

标段编号： 2107-440309-04-05-630004002001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 大浪犁头山郊野运动公园建设工程（一期）监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

日期： 2026年01月19日

## 1、企业基本情况

### 企业基本情况一览表

企业名称	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市恒浩建建设监理有限公司
统一社会信用代码	91440300192366911H	企业性质（民营/国有）	民营
注册资金（万元）	6000	注册地址	深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼 2711、2712、2713、2715
企业法定代表人	娄语轩	建立日期	1995.7.31
现有资质类别及等级	1995.7.31		
企业简介 （内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司，于1995年成立，前身为：深圳市恒浩建建设监理有限公司，是深圳市建设局首批核准的具有建设监理资格单位之一，深圳市首家取得工程监理综合资质企业，可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务，可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务，近5年合同额14亿余元。企业近年先后荣获中国工程监理行业综合实力百强企业、中国工程监理行业先进工程监理企业、广东省和深圳市先进监理企业，近五年监理项目荣获鲁班奖、詹天佑奖、国家优质工程奖、中国建筑装饰奖、钢结构金奖、金匠奖、金牛奖等150多项奖项（其中国家级8项，省级51项，市级93项）。		
其他			

注：1）提供《投标人基本情况表》及投标人营业执照、资质证书扫描件。

2）提供法定代表人证明书和投标授权代表人委托书（需附上法定代表人和投标授权代表人在本单位缴纳的投标截止日前3个月的社保证明文件、身份证扫描件）、企业股权关系证明资料。

(1) 供应商基本情况表

供应商基本情况表



供应商基本情况表

填表单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（加盖单位公章）

填表日期：2026年 01月 19日

采购人	华侨城光明（深圳）投资有限公司/深圳市龙华区城市管理和综合执法局	项目名称	大浪犁头山郊野运动公园建设工程（一期）监理
投标（响应）供应商	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	供应商统一社会信用代码	91440300192366911H

投标（响应）供应商相关人员情况

序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	娄语轩	230103199101255722	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
2	项目投标授权代表人	张栗	210402198302160537	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
3	项目负责人	熊敏	430922198710153858	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
4	主要技术人员	唐飞宇	432930197001263314	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
5	投标文件编制人员	张栗	210402198302160537	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。

投标（响应）供应商关联关系情况

序号	关联关系类型	关联主体名称	备注
1	控股股东	徐涛	指出资额（或持有股份）占投标（响应）供应商资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例虽然不足50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标（响应）供应商股东会（或股东大会）的决议产生重要影响的股东。
2	管理关系	无	指对投标（响应）供应商不具有出资持股关系，但对其存在管理关系的主体。

说明：同一关联关系类型有多个主体的，应分行填写。

(2) 法定代表人证明书和投标授权代表人委托书

法定代表人证明书和投标授权代表人委托书

法定代表人资格证明书

娄语轩同志，现任我单位总经理职务，为法定代表人。特此证明。

有效日期：至 2026. 7. 30 签发日期：2026. 01. 19

单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（印章）

附：代表人性别：女 年龄：34 身份证号码：230103199101255720

单位《企业法人营业执照》注册号：91440300192366911H



### 法定代表人授权委托书

兹授权张栗同志，为我方签订经济合同及办理其他事务的代理人，其权限是：办理大浪型头山郊野运动公园建设工程（一期）监理投标相关事宜

单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（印章）法定代表人：娄语轩

有效日期：至 2026. 7. 30 签发日期：2026. 01. 19

附：代理人性别：男 年龄：42

职务：投标员 身份证号码：210402198302160537

单位《企业法人营业执照》注册号：91440300192366911H







### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张栗      社保电脑号: 615153926      身份证号码: 210402198302160537      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司      单位编号: 229389      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	06	229389	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	22.06	5.51
2025	07	229389	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	22.06	5.51
2025	08	229389	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	22.06	5.51
2025	09	229389	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	22.06	5.51
2025	10	229389	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	22.06	5.51
2025	11	229389	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	22.06	5.51
2025	12	229389	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	22.06	5.51
合计			5634.14	2651.36			2356.55	942.62			235.69			154.42	38.57	



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275842db0757s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 229389	单位名称 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
----------------	--------------------------



## 企业股权关系查询截图

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

#### 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192366911H
注册号:	440301103360172
商事主体名称:	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
住所:	深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715
法定代表人:	娄语轩
认缴注册资本(万元):	6000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1995-07-31
营业期限:	自1995-07-31起至2040-07-31止
核准日期:	2024-01-17
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司龙华分公司(注销)
备注:	

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[动产抵押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

#### 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	一般经营项目: 工程监理(凭工程监理综合资质经营,可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务,可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务;工程招标代理甲级,造价咨询乙级,工程咨询乙级(以上凭资质证经营)。许可经营项目:
许可经营项目:	

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

#### 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)	股东属性	股东类别
徐涛	5544	92.4	自然人	自然人股东
娄语轩	56	0.93	自然人	自然人股东
深圳市善水科技投资集团有限公司	400	6.67	本地企业	有限责任

(3) 营业执照

企业法人营业执照



变更(备案)通知书

22005287524

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司：

我局已于二〇二〇年十二月十五日对你企业申请的(股东信息、认缴注册资本总额(万元))变更予以核准；对你企业的(章程修正案、章程)予以备案，具体核准变更(备案)事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前股东信息：  
姜语轩：出资额6(万元)，出资比例1%  
徐涛：出资额594(万元)，出资比例99%

变更后股东信息：  
姜语轩：出资额6(万元)，出资比例1%  
徐涛：出资额5544(万元)，出资比例99%

变更前认缴注册资本总额(万元)： 600 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)： 5600 币种：人民币

税务部门重要提示：如您在税务局使用的防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 变更（备案）通知书

22308606126

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司：

我局已于二〇二三年七月十日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)）变更予以核准；对你企业的（章程、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理：刘君（总经理）

备案后总经理：尹海洋（总经理）

备案前监事信息：宋瑞华（监事）

备案后监事信息：姜语轩（监事）

备案前其他董事信息：王润坚（董事），毛琼（董事）

备案后其他董事信息：徐涛（董事），毛琼（董事）

备案前董事成员：徐涛（董事长）

备案后董事成员：刘君（董事长）

章程备案

变更前股东信息：徐涛：出资额5544（万元），出资比例99%  
姜语轩：出资额56（万元），出资比例1%

变更后股东信息：徐涛：出资额5544（万元），出资比例92.4%  
姜语轩：出资额56（万元），出资比例0.93%  
深圳市善水科技投资集团有限公司：出资额400（万元），出资比例6.67%

变更前认缴注册资本总额(万元)：5600 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)：6000 币种：人民币

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



防伪码：姜语轩2DDA4532BC516HPRLQN，请到 <https://amr.sz.gov.cn/ARCMIS.WebUI/WebPages/GetFake.aspx> 网站查询核对。



### 变更通知书

企业名称： 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  
注册号： 4403011011061

深圳市恒浩建建设监理有限公司已于二〇〇四年六月八日在我局办理变更登记，变更登记事项如下：

变更前企业名称深圳市恒浩建建设监理有限公司  
变更后企业名称深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

---

深圳市工商行政管理局  
二〇〇四年六月十日

该件由原始档案电子化处理而成，如有疑问，以原始档案为准。（查询日期：2019/5/16 16:41:00）

2024/1/18 15:23

登记通知书

## 登记通知书

业务流程号:22409340570

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记,各登记机关可依市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容;
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

<https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/registernotice.jsp?regino=22409340570>

1/1

2024/1/18 16:04

市场主体内资公司变更

打开 法定代表人信息

原法定代表人信息

姓名:	刘君		
兼任职务:		性别:	男性
证件类型:	中华人民共和国居民身份证	证件号码:	519004197102023912
住所:	深圳市龙华新区花半里清湖花园6C2203		
手机号码:			
固定电话:		电子邮件:	

变更法定代表人信息

姓名:	姜浩轩		
兼任职务:	由总经理兼任	性别:	女性
证件类型:	中华人民共和国居民身份证	证件号码:	230103199101255722
住所:	广东省深圳市罗湖区宝安北路3039号		
手机号码:	15914036537		
固定电话:	075583230136	电子邮件:	739745998@qq.com

关闭 股东信息

关闭 股权变更和公证书

关闭 董事成员

打开 其他董事信息

原其他董事信息

其他董事

序号	姓名	国籍	证件类型	证件号码	职务	产生方式	操作
1	徐涛	中国	中华人民共和国居民身份证	441621197212193094	董事	选举	查看
2	毛琼	中国	中华人民共和国居民身份证	43062319790827452X	董事	选举	查看

变更其他董事信息

说明: 1、设置董事会的有限公司其他董事成员为2-12人, 股份公司为4-18人 2、有执行董事时, 无需添加其他董事

序号	姓名	国籍*	证件类型*	证件号码*	职务*	产生方式*	操作*
1	徐涛	中国	中华人民共和国居民身份证	441621197212193094	董事	选举	查看
2	尹海洋	中国	中华人民共和国居民身份证	340121198503142230	董事	选举	查看

打开 监事信息

原监事信息

商事主体登记及备案信息查询 查看详细变更信息页索引

https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/biangeng.html?id=abe4ecf70fb2461ea6ad588a5b4bde3b&alttime=1&entName=深圳市恒浩建工程项目管理有限公司&altdat

在此搜索

### 深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好，深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

#### 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 2024年01月17日 的变更信息

信息打印

变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	刘君
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	龚语轩
变更前成员	尹海洋（总经理）、毛球（董事）、龚语轩（监事）、徐涛（董事）
变更后成员	龚语轩（总经理）、徐涛（董事）、肖安（监事）、尹海洋（董事）
变更前章程或章程修正案通过日期	2023-07-04
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-01-16

主办单位：深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 网站标识码：4403000004 粤ICP备15042059号 粤公网安备 44030402002947号 | 网站地图 - 网站概况 - 版权保护 - 隐私声明 - 联系我们

办公地址：深圳市福田区深南大道7010号工商物价大厦 办公时间：09：00-12：00，14：00-18：00（工作日）

(4) 资质证书

工程监理资质证书



企业名称	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
详细地址	深圳市福田区彩田南路中深花园B栋2711、2712、2713、2715		
建立时间	1995年07月31日		
注册资本金	5600万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192366911H		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144006119-8/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	刘君	职务	法人代表
单位负责人	刘君	职务	总经理
技术负责人	黄敬贤	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原发证日期: 2009年02月06日		

业 务 范 围

工程监理综合资质。  
可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务  
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。\*\*\*\*\*



发证机关(章)  
2023年12月22日  
No.EF 0178829

证 书 延 期	企 业 变 更 栏
有效期延至 年 月 日	法定代表人变更为: 娄语轩。 企业负责人变更为: 娄语轩。 注册资金变更为: 6000 万元。 *****
核准机关(章)	 <p>变更核准机关(章) 2024年01月24日</p>
有效期延至 年 月 日	变更核准机关(章)
核准机关(章)	年 月 日
有效期延至 年 月 日	变更核准机关(章)
核准机关(章)	年 月 日

2002年08月30日获得监理甲级资质



# 工程监理企业资质证书

深圳市恒浩建建设监理有限公司 经审查核定  
为 甲 级监理企业，特发此证书。

发证机关：



证书编号：[建]工监企第（021177）号 2002年08月30日

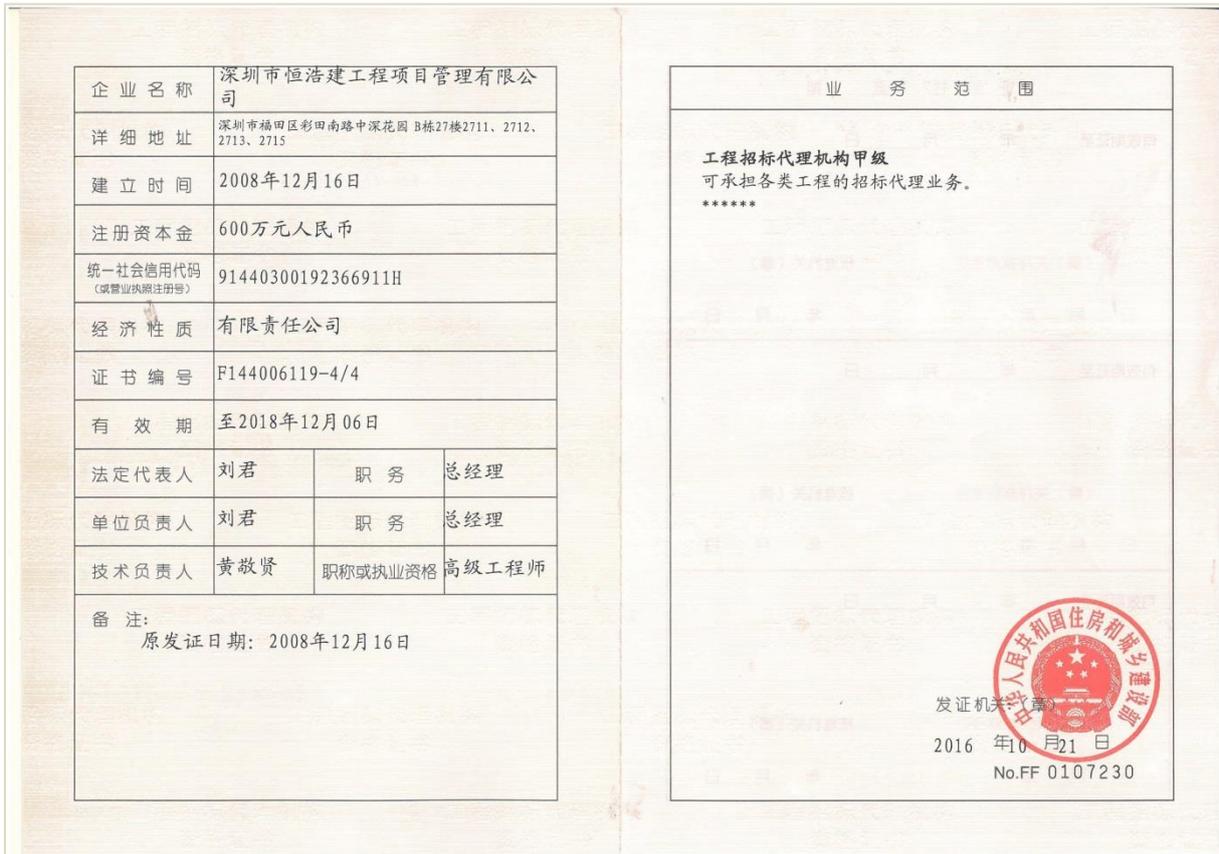
中华人民共和国建设部制

## 工程监理企业资质证书 (副本)

企业名称	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
成立时间	1995年07月31日		
详细地址	深圳市福田区笋岗西路3001号市政设计大厦14楼		
经济类型	有限责任		
投资人(股东)			
营业执照字号	4403011011061	注册资金	贰佰万元
资质等级	甲	资质证书编号	[建]工监企第(021177)号 4-2
法定代表人	何伟文	职 称	工 程 师
技术负责人	汪青青	职 称	高级工程师
企业经理	汪青青	职 称	高级工程师
备注：	原企业名称：深圳市恒浩建建设监理有限公司 原发证日期：2002年08月30日		

其他资质情况

工程招标代理资质证书



深圳市住房和城乡建设局

[首页](#)
[信息公开](#)
[政务服务](#)
[互动交流](#)

请输入关键词

当前位置: [首页](#) > [工程建设服务](#) > [企业与人员信息查询](#) > [企业信息](#)

[返回主题](#)

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

[【返回】](#)

[基本信息](#)
[资质证书信息](#)
[技术力量](#)

序号	资质证书号	企业业务类型	发证机构	发证日期	有效期
1	E144006119	工程监理	中华人民共和国住房和城乡建设部	2022-12-12	2028-12-12
2	无	工程招标代理	建设部	无	长期有效
3	-	工程造价	无	无	长期有效

显示第 1 到第 3 条记录, 总共 3 条记录

# 广东省工程建设招标代理行业 资信评价等级证书

编号: GDZBDL2023043

**企业名称:** 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  
**详细地址:** 深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼  
2711、2712、2713、2715  
**法定代表人:** 刘君  
**技术负责人:** 黄敬贤  
**统一社会信用代码(或  
营业执照注册号):** 91440300192366911H  
**资信等级:** AAA级  
**有效期:** 至2027年04月07日



2023年04月07日  
广东省建筑业协会制

## 工程造价咨询资质证书



# 工程造价咨询企业资质证书

证书编号：乙202044030423

企业名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

统一社会信用代码：91440300192366911H

法定代表人：刘君

注册地址：深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715

有效期：至2023年08月13日

资质等级：乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办”扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年08月13日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址：<http://data.gdcic.net/dop>

## 人防监理资质证书



# 广东省人民防空工程建设监理单位 资质等级证书

证书编号：粤建人防证字监乙0200007

企业名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

统一社会信用代码：91440300192366911H

法定代表人：刘君

注册地址：深圳市福田区彩田南路中深花园B座27楼2711、2712、  
2713、2715

有效期：2025年03月11日

资质等级：乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码  
查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年12月07日



## 全国投资项目在线审批监管平台备案具备专业项目咨询服务范围



### 工程咨询单位名录

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 注册地 备案专业 咨询工程师(投资)人数: [ ] - [ ] 人  
 开始从事工程咨询业务时间 统一社会信用代码 [ ]  
 备案编号 备案时间: [ ] - [ ]

[导出](#) [重置](#) [查询](#)

单位名称	注册地	备案专业个数	咨询工程师(投资)个数	开始从事工程咨询业务时间	备案编号	备案时间
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	广东	3	2	2004年	91440300192366911H-20	2020-09-20



### 工程咨询单位详情

工程咨询单位备案名录 > 工程咨询单位详情

#### 基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师(投资)人数	通信地址	备案时间
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	广东	2	深圳市福田区彩田南路中深花园B座2711	2020-09-20

#### 联系人信息

联系人	电话
李晓铃	0755-83252238

#### 专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
建筑	√	√	√	√
市政公用工程	√	√	√	√
水利水电	√	√	√	√

我要咨询  
↓

(5) 注册资本

国家企业信用信息公示系统查询截图

The screenshot displays the National Enterprise Credit Information Publicity System interface. At the top, there is a navigation bar with links for '首页' (Home), '企业信息填报' (Enterprise Information Reporting), '信息公告' (Information Announcement), '重点领域企业' (Key Areas Enterprise), '导航' (Navigation), and '登录 注册' (Login Register). Below the navigation bar is the system's logo and name: '国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System'. A search bar is located on the right, with a search icon and a placeholder text '请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号'. The main content area features a profile for '深圳市恒浩建工程项目管理有限公司' (Shenzhen Henghaojian Engineering Project Management Co., Ltd.), which is marked as '存续 (在营、开业、在册)'. The profile includes a business license image and the following details: '统一社会信用代码: 91440300192366911H', '注册号:', '法定代表人: 姜语轩', '登记机关: 福田局', and '成立日期: 1995年07月31日'. To the right of the profile are three buttons: '发送报告', '信息分享', and '信息打印'. Below the profile is a horizontal menu with tabs for '基础信息', '行政许可信息', '行政处罚信息', '列入经营异常名录信息', '列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息', and '公告信息'. The '基础信息' tab is selected, showing the following details: '统一社会信用代码: 91440300192366911H', '企业名称: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司', '注册号:', '法定代表人: 姜语轩', '类型: 有限责任公司', '成立日期: 1995年07月31日', '注册资本: 6000.000000万人民币', '核准日期: 2024年01月17日', '登记机关: 福田局', '登记状态: 存续 (在营、开业、在册)', and '住所: 深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715'. The '经营范围' section lists: '一般经营项目是: 一般经营项目: 工程监理 (凭工程监理综合资质经营, 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务, 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务; 工程招标代理甲级, 造价咨询乙级, 工程咨询乙级 (以上凭资质证经营)。 许可经营项目: , 许可经营项目是:'. A note at the bottom states: '提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901\_349745.html'. At the bottom of the page, there is a link: '请登录后查看更多信息'.

