

标段编号： 2107-440309-04-05-630004002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 大浪犁头山郊野运动公园建设工程（一期）监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市华建工程项目管理有限公司

日期： 2026年01月19日

一、企业基本情况

企业基本情况一览表

企业名称	深圳市华建工程项目管理有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市龙韬建设监理有限公司
统一社会信用代码	91440300192365214U	企业性质（民营/国有）	民营
注册资金（万元）	600 万元	注册地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路易能高新产业园 2 栋 402 室
企业法定代表人	李怀强	建立日期	1995. 07. 26
现有资质类别及等级	房屋建筑工程监理甲级、电力工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、机电安装工程监理甲级、化工石油工程监理甲级		
企业简介 （内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）	<p>深圳市华建工程项目管理有限公司（以下简称：华建监理）成立于1995年，是深圳市最早一批成立的监理企业，也是国家建设部批准的最早一批甲级监理单位，注册资金600万元，注册地址位于深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路易能高新产业园2栋402室。</p> <p>经过近30年的发展，华建监理已成长作为一家以工程建设监理为主，工程招标代理、全过程咨询服务、第三方巡查等服务为辅的综合性工程建设技术服务企业，具有房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、电力工程监理甲级、机电安装工程监理甲级、化工石油工程监理甲级，以及工程招标代理、建筑装饰装修工程专业承包二级、造价咨询乙级等多项资质。</p> <p>华建监理于2007年通过“深圳市高新技术企业”认定，2021年通过“国家高新技术企业”认定，2022年荣获“国家级市政工程最高质量水平评价”，以及在2019年荣获“知识产权管理体系认证证书”和广东省“守合同重信用”企业等多项证书。</p> <p>华建监理以“高标准”、“严要求”，把好质量关，以“诚信、务实、创新”为经营理念，以提供优质监理服务为目标，以“守法、诚信、公正、科学”为工作原则，在行业中树立了良好的口碑和企业形象。</p> <p>企业现有监理从业人员 264 人，具有中、高级技术职称 140 人，占比 53%；具有国家注册工程师执业资格 85 人，占比 32.2%。</p>		
其他	/		

注：1）提供《投标人基本情况表》及投标人营业执照、资质证书扫描件。

2）提供法定代表人证明书和投标授权代表人委托书（需附上法定代表人和投标授权代表人在本单位缴纳的投标截止日前 3 个月的社保证明文件、身份证扫描件）、企业股权关系证明资料。

（一）、供应商基本情况表

（一）、供应商基本情况表

填表单位：深圳市华建工程项目管理有限公司（加盖单位公章）

填表日期：2026年1月19日

采购人	华侨城光明（深圳）投资有限公司/深圳市龙华区城市管理和综合执法局		项目名称	大浪犁头山郊野运动公园建设工程（一期）监理	
投标（响应）供应商	深圳市华建工程项目管理有限公司		供应商统一社会信用代码	91440300192365214U	
投标（响应）供应商相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	李怀强	340521199206125019	深圳市华建工程项目管理有限公司	深圳市华建工程项目管理有限公司
2	项目投标授权代表人	易丹	441302199504131024	深圳市华建工程项目管理有限公司	深圳市华建工程项目管理有限公司
3	项目负责人	崔胜男	430902198510046518	深圳市华建工程项目管理有限公司	深圳市华建工程项目管理有限公司
4	主要技术人员	熊欢	362204199207221419	深圳市华建工程项目管理有限公司	深圳市华建工程项目管理有限公司
5	投标文件编制人员	易丹	441302199504131024	深圳市华建工程项目管理有限公司	深圳市华建工程项目管理有限公司
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					
投标（响应）供应商关联关系情况					
序号	关联关系类型	关联主体名称	备注		
1	控股股东	深圳市华简智能科技有限公司	指出资额（或持有股份）占投标（响应）供应商资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例虽然不足50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标（响应）供应商股东会（或股东大会）的决议产生重要影响的股东。		
2	管理关系	/	指对投标（响应）供应商不具有出资持股关系，但对其存在管理关系的主体。		
说明：同一关联关系类型有多个主体的，应分行填写。					

（二）、营业执照



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

（三）、资质证书扫描件



企业名称	深圳市华建工程项目管理有限公司		
详细地址	深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园D3栋203		
建立时间	1995年07月26日		
注册资本金	8800万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192365214U		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144010347-4/1		
有效期	至2029年05月17日		
法定代表人	王焱	职务	法定代表人
单位负责人	王焱	职务	企业负责人
技术负责人	吴鸣秋	职称或执业资格	高级工程师
备注:	<p>原企业名称: 深圳市龙涌建设监理有限公司 原发证日期: 2005年11月21日 2025年05月06日, “深圳市华建工程项目管理有限公司”吸收合并“山东乾新威建筑工程有限公司”, 并承接“山东乾新威建筑工程有限公司”的“化工石油工程监理甲级、机电安装工程监理甲级”资质, “山东乾新威建筑工程有限公司”未办理工商注销, 颁发1年有效期资质证书。 2025年08月18日, “深圳市华建工程项目管理有限公司”吸收合并“山东乾新威建筑工程有限公司”, 并承接“山东乾新威建筑工程有限公司”的“化工石油工程监理甲级、机电安装工程监理甲级”资质, “山东乾新威建筑工程有限公司”已经办理工商注销。</p>		

业 务 范 围

房屋建筑工程监理甲级; 化工石油工程监理甲级; 电力工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级; 机电安装工程监理甲级。
 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****



发证机关(章)
 2025年08月18日
 No.EF 0198405

<p style="text-align: center;">证 书 延 期</p> <p>有效期延至_____年_____月_____日</p> <p style="text-align: right;">核准机关(章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>	<p style="text-align: center;">企 业 变 更 栏</p> <p>法定代表人变更为: 李怀强。 企业负责人变更为: 李怀强。 注册资金变更为: 600万元。 详细地址变更为: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路易能高新产业园2栋402室。 *****</p> <p style="text-align: right;">变更核准机关(章)</p> <p style="text-align: right;">2025年09月12日</p>
<p>有效期延至_____年_____月_____日</p> <p style="text-align: right;">核准机关(章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>	<p>经济类型变更为: 有限责任公司(法人独资)。 *****</p> <p style="text-align: right;">变更核准机关(章)</p> <p style="text-align: right;">2025年10月30日</p>
<p>有效期延至_____年_____月_____日</p> <p style="text-align: right;">核准机关(章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>	<p style="text-align: right;">变更核准机关(章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>

（四）、法定代表人证明书

法定代表人证明书

字第__号

李怀强同志，现任我单位 总经理 职务，为法定代表人。

特此证明。

有效日期： 2026年4月19日 签发日期： 2026年1月19日

单位名称： 深圳市华建工程项目管理有限公司 (印章)

附：代表人性别： 男 年龄： 33岁 身份证号码： 340521199206125019

单位《企业法人营业执照》注册号： 91440300192365214U



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李怀强

社保电脑号：642269894

身份证号码：340521199206125019

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10171.06	4807.52			4363.55	1745.42			436.42		129.16	263.24		64.56	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f41e6a864b60 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：201850
 单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司



（五）、投标授权代表人委托书

法人授权委托书证明书

字第____号

兹授权 易丹 同志，为我方签订经济合同及办理其他事物代理人，
其权限是：签署大浪犁头山郊野运动公园建设工程（一期）监理投标文件。

单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司 (印章)

法定代表人：李强

有效日期：2026年4月19日 签发日期：2026年1月19日

附：代理人性别：女 年龄：30岁 职务：经营部经理

身份证号码：441302199504131024

单位《企业法人营业执照》注册号：91440300192365214U

姓名 易丹
 性别 女 民族 汉
 出生 1995年4月13日
 住址 广东省惠州市惠城区鹅岭南路117号嘉逸园16栋1单元1301房
 公民身份号码 441302199504131024



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 惠州市公安局惠城分局
 有效期限 2024.09.05-2044.09.05

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：易丹

社保电脑号：644247621

身份证号码：441302199504131024

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6740.16	3370.08			909.0	303.03			303.03		30.72	181.44		45.36	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f41e6a886c52 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：201850
 单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司



（六）、企业股权关系证明资料



当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 91440300192365214U

商事主体名称: 深圳市华建工程项目管理有限公司 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市华建工程项目管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市华简智能科技有限公司	600	本地企业	企业法人

二、企业业绩

附件 2:

企业同类工程业绩一览表

1. 工程名称：玉田河碧道建设工程监理

（合同金额 167.2893 万元；合同签订时间：2023.9.27；建设内容：河道全长 2.7 千米，建筑总面积约为 9.2 公顷。）

2. 工程名称：南山花卉世界品质提升项目监理（简化招标）

（合同金额 165.97 万元；合同签订时间：2023.8.28；建设内容：包括重点建筑改造，主街立面改造，内街立面修缮，园建更新，绿化更新等品质提升工程。）

3. 工程名称：南山商业文化中心区景观水池改造项目（监理）

（合同金额 122.754255 万元；合同签订时间：2023.11.15；建设内容：包括 9 个区域景观水池及其周边市政道路、园林绿化等工程。）

注：

提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推）自认为最具代表性的工程业绩（类似工程业绩是指道路或公园或绿道或景观工程），具体时间以合同签订时间为准。业绩不超过 3 项，超过 3 项只取列表前 3 项。

1. 工程业绩指标：同类业绩合同金额应大于本项目投标上限价二分之一以上。

2. 证明材料：按资信要求一览表提供相关材料。

（一）、玉田河碧道建设工程监理（监理费：167.2893 万元）

中标通知书

中标通知书

标段编号：2018-440309-78-01-719144002001

标段名称：玉田河碧道建设工程监理

建设单位：深圳市光明区水务事务中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价：167.289300万元

中标工期：符合招标文件要求

项目经理(总监)：陈卫斌



本工程于 2023-08-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-09-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 黄琪

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-09-05



查验码: 6224441591801087 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

总监变更

深圳市华建工程项目管理有限公司

华建通（2023）1016-01号

关于更换“玉田河碧道建设工程监理” 项目总监的申请

深圳市光明区水务事务中心：

由贵中心委托我司承担监理的“玉田河碧道建设工程监理”项目，该工程原总监陈卫斌，因突然离世无法到岗履行总监理工程师职责。为确保本工程监理工作的顺利进行，经我司总经理办公会研究特申请将原项目总监理工程师变更为同样具备国家注册监理工程师资格、符合监理合同文件要求、且专业技术水平同等的崔胜男同志，恳请批准。

附件：崔胜男监理工程师注册证书

深圳市华建工程项目管理有限公司

2023年10月16日

建设单位意见：

同意更换
光明区水务事务中心
2023.11.7

监理合同

1385

版本编号：深光水务 JZX-02-2022

合同编号：SWJ-YTBD-20230903

深圳市光明区建设工程
工程监理合同

工程名称：玉田河碧道建设工程监理
工程地点：深圳市光明区
委托人：深圳市光明区水务事务中心
监 理 人：深圳市华建工程项目管理有限公司

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市光明区水务事务中心

法定代表人：李懂学

统一社会信用代码：1244030055211417X1

地址：深圳市光明区光明街道牛山路 33 号公共服务平台 3 楼 313、323

承包人（乙方）：深圳市华建工程项目管理有限公司

法定代表人：王焱

统一社会信用代码：91440300192365214U

地址：深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路 1001 号 TCL 科学园 D3 栋 203

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就玉田河碧道建设工程监理项目委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：玉田河碧道建设工程监理；

2. 工程地点：深圳市光明区；

3. 工程规模：玉田河碧道建设工程项目河道长度 2.7 千米，流域面积 6.28 平方公里，分近远期建设，近期以河道蓝线内建设为主，结合周边可利用城市空间适当开展节点建设，远期与城市更新充分结合全面融合城市发展。建设总面积约为 15 公顷。近期建设总面积约 5.8 公顷，远期建设总面积约 9.2 公顷。

