

标段编号： 2510-440303-04-05-226143001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 新材料大厦6-20层设备及改造工程一标段

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳新科特种装饰工程有限公司

日期： 2026年02月02日

目录

资信标要求一览表	1
一、企业综合实力	4
1. 企业基本情况一览表:	4
(1) 营业执照	5
(2) 资质证书	15
(3) 安全生产许可证	17
2. 专业技术人员规模	18
3. 企业信用信息	22
(1) 信用中国截图	22
(2) 国家企业信用信息公示系统截图	28
(3) 全国建筑市场监管公共服务平台截图	30
(4) 深圳市(含项目所在行政区)建设行政主管部门官网截图	34
4. 投标人企业所有制情况申报表	35
二、企业同类工程业绩	40
业绩证明 1: 广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程 EPC 项目	42
业绩证明 2: 深圳龙城医院智慧病房精装修工程	52
业绩证明 3: 深圳市罗湖区老地方大厦室内改造工程设计施工总承包	63
业绩证明 4: 黄河非物质文化遗产书城及学术交流中心-学术交流中心室内装修工程	72
业绩证明 5: 顺丰粤东智慧供应链科技创新总部基地项目装修工程	78
业绩证明 6: 汤泉大酒店升级改造项目精装修工程	90
三、拟派项目经理资历及同类工程业绩汇总一览表	105
1. 项目经理证件	107
2. 项目经理业绩证明	113
项目经理业绩证明 1: 顺丰粤东智慧供应链科技创新总部基地项目装修工程	113
项目经理业绩证明 2: 涵唐酒店海口汽车东站店装修改造项目设计、施工总承包(EPC)	125
项目经理业绩证明 3: 2022 年深圳电信职场座席建设项目装修施工服务采购	142
四、拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩汇总一览表	149
1. 项目技术负责人证件	151
2. 技术负责人业绩证明	154
技术负责人业绩证明 1: 深圳东进中医院装饰改造工程总承包	154
技术负责人业绩证明 2: 贵阳市第三人民医院门诊综合楼建设项目地上部分特殊流程新增工程	161
技术负责人业绩证明 3: 威海服务贸易产业园二期项目乐园装饰装修工程	170
五、项目管理班子人员配备情况一览表	178
1. 项目管理班子人员证件	179
(1) 项目经理证件	179
(2) 技术负责人证件	185
(3) 质量主任证件	188
(4) 安全主任证件	192
(5) 相关专业工程师证件	196
(6) 电气工程师证件	199
(7) 给排水工程师证件	199

(8) 造价工程师证件	205
(9) 质检员证件	210
(10) 安全员证件	214
(11) 资料员证件	218
(12) 劳资专管员证件	221
2. 拟投入项目管理班子人员承诺书	225
六、企业获奖情况一览表	226
七、中小企业情况	230

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业综合实力	<p>1、投标人须填报《企业基本情况一览表》，表格格式详见“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”； 2、专业技术人员规模：投标人提供在全国建筑市场监管公共服务平台备案的人数截图； 3、企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。注：上述信息由招标人及招标代理查询并截图留存。</p>
2	企业同类工程业绩	<p>提供投标人近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同时间或竣工验收报告时间为准）在建或已完工的最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，提交业绩超过 5 项的，按投标资料先后顺序取前 5 项计取），在建项目以合同签订时间为准并提供中标通知书（若有）及合同；已完工项目以竣工验收报告时间为准并提供中标通知书（若有）、合同和竣工验收证明，需附列表。注：1、证明材料提供中标通知书（若有）、合同关键页（须体现项目名称、工作内容、合同金额、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告（已完工项目须提供；）原件扫描件，原件备查； 2、1 份合同仅计取 1 个业绩，若一份中标通知书签订多个合同，按所提供合同数量计取； 3、若提供的业绩为联合体方式承接的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩中所承担的公共建筑精装修工程施工部分的金额，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件并须清晰体现承担部分金额及内容，原件备查； 4、若提供的业绩为总承包类（如施工总承包、EPC、BOT 等方式）的，合同中需清晰反映本项目投标人在该业绩中所承担的公共建筑精装修工程施工部分的金额及内容；以联合体方式承接的须同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件；如合同内容无法体现项目中所承担公共建筑精装修工程施工部分的金额的，可提同时供其他资料作为证明文件； 5、项目名称有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料，原件备查； 6、以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可； 7、以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>
3	拟派项目经理资历及同类工程业绩	<p>1、项目经理资历：提供毕业证书、职称证书、项目经理在投标人单位从事的职务及年限、在投标人单位缴纳的社保证明（从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续 6 个月，社</p>

	<p>绩</p>	<p>保证文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）等相关证明材料的原件扫描件。 2、同类工程业绩：提供拟派项目经理近五年内（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理或技术负责人职位承接的已完成的最具代表性同类工程业绩（不超过 3 项，提交业绩超过 3 项的，按投标资料先后顺序取前 3 项计取）。 注：（1）提供项目经理资历相关证明文件；（2）业绩证明材料提供中标通知书（若有）、合同关键页（关键页须体现项目名称、工作内容、合同金额、拟派项目经理在该业绩中的姓名及职位、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告；须体现拟派项目经理在该业绩中的姓名及职位、签字盖章页等关键信息），如上述证明材料不能体现项目项目经理姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的职务证明；（3）项目名称或项目经理有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料，原件备查；（4）1 份合同仅计取 1 个业绩；（5）若提供的业绩为联合体方式承接的，合同中需清晰反映本项目项目经理在该联合体业绩中所负责的公共建筑精装修工程施工部分的金额，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）；（6）若提供的业绩为总承包类（如施工总承包、EPC、BOT 等方式）的，合同中需清晰反映本项目投标人在该业绩中所承担的公共建筑精装修工程施工部分的金额，原件备查；（7）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；（8）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>
<p>4</p>	<p>拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩</p>	<p>1、技术负责人资历：提供毕业证书、职称证书、执业资格证书、在投标人单位从事的职务及年限、在投标人单位缴纳的社保证明（从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续 6 个月，社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）等相关证明材料的原件扫描件。 2、同类工程业绩：提供拟派技术负责人近五年内（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理或技术负责人职位承接的已完成的最具代表性同类工程业绩（不超过 3 项，提交业绩超过 3 项的，按投标资料先后顺序取前 3 项计取）。 注：（1）提供技术负责人资历相关证明文件；（2）业绩证明材料提供中标通知书（若有）、合同关键页（关键页须体现项目名称、工作内容、合同金额、拟派技术负责人在该业绩中的姓名及职位、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告；须体现拟派技术负责人在该业绩中的姓名及职位、签字盖章页等关键信息），如上述证明材料不能体现项目技术负责人姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的职务证明；（3）项目名称或技术负责人有发生</p>

		<p>变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料，原件备查；（4）1份合同仅计取1个业绩；（5）若提供的业绩为联合体方式承接的，合同中需清晰反映本项目技术负责人在该联合体业绩中所负责的公共建筑精装修工程施工部分的金额，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）；（6）若提供的业绩为总承包类（如施工总承包、EPC、BOT等方式）的，合同中需清晰反映本项目投标人在该业绩中所承担的公共建筑精装修工程施工部分的金额，原件备查；（7）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；（8）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>
5	项目管理班子人员配备情况	<p>提供《项目管理机构配备情况表》，主要人员包括但不限于项目经理、技术负责人、质量主任、安全主任、相关专业工程师、造价工程师、质检员、安全员、资料员、劳资专管员等人员。注：（1）提供上述人员职称证、以及相应的执业资格证书(或上岗证书)等（如有），提供的证书须清晰反映人员姓名、专业（若有）注册单位（若有）、有效期（若有）等信息；（2）社保证明指投标人为其项目管理机构成员连续缴纳的近6个月（从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续6个月）社保证明（不计退休人员，社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）；（3）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；（4）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>
6	企业获奖情况	<p>投标人提供近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以获奖证书上的时间为准）投标人最具代表性的国家、省、市、区（县）级工程施工项目（公共建筑装饰装修工程）获奖情况（不超过5项，若所提供超过5项，统计时只计取前5项）。注：（1）提供获奖证书等证明材料；若项目名称未能体现项目类型，须同时提供合同或加盖业主公章的业主证明文件；（2）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；（3）同一个项目提供多个获奖，只认定最高级别获奖；（4）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>
7	中小企业情况	<p>投标人为中小企业的，需提供《中小企业声明函》，并加盖投标人公章。注：①中小企业按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）等规定进行确定。②投标人需对《中小企业声明函》内容的真实性负责，如有虚假，将依法承担相应责任。</p>

一、企业综合实力

1.企业基本情况一览表:

企业名称	深圳新科特种装饰工程有限公司	企业曾用名 (如有)	深圳新科特种装饰工程公司
统一社会信用代码	914403001921773018	法定代表人	李军
主项资质	特种工程(结构补强)专业承包不分等级; 建筑装修装饰工程专业承包一级; 建筑机电安装工程专业承包一级; 建筑工程施工总承包二级; 消防设施工程 专业承包二级; 环保工程专业承包二级; 建筑幕墙工程专业承包二级; 防水 防腐保温工程专业承包二级; 电子与智能化工程专业承包二级; 城市及道路 照明工程专业承包二级;		
专业技术人员规模	共_80_人		

企业信用信息: 以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市(含项目所在行政区)建设行政主管部门官网(含区建设主管部门全生命周期监管平台)查询结果, 查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。

注: 上述信息由招标人及招标代理查询并截图留存。

(1) 营业执照



统一社会信用代码
914403001921773018

营业执照

(副本)



名称 深圳新科特种装饰工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 李军

成立日期 1984年08月22日

住所 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2022年08月02日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

22207406772

深圳新科特种装饰工程有限公司：

我局已于二〇二二年八月二日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

备案前指定联系人： 姓名：薛载蓝 电话：0755-83351913 邮箱：xinke@xktz58.com

备案后指定联系人： 姓名：薛载蓝 电话：0755-83351913 邮箱：xinke@xktz1984.com

章程备案

变更前住所： 深圳市福田区华发北路30号

变更后住所： 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22207728063

深圳新科特种装饰工程有限公司：

我局已于二〇二二年十一月九日对你企业申请的（一般经营项目）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前一般经营项目：

建筑（包括车、船、飞机）的室内外装饰工程的施工；空调安装工程；建筑装饰甲级设计范围的建筑装饰设计；洁（超）净厂房装饰装修工程；电子与智能化工程施工；园林绿化综合性工程施工；机电产品购销及售后服务；保洁服务；绿化养护；石材养护；房屋建筑工程施工；消防设施工程施工；建筑材料、装饰材料、家私家具用品、五金交电、陶瓷制品、卫生洁具、水暖器材、电子产品的购销，国内贸易，装配式建筑与装修；实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售；工程技术咨询、工程材料咨询、工程造价咨询。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

变更后一般经营项目：

建筑（包括车、船、飞机）的室内外装饰工程的施工；空调安装工程；建筑装饰甲级设计范围的建筑装饰设计；洁（超）净厂房装饰装修工程；电子与智能化工程施工；园林绿化综合性工程施工；机电产品购销及售后服务；保洁服务；绿化养护；石材养护；房屋建筑工程施工；消防设施工程施工；建筑材料、装饰材料、家私家具用品、五金交电、陶瓷制品、卫生洁具、水暖器材、电子产品的购销，国内贸易，装配式建筑与装修；实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售；工程技术咨询、工程材料咨询、工程造价咨询。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；软件开发；软件销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



建筑装饰设计任务；承接洁（超）净厂房装饰装修工程；园林绿化综合性工程施工；机电产品购销及售后服务。

变更后一般经营项目：
承担各类建筑（包括车、船、飞机）的室内外装饰工程的施工；空调安装工程；承担建筑装饰甲级设计范围的建筑装饰设计任务；承接洁（超）净厂房装饰装修工程；电子与智能化工程施工；园林绿化综合性工程施工；机电产品购销及售后服务。

变更前企业类型：全民（内联-独资）

变更后企业类型：有限责任公司（法人独资）

变更前法定代表人信息：朱勇

变更后法定代表人信息：周栋良

变更前名称：深圳新科特种装饰工程公司

变更后名称：深圳新科特种装饰工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22308762178

深圳新科特种装饰工程有限公司：

我局已于二〇二三年十一月六日对你企业申请的（股东信息）变更予以核准；对你企业的（股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息：胡定华：出资额100（万元），出资比例1%
吴静安：出资额9900（万元），出资比例99%

变更后股东信息：深圳一新一科创投资有限公司：出资额2450（万元），出资比例24.5%
深圳辛斤禾斗装饰合伙企业(有限合伙)：出资额7550（万元），出资比例75.5%

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 914403001921773018

商事主体名称: 深圳新科特种装饰工程有限公司 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳新科特种装饰工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001921773018
注册号:	440301104036102
商事主体名称:	深圳新科特种装饰工程有限公司
住所:	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层
法定代表人:	李军
认缴注册资本(万元):	10000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1984-08-22
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-12-18
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳新科特种装饰工程有限公司济南分公司(注销)、深圳新科特种装饰工程有限公司南京分公司(开业(存续))
备注:	

 信息打印

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

914403001921773018

商事主体名称:

深圳新科特种装饰工程有限公司

 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳新科特种装饰工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建筑(包括车、船、飞机)的室内外装饰工程的施工;空调安装工程;建筑装饰甲级设计范围的建筑装饰设计;洁(超)净厂房装饰装修工程;电子与智能化工程施工;园林绿化综合性工程施工;机电产品购销及售后维修服务;保洁服务;绿化养护;石材养护;房屋建筑工程施工;消防设施工程施工;建筑材料、装饰材料、家具用品、五金交电、陶瓷制品、卫生洁具、水暖器材、电子产品的购销,国内贸易,装配式建筑与装修;实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售;工程技术咨询、工程材料咨询、工程造价咨询。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营);软件开发;软件销售;第一类医疗器械销售;计算机软硬件及辅助设备批发;计算机软硬件及辅助设备零售;门窗制造加工;金属结构制造;金属结构销售;家具制造;光伏设备及元器件销售;信息系统集成服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 二类、三类医疗器械批发,建筑劳务分包。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)



信息打印



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

914403001921773018

商事主体名称:

深圳新科特种装饰工程有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳新科特种装饰工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳一新一科创投资有限公司	2450	本地企业	法人股东
深圳辛斤禾斗装饰合伙企业(有限合伙)	7550	本地企业	内资合伙企业



信息打印



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

914403001921773018

商事主体名称:

深圳新科特种装饰工程有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳新科特种装饰工程有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
吴静安	董事	选举
陈东林	董事	选举
何玉辉	监事	委派
李军	董事长	由股东（大）会或股东选举、委派产生
陈东林	总经理	任命



信息打印



深圳新科特种装饰工程有限公司 存续 (在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 914403001921773018
注册号:
法定代表人: 李军
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1984年08月22日