(6) 办公场地

**办公场所：自有 498.8m<sup>2</sup>+租赁 200m<sup>2</sup>=698.8m<sup>2</sup>**

**① 中深花园 B 栋 2711**



权 利 人			
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司[100%]*****			
土 地			
宗地号	B119-0022	宗地面积	7223m <sup>2</sup>
土地用途	商住混合用地	所在区	福田
土地位置	福田区彩田南路		
使用年限	50年, 从1991年08月26日至2041年08月25日止。		
<p>深房地字第 3000600828 号 (正本)</p> <p>深圳市房地产权登记中心(印章)</p> <p>登记日期 2010年01月20日</p>			

建 筑 物 及 其 附 着 物			
房地产名称	中深花园B栋2711		
建筑面积	124.7m <sup>2</sup>	套内建筑面积	**m <sup>2</sup>
用 途	公寓式办公	竣 工 日 期	1995年06月20日
登 记 价	人民币430589.00元		
他 项 权 利 摘 要 及 附 记			
市场商品房。(购房日期: 2010-01-18)			
<p>1). 2010年01月28日抵押给招商银行股份有限公司深圳梅林支行, 编号2D10004674;</p> <p>2). 2013年04月26日注销抵押1, 编号为2D10004674。</p>			

② 中深花园 B 栋 2712



权利人			
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司[100%]*****			
土地			
宗地号	B119-0022	宗地面积	7223m <sup>2</sup>
土地用途	商住混合用地	所在区	福田
土地位置	福田区彩田南路		
使用年限	50年, 从1991年08月26日至2041年08月25日止。		
<p>深房地字第 3000600800 号 (正本)</p> <p>深圳市房地产权登记中心(印章)</p> <p>登记日期 2010年01月20日</p>			

建筑物及其附着物			
房地产名称	中深花园B栋2712		
建筑面积	124.7m <sup>2</sup>	套内建筑面积	**m <sup>2</sup>
用途	公寓式办公	竣工日期	1995年06月20日
登记价	人民币430589.00元		
他项权利摘要及附记			
市场商品房。(购房日期: 2010-01-18)			
1). 2010年01月28日抵押给招商银行股份有限公司深圳梅林支行, 编号2010004674; 2). 2013年04月26日注销抵押1, 编号为2010004674。			

③ 中深花园 B 栋 2713



权利人			
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司[100%]*****			
土地			
宗地号	B119-0022	宗地面积	7223m <sup>2</sup>
土地用途	商住混合用地	所在区	福田
土地位置	福田区彩田南路		
使用年限	50年, 从1991年08月26日至2041年08月25日止。		
<p>深房地字第 3000600819 号 (正本)</p> <p>深圳市房地产权登记中心(印章)</p> <p>登记日期 2010年01月20日</p>			

建筑物及其附着物			
房地产名称	中深花园B栋2713		
建筑面积	124.7m <sup>2</sup>	套内建筑面积	**m <sup>2</sup>
用途	公寓式办公	竣工日期	1995年06月20日
登记价	人民币430589.00元		
他项权利摘要及附记			
市场商品房。(购房日期: 2010-01-18)			
1). 2010年01月28日抵押给招商银行股份有限公司深圳梅林支行, 编号2D10004674; 2013年04月26日注销抵押1, 编号为2D10004674。			

④ 中深花园 B 栋 2715



权利人			
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 [100%]*****			
土地			
宗地号	B119-0022	宗地面积	7223m <sup>2</sup>
土地用途	商住混合用地	所在区	福田
土地位置	福田区彩田南路		
使用年限	50年, 从1991年08月26日至2041年08月25日止。		
深房地字第 3000600826 号 (正本) 深圳市房地产权登记中心(印章) 登记日期 2010年01月20日			

建筑物及其附着物			
房地产名称	中深花园B栋2715		
建筑面积	124.7m <sup>2</sup>	套内建筑面积	**m <sup>2</sup>
用途	公寓式办公	竣工日期	1995年06月20日
登记价	人民币430589.00元		
他项权利摘要及附记			
市场商品房。(购房日期: 2010-01-18)			
1). 2010年01月28日抵押给招商银行股份有限公司深圳梅林支行, 编号2D10C04674; 2013年04月26日注销抵押1, 编号为2D10C04674。			

### ⑤ 中海慧智大厦 2 栋 416 号

#### 房屋租赁合同

甲方：深圳市慧智工程顾问有限公司（出租方）  
乙方：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司罗湖分公司（承租方）  
双方就乙方租赁甲方房屋一事，经协商达成如下协议：

##### 第一条 出租房屋的坐落位置、面积以及其他情况

- 1、本合同所出租房屋坐落在\_深圳\_市\_罗湖\_区\_清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦2栋416号。
- 2、房屋的建筑面积\_200\_平方米、使用面积\_140\_平方米。
- 3、所出租房屋的房屋产权证编号：\_44030300600600014000043\_。

##### 第二条 房屋内部的装修情况及主要设备

房屋为正常装修，墙面无污损、渗水，地面磁砖完整无破损，屋内设施有：  
完整办公设备。

##### 第三条 房屋租赁的期限

租赁期限为\_3\_(月/年)，从\_2023\_年\_2\_月\_1\_日起至\_2026\_年\_1\_月\_31\_日。  
租赁期限届满前\_30\_天，如乙方需要继续承租，需要向甲方提出，  
由甲方决定是否继续续签合同。

租赁期限内，如甲方出卖房屋，应提前\_30\_天通知乙方，乙方在接到通知后  
15\_天内决定是否行使优先购买权。如乙方逾期不予答复，那么视为其放弃该权  
利。

(该房屋租赁合同和协议租赁的租赁情况至少为一年，具体情况可以适当变  
通)

##### 第四条 租金及其交纳方式

每月租金\_20000\_元，大写\_贰万元整\_。  
租金按月交付。合同签订后乙方应向甲方支付第一月的租金。  
以后每月\_15\_日前乙方向甲方支付下个月的租金，超过一个星期未交付下月  
租金，甲方有权收回房屋，并按合同约定收违约金。

##### 第五条 押金

押金\_40000.00\_元，大写\_肆万元整\_。该押金用于保障房屋内的设备完好，  
如出现电器、用具等设备损坏的现象，乙方必须自行修理修复，否则甲方有权按

照市场价格扣除相应的赔偿款。

租赁期不足\_壹\_年，乙方自愿放弃押金。合同期满，乙方没有损害房屋内  
的设备，则甲方应该在合同期满当日如数退还。

##### 第六条 房屋修缮和装修

甲方应保证房屋符合合同约定的使用用途，保证正常的水电供应，如出现漏  
水、墙面自然脱落、水电无法正常供应等对乙方正常使用房屋具有影响的情形，  
甲方应在接到乙方通知的\_7\_天之内予以解决。否则乙方有权提前解除合同，  
并有权要求甲方支付违约金。

乙方在使用过程中，不得擅自改变房屋的结构和装修情况，否则视为违约，  
应向甲方支付违约金。

(该房屋租赁合同和协议规定如果人为的破坏由承租方负责维修)

##### 第七条 水、电、煤气、电视、网络等

甲方已开通\_网络\_的入户，乙方必须按照原有规定交费使用，不得改动改装。

##### 第八条 违约责任

1、租赁期间内，乙方不得有下列行为，否则甲方有权解除合同，收回房屋，  
并有权依据本协议要求乙方承担违约责任。

- 1)擅自将房屋转租、转让、转借的；
- 2)利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3)对房屋的水、电、煤气、电视、网络进行私自改装；
- 4)拖欠租金\_1\_月。

2、乙方逾期交付租金，除仍应补交租金外，还应按拖欠天数支付违约金，  
每天违约金的标准为：拖欠租金的\_0.1\_%

3、乙方擅自转租、转让、转借的，应支付\_2\_月的租金作为违约金。

4、一方如果具有合同约定的其他违约行为，违约方除应向守约方赔偿因其  
违约造成的损失外，还应该支付\_20000\_元违约金。

(该房屋租赁合同和协议规定如果乙方由于特殊原因需要转租，需要事先和  
甲方打招呼)

##### 第九条 优先承租权

租赁期间届满后，如甲方继续出租房屋，则乙方在同条件下享有优先承租

权。如租赁期间届满后，乙方确实无法找到房屋，甲方应给予一个月的宽限期，  
宽限期的房租与约定的房租一样。

##### 第十条 免责条件

因不可抗力或政府行为导致合同无法履行时，双方互不承担责任，实际租金  
按入住天数计算，多退少补。

(该房屋租赁合同和协议规定具体情况可以协商)

##### 第十一条 争议解决的方式

合同在履行过程中如发生争议，应由双方先行友好协商；如协商不成时，可  
以向房屋所在地法院提起诉讼。

第十二条 合同自双方签字之日起生效。一式三份，双方各执一份，报公安部门  
备案一份。

第十三条 房屋产权证复印件、甲乙方双方身份证的复印件为本合同附件，随同  
合同之后。

出租方：深圳市慧智工程顾问有限公司 承租方：深圳市恒浩建工程项目管理  
有限公司罗湖分公司  
法定代表人或授权委托人 负责人  
(签字或盖章) (签字或盖章)  
电话：13760128920 电话：15914036537

2023年2月1日

2023年2月1日

(7) 管理体系认证

认证体系证书



质量管理体系认证证书

注册号: 02125Q11264R1M

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

统一社会信用代码: 91440300192366911H  
注册/办公地址: 广东省深圳市福田区彩田南路中深花园 B 栋 27 楼 2711、2712、2713、2715

质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

认证范围如下:

工程监理综合资质范围内的工程监理业务

初次获证日期: 2024 年 6 月 26 日 本证书有效期至 2028 年 9 月 21 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的, 证书与资质共同使用有效。  
在正常接受年度审核的情况下, 与年度监督保持通知一并使用有效。  
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询。



华夏认证中心有限公司

地址: 中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦  
网址: <http://www.ccci.com.cn>

总经理:

颁证日期:

2025 年 9 月 1 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C021-M



## 环境管理体系认证证书

注册号: 02125E10949R1M

### 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

统一社会信用代码: 91440300192366911H

注册/办公地址: 广东省深圳市福田区彩田南路中深花园 B 栋 27 楼 2711、2712、2713、2715

环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证范围如下:

工程监理综合资质范围内的工程监理业务及相关管理活动

初次获证日期: 2024 年 6 月 26 日 本证书有效期至 2028 年 9 月 21 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的, 证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下, 与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询。

  
华夏认证中心有限公司  
地址: 中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦  
网址: <http://www.ccci.com.cn>

总经理:



颁证日期:

2025 年 9 月 1 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C021-M



## 职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 02125S10901R1M

### 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

统一社会信用代码: 91440300192366911H

注册/办公地址: 广东省深圳市福田区彩田南路中深花园 B 栋 27 楼 2711、2712、2713、2715

职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证范围如下:

工程监理综合资质范围内的工程监理业务及相关管理活动

初次获证日期: 2024 年 6 月 26 日 本证书有效期至 2028 年 9 月 21 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的,证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下,与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询。



华夏认证中心有限公司

地址: 中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦

网址: <http://www.ccci.com.cn>

总经理:

颁证日期:

2025 年 9 月 1 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C021-M

(8) 注册人员数量

### 全国建筑市场监管公共服务平台截图

## 注册监理工程师 172 人

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如人员姓名、证件号码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建造师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	王旭彬	350521*****18	注册监理工程师	44044261
2	廖文斌	362430*****3X	注册监理工程师	44037843
3	郑纪再	440824*****37	注册监理工程师	44036918
4	吴章苹	362502*****17	注册监理工程师	44033554
5	李彦荣	622827*****99	注册监理工程师	44017123
6	黄敬贤	432501*****12	注册监理工程师	44007749
7	孔新建	321025*****17	注册监理工程师	44044228
8	杨立新	432503*****16	注册监理工程师	44008386
9	孙学治	432502*****14	注册监理工程师	44003163
10	洪仲辉	440505*****35	注册监理工程师	44007533
11	吴勇	411223*****13	注册监理工程师	44000961
12	向丽	422428*****27	注册监理工程师	44016038
13	季震国	430702*****79	注册监理工程师	44003158
14	谭青肇	430923*****50	注册监理工程师	44019407
15	汪青青	430124*****29	注册监理工程师	44006618

共172条 1 2 3 4 5 6 ... 12 前往 1 页

## 一级注册造价工程师 11 人

The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision Public Service Platform. The search results are as follows:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	黄敬贤	432501*****12	一级注册造价工程师	B11104400018560
2	杨立新	432503*****16	一级注册造价工程师	B11064400018021
3	吴勇	411223*****13	一级注册造价工程师	B11064400019331
4	汪青青	430124*****29	一级注册造价工程师	B11014400010697
5	罗秋林	430523*****18	一级注册造价工程师	B11224400014228
6	刘新武	432501*****32	一级注册造价工程师	B11234400024076
7	熊敦	430922*****58	一级注册造价工程师	B11224400018008
8	袁公群	433001*****19	一级注册造价工程师	B11014400034161
9	周玉宏	320106*****14	一级注册造价工程师	B11194400024918
10	张畅泳	420683*****75	一级注册造价工程师	B11074400027232
11	鄢来玖	421081*****56	一级注册造价工程师	B11244400032349

## 一级注册建造师 32 人

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如人员姓名、证件号码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册建造师 / 一级注册建造师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建造师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	王旭彬	350521*****18	一级注册建造师	粤1442021202204597
2	廖文斌	362430*****3X	一级注册建造师	粤1442023202308423
3	黄敬贤	432501*****12	一级注册建造师	粤1442005200701667
4	孔新建	321025*****17	一级注册建造师	粤1322019202010059
5	杨立新	432503*****16	一级注册建造师	粤1442006200807668
6	孙学治	432502*****14	一级注册建造师	粤1442006200806058
7	洪仲辉	440505*****35	一级注册建造师	粤1442007200913640
8	吴勇	411223*****13	一级注册建造师	粤1442007200914297
9	向丽	422428*****27	一级注册建造师	粤1442016201844733
10	季震国	430702*****79	一级注册建造师	粤1442006200914295
11	谭青肇	430923*****50	一级注册建造师	粤1442019202002176
12	汪青青	430124*****29	一级注册建造师	粤1442004202109955
13	罗秋林	430523*****18	一级注册建造师	粤1522018201900964
14	刘新武	432501*****32	一级注册建造师	粤1442020202103142
15	王益	420111*****32	一级注册建造师	粤1442007200808659

共32条

< 1 2 3 > 前往 1 页

(9) 信用情况

中国建设监理协会 AAA 级信用企业

http://www.caec-china.org.cn/tongzhi/zh20240930113948.shtml

The screenshot shows the official website of the China Association of Engineering Consultants (CAEC). The page features a blue header with the CAEC logo and navigation menu. The main content area displays a red title '中国建设监理协会文件' (China Association of Engineering Consultants Document) and a subtitle '中监协〔2024〕67号'. The announcement is dated 2024/09/30. The text details the credit evaluation process for 2022-2023, mentioning the association's charter and evaluation standards. A red circular seal is visible on the right side of the page, dated 2024年9月30日. At the bottom, there is a list of attachments and contact information for the association.

12

附件： 2022-2023 年度单位会员信用评价结果  
(同一等级排名不分先后)  
AAA 级中国工程监理信用企业 (746 家)

序号	企业名称
1	北京诺士诚国际工程项目管理有限公司
2	北京希达工程管理咨询有限公司
3	北京兴电国际工程项目管理有限公司
4	北京华城工程管理咨询有限公司
5	北京逸群工程咨询有限公司
6	北京五环国际工程项目管理有限公司
7	中咨公路工程监理咨询有限公司
8	北京致远工程建设监理有限责任公司
9	中国水利水电建设工程咨询北京有限公司
10	北京中城建建设管理有限公司
11	北京远达国际工程管理咨询有限公司
12	北京方圆工程监理有限公司
13	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司
14	北京光华建设监理有限公司
15	泛华建设集团有限公司
16	北京东方华太建设监理有限公司
17	北京帕克国际工程咨询股份有限公司
18	国信国际工程咨询集团股份有限公司

525	广州高新工程顾问有限公司
526	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
527	广东省城规建设监理有限公司
528	广州市东建工程建设监理有限公司
529	广州越建工程管理有限公司
530	广东工程建设监理有限公司
531	广东建设工程监理有限公司
532	广东律诚工程咨询有限公司
533	深圳现代建设监理有限公司
534	广州市广州工程建设监理有限公司
535	东莞市建设监理有限公司
536	广州市市政工程监理有限公司
537	广东财贸建设工程顾问有限公司
538	江门市建设监理顾问有限公司
539	广州宏达工程顾问集团有限公司
540	深圳市九州建设技术股份有限公司
541	广东国信工程监理集团有限公司
542	广州地铁工程咨询有限公司
543	广州建筑工程监理有限公司
544	广东省建筑工程监理有限公司
545	广东创成建设监理咨询有限公司
546	广州珠江监理咨询集团有限公司

## 深圳市监理工程师协会 2023 年信用评价

<https://szmea.net/view.aspx?guid=ae87350f-44ff-438f-b11d-26d6e36d2482&c=132&m=149>



当前位置： [首页](#) > [新闻资讯](#) > [通知公告](#) > 正文

### 2023年监理企业信用评价结果公告

作者： 发布日期：2024-11-12

# 深圳市监理工程师协会文件

深监协〔2024〕4号

## 2023年监理企业信用评价结果报告

各有关单位：

按照《深圳市监理企业自律信用评价管理办法》的有关规定，经评价并经评价结果公示，现公告2023年行业信用评价总分为70分及以上的监理企业名单（见附件）。

附件：2023年监理企业信用评价结果公告表

深圳市监理工程师协会

2024年11月12日

抄送：市住房和城乡建设局。

深圳市监理工程师协会

2024年11月12日印发

- 1 -

附件

### 2023 年监理企业信用评价结果公告表

序号	监 理 企 业 名 称	评价总 分 值
1	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	100
2	深圳市中行建设工程顾问有限公司	100
3	深圳现代建设监理有限公司	100
4	深圳华西建设工程管理有限公司	100
5	深圳科宇工程顾问有限公司	100
6	深圳市华建工程项目管理有限公司	100
7	广东中弘策工程顾问有限公司	99
8	深圳市首嘉工程顾问有限公司	99
9	深圳市英来工程咨询有限公司	99
10	深圳市九州建设技术股份有限公司	98
11	深圳市龙城建设监理有限公司	98
12	深圳市鲁班建设监理有限公司	98

- 2 -

(10) 纳税情况

近三年纳税情况

序号	纳税年度	纳税总金额（万元）	税款征收机关全称	附注
1	2022 年	1568.890177	国家税务总局深圳市福田区税务局	
2	2023 年	1227.635737	国家税务总局深圳市福田区税务局	
3	2024 年	972.319018	国家税务总局深圳市福田区税务局	
<b>近 3 年合计纳税总额：3768.844932 万元； 年均纳税额：1256.281644 万元</b>				

## 深圳市国家税务局 增值税一般纳税人认定通知书

深国税福认证[2016]4432号

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（440304192366911）：

经审核，同意认定你单位为增值税一般纳税人。从2016年05月1日（税款所属期）起按增值税一般纳税人的规定征管。

特此通知。



## 2022 年纳税证明

### 纳税证明

深税纳证〔2023〕52393号

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司(统一社会信用代码:91440300192366911H) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	306.2	0
2	城市维护建设税	719,038.05	0
3	企业所得税	3,909,080.05	0
4	教育费附加	308,159.17	0
5	增值税	10,271,971.99	0
6	房产税	10,850.84	0
7	地方教育附加	205,439.43	0
8	残疾人就业保障金	264,056.04	0
	合计	15,688,901.77	0
	其中:自缴税款	14,911,247.13	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2017年408,834.78元,2018年2,329,648.61元,2019年93,911.38元,2021年2,038,909.38元,2022年10,817,597.62元。

#### 二、已退税情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2023年1月11日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301115044088557



## 2023 年纳税证明

### 纳税证明

深税纳证〔2024〕193702号

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司(统一社会信用代码:91440300192366911H) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	408.24	0
2	城市维护建设税	713,543.39	0
3	企业所得税	570,604.89	0
4	印花税	14,508.6	0
5	教育费附加	305,804.33	0
6	增值税	10,193,477.13	0
7	房产税	14,467.8	0
8	地方教育附加	203,869.53	0
9	残疾人就业保障金	259,673.46	0
	合计	12,276,357.37	0
	其中:自缴税款	11,507,010.05	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年1,016,721.5元,2023年11,259,635.87元。

#### 二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。  
(二) 除出口退税以外的各类退税费19,022.1元(壹万玖仟零贰拾贰圆壹角整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2024年2月19日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522402195458008372



## 2024 年纳税证明

### 纳税证明

深税纳证〔2025〕134947号

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司(统一社会信用代码:91440300192366911H) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	408.24	0
2	城市维护建设税	526,215.3	0
3	企业所得税	1,075,743.36	0
4	印花税	660	0
5	教育费附加	225,520.84	0
6	增值税	7,517,361.48	0
7	房产税	14,467.8	0
8	地方教育附加	150,347.23	0
9	残疾人就业保障金	212,465.93	0
	合计	9,723,190.18	0
	其中:自缴税款	9,134,856.18	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年100,186.58元,2022年1,512.55元,2023年917,278.53元,2024年8,704,212.52元。

#### 二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税9,542.48元(玖仟伍佰肆拾贰圆肆角捌分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2025年2月11日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn)

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522502110705276941



## 2、企业业绩

### 企业同类工程业绩一览表

1. 工程名称：宝安中心区中央绿轴南区（含湾区书城）景观工程（现用名：宝安中心区滨海绿轴南区（含湾区书城）配套设施建设工程（全过程工程咨询））

（合同金额 246.782 万元；合同签订时间：2025.4.17；建设内容：包含湾区书城区域、图书馆及少年宫周边区域、海澜路上盖区域、绿轴范围内道路区域（海秀路、宝华路单侧人行道及绿化带）、绿轴通海廊道。）

2. 工程名称：红岗公园改造提升及周边生态廊桥（中、西廊桥）建设工程（二期）监理

（合同金额 269.3208 万元；合同签订时间：2024.9.19；建设内容：包括公园改造（山下际会）、鲲鹏径二号桥（西廊桥）、鲲鹏径三号桥（中廊桥）、防火巡护道（林业直服设施）、管线迁改等。）

3. 工程名称：四季绿道建设工程（监理）

（合同金额 347.452347 万元；合同签订时间：2024.12.20；建设内容：包括绿道工程、附属设施工程、建筑工程、景观工程、绿化工程、安装工程、电气工程、给排水工程、交通疏解工程、管线迁改工程、海绵城市等。）

4. 工程名称：宝安青年公园新建工程（一期）（监理）

（合同金额 317.7378 万元；合同签订时间：2023.12.23；建设内容：包括新建公园（含绿化、园建、配套建筑、公交场站、环卫设施、地下车库、其他配套设施等）、人行道及绿化带提升、室外运动场改造等。）

5. 工程名称：竹子林生态通廊建设工程（一期）（监理）

（合同金额 395.615428 万元；合同签订时间：2023.11.29；建设内容：包括道路及铺装工程、景观小品工程、绿化植栽工程、交通工程及室外相关配套工程等。）

