009]1 号文件的取费标准进行结算。

（1）项目监理费结算金额=施工阶段监理服务费+保修阶段监理服务费

施工阶段监理服务费=施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数×（1-中标下浮率）（注：结算时专业调整系数、高程调整系数取 1.0，工程复杂程度调整系数取 1.0，不因项目规模、指标等变化而调整。）

保修阶段监理服务费=施工阶段监理服务费×5%

（2）若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等（包括但不限于）导致工程停工的（含个别项目取消建设），由双方依据已完成的建筑安装工程费按照合同约定的方式进行结算。

（3）监理费以概算批复的监理范围内的监理费为结算上限。

（4）最终结算价以相关政府审定部门审定为准。

##### 二、费用的支付

合同金额分为基本酬金（占 85%）、绩效酬金（占 15%）两部分。



何费用，并且根据后续发生的整改所引发的费用及其他损失向乙方进行索赔。同时依据《深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局不良行为记录处罚办法》记录不良行为。

2、如本项目发生质量安全问题，乙方作为监理单位如有过错或未尽到谨慎注意义务，甲方有权处合同价 20%以内的违约金。

#### 第十二条 总监理工程师的更换

1、监理人不得更换总监理工程师（出现人员怀孕、重大疾病等特殊情况除外），如果确需更换，需事前征得委托人的同意，监理人应承担额度为签约酬金 1%的违约金；如监理人第二次提出更换总监理工程师，则监理人承担三倍违约金，即监理人还需承担额度为签约酬金 3%的违约金；

2、委托人认为监理人所派总监理工程师不能胜任本项目的监理工作时，委托人有权要求监理人予以更换总监理工程师，新的总监理工程师人选须经委托人书面同意，同时要求监理人承担违约金，违约金额度为本合同签约酬金的 0.5%。如监理人拒绝更换总监理工程师，则视为监理人严重违约，委托人有权解除本合同；

3、若监理人未事前征得委托人书面同意的情况下擅自更换总监理工程师，在原有应承担的违约金额的基础上再对监理人额外处违约金 10 万元。

#### 第十三条 其他

1、本合同书未尽事宜，由双方另行签署书面补充合同，补充合同为本合同书的重要组成部分；

2、本合同书经双方法定代表人签字并加盖单位公章之日起生效；

3、乙方应遵循甲方和合作区关于质量安全、施工文明的相关管理规定及政策文件要求。

4、合同签订日期：2022 年 11 月 18 日

5、合同订立地点：深圳市深汕特别合作区

6、本合同正本贰份，甲、乙双方各执壹份；副本捌份，甲方陆份，乙方贰份，正、副本具同等法律效力。



甲方：深圳市深汕特别合作区建筑工务署 (盖章)      乙方：深圳科宇工程顾问有限公司 (盖章)

住所：广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋4楼南侧      住所：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601

邮编：  
法定代表人或其授权代理人：  
(签章)



邮编：  
法定代表人或其授权代理人：  
(签章)



开户银行：

开户银行：中国建设银行深圳分行  
福田保税区支行

账号：  
电话：

账号：44201540600052518476  
电话：82788490

传真：  
电子邮箱：

传真：  
电子邮箱：



附件一：

### 项目管理机构表

编制单位：深汕产业园周边配套工程监理部

序号	姓名	职务	电话	备注
1.	李元庆	总监理工程师	13634599983	
2.	刘伟	专业监理工程师	13549437561	
3.	陈军昌	安全监理工程师	17790065086	
4.	陈尔民	资料员	18316636863	

### 项目值班表

时间	巡视员	值班员	电话	备注
	李元庆	刘伟	13549437561	
		陈军昌	17790065086	
		陈尔民	18316636863	



市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 深汕（南山）产业西副边配套道路工程

建设单位（公章）： 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

竣工验收日期： 2024年9月11日

发出日期： 2024年10月12日



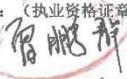
市政基础设施工程

工程名称	深汕（南山）产业园周边配套道路工程	工程地点	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	主要建设内容包括两条市政道路（旺业路、龙坑路），全长480.5米	工程造价（万元）	1702.041
结构类型	沥青混凝土道路	开工日期	2023年1月1日
施工许可证号	441505202304050312	竣工日期	2024年9月15日
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SSZA-2023009
建设单位	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	总施工单位	深圳市坤和建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市泰科检测有限公司 /
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			





市政基础设施工程

工程完成 情况	按合同完成施工图纸所有内容并验收通过。		
工程 质量 情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程 未达 到使 用功 能的 部位 (范 围)	  		
参加 验收 单 位 意 见	建设单位	监理单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年9月20日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证件)  2024年9月16日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证件)  2024年9月16日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证件) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证件)  2024年9月17日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证件)  注册号: 4403042200754 有效期至: 2027年6月