发送报告

信息共享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 914403001921773018
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司
- 注册资本: 10000.000000万人民币
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 住所: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层
- 经营范围: 一般经营项目: 建筑(包括车、船、飞机)的室内外装饰工程的施工; 空调安装工程; 建筑装饰甲级设计范围的建筑装饰设计; 洁(超)净厂房装饰装修工程; 电子与智能化工程施工; 园林绿化综合性工程施工; 机电产品购销及售后维修服务; 保洁服务; 绿化养护; 石材养护; 房屋建筑工程施工; 消防设施工程施工; 建筑材料、装饰材料、家私家具用品、五金交电、陶瓷制品、卫生洁具、水暖器材、电子产品的购销, 国内贸易, 装配式建筑与装修; 实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售; 工程技术咨询、工程材料咨询、工程造价咨询。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营); 软件开发; 软件销售; 第一类医疗器械销售; 计算机软硬件及辅助设备批发; 计算机软硬件及辅助设备零售; 门窗制造加工; 金属结构制造; 金属结构销售; 家具制造; 光伏设备及元器件销售; 信息系统集成服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可经营项目: 二类、三类医疗器械批发。建筑劳务分包。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnkr/djzcyj/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 1984年08月22日
- 营业期限至: 5000年01月01日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳辛斤禾斗装饰合伙企业(有限合伙)	内资合伙企业	非公示项	非公示项	
2	深圳新一科创投资有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

主要人员信息

共计 5 条信息

陈东林 总经理	吴静安 董事	李军 董事长	陈东林 董事	何玉辉 监事
------------	-----------	-----------	-----------	-----------

分支机构信息

共计 2 条信息

深圳新科特种装饰工程有限公司济南分公司 统一社会信用代码: 91370100MADWCG2CXP 登记机关: 深圳市市场监督管理局	深圳新科特种装饰工程有限公司南京分公司 统一社会信用代码: 91320115MAE36XL606 登记机关: 深圳市市场监督管理局
---	---

(2) 资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244013340

企业名称: 深圳新科特种装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 914403001921773018

法定代表人: 李军

注册地址: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座
3层、4层、5层、6层

有效期: 至2028年12月08日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 
发证日期: 2025年05月08日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344132908

企业名称: 深圳新科特种装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 914403001921773018

法定代表人: 李军

注册地址: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座
3层、4层、5层、6层

有效期: 至2028年12月11日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年07月11日

(3) 安全生产许可证

	
统一社会信用代码：914403001921773018	
<h1>安全生产许可证</h1>	
编号：（粤）JZ安许证字[2023]010220	
企业名称：深圳新科特种装饰工程有限公司	
法定代表人：李军	
单位地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层	
经济类型：有限责任公司	
许可范围：建筑施工	
有效期：2023年06月28日	至 2026年06月28日
	
发证机关：广东省住房和城乡建设厅	
发证日期：2023年06月28日	

2. 专业技术人员规模



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳新科特种装饰工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001921773018	企业法定代表人	李军
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	刘小波	420505197*****18	一级注册造价工程师	B11014400011065	土建
2	严杰峰	440922197*****39	一级注册造价工程师	B11064400020077	土建
3	李湘卫	430381198*****37	一级注册造价工程师	B11174400007747	土建
4	胡敦	360502198*****97	一级注册造价工程师	B11224400014607	土建
5	万长全	321084198*****32	一级注册造价工程师	B11224400039521	土建
5	万长全	321084198*****32	一级注册造价工程师	B11224400039521	土建
6	彭永富	441523198*****92	一级注册造价工程师	B14204400001916	安装
7	汪冬彪	320114197*****54	一级注册造价工程师	B14204400035054	安装
8	胡敦	360502198*****97	一级注册造价工程师	B14254400036967	安装
9	李远境	441522198*****16	一级注册造价工程师	B14254400037362	安装
10	彭永富	441523198*****92	二级注册建造师	粤2442016201703121	建筑工程
11	刘宝祥	440781198*****37	二级注册建造师	粤2442018201900536	机电工程
12	陈浩翰	440509199*****13	二级注册建造师	粤2442021202120494	建筑工程
13	申汇丰	440307198*****14	二级注册建造师	粤2442021202122018	市政公用工程
14	孙倩倩	440301198*****2X	二级注册建造师	粤2442021202127299	机电工程
15	彭曾益	441523199*****39	二级注册建造师	粤2442021202214309	建筑工程

共 92 条

<
1
2
3
4
5
6
7
>
前往 1 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	庄武雄	440582199*****5X	二级注册建造师	粤2442023202311056	建筑工程
17	熊家淋	360123199*****11	二级注册建造师	粤2442023202311292	建筑工程
18	刘俊鑫	441422199*****3X	二级注册建造师	粤2442023202313267	建筑工程
19	隆科	430522198*****32	二级注册建造师	粤2442023202509463	建筑工程
20	戴为杰	430523199*****33	二级注册建造师	粤2442024202504413	机电工程
21	魏宗发	230103197*****37	一级注册建造师	粤1212006201106889	建筑工程
22	冯旭	210202198*****10	一级注册建造师	粤1212014201410839	建筑工程
23	冯旭	210202198*****10	一级注册建造师	粤1212014201410839	市政公用工程
24	汪冬彪	320114197*****54	一级注册建造师	粤1222012201480083	机电工程
25	姚瑶	320602198*****29	一级注册建造师	粤1322016201701095	建筑工程
26	万长全	321084198*****32	一级注册建造师	粤1322017201703330	建筑工程
27	万长全	321084198*****32	一级注册建造师	粤1322017201703330	市政公用工程
28	楼睿跃	330106196*****98	一级注册建造师	粤1332006200704409	建筑工程
29	王悦	220204197*****37	一级注册建造师	粤1332009201022486	建筑工程
30	孙庆磊	342101196*****19	一级注册建造师	粤1342005200701193	建筑工程

共 92 条

< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 2 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	于锡良	371321198*****14	一级注册建造师	粤1372013201401871	建筑工程
32	邱慧丰	440506198*****73	一级注册建造师	粤1372023202310613	建筑工程
33	肖永刚	230622198*****79	一级注册建造师	粤1412014201517935	机电工程
34	肖永刚	230622198*****79	一级注册建造师	粤1412014201517935	建筑工程
35	肖永刚	230622198*****79	一级注册建造师	粤1412014201517935	市政公用工程
36	李湘卫	430381198*****37	一级注册建造师	粤1432011201107918	建筑工程
37	李湘卫	430381198*****37	一级注册建造师	粤1432011201107918	市政公用工程
38	鲁平	370785198*****73	一级注册建造师	粤1432020202104980	机电工程
39	鲁平	370785198*****73	一级注册建造师	粤1432020202104980	建筑工程
40	苗蕾	130705197*****25	一级注册建造师	粤1442006200702036	建筑工程
41	孙旭东	612322197*****14	一级注册建造师	粤1442006200805305	建筑工程
42	管叔	120103196*****19	一级注册建造师	粤1442006200806068	建筑工程
43	刘小波	420505197*****18	一级注册建造师	粤1442006200809813	建筑工程
44	彭永文	420800197*****58	一级注册建造师	粤1442006200810258	建筑工程
45	余全华	440301196*****16	一级注册建造师	粤1442006200810260	建筑工程

共 92 条

< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 3 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
46	文华权	441827197*****10						
47	付勇杰	650103197*****31						
48	龚俊波	429006198*****17						
49	刘国朋	370685198*****11						
50	谢丽平	360313198*****07						
51	陈祥红	352624198*****15						
52	徐梅春	360902197*****27						
53	林晶	210603197*****25						
54	杨波	422406198*****30						
55	李红旗	441229197*****18						
56	严杰峰	440922197*****39						
57	易晓俊	440821197*****17						
58	彭应龙	321102197*****78						
59	彭应龙	321102197*****78						
60	李军	420111197*****13						

共 92 条

前往 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
61	李军	420111197*****13						
62	李军	420111197*****13						
63	胡敏	360502198*****97						
64	胡敏	360502198*****97						
65	胡敏	360502198*****97						
66	邓艳琴	362229198*****28						
67	李亚琨	130123198*****13						
68	罗运华	431121198*****78						
69	罗运华	431121198*****78						
70	彭永富	441523198*****92						
71	焦新玲	410781198*****27						
72	蒋先英	432923198*****38						
73	彭毓	342222197*****37						
74	李亚	372922199*****67						
75	廖建荣	362131198*****11						

共 92 条

前往 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	廖建荣	362131198*****11	一级注册建造师	粤1442018202008151	建筑工程
77	罗嘉乐	440301199*****13	一级注册建造师	粤1442019202000746	建筑工程
78	叶爱华	441523197*****16	一级注册建造师	粤1442020202101299	建筑工程
79	林恒泽	440509199*****32	一级注册建造师	粤1442020202101823	建筑工程
80	戴善盛	440883199*****19	一级注册建造师	粤1442020202103130	建筑工程
81	蒋亚军	430421198*****58	一级注册建造师	粤1442020202104291	建筑工程
82	陈荣	420901198*****31	一级注册建造师	粤1442020202106895	建筑工程
83	陈荣	420901198*****31	一级注册建造师	粤1442020202106895	市政公用工程
84	刘伟华	422127198*****5X	一级注册建造师	粤1442020202204130	建筑工程
85	程月华	440923198*****29	一级注册建造师	粤1442021202201300	建筑工程
86	申汇丰	440307198*****14	一级注册建造师	粤1442021202202240	机电工程
87	张琦	421182199*****58	一级注册建造师	粤1442021202202617	机电工程
88	李远境	441522198*****16	一级注册建造师	粤1442022202304580	机电工程
89	王涛	420582197*****13	一级注册建造师	粤1462006200800405	建筑工程
90	唐卫民	622301197*****19	一级注册建造师	粤1612010201106123	建筑工程

共 92 条

< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 6 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳新科特种装饰工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001921773018	企业法定代表人	李军
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

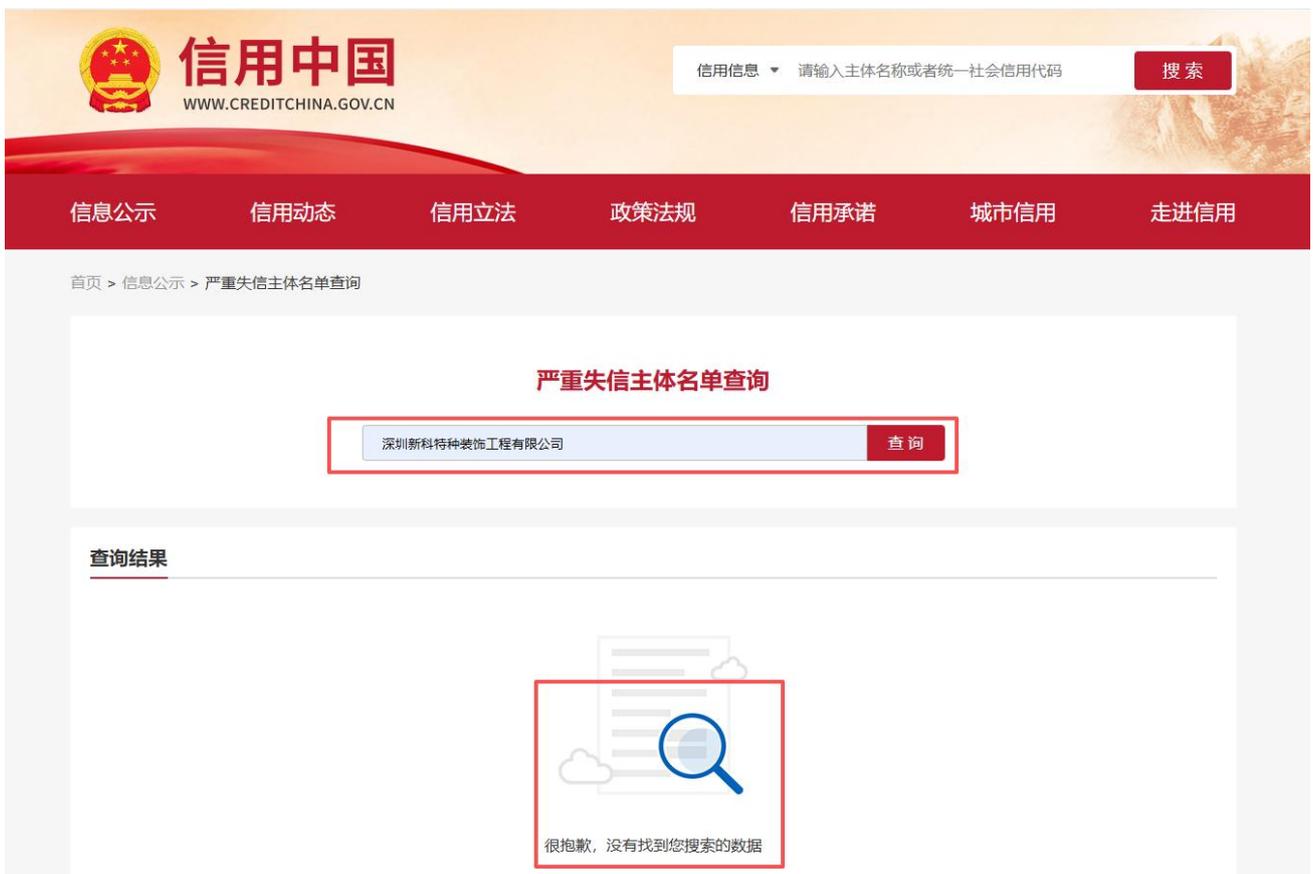
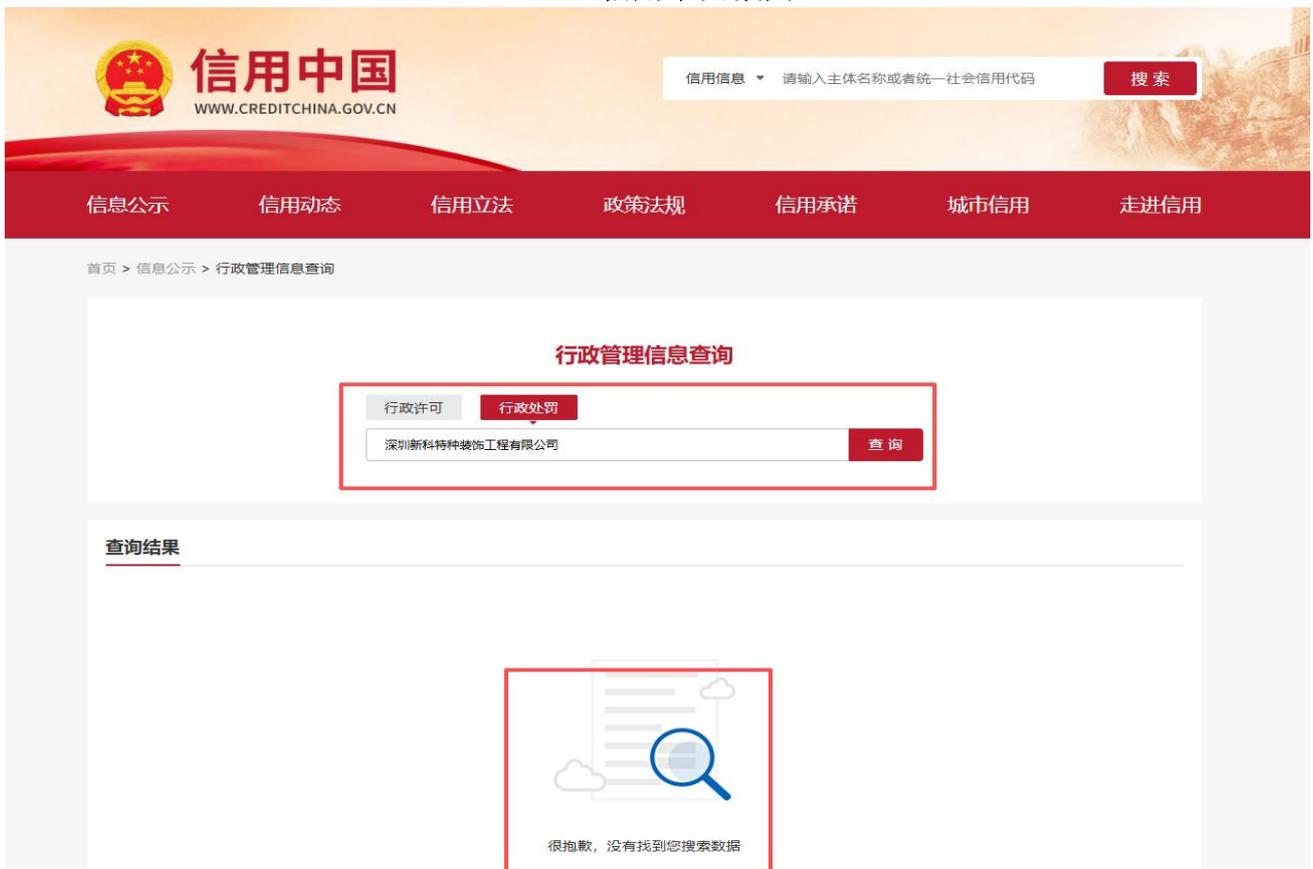
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	刘小波	420505197*****18	一级注册结构工程师	4401334-S001	--
92	王崇德	140603197*****14	一级注册建筑师	4400394-001	--