项目可研（修编）批复总投资估算为 10864.51 万元，工程建安费为 9358.17 万元。主要建设内容包括景观工程、绿化工程、截污管岸坡美化工程、给排水工程、电气工程、管线迁改工程、电力迁改工程、管线保护工程、水土保持工程、交通疏解工程等。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：总投资估算为 10864.51 万元，工程建安费为 9358.17 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：陈卫斌，身份证号码：340403196812151573，注册号：44004789。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹佰陆拾柒万贰仟捌佰玖拾叁元（¥1672893.00）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)	/	/	/	/
施工阶段监理酬金(A)	小计(A)	/	159.3231	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	90%	143.3908	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	10%	15.9323	/
保修阶段服务酬金(B)		5%	7.9662	

说明：签约酬金=A+B+C，A1=A* 90%，A2=A* 10%，B=A* 5%*保修工程量调整系数，C=A* %。
 施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款 6.3。

六、期限

自 2023 年 10 月 1 日 起至 2026 年 9 月 31 日 止，总计 1096 日历天。其中：

施工阶段：自 2023 年 10 月 1 日 起至 2024 年 9 月 31 日 止，共 366 日历天；

保修阶段：自 2024 年 10 月 1 日 起至 2026 年 9 月 31 日 止，共 730 日历天；

施工阶段监理服务期具体以实际施工工期为准，保修阶段监理服务期具体以各标段实际竣工后 2 年。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

八、合同份数

本合同一式肆份，正本贰份，委托人壹份，监理人壹份；副本贰份，委托人壹份，监理人壹份。

九、合同生效

<p>委 托 人 :</p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">深圳市光明区水务事 务中心 (盖章)</p>	<p>咨 询 人 :</p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">深圳市华建工程项目管 理有限公司 (盖章)</p>
<p>地 址 :</p> <p style="text-align: center;">深圳市光明区光明街 道牛山路33号公共服 务平台3楼</p>	<p>地 址 :</p> <p style="text-align: center;">深圳市南山区西丽街道 曙光社区中山园路 1001号TCL科学园D3 栋203</p>
<p>法定代表人 或 授权代理人:</p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">(签章)</p>	<p>法定代表人 或 授权代理人:</p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">(签章)</p>

电 话： 0755-23696673 电 话：

邮 政 编 码： 518107 邮 政 编 码：

合同签订时间： 2023年 9月 26日

合同签订地点： 深圳市光明区

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 玉田河碧道建设工程施工

建设单位（公章）： 深圳市光明区水务事务中心

竣工验收日期： 2025 年 8 月 19 日

发出日期： 2025 年 8 月 19 日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

大浪犁头山郊野运动公园建设工程（一期）监理

大浪犁头山郊野运动公园建设工程（一期）监理

大浪犁头山郊野运动公园建设工程（一期）监理

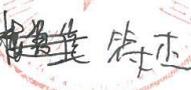
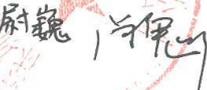
594

市政基础设施工程

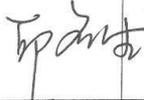
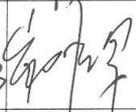
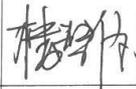
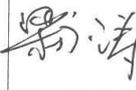
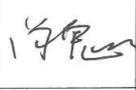
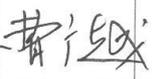
工程名称	玉田河碧道建设工程施工	工程地点	深圳市光明区玉塘街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/	工程造价（万元）	5732.03万元（合同价）
结构类型	/	开工日期	2023年12月25日
施工许可证号	深光水开备[2024]001号	竣工日期	2025年8月19日
监督单位	深圳市光明区水务工程质量安全监督站	监督登记号	GMSW-2024-001
建设单位	深圳市光明区水务事务中心	总施工单位	深圳市光明建工第一建设工程有限公司
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司、深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2025年8月19日	市政竣·通-10	符合要求，验收合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	深光水开备[2024]001号		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	验收程序有效且符合规定要求，同意验收，本项目验收综合评定为“合格”。	
	设备安装	验收程序有效且符合规定要求，同意验收，本项目验收综合评定为“合格”。	
工程未达到使用功能部位(范围)	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;">  <p>曾 魁 注册号: 4405546-AY012 有效期至: 2027年12月</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;">  <p>崔胜勇 注册号: 44018913 有效期至: 2027.09.03</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;">  <p>龙益文 粤1442016201637316(00) 市政公路建筑</p> </div> </div>		
参加验收单位意见	建设单位 (深圳市光明区水务事务中心)	监理单位 (深圳市华建工程项目管理有限公司)	施工单位 (深圳市光明建工第一建设有限公司)
	 (公章) 项目负责人:  2025年8月19日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格印章)  2025年8月19日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2025年8月19日
	设计单位 (同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司)	设计单位 (深圳市水务规划设计院股份有限公司)	勘察单位 (深圳市水务规划设计院股份有限公司)
	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2025年8月19日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2025年8月19日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2025年8月19日

验收组成员签到表

序号	成员	单位	电话	签到	备注
1	邱名德	深圳市光明区水务事务中心			组长
2	崔胜男	深圳市华建工程项目管理有限公司	18688957653		副组长
3	黄智辉	深圳市光明区水务事务中心			组员
4	李达	深圳市光明区水务事务中心	18938573570		组员
5	龙益文	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	(887574266)		组员
6	楼慧伶	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	18116158282		组员
7	梁永涛	深圳市水务规划设计院股份有限公司			组员
8	邓小伟	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	13816531648		组员
9	曾魁	深圳市水务规划设计院股份有限公司	15889602701		组员
10	曹广越	深圳市水务工程检测有限公司	13824391802		组员
11	朱文君	深圳市光明区环境水务有限公司	17722576380		组员

（二）、南山花卉世界品质提升项目监理（简化招标）（监理费：165.97
万元）

监理合同

工程编号：
合同编号：

深圳市工程监理合同
(示范文本)

工程名称：南山花卉世界品质提升项目监理（简化招标）

工程地点：深圳市南山区南头街道南山花卉世界园区

委托人：深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司

受托人：深圳市华建工程项目管理有限公司

2016 年 4 月版

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

（示范文本）

工程名称：南山花卉世界品质提升项目监理（简化招标）

工程地点：深圳市南山区南头街道南山花卉世界园区

委托人：深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司

受托人：深圳市华建工程项目管理有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司

受托人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南山花卉世界品质提升项目监理（简化招标）

2. 工程地点：深圳市南山区南头街道南山花卉世界园区

3. 工程规模：南山花卉世界品质提升项目，位于深圳市南山区，前海公园南侧、深南大道北侧、东临前海路、西临月亮湾大道，占地面积约4万m²，现状建筑面积约3万m²。南山花卉世界品质提升项目建设内容包括但不限于：重点建筑改造、主街立面改造、内街立面修缮、卫生间易地改造、新建垃圾收集点、钟塔改造、园建更新、绿化更新、照明升级、智慧导览等品质提升工程。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额： / 万元，招标部分工程概算投资额： 7732.25 万元

7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

- 3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
- 4. 专用条款；
- 5. 通用条款；
- 6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：欧阳毅新，身份证号码：41071119680425151X，注册号：31008144

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰陆拾伍万玖仟柒佰元整（¥1659700.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备制造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	158.07	7.9	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自 2023 年 9 月 30 日 起至 2027 年 2 月 11 日 止，总计 1230 日历天。其中：

- 1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
- 2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
- 3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

4. 施工阶段：自 2023 年 9 月 30 日起至 2025 年 2 月 11 日止，共 500 日历天；

5. 保修阶段：自 2025 年 2 月 11 日起至 2027 年 2 月 11 日止，共 730 日历天；

6. 设备监造：自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，共 ____ / ____ 日历天；

7. 其他服务：自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，共 ____ / ____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立地点： 深圳市南山区。
2. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司（盖章）

法定代表人或其授权代理人：（签章）



受托人：深圳市华建工程项目管理有限公司（盖章）

法定代表人或其授权代理人：（签章）



签署日期：2023年8月28日



竣工验收报告

南山花卉世界品质提升项目（施工）二期 工程合同
完工证明

合同工期:	222 天	实际工期:	151 天
合同开工日期:	2024 年 04 月 01 日	实际开工日期:	2024 年 04 月 01 日
合同完工日期:	2024 年 11 月 09 日	实际完工日期:	2024 年 08 月 30 日
履约范围及完成状况描述	1. 已完成全部合同约定工程实体内容; 2. 已完成全部变更内容; 3. 工期满足要求; 4. 质量满足合同要求。		
施工单位	单位: (签署/盖章)  李小溪 81(00) 2024 年 08 月 30 日		
监理单位意见:	(签署/盖章)  李小溪 81(00) 2026.04.26 广东联富建设工程有限公司	设计方意见:	(签署/盖章)  丁明 2024 年 8 月 30 日
总监	(签署/盖章)  欧阳毅新 注册号 31008144 有效期 2025.11.19 深圳市华建工程管理有限公司	签署/盖章	(签署/盖章)  丁明 2024 年 8 月 30 日
代建方意见:	(签署/盖章)  李小溪 2024 年 08 月 30 日		
工程经理	(签署/盖章)  李小溪 2024 年 8 月 30 日		

（三）、南山商业文化中心区景观水池改造项目（监理）（监理费：
122.754255 万元）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030520230039001001

标段名称：南山商业文化中心区景观水池改造项目（监理）

建设单位：华润（深圳）有限公司//深圳市南山区城市管理和综合执法局（深圳前海蛇口自贸片区综合行政执法局）

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价：122.754255万元

中标工期：1005

项目经理(总监)：何洲

本工程于 2023-08-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-09-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2023-11-15

查验码：6538500593193438 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

总监变更证明

监理工程师变更报审表

工程名称：南山商业文化中心区景观水池改造项目

致： 华润（深圳）有限公司

由我司承接的“南山商业文化中心区景观水池改造项目（监理）”，我司于2023年11月09日中标。

该项目我司投标拟派总监为何洲，身份证号码：340204196710292610，由于项目前期规划时间影响，项目至2024年5月份进入施工阶段，我司投标人员总监何洲因个人原因已在2024年2月1日提出离职并与我司解除了劳动合同，致使原拟任于该工程总监不能进驻现场，根据合同条款第十条违约责任10.2“未经委托人书面同意，监理人不得变更本项目【项目总监/专业人员等】。如确因客观原因必须变更，监理人应提前【10】个工作日向委托人提交书面申请（申请材料应载明变更理由及新指派人员具体情况），经委托人书面同意后方能变更”，我司经过慎重考虑并结合项目特点，本着对完成工程建设过程中充分满足监理工作要求的态度，针对监理工程师进行了调整（调整人员详见附件）。

恳请批准。




 承包单位：深圳市华建工程项目管理有限公司（盖章）

 项目总监：何洲

 日期：2024年5月1日

附：1、项目监理机构监理人员调整通知书

建设单位意见（盖章）：

刘艳忠 同意 西武尚全项目总监签字 同意

项目负责人：





日期：2024年5月1日

附注：本表一式三份。

附变更监理工程师表：

变更监理工程师表

工程名称：南山商业文化中心区景观水池改造项目

序号	投标人员姓名	合同内任职岗位	变更人员姓名	执业资格类别	注册/登记专业
1	何洲	总监理工程师	刘艳宏	总监理工程师	44018027/房屋建筑工程/市政公用工程
2	以下空白				
3					
4					
5					



监理合同

【南山商业文化中心区景观水池改造项目】

（监理）合同

G202311-004

合同编号：CRLCJ-NS24-JGSJ01-JL-231001

委托单位（业主）： 深圳市南山区城市管理和综合执法局
委托人（甲方）： 华润（深圳）有限公司
监理人（乙方）： 深圳市华建工程项目管理有限公司

2023年【】月

第一部分 协议书

本合同由以下三方签署：

委托单位（业主）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

住所：深圳市南山区前海路 3123 号

邮编：518052

开户银行：/

账号：/

电话：26084412

传真：/

电子邮箱：/

委托人（甲方）：华润（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：深圳市南山区深南大道 9668 号华润置地大厦 B 座 21 楼

