



# 长岭皮生态示范库项目全过程造价咨询项目

## 投标文件

## 资信标书

项目编号： 2512-440305-04-05-161062001001

投标人名称： 深圳市中联建工程项目管理有限公司

投标人代表： 郭新梅

投标日期： 2026 年 01 月 19 日



## 目录

业绩清单一览表 .....	3
一、 投标人基本情况一览表 .....	4
二、 投标人同类工程业绩一览表 .....	85
三、 拟投入的项目负责人基本情况表 .....	122
四、 投标人履约评价情况一览表 .....	138
五、 拟派投入本项目主要成员基本情况 .....	181
六、 企业信用信息 .....	285



### 业绩清单一览表

投标人名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司

序号	工程名称	建设地点	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
1	育才一小改扩建项目全过程造价咨询	深圳南山	2024/06/07	250.18	1. 项目负责人：何江云
2	深福保科技生态园提容项目造价咨询服务	深圳坪山	2023/01/17	121.99	1. 项目负责人：何江云
3	深圳湾社康等 27 家社康改造项目全过程造价咨询	深圳南山	2023/03/20	92.7	1. 安装负责人：何江云
4	龙云路东延段道路工程全过程造价咨询	深圳南山	2024/11/20	22.03	1. 项目负责人：何江云
5	西乡河碧道建设工程(一标段)施工项目全过程造价咨询服务	深圳宝安	2025/09/25	16.266975	/

### 业绩证明文件



## 一、 投标人基本情况一览表

### 投标人基本情况一览表

投标单位名称	深圳市中联建工程项目管理有限公司	企业注册资本	4000 万元
企业性质（勾选其一）	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他：（自行填写）		
企业类型（勾选其一）	<input type="checkbox"/> 大型企业 <input type="checkbox"/> 中型企业 <input checked="" type="checkbox"/> 小型企业 <input type="checkbox"/> 微型企业		
企业法定代表人姓名	郭新梅	企业技术负责人姓名	戴春丽
项目负责人姓名、资格、职称类别及等级	何江云 一级注册造价工程师 工程师（工程造价）	固定办公场所	深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 89 号马家龙工业区 40 栋 401
投标人补充说明	<p>深圳市中联建工程项目管理有限公司（以下简称中联建），成立于 2006 年 7 月，是一家以工程技术服务为核心的项目管理公司，企业性质为有限责任公司。</p> <p>中联建具有房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理乙级、工程造价咨询甲级、工程造价咨询信用 AAA 级、招标代理甲级、招标代理信用 AAA 级、建筑行业建筑工程设计乙级、市政行业设计乙级、风景园林工程设计专项乙级、环境工程设计专项污染修复工程乙级、环境工程设计专项固体废物处理处置工程乙级等资质和信用评价。经营领域包括全过程工程咨询、工程造价咨询、工程监理、工程设计、招投标代理、项目代建、BIM 咨询服务、司法鉴定服务等。</p> <p>1、<b>公司规模</b>：公司总部现位于深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 89 号马家龙工业区 40 栋 401，注册资本 4000 万元，办公面积 525.40 m<sup>2</sup>，下设 9 个分支机构，服务地域范围遍及珠三角、西南、华南、华北等区域。</p> <p>2、<b>发展历程</b>：                  2006 年，成立“深圳市中联建工程项目管理有限公司”。                  2012 年 09 月，取得“工程造价咨询甲级”资质。                  2013 年 05 月，取得“政府采购招标代理机构”资质。                  2016 年 07 月，取得“工程招标代理甲级”资质，造价咨询甲级资质延续。                  2017 年 10 月，入选广东省全过程工程咨询首批试点单位。                  2018 年 12 月，公司荣获深圳市高新技术企业证书。                  2019 年，公司成为深圳市建设项目管理协会第二届副会长单位。                  2019 年，公司荣获深圳市“巾帼文明岗”荣誉、“2018 年度优秀工程项目管理企业”荣誉、粤桂扶贫协作“先进民营企业”荣誉。                  2019 年，公司质量管理体系、职业安全健康体系、环境管理体系评审通过。                  2020 年，公司荣获“2019 年度优秀工程项目管理企业”荣誉。                  2020 年 11 月，取得“房屋建筑工程监理甲级及 5 项设计乙级”资质。                  2021 年 02 月，取得“市政公用工程监理乙级”资质。</p>		



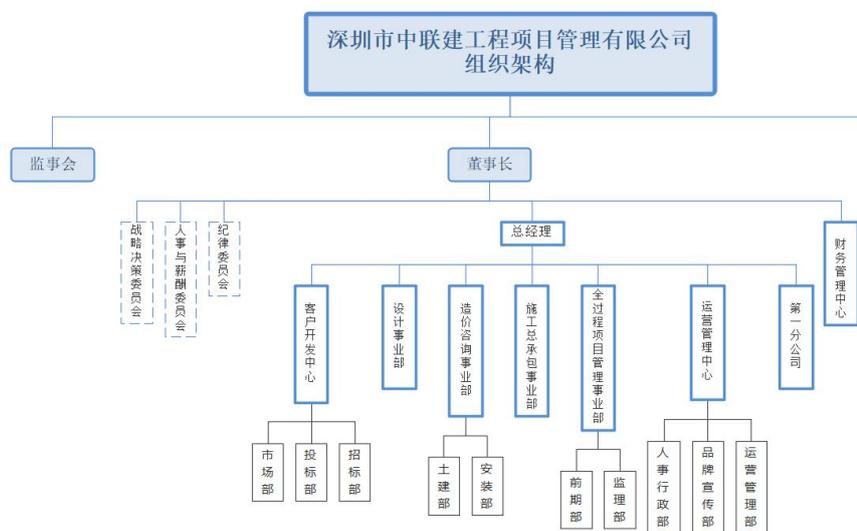
2021 年，公司荣获广东省五一劳动奖、“2020 年度工程造价咨询先进单位”、“2020&2021 年度优秀工程项目管理企业”。

2022 年，公司荣获南山区“抗疫先锋”、“2021 年度工程造价咨询先进单位”、“深圳市造价咨询行业 2021 年度优秀工程造价成果奖”。

2023 年，公司荣获“2022 年度工程造价咨询先进单位”、“深圳市造价咨询行业 2022 年度优秀成果奖”、“2022 年度优秀工程项目管理企业”。

2024 年，公司荣获“2023 年度工程造价咨询先进单位”、安居建业 2023 年度优秀供应商、深铁置业 2023 年度金牌供应商、“2023 年度优秀工程项目管理企业”。

### 3、组织架构：



4、**员工结构**：集团 200 多人，深圳人员 146 人。其中在深造价 83 人，招标代理 18 人，监理 29 人，设计 16 人，BIM 咨询 80 人。包括一级注册建造师、一级注册建筑师、一级注册结构工程师、注册土木工程师、注册公用设备工程师、注册电气工程师、环境保护工程师、注册投资咨询工程师、全国注册造价工程师 18 人（占比 8%）、全国注册监理工程师 14 人（占比 6.22%）、造价员 78 人（占比 34.67%）、监理员 52 人（占比 23.11%）；高级工程师 12 人（占比 5.33%）、中级工程师 87 人（占比 38.67%）、初级工程师 12 人（占比 5.33%）等。

5、**技术创新与自主知识产权**：中联建拥有多项自主知识产权的计算机软件著作权，涵盖工程造价、BIM 管理、项目合同管理等领域，主要包括“中联建招投标信息管控系统 V1.0、中联建项目合同管理管控系统 V1.0、中联建工程项目管理管控系统 V1.0、中联建工程项目数据库信息管控系统 V1.0、中联建工程项目全过程造价咨询管控系统 V1.0、中联建工程项目造价编制管控系统 V1.0、中联建工程造价咨询清单计价管理系统 V1.0、中联建工程造价项目建设周期管理系统 V1.0、中联建安装工程造价成本数据智能化评估系统 V1.0、中联建基于 BIM 的全过程工程造价咨询服务系统 V1.0、中联建工程项目 BIM 管理管控系统 V1.0、中联建工程造价审批流程



管控系统 V1.0、中联建绿色建筑工程造价预算与成本控制系统 V1.0、中联建智慧城市轨道交通专项造价控制系统 V1.0、中联建基于大数据的公路工程造价咨询服务平台 V1.0”。公司通过持续的技术研发，推动了项目管理效率的提升和成本的优化，尤其在智慧城市轨道交通、绿色建筑等新兴领域，形成了独特的技术优势。

6、**财务状况与经营效益**：中联建经营正常，无亏损，财务状况稳健，盈利能力持续增强。公司通过优化业务结构、提升服务质量和加强成本控制，实现了营业收入和净利润的稳步增长。近年来，公司在工程造价咨询和全过程工程咨询领域的收入占比显著提升，成为公司利润增长的主要驱动力。

7、**经典项目**：中联建笃力践行“为客户创造价值，为城市化建设出智出力”的企业使命，先后承接了南山区中医院建设全过程造价咨询服务、深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目全过程造价咨询服务、南山区大沙河 110KV 及以上高压架空线落地改造（二期塘朗变电站以北）工程造价咨询、前海综保区深港智慧物流园（暂定名）项目全过程工程咨询、京沪高铁济南客运站、惠州巽寮湾度假村喜来登酒店、深圳新兴物流园、海南滨海旅游公路、贵州遵义桐梓大道、光明办事处 8 个城市品质提升重点项目、汕头火车站综合客运枢纽、南头城莲花广场项目等一大批具有社会影响力的全过程项目管理和 BT 代建工程项目。在各大项目建设中，中联建始终坚持高标准、高要求，对项目质量精益求精的努力和前沿技术的孜孜追求形成了中联建品质，赢得了客户信赖和社会各界的一致好评。

8、**企业文化与愿景**：伴随着企业的成长与快速发展，中联建致力于企业文化的传承和品牌建设的塑造。在残酷的市场竞争环境下，中联建牢记“项目有大小，服务无轻重”的经营理念，为业主提供周全而细致的工程项目服务。在“忠诚企业、心存感恩、责任至上、崇尚荣誉”的企业核心价值观的引导下，中联建追求同心、同德、共享的发展目标不动摇。

9、**未来展望**：在见证中国城市化建设过程中，中联建正逐渐成长为业内的标杆企业。在实现立足深圳，面向全国，走向世界的目标中，中联建将不忘初心，始终致力于“成为客户推崇，同行尊重的城市化建设集团公司”的企业愿景而努力奋斗！

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。



(一) 固定办公场地证明

40栋 401

# 深圳市房屋租赁

# 合同书

(非住宅)

深圳市住房和建设局制





## 说 明

1. 本合同文本为示范文本，双方当事人签署时可在有关法律、法规规定的范围内，结合实际情况调整合同相应内容。

2. 在签订合同前，出租人与承租人需按以下要求提供相应材料：

(1) 出租人应当向承租人出示证明其享有出租权的不动产权利证书、房屋买卖合同或者其他有效证明文件，同时：

房屋受他人委托代管出租的，还需提供委托人的授权委托书；

共有房屋出租的，须提供所有共有人同意出租的证明和授权委托书；

房屋系转租的，转租人需向次承租人提供出租人同意转租的证明文件、材料。

(2) 承租人应当向出租人提供承租人真实合法有效的身份证明文件。

3. 本合同文本□中选择内容、空格部位填写内容以及其他需要删除或添加的内容，双方当事人应当协商确定。□中选择内容，以划√方式选定；对于实际情况未发生或双方当事人不作约定时，应当在空格部位打“/”，以示删除。

4. 出租人与承租人可以针对本合同文本中未约定或者约定不明确的内容，根据具体情况在相关条款后的空白行中进行补充约定，也可在附件一《补充条款》中加以约定。

5. 双方当事人可以根据实际情况决定本合同原件的份数，并在签订合同时认真核对，以确保各份合同内容一致，各当事人应当至少持有一份合同原件。

6. 本合同解除或本合同租赁期限、租金标准、租赁面积等内容发生重大变更的，当事人应当到原登记备案机关办理相关手续。

7. 本合同当事人在签署本合同时，应当具有完全民事行为能力，充分理解各自的权利、义务、责任，并自愿按合同约定严格执行。

8. 产业用房对外出租的，应当严格遵守深圳市人民政府《关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施（试行）》（深府规〔2019〕8号）文件的相关规定。

**特别提示：**承租人应当审慎签订合同，在签订本合同前，请仔细阅读合同条款，特别是审阅其中具有选择性、补充性、修改性的内容，注意防范潜在风险。





1.2 房屋权属状况：

不动产权利人或合法使用人为 深圳市西丽湖科教城投资运营有限公司，甲方持有（房屋所有权证或不动产权证书/房屋买卖合同/房屋租赁合同/其他房屋来源证明文件），房屋所有权证或不动产权证书编号：    /    ，房屋（是/否）设定了抵押。

1.3 房屋装修情况：（装修具体情况可由甲、乙双方另行补充列明）。

1.4 房屋内附属设施情况：

房屋内无任何设施设备，是空房。

房屋内安装有设施设备。

1.5 房屋情况特别提示：因本合同所涉租赁房屋已被纳入城市更新，甲方特别提示乙方应避免对租赁房屋投入大额资金进行装修装饰。因装修事项产生的一切责任和风险，盖由乙方自行承担。本合同因任何原因终止、无效或被撤销的，除双方另有约定外，依附于房屋的装修归甲方所有，乙方不得要求甲方支付任何装修补偿/赔偿。

1.6 房屋情况特别声明：因本合同所涉租赁房屋已被纳入城市更新，为配合城市更新工作，乙方同意签约视为作出如下不可撤销的承诺：无论该城市更新计划处于何种阶段，在本合同租期内，在甲方提前 2 个月书面通知乙方的情况下（甲方无须提供该通知之外的其他证明），甲方有权无条件免责地提前解除本合同，乙方应按照甲方通知所载时间搬离租赁房屋并按照本合同约定向甲方交还租赁房屋，并不得向甲方提出任何赔偿/补偿要求，租赁房屋因城市更新所得全部补偿项目均归甲方所有（包括但不限于停产停业损失、装饰装修损失等）。

第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自 2025 年 12 月 1 日至 2028 年 11 月 30 日止，共计 叁 年      /      个月。自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

2.2 免租期：

乙方享有      /      月      /      日的免租期（含在租期内），具体时间为     。在该期间，乙方无需向甲方支付租金，但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满，不论乙方是否使用租赁房屋，均应当按照合同约定支付租金。

乙方不享有免租期，自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

第三条 租金

3.1 租赁房屋按 套内建筑面积/建筑面积计算租金，租金标准为 52.5 元/平方米/月，月租总额为人民币 27583.50 元，为计算方便，双方核定月租总额为人民币 27584 元（大写：贰万柒仟伍佰捌拾肆 元整）。

3.2 租金支付时间：租金按月支付，乙方应当于每月 30 日前向甲方支付当月租金。



甲方在收取乙方租金后，应当向乙方开具发票。

3.3 租金支付方式：乙方应当在约定的支付租金日期前以银行转账/其他方式将租金交付于甲方。

以转账方式支付时，乙方应当将租金付至甲方指定的如下帐户：

户 名：深圳市西丽湖科教城投资运营有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司南山支行

账 号：44201506600052518302

3.4 双方约定，租赁期限内租金自第    /    年起每    /    年在上一年度租金标准基础上调增/调减    /    %，租金明细如下：

计租 年次	计租时间	单价 (元/m <sup>2</sup> /月)	计租面积 (m <sup>2</sup> )	月租总额 (元)	核定月租总额 (元)
1-3	2025. 12. 1- 2028. 11. 30	52. 5	525. 40	27583. 50	27584

3.5 甲方对于乙方交纳的任何已进账之款项的扣款顺序依次为：①乙方所欠之滞纳金、利息等违约金及手续费（如有）；②租金。乙方对此扣款顺序无异议，且同意其欠交的款项在没有按上述付款顺序全部付清以前，无权主张所交款项为特定款项。

#### 第四条 租赁押金

4.1 本合同签署后 5 个工作日内，乙方应当向甲方支付押金，押金共计人民币 84110 元（大写：捌万肆仟壹佰壹拾 元整）。甲方收取乙方押金后，应当向乙方开具收款凭证。

4.2 乙方支付的押金并非乙方预付的租金或其他费用，仅是乙方履行本合同约定义务的保证，甲方不得无故扣留乙方押金，拒不退还。租赁期限届满或合同解除后 20 个工作日内，同时满足以下条件时，甲方应当在扣除乙方应承担的租金、费用以及违约赔偿金后，将租赁押金剩余部分无息退还给乙方：

- (1) 乙方未对租赁房屋造成损坏或已经将损坏的房屋修复；
- (2) 乙方按照本合同约定的方式将租赁房屋（包括附属设施）交还给甲方；
- (3) 乙方使用租赁房屋地址办理工商注册的，已将工商注册地址迁移，并办理完毕法律及政府规定的其他手续；
- (4) 甲方根据乙方的实际情况要求提交的文件或证明。

4.3 如乙方逾期支付租赁押金超过 10 日，则本合同自动终止。

#### 第五条 其他费用

5.1 租赁期间，甲方负责支付法律、法规规定应由甲方交纳的房屋租赁相关的税费。



5.2 租赁期间,因乙方使用租赁房屋所产生的水费/电费/燃气费/物业管理费/电视费/电话费/网络费用/空调维护费/等其他费用,由乙方承担。

5.3 乙方应当按要求及时缴交有关费用,否则因此产生的违约金及相关法律后果均由乙方承担。

#### 第六条 房屋的交付与验收

6.1 甲方应于 2025 年 12 月 1 日前将租赁房屋交付给乙方,并保证房屋及其附属设施安全、合格。

6.2 乙方在签订本合同时已清楚租赁房屋的产权情况、使用功能及现状,并自行负责办理其经营所需的有关证照,甲方不向乙方保证租赁房屋符合乙方所经营业务的特殊性要求。

6.3 双方特别确认:乙方签订本合同视为对租赁房屋的设施、设备无异议。

#### 第七条 装饰装修

在不影响房屋结构的前提下,甲方同意乙方对租赁房屋进行装饰装修;在符合有关消防、安全及相关法律法规的情况下,在取得租赁房屋所属的物业管理公司装修许可后,乙方可对租赁房屋内部进行装饰、装修,但装修前乙方需将其装修方案及施工图等资料提交甲方备案。乙方不得对租赁房屋的主体结构进行改动。装修完毕后如有需要报备消防等有关部门的验收、备案工作,由乙方负责。租赁期限届满或合同解除后,装饰装修物由乙方拆除并恢复原状/折价归甲方所有/无偿归甲方所有/其他。

甲方不同意乙方对租赁房屋进行装饰装修。

#### 第八条 房屋使用及维护

8.1 租赁期间,乙方应当正常、合理地使用租赁房屋及其附属设施,安全用水、用电,未经甲方同意,不得擅自改变租赁用途。

8.2 租赁期间,乙方发现租赁房屋及其附属设施有损坏或故障时,应当及时通知甲方修复。甲方应当在接到乙方通知后的 5 日内进行维修。

因乙方故意或使用不当而造成租赁房屋或附属设施(包括乙方对房屋的装饰装修和增加的设施、设备)出现损坏或故障,由乙方负责维修,甲方不承担维修义务。

在租赁期内,因甲方或乙方不及时履行本合同约定的维修、养护以及其他义务造成对方或第三方人身损害、财产损失的,责任方应当承担赔偿责任。

8.3 发生需紧急维修但又无法通知乙方或虽通知但乙方不能在场的情形时,甲方可在物业管理等部门的协助下,进入租赁房屋进行紧急维修施工作业,由此给乙方造成的损失,甲方应当给予补偿。

#### 第九条 转租、续租及优先权

##### 9.1 转租



乙方不得转租。

租赁房屋系产业用房，且与租赁房屋相关的土地供应合同、产业发展监管协议允许转租的，甲方同意乙方按规定或约定转租，但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限，并应负责约束次承租人履行租赁义务，对次承租人的违约行为承担责任，且次承租人不得再次转租。

租赁房屋系产业用房以外的其他房屋的，经乙方书面申请后甲方同意乙方将租赁房屋全部或部分转租他人，但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限，并应负责约束次承租人履行租赁义务，对次承租人的违约行为承担责任，且次承租人不得再次转租。

### 9.2 续租

本合同租赁期限届满，乙方需继续租用租赁房屋的，应于租赁期限届满之日前三个月向甲方提出书面续租申请。双方就续租事宜达成一致的，应重新订立租赁合同或者签订租赁期限变更协议。在同等条件下，乙方享有优先承租权。

### 9.3 优先权

甲方在租赁期间出售租赁房屋，应当提前通知乙方，乙方在价格、付款方式同等条件下有优先购买权。若甲方出售的是连同租赁房屋在内的整栋房屋或与其他房屋连为整体的房屋，乙方不享有优先购买权。

### 第十条 房屋返还

10.1 租赁期限届满或因其他任何原因导致本合同终止或解除的，乙方应自本合同终止或解除之日起5日内清空搬离租赁房屋并将租赁房屋及附属设施交还甲方，并结清实际租赁天数（实际租赁天数应计算至乙方结清租金及水、电、物业管理费、电信费、有线电视费等相关费用，并履行清场搬离将符合约定的租赁房屋移交甲方之日止）的租金及相关费用，否则，甲方有权自本合同终止或解除之日起的第6日起自行或雇佣他人进入租赁房屋以清理租赁房屋之内留存物品并恢复该房屋原状，由此产生的费用及造成乙方及/或任何第三人的损失均由乙方承担，且甲方有权以清理租赁房屋内留存物品之所得抵偿乙方所欠租金及各项有关费用。

10.2 房屋返还时，双方当事人应当对房屋和附属物品、设施设备及水电气等使用情况进行交验，并在《物业退房验收单》中签字或盖章。

### 第十一条 合同的解除

11.1 经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

11.2 乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同并收回租赁房屋，同时乙方应按照合同解除当月的合同月租金金额的两倍向甲方支付违约金。若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿：

(1) 未经甲方书面同意，擅自将该租赁房屋转租、转让、转借他人使用；



(2) 未经甲方书面同意，擅自拆改、变动该租赁房屋结构或损坏该租赁房屋的，且经甲方书面通知在限定时间内仍未纠正并修复的；

(3) 未经甲方书面同意，擅自将该租赁房屋改建、扩建的；

(4) 擅自改变本合同约定的租赁用途（包括未经甲方同意变更本合同约定的经营项目），或利用该租赁房屋进行违法违章活动的；

(5) 乙方违反本合同的约定，不承担维修责任或支付维修费用，致使该租赁房产或其设备严重损坏的；

(6) 拖欠支付租金及其他费用达 30 日仍未足额支付的；

(7) 由于乙方原因，致使该租赁房产被司法机关、行政机关查封的；

(8) 由于乙方过错，甲方根据法律、法规或本合同其他条款约定有权单方提前解除合同的的其他情况。

11.3 甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

(1) 未按约定时间交付租赁房屋达 7 日；

(2) 甲方无权出租房屋或交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用或者危及乙方安全；

(3) 不承担约定的维修义务或不交纳应当由甲方承担的各项费用致使乙方无法正常使用租赁房屋。

11.4 有下列情形之一的，甲乙双方均有权解除合同：

(1) 租赁房屋因社会公共利益或因城市建设需要等原因被依法征收征用拆除；

(2) 因地震、火灾等不可抗力致使租赁房屋毁损、灭失或被鉴定为危险房屋不能使用；

(3) 甲方在签约时已告知乙方租赁房屋出租前已设定抵押并可能于租赁期内被处分，现被处分。

(4) 因城市更新需要，甲方有权根据 1.6 条提前解除合同，且无需承担赔偿责任。

11.5 存在上述情形的，甲方或乙方向本合同第 14 条约定的送达地址向对方送达《解除合同通知书》时，本合同解除。

## 第十二条 违约责任

### 12.1 甲方违约责任

(1) 甲方存在本合同第 11.3 条约定情形，乙方解除合同的，甲方应在合同解除后，按照本合同第 4 条约定无息退回押金及预收的租金余额。

(2) 甲方逾期向乙方交付房屋，乙方未主张解除合同的，每逾期一日，按违约行为发生期间合同月租金金额的万分之五的标准支付违约金。

(3) 甲方存在本合同第 11.3 条第 2 项约定情形，乙方未主张解除合同的，甲方应当按



照违约行为发生期间合同月租金金额向乙方支付违约金。

(4) 甲方存在本合同第 11.3 条第 3 项约定情形,乙方未主张解除合同的,甲方应当赔偿乙方的损失。

(5) 租赁期间,甲方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的,应至少提前 60 日书面通知乙方,无息退回押金及预收的租金余额,并按照合同解除当月的合同月租金金额的两倍向乙方支付违约金。

#### 12.2 乙方违约责任

(1) 在租赁期限内,乙方逾期交纳租金或者其他费用,未达到合同解除条件或者虽达到合同解除条件但甲方未解除合同的,每逾期一日,按逾期交纳金额的万分之五的标准向甲方支付违约金,直至应交费用及违约金全部付清;逾期 30 日以上且甲方解除合同的,乙方除应支付前述违约金外,还应按照合同解除当月的合同月租金金额的两倍向甲方支付违约金,同时甲方有权对租赁房屋采取停水、停电等措施,乙方仍须正常交纳停水停电期间的租金或占有使用费并承担因拖欠各种费用而导致租赁房产停水、停电所带来的损失。

(2) 租赁期限届满前,乙方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的,应至少提前 60 日书面通知甲方,并按照合同解除当月的合同月租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(3) 租赁期限届满或因其他任何原因(含因本合同第 11.2 条约定情形)解除或终止本合同时,乙方未按本合同第 10 条约定清空搬离租赁房屋并将租赁房屋及附属设施交还甲方的,每逾期一日,甲方有权要求乙方按照最近一期日租金金额(月租金/30 日)的两倍支付房屋占有使用费。造成甲方其他经济损失的,甲方有权继续追偿。

(4) 上述违约金,若乙方未在合同有效期内交纳或未经甲方同意免除,甲方有权在合同期满时从押金中扣除。押金不足以扣除上述违约金的,甲方有权向乙方追偿。

(5) 乙方未经甲方同意,擅自对租赁房屋进行改造、装饰装修或安装对房屋结构产生影响的设施设备的,应当将租赁房屋恢复原状,并赔偿因此给甲方造成的损失。若因乙方的前述行为给甲方或第三方造成人身损害、财产损失的,由乙方承担一切法律责任并赔偿损失。

(6) 甲方根据本合同,要求或收取违约金等费用,并不损害及影响甲方行使本合同赋予的其他权利和补救的权利(包括收回该租赁房屋的权利)。

(7) 因乙方违约行为造成甲方损失的,乙方应承担一切法律责任并赔偿损失。甲方因向乙方催收租金或其他费用而引起的所有费用和开支(包括但不限于律师费、诉讼费、保全费、保全担保费、调查取证费等),及甲方因行使本合同项下其他任何权利而引起的所有费用、开支,均由乙方承担,甲方有权向乙方追索该等费用、开支。

(8) 如乙方出现依据本合同约定需要向甲方支付违约金或赔偿损失的情形的,甲方有权



自租赁押金中直接扣除相应金额充抵。

### 第十三条 特别条款

甲乙双方应签订附件二《深圳市房屋租赁安全管理责任书》（以下简称“《责任书》”），全面、适当履行《责任书》规定的安全管理责任与义务。任何一方违反《责任书》的规定导致本合同项下房屋租赁过程中发生安全责任事故或造成他人人身损害、财产损失的，由责任方承担一切法律责任和经济损失。

### 第十四条 通知和送达

14.1 甲乙双方约定以邮寄电子邮件微信短信方式发送通知，双方确认其有效送达地址如下：

甲方送达地址：同首部通讯地址 其他地址\_\_\_\_\_

电子信箱微信号手机号\_\_\_\_\_

乙方送达地址：同首部通讯地址 其他地址\_\_\_\_\_

电子信箱微信号手机号\_\_\_\_\_

上述通讯地址和联系方式适用至本合同履行完毕或争议经过一审、二审至案件执行终结时止，除非各方依下款告知变更。

上述地址如有变更，应当提前五日书面通知对方，否则仍视上述地址为有效地址。一方给另一方的通知或文件以邮寄方式发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄文件被退回的，退回之日视为送达日；以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

14.2 如通过上述方式无法送达的，在合同有效期内，甲方向本合同租赁房屋所在地发送的通知应当视为有效送达，送达方式和送达日参照前述条款。

### 第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可以请求相关行政主管部门、行业协会或有资质的第三方机构进行调解，或者直接：

向深圳国际仲裁院申请仲裁。

向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

### 第十六条 合同的变更

非经双方协商一致，任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

### 第十七条 廉洁合规



17.1 甲乙双方清楚并自愿遵守国家和深圳市及双方有关廉洁建设的法律法规及有关规  
定。

17.2 甲方、乙方及经办人均不得向合同任一方及经办人或其他相关人员索要、收受、提  
供、给予合同约定外的任何利益，包括但不限于明扣、暗扣、现金、购物卡、实物、有价证  
券、旅游或其他物质或非物质性利益等。

17.3 甲、乙任一方发现另一方及其经办人有违反廉洁规定的行为，应及时采取措施终止  
其不廉洁行为的继续发生，并及时通知对方，收取的非法所得应返还。若违约方未能及时纠  
正廉洁违规行为的，则守约方有权解除本合同，并要求违约方赔偿守约方因此造成的所有损  
失。

#### 第十八条 合同签署

18.1 本合同自双方法定代表人或授权代表签名并加盖公章之日起生效，一式叁份，  
甲方执贰份，乙方执壹份，具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方(盖章):  
法定代表人  
或授权代表:



乙方(盖章):  
法定代表人  
或授权代表:



签订时间及地点: 2025 年 11 月 20 日于南山区



附件一：

《补充条款》

1、乙方应用本人或本法人账户按时通过银行转账方式结清租金，如有特殊情况需由非本人或本法人账户代转账的，代转账时须备注对应租赁房屋，及时书面通知甲方并提供代转方授权材料，未达成前述条件的，视为乙方未完成结清月租金。

2、由于政府征用、收回、拆除、城市更新、改造升级租赁房屋等原因导致甲方需提前解除本合同的，不视为甲方违约，甲方应提前二个月通知乙方，乙方须结清租金等费用并按甲方要求及时搬离租赁房屋。

3、乙方自行办理营业执照及其他相关消防、环保、卫生、安全保卫等政府许可证的报批、施工及验收等手续并自行承担由此所发生的一切费用，乙方应在上述证照及相关手续办理完后将各种证照复印件送至甲方备案并核对原件。否则，甲方有权解除本合同，且无须给予乙方任何赔偿或补偿。

4、无论因何种原因导致本合同终止的，甲方无需对乙方在租赁期间该房屋的二次装修、装饰及购置的用于该房屋内外的设备设施所支出的费用给予任何补偿。

5、房屋及附属设施由甲方按现状交付给乙方，交付后房屋及附属设施所产生的费用（包括但不限于：水费、电费、物管费等）均由乙方承担。

6、甲乙双方认可如乙方不支付或者不按照约定支付租金或其他费用达 30 日，甲方可协调物业管理公司停供租赁房屋水电至欠租事宜解决。

7、在租赁期间，乙方是房屋的实际管理人，在房屋内发生的一切安全事故（包括但不限于高空抛物、水电使用不当、屋内摔倒等情况造成的人身伤亡）均由乙方承担，与甲方无关。如乙方利用承租房屋进行不正当经营或违法活动，甲方有权立即解除本合同并无条件立刻收回房屋。

我已详细阅读并完全理解、同意《租赁合同》及《补充条款》，已知悉我方责任及风险。

我已详细阅读并完全理解、同意《租赁合同》及《补充条款》，已知悉我方责任及风险。

签名/盖章： 日期：

(以下无正文)

甲方(盖章)：

法定代表人

或授权代表：



乙方(盖章)：

法定代表人

或授权代表：



签订时间及地点： 2025 年 11 月 20 日于南山区



附件二：

**《深圳市房屋租赁安全管理责任书》**

为贯彻执行《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》，进一步明确房屋租赁安全责任，加强出租房屋安全管理，保障人民群众生命财产安全，根据相关法律、法规规定，特制定本责任书：

一、本市行政区域内生产经营性用房（包括各类商品市场及其档口、柜台）、办公用房、住宅及其他房屋的出租人和承租人为出租房屋安全责任人。

二、出租人出租房屋应当有房屋权属证明或者市政府规定的其他证明文件。委托他人出租的，业主应当与受托人签订书面委托协议，约定各自的安全责任。房屋转租人、其他有实际出租行为的人和房屋出借人应当承担出租人安全责任。

三、出租人应当保证用于出租的建筑物及其出入口、通道、消防、燃气、电力设施等应符合有关法律、法规的规定以及有关行政部门规定的安全标准。法律、法规规定需取得相关许可证或者批准文件才允许出租的，出租人应当取得。

四、承租人利用出租房屋进行生产经营活动的，出租人应当要求其在开业前出示已办理消防手续的相关证明及工商业营业执照或者开业许可证书。

五、出租人应当每季度不少于一次对出租房屋的安全使用情况和性质进行查看并做好书面记录，承租人予以配合并签字；出租人因客观原因不能亲自查看的，应当委托他人查看。

六、出租人查看发现出租房屋存在安全隐患和承租人擅自改变房屋使用性质、使用功能、利用房屋从事违法犯罪行为等情形，应当向出租房屋综合管理机构或者其他有关行政部门报告。

七、承租人应当按照法律、法规的规定和房屋租赁合同的约定，安全合理使用房屋，不得擅自改变房屋的结构和使用性质；承租人发现出租房屋存在安全隐患的，应当立即通知出租人，并同时报告出租房屋综合管理机构或者其他有关行政部门。

八、承租人在任何时候都不得以任何理由和任何方式发生以下行为：

1. 擅自改变出租房屋使用功能，利用出租房屋从事旅馆业、餐饮、娱乐、网吧、作坊等经营性活动必须符合有关规定；
2. 利用出租房屋从事赌博、吸毒贩毒、卖淫嫖娼、制黄贩黄、伪造证件、承印非法出版物、制造销售假冒伪劣商品、窝藏犯罪人员、窝藏和销售赃物等违法犯罪行为；
3. 利用出租房屋从事传销或者变相传销、无照经营、无证开办诊所、非法行医和非法从事再生资源回收等违法活动；
4. 利用出租房屋从事无证职介、婚介、培训、房地产中介等诈骗活动；



5. 利用住宅出租房屋存放违禁品及生产、储存、经营易燃、易爆、有毒、放射性等危险物品或从事其他违法活动；

6. 禁止高空抛物、防范高空坠物：

(1) 承租人必须充分认识高空抛物的危害性及肇事者可能承担的民事、行政以及刑事责任；

(2) 承租人发现出租房屋及其附属设施有损坏或故障，有可能存在高空坠落等风险时，应及时通知出租方修复，并采取有效措施。因承租人原因导致的损坏或故障，则由承租人负责修复；

(3) 承租人必须养成文明的生活习惯，用模范行为教育负有监护责任的未成年人做文明之人，行文明之举，杜绝往楼下乱扔杂物；

(4) 出租人和承租人不得在窗台、阳台、挡墙上摆放或悬挂花盆、拖把等任何杂物，以免发生高空坠物等意外。

九、租赁双方应当协助和配合出租房屋综合管理机构对出租房屋的安全检查和管理，如实提供相关材料和信息。

十、出租人或承租人未依法履行安全责任的，导致他人人身、财产受到损害的，受害人可以要求出租人或承租人依法承担相应的赔偿责任。

出租人：（盖章）



法定代表人  
或授权代表：



承租人：（盖章）



法定代表人  
或授权代表：

签订时间及地点： 2025 年 11 月 20 日于南山区



(二) 营业执照扫描件





查询网址: <https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html>

<https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html>



## 深圳市市场监督管理局

### 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

当前位置 | 商事登记簿查询

#### 商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:   全称

验证码:   [重新获取验证码](#)

#### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) | [许可经营信息](#) | [股东信息](#) | [成员信息](#) | [变更信息](#) | [股权质押信息](#) | [法院冻结信息](#) | [经营异常信息](#) | [严重违法失信信息](#)

