

标段编号：2107-440309-04-05-630004002001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：大浪犁头山郊野运动公园建设工程（一期）监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

日期：2026年01月19日



## 目 录

资信标要求一览表（如有） .....	4
1. 企业基本情况 .....	6
企业基本情况一览表 .....	6
供应商基本情况表 .....	8
营业执照 .....	10
资质证书 .....	11
法定代表人证明书 .....	12
投标授权代表人委托书 .....	13
社保证明文件 .....	14
企业股权关系证明资料 .....	16
2. 企业业绩 .....	17
共青城市高铁新城主路网工程-五四大道东延伸线工程设计、采购、施工 EPC 总承包项目 .....	18
全国建筑市场监管公共服务平台业绩截图 .....	18
合同关键页 .....	19
光明科学城大科学装置集群荔湖东路、单堤路与西光月路项目 .....	23
全国建筑市场监管公共服务平台业绩截图 .....	23
合同关键页 .....	24
修水县（绿色食品产业园）标准化厂房及基础设施建设项目（承风南路道路工程）-黄土坑路 .....	29
全国建筑市场监管公共服务平台业绩截图 .....	29
合同关键页 .....	30
3. 拟派项目团队能力 .....	35
拟派项目团队能力情况表 .....	35
监理人员配置表 .....	36
孔煌 .....	37
毕业证 .....	37
执业资格证书 .....	38
社保 .....	39
彭建军 .....	41
毕业证 .....	41
职称证 .....	42
执业资格证书 .....	43
社保 .....	44
唐平 .....	45
毕业证 .....	45
职称证 .....	46
执业资格证书 .....	47
社保 .....	48
余强强 .....	49
毕业证 .....	49



职称证 .....	50
执业资格证书 .....	51
社保 .....	52
<b>陈浩</b> .....	53
毕业证 .....	53
执业资格证书 .....	54
社保 .....	55
<b>袁述文</b> .....	56
毕业证 .....	56
职称证 .....	57
执业资格证书 .....	58
社保 .....	59
<b>吴成尧</b> .....	60
毕业证 .....	60
执业资格证书 .....	61
社保 .....	62
<b>黄云开</b> .....	63
毕业证 .....	63
职称证 .....	64
执业资格证书 .....	65
社保 .....	66
<b>刘康</b> .....	67
毕业证 .....	67
执业资格证书 .....	68
社保 .....	69
<b>夏青</b> .....	70
毕业证 .....	70
执业资格证书 .....	71
社保 .....	72
<b>4. 履约评价情况</b> .....	73
<b>光明科学城大科学装置集群凤尾路项目</b> .....	74
合同关键页 .....	75
<b>宝安区第一批 9 座人行天桥、107 国道领航城至桃园居人行天桥工程项目</b> .....	81
合同关键页 .....	84
<b>翠湖文体公园</b> .....	88
合同关键页 .....	92
<b>5. 不违法分包转包承诺书</b> .....	97
<b>6. 诚信投标承诺书</b> .....	98
<b>7. 企业性质承诺书</b> .....	99

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	1、提供《投标人基本情况表》、《供应商基本情况表》及投标人营业执照、资质证书扫描件。注：（1）“控股股东”一栏，只需填写控股 50%以上的大股东，或实际控制人。不需填写全部股东或合伙人；（2）“管理关系”一栏，只需填写总公司或分公司、母公司或子公司。若没有，则填写“无”。2、提供法定代表人证明书和投标授权代表人委托书（需附上法定代表人和投标授权代表人在本单位缴纳的投标截止日前 3 个月的社保证明文件、身份证扫描件）、企业股权关系证明（提供以下任意一项证明材料即可：市场监督管理局官网企业信息查询页截图、国家企业信用信息公示系统查询结果页截图、企业出具的正式股权证明文件）资料。
2	企业业绩	提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推）自认为最具代表性的工程业绩（类似工程业绩是指道路或公园或绿道或景观工程），具体时间以合同签订时间为准。业绩不超过 3 项，超过 3 项只取列表前 3 项。证明资料：（1）中标通知书（如有）、合同关键页扫描件，关键页须体现项目名称、建设内容、服务内容、合同金额、合同签订时间、签字盖章等主要信息。如证明材料不能体现相应业绩指标的，可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证，否则，所提供的业绩将不予认可。（2）投标人若提供的业绩为园林绿化工程业绩，不需提供国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证及网页链接；若提供的业绩为非园林绿化工程业绩，需提供国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证及网页链接（截图需能体现项目名称及投标人中标信息），以招标人通过国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询为准）。注：若投标人提供以联合体方式承担的项目业绩，只认可投标人承担的工程业绩，其他成员单位承担的业绩不予认可，提供的合同原件扫描件须体现本公司承担的工作内容及金额，若合同原件无法体现，必须提供相应的联合体协议或项目建设单位出具的证明文件（加盖项目建设单位公章）等

		材料作为补充证明，自行提供的说明无效。
3	拟派项目团队能力	<p>投标人需按照广东省建设厅粤（建管〔2002〕97号）文件中关于项目监理人员最低配置数量要求配备本项目人员。项目管理团队由投标人自行配置，拟派人员包括但不限于项目总监、总监代表、专业监理工程师等人员（至少包含有市政、给排水、造价、安全等专业），同时需满足《监理人员配置表》要求，以上人员不得兼任。注：1、提供《拟派项目团队能力情况表》（需与技术标中《项目机构人员配置》一致）；2、证明材料：①项目管理团队人员的任职资格材料（相关执业资格证、工程类职称证书、毕业证等）；②项目总监、总监代表、专业监理工程师等人员（至少包含有市政、给排水、造价、安全等专业）在本单位连续缴纳的投标截止日前3个月的社保证明文件，如投标人为新成立企业且成立时间不足3个月的可提供加盖公章的情况说明或其他相关证明材料亦可。</p>
4	履约评价情况	<p>提供投标人近五年（从招标公告发布之日起倒推）所承接监理项目的履约评价情况（不超过3项，超过3项只取列表前3项），同一项目在列表中只计取排列最前的履约评价情况）。证明资料：提供履约评价及合同关键页扫描件，时间以建设单位盖章签字时间为准。履约评价需体现履约评价等级（优秀、良好、合格、不合格，须加盖甲方公章）。如提供的材料无法清晰体现要求内容的，将不予认可。</p>
5	不违法分包转包承诺书	提供“不违法分包转包承诺书”，承诺书需经法定代表人签字并加盖公章后原件扫描上传。
6	诚信投标承诺书	提供“诚信投标承诺书”，承诺书需经法定代表人签字并加盖公章后原件扫描上传。
7	企业性质承诺书	按照招标文件资信标相关表格格式要求填写完整，经法定代表人签字并加盖单位公章后扫描上传。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。



1.企业基本情况

附表 1:

企业基本情况一览表

企业名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市合创建设监理有限公司
统一社会信用代码	91440300754291430W	企业性质（民营/国有）	民营
注册资金（万元）	12000	注册地址	深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道 3028-3036 号如意空间 201
企业法定代表人	常运青	成立日期	2003 年 9 月 29 日
现有资质类别及等级	工程监理综合资质		
企业简介  (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等)	<p>1、企业名称：<u>深圳市合创建设工程顾问有限公司</u> 电话号码：<u>0755-83048876</u></p> <p>2、注册地址：<u>深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道 3028-3036 号如意空间 201</u> 总部地址：<u>深圳市福田区福田街道福山社区彩田路 2010 号中深花园 A 座 1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012</u></p> <p>3、注册资金：<u>12000 万元</u> 经营性质：<u>有限责任制(法人独资)</u></p> <p>4、企业简介</p> <p><b>1) 公司的历史沿革过程</b></p> <p>深圳市合创建设工程顾问有限公司前身为深圳市建设咨询有限公司，而深圳市建设咨询有限公司前身为深圳市建设开发咨询有限公司，于 1984 年经深圳市人民政府批准成立。曾隶属于深圳市建设局，是深圳市最早成立的造价咨询单位，也是深圳市最早的 15 家地盘管理公司之一。2003 年 9 月份成立本公司，2015 年升级为集团公司，2017 年审批为福田区总部企业。</p> <p><b>2) 企业资质与企业等级</b></p> <p>公司现具有工程监理综合资质、招标代理甲级、工程造价甲级、中央投资招标代理甲级、广东省环境监理甲级、测绘资质乙级、广东省人民防空工程建设监理乙级、工程咨询甲级、地质灾害治理监理乙级、施工三级资质、水利工程施工监理丙级。现为深圳市科技、经济一体化定点服务单位。</p> <p><b>3) 组织管理体系</b></p> <p>公司自成立以来，逐步建立起科学、严谨、实用的内部管理体系，从组织上确保了企业的快速发展。公司机构组成：综合办公室、人力资源部、工程部、经营部、财务咨询部、总工办等 9 个行政管理部室。公司组织管理制度：公司制定了一套完善、规范的管理制度，如行政管理制度、技术档案管理制度、监理工作制度、财务制度等等，每个制度都与各部门职责工作相对应，实现统一的基础管理平台，实现用户数据统一管理、权限统一分配，高效办公，为公司各项管理任务的顺利完成提供了重要的保障作用；</p>		

