

长岭皮生态示范库项目全过程造价

咨询项目

投标文件

资信标书

项目编号：2512-440305-04-05-161062001001

投标人名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

投标人代表：刘億珊

投标日期：2026年1月26日

目 录

一、投标人综合实力情况	3
二、投标人同类业绩情况	34
三、投标人拟派项目负责人业绩情况	100
四、履约评价情况	123
五、团队人员配备情况	155
六、企业信用信息	402

一、投标人综合实力情况

投标人基本情况表

投标单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	企业注册资本	1001.00 万元
企业性质（勾选其一）	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他：（自行填写）		
企业类型（勾选其一）	<input type="checkbox"/> 大型企业 <input checked="" type="checkbox"/> 中型企业 <input type="checkbox"/> 小型企业 <input type="checkbox"/> 微型企业		
企业法定代表人姓名	王俊	企业技术负责人姓名	王亮
项目负责人姓名、资格、职称类别及等级	赵凯：一级注册造价工程师、工程造价专业高级工程师、监理工程师	固定办公场所	深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街 139 号中央西谷大厦 7 楼
投标人补充说明	<p>深圳市建衡达工程造价咨询有限公司于 1999 年 9 月注册成立，公司拥有工程造价咨询甲级资质，造价咨询企业信用等级 AAA 证书；招标代理甲级资质，招标代理资信 AAA 等级证书，通过了 ISO9001：2015 质量管理体系认证、ISO14001：2015 环境管理体系认证、ISO45001：2018 职业健康安全管理体系认证，属造价咨询行业老牌企业。多年来“守合同重信用”企业。在深圳宝安、龙华设有办事处，在湖北武汉、湖南长沙、广东珠海、韶关、汕头、惠州、海南等地设有分公司。</p> <p>公司注册资本 1001 万元，按照现代企业管理制度建立、实行董事会领导下的总经理负责制。下设：全过程管理咨询部、质量控制部（专家委员会）、数据信息部、综合办公室、人力财务部、总工室、档案管理部（档案室）、全过程驻场业务部、招投标代理部、造价一部、二部、三部、四部、五部、六部。公司专业技术力量强、人员素质高，员工大专以上学历达 100%，所有员工都经过严格的专业教育和岗位培训。公司拥有高级工程师 12 人、国家一级注册造价工程师 44 人、二级注册造价工程师 20 人，从事各类工程造价咨询及招标代理工作的人员约 200 人，且专业配套、结构合理、经验丰富。公司软硬件设施先进、办公现代化程度高，全员实现计算机辅助办公，配备有各类工程的工程量计量、计价、国标清单编制软件和招投标文件编制软件。完全能满足全国范围内各类工程项目造价成果文件编制、审核以及招投标文件编制的技术要求。公司管理规范、制度健全，恪守工程造价咨询单位执业</p>		

	<p>行为准则，制定并实施了机构设置方案、业务档案管理制度、人事管理制度、财务管理制度，公司重视加强专业技术人员的思想教育，严格遵守国家法律和造价工程师职业道德行为准则，专业人员均具备优良的职业道德和敬业精神。</p> <p>公司连续 10 年被评为深圳市造价协会优秀咨询单位，26 年来公司未发生一起因公司原因造成的咨询服务事故。2025-2027 年被深圳市财政与投资评审中心选评为年度协审服务单位，2024 年被深圳市审计局选评为协审服务单位；同时也是市福田区财政局、光明区财政局、龙华区财政局、坪山区财政局、龙岗区财政局、龙华区审计局、福田区审计局、南山造价站、龙岗造价站、宝安区住房和事务中心、深汕造价站等行政单位的年度协审服务单位。此外，公司还是深圳市（区）工务署、深圳市（区）水务局、深圳市（区）交委、深圳市（区）城管局、深圳市教育局、安居集团、鸿荣源集团、星河地产集团、华侨城、华润置地、深业集团、颐安集团、卓越集团等地产公司的服务商。公司是深圳市连续三年“重合同、守信用”授匾单位，是中国工程造价师协会认定的第一批信用评价 AAA 单位。</p>
--	--

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1、固定办公场地证明

企业房屋租赁凭证

房屋租赁凭证		该房屋已按规定办理房屋 租赁登记备案手续，特发此证。	
登记备案号： 深房租福田 2024043128		签发人（签章）： [Red Seal]	
房屋坐落 地址	深圳市福田区福华路中央西谷大厦 705、706、707、708	登记备案机关 盖章：	[Red Seal]
房屋编码	4403040040120200001000127;4403040040120200001000128;4403040040120200001000129(具体房屋编码信息以房屋租赁系统后台数据为准)	初始发证日期：	2024 年 08 月 06 日
出租人	王春玲	持证人：	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
承租人	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	他项权利摘要及附记	
租赁面积 (m ²)	746.55		
租赁用途	办公		
租赁期限：自 2024 年 08 月 23 日至 2027 年 03 月 12 日			

房屋租赁凭证		该房屋已按规定办理房屋 租赁登记备案手续，特发此证。	
登记备案号： 深房租福田 2024043135		签发人（签章）： [Red Seal]	
房屋坐落 地址	深圳市福田区福华路中央西谷大厦 702、703、704	登记备案机关 盖章：	[Red Seal]
房屋编码	4403040040120200001000124;4403040040120200001000125;4403040040120200001000126	初始发证日期：	2024 年 08 月 06 日
出租人	陈洪	持证人：	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
承租人	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	他项权利摘要及附记	
租赁面积 (m ²)	444.69		
租赁用途	办公		
租赁期限：自 2024 年 09 月 01 日至 2027 年 03 月 12 日			

2、营业执照（原件扫描件）

	
<h1>营业执照</h1> <p>(副本)</p>	
统一社会信用代码 91440300715233799X	二维码
名称 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	成立日期 1999年09月14日
类型 有限责任公司	住所 深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号 中央西谷大厦707
法定代表人 王俊	登记机关
<p>重要提示</p> <p>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。</p> <p>2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的“国家企业信用信息公示系统”或扫描右上方二维码查询。</p> <p>3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</p>	
2022年07月15日	
	
国家市场监督管理总局监制	
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn	

3、市场监督管理局商事主体登记及备案信息网上查询截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300715233799X
注册号:	440301104246909
商事主体名称:	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
住所:	深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦707
法定代表人:	王俊
认缴注册资本(万元):	1001
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1999-09-14
营业期限:	自1999-09-14起至2039-09-14止
核准日期:	2022-07-15
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[动产抵押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建设项目的可行性研案、投资估算、工程概算、预算、工程结算、竣工决算、工程招标投标底、投标报价的编制,对工程造价进行监控以及提供有关工程造价信息资料;工程监理(须取得工程监理资质证书后方可经营)。工程管理服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 政府采购招标代理、 工程造价咨询业务 。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 **法院冻结信息** 经营异常信息
严重违法失信信息

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司的法院冻结信息

暂无数据!

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院冻结信息 **经营异常信息**
严重违法失信信息

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司的经营异常信息

[↓↓↓点击进入经营异常名录网站](#)

暂无数据!

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院冻结信息 经营异常信息
严重违法失信信息

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司的严重违法失信信息

[↓↓↓点击进入严重违法失信信息网站](#)

暂无数据!

4、企业资质证书

(1) 甲级资质证书



工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

证书编号：甲190544000844

有效期：自 2019年01月01日
至 2021年12月31日

发证机关  2018年 12月 29日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

持 证 需 知

1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。
2. 本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。
3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。
4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。
5. 工程造价咨询企业名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。
6. 本证书有效期限三年。

企业名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司		
企业住所	深圳市福田区福华路万基商务大厦13F		
成立日期	1999年09月14日		
企业类型	有限责任公司		
注册资本	801万元人民币		
统一社会信用代码	91440300715233799X		
法定代表人	姓名	王俊	职称 高级工程师
技术负责人	姓名	王俊	职称 高级工程师
	造价工程师注册证号	建[造]01440001666	
资质证书号	甲190544000844		
资质有效期限	自 2019年01月01日 至 2021年12月31日		
业务范围	工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。 甲级工程造价咨询企业可以从事各类型建设项目的工程造价咨询业务。 工程造价咨询业务范围包括： (一) 建设项目建议书及可行性研究报告投资估算、项目经济评价报告的编制和审核； (二) 建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制； (三) 建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单编制、投标价编制和审核）；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）及工程款支付、工程结算及竣工决算（决）算报告的编制与审核等； (四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询； (五) 提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。		

发证机关  (章)
2018年 12月 29日



公文名称：住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知
索引号：000013338/2021-00275 分类：标准定额（标准科技）
发文单位：住房和城乡建设部办公厅 发文日期：2021-06-28
文号：建办标〔2021〕26号 主题词：
实施日期： 废止日期：

住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革 进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。



住房和城乡建设部行政规范性文件

四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与执业人员信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理。鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平和国际竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全审管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监督检查结果向社会公布。

住房和

城乡建设部办公厅

2021年6月28日

（此件主动公开）

(2) 工程造价咨询信用等级



有效期至 2027 年 12 月 31 日

CCEA CHINA COST ENGINEERING ASSOCIATION 工程造价行业信用信息平台

首页 通知公告 信用评价 职业保险 单位会员 个人会员

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作只限于会员范围内，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。
企业信用等级为失效状态的企业，请核查本企业评价证书是否在有效期内及本企业在中价协会会员系统内是否有当年的会费缴费记录，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 单位所属：请选择
信用等级：请选择 评价年度： 查询

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	广东省	AAA	2024-12-26	2027-12-31	历史评价记录

上一页 1 下一页 到第 1 页 确定 共 1 条 20 条/页

版权所有：©中国建设工程造价管理协会 Copyright2019-2022
地址：北京市西城区百万庄大街22号2号楼7层 邮编：100037

(3) “守合同重信用”企业

2018 年度



2020 年度



(4) 招标代理资质证书



企业名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司		
详细地址	深圳市福田区福华路万基商务大厦13F		
建立时间	1999年09月14日		
注册资本金	801万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	440301104246909		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	F144001597-4/1		
有效期	至2021年08月19日		
法定代表人	王俊	职务	董事长
单位负责人	王俊	职务	董事长
技术负责人	王俊	职称或执业资格	高级工程师
备注：	原发证日期：2011年06月23日		

业 务 范 围
工程招标代理机构甲级 可承担各类工程的招标代理业务。 *****
 发证机关(章) 2016年08月19日 No.FF 0107058



中华人民共和国住房和城乡建设部令 第38号

《住房和城乡建设部关于废止〈工程建设项目招标代理机构资格认定办法〉的决定》已经2018年2月12日第37次部常务会议审议通过，现予发布，自发布之日起施行。

住房和城乡建设部部长 王蒙徽

2018年3月8日

住房和城乡建设部关于废止《工程建设项目 招标代理机构资格认定办法》的决定

住房和城乡建设部决定废止《工程建设项目招标代理机构资格认定办法》（建设部令第154号）。现予发布，自发布之日起施行。

标 题：	住房和城乡建设部关于废止 《工程建设项目招标代理机 构资格认定办法》的决定	发文机关：	住房和城乡建设部
发文字号：	住房和城乡建设部令38号	来 源：	住房和城乡建设部网站
主题分类：	城乡建设、环境保护\城乡建 设（含住房）	公文种类：	命令（令）
成文日期：	2018年03月08日		

(5) 招标代理行业资信评价信用等级证书

广东省工程建设招标代理行业 资信评价等级证书	
编号:	GDZBDL2025359
企业名称:	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
详细地址:	深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦707
法定代表人:	王俊
技术负责人:	王俊
统一社会信用代码(或 营业执照注册号):	91440300715233799X
资信等级:	AAA级
有效期:	至2029年08月15日

广东省建筑业协会网址: <http://www.gdcia.org>

打印日期: 2025年10月15日



2025年08月15日
广东省建筑业协会制

(6) 5A 级工程造价咨询体系认证证书



(7) 管理体系认证证书

序号	管理体系名称	有效期	认证机构
1	质量管理体系认证证书	2028-9-20	华夏认证中心有限公司
2	环境管理体系认证证书	2028-9-20	华夏认证中心有限公司
3	职业健康安全管理体系认证证书	2028-9-20	华夏认证中心有限公司

全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn/>) 的认证信息截图。

国家市场监督管理总局 | 全国认证认可信息公共服务平台

当前位置: 认证结果 > 认证结果综合查询

查询条件

证书编号: 请输入准确的证书编号 获证组织名称: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

认证项目: 认证项目: 国家地区: 中国境内 证书状态: 有效 具有CNAS标识

查询 重置

组织列表(点击查看证书信息)

序号	组织名称	统一社会信用代码/组织机构代码
1	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	91440300715233799X

证书列表(点击查看详细信息)

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号: 02125S10849R1M 有效 CNAS 发证机构: 华夏认证中心有限公司	认证项目/产品类别: 中国职业健康安全管理体系认证	证书到期日期: 2028-09-20
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号: 02125Q11192R7M 有效 CNAS 发证机构: 华夏认证中心有限公司	认证项目/产品类别: 质量管理体系认证 (ISO9001)	证书到期日期: 2028-09-20
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号: 02125E10895R1M 有效 CNAS 发证机构: 华夏认证中心有限公司	认证项目/产品类别: 环境管理体系认证	证书到期日期: 2028-09-20

1) 质量管理体系认证证书



质量管理体系认证证书

注册号: 02125Q11192R7M

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

统一社会信用代码: 91440300715233799X

注册/办公地址: 广东省深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街 139 号中央西谷大厦 707

质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

认证范围如下:

工程造价咨询与技术服务

初次获证日期: 2005 年 9 月 26 日 本证书有效期至 2028 年 9 月 20 日

标准适用性细节参见组织的质量手册

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的, 证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下, 与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。

华夏认证中心有限公司
地址: 中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦
网址: <http://www.ccci.com.cn>

总经理:

颁证日期:

2025 年 8 月 20 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M

2) 环境管理体系认证证书



3) 职业健康安全管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 02125S10849R1M

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

统一社会信用代码: 91440300715233799X

注册/办公地址: 广东省深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街 139 号中央西谷大厦 707

职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证范围如下:

工程造价咨询与技术服务及相关管理活动

初次获证日期: 2022 年 10 月 24 日 本证书有效期至 2028 年 9 月 20 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的, 证书与资质共同使用有效。
在正常接受年度审核的情况下, 与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。


华夏认证中心有限公司
地址: 中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦
网址: <http://www.ccci.com.cn>

总经理:

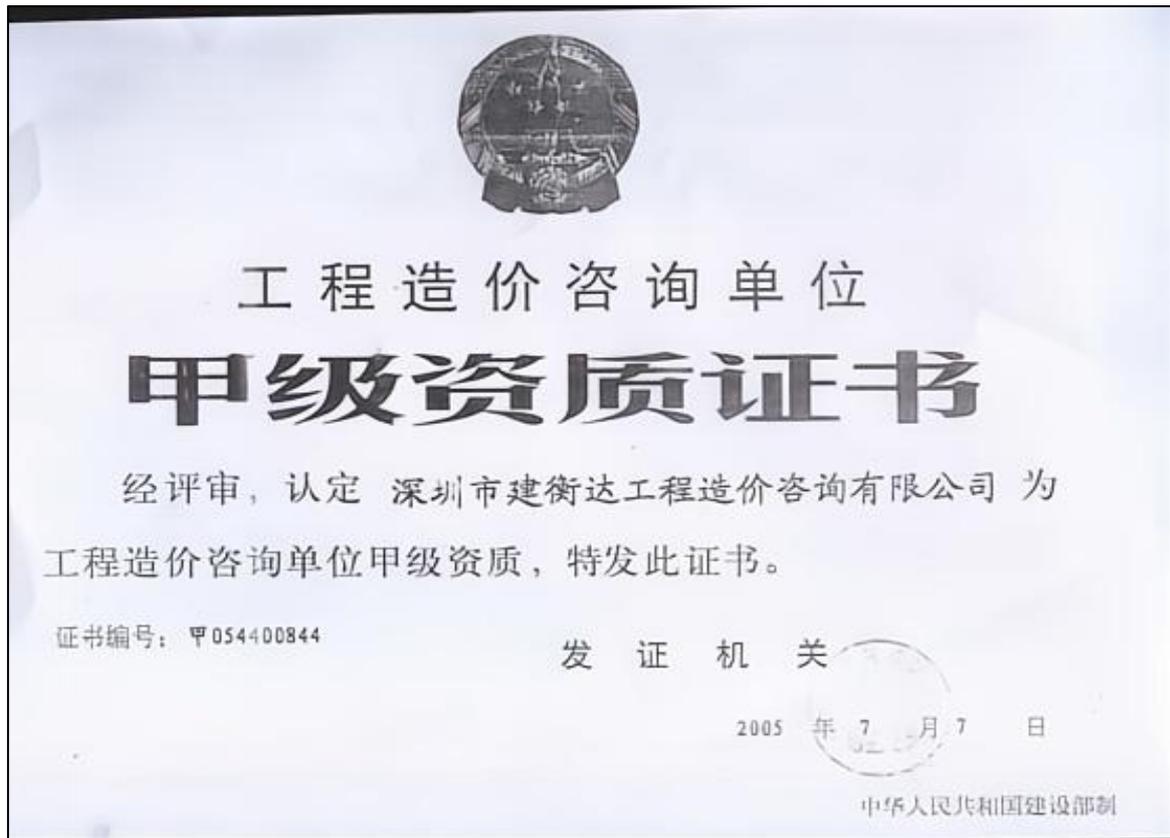
颁证日期:

2025 年 8 月 20 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M

5、我司最早取得甲级资质时间：2005年7月7日





工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

证书编号：甲090544000844

有效期：自 2010年1月1日
至 2012年12月31日

发证机关

2010年1月2日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

证书编号：甲120544000844

有效期：自 2013年01月01日
至 2015年12月31日

发证机关：

2013年01月14日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称： 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

证书编号： 甲150544000844

有效期： 自 2016年01月01日
至 2018年12月31日

发证机关
2015年 12月 31日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

持证需知

1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。
2. 本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。
3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。
4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围从事经营活动。如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。
5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、组织形式、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。
6. 本证书有效期限三年。

企业名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司			
企业地址	深圳市福田区福华路万基商务大厦13F			
成立日期	1999年09月14日			
经济类型	有限责任公司			
注册资本	801万元			
营业执照注册号	440301104246909			
法定代表人	姓名	王俊	职称	高级工程师
技术负责人	姓名	王俊	职称	高级工程师
	造价工程师注册证号	建[造]01440001666		
资质证书号	甲150544000844			
资质有效期限	自	2016年01月01日	至	2018年12月31日
业务范围： 工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。 甲级工程造价咨询企业可以从承接建设项目的工程造价咨询业务。 工程造价咨询业务范围包括： (一) 建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核； (二) 建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制； (三) 建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单编制、投标报价编制和审核）、合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程索赔和签证）的计价、工程款结算及竣工结（决）算报告的编制与审核等； (四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询； (五) 提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。				
 发证机关 (章) 2015年 12月 31日				

6、企业注册人员情况：64人

(1) 一级注册造价工程师（土建、安装）人数：41人

全国工程造价咨询管理系统

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300715233799X	企业法定代表人	王俊
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦707	工程造价资质等级	甲级
发证日期	2013-01-14	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

■深圳市建衡达造价咨询有限公司成立于一九九九年九月，注册资本1001万元，它是提供建设项目可行性研究；投资估算；工程概算、预算、决算、工程招标标底和投标报价的编制和审核；施工方案编制；项目经济评价；工程造价监控；建设工程招标代理甲等综合性工程造价咨询服务的...

[展开](#)

一级造价工程师 (41) 二级造价工程师 (20) 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	黄伯虎	440233*****17	B11254400039282	土建
2	朱舜沛	430202*****27	B11254400037769	土建
3	高作武	432926*****14	B11254400037204	土建
4	陈升升	441721*****29	B11244400033358	土建
5	铁斌霜	410403*****82	B11244400031581	土建
6	罗红迎	362202*****42	B11244400031458	土建
7	朱思玮	441523*****42	B11244400030932	土建
8	卢周梅	431028*****22	B14244400033846	安装
9	廖灿灿	432503*****34	B11244400031784	土建
10	韦波	429004*****75	B11244400030359	土建

首页 上一页 **1** 2 3 4 5 下一页 尾页

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300715233799X	企业法定代表人	王俊
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市福田区沙头街道新社区新洲十一街139号中央西谷大厦707	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2013-01-14	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

■深圳市建衡达造价咨询有限公司成立于一九九九年九月，注册资本1001万元，它是以提供建设项目可行性研究；投资估算；工程概算、预算、决算、工程招标标底和投标报价的编制和审核；施工方案编制；项目经济评价；工程造价监控；建设工程招标代理甲级等综合性工程造价咨询服务的...

展开

[一级造价工程师 \(41\)](#)
[二级造价工程师 \(20\)](#)
[企业业绩](#)
[企业不良行为](#)
[企业良好行为](#)
[修改记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
11	肖舒丹	440307*****28	B14234400023568	安装
12	王光磊	142601*****17	B14234400022928	安装
13	杨俊泽	440307*****10	B11234400022991	土建
14	詹振南	440582*****39	B11234400021311	土建
15	福泳然	441283*****83	B11254400037236	土建
16	梅双喜	421087*****11	B11224400017094	土建
17	梅双喜	421087*****11	B14254400038610	安装
18	李宛宜	445122*****22	B14254400040342	安装
19	张乐	430624*****62	B11224400014970	土建
20	曹倩	420117*****60	B14214400007910	安装

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300715233799X	企业法定代表人	王俊
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦707	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2013-01-14	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

■深圳市建衡达造价咨询有限公司成立于一九九九年九月，注册资本1001万元，它是以提供建设项目可行性研究；投资估算；工程概算、预算、决算、工程招标标底和投标报价的编制和审核；施工方案编制；项目经济评价；工程造价监控；建设工程招标代理甲级等综合性工程造价咨询服务的...

展开

一级造价工程师 (41) 二级造价工程师 (20) 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
21	陈彦祥	360424*****55	B14214400024324	安装
22	万四琴	360124*****20	B11204400001216	土建
23	万四琴	360124*****20	B14234400021058	安装
24	滕红彩	422123*****48	B14204400001893	安装
25	林志远	350524*****94	B11194400021947	土建
26	李美娟	360521*****27	B11184400015738	土建
27	许朝进	522225*****13	B14184400015740	安装
28	王树	420115*****16	B11214400032676	土建
29	赵凯	431021*****56	B11184400012353	土建
30	戴翠萍	362426*****26	B11174400006073	土建

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300715233799X	企业法定代表人	王俊
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦707	工程造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2013-01-14	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

■深圳市建衡达造价咨询有限公司成立于一九九九年九月，注册资本1001万元，它是提供建设项目可行性研究；投资估算；工程概算、预算、决算、工程招标标底和投标报价的编制和审核；施工方案编制；项目经济评价；工程造价监控；建设工程招标代理甲级等综合性工程造价咨询服务的...

展开

一级造价工程师 (41) 二级造价工程师 (20) 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
31	张鹏	430681*****18	B11174400005085	土建
32	匡海燕	360424*****29	B11164400002722	土建
33	胡德金	440229*****12	B11164400003314	土建
34	黄智勇	510230*****55	B11144400020440	土建
35	姚建琴	362201*****29	B11024400003648	土建
36	陈坚武	440105*****14	B11014400012233	土建
37	罗文林	360502*****32	B11234400021870	土建
38	邓艳	370502*****4X	B14024400018498	安装
39	王俊	150102*****34	B11014400009766	土建
40	贾应荣	532226*****58	B11024400018482	土建

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300715233799X	企业法定代表人	王俊
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦707	工程造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2013-01-14	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

■深圳市建衡达造价咨询有限公司成立于一九九九年九月，注册资本1001万元，它是提供建设项目可行性研究；投资估算；工程概算、预算、决算、工程招标标底和投标报价的编制和审核；施工方案编制；项目经济评价；工程造价监控；建设工程招标代理甲级等综合性工程造价咨询服务的...

展开

一级造价工程师 (41) 二级造价工程师 (20) 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
41	任剑峰	142601*****77	B11014400011324	土建

(2) 一级注册造价工程师（水利工程、交通运输）人数：3人

1) 薛金 一级造价工程师注册证书（水利工程）

	
<h2>中华人民共和国一级造价工程师 注册证书</h2>	
姓 名：薛金	
性 别：男	
身份证件号码：310102198002234415	
专 业：水利工程	
聘用单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	
证书编号：建[造]13231151000825	
有 效 期：2023年3月14日至2027年3月13日	
	
个人签名：薛金	发证日期：2025年05月20日

2) 王子华 一级造价工程师注册证书 (交通运输)




扫一扫查询
证书有效性

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

姓 名：王子华

身份证件号码：130402196801071599

性 别：男

专 业：交通运输工程

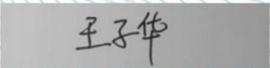
类 别：公路工程

聘用单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]12254454021990

有效期至：2029年03月21日



个人签名：

发证机关(章)：
发证日期：2025年03月21日

3) 田红霞 一级造价工程师注册证书 (交通运输)

		 扫一扫查询 证书有效性
<h2>中华人民共和国</h2> <h2>一级造价工程师注册证书</h2>		
姓名：田红霞		
身份证件号码：411202197609061528		
性别：女		
专业：交通运输工程		
类别：公路工程		
聘用单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司		
证书编号：建[造]12234454015943		
有效期至：2027年03月28日		
个人签名： 	发证机关(章)： 	发证日期：2025年02月21日

(3) 二级注册造价工程师（土建、安装）人数：20人

全国工程造价咨询管理系统

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300715233799X	企业法定代表人	王俊
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦707	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2013-01-14	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

■深圳市建衡达造价咨询有限公司成立于一九九九年九月，注册资本1001万元，它是提供建设项目可行性研究；投资估算；工程概算、预算、决算、工程招标标底和投标报价的编制和审核；施工方案编制；项目经济评价；工程造价监控；建设工程招标代理甲级等综合性工程造价咨询服务的...

[展开](#)

[一级造价工程师 \(41\)](#) **[二级造价工程师 \(20\)](#)** [企业业绩](#) [企业不良行为](#) [企业良好行为](#) [修改记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	赵毅清	440421*****63	A21254400019180	土建
2	陈佳恩	445224*****68	A21244400017663	土建
3	潘莹莹	370306*****45	A24244400017661	安装
4	钟燕	511024*****49	A21244400016695	土建
5	胡畅	420704*****51	A24244400016183	安装
6	颜春美	440982*****43	A24244400016185	安装
7	陈美群	441502*****21	A21244400016319	土建
8	陈家财	441202*****18	A21244400014664	土建
9	林泽平	440582*****17	A21234400014228	土建
10	张虎	441622*****10	A21234400012892	土建

首页 上一页 **1** 2 下一页 尾页

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300715233799X	企业法定代表人	王俊
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦707	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2013-01-14	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

■深圳市建衡达造价咨询有限公司成立于一九九九年九月，注册资本1001万元，它是提供建设项目可行性研究；投资估算；工程概算、预算、决算、工程招标标底和投标报价的编制和审核；施工方案编制；项目经济评价；工程造价监控；建设工程招标代理甲级等综合性工程造价咨询服务的...

展开

一级造价工程师 (41) 二级造价工程师 (20) 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	王亮	421081*****31	A21234400012786	土建
2	吴泽锋	440582*****1X	A21244400014990	土建
3	李红山	441821*****14	A21234400011555	土建
4	张岳	430603*****11	A24224400006015	安装
5	姜方能	510902*****30	A21224400004595	土建
6	朱思玮	441523*****42	A21244400014633	土建
7	林照达	440506*****31	A21224400003215	土建
8	洪纯萍	440582*****49	A21214400003086	土建
9	梅双喜	421087*****11	A21214400003081	土建
10	钟治谋	430181*****50	A24214400001307	安装

二、投标人同类业绩情况

投标人同类工程业绩一览表

近3年最具代表性的同类工程业绩 (上限3项)	1	项目名称:《汕头市练江流域潮南区陇田、陈店、司马浦污水处理厂及管网工程(污水管网补缺工程)》、《汕头市潮南峡山污水处理厂三期厂网工程及两英污水处理厂扩增管网工程(污水管网补缺工程)》项目 合同金额: 1166.193252 万元 建设单位名称: 汕头市潮南区城市管理和综合执法局 合同签订时间: 2023/2/5
	2	项目名称: 珠海市金湾区红旗水质净化厂工程项目 合同金额: 782.928 万元 建设单位名称: 珠海市金湾区联港基础投资有限公司 合同签订时间: 2023/5/27
	3	项目名称: 珠海市金湾生物医药园(含航空产业)工业水质净化厂项目 合同金额: 603.744 万元 建设单位名称: 珠海汇华水务投资有限公司 合同签订时间: 2023/3/16
	4	项目名称: 深圳市重点区域-盐田港产城融合发展区地下管网建设工程全过程造价咨询项目 合同金额: 247.11 万元 建设单位名称: 深圳市盐田区水务局 合同签订时间: 2025/5/21
	5	项目名称: 深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程(全过程造价咨询)项目 合同金额: 163.22 万元 建设单位名称: 深圳市龙华区建筑工务署 合同签订时间: 2023/9/21
	6	项目名称: 章阁工业园区配套道路工程(全过程造价咨询)项目 合同金额: 100.62 万元 建设单位名称: 深圳市龙华区建筑工务署 合同签订时间: 2023/8/9
注: (1) 按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 (2) 投标人须对填写的内容真实性负责。 (3) 合同金额按实际填写, 无需四舍五入。		

注: 按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1、《汕头市练江流域潮南区陇田、陈店、司马浦污水处理厂及管网工程（污水管网补缺工程）》、《汕头市潮南峡山污水处理厂三期厂网工程及两英污水处理厂扩增管网工程（污水管网补缺工程）》

(1) 合同关键页-合同封面

GF—2015—0212

合同编号：_____

建设工程造价咨询合同

工程名称：《汕头市练江流域潮南区陇田、陈店、司马浦污水处理厂及管网工程（污水管网补缺工程）》、《汕头市潮南区峡山污水处理厂三期厂网工程及两英污水处理厂扩增管网工程（污水管网补缺工程）》

委托人：汕头市潮南区城市管理和综合执法局

咨询人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

签订日期：2023年2月5日

住房和城乡建设部
制定
国家工商行政管理总局

(2) 合同关键页-工程概况与服务内容

汕头市潮南区5座污水处理厂污水管网补缺工程投资控制全过程咨询服务采购项目咨询合同

第一部分 协议书

委托人（全称）：汕头市潮南区城市管理和综合执法局

咨询人（全称）：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，于2023年1月28日建成工程咨询股份有限公司对“汕头市潮南区5座污水处理厂污水管网补缺工程投资控制全过程咨询服务采购项目（项目编号：JC20100102）”进行公开采购的采购结果和招标文件的要求，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：《汕头市练江流域潮南区陇田、陈店、司马浦污水处理厂及管网工程（污水管网补缺工程）》、《汕头市潮南区峡山污水处理厂三期厂网工程及两英污水处理厂扩增管网工程（污水管网补缺工程）》

2. 工程地点：汕头市潮南区

3. 工程规模：

(1) 《汕头市练江流域潮南区陇田、陈店、司马浦污水处理厂及管网工程（污水管网补缺工程）》：为实现汕头市练江流域潮南区污水处理设施及管网全覆盖，并将服务范围延伸至周边各村镇（街），提高污水处理厂进水浓度，提高污水处理厂收集率、污水管网覆盖率、使水环境明显得到改善，按计划对潮南区陇田、陈店、司马浦污水处理厂污水管网缺失区域进行污水管网补缺建设工作，收集各村镇（街）雨污分流正在实施的污水管道，排入市政污水主干管中。本次工程总计新建DN300-DN1000污水管道约149.9km及其配套检查井、路面修复等。工程估算总投资118462.51万元，其中工程费用85645.61万元，工程建设其他费用17781.72万元，基本预备费10189.77万元，建设期利息4368.72万元，铺底流动资金476.69万元。

(2) 《汕头市潮南区峡山污水处理厂三期厂网工程及两英污水处理厂扩增管网工程（污水管网补缺工程）》：为实现汕头市练江流域潮南区污水处理设施及管网全覆盖，并将服务范围延伸至周边各村镇（街），提高污水处理厂进水浓度，提高污水处理厂收集率、污水管网覆盖率、使水环境明显得到改善，按计划对潮南区峡山、两英污水处理厂污水管网缺失区域进行污水管网补缺建设工作，收集各村镇（街）雨污分流正在实施的污水管道，排入市政污水主干管中。本次工程总计新建DN300-DN1000污水管道约103.0km及其配套检查井、路面修复等。工程估

(3) 合同关键页-合同金额页

汕头市潮南区5座污水处理厂污水管网补缺工程投资控制全过程咨询服务采购项目咨询合同

算总投资 86035.72 万元，其中工程费用 61570.46 万元，工程建设其他费用 13587.37 万元，基本预备费 7359.79 万元，建设期利息 3172.91 万元，铺底流动资金 345.19 万元。

4. 投资金额：《汕头市练江流域潮南区陇田、陈店、司马浦污水处理厂及管网工程（污水管网补缺工程）》估算投资 11.85 亿元，《汕头市潮南区峡山污水处理厂三期厂网工程及两英污水处理厂扩增管网工程（污水管网补缺工程）》估算投资 8.60 亿元，合计估算投资 20.45 亿。

5. 资金来源：区财政统筹解决。

6. 建设工期或周期：240 个日历天。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：本项目的建设过程造价控制咨询服务，包括但不限于：工程预算、现场驻点专业技术服务，工程进度计量与工程进度款审核，工程变更、洽商、索赔、签证审核，合同争议的鉴定，建设过程造价控制（包括概算总投资其他相关费用等）、工程竣工结算。

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自本合同签订至工程竣工结算完成。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：国家、广东省及汕头市现行规范、规程要求。

五、合同价或支付方式

1. 服务收费：人民币 11661932.52 元（建设过程造价控制费用（包括概算总投资其他相关费用等）及现场工程技术咨询费按中标价的 35%，最终结算不做调整按合同价包干），其中《汕头市练江流域潮南区陇田、陈店、司马浦污水处理厂及管网工程（污水管网补缺工程）》服务收费 6283722.4 元、《汕头市潮南区峡山污水处理厂三期厂网工程及两英污水处理厂扩增管网工程（污水管网补缺工程）》服务收费 5378210.12 元。

2. 付款方式：详见专用条件。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；
2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；