共 92 条

< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 7 页

3.企业信用信息

(1) 信用中国截图





经营（活动）异常名录信息查询

深圳新科特种装饰工程有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



重大税收违法失信主体

深圳新科特种装饰工程有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



安全生产严重失信主体名单

深圳新科特种装饰工程有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



安全生产严重失信主体名单信息查询（自然人）

李军

5513

查询



该自然人不存在相关数据



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 专项查询 > 重点领域查询

拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单

深圳新科特种装饰工程有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 专项查询 > 重点领域查询

统计严重失信企业名单

深圳新科特种装饰工程有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



政府采购严重违法失信行为记录名单

深圳新科特种装饰工程有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



失信将受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
何国华	6105261992****9417
欧阳春风	4311291984****2040
林春霞	2302221967****4343
姜长满	1326231965****0618
许福军	1326231967****2510
郑晓军	1326231968****4533

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京豫安辛伏建筑劳务有限公司	59963962-7
星河互联集团有限公司	69167076-6
北京溢恩博瑞智能科技有限公司	MA005UR8-3
北京东方易美装饰工程有限公司	75333755-6
北京大家网教育科技有限公司	78618779-3

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码: 

查询结果

在全国范围内没有找到 914403001921773018 深圳新科特种装饰工程有限公司相关的结果。



失信将受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
林建勇	5111241977****2617
孟金山	4114221984****0340
张刚	5102251976****4930
王桂来	1326231959****4058
胡超	1302811989****0219

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J
浙江普利金塑胶有限责任公司	79336119-8
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码: 

查询结果

在全国范围内没有找到 420111197604305513 李军相关的结果。

(2) 国家企业信用信息公示系统截图

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 15815...

国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳新科特种装饰工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001921773018

注册号:

法定代表人: 李军

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1984年08月22日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 914403001921773018
- 企业名称: 深圳新科特种装饰工程有限公司
- 注册号:
- 法定代表人: 李军
- 类型: 有限责任公司
- 成立日期: 1984年08月22日
- 注册资本: 10000.000000万人民币
- 核准日期: 2025年12月18日
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
- 住所: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层

经营范围: 一般经营项目: 建筑(包括车、船、飞机)的室内外装饰工程的施工; 空调安装工程; 建筑装饰甲级设计范围的建筑装饰设计; 洁(超)净厂房装饰装修工程; 电子与智能化工程施工; 园林绿化综合性工程施工; 机电产品购销及售后维修服务; 保洁服务; 绿化养护; 石材养护; 房屋建筑工程施工; 消防设施工程施工; 建筑材料、装饰材料、家私家具用品、五金交电、陶瓷制品、卫生洁具、水暖器材、电子产品的购销, 国内贸易, 装配式建筑与装修; 实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售; 工程技术咨询、工程材料咨询、工程造价咨询。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营); 软件开发; 软件销售; 第一类医疗器械销售; 计算机软硬件及辅助设备批发; 计算机软硬件及辅助设备零售; 门窗制造加工; 金属结构制造; 金属结构销售; 家具制造; 光伏设备及元器件销售; 信息系统集成服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可经营项目: 二类、三类医疗器械批发。建筑劳务分包。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzj/art/2023/art_9c671139da37a46fc8955d42d130947b2.html

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 15815...

国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳新科特种装饰工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001921773018

注册号:

法定代表人: 李军

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1984年08月22日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页



深圳新科特种装饰工程有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001921773018

注册号:

法定代表人: 李军

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1984年08月22日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 |
 行政许可信息 |
 行政处罚信息 |
 列入经营异常名录信息 |
 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 |
 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) |
 [« 上一页](#) |
 [下一页 »](#) |
 [末页](#)



深圳新科特种装饰工程有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001921773018

注册号:

法定代表人: 李军

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1984年08月22日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 |
 行政许可信息 |
 行政处罚信息 |
 列入经营异常名录信息 |
 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 |
 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) |
 [« 上一页](#) |
 [下一页 »](#) |
 [末页](#)

(3) 全国建筑市场监管公共服务平台截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳新科特种装饰工程有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001921773018	企业法定代表人	李军
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 **不良行为** 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
 <p>暂无数据</p>				

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳新科特种装饰工程有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001921773018	企业法定代表人	李军
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 **黑名单记录** 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号	黑名单认定依据	认定部门	决定日期与有效期
 <p>暂无数据</p>			



深圳新科特种装饰工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001921773018	企业法定代表人	李军
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 **失信联合惩戒记录** 变更记录

失信记录编号 失信联合惩戒记录主体 法人姓名 列入名单事由 认定部门 列入日期



筛选

重置条件

征信对象: **全部** 工程建设企业 从业人员

行为性质: **全部** 良好行为 不良行为

诚信记录主体: **深圳新科特种装饰工程有限公司**

实施部门名称: 请输入内容

查询

诚信记录主体及编号 决定内容 实施部门 决定日期与有效期 操作





首页 > 诚信数据

收起筛选

筛选

重置条件

征信对象: **全部** 工程建设企业 从业人员

行为性质: 全部 良好行为 **不良行为**

诚信记录主体: 深圳新科特种装饰工程有限公司

实施部门名称: 请输入内容

查询

诚信记录主体及编号

决定内容

实施部门

决定日期与有效期

操作



首页 > 黑名单

收起筛选

筛选

重置条件

黑名单对象: **全部** 工程建设企业 从业人员

诚信记录主体: 深圳新科特种装饰工程有限公司

认定部门名称: 请输入认定部门名称

查询

行为类型: 请输入行为类型

认定日期: 自 选择日期

自 选择日期

黑名单记录主体及编号

认定依据

认定部门

黑名单列入与移除时间





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 失信联合惩戒记录

收起筛选

筛选

重置条件

诚信记录主体: 深圳新科特种装饰工程有限公司

认定部门名称: 请输入认定部门名称

法人姓名: 请输入法人姓名

法人身份证号: 请输入法人身份证号

查询

失信记录主体及编号

法人姓名

列入名单事由

认定部门

列入日期



暂无数据

(4) 深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网截图

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

- 行政处罚**
- 行政许可
- 行政处罚信用修复流程

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 红色警示

红色警示

企业名称:

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

4.投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖产业投资建设有限公司

我方参加 新材料大厦 6-20 层设备及改造工程一标段 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳新科特种装饰工程有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	深圳辛斤禾斗装饰合伙企业（有限合伙）、 深圳一新一科创投资有限公司	出资比（75.5）%、 出资比（24.5）%
非控股股东/投资人	无	出资比（无）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳新科特种装饰工程有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：李科（签字或加盖私章）

4403042026年2月2日

变更（备案）通知书

22308762178

深圳新科特种装饰工程有限公司：

我局已于二〇二三年十一月六日对你企业申请的（股东信息）变更予以核准；对你企业的（股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息：胡定华：出资额100（万元），出资比例1%
吴静安：出资额9900（万元），出资比例99%

变更后股东信息：深圳一新一科创投资有限公司：出资额2450（万元），出资比例24.5%
深圳辛斤禾斗装饰合伙企业(有限合伙)：出资额7550（万元），出资比例75.5%

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 914403001921773018

商事主体名称: 深圳新科特种装饰工程有限公司 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳新科特种装饰工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001921773018
注册号:	440301104036102
商事主体名称:	深圳新科特种装饰工程有限公司
住所:	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层
法定代表人:	李军
认缴注册资本(万元):	10000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1984-08-22
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-12-18
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳新科特种装饰工程有限公司济南分公司(注销)、深圳新科特种装饰工程有限公司南京分公司(开业(存续))
备注:	

 信息打印

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

914403001921773018

商事主体名称:

深圳新科特种装饰工程有限公司

 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳新科特种装饰工程有限公司的许可经营信息

<p>一般经营项目:</p>	<p>建筑(包括车、船、飞机)的室内外装饰工程的施工;空调安装工程;建筑装饰甲级设计范围的建筑装饰设计;洁(超)净厂房装饰装修工程;电子与智能化工程施工;园林绿化综合性工程施工;机电产品购销及售后维修服务;保洁服务;绿化养护;石材养护;房屋建筑工程施工;消防设施工程施工;建筑材料、装饰材料、家具用品、五金交电、陶瓷制品、卫生洁具、水暖器材、电子产品的购销,国内贸易,装配式建筑与装修;实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售;工程技术咨询、工程材料咨询、工程造价咨询。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营);软件开发;软件销售。第一类医疗器械销售;计算机软硬件及辅助设备批发;计算机软硬件及辅助设备零售;门窗制造加工;金属结构制造;金属结构销售;家具制造;光伏设备及元器件销售;信息系统集成服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)</p>
<p>许可经营项目:</p>	<p>以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 二类、三类医疗器械批发。建筑劳务分包。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)</p>



信息打印



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

914403001921773018

商事主体名称:

深圳新科特种装饰工程有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳新科特种装饰工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳一新一科创投资有限公司	2450	本地企业	法人股东
深圳辛斤禾斗装饰合伙企业(有限合伙)	7550	本地企业	内资合伙企业



信息打印

二、企业同类工程业绩

企业同类工程业绩汇总表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

序号	项目名称	工作内容	合同金额 (万元)	合同签订 时间	竣工验收 时间	备注
1	广州市龙城国际 康复医疗中心医 疗特装专业工程 EPC 项目	包括净化手术室(16 间)、ICU(40 床)、消毒供应中心、输血科、检验中心、内镜中心、配液中心、血透室、病理科等净化装修工程(特装部分面积为 14500m2)及配套医疗设备	14075.78 0453	2023.10.18	2024.3.8	
2	深圳龙城医院智 慧病房精装修工 程	包括但不限于装饰工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、弱电智能化工程、消防工程、门窗工程、结构加固工程、医气工程、标识系统工程、连廊工程及相关配套工程，家具等	10918.78 8589	2024.6.6	2024.11. 28	
3	深圳市罗湖区老 地方大厦室内改 造工程设计施工 总承包	设计:包括但不限于方案设计、初步设计、施工图设计、施工配合、竣工图编制以及达到审图机构审定的标准,且满足国家有关规定和相关规范要求。施工:完成工程设计的全部施工内容,竣工验收合格且达到合同约定质量标准,并移交使用;以及保修期内的整改工作。	7058.188 44	2025.7.30	在建	

4	黄河非物质文化遗产书城及学术交流中心-学术交流中心室内装修工程	<p>精装施工范围为酒店公共区域:</p> <p>(1)精装修施工图范围内所有装饰装修工程(不含活动家具、健身器材、电视、冰箱、床垫、窗帘、艺术品)、导视系统及固定家具。</p> <p>(2)所有精装区域装饰装修工程;灯具、开关、插座、装饰面板及其配管布线;精装面层上所有风口(风口软接头由承包人施工)。</p> <p>(3)卫生间区域:装饰装修工作;给水系统至入卫生间第一个阀门(或计量表具)(不含)后所有作业内容;排水系统主立管预留接口至洁具、地漏等;洁具、水龙头、灯具、开关插座、装饰面板及其配管布线;通风空调的风口(风口软接头由承包人施工)。(4)负一层至顶层所有装修范围内的智能化系统及 AV 系统。</p> <p>(5)专业交叉界面工作划分如下:</p> <p>1 客房户内配电箱前端所有施工内容由承包人完成, 并保证户内配电箱主电源畅通。</p>	6480.257 791	2024. 9. 30	在建	
5	顺丰粤东智慧供应链科技创新总部基地项目装修工程	建筑装饰、结构、强弱电、给排水、暖通、电动车棚、划线、拆改等,具体以图纸及总分包界面为准,报建验收工作及相關費用	2736.00	2024. 1	2024. 8. 2 5	
6	汤泉大酒店升级改造项目精装修工程	主要内容为装饰装修、强弱电、通风空调、给排水、消防、智能化等的全部内容	1855.591 823	2024. 6. 14	2025. 5. 7	

业绩证明 1：广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程 EPC 项目



中标通知书

广州公资交(建设)字[2023]第[05496]号

深圳新科特种装饰工程有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程 EPC 项目【JG2023-4714】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）壹亿肆仟零柒拾伍万柒仟捌佰零肆元伍角叁分(¥14,075.780453 万元)。

其中：

项目总负责人/资格证书编号：彭永文/粤 1442006200810258

项目经理/资格证书编号：魏宗发/粤 1212006201106889

技术负责人/高工证书编号：吴静安/ 1903001021204

设计负责人/资格证书编号：李军/粤 1442015201632827

专职安全员/资格证书编号：熊家淋/粤建安 C3(2022)0133125

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2023 年 10 月 16 日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2023 年 10 月 16 日