	<p>公司管理体系：公司通过 ISO9001 质量管理体系、ISO14001 环境管理体系及 OHSAS18001 职业健康安全管理体系认证，通过各种管理体系的有效运行，使得我司的工程服务管理水平更上一个台阶。</p> <p><b>4) 企业近五年营业额、纳税额及完成投资额情况</b></p> <p>公司自成立以来发展迅速，营业额快速增长，具体数据详见下表：</p> <table border="1" data-bbox="486 405 1394 759"><thead><tr><th>年度</th><th>营业额（单位：万元）</th><th>纳税额（单位：万元）</th></tr></thead><tbody><tr><td>2020</td><td>46380.988017</td><td>4052.806832</td></tr><tr><td>2021</td><td>47026.923921</td><td>4376.561571</td></tr><tr><td>2022</td><td>41258.018863</td><td>4259.312851</td></tr><tr><td>2023</td><td>43578.242838</td><td>3627.715884</td></tr><tr><td>2024</td><td>44899.353076</td><td>3317.037369</td></tr></tbody></table> <p><b>5) 公司专业技术人才资源</b></p> <p>经过多年的培养和实践，公司现具有一批服务意识强、经验丰富、业务水平高的专业及管理人才。且专业人员都具有相应的执业资格。目前公司拥有各类专业技术管理人员 1875 人。上述人员中：公司管理人员 50 人，工程监理人员 1458 人，各级专业技术人员 1688 人、招标投标人员 30 人、造价人员 213 人。公司高级工程师 105 名，高级经济师 2 人，中级职称 415 名；注册监理工程师 352 人，注册造价工程师 71 人，注册一级结构工程师 1 人、一、二级注册建造师 128 人、注册安全工程师 15 人。专业涵盖建筑、结构、测量、地质、给排水、设备安装、强电、弱电、通风空调、轻轨、园林绿化、路桥、造价管理、经济管理等等专业。深圳市建设局评标库专家 32 名。</p> <p><b>6) 公司专家顾问资源</b></p> <p>我司根据业务发展需要及招标工作需要建设有涵盖各个专业的专家库 900 多人，库中专家顾问资源丰富，专业全面，能为我司解决工程各种疑难问题。</p> <p><b>7) 获得奖项</b></p> <p>一直以来，公司凭借科学的管理方法，丰富的工程管理经验以及优质的专业服务，得到了社会各界及业主共同认可和好评。我司现为国家守合同重信用企业。公司近五年项目获奖及公司获奖荣获国家级奖项 10 项；省级奖项 77 项；市级奖项 116 项。</p>	年度	营业额（单位：万元）	纳税额（单位：万元）	2020	46380.988017	4052.806832	2021	47026.923921	4376.561571	2022	41258.018863	4259.312851	2023	43578.242838	3627.715884	2024	44899.353076	3317.037369
年度	营业额（单位：万元）	纳税额（单位：万元）																	
2020	46380.988017	4052.806832																	
2021	47026.923921	4376.561571																	
2022	41258.018863	4259.312851																	
2023	43578.242838	3627.715884																	
2024	44899.353076	3317.037369																	
其他																			

注：1) 提供《投标人基本情况表》及投标人营业执照、资质证书扫描件。

2) 提供法定代表人证明书和投标授权代表人委托书（需附上法定代表人和投标授权代表人在本单位缴纳的投标截止日前 3 个月的社保证明文件、身份证扫描件）、企业股权关系证明资料。



供应商基本情况表

供应商基本情况表

填表单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司 填表日期：2026年01月19日

采购人	华侨城光明(深圳)投资有限公司/深圳市龙华区城市管理和综合执法局	项目名称	大浪犁头山郊野运动公园建设工程(一期)监理		
投标(响应)供应商	深圳市合创建设工程顾问有限公司	供应商统一社会信用代码	91440300754291430W		
投标(响应)供应商相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	常运青	430422197408251770	深圳市合创建设工程顾问有限公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司
2	项目投标授权代表人	向小雨	420881199308085436	深圳市合创建设工程顾问有限公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司
3	项目负责人	孔煌	422326199307214451	深圳市合创建设工程顾问有限公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司
4	主要技术人员(总监代表)	彭建军	43262419710206891X	深圳市合创建设工程顾问有限公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司
	主要技术人员(市政监理工程师)	唐平	510802197509143193	深圳市合创建设工程顾问有限公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司
	主要技术人员(给排水监理工程师)	余强强	142702196604113016	深圳市合创建设工程顾问有限公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司
	主要技术人员(造价监理工程师)	陈浩	429006199112184293	深圳市合创建设工程顾问有限公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司
	主要技术人员(安全监理工程师)	袁述文	430524199104121771	深圳市合创建设工程顾问有限公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司
	主要技术人员(园林绿化监理员)	吴成尧	32038219830502505X	深圳市合创建设工程顾问有限公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司
	主要技术人员(道路工程监理员)	黄云开	452127199209100355	深圳市合创建设工程顾问有限公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司



	主要技术人员（土建监理员）	刘康	350823199004123016	深圳市合创建设工程顾问有限公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司
	主要技术人员（档案资料管理员）	夏青	430421198611150084	深圳市合创建设工程顾问有限公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司
5	投标文件编制人员	向小雨	420881199308085436	深圳市合创建设工程顾问有限公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					
投标（响应）供应商关联关系情况					
序号	关联关系类型	关联主体名称	备注		
1	控股股东	深圳合创建设发展顾问（集团）有限公司	指出出资额（或持有股份）占投标（响应）供应商资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例虽然不足50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标（响应）供应商股东会（或股东大会）的决议产生重要影响的股东。		
2	管理关系	无	指对投标（响应）供应商不具有出资持股关系，但对其存在管理关系的主体。		
说明：同一关联关系类型有多个主体的，应分行填写。					



## 营业执照



**营 业 执 照**  
(副 本)



统一社会信用代码  
91440300754291430W

名 称 深圳市合创建设工程顾问有限公司

类 型 有限责任公司(法人独资)

法定代表人 常运青

成 立 日 期 2003年09月29日

住 所 深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道3028-3036号如意空间201

**重 要 提 示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关

  
2025 年 08 月 13 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



资质证书

企业名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
详细地址	深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座 1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012		
建立时间	2003年09月29日		
注册资本金	12000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300754291430W		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144002103-8/1		
有效期	至2028年12月11日		
法定代表人	常运青	职务	法人代表
单位负责人	常运青	职务	总经理
技术负责人	张强	职称或执业资格	高级工程师/国家注册监理工程师
备注:	原发证日期: 2011年03月25日		

业务范围
<p>工程监理综合资质。</p> <p>可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务</p> <p>可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>

证书延期
有效期延至_____年_____月_____日
核准机关(章)
_____年_____月_____日
有效期延至_____年_____月_____日
核准机关(章)
_____年_____月_____日
有效期延至_____年_____月_____日
核准机关(章)
_____年_____月_____日

企业变更栏
<p>详细地址变更为: 深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道3028-3036号如意空间201。</p> <p>*****</p>
变更核准机关(章)
_____年_____月_____日
变更核准机关(章)
_____年_____月_____日
变更核准机关(章)
_____年_____月_____日



法定代表人证明书

# 法定代表人证明书

字第 号

常运青同志，现任我单位深圳市合创建设工程顾问有限公司总经理职务，为法定代表人，特此证明。

有效日期：至 2026.12.31 签发日期：2026.01.19 单位：(盖章)

营业执照号码：440301103128155 (统一社会信用代码 91440300754291430W)

经济性质：有限责任

主营(产)：工程设计、工程监理、工程招标代理、工程造价咨询、工程项目管理、工程施工、工程技术咨询、投资咨询

兼营(产)：

进口物品经营许可证号码：

主营：

兼营：

- 说明：1、法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。  
 2、内容必须填写真实、清楚，涂改无效，不得转让、买卖。  
 3、将此证明书提交对方作为合同附件。

深圳市工商行政管理局监制



## 投标授权代表人委托书

## 法定授权委托证明书

字第 号

兹授权 向小雨 同志，为我方签订经济合同及办理其他事务代理人，权限参加 大浪犁头山郊野运动公园建设工程（一期） 监理投标 等相关事宜。

授权单位：（盖章）

法定代表人：李运廷（签名或盖章）

有效期限：至 2026.12.31

签发日期：2026.01.19

营业执照号码：91440300754291430W

经济性质：有限责任

主营（产）：工程设计、工程监理、工程招标代理、工程造价咨询、工程项目管理、工程施工、工程技术咨询、投资咨询

兼营（产）：

进口物品经营许可证号码：

主营：

兼营：

- 说明：1、委托书内容要填写清楚，涂改无效。  
2、委托书不得转让、买卖。  
3、将此委托书提交对方作为合同附件。

深圳市工商行政管理局监制





社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 常运青 社保电话号: 605261017 身份证号码: 430422197408251770 页码: 5  
参保单位名称: 深圳市合创建设工程顾问有限公司 单位编号: 60024751 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). It lists monthly contribution details for the individual '常运青' from 2022 to 2025.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391f42229e1539h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 60024751 单位名称 深圳市合创建设工程顾问有限公司







企业股权关系证明资料

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市合创建设工程顾问有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳合创建设发展顾问(集团)有限公司	12000	本地企业	法人股东

打印时间：2026年01月16日13:47:48

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 2. 企业业绩

附件 2:

