

长岭皮生态示范库项目全过程造价咨询项目

## 投标文件

### 资信标书

项目编号： 2512-440305-04-05-161062001001

投标人名称： 深圳市智筑工程咨询有限公司

投标人代表： 李志伟

投标日期： 2026 年 1 月 26 日

## 目录

<b>1.</b>	<b>投标人综合实力情况（不作评审）</b>	<b>10</b>
1.1	提供企业基本情况表	10
1.2	固定办公场地证明（办公场所的房产证或房屋租赁合同原件扫描件）	11
1.3	营业执照等证明文件扫描件或截图。	16
<b>2.</b>	<b>投标人同类业绩情况（不作评审）</b>	<b>21</b>
<b>2.1</b>	<b>田心大道如意路市政工程（全过程造价咨询）</b>	<b>22</b>
2.1.1	中标通知书	22
2.1.2	合同	23
2.1.3	立项批复	28
2.1.4	四库	34
2.1.5	成果文件	35
2.1.6	招标控制价审核报告书	40
2.1.7	结算审核	43
<b>2.2</b>	<b>福泽大道（北延伸至洪宽大道段）全过程工程咨询</b>	<b>47</b>
2.2.1	中标通知书	47
2.2.2	合同	49
2.2.3	成果文件	59
2.2.4	变更通知书	60
2.2.5	立项批复文件	61
<b>2.3</b>	<b>宝安青年公园新建工程（预算审核）（小型工程）</b>	<b>65</b>
2.3.1	中标通知书	65
2.3.2	合同	66
2.3.3	成果文件	79
<b>3.</b>	<b>投标人拟派项目负责人业绩情况（不作评审）</b>	<b>84</b>
<b>3.1</b>	<b>田心大道如意路市政工程（全过程造价咨询）</b>	<b>85</b>
3.1.1	中标通知书	85

3.1.2	合同.....	86
3.1.3	立项批复.....	91
3.1.4	四库.....	97
3.1.5	成果文件.....	98
3.1.6	招标控制价审核报告书.....	103
3.1.7	结算审核.....	106
3.1.8	项目负责人证明.....	110
<b>3.2</b>	<b>福泽大道（北延伸至洪宽大道段）全过程工程咨询.....</b>	<b>111</b>
3.2.1	中标通知书.....	111
3.2.2	合同.....	113
3.2.3	成果文件.....	123
3.2.4	变更通知书.....	124
3.2.5	立项批复文件.....	125
3.2.6	履约评价.....	129
<b>3.3</b>	<b>宝安青年公园新建工程（预算审核）（小型工程）.....</b>	<b>130</b>
3.3.1	中标通知书.....	130
3.3.2	合同.....	131
3.3.3	成果文件.....	145
<b>4.</b>	<b>履约评价情况（不作评审）.....</b>	<b>150</b>
4.1	田心大道如意路市政工程（全过程造价咨询）.....	151
4.2	福泽大道（北延伸至洪宽大道段）全过程工程咨询.....	152
4.3	大梅沙村综合整治工程.....	153
<b>5.</b>	<b>团队人员配备情况（不作评审）.....</b>	<b>154</b>
<b>5.1</b>	<b>李琦.....</b>	<b>156</b>
5.1.1	一级造价师执业资格证书.....	156
5.1.2	一级造价师注册证书.....	157
5.1.3	高工.....	158
5.1.4	身份证.....	159

5.1.5	毕业证 .....	159
5.1.6	社保 .....	161
<b>5.2</b>	<b>赵娟 .....</b>	<b>162</b>
5.2.1	一级造价师执业资格证 .....	162
5.2.2	一级造价师注册证 .....	163
5.2.3	中工 .....	164
5.2.4	毕业证 .....	166
5.2.5	身份证 .....	169
5.2.6	社保 .....	170
<b>5.3</b>	<b>吴凯鹰 .....</b>	<b>171</b>
5.3.1	一级造价师执业资格证 .....	171
5.3.2	一级造价师注册证 .....	172
5.3.3	身份证 .....	173
5.3.4	毕业证 .....	174
5.3.5	社保 .....	176
<b>5.4</b>	<b>杨润菁 .....</b>	<b>177</b>
5.4.1	一级造价师执业资格证 .....	177
5.4.2	一级造价师注册证 .....	178
5.4.3	毕业证 .....	179
5.4.4	身份证 .....	182
5.4.5	社保 .....	183
<b>5.5</b>	<b>蔡星如 .....</b>	<b>184</b>
5.5.1	一级造价师执业资格证书 .....	184
5.5.2	一级造价师注册证书 .....	185
5.5.3	身份证 .....	186
5.5.4	毕业证 .....	187
5.5.5	社保 .....	188
<b>5.6</b>	<b>王璇 .....</b>	<b>189</b>

5.6.1	一级造价师执业资格证 .....	189
5.6.2	一级造价师注册证 .....	190
5.6.3	中工 .....	191
5.6.4	毕业证 .....	192
5.6.5	身份证 .....	193
5.6.6	社保 .....	194
<b>5.7</b>	<b>王琪 .....</b>	<b>195</b>
5.7.1	一级造价师职业资格证 .....	195
5.7.2	一级造价师注册证 .....	196
5.7.3	职称证 .....	197
5.7.4	毕业证 .....	198
5.7.5	身份证 .....	199
5.7.6	社保 .....	200
<b>5.8</b>	<b>杨建锋 .....</b>	<b>201</b>
5.8.1	一级造价师执业资格证 .....	201
5.8.2	一级造价师注册证 .....	202
5.8.3	职称证 .....	203
5.8.4	毕业证 .....	204
5.8.5	身份证 .....	206
5.8.6	社保 .....	207
<b>5.9</b>	<b>姚爱森 .....</b>	<b>208</b>
5.9.1	一级造价师执业资格 .....	208
5.9.2	一级造价师注册证 .....	209
5.9.3	工程师职称证书 .....	210
5.9.4	毕业证 .....	212
5.9.5	身份证 .....	213
5.9.6	社保 .....	214
<b>5.10</b>	<b>刘小龙 .....</b>	<b>215</b>

5.10.1	一级造价师执业资格证 .....	215
5.10.2	一级造价师注册证 .....	216
5.10.3	毕业证 .....	217
5.10.4	身份证 .....	219
5.10.5	社保.....	220
<b>5.11</b>	<b>张哲.....</b>	<b>221</b>
5.11.1	一级造价工程师资格证 .....	221
5.11.2	一级造价工程师注册证 .....	222
5.11.3	毕业证 .....	223
5.11.4	身份证 .....	224
5.11.5	社保.....	225
<b>5.12</b>	<b>彭方茹.....</b>	<b>227</b>
5.12.1	一级造价师资格证书.....	227
5.12.2	一级造价师注册证书.....	228
5.12.3	毕业证书.....	229
5.12.4	身份证 .....	230
5.12.5	社保.....	231
<b>5.13</b>	<b>杨建.....</b>	<b>232</b>
5.13.1	一级造价师执业资格证 .....	232
5.13.2	一级造价师注册证 .....	233
5.13.3	毕业证 .....	234
5.13.4	身份证 .....	235
5.13.5	社保.....	236
<b>5.14</b>	<b>付小芳.....</b>	<b>237</b>
5.14.1	一级造价师职业资格证 .....	237
5.14.2	一级造价师注册证 .....	238
5.14.3	毕业证 .....	239
5.14.4	身份证 .....	240

5.14.5	社保.....	241
<b>5.15</b>	<b>郑永强.....</b>	<b>242</b>
5.15.1	一级造价师职业资格证 .....	242
5.15.2	一级造价师注册证 .....	243
5.15.3	高工.....	244
5.15.4	毕业证 .....	245
5.15.5	身份证 .....	247
5.15.6	社保.....	248
<b>5.16</b>	<b>陆鹏培.....</b>	<b>249</b>
5.16.1	二造职业资格证书 .....	249
5.16.2	二造注册证书 .....	250
5.16.3	毕业证 .....	251
5.16.4	身份证 .....	252
5.16.5	助工.....	253
5.16.6	社保.....	254
<b>5.17</b>	<b>吴新凯.....</b>	<b>255</b>
5.17.1	二级造价师执业资格证书.....	255
5.17.2	二级造价师注册证书.....	256
5.17.3	身份证 .....	257
5.17.4	毕业证 .....	258
5.17.5	社保.....	259
<b>5.18</b>	<b>詹建武.....</b>	<b>260</b>
5.18.1	二造职业资格证书 .....	260
5.18.2	二造注册证书 .....	261
5.18.3	身份证 .....	262
5.18.4	毕业证 .....	263
5.18.5	社保.....	264
<b>5.19</b>	<b>杨洋洋.....</b>	<b>265</b>

5.19.1	二造职业资格证书 .....	265
5.19.2	二造注册证书 .....	266
5.19.3	中工.....	267
5.19.4	身份证 .....	268
5.19.5	毕业证 .....	269
5.19.6	社保.....	271
<b>5.20</b>	<b>陈静雯.....</b>	<b>272</b>
5.20.1	二造职业资格证书 .....	272
5.20.2	二造注册证书 .....	273
5.20.3	毕业证 .....	274
5.20.4	身份证 .....	275
5.20.5	社保.....	276
<b>5.21</b>	<b>招汝飞.....</b>	<b>277</b>
5.21.1	二造职业资格证书 .....	277
5.21.2	二造注册证书 .....	278
5.21.3	毕业证 .....	279
5.21.4	身份证 .....	280
5.21.5	社保.....	281
<b>5.22</b>	<b>黄训斌.....</b>	<b>282</b>
5.22.1	助工.....	282
5.22.2	身份证 .....	284
5.22.3	毕业证 .....	285
5.22.4	社保.....	286
<b>5.23</b>	<b>唐田田.....</b>	<b>287</b>
5.23.1	助工.....	287
5.23.2	毕业证 .....	289
5.23.3	身份证 .....	290
5.23.4	社保.....	291

6.	企业信用信息（不作评审） .....	292
----	--------------------	-----

## 1. 投标人综合实力情况（不作评审）

### 1.1 提供企业基本情况表

#### 投标人基本情况表

投标单位名称	深圳市智筑工程咨询有限公司	企业注册资本	5000 万元
企业性质（勾选其一）	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他：（自行填写）		
企业类型（勾选其一）	<input type="checkbox"/> 大型企业 <input type="checkbox"/> 中型企业 <input checked="" type="checkbox"/> 小型企业 <input type="checkbox"/> 微型企业		
企业法定代表人姓名	李志伟	企业技术负责人姓名	李琦
项目负责人姓名、资格、职称类别及等级	李琦、一级造价工程师、工程类职称、高级工程师	固定办公场所	深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷产业园二期(02-08地块) 11 栋 2705A
投标人补充说明	/		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

## 1.2固定办公场地证明（办公场所的房产证或房屋租赁合同原件扫描件）

### 房屋租赁合同

出租方：深圳市轩科通科技有限公司

联系人：李琦

电 话：13418464412

承租方：深圳市智筑工程咨询有限公司

联系人：李志伟

电 话：18620301646

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

#### 第一条 房屋基本情况

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷产业园二期(02 - 08 地块)11 栋 2705。建筑面积 440 平方米（其中实际建筑面积      平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积      平方米）；该房屋的土地使用权以（出让）（划拨）方式取得；该房屋平面图见本合同附件一，该房屋附着设施见附件二（房屋所有权证号、土地使用权证号）（房地产权证号）为：    。

#### 第二条 房屋用途

该房屋用途为办公。除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。



第三条 租赁期限：租赁期限自 2022 年 01 月 1 日至 2031 年 12 月 31 日止。

#### 第四条 租金

该房屋租金为每月/（币） 壹拾贰万叁仟贰佰 元整。租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

#### 第五条 付款方式

乙方应于本合同生效之日向甲方预付一个月租金（人民币） 123200 元整。预交租金后，每月 10 日前向甲方支付当月的租金。如当月不足一个自然月的，按（当月租金/当月总日数）\*当月实际租赁日数，计算应交租金的数额。

#### 第六条 甲方对产权的承诺

甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

#### 第七条 维修养护责任

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔 1（月）（年）检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修由 乙 方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，



乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

#### 第八条 关于装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

#### 第九条 关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1. 煤气费；
2. 电话费；

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但使用该房屋有关费用，均由乙方支付。

#### 第十条 租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前壹个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前壹个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十一条 因乙方责任终止合同的约定 乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1. 擅自将承租的房屋转租的；

2. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的;
3. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的;
4. 拖欠租金累计达两个月;
5. 利用承租房屋进行违法活动的;
6. 故意损坏承租房屋的;
7.   /  。

#### 第十二条 提前终止合同

租赁期间,任何一方提出终止合同,需提前壹月书面通知对方,经双方协商后签订终止合同书,在终止合同书签订前,本合同仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形,甲方必须终止合同时,一般应提前壹个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

#### 第十三条 违约责任

租赁期间双方必须信守合同,任何一方违反本合同的规定,按年度须向对方交纳年度租金的  /  %作为违约金。乙方逾期未交付租金的,每逾期一日,甲方有权按月租金的  /  %向乙方加收滞纳金。

#### 第十四条 不可抗力

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的,双方互不承担责任。

#### 第十五条 其它

本合同未尽事宜,由甲、乙双方另行议定,并签定补充协议。补

补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

#### 第十六条 合同效力

本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。

#### 第十七条 争议的解决

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意提交中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

#### 第十八条 合同份数

本合同连同附件共 5 页，一式两份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。



甲方（签章）：

授权代表（签字）：

李琦

2021 年 12 月 30 日



乙方（签章）：

授权代表（签字）：

李伟

2021 年 12 月 30 日



1.3营业执照等证明文件扫描件或截图。





统一社会信用代码  
91440300738835725Y

# 营业执照

(副本)



名称 深圳市智筑工程咨询有限公司  
类型 有限责任公司  
法定代表人 李志伟

成立日期 2002年06月07日  
住所 深圳市龙岗区坂田街道鹤头社区天安云谷产业园二期 (02-08栋共) 11栋2705A

**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营期间如可曾项目等有关企业信用信息公示及其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描上方二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关





# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

商事主体名称:   全称

验证码:   [新统取验证码](#)

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

---

[基本信息](#)
[许可资质信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

#### 深圳市智筑工程咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300738835725Y
注册号:	440301106224758
商事主体名称:	深圳市智筑工程咨询有限公司
住所:	深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷产业园二期(02-08地块)11栋2705A
法定代表人:	李丰祥
认缴注册资本(万元):	5000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2002-06-07
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-09-13
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市智筑工程咨询有限公司河湾分公司, 深圳市智筑工程咨询有限公司江湾分公司, 深圳市智筑工程咨询有限公司贵州分公司
备注:	



# 深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

## 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:   全称

验证码:  [重新获取验证码](#)

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 **许可经营信息** 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

#### 深圳市智筑工程咨询有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	第四条承接建设项目可行性研究报告及投资估算的编制、审核及项目经济评价；中小型建设项目工程概算、预算、竣工结（决）算、工程招标的标底和投标报价的编制和审核；提供中小型建设项目各阶段的工程造价监控及工程索赔业务服务；接受司法机关与仲裁机构委托对工程经济纠纷进行鉴定；与工程造价咨询有关的业务。工程管理服务(含工程咨询、造价咨询、工程监理)；工程招标代理，信息工程监理；软件开发；信息系统集成服务；信息技术咨询服务；知识产权代理(含专利代理)；建设工程勘察设计；经济信息咨询(不含限制项目)；从事广告业务；文化用品批发；计算机软硬件开发与销售；计算机和辅助设备的上门维护；智能及安防监控的设计、上门维护；信息系统工程评估及规划设计；计算机、软件及辅助设备零售；数据库管理服务；投资咨询(不含限制项目)。
许可经营项目:	

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市智筑工程咨询有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	第四条承接建设项目可行性研究及投资估算的编制、审核及项目经济评价; 中小型建设项目工程概算、预算、竣工结(决)算、工程招标的标底和投标报价的编制和审核; 提供中小型建设项目各阶段的工程造价监控及工程索赔业务服务; 接受司法机关与仲裁机构委托对工程经济纠纷进行鉴定; 与工程造价咨询有关的业务。工程管理服务(含工程咨询、造价咨询、工程监理); 工程招标代理, 信息工程监理; 软件开发; 信息系统集成服务; 信息技术咨询服务; 知识产权代理(含专利代理); 建设工程勘察设计与经济信息咨询(不含限制项目); 从事广告业务; 文化用品批发; 计算机软硬件开发与销售; 计算机和辅助设备的上门维护; 智能及安防监控的设计、上门维护; 信息系统工程评估及规划设计; 计算机、软件及辅助设备零售; 数据库管理服务; 投资咨询(不含限制项目)。
许可经营项目:	

打印时间: 2023年03月22日14:27:31

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市智筑工程咨询有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
袁海灵	250	自然人	自然人股东
深圳市智筑投资控股有限公司	4750	本地企业	法人股东

打印时间: 2023年10月31日11:19:33

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 2. 投标人同类业绩情况（不作评审）

### 投标人同类工程业绩一览表

近 3 年最具代表性的 同类工程业绩 (上限 3 项)	1	项目名称：田心大道如意路市政工程（全过程造价咨询） 合同金额：227.2059 万元 建设单位名称：深圳市宝安区石岩街道办事处 合同签订时间：2023/3/17
	2	项目名称：福泽大道（北延伸至洪宽大道段）全过程工程咨询 合同金额：1595.3635 万元 建设单位名称：福清市城市产业投资集团有限公司 合同签订时间：2024/4/20
	3	项目名称：宝安青年公园新建工程（预算审核）（小型工程） 合同金额：81.4275 万元 建设单位名称：深圳市宝安区城市管理和综合执法局 合同签订时间：2023/3/7
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

## 2.1 田心大道如意路市政工程（全过程造价咨询）

### 2.1.1 中标通知书

# 中标通知书

标段编号：2008-440300-53-01-700671001001

标段名称：田心大道如意路市政工程（全过程造价咨询）

建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市智筑工程咨询有限公司

中标价：227.205900万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2022-11-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-01-17 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2023-02-22

查验码：5570551882917513 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2.1.2 合同

石岩街道办事处投资建设工程项目  
合同审核专用章  
编号: 杨银志  
日期: 2023年3月7日

## 深圳市建设工程造价咨询合同

石岩街  
合  
审核人  
日期

工程名称: 田心大道如意路市政工程(全过程造价咨询)

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

委托单位: 深圳市宝安区石岩街道办事处

咨询单位: 深圳市智筑工程咨询有限公司



## 第一部分 合同协议书

委托人：深圳市宝安区石岩街道办事处

咨询人：深圳市智筑工程咨询有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、本项目工程概述及造价咨询服务范围

- 1、工程名称：田心大道如意路市政工程
- 2、工程地点：深圳市宝安区石岩街道
- 3、工程造价咨询服务范围为：工程量清单编制开始到工程竣工决算编制的全过程造价咨询服务。

### 二、建设工程咨询服务内容

- 1、审核概算、协助完成概算评审工作（若需）；
- 2、编制工程施工图预算；
- 3、依据招标文件要求，编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；
- 4、提供主要材料数量及价格清单；
- 5、提供主要设备清单及单价；
- 6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订合同；
- 7、复核中标人对底标提出的错项、漏项及其他有关标底的异议；
- 8、参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的编制或审核工作（若需）；
- 9、审核工程变更及现场签证的计量、计价；
- 10、协助委托人向相关审计部门报备工程变更；
- 11、审核工程竣工结算报告，协助委托人完成结算审核工作；
- 12、编制工程竣工决算报告，协助委托人完成决算审核工作；
- 13、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；
- 14、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 15、配合委托人对设计、监理和施工等单位进行履约评价；
- 16、委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务；
- 17、协助委托人按照宝安区投资管理辦法完成各项任务。

### 三、服务时间（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应时限要求）

- 1、工程量清单及标底提交时间：接到施工图纸及相关资料后 15 天内提交；
- 2、造价控制形象进度表提交时间：在委托人与施工承包人签订施工合同后 10 天内；
- 3、施工过程的计量计价复核意见提交时间：自接到相关资料后 5 天内；
- 4、工程竣工结算审核报告提交时间：自接到相关资料后 20 天内；
- 5、委托人有权调整以上时间，咨询人应无条件接受。

### 四、合同价款及支付

1、合同价暂定为人民币 **227.2059 万元（大写：贰佰贰拾柒万贰仟零伍拾玖元整）**。本工程造价咨询服务费参照《关于印发深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格的通知》（深价协[2017]14号）规定的方法计算，**最终结算价以概算批复建安费为计费基数**，按施工阶段全过程造价控制差额率累进计费办法计取，超过 3 万元须下浮 10%。

合同价暂以**项目估算建安费 33693.01 万元**作为计费基数，参照《关于印发深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格的通知》（深价协[2017]14号）的费率表计算，通过“差额定率累进”计费并下浮 10%，计算如下：

**0---100 万元：100×12.00‰=1.2 万元**

**100---500 万元：400×11.00‰=4.4 万元**

**500---1000 万元：500×10.00‰=5 万元**

**1000---5000 万元：4000×9.00‰=36 万元**

**5000---10000 万元：(10000-5000) ×8.00‰=40 万元**

**10000 万元以上：(33693.01-10000) ×7.00‰=165.85 万元**

**全过程造价咨询费为：[100×12‰+ (500-100) ×11‰+ (1000- 500) ×10‰+ (5000-1000) ×9‰+ (10000-5000) ×8‰+ (33693.01-10000) ×7‰]\* (1-10%) =227.2059 万元**

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求和合同约定完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。委托人由于行政审批、财政拨付导致延迟支付款项的，委托人不构成违约，无需承担任何逾期付款的责任，咨

询人对此应予以谅解。

### 3、支付方式

预算（标底）阶段：咨询人按要求提交工程预算成果文件，且主体工程完成招标后 15 天内支付合同结算价的 35%；

施工阶段：工程完工，所有工程变更经咨询人审核后且都已完成备案后 15 天内，委托人支付至合同结算价的 60%；

结算审核阶段：工程竣工验收且完成结算审核后 15 天内，委托人支付至合同结算价的 80%；

决算编制阶段：工程竣工结算审核后且完成决算编制后 15 天内，委托人支付至合同结算价的 90%；

余款：待竣工决算经政府部门审定后按照决算审核结果将余款一次性付清。

### 五、质量要求（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应质量要求）

- 1、工程量清单项目审核齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；
- 2、工程量计算准确率在 95%以上（含 95%）；
- 3、结算造价与政府审定价差额应小于 5%（不含 5%）；
- 4、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范 and 标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求；

5、按委托人的工程造价咨询履约评价细则执行；

### 六、本合同组成文件及优先解释顺序如下：

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 2、建设工程造价咨询合同补充条款；
- 3、建设工程造价咨询合同协议书；
- 4、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 5、建设工程造价咨询合同通用条款。

七、咨询人同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

### 八、咨询业务期限

本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施，至合同所有义务履行完毕终结。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询

人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、本合同一式 捌 份，合同双方各执 肆 份，具有同等法律效力。

委托人 深圳市宝安区石岩街道办事处

地 址

法定代表人：

或其委托代理人：

电话：

开户名称：

开户银行：

银行帐号：

合同经办人：

咨询人：深圳市智筑工程咨询有限公司

地 址：深圳市宝安区新安街道上川社区 35 区  
同昌路 4 号 416

法定代表人：

或其委托代理人：

电 话：0755-28094050

开户名称：深圳市智筑工程咨询有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳坂田支行

银行帐号：44250100015900003402

联系人：李志伟 18620301646

合同签订时间：2023 年 3 月 17 日

### 2.1.3 立项批复

## 深圳市宝安区发展和改革局

宝发改概算〔2022〕163号

### 宝安区发展和改革局关于田心大道如意路市政 工程项目总概算的批复

石岩街道办：

报来《关于申请审批田心大道如意路市政工程概算的函》（国家编码：2008-440300-53-01-700671）收悉。经审核，现批复如下：

#### 一、项目建设内容及规模

本项目起点为同辉路，终点为外环路，全长 3.19km，扣除由市地铁集团实施的地铁 13 号线石岩段车站范围 0.71km 后，本项目实施 2.48km，设计红线宽 37~44m，双向六车道，道路等级为城市主干道。

工程内容主要包括：道路工程（含土石方工程、机动车道、非机动车道、人行道、道路附属构筑物工程、软基处理工程、交通安全设施工程、交通监控设施工程、绿化工程、其他工程、施工期交通疏解等）、桥涵工程（含桥梁工程、箱涵）、给排水工程（含给水、雨水、污水工程）、电气工程（含电力工程、通信工程、照明工程）、燃气工程、管线迁改工程及海绵城市等。

—1—

## 二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 40452.77 万元，其中，建安工程费 32406.32 万元，工程建设其他费 6120.13 万元，预备费 1926.32 万元（详见附件）。资金来源为区政府投资。

## 三、下一阶段工作要求

（一）根据市政府常务会议精神（七届 16 次）和《深圳市城市管理和综合执法局关于进一步加强城市绿化树木管理工作的通知》（深城管通[2021]188 号）的有关要求，不得以景观为由砍伐和迁移树木；原则上只可增种树木，不得为种新树而砍伐老树；因公共工程、安全隐患等确需砍伐、迁移树木的，在下阶段需针对现有树木情况建立树木保护专章，论证树木迁移的唯一性、必要性及可行性，同时按程序报市政府批准后方可实施。如项目确需砍伐、迁移树木，请你单位根据《关于印发〈宝安区占用城市绿地和砍伐、迁移城市树木审批规范指引（试行）〉的通知》（深宝城管联席办[2022]1 号）有关规定抓紧开展报批工作。

（二）请你单位根据周边地块建设条件，做好衔接方案。

（三）请根据《国家政府投资条例》（国务院令第 712 号）、《深圳市政府投资项目策划生成管理办法》及《宝安区政府投资项目管理办法》（深宝规[2022]2 号）和本批复的有关要求，抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作。

（四）本批复只用于控制项目概算总投资规模，请在项目开

工建设之前完善法律法规规定的各项审批手续。

（五）请严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（六）深发改[2010]935号作废。

附件：田心大道如意路市政工程项目总概算汇总表

深圳市宝安区发展和改革局

2022年11月25日

---

抄送：区住房和建设局，区审计局。

---

深圳市宝安区发展和改革局办公室      2022年11月25日印发

## 田心大道如意路市政工程项目总概算汇总表

序号	项目名称	技术经济指标			概算费用 (万元)	总投资 比重(%)	备注
		单位	数量	单位造价(元)			
一	建筑安装工程费	m <sup>2</sup>	117251	2763.84	32406.32	80.11%	含5%暂列金
1	道路工程	m <sup>2</sup>	117251	1401.90	16437.42		
1.1	土石方工程	m <sup>3</sup>	382110	102.79	3927.61		
1.2	机动车道	m <sup>2</sup>	73012	622.62	4545.89		
1.3	非机动车道	m <sup>2</sup>	9967	373.11	371.88		
1.4	人行道	m <sup>2</sup>	21030	764.63	1608.01		含路缘石
1.5	道路附属构筑物工程	项	1		2419.44		含边坡支护等
1.6	软基处理工程	m <sup>3</sup>	36115	78.12	282.13		
1.7	交通安全设施工程	项	1		374.46		
1.8	交通监控设施工程	路口	7	930157.14	651.11		
1.9	绿化工程	m <sup>2</sup>	13242	456.46	604.44		
1.10	其他工程	项	1		680.70		含公交站台、拆除工程等
1.11	施工期交通疏解	项	1		971.75		
2	桥涵工程				3485.28		
2.1	桥梁工程	m <sup>2</sup>	1330	14172.41	1884.93		
2.2	箱涵	m <sup>3</sup>	5972	2679.76	1600.35		
3	给排水工程				4743.38		
3.1	给水工程	m	4312	1474.37	635.75		
3.2	雨水工程	m	3269	6231.17	2036.97		
3.3	污水工程	m	4163	4973.96	2070.66		
4	电气工程				2289.53		
4.1	电力工程	m	3480	3737.64	1300.70		