#### 深圳市中联建工程项目管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	9144030079049661XQ
注册号:	440301102721036
商事主体名称:	深圳市中联建工程项目管理有限公司
住所:	深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路89号马家龙工业区40栋401
法定代表人:	郭新梅
认缴注册资本(万元):	4000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2006-07-05
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-12-09
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市中联建工程项目管理有限公司英德分公司
备注:	



https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html



# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:   全称

验证码:   [重新获取验证码](#)

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 **许可经营信息** 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

#### 深圳市中联建工程项目管理有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	项目代建；工程及服务类招标代理；全过程工程咨询；工程设计及相关技术服务（建筑、市政、风景园林、环境工程设计）（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；建筑信息模型咨询；信息技术的技术开发及技术服务。（以上不含限制性项目）；园林绿化工程施工；招投标代理服务；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目:	<b>以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：</b> 建设工程施工（除核电站建设经营、民用机场建设）；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；工程造价咨询业务；建设工程监理。司法鉴定服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）



https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html



## 深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

商事主体名称:   全称

验证码:   [重新获取验证码](#)

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

#### 深圳市中联建工程项目管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
郭新梅	400	自然人	自然人股东
深圳市嘉良建筑信息技术有限公司	3600	本地企业	企业法人



https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gz.html



# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:   全称

验证码:   [重新获取验证码](#)

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

#### 深圳市中联建工程项目管理有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
郭新梅	总经理	聘任
郭新梅	执行董事	由股东（大）会或股东选举、委派产生
郭鹏	监事	选举



# 深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

查询网址: <http://www.gsxt.gov.cn/corp-query-search-1.html>

<https://shiming.gsxt.gov.cn/%7BCC3158D0FDD97EA63AB227039FD3F5D850FB49D5F15A16442D0924AC0773F57DE8430F5D3410A27A220FD78F3DA81A3E944948712DB085930E0F11079A19A609A6EBAI>



## 国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



### 深圳市中联建工程项目管理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码: 9144030079049661XQ  
注册号:  
法定代表人: 郭新梅  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 2006年07月05日

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

#### 营业执照信息

- 统一社会信用代码: 9144030079049661XQ
  - 企业名称: 深圳市中联建工程项目管理有限公司
  - 注册号:
  - 法定代表人: 郭新梅
  - 类型: 有限责任公司
  - 成立日期: 2006年07月05日
  - 注册资本: 4000.000000万人民币
  - 核准日期: 2024年12月09日
  - 登记机关: 深圳市市场监督管理局
  - 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
  - 住所: 深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路89号马家龙工业区40栋401
  - 经营范围: 项目代建; 工程及服务类招标代理; 全过程工程咨询; 工程设计及相关技术服务 (建筑、市政、风景园林、环境工程设计) (取得建设行政主管部门的资质证书方可经营); 建筑信息模型咨询; 信息技术的技术开发及技术服务。 (以上不含限制性项目); 园林绿化工程施工; 招投标代理服务; 工程管理服务。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^ 建设工程施工 (除核电站建设经营、民用机场建设); 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 工程造价咨询业务; 建设工程监理。司法鉴定服务。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)
- 提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzjc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzjc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

#### 营业期限信息

- 营业期限自: 2006年07月05日
- 营业期限至: 5000年01月01日

#### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	郭新梅	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	深圳市嘉良建筑信息技术有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 < 上一页 1 下一页 > 末页

#### 主要人员信息

共计 3 条信息

郭新梅

执行董事

郭新梅

总经理

郭鹏

监事

#### 分支机构信息

共计 1 条信息

深圳市中联建工程项目管理有限公司英德分公司  
统一社会信用代码/注册号: 91441881MAC3XGKK6  
登记机关: 深圳市市场监督管理局

#### “多证合一” 信息公示

提示: 该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
暂无多证合一公示信息		

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页



# 深圳市市场监督管理局罗湖分局

二〇〇七年八月三十日深圳市中联建工程项目管理有限公司的变更事项

注册号：440301102721036

变更前企业名称：深圳市中联建工程造价咨询有限公司

变更后企业名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司

(本资料仅供参考，不得作为经营凭证。)

二〇一〇年十月十三日





## 变更（备案）通知书

21903511395

深圳市中联建工程项目管理有限公司：

我局已于二〇一九年九月十六日对你企业申请的（一般经营项目、住所）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前一般经营项目：

造价咨询、招标代理（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；信息咨询（不含人才中介、证券、保险、基金、金融业务及其他限制类、禁止类项目）；国内贸易；建筑材料购销；信息技术的技术开发及技术服务。（企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营）

变更后一般经营项目：

造价咨询、招标代理（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；信息咨询（不含人才中介、证券、保险、基金、金融业务及其他限制类、禁止类项目）；国内贸易；建筑材料购销；信息技术的技术开发及技术服务；工程技术咨询；财务咨询。（企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营）。

变更前住所：

深圳市罗湖区金碧路48号新办公楼二楼A区

变更后住所：

深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦B座塔楼1111

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





## 变更（备案）通知书

22105662119

深圳市中联建工程项目管理有限公司：

我局已于二〇二一年三月二十三日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额（万元）、许可经营项目、一般经营项目、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（董事成员、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前董事成员： 郭新梅（执行董事）

备案后董事成员： 郭琴梅（执行董事）

章程备案

变更前股东信息： 郭新梅：出资额2550（万元），出资比例51%  
深圳市嘉良建筑信息技术有限公司：出资额2450（万元），出资比例49%

变更后股东信息： 郭新梅：出资额5100（万元），出资比例51%  
深圳市嘉良建筑信息技术有限公司：出资额4900（万元），出资比例49%

变更前认缴注册资本总额(万元)： 5000 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)： 10000 币种：人民币

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目： 房地产开发。

变更前一般经营项目： 城市更新咨询及投资；产业投资、发展及运营；建筑工程建筑行业工程设计，市政行业工程设计，污染修复工程环境工程设计，固体废物处理处置工程环境工程设计，风景园林工程设计及相关技术服务（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；项目管理，工程监理；全过程工程造价咨询，工程招标代理，全过程工程技术咨询，建筑信息建模咨询，工程材料咨询，财务咨询，信息技术的技术开发及技术服务信息，信息咨询（不含限制项目）；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）会议展览，建材批发、销售。

变更后一般经营项目： 项目代建；工程监理；工程及服务类招标代理；全过程工程咨询；造价信息咨询（不含限制性项目）；工程设计及相关技术服务（建筑、市政、风景园林、环境工程设计）（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；建筑信息模型咨询；信息技术的技术开发及技术服务。（以上不含限制性项目）

变更前法定代表人信息： 郭新梅

变更后法定代表人信息： 郭琴梅



税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





## 变更（备案）通知书

22105907910

深圳市中联建工程项目管理有限公司：

我局已于二〇二一年五月二十四日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

**备案前董事成员：** 郭琴梅（执行董事）

**备案后董事成员：** 郭新梅（执行董事）

**变更前法定代表人信息：** 郭琴梅

**变更后法定代表人信息：** 郭新梅

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





## 变更（备案）通知书

22207876833

深圳市中联建工程项目管理有限公司：

我局已于二〇二三年一月十八日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目、住所）变更予以核准；对你企业的（章程、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前许可经营项目：  
房地产开发。

变更后许可经营项目：  
建设工程施工（除核电站建设经营、民用机场建设）；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；工程造价咨询业务；建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前一般经营项目：  
项目代建；工程监理；工程及服务类招标代理；全过程工程咨询；造价信息咨询（不含限制性项目）；工程设计及相关技术服务（建筑、市政、风景园林、环境工程设计）（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；建筑信息模型咨询；信息技术的技术开发及技术服务。（以上不含限制性项目）

变更后一般经营项目：  
项目代建；工程及服务类招标代理；全过程工程咨询；工程设计及相关技术服务（建筑、市政、风景园林、环境工程设计）（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；建筑信息模型咨询；信息技术的技术开发及技术服务。（以上不含限制性项目）；园林绿化工程施工；招投标代理服务；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更前住所：  
深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦B座塔楼1111

变更后住所：  
深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路89号马家龙工业区40栋401

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





(三) 企业资质证书

1、工程造价咨询甲级资质证书【最早取得时间为 2013 年 09 月 11 日】





# 工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称： 深圳市中联建工程项目管理有限公司

证书编号： 甲161344002479

有效期： 自 2016年09月11日  
至 2019年09月10日

发证机关：  
2016 年 07 月 22 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

## 持 证 需 知

1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。
2. 本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。
3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。
4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。
5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、组织形式、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。
6. 本证书有效期限三年。

企业名称	深圳市中联建工程项目管理有限公司			
企业地址	深圳市罗湖区金碧路48号二楼A区			
成立日期	2007年07月05日			
经济类型	有限责任公司			
注册资本	300万元			
营业执照注册号	440301102721036			
法定代表人	姓名	郭新梅	职称	无
技术负责人	姓名	麦姊妹	职称	高级工程师
	造价工程师注册证号	建[造]01440000312		
资质证书号	甲161344002479			
资质有效期限	自 2016年09月11日 至 2019年09月10日			
业务范围	工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。 甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。 工程造价咨询业务范围包括： (一) 建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核； (二) 建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制； (三) 建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单编制、投标报价的编制和审核）；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）及工程款支付、工程结算及竣工（决）算报告的编制与审核等； (四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询； (五) 提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。			
 发证机关（章） 2016 年 07 月 22 日				



资质变更栏		资质变更栏	
营业执照注册号: 91440300790x9661XR. 注册资本: 人民币1000万元. (以下空白)	 变更核准机关 (章) 2016年9月30日		变更核准机关 (章) 年 月 日
	变更核准机关 (章) 年 月 日		变更核准机关 (章) 年 月 日
	变更核准机关 (章) 年 月 日		变更核准机关 (章) 年 月 日



# 工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称: 深圳市中联建工程项目管理有限公司

证书编号: 甲191344002479

有效期: 自 2019年09月11日  
至 2022年09月10日

发证机关:



2019年 09月 29日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

## 持 证 需 知

1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。
2. 本证书分为正本和副本, 正本和副本具有同等法律效力。
3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用, 不得伪造、涂改、出借和转让, 如有遗失应在公众媒体上声明作废后, 再向发证机关申请补办。
4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化, 须及时将原证书交回发证机关, 办理更换手续。
5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的, 应当在 30 日内到发证机关办理变更或注销手续。
6. 本证书有效期限三年。

企业名称	深圳市中联建工程项目管理有限公司		
企业住所	深圳市罗湖区金碧路48号二楼A区		
成立日期	2007年07月05日		
企业类型	有限责任公司		
注册资本	300万元人民币		
统一社会信用代码	9144030079049661XQ		
法定代表人	姓 名	郭新梅	职称 无
技术负责人	姓 名	麦婵妹	职称 高级工程师
	造价工程师注册号	建[造] 01440000312	
资质证书号	甲191344002479		
资质有效期限:	自 2019年09月11日 至 2022年09月10日		
业务范围:	<p>工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动, 不受行政区域限制。甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。</p> <p>工程造价咨询业务范围包括:            (一) 建设项目建议书及可行性研究报告投资估算、项目经济评价报告的编制和审核;            (二) 建设项目概预算的编制与审核, 并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制;            (三) 建设项目合同价款的确定(包括招标工程工程量清单和标底、投标文件的编制和审核); 合同价款的签订与调整(包括工程变更、工程洽商和索赔费用计算)及工程款支付、工程结算及竣工(决)算报告的编制与审核等;            (四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询;            (五) 提供工程造价信息服务等。            工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。</p>		
 发证机关 (章) 2019年 09月 29日			



资质变更栏	
<p>企业住所变更为：深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦 B 座塔楼 1111。 注册资本变更为：人民币 1000 万元。 *****</p>	<p>变更核准机关 (章) 管理专用章 2019 年 02 月 30 日</p>
<p>注册资本变更为：人民币 5000 万元。 技术负责人变更为：黄智勇，职称：高级工程师。 注册造价工程师证书编号：建[造]14440012403 *****</p>	<p>变更核准机关 (章) 管理专用章 2020 年 06 月 16 日</p>
<p>注册资本变更为：人民币 10000 万元。 *****</p>	<p>变更核准机关 (章) 管理专用章 2021 年 06 月 01 日</p>



# 住房和城乡建设部办公厅文件

建办标〔2021〕26号

## 住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革 进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7



号文件要求，自 2021 年 7 月 1 日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021 年 6 月 3 日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至 2021 年 6 月 30 日。

**二、健全企业信息管理制度。**各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

**三、推进信用体系建设。**各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。

**四、构建协同监管新格局。**健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与执业人员



信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理。鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

**五、提升工程造价咨询服务能力。**继续落实《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平和国际竞争力。

**六、加强事中事后监管。**各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全审管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监督检查结果向社会公布。



（此件主动公开）



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

---

---

住房和城乡建设部办公厅秘书处

2021 年 6 月 29 日印发

---

— 4 —



## 2、工程造价咨询企业信用证书【AAA 级】



查询网址：<http://114.116.119.143:804/Judge/Index>

http://114.116.119.143:804/Judge/Index

### CCEA 工程造价行业信用信息平台

首页    通知公告    信用评价    职业保险    单位会员    个人会员

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作只限于会员范围内，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。  
企业信用等级为失效状态的企业，请核查本企业评价证书是否在有效期内及本企业在中价协会会员系统内是否有当年的会费缴费记录，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称：    单位所属：

信用等级：    评价年度：

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	深圳市中联建工程项目管理...	广东省	AAA	2024-07-16	2027-07-15	<input type="button" value="历史评价记录"/>

上一页 1 下一页 到第 1 页 确定 共 1 条 20 条/页



## (四) 企业体系及荣誉情况

序号	体系证书/荣誉证书名称	颁发机构	颁发年度
1	质量管理体系认证证书	深圳中认国际认证有限公司	2025
2	环境管理体系认证证书	深圳中认国际认证有限公司	2025
3	职业健康安全管理体系认证证书	深圳中认国际认证有限公司	2025
4	工程造价咨询企业信用证书【AAA级】	中国建设工程造价管理协会	2024
5	2022年度广东省工程造价特色企业和特色团队证书 【品牌造价咨询企业】	广东省工程造价协会	2023
6	2022年度广东省工程造价特色企业和特色团队证书 【专业领域造价咨询骨干企业】	广东省工程造价协会	2023
7	深圳市造价咨询行业 2022 年度优秀成果奖 【项目：南山区中医院】	深圳市造价工程师协会	2023
8	深圳市造价咨询行业 2021 年度优秀成果奖 【项目：深业南沙横沥岛 DH0502 单元项目一期施工 总承包工程】	深圳市造价工程师协会	2022
9	2023 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2024
10	2022 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2023
11	2021 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2022
12	2020 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2021
13	深圳市造价工程师协会会员单位证书	深圳市造价工程师协会	2022
14	广东省工程造价咨询企业营业收入百名排序名单 【2020 年排名第 48 名】	广东省建设工程标准定额站	2021
15	广东省工程造价咨询企业营业收入百名排序名单 【2019 年排名第 54 名】	广东省建设工程标准定额站	2020
16	广联达第一届咨询企业 BIM 应用大赛三等奖 【项目：长圳车辆段保障性安居工程二期项目】	广联达科技股份有限公司	2020
17	大数据时代工程造价数据分析及应用初探	广东省住房和城乡建设厅	2022
18	安居建业 2023 年度优秀供应商	深圳市安居建业投资运营有限公司	2024
19	深铁置业 2024 年度金牌供应商	深圳地铁置业集团有限公司	2025
20	深铁置业 2023 年度金牌供应商	深圳地铁置业集团有限公司	2024
21	国家级科技型企业	深圳市科技创新委员会	2023
22	广东省全过程工程咨询第一批试点单位	广东省住房和城乡建设厅	2017
23	2023 年度优秀工程项目管理企业	深圳市建设项目管理协会	2024
24	2022 年度优秀工程项目管理企业	深圳市建设项目管理协会	2023
25	2020、2021 年度优秀工程项目管理企业	深圳市建设项目管理协会	2021
26	2019 年度优秀工程项目管理企业	深圳市建设项目管理协会	2020



27	2018 年度优秀工程项目管理企业	深圳市建设项目管理协会	2019
28	2020 年度广东省“守合同重信用”企业	深圳市市场监督管理局	2021
29	2019 年度广东省“守合同重信用”企业	深圳市市场监督管理局	2020
30	2017 年度广东省“守合同重信用”企业	深圳市市场监督管理局	2018
31	连续六年（2012-2017）广东省守合同重信用企业	深圳市市场监督管理局	2018
32	A 级纳税信用企业	深圳市国家税务局、深圳市地方税务局	2024
33	“协办单位”荣誉证书	深圳市建设项目管理协会、深圳市建设项目全过程工程咨询研究院	2019
34	广东省五一劳动奖	广东省总工会	2021
35	先进民营企业	广西壮族自治区工商业联合会、广东省工商业联合会、广西壮族自治区扶贫开发办公室、广东省第二扶贫协作工作组	2019
36	2021 年度“抗疫先锋”荣誉证书	中共深圳市南山区沙河街道工作委员会	2022



### 1、质量管理体系认证证书



# 质量管理体系认证证书

证书编号：26925Q01393R0M

兹证明

**深圳市中联建工程项目管理有限公司**

统一社会信用代码：9144030079049661XQ  
地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 89 号马家龙工业区 40 栋 401

建立的质量管理体系符合标准

**GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015**

认证覆盖的业务范围

工程招标代理、建设工程建筑信息模型（BIM）咨询、工程项目管理、工程造价咨询和资质等级许可范围内的市政公用工程监理、房屋建筑工程监理、市政行业工程设计所涉及的质量管理活动

颁发日期：2025 年 01 月 07 日

有效日期：2028 年 01 月 06 日

首次发证：2025 年 01 月 07 日

换证日期：\*\*\*\*\*




中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C191-M





欧振完

签发：

认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 [www.zricsz.com](http://www.zricsz.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。  
2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



## 2、环境管理体系认证证书





### 3、职业健康安全管理体系认证证书



# 职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：26925S00912R0M

兹证明

**深圳市中联建工程项目管理有限公司**

统一社会信用代码：9144030079049661XQ  
地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 89 号马家龙工业区 40 栋 401

建立的职业健康安全管理体系符合标准

**GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018**

认证覆盖的业务范围

工程招标代理、建设工程建筑信息模型（BIM）咨询、工程项目管理、工程造价咨询和资质等级许可范围内的市政公用工程监理、房屋建筑工程监理、市政行业工程设计所涉及的职业健康安全活动

颁发日期：2025 年 01 月 07 日	有效日期：2028 年 01 月 06 日
首次发证：2025 年 01 月 07 日	换证日期：*****




中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C191-M





欧振完

签发：\_\_\_\_\_

认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F  
重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 [www.zricsz.com](http://www.zricsz.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。  
2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



#### 4、工程造价咨询企业信用证书【AAA 级】

【证书有效期至 2027 年 07 月 15 日】



查询网址: <http://114.116.119.143:804/Judge/Index>

http://114.116.119.143:804/Judge/Index

**CCEA** CHINA COST ENGINEERING ASSOCIATION **工程造价行业信用信息平台**

首页 通知公告 信用评价 职业保险 单位会员 个人会员

根据国家相关文件要求, 行业协会开展信用评价工作只限于会员范围内, 故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员, 并及时更新维护本企业信息。  
企业信用等级为失效状态的企业, 请核查本企业评价证书是否在有效期内及本企业在中价协会员系统内是否有当年的会费缴费记录, 评价证书已过有效期的, 需重新申请评价, 无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称: 深圳市中联建工程项目管理有限公司 单位所属: 请选择  
信用等级: 请选择 评价年度: [ ] [ 查询 ]

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	深圳市中联建工程项目管理...	广东省	AAA	2024-07-16	2027-07-15	[ 历史评价记录 ]

上一页 1 下一页 到第 1 页 确定 共 1 条 20 条/页



5、2022 年度广东省工程造价特色企业和特色团队证书【品牌造价咨询企业】





6、2022 年度广东省工程造价特色企业和特色团队证书【专业领域造价咨询骨干企业】





7、 深圳市造价咨询行业 2022 年度优秀成果奖【项目：南山区中医院】



8、 深圳市造价咨询行业 2021 年度优秀成果奖【项目：深业南沙横沥岛 DH0502 单元项目一期施工总承包工程】





深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

9、2023 年度工程造价咨询先进单位



10、2022 年度工程造价咨询先进单位





11、 2021 年度工程造价咨询先进单位



12、 2020 年度工程造价咨询先进单位





### 13、 深圳市造价工程师协会会员单位证书



### 14、 广东省工程造价咨询企业营业收入百名排序名单【2020 年排名第 48 名】

查询网址：

<http://www.gdcost.com/#/gdzj-second/gdzj-detail?id=b876c3871d2e4f75ac2617cb9801d12c>

广东省工程造价信息化平台 (广东造价信息网)

请输入关键字搜索 搜索 登录 | 注册

首页 办事指南 行业动态 政策法规 计价应用 行业监管 造价指标指数 材料设备价格 造价改革百堂课 学习交流

当前位置：行业动态 > 通知公告

#### 关于公布2020年广东省工程造价咨询企业营业收入百名排序名单的通知

2021-04-21 09:00:00

粤标定函〔2021〕70号

各有关单位：

根据2020年度工程造价咨询统计调查，现将我省工程造价咨询营业收入排名前100名的企业名单公布（见附件）。

附件：2020年广东省工程造价咨询营业百名排序名单

广东省建设工程标准定额站  
2021年4月12日

附件：

#### 2020 年广东省工程造价咨询营业百名排序名单



附件：

## 2020 年广东省工程造价咨询营业百名排序名单

序号	企业名称	工程造价咨询营业收入 (万元)	从业人员	人均产值 (万元)
1	广州市顺景工程造价咨询有限公司	34930	1754	19.91
2	华联世纪工程咨询股份有限公司	26194	1120	23.38
3	广州市新誉工程咨询有限公司	24895	694	35.87
4	建成工程咨询股份有限公司	24128	181	133.3
5	深圳市中建达工程项目管理有限公司	18498	700	26.43
6	广州市建鋈建筑技术咨询有限公司	17053	682	25
7	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	16943	1061	15.97
8	中量工程咨询有限公司	15616	541	28.87
9	永道工程咨询有限公司	14814	352	42.09
10	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	13049	345	37.82
11	国众联建设工程管理顾问有限公司	13011	398	32.69
12	广东省国际工程咨询有限公司	12885	662	19.46
13	广东宏正工程咨询有限公司	12703	171	74.29
14	广州菲达建筑咨询有限公司	11866.31	295	40.22
15	中国建设银行股份有限公司广东省分行	11866	83	142.96
16	深圳市普利工程咨询有限公司	11233	301	37.32
17	广东华禹工程咨询有限公司	9799	100	97.99
18	广东信仕德建设项目管理有限公司	9565	486	19.68
19	广州金良工程咨询有限公司	8617	239	36.05
20	深圳市栋森工程项目管理有限公司	8379	270	31.03
21	广州城建开发工程造价咨询有限公司	8313	491	16.93
22	深圳市合创建设工程顾问有限公司	8131	125	65.05
23	深圳市诚信行工程咨询有限公司	7859	185	42.48
24	广东人信工程咨询有限公司	7038	239	29.45
25	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司	7026	1607	4.37
26	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	6704	139	48.23
27	广州翔实工程咨询有限公司	6442	157	41.03
28	深圳市航建工程造价咨询有限公司	6255	190	32.92
29	广东建瀚工程管理有限公司	6062	96	63.15
30	深圳市建星项目管理顾问有限公司	5896	463	12.73
31	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	5881	128	45.95
32	深圳市国建工程造价咨询有限公司	5809	144	40.34
33	广州竣盛工程造价咨询有限公司	5746	75	76.61
34	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	5737	36	159.36
35	深圳华仑诚工程管理有限公司	5530	116	47.67



35	深圳华仑诚工程管理有限公司	5530	116	47.67
36	深圳市宏华明工程造价咨询事务所	4986	106	47.04
37	广东盛建工程事务咨询有限公司	4894	126	38.84
38	珠海德联工程咨询有限公司	4687	231	20.29
39	广东至衡工程管理有限公司	4617	146	31.62
40	广州城略工程管理有限公司	4584	181	25.33
41	广东建伟工程咨询有限公司	4478	145	30.88
42	深圳市盛利造价咨询管理有限公司	4407	113	39
43	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	4359	118	36.94
44	深圳市华夏工程顾问有限公司	4356	178	24.47
45	广东华审工程咨询有限公司	4264	178	23.96
46	广东中恒信工程造价咨询有限公司	4237	65	65.18
47	广东曦达工程咨询有限公司	4163	74	56.26
48	深圳市中联建工程项目管理有限公司	4143	137	30.24
49	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	4137	216	19.15
50	深圳市海德伦工程咨询有限公司	4088	76	53.79
51	广东明正项目管理有限公司	4023	135	29.8
52	广东建宇工程咨询有限公司	3987	87	45.83
53	艾奕康造价咨询（深圳）有限公司	3931	99	39.7
54	深圳市国晨工程造价咨询有限公司	3850	86	44.77
55	深圳市广诚工程顾问有限公司	3843	153	25.12
56	广东粤能工程管理有限公司	3804	188	20.23
57	华伦中建建设股份有限公司	3790	262	14.47
58	广东飞腾工程咨询有限公司	3667	112	32.74
59	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	3642	164	22.21
60	广州灏天工程顾问有限公司	3608	67	53.85
61	深圳市国福工程项目管理有限公司	3521	254	13.86
62	广东天粤工程造价咨询有限公司	3481	60	58.02



62	广东天粤工程造价咨询有限公司	3481	60	58.02
63	深圳科宇工程顾问有限公司	3388	63	53.78
64	广东威朗工程咨询有限公司	3352	102	32.86
65	广州市宏正工程造价咨询有限公司	3307	73	45.3
66	金厦工程管理咨询有限公司	3279	52	63.06
67	深圳市深水工程造价咨询有限公司	3254	77	42.26
68	广东省建筑工程监理有限公司	3210	58	55.34
69	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	3138	75	41.84
70	广东同益达工程顾问有限公司	3085	105	29.38
71	广东拓腾工程造价咨询有限公司	3028	83	36.48
72	深圳锦洲工程管理有限公司	3016	83	36.34
73	鹏信工程项目管理顾问有限公司	3009	133	22.62
74	深圳高速工程顾问有限公司	2885	43	67.09
75	广东明润工程造价咨询有限公司	2862	52	55.04
76	清远市华林工程造价咨询服务股份有限公司	2800	60	46.67
77	佛山市天诚工程造价咨询有限公司	2765	61	45.33
78	深圳市鹏电工程咨询有限公司	2687	42	63.98
79	广东益文建设工程造价咨询有限公司	2667	71	37.56
80	广东泰通伟业工程咨询有限公司	2666	126	21.16
81	广州尚晋工程咨询有限公司	2550	56	45.54
82	广州市吉光工程造价咨询有限公司	2529	62	40.79
83	广州宇丰工程咨询有限公司	2462	78	31.56
84	广东普信项目管理有限公司	2459	77	31.94
85	汕头市粤建工程造价咨询有限公司	2458	33	74.48
86	深圳市建易达工程造价咨询有限公司	2447	65	37.65
87	广东天栋建设管理有限公司	2441	83	29.41
88	珠海市公评工程造价咨询有限公司	2368	169	14.01
89	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	2358	69	34.18
90	罗富国(广州)咨询有限公司	2335	130	17.96
91	广东精信工程造价咨询有限公司	2322	32	72.56
92	广东恒正工程造价咨询有限公司	2305	36	64.03
93	广东建勤工程造价咨询有限公司	2295	61	37.62
94	广东鲅岛工程造价咨询有限公司	2273	25	90.92
95	深圳市龙浩工程咨询有限公司	2248	132	17.03
96	广州市国际工程咨询有限公司	2247	159	14.13
97	广州珠建工程造价咨询有限公司	2224	81	27.46
98	广州市永隆工程造价咨询事务所有限公司	2219	27	82.19
99	深圳轩明达工程项目管理有限公司	2190	62	35.32
100	众为工程咨询有限公司	2141	97	22.07



## 15、广东省工程造价咨询企业营业收入百名排序名单【2019 年排名第 54 名】

查询网址:

<http://www.gdcost.com/#/gdz.j-second/gdz.j-detail?id=35a34252131f48beb79b8fdea13f7572>

广东省工程造价信息化平台 (广东造价信息网)

请输入关键字搜索 搜索 登录 | 注册

首页 办事指南 行业动态 政策法规 计价应用 行业监管 造价指标指数 材料设备价格 造价改革百堂课 学习交流

当前位置: 行业动态 > 通知公告

### 关于公布2019年广东省工程造价咨询企业营业收入百名排序名单的通知

2020-08-03 03:36:23

粤标定函〔2020〕175号

各有关单位:  
根据2019年度工程造价咨询统计调查, 现将我省工程造价咨询经营收入排名前100名的企业名单公布 (详见附件)。  
附件: 2019年广东省工程造价咨询营业百名排序名单

广东省建设工程标准定额站  
2020年7月30日  
责任编辑: 罗炽发

附件: 2019年广东省工程造价咨询营业百名排序名单.pdf 下载



# 广东省建设工程标准定额站

粤标定函〔2020〕175 号

## 关于公布 2019 年广东省工程造价咨询企业营业收入百名排序名单的通知

各有关单位：

根据 2019 年度工程造价咨询统计调查，现将我省工程造价咨询经营收入排名前 100 名的企业名单公布（详见附件）。

附件：2019 年广东省工程造价咨询营业百名排序名单

广东省建设工程标准定额站

2020 年 7 月 30 日





附件：2019年广东省工程造价咨询营业百名排序名单

序号	企业名称	工程造价咨询收入(万元)	从业人员	人均产值(万元)
1	建成工程咨询股份有限公司	21160.86	172	123.03
2	深圳市中建达工程项目管理有限公司	20220.11	748	27.03
3	广州市新誉工程咨询有限公司	19434.02	556	34.95
4	华联世纪工程咨询股份有限公司	18246.11	1178	15.49
5	广州市建筑建筑技术咨询有限公司	13599	249	54.61
6	中国建设银行股份有限公司广东省分行	12861	97	132.59
7	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	11421.99	687	16.63
8	中量工程咨询有限公司	11072	433	25.57
9	永道工程咨询有限公司	10996.09	259	42.46
10	广州菲达建筑咨询有限公司	10900.69	284	38.38
11	广东宏正工程咨询有限公司	10491.74	156	67.25
12	深圳市普利工程咨询有限公司	9830.19	320	30.72
13	广东省国际工程咨询有限公司	9629	571	16.86
14	国众联建设工程管理顾问有限公司	8889.73	270	32.92
15	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	7843	269	29.16
16	广东信仕德建设项目管理有限公司	7674.13	427	17.97
17	广东华禹工程咨询有限公司	7376.28	120	61.47
18	广州金良工程咨询有限公司	7353.72	185	39.75
19	深圳市诚信行工程咨询有限公司	7117.97	150	47.45
20	广东至衡工程管理有限公司	7059	152	46.44
21	深圳市栋森工程项目管理有限公司	6857.2	268	25.59
22	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司	6761.42	1563	4.33
23	广东人信工程咨询有限公司	6092.13	212	28.74
24	广州翔实工程咨询有限公司	6062.2	146	41.52
25	深圳市航建工程造价咨询有限公司	5677	169	33.59
26	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	5605.27	120	46.71
27	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	5400	5647	0.96
28	广东曦达工程咨询有限公司	5264.35	81	64.99
29	深圳市广诚工程顾问有限公司	5061.02	74	68.39
30	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	5048.16	162	31.16
31	广州竣盛工程造价咨询事务所有限公司	4843	63	76.87
32	艾奕康造价咨询(深圳)有限公司	4829	121	39.91
33	深圳市华夏工程顾问有限公司	4708.14	165	28.53
34	广东建瀚工程管理有限公司	4522.6	87	51.98
35	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	4489.47	152	29.54
36	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	4487.65	75	59.84
37	深圳市合创建设工程顾问有限公司	4419.11	1388	3.18
38	深圳市建星项目管理顾问有限公司	4416.89	428	10.32
39	珠海德联工程咨询有限公司	4413.43	227	19.44
40	广东建伟工程咨询有限公司	4200.14	126	33.33
41	广东盛建工程事务咨询有限公司	4198.85	28	149.96
42	广东华审工程咨询有限公司	4111	163	25.22
43	广东中恒信工程造价咨询有限公司	3881.72	63	61.61
44	广东明正项目管理有限公司	3689.51	133	27.74
45	深圳市海德伦工程咨询有限公司	3680.29	73	50.41
46	深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)	4628.09	105	34.67
47	深圳市国建工程造价咨询有限公司	3598	103	34.93
48	广东粤能工程管理有限公司	3500.13	471	7.43
49	广东飞腾工程咨询有限公司	3412.67	98	34.82
50	珠海市公评工程造价咨询有限公司	3378.94	161	20.99
51	广州灏天工程顾问有限公司	3224	67	48.12
52	广东建宇工程咨询有限公司	3157.81	85	37.15
53	广州市吉光工程造价咨询有限公司	3030	85	35.65



54	深圳市中联建工程项目管理有限公司	3020.06	110	27.46
55	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	2837.76	116	24.46
56	清远市华林工程造价咨询服务有限公司	2788.39	56	49.79
57	深圳市国福工程项目管理有限公司	2742.93	190	14.44
58	深圳市龙浩工程咨询有限公司	2701	135	20.01
59	广东天粤工程造价咨询有限公司	2695.88	45	59.91
60	广东金厦工程管理造价咨询有限公司	2664.8	52	51.25
61	汕头市粤建工程造价咨询有限公司	2591.42	30	86.38
62	广东明润工程造价咨询有限公司	2560.55	41	62.45
63	广州宇丰工程咨询有限公司	2559.33	85	30.11
64	广州市宏正工程造价咨询有限公司	2543.34	73	34.84
65	深圳市建易达工程造价咨询有限公司	2537.9	65	39.04
66	广东拓腾工程造价咨询有限公司	2531.17	79	32.04
67	公诚管理咨询有限公司	2523.11	9180	0.27
68	广东威朗工程咨询有限公司	2501.85	97	25.79
69	深圳市国晨工程造价咨询有限公司	2483.4	80	31.04
70	广州市百业建设顾问有限公司	2471.28	154	16.05
71	广东同益达工程顾问有限公司	2409.97	99	24.34
72	广东益文建设工程造价咨询有限公司	2392.68	78	30.68
73	广州市永隆工程造价咨询事务所有限公司	2351.07	35	67.17
74	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	2339.36	64	36.55
75	深圳锦洲工程管理有限公司	2316.42	125	18.53
76	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	2299.51	71	32.39
77	深圳华仑诚工程管理有限公司	2289.23	75	30.52
78	广州众为工程咨询有限公司	2269	80	28.36
79	深圳轩明达工程项目管理有限公司	2264.55	52	43.55
80	广东海力建设工程咨询有限公司	2223.06	69	32.22
81	广东天栋建设管理有限公司	2135.48	65	32.85
82	广东普信项目管理有限公司	2134.17	70	30.49
83	深圳市成效项目管理有限公司	2116.78	56	37.80
84	广州市国际工程咨询公司	2011.68	149	13.50
85	东莞市建业工程造价咨询事务所有限公司	1972.44	75	26.30
86	中晟建设管理有限公司	1942.82	56	34.69
87	广东建勤工程造价咨询有限公司	1919.99	69	27.83
88	佛山市盈科工程造价咨询事务所有限公司	1847	77	23.99
89	广州同诚工程造价咨询有限公司	1822.26	69	26.41
90	广东天华华粤工程造价咨询有限公司	1806.76	31	58.28
91	广东精信工程造价咨询有限公司	1794.29	32	56.07
92	广东华城工程咨询有限公司	1770.55	48	36.89
93	广州隼力咨询服务服务有限公司	1768.18	22	80.37
94	深圳市鹏电工程咨询有限公司	1757	42	41.83
95	惠州市建佳造价咨询事务所有限公司	1756	69	25.45
96	广东展诚工程咨询有限公司	1754.23	99	17.72
97	深圳高速工程顾问有限公司	1700.19	609	2.79
98	广东恒正工程造价咨询有限公司	1682.35	34	49.48
99	广东泰通伟业工程咨询有限公司	1678	85	19.74
100	广州珠建工程造价咨询有限公司	1624	72	22.56