日期：2023-10-17

广州交易集团有限公司

(广州公共资源交易中心)（盖章）



56-123A007 B0002

工程编号: JG2023-4714

合同编号: _____

建设工程施工合同

工程名称: 广州市龙城国际康复医疗中心
医疗特装专业工程 EPC 项目

工程地点: 广州市增城区中新镇

发 包 人: 广州市和德汇浦投资有限公司

承 包 人: 深圳新科特种装饰工程有限公司



协议书

发 包 人（甲方）：广州市和德汇浦投资有限公司
承 包 人（乙方）：深圳新科特种装饰工程有限公司

广州市和德汇浦投资有限公司（以下简称“发包人”）为实施“广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程 EPC 项目”，发包人接受了深圳新科特种装饰工程有限公司的投标，双方达成如下协议，并签订了本合同协议书。

1、工程概况

工程名称：广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程 EPC 项目

工程地点：广州市增城区中新镇

项目概况：项目基地位于广东省增城区中新镇，为广和高速、中花路、下车路、西福河围合区域。院区占地约 66624.91 m²，床位数 930 床。地上 9 层，地下 2 层，总建筑面积 112808 m²，地上建筑面积 68986 m²，地下建筑面积 43822 m²。

2、工程总承包范围

医疗特装专业工程总承包，包括净化手术室（16 间）、ICU（40 床）、消毒供应中心、输血科、检验中心、内镜中心、配液中心、血透室、病理科等净化装修工程（特装部分面积为 14500 m²）及配套医疗设备。不限于深化设计、包工、包料（不含甲供料）、包工期、包机械、包质量、包安全文明施工、包保密、包劳保、包联合调试、包所有的检验检测、包竣工验收、包保修、包评优、包廉洁、包税收以及专业施工管理配合服务费等。

- 1) 主楼二层西北翼消毒供应中心：参见招标图纸的范围线。
- 2) 主楼二层东北翼北侧输血科：参见招标图纸的范围线。
- 3) 主楼二层东北翼检验中心：参见招标图纸的范围线。
- 4) 主楼三层西北翼手术室：由 16 间手术室及相应功能房组成，包括装配式手术室 1 间，射线防护手术室 2 间，正负压转换手术室 1 间，数字化手术室 2 间、DSA 手术室 2 间，净化手术室 8 间，以及洁净区域、洁净走廊和相关辅助用房等，其洁净级别参照国家规范进行设计。
- 5) 主楼三层东北翼 ICU 病房：共设置 40 张病床，其中开放式病床 35 床，单人病房 5 间，以及配套的洁净辅助房间，具体参见招标图纸的范围线。

6) 主楼三层东南翼内镜中心：参见招标图纸的范围线。

7) 主楼四层西北翼南侧配液中心：参见招标图纸的范围线。

8) 主楼五层西北翼血透室：参见招标图纸的范围线。

9) 主楼五层西侧病理科：参见招标图纸的范围线。

10) 设备机房装修：包括设备层机房装饰装修（设备层机房装修材料不受品牌表限制），地面普通地砖，墙面、楼板风管留孔开孔等土建工程。

3、合同工期

工程合同工期总日历天数：105天，施工工期具体开工时间以经发包人同意监理人向承包人发出开始工作通知日期为准。

4、质量标准

设计的质量标准：符合国家、行业颁布的工程设计规范要求。

施工要求的质量标准：符合国家、行业颁布的建设工程施工质量验收合格标准。

5、合同价款

暂定含税合同价：人民币（大写）壹亿肆仟零柒拾伍万柒仟捌佰零肆元伍角叁分（¥140757804.53元）。

6、组成合同的文件

合同文件应能相互解释，互为说明。除专用条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

(1) 本合同履行期间甲乙双方签订的补充合同（协议）或修正文件；

(2) 协议书；

(3) 中标通知书；

(4) 专用条款和补充条款（含招标文件澄清等）；

(5) 通用条款；

(6) 招标文件（含招标文件的澄清修改等）、投标文件（含投标文件的澄清修改等），

不一致时以甲方确认为准；

(7) 技术标准、技术规范及有关技术文件；

(8) 已批准的设计文件、施工图纸；

(9) 已报价的工程量清单（另册）；

(10) 甲方或工程师有关通知及工程会议纪要；

(11) 工程进行过程中的有关信函；

(12) 组成合同的其他文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

7. 项目总负责人/资格证书编号：彭永文/粤 1442006200810258

项目经理/资格证书编号：魏宗发/粤 1212006201106889

技术负责人/高工证书编号：吴静安/1903001021204

设计负责人/资格证书编号：李军/粤 1442015201632827

专职安全员/资格证书编号：熊家淋/粤建安 C3(2022)0133125

8、承包人保证按照合同规定全面完成各项承包工作，并承担合同规定的承包人的全部义务和责任。

9、发包人保证按照合同规定付款并承担合同规定的发包人的全部义务和责任。

10、本协议书中有词语的含义与合同条款中赋予的定义与解释相同。

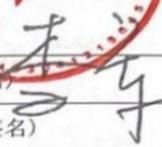
11、本合同一式陆份。其中正本贰份，合同签订方各执壹份；副本肆份，发包人执贰份，承包人执贰份。正本与副本不一致时，以正本内容为准。

12、本协议书经双方法定代表人或其委托代理人签名并分别加盖本单位公章后生效。

13、本合同在承包人已将合同工程全部移交给发包人，合同双方均未遗留按合同规定应履行的义务时，合同自然终止。

14、本合同未尽事宜双方签署补充协议。

以下无正文（合同签署页）

发包人：广州市和德石油投资有限公司 	承包人：深圳新科特种装饰工程有限公 
法定代表人：(签名) 	法定代表人：(签名) 
或委托代理人：(签名) 	或委托代理人：(签名) 
地址：	地址：深圳市罗湖区笋岗街道红岭北路 2088号中国人保金融大厦4-6层
机构代码：	机构代码：
电 话：	电 话：0755-83268316
传 真：	传 真：0755-83321734
开户银行：	开户银行：
账 号：	账 号：
日 期：	日 期：2023.10.18

广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装
专业工程EPC项目

合同工程量清单



发 包 人：广州市和德汇浦投资有限公司

承 包 人：深圳新科特种装饰工程有限公司



广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装
专业工程EPC项目 工程

投标总价

招 标 人： 广州市和德汇浦投资有限公司

工 程 名 称： 广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程EPC项目

投 标 总 价 (小写)： 140757804.53

(大写)： 壹亿肆仟零柒拾伍万柒仟捌佰零肆元伍角叁分

投 标 人： 深圳新科特种装饰工程有限公司

(单位盖章)

法定代表人

或其授权人： 李军

编 制 人： 李湘卫



编 制 时 间： 2023-09-13

工程竣工验收证明书

工程名称：广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程EPC项目

验收日期：2024年3月8日

建设单位	广州市和德汇浦投资有限公司	监理单位	广东海外建设咨询有限公司		
施工单位	深圳新科特种装饰工程有限公司	设计单位	深圳新科特种装饰工程有限公司		
建设面积	112808m ²	开工日期	2023年10月18日	竣工日期	2024年3月8日
项目总负责人	彭永文	项目经理	魏宗发	技术负责人	吴静安
		设计负责人			李军
工程范围	医疗特装专业工程总承包，包括净化手术室（16间）、ICU（40床）、消毒供应中心、输血科、检验中心、内镜中心、配液中心、血透室、病理科等净化装修工程（特装部分面积为 14500m ² ）及配套医疗设备。				
验收意见	<p>经验收：1、本工程已完成广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程EPC项目图纸及合同约定的全部内容。</p> <p>2、工程的质保资料和施工技术资料齐全、有效，工程有关安全和功能检测资料完整，符合施工质量规范要求。</p> <p>3、本工程的医疗特装专业等分部工程符合施工规范要求，主要功能项目检查符合相关专业质量规定，各项试检测均满足要求，系统经调试满足规范要求。工程已按要求安装。建设、施工单位已签订了工程保修书。</p> <p>4、该工程符合现行场施工规范要求及符合国家强制性标准条文规定，评为合格，同意验收交付使用。</p>				
					
(盖章)：	(盖章)：	(盖章)：	(盖章)：	(盖章)：	
项目负责人：陈进涛	项目负责人：林伟雄	项目负责人：魏宗发	项目负责人：吴静安	项目负责人：李军	

业绩证明 2：深圳龙城医院智慧病房精装修工程

中标通知书

标段编号：4403922024042200200101Y
标段名称：深圳龙城医院智慧病房精装修工程
建设单位：深圳龙城医院



招标方式：公开招标

中标单位：深圳新科特种装饰工程有限公司
中标价：10918.788589万元

中标工期：165

项目经理(总监)：李湘卫

本工程于 2024-04-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-06-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



Handwritten signature of the bidding agency representative

招标人(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



日期：2024-06-11



查验码：8134587864424357 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工合同

工程名称: 深圳龙城医院智慧病房精装修工程

工程地点: 广东省深圳市龙岗区龙翔大道5132

号、龙城街道晨光路128号

发 包 人: 深圳龙城医院

承 包 人: 深圳新科特种装饰工程有限公司

2015 年版

1



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳龙城医院

承包人(全称): 深圳新科特种装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳龙城医院智慧病房精装修工程

工程地点: 广东省深圳市龙岗区龙翔大道 5132 号、龙城街道晨光路 128 号

工程规模及特征: 深圳龙城医院成立于2003年,坐落于深圳市龙岗区中心城主干道龙翔大道,总建筑面积5万平方米,是一家以康复为主,内、外、妇、儿、急诊急救为辅,集医疗、康复、教学、科研、预防保健为一体的现代化三级甲等综合医院。

本次主要建设内容为: _____

资金来源: 财政投入 // %; 国有资本 // %; 集体资本 // %; 民营资本 100 %; 外商投资 // %; 混合经济 // %; 其他 // %。

二、工程承包范围

本次发包的深圳龙城医院智慧病房精装修工程承包范围包括但不限于装饰工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、弱电智能化工程、消防工程、门窗工程、结构加固工程、医气工程、标识系统工程、连廊工程及相关配套工程,家具等;本项目按医院智慧病房建设标准,采用装配式装修,运用BIM技术完成承包范围内的深化设计工作,并将BIM技术充分运用在施工工艺、工程进度、现场管理等,达到绿色建筑标准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√， 并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√， 并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 （ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期： 2024 年 6 月 1 日；

计划竣工日期： 2024 年 11 月 12 日；

合同工期总日历天数 165 天。

招标工期总日历天数 165 天。

定额工期总日历天数 165 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

五、签约合同价

人民币（大写） 壹亿零玖佰壹拾捌万柒仟捌佰捌拾伍元捌角玖分

(¥ 109187885.89 元)； 其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 叁佰壹拾贰万贰仟捌佰陆拾伍元叁角

(¥ 3122865.3 元)； (2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： _____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年6月6日；

订立地点：广东省深圳市龙岗区龙翔大道5132号、龙城街道晨光路128号

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：(公章)深圳龙城医院

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300755653202L

地址：广东省深圳市龙岗区龙翔大道5132号、龙城街道晨光路128号

邮政编码：518000

法定代表人：黄志勇

委托代理人：

电话：0755-89915966

传真：

电子信箱：

开户银行：深圳农行爱联支行

账号：41024000040009286

承包人：(公章)深圳新科特种装饰工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

914403001921773018

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层

邮政编码：518000

法定代表人：李军

委托代理人：

电话：0755-83268316

传真：0755-83321734

电子信箱：jyb@i-sunflo.com

开户银行：招商银行股份有限公司深圳分行大学城支行

账号：818281663810001

二、商务标部分

投标总价

招标人：_____

工程名称：_____深圳龙城医院智慧病房精装修工程_____

投标总价（小写）：_____109187885.89_____

（大写）：_____壹亿零玖佰捌拾捌万柒仟捌佰捌拾伍元捌角玖分_____

投标人：_____

法定代表人
或其授权人：_____

编制人：_____

编制时间：_____



李相卫
(签字或盖章)



工程竣工验收报告

工程名称	深圳龙城医院智慧病房精装修工程	项目地址	广东省深圳市龙岗区龙翔大道 5132	
建设单位	深圳龙城医院	监理单位	中弈监理有限公司	
施工单位	深圳新科特种装饰工程有限公司	设计单位	深圳市万德建设集团有限公司	
建筑面积	50000 m ²	工程造价	109187885.89 元	
开工时间	2024 年 6 月 16 日	验收时间	2024 年 11 月 28 日	
项目经理	李湘卫	技术负责人	李军	
工程概况	<p>深圳龙城医院智慧病房精装修工程承包范围包括:装饰工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、弱电智能化工程、消防工程、门窗工程、结构加固工程、医气工程、标识系统工程、连廊工程、手术室净化工程、ICU 净化工程及相关配套工程等。本项目按医院智慧病房建设标准,采用装配式装修,运用 BIM 技术完成承包范围内的深化设计工作,并将 BIM 技术充分运用在施工工艺、工程进度、现场管理等,达到绿色建筑标准。</p>			
验收结论	<p>本工程为深圳龙城医院智慧病房精装修工程,施工单位已经按照设计要求及施工合同的约定完成各项内容,工程质量达到验收标准,工程质量评定合格,同意验收。</p>			
参 加 验 收 单	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)
				
	单位 (项目) 负责人: 	单位 (项目) 负责人: 	单位 (项目) 负责人: 	单位 (项目) 负责人: 
	2024 年 11 月 28 日	2024 年 11 月 28 日	2024 年 11 月 28 日	2024 年 11 月 28 日

业绩证明 3：深圳市罗湖区老地方大厦室内改造工程设计施工总承包

中标通知书

标段编号： 2505-440303-04-01-223235001001

标段名称： 深圳市罗湖区老地方大厦室内改造工程设计施工总承包

建设单位： 深圳市罗湖城市发展有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳新科特种装饰工程有限公司

中标价： 7058.18844万元

中标工期（天）： 180日历天

项目经理（总监）： 孙旭东



本工程于 2025-05-24 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-07-01



查验码： JY20250621504599

查验网址：<https://www.szggzy.com/ivfw/zbtz.html>

正 本

深圳市罗湖区老地方大厦室内改造工程
设计施工总承包

总合同文件

发包人：深圳市罗湖城市发展有限公司

承包人：深圳新科特种装饰工程有限公司

日 期：二〇二五年七月三十日

一、总协议书

发包人：深圳市罗湖城市发展有限公司

承包人：深圳新科特种装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及《深圳市设计施工总承包合同示范文本》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程实施事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市罗湖区老地方大厦室内改造工程设计施工总承包

工程地点：深圳市罗湖区

工程规模及特征：项目位于深圳市罗湖区南湖街道春风路以东、东门南路以南、向阳街以西，总建筑面积合计 29316.57 平方米，用途为办公及商业公寓。

二、工程承包范围

招标范围具体包括但不限于以下内容：

1、设计：包括但不限于方案设计、初步设计、施工图设计、施工配合、竣工图编制以及达到审图机构审定的标准，且满足国家有关规定和相关规范要求。

2、施工：完成工程设计的全部施工内容，竣工验收合格且达到合同约定质量标准，并移交使用；以及保修期内的整改工作。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议并不得进行任何索赔。