## 田心大道如意路市政工程项目总概算汇总表

序号	项目名称	技术经济指标			概算费用 (万元)	总投资 比重(%)	备注
		单位	数量	单位造价(元)			
4.2	通信工程	m	3055	1282.00	391.65		
4.3	照明工程	套	147	40624.49	597.18		含多功能智能杆、箱式变压器等
5	燃气工程	m	3102	1123.37	348.47		
6	管线迁改工程	项	1		5102.24		
二	工程建设其他费	计费依据		以建安费为基数内插计算	6120.13	15.13%	
1	项目建设管理费	财建[2016]504号		— × 1.12%	364.06		
2	建设工程监理费	深价规[2009]1号		— × 1.91%	618.11		含施工和保修阶段
3	工程设计费			— × 3.3%	1068.53		含基本设计费及竣工图编制费
4	工程勘察费			设计费 × 30%	320.56		
5	施工图审查费	发改价格[2011]534号		(3+4) × 6.5%	90.29		
6	工程造价咨询费	粤价函[2011]742号		— × 0.75%	243.44		
7	招标代理服务费			— × 0.18%	57.36		
8	工程招标交易费	深发改[2016]1066号		— × 0.14%	46.45		
9	工程保险费	深建价[2017]36号		— × 0.1%	32.41		
10	前期工作咨询费	粤价[2000]8号		— × 0.26%	83.39		
11	环境影响咨询费			— × 0.05%	17.38		
12	水土保持服务费	深水保[2007]362号		— × 0.27%	86.45		按送审价暂定
13	弃土场受纳处置费	深建废管[2020]3号		按47元/m <sup>3</sup> 计取	2287.37		
14	第三方监测费				324.06		按送审价暂定
15	地铁安全影响评估费				50.00		按送审价暂定
16	地铁安全监测				300.00		按送审价暂定

田心大道如意路市政工程项目总概算汇总表

序号	项目名称	技术经济指标			概算费用 (万元)	总投资 比重(%)	备注
		单位	数量	单位造价(元)			
17	建筑信息模型(BIM) 技术应用费用	粤建科[2019]12号			130.27		
三	预备费	(一+二)*5%			1926.32	4.76%	
1	基本预备费	(一+二)*5%			1926.32		
四	建设项目综合概算	(一+二+三)			40452.77	100.00%	

海绵城市建设内容主要包括透水铺装、透水混凝土、环保型雨水口及下凹式绿地等，涉及投资约1792万元。

## 2.1.4 四库



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

### 田心大道如意路市政工程

项目编号	4403011909081673	省级项目编号	4403010801049967
建设单位	深圳市宝安区政府投资工程项目前期工作办公室	建设单位统一社会信用代码	664172411
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	18187.83
立项级别	地市级	立项文号	2008-440300-53-01-700671

广东省-深圳市



项目地址: --

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收

详细信息
参与单位及相关负责人
单体信息

项目代码	--	项目编号	4403011909081673
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2008-440300-53-01-700671	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市宝安区政府投资工程项目前期工作办公室	建设单位统一社会信用代码	664172411
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	18187.83
总长度 (米)	--	建设性质	其他
建设规模	(一) 道路工程 新建SMA-13沥青砼机动车道104028平方米; 铺装透水砖人行道29638平方米、砼道牙16176米; 道路绿化面积9332平方米; 拆除旧砼路面13259平方米; 软基处理采用换填, 其中换填土方58221立方米、碎石4359立方米。(二) 桥涵工程 新建预应力空心板梁主线桥1座, 桥面面积1288平方米; 钢结构人行天桥3座, 桥面面积共1560平方米; 砼排洪暗渠总长2705米, 截面形式2.2×1.5米—4×3米。(三) 给排水工程 拆除部分原有管道及雨水沟, 对部分现状污水管进行清淤; 铺设DN100—1000球墨铸铁管5083米、DN300—1500钢筋混凝土管道4346米、DN300—800污水管5565米; 新建消防栓56个、雨水口210个、各类检查井、阀门井362座。(四) 电气工程。拆除部分原有电缆沟、路灯、照明电缆; 迁移电力电缆3216米、通信电缆33328米; 新建1.0×1.0米—1.2×1.2米电缆沟2920米、125千伏安箱式变电站2座、12~15米路灯184套、各类工作井132座; 铺设电缆保护管29970米、通信塑料管76857米		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级 ?	D

## 2.1.5 成果文件



**深圳市智筑工程咨询有限公司**

项目编号：ZZ2023-005-001-001

# 工程造价编制报告书

项目名称：田心大道如意路市政工程

地址：深圳市龙岗区坂田街道天安云谷二期11栋2705室      电话：0755-28094050



# 工程造价编制报告书

项目类型： 预算编制

项目编号： ZZ2023-005-001-001

## 田心大道如意路市政工程

工程造价(元)： 304798717.05

大写： 叁亿零肆佰柒拾玖万捌仟柒佰壹拾柒元零伍分

建筑面积： m<sup>2</sup> 结构形式：

单位造价： 元/m<sup>2</sup>



建设单位： 深圳市宝安区石岩街道办事处

编制单位： 深圳市智筑工程咨询有限公司

编制人： 王璇

审核人： 李琦

批准人： 郑永强

编制时间： 2023-5-5



项目组联系人/ 联系方式： 李工, 18620301646 微信： 18620301646  
公司地址：深圳市龙岗区坂田街道雪岗北路天安云谷二期11栋2705室 电话：0755-28094050

## 编制说明

### 一、工程概况

- 1、项目名称：田心大道如意路市政工程
- 2、建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处
- 3、项目基本情况：本工程包括但不限于：道路工程（含土石方工程、机动车道、非机动车道、人行道、道路附属构筑物工程、软基处理工程、交通安全设施工程、交通监控设施工程、绿化工程、其他工程、施工期交通疏解等）、桥涵工程（含桥梁工程、箱涵）、给排水工程（含给水、雨水、污水工程）、电气工程（含电力工程、通信工程、照明工程）、燃气工程、管线迁改工程及海绵城市等。

### 二、编制依据

- 1、田心大道如意路市政工程招标文件；
- 2、深圳市市政设计研究院有限公司设计的《田心大道如意路市政工程》施工图；
- 3、深圳市市政设计研究院有限公司对《田心大道如意路市政工程》的图纸疑问回复；
- 4、相关法律法规及其它资料。

### 三、计价依据

- 1、计量标准：本工程采用工程量清单计价，工程量计算规则执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》；
- 2、计价标准：

深圳市智筑工程咨询有限公司

- 2.1 《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》；
  - 2.2 《深圳市装饰工程消耗量定额（2020）》；
  - 2.3 《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》；
  - 2.4 《深圳市安装工程消耗量定额（2020）》；
  - 2.5 《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》（2017）；
  - 2.6 与工程计价有关的计价文件和修编定额、消耗量标准及各类政府、造价站颁发的解释文件；
- 3、取费标准：建筑工程（深建价[2018]25号、深建市场[2021]20号）（安全文明施工费按各专业取费）；
- 4、价格文件：采用《深圳建设工程价格信息》2023年03月，绿化苗木采用深圳市2023年1季度信息价格，人工费采用深圳市2023年03月价格信息，对于《价格信息》中没有的材料、设备采用市场询价的方式确定。

#### 四、结算金额

田心大道如意路市政工程预算金额（小写）：304798717.05元；  
大写（人民币金额）：叁亿零肆佰柒拾玖万捌仟柒佰壹拾柒元零伍分。

#### 五、其他说明

- 1、本项目土石方外运运距按25km计算，最终按实际运距计算，最高不超过25km，弃土费按47元/m<sup>3</sup>计算；
- 2、乔木迁移运距按10km计算，最终按实际运距计算，最高不超过10km；
- 3、本项目工程保险费按建筑安装工程费1%考虑计取；

- 4、本项目暂列金额按建筑安装工程费 5%考虑计取；
- 5、水土保持临时排水沟、沉沙池、洗车槽、土工布覆盖等内容属于安全文明施工措施费用包含内容，不单独计取；
- 6、预算金额不包含拆除金属构件、可回收构件的残值回收费用，拆除构件归属建设单位处置；
- 7、交通疏导、施工围挡工程包含在道路工程措施费用中列取；
- 8、电力管线迁改不在本次预算范围；
- 9、本项目通信管线迁改工程按 1200 万元以暂估价考虑计取。

深圳市智筑工程咨询有限公司

2023 年 05 月 05 日

## 2.1.6 招标控制价审核报告书



# 标底公示表

(定性评审法)

工程名称	田心大道如意路市政工程
审定造价	30455.53802 万元
投标报价上限	标底净下浮：10%，即 27973.600704 万元
不可竞争费	5636.164864 万元
截标时间	详见深圳交易集团有限公司宝安分公司网站
经办人签名	
备注：	<p>1、本工程招标控制价（标底）为：304555380.2 元，其中包含： 分部分项工程量清单计价合计：217364126.85 元； 措施项目清单计价合计 22934464.38 元； 规费：7494657.14 元； 税金：8381358.81 元； 工程建设其他费：48380773.02 元。</p> <p>2、本工程不可竞争费用合计 56361648.64 元（安全文明施工措施费 8251090.23 元、弃土场受纳处置费：20559828.05 元、暂列金额：13510730.36 元、通信管道迁改工程费 12000000.00 元、优质优价奖励费 200000.00 元、专业工程暂估价：1840000 元）。</p>
造价咨询单位（盖章）：	
注册造价工程师（盖执业专用章）：	
招标人：深圳市宝安区石岩街道办事处	
日期：	

深圳市建设工程交易服务中心制

## 2.1.7 结算审核



深圳市智筑工程咨询有限公司

项目编号：ZZ2023-005-001

# 工程造价审核报告书

项目名称：田心大道如意路市政工程

地址：深圳市龙岗区坂田街道天安云谷二期11栋2705室

电话：0755-28094050



# 工程造价审核报告书

项目类型： 结算审核

项目编号： ZZ2023-005-001

## 田心大道如意路市政工程

送审金额(元)： 256556772.25 大写： 贰亿伍仟陆佰伍拾伍万陆仟柒佰柒拾贰元贰角伍分

审核金额(元)： 227345595.38 大写： 贰亿贰仟柒佰叁拾肆万伍仟伍佰玖拾伍元叁角捌分

核减金额(元)： 29211176.87 大写： 贰仟玖佰贰拾壹万壹仟壹佰柒拾陆元捌角柒分

建设单位： 深圳市宝安区石岩街道办事处 施工单位： 深圳市水利土木建筑工程有限公司 工程造价咨询人： 深圳市智筑工程咨询有限公司

(单位盖章) (单位盖章) (单位盖章)

法定代表人 法定代表人 法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_ 或其授权人： \_\_\_\_\_ 或其授权人： 高

(签字或盖章) (签字或盖章) (签字或盖章)

编制人： 王 审核人： 李琦

B11184400015898 深圳市智筑工程咨询有限公司 有效期至：2026年06月12日

B1119400000000 深圳市智筑工程咨询有限公司 有效期至：2027年10月10日

编制时间： 2025年3月21日

项目组组长： 杨润青 联系方式： 李工，18620301646

地址： 深圳市宝安区福海街道雪岗北路天安云谷二期11栋2705室 电话： 0755-28094050

B11234400027385 深圳市智筑工程咨询有限公司 有效期至：2026年08月30日

B11224400016918 深圳市智筑工程咨询有限公司 有效期至：2026年08月30日

## 审核说明

### 一、工程概况

项目名称：田心大道如意路市政工程

建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

项目地点：深圳市宝安区石岩街道如意路

项目内容：包括道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、交通监控工程、绿化工程、交通疏解工程、海绵城市工程、通信改迁工程等。

### 二、审核依据

1. 田心大道如意路市政工程施工合同。
2. 《田心大道如意路市政工程》施工图、竣工图等相关资料。
3. 施工单位送审的工程结算书。
4. 计量标准：执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》；
5. 计价标准：
  - 5.1 有合同价：按合同价中有同类或类似的项目单价，参照执行
  - 5.2 无合同价：定额执行
  - 5.3 《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》
  - 5.4 《深圳市装配式建筑工程消耗量定额（2016）》
  - 5.5 《深圳市安装工程消耗量定额（2020）》
  - 5.6 《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》



- 5.7 《深圳市政维修工程消耗量定额（2017）》
  - 5.8 《深圳市房屋修缮工程消耗量标准（2011）（2014 机械）》
  - 5.9 《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》（2017）
  - 5.10 《深圳市城市轨道交通工程消耗量定额》（2011）（2014 机械）
  - 5.11 《深圳市环卫工程消耗量定额》（2019）
  - 5.12 与工程计价有关的计价文件和修编定额、消耗量标准及各类政府、造价站颁发的解释文件
- 6. 取费标准：执行深圳市深建价[2018]25 号文、深建市场[2021]20 号文。
  - 7. 与本工程相关的其他资料文件。

### 三、其他说明

无

### 四、审核结果

本工程送审造价为¥256556772.25 元，审核造价为¥227345595.38 元，核减造价为¥29211176.87 元，核减率 11.39%。

深圳市智筑工程咨询有限公司

2025 年 3 月 21 日



## 2.2福泽大道（北延伸至洪宽大道段）全过程工程咨询

### 2.2.1 中标通知书

#### 中标通知书

招标编号:E3501810102802153001

深圳市市政设计研究院有限公司(联合体名称:深圳市智筑工程咨询有限公司,福建省建研工程检测有限公司):

福清市城投建设投资集团有限公司位于福清市龙山街道、阳下街道的福泽大道(北延伸至洪宽大道段)全过程工程咨询,招标范围:本项目的全过程工程咨询服务,包括以下内容:

(1) 工程勘察:包含但不限于为满足本项目设计和规范所要求的工程勘察、全部勘察报告和资料,以及工程施工、验收、备案所需要的配合服务,包括但不限于收集资料,现场踏勘,制定勘察纲要,进行测绘、勘探、取样、试验、测试等勘察作业,编制工程勘察文件,与业主单位、设计单位、施工单位、监理单位的配合服务等。

(2) 设计咨询:包括但不限于建设规划红线图内的初步设计及概算编制工作(满足施工总承包招标的要求)、施工图设计咨询、服务和配合工作及项目后续阶段相关配合服务,设计成果符合国家规定的设计深度要求及当地主管部门技术审查要求。

(3) 造价咨询:包括但不限于参与前期设计的相关讨论、工程进度款审核、编制施工图预算、工程造价指标分析以及施工过程中对成本动态的控制等施工过程造价咨询,出具各阶段书面咨询意见或签署相关意见以及上述咨询服务中与施工、评审、审计等单位的必要的核对、复核、协调、解释等工作(其中在施工过程中根据招标人实际需要~~对工程变更、设计变更及经济签证进行初审、材料询价,工程造价指标分析等施工过程造价咨询并出具各阶段书面咨询意见或签署相关意见以及上述咨询服务中与施工、评审、审计等单位的必要的核对、复核、协调、解释以及结算过程中相关配合等工作不另行计费~~)。

(4) 其他咨询:招标人就工程项目建设过程管理中提出的其他咨询,

包括但不限于水土保持编制、环境影响评估编制、社稳评估报告编制、林地编制、施工过程检（监）测与项目建设有关的所需的其他工作。结构类型为 /\_， 建筑面积为 /\_ 平方米。该工程项目招标于2024年4月2日依法公开开标后，已完成评标工作，现确定你单位为中标人，中标价为大写人民币壹仟伍佰玖拾伍万叁仟陆佰叁拾伍元整（小写：15953635元），计划服务期：从签订本项目全过程工程咨询服务合同之日起至本项目工程全部竣工验收合格之日止。，工程质量要求：各项咨询成果符合现行管理规定，最终施工质量符合国家验收合格标准；项目负责人为朱秀兰、201910020440000423，履约担保金为中标合同金额的10%。

你单位收到中标通知书后，须在2024年5月19日17时前到福清市城投建设投资集团有限公司与招标人签订合同。

招标人：（盖章）

法定代表人

或其委托代理人：（签字或盖章）

招标代理机构：（盖章）

法定代表人

或其委托代理人：（签字或盖章）

日期：2024年4月19日



合同编号：2024-CTFW-2821

福泽大道(北延伸至洪宽大道段)  
全过程工程咨询合同

委托人：福清市城投建设投资集团有限公司

咨询人：深圳市市政设计研究院有限公司（牵头方）；

：深圳市智筑工程咨询有限公司（成员方）；

：福建省建研工程检测有限公司（成员方）

2024 年 4 月

## 第一部分 合同协议书

委托人（全称）：福清市城投建设投资集团有限公司

咨询人（全称）：深圳市市政设计研究院有限公司（牵头方）；

深圳市智筑工程咨询有限公司（成员方）；

福建省建研工程检测有限公司（成员方）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》等有关法律法规及福建省的相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就福泽大道(北延伸至洪宽大道段)全过程工程咨询及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：福泽大道(北延伸至洪宽大道段)全过程工程咨询。

2. 工程地点：福清市龙山街道、阳下街道。

3. 工程概况：项目起点位于纬一路匝道，终点至洪宽大道，路线全长 2400 米，道路等级为城市主干路。全线设有三个隧道洞口，分别为机动车道左右洞和人非洞，其中机动车道左右洞均长 1580 米，机动车左右洞宽度均为 11 米，双向六车道，设计速度 40 千米/时，铺设沥青混凝土路面。左右洞起点纬一路匝道-隧道进洞口段道路长 100 米，宽度为 40 米，终点隧道出洞口段-洪宽大道道路长 462 米，宽度为 30 米~64.3 米；人非洞洞长 1640 米，宽度为 7.5 米；人非洞起点进洞口道路段长度为 80 米，宽度为 7.5 米；终点出洞口道路段长度位 202 米，宽度为 7.5 米~9 米(9 米段含 1.5 米树池)，非机动车道铺设沥青混凝土路面，人行道铺设透水砖。工程内容包括道路工程、隧道工程、给排水工程、电气工程、交通工程及绿化工程等。项目总投资估算 68947.37 万元，其中工程费用约 58403.49 万元。

### 二、全过程工程咨询服务范围与服务内容

1. 全过程工程咨询服务范围：福泽大道(北延伸至洪宽大道段)全过程工程咨询服务。

2. 全过程工程咨询服务内容：

(1) 工程勘察：包含但不限于为满足本项目设计和规范所要求的工程勘察、全部勘察报告和资料，以及工程施工、验收、备案所需要的配合服务，包括但不限于收集资料，现场踏勘，制定勘察纲要，进行测绘、勘探、取样、试验、测试等勘察作业，编制工程勘察文件，与业主单位、设计单位、施工单位、监理单位的配合服务等。

(2) 设计咨询：包括但不限于建设规划红线图内的初步设计及概算编制工作（满足施工总承包

包招标的要求)、施工图设计咨询、服务和配合工作及项目后续阶段相关配合服务,设计成果符合国家规定的设计深度要求及当地主管部门技术审查要求。

(3) 造价咨询:包括但不限于参与前期设计的相关讨论、工程进度款审核、编制施工图预算、工程造价指标分析及施工过程中对成本动态的控制等施工过程造价咨询,出具各阶段书面咨询意见或签署相关意见以及上述咨询服务中与施工、评审、审计等单位的必要的核对、复核、协调、解释等工作(其中在施工过程中根据招标人实际需要~~对工程变更、设计变更及经济签证进行初审、材料询价、工程造价指标分析等施工过程造价咨询并出具各阶段书面咨询意见或签署相关意见以及上述咨询服务中与施工、评审、审计等单位的必要的核对、复核、协调、解释以及结算过程中相关配合等工作不另行计费~~)。

(4) 其他咨询:包括但不限于水土保持编制、环境影响评估编制、社稷评估报告编制、林地编制、施工过程检(监)测与项目建设有关的所需的其他工作(如项目管理:根据招标人需求,协助招标人对项目的安全、质量、进度、成本等内容进行全过程管理工作,项目所涉及工程建设前期工作、工程建设技术管理、工程竣工验收、工程前期咨询资料收集归档、工程造价控制等的组织、协调工作等项目管理工~~作~~)。

(具体服务范围与服务内容详见专用合同条款附件 1 全过程工程咨询主要服务内容及成果文件。)

### 三、全过程工程咨询服务期

全过程工程咨询服务期:从签订本项目全过程工程咨询服务合同之日起至本项目工程全部竣工验收合格之日止。

工程勘察服务期限:同上。

设计咨询服务期限:同上。

造价咨询服务期限:同上。

其他咨询服务期限:同上。

具体全过程工程咨询服务期以专用合同条款及其附件的约定为准。

### 四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格: 1595.3635 万元;
2. 签约合同价为: 暂定 1595.3635 万元, 其中:
  - (1) 工程勘察: 550 万元。
  - (2) 设计咨询: 734.4614 万元。

(3) 造价咨询: 121.0968 万元。

(4) 其他咨询: 189.8053 万元。

## 五、委托人代表与咨询人项目负责人

委托人代表: 陈婉晴 身份证号码: 350181199812271581。

咨询人项目负责人: 朱秀兰 身份证号码: 310110196912283620, 执业资格 注册土木工程师(道路工程)、注册咨询工程师(投资)、一级注册结构工程师、一级注册造价工程师, 注册号: 201910020440000423、咨登 2420210600028、S994200755、建[造]11234400023025;

咨询人项目负责人: 陈立椿 身份证号码: 350181198807132056, 执业资格 /, 注册号: /。

勘察负责人: 陈鹏 身份证号码: 420123198210205616, 执业资格 注册土木工程师(岩土);

设计负责人: 张晶晶 身份证号码: 429001198710163154, 执业资格 注册土木工程师(道路工程);

设计负责人: 凌建林 身份证号码: 350322198610225233, 执业资格 /;

造价负责人: 李琦 身份证号码: 43108119820818137X, 执业资格 一级注册造价工程师

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 委托人要求;
- (6) 技术标准;
- (7) 已标价的工作量清单或预算书(如果有);
- (8) 委托人提供的相关资料(如果有);
- (9) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 如有不明确或不一致之处, 应以最新签署的为准。

## 七、承诺

1. 委托人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 咨询人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、合同签订

1. 合同签订时间：2024年 11月 30日

2. 合同签订地点：福清市

3. 本合同一式 壹拾陆份，具有同等法律效力，委托人执 肆份，咨询人各执 肆份。

## 十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十一、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 双方签字或盖章后 生效。

## 十二、合同份数

本合同正本一式 肆份、副本一式 壹拾贰份，均具有同等法律效力，委托人执正本 壹份、副本 叁份，咨询人各执正本 壹份、副本 叁份。

(以下无正文，为签订页)

委托人: (盖章)  
福清市城投建设投资有限公司  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字或盖章)

统一社会信用代码证号: \_\_\_\_\_  
地 址: \_\_\_\_\_  
邮政编码: \_\_\_\_\_  
电 话: \_\_\_\_\_  
传 真: \_\_\_\_\_  
电子信箱: \_\_\_\_\_  
开户银行: \_\_\_\_\_  
账 号: \_\_\_\_\_

咨询人: (盖章)  
深圳市智筑工程咨询有限公司 (成员方)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字或盖章)  
统一社会信用代码证号: 914403007388835723Y  
地 址: 深圳市福田区坂田街道岗头社区天安  
云谷产业园二期 (02-08 地块) 11 栋 2705A  
邮政编码: 518000  
电 话: \_\_\_\_\_  
传 真: \_\_\_\_\_  
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳  
坂田支行  
账 号: 44250100015900003402

咨询人: (盖章)  
深圳市市政设计研究院有限公司 (牵头方)  
法定代表人或其委托代理人: 刘树亚  
(签字或盖章)

统一社会信用代码证号: 91440300665890108N  
地 址: 深圳市福田区笋岗西路 3007 号市政设计大  
厦  
邮政编码: 518029  
电 话: 0755-83265011  
传 真: 0755-83324659  
电子信箱: \_\_\_\_\_  
开户银行: 中国工商银行股份有限公司深圳黄木岗  
支行  
账 号: 4000025209022101117

咨询人: (盖章)  
福建省建研工程检测有限公司 (成员方)  
法定代表人或其委托代理人: 梁曦  
(签字或盖章)  
统一社会信用代码证号: 913501020548360440  
地 址: 福州高新区高新大道 58-1 号裙楼地下  
一层—一层、三层-四层  
邮政编码: 350100  
电 话: 0591-83052157  
传 真: 0591-87586917  
开户银行: 兴业银行福州杨桥支行  
账 号: 117200100100112980

合同签订日期：2024年4月30日

## 附件 4

咨询人主要咨询人员表

序号	拟任职务	姓名	职称	执业或职业资格		职称		备注
				证书名称	证书编号	职称专业	级别	
1	项目负责人	朱秀兰	教授级高级工程师	注册土木工程师（道路工程）、注册咨询工程师（投资）、一级注册结构工程师、一级注册造价工程师、市政路桥设计教授级高级工程师	201910020440000423、 咨登 2420210600028、 S994200755、 [造]11234400023 025、 粤高职证字第 1300101073232号	市政路桥设计	教授级高级工程师	深圳市市政设计研究院有限公司
2	项目负责人	陈立椿	高级工程师	道路与桥梁工程	2203001079971	道路与桥梁	高级工程师	深圳市市政设计研究院有限公司
3	设计负责人	张晶晶	高级工程师	注册土木工程师（道路工程）、道路与桥梁高级工程师	2021100203500000132、 粤高职证字第 1803001013509 号	道路与桥梁	高级工程师	深圳市市政设计研究院有限公司
4	设计负责人	凌建林	高级工程师	市政路桥高级工程师	闽G009-21344	市政路桥设计	高级工程师	深圳市市政设计研究院有限公司
5	勘察负责人	陈鹏	高级工程师	注册土木工程师（岩土）、岩土高级工程师	AY144401044、 粤高职证字第 1600101106302号	岩土	高级工程师	深圳市市政设计研究院有限公司
6	造价负责人	李琦	高级工程师	一级注册造价工程师、工程造价高级工程师	建 [造]11224400016 918、 W072017125638A	工程造价	高级工程师	深圳市建筑工程咨询有限公司

7	主要项目 管理人员 (道桥专业)	赖仰健	高级工程 师	道路与桥梁 高级工程师	粤高职证字第 1300101085660	道路与桥梁	高级工程 师	深圳市市 政设计研 究院有限 公司
8	主要项目 管理人员 (结构专业)	孙凯东	工程师	一级注册结 构工程师、 道路与桥梁 工程师	S214411093、 2203003079972	道路与桥梁	工程师	深圳市市 政设计研 究院有限 公司
9	主要项目 管理人员 (电气专业)	苏芳	高级工程 师	电气工程高 级工程师	粤高职证字第 1703001004915号	电气工程	高级工程 师	深圳市市 政设计研 究院有限 公司
10	主要项目 管理人员 (给排水专业)	董永红	高级工程 师	注册公用设 备工程师 (给水排 水)、市政 给排水高级 工程师	CS224401633、 闽G009-24272	市政给排水	高级工程 师	深圳市市 政设计研 究院有限 公司
11	主要项目 管理人员 (风景园 林专业)	邓怀宇	工程师	风景园林设 计工程师	闽Z009-80127	风景园林设 计	工程师	深圳市市 政设计研 究院有限 公司
12	道桥专业 负责人	叶明月	正高级工 程师	注册土木工 程师(道路 工程)、道 路与桥梁正 高级工程师	202010020350000 00006、 2022A04921	道路与桥梁	正高级工 程师	深圳市市 政设计研 究院有限 公司
13	结构专业 负责人	杨颖	高级工程 师	一级注册结 构工程师、 结构高级工 程师	S153302878、 2020032174	结构	高级工程 师	深圳市市 政设计研 究院有限 公司
14	电气专业 负责人	李汉国	教授级高 级工程师	注册电气工 程师(供配 电)、建筑 电气设计教 授级高级工 程师	DG104400353、 粤高职证字第 1100101017472号	建筑电气设 计	教授级高 级工程师	深圳市市 政设计研 究院有限 公司
15	给排水专 业负责人	林翊炜	高级工程 师	注册公用设 备工程师、 给排水高级	CS234401762、 2303001127830	给排水	高级工程 师	深圳市市 政设计研 究院有限

				工程师(给水排水)				公司
16	风景园林专业负责人	杨政军	高级工程师	园林高级工程师	粤高职证字第0902001100214号	园林	高级工程师	深圳市市政设计研究院有限公司
17	土建专业造价人员	王璇	/	一级注册造价工程师(土木建筑)	建[造]11184400015898	/	/	深圳市智筑工程咨询有限公司
18	土建专业造价人员	赵娟	工程师	一级注册造价工程师(土木建筑)、工程造价工程师	建[造]11194400025284、2003003043616	工程造价	工程师	深圳市智筑工程咨询有限公司
19	土建专业造价人员	王琪	高级工程师	一级注册造价工程师(土木建筑)、工程造价工程师	建[造]11214400006696、G3433000171	工程造价	高级工程师	深圳市智筑工程咨询有限公司
20	安装专业造价人员	郑永强	高级工程师	一级注册造价工程师(安装工程)、工程监理高级工程师	建[造]14214400005181、闽G609-02024	工程监理	高级工程师	深圳市智筑工程咨询有限公司
21	安装专业造价人员	赵晓强	/	一级注册造价工程师(安装工程)	建[造]14214400016775	/	/	深圳市智筑工程咨询有限公司
22	安装专业造价人员	彭倩	工程师	一级注册造价工程师(安装工程)、造价工程师	建[造]14204400026868、粤中职证字第1002004000845号	造价	工程师	深圳市智筑工程咨询有限公司
23	隧道专业负责人	叶明月	正高级工程师	注册土木工程师(道路工程)、道路与桥梁正高级工程师	20201002035000000006、2022A04921	道路与桥梁	正高级工程师	深圳市市政设计研究院有限公司