邮编：518000

开户银行：/

账号：/

电话：15889597503

传真：/

电子邮箱：panhongling6@crland.com.cn

监理人（乙方）：深圳市华建工程项目管理有限公司（以下简称“监理人”）

住所：深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路 1001 号 TCL 科学园 D3 栋 203

邮编：518017

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001422

电话：0755-83037091

传真：0755-83037091

电子邮箱：443749571@qq.com

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主【深圳市南山区城市管理和综合执法局】已将南山商业文化中心区景观水池改造项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解代建合同及招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建合同，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：南山商业文化中心区景观水池改造项目（监理）

1.2 工程地点：深圳市南山商业文化中心区，西起后海大道，东起后海滨路，北起海德三道，南起海德一道。

1.3 工程规模：总投资估算约 9483 万元，具体以图纸完成后报区发改局批复的概算金额为准。项目改造区域包含 9 个区域，主要为 J-01 区、J-02 区、J-03 区西侧、J-03 区东侧、J-04 区、J-06 区、J-07 区西侧、J-07 区东侧、J-08 区的景观水池及其周边市政道路、园林绿化等。景观水池改造，分为南北侧，包含水池结构、枯水期亲水平台、特色驳岸、亲水大台阶、涌泉、喷泉、大型喷泉、水上树阵、景观桥、水上步行桥、水生植物园等景观小品，改造面积约 29749 平方米；道路及建筑前广场铺装，面积约 22195 平方米。结合现状，对破损的铺装进行更换，修缮比例为 30%，修缮面积约 6659 平方米；对景观水池周边市政区域绿化进行景观提升，绿化工程量为 11978 平方米，暂按绿化工程量的 10%

考虑进行修缮，修缮面积约 1198 平方米；爱水馆的地面、墙面、天花等重新装修，改造面积约 3154 平方米，地下展厅对外通道外立面翻新，改造面积约 246 平方米。

- 1.4 工程类别：市政公用工程、房屋建筑工程
- 1.5 工程等级：市政公用工程一级、房屋建筑工程一级
- 1.6 投资性质：政府性资金 100%
- 1.7 工程匡算投资额：9483 万元
- 1.8 招标部分工程匡算投资额：7649.74 万元
- 1.9 其它：/

第二条 词语含义

- 2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

- 3.1 协议书；
- 3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.3 招标文件、投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 3.4 专用条件；
- 3.5 通用条件；
- 3.6 本合同附件；
- 3.7 本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 项目负责人（总监）

- 4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。
- 4.2 监理人指定的项目负责人(总监)姓名：何洲，身份证号码：340204196710292610，注册号：44021797。

4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

第五条 签约酬金

5.1 按照第三部分《专用条件》第十九条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计含税总金额为（大写）：壹佰贰拾贰万柒仟伍佰肆拾贰元伍角伍分（¥ 1,227,542.55）。在第三部分《专用条件》第十九条的基础上，监理人的酬金具体包括：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	116.908814	5.845441	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/
合计	/	/	/	116.908814	5.845441	/	/

5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第十九条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第十九条计算所得金额为准。

第六条 工作期限

6.1 工程监理与相关服务期限自 2023年11月1日起至2026年8月1日止，总计 1005 日历天。（进场日期以委托人指令为准）其中：

- 6.1.1 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
- 6.1.2 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
- 6.1.3 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
- 6.1.4 施工阶段：自 2023年11月1日起至2024年8月1日止，共 275 日历天；
- 6.1.5 保修阶段：自 2024年8月2日起至2026年8月1日止，共 730 日历天；
- 6.1.6 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

6.1.7 其他服务：自___/___起至___/___止，共___/___日历天。

第七条 三方承诺

- 7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。
- 7.3 委托人在该项目中虽是委托单位（即业主【深圳市南山区城市管理和综合执法局】）的代建单位，但委托单位（业主）、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求委托单位及【南山区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由委托人通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

第八条 合同订立

- 8.1 订立时间：2023年11月15日。
- 8.2 订立地点：深圳市。

第九条 知识产权

- 9.1 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等的版权和所有权，归业主所有，其他方只可将其使用于此合同指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得业主书面同意。
- 9.2 监理人应当保证依据本合同提供的任何工作成果（包括但不限于概念规划、各种设计方案及图纸等工作成果）具有独特性，不侵犯任何第三人之合法权益。如果监理人提交的有关工作成果侵犯了第三方知识产权的，由监理人承担全部的法律风险。委托人/业主因使用监理人提交的成果被第三人指控侵权、提出异议或权利主张的，监理人应当积极协助解决，并承担因此给委托人/业主造成的损失。如果因为监理人的上述侵权导致委托人/业主承担任何损失的，监理人应当承担赔偿责任。同时，监理人提交的成果不符合前述约定的，委托人/业主有权选择解除本合同或者不解除本合同而要求监理人提交符合本合同要求的替代

15.5 本合同正本一式【拾】份，委托单位（业主）执【肆】份，委托人执【叁】份，
监理人执【叁】份。

（以下无正文）

委托单位（业主）（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：

[Handwritten signature]

日期： 2023.11.15

委托人（甲方）（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：

日期： *[Red square seal with characters '方朋']*

监理人（乙方）（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：

[Red square seal with characters '王焱']

日期：

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 南山商业文化中心区水池改造工程（景观）

建设单位（公章）： 深圳市南山区城市管理和综合执法局

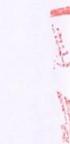
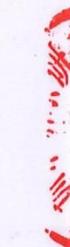
竣工验收日期： 2025 年 2 月 14 日

发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



3 (S)

司(深
限公

米

市政基础设施工程

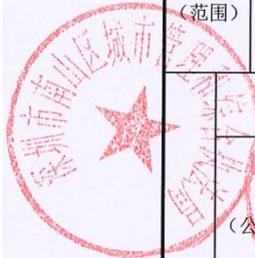
工程名称	南山商业文化中心区水池改造工程 (景观)	工程地点	深圳市南山区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	改造面积约29749平方米	工程造价(万元)	48632648.98元
结构类型	/	开工日期	2024年5月10日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年2月14日
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局	监督登记号	/
代建单位	华润(深圳)有限公司	总施工单位	广东中沃建工集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市一泰检验有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

院有
 4403042
 工程
 1906
 ENZ
 圳)司
 05

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位 （公章） 项目负责人： 年月日	监理单位 （公章） 总监理工程师：（执业资格证书） 年月日	施工单位 （公章） 项目负责人：（执业资格证书） 年月日
	分包单位 （公章） 项目负责人：（执业资格证书） 年月日	设计单位 （公章） 项目负责人：（执业资格证书） 年月日	勘察单位 （公章） 项目负责人：（执业资格证书） 年月日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 裴俊勇
 注册号: 4104678-AY045
 有效期至: 至2027年6月



三、拟派项目团队能力

拟派项目团队能力情况表

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业 资格 类别	注册/ 登记 专业	注册/登记 证书编号	监理服务 工作年限	进退场 时间
1	总监理工程师	崔胜男	高级工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	国家注册监理 工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44018913	15年	施工-保修
2	总监代表	熊欢	工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	国家注册监理 工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44022729	9年	施工-竣工
3	市政监理工程师	林喜健	工程师	市政公用工程 房屋建筑工程	广东省专业监 理工程师	市政公用工程 房屋建筑工程	B16110005 A18060544	22年	施工-保修
4	给排水监理工 程师	雷衍丰	/	房屋建筑工程 市政公用工程	广东省专业监 理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B19120220	14年	施工-竣工
5	造价监理工程 师	戴彩莲	工程师	土木建筑工程	国家二级造价 工程师	土木建筑工程	建 [造]21224400004712	7年	施工-竣工
6	安全监理工程 师	尹旺	工程师	建筑施工安全	注册安全工程 师	建筑施工安全	19250437929	10年	施工-竣工
7	园林绿化监理 员	李强	/	房屋建筑工程 市政公用工程	广东省专业监 理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20080436	10年	施工-竣工
8	道路工程监理 员	陈贤湖	助理工程 师	房屋建筑工程 市政公用工程	深圳市专业监 理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20240156	1年	施工-保修
9	土建监理员	华锋	/	房屋建筑工程	广东省专业监 理工程师	房屋建筑工程	A18070194 B22120086	8年	施工-竣工

大浪犁头山郊野运动公园建设工程（一期）监理

资信标

10	档案资料管理 员	张俊	/	房屋建筑工程 市政公用工程	广东省监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C23060293	2年	施工-竣工
----	-------------	----	---	------------------	--------	------------------	-----------	----	-------

注：投标人需按照广东省建设厅粤（建管〔2002〕97号）文件中关于项目监理人员最低配置数量要求配备本项目人员。项目管理团队由投标人自行配置，拟派人员包括但不限于项目总监、总监代表、专业监理工程师等人员（至少包含有市政、给排水、造价、安全等专业），同时需满足《监理人员配置表》要求，以上人员不得兼任。

（一）、总监理工程师 崔胜男

投标人派任项目总监简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	崔胜男	性别	男	年龄	40
职务	总监理工程师	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430902198510046518	手机号码	18688957653
参加工作时间	15	从事项目总监年限		7	
项目总监 资格证书编号		44018913			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金 (万元)	开、竣工日期	在建或已 完	工程质量
深圳市盐田区 建筑工务署	盐梅路改造工程（监 理）	954.9288	2022.5.10-在建	在建	/
深圳市南山区 建筑工务署	环西丽湖绿道（一期） 示范段监理	616.3521	2021.9.18-2023.4.11	已完	/
深圳市光明区 水务事务中心	玉田河碧道建设工程 监理	167.2893	2023.9.27-2025.8.19	已完	/
深圳市罗湖区 建筑工务署	环银湖水库碧道建设 工程（监理）监理	110.03	2020.9.29-2022.9.14	已完	/
深圳市南山区 建筑工务署	常兴路拓宽改造工程 （学府路-桃园路）监理	102.83	2020.9.16-2021.8.10	已完	/





使用有效期: 2025年09月18日
- 2026年03月17日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 崔胜男

性别: 男

出生日期: 1985年10月04日

注册编号: 44018913

注册执业单位: 深圳市华建工程项目管理有限公司

注册有效期: 2027年09月03日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名: 崔胜男

签名日期: 2025.9.18



发证日期: 2024年07月04日

211



监理工程师

Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。




中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓名：崔胜男

证件号码：430902198510046518

性别：男

出生年月：1985年10月

批准日期：2017年05月21日

管理号：2017021430212016430014000567



高等教育自学考试 毕业证书



姓名：崔胜男
身份证号：430902198510046518
证书编号：65439110073046114

参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，
经审定，准予毕业。



湖南省
高等教育自学考试委员会

二〇一〇年六月三十日



长沙理工大学
高等院校

二〇一〇年六月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

广东省职称证书

姓名：崔胜男

身份证号：430902198510046518



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月24日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001191655

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：崔胜男

社保电脑号：615838253

身份证号码：430902198510046518

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10171.06	4807.52			4363.55	1745.42			436.42		129.12	258.24			64.56

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339275842a497c6y）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
201850单位名称
深圳市华建工程项目管理有限公司

1.1 盐梅路改造工程（监理费：954.9288 万元）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2107-440308-04-01-160894004001

标段名称：盐梅路改造工程（监理）

建设单位：深圳市盐田区建筑工程事务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价：954.928800万元

中标工期：1230

项目经理(总监)：崔胜男

本工程于 2022-03-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-04-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
张文泽

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2022-04-25

查验码：8322206514625816

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

1232

盐	项目编号: 2022 -
工	合同编号: 盐 合字- 866
务	流水号: 9679

工程编号: _____

合同编号: 正本

建设工程监理合同

工程名称: 盐梅路改造 工程 (监理)