### 企业同类工程业绩一览表

1. 工程名称: 共青城市高铁新城主路网工程-五四大道东延伸线工程设计、采购、施工 EPC 总承包项目

(合同金额: 345.4 元; 合同签订时间: 2023.12.04; 建设内容: 道路全长约 3.474km, 采用城市主干路标准, 双向六车道, 道路红线宽 40m, 设计速度为 60km/h; 包括工程范围内道路工程、桥梁工程、排水工程、照明工程、交通工程、管线工程及绿化景观工程等。)

2. 工程名称: 光明科学城大科学装置集群荔湖东路、单堤路与西光月路项目

(合同金额: 215.71 万元; 合同签订时间: 2023.10; 建设内容: 规划为城市支路, 红线宽度为 16 米, 道路全长约 2.916 千米; 其中, 荔湖东路全长约 1.476 千米, 建设范围包括一座长 46 米, 宽 5.5 米的管线桥; 单堤路南起荔湖东路全长约 1.095 千米; 西光月路西起单堤路, 全长约 0.345 千米。)

3. 工程名称: 修水县(绿色食品产业园)标准化厂房及基础设施建设项目(承风南路道路工程)-黄土坑路

(合同金额: 183.25 万元; 合同签订时间: 2023.10.09; 建设内容: 道路等级为城市主干路, 道路呈南北走向, 道路全长约 2802.33m(含分离式隧道, 隧道单孔长度约 835m), 道路工程(含宁红大道(领袖阳光一民政局)段绿化带挖除新建车行道路面, 承风路交叉口拓宽改造; 以及芦良东大道(职高一英才食品厂)段辅道的建设)、隧道工程(供电、监控、通风、消防、照明)、交通工程、雨污水管工程、绿化工程、通信管线工程、亮化工程及市政配套工程等; 设计路面选用沥青混凝土路面; 人行道路面为透水结构; 采用分离式隧道, K0+000—K0+765(芦良东大道一隧道)车道按双向六车道设置, K1+600—K2+795(隧道一宁红大道)车道按双向四车道设置。)

注:

提供近 3 年(从招标公告发布之日起倒推)自认为最具代表性的工程业绩(类似工程业绩是指道路或公园或绿道或景观工程), 具体时间以合同签订时间为准。业绩不超过 3 项, 超过 3 项只取列表前 3 项。

1. 工程业绩指标: 同类业绩合同金额应大于本项目投标上限价二分之一以上。

2. 证明材料: 按资信要求一览表提供相关材料。



共青城市高铁新城主路网工程-五四大道东延伸线工程设计、采购、施工 EPC 总承包项目  
全国建筑市场监管公共服务平台业绩截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

共青城市高铁新城主路网工程

江西省-九江市-共青城市

项目编号	3604822311180001	省级项目编号	360482202207130201
建设单位	共青城市南湖新城管理委员会	建设单位统一社会信用代码	12360401095281764Y
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	100000
立项级别	区县级	立项文号	共行审发【2021】402号



项目地址：江西省九江市共青城市南湖新城

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
C	360482202207130201-SG002	施工总包	3604822311180001-HZ-003	3762.27	共青城市南湖新城管理委员会	福建省华荣建设集团有限公司	查看
C	360482202207130201-SJ003	设计	3604822311180001-HA-003	500	共青城市南湖新城管理委员会	安徽省交通规划设计研究总院股份有限公司	查看
C	360482202207130201-SG003	施工总包	3604822311180001-HZ-002	40153.08	共青城市南湖新城管理委员会	中铁四局集团有限公司	查看
C	360482202207130201-JL002	监理	3604822311180001-HE-002	345.4	共青城市南湖新城管理委员会	深圳市合创建设工程顾问有限公司	查看
C	360482202207130201-SJ002	设计	3604822311180001-HA-002	240	共青城市南湖新城管理委员会	九江市规划设计集团有限公司	查看
C	360482202207130201-KC002	勘察	3604822311180001-HB-002	64.79	共青城市南湖新城管理委员会	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	查看
C	360482202207130201-SG001	施工总包	3604822311180001-HZ-001	7051.36	共青城市南湖新城管理委员会	江苏山水环境建设集团股份有限公司	查看
C	360482202207130201-JL001	监理	3604822311180001-HE-001	130	共青城市南湖新城管理委员会	九江市建设监理有限公司	查看
C	360482202207130201-SJ001	设计	3604822311180001-HA-001	240	共青城市南湖新城管理委员会	九江市规划设计集团有限公司	查看
C	360482202207130201-KC001	勘察	3604822311180001-HB-001	19.5	共青城市南湖新城管理委员会	中土大地国际建筑设计有限公司	查看

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 8 0 4 2 0 4 8 0 5

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3176611>



合同编号: JL-23-33

(GF-2012-0202)

# 建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：共青城市南湖新城管理委员会

监理人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：共青城市高铁新城主路网一五四大道东延伸线工程设计、采购、施工 EPC 总承包项目
2. 工程地点：共青城市南湖新城
3. 工程规模：道路西起五四大道与富华大道交叉口，由西向东布线，终点接规划站前路，道路全长约 3.474km，采用城市主干路标准，双向六车道，道路红线宽 40m，设计速度为 60km/h；包括工程范围内道路工程、桥梁工程、排水工程、照明工程、交通工程、管线工程及绿化景观工程等。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：工程总投资约 48611.18 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：夏有林，身份证号码：210102196502235673，

注册号：36002301。

#### 五、签约酬金（含税）

签约酬金（大写）：叁佰肆拾伍万肆仟元（包干）

包括：

1. 监理酬金：叁佰肆拾伍万肆仟元。

2. 相关服务酬金：    /    。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：    另行商议    。

(2) 设计阶段服务酬金：    另行商议    。

(3) 保修阶段服务酬金：    另行商议    。

(4) 其他相关服务酬金：    另行商议    。

#### 六、期限

1. 监理期限：

计划工期为 2023 年 5 月 10 日开工，2025 年 5 月 10 日竣工，工期 731 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

六、合同订立

1. 订立时间：2023年12月4日。

2. 订立地点：共青城市南湖新城。

3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

委托人：\_\_\_\_\_（盖章）

监理人：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人：\_\_\_\_\_（盖章或签字）

的代理人：\_\_\_\_\_（盖章或签字）

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_





光明科学城大科学装置集群荔湖东路、单堤路与西光月路项目  
全国建筑市场监管公共服务平台业绩截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

光明科学城大科学装置集群荔湖东路、单堤路与西光月路项目

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092209060005	省级项目编号	4403092209010005
建设单位	深圳市光明科学城开发投资有限责任公司	建设单位统一社会信用代码	MA5GKKYG-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	29616.8
立项级别	地市级	立项文号	2208-440311-04-01-390936



项目地址：大科学装置集群东南侧

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	91440300754291430W	周松柏	510921*****34
施工企业	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	91440300MA5GG7QE7L	杨前坤	412726*****30

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 8 0 4 2 5 2 2 3 6

网站地图

联系我们

管理系统

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2957389>



JL 2021 150

GMGCJL-2021-1

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市光明区建设工程 工程监理合同

项目名称: 光明科学城大科学装置集群荔湖东路、单堤路与西光月路项目工程监理

工程地点: 深圳市光明区

甲方: 深圳市光明科学城开发投资有限责任公司

乙方: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

2021 年版

## 第一章 合同协议书

甲方（发包人）：深圳市光明科学城开发投资有限责任公司

乙方（承包人）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：光明科学城大科学装置集群荔湖东路、单堤路与西光月路项目；
2. 工程地点：广东省深圳市光明区；
3. 工程规模：光明科学城大科学装置集群荔湖东路、单堤路与西光月路项目（原项目名称为光明科学城大科学装置集群二号道路项目），系光明科学城大科学装置集群配套设施统筹开发项目的建设内容，项目位于光明科学城大科学装置集群东南角，规划为城市支路，红线宽度为16米，道路全长约2.916千米；其中，荔湖东路东起现状华村路，西至一号道路，全长约1.476千米，建设范围包括一座长46米，宽5.5米的管线桥；单堤路南起荔湖东路，北至盛泰安工业园区，沿线与西光月路相交，全长约1.095千米；西光月路西起单堤路，东至科学城规划一号变电站，全长约0.345千米；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：投资估算金额29616.80万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 合同协议书；
3. 中选/中标通知书；
4. 补充合同条件；
5. 专用合同条件；
6. 通用合同条件；
7. 本工程询价/招标文件中的技术要求和投标报价规定；

8. 报价/投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

10. 图纸和技术规格书;

11. 已标价工程量清单;

12. 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。协议书、通用条件、专用条件、补充协议、附件以及本项目招标文件、投标文件共同作为本项目履行的依据。若协议书及补充协议关于工程范围、监理期限、工程监理质量、合同价款等实质性条款的约定与本项目招标文件、投标文件有抵触之处的,以本项目招标文件为准;若投标文件响应内容优于本项目招标文件,则以投标文件为准。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 周松柏, 身份证号码: 510921198610173134, 注册号: 44023011。

#### 五、签约酬金

含增值税签约酬金为人民币(大写): 贰佰壹拾伍万柒仟壹佰元整 (¥: 2157100.00 元)。其中,不含增值税金额为人民币(大写): 贰佰零叁万伍仟元整 (¥: 2035000.00 元), 增值税税金为人民币(大写): 壹拾贰万贰仟壹佰元整 (¥: 122100.00 元), 税率 6 %, 开具增值税专用发票。合同履行期间,如遇国家税率调整,则合同不含增值税价不变,增值税税金根据国家政策进行相应调整。办理最终结算时,增值税额按照如下原则确定:已支付且已开具增值税专用发票部分,按增值税专用发票确定税额;剩余未支付且未开具发票部分,按结算时国家税法规定的增值税税率确定税额。