2.2.3 成果文件

福泽大道（北延伸至洪宽大道段）工程

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 414649538元 其中: 甲供材料费 \_\_\_\_\_  
(大 肆亿壹仟肆佰陆拾肆万玖  
写): 仟伍佰叁拾捌圆整 其中: 甲供材料费 \_\_\_\_\_

招 标 人:  
(盖单位公章)



造 价 咨 询 人:  
(盖单位公章)



法 定 代 表 人  
或 其 授 权 人:  
(签字或盖章)



法 定 代 表 人  
或 其 授 权 人:  
(签字或盖章)

编 制  
(签字)



审 核 人:  
(签字、加盖执业印章)



编 制 时 间:



审 核 时 间:



## 2.2.4 变更通知书

### 登记通知书

(融)市监登字〔2024〕第45487号

福清市城市产业投资集团有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，  
我局予以登记。

变更前名称：福清市城投建设投资集团有限公司

(登记机关盖章)

2024年12月30日



注：1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；

2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，  
但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。

3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

## 2.2.5 立项批复文件

# 福清市发展和改革委员会文件

融发改审批〔2023〕684号

## 关于福泽大道(北延伸至洪宽大道段) 项目建议书暨可行性研究报告的批复

福清市城投建设投资集团有限公司：

报来《福清市城投建设投资集团有限公司关于申请审批福泽大道(北延伸至洪宽大道段)项目可行性研究报告的函》(融城投建设函〔2023〕1151号)及相关材料收悉。经研究，现批复如下：

一、为构建城市骨架路网体系，原则同意项目建设。

二、项目名称：福泽大道(北延伸至洪宽大道段)项目(项目编码：2309-350181-04-01-752454)。

三、项目建设地点：位于福清市龙山街道、阳下街道。

四、项目单位：福清市城投建设投资集团有限公司。

五、项目建设规模及主要内容：项目起点位于纬一路匝道，终点至洪宽大道，路线全长2400米，道路等级为城市主干路。全

线设有三个隧道洞口，分别为机动车道左右洞和人非洞，其中机动车道左右洞均长 1580 米，机动车左右洞宽度均为 11 米，双向六车道，设计速度 40 千米/时，铺设沥青混凝土路面。左右洞起点纬一路匝道-隧道进洞口段道路长 100 米，宽度为 40 米；终点隧道出洞口段-洪宽大道道路长 462 米，宽度为 30 米~64.3 米；人非洞洞长 1640 米，宽度为 7.5 米；人非洞起点进洞口道路段长度为 80 米，宽度为 7.5 米；终点出洞口道路段长度为 202 米，宽度为 7.5 米~9 米（9 米段含 1.5 米树池），非机动车道铺设沥青混凝土路面，人行道铺设透水砖。工程内容主要包括道路工程、隧道工程、给排水工程、电气工程、交通工程及绿化工程等。

六、项目投资估算及资金来源：项目总投资为 68947.37 万元，（其中工程费用 58403.49 万元，工程建设其他费用 7419.74 万元，基本预备费 3124.14 万元）。所需建设资金由市财政拨款解决。

七、项目建设工期：24 个月。

八、招标内容：根据招标投标法等相关规定，建设单位依法决定项目勘察、设计、施工、监理、重要设备采购等的招标方式，不再核准。

九、项目已按有关规定开展社会稳定风险评估，龙山街道、阳下街道已出具项目社会稳定风险等级为低风险的评估意见表。请严格落实项目风险防范和化解措施，切实维护广大群众的切身利益和社会稳定。

福清市发展和改革委员会

2023 年 10 月 8 日

抄送：市府办、监察委、自然资源和规划局、住建局、福清生态环境局、统计局、交通局、财政局、吴市长、李常务副市长

# 福清市发展和改革委员会文件

融发改审批〔2024〕338号

## 关于福泽大道(北延伸至洪宽大道段) 项目初步设计的批复

福清市城投建设投资集团有限公司:

报来《福清市城投建设投资集团有限公司关于申请审批福泽大道(北延伸至洪宽大道段)项目初步设计批复的函》(融城投建设函〔2024〕843号)及附件收悉。经研究,原则同意福泽大道(北延伸至洪宽大道段)项目(项目编码:2309-350181-04-01-752454)初步设计方案和工程概算。具体批复如下:

- 一、项目名称:福泽大道(北延伸至洪宽大道段)项目。
- 二、项目建设地点:位于福清市音西街道。
- 三、项目单位:位于福清市阳下街道、龙山街道。
- 四、项目建设规模及主要内容:项目起点位于纬一路匝道,终

点至洪宽大道,路线全长 2.13 千米,全线设有两条机动车道隧道,单洞 11 米,左洞长度为 1.552 千米,右洞长度为 1.541 千米,建设标准为城市主干路,设计速度 40 千米/小时。工程内容主要包括道路工程、交通工程、隧道工程、给排水工程、电气工程、照明工程、绿化工程等。

五、主要设计标准:同意初步设计采用的工程建设技术标准和规范。

#### 六、工程概算

项目概算总投资为 60792.85 万元(其中工程费用 46938.99 万元,工程建设其他费 12336.12 万元,基本预备费 1517.74 万元)。所需建设资金由市财政拨款解决。

请根据此批复文件认真开展施工图设计工作。

福清市发展和改革局

2024 年 7 月 16 日

审批专用章

抄送:市府办、监察委、自然资源和规划局、住建局、福清生态环境局、统计局、财政局、吴市长、李常务副市长

## 2.3 宝安青年公园新建工程（预算审核）（小型工程）

### 2.3.1 中标通知书

#### 中标通知书

标段编号：XX20230116007

标段名称：宝安青年公园新建工程（预算审核）（小型工程）

建设单位：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市智筑工程咨询有限公司

中标价：81.427500 万元

中标工期：/ 天



本工程于 2023-01-29 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）：

打印日期：2023-02-23



防伪码：12918922533356601573230223103130893

## 2.3.2 合同

合同编号（甲方）：BACG-GW-2023-008

### 建筑工程造价咨询委托合同

工程名称：宝安青年公园新建工程（预算审核）（小型工程）

工程地点：深圳市宝安区

委 托 方：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

承 接 方：深圳市智筑工程咨询有限公司

日期：2023年3月7日



## 建筑工程造价咨询委托合同

甲方（委托方）：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

地址：深圳市宝安区新安二路 86 号城管大院

法定代表人：韩竟

统一社会信用代码：1144030600755062XA

联系人：李工

联系方式：29977225

乙方（承接方）：深圳市智筑工程咨询有限公司

地址：深圳市宝安区新安街道上川社区 35 区同昌路 4 号 416

法定代表人：李志伟

统一社会信用代码：91440300738835725Y

联系人：李志伟

联系方式：18620301646

甲乙双方经友好协商，在平等自愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，就甲方委托乙方提供造价咨询服务的事宜，达成如下合同，以兹共同遵守：

### 第一条 工程概况

工程名称：宝安青年公园新建工程（预算审核）（小型工程）

工程地点：深圳市宝安区

工程规模及内容：本项目位于新安街道留仙二路与洪浪北二路交汇处东南侧，占地面积约 21296 m<sup>2</sup>，建设面积暂定为 60164 m<sup>2</sup>。建设内容包括新建 11 人制标准足球场、5 人制编制足球场、地下全天候运动场、地下停车场及其他配套设施建设。

### 第二条 乙方工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：具体造价咨询服务内容包括但不限于以下

内容:

1.审核工程预算;

2.甲方要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等。

咨询服务类别:(选定使用“”表示)

A类:建设项目可行性研究投资估算;

编制 审核 项目经济评价

B类:建设工程概算编制

建设工程预算编制

建设工程结算审核

C类:建设工程招标标底编制

投标报价的编制

D类:工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔;

E类:编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等;

3.其他:预算审核

### 第三条 乙方工作时间要求

1.乙方在收到工程预算后 10 天内提交工程预算审核报告。

2.提供资料的时间: 1 年 1 月 1 日。

### 第四条 服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自签订合同之日起至完成本合同所有工作内容止。

### 第五条 造价文件的编制原则和依据

1.初步设计文件(包括概算文件的批复和概算文件)及相关资料;

2.施工合同(如有);

3.施工图(及竣工图)及有关设计文件;

4.工程变更(如有);

5.材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格;若无相应价格信息的,则通过市场询价方式确定。

6.工程预算

7.其它。

#### **第六条 造价文件的质量要求**

1.及时全面地发现图纸资料的错漏、矛盾和不清楚的问题等可能影响成本的事项并提出合理化建议。

2.造价文件编制齐全，分类清楚，工程量清单无错漏项，工程量准确率在97%以上（包括97%）。

3.乙方按深圳市造价管理站现行相关计价文件规定以及甲方送交的资料计价，所编制的工程造价误差控制在3%以内。

4.工程的主要材料、设备单价必须经过市场调查询价，出具询价报告提交甲方审核。

5.造价文件必须文字清晰整齐，符合造价成果文件编制要求，且必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字并加盖公司公章；并积极配合委托人指定的审核单位及审计部门的相关工作。

6.按合同约定时间提交造价文件。

7.乙方不得泄露甲方要求保密内容和资料。

8.未经甲方同意不得更换项目负责人及项目组成员。

9.乙方在提供造价咨询的服务过程中以及提供的工程造价咨询文件应严格遵守《工程造价咨询企业管理办法》(2020修正)住房和城乡建设部令第50号、《广东省建设工程造价管理规定》(省府令第205号)、《深圳市建设工程造价管理规定》(市府令第240号)等相关规定。

#### **第七条 乙方应提供的资料**

1.工程预算审核报告书一式三份；

2.工程量清单二份；

以上文件均提供相应电子版文件二份，上述文件采用中文。

#### **第八条 双方责任**

##### **(一) 甲方责任**

1. 按时提供咨询工程所需图纸及相关资料；

2. 按双方约定时间支付咨询费；

3. 未经乙方同意，不得修改乙方的造价文件；
4. 在乙方工作期间密切配合，提供工作方便。
5. 甲方授权的本咨询业务代表，姓名李琳，联系电话：29977225，其主要职责：

- (1) 及时提供本咨询项目所需图纸、相关资料；
- (2) 在乙方工作期间密切配合提供方便。

## (二) 乙方责任

1.按照本合同规定的原则、符合质量要求，及时、准确地编制或审核造价文件；全过程向甲方提供专业的、客观的造价咨询意见；

2.委托的造价业务有保密要求时，必须严格保密，不得向任何无关人员透露有关内容及资料，保密期限为永久。

3.协助甲方编制招标文件；

4.按宝安区建设工程造价管理站有关要求整理汇总预算、标底等资料。

5.指定专人做好编制及后续造价咨询服务工作，且项目拟派人员不得随意更换。如需要更换，须提前征得甲方同意，否则将报建设主管部门记入不良履约行为记录。本合同生效后，向甲方报送项目负责人及成员名单。

6.项目负责人必须是造价工程师，编算本预算人员且必须做到：直接与甲方联系；按时参加工程涉及预算造价例会，不得随意缺席。

7.乙方提交的工程造价咨询成果文件，除加盖乙方单位公章、工程造价咨询企业执业印章外，还必须按要求加盖参加咨询工作人员的执业(从业)资格印章。

8.乙方不得转包、分包承接的造价咨询服务业务。

9.乙方指派 李琦 造价工程师负责本项目咨询业务，联系电话：13418464412，其主要职责：

- (1) 严格按照国家、省和深圳市有关文件规定，及时准确地进行计价编制；
- (2) 协调项目进行中的各项工作；
- (3) 严格保守甲方委托业务的技术和经济秘密。

9. 咨询人员有下列情形之一，甲方要求乙方更换的，乙方应当更换：

- (1) 存在严重过失行为的或严重违反职业道德的；

(2) 存在违法行为或涉嫌犯罪，不能履行职责的；

(3) 不能胜任岗位职责的；

10.经甲方认可的项目咨询团队和项目咨询人员，未经甲方书面同意不得擅自更换。

11.乙方按照合同协议书中约定的服务范围和工作内容实施咨询工作，过程中严格依据合同约定的要求向甲方提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询企业的资质证书及承担本合同业务的团队人员名单及执业（从业）资格证书、咨询工作大纲等。

11.乙方在履行本合同期间，应按合同约定向甲方提交符合合同约定质量标准的咨询成果文件，并与甲方协商约定各阶段提交咨询成果文件的时间进度要求。

12.乙方应对资料进行管理和归档，对工作成果（包括计算底稿、工作成果及依据资料）均应存档，在任何情况下均应保证有复印件、电子文件等归档备查。

13、乙方应在三天之内，对甲方及第三人以书面形式提出的与本咨询工作有关的建议或异议给予书面答复。

14.乙方从事工程造价咨询活动，应当遵循独立、客观、公正、诚实信用的原则，不得损害社会公共利益和他人合法权益。

15.乙方承诺按照法律规定及合同约定，完成合同范围内的建设工程造价咨询服务，不转包或分包承接的造价咨询服务业务。

#### **第九条 费用及支付**

1.咨询酬金：人民币 814275.00 元（暂定）（暂以项目建议书中的建安费 36794 万元为基数并下浮 20% 计算。参照广东省建设工程造价咨询服务收费标准表（粤价函[2011]742 号文），预算审核费暂定为  $[100*4.8\% + (500-100)*4.1\% + (1000-500)*3.8\% + (5000-1000)*3.4\% + (10000-5000)*2.9\% + (36794-10000)*2.6\%]*(1-中标下浮率 20\%) = 81.4275$  万元。

**如因项目实施内容发生变化**，以实际完成工作量参照粤价函[2011]742 号文相应阶段比例并按照中标下浮率下浮 20% 结算，乙方不得因此提出索赔。此费用仅作为中间支付的依据，以经甲方确认的工程预算审核为基准，参照广东省建设

工程造价咨询服务收费标准表(粤价函[2011]742号文)“清单计价法”并按中标下浮率下浮20%计取,且不超过有关部门概算批复的该部分费用金额,超过部分不予以支付。上述费用已经包含税费、咨询服务费等乙方完成本合同后服务所需的一切费用,除该费用外,甲方无需想乙方支付其他的任何费用。

## 2. 支付方式:

(1) 咨询酬金的支付按政府财政相关管理办法办理费用支付,且与下达的资金计划同步。费用的支付和结算应遵循政府投资管理的规定,并在财政资金拨款到位后支付,且乙方应在甲方付款前向甲方提供等额合法有效发票。

(2) 乙方提供预算审核成果,且经甲方确认后支付合同金额的90%;工程竣工验收合格后支付余款。

(3) 若因政府审批的原因导致项目停缓建的,甲方将按照乙方实际完成的工作量支付相应费用,除此之外不再支付任何补偿费用。甲方与乙方签订的合同即时终止,甲方不承担任何责任。

(4) 甲方有权对本工程所投入的资金进行监管,具体按建设工程资金监管的有关规定执行。

(5) 甲方指定的验收人为[李琳],联系电话[29977225]。

4. 甲方按照本合同约定将合同价款支付至乙方指定的如下银行账户后,即视为甲方已履行了本合同约定的付款义务:

账户名称: 深圳市智筑工程咨询有限公司

开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳坂田支行

账号: 44250100015900003402

5. 乙方应在甲方支付上述款项前向甲方提供合法有效的发票,否则甲方对延迟付款不承担任何违约责任。

6. 乙方知晓本合同费用属于政府拨款,如遇政策影响或审批延迟,未能及时付款的,甲方不承担任何责任,乙方对此明确知悉并同意接受,乙方同意不以此为由追究甲方任何责任,也不得以此为由不履行合同约定的义务。

## 第十条 违约责任

1. 如甲方未能按约定时间提供图纸、相关资料,则提交造价文件的时间相应顺延;

2. 工程量清单中造价一万元以上的项目,乙方每漏一项需向甲方支付 5000 元的违约金;

3. 工程量清单项目中每项工程量计算准确率应该达到 95%以上(含 95%)。如其中单价造价 1 万元以上一项或一项以上工程量准确率在 85%(含 85%)—95% 之间,乙方按相应项目误差部分造价的 5 %向甲方支付违约金。如果准确率在 80%(含 80%),乙方按相应项目误差部分造价的 10 %向甲方支付违约金。如准确率在 80%以下的,甲方有权终止合同,乙方应按误差部分造价的 20%向甲方支付违约金,并将报告建设主管部门;

4. 预算造价与宝安区造价管理站审定价的差额不得超过 5%,否则甲方有权按超过部分造价的 10%向乙方收取违约金;

5. 乙方未按约定时间提交文件,每延误一天处以违约金 5000 元;逾期超过 10 天的,甲方有权解除合同,并要求乙方承担合同价款 20%的违约金、要求其赔偿给甲方造成的其他损失。

6. 若乙方泄露甲方要求保密内容和资料,造成不良后果和损失的,应当承担相应的法律责任,依法消除相应不良后果和赔偿相应的损失,甲方有权解除合同,同时有权要求 10000 元的违约金;触犯法律的负法律责任;

7. 未经甲方书面同意擅自更换项目负责人及项目组成员,处以 2000 元/人次的违约金,项目负责人及项目组成员不按咨询合同履行其职责,或与第三人串通给甲方造成经济损失,甲方有证据证明该行为属实的,甲方有权要求更换咨询专业人员,直至终止合同并要求乙方作出补救措施并承担相应的赔偿责任;

8. 本合同损失(损害)是指:直接损失、间接损失、可得利益损失等全部损失,包括但不限于为应对相关诉讼之律师费、诉讼费、财产保全费、鉴定费和差旅费、评估费等全部费用。

9. 乙方无正当理由不履行合同或提前解除合同,甲方有权解除合同,并要求乙方承担合同款 20%的违约金。

10. 乙方对甲方所提出的问题不能及时核对或答复,导致合同不能全部或部

分履行,乙方应当承担相应的法律责任以及赔偿相应的损失,甲方有权解除合同,并要求乙方承担合同款 20%的违约金。

11.乙方未对资料和工作成果进行管理归档,导致甲方遭受损失的,应承担相应的损失赔偿责任,甲方有权解除合同,并要求乙方承担合同款 20%的违约金。

12.甲方按照乙方的咨询报告和意见做出决策所造成的损失,乙方应当承担相应的赔偿损失。

13.未经甲方的书面同意,乙方擅自转让合同约定的权利和义务,甲方有权解除合同,并要求乙方承担合同款 20%的违约金。

#### **第十一条 保密义务:**

1.甲方提供给乙方的图纸、甲方为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映甲方要求的或其他类似性质文件的著作权属于甲方,乙方可以为实现本合同目的而复制或者以其他方式使用此类文件,但不能用于与本合同无关的其他事项。未经甲方书面同意,乙方不得为了本合同以外的目的复制或者以其他方式使用上述文件或将之提供给任何第三方。

2.乙方为履行本合同约定而编制的成果文件,其著作权属于甲方单独所有。乙方可以为实现合同目的而复制、使用此类文件,但不能擅自修改或用于与本合同无关的其他事项。未经甲方书面同意,乙方不得为了本合同以外的目的而复制或其他方式使用上述文件或将之提供给任何第三方。

3.保密期限为永久,不论本合同是否变更、解除或终止,上述保密条款不受限制并持续有效。

#### **第十二条 送达**

1.本合同项下任何一方向对方发出的通知、信件、数据电文等,应当发送至下列约定的地址、联系人和通信终端。一方当事人变更名称、地址、联系人或通信终端的,应当在变更后 2 日内及时书面通知对方当事人,对方当事人实际收到变更通知前的送达仍为有效送达,电子送达与书面送达具有同等法律效力。

甲方:深圳市宝安区城市管理  
和综合执法局

乙方:深圳市智筑工程咨询有限公司

联系人:李工

联系人:李志伟

联系电话：29977225

联系电话：0755-28094050

联系地址：深圳市宝安区新安二路  
86号

联系地址：深圳市宝安区新安街道上川  
社区35区同昌路4号416

邮编：518101

邮编：518000

2.任何一方当事人向对方发出的信件，自信件交邮后的第2日视为送达；发出的短信/传真/微信/电子邮件，自前述电子文件内容在发送方正确填写地址且未被系统退回的情况下，视为进入对方数据电文接收系统并有效送达。若送达日为非工作日，则视为在下一工作日送达。

3.本条第1款约定的地址、联系人及电子通信终端适用于双方工作联系往来、书面文件送达及争议解决时法律文书送达，人民法院的诉讼文书向合同任何一方当事人的上述地址或工商登记公示地址送达的，视为有效送达。

4.合同送达条款与争议解决条款均为独立条款，不受合同整体或其他条款的效力的影响。

### **第十三条 争议解决**

因订立、履行本合同而产生的任何争议，由双方共同协商解决。双方均有权不经调解直接向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

### **第十四条 合同变更**

1.任何一方要求变更合同时，应当提前14日以书面形式提出变更请求，双方经协商一致后可进行变更，因非咨询合同的变更使一方遭受损失的，应由责任方承担。

2.合同履行过程中，遇有与工程相关的法律法规、强制性标准颁布或修订的，双方应遵照执行。非强制性标准、规范、定额等发生变化的，双方协商确定执行依据。由此引起造价咨询的服务范围及内容、服务期限、酬金变化的，应由乙方与甲方商定并取得甲方的书面同意。

3.除不可抗力外，因服务范围、工作内容的变化及设计多次修改等原因导致的乙方的工作量增减，并引起履行的合同期限延长或缩短时，其服务酬金应作相应调整，具体调整方法由乙方与甲方商定并取得甲方的书面同意。

### **第十五条 合同解除**

1.甲方与乙方协商一致，可以解除合同。

2.有下列情形之一的，合同当事人一方或双方可以解除合同：

(1) 乙方将本合同约定的工程造价咨询服务工作全部或部分转包给他人，甲方可以解除合同；

(2) 乙方提供的造价咨询服务不符合合同约定的要求，经甲方要求改正后仍不能达到合同约定要求的，甲方可以解除合同；

(3) 甲方未按合同约定支付服务酬金，经乙方催告后，在 28 天内仍未支付的，乙方可以解除合同；

(4) 因不可抗力致使合同无法履行；

(5) 因一方违约致使合同无法实际履行或实际履行已无必要。

3.任何一方提出解除合同的，应提前 30 天书面通知对方。

4.合同解除后，甲方应按照合同约定向乙方支付已完成部分的咨询服务酬金。因不可抗力导致的合同解除，其损失的分担按照合理分担的原则由甲方和乙方共同承担。除不可抗力外因乙方自身原因导致的合同解除，按照违约责任处理。除此之外，有过错的一方应赔偿因合同解除给对方造成的损失。

5.本合同解除后，本合同约定的有关结算、争议解决方式的条款仍然有效。

#### **第十六条 合同终止**

1.除合同解除外，以下条件全部满足时，本合同终止：

(1) 乙方完成本合同约定的全部工作；

(2) 乙方向甲方提交符合合同约定的咨询工作成果；

(3) 甲方与乙方结清并支付酬金；

(4) 乙方将甲方提供的资料交还。

2.乙方无正当理由未完成咨询工作时，甲方向乙方发出未尽义务的通知。若甲方发出通知后 7 日内没有收到答复，可在通知发出 21 日后向乙方发出终止本合同的通知，合同即行终止，乙方承担违约责任。

### 第十七条 其他

- 1.本合同自甲乙双方签字、盖章之日起生效。
- 2.乙方的责任期即建筑工程造价咨询委托合同有效期。
- 3.除甲方书面同意外,乙方及咨询专业人员不应接受建设工程造价咨询合同约定以外的与工程造价咨询项目有关的任何报酬。  
乙方不得参与可能与合同规定的与甲方利益相冲突的任何活动。
- 4.因建设工程造价咨询业务的需要,乙方在合同约定外的外出考察,或外聘专家协助,其所需要费用由乙方负责。
- 5.双方保证在履行本合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。因乙方侵犯他人知识产权所引起的责任,由乙方承担;因甲方提供的基础资料导致侵权的,由甲方承担责任。
- 6.本合同一式壹拾份,甲方执伍份,乙方执伍份,均具有同等法律效力。

(本页无正文，为签章页)



甲方(盖章): 深圳市宝安区城市管理和综合执法局



乙方(盖章): 深圳市智筑工程咨询有限公司

法定代表人

法定代表人

或其委托代理人(签字):



或其委托代理人(签字):

李琳

时间: 2023年3月7日

地点: 宝安区城市管理和综合执法局

### 2.3.3 成果文件



**深圳市智筑工程咨询有限公司**

项目编号： ZZ2023-013-001

## **工程造价审核报告书**

项目名称： 宝安青年公园新建工程(二期)人行天桥工程  
施工总承包



地 址： 深圳市龙岗区坂田街道天安云谷二期11栋2705室      电 话： 0755-28094050

# 工程造价审核报告书

项目类型： 预算审核

项目编号： ZZ2023-013-001

## 宝安青年公园新建工程(二期)人行天桥工程施工 总承包

送审金额(元)： 32951119.30 大写： 叁仟贰佰玖拾伍万壹仟壹佰壹拾玖元叁角整

审核金额(元)： 32511261.71 大写： 叁仟贰佰伍拾壹万壹仟贰佰陆拾壹元柒角壹分

核减金额(元)： 439857.59 大写： 肆拾叁万玖仟捌佰伍拾柒元伍角玖分

建设单位： 深圳市宝安区城市管理和综合执法局 施工单位： \_\_\_\_\_  
(单位盖章) (单位盖章)

工程造价  
咨询人： 深圳市智筑工程咨询有限公司  
(单位盖章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_ 法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_ 法定代表人  
或其授权人： 李琦  
(签字或盖章) (签字或盖章) (签字或盖章)

编制人：  
王璇 李琦 潘越  
B1184400015808 B11224400016918 A15440046702  
深圳市智筑工程咨询有限公司 深圳市智筑工程咨询有限公司 深圳市智筑工程咨询有限公司  
有效期至：2026年08月12日 有效期至：2026年08月30日 有效期至：2023年12月31日

编制时间： 2023年5月9日

项目组联系人 / 联系方式： 李工，18620301646 微信： lienve  
地址： 深圳市龙岗区坂田街道雪岗北路天安云谷二期11栋2705室 电话： 0755-28094050

## 审核说明

### 一、项目概况

1. 项目名称：宝安青年公园新建工程(二期)人行天桥工程施工总承包
2. 建设单位：深圳市宝安区城市管理和综合执法局
3. 代建单位：华润（深圳）有限公司

4. 项目范围概况：主桥总长约 100 米，主桥宽约 6.7 米，桥梁单跨跨度 45 米，设置两条梯道，梯道总长 51 米，梯道宽 3-12 米，设置 2 台垂直电梯，单台电梯载重量 1000 千克（13 人），其他附属工程主要包括雨棚、栏杆、梁体外包装饰、桥面铺装、灯光、绿化及给排水等，总面积约 948 平方米。

### 二、审核依据

- 1、建设单位提供送审的预算书；
- 2、工程量计算的依据：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《建设工程工程量计算规范》（GB50854-2013）及《建设工程工程量清单计价规范》补充规范（深圳 2013），深建价【2018】25 号；
- 3、相关法律法规及其它资料。

### 三、计价依据

- 1、计量标准：执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
- 2、计价标准：
  - 2.1.《深圳市房屋修缮工程消耗量定额》（2011）（2014 机械）；
  - 2.2《深圳市装饰工程消耗量定额》（2020）；
  - 2.3《深圳市安装工程消耗量定额》（2020）；
  - 2.4《深圳市市政工程消耗量定额》(2017)；
  - 2.5《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》(2017)；
  - 2.6《深圳市环卫工程消耗量定额》(2019)

3、取费标准：市政工程（深建价 [2018] 25 号、深建市场 [2021] 20 号）（安全文明施工费按各专业取费）；

4、价格文件：按照《深圳市建设工程价格信息》2023 年第 3 月，缺项采取市场询价方式。

### 三、其他审核说明

1. 本项目总审金额为 32951119.3 元，审核金额：32511261.71 元，人民币（大写）金额：叁仟贰佰伍拾壹万壹仟贰佰陆拾壹元柒角壹分；核减金额：439857.59 元。

### 四、其他说明

#### （一）桥梁工程部分

1. 弃置泥头车按纯电动、运距按 25km 计算、弃土场受纳费按 47 元/m<sup>3</sup> 计算；
2. 钢结构构件场外运距按 10km 计算；
3. 绿化工程按成活期养护三个月、日常养护九个月计算；支撑按三桩镀锌钢管护树桩计算；
4. 灌注桩钢护筒长度按每根桩 7.5m，永久埋入计算；
5. 灌注桩入岩按 1.5D（桩径）计算；
6. 幕墙钢结构骨架暂按 60t 计算；
7. 绿化恢复按台湾草计算；
8. 雕塑工程目前暂无深化图纸，按工程暂估价 194 万计算；
9. 场地租赁工程量按 1500m<sup>2</sup>，租赁期 4 个月计算；
10. 工程保险费按建安费的 0.1% 记取；