发包人: 深圳市盐田区建筑工程事务署

承包人: 深圳市华建工程项目管理有限公司

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市盐田区建筑工程事务署

受托人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：盐梅路改造工程（监理）

2.工程地点：深圳市盐田区

3.工程规模：本项目位于盐田区，改造范围西起盐田食街、东至措仔角检查站，全长约11.31km，城市次干道，时速为30km/h，大梅沙段、小梅沙段及措仔角海洋公园段机动车道为双向4车道，其余路段机动车道为双向2车道，道路标准横断面宽度为12m~30.5m。包括道路工程、岩土工程、桥梁工程、给排水工程等。

4.工程类别：市政公用工程 工程等级：一级

5.投资性质：财政资金100%

6.工程概算投资额：109517万元，招标部分工程概算投资额：71000万元

7.其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1.协议书；
- 2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
- 4.专用条款；
- 5.通用条款；
- 6.附录：附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：崔胜男，身份证号码：430902198510046518，注册号：44018913

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计暂定价总金额为（大写）：玖佰伍拾肆万玖仟贰佰捌拾捌元整（小写：¥9549288.0000 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理				909.456	45.4728		
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

暂定酬金计算过程如下：

1、施工阶段监理酬金

(1)、施工阶段监理酬金基价:

$$=[991.4+(1255.8-991.4) \times (71000-60000) / (80000-60000)]$$

$$=1136.82 \text{ 万元}$$

(2)、施工阶段监理酬金基准价:

$$=\text{施工阶段监理酬金基价} \times \text{专业调整系数} \times \text{工程复杂程度调整系数} \times \text{高程调整系数}$$

$$=1136.82 \times 1.0 \times 1.0 \times 1.0$$

$$=1136.82 \text{ 万元}$$

(3)、施工阶段监理酬金:

$$=\text{施工阶段监理酬金基准价} \times (1 + \text{浮动幅度值})$$

$$=1136.82 \times (1 + (-20\%))$$

$$=909.456 \text{ 万元}$$

2、保修阶段监理酬金

$$=\text{施工阶段监理酬金} \times 5\%$$

$$=909.456 \times 5\%$$

$$=45.4728 \text{ 万元}$$

附：《施工监理服务收费基价表》（施工监理服务酬金基价按该表采用直线内插法确

定施工监理服务酬金基价)

施工监理服务收费基价表

单位：万元

序号	计费额	收费基价
1	500	16.5
2	1000	30.1
3	3000	78.1
4	5000	120.8
5	8000	181.0
6	10000	218.6
7	20000	393.4
8	40000	708.2
9	60000	991.4
10	80000	1255.8
11	100000	1507.0
12	200000	2712.5
13	400000	4882.6
14	600000	6835.6
15	800000	8658.4
16	1000000	10390.1

注：计费额大于 1000000 万元的，以计费额乘以 1.039%的收费率计算收费基价。其他未包含的其收费由双方协商议定。

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 04 月 19 日起至 2025 年 08 月 31 日止，总计 1230 日历天。（实际合同工期以实际施工工期加上 2 年保修期）其中：

- 1.决策阶段：自起至止，共日历天；
- 2.勘察阶段：自起至止，共日历天；
- 3.设计阶段：自起至止，共日历天；
- 4.施工阶段：自 2022 年 04 月 19 日起至 2023 年 08 月 31 日止，共 500 日历天；
- 5.保修阶段：自 2023 年 09 月 1 日起至 2025 年 08 月 31 日止，共 730 日历天；
- 6.设备监造：自起至止，共日历天；
- 7.其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

- 1.监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
- 2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年5月10日。

2. 订立地点：深圳市盐田区海景二路工青妇大楼17楼。

3. 本合同一式10份，具有同等法律效力，双方各执5份。

委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市华建工程项目管理有限公司

（盖章）

住所：深圳市福田区福田街道滨河大道与益

田路交界东南皇都广场3号楼813-816

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：兴业银行深圳蛇口支行

账号：3381 5010 0100 1991 15

电话：0755-83037091

传真：/

电子邮箱：443749571@qq.com

履约评价

http://www.yantian.gov.cn/ytjzgcswj/gkmlpt/content/12/12246/post_12246624.html#21448

请输入搜索关键词

政府信息公开指南

法定主动公开内容

- 规划计划
- 履约评价**
- 机构概况
- 业务工作
- 资金信息
- 信息公开工作年度...
- 其他

法定主动公开内容 > 履约评价

索引号: 12440308455756146E/2025-00012	分类:
发布机构: 深圳市盐田区建筑工程事务署	成文日期: 2025-06-25
名称: 盐田区建筑工程事务署关于2024年度项目合同履约评价情况的公示	
文号:	发布日期: 2025-06-25
主题词: 履约评价	

【打印】 【字体: 大 中 小】

盐田区建筑工程事务署关于2024年度项目合同履约评价情况的公示

发布日期: 2025-06-25 浏览次数: 191

为有效促进各参建单位诚信建设,提高项目建设质量、提升合同履约水平,按照《盐田区建筑工程事务署施工(监理)合同履约评价管理办法(试行)》,我署组织开展了2023年度施工、监理合同履约评价。

现将本次履约评价结果予以公示,公示时间为2024年6月26日至7月2日。如对公示内容存有异议,请在公示期内以书面形式向我署书面反映,逾期不予受理。

附件:施工单位、监理单位履约评价结果一览表(2023年度)

盐田区建筑工程事务署
2025年6月25日

(联系人:李工,联系电话:0755-22322381)

附件:
1. 施工单位、监理单位履约评价结果一览表(2024年度).xlsx

施工单位、监理单位履约评价结果一览表（2024年度）

序号	项目名称	施工单位	评价等级	监理单位	评价等级
1	盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目	深圳市粤通建设工程有限公司	良	深圳市城建监理有限公司	优
2	盐田区道路整治二期工程	深圳市粤通建设工程有限公司	良	深圳市大众工程管理有限公司	良
3	沙头角民兵连史馆项目	中交（深圳）工程局有限公司	中	深圳市佳安特工程建设管理有限公司	良
4	盐田区妇幼保健院综合楼建设工程	湖南建工集团（深圳）建设有限公司	良	深圳市大众工程管理有限公司	良
5	东海道设施整治工程	五矿二十三冶建设集团有限公司/ 五矿二十三冶（深圳）投资建设有限公司	合格	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	合格
6	盐田综合保税区（二期）围网及相关基础设施建设项目二期-四条配套道路（伯公树街工程、新围西街改造工程和盐田南三街改造工程）	深圳市粤通建设工程有限公司	合格	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	合格
7	沙头角海关临时安置场地修缮	深圳市粤源实业有限公司	中	深圳市盐田区合创工程项目管理有限公司	中
8	盐田港拖车综合服务中心一期代建（1标）施工总承包	中国机械工业建设集团有限公司	合格	深圳市银建安工程项目管理有限公司	中
9	盐田港拖车综合服务中心一期代建（2标）施工总承包	中国建筑第二工程局有限公司	合格		
10	盐田港拖车综合服务中心二期	中国二十冶集团有限公司	不合格	浙江江南工程管理股份有限公司	合格
11	石头围街二期市政工程	太平洋置业建设有限责任公司	合格	监理合同 深圳市东鹏工程建设监理有限公司	中
12	盐梅路改造工程	中国铁道大桥工程局集团有限公司/ 中铁建大桥工程局集团第二工程有限公司	合格	深圳市华建工程项目管理有限公司	合格

1.2 环西丽湖绿道（一期）示范段监理（监理费：616.3521 万元）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030520210056004001

标段名称：环西丽湖绿道（一期）示范段（监理）（简化招标）

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价：616.352100万元

中标工期：1276

项目经理(总监)：崔胜男

本工程于 2021-08-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-09-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2021-09-07

查验码：8414915979845043

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同



合同编号：2019S263JL001

环西丽湖绿道（一期）示范段
监理服务合同

委 托 人：深圳市南山区建筑工务署

受 托 人：深圳市华建工程项目管理有限公司

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市南山区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经公开招标，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：环西丽湖绿道（一期）示范段（监理）（简化招标）

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程规模：环西丽湖绿道（一期）示范段全长约 3.7km，连接燕清溪碧道，经过麒麟山庄、紫荆山庄，再到西丽水库管理处，同时与大沙河生态长廊联通起来。沿线结合绿道周边地形、地貌、水文、生态环境等优质自然条件，适度打造品质活力的休闲空间、安全舒适的观景平台和引人入胜的玩赏景点，同时开展绿道配套服务设施、绿化提升、给排水、电力照明、智慧城市等工程的建设，并应预留与周边城市片区功能、其他绿道的衔接条件。示范段总投资估算约 38000 万元，其中建安费约 32300 万元。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额： / / 招标部分工程概算投资额： / /

7. 其它：本项目监理包括工程施工前期准备阶段的咨询和配合服务；工程全过程的质量、进度、成本控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理、竣工验收及保修期的监理。保修阶段的配合服务工作，保修阶段检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人(总监)姓名：崔胜男，联系方式：_____身份证号码：430902198510046518

注册号：44018913

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金暂定合计总金额为（大写）：陆佰壹拾陆万叁仟伍佰贰拾壹元整（¥ 6,163,521.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程 监 理				587.002	29.3501		
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2021 年 09 月 01 日起至 2025 年 02 月 27 日 止，总计 1276 日历天，具体以开工令为准。其中：

- 1、施工阶段：自 2021 年 09 月 01 日起至 2023 年 02 月 27 日 止，共 545 日历天；
- 2、保修阶段：自 2023 年 02 月 28 日起至 2025 年 02 月 27 日 止，共 731 日历天；

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 9 月 18 日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人：深圳市南山区建筑工务署（盖章） 受托人：深圳市华建工程项目管理有限公司（盖章）

住所：_____ 住所：_____

邮编：_____ 邮编：_____

法定代表人或其授权代理人：崔胜男（签章） 法定代表人或其授权代理人：王火焯（签章）

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称: 环西丽湖绿道(一期)示范段项目绿化工程(简易招标)(重新招标)

建设单位(公章): 深圳市南山区建筑工务署
华润(深圳)有限公司

竣工验收日期: 2023年4月11日

发出日期: 2023年4月11日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	环西丽湖绿道（一期）示范段项目绿化工程（简易招标）（重新招标）	工程地点	深圳市南山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	2161.8673
结构类型	/	开工日期	2022年9月12日
施工许可证号		竣工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区建筑工务署、华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳华创建筑装饰股份有限公司
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市精恒工程检验有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年3月15日	表D.0.2	验收合格
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有绿化施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	(绿化工程符合要求)	
	设备安装	符合要求	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  华润(深圳)有限公司 2023年8月19日	(公章) 总监理工程师:  2023年10月11日	(公章) 项目负责人:  2023年10月11日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年10月11日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年10月11日



市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程一标段
(简化招标)

建设单位（公章）：华润(深圳)有限公司
深圳市南山区建筑工务署

竣工验收日期：2023年4月11日

发出日期：2023年4月11日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

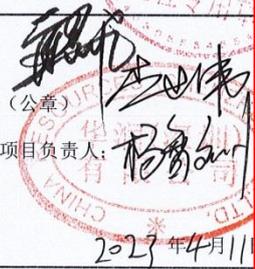
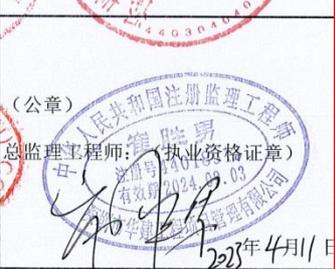
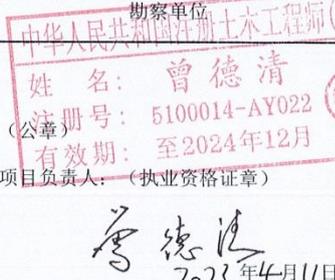
工程名称	环西丽湖绿道（一期）示范段项目绿化工程（简易招标）（重新招标）	工程地点	深圳市南山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	2161.8673
结构类型	/	开工日期	2022年9月12日
施工许可证号		竣工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区建筑工务署、华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳华创建筑装饰股份有限公司
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市精恒工程检验有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年3月15日	表D.0.2	验收合格
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

