

标段编号：2107-440309-04-05-630004002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：大浪犁头山郊野运动公园建设工程（一期）监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市甘泉建设监理有限公司

日期：2026年01月19日

1、企业基本情况

企业基本情况一览表

企业名称	深圳市甘泉建设监理有限公司	企业曾用名 (如有)	无
统一社会信用代码	914403002793925141	企业性质(民 营/国有)	民营
注册资金(万元)	600	注册地址	深圳市宝安区西乡街道臣田 社区宝田三路28号7栋5层
企业法定代表人	李化印	建立日期	1997年10月23日
现有资质类别及等 级	工程监理综合资质		
企业简介 (内容包括企业规 模、人员数量及具有 技术职称人员所占的 比率等)	<p>深圳市甘泉建设监理有限公司成立于1997年10月23日,企业注册资本600万元,是深圳市首批成立的工程监理企业之一。</p> <p>公司现具有工程监理最高资质—综合资质,可承接各类专业监理项目。同时具有工程造价咨询企业甲级资质,经过多年的努力,公司已成为深圳市综合实力较强的工程技术咨询企业,受到社会的肯定,多次被评为深圳市先进企业。</p> <p>公司现有各类专业技术人员160余人,包括注册监理工程师、造价工程师、建造师、设备工程师等各类国家注册人员121人,其中高级职称23人,中级职称68人。设有总工办、经营部、综合办、监理部、招标代理部、造价咨询部等部门。公司以ISO9001质量管理体系、ISO14001环境管理体系、OHSAS18001职业健康安全管理体系以及健全的管理制度为保障,结合多年的工程建设项目管理经验,坚持以“守法、诚信、公正、科学”的服务准则,可为各方业主提供一流的工程项目管理和技术咨询服务。</p>		
其他	无		

注:1)提供《投标人基本情况表》及投标人营业执照、资质证书扫描件。

2)提供法定代表人证明书和投标授权代表人委托书(需附上法定代表人和投标授权代表人在本单位缴纳的投标截止日前3个月的社保证明文件、身份证扫描件)、企业股权关系证明资料。

供应商基本情况表

供应商基本情况表

填表单位：深圳市甘泉建设监理有限公司（加盖单位公章） 填表日期：2026年01月19日

采购人	华侨城光明（深圳）投资有限公司/深圳市龙华区城市管理综合执法局	项目名称	大浪犁头山郊野运动公园建设工程（一期）监理
投标（响应）供应商	深圳市甘泉建设监理有限公司	供应商统一社会信用代码	914403002793925141

投标（响应）供应商相关人员情况

序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	李化印	220602196606290035	深圳市甘泉建设监理有限公司	深圳市甘泉建设监理有限公司
2	项目投标授权代表人	范世凡	441621198910112719	深圳市甘泉建设监理有限公司	深圳市甘泉建设监理有限公司
3	项目负责人	刘明富	43062319870916121X	深圳市甘泉建设监理有限公司	深圳市甘泉建设监理有限公司
4	主要技术人员	关敬伟	220104196910124192	深圳市甘泉建设监理有限公司	深圳市甘泉建设监理有限公司
5	投标文件编制人员	范世凡	441621198910112719	深圳市甘泉建设监理有限公司	深圳市甘泉建设监理有限公司

说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。

投标（响应）供应商关联关系情况

序号	关联关系类型	关联主体名称	备注
1	控股股东	林雪凤：99.9% 黄翔辉：0.1%	指出资额（或持有股份）占投标（响应）供应商资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例虽然不足50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标（响应）供应商股东会（或股东大会）的决议产生重要影响的股东。
2	管理关系	无	指对投标（响应）供应商不具有出资持股关系，但对其存在管理关系的主体。

说明：同一关联关系类型有多个主体的，应分行填写。

营业执照扫描件



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市甘泉建设监理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403002793925141
注册号:
法定代表人: 李化印
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1997年10月23日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 914403002793925141
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司
- 注册资本: 600.000000万人民币
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 住所: 深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层
- 企业名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司
- 法定代表人: 李化印
- 成立日期: 1997年10月23日
- 核准日期: 2023年12月06日
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 一般经营项目是: 工程监理、工程招标代理、工程造价咨询、工程技术咨询、技术服务; 安全技术咨询, 工程项目管理咨询。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营), 许可经营项目是:

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzjc/202209/t20220901_349745.html

工程监理综合资质证书



工程 监 理
资 质 证 书

企业名称：深圳市甘泉建设监理有限公司

经济性质：有限责任公司

资质等级：工程监理综合资质。

可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

证书编号：E144002313

有效期：至2029年09月20日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

发证机关



企业名称	深圳市甘泉建设监理有限公司		
详细地址	深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层		
成立时间	1997年10月23日		
注册资本金	600万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403002793925141		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144002313-4/1		
有效期	至2029年09月20日		
法定代表人	李化印	职务	法定代表人
单位负责人	于英利	职务	企业负责人
技术负责人	杨振尧	职称或执业资格	工程师
备注:	原发证日期: 2008年09月23日		

业 务 范 围

工程监理综合资质。

可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****





质量管理体系认证证书

注册号：0350324Q30238R1M

兹 证 明

深圳市甘泉建设监理有限公司

注册地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层

统一社会信用代码：914403002793925141

管理体系符合

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015 标准

证书覆盖的范围

资质范围内的工程监理服务；工程造价咨询服务、全过程工程咨询服务（涉及场所：广东省深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层）***

颁证日期：2024年5月6日

有效期最长可至：2027年5月5日^注



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M



证书专用章
签发人：王启林



注：在证书有效期内，获证组织须按规定接受年度监督审核，保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和兴原认证中心有限公司官方网站（www.xqcc.com.cn）上查询。

兴原认证中心有限公司

北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层
www.xqcc.com.cn



环境管理体系认证证书

注册号：0350324E20164R1M

兹 证 明

深圳市甘泉建设监理有限公司

注册地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层

统一社会信用代码：914403002793925141

管理体系符合

GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015 标准

证书覆盖的范围

资质范围内的工程监理服务；工程造价咨询服务、全过程工程咨询服务（涉及场所：广东省深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层）***

颁证日期：2024年5月6日

有效期最长可至：2027年5月5日^注



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M



证书专用章
签发人：王启林



注：在证书有效期内，获证组织须按规定接受年度监督审核，保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和兴原认证中心有限公司官方网站（www.xqcc.com.cn）上查询。

兴原认证中心有限公司

北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层
www.xqcc.com.cn



职业健康安全管理体系认证证书

注册号：0350324S30158R1M

兹 证 明

深圳市甘泉建设监理有限公司

注册地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层

统一社会信用代码：914403002793925141

管理体系符合

GB/T 45001-2020 / ISO 45001:2018 标准

证书覆盖的范围

资质范围内的工程监理服务；工程造价咨询服务、全过程工程咨询服务（涉及场所：广东省深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层）***

颁证日期：2024年5月6日

有效期最长可至：2027年5月5日^注



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M



证书专用章
签发人：王启林



注：在证书有效期内，获证组织须按规定接受年度监督审核，保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和兴原认证中心有限公司官方网站（www.xqcc.com.cn）上查询。

兴原认证中心有限公司

北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层
www.xqcc.com.cn

全国建筑市场监管公共服务平台截图

注册监理工程师：90

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司 电子证照: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	林丹旭	445222*****53	注册监理工程师	44041312
2	杨海平	513023*****10	注册监理工程师	44044002
3	李成宝	440923*****38	注册监理工程师	44032991
4	蒋卫	430422*****93	注册监理工程师	44049580
5	杨强	421081*****16	注册监理工程师	44014320
6	杨贵烈	441522*****75	注册监理工程师	44026691
7	游德财	440582*****93	注册监理工程师	44048002
8	向海	421127*****11	注册监理工程师	44022731
9	吴升伟	440582*****34	注册监理工程师	44038567
10	黄沛伟	445281*****15	注册监理工程师	44022730
11	刘晓东	432503*****79	注册监理工程师	44013707
12	杨振尧	433001*****18	注册监理工程师	44003106
13	崔显忠	420111*****94	注册监理工程师	44003107
14	王强	230103*****32	注册监理工程师	23001262
15	董晓斌	430422*****51	注册监理工程师	44014182

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	詹水勇	445122*****96	注册监理工程师	44022732
17	刘明富	430623*****1X	注册监理工程师	44021333
18	赵博	220524*****30	注册监理工程师	44017057
19	刘永鹏	370305*****52	注册监理工程师	44024425
20	朱泽	429004*****97	注册监理工程师	44023691
21	向玉强	420122*****58	注册监理工程师	44013681
22	赵超阳	432325*****71	注册监理工程师	44019388
23	陈布三	450981*****78	注册监理工程师	44023690
24	滕俊超	410482*****3X	注册监理工程师	32092223
25	张鹏	360727*****5X	注册监理工程师	44016745
26	刘灿	430421*****37	注册监理工程师	44025172
27	黄昌恒	440106*****91	注册监理工程师	44011912
28	刘书斌	362124*****12	注册监理工程师	44001388
29	杨广	439004*****17	注册监理工程师	43008057
30	袁勇	420683*****19	注册监理工程师	44015790

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	刘强	420922*****59	注册监理工程师	44027404
32	李嘉毅	440582*****10	注册监理工程师	44028444
33	胡介军	432325*****72	注册监理工程师	44026682
34	王明德	420106*****14	注册监理工程师	44012186
35	赫士伟	370602*****38	注册监理工程师	44003105
36	朱方来	430403*****10	注册监理工程师	44010500
37	王明军	430422*****15	注册监理工程师	44007872
38	朱义良	220105*****3X	注册监理工程师	44001070
39	覃春雷	452724*****19	注册监理工程师	44018208
40	邓琳	430403*****38	注册监理工程师	44011075
41	胡文秋	420205*****19	注册监理工程师	44010575
42	陈少波	420704*****11	注册监理工程师	44005643
43	黄钜文	432901*****98	注册监理工程师	44046983
44	陈振权	360782*****34	注册监理工程师	44033555
45	张嘉鑫	411424*****95	注册监理工程师	44043849

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
46	张军海	622927*****16	注册监理工程师	44033477
47	程郭	421125*****12	注册监理工程师	44026690
48	李昊堃	420606*****10	注册监理工程师	44025263
49	马海成	410224*****11	注册监理工程师	44013708
50	唐志刚	432922*****15	注册监理工程师	44018873
51	王东晓	422426*****35	注册监理工程师	44001076
52	关敬伟	220104*****92	注册监理工程师	44012209
53	俞子阳	220105*****16	注册监理工程师	44004961
54	张小文	442521*****30	注册监理工程师	44001276
55	李化印	220602*****35	注册监理工程师	44004668
56	刘恒胜	420203*****15	注册监理工程师	44003109
57	黄海珍	362125*****30	注册监理工程师	44017224
58	尹世康	430903*****14	注册监理工程师	44022733
59	张澍	422128*****74	注册监理工程师	44012571
60	田旺华	422323*****12	注册监理工程师	44001395