三、合同工期

工期要求：本项目总工期为 180 日历天，其中：

1、设计：设计工期约为 40 日历天，计划开工日期：2025 年 07 月 01 日（具体以发包人或监理人出具的开工通知为准），且需保证在 2025 年 07 月 20 日前提交方案设计成果文件，2025 年 08 月 09 日前完成施工图设计。

2、施工：施工工期为 140 日历天，计划开工日期 2025 年 08 月 10 日（具体以发包人或监理人出具的开工令为准），2025 年 12 月 27 日前完成竣工验收。

四、工程质量标准和要求

工程质量标准：合格；

工程质量目标：合格。

五、合同价款

深圳市罗湖区老地方大厦室内改造工程设计施工总承包的总合同价暂定 7058.18844 万元，其中：

设计费为 218.152234 万元，净下浮率为 / %；

施工费为 6840.036206 万元，净下浮率为 / %。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰肆拾柒万伍仟贰佰柒拾伍元玖角叁分整（¥1475275.93 元）；

2 暂列金额：

人民币（大写）肆佰万元整（¥4000000.00 元）。

注：详见商务标投标文件。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行： _____ / _____

工人工资款支付专用账户号： _____ / _____

七、组成合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 总协议书；
3. 中标通知书；
4. 经发包人委托的造价咨询单位审定并经发包人确认的预算(施工图预算)；
5. 补充条款；
6. 专用条款
7. 通用条款；
8. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
9. 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
10. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

11. 图纸和技术规格书；
12. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
13. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子文件)。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行管理、施工、竣工验收、移交等，不进行转包及违法分包，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。承包人承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。发包人承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同份数

本合同正本贰份，由发包人和承包人分别保存壹份。

合同副本份数：壹拾贰份，其中发包人伍份，承包人叁份，办理施工许可证肆份。

十、合同生效

本合同订立时间：2025年7月30日

订立地点：广东省深圳市罗湖区

发包人和承包人约定：本合同经双方（三方或四方）法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

十一、附件

承包人、丙方、丁方投标联合体协议（如有）



甲方：深圳市罗湖城市发展有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：91440300MA5GC1615G

地址：深圳市罗湖区东门街道城东社区
深南东路 2028 号罗湖商务中心 3801

开户银行：中国银行深圳深南支行

账号：744574414509

法定代表人：林柏硕

委托代理人：

电话：075582229107

传真：

电子信箱：

乙方：深圳新科特种装饰工程有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)



组织机构代码：91440300692535646J

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社
区红岭北路 2088 号招商开元中心 A 座
3 层、4 层、5 层、6 层

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

账号：4425010000320000299

法定代表人：李军

委托代理人：

电话：0755-83268316

传真：0755-83321734

电子信箱：

正本

深圳市罗湖区老地方大厦室内改造工程
设计施工总承包

合同附件（清单）

发包人：深圳市罗湖城市发展有限公司

承包人：深圳新科特种装饰工程有限公司

日期：二〇二五年 月 日



投标总价

招 标 人： 深圳市罗湖城市发展有限公司



工 程 名 称： 深圳市罗湖区老地方大厦室内改造工程设计施工总承包

投标总价（小写）： 70581884.4

（大写）： 柒仟零伍拾捌万壹仟捌佰捌拾肆元肆角

投 标 人： 深圳新科特种装饰工程有限公司



法定代表人
或其授权人： 李军

(签字或盖章)

编 制 人： 李湘卫



编 制 时 间： 2025-06-16

业绩证明 4：黄河非物质文化遗产书城及学术交流中心-学术交流中心室内装修工程

深圳新科特种装饰工程有限公司：

根据黄河非物质文化遗产书城及学术交流中心-学术交流中心室内装修工程招标文件和你公司于 2024 年 9 月 5 日提交的投标文件，经本项目评标委员会按照《中华人民共和国招标投标法》和招标文件确定的评标标准和方法，已完成评审和中标公示，确定你公司中标。请收到本通知书后 30 日内，到我单位签订合同。

招标人  (盖章)

招标代理机构： (盖章)

2024 年 9 月 10 日

中标内容及条件

项目名称	黄河非物质文化遗产书城及学术交流中心-学术交流中心室内装修工程 二段段：黄河非物质文化遗产书城及学术交流中心-学术交流中心室内装修工程负一层至转换层顶板		
项目代码	2020-410311-52-03-003316		
中标内容	包括且不限于施工图纸、答疑（如有）及工程量清单范围内的全部内容。		
项目概况 (规模与特征)	项目占地面积约 21443.504 平方米，规划总建筑面积约 79558 平方米，其中学术交流中心建筑面积约 34453 平方米。目前学术交流中心土建专业已施工完毕，达到装修工程招标条件。		
项目经理	蒋亚军	证书编号	粤 1442020202104291
承包方式	固定单价合同	招标方式	公开招标
招标代理机构	河南城发工程管理有限公司	开标日期	2024 年 9 月 5 日
中标条件	中标价	大写：柒仟零陆拾叁万肆仟捌佰零玖元玖角贰分 小写：70634809.92 元 变更签证优惠率：3%	
	安全文明施工措施费	大写：伍拾伍万玖仟柒佰叁拾元玖角 小写：559730.90 元	
	质量要求	符合国家质量验收合格标准	
	工期	180 日历天	
备注			

(GF—2003—0213)

黄河非物质文化遗产书城及学术交流中心-
学术交流中心室内装修工程合同 (二标段)

(合同编号: HY-20-02-00-01/DSC/H004-II)

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

承包人(全称): 中海建筑有限公司

分包人(全称): 深圳新科特种装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就黄河非物质文化遗产书城及学术交流中心-学术交流中心室内装修工程(二标段)施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、分包工程概况

分包工程名称: 黄河非物质文化遗产书城及学术交流中心-学术交流中心室内装修工程。

分包工程标段名称: 二标段(负一层至转换层顶板)

分包工程地点: 河南省洛阳市。

分包工程承包范围: 包含但不限于以下内容:

包括且不限于施工图纸、答疑(如有)及工程量清单范围内的全部内容。

精装施工范围为酒店公共区域:

(1) 精装修施工范围所有装饰装修工程(不含活动家具、健身器材、电视、冰箱、床垫、窗帘、艺术品)、导视系统及固定家具。

(2) 所有精装区域装饰装修工程;灯具、开关、插座、装饰面板及其配管布线;精装面层上所有风口(风口软接头由承包人施工)。

(3) 卫生间区域: 装饰装修工作;给水系统至入卫生间第一个阀门(或计量表具)(不含)后所有作业内容;排水系统主立管预留接口至洁具、地漏等;洁具、水龙头、灯具、开关插座、装饰面板及其配管布线;通风空调的风口(风口软接头由承包人施工)。

(4) 负一层至顶层所有装修范围内的智能化系统及AV系统。

(5) 专业交叉界面工作划分如下:

① 客房户内配电箱前端所有施工内容由承包人完成,并保证户内配电箱主电源畅通。

②承包人安装专业人员应根据精装图或点位布置图复核喷淋等末端点位开洞尺寸，并向精装修单位书面提供需开洞尺寸；精装修单位根据承包人提供的书面开洞尺寸图进行施工。

③配电箱内线缆压头，由施工线缆单位负责本项工作。

④保温及防火封堵，由施工管道单位负责本项工作。

⑤后置工序负责收尾。

二、分包合同价款

不含税总价暂定为人民币（大写陆仟肆佰捌拾万贰仟伍佰柒拾柒元玖角壹分）
(¥64,802,577.91)

增值税暂定为人民币（大写伍佰捌拾叁万贰仟贰佰叁拾贰元零壹分）
(¥5,832,232.01)

合同含税总价暂定为人民币（大写柒仟零陆拾叁万肆仟捌佰零玖元玖角贰分）
(¥70,634,809.92)

三、工期

开工日期：本分包工程定于___年___月___日开工；

竣工日期：本分包工程定于___年___月___日竣工；

合同工期总日历天数为：180日历 天。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：工程质量符合国家质量验收备案合格标准及本合同约定的相关质量标准。

五、组成分包合同的文件包括：

1. 本合同协议书；
2. 中标通知书（如有时）；
3. 分包人的报价书；
4. 除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
5. 本合同专用条款；
6. 本合同通用条款；

7. 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；

8. 合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

六、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议第一条约定的工程（以下简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。

九、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、合同的生效

合同订立时间：2024年9月30日；

合同订立地点：河南省洛阳市洛龙区；

本合同自双方签字盖章后生效。

（本页以下无正文）

(本页为签署页)

承包人: (公章)

住所:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:



分包人: (公章)

住所:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:





顺丰粤东智慧供应链科技创新总部基地项 目装修工程施工合同

发包方（甲方）：惠州丰预泰企业管理有限公司

承包方（乙方）：深圳新科特种装饰工程有限公司

合同订立时间：2024 年 1 月

合同订立地点：广东省深圳市

合同编号：71202401230004

按照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规的规定，结合本工程具体情况，遵循公平和诚信的原则，双方达成如下协议。

第1条 工程概况

1.1 工程名称：顺丰粤东智慧供应链科技创新总部基地项目装修工程

1.2 工程地点：广东省惠州市惠城区江南街道七联村沙墩头

1.3 工程范围包含但不限于：

建筑装饰、结构、强弱电、给排水、暖通、电动车棚、划线、拆改等，具体以图纸及总分包界面为准，报建验收工作及相关费用：

1、报规报建报消防，包括手续办理、监理费用、图纸深化、审图及费用、行政费的缴纳等一切报规报建手续及费用；

2、竣工验收：含手续办理、资料归档、消防及规划第三方单位的检测、多测合一及费用等一切竣工事项及费用；

3、协调因提前进场安装对正常报规报建的影响，保证按正常手续验收；

本工程和总承包工程的界面，详见附件：综合楼装修工程界面表。

1.4 现场管理机构及人员（承包人管理人员须人证合一）

序号	职位/职务	基本信息		职称/职业资格
		姓名		
1	发包人代表	姓名	李远贵	—
		电话	15018600396	
2	承包人项目经理	姓名	龚俊波	— 一级建造师
		电话	13923867288	
3	承包人商务负责人	姓名	程大鹏	—
		电话	13378661749	

1.5 工期

序号	工程内容	施工面积 (m ²)	开工时间	竣工时间	工期	备注
1	综合楼装修工程	25692	2024年1月17日	2024年7月20日	工期 186 天	

其中项目施工工期 156 日历天，验收移交工期 30 日历天，开工至验收节点如下：

1、开工时间：2024 年 1 月 17 日（2024 年 1 月 13 日进场准备）

2、交付 1#楼 1 层餐厅（面积约 1200 m²），1#楼 2-4 层宿舍（面积约 3600 m²）：2024 年 3 月 31 日

3、交付 2#楼 5 层区部办公室（面积约 1800 m²）：2024 年 4 月 15 日

4、交付 1#楼 5-8 层宿舍（约 4800 m²）、2#楼 4 层区部办公室（约 1800 m²）：2024 年 4 月 30 日，

5、交付其余施工内容：2024 年 7 月 6 日

6、验收合格交付：2024 年 7 月 20 日

以上工期已含法定节假日，具体开工日期以发包人发出的开工通知书内的开工日期为准。以上工期已含法定节假日，具体开工日期以发包人发出的开工通知书内的开工日期为准。

工期的相关约定详见本合同“第 6 条 工期约定”。本工期经过承包人评估，整体工期合理。在满足建设工程安全生产法律、法规及保证工程安全、质量的前提下，承包人将采取有力措施，保障工期。

第 2 条 合同价款及变更

2.1 本工程采用总价包干，合同固定总价（含税）为人民币：大写 贰仟柒佰叁拾陆万元整，小写 ¥ 27360000.00 元。

其中：不含增值税合同金额（小写）¥ 25100917.43，大写：贰仟伍佰壹拾万零玖佰壹拾柒元肆角叁分；增值税税率 9%，税额为（小写）¥ 2259082.57，大写：贰佰贰拾伍万玖仟零捌拾贰元伍角柒分元；【不含增值税金额=含税金额/（1+增值税税率）（其中税率按当地政府规定）】。

【具体合同价款组成详见本合同附件：《工程计价清单》】

2.2 确定合同价款的方式如下：

本合同综合楼装修工程的承包方式为固定总价包干，即在承包范围内，承包人包工、包料、包质量、包工期、包竣工验收合格，若不涉及设计变更或发包人要求增减工作内容的，本合同固定总价包干已包括完成发包人提供的施工图纸范围内工程内容和本合同约定的工作内容的相关费用。

本工程固定总价包干已包括承包人预留或切割装修孔洞及承包人施工完成后的孔洞（含结构和墙体）和沟槽的填补、塞缝、防火封堵、挂网、补灰、收口等工作（含设计变更引起的）的费用，不再另行计取，电线管沟槽修补综合考虑包干计算。

本合同价款已充分考虑了人工费、材料费（包括材料检验试验费、材料损耗、材料加工费）、绿色施工费、扬尘治理费、用工实名管理费、项目报建费用、系统调试费、机械费、管理费、措施费【包括环境保护费（包括施工现场为达到环保主管部门要求所需要的各项措施费用，承包人在现场踏勘时已了解当地环保主管部门要求）、水资源税等环保相关税费、文明施工费、安全施工费、临时设施费、夜间施工费、二次搬运费、大型机械设备进出场及安拆费、混凝土及钢筋混凝土模板及支架费、脚手架费、已完工程及设备保护费、施工排水、降水费、暗室及夜间施工照明、缺陷修补、高温补贴、冬雨季施工等一切本工程施工前和施工过程中非工程实体项目的费

第 17 条 其它约定

17.1 承包人不得给予发包人相关工作人员回扣、佣金、有价证券、实物或其它形式的利益，否则不论数额大小，承包人应按本合同总额的 30%向发包人支付违约金，同时发包人有解除权。本条款对双方具有永久约束力，不因本合同其它条款无效、失效而丧失效力。

17.2 在本合同签订前，双方因本工程而签署的文件与本合同产生冲突的，以本合同为准。优先解释顺序：合同、补充协议、招标文件（含答疑文件）、规范规程标准、图纸等。

17.3 发包人联系地址：深圳市南山区科技南一路 68 号深投控创智天地大厦（8 楼）
电话：0755-33992211 承包人联系地址 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2088 号招商开元中心 A 座 3 层、4 层、5 层、6 层，电话：0755-83351913，任何一方给对方通知、函件等，在到达该方地址时生效。如任何一方联系方式或通讯地址有误或变更而导致另一方无法通知的，由此造成的损失由过错方负责。

17.4 本合同一式伍份，发包人执叁份，承包人执贰份，自双方加盖公章之日起生效，均具同等法律效力。

第 18 条 合同文件组成及解释顺序

18.1 构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 1、本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
- 2、本合同条款；
- 3、本合同附件；
- 4、现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- 5、图纸；
- 6、本合同的合同计价清单（另附）；
- 7、在本合同签订前形成的经双方认可的投标书（如投标承诺函、答疑文件）；
- 8、招标文件及招标文件补遗。