支付款项前,乙方应提前向甲方提交书面支付申请书和等额有效的增值税专用发票,甲方审核通过后支付相应款项给乙方。若乙方未按时提交申请或增值税专用发票资料或提交的申请或增值税专用发票资料不符合甲方要求的,甲方有权暂缓支付且不对延期付款承担任何责任。

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额(万元)	是否为固定价格
------	--------	----	----------	---------

前期阶段监理酬金 (C)	/	/	/	/
施工阶段监理酬金 (A)	小计 (A)	/		<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金 (A1)	70%A		/
	施工阶段监理绩效酬金 (A2)	30%A		/
保修阶段服务酬金 (B)		5%A		

说明：签约酬金=A+B+C+D，A1=A\* 70%，A2=A\* 30%，B=A\* 5%\*保修工程量调整系数，C=A\* 0%。  
前期阶段、施工阶段基本酬金及绩效酬金、保修阶段服务酬金详见合同专用条款。

包括所有所需缴付的国家及地方一切规费、税费以及乙方为完成本项目所需承担的包括但不限于人工、设备、工具、辅助人员工资、软件、技术支持、生活用品及生活设施、交通工具等所有有关的基本费用及风险费用。

收款单位信息：

账户名：深圳市合创建设工程顾问有限公司；

账 号：8152 8498 4310 001；

开户行：招商银行深圳皇岗支行；

## 六、期限

1. 施工阶段监理期限：480天，自2023年9月30日始，至2025年1月21日止（暂定，具体以开工令载明的开工日期为准）。若施工项目不能在2025年1月21日前完成竣工验收，则施工监理合同义务履约期限自动顺延。

2. 保修阶段服务期限：24个月，预计自2025年1月22日始，至2027年1月21日止（自竣工验收合格之日起计算）。若施工阶段监理服务时间延长时，保修阶段监理服务期的起止时间相应顺延。

## 七、双方承诺

- 乙方向甲方承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 甲方向乙方承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

### 八、合同份数

本合同一式 陆 份， 甲方 叁 份， 乙方 叁 份。

### 九、合同生效

合同订立地点：广东省深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(以下无正文)

甲方：（公章）深圳市光明科学城开发投资有限责任公司

住 所：深圳市光明区凤凰街道凤凰社区观光路科技园 A1A2 栋 A1 栋 1302

法定代表人

委托代理人

电 话：

传 真：

签订时间：2023年10月

乙方：（公章）深圳市合创建设工程顾问有限公司

住 所：深圳市福田区彩田路中深花园 A 座 10 楼

法定代表人

委托代理人

电 话：075583048876

传 真：075582996518



# 修水县（绿色食品产业园）标准化厂房及基础设施建设项目（承风南路道路工程）-黄土坑路 全国建筑市场监管公共服务平台业绩截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

## 修水县（绿色食品产业园）标准化厂房及基础设施建设项目-黄土坑路

江西省-九江市-修水县

项目编号	3604242410180003	省级项目编号	360424202305070201
建设单位	修水县新城区管理委员会	建设单位统一社会信用代码	12360424MB02261819
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	2854.55	总投资(万元)	23000
立项级别	区县级	立项文号	修发改投资字(2022)253号



项目地址：江西省九江市修水县义宁镇桥头李家

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
勘察企业	江西省交通设计研究院有限责任公司	91360000491004216J	陈斌文	362502*****75
设计企业	江西省交通设计研究院有限责任公司	91360000491004216J	田德锋	371323*****18
监理企业	深圳市合创建设工程顾问有限公司	91440300754291430W	程俊杰	360102*****33
勘察企业	江西省交通设计研究院有限责任公司	91360000491004216J	陈斌文	362502*****75
设计企业	江西省交通设计研究院有限责任公司	91360000491004216J	田德锋	371323*****18
施工企业	中铁十五局集团有限公司	913100001699534723	梁华	410811*****14

### 相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

### 各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

### 网站访问量

2 8 0 4 2 6 9 5 8 4

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3375995>



## 第一部分 协议书

投资人（全称）：修水县宁创城市运营服务有限公司

发包人（全称）：修水县新城区管理委员会（曾用名：修水县新城开发建设管理委员会）

监理人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程监理发包与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：修水县(绿色食品产业园) 标准化厂房及基础设施建设项目（承风南路道路工程）-黄土坑路；

2. 工程地点：修水县南城区；

3. 工程规模：施工图纸范围内的全部内容和工程量清单中的其他内容。内容包括但不限于：道路等级为城市主干路，道路呈南北走向，道路全长约 2802.33m（含分离式隧道，隧道单孔长度约 835m），道路工程（含宁红大道（领袖阳光—民政局）段绿化带拆除新建车行道路面，承风路交叉口拓宽改造；以及芦良东大道（职高一英才食品厂）段辅道的建设）、隧道工程（供电、监控、通风、消防、照明）、交通工程、雨污水管工程、绿化工程、通信管线工程、亮化工程及市政配套工程等；设计路面选用沥青混凝土路面；人行道路面为透水结构；采用分离式隧道，K0+000—K0+765（芦良东大道—隧道）车道按双向六车道设置，K1+600—K2+795（隧道—宁红大道）车道按双向四车道设置；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 18325 万元；

5. 监理范围：施工图纸范围内的全部内容和工程量清单中的其他内容。内容包括但不限于：道路工程、隧道工程、交通工程、排水工程、涵洞工程、照明工程、通信管道工程、绿化工程及附属工程等的质量控制、进度控制、投资控制、安全管理、合同管理及信息管理等项目实施阶段、项目竣工验收阶段、项目质量保修阶段的监理服务。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或发包书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 发包人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：程俊杰

身份证号码：360102197312296333

注册号：36000877

#### 五、签约酬金

本合同为固定价格合同，工程量增减均不予调整。

即（大写）：壹佰捌拾叁万贰仟伍佰元整（小写：¥1832500.00元）。

#### 六、监理期限

1、工程实施阶段，从工程开工之日起至工程竣工验收结算、审计结束，负责工程质量控制、进度控制、投资控制、安全管理、合同管理及信息管理等；

2、工程竣工验收阶段，负责竣工资料审核，参与工程竣工验收，结算办理等；

3、工程质量保修阶段，工程验收合格之日起到保修期结束之日，负责质量保修期监理工作。

#### 七、承诺

1. 发包人向监理人承诺，按照本合同约定提供监理人员办公用房、资料。

2. 投资人合同约定支付工程监理费。

3. 监理人向发包人承诺，按照本合同约定派遣相应人员并提供监理与相关服务。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2023年10月  日

2. 订立地点：修水县新城区管理委员会。

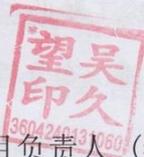
3. 本合同一式拾份，均具有同等法律效力，投资人执贰份，  
发包人执陆份，监理人执贰份。

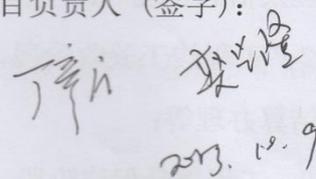
投资人(公章): 

发包人(公章): 

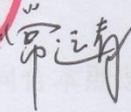
法定代表人(签字):

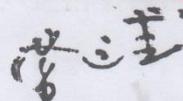
法定代表人(签字):

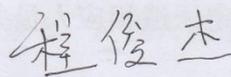
项目负责人(签字):  

项目负责人(签字):    
2013.10.9

监理人(公章): 

法定代表人(签字): 

  
总监理工程师(签字):





### 3. 拟派项目团队能力

附件 3:

#### 拟派项目团队能力情况表

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业资格 类别	注册/登记 专业	注册/登记 证书编号	监理服务 工作年限	进退场 时间
1	总监理工程师	孔煌	/	市政	国家级	市政公用工程	44037637	8 年	按需进退场
2	总监代表	张治明	/	市政	国家级	市政公用工程	44044130	5 年	按需进退场
3	市政监理工程师	唐平	工程师	桥梁	广东省	市政公用工程	B15040283	13 年	按需进退场
4	给排水监理工程师	余强强	工程师	给排水	深圳市	市政公用工程	B20210441	18 年	按需进退场
5	造价监理工程师	陈浩	/	造价	国家级	土建造价	建[造]11224400014964	6 年	按需进退场
6	安全监理工程师	袁述文	工程师	安全	广东省	市政公用工程	A21120185	7 年	按需进退场
7	园林绿化监理员	吴成尧	/	园林绿化	深圳市	市政公用工程	B20210664	9 年	按需进退场
8	道路工程监理员	黄云开	助理工程师	道路	广东省	市政公用工程	B22100220	7 年	按需进退场
9	土建监理员	刘康	/	土建	广东省	市政公用工程	B20020051	5 年	按需进退场
10	档案资料管理员	夏青	/	档案管理	深圳市	档案管理	201801038	7 年	按需进退场

注：投标人需按照广东省建设厅粤（建管〔2002〕97 号）文件中关于项目监理人员最低配置数量要求配备本项目人员。项目管理团队由投标人自行配置，拟派人员包括但不限于项目总监、总监代表、专业监理工程师等人员（至少包含有市政、给排水、造价、安全等专业），同时需满足《监理人员配置表》要求，以上人员不得兼任。



## 监理人员配置表

人员岗位	人数要求	主要工作内容	备注
总监理工程师	1	负责统筹整个项目的监理工作	
总监代表	1	负责总监授权的监理工作	
市政监理工程师	1	负责市政专业监理工作	
给排水监理工程师	1	负责给排水专业监理工作	
造价监理工程师	1	负责造价专业监理工作	
安全监理工程师	1	负责安全监理工作	
园林绿化监理员	1	参与园林绿化专业监理工作	
道路工程监理员	1	参与道路专业监理工作	
土建监理员	1	参与土建专业监理工作	
档案资料管理员	1	档案管理	
...			