注：

提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推）自认为最具代表性的工程业绩（类似工程业绩是指道路或公园或绿道或景观工程），具体时间以合同签订时间为准。业绩不超过 3 项，超过 3 项只取列表前 3 项。

1. 工程业绩指标：同类业绩合同金额应大于本项目投标上限价二分之一以上。

2. 证明材料：按资信要求一览表提供相关材料。

(1) 宝安中心区滨海绿轴南区（含湾区书城）配套设施建设工程（全过程工程咨询）

**宝安中心区滨海绿轴南区（含湾区书城）配套设施建设工程（全过程工程咨询）**

合同编号：BACG-GW-2025-026

**深圳市宝安区城市管理和综合执法局  
建设工程全过程工程咨询合同**

工程名称：宝安中心区滨海绿轴南区(含湾区书城)配套设施  
建设工程（全过程工程咨询）

工程地点：深圳市宝安区

委 托 人：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

咨 询 人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

签订日期：2025年4月17日

## 第一部分 合同协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

咨询人(全称): 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托进行全过程工程咨询服务及有关事项协商一致,订立本合同。

### 一、项目概况

1. 项目名称: 宝安中心区滨海绿轴南区(含湾区书城)配套设施建设工程(全过程工程咨询)

2. 项目地点: 深圳市宝安区 ;

3. 工程概况: 本项目涉及5个区域新建及提升,主要包含湾区书城区域、图书馆及少年宫周边区域、海澜路上盖区域、绿轴范围内道路区域(海秀路、宝华路单侧人行道及绿化带)、绿轴通海廊道,建设面积约122836平方米。项目估算总投资17091.22万元,其中建安工程费14301.38万元,工程建设其他费1523.82万元,预备费1266.02万元。

4. 工作内容: 咨询人向委托人提供宝安中心区滨海绿轴南区(含湾区书城)配套设施建设工程(全过程工程咨询)。全过程工程咨询内容包括但不限于以下方面:

(1) 项目管理: 负责本项目范围内的计划统筹及总体管理、针对工程目标编制项目咨询大纲、报建报批管理、前期工程管理、勘察管理、设计管理、技术管理、合同管理、BIM管理、施工管理、进度管理、投资(造价)管理、质量安全管理、项目组织协调管理、竣工验收及移交管理、档案信息管理、对外协调、工程结(决)算管理、风险管理、对各参建单位的文件组织审核把关及根据需要组织专家论证等,后评价工作以及与项目建设管理相关的其他工作(包括并不限于设计、勘察等成果文件的技术复核;涉地铁、涉高速、涉铁路、树木迁移、变压器迁移、各类安全评价

(评估)、环评、水保、地灾、防洪评价、林地调查、耕地占补平衡等专项技术咨询(如有)的技术复核、审批协调、周边协调等)。

(2) 工程监理: 勘察阶段及设计阶段的监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

(3) 其他工作内容包括:

全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

## 三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

1、建设单位负责的提前介入前期阶段+工程建设及后续阶段

2、建设单位负责的工程建设及后续阶段

## 四、组成本合同的文件

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议及其附件;
2. 本合同协议书;
3. 合同条件
4. 中标通知书;
5. 本合同附件及附录
6. 本工程招标文件及补遗文件;
7. 投标文件及附件(包括咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 含述标相关文件);
8. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
9. 图纸和技术规格书(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
10. 委托人和咨询人有关本合同的洽商、变更、索赔等书面文件及组成合同的其

他文件。

#### 五、项目主要负责人

项目总负责人姓名：黄敬贤，身份证号码：432501196508090012；

总监理工程师 姓名：邓进，身份证号码：422421196812190438；

#### 六、合同费用

合同价暂定价：人民币（小写）372.0994万元，（大写）叁佰柒拾贰万零玖佰玖拾肆元整。

其中：

项目管理费暂定为：人民币（小写）125.3174万元，（大写）壹佰贰拾伍万叁仟壹佰柒拾肆元整；

工程监理费暂定为：人民币（小写）246.7820万元，（大写）贰佰肆拾陆万柒仟捌佰贰拾元整；

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

#### 七、服务期

1.全过程工程咨询项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审核完成；

2.监理服务期：自中标之日起至工程保修期满完成。

3.保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

#### 八、双方承诺

1.咨询人向委托人承诺，按照法律法规和技术标准以及本合同约定履行本合同所约定的全部义务。

2.委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务所需的资料、设施和条件，并按本合同约定支付服务费用和其他应付款项。因政府投资项目付款审批流程、时限或财政拨款延迟等原因导致的延迟付款，咨询人应予以理解，委托

人对此不构成违约，咨询人无权主张违约金。

九、合同份数

本合同一式12份，委托人6份，咨询人6份，具有同等法律效力。

十、合同生效

合同订立时间：2025年4月17日

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(此页无正文)

委托人(公章):  
深圳市宝安区城市管理和综合执法局

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 李尔东

组织机构代码: 1144030600755062XA

地址: 深圳市宝安区新安街道新安二路 86 号

邮政编码: 518101

开户银行: 平安银行深圳新城支行

账号: 11003649078801

日期: 2025 年 4 月 17 日



(签字) \_\_\_\_\_

组织机构代码: 91440300192366911H

地址: 深圳市福田区彩田南路中深花园B座 2711

邮政编码: 518000

开户银行: 建行莲花北支行

账号: 44201567100050002067

地点: 宝安区城市管理和综合执法局

## 中标通知书

标段编号： 2205-440306-04-01-458244004001

标段名称： 宝安中心区中央绿轴南区（含湾区书城）景观工程（现用名：宝安中心区滨海绿轴南区（含湾区书城）配套设施建设工程（全过程工程咨询））

建设单位： 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

中标价： 372.0994万元

中标工期（天）： 按招标文件执行

项目经理（总监）：

本工程于 2025-02-28 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



打印日期：2025-04-11

查验码： JY20250402535752

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



扫描全能王 创建



(2) 红岗公园改造提升及周边生态廊桥（中、西廊桥）建设工程（二期）

**红岗公园改造提升及周边生态廊桥（中、西廊桥）建设工程（二期）**

红岗公园改造提升及周边生态廊桥  
（中、西廊桥）建设工程（二期）

监理与相关服务合同

工程名称：红岗公园改造提升及周边生态廊桥（中、西廊桥）

建设工程（二期） 监理

建设地点：深圳市罗湖区清水河街道

委托人（甲方）：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

受托人（乙方）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

受托人（全称）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：红岗公园改造提升及周边生态廊桥（中、西廊桥）建设工程（二期）监理

2. 工程地点：深圳市罗湖区清水河街道

3. 工程规模：本项目改造提升红岗公园西马岭东北侧区域，建设两座生态廊桥。西马岭东北侧区域打造山下际会节点，改造面积10410平方米，含主入口及聚会入口广场、健康办公剧场、交流际会草坪区、全龄活力乐园、地面停车场。新建鲲鹏径二号桥（西廊桥）、鲲鹏径三号桥（中廊桥），其中：西廊桥横跨红岗路和玉平大道，连通银湖山郊野公园与红岗公园西马岭，桥长195米，主体结构宽12.4米；中廊桥上跨清水河三路，连通红岗公园西马岭与东马岭，桥长217.41米，主体结构宽12.4米。主要建设内容包括公园改造（山下际会）、鲲鹏径二号桥（西廊桥）、鲲鹏径三号桥（中廊桥）、防火巡护道（林业直服设施）、管线迁改等。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：市政公用工程一级

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：19065.19万元，招标部分工程概算投资额：15836.10万元

7. 其它：本工程监理招标范围及内容包括但不限于以下内容：

(1) 施工阶段：协助施工准备的设计图纸方案审查、工程量清单审查，开展施工组织设计审查等，施工过程中的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理；

(2) 保修阶段：检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用，及保修阶段的配合服务工作；

(3) 协助委托人办理与本工程相关的行政审批工作等工作，监理相关服务的范围和内容执行《建设工程监理规范》。委托人有权根据实际情况调整部分的监理工作范围。

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 招标文件；
3. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程)；
4. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程)；
5. 专用条件；
6. 通用条件；

7. 附录：

附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

附录 C 《项目机构组成人员综合费用构成》

附录 D 《政府投资建设工程廉洁协议书》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：何俊，身份证号码：

432524198210118418，注册号：43005422。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条“酬金计取”的约定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰陆拾玖万叁仟贰佰零捌元整（¥269.3208 万元）。其中：

服务类型	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	256.496	12.8248	/
项目管理	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限：起始时间以开工令时间为准，总计

1247 日历天。其中：

1. 勘察阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
2. 设计阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
4. 施工阶段：共 517 日历天；（起始时间以开工令时间为准）
5. 保修阶段：共 730 日历天；（起始时间以验收报告时间为准）
5. 其他服务：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天。

具体工作内容和期限自本合同签订之日起，至完成全部工程建设内容及结算等工程相关其他工作为止，以委托方要求为准。

#### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

#### 八、合同订立

1. 订立时间： 2024年09月19日 。
2. 订立地点： 深圳市罗湖区 。
3. 除另有约定外，本合同自双方授权代表签字且加盖公章后生效，本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，双方各执 陆 份。

(此页为本合同签署页)

委托人 (盖章)  
深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

法定代表人

或授权代理人   
(签字或盖章):

2024年09月20日

单位地址: 深圳市罗湖区金稻田路  
环卫公寓A栋  
邮编: 518000

受托人 (盖章)  
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

法定代表人

或授权代理人   
(签字或盖章):

单位地址: 深圳市福田区彩田南  
路中深花园B栋27楼2711  
邮编: 518040

开户银行: 中国建设银行股份有  
限公司深圳莲花北支行

账 号: 44201567100050002067

电话: 0755-83230136

传真: 0755-83230136

电子邮箱: 736461731@qq.com

G0JL-SZ2024020

## 中标通知书

标段编号： 2303-440303-04-01-674434010001

标段名称： 红岗公园改造提升及周边生态廊桥（中、西廊桥）建设工程（二期）  
） 监理

建设单位： 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

中标价： 269.3208万元

中标工期： 按招标文件执行

项目经理（总监）： 何俊

本工程于 2024-08-02 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

查验码： JY20240829962300

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期： 2024-09-04

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



(3) 四季绿道建设工程（监理）

四季绿道建设工程（监理）

【四季绿道建设工程（监理）】

工程监理与相关服务合同

合同编号： CRLCJ-BA19-SJLD01-JL-241001

委托人（甲方）： 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

监理人（乙方）： 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

2024年【12】月

第一部分 协议书

委托人（全称）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：深圳市南山区华润置地大厦 B 座 21 楼

邮编：518000

开户银行：/

账号：/

电话：/

传真：/

电子邮箱：/

监理人（全称）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（以下简称“监理人”）

住所：深圳市福田区彩田南路中深花园 B 栋 27 楼 2711、2712、2713、2715

邮编：518000

开户银行：建行莲花北支行

账号：44201567100050002067

电话：075583252238-808

传真：/

电子邮箱：6318332@qq.com

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主“深圳市宝安区城市管理和综合执法局”已将四季绿道建设工程项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。
2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：四季绿道建设工程（监理）
- 1.2 工程地点：深圳市宝安区
- 1.3 工程规模：本项目概算总投资 31575.96 万元，其中建安工程费 27655.31 万元。本项目涉及宝安区的“一脊、一带、六廊”，连接西部山脊带与五指耙、新桥-沙井河、凤凰山-立新湖三条山海连廊，充分融入山海连城思路，展示宝安特色与品质，依托广东省立绿道 2 号线，南起于凤凰山大道与福风路交叉口，串联屋山水库、七沥水库、凤岩水库、长流陂水库，跨新玉路、下穿外环高速，向北连接至五指耙水库，主线全长约 12.1 公里，支线长约 3.9 公里。工程主要内容包括：绿道工程（屋山水库段绿道改造工程、屋山水库段栈道新建工程、七沥水库段绿道改造工程、凤岩水库段栈道新建工程、长流陂水库段绿道改造工程、五指耙段绿道新建工程、五指耙段绿道改造工程）、附属设施工程（附属设施、栏杆、围网、标识系统、围墙改造、过街人行天桥）、建筑工程（盈福驿站、盈福驿（外廊架）、四季之环驿站、四季之环（外廊架）、四季之环驿站配套厕所、耕读间驿站、碧潭阁驿站、时光瀑驿站、望湖楼驿站、望湖楼（景观塔）、思源堂驿站、五指耙驿站）、景观工程（屋山水库段及景观工程、七沥水库段景观工程、凤岩水库段景观工程、长流陂水库段景观工程、五指耙段景观工程）、绿化工程（屋山水库段及绿化工程、七沥水库段绿化工程、凤岩水库段绿化工程、长流陂水库段绿化工程、五指耙段绿化工程、植被修剪整形）、安装工程、电气工程、给排水工程、交通疏解工程、管线改迁工程、海绵城市等。
- 1.4 工程类别：市政公用工程
- 1.5 工程等级：市政公用工程一级
- 1.6 投资性质：政府性资金 100%

1.7 工程概算投资额：31575.96 万元

1.8 招标部分工程概算投资额：366.92 万元

1.9 其它：

## 第二条 词语含义

2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 第三条 组成本合同的文件

3.1 协议书；

3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3.3 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

3.4 专用条件；

3.5 通用条件；

3.6 本合同附件；

3.7 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 第四条 项目负责人（总监）

4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。

4.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：李彦荣，身份证号码：622827198404200699，注册号：44017123。

4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

## 第五条 签约酬金

5.1 按照第三部分《专用条件》第十九条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰肆拾柒万肆仟伍佰贰拾叁元肆角柒分（¥ 3474523.47）。在第三部分《专用条件》第十九条的

基础上，监理人的酬金具体包括：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				330.9069 97	16.54535 0		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							
合计							

5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第十九条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第十九条计算所得金额为准。

#### 第六条 工作期限

6.1 工程监理与相关服务期限自 2024 年 11 月 30 日起至 2027 年 12 月 31 日止，总计 1126 日历天。具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准；其中：

6.1.1 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；

6.1.2 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；

6.1.3 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；

6.1.4 施工阶段：自 2024 年 11 月 30 日起至 2025 年 12 月 31 止，共 396 日历天；

6.1.5 保修阶段：自 2026 年 1 月 1 日起至 2027 年 12 月 31 止，共 730 日历天；

6.1.6 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；

6.1.7 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

#### 第七条 双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

7.3 委托人在该项目中虽是业主（即【深圳市宝安区城市管理和综合执法局】）的代建单位，但业主、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求业主及【宝安区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由委托人通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

#### 第八条 合同订立

8.1 订立时间：\_\_\_\_\_。

8.2 订立地点：\_\_\_\_\_。

#### 第九条 知识产权

9.1 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等的版权和所有权，归委托人所有，其他方只可将其使用于此合同指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得委托人书面同意。

9.2 监理人应当保证依据本合同提供的任何工作成果（包括但不限于概念规划、各种设计方案及图纸等工作成果）具有独特性，不侵犯任何第三人之合法权益。如果监理人提交的有关工作成果侵犯了第三方知识产权的，由监理人承担全部的法律风险。委托人因使用监理人提交的成果被第三人指控侵权、提出异议或权利主张的，监理人应当积极协助解决，并承担因此给委托人造成的损失。如果因为监理人的上述侵权导致委托人承担任何损失的，监理人应当承担赔偿责任。同时，监理人提交的成果不符合前述约定的，委托人有权选择解除本合同或者不解除本合同而要求监理人提交符合本合同要求的替代成果。

9.3 监理人因完成本合同约定工作提供的工作成果，委托人有权自行或委托他人以任何方式之使用、修改和处分；未经委托人事前书面许可，监理人不得对

上述工作成果做任何复制、修改、转让、自行或提供给他人做任何方式的使用。监理人违反本条约定的，委托人有权单方解除本合同并要求监理人赔偿因此给委托人造成的损失。

9.4 本条关于知识产权的相关约定，不因本合同的中止、终止而失效。

#### 第十条 违约责任

10.1 本合同由于监理人自身原因，未能按本合同约定履行相应义务并提交相关工作成果的，每延误一日，处罚 1000 元/天，委托人有权在应向监理人支付的款项中扣除该等款项，或要求监理人另行向委托人支付。延误累计达【30】个自然日，委托人有权解除本合同并按照本合同第【10.4】条约定处理。

10.2 未经委托人书面同意，监理人不得变更本项目【项目总监/监理人员等】。如确因客观原因必须变更，监理人应提前【10】个工作日向委托人提交书面申请（申请材料应载明变更理由及新指派人员具体情况），经委托人书面同意后方可变更。监理人违反前述约定，更换非总监级人员扣除违约金 0.5 万元/次·人，更换总监则扣除违约金 10 万元/次·人，累计不超过合同总额的 5%；如未经委托人同意擅自变更【项目总监】，委托人有权解除本合同并按照本合同第【10.4】条约定处理。

10.3 监理人出现本合同约定的任何违约情形时，委托人有权中止履行向监理人支付合同价款的义务，待委托人认为违约情形消除或经双方协商同意后，委托方继续履行付款义务，且委托人有权从向监理人支付的合同价款中扣除违约金。

10.4 委托人根据本合同第【10.1】条、第【10.2】条约定解除合同的，任何未付费用均不再支付。且业主已付款，但监理人未完成相应工作的，监理人应退还业主已支付的该部分工作对应的合同价款并按合同总价款的【20】%作为违约金支付委托人。如该等违约金不足以涵盖业主全部损失的，监理人还应另行赔偿。

10.5 因违约方违反本合同的任何条款致使本合同其他各方（下称“非违约方”）产生或遭受的任何权利请求、诉讼、损害、损失和费用（包括但不限于法律

费用和支出，以及对任何权利请求进行调查的费用)，违约方同意对非违约方进行充分补偿。该补偿并不影响非违约方根据法律法规就违约方对本合同任何条款或条件等违反可享有的其他权利和救济。

非违约方就违约方违反本合同任何条款或条件而享有的有关权利和救济应在本合同被取消、终止或完成后仍然有效。

- 10.6 本合同对违约金已约定标准的，按本合同约定执行；本合同未约定违约情形所适用的违约金标准的，违约方应赔偿另一方的全部损失，包括但不限于另一方的可得利益损失、律师费、诉讼费、保全费、鉴定费、评估费等实现债权的费用。

#### 第十一条 不可抗力

- 11.1 若发生不可抗力事件直接影响本合同的履行或使本合同不能履行，遭受不可抗力事件的一方应在事件发生后（因不可抗力事件导致通讯中断的，则为恢复通讯之日后）48小时内通过电话或传真将事件的状况通知另一方，并应在事件发生后10天内向另一方提供事件的详情及证明其不能履行，需延期履行，或只能部分履行本合同的有效证明文件。任何一方对有关不可抗力证明文件或证明内容存在异议的，有权按本合同第【12.2】条约定提起诉讼。
- 11.2 各方应按事件对履行本合同影响的程度，协商决定是否免除履行本合同的部分责任，或者延期履行本合同，或者采取各方均能接受的其他解决办法或补救措施。当不可抗力事件对本合同的影响消除后，遭受事件影响的一方应在不可抗力对本合同的影响消除后的48小时内采取积极措施，继续履行本合同。
- 11.3 因不可抗力事件影响导致无法实现合同目的的一方有权解除本合同。
- 11.4 根据不可抗力的影响，因不可抗力事件而不能履行本合同项下义务的任何一方或部分或者全部免除责任，但该方迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

#### 第十二条 适用法律和争议的解决

- 12.1 本合同的生效、变更、终止及争议解决均适用中华人民共和国的法律法规(不含香港、澳门及台湾地区的法律法规)。
- 12.2 双方应本着诚信原则协商解决彼此间的争议。双方均有权直接向通用条件约定的向有管辖权的人民法院提起诉讼。
- 12.3 在协商和诉讼期间,除争议事项以外,各方应继续不间断地履行本合同。

### 第十三条 保密条款

- 13.1 任一方应对在签订或履行本合同中获得的全部信息(包括但不限于本合同条款、与本合同有关的谈判、与本项目有关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等商业秘密)保密,但是以下情形除外:
- 13.1.1 依据中国法律法规要求应当披露;
- 13.1.2 依据任何有管辖权的政府机关、监管机构的要求应当披露;
- 13.1.3 向己方的专业顾问或律师披露;
- 13.1.4 各方事先给予书面同意。
- 13.2 在本合同履行完毕或因任何原因终止后,对本合同的任何一方而言,本条规定对其仍具有约束力。

### 第十四条 通知

- 14.1 除非本合同另有规定,任何一方向相对方发出的通知或其他往来文件(以下统称为“通知”),应按照本合同载明的相对方的联系人和通讯地址,以当面呈送、快递方式进行送达。
- 14.1.1 采用当面呈送方式送达的,以当面呈送之日为送达日;
- 14.1.2 采用快递方式送达的,自快递发出之日起第3日即视为通知已送达,快递发出日期以快递公司的收件邮戳或以快递单上注明的寄件日期为准。如任何一方拒绝签收快递、他方代收、通讯地址发生变化未通知另一方、通讯地址错误或因其他不可归责于通知发出方原因,导致通知无法正常送达的,则视为通知已于快递公司

收件之日起第三日送达。

- 14.2 本合同项下的联系人或通讯地址发生变更的，变更方应在变更之日起3日内书面通知相对方。相对方在收到有关变更通知之前根据变更前的通讯地址所发出的通知视为有效。

#### 第十五条 一般性条款

- 15.1 除非各方另有约定，费用应按以下约定分担：

15.1.1 各方在本合同的准备、协商和履行过程中所发生的各自的成本和费用均应自行承担。

15.1.2 为履行本合同，应缴纳的税款、行政事业性收费由各方按中国法律、法规、规章的规定承担；法律、法规、规章没有规定的，由各方当事人平均分担。

- 15.2 除非各方另有约定，本合同所列举的用于说明和解释本合同相关条款的附件以及各方按照本合同规定的各项原则订立的其他附属协议文件，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