11. 暂列金额按建安工程造价的 5%计取；
12. 裸眼 3D 屏幕工程目前暂无深化图纸，按工程暂估价 194 万计算；
13. 天桥强电部分电缆 ZRC-YJV-8.7/15kV 3x300 按设计提供工程量 1650m 预留；
14. 潜水泵按问卷回复型号为 Q=20m<sup>3</sup>/h, H=10m, P=2.2kW, 一用一备，报警双启记取；
15. 天桥弱电部分公共广播系统、视频监控系统部分设备无详细参数，参考市场常见规格及其他项目单价记取；
16. 报送预算外运采用纯电动泥头车，需考虑纯电动泥头车 80 万补贴的费用。分摊降低到机械的台班残值费用中；补贴后的台班折旧费（1400000-800000）\*0.95/1325=430.19 元；补贴后的纯电动泥头车台班费为 1923.09-1003.77+430.19=1349.51 元；
17. 为正确选择、合理使用各类外加剂，使之掺入混凝土中能改善性能，达到预期效果，提高工程质量和结构耐久性，因此应严格执行《混凝土外加剂应用技术规范》（GB 50119-2013）的有关规定。

### 3. 投标人拟派项目负责人业绩情况（不作评审）

#### 拟投入的项目负责人基本情况表

项目负责人情况	姓名：李琦 年龄：43 学历：本科 注册执业资格：一级造价工程师 职称：高工 6个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
项目负责人近3年最具代表性的同类工程业绩（上限3项）	项目名称：田心大道如意路市政工程（全过程造价咨询） 合同金额：227.2059万元 建设单位名称：深圳市宝安区石岩街道办事处 合同签订时间：2023/3/17
	项目名称：福泽大道（北延伸至洪宽大道段）全过程工程咨询 合同金额：1595.3635万元 建设单位名称：福清市城市产业投资集团有限公司 合同签订时间：2024/4/20
	项目名称：宝安青年公园新建工程（预算审核）（小型工程） 合同金额：81.4275万元 建设单位名称：深圳市宝安区城市管理和综合执法局 合同签订时间：2023/3/7
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。	

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

## 3.1 田心大道如意路市政工程（全过程造价咨询）

### 3.1.1 中标通知书

# 中标通知书

标段编号：2008-440300-53-01-700671001001

标段名称：田心大道如意路市政工程（全过程造价咨询）

建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市智筑工程咨询有限公司

中标价：227.205900万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2022-11-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-01-17 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-02-22



查验码：5570551882917513 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

3.1.2 合同

石岩街道政府投资建设工程项目  
合同审核专用章  
编号: 杨银志  
日期: 2023年3月7日

## 深圳市建设工程造价咨询合同

石岩街  
合  
审核人  
日期

工程名称: 田心大道如意路市政工程(全过程造价咨询)

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

委托单位: 深圳市宝安区石岩街道办事处

咨询单位: 深圳市智筑工程咨询有限公司



## 第一部分 合同协议书

委托人：深圳市宝安区石岩街道办事处

咨询人：深圳市智筑工程咨询有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、本项目工程概述及造价咨询服务范围

- 1、工程名称：田心大道如意路市政工程
- 2、工程地点：深圳市宝安区石岩街道
- 3、工程造价咨询服务范围为：工程量清单编制开始到工程竣工决算编制的全过程造价咨询服务。

### 二、建设工程咨询服务内容

- 1、审核概算、协助完成概算评审工作（若需）；
- 2、编制工程施工图预算；
- 3、依据招标文件要求，编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；
- 4、提供主要材料数量及价格清单；
- 5、提供主要设备清单及单价；
- 6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订合同；
- 7、复核中标人对底标提出的错项、漏项及其他有关标底的异议；
- 8、参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的编制或审核工作（若需）；
- 9、审核工程变更及现场签证的计量、计价；
- 10、协助委托人向相关审计部门报备工程变更；
- 11、审核工程竣工结算报告，协助委托人完成结算审核工作；
- 12、编制工程竣工决算报告，协助委托人完成决算审核工作；
- 13、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；
- 14、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 15、配合委托人对设计、监理和施工等单位进行履约评价；
- 16、委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务；
- 17、协助委托人按照宝安区投资管理辦法完成各项任务。

三、服务时间（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应时限要求）

- 1、工程量清单及标底提交时间：接到施工图纸及相关资料后 15 天内提交；
- 2、造价控制形象进度表提交时间：在委托人与施工承包人签订施工合同后 10 天内；
- 3、施工过程的计量计价复核意见提交时间：自接到相关资料后 5 天内；
- 4、工程竣工结算审核报告提交时间：自接到相关资料后 20 天内；
- 5、委托人有权调整以上时间，咨询人应无条件接受。

四、合同价款及支付

1、合同价暂定为人民币 **227.2059 万元**（大写：**贰佰贰拾柒万贰仟零伍拾玖元整**）。本工程造价咨询服务费参照《关于印发深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格的通知》（深价协[2017]14 号）规定的方法计算，**最终结算价以概算批复建安费为计费基数**，按施工阶段全过程造价控制差额率累进计费办法计取，超过 3 万元须下浮 10%。

合同价暂以**项目估算建安费 33693.01 万元**作为计费基数，参照《关于印发深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格的通知》（深价协[2017]14 号）的费率表计算，通过“差额定率累进”计费并下浮 10%，计算如下：

**0---100 万元：100×12.00‰=1.2 万元**

**100---500 万元：400×11.00‰=4.4 万元**

**500---1000 万元：500×10.00‰=5 万元**

**1000---5000 万元：4000×9.00‰=36 万元**

**5000---10000 万元：(10000-5000) ×8.00‰=40 万元**

**10000 万元以上：(33693.01-10000) ×7.00‰=165.85 万元**

**全过程造价咨询费为：[100×12‰+ (500-100) ×11‰+ (1000- 500) ×10‰+ (5000-1000) ×9‰+ (10000-5000) ×8‰+ (33693.01-10000) ×7‰]\* (1-10%) =227.2059 万元**

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求和合同约定完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。委托人由于行政审批、财政拨付导致延迟支付款项的，委托人不构成违约，无需承担任何逾期付款的责任，咨

询人对此应予以谅解。

### 3、支付方式

预算（标底）阶段：咨询人按要求提交工程预算成果文件，且主体工程完成招标后 15 天内支付合同结算价的 35%；

施工阶段：工程完工，所有工程变更经咨询人审核后且都已完成备案后 15 天内，委托人支付至合同结算价的 60%；

结算审核阶段：工程竣工验收且完成结算审核后 15 天内，委托人支付至合同结算价的 80%；

决算编制阶段：工程竣工结算审核后且完成决算编制后 15 天内，委托人支付至合同结算价的 90%；

余款：待竣工决算经政府部门审定后按照决算审核结果将余款一次性付清。

### 五、质量要求（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应质量要求）

- 1、工程量清单项目审核齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；
- 2、工程量计算准确率在 95%以上（含 95%）；
- 3、结算造价与政府审定价差额应小于 5%（不含 5%）；
- 4、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范和标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求；

5、按委托人的工程造价咨询履约评价细则执行；

### 六、本合同组成文件及优先解释顺序如下：

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 2、建设工程造价咨询合同补充条款；
- 3、建设工程造价咨询合同协议书；
- 4、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 5、建设工程造价咨询合同通用条款。

七、咨询人同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

### 八、咨询业务期限

本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施，至合同所有义务履行完毕终结。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询

人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、本合同一式 捌 份，合同双方各执 肆 份，具有同等法律效力。

委托人：深圳市宝安区石岩街道办事处

地 址：

法定代表人：

或其委托代理人：

电 话：

开户名称：

开户银行：

银行帐号：

合同经办人：

咨询人：深圳市智筑工程咨询有限公司

地 址：深圳市宝安区新安街道上川社区 35 区  
同昌路 4 号 416

法定代表人：

或其委托代理人：

电 话：0755-28094050

开户名称：深圳市智筑工程咨询有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳坂田支行

银行帐号：44250100015900003402

联系人：李志伟 18620301646

合同签订时间：2023 年 3 月 17 日

### 3.1.3 立项批复

# 深圳市宝安区发展和改革局

宝发改概算〔2022〕163号

## 宝安区发展和改革局关于田心大道如意路市政 工程项目总概算的批复

石岩街道办：

报来《关于申请审批田心大道如意路市政工程概算的函》（国家编码：2008-440300-53-01-700671）收悉。经审核，现批复如下：

### 一、项目建设内容及规模

本项目起点为同辉路，终点为外环路，全长 3.19km，扣除由市地铁集团实施的地铁 13 号线石岩段车站范围 0.71km 后，本项目实施 2.48km，设计红线宽 37~44m，双向六车道，道路等级为城市主干道。

工程内容主要包括：道路工程（含土石方工程、机动车道、非机动车道、人行道、道路附属构筑物工程、软基处理工程、交通安全设施工程、交通监控设施工程、绿化工程、其他工程、施工期交通疏解等）、桥涵工程（含桥梁工程、箱涵）、给排水工程（含给水、雨水、污水工程）、电气工程（含电力工程、通信工程、照明工程）、燃气工程、管线迁改工程及海绵城市等。

—1—

## 二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 40452.77 万元，其中，建安工程费 32406.32 万元，工程建设其他费 6120.13 万元，预备费 1926.32 万元（详见附件）。资金来源为区政府投资。

## 三、下一阶段工作要求

（一）根据市政府常务会议精神（七届 16 次）和《深圳市城市管理和综合执法局关于进一步加强城市绿化树木管理工作的通知》（深城管通[2021]188 号）的有关要求，不得以景观为由砍伐和迁移树木；原则上只可增种树木，不得为种新树而砍伐老树；因公共工程、安全隐患等确需砍伐、迁移树木的，在下阶段需针对现有树木情况建立树木保护专章，论证树木迁移的唯一性、必要性及可行性，同时按程序报市政府批准后方可实施。如项目确需砍伐、迁移树木，请你单位根据《关于印发〈宝安区占用城市绿地和砍伐、迁移城市树木审批规范指引（试行）〉的通知》（深宝城管联席办[2022]1 号）有关规定抓紧开展报批工作。

（二）请你单位根据周边地块建设条件，做好衔接方案。

（三）请根据《国家政府投资条例》（国务院令第 712 号）、《深圳市政府投资项目策划生成管理办法》及《宝安区政府投资项目管理办法》（深宝规[2022]2 号）和本批复的有关要求，抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作。

（四）本批复只用于控制项目概算总投资规模，请在项目开

工建设之前完善法律法规规定的各项审批手续。

（五）请严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（六）深发改[2010]935号作废。

附件：田心大道如意路市政工程项目总概算汇总表

深圳市宝安区发展和改革局

2022年11月25日

---

抄送：区住房和城乡建设局，区审计局。

---

深圳市宝安区发展和改革局办公室      2022年11月25日印发

## 田心大道如意路市政工程项目总概算汇总表

序号	项目名称	技术经济指标			概算费用 (万元)	总投资 比重(%)	备注
		单位	数量	单位造价(元)			
一	建筑安装工程费	m <sup>2</sup>	117251	2763.84	32406.32	80.11%	含5%暂列金
1	道路工程	m <sup>2</sup>	117251	1401.90	16437.42		
1.1	土石方工程	m <sup>3</sup>	382110	102.79	3927.61		
1.2	机动车道	m <sup>2</sup>	73012	622.62	4545.89		
1.3	非机动车道	m <sup>2</sup>	9967	373.11	371.88		
1.4	人行道	m <sup>2</sup>	21030	764.63	1608.01		含路缘石
1.5	道路附属构筑物工程	项	1		2419.44		含边坡支护等
1.6	软基处理工程	m <sup>3</sup>	36115	78.12	282.13		
1.7	交通安全设施工程	项	1		374.46		
1.8	交通监控设施工程	路口	7	930157.14	651.11		
1.9	绿化工程	m <sup>2</sup>	13242	456.46	604.44		
1.10	其他工程	项	1		680.70		含公交站台、拆除工程等
1.11	施工期交通疏解	项	1		971.75		
2	桥涵工程				3485.28		
2.1	桥梁工程	m <sup>2</sup>	1330	14172.41	1884.93		
2.2	箱涵	m <sup>3</sup>	5972	2679.76	1600.35		
3	给排水工程				4743.38		
3.1	给水工程	m	4312	1474.37	635.75		
3.2	雨水工程	m	3269	6231.17	2036.97		
3.3	污水工程	m	4163	4973.96	2070.66		
4	电气工程				2289.53		
4.1	电力工程	m	3480	3737.64	1300.70		

## 田心大道如意路市政工程项目总概算汇总表

序号	项目名称	技术经济指标			概算费用 (万元)	总投资 比重(%)	备注
		单位	数量	单位造价(元)			
4.2	通信工程	m	3055	1282.00	391.65		
4.3	照明工程	套	147	40624.49	597.18		含多功能智能杆、箱式变压器等
5	燃气工程	m	3102	1123.37	348.47		
6	管线迁改工程	项	1		5102.24		
二	工程建设其他费	计费依据		以建安费为基数内插计算	6120.13	15.13%	
1	项目建设管理费	财建[2016]504号		— × 1.12%	364.06		
2	建设工程监理费	深价规[2009]1号		— × 1.91%	618.11		含施工和保修阶段
3	工程设计费			— × 3.3%	1068.53		含基本设计费及竣工图编制费
4	工程勘察费			设计费 × 30%	320.56		
5	施工图审查费	发改价格[2011]534号		(3+4) × 6.5%	90.29		
6	工程造价咨询费	粤价函[2011]742号		— × 0.75%	243.44		
7	招标代理服务费			— × 0.18%	57.36		
8	工程招标交易费	深发改[2016]1066号		— × 0.14%	46.45		
9	工程保险费	深建价[2017]36号		— × 0.1%	32.41		
10	前期工作咨询费	粤价[2000]8号		— × 0.26%	83.39		
11	环境影响咨询费			— × 0.05%	17.38		
12	水土保持服务费	深水保[2007]362号		— × 0.27%	86.45		按送审价暂定
13	弃土场受纳处置费	深建废管[2020]3号		按47元/m <sup>3</sup> 计取	2287.37		
14	第三方监测费				324.06		按送审价暂定
15	地铁安全影响评估费				50.00		按送审价暂定
16	地铁安全监测				300.00		按送审价暂定

## 田心大道如意路市政工程项目总概算汇总表

序号	项目名称	技术经济指标			概算费用 (万元)	总投资 比重(%)	备注
		单位	数量	单位造价(元)			
17	建筑信息模型(BIM) 技术应用费用	粤建科[2019]12号			130.27		
三	预备费	(一+二)*5%			1926.32	4.76%	
1	基本预备费	(一+二)*5%			1926.32		
四	建设项目综合概算	(一+二+三)			40452.77	100.00%	

海绵城市建设内容主要包括透水铺装、透水混凝土、环保型雨水口及下凹式绿地等，涉及投资约1792万元。

### 3.1.4 四库



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
网站动态

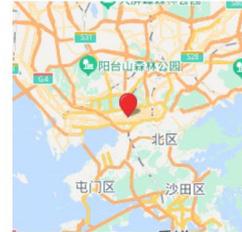
首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

#### 田心大道如意路市政工程

广东省-深圳市

项目编号	4403011909081673	省级项目编号	4403010801049967
建设单位	深圳市宝安区政府投资工程项目前期工作办公室	建设单位统一社会信用代码	664172411
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	18187.83
立项级别	地市级	立项文号	2008-440300-53-01-700671



项目地址: --

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)

#### 详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	4403011909081673
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2008-440300-53-01-700671	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市宝安区政府投资工程项目前期工作办公室	建设单位统一社会信用代码	664172411
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	18187.83
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	(一) 道路工程 新建SMA-13沥青砼机动车道104028平方米; 铺装透水砖人行道29638平方米、砼道牙16176米; 道路绿化面积9332平方米; 拆除旧砼路面13259平方米; 软基处理采用换填, 其中换填土方58221立方米、碎石4359立方米。(二) 桥涵工程 新建预应力空心板梁主线桥1座, 桥面面积1288平方米; 钢结构人行天桥3座, 桥面面积共1560平方米; 砼排洪暗渠总长2705米, 截面形式2.2×1.5米—4×3米。(三) 给排水工程 拆除部分原有管道及雨水沟, 对部分现状污水管进行清淤; 铺设DN100—1000球墨铸铁管5083米、DN300—1500钢筋混凝土管道4346米、DN300—800污水管5565米; 新建消火栓56个、雨水口210个、各类检查井、阀门井362座。(四) 电气工程. 拆除部分原有电缆沟、路灯、照明电缆; 迁移电力电缆3216米、通信电缆33328米; 新建1.0×1.0米—1.2×1.2米电缆沟2920米、125千伏安箱式变电站2座、12~15米路灯184套、各类工作井132座; 铺设电缆保护管29970米、通信塑料管76857米		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级 ?	D

### 3.1.5 成果文件



**深圳市智筑工程咨询有限公司**

项目编号：ZZ2023-005-001-001

## **工程造价编制报告书**

项目名称：田心大道如意路市政工程

地址：深圳市龙岗区坂田街道天安云谷二期11栋2705室      电话：0755-28094050



# 工程造价编制报告书

项目类型： 预算编制

项目编号： ZZ2023-005-001-001

## 田心大道如意路市政工程

工程造价(元)： 304798717.05

大写： 叁亿零肆佰柒拾玖万捌仟柒佰壹拾柒元零伍分

建筑面积： m<sup>2</sup> 结构形式：

单位造价： 元/m<sup>2</sup>



建设单位： 深圳市宝安区石岩街道办事处

编制单位： 深圳市智筑工程咨询有限公司

编制人： 王璇

审核人： 李琦

批准人： 郑永强

编制时间： 2023-5-5



项目组联系人/ 联系方式： 李工, 18620301646 微信： 18620301646  
公司地址：深圳市龙岗区坂田街道雪岗北路天安云谷二期11栋2705室 电话：0755-28094050

## 编制说明

### 一、工程概况

- 1、项目名称：田心大道如意路市政工程
- 2、建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处
- 3、项目基本情况：本工程包括但不限于：道路工程（含土石方工程、机动车道、非机动车道、人行道、道路附属构筑物工程、软基处理工程、交通安全设施工程、交通监控设施工程、绿化工程、其他工程、施工期交通疏解等）、桥涵工程（含桥梁工程、箱涵）、给排水工程（含给水、雨水、污水工程）、电气工程（含电力工程、通信工程、照明工程）、燃气工程、管线迁改工程及海绵城市等。

### 二、编制依据

- 1、田心大道如意路市政工程招标文件；
- 2、深圳市市政设计研究院有限公司设计的《田心大道如意路市政工程》施工图；
- 3、深圳市市政设计研究院有限公司对《田心大道如意路市政工程》的图纸疑问回复；
- 4、相关法律法规及其它资料。

### 三、计价依据

- 1、计量标准：本工程采用工程量清单计价，工程量计算规则执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》；
- 2、计价标准：

深圳市智筑工程咨询有限公司

- 2.1 《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》；
  - 2.2 《深圳市装饰工程消耗量定额（2020）》；
  - 2.3 《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》；
  - 2.4 《深圳市安装工程消耗量定额（2020）》；
  - 2.5 《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》（2017）；
  - 2.6 与工程计价有关的计价文件和修编定额、消耗量标准及各类政府、造价站颁发的解释文件；
- 3、取费标准：建筑工程（深建价[2018]25号、深建市场[2021]20号）（安全文明施工费按各专业取费）；
- 4、价格文件：采用《深圳建设工程价格信息》2023年03月，绿化苗木采用深圳市2023年1季度信息价格，人工费采用深圳市2023年03月价格信息，对于《价格信息》中没有的材料、设备采用市场询价的方式确定。

#### 四、结算金额

田心大道如意路市政工程预算金额（小写）：304798717.05元；  
大写（人民币金额）：叁亿零肆佰柒拾玖万捌仟柒佰壹拾柒元零伍分。

#### 五、其他说明

- 1、本项目土石方外运运距按25km计算，最终按实际运距计算，最高不超过25km，弃土费按47元/m<sup>3</sup>计算；
- 2、乔木迁移运距按10km计算，最终按实际运距计算，最高不超过10km；
- 3、本项目工程保险费按建筑安装工程费1%考虑计取；

- 4、本项目暂列金额按建筑安装工程费 5%考虑计取；
- 5、水土保持临时排水沟、沉沙池、洗车槽、土工布覆盖等内容属于安全文明施工措施费用包含内容，不单独计取；
- 6、预算金额不包含拆除金属构件、可回收构件的残值回收费用，拆除构件归属建设单位处置；
- 7、交通疏导、施工围挡工程包含在道路工程措施费用中列取；
- 8、电力管线迁改不在本次预算范围；
- 9、本项目通信管线迁改工程按 1200 万元以暂估价考虑计取。

深圳市智筑工程咨询有限公司

2023 年 05 月 05 日

### 3.1.6 招标控制价审核报告书



# 标底公示表

(定性评审法)

工程名称	田心大道如意路市政工程
审定造价	30455.53802 万元
投标报价上限	标底净下浮：10%，即 27973.600704 万元
不可竞争费	5636.164864 万元
截标时间	详见深圳交易集团有限公司宝安分公司网站
经办人签名	
备注：	<p>1、本工程招标控制价（标底）为：304555380.2 元，其中包含： 分部分项工程量清单计价合计：217364126.85 元； 措施项目清单计价合计 22934464.38 元； 规费：7494657.14 元； 税金：8381358.81 元； 工程建设其他费：48380773.02 元。</p> <p>2、本工程不可竞争费用合计 56361648.64 元（安全文明施工措施费 8251090.23 元、弃土场受纳处置费：20559828.05 元、暂列金额：13510730.36 元、通信管道迁改工程费 12000000.00 元、优质优价奖励费 200000.00 元、专业工程暂估价：1840000 元）。</p>
造价咨询单位（盖章）：	
注册造价工程师（盖执业专用章）：	
招标人：深圳市宝安区石岩街道办事处	
日期：	

深圳市建设工程交易服务中心制

### 3.1.7 结算审核



深圳市智筑工程咨询有限公司

项目编号： ZZ2023-005-001

## 工程造价审核报告书

项目名称： 田心大道如意路市政工程

地 址： 深圳市龙岗区坂田街道天安云谷二期11栋2705室

电 话： 0755-28094050



# 工程造价审核报告书

项目类型： 结算审核

项目编号： ZZ2023-005-001

## 田心大道如意路市政工程

送审金额(元)： 256556772.25 大写： 贰亿伍仟陆佰伍拾伍万陆仟柒佰柒拾贰元贰角伍分

审核金额(元)： 227345595.38 大写： 贰亿贰仟柒佰叁拾肆万伍仟伍佰玖拾伍元叁角捌分

核减金额(元)： 29211176.87 大写： 贰仟玖佰贰拾壹万壹仟壹佰柒拾陆元捌角柒分

建设单位： 深圳市宝安区石岩街道办事处 施工单位： 深圳市水利土木建筑工程有限公司 工程造价咨询人： 深圳市智筑工程咨询有限公司

(单位盖章) (单位盖章) (单位盖章)

法定代表人或其授权人： \_\_\_\_\_ 法定代表人或其授权人： \_\_\_\_\_ 法定代表人或其授权人： 李琦

(签字或盖章) (签字或盖章) (签字或盖章)

编制人： 王瑞 审核人： 李琦

编制人： 王瑞 审核人： 李琦

编制人： 王瑞 审核人： 李琦

编制人： 王瑞 审核人： 李琦

编制时间： 2025年3月21日

项目组组长： 李工 联系方式： 18620301646

地址： 深圳市宝安区福海街道雪岗北路天安云谷二期11栋2705室 电话： 0755-28094050

## 审核说明

### 一、工程概况

项目名称：田心大道如意路市政工程

建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

项目地点：深圳市宝安区石岩街道如意路

项目内容：包括道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、交通监控工程、绿化工程、交通疏解工程、海绵城市工程、通信改迁工程等。

### 二、审核依据

1. 田心大道如意路市政工程施工合同。
2. 《田心大道如意路市政工程》施工图、竣工图等相关资料。
3. 施工单位送审的工程结算书。
4. 计量标准：执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》；
5. 计价标准：
  - 5.1 有合同价：按合同价中有同类或类似的项目单价，参照执行
  - 5.2 无合同价：定额执行
  - 5.3 《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》
  - 5.4 《深圳市装配式建筑工程消耗量定额（2016）》
  - 5.5 《深圳市安装工程消耗量定额（2020）》
  - 5.6 《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》



- 5.7 《深圳市政维修工程消耗量定额（2017）》
  - 5.8 《深圳市房屋修缮工程消耗量标准（2011）（2014 机械）》
  - 5.9 《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》（2017）
  - 5.10 《深圳市城市轨道交通工程消耗量定额》（2011）（2014 机械）
  - 5.11 《深圳市环卫工程消耗量定额》（2019）
  - 5.12 与工程计价有关的计价文件和修编定额、消耗量标准及各类政府、造价站颁发的解释文件
- 6. 取费标准：执行深圳市深建价[2018]25 号文、深建市场[2021]20 号文。
  - 7. 与本工程相关的其他资料文件。

### 三、其他说明

无

### 四、审核结果

本工程送审造价为¥256556772.25 元，审核造价为¥227345595.38 元，核减造价为¥29211176.87 元，核减率 11.39%。

深圳市智筑工程咨询有限公司

2025 年 3 月 21 日



### 3.1.8 项目负责人证明

#### 履约（验收）评价表

咨询单位名称 (或受托人)		深圳市智筑工程咨询有限公司		
建设单位(或委托人)		深圳市宝安区石岩街道办事处		
项目负责人:	李琦	项目现场 负责人	/	项目组员: 赵娟、吴凯鹰、王璇、郑永强、杨建锋、王琪、姚爱森、杨润菁、李元霖、陆鹏坤、李志伟、郭林平、黄训斌
项目名称		田心大道如意路市政工程（全过程造价咨询）		
项目分类		<input type="checkbox"/> 估算 <input type="checkbox"/> 概算 <input checked="" type="checkbox"/> 预算编制 <input type="checkbox"/> 结算审核 <input type="checkbox"/> 全过程造价咨询		
考核项目	编号	考核内容	标准 分值	得分
工作质量	1	依据是否准确、完整；引用资料是否详实。	20	18
	2	内容是否完整；格式是否规范。初稿和终稿意见有无重大差异。	20	18
	3	工程量计算是否准确、单价和各项费用的核实是否正确、合理，工作有无重大失误或漏项。	20	19
	4	资料交接记录、现场查勘记录及相片（若有）是否记录清晰。	5	5
	5	是否按时提交成果文件。	10	10
服务质量	6	是否选派已报委托人备案造价人员(投标文件填报的从事本项目人员默认为备案人员)工作；工作期间人员变动有无经委托人同意。	5	4
		遵守公正、客观和独立评审原则，具备较强专业能力、工作经验、沟通能力和独立解决问题。	15	14
		根据委托人指令,在规定时间内到达指定现场；能否主动采取有效措施，配合有关单位做好造价咨询工作。	5	4
得分合计			100	92
总体评价: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				

等级标准：优91-100分，良81-90分，中61-80分，差为60分以下。

建设单位（或委托人）（单位公章）

日期： 2024年7月5日



## 3.2福泽大道（北延伸至洪宽大道段）全过程工程咨询

### 3.2.1 中标通知书

#### 中标通知书

招标编号:E3501810102802153001

深圳市市政设计研究院有限公司(联合体名称:深圳市智筑工程咨询有限公司,福建省建研工程检测有限公司):

福清市城投建设投资集团有限公司位于福清市龙山街道、阳下街道的福泽大道(北延伸至洪宽大道段)全过程工程咨询,招标范围:本项目的全过程工程咨询服务,包括以下内容:

(1) 工程勘察:包含但不限于为满足本项目设计和规范所要求的工程勘察、全部勘察报告和资料,以及工程施工、验收、备案所需要的配合服务,包括但不限于收集资料,现场踏勘,制定勘察纲要,进行测绘、勘探、取样、试验、测试等勘察作业,编制工程勘察文件,与业主单位、设计单位、施工单位、监理单位的配合服务等。

(2) 设计咨询:包括但不限于建设规划红线图内的初步设计及概算编制工作(满足施工总承包招标的要求)、施工图设计咨询、服务和配合工作及项目后续阶段相关配合服务,设计成果符合国家规定的设计深度要求及当地主管部门技术审查要求。