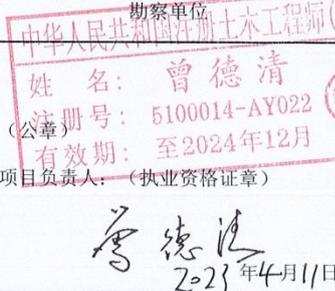
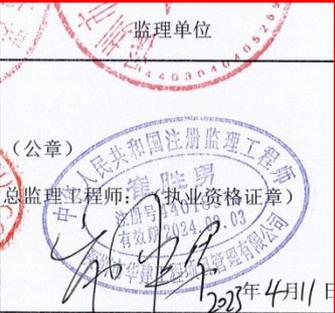
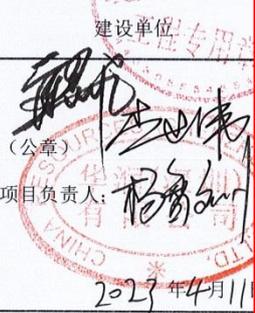


市政基础设施工程

工程名称	环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程一标段（简化招标）	工程地点	深圳市南山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路全长1.5km	工程造价（万元）	6973.874017
结构类型	沥青混凝土路面	开工日期	2022年2月28日
施工许可证号		竣工日期	2023年4月11日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2022030
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市信宇建筑工程有限公司
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站 深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收合格。		
工程质量情况	土建	符合要求	
	设备安装	符合要求	
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2023年4月11日	(公章) 总监理工程师:  (执业资格证章) 2023年4月11日	(公章) 项目负责人:  (执业资格证章) 2023年4月11日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	(公章) 项目负责人:  (执业资格证章) 2023年4月11日	姓名: 曾德清 (公章) 注册号: 5100014-AY022 有效期至: 至2024年12月 项目负责人: (执业资格证章)  2023年4月11日



市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程二标段

建设单位（公章）： 深圳市南山区建筑工务署/华润（深圳）有限公司

竣工验收日期： 2023年4月11日

发出日期： 2023年4月11日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	环西丽湖绿道（一期）示范项目景观工程二标段	工程地点	深圳市南山区Y302与沁园路交叉口附近
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	建筑面积约为15000m ²	工程造价（万元）	12798.8
结构类型	混凝土框架结构	开工日期	2022年6月8日
施工许可证号		竣工日期	2023年4月11日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检查站	监督登记号	2022049
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市建工集团股份有限公司
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检查站
其他主要参建单位	中建钢构工程有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程	
工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。
工程质量情况	<p>土建</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 土建工程所含地基基础、主体结构、装饰装修、屋面、绿化、道路、附属等分部工程，验收均达到合格。 2. 各种工程材料及设备质量证明文件齐全，质量合格；施工过程的质量控制资料齐全。 3. 有关使用安全、使用功能和的检测资料完整，合格；均满足设计文件及有关技术规范的要求。各分部工程通过中间分部验收。
	<p>设备安装</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 设备工程所含给排水、电气、照明等分部工程，验收均达到合格。 2. 各种工程材料及设备质量证明文件齐全，质量合格；施工过程的质量控制资料齐全。 3. 有关使用安全、使用功能和的检测资料完整，合格；均满足设计文件及有关技术规范的要求。各分部工程通过中间分部验收。
工程未达到使用功能的部位（范围）	
参加验收单位意见	<p>建设单位</p> <p>（公章） 项目负责人：李书 2023年4月11日</p>
	<p>监理单位</p> <p>（公章） 总监理工程师：（执业资格签章） 2023年4月11日</p>
	<p>施工单位</p> <p>（公章） 项目负责人：李林 2023年4月11日</p>
分包单位	<p>（公章） 项目负责人：（执业资格签章） 2023年4月11日</p>
	<p>（公章） 项目负责人：（执业资格签章） 注册号：5100014-AY022 有效期至：至2024年12月 2023年4月11日</p>

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程三标段

建设单位（公章）： 深圳市南山区建筑工务署
华润（深圳）有限公司

竣工验收日期： 2023年4月11日

发出日期： 2023年4月11日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



S (S

润(涉
限公

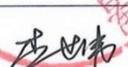
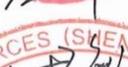
米

市政基础设施工程

工程名称	环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程三标段	工程地点	深圳市南山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	7427.8236
结构类型	/	开工日期	2022年7月21日
施工许可证号		竣工日期	2023年4月1日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2022125
建设单位	深圳市南山区建筑工务署、华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市路野建设集团有限公司
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站 深圳市正非检测科技有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年4月1日		合格
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	符合要求	
	设备安装		
工程未达到使用功能部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章)  项目负责人:   2023年4月1日	 (公章)  总监理工程师:   注册号: 44018913 有效期至: 2024.03.03 2023年4月1日	 (公章)  项目负责人:   粤1442017201850137(00) 市政 2024.11.18 深圳市路野建设集团 2023年4月1日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年4月1日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年4月1日

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 环西丽湖绿道（一期）示范段项目西丽湖路地下管
线扩容工程（简易招标）

建设单位（公章）： 华润（深圳）有限公司
深圳市南山区建筑工务署

竣工验收日期： 2023 年 4 月 11 日

发出日期： 2023 年 4 月 11 日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	环西丽湖绿道（一期）示范段项目西丽湖路地下管线扩容工程（简易招标）	工程地点	深圳市南山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	2685
结构类型	市政管网	开工日期	2022年4月16日
施工许可证号		竣工日期	2023年4月11日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2022085
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市信宇建筑工程有限公司
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站
			深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程			
工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收合格。		
工程质量情况	土建	符合要求	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 项目负责人: 2023年4月11日	 总监理工程师: 2023年4月11日	 项目负责人: 2023年4月11日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 项目负责人: 2023年4月11日	 姓名: 曾德清 注册号: 5100014-AY022 有效期至: 2024年12月 项目负责人: 2023年4月11日

1.3 环银湖水库碧道建设工程（监理）监理（监理费：110.03 万元）

中标通知书



标段编号：2020-440303-77-01-014532001001

标段名称：环银湖水库碧道建设工程（监理）

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价：110.030000万元

中标工期：1095

项目经理(总监)：李子玉



本工程于 2020-09-08 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-09-29



查验码：4485604946311983

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

总监变更

罗湖区住房和建设局建设工程开工复函

罗建施函第[2020]041号

来文单位	深圳市罗湖区建筑工务署	来文日期	2020-11-20
工程编号		项目序号	
简 复 内 容	<p>深圳市罗湖区建筑工务署：</p> <p>你单位负责建设的环银湖水库碧道建设工程，已确定了施工、监理单位。</p> <p>施工单位：中深建业建设集团有限公司、项目经理米学东，项目经理执业注册号粤 144182004864。</p> <p>监理单位：深圳市华建工程项目管理有限公司、项目总监崔胜男，项目总监执业注册号 44018913。</p> <p>你单位务必做好对该工程的质量监督和安全监督，并接受罗湖区建设工程事务监督管理中心对该工程的质量安全监督管理。</p> <p>此复</p> <p style="text-align: right;">  深圳市罗湖区住房和建设局 施工报建专用章 2020年11月24日 </p>		
备 注	<p>2021年8月4日项目总监由李子玉(44014331)变更为崔胜男(44018913)</p>		

监理合同

工程编号：_____

环银湖碧道 合同编号：2020-002

深圳市工程监督与相关服务 合同

工程名称：环银湖水库碧道建设工程

工程地点：深圳市罗湖区

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人：深圳市华建工程项目管理有限公司

2020 年

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称： 环银湖水库碧道建设工程

工程地点： 深圳市罗湖区

委 托 人： 深圳市罗湖区建筑工务署

受 托 人： 深圳市华建工程项目管理有限公司

2020 年

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：环银湖水库碧道建设工程（监理）

2. 工程地点：深圳市罗湖区

3. 工程规模：主要建设内容为在银湖水库沿线建设碧道，全长 1.85 公里，具体包括但不限于：园建工程、绿化工程、临时防护及基础工程、拆除工程等。项目投资总概算 8891.24 万元，其中，建安工程费 7139.74 万元，工程建设其他费用 1081.47 万元，预备费 411.06 万元。

4. 工程类别：市政公用工程

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：8891.24 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，合同文件解释顺序以专用条款 1.2.2 为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李子玉，身份证号码：410926197907020431，注册号：44014331

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 9 条补充条款第 9.4 条《监理酬金的计取与支付》的计取，本工程监理签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰壹拾万零叁佰元整

(¥1100300 元)。

实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费
=1047900+52400=1100300 元

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 9 月 30 日起至 2023 年 9 月 29 日止，总计日历 1095 天。其中：

1. 决策阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 9 月 30 日起至 2021 年 9 月 29 日止，共 365 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 9 月 30 日起至 2023 年 9 月 29 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 9 月 29 日。
2. 订立地点：罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼罗湖区建筑工务署。
3. 本合同一式 拾贰 份，具有同等法律效力，双方各执 陆 份。

委托人： 深圳市罗湖区建筑工务署（盖章）	受托人： 深圳市华建工程项目管理有限公司（盖章）
住所： 深圳市罗湖商务中心 9 楼	住所： 深圳市福田区东南皇都广场 3 号楼 813-816
邮编： _____	邮编： _____
法定代表人或其授权代理人： _____（签章）	法定代表人或其授权代理人： _____（签章）
开户银行： _____	开户银行： _____
账号： _____	账号： _____
电话： _____	电话： _____
传真： _____	传真： _____
电子邮箱： _____	电子邮箱： _____

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 环银湖水库碧道建设工程

建设单位(公章): 深圳市罗湖区建筑工务署、(代建)中国建筑第七工程局有限公司

竣工验收日期: 2022 年 9 月 14 日

发出日期: 2022 年 9 月 14 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	环银湖水库碧道建设工程	工程地点	深圳市罗湖区银湖片区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	长1845米	工程造价（万元）	
结构类型	钢筋混凝土结构	开工日期	2020年11月24日
施工许可证号	罗建施函第【2020】041号	竣工日期	2022年6月24日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督登记号	FH2020040
建设单位	深圳市罗湖区建筑工程务署、(代建)中国建筑第七工程局有限公司	总施工单位	中深建业建设集团有限公司
勘察单位	中北工程设计咨询有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中北工程设计咨询有限公司、深圳大地创想建筑景观规划设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市鹏盛达工程测试有限公司
			深圳市业昕工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2022年9月13日	市政竣·通-10	合格，同意验收
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证（开工复函）	2020年11月24日	罗建施函第【2020】041号	
施工图设计文件审查意见	/	/	
工程竣工报告	2022年6月24日	市政管-4	
工程质量评估报告	2022年9月13日		
勘察质量检查报告	2022年9月13日	市政竣·通-6	
设计质量检查报告	2022年9月13日	市政竣·通-7	
工程质量保修书			

一、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李杨
副组长	崔胜男、米学东
组员	唐江南、袁学民、郑静岚、姚艺林、朱学炳、袁俊峰、简键敏、王伟又、郑杰、戴永常、吴丛

2. 专业组

专业组	组长	组员
土建	李杨	袁俊峰、郑杰、戴永常、郑静岚
设备	崔胜男	袁学民、姚艺林、简键敏、王伟又、吴丛
工程质控资料	米学东	李炫、唐江南、朱学炳

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

二、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
地基与基础	合格	合格	合格	合格
主体结构	合格	合格	合格	合格
装饰与装修	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
桥面系	合格	合格	合格	合格
照明工程	合格	合格	合格	合格
通信工程	合格	合格	合格	合格
监控工程	合格	合格	合格	合格
附属结构	合格	合格	合格	合格
水土保持	合格	合格	合格	合格
标识标牌	合格	合格	合格	合格
人才元素	合格	合格	合格	合格