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
61	常德明	432322*****7X	注册监理工程师	44010489
62	于英利	220104*****25	注册监理工程师	44003095
63	胡柏军	430922*****18	注册监理工程师	44020507
64	王明兴	430404*****13	注册监理工程师	44010839
65	张清奇	410105*****70	注册监理工程师	44001077
66	何维	431125*****11	注册监理工程师	13008630
67	陈卫	421181*****11	注册监理工程师	44023870
68	姜成林	433022*****17	注册监理工程师	44022747
69	甘图强	441621*****39	注册监理工程师	44032836
70	陈瑞鹏	421222*****38	注册监理工程师	44033004
71	范世凡	441621*****19	注册监理工程师	44032553
72	刘青	420205*****55	注册监理工程师	44032590
73	龚本勤	421023*****19	注册监理工程师	44033497
74	罗清	430422*****58	注册监理工程师	44033476
75	黄俊杰	431002*****14	注册监理工程师	44033101

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
76	黄宇鹏	450922*****11	注册监理工程师	44034094
77	徐卫国	440221*****15	注册监理工程师	44034152
78	蒋小勇	360502*****35	注册监理工程师	44034714
79	詹珀	440825*****56	注册监理工程师	44035888
80	赵文	220105*****44	注册监理工程师	44037209
81	刘明万	441422*****18	注册监理工程师	44036038
82	谢盛华	360731*****1X	注册监理工程师	44045494
83	陈薇	450326*****24	注册监理工程师	44044643
84	李春红	411526*****12	注册监理工程师	44044659
85	李振科	440982*****39	注册监理工程师	44045012
86	贺文国	420619*****12	注册监理工程师	44044610
87	肖张帆	430426*****73	注册监理工程师	44047496
88	李先祥	430603*****15	注册监理工程师	44048141
89	王文军	430402*****35	注册监理工程师	44050537
90	陈涛	360426*****12	注册监理工程师	44051036

注册造价工程师：6



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别:

注册造价工程师

姓名:

身份证号:

注册号:

注册单位:

电子证号:

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	刘晓东	432503*****79	一级注册造价工程师	B11074400028405
2	杨振尧	433001*****18	一级注册造价工程师	B14054400010316
3	赵博	220524*****30	一级注册造价工程师	B11204400001382
4	张嘉鑫	411424*****95	一级注册造价工程师	B11244400032025
5	李昊堃	420606*****10	一级注册造价工程师	B11244400032820
6	王东晓	422426*****35	一级注册造价工程师	B11074400027846

注册电气工程师：1

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 勘察设计注册工程师 / 注册电气... 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司 电子证照: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	杨振亮	433001*****18	注册电气工程师(供配电)	4400231-DG001

二级注册建造师：9

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册建造师 / 二级注册建造师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司 电子证照: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	李成宝	440923*****38	二级注册建造师	粤2442020202114217
2	蒋卫	430422*****93	二级注册建造师	粤2442021202121001
3	杨强	421081*****16	二级注册建造师	粤2442010201101308
4	向海	421127*****11	二级注册建造师	粤2442019202004670
5	黄沛伟	445281*****15	二级注册建造师	粤2442019202001623
6	黄钜文	432901*****98	二级注册建造师	粤2442020202110616
7	张军海	622927*****16	二级注册建造师	粤2442020202112312
8	张琪超	421126*****72	二级注册建造师	粤2442023202328602
9	潘致全	430522*****14	二级注册建造师	粤2442024202407083

一级注册建造师：15

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册建造师 / 一级注册建造师
姓名: 请输入人员姓名
身份证号: 请输入身份证号
注册号: 请输入注册号
注册单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司
电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	杨振亮	433001*****18	一级注册建造师	粤1442009201323317
2	崔显忠	420111*****94	一级注册建造师	粤1442006200701640
3	王强	230103*****32	一级注册建造师	粤1232015201506521
4	董晓斌	430422*****51	一级注册建造师	粤1442017201849994
5	詹水勇	445122*****96	一级注册建造师	粤1442017201849544
6	刘明富	430623*****1X	一级注册建造师	粤1442017201844217
7	赵博	220524*****30	一级注册建造师	粤1442016201900951
8	陈布三	450981*****78	一级注册建造师	粤1442022202312984
9	刘灿	430421*****37	一级注册建造师	粤1442022202301274
10	杨广	439004*****17	一级注册建造师	粤1442023202401347
11	王明德	420106*****14	一级注册建造师	粤1442015201739821
12	张嘉鑫	411424*****95	一级注册建造师	粤1442022202405680
13	马海成	410224*****11	一级注册建造师	粤1442004201425974
14	唐志刚	432922*****15	一级注册建造师	粤1442015201531027
15	蒋小勇	360502*****35	一级注册建造师	粤1442022202302190

法定代表人证明书和投标授权代表人委托书

法定代表人证明书

李化印同志，现任我单位执行董事职务，为法定代表人。特此证明。

有效日期：至2026年05月31日 签发日期：2026年01月19日

单位名称：深圳市甘泉建设监理有限公司 (印章)

附：代表人性别：男 年龄：59 身份证号码：220602196606290035

单位《企业法人营业执照》注册号：914403002793925141



法人授权委托书

兹授权 范世凡 同志，为我方签订经济合同及办理其它事务的代理人，其权限是：
签署大浪犁头山郊野运动公园建设工程（一期）监理投标文件。

单位名称：深圳伟材建设监理有限公司（印章）法定代表人：李化印

有效日期：至2026年05月31日 签发日期：2026年01月19日

附：代理人性别：男 年龄：36 职务：投标员 身份证号码：441621198910112719

单位《企业法人营业执照》注册号：914403002793925141



深圳市甘泉建设监理有限公司

股东会决议

时 间：2021年6月18日

地 点：公司会议室

会议内容：股权转让

参会人员：全体股东

根据《公司法》和本公司章程规定的议事方式和表决程序，经公司股东会决议，做出如下决议，所议事项的会议记录本公司已存档备查：

一致同意股东张建刚将其持有公司 59.97%的股权以 0.0001 万元价格转让给受让方林雪凤，其他股东放弃优先购买权；一致同意股东杨振尧将其持有公司 0.03%的股权以 0.0001 万元价格转让给受让方林雪凤，其他股东放弃优先购买权；一致同意股东林雪凤将其持有公司 0.1%的股权以 0.0001 万元价格转让给受让方黄翔辉，其他股东放弃优先购买权。

转让前股权结构：

股东名称	出资额	出资比例
张建刚	359.82 万	59.97%
林雪凤	240 万	40%
杨振尧	0.18 万	0.03%

转让后股权结构：

股东名称	出资额	出资比例
------	-----	------

林雪凤	600 万	99.9%
黄翔辉	0.6 万	0.1%

特此决议。

原股东签名：


新股东签名：



深圳市甘泉建设监理有限公司
2021年6月18日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市甘泉建设监理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403002793925141
注册号:	440301102789061
商事主体名称:	深圳市甘泉建设监理有限公司
住所:	深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层
法定代表人:	李化印
认缴注册资本(万元):	600
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1997-10-23
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-12-06
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市甘泉建设监理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
林雪凤	599.4	自然人	自然人股东
黄翔辉	0.6	自然人	自然人股东

2、企业业绩

企业同类工程业绩一览表

1. 工程名称：福海街道蚝业路（宝安大道-松福大道）综合整治工程（监理）

（合同金额 203.9960 万元；合同签订时间：2023.03.14；建设内容：道路总长约 1780 米，红线宽度 40 米，红线范围内无拆迁，按照规划断面对道路进行完善。修复破损的混凝土路面，进行罩面。完善道路给水消防、雨水、污水管道，新建电力电缆沟，新建通信管道，完善道路照明，提升道路景观绿化。）

2. 工程名称：山海连城梅沙半山径（监理）

（合同金额 208.28 万元；合同签订时间：2024.09.04；建设内容：主线公园建设、支线开发建设、林地绿化提升。主线全长 3.99 公里（半山公园带园路 1.64 公里，新建桥梁约 2.35 公里）。绿化修复（施工界面修复区域约 15 万平方米）、林相提升（主线近景林相提升区域约 7.2 万平方米）、林地抚育区域约 40 万平方米、林地清表）

3. 工程名称：梅林山-银湖山生态断点连通工程（监理）

（合同金额 170.876039 万元；合同签订时间：2023.06.30；建设内容：生态道主体工程、景观附属工程、绿化工程、智慧工程、交通疏解及水土保持工程等）

4. 工程名称：轨道交通四期一地铁 14 号线龙岗段绿化恢复提升工程监理

（合同金额 140.348 万元；合同签订时间：2023.06.28；建设内容：面积约 13.35 万 m²，包括绿化工程；广场、园路、慢行道等硬质铺装工程；景观栈道平台、景观挡墙等园建工程）

注：

提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推）自认为最具代表性的工程业绩（类似工程业绩是指道路或公园或绿道或景观工程），具体时间以合同签订时间为准。业绩不超过 3 项，超过 3 项只取列表前 3 项。

1. 工程业绩指标：同类业绩合同金额应大于本项目投标上限价二分之一以上。

2. 证明材料：按资信要求一览表提供相关材料。

福海街道蚝业路（宝安大道-松福大道）综合整治工程（监理）

中标通知书

标段编号: 2020-440306-54-01-010425004001

标段名称: 福海街道蚝业路（宝安大道-松福大道）综合整治工程（监理）

建设单位: 深圳市宝安区福海街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价: 203.996000万元

中标工期: /

项目经理(总监): 邓琳



本工程于 2023-01-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-02-21 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-03-09



查验码: 5887728599023842 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号	FH(HT)2020010-15
资金来源	区政府投资

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 福海街道蚝业路（宝安大道-松福大道）综合整治工程（监理）

工程地点: 深圳市宝安区福海街道

委托人: 深圳市宝安区福海街道办事处

受托人: 深圳市甘泉建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区福海街道办事处

受托人(全称): 深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称: 福海街道蚝业路(宝安大道-松福大道)综合整治工程(监理)

2、工程地点: 深圳市宝安区福海街道

3、工程规模: 本项目总体呈东西走向,西起松福大道,东接宝安大道,道路全长约1780m,红线宽40m,双向4车道、设计时速40km/h,道路等级为城市次干路。建设内容主要包括:铣刨现状机动车道面层,铺设沥青,并修复重建下沉段道路基层;拆除重建人行道,新设非机动车道、跑步道;保留现状乔木,新增地被灌木;完善交通安全、给排水、电气、燃气设施等。项目概算总投资为13503.03万元,建安工程费为11387.44万元。工程内容主要包括:福海街道蚝业路(宝安大道-松福大道)综合整治工程施工及保修阶段的监理服务等。

4、工程总概算投资额: 13503.03万元,其中建筑安装工程费: 11387.44万元。

5、其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

2

组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

- 1、协议书;
- 2、中标通知书;
- 3、补充条款;
- 4、专用条件;
- 5、通用条件;
- 6、投标文件;
- 7、附录:附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监): 邓琳,资格证书号: 注册监理工程师00199554;