(3) 造价咨询:包括但不限于参与前期设计的相关讨论、工程进度款审核、编制施工图预算、工程造价指标分析以及施工过程中对成本动态的控制等施工过程造价咨询,出具各阶段书面咨询意见或签署相关意见以及上述咨询服务中与施工、评审、审计等单位的必要的核对、复核、协调、解释等工作(其中在施工过程中根据招标人实际需要~~对工程变更、设计变更及经济签证进行初审、材料询价,工程造价指标分析等施工过程造价咨询并出具各阶段书面咨询意见或签署相关意见以及上述咨询服务中与施工、评审、审计等单位的必要的核对、复核、协调、解释以及结算过程中相关配合等工作不另行计费~~)。

(4) 其他咨询:招标人就工程项目建设过程管理中提出的其他咨询,

包括但不限于水土保持编制、环境影响评估编制、社稳评估报告编制、林地编制、施工过程检（监）测与项目建设有关的所需的其他工作。结构类型为 /\_，建筑面积为 /\_ 平方米。该工程项目招标于2024年4月2日依法公开开标后，已完成评标工作，现确定你单位为中标人，中标价为大写人民币壹仟伍佰玖拾伍万叁仟陆佰叁拾伍元整（小写：15953635元），计划服务期：从签订本项目全过程工程咨询服务合同之日起至本项目工程全部竣工验收合格之日止。，工程质量要求：各项咨询成果符合现行管理规定，最终施工质量符合国家验收合格标准；项目负责人为朱秀兰、201910020440000423，履约担保金为中标合同金额的10%。

你单位收到中标通知书后，须在2024年5月19日17时前到福清市城投建设投资集团有限公司与招标人签订合同。

招标人：（盖章）

法定代表人

或其委托代理人：（签字或盖章）

招标代理机构：（盖章）

法定代表人

或其委托代理人：（签字或盖章）

日期：2024年4月19日



### 3.2.2 合同

---

合同编号：2024-CTFW-2821

## 福泽大道(北延伸至洪宽大道段) 全过程工程咨询合同

委托人：福清市城投建设投资集团有限公司

咨询人：深圳市市政设计研究院有限公司（牵头方）；

：深圳市智筑工程咨询有限公司（成员方）；

：福建省建研工程检测有限公司（成员方）

2024 年 4 月

## 第一部分 合同协议书

委托人(全称): 福清市城投建设投资集团有限公司

咨询人(全称): 深圳市市政设计研究院有限公司(牵头方);

深圳市智筑工程咨询有限公司(成员方);

福建省建研工程检测有限公司(成员方)

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》等有关法律法规及福建省的相关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就福泽大道(北延伸至洪宽大道)全过程工程咨询及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 福泽大道(北延伸至洪宽大道)全过程工程咨询。

2. 工程地点: 福清市龙山街道、阴下街道。

3. 工程概况: 项目起点位于纬一路匝道,终点至洪宽大道,路线全长2400米,道路等级为城市主干路。全线设有三个隧道洞口,分别为机动车道左右洞和人非洞,其中机动车道左右洞均长1580米,机动车左右洞宽度均为11米,双向六车道,设计速度40千米/时,铺设沥青混凝土路面。左右洞起点纬一路匝道-隧道进洞口段道路长100米,宽度为40米,终点隧道出洞口段-洪宽大道道路长462米,宽度为30米~64.3米;人非洞洞长1640米,宽度为7.5米;人非洞起点进洞口道路段长度为80米,宽度为7.5米;终点出洞口道路段长度位202米,宽度为7.5米~9米(9米段含1.5米树池),非机动车道铺设沥青混凝土路面,人行道铺设透水砖。工程内容包括道路工程、隧道工程、给排水工程、电气工程、交通工程及绿化工程等。项目总投资估算68947.37万元,其中工程费用约58403.49万元。

### 二、全过程工程咨询服务范围与服务内容

1. 全过程工程咨询服务范围: 福泽大道(北延伸至洪宽大道)全过程工程咨询服务。

2. 全过程工程咨询服务内容:

(1) 工程勘察: 包含但不限于为满足本项目设计和规范所要求的工程勘察、全部勘察报告和资料,以及工程施工、验收、备案所需要的配合服务,包括但不限于收集资料,现场踏勘,制定勘察纲要,进行测绘、勘探、取样、试验、测试等勘察作业,编制工程勘察文件,与业主单位、设计单位、施工单位、监理单位的配合服务等。

(2) 设计咨询: 包括但不限于建设规划红线图内的初步设计及概算编制工作(满足施工总承包

包招标的要求)、施工图设计咨询、服务和配合工作及项目后续阶段相关配合服务,设计成果符合国家规定的设计深度要求及当地主管部门技术审查要求。

(3) 造价咨询:包括但不限于参与前期设计的相关讨论、工程进度款审核、编制施工图预算、工程造价指标分析以及施工过程中对成本动态的控制等施工过程造价咨询,出具各阶段书面咨询意见或签署相关意见以及上述咨询服务中与施工、评审、审计等单位的必要的核对、复核、协调、解释等工作(其中在施工过程中根据招标人实际需要~~对工程变更、设计变更及经济签证进行初审、材料询价,工程造价指标分析等施工过程造价咨询并出具各阶段书面咨询意见或签署相关意见以及上述咨询服务中与施工、评审、审计等单位的必要的核对、复核、协调、解释以及结算过程中相关配合等工作不另行计费~~)。

(4) 其他咨询:包括但不限于水土保持编制、环境影响评估编制、社稳评估报告编制、林地编制、施工过程检(监)测与项目建设有关的所需的其他工作(如项目管理:根据招标人需求,协助招标人对项目的安全、质量、进度、成本等内容进行全过程管理工作,项目所涉及工程建设前期工作、工程建设技术管理、工程竣工验收、工程前期咨询资料收集归档、工程造价控制等的组织、协调工作等项目管理~~工作~~)。

(具体服务范围与服务内容详见专用合同条款附件 1 全过程工程咨询主要服务内容及成果文件。)

### 三、全过程工程咨询服务期

全过程工程咨询服务期:从签订本项目全过程工程咨询服务合同之日起至本项目工程全部竣工验收合格之日止。

工程勘察服务期限:同上。

设计咨询服务期限:同上。

造价咨询服务期限:同上。

其他咨询服务期限:同上。

具体全过程工程咨询服务期以专用合同条款及其附件的约定为准。

### 四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格: 1595.3635 万元;
2. 签约合同价为: 暂定 1595.3635 万元, 其中:
  - (1) 工程勘察: 550 万元。
  - (2) 设计咨询: 734.4614 万元。

(3) 造价咨询: 121.0968 万元。

(4) 其他咨询: 189.8053 万元。

## 五、委托人代表与咨询人项目负责人

委托人代表: 陈婉晴 身份证号码: 350181199812271581。

咨询人项目负责人: 朱秀兰 身份证号码: 310110196912283620, 执业资格 注册土木工程师(道路工程)、注册咨询工程师(投资)、一级注册结构工程师、一级注册造价工程师, 注册号: 201910020440000423、咨登 2420210600028、S994200755、建[造]11234400023025;

咨询人项目负责人: 陈立椿 身份证号码: 350181198807132056, 执业资格 /, 注册号: /。

勘察负责人: 陈鹏 身份证号码: 420123198210205616, 执业资格 注册土木工程师(岩土);

设计负责人: 张晶晶 身份证号码: 429001198710163154, 执业资格 注册土木工程师(道路工程);

设计负责人: 凌建林 身份证号码: 350322198610225233, 执业资格 /;

造价负责人: 李琦 身份证号码: 43108119820818137X, 执业资格 一级注册造价工程师

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 委托人要求;
- (6) 技术标准;
- (7) 已标价的工作量清单或预算书(如果有);
- (8) 委托人提供的相关资料(如果有);
- (9) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,如有不明确或不一致之处,应以最新签署的为准。

## 七、承诺

1. 委托人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 咨询人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、合同签订

1. 合同签订时间：2024年 11 月 30 日

2. 合同签订地点：福清市

3. 本合同一式 壹拾陆 份，具有同等法律效力，委托人执 肆 份，咨询人各执 肆 份。

## 十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十一、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 双方签字或盖章后 生效。

## 十二、合同份数

本合同正本一式 肆 份、副本一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，委托人执正本 壹 份、副本 叁 份，咨询人各执正本 壹 份、副本 叁 份。

(以下无正文，为签订页)

委托人： (盖章)  
福清市城投建设投资集团有限公司  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)

统一社会信用代码证号： \_\_\_\_\_  
地 址： \_\_\_\_\_  
邮政编码： \_\_\_\_\_  
电 话： \_\_\_\_\_  
传 真： \_\_\_\_\_  
电子信箱： \_\_\_\_\_  
开户银行： \_\_\_\_\_  
账 号： \_\_\_\_\_

咨询人： (盖章)  
深圳市智筑工程咨询有限公司 (成员方)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)  
统一社会信用代码证号： 91440300738835723Y  
地 址： 深圳市福田区坂田街道岗头社区天安  
云谷产业园二期 (02-08 地块) 11 栋 2705A  
邮政编码： 518000  
电 话： \_\_\_\_\_  
传 真： \_\_\_\_\_  
开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳  
坂田支行  
账 号： 44250100015900003402

咨询人： (盖章)  
深圳市市政设计研究院有限公司 (牵头方)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)

统一社会信用代码证号： 91440300665890108N  
地 址： 深圳市福田区笋岗西路 3007 号市政设计大  
厦  
邮政编码： 518029  
电 话： 0755-83265011  
传 真： 0755-83324659  
电子信箱： \_\_\_\_\_  
开户银行： 中国工商银行股份有限公司深圳黄木岗  
支行  
账 号： 4000025209022101117

咨询人： (盖章)  
福建省建研工程检测有限公司 (成员方)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)  
统一社会信用代码证号： 91350102054836044C  
地 址： 福州高新区高新大道 58-1 号裙楼地下  
一层——一层、三层-四层  
邮政编码： 350100  
电 话： 0591-83052157  
传 真： 0591-87586917  
开户银行： 兴业银行福州杨桥支行  
账 号： 117200100100112980

合同签订日期: 2024年4月30日

## 附件 4

咨询人主要咨询人员表

序号	拟任任务	姓名	职称	执业或职业资格		职称		备注
				证书名称	证书编号	职称专业	级别	
1	项目负责人	朱秀兰	教授级高级工程师	注册土木工程师（道路工程）、注册咨询工程师（投资）、一级注册结构工程师、一级注册造价工程师、市政路桥设计教授级高级工程师	201910020440000423、咨登2420210600028、S994200755、[造]11234400023025、粤高职证字第1300101073232号	市政路桥设计	教授级高级工程师	深圳市市政设计研究院有限公司
2	项目负责人	陈立椿	高级工程师	道路与桥梁工程	2203001079971	道路与桥梁	高级工程师	深圳市市政设计研究院有限公司
3	设计负责人	张晶晶	高级工程师	注册土木工程师（道路工程）、道路与桥梁高级工程师	20211002035000000132、粤高职证字第1803001013509号	道路与桥梁	高级工程师	深圳市市政设计研究院有限公司
4	设计负责人	凌建林	高级工程师	市政路桥高级工程师	闽G009-21344	市政路桥设计	高级工程师	深圳市市政设计研究院有限公司
5	勘察负责人	陈鹏	高级工程师	注册土木工程师（岩土）、岩土高级工程师	AY144401044、粤高职证字第1600101106302号	岩土	高级工程师	深圳市市政设计研究院有限公司
6	造价负责人	李琦	高级工程师	一级注册造价工程师、工程造价高级工程师	建[造]11224400016918、W072017125638A	工程造价	高级工程师	深圳市智能建筑工程咨询有限公司

7	主要项目 管理人员 (道桥专 业)	赖仰健	高级工程 师	道路与桥梁 高级工程师	粤高职证字第 1300101085660	道路与桥梁	高级工程 师	深圳市市 政设计研 究院有限 公司
8	主要项目 管理人员 (结构专 业)	孙凯东	工程师	一级注册结 构工程师、 道路与桥梁 工程师	S214411093、 2203003079972	道路与桥梁	工程师	深圳市市 政设计研 究院有限 公司
9	主要项目 管理人员 (电气专 业)	苏芳	高级工程 师	电气工程高 级工程师	粤高职证字第 1703001004915号	电气工程	高级工程 师	深圳市市 政设计研 究院有限 公司
10	主要项目 管理人员 (给排水 专业)	董永红	高级工程 师	注册公用设 备工程师 (给水排 水)、市政 给排水高级 工程师	CS224401633、 闽G009-24272	市政给排水	高级工程 师	深圳市市 政设计研 究院有限 公司
11	主要项目 管理人员 (风景园 林专业)	邓怀宇	工程师	风景园林设 计工程师	闽Z009-80127	风景园林设 计	工程师	深圳市市 政设计研 究院有限 公司
12	道桥专业 负责人	叶明月	正高级工 程师	注册土木工 程师(道路 工程)、道 路与桥梁正 高级工程师	202010020350000 00006、 2022A04921	道路与桥梁	正高级工 程师	深圳市市 政设计研 究院有限 公司
13	结构专业 负责人	杨颖	高级工程 师	一级注册结 构工程师、 结构高级工 程师	S153302878、 2020032174	结构	高级工程 师	深圳市市 政设计研 究院有限 公司
14	电气专业 负责人	李汉国	教授级高 级工程师	注册电气工 程师(供配 电)、建筑 电气设计教 授级高级工 程师	DG104400353、 粤高职证字第 1100101017472号	建筑电气设 计	教授级高 级工程师	深圳市市 政设计研 究院有限 公司
15	给排水专 业负责人	林翊炜	高级工程 师	注册公用设 备工程师、 给排水高级	CS234401762、 2303001127830	给排水	高级工程 师	深圳市市 政设计研 究院有限

				工程师（给排水）				公司
16	风景园林专业负责人	杨政军	高级工程师	园林高级工程师	粤高职称字第0902001100214号	园林	高级工程师	深圳市市政设计研究院有限公司
17	土建专业造价人员	王璇	/	一级注册造价工程师（土木建筑）	建[造]11184400015898	/	/	深圳市智筑工程咨询有限公司
18	土建专业造价人员	赵娟	工程师	一级注册造价工程师（土木建筑）、工程造价工程师	建[造]11194400025284、2003003043616	工程造价	工程师	深圳市智筑工程咨询有限公司
19	土建专业造价人员	王琪	高级工程师	一级注册造价工程师（土木建筑）、工程造价工程师	建[造]11214400006696、G3433000171	工程造价	高级工程师	深圳市智筑工程咨询有限公司
20	安装专业造价人员	郑永强	高级工程师	一级注册造价工程师（安装工程）、工程监理高级工程师	建[造]14214400005181、闽G609-02024	工程监理	高级工程师	深圳市智筑工程咨询有限公司
21	安装专业造价人员	赵晓强	/	一级注册造价工程师（安装工程）	建[造]14214400016775	/	/	深圳市智筑工程咨询有限公司
22	安装专业造价人员	彭倩	工程师	一级注册造价工程师（安装工程）、造价工程师	建[造]14204400026868、粤中职称字第1002004000845号	造价	工程师	深圳市智筑工程咨询有限公司
23	隧道专业负责人	叶明月	正高级工程师	注册土木工程师（道路工程）、道路与桥梁正高级工程师	2020100203500000006、2022A04921	道路与桥梁	正高级工程师	深圳市市政设计研究院有限公司

3.2.3 成果文件

福泽大道（北延伸至洪宽大道段）工程

招标控制价

招标控制价(小写): 414649538元 其中: 甲供材料费 \_\_\_\_\_  
(大 肆亿壹仟肆佰陆拾肆万玖  
写): 仟伍佰叁拾捌圆整 其中: 甲供材料费 \_\_\_\_\_

招标人:  
(盖单位公章)



造价咨询人:  
(盖单位公章)



法定代表人  
或其授权人:  
(签字或盖章)



法定代表人  
或其授权人:  
(签字或盖章)

编制人  
(签字)



审核人:  
(签字、加盖执业印章)



编制时间:



审核时间:



### 3.2.4 变更通知书

## 登记通知书

(融)市监登字〔2024〕第45487号

福清市城市产业投资集团有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，  
我局予以登记。

变更前名称：福清市城投建设投资集团有限公司

(登记机关盖章)

2024年12月30日



注：1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；

2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，  
但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。

3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

### 3.2.5 立项批复文件

# 福清市发展和改革委员会文件

融发改审批〔2023〕684号

## 关于福泽大道(北延伸至洪宽大道段) 项目建议书暨可行性研究报告的批复

福清市城投建设投资集团有限公司：

报来《福清市城投建设投资集团有限公司关于申请审批福泽大道(北延伸至洪宽大道段)项目可行性研究报告的函》(融城投建设函〔2023〕1151号)及相关材料收悉。经研究，现批复如下：

一、为构建城市骨架路网体系，原则同意项目建设。

二、项目名称：福泽大道(北延伸至洪宽大道段)项目(项目编码：2309-350181-04-01-752454)。

三、项目建设地点：位于福清市龙山街道、阳下街道。

四、项目单位：福清市城投建设投资集团有限公司。

五、项目建设规模及主要内容：项目起点位于纬一路匝道，终点至洪宽大道，路线全长2400米，道路等级为城市主干路。全

线设有三个隧道洞口，分别为机动车道左右洞和人非洞，其中机动车道左右洞均长 1580 米，机动车左右洞宽度均为 11 米，双向六车道，设计速度 40 千米/时，铺设沥青混凝土路面。左右洞起点纬一路匝道-隧道进洞口段道路长 100 米，宽度为 40 米；终点隧道出洞口段-洪宽大道道路长 462 米，宽度为 30 米~64.3 米；人非洞洞长 1640 米，宽度为 7.5 米；人非洞起点进洞口道路段长度为 80 米，宽度为 7.5 米；终点出洞口道路段长度为 202 米，宽度为 7.5 米~9 米（9 米段含 1.5 米树池），非机动车道铺设沥青混凝土路面，人行道铺设透水砖。工程内容主要包括道路工程、隧道工程、给排水工程、电气工程、交通工程及绿化工程等。

六、项目投资估算及资金来源：项目总投资为 68947.37 万元，（其中工程费用 58403.49 万元，工程建设其他费用 7419.74 万元，基本预备费 3124.14 万元）。所需建设资金由市财政拨款解决。

七、项目建设工期：24 个月。

八、招标内容：根据招标投标法等相关规定，建设单位依法决定项目勘察、设计、施工、监理、重要设备采购等的招标方式，不再核准。

九、项目已按有关规定开展社会稳定风险评估，龙山街道、阳下街道已出具项目社会稳定风险等级为低风险的评估意见表。请严格落实项目风险防范和化解措施，切实维护广大群众的切身利益和社会稳定。

福清市发展和改革委员会

2023 年 10 月 8 日

抄送：市府办、监察委、自然资源和规划局、住建局、福清生态环境局、统计局、交通局、财政局、吴市长、李常务副市长

# 福清市发展和改革委员会文件

融发改审批〔2024〕338号

## 关于福泽大道(北延伸至洪宽大道段) 项目初步设计的批复

福清市城投建设投资集团有限公司:

报来《福清市城投建设投资集团有限公司关于申请审批福泽大道(北延伸至洪宽大道段)项目初步设计批复的函》(融城投建设函〔2024〕843号)及附件收悉。经研究,原则同意福泽大道(北延伸至洪宽大道段)项目(项目编码:2309-350181-04-01-752454)初步设计方案和工程概算。具体批复如下:

- 一、项目名称:福泽大道(北延伸至洪宽大道段)项目。
- 二、项目建设地点:位于福清市音西街道。
- 三、项目单位:位于福清市阳下街道、龙山街道。
- 四、项目建设规模及主要内容:项目起点位于纬一路匝道,终

点至洪宽大道,路线全长 2.13 千米,全线设有两条机动车道隧道,单洞 11 米,左洞长度为 1.552 千米,右洞长度为 1.541 千米,建设标准为城市主干路,设计速度 40 千米/小时。工程内容主要包括道路工程、交通工程、隧道工程、给排水工程、电气工程、照明工程、绿化工程等。

五、主要设计标准:同意初步设计采用的工程建设技术标准和规范。

#### 六、工程概算

项目概算总投资为 60792.85 万元(其中工程费用 46938.99 万元,工程建设其他费 12336.12 万元,基本预备费 1517.74 万元)。所需建设资金由市财政拨款解决。

请根据此批复文件认真开展施工图设计工作。

福清市发展和改革委员会

2024 年 7 月 16 日

审批专用章

抄送:市府办、监察委、自然资源和规划局、住建局、福清生态环境局、统计局、财政局、吴市长、李常务副市长

### 3.2.6 履约评价

#### 履约（验收）评价表

咨询单位名称 (或受托人)		深圳市智筑工程咨询有限公司			
建设单位(或委托人)		福州市城市产业投资集团有限公司			
项目负责人:	李琦	项目现场 负责人	/	项目组员:	赵娟、王璇、 郑永强、王琪、姚爱森、 吴凯鹰、陆鹏坤
项目名称		福泽大道（北延伸至洪宽大道段）全过程工程咨询			
项目分类		<input type="checkbox"/> 估算 <input type="checkbox"/> 概算 <input checked="" type="checkbox"/> 预算编制 <input type="checkbox"/> 结算编制 <input checked="" type="checkbox"/> 全过程造价咨询			
考核项目	编号	考核内容		标准 分值	得分
工作质量	1	依据是否准确、完整；引用资料是否详实。		20	19
	2	内容是否完整；格式是否规范。初稿和终稿意见有无重大差异。		20	19
	3	工程量计算是否准确、单价和各项费用的核实是否正确、合理，工作有无重大失误或漏项。		20	20
	4	资料交接记录、现场查勘记录及相片（若有）是否记录清晰。		5	5
	5	是否按时提交成果文件。		10	9
服务质量	6	是否选派已报委托人备案造价人员(投标文件填报的从事本项目人员默认为备案人员)工作；工作期间人员变动有无经委托人同意。		5	4
		遵守公正、客观和独立评审原则，具备较强专业能力、工作经验、沟通能力和独立解决问题。		15	15
		根据委托人指令,在规定时间内到达指定现场；能否主动采取有效措施，配合有关单位做好造价咨询工作。		5	4
得分合计				100	95
总体评价: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差					

等级标准：优91-100分，良81-90分，中61-80分，差为60分以下。

建设单位（或委托人）（单位公章）

日期：2025年4月15日



### 3.3 宝安青年公园新建工程（预算审核）（小型工程）

#### 3.3.1 中标通知书

#### 中标通知书

标段编号：XX20230116007

标段名称：宝安青年公园新建工程（预算审核）（小型工程）

建设单位：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市智筑工程咨询有限公司

中标价：81.427500 万元

中标工期：/ 天



本工程于 2023-01-29 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）：

打印日期：2023-02-23



防伪码：12918922533356601573230223103130893

### 3.3.2 合同

合同编号（甲方）：BACG-GW-2023-008

#### 建筑工程造价咨询委托合同

工程名称：宝安青年公园新建工程（预算审核）（小型工程）

工程地点：深圳市宝安区

委 托 方：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

承 接 方：深圳市智筑工程咨询有限公司

日期：2023年3月7日



## 建筑工程造价咨询委托合同

甲方（委托方）：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

地址：深圳市宝安区新安二路 86 号城管大院

法定代表人：韩竟

统一社会信用代码：1144030600755062XA

联系人：李工

联系方式：29977225

乙方（承接方）：深圳市智筑工程咨询有限公司

地址：深圳市宝安区新安街道上川社区 35 区同昌路 4 号 416

法定代表人：李志伟

统一社会信用代码：91440300738835725Y

联系人：李志伟

联系方式：18620301646

甲乙双方经友好协商，在平等自愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，就甲方委托乙方提供造价咨询服务的事宜，达成如下合同，以兹共同遵守：

### 第一条 工程概况

工程名称：宝安青年公园新建工程（预算审核）（小型工程）

工程地点：深圳市宝安区

工程规模及内容：本项目位于新安街道留仙二路与洪浪北二路交汇处东南侧，占地面积约 21296 m<sup>2</sup>，建设面积暂定为 60164 m<sup>2</sup>。建设内容包括新建 11 人制标准足球场、5 人制编制足球场、地下全天候运动场、地下停车场及其他配套设施建设。

### 第二条 乙方工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：具体造价咨询服务内容包括但不限于以下

内容:

1.审核工程预算;

2.甲方要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等。

咨询服务类别:(选定使用“”表示)

A类:建设项目可行性研究投资估算;

编制 审核 项目经济评价

B类:建设工程概算编制

建设工程预算编制

建设工程结算审核

C类:建设工程招标标底编制

投标报价的编制

D类:工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔;

E类:编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等;

3.其他:预算审核

### 第三条 乙方工作时间要求

1.乙方在收到工程预算后 10 天内提交工程预算审核报告。

2.提供资料的时间: 1 年 1 月 1 日。

### 第四条 服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自签订合同之日起至完成本合同所有工作内容止。

### 第五条 造价文件的编制原则和依据

1.初步设计文件(包括概算文件的批复和概算文件)及相关资料;

2.施工合同(如有);

3.施工图(及竣工图)及有关设计文件;

4.工程变更(如有);

5.材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格;若无相应价格信息的,则通过市场询价方式确定。

6.工程预算

7.其它。

#### **第六条 造价文件的质量要求**

1.及时全面地发现图纸资料的错漏、矛盾和不清楚的问题等可能影响成本的事项并提出合理化建议。

2.造价文件编制齐全，分类清楚，工程量清单无错漏项，工程量准确率在97%以上（包括97%）。

3.乙方按深圳市造价管理站现行相关计价文件规定以及甲方送交的资料计价，所编制的工程造价误差控制在3%以内。

4.工程的主要材料、设备单价必须经过市场调查询价，出具询价报告提交甲方审核。

5.造价文件必须文字清晰整齐，符合造价成果文件编制要求，且必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字并加盖公司公章；并积极配合委托人指定的审核单位及审计部门的相关工作。

6.按合同约定时间提交造价文件。

7.乙方不得泄露甲方要求保密内容和资料。

8.未经甲方同意不得更换项目负责人及项目组成员。

9.乙方在提供造价咨询的服务过程中以及提供的工程造价咨询文件应严格遵守《工程造价咨询企业管理办法》(2020修正)住房和城乡建设部令第50号、《广东省建设工程造价管理规定》(省府令第205号)、《深圳市建设工程造价管理规定》(市府令第240号)等相关规定。

#### **第七条 乙方应提供的资料**

1.工程预算审核报告书一式三份；

2.工程量清单二份；

以上文件均提供相应电子版文件二份，上述文件采用中文。

#### **第八条 双方责任**

##### **(一) 甲方责任**

1. 按时提供咨询工程所需图纸及相关资料；

2. 按双方约定时间支付咨询费；

3. 未经乙方同意，不得修改乙方的造价文件；
4. 在乙方工作期间密切配合，提供工作方便。
5. 甲方授权的本咨询业务代表，姓名李琳，联系电话：29977225，其主要职责：

- (1) 及时提供本咨询项目所需图纸、相关资料；
- (2) 在乙方工作期间密切配合提供方便。

## (二) 乙方责任

1.按照本合同规定的原则、符合质量要求，及时、准确地编制或审核造价文件；全过程向甲方提供专业的、客观的造价咨询意见；

2.委托的造价业务有保密要求时，必须严格保密，不得向任何无关人员透露有关内容及资料，保密期限为永久。

3.协助甲方编制招标文件；

4.按宝安区建设工程造价管理站有关要求整理汇总预算、标底等资料。

5.指定专人做好编制及后续造价咨询服务工作，且项目拟派人员不得随意更换。如需要更换，须提前征得甲方同意，否则将报建设主管部门记入不良履约行为记录。本合同生效后，向甲方报送项目负责人及成员名单。

6.项目负责人必须是造价工程师，编算本预算人员且必须做到：直接与甲方联系；按时参加工程涉及预算造价例会，不得随意缺席。

7.乙方提交的工程造价咨询成果文件，除加盖乙方单位公章、工程造价咨询企业执业印章外，还必须按要求加盖参加咨询工作人员的执业(从业)资格印章。

8.乙方不得转包、分包承接的造价咨询服务业务。

9.乙方指派 李琦 造价工程师负责本项目咨询业务，联系电话：13418464412，其主要职责：

- (1) 严格按照国家、省和深圳市有关文件规定，及时准确地进行计价编制；
- (2) 协调项目进行中的各项工作；
- (3) 严格保守甲方委托业务的技术和经济秘密。

9. 咨询人员有下列情形之一，甲方要求乙方更换的，乙方应当更换：

- (1) 存在严重过失行为的或严重违反职业道德的；

(2) 存在违法行为或涉嫌犯罪，不能履行职责的；

(3) 不能胜任岗位职责的；

10.经甲方认可的项目咨询团队和项目咨询人员，未经甲方书面同意不得擅自更换。

11.乙方按照合同协议书中约定的服务范围和工作内容实施咨询工作，过程中严格依据合同约定的要求向甲方提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询企业的资质证书及承担本合同业务的团队人员名单及执业（从业）资格证书、咨询工作大纲等。