验收人员签名：

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1.	简健敏	大地创想	园建		简健敏
2.	王偉文	大地创想	电气		王偉文
3.	许嘉阳	大地创想	给排水		许嘉阳
4.	林智	深圳中建华建环境管理有限公司	总监		林智
5.	朱德红	中深建业建设工程有限公司	项目经理		朱德红
6.	李树培	中北	院长		李树培
7.	冯志	已注销	顾问		冯志
8.	冯志	已注销	顾问		冯志
9.	吴昌南	罗村号署	经办		吴昌南
10.	吴昌南	深圳市华建工程项目管理有限公司	专监		吴昌南
11.	叶峰	- - - - -	专监		叶峰
12.	李松	中建一局	主		李松
13.	邓海荣	中深建业	技术		邓海荣
14.	姚中村	中深建业	风控		姚中村
15.	李松	中深建业	质检		李松
16.	邵亦	中北	材料负责		邵亦
17.	戴永希	中北	勘察负责		戴永希
18.	冯志	大地创想	设计负责		冯志
19.	袁学民	华强	专监		袁学民
20.	李树培	中建七局	负责人		李树培

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕。		
工程质量情况	土建	工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意验收使用。	
	设备安装	工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意验收使用。	
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2022年9月14日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2022年9月14日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年9月14日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年月日	(公章) 项目负责人:  2022年9月14日	(公章) 项目负责人:  2022年9月14日

1.4 常兴路拓宽改造工程（学府路-桃园路）监理（监理费：102.83 万元）

中标通知书

中标通知书

标段编号：44030520200057001001

标段名称：常兴路拓宽改造工程（学府路-桃园路）监理（快速发包）

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价：102.830000万元

中标工期：940日历天

项目经理(总监)：崔胜男



本工程于 2020-08-24 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



姜以敏

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

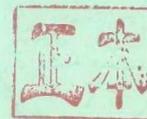


日期：2020-09-14

查验码：3379379655472308

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同



合同编号：2020S320JL002

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：常兴路拓宽改造工程（学府路-桃园路）监理

工程地点：深圳市南山区

委托人：深圳市南山区建筑工务署

受托人：深圳市华建工程项目管理有限公司

2016年4月版

合同编号：2020S320JL002

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：常兴路拓宽改造工程（学府路-桃园路）监理

工程地点：深圳市南山区

委托人：深圳市南山区建筑工务署

受托人：深圳市华建工程项目管理有限公司

2016年4月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市南山区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经公开招标，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：常兴路拓宽改造工程（学府路-桃园路）监理

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程规模：项目位于南山区大新片区常兴路（学府路-桃园路），南起现状学府路，北至现状桃园路，全长 557.7 米，现状为双向两车道，外加单侧停车位和非机动车道，两侧人行道树池宽约 1.5 米，人行道宽约 2.5 米。改造后道路红线宽 20-20.5 米，双向四车道，设计速度 20km/h，道路等级为城市支路。工程内容主要包括道路、交通、给排水、电气、燃气等工程。项目投资匡算为 4947 万元，其中建安工程费暂估 3929 万元。具体以施工图纸为准。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额： / 招标部分工程概算投资额： 3929 万元

7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：崔胜男，身份证号码：43090219850046518，注册号：44018913

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰零贰万捌仟叁佰元整（¥1,028,300.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理							
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂定自 2020 年 8 月 30 日 起至 2023 年 03 月 27 日 止，总计 940 日历天，具体以开工令为准。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：暂定自 2020 年 8 月 30 日 起至 2021 年 03 月 27 日 止，共 210 日历天，2021

年1月1日前完成机动车道及东侧人行道；

5. 保修阶段：暂定自 2021 年 03 月 28 日起至 2023 年 03 月 27 日止，共 730 日历天；

6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；

7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

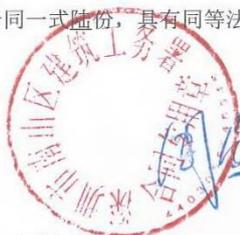
八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 9 月 16 日。

2. 订立地点：深圳市。

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人：



(盖章) 受托人：



(盖章)

住所：

住所：深圳市福田区皇岗村C区816

邮编：

邮编：518017

法定代表人或其授权代理人：_____

(签章)

法定代表人或其授权代理人：_____

王焱 (Signature)

(签章)

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：



44250100010000001422
0755-83037091
443749571@qq.com

竣工验收报告

市政基础设施工程

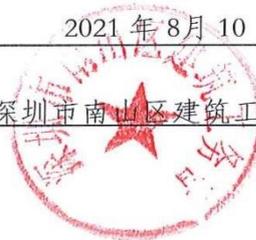
工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：常兴路拓宽改造工程（学府路-桃园路）施工

验收日期：2021年8月10日

建设单位（盖章）深圳市南山区建筑工务署



一、工程概况

工程名称	常兴路拓宽改造工程（学府路-桃园路）施工	工程地点	深圳市南山区
工程规模	道路全长557.711m	工程造价（万元）	3929
结构类型	沥青混凝土路面	工程用途	市政道路
施工许可证证号	/	开工日期	2020.10.16
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2020093
建设单位	深圳市南山区建筑工务署		
勘察单位	中基发展建设工程有限责任公司	资 质 证 号	B111028101-4/1
施工单位	深圳市信宇建筑工程有限公司		D144147668
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		E144010347
设计单位	天津市政工程设计研究总院有限公司		A112002462
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

1. 建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设专业组。

1、验收组

组长	李达伟
副组长	王巍
组员	刘俊尧、崔胜男、谭林伟、陈少东、李铁硬、刘惠娟

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	李达伟	刘俊尧、崔胜男、谭林伟、陈少东、李铁硬、刘惠娟
给排水工程	王巍	刘俊尧、崔胜男、谭林伟、陈少东、李铁硬、刘惠娟
电气工程	王巍	刘俊尧、崔胜男、谭林伟、陈少东、李铁硬、刘惠娟
交通工程	李达伟	刘俊尧、崔胜男、谭林伟、陈少东、李铁硬、刘惠娟
绿化工程	李达伟	刘俊尧、崔胜男、谭林伟、陈少东、李铁硬、刘惠娟

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
王巍	区路署			王巍
王玮	区路署			王玮
刘俊亮	区路署			刘俊亮
岑梁男	深圳市华建项目管理有限公司		总监	岑梁男
谭振伟	深圳市信宇建筑工程有限公司		项目经理	谭振伟
陈少东	-- --		技术负责人	陈少东
李铁硬	中基发展建设工程有限公司		项目负责人	李铁硬
刘惠娟	天津市政		技术负责人	刘惠娟

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程施工符合设计及技术规范要求，外观观感良好，施工技术资料齐全，工程质量符合验收标准，满足使用要求，质量评定等级为合格。

验收日期：2021年8月10日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人注册建造师： 	项目负责人： 	项目负责人： 
法人代表： 	注册监理工程师： 	注册建造师： 		

（二）、总监代表 熊欢

投标人派任项目其他人员简历表

姓名	熊欢	性别	男	年龄	33
职务	总监代表	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	362204199207221419	手机号码	15118074306
参加工作时间	2015 年		从事项目总监年限		4 年
项目总监 资格证书编号		44022729			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金(万元)	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市福田区水务局	福田村福新坊、沙嘴村正本清源改造工程及福田村福新坊、上梅林新村优质饮用水改造工程（监理）	166.117275	2019.9-2023.1.3	已完	良好
深圳市罗湖区建筑工务署	田西北路、梨香路、笋西路、梨西二路市政工程	79.4976	2016.4.14-2025.5.21	已完	良好
深圳市宝安区石岩街道办事处	石岩街道 2019 年“双宜小村”建设工程（五期）（第 II 标段）（监理）	67.26365	2020.4-2022.11.10	已完	良好



 使用有效期: 2025年10月21日
2026年04月19日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 熊欢 

性别: 男

出生日期: 1992年07月22日

注册编号: 44022729

注册执业单位: 深圳市华建工程项目管理有限公司

注册有效期: 2027年05月13日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)

个人签名: 熊欢 

签名日期: 2025.10.22 发证日期: 2024年02月29日

广东省职称证书

姓名: 熊欢 

身份证号: 362204199207221419

职称名称: 工程师

专业: 施工管理

级别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2022年05月29日

评审组织: 深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203003072047

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局 

发证时间: 2022年07月01日

查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 熊欢 

身份证号: 362204199207221419

证书编号: 65360126141000315

参加 工程地价管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

江西省
高等教育自学考试委员会
2015年6月30日

南昌航空大学
2015年6月30日

No.01- 1504090973

监理工程师 Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得监理工程师职业资格。

姓名: 熊欢 

证件号码: 362204199207221419

性别: 男

出生年月: 1992年07月

专业: 土木工程

批准日期: 2020年09月06日

管理号: 20200904844000001121

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊欢 社保电脑号：644406784 身份证号码：362204199207221419 页码：1
 参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司 单位编号：201850 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9570.12	4807.52			4363.55	1745.42			436.42		129.12		258.24		64.56



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f41e6a89334w ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 201850 单位名称 深圳市华建工程项目管理有限公司

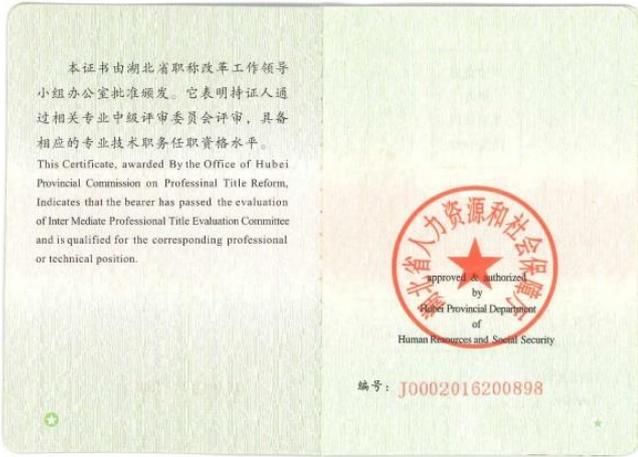


（三）、市政监理工程师：林喜健

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	市政监理工程师								
姓名	林喜健	性别	男	年龄	44	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	华中科技大学			毕业 时间	2014		所学 专业	建筑工程技术	
工程建设行业 工作年限	22	监理服务 工作年限	22	投标人企业 工作年限	8		技术 特长	市政公用工程 房屋建筑工程	
工程建设类 执业资格类型	广东省专业监理 工程师		证书 编号	B16110005 A18060544		登记 专业	市政公用工程 房屋建筑工程		
主要工作经 历	2016.5~至今 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服 务项目业绩	2019.8 在南山外国语学校（集团）滨海中学监理担任专业监理工程师 2022.5 在妈湾跨海通道疏解道路临时道路（纬三路-纬五路）工程（监理）担 任专业监理工程师								





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林喜健

社保电脑号：627130255

身份证号：441721198109125552

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9570.12	4807.52			4363.55	1745.42			436.42		129.12		258.24		64.56



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f41aac82c3dd ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：201850
 单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司



打印日期：2025年12月22日

（四）、给排水监理工程师 雷衍丰

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	给排水监理工程师								
姓名	雷衍丰	性别	男	年龄	33	学历	大专	职称	/
毕业院校	郴州市建筑学校			毕业 时间	2010.6		所学 专业	工业与民用建筑	
工程建设行业 工作年限	15	监理服务 工作年限	15	投标人企业 工作年限	8		技术 特长	房屋建筑工程 市政公用工程	
工程建设类 执业资格类型	广东省专业监理工 程师		证书 编号	B19120220			登记 专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
主要工作 经历	2017.3~至今 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理 服务项目 业绩	2018.1 在大沙河生态长廊景观项目（监理）I标段担任监理员								