注：不含部分没提交复核资料的企业



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

16、广联达第一届咨询企业 BIM 应用大赛三等奖【项目：长圳车辆段保障性安居工程二期项目】

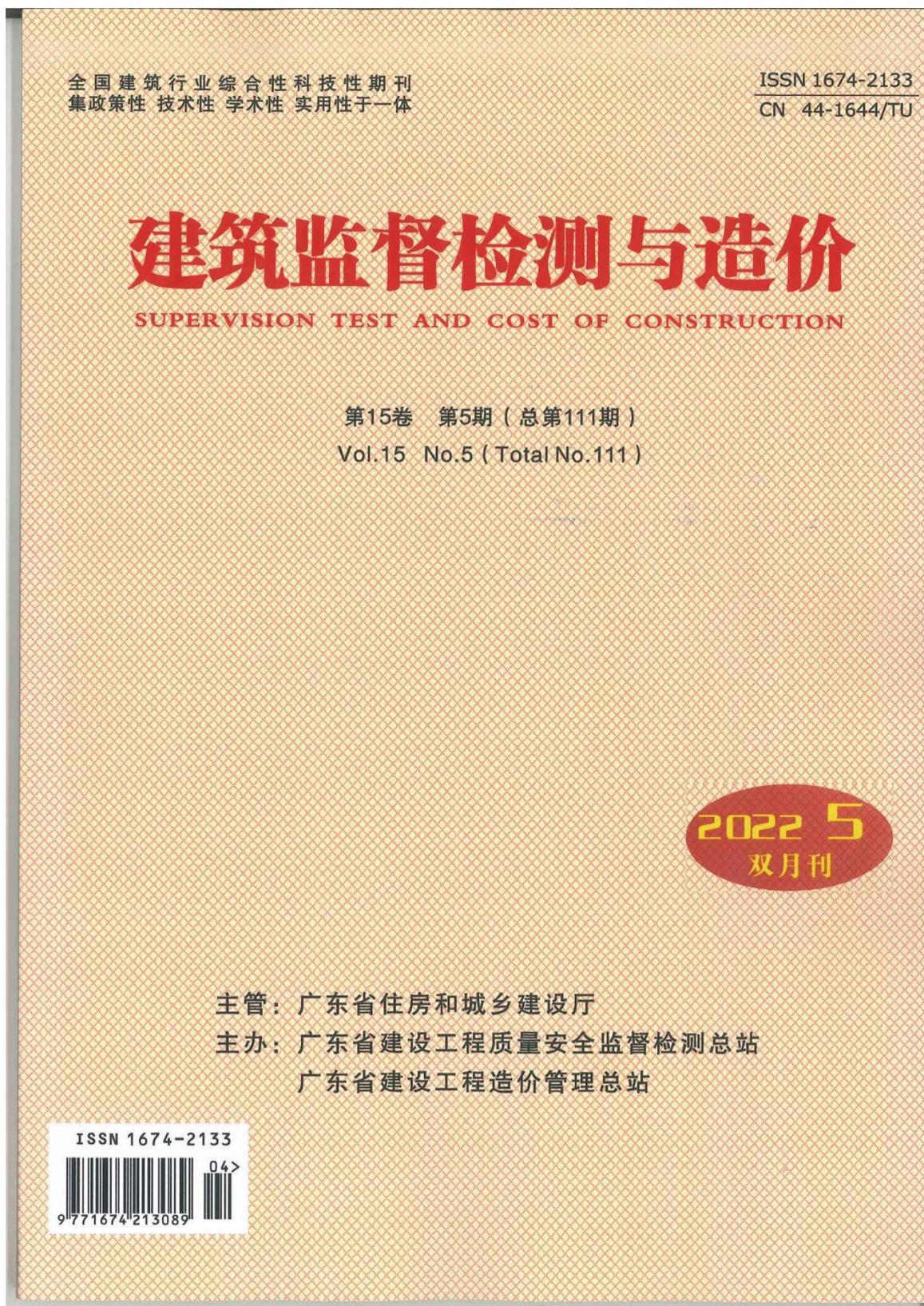




深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

## 17、大数据时代工程造价数据分析及应用初探





## 《建筑监督检测与造价》编辑委员会

主任委员：蔡 瀛

副主任委员：吴 松 黄守新 周卓豪 许欣毅

编 委：马伟民 王幼松 卢立明 申新亚 刘绪普 汤 洞 安关峰 许 锴

(按姓氏笔画 许锡雁 孙 成 苏 成 李丽娟 李彰明 杨仕超 杨树荣 林本海

排序) 罗赤字 郑晓生 钟 泉 钟伟文 徐天平 唐建新 唐梦雄 梅月植

曹 洪 曹 伟 梁伟雄 梁剑明 潘志强

主 编：李素华

副 主 编：薛 瑞

全国唯一一本国内外公开发行的工程监督检测与造价综合性科技期刊  
集政策指导性、技术性、学术性、实用性于一体

### 建筑监督检测与造价

SUPERVISION TEST AND COST OF CONSTRUCTION

(双月刊2008年创刊)

(Bimonthly, started in 2008)

2022年10月26日 第15卷 第5期(总第111期)

Vol. 15, No. 5 (Total No. 111) Oct., 2022

编 辑：《建筑监督检测与造价》编辑部  
主 管：广东省住房和城乡建设厅  
主 办：广东省建设工程质量安全监督检测总站  
广东省建设工程造价管理总站  
主 编：李素华  
地 址：广州市解放北路801号桂冠大厦13楼  
邮 编：510040  
电 话：020-83308759 13922243935  
E-mail: cestic@126.com suhual@163.com

中国标准连续出版物号：ISSN 1674-2133  
CN44-1644/TU

广告经营许可证：4400004001191

期刊法律顾问：华瑞兴律师事务所魏济民律师

印 刷：广州一龙印刷有限公司

定 价：30.00 元/ 本

#### 版权声明

本刊刊登的所有内容(转载部分除外)，未经编辑部书面同意，任何单位和个人不得以任何形式转载和使用，著作权法另有规定的除外。

Edited by: Editorial Department of Building Supervision, Inspection and Cost  
Directed by: Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province Government  
Sponsored by: Guangdong Provincial General Station For Supervision And Examination of Quality and Safety of Construction  
Guangdong Provincial General Station For management of cost of Con-struction  
Chief Editor: Li Suhua  
Address: 13th Floor, Laureate Building, 801 Jiefang North Road, Guangzhou Post Code 510040  
Tel: 86-20-83308759 13922243935  
E-mail: cestic@126.com suhual@163.com

Publishing code: ISSN 1674-2133  
CN44-1644/TU

#### 授权声明

凡向本刊投稿获得刊出的稿件，作者保证拥有该作品的完全著作权，该作品无侵犯他人的权益。本刊有权以任何形式出版和使用该作品而无须另行通知作者。



## 建筑监督检测与造价

2022 年 10 月 第 15 卷 第 5 期 (总第 111 期)

### 目次

#### 研究探讨

- BIM 在广东的应用情况调研与分析..... 章学军, 金泓帆 (1)  
基于 BIM 和三维激光扫描技术在基坑工程中的应用研究..... 朱日新 (7)  
城市轨道交通运营期造价数据库应用研究..... 梁倩韵 (14)

#### 工程检测

- 低应变法在基桩检测中若干问题的分析探讨..... 甘梓坚 (19)  
大吨位单桩竖向抗压静载试验可重复使用钢筋混凝土支承板设计方法..... 罗 成 (22)  
分布式光纤传感技术在预制管桩应力测试中的应用..... 贺玉平, 王 凯, 杨 眉 (28)  
深厚软土地区灌注桩桩身质量综合检测及质量缺陷处理技术..... 王 涛 (34)

#### 施工技术

- 浅谈预制叠合板混凝土裂缝控制要点..... 董文焕 (38)  
铝模全现浇混凝土外墙体系中结构拉缝技术应用研究..... 李家烽 (42)  
多跨简支连续组合箱梁桥整体交替同步顶升施工及应用研究..... 潘文学, 潘 震 (47)  
整体预制装配技术在机电安装工程中的运用..... 丘文德 (53)

#### 项目管理

- 关键链法在建筑工程项目进度管理中的应用研究..... 王智颖 (57)

#### 工程设计

- 试论市政给排水工程中的污水与雨水管道设计..... 王春景 (61)

#### 质量监督

- 基坑工程质量安全问题分析及监督重点..... 陈加顺 (65)

#### 工程造价

- 大数据时代 工程造价数据分析及应用初探..... 郭新梅, 徐炳贵 (69)  
某高校学生公寓项目全过程工程造价风险分析..... 何福云 (73)

#### 建设论坛

- 关于第三届亚洲青年运动会场馆规划和建设的思考..... 彭兰阶, 龙丽榕 (80)



## 大数据时代工程造价数据分析及应用初探

郭新梅<sup>1</sup>, 徐炳贵<sup>2</sup>

(1. 深圳市中联建工程项目管理有限公司, 广东 深圳 518000

2. 深圳市永达信工程造价咨询有限公司, 广东 深圳 518000 )

**摘要:** 通过对大数据技术在工程造价行业应用的现实意义阐述, 进而总结了工程造价数据应用在现阶段存在的问题, 结合大数据开发的特性, 提出了工程造价大数据的分析、应用设想, 总结了工程造价大数据的创新发展思路。最后总结性提出唯有对数据本身、技术技能和创新思维有机融合, 才能赋予数据的高附加值。要保持数据的活性, 就需要造价数据分析人员与时俱进, 不断的动态修正, 并结合市场进步不断赋予新的价值, 在继续总结过往数据的基础上通过增加新的价值, 让旧的数据转变为新数据, 为工程建设的造价控制提供合理的市场价格信息。

**关键词:** 大数据; 工程造价数据; 数据活性; 数据重组; 数据再利用

中图分类号: TU-9

文献标识码: A

文章编号: 1674-2133 (2022) 05-69-04

## Analysis and Application of Engineering Cost Data in the Age of Big Data

GUO Xin-mei<sup>1</sup> XU Bing-gui<sup>2</sup>

(1. Shenzhen Zhonglian Construction Project Management Co., Ltd, Shenzhen, Guangdong 518000, China;

2. Shenzhen Yongdaxin Engineering Cost Consulting Co., Ltd, Shenzhen, Guangdong 518000, China)

**Abstract:** By expounding the practical significance of the application of big data technology in the engineering cost industry, and then summarizing the problems existing in the application of engineering cost data at the present stage, combined with the characteristics of big data development, the analysis and application assumptions of big data in engineering cost are proposed. The innovative development ideas of engineering cost big data are summarized. Finally, it is concluded that only the organic integration of data itself, technical skills and innovative thinking can give data high added value. To maintain the activity of data, cost data analysts need to keep pace with the times, make constant dynamic corrections, and constantly give new value in combination with market progress. On the basis of continuing to summarize past data, by adding new value, let the old data Transform into new data to provide reasonable market price information for cost control of engineering construction.

**Key words:** big data; engineering cost data; data activity; data reorganization; data reuse

### 1 前言

如今, 数据已经成为了一种商业资本, 一项重要的经济投入, 可以创造新的经济利益。未来, 数据将成为核心资源, 得数据者得天下。同样工程造

价行业的发展也离不开大数据的支撑, 后定额时代如何准确把握工程建设的市场价格, 在工程建设的投资决策到运维阶段的全寿命过程中, 都离不开成本数据的采集及应用研究。



## 2 大数据技术在工程造价行业应用的现实意义

2020 年 7 月,随着住建部“建办标(2020)38 号文”的发布,我国工程造价改革进入了一个新阶段。工作方案要求加强工程造价数据积累,加快建立国有资金投资的工程造价数据库,按地区、工程类型、建筑结构等分类发布人工、材料、项目等造价指标指数,利用大数据、人工智能等信息化技术为概预算编制提供依据,强化建设单位造价管控责任。引导建设单位根据工程造价数据库、造价指标指数和市场价格信息等编制和确定最高投标限价,按照现行招标投标有关规定,在满足设计要求和保证工程质量前提下,充分发挥市场竞争机制,提高投资效益。

造价属于建筑业子行业,以它为点可以连接各个行业。凡工程建设必涉造价,不管是房屋建筑还是交通基础设施建设等,它几乎与所有行业都有关联性。因此,随着工程造价改革方案的逐步推进,大数据技术作为造价控制的全新的业务模式,将淘汰、颠覆或终结传统的造价管理方式。

造价业本身产生并蕴藏海量数据,包括价格信息、经济信息、工程信息等基础性数据和实时性信息,它们需要通过大数据技术组织起来。因此,建立造价全量数据分析体系,加强数据分析和数据挖掘工作,对工程造价行业在信息化建设过程中的应用具有重要的现实意义。

## 3 工程造价数据应用现阶段存在的问题

### 3.1 价格信息的局限性

现阶段相关部门所发布的信息大多属浅层次的局部数据的搜集、整理,与工程建设的实际应用缺乏有深度、有高附加值的信息。以人材机价格信息为例,信息价是政府造价主管部门根据各类型工程材料用量和社会供货量,通过一定的市场调研

经过加权平均计算得到的平均价格属于社会平均价格,然后把其作为统一的标准价格,具有一定的权威性,是用来验证计价准确性的基本依据,但其本身的市场属性一直受到质疑,其实质仍不是真正的市场价格,而是主管部门的认定价格。

同时发布的价格信息:(1)有明显的滞后性,它不是即时、动态、真实的反映市场行情与走势;(2)获取价格信息渠道狭窄,信息采集一般以当地供应商为主,而实际工程采购渠道是广泛性的,还有新技术、新材料和新设备的不断涌现,其价格信息有可能在采集范围之外;(3)供应商的报价和实际价格的真实性一直存在封闭割裂,存在一定程度的价格误导造价问题。

### 3.2 造价数据积累方式的原始性

#### 3.2.1 指标指数信息采集单元列项单一

目前看到的大部分指标数据的列项基本是以总建筑面积为基准的价格分析和含量分析,划分单元基本以地上、地下为界面的分部分项工程为划分单元(如图 1 所示)。其单一的归集数据已不能满足项目管理的计量需要,或已不适应于项目合约判分的管理思路,更不能满足模块化集成组合的造价编制需求,在一定程度上限制了价值工程和限额设计的推进。

序号	工程名称	造价比例(%)	造价(万元)	单方造价	人工费(元)	材料费(元)	机械费(元)	其他(元)	备注
4	装饰工程	8.20	1000.12	2076.56	18.32	11.81	4.13	26.72	
4.1	基层抹灰工程	8.11	1016.60	2053.52	18.32	11.81	4.13	26.72	
4.1.1	抹灰工程	28.30	124.30	250.70	18.32	11.81	4.13	26.72	
4.1.2	腻子工程	52.20	220.50	443.24	18.32	11.81	4.13	26.72	
4.1.3	墙面与顶棚工程	7.27	28.60	58.64	3.82	2.31	0.81	5.26	
4.1.4	油漆工程	0.62	2.20	4.47	0.39	0.24	0.08	0.50	
4.1.5	裱糊工程	1.52	6.20	1.26	19.19	62.80	0.20	11.52	
4.2	内墙装饰工程	21.50	1042.00	438.20	17.48	10.62	3.50	20.62	
4.2.1	抹灰工程	26.10	484.80	221.81	28.01	12.14	4.17	24.89	
4.2.2	油漆工程	1.12	11.80	2.41	22.81	68.11	0.44	20.43	
4.2.3	裱糊工程	14.28	408.80	172.28	16.80	10.18	3.52	18.11	

图 1 分部分项工程指标划分示意图



### 3.3.2 行业信息化水平不高

历史工程积累的造价指标对项目建设的投资决策、工程盈利能力预测与成本控制具有较高的意义。但现阶段受限于建筑工程领域的专业性和技术性的推进步伐,工程造价行业信息化发展较为缓慢,尤其在互联网、区块链、云计算、人工智能等先进技术的应用上,仍存在一定程度的落后。目前造价人员还停留在依靠个人的经验积累、表格化存储,大部分积累的历史数据、经验数据、造价指标数据都是原始存储状态,没有对其进行编码和存储,更没有进行数据分析和数据挖掘,数据不能得到很好的再利用。再就是 BIM 技术在造价方面的应用不理想,目前还不能形成 BIM 模型的数据集成,与形成 BIM 大数据而实现数据的互联互通还有一定的距离。

### 3.3.3 造价咨询企业口号喊得高,但真正落地少

随着工程造价改革方案的发布实施,虽然大部分造价咨询企业都认识到后定额时代工程造价大数据应用的重要性,也都在尝试造价数据分析的实施规划,但现阶段在计价依然使用预算定额的前提下,从企业运行成本考虑的角度,由企业组织专有的造价数据分析人员,来对积累数据进行分析、加工、筛选,并形成决定企业高度的核心数据的单位还是很少,因此造价大数据的建设积累分析真正落地的进程还不足。

### 3.3 数据缺乏针对性和权威性

由于数据的采集界限不明,基本是不同年份、不同结构或做法的类似工程指标的堆积,都没有对造价指标的内涵信息进行适时的动态节点修正。另外,造价指标模块的划分单元设置不合理,指标模块的针对性不强,其表现出的指标指数往往与方案设计的思路不吻合,对设计的限额控制机制

较弱,导致目前广泛采用的指标数据分析模式缺乏一定的针对性和权威性。

## 4 工程造价大数据的分析及应用设想

### 4.1 让数据“发声”

数据只有在传递、交换、共享中增值,孤立的数据没有价值或价值有限。工程造价数据的采集、分析,不能局限于数字化,只有形成的成果能真正的服务于生产,才能形成数据化。我们只要让数据自己“发声”,才能实现设计思路与造价指标的互动,改变“造价天书”的不兼容性;只有我们分析、筛选和汇集的指标数据,能与项目管理的运行思路相近,与设计的限额控制模块吻合,能与合同管理的合约分判基本一致,才能通过指标数据的应用,真正发挥指标指数的指导作用,逐步克服做控制价的也不了解最终的市场价格,投标报价的也是模糊进行,从而导致有的工程亏损严重,甚至进行不下去,纠纷多多。

### 4.2 量化一切,造价数据化的核心

工程造价管理涉及大量的信息数据内容,其数据动态性与多源异构性表现明显,所以建立一套工程全量造价数据体系势在必行,以满足工程造价数据应用相对应的不同发承包阶段、不同设计深度的计价需要。结合工程总承包建设模式的进一步发展和完善,我们需要分析和重构各类造价大数据的架构、内容和做法挂接,优化构建四大层面的计价需要,即投资决策层面、初步设计层面、方案设计层面和施工图设计层面。在建立全量造价数据采集与分析体系过程中,造价数据分析人员需要结合施工工艺、建造标准、环境影响、未来提升程度等动态要素,有效构建满足相应使用功能的模块化指标数据,持续完善造价全量数据体系。



#### 4.3 让“方位”变成数据

如何让数据具有高附加值的信息,就要把“冰冷”的数字赋予时间、空间的广度和深度,让其变为具有高附加值的数据。在时间上,就要对某一时点的采集数据进行动态加工,修正到基期节点的数据,以满足不同发承包阶段的计价需要,如投资决策阶段、初步设计阶段、方案设计阶段和施工图设计阶段;在空间上,把估算、概算、预算、结算的指标分析有机的结合起来,形成多层次工程指标数据库,然后通过结算的最终价格,与项目管理的实际工期进行关联分析,针对实际建设工期和资金计划安排,附加分析计划资金的闲置浪费或融资成本的变动,结合时间成本赋予指标的高附加值,让数据“活起来”,让对标指标全过程指导限额设计、项目管理和运维控制。

#### 4.4 应用 BIM 技术开展工程造价大数据技术应用

通过设计过程建立的三维模型,以造价视角完善可视化造价数据分析模块,将造价控制技术应用于贯穿于建筑全生命周期体系中,并结合工程造价数据特性建立可行的分析机制,拓展造价数据分析的发展空间,体现 BIM 技术的应用价值。这一过程主要基于 BIM 模型构建全过程造价跟踪机制,利用对标 BIM 模型对建设工程不同阶段的构件属性、工程量、成本指标进行快速统计与分析处理,可帮助拟建工程项目在设计或招投标阶段合理应用造价大数据价格查询机制,合理利用 BIM 输出造价数据明细,进行合理有效的限额设计或合理的投标报价。

### 5 工程造价大数据的创新发展

数据就像一个神奇的钻石矿,当它的首要价值被发掘后仍能不断给予。它的真实价值就像漂浮在海洋中的冰山,第一眼只能看到冰山的一角,而绝大部分都隐藏在表面之下。

#### 5.1 数据的再利用

对历史工程数据进行分析重整,然后辅以市场价格指数、单体建造复杂程度、场地环境复杂程度、建设区域环境程度以及未来功能提升程度、新技术新材料使用等指数的修正,重整为实时的技术经济指标,供需求者查询并结合设计思路再利用。

因此,处于大数据时代发展背景下,工程设计机构可以利用更为高效化的大数据信息平台,为专业设计人员提供具有一定针对性的数据参照资料,依照以往所应用的案例开展相应的限额设计以及优化等工作,这样不但可以有有效的避免其产生造价超标的问题,同时还可以极大程度的提升该项工作开展的效率以及设计质量,让其所制备的工程设计方案的限额控制更加科学合理。

#### 5.2 数据的重组

未来模块化集成建筑的应用场景将越来越广,模块化建筑还可以与更多新型材料和新技术集合,对工程建设的设计和施工形成新的创新机制。造价咨询行业应该研究适合于造价计价和成本控制相适应的造价模块划分体系,在对历史工程数据进行分析、归纳和筛选的基础上,对造价指标进行模块化重组,形成便于限额设计和发承包计价的对标模块,把传统的定额计价转变为集成模块指标计价,如挂接做法便于对标的地面模块、外装模块等等,使模块化造价指标体系更有利于价值工程应用和限额设计的推广。

#### 5.3 措施项目数据的扩展重组

目前使用的措施项目的计费计价体系已不适合于指标体系的建立,建议对措施项目的指标体系进行扩展重组,一是把模板工程和混凝土、钢筋

(下转第 81 页)



容、招标控制价、建设规模、工程变更，风险权重较大，发生概率高的特征，在风险应对的时候重点制定应对策略<sup>[8]</sup>。

## 6 结语

层次分析法与模糊综合评价法相结合，很好的分析了某高校学生公寓项目全过程工程造价各风险因素，将定性的问题转化为定量问题，用数据给出答案，为建设工程项目风向分析提供新的解决思路<sup>[9]</sup>。方法使用中存在两次专家打分，一次是对层次分析法中的指标权重打分，一次是对风险概率打分，这两次打分存在一定的主观性，因此各专家除需具备专业能力外，还需对评价项目有充分的认识，对项目评价时尽量客观。

### 参考文献

[1] 中华人民共和国统计局. 中国统计年鉴[M]. 北京: 中国

统计出版社, 2020.

[2] 麻成明, 石宪锋, 向宇. 建设工程全过程工程造价控制管理分析[J]. 工程建设和设计, 2021, (14): 177-179.

[3] 朱美金. 建筑工程全过程工程造价管理研究[D]. 北京邮电大学, 2019.

[4] 杜奇睿, 程都. 中国企业境外“投建营一体化”模式的主要风险及对策研究[J]. 宏观经济研究, 2020, (10): 32-41.

[5] 贾丰达. D 市地铁四号线项目施工风险管理研究[D]. 大连理工大学, 2021.

[6] 全国咨询工程师(投资)职业资格考试编委会. 现代咨询方法与实务[M]. 中国统计出版社: 202001. 398.

[7] 徐晏如. 基于模糊综合评价方法的土建工程造价预测研究[J]. 福建建材, 2021(12): 104-106.

[8] 朱德群. 上饶市三江导托渠工程风险管理研究[D]. 兰州交通大学, 2021

[9] 王辉. 政府投资建设项目工程造价风险管理研究[D]. 南昌大学, 2020.

### (上接第 75 页)

工程一并计入相应混凝土结构工程，以便体现结构成本的综合性；二是根据与工程实体建造紧密相连的程度，把措施费分为不可竞争措施费和间接措施费计列，如夜间施工费、季节性施工增加费、已完工程及设备保护费、二次搬运费、垂直运输机械费、超高施工增加费、联合调试费和检验试验费等措施费，以摊销方式计入综合单价，摊销在实体工程费指标内；其余措施费，如脚手架、施工围挡、场地硬化、施工宣传等计入间接措施费进行单独的指标分析。

## 6 结语

总之，造价大数据的分析，未来一定程度上决定企业竞争力，唯有对数据本身、技术技能和创新思维有机融合，才能赋予数据的高附加值。

目前大部分的造价数据价值都是潜在的，需要通过创新性的分析来释放。随着时间的推移，大多数数据都会失去一部分基本用途，要保持数据的活性，就需要造价数据分析人员与时俱进，不断的动态修正，并结合市场进步不断赋予新的价值，在继续总结过往数据的基础上增加新的价值，让旧的数据转变为新数据，为工程建设的造价控制提供合理的市场价格信息。

### 参考文献

[1][英]维克多·迈尔-舍恩伯格 肯尼斯·库克耶 著 盛杨燕 周涛 译 《大数据时代》

[2] 魏宁. 《大数据时代工程造价数据采集与工程造价应用》. 房地产世界



18、安居建业 2023 年度优秀供应商





### 19、深铁置业 2024 年度金牌供应商





20、深铁置业 2023 年度金牌供应商





深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

## 21、 国家级科技型中小企业





## 22、广东省全过程工程咨询第一批试点单位

查询网址:

<http://www.gdeca.org.cn/notice/search/detail?id=8a9d9f44634454b6016361ef18702e9d>



# 广东省工程造价协会

爱国 敬业 诚信 务实

2023年03月17日 星期五

搜索



首页
协会简介
通知公告
综合新闻
政策法规
会员天地
协会党建
书刊订阅
办事指南

您的位置: [关键字搜索](#)

---

### 广东省住房和城乡建设厅关于公布广东省全过程工程咨询第一批试点单位的通知

发布时间: 2017-10-30

粤建市函〔2017〕3035号

各地级以上市住房城乡建设主管部门:

为切实推进全过程工程咨询服务试点工作,按照《住房城乡建设部关于开展全过程工程咨询试点工作的通知》(建市〔2017〕101号)和《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省全过程工程咨询试点工作实施方案〉的通知》(粤建市〔2017〕167号)的工作安排,经企业自愿申报、各地级以上市住房城乡建设主管部门推荐,我厅确定深圳市建筑设计研究总院有限公司等26家企业为“广东省全过程工程咨询第一批试点单位”,现予以公布。

请各试点单位按照《广东省全过程工程咨询试点工作实施方案》的要求,积极探索,深化改革,完善制度,及时总结经验并上报工作信息,有效推进试点的各项工作,为全面推行全过程工程咨询打下坚实的基础。

其他非试点单位也应本着提升自身综合实力的要求,积极开展全过程工程咨询业务。

附件: [广东省全过程工程咨询第一批试点单位名单](#)

广东省住房和城乡建设厅  
2017年10月25日

相关链接: [---政府机构网站---](#)

[---造价机构网站---](#)

[---国际组织网站---](#)

[---各省协会网站---](#)

主办: 广东省工程造价协会 粤ICP备16071560号

地址: 广州市越秀区解放北路801号桂冠大厦15楼

技术支持: 深圳市斯维尔科技股份有限公司





附件

广东省全过程工程咨询第一批试点单位名单

1. 深圳市建筑设计研究总院有限公司
2. 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司
3. 广东省建筑设计研究院
4. 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
5. 广州轨道交通建设监理有限公司
6. 广东省城乡规划设计研究院
7. 广东省建筑科学研究院集团股份有限公司
8. 广东中量工程投资咨询有限公司
9. 广东省建筑工程监理有限公司
10. 广州地铁设计研究院有限公司
11. 广州市设计院
12. 华南理工大学建筑设计研究院
13. 广东省国际工程咨询有限公司
14. 广州永道工程咨询有限公司
15. 广州宏达工程顾问有限公司
16. 广东工程建设监理有限公司
17. 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
18. 深圳市勘察测绘院有限公司
19. 深圳市水务规划设计院有限公司
20. 深圳市建筑科学研究院股份有限公司