中华人民共和国  
**建设工程施工许可证**

编号: 441505202304050312

根据《中华人民共和国建筑法》第八条等有关规定,经审查,本建设工程符合施工条件,准予施工。

特发此证。

发证机关: 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局  
日期: 2023年7月6日



建设单位: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署			
工程名称: 深汕(南山)产业园配套道路工程			
建设地址: 深圳市深汕特别合作区穗增镇			
建设规模: 0.4724 千米	合同价格:	1703.59 万元	
设计单位: 中国市政工程中南设计研究总院有限公司			
施工单位: 深圳市神和建筑工程有限公司			
监理单位: 深圳科宇工程顾问有限公司			
合同开工日期: 2022年12月15日	合同竣工日期:	2023年7月28日	
项目总监: 李元庆 (No:31010699)			
备注: 建设单位项目负责人: 杨康 市政施工范围: 电信管道工程 506.4 米、电力管道工程 891.80 米、路基处理工程 0.6996 万平方米、给排水工程 538 米、道路工程 472.4 米、宽 2.1 米、路灯照明工程 15 座、绿化工程 472.4 米、交通安全设施工程 472.4 米、燃气工程 460 米。			
签证变更记录			

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查核。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工;逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、未取得本证而擅自施工,属违法建设行为,建设行政主管部门将按《中华人民共和国建筑法》等有关规定予以处罚。

## 五、项目管理机构设置及其他人员配备要求

序号	拟担任的监理岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	注册执业资格类别	行政许可注册专业	执业注册号	从事监理工作年限	进退场时间
1	项目总监	李元庆	高级工程师	桥梁与桥梁工程	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	31010999	22	按招标文件执行
2	道路专业监理工程师	康柚元	高级工程师	道路工程	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	51007024	16	按招标文件执行
3	桥梁专业监理工程师	罗文刚	高级工程师	桥梁工程	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44016923	21	按招标文件执行
4	岩土专业工程师	袁国栋	高级工程师	岩土工程	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44018683	16	按招标文件执行
5	给排水专业监理工程师	刘金桥	高级工程师	给排水工程	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	46001000	29	按招标文件执行
6	安全工程师	耿天来	工程师	安全	注册监理工程师 注册安全工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44011484	16	按招标文件执行
7	造价工程师	王乐	高级经济师	工程造价	一级注册造价工程师	土建	建[造] 11224400013 265	18	按招标文件执行
8	监理员 1	李柱	工程师	工程管理	广东省监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B17050159	15	按招标文件执行
9	监理员 2	王新	工程师	工程管理	广东省监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B13020700	18	按招标文件执行
10	协助甲方监理人员	邢灿东	工程师	工程管理	广东省监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B21050013	10	按招标文件执行
11	资料员	钱雪微	助理工程师	工程监理	资料员	/	2015-060	9	按招标文件执行



李元庆







使用有效期: 2025年11月29日  
· 2026年05月28日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 李元庆

性 别 : 男

出生日期 : 1969年03月11日

注册编号 : 31010999

注册执业单位 : 深圳科宇工程顾问有限公司

注册有效期 : 2028年03月12日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名 : 李元庆

签名日期 : 2025.11.29

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期 : 2025年01月15日





康柚元





# 广东省职称证书

姓名：康柚元

身份证号：432524197402030133



职称名称：高级工程师

专业：建筑管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月21日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001243967

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日







使用有效期: 2025年08月28日  
- 2026年02月24日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 康柚元

性别: 男

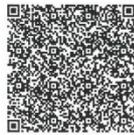
出生日期: 1974年02月03日

注册编号: 51007024

注册执业单位: 深圳科宇工程顾问有限公司

注册有效期: 2028年04月14日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名:

签名日期: 2025.8.28



发证日期: 2025年02月14日





罗文刚

 普通高等学校  
毕业证书

学生 **罗文刚** 性别 **男** 现年 **21** 岁  
于一九 **九〇** 年 **九** 月至一九 **九二** 年 **七** 月在本校 **工业与民用建筑** 专业  
**叁** 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名  
校(院)长 **潘长良**  
一九九 **三** 年 **七** 月 **十** 日

中华人民共和国国家教育委员会印制  
NO: **0102412**  
证书编号: **930116**

The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.



编号 **S20150429**  
No.

持证人签名  
Signature of the bearer



深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

姓名 Name	罗文刚	批准文号 Approval No.	陕职改办字[2015]046号
身份证号 ID NO.	430521197206177532	授予时间 Time of grant	2015年03月11日
工作单位 Work unit		发证时间 Time of issue	2015年04月07日
资格名称 Title of Qualification	高级工程师		
专业名称 Specialty	建筑工程		

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



approved & authorized  
by  
Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



approved & authorized  
by  
Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: JL 00230072  
No.



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 2016021440212016449901000065  
File No.