 广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



广东省建设监理协会
2017年03月30日

证书编号: B19120220



姓 名: 雷衍丰
性 别: 男
身份证号: 43102119910808153X
专 业 1: 市政公用工程
专 业 2: 房屋建筑工程
工作单位: 深圳市华建工程项目管理有限公司
有效期至: 2028年02月27日

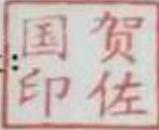

N6S2T2B9

湖南省中等职业学校

毕业证书



学生雷衍丰 性别男, 1991年08月08日生, 于2007年9月至2010年6月在本校(院)工业与民用建筑专业学习, 学制叁年, 修完教学计划规定全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

中职教
校(院)长:  国贺佐
学校(院): 
2010年6月30日

电子注册号: 100202100066
[登录湖南教育网(www.hnedu.cn)查询]

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雷衍丰 社保电脑号：643090853 身份证号：43102119910808153X 页码：1
 参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司 单位编号：201850 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9570.12	4807.52			4363.55	1745.42			436.42		129.12		258.24		64.56



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f43c680ac804 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
 “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
 缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 201850 单位名称 深圳市华建工程项目管理有限公司



（五）、造价监理工程师：戴彩莲

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	造价监理工程师								
姓名	戴彩莲	性别	女	年龄	31	学历	专科	职称	工程师
毕业院校	广东农工商职业技术学 院			毕业 时间	2016.6		所学 专业	环境艺术设计(展示 设计)	
工程建设行业 工作年限	7	监理服务 工作年限	7	投标人企业 工作年限	5		技术 特长	土木建筑工程	
工程建设类 执业资格类型	国家二级造价工 程师		证书 编号	建 [造]21224400004712			登记 专业	土木建筑工程	
主要工作 经历	2020.3-至今 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理 服务项目 业绩	/								





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



使用有效期：2025年09月
04日-2026年03月03日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：戴彩莲
性别：女
出生日期：1993年11月27日
专业：土木建筑工程
证书编号：建[造]21224400004712
有效期：2022年03月29日-2026年03月28日
聘用单位：深圳市华建工程项目管理有限公司



戴彩莲

个人签名：

戴彩莲

签名日期：

2025.9.4



发证日期：2022年03月29日

广东省职称证书

姓名：戴彩莲

身份证号：440811199311270629



职称名称：工程师

专业：施工管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003191615

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戴彩莲 社保电脑号：647337766 身份证号：440811199811270629 页码：1
 参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司 单位编号：201850 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9570.12	4807.52			4363.55	1745.42			436.42		129.12	258.24		64.56	



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275842a4d5e3p ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 201850 单位名称 深圳市华建工程项目管理有限公司



（六）、安全监理工程师：尹旺

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	安全监理工程师								
姓名	尹旺	性别	男	年龄	39	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	长沙理工大学			毕业 时间	2015.12		所学 专业	交通土建工程	
工程建设行业 工作年限	10	监理服务 工作年限	2	投标人企业 工作年限	1		技术 特长	建筑施工安全	
工程建设类 执业资格类型	注册安全工程师		证书 编号	19250437929			登记 专业	建筑施工安全	
主要工作 经历	2025.7-至今 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理 服务项目 业绩	/								





190-0119



本人签名 _____

职业资格
证书管理号 02120240544000000935

姓名 尹旺

性别 男

证件号码 430981198609172173

级别 中管级

执业证号 19250117929

发证日期 2025年7月31日



190-0119

注册记录

尹旺 430981198609172173

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市华建工程项目管理有限公司

有效期至: 2030年7月31日



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 尹旺
性别 男
身份证号 430981198609172173
级别 中级
专业 市政公用工程
发证时间 2024年11月30日
证书编号 B0624399101021217



有效期至长期

有效期至长期



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尹旺 社保电脑号：630186057 身份证号码：430981198609172173 页码：1
 参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司 单位编号：201850 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			606.0	202.02			202.02		60.48		120.96		30.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392755af234e29i ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：201850
 单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司



（七）、园林绿化监理员：李强

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	园林绿化监理员								
姓名	李强	性别	男	年龄	35	学历	/	职称	/
毕业院校	广东开放大学			毕业 时间	2023.7		所学 专业	建设工程管理	
工程建设行业 工作年限	10	监理服务 工作年限	10	投标人企业 工作年限	5		技术 特长	房屋建筑工程 市政公用工程	
工程建设类 执业资格类型	广东省专业监理 工程师		证书 编号	B20080436			登记 专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
主要工作 经历	2020.2-至今深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理 服务项目 业绩	/								





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李强 社保电脑号：804403817 身份证号：41072419890609803X 页码：1
 参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司 单位编号：201850 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42		129.12		258.24		64.56



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f438ad1cfb0z ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 201850 单位名称 深圳市华建工程项目管理有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
 打印日期：2025年12月30日

（八）、道路工程监理员：陈贤湖

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	道路工程监理员								
姓名	陈贤湖	性别	男	年龄	33	学历	本科	职称	助理工程师
毕业院校	广东工业大学			毕业 时间	2024.7		所学 专业	工程管理	
工程建设行业 工作年限	1	监理服务 工作年限	1	投标人企业 工作年限	1		技术 特长	房屋建筑工程 市政公用工程	
工程建设类 执业资格类型	深证市专业监理工 程师		证书 编号	20240156			登记 专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
主要工作经 历	2024.7-至今，深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服 务项目业绩	/								



成人高等教育



毕业证书

学生 **陈贤湖** 性别 **男**，一九九二年 七 月 十四 日生，于二〇二二年
二 月至二〇二四年 七 月在本校 **工程管理**
专业 **函授** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。



校 名：**广东工业大学**



校（院）长：

批准文号：**(85)教高三字003号**
证书编号：**118455202405200294**

二〇二四年 七 月 十五 日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

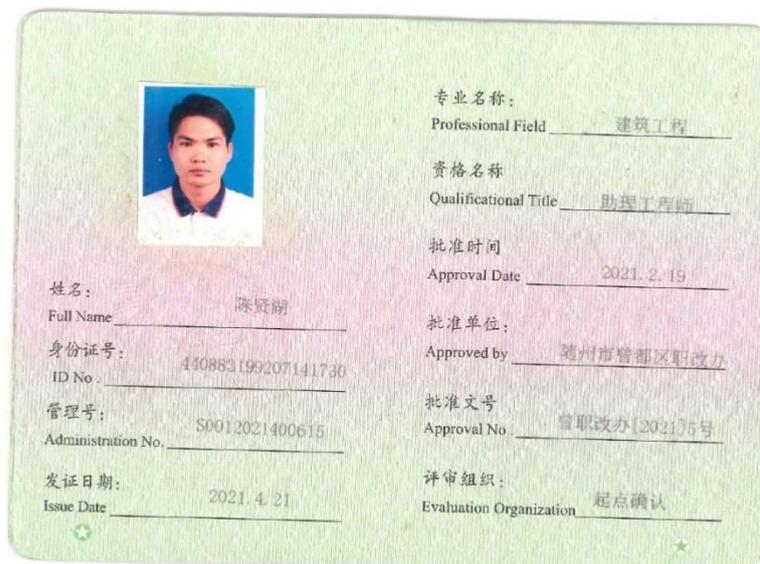
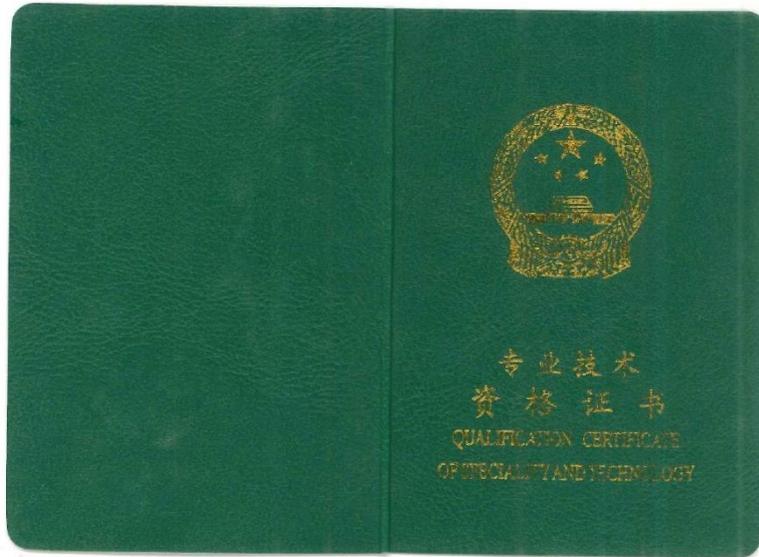
岗位类别：专业监理工程师
登记专业：房屋建筑工程
市政公用工程



核发机构：深圳市监理工程师协会
核发日期：2024 年 4 月 8 日
核发编号：B20240156



姓 名：陈贤湖
性 别：男
身份证号：440883199207141730
学 历：大专
所学专业：建筑工程技术
技术职称：无
从业单位：深圳市华建工程项目管理有限
公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈贤湖

社保电脑号：801703531

身份证号码：440831199207141730

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			606.0	202.02			202.02		60.48		120.96		30.24

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f434eb45184v ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 201850 单位名称 深圳市华建工程项目管理有限公司



（九）、土建监理员 华锋

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	土建监理员								
姓名	华锋	性别	男	年龄	30	学历	大专	职称	/
毕业院校	江西建设职业技术学院			毕业 时间	2016.7		所学 专业	工程管理	
工程建设行业 工作年限	8	监理服务 工作年限	8	投标人企业 工作年限	8		技术 特长	房屋建筑工程	
工程建设类 执业资格类型	广东省专业监理 工程师		证书 编号	B22120086 A18070194			登记 专业	房屋建筑工程	
主要工作经历	2016.8-至今 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服务 项目业绩	2016.10 在大鹏新区丰树苑保障性住房项目（监理）担任监理员								



 **广东省建设监理协会**
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓 名： 华锋
性 别： 男
身份证号： 360502199405013612
专 业 1： 房屋建筑工程
专 业 2：
工作单位： 深圳市华建工程项目管理有限公司
有效期至： 2028 年 11 月 30 日



广东省建设监理协会
2017 年 10 月 30 日

证书编号： B22120086



G7V8H5E4

 **广东省建设监理协会**
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



姓 名： 华锋
性 别： 男
身份证号： 360502199405013612
专 业 1： 房屋建筑工程
专 业 2：
工作单位： 深圳市华建工程项目管理有限公司
有效期至： 2027 年 06 月 29 日



广东省建设监理协会



广东省建筑安全协会
2018 年 06 月 30 日

证书编号： A18070194



T1V8S5F6

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：华锋

社保电脑号：644441404

身份证号码：360502199405013612

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42		129.12		258.24		64.56

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f43c68092d69 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 201850 单位名称 深圳市华建工程项目管理有限公司



(十)、档案资料管理员 张俊

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	档案资料管理员								
姓名	张俊	性别	男	年龄	23	学历	专科	职称	/
毕业院校	广西水利电力职业技术学 院			毕业 时间	2022.6		所学 专业	工程造价	
工程建设行业 工作年限	2	监理服务 工作年限	2	投标人企业 工作年限	2		技术 特长	房屋建筑工程 市政公用工程	
工程建设类 执业资格类型	广东省监理员		证书 编号	C23060293			登记 专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
主要工作 经历	2023.6~至今 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理 服务项目 业绩	2023.10 在布心片区 05-07 地块高中新建工程监理担任监理员								





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张俊

社保电脑号：812499786

身份证号码：450126200206154013

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42		129.12		258.24		64.56

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f43c680cff62 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 201850 单位名称 深圳市华建工程项目管理有限公司



四、履约评价情况

附件 4:

履约评价情况一览表

序号	项目名称	工程类型	建设单位名称	履约评价日期	履约评价等级	备注
1	马田振明幼儿园室外环境改造工程监理	市政公用工程	深圳市光明区马田振明幼儿园	2023.2.10	优良（95）	/
2	新安街道 2019 年“双宜小村”建设工程（I 标段）（监理）	市政公用工程	深圳市宝安区新安街道办事处	2023.6.23	良好（91 分）	/
3	环西丽湖绿道（一期）示范段监理	市政公用工程	深圳市南山区建筑工务署	2023.4.11	良好（85 分）	/