孔煌  
毕业证



## 执业资格证书

使用有效期：2025年10月10日  
2026年04月08日



## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名：孔煌

性别：男

出生日期：1993年07月21日

注册编号：44037637

注册执业单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

注册有效期：2026年09月18日

注册专业：房屋建筑工程  
市政公用工程



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

  
行政审批专用章  
(3)  
11010810900461

个人签名：孔煌

签名日期：2025年10月10日

发证日期：2023年09月19日





社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孔煌

社保电脑号：646270909

身份证号码：422326199307214451

页码：2

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	12	60024751	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2022	01	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	02	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	03	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	04	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	05	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04







张治明  
毕业证

GDJY 成人高等教育 GDJY

# 毕业证书



学生 张治明 性别男，一九八五年一月十九日生，于二〇一九年  
三月至二〇二二年一月在本校 工程管理  
专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：  深圳大学 校（院）长： 

批准文号：(86)教高3字004号  
证书编号：105905202205000988 二〇二二年一月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

执业资格证书

使用有效期: 2025年01月08日  
- 2026年07月07日

## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 张治明

性 别 : 男

出生日期 : 1985年01月19日

注册编号 : 44044130

注册执业单位 : 深圳市合创建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2027年06月04日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810000461

个人签名 :

签名日期 : 2026.1.8

发证日期 : 2024年06月05日



唐平  
毕业证



西南科技大学  
毕业证书

学生唐平，性别男，1975年09月14日生，  
于2020年03月至2022年07月在本校网络教育  
建筑工程技术专业2.5年制专科  
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。



校长

二〇二二年七月十日

证书编号：106197202206715949

职称证

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件,具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.



编号:  
NO 0412632

Personnel Department of  
Sichuan Province

姓名 唐平



性别 男

出生年月 1975年09月

四川省中级职称  
评审委员会  
评审组织

专业名称 道路与桥梁

四川省职称改革  
工作领导小组  
审批机关

资格名称 工程师

批准时间 2004年11月18日

执业资格证书

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓名 唐平  
性别 男  
身份证号 510802197509143193  
专业 市政公用工程  
工作单位 深圳市合创建设工程顾问有限公司  
证书编号 B15040283

初次发证日期：2012年3月30日  
换证日期：2019年2月21日  
有效期至：2027年3月29日



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 唐平 社保电话号: 650550123 身份证号码: 510802197509143193 页码: 2  
参保单位名称: 深圳市合创建设工程顾问有限公司 单位编号: 60024751 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment). It lists monthly contribution details for the individual 'Tang Ping' from 2022 to 2025.

- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码( 3391f4222de9a47i ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市合创建设工程顾问有限公司



余强强  
毕业证





职称证



执业资格证书

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓名： <u>余强强</u>
核发日期： <u>2021</u> 年 <u>8</u> 月 <u>27</u> 日	性别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20210441</u>	身份证号： <u>142702196604113016</u>
	学历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>给排水</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>深圳市合创建设工程顾问有限公司</u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：

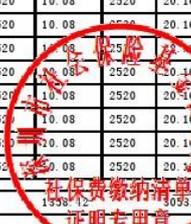


社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 余强强 社保电脑号: 628250602 身份证号码: 142702196601113016 页码: 4  
参保单位名称: 深圳市合创建设工程顾问有限公司 单位编号: 60024751 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows include monthly data from 2022 to 2025 and a final '合计' (Total) row.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 ( 3391f4222be32717 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市合创建设工程顾问有限公司





陈浩  
毕业证



## 执业资格证书

使用有效期: 2025年11月25日  
- 2026年02月23日中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈浩  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1991年12月18日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11224400014964  
有 效 期: 2022年07月04日-2026年07月03日  
聘 用 单 位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司



个人签名: 陈浩

签名日期: 2025年11月25日





社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈浩

社保电脑号: 636046140

身份证号码: 429006199112184293

页码: 2

参保单位名称: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号: 60024751

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2025	06	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			19710.34	11329.76			5326.74	2011.58			730.93				811.16		360.72



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f4222cbf7edq ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 60024751  
单位名称: 深圳市合创建设工程顾问有限公司



袁述文  
毕业证



# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 袁述文  
性别 男  
身份证号 430524199104121771  
级别 中级  
专业 市政公用工程  
发证时间 2021年12月25日  
证书编号 B08213080100002788



“智慧人社”微信公众号

核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



## 执业资格证书

本安全监理员培训证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



实时数据，扫码验证

姓名 袁述文性别 男身份证号 430524199104121771专业 房屋建筑工程市政公用工程工作单位 深圳市合创建设工程顾问有限公司证书编号 A21120185

初次发证日期：2021年12月1日

换证日期： 年 月 日

有效期至：2027年11月30日





吴成尧  
毕业证

成人高等教育

# 毕业证书



学生 吴成尧 性别男，一九八三年 五 月 二 日生，于二〇〇二年  
九 月至二〇〇五年 七 月在本校 ， 园林  
专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：  校（院）长： 

批准文号：(87)教高三字022号  
证书编号：104345200506001485 二〇〇五年 七 月 十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

执业资格证书

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓名： <u>吴成尧</u>
核发日期： <u>2021</u> 年 <u>11</u> 月 <u>15</u> 日	性别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20210664</u>	身份证号： <u>32038219830502505X</u>
	学历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>园林</u>
	技术职称： <u>无</u>
	从业单位： <u>深圳市合创建设工程顾问有限</u>
	<u>公司</u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训	
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴成尧

社保电话号: 646338827

身份证号码: 32038219830502505X

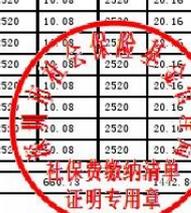
页码: 2

参保单位名称: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号: 60024751

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	05	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			36039.43	20553.76			6517.45	2261.53			1552.77						606.55



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391f4222ca9e0dk ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 60024751  
单位名称: 深圳市合创建设工程顾问有限公司





黄云开  
毕业证



普通高等学校

# 毕业证书



学生 黄云开 性别 男 ，一九九二年九 月 十 日生，于二〇一三  
年 九 月至二〇一六 年 六 月在本校 道路桥梁工程技术  
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名： 广西生态工程职业技术学院

校（院）长：



证书编号：123441201606001831

二〇一六年 六 月二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅印制。它表明持证人具有初级专业技术资格水平。



广西壮族自治区职称改革工作领导小组  
广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

注意事项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

证书编号: 31619432



(加盖批准机关钢印有效)

管理号:

姓名 **黄云开** 性别 **男**

身份证号 **452127199209100355**

职称系列 **工程系列**

资格名称 **助理工程师**

专业 **土木工程**

授予时间 **2018年11月**

评审机构 **工程系列南宁市建设系统初级评委会**

批准机关 (盖章) **南宁市城乡建设委员会职称改革工作领导小组**

**2019年10月10日**  
**南建职 [2018] 4号**



执业资格证书

 广东省建设监理协会  
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

## 广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：黄云开  
性别：男  
身份证号：452127199209100355  
专业 1：市政公用工程  
专业 2：房屋建筑工程  
工作单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司  
有效期至：2028 年 10 月 07 日

  
广东省建设监理协会  
2022 年 10 月 08 日

证书编号: B22100220



O6M5M0Z9



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄云开 社保电脑号: 649602387 身份证号码: 452127199209100355 页码: 2  
参保单位名称: 深圳市合创建设工程顾问有限公司 单位编号: 60024751 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). Rows show monthly payment details from 2024 to 2025, including base amounts and individual contributions.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验真码 ( 3391f4222de59287 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市合创建设工程顾问有限公司





刘康  
毕业证





执业资格证书

 广东省建设监理协会  
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

## 广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：刘康  
性别：男  
身份证号：350823199004123016  
专业 1：房屋建筑工程  
专业 2：市政公用工程  
工作单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司  
有效期至：2027 年 07 月 10 日

  
广东省建设监理协会  
2020 年 01 月 30 日

证书编号: B20020051



L3C3Z9C5



夏青  
毕业证

普通高等学校

# 毕业证书



学生 夏青 性别 女，一九八六年十一月十五日生，于二〇一七年三月至二〇一九年七月在本校网络教育学院专科起点 **工程管理** 专业 2.5 年制 **大本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学

校（院）长：张宗益

证书编号：106117201905203043

二〇一九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 城建档案业务培训证书



夏青 同志（身份证号码：  
430421198611150084）于2018年1  
月13日至14日、1月20日至21  
日参加深圳市档案信息管理培训中  
心举办的城建档案业务培训班，课  
程共18学时，经考试合格，特发此  
证。