- 15.3 本合同有如下附件：

15.3.1 附件1：《廉洁守则》

15.3.2 附件2：《华润置地工程高品质标准 V2.0》

15.3.3 附件3：《深圳大区在建工程项目季度安全检查与评价管理办法》

15.3.4 附件4：中标通知书

15.3.5 附件5：投标承诺书

15.3.6 附件6：工程监理与相关服务收费报价书及投标文件

15.3.7 附件7：项目机构组成人员配置计划表

15.3.8 附件8：履约保函

15.3.9 附件9：代建项目供方履约评价管理指引

15.3.10 附件 10: 监理违约行为检查记分表

15.3.11 附件 11: 华润置地与合作方廉洁协议

15.3.12 附件 12: 技术要求

15.3.13 附件 13: 安全生产协议书

15.4 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

15.5 本合同正本一式【壹拾贰】份,各方各执【叁】份,【委托】方多留存【陆】份备用。

(以下无正文)

委托人(盖章):

法定代表人或授权代表(签字):



日期: 2024 年 12 月 20 日

监理人(盖章): 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

法定代表人或授权代表(签字):



## 中标通知书

标段编号： 2302-440306-04-01-734398005001  
标段名称： 四季绿道建设工程（监理）  
建设单位： 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司  
招标方式： 公开招标  
中标单位： 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  
中标价： 347.452347万元  
中标工期（天）： 1126  
项目经理（总监）： 李彦荣



本工程于 2024-10-25 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
（签字或盖章）：



招标人（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
（签字或盖章）：



打印日期：202

查验码：JY20241209096171

查验网址：<https://www.szggzy.com/jvfw/zbtz.html>





(4) 宝安青年公园新建工程（一期）（监理）

宝安青年公园新建工程（一期）（监理）

GCJL-SZ2023051

【宝安青年公园新建工程（一期）（监理）】

工程监理与相关服务合同

合同编号： CRLCJ-BA16-QNGY01-JL-231001

委托人（甲方）： 华润（深圳）有限公司

监理人（乙方）： 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

2023 年【12】月



### 第一部分 协议书

委托人（全称）：华润（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦B座21楼

邮编：/

开户银行：/

账号：/

电话：/

传真：/

电子邮箱：/

监理人（全称）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（以下简称“监理人”）

住所：深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715

邮编：/

开户银行：/

账号：/

电话：/

传真：/

电子邮箱：/

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主【深圳市宝安区城市管理和综合执法局】已将宝安区青年公园新建工程项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

#### 第1条 工程概况

1.1 工程名称：宝安青年公园新建工程（一期）（监理）

- 1.2 工程地点：深圳市宝安区洪浪北二路与留仙二路交叉口东侧
- 1.3 工程规模：宝安青年公园新建工程（一期）项目用地面积 33941m<sup>2</sup>，主要建设内容包括新建公园（含绿化、园建、配套建筑、公交场站、环卫设施、地下车库、其他配套设施等）、人行道及绿化带提升、室外运动场改造等。
- 1.4 工程类别：市政公用工程、房屋建筑工程
- 1.5 工程等级：市政公用工程一级、房屋建筑工程二级
- 1.6 投资性质：政府性资金 100%
- 1.7 工程匡算投资额：30240 万元
- 1.8 招标部分工程匡算投资额：24349.11 万元
- 1.9 其它：∕

## 第二条 词语含义

- 2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 第三条 组成本合同的文件

- 3.1 协议书；
- 3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.3 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 3.4 专用条件；
- 3.5 通用条件；
- 3.6 本合同附件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 第四条 项目负责人（总监）

- 4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。
- 4.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：叶华亭，身份证号码：432301196412142016，注册号：0033439。
- 4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

## 第五条 签约酬金

5.1 按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰壹拾柒万柒仟叁佰柒拾捌元整（¥3177378 元），按照增值税率 6 % 计算，不含税金额为（¥2997526.41 元）。在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上，监理人的酬金具体包括：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	302.6074	15.1304	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/
合计	/	/	/	302.6074	15.1304	/	/

5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额为准。

**第六条 工作期限**

6.1 工程监理与相关服务期限自 2023 年 12 月 10 日 起至 2027 年 06 月 30 日 止，总计 1299 日历天。本项目实际开工日期、竣工日期以我司正式书面通知及宝安区城市管理和综合执法局要求为准，乙方报价应充分考虑工期调整导致费用调整，不另行追加费用。其中：

- 6.1.1 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
- 6.1.2 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
- 6.1.3 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
- 6.1.4 施工阶段：自 2023 年 12 月 10 日 起至 2025 年 06 月 30 日 止，共 569 日历天；
- 6.1.5 保修阶段：自 2025 年 07 月 01 日 起至 2027 年 06 月 30 日 止，共 730 日历天；
- 6.1.6 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
- 6.1.7 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

#### 第七条 双方承诺

- 7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。
- 7.3 委托人在该项目中虽是委托单位（即业主【深圳市宝安区城市管理和综合执法局】）的代建单位，但委托单位（业主）、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求委托单位及【区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由委托人通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

#### 第八条 合同订立

- 8.1 订立时间：2023年12月23日。
- 8.2 订立地点：深圳市。

#### 第九条 知识产权

- 9.1 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等的版权和所有权，归委托人所有，其他方只可将其使用于此合同指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得委托人书面同意。
- 9.2 监理人应当保证依据本合同提供的任何工作成果（包括但不限于概念规划、各种设计方案及图纸等工作成果）具有独特性，不侵犯任何第三人之合法权益。如果监理人提交的有关工作成果侵犯了第三方知识产权的，由监理人承担全部的法律风险。委托人因使用监理人提交的成果被第三人指控侵权、提出异议或权利主张的，监理人应当积极协助解决，并承担因此给委托人造成的损失。如果因为监理人的上述侵权导致委托人承担任何损失的，监理人应当承担赔偿责任。同时，监理人提交的成果不符合前述约定的，委托人有权选择解除本合同或者不解除本合同而要求监理人提交符合本合同要求的替代成果。
- 9.3 监理人因完成本合同约定工作提供的工作成果，委托人有权自行或委托他人以任何方式之使用、修改和处分；未经委托人事前书面许可，监理人不得对上述工作成果做任何复制、修改、转让、自行或提供给他人做任何方式的使用。监理人违反本条约定的，委托人有权单方解除本合同并要求监理人赔偿因此给委托人造成的损失。
- 9.4 本条关于知识产权的相关约定，不因本合同的中止、终止而失效。

并  
)  
工  
单  
担  
作  
  
、  
及  
  
计  
提  
人  
积  
托  
述  
同  
  
方  
任

**第十条 违约责任**

- 10.1 本合同由于监理人自身原因，未能按本合同第【九】条约定履行相应义务并提交相关工作成果的，每延误一日，监理人应减收【1000】元 /天，委托人有权在应向监理人支付的款项中扣除该等款项，或要求监理人另行向委托人支付。延误累计达【30】个自然日，委托人有权解除本合同并按照本合同第【10.4】条约定处理。
- 10.2 未经委托人书面同意，监理人不得变更本项目【项目总监/专业人员等】。如因客观原因必须变更，监理人应提前【10】个工作日向委托人提交书面申请（申请材料应载明变更理由及新指派人员具体情况），经委托人书面同意后方可变更。监理人违反前述约定，每人次变化委托人有权扣除违约金【5000】/次/人，更换【项目总监】则扣除违约金【10000】/次/人，累计不超过合同总价款的【5%】；如未经委托人同意擅自变更【项目总监】，委托人有权解除本合同并按照本合同第【10.4】条约定处理。
- 10.3 监理人出现本合同约定的任何违约情形时，委托人有权中止履行向监理人支付合同价款的义务，待委托人认为违约情形消除或经双方协商同意后，委托人人方继续履行付款义务，且委托人有权从向监理人支付的合同价款中扣除违约金。
- 10.4 委托人根据本合同第【10.1】条、第【10.2】条约定解除合同的，任何委托人未付费用均不再支付。且委托人已付款，但监理人未完成相应工作的，监理人应退还委托人已支付的该部分工作对应的合同价款并按合同总价款的【20】%作为违约金支付委托人。如该等违约金不足以涵盖委托人全部损失的，监理人还应另行赔偿。
- 10.5 因违约方违反本合同的任何条款致使本合同其他各方（下称“非违约方”）产生或遭受的任何权利请求、诉讼/仲裁、损害、损失和费用（包括但不限于法律费用和支出，以及对任何权利请求进行调查的费用），违约方同意对非违约方进行充分补偿。该补偿并不影响非违约方根据法律法规就违约方对本合同任何条款或条件等违反可享有的其他权利和救济。
- 非违约方就违约方违反本合同任何条款或条件而享有的有关权利和救济应在本合同被取消、终止或完成后仍然有效。
- 10.6 本合同对违约金已约定标准的，按本合同约定执行；本合同未约定违约情形所适用的违约金标准的，违约方应赔偿另一方的全部损失，包括但不限于另一方的可得利益损失、律师费、仲裁/诉讼费、保全费、鉴定费、评估费等实现债权的费用。

**第十一条 不可抗力**

- 11.1 若发生不可抗力事件直接影响本合同的履行或使本合同不能履行，遭受不可抗力事件

的一方应在事件发生后（因不可抗力事件导致通讯中断的，则为恢复通讯之日后）48小时内通过电话或传真将事件的状况通知另一方，并应在事件发生后10天内向另一方提供事件的详情及证明其不能履行，需延期履行，或只能部分履行本合同的有效证明文件。任何一方对有关不可抗力证明文件或证明内容存在异议的，有权按本合同第【12.2】条约定提起仲裁。

- 11.2 各方应按事件对履行本合同影响的程度，协商决定是否免除履行本合同的部分责任，或者延期履行本合同，或者采取各方均能接受的其他解决办法或补救措施。当不可抗力事件对本合同的影响消除后，遭受事件影响的一方应在不可抗力对本合同的影响消除后的48小时内采取积极措施，继续履行本合同。
- 11.3 因不可抗力事件影响导致无法实现合同目的的一方有权解除本合同。
- 11.4 根据不可抗力的影响，因不可抗力事件而不能履行本合同项下义务的任何一方或部分或者全部免除责任，但该方迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

#### 第十二条 适用法律和争议的解决

- 12.1 本合同的生效、变更、终止及争议解决均适用中华人民共和国的法律法规（不含香港、澳门及台湾地区的法律法规）。
- 12.2 双方应本着诚信原则协商解决彼此间的争议。双方均有权直接向专用条件约定的仲裁机构申请仲裁或向有管辖权的人民法院提起诉讼。
- 12.3 在协商、仲裁或诉讼期间，除争议事项以外，各方应继续不间断地履行本合同。

#### 第十三条 保密条款

- 13.1 任何一方应对在签订或履行本合同中获得的全部信息（包括但不限于本合同条款、与本合同有关的谈判、与本项目有关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等商业秘密）保密，但是以下情形除外：
  - 13.1.1 依据中国法律法规要求应当披露；
  - 13.1.2 依据任何有管辖权的政府机关、监管机构的要求应当披露；
  - 13.1.3 向己方的专业顾问或律师披露；
  - 13.1.4 各方事先给予书面同意。
- 13.2 在本合同履行完毕或因任何原因终止后，对本合同的任何一方而言，本条规定对其仍具有约束力。

#### 第十四条 通知

48  
引一  
效证  
同第

任,  
可抗  
响消

部分

香

仲裁

本  
管)

仍

14.1 除非本合同另有规定,任何一方向相对方发出的通知或其他往来文件(以下统称为“通知”),应按照本合同载明的相对方的联系人和通讯地址,以当面呈送、快递方式进行送达。

14.1.1 采用当面呈送方式送达的,以当面呈送之日为送达日;

14.1.2 采用快递方式送达的,自快递发出之日起第3日即视为通知已送达,快递发出日期以快递公司的收件邮戳或以快递单上注明的寄件日期为准。如任何一方拒绝签收快递、他方代收、通讯地址发生变化未通知另一方、通讯地址错误或因其他不可归责于通知发出方原因,导致通知无法正常送达的,则视为通知已于快递公司收件之日起第三日送达。

14.2 本合同项下的联系人或通讯地址发生变更的,变更方应在变更之日起3日内书面通知相对方。相对方在收到有关变更通知之前根据变更前的通讯地址所发出的通知视为有效。

#### 第十五条 一般性条款

15.1 除非各方另有约定,费用应按以下约定分担:

15.1.1 各方在本合同的准备、协商和履行过程中所发生的各自的成本和费用均应自行承担。

15.1.2 为履行本合同,应缴纳的税款、行政事业性收费由各方按中国法律、法规、规章的规定承担;法律、法规、规章没有规定的,由各方当事人平均分担。

15.2 除非各方另有约定,本合同所列举的用于说明和解释本合同相关条款的附件以及各方按照本合同规定的各项原则订立的其他附属协议文件,均为本合同的组成部分,与本合同具有同等法律效力。

15.3 本合同有如下附件:

15.3.1 附件1:《廉洁守则》

15.3.2 附件2:《华润置地工程高品质标准 V2.0》

15.3.3 附件3:《深圳大区在建工程项目季度安全检查与评价管理办法》

15.3.4 附件4:中标通知书

15.3.5 附件5:投标承诺书

15.3.6 附件6:工程监理与相关服务收费报价书及投标文件

- 15.3.7 附件 7: 项目机构组成人员配置计划表
- 15.3.8 附件 8: 答疑补遗
- 15.3.9 附件 9: 履约保函
- 15.3.10 附件 10: 代建项目供方履约评价管理指引
- 15.3.11 附件 11: 监理违约行为检查记分表
- 15.3.12 附件 12: 华润置地与合作方廉洁协议
- 15.3.13 附件 13: 阳光宣言
- 15.3.14 附件 14: 工程资金监管协议
- 15.3.15 附件 15: 技术要求

15.4 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

15.5 本合同正本一式【拾贰】份,各方各执【叁】份,【委托人】方多留存【陆】份备用。

(以下无正文)

委托人(盖章)



法定代表人或授权代表(签字):



日期: 2023年12月23日

监理人(盖章):



法定代表人或授权代表(签字):



GCJL-SZ 2023051

## 中标通知书

标段编号：2020-440306-48-01-017811002001  
标段名称：宝安青年公园新建工程（一期）（监理）  
建设单位：华润（深圳）有限公司  
招标方式：公开招标  
中标单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  
中标价：317.737800万元  
中标工期：1299  
项目经理(总监)：叶华亭



本工程于 2023-10-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-12-08 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期：2023-12-15

查验码：1812557747216135 查验网址：<https://www.szgzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

## 鸟瞰图

BIRD EYE VIEW



宝安区青洲山公园总体规划(设计)

(5) 竹子林生态通廊建设工程（一期）监理

竹子林生态通廊建设工程（一期）监理

GQJL-SZ2023049

甲方合同编号: Y-2023-188-JL023

深圳市建设工程监理与相关服务合同

工程名称：竹子林生态通廊建设工程（一期）（监理）

工程地点：福田区

委托人：深圳市福田区城市管理和综合执法局

监理人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

暂定人民币 3956154.28 元

（大写：叁佰玖拾伍万陆仟壹佰伍拾肆元贰角捌分整）

合同价：最终以工程结算审核价为计费基数计算为准

保修期：园建、给排水、电气等保修两年

年 月 日

（本合同包括协议书、通用条款、专用条件和附加协议条款，共 页）

## 第一部分 建设工程监理与相关服务协议书

委托人：深圳市福田区城市管理和综合执法局  
法定代表人：杨曙光  
法定地址：深圳市福田区梅林街道上梅林中康北梅坳八路  
联系人：刘涛 电话：18938993951

监理人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  
法定代表人：刘君  
注册地址：深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715  
联系人：林国鸿 电话：075583252238 手机：13828705800

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例(2019修正)》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

### 第一条 工程概况

工程名称：竹子林生态通廊建设工程（一期）（监理）

工程地点：福田区

工程规模：竹子林生态通廊建设工程（一期）以塘朗山为核心连接安托山公园桥梁及周边地面步道改造，主要建设内容包括：（一）对塘朗山-安托山的连接进行跨北环大道生态廊桥桥梁设计及周边生态恢复，桥梁长度约 222 米，桥梁跨径组合为（70+110+42）米，桥梁工程设计总面积约 6300 平方米。生态廊桥及生态恢复面积为 51159.5 平方米。建设内容包括：桥梁工程、绿化工程、景观水电工程、边坡防护工程、管线迁改工程以及相关配套工程等。（二）对地面现状步道进行改造，主要包括安托山博物馆到儿童乐园区间、安托山六路到园博园北门、园博园车辆段、车辆段到红树林博物馆及人才园，改造总长度为 8318 米，总地块研究面积 204680 平方米。包括：1、安托山公园南入口-侨香三道（在建段）（850 米）、安托山六路（侨香三道-侨香路）（305 米）、安托山一路（侨香三道-侨香路）（400 米）、侨香路（北侧 895 米；安托山一路-农林路，南侧 1685 米；侨城东路

-农林路), 总面积约 70359 平方米; 2、侨城东路段 (滨海大道-侨香路) (1710 米)、深南大道南侧段 (侨城东路-人才园) (1010 米)、白石路段 (侨城东路-人才园) (1033 米)、滨海大道段 (侨城东路-红树林②公交车站) (430 米)、人才园 (建筑前区绿地及二层平台) (约 29140 平方米), 总面积约 134321 平方米。建设内容包括: 道路及铺装工程 (含慢行系统、翻新及构筑、活力街角、听海微博物馆等)、景观小品工程 (含活力街角、听海微博物馆、入口花园等节点)、绿化植栽工程、交通工程及室外相关配套工程等。

工程类别: 市政公用工程 工程等级: 一级

投资性质: 100%财政资金

招标部分工程概算投资额: 约 26013 万元

其它: /

## 第二条 词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

## 第三条 合同组成部分

下列文件 (如有) 均为本合同的组成部分, 其解释顺序依次如下:

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件;
- 3.2 协议书;
- 3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件;
- 3.4 本合同通用条件;
- 3.5 中标通知书或监理委托书;
- 3.6 监理投标书;
- 3.7 第三方中介机构审核报告以及关于本合同的相关文件;

## 第四条 工程监理范围

包括竹子林生态通廊建设工程 (一期) 的全部内容。监理范围包括勘察、设计、工程质量把关、验收签证、保修养护、工程结算等全过程监理服务。

## 第五条 监理服务期限

- 5.1 勘察阶段服务期限: 根据工程实际需要确定。
- 5.2 设计阶段服务期限: 根据工程实际需要确定。
- 5.3 施工阶段服务期限: 共 458 日历天, 最终以工程实际施工时间为准, 监理服务费不因工期变化及增加而调整。

5.4 保修（养护）阶段服务期限：共 730 日历天，自工程移交证书签发之日起至保修（养护）期满。

5.5 其他服务期限：根据工程具体情况确定。

#### 第六条 监理服务收费的计取与支付方式：

6.1 本工程监理服务收费计取参照国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）的《建设工程监理与相关服务人员人工日费用标准》执行。

6.1.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段监理收费：不收取监理费。

6.1.2 施工阶段监理服务收费：

6.1.2.1 本工程匡算价为 21603.6 万元；

6.1.2.2 本工程的施工监理服务收费按分档定额的标准计费。

6.1.2.3 施工监理服务收费的计费额（计费基数）

暂以工程匡算价 21603.6 万元作为施工监理服务收费计费额（即计费基数），最终以工程结算审核价作为计费基数。

6.1.2.4 施工监理服务收费的基准价

按照收费标准或招标文件，本合同工程专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0。

本工程施工监理服务收费基准价（暂定）=  
=
$$\frac{(21603.6 - 20000) \times (708.2 - 393.4) / (40000 - 20000) + 393.4}{1.0 \times 1.0 \times 1.0} = 418.640664$$
（万元）。

6.1.2.5 施工监理服务收费

本工程施工监理服务收费的浮动幅度值为 -10%。

施工监理服务收费金额（暂定）= 施工监理服务收费基准价 ×（1 ± 浮动幅度值）= 418.640664 ×（1 - 10%）= 376.776598 万元。

6.1.3 保修（养护）阶段监理服务收费

保修（养护）阶段监理服务费按施工阶段监理服务收费总额的 5% 计取，即保修（养护）阶段监理服务收费暂定为 376.776598 × 5% = 18.83883 万元。

6.1.4 本工程监理服务费合同价暂为人民币 395.615428 万元（包含工程勘察、设计、施工、绿化养护及保修阶段监理服务收费），监理服务费用最终以工程结算审核价为计费基数计算，且不超过发改部门批复的概算金额。结算时参照

国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（发改价格【2007】670号）的计费标准取费，其中专业调整系数为1.0，工程复杂程度调整系数为1.0，高程调整系数为1；下浮动幅度值为10%；保修（养护）阶段监理服务费按最终施工阶段监理服务收费总额的5%计取；勘察、设计阶段不计取监理服务费。

#### 6.2 监理与相关服务收费的支付方式：

##### 6.2.1 预付款

本项目不设置预付款。

##### 6.2.2 监理服务费

监理服务费支付将分为中期支付和最终支付，中期支付将按工程进度分期支付，中期支付的总额（中期支付的总额=预付款（如有）+ $\sum$ 每一笔中期支付的费用+罚金（包括但不限于违约金、赔偿金））达到暂定监理服务费总额的80%（委托人可根据项目的资金等情况调整支付比例）时，停止中期支付。

##### (1) 中期支付

中期支付按月支付，符合支付条件经委托人确认后，监理人向委托人提交请款资料并开具等额有效发的发票，委托人在收到请款资料及发票后的30个工作日内办理完成支付手续，委托人应根据监理人的支付申请进行审批支付：