(4) 合同关键页-合同签章页

汕头市潮南区5座污水处理厂污水管网补缺工程投资控制全过程咨询服务采购项目咨询合同

3. 专用条件及附录;

4. 通用条件;

5. 其他合同文件,

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件(包括补充协议)均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同,

八、合同订立

1. 订立时间: 2023年2月5日

2. 订立地点: 汕头市潮南区。

九、合同生效

本合同自 双方盖章和签字后 生效。

十、合同份数

本合同一式 肆 份,具有同等法律效力,其中委托人执 叁 份,咨询人执 壹 份。

委托人: 汕头市潮南区城市管理和综合执法局 (盖章)

法定代表人或其授权的

代理人: _____
(签字或盖章)

纳税人识别号: _____

住所: _____

户名: _____

帐号: _____

开户银行: _____

咨询人: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 (盖章)

法定代表人或其授权的

代理人: _____
(签字或盖章)

纳税人识别号: 91440300715233799X

住所: 深圳市福田区福华路万基商务大厦13F

户名: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司汕头分公司

帐号: 44113501040000052

开户银行: 中国农业银行汕头潮

(5) 合同关键页-项目负责人证明

第三部分 专用条件

1. 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

1.2 语言

本合同文件除使用中文外，还可用_____ / _____：

1.3 合同文件的优先顺序

本合同文件的解释顺序为：按通用条件执行：

1.4 适用法律

本合同适用的其他规范性文件包括：_____ / _____：

2. 委托人的义务

2.1 提供资料

委托人按照约定无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关资料的时间为：提供本工程建设过程造价控制(包括预算总投其他相关费用等)相关的资料(包括电子版)等，具体根据咨询人要求。

2.2 提供工作条件

2.2.1 项目咨询人由委托人提供的房屋及设备，支付使用费的标准为：咨询人自行解决。

2.3 委托人代表

委托人代表为：_____，其权限范围：负责本合同履行。

2.4 答复

委托人同意在3日内，对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

3. 咨询人的义务

3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有注册造价工程师资格条件，团队人员的数量为 人，施工期间驻施工现场最少为 人，驻场负责人为： ，其中造价工程师 人，驻场人员专业满足各施工阶段造价咨询的需求。

3.1.2 项目负责人为：赵凯，项目负责人为履行本合同的权限为：代表委

(6) 经合同甲方盖章的成果文件

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲 11 街 139 号中央西谷大厦 7F

电话：0755-83454958，83454758

深圳市福田区沙嘴路 53 号红旗岭综合楼三楼

电话：0755-83454978，88608420

汕头市练江流域潮南区陇田、陈店、司马浦污水处理厂及管网工程（污水管网补缺工程） 预算编制报告书

编号：2023-合[JHD202395]-A-1-02

工程名称：汕头市练江流域潮南区陇田、陈店、司马浦污水处理厂及管网工程
(污水管网补缺工程)

咨询委托单位：汕头市潮南区城市管理和综合执法局

建设单位：汕头市潮南区城市管理和综合执法局

工程造价：965998537.62 元

大写金额：玖亿陆仟伍佰玖拾玖万捌仟伍佰叁拾柒元陆角贰分

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

证书编号：甲 190544000844

编制人：李言能 杨xunxin

复核人：胡德金

项目负责人：赵凯

公司负责人：

日期：2023 年 11 月 8 日

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲 11 街 139 号中央西谷大厦 7F

电话：0755-83454958，83454758

深圳市福田区沙嘴路 53 号红旗岭综合楼三楼

电话：0755-83454978，88608420

汕头市潮南区峡山污水处理厂三期厂网工程及两英污水处理厂扩增管网工程（污水管网补缺工程） 预算编制报告书

编号：2023-合[JHD202395]-A-1-04

工程名称：汕头市潮南区峡山污水处理厂三期厂网工程及两英污水处理厂
扩增管网工程（污水管网补缺工程）

咨询委托单位：汕头市潮南区城市管理和综合执法局

建设单位：汕头市潮南区城市管理和综合执法局

工程造价：766895144.24 元

大写金额：柒亿陆仟陆佰捌拾玖万伍仟壹佰肆拾肆元贰角肆分

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

证书编号：甲-120544000844

编制人：

李鑫 胡文斌
陈政东 梅双喜

复核人：

许朝进
B14184400015740
深圳市建衡达工程造价
咨询有限公司
有效期至：2026年08月12日

项目负责人：

赵凯
B11184400012353
深圳市建衡达工程造价
咨询有限公司
有效期至：2026年02月11日

公司负责人：

胡德金
A1164400003314
深圳市建衡达工程造价
咨询有限公司
有效期至：2024年12月31日

日期：2023 年 11 月 20 日

2、珠海市金湾区红旗水质净化厂工程项目

(1) 合同关键页-合同封面

<h1>建设工程全过程造价咨询服务合同</h1>	
工程名称:	<u>珠海市金湾区红旗水质净化厂工程</u>
工程地点:	<u>珠海市金湾区</u>
委托人:	<u>珠海市金湾区联港基础投资有限公司</u>
受托人:	<u>深圳市建衡达工程造价咨询有限公司</u>



(2) 合同关键页-工程概况与服务内容

工程建设项目全过程造价咨询协议书

委托人：珠海市金湾区联港基础投资有限公司

受托人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就珠海市金湾区红旗水质净化厂工程全过程造价咨询服务工作事项协商一致，订立本合同，以兹共同遵守执行。

一、工程概况

工程名称：珠海市金湾区红旗水质净化厂工程

地 点：珠海市金湾区

规 模：珠海市金湾区红旗水质净化厂工程项目位于金湾区红旗镇广益村，小林联围海堤联发水闸东侧。总用地面积96856.61平方米，采用半地下建设方式。规划污水处理能力为10万吨/天，项目总投资约137348.82万元。其中建安工程费104171万元；二类费用17055.2万元；预备费16122.62万元。

质量要求：造价文件符合国家、广东省及珠海市相关法律法规及有关规定的要求，编制成果通过相关部门的审批。

工期及服务要求：具体项目进度要求按委托人的要求确定。

二、工作内容

受托人深圳市建衡达工程造价咨询有限公司为珠海市金湾区红旗水质净化厂工程建设项目的造价咨询服务机构，提供全过程造价咨询服务，从工程概算文件审核开始至项目竣工结算完成为止。包括但不限于以下内容：

1、按照委托人规定要求编制概算审核文件、招标工程标底、工程量清单、施工图预算和竣工结算审核；

2、负责项目实施过程的施工造价监控及咨询，包括：

1) 核定材料价格及主材、设备价格的询价工作。

(3) 合同关键页-服务内容及合同金额页

2) 审核经监理公司审核后的施工单位完成工作量月报表(包括工程量、单价等),并在收到报表后7日内提供当月付款建议书,

3) 协助委托人审核工程进度款。

4) 每月向委托人提供造价控制动态分项报告(报告的内容包括但不限于工程重大变更费用测算、控制措施、合同执行情况等),

5) 编制或核定施工期间因修改、变更、签证而造成的增减工程造价。

6) 承发包双方提出工程索赔时,为委托人提供咨询意见。

7) 负责办理工程竣工结算,提供竣工结算报告书;配合区财审中心完成竣工结算审定工作。

3、与造价控制有关的其他服务。包括:

1) 向委托人提供国家、省、市与工程造价有关的法律、法规、条例、规定、标准、规范和一般惯例等规定的咨询服务;

2) 向委托人提供涉及委托项目的人工、材料、设备等造价信息和规定的咨询服务;

3) 受托人在编制工程预算控制价时,如发现施工图有缺陷或设计深度不够或不符合常规设计以致不能满足造价编制要求是,应及时向委托人反映并提出书面合理化建议或意见,

4) 因委托人调整投资估算、项目概算、施工图等原因,造成施工图预算及工程量清单的反复修改,不另增加咨询费用。

5) 完成造价咨询单位应该完成的其他工作,

4、参加与造价控制有关的会议及委托人要求参加的重要会议,

5、委托人制定的《工程建设服务单位履约考核办法(试行)》作为合同不可分割的组成部分,委托人将根据该办法对受托人的履约行为进行评价,受托人应遵照执行。

三、合同价款

1) 合同暂定价:782.928万元(招标暂定价978.66万元乘以80%(中标费率));

2) 造价咨询服务结算价:以项目建筑安装工程招标备案价(不含暂列金、暂

(4) 合同关键页-合同签订日期

估价及专用设备费)乘以8%,再乘以80%(中标费率)为最终的全过程造价咨询费用(造价咨询过程中如有存在违约金未及时支付和扣除的,在最终结算时给予扣除),

四、组成本合同的文件及优先解释顺序:

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件;
- 2、本合同协议书;
- 3、本合同专用条款;
- 4、本合同通用条款;
- 5、投标文件;
- 6、招标文件;

五、本协议书中的有关词语定义与本合同第一部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同,

六、受托人向委托人承诺,按照本合同的约定,承担本合同专用条款中约定范围内的代理业务和造价咨询服务。

七、委托人向受托人承诺,按照本合同的约定,确保代理报酬和造价咨询服务报酬的支付,

八、合同订立

合同订立时间: 2023 年 5 月 27 日

合同订立地点: 珠海市金湾区

九、合同生效

本合同双方约定: 委托人与受托人法定代表人或授权代表签字盖章后生效。

十、其他条款

- 1、未尽事宜,按本工程招标文件相关条款执行,
- 2、本合同一式六份,委托人四分,受托人二份。

(5) 合同关键页-合同签章页



甲方（盖章）：

法定代表人：

或授权代表人：



地址：珠海市金湾区德城路8号

邮政编码：519000

电话：0756-7610881

传真：0756-7610866

账户名称：

开户银行：中国农业银行珠海金海岸支行

银行账号：44359101040013164



乙方（盖章）：

法定代表人：

或授权代表人：

地址：珠海市香洲兴华路212

号能源大厦三楼

301-310室

邮政编码：519000

电话：0756-2518580

传真：0756-3262935

账户名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司

开户银行：中国建设银行珠海市

柠溪支行

银行账号：44001642235053003174

(6) 合同关键页-项目负责人证明

第二部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定。

第二条 建设工程造价咨询业务范围：

一、业务范围

从本工程及配套项目的概算审核、招标标底及清单编制、施工图预算编制及施工过程投资控制、竣工结算审查，提供全过程造价咨询服务。

1. 本项目的标底编制阶段主要任务：

独立编制标底及工程量清单，准确核定材料价格及主材、设备价格。编制标底时钢筋用量抽筋计算，并提供钢筋抽料分析表；做好材料的询价工作，在规定的时间内完成标底预算的编制工作（标底编制原则必须经委托人盖章确认后才能生效实施），并送造价主管部门审核通过，同时提供符合招标要求的工程量清单及电子软盘。

2. 施工阶段主要任务：

派专人负责该项目的跟踪服务，审核工程进度款，编制、核定有效的设计变更、签证而引起的增减工程造价。及时准确计算工程量及造价，提供给建设单位及监理单位，做好施工过程的造价咨询服务。

3. 竣工结算阶段主要任务：

对施工单位的结算进行审核，对竣工资料进行审核，并及时做好该项目的竣工结算，做到公平、公正、廉洁，及时移交给委托人。

二、造价咨询服务成果要求：

1、审核概算提交时限：在收到委托人提供的概算文件后 20 个日历天内完成项目概算审核工作。提交书面审核成果报告 6 份，工程量计算书（含详细计算过程）1 份及可编辑电子版 1 份。

2、编制标底预算提交时限：在收到经审图机构审核合格的施工图文件（包括修改的施工图纸）后 20 个日历天内完成标底预算的编制工作。提交经备案后的书面成果报告 6 份，工程量计算书（含详细计算过程）1 份及可编辑电子版 1 份。

3、实施过程的施工造价监控时限要求：收到变更、签证类资料后 5 个工作日内给出书面意见，提交成果文件 6 份；其他工作内容在项目实施时，由委托人、受托人协商确定合理时间。

4、结算成果提交时限：收到竣工结算资料后 30 个日历天内完成项目实施的初审工作，提交符合要求的结算报告 6 份，工程量计算书（含详细计算过程）1 份及可编辑电子版 1 份。

三、造价咨询服务项目负责人姓名：赵凯，联系电话：13322878668

第三条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料及提供时间：应咨询人实际需求 3 日内提供。

(7) 经合同甲方盖章的成果文件

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲 11 街 139 号中央西谷大厦 7F

电话：0755-83454958，83454758

深圳市福田区沙嘴路 53 号红旗岭综合楼三楼

电话：0755-83454978，88608420

金湾区红旗水质净化厂工程 预算编制报告书

编号：2023-合[JHD202350]-A-1-01

工程名称：金湾区红旗水质净化厂工程

咨询委托单位：珠海市金湾区联港基础投资有限公司

建设单位：珠海市金湾区联港基础投资有限公司

工程造价：978952358.65 元

大写金额：玖亿柒仟捌佰玖拾伍万贰仟叁佰伍拾捌元陆角伍分

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

证书编号：甲 190544000844

编制人：杨双喜

复核人：许朝进

杨双喜

项目负责人：赵岩

公司负责人：胡德金

B11184700012353
深圳市建衡达工程造价
咨询有限公司
有效期至：2026年02月11日

日期：2023 年 7 月 3 日

3、珠海市金湾生物医药园（含航空产业）工业水质净化厂项目

(1) 合同关键页-合同封面

	编号： 号	
<h1>建设工程造价咨询合同</h1>		
二〇二〇年 月		
第 1 页 共 18 页		

(2) 合同关键页-工程概况

第一部分 建设工程造价咨询合同

珠海市金航产业投资有限公司、珠海金航环保有限公司（以下简称委托人）与深圳市建衡达工程造价咨询有限公司（以下简称咨询人）经过双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1、项目名称：珠海市金湾生物医药园(含航空产业)工业水质净化厂项目全过程造价咨询服务

2、工程规模：污水处理厂分近远期建设，本项目为近期建设，暂定处理污水5.0万立方米/天。本项目污水处理厂总占地面积81004平方米，主要建设内容包括：生产区、生产辅助区、办公生活区、室外管网工程（含厂区外污水管网约46km及污水厂至排放口管网9km）等。本次招标为全过程造价咨询服务，

3、服务类别：工程造价咨询，详见本合同专用条款

4、项目负责人为赵凯。

二、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义，

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。
- 2、建设工程造价咨询合同；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 4、建设工程造价咨询合同标准条件；

当上述文件出现相互矛盾时，解释文件的优先顺序按上述排序。

四、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

六、本合同的建设工程造价咨询业务自2023年3月16日开始实施，至本项目决算审核完成日终结。

(3) 合同关键页-合同签章页

七、本合同一式七份，具有同等法律效力，委托人执四份，咨询人执三份。

八、合同签订地点：珠海市金湾区。

委托人：(盖章)

咨询人：(盖章)

法定代表人：(签字)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

委托代理人：(签字)

开户银行：

开户银行：中国建设银行珠海市柠溪支行

帐号：

帐号： 4400 1642 2350 5300 3174

邮政编码：

邮政编码： 518000

电话：

电话： 0756-2518580

传真：

传真： 0756-2262025

签订日期：2023年3月16日

签订日期：2023年3月16日

(4) 合同关键页-服务内容

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：本合同适用《中华人民共和国民法典》、国家建设部、广东省建委和珠海市等现行有关建设工程造价咨询业务方面的文件规定。

原则和依据

- 1、委托人提供的项目有关资料：详细的施工图纸、会审资料、地质资料等；
- 2、计价依据：根据工程项目的划分执行相应定额（绿化工程采用市场综合单价）；
- 3、材料价格：

① 采用珠海市建设工程造价管理站发布的最近一期的信息价；

② 在造价咨询服务过程中，对于《珠海市工程造价信息》中未列的材料需要询价时，由咨询人独立负责完成询价的相关工作，并以咨询人的询价结果作为结算依据，咨询人须对其询价结果负全责。

4、取费依据：参照广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函[2011]742号文。

5、咨询人对施工图纸中存在的不明确因素影响造价文件编制的，一定要书面告知委托人。

6、工程预算编制原则须经委托人确认后方可执行。

第四条 建设工程造价咨询业务范围：

1、勘察阶段：协助审校勘察费进度款支付。

2、初步设计阶段：

① 提交造价咨询规划大纲。

② 在委托人要求的时限内组织概算评审，根据评审意见，修订概算，编制概算审核报告，并提交相关成果文件。

③ 根据委托人的工作安排，从经济的角度对设计文件提出优化建议，优化限额设计，并提交相关成果文件。提供与工程有关的经济指标、综合单价、市场价；

④ 设计概算必须符合国家、省、市有关规定：最新的《建设项目投资估算编审规程》、最新的《建设项目设计概算编审规程》、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）等；审核前必须进行现场踏勘并配合有关单位进行现场计量工作。

3、施工图阶段

① 根据委托人的工作安排，从经济的角度对设计文件提出优化建议，在委托人要求的时限内分阶段编制施工图预算，准确核定材料价格及主材、设备价格，并提供成本经济分析指标。

② 在编制工程预算时，如发现施工图有缺陷或设计深度不够或不符合常规设计以致不能满足造价编制要求时，应及时地向委托人反映并提出书面合理化建议或意见，因委托人需要重新编制招标控制价，或在提供正式预算价前，所有调整招标控制价工作不另增加咨询费用。编制

预算价时钢筋用量抽筋计算，并提供钢筋抽料分析表；做好材料的询价工作，在规定的时间内完成预算价的编制工作，并送委托人委托的审核单位审核通过。

③编制施工图预算价须符合国家、省、市有关规定；预算价成果要求计算准确，做到不漏项、不重复计算、不套错定额；预算价编制原则须符合委托人的《勘察设计施工总承包》招标文件有关规定及委托人提供的有关规定；编制前必须进行现场踏勘并配合有关单位进行现场计量工作。因委托人需要须重新编制预算文件，不再增加咨询费用。

4、施工阶段：负责项目实施过程的施工造价监控及咨询，包括：

① 核定材料价格及主材、设备价格的询价工作。

②审核经监理公司审核后的施工单位完成工作量月报表（包括工程量、单价等），并在收到报表后2日内提供当月付款建议书。

③ 协助委托人审核工程进度款。

④每月向委托人提供造价控制动态分项报告（报告的内容包括但不限于工程重大变更费用测算、控制措施、合同执行情况等）。

⑤编制或核定施工期间因修改、变更、签证而造成的增减工程造价。

⑥承发包双方提出工程索赔时，为委托人提供咨询意见。

⑦负责办理工程竣工结算，提供竣工结算报告书，配合委托人完成竣工结算审定工作。

5、结算阶段：

①编制项目结算计划。

②负责审核施工单位结算书、提供计算底稿、与施工总承包单位核对并经委托人确认后，办理工程竣工结算，提供竣工结算报告书。

③提供工程缺陷的造价评估及扣除费用意见。

④配合第三方办理结算审核，提供审核造价增减原因的详细报告，并承担相应的（含竣工后两年内）差旅费用。

⑤协助收集、汇总工程成本费用方面的资料及文件。

⑥编制工程造价后评估报告。

6、项目决算阶段：按委托人的要求，及时编制本项目基本建设项目竣工财务决算报表，并提供本项目的后评估及相关经济指标。

7、为委托人提供可能合理节省费用的建议。

8、与造价咨询有关的其他服务：

①向委托人提供国家、省、市与工程造价有关的法律、法规、条例、规定、标准、规范和一般惯例等规定的咨询服务；

②向委托人提供涉及委托项目的人工、材料、设备等造价信息和规定的咨询服务；

③完成造价咨询单位应该完成的其他工作。

④参加与造价控制有关的会议及委托人要求参加的重要会议。

(5) 合同关键页-合同金额页

(十二)、拒绝参加委托人组织的会议、勘察、考察等，处违约金1,000.00元/次；

(十三)、不按要求配备驻场人员，处违约金2,000.00元/次；

(十四)、参会迟到累计三次的，处违约金1,000.00元/次；

(十五)、总协调人、项目负责人不按委托人通知到场或驻场，须向委托人支付违约金人民币1,000.00元/次。

第十五条 咨询人在咨询过程中，如工程设计文件进行修改或优化或限额设计，咨询人应按委托人的要求重新调整造价咨询结果。

第二十三条如遇项目停建、缓建等情况，合同有效期约定为项目停建、缓建之日起两年后本合同自动失效。

第二十四条 全过程造价咨询收费标准按《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]724号文）中附表中的第6款“施工阶段全过程造价控制”所载标准乘以中标费率，计费基数以招标人审批的建安费预算价（不含暂列金额）为计费基数。最终结算金额不超过预算金额754.68万元，超过按754.68万元结算。

最终造价咨询费为：造价咨询服务费结算价-应扣罚金。

造价咨询结算方式：

1) 咨询人的报价包含完成造价咨询业务范围全部工作的一切费用以及招标文件及合同约定应该由咨询人承担的风险因素等费用。

2) 如项目在实施过程中遇有停建、取消项目等情况，按咨询工作完成阶段所需支付的咨询费进行结算。

3) 咨询人报价费率及计费方式不因项目规模调整、工期变化、其它任何情况或条件的变化而调整；

4) 本工程不支付附加服务费和额外服务费。如因委托人原因改变建设规模需重新审核初步设计概算或编制项目预算，费用不予调整；

5) 最终结算金额不超过预算金额754.68万元，超过则按预算金额进行结算。

1、咨询服务费暂定为人民币603.744万元=754.68万元×中标费率80.00%，经委托人审核后支付。不含税金额：5695698.11元；税率：6%；税金：341741.89元。

2、支付方式：

1) 合同签订后，按暂定合同价的10%支付预付款。咨询人完成施工图预算（标底）编制后，

(6) 建设单位名称变更登记通知书

统一社会信用代码
91440404MA560LL29Y

登记通知书

(粤珠)登字〔2023〕第44040012200028115号

珠海汇华水务投资有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
名称	珠海金航环保有限公司	珠海汇华水务投资有限公司
住所	珠海市金湾区三灶镇机场西路628号国际健康港检测办公大楼A座5楼111室	珠海市金湾区南水镇高栏港大道2083号综合办公楼606室

变更前 股东：

股东名称	证件(证照)号码
珠海汇港城市资源开发有限公司	914*****8141

变更后 股东：

股东名称	证件(证照)号码
珠海汇华生态环境有限公司	914*****8141

经核准的备案事项如下：

备案事项	备案前内容	备案后内容
经营场所备案	珠海市金湾区三灶镇机场西路628号国际健康港检测办公大楼A座5楼111室；	珠海市金湾区南水镇高栏港大道2083号综合办公楼606室；

特此通知。



(登记机关盖章)
二〇二三年六月二十八日

(7) 成果文件

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲 11 街 139 号中央西谷大厦 7F

电话：0755-83454958，83454758

深圳市福田区沙嘴路 53 号红旗岭综合楼三楼

电话：0755-83454978，88608420

珠海市金湾生物医药园（含航空产业）工业水质净化厂工程 预算编制报告书

编号：2023-合[JHD202337]-A-1-02

工程名称：珠海市金湾生物医药园（含航空产业）工业水质净化厂工程

建设单位：珠海汇华水务投资有限公司

代建单位：珠海汇华基础设施投资有限公司

工程造价：723,358,152.09 元

大写金额：柒亿贰仟叁佰叁拾伍万捌仟壹佰伍拾贰元零玖分

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

证书编号：甲 190544000844

编制人：梅双春 李天明

复核人：李天明 肖舒丹

项目负责人：黎凯

复核人：许朝进
B14187401740
深圳市建衡达工程造价
咨询有限公司
有效期至：2026年08月12日

胡德金
400003314
深圳市建衡达工程造价
咨询有限公司
有效期至：2024年12月31日

公司负责人：[Signature]

日期：2023 年 7 月 19 日

4、深圳市重点区域-盐田港产城融合发展区地下管网建设工程全过程造价咨询

(1) 中标通知书

<h2 style="color: red;">中标通知书</h2>	
标段编号: 2412-440308-04-01-417571002001	
标段名称: 深圳市重点区域-盐田港产城融合发展区地下管网建设工程全过程造价咨询	
建设单位: 深圳市盐田区水务局	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	
中标价: 247.11万元	
中标工期(天): 按招标文件要求	
项目经理(总监):	
本工程于 <u>2025-03-26</u> 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后, 应在 <u>30</u> 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构(签章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):
 	 
打印日期: 2025-04-29	
查验码: JY20250422680045	查验网址: https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

(2) 合同关键页-合同封面页

合同编号：

深圳市建设工程 造价咨询委托合同

工程名称：深圳市重点区域-盐田港产城融合发展区地下管
网建设工程全过程造价咨询

工程地点：深圳市盐田区

委 托 人：深圳市盐田区水务局

咨 询 人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

2025年 5月 21日

(3) 合同关键页-服务内容

第一部分 协议书

委托人：深圳市盐田区水务局

咨询人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市重点区域-盐田港产城融合发展区地下管网建设工程全过程造价咨询

工程地点：深圳市盐田区

工程规模：以建设单位确认的实际施工图为准。

勘察单位：/

设计单位：/

二、造价文件的编制原则和依据

- 1、可行性研究报告；
- 2、初步设计文件及图纸；
- 3、施工招标文件；
- 4、施工合同；
- 5、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 6、工程变更；
- 7、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
- 8、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013），《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》，《深圳市建设工程清单计价规程》（2017），深圳市造价管理站的计价规定；
- 9、勘察、测量报告；
- 10、其它。

三、服务工作内容

施工阶段全过程造价控制：工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但

不限于：

- 协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；
- 编制工程量清单(包括提供工程量计算书)及标底(包括按照审定造价调整标底)，并提供综合单价分析表；
- 提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单；
- 提供主要材料、设备的询价报告(提交三家以上的价格)，核对材料设备的技术要求；
- 根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；
- 核算施工工期；
- 复核中标人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 协助委托人签订合同；
- 提供工程量计算书及计算模型；
- 审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审计部门报备；
- 审核委托人支付给主体合同的期中支付进度款；
- 施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；
- 根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；
- 根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；
- 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；
- 审核工程竣工结算，并协助完成结算及审计工作(含勘察结算)；
- 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 委托人要求的其他与本工程有关(包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同)的各类合同审查服务等。
- 决算编制。协助委托人完成决算编制及送审工作。
决算批复及产权登记。协助委托人完成决算批复文件及产权登记批复文件编报。
- 其它：委托人要求的其他与本工程造价控制有关的工作。
- 委托人可根据项目管理的实际情况，调整或取消部分造价咨询内容，咨询人须无条件接受，不得以此为理由向委托人提出索赔要求。

四、服务进度及成果提交

(4) 合同关键页-合同金额页

1、咨询单位收到编制概算资料后 7 天内完成工程概算造价（编制 审核），并同时出具合格的造价书送审。

2、咨询单位收到编制预算资料后 5 天内完成工程预算造价（编制 审核），并同时出具合格的造价书送审。

3、收到设计变更资料后 5 天内完成变更工程预算造价审核，并同时出具合格的造价书送审。

4、收到工程签证、索赔及施工单位进度款申请资料后 5 天内完成审核，并同时出具合格的造价咨询成果。

5、收到与本工程有关的各类合同资料后 5 天内完成审核。

6、收到与本工程有关的支付申请资料后 3 天内完成审核。

7、收到结算审核资料后 30 天内完成工程结算审核初稿，与施工单位核对后出具审核书送审，从收到完整结算审核资料后至出具正式结算审核书不超过 40 个工作日。

8、成果文件：造价咨询成果报告均为一式肆份（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。

上述工作内容所涉及的委托人提供的相关资料及咨询人提交的成果文件，均由咨询人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的拿送。

五、合同价款及付款方式

5.1 合同价款

5.1.1 计费标准

根据“关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价标准》的通知”（深价协[2017]14号）文规定计取，计费基数为估算建安费。

5.1.2 合同价计算方法

本合同造价咨询收费暂定价为 247.11 万元人民币，（大写）：贰佰肆拾柒万壹仟壹佰元整。

合同总费用的计算：项目的工程造价咨询服务工作包含：项目的施工阶段全过程造价控制、竣工决算编制，该项目总投资 47812.00 万元，其中工程费用 40269.28 万元，暂以工程费用 40269.28 万元作为收费基数。参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价标准》（深价协[2017]14号）文件中有关收费标准进行计算并下浮 25%，服务费用计算式如下：

(1) 施工阶段全过程造价控制咨询费：

$100*12\%+400*11\%+500*10\%+4000*9\%+5000*8\%+30269.28*7\%=298.48496$ （万元）；

(2)竣工决算编制费:

$$100*2\%+400*1.4\%+500*1.1\%+4000*1\%+5000*0.9\%+30269.28*0.7\%=30.998496$$

(万元)

(3)合同总费用:

$$298.48496+30.998496=329.483456 \text{ (万元)}$$

$$\text{下浮 } 25\%=329.483456*(1-25\%)=247.11 \text{ 万元}$$

最终结算价以政府财政评审部门审定结果为准。

以上费用为暂估,如结算审核金额计算费用超出合同价则按合同价结算,如低于合同价则以实际金额结算,具体金额以结算审定金额为准。

5.1.3 合同结算价

(1)施工阶段全过程造价控制咨询费:按“5.1.1 计费依据”进行核算。

(2)竣工决算编制费:按“5.1.1 计费依据”进行核算。

(3)施工阶段全过程造价控制咨询费由基本费用(合同总费用的80%)、绩效费用(合同总费用的20%)组成。实际绩效费用需根据履约评价结果及履约处罚情况确定。原则不做评分的不扣分。

实际绩效费计算表

履约评价综合得分	对应的实际绩效费用	备注
得分 \geq 90	绩效费用 \times 100%-违约金	绩效费用为负数时按0计费。
60 \leq 得分 $<$ 90	绩效费用 \times (履约评价综合得分-60)/30-违约金	
得分 $<$ 60	0	

说明:履约评价得分在60分以下的,履约不合格,委托人将提请建设行政主管部门作不良行为记录,该承包商一年内不得参加本单位的其他工程投标;情节严重的,我单位有权终止合同,由此造成的后果由承包商承担。

(4)合同最终结算费用=基本费用+实际绩效费用+决算编制费。

(5)咨询人应承担由于本工程投资模式变化而导致咨询服务内容减少的风险,并不因此向委托人提出任何索赔或补偿要求。

5.2 造价咨询费支付进度:

付费次序	付费额	付费时间
第一次	合同价基本费的10%	签订合同后15个工作日内
第二次	合同价基本费的20%	招标控制价编制完成后15个工作日内

第三次	合同价基本费的 50%-当期违约金	施工结算审核完成后 15 个工作日内
第四次	余款	区财政投资评审中心审核决算审核且资金落实后, 15 个工作日内

说明: 若咨询人有违反本合同约定相关责任的, 咨询人在申请支付当期款项前, 应书面确认扣减违约金后, 委托人才予以办理支付手续, 违约金从当期款项中直接扣减。因所有款项必须经财政部门审核通过后才能支付, 因各部门付款审批导致付款时间延迟, 咨询人应予以充分谅解, 不得因此要求委托人承担逾期付款的责任, 咨询人应继续履行合同义务。咨询人确认并同意在委托人每期款项支付前, 咨询人应先向委托人提供正式等额的税务发票, 咨询人延迟提供税务发票的, 委托人付款时间可相应顺延。

六、本合同的咨询业务自中标通知书发出之日或委托人交付资料之日开始实施, 至本项目竣工决算通过区财政投资评审中心审核后结束。

七、造价文件的编制要求

1、关于编制施工图预算的具体要求

(1) 预算文件中的工程量清单项目必须编制齐全、分类清楚、不得漏项、价格合理, 工程量清单的每个子目的工作内容必须全面;

(2) 咨询人编制预算时要求到现场踏勘并根据现场情况充分考虑相关施工措施等费用;

(3) 咨询人在没有招标文件的情况下编制施工图预算时, 要充分考虑本工程实际情况及工程施工管理要求;

(4) 造价文件应当严格依据有关国家标准、行业标准及委托人的要求进行编制, 咨询人应当对造价结果文件的质量、客观性、真实性及准确性负责, 必须文字清晰整齐。应当由工程造价咨询企业加盖有企业名称、资质等级及证书编号的执业印章, 并由执行咨询业务(编制、审核)的造价员、注册造价工程师和负责人签字、加盖执业印章, 电子版文件必须与书面文件相一致;

(5) 造价文件必须附详细的编制说明, 包括: 各专业详细的计算范围或分界点; 材料设备的定价原则; 费率取值大小; 未计入造价的项目; 措施费项目的确定依据等;

2、关于施工阶段全过程造价控制要求

从工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务, 且包括但不限于合同索赔管理、工程变更造价审核、现场签证造价审核、工程进度款审核等涉及工程费用方面的内容, 每个阶段的具体要求必须达到上述第 1 条的要求。

八、咨询人同意按照本合同的约定, 承担本合同范围内的建设工程造价咨询业务。

九、委托人同意按照本合同约定的期限、方式、额度向咨询人支付酬金。

(5) 合同关键页-合同签章页

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、本合同经双方代表签字并加盖公章后生效。

十二、本合同中“初审”是指由咨询人完成施工单位提交的结算资料的审核。

十三、本合同共陆份，其中正本贰份，双方各执壹份，副本肆份，委托人贰份，咨询人贰份，每份具有同等法律效力。

委托人：（盖章）

深圳市盐田区水务局

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

开户名称：

账号：

咨询人：（盖章）

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道新华社区新

洲十一街 139 号中央西谷大厦 707

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83799775

开户银行：中国建设银行股份有限公司深

圳铁路支行

开户名称：深圳市建衡达工程造价咨询有

限公司

账号：44250100003600002262

合同签订地点：深圳市盐田区

合同签订时间：2025 年 5 月 21 日

已核，与审定版一致

校核人：陈秉洲

日期：2025 年 5 月 21 日

(6) 合同关键页-项目负责人证明

第二部分 建设工程造价咨询合同条款

词语定义、适用语言和法律、法规

第一条 下列名词和用语，除上下文另有规定外具有如下含义。

1、“委托人”是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，及其合法继承人。

2、“咨询人”是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方，及其合法继承人。

3、“第三人”是指除委托人、咨询人以外与本咨询业务有关的当事人。

4、“日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

第二条 建设工程造价咨询合同适用的是中国的法律、法规，以及部门规章、工程造价有关计价办法和规定或项目所在地的地方法规、地方规章。主要包括：

1、中华人民共和国民法典；

2、建设部令第149号《工程造价咨询企业管理办法》；

3、建设部令第107号《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》；

4、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)，《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》，《深圳市建设工程清单计价规程》(2013)，深圳市建设工程造价管理站的计价规定；