证书编号：201801038

本证书应妥善保管，不得涂改、伪造。  
如有遗失，应及时向发证单位申请补发。



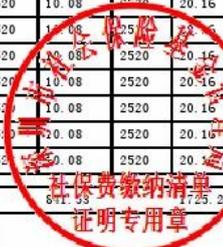


社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 夏青 社保电脑号: 638320951 身份证号码: 430421198611150081 页码: 3  
参保单位名称: 深圳市合创建设工程顾问有限公司 单位编号: 60024751 计算单位: 元

Table with columns for year/month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). Rows show monthly data from 2025-01 to 2025-12, including base amounts and individual contributions.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/... 3391f4222cc6c30g ) 核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 60024751 单位名称 深圳市合创建设工程顾问有限公司





## 4. 履约评价情况

附件 4:

履约评价情况一览表

序号	项目名称	工程类型	建设单位名称	履约评价日期	履约评价等级	备注
1	光明科学城大科学装置集群凤尾路项目	市政公用工程	深圳市光明科学城开发投资有限责任公司	2025. 1. 8	94 分（优秀）	
2	宝安区第一批9座人行天桥、107 国道领航城至桃园居人行天桥工程项目	市政公用工程	深圳市交通运输局宝安管理局	2024. 1. 25	93 分（优秀）	
3	翠湖文体公园	市政公用工程	深圳市罗湖区城市管理和综合执法局	2024. 5	90 分（优秀）	

注：提供投标人近五年（从招标公告发布之日起倒推）所承接监理项目的履约评价情况（不超过 3 项，超过 3 项只取列表前 3 项），同一项目在列表中只计取排列最前的履约评价情况）

## 光明科学城大科学装置集群凤尾路项目

## 光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 定期履约评价		<input type="checkbox"/> 最终履约评价	
建设单位 (评价单位)	深圳市光明科学城开发投资有限公司		评价期限	2024年10月1日至 2024年12月31日
承包商 (评价对象)	深圳市合创建设工程顾问有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理
承包商资质等级	工程监理综合资质		项目负责人	金建民
工程名称	光明科学城大科学装置集群凤尾路项目		承包范围	工程监理
工程地点	光明区公明街道		工程合同价	163.67 (万元)
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期 (天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期 (天)
履约评价分项内容及得分情况				
序号	分项内容		得分	总得分 94
1	人员配备		13	
2	过程监管		71	
3	履约配合		10	
4				
5				
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 ≤ 总分 ≤ 100分) <input type="checkbox"/> 良好 (75分 ≤ 总分 ≤ 89分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 74分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59分)			
<p>建设单位对承包商履约的总体评价：按规定、按合同履行监理职责，完成监理工作；积极协调代建、设计、勘察、施工等项目各参建单位，推进施工现场的各项工作；根据项目施工进展，逐步进场专业管理人员满足项目建设需要；协调总包为科学公馆项目提供场地暂存土方约8000立方米，支持科学公馆项目建设；获得2024年度下半年“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”。阶段整体表现优秀。</p>				

签字:

盖章)

2025年7月8日

备注：建设工程项目中勘察、设计、施工、监理、造价咨询、代建、招标代理的合同履约评价须填报此表并申请公司用印。



JL 2023-149

GMGCJL-2021-1

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市光明区建设工程 工程监理合同

项目名称: 光明科学城大科学装置集群凤尾路项目工程监理

工程地点: 深圳市光明区

甲 方: 深圳市光明科学城开发投资有限责任公司

乙 方: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

2021 年版

## 第一章 合同协议书

甲方（发包人）：深圳市光明科学城开发投资有限责任公司

乙方（承包人）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：光明科学城大科学装置集群凤尾路项目；

2. 工程地点：广东省深圳市光明区；

3. 工程规模：光明科学城大科学装置集群凤尾路项目系光明科学城大科学装置集群配套设施统筹开发项目的建设内容，项目位于大科学装置集群核心区西北角，主线呈南北走向，南接一号道路，北至规划莲成路，路宽 16 米，局部 21.25 米，道路全长约 1.505 千米，双向 2 车道，规划为城市支路，为“鹏城云脑III”、科学公馆、自由电子激光等沿线用地交通服务及市政配套功能。项目配套“七线一缆沟”市政管线建设，新建 2 座桥梁；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：投资估算金额 23803.53 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 合同协议书；
3. 中选/中标通知书；
4. 补充合同条件；
5. 专用合同条件；
6. 通用合同条件；
7. 本工程询价/招标文件中的技术要求和投标报价规定；

8. 报价/投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

10. 图纸和技术规格书;

11. 已标价工程量清单;

12. 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。协议书、通用条件、专用条件、补充协议、附件以及本项目招标文件、投标文件共同作为本项目履行的依据。若协议书及补充协议关于工程范围、监理期限、工程监理质量、合同价款等实质性条款的约定与本项目招标文件、投标文件有抵触之处的,以本项目招标文件为准;若投标文件响应内容优于本项目招标文件,则以投标文件为准。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 张波, 身份证号码: 420111197108084176, 注册号: 44001513。

#### 五、签约酬金

含增值税签约酬金为人民币(大写): 壹佰陆拾叁万陆仟柒佰元整 (¥: 1636700.00 元)。其中,不含增值税金额为人民币(大写): 壹佰伍拾肆万肆仟零伍拾陆元陆角 (¥: 1544056.60 元), 增值税税金为人民币(大写): 玖万贰仟陆佰肆拾叁元肆角 (¥: 92643.40 元), 税率 6 %, 开具增值税专用发票。合同履行期间,如遇国家税率调整,则合同不含增值税价不变,增值税税金根据国家政策进行相应调整。办理最终结算时,增值税额按照如下原则确定:已支付且已开具增值税专用发票部分,按增值税专用发票确定税额;剩余未支付且未开具发票部分,按结算时国家税法规定的增值税税率确定税额。

支付款项前,乙方应提前向甲方提交书面支付申请书和等额有效的增值税专用发票,甲方审核通过后支付相应款项给乙方。若乙方未按时提交申请或增值税专用发票资料或提交的申请或增值税专用发票资料不符合甲方要求的,甲方有权暂缓支付且不对延期付款承担任何责任。

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额(万元)	是否为固定价格
------	--------	----	----------	---------

前期阶段监理酬金 (C)	/	/	/	/
施工阶段监理酬金 (A)	小计 (A)	/		<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金 (A1)	70%A		/
	施工阶段监理绩效酬金 (A2)	30%A		/
保修阶段服务酬金 (B)		5%A		

说明：签约酬金=A+B+C+D，A1=A\* 70%，A2=A\* 30%，B=A\* 5%\*保修工程量调整系数，C=A\* 0%。  
前期阶段、施工阶段基本酬金及绩效酬金、保修阶段服务酬金详见合同专用条款。

包括所有所需缴付的国家及地方一切规费、税费以及乙方为完成本项目所需承担的包括但不限于人工、设备、工具、辅助人员工资、软件、技术支持、生活用品及生活设施、交通工具等所有有关的基本费用及风险费用。

收款单位信息：

账户名：深圳市合创建设工程顾问有限公司；

账 号：8152 8498 4310 001；

开户行：招商银行深圳皇岗支行；

## 六、期限

1. 施工阶段监理期限：367 天，自 2023 年 9 月 30 日始，至 2024 年 9 月 30 日止（暂定，具体以开工令载明的开工日期为准）。若施工项目不能在 2024 年 9 月 30 日前完成竣工验收，则施工监理合同义务履约期限自动顺延。

2. 保修阶段服务期限：24 个月，预计自 2024 年 10 月 1 日始，至 2026 年 9 月 30 日止（自竣工验收合格之日起计算）。若施工阶段监理服务时间延长时，保修阶段监理服务期的起止时间相应顺延。

## 七、双方承诺

- 乙方向甲方承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 甲方向乙方承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。



### 八、合同份数

本合同一式 陆 份，甲方 叁 份，乙方 叁 份。

### 九、合同生效

合同订立地点：广东省深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(以下无正文)

甲方：(公章) 深圳市光明科学城开发投资有限责任公司

住 所：深圳市光明区凤凰街道凤凰社区观光路科技园 A1A2 栋 A1 栋 1302

法定代表人：



委托代理人：

电 话：

传 真：

签订 时间：2023年10月

乙方：(公章) 深圳市合创建设工程顾问有限公司

住 所：深圳市福田区彩田路中深花园 A 座 10 楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：075583048876

传 真：075582996518



Handwritten signature of the legal representative of the乙方.