中期支付的监理服务费=监理服务费暂定总额 $\times$ （当期施工承包人完成工作量费用总额 $\div$ 施工承包人签约合同价总额） $\times$ 80%—预付款扣回（如有）+上期未支付费用（如有）—当期罚款。（其中：当期施工承包人完成工作量费用总额是经委托人委托的造价咨询单位审核且经委托人审批后的金额）。

##### (2) 最终支付

工程竣工验收合格并经第三方咨询公司审定结算后，在处理完合同违约事项及其他纠纷后60个工作日内，支付监理费至经审定的最终监理酬金总额的90%；

在完成工程决算且监理人履行完毕相应的合同义务后，待所有单项工程竣工资料到行业行政主管部门归档，并且各单项工程办理完移交手续后，支付至最终监理酬金总额的95%；余下5%的监理费用在缺陷责任期满后20个工作日内结清。付清监理费后，不免除监理单位的监理责任。

符合支付条件后，监理人应向委托人提交请款资料并开具等额有效的发票，

委托人在收到请款资料及发票后予以付款。

(3) 工程监理罚款

监理合同实施期间委托人按合同约定对监理人的罚款将在中期支付中扣除。

(4) 如已支付监理费高于审定价时，监理人需在接到委托人通知后 10 个工作日内退回超付部分的监理费。监理人未在期限内退回的，每逾期一日向委托人支付应退回费用的【5】%违约金。

6.2.3 本合同的监理费用由财政拨款，如因政策影响、财政审批等原因，拨款未能及时到位，监理人不得以此为由而不履行本合同规定的义务或追究委托人逾期付款的违约责任。监理费支付必须符合国家法律法规及福田区的相关规定，并通过国库支付部门审核。如果后续年度经人大审议通过的部门预算中，该采购项目预算金额较提前采购计划金额发生变化的，双方可根据相关规定签订补充协议或终止协议执行。

6.2.4 确定最终监理费后，监理人须在 60 个工作日内向委托人提交请款资料及发票。监理人未按合同约定时间请款的，每逾期一日向委托人支付最终费用的 5%违约金，委托人可在应付费用中直接扣除违约金后支付剩余费用，直至扣除完所有应付费用为止。

**第七条 监理人承诺**

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件约定的服务范围，并按通用条件“监理任务和内容”中相应阶段的服务内容开展工作。

**第八条 委托人承诺**

委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

**第九条、合同生效**

本合同壹式 柒 份，委托人执 叁 份，监理人执 肆 份，合同备案壹份，具有同等法律效力。本合同自双方签字并加盖单位公章之日起生效。

**第十条、争议的解决**

关于本合同的任何争议，合同双方应及时协商解决。协商不成时，双方均可提交委托人所在地深圳市福田区人民法院管辖。

委托人：深圳市福田区城市管理和  
综合执法局

(盖公章)

法定代表人：(签名)

委托代理人：(签名)

开户银行：

账号：

电话：

合同订立时间：2023年11月29日

合同订立地点：深圳市福田区

监理人：深圳市恒浩建工程项目  
管理有限公司

(盖公章)

法定代表人：(签名)

委托代理人：(签名)

开户银行：建行莲花北支行

账号：44201567100050002067

电话：075583252238

GCL-SZ-2023049

## 中标通知书

标段编号: 2208-440304-04-01-907095003001  
标段名称: 竹子林生态通廊建设工程(一期)(监理)  
建设单位: 深圳市福田区城市管理和综合执法局  
招标方式: 公开招标  
中标单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  
中标价: 395.615428万元  
中标工期: 1188  
项目经理(总监): 邓进



本工程于 2023-10-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-10-31 完成招标流程。

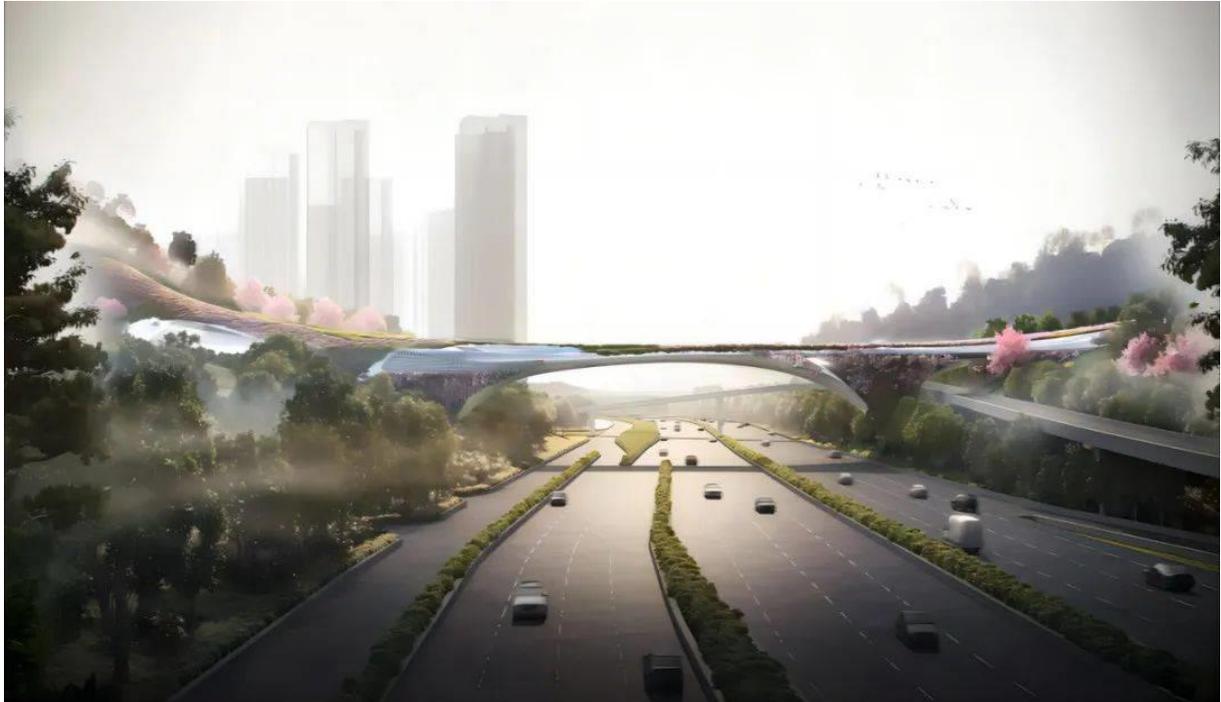
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期: 2023-11-08

查验码: 4224863776109258 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>









### 3、拟派项目管理团队能力

#### 拟派项目团队能力情况表

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业资格 类别	注册/登记 专业	注册/登记 证书编号	监理服务 工作年限	进退场时间
1	总监理工程师	熊敏	高级工程师	市政公用	注册监理工程师	市政公用工程	44019443	12年	按项目需求进退场 (施工-保修阶段)
2	总监代表	唐飞宇	工程师	市政公用	注册监理工程师	市政公用工程	44050195	11年	按项目需求进退场 (施工-保修阶段)
3	市政监理工程师	唐凌云	工程师	市政	监理工程师	市政公用工程	B22050501	9年	按项目需求进退场 (施工-保修阶段)
4	给排水监理工程师	周继华	工程师	给排水	监理工程师	机电安装工程	B23080442	13年	按项目需求进退场
5	造价监理工程师	吴勇	高级工程师	造价	注册造价工程师	土木建筑	建【造】 11064400019331	24年	按项目需求进退场
6	安全监理工程师	李新名	工程师	安全	注册安全工程师	建筑施工安全	20231004 644000002051	17年	按项目需求进退场
7	园林绿化监理员	刘露涛	/	园林绿化	监理工程师	市政公用工程	B25101262	4年	按项目需求进退场
8	道路工程监理员	王义隆	助工	道路	监理工程师	市政公用工程	B23110515	7年	按项目需求进退场
9	土建监理员	刘亚胜	助工	土建	监理工程师	房屋建筑工程	B25071387	3年	按项目需求进退场
10	档案资料管理员	石杰	/	档案管理	监理员	市政公用工程	C21120418	5年	按项目需求进退场

注：投标人需按照广东省建设厅粤（建管〔2002〕97号）文件中关于项目监理人员最低配置数量要求配备本项目人员。项目管理团队由投标人自行配置，拟派人员包括但不限于项目总监、总监代表、专业监理工程师等人员（至少包含有市政、给排水、造价、安全等专业），同时需满足《监理人员配置表》要求，以上人员不得兼任。

(1) 熊敏简历表

投标人派任项目总监简历表

姓名	<b>熊敏</b>		性 别	男	年 龄	38 岁
职务	总监理工程师		职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	国家注册监理工程师	证件号码	44019443	手机号码	15920200509	
参加工作时间	2010 年		从事项目总监年限		7 年	
项目总监 资格证书编号			201805021440000676			
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已完	工程质量	
招商局蛇口工业区 控股股份有限公司	太子湾市政形象提升 项目工程	57.3884 万元	2022.09-2023.02	已完	合格	
明华（蛇口）海员服 务公司明华国际会 议中心	深圳明华国际会议中 心整体维护工程	386.7 万元	2022.12-2024.12	已完	合格	

注册监理工程师证



使用有效期: 2025年12月12日  
- 2026年06月10日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 熊敏

性别: 男

出生日期: 1987年10月15日

注册编号: 44019443

注册执业单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

注册有效期: 2028年01月23日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名:

签名日期:

熊敏 2025.12.12

熊敏



发证日期: 2024年11月14日



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

熊敏

证件类型	居民身份证	证件号码	430922*****58	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册建造师**

注册单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 注册编号/执业印章号: 1442017201742781  
注册专业: 建筑工程 有效期: 2028年04月01日

查看证书变更记录 (4) ↓

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11224400018008 注册编号/执业印章号: B11224400018008  
注册专业: 土建 有效期: 2026年07月26日

查看证书变更记录 (2) ↓

**注册监理工程师**

注册单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 证书编号: 00510293 注册编号/执业印章号: 44019443  
注册专业: 市政公用工程 有效期: 2028年01月23日  
注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2028年01月23日

查看证书变更记录 (7) ↓

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 7 2 5 4 2 9 5 7 7

网站地图 联系我们 管理系统



监理工程师执业资格证



职称证

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX12025021423

姓名: 熊敏

性别: 男

身份证号: 430922198710153858



职称系列: 工程系列

级别: 副高级

资格名称: 高级工程师

获取方式: 评审

专业: 市政公用工程

取得资格时间: 2024年12月

评审机构: 广西壮族自治区工程系列民营企业副高级职称评委会

批准机关: 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址:



生成时间: 2025年01月24日

毕业证



一级注册造价工程师证

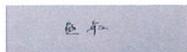
使用有效期: 2026年01月15日  
- 2026年04月15日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 熊敏  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1987年10月15日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11224400018008  
有 效 期: 2022年07月27日-2026年07月26日  
聘 用 单 位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



个人签名:

熊敏

签名日期:

2026.1.15



发证日期: 2022年07月25日

一级注册建造师证



使用有效期: 2026年01月15日  
- 2026年07月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 熊敏

性别: 男

出生日期: 1987年10月15日

注册编号: 粤1442017201742781

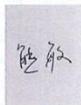


聘用企业: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-04-02至2028-04-01)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

熊敏

签名日期: 2026.1.15

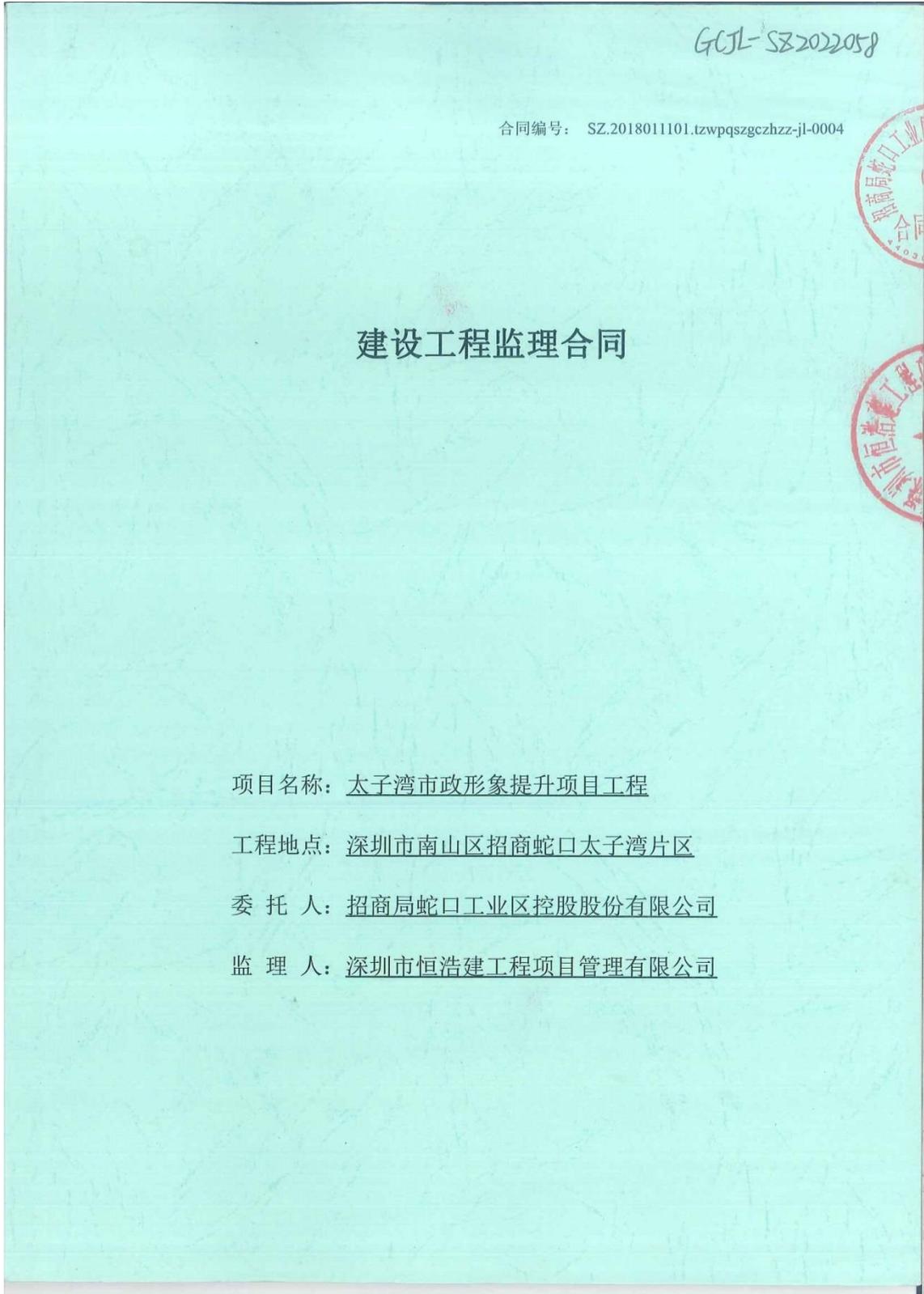


中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2025年04月02日



①太子湾市政形象提升项目工程

太子湾市政形象提升项目工程



## 第一部分 协议书

委托人(简称甲方)：招商局蛇口工业区控股股份有限公司

监理人(简称乙方)：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

为了明确双方权利义务，本着互相协作，紧密配合的原则，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程监理规范》(GB50319-2013)、项目所在地的施工监理规程及相关法律、法规、规章，并结合本工程实际情况，经双方协商一致，签订本协议。

### 一、工程概况

工程名称：太子湾市政形象提升项目工程

工程地点：深圳市南山区招商蛇口太子湾片区港湾大道、邮轮大道

工程规模：本次工程包括沥青路面刨铣、路基病害处理，拆除原渠化岛、路缘石及标识标牌；新建沥青路面；标线工程；给排水管道、雨污检查井、给水检查井及井盖改造；标识标牌、交通信号灯、公交车站改造、多杆合一及相关的线路系统管网、人行道、绿化带翻新、苗木种植等，总改造面积约为50000平方米。

工程等级：/

投资性质：/ 总投资：6500万元

其它：/

二、本合同书中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附件中的措词和用语同义。

三、下列文件是本合同的组成部分：

- (一) 协议书
- (二) 监理委托函（适用于非招标工程）或中标通知书（适用于招标工程）；
- (三) 投标承诺书；
- (四) 合同通用条款；
- (五) 合同专用条款和补充条款；
- (六) 施工承包合同条款；
- (七) 施工技术规范 and 监理规范；
- (八) 施工图纸；
- (九) 其它双方签署的补充文件

#### 四、监理内容、阶段及范围

经双方协商，甲方委托乙方对承包人在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表甲方实施监督。甲方委托乙方的职权具体以通用条款、专用条款约定为准。

施工准备阶段

施工阶段

交付阶段

保修阶段 实行监理。

具体监理工程范围包括但不限于：沥青路面刨铣、路基病害处理，拆除原渠化岛、路缘石及标识标牌；新建沥青路面；标线工程；给排水管道、雨污检查井、给水检查井及井盖改造；标识标牌、交通信号灯、公交车站改造、多杆合一及相关的线路系统管网、人行道、绿化带翻新等工程施工阶段的质量、进度、投资、安全控制，合同管理，组织协调等。

各工程施工阶段的质量、进度、投资、安全控制，合同管理，组织协调等。

#### 五、监理酬金的计取

监理酬金中已包括了为实施和完成本委托监理的工程全部监理咨询工作所需的所有费用及增值税、利润等；工程投资额扣除甲供材料及设备购置费。监理酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

5.1 以工程总投资额为基数确定监理酬金，由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=工程总投资额×综合费率×70%（基本酬金占比）；

浮动酬金=工程总投资额×综合费率×30%（浮动酬金占比）×评级系数（按附件1或2《监理评价表》确定）；

工程总投资额为（大写）\_\_\_\_\_元人民币（¥：\_\_\_\_\_元），综合费率为\_\_\_\_\_%，监理酬金暂定总额为：

（小写）不含税价人民币：\_\_\_\_\_元，增值税人民币：\_\_\_\_\_元，增值税率：\_\_\_\_\_%，含税价人民币：\_\_\_\_\_元。

（大写）：不含税价人民币：\_\_\_\_\_，增值税人民币：\_\_\_\_\_，含税价人民币：\_\_\_\_\_元。

5.2 以建筑平米单价计价形式确定监理酬金，由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=工程建筑面积×综合监理单价（不含增值税）×70%（基本酬金占比）；

浮动酬金=工程建筑面积×综合监理单价（不含增值税）×30%（浮动酬金占比）×评级系数（按附件1或2《监理评价表》确定）；

安全  
条款

路  
卡及  
列、  
组织

行有  
式

卡1  
监

6,

己。

;  
×

其中:

(1) 工程建筑面积的约定

工程的建筑面积暂定为:\_\_\_\_\_平方米, 结算时以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证上的建筑面积为准。

工程的建筑面积为\_\_\_\_\_平方米, 结算时面积不做调整。

(2) 综合监理单价的约定:

综合监理单价 (不含增值税) 暂定为 (大写) \_\_\_\_\_元/平方米 (¥: \_\_\_\_\_元/m<sup>2</sup>)。

监理酬金暂定总额为:

(小写) 不含税价人民币: \_\_\_\_\_元, 增值税人民币: \_\_\_\_\_元, 增值税率: \_\_\_\_\_%, 含税价人民币: \_\_\_\_\_元。

(大写): 不含税价人民币: \_\_\_\_\_, 增值税人民币: \_\_\_\_\_, 含税价人民币: \_\_\_\_\_元。

5.3 按投入人数与时间确定监理酬金:

监理酬金=Σ (各专业监理人员单价 (含增值税) × 投入人数 × 工作月数)

各专业监理人员单价是指支付给监理人员每月的酬金, 由基本单价和浮动单价组成。

基本单价=各监理人员单价 × 70% (基本单价占比);

浮动单价=各监理人员单价 × 30% (浮动单价占比) × 评级系数 (见附件 1 或 2 《监理评价表》确定);

各监理人员单价约定: 总监 24500 元/人.月, 监理工程师 12600 元/人.月, 监理员 10000 元/人.月, 资料员 9450 元/人.月; 投入人数暂定为高峰期 6 人; 工作月数暂定为 8 个月, 具体人员安排见专用条款。

监理酬金暂定总额为:

(小写) 不含税价人民币: 541400 元, 增值税人民币: 32484 元, 增值税率: 6%, 含税价人民币: 573884 元。

(大写): 不含税价人民币: 伍拾肆万壹仟肆佰元整, 增值税人民币: 叁万贰仟肆佰捌拾肆元整, 含税价人民币: 伍拾柒万叁仟捌佰捌拾肆元整。

5.4 其他: /

六、监理酬金的支付

6.1 在合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限内, 甲方可按季度支付监理酬金。

6.1.1 甲方按季度向乙方支付监理酬金:

1) 甲方按乙方投入人数、按季度向乙方支付监理酬金。

每季度需支付的基本酬金为:

(酬金总额×基本酬金占比) / [合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限+专用条款中约定不调整监理酬金的监理服务延长期限](按季度计)×75% (支付时需提供按合同约定增值税率的等额增值税专用发票, 下同), 即 (大写) 元人民币 (¥: 元)。

每季度需支付的浮动酬金为:

(酬金总额×浮动酬金占比) / [合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限+专用条款约定的不调整监理酬金之监理服务延长期限](按季度计)×该季度评级系数×75%, 即 (大写) 元人民币 (¥: 元)。