第 19 条 合同附件

- 附件 1 工程质量缺陷保修书
- 附件 2 保密协议
- 附件 3 诚信廉洁协议
- 附件 4 甲供材料表
- 附件 5 投标项目经理及项目团队的承诺函
- 附件 6 投标承诺函
- 附件 7 答疑文件
- 附件 8 项目团队人员信息汇总表

- 附件 9 综合楼装修工程界面表（根据项目调整）
- 附件 10 履约保函模板
- 附件 11 技术任务书（根据项目调整）
- 附件 12 材料品牌表
- 附件 13 工程付款资料模板
- 附件 14 工程结算资料模板
- 附件 15: 关于设计变更、工程变更及签证的协议
- 附件 16: 签证变更上报零遗漏承诺函

[本页以下无正文]

发包人（公章）
法定代表人或授权代表（签字）
签订日期：2024 年 1 月

承包人（公章）
法定代表人或授权代表（签字）
签订地点：深圳

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：顺丰粤东智慧供应链科技创新总部基地项目 1、2号楼二次装修工程

验收日期：2024/8/25

建设单位（盖章）：惠州丰预泰企业管理有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	顺丰粤东智慧供应链科技创新总部基地项目1、2号楼二次装修工程				
工程地点	惠州市江南大道沿线JNDD04-08地块	建筑面积	25692.56平方米	工程造价	2736万元
结构类型	框架	层数	地上:		层
			地下:		层
施工许可证号	441302202405170199	监理许可证号			
开工日期	2024/1/17	验收日期	2024.8.25		
监督单位		监督编号			
建设单位	惠州丰预泰企业管理有限公司				
勘察单位					
设计单位	广州亚泰建筑设计院有限公司				
总包单位					
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)	深圳新科特种装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市龙建设监理有限公司				
施工图 审查单位	广东居安建筑工程施工图审查中心有限公司				

设计
 图
 章
 一
 设
 十
 一
 0
 0

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孙宁
副组长	王浩云 阎彦强
组员	董俊波 冯伟伟 张雄 沙君奎

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡胜才	张雄 董俊波
建筑设备安装工程	汤亚河	沙君奎
工程质控资料	王浩云	冯伟伟 周凯

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-B1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	不涉及	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	不涉及	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	不涉及	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	不涉及	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	不涉及	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

1. 监理单位

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙宁	惠州轻森企业管理有限公司	建设单组负责人	工程师	孙宁
2	何彦强	深圳市龙建建设监理有限公司	总监理工程师	总监	何彦强
3	胡胜才	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理	工程师	胡胜才
4	汤亚河	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理	工程师	汤亚河
5	李斌	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理	工程师	李斌
6	李俊波	深圳新科特科装饰工程有限公司	项目负责人	工程师	李俊波
7	冯伟伟	深圳新科特科装饰工程有限公司	项目负责人	工程师	冯伟伟
8	张雄	深圳新科特科装饰工程有限公司	建造师	工程师	张雄
9	沙君豪	深圳新科特科装饰工程有限公司	建造师	工程师	沙君豪
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求,同意竣工验收

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年8月21日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>注册监理工程师</p> <p>2024年8月21日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年8月21日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年8月21日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>
--	---	--	--	---

业绩证明 6：汤泉大酒店升级改造项目精装修工程

建设工程中标通知书

编号：HJAGC2024G077A

单位名称：深圳新科特种装饰工程有限公司

你单位在 2024年05月15日, 汤泉大酒店升级改造项目精装修工程招标中, 经评标组综合评定, 确定你单位为中标单位。中标价款为壹仟捌佰伍拾伍万伍仟玖佰壹拾捌元贰角叁分。

请你单位在收到中标通知书后, 于 30日内到 黄山旅游发展股份有限公司汤泉大酒店与建设单位签订承包合同 (并同时上传系统中电子版合同)。无故逾期视为自动放弃中标资格。

工程名称：汤泉大酒店升级改造项目精装修工程

工程地点：~~黄山市汤口镇黄山风景区管理委员会大院内~~

中标范围：主要建设内容为装饰装修、强弱电、给排水、消防、智能化、空气源热水系统等, 具体详见工程量清单及图纸范围内的内容。

工期：200 日历天

项目负责人：~~王悦~~



(GF—2017—0201)

合同编号：

建设工程施工合同

工程名称：汤泉大酒店升级改造项目精装修工程

建设地点：黄山市汤口镇黄山风景区管理委员会大院内

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：黄山旅游发展股份有限公司汤泉大酒店

承包人（全称）：深圳新科特种装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就汤泉大酒店升级改造项目精装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：汤泉大酒店升级改造项目精装修工程。

2.工程地点：黄山市汤口镇黄山风景区管理委员会大院内。

3.资金来源：自筹资金。

4.工程内容：主要建设内容为装饰装修、强弱电、给排水、消防、智能化、空气源热水系统等，具体详见工程量清单及图纸范围内的内容。

5.工程承包范围：

汤泉大酒店升级改造项目精装修工程：包含招标范围内的汤泉大酒店升级改造项目精装修工程，主要内容为装饰装修、强弱电、通风空调、给排水、消防、智能化等的全部内容，具体详见设计图纸、工程量清单及招标文件。承包人作为精装修阶段的总承包单位必须对整个工程的工期、质量、安全文明施工进行全面统筹管理，

对所有分包单位提供总包配合服务（包含电梯单位、空调单位、软装单位等其他单位），包成品保护、包检测调试、包建筑垃圾清运、包现场环境保护、包报监报验、包保修等。

二、合同工期

开工日期：2024年6月15日

竣工日期：2024年12月31日

工期总日历天数：200天。

三、质量标准

工程质量符合工程施工质量验收规范要求，一次性验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹仟捌佰伍拾伍万伍仟玖佰壹拾捌元贰角叁分（¥18555918.23元）；

其中：

（1）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰柒拾肆万肆仟元整（¥1744000.00元）；

（2）暂列金额：

人民币（大写）壹佰陆拾捌万玖仟伍佰元整（¥1689500.00元）。

2.合同价格形式：固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理： 王悦。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 招标文件
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2024年06月14日签订。

十、签订地点

本合同在黄山旅游发展股份有限公司汤泉大酒店签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执贰份。

发包人:  (公章)
法定代表人或其委托代理人
(签字) 
组织机构代码: _____
地 址: _____

邮政编码: _____
法定代表人: _____
委托代理人: _____
电 话: _____
传 真: _____
电子信箱: _____
开户银行: 中国银行黄山天都支行营业部

账 号: 188706980303

承包人:  (公章)
法定代表人或其委托代理人
(签字) 
组织机构代码: 914403001921778616
地 址: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社
区红岭北路 2088 号招商开元
中心A座3层、4层、5层、6
层

邮政编码: 518000
法定代表人: _____
委托代理人: _____
电 话: _____
传 真: _____
电子信箱: _____

开户银行: 招商银行股份有限公司深
圳分行大学城支行

账 号: 818281663810001

此工程款必须汇入以下帐户:
户 名:深圳新科特种装饰工程有限公司
开户银行:招商银行股份有限公司深圳分行大学城支行
银行帐户:818281663810001

工程竣工验收报告

工程名称 汤泉大酒店升级改造项目精装修工程

验收日期 2025年5月7日

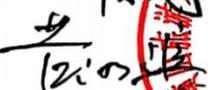
建设单位 黄山旅游发展股份有限公司汤泉大酒店

黄山市建设工程质量监督站监制



扫描全能王 创建

竣工验收情况及意见

竣工验收时间、程序、内容和组织形式	<p>工程于2025年5月7日进行竣工验收，参加单位有黄山旅游发展股份有限公司、汤泉大酒店、广州亚城规划设计研究院有限公司、黄山市建设监理有限公司、深圳新科特种装饰工程有限公司等。</p> <p>参加各方分别汇报了合同履行情况和执行法律、法规情况，符合要求；汇报了执行工程建设强制性标准情况，符合要求。参验单位审阅了工程档案资料，符合要求。参加验收的单位对工程实物质量进行了检查评定为合格。</p>
建设单位执行基本建设程序情况	工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察情况的评价	提供科学、完整的地质勘查报告，全过程参与基础、主体、竣工验收工作。
对设计情况的评价	在工程设计过程中能根据地质实际情况和对工程功能使用要求进行科学设计，能严格执行国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，做到科学、合理、美观。
对监理情况的评价	认真负责，保证工程质量，能过按设计要求及施工规范要求严格监督施工单位，使单位工程达到国家、地方规定及规范的验收标准。
对施工情况的评价	在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，能够做到履约合同，执行法律法规和工程强制性标准，工程质量控制资料齐全有效，工程质量达到验收技术标准。
需整改的问题	质量问题已经整改完毕，具体见竣工整改回复单。
竣工验收结论性意见	根据各单位的质量检查报告、施工单位的竣工报告，经建设单位按规定的验收程序组织进行工程竣工验收，一致确认该单位工程质量等级为合格，同意验收。
<p>(本工程竣工验收中提出的需整改的问题，责任单位已整改完成，我单位组织总监理工程师进行了复查，已符合要求。)</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人(签字): </p> <p style="text-align: right;">建设单位法定代表人: </p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  </div> <p style="text-align: right;">提交日期: 2025年5月7日</p>	

注：提交日期请在包括竣工验收报告在内的完整归档资料查验符合要求后填写。

工程竣工报告

工程名称	汤泉大酒店升级改造项目精装修工程	结构类型	框架结构
工程地址	黄山风景区汤泉大酒店	建筑面积	6300 m ²
建设单位	黄山旅游发展股份有限公司汤泉大酒店	开工日期	2024年 09月 19日
设计单位	广州亚城规划设计研究院有限公司	完工日期	2025年 5月 7日
监理单位	黄山市建设监理有限公司	合同工期	200天
施工总包单位	深圳新科特种装饰工程有限公司	工程造价	1855.59万元
消防专业分包单位	/	工程造价	/ 万元
竣工条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况	
	完成工程设计和合同约定的情况	工程设计和合同约定内容已完成	
	技术档案和施工管理资料	技术档案和施工管理资料资料齐全、完整	
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告（含监督抽检）资料	试验报告资料齐全	
	工程款支付情况	工程款已按合同约定支付到位	
	工程质量保修书	工程质量保修书已签署	
	建设主管部门和监督站责令整改问题的执行情况	建设主管部门和监督站责令整改问题已完成	
<p>（是<input checked="" type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>）已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量（是<input checked="" type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>）符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，技术档案、施工管理资料和检测试验资料（是<input checked="" type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>）完整，工程款（是<input checked="" type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>）已按合同约定支付，工程质量自评（是<input checked="" type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>）合格，特申请经监理单位审核后建设单位按验收程序和规定组织竣工验收工作，办理工程竣工验收手续。</p> <p>项目经理（签字）：</p> <p>企业技术负责人（签字）：</p> <p>法定代表人（签字）：</p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> （施工单位公章） 2025年 5月 7日 </div>			
<p>审核意见：</p> <p>预验收发现的问题整改复查已完成，预验收质量（是<input checked="" type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>）合格，（是<input checked="" type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>）具备竣工验收条件，（是<input type="checkbox"/>/否<input checked="" type="checkbox"/>）同意申请竣工验收。</p> <p>总监理工程师（签字及执业印章）：</p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> 项目监理机构（盖章） 2025年 5月 7日 </div>			

注 1、竣工报告及审核意见内容应包括但不限于上述内容；2、签字不应以印章替代（包括签名印章）；3、单位公章应与资质名称一致，不应以其他印章替代。

工程监理质量评估报告

工程名称	汤泉大酒店升级改造项目精装修工程	结构类型	框架结构
工程地址	黄山风景区汤泉大酒店	建筑面积	6300 m ²
建设单位	黄山旅游发展股份有限公司汤泉大酒店	开工日期	2024年09月19日
设计单位	广州亚城规划设计研究院有限公司	完工日期	2025年5月7日
监理单位	黄山市建设监理有限公司	合同工期	200天
施工总包单位	深圳新科特种装饰工程有限公司	工程造价	1855.59万元
消防专业分包单位	/	工程造价	/万元
质量评估意见	<p>本工程签订监理合同 <u>1</u> 份，签订监理补充协议 <u>/</u> 份。</p> <p>本工程（有口/无<input checked="" type="checkbox"/>）总监理工程师变更，姓名：<u>/</u>，执业资格证号：<u>/</u>。</p> <p>本工程召开监理例会 <u>29</u> 次，形成监理例会纪要 <u>29</u> 份，向施工单位发出质量类监理通知书 <u> </u> 份，施工单位整改、回复及监理复查（是<input checked="" type="checkbox"/>/否口）全部完成，建设主管部门及质监站的工程质量整改通知书共 <u> </u> 份，整改完成情况监理复查（是<input checked="" type="checkbox"/>/否口）全部完成。</p> <p>本工程（是<input checked="" type="checkbox"/>/否口）严格按照规定实施见证取样工作，施工单位应进行闭合处理的检测报告共 <u> </u> 份，整改情况及闭合处理监理复查（是<input checked="" type="checkbox"/>/否口）全部符合规定要求。</p> <p>本工程应复审的设计变更（是<input checked="" type="checkbox"/>/否口）已复审合格。施工单位（有口/无<input checked="" type="checkbox"/>）擅自变更设计情况，处理情况：<u> </u> / <u> </u>。施工过程中（是口/否<input checked="" type="checkbox"/>）出现违反有关法律、法规及强制性标准条文的情况，主要是：<u> </u> / <u> </u>。</p> <p>本工程（是口/否<input checked="" type="checkbox"/>）存在工程分包，分包工程内容：<u> </u> / <u> </u>，（是<input checked="" type="checkbox"/>/否口）符合有关规定。</p> <p>本工程（是口/否<input checked="" type="checkbox"/>）发现质量事故，其处理情况：<u> </u> / <u> </u>。</p> <p>建筑物变形（是<input checked="" type="checkbox"/>/否口）符合相关规范规程的要求；抗震设防措施（是<input checked="" type="checkbox"/>/否口）落实到位。</p> <p>本工程监理共组织（桩基<input type="checkbox"/> 地基验槽<input type="checkbox"/> 地基与基础<input type="checkbox"/> 主体<input type="checkbox"/> 隐蔽工程<input checked="" type="checkbox"/> 节能<input checked="" type="checkbox"/> 预验收<input checked="" type="checkbox"/>其他<input type="checkbox"/> <u> </u> / <u> </u> 等）质量验收 <u>3</u> 次，验收人员资格（是<input checked="" type="checkbox"/>/否口）符合要求，签字（是<input checked="" type="checkbox"/>/否口）齐全、真实有效，验收结论（是<input checked="" type="checkbox"/>/否口）全部合格。</p> <p>其他：<u> </u> / <u> </u></p>		
质量总体结论	<p>对该工程进行了全面的检查，确认（是<input checked="" type="checkbox"/>/否口）完成了设计文件及合同约定的各项内容；工程质量（是<input checked="" type="checkbox"/>/否口）符合法律、法规和工程建设强制性标准规定，质量控制资料（是<input checked="" type="checkbox"/>/否口）完整；单位工程安全和功能的检验资料（是<input checked="" type="checkbox"/>/否口）完整；主要功能项目的抽查结果（是<input checked="" type="checkbox"/>/否口）符合相应专业质量验收规范的规定；观感质量验收（好<input checked="" type="checkbox"/>/一般<input type="checkbox"/>/差<input type="checkbox"/>）。工程质量（是<input checked="" type="checkbox"/>/否口）合格。</p> <p>其他：<u> </u> / <u> </u></p>		
监理工程师（签字）：  2025年5月7日	总监理工程师（签字）：  2025年5月7日	监理单位负责人（签字）：  2025年5月7日 	