市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告



工程名称:	光明科学城大科学装置集群凤尾路项目
建设单位(公章)	深圳市光明科学城开发投资有限责任公司 (代建:深圳市建辰投资发展有限公司)
竣工验收日期:	2015年10月23日
发出日期:	2015年10月23日



宝安区第一批9座人行天桥、107国道领航城至桃园居人行天桥工程项目

附表一

施工阶段和保修阶段监理项目履约评价表

工程名称		宝安区第一批9座人行天桥、107国道领航城至桃园居人行天桥工程项目		发包人	深圳市交通运输局宝安管理局	
监理合同总价		280.6993万元		承包商	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
评价期		最终评价		投资规模	11674.190043万元	
序号	分项内容	满分值	评价指标		分项分	实得分
一	机构人员配备	15				
1	项目总监	5	与投标承诺或合同是否一致。		2	2
			是否按合同要求常驻现场、出勤记录考核情况。		3	3
2	主要监理人员 (总监代表、专业工程师、造价工程师、专职资料员等)	10	与投标承诺或合同是否相符。		1	1
			到位是否良好，出勤记录是否按时完整提交。		2	2
			专业、数量是否满足监理工作的实际要求。		2	2
			监理人员是否保持相对稳定。		2	2
			是否持证上岗。		1	1
			是否有未履行相关手续擅自调整更换主要监理人员。		1	1
二	质量、进度、投资控制与合同管理	64				
3	施工准备阶段	4	是否有认真主动地配合建设单位完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作。		4	3
4	工程质量控制	13	监理质量是否达到监理合同的要求。		2	2
			对所有进场材料是否按规定验收、送检，防止不合格或低劣材料进入现场。		2	2
			是否建立质量监控工作制度，现场旁站、巡查执行情况。		3	3
			监理组织的验收资料是否及时、真实、完整。		3	3
			监理工程师是否有严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并尽到监理责任。		3	3



7	安全文明施工	13	监理对安全文明施工是否建立完善监督、巡查制度。	2	2
			监理工程师是否有严格地依照有关法律、法规对施工安全实施有效监理并承担监理责任。	2	2
			是否有督促施工企业落实安全、文明施工措施。	3	2
			对违规施工以及安全隐患是否有采取有效措施制止、纠正。	3	3
			工地现场是否在安全文明施工专项检查中受到行政处罚。	3	2
8	工程投资控制	10	是否有合理控制工程投资成本和主动提出优化节约方案。	3	3
			工程计量、变更签证、预结算和工程款支付审核是否准确、及时。	4	4
			工程变更审批手续是否及时，完整，清单错漏项是否按时报批。	3	2
9	工程合同管理	8	是否有及时公正地按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、工程分包、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。	6	5
			配合发包人完成工程竣工验收和各专项验收执行情况。	2	2
10	检验设备配置	2	是否有按投标承诺或合同约定配置。	1	1
			是否满足工程监理需求。	1	1
11	工期控制	14	是否有主动控制工程的各阶段工期。	2	2
			是否及时督查、审批施工单位制定总进度计划和分解表。	2	2
			督办施工单位节点工期完成情况和纠偏措施落实。	4	3
			在节点工期延误时，有无及时提交工期延误分析报告和提出有效的补救解决方案。	4	4
			是否有监理单位原因导致实际工期超过计划工期。	2	2
三	配合与服务	15			
12	履约准备	2	是否能够及时地按照要求签订合同，并充分地做好履约准备。	2	2
13	竣工移交	6	监理资料是否齐全、规范。	4	4
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续。	2	2
14	配合情况	2	是否能够依法、认真主动地配合建设单位及其他相关部门的工作和依法推动施工单位的工作。	2	2
			是否有在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何	1	1



15	诚信情况	5	机密资料。		
			是否有串通相关单位弄虚作假现象。	2	2
			是否有对违法违规行为隐瞒不报情况。	2	2
四	资金监管	6			
16	资金台帐	2	是否建立资金使用台帐。	2	2
17	工程款材料款支付	4	所监理的工程是否有发生过因拖欠分包商材料供应商工程款支付不到位引发投诉上访。	4	3
18	合计得分				93
	评价成员签名			日期	
	评价组长签名			日期	2024.1.25
注：总分 90（含）~100 分为优良；总分 80（含）~90 分为良好；总分 60（含）~80 分为合格；60 以下为不合格。					

**副本**

工程编号: 合创监 JL 2021 05

合同编号: RXTQ-2021-0005

## 深圳市建设工程监理与相关服务合同

工程名称 : 宝安区第一批 9 座人行天桥建设项目、107  
国道领航城至桃源居人行天桥工程(监理)

工程地点 : 深圳市宝安区

委托人 : 深圳市交通运输局宝安管理局

监理人 : 深圳市合创建设工程顾问有限公司

2021 年八月

## 第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市交通运输局宝安管理局

监理人(全称): 深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1、工程名称: 宝安区第一批9座人行天桥建设项目、107国道领航城至桃源居人行天桥工程(监理)

2、工程地点: 深圳市宝安区

3、工程规模: 包括宝安区第一批9座人行天桥建设项目(崛起双语实验学校人行天桥、御龙居跨西乡大道人行天桥、海滨新村跨宝源路人行天桥、宝安大道西乡安居家园公交站人行天桥、107国道机场路口公交站人行天桥、沙一居委会人行天桥、中心路市民广场天桥、官田人行天桥、红星社区松明大道永辉超市人行天桥)及107国道领航城至桃源居人行天桥,共计10座人行天桥工程。主要内容包括但不限于:桥梁工程、景观工程、照明工程、绿化工程、管线迁改工程等。

4、工程类别: 市政公用工程 工程等级: 二级

5、投资性质: 政府投资 100% 工程概算投资额: \_\_\_\_\_

6、招标部分工程概算投资额: /

7、其它: 宝安区第一批9座人行天桥建设项目总投资匡算14908.51万元,其中建安费约12391.94万元;107国道领航城至桃源居人行天桥工程项目总投资匡算1855.62万元,其中建安费约1553.18万元。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1、协议书;

2、中标通知书;

- 3、投标文件;
- 4、专用条件;
- 5、通用条件;
- 7、本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、工程监理服务范围

1、市政公用工程: 包括但不限于: 本工程设计施工图范围内所包括的施工阶段和保修阶段的全部监理服务工作。

#### 五、工程监理服务期限

工程监理与相关服务期限自 2021年8月3日起至2023年12月31日止, 总计 880 日历天。其中:

1. 施工阶段自 2021年8月3日起至2021年12月31日止, 共 150 日历天;
2. 保修阶段自 2022年1月1日起至2023年12月31日止, 共 730 日历天;

#### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的约定计取, 本工程所有工程监理与相关服务的酬金合计总金额暂定为人民币(大写): 贰佰捌拾万零陆仟玖佰玖拾叁圆整, 小写: (¥280.6993 万元)。其中:

- 1、宝安区第一批 9 座人行天桥建设项目施工阶段监理服务酬金为 229.1617 万元(暂定)、保修阶段服务酬金为 11.458 万元(暂定);
- 2、107 国道领航城至桃源居人行天桥工程施工阶段监理服务酬金为 38.1711 万元(暂定)、保修阶段服务酬金为 1.9085 万元(暂定)。

合同暂定价仅作为中间支付依据, 最终监理酬金以区发改局备案通过的概算中的建安费为计费基数, 参照国家发改委、建设部《工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670号)的规定计算, 并下浮 20%, 工程的专业调整系数为 1.1, 工程复杂程度调整系数为 1.0。

#### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 张波, 身份证号码: 420111197108084176,

注册号: 44001513

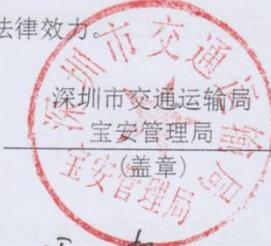
#### 八、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本八份，委托人执四份，监理人执四份，均具有同等法律效力。

甲方：



深圳市交通运输局  
宝安管理局  
(盖章)

法定代表人  
或  
其授权的代理人：

张芝

(签字)

乙 方：



深圳市合创建设工程  
顾问有限公司  
(盖章)

法定代表人  
或  
其授权的代理人

李运玉

(签字)

开户银行：

开户银行：招商银行深圳皇岗支行

账号：

账号：815284984310001

住所：

住所：深圳市福田区福山社区彩田路 2010  
号中深花园 A 座 1001、1003、1005、1006、  
1008、1010、1012

邮编：

邮编：518026

电话：

电话：0755-83048876

传真：

传真：0755-82996518

电子邮箱：

电子邮箱：szhcjl@sina.com

合同订立时间：

2021 年 9 月 13 日



翠湖文体公园

建设工程（监理）履约评分表

工程名称	翠湖文体公园	受托人	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
总得分	90	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市罗湖区城市管理和综合执法局	评价时间		
序号	分项内容	满分分值	评价标准	得分
一	人员配备	24		1
1	人员数量要求	4	优秀_4分：配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位；不合格_0分：配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。	3
2	专业配置要求	10	优秀_10分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定； 良好_8-9分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 合格_6-7分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定；不合格_0分：配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	8
3	项目总监要求	10	优秀_10分：配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好_8-9分：配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、比较好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格_6-7分：配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格_0分：配备的项目总监不固定或该总监不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	9
二	监理质量	53		1
4	施工准备定期监理	6	优秀 6分：能够认真主动地完成施工准备定期的监理工作内容。此定期的监理工作内容包受发包人委托组织招标，编制与发送招标文件，组织评审投标书，提出定标意见，核查施工图预算，协助发包人签订与工程有关的合同等一系列的工作； 良好 5分：能够比较认真主动地完成施工准备定期的监理工作内容。此定期的监理工作内容包受发包人委托组织招标，编制与发送招标文件，组织评审投标书，提出定标意见，核查施工图预算，协助发包人签订与工程有关的合同等一系列的工作； 合格 3-4分：基本能够认真主动地完成施工准备定期的监理工作内容。此定期的监理工作内容包受发包人委托组织招	5