11.乙方在履行本合同期间，应按合同约定向甲方提交符合合同约定质量标准的咨询成果文件，并与甲方协商约定各阶段提交咨询成果文件的时间进度要求。

12.乙方应对资料进行管理和归档，对工作成果（包括计算底稿、工作成果及依据资料）均应存档，在任何情况下均应保证有复印件、电子文件等归档备查。

13、乙方应在三天之内，对甲方及第三人以书面形式提出的与本咨询工作有关的建议或异议给予书面答复。

14.乙方从事工程造价咨询活动，应当遵循独立、客观、公正、诚实信用的原则，不得损害社会公共利益和他人的合法权益。

15.乙方承诺按照法律规定及合同约定，完成合同范围内的建设工程造价咨询服务，不转包或分包承接的造价咨询服务业务。

#### **第九条 费用及支付**

1.咨询酬金：人民币 814275.00 元（暂定）（暂以项目建议书中的建安费 36794 万元为基数并下浮 20% 计算。参照广东省建设工程造价咨询服务收费标准表（粤价函[2011]742 号文），预算审核费暂定为  $[100*4.8\% + (500-100)*4.1\% + (1000-500)*3.8\% + (5000-1000)*3.4\% + (10000-5000)*2.9\% + (36794-10000)*2.6\%]*(1-中标下浮率 20\%) = 81.4275$  万元。

**如因项目实施内容发生变化**，以实际完成工作量参照粤价函[2011]742 号文相应阶段比例并按照中标下浮率下浮 20% 结算，乙方不得因此提出索赔。此费用仅作为中间支付的依据，以经甲方确认的工程预算审核为基准，参照广东省建设

工程造价咨询服务收费标准表(粤价函[2011]742号文)“清单计价法”并按中标下浮率下浮20%计取,且不超过有关部门概算批复的该部分费用金额,超过部分不予以支付。上述费用已经包含税费、咨询服务费等乙方完成本合同后服务所需的一切费用,除该费用外,甲方无需想乙方支付其他的任何费用。

## 2. 支付方式:

(1) 咨询酬金的支付按政府财政相关管理办法办理费用支付,且与下达的资金计划同步。费用的支付和结算应遵循政府投资管理的规定,并在财政资金拨款到位后支付,且乙方应在甲方付款前向甲方提供等额合法有效发票。

(2) 乙方提供预算审核成果,且经甲方确认后支付合同金额的90%;工程竣工验收合格后支付余款。

(3) 若因政府审批的原因导致项目停缓建的,甲方将按照乙方实际完成的工作量支付相应费用,除此之外不再支付任何补偿费用。甲方与乙方签订的合同即时终止,甲方不承担任何责任。

(4) 甲方有权对本工程所投入的资金进行监管,具体按建设工程资金监管的有关规定执行。

(5) 甲方指定的验收人为[李琳],联系电话[29977225]。

4. 甲方按照本合同约定将合同价款支付至乙方指定的如下银行账户后,即视为甲方已履行了本合同约定的付款义务:

账户名称: 深圳市智筑工程咨询有限公司

开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳坂田支行

账号: 44250100015900003402

5. 乙方应在甲方支付上述款项前向甲方提供合法有效的发票,否则甲方对延迟付款不承担任何违约责任。

6. 乙方知晓本合同费用属于政府拨款,如遇政策影响或审批延迟,未能及时付款的,甲方不承担任何责任,乙方对此明确知悉并同意接受,乙方同意不以此为由追究甲方任何责任,也不得以此为由不履行合同约定的义务。

## 第十条 违约责任

1. 如甲方未能按约定时间提供图纸、相关资料,则提交造价文件的时间相应顺延;

2. 工程量清单中造价一万元以上的项目,乙方每漏一项需向甲方支付 5000 元的违约金;

3. 工程量清单项目中每项工程量计算准确率应该达到 95%以上(含 95%)。如其中单价造价 1 万元以上一项或一项以上工程量准确率在 85%(含 85%)—95% 之间,乙方按相应项目误差部分造价的 5 %向甲方支付违约金。如果准确率在 80%(含 80%),乙方按相应项目误差部分造价的 10 %向甲方支付违约金。如准确率在 80%以下的,甲方有权终止合同,乙方应按误差部分造价的 20%向甲方支付违约金,并将报告建设主管部门;

4. 预算造价与宝安区造价管理站审定价的差额不得超过 5%,否则甲方有权按超过部分造价的 10%向乙方收取违约金;

5. 乙方未按约定时间提交文件,每延误一天处以违约金 5000 元;逾期超过 10 天的,甲方有权解除合同,并要求乙方承担合同价款 20%的违约金、要求其赔偿给甲方造成的其他损失。

6. 若乙方泄露甲方要求保密内容和资料,造成不良后果和损失的,应当承担相应的法律责任,依法消除相应不良后果和赔偿相应的损失,甲方有权解除合同,同时有权要求 10000 元的违约金;触犯法律的负法律责任;

7. 未经甲方书面同意擅自更换项目负责人及项目组成员,处以 2000 元/人次的违约金,项目负责人及项目组成员不按咨询合同履行其职责,或与第三人串通给甲方造成经济损失,甲方有证据证明该行为属实的,甲方有权要求更换咨询专业人员,直至终止合同并要求乙方作出补救措施并承担相应的赔偿责任;

8. 本合同损失(损害)是指:直接损失、间接损失、可得利益损失等全部损失,包括但不限于为应对相关诉讼之律师费、诉讼费、财产保全费、鉴定费和差旅费、评估费等全部费用。

9. 乙方无正当理由不履行合同或提前解除合同,甲方有权解除合同,并要求乙方承担合同款 20%的违约金。

10. 乙方对甲方所提出的问题不能及时核对或答复,导致合同不能全部或部

分履行,乙方应当承担相应的法律责任以及赔偿相应的损失,甲方有权解除合同,并要求乙方承担合同款 20%的违约金。

11.乙方未对资料和工作成果进行管理归档,导致甲方遭受损失的,应承担相应的损失赔偿责任,甲方有权解除合同,并要求乙方承担合同款 20%的违约金。

12.甲方按照乙方的咨询报告和意见做出决策所造成的损失,乙方应当承担相应的赔偿损失。

13.未经甲方的书面同意,乙方擅自转让合同约定的权利和义务,甲方有权解除合同,并要求乙方承担合同款 20%的违约金。

#### **第十一条 保密义务:**

1.甲方提供给乙方的图纸、甲方为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映甲方要求的或其他类似性质文件的著作权属于甲方,乙方可以为实现本合同目的而复制或者以其他方式使用此类文件,但不能用于与本合同无关的其他事项。未经甲方书面同意,乙方不得为了本合同以外的目的复制或者以其他方式使用上述文件或将之提供给任何第三方。

2.乙方为履行本合同约定而编制的成果文件,其著作权属于甲方单独所有。乙方可以为实现合同目的而复制、使用此类文件,但不能擅自修改或用于与本合同无关的其他事项。未经甲方书面同意,乙方不得为了本合同以外的目的而复制或其他方式使用上述文件或将之提供给任何第三方。

3.保密期限为永久,不论本合同是否变更、解除或终止,上述保密条款不受限制并持续有效。

#### **第十二条 送达**

1.本合同项下任何一方向对方发出的通知、信件、数据电文等,应当发送至下列约定的地址、联系人和通信终端。一方当事人变更名称、地址、联系人或通信终端的,应当在变更后 2 日内及时书面通知对方当事人,对方当事人实际收到变更通知前的送达仍为有效送达,电子送达与书面送达具有同等法律效力。

甲方:深圳市宝安区城市管理  
和综合执法局

乙方:深圳市智筑工程咨询有限公司

联系人:李工

联系人:李志伟

联系电话：29977225

联系电话：0755-28094050

联系地址：深圳市宝安区新安二路  
86号

联系地址：深圳市宝安区新安街道上川  
社区35区同昌路4号416

邮编：518101

邮编：518000

2.任何一方当事人向对方发出的信件，自信件交邮后的第2日视为送达；发出的短信/传真/微信/电子邮件，自前述电子文件内容在发送方正确填写地址且未被系统退回的情况下，视为进入对方数据电文接收系统并有效送达。若送达日为非工作日，则视为在下一工作日送达。

3.本条第1款约定的地址、联系人及电子通信终端适用于双方工作联系往来、书面文件送达及争议解决时法律文书送达，人民法院的诉讼文书向合同任何一方当事人的上述地址或工商登记公示地址送达的，视为有效送达。

4.合同送达条款与争议解决条款均为独立条款，不受合同整体或其他条款的效力的影响。

### **第十三条 争议解决**

因订立、履行本合同而产生的任何争议，由双方共同协商解决。双方均有权不经调解直接向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

### **第十四条 合同变更**

1.任何一方要求变更合同时，应当提前14日以书面形式提出变更请求，双方经协商一致后可进行变更，因非咨询合同的变更使一方遭受损失的，应由责任方承担。

2.合同履行过程中，遇有与工程相关的法律法规、强制性标准颁布或修订的，双方应遵照执行。非强制性标准、规范、定额等发生变化的，双方协商确定执行依据。由此引起造价咨询的服务范围及内容、服务期限、酬金变化的，应由乙方与甲方商定并取得甲方的书面同意。

3.除不可抗力外，因服务范围、工作内容的变化及设计多次修改等原因导致的乙方的工作量增减，并引起履行的合同期限延长或缩短时，其服务酬金应作相应调整，具体调整方法由乙方与甲方商定并取得甲方的书面同意。

### **第十五条 合同解除**

1.甲方与乙方协商一致，可以解除合同。

2.有下列情形之一的，合同当事人一方或双方可以解除合同：

(1) 乙方将本合同约定的工程造价咨询服务工作全部或部分转包给他人，甲方可以解除合同；

(2) 乙方提供的造价咨询服务不符合合同约定的要求，经甲方要求改正后仍不能达到合同约定要求的，甲方可以解除合同；

(3) 甲方未按合同约定支付服务酬金，经乙方催告后，在 28 天内仍未支付的，乙方可以解除合同；

(4) 因不可抗力致使合同无法履行；

(5) 因一方违约致使合同无法实际履行或实际履行已无必要。

3.任何一方提出解除合同的，应提前 30 天书面通知对方。

4.合同解除后，甲方应按照合同约定向乙方支付已完成部分的咨询服务酬金。因不可抗力导致的合同解除，其损失的分担按照合理分担的原则由甲方和乙方共同承担。除不可抗力外因乙方自身原因导致的合同解除，按照违约责任处理。除此之外，有过错的一方应赔偿因合同解除给对方造成的损失。

5.本合同解除后，本合同约定的有关结算、争议解决方式的条款仍然有效。

#### **第十六条 合同终止**

1.除合同解除外，以下条件全部满足时，本合同终止：

(1) 乙方完成本合同约定的全部工作；

(2) 乙方向甲方提交符合合同约定的咨询工作成果；

(3) 甲方与乙方结清并支付酬金；

(4) 乙方将甲方提供的资料交还。

2.乙方无正当理由未完成咨询工作时，甲方向乙方发出未尽义务的通知。若甲方发出通知后 7 日内没有收到答复，可在通知发出 21 日后向乙方发出终止本合同的通知，合同即行终止，乙方承担违约责任。

### 第十七条 其他

- 1.本合同自甲乙双方签字、盖章之日起生效。
- 2.乙方的责任期即建筑工程造价咨询委托合同有效期。
- 3.除甲方书面同意外,乙方及咨询专业人员不应接受建设工程造价咨询合同约定以外的与工程造价咨询项目有关的任何报酬。  
乙方不得参与可能与合同规定的与甲方利益相冲突的任何活动。
- 4.因建设工程造价咨询业务的需要,乙方在合同约定外的外出考察,或外聘专家协助,其所需要费用由乙方负责。
- 5.双方保证在履行本合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。因乙方侵犯他人知识产权所引起的责任,由乙方承担;因甲方提供的基础资料导致侵权的,由甲方承担责任。
- 6.本合同一式壹拾份,甲方执伍份,乙方执伍份,均具有同等法律效力。

(本页无正文，为签章页)



甲方(盖章): 深圳市宝安区城市管理和综合执法局



乙方(盖章): 深圳市智筑工程咨询有限公司

法定代表人

法定代表人

或其委托代理人(签字):



或其委托代理人(签字):

李琳

时间: 2023年3月7日

地点: 宝安区城市管理和综合执法局

合同附件 1:

投入本项目班子人员配备情况表

序号	姓名	性别	出生日期	学历	专业	执业资格	在本项目拟任职务
1	李琦	男	1982.08	本科	土建专业	一级造价师	项目负责人
2	潘越	男	1963.06	本科	安装专业	一级造价师	项目技术负责人
3	王璇	女	1988.04	专科	土建专业	一级造价师	造价工程师
4	杨金萍	女	1972.12	专科	土建专业	一级造价师	造价工程师
5	杨建锋	男	1979.04	专科	土建专业	一级造价师	造价工程师
6	王琪	男	1983.10	专科	土建专业	一级造价师	造价工程师
7	姚爱森	男	1972.09	本科	土建专业	一级造价师	造价工程师
8	赵京文	女	1971.12	本科	安装专业	一级造价师	造价工程师
9	王海霞	女	1977.09	本科	土建专业	一级造价师	造价工程师
10	郑永强	男	1970.01	本科	土建专业	一级造价师	造价工程师
11	张哲	女	1987.10	专科	土建专业	一级造价师	造价工程师
12	李铁华	男	1976.09	本科	土建专业	一级造价师	造价工程师

备注：1 本工程将实行项目负责人负责制（即必须委托一名国家注册造价工程师（土建专业）或一级造价工程师（土建专业）作为项目经理），并配备上述班子人员配备情况表（配备人员不得少于 4 人）。上述所报内容若不真实，或未经发包人同意更换项目班子成员，发包人有权取消乙方的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由乙方承担；

2. 中标后承包人应在 5 个工作日内向发包人提供满足发包人项目班子成员专业及人数要求的项目管理班子配备情况表，项目负责人不允许更换，其他成员如有更换应提前 5 个工作日报发包人书面认可方可更换。

### 3.3.3 成果文件



**深圳市智筑工程咨询有限公司**

项目编号： ZZ2023-013-001

## **工程造价审核报告书**

项目名称： 宝安青年公园新建工程(二期)人行天桥工程  
施工总承包



地 址： 深圳市龙岗区坂田街道天安云谷二期11栋2705室      电 话： 0755-28094050

# 工程造价审核报告书

项目类型: 预算审核

项目编号: ZZ2023-013-001

## 宝安青年公园新建工程(二期)人行天桥工程施工 总承包

送审金额(元): 32951119.30 大写: 叁仟贰佰玖拾伍万壹仟壹佰壹拾玖元叁角整

审核金额(元): 32511261.71 大写: 叁仟贰佰伍拾壹万壹仟贰佰陆拾壹元柒角壹分

核减金额(元): 439857.59 大写: 肆拾叁万玖仟捌佰伍拾柒元伍角玖分

建设单位: 深圳市宝安区城市管理和综合执法局 (单位盖章) 施工单位: \_\_\_\_\_ (单位盖章) 工程造价咨询人: 深圳市智筑工程咨询有限公司 (单位盖章)

法定代表人或其授权人: \_\_\_\_\_ (签字或盖章) 法定代表人或其授权人: \_\_\_\_\_ (签字或盖章) 法定代表人或其授权人: \_\_\_\_\_ (签字或盖章)

编制人: 王璇 (B1184400015808) 李琦 (B11224400016918) 潘越 (A15440046702)

编制时间: 2023年5月9日

项目组联系人 / 联系方式: 李工, 18620301646 微信: lienev  
地址: 深圳市龙岗区坂田街道雪岗北路天安云谷二期11栋2705室 电话: 0755-28094050

## 审核说明

### 一、项目概况

1. 项目名称：宝安青年公园新建工程(二期)人行天桥工程施工总承包
2. 建设单位：深圳市宝安区城市管理和综合执法局
3. 代建单位：华润（深圳）有限公司

4. 项目范围概况：主桥总长约 100 米，主桥宽约 6.7 米，桥梁单跨跨度 45 米，设置两条梯道，梯道总长 51 米，梯道宽 3-12 米，设置 2 台垂直电梯，单台电梯载重量 1000 千克（13 人），其他附属工程主要包括雨棚、栏杆、梁体外包装饰、桥面铺装、灯光、绿化及给排水等，总面积约 948 平方米。

### 二、审核依据

- 1、建设单位提供送审的预算书；
- 2、工程量计算的依据：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《建设工程工程量计算规范》（GB50854-2013）及《建设工程工程量清单计价规范》补充规范（深圳 2013），深建价【2018】25 号；
- 3、相关法律法规及其它资料。

### 三、计价依据

- 1、计量标准：执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
- 2、计价标准：
  - 2.1.《深圳市房屋修缮工程消耗量定额》（2011）（2014 机械）；
  - 2.2《深圳市装饰工程消耗量定额》（2020）；
  - 2.3《深圳市安装工程消耗量定额》（2020）；
  - 2.4《深圳市市政工程消耗量定额》(2017)；
  - 2.5《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》(2017)；
  - 2.6《深圳市环卫工程消耗量定额》(2019)

3、取费标准：市政工程（深建价 [2018] 25 号、深建市场 [2021] 20 号）（安全文明施工费按各专业取费）；

4、价格文件：按照《深圳市建设工程价格信息》2023 年第 3 月，缺项采取市场询价方式。

### 三、其他审核说明

1. 本项目总审金额为 32951119.3 元，审核金额：32511261.71 元，人民币（大写）金额：叁仟贰佰伍拾壹万壹仟贰佰陆拾壹元柒角壹分；核减金额：439857.59 元。

### 四、其他说明

#### （一）桥梁工程部分

1. 弃置泥头车按纯电动、运距按 25km 计算、弃土场受纳费按 47 元/m<sup>3</sup> 计算；
2. 钢结构构件场外运距按 10km 计算；
3. 绿化工程按成活期养护三个月、日常养护九个月计算；支撑按三桩镀锌钢管护树桩计算；
4. 灌注桩钢护筒长度按每根桩 7.5m，永久埋入计算；
5. 灌注桩入岩按 1.5D（桩径）计算；
6. 幕墙钢结构骨架暂按 60t 计算；
7. 绿化恢复按台湾草计算；
8. 雕塑工程目前暂无深化图纸，按工程暂估价 194 万计算；
9. 场地租赁工程量按 1500m<sup>2</sup>，租赁期 4 个月计算；
10. 工程保险费按建安费的 0.1% 记取；

11. 暂列金额按建安工程造价的 5%计取；
12. 裸眼 3D 屏幕工程目前暂无深化图纸，按工程暂估价 194 万计算；
13. 天桥强电部分电缆 ZRC-YJV-8.7/15kV 3x300 按设计提供工程量 1650m 预留；
14. 潜水泵按问卷回复型号为 Q=20m<sup>3</sup>/h, H=10m, P=2.2kW, 一用一备，报警双启记取；
15. 天桥弱电部分公共广播系统、视频监控系统部分设备无详细参数，参考市场常见规格及其他项目单价记取；
16. 报送预算外运采用纯电动泥头车，需考虑纯电动泥头车 80 万补贴的费用。分摊降低到机械的台班残值费用中；补贴后的台班折旧费（1400000-800000）\*0.95/1325=430.19 元；补贴后的纯电动泥头车台班费为 1923.09-1003.77+430.19=1349.51 元；
17. 为正确选择、合理使用各类外加剂，使之掺入混凝土中能改善性能，达到预期效果，提高工程质量和结构耐久性，因此应严格执行《混凝土外加剂应用技术规范》（GB 50119-2013）的有关规定。

#### 4. 履约评价情况（不作评审）

##### 投标人履约评价情况一览表

近 3 年履约评价情况（上限 3 项）	1	项目名称：田心大道如意路市政工程（全过程造价咨询） 评价单位：深圳市宝安区石岩街道办事处 评价等级：优 评价时间：2024/7/5
	2	项目名称：福泽大道（北延伸至洪宽大道段）全过程工程咨询 评价单位：福清市城市产业投资集团有限公司 评价等级：优 评价时间：2025/4/15
	3	项目名称：大梅沙村综合整治工程 评价单位：深圳市盐田区梅沙街道办事处 评价等级：优 评价时间：2023/12/30
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

## 4.1 田心大道如意路市政工程（全过程造价咨询）

### 履约（验收）评价表

咨询单位名称 (或受托人)	深圳市智筑工程咨询有限公司				
建设单位(或委托人)	深圳市宝安区石岩街道办事处				
项目负责人:	李琦	项目现场 负责人	/	项目组员: 赵娟、吴凯鹰、王璇、郑永强、杨建锋、王琪、姚爱森、杨润菁、李元霖、陆鹏坤、李志伟、郭林平、黄训斌	
项目名称	田心大道如意路市政工程（全过程造价咨询）				
项目分类	<input type="checkbox"/> 估算 <input type="checkbox"/> 概算 <input checked="" type="checkbox"/> 预算编制 <input type="checkbox"/> 结算审核 <input type="checkbox"/> 全过程造价咨询				
考核项目	编号	考核内容		标准 分值	得分
工作质量	1	依据是否准确、完整；引用资料是否详实。		20	18
	2	内容是否完整；格式是否规范。初稿和终稿意见有无重大差异。		20	18
	3	工程量计算是否准确、单价和各项费用的核实是否正确、合理，工作有无重大失误或漏项。		20	19
	4	资料交接记录、现场查勘记录及相片（若有）是否记录清晰。		5	5
	5	是否按时提交成果文件。		10	10
服务质量	6	是否选派已报委托人备案造价人员(投标文件填报的从事本项目人员默认为备案人员)工作；工作期间人员变动有无经委托人同意。		5	4
		遵守公正、客观和独立评审原则，具备较强专业能力、工作经验、沟通能力和独立解决问题。		15	14
		根据委托人指令,在规定时间内到达指定现场；能否主动采取有效措施，配合有关单位做好造价咨询工作。		5	4
得分合计				100	92
总体评价: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差					

等级标准：优91-100分，良81-90分，中61-80分，差为60分以下。

建设单位（或委托人）（单位公章）：

日期： 2024年7月5日



## 4.2福泽大道（北延伸至洪宽大道段）全过程工程咨询

### 履约（验收）评价表

咨询单位名称 (或受托人)		深圳市智筑工程咨询有限公司				
建设单位(或委托人)		福清市城市产业投资集团有限公司				
项目负责人:		李琦	项目现场 负责人	/	项目组员: 赵娟、王璇、 郑永强、王琪、姚爱森、 吴凯鹰、陆鹏坤	
项目名称		福泽大道（北延伸至洪宽大道段）全过程工程咨询				
项目分类		<input type="checkbox"/> 估算 <input type="checkbox"/> 概算 <input checked="" type="checkbox"/> 预算编制 <input type="checkbox"/> 结算编制 <input checked="" type="checkbox"/> 全过程造价咨询				
考核项目	编号	考核内容			标准 分值	得分
工作质量	1	依据是否准确、完整；引用资料是否详实。			20	19
	2	内容是否完整；格式是否规范。初稿和终稿意见有无重大差异。			20	19
	3	工程量计算是否准确、单价和各项费用的核实是否正确、合理，工作有无重大失误或漏项。			20	20
	4	资料交接记录、现场查勘记录及相片（若有）是否记录清晰。			5	5
	5	是否按时提交成果文件。			10	9
服务质量	6	是否选派已报委托人备案造价人员(投标文件填报的从事本项目人员默认为备案人员)工作；工作期间人员变动有无经委托人同意。			5	4
		遵守公正、客观和独立评审原则，具备较强专业能力、工作经验、沟通能力和独立解决问题。			15	15
		根据委托人指令,在规定时间内到达指定现场；能否主动采取有效措施，配合有关单位做好造价咨询工作。			5	4
得分合计					100	95
		总体评价: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				

等级标准：优91-100分，良81-90分，中61-80分，差为60分以下。

建设单位（或委托人）（单位公章）

日期：2025年4月15日



### 4.3大梅沙村综合整治工程

履约（验收）评价表

咨询单位名称 (或受托人)		深圳市智筑工程咨询有限公司				
建设单位(或委托人)		深圳市盐田区梅沙街道办事处				
项目负责人:		李琦	项目现场 负责人	谢海峰	项目组员: 王璇、王琪、姚爱森、 郑永强、赵京文、杨建 锋、李志伟、陆鹏坤、 黄训斌	
项目名称		大梅沙村综合整治工程项目决算编制				
项目分类		<input type="checkbox"/> 估算 <input type="checkbox"/> 概算 <input type="checkbox"/> 预算编制 <input type="checkbox"/> 结算审核 <input checked="" type="checkbox"/> 决算编制				
考核项目	编号	考核内容			标准 分值	得分
工作质量	1	依据是否准确、完整；引用资料是否详实。			20	19
	2	内容是否完整；格式是否规范。初稿和终稿意见有无重大差异。			20	19
	3	工程量计算是否准确、单价和各项费用的核实是否正确、合理，工作有无重大失误或漏项。			20	19
	4	资料交接记录、现场查勘记录及相片（若有）是否记录清晰。			5	5
	5	是否按时提交成果文件。			10	10
服务质量	6	是否选派已报委托人备案造价人员(投标文件填报的从事本项目人员默认为备案人员)工作；工作期间人员变动有无经委托人同意。			5	5
		遵守公正、客观和独立评审原则，具备较强专业能力、工作经验、沟通能力和独立解决问题。			15	14
		根据委托人指令，在规定响应时间内到达指定现场；能否主动采取有效措施，配合有关单位做好造价咨询工作。			5	5
得分合计					100	96
总体评价:		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				

等级标准：优91-100分，良81-90分，中61-80分，差为60分以下。

建设单位（或委托人）（单位公章）

日期： 2023 年 12 月 30 日



## 5. 团队人员配备情况（不作评审）

### 拟派投入本项目主要成员基本情况

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目负责人	李琦	高工	一级造价工程师注册证书	一级	建[造]11224400016918	土建
2	土建负责人	赵娟	中工	一级造价工程师注册证书	一级	建[造]11194400025284	土建
3	安装负责人	吴凯鹰	中工	一级造价工程师注册证书	一级	建[造]14224400014142	安装
4	土建专业造价工程师	杨润菁	中工	一级造价工程师注册证书	一级	建[造]11234400027385	土建
5	土建专业造价工程师	蔡星如	中工	一级造价工程师注册证书	一级	建[造]11194400023381	土建
6	土建专业造价工程师	王璇	中工	一级造价工程师注册证书	一级	建[造]11184400015898	土建
7	土建专业造价工程师	王琪	高工	一级造价工程师注册证书	一级	建[造]11214400006696	土建
8	土建专业造价工程师	杨建锋	高工	一级造价工程师注册证书	一级	建[造]11194400023314	土建
9	土建专业造价工程师	姚爱森	中工	一级造价工程师注册证书	一级	建[造]11214400006668	土建
10	土建专业造价工程师	刘小龙	中工	一级造价工程师注册证书	一级	建[造]11194400025762	土建
11	土建专业造价工程师	张哲	中工	一级造价工程师注册证书	一级	建[造]11204400009118	土建
12	土建专业造价工程师	彭方茹	中工	一级造价工程师注册证书	一级	建[造]11204400021278	土建
13	土建专业造价工程师	杨建	中工	一级造价工程师注册证书	一级	建[造]11164400003562	土建
14	土建专业造价工程师	付小芳	中工	一级造价工程师注册证书	一级	建[造]11234400039181	土建
15	安装专业造价工程师	郑永强	高工	一级造价工程师注册证书	一级	建[造]14214400005181	安装
16	土建专业造价工程师	陆鹏培	助工	二级造价工程师注册证书	二级	建[造]21234400010886	土建
17	土建专业造价工程师	吴新凯	助工	二级造价工程师注册证书	二级	建[造]21234400013088	土建
18	土建专业造价工程师	詹建武	助工	二级造价工程师注册证书	二级	建[造]21234400013613	土建
19	安装专业造价工程师	杨洋洋	中工	二级造价工程师注册证书	二级	建[造]24244400014801	安装

20	安装专业造价工程师	陈静雯	助工	二级造价工程师注册证书	二级	建[造]24254400018717	安装
21	安装专业造价工程师	招汝飞	助工	二级造价工程师注册证书	二级	建[造]24254400018718	安装
22	安装专业造价工程师	黄训斌	助工	助理工程师职称证书	助理级	2303006130895	安装
23	安装专业造价工程师	唐田田	助工	助理工程师职称证书	助理级	2403006208818	安装

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

## 5.1 李琦

### 5.1.1 一级造价师执业资格证书



## 5.1.2 一级造价师注册证书

使用有效期: 2025年12月09日  
- 2026年03月09日



### 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李琦

性 别: 男

出 生 日 期: 1982年08月18日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11224400016918