21. 深圳市中联建工程项目管理有限公司

22. 深圳市京圳工程咨询有限公司

23. 深圳市昌信工程管理顾问有限公司

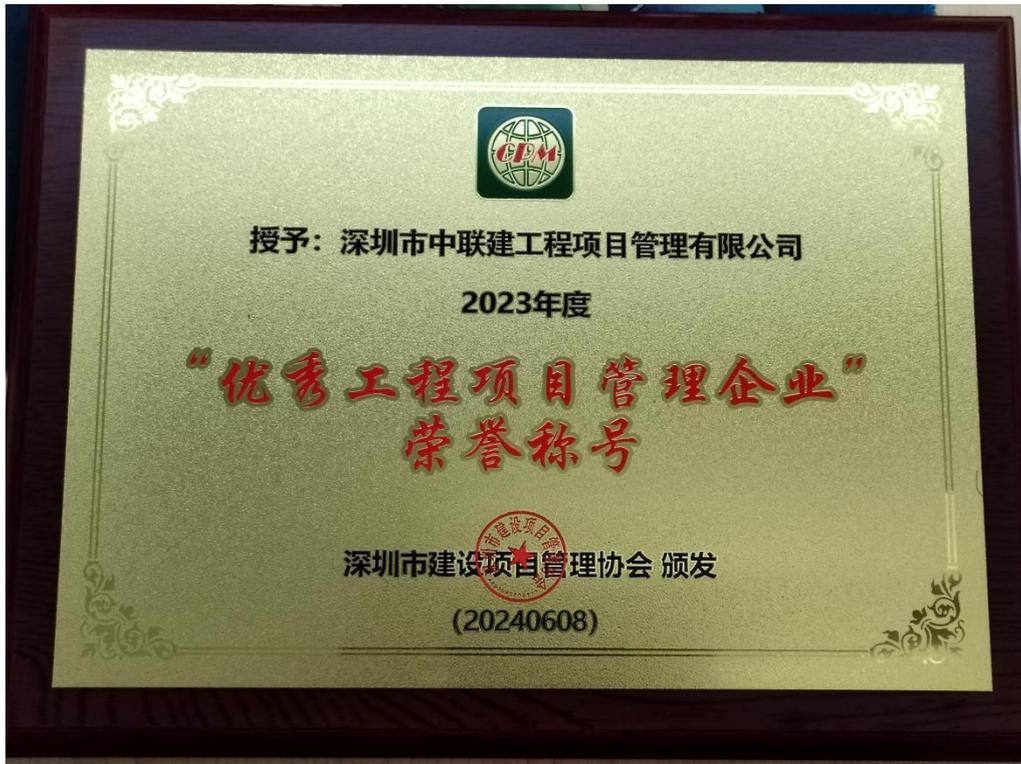
24. 珠海德联工程咨询有限公司

25. 惠州市建筑设计院有限公司

26. 江门市建筑设计院有限公司



23、 2023 年度优秀工程项目管理企业



24、 2022 年度优秀工程项目管理企业

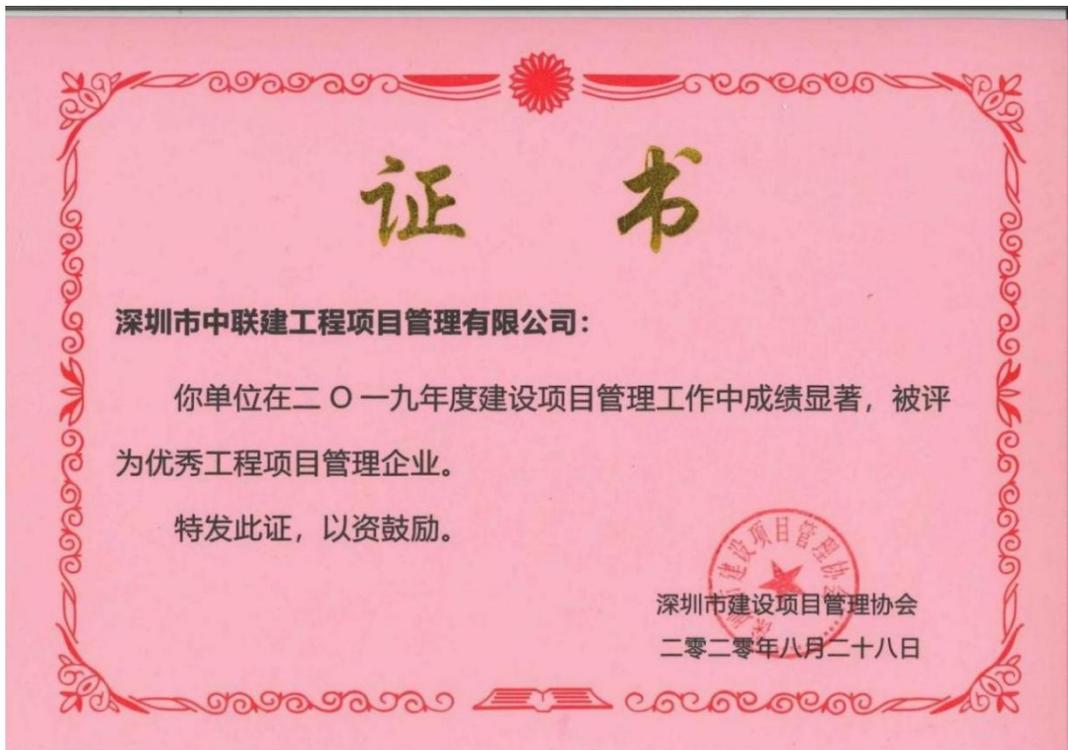




25、 2020、 2021 年度优秀工程项目管理企业



26、 2019 年度优秀工程项目管理企业

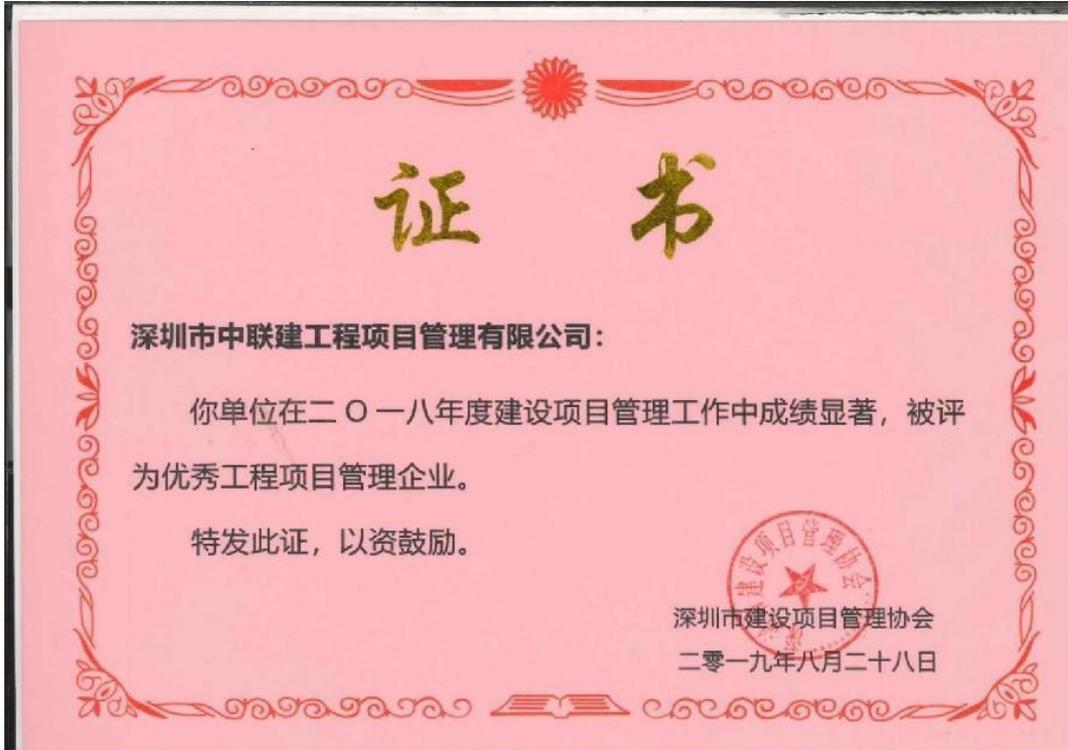




深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

27、 2018 年度优秀工程项目管理企业



28、 2020 年度广东省“守合同重信用”企业





深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

29、 2019 年度广东省“守合同重信用”企业



30、 2017 年度广东省“守合同重信用”企业





深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

31、连续六年（2012-2017）广东省守合同重信用企业

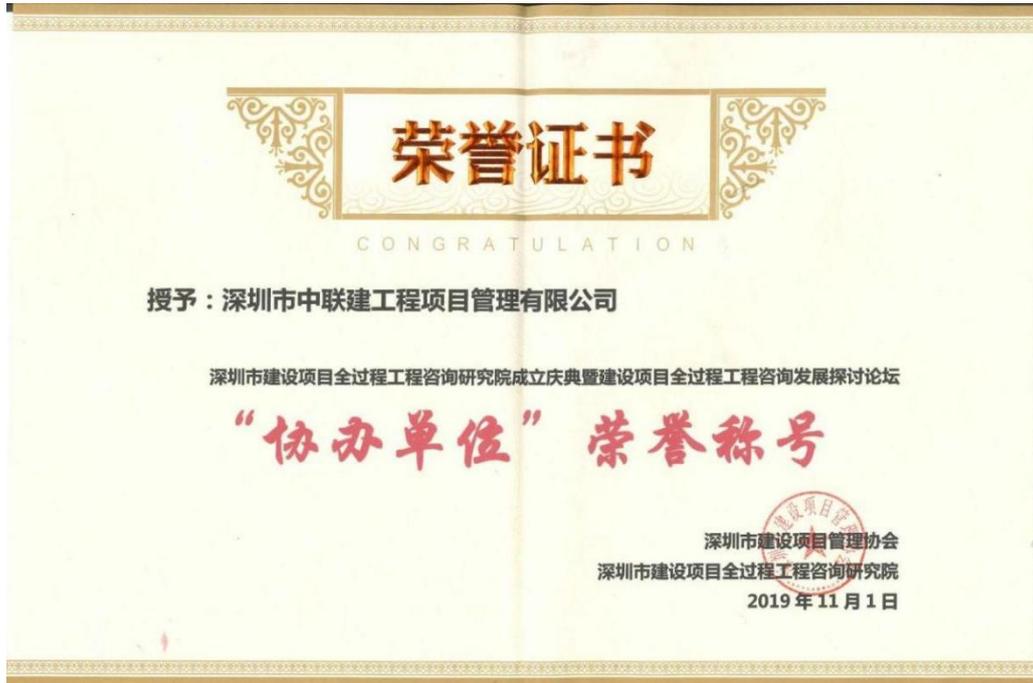


32、A 级纳税信用企业





33、“协办单位”荣誉证书



34、广东省五一劳动奖





### 35、 先进民营企业



### 36、 2021 年度“抗疫先锋”荣誉证书





## 二、 投标人同类工程业绩一览表

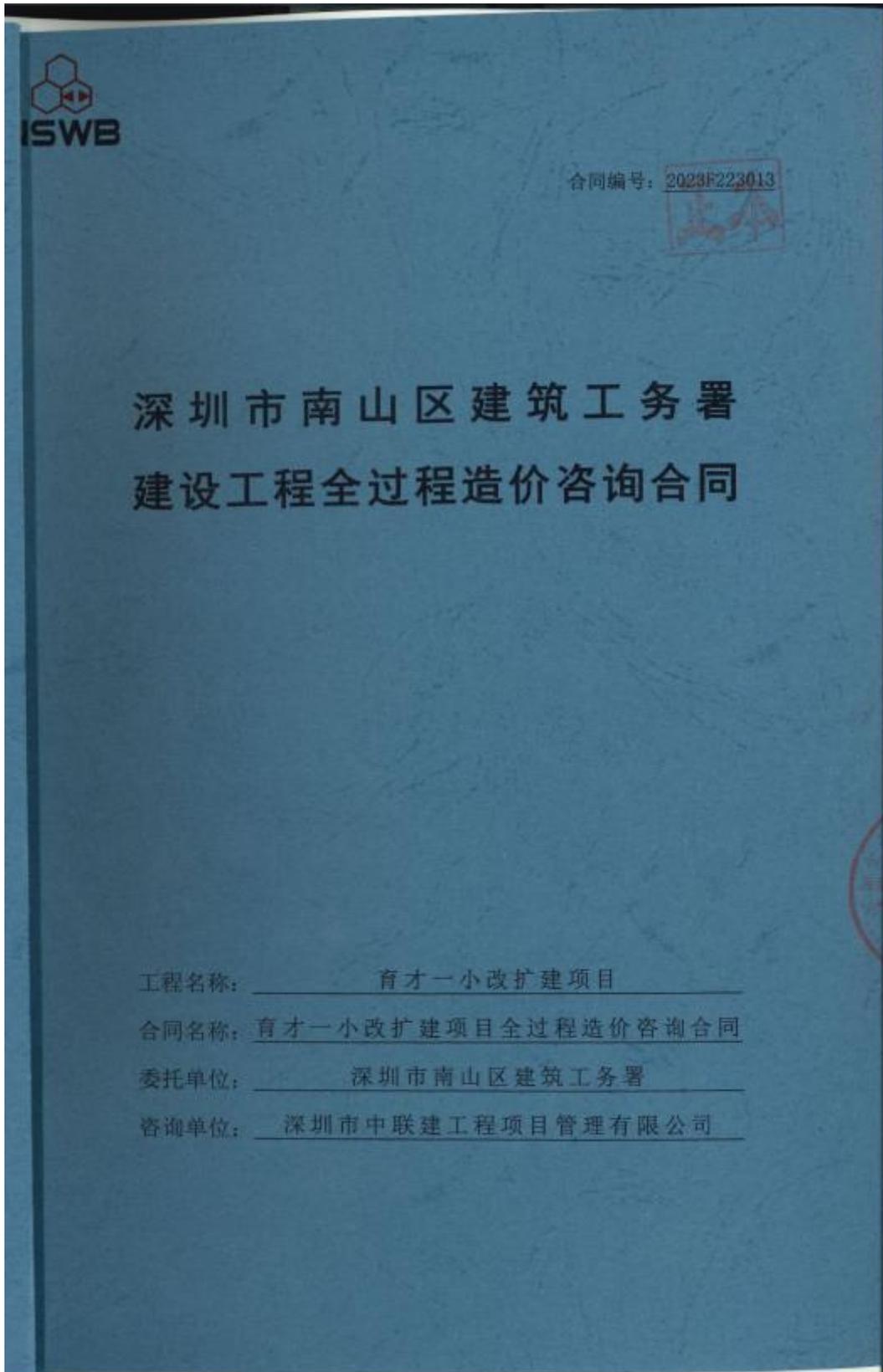
### 投标人同类工程业绩一览表

近 3 年最具代表性的 同类工程业绩 (上限 3 项)	1	项目名称：育才一小改扩建项目全过程造价咨询 合同金额：250.18 万元 建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署 合同签订时间：2024/06/07
	2	项目名称：深福保科技生态园提容项目造价咨询服务 合同金额：121.99 万元 建设单位名称：深圳市大工业区（深圳出口加工区）开发管理集团有限公司 合同签订时间：2023/01/17
	3	项目名称：深圳湾社康等 27 家社康改造项目全过程造价咨询 合同金额：92.7 万元 建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署 合同签订时间：2023/03/20
	4	项目名称：龙云路东延段道路工程全过程造价咨询 合同金额：22.03 万元 建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署 合同签订时间：2024/11/20
	5	项目名称：西乡河碧道建设工程（一标段）施工项目全过程造价咨询服务 合同金额：16.266975 万元 建设单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司 合同签订时间：2025/09/25
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。



(一) 育才一小改扩建项目全过程造价咨询





合同编号: 2023F223013

## 深圳市南山区建筑工务署 建设工程全过程造价咨询合同

工程名称: 育才一小改扩建项目

合同名称: 育才一小改扩建项目全过程造价咨询合同

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市中联建工程项目管理有限公司



委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市中联建工程项目管理有限公司

甲方于2024年5月采用公开招标方式确定乙方为育才一小改扩建项目工程全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

#### 1. 工程名称：育才一小改扩建项目

2. 工程概况：项目位于深圳市南山区水湾路13号，校园北侧为工业六路，东侧为水湾路，西侧为荔园路，南侧为招商西路，项目总用地面积约为18000平方米。本工程为改扩建项目，育才一小原规划为36班，现拟按60班2700个学位改扩建校舍。新建总建筑面积约为 40888平方米，包括必配校舍约为25348平方米，选配校舍约为 15540平方米。

3. 工程投资：政府 100%投资；匡算总投资为 36653 万元，其中建安工程费 27310 万元，工程建设其他费 2953 万元，预备费 2421 万元，开办费 3969 万元。

### 二、乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

#### （一）概算审核阶段咨询工作内容

1. 审核概算，出具书面工程概算审核报告。
2. 协助甲方完成工程概算评审工作。
3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

#### （二）施工阶段全过程造价控制咨询工作内容



### 1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容

(1) 编制工程预算。

(2) 协助甲方审核招标文件和设计图纸。

(3) 编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

(4) 协助甲方完成标底、预算审核工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

### 2. 施工（含施工准备）阶段造价咨询工作内容

(1) 协助甲方进行招投标答疑。

(2) 本工程公开招标的标段，如施工招标等，乙方需对评标报告进行复核、对投标文件进行清标，并出具书面签字确认的清标报告。

(3) 按照项目施工招标文件要求复核和修正中标候选人的商务标，并出具详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

(4) 协助甲方审核、签订各类工程合同。

(5) 参与图纸会审并提出合理化建议。

(6) 施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作。

(7) 及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核；根据甲方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估，并在甲方要求时间范围内提供书面报告；根据政府规定配合甲方及时报审工程变更。

(8) 参与工程暂定价定价工作，并根据甲方要求出具书面报告。

(9) 施工合同及工程相关合同争议的鉴定与索赔等，并根据甲方要求出具书面报告。

(10) 负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分，并根据甲方要求出具询价定价报告。

(11) 项目施工期间乙方应每月到工地现场解决有关造价事宜（每月到工地的具体时间以甲方通知为准），主动、及时地发现任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议，每月第一周应提交上一月的《项目现场巡查工作报告》（该报告模板由甲方提供，乙方需提供纸质版（加盖公章）和电子版，一式两份）。



(12) 工程变更(包括现场签证)价款和竣工结算价款核减情况报告(Excel 表格形式), 主要内容包括核减率及核减原因分析(工程量误差、报价误差等)。

### 3. 结算审核阶段造价咨询工作内容

(1) 审核工程竣工结算并出具书面竣工结算审核报告, 协助甲方完成结算审计及工程财务审计工作。

(2) 进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析, 说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因, 以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

(3) 工程竣工结算完成后, 协助甲方进行经济技术指标分析, 并出具经济技术指标分析报告。

(4) 配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价(节点履约评价), 由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的, 须及时提交书面的绩效意见。

### (三) 竣工决算编制审核阶段咨询工作内容

1. 复核工程竣工结算, 按照有关质量管理办法执行, 主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据, 对项目建设程序等进行审核, 出具结算审核意见, 并编制决算审核报告。

2. 审核完成后, 协助甲方进行项目分析, 对于建设过程中存在问题, 提出建议。

3. 协助甲方配合区造价站复核决算, 配合区审计局抽查决算审计。

4. 协助甲方完成项目财务决算批复。

### (四) 其他

1. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

2. 合同结束前应对本项目全过程造价咨询工作进行总结, 并向甲方于合同结束之日前 10 个工作日提交全过程造价咨询工程总结报告。

3. 参与项目管理过程的相关会议。

4. 甲方交代的全过程投资控制等工作。



序号	姓名	职务	职称	资格证书	证书号	联系电话(手机)
1	何江云	项目负责人	工程师	一级注册造价工程师	建[造]14214400006302	
2	曾泽平	土建负责人		一级注册造价工程师	建[造]11224400014763	
3	赵远勇	安装专业负责人	/	一级注册造价工程师	建[造]14224400016745	
4	祁斌	土建造价工程师	高级工程师	一级注册造价工程师	建[造]11224400017231	
5	严春生	土建造价工程师	/	一级注册造价工程师	建[造]11194400027850	
6	周玉桥	土建造价工程师	高级工程师	一级注册造价工程师	建[造]11155200006066	
7	陈群	土建造价工程师	工程师	一级注册造价工程师	建[造]11194400023928	
8	赵婷婷	土建造价工程师	工程师	一级注册造价工程师	建[造]11104400019149	
9	李才分	土建造价工程师	工程师	一级注册造价工程师	建[造]11235200004610	
10	李艳	土建造价工程师	高级工程师	二级注册造价工程师	建[造]21225248002556	
11	秦牧	土建造价工程师	/	二级注册造价工程师	建[造]21225248002681	
12	张瑜	土建造价工程师	助理工程师	造价员	52013A0142—J—II	
13	代朋涛	土建造价工程师	工程师	二级造价工程师	2020985445499851440201006130	
14	林钰腾	土建造价工程师	/	/	/	
15	邱小超	土建造价工程师	/	/	/	



前，应从造价咨询角度对甲方提交的图纸等相关资料进行全面会审复核并在 1~3 天提出书面的复核意见。并根据项目的不同情况，须针对性地组织安排对现场的核实与了解工作。

11. 若甲方连续三次通知分派任务，乙方均未参加，甲方将有权拒绝其参加其他任何项目并要求乙方承担违约责任。

12. 乙方若在工作中出现重大工作失误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成。

13. 乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系或存在其他利害关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录并承担违约责任。

14. 乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定。

15. 未经甲方书面同意，乙方不得部分转让其应履行的合同义务。任何情况下，乙方不得转包本合同的义务，否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

16. 乙方应安排至少 1 名固定的工作人员负责与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，乙方应确保对接人员的稳定，如必要情况下必须更换需提前至少一周书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

## 九、合同价、支付方式及结算方式

### (一) 合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：**贰佰伍拾万零壹仟捌佰元整**（大写），即 RMB250.18 万元（含税价）。按甲方的履约评价管理办法，本酬金由基本酬金与绩效酬金两部分组成，其中基本酬金占 90%，绩效酬金占 10%。

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2017〕14 号）计取，下浮率按 20% 执行。计算过程如下：

本项目投资匡算（或估算）36653 万元，建安工程费按 85% 记取为 31155.05 万元。



委托单位：深圳市南山区建筑工务署  (公章)	咨询单位：深圳市中联建工程项目管理有限公司  (公章)
法定代表人或其委托代理人：  (签字)	法定代表人或其委托代理人：  (签字)
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14 楼	地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 89 号马家龙工业区 40 栋 401
统一社会信用代码： <u>12440305634798694R</u>	统一社会信用代码： <u>9144030079049661XQ</u>
	开户银行： <u>交通银行深圳香洲支行</u>
	账号： <u>443066065013001115496</u>
签订日期： 2024 年 <u>6</u> 月 <u>7</u> 日	联系人：戴春丽 联系方式：0755-82487100、13927428439



(二) 深福保科技生态园提容项目造价咨询服务

合同编号：SFB-GCHT-KJSTYTR(2022)01-007

# 深福保科技生态园提容项目 造价咨询服务合同

合同名称：深福保科技生态园提容项目造价咨询服务

工程地点：深圳市坪山区锦绣西路与梓棉路交汇处西北角

委托单位：深圳市大工业区（深圳出口加工区）开发管理  
集团有限公司

咨询单位：深圳市中联建工程项目管理有限公司

签订日期：2023 年 1 月



## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市大工业区（深圳出口加工区）开发管理集团有限公司

地址：深圳市坪山区金辉路 14 号生物医药创新产业园 10 号楼 21 层

法定代表人：祝文斌 职务：执行董事

咨询人（乙方）：深圳市中联建工程项目管理有限公司

地址：深圳市南山区南头街道马家龙工业区 40 栋（海大创意园东座）401

法定代表人：郭新梅 职务：执行董事

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规，现就深福保科技生态园提容项目造价咨询服务事项，本着诚实信用、自愿、互利原则，经协商一致，订立本双方合同。

### 一、 工程概况

1. 工程名称：深福保科技生态园提容项目

2. 工程地点：深圳市坪山区锦绣西路与梓棉路交汇处西北角

3. 工程规模、特征：

本项目为深福保科技生态园提容项目，用地性质为普通工业用地（M1），规划计容建筑面积 106932.90m<sup>2</sup>。总建筑面积按 11.03 万 m<sup>2</sup> 计算（因层高超高而增加的计容建筑面积不计服务费）。

4. 投资金额：总投资额：人民币 6.38 亿元

5. 资金来源：企业自筹



6. 服务周期：自合同签订并生效之日起至项目所有工程完成竣工结算并通过造价管理站终审为止。

## 二、 服务范围及工作内容

深福保科技生态园提容项目造价咨询服务承包范围包括但不限于如下内容：

### (1) 造价咨询服务工程范围

基础工程、土方工程（包含开挖、外运、回填、弃置）、基坑支护工程、降水排水工程、建筑工程（包含砌筑工程、钢筋混凝土工程、屋面及防水工程等）、装配式建筑工程、粗装饰工程（包含外墙、内墙、楼地面、天棚等粗装修工程）、公共区域精装修工程、玻璃幕墙工程、外墙铝扣板、铝合金门窗工程（含百页）、外墙石材、外墙瓷砖、外墙涂料、栏杆、防火门、白蚁防治、给排水工程（包含一般给排水系统、雨水回收系统等）、变配电工程、电气工程（包含动力系统、照明系统等）、弱电预埋工程、通风工程、消防工程（包括消防水系统、消防电系统、防排烟系统、电气火灾监控系统、防火卷帘、气体灭火系统）、发电机组安装工程、电梯设备采购及安装工程、智能化系统工程（包括闭路电视监控系统、门禁系统、停车场管理系统、周界防范系统等）、景观绿化工程（包括景观工程、绿化工程、园区道路、景观给排水、景观照明等）、海绵城市（如有）、标识系统工程（包括地坪漆、车位划线、交通标识、楼栋标识、园区内导向标识等）、室外管网、路口开设等完成项目建设所有必要建安工程及相关施工措施。

### (2) 造价咨询服务内容

1. 招标清单及施工图预算（或招标控制价）编制；
2. 施工合同签订后与中标人的施工图（项目所有工程）工程量核对及修正；
3. 开发过程实时完成所发生设计变更、现场签证、相关索赔的编制及审核（包括每个月至少安排 2 次安装和土建（各专业不少于 1 名）工程师进行现场核对签证变更）；
4. 项目所有工程竣工结算编制及审核；



5. 跟踪协助并配合造价管理站竣工结算审核。

### 三、质量标准、时限要求

#### (一) 工程造价咨询成果文件应符合：

1. 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，招标控制价合理；
2. 工程量计算准确，准确率在 97%以上（包括 97%）；
3. 设备工程量准确率在 99%以上（包括 99 %）；
4. 主要材料设备计价准确，无原则性失误；
5. 预算造价与委托人审定价(或由委托人主持造价核对结果)相差小于 3%以内(不含 3%)；
6. 结算造价与政府造价管理部门（或审计部门）审定价相差应小于 1%以内（不含 1%）；
7. 造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师注册章、咨询人公司负责人签字盖章，并加盖咨询人法人印章。

#### (二) 咨询工作期限：

咨询人中标后，从收到委托人发出的咨询任务书开始编制项目的施工图预算，开发过程的所有变更及现场签证、补充协议造价的审核及备案，直到项目的竣工结算，并配合工程审计等所有工作内容为止。

1. 预算编制的时限要求：咨询人编制总承包施工图工程量清单及预算工作的时限为 35 天内；地基与基础工程（含土方、基坑支护、桩基工程等）预算时限为 7 天，其他专业工程招标控制价的编制以委托人发出委托书上载明的要求时限为准。

2. 项目实施阶段的时限要求：自接到相关资料后 2 个工作日内完成并提交变更、现场签证及补充协议造价的审核，1 个月内完成造价站的备案手续。

#### 3. 结算编制及审核时间要求：

结算价在 2000 万元以内的，自接到相关资料后 15 天内完成结算审核工作；



对于结算价在 2000 万元-5000 万元的，自接到相关资料后 20 天内完成结算审核工作；

对于结算价在 5000 万元以上的，自接到相关资料后 30 天内完成结算审核工作。

对于结算价在 10000 万元以上的项目，自接到相关资料后 45 天内完成结算审核工作。

4. 必要时，经双方协商一致，可对上述工作进度和阶段成果要求进行调整，所作调整不影响本合同价款，最终成果提交日期予以相应顺延。

#### 四、 酬金及计取方式

##### 1. 咨询服务酬金计取方式

(1) 本项目为固定单价合同，造价咨询服务费按总建筑面积 11.03 万平方米计取（因层高超高而增加的计容建筑面积不计服务费），全费用咨询服务固定单价为 11.06 元/平方米，合计咨询服务含税总价为人民币壹佰贰拾壹万玖仟玖佰元整（小写：1,219,900.00 元）；服务增值税率按 6 % 税率计取（其中不含税金额为：1,150,849.06 元，税金为：69,050.94 元）。其中：

①施工图预算（招标控制价）编制及核对阶段服务费为 48.7960 万元（占咨询服务总价的 40%），其中造价核对费用 21.9582 万元（占施工图预算（招标控制价）编制及核对阶段服务费的 45%）；

②项目实施阶段服务费为 18.2985 万元（占咨询服务总价的 15%），其中造价核对费用 8.2343 万元（占项目实施阶段服务费的 45%）；

③竣工结算阶段服务费为 30.4975 万元（占咨询服务总价的 25%），其中造价核对费用 13.7238 万元（占竣工结算阶段服务费的 45%）；

④结算送造价管理站审核阶段服务费为 24.3980 万元（占咨询服务总价的 20%），其中跟踪送审核和造价核对费用 10.9791 万元（占结算送审阶段服务费的 45%）。

以上各阶段咨询服务费由基本费用（占咨询服务总价的 80%）和绩效费用（占咨



义务。

2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

1. 本合同自双方签字盖章后生效。

2. 合同一式壹拾份；甲方执陆份，乙方执肆份，均具同等法律效力。有未尽事宜双方协商解决，必要时签订补充协议。

甲方（盖章）：

法定代表人或授权委托代理人（签字）：

签订时间：2023 年 1 月 17 日

乙方（盖章）：

法定代表人或授权委托代理人（签字）：

签订时间： 年 月 日



本项目咨询团队主要人员配置表						
序号	姓名	职责	专业	学历	从事专业工作年限	资格证书
1	何江云	项目负责人	土建	本科	6	注册一级造价工程师
2	曾泽平	内控审核人	土建	专科	8	注册一级造价工程师
3	赵远勇	内控审核人	安装	本科	10	注册一级造价工程师
4	李交曼	造价编制执行人	土建	本科	13	注册一级造价工程师
5	祁斌	造价编制执行人	土建	专科	10	注册一级造价工程师
6	周玉桥	造价编制执行人	土建	专科	17	注册一级造价工程师
7	陈群	造价编制执行人	电气	专科	13	注册一级造价工程师
8	赵婷婷	造价编制执行人	土建	本科	17	注册一级造价工程师
9	魏会萍	造价编制执行人	给排水	本科	6	注册一级造价工程师
10	刘军	造价编制执行人	土建	本科	31	注册一级造价工程师
11	周棉钦	造价编制执行人	土建	专科	10	注册二级造价工程师
12	张瑜	造价编制执行人	土建	专科	12	造价员/中级工程师职称
13	代鹏涛	造价编制执行人	土建	本科	6	造价员/中级工程师职称
14	文建光	造价编制执行人	土建	专科	34	注册一级造价工程师
15	孙成杰	造价编制执行人	土建	本科	6	注册二级造价工程师
16	彭日明	造价编制执行人	土建	本科	4	/
17	戴春丽	造价编制执行人	土建	本科	13	助理工程师
18	刘智慧	造价编制执行人	土建	本科	34	高级工程师
19	魏秋杰	造价编制执行人	土建	本科	5	/
20	林烁腾	造价编制执行人	土建	本科	3	/
21	林海鹏	造价编制执行人	安装	本科	16	注册一级造价工程师
22	戴晓冲	造价编制执行人	暖通	本科	18	造价员/中级工程师职称
23	童云	造价编制执行人	给排水	本科	29	注册一级造价工程师
24	尚亚兰	造价编制执行人	安装	专科	4	注册二级造价工程师
25	杨明丁	造价编制执行人	电气	本科	10	造价员
26	关红弟	造价编制执行人	安装	本科	35	工程师职称
27	龚艺明	造价编制执行人	安装	本科	1	造价 BIM 工程师
28	张浩怡	造价编制执行人	安装	本科	1	/
29	阳小飞	造价编制执行人	安装	本科	5	造价员



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

(三) 深圳湾社康等 27 家社康改造项目全过程造价咨询

正本

合同编号: 2023F189001

深圳湾社康等 27 家社康装修改造项目  
全过程造价咨询服务合同



委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市中联建工程项目管理有限公司



委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市中联建工程项目管理有限公司

经南山区建筑工务署小型建设工程交易及履约评价管理系统公开招标，确定乙方为深圳湾社康等27家社康装修改造项目全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳湾社康等 27 家社康装修改造项目

2. 工程概况：深圳湾社康等27家社康改造项目拟对深圳湾、南油、福光、德意名居、马家龙、麻岭、荔湾、大磡、海湾、龙坤、阳光、阳光棕榈、高新南、大学城园区、铜鼓、南方科技大学、南水、留仙、麻磡、塘朗、丽雅苑、湾厦、大铲、侨城、莲城社康25 家社康进行改造，建筑面积约17680.11 平方米；新建海境界家园和华夏2 家社康中心，其中海境界家园社康中心位于蛇口街道东角头社区海境界家园二期1 栋01 层134 号房，面积401.39平方米，属于南山医疗集团总部管理；华夏社康中心位于南山区沙河街道深业鹤塘岭花园1 栋01 层，面积约566.6 平方米，属于深圳沙河医院管理。

建设内容包括根据功能布局对进行设计改造，包括拆除局部旧墙、墙面修整铲除；新建隔墙；室内装修；给排水、电气、智能化、空调、消防改造，室外配套等工程。

3. 工程投资：深圳湾社康等 27 家社康改造项目投资匡算为 10266 万元，其中建安工程费 8345 万元，工程建设其他费 1019 万元，基本预备费 902 万元。其中 25 家社康中心改造投资匡算为 9762 万元，海境界家园社康中心投资匡算为 221 万元，华夏社康中心投资匡算为 283 万元。（深南发改批[2022]358 号）



## 二、乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算编制或审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

### （一）概算编制或审核阶段咨询工作内容

1. 编制或审核概算，出具书面工程概算书或工程概算审核报告。
2. 协助甲方完成工程概算评审工作。
3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

### （二）施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

#### 1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容

- （1）编制工程预算。
- （2）协助甲方审核招标文件和设计图纸。
- （3）编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。
- （4）协助甲方完成标底、预算审核工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

#### 2. 施工（含施工准备）阶段造价咨询工作内容

- （1）协助甲方进行招投标答疑。
- （2）本工程公开招标的标段，如施工招标等，乙方需对评标报告进行复核、对投标文件进行清标，并出具书面签字确认的清标报告。
- （3）复核中标候选人的商务标，并出具详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。
- （4）协助甲方审核、签订各类工程合同。
- （5）参与图纸会审并提出合理化建议。



(6) 施工过程中, 参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作。

(7) 及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核; 根据甲方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估, 并在甲方要求时间范围内提供书面报告; 根据政府规定配合甲方及时报审工程变更。

(8) 参与工程暂定价定价工作, 并根据甲方要求出具书面报告。

(9) 施工合同及工程相关合同争议的鉴定与索赔等, 并根据甲方要求出具书面报告。

(10) 负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作, 确保询价定价依据全面充分, 并根据甲方要求出具询价定价报告。

(11) 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜, 主动、及时地发现并定期向甲方书面汇报任何可能影响成本的事项, 提出相关改善建议。

### 3. 结算审核阶段造价咨询工作内容

(1) 审核工程竣工结算并出具书面竣工结算审核报告, 协助甲方完成结算审计及工程财务审计工作。

(2) 进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析, 说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因, 以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

(3) 工程竣工结算完成后, 协助甲方进行经济技术指标分析, 并出具经济技术指标分析报告。

(4) 配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价(节点履约评价), 由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的, 须及时提交书面的绩效意见。

### (三) 竣工决算编制审核阶段咨询工作内容

1. 复核工程竣工结算, 按照有关质量管理办法执行, 主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据, 对项目建设程序等进行审核, 出具结算审核意见, 并编制决算审核报告。

2. 审核完成后, 协助甲方进行项目分析, 对于建设过程中存在问题, 提出建议。

3. 协助甲方配合区造价站复核决算, 配合区审计局抽查决算审计。



4. 协助甲方完成项目财务决算批复。

#### (四) 其他

1. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

2. 合同结束前应对本项目全过程造价咨询工作进行总结,并向甲方于合同结束之日前 10 个工作日提交全过程造价咨询工程总结报告。

3. 参与项目管理过程的相关会议。

4. 甲方交代的全过程投资控制等工作。

#### 三、乙方工作时间要求

1. 概算成果文件提交时间:甲方提供设计概算及相关资料后 15 天内提交。

2. 招标项目造价成果文件提交时间:甲方提供施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底,标底经区造价站审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。

3. 商务标清标报告提交时间:自甲方提供相关资料后 7 天内提交。

4. 施工过程的计量计价成果文件(包括但不限于工程变更项目预估或审核费用成果文件)提交时间:甲方提供相关资料后 3 天内提交。

5. 工程竣工结算审核成果文件提交时间:甲方提供相关资料后 30 天内提交。

6. 工程竣工决算编制审核成果文件提交时间:根据工程规模大小及复杂程度,甲方提供相关资料后 90 天内提交竣工决算报告或初步审核意见,并在甲方完全回复后的 15 天内出具最终决算报告或最终决算审核报告。

7. 本项目工期最终以甲方确认为准。

8. 上述时间要求,甲方有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。

9. 乙方收到甲方提供的资料后,应立即对相关资料是否准确、完备进行复核,如需要甲方补充或说明任何资料,应在收到资料后 3 个工作日内以书面形式向甲方提出,逾期未向甲方书面提出的,视为乙方对甲方提供的资料无异议。如后续因资料确实、不准确等造成任何损失及责任,由乙方承担。

#### 四、乙方人员配备



1. 本项目乙方配备人员要求：项目负责人 1 名，其中土建专业造价工程师人员 1 名，土建专业造价员 2 名；安装专业造价工程师 1 名，安装专业造价员 1 名；共计 6 名。乙方实际配备人员不满足上述要求的（如人数缺少、资质不符等），乙方应在甲方通知之日起 3 天内予以纠正，逾期不纠正的，每逾期一天，按合同总价的 0.1% 支付违约金，超过 7 天的，甲方有权解除合同，乙方应支付合同总价 20% 的违约金并赔偿由此造成甲方的所有损失。

2. 乙方人员配置表

序号	姓名	职务	职称	资格证书	证书号	联系电话（手机）
1	曾泽平	项目负责人	中级 工程师	国家注册一级 造价工程师	建 [造]1122440001 4763	13927428439
2	王明强	土建负责人	中级 工程师	国家注册一级 造价工程师	建 [造]1117440000 8833	13927428439
3	王盼盼	土建工程师	/	/	/	13927428439
4	孙成杰	土建工程师	/	/	/	13927428439
5	何江云	安装负责人	中级 工程师	国家注册一级 造价工程师	建 [造]1421440000 6302	13927428439
6	龚艺明	安装工程师	/	/	/	13927428439

五、造价文件的编制标准和依据

(一) 建设工程计价主要标准

1. 计价规程，包括估算、概算、预算、结算、决算编制规程等。
2. 工程量清单计价规范以及其他专业规范、补充规范。
3. 消耗量定额。
4. 工期定额。
5. 造价指标。
6. 材料及设备价格参考相应时期的《深圳建设工程价格信息》及市场价格。
7. 现行国家、省、市强制性规范、规章制度及政府规定等。
8. 其它。



12. 乙方若在工作中出现重大工作失误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成。

13. 乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系或存在其他利害关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录并承担违约责任。

14. 乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定。

15. 未经甲方书面同意，乙方不得部分转让其应履行的合同义务。任何情况下，乙方不得转包本合同的义务，否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

16. 乙方应安排至少 1 名固定的工作人员负责与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，乙方应确保对接人员的稳定，如必要情况下必须更换需提前至少一周书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

## 九、合同价、支付方式及结算方式

### (一) 合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：玖拾贰万柒仟元整（大写），即 RMB 92.7 万元（含税价）。

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协（2017）14 号）计取。按照《南山区建筑工务署小型建设工程招投标暂行办法（第一次修订版）》（2022 年 3 月）的规定：造价咨询合同额在 50 万以上上浮 10%，在 50 万以下不下浮，且最低价为 3000 元。计算过程如下：

1. 工程概算编制或审核阶段咨询服务酬金  $A1 = [100 \text{ 万} * 2\% + 400 \text{ 万} * 1.8\% + 500 \text{ 万} * 1.6\% + 4000 \text{ 万} * 1.3\% + 5000 \text{ 万} * 1.2\% + (1.0266 - 1) \text{ 亿} * 1.1\%] * (1 - 10\%) = 11.889 \text{ 万元}$ （暂定）。其中：基本酬金  $B1 = A1 * 80\%$ ；绩效酬金  $C1 = A1 * 20\%$ 。



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元



委托单位：深圳市南山区建筑工务署

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：深圳市南山区前海路爱心大厦  
12-14 楼

统一社会信用代码：12440305G34798694R

签订日期：

2023 年 03 月 20 日



咨询单位：深圳市中联建工程项目管理  
有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：深圳市南山区南头街道马家龙工  
业区 40 栋（海大创意园东座）4 楼

统一社会信用代码：9144030079049661XQ

开户银行：交通银行深圳香洲支行

账号：443066065013001115496

联系人及

联系方式：李剑桃/0755-82487100



履约评价（良好）查询网址：

[https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post\\_12059576.html](https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12059576.html)

当前位置：首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

### 南山区建筑工务署关于2024年第四季度合同履约评价情况的通报

时间：2025-03-07 来源：南山区建筑工务署

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为，根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，现将评价结果通报如下：

2024年第四季度，我署对代建、施工、监理、全过程造价咨询、设计、全过程工程咨询、勘察、工程总承包（EPC）及其他服务类等9类共计172份合同进行了179次履约评价。其中，评价等级为优秀2份，占比1.1%；良好106份，占比59.2%；中等52份，占比29.1%；合格13份，占比7.3%；不合格6份，占比3.4%。

- 一、代建类合同46份，占比25.70%。其中：良好14份，中等24份，合格7份，不合格1份；
- 二、全过程工程咨询类合同4份，占比2.2%。其中：优秀1份，良好2份，中等1份；
- 三、勘察类合同5份，占比2.79%。良好5份；
- 四、工程总承包（EPC）类合同2份，占比1.12%。良好2份；
- 五、施工类合同43份，占比24.02%。其中：优秀1份，良好29份，中等10份，合格2份，不合格1份；
- 六、监理类合同34份，占比18.99%。其中：良好15份，中等15份，合格3份，不合格1份；
- 七、设计类合同8份，占比4.47%。其中：良好7份，中等1份；
- 八、造价咨询类合同36份，占比20.11%。其中：良好31份，中等1份，合格1份，不合格3份；
- 九、其他服务类合同1份，占比0.6%。良好1份。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2024年第四季度合同履约评价结果

南山区建筑工务署  
2025年3月7日

附件：南山区建筑工务署2024年第四季度合同履约评价结果

序号	合同名称	承包商	评价阶段	履约得分	评价等级	合同类型
150	深圳湾社康等27家社康装修改造项目全过程造价咨询服务合同	深圳市中联建工程项目管理有限公司	第四季度 标底	83.86	良好	全过程造价咨询类合同