5、深圳市各类工程的消耗量标准；

6、其他有关法律、法规和文件规定。

第三条 建设工程造价咨询合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

咨询人的义务

第四条 向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同协议书中约定的范围、工作内容、时间和质量要求实施咨询业务。

第五条 咨询人应当按照投标文件中的成员成立项目组，项目负责人必须是高级工程师(或高级经济师)和注册造价工程师，成员必须是注册造价工程师或造价员，本咨询业务的项目负责人是 赵凯 ，造价咨询业务人员是 陈美晔 。

第六条 委托人提供给咨询人的所有数据及其他相关工作材料，均被视为保密，在履

(7) 经合同甲方盖章的成果文件

 **深圳市建衡达工程造价咨询有限公司**

地址：深圳市福田区沙头街道新洲 11 街 139 号中央西谷大厦 7 楼

电话：0755-83799775

深圳市重点区域-盐田港产城融合发展区地下管网建设工程一期（施工）

招标控制价报告书

（第 1 册，共 2 册）

编号：2025-合[JHD2025132]-A-3-01

工程名称：深圳市重点区域-盐田港产城融合发展区地下管网建设工程一期（施工）

咨询委托单位：深圳市盐田区水务局

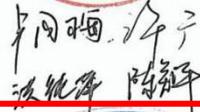
建设单位：深圳市盐田区水务局

结构形式： 层数/栋数： 建筑面积：

编制造价：贰亿零肆佰捌拾玖万玖仟柒佰柒拾贰元伍角壹分

（¥204899772.51 元）

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

编制人：

复核人：
胡德金
B1116420003314
深圳市建衡达工程造价
咨询有限公司
有效期至：2026年12月31日

项目负责人：
赵凯
B111642012353
深圳市建衡达工程造价
咨询有限公司
有效期至：2026年02月11日

批准人：

日期：2025 年 6 月 30 日

(8) 招标控制价公示表

招标控制价公示表

标段名称	深圳市重点区域-盐田港产城融合发展区 地下管网建设工程一期（施工）
标段编号	
招标人	深圳市盐田区水务局
招标控制价审核单位	<input type="checkbox"/> 造价站 <input type="checkbox"/> 审计中心 <input checked="" type="checkbox"/> 招标人
招标控制价	<u>20489.977251</u> 万元
投标报价上限	<u>19058.194547</u> 万元，净下浮 8%
不可竞争费合计	<u>2592.693455</u> 万元
截标时间	年 月 日

备注（深府（2015）73号文要求公示的其他内容）：
1、本工程招标控制价合计：204899772.51元。
2、分部分项工程量清单计价合计：140816902.30元；措施项目清单计价合计：30662522.84元；规费合计：7374461.13元；税金合计：6049553.82元；BIM技术应用费：213563.47元；工程保险费合计：184903.44元；弃土场受纳处置费合计：1107521.50元；暂列金额合计：18490344.01元。
3、安全文明施工措施费：7436590.54元。
4、本工程不可竞争费（包括安全文明施工措施费、暂列金）合计：25926934.55元。
5、其他：定额采用《深圳市市政工程消耗量标准（2024）》、《深圳市土石方与地基基础工程消耗量标准（2024）》、《深圳市安装工程消耗量标准（2025）》、《深圳市市政维修工程消耗量标准（2020）（2024机械）》、《深圳市房屋修缮工程消耗量标准（2024）》、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额（2017）（2024机械）》、《深圳市装饰工程消耗量标准（2025）》及其他相关定额；取费标准采用《深圳市建设工程计价费率标准（2023）》文件推荐费率计取；材料价格按《深圳市建设工程价格信息》2025年第5月；人工工日、园林苗木按2025年第一季度；缺项部分材料按市场询价。

招标人（盖章）：
日期：



备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府（2015）73号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止5日前在交易网（控制价公示模块）公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

深圳市盐田区发展和改革局文件

深盐发改投批〔2025〕9号

关于深圳市重点区域-盐田港产城融合发展区 地下管网建设工程（一期） 项目总概算的批复

区水务局：

报来深圳市重点区域-盐田港产城融合发展区地下管网建设工程（一期）（国家编码：2412-440308-04-01-417571）概算收悉。经审核，现批复如下：

一、工程概况

本项目位于盐田街道，主要为新建雨水行泄通道，改造暗渠、小区排水管网及雨污混流点，改造及安装小区给水管网及设施、二次供水泵房计量设备线路等。主要建设内容如下：

（一）雨水行泄通道工程。

拆除钢筋混凝土结构 2498 立方米、砖石结构 4259 立方米、路面 4422 平方米、人行道 3030 平方米，挖土方 74399 立方米、石方 1550 立方米、回填土 30814 立方米、余方弃置 43665 立方

米，新建混凝土墙 679 立方米、混凝土箱涵 6330 立方米、混凝土连续板 3410 立方米、混凝土格构梁 724 立方米、混凝土截洪沟 6709 立方米、钢筋 1772 吨、钢板桩 3540 吨、钻孔压浆桩 18117 米、锚杆 35425 米，铺设水泥混凝土路面 14353 平方米、沥青混凝土路面 856 平方米、块料人行道 4767 平方米，铺种草皮 8130 平方米等。

（二）暗渠改造工程。

拆除混凝土路面 2567 平方米、混凝土结构 295 立方米，挖土方 4801 立方米、回土方 1828 立方米、余方弃置 11294 立方米，新建防腐砂浆面层 1360 平方米、混凝土井 98 座、锚杆 8726 米，铺设沥青混凝土路面 2567 平方米，安装预制混凝土井筒 490 米等。

（三）小区排水管网改造工程。

拆除混凝土路面 34287 平方米、塑料管 34334 米，清淤管道 712 立方米，挖土方 32999 平方米、回土方 28864 立方米、余方弃置 48742 立方米，新建混凝土井 1144 座，安装塑料管 1928 米、铸铁管 18265 米、不锈钢管 35729 米，铺设水泥混凝土路面 32474 平方米、沥青混凝土路面 6508 平方米等。

（四）管线迁改工程。

拆除管道 1914 米、光缆 63464 米、混凝土路面 1153 平方米，安装光缆 61943 米、塑料管 2278 米，铺设沥青混凝土路面 2307 平方米。

(五) 交通疏解工程。

安装标志牌 49 个、红蓝爆闪灯 657 个、护栏 1823 米。

(六) 水土保持工程。

安装土工布 136398 平方米。

二、项目总投资

项目总概算 23141 万元，其中工程费为 19981.77 万元，工程建设其他费为 2507.44 万元，预备费为 1101.79 万元（详见附件）。资金来源为区政府投资。

三、下一步工作要求

(一) 项目部分建设内容涉及居民小区，请进一步完善实施方案，尽量减少对居民生活的影响。

(二) 请按照盐田区海绵城市建设工作有关要求，落实海绵城市建设内容。

(三) 请在项目建设期间，切实履行好安全生产主体责任，严格按照安全生产的相关要求，落实项目安全生产各项措施，确保项目顺利实施。

(四) 请根据《盐田区政府投资项目管理办法》（深盐府规〔2023〕2号），抓紧开展下一阶段工作。

(五) 请于每月初将投资完成情况报区统计部门纳统。

此复。

附件：深圳市重点区域-盐田港产城融合发展区地下管网建

设工程（一期）概算汇总表



抄送：李忠、飞波、龙鑫、礼寿同志，区纪委监委、区人大财经委、
区财政局、区审计局、区委（区政府）督查科。

深圳市盐田区发展和改革委员会办公室 2025年6月26日印发

5、深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程（全过程造价咨询）

(1) 中标通知书

<h1>中标通知书</h1>	
标段编号: 44031020230077002001	
标段名称: 深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程（全过程造价咨询）	
建设单位: 深圳市龙华区建筑工务署	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	
中标价: 163.223507万元	
中标工期: 按招标文件执行。	
项目经理(总监):	
本工程于 2023-07-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-08-29 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2023-09-05
查验码: 1388608291072662 查验网址: https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc	

(2) 合同关键页-合同封面

工程编号: SZ202314

合同编号: 深龙华建工合[2023]造价咨询-37

建设工程造价咨询合同

项目名称: 深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程

合同名称: 深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程 (全过程造价咨询) 合同

工程地点: 深圳市龙华区

甲 方: 深圳市龙华区建筑工务署

乙 方: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

2023年09月21日

(3) 合同关键页-项目概况

第一部分 协议书

甲方（委托人）：深圳市龙华区建筑工务署

乙方（咨询人）：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

通过 公开招标 方式将深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程（以下简称“本工程”）的全过程造价咨询服务工作委托给咨询人，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款及附件。

一、工程概况

1. 工程名称：深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程（全过程造价咨询）

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 工程规模：本项目是深莞先进制造业走廊黎光产业区配套规划道路，包含三号路和竹山路两条城市道路，三号路为龙华区黎光片区“两横两纵”主干路路网中重要一纵，竹山路为黎光先进制造业园区向南与福城街道连接的重要通道。

三号路：线位整体呈南北走向，北起酒黎路（龙华大道），向南依次与黎泰路（规划）、黎光工业路、竹山路平交、终于竹山路西侧，道路长约1.926km，道路等级为城市次干路，规划道路宽度15m、17m、24m，其中道路北段红线宽15m，双向2车道，中段红线宽度17m，双向3车道，道路南段红线宽24m，双向4车道。

竹山路：线位整体呈南北走向，北起设计三号路，往南下穿外环高速后依次与澳明路（桂平路）及桂月路（樟仑路）平交。路线全长约0.73km，红线宽度12m，双向两车道城市支路。该项目建设内容包括：道路工程、交通工程、桥梁工程、给排水工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程、岩土工程、绿化工程及管线迁改工程等。具体工程内容以本工程设计文件为准。

4. 勘察单位：深圳市岩土综合勘察设计有限公司

5. 设计单位：中国华西工程设计建设有限公司

二、造价文件的编制原则和依据

1. 可行性研究报告；
2. 初步设计文件及图纸；
3. 概算批复文件；
4. 施工招标文件；
5. 施工合同；
6. 施工图（或竣工图）及有关设计文件；
7. 工程变更、索赔、签证；
8. 材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
9. 《深圳市建设工程计价规程（2017）》；费率标准按深圳市建设工程造价管理站深建价（2018）25号、《深圳市住房和建设局关于调整深圳市建设工程计价费率标准相关费率的通知》（深建市场〔2021〕20号）推荐费率计取，如未使用推荐费率须组织专家论证，补充佐证材料；深圳市造价管理站的计价规定；
10. 勘察、测量报告；
11. 深圳市龙华区建筑工务署有关制度文件及规定；
12. 建设主管部门的相关规定及其他相关文件。

三、服务工作内容

咨询人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目全过程造价咨询工作。造价人员在提供全过程造价咨询服务过程中应做到客观公正、实事求是、廉洁诚信，保持严谨、负责的职业态度。

本工程的全过程造价咨询，包括但不限于以下内容：

（一）概算审核及概算评审的跟踪配合

（二）预算编制

（三）结算审核

（四）施工阶段全过程造价控制：工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；包括但不限于以下内容：

(1) 协助招标人确定招标文件中的付款办法、工期要求、质量标准要求、延期赔偿等合同主要内容；

(2) 协助招标人确定招标范围、内容及与其他相关工程的工作界面；

(3) 若招标工程采用“无标底（费率）招标”“模拟清单招标”模式，咨询人负责协助招标人完成招标清单、合同及招标文件的编制；

(4) 协助招标人明确专业工程暂估价项目的定价方法或结算原则，控制暂估部分的工程估价累计不超过本工程按照图纸计算的建安工程造价的 15%。

(5) 协助招标人回复招标过程中投标人提出的涉及招标清单、计价方式等内容的质疑。

(6) 协助招标人编写招标文件中报价规定、计价模式、价格调整等内容。

编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；

提供主要材料设备数量及价格（包括暂定价格）清单；

提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；

根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；

核算施工工期；

复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

协助委托人签订合同；

复核工程量清单缺漏项；

提供工程量计算书及计算模型；

审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审核部门报备；

审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；

施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；

根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；

根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；

- 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；
- 审核工程竣工结算，并协助完成结算及审核工作；
- 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 委托人要求的其他与本工程有关(包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同)的工程造价咨询服务等。
- 其他_____

四、服务进度及成果文件

4.1 概算审核

咨询人收到概算文件资料后 10 天内完成工程概算复核。成果文件：概算复核报告、项目定额工期计算书等。

造价金额(万元)	概算审核工期(日历天)
[0, 2000)	3
[2000, 5000)	7
[5000, 1 亿元)	8
[1 亿元, 10 亿元)	10

概算审核工期从咨询人收到项目初步设计及概算资料(纸质或电子光盘)之日起算。

概算金额在 1 亿元以上的项目，咨询人应组织多个班组平行开展项目各专业工程的造价业务。概算金额超过 10 亿元的项目的概算审核工期按委托人要求确定。

4.2 预算编制

咨询人收到编制预算或预算审核资料且资料齐全后 30 天内完成工程预算造价(■编制□审核)。成果文件：

1. (1) 招标控制价(SWZ、SWT 及 BDS 格式电子版，盖章纸版)；
- (2) 询价报告(盖章纸质件及扫描件)；
- (3) 标底公示表(盖章纸版及扫描件)——采用清单计价施工招标必需。
2. 预算文件、招标估价说明(盖章纸质件及扫描件)——服务招标、无标底施工招标需提供。
3. 施工定额工期计算表(盖章纸质件及扫描件)——施工招标必需。

(4) 合同关键页-合同金额

$$\frac{100 \times 0.012 + (500 - 100) \times 0.011 + (1000 - 500) \times 0.01 + (5000 - 1000) \times 0.009 + (10000 - 5000) \times 0.008 + (25701.15 - 10000) \times 0.007}{10000} = 196.50805 \text{ 万元}$$

5.1.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为人民币壹佰陆拾叁万贰仟贰佰叁拾伍元零柒分（小写：¥1632235.07）（中标下浮率为 28%）。本合同价视为已包含钢筋及预埋件等在内的相关工作的费用，结算时，不单独另计取该部分工作的费用。合同价视为已包含为完成本合同约定服务工作内容的全部费用。如因项目前期单位未及时提供概算文件等原因，导致咨询人未开展概算复核工作的，合同结算价内予扣减概算复核费用。

$$\begin{aligned} \text{造价咨询收费暂定价} &= \text{招标控制价} \times (1 - \text{中标下浮率}) \\ &= 226.699315 \times (1 - 28\%) \\ &= 163.223507 \text{ 万元} \\ \text{中标下浮率} &= (1 - \text{中标价} / \text{招标控制价}) \times 100\% \\ &= (1 - 163.223507 / 226.699315) \times 100\% \\ &= 28\% \end{aligned}$$

5.1.3 造价咨询费结算方式

造价咨询费按“5.1.1 计费标准”进行核算后，按咨询人的中标下浮率下浮后计取。

造价咨询费由基本费用（占 85%）和绩效费用（占 15%）组成。实际绩效费用需根据最终履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
80 分及以上	绩效费用的 100%
60 分及以上，80 分以下	绩效费用 × (履约评价得分 - 60) / 20
60 分以下	0

本合同履约评价按《龙华区建筑工务署履约评价管理办法》（以最新发布的为准）及本合同其他条款约定执行，最终履约评价得分在 60 分以下的，履约不合格，委托人将提请建设行政主管部门作不良行为记录，委托人将拒绝咨询人 3 年内参加委托人其他工程的投标；情节严重的，委托人有权终止合同，由此造成的后果由咨询人承担。

5.1.4 最终结算价格

(5) 合同关键页-合同签章页

十三、本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

十四、本合同共捌份，其中正本贰份，双方各执壹份，副本陆份，委托人肆份，咨询人贰份，每份具有同等法律效力，当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

委托人（盖章）：深圳市龙华区建筑工务署

咨询人（盖章）：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人（签名）：熊斌

法定代表人或其委托代理人（签名）：王俊

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

地 址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号清湖行政服务中心 3 栋 4 楼

地 址：深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街 139 号中央西谷大厦 707

邮政编码：

邮政编码：518000

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

法定代表人联系方式（务必填写用以发送履约评价结果）：13823644185

电 话：

委托代理人：

传 真：

电 话：0755-83755779

电子信箱：

传 真：0755-83755779

开户银行：

电子信箱：

账 号：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行

账 号：44250100003600002262

合同签订时间：2023 年 09 月 21 日

(6) 合同关键页-项目负责人证明

造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同协议书中约定的范围、工作内容、时间和质量要求实施咨询业务。

第五条 咨询人应当按照投标文件中的成员成立项目组，项目负责人及项目组成员资格不低于招标文件资格要求。本咨询业务的项目负责人是 赵凯，联系电话：13600294887，电子邮箱：512381818@qq.com，通讯地址：深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街 139 号中央西谷大厦 707；造价咨询业务人员是杨俊泽 13266733369。（填写说明：项目负责人及资质应与中标单位投标文件一致）

第六条 在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。不得将项目资料转作他用和对外泄露项目信息。对有保密性有特殊要求的项目，与委托人另行签订保密协议。

第七条 在造价咨询服务过程中，对于委托人和相关管理部门提出的修改意见，咨询应在委托人规定的时间内无偿配合完成。除委托人书面同意外，咨询人及咨询专业人员不应接受建设工程造价咨询合同约定以外的与工程造价咨询项目有关的任何报酬。咨询人不得参与可能与合同规定的与委托人利益相冲突的任何活动。

三、委托人的义务

第八条 委托人应负责与本建设工程造价咨询业务有关的第三人的协调工作，为咨询人工作提供外部条件。

第九条 委托人应当在约定的时间内，免费向咨询人提供与本项目咨询业务有关的资料。

第十条 委托人应当及时就咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。咨询人要求第三人提供有关资料时，委托人应当负责转达及资料转送。

第十一条 委托人应当指派专人负责编制或审核概算、预算、工程量清单、标底以及复核中标候选人的商务标、工程进度款和工程变更造价、审核或编制结算及相关经济技术服务、结算审核及决算等业务联系工作。

四、咨询人的权利

第十二条 在委托人委托的建设工程造价咨询工作范围内，咨询人具有以下权

(7) 成果文件

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道新洲 11 街 139 号中央西谷大厦 7 楼

电话：0755-83799775

深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程(施工)招标控制价编制报告书

2023-合[JHD202338]-A-3-01

工程名称：深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程(施工)

咨询委托单位：深圳市龙华区建筑工务署

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

施工单位：

结构形式： 层数/栋数： 建筑面积：

编制造价(大写)：贰亿柒仟零叁拾万零壹仟壹佰零捌元零捌分

编制造价(小写)：¥270301108.08 元

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

证书编号：甲 190544000844

审核人：
胡德金 杨双春
李言能 杨德萍 肖前丹

复核人：许朝进
B1418440015740
有效期：2023年08月12日

胡德金
A1164400003314
有效期：2024年12月31日

项目负责人：李朝进
B112200007353
有效期：2023年02月11日

批准人：

日期：2023 年 10 月 28 日

深圳市龙华区发展和改革局文件

深龙华发改概算〔2024〕86号

龙华区发展和改革局深莞先进制造走廊黎光 片区配套道路工程项目总概算的批复

区建筑工务署：

报来《深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程初步设计与概算》（国家编码：2306-440309-04-01-779962）收悉。经审核，并经区政府二届一一九次常务会议审议，现批复如下：

一、项目建设必要性

项目的建设可加强龙华区对外交通联系，提高片区区位优势，完善片区路网结构及市政配套设施，为深莞先进制造业走廊建设、加速区域融合发展提供了便利。因此，项目建设是必要的。

二、建设规模及内容

项目位于观澜街道黎光片区,包含三号路、竹山路两条道路,道路全长约 2616 米,均为城市支路。其中:

三号路大致呈南北走向,南起竹山路西侧,北至泗黎路,道路全长约 1889 米,其中约 1289 米为新建道路工程,其余约 600 米为现状道路整治提升。新建道路规划为城市支路,本次设计路宽 14~24 米,双向 2~3 车道。

竹山路大致呈南北走向,北起三号路,南至桂月路,道路长约 730 米,本次设计范围长度为约 711 米,规划为城市支路,红线宽 12~19 米,双向 2 车道。

主要建设内容包括道路工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、景观绿化工程、交通工程、管线迁改工程、交通疏解工程、海绵设施、水土保持工程等。

(一) 道路工程

新建 70 厘米厚沥青砼机动车道约 21481 平方米、34 厘米厚透水砼非机动车道约 3870 平方米、33 厘米厚透水砖人行道约 7432 平方米,现状道路综合整治提升 2715 平方米,安砌路缘石,新建悬臂式挡墙约 334 米、仰斜式挡墙约 57 米、桩板式挡墙约 116 米、三维网植草护坡,采用片石换填或水泥搅拌桩进行地基处理。

(二) 桥梁工程

竹山路跨白花河段保留现状桥梁，并在其两侧进行拼宽。其中，东侧桥长约 34 米、宽约 7 米，采用钢桁架+桥墩+桥台+灌注桩结构；西侧桥长 26 米、宽 1.5 米，采用钢箱梁+桥墩+桥台+灌注桩结构。桥面均采用地砖+砂浆+防水防腐涂料。打拔钢板桩支护，安装栏杆等。

（三）给排水工程

包括给水、再生水、雨水、污水等工程。

给水工程：敷设 DN75~800 给水管约 4585 米，新建阀门井、室外智能消火栓等。

雨水工程：敷设 DN300~2000 雨水管约 1782 米，顶管 DN2000 雨水管 404 米，新建 1.5 米×2.0 米~3.0 米×3.0 米钢筋砼雨水箱涵 1372 米，新建雨水检查井、雨水口，打拔钢板桩等。

污水工程：敷设 DN300~800 污水管约 2449 米，新建污水检查井等。

再生水工程：敷设 DN200~600 再生水管约 1852 米，新建阀门井等。

（四）电气工程

包括电力工程、通信工程、照明工程等。

电力工程：新建 2 米×1.4 米×1.7 米隐蔽式电缆沟 446 米、1.4 米×1.7 米隐蔽式电缆沟 1122 米、1.4 米×1.9 米隐蔽式电缆沟 6.5 米、接线井，敷设电缆保护管，现状电力电缆保护等。

通信工程：新建通信井，敷设通信保护管等。

照明工程：安装多功能智能杆 61 座、照明路灯 37 座等，新建照明接线井，敷设电力电缆、电线、线缆保护管，现状路灯及管线清理等。

（五）燃气工程

包括新建燃气工程、现状高压燃气管保护工程。

新建燃气工程：敷设 De200~400 聚乙烯燃气管 2490 米，安装钢制闸板阀、放散阀，新建阀门井等。考虑周边地块用气需求，敷设 De200 聚乙烯燃气临时管 837 米。

现状高压燃气保护工程：竹山路与西二线高压天然气管道交叉位置采取盖板涵保护高压燃气管。

（六）绿化工程

回填种植土，种植绿化 7246 平方米，包括乔木、花卉、草皮等。

（七）交通工程

划热熔标线，安装标志牌、分隔柱、护栏、限高架等。

（八）管线迁改工程

包括项目红线范围内现状电力管线、通信管线、户外公共开关柜、电力铁塔、光缆交接箱、治安监控设备等迁改。

（九）交通疏解工程

新建及清理临时道路约 1115 平方米，安装施工围挡、指示牌、警示灯等。

（十）海绵设施

敷设排水管，新建溢流井，铺设土工布等。

(十一) 水土保持

新建排水沟、沉砂池，铺设土工布等。

三、投资总概算及资金来源

项目投资总概算 23431.87 万元，其中建安工程费 19811.70 万元，工程建设其他费 2504.37 万元，预备费 1115.80 万元(详见附件)。资金来源为区政府投资。

四、下一阶段工作要求

(一) 请科学制定本项目的施工组织方案，缩减占道施工时间，并做好与其他工程的施工衔接，合理组织施工时序，切实避免道路反复开挖和施工扰民。

(二) 请严格执行有关绿地和树木的管理规定，严禁未经批准擅自迁移和砍伐树木。

(三) 请严格按照《深圳市海绵城市建设管理规定》(市政府第 344 号令)有关规定落实海绵城市建设。

(四) 请严格按照《深圳市龙华区住房和建设局关于认定深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程为“应急工程”的复函》中应急工程认定相关要求，按规定程序办理项目勘察、设计、施工、监理以及与工程建设有关的重要设备、材料等的发包手续。

(五) 请根据《深圳市龙华区政府投资项目管理办法》和本批复的有关要求，抓紧开展下一步工作，并于本批复文件印发之日起三个月内开工建设。

(六)请严控投资规模,提高政府资金使用效益,不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格按照各项管理制度开展工作,提高安全生产意识,杜绝各种安全隐患,切实确保安全生产。

(七)请严格按照统计部门要求尽快做好项目的固定资产投资纳统工作。

(八)请按照《深圳市发展和改革委员会关于进一步规范政府投资项目管理加快项目资产登记的通知》要求,在工程竣工验收后根据资产管理要求尽快办理资产登记等有关手续。

附件:深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程项目总概算汇总表



抄送:王卫、卫华、志斌、张智、朝成同志;区住房建设局、区审计局。

龙华区发展和改革局办公室

2024年12月12日印发

6、章阁工业园区配套道路工程（全过程造价咨询）

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号：44031020230013002001

标段名称：章阁工业园区配套道路工程（全过程造价咨询）

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

中标价：100.624536万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-03-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-05-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2023-05-22

查验码：6458523630195806 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(2) 合同关键页-合同封面

正本

工程编号: SZ202302

合同编号: 深龙华建工合[2023]全过程造价咨询-15

深圳市龙华区建设工程
造价咨询委托合同

工程名称: 章阁工业园区配套道路工程(全过程造价咨询)

工程地点: 深圳市龙华区

发包人: 深圳市龙华区建筑工务署

承包人: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

2020 年版

(3) 合同关键页-项目概况及服务范围

第一部分 协议书

委托人(甲方): 深圳市龙华区建筑工务署

咨询人(乙方): 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

通过公开招标方式将章阁工业园区配套道路工程(以下简称“本工程”)的全过程造价咨询服务工作委托给咨询人,根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,经委托人与咨询人协商一致,签订本合同,达成协议如下:

本合同组成内容包括:合同协议书、合同条款和合同履约评价细则及附件。

一、工程概况

工程名称: 章阁工业园区配套道路工程(全过程造价咨询)

工程地点: 深圳市龙华区

工程规模: 章阁工业园区配套道路工程位于福城街道,本项目包括进站路、规划路和桂平路三条道路。其中:

进站路大致呈南北走向,南起拟建章阁互通D匝道,北至拟建220kV变电站,长约321米,规划为城市支路,双向2车道,红线宽12米。

规划路大致呈东北-西南走向,南起桂平路,北至拟建章阁互通立交D匝道,长约530米,规划为城市次干路,双向4车道,红线宽24米。

桂平路大致呈东西走向,东段起于龙澜大道北延,终于章阁路,长约390米;西段起于规划路,终于桂平路龙澜大道北延,长约225米;规划为城市次干路,双向4车道,红线宽28米。

项目建设内容包括: 道路、岩土、给排水、电气、燃气、交通、绿化、管线迁改、交通疏解和水土保持等工程。该项目总投资18097.47万元,其中建安费14967.44万元,工程建设其他费1484.81万元,预备费1645.22万元。具体工程内容以本工程设计文件为准。

勘察单位: 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司//深圳市建设综合勘察设计院有限公司

设计单位: 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司//深圳市建设综合勘察设计院有限公司

二、造价文件的编制原则和依据

1. 可行性研究报告；
2. 初步设计文件及图纸；
3. 概算批复文件；
4. 施工招标文件；
5. 施工合同；
6. 施工图（或竣工图）及有关设计文件；
7. 工程变更；
8. 材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
9. 《深圳市建设工程计价规程(2017)》,《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》,深圳市造价管理站的计价规定；
10. 勘察、测量报告；
11. 深圳市龙华区建筑工务署有关制度文件及规定；
12. 建设主管部门的相关规定及其他相关文件。

三、服务工作内容

咨询人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目全过程造价咨询工作。造价人员在提供全过程造价咨询服务过程中应做到客观公正、实事求是、廉洁诚信,保持严谨、负责的职业态度。

本工程的全过程造价咨询,包括但不限于以下内容:

(一) 概算审核及概算评审的跟踪配合

(二) 预算编制

(三) 结算审核

(四) 施工阶段全过程造价控制:工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务,包括但不限于:

协助招标人编制招标文件,参与招标答疑;包括但不限于以下内容:

(1) 协助招标人确定招标文件中的付款办法、工期要求、质量标准要求、延期赔偿等合同主要内容;

(2) 协助招标人确定招标范围、内容及与其他相关工程的工作界面;

(4) 合同关键页-合同金额

五、合同价款及付款方式

5.1 合同价款

5.1.1 计费标准

参照广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742号文规定，造价咨询费用计算过程如下：

以“工程概算的审核及施工阶段全过程造价控制”的标准计算全过程造价咨询费，钢筋及预埋件计算等不再单独计取费用。暂以概算批复的工程建安费 14967.44 万元作为收费基数，按差额定率累进计费，计算公式如下：

概算审核费计算： $100 \times 0.002 + (500 - 100) \times 0.0018 + (1000 - 500) \times 0.0016 + (5000 - 1000) \times 0.0013 + (10000 - 5000) \times 0.0012 + (14967.44 - 10000) \times 0.0011 = 18.3842$ 万元；

施工阶段全过程造价控制费计算： $100 \times 0.012 + (500 - 100) \times 0.011 + (1000 - 500) \times 0.01 + (5000 - 1000) \times 0.009 + (10000 - 5000) \times 0.008 + (14967.44 - 10000) \times 0.007 = 121.3721$ 万元；

本次招标全过程造价咨询费用暂为概算审核费+施工阶段全过程造价控制费
 $18.3842 + 121.3721 = 139.7563$ 万元

5.1.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为人民币壹佰万陆仟贰佰肆拾伍元叁角陆分（小写：¥1006245.36）。本合同价视为已包含钢筋及预埋件等在内的相关工作的费用，结算时，不单独另计取该部分工作的费用。合同价视为已包含为完成本合同约定服务工作内容的全部费用。如因项目前期单位未及时提供概算文件等原因，导致咨询人未开展概算复核工作的，合同结算价内扣减概算复核费用。

造价咨询收费暂定价 = $139.7563 \times (1 - 28\%) = 100.624536$ 万元

中标下浮率 = $(1 - 100.624536 / 139.7563) \times 100\% = 28\%$

5.1.3 造价咨询费结算方式

造价咨询费按“5.1.1 计费标准”进行核算后，按咨询人的中标下浮率下浮后计取。

造价咨询费由基本费用（占 85%）和绩效费用（占 15%）组成。实际绩效费用需根据最终履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
--------	-----------

(5) 合同关键页-合同签章页

委托人（盖章）：
深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人：
或委托代理人：
(签名或盖章)

地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿
工业区 3 栋 4-5 层
电话：0755-23336973
传真：0755-23336901

开户银行：

合同签订时间：2023年 6月 09日

合同签订地点：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 4-5 楼

备案意见：

咨询人（盖章）：深圳市建衡达工程造价
咨询有限公司

法定代表人：王俊
或委托代理人：
(签名或盖章)

法定代表人手机：13823644185
(务必填写用以发送履约评价结果)

地址：深圳市福田区沙头街道新华社区新
洲十一街 139 号中央西谷大厦 707
电话：0755-82518132
传真：0755-82518132

开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳铁路支行

开户账户：44250100003600002262

经办人：

备案机构：

年 月 日

(6) 合同关键页-项目负责人证明

第二部分 建设工程造价咨询合同条款

一、词语定义、适用语言和法律、法规

第一条 下列名词和用语，除上下文另有规定外具有如下含义。

1、“委托人”是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，以及其合法继承人。

2、“咨询人”是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方，以及其合法继承人。

3、“第三人”是指除委托人、咨询人以外与本咨询业务有关的当事人。

4、“日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

第二条 建设工程造价咨询合同适用的是中国的法律、法规、规章、工程造价有关计价办法和规定，以及项目所在地的地方法规、规章和规定。具体包括但不限于：

1、《中华人民共和国民法典》；

2、《工程造价咨询企业管理办法》；

3、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》；

4、《深圳市建设工程计价规程（2017）》，《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》，深圳市造价管理站的计价规定；

5、深圳市各类工程的消耗量标准；

6、其他有关法律、法规、规章、行业规范和文件规定。

第三条 建设工程造价咨询合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

二、咨询人的义务

第四条 接受委托人的监督，履行合同中约定的各项义务。向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同协议书中约定的范围、工作内容、时间和质量要求实施咨询业务。

第五条 咨询人应当按照投标文件中的成员成立项目组，项目负责人及项目组成员资格不低于招标文件资格要求。本咨询业务的项目负责人是赵凯，联系电话：13600294887，电子邮箱：512381818@qq.com，通讯地址：深圳市福田区新洲11街138号中央西谷大厦705-708；造

(7) 成果文件

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道中央西谷大厦 705-708 室

电话：0755-83454978, 83799775

章阁工业园区配套道路工程（施工）

预算编制报告书

2023-合[JHD202332]-A-3-01

工程名称：章阁工业园区配套道路工程（施工）

咨询委托单位：深圳市龙华区建筑工务署

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

施工单位：

结构形式： 层数/栋数： 建筑面积：

编制造价（大写）：壹亿贰仟柒佰叁拾肆万柒仟肆佰伍拾柒元捌角伍分

编制造价（小写）：¥127347457.85 元

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级 证书编号：甲 190544000844

编制人：王光磊

复核人：胡德金

审核人：许朝进

项目负责人：赵凯

公司负责人：

日期：2023 年 8 月 7 日

(8) 招标控制价公示表

标底公示表

工程名称	章阁工业园区配套道路工程（施工）
招标控制价	12734.745785 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 <u>12.65</u> %，即： <u>11350.182523</u> 万元
不可竞争费用	<u>1789.581656</u> 万元
截标时间（经窗口确认）	年 月 日
备注（73 号文要求公示的其他内容）： 主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》2023 年第 6 月。 工程总价： <u>127347457.85</u> 元 分部分项工程量清单计价合计： <u>97590608.19</u> 元； 措施项目清单计价合计： <u>9660110.12</u> 元； 其他项目清单计价合计： <u>0.00</u> 元；工程建设其他费： <u>12644575.13</u> 元 规费合计： <u>3699388.02</u> 元；税金合计： <u>3752776.39</u> 元；暂列金额： <u>11470288.27</u> 元；暂估价： <u>0.00</u> 元。 不可竞争费用合计： <u>17895816.56</u> 元，其中：安全文明措施费： <u>6425528.29</u> 元；暂列金额： <u>11470288.27</u> 元；暂估价： <u>0.00</u> 元。	
造价咨询机构：（盖章）   造价工程师执业印章： 	招标人：（盖章）  日期： <u>2023</u> 年 <u>8</u> 月 <u>14</u> 日