注：提供投标人近五年（从招标公告发布之日起倒推）所承接监理项目的履约评价情况（不超过 3 项，超过 3 项只取列表前 3 项），同一项目在列表中只计取排列最前的履约评价情况）

（一）、马田振明幼儿园室外环境改造工程监理

建设工程监理履约评价表

工程项目名称：马田振明幼儿园室外环境改造工程

监理单位名称	深圳华建工程项目管理有限公司	工程地点	马田振明幼儿园
建设单位名称	深圳市光明区马田振明幼儿园	建设规模	/
项目总监	熊欢	总监代表	何长提
项目组成员	熊欢、何长提		
工程履约情况评价			
考核项目	基准分值	评价得分	
安全控制	15	14	
质量控制	15	14	
进度控制	15	15	
造价控制	15	14	
综合协调能力	15	14	
技术问题处理能力	10	9	
监理资料管理	5	5	
人员到位情况	5	5	
监理人员职业道德行为	5	5	
总计	100	95	
建设单位意见：			
 项目负责人（签章） 谢婉如 2023年 2月 10日			

注：总分 80~100 分为优良；总分 60~79 分为合格；总分 59 分及以下为不合格；

监理合同

GMGCJL-2021-1

工程编号：_____

合同编号：_____

光明区马田振明幼儿园
环境改造工程

工程名称：_____ 马田振明幼儿园室外环境改造工程 _____

工程地点：_____ 深圳市光明区马田振明幼儿园 _____

委 托 人：_____ 深圳市光明区马田振明幼儿园 _____

监 理 人：_____ 深圳市华建工程项目管理有限公司 _____

2021 年版

第一章 合同协议书

委托人（全称）：深圳市光明区马田振明幼儿园

法定代表人：谢碧嫫

统一社会信用代码：12440300MB2D41561J

地址：深圳市光明区马田街道合水口社区旧工业区第二栋 1 号

监理人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

法定代表人：王焱

统一社会信用代码：91440300192365214U

地址：深圳市福田区福田街道滨河大道与益田路交界东南皇都广场 3 号楼 813-816

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：马田振明幼儿园室外环境改造工程；
2. 工程地点：深圳市光明区马田振明幼儿园；
3. 工程规模：小型工程；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：136.16 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：熊欢，身份证号码：362204199207221419，注册号：44022729。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：肆万肆仟玖佰叁拾贰元捌角（¥44932.8 元）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额	是否为
------	--------	----	------	-----

			(万元)	固定价格
前期阶段 (C)				
施工阶段监理酬金(A)	小计(A)	/	44932.8	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	95%	42686.16	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	/	/	/
保修阶段服务酬金(B)		5%	0.2134308	
说明：签约酬金=A+B+C，A1=A*95%，A2=A* / %，B=A* 5 %保修工程量调整系数，C=A* / %。 施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款 6.3。				

在每个付款期（除首期），甲方需对乙方进行履约情况评价，服务期满后如有评价等级为“中”或以下的将被列入街道工程类项目黑名单。

因甲方资金需以财政资金拨付，甲方于应付款期日前向财政部门提交付款申请即视为甲方按期付款。

六、期限

1. 施工阶段监理期限：预计___个月，自___年___月___日始，至___年___月___日止。
2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例（2019 修订）》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

八、合同份数

本合同一式 陆 份，委托人 三 份，监理人 三 份。

九、合同生效

合同订立时间：___年___月___日

合同订立地点：光明区马田振明幼儿园

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：(公章)

监 理 人：(公章)

住 所：

住 所：深圳市福田区福田街道滨河大道与益

田路交界东南皇都广场3号楼

813-816

委托代理人：

法定代表人：

身份证号码：

身份证号码：

电 话：

电话：0755-83037091

（二）、新安街道 2019 年“双宜小村”建设工程（I 标段）（监理）

新安街道办建设工程项目承包
（供应）商（保修）最终综合履约评价报告书

建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处	评价期限	2021年6月25日至 2023年6月24日
项目名称	新安街道2019年“双宜小村”建设工程（I标段）		
承包内容	监理服务	合同价（万元）	31.35296
承包商名称	深圳市华建工程项目管理有限公司		
评分内容及分值		得分	
人员配合	0-24	22	
履约质量（后期维护）	0-48	46	
信息与合同管理（结算与决算）	0-18	15	
协调配合与服务	0-10	8	
合计		91	
意见：项目负责人 签名（正楷）：高荣		 （监理单位公章） 2023年6月20日	
意见：项目负责人 签名（正楷）：邓纯		 （建设单位公章） 2023年6月22日	
最终综合评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀（95-100分） <input checked="" type="checkbox"/> 良好（85-95分） <input type="checkbox"/> 合格（60-85分） <input type="checkbox"/> 不合格（60分以下）		

说明：本表适用建设项目施工、监理、勘察、设计的履约评价，工程咨询、造价咨询、招标代理可参照本报告书开展履约评价

监理合同

工程编号：_____

合同编号：_____



新安街道建设工程监理合同

工程名称：新安街道 2019 年“双宜小村”建设工程（I 标段）
（监理）

工程地点：深圳市宝安区新安街道

委 托 人：深圳市宝安区新安街道办事处

监 理 人：深圳市华建工程项目管理有限公司

2012 年 7 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区新安街道办事处

监理人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：新安街道 2019 年“双宜小村”建设工程（I 标段）（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区新安街道

3. 工程规模：本项目位于宝安区新安街道，主要建设内容包括但不限于：大浪社区 27 区社区治安治理、消防安全治理、用电安全治理、弱电管线治理、交通秩序治理、环境卫生治理、市容秩序治理、排水工程、给水工程等（有线电视和燃气工程监理除外）。具体建设内容详见项目施工图及建设工程施工图预算书（招标控制价）。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：

5. 投资性质：100%政府投资

6. 工程概算投资额：项目概算总投资 3100.41 万元。招标部分工程概算投资额：概算建安工程费 1454.56 万元。

7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

1. 工程履行过程中的双方签署的补充协议；
2. 补充条款；
3. 专用条款；
4. 协议书；

5. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

6. 通用条款；

7. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

8. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：___/___

2. 市政公用工程：本工程的监理范围包括但不限于大浪社区 27 区社区治安治理、消防安全治理、用电安全治理、弱电管线治理、交通秩序治理、环境卫生治理、市容秩序治理、排水工程、给水工程等（有线电视和燃气工程监理除外）。

3. 其他工程：___/___

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自（暂定）2019 年 11 月 1 日起至（暂定）2019 年 12 月 30 日止，共（暂定）60 日历天；

2. 保修阶段自（暂定）___年___月___日起至（暂定）___年___月___日止，共（暂定）___日 日历天；

3. 设备采购建造自___年___月___日起至___年___月___日止，共___日 日历天；

4. 勘察阶段自___年___月___日起至___年___月___日止，共___日 日历天；

5. 设计阶段自___年___月___日起至___年___月___日止，共___日 日历天；

6. 其他服务自___年___月___日起至___年___月___日止，共___日 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照本合同第三部分《专用条款》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为¥329206.08，人民币大写：叁拾贰万玖仟贰佰零陆元零捌分。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 暂定 31.35296 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 暂定 1.567648 万元；

3. 设备采购建造服务酬金为 ___/___ 万元；

4. 勘察阶段服务酬金为 ___/___ 万元；

5. 设计阶段服务酬金为 _____ / _____ 万元;

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：教富英，身份证号码：320705195507210531，注册号：44003078。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式捌份，双方各执肆份，均具有同等法律效力。

委托人（盖公章）

监理人（盖公章）

深圳市宝安区新安街道办事处

深圳市华建工程项目管理有限公司

法定代表人：

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

或其授权委托人（签字）：

住 所：深圳市宝安区宝民一路 202-8 号

住 所：深圳市福田区福田街道滨河大道与益田路交界东南皇都广场 3 号楼 813-816

邮 编：518000

邮 编：518000

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

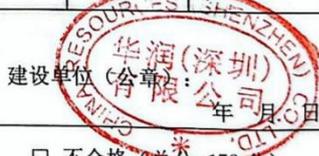
电子邮箱：

电子邮箱：

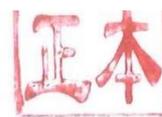
签订日期：2019 年 10 月 30 日

（三）、环西丽湖绿道（一期）示范段监理

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	华润(深圳)有限公司/深圳市南山区建筑工务署		评价期限	2021年09月1日至2023年04月11日			
承包商 (评价对象)	深圳市华建工程项目管理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程 工程监理甲级、水利水电工程监理 甲级		承包商地址	深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园D3栋203			
法定代表人	王焱	电话	15814425357	项目负责人	崔胜男	电话	18688957653
工程名称	环西丽湖绿道(一期)示范段项目		承包范围	具体详见合同			
工程地点	深圳市南山区		工程合同价	32000(万元)			
合同开工日期	2021年09月1日		合同竣工日期	2023年02月27日		合同工期	545(天)
实际开工日期	2022年02月28日		实际竣工日期	2023年04月11日		实际工期	437(天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容					得 分	总得分
1	机构人员配备						86
2	技术经济实力						
3	施工过程管理						
4	进度控制						
5	配合与服务						
6	资金支付						
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="float: right; text-align: right;">  </div>							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<60分)						
承包商(评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

监理合同



合同编号：2019S263JL001

环西丽湖绿道（一期）示范段
监理服务合同

委 托 人：深圳市南山区建筑工务署

受 托 人：深圳市华建工程项目管理有限公司

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市南山区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经公开招标，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：环西丽湖绿道（一期）示范段（监理）（简化招标）

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程规模：环西丽湖绿道（一期）示范段全长约 3.7km，连接燕清溪碧道，经过麒麟山庄、紫荆山庄，再到西丽水库管理处，同时与大沙河生态长廊联通起来。沿线结合绿道周边地形、地貌、水文、生态环境等优质自然条件，适度打造品质活力的休闲空间、安全舒适的观景平台和引人入胜的玩赏景点，同时开展绿道配套服务设施、绿化提升、给排水、电力照明、智慧城市等工程的建设，并应预留与周边城市片区功能、其他绿道的衔接条件。示范段总投资估算约 38000 万元，其中建安费约 32300 万元。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额： / 招标部分工程概算投资额： /

7. 其它：本项目监理包括工程施工前期准备阶段的咨询和配合服务；工程全过程的质量、进度、成本控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理、竣工验收及保修期的监理。保修阶段的配合服务工作，保修阶段检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

五、不违法分包转包承诺书

附件 6:

诚信投标承诺书

致招标人：华侨城光明（深圳）投资有限公司/深圳市龙华区城市管理和综合执法局

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，并完全接受大浪犁头山郊野运动公园建设工程（一期）监理招标文件所有内容，就企业及项目总监有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市华建工程项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：怀强

公司总部地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路易能高新产业园 2 栋 402 室
邮政编码： 518016

公司总部电话：0755-83037091

传真： 0755-83037091

日 期： 2026 年 1 月 19 日

六、诚信投标承诺书

附件:5

不违法转包分包承诺书

致招标人：华侨城光明（深圳）投资有限公司/深圳市龙华区城市管理和综合执法局

我单位参加大浪犁头山郊野运动公园建设工程（一期）监理的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和受托人的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：（公章）深圳市华建工程项目管理有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

传真：0755-83037091

承诺日期：2026 年 1 月 19 日

七、企业性质承诺书

附件 7:

企业性质承诺书

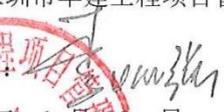
致华侨城光明（深圳）投资有限公司/深圳市龙华区城市管理和综合执法局（招标人）：

我单位参加_____（大浪犁头山郊野运动公园建设工程（一期）监理）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市华建工程项目管理有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2026 年 1 月 19 日