2) 每季度甲方根据乙方服务质量, 参照附件 1 或 2(《监理评价表》)对乙方进行考核评价, 并依据考核结果确定浮动酬金支付金额。

6.1.2 实测实量奖罚条款: 详见合同补充条款

6.1.3 每月综合监理酬金即为基本酬金和浮动酬金之和。监理单位须以书面申请付款, 经业主审核后 35 日内向监理单位支付批准的监理酬金。监理酬金按月计算, 每季度支付一次。

6.1.4 工程竣工验收合格后双方开始办理监理酬金结算, 在双方办理完监理酬金结算且向档案馆移交竣工资料后 3 个月内, 甲方支付监理酬金至监理酬金结算价的 97%。剩余的 3%作为保修酬金, 在签发工程交接证书之日起满 24 个月并且乙方履行了保修期义务后 30 日内支付 3%监理酬金, 保修酬金不计利息。

6.1.5 监理保修期限为自签发工程交接证书之日起的 24 个月。

6.2 每季度或每节点支付的监理酬金为基本酬金和浮动酬金之和。乙方须在每季度的最后一个月或各支付节点当月的 25 号前以书面方式申请付款, 甲方在 35 日内审核完毕并向乙方支付批准的监理酬金。

6.3 委托监理的工程竣工验收合格当月, 甲方除按本条 (1) (2) (3) 款约定支付基本酬金、浮动酬金外; 还应将 10%的基本酬金和 10%的浮动酬金一并支付给乙方, 其中, 10%的评级系数按竣工验收合格当月及以前各季度或各节点实际浮动单价的平均值确定。

6.4 委托监理的工程竣工验收合格后, 甲方对附件《监理评价表》中的所有带“\*”的因子进行一次性评价, 并得出相应的评价等级, 该评价等级对应的评级系数作为计算剩余 15%浮动酬金的依据, 而竣工验收合格当季度及以前各季度或各节点实际评级系数不作为计算该剩余 15%浮动酬金的依据。在双方办理完监理酬金结算且向档案馆移交竣工资料后 3 个月内, 甲方支付监理酬金至监理酬金结算价总额的 97%, 剩余的 3%监理酬金在签发工程交接证书之日起至协议书第七条约定的保修期阶段监理服务期届满并且乙方履行了保修期监理义务后在 30 日内支付, 不计利息。

用条  
同约

6.5 发包人可以支票、银行承兑汇票、银行网银、商业承兑汇票、国内保理或国内信用证等形式支付工程款，开票人（开证人）包括发包人或招商局蛇口工业区控股股份有限公司，承包人必须在开票人指定银行办理贴现，贴现利息及贴现利息产生的增值税由发包人承担，否则由承包人自行承担，承包人应向发包人开具增值税专用发票（开票金额=贴现利息\*（1+增值税税率））。

用条  
1(大

6.6 发票开具

行考

(1) 乙方应保证其具有增值税一般纳税人资质，具体开票信息如下：

A) 甲方开票信息

款，  
支付

公司名称：招商局蛇口工业区控股股份有限公司  
纳税人识别号：914400001000114606  
税务登记地址：广东省深圳市南山区蛇口太子路1号新时代广场  
电话号码：0755-26803687  
开户银行：工行深圳蛇口支行  
银行账号：4000020209004602574

算且  
余的  
言 30

B) 乙方开票信息

的最  
毕并

公司名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  
纳税人识别号：91440300192366911H  
税务登记地址：深圳市福田区彩田南路中深花园 B 座 2711 号  
电话号码：0755-83252238-808  
开户银行：建行莲花北支行  
银行账号：44201567100050002067

基本  
10%

(2) 乙方每次就付款金额与甲方进行确认，乙方就确认的金额向甲方开具增值税专用发票。乙方不得在付款金额尚未确认时就提前开具专用发票。

的因  
剩余  
作为  
料后  
发工  
了保

(3) 乙方应在每次增值税专用发票开具后的 30 个工作日内向甲方提交相应增值税专用发票，否则甲方有权拒收发票。

(4) 甲方支付监理费时，乙方应事先提交经甲方确认的合法的增值税专用发票等付款证明文件，甲方应在收到乙方付款证明文件后的 20 个工作日内，且增值税专用发票经税务机关交叉稽核比对确属合法有效后支付款项给乙方。

(5) 乙方开具的增值税专用发票在送达甲方前如发生丢失、灭失或被盗等情况，导致相应票据未顺利送达甲方的，乙方应负责按相关税收法律法规的规定向甲方提供

相应资料，以保证甲方顺利获得抵扣，否则，甲方有权拒绝支付监理费。

- (6) 乙方必须严格遵照相关税收法规和文件，开具合法的增值税专用发票。如因乙方开具的增值税专用发票不符合税收法规与税务机关相关规定而给甲方造成经济损失的，乙方负责赔偿甲方一切损失，包括但不限于税金、附加费、罚金、滞纳金和法律费用。
- (7) 乙方开具的增值税专用发票送达并经甲方签收后，若发生丢失，乙方应积极协助甲方；按照相关税收法规和文件的规定提供相应资料，以保证甲方顺利获得抵扣。
- (8) 乙方必须严格遵照合同约定的税率 R 提供增值税专用发票。否则，对于实际提供专用发票税率低于合同约定的专用发票税率差额部分将在结算时予以扣减，并处罚差额部 10% 的违约金。具体计算公式如下： $R$ -投标函约定的增值税专用发票税率； $R_i$ -每次付款实际提供给甲方的增值税专用发票税率； $C_i$ -每次付款含税金额； $\text{税率差额} + \text{违约金} = \sum [C_i \times (1 / (1 + R_i)) \times (R - R_i)] \times 110\%$ ，如因政府原因调整增值税税率，结算时按照上述公式调整税率差额，但不计违约金，即 $\text{税率差额} = \sum [C_i \times (1 / (1 + R_i)) \times (R - R_i)] \times 100\%$ 。

#### 七、监理服务期限

本工程的监理服务期限为 2022 年 7 月 20 日至 2023 年 03 月 19 日（暂定，具体以甲方通知为准）。其中，自 2022 年 7 月 20 日开始到本工程签发工程交接证书之日的期限为施工准备及施工阶段监理服务期限，自签发本工程交接证书之日起至 24 个月的期限为入伙及保修期阶段监理服务期限。

#### 八、合同订立

1、合同订立时间：\_\_\_年\_\_\_月

2、合同订立地点：深圳市南山区太子湾

3、本合同一式拾份，具有同等法律效力，甲方执叁份，乙方执叁份。

（以下为太子湾市政形象提升项目项目《建设工程监理合同》（合同编号：SZ.2018011101.tzwpqszgczhzz-jl-0004）签字页，无正文。）

委托人：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

监理人：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

市政竣·通-11

## 市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称： 太子湾展示形象提升项目市政道路改造工程

建设单位（公章）： 招商局蛇口工业区控股股份有限公司

竣工验收日期： 2023年2月14日

发出日期： 2023年2月14日

市政基础设施工程

工程名称	太子湾展示形象提升项目市政道路改造工程	工程地点	深圳市南山区蛇口太子湾片区
工程规模 (建筑面积、 道路桥梁长度等)	2km	工程造价 (万元)	13125461.77
结构类型	市政道路	开工日期	2022 年 9 月 24 日
施工许可证号	/	竣工日期	2023 年 2 月 14 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	招商局蛇口工业区控股股份有限公司	总施工单位	深圳市工勘岩土集团有限公司
勘察单位	浙江华东建设工程有限公司	施工单位(土建)	深圳市工勘岩土集团有限公司
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	施工单位 (设备安装)	深圳市工勘岩土集团有限公司
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市华科达检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	具备, 资料完整有效		
法律法规规定的 其他 验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	具备, 资料完整有效		
工程质量评估报告	/		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	/		
工程质量保修书	具备, 资料完整有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人:  2023年2月14日	监理单位 (公章) 总监理工程师:  2023年2月14日	施工单位 (公章) 项目负责人:  2023年2月14日
	分包单位 (公章) 项目负责人:	设计单位 (公章) 项目负责人: 	勘察单位 (公章) 项目负责人:
	年 月 日	年 月 日	年 月 日

(三) 验收 (专业) 成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
郑计斌	招商			郑计斌
王琳琳	招商			王琳琳
熊磊	恒浩建		总工程师	熊磊
李刚	深圳交			李刚
曾文	深圳交			曾文
潘源琪	深圳交			潘源琪
吴少雄	潮通			吴少雄
林时佳	花梨园林			林时佳
徐正涛	工勘岩土		项目经理	徐正涛



市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：太子湾展示形象提升项目市政景观提升工程（一标段）

建设单位（公章）：招商局蛇口工业区控股股份有限公司

竣工验收日期：2023年2月14日

发出日期：2023年2月14日

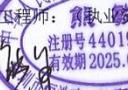
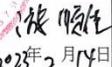
恒浩建  
工程  
有限公司  
440

市政基础设施工程

工程名称	太子湾展示形象提升项目市政景观提升工程（一标段）	工程地点	深圳市南山区蛇口太子湾片区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	总长约2公里的市政景观品质提升	工程造价（元）	20576000.86
结构类型		开工日期	年 月 日
施工许可证号		竣工日期	年 月 日
监督单位		监督登记号	
建设单位	招商局蛇口工业区控股股份有限公司	总施工单位	
勘察单位		施工单位（土建）	广东潮通建筑总承包工程有限公司
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



市政基础设施工程

工程完成情况	已按设计要求完成场地平整、土方工程、人行道和自行车道、路牙安装。广场、花池、中央绿化带、设施等基层及饰面工程、总平给排水工程、总平电气照明工程、多杆合一管线预埋工程及其它景观构筑物的建造装修等、装饰井盖等，以及范围内所有新种植大小乔木、灌木及草皮的种植，养护、乔木支撑防护。		
工程质量情况	土建		
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2025年2月14日	 (公章) 总监理工程师:  注册号 44019443 有效期 2025.01.23 2025年2月14日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格证章) 2025年2月14日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格证章) 2025年2月14日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日

市政基础设施工程  
工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 太子湾展示形象提升项目市政景观提升工程  
(二标段)

验收日期： 2025-12-14

建设单位： 深圳招商房地产有限公司



一、工程概况：

工程名称	太子湾展示形象提升项目市政景观提升工程（二标段）	工程地点	深圳市南山区蛇口太子湾片区
工程规模	本项目位于深圳太子湾片区，总长约2公里的市政景观品质提升。	工程造价（万元）	18374457.54万
施工许可证证号	/	开工日期	2022年9月22日
建设单位	深圳招商房地产有限公司		
施工单位	深圳市万年青园林绿化有限公司	资质证书号	/
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司		/
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		/

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	
副组长	
组员	

2、专业组

专业组		
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		
绿化工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅、建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名；

(三) 工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	完整 合格	好	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	完整 合格	好	合格	合格
给水工程	完整 合格	好	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	完整 合格	好	合格	合格
绿化工程	完整 合格	好	合格	合格

有  
星  
牌

(三) 验收(专业)成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
郑计斌	招商		项目负责人	郑计斌
王琳琳	招商		工程师	王琳琳
熊磊	恒浩建		总监理工程师	熊磊
李成文	深城交			李成文
曾晓露	深城交			曾晓露
潘源璇	深城交			潘源璇
吴少雄	潮通			吴少雄
林树佳	花梨园林			林树佳
冯响	碎音园林			冯响

1  
2  
3

(四) 工程竣工验收结论

竣工验收结论:

该工程已按设计图纸内容及施工合同约定内容全部完成, 主要材料全部按照规范要求送行送检, 工程竣工资料完整、齐全, 符合施工规范验收标准要求。该工程质量评定为合格。

验收日期: 2023年2月14日

施工单位

(公章)

项目负责人:

日期: 2023年2月14日

监理单位

(公章)

项目负责人:

日期: 2023年2月14日

设计单位

(公章)

项目负责人:

日期: 2023年2月14日

建设单位

(公章)

项目负责人:

日期: 2023年2月14日

深圳明华国际会议中心整体维护工程

GQJL-FJ2023<sup>014</sup>

合同编号: CYFZZX-ZSGY.ZSYDMHGZ001.SZZSYDMHGZ001-CYFZZX-ZSGY-jl-2022-12-0002

建设工程监理合同

项目名称: 深圳明华国际会议中心整体维护工程

委托人: 明华(蛇口)海员服务公司明华国际会议中心

监理人: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

签订日期: 2022年12月8日

签订地点: 广东省深圳市

## 第一部分 协议书

委托人：明华（蛇口）海员服务公司明华国际会议中心

监理人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规等，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，签订本协议。

### 一、工程概况

工程名称：深圳明华国际会议中心整体维护工程监理

工程地点：深圳市南山区蛇口龟山路和沿山路交叉路口

工程内容及特征：项目总建筑面积约为 54415.6 m<sup>2</sup>。主要包括 B 座裙楼及 C 座整栋整体维护为房餐会一体化的会议型商务酒店，B 栋塔楼整体维护为服务式公寓。C 栋层高 114 米。主要工程内容包括：C 栋地下室扩建；C 栋原有建筑室内外土建、装修、电气、给排水、消防、空调、景观、机房拆除（含设备）及垃圾外运；C 栋整体结构加固及升级维护；B 栋外墙清洗；B 栋局部外墙、阳台栏杆、立管拆除；B 栋外立面整体翻新维护等工程

其它： /

二、本协议书中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附件中的措词和用语同义。

三、组成本协议的文件如下：

1. 补充合同、补充协议；
2. 本合同协议书、补充条款；
3. 中标通知书（适用于招标工程）或监理委托书（适用于非招标工程）；
4. 招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附件；
5. 投标承诺书（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
6. 合同通用条款；
7. 合同专用条款（含补充条款）；
8. 施工承包合同条款；
9. 施工技术规范 and 《建设工程监理规范》（GB50319-2013）；
10. 施工图纸；

11. 双方签署的其它补充协议;

12. 附件, 即:

附件 1: 监理人服务的范围和内容

附件 2: 《监理人履职评价表》

附件 3: 招商蛇口建设工程安全文明施工违约处罚实施细则

附件 4: 招商蛇口建设工程安全文明施工隐患排查认定标准基本指引

附件 5: 供应商管理规定

附件 6: 合规及廉洁交易承诺函

附件 7: 人员配备计划表

附件 8: 报价清单

#### 四、监理范围和内容

本工程监理人监理和相关服务的范围和工作内容见通用条款、专用条款和附件 1。

经双方协商, 明华(蛇口)海员服务公司明华国际会议中心委托监理人对其的项目在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面, 代表委托人实施监督。委托人委托监理人的职权具体以通用条款、专用条款约定为准。

施工准备阶段

施工阶段

保修阶段, 实行监理。

具体监理工程范围包括但不限于:

本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理, 但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主, 监理人为辅外, 其余燃气有关工作仍属本次监理范围, 监理内容主要包括:

1. 协助控制燃气工程进度;

2. 和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系。

#### 五、监理酬金

监理酬金中已包括了为实施和完成本委托监理的工程全部监理咨询工作所需的所有费用及增值税(具体根据实际增值税税率计算确定, 下同)、利润等; 工程投资额扣除委托人供材料及设备购置费。监理酬金按下列方式计算(均含税金在内):

固定酬金, 按固定总价(含增值税)包干。

本项目监理酬金总额:

(小写)不含税价人民币: \_\_\_ / \_\_\_元, 增值税人民币: \_\_\_ / \_\_\_元, 增值税率: \_\_\_%,  
含税价人民币: \_\_\_ / \_\_\_元。

(大写): 不含税价人民币: \_\_\_ / \_\_\_, 增值税人民币: \_\_\_ / \_\_\_, 含税价人民币:  
/\_\_\_。

如遇国家政策调整增值税率, 则合同约定的不含税价不变, 增值税率和增值税金根据国家政策调整。。

以工程总投资额为基数确定监理酬金, 由基本酬金和浮动酬金组成:

基本酬金=工程总投资额×综合费率×\_\_\_% (基本酬金占比);

浮动酬金=工程总投资额×综合费率×\_\_\_% (浮动酬金占比) ×评级系数 (按附件  
2: 《监理人履职评价表》确定);

工程总投资额为 (大写) \_\_\_元人民币 (¥: \_\_\_元), 综合费率为\_\_\_%, 监  
理酬金暂定总额为:

(小写)不含税价人民币: \_\_\_元, 增值税人民币: \_\_\_元, 增值税率: \_\_\_%,  
含税价人民币: \_\_\_元。

(大写): 不含税价人民币: \_\_\_, 增值税人民币: \_\_\_, 含税价人民  
币: \_\_\_。

以建筑平米单价计价形式确定监理酬金, 由基本酬金和浮动酬金组成:

基本酬金=工程建筑面积×综合监理单价 (不含增值税) ×\_\_\_% (基本酬金占比);

浮动酬金=工程建筑面积×综合监理单价 (不含增值税) ×\_\_\_% (浮动酬金占比) ×  
评级系数 (按附件 2: 《监理人履职评价表》确定);

其中:

(1) 工程建筑面积的约定

工程的建筑面积暂定为: \_\_\_平方米, 结算时以房屋竣工验收合格后的规  
划验收合格证上的建筑面积为准。

工程的建筑面积为\_\_\_平方米, 结算时面积不做调整。

(2) 综合监理单价的约定:

综合监理单价 (不含增值税) 暂定为 (大写) \_\_\_元/平方米 (¥: \_\_\_元/m<sup>2</sup>)。

监理酬金暂定总额为:

(小写)不含税价人民币: \_\_\_元, 增值税人民币: \_\_\_元, 增值税率: \_\_\_%,  
含税价人民币: \_\_\_元。

(大写): 不含税价人民币: \_\_\_, 增值税人民币: \_\_\_, 含税价人民

币：\_\_\_\_\_。

按投入人数与时间确定监理酬金：

监理酬金=∑（各专业监理人员单价（不含增值税）×投入人数×工作月数）

各专业监理人员单价是指支付给监理人员每月的酬金，由基本单价和浮动单价组成。

基本单价=各监理人员单价×70%（基本单价占比）；

浮动单价=各监理人员单价×30%（浮动单价占比）×评级系数（按附件2《监理人履职评价表》确定）；

各监理人员单价约定：按照年度战采协议；投入人数暂定为13人；工作月数暂定为27月，具体人员安排见专用条款。

监理酬金暂定总额为：

（小写）不含税价人民币：3648113.21元，增值税人民币：218886.79元，增值税率：6%，含税价人民币：3867000元。

（大写）：不含税价人民币：叁佰陆拾肆万捌仟壹佰壹拾叁元贰角壹分，增值税人民币：贰拾壹万捌仟捌拾陆元柒角玖分，含税价人民币：叁佰捌拾陆万柒仟元整。

如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策调整。

若合同金额大于1000万元时，监理人须于委托人支付第一笔合同价款前向委托人交纳合同金额的10%的履约保证金（函）。本合同另有约定的除外。

如果项目所在地法规等对监理人提供的履约担保方式另有强制性规定的，以当地法规等规定为准。其他担保方式或事项约定：\_\_\_\_\_。

其他：\_\_\_\_\_。

## 六、监理酬金的支付

6.1 在合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限内，委托人可按季度或工程节点支付监理酬金。

酬金与监理人的履职评价结果相关，另委托人委托第三方每季度对项目进行实测实量评估，其评估的内容包括实测实量评分、质量风险评分、安全文明评分及交付评分四部分内容，评分情况将纳入对监理履职行为的评价。评分方法见附件2：《监理人履职评价表》。

6.1.1 委托人按季度向监理人支付监理酬金：

（1）每季度需支付的基本酬金为：

（酬金总额×基本酬金占比）/合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限+专用

条款中约定不调整监理酬金的监理服务延长期限] (按季度计) × 75% (支付时需按合同约定增值税率的等额增值税专用发票, 下同), 即 (大写) \_\_\_\_\_ 元人民币 (¥: \_\_\_\_\_ 元)。

成。

(2) 每季度需支付的浮动酬金为:

五

(酬金总额 × 浮动酬金占比) / [合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限 + 专用条款约定的不调整监理酬金之监理服务延长期限] (按季度计) × 该季度评级系数 × 75%, 即 (大写) \_\_\_\_\_ 元人民币 (¥: \_\_\_\_\_ 元)。

定

计算浮动酬金时, 每季度委托人根据监理人服务质量, 按照附件 1 或 2 对监理人进行考核评价, 并依据考核结果确定浮动酬金支付金额。

[x] 6.1.2 委托人按工程节点向监理人支付监理酬金, 各节点支付时间和支付比例如下表所示:

表 1 各阶段支付时间与支付比例

序号	阶段	支付时间		比例
1	监理中标通知书发出之日 至总包单位进场之前一日	在总包单位进场之日后一次性支付		%
2	施工总承包单位进场后至 地下室封顶的时间段	在地下室封顶后一次性支付		%
3	地下室封顶至主体封顶的 时间段	若地上部分层数 ≤ 10	在主体封顶后一次性支付	%
		若地上部分层数 ≥ 10	施工至地上部分层数总数的 50% 后一次性支付	%
			在主体封顶后一次性支付	%
4	主体封顶至拆除全部外架的 时间段	在拆除全部外架后一次性支付		%
5	拆除全部外架至工程竣工 验收的时间段	在工程竣工后一次性支付		%
6	合计			75%

:

退

三

三

五

:

!