五、服务酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的约定计取,本工程所有工程监理与相关服务的酬金合计总金额暂定为人民币(大写): 贰佰零叁万玖仟玖佰陆拾元整,小写:(¥203.9960万元)。其中:

1.施工阶段监理服务酬金为 194.2819 万元;

2.保修阶段监理服务酬金为 9.7141 万元。

六、工作期限

本工程监理期限包含施工阶段及保修阶段,共 1095 日历天。其中:

1.施工阶段:自年月日起(具体以监理工程师的开工令中确定的开工日期为

3

准)至年月日止,共365日历天;

2.保修阶段:自____年____月____日起(具体以工程竣工验收通过之日为准)至____年____月____日止,共730日历天;

七、双方承诺

- 1.受托人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2.委托人向受托人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

订立地点: 深圳市宝安区福海街道办事处

本合同正本一式两份,具有同等法律效力,双方各执一份。副本陆份,双方各执叁份,双方签字盖章后生效并送建设主管部门备案。

(以下无正文)

委托人(公章):

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

开户名称:

开户银行:

账号:

邮政编码:

合同经办人:

合同复核人:

合同签订时间: **2023年03月14日**

受托人(公章):

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-27220049

开户名称: 开户 深圳前海建设监理有限公司

银行: 建行深圳新岸线支行

账号: 4425 0100 0176 0000 2019

邮政编码: 518100

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求已具备竣工验收条件，经验收组一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。</p>		
工程未达到使用功能的部位（范围）	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div data-bbox="817 710 1030 869"> </div> <div data-bbox="1019 774 1198 933"> </div> <div data-bbox="1243 710 1467 829"> <p>中华人民共和国注册土木工程师 姓名：卢亮 注册号：1100761-AY032 有效期：至2024年12月</p> </div> </div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<p>项目负责人：[Signature] 2024年10月22日</p>	<p>总监理工程师：[Signature] 2024年10月22日</p>	<p>项目负责人：[Signature] 2024年10月22日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年月日</p>	<p>（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024年10月22日</p>	<p>（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024年10月22日</p>

监理单位



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

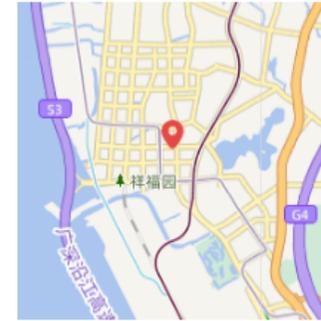
首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

福海街道蚝业路(宝安大道-松福大道)综合整治工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062002140166	省级项目编号	4403062001169920
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处	建设单位统一社会信用代码	MB2C2033-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	9900
立项级别	地市级	立项文号	2020-440306-54-01-010425



项目地址: 蚝业路

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理	公开招标	2023-02-16	204	4403062002140166-BE-001	4403062001169920-BE-001	查看
B	中冶华南建设工程有限公司	施工	公开招标	2023-02-16	8979.12	4403062002140166-BD-001	4403062001169920-BD-001	查看
B	中国华西工程设计建设有限公司	设计	公开招标	2020-05-28	244.63	4403062002140166-BA-001	4403062001169920-BA-001	查看

招标投标信息详情



项目名称	福海街道蚝业路(宝安大道-松福大道)综合整治工程		
工程名称	福海街道蚝业路(宝安大道-松福大道)综合整治工程(监理)		
中标通知书编号	4403062002140166-BE-001	省级中标通知书编号	4403062001169920-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2023-02-16	中标金额(万元)	204
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市福日升建设监理有限公司	统一社会信用代码	91440300192349564F
中标单位名称	深圳市甘泉建设监理有限公司	统一社会信用代码	914403002793925141
总监理工程师	邓琳	证件类型	身份证
身份证号码	430403*****38	记录登记时间	2025-01-11
数据来源	业务办理	数据等级	A

山海连城梅沙半山径（监理）

中标通知书

标段编号：2406-440308-04-01-634174002001

标段名称：山海连城梅沙半山径（监理）

建设单位：深圳市盐田区建筑工程事务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价：208.28万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理（总监）：胡柏军

本工程于 2024-07-22 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

查验码：JY20240819819563

招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

打印日期：2024-08-23

查验网址：<https://www.szggzy.com/ivfw/zbtz.html>

盐	项目编号:2024 - -
工	合同编号: 监合字- 876
务	流水号: 9957

工程编号: _____

合同编号: 正本

建设工程监理合同

工程名称: 山海连城梅沙半山径（监理）

发包人: 深圳市盐田区建筑工程事务署

承包人: 深圳市甘泉建设监理有限公司

工程编号: 2406-440308-04-01-634174002

合同编号:

深圳市工程监理合同

工程名称: 山海连城梅沙半山径(监理)

工程地点: 深圳市盐田区

委托人: 深圳市盐田区建筑工程事务署

受托人: 深圳市甘泉建设监理有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市盐田区建筑工程事务署

受托人(全称): 深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 山海连城梅沙半山径(监理)

2. 工程地点: 深圳市盐田区

3. 工程规模: 山海连城梅沙半山径位于深圳市盐田区,主要包括三部分,分别为主线公园建设、支线开发建设、林地绿化提升。

主线全长 3.99 公里,其中:利用现状半山公园带园路 1.64 公里,包含现状道路画线标识提升;新建桥梁约 2.35 公里,主要建设内容包括标准段人行栈桥、跨越式桥梁、非标桥、栈桥节点、休闲驿站、室外安装工程(室外管网、泛光照明、消防系统、标识、成品家具)、其他工程(土石方工程、水土保持、海绵城市、边坡治理等)。

支线开发建设包括两条支线,规划郊野径衔接现状半山公园带园路新建贴地登山道 0.6km,华大至星海长廊郊野径现状登山道翻新 0.6km。

林地绿化提升包括绿化修复(施工界面修复区域约 15 万平方米)、林相提升(主线近景林相提升区域约 7.2 万平方米)、林地抚育区域约 40 万平方米,林地清表。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 二级

5. 投资性质: 政府投资 100%

6. 工程概算投资额: 约 17500 万元, 招标部分工程概算投资额: 约 14522.90 万元。

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：胡柏至，身份证号码：430922198202043118，注册号：44020507

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额暂定价为（大写）：贰佰零捌万贰仟捌佰元整（¥ 2082800.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	198.36	9.92	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自 2024 年 08 月 20 日 起至 2028 年 09 月 30 日 止，总计 1502 日历天。（实际合同工期以实际施工工期加上 3 年保修期）其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察设计阶段：自 2024 年 08 月 20 日 起至 2024 年 12 月 13 日 止，共 115 日历天；
3. 施工阶段：自 2024 年 12 月 13 日 起至 2025 年 09 月 30 日 止，共 291 日历天；
4. 保修阶段：自 2025 年 10 月 01 日 起至 2028 年 09 月 30 日 止，共 1096 日历天；
5. 设备监造：自起至止，共日历天；
6. 其他服务：自起至止，共日历天。

上述的开始/开工日期均为暂定日期，最终以工程实际开始/开工日期为准。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 9 月 4 日。
2. 订立地点：深圳市盐田区。
3. 本合同一式 10 份，具有同等法律效力，双方各执 5 份。

委托人：深圳市盐田区建筑工程事务署（盖章）
住所：

受托人：深圳市甘泉建设监理有限公司（盖章）
住所：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路 28 号 7 栋 5 层

邮编：

邮编：518100

法定代表人或其授权代理人：（签章）

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账号：

账号：4420 1528 6000 5140 6285

电话：

电话：0755-27220049

传真：

传真：/

电子邮箱：

电子邮箱：/

梅林山-银湖山生态断点连通工程（监理）

中标通知书

标段编号：2208-440304-04-01-949112003001

标段名称：梅林山-银湖山生态断点连通工程（监理）

建设单位：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价：170.876039万元

中标工期：按招标文件要求。

项目经理(总监)：杨强

本工程于 2023-05-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，于 2023-06-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

林涛

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-06-12

林涛

查验码：9041951658631459 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：梅林山-银湖山生态断点连通工程（监理）

工程地点：深圳市福田区

委托人：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

受托人：深圳市甘泉建设监理有限公司

第一部分合同协议书

委托人（发包人）：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

受托人（监理人）：深圳市甘泉建设监理有限公司

发包人在该项目中是建设单位（深圳市福田区城市管理和综合执法局）的代建单位，建设单位、发包人、监理人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包人的一切责任，监理人无权要求建设单位及福田区政府承担任何责任。发包人作为项目工程的发包方及工程款项拨付唯一义务人。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及国家有关法律、法规，双方就梅林山-银湖山生态断点连通工程（监理） 监理与相关服务事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

1. 项目名称：梅林山-银湖山生态断点连通工程；
2. 工程名称：梅林山-银湖山生态断点连通工程（监理）；
3. 工程地址：深圳市福田区；
4. 工程内容：梅林山-银湖山生态断点连通工程项目项目位于深圳市福田区北侧梅林山、银湖山山脉，该节点西接梅林山郊野公园，东接银湖山郊野公园，毗邻福田中心区。拟上跨梅观路规划建设生态廊道。生态廊道桥为带种植单拱桥，单跨总长 80 米钢混拱结构，宽度两端头最宽 46 米，中间最窄 35 米，主梁采用钢管拱梁，下部结构采用钻孔灌注桩，桥梁工程设计总面积约 3543 平方米。主要建设内容包括：生态廊道主体工程、景观附属工程、绿化修复工程、智慧工程、交通疏解工程连通山体郊野径步行系统、水土保持工程、完善交通安全设施及市政配套设施（给排水、电气、海绵城市设施）等。

5. 资金来源：福田区政府 100%；
6. 本合同工程可研总投资：9952 万元；
7. 本合同工程建安费：7991.09 万元。

二、工程监理范围

监理工作内容主要包括（但不限于）：监理人承担本工程施工及保修阶段监理工作。

三、监理服务期

监理服务期：总计 1004 日历天（其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理 274 日

历天，交工验收与缺陷责任期阶段监理 730 日历天）。

四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：杨强；身份证号码：421081198404230616；

注册证号：44014320。

五、监理服务费用计取与支付

本项目监理服务费合同价暂定为。

5.1 监理酬金的计取：

双方约定，本工程参考深价规[2009]1 号文件的要求，各阶段监理服务收费计取参考国家发展改革改革委员会、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）执行。

5.1.1 施工阶段监理服务收费：

5.1.1.1 施工阶段监理服务收费的计费额

施工阶段监理服务费计费额为本项目批复概算中的建筑安装工程费（若管线迁改工程无须监理人承担监理工作，则应扣除管线迁改工程费），本项目施工阶段的监理酬金的计费额暂定为 7991.09 万元。