(9) 立项批复

深圳市龙华区发展和改革局文件

深龙华发改立项〔2023〕3号

龙华区发展和改革局关于章阁工业园区配套道路 工程项目建议书的批复

区建筑工务署：

报来《章阁工业园区配套路项目建议书》收悉。经审核，并报区政府二届第五十一次常务会审定，现批复如下：

一、项目建设的必要性

根据《章阁工业园区及配套生活区法定图则规划调整》，章阁工业园区配套道路作为片区基础设施的重要组成部分，项目建成后可完善片区路网及交通体系，提升区域内综合通行水平，保

— 1 —

障片区居民出入需求，及时配合地块开发。因此，项目建设是必要的。

二、项目建设内容及规模

（一）工程规模

本项目包括进站路、规划路和桂平路三条道路。其中：

进站路大致呈南北走向，南起拟建章阁互通 D 匝道，北至拟建 220kV 变电站，长约 321 米，规划为城市支路，双向 2 车道，红线宽 12 米。

规划路大致呈东北-西南走向，南起桂平路，北至拟建章阁互通立交 D 匝道，长约 530 米，规划为城市次干路，双向 4 车道，红线宽 24 米。

桂平路大致呈东西走向，东段起于龙澜大道北延，终于章阁路，长约 390 米；西段起于规划路，终于桂平路龙澜大道北延，长约 225 米；规划为城市次干路，双向 4 车道，红线宽 28 米。

项目建设内容包括：岩土、给排水、电气、燃气、交通、绿化、管线迁改、交通疏解和水土保持等工程。

三、投资匡算及资金来源

项目总投资匡算 18098 万元，资金来源为区政府投资。

四、下一阶段工作要求

（一）请进一步做好本项目与周边已建、在建项目地下管网等建设内容衔接，统筹建设时序，避免反复开挖，切实提高政府投资效益。

(二)请项目单位积极对接市级部门协调加快完成关于重点投资项目前期工作专班会议议定交办的事项。

(三)请结合片区出行需求进一步优化道路横断面设计方案。

(四)请严格执行有关绿地和树木的管理规定,严禁未经批准擅自迁移和砍伐树木。

(五)请根据《深圳市龙华区政府投资项目管理办法》《关于调整区政府投资项目理事权的若干措施(试行)》和本批复的有关要求,抓紧开展下一步工作。

(六)请严控投资规模,提高资金使用效益,不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严控各项管理制度,提高安全生产意识,杜绝各种安全隐患,切实确保安全生产。

附件:章阁工业园区配套道路工程投资匡算表


龙华区发展和改革局
2023年1月19日

三、投标人拟派项目负责人业绩情况

拟投入的项目负责人基本情况表

项目负责人情况	姓名：赵凯 年龄：42 学历：本科 注册执业资格：一级注册造价工程师 职称：工程造价专业高级工程师 6个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
项目负责人近3年最具代表性的同类工程业绩（上限3项）	项目名称：《汕头市练江流域潮南区陇田、陈店、司马浦污水处理厂及管网工程（污水管网补缺工程）》、《汕头市潮南峡山污水处理厂三期厂网工程及两英污水处理厂扩增管网工程（污水管网补缺工程）》项目 合同金额：1166.193252万元 建设单位名称：汕头市潮南区城市管理和综合执法局 合同签订时间：2023/2/5
	项目名称：珠海市金湾区红旗水质净化厂工程项目 合同金额：782.928万元 建设单位名称：珠海市金湾区联港基础投资有限公司 合同签订时间：2023/5/27
	项目名称：珠海市金湾生物医药园（含航空产业）工业水质净化厂项目 合同金额：603.744万元 建设单位名称：珠海汇华水务投资有限公司 合同签订时间：2023/3/16
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。	

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1、《汕头市练江流域潮南区陇田、陈店、司马浦污水处理厂及管网工程（污水管网补缺工程）》、《汕头市潮南峡山污水处理厂三期厂网工程及两英污水处理厂扩增管网工程（污水管网补缺工程）》

(1) 合同关键页-合同封面

GF—2015—0212

合同编号：_____

建设工程造价咨询合同

工程名称：《汕头市练江流域潮南区陇田、陈店、司马浦污水处理厂及管网工程（污水管网补缺工程）》、《汕头市潮南区峡山污水处理厂三期厂网工程及两英污水处理厂扩增管网工程（污水管网补缺工程）》

委托人：汕头市潮南区城市管理和综合执法局

咨询人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

签订日期：2023年2月5日

住房和城乡建设部
制定
国家工商行政管理总局

(2) 合同关键页-工程概况与服务内容

汕头市潮南区5座污水处理厂污水管网补缺工程投资控制全过程咨询服务采购项目咨询合同

第一部分 协议书

委托人（全称）：汕头市潮南区城市管理和综合执法局

咨询人（全称）：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，于2023年1月28日建成工程咨询股份有限公司对“汕头市潮南区5座污水处理厂污水管网补缺工程投资控制全过程咨询服务采购项目（项目编号：JC20100102）”进行公开采购的采购结果和招标文件的要求，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：《汕头市练江流域潮南区陇田、陈店、司马浦污水处理厂及管网工程（污水管网补缺工程）》、《汕头市潮南区峡山污水处理厂三期厂网工程及两英污水处理厂扩增管网工程（污水管网补缺工程）》

2. 工程地点：汕头市潮南区

3. 工程规模：

(1)《汕头市练江流域潮南区陇田、陈店、司马浦污水处理厂及管网工程（污水管网补缺工程）》：为实现汕头市练江流域潮南区污水处理设施及管网全覆盖，并将服务范围延伸至周边各村镇（街），提高污水处理厂进水浓度，提高污水处理厂收集率、污水管网覆盖率、使水环境明显得到改善，按计划对潮南区陇田、陈店、司马浦污水处理厂污水管网缺失区域进行污水管网补缺建设工作，收集各村镇（街）雨污分流正在实施的污水管道，排入市政污水主干管中。本次工程总计新建DN300-DN1000污水管道约149.9km及其配套检查井、路面修复等。工程估算总投资118462.51万元，其中工程费用85645.61万元，工程建设其他费用17781.72万元，基本预备费10189.77万元，建设期利息4368.72万元，铺底流动资金476.69万元。

(2)《汕头市潮南区峡山污水处理厂三期厂网工程及两英污水处理厂扩增管网工程（污水管网补缺工程）》：为实现汕头市练江流域潮南区污水处理设施及管网全覆盖，并将服务范围延伸至周边各村镇（街），提高污水处理厂进水浓度，提高污水处理厂收集率、污水管网覆盖率、使水环境明显得到改善，按计划对潮南区峡山、两英污水处理厂污水管网缺失区域进行污水管网补缺建设工作，收集各村镇（街）雨污分流正在实施的污水管道，排入市政污水主干管中。本次工程总计新建DN300-DN1000污水管道约103.0km及其配套检查井、路面修复等。工程估

(3) 合同关键页-合同金额页

汕头市潮南区5座污水处理厂污水管网补缺工程投资控制全过程咨询服务采购项目咨询合同

算总投资 86035.72 万元，其中工程费用 61570.46 万元，工程建设其他费用 13587.37 万元，基本预备费 7359.79 万元，建设期利息 3172.91 万元，铺底流动资金 345.19 万元。

4. 投资金额：《汕头市练江流域潮南区陇田、陈店、司马浦污水处理厂及管网工程（污水管网补缺工程）》估算投资 11.85 亿元，《汕头市潮南区峡山污水处理厂三期厂网工程及两英污水处理厂扩增管网工程（污水管网补缺工程）》估算投资 8.60 亿元，合计估算投资 20.45 亿。

5. 资金来源：区财政统筹解决。

6. 建设工期或周期：240 个日历天。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：本项目的建设过程造价控制咨询服务，包括但不限于：工程预算、现场驻点专业技术服务，工程进度计量与工程进度款审核，工程变更、洽商、索赔、签证审核，合同争议的鉴定，建设过程造价控制（包括概算总投资其他相关费用等）、工程竣工结算。

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自本合同签订至工程竣工结算完成。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：国家、广东省及汕头市现行规范、规程要求。

五、合同价或支付方式

1. 服务收费：人民币 11661932.52 元（建设过程造价控制费用（包括概算总投资其他相关费用等）及现场工程技术咨询费按中标价的 35%，最终结算不做调整按合同价包干），其中《汕头市练江流域潮南区陇田、陈店、司马浦污水处理厂及管网工程（污水管网补缺工程）》服务收费 6283722.4 元、《汕头市潮南区峡山污水处理厂三期厂网工程及两英污水处理厂扩增管网工程（污水管网补缺工程）》服务收费 5378210.12 元。

2. 付款方式：详见专用条件。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；
2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；

(5) 合同关键页-项目负责人证明

第三部分 专用条件

1. 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

1.2 语言

本合同文件除使用中文外，还可用_____ / _____：

1.3 合同文件的优先顺序

本合同文件的解释顺序为：按通用条件执行：

1.4 适用法律

本合同适用的其他规范性文件包括：_____ / _____：

2. 委托人的义务

2.1 提供资料

委托人按照约定无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关资料的时间为：提供本工程建设过程造价控制(包括预算总投其他相关费用等)相关的资料(包括电子版)等，具体根据咨询人要求。

2.2 提供工作条件

2.2.1 项目咨询人由委托人提供的房屋及设备，支付信用费的标准为：由咨询人自行解决。

2.3 委托人代表

委托人代表为：_____，其权限范围：负责本合同履行。

2.4 答复

委托人同意在3日内，对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

3. 咨询人的义务

3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有注册造价工程师资格条件，团队人员的数量为 人，施工期间驻施工现场最少为 人，驻场负责人为： ，其中造价工程师 人，驻场人员专业满足各施工阶段造价咨询的需求。

3.1.2 项目负责人为：赵凯。项目负责人为履行本合同的权限为：代表咨询

(6) 经合同甲方盖章的成果文件

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲 11 街 139 号中央西谷大厦 7F

电话：0755-83454958，83454758

深圳市福田区沙嘴路 53 号红旗岭综合楼三楼

电话：0755-83454978，88608420

汕头市练江流域潮南区陇田、陈店、司马浦污水处理厂及管网工程（污水管网补缺工程） 预算编制报告书

编号：2023-合[JHD202395]-A-1-02

工程名称：汕头市练江流域潮南区陇田、陈店、司马浦污水处理厂及管网工程
(污水管网补缺工程)

咨询委托单位：汕头市潮南区城市管理和综合执法局

建设单位：汕头市潮南区城市管理和综合执法局

工程造价：965998537.62 元

大写金额：玖亿陆仟伍佰玖拾玖万捌仟伍佰叁拾柒元陆角贰分

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

证书编号：甲 190544000844

编制人：李言能 杨xixi

复核人：胡德金

项目负责人：赵凯

公司负责人：[Signature]

日期：2023 年 11 月 8 日

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲 11 街 139 号中央西谷大厦 7F

电话：0755-83454958，83454758

深圳市福田区沙嘴路 53 号红旗岭综合楼三楼

电话：0755-83454978，88608420

汕头市潮南区峡山污水处理厂三期厂网工程及两英污水处理厂扩增管网工程（污水管网补缺工程） 预算编制报告书

编号：2023-合[JHD202395]-A-1-04

工程名称：汕头市潮南区峡山污水处理厂三期厂网工程及两英污水处理厂
扩增管网工程（污水管网补缺工程）

咨询委托单位：汕头市潮南区城市管理和综合执法局

建设单位：汕头市潮南区城市管理和综合执法局

工程造价：766895144.24 元

大写金额：柒亿陆仟陆佰捌拾玖万伍仟壹佰肆拾肆元贰角肆分

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

证书编号：甲-120544000844

编制人：

李鑫 胡文斌
陈政东 梅双喜

复核人



项目负责人：



公司负责人：



日期：2023 年 11 月 20 日

2、珠海市金湾区红旗水质净化厂工程项目

(1) 合同关键页-合同封面

<h3>建设工程全过程造价咨询服务合同</h3>	
工程名称：	<u>珠海市金湾区红旗水质净化厂工程</u>
工程地点：	<u>珠海市金湾区</u>
委 托 人：	<u>珠海市金湾区联港基础投资有限公司</u>
受 托 人：	<u>深圳市建衡达工程造价咨询有限公司</u>



(2) 合同关键页-工程概况与服务内容

工程建设项目全过程造价咨询协议书

委托人：珠海市金湾区联港基础投资有限公司

受托人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就珠海市金湾区红旗水质净化厂工程全过程造价咨询服务工作事项协商一致，订立本合同，以兹共同遵守执行。

一、工程概况

工程名称：珠海市金湾区红旗水质净化厂工程

地 点：珠海市金湾区

规 模：珠海市金湾区红旗水质净化厂工程项目位于金湾区红旗镇广益村，小林联围海堤联发水闸东侧。总用地面积96856.61平方米，采用半地下建设方式。规划污水处理能力为10万吨/天，项目总投资约137348.82万元。其中建安工程费104171万元；二类费用17055.2万元；预备费16122.62万元。

质量要求：造价文件符合国家、广东省及珠海市相关法律法规及有关规定的要求，编制成果通过相关部门的审批。

工期及服务要求：具体项目进度要求按委托人的要求确定。

二、工作内容

受托人深圳市建衡达工程造价咨询有限公司为珠海市金湾区红旗水质净化厂工程建设项目的造价咨询服务机构，提供全过程造价咨询服务，从工程概算文件审核开始至项目竣工结算完成为止。包括但不限于以下内容：

1、按照委托人规定要求编制概算审核文件、招标工程标底、工程量清单、施工图预算和竣工结算审核；

2、负责项目实施过程的施工造价监控及咨询，包括：

1) 核定材料价格及主材、设备价格的询价工作。

(3) 合同关键页-服务内容及合同金额页

2) 审核经监理公司审核后的施工单位完成工作量月报表(包括工程量、单价等),并在收到报表后7日内提供当月付款建议书,

3) 协助委托人审核工程进度款。

4) 每月向委托人提供造价控制动态分项报告(报告的内容包括但不限于工程重大变更费用测算、控制措施、合同执行情况等),

5) 编制或核定施工期间因修改、变更、签证而造成的增减工程造价。

6) 承发包双方提出工程索赔时,为委托人提供咨询意见。

7) 负责办理工程竣工结算,提供竣工结算报告书;配合区财审中心完成竣工结算审定工作。

3、与造价控制有关的其他服务。包括:

1) 向委托人提供国家、省、市与工程造价有关的法律、法规、条例、规定、标准、规范和一般惯例等规定的咨询服务;

2) 向委托人提供涉及委托项目的人工、材料、设备等造价信息和规定的咨询服务;

3) 受托人在编制工程预算控制价时,如发现施工图有缺陷或设计深度不够或不符合常规设计以致不能满足造价编制要求是,应及时向委托人反映并提出书面合理化建议或意见,

4) 因委托人调整投资估算、项目概算、施工图等原因,造成施工图预算及工程量清单的反复修改,不另增加咨询费用。

5) 完成造价咨询单位应该完成的其他工作,

4、参加与造价控制有关的会议及委托人要求参加的重要会议,

5、委托人制定的《工程建设服务单位履约考核办法(试行)》作为合同不可分割的组成部分,委托人将根据该办法对受托人的履约行为进行评价,受托人应遵照执行。

三、合同价款

1) 合同暂定价:782.928万元(招标暂定价978.66万元乘以80%(中标费率));

2) 造价咨询服务结算价:以项目建筑安装工程招标备案价(不含暂列金、暂

(4) 合同关键页-合同签订日期

估价及专用设备费)乘以8%,再乘以80%(中标费率)为最终的全过程造价咨询费用(造价咨询过程中如有存在违约金未及时支付和扣除的,在最终结算时给予扣除),

四、组成本合同的文件及优先解释顺序:

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件;
- 2、本合同协议书;
- 3、本合同专用条款;
- 4、本合同通用条款;
- 5、投标文件;
- 6、招标文件;

五、本协议书中的有关词语定义与本合同第一部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同,

六、受托人向委托人承诺,按照本合同的约定,承担本合同专用条款中约定范围内的代理业务和造价咨询服务。

七、委托人向受托人承诺,按照本合同的约定,确保代理报酬和造价咨询服务报酬的支付,

八、合同订立

合同订立时间: 2023 年 5 月 27 日

合同订立地点: 珠海市金湾区

九、合同生效

本合同双方约定: 委托人与受托人法定代表人或授权代表签字盖章后生效。

十、其他条款

- 1、未尽事宜,按本工程招标文件相关条款执行,
- 2、本合同一式六份,委托人四分,受托人二份。

(5) 合同关键页-合同签章页



甲方（盖章）：

法定代表人：

或授权代表人：



地址：珠海市金湾区德城路8号

邮政编码：519000

电话：0756-7610881

传真：0756-7610866

账户名称：

开户银行：中国农业银行珠海金海岸支行

银行账号：44359101040013164



乙方（盖章）：

法定代表人：

或授权代表人：

地址：珠海市香洲兴华路212

号能源大厦三楼

301-310室

邮政编码：519000

电话：0756-2518580

传真：0756-3262935

账户名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司

开户银行：中国建设银行珠海市

柠溪支行

银行账号：44001642235053003174

(6) 合同关键页-项目负责人证明

第二部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定。

第二条 建设工程造价咨询业务范围：

一、业务范围

从本工程及配套项目的概算审核、招标标底及清单编制、施工图预算编制及施工过程投资控制、竣工结算审查，提供全过程造价咨询服务。

1. 本项目的标底编制阶段主要任务：

独立编制标底及工程量清单，准确核定材料价格及主材、设备价格。编制标底时钢筋用量抽筋计算，并提供钢筋抽料分析表；做好材料的询价工作，在规定的时间内完成标底预算的编制工作（标底编制原则必须经委托人盖章确认后才能生效实施），并送造价主管部门审核通过，同时提供符合招标要求的工程量清单及电子软盘。

2. 施工阶段主要任务：

派专人负责该项目的跟踪服务，审核工程进度款，编制、核定有效的设计变更、签证而引起的增减工程造价。及时准确计算工程量及造价，提供给建设单位及监理单位，做好施工过程的造价咨询服务。

3. 竣工结算阶段主要任务：

对施工单位的结算进行审核，对竣工资料进行审核，并及时做好该项目的竣工结算，做到公平、公正、廉洁，及时移交给委托人。

二、造价咨询服务成果要求：

1、审核概算提交时限：在收到委托人提供的概算文件后 20 个日历天内完成项目概算审核工作。提交书面审核成果报告 6 份，工程量计算书（含详细计算过程）1 份及可编辑电子版 1 份。

2、编制标底预算提交时限：在收到经审图机构审核合格的施工图文件（包括修改的施工图纸）后 20 个日历天内完成标底预算的编制工作。提交经备案后的书面成果报告 6 份，工程量计算书（含详细计算过程）1 份及可编辑电子版 1 份。

3、实施过程的施工造价监控时限要求：收到变更、签证类资料后 5 个工作日内给出书面意见，提交成果文件 6 份；其他工作内容在项目实施时，由委托人、受托人协商确定合理时间。

4、结算成果提交时限：收到竣工结算资料后 30 个日历天内完成项目实施的初审工作，提交符合要求的结算报告 6 份，工程量计算书（含详细计算过程）1 份及可编辑电子版 1 份。

三、造价咨询服务项目负责人姓名：赵凯，联系电话：13322878668

第三条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料及提供时间：应咨询人实际需求 3 日内提供。

(7) 经合同甲方盖章的成果文件

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲 11 街 139 号中央西谷大厦 7F

电话：0755-83454958，83454758

深圳市福田区沙嘴路 53 号红旗岭综合楼三楼

电话：0755-83454978，88608420

金湾区红旗水质净化厂工程 预算编制报告书

编号：2023-合[JHD202350]-A-1-01

工程名称：金湾区红旗水质净化厂工程

咨询委托单位：珠海市金湾区联港基础投资有限公司

建设单位：珠海市金湾区联港基础投资有限公司

工程造价：978952358.65 元

大写金额：玖亿柒仟捌佰玖拾伍万贰仟叁佰伍拾捌元陆角伍分

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

证书编号：甲 190544000844

编制人：杨双喜

复核人：许朝进

杨双喜

项目负责人：赵岩

公司负责人：胡德金

赵岩
B11184700012353
深圳市建衡达工程造价
咨询有限公司
有效期至：2026年02月11日

日期：2023 年 7 月 3 日

3、珠海市金湾生物医药园（含航空产业）工业水质净化厂项目

(1) 合同关键页-合同封面

	编号： 号	
<h1>建设工程造价咨询合同</h1>		
二〇二〇年 月		
第 1 页 共 18 页		

(2) 合同关键页-工程概况及项目负责人证明

第一部分 建设工程造价咨询合同

珠海市金航产业投资有限公司、珠海金航环保有限公司（以下简称委托人）与深圳市建衡达工程造价咨询有限公司（以下简称咨询人）经过双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1、项目名称：珠海市金湾生物医药园(含航空产业)工业水质净化厂项目全过程造价咨询服务

2、工程规模：污水处理厂分近远期建设，本项目为近期建设，暂定处理污水5.0万立方米/天。本项目污水处理厂总占地面积81004平方米，主要建设内容包括：生产区、生产辅助区、办公生活区、室外管网工程（含厂区外污水管网约46km及污水厂至排放口管网9km）等。本次招标为全过程造价咨询服务。

3、服务类别：工程造价咨询，详见本合同专用条款

4、项目负责人为赵凯。

二、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。
- 2、建设工程造价咨询合同；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 4、建设工程造价咨询合同标准条件；

当上述文件出现相互矛盾时，解释文件的优先顺序按上述排序。

四、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

六、本合同的建设工程造价咨询业务自2023年3月16日开始实施，至本项目决算审核完成日终结。

(3) 合同关键页-合同签章页

七、本合同一式七份，具有同等法律效力，委托人执四份，咨询人执三份。

八、合同签订地点：珠海市金湾区。

委托人：(盖章)

咨询人：(盖章)

法定代表人：(签字)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

委托代理人：(签字)

开户银行：

开户银行：中国建设银行珠海市柠溪支行

帐号：

帐号： 4400 1642 2350 5300 3174

邮政编码：

邮政编码： 518000

电话：

电话： 0756-2518580

传真：

传真： 0756-2262025

签订日期：2023年3月16日

签订日期：2023年3月16日

(4) 合同关键页-服务内容

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：本合同适用《中华人民共和国民法典》、国家建设部、广东省建委和珠海市等现行有关建设工程造价咨询业务方面的文件规定。

原则和依据

- 1、委托人提供的项目有关资料：详细的施工图纸、会审资料、地质资料等；
- 2、计价依据：根据工程项目的划分执行相应定额（绿化工程采用市场综合单价）；
- 3、材料价格：

① 采用珠海市建设工程造价管理站发布的最近一期的信息价；

② 在造价咨询服务过程中，对于《珠海市工程造价信息》中未列的材料需要询价时，由咨询人独立负责完成询价的相关工作，并以咨询人的询价结果作为结算依据，咨询人须对其询价结果负全责。

4、取费依据：参照广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函[2011]742号文。

5、咨询人对施工图纸中存在的不明确因素影响造价文件编制的，一定要书面告知委托人。

6、工程预算编制原则须经委托人确认后方可执行。

第四条 建设工程造价咨询业务范围：

1、勘察阶段：协助审校勘察费进度款支付。

2、初步设计阶段：

① 提交造价咨询规划大纲。

② 在委托人要求的时限内组织概算评审，根据评审意见，修订概算，编制概算审核报告，并提交相关成果文件。

③ 根据委托人的工作安排，从经济的角度对设计文件提出优化建议，优化限额设计，并提交相关成果文件。提供与工程有关的经济指标、综合单价、市场价；

④ 设计概算必须符合国家、省、市有关规定：最新的《建设项目投资估算编审规程》、最新的《建设项目设计概算编审规程》、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）等；审核前必须进行现场踏勘并配合有关单位进行现场计量工作。

3、施工图阶段

① 根据委托人的工作安排，从经济的角度对设计文件提出优化建议，在委托人要求的时限内分阶段编制施工图预算，准确核定材料价格及主材、设备价格，并提供成本经济分析指标。

② 在编制工程预算时，如发现施工图有缺陷或设计深度不够或不符合常规设计以致不能满足造价编制要求时，应及时地向委托人反映并提出书面合理化建议或意见，因委托人需要重新编制招标控制价，或在提供正式预算价前，所有调整招标控制价工作不另增加咨询费用。编制

预算价时钢筋用量抽筋计算，并提供钢筋抽料分析表；做好材料的询价工作，在规定的时间内完成预算价的编制工作，并送委托人委托的审核单位审核通过。

③编制施工图预算价须符合国家、省、市有关规定；预算价成果要求计算准确，做到不漏项、不重复计算、不套错定额；预算价编制原则须符合委托人的《勘察设计施工总承包》招标文件有关规定及委托人提供的有关规定；编制前必须进行现场踏勘并配合有关单位进行现场计量工作。因委托人需要须重新编制预算文件，不再增加咨询费用。

4、施工阶段：负责项目实施过程的施工造价监控及咨询，包括：

① 核定材料价格及主材、设备价格的询价工作。

②审核经监理公司审核后的施工单位完成工作量月报表（包括工程量、单价等），并在收到报表后2日内提供当月付款建议书。

③ 协助委托人审核工程进度款。

④每月向委托人提供造价控制动态分项报告（报告的内容包括但不限于工程重大变更费用测算、控制措施、合同执行情况等）。

⑤编制或核定施工期间因修改、变更、签证而造成的增减工程造价。

⑥承发包双方提出工程索赔时，为委托人提供咨询意见。

⑦负责办理工程竣工结算，提供竣工结算报告书，配合委托人完成竣工结算审定工作。

5、结算阶段：

①编制项目结算计划。

②负责审核施工单位结算书、提供计算底稿、与施工总承包单位核对并经委托人确认后，办理工程竣工结算，提供竣工结算报告书。

③提供工程缺陷的造价评估及扣除费用意见。

④配合第三方办理结算审核，提供审核造价增减原因的详细报告，并承担相应的（含竣工后两年内）差旅费用。

⑤协助收集、汇总工程成本费用方面的资料及文件。

⑥编制工程造价后评估报告。

6、项目决算阶段：按委托人的要求，及时编制本项目基本建设项目竣工财务决算报表，并提供本项目的后评估及相关经济指标。

7、为委托人提供可能合理节省费用的建议。

8、与造价咨询有关的其他服务：

①向委托人提供国家、省、市与工程造价有关的法律、法规、条例、规定、标准、规范和一般惯例等规定的咨询服务；

②向委托人提供涉及委托项目的人工、材料、设备等造价信息和规定的咨询服务；

③完成造价咨询单位应该完成的其他工作。

④参加与造价控制有关的会议及委托人要求参加的重要会议。

(5) 合同关键页-合同金额页

(十二)、拒绝参加委托人组织的会议、勘察、考察等，处违约金1,000.00元/次；

(十三)、不按要求配备驻场人员，处违约金2,000.00元/次；

(十四)、参会迟到累计三次的，处违约金1,000.00元/次；

(十五)、总协调人、项目负责人不按委托人通知到场或驻场，须向委托人支付违约金人民币1,000.00元/次。

第十五条 咨询人在咨询过程中，如工程设计文件进行修改或优化或限额设计，咨询人应按委托人的要求重新调整造价咨询结果。

第二十三条如遇项目停建、缓建等情况，合同有效期约定为项目停建、缓建之日起两年后本合同自动失效。

第二十四条 全过程造价咨询收费标准按《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]724号文）中附表中的第6款“施工阶段全过程造价控制”所载标准乘以中标费率，计费基数以招标人审批的建安费预算价（不含暂列金额）为计费基数。最终结算金额不超过预算金额754.68万元，超过按754.68万元结算。

最终造价咨询费为：造价咨询服务费结算价-应扣罚金。

造价咨询结算方式：

1) 咨询人的报价包含完成造价咨询业务范围全部工作的一切费用以及招标文件及合同约定应该由咨询人承担的风险因素等费用。

2) 如项目在实施过程中遇有停建、取消项目等情况，按咨询工作完成阶段所需支付的咨询费进行结算。

3) 咨询人报价费率及计费方式不因项目规模调整、工期变化、其它任何情况或条件的变化而调整；

4) 本工程不支付附加服务费和额外服务费。如因委托人原因改变建设规模需重新审核初步设计概算或编制项目预算，费用不予调整；

5) 最终结算金额不超过预算金额754.68万元，超过则按预算金额进行结算。

1、咨询服务费暂定为人民币603.744万元=754.68万元×中标费率80.00%，经委托人审核后支付。不含税金额：5695698.11元；税率：6%；税金：341741.89元。

2、支付方式：

1) 合同签订后，按暂定合同价的10%支付预付款。咨询人完成施工图预算（标底）编制后，

(6) 建设单位名称变更登记通知书

统一社会信用代码
91440404MA560LL29Y

登记通知书

(粤珠)登字〔2023〕第44040012200028115号

珠海汇华水务投资有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
名称	珠海金航环保有限公司	珠海汇华水务投资有限公司
住所	珠海市金湾区三灶镇机场西路628号国际健康港检测办公大楼A座5楼111室	珠海市金湾区南水镇高栏港大道2083号综合办公楼606室

变更前 股东：

股东 名称	证件(证照)号码
珠海汇港城市资源开发有限公司	914*****8141

变更后 股东：

股东 名称	证件(证照)号码
珠海汇华生态环境有限公司	914*****8141

经核准的备案事项如下：

备案事项	备案前内容	备案后内容
经营场所备案	珠海市金湾区三灶镇机场西路628号国际健康港检测办公大楼A座5楼111室；	珠海市金湾区南水镇高栏港大道2083号综合办公楼606室；

特此通知。



(登记机关盖章)
二〇二三年六月二十八日

(7) 成果文件

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲 11 街 139 号中央西谷大厦 7F

电话：0755-83454958，83454758

深圳市福田区沙嘴路 53 号红旗岭综合楼三楼

电话：0755-83454978，88608420

珠海市金湾生物医药园（含航空产业）工业水质净化厂工程 预算编制报告书

编号：2023-合[JHD202337]-A-1-02

工程名称：珠海市金湾生物医药园（含航空产业）工业水质净化厂工程

建设单位：珠海汇华水务投资有限公司

代建单位：珠海汇华基础设施投资有限公司

工程造价：723,358,152.09 元

大写金额：柒亿贰仟叁佰叁拾伍万捌仟壹佰伍拾贰元零玖分

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

证书编号：甲 190544000844

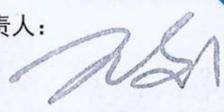
编制人：梅双春 李言配

复核人：李言配 李天明 肖舒丹

项目负责人：黎凯

复核人：许朝进
B14187401740
深圳市建衡达工程造价
咨询有限公司
有效期至：2026年08月12日

胡德金
400003314
深圳市建衡达工程造价
咨询有限公司
有效期至：2024年12月31日

公司负责人：

日期：2023 年 7 月 19 日

四、履约评价情况

投标人履约评价情况一览表

近 3 年履约评价情况（上限 3 项）	1	项目名称：洪湾港北片区填筑及市政基础设施工程全过程造价咨询服务项目 评价单位：珠海大横琴城市新中心发展有限公司 评价等级：优秀 评价时间：2023/12/31
	2	项目名称：《汕头市练江流域潮南区陇田、陈店、司马浦污水处理厂及管网工程（污水管网补缺工程）》、《汕头市潮南峡山污水处理厂三期厂网工程及两英污水处理厂扩增管网工程（污水管网补缺工程）》项目 评价单位：汕头市潮南区城市管理和综合执法局 评价等级：优秀 评价时间：2024/12/30
	3	项目名称：珠海市金湾生物医药园（含航空产业）工业水质净化厂项目 评价单位：珠海汇华水务投资有限公司 评价等级：优秀 评价时间：2025/4/17
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1、洪湾港北片区填筑及市政基础设施工程全过程造价咨询服务