姓名: 罗文刚  
Full Name

性别: 男  
Sex

出生年月: 1972年06月  
Date of Birth

专业类别: \_\_\_\_\_  
Professional Type

批准日期: 2016年05月22日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by



签发日期: 2016年05月20日  
Issued on



深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI



使用有效期: 2025年11月05日  
- 2026年02月09日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 罗文刚

性别: 男

出生日期: 1972年06月17日

注册编号: 44016923

注册执业单位: 深圳科宇工程顾问有限公司

注册有效期: 2026年02月09日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名: 罗文刚

签名日期: 2025-11-5



发证日期: 2022年12月08日



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗文刚

社保电脑号：644971388

身份证号码：430521197206177532

页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号：205447

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	08	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			4584.0	2292.0			605.91	201.99			201.99		107.82	215.64		53.88	

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275ad556387dd ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 205447 单位名称 深圳科宇工程顾问有限公司





深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

袁国栋



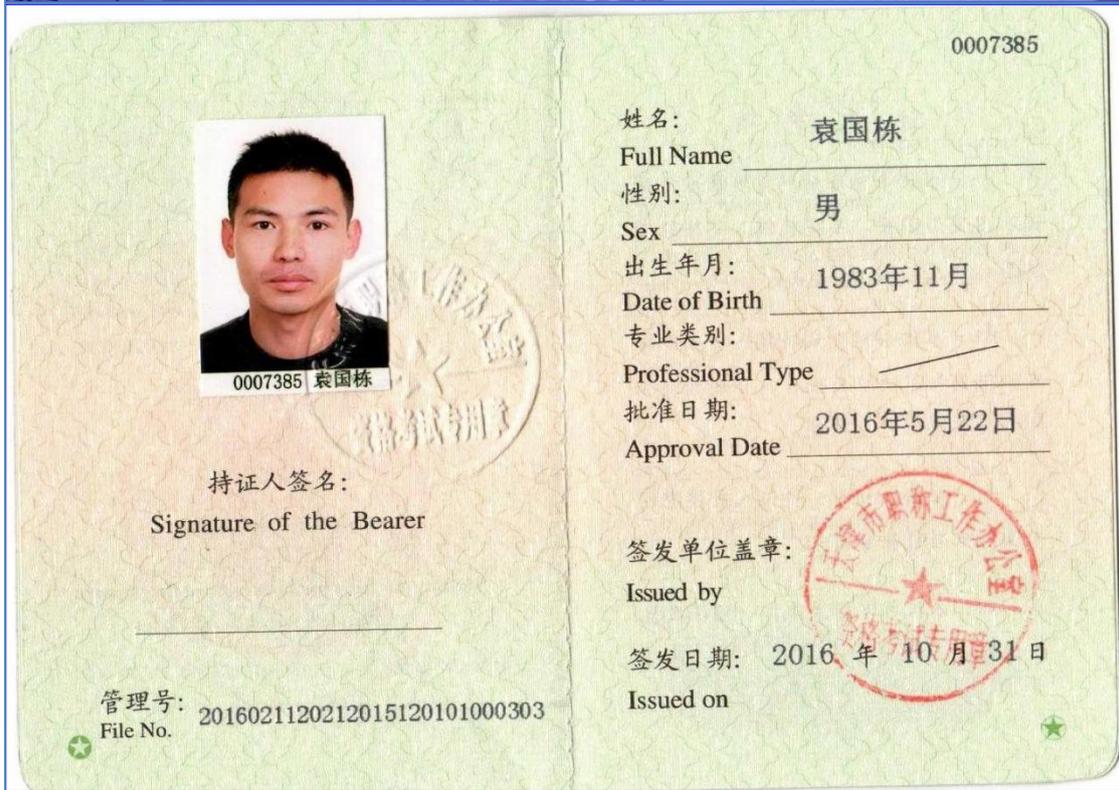


深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

 <p>工作单位: <u>上饶市兴达建筑工程有限公司</u></p> <p>非国有管理号: <u>363201210777</u></p>	<p>姓名: <u>袁国栋</u></p> <p>身份证号: <u>36042519831124203X</u></p> <p>资格名称: <u>工程师</u></p> <p>专业名称: <u>市政</u></p> <p>批准日期: <u>2012年12月10日</u></p> <p>批复文件: <u>饶职字[2012]25号</u></p> <p>签发单位盖章: </p> <p>签发日期: <u>2013年 3月 9日</u></p>
--	---

 <p>姓名 <u>袁国栋</u></p> <p>性别 <u>男</u></p> <p>出生年月 <u>1983.11</u></p> <p>工作单位 <u>江苏南通三建集团</u> <u>有限公司</u></p> <p>编号 <u>193148546</u></p>	<p>经 江苏省 岩土 专业 高级 职称评审委员会 于 2019年11月29日评审, 袁国栋 已具备 高级工程师 资格。</p> <p>发证机关: <u>江苏省人力资源和社会保障厅</u></p> <p><u>2020年 03月 20日</u></p> 
---	---