5.1.1.2 施工阶段监理服务收费基价

按暂定价额计算，施工阶段监理服务收费基价为 180.821206 万元。

5.1.1.3 施工阶段监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0。

本工程的施工阶段监理服务收费基准价为=施工监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数。

=180.821206×1.0×1.0×1.0=180.821206 万元。

5.1.1.4 施工阶段监理服务收费

本工程施工阶段监理服务收费的浮动幅度值为 10%。（注：若投标时直接填报具体监理服务金额，则浮动幅度值=（监理服务酬金报价上限-监理服务酬金中标价）/监理服务酬金投标上限）

施工阶段监理服务收费金额为=施工阶段监理服务收费基准价×（1-浮动幅度值）
=162.739085 万元（保留两位小数）。

5.1.2 保修阶段

按施工阶段监理服务收费总额的5%计取，经核算，保修阶段相关服务收费额为：
8.136954万元（保留两位小数）。

5.1.3 监理服务费结算价

暂定价仅作为中间支付的依据。最终结算价以建设单位（深圳市福田区城市管理和综合执法局）委托的区造价站或具有资质的社会中介机构审核的价格为准，且不超过发改部门批复的概算金额（两者取最低）。

5.2 监理服务费用支付

监理服务费具体支付方式按照本合同“附件C：监理服务的费用与支付”执行。

特别提示：上述款项的支付由发包人在收到监理人提供的发票后按财政支付程序办理付款手续，且在拨款到位后支付给监理人。因监理人原因或财政支付程序导致付款延迟的，发包人不承担任何责任，监理人应当继续履行合同义务。

六、本协议书中的名词定义与合同通用条款中约定的定义相同。

七、下列文件为本协议书组成部分，应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。

1. 合同履行过程中合同当事人签订的补充协议。
2. 本合同协议书及附件A、附件B、附件C；
3. 廉政合同协议书
4. 中标通知书；
5. 合同补充条款；
6. 合同专用条款；
7. 合同通用条款；
8. 招标文件、投标文件及其附件、答疑补遗；
9. 工程专用规范；
10. 监理规范；
11. 技术规范；
12. 构成本合同组成部分的其它文件。

上述文件将互相补充，如果上述文件之间出现矛盾或不一致之处，以合同专用条款中确定的解释合同的先后顺序为准。

八、发包人在此同意按照本合同约定向监理人支付根据本合同约定应支付的费用和提供监理工作条件。

九、监理人基于发包人的上述保证，在此向发包人承诺按照本监理合同规定履行监

理服务。

十、本协议书由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效。至双方按本合同的约定履行完各自的义务和责任后，本协议书自然失效。

十一、本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，发包人执陆份，监理人执肆份，建设单位备案贰份。

十二、本合同未尽事宜，由合同双方协商解决。

深圳市城市交通规划设计研究中心
股份有限公司

法定代表人或
其委托代理人

开户银行

账号

合同订立时间 2023年6月30日

深圳市甘泉建设监理有限公司

法定代表人或
其委托代理人

开户银行

账号

建行罗湖支行
4420 1528 6000 5140 6285

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：梅林山-银湖山生态断点连通工程

建设单位（公章）：

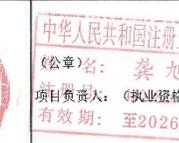
竣工验收日期：2024年7月12日

发出日期：2024年7月12日

市政基础设施工程

工程名称	梅林山-银湖山生态断点连通工程	工程地点	深圳市福田区梅林街道梅观路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	3543m ² 、90m	工程造价（万元）	8223.11万元
结构类型	单孔矩形钢管混凝土拱桥结构形式	开工日期	2023年7月1日
施工许可证号	施工复函	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督登记号	2023-30
建设单位	深圳市福田区城市管理和综合执法局 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	总施工单位	深圳市路桥建设集团有限公司/ 深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（土建）	深圳市路桥建设集团有限公司
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司/湖南省建筑设计院集团股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市福田区建设工程质量检测中心
其他主要参建单位	深圳市特区建工钢结构有限公司 广州倍安捷建筑科技有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（分部） 工程质量竣工验收记录	2024年3月22日	分部工程专项验收	验收合格
	2024年4月12日	项目初验	验收合格
	2024年7月12日	竣工验收	验收合格
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过		
工程质量情况	土建	验收合格	
	设备安装	验收合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	  		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	项目负责人:  2024年7月12日	总监:  2024年7月12日	项目经理:  2024年7月12日
	代建单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人:  2024年7月12日	项目负责人:  2024年7月12日	项目负责人:  2024年7月12日

业绩证明(履约评价)表

工程/项目名称	梅林山-银湖山生态断点连通工程	工程/项目类别	市政公用工程
建设单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	工程/项目地址	深圳市福田区
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理服务费	170.876039万元
承包范围	梅林山-银湖山生态断点连通工程项目项目位于深圳市福田区北侧梅林山、银湖山山脉,该节点西接梅林山郊野公园,东接银湖山郊野公园,毗邻福田中心区。拟上跨梅观路规划建设生态廊道。生态廊道桥为带种植单拱桥,单跨总长80米钢混拱结构,宽度两端头最宽46米,中间最窄35米,主梁采用钢管拱梁,下部结构采用钻孔灌注桩,桥梁工程设计总面积约3543平方米。主要建设内容包括:生态廊道主体工程、景观附属工程、绿化修复工程、智慧工程、交通疏解工程、生态廊道主体工程、景观附属工程、绿化修复工程、智慧工程、交通疏解工程(给排水、电气、海绵城市设施)等。		
投入的主要监理人员	总监:刘永鹏 总监代表:杨子龙 监理工程师:朱义良、范世凡、薛康港、李春红、马海成、詹水勇 监理员及资料员:彭志端、刘志涛		
工程/项目资金来源情况	<input checked="" type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体		
工程/项目履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格		
合同开工时间	2023年7月1日	合同竣工时间	2024年7月12日
合同签订时间	2023年6月30日		
建设单位联系人	徐星星	联系电话	13760140150
建设单位意见:  建设单位(盖章): 日期: 2024年12月10日			

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市甘泉建设监理有限公司：

你单位承建的《梅林山-银湖山生态断点连通工程》项目，荣获 2024 年度深圳市交通公用设施优质工程奖。

特发此证，以资鼓励！

主要参与人：1. 厉 焘 2. 刘 佳 3. 杨凯麟 4. 邓建峰 5. 徐星星 6. 刘晓华
7. 刘永鹏 8. 戴智颖 9. 向奕旦 10. 罗 谦 11. 朱观发 12. 杨子龙
13. 孙 逊 14. 许 薇 15. 王 良

深圳市城市交通协会
二〇二五年六月

荣誉证书



深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **梅林山-银湖山生态断点连通工程** 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023B-134

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二三年十月





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

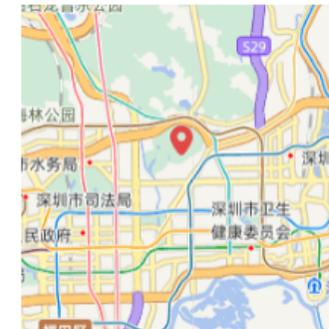
首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

梅林山-银湖山生态断点连通工程

广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403042208050004	省级项目编号	4403042208030002
建设单位	深圳市福田区城市管理和综合执法局	建设单位统一社会信用代码	00754324-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	19358.01
立项级别	地市级	立项文号	2208-440304-04-01-949112



项目地址：福田区北侧梅林山、银湖山山脉

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理	公开招标	2023-06-06	170.88	4403042208050004-BE-001	4403042208030002-BE-001	查看
B	上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司//北京远洋景观规划设计院有限公司	设计	公开招标	2022-12-22	579.11	4403042208050004-BA-001	4403042208030002-BA-001	查看

招标投标信息详情



项目名称	梅林山-银湖山生态断点连通工程		
工程名称	梅林山-银湖山生态断点连通工程 (监理)		
中标通知书编号	4403042208050004-BE-001	省级中标通知书编号	4403042208030002-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2023-06-06	中标金额(万元)	170.88
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳高星项目管理有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5FJTU4T
中标单位名称	深圳市甘泉建设监理有限公司	统一社会信用代码	914403002793925141
总监理工程师	杨强	证件类型	身份证
身份证号码	421081*****16	记录登记时间	2023-06-06
数据来源	共享交换	数据等级	B

轨道交通四期—地铁 14 号线龙岗段绿化恢复提升工程监理

中标通知书

标段编号: 2110-440307-04-01-795660001001

标段名称: 轨道交通四期—地铁14号线龙岗段绿化恢复提升
工程监理

建设单位: 深圳市天健地产集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价: 140.348000万元

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监): 胡柏军

本工程于 2023-04-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-05-26 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

张伟新



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-05-31



查验码: 2438307024195667 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号:

合同编号: 天健地产-14号线绿化提升-003

深圳市工程监督与相关服务合同



工程名称: 轨道交通四期-地铁 14 号线龙岗段绿化恢复提升工程监理

工程地点: 龙岗区

委托人: 深圳市天健地产集团有限公司

受托人: 深圳市甘泉建设监理有限公司

2020年4月版

第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市天健地产集团有限公司

受托人(全称): 深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 轨道交通四期-地铁14号线龙岗段绿化恢复提升工程监理
2. 工程地点: 龙岗区
3. 工程规模: 本项目拟对轨道交通四期-地铁14号线龙岗段沿线绿化及相关设施进行恢复提升,面积约13.35万m²,涉及布吉、南湾、横岗、龙岗、龙城、宝龙共6个街道,总投资约8773万元。建设内容主要包括:①绿化工程 ②广场、园路、慢行道等硬质铺装工程 ③景观栈道平台、景观挡墙、服务管理配套构筑物等园建工程 ④海绵设施、装置小品、标识系统、景观照明等专项配套工程,投资约8773万元。具体以区发改局批复的概算金额为准。
4. 工程类别: / 工程等级: /
5. 投资性质: 政府投资
6. 工程概算投资额: / 万元, 招标部分工程概算投资额: / 万元
7. 其它: 监理内容包括施工准备阶段、施工阶段、保修以及工程收尾服务阶段等时间段内,所有相关的监理服务工作。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 补充条款

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 胡柏奎, 身份证号码: 430922198202043118, 注册号: 44020507

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取,本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): 壹佰肆拾万零叁仟肆佰捌拾元(¥1403480), 下浮率: 。其中:其中: 施工阶段: 壹佰叁拾叁万陆仟陆佰伍拾元(¥1336650); 保修阶段: 陆万陆仟捌佰叁拾元(¥66830), 受托人按含税价开票,如因国家政策导致税率发生变动,则合同中不含税价不变,相应调整含税价格。

合同金额包括了为实施和完成本项目全部监理咨询工作所需的一切劳务费、技术服务费、检测仪器设备的使用和管理、保险、税费和利润等。

服务类型	决策阶段(万元)	勘察阶段(万元)	设计阶段(万元)	施工阶段(万元)	保修阶段(万元)	设备监造(万元)	其他服务(万元)
工程监理	/	/	/	133.665	6.683	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自暂定 2023 年 6 月 1 日起至 2024 年 5 月 27 日止,总计 1091 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 / 起至 / 止, 共 日历天;
2. 勘察阶段: 自 / 起至 / 止, 共 日历天;
3. 设计阶段: 自 / 起至 / 止, 共 日历天;
4. 施工阶段: 自 2023 年 6 月 1 日起至 2024 年 5 月 26 日止, 共 360 日历天;
5. 保修阶段: 自 2024 年 5 月 27 日起至 2026 年 5 月 27 日止, 共 731 日历天;
6. 设备监造: 自 / 起至 / 止, 共 日历天;
7. 其他服务: 自 / 起至 / 止, 共 日历天;

施工阶段工期为 360 日历天,具体开工日期以委托人下达的开工令为准。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2023.6.28。
2. 订立地点: 深圳市。
3. 本合同一式 十 份,具有同等法律效力,双方各执 五 份。

委托人：(盖章)

住所：深圳市南山区沙河街道高发社区深云西
一路天健大厦B座塔楼12层

法定代表人或其授权代理人：(签章)



Handwritten signature of the authorized representative of the entrusted party.