目

各阶段支付的酬金均由基本酬金和浮动酬金组成。

(1) 各阶段支付的基本酬金为按本合同第五条计算的基本酬金乘以表 1 中各阶段的支付比例 × 75%;

(2) 各阶段支付的浮动酬金为按本合同第五条计算的浮动酬金乘以表 1 中各阶段的支付比例 × 该阶段评级系数 × 75%。其中, 各阶段的考核评价得分及评级系数计取方式如下:

① 若某工程阶段不足三个月, 则在该阶段末对监理人的监理服务进行一次考核评价, 并根据考核得分确定评级系数;

② 若某工程阶段超过三个月，则每三个月进行一次考核评价，该阶段的服务评价得分分为每次评价得分的平均值，并依据考核结果确定该阶段评级系数。

[√] 6.1.3 委托人按监理人投入人数、按季度向监理人支付监理酬金。

(1) 每季度需支付的基本酬金为：

基本酬金=∑（各专业监理人员单价×投入人数×工作月数）（季度）×基本酬金占比×75%；

(2) 每季度需支付的浮动酬金为：

浮动酬金=∑（各专业监理人员单价×投入人数×工作月数）（季度）×浮动酬金占比×评级系数×75%；

每季度委托人根据监理人服务质量，参照附件 1 或 2 对监理人进行考核评价，并依据考核结果确定浮动酬金支付金额。

6.2 每季度或每节点支付的监理酬金为基本酬金和浮动酬金之和。监理人须在每季度的最后一个月或各支付节点当月的 25 号前以书面方式申请付款，委托人在 35 日内审核完毕并向监理人支付批准的监理酬金。

6.3 委托监理的工程竣工验收合格当月，委托人除按本条（1）（2）（3）款约定支付基本酬金、浮动酬金外；还应将 10%的基本酬金和 10%的浮动酬金一并支付给监理人，其中，10%的评级系数按竣工验收合格当月及以前各季度或各节点实际浮动单价的平均值确定。

6.4 委托监理的工程竣工验收合格后，委托人对附件《监理评价表》中的所有带“\*”的因子进行一次性评价，并得出相应的评价等级，该评价等级对应的评级系数作为计算剩余 15%浮动酬金的依据，而竣工验收合格当季度及以前各季度或各节点实际评级系数不作为计算该剩余 15%浮动酬金的依据。在双方办理完监理酬金结算后 3 个月内，委托人支付监理酬金至监理酬金结算价总额的 95%，剩余的 5%监理酬金在签发工程交接证书之日起至协议书第七条约定的保修期阶段监理服务期届满并且监理人履行了保修期监理义务后在 30 日内支付，不计利息。

6.5 委托人可以支票、银行承兑汇票、银行网银、商业承兑汇票、国内保理或国内信用证等形式支付工程款，开票人（开证人）包括发包人或招商局蛇口工业区控股股份有限公司。监理人必须在开票人指定银行办理贴现，贴现利息由委托人承担，否则贴现利息由监理人自行承担。监理人需按照委托人及委托人指定银行要求，配合委托人办理商业承兑汇票、国内保理或国内信用证等手续，包括但不限于提供授信资料，开立银行账户等手续。具体付款方式以委托人选择方式为准，因监理人未按委托人及委托人指定银行

介得	要求配合履行办理相关手续而导致委托人付款延期的责任，委托人概不负责，由监理人自行承担。
比	(1) 如采用商业承兑汇票支付：监理人必须在开票人指定银行办理贴现，贴现利息由委托人承担，否则贴现利息由监理人自行承担。
比×	(2) 如采用保理支付：当合同金额大于等于 1000 万，在实施项目合同清单中暂定保理利息金额，在付款过程中监理人需开具足额发票后，委托人支付至扣除保理利息后的款项。保理利息由委托人承担，在监理人开具与保理利息金额对应的足额发票后委托人按季度向监理人据实支付。当合同金额小于 1000 万，在付款过程中监理人需开具足额发票后，委托人支付至扣除保理利息后的款项。保理利息由委托人承担，于合同结算时一并计算并含于结算款中。
依	(3) 上述请款时监理人已经开具了足额发票，但监理人在对应的保理利息金额请款时仍需开具对应保理利息发票，该利息发票的开票费用由监理人承担，监理人已在合同价格中综合考虑，委托人不再另支付保理利息发票的开票费用。
的完	6.6 发票开具
基其值	(1) 监理人应保证其具有增值税一般纳税人资质，具体开票信息如下： A) 委托人开票信息 公司名称：【明华（蛇口）海员服务公司明华国际会议中心】 纳税人识别号：【91440300X18898461F】 税务登记地址：【深圳市南山区招商街道沿山社区龟山路 8 号明华国际会议中心 C、B 座 C-604】 电话号码：【0755-26689968】 开户银行：【招商银行新时代支行】 银行账号：【812280085910001】 B) 监理人开票信息 公司名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 纳税人识别号：91440300192366911H 税务登记地址：深圳市福田区彩田南路中深花园 B 座 2711 号 电话号码：0755-83252238-808 开户银行：建行莲花北支行 银行账号：44201567100050002067
因余作付日义	(2) 监理人每次就付款金额与委托人进行确认，监理人就确认的金额向委托人开具增值税专用发票。监理人不得在付款金额尚未确认时就提前开具专用发票。
用限息业户行	

- (3) 监理人应在每次增值税专用发票开具后的 30 个工作日内向委托人提交相应增值税专用发票，否则委托人有权拒收发票。
- (4) 委托人支付监理费时，监理人应事先提交经委托人确认的合法的增值税专用发票等付款证明文件，委托人应在收到监理人付款证明文件后的 20 个工作日内，且增值税专用发票经税务机关交叉稽核比对确属合法有效后支付款项给监理人。
- (5) 监理人开具的增值税专用发票在送达委托人前如发生丢失、灭失或被盗等情况，导致相应票据未顺利送达委托人的，监理人应负责按相关税收法律法规的规定向委托人提供相应资料，以保证委托人顺利获得抵扣，否则，委托人有权拒绝支付监理费。
- (6) 监理人必须严格遵照相关税收法规和文件，开具合法的增值税专用发票。如因监理人开具的增值税专用发票不符合税收法规与税务机关相关规定而给委托人造成经济损失的，监理人负责赔偿委托人一切损失，包括但不限于税金、附加费、罚金、滞纳金和法律费用。
- (7) 监理人开具的增值税专用发票送达并经委托人签收后，若发生丢失，监理人应积极协助委托人，按照相关税收法规和文件的规定提供相应资料，以保证委托人顺利获得抵扣。

#### 七、监理服务期限

[√] 本工程的监理服务期限为 27 个月。其中，自本工程开始施工到本工程签发工程交接证书之日的期限为施工准备及施工阶段监理服务期限，自签发本工程交接证书之日起一年期限为保修阶段监理服务期限。

[√] 1. 监理期限：

自 2022 年 12 月 31 日始，至 2025 年 2 月 28 日止。

2. 相关服务期限：

(1) 准备阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(2) 施工阶段服务期限自 2022 年 12 月 31 日始，至 2025 年 2 月 28 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 2025 年 3 月 1 日始，至 2026 年 3 月 31 日止。

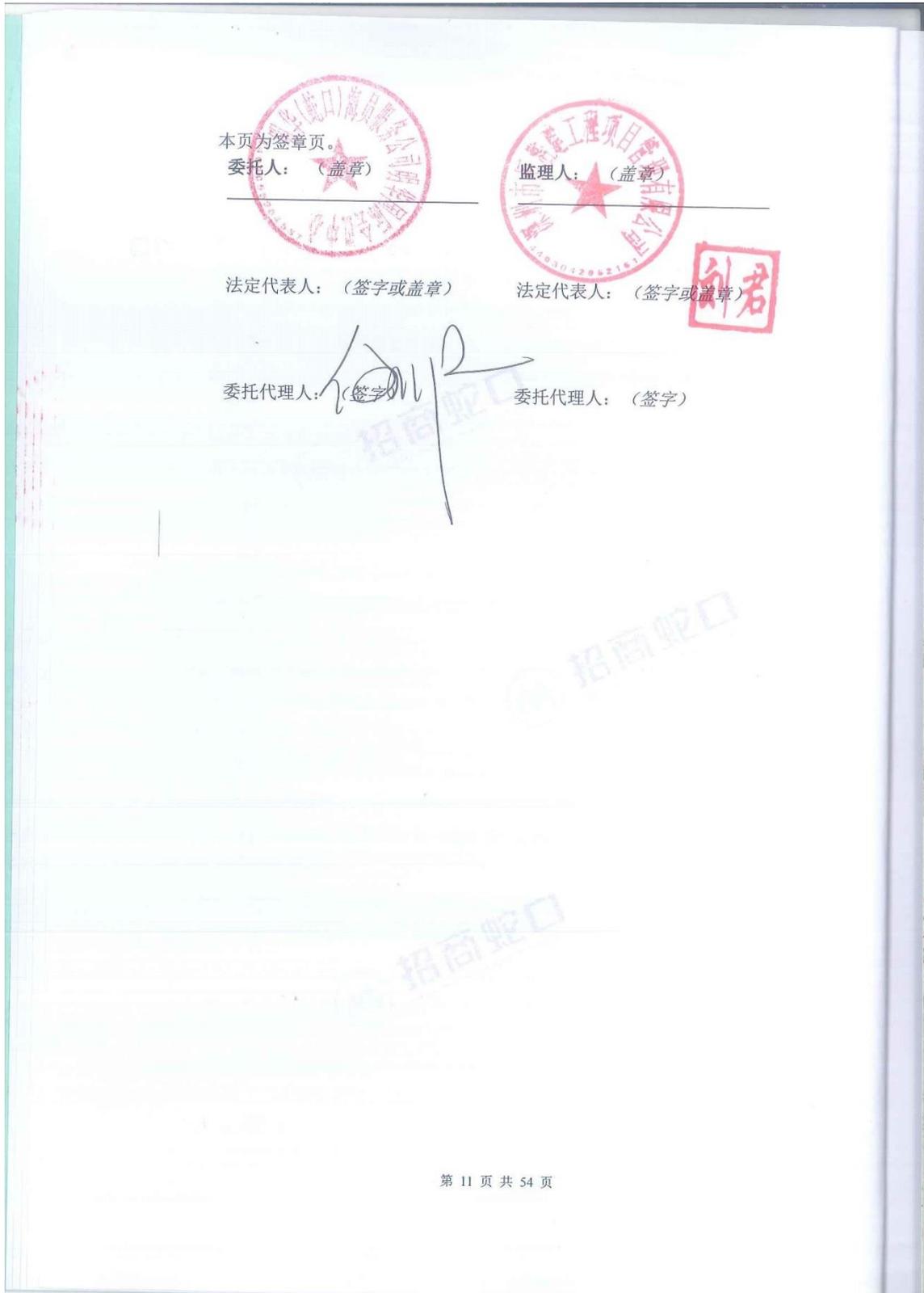
(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

#### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备和支付酬金。

#### 九、合同订立

直税	本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效,一式陆份,具有同等法律效力,委托人执叁份,监理人执叁份。
发票 且增 记, 且向 支付	
且监 且成 罚	
且积 且得	
且工 且之	



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳明华国际会议中心整体维护工程

验收日期：2024年12月27日

建设单位（盖章）：明华（蛇口）海员服务公司明华国际会议中心



\* GD - E1 - 914 \*

### 一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	深圳明华国际会议中心整体维护工程		
工程地点	深圳市南山区招商街道沿山社区龟山路8号	建筑面积	72097.83m <sup>2</sup> 工程造价 102890000元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：25层 地下：2层
施工许可证号	/	监理许可证号	E1446119
开工日期	2022年12月31日	验收日期	2024年12月27日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	明华（蛇口）海员服务公司明华国际会议中心		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	深圳市第一建筑工程有限公司		
承建单位（土建）	深圳市第一建筑工程有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市第一建筑工程有限公司		
承建单位（装修）	深圳市第一建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	/		



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	吕信涛
副组长	熊敏、黄合全
组员	秦鹏、邓瑾、张霞山、秦龙华、肖进、林新旺、黄厚春、向友明、顾德、张定云、申健、廖瑞宁、李贞祥

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	秦鹏	秦鹏、张霞山、肖进、林新旺、潘灵求、向友明、刘邵琳、周宇、李贞祥、
建筑设备安装工程	邓瑾	秦龙华、张定云、鲁业宏
工程质控资料	龙皓轩	李群英、张佳湧

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\*GD-E1-914/3\*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 24 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 24 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\*GD-E1-914/4\*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张耀山	明华(蛇口)海员服务公司明华国际会议中心	项目经理	高工	张耀山
2	申健	明华(蛇口)海员服务公司明华国际会议中心	工程师	高工	申健
3	尹洪	明华(蛇口)海员服务公司明华国际会议中心	工程师	工程师	尹洪
4	张耀山	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监	工程师	张耀山
5	肖光	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监		肖光
6	秦耀	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监		秦耀
7	林新旺	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监		林新旺
8	尹洪	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目	高工	尹洪
9		深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			
10		深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			
11		深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			
12					
13		中国建筑西南勘察设计研究院有限公司			
14		中国建筑西南勘察设计研究院有限公司			
15		中国建筑西南勘察设计研究院有限公司			
16					
17	范金	深圳市第一建筑工程有限公司	项目经理	高工	范金
18	姚江	深圳市第一建筑工程有限公司	项目经理	高工	姚江
19	吉下群	深圳市第一建筑工程有限公司	项目经理	中级	吉下群
20	范金		项目经理	高级	范金
21	向友明		施工员	中级	向友明
22	尹洪	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		高级	尹洪
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

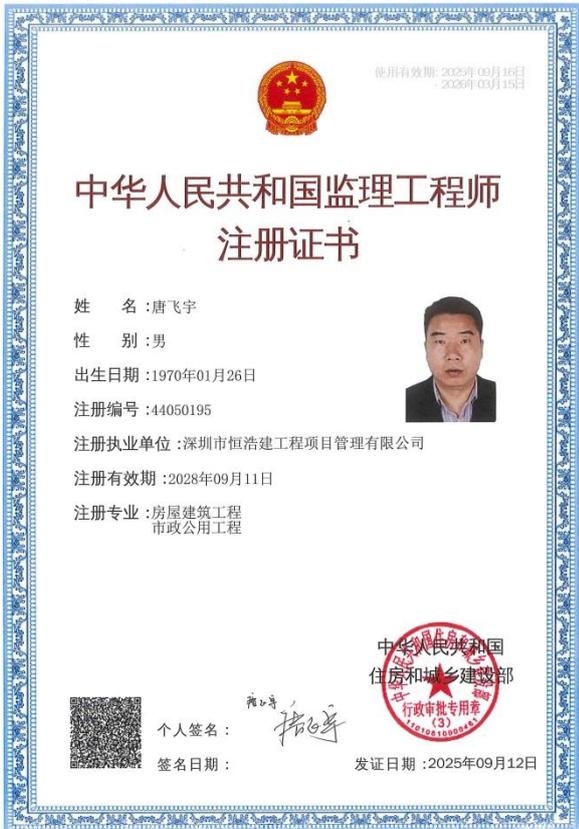
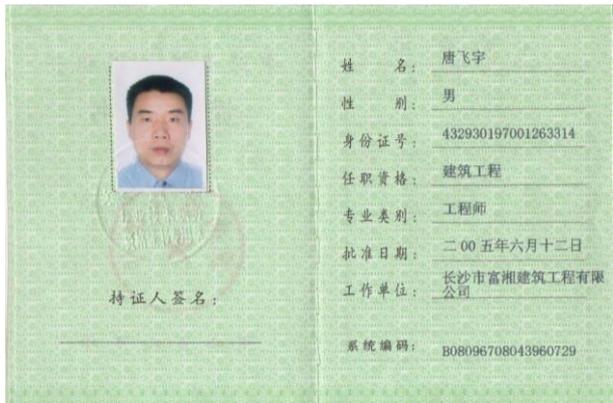
<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 顾德</p> <p>注册号: 4401870-137</p> <p>有效期: 至2025年10月</p>		<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 代仲涛</p> <p>注册号: 4405557-AY011</p> <p>有效期: 至2026年12月</p>	
<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 总监理工程师:</p> <p>2024年12月27日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年12月27日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年12月27日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年12月27日</p>
<p>熊敏</p> <p>注册号: 44019443</p> <p>监理单位: 恒浩建工程项目管理有限公司</p>		<p>黄合全</p> <p>注册号: 144131322681(00)</p> <p>建筑</p> <p>2026.11.04</p>	

\* GD-E1-914/6 \*

(2) 唐飞宇简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	<b>总监代表</b>								
姓名	<b>唐飞宇</b>	性别	男	年龄	55	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	广东创新科技职业学院			毕业 时间	2023年7月		所学 专业	建筑工程技术	
工程建设行业 工作年限	33	监理服务 工作年限	11	投标人企业 工作年限	4		技术 特长	市政公用	
工程建设类 执业资格类型	注册监理工程师		证书 编号	44050195			登记 专业	市政公用工程	
主要工作经历	2022年02月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理服务 项目业绩	在深圳明华国际会议中心整体维护工程项目、会展湾东城广场二期项目担任 总监代表。								

<b>监理工程师注册证</b>	<b>职称证</b>
 <p>中华人民共和国监理工程师注册证书</p> <p>姓名: 唐飞宇 性别: 男 出生日期: 1970年01月26日 注册编号: 44050195 注册执业单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 注册有效期: 2028年09月11日 注册专业: 房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>发证日期: 2025年09月12日</p>	 <p>姓名: 唐飞宇 性别: 男 身份证号: 432930197001263314 任职资格: 建筑工程 专业类别: 工程师 批准日期: 二〇〇五年六月十二日 工作单位: 长沙市富湘建筑工程有限公司 系统编码: B08096708043960729</p>
	<b>毕业证</b>
	 <p>普通高等学校 毕业证书</p> <p>学生唐飞宇 性别男 现年22岁 于一九九九年十月至一九九二年七月在 本校建筑工程专业 三年制专科学习, 修完教学计划规定的 全部课程, 成绩合格, 准予毕业</p> <p>校名: 湖南城建职业技术学院 校址: 湖南长沙 一九九二年七月十日 证书编号: 89187</p>



(3) 唐凌云简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职责	<b>土建专业监理工程师</b>								
姓名	<b>唐凌云</b>	性别	男	年龄	32	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	长沙理工大学			毕业时间	2016年12月		所学专业	交通土建工程	
工程建设行业 工作年限	9	监理服务 工作年限	9	投标人企业 工作年限	4		技术特长	市政	
工程建设类执业 资格类型	监理工程师		证书 编号	B22050501			登记专业	市政公用工程	
主要工作 经历	2021年4月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司								
工程监理 服务项目 业绩	在南山智谷产业园二期监理项目担任专监。								

<b>监理工程师证</b>	<b>职称证</b>
 <p>广东省建设监理协会 广东省专业监理工程师证书 姓名: 唐凌云 性别: 男 身份证号: 431121199309060052 专业1: 房屋建筑工程 专业2: 市政公用工程 工作单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 有效期至: 2028年05月20日 证书编号: B22050501</p>	 <p>姓名: 唐凌云 性别: 男 身份证号: 431121199309060052 专业: 市政公用工程 资格级别: 工程师 授予时间: 2020年12月20日 证书编号: B08203080100001397 查询网址: http://www.hnjrcyc.com/query/</p>
	<b>毕业证</b>
	 <p>高等教育自学考试 毕业证书 姓名: 唐凌云 身份证号: 431121199309060052 证书编号: 65439110142005633 参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格, 经审定, 准予毕业。 湖南省高等教育自学考试委员会 长沙理工大学 2016年12月30日</p>



(4) 周继华简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	<b>给排水监理工程师</b>								
姓名	<b>周继华</b>	性别	男	年龄	48	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	西安交通大学			毕业 时间	2021年01月		所学 专业	电力系统自动化 技术	
工程建设行业 工作年限	20	监理服务 工作年限	12	投标人企业 工作年限	4		技术 特长	给排水	
工程建设类 执业资格类型	监理工程师		证书 编号	B23080442			登记 专业	机电安装工程	
主要工作经历	2021年07月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理服务项 目业绩	在大运AI小镇周边森林消防通道一期项目、坪山区盘松路地块项目担任专业监理工程师。								

<b>职称证</b>	<b>监理工程师证</b>
<p>职称证书</p> <p>此证表明持证人具备相应专业技术职称</p> <p>姓名 周继华 性别 男 身份证号 432930197710081417 级别 中级 专业 给水排水 发证时间 2022年12月31日 证书编号 B08223040100000044</p> <p>“智慧人社”微信公众号</p> <p>核验途径： 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址： <a href="http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp">http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp</a>； 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。</p>	<p>姓名 周继华 性别 男 身份证号 432930197710081417 专业 市政公用工程 机电安装工程 工作单位 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 证书编号 B23080442</p> <p>初次发证日期：2022年1月4日 换证日期：2023年8月11日 有效期至：2026年8月10日</p>
	<b>毕业证</b>
	<p>西安交通大学 毕业证书</p> <p>学生 周继华 性别 男，一九七七年十月八日生，于二〇一八年九月 至二〇二一年一月在本校网络教育学院 电力系统自动化技术 专业 高中起点专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校名：西安交通大学 校长：王树国</p> <p>证书编号：106987202106000140 二〇二一年一月十五日</p>



(5) 吴勇简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	<b>造价监理工程师</b>								
姓名	<b>吴勇</b>	性别	男	年龄	58	学历	本科	职称	高级 工程师
毕业院校	湖南大学			毕业 时间	2007年12月	所学 专业	公路与城市 道路工程		
工程建设行业 工作年限	32	监理服务 工作年限	24	投标人企业 工作年限	21	技术 特长	造价		
工程建设类 执业资格类型	注册造价工程师		证书 编号	建【造】 11064400019331		登记 专业	土木建筑		
主要工作经历	2004年07月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理服务 项目业绩	2012年10月至2014.9月在高新西产业配套宿舍工程担任总监理工程师。 2013年6月至2015年10月在深圳机场开发区（西区）二期房地产项目（监 理）总监理工程师。								