注：1、质量评估意见和总体结论应包括但不限于上述内容；2、应包括监理范围内的所有设计、施工单位；3、签字不得以印章替代（包括签名印章）；4、单位公章应与资质名称一致，不应以其他印章替代。

企业基本注册信息查询单

企业名称:	黄山旅游发展股份有限公司云颐汤泉酒店		
统一社会信用代码:	91341000692844115E	负责人:	黄海滨
注册号:	341031000002237	原注册号:	
注册资本:	0万元		
经营场所:	安徽省黄山市黄山风景区汤泉	联系电话:	5583323
成立日期:	2009-08-20	核准日期:	2025-04-21
管辖单位:	黄山风景区汤口市场监督管理所	登记单位:	黄山风景区市场监督管理局
企业类型:	其他股份有限公司分公司(上市)	企业状态:	正常
经营期限:	2009-08-20至	档案号:	
许可经营项目:			
经营范围:	许可项目:住宿服务;餐饮服务;足浴服务;食品销售;酒类经营(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目:工艺美术品及礼仪用品销售(象牙及其制品除外);会议及展览服务;职工疗休养策划服务;农副产品销售(除许可业务外,可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目)		



变更信息

变更内容	变更日期	变更前	变更后
多证合一	2025-04-21	营业执照,公章刻制备案,社会保险登记证,税务登记证,统计证,机构代码证,单位办理住房公积金缴存登记,开户许可证,分公司《营业执照》备案,	营业执照,公章刻制备案,社会保险登记证,税务登记证,机构代码证,单位办理住房公积金缴存登记,开户许可证,分公司《营业执照》备案,
企业名称	2025-04-21	黄山旅游发展股份有限公司汤泉大酒店	黄山旅游发展股份有限公司云颐汤泉酒店
证照分离	2023-03-27	null	食品经营许可(仅销售预包装食品) 旅馆业特种行业许可证核发 公共场所卫生许可 食品经营许可(除仅销售预包装食品外) 许可项目:住宿服务;餐饮服务;



经营范围	2023-03-27	<p>住宿、餐饮、足浴，食品、饮料、旅游纪念品、工艺品、针织纺织品、字画零售，出租本酒店部分设施。（依法需经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）</p>	<p>足浴服务；食品销售；酒类经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工艺美术品及礼仪用品销售（象牙及其制品除外）；会议及展览服务；职工疗休养策划服务；农副产品销售（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）</p> <p>营业执照，公章刻制备案，社会保险登记证，税务登记证，统计证，机构代码证，单位办理住房公积金缴存登记，开户许可证，分公司《营业执照》备案，</p> <p>营业执照，公章刻制备案，社会保险登记证，税务登记证，统计证，机构代码证，单位办理住房公积金缴存登记，开户许可证，分公司《营业执照》备案，</p>
多证合一	2023-03-27	<p>营业执照，公章刻制备案，社会保险登记证，税务登记证，统计证，机构代码证，单位办理住房公积金缴存登记，开户许可证，分公司《营业执照》备案，</p>	<p>营业执照，公章刻制备案，社会保险登记证，税务登记证，统计证，机构代码证，单位办理住房公积金缴存登记，开户许可证，分公司《营业执照》备案，</p>
多证合一	2019-04-03	null	<p>营业执照，公章刻制备案，社会保险登记证，税务登记证，统计证，机构代码证，单位办理住房公积金缴存登记，开户许可证，分公司《营业执照》备案，</p>
法定代表人(负责人、独资投			

三、拟派项目经理资历及同类工程业绩汇总一览表

(按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料):

项目经理姓名		龚俊波				
学历和专业		本科、工程管理				
年龄		45 岁				
注册资格		注册一级建造师、粤 1442011201118384				
职称		高级工程师				
在投标人单位从事的职务及年限		职务：项目经理 在投标单位工作年限：3 年				
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任 职务及任职时间	合同金额 (万元)	竣工验收报 告时间	备注
1	顺丰粤东智慧供应链科技创新总部基地项目装修工程	建筑装饰、结构、强弱电、给排水、暖通、电动车棚、划线、拆改等，具体以图纸及总分包界面为准，报建验收工作及相關費用	职务：项目经理	2736.00	2024. 8. 25	
2	涵唐酒店海口汽车东站店装修改造项目设计、施工总承包(EPC)	涵唐酒店(海口汽车东站店)室内装修工程设计、施工总承包(EPC)工程，包括工程设计(包括但不限于施工图设计、后续设计服务、施工期间指导和现场服务、工程竣工验收及竣工图审核等)、工程施工	职务：项目经理	933.1837 47	2021. 7. 1	

3	2022 年深圳电信职场座席建设项目装修施工	2022 年深圳电信职场座席建设项目装修施工服务采购	职务：项目经理	1635.00	2022. 12. 6	
---	------------------------	----------------------------	---------	---------	-------------	--

1.项目经理证件

使用有效期: 2025年09月08日
- 2026年03月07日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 龚俊波

性 别: 男

出生日期: 1981年11月11日

注册编号: 粤1442011201118384

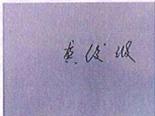
聘用企业: 深圳新科特种装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-08-29至2028-08-28)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 龚俊波

签名日期: 2025.9.8



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年11月17日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No. : 0297314



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 10441534094415916
File No. :

姓名: 龚俊波
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1981年11月
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2010年09月12日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2011年02月21日
Issued on

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2010)0002555

姓 名: 龚俊波

性 别: 男

出生年月: 1981年11月11日

企业名称: 深圳新科特种装饰工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2010年05月10日

有效 期: 2025年02月11日 至 2028年05月09日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年02月11日



照
片



粤高职证字第 1500101100735 号

龚俊波 于 二〇一四 年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一五年五月二十八日



姓名 龚俊波
 性别 男 民族 汉
 出生 1981年11月11日
 住址 广东省深圳市福田区莲花路1116号莲花北62栋608
 公民身份号码 429006198111110917



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
 有效期限 2016.08.16-2036.08.16



普通高等学校
毕业证书

学生 龚俊波 性别 男
 一九八一年十一月十一日生，于二〇〇一年
 九月至二〇〇五年六月在本校
 工程管理 专业
 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 

校 名: 华中科技大学
 二〇〇五年六月三十日

No. 20053554

学校编号: 104871200505004241




2.项目经理业绩证明

项目经理业绩证明 1：顺丰粤东智慧供应链科技创新总部基地项目装修工程



顺丰粤东智慧供应链科技创新总部基地项目 装修工程施工合同

发包方（甲方）：惠州丰预泰企业管理有限公司

承包方（乙方）：深圳新科特种装饰工程有限公司

合同订立时间：2024 年 1 月

合同订立地点：广东省深圳市

合同编号：71202401230004

按照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规的规定，结合本工程具体情况，遵循公平和诚信的原则，双方达成如下协议。

第 1 条 工程概况

1.1 工程名称：顺丰粤东智慧供应链科技创新总部基地项目装修工程

1.2 工程地点：广东省惠州市惠城区江南街道七联村沙墩头

1.3 工程范围包含但不限于：

建筑装饰、结构、强弱电、给排水、暖通、电动车棚、划线、拆改等，具体以图纸及总分包界面为准，报建验收工作及相关费用：

1、报规报建报消防，包括手续办理、监理费用、图纸深化、审图及费用、行政费的缴纳等一切报规报建手续及费用；

2、竣工验收：含手续办理、资料归档、消防及规划第三方单位的检测、多测合一及费用等一切竣工事项及费用；

3、协调因提前进场安装对正常报规报建的影响，保证按正常手续验收；

本工程和总承包工程的界面，详见附件：综合楼装修工程界面表。

1.4 现场管理机构及人员（承包人管理人员须人证合一）

序号	职位/职务	基本信息		职称/职业资格
		姓名		
1	发包人代表	姓名	李远贵	—
		电话	15018600396	
2	承包人项目经理	姓名	龚俊波	一级建造师
		电话	13923867288	
3	承包人商务负责人	姓名	程大鹏	—
		电话	13378661749	

1.5 工期

序号	工程内容	施工面积 (m²)	开工时间	竣工时间	工期	备注
1	综合楼装修工程	25692	2024年1月17日	2024年7月20日	工期 186 天	

其中项目施工工期 156 日历天，验收移交工期 30 日历天，开工至验收节点如下：

1、开工时间：2024 年 1 月 17 日（2024 年 1 月 13 日进场准备）

2、交付 1#楼 1 层餐厅（面积约 1200 m²），1#楼 2-4 层宿舍（面积约 3600 m²）：2024 年 3 月 31 日

3、交付 2#楼 5 层区部办公室（面积约 1800 m²）：2024 年 4 月 15 日

4、交付 1#楼 5-8 层宿舍（约 4800 m²）、2#楼 4 层区部办公室（约 1800 m²）：2024 年 4 月 30 日，

5、交付其余施工内容：2024 年 7 月 6 日

6、验收合格交付：2024 年 7 月 20 日

以上工期已含法定节假日，具体开工日期以发包人发出的开工通知书内的开工日期为准。以上工期已含法定节假日，具体开工日期以发包人发出的开工通知书内的开工日期为准。

工期的相关约定详见本合同“第 6 条 工期约定”。本工期经过承包人评估，整体工期合理。在满足建设工程安全生产法律、法规及保证工程安全、质量的前提下，承包人将采取有力措施，保障工期。

第 2 条 合同价款及变更

2.1 本工程采用总价包干，合同固定总价（含税）为人民币：大写 贰仟柒佰叁拾陆万元整，小写 ¥ 27360000.00 元。

其中：不含增值税合同金额（小写）¥ 25100917.43，大写：贰仟伍佰壹拾万零玖佰壹拾柒元肆角叁分；增值税税率 9%，税额为（小写）¥ 2259082.57，大写：贰佰贰拾伍万玖仟零捌拾贰元伍角柒分元；【不含增值税金额=含税金额/（1+增值税税率）（其中税率按当地政府规定）】。

【具体合同价款组成详见本合同附件：《工程计价清单》】

2.2 确定合同价款的方式如下：

本合同综合楼装修工程的承包方式为固定总价包干，即在承包范围内，承包人包工、包料、包质量、包工期、包竣工验收合格，若不涉及设计变更或发包人要求增减工作内容的，本合同固定总价包干已包括完成发包人提供的施工图纸范围内工程内容和本合同约定的工作内容的相关费用。

本工程固定总价包干已包括承包人预留或切割装修孔洞及承包人施工完成后的孔洞（含结构和墙体）和沟槽的填补、塞缝、防火封堵、挂网、补灰、收口等工作（含设计变更引起的）的费用，不再另行计取，电线管沟槽修补综合考虑包干计算。

本合同价款已充分考虑了人工费、材料费（包括材料检验试验费、材料损耗、材料加工费）、绿色施工费、扬尘治理费、用工实名管理费、项目报建费用、系统调试费、机械费、管理费、措施费【包括环境保护费（包括施工现场为达到环保主管部门要求所需要的各项措施费用，承包人在现场踏勘时已了解当地环保主管部门要求）、水资源税等环保相关税费、文明施工费、安全施工费、临时设施费、夜间施工费、二次搬运费、大型机械设备进出场及安拆费、混凝土及钢筋混凝土模板及支架费、脚手架费、已完工程及设备保护费、施工排水、降水费、暗室及夜间施工照明、缺陷修补、高温补贴、冬雨季施工等一切本工程施工前和施工过程中非工程实体项目的费

第 17 条 其它约定

17.1 承包人不得给予发包人相关工作人员回扣、佣金、有价证券、实物或其它形式的利益，否则不论数额大小，承包人应按本合同总额的 30%向发包人支付违约金，同时发包人有解除权。本条款对双方具有永久约束力，不因本合同其它条款无效、失效而丧失效力。

17.2 在本合同签订前，双方因本工程而签署的文件与本合同产生冲突的，以本合同为准。优先解释顺序：合同、补充协议、招标文件（含答疑文件）、规范规程标准、图纸等。

17.3 发包人联系地址：深圳市南山区科技南一路 68 号深投控创智天地大厦（8 楼）
电话：0755-33992211 承包人联系地址 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2088 号招商开元中心 A 座 3 层、4 层、5 层、6 层，电话：0755-83351913，任何一方给对方通知、函件等，在到达该方地址时生效。如任何一方联系方式或通讯地址有误或变更而导致另一方无法通知的，由此造成的损失由过错方负责。

17.4 本合同一式伍份，发包人执叁份，承包人执贰份，自双方加盖公章之日起生效，均具同等法律效力。

第 18 条 合同文件组成及解释顺序

18.1 构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 1、本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
- 2、本合同条款；
- 3、本合同附件；
- 4、现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- 5、图纸；
- 6、本合同的合同计价清单（另附）；
- 7、在本合同签订前形成的经双方认可的投标书（如投标承诺函、答疑文件）；
- 8、招标文件及招标文件补遗。

第 19 条 合同附件

- 附件 1 工程质量缺陷保修书
- 附件 2 保密协议
- 附件 3 诚信廉洁协议
- 附件 4 甲供材料表
- 附件 5 投标项目经理及项目团队的承诺函
- 附件 6 投标承诺函
- 附件 7 答疑文件
- 附件 8 项目团队人员信息汇总表

- 附件 9 综合楼装修工程界面表（根据项目调整）
- 附件 10 履约保函模板
- 附件 11 技术任务书（根据项目调整）
- 附件 12 材料品牌表
- 附件 13 工程付款资料模板
- 附件 14 工程结算资料模板
- 附件 15: 关于设计变更、工程变更及签证的协议
- 附件 16: 签证变更上报零遗漏承诺函

[本页以下无正文]