(1) 履约评价

履约评价意见表

工程名称：洪湾港北片区填筑及市政基础设施工程全过程造价咨询

委托单位：珠海大横琴城市新中心发展有限公司

咨询内容：全过程造价咨询

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

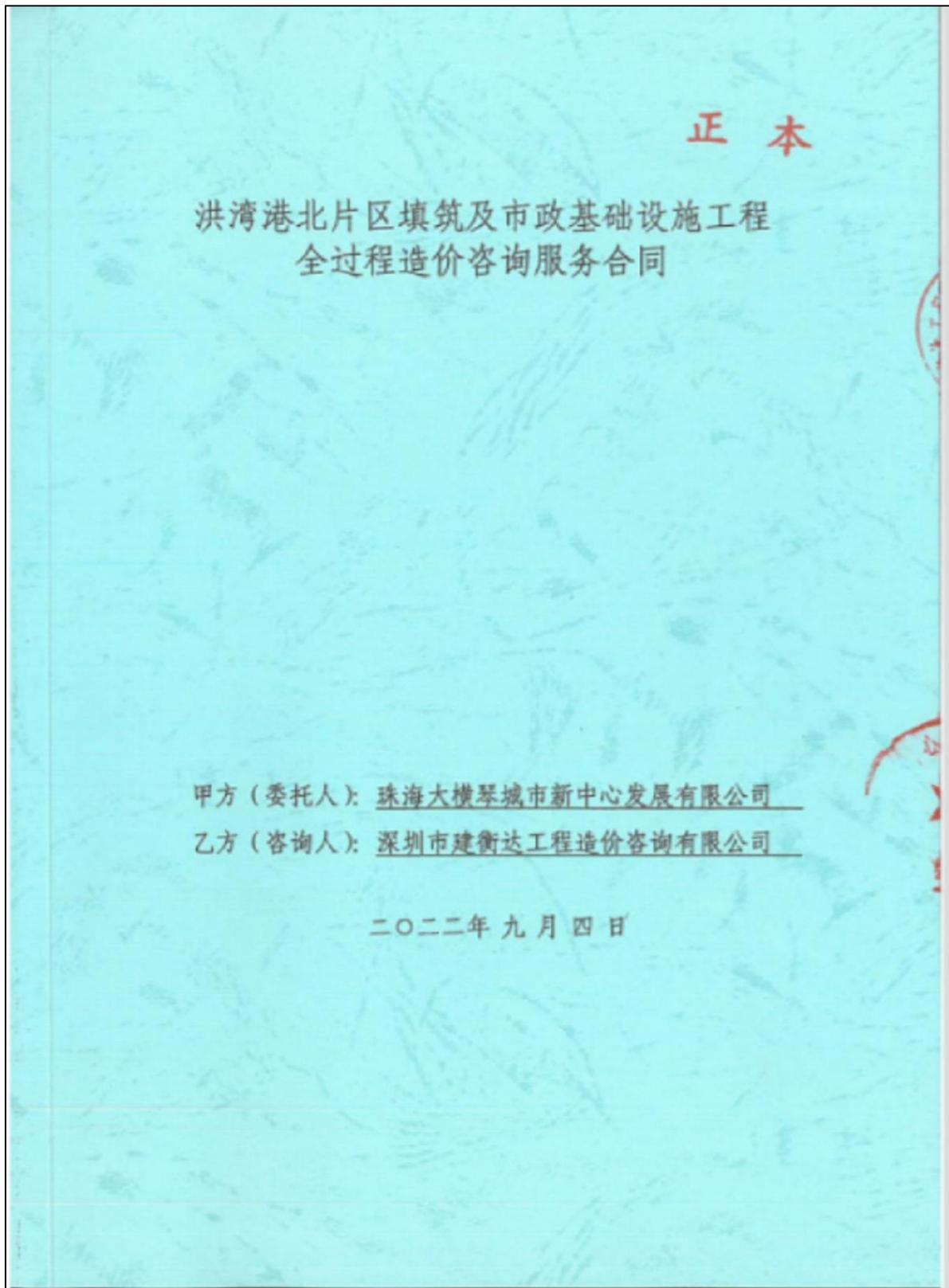
评价意见内容	
1	服务态度： <input checked="" type="checkbox"/> 很好； <input type="checkbox"/> 好； <input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 差
2	职业道德： <input checked="" type="checkbox"/> 很好； <input type="checkbox"/> 好； <input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 差
3	专业水平： <input checked="" type="checkbox"/> 高； <input type="checkbox"/> 较高； <input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 低
4	质量控制： <input checked="" type="checkbox"/> 很好； <input type="checkbox"/> 好； <input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 差
5	服务效果： <input checked="" type="checkbox"/> 很满意； <input type="checkbox"/> 满意； <input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 不满意
6	其它： <input checked="" type="checkbox"/> 很好； <input type="checkbox"/> 好； <input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 差
委托单位评价： <u>优秀</u>	

2023.12.31



委托单位：（公章） 日期：

(3) 合同关键页-合同封面



(4) 合同关键页-项目概况

珠海大横琴城市新中心发展有限公司

建设项目全过程造价咨询服务合同

第一部分 建设项目全过程造价咨询服务协议书

珠海大横琴城市新中心发展有限公司（以下简称“委托人”）与深圳市建衡达工程造价咨询有限公司（以下简称“咨询人”）根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国合同法价格法》等国家及地方法律法规，经过双方协商一致，签订本合同。

一、项目概况

(一) 项目名称：洪湾港北片区填筑及市政基础设施工程。

(二) 建设基本规模：

项目概况：洪湾港北片区填筑及市政基础设施工程位于横琴、保税区、洪湾片区一体化发展区域西北部，片区北倚有髻山，西接磨刀门水道、南至马骝洲水道，与横琴隔海相望。本次项目主要建设内容：
①弃土场设计（包括但不限于弃土场临时便道临时便桥、弃土场位置及范围、弃土填筑方案等）；②场地填筑及场地软基处理；③市政配套设施：道路工程、道路软基处理工程、桥涵工程、人行地道工程、排洪渠工程、交通工程、安监工程、管线工程、预留沟工程、缆线管廊电缆沟工程、地下隧道工程、照明工程、绿化景观工程等，并预留燃气管位。④排洪渠周边景观绿地公园工程⑤洪湾涌西岸堤岸工程⑥临时便道、临时排水，临时用地等临时工程⑦建（构）筑物保护（包括学校、桥墩、不迁移的管线等现场存在且会因施工可能遭受破坏的建（构）筑物）⑧管线保护（包含但不限于给排水管、电力、通信、

(5) 合同关键页-合同金额页

珠海大横琴城市新中心发展有限公司

建设项目全过程造价咨询服务合同

燃气、工业管道等本工程范围内影响工程实施的全部管线。)⑩管线迁改(管线包括给排水管、电力、通信、燃气、工业管道等本工程范围内影响工程实施的全部管线)该工程分北区和南区两个标段实施。

具体内容如下:

1. 场地填筑及软基处理面积约3045487m²。
2. 市政道路共计22条,其中7条次干路和15条支路,设计总长24501.7m;道路范围内桥涵共计14座;人行地下通道10座。
3. 地下隧道主线长1267m,其中U型槽186m、闭合框1223m。
4. 排洪渠2条,截洪沟2处,排洪渠周边景观绿地公园768276m。
5. 洪湾涌西堤岸长度约2529.4m。
6. 管线迁改包括给排水管、电力、通信、燃气、工业管道等本工程范围内影响工程实施的全部管线。

项目建安费约475803.95万元。

注:具体建设内容及规模以政府批复文件为准。

(三)建设项目地点:珠海横琴一体化区。

二、合同价款

本合同造价咨询服务费暂定价(也称合同暂定价或合同价)为人民币壹仟玖佰肆拾柒万玖仟壹佰玖拾玖元陆角壹分(¥19,479,199.61,含增值税),其中不含税金额壹仟捌佰叁拾柒万陆仟陆佰零叁元肆角壹分(¥18,376,603.41),增值税额为壹佰壹拾万零贰仟伍佰玖拾陆元贰角整(¥1,102,596.20),造价咨询服务费暂定价=造价咨询服务费预算价×中标费率,造价咨询服务费预算价是招标文件中载明的造

(6) 合同关键页-服务范围

珠海大横琴城市新中心发展有限公司

建设项目全过程造价咨询服务合同

价咨询服务费预算金额即人民币 27,827,428.02 元。

本合同中标费率为 70.00%，中标费率（下同）是指咨询人投标时自报费率（即中标通知书所载明的费率）。

三、合同期限

自本合同签订之日起至完成本建设项目竣工结算、财务决算并通过政府相关部门评审、审计止。

四、合同服务类别及服务内容、范围

根据本合同约定提供本建设项目全过程造价咨询服务，委托人可以根据项目实际情况对咨询服务类别及内容进行调整，咨询人须予以执行。咨询服务类别及服务内容进行调整时，仅对咨询人已完成的并经委托人或政府相关部门审核通过的咨询服务工作按本合同约定的计费及结算方式进行结算，不再另行计算其它费用。咨询服务内容包括但不限于：

（一）前期阶段造价咨询：

1. 投资估算编制或审核（以下简称“投资估算编审”）：依据建设项目方案设计进行项目投资估算，出具投资估算编审成果；

2. 工程概算编制或审核（以下简称“工程概算编审”）：依据初步设计图纸计算工程量和取费，出具编审成果，根据委托人要求配合审批部门完成概算审查，并为初步设计优化提供咨询服务；

3. 从经济角度对方案设计进行比选，协助委托人对已完成的方案设计进行优化，提出优化建议，针对不同的优化建议方案对应出具不同的投资分析报告，报委托人审批同意后执行；

4.前期阶段委托人要求的其他造价咨询工作;

(二) 施工阶段全过程造价咨询:

1.施工招标阶段(含材料设备采购)

(1) 施工图预算编制或审核(以下简称“工程预算编审”,含招标工程量清单、预算编审、钢筋抽料等),从投资控制的角度对施工图进行审核,包括设计深度、材料设备的规格、参数等,出具此阶段正式编审成果意见;

(2) 协助委托人的招标工作,编制项目招标方案、招标工作计划;配合编制或审核招标文件及合同文本中的造价条款;协助开展相关招标工作,针对不同发包方式负责向委托人提供切合实际的风险分析书面建议,配合现场答疑、开标、评标等工作;各类招标项目投标价合理性分析;

(3) 对预算超概算情况,由咨询人提供预算与概算清单项一一对应的对比原因分析及合理化建议报告;

(4) 参与甲供材料设备采购招标文件审核工作,并负责招标过程中有关造价方面的工作内容;

(5) 此阶段委托人要求的其他造价咨询工作。

2.材料设备供应及施工阶段

(1) 依据与本建设项目有关的勘察、设计、监理、施工、材料设备采购等合同、批复概预算和相关管理办法的规定,协助委托人对建设项目合同履行过程的工程造价进行管理,包括但不限于材料设备询价和主材单价审核、综合单价审核;设计变更预算编制或审核、现场

签证费用及其他费用等编制或审核；其他与合同及造价有关的工作，并按委托人规定出具书面造价咨询报告；

(2) 根据工程进展，负责审核施工、材料设备采购等合同的计量支付，并根据委托人审批后的年度、月度资金使用计划、合同及实际支付情况进行现金流量分析，协助委托人进行资金动态管理，合理调配和运用资金，降低建设成本；

(3) 及时建立各类造价管理台帐，包括但不限于主材单价及综合单价；设计变更预算、计量支付、现场签证费用及与合同造价有关的其他各类造价台帐；台帐须保证动态数据管理，保证数据及时有效、准确可靠、安全保密，对提供数据结果准确性负责；

(4) 负责监督、控制总投资中除建安费外的工程建设其他费用的使用，为委托人编制各类计划和统计报表，协助委托人做好整个项目的投资控制；

(5) 跟踪、分析项目施工过程中的资金使用情况，研究分析影响工程造价的主要因素及对应措施，根据委托人要求及时向委托人提交造价控制动态分析报告；

(6) 按照批准的施工图对工程建设进行实时监控，对于出现提高建设标准、扩大规模的情况应及时向委托人提交书面报告；

(7) 负责编制或审核甲供材料设备的使用计划，确保计划的准确性；负责审核承包商提交的建安工程计划；

(8) 参加与工程造价有关的施工组织设计、施工方案、专项方案的审查工作；

(9) 参与施工过程中涉及专业分包工程招标文件审核工作，并负责审核招标过程中有关造价的工作内容；

(10) 根据委托人的要求编写工程造价经济指标分析报告；

(11) 此阶段委托人要求的其他造价咨询工作。

(三) 工程结(决)算、审计阶段造价咨询：

1. 按照委托人要求编写《结算编制指引》，指导承包商进行结算编制或审核；

2. 工程竣工验收后，根据合同、竣工图等资料，通过现场踏勘等方式对工程量、计价及各项费用进行编制或全面审核，并向委托人提供结算编审成果，对编审成果准确性负责；

3. 负责财务决算的编制或审核：整合整个建设项目的费用包括建安工程投资、设备投资、待摊投资和其它投资等费用，出具反映工程建设时间、投资情况、工程预算执行情况、建设成果和财务状况等全面性的总结报告；

4. 与委托人、政府及与本建设项目有关单位就成果文件进行复核对数（包括工程量、价格、计费及结算方式及相关依据等），并提交复核对数成果确认记录；

5. 负责按当地有关规定及委托人的要求对结算资料进行归档，并对资料的条理性、完整性负责；

6. 在审计部门或有关单位开展本建设项目审计工作时，负责准备审计所需材料，做好审计答疑工作，协助委托人配合审计部门及相关单位工作，确保审计工作顺利完成。

7.如有与本建设项目有关的合同发生法律纠纷事项时，按委托人要求完成争议事项的造价编制或审核工作及向委托人提供专业咨询意见，负责提供处理法律纠纷所需材料，做好法律纠纷答疑工作，协助委托人配合法律部门及相关单位工作，确保法律纠纷处理工作顺利完成；

8.此阶段委托人要求的其它造价咨询工作。

(四)其他工作：

1.根据委托人要求编制或审核零星工程造价咨询成果（含服务类、货物类、工程类等）；

2.与本建设项目有关的合同相对方提出索赔时，依据合同和有关法律法规，负责向委托人提供咨询意见；

3.协助委托人编制合同等文件，参与合同的谈判，并协助签订合同；

4.协助委托人进行合同管理工作，监督与本建设项目有关的合同相对方履行合同义务，协助委托人及时主张合同权利；

5.服从委托人指令，参加与本建设项目有关的会议等其它临时性工作；

6.负责向委托人提供涉及本建设项目的合同、材料和设备价格等信息的咨询服务；

7.委托人要求的其他相关咨询服务。

以上第（一）款至（四）款中有“编制或审核”或“编审”字样的条款，委托人有权根据项目实际情况要求咨询人进行“编制”或“审

核”工作，咨询人必须予以执行。即使是审核工作，也应当是在咨询人独立编制后再进行对比审核，以保证结果的全面和准确，但“造价咨询服务费计费及结算方式、支付方式”均不调整。

五、合同服务的质量标准

符合国家、广东省、珠海市法律法规及《建设项目全过程造价咨询规程》（CECA/GC 4-2017）有关规定，达到相关规定及本合同要求的深度；包括但不限于下列工作要求：

（一）本建设项目各阶段审核必须采用全面审查法；

（二）咨询人负责对本建设项目进行造价控制，除能提供证据证明非因其自身原因造成的以外，咨询人须对项目概算超估算或预算超概算情形负责；

（三）咨询人应当根据委托人要求及时提供本合同第一部分“四、合同服务类别及服务内容、范围”约定的造价咨询服务，并在委托人指定时间内出具相关咨询成果；

（四）信息化管理的要求：

咨询人应运用计算机技术并利用委托人要求的工程管理信息系统对本建设项目造价咨询工作进行科学管理，计算机工程信息管理系统中咨询人使用的相关软件由咨询人自行负责。咨询人应配备专人及时录入、更新管理信息系统内与本建设项目相关的造价咨询信息，以确保进度款支付、资金使用等事项的透明化、及时性。上述人员须参加岗位培训合格后方可上岗。咨询人对录入、更新的造价咨询信息的正确性、完整性、及时性负责；若咨询人未能按委托人要求及时将信

(7) 合同关键页-合同签章页

珠海大横琴城市新中心发展有限公司	建设项目全过程造价咨询服务合同
(此页为签署页)	
委托人: (盖章)	咨询人: (盖章)
法定代表人: 	法定代表人: 
委托代理人: 	委托代理人:
住 所:	住 所:
开户银行:	开户银行:
账 号:	账 号:
邮政编码:	邮政编码:
电 话:	电 话:
传 真:	传 真:
电子信箱:	电子信箱:
2022年9月4日	2022年9月4日

(8) 合同关键页-项目负责人证明

附件四:

造价咨询服务人员承诺书

我公司承诺接受洪湾港北片区填筑及市政基础设施工程全过程造价咨询招标文件和合同约定的所有条款，且在项目的整个服务过程中，充分做好服务及配合工作；同时，承诺按招标文件规定的人员数量和资历以不低于最低基本要求(详见下表)的标准配备本建设项目咨询服务人员，并确保配备的本建设项目咨询服务人员能及时解决工程实施过程中有关的造价咨询问题，所有驻场人员均具有全国造价员或以上资格，若存在不满足招标文件和合同要求，承诺同意废除中标资格(包括被没收投标保证金及其他等)或承担合同违约责任(包括解除合同等)。

项目部组成人员最低基本要求表	
一 项目负责人	
姓名	赵凯
职务及职称	工程师或以上(市政相关)
执业资格	注册造价工程师
从业年限	10年
(简要情况描述)	

二 驻场人员表

施工现场驻场人员不少于4人						
编号	姓名	性别	年龄	专业	职称	负责岗位或工作
1	贾应荣			市政相关	工程师或以上及注册造价工程师	驻场负责人
2	韦波			市政相关	工程师或以上	驻场专业人员
3	陈坚武			市政相关	注册造价工程师	驻场专业人员
4	潘骏			市政相关	工程师或以上	驻场专业人员

三 各阶段服务人员表

前期阶段不少于18人						
编号	姓名	性别	年龄	专业	职称	负责岗位或工作

(9) 成果文件

 **深圳市建衡达工程造价咨询有限公司**

地址：深圳市福田区沙头街道新洲 11 街 139 号中央西谷大厦 7 楼

电话：0755-83799775

**洪湾港北片区填筑及市政基础设施工程
预算编制报告书**

编号：2023-合[JHD202278]-A-1-02

工程名称：洪湾港北片区填筑及市政基础设施工程

咨询委托单位：珠海大横琴城市新中心发展有限公司

建设单位：珠海大横琴城市新中心发展有限公司

结构形式： 层数/栋数： 建筑面积：

工程造价：4,510,284,233.94 元

大写金额：肆拾伍亿壹仟零贰拾捌万肆仟贰佰叁拾叁元玖角肆分

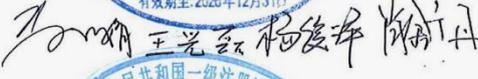
咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级注册造价工程师 证书编号：甲 190544000844

审核人： 
邓艳
B14024400018498
有效期至：2026年12月31日

复核人： 
胡德金
A1164400003314
有效期至：2024年12月31日


许朝进
B14184400015740
有效期至：2026年08月12日

项目负责人： 
赵凯
B11184400012353
有效期至：2026年02月11日

批准人：

日期：2023 年 3 月 14 日

2、《汕头市练江流域潮南区陇田、陈店、司马浦污水处理厂及管网工程（污水管网补缺工程）》、《汕头市潮南峡山污水处理厂三期厂网工程及两英污水处理厂扩增管网工程（污水管网补缺工程）》

(1) 履约评价

履约评价意见

工程名称：汕头市练江流域潮南区陇田、陈店、司马浦污水处理厂及管网工程（污水管网补缺工程）、汕头市潮南峡山污水处理厂三期厂网工程及两英污水处理厂扩增管网工程（污水管网补缺工程）

委托单位：汕头市潮南区城市管理和综合执法局

咨询内容：全过程造价咨询服务

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

评价意见内容	
1	服务态度： <input checked="" type="checkbox"/> 很好； <input type="checkbox"/> 好； <input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 差
2	职业道德： <input checked="" type="checkbox"/> 很好； <input type="checkbox"/> 好； <input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 差
3	专业水平： <input checked="" type="checkbox"/> 高； <input type="checkbox"/> 较高； <input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 低
4	质量控制： <input checked="" type="checkbox"/> 很好； <input type="checkbox"/> 好； <input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 差
5	服务效果： <input checked="" type="checkbox"/> 很满意； <input type="checkbox"/> 满意； <input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 不满意
6	其它： <input checked="" type="checkbox"/> 很好； <input type="checkbox"/> 好； <input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 差
委托单位评价： <i>履约优秀。</i>	

委托单位：汕头市潮南区城市管理和综合执法局（公章）

日期：2024 年 12 月 30 日



(2) 合同关键页-合同封面

GF-2015-0212

合同编号：_____

建设工程造价咨询合同

工程名称：《汕头市练江流域湖南区陇田、陈店、司马浦污水处理厂及管网工程(污水管网补缺工程)》、《汕头市湖南区峡山污水处理厂三期厂网工程及两英污水处理厂扩增管网工程(污水管网补缺工程)》

委托人：汕头市湖南区城市管理和综合执法局

咨询人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

签订日期：2023年2月5日

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

(3) 合同关键页-工程概况与服务内容

汕头市潮南区5座污水处理厂污水管网补缺工程投资控制全过程咨询服务采购项目咨询合同

第一部分 协议书

委托人（全称）：汕头市潮南区城市管理和综合执法局

咨询人（全称）：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，于2023年1月28日建成工程咨询股份有限公司对“汕头市潮南区5座污水处理厂污水管网补缺工程投资控制全过程咨询服务采购项目（项目编号：JC20100102）”进行公开采购的采购结果和招标文件的要求，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：《汕头市练江流域潮南区陇田、陈店、司马浦污水处理厂及管网工程（污水管网补缺工程）》、《汕头市潮南区峡山污水处理厂三期厂网工程及两英污水处理厂扩增管网工程（污水管网补缺工程）》

2. 工程地点：汕头市潮南区

3. 工程规模：

(1) 《汕头市练江流域潮南区陇田、陈店、司马浦污水处理厂及管网工程（污水管网补缺工程）》：为实现汕头市练江流域潮南区污水处理设施及管网全覆盖，并将服务范围延伸至周边各村镇（街），提高污水处理厂进水浓度，提高污水处理厂收集率、污水管网覆盖率、使水环境明显得到改善，按计划对潮南区陇田、陈店、司马浦污水处理厂污水管网缺失区域进行污水管网补缺建设工作，收集各村镇（街）雨污分流正在实施的污水管道，排入市政污水主干管中。本次工程总计新建DN300-DN1000污水管道约149.9km及其配套检查井、路面修复等。工程估算总投资118462.51万元，其中工程费用85645.61万元，工程建设其他费用17781.72万元，基本预备费10189.77万元，建设期利息4368.72万元，铺底流动资金476.69万元。

(2) 《汕头市潮南区峡山污水处理厂三期厂网工程及两英污水处理厂扩增管网工程（污水管网补缺工程）》：为实现汕头市练江流域潮南区污水处理设施及管网全覆盖，并将服务范围延伸至周边各村镇（街），提高污水处理厂进水浓度，提高污水处理厂收集率、污水管网覆盖率、使水环境明显得到改善，按计划对潮南区峡山、两英污水处理厂污水管网缺失区域进行污水管网补缺建设工作，收集各村镇（街）雨污分流正在实施的污水管道，排入市政污水主干管中。本次工程总计新建DN300-DN1000污水管道约103.0km及其配套检查井、路面修复等。工程估

(4) 合同关键页-合同金额页

汕头市潮南区5座污水处理厂污水管网补缺工程投资控制全过程咨询服务采购项目咨询合同

算总投资 86035.72 万元，其中工程费用 61570.46 万元，工程建设其他费用 13587.37 万元，基本预备费 7359.79 万元，建设期利息 3172.91 万元，铺底流动资金 345.19 万元。

4. 投资金额：《汕头市练江流域潮南区陇田、陈店、司马浦污水处理厂及管网工程（污水管网补缺工程）》估算投资 11.85 亿元，《汕头市潮南区峡山污水处理厂三期厂网工程及两英污水处理厂扩增管网工程（污水管网补缺工程）》估算投资 8.60 亿元，合计估算投资 20.45 亿。

5. 资金来源：区财政统筹解决。

6. 建设工期或周期：240 个日历天。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：本项目的建设过程造价控制咨询服务，包括但不限于：工程预算、现场驻点专业技术服务，工程进度计量与工程进度款审核，工程变更、洽商、索赔、签证审核，合同争议的鉴定，建设过程造价控制（包括概算总投资其他相关费用等）、工程竣工结算。

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自本合同签订至工程竣工结算完成。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：国家、广东省及汕头市现行规范、规程要求。

五、合同价或支付方式

1. 服务收费：人民币11661932.52 元（建设过程造价控制费用（包括概算总投资其他相关费用等）及现场工程技术咨询费按中标价的 35%，最终结算不做调整按合同价包干），其中《汕头市练江流域潮南区陇田、陈店、司马浦污水处理厂及管网工程（污水管网补缺工程）》服务收费 6283722.4 元、《汕头市潮南区峡山污水处理厂三期厂网工程及两英污水处理厂扩增管网工程（污水管网补缺工程）》服务收费 5378210.12 元。

2. 付款方式：详见专用条件。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；
2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；

(5) 合同关键页-合同签章页

汕头市潮南区5座污水处理厂污水管网补缺工程投资控制全过程咨询服务采购项目咨询合同

3. 专用条件及附录;

4. 通用条件;

5. 其他合同文件,

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件(包括补充协议)均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同,

八、合同订立

1. 订立时间: 2023年2月5日

2. 订立地点: 汕头市潮南区。

九、合同生效

本合同自 双方盖章和签字后 生效。

十、合同份数

本合同一式 肆 份,具有同等法律效力,其中委托人执 叁 份,咨询人执 壹 份。

委托人: 汕头市潮南区城市管理和综合执法局 (盖章)

法定代表人或其授权的

代理人: _____
(签字或盖章)

纳税人识别号: _____

住所: _____

户名: _____

帐号: _____

开户银行: _____

咨询人: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 (盖章)

法定代表人或其授权的

代理人: _____
(签字或盖章)

纳税人识别号: 91440300715233799X

住所: 深圳市福田区福华路万基商务大厦13F

户名: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司汕头分公司

帐号: 44113501040000052

开户银行: 中国农业银行汕头潮

(6) 合同关键页-项目负责人证明

第三部分 专用条件

1. 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

1.2 语言

本合同文件除使用中文外，还可用_____/_____：

1.3 合同文件的优先顺序

本合同文件的解释顺序为：按通用条件执行：

1.4 适用法律

本合同适用的其他规范性文件包括：_____/_____：

2. 委托人的义务

2.1 提供资料

委托人按照约定无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关资料的时间为：提供本工程建设过程造价控制(包括估算总投资其他相关费用)相关的资料(包括电子版)等，具体根据咨询人要求。

2.2 提供工作条件

2.2.1 项目咨询人由委托人提供的房屋及设备，支付信用费的标准为：由咨询人自行解决。

2.3 委托人代表

委托人代表为：_____，其权限范围：负责本合同履行。

2.4 答复

委托人同意在3日内，对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可，

3. 咨询人的义务

3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有注册造价工程师资格条件，团队人员的数量为 人，施工期间驻施工现场最少为 人，驻场负责人为： ，其中造价工程师 人，驻场人员专业满足各施工阶段造价咨询的需求，

3.1.2 项目负责人为：赵凯，项目负责人为履行本合同的权限为：代表咨询

(7) 经合同甲方盖章的成果文件

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲 11 街 139 号中央西谷大厦 7F

电话：0755-83454958，83454758

深圳市福田区沙嘴路 53 号红旗岭综合楼三楼

电话：0755-83454978，88608420

汕头市练江流域潮南区陇田、陈店、司马浦污水处理厂及管网工程（污水管网补缺工程） 预算编制报告书

编号：2023-合[JHD202395]-A-1-02

工程名称：汕头市练江流域潮南区陇田、陈店、司马浦污水处理厂及管网工程
(污水管网补缺工程)

咨询委托单位：汕头市潮南区城市管理和综合执法局

建设单位：汕头市潮南区城市管理和综合执法局

工程造价：965998537.62 元

大写金额：玖亿陆仟伍佰玖拾玖万捌仟伍佰叁拾柒元陆角贰分

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

证书编号：甲 190544000844

编制人：李言能 杨xunxin

复核人：胡德金

项目负责人：赵凯

公司负责人：[Signature]

日期：2023 年 11 月 8 日

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲 11 街 139 号中央西谷大厦 7F

电话：0755-83454958，83454758

深圳市福田区沙嘴路 53 号红旗岭综合楼三楼

电话：0755-83454978，88608420

汕头市潮南区峡山污水处理厂三期厂网工程及两英污水处理厂扩增管网工程（污水管网补缺工程） 预算编制报告书

编号：2023-合[JHD202395]-A-1-04

工程名称：汕头市潮南区峡山污水处理厂三期厂网工程及两英污水处理厂
扩增管网工程（污水管网补缺工程）

咨询委托单位：汕头市潮南区城市管理和综合执法局

建设单位：汕头市潮南区城市管理和综合执法局

工程造价：766895144.24 元

大写金额：柒亿陆仟陆佰捌拾玖万伍仟壹佰肆拾肆元贰角肆分

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

证书编号：甲-120544000844

编制人：李鑫 胡文斌
陈政东 梅双喜

复核人：许朝进
B14184400015740
深圳市建衡达工程造价
咨询有限公司
有效期至：2026年08月12日

项目负责人：赵凯
B11184400012353
深圳市建衡达工程造价
咨询有限公司
有效期至：2026年02月11日

公司负责人：
胡德金

日期：2023 年 11 月 20 日

3、珠海市金湾生物医药园（含航空产业）工业水质净化厂项目

(1) 履约评价

工程造价咨询项目履约评价				
委托单位：珠海汇华水务投资有限公司		联系人：彭工	电话：15521249741	
受托单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司		联系人：林照达	电话：13536514103	
工程名称：珠海市金湾生物医药园(含航空产业)工业水质净化厂项目全过程造价咨询服务				
服务内容：全过程造价咨询服务				
序号	评价意见主要内容			
1	业务水平：	高 <input checked="" type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
2	职业道德：	高 <input checked="" type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
3	服务态度：	高 <input checked="" type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
4	时间观念：	高 <input checked="" type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
<p>委托单位综合评价意见：</p> <p>咨询单位深圳市建衡达工程造价咨询有限公司在“珠海市金湾生物医药园(含航空产业)工业水质净化厂项目全过程造价咨询服务”中工作细致认真，遇到问题能及时沟通处理，协助我司按时完成咨询服务工作。</p> <p style="text-align: center;">委托单位（章）： </p> <p>日期：2025年 4 月 17 日</p>				

(2) 合同关键页-合同封面

编号： 号

建设工程造价咨询合同

二〇二三年 月

第 1 页 共 18 页



(3) 合同关键页-工程概况

第一部分 建设工程造价咨询合同

珠海市金航产业投资有限公司、珠海金航环保有限公司（以下简称委托人）与深圳市建衡达工程造价咨询有限公司（以下简称咨询人）经过双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1、项目名称：珠海市金湾生物医药园(含航空产业)工业水质净化厂项目全过程造价咨询服务

2、工程规模：污水处理厂分近远期建设，本项目为近期建设，暂定处理污水5.0万立方米/天。本项目污水处理厂总占地面积81004平方米，主要建设内容包括：生产区、生产辅助区、办公生活区、室外管网工程（含厂区外污水管网约46km及污水厂至排放口管网9km）等。本次招标为全过程造价咨询服务。

3、服务类别：工程造价咨询，详见本合同专用条款

4、项目负责人为赵凯。

二、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。
- 2、建设工程造价咨询合同；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 4、建设工程造价咨询合同标准条件；

当上述文件出现相互矛盾时，解释文件的优先顺序按上述排序。

四、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

六、本合同的建设工程造价咨询业务自2023年3月16日开始实施，至本项目决算审核完成日终结。

(4) 合同关键页-合同签章页

七、本合同一式七份，具有同等法律效力，委托人执四份，咨询人执三份。

八、合同签订地点：珠海市金湾区。

委托人：(盖章)

咨询人：(盖章)

法定代表人：(签字)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

委托代理人：(签字)

开户银行：

开户银行：中国建设银行珠海市柠溪支行

帐号：

帐号： 4400 1642 2350 5300 3174

邮政编码：

邮政编码： 518000

电话：

电话： 0756-2518580

传真：

传真： 0756-2262025

签订日期：2023年3月16日

签订日期：2023年3月16日

(5) 合同关键页-服务内容

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：本合同适用《中华人民共和国民法典》、国家建设部、广东省建委和珠海市等现行有关建设工程造价咨询业务方面的文件规定。

原则和依据

- 1、委托人提供的项目有关资料：详细的施工图纸、会审资料、地质资料等；
- 2、计价依据：根据工程项目的划分执行相应定额（绿化工程采用市场综合单价）；
- 3、材料价格：

① 采用珠海市建设工程造价管理站发布的最近一期的信息价；

②在造价咨询服务过程中，对于《珠海市工程造价信息》中未列的材料需要询价时，由咨询人独立负责完成询价的相关工作，并以咨询人的询价结果作为结算依据，咨询人须对其询价结果负全责。

4、取费依据：参照广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函[2011]742号文。

5、咨询人对施工图纸中存在的不明确因素影响造价文件编制的，一定要书面告知委托人。

6、工程预算编制原则须经委托人确认后方可执行。

第四条 建设工程造价咨询业务范围：

1、勘察阶段：协助审校勘察费进度款支付。

2、初步设计阶段：

①提交造价咨询规划大纲。

②在委托人要求的时限内组织概算评审，根据评审意见，修订概算，编制概算审核报告，并提交相关成果文件。

③根据委托人的工作安排，从经济的角度对设计文件提出优化建议，优化限额设计，并提交相关成果文件。提供与工程有关的经济指标、综合单价、市场价；

④设计概算必须符合国家、省、市有关规定：最新的《建设项目投资估算编审规程》、最新的《建设项目设计概算编审规程》、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）等；审核前必须进行现场踏勘并配合有关单位进行现场计量工作。

3、施工图阶段

①根据委托人的工作安排，从经济的角度对设计文件提出优化建议，在委托人要求的时限内分阶段编制施工图预算，准确核定材料价格及主材、设备价格，并提供成本经济分析指标。

②在编制工程预算时，如发现施工图有缺陷或设计深度不够或不符合常规设计以致不能满足造价编制要求时，应及时地向委托人反映并提出书面合理化建议或意见，因委托人需要重新编制招标控制价，或在提供正式预算价前，所有调整招标控制价工作不另增加咨询费用。编制

预算价时钢筋用量抽筋计算，并提供钢筋抽料分析表；做好材料的询价工作，在规定的时间内完成预算价的编制工作，并送委托人委托的审核单位审核通过。

③编制施工图预算价须符合国家、省、市有关规定；预算价成果要求计算准确，做到不漏项、不重复计算、不套错定额；预算价编制原则须符合委托人的《勘察设计施工总承包》招标文件有关规定及委托人提供的有关规定；编制前必须进行现场踏勘并配合有关单位进行现场计量工作。因委托人需要须重新编制预算文件，不再增加咨询费用。