		<p>标, 编制与发送招标文件, 组织评审投标书, 提出定标意见, 核查施工图预算, 协助发包人签订与工程有关的合同等一系列的工作;</p> <p>不合格 0 分: 不能够认真主动地完成施工准备定期的监理工作内容。此定期的监理工作内容包受发包人委托组织招标, 编制与发送招标文件, 组织评审投标书, 提出定标意见, 核查施工图预算, 协助发包人签订与工程有关的合同等一系列的工作。</p>	
5	工程质量监理	<p>9</p> <p>优秀 9 分: 监理服务质量符合招标文件及合同的要求, 监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同, 对工程施工质量实施监理并对施工质量控制承担监理责任;</p> <p>良好 6-8 分: 监理服务质量比较符合招标文件及合同的要求, 监理工程师能够比较严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同, 对工程施工质量实施监理并对施工质量控制承担监理责任;</p> <p>合格 3-5 分: 监理服务质量基本符合招标文件及合同的要求, 监理工程师能够基本严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同, 对工程施工质量实施监理并对施工质量控制承担监理责任;</p> <p>不合格 0 分: 监理服务质量不符合招标文件及合同的要求, 监理工程师不能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同, 对工程施工质量实施监理并对施工质量控制承担监理责任。</p>	8
6	工程安全管理	<p>9</p> <p>优秀 9 分: 监理服务质量符合招标文件及合同的要求, 监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、建设工程承包合同和监理合同, 对施工现场实施安全监管并履行了监理职责, 未发现管理漏项或有证据表明已防范了重大安全隐患或事故的发生;</p> <p>良好 6-8 分: 监理服务质量基本符合招标文件及合同的要求, 监理工程师能够依照有关法律、法规、建设工程承包合同和监理合同, 对施工现场实施了安全监管并履行了监理职责, 无严重的管理漏项;</p> <p>合格 3-5 分: 监理服务质量基本符合招标文件及合同的要求, 监理工程师能够基本依照有关法律、法规、建设工程承包合同和监理合同, 对施工现场实施安全监管并履行了监理职责, 但仍存在部分管理漏项的;</p> <p>不合格 0 分: 监理服务质量不符合招标文件及合同的要求, 监理工程师未能够严格地依照有关法律、法规、建设工程承包合同和监理合同, 对施工现场实施安全监管并履行了监理职责, 已形成重大管理缺位或已发生安全事故的。</p>	8
7	工程投资监理	<p>6</p> <p>优秀 6 分: 能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容, 计量和支付的误差率小于 3% (不含 3%);</p>	6



			<p>良好 <u>5</u> 分：能够比较认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率在 3%-5% 之间（不含 5%）；</p> <p>合格 <u>4</u> 分：基本能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率在 5%-10% 之间（不含 10%）；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率在 10% 以上（含 10%）。</p>	
8	合同管理	6	<p>优秀 <u>6</u> 分：能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认受托人违约等有关合同管理的工作内容；</p> <p>良好 <u>5</u> 分：能够比较及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认受托人违约等有关合同管理的工作内容；</p> <p>合格 <u>4</u> 分：基本能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认受托人违约等有关合同管理的工作内容；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认受托人违约等有关合同管理的工作内容。</p>	6
9	资料管理	6	<p>优秀 <u>6</u> 分：能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；</p> <p>良好 <u>4</u> 分：能够比较认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；</p> <p>合格 <u>2</u> 分：基本能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。</p>	4
10	预结算的编制审核	3	<p>优秀 <u>3</u> 分：能够准确详细地审核变更和结算且审核的变更、结算的造价与深圳市政府投资审计专业局的审定价相差应小于 3%（不含 3%）；良好 <u>2</u> 分：能够比较准确详细地审核变更和结算且审核的变更、结算的造价与深圳市政府投资审计专业局的审定价相差在 3%--5% 之间（不含 5%）；合格 <u>1</u> 分：基本能够准确详细地审核变更和结算且审核的变更、结算的造价与深圳市政府投资审计专业局的审定价相差在 5%--10% 之间（不含 10%）；不合格 <u>0</u> 分：不能够准确详细地审核变更和结算且审核的变更、结算的造价与深圳市政府投资审计专业局的审定价相差在 10% 以上（含 10%）。</p>	3



11	工期控制	8	<p>优秀 8 分：能够认真主动地监督控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>良好 7 分：能够比较认真主动地监督控制项目各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>合格 6 分：基本能够认真主动地监督控制项目各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>不合格 0 分：不能够认真主动地监督控制项目各定期工期或因监理工程师的责任造成工期延后。</p> <p>（备注：若监理工程师已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。）</p>	7
三	履约配合	23		1
14	配合情况	10	<p>优秀 10 分：能够认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；</p> <p>良好 8-9 分：能够比较认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；</p> <p>合格 6-7 分：基本能够认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；</p> <p>不合格 0 分：不能够认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。</p>	10
15	检验设备的配置	3	<p>优秀 3 分：合同及招标文件要求的或投标文件拟定的检验设备有按要求进入施工现场；</p> <p>不合格 0 分：合同及招标文件要求的或投标文件拟定的检验设备没有按要求进入施工现场。</p>	3
16	保密工作	3	<p>优秀 3 分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；</p> <p>不合格 0 分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成。</p>	3
17	诚信情况	7	<p>优秀 7 分：无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象；</p> <p>不合格 0 分：有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。</p>	7
	合计	100		90

李平

2024.5



合同编号 JL 2022 042

# 罗湖区政府投资建设工程工 程监理与相关服务合同

工程名称：翠湖文体公园项目（监理）

建设地点：深圳市罗湖区东湖街道

发包人（甲方）：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

承包人（乙方）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：翠湖文体公园项目（监理）

2. 工程地点：深圳市罗湖区

3. 工程规模：项目占地面积 247069 万平方米，包括入口门户区、中心广场区、水花园区、全龄段儿童活动区、综合运动区、弹性空间区和休闲山体区。主要建设内容包括：（一）地形水体改造：场地整理和地形塑造、营造溪流水景。（二）园路与铺装场地：入口与园路系统、铺装场地。（三）公园建筑（不含半地下停车场和架空层）。（四）综合运动区（含半地下停车场和架空层）。（五）全龄段儿童活动区。（六）营造特色休闲空间。（七）完善休憩服务设施和配套设施。（八）绿化景观提升。（九）其他建设：水源蓄水池、防灾避险和山林防火设施、安全保护、海绵城市建设、生态环境保护、水土保持等。

4. 工程类别：市政公用工程

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：16318.65 万元招标部分工程概算投资额：13659.70 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 招标文件；
3. 中标通知书；
4. 投标文件；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 附录：

A 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

B 《政府投资建设工程廉洁协议书》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：唐子军，身份证号码：430402197604222517，注册号：44019237。

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条“酬金计取”的约定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰肆拾叁万贰仟玖佰贰拾柒元柒角（¥2432927.7）。其中：施工阶段签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰叁拾壹万柒仟零柒拾肆元整（¥2317074.00），保修阶段签约酬金合计总金额为（大写）：壹拾壹万伍仟捌佰伍拾叁元柒角（¥115853.7），

### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自开工之日起至止，总计1460日历天。其中：

1. 施工阶段：自起至止，共730日历天；

2. 保修阶段：自/起至/止，共 730 日历天；

#### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2022年4月1日。
2. 订立地点：深圳市罗湖区文锦中路1008号罗湖管理中心大厦14楼。
3. 除另有约定外，本合同自双方授权代表签字且加盖公章后生效，本合同一式12份，双方各执6份，具有同等法律效力。

(此页为本合同签署页)

委托人：(盖章)

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人(签章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市合创建设工程顾问有限公司(盖章)

住所：深圳市福田区彩田南路中深花园A座1012

邮编：518026

法定代表人或其授权代理人(签章)

开户银行：招商银行深圳皇岗支行

账号：8152 8498 4310 001

电话：0755-83048876

传真：

电子邮箱：



## 5. 不违法分包转包承诺书

附件:5

## 不违法转包分包承诺书

致招标人：华侨城光明（深圳）投资有限公司/深圳市龙华区城市管理和综合执法局

我单位参加大浪犁头山郊野运动公园建设工程（一期）监理的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和受托人的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：（公章）深圳市合创建设工程顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：曹运青

传真：0755-82996518

承诺日期：2026年01月19日



## 6. 诚信投标承诺书

附件 6:

## 诚信投标承诺书

致招标人：华侨城光明（深圳）投资有限公司/深圳市龙华区城市管理和综合执法局

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受大浪犁头山郊野运动公园建设工程（一期）  
监理招标文件所有内容，就企业及项目总监有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

- (1) 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。
- (2) 近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- (3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- (4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- (5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

- (1) 取消投标资格、取消中标资格；
- (2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；
- (3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

常运青



公司总部地址：深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道 3028-3036 号如意空间 201 邮政编码：518000

公司总部电话：0755-83048876

传真：0755-82996518

日期：2026 年 01 月 19 日

## 7. 企业性质承诺书

附件 7:

## 企业性质承诺书

致华侨城光明（深圳）投资有限公司/深圳市龙华区城市管理和综合执法局（招标人）：

我单位参加大浪犁头山郊野运动公园建设工程（一期）监理（项目名称）的招投标活动，我方郑重作

以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业（填写：填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2026年 01 月 19 日