受托人：(盖章)

住所：深圳市宝安区西乡街道臣田社区
宝田三路28号7栋5层

法定代表人或其授权代理人：(签章)



纳税人识别号：914403002793925141
开户银行：中国建设银行罗湖支行
账号：4420 1528 6000 5140 6285
电话：0755-23724829
传真：/
电子邮箱：915164306@qq.com

荣誉证书



深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 轨道交通四期-地铁14号线龙岗段绿化恢复提升工程 工程，荣获二〇二四年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2024A-010

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二四年四月





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

轨道交通四期——地铁14号线龙岗段绿化恢复提升工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072110110013	省级项目编号	4403072109269904
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	45575677-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	10200
立项级别	地市级	立项文号	2110-440307-04-01-795660



项目地址: 无

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?

中标单位

招标类型

招标方式

中标日期

中标金额(万元)

中标通知书编号

省级中标通知书编号

详情

B

深圳市甘泉建设监理有限公司

监理

公开招标

2023-05-23

140.35

4403072110110013-BE-001

4403072109269904-BE-001

查看

招标投标信息详情



项目名称	轨道交通四期——地铁14号线龙岗段绿化恢复提升工程		
工程名称	轨道交通四期——地铁14号线龙岗段绿化恢复提升工程监理		
中标通知书编号	4403072110110013-BE-001	省级中标通知书编号	4403072109269904-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2023-05-23	中标金额(万元)	140.35
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市全过程项目管理有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5FJYQ444
中标单位名称	深圳市甘泉建设监理有限公司	统一社会信用代码	914403002793925141
总监理工程师	胡柏军	证件类型	身份证
身份证号码	430922*****18	记录登记时间	2023-05-23
数据来源	共享交换	数据等级	B

3、拟派项目团队能力

拟派项目团队能力情况表

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务 工作年限	进退场时间
1	总监理工程师	刘明富	工程师	市政	注册监理工程师	市政公用工程 电力工程	44021333	16年	工程开工至保修期结束
2	总监代表	关敬伟	高级工程师	市政	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44012209	25年	工程开工至竣工验收
3	市政监理工程师	崔显忠	高级工程师	市政	注册监理工程师	市政公用工程 水利水电工程	44003107	25年	工程开工至保修期结束
4	给排水监理工程师	马海成	工程师	给排水	注册监理工程师	市政公用工程 水利水电工程	44013708	19年	工程开工至保修期结束
5	造价监理工程师	杨振尧	高级工程师	造价	一级造价工程师	安装	建 [造]14054400010316	20年	工程开工至竣工验收
6	安全监理工程师	詹水勇	工程师	安全	注册安全工程师	建筑施工安全	19240392838	10年	工程开工至竣工验收
7	园林绿化监理员	罗小龙	/	园林绿化	深圳市监理工程师	市政公用工程 港口与航道工程	B20240340	6年	工程开工至竣工验收
8	道路工程监理员	邓良宇	/	道路	深圳市监理员	道路与桥梁工程 技术	C20250064	1年	工程开工至竣工验收
9	土建监理员	范振威	/	土建	深圳市监理工程师	市政公用工程 港口与航道工程	B20220875	7.5年	工程开工至竣工验收
10	档案资料管理员	罗文广	/	资料整理	广东省监理员 广东省安全员	房屋建筑工程	C14111348 A20040074	10年	工程开工至竣工验收

注：投标人需按照广东省建设厅粤（建管〔2002〕97号）文件中关于项目监理人员最低配置数量要求配备本项目人员。项目管理团队由投标人自行配置，拟派人员包括但不限于项目总监、总监代表、专业监理工程师等人员（至少包含有市政、给排水、造价、安全等专业），同时需满足《监理人员配置表》要求，以上人员不得兼任。

监理人员配置表

人员岗位	人数要求	主要工作内容	备注
总监理工程师	1	负责统筹整个项目的监理工作	
总监代表	1	负责总监授权的监理工作	
市政监理工程师	1	负责市政专业监理工作	
给排水监理工程师	1	负责给排水专业监理工作	
造价监理工程师	1	负责造价专业监理工作	
安全监理工程师	1	负责安全监理工作	
园林绿化监理员	1	参与园林绿化专业监理工作	
道路工程监理员	1	参与道路专业监理工作	
土建监理员	1	参与土建专业监理工作	
档案资料管理员	1	档案管理	
...			

刘明富



使用有效期: 2025年11月28日
- 2026年05月27日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 刘明富

性别: 男

出生日期: 1987年09月16日

注册编号: 44021333

注册执业单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

注册有效期: 2029年02月06日

注册专业: 市政公用工程
电力工程



个人签名: 刘明富

签名日期: 刘明富
2025.12.1

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年11月27日

本证书由湖南省人力资源和
社会保障厅批准颁发, 它表明持
证人通过全省专业技术统一考试
具有的资格水平。



证书编号: B08163010100000847

姓名: 刘明富
性别: 男
身份证号: 43062319870916121X
专业: 建筑工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2016年9月3日



持证人签名:



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘明富 社保电话号：628769921 身份证号码：43062319870916121X 页码：1
 参保单位名称：深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号：392567 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	392567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	392567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	392567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	392567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	392567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	392567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			8896.32	4448.16			4039.8	1615.92			404.04					303.16	84.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275842dc0eb11 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：392567
 单位名称：深圳市甘泉建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年07月15日
证明专用章



关敬伟



使用有效期: 2025年10月27日
-2026年04月25日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 关敬伟

性别: 男

出生日期: 1969年10月12日

注册编号: 44012209

注册执业单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

注册有效期: 2026年07月31日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)
4101051090945

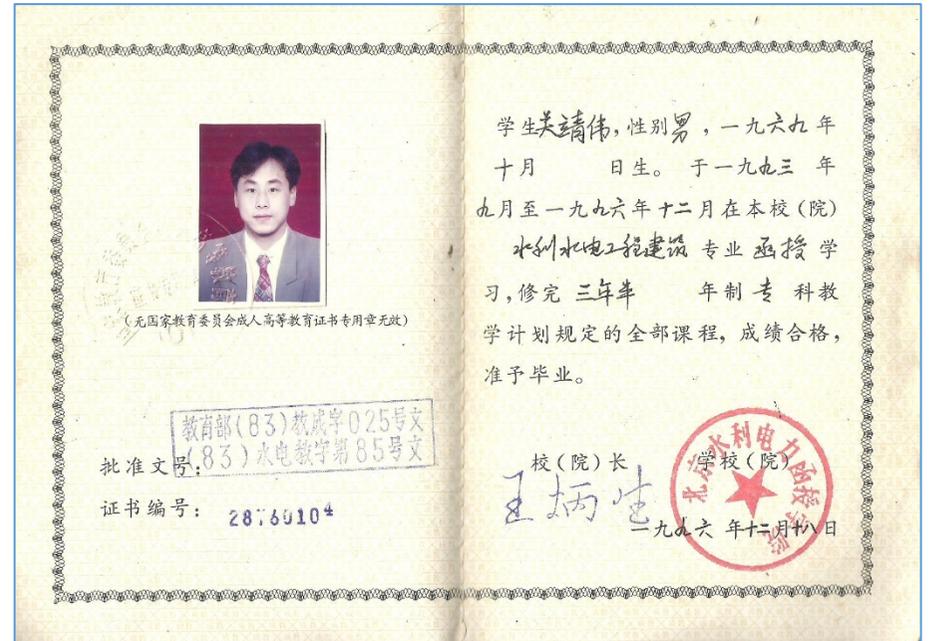


个人签名:

关敬伟
2025.10.29

签名日期: 2025.10.29

发证日期: 2023年05月17日



崔显忠



使用有效期: 2025年07月21日
- 2026年01月17日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 崔显忠

性别: 男

出生日期: 1969年03月03日

注册编号: 44003107

注册执业单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

注册有效期: 2028年09月21日

注册专业: 市政公用工程
水利水电工程



个人签名:

签名日期:

2025.7.21

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年07月11日

广东省职称证书



姓名: 崔显忠

身份证号: 420111196903035694

职称名称: 高级工程师

专业: 建筑管理

级别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2023年04月15日

评审组织: 深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

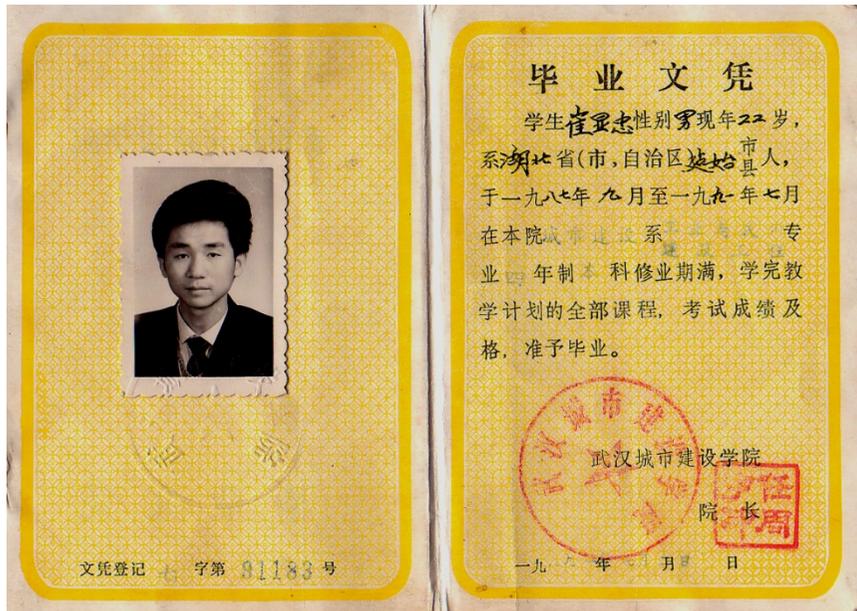
证书编号: 2303001117619

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月05日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 崔显忠 社保电话号: 601122998 身份证号号码: 420111196903035694 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号: 392567 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	02	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	03	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	04	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	05	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	06	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	07	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	08	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	09	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	10	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	11	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	12	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
合计			9452.34	4448.16			4089.8	1615.92			404.04					303.16	84.6