4、施工阶段：负责项目实施过程的施工造价监控及咨询，包括：

① 核定材料价格及主材、设备价格的询价工作。

②审核经监理公司审核后的施工单位完成工作量月报表（包括工程量、单价等），并在收到报表后2日内提供当月付款建议书。

③ 协助委托人审核工程进度款。

④每月向委托人提供造价控制动态分项报告（报告的内容包括但不限于工程重大变更费用测算、控制措施、合同执行情况等）。

⑤编制或核定施工期间因修改、变更、签证而造成的增减工程造价。

⑥承发包双方提出工程索赔时，为委托人提供咨询意见。

⑦负责办理工程竣工结算，提供竣工结算报告书，配合委托人完成竣工结算审定工作。

5、结算阶段：

①编制项目结算计划。

②负责审核施工单位结算书、提供计算底稿、与施工总承包单位核对并经委托人确认后，办理工程竣工结算，提供竣工结算报告书。

③提供工程缺陷的造价评估及扣除费用意见。

④配合第三方办理结算审核，提供审核造价增减原因的详细报告，并承担相应的（含竣工后两年内）差旅费用。

⑤协助收集、汇总工程成本费用方面的资料及文件。

⑥编制工程造价后评估报告。

6、项目决算阶段：按委托人的要求，及时编制本项目基本建设项目竣工财务决算报表，并提供本项目的后评估及相关经济指标。

7、为委托人提供可能合理节省费用的建议。

8、与造价咨询有关的其他服务：

①向委托人提供国家、省、市与工程造价有关的法律、法规、条例、规定、标准、规范和一般惯例等规定的咨询服务；

②向委托人提供涉及委托项目的人工、材料、设备等造价信息和规定的咨询服务；

③完成造价咨询单位应该完成的其他工作。

④参加与造价控制有关的会议及委托人要求参加的重要会议。

(6) 合同关键页-合同金额页

(十二)、拒绝参加委托人组织的会议、勘察、考察等，处违约金1,000.00元/次；

(十三)、不按要求配备驻场人员，处违约金2,000.00元/次；

(十四)、参会迟到累计三次的，处违约金1,000.00元/次；

(十五)、总协调人、项目负责人不按委托人通知到场或驻场，须向委托人支付违约金人民币1,000.00元/次。

第十五条 咨询人在咨询过程中，如工程设计文件进行修改或优化或限额设计，咨询人应按委托人的要求重新调整造价咨询结果。

第二十三条如遇项目停建、缓建等情况，合同有效期约定为项目停建、缓建之日起两年后本合同自动失效。

第二十四条 全过程造价咨询收费标准按《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]724号文）中附表中的第6款“施工阶段全过程造价控制”所载标准乘以中标费率，计费基数以招标人审批的建安费预算价（不含暂列金额）为计费基数。最终结算金额不超过预算金额754.68万元，超过按754.68万元结算。

最终造价咨询费为：造价咨询服务费结算价-应扣罚金。

造价咨询结算方式：

1) 咨询人的报价包含完成造价咨询业务范围全部工作的一切费用以及招标文件及合同约定应该由咨询人承担的风险因素等费用。

2) 如项目在实施过程中遇有停建、取消项目等情况，按咨询工作完成阶段所需支付的咨询费进行结算。

3) 咨询人报价费率及计费方式不因项目规模调整、工期变化、其它任何情况或条件的变化而调整；

4) 本工程不支付附加服务费和额外服务费。如因委托人原因改变建设规模需重新审核初步设计概算或编制项目预算，费用不予调整；

5) 最终结算金额不超过预算金额754.68万元，超过则按预算金额进行结算。

1、咨询服务费暂定为人民币603.744万元=754.68万元×中标费率80.00%，经委托人审核后支付。不含税金额：5695698.11元；税率：6%；税金：341741.89元。

2、支付方式：

1) 合同签订后，按暂定合同价的10%支付预付款。咨询人完成施工图预算（标底）编制后，

(7) 建设单位名称变更登记通知书

统一社会信用代码
91440404MA560LL29Y

登记通知书

(粤珠)登字〔2023〕第44040012200028115号

珠海汇华水务投资有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
名称	珠海金航环保有限公司	珠海汇华水务投资有限公司
住所	珠海市金湾区三灶镇机场西路628号国际健康港检测办公大楼A座5楼111室	珠海市金湾区南水镇高栏港大道2083号综合办公楼606室

变更前 股东：

股东名称	证件(证照)号码
珠海汇港城市资源开发有限公司	914*****8141

变更后 股东：

股东名称	证件(证照)号码
珠海汇华生态环境有限公司	914*****8141

经核准的备案事项如下：

备案事项	备案前内容	备案后内容
经营场所备案	珠海市金湾区三灶镇机场西路628号国际健康港检测办公大楼A座5楼111室；	珠海市金湾区南水镇高栏港大道2083号综合办公楼606室；

特此通知。



(登记机关盖章)
二〇二三年六月二十八日

(8) 成果文件

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲 11 街 139 号中央西谷大厦 7F

电话：0755-83454958，83454758

深圳市福田区沙嘴路 53 号红旗岭综合楼三楼

电话：0755-83454978，88608420

珠海市金湾生物医药园（含航空产业）工业水质净化厂工程 预算编制报告书

编号：2023-合[JHD202337]-A-1-02

工程名称：珠海市金湾生物医药园（含航空产业）工业水质净化厂工程

建设单位：珠海汇华水务投资有限公司

代建单位：珠海汇华基础设施投资有限公司

工程造价：723,358,152.09 元

大写金额：柒亿贰仟叁佰叁拾伍万捌仟壹佰伍拾贰元零玖分

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

证书编号：甲 190544000844

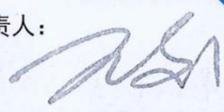
编制人：梅双春 李言配

复核人：李言配 李天明 肖舒丹

项目负责人：黎凯

复核人：许朝进
B14187401740
深圳市建衡达工程造价
咨询有限公司
有效期至：2026年08月12日

胡德金
400003314
深圳市建衡达工程造价
咨询有限公司
有效期至：2024年12月31日

公司负责人：

日期：2023 年 7 月 19 日

五、团队人员配备情况

拟派投入本项目主要成员基本情况

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目负责人	赵凯	高级工程师	一级造价工程师注册证书	一级	建[造]11184400012353	土建
2	项目总协调人	王亮	高级工程师	二级造价工程师注册证书	二级	建[造]21234400012786	土建
3	土建负责人	梅双喜	中级工程师	一级造价工程师注册证书	一级	建[造]11224400017094	土建
4	土建总审	林志远	高级工程师	一级造价工程师注册证书	一级	建[造]11194400021947	土建
5	安装负责人	许朝进	中级工程师	一级造价工程师注册证书	一级	建[造]14184400015740	安装
6	安装总审	鄢红彩	高级工程师	一级造价工程师注册证书	一级	建[造]14204400001893	安装
7	土建工程师	李美娟	高级工程师	一级造价工程师注册证书	一级	建[造]11184400015738	土建
8	土建工程师	陈佳恩	高级工程师	二级造价工程师注册证书	二级	建[造]21244400017663	土建
9	土建工程师	胡德金	中级工程师	一级造价工程师注册证书	一级	建[造]11164400003314	土建
10	土建工程师	杨俊泽	中级工程师	一级造价工程师注册证书	一级	建[造]11234400022991	土建
11	土建工程师	廖灿灿	中级工程师	一级造价工程师注册证书	一级	建[造]11244400031784	土建
12	土建工程师	朱思玮	中级工程师	一级造价工程师注册证书	一级	建[造]11244400030932	土建
13	土建工程师	罗红迎	中级工程师	一级造价工程师注册证书	一级	建[造]11244400031458	土建
14	土建工程师	张乐	中级工程师	一级造价工程师注册证书	一级	建[造]11224400014970	土建
15	土建工程师	铁妩霜	中级工程师	一级造价工程师注册证书	一级	建[造]11244400031581	土建
16	土建工程师	戴翠萍	中级工程师	一级造价工程师注册证书	一级	建[造]11174400006073	土建

17	土建工程师	王树	中级工程师	一级造价工程师注册证书	一级	建[造]11214400032676	土建
18	土建工程师	詹振南	中级工程师	一级造价工程师注册证书	一级	建[造]11234400021311	土建
19	土建工程师	陈升升	助理工程师	一级造价工程师注册证书	一级	建[造]11244400033358	土建
20	土建工程师	高作武	中级工程师	一级造价工程师注册证书	一级	建[造]11254400037204	土建
21	土建工程师	朱晔沛	中级工程师	一级造价工程师注册证书	一级	建[造]11254400037769	土建
22	土建工程师	张鹏	中级工程师	一级造价工程师注册证书	一级	建[造]11174400005085	土建
23	土建工程师	匡海燕	中级工程师	一级造价工程师注册证书	一级	建[造]11164400002722	土建
24	土建工程师	李红山	中级工程师	二级造价工程师注册证书	二级	建[造]21234400011555	土建
25	土建工程师	姜方能	中级工程师	二级造价工程师注册证书	二级	建[造]24224400004595	土建
26	土建工程师	陈美晔	中级工程师	二级造价工程师注册证书	二级	建[造]21244400016319	土建
27	土建工程师	洪纯萍	助理工程师	二级造价工程师注册证书	二级	建[造]21214400003086	土建
28	土建工程师	林泽平	助理工程师	二级造价工程师注册证书	二级	建[造]21234400014228	土建
29	土建工程师	吴泽锋	助理工程师	二级造价工程师注册证书	二级	建[造]21244400014990	土建
30	土建工程师	张焕	助理工程师	助理工程师	助理	2203006070768	土建
31	土建工程师	黄伟宏	助理工程师	助理工程师	助理	2203006070565	土建
32	安装工程师	王光磊	高级工程师	一级造价工程师注册证书	一级	建[造]14234400022928	安装
33	安装工程师	邓艳	高级工程师	一级造价工程师注册证书	一级	建[造]14024400018498	安装
34	安装工程师	肖舒丹	中级工程师	一级造价工程师注册证书	一级	建[造]14234400023568	安装
35	安装工程师	曹倩	中级工程师	一级造价工程师注册证书	一级	建[造]14214400007910	安装

36	安装工程师	卢周梅	中级工程师	一级造价工程师注册证书	一级	建[造]14244400033846	安装
37	安装工程师	陈席祥	中级工程师	一级造价工程师注册证书	一级	建[造]14214400024324	安装
38	安装工程师	万园琴	中级工程师	一级造价工程师注册证书	一级	建[造]14234400021058	安装
39	安装工程师	潘莹莹	助理工程师	二级造价工程师注册证书	二级	建[造]24244400017661	安装
40	安装工程师	颜春美	助理工程师	二级造价工程师注册证书	二级	建[造]24244400016185	安装
41	安装工程师	胡畅	助理工程师	二级造价工程师注册证书	二级	建[造]24244400016183	安装
42	安装工程师	张昭	中级工程师	中级工程师	中级	1903003024168	安装
43	安装工程师	陈启林	助理工程师	助理工程师	助理	2203006070507	安装
44	安装工程师	陈政豪	助理工程师	助理工程师	助理	2303006131307	安装
45	安装工程师	黄炜明	助理工程师	助理工程师	助理	2303006131240	安装

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1、项目负责人 赵凯

赵凯 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2026年01月07日
- 2026年02月11日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 赵凯

性 别: 男

出 生 日 期: 1984年10月31日

专 业: 土木工程

证 书 编 号: 建[造]11184400012353

有 效 期: 2022年02月12日-2026年02月11日

聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



赵凯

个人签名: 赵凯

签名日期: 2026.1.7

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2026年01月07日
1010810900489

赵凯 一级造价工程师注册证书

	<p style="text-align: center;">中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p style="text-align: center;">注册证书 Certificate of Registration</p>								
<p>证书编号：<u>建[造]11184400012353</u></p> <p>初始注册日期：<u>2018</u> 年 <u>02</u> 月 <u>12</u> 日</p>	<p>姓名：<u>赵凯</u></p> <p>身份证号码：<u>431021198410312656</u></p> <p>性别：<u>男</u></p> <p>专 业：<u>土木建筑</u></p> <p>聘用单位：<u>深圳市建衡达工程造价咨询有限公司</u></p> <p style="text-align: center;">颁发机关盖章： </p> <p>发证日期：<u>2022</u> 年 <u>1</u> 月 <u>7</u> 日</p>								
<p style="text-align: center;">延续注册登记栏</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; border-right: 1px dashed black; padding: 5px;"> 第一次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日 </td> <td style="width: 50%; padding: 5px;"> 第二次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日 </td> </tr> <tr> <td style="border-right: 1px dashed black; padding: 5px;"> 第三次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日 </td> <td style="padding: 5px;"> 第四次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日 </td> </tr> </table>	第一次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第二次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第三次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	<p style="text-align: center;">变更注册登记栏</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; border-right: 1px dashed black; padding: 5px;"> 现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日 </td> <td style="width: 50%; padding: 5px;"> 现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日 </td> </tr> <tr> <td style="border-right: 1px dashed black; padding: 5px;"> 现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日 </td> <td style="padding: 5px;"> 现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日 </td> </tr> </table>	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日			
第一次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第二次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日								
第三次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日								
现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日								
现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日								

赵凯 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.


Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China


Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: **ZT 00159558**
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2016023440232013440202000785
File No.

姓名: 赵凯
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1984年10月
Date of Birth

专业类别: 土 建
Professional Type

批准日期: 2016年10月16日
Approval Date

签发单位盖章: 
Issued by

签发日期: 2017年10月15日
Issued on

广东省职称证书

姓名：赵凯

身份证号：431021198410312656



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131548

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

赵凯 毕业证书（本科）



赵凯 学信网证明

中国高等教育学生信息网(学信网)
CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 赵凯	性别: 男	
出生日期: 1984年10月31日	入学日期: 2008年09月01日	
毕(结)业日期: 2011年01月01日	学校名称: 北京交通大学	
专业: 土木工程(公路工程与管理方向)	学历类别: 网络教育	
	学制: 2.5	
学习形式: 网络教育	层次: 本科	
毕(结)业: 毕业	校(院)长姓名: *	
证书编号: 100047201105003163		

赵凯 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

赵凯

证件类型	居民身份证	证件号码	431021*****56	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]11184400012353 注册编号：B11184400012353
注册专业：土建 有效期：2026年02月11日

赵凯 身份证



我司项目负责人一级造价工程师注册证书即将到期，目前已按规定完成继续教育并取得合格证明，正办理注册延续手续；现附上继续教育合格证明作为本次投标资格审查资料，供贵方核查，特此说明。

学习证明

姓名 赵凯 身份证号：431021198410312656，
系我协会举办 2023年第2期一级注册造价工程师继续教育
(选修) 学员。

学习内容：工程造价司法解释及相关制度、简述国内外绿色建筑
的现状与发展、医院项目BIM技术应用特点和难点、
互联网+大数据、区块链和BIM多技术融合，助力工程项目交
易全过程智慧监管、造价市场化下清单与合同管理新模式研
究、“智慧财政”创新应用，加快推进项目评审数字化改
革、工程造价容易混淆的十五对法律专业概念、法律护航全
过程工程造价管理、工程造价与工程成本的辨析、新时期造
价工程师的作用及发展、建设工程项目管理及项目全过程绩
效管理综述。按学习要求已获得 30 学时。

特此证明。

(注册造价工程的继续教育学时以中心官网登记为准)

深圳市造价工程师协会
2023年8月1日



学习证明

姓名 赵凯 身份证号：431021198410312656，
系我协会举办 2024年第2期一级注册造价工程师继续教育
(必修) 学员。

学习内容：新形势下建设工程纠纷及结算要务、工程总承包(EPC)与施工总承包总价合同结算实施要点对比分析、
钢结构制安及计量解析、人工智能技术在工程造价成本管控
中的研究与实践应用、施工过程结算实践、从法律出发理解
工程总承包、工程建设项目全过程跟踪审计要点击案例、简
述建设工程造价的数字化、风险管理在建设项目管理中的应
用、造价工程师需要具备的法律常识(提升造价纠纷的解决
能力)、工程总承包理论与风险防范。 按学习要求已获得
30学时。

特此证明。

(注册造价工程师的继续教育学时以中心官网登记为准)

深圳市造价工程师协会
2024年9月25日



造价工程师网络继续教育合格证明

赵凯 已参加 2025 年度造价工程师网络继续教育
教育 2025年30学时 的学习，已完成30.0学时，特此证明。

注册证书号： 建[造]11184400012353

身份证号： 431021198410312656

签发日期： 2025-07-17



中国建设工程造价管理协会

造价工程师网络继续教育合格证明

赵凯 已参加 2026 年度造价工程师网络继续教育
教育 2026年30学时 的学习，已完成30.0学时，特此证明。

注册证书号： 建[造]11184400012353

身份证号： 431021198410312656

签发日期： 2026-01-12



中国建设工程造价管理协会

2、项目总协调人 王亮

王亮 二级造价工程师注册证书

使用有效期：2025年10月 16日-2026年04月14日	
	
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>	
姓 名：	王亮
性 别：	男
出 生 日 期：	1979年12月16日
专 业：	土木建筑工程
证 书 编 号：	建[造]21234400012786
有 效 期：	2023年09月07日-2027年09月06日
聘 用 单 位：	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
	
	
个人签名：	
签名日期：	2025.10.16
	 广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章 发证日期：2023年09月07日

王亮 职业资格证书



王亮 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



王亮 学历证明（本科）



中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：王亮	性别：男	
出生日期：1979年12月16日	入学日期：2008年01月20日	
毕（结）业日期：2011年01月16日	学校名称：深圳大学	
专业：土木工程	学历类别：成人高等教育	
学制：3	学习形式：业余	
层次：本科	毕（结）业：毕业	
校（院）长姓名：*	证书编号：105905201105000981	

声明

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

王亮 职称证书（高级工程师）

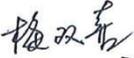


王亮 身份证



3、土建专业负责人 梅双喜

梅双喜 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2026年01月07日 - 2026年04月07日	
	
<h2>中华人民共和国</h2> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>	
姓 名:	梅双喜
性 别:	男
出 生 日 期:	1987年07月14日
专 业:	土木工程
证 书 编 号:	建[造]11224400017094
有 效 期:	2022年09月08日-2026年09月07日
聘 用 单 位:	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
	
	
	
个人签名:	
发证日期:	2022年09月08日
签名日期:	2026.1.7

梅双喜 一级造价工程师注册证书

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
<p>38</p> 	<p>姓名: <u>梅双喜</u> 身份证号码: <u>421087198707145011</u> 性别: <u>男</u> 专业: <u>土木建筑</u> 聘用单位: <u>深圳市建衡达工程造价咨询有限公司</u></p>
<p>证书编号: <u>建[造]11224400017094</u> 初始注册日期: <u>2022</u> 年 <u>09</u> 月 <u>08</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章:  发证日期: <u>2022</u> <u>标准定额司</u> <u>8</u> 日</p>

梅双喜 执业资格证书



梅双喜 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



梅双喜 职称证书（中级工程师）

广东省职称证书



姓 名：梅双喜
身份证号：421087198707145011

职称名称：工程师
专 业：工程造价
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评
审委员会

证书编号：1903003024706
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

梅双喜 毕业证书（本科）



梅双喜 身份证



4、土建总审工程师 林志远

林志远 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2026年01月07日 - 2026年04月07日	
<h2>中华人民共和国</h2> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>	
姓 名: 林志远	
性 别: 男	
出 生 日 期: 1984年10月20日	
专 业: 土木建筑工程	
证 书 编 号: 建[造]111194400021947	
有 效 期: 2023年06月11日-2027年06月10日	
聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	
	
个人签名: 林志远	发证日期: 2023年05月18日
签名日期: 2026年11月7日	

林志远 一级造价工程师注册证书 (土建)

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
	<p>29</p> <p>姓 名: <u>林志远</u></p> <p>身 份 证 号 码: <u>350524198410203594</u></p> <p>性 别: <u>男</u></p> <p>专 业: <u>土木建筑</u></p> <p>聘 用 单 位: <u>深圳市建衡达工程造价咨询有限公司</u></p>
<p>证书编号: <u>建[造]11194400021947</u></p> <p>初始注册日期: <u>2019</u> 年 <u>06</u> 月 <u>11</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: <u>2023</u> 年 <u>5</u> 月 <u>18</u> 日</p>

林志远 执业资格证书



林志远 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



广东省职称证书

姓 名：林志远

身份证号：350524198410203594



职称名称：高级工程师

专 业：建筑工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2019年11月29日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2000101091362

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2020年02月27日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

林志远 一级造价工程师注册证书（水利工程）



中华人民共和国一级造价工程师 注册证书

姓 名：林志远

性 别：男

身份证件号码：350524198410203594

专 业：水利工程

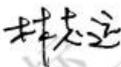
聘用单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]13221151003934

有效 期：2022年3月31日至 2026年3月30日





个人签名： 



中华人民共和国水利部
一级造价工程师（水利工程）
注册专用章

发证日期：2022年3月31日

林志远 执业资格证书（水利工程）



林志远 一级造价工程师注册证书（[交通运输](#)）




扫一扫查询
证书有效性

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

姓名：林志远

身份证件号码：350524198410203594

性别：男

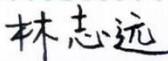
专业：交通运输工程

类别：公路工程

聘用单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]12204454003145

有效期至：2027年09月15日

个人签名：

发证机关（章）：

发证日期：2023年09月15日

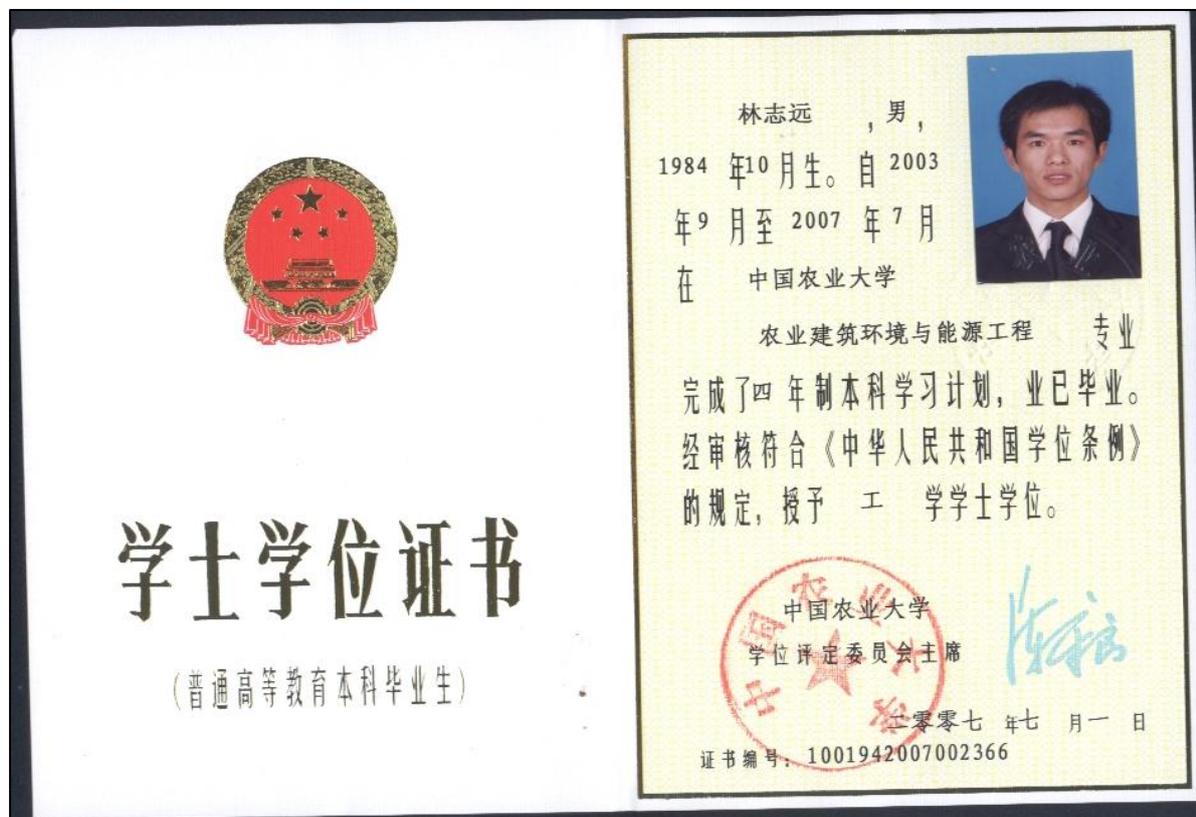
林志远 执业资格证书 (交通运输)



林志远 身份证



林志远 毕业证书（本科）



林志远 社保证明



珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号: 350524198410203594

姓名: 林志远

性别: 男

打印范围: 2025年01月至2026年01月的缴费记录

打印日期: 2026年01月07日

单位名称	险种	开始年月	结束年月	单位应缴	个人应缴	单位划入	缴费工资	缴费类型
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202501	202507	5339.04	2669.52	0.00	4767	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202507	202507	1.28	0.64	0	8	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202508	202508	762.72	381.36	0	4767	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202508	202508	1.28	0.64	0	8	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202509	202509	762.72	381.36	0	4767	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202509	202509	1.28	0.64	0	8	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202510	202510	762.72	381.36	0	4767	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202510	202510	1.28	0.64	0	8	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202511	202512	1528.00	764.00	0.00	4775	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	失业	202501	202502	30.40	7.60	0.00	1900	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	失业	202503	202512	166.40	41.60	0.00	2080	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	基本医疗	202501	202501	237.48	59.37	0.00	3958.00	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	基本医疗	202502	202512	3000.36	750.09	0.00	4546.00	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	工伤	202501	202502	15.20	0.00	0.00	1900	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	工伤	202503	202512	83.20	0.00	0.00	2080	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	生育	202501	202501	0.00	0.00	0.00	3958.00	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	生育	202502	202512	0.00	0.00	0.00	4546.00	正常缴

基本养老保险

缴费年限合计: 1年0个月 单位缴费合计: 9160.32 个人缴费合计: 4580.16 缴费合计: 13740.48

失业保险

缴费年限合计: 1年0个月 单位缴费合计: 196.80 个人缴费合计: 49.20 缴费合计: 246.00

基本医疗保险

缴费年限合计: 1年0个月 单位缴费合计: 3237.84 个人缴费合计: 809.46

工伤保险

缴费年限合计: 1年0个月 单位缴费合计: 98.40 个人缴费合计: 0.00

生育保险

缴费年限合计: 1年0个月 单位缴费合计: 0.00 个人缴费合计: 0.00

补助医疗保险

缴费年限合计: 单位缴费合计: 个人缴费合计:

异地转入医保年限合计: 0年0个月 单位缴总计: 12693.36 个人缴总计: 5438.82



珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号: 350524198410203594

姓名: 林志远

性别: 男

打印范围: 2025年01月至2026年01月的缴费记录

打印日期: 2026年01月07日

单位名称	险种	开始 年月	结束 年月	单位 应缴	个人 应缴	单位 划入	缴费 工资	缴费 类型
------	----	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------

异地转入养老年限合计: 0年0个月

异地转入失业年限合计: 0年0个月

备注:

1、经办人: 自助设备打印。

2、此记录仅反映参保人参保缴费情况。

3、以上各种缴费年限、缴费金额(含单位缴、个人缴、合计、总计)不包括“已转出”、“已结算”、“已领补助”、“并入农保”、“并入居保”的年限和金额。

4、欢迎拨打珠海市人力资源和社会保障咨询电话12345或登陆珠海市人力资源和社会保障网上服务平台

<https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhrsClient>查询。

温馨提示: 可凭右上角的验证码访问<https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhrsClient/external.do>进行验证, 查验有效期为6个月。



5、安装专业负责人 许朝进

许朝进 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2026年01月07日 - 2026年04月07日	
	
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>	
姓 名:	许朝进
性 别:	男
出 生 日 期:	1980年04月05日
专 业:	安装工程
证 书 编 号:	建[造]14184400015740
有 效 期:	2022年08月13日-2026年08月12日
聘 用 单 位:	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
	
	
个人签名:	发证日期: 2022年07月13日
签名日期: 2026.1.7	

许朝进 一级造价工程师注册证书

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class 1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
	<p>姓 名: <u>许朝进</u> 身份证号码: <u>322225198804051613</u> 性 别: <u>男</u> 专 业: <u>安装工程</u> 聘用单位: <u>深圳中建信达工程造价咨询有限公司</u></p>
<p>证书编号: <u>建[造]14184400015749</u></p> <p>初始注册日期: <u>2018</u> 年 <u>08</u> 月 <u>13</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发 证 日 期: <u>2022</u> 年 <u>12</u> 月</p>

许朝进 执业资格证书



许朝进 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



许朝进 毕业证书（本科）



中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：许朝进	性别：男	
出生日期：1980年04月05日	入学日期：2011年01月15日	
毕(结)业日期：2013年07月01日	学校名称：湘潭大学	
专业：土木工程	学历类别：成人高等教育	
学制：2.5	学习形式：函授	
层次：本科	毕(结)业：毕业	
校(院)长姓名：*	证书编号：105305201305701709	

声明

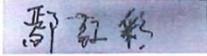
- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

许朝进 身份证



6、安装总审工程师 鄢红彩

鄢红彩 一级造价工程师注册证书（安装工程）

使用有效期: 2026年01月07日 - 2026年04月07日			
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>			
姓 名:	鄢红彩		
性 别:	女		
出 生 日 期:	1978年06月06日		
专 业:	安装工程		
证 书 编 号:	建[造]14204400001893		
有 效 期:	2024年09月17日-2028年09月16日		
聘 用 单 位:	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司		
			
个人签名:			
签名日期:	2026.1.7		
			
			发证日期: 2024年09月06日

鄢红彩 执业资格证书（安装工程）



鄢红彩 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



鄢红彩 一级造价工程师注册证书（水利工程）



中华人民共和国一级造价工程师 注册证书

姓 名：鄢红彩

性 别：女

身份证件号码：422123197806063548

专 业：水利工程

聘用单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]13221151018158

有 效 期：2022年6月20日至 2026年6月19日





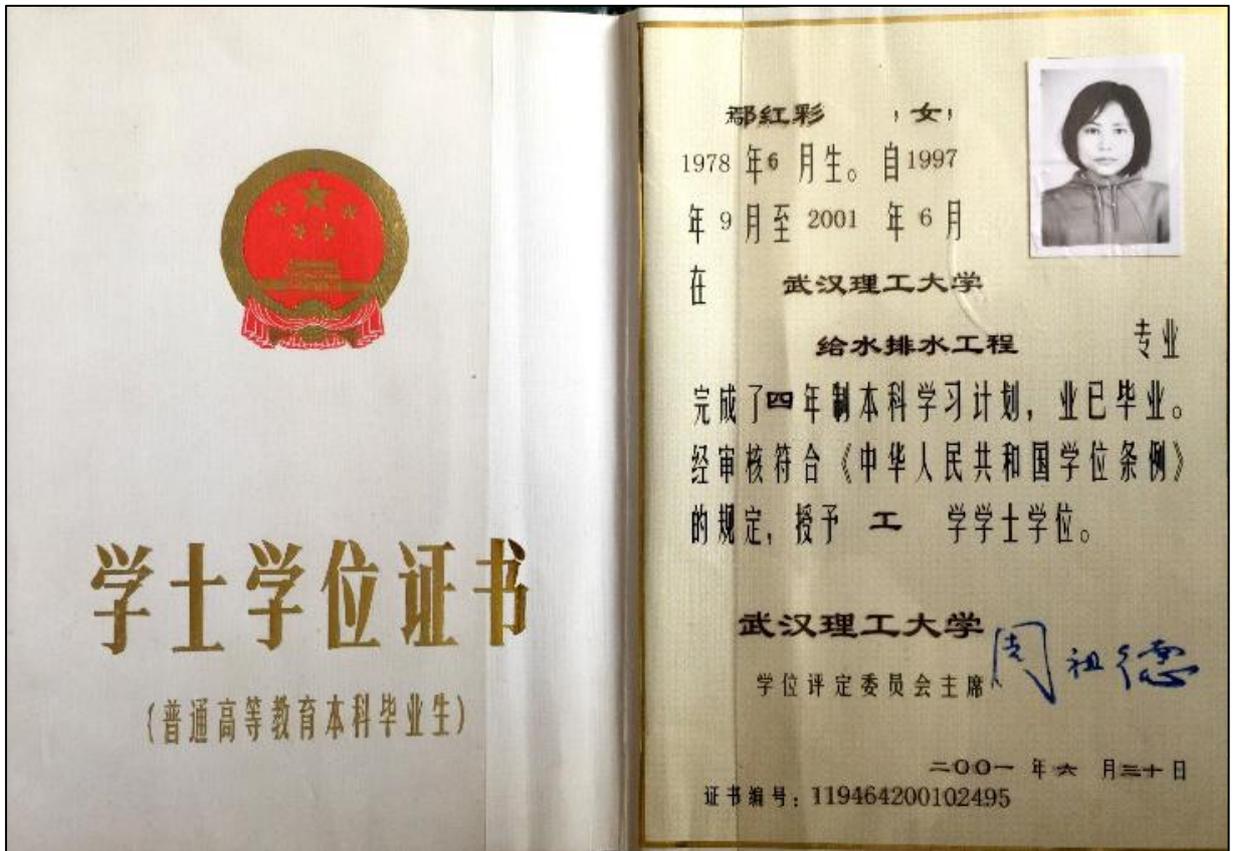
个人签名：鄢红彩



中华人民共和国水利部
一级造价工程师（水利工程）
注册专用章

发证日期：2022年6月8日

鄢红彩 毕业证书（本科）



中国高等教育学历认证报告

姓 名：鄢红彩
性 别：女
出生日期：1978年06月06日
学历类别：普通
层 次：本科
院校名称：武汉理工大学
专业名称：给水排水工程
学习形式：普通全日制
学 制：四年
入学日期：1997年09月
毕业日期：2001年06月
毕 结 业：毕业
证书编号：11946120010502525
以上学历情况属实，专此认证。

报告编号：11928028

打印日期：2022-03-14



认证报告在线验证网址：
<http://www.chsi.com.cn/xlrz/>

全国高等学校学生信息咨询与就业指导中心



与就业指导中心

鄢红彩 职称证书（高级工程师）

广东省职称证书

姓 名：鄢红彩

身份证号：422123197806063548



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070752

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

7、土建工程师 李美娟

李美娟 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2026年01月07日 - 2026年04月07日	
	
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>	
姓 名:	李美娟
性 别:	女
出 生 日 期:	1985年09月21日
专 业:	土木建筑工程
证 书 编 号:	建[造]11184400015738
有 效 期:	2022年08月13日-2026年08月12日
聘 用 单 位:	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
	
	
个人签名: 	发证日期: 2022年07月13日
签名日期: 2026.1.7	

李美娟 一级造价工程师注册证书

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class I Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
	<p>姓 名: <u>李美娟</u> 身份证号码: <u>360521198509214827</u> 性 别: <u>女</u> 专 业: <u>土木建筑</u> 聘用单位: <u>深圳市建衡达工程造价咨询有限公司</u></p>
<p>证书编号: <u>建[造]111184400015738</u></p> <p>初始注册日期: <u>2018</u> 年 <u>08</u> 月 <u>11</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发 证 日 期: <u>2022</u> 年 <u>08</u> 月 <u>18</u> 日</p>

李美娟 执业资格证书



李美娟 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



广东省职称证书

姓 名：李美娟
身份证号：360521198509214827



职称名称：高级工程师
专 业：工程造价
级 别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月22日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001132344

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

李美娟 毕业证书（本科）

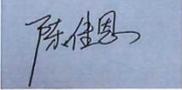


李美娟 身份证



8、土建工程师 陈佳恩

陈佳恩 二级造价工程师注册证书

	
使用有效期：2025年10月 16日-2026年04月14日	
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>	
姓 名：	陈佳恩
性 别：	女
出 生 日 期：	1989年06月13日
专 业：	土木建筑工程
证 书 编 号：	建[造]21244400017663
有 效 期：	2024年11月12日-2028年11月11日
聘 用 单 位：	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
	
	
个人签名：	陈佳恩
签名日期：	2025年10月16日
	
	广东省 住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章
	发证日期：2024年11月12日

陈佳恩 职业资格证书



陈佳恩 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



陈佳恩 职称证书（高级工程师）

广东省职称证书

姓名：陈佳恩

身份证号：445224198906130368



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001130354

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

陈佳恩 毕业证书

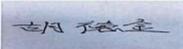


陈佳恩 身份证



9、土建工程师 胡德金

胡德金 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2026年01月07日 - 2026年04月07日		
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>		
姓 名:	胡德金	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1980年06月20日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11164400003314	
有 效 期:	2025年01月01日-2028年12月31日	
聘 用 单 位:	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	
		
个人签名:	胡德金	发证日期: 2024年12月09日
签名日期:	2026-1-7	

胡德金 一级造价工程师注册证书

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
	<p>姓名：<u>胡德金</u></p> <p>身份证号码：<u>440229198006202212</u></p> <p>性别：<u>男</u></p> <p>专业：<u>土木建筑</u></p> <p>聘用单位：<u>深圳市建衡达工程造价咨询有限公司</u></p>
<p>证书编号：<u>建[造]11164400003314</u></p> <p>初始注册日期：<u>2016</u> 年 <u>02</u> 月 <u>18</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章：</p> <p>发证日期：<u>2020</u> 年 <u>12</u> 月 <u>13</u> 日</p>
<p>延续注册登记栏</p>	
<p>第一次延续注册： 同意延续注册 有效期至：<u>2020年12月31日</u> 注册受理机关 公章 年 月 日</p>	<p>第二次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日</p>
<p>第三次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日</p>	<p>第四次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日</p>
<p>变更注册登记栏</p>	
<p>现聘用单位： 注册受理机关 公章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位： 注册受理机关 公章 年 月 日</p>
<p>现聘用单位： 注册受理机关 公章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位： 注册受理机关 公章 年 月 日</p>

胡德金 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.


approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China


approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00145920
No.