(四) 龙云路东延段道路工程全过程造价咨询

正本

合同编号：2023S430006

深圳市南山区建筑工务署建设工程  
全过程造价咨询合同

工程名称：龙云路东延段道路工程

合同名称：龙云路东延段道路工程全过程造价咨询合同

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳市中联建工程项目管理有限公司





委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市中联建工程项目管理有限公司

经南山区建筑工务署小型建设工程交易及履约评价管理系统公开招标，确定乙方为龙云路东延段道路工程全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：龙云路东延段道路工程

2. 工程概况：项目位于南山区塘朗山片区，道路呈东西走向，西接现状龙云路，东至深云车辆段隧道，全长222.45米，红线宽18米，为城市支路，设计速度20千米/小时。另在规划道路新建给排水、燃气等接驳管道。工程内容主要包括道路、交通、给排水、电力、照明、通信、燃气、绿化、管线迁改等工程。

3. 工程投资：项目估算为1954万元，其中建安工程费1514万元，工程建设其他费347万元，预备费93万元。（深南发改批（2024）399号）

### 二、乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

#### （一）概算审核阶段咨询工作内容

1. 审核概算，出具书面工程概算审核报告。
2. 协助甲方完成工程概算评审工作。
3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

#### （二）施工阶段全过程造价控制咨询工作内容



1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容

(1) 编制工程预算。

(2) 协助甲方审核招标文件和设计图纸。

(3) 编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

(4) 协助甲方完成标底、预算审核工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2. 施工（含施工准备）阶段造价咨询工作内容

(1) 协助甲方进行招投标答疑。

(2) 本工程公开招标的标段，如施工招标等，乙方需对评标报告进行复核、对投标文件进行清标，并出具书面签字确认的清标报告。

(3) 复核中标候选人的商务标，并出具详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

(4) 协助甲方审核、签订各类工程合同。

(5) 参与图纸会审并提出合理化建议。

(6) 施工过程中，参与工程量计量复核，并根据甲方需求参与工程进度款支付的复核工作。

(7) 及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核；根据甲方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估，并在甲方要求时间范围内提供书面报告；根据政府规定配合甲方及时报审工程变更。

(8) 参与工程暂定价定价工作，并根据甲方要求出具书面报告。

(9) 施工合同及工程相关合同争议的鉴定与索赔等，并根据甲方要求出具书面报告。

(10) 负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分，并根据甲方要求出具询价定价报告。

(11) 项目施工期间乙方应每月到工地现场解决有关造价事宜（每月到工地的具体时间以甲方通知为准），主动、及时地发现任何可能影响成本的事项，



提出相关改善建议，每月第一周应提交上一月的《项目现场巡查工作报告》（该报告模板由甲方提供，乙方需提供纸质版（加盖公章）和电子版，一式两份）。

(12) 工程变更(包括现场签证)价款和竣工结算价款核减情况报告(Excel 表格形式)，主要内容包括核减率及核减原因分析(工程量误差、报价误差等)。

### 3. 结算审核阶段造价咨询工作内容

(1) 审核工程竣工结算并出具书面竣工结算审核报告，协助甲方完成结算审计及工程财务审计工作。

(2) 进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

(3) 工程竣工结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，并出具经济技术指标分析报告。

(4) 配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价(节点履约评价)，由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

### (三) 竣工决算编制审核阶段咨询工作内容

1. 复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行，主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据，对项目建设程序等进行审核，出具结算审核意见，并编制决算审核报告。

2. 审核完成后，协助甲方进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3. 协助甲方配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4. 协助甲方完成项目财务决算批复。

### (四) 其他

1. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

2. 合同结束前应对本项目全过程造价咨询工作进行总结，并向甲方于合同结束之日前 10 个工作日提交全过程造价咨询工程总结报告。



3. 参与项目管理过程的相关会议。
4. 甲方交代的全过程投资控制等工作。

### 三、乙方工作时间要求

1. 概算审核成果文件提交时间：甲方提供设计概算及相关资料后 15 天内提交。
2. 招标项目造价成果文件提交时间：甲方提供施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底，标底经区造价站审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。
3. 商务标清标报告提交时间：自甲方提供相关资料后 7 天内提交。
4. 施工过程的计量计价成果文件(包括但不限于工程变更项目预估或审核费用成果文件) 提交时间：甲方提供相关资料后 3 天内提交。
5. 工程竣工结算审核成果文件提交时间：甲方提供相关资料后 30 天内提交。
6. 工程竣工决算编制审核成果文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，甲方提供相关资料后 90 天内提交竣工决算报告或初步审核意见，并在甲方完全回复后的 15 天内出具最终决算报告或最终决算审核报告。
7. 本项目工期最终以甲方确认为准。
8. 上述时间要求，甲方有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。
9. 乙方收到甲方提供的资料后，应立即对相关资料是否准确、完备进行复核，如需要甲方补充或说明任何资料，应在收到资料后 3 个工作日内以书面形式向甲方提出，逾期未向甲方书面提出的，视为乙方对甲方提供的资料无异议。如后续因资料确实、不准确等造成任何损失及责任，由乙方承担。

### 四、乙方人员配备

1. 本项目乙方配备人员要求：项目负责人 1 名，其中土建专业造价工程师人员 1 名，安装专业造价工程师 1 名，共计 3 名。乙方实际配备人员不满足上述要求的（如人数缺少、资质不符等），乙方应在甲方通知之日起 3 天内予以纠正，逾期不纠正的，每逾期一天，按合同总价的 0.1% 支付违约金，超过 7



天的，甲方有权解除合同，乙方应支付合同总价 20%的违约金并赔偿由此造成甲方的所有损失。

2. 乙方人员配置表

序号	姓名	职务	职称	资格证书	证书号	联系电话
1	何江云	项目负责人	中级	一级 造价师	建 [造]14214400006302	13927428439
2	代朋涛	土建 工程师	/	二级 造价师	20209854454998 51440201006130	13927428439
3	张春森	安装 工程师	/	一级 造价师	建 [造]14234400025160	13927428439

五、造价文件的编制标准和依据

(一) 建设工程计价主要标准

1. 计价规程，包括估算、概算、预算、结算、决算编制规程等。
2. 工程量清单计价规范以及其他专业规范、补充规范。
3. 消耗量定额。
4. 工期定额。
5. 造价指标。
6. 材料及设备价格参考相应时期的《深圳建设工程价格信息》及市场价格。
7. 现行国家、省、市强制性规范、规章制度及政府规定等。
8. 其它。

(二) 造价文件编制依据

1. 投资估算：根据方案设计、建设规模、建设标准、建设工期、计价标准、价格信息等编制。
2. 概算（审核）：根据概算书、初步设计文件、投资估算、计价标准、价格信息等编制。
3. 施工图预算：根据施工图设计文件、设计概算、施工现场条件、施工工艺、计价标准、价格信息等编制。
4. 工程量清单：根据施工图设计文件、招标文件、计价标准等编制。
5. 招标控制价：根据施工图预算或者设计概算、招标文件、计划工期、工程实际、计价标准、价格信息等编制。
6. 工程变更价款：根据中标单位投标文件、工程变更及现场签证、设计变更、



16. 乙方应安排至少 1 名固定的工作人员负责与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，乙方应确保对接人员的稳定，如必要时必须更换需提前至少一周书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

## 九、合同价、支付方式及结算方式

### (一) 合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：贰拾贰万零叁佰元整（大写），即 RMB 220300.00 元（含税价）。按甲方的履约评价管理办法，本酬金由基本酬金与绩效酬金两部分组成，其中基本酬金占 90%，绩效酬金占 10%。

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协（2017）14 号）及《南山区建筑工务署小型建设工程招标投标暂行办法（第二次修订版）》（2023 年 10 月）的相关规定计取。下浮率计取规则如下：在概算审核阶段先下浮 20%后，若全过程造价咨询费用总价在 50 万（含）至 100 万（不含）时，全过程造价咨询费用再整体下浮 10%；若全过程造价咨询费用总价在 50 万（不含）以下时，全过程造价咨询费用则无需下浮，且咨询费用最低价为 3000 元。

计算过程如下：

本项目投资匡算（或估算）1954 万元，建安工程费按 85%记取为 1660.9 万元。

1. 工程概算审核阶段咨询服务酬金  $A1 = \frac{100 \times 2\% + 400 \times 1.8\% + 500 \times 1.6\% + (1954 - 1000) \times 1.3\%}{1} \times (1 - 20\%) = 2.37$  万元（暂定）。其中：基本酬金  $B1 = A1 \times 90\%$ ；绩效酬金  $C1 = A1 \times 10\%$ 。（计算时先下浮 20%）

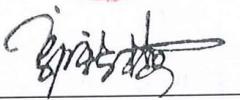
2. 施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金  $A2 = \frac{100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + (1954 - 1000) \times 9\%}{1} = 19.19$  万元（暂定）。其中：基本酬金  $B2 = A2 \times 90\%$ ；绩效酬金  $C2 = A2 \times 10\%$ 。



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

(以下为《龙云路东延段道路工程全过程造价咨询合同》的盖章页。)

委托单位：深圳市南山区建筑工务署  (公章)	咨询单位：深圳市中联建工程项目管理有限公司  (公章)
法定代表人或其委托代理人：  (签字)	法定代表人或其委托代理人：  (签字)
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14 楼	地址：深圳市南山区南头街道马家龙社 区大新路 89 号马家龙工业区 40 栋 401
统一社会信用代码：12440305G34798694R	统一社会信用代码：9144030079049661XQ
	开户银行：交通银行深圳香洲支行
	账号：443066065013001115496
签订日期： 2024 年 11 月 20 日	联系人及 联系方式：戴春丽/13927428439



(五) 西乡河碧道建设工程（一标段）施工项目全过程造价咨询服务

合同编号： \_\_\_\_\_



西乡河碧道建设工程（一标段）施工工程  
之全过程造价咨询服务合同

总包方（甲方）： 深圳市建安（集团）股份有限公司

分包方（乙方）： 深圳市中联建工程项目管理有限公司

合同订立地点： 深圳市





## 全过程造价咨询服务合同

总包方(甲方): 深圳市建安(集团)股份有限公司

分包方(乙方): 深圳市中联建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就西乡河碧道建设工程(一标段)施工(必须与在当地备案名称一致, 也须与发票上备注工程名称一致, 下同) 全过程造价咨询服务 事宜达成如下协议:

### 第一条: 工程概况

1.1 工程名称: 西乡河碧道建设工程(一标段)施工

1.2 工程地点: 宝安区

### 第二条: 分包内容及承包方式

2.1 分包范围: 西乡河碧道建设工程(一标段)施工项目的全过程造价咨询。具体招标内容见清单要求。

2.2 承包方式: 包人工、包材料、包机械、包工期、包安全、包质量、包文明施工等完成本合同约定的所有服务内容。

2.3 分包内容:

- (1) 包括但不限于园建工程、绿化工程、给排水工程、海绵城市工程、电气工程、水利工程、建筑工程、桥梁工程、交通疏解、苗木迁移工程、迁改工程结算文件算量、编制及对审(含造价站对审)、施工过程中的方案比选、配合甲方根据概算严格控制预算确保造价在总承包合同约定的控制价范围内; 协助甲方对没有信息价的材料、设备进行询价等, 及其他与造价相关的工作。配合甲方收集准备竣工结算需用的隐蔽资料; 配合甲方划分联合体各方工程量及造价金额。

(2) 其他: / 。



### 第三条：乙方资质情况

- 3.1 乙方属于：一般纳税人 小规模纳税人 其他
- 3.2 乙方适用税率：3% 6% 9% 13% 其他\_\_\_\_\_%
- 3.3 乙方应向甲方提供适用税率/征收率为6%的合规增值税专用发票（包含税务机关代开），并准确填写发票项目，发票备注必须注明建筑服务发生地所在县（市、区）、项目名称（项目名称为当地政府备案名称）。乙方在给甲方提供发票时，应提供项目所在地备案建筑服务、当地预缴税款等相关资料，否则甲方将不予付款。因乙方发票问题（包括开错、假发票、未及时提交甲方等），造成甲方增值税抵扣税额损失的，由乙方全额进行赔偿。开具的增值税发票提交我司后，如未经甲方允许，私自红冲或作废已开具增值税发票，每出现一次罚款 10 万元。

### 第四条：价款与计量

- 4.1 合同清单：（详见附件一）

本合同为总价合同，含税包干总价：162669.75 元  
（人民币大写：壹拾陆万贰仟陆佰陆拾玖元柒角伍分），

其中：不含税价款：153462.03 元（人民币大写：壹拾伍万叁仟肆佰陆拾贰元零角叁分）；

增值税税金：9207.72 元（人民币大写：玖仟贰佰零柒元柒角贰分）。

最终含税结算合同总价=包干合同总价-服务过程中应扣款或罚款。

- 4.2 合同清单计费基数为西乡河碧道建设工程（一标段）施工项目中标价对应的园建工程、绿化工程、给排水工程、海绵城市工程、电气工程、水利工程、建筑工程、桥梁工程、交通疏解、苗木迁移工程、迁改工程，不论最终结算是否超过中标价，完成预算及结算对应的计算基数不变，合同总价不变。
- 4.3 本合同为总价包干合同。任何因市场物价波动、生活费用提高、人员工资的提高、政府税收与收费的调整以及政府与行业主管部门红头文件的颁发等因素引起的乙方成本的增减，均属于乙方自身经营风险，视为已经事先充分估计并已经包含在合同包干总



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

深圳市建安(集团)股份有限公司  
SHENZHEN JIANAN (GROUP) CO.,LTD.

造价咨询服务合同

甲方：深圳市建安(集团)股份有限公司  
(盖章)

乙方：深圳市中联建工程项目管理有限  
公司(盖章)

地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区

地址：深圳市南山区南头街道马家龙

兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 5 层

社区大新路 89 号马家龙工业区 40 栋 401

邮政编码：/

邮政编码：/

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人：

或委托代理人：

联系电话：/

联系电话：13927428439

传真：/

传真：0755-82487100

电子邮箱：/

电子邮箱：zlj200607@126.com

开户银行：中国建设银行深圳宝安支行

开户银行：交通银行深圳香洲支行

账号：4420 1503 5000 5101 7470

账号：443066065013001115496

纳税人识别号：9144030019219737XM

纳税人识别号：9144030079049661XQ

签订日期：2025-09-25

签订日期：2025-09-25



### 三、 拟投入的项目负责人基本情况表

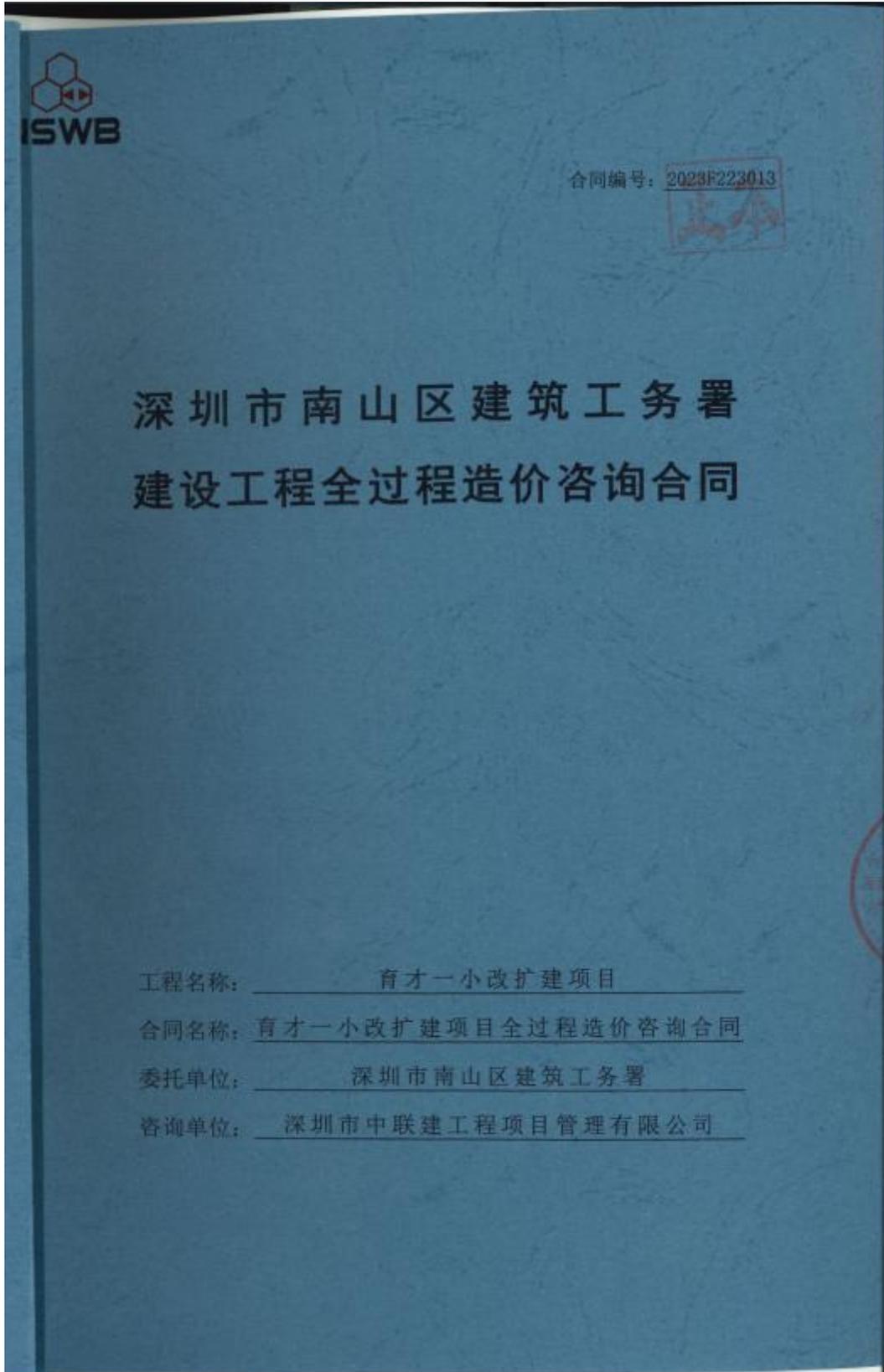
拟投入的项目负责人基本情况表

<p>项目负责人情况</p>	<p>姓名：何江云                      年龄：34 岁                      学历：本科                      注册执业资格：一级注册造价工程师                      职称：工程师                      6 个月社保：<input checked="" type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>无</p>
<p>项目负责人近 3 年最具代表性的同类工程业绩（上限 3 项）</p>	<p>项目名称：育才一小改扩建项目全过程造价咨询                      合同金额：250.18 万元                      建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署                      合同签订时间：2024/06/07</p>
	<p>项目名称：深福保科技生态园提容项目造价咨询服务                      合同金额：121.99 万元                      建设单位名称：深圳市大工业区（深圳出口加工区）开发管理集团有限公司                      合同签订时间：2023/01/17</p>
	<p>项目名称：深圳湾社康等 27 家社康改造项目全过程造价咨询                      合同金额：92.7 万元                      建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署                      合同签订时间：2023/03/20</p>
	<p>项目名称：龙云路东延段道路工程全过程造价咨询                      合同金额：22.03 万元                      建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署                      合同签订时间：2024/11/20</p>
<p>注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。                      （2）投标人须对填写的内容真实性负责。                      （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。</p>	

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。



(一) 育才一小改扩建项目全过程造价咨询





合同编号: 2023F223013

## 深圳市南山区建筑工务署 建设工程全过程造价咨询合同

工程名称: 育才一小改扩建项目

合同名称: 育才一小改扩建项目全过程造价咨询合同

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市中联建工程项目管理有限公司



委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市中联建工程项目管理有限公司

甲方于2024年5月采用公开招标方式确定乙方为育才一小改扩建项目工程全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

#### 1. 工程名称：育才一小改扩建项目

2. 工程概况：项目位于深圳市南山区水湾路13号，校园北侧为工业六路，东侧为水湾路，西侧为荔园路，南侧为招商西路，项目总用地面积约为18000平方米。本工程为改扩建项目，育才一小原规划为36班，现拟按60班2700个学位改扩建校舍。新建总建筑面积约为 40888平方米，包括必配校舍约为25348平方米，选配校舍约为 15540平方米。

3. 工程投资：政府 100%投资；匡算总投资为 36653 万元，其中建安工程费 27310 万元，工程建设其他费 2953 万元，预备费 2421 万元，开办费 3969 万元。

### 二、乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

#### （一）概算审核阶段咨询工作内容

1. 审核概算，出具书面工程概算审核报告。
2. 协助甲方完成工程概算评审工作。
3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

#### （二）施工阶段全过程造价控制咨询工作内容



### 1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容

(1) 编制工程预算。

(2) 协助甲方审核招标文件和设计图纸。

(3) 编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

(4) 协助甲方完成标底、预算审核工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

### 2. 施工（含施工准备）阶段造价咨询工作内容

(1) 协助甲方进行招投标答疑。

(2) 本工程公开招标的标段，如施工招标等，乙方需对评标报告进行复核、对投标文件进行清标，并出具书面签字确认的清标报告。

(3) 按照项目施工招标文件要求复核和修正中标候选人的商务标，并出具详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

(4) 协助甲方审核、签订各类工程合同。

(5) 参与图纸会审并提出合理化建议。

(6) 施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作。

(7) 及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核；根据甲方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估，并在甲方要求时间范围内提供书面报告；根据政府规定配合甲方及时报审工程变更。

(8) 参与工程暂定价定价工作，并根据甲方要求出具书面报告。

(9) 施工合同及工程相关合同争议的鉴定与索赔等，并根据甲方要求出具书面报告。

(10) 负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分，并根据甲方要求出具询价定价报告。

(11) 项目施工期间乙方应每月到工地现场解决有关造价事宜（每月到工地的具体时间以甲方通知为准），主动、及时地发现任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议，每月第一周应提交上一月的《项目现场巡查工作报告》（该报告模板由甲方提供，乙方需提供纸质版（加盖公章）和电子版，一式两份）。



(12) 工程变更(包括现场签证)价款和竣工结算价款核减情况报告(Excel 表格形式), 主要内容包括核减率及核减原因分析(工程量误差、报价误差等)。

### 3. 结算审核阶段造价咨询工作内容

(1) 审核工程竣工结算并出具书面竣工结算审核报告, 协助甲方完成结算审计及工程财务审计工作。

(2) 进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析, 说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因, 以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

(3) 工程竣工结算完成后, 协助甲方进行经济技术指标分析, 并出具经济技术指标分析报告。

(4) 配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价(节点履约评价), 由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的, 须及时提交书面的绩效意见。

### (三) 竣工决算编制审核阶段咨询工作内容

1. 复核工程竣工结算, 按照有关质量管理办法执行, 主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据, 对项目建设程序等进行审核, 出具结算审核意见, 并编制决算审核报告。

2. 审核完成后, 协助甲方进行项目分析, 对于建设过程中存在问题, 提出建议。

3. 协助甲方配合区造价站复核决算, 配合区审计局抽查决算审计。

4. 协助甲方完成项目财务决算批复。

### (四) 其他

1. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

2. 合同结束前应对本项目全过程造价咨询工作进行总结, 并向甲方于合同结束之日前 10 个工作日提交全过程造价咨询工程总结报告。

3. 参与项目管理过程的相关会议。

4. 甲方交代的全过程投资控制等工作。



序号	姓名	职务	职称	资格证书	证书号	联系电话(手机)
1	何江云	项目负责人	工程师	一级注册造价工程师	建[造]14214400006302	
2	曾泽平	土建负责人		一级注册造价工程师	建[造]11224400014763	
3	赵远勇	安装专业负责人	/	一级注册造价工程师	建[造]14224400016745	
4	祁斌	土建造价工程师	高级工程师	一级注册造价工程师	建[造]11224400017231	
5	严春生	土建造价工程师	/	一级注册造价工程师	建[造]11194400027850	
6	周玉桥	土建造价工程师	高级工程师	一级注册造价工程师	建[造]11155200006066	
7	陈群	土建造价工程师	工程师	一级注册造价工程师	建[造]11194400023928	
8	赵婷婷	土建造价工程师	工程师	一级注册造价工程师	建[造]11104400019149	
9	李才分	土建造价工程师	工程师	一级注册造价工程师	建[造]11235200004610	
10	李艳	土建造价工程师	高级工程师	二级注册造价工程师	建[造]21225248002556	
11	秦牧	土建造价工程师	/	二级注册造价工程师	建[造]21225248002681	
12	张瑜	土建造价工程师	助理工程师	造价员	52013A0142—J—II	
13	代朋涛	土建造价工程师	工程师	二级造价工程师	2020985445499851440201006130	
14	林钰腾	土建造价工程师	/	/	/	
15	邱小超	土建造价工程师	/	/	/	



前，应从造价咨询角度对甲方提交的图纸等相关资料进行全面会审复核并在 1~3 天提出书面的复核意见。并根据项目的不同情况，须针对性地组织安排对现场的核实与了解工作。

11. 若甲方连续三次通知分派任务，乙方均未参加，甲方将有权拒绝其参加其他任何项目并要求乙方承担违约责任。

12. 乙方若在工作中出现重大工作失误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成。

13. 乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系或存在其他利害关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录并承担违约责任。

14. 乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定。

15. 未经甲方书面同意，乙方不得部分转让其应履行的合同义务。任何情况下，乙方不得转包本合同的义务，否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

16. 乙方应安排至少 1 名固定的工作人员负责与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，乙方应确保对接人员的稳定，如必要情况下必须更换需提前至少一周书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

## 九、合同价、支付方式及结算方式

### (一) 合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：**贰佰伍拾万零壹仟捌佰元整**（大写），即 RMB250.18 万元（含税价）。按甲方的履约评价管理办法，本酬金由基本酬金与绩效酬金两部分组成，其中基本酬金占 90%，绩效酬金占 10%。

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2017〕14 号）计取，下浮率按 20% 执行。计算过程如下：

本项目投资匡算（或估算）**36653 万元**，建安工程费按 85% 记取为 31155.05 万元。



委托单位：深圳市南山区建筑工务署  (公章)	咨询单位：深圳市中联建工程项目管理有限公司  (公章)
法定代表人或其委托代理人：  (签字)	法定代表人或其委托代理人：  (签字)
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14 楼	地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 89 号马家龙工业区 40 栋 401
统一社会信用代码： <u>12440305634798694R</u>	统一社会信用代码： <u>9144030079049661XQ</u>
	开户银行： <u>交通银行深圳香洲支行</u>
	账号： <u>443066065013001115496</u>
签订日期： 2024 年 6 月 日	联系人：戴春丽 联系方式：0755-82487100、13927428439



(二) 深福保科技生态园提容项目造价咨询服务

合同编号：SFB-GCHT-KJSTYTR(2022)01-007

# 深福保科技生态园提容项目 造价咨询服务合同

合同名称：深福保科技生态园提容项目造价咨询服务

工程地点：深圳市坪山区锦绣西路与梓棉路交汇处西北角

委托单位：深圳市大工业区（深圳出口加工区）开发管理  
集团有限公司

咨询单位：深圳市中联建工程项目管理有限公司

签订日期：2023 年 1 月



## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市大工业区（深圳出口加工区）开发管理集团有限公司

地址：深圳市坪山区金辉路 14 号生物医药创新产业园 10 号楼 21 层

法定代表人：祝文斌 职务：执行董事

咨询人（乙方）：深圳市中联建工程项目管理有限公司

地址：深圳市南山区南头街道马家龙工业区 40 栋（海大创意园东座）401

法定代表人：郭新梅 职务：执行董事

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规，现就深福保科技生态园提容项目造价咨询服务事项，本着诚实信用、自愿、互利原则，经协商一致，订立本双方合同。

### 一、 工程概况

1. 工程名称：深福保科技生态园提容项目

2. 工程地点：深圳市坪山区锦绣西路与梓棉路交汇处西北角

3. 工程规模、特征：

本项目为深福保科技生态园提容项目，用地性质为普通工业用地（M1），规划计容建筑面积 106932.90m<sup>2</sup>。总建筑面积按 11.03 万 m<sup>2</sup> 计算（因层高超高而增加的计容建筑面积不计服务费）。

4. 投资金额：总投资额：人民币 6.38 亿元

5. 资金来源：企业自筹



6. 服务周期：自合同签订并生效之日起至项目所有工程完成竣工结算并通过造价管理站终审为止。

## 二、 服务范围及工作内容

深福保科技生态园提容项目造价咨询服务承包范围包括但不限于如下内容：

### (1) 造价咨询服务工程范围

基础工程、土方工程（包含开挖、外运、回填、弃置）、基坑支护工程、降水排水工程、建筑工程（包含砌筑工程、钢筋混凝土工程、屋面及防水工程等）、装配式建筑工程、粗装饰工程（包含外墙、内墙、楼地面、天棚等粗装修工程）、公共区域精装修工程、玻璃幕墙工程、外墙铝扣板、铝合金门窗工程（含百页）、外墙石材、外墙瓷砖、外墙涂料、栏杆、防火门、白蚁防治、给排水工程（包含一般给排水系统、雨水回收系统等）、变配电工程、电气工程（包含动力系统、照明系统等）、弱电预埋工程、通风工程、消防工程（包括消防水系统、消防电系统、防排烟系统、电气火灾监控系统、防火卷帘、气体灭火系统）、发电机组安装工程、电梯设备采购及安装工程、智能化系统工程（包括闭路电视监控系统、门禁系统、停车场管理系统、周界防范系统等）、景观绿化工程（包括景观工程、绿化工程、园区道路、景观给排水、景观照明等）、海绵城市（如有）、标识系统工程（包括地坪漆、车位划线、交通标识、楼栋标识、园区内导向标识等）、室外管网、路口开设等完成项目建设所有必要建安工程及相关施工措施。

### (2) 造价咨询服务内容

1. 招标清单及施工图预算（或招标控制价）编制；
2. 施工合同签订后与中标人的施工图（项目所有工程）工程量核对及修正；
3. 开发过程实时完成所发生设计变更、现场签证、相关索赔的编制及审核（包括每个月至少安排 2 次安装和土建（各专业不少于 1 名）工程师进行现场核对签证变更）；
4. 项目所有工程竣工结算编制及审核；



5. 跟踪协助并配合造价管理站竣工结算审核。

### 三、质量标准、时限要求

#### (一) 工程造价咨询成果文件应符合：

1. 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，招标控制价合理；
2. 工程量计算准确，准确率在 97% 以上（包括 97%）；
3. 设备工程量准确率在 99% 以上（包括 99%）；
4. 主要材料设备计价准确，无原则性失误；
5. 预算造价与委托人审定价（或由委托人主持造价核对结果）相差小于 3% 以内（不含 3%）；
6. 结算造价与政府造价管理部门（或审计部门）审定价相差应小于 1% 以内（不含 1%）；
7. 造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师注册章、咨询人公司负责人签字盖章，并加盖咨询人法人印章。

#### (二) 咨询工作期限：

咨询人中标后，从收到委托人发出的咨询任务书开始编制项目的施工图预算，开发过程的所有变更及现场签证、补充协议造价的审核及备案，直到项目的竣工结算，并配合工程审计等所有工作内容为止。

1. 预算编制的时限要求：咨询人编制总承包施工图工程量清单及预算工作的时限为 35 天内；地基与基础工程（含土方、基坑支护、桩基工程等）预算时限为 7 天，其他专业工程招标控制价的编制以委托人发出委托书上载明的要求时限为准。

2. 项目实施阶段的时限要求：自接到相关资料后 2 个工作日内完成并提交变更、现场签证及补充协议造价的审核，1 个月内完成造价站的备案手续。

#### 3. 结算编制及审核时间要求：

结算价在 2000 万元以内的，自接到相关资料后 15 天内完成结算审核工作；



对于结算价在 2000 万元-5000 万元的，自接到相关资料后 20 天内完成结算审核工作；

对于结算价在 5000 万元以上的，自接到相关资料后 30 天内完成结算审核工作。

对于结算价在 10000 万元以上的项目，自接到相关资料后 45 天内完成结算审核工作。

4. 必要时，经双方协商一致，可对上述工作进度和阶段成果要求进行调整，所作调整不影响本合同价款，最终成果提交日期予以相应顺延。

#### 四、 酬金及计取方式

##### 1. 咨询服务酬金计取方式

(1) 本项目为固定单价合同，造价咨询服务费按总建筑面积 11.03 万平方米计取（因层高超高而增加的计容建筑面积不计服务费），全费用咨询服务固定单价为 11.06 元/平方米，合计咨询服务含税总价为人民币壹佰贰拾壹万玖仟玖佰元整（小写：1,219,900.00 元）；服务增值税率按 6 % 税率计取（其中不含税金额为：1,150,849.06 元，税金为：69,050.94 元）。其中：

①施工图预算（招标控制价）编制及核对阶段服务费为 48.7960 万元（占咨询服务总价的 40%），其中造价核对费用 21.9582 万元（占施工图预算（招标控制价）编制及核对阶段服务费的 45%）；

②项目实施阶段服务费为 18.2985 万元（占咨询服务总价的 15%），其中造价核对费用 8.2343 万元（占项目实施阶段服务费的 45%）；

③竣工结算阶段服务费为 30.4975 万元（占咨询服务总价的 25%），其中造价核对费用 13.7238 万元（占竣工结算阶段服务费的 45%）；

④结算送造价管理站审核阶段服务费为 24.3980 万元（占咨询服务总价的 20%），其中跟踪送审核和造价核对费用 10.9791 万元（占结算送审阶段服务费的 45%）。

以上各阶段咨询服务费由基本费用（占咨询服务总价的 80%）和绩效费用（占咨



义务。

2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

1. 本合同自双方签字盖章后生效。

2. 合同一式壹拾份；甲方执陆份，乙方执肆份，均具同等法律效力。有未尽事宜双方协商解决，必要时签订补充协议。

甲方（盖章）：

法定代表人或授权委托代理人（签字）：

签订时间：2023 年 1 月 17 日

乙方（盖章）：

法定代表人或授权委托代理人（签字）：

签订时间： 年 月 日



本项目咨询团队主要人员配置表						
序号	姓名	职责	专业	学历	从事专业工作年限	资格证书
1	何江云	项目负责人	土建	本科	6	注册一级造价工程师
2	曾泽平	内控审核人	土建	专科	8	注册一级造价工程师
3	赵远勇	内控审核人	安装	本科	10	注册一级造价工程师
4	李交曼	造价编制执行人	土建	本科	13	注册一级造价工程师
5	祁斌	造价编制执行人	土建	专科	10	注册一级造价工程师
6	周玉桥	造价编制执行人	土建	专科	17	注册一级造价工程师
7	陈群	造价编制执行人	电气	专科	13	注册一级造价工程师
8	赵婷婷	造价编制执行人	土建	本科	17	注册一级造价工程师
9	魏会萍	造价编制执行人	给排水	本科	6	注册一级造价工程师
10	刘军	造价编制执行人	土建	本科	31	注册一级造价工程师
11	周棉钦	造价编制执行人	土建	专科	10	注册二级造价工程师
12	张瑜	造价编制执行人	土建	专科	12	造价员/中级工程师职称
13	代鹏涛	造价编制执行人	土建	本科	6	造价员/中级工程师职称
14	文建光	造价编制执行人	土建	专科	34	注册一级造价工程师
15	孙成杰	造价编制执行人	土建	本科	6	注册二级造价工程师
16	彭日明	造价编制执行人	土建	本科	4	/
17	戴春丽	造价编制执行人	土建	本科	13	助理工程师
18	刘智慧	造价编制执行人	土建	本科	34	高级工程师
19	魏秋杰	造价编制执行人	土建	本科	5	/
20	林烁腾	造价编制执行人	土建	本科	3	/
21	林海鹏	造价编制执行人	安装	本科	16	注册一级造价工程师
22	戴晓冲	造价编制执行人	暖通	本科	18	造价员/中级工程师职称
23	童云	造价编制执行人	给排水	本科	29	注册一级造价工程师
24	尚亚兰	造价编制执行人	安装	专科	4	注册二级造价工程师
25	杨明丁	造价编制执行人	电气	本科	10	造价员
26	关红弟	造价编制执行人	安装	本科	35	工程师职称
27	龚艺明	造价编制执行人	安装	本科	1	造价 BIM 工程师
28	张浩怡	造价编制执行人	安装	本科	1	/
29	阳小飞	造价编制执行人	安装	本科	5	造价员