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3392756db6086abk) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月,养老保险在2026年12月前视同到账,工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 392567 单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司

社会保险基金管理中心
社保费缴纳清单
打印日期: 2026年12月9日
证明专用章

马海成



使用有效期: 2025年09月16日
- 2026年03月15日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 马海成

性别: 男

出生日期: 1981年08月08日

注册编号: 44013708

注册执业单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

注册有效期: 2028年09月21日

注册专业: 水利水电工程
市政公用工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部



个人签名: 马海成

签名日期: 2025. 10. 21

发证日期: 2025年07月11日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发, 它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B0814304010000082



持证人签名:

姓名: 马海成
性别: 男
身份证号: 410224198108081311
专业: 给水排水
资格级别: 工程师
授予时间: 2014年9月27日

普通高等学校

毕业证书



学生 马海成 性别男，一九八一年八月八日生，于二零零四年九月至二零零六年七月在本校 给排水工程(专升本) 专业二年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：平顶山工学院 校(院)长：李法军

证书编号：117651200605000096 二零零六年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 马海成

性别 男 民族 汉

出生 1981年8月8日

住址 广东省深圳市宝安区沙井新沙路华盛新沙荟名庭(二期)1栋2号楼A座19B



公民身份号码 410224198108081311



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2016.05.05-2036.05.05



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

马海成，男，1981年08月生。自2004年09月至2006年07月在平顶山工学院 给排水工程(专升本) 专业完成了二年制本科学习计划，业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

学位评定委员会主席 李法军

二零零六年七月一日

证书编号：1176542006000092

杨振尧

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 马海成 社保电脑号: 610898709 身份证号: 410224198108081311 页码: 1
参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号: 392567 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	02	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	03	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	04	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	05	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	06	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	07	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	08	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	09	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	10	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	11	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	12	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
合计			9452.34	4448.16			4039.8	1615.92			404.04					338.16	94.6

备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f425f06b76ei) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 392567 单位名称 深圳市甘泉建设监理有限公司



使用有效期: 2025年12月22日 - 2026年03月22日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 杨振尧
性别: 男
出生日期: 1969年03月28日
专业: 安装工程
证书编号: 建[造]14054400010316
有效期: 2026年01月01日-2029年12月31日
聘用单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司



个人签名: 杨振尧
签名日期: 2025.12.23



发证日期: 2025年12月08日



詹水勇

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨振亮 社保电话号: 606407635 身份证号码: 433001196903281218 页码: 1
参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号: 392567 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2025	01	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	02	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	03	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	04	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	05	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	06	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	07	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	08	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	09	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	10	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	11	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	12	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
合计			9452.34	4448.16			4039.8	1615.92			404.04					33.16	84.6

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f425f063173b) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 392567 单位名称 深圳市甘泉建设监理有限公司



190-0130



本人签名 _____

职业资格证书管理号 20231004644000003064



姓名 詹水勇

性别 男

证件号码 445122198910070996

级别 中管级

执业证号 19240302838

发证日期 _____



190-0130

注册记录

詹水勇 445122198910070996

注册类别: 建筑施工现场安全

聘用单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

有效期至: 2029年7月1日



注册记录

本证书由湖南省人力资源和
社会保障厅批准颁发，它表明持
证人通过全省专业技术统一考试
具有的资格水平。



证书编号: B08173080100000367

47

成人高等教育

毕业证书



学生 詹水勇 性别男, 一九八九年十月七日生, 于二〇二二年
三月至二〇二四年六月在本校 土木工程 专业
函授学习, 修完专科起点本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予
毕业。

校名: 湖南工业大学 校长: 蒋昌波

批准文号: 国家教委成教厅[1993]9号
证书编号: 115355202405601164 二〇二四年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 4667 湖南工业大学监制



姓名: 詹水勇

性别: 男

身份证号: 445122198910070996

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2017年9月9日

持证人签名: _____

普通高等学校

毕业证书



学生 詹水勇 性别男, 一九八九年十月七日生, 于二〇〇八年
九月至二〇一一年十一月在本校 市政技术学院 市政工程技术 专业
(工程检测技术)
三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 广州大学 校(院)长: 康建设

证书编号: 110781201106050256 二〇一一年十一月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 詹水勇
 性别 男 民族 汉
 出生 1989年10月7日
 住址 广东省饶平县饶洋镇岗下
 岗风一巷34号
 公民身份号码 445122198910070996



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 饶平县公安局
 有效期限 2017.01.23-2037.01.23

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 詹水勇 社保电脑号: 636594643 身份证号码: 445122198910070996 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号: 392567 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			8896.32	4448.16				1212.0	404.04			404.04				303.16	84.6



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f425f064360q) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 392567
 单位名称 深圳市甘泉建设监理有限公司



罗小龙



个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期:	有效日期:

岗位类别: <u>专业监理工程师</u> 登记专业: <u>港口与航道工程</u> <u>市政公用工程</u>	
姓名: <u>罗小龙</u> 性别: <u>男</u> 身份证号: <u>511023199511257518</u> 学历: <u>本科</u> 所学专业: <u>艺术设计</u> 技术职称: <u>无</u> 从业单位: <u>深圳市甘泉建设监理有限公司</u>	
核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期: <u>2024</u> 年 <u>6</u> 月 <u>11</u> 日 核发编号: <u>B20240340</u>	

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训
有效日期:	记录日期:



邓良宇

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 罗小龙 社保电脑号: 647694788 身份证号码: 511023196511257518 页码: 1
参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号: 392567 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2025	01	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	02	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	03	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	04	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	05	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	06	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	07	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	08	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	09	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	10	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	11	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	12	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
合计			8896.32	4448.16			1212.0	404.04			404.04		155.65	33.16		84.6	

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339275842dc3aeuc) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 392567 单位名称 深圳市甘泉建设监理有限公司



岗位类别: 监理员

姓名: 邓良宇

性别: 男

身份证号: 431129200307280031

学历: 大专

所学专业: 道路与桥梁工程技术

技术职称: 无

核发机构: 深圳市监理工程师协会

核发日期: 2025 年 5 月 15 日

核发编号: C20250064

从业单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

普通高等学校

毕业证书



学生 邓良宇 性别 男, 二〇〇三年七月廿八日生, 于二〇二一年九月至二〇二四年六月在本校 道路与桥梁工程技术专业 三年制 专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 湖南水利水电职业技术学院 校(院)长: 成王印玉

证书编号: 139391202406003066 二〇二四年六月廿五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 邓良宇
性别 男 民族 瑶
出生 2003年7月28日
住址 广州市增城区新塘镇新塘大道西508号康乐东苑9栋1梯401房
公民身份号码 431129200307280031



中华人民共和国居民身份证

签发机关 广州市公安局增城分局
有效期限 2024.06.28-2034.06.28

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 邓良宇 社保电话号: 817234412 身份证号码: 431129200307280031 页码: 1
参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号: 392567 计算单位: 元

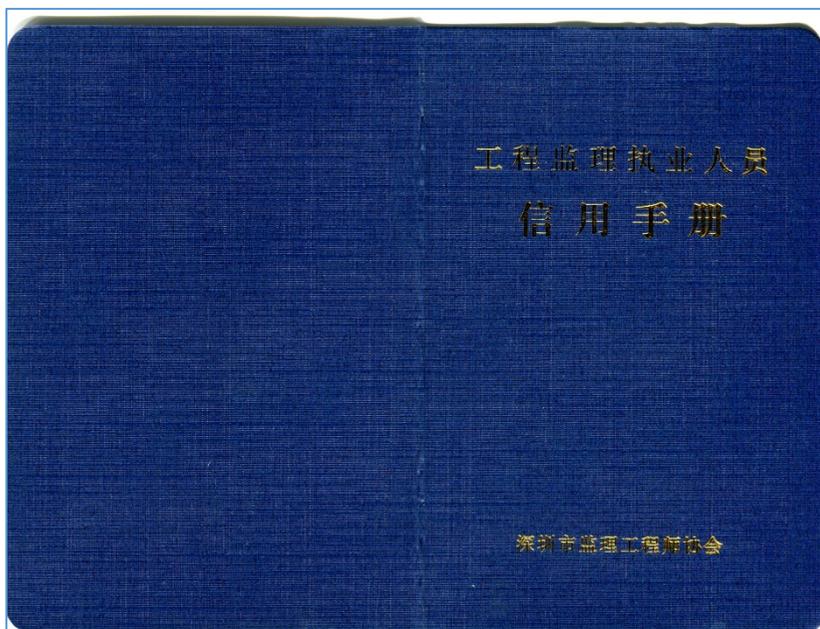
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交			
2025	04	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.96	
2025	05	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.96	
2025	06	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.96	
2025	07	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.96	
2025	08	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.96	
2025	09	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.96	
2025	10	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.96	
2025	11	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.96	
2025	12	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.96	
合计			6740.16	3370.08	909.0	303.03	303.03	303.03	303.03	303.03	303.03	303.03	303.03	303.03	303.03	303.03	303.03	80.82

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339275806ed5117v) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间。该参保人带a标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 392567 单位名称 深圳市甘泉建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

范振威



岗位类别： <u>专业监理工程师</u> 登记专业： <u>港口与航道工程</u> <u>市政公用工程</u>	
姓名： <u>范振威</u> 性别： <u>男</u> 身份证号： <u>441523199707237593</u> 学 历： <u>大专</u> 所学专业： <u>工程造价</u> 技术职称： <u>无</u> 从业单位： <u>深圳市甘泉建设监理有限公司</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期： <u>2023</u> 年 <u>9</u> 月 <u>28</u> 日 核发编号： <u>B20220875</u>	

个人信用年审贴签页 已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	综合监理知识年度继续教育贴签页 已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2025年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2025年度工程监理 综合知识继续教育培训
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页 已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	廉洁自律惩戒记录页 已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2025年度危大工程 安全管理的监理业务培训
已参加2025年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 范振威 社保电话号: 800206145 身份证号码: 441523199707237593 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号: 392567 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	02	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	03	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	04	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	05	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	06	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	07	392567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	08	392567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	09	392567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	10	392567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	11	392567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	12	392567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
合计			8896.32	4448.16			4039.8	1615.92		404.04		109.05	3523	14.09	3523	28.18	84.6

备注:
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (339275842dc42d92) 核查, 验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位名称 深圳市甘泉建设监理有限公司
 单位编号 392567