姓名: 胡德金
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1980年06月
Date of Birth

专业类别: 土建
Professional Type

批准日期: 2014年10月19日
Approval Date

持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2014023440230000002309443204
File No.

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2014年10月19日
Issued on


江苏省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
证书专用章(1)

胡德金 职称证书（中级经济师）

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.</p>	 <p>approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p> <p>编号： No. : 10045864</p>
 <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p> <p>管理号： File No. : 1104932101082215</p>	<p>姓名： Full Name <u>胡德金</u></p> <p>性别： Sex <u>男</u></p> <p>出生年月： Date of Birth <u>1980年06月</u></p> <p>专业名称： Speciality <u>经济—建筑经济</u></p> <p>资格级别： Qualification Level <u>中 级</u></p> <p>批准日期： Approval Date <u>2011年11月</u></p> <p>签发单位盖章： Issued by</p> <p>签发日期： Issued on <u>2011年 03月 01日</u></p> 

胡德金 毕业证书（本科）



中国高等教育学历证书查询 申请学历证书电子注册备案表

姓名：胡德金	性别：男	
出生日期：1980年06月20日	入学日期：*	
毕(结)业日期：2003年07月01日	学校名称：广东水利电力职业技术学院	
专业：建筑经济管理	学历类别：普通高等教育	
学制：*	学习形式：普通全日制	
层次：本科	毕(结)业：毕业	
校(院)长姓名：*	证书编号：108621200306001557	

胡德金 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

胡德金

证件类型	居民身份证	证件号码	440229*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号: 建(造)11164400003314 注册编号/执业印章号: B11164400003314

注册专业: 土建 有效期: 2028年12月31日

胡德金 身份证



10、土建工程师 杨俊泽

杨俊泽 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2026年01月07日
- 2026年04月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 杨俊泽

性 别: 男

出 生 日 期: 1994年04月18日

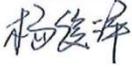
专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11234400022991

有 效 期: 2023年07月10日-2027年07月09日

聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.1.7

发证日期: 2023年06月26日

杨俊泽 一级造价工程师注册证书

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
	<p>264</p> <p>姓名: <u>杨俊泽</u></p> <p>身份证号码: <u>440307199404182810</u></p> <p>性别: <u>男</u></p> <p>专 业: <u>土木建筑</u></p> <p>聘用单位: <u>深圳市建衡达工程造价咨询有限公司</u></p>
<p>证书编号: <u>建[造]11234400022991</u></p> <p>初始注册日期: <u>2023</u> 年 <u>07</u> 月 <u>10</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: <u>2023</u> 年 <u>10</u> 月 <u>10</u> 日</p>

杨俊泽 职业资格证书



杨俊泽 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



杨俊泽 职称证书（助理工程师）

广东省职称证书

姓名：杨俊泽

身份证号：440307199404182810



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月21日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046004603

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年08月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

杨俊泽 毕业证书（本科）



杨俊泽 身份证



11、土建工程师 廖灿灿

廖灿灿 一级造价工程师注册证书（电子证书）



廖灿灿 一级造价工程师注册证书

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
	<p>330</p> <p>姓名: <u>廖灿灿</u> 身份证号码: <u>432503199106215034</u> 性别: <u>男</u> 专 业: <u>土木建筑</u> 聘用单位: <u>深圳市建衡达工程造价咨询有限公司</u></p>
<p>证书编号: <u>建[造]11244400031784</u></p> <p>初始注册日期: <u>2024</u> 年 <u>06</u> 月 <u>03</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: <u>2024</u> 年 <u>06</u> 月 <u>03</u> 日</p>

廖灿灿 职称证书（中级工程师）



廖灿灿 职业资格证书



廖灿灿 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



廖灿灿 毕业证书（本科）

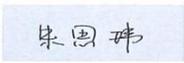
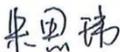


廖灿灿 身份证



12、土建工程师 朱思玮

朱思玮 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2026年01月07日 - 2026年04月07日	
	
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>	
姓 名:	朱思玮
性 别:	女
出 生 日 期:	1995年09月24日
专 业:	土木建筑工程
证 书 编 号:	建[造]11244400030932
有 效 期:	2024年05月15日-2028年05月14日
聘 用 单 位:	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
	
	
	发证日期: 2024年04月30日
	
个人签名:	
签名日期:	2026.01.07

朱思玮 一级造价工程师注册证书

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
	<p>394</p> <p>姓名: <u>朱思玮</u> 身份证号码: <u>441523199509246042</u> 性别: <u>女</u> 专 业: <u>土木建筑</u> 聘用单位: <u>深圳市建衡达工程造价 咨询有限公司</u></p>
<p>证书编号: <u>建[造]11244400030932</u></p> <p>初始注册日期: <u>2024</u> 年 <u>05</u> 月 <u>15</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: <u>2024</u> 年 <u>05</u> 月 <u>15</u> 日</p>

朱思玮 职业资格证书



朱思玮 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



朱思玮 毕业证书（专科）



朱思玮 身份证



13、土建工程师 罗红迎

罗红迎 一级造价工程师注册证书（电子证书）



罗红迎 执业资格证书



罗红迎 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



罗红迎 职称证书（中级工程师）



罗红迎 毕业证书（本科）

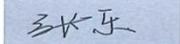


罗红迎 身份证



14、土建工程师 张乐

张乐 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2026年01月07日 - 2026年04月07日	
	
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>	
姓 名:	张乐
性 别:	女
出 生 日 期:	1989年06月21日
专 业:	土木建筑工程
证 书 编 号:	建[造]11224400014970
有 效 期:	2022年07月04日-2026年07月03日
聘 用 单 位:	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
	
	
个人签名: 	发证日期: 2022年06月30日
签名日期: 2026.1.7	

张乐 执业资格证书



张乐 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



张乐 职称证书（中级工程师）



张乐 毕业证书（本科）



张乐 身份证



15、土建工程师 铁妖霜

铁妖霜 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2026年01月07日
- 2026年04月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 铁妖霜
性 别: 女
出 生 日 期: 1994年01月10日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11244400031581
有 效 期: 2024年06月03日-2028年06月02日
聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026年1月7日



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政公章专用章
发证日期: 2024年06月27日
10101090046



铁妩霜 一级造价工程师注册证书

		中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer	
		注册证书 Certificate of Registration	
		260	
		姓名: <u>铁妩霜</u> 身份证号码: <u>410403199401105582</u> 性别: <u>女</u> 专业: <u>土木建筑</u> 聘用单位: <u>深圳市建衡达工程造价咨询有限公司</u>	
证书编号: <u>建[造]11244400031581</u>		颁发机关盖章: 	
初始注册日期: <u>2024</u> 年 <u>06</u> 月 <u>03</u> 日		发证日期: <u>2024</u> 年 <u>标准定额司</u> 月 <u>3</u> 日	

铁妩霜 职业资格证书



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部



中华人民共和国住房和城乡建设部

姓 名:	铁妩霜
证件号码:	410403199401105582
性 别:	女
出生年月:	1994年01月
专 业:	土木建筑工程
批准日期:	2023年10月29日
管 理 号:	20231004541000002242



铁妩霜 职称证书（助理工程师）

从事专业 Speciality	城建		
专业技术职务 任 职 资 格 Professional & Technical Qualifications	助理工程师		
评审组织 Organization Of Evaluation	初定		姓 名 铁妩霜 性 别 女 Full Name Sex
评审通过时间 Time Of Adoption	2018.08		出生年月 1994.01 籍 贯 Birthdate Native Place
发证单位 Issuing Authority			工作单位 平顶山市建设工程造价管理 协会 Work Unit
文 件 号			证书编号 D04161248180900002 Credentials No.
			2018 年 8 月 30 日

铁妩霜 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

铁妩霜

证件类型	居民身份证	证件号码	410403*****82	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号: 建(造)11244400031581 注册编号/执业印章号: B11244400031581

注册专业: 土建 有效期: 2028年06月02日

铁妩霜 毕业证书（本科）

普通高等学校

毕业证书

学生 铁妩霜 性别 女，一九九四年一月十日生，于二〇一二年九月至二〇一五年七月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 郑州航空工业管理学院 校(院)长: 施建发

证书编号: 104851201506000297 二〇一五年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn

铁妩霜 身份证



16、土建工程师 戴翠萍

戴翠萍 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2026年01月07日
- 2026年04月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 戴翠萍

性 别: 女

出 生 日 期: 1985年03月15日

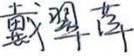
专 业: 土木工程

证 书 编 号: 建[造]11174400006073

有 效 期: 2025年07月10日-2029年07月09日

聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026年1月7日

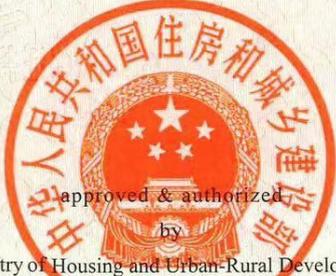


中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2025年06月16日
1010810900489

戴翠萍 一级造价工程师注册证书

	姓名： <u>戴翠萍</u> 身份证号码： <u>362426198503151026</u> 性别： <u>女</u> 专业： <u>土木建筑</u> 聘用单位： <u>广东中创设计工程有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11174400006073</u>	颁发机关盖章： 
初始注册日期： <u>2017</u> 年 <u>07</u> 月 <u>10</u> 日	发证日期： <u>2021</u> 年 <u>6</u> 月 <u>30</u> 日
变更注册登记栏	
现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 戴翠萍  注册受理机关 公 章 2021 年 11 月 11 日
现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 戴翠萍  注册受理机关 公 章 2022 年 12 月 13 日
变更注册登记栏	
现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 戴翠萍  注册受理机关 公 章 2021 年 11 月 11 日
现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日

戴翠萍 执业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p> <div style="text-align: center;">  <p>approved & authorized by</p> <p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p> </div>	<div style="text-align: center;">  <p>approved & authorized by</p> <p>Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> </div> <p>编号: ZT 00159456 No.</p>
<div style="text-align: center;">  <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <hr style="width: 20%; margin: 10px auto;"/> </div> <p>管理号: 2016023440232013440213000562 File No.</p>	<p>姓名: 戴翠萍 Full Name _____</p> <p>性别: 女 Sex _____</p> <p>出生年月: 1985年03月 Date of Birth _____</p> <p>专业类别: 土 建 Professional Type _____</p> <p>批准日期: 2016年10月16日 Approval Date _____</p> <p>签发单位盖章:  Issued by _____</p> <p>签发日期: 2017年09月15日 Issued on _____</p>

戴翠萍 职称证书（中级）



戴翠萍 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

戴翠萍

证件类型	居民身份证	证件号码	362426*****26	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]111174400006073 注册编号/执业印章号：B11174400006073

注册专业：土建 有效期：2029年07月09日

戴翠萍 毕业证书（专科）



戴翠萍 身份证



17、土建工程师 王树

王树 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2026年01月07日
- 2026年04月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王树

性 别: 男

出 生 日 期: 1983年06月25日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400032676

有 效 期: 2025年09月22日-2029年09月21日

聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.1.7

发证日期: 2025年09月22日



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(1)
15010810900469

王树 一级造价工程师注册证书

2019-5



姓名: 王树

身份证号码: 420115198306250016

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 天津铭轩工程管理咨询有限公司

证书编号: 建[造]121360002489

初始注册日期: 2021 年 09 月 22 日

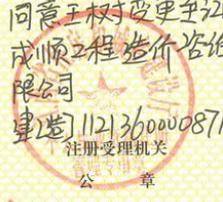
颁发机关盖章: 

发证日期: 2021 年 09 月 22 日

延续注册登记栏

第一次延续注册:	第二次延续注册:
有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:
有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日

变更注册登记栏

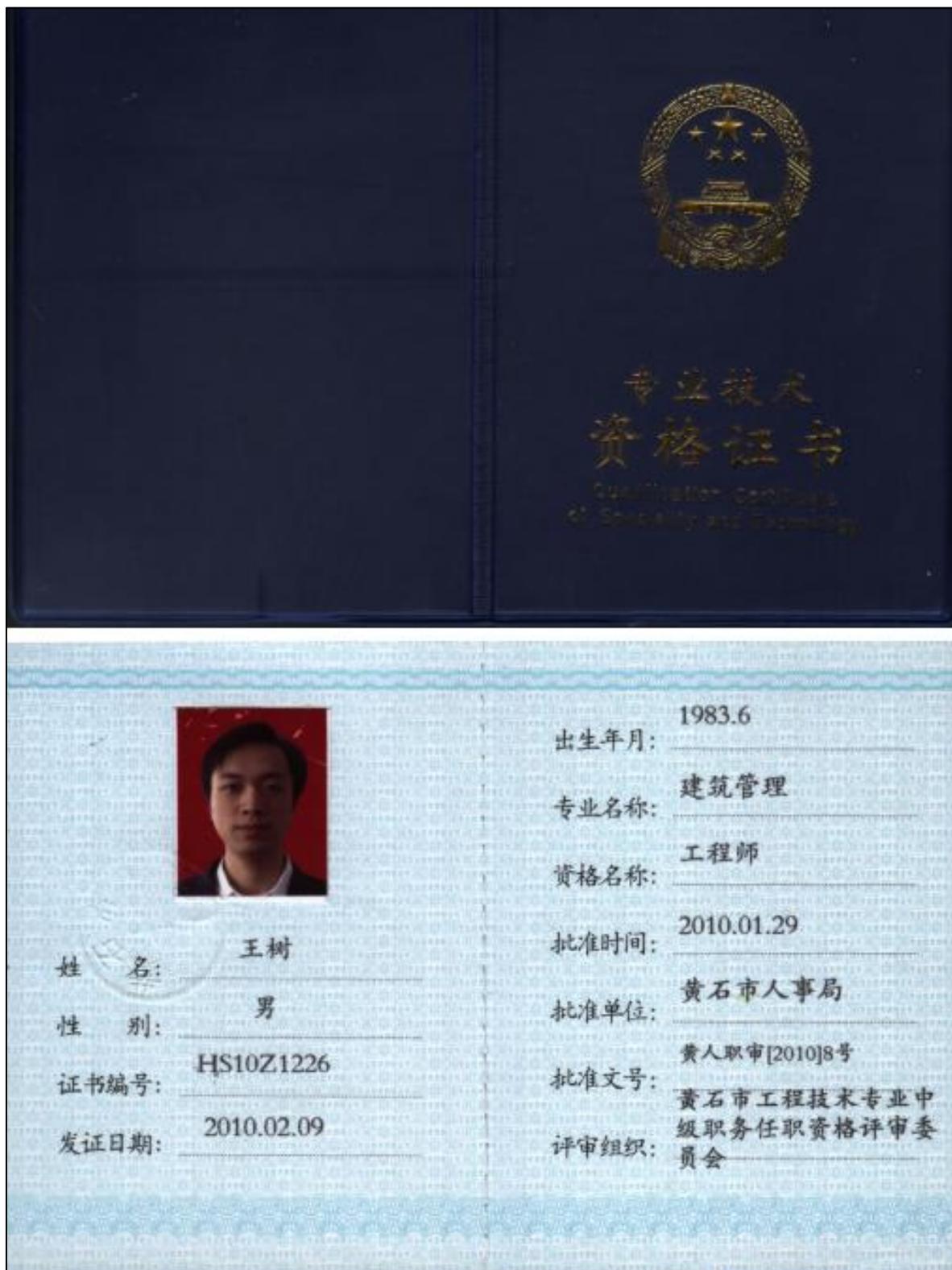
现聘用单位: <u>王树</u>	现聘用单位: <u>同意王树变更至江西成顺工程咨询有限公司</u>
 注册受理机关 公章 2021年 1月 3日	 注册受理机关 公章 2021年 05月 26日
现聘用单位:	现聘用单位: <u>(王树)</u>
 注册受理机关 公章 年 月 日	 注册受理机关 公章 2021年 7月 2日

王树 职业资格证书

	<p>姓名: <u>王树</u> Full Name _____ 性别: <u>男</u> Sex _____ 出生年月: <u>19830625</u> Date of Birth _____ 专业类别: <u>土 建</u> Professional Type _____ 批准日期: <u>201610</u> Approval Date _____</p>
<p>持证人签名: Signature of the Bearer</p>	<p>签发单位盖章: Issued by _____ 签发日期: <u>2017</u> 年 <u>3</u> 月 <u>16</u> 日 Issued on _____ 湖北省黄冈市</p>
<p>管理号: 2016023420232015423010001378 File No. _____ bmxh: 0231422100032629</p>	

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。</p>	<p>approved & authorized Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p>
<p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p>	<p>编号: <u>ZT 00164144</u> No. _____</p>
<p>approved & authorized Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	

王树 职称证书（中级工程师）



王树 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

王树

证件类型	居民身份证	证件号码	420115*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11214400032676 注册编号/执业印章号: B11214400032676

注册专业: 土建 有效期: 2029年09月21日

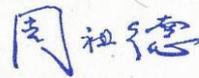
王树 毕业证书（本科）

普通高等学校

毕业证书



学生 **王树** 性别 **男**，一九八三年六月二十五日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年一月在本校网络教育 **工程管理** 专业 2.5年制专升本学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: **武汉理工大学** 校 长: 

证书编号: 104977201005000837 二〇一〇年一月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

王树 身份证



18、土建工程师 詹振南

詹振南 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2026年01月07日
- 2026年04月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 詹振南

性 别: 男

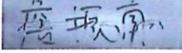
出 生 日 期: 1990年03月05日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11234400021311

有 效 期: 2023年04月03日-2027年04月02日

聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



个人签名: 詹振南

签名日期: 2026.1.7

发证日期: 2023年03月27日

詹振南 一级造价工程师注册证书

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
	<p>姓名: <u>詹振南</u> 身份证号码: <u>440582199003050439</u> 性别: <u>男</u> 专业: <u>土木建筑</u> 聘用单位: <u>深圳市佳霖水利建设有限公司</u></p>
<p>证书编号: <u>建[造]11234400021311</u> 初始注册日期: <u>2023</u> 年 <u>04</u> 月 <u>03</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章:  发证日期: <u>2023</u> 年 <u>04</u> 月 <u>03</u> 日</p>
<p>变更注册登记栏</p>	
<p>现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
<p>现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位: 注册受理机关 公 章 <u>2024</u> 年 <u>04</u> 月 <u>01</u> 日</p> <p></p>

詹振南 职业资格证书



詹振南 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



詹振南 职称证书（中级工程师）



詹振南 毕业证书

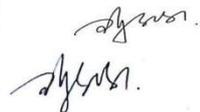


詹振南 身份证



19、土建工程师 陈升升

陈升升 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2026年01月07日 - 2026年04月07日	
	
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>	
姓 名:	陈升升
性 别:	女
出 生 日 期:	1990年09月23日
专 业:	土木建筑工程
证 书 编 号:	建[造]11244400033358
有 效 期:	2024年08月16日-2028年08月15日
聘 用 单 位:	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
	
	
	发证日期: 2024年08月08日
	
个人签名:	
签名日期:	2026.1.7

陈升升 一级造价工程师注册证书

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
	<p>姓名: <u>陈升升</u> 身份证号码: <u>441721199009234529</u> 性别: <u>女</u> 专 业: <u>土木建筑</u> 聘 用 单 位: <u>深圳市龙浩工程咨询有限公司</u></p>
<p>证书编号: <u>建[造]11244400033358</u> 初始注册日期: <u>2024</u> 年 <u>08</u> 月 <u>16</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章:  发证日期: <u>2024</u> 年 <u>08</u> 月 <u>16</u> 日</p>
<p>变更注册登记栏</p>	
<p>现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
<p>现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:  注册受理机关 公 章 2024年10月 日</p>
<p>变更注册登记栏</p>	
<p>现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日</p>

陈升升 职业资格证书



陈升升 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



陈升升 职称证书（助理工程师）

<h1>广东省职称证书</h1>	
<p>姓 名：陈升升 身份证号：441721199009234529</p> <p>职称名称：助理工程师 专 业：工程造价 级 别：助理级 取得方式：考核认定 通过时间：2019年03月25日 评审组织：深圳市龙岗区人力资源局</p> <p>证书编号：1903076000253 发证单位：深圳市龙岗区人力资源局 发证时间：2019年04月04日</p>	 
<p>查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</p>	

陈升升 毕业证书



陈升升 身份证



陈升升 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈升升 社保电脑号：641229897 身份证号码：441721199009234529 页码：1
 参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 单位编号：60015612 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			10889.78	5166.88			4687.3	1874.92			468.8				356.02		88.98

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f43c681babbq ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 60015612 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



20、土建工程师 高作武

高作武 一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年01月07日
- 2026年04月07日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 高作武
性 别: 男
出 生 日 期: 1983年08月15日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11254400037204
有 效 期: 2025年04月22日-2029年04月21日
聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



个人签名: 
签名日期: 2026.1-7

发证日期: 2025年04月21日

高作武 执业资格证书



高作武 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

高作武

证件类型	居民身份证	证件号码	432926*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]11254400037204 注册编号/执业印章号：B11254400037204

注册专业：土建 有效期：2029年04月21日

暂无证书变更记录

广东省职称证书

姓 名：高作武

身份证号：432926198308151114



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审
委员会

证书编号：2203003070623

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

高作武 毕业证书（本科）



高作武 身份证



21、土建工程师 朱晔沛

朱晔沛 一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年01月07日 - 2026年04月07日	
	
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>	
姓 名:	朱晔沛
性 别:	女
出 生 日 期:	1989年05月16日
专 业:	土木建筑工程
证 书 编 号:	建[造]11254400037769
有 效 期:	2025年05月19日-2029年05月18日
聘 用 单 位:	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
	
	
	发证日期: 2025年05月16日
	朱晔沛
个人签名:	朱晔沛
签名日期:	2026.1.7

朱晔沛 执业资格证书



朱晔沛 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

朱晔沛

证件类型	居民身份证	证件号码	430202*****27	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11254400037769 注册编号/执业印章号: B11254400037769

注册专业: 土建 有效期: 2029年05月18日

朱晔沛 毕业证书（本科）



朱晔沛 身份证



22、土建工程师 张鹏

张鹏 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2026年01月07日
- 2026年04月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张鹏

性 别: 男

出 生 日 期: 1979年10月17日

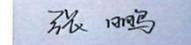
专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]111174400005085

有 效 期: 2025年06月08日-2029年06月07日

聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026-1-7



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2025年01月26日
15010810900469

张鹏 一级造价工程师注册证书

	姓名： <u>张鹏</u> 身份证号码： <u>430681197910170918</u> 性别： <u>男</u> 专 业： <u>土木建筑</u> 聘 用 单 位： <u>中审华国际工程咨询（北京）有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11174400005085</u> 初始注册日期： <u>2017</u> 年 <u>06</u> 月 <u>08</u> 日	颁发机关盖章：  发证日期： <u>2021</u> 年 <u>3</u> 月 <u>31</u> 日
变更注册登记栏	
现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位：  注册受理机关 公 章 2023 年 1 月 13 日
变更注册登记栏	
现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日

张鹏 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部
approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部
approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00159380
No.



姓名: 张鹏
Full Name _____

性别: 男
Sex _____

出生年月: 1979年10月
Date of Birth _____

专业类别: 土建
Professional Type _____

批准日期: 2016年10月16日
Approval Date _____

持证人签名:
Signature of the Bearer

张鹏

管理号: 2016023440230000002309442844
File No.

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2017年10月15日
Issued on



张鹏 职称证书（中级工程师）

	姓名:	张鹏
	身份证号:	430681197910170918
	资格名称:	工程师
	专业名称:	工程管理
	批准日期:	2013年2月24日
	批复文件:	鹰职称办[2013]17号
工作单位:	鹰潭市人力资源开发交流服务中心	
非国有管理号:	3600613302394	
证书查询网址:	www.ythrss.gov.cn	
	签发单位盖章:	
	签发日期:	2013年2月28日

张鹏 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）


 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

[建设工程企业](#) | [从业人员](#) | [建设项目](#) | [诚信记录](#)

[首页](#) | [监管动态](#) | [数据服务](#) | [信用建设](#) | [建筑工人](#) | [政策法规](#) | [电子证照](#) | [问题解答](#) | [网站动态](#) | [动态核查](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

张鹏

证件类型	居民身份证	证件号码	430681*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

[执业注册信息](#) | [个人工程业绩](#) | [个人业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]111174400005085 注册编号/执业印章号: B11174400005085

注册专业: 土建 有效期: 2029年06月07日

张鹏 毕业证书（本科）



张鹏 身份证



23、土建工程师 匡海燕

匡海燕 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2026年01月07日
- 2026年04月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 匡海燕

性 别: 女

出 生 日 期: 1983年09月05日

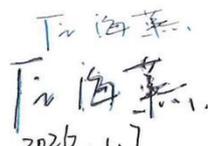
专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11164400002722

有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.1.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2024年12月09日
15010810900489

匡海燕 一级造价工程师注册证书

	<p>姓名：<u>匡海燕</u></p> <p>身份证号码：<u>360424198309052329</u></p> <p>性别：<u>女</u></p> <p>专 业：<u>土木建筑</u></p> <p>聘用单位：<u>深圳市润源建筑工程有限公司</u></p>
<p>证书编号：<u>建[造]11164400002722</u></p> <p>初始注册日期：<u>2016</u> 年 <u>02</u> 月 <u>18</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章：</p> <p>发证日期：<u>2020</u> 年 <u>04</u> 月 <u>27</u> 日</p>
<p>变更注册登记栏</p>	<p>变更注册登记栏</p>
<p>现聘用单位：_____</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位：_____</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
<p>现聘用单位：_____</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位：_____</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
<p>现聘用单位：_____</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位：_____</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
<p>延续注册登记栏</p>	<p>变更注册登记栏</p>
<p>第一次延续注册：同意延续注册</p> <p>有效期至：<u>2028年12月31日</u></p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位：_____</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
<p>第二次延续注册：_____</p> <p>有效期至：_____</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位：_____</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
<p>第三次延续注册：_____</p> <p>有效期至：_____</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位：_____</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
<p>第四次延续注册：_____</p> <p>有效期至：_____</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位：_____</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>

匡海燕 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: **ZT00145873**
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 0014023440230000002310440404
File No.

姓名:
Full Name 匡海燕

性别:
Sex 女

出生年月:
Date of Birth 1983年09月

专业类别:
Professional Type 土建

批准日期:
Approval Date 2014年10月19日

签发单位盖章:
Issued by 

签发日期: 2014年10月19日
Issued on

匡海燕 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

匡海燕

证件类型	居民身份证	证件号码	360424*****29	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11164400002722 注册编号/执业印章号: B11164400002722

注册专业: 土建 有效期: 2028年12月31日

匡海燕 身份证



匡海燕 毕业证书（本科）



中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 匡海燕	性别: 女	
出生日期: 1983年09月05日	入学日期: 2008年01月20日	
毕(结)业日期: 2011年01月16日	学校名称: 深圳大学	
专业: 土木工程	学历类别: 成人高等教育	
学制: 3	学习形式: 业余	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: *	证书编号: 105905201105001004	

声明

- 1、未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注"*"号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

24、土建工程师 李红山

李红山 二级造价工程师注册证书

	
使用有效期：2025年10月 17日-2026年04月15日	
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>	
姓 名：	李红山
性 别：	男
出 生 日 期：	1977年12月20日
专 业：	土木建筑工程
证 书 编 号：	建[造]21234400011555
有 效 期：	2023年08月16日-2027年08月15日
聘 用 单 位：	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
	
	
个人签名：	
签名日期：	2025.10.17.
	