<b>造价工程师注册证</b>	<b>职称证</b>
 <p>使用有效期至：2025年11月05日 - 2026年02月03日</p> <p>中华人民共和国 <b>一级造价工程师注册证书</b> The People's Republic of China Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration</p> <p>姓 名： 吴勇 性 别： 男 出 生 日 期： 1967年09月21日 专 业： 土木建筑工程 证 书 编 号： 建[造]11064400019331 有 效 期： 2023年01月01日-2026年12月31日 聘 用 单 位： 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司</p> <p>个人签名： 吴勇 签名日期： 2025.11.5</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部 发证日期： 2023年11月4日</p>	 <p><b>资格证书</b></p> <p>姓 名 吴勇 性 别 男 出生年月 1967.09 专 业 土木工程 任职资格 高级工程师</p> <p>发证单位 中国建筑工程总公司制 二〇〇六年十月十八日</p> <p>证书编号：(2006)12539</p>
	<b>毕业证</b>
	 <p>成人高等教育</p> <p><b>毕业证书</b></p> <p>学生 吴勇 性别男，一九六七 年 九 月 二十一日生，于二〇〇三 年 九 月至二〇〇七 年 十二月在本校 公路与城市道路工程 专业 函授 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩 合格，准予毕业</p> <p>校 名： 中国地质大学 校（院）长： 俞汝勤</p> <p>批准文号： 教地[2002]18号 证书编号： 109605200706220258</p> <p>二〇〇七 年 十二 月 日</p> <p>中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn</p>



(6) 李新名简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	<b>安全监理工程师</b>								
姓名	<b>李新名</b>	性别	男	年龄	53	学历	专科	职称	工程师
毕业院校	河北省机电学校			毕业 时间	1994年7月		所学 专业	电气自动化技术	
工程建设行业工 作年限	27	监理服务 工作年限	17	投标人企业 工作年限	3		技术 特长	安全	
工程建设类执业 资格类型	注册安全工程师		证书 编号	20231004 644000002051			登记 专业	建筑施工安全	
主要工作 经历	2022年5月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司								
工程监理 服务项目 业绩	在大空港新城区截流河综合治理工程沿河休闲带景观及2座人行天桥项目、会展湾新港广场项目担任安全工程师。								

<b>安全工程师注册证</b>	<b>毕业证</b>
 <p>注册记录</p> <p>李新名 410481197210121037</p> <p>注册类别: 建筑安全</p> <p>聘用单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司</p> <p>有效期至: 2030年4月15日</p>	 <p>毕业证书</p> <p>学生李新名 性别男 民族汉 一九七二年十月生, 系河南省(市) 浚阳县(市)人, 一九九一年九月至一九九四年七月在本校 电气自动化技术 专业 三年制, 专科修业期满, 学完教学计划规定的全部课程, 考试成绩合格, 准予毕业。</p> <p>毕业证书登记: 第01055号</p> <p>校长: 马东宵</p> <p>一九九四年七月十一日</p>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李新名                      社保电脑号：646444992                      身份证号码：410481197210121037                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司                      单位编号：229389                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	229389	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			5302.72	2651.36			707.0	235.69			235.69		70.36	141.12		35.28	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927587eb9c527q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                      单位名称  
 229389                      深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



(7) 刘露涛简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	<b>园林绿化监理员</b>								
姓名	<b>刘露涛</b>	性别	男	年龄	25	学历	大专	职称	/
毕业院校	湖南有色金属职业技术学院			毕业 时间	2021年06月		所学 专业	工程造价	
工程建设行业 工作年限	4	监理服务 工作年限	4	投标人企业 工作年限	4		技术 特长	园林绿化	
工程建设类 执业资格类型	监理工程师		证书 编号	B25101262			登记 专业	市政公用工程	
主要工作 经历	2020年6月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理 服务项目 业绩	在前湾信息枢纽中心担任监理员。								

监理工程师证	毕业证
 <p>广东省建设监理协会 广东省专业监理工程师证书</p> <p>本证书由广东省建设监理协会颁发,它表明持证 人通过专业监理工程师培训并考试合格。</p> <p>姓名: 刘露涛 性别: 男 身份证号: 432503199908037671 专业1: 房屋建筑工程 专业2: 市政公用工程 工作单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公 司 有效期至: 2027年10月07日</p> <p>证书编号: B25101262</p>	 <p>普通高等学校 毕业证书</p> <p>学生 刘露涛 性别男,一九九九 年 八 月 三 日 生,于二〇一八 年 九 月 至二〇二一年六 月 在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合 格,准予毕业。</p> <p>校 名: 湖南有色金属职业技术学院 校(院)长: 谭艳斌</p> <p>证书编号: 143601202106001287 二〇二一 年 六 月 三十 日</p> <p>中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a></p>



(8) 王义隆简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	<b>道路工程监理员</b>								
姓名	<b>王义隆</b>	性别	男	年龄	29	学历	本科	职称	助工
毕业院校	许昌学院			毕业 时间	2017年07月		所学 专业	土木工程	
工程建设行业 工作年限	7	监理服务 工作年限	7	投标人企业 工作年限	2		技术 特长	道路	
工程建设类 执业资格类型	监理工程师		证书 编号	B23110515			登记 专业	市政公用工程	
主要工作 经历	2023年6月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理 服务项目 业绩	在大运 AI 小镇周边森林消防通道一期项目、会展湾新港广场项目担任专监。								

监理工程师证	职称证
	
毕业证	
	



(9) 刘亚胜简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	<b>土建监理员</b>								
姓名	<b>刘亚胜</b>	性别	男	年龄	24	学历	大专	职称	助工
毕业院校	江西环境工程职业学院			毕业 时间	2022年07月		所学 专业	建筑工程技术	
工程建设行业 工作年限	3	监理服务 工作年限	3	投标人企业 工作年限	1		技术 特长	土建	
工程建设类 执业资格类型	监理工程师		证书 编号	B25071387			登记 专业	房屋建筑工程	
主要工作 经历	2024年4月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司								
工程监理 服务项目 业绩	在大空港新城区截流河综合治理工程沿河休闲带景观及2座人行天桥项目担任监理员。								

<b>二级建造师证</b>	<b>毕业证</b>
 <p>二级建造师</p> <p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。</p> <p>姓名：刘亚胜 证件号码：362524200111065017 性别：男 出生年月：2001年11月 专业：建筑工程 批准日期：2024年06月02日 管理号：202405044052023440304000882</p>	 <p>成人高等教育 毕业证书</p> <p>学生 刘亚胜 性别男，二〇〇一年十一月六日生，于二〇二〇年一月至二〇二二年七月在本校 建筑工程技术专业 函授 学习，修完 专业 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校名：江西环境工程职业学院 校(院)长：熊志明</p> <p>证书编号：129345202206000444 二〇二二年七月十日</p>
<b>监理工程师证</b>	
 <p>广东省建设监理协会 广东省专业监理工程师证书</p> <p>本证书由广东省建设监理协会颁发，它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。</p> <p>姓名：刘亚胜 性别：男 身份证号：362524200111065017 专业1：房屋建筑工程 专业2： 工作单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 有效期至：2026年11月22日</p> <p>证书编号：B25071387</p>	



(10) 石杰简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	<b>档案资料管理员</b>								
姓名	<b>石杰</b>	性别	男	年龄	24	学历	大专	职称	/
毕业院校	长沙建筑工程学校			毕业 时间	2020.6		所学 专业	建筑工程施工	
工程建设行业 工作年限	5	监理服务 工作年限	5	投标人企业 工作年限	4		技术 特长	档案管理	
工程建设类 执业资格类型	监理员		证书 编号	C21120418			登记 专业	房屋建筑工程	
主要工作 经历	2021年7月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理 服务项目 业绩	在南山智谷产业园二期、招商蛇口中山翠亨新区马鞍岛项目担任监理员								

监理员证	毕业证
 <p>姓名：石杰 性别：男 身份证号：430721200105256413 专业：房屋建筑工程 市政公用工程 工作单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 证书编号：C21120418 初次发证日期：2021年12月13日 换证日期：年 月 日 有效期至：2027年12月12日</p>	 <p>湖南省中等职业学校 <b>毕业证书</b> 学生：石杰 性别：男，2001年05月25日生，于2016年09月至2020年06月在本校(院)建筑工程施工专业学习，学制四年，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 校(院)长：[印章] 学校(院)：[印章] 电子注册号：011108209249 [登录湖南教育网(www.hnedu.cn)查询]</p>



#### 4、履约评价情况

### 履约评价情况一览表

序号	项目名称	工程类型	建设单位名称	履约评价日期	履约评价等级	备注
1	龙岗区儿童公园建设工程	市政公用工程	深圳市天健地产集团有限公司	2023.6.29	优秀	
2	深南东路东延工程	市政公用工程	深圳市交通运输局罗湖管理局	2024.9.27	优良	
3	坪山区雨污水管网工程(坪山片区)	市政公用工程	深圳市坪山区水务局	2024.6.27	优良	

注：提供投标人近五年（从招标公告发布之日起倒推）所承接监理项目的履约评价情况（不超过3项，超过3项只取列表前3项），同一项目在列表中只计取排列最前的履约评价情况）

(1) 龙岗区儿童公园建设工程

建设工程监理履约评价（2023年4月~2023年6月）

工程概况				
代建单位： 深圳市天健地产集团有限公司				
施工单位： 深圳市市政工程总公司/中建三局集团华南有限公司				
监理单位： 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
工程名称： 龙岗区儿童公园建设工程				
工程地址： 龙岗区龙岗街道盐龙大道北侧				
工程 规模 及 主要 经济 技术 指标	占地面积	总 323556.14 m <sup>2</sup>	中标价	一期：116503044.25 元； 二期：360235866.88 元
	建筑耐火等级		屋面防水等级	
	层数（地上/地下）	地上最多三层、 地下最多二层	建筑高度	
	结构类型	框架	合同工期	一期：200 天 二期：420 天
工程履约情况评价				
<p>建设单位意见：</p> <p>履约评价：优秀 <input checked="" type="checkbox"/>    良好 <input type="checkbox"/>    合格 <input type="checkbox"/>    不合格 <input type="checkbox"/></p> <p>该监理单位在担任项目监理工作中，能认真履行合同及相关规范技术要求，尽职尽责，监理工作满足要求。</p> <p style="text-align: right;">                     建设单位：                      项目负责人：                        2023年6月29日                 </p>				

注：每季度评价一次

龙岗区儿童公园建设工程监理：监理合同

工程编号：2018-440307-77-01-705623003001

合同编号：天健地产-龙岗儿童公园-004

深圳市工程监理合同

工程名称：龙岗区儿童公园建设工程监理

工程地点：深圳市龙岗区

委托人：深圳市天健地产集团有限公司

受托人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

2016年4月版



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市天健地产集团有限公司

受托人（全称）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：龙岗区儿童公园建设工程监理
2. 工程地点：位于龙岗街道，盐龙大道与爱心路交汇处北侧
3. 工程规模：龙岗区儿童公园选址位于龙岗街道，盐龙大道与爱心路交汇处北侧，占地面积约323556 m<sup>2</sup>。全园划分为七大功能区：入口区、入园集散区、核心活动区、高空体验区、农业科普区、观赏林区、山体游乐区。主要建设内容包括公园绿化、园路和广场铺装、公园建筑、游乐及休憩设施、公交场站、戏水池及其他配套工程等。（本项目除燃气工程将另单独委托监理单位外，其他详细工作内容未来可能有调整，最终以实际委托的为准。）
4. 工程类别：市政公用工程、房屋建筑工程；工程等级：一级
5. 投资性质：政府100%
6. 工程估算投资额：77301.31万元，招标部分工程估算投资额：59871.09万元
7. 其它：∕

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名：王益，身份证号码：420111197805025032，注册号：44011020

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金（含税）合计总金额为（大写）：玖佰壹拾肆万叁仟陆佰贰拾陆元捌角（¥9143626.80）。其

中：施工阶段：**捌佰柒拾万捌仟贰佰壹拾陆元整（¥8708216.00 元）**，保修阶段：**肆拾叁万伍仟肆佰壹拾元捌角（¥435410.80 元）**。

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理	0	0	0	870.8216	43.54108	0	0
项 目 管 理	0	0	0	0	0	0	0
工程监理与项 目管理一体化	0	0	0	0	0	0	0

#### 六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 10 月 01 日起至 2025 年 09 月 30 日止，总计 1825 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 0 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 0 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 0 日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 10 月 01 日起至 2023 年 09 月 30 日止，共 1095 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 10 月 01 日起至 2025 年 09 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 0 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 0 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 10 月 29 日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式 十二份，具有同等法律效力，双方各执 五份，办施工备案 二份。

(下无正文)

委托人：（盖章）

深圳市天健地产集团有限公司

住所：深圳市南山区沙河街道高发社区  
深云西二路天健科技大厦B座塔楼12层

邮编：518034

法定代表人或其授权代理人：

（签章）



受托人：（盖章）

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

住所：深圳市福田区彩田南路中深花园B栋  
27楼

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：

（签章）



(2) 深南东路东延工程

建设工程监理履约评价

工程概况				
建设单位： 深圳市交通运输局罗湖管理局				
施工单位： 中铁二十局集团有限公司				
监理单位： 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
工程名称： 深南东路东延工程				
工程地址： 深圳市罗湖区延芳路、新秀路，毗邻香港，邻近莲塘口岸				
工程规模及主要经济技术指标	建筑面积	全长约 552.6 米 (其中隧道段长约 315m)	中标价	197800007.33 元
	建筑耐火等级		屋面防水等级	
	层数(地上/地下)		建筑高度	
	结构类型	市政工程	合同工期	1096 天
工程履约情况评价				
<p>建设单位意见：</p> <p>履约评价：优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/></p> <p>该监理单位在担任项目监理工作中，能认真履行合同及相关规范技术要求，尽职尽责，监理工作满足要求。</p> <p>建设单位： 项目负责人： 2024年9月27日</p>				

注：每季度评价一次

深南东路东延工程（监理）：监理合同

GCJL-SZ2021093

工程编号：2016-440300-53-01-700807

合同编号：LHGLJ-2021-0120

## 深圳市工程监理合同

工程名称：深南东路东延工程（监理）

工程地点：深圳市罗湖区

委托人：深圳市交通运输局罗湖管理局

受托人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

2021年12月28日

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市交通运输局罗湖管理局

受托人（全称）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1.工程名称：深南东路东延工程（监理）

2.工程地点：罗湖区

3.工程规模：深南东路东延工程位于罗湖区新秀、罗芳片区，邻近莲塘口岸。工程西起经二路，沿现状新秀路线位，横穿猫窝岭，东接延芳路，项目路线全长约 552.6 米，规划道路红线 30 米（路基段）和 61.5 米（隧道段），双向四车道，设计速度 30 公里/小时。其中，道路拓宽改造段长 237.6 米，隧道段长 315 米。

4.工程类别：市政公用工程工程等级：\_\_\_\_\_

5.投资性质：政府投资 100%

6.工程概算投资额：28173（暂按投资估算）万元，招标部分工程概算投资额：22769.03（暂按投资估算）万元

7.其它：工程承包范围的最终解释权归委托人

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1.协议书；

2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3.投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4.专用条款；

5.通用条款；

6.附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名：邓进，身份证号码：422421196812190458，注册号：44000708

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰壹拾贰万玖仟肆佰元整（¥4129400.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	\	\	\	393.28	19.66	\	\
项目管理	\	\	\	\	\	\	\
工程监理与项目管理一体化	\	\	\	\	\	\	\

#### 六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 12 月 08 日起至 2026 年 12 月 07 日止，总计 1826 日历天。其中：

- 1.决策阶段：自 \ 起至 \ 止，共 \ 日历天；
- 2.勘察阶段：自 \ 起至 \ 止，共 \ 日历天；
- 3.设计阶段：自 \ 起至 \ 止，共 \ 日历天；
- 4.施工阶段：自 2021 年 12 月 08 日起至 2024 年 12 月 07 日止，共 1096 日历天；
- 5.保修阶段：自 2024 年 12 月 08 日起至 2026 年 12 月 07 日止，共 730 日历天；
- 6.设备监造：自 \ 起至 \ 止，共 \ 日历天；
- 7.其他服务：自 \ 起至 \ 止，共 \ 日历天。

#### 七、双方承诺

- 1.监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
- 2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

- 1.订立时间：2021 年 12 月 28日。
- 2.订立地点：深圳市罗湖区。
- 3.本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

（以下无正文,为合同签署页）

(此页无正文,为合同签署页)

发包人: 深圳市交通运输局罗湖管理局  
(公章)

法定代表人: 车小平  
(签字)

组织机构代码: 11440300MB2C36251D

地址: 深圳市罗湖区东门街道东门北路 1006 号怡泰中心 C 座 12 楼

邮政编码: 518001

法定代表人: 车小平

电话: 0755-25191212

传真: ∕

电子信箱: ∕

开户银行: ∕

开户名称: ∕

账号: ∕

承包人: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  
(公章)

法定代表人: 刘君  
(签字)

组织机构代码: 91440300192366911H

地址: 深圳市福田区彩田南路中深花园 B 座 2711

邮政编码: 518000

法定代表人: 刘君

电话: 0755-83252238-808

传真: ∕

电子信箱: ∕

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳莲花北支行

开户名称: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

账号: 44201567100050002067

(3) 坪山区雨污水管网工程（坪山片区）

建设工程监理履约评价

2024 年第 2 季度

工程概况					
建设单位：深圳市坪山区水务局（原深圳市坪山区环境保护和水务局）					
施工单位：深圳市市政工程总公司					
监理单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司					
工程名称：坪山区雨污水管网工程（坪山片区）					
工程地址：深圳市坪山区					
工程 规 模 及 主 要 经 济 技 术 指 标	建筑面积	雨污水管道 326km，河流及短小支流、排洪渠综合整治 37.6km。	中标价	2534.2381 万元	
	建筑耐火等级		屋面防水等级		
	层数（地上/地下）		建筑高度		
	结构类型	II级市政公用工程	合同工期	1764 日历天	在建
工程履约情况评价					
<p>建设单位意见：</p> <p>履约评价：优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/></p> <p>该监理单位在担任项目监理工作中，能认真履行合同及相关规范技术要求，尽职尽责，监理工作满足要求。</p> <p>建设单位：</p> <p>项目负责人： </p> <p>2024 年 6 月 27 日</p>					

注：每季度评价一次

坪山新区雨污水管网工程（坪山片区）建设监理：监理合同

GCJL-S22016129-3.

工程编号：

合同编号：JLHT-2016-15

深圳市工程监理与相关服务  
合同

工程名称：坪山新区雨污水管网工程（坪山片区）

工程地点：深圳市坪山新区

委托人：深圳市坪山新区环境保护和水务局

受托人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

2016年4月版

## 第一部分协议书

委托人（全称）：

深圳市坪山新区环境保护和水务局

受托人（全称）：

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：坪山新区雨污水管网工程（坪山片区）建设监理
2. 工程地点：深圳市坪山新区
3. 工程规模：本次招标包括坪山河流域范围内坪环社区、六联片区、沙壩社区、沙湖社区等片区雨、污水分流工程及正坑村排水渠等二级及以下沟渠综合整治等工程。工程建设主要包括雨、污水管网建设、河道整治、生态修复、黑臭水体治理等。
4. 工程类别：市政公用工程工程等级；
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额：206120 万元，招标部分工程概算投资额：175202 万元
7. 其它：本工程为 EPC 项目

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：杨立新，身份证号码：432503196702229316，注册号：44008386。

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币贰仟伍佰叁拾肆万贰仟叁佰捌拾壹元（¥ 2534.2381 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万 元)	其他服务 (万元)
工程 监 理				2413.5601	120.678		
项 目 管 理							
工程监理与项 目管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2016 年 10 月 20 日起至 2019 年 8 月止，总计 1764 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2016 年 10 月 20 日起至 2019 年 08 月 20 日止，共 1034 日历天；
5. 保修阶段：自 2019 年 08 月 20 日起至 2021 年 08 月 19 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：\_\_\_\_\_。
2. 订立地点：深圳市坪山新区\_\_\_\_\_。
3. 本合同一式十份，具有同等法律效力，委托人六份，受托人四份。

委托人： 	受托人：（盖章） 
住所：	住所：深圳市福田区彩田南路2010号中深花园B座2711室
邮编：	邮编：518033
法定代表人或其授权代理人： 	法定代表人或其授权代理人：（盖章） 
开户银行：	开户银行：建行莲花北支行
账号：	账号：44201567100050002067
电话：	电话：0755-83252238
传真：	传真：0755-83286223
电子邮箱：	电子邮箱：304934585@qq.com

## 5、不违法分包转包承诺书

### 不违法转包分包承诺书

致招标人：华侨城光明（深圳）投资有限公司/深圳市龙华区城市管理和综合执法局

我单位参加大浪犁头山郊野运动公园建设工程（一期）监理的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程施工过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和受托人的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：（公章）深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

传真：/

承诺日期： 2026 年 01 月 19 日

## 6、诚信投标承诺书

### 诚信投标承诺书

致招标人：华侨城光明（深圳）投资有限公司/深圳市龙华区城市管理和综合执法局

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受大浪犁头山郊野运动公园建设工程（一期） 监理招标文件所有内容，就企业及项目总监有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标保证金全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标。

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市福田区彩田南路中深花园 B 栋 27 楼 2711、2712、2713、2715

邮政编码： 518000

公司总部电话：075583252238

传真： /

日 期： 2026 年 01 月 19 日

## 7、企业性质承诺书

### 企业性质承诺书

致华侨城光明（深圳）投资有限公司/深圳市龙华区城市管理和综合执法局（招标人）：

我单位参加大浪犁头山郊野运动公园建设工程（一期）监理的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

法定代表人（签字）：

日期： 2026 年 01 月 19 日