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

(三) 深圳湾社康等 27 家社康改造项目全过程造价咨询

正本

合同编号: 2023F189001

深圳湾社康等 27 家社康装修改造项目  
全过程造价咨询服务合同



委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市中联建工程项目管理有限公司



委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市中联建工程项目管理有限公司

经南山区建筑工务署小型建设工程交易及履约评价管理系统公开招标，确定乙方为深圳湾社康等27家社康装修改造项目全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳湾社康等 27 家社康装修改造项目

2. 工程概况：深圳湾社康等27家社康改造项目拟对深圳湾、南油、福光、德意名居、马家龙、麻岭、荔湾、大磡、海湾、龙坤、阳光、阳光棕榈、高新南、大学城园区、铜鼓、南方科技大学、南水、留仙、麻磡、塘朗、丽雅苑、湾厦、大铲、侨城、莲城社康25 家社康进行改造，建筑面积约17680.11 平方米；新建海境界家园和华夏2 家社康中心，其中海境界家园社康中心位于蛇口街道东角头社区海境界家园二期1 栋01 层134 号房，面积401.39平方米，属于南山医疗集团总部管理；华夏社康中心位于南山区沙河街道深业鹤塘岭花园1 栋01 层，面积约566.6 平方米，属于深圳沙河医院管理。

建设内容包括根据功能布局对进行设计改造，包括拆除局部旧墙、墙面修整铲除；新建隔墙；室内装修；给排水、电气、智能化、空调、消防改造，室外配套等工程。

3. 工程投资：深圳湾社康等 27 家社康改造项目投资匡算为 10266 万元，其中建安工程费 8345 万元，工程建设其他费 1019 万元，基本预备费 902 万元。其中 25 家社康中心改造投资匡算为 9762 万元，海境界家园社康中心投资匡算为 221 万元，华夏社康中心投资匡算为 283 万元。（深南发改批[2022]358 号）



## 二、乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算编制或审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

### （一）概算编制或审核阶段咨询工作内容

1. 编制或审核概算，出具书面工程概算书或工程概算审核报告。
2. 协助甲方完成工程概算评审工作。
3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

### （二）施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

#### 1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容

- （1）编制工程预算。
- （2）协助甲方审核招标文件和设计图纸。
- （3）编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。
- （4）协助甲方完成标底、预算审核工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

#### 2. 施工（含施工准备）阶段造价咨询工作内容

- （1）协助甲方进行招投标答疑。
- （2）本工程公开招标的标段，如施工招标等，乙方需对评标报告进行复核、对投标文件进行清标，并出具书面签字确认的清标报告。
- （3）复核中标候选人的商务标，并出具详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。
- （4）协助甲方审核、签订各类工程合同。
- （5）参与图纸会审并提出合理化建议。



(6) 施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作。

(7) 及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核；根据甲方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估，并在甲方要求时间范围内提供书面报告；根据政府规定配合甲方及时报审工程变更。

(8) 参与工程暂定价定价工作，并根据甲方要求出具书面报告。

(9) 施工合同及工程相关合同争议的鉴定与索赔等，并根据甲方要求出具书面报告。

(10) 负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分，并根据甲方要求出具询价定价报告。

(11) 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并定期向甲方书面汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

### 3. 结算审核阶段造价咨询工作内容

(1) 审核工程竣工结算并出具书面竣工结算审核报告，协助甲方完成结算审计及工程财务审计工作。

(2) 进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

(3) 工程竣工结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，并出具经济技术指标分析报告。

(4) 配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价（节点履约评价），由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

### (三) 竣工决算编制审核阶段咨询工作内容

1. 复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行，主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据，对项目建设程序等进行审核，出具结算审核意见，并编制决算审核报告。

2. 审核完成后，协助甲方进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3. 协助甲方配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。



4. 协助甲方完成项目财务决算批复。

#### (四) 其他

1. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

2. 合同结束前应对本项目全过程造价咨询工作进行总结,并向甲方于合同结束之日前 10 个工作日提交全过程造价咨询工程总结报告。

3. 参与项目管理过程的相关会议。

4. 甲方交代的全过程投资控制等工作。

#### 三、乙方工作时间要求

1. 概算成果文件提交时间:甲方提供设计概算及相关资料后 15 天内提交。

2. 招标项目造价成果文件提交时间:甲方提供施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底,标底经区造价站审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。

3. 商务标清标报告提交时间:自甲方提供相关资料后 7 天内提交。

4. 施工过程的计量计价成果文件(包括但不限于工程变更项目预估或审核费用成果文件)提交时间:甲方提供相关资料后 3 天内提交。

5. 工程竣工结算审核成果文件提交时间:甲方提供相关资料后 30 天内提交。

6. 工程竣工决算编制审核成果文件提交时间:根据工程规模大小及复杂程度,甲方提供相关资料后 90 天内提交竣工决算报告或初步审核意见,并在甲方完全回复后的 15 天内出具最终决算报告或最终决算审核报告。

7. 本项目工期最终以甲方确认为准。

8. 上述时间要求,甲方有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。

9. 乙方收到甲方提供的资料后,应立即对相关资料是否准确、完备进行复核,如需要甲方补充或说明任何资料,应在收到资料后 3 个工作日内以书面形式向甲方提出,逾期未向甲方书面提出的,视为乙方对甲方提供的资料无异议。如后续因资料确实、不准确等造成任何损失及责任,由乙方承担。

#### 四、乙方人员配备



1. 本项目乙方配备人员要求：项目负责人 1 名，其中土建专业造价工程师人员 1 名，土建专业造价员 2 名；安装专业造价工程师 1 名，安装专业造价员 1 名；共计 6 名。乙方实际配备人员不满足上述要求的（如人数缺少、资质不符等），乙方应在甲方通知之日起 3 天内予以纠正，逾期不纠正的，每逾期一天，按合同总价的 0.1% 支付违约金，超过 7 天的，甲方有权解除合同，乙方应支付合同总价 20% 的违约金并赔偿由此造成甲方的所有损失。

2. 乙方人员配置表

序号	姓名	职务	职称	资格证书	证书号	联系电话（手机）
1	曾泽平	项目负责人	中级 工程师	国家注册一级 造价工程师	建 [造]1122440001 4763	13927428439
2	王明强	土建负责人	中级 工程师	国家注册一级 造价工程师	建 [造]1117440000 8833	13927428439
3	王盼盼	土建工程师	/	/	/	13927428439
4	孙成杰	土建工程师	/	/	/	13927428439
5	何江云	安装负责人	中级 工程师	国家注册一级 造价工程师	建 [造]1421440000 6302	13927428439
6	龚艺明	安装工程师	/	/	/	13927428439

五、造价文件的编制标准和依据

(一) 建设工程计价主要标准

1. 计价规程，包括估算、概算、预算、结算、决算编制规程等。
2. 工程量清单计价规范以及其他专业规范、补充规范。
3. 消耗量定额。
4. 工期定额。
5. 造价指标。
6. 材料及设备价格参考相应时期的《深圳建设工程价格信息》及市场价格。
7. 现行国家、省、市强制性规范、规章制度及政府规定等。
8. 其它。



12. 乙方若在工作中出现重大工作失误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成。

13. 乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系或存在其他利害关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录并承担违约责任。

14. 乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定。

15. 未经甲方书面同意，乙方不得部分转让其应履行的合同义务。任何情况下，乙方不得转包本合同的义务，否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

16. 乙方应安排至少 1 名固定的工作人员负责与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，乙方应确保对接人员的稳定，如必要情况下必须更换需提前至少一周书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

## 九、合同价、支付方式及结算方式

### (一) 合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：玖拾贰万柒仟元整（大写），即 RMB 92.7 万元（含税价）。

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协（2017）14 号）计取。按照《南山区建筑工务署小型建设工程招投标暂行办法（第一次修订版）》（2022 年 3 月）的规定：造价咨询合同额在 50 万以上上浮 10%，在 50 万以下不下浮，且最低价为 3000 元。计算过程如下：

1. 工程概算编制或审核阶段咨询服务酬金  $A1 = [100 \text{ 万} * 2\% + 400 \text{ 万} * 1.8\% + 500 \text{ 万} * 1.6\% + 4000 \text{ 万} * 1.3\% + 5000 \text{ 万} * 1.2\% + (1.0266 - 1) \text{ 亿} * 1.1\%] * (1 - 10\%) = 11.889 \text{ 万元}$ （暂定）。其中：基本酬金  $B1 = A1 * 80\%$ ；绩效酬金  $C1 = A1 * 20\%$ 。



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元



委托单位：深圳市南山区建筑工务署

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：深圳市南山区前海路爱心大厦  
12-14 楼

统一社会信用代码：12440305G34798694R

签订日期：

2023 年 03 月 20 日



咨询单位：深圳市中联建工程项目管理  
有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：深圳市南山区南头街道马家龙工  
业区 40 栋（海大创意园东座）4 楼

统一社会信用代码：9144030079049661XQ

开户银行：交通银行深圳香洲支行

账号：443066065013001115496

联系人及

联系方式：李剑桃/0755-82487100



履约评价（良好）查询网址：

[https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post\\_12059576.html](https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12059576.html)

当前位置：首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

### 南山区建筑工务署关于2024年第四季度合同履约评价情况的通报

时间：2025-03-07 来源：南山区建筑工务署

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为，根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，现将评价结果通报如下：

2024年第四季度，我署对代建、施工、监理、全过程造价咨询、设计、全过程工程咨询、勘察、工程总承包（EPC）及其他服务类等9类共计172份合同进行了179次履约评价。其中，评价等级为优秀2份，占比1.1%；良好106份，占比59.2%；中等52份，占比29.1%；合格13份，占比7.3%；不合格6份，占比3.4%。

- 一、代建类合同46份，占比25.70%。其中：良好14份，中等24份，合格7份，不合格1份；
- 二、全过程工程咨询类合同4份，占比2.2%。其中：优秀1份，良好2份，中等1份；
- 三、勘察类合同5份，占比2.79%。良好5份；
- 四、工程总承包（EPC）类合同2份，占比1.12%。良好2份；
- 五、施工类合同43份，占比24.02%。其中：优秀1份，良好29份，中等10份，合格2份，不合格1份；
- 六、监理类合同34份，占比18.99%。其中：良好15份，中等15份，合格3份，不合格1份；
- 七、设计类合同8份，占比4.47%。其中：良好7份，中等1份；
- 八、造价咨询类合同36份，占比20.11%。其中：良好31份，中等1份，合格1份，不合格3份；
- 九、其他服务类合同1份，占比0.6%。良好1份。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2024年第四季度合同履约评价结果

南山区建筑工务署  
2025年3月7日

附件：南山区建筑工务署2024年第四季度合同履约评价结果

序号	合同名称	承包商	评价阶段	履约得分	评价等级	合同类型
150	深圳湾社康等27家社康装修改造项目全过程造价咨询服务合同	深圳市中联建工程项目管理有限公司	第四季度 标底	83.86	良好	全过程造价咨询类合同



(四) 龙云路东延段道路工程全过程造价咨询

正本

合同编号：2023S430006

深圳市南山区建筑工务署建设工程  
全过程造价咨询合同

工程名称：龙云路东延段道路工程

合同名称：龙云路东延段道路工程全过程造价咨询合同

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳市中联建工程项目管理有限公司





委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市中联建工程项目管理有限公司

经南山区建筑工务署小型建设工程交易及履约评价管理系统公开招标，确定乙方为龙云路东延段道路工程全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：龙云路东延段道路工程

2. 工程概况：项目位于南山区塘朗山片区，道路呈东西走向，西接现状龙云路，东至深云车辆段隧道，全长222.45米，红线宽18米，为城市支路，设计速度20千米/小时。另在规划道路新建给排水、燃气等接驳管道。工程内容主要包括道路、交通、给排水、电力、照明、通信、燃气、绿化、管线迁改等工程。

3. 工程投资：项目估算为1954万元，其中建安工程费1514万元，工程建设其他费347万元，预备费93万元。（深南发改批（2024）399号）

### 二、乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

#### （一）概算审核阶段咨询工作内容

1. 审核概算，出具书面工程概算审核报告。
2. 协助甲方完成工程概算评审工作。
3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

#### （二）施工阶段全过程造价控制咨询工作内容



1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容

(1) 编制工程预算。

(2) 协助甲方审核招标文件和设计图纸。

(3) 编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

(4) 协助甲方完成标底、预算审核工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2. 施工（含施工准备）阶段造价咨询工作内容

(1) 协助甲方进行招投标答疑。

(2) 本工程公开招标的标段，如施工招标等，乙方需对评标报告进行复核、对投标文件进行清标，并出具书面签字确认的清标报告。

(3) 复核中标候选人的商务标，并出具详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

(4) 协助甲方审核、签订各类工程合同。

(5) 参与图纸会审并提出合理化建议。

(6) 施工过程中，参与工程量计量复核，并根据甲方需求参与工程进度款支付的复核工作。

(7) 及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核；根据甲方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估，并在甲方要求时间范围内提供书面报告；根据政府规定配合甲方及时报审工程变更。

(8) 参与工程暂定价定价工作，并根据甲方要求出具书面报告。

(9) 施工合同及工程相关合同争议的鉴定与索赔等，并根据甲方要求出具书面报告。

(10) 负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分，并根据甲方要求出具询价定价报告。

(11) 项目施工期间乙方应每月到工地现场解决有关造价事宜（每月到工地的具体时间以甲方通知为准），主动、及时地发现任何可能影响成本的事项，



提出相关改善建议，每月第一周应提交上一月的《项目现场巡查工作报告》（该报告模板由甲方提供，乙方需提供纸质版（加盖公章）和电子版，一式两份）。

(12) 工程变更(包括现场签证)价款和竣工结算价款核减情况报告(Excel 表格形式)，主要内容包括核减率及核减原因分析(工程量误差、报价误差等)。

### 3. 结算审核阶段造价咨询工作内容

(1) 审核工程竣工结算并出具书面竣工结算审核报告，协助甲方完成结算审计及工程财务审计工作。

(2) 进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

(3) 工程竣工结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，并出具经济技术指标分析报告。

(4) 配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价(节点履约评价)，由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

### (三) 竣工决算编制审核阶段咨询工作内容

1. 复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行，主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据，对项目建设程序等进行审核，出具结算审核意见，并编制决算审核报告。

2. 审核完成后，协助甲方进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3. 协助甲方配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4. 协助甲方完成项目财务决算批复。

### (四) 其他

1. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

2. 合同结束前应对本项目全过程造价咨询工作进行总结，并向甲方于合同结束之日前 10 个工作日提交全过程造价咨询工程总结报告。



3. 参与项目管理过程的相关会议。
4. 甲方交代的全过程投资控制等工作。

### 三、乙方工作时间要求

1. 概算审核成果文件提交时间：甲方提供设计概算及相关资料后 15 天内提交。
2. 招标项目造价成果文件提交时间：甲方提供施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底，标底经区造价站审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。
3. 商务标清标报告提交时间：自甲方提供相关资料后 7 天内提交。
4. 施工过程的计量计价成果文件(包括但不限于工程变更项目预估或审核费用成果文件) 提交时间：甲方提供相关资料后 3 天内提交。
5. 工程竣工结算审核成果文件提交时间：甲方提供相关资料后 30 天内提交。
6. 工程竣工决算编制审核成果文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，甲方提供相关资料后 90 天内提交竣工决算报告或初步审核意见，并在甲方完全回复后的 15 天内出具最终决算报告或最终决算审核报告。
7. 本项目工期最终以甲方确认为准。
8. 上述时间要求，甲方有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。
9. 乙方收到甲方提供的资料后，应立即对相关资料是否准确、完备进行复核，如需要甲方补充或说明任何资料，应在收到资料后 3 个工作日内以书面形式向甲方提出，逾期未向甲方书面提出的，视为乙方对甲方提供的资料无异议。如后续因资料确实、不准确等造成任何损失及责任，由乙方承担。

### 四、乙方人员配备

1. 本项目乙方配备人员要求：项目负责人 1 名，其中土建专业造价工程师人员 1 名，安装专业造价工程师 1 名，共计 3 名。乙方实际配备人员不满足上述要求的（如人数缺少、资质不符等），乙方应在甲方通知之日起 3 天内予以纠正，逾期不纠正的，每逾期一天，按合同总价的 0.1% 支付违约金，超过 7



天的，甲方有权解除合同，乙方应支付合同总价 20%的违约金并赔偿由此造成甲方的所有损失。

2. 乙方人员配置表

序号	姓名	职务	职称	资格证书	证书号	联系电话
1	何江云	项目负责人	中级	一级 造价师	建 [造]14214400006302	13927428439
2	代朋涛	土建 工程师	/	二级 造价师	20209854454998 51440201006130	13927428439
3	张春森	安装 工程师	/	一级 造价师	建 [造]14234400025160	13927428439

五、造价文件的编制标准和依据

(一) 建设工程计价主要标准

1. 计价规程，包括估算、概算、预算、结算、决算编制规程等。
2. 工程量清单计价规范以及其他专业规范、补充规范。
3. 消耗量定额。
4. 工期定额。
5. 造价指标。
6. 材料及设备价格参考相应时期的《深圳建设工程价格信息》及市场价格。
7. 现行国家、省、市强制性规范、规章制度及政府规定等。
8. 其它。

(二) 造价文件编制依据

1. 投资估算：根据方案设计、建设规模、建设标准、建设工期、计价标准、价格信息等编制。
2. 概算（审核）：根据概算书、初步设计文件、投资估算、计价标准、价格信息等编制。
3. 施工图预算：根据施工图设计文件、设计概算、施工现场条件、施工工艺、计价标准、价格信息等编制。
4. 工程量清单：根据施工图设计文件、招标文件、计价标准等编制。
5. 招标控制价：根据施工图预算或者设计概算、招标文件、计划工期、工程实际、计价标准、价格信息等编制。
6. 工程变更价款：根据中标单位投标文件、工程变更及现场签证、设计变更、



16. 乙方应安排至少 1 名固定的工作人员负责与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，乙方应确保对接人员的稳定，如必要时必须更换需提前至少一周书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

## 九、合同价、支付方式及结算方式

### (一) 合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：贰拾贰万零叁佰元整（大写），即 RMB 220300.00 元（含税价）。按甲方的履约评价管理办法，本酬金由基本酬金与绩效酬金两部分组成，其中基本酬金占 90%，绩效酬金占 10%。

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协（2017）14 号）及《南山区建筑工务署小型建设工程招标投标暂行办法（第二次修订版）》（2023 年 10 月）的相关规定计取。下浮率计取规则如下：在概算审核阶段先下浮 20%后，若全过程造价咨询费用总价在 50 万（含）至 100 万（不含）时，全过程造价咨询费用再整体下浮 10%；若全过程造价咨询费用总价在 50 万（不含）以下时，全过程造价咨询费用则无需下浮，且咨询费用最低价为 3000 元。

计算过程如下：

本项目投资匡算（或估算）1954 万元，建安工程费按 85%记取为 1660.9 万元。

1. 工程概算审核阶段咨询服务酬金  $A1 = \frac{100 \times 2\% + 400 \times 1.8\% + 500 \times 1.6\% + (1954 - 1000) \times 1.3\%}{1} \times (1 - 20\%) = 2.37$  万元（暂定）。其中：基本酬金  $B1 = A1 \times 90\%$ ；绩效酬金  $C1 = A1 \times 10\%$ 。（计算时先下浮 20%）

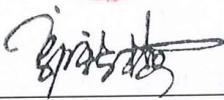
2. 施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金  $A2 = \frac{100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + (1954 - 1000) \times 9\%}{1} = 19.19$  万元（暂定）。其中：基本酬金  $B2 = A2 \times 90\%$ ；绩效酬金  $C2 = A2 \times 10\%$ 。



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

(以下为《龙云路东延段道路工程全过程造价咨询合同》的盖章页。)

委托单位：深圳市南山区建筑工务署  (公章)	咨询单位：深圳市中联建工程项目管理有限公司  (公章)
法定代表人或其委托代理人：  (签字)	法定代表人或其委托代理人：  (签字)
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14 楼	地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 89 号马家龙工业区 40 栋 401
统一社会信用代码：12440305G34798694R	统一社会信用代码：9144030079049661XQ
	开户银行：交通银行深圳香洲支行
	账号：443066065013001115496
<div style="border: 2px solid red; padding: 5px;">           签订日期：            2024 年 11 月 20 日         </div>	联系人及 联系方式：戴春丽/13927428439



#### 四、 投标人履约评价情况一览表

##### 投标人履约评价情况一览表

近 3 年履约评价情况（上限 3 项）	1	项目名称：南山中医院建设项目全过程造价咨询 评价单位：深圳市南山区建筑工务署 评价等级：优秀 评价时间：2023/03/02
	2	项目名称：深圳湾社康等 27 家社康改造项目全过程造价咨询 评价单位：深圳市南山区建筑工务署 评价等级：良好 评价时间：2025/03/07
	3	项目名称：南海中学改扩建工程项目全过程造价咨询 评价单位：深圳市南山区建筑工务署 评价等级：良好 评价时间：2025/03/07
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。



(一) 南山中医院建设项目全过程造价咨询

1、 履约评价【优秀】



深圳市中联建工程项目管理有限公司

履约评价表

QR-ZX09

O/B 版

以下由客户填写：

深圳市南山区建筑工务署： 请您对我单位在 <u>南山区中医院建设项目概算审核</u> 工程造价咨询服务工作中以下几方面情况进行评价（在选中框内打“√”）：								
评价内容					内容说明			
(1) 咨询服务成果评价								
<input checked="" type="checkbox"/>	很满意	<input type="checkbox"/>	满意	<input type="checkbox"/>	一般	<input type="checkbox"/>	不满意	咨询成果的合法性、合理性、准确性、公平性
(2) 咨询合同履行程度评价								
<input checked="" type="checkbox"/>	很满意	<input type="checkbox"/>	满意	<input type="checkbox"/>	一般	<input type="checkbox"/>	不满意	质量保证、投资控制、服务深度等合同条款履约程度
(3) 咨询服务及时性评价								
<input checked="" type="checkbox"/>	很满意	<input type="checkbox"/>	满意	<input type="checkbox"/>	一般	<input type="checkbox"/>	不满意	咨询工期是否符合合同约定或国家有关规定
(4) 咨询服务程序规范性评价								
<input checked="" type="checkbox"/>	很满意	<input type="checkbox"/>	满意	<input type="checkbox"/>	一般	<input type="checkbox"/>	不满意	咨询服务程序是否符合行业规范要求
(5) 咨询人员技术水平评价								
<input checked="" type="checkbox"/>	很满意	<input type="checkbox"/>	满意	<input type="checkbox"/>	一般	<input type="checkbox"/>	不满意	咨询人员专业知识掌握程度、技术服务技能 and 与客户沟通能力
(6) 咨询人员职业道德评价								
<input checked="" type="checkbox"/>	很满意	<input type="checkbox"/>	满意	<input type="checkbox"/>	一般	<input type="checkbox"/>	不满意	遵纪守法，遵循独立、客观、公正的服务宗旨，服务态度良好
顾客对我单位咨询服务的总体评价：  优秀								
客户签名（盖公章）：  日期：2023.3.2								



深圳市中联建工程项目管理有限公司

### 履约评价表

QR-ZX09

0/B 版

以下由客户填写：

深圳市南山区建筑工务署： 请您对我单位在 <u>南山区中医院建设项目施工总承包</u> 工程造价咨询服务工作中 以下几方面情况进行评价（在选中框内打“√”）：						
评价内容					内容说明	
<b>(1) 咨询服务成果评价</b>						
<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意	咨询成果的合法性、合理性、准确性、公平性		
<b>(2) 咨询合同履行程度评价</b>						
<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意	质量保证、投资控制、服务深度等合同条款履约程度		
<b>(3) 咨询服务及时性评价</b>						
<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意	咨询工期是否符合合同约定或国家有关规定		
<b>(4) 咨询服务程序规范性评价</b>						
<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意	咨询服务程序是否符合行业规范要求		
<b>(5) 咨询人员技术水平评价</b>						
<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意	咨询人员专业知识掌握程度、技术服务技能和与客户沟通能力		
<b>(6) 咨询人员职业道德评价</b>						
<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意	遵纪守法，遵循独立、客观、公正的服务宗旨，服务态度良好		
顾客对我单位咨询服务的总体评价：  优秀						
客户签名（盖公章）： 						
日期： <u>2013.3.2</u>						



## 2、 合同关键页

正本

合同编号：2020ZX1026

### 南山区中医院建设项目造价咨询合同

工程名称：南山区中医院建设项目

合同名称：南山区中医院建设全过程造价咨询服务（快速  
发包）合同

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳市中联建工程项目管理有限公司

2020 年 11 月



## 协议书

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市中联建工程项目管理有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2020 年 10 月，采用公开招标方式确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1、工程名称：南山区中医院建设全过程造价咨询服务（快速发包）

2、工程概况：该项目暂定总投资为 188500 万元；

该项目位于深圳市南山区，位于同乐片区，南博二路与南博三路交叉口，深圳市艺术学校南山学校东侧，深圳市博伦职业技术学校南侧，深圳市公务仓西侧。项目总用地面积约 18265.9 平方米（后期本项目用地将包括场地西南侧深圳市绿化管理处绿化管理北环管理站、场地东南侧南山区环卫配套中心项目用地，总用地面积将达到 21659.04 平方米），建筑总面积约为 156450 平方米，停车位 800 个（可设置地面停车），床位数 800 床，项目总投资暂定为 18.85 亿元（不含医疗设备费），建筑需退北环大道输油管线及高压燃气管线 $\geq$ 200 米；医技、门诊、住院等患者使用空间限高 100 米，其它功能空间无限高要求。

### 二、乙方工作内容

南山区中医院建设全过程造价咨询服务，包括但不限于：概算审核、招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：1、概算审核；2、施工图招标控制价及工程量清单编制；3、签证变更的费用估算、预算；4、工程结算审核、竣工决算编制；5、全过程投资控制等工作；6、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；7、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和



提供有关工程造价信息资料等；8、配合发改、造价、审计部门完成审核工作等。

(一) 概算造价咨询工作内容：

审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能没有此项内容）；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

(二) 标底、预算造价咨询工作内容：

1、编制工程预算；

2、协助招标人审核招标文件和设计图纸；

3、编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

4、协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项；

5、协助招标人进行招标答疑；

6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

7、协助招标人签订合同；

8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；

9、参与暂定价定价工作，及时按招标人要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。

10、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

(三) 结算造价咨询工作内容：

1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项；



2、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；

3、配合招标人对设计、监理等单位进行履约评价，由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

#### （四）竣工决算编制审核工作内容

1、复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据进行项目建设程序等进行审核，出具审核意见，并编制决算审核报告。

2、审核完成后，协助招标人进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3、协助招标人配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4、协助招标人完成项目财务决算批复。

### 三、乙方工作时间及驻场要求

1、概算文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：在接到施工图纸及相关资料后 25 天内提交工程量清单和标底，标底经审计部门审定后 2 天内提交修改后的工程量清单；

3、商务标复核提交时间自接到相关资料后 7 天；

4、施工过程的计量计价（包括但不限于工程变更项目）审核意见提交时间：自接到相关资料后 3 天内提交；

5、工程竣工结算造价文件提交时间：自接到相关资料后 30 天内提交；

6、工程竣工决算审核报告提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，自接到相关资料后 90 天内提交初步审核意见，并在甲方完全回复后的 15 天内出具最终审核报告；

7、本项目工期最终以甲方确认为准；

8、上述时间要求，甲方有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整 and 具体明确。

### 四、造价文件的编制原则和依据

1、方案设计

2、初步设计文件及图纸；

3、施工招标文件；中标单位投标文件；



程造价控制情况；直接与甲方联系；按时参加工程例会，不得随意缺席；本项目

9、工程概算、预算及结算的编制（含暂定价、工程变更等）和审核前，应从造价咨询角度对甲方提交的图纸等相关资料进行全面会审复核并在 1~3 天提出书面的复核意见。并根据项目的不同情况，须针对性地组织安排对现场的核实与了解工作；

10、若甲方连续三次通知分派任务，乙方均未参加，甲方将有权拒绝其参加其他任何项目；

11、乙方若在工作中出现重大错误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成；

12、乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录；

13、乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定；

14、未经甲方书面同意，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同义务。

15、乙方应安排至少 1 名固定的工作人员与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，如需要更换需提前至少一周通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估咨询人服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求咨询人及时替换工作表现不佳的人员。咨询人应当在接到甲方的书面通知后 7 个日历天内进行更换，否则甲方有权要求咨询人承担每人每次人民币 10000 元的违约金，不设上限。

## 八、费用及支付

### 1、合同价

本项目造价咨询服务酬金暂定为人民币：壹仟壹佰肆拾伍万壹仟玖佰元整（大写），即 11451900 RMB。已下浮 20%。

咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。

### 2、支付方式：

（1）概算通过政府主管部门审查批复且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付概算咨询费的 100%。

（2）施工阶段全过程造价控制费用支付：



(以下无正文)

甲方：深圳市南山区建筑工务署

地址：深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 12-14 楼

法定代表人：

或委托代理人：

乙方：深圳市中联建工程项目管理有限公司

地址：深圳市南山区沙河街道深云西二路天健创智中心 B 栋 11 层 1-5 单元

法定代表人：

或委托代理人：

联系人：

联系电话：0755-82487100

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

账号：44250100016200000984

合同订立时间：2020 年 10 月 30 日



## (二) 深圳湾社康等 27 家社康改造项目全过程造价咨询

### 1、履约评价【良好】

网址:

[https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post\\_12059576.html](https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12059576.html)

当前位置: 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

### 南山区建筑工务署关于2024年第四季度合同履约评价情况的通报

时间: 2025-03-07 来源: 南山区建筑工务署

各履约单位:

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺,提高承包商履约水平,规范履约评价行为,根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定,现将评价结果通报如下:

2024年第四季度,我署对代建、施工、监理、全过程造价咨询、设计、全过程工程咨询、勘察、工程总承包(EPC)及其他服务类等9类共计172份合同进行了179次履约评价。其中,评价等级为优秀2份,占比1.1%;良好106份,占比59.2%;中等52份,占比29.1%;合格13份,占比7.3%;不合格6份,占比3.4%。

- 代建类合同46份,占比25.70%。其中:良好14份,中等24份,合格7份,不合格1份;
- 全过程工程咨询类合同4份,占比2.2%。其中:优秀1份,良好2份,中等1份;
- 勘察类合同5份,占比2.79%。良好5份;
- 工程总承包(EPC)类合同2份,占比1.12%。良好2份;
- 施工类合同43份,占比24.02%。其中:优秀1份,良好29份,中等10份,合格2份,不合格1份;
- 监理类合同34份,占比18.99%。其中:良好15份,中等15份,合格3份,不合格1份;
- 设计类合同8份,占比4.47%。其中:良好7份,中等1份;
- 造价咨询类合同36份,占比20.11%。其中:良好31份,中等1份,合格1份,不合格3份;
- 其他服务类合同1份,占比0.6%。良好1份。

特此通报。

附件: 南山区建筑工务署2024年第四季度合同履约评价结果

南山区建筑工务署  
2025年3月7日

附件: 南山区建筑工务署2024年第四季度合同履约评价结果

序号	合同名称	承包商	评价阶段	履约得分	评价等级	合同类型
150	深圳湾社康等27家社康装修改造项目全过程造价咨询服务合同	深圳市中联建工程项目管理有限公司	第四季度 标底	83.86	良好	全过程造价咨询类合同



## 2、 合同关键页

正本

合同编号：2023F189001

# 深圳湾社康等 27 家社康装修改造项目 全过程造价咨询服务合同

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳市中联建工程项目管理有限公司



委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市中联建工程项目管理有限公司

经南山区建筑工务署小型建设工程交易及履约评价管理系统公开招标，确定乙方为深圳湾社康等27家社康装修改造项目全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳湾社康等 27 家社康装修改造项目

2. 工程概况：深圳湾社康等27家社康改造项目拟对深圳湾、南油、福光、德意名居、马家龙、麻岭、荔湾、大磡、海湾、龙坤、阳光、阳光棕榈、高新南、大学城园区、铜鼓、南方科技大学、南水、留仙、麻磡、塘朗、丽雅苑、湾厦、大铲、侨城、莲城社康25 家社康进行改造，建筑面积约17680.11 平方米；新建海境界家园和华夏2 家社康中心，其中海境界家园社康中心位于蛇口街道东角头社区海境界家园二期1 栋01 层134 号房，面积401.39平方米，属于南山医疗集团总部管理；华夏社康中心位于南山区沙河街道深业鹤塘岭花园1 栋01 层，面积约566.6 平方米，属于深圳沙河医院管理。

建设内容包括根据功能布局对进行设计改造，包括拆除局部旧墙、墙面修整铲除；新建隔墙；室内装修；给排水、电气、智能化、空调、消防改造，室外配套等工程。

3. 工程投资：深圳湾社康等 27 家社康改造项目投资匡算为 10266 万元，其中建安工程费 8345 万元，工程建设其他费 1019 万元，基本预备费 902 万元。其中 25 家社康中心改造投资匡算为 9762 万元，海境界家园社康中心投资匡算为 221 万元，华夏社康中心投资匡算为 283 万元。（深南发改批[2022]358 号）



## 二、乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算编制或审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

### （一）概算编制或审核阶段咨询工作内容

1. 编制或审核概算，出具书面工程概算书或工程概算审核报告。
2. 协助甲方完成工程概算评审工作。
3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

### （二）施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

#### 1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容

- （1）编制工程预算。
- （2）协助甲方审核招标文件和设计图纸。
- （3）编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。
- （4）协助甲方完成标底、预算审核工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

#### 2. 施工（含施工准备）阶段造价咨询工作内容

- （1）协助甲方进行招投标答疑。
- （2）本工程公开招标的标段，如施工招标等，乙方需对评标报告进行复核、对投标文件进行清标，并出具书面签字确认的清标报告。
- （3）复核中标候选人的商务标，并出具详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。
- （4）协助甲方审核、签订各类工程合同。
- （5）参与图纸会审并提出合理化建议。



(6) 施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作。

(7) 及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核；根据甲方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估，并在甲方要求时间范围内提供书面报告；根据政府规定配合甲方及时报审工程变更。

(8) 参与工程暂定价定价工作，并根据甲方要求出具书面报告。

(9) 施工合同及工程相关合同争议的鉴定与索赔等，并根据甲方要求出具书面报告。

(10) 负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分，并根据甲方要求出具询价定价报告。

(11) 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并定期向甲方书面汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

### 3. 结算审核阶段造价咨询工作内容

(1) 审核工程竣工结算并出具书面竣工结算审核报告，协助甲方完成结算审计及工程财务审计工作。

(2) 进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

(3) 工程竣工结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，并出具经济技术指标分析报告。

(4) 配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价（节点履约评价），由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

### (三) 竣工决算编制审核阶段咨询工作内容

1. 复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行，主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据，对项目建设程序等进行审核，出具结算审核意见，并编制决算审核报告。

2. 审核完成后，协助甲方进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3. 协助甲方配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。



4. 协助甲方完成项目财务决算批复。

#### (四) 其他

1. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

2. 合同结束前应对本项目全过程造价咨询工作进行总结,并向甲方于合同结束之日前 10 个工作日提交全过程造价咨询工程总结报告。

3. 参与项目管理过程的相关会议。

4. 甲方交代的全过程投资控制等工作。

#### 三、乙方工作时间要求

1. 概算成果文件提交时间:甲方提供设计概算及相关资料后 15 天内提交。

2. 招标项目造价成果文件提交时间:甲方提供施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底,标底经区造价站审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。