罗文广



实时数据，扫码验证

姓名 罗文广

性别 男

身份证号 430703199406026656

专业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市甘泉建设监理有限公司

证书编号 A20040074

初次发证日期: 2020 年 3 月 30 日
换证日期: 2021 年 10 月 27 日
有效期至: 2026 年 3 月 29 日





实时数据，扫码验证

姓名 罗文广

性别 男

身份证号 430703199406026656

专业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市甘泉建设监理有限公司

证书编号 C14111348

初次发证日期: 2014 年 10 月 30 日
换证日期: 2021 年 10 月 27 日
有效期至: 2026 年 10 月 29 日



成人高等教育

毕业证书

学生 罗文广 性别 男，
一九九四年 六月 二 日生，
于 二〇一二年 三月 至
二〇一四年 一 月在本校
艺术设计 专业
脱产学习，修完 专 科教学
计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



湖南广播电视大学制印有效

批准文号: (79)教视字006号
(79)广会视 17号

证书编号: 5130652014000437

校长: 

学校: 

二〇一四年 七月 二十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 罗文广

性别 男 民族 汉

出生 1994 年 6 月 2 日

住址 湖南省常德市鼎城区许家
桥回族维吾尔族乡清凉村
3组

公民身份号码 430703199406026656



中华人民共和国

居民身份证



签发机关 常德市公安局鼎城分局

有效期限 2019.08.01-2029.08.01

4、履约评价情况

履约评价情况一览表

序号	项目名称	工程类型	建设单位名称	履约评价日期	履约评价等级	备注
1	罗山片区市政工程（一期）	道路	深圳市龙岗区建筑工务署	2025. 2. 21	优秀	
2	梅林山—银湖山生态断点连通工程	景观	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	2024. 12. 10	优秀	
3	世纪广场景观提升改造工程	景观	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	2024. 4. 8	优秀	
4	新彩青少年极限公园建设工程监理	公园	深圳市龙华区市政园林服务中心	2024. 3. 20	良好	

注：提供投标人近五年（从招标公告发布之日起倒推）所承接监理项目的履约评价情况（不超过3项，超过3项只取列表前3项），同一项目在列表中只计取排列最前的履约评价情况）

罗山片区市政工程（一期）

业绩证明（履约评价）表

工程/项目名称	罗山片区市政工程(一期)	工程/项目类别	市政公用工程
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署	工程/项目地址	深圳市龙岗区平湖街道
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理服务费	87.654 万元
承包范围	本项目位于平湖罗山片区，是罗山片区科技园的主要市政配套路。一期道路起于平大路-新厦大道交叉口，终于麦坑水库南侧，全长 250m，道路红线 40m，双向六车道，终点临时路长 109m，由双向四车道渐变为双向两车道。建设内容包括：道路、给排水、海绵城市、电力、通信、照明、燃气、交通设施、交通监控、绿化、电力迁改、通信迁改、水土保持工程等。概算总投资 4132.62 万元，其中建安费（扣除电力迁改工程和燃气工程）3252.04 万元。		
投入的主要监理人员	总监：朱泽。 监理工程师：李国强、范世凡。 监理员及资料员：江伟民、叶日富。		
工程/项目资金来源情况	<input checked="" type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 企业		
工程/项目履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格		
合同开工时间	2022 年 12 月 1 日	合同竣工时间	2023 年 8 月 28 日
合同签订时间	2022 年 12 月 1 日		
建设单位联系人	林剑杰	联系电话	13661449193
建设单位意见： 情况属实。 林剑杰  建设单位（盖章）： 期：2025 年 5 月 21 日			

正本

工程编号：_____

合同编号：JLHT2022111802

深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称：罗山片区市政工程（一期）监理

工程地点：平湖街道

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

受托人：深圳市甘泉建设监理有限公司

2020 年 4 月版

第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

受托人(全称): 深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 罗山片区市政工程(一期)监理

2. 工程地点: 平湖街道

3. 工程规模: 本项目位于平湖罗山片区,是罗山片区科技园的主要市政配套路。一期道路起于平大路—新厦大道交叉口,终于麦坑水库南侧,全长250m,道路红线40m,双向六车道,终点临时路长109m,由双向四车道渐变双向两车道。建设内容包括:道路、给排水、海绵城市、电力、通信、照明、燃气、交通设施、交通监控、绿化、电力迁改、通信迁改、水土保持工程等。概算总投资4132.62万元,其中建安费(扣除电力迁改工程和燃气工程)3252.04万元。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级:

5. 投资性质: 政府投资100%

6. 工程概算投资额: 3492.15万元,招标部分工程概算投资额: 3252.04万元

7. 其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 朱泽, 身份证号码: 429004199007223497, 注册号: 44023691

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取,本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): 捌拾柒万陆仟伍佰肆拾元整(¥87.654万元)。其中:

服务类型	决策阶段(万元)	勘察阶段(万元)	设计阶段(万元)	施工阶段(万元)	保修阶段(万元)	设备监造(万元)	其他服务(万元)
工程监理							
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2022年12月1日 起至 2025年8月28日 止,总计 1000 日历天。其中:

1. 决策阶段:自 起至 止,共 日历天;
2. 勘察阶段:自 起至 止,共 日历天;
3. 设计阶段:自 起至 止,共 日历天;
4. 施工阶段:自 2022年12月1日 起至 2023年8月28日 止,共 日历天;
5. 保修阶段:自 2023年8月29日 起至 2025年8月28日 止,共 日历天;
6. 设备监造:自 起至 止,共 日历天;
7. 其他服务:自 起至 止,共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022年12月1日。
2. 订立地点: 深圳市龙岗区建筑工务署。
3. 本合同一式 十 份,具有同等法律效力,双方各执 五 份。

委托人: 深圳市龙岗区建筑工务署 (盖章)
合同专用章
住所: _____
邮编: _____
法定代表人或其授权代理人: 王军
开户名称: _____
开户银行: _____
账号: _____
电话: _____
电子邮箱: _____
经办人: 林文

(盖章) 深圳市甘泉建设监理有
受托人: 限公司
合同专用章
住所: 深圳市宝安区西乡街道臣田社
区宝田三路28号7栋5层
邮编: 518100
法定代表人或其授权代理人: 任英利
开户名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳
新岸线支行
账号: 44250100017600002019
电话: 0755-27220049
电子邮箱: 915164306@qq.com

梅林山—银湖山生态断点连通工程

业绩证明（履约评价）表

工程/项目名称	梅林山—银湖山生态断点连通工程	工程/项目类别	市政公用工程
建设单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	工程/项目地址	深圳市福田区
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理服务费	170.876039 万元
承包范围	梅林山—银湖山生态断点连通工程项目位于深圳市福田区北侧梅林山、银湖山山脉，该节点西接梅林山郊野公园，东接银湖山郊野公园，毗邻福田中心区。拟上跨梅观路规划建设生态廊道。生态廊道桥为带种植单拱桥，单跨总长80米钢混拱结构，宽度两端头最宽46米，中间最窄35米，主梁采用钢管拱梁，下部结构采用钻孔灌注桩，桥梁工程设计总面积约3543平方米。主要建设内容包括：生态廊道主体工程、景观附属工程、绿化修复工程、智慧工程、交通疏解工程、生态廊道主体步行系统、水土保持工程、完善交通安全设施及市政配套设施（给排水、电气、海绵城市设施）等。		
投入的主要监理人员	总监：刘永鹏 总监代表：杨子龙 监理工程师：朱义良、范世凡、薛康港、李春红、马海成、詹水勇 监理员及资料员：彭志端、刘志涛		
工程/项目资金来源情况	<input checked="" type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体		
工程/项目履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格		
合同开工时间	2023年7月1日	合同竣工时间	2024年7月12日
合同签订时间	2023年6月30日		
建设单位联系人	徐星星	联系电话	13760140150
建设单位意见： <div style="text-align: right;">  建设单位（盖章）： 日期：2024年12月10日 </div>			

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称： 梅林山—银湖山生态断点连通工程（监理）

工程地点： 深圳市福田区

委托人： 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

受托人： 深圳市甘泉建设监理有限公司

第一部分合同协议书

委托人（发包人）：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

受托人（监理人）：深圳市甘泉建设监理有限公司

发包人在该项目中是建设单位（深圳市福田区城市管理和综合执法局）的代建单位，建设单位、发包人、监理人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包人的一切责任，监理人无权要求建设单位及福田区政府承担任何责任。发包人作为项目工程的发包方及工程款项拨付唯一义务人。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及国家有关法律、法规，双方就梅林山-银湖山生态断点连通工程（监理） 监理与相关服务事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

1. 项目名称：梅林山-银湖山生态断点连通工程；
2. 工程名称：梅林山-银湖山生态断点连通工程（监理）；
3. 工程地址：深圳市福田区；
4. 工程内容：梅林山-银湖山生态断点连通工程项目项目位于深圳市福田区北侧梅林山、银湖山山脉，该节点西接梅林山郊野公园，东接银湖山郊野公园，毗邻福田中心区。拟上跨梅观路规划建设生态廊道。生态廊道桥为带种植单拱桥，单跨总长 80 米钢混拱结构，宽度两端头最宽 46 米，中间最窄 35 米，主梁采用钢管拱梁，下部结构采用钻孔灌注桩，桥梁工程设计总面积约 3543 平方米。主要建设内容包括：生态廊道主体工程、景观附属工程、绿化修复工程、智慧工程、交通疏解工程连通山体郊野径步行系统、水土保持工程、完善交通安全设施及市政配套设施（给排水、电气、海绵城市设施）等。

5. 资金来源：福田区政府 100%；
6. 本合同工程可研总投资：9952 万元；
7. 本合同工程建安费：7991.09 万元。

二、工程监理范围

监理工作内容主要包括（但不限于）：监理人承担本工程施工及保修阶段监理工作。

三、监理服务期

监理服务期：总计 1004 日历天（其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理 274 日

历天，交工验收与缺陷责任期阶段监理 730 日历天）。

四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：杨强；身份证号码：421081198404230616；

注册证号：44014320。

五、监理服务费用计取与支付

本项目监理服务费合同价暂定为。

5.1 监理酬金的计取：

双方约定，本工程参考深价规[2009]1 号文件的要求，各阶段监理服务收费计取参考国家发展改革改革委员会、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）执行。

5.1.1 施工阶段监理服务收费：

5.1.1.1 施工阶段监理服务收费的计费额

施工阶段监理服务费计费额为本项目批复概算中的建筑安装工程费（若管线迁改工程无须监理人承担监理工作，则应扣除管线迁改工程费），本项目施工阶段的监理酬金的计费额暂定为 7991.09 万元。

5.1.1.2 施工阶段监理服务收费基价

按暂定价额计算，施工阶段监理服务收费基价为 180.821206 万元。

5.1.1.3 施工阶段监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0。

本工程的施工阶段监理服务收费基准价为=施工监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数。

=180.821206×1.0×1.0×1.0=180.821206 万元。

5.1.1.4 施工阶段监理服务收费

本工程施工阶段监理服务收费的浮动幅度值为 10%。（注：若投标时直接填报具体监理服务金额，则浮动幅度值=（监理服务酬金报价上限-监理服务酬金中标价）/监理服务酬金投标上限）