深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI



使用有效期: 2025年12月10日  
- 2026年06月08日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 袁国栋

性别: 男

出生日期: 1983年11月24日

注册编号: 44018683

注册执业单位: 深圳科宇工程顾问有限公司

注册有效期: 2027年06月20日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名: 袁国栋

签名日期: 2025.12.10 发证日期: 2024年04月24日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁国栋

社保电脑号：604777142

身份证号码：36042519631124208X

页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号：205447

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	08	205447	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	205447	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	205447	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	205447	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	205447	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	205447	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			4870.5	2292.0			2096.87	807.84			201.99		107.82	215.64		53.88	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392759e5cfec84u ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 205447 单位名称 深圳科宇工程顾问有限公司





深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

刘金桥





(加盖授予部门钢印有效)

持证人签名: \_\_\_\_\_

身份证号码: 230106190220011

姓名: 刘金桥

性别: 男

出生年月: 1969年2月

专业名称: 给排水

资格名称: 工程师

授予时间: 2007年9月1日

授予部门:



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 刘金桥  
Name

性别 男  
Sex

出生年月 1969年02月22日  
Date of Birth

工作单位 沈阳信佳利工程有限  
Establishment 公司

专业名称 工民建

Profession Series

资格名称 高级工程师

Post Qualification

授予时间 2008年10月25日

Conferment Date



发证机关  
Issued by



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: JL00220861  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号:  
File No. 2016021230212015230007000385

姓名: 刘金桥  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1969年02月  
Date of Birth  
专业类别:  
Professional Type  
批准日期: 2016年5月22日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by  
签发日期: 2016年 10月 10日  
Issued on





本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

**注册监理工程师  
注册执业证书**



发证机关

证书编号：00457613



注册号 46001000

姓名 刘金桥

性别 男

出生日期 1969 年 02 月 22 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 海南双雪建设监理有限公司  
**已变更**

有效期至 2020 年 03 月 07 日

持证人签名



发证日期 2017 年 03 月 08 日

(2)



执业印章



王振园  
注册号11000650  
有效期至2019.11.19  
深圳市英来建设监理有限公司



王振园  
注册号11000650  
有效期至2019.11.19  
深圳市英来建设监理有限公司



刘本本  
注册号16001000  
有效期至2020.03.07  
深圳市英来建设监理有限公司

延续 / 变更注册记录

聘用企业变更为：  
深圳市英来建设监理有限公司

认定机关 (签章)  
2018 年 1 月 16 日

No. 00346075

---

延续 / 变更注册记录

有效期至：  
2023 年 03 月 07 日

认定机关 (签章)  
2020 年 3 月 24 日

No. 00571286

延续 / 变更注册记录

聘用企业变更为：  
深圳市罗湖工程项目管理有限公司

认定机关 (签章)  
2020 年 05 月 08 日

No. 00404988 (1)

延续 / 变更注册记录

聘用企业变更为：  
深圳科宇工程顾问有限公司

认定机关 (签章)  
2021 年 8 月 9 日

No. 00578433

延续 / 变更注册记录

有效期至：  
2026 年 03 月 07 日

认定机关 (签章)  
2023 年 01 月 05 日

No. 01012863

粘贴处



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘金桥

社保电脑号：648182100

身份证号码：230406196902220011

页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号：205447

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	08	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	09	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	10	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	11	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	12	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	01	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计			4584.0	2292.0			605.91	201.99			201.99		108.0	216.0		54.0	