3. 商务标清标报告提交时间:自甲方提供相关资料后 7 天内提交。

4. 施工过程的计量计价成果文件(包括但不限于工程变更项目预估或审核费用成果文件)提交时间:甲方提供相关资料后 3 天内提交。

5. 工程竣工结算审核成果文件提交时间:甲方提供相关资料后 30 天内提交。

6. 工程竣工决算编制审核成果文件提交时间:根据工程规模大小及复杂程度,甲方提供相关资料后 90 天内提交竣工决算报告或初步审核意见,并在甲方完全回复后的 15 天内出具最终决算报告或最终决算审核报告。

7. 本项目工期最终以甲方确认为准。

8. 上述时间要求,甲方有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。

9. 乙方收到甲方提供的资料后,应立即对相关资料是否准确、完备进行复核,如需要甲方补充或说明任何资料,应在收到资料后 3 个工作日内以书面形式向甲方提出,逾期未向甲方书面提出的,视为乙方对甲方提供的资料无异议。如后续因资料确实、不准确等造成任何损失及责任,由乙方承担。

#### 四、乙方人员配备



1. 本项目乙方配备人员要求：项目负责人 1 名，其中土建专业造价工程师人员 1 名，土建专业造价员 2 名；安装专业造价工程师 1 名，安装专业造价员 1 名；共计 6 名。乙方实际配备人员不满足上述要求的（如人数缺少、资质不符等），乙方应在甲方通知之日起 3 天内予以纠正，逾期不纠正的，每逾期一天，按合同总价的 0.1% 支付违约金，超过 7 天的，甲方有权解除合同，乙方应支付合同总价 20% 的违约金并赔偿由此造成甲方的所有损失。

2. 乙方人员配置表

序号	姓名	职务	职称	资格证书	证书号	联系电话（手机）
1	曾泽平	项目负责人	中级 工程师	国家注册一级 造价工程师	建 [造]1122440001 4763	13927428439
2	王明强	土建负责人	中级 工程师	国家注册一级 造价工程师	建 [造]1117440000 8833	13927428439
3	王盼盼	土建工程师	/	/	/	13927428439
4	孙成杰	土建工程师	/	/	/	13927428439
5	何江云	安装负责人	中级 工程师	国家注册一级 造价工程师	建 [造]1421440000 6302	13927428439
6	龚艺明	安装工程师	/	/	/	13927428439

五、造价文件的编制标准和依据

(一) 建设工程计价主要标准

1. 计价规程，包括估算、概算、预算、结算、决算编制规程等。
2. 工程量清单计价规范以及其他专业规范、补充规范。
3. 消耗量定额。
4. 工期定额。
5. 造价指标。
6. 材料及设备价格参考相应时期的《深圳建设工程价格信息》及市场价格。
7. 现行国家、省、市强制性规范、规章制度及政府规定等。
8. 其它。



12. 乙方若在工作中出现重大工作失误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成。

13. 乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系或存在其他利害关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录并承担违约责任。

14. 乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定。

15. 未经甲方书面同意，乙方不得部分转让其应履行的合同义务。任何情况下，乙方不得转包本合同的义务，否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

16. 乙方应安排至少 1 名固定的工作人员负责与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，乙方应确保对接人员的稳定，如必要情况下必须更换需提前至少一周书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

## 九、合同价、支付方式及结算方式

### （一）合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：玖拾贰万柒仟元整（大写），即 RMB 92.7 万元（含税价）。

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协（2017）14 号）计取。按照《南山区建筑工务署小型建设工程招投标暂行办法（第一次修订版）》（2022 年 3 月）的规定：造价咨询合同额在 50 万以上下浮 10%，在 50 万以下不下浮，且最低价为 3000 元。计算过程如下：

1. 工程概算编制或审核阶段咨询服务酬金  $A1 = [100 \text{ 万} * 2\% + 400 \text{ 万} * 1.8\% + 500 \text{ 万} * 1.6\% + 4000 \text{ 万} * 1.3\% + 5000 \text{ 万} * 1.2\% + (1.0266 - 1) \text{ 亿} * 1.1\%] * (1 - 10\%) = 11.889$  万元（暂定）。其中：基本酬金  $B1 = A1 * 80\%$ ；绩效酬金  $C1 = A1 * 20\%$ 。



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元



委托单位：深圳市南山区建筑工务署

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：深圳市南山区前海路爱心大厦  
12-14 楼

统一社会信用代码：12440305G34798694R

签订日期：

2023 年 03 月 20 日



咨询单位：深圳市中联建工程项目管理  
有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：深圳市南山区南头街道马家龙工  
业区 40 栋（海大创意园东座）4 楼

统一社会信用代码：9144030079049661XQ

开户银行：交通银行深圳香洲支行

账号：443066065013001115496

联系人及

联系方式：李剑桃/0755-82487100



### (三) 南海中学改扩建工程项目全过程造价咨询

#### 1、履约评价【良好】

网址:

[https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post\\_12059576.html](https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12059576.html)

当前位置: 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

### 南山区建筑工务署关于2024年第四季度合同履约评价情况的通报

时间: 2025-03-07 来源: 南山区建筑工务署

各履约单位:

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺,提高承包商履约水平,规范履约评价行为,根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定,现将评价结果通报如下:

2024年第四季度,我署对代建、施工、监理、全过程造价咨询、设计、全过程工程咨询、勘察、工程总承包(EPC)及其他服务类等9类共计172份合同进行了179次履约评价。其中,评价等级为优秀2份,占比1.1%;良好106份,占比59.2%;中等52份,占比29.1%;合格13份,占比7.3%;不合格6份,占比3.4%。

- 一、代建类合同46份,占比25.70%。其中:良好14份,中等24份,合格7份,不合格1份;
- 二、全过程工程咨询类合同4份,占比2.2%。其中:优秀1份,良好2份,中等1份;
- 三、勘察类合同5份,占比2.79%。良好5份;
- 四、工程总承包(EPC)类合同2份,占比1.12%。良好2份;
- 五、施工类合同43份,占比24.02%。其中:优秀1份,良好29份,中等10份,合格2份,不合格1份;
- 六、监理类合同34份,占比18.99%。其中:良好15份,中等15份,合格3份,不合格1份;
- 七、设计类合同8份,占比4.47%。其中:良好7份,中等1份;
- 八、造价咨询类合同36份,占比20.11%。其中:良好31份,中等1份,合格1份,不合格3份;
- 九、其他服务类合同1份,占比0.6%。良好1份。

特此通报。

附件: 南山区建筑工务署2024年第四季度合同履约评价结果

南山区建筑工务署  
2025年3月7日

附件: 南山区建筑工务署2024年第四季度合同履约评价结果

序号	合同名称	承包商	评价阶段	履约得分	评价等级	合同类型
161	南海中学改扩建工程项目全过程造价咨询合同	深圳市中联建工程项目管理有限公司	第四季度 概算	81.43	良好	全过程造价咨询类合同



## 2、 合同关键页

正本

合同编号：2022F172007

### 南海中学改扩建工程项目 全过程造价咨询合同

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳市中联建工程项目管理有限公司





委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市中联建工程项目管理有限公司

经南山区建筑工务署小型建设工程交易及履约评价管理系统公开招标，确定乙方为南海中学改扩建工程全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：南海中学改扩建工程项目

2. 工程概况：项目位于深圳市南山区前海路与荔海二道交汇处西北角，现南海中学场地东南侧，紧邻月亮湾大道。学校现有总用地面积23749平方米，总建筑面积24496平方米。本项目建设用地面积2377平方米，其中新增用地面积2136.40平方米、现有用地面积240.60平方米。

项目将南海中学由 36 班、1800 学位初级中学改扩建为一所办学规模为 54 班、2700 学位的初级中学，拟建 1 栋地下3层、地上6层的教学综合楼，新建建筑面积 10763 平方米，其中地上建筑面积 8931 平方米，地下建筑面积 1832 平方米。对原有教学楼内部 6 个功能教室（建筑面积 435 平方米）进行改造。改扩建后学校总建筑面积 35259 平方米。

3. 工程投资：项目投资匡算 8759 万元。其中建安工程费 7015 万元，工程建设其他费 1096 万元，预备费 648 万元。（深南发改批[2022]234 号）

### 二、乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算编制或审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：



### (一) 概算编制或审核阶段咨询工作内容

1. 编制或审核概算，出具书面工程概算书或工程概算审核报告。
2. 协助甲方完成工程概算评审工作。
3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

### (二) 施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

#### 1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容

- (1) 编制工程预算。
- (2) 协助甲方审核招标文件和设计图纸。
- (3) 编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。
- (4) 协助甲方完成标底、预算审核工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

#### 2. 施工（含施工准备）阶段造价咨询工作内容

- (1) 协助甲方进行招投标答疑。
- (2) 本工程公开招标的标段，如施工招标等，乙方需对评标报告进行复核、对投标文件进行清标，并出具书面签字确认的清标报告。
- (3) 复核中标候选人的商务标，并出具详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。
- (4) 协助甲方审核、签订各类工程合同。
- (5) 参与图纸会审并提出合理化建议。
- (6) 施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作。
- (7) 及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核；根据甲方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估，并在甲方要求时间范围内提供书面报告；根据政府规定配合甲方及时报审工程变更。
- (8) 参与工程暂定价定价工作，并根据甲方要求出具书面报告。



(9) 施工合同及工程相关合同争议的鉴定与索赔等，并根据甲方要求出具书面报告。

(10) 负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分，并根据甲方要求出具询价定价报告。

(11) 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并定期向甲方书面汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

(12) 工程变更(包括现场签证)价款和竣工结算价款核减情况报告(Excel表格形式)，主要内容包括核减率及核减原因分析(工程量误差、报价误差等)。

### 3. 结算审核阶段造价咨询工作内容

(1) 审核工程竣工结算并出具书面竣工结算审核报告，协助甲方完成结算审计及工程财务审计工作。

(2) 进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

(3) 工程竣工结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，并出具经济技术指标分析报告。

(4) 配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价(节点履约评价)，由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

### (三) 竣工决算编制审核阶段咨询工作内容

1. 复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行，主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据，对项目建设程序等进行审核，出具结算审核意见，并编制决算审核报告。

2. 审核完成后，协助甲方进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3. 协助甲方配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4. 协助甲方完成项目财务决算批复。

### (四) 其他

1. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息



资料等。

2. 合同结束前应对本项目全过程造价咨询工作进行总结,并向甲方于合同结束之日前 10 个工作日提交全过程造价咨询工程总结报告。

3. 参与项目管理过程的相关会议。

4. 甲方交代的全过程投资控制等工作。

### 三、乙方工作时间要求

1. 概算成果文件提交时间:甲方提供设计概算及相关资料后 15 天内提交。

2. 招标项目造价成果文件提交时间:甲方提供施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底,标底经区造价站审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。

3. 商务标清标报告提交时间:自甲方提供相关资料后 7 天内提交。

4. 施工过程的计量计价成果文件(包括但不限于工程变更项目预估或审核费用成果文件)提交时间:甲方提供相关资料后 3 天内提交。

5. 工程竣工结算审核成果文件提交时间:甲方提供相关资料后 30 天内提交。

6. 工程竣工决算编制审核成果文件提交时间:根据工程规模大小及复杂程度,甲方提供相关资料后 90 天内提交竣工决算报告或初步审核意见,并在甲方完全回复后的 15 天内出具最终决算报告或最终决算审核报告。

7. 本项目工期最终以甲方确认为准。

8. 上述时间要求,甲方有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整 and 具体明确。

9. 乙方收到甲方提供的资料后,应立即对相关资料是否准确、完备进行复核,如需要甲方补充或说明任何资料,应在收到资料后 3 个工作日内以书面形式向甲方提出,逾期未向甲方书面提出的,视为乙方对甲方提供的资料无异议。如后续因资料确实、不准确等造成任何损失及责任,由乙方承担。

### 四、乙方人员配备

1. 本项目乙方配备人员要求:项目负责人 1 名,其中土建专业造价工程师人员 3 名,土建专业造价员 1 名;安装专业造价工程师 5 名,安装专业造价员 0 名;共计 9 名。乙方实际配备人员不满足上述要求的(如人数缺少、



加项目工程例会，未经甲方同意不得缺席。

10. 工程概算、预算及结算的编制（含暂定价、工程变更等）或审核前，应从造价咨询角度对甲方提交的图纸等相关资料进行全面会审复核并在 1~3 天提出书面的复核意见。并根据项目的不同情况，须针对性地组织安排对现场的核实与了解工作。

11. 若甲方连续三次通知分派任务，乙方均未参加，甲方将有权拒绝其参加其他任何项目并要求乙方承担违约责任。

12. 乙方若在工作中出现重大工作失误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成。

13. 乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系或存在其他利害关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录并承担违约责任。

14. 乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定。

15. 未经甲方书面同意，乙方不得部分转让其应履行的合同义务。任何情况下，乙方不得转包本合同的义务，否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

16. 乙方应安排至少 1 名固定的工作人员负责与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，乙方应确保对接人员的稳定，如必要情况下必须更换需提前至少一周书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

## 九、合同价、支付方式及结算方式

### （一）合同价

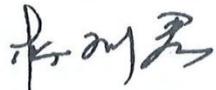
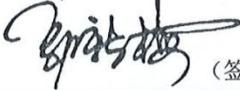
本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：捌拾万柒仟肆佰元整（大写），即 RMB 807400.00 元（含税价）。

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协（2017）14 号）计取。按照《南山区建筑工务署小型建设工程招标投标暂行办法（第一次修订版）》（2022 年 3 月）的规定：造价咨询合同额在 50 万以上上浮 10%，在 50 万以下不下浮，且最低价为 3000 元。计



深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA 级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

 委托单位：深圳市南山区建筑工务署 (公章)	 咨询单位：深圳市中联建工程项目管理 有限公司 (公章)
法定代表人或其委托代理人：  (签字)	法定代表人或其委托代理人：  (签字)
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14 楼	地址：深圳市南山区南头街道马家龙工 业区 40 栋（海大创意园东座）4 楼
统一社会信用代码：12440305G34798694R	统一社会信用代码：9144030079049661XQ
	开户银行：交通银行深圳香洲支行
	账号：443066065013001115496
签订日期： 2023 年 8 月 22 日	联系人及 联系方式：李剑桃/13927428439



## 五、 拟派投入本项目主要成员基本情况

### 拟派投入本项目主要成员基本情况

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目负责人	何江云	工程师	一级注册造价工程师	一级	建[造]14214400006302	安装
2	土建负责人	苏乃民	工程师	一级注册造价工程师	一级	建[造]11254400039018	土建
3	安装负责人	张静	/	一级注册造价工程师	一级	建[造]14234400023624	安装
4	土建造价工程师 1	曾泽平	工程师	一级注册造价工程师	一级	建[造]11224400014763	土建
5	土建造价工程师 2	严春生	/	一级注册造价工程师	一级	建[造]11194400027850	土建
6	土建造价工程师 3	刘存柱	工程师	一级注册造价工程师	一级	建[造]11064400028293	土建
7	土建造价工程师 4	陈妙华	助理工程师	一级注册造价工程师	一级	建[造]11134400011149	土建
8	土建造价工程师 5	李才分	高级工程师	一级注册造价工程师	一级	建[造]11235200004610	土建
9	土建造价工程师 6	周玉桥	高级工程师	一级注册造价工程师	一级	建[造]11155200006066	土建
10	土建造价工程师 7	郑美梅	/	一级注册造价工程师	一级	建[造]11224400015442	土建
11	土建造价工程师 8	蔡全智	/	一级注册造价工程师	一级	建[造]11214400006854	土建
12	土建造价工程师 9	陈淑瑶	/	一级注册造价工程师	一级	建[造]11254400040422	土建
13	土建造价工程师 10	何希军	/	一级注册造价工程师	一级	建[造]11234400028957	土建
14	土建造价工程师 11	蔡洲新	/	一级注册造价工程师	一级	建[造]11254400040665	土建
15	土建造价工程师 12	张志伟	工程师	/	/	/	/
16	土建造价工程师 13	邱振铭	/	/	/	/	/
17	土建造价工程师 14	刘宇函	/	/	/	/	/
18	土建造价工程师 15	郑利彬	/	/	/	/	/
19	土建造价工程师 16	蔡悦涛	/	/	/	/	/



20	安装造价工程师 1	朱旭光	高级 工程师	一级注册造价 工程师	一级	建[造]14124400002710	安装
21	安装造价工程师 2	尚亚兰	工程师	二级注册造价 工程师	二级	建[造]24225249002035	安装
22	安装造价工程师 3	阳小飞	/	造价员	/	粤 140A00067	安装
23	安装造价工程师 4	陆芳文	/	/	/	/	/
24	安装造价工程师 5	伦庆来	/	/	/	/	/
25	安装造价工程师 6	曾嘉懿	/	/	/	/	/

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。



(一) 项目负责人—何江云

1、一级注册造价工程师证书





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

何江云					
证件类型	居民身份证	证件号码	142729*****42	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市中联建工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

<b>一级注册造价工程师</b>		
注册单位: 深圳市中联建工程项目管理有限公司	证书编号: 建[造]14214400006302	注册编号/执业印章号: B14214400006302
注册专业: 安装	有效期: 2029年07月07日	



## 2、 职称证书

# 广东省职称证书

姓 名：何江云

身份证号：142729199201121242



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003208868

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





3、 毕业证书





#### 4、 身份证







(二) 土建负责人—苏乃民

1、一级注册造价工程师证书

使用有效期: 2025年10月30日  
- 2026年01月28日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 苏乃民

性 别: 男

出 生 日 期: 1989年07月25日

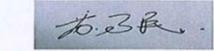
专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400039018

有 效 期: 2025年07月28日-2029年07月27日

聘 用 单 位: 深圳市中联建工程项目管理有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025.10.30



中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2025年07月25日  
11010810900489



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

苏乃民

证件类型	居民身份证	证件号码	441323*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市中联建工程项目管理有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市中联建工程项目管理有限公司      证书编号: 建[造]11254400039018      注册编号/执业印章号: B11254400039018

注册专业: 土建      有效期: 2029年07月27日



## 2、 职称证书

  证书编号: B08203010100000766	姓名: <u>苏乃民</u> <span style="float: right;">C114</span>
	性别: <u>男</u>
	身份证号: <u>441323198907252311</u>
	专业: <u>建筑工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2020 年 12 月 20 日</u>
查询网址: <a href="http://www.hnjsrcw.com/zcquery/">http://www.hnjsrcw.com/zcquery/</a>	



### 3、毕业证书

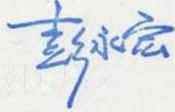
成人高等教育

**毕 业 证 书**



学生 **苏乃民** 性别 **男**，一九八九年 七 月二十五日生，于二〇一七年  
三 月至二〇一九年 七 月在本校 **工程管理**

专业 **函授** 学习，修完**专科起点本**科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业

校 名：**惠州学院** 校（院）长：

批准文号：**教发[2000]31号**  
证书编号：**105775201905000314** 二〇一九年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



## 教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2021年6月22日

姓名	苏乃民			
性别	男	出生日期	1989年07月25日	
入学日期	2009年09月13日	毕(结)业日期	2012年06月29日	
学历类别	普通高等教育	层次	专科	
学校名称	广东工程职业技术学院		学制	3 年
专业	建筑工程技术(工程造价与招投标)		学习形式	普通全日制
证书编号	1393 0120 1206 0010 32		毕(结)业	毕业
校(院)长姓名				
在线验证	<a href="#">AU7CKG94FWDN6ZBR</a> 在线验证码		 微信扫一扫，使用小程序 1、扫码获取“学信网报告在线验证”小程序	 小程序扫一扫，在线验证 2、使用小程序扫码验证
<p><b>注意事项：</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》(教学[2014]11号)对学历证书电子注册复核备案的结果。</li> <li>2、备案表内容验证办法：①点击备案表(电子版)中的在线验证码，可在线验证；②登录中国高等教育学生信息网“在线验证系统”，输入在线验证码进行验证；③使用“学信网报告在线验证”的微信小程序，进行扫码验证。为防止出现假冒报告，请使用该小程序扫描验证，不要用其他第三方扫描程序。</li> <li>3、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。</li> <li>4、未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。</li> <li>5、报告在线验证有效期由报告权属人设置(1~6个月)，其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。</li> </ol>				
				



#### 4、身份证





### 5、 社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苏乃民 社保电脑号：802652679 身份证号码：441323198907252311 页码：1  
 参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司 单位编号：140748 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	140748	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	140748	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	140748	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	140748	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	140748	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	140748	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10264.09	4830.16	4830.16		4443.42	1750.46			437.68		129.76		259.52		64.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392759e5e92c929 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 140748 单位名称 深圳市中联建工程项目管理有限公司





(三) 安装负责人—张静

1、一级注册造价工程师证书





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

张静

证件类型	居民身份证	证件号码	420683*****20	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市中联建工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市中联建工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]14234400023624 注册编号/执业印章号: B14234400023624

注册专业: 安装 有效期: 2027年07月16日



## 2、 毕业证书



## 3、 身份证





4、 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张静 社保电脑号：605246045 身份证号码：420683198209207220 页码：1  
参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司 单位编号：140748 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). It lists monthly contribution details for the individual 张静 from 2025-01 to 2026-01.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3392759e5ec442cs ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 140748 单位名称 深圳市中联建工程项目管理有限公司





(四) 土建造价工程师 1--曾泽平

1、一级注册造价工程师证书

使用有效期: 2026年01月21日  
- 2026年04月21日

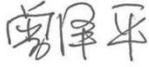


## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名:	曾泽平	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1991年10月10日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11224400014763	
有 效 期:	2022年06月16日-2026年06月15日	
聘 用 单 位:	深圳市中联建工程项目管理有限公司	



个人签名: 

签名日期: 2026.1.21.



发证日期: 2026年06月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 𠄎

曾泽平

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****50	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市中联建工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市中联建工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11224400014763 注册编号/执业印章号: B11224400014763

注册专业: 土建 有效期: 2026年06月15日



## 2、 职称证书

	<h3>经济专业技术资格</h3> <p>Economics Professional Qualification</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格。</p>		姓 名： <u>曾泽平</u>
 <p>中华人民共和国人力资源和社会保障部</p>		证件号码： <u>440582199110100550</u>
		性 别： <u>男</u>
		出生年月： <u>1991年10月</u>
		级 别： <u>中级</u>
		专 业： <u>建筑与房地产经济</u>
		批准日期： <u>2021年10月31日</u>
		管 理 号： <u>20211000148000010873</u>



### 3、毕业证书



### 4、身份证







(五) 土建造价工程师 2--严春生

1、一级注册造价工程师证书

使用有效期: 2026年01月20日  
- 2026年04月20日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 严春生

性 别: 男

出 生 日 期: 1967年06月28日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11194400027850

有 效 期: 2023年12月25日-2027年12月24日

聘 用 单 位: 深圳市中联建工程项目管理有限公司

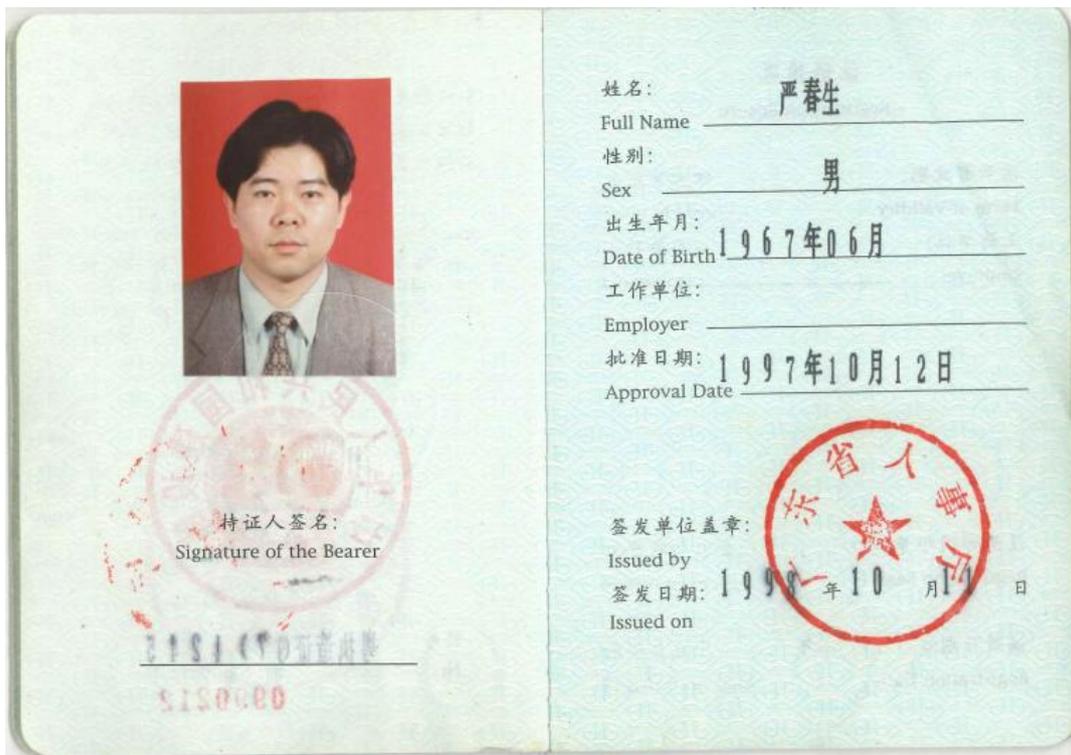


个人签名: 严春生

签名日期: 2026.1.20



中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2023年12月11日  
11010810900455  
(1)





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

严春生

证件类型	居民身份证	证件号码	321085*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市中联建工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市中联建工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11194400027850 注册编号/执业印章号: B11194400027850

注册专业: 土建 有效期: 2027年12月24日

## 2、毕业证书





### 3、身份证







(六) 土建造价工程师 3--刘存柱

1、一级注册造价工程师证书

使用有效期: 2026年01月20日  
- 2026年04月20日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘存柱

性 别: 男

出 生 日 期: 1969年10月17日

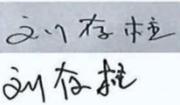
专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11064400028293

有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日

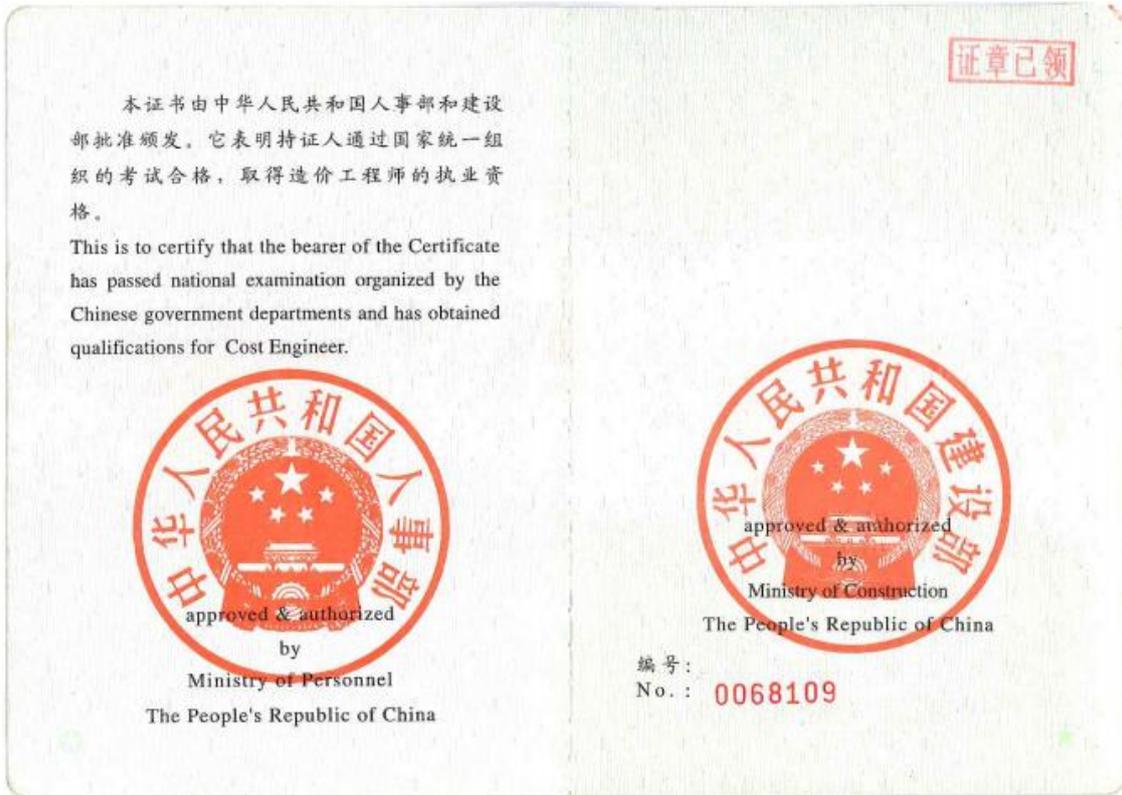
聘 用 单 位: 深圳市中联建工程项目管理有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.1.20

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2026年1月20日  
11010810900459





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

刘存柱

证件类型	居民身份证	证件号码	150204*****57	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市中联建工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

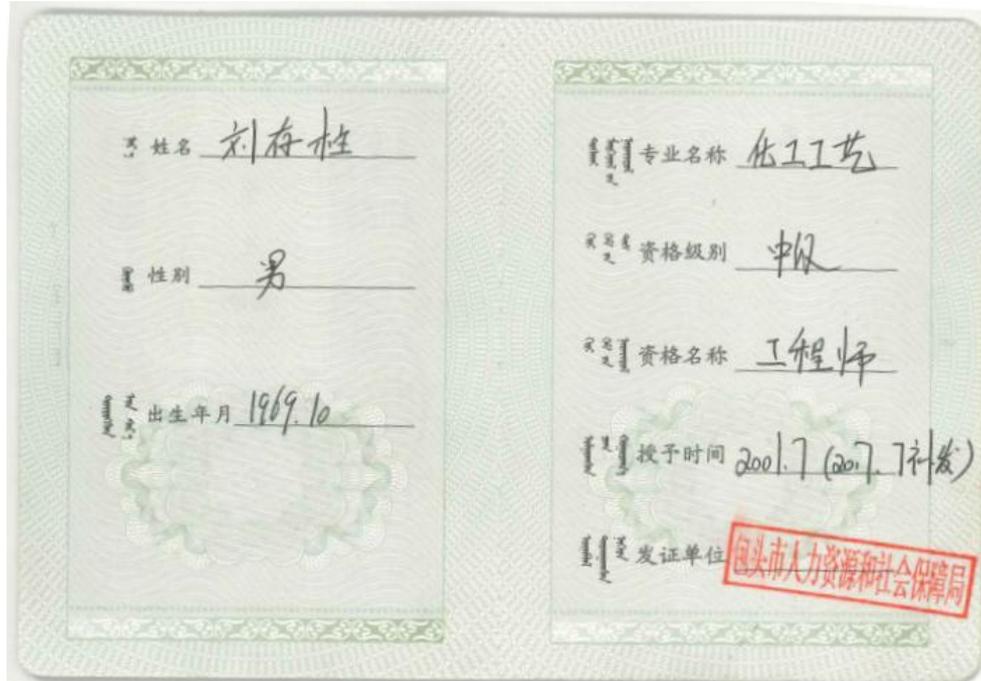
**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市中联建工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11064400028293 注册编号/执业印章号: B11064400028293

注册专业: 土建 有效期: 2027年12月31日

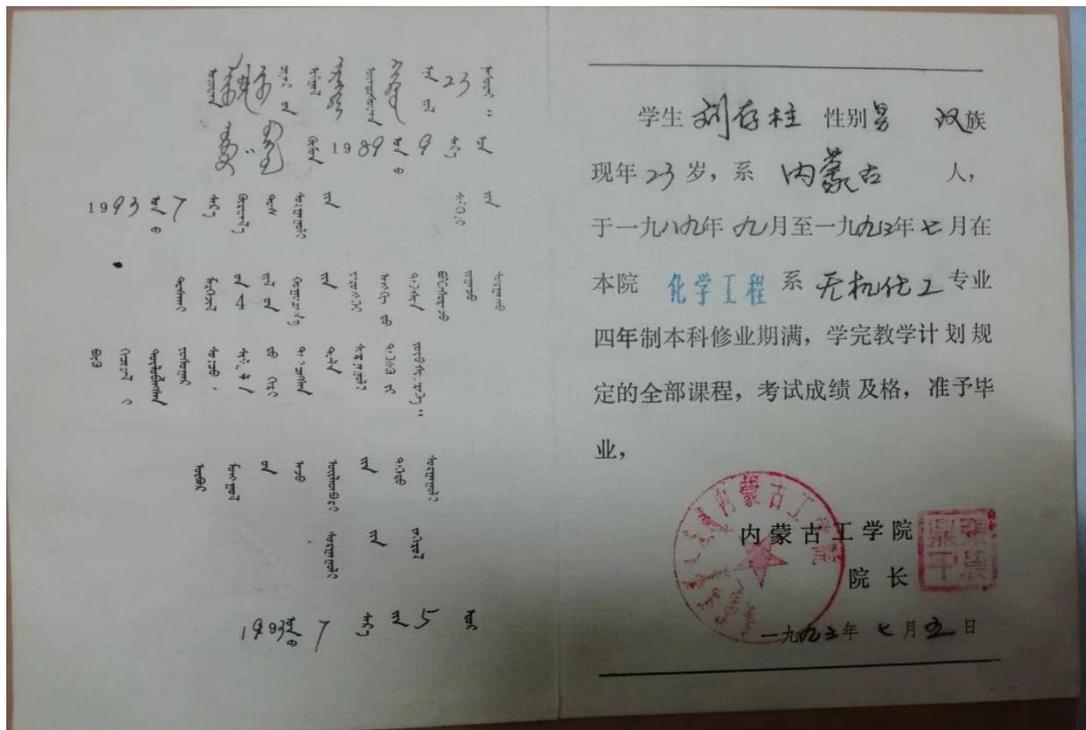
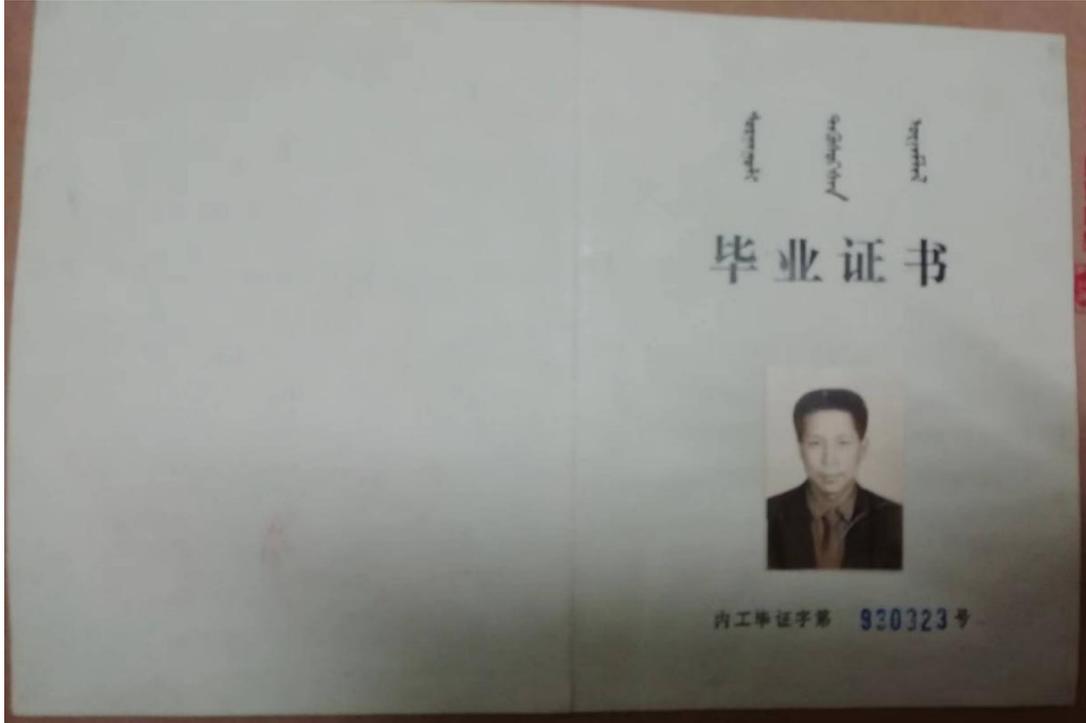