施工阶段监理服务收费金额为=施工阶段监理服务收费基准价×（1-浮动幅度值）
=162.739085 万元（保留两位小数）。

5.1.2 保修阶段

按施工阶段监理服务收费总额的5%计取，经核算，保修阶段相关服务收费额为：
8.136954万元（保留两位小数）。

5.1.3 监理服务费结算价

暂定价仅作为中间支付的依据。最终结算价以建设单位（深圳市福田区城市管理和综合执法局）委托的区造价站或具有资质的社会中介机构审核的价格为准，且不超过发改部门批复的概算金额（两者取最低）。

5.2 监理服务费用支付

监理服务费具体支付方式按照本合同“附件C：监理服务的费用与支付”执行。

特别提示：上述款项的支付由发包人在收到监理人提供的发票后按财政支付程序办理付款手续，且在拨款到位后支付给监理人。因监理人原因或财政支付程序导致付款延迟的，发包人不承担任何责任，监理人应当继续履行合同义务。

六、本协议书中的名词定义与合同通用条款中约定的定义相同。

七、下列文件为本协议书组成部分，应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。

1. 合同履行过程中合同当事人签订的补充协议。
2. 本合同协议书及附件A、附件B、附件C；
3. 廉政合同协议书
4. 中标通知书；
5. 合同补充条款；
6. 合同专用条款；
7. 合同通用条款；
8. 招标文件、投标文件及其附件、答疑补遗；
9. 工程专用规范；
10. 监理规范；
11. 技术规范；
12. 构成本合同组成部分的其它文件。

上述文件将互相补充，如果上述文件之间出现矛盾或不一致之处，以合同专用条款中确定的解释合同的先后顺序为准。

八、发包人在此同意按照本合同约定向监理人支付根据本合同约定应支付的费用和提供监理工作条件。

九、监理人基于发包人的上述保证，在此向发包人承诺按照本监理合同规定履行监

理服务。

十、本协议书由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效。至双方按本合同的约定履行完各自的义务和责任后，本协议书自然失效。

十一、本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，发包人执陆份，监理人执肆份，建设单位备案贰份。

十二、本合同未尽事宜，由合同双方协商解决。

深圳市城市交通规划设计研究中心
股份有限公司

发包人

法定代表人或
其委托代理人

开户银行

账号

合同订立时间 2023年6月30日

深圳市甘泉建设监理有限公司

监理人

法定代表人或
其委托代理人

开户银行

账号

建行罗湖支行
4420 1528 6000 5140 6285

世纪广场景观提升改造工程

业绩证明（履约评价）表

工程/项目名称	世纪广场景观提升改造工程	工程/项目类别	市政公用工程
建设单位	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	工程/项目地址	深圳市龙华区
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理服务费	213.0819 万元
承包范围	1、工程规模：世纪广场景观提升改造工程；项目毗邻观澜河，位于龙华区政府东侧，东接大和路，西至广场沿河路，南接求知路，北至观艺路，占地面积约 4.7 万平方米，投资估算约 1.31 亿元，为 2020 年龙华区民生实事项目。主要建设内容为地下车库工程、土石方、园建工程绿化工程、配套服务建筑工程等。 2、监理工作内容： 施工阶段、保修阶段监理服务		
投入的主要监理人员	总监：朱泽 监理工程师： 唐志刚、杨振尧、邱志伟、马海成、范世凡 监理员及资料员： 陈柯、叶燕杰		
工程/项目资金来源情况	<input checked="" type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体		
工程/项目履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格		
合同开工时间	2021 年 03 月 18 日	合同竣工时间	2022 年 09 月 23 日
合同签订时间	2021 年 3 月 12 日		
建设单位联系人	温文杰	联系电话	13751100969
建设单位意见：	保修阶段管理有可加强的空间。 温文杰 建设单位盖章处 日期： 2021 年 4 月 5 日		

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

工程名称：世纪广场景观提升改造工程

工程地点：深圳市龙华区

委托人：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

受托人：深圳市甘泉建设监理有限公司

2021 年 3 月 12 日

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

受托人(全称): 深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 世纪广场景观提升改造工程
2. 工程地点: 深圳市龙华区
3. 工程规模: 世纪广场景观提升改造工程; 项目毗邻观澜河, 位于龙华区政府东侧, 东接大和路, 西至广场沿河路, 南接求知路, 北至观艺路, 占地面积约 4.7 万平方米, 投资估算约 1.31 亿元, 为 2020 年龙华区民生实事项目。主要建设内容为地下车库工程、土石方工程、园建工程、绿化工程、配套服务建筑工程等。

4. 工程类别: 市政公用工程工程等级: 一级
5. 投资性质: 政府投资 100%
6. 工程概算投资额: 暂定 13100 万元, 招标部分工程概算投资额: 暂定 11266 万元
7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 唐志刚, 身份证号码: 432922198002086115, 注册号: 44018873

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): 贰佰壹拾叁万零捌佰壹拾玖元整(¥213.0819 万元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				202.9351	10.1468		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自签订合同之日起, 至保修阶段监理工作完成为止, 总计 1095 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
2. 勘察阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
3. 设计阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
4. 施工阶段: 自签订合同之日起, 至工程完成竣工验收为止, 共 365 日历天;
5. 保修阶段: 自保修阶段服务期限自工程竣工合格后, 至工程保修期结束为止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
7. 其他服务: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 3 月 12 日。
2. 订立地点: 深圳市龙华区城市管理和综合执法局。
3. 本合同一式 壹拾贰 份, 具有同等法律效力, 双方各执 陆 份。

(合同签署页)

委托人： 深圳市龙华区城市管理和综合执法局
 法局 (盖章)

住 所： _____

邮 编： _____

法定代表人
或其授权代
理 人： 海峰 (签章)

开户银行： _____

账 号： _____

电 话： _____

受托人： 深圳市甘泉建设监理有限公司
 司 (盖章)

住 所： 深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层

邮 编： 518100

法定代表人或
其授权代理人： 张 (签章)

开户银行： 建行罗湖支行

账 号： 4420 1528 6000 5140 6285

电 话： 0755-27220049

新彩青少年极限公园建设工程监理

业绩证明 (履约评价) 表

工程/项目名称	新彩青少年极限公园建设工程监理		工程/项目类别	市政公用工程
建设单位	深圳市龙华区城市管理和综合执法局		工程/项目地址	深圳市龙华区
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		监理服务费	227.259669 万元
承包范围	<p>1、工程规模：项目位于民治街道梅观高速与南坪快速立交西南侧，新彩通道上盖区域。占地面积约 20 万平方米，其中 16.5 万平方米位于梅林山郊野公园管理范围内，投资估算约 1.33 亿元，为 2020 年龙华区重点工作项目。项目主要建设内容包括：园建工程、绿化工程、安装工程、配套服务建筑工程等。</p> <p>2、监理工作内容： 施工阶段、保修阶段监理服务</p>			
投入的主要监理人员	<p>总监：付坤</p> <p>监理工程师： 邓万亮、陈海泉</p>			
工程/项目资金来源情况	<input checked="" type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体			
工程/项目履约情况	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格			
合同开工时间	2023 年 3 月 8 日	合同竣工时间		
合同签订时间	2021 年 3 月 12 日			
建设单位联系人	罗敏慧	联系电话	15813860293	
建设单位意见:	<p>贵公司派驻我单位新彩青少年极限公园建设工程项目监理部全体监理工程师，技术业务水平、工作责任心及组织协调能力较强。该工程项目在履约方面表现较出色，各项工作任务能有效完成，在工程质量和安全管理得到了有效控制。希望在后续项目中能够继续保持良好的履约情况，进一步提高项目的整体水平。</p>			
	 建设单位 (盖章)			
	日期: 2024年03月20日			

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

工程名称: 新彩青少年极限公园建设工程

工程地点: 深圳市龙华区

委托人: 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

受托人: 深圳市甘泉建设监理有限公司

2024年3月12日

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

受托人（全称）：深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：新彩青少年极限公园建设工程监理
2. 工程地点：深圳市龙华区
3. 工程规模：项目位于民治街道梅观高速与南坪快速立交西南侧，新彩通道上盖区域。占地面积约20万平方米，其中16.5万平方米位于梅林山郊野公园管理范围内，投资估算约1.33亿元，为2020年龙华区重点工作项目。项目主要建设内容包括：园建工程、绿化工程、安装工程、配套服务建筑工程等。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：一级
5. 投资性质：政府投资100%
6. 工程概算投资额：暂定13300万元，招标部分工程概算投资额：暂定11438万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：刘明富，身份证号码：43062319870916121X，注册号：44021333

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰贰拾柒万贰仟伍佰玖拾陆元陆角玖分（¥227,259669万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				216.43778	10.821889		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自签订合同之日起，至保修阶段监理工作完成为止，总计1095日历天。其中：

1. 决策阶段：自/起至/止，共/日历天；
2. 勘察阶段：自/起至/止，共/日历天；
3. 设计阶段：自/起至/止，共/日历天；
4. 施工阶段：自签订合同之日起，至工程完成竣工验收为止，共365日历天；
5. 保修阶段：自保修阶段服务期限自工程竣工合格后，至工程保修期结束止，共730日历天；
6. 设备监造：自/起至/止，共/日历天；
7. 其他服务：自/起至/止，共/日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年3月12日。
2. 订立地点：深圳市龙华区城市管理和综合执法局。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

(合同签署页)

委托方： 深圳市龙华区城市管理和综合执法局 (盖章) 受托方： 深圳市甘泉建设监理有限公司 (盖章)

住 所： _____ 住 所： 深圳市宝安区西乡街道西乡社区宝田二街28号7栋5层

邮 编： _____ 邮 编： 518100

法定代表人或其授权代理人： 海罗 (盖章) 法定代表人或其授权代理人： 江建 (盖章)

理 人： _____

开户银行： _____ 开户银行： 建行罗湖支行

账 号： _____ 账 号： 4420 1528 6000 5140 6285

电 话： _____ 电 话： 0755-27220049

5、不违法转包分包承诺书

不违法转包分包承诺书

致招标人：华侨城光明（深圳）投资有限公司/深圳市龙华区城市管理和综合执法局

我单位参加大浪犁头山郊野运动公园建设工程（一期）监理的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和受托人的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：深圳市霖泉建设监理有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）：李化印

传真：/

承诺日期：2026年01月19日

6、诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：华侨城光明（深圳）投资有限公司/深圳市龙华区城市管理和综合执法局

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受大浪犁头山郊野运动公园建设工程（一期）监理招标文件所有内容，就企业及项目总监有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市桂泉建设监理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李化印

公司总部地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层

邮政编码：518100

公司总部电话：0755-27220049

传真： /

日期：2026年01月19日

7、企业性质承诺书

企业性质承诺书

致华侨城光明（深圳）投资有限公司/深圳市龙华区城市管理和综合执法局（招标人）：

我单位参加大浪犁头山郊野运动公园建设工程（一期）监理的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市甘泉建设监理有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2026年01月19日