**备注：**

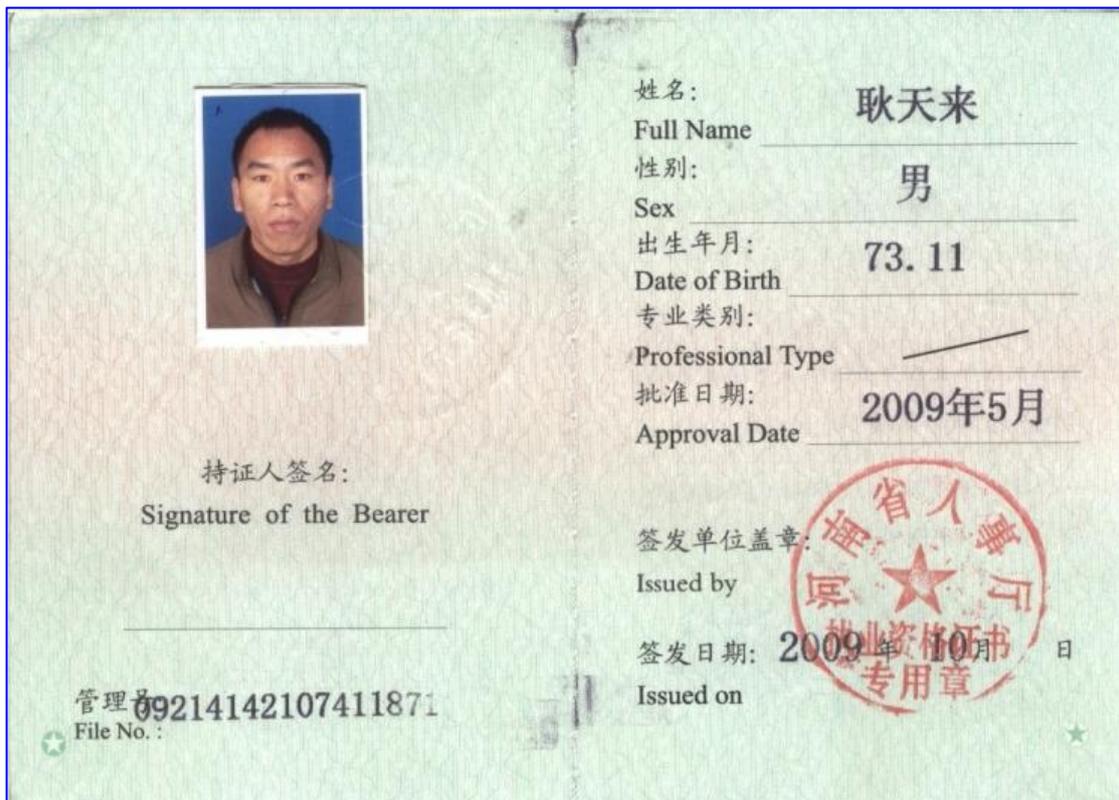
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392759e5d00190a ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 205447 单位名称 深圳科宇工程顾问有限公司





耿天来







深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI



使用有效期: 2025年08月08日  
- 2026年02月04日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 耿天来

性别: 男

出生日期: 1973年11月01日

注册编号: 44011484

注册执业单位: 深圳科宇工程顾问有限公司

注册有效期: 2028年10月13日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名: 

签名日期: 2025.8.8

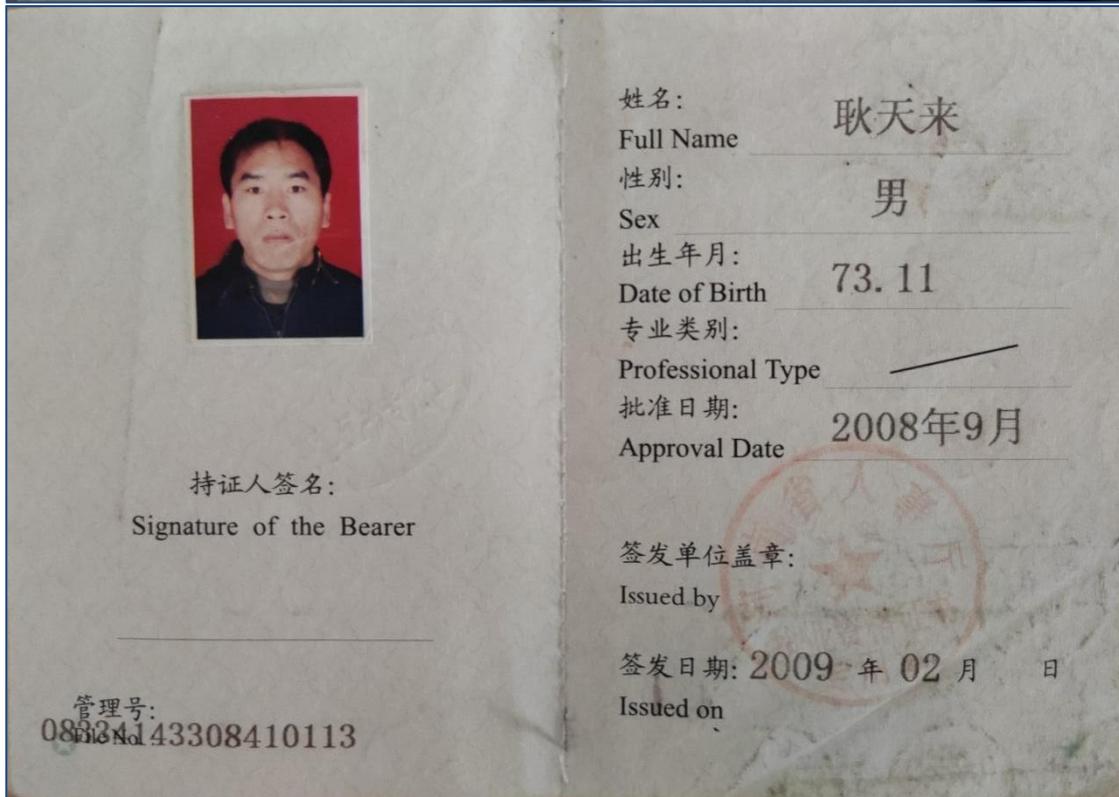
中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年08月07日