有 效 期: 2022年08月31日-2026年08月30日

聘 用 单 位: 深圳市智筑工程咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025.12.9



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2022年08月24日  
1010210000405

### 5.1.3 高工



### 5.1.4 身份证



### 5.1.5 毕业证



中国高等教育学生信息网 (学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 李琦	性别: 男	
出生日期: 1982年08月18日	入学日期: 2001年09月01日	
毕(结)业日期: 2005年06月20日	学校名称: 中南大学	
专业: 工程管理	学历类别: 普通高等教育	
学制: *	学习形式: 普通全日制	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: *	证书编号: 105331200505002690	

网站提醒  
谨防学历造假骗局

政策及常识  
高等学校学生学籍学历电子注册办法  
学历电子注册工作流程  
高校学生获得学籍及毕业证书政策  
学历相关知识  
常见问题

声明

1. 未经学信网授权人同意, 不得将本材料用于违背授权人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号, 表示该内容不详, 学历信息如有修改, 请以网站在线查询内容为准。
2. 学历查询结果仅供查询人使用, 不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息, 建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

<https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=aqb8ki275z9f9hywh9q23szrulx277cn>



# 学士学位证书

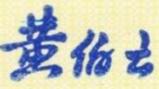
(普通高等教育本科毕业生)

李琦 男

1982年8月生。自2001年9月至2005年6月在

工程管理 专业

完成了四年制本科学习计划, 业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定, 授予 管理 学学士学位。

中南大学  
学位评定委员会主席 

二〇〇五年六月二十日  
证书编号: 1053340502690

# 5.1.6 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李琦      社保账号: 616955811      身份证号码: 43108119820818137X      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市智筑工程咨询有限公司      单位编号: 60013927      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2022	08	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2022	09	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2022	10	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2022	11	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2022	12	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2023	01	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2023	02	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2023	03	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2023	04	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2023	05	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	06	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	07	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	08	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	09	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	10	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	11	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	12	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2024	01	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60013927	4000.0	610.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60013927	4000.0	610.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60013927	4000.0	610.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			27681.66	13964.32			15747.18	5715.11			1154.16			108.8		312.36	



备注:  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391F425eb236995 ) 核查, 验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),  
 “6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的  
 缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60013927      单位名称: 深圳市智筑工程咨询有限公司



## 5.2 赵娟

### 5.2.1 一级造价师执业资格证



## 5.2.2 一级造价师注册证

使用有效期: 2025年11月04日  
- 2026年02月02日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 赵娟

性 别: 女

出 生 日 期: 1988年05月20日

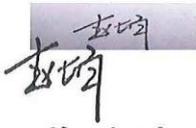
专 业: 土木工程

证 书 编 号: 建[造]11194400025284

有 效 期: 2023年10月11日-2027年10月10日

聘 用 单 位: 深圳市智筑工程咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025年11月4日



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2023年10月18日  
101081090048

5.2.3 中工

# 广东省职称证书

姓名：赵娟

身份证号：440301198805201522



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043616

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



下载电子证照

姓名	赵娟	证书号码	2003003043616
证件号码	440301198805201522	专业名称	工程造价
职称名称	工程师	取得时间	2020-07-05
评委会名称/考核认定机关	深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会		
发证机关	深圳市人力资源和社会保障局	颁发日期	2020-10-15



温馨提示：评审日期为2016年之前的原办证书信息暂不支持查询

## 5.2.4 毕业证



**中国高等教育学生信息网(学信网)**  
CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

### 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：赵娟	性别：女	
出生日期：1988年05月20日	入学日期：2007年09月01日	
毕（结）业日期：2010年06月28日	学校名称：深圳职业技术学院	
专业：工程造价	学历类别：普通高等教育	
学制：3	学习形式：普通全日制	
层次：专科	毕（结）业：毕业	
校（院）长姓名：*	证书编号：111131201006006148	

**网站提醒**  
谨防学历造假骗局

**政策及常识**  
高等学校学生学籍学历电子注册办法  
学历电子注册工作流程  
高校学生获得学籍及毕业证书政策  
学历相关知识  
常见问题

**声明**

- 未经学历信息权利人同意，不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

<https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=xm5rtlslsio6u4m3v5fqegcfym42zf8vh5>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 **赵娟** 性别 **女**，一九八八年 五 月 二十 日生，于二〇一二年  
二 月至二〇一四年 七 月在本校 **工程管理**

专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学**

校（院）长：

批准文号：**(86)教高3字004号**

证书编号：**105905201405000696**

二〇一四年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=n638jmvtpvgw59ed6eetw3bhir3g5mrr

中国高等教育学生信息网(学信网) CHSI 教育部学历查询网站, 教育部高校招生阳光工程指定网站, 全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

中国高等教育学历证书查询 申请学历证书电子注册备案表

姓名: 赵娟	性别: 女	
出生日期: 1988年05月20日	入学日期: 2012年02月20日	
毕(结)业日期: 2014年07月01日	学校名称: 深圳大学	
专业: 工程管理	学历类别: 成人高等教育	
学制: 2.5	学习形式: 业余	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: 李清泉	证书编号: 105905201405000696	

**声明**

1. 未经学历信息权利人同意, 不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注\*\*号, 表示该项内容不详。学历信息如有修改, 请以网站在线查询内容为准。  
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用, 不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息, 建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

网站提醒  
谨防学历虚假骗局  
政策及常识  
高等学校学生学籍学历电子注册办法  
学历电子注册工作流程  
高校学生获得学籍及毕业证书政策  
学历相关知识  
常见问题

https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=n638jmvtpvgw59ed6eetw3  
bhir3g5mrr

## 5.2.5 身份证





## 5.3 吴凯鹰

### 5.3.1 一级造价师执业资格证



### 5.3.2 一级造价师注册证



### 5.3.3 身份证



## 5.3.4 毕业证



Q https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=vlx7506fjzxvdbic10kzxopuuuttcwjd

因国家有关规定，近期中国电信业务接收站可能出现延迟等情况，给您造成不便，敬请谅解，感谢您的理解与支持！



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站



注册

登录

English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

姓名: 吴凯强	性别: 男	
出生日期: 1993年10月22日	入学日期: 2014年03月01日	
毕(结)业日期: 2016年12月01日	学校名称: 广州城建职业学院	
专业: 工程造价	学历类别: 成人高等教育	
学制: 3	学习形式: 业余	
层次: 专科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: 刘国生	证书编号: 141365201606001952	

声明

1. 未经学历信息权利人同意，不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=vlx7506fjzxvdbic10kzxopuuuttcwjd



### 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

姓名: 吴凯鹰	性别: 男	
出生日期: 1993年10月22日	入学日期: 2019年03月01日	
毕(结)业日期: 2021年07月01日	学校名称: 惠州学院	
专业: 工程管理	学历类别: 成人高等教育	
学制: 2.5	学习形式: 函授	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: 彭永宏	证书编号: 105775202105004083	

政策及常识

- 高等学校学生学籍学历电子注册办法
- 学历电子注册工作流程
- 高校学生获得学籍及毕业证书政策
- 学历相关知识
- 常见问题

#### 声明

- 未经学历信息权利人同意,不得将本材料用于链接权利人意愿之用途,学历信息内容标注“\*”号,表示该项内容不详,学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能,如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

<https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=1n61dzn2smpqennru3i4pavxi19mrb4>



## 5.4 杨润菁

### 5.4.1 一级造价师执业资格证



## 5.4.2 一级造价师注册证

使用有效期: 2025年11月04日  
- 2026年02月02日

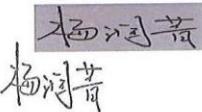


# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 杨润菁  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1996年03月22日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11234400027385  
有 效 期: 2023年11月27日-2027年11月26日  
聘 用 单 位: 深圳市智筑工程咨询有限公司



个人签名: 

发证日期: 2023年11月15日

签名日期: 2023年11月15日

### 5.4.3 毕业证





华南理工大学

South China University of Technology

## 学士学位证书

杨润菁，男，1996年3月22日生。

在本校（自考）工程管理

专业完成了本科学习计划，业已毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》  
的规定，授予工学学士学位。



校

长

杨松

证书编号：1056142019301243 二〇一九年十二月五日

（成人高等教育本科毕业生）



中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

姓名: 杨润青	证件号码: 44522119960322651X	
毕(结)业日期: 2019年06月30日	学校名称: 华南理工大学	
专业名称: 工程管理	学历类别: 高等教育自学考试	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
证书编号: 6544010517302574		

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

1. 未经学历信息权利人同意,不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号,表示该项内容不详,学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

<https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=arur6anw3y140oxvqd23857dfionfy>

[OX](#)

## 5.4.4 身份证





## 5.5 蔡星如

### 5.5.1 一级造价师执业资格证书



## 5.5.2 一级造价师注册证书

使用有效期: 2025年11月03日 - 2026年02月01日			
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>			
姓 名:	蔡星如		
性 别:	女		
出 生 日 期:	1988年03月19日		
专 业:	土木建筑工程		
证 书 编 号:	建[造]111194400023381		
有 效 期:	2023年08月21日-2027年08月20日		
聘 用 单 位:	深圳市智筑工程咨询有限公司		
		 <p>中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 发证日期: 2025年11月24日</p>	
个人签名:			
签名日期:	2025.11.3		

### 5.5.3 身份证



## 5.5.4 毕业证



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

姓名: 蔡星如	证件号码: 432524198803191629	
毕(结)业日期: 2012年12月30日	学校名称: 湖南农业大学	
专业名称: 环境工程(独立本科段)	学历类别: 高等教育自学考试	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
证书编号: 65439109111018233		

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

- 1、未经学历信息权利人同意,不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

<https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=bjmmjao00gif3dy6yk01e8tj1ey4>

62ye8



## 5.6 王璇

### 5.6.1 一级造价师执业资格证



## 5.6.2 一级造价师注册证

使用有效期: 2025年11月03日  
- 2026年02月01日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王璇

性 别: 女

出 生 日 期: 1988年04月14日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11184400015898

有 效 期: 2022年08月13日-2026年08月12日

聘 用 单 位: 深圳市智筑工程咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025.11.3



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2025年11月21日

5.6.3 中工



## 5.6.4 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

<https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?randid=25wm5kxt28vzj759c70mm8hu1zamqoh3>

YY回家吃饭吃得好看

3导入 筛选项目

通知: 学信网劳动节放假安排为4月29日-5月3日, 其间停止办理查询等业务, 网站正常运行, 5月4日正常办公, 祝您劳动节快乐!



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学籍档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历假借骗局

姓名: 王璇	性别: 女	
出生日期: 1988年04月14日	入学日期: 2007年09月01日	
毕(结)业日期: 2010年07月10日	学校名称: 江西城市职业学院	
专业: 建筑工程技术	学历类别: 普通高等教育	
学制: 3	学习形式: 普通全日制	
层次: 专科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: 黄玉林	证书编号: 129381201006001079	

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

- 1、未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

<https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?randid=he7igznqrijhdyxdt daantcy6vqoo859a>

## 5.6.5 身份证



## 5.6.6 社保

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王蒙 社保电账号：649240674 身份证号码：130626198804140028 页码：2  
 参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司 单位编号：60013927 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	60013927	2500.0	375.0	200.0	1	6972	418.32	139.44	1	2500	11.25	2500	1.75	2360	16.52	7.08
2022	05	60013927	2500.0	375.0	200.0	1	6972	418.32	139.44	1	2500	11.25	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2022	06	60013927	2500.0	375.0	200.0	1	6972	418.32	139.44	1	2500	11.25	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2022	07	60013927	2500.0	375.0	200.0	1	7778	466.68	155.56	1	2500	11.25	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2022	08	60013927	2500.0	375.0	200.0	1	7778	466.68	155.56	1	2500	11.25	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2022	09	60013927	2500.0	375.0	200.0	1	7778	466.68	155.56	1	2500	11.25	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2022	10	60013927	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	11.25	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2022	11	60013927	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	11.25	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2022	12	60013927	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	11.25	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2023	01	60013927	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2023	02	60013927	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2023	03	60013927	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2023	04	60013927	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2023	05	60013927	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	06	60013927	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	07	60013927	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	08	60013927	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	09	60013927	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	10	60013927	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	11	60013927	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	12	60013927	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2024	01	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	02	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	03	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	60013927	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	60013927	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	60013927	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			37366.05	21895.36	25320.28	9211.45					1626.96			1353.9		610.47	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f425eb2dfaf2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“E”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带E标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位名称  
 深圳市智筑工程咨询有限公司



## 5.7 王琪

### 5.7.1 一级造价师职业资格证



## 5.7.2 一级造价师注册证

使用有效期: 2025年12月09日  
- 2026年03月09日



### 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王琪

性 别: 男

出 生 日 期: 1983年10月06日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400006696

有 效 期: 2025年07月16日-2029年07月15日

聘 用 单 位: 深圳市智筑工程咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025.12.9



中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2025年07月16日  
11010810900405

5.7.3 职称证

	系列 Series	<b>工程</b>
	专业 Profession	<b>工程造价</b>
	评审委员会 Evaluation Committee	<b>中铁工程总公司 工程系列高评委</b>
	评审通过时间 Date of Approval	<b>2018. 11</b>
姓名 Name	<b>王琪</b>	
性别 Sex	<b>男</b>	
出生年月 Date of Birth	<b>1983. 10</b>	
技术资格 Technical Qualification	<b>高级工程师</b>	
工作单位 Place of work	<b>中铁上海工程局 五公司</b>	
	证书编号 Certificate No.	<b>G3433000171</b>
		<b>办公室</b>
	<b>中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation</b>	

## 5.7.4 毕业证



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生和工程学位网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

### 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：王琪	性别：男	
出生日期：1983年10月06日	入学日期：2002年09月10日	
毕(结)业日期：2005年07月01日	学校名称：九江学院	
专业：工程造价	学历类别：普通高等教育	
学制：3	学习形式：普通全日制	
层次：专科	毕(结)业：毕业	
校(院)长姓名：陈锦水	证书编号：118431200506004228	

网站提醒  
谨防学历假骗局

政策及常识  
高等学校学生学籍学历电子注册办法  
学历电子注册工作流程  
高校学生获得学籍及毕业证书政策  
学历相关知识  
常见问题

声明

1. 未经学历信息权利人同意，不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

<https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=wa4aburztf9li2d4setcft h7rf21ulx9>

## 5.7.5 身份证



## 5.7.6 社保

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王琪 社保电脑号：613538565 身份证号码：511323198310061171 页码：2  
 参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司 单位编号：60013927 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	03	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	04	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	05	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	06	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	07	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	08	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	09	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	10	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	11	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	12	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
合计			29127.45	15794.4			22269.56	8055.02			1281.59			332.16	1079.92	368.16	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f425eb2cc8aj ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 60013927 单位名称 深圳市智筑工程咨询有限公司



## 5.8 杨建锋

### 5.8.1 一级造价师执业资格证



## 5.8.2 一级造价师注册证

使用有效期: 2025年11月03日  
- 2026年02月01日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 杨建锋

性 别: 男

出 生 日 期: 1979年04月29日

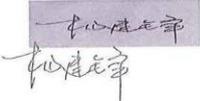
专 业: 土木工程

证 书 编 号: 建[造]11194400023314

有 效 期: 2023年08月21日-2027年08月20日

聘 用 单 位: 深圳市智筑工程咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2023.11.2

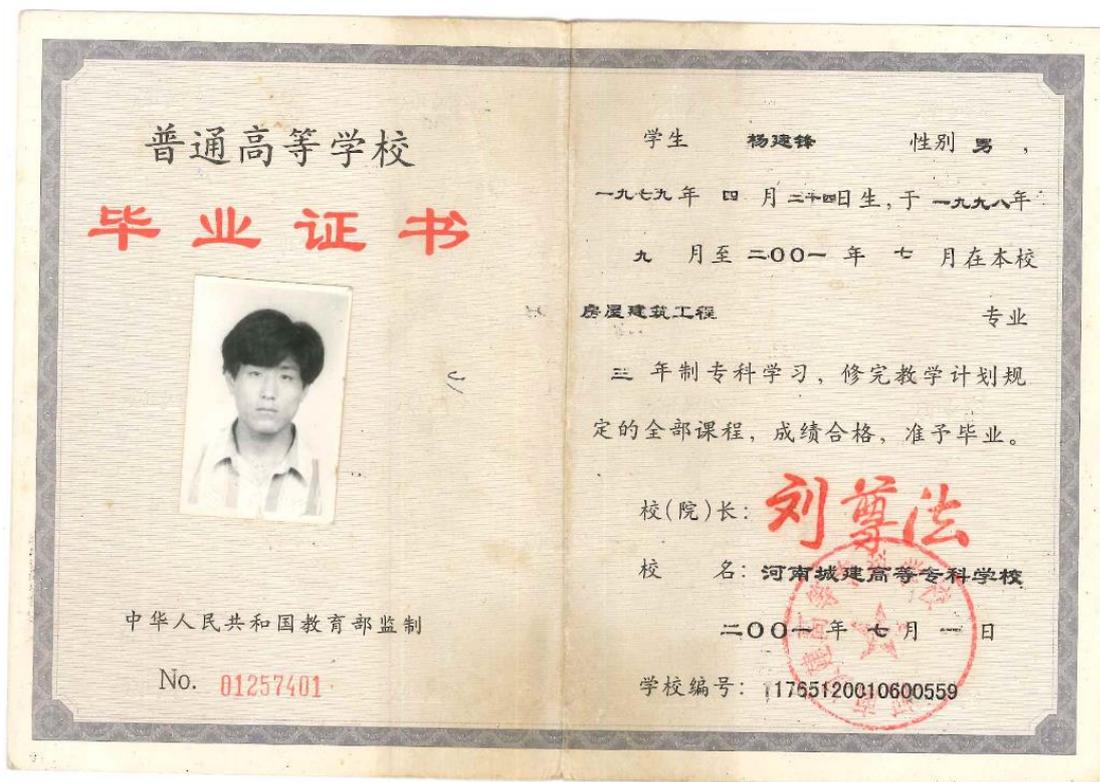


中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2023年10月24日  
11010810900469

### 5.8.3 职称证



5.8.4 毕业证



教育部公告【教学[2004]25号】：“中国高等教育学生信息网”（网址：<http://www.chsi.com.cn>）是我国高等教育学历证书查询的唯一网站，“全国高等学校学生信息咨询与就业指导中心”是教育部授权开展高等教育学历认证工作的专门机构。

## 中国高等教育学历认证报告

报告编号：2058701

报告日期：2011-07-22

姓名：杨建锋，性别：男，生于1979年04月24日，1998年就读于河南城建高等专科学校，房屋建筑工程专业，学制三年，于2001年获得普通高等教育专科毕业证书，证书编号：11765120010600559。

以上学历情况属实，专此认证。报告编号：2058701。

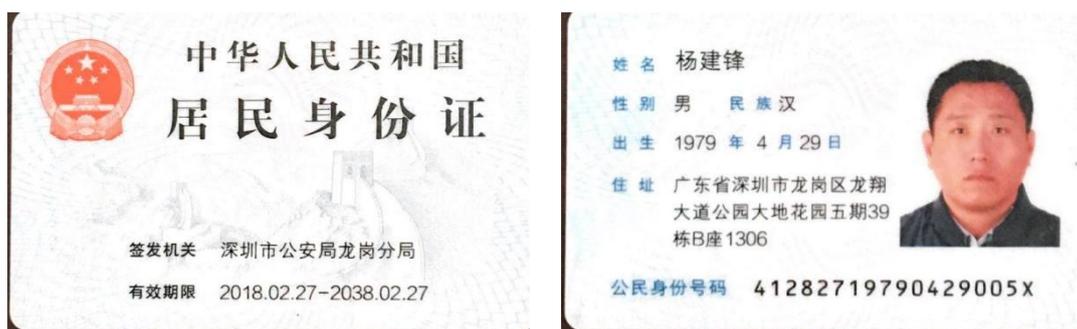
全国高等学校学生信息咨询  
与就业指导中心



### 报告说明：

- 1、报告持有人可以凭报告编号在中国高等教育学生信息网（<http://www.chsi.com.cn>）“学历认证”频道上核实报告的真实性。
- 2、报告中如若出现“\*\*\*”，是未经核实的内容。
- 3、核实报告内容最后部分机打报告编号与印刷的报告编号是否一致，如不一致，请与受理机构联系。

## 5.8.5 身份证



## 5.8.6 社保

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨建锋

社保电脑号：619873977

身份证号码：41282719790429005X

页码：2

参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司

单位编号：60013927

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60013927	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	12	60013927	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	01	60013927	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	02	60013927	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	03	60013927	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	04	60013927	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	05	60013927	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	06	60013927	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	07	60013927	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	08	60013927	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	09	60013927	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	10	60013927	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	11	60013927	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	12	60013927	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计			92610.0	49760.0			34540.92	12673.4			2925.0		980.28	1922.2		591.72	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f425eb257a39 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60013927  
 单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司



## 5.9 姚爱森

### 5.9.1 一级造价师执业资格



## 5.9.2 一级造价师注册证

使用有效期: 2025年12月09日  
- 2026年03月09日



### 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 姚爱森

性 别: 男

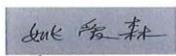
出 生 日 期: 1972年09月22日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400006668

有 效 期: 2025年07月16日-2029年07月15日

聘 用 单 位: 深圳市智筑工程咨询有限公司



个人签名: 姚爱森

签名日期: 2025年12月9日



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2025年07月01日

### 5.9.3 工程师职称证书



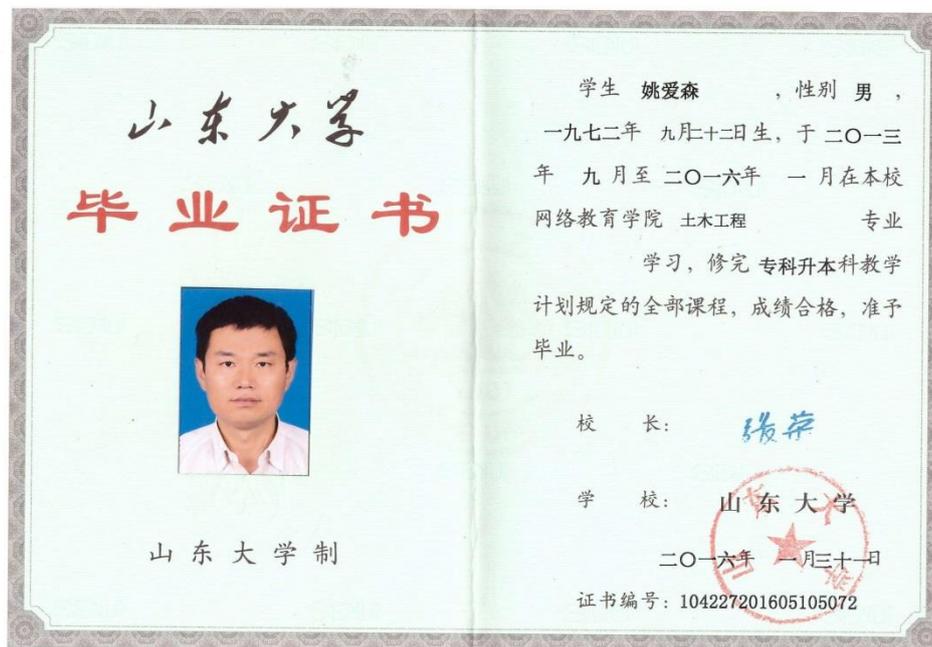


下载电子证照

姓名	姚爱森	证书号码	2003003043770
证件号码	370722197209226193	专业名称	工程造价
职称名称	工程师	取得时间	2020-07-05
评委会名称/考核认定机关	深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会		
发证机关	深圳市人力资源和社会保障局	颁发日期	2020-10-15

温馨提示: 评审日期为2016年之前的职称证书信息暂不支持查询

## 5.9.4 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>

☆ <https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=z1r5ti68d51fgon1nor7ufvif4z0hxru> 90后盲充老中医卖壮阳药赚900万

已导入 筛选项目

通知: 学信网劳动节放假安排为4月29日-5月3日, 期间停止办理查询等业务, 网站正常运行, 5月4日正式办公, 祝您劳动节快乐!

**中国高等教育学生信息网(学信网)**  
CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站 注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学籍档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

**中国高等教育学历证书查询** 申请学历证书电子注册备案表 网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识  
高等学校学生学籍学历电子注册办法  
学历电子注册工作流程  
高校学生获得学籍及毕业证书政策  
学历相关知识  
常见问题

姓名: 姚爱森	性别: 男	
出生日期: 1972年09月22日	入学日期: 2013年09月01日	
毕(结)业日期: 2016年01月31日	学校名称: 山东大学	
专业: 土木工程	学历类别: 网络教育	
学制: 2.5	学习形式: 网络教育	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: 张荣	证书编号: 104227201605105072	

**声明**

1. 未经学历信息权利人同意, 不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注"\*"号, 表示该项内容不详。学历信息如有修改, 请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用, 不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息, 建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

<https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=v7ge44j6wegupxkj08hdm841h44x29qv>

## 5.9.5 身份证



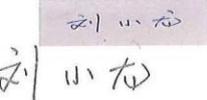


## 5.10 刘小龙

### 5.10.1 一级造价师执业资格证



## 5.10.2 一级造价师注册证

使用有效期: 2025年11月03日 - 2026年02月01日	
	
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>	
姓 名: 刘小龙	
性 别: 男	
出 生 日 期: 1980年02月13日	
专 业: 土木工程	
证 书 编 号: 建[造]11194400025762	
有 效 期: 2023年10月31日-2027年10月30日	
聘 用 单 位: 深圳市智筑工程咨询有限公司	
	
个人签名: 	
签名日期: 2023.11.3	
	 <p>中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 发证日期: 2023年10月11日 (1) 101081080048</p>

5.10.3 毕业证





首页 > 学历查询 > 学位查询 > 查询结果

### 中国高等教育学历证书查询结果

姓名: 刘小龙	性别: 男
出生日期: 1980年2月13日	入学日期: *
毕(结)业日期: 2003年6月30日	学校名称: 重庆大学
专业: 工程管理	学历类别: 普通高等教育
学制: *	学习形式: 普通全日制
层次: 本科	毕(结)业: 毕业
校(院)长姓名: *	证书编号: 106111200305002403



#### 网站提醒

谨防学历造假骗局

#### 政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识 常见问题

#### 声明:

- 1、未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

[登录学信档案免费申请学历证书电子注册备案表](#)

激活 Windows  
转到“设置”以激活

<https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=tyjywgkykdbdxzb5zdv921c90ecx85hvkd>

#### 5.10.4 身份证



# 5.10.5 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘小龙      社保电脑号: 612755081      身份证号码: 422106198002134113      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市智筑工程咨询有限公司      单位编号: 60013927      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2019	11	60013927	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	12	60013927	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2020	01	60013927	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2020	02	60013927	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	60013927	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2022	08	60013927	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	60013927	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	60013927	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60013927	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60013927	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60013927	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60013927	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60013927	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60013927	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60013927	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60013927	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60013927	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60013927	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60013927	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60013927	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60013927	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60013927	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60013927	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60013927	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60013927	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			23883.05	12384.96	18953.54	6273.61					1063.26					289.84	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验证码( 3391f425cb0e5bf7 ) 核查,验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间,该参保人带&标志的缴费年月,养老保险在2026年12月前视同到账,工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60013927      单位名称: 深圳市智筑工程咨询有限公司



## 5.11 张哲

### 5.11.1 一级造价工程师资格证



## 5.11.2 一级造价工程师注册证

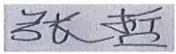
使用有效期: 2025年12月09日  
- 2026年03月09日



### 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张哲  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1987年10月04日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]111204400009118  
有 效 期: 2024年09月17日-2028年09月16日  
聘 用 单 位: 深圳市智筑工程咨询有限公司



个人签名: 张哲  
发证日期: 2024年09月06日  
签名日期: 2025年12月9日

### 5.11.3 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中国高等教育学生信息网(学信网)  
CHSI 教育部学历查询网站, 教育部高校招生阳光工程指定网站, 全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

中国高等教育学历证书查询

姓名: 张哲	性别: 女	
出生日期: 1987年10月04日	入学日期: 2013年01月10日	
毕(结)业日期: 2015年06月26日	学校名称: 东北林业大学	
专业: 土木工程	学历类别: 成人高等教育	
学制: 2.5	学习形式: 函授	
层次: 专科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: 杨传平	证书编号: 102255201506700536	

网站提醒  
谨防学历造假骗局

政策及常识  
高等学校学生学籍学历电子注册办法  
学历电子注册工作流程  
高校学生获得学籍及毕业证书政策  
学历相关知识  
常见问题

声明  
1. 未经学历信息权利人同意, 不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号, 表示该项内容不详。学历信息如有修改, 请以网站在线查询内容为准。  
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用, 不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息, 建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