	发证日期：2023 年 08 月 16 日

李红山 执业资格证书



李红山 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



李红山 职称证书（中级工程师）

广东省职称证书



姓名：李红山
身份证号：441821197712202314

职称名称：工程师
专业：工程造价
级别：中级

取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003020788

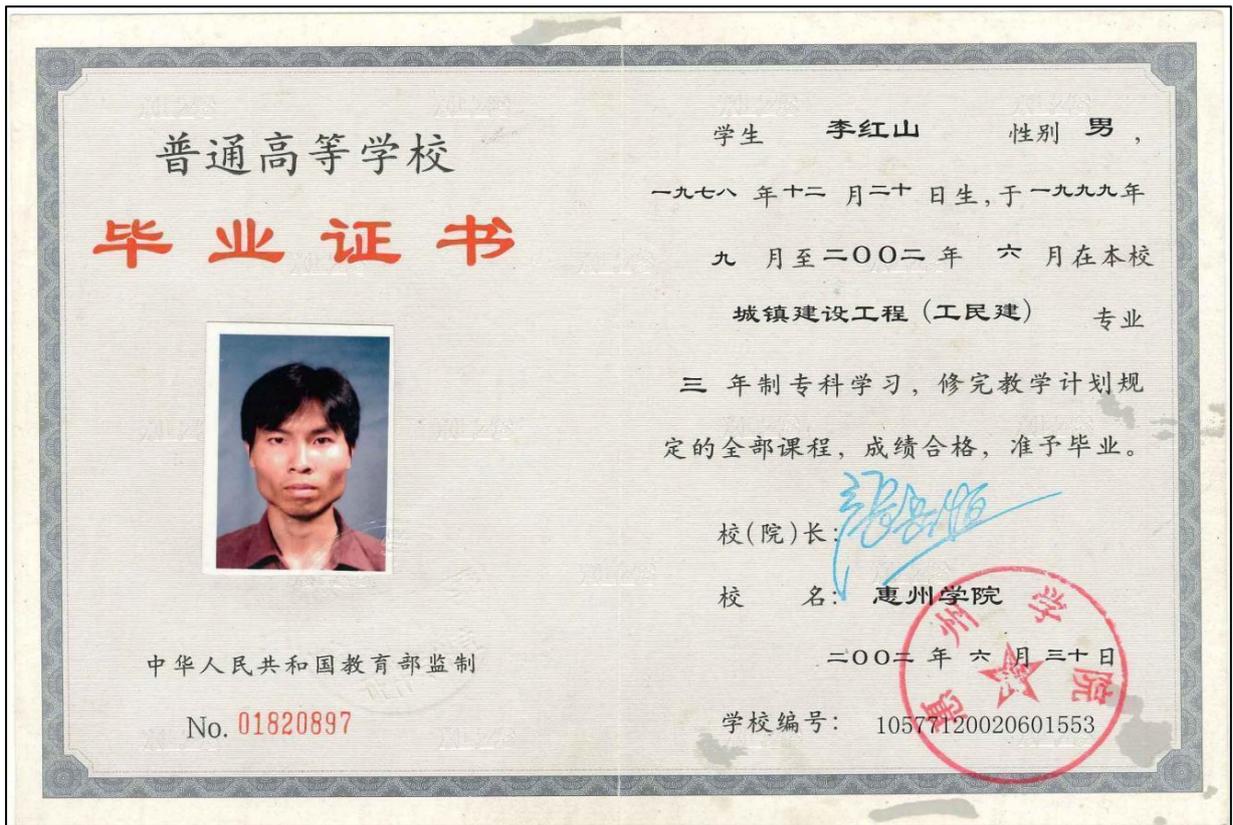
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

李红山 毕业证书（专科）



李红山 身份证



25、土建工程师 姜方能

姜方能 二级造价工程师注册证书

使用有效期：2025年10月
16日-2026年03月27日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 姜方能

性 别： 男

出 生 日 期： 1993年02月17日

专 业： 土木建筑工程

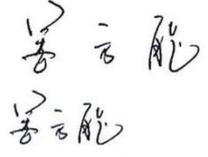
证 书 编 号： 建[造]21224400004595

有 效 期： 2022年03月28日-2026年03月27日

聘 用 单 位： 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司





个人签名： 

签名日期： 2025年10月16日


广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期： 2022年03月28日

姜方能 职业资格证书



姜方能 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 姜方能

证件类型	居民身份证	证件号码	510902*****30	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]21224400004595 注册编号/执业印章号：A21224400004595

注册专业：土建 有效期：2026年03月27日

姜方能 职称证书（中级工程师）

广东省职称证书

姓 名：姜方能

身份证号：510902199302170930



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207487

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



姜方能 毕业证书（本科）

 高等教育自学考试
毕 业 证 书



姓 名：姜方能
身份证号：510902199302170930
证书编号：65510106133052444

参加 工程造价管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，
经审定，准予毕业。

 四川省高等教育自学考试委员会
二〇一五年 六 月 三十 日

 高等院校
西南交通大学
二〇一五年 六 月 三十 日

 **西南交通大学**
Southwest Jiaotong University

学士学位证书

姜方能 ，男，出生于 1993 年 02 月 17 日，在西南交通大学
（自学考试）工程造价管理 专业已完成
本科培养计划，符合我校学位授予条件。根据《西南交通大学章程》，
授予 管理学 学士学位。



校 长 
学位评定委员会主席

证书编号： 1061342015024288 2016年 12月 28 日
(成人高等教育本科毕业生)

姜方能 身份证



26、土建工程师 陈美晔

陈美晔 二级注册造价工程师证书

使用有效期：2025年10月 16日-2026年04月14日	
	
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>	
姓 名：	陈美晔
性 别：	女
出 生 日 期：	1994年09月19日
专 业：	土木建筑工程
证 书 编 号：	建[造]21244400016319
有 效 期：	2024年08月07日-2028年08月06日
聘 用 单 位：	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
	
	
个人签名： 	发证日期：2024年08月07日
签名日期：2025.10.16	

陈美晔 职业资格证书



陈美晔 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



广东省职称证书

姓名：陈美晔

身份证号：441502199409192321



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003208325

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



陈美晔 毕业证书（本科）

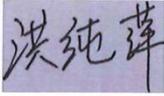


陈美晔 身份证



27、土建工程师 洪纯萍

洪纯萍 二级造价工程师注册证书

使用有效期：2025年12月 31日-2026年06月29日	
	
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>	
姓 名：	洪纯萍
性 别：	女
出 生 日 期：	1997年11月03日
专 业：	土木建筑工程
证 书 编 号：	建[造]21214400003086
有 效 期：	2025年12月20日-2029年12月20日
聘 用 单 位：	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
	
	
个人签名：	洪纯萍
签名日期：	2025.12.31
	
	发证日期：2025年12月20日

洪纯萍 执业资格证书



洪纯萍 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

洪纯萍

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****49	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]21214400003086 注册编号/执业印章号：A21214400003086

注册专业：土建 有效期：2029年12月20日

洪纯萍 毕业证书（本科）

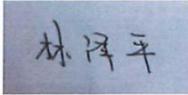


洪纯萍 身份证



28、土建工程师 林泽平

林泽平 二级造价工程师注册证书

	
使用有效期：2025年10月 16日-2026年04月14日	
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>	
姓 名：	林泽平
性 别：	男
出 生 日 期：	1990年04月19日
专 业：	土木建筑工程
证 书 编 号：	建[造]21234400014228
有 效 期：	2023年12月27日-2027年12月26日
聘 用 单 位：	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
	
	
个人签名：	林泽平
签名日期：	2025.10.16
	
	广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章 发证日期：2023年12月27日

林泽平 职业资格证书



林泽平 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



林泽平 毕业证书（本科）

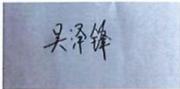


林泽平 身份证



29、土建工程师 吴泽锋

吴泽锋 二级造价工程师注册证书

使用有效期：2025年09月 22日-2026年03月21日	
	
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>	
姓 名：	吴泽锋
性 别：	男
出 生 日 期：	1998年05月16日
专 业：	土木建筑工程
证 书 编 号：	建[造]21244400014990
有 效 期：	2024年06月17日-2028年06月16日
聘 用 单 位：	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
	
	
个人签名：	吴泽锋
签名日期：	2025.10.15
	
	发证日期：2024年06月17日

吴泽锋 执业资格证书



吴泽锋 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

吴泽锋

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]21244400014990 注册编号/执业印章号：A21244400014990

注册专业：土建 有效期：2028年06月16日

吴泽锋 毕业证书（专科）



吴泽锋 身份证



30、土建工程师 张焕

张焕 职称证书（助理工程师）

<h1>广东省职称证书</h1>	
姓 名：张焕	
身份证号：421083199507174917	
职称名称：助理工程师	
专 业：工程造价	
级 别：助理级	
取得方式：考核认定	
通过时间：2022年05月14日	
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会	
证书编号：2203006070768	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2022年06月29日	
	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

张焕 毕业证书（专科）



张焕 身份证



31、土建工程师 黄伟宏

黄伟宏 职称证书（助理工程师）

<h1>广东省职称证书</h1>	
姓名：黄伟宏 身份证号：440306199706080813	
职称名称：助理工程师	
专 业：工程造价	
级 别：助理级	
取得方式：考核认定	
通过时间：2022年05月14日	
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会	
证书编号：2203006070565	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2022年06月29日	
	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

黄伟宏 毕业证书（专科）



黄伟宏 身份证



32、安装（全专业）工程师 王光磊

王光磊 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2026年01月07日
- 2026年04月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王光磊

性 别: 男

出 生 日 期: 1984年01月11日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14234400022928

有 效 期: 2023年07月10日-2027年07月09日

聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



王光磊

个人签名: 王光磊

签名日期: 2026年1月7日



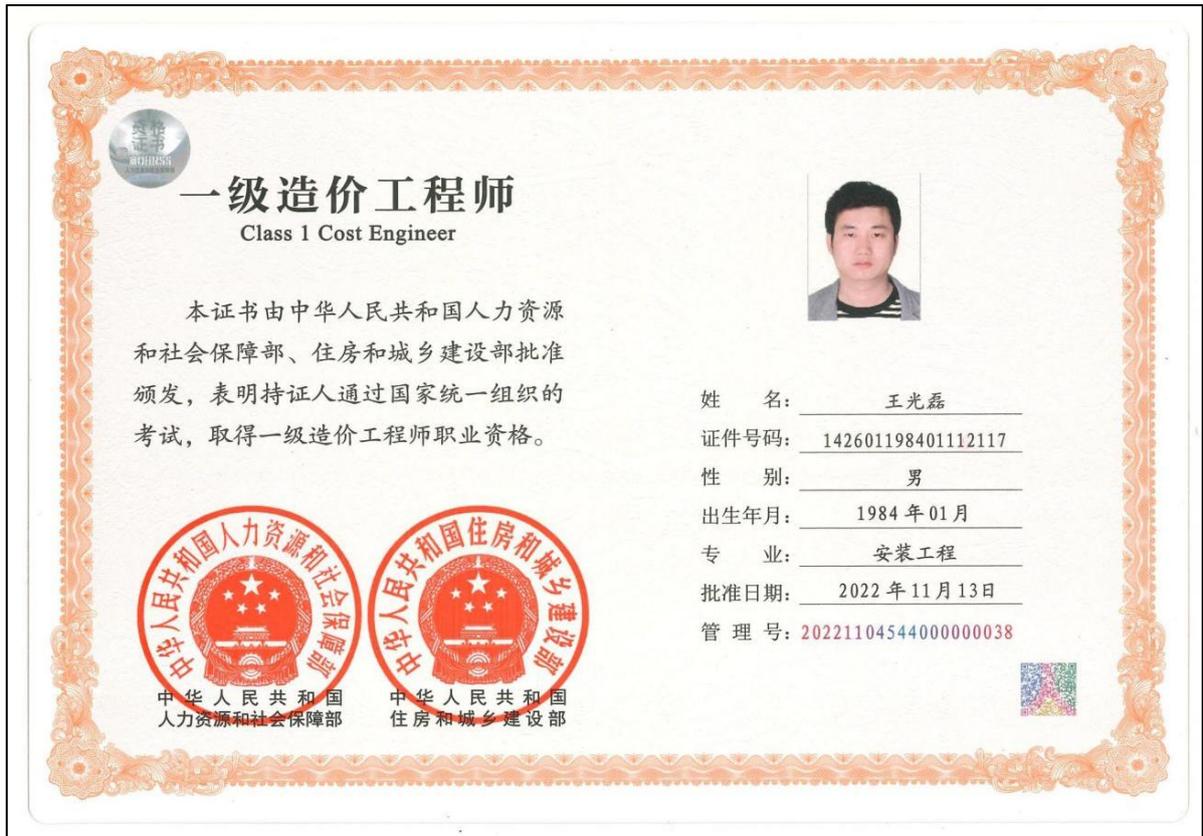
中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

发证日期: 2023年06月26日

王光磊 一级造价工程师注册证书

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
	<p>327</p> <p>姓名: <u>王光磊</u></p> <p>身份证号码: <u>142601198401112117</u></p> <p>性别: <u>男</u></p> <p>专业: <u>安装工程</u></p> <p>聘用单位: <u>深圳市建衡达工程造价咨询有限公司</u></p>
<p>证书编号: <u>建[造]14234400022928</u></p> <p>初始注册日期: <u>2023</u> 年 <u>07</u> 月 <u>10</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: <u>2023</u> 年 <u>10</u> 月 <u>10</u> 日</p>

王光磊 执业资格证书



王光磊 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

王光磊

证件类型	居民身份证	证件号码	142601*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建德达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建德达工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]14234400022928 注册编号/执业印章号：B14234400022928

注册专业：安装 有效期：2027年07月09日

王光磊 职称证书（高级工程师）

<h1>广东省职称证书</h1>	
<p>姓 名：王光磊 身份证号：142601198401112117</p> <p>职称名称：高级工程师 专 业：工程造价 级 别：副高 取得方式：职称评审 通过时间：2022年05月13日 评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会</p> <p>证书编号：2203001071131 发证单位：深圳市人力资源和社会保障局 发证时间：2022年06月29日</p>	 
<p>查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</p>	

王光磊 毕业证书（本科）



王光磊 身份证



33、安装（全专业）工程师 邓艳

邓艳 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2026年01月07日
- 2026年04月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 邓艳

性 别: 女

出 生 日 期: 1971年12月26日

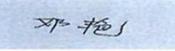
专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14024400018498

有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.1.7



发证日期: 2023年12月05日

邓艳 一级造价工程师注册证书

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
	<p>170</p> <p>姓名: <u>邓艳</u> 身份证号码: <u>37050219711226324X</u> 性别: <u>女</u> 专业: <u>安装工程</u> 聘用单位: <u>深圳市建衡达工程造价咨询有限公司</u></p>
<p>证书编号: <u>建[造]14024400018498</u></p> <p>初始注册日期: <u>2003</u> 年 <u>01</u> 月 <u>09</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: <u>2022</u> 年 <u>标准定额司</u> 月 <u>2</u> 日</p>

邓艳 执业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.</p>  <p>approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	 <p>approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号： No. 0021092</p>
 <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p> <hr/>	<p>姓名： Full Name <u>邓艳</u></p> <p>性别： Sex <u>女</u></p> <p>出生年月： Date of Birth <u>1971年12月</u></p> <p>专业类别： Professional Type _____</p> <p>批准日期： Approval Date <u>2001年10月14日</u></p> <p>签发单位盖章： Issued by  广东省人事厅</p> <p>签发日期： Issued on <u>2002年03月05日</u></p>

邓艳 职称证书（高级工程师）



邓艳 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



邓艳 毕业证书（本科）



邓艳 身份证



邓艳 社保证明



珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号: 37050219711226324X 姓名: 邓艳 性别: 女
 打印范围: 2025年01月至2026年01月的缴费记录 打印日期: 2026年01月07日

单位名称	险种	开始年月	结束年月	单位应缴	个人应缴	单位划入	缴费工资	缴费类型
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202501	202507	5339.04	2669.52	0.00	4767	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202507	202507	1.28	0.64	0	8	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202508	202508	762.72	381.36	0	4767	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202508	202508	1.28	0.64	0	8	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202509	202509	762.72	381.36	0	4767	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202509	202509	1.28	0.64	0	8	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202510	202510	762.72	381.36	0	4767	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202510	202510	1.28	0.64	0	8	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202511	202511	764.00	382.00	0	4775	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	失业	202501	202502	30.40	7.60	0.00	1900	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	失业	202503	202511	149.76	37.44	0.00	2080	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	基本医疗	202501	202501	237.48	59.37	0.00	3958.00	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	基本医疗	202502	202511	2727.60	681.90	0.00	4546.00	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	工伤	202501	202502	15.20	0.00	0.00	1900	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	工伤	202503	202511	74.88	0.00	0.00	2080	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	生育	202501	202501	0.00	0.00	0.00	3958.00	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	生育	202502	202511	0.00	0.00	0.00	4546.00	正常缴

基本养老保险	缴费年限合计: 0年11个月	单位缴费合计: 8396.32	个人缴费合计: 4198.16	缴费合计: 12594.48
失业保险	缴费年限合计: 0年11个月	单位缴费合计: 180.16	个人缴费合计: 45.04	缴费合计: 225.20
基本医疗保险	缴费年限合计: 0年11个月	单位缴费合计: 2965.08	个人缴费合计: 741.27	缴费合计: 3706.35
工伤保险	缴费年限合计: 0年11个月	单位缴费合计: 90.08	个人缴费合计: 0.00	缴费合计: 90.08
生育保险	缴费年限合计: 0年11个月	单位缴费合计: 0.00	个人缴费合计: 0.00	缴费合计: 0.00
补助医疗保险	缴费年限合计:	单位缴费合计:	个人缴费合计:	缴费合计:
异地转入医保年限合计: 0年0个月		单位缴费总计: 11631.64	个人缴费总计: 4984.47	缴费总计: 16616.11



珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号: 37050219711226324X

姓名: 邓艳

性别: 女

打印范围: 2025年01月至2026年01月的缴费记录

打印日期: 2026年01月07日

单位名称	险种	开始年月	结束年月	单位应缴	个人应缴	单位划入	缴费工资	缴费类型
------	----	------	------	------	------	------	------	------

异地转入养老年限合计: 0年0个月

异地转入失业年限合计: 0年0个月

备注:

- 1、经办人: 自助设备打印。
 - 2、此记录仅反映参保人参保缴费情况。
 - 3、以上各种缴费年限、缴费金额(含单位缴、个人缴、合计、总计)不包括“已转出”、“已结算”、“已领补助”、“并入农保”、“并入居保”的年限和金额。
 - 4、欢迎拨打珠海市人力资源和社会保障咨询电话12345或登陆珠海市人力资源和社会保障网上服务平台 <https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhrsClient> 查询。
- 温馨提示: 可凭右上角的验证码访问<https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhrsClient/external.do> 进行验证, 查验有效期为6个月。



34、安装（全专业）工程师 肖舒丹

肖舒丹 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2026年01月07日
- 2026年04月07日

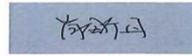


中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 肖舒丹
性 别: 女
出 生 日 期: 1991年08月27日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14234400023568
有 效 期: 2023年07月17日-2027年07月16日
聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



个人签名: 
签名日期: 2026.1.7

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2023年07月03日
11010810900469

肖舒丹 一级注册造价工程师证书

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
	<p>183</p> <p>姓名：<u>肖舒丹</u> 身份证号码：<u>440307199108270728</u> 性别：<u>女</u> 专 业：<u>安装工程</u> 聘用单位：<u>深圳市建衡达工程造价 咨询有限公司</u></p>
<p>证书编号：<u>建[造]14234400023568</u></p> <p>初始注册日期：<u>2023</u> 年 <u>07</u> 月 <u>17</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章：</p> <p>发证日期：<u>2023</u> 年 <u>07</u> 月 <u>17</u> 日</p>

肖舒丹 执业资格证书



肖舒丹 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



肖舒丹 毕业证书（专科）



肖舒丹 身份证



35、安装（全专业）工程师 曹倩

曹倩 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2026年01月07日 - 2026年04月07日	
	
<h2>中华人民共和国</h2> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>	
姓 名:	曹倩
性 别:	女
出 生 日 期:	1992年03月14日
专 业:	安装工程
证 书 编 号:	建[造]14214400007910
有 效 期:	2025年08月17日-2029年08月16日
聘 用 单 位:	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
	
	
	发证日期: 2025年08月11日
	
个人签名:	
签名日期:	2026.1.7

曹倩 一级造价工程师注册证书

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
	<p>姓名：<u>曹倩</u> 身份证号码：<u>420117199203141260</u> 性别：<u>女</u> 专 业：<u>安装工程</u> 聘用单位：<u>国众联建设工程管理顾问有限公司</u></p>
<p>证书编号：<u>建[造]14214400007910</u> 初始注册日期：<u>2021</u> 年 <u>08</u> 月 <u>17</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章： 发证日期：<u>2021</u> 年 <u>08</u> 月 <u>17</u> 日</p>
<p>变更注册登记栏</p>	
<p>现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
<p>现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位： 曹倩 深圳国众联工程造价咨询有限公司 注册受理机关 公 章 2021 年 月 日</p>

曹倩 职业资格证书



曹倩 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

曹倩

证件类型	居民身份证	证件号码	420117*****60	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]14214400007910 注册编号/执业印章号：B14214400007910
注册专业：安装 有效期：2029年08月16日

曹倩 职称证书（助理工程师）

广东省职称证书

姓 名：曹倩

身份证号：420117199203141260



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003006043739

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

曹倩 毕业证书



曹倩 身份证



36、安装（全专业）工程师 卢周梅

卢周梅 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2026年01月07日
- 2026年04月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 卢周梅

性 别: 女

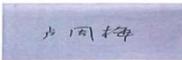
出 生 日 期: 1993年03月07日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14244400033846

有 效 期: 2024年09月14日-2028年09月13日

聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



个人签名: 卢周梅

签名日期: 2026.1.7

发证日期: 2024年09月02日

卢周梅 一级造价工程师注册证书

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
	<p>姓名: <u>卢周梅</u></p> <p>身份证号码: <u>431028199303072422</u></p> <p>性别: <u>女</u></p> <p>专 业: <u>安装工程</u></p> <p>聘用单位: <u>深圳市建衡达工程造价咨询有限公司</u></p>
<p>证书编号: <u>建[造]14244400033846</u></p> <p>初始注册日期: <u>2024</u> 年 <u>09</u> 月 <u>14</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: <u>2024</u> 年 <u>9</u> 月 <u>14</u> 日</p>

80

卢周梅 职称证书（中级工程师）



卢周梅 职业资格证书



卢周梅 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

卢周梅

证件类型	居民身份证	证件号码	431028*****22	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

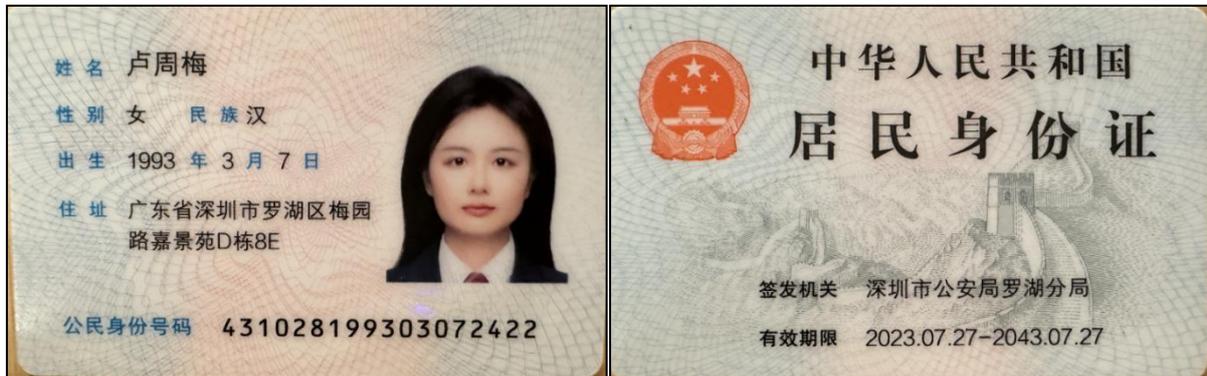
一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]14244400033846 注册编号/执业印章号：B14244400033846
注册专业：安装 有效期：2028年09月13日

卢周梅 毕业证书

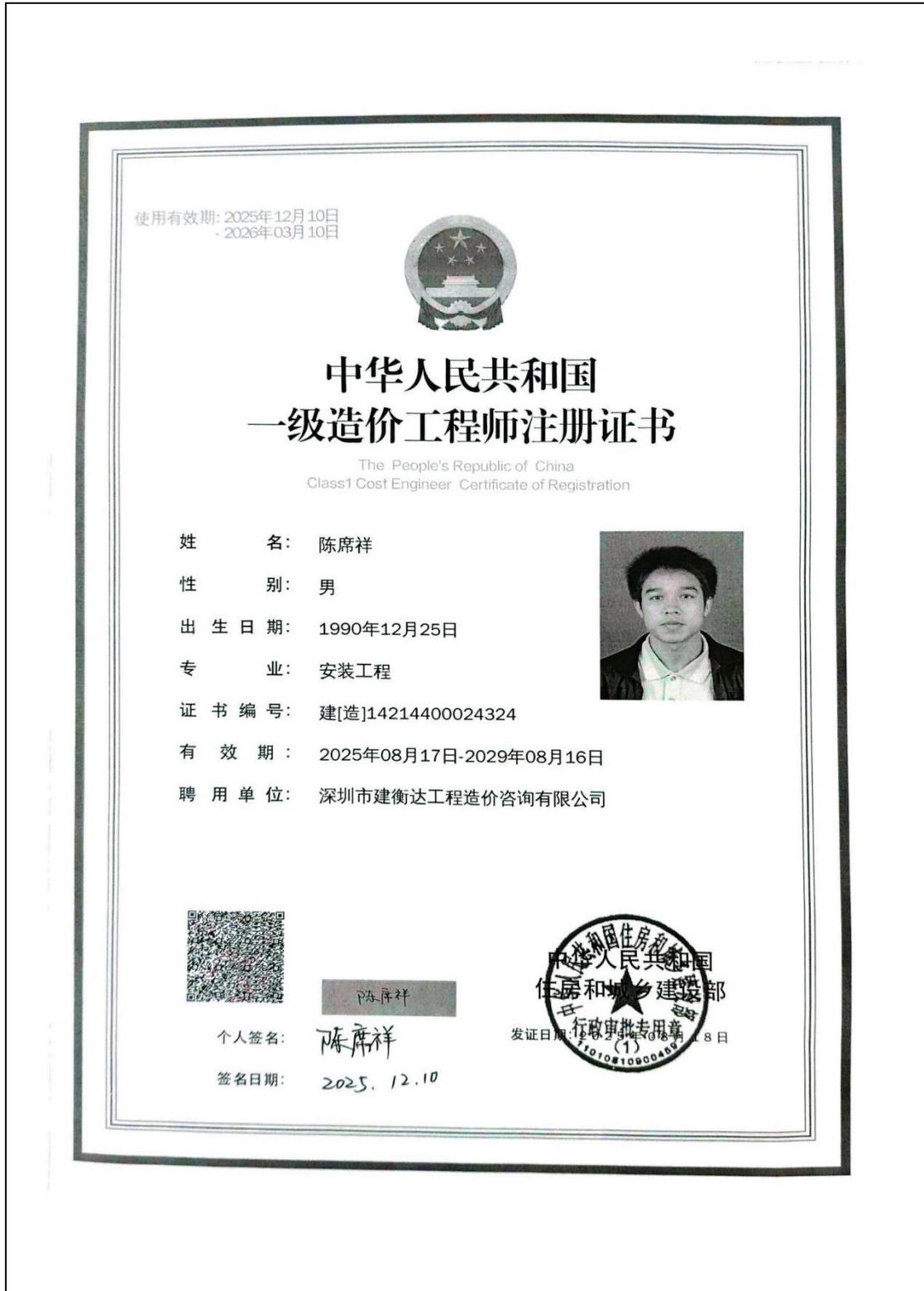


卢周梅 身份证



37、安装（全专业）工程师 陈席祥

陈席祥 一级造价工程师注册证书（电子证书）



陈席祥 一级造价工程师注册证书

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
	<p>姓名：<u>陈席祥</u></p> <p>身份证号码：<u>360424199012254055</u></p> <p>性别：<u>男</u></p> <p>专 业：<u>安装工程</u></p> <p>聘用单位：<u>深圳市嘉旺城投资有限公司</u></p>
<p>证书编号：<u>建[造]1421440002983</u></p> <p>初始注册日期：<u>2021</u> 年 <u>08</u> 月 <u>17</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章：</p> <p>发证日期：<u>2021</u> 年 <u>08</u> 月 <u>17</u> 日</p>
变更注册登记栏	
<p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
<p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公 章 2021年10月21日</p>
变更注册登记栏	
<p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
<p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>

陈席祥 职业资格证书



陈席祥 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

陈席祥

证件类型	居民身份证	证件号码	360424*****55	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]14214400024324 注册编号/执业印章号：B14214400024324

注册专业：安装 有效期：2029年08月16日

陈席祥 职称证书（助理工程师）



陈席祥 毕业证书



陈席祥 身份证



38、安装（全专业）工程师 万园琴

万园琴 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2026年01月07日
- 2026年04月07日

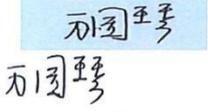


中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 万园琴
性 别: 女
出 生 日 期: 1979年09月05日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14234400021058
有 效 期: 2023年03月09日-2027年03月08日
聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.1.7



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2023年03月02日
1010810900450

万园琴 一级造价工程师注册证书

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
	<p>76</p> <p>姓名: <u>万园琴</u> 身份证号码: <u>360124197909054220</u> 性别: <u>女</u> 专业: <u>安装工程</u> 聘用单位: <u>深圳市成效项目管理有限公司</u></p>
<p>证书编号: <u>建[造]14234400021058</u> 初始注册日期: <u>2023</u> 年 <u>03</u> 月 <u>09</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章:  发证日期: <u>2023</u> 年 <u>03</u> 月 <u>09</u> 日</p>
<p>变更注册登记栏</p>	
<p>现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
<p>现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:  注册受理机关 公 章 20<u>23</u> 年 <u>1</u> 月 <u>11</u> 日</p>

万园琴 职业资格证书



万园琴 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

万园琴

证件类型	居民身份证	证件号码	360124*****20	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]14234400021058 注册编号/执业印章号: B14234400021058

注册专业: 安装 有效期: 2027年03月08日

万园琴 毕业证书



万园琴 身份证



39、安装（全专业）工程师 潘莹莹

潘莹莹 二级造价工程师注册证书

使用有效期：2025年10月 16日-2026年04月14日	
	
<h2>中华人民共和国</h2> <h2>二级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>	
姓 名：	潘莹莹
性 别：	女
出 生 日 期：	1996年05月05日
专 业：	安装工程
证 书 编 号：	建[造]24244400017661
有 效 期：	2024年11月12日-2028年11月11日
聘 用 单 位：	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
	
	
个人签名：	
签名日期：	发证日期：2024年11月12日
	2025.10.16

潘莹莹 执业资格证书



潘莹莹 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



广东省职称证书

姓名：潘莹莹
身份证号：370306199605050545



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070877
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

潘莹莹 毕业证书（本科）

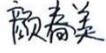


潘莹莹 身份证



40、安装（全专业）工程师 颜春美

颜春美 二级注册造价工程师证书

	
使用有效期：2025年10月 16日-2026年04月14日	
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>	
姓 名：	颜春美
性 别：	女
出 生 日 期：	1995年06月02日
专 业：	安装工程
证 书 编 号：	建[造]24244400016185
有 效 期：	2024年08月06日-2028年08月05日
聘 用 单 位：	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
	
	
个人签名： 	发证日期：2024 年 08 月 06 日
签名日期： 2025.10.16	

颜春美 执业资格证书



颜春美 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



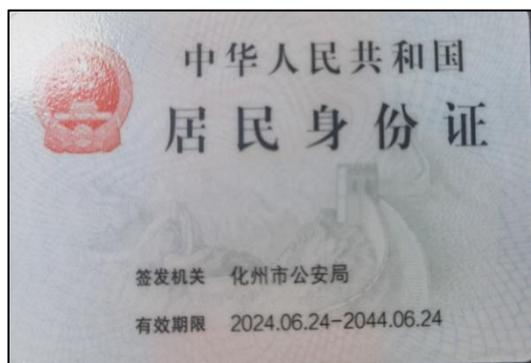
颜春美 职称证书（助理级）

<h1>广东省职称证书</h1>	
	
姓名：颜春美	
身份证号：440982199506022343	
职称名称：助理工程师	
专 业：工程造价	
级 别：助理级	
取得方式：考核认定	
通过时间：2023年04月23日	
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会	
证书编号：2303006130775	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2023年07月13日	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

颜春美 毕业证书（专科）

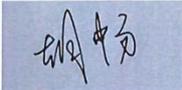


颜春美 身份证



41、安装（全专业）工程师 胡畅

胡畅 二级注册造价工程师证书

	
使用有效期：2025年09月 10日-2026年03月09日	
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>	
姓 名：	胡畅
性 别：	男
出 生 日 期：	2001年02月19日
专 业：	安装工程
证 书 编 号：	建[造]24244400016183
有 效 期：	2024年08月06日-2028年08月05日
聘 用 单 位：	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
	
	
个人签名：	胡畅
签名日期：	2025.10.16
	
	发证日期：2024年08月06日

胡畅 执业资格证书



胡畅 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



胡畅 毕业证书（本科）



胡畅 身份证



42、安装（全专业）工程师 张昭

张昭 职称证书（中级工程师）

<h1>广东省职称证书</h1>	
姓名：张昭 身份证号：430302198905300055	
职称名称：工程师	
专 业：工程造价	
级 别：中级	
取得方式：职称评审	
通过时间：2018年12月30日	
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会	
证书编号：1903003024168	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2019年04月29日	
	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

张昭 毕业证书（本科）



张昭 身份证



43、安装（全专业）工程师 陈启林

陈启林 职称证书（助理工程师）



陈启林 毕业证书



陈启林 身份证



44、安装（全专业）工程师 陈政豪

陈政豪 职称证书（助理工程师）

<h1>广东省职称证书</h1>	
姓 名：陈政豪	
身份证号：440183199901156715	
职称名称：助理工程师	
专 业：工程造价	
级 别：助理级	
取得方式：考核认定	
通过时间：2023年04月23日	
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会	
证书编号：2303006131307	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2023年07月13日	
	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

陈政豪 毕业证书（专科）



陈政豪 身份证



45、安装（全专业）工程师 黄炜明

黄炜明 职称证书（助理工程师）

<h1>广东省职称证书</h1>	
姓 名：黄炜明	
身份证号：440506199410300814	
职称名称：助理工程师	
专 业：工程造价	
级 别：助理级	
取得方式：考核认定	
通过时间：2023年04月23日	
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会	
证书编号：2303006131240	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2023年07月13日	
	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

黄炜明 毕业证书（本科）



黄炜明 身份证



六、企业信用信息

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 18823...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300715233799X
注册号:
法定代表人: 王俊
登记机关: 深圳市市场监督管理局福田监管局
成立日期: 1999年09月14日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300715233799X
注册号:
类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)
注册资本: 1001.000000万人民币
登记机关: 深圳市市场监督管理局福田监管局
住所: 深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦707
经营范围: 建设项目的可行性研究、投资估算、工程概算、预算、工程结算、竣工决算、工程招标投标、投标报价的编制,对工程造价进行监控以及提供有关工程造价信息资料;工程监理(须取得工程监理资质证书后方可经营)。工程管理服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)^政府采购招标代理,工程造价咨询业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)
提示:根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 1999年09月14日
营业期限至: 2039年09月14日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	王俊	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	张岳	自然人股东	非公示项	非公示项	
3	王亮	自然人股东	非公示项	非公示项	
4	贾应荣	自然人股东	非公示项	非公示项	


国家企业信用信息公示系统
 National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) |
 [经营异常名录](#) |
 [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300715233799X
 注册号:
 法定代表人: 王俊
 登记机关: 深圳市市场监督管理局福田监管局
 成立日期: 1999年09月14日

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) |
 [行政许可信息](#) |
 [行政处罚信息](#) |
 [列入经营异常名录信息](#) |
 [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) |
 [公告信息](#)

■ 行政许可信息

序号	许可文件编号	许可文件名称	有效期自	有效期至	许可机关	许可内容	详情
1		企业登记注册	2020年1月13日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市福田区福华路万基商务大厦... 更多	查看
2		企业登记注册	2019年8月8日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市福田区福华路万基商务大厦... 更多	查看
3		企业登记注册	1999年9月14日	2039年9月14日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市福田区福华路万基商务大厦... 更多	查看

共查询到 3 条记录 共 1 页

[首页](#) |
 [« 上一页](#) |
 [1](#) |
 [下一页 »](#) |
 [末页](#)


国家企业信用信息公示系统
 National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) |
 [经营异常名录](#) |
 [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300715233799X
 注册号:
 法定代表人: 王俊
 登记机关: 深圳市市场监督管理局福田监管局
 成立日期: 1999年09月14日

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) |
 [行政许可信息](#) |
 [行政处罚信息](#) |
 [列入经营异常名录信息](#) |
 [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) |
 [公告信息](#)

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) |
 [« 上一页](#) |
 [下一页 »](#) |
 [末页](#)

[首页](#) | [企业信息填报](#) | [信息公告](#) | [重点领域企业](#) | [导航](#) | 18823...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号


深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300715233799X

注册号:

法定代表人: 王俊

登记机关: 深圳市市场监督管理局福田监管局

成立日期: 1999年09月14日

[发送报告](#)
[信息分享](#)
[信息打印](#)

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | 列入经营异常名录信息 | [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) | [公告信息](#)

■ 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) | [+ 上一页](#) | [下一页 +](#) | [末页](#)

[首页](#) | [企业信息填报](#) | [信息公告](#) | [重点领域企业](#) | [导航](#) | 18823...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号


深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300715233799X

注册号:

法定代表人: 王俊

登记机关: 深圳市市场监督管理局福田监管局

成立日期: 1999年09月14日

[发送报告](#)
[信息分享](#)
[信息打印](#)

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | [公告信息](#)

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) | [+ 上一页](#) | [下一页 +](#) | [末页](#)

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300715233799X

注册号:

法定代表人: 王俊

登记机关: 深圳市市场监督管理局福田监管局

成立日期: 1999年09月14日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

市场主体歇业公告

序号	公告申请日期	公告期自	公告期至	详情
暂无市场主体歇业公告信息				

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

涉嫌冒用他人身份登记信息

序号	冒名登记事项	当事人姓名	冒名登记时间	登记机关联系方式	公告期自	公告期至	处理结果
暂无涉嫌冒用他人身份登记公示信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页