注册安全工程师资格证







王乐





# 广东省职称证书

姓名：王乐

身份证号：130527198408292215



职称名称：高级经济师

专业：建筑经济

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月14日

评审组织：深圳市建筑经济专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001239478

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年7月17日





本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: 0112579  
No.:



持证人签名:  
Signature of the Bearer

王乐

管理号:  
File No.: 11231142311112321

姓名: 王乐  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1984.08  
Date of Birth  
专业类别: 土建  
Professional Type  
批准日期: 2011年10月23日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by  
签发日期: 2012年5月21日  
Issued on





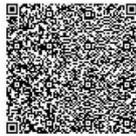
使用有效期: 2026年01月22日  
- 2026年04月01日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王乐  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1984年08月29日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11224400013265  
有 效 期: 2022年04月02日-2026年04月01日  
聘 用 单 位: 深圳科宇工程顾问有限公司



个人签名:

签名日期:

王乐  
2026.1.22.

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

发证日期: 2022年03月31日





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王乐

社保电脑号：638444750

身份证号码：130527198408292215

页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号：205447

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	08	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			4584.0	2292.0			605.91	201.99			201.99		107.82	215.64		53.88	

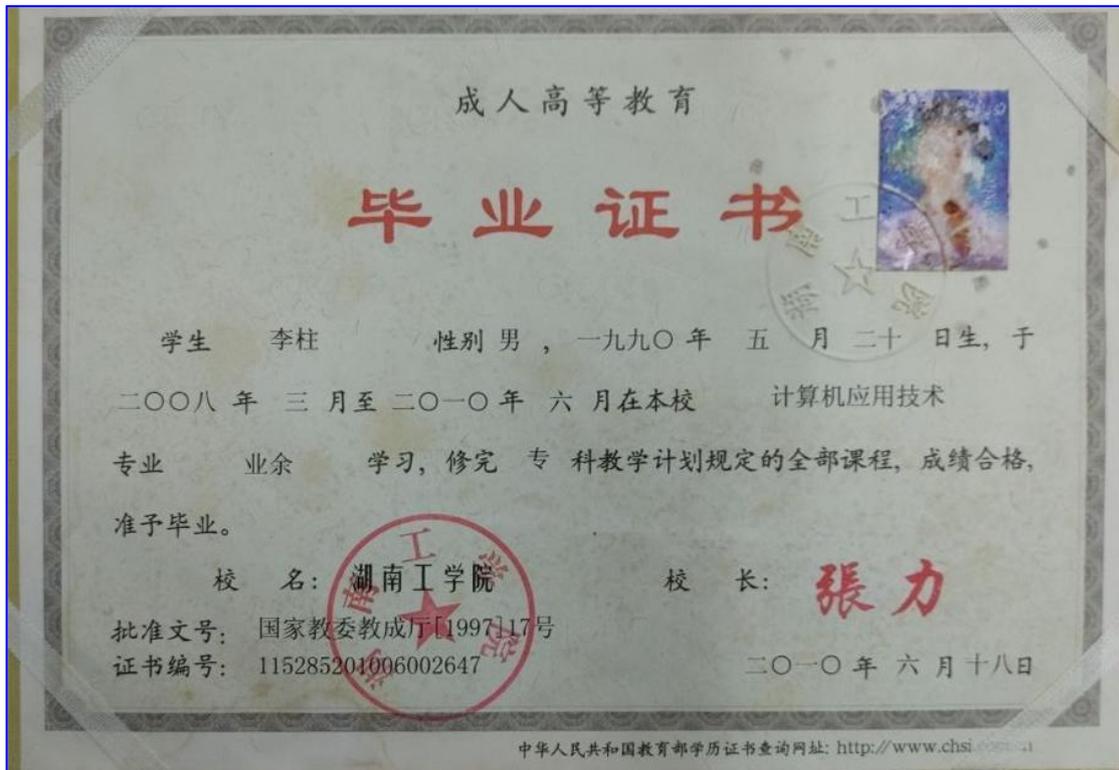
**备注：**

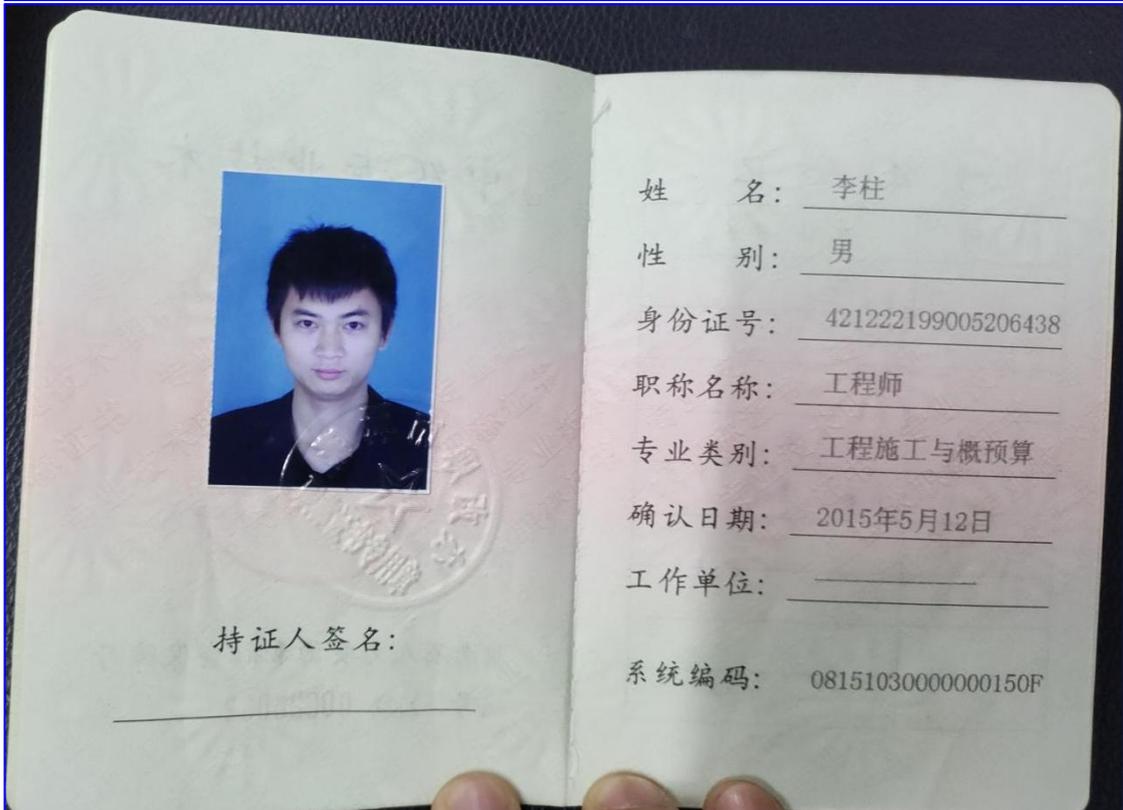
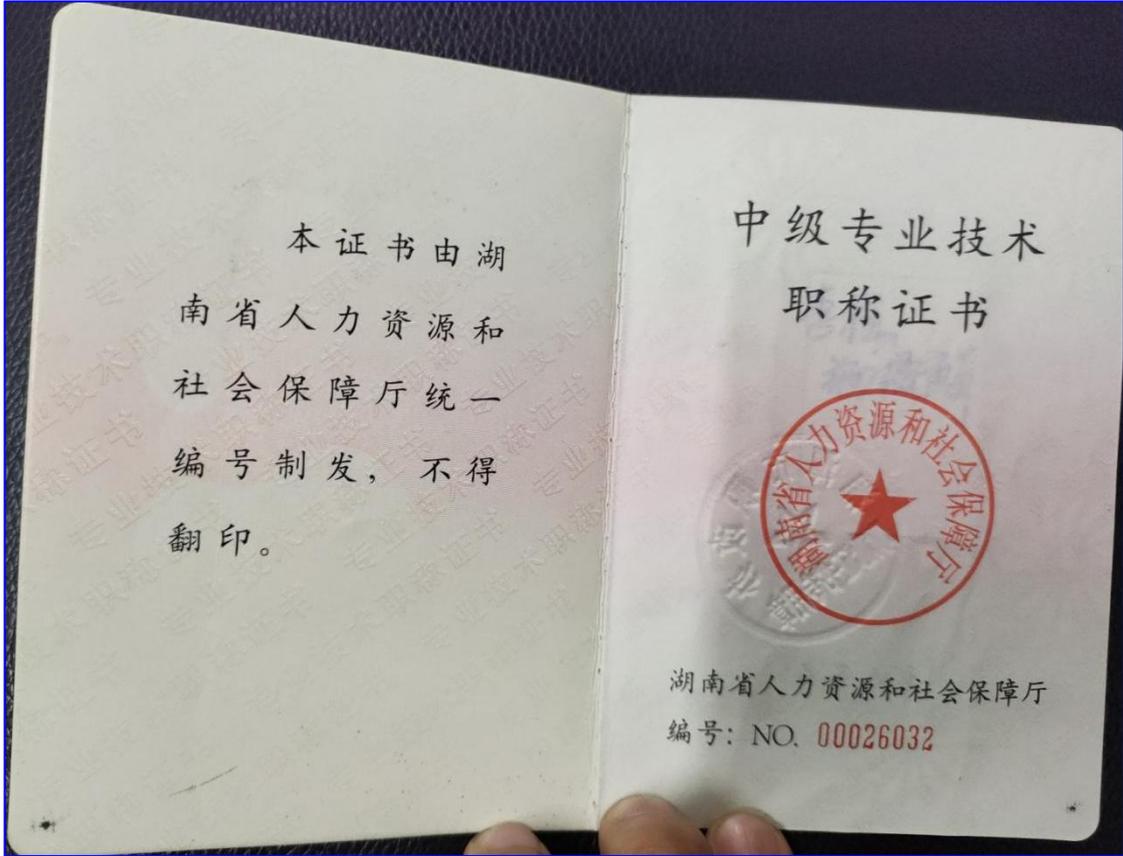
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392759e5d02e022 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 205447 单位名称 深圳科宇工程顾问有限公司