<https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=8nb8yv6p88a1df28k34dnp-hy3j5dihkz>

## 5.11.4 身份证



# 5.11.5 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张哲      社保电话号：808858373      身份证号码：232326198710043824      页码：1  
 参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司      单位编号：60013927      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2021	09	60013927	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	10	60013927	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	11	60013927	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	12	60013927	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2022	01	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	02	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	03	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	04	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	05	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	06	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60013927	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60013927	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60013927	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张哲

社保电脑号：808858373

身份证号码：232326198710043824

页码：2

参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司

单位编号：60013927

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	08	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			25165.73	13530.56			4014.24	1195.06			1157.7		260.2	927.0			312.8



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f425cb13d911 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60013927  
 单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司



## 5.12 彭方茹

### 5.12.1 一级造价师资格证书



## 5.12.2 一级造价师注册证书

使用有效期: 2025年12月09日  
- 2026年03月09日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 彭方茹

性 别: 女

出 生 日 期: 1971年01月23日

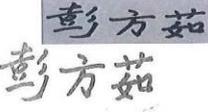
专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11204400021278

有 效 期: 2024年10月09日-2028年10月08日

聘 用 单 位: 深圳市智筑工程咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025年12月9日



中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2024年10月18日

### 5.12.3 毕业证书



No.07 02436261



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 | 学籍查询 | 学历查询 | 学位查询 | 在线验证 | 出国教育背景信息服务 | 图像校对 | 学信档案 | 高考 | 研招 | 港澳台招生 | 征兵 | 就业 | 学职平台

#### 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

姓名: 彭方茹	证件号码: 612429197107231186	
毕(结)业日期: 2007年06月20日	学校名称: 长沙理工大学	
专业名称: 交通工程(路桥)	学历类别: 高等教育自学考试	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
证书编号: 65652006054200753		

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

#### 声明

1. 未经学历信息权利人同意, 不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号, 表示该项内容不详。学历信息如有修改, 请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用, 不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息, 建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

<https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=33tfwxbelhssqfs8smv3vfkkg800zwr4>

0

## 5.12.4 身份证





## 5.13 杨建

### 5.13.1 一级造价师执业资格证



## 5.13.2 一级造价师注册证

使用有效期: 2025年11月04日  
- 2026年02月02日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 杨建  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1986年10月11日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11164400003562  
有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日  
聘 用 单 位: 深圳市智筑工程咨询有限公司

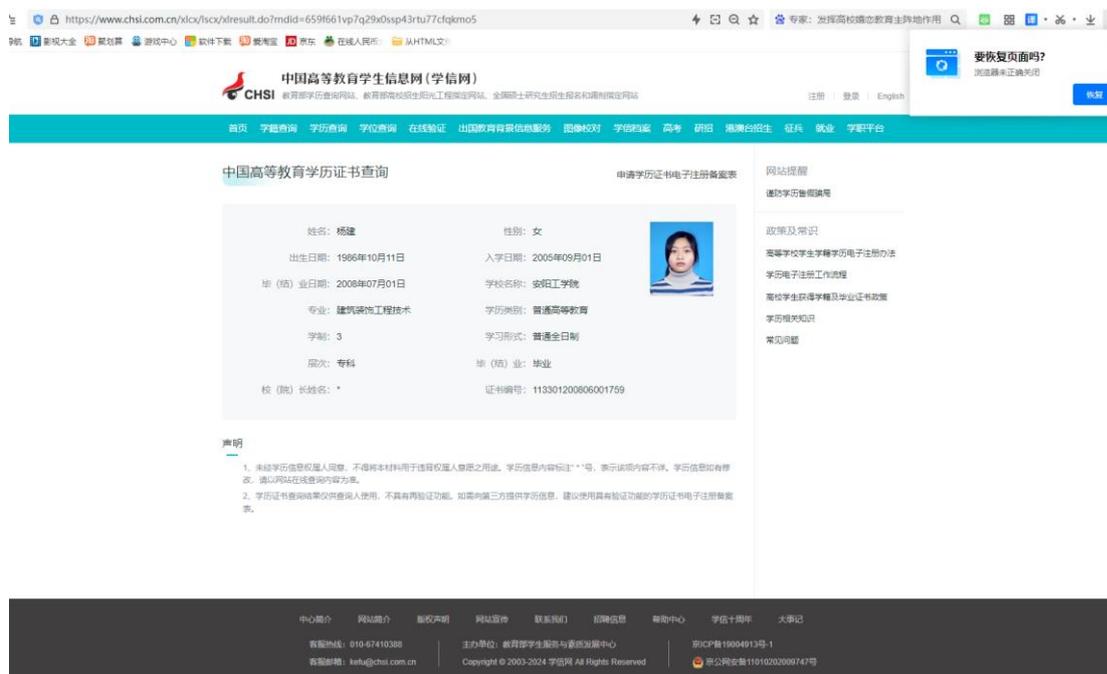


杨建

个人签名: 杨建  
签名日期: 2025年11月4日

发证日期: 2025年11月09日

### 5.13.3 毕业证



<https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=659f661vp7q29x0ssp43rtu77cfqkm>

## 5.13.4 身份证





## 5.14 付小芳

### 5.14.1 一级造价师职业资格证



## 5.14.2 一级造价师注册证

使用有效期: 2025年11月03日  
- 2026年02月01日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 付小芳

性 别: 女

出 生 日 期: 1984年10月12日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11234400039181

有 效 期: 2023年01月20日-2027年01月19日

聘 用 单 位: 深圳市智筑工程咨询有限公司



个人签名: 付小芳

签名日期: 2025.11.3



中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2025年01月19日

### 5.14.3 毕业证



中国高等教育学生信息网 (学信网)

CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

#### 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 付小芳	性别: 女	
出生日期: 1984年10月12日	入学日期: 2005年09月01日	
毕(结)业日期: 2009年07月01日	学校名称: 南阳理工学院	
专业: 土木工程(建筑工程方向)	学历类别: 普通高等教育	
学制: 4	学习形式: 普通全日制	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: *	证书编号: 116531200905000181	

网站提醒  
谨防学历造假骗局

政策及常识  
高等学校学生学籍学历电子注册办法  
学历电子注册工作流程  
高校学生获得学籍及毕业证书政策  
学历相关知识  
常见问题

<https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=8esgl85zd51lfv6rweno1dhlia20x0t>

#### 5.14.4 身份证



## 5.14.5 社保

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：付小芳 社保电脑号：625285681 身份证号码：362203198410125923 页码：1  
 参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司 单位编号：60013927 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9452.34	4448.16			4039.8	1615.92			404.04				239.36	59.84	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f425eb0baf48 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位名称  
 单位编号  
 60013927  
 深圳市智筑工程咨询有限公司



## 5.15 郑永强

### 5.15.1 一级造价师职业资格证

	<p>姓名: <b>郑永强</b> Full Name _____ 性别: <b>男</b> Sex _____ 出生年月: <b>1970年11月</b> Date of Birth _____ 专业类别: Professional Type <b>造价工程师(安装)</b> 批准日期: Approval Date <b>2002年10月13日</b></p>
<p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <hr/>	<p>签发单位盖章: Issued by  签发日期: <b>2003</b> 年 <b>1</b> 月 <b>13</b> 日 Issued on _____</p>
<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.</p>	
 <p>approved &amp; authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	 <p>approved &amp; authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China 国造价 020371 编号: No. <b>0039081</b></p>

## 5.15.2 一级造价师注册证

使用有效期: 2025年12月09日  
- 2026年03月09日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 郑永强

性 别: 男

出 生 日 期: 1970年11月10日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14214400005181

有 效 期: 2025年04月06日-2029年04月05日

聘 用 单 位: 深圳市智筑工程咨询有限公司



郑永强

个人签名: 郑永强

签名日期: 2025.12.9



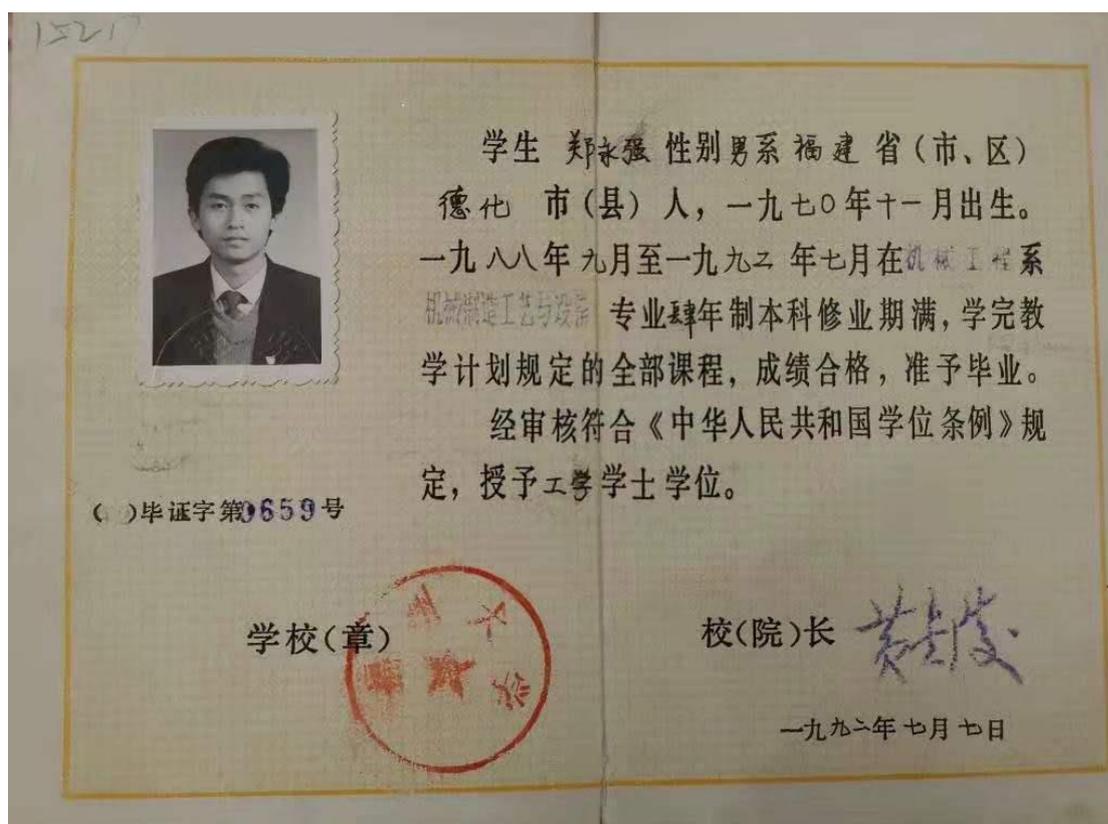
中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

发证日期: 2025年04月07日

5.15.3 高工

	级 别： 高 级
〔加盖福建省人力资源和社会保障厅钢印有效〕	专业名称： 工程监理
姓 名： 郑永强	资格名称： 高级工程师
性 别： 男	评审组织： 福建省工程系列土建专业高级职 务任职资格评委会
身份证号： 350102197011100710	审批部门： 厅
工作单位： 福建安华发展有限公司	批准文号： 闽人社批复〔2014〕451号
证书编号： 闽G609-02024	批准日期： 2014.12.12

### 5.15.4 毕业证



## 中国高等教育学历认证报告

姓名：郑永强

报告编号：11172256

性别：男

打印日期：2023-01-13

出生日期：1970年11月

学历类别：普通

层次：本科

院校名称：福州大学

专业名称：机械制造工艺与设备

学习形式：普通全日制

学制：四年

入学日期：1988年09月

毕业日期：1992年07月

结业：毕业

证书编号：920659

以上学历情况属实，专此认证。



认证报告在线验证网址：

<http://www.chsi.com.cn/xlrz/>



## 5.15.5 身份证



## 5.15.6 社保

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑永强

社保电脑号：807316018

身份证号码：350102197011100710

页码：2

参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司

单位编号：60013927

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			26705.73	14410.56			4262.52	1250.25			1207.2				1001.0		345.8

社保费缴纳清单  
证明专用章

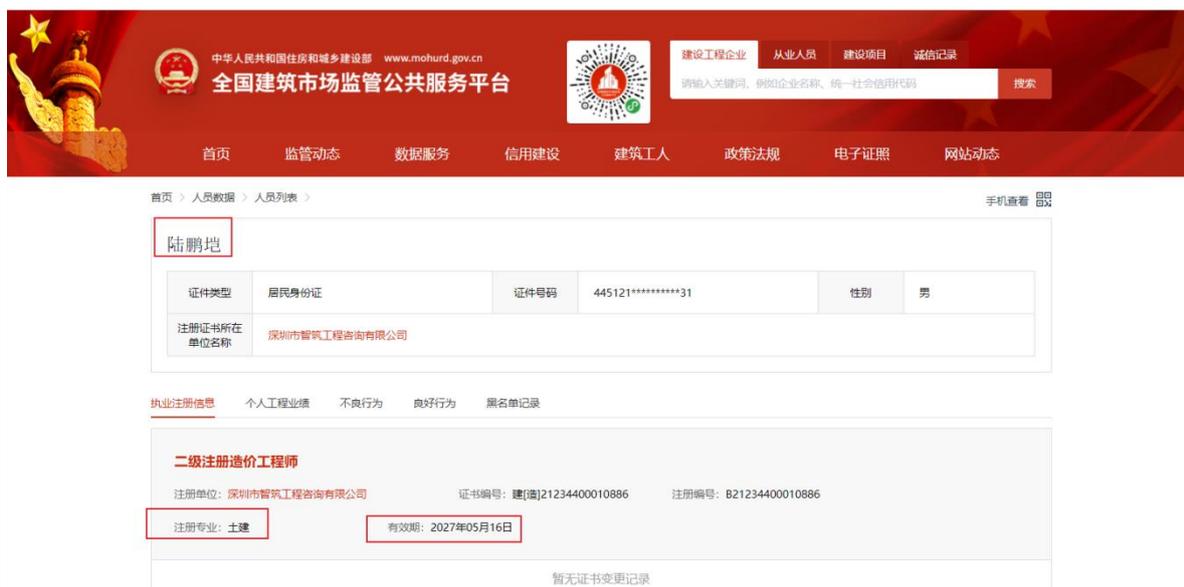
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f425eb5c7db1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60013927  
单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司

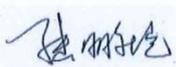


## 5.16 陆鹏培

### 5.16.1 二造职业资格证书



## 5.16.2 二造注册证书

		使用有效期：2025年08月 04日-2026年01月31日
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>		
姓 名：	陆鹏堃	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1997年04月02日	
专 业：	土木工程	
证 书 编 号：	建[造]21234400010886	
有 效 期：	2023年05月17日-2027年05月16日	
聘 用 单 位：	深圳市智筑工程咨询有限公司	
		
个人签名：		 广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章 发证日期：2023年05月17日
签名日期：	2025年8月4日	

### 5.16.3 毕业证

普通高等学校  
**毕业证书**

学生 陆鹏铠 性别男，一九九七年 四 月 二 日生，于二〇一六年  
九月至二〇一八年 六 月在本校 工程造价 专业  
二年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东建设职业技术学院 校（院）长：赵鹏飞

证书编号：127411201806278704 二〇一八年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中国高等教育学生信息网(学信网)  
CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

中国高等教育学历证书查询 申请学历证书电子注册备案表 网站提醒

姓名：陆鹏铠	性别：男	
出生日期：1997年04月02日	入学日期：2016年09月11日	
毕（结）业日期：2018年06月30日	学校名称：广东建设职业技术学院	
专业：工程造价	学历类别：普通高等教育	
学制：2	学习形式：普通全日制	
层次：专科	毕（结）业：毕业	
校（院）长姓名：赵鹏飞	证书编号：127411201806278704	

声明

1. 未经学历信息权利人同意，不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

<https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=6pb0axgns8k6cng6pktgvsdv3y1x6ui9>

## 5.16.4 身份证



5.16.5 助工

# 广东省职称证书

姓名：陆鹏增  
身份证号：445121199704025631



职称名称：助理工程师  
专业：工程造价  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2022年05月14日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070082  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 5.16.6 社保

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陆鹏培

社保电脑号：650287971

身份证号码：445121199704025631

页码：2

参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司

单位编号：60013927

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60013927	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60013927	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60013927	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60013927	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60013927	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60013927	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			29631.73	18106.56			8179.91	2864.25			1415.1						484.4



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f425eb6139f4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60013927 单位名称 深圳市智筑工程咨询有限公司

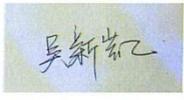


## 5.17 吴新凯

### 5.17.1 二级造价师执业资格证书



## 5.17.2 二级造价师注册证书

		使用有效期：2025年08月 04日-2026年01月31日
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>		
姓 名：	吴新凯	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1990年12月01日	
专 业：	土木建筑工程	
证 书 编 号：	建[造]21234400013088	
有 效 期：	2023年09月15日-2027年09月14日	
聘 用 单 位：	深圳市智筑工程咨询有限公司	
		
个人签名：		广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章
发证日期：	2023年09月15日	
签名日期：	2025.8.4	

### 5.17.3 身份证



## 5.17.4 毕业证



https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=971p9amyykavs8gqc6m4pu6wbq5qmvn 75% 腾讯元宝开启AI新旅程

中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学籍档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

### 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

姓名：吴新凯	性别：男	
出生日期：1990年12月01日	入学日期：2009年09月22日	
毕（结）业日期：2012年06月30日	学校名称：广东交通职业技术学院	
专业：工程造价	学历类别：普通高等教育	
学制：3	学习形式：普通全日制	
层次：专科	毕（结）业：毕业	
校（院）长姓名：*	证书编号：108611201206000722	

声明

1. 未经学历信息权利人同意，不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=971p9amyykavs8gqc6m4pu6wbq5qmvn

## 5.17.5 社保

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴新凯 社保电脑号：633825687 身份证号码：440582199012016312 页码：1  
 参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司 单位编号：60013927 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60013927	0.0									2360	9.44				
2025	01	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9452.34	4448.16			4039.8	1615.92			404.04				239.36		59.84

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f425eb102cb4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60013927  
 单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司

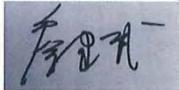


## 5.18 詹建武

### 5.18.1 二造职业资格证书



## 5.18.2 二造注册证书

		使用有效期：2025年08月 14日-2026年02月10日
		
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1>		
<p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>		
姓 名：	詹建武	
性 别：	男	
出 生 日 期：	2000年01月02日	
专 业：	土木工程	
证 书 编 号：	建[造]21234400013613	
有 效 期：	2023年10月19日-2027年10月18日	
聘 用 单 位：	深圳市智筑工程咨询有限公司	
		
个人签名：		 广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章 发证日期：2023年10月19日
签名日期：	2023.8.14	

### 5.18.3 身份证



## 5.18.4 毕业证



https://www.chsi.com.cn/xlcx/xlresult.do?rndid=s72crxpnfk1058idnoyngiuk7hp8fbm8

85% 男子减肥做20个俯卧撑后

目



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

姓名: 唐建武	性别: 男	
出生日期: 2000年01月02日	入学日期: 2017年09月17日	
毕(结)业日期: 2020年07月08日	学校名称: 广东文理职业学院	
专业: 工程造价	学历类别: 普通高等教育	
学制: 3	学习形式: 普通全日制	
层次: 专科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: 郝世栋	证书编号: 141261202006000721	

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

1. 非经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注\*\*号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

## 5.18.5 社保

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：詹建武 社保电脑号：804282857 身份证号码：445122200001020932 页码：1  
 参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司 单位编号：60013927 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8896.32	4448.16			1212.0	404.04			404.04				239.36	59.84	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f425eb32042m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位名称  
 单位编号  
 60013927  
 深圳市智筑工程咨询有限公司



## 5.19 杨洋洋

### 5.19.1 二造职业资格证书



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 杨洋洋

证件类型	居民身份证	证件号码	362422*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市智筑工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**二级注册造价工程师**

注册单位：深圳市智筑工程咨询有限公司 证书编号：建[造]24244400014801 注册编号/执业印章号：B24244400014801  
注册专业：安装 有效期：2028年05月07日

暂无证书变更记录

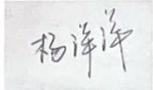
## 5.19.2 二造注册证书

使用有效期：2026年01月06日-2026年07月05日



### 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

姓名：杨洋洋  
性别：男  
出生日期：1997年01月09日  
专业：安装工程  
证书编号：建[造]24244400014801  
有效期：2024年05月08日-2028年05月07日  
聘用单位：深圳市智筑工程咨询有限公司



个人签名：杨洋洋  
签名日期：2026年1月6日

发证日期：2024年05月08日

5.19.3 中工

# 广东省职称证书

姓名：杨洋洋  
身份证号：362422199701092513



职称名称：工程师  
专    业：工程造价  
级    别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年04月23日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003132085

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 5.19.4 身份证



### 5.19.5 毕业证



No.01- 1806393720



中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 杨洋洋	证件号码: 362422199701092513	
毕(结)业日期: 2019年06月30日	学校名称: 华东交通大学	
专业名称: 工程造价管理	学历类别: 高等教育自学考试	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
证书编号: 65360186161003281		

- 网站提醒
- 谨防学历造假骗局
- 政策及常识
- 高等学校学生学籍学历电子注册办法
- 学历电子注册工作流程
- 高校毕业生学籍及毕业证书政策
- 学历相关知识
- 常见问题

声明

1. 未经学历信息权利人同意, 不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号, 表示该项内容不详。学历信息如有修改, 请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用, 不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息, 建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=cbflcdwezg3w1n3d7538k1aww20x23d

## 5.19.6 社保

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨洋洋

社保电脑号：800408118

身份证号码：362422199701092513

页码：1

参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司

单位编号：60013927

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			13467.57	6886.16			1891.91	630.7			630.7			182.93	371.52	92.88	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f425eb2639a0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60013927  
单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司

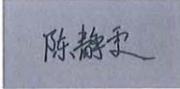


## 5.20 陈静雯

### 5.20.1 二造职业资格证书



## 5.20.2 二造注册证书

		使用有效期：2026年01月 06日-2026年07月05日
		
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>		
姓 名：	陈静雯	
性 别：	女	
出 生 日 期：	2000年07月07日	
专 业：	安装工程	
证 书 编 号：	建[造]24254400018717	
有 效 期：	2025年07月10日-2029年07月09日	
聘 用 单 位：	深圳市智筑工程咨询有限公司	
		
个人签名：		
签名日期：	2026.1.6	发证日期：2025年07月10日

## 5.20.3 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=bkbqzvh4pt7j32g0v9ydl3b2i2fic15s

中国高等教育学生信息网 (学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

### 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 陈静雯	性别: 女	
出生日期: 2000年07月07日	入学日期: 2018年09月01日	
毕(结)业日期: 2021年06月30日	学校名称: 广州大学	
专业: 建筑设备工程技术	学历类别: 普通高等教育	
学制: 3	学习形式: 普通全日制	
层次: 专科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: 魏明海	证书编号: 110781202106020724	

网站提醒  
谨防学历造假骗局

政策及常识  
高等学校学生学籍学历电子注册办法  
学历电子注册工作流程  
高校学生获得学籍及毕业证书政策  
学历相关知识  
常见问题

声明

- 未经学历信息权利人同意,不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注"\*"号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

中心简介 网站简介 版权声明 网站宣传 联系我们 招聘信息 帮助中心 学信十周年 大事记

客服热线: 010-67410388 主办单位: 教育部学生服务与素质发展中心 京ICP备19004913号-1  
客服邮箱: kefu@chsi.com.cn (转#替号为@) Copyright © 2003-2024 学信网 All Rights Reserved 京公网安备11010202009747号

<https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=bkbqzvh4pt7j32g0v9ydl3b2i2fic15s>

## 5.20.4 身份证



## 5.20.5 社保

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈静雯 社保电脑号：808142853 身份证号码：440883200007070320 页码：1  
 参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司 单位编号：60013927 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60013927	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60013927	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60013927	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60013927	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60013927	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60013927	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60013927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			14667.72	7449.84			6953.55	2781.42			695.46		196.15		409.28		102.32



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f425eb657c89 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 60013927 单位名称 深圳市智筑工程咨询有限公司



## 5.21 招汝飞

### 5.21.1 二造职业资格证书



## 5.21.2 二造注册证书

		使用有效期：2026年01月 06日-2026年07月05日	
			
<b>中华人民共和国</b> <b>二级造价工程师注册证书</b>			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	招汝飞		
性 别：	男		
出 生 日 期：	2000年01月15日		
专 业：	安装工程		
证 书 编 号：	建[造]24254400018718		
有 效 期：	2025年07月10日-2029年07月09日		
聘 用 单 位：	深圳市智筑工程咨询有限公司		
			
个人签名：	招汝飞	发证日期：	2025年07月10日
签名日期：	2026.1.6		

5.21.3 毕业证



## 5.21.4 身份证





## 5.22 黄训斌

### 5.22.1 助工





下载电子证照

姓名	证书号码
黄训斌	2303006130895
证件号码	专业名称
440582199804076911	工程造价
职称名称	取得时间
助理工程师	2023-04-23
评委会名称/考核认定机关	
深圳市工程造价专业高级职称评审委员会	
发证机关	颁发日期
深圳市人力资源和社会保障局	2023-07-13

温馨提示：评审日期为2016年之前的职称证书信息暂不支持查询

## 5.22.2 身份证



### 5.22.3 毕业证



<https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=lwqpl8bzgb6qe50ccidsn2qjs97k3j94>

## 5.22.4 社保

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄训斌

社保电脑号：801664283

身份证号码：440582199801076911

页码：2

参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司

单位编号：60013927

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60013927	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			27629.73	16170.56			8003.93	2901.28			1306.2			1074.12		411.8	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f425eb6a8744 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60013927  
单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司



5.23 唐田田

5.23.1 助工





↓ 下载电子证照

姓名	证书号码
唐田田	2403006208818
证件号码	专业名称
429006198909131880	工程造价
职称名称	取得时间
助理工程师	2024-04-21
评委会名称/考核认定机关	
深圳市工程造价专业高级职称评审委员会	
发证机关	颁发日期
深圳市人力资源和社会保障局	2024-08-20

▲ 温馨提示: 评审日期为2016年之前的职称证书信息暂不支持查询

## 5.23.2 毕业证



湖北省自学考试委员会证书查询网址:  
[http://www.hbea.edu.cn/query\\_zkbyz.asp](http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp)

No.01- 1102235711 1206

<https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=8gmuvn38nu2vc0tfe1zf3zq2jeaxwb3>

无大碍 筛选项目

**中国高等教育学生信息网(学信网)**  
教育部学历查询网站, 教育部高校招生阳光工程指定网站, 全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学籍档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

### 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 唐田田	证件号码: 429006198909131880	
毕(结)业日期: 2012年06月30日	学校名称: 湖北大学	
专业名称: 会计(独立本科段)	学历类别: 高等教育自学考试	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
证书编号: 65420146082002371		

**网站提醒**  
谨防学历造假骗局

**政策及常识**  
高等学校学生学籍学历电子注册办法  
学历电子注册工作流程  
高校学生获得学籍及毕业证书政策  
学历相关知识  
常见问题

**声明**

1. 未经学历信息权利人同意, 不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号, 表示该项内容不详。学历信息如有修改, 请以网站在线查询内容为准。
2. 学历查询结果仅供查询人使用, 不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息, 建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

中心简介 网站简介 版权声明 网站宣传 联系我们 招聘信息 帮助中心 学历十周年 大事记

客服热线: 010-67410388  
电子邮箱: kefu@chsi.com.cn (请#替换为@)

主办单位: 教育部学生服务与素质发展中心  
Copyright © 2003-2024 学信网 All Rights Reserved

京ICP备19004913号-1  
京公网安备11010202009747号

<https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=8gmuvn38nu2vc0tfe1zf3zq2jeaxwb3>

z3

### 5.23.3 身份证



## 5.23.4 社保

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐田田 社保电话号：635589368 身份证号码：429006198909131880 页码：1  
 参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司 单位编号：60013927 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	05	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60013927	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60013927	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60013927	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60013927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			18647.33	9805.76			2944.81	949.25			943.46						173.12



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f425eb10ddec ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
 5. 居民养老保险、少儿/大学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 60013927 单位名称 深圳市智筑工程咨询有限公司





# 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

**深圳市智筑工程咨询有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300738835725Y

注册号: [ ]

法定代表人: 李志伟

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2002年06月07日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

- ★ 关注
- 📄 订阅
- 💬 异议
- ↶ 返回

# 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | **严重违法失信名单**

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

**深圳市智筑工程咨询有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300738835725Y

注册号: [ ]

法定代表人: 李志伟

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2002年06月07日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

- ★ 关注
- 📄 订阅
- 💬 异议
- ↶ 返回