## 2、 职称证书





### 3、 毕业证书





#### 4、身份证



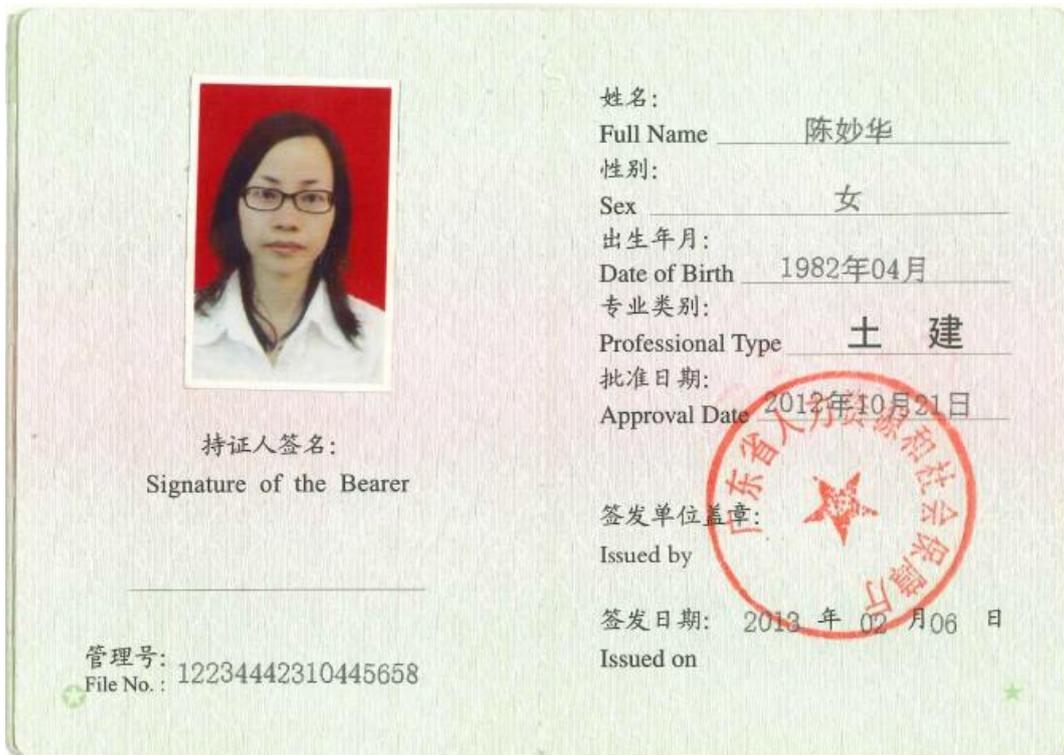




(七) 土建造价工程师 4--陈妙华

1、一级注册造价工程师证书







# 深圳市中联建工程项目管理有限公司

广东省造价品牌企业 造价甲级 AAA级 造价先进单位 造价优秀成果奖 注册资金 4000 万元

jzsc.mohurd.gov.cn / 全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台)



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

陈妙华

证件类型	居民身份证	证件号码	460035*****25	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市中联建工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 一级注册建造师

注册单位: 深圳市中联建工程项目管理有限公司 注册编号/执业印章号: 1442014201851186

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2028年10月09日

查看证书变更记录 (6) ▾

### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市中联建工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11134400011149 注册编号/执业印章号: B11134400011149

注册专业: 土建 有效期: 2029年12月31日

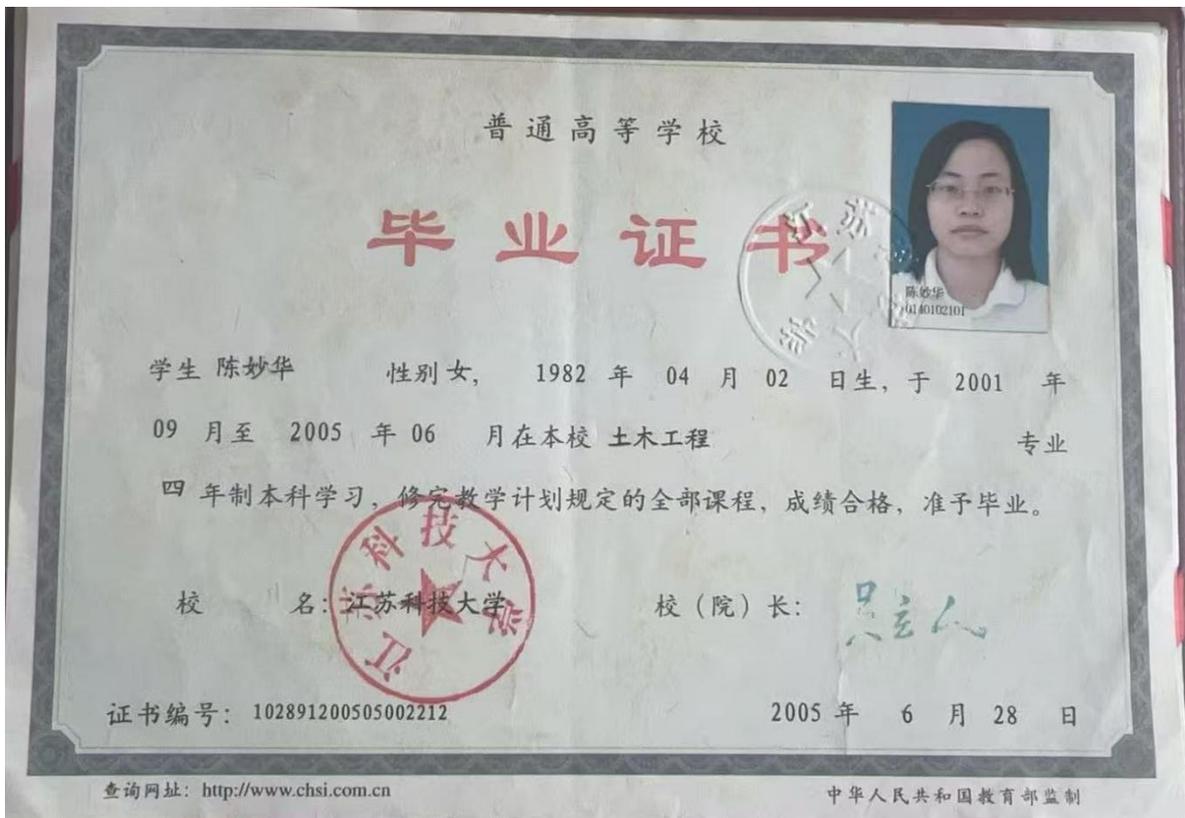
查看证书变更记录 (7) ▾



### 2、 职称证书



### 3、 毕业证书







(八) 土建造价工程师 5--李才分

1、一级注册造价工程师证书





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李才分

证件类型	居民身份证	证件号码	522121*****25	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市中联建工程项目管理有限公司贵州分公司,深圳市中联建工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市中联建工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11235200004610 注册编号/执业印章号: B11235200004610

注册专业: 土建 有效期: 2027年07月09日



## 2、 职称证书

# GZZC

证书编号：黔特高2410993130014

## 贵州省专业技术职务资格证书

Guizhou Provincial Qualification Certificate for Professional and Technical Posts

姓名：李才分

证件类型：居民身份证（户口簿）

证件号码：522121198411086425

资格系列：工程技术人员

资格专业：工程造价

资格名称：工程技术人员\_高级工程师

评审类型：民营经济组织专项评审

取得时间：2025年05月31日



申报单位（机构）	评审机构	评审机构组建单位
深圳市中联建工程项目管理有限公司贵州分公司	贵阳市民营经济组织建筑工程专业技术任职资格高级评审委员会	贵阳市人力资源和社会保障局



仅限本人查验



统一核验地址：<https://rcrs.gzsrs.cn:9999/pub/#/>

使用场景 本人使用 有效期至：2026年03月25日

贵州省人力资源和社会保障厅监制

生成时间：2025年12月25日



### 3、毕业证书



### 4、身份证





## 5、社保证明



扫一扫验真伪

### 贵州省社会保险参保缴费证明（个人）

姓名	李才分	个人编号	100044086936		身份证号	522121198411086425		
参保缴费情况	参保险种	现参保地社保经办机构	缴费状态	参保单位名称	缴费起止时间	实际缴费月数	中断月数	
	企业职工基本养老保险	白云区	参保缴费	深圳市中联建工程项目管理有限公司贵州分公司	200507-200807 200809-201503 201509-202512	240	6	
	失业保险	白云区	参保缴费	深圳市中联建工程项目管理有限公司贵州分公司	200507-200807 200811-201503 201509-202512	238	8	
	工伤保险	白云区	参保缴费	深圳市中联建工程项目管理有限公司贵州分公司	202202-202512	47	0	
	工伤保险	观山湖区	暂停缴费(中断)	贵阳政益通绩效评价咨询有限公司	202004-202202	23	0	
	工伤保险	贵阳市市本级	暂停缴费(中断)	贵阳市路桥工程有限公司	200507-200807	37	0	
	工伤保险	贵阳市市本级	暂停缴费(中断)	海南佳上投资有限公司	201406-201503	10	0	
	工伤保险	白云区	暂停缴费(中断)	深圳市中联建工程项目管理有限公司贵州分公司	201509-202003	55	0	
	工伤保险	贵阳市市本级	暂停缴费(中断)	贵阳吴隆房地产开发有限公司	200811-201004	18	0	
	工伤保险	贵阳市市本级	暂停缴费(中断)	贵阳市城市建设投资(集团)康居房地产开发有限公司	201005-201405	49	0	

打印日期: 2026-01-07

- 提示: 1、如您的参保信息有疑问, 请您持本人有效身份证件和本《缴费证明》到现参保地社保经办机构进行核实。  
2、此证明与贵州省社会保险事业局打印的《贵州省社会保险参保缴费证明》具有同等效力。





(九) 土建造价工程师 6--周玉桥

1、一级注册造价工程师证书







中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

证件类型	居民身份证	证件号码	520112*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市中联建工程项目管理有限公司贵州分公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市中联建工程项目管理有限公司贵州分公司 证书编号: 建[造]11155200006066 注册编号/执业印章号: B11155200006066

注册专业: 土建 有效期: 2027年12月31日

## 2、 职称证书





### 3、 毕业证书



No.01-10 01019900





#### 4、身份证





## 5、 社保证明

### 贵州省社会保险参保缴费证明（个人）



扫一扫验真伪

姓名	周玉桥	个人编号	100044012427	身份证号	520112198111162221		
参保缴费 情况	参保险种	现参保地社保经办机构	缴费状态	参保单位名称	缴费起止时间	实际缴费月数	中断月数
	企业职工基本养老保险	白云区	参保缴费	深圳市中联建工程项目管理有限公司贵州分公司	201012-201605 201607-201702 201705-202512	178	3
	失业保险	白云区	参保缴费	深圳市中联建工程项目管理有限公司贵州分公司	201012-201605 201607-201702 201705-202512	178	3
	工伤保险	白云区	参保缴费	深圳市中联建工程项目管理有限公司贵州分公司	201405-201605	25	0
	工伤保险	白云区	参保缴费	深圳市中联建工程项目管理有限公司贵州分公司	201705-201707	3	0
	工伤保险	白云区	参保缴费	深圳市中联建工程项目管理有限公司贵州分公司	201801-202006	30	0
	工伤保险	白云区	参保缴费	深圳市中联建工程项目管理有限公司贵州分公司	202011-202512	62	0
	工伤保险	贵阳市市本级	暂停缴费 (中断)	中垣建设集团有限公司	202006-202104	11	0
	工伤保险	贵阳市市本级	暂停缴费 (中断)	贵阳市城市发展投资集团股份有限公司	201607-201702	8	0
	工伤保险	乌当区	暂停缴费 (中断)	中天城投集团乌当房地产开发有限公司	201101-201404	40	0
	工伤保险	贵阳市市本级	暂停缴费 (中断)	贵州聚龙项目投资咨询有限公司	201708-201712	5	0
	工伤保险	贵阳市市本级	暂停缴费 (中断)	贵州聚龙项目投资咨询有限公司	202007-202010	4	0
	工伤保险	贵阳市市本级	暂停缴费 (中断)	中天城投集团有限公司	201012-201012	1	0

打印日期：2026-01-07

提示：1、如对您的参保信息有疑问，请您持本人有效身份证件和本《缴费证明》到现参保地社保经办机构进行核实。

2、此证明与贵州省社会保险事业局打印的《贵州省社会保险参保缴费证明》具有同等效力。





(十) 土建造价工程师 7--郑美梅

1、一级注册造价工程师证书

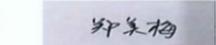
使用有效期: 2025年11月03日  
- 2026年02月01日



**中华人民共和国**  
**一级造价工程师注册证书**  
The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 郑美梅  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1991年05月12日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11224400015442  
有 效 期: 2022年07月04日-2026年07月03日  
聘 用 单 位: 深圳市中联建工程项目管理有限公司



个人签名:   
签名日期: 2025.11.3

发证日期: 2025年11月30日



jjsc.mohurd.gov.cn / 全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台)

Website header for the National Building Market Supervision and Public Service Platform, featuring navigation links and a search bar.

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

郑美梅

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****66	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市中联建工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市中联建工程项目管理有限公司 证书编号: 建[函]11224400015442 注册编号/执业印章号: B11224400015442 注册专业: 土建 有效期至: 2026年07月03日



## 2、毕业证书



## 3、身份证





4、 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑美梅 社保电脑号：637436354 身份证号码：440582199105126166 页码：1  
参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司 单位编号：140748 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, pension insurance, medical insurance, maternity, work injury insurance, and unemployment insurance. Includes a total row and a red circular stamp: '深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章'.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392759e5ec777er ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 140748 单位名称 深圳市中联建工程项目管理有限公司





(十一) 土建造价工程师 8—蔡全智

1、一级注册造价工程师证书





jzsc.mohurd.gov.cn / 全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

蔡全智			
证件类型	居民身份证	证件号码	440882*****74
性别	男		
注册证书所在单位名称	深圳市中联建工程项目管理有限公司		

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

<b>一级注册造价工程师</b>		
注册单位: 深圳市中联建工程项目管理有限公司	证书编号: 建[粤]1121440006854	注册编号/执业印章号: B1121440006854
注册专业: 土建	有效期: 2029年07月15日	



## 2、毕业证书



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 3、身份证





#### 4、 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡全智

社保电脑号：813593583

身份证号码：440882199109140674

页码：1

参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司

单位编号：140748

单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			2292.0	1146.0			302.91	100.98			100.98		30.24	60.48		15.12	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392759e5ec85ed6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 140748 单位名称 深圳市中联建工程项目管理有限公司





(十二) 土建造价工程师 9--陈淑瑶

1、一级注册造价工程师证书





jzsc.mohurd.gov.cn / 全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

陈淑瑶

证件类型	居民身份证	证件号码	440923*****02	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市中联建工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市中联建工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11254400040422 注册编号/执业印章号: B11254400040422

注册专业: 土建 有效期至: 2029年12月02日



## 2、毕业证书



## 3、身份证





### 4、 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈淑瑶 社保电脑号: 647021988 身份证号码: 440923199206292202 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市中联建工程项目管理有限公司 单位编号: 140748 单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			2292.0	1146.0			302.91	100.98			100.98		30.24	60.48		15.12	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392759e5ec8b13g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 140748 单位名称 深圳市中联建工程项目管理有限公司





(十三) 土建造价工程师 10--何希军

1、一级注册造价工程师证书







https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002308240135723280

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

何希军

证件类型	居民身份证	证件号码	142201*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市中联建工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市中联建工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11234400028957 注册编号/执业印章号: B11234400028957

注册专业: 土建 有效期: 2027年08月15日

## 2、毕业证书





# 普通高等学校 毕业证书



学生 柯希君 性别 男 一九七五年  
八月 七 日生，于一九九四年 九月  
至 一九九七 年 六 月在本校 土木建筑学院  
铁道工程 专业 三年制专科学习。修  
完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。



柯希君

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00958165

一九九七年 六月廿五日

学校编号: 970901



3、 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 何希军 社保电脑号: 605976412 身份证号码: 142201197508079015 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市中联建工程项目管理有限公司 单位编号: 140748 单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). Rows show monthly contributions for 2025 and 2026, with a total row at the bottom.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3392759e5ec8d2d7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市中联建工程项目管理有限公司





(十四) 土建造价工程师 11--蔡洲新

1、一级注册造价工程师证书





首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

蔡洲新					
证件类型	居民身份证	证件号码	350301*****39	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市中联建工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

<b>一级注册造价工程师</b>		
注册单位: 深圳市中联建工程项目管理有限公司	证书编号: 建[造]11254400040665	注册编号/执业印章号: B11254400040665
注册专业: 土建	有效期: 2029年12月22日	



## 2、毕业证书



## 3、身份证、户口簿





户别：集体户  
户号：437104836

## 常住人口登记卡

姓名	蔡洲新		户主或关系	
曾用名	蔡根		性别	男
出生地	福建省莆田市		民族	汉族
籍贯	福建省莆田市		出生日期	1991年06月01日
本市(县)其他住址			宗教信仰	
公民身份证件编号	350301199106010439	身高	174CM	血型 B型
文化程度	大学本科	婚姻状况	未婚	兵役状况
服务处所			职业	
何时由何地迁来本市(县)	2019年10月18日因招工由福建省莆田市城厢区迁来本市			
何时由何地迁来本址	2019年10月18日因招工由福建省莆田市城厢区迁来本市			

承办人签章：梁小景 登记日期：2023年6月26日

## 登记事项变更和更正记载

姓名	项目	变更、更正后	变动日期	承办人签章
姓名		蔡洲新	2023-06-26	梁小景
现户籍地址	广东省深圳市福田区泰然四路23号天安数码城创新科技广场A座1802室			
提示	我市已实施户政业务全城通办和打印电子印章。			
户政咨询电话	0755-84465000			



#### 4、 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 蔡洲新 社保电脑号: 638843784 身份证号码: 350301199106010439 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市中联建工程项目管理有限公司 单位编号: 140748 单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			2435.25	1146.0			1076.92	403.86			100.98		30.24		60.48		15.12

备注:

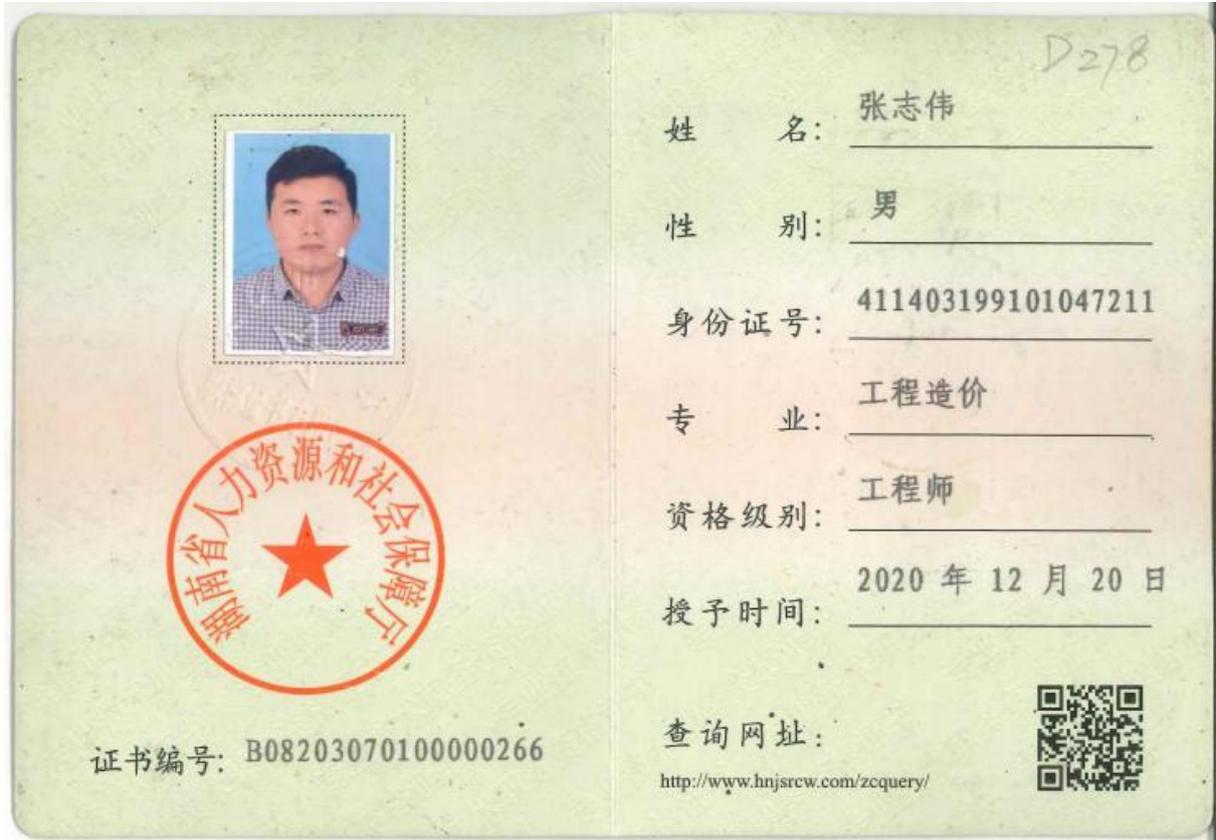
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392759e5ec8fbd1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 140748 单位名称 深圳市中联建工程项目管理有限公司





(十五) 土建造价工程师 12--张志伟

1、 职称证书





2、 毕业证书





### 3、身份证







(十六) 土建造价工程师 13--邱振铭

1、 毕业证书



2、 身份证





### 3、社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱振铭 社保电脑号：812417368 身份证号码：440506199506170014 页码：1  
 参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司 单位编号：140748 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9660.32	4830.16			1312.91	437.68			437.68		129.16		259.52		64.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392759e5eca1b3x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 140748 单位名称 深圳市中联建工程项目管理有限公司





(十七) 土建造价工程师 14--刘宇函

1、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 刘宇函 社保电脑号: 806185096 身份证号码: 440582199901150618 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市中联建工程项目管理有限公司 单位编号: 140748 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9660.32	4830.16			1312.91	437.68			437.68		129.76		259.52		64.88



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3392759e5ecae8e5 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号 140748 单位名称 深圳市中联建工程项目管理有限公司





(十八) 土建造价工程师 15--郑利彬

1、 毕业证书



2、 身份证





### 3、社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑利彬 社保电脑号：810379681 身份证号码：44528119970326187X 页码：1  
 参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司 单位编号：140748 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6066.72	3033.36			807.91	269.33			269.33		80.64	161.28		40.32	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392759e5ecb2610 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 140748 单位名称 深圳市中联建工程项目管理有限公司





(十九) 土建造价工程师 16--蔡悦涛

1、毕业证书







(二十) 安装造价工程师 17--朱旭光

1、一级注册造价工程师证书





首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

朱旭光					
证件类型	居民身份证	证件号码	370206*****56	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市中联建工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

<b>一级注册造价工程师</b>		
注册单位: 深圳市中联建工程项目管理有限公司	证书编号: 建[造]14124400002710	注册编号/执业印章号: B14124400002710
注册专业: 安装	有效期: 2028年12月31日	



## 2、 职称证书

 <p>中国化学工程集团公司制</p>	
编号：中化高职第 0005642 号	姓 名..... 朱旭光
	性 别..... 男
	出生年月..... 1969.03
	专 业..... 机械工程
	任职资格..... 高级工程师



### 3、毕业证书



### 4、身份证

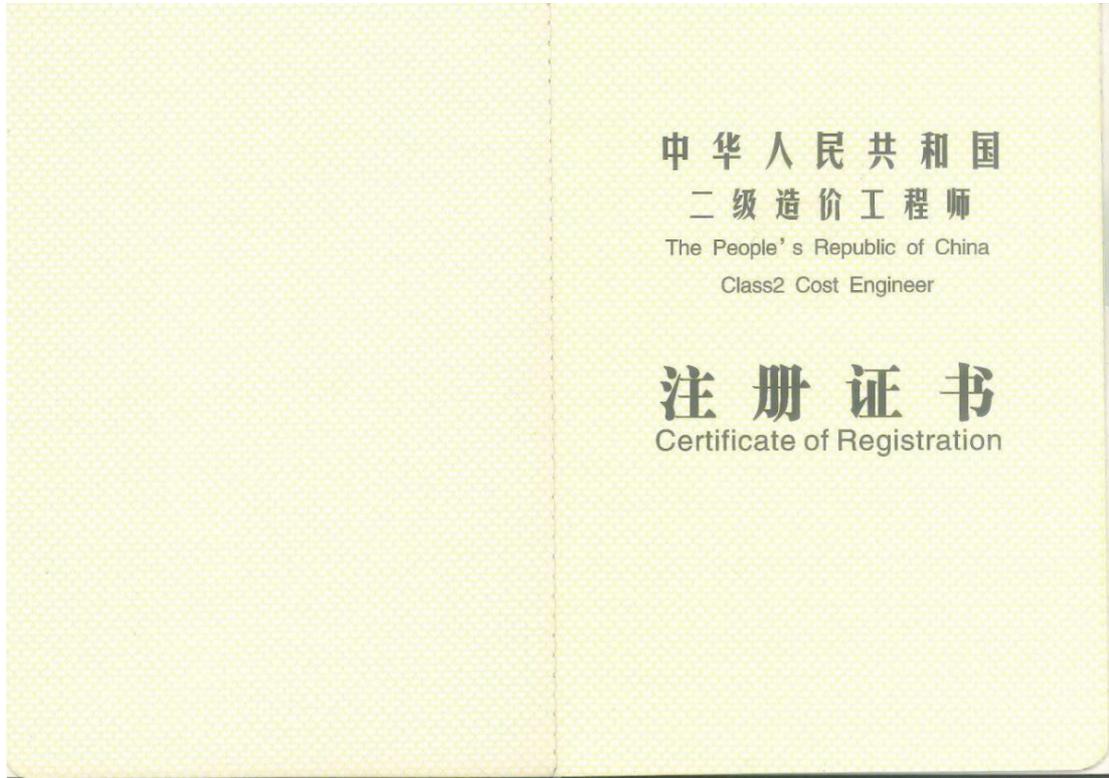






(二十一) 安装造价工程师 18--尚亚兰

1、 二级注册造价工程师证书





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

尚亚兰					
证件类型	居民身份证	证件号码	511304*****22	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市中联建工程项目管理有限公司贵州分公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

<b>二级注册造价工程师</b>	
注册单位：深圳市中联建工程项目管理有限公司贵州分公司 证书编号：建[造]24225249002035	注册编号/执业印章号：A24225249002035
注册专业：安装	有效期：2026年07月25日



## 2、 职称证书

# GZZC

证书编号：黔考中2300051963667

## 贵州省专业技术职务资格证书

Guizhou Provincial Qualification Certificate for Professional and Technical Posts

姓名：尚亚兰

证件类型：居民身份证（户口簿）

证件号码：511304199511103022

资格系列：工程技术人员

资格专业：建设工程造价

资格名称：工程技术人员\_工程师

评审类型：以考代评

取得时间：2023年12月31日



申报单位（机构）	评审机构	评审机构组建单位
深圳市中联建工程项目管理有限公司	贵州省人力资源和社会保障厅 贵州省住房和城乡建设厅	贵州省人力资源和社会保障厅



仅限本人查验



统一核验地址：<https://rcrs.gzsrs.cn:9999/pub/#/>

使用场景 本人使用 有效期至：2026年02月17日

贵州省人力资源和社会保障厅监制

生成时间：2025年11月19日



### 3、 毕业证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

### 4、 身份证





### 5、 社保证明



扫一扫验真伪

#### 贵州省社会保险参保缴费证明（个人）

姓名	尚亚兰	个人编号	100029110115		身份证号	511304199511103022		
参保缴费情况	参保险种	现参保地社保经办机构	缴费状态	参保单位名称	缴费起止时间	实际缴费月数	中断月数	
	企业职工基本养老保险	白云区	参保缴费	深圳市中联建工程项目管理有限公司贵州分公司	201808-202003 202007-202512	86	3	
	失业保险	白云区	参保缴费	深圳市中联建工程项目管理有限公司贵州分公司	201808-202003 202007-202512	86	3	
	工伤保险	白云区	参保缴费	深圳市中联建工程项目管理有限公司贵州分公司	202007-202512	66	0	
	工伤保险	黔东南苗族侗族自治州本级	暂停缴费 (中断)	贵州恩方工程建设咨询有限公司黔东南州分公司	201808-202003	20	0	

打印日期: 2026-01-07

- 提示: 1、如到您的参保信息有疑问, 请您持本人有效身份证件和本《缴费证明》到现参保地社保经办机构进行核实。  
2、此证明与贵州省社会保险事业局打印的《贵州省社会保险参保缴费证明》具有同等效力。





(二十二) 安装造价工程师 21--伦庆来

1、 毕业证书



2、 身份证





### 3、社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：伦庆来

社保电脑号：817522764

身份证号码：441900200009282250

页码：1

参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司

单位编号：140748

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6066.72	3033.36			807.91	269.33			269.33		80.61	161.28		40.32	

备注：

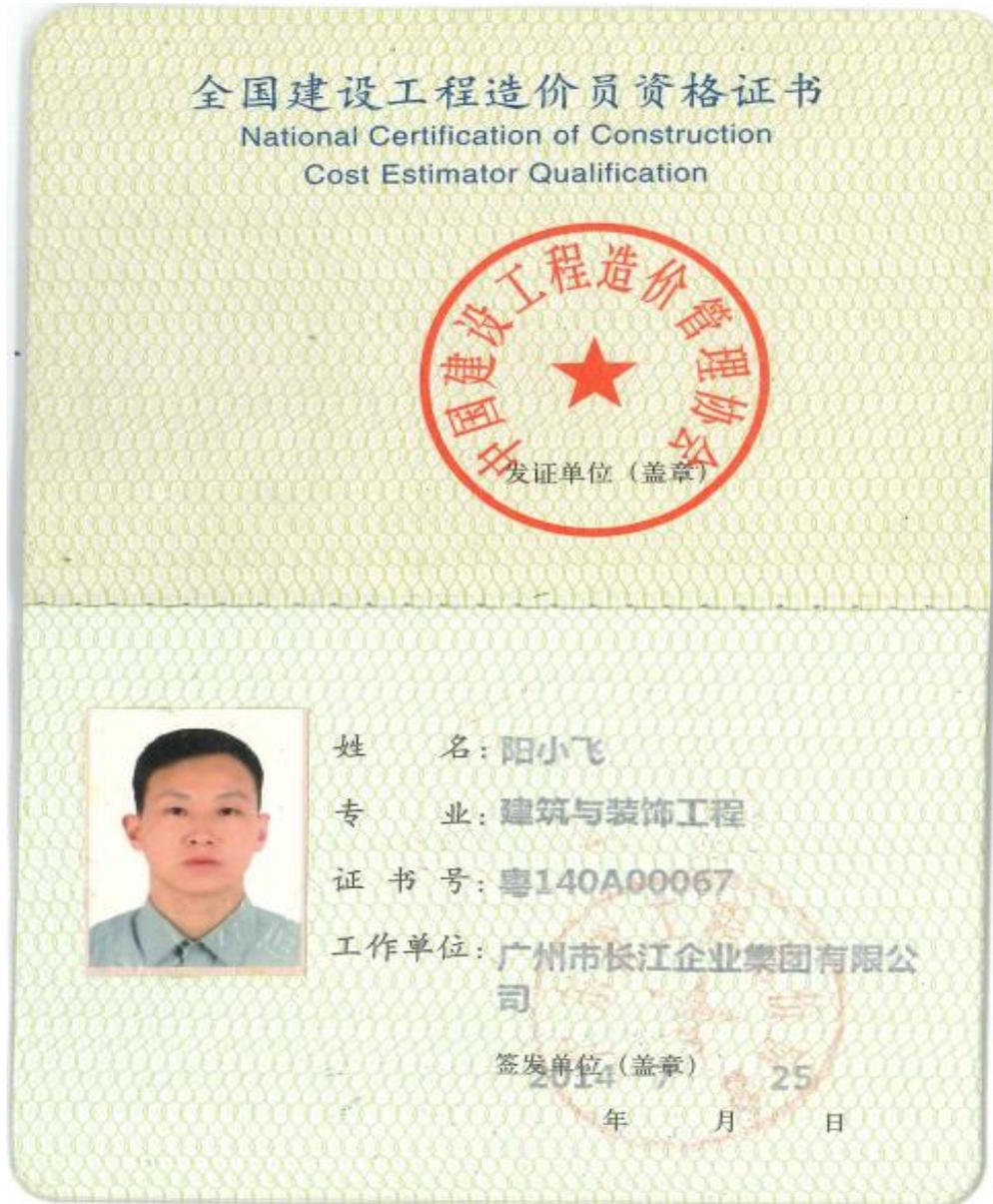
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392759e5ecdb81g ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 140748 单位名称 深圳市中联建工程项目管理有限公司





(二十三) 安装造价工程师 19--阳小飞

1、 造价员证书





## 2、 毕业证书



## 3、 身份证





#### 4、 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：阳小飞

社保电脑号：644073969

身份证号码：440223198512163756

页码：1

参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司

单位编号：140748

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9660.32	4830.16			1312.91	437.68			437.68		129.16		259.52		64.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392759e5ecd3e96 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 140748 单位名称 深圳市中联建工程项目管理有限公司





(二十四) 安装造价工程师 20--陆芳文

1、 毕业证书



2、 身份证





### 3、 社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陆芳文 社保电脑号：804435564 身份证号码：450881199707010971 页码：1  
 参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司 单位编号：140748 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9660.32	4830.16			1312.91	437.68			437.68		129.76		259.52		64.88



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392759e5ecd79b8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 140748 单位名称 深圳市中联建工程项目管理有限公司





## (二十五) 安装造价工程师 22--曾嘉懿

### 1、毕业证书

教育部学历证书电子注册备案表	
更新日期: 2025年03月23日	
姓名	曾嘉懿
性别	男
出生日期	2002年02月22日
入学日期	2020年10月12日
毕(结)业日期	2023年06月16日
学校名称	海南职业技术学院
专业	工程造价
学制	3年
层次	专科
学历类别	普通高等教育
学习形式	普通全日制
毕(结)业	毕业
证书编号	1199 9120 2306 0009 41
校(院)长姓名	黄银珍





在线验证码 **APQXP8LTJDUMWQL**  
①验证报告在线查验网址: <https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>  
②使用学信网App扫描二维码验证

**注意事项:**

- 1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》(教学[2014]11号)对学历证书电子注册复核备案的结果。
- 2、备案表内容如有修改, 请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学历信息权属人同意, 不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置 (1-6个月), 其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。





### 2、身份证



### 3、社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 曾嘉懿 社保电脑号: 817143246 身份证号码: 450803200202227012 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市中联建工程项目管理有限公司 单位编号: 140748 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	06	140748	0.0									2520	10.08			
2025	07	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	08	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	09	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	10	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	11	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	12	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2026	01	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04
合计			5348.0	2674.0			706.91	235.66			235.66		80.64	411.12	35.28	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392759e5ece10c2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 140748 单位名称 深圳市中联建工程项目管理有限公司





## 六、 企业信用信息

国家市场监督管理总局“国家企业信用信息公示系统”官方网站查询结果

<https://www.gsxt.gov.cn/index.html>

shiming.gsxt.gov.cn / 国家企业信用信息公示系统

**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

**深圳市中联建工程项目管理有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 9144030079049661XQ  
注册号:  
法定代表人: 郭新梅  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 2006年07月05日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 \* 上一页 \* 下一页 \* 末页

shiming.gsxt.gov.cn / 国家企业信用信息公示系统

**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

**深圳市中联建工程项目管理有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 9144030079049661XQ  
注册号:  
法定代表人: 郭新梅  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 2006年07月05日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 \* 上一页 \* 下一页 \* 末页



深圳市中联建工程项目管理有限公司 存续 (在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 9144030079049661XQ  
注册号:  
法定代表人: 郭新梅  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 2006年07月05日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关(移出)
----	----	---------------------	------	------------	---------------------	------	------------

暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页