李柱







实时数据，扫码验证



姓名 李柱

性别 男

身份证号 421222199005206438

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳科宇工程顾问有限公司

证书编号 B17050159

初次发证日期: 2017 年 4 月 30 日

换证日期: 2023 年 5 月 12 日

有效期至: 2026 年 4 月 29 日





王新





深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

从事专业 Speciality	电气工程	
专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications	工程师	
评审组织 Organization Of Evaluation	河南省工程 系列中评委	姓名 王新 性别 男 Full Name Sex
评审通过时间 Time Of Adoption	2008. 12	出生年月 1980. 08 籍贯 河南浙川 Birthdate Native Place
发证单位 Issuing Authority	河南省人事厅	工作单位 河南国基建设集团有限公司 Work Unit
		证书编号 C19090800293 Credentials No. 2009 年 04 月 06 日

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
<b>广东省专业监理工程师证书</b>	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2013 年 04 月 30 日	姓名: 王新 性别: 男 身份证号: 411323198008085374 专业 1: 房屋建筑工程 专业 2: 市政公用工程 工作单位: 深圳科宇工程顾问有限公司 有效期至: 2028 年 04 月 29 日
	证书编号: B13020700
	 ISO8J6P8



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王新

社保电脑号：636671971

身份证号码：411323198009085374

页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号：205447

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	08	205447	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	205447	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	205447	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	205447	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	205447	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	205447	4775.0	764.0	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			4584.0	2292.0			2086.87	807.84			201.99		107.82		218.64		53.88



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392759e5d067c61 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 205447 单位名称 深圳科宇工程顾问有限公司





邢灿东





1286



# 成人高等教育 毕业证书



邢灿东，男，1992年10月1日生，于2021年3月  
至2023年6月在本校 土木工程 专业  
函授学习，修完专升本教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

湘潭大学



校 长

潘碧云

批准文号: 83教成字002

证书编号: 105305202305610888

2023年6月24日



# 云南省专业技术职称证书

姓名：邢灿东

性别：男

身份证号：44512119921001393X

资格名称：工程师

职称级别：中级

职称系列：工程技术人员

专业名称：建筑工程 / 建筑施工

证书编号：Y120243051850270520

取得时间：20240725

批准文号：红人社专〔2024〕13号

评审组织：红河州建筑工程中级职称评审委员会



在线证书信息

此打印件有效期至：2024年11月05日



实时数据，扫码验证



姓名 邢灿东

性别 男

身份证号 44512119921001393X

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳科宇工程顾问有限公司

证书编号 B21050013

初次发证日期: 2016 年 2 月 29 日

换证日期: 2024 年 11 月 1 日

有效期至: 2027 年 5 月 6 日





深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

钱雪微





# 广东省职称证书

姓名：钱雪微  
身份证号：230202199403071821



职称名称：助理工程师  
专业：施工管理  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2023年04月16日  
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006118090  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



  姓 名: 钱雪微  身份证号: 230202199403071821  深圳科宇工程顾问有限公司 工作单位:	<p>证书编号: 2015-060</p> <p>钱雪微 同志于2015年7月9日至2015年7月10日参加南宁市规划管理局与南宁市城市建设档案馆联合举办的南宁市城建档案业务培训班, 学习圆满结束, 考试合格, 特发此证。</p> <p>南宁市规划管理局 南宁市城市建设档案馆</p> <p>二〇一五年七月十日</p>
--	---



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钱雪薇

社保电脑号：644543361

身份证号码：230202199403071821

页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号：205447

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	08	205447	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	205447	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	205447	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	205447	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	205447	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	205447	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			4870.5	2292.0			2096.87	807.84			201.99		107.82	215.64		53.88	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392759e5d1051am ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 205447 单位名称 深圳科宇工程顾问有限公司