发包人（公章）

法定代表人或授权代表（签字）

签订日期：2024 年 1 月



承包人（公章）

法定代表人或授权代表（签字）

签订地点：深圳



李军

单位（子单位）竣工验收报告

GD-B1-914

工程名称：顺丰粤东智慧供应链科技创新总部基地项目 1、2号楼二次装修工程

验收日期：2024/8/25

建设单位（盖章）：惠州丰预泰企业管理有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	顺丰粤东智慧供应链科技创新总部基地项目1、2号楼二次装修工程				
工程地点	惠州市江南大道沿线JNDD04-08地块	建筑面积	25692.56平方米	工程造价	2736万元
结构类型	框架	层数	地上:		层
			地下:		层
施工许可证号	441302202405170199	监理许可证号			
开工日期	2024/1/17	验收日期	2024.8.25		
监督单位		监督编号			
建设单位	惠州丰预泰企业管理有限公司				
勘察单位					
设计单位	广州亚泰建筑设计院有限公司				
总包单位					
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)	深圳新科特种装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图 审查单位	广东居安建筑工程施工图审查中心有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孙宁
副组长	王浩云 阎彦强
组员	黎俊波 冯伟伟 张雄 沙君奎

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡胜才	张雄 黎俊波
建筑设备安装工程	王浩云	沙君奎
工程质控资料	王浩云	冯伟伟 周凯

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-B1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	不涉及	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	不涉及	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	不涉及	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	不涉及	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	不涉及	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

工程监理单位

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙宁	惠州中恒泰企业管理有限公司	建设单组负责人	工程师	孙宁
2	谢志强	深圳市龙建建设监理有限公司	总监理工程师	总监	谢志强
3	胡胜才	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理	工程师	胡胜才
4	汤五河	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理	工程师	汤五河
5	李江	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理	工程师	李江
6	李修波	深圳新科特特种装备工程有限公司	项目负责人	工程师	李修波
7	冯伟伟	深圳新科特特种装备工程有限公司	项目负责人	工程师	冯伟伟
8	张雄	深圳新科特特种装备工程有限公司	项目负责人	工程师	张雄
9	沙君益	深圳新科特特种装备工程有限公司	项目负责人	工程师	沙君益
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求,同意竣工验收

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>孙心</i></p> <p>2024年8月21日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>注册监理工程师: <i>胡利峰</i></p> <p>2024年8月21日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>黄波</i></p> <p>2024年8月21日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>李煜</i></p> <p>2024年8月21日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>
--	---	--	--	---







项目经理业绩证明 2：涵唐酒店海口汽车东站店装修改造项目设计、施工总承包(EPC)



中标通知书

深圳市华剑建设集团股份有限公司：

我公司谨代表中青旅资产管理(北京)有限公司(招标人)在此郑重通知，贵单位在“涵唐酒店海口汽车东站店装修改造项目设计、施工总承包(EPC)”(项目编号：0747-2160SCCHA002)的项目已中标，中标金额为9331837.47元(设计费：340000.00元，施工费：8991837.47元)。

工期(日历天)：120日历天(设计工期：15日历天，施工工期：105日历天)。

质量标准：设计质量：设计图纸编制的内容和深度符合国家、地方相关规范、标准及招标人设计任务书的要求，且设计成果通过审查，并保证最终通过审批；施工质量：达到国家现行有关施工质量验收合格规范标准，确保工程合格。

项目负责人：龚俊波

请以书面方式确认贵单位收到上述通知书，中标人须 30 日内可指派全权代表与招标人签订合同。

特此通知。



21年第07卷第028号

202156030

合同编号：CYTS-HK-2021-001

涵唐酒店海口汽车东站店
装修改造项目设计、施工总承包（EPC）
合同

发包人：中青旅资产运营管理（北京）有限公司

承包人：深圳市华剑建设集团股份有限公司

签订日期：2021年03月01日

率：___/___%，税金为人民币（大写）___/___（¥___/___元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为：固定总价合同，不因漏项、增项、洽商、设计变更等增加费用（合同外增加的除外）。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：即所有完成合同文件规定的工程内容的一切费用及税金（包括但不限于增值税等因完成本合同而由承包人承担的各项税费），该总价除因本合同明确约定的调整外，承包人不会因为人工费、货物价格、清单的完整性和准确性或费率、情势变更等原因另行向发包人主张调整或赔偿。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：龚俊波。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2021年03月01日 订立。

九、订立地点

本合同在 北京 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 双方签字盖章之日起 生效。原合同与补充条款不一致之处，以补充条款为准。

十一、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：911101011019176862
地址：北京市东城区东直门南大街5号楼
中青旅大厦1810室
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：

开户银行：中国光大银行股份有限公司北京金融街支行

账号：35290188000156276

未经甲乙双方认可
私自修改合同条款无效

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：91440300279290681K
地址：深圳市福田区梅林街道中康路卓越
城一期4号楼
邮政编码：518049
法定代表人：叶剑彪
电话：0755-83211333
传真：0755-83256860
电子信箱：363935425@qq.com
开户银行：平安银行股份有限公司深圳分行营业部

账号：按0012100406728款

否则该付款行为无效
(特别授权除外)
集团工程中心联络人：陈小姐
0755-83211333-6691

由发包人完成路通、水通、电通，即“三通一平”工作已具备。

1.8.3 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 承包人 承担。

1.9 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：原则上不允许 。

1.10 知识产权

1.10.1 由发包人（或以发包人名义）编制的《发包人要求》和其他文件的著作权归属：执行通用合同条款。

1.10.2 由承包人（或以承包人名义）为实施工程所编制的文件、承包人完成的设计工作成果和建造完成的建筑物的知识产权归属：执行通用合同条款。

1.10.4 承包人在投标文件中采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式执行通用合同条款。

1.11 保密

双方订立的商业保密协议（名称）： / ，作为本合同附件。

双方订立的技术保密协议（名称）： / ，作为本合同附件。

1.13 责任限制

承包人对发包人赔偿责任的最高限额为按照招标要求，执行通用合同条款。

1.14 建筑信息模型技术的应用

关于建筑信息模型技术的开发、使用、存储、传输、交付及费用约定如下：执行通用合同条款。

第2条 发包人

2.2 提供施工现场和工作条件

2.2.1 提供施工现场

关于发包人提供施工现场的范围和期限：执行通用合同条款。

2.2.2 提供工作条件

关于发包人应负责提供的工作条件包括：执行通用合同条款。

2.3 提供基础资料

关于发包人应提供的基础资料的范围和期限：执行通用合同条款。

2.5 支付合同价款

2.5.2 发包人提供资金来源证明及资金安排的期限要求： / 。

2.5.3 发包人提供支付担保的形式、期限、金额（或比例）： / 。

发包人应履行的其他义务： / 。

第3条 发包人的管理

3.1 发包人代表

发包人代表的姓名：刘青松；

发包人代表的身份证号：37292419811105301X；

发包人代表的职务：项目负责人；

发包人代表的联系电话：15013833046；

发包人代表的电子邮箱：15013833046@163.com；

发包人代表的通信地址：项目所在地；

发包人对发包人代表的授权范围如下：负责处理合同履行过程中与发包人有关的设计变更，经济技术签证，价格确认单等技术文件事宜，须发包人代表签署意见并加盖发包人单位公章方可作为有效的结算依据。发包人更换发包人代表的，应提前7天书面通知承包人；

发包人代表的职责：_____。

3.2 发包人人员

发包人人员姓名：_____；

发包人人员职务：_____；

发包人人员职责：_____。

3.3 工程师

3.3.1 工程师名称：_____；工程师监督管理范围、内容：_____；工程师权限：_____。

3.6 商定或确定

3.6.2 关于商定时间限制的具体约定：执行通用合同条款_____。

3.6.3 关于商定或确定效力的具体约定：执行通用合同条款_____；

3.6.4 关于对工程师的确定提出异议的具体约定：执行通用合同条款_____。

3.7 会议

3.7.1 关于召开会议的具体约定：执行通用合同条款_____。

3.7.2 关于保存和提供会议纪要的具体约定：执行通用合同条款_____。

第4条 承包人

4.1 承包人的一般义务

4.1.1 承包人提交的竣工资料的内容：完整的验收资料，竣工资料需符合当地城建档案馆的要求。

承包人需要提交的竣工资料套数：8套，电子版3份。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人自行承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程验收合格后，承包方应30天将合格的竣工资料交城建档案。否则因此而延长竣工验收，按工程延期违约处理。因发包人原因除外。

承包人提交的竣工资料形式要求：符合当地城建档案管理规定。

承包人应履行的其他义务：遵守国家的有关法律法规；遵守发包人有关环保、卫生、安全、综合治理、计划生育等相关规定；承包人负责办理开工、竣工验收及相关备案手续；承包人应按照国家及地方关于新冠肺炎疫情的防控要求开展本合同项下各项工作。

4.2 履约担保

承包人是否提供履约担保：是。

履约担保的方式、金额及期限：承包人应在签订合同前，按照发包人在招标文件中规定的格式或者其他经过发包人认可的格式向发包人递交一份履约担保。经过发包人事先书面认可的其他格式的履约担保，其担保条款的实质性内容应当与发包人在招标文件中规定的格式内容保持一致。履约担保的金额为签约合同价款的5%。履约担保是本合同的附件。履约担保的有效期应当自本合同生效之日起至发包人签认并由监理人向承包人出具工程接收证书之日止。如果承包人无法获得一份不带具体截止日期的担保，履约担保中应当有“变更工程竣工日期的，保证期间按照变更后的竣工日期做相应调整”或类似约定的条款。

4.3 工程总承包项目经理

4.3.1 工程总承包项目经理姓名：龚俊波；

执业资格或职称类型：建造师；

执业资格证或职称证号码：粤144111118384；

施工单位建筑工程竣工报告

工程名称：涵唐酒店海口汽车东站店装修改造项目设计、施工总承包(EPC)

施工单位（盖章）：深圳市华剑建设集团股份有限公司

2021年 06 月 30 日



工程名称	涵唐酒店海口汽车东站店装修改造项目设计、施工总承包(EPC)			基础结构类型	/
工程地址	海南省海口市海府路165号			主体结构类型	框架剪力墙结构
结构层数	11	建筑规模(面积)	6104	工程造价(万元)	9331837.47元
开工日期	2021年3月2日	完工日期	2021年7月1日	合同工期	120日
规划许可证号	/	监督登记号	/	施工许可证号	/
具备竣工验收条件情况	完成工程设计和合同约定情况		已完成工程设计合同约定的全部工作内容。		
	施工技术资料和管理资料情况		工程质量控制资料、管理资料和竣工验收资料完整,内容符合要求。		
	执行工程建设强制性标准和质量自评情况		工程质量符合工程建设强制性标准要求,符合设计文件和合同约定,自评工程质量合格。		
	工程款支付情况		已按合同支付了工程款。		
	工程质量保修书签署情况		已按有关规定签署了工程质量保修书。		
	规划、消防部门出具的认可文件或批准使用文件情况		经规划、消防、环保等部门组织验收,已出具认可文件和批准使用文件。		
	建设行政主管部门和工程质量监督机构责令整改的问题执行情况		建设行政主管部门和工程质量监督机构责令整改的问题已整改完毕。		

其他质量情况	
工程中发生的质量缺陷及其相应处理措施、遗留问题和对工程质量的影响	无
工程中质量事故及其处理情况和对工程质量的影响	无
新材料、新技术、新产品在工程中的应用情况及对工程质量的影响	无
<p>中青旅资产运营管理（北京）有限公司（建设单位）：</p> <p>我公司已按照工程设计和合同约定的各项内容完成本工程的施工。经我公司检查，工程质量符合有关法律、工程建设强制性标准、设计文件和合同要求，符合中华人民共和国住房和城乡建设部令（2000）第142号《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收暂行规定》中关于竣工验收各项内容的规定。</p>	
<p>特此申请工程竣工验收！</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-start;"> <div style="border: 2px solid red; padding: 5px;">  <p>项目经理（签字）：高俊波 身份证号：粤144111118384(00) 建筑 2022.12.23 深圳市华剑建设集团股份有限公司</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>法人代表：</p>  </div> <div style="text-align: right;">  <p>施工单位（盖章） 2021年06月30日</p> </div> </div>	
监理单位意见	<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>总监理工程师（签字）：高俊波 身份证号：粤144111118384(00) 建筑 2022.12.23 深圳市华剑建设集团股份有限公司</p> </div> <div style="text-align: right;">  <p>监理单位（盖章） 2021年06月30日</p> </div> </div>
建设单位意见	<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p>项目负责人：刘青松</p> </div> <div style="text-align: right;">  <p>建设单位（盖章） 2021年7月16日</p> </div> </div>



竣工初验申请表

工程名称：涵唐酒店海口汽车东站店装修改造项目设计、施工总承包（EPC）

编号：CYTS-HK-2021-001

致：永明项目管理有限公司（监理公司）

由我方承包施工的 涵唐酒店海口汽车东站店装修改造项目设计、施工总承包（EPC） 项目，已按合同要求基本/全部完成√。

并自检合格，现报请贵司组织竣工初步验收。

- 附：1、竣工报告
- 2、竣工资料
- 3、自检资料

承包单位：（章）

项目经理： 张俊波

日期： 2021.06.30



监理公司审查意见：

竣工初验合格，同意提交竣工验收申请，竣工验收合格后提交竣工资料并办理工程结算。

项目部：（章）

专业工程师： 陆建宇

监理 总监： 刘行

日期： 2021.6.30



本表一式二份，监理单位审批后退回承包单位一份。



竣工验收申请表

工程名称：涵唐酒店海口汽车东站店装修改造项目设计、施工总承包（EPC）

编号：CYTS-HK-2021-001

致： 中青旅资产运营管理（北京）有限公司（甲方项目部）

我方已按合同要求完成了 涵唐酒店海口汽车东站店装修改造项目设计、施工总承包（EPC）工程，经自检合格，请予以检查和验收。

- 附：1、竣工报告
- 2、竣工资料

承包单位：（章）
 项目经理： 英修波
 日期： 2021.7.10

监理审查意见：

竣工验收合格。需提交竣工结算资料，资料提交后审计完成可以办理工程结算手续。

项目部：（章）
 专业工程师： 陈建峰
 监理 总监： 高行
 日期： 2021.7.10

建设单位意见：

建设单位：（章）
 项目经理： 刘青平
 日期： 2021.7.10

本表一式二份，监理单位审批后退回承包单位一份。



工程竣工验收申请表

工程名称	涵唐酒店海口汽车东站店装修改造项目设计、施工总承包（EPC）	工程地址	海南省海口市琼山区海府路 165 号
建设单位	中青旅资产运营管理（北京）有限公司	结构类型 / 层数	框架/11 层
施工单位	深圳市华剑建设集团股份有限公司	合同日期	
竣 工 条 件 具 备 情 况	项目内容	施工单位自检情况	
	完成工程设计和合同约定的情况	<p>涵唐酒店（海口汽车东站店）室内装修工程设计、施工总承包（EPC）工程，包括工程设计（包括但不限于施工图设计、后续设计服务、施工期间指导和现场服务、工程竣工验收及竣工图审核等）、工程施工（包括但不限于客房、大堂、餐厅、厨房及附属用房、客房走廊、电梯厅、公共卫生间、布草间、消毒间、电梯、外立面施工的建筑安装工程、装饰工程、电梯工程、室外工程、弱电智能化工程及水电气暖等配套工程等）、物资采购供应与设备安装调试、试运、技术服务、培训、功能试验、试运行直至验收交付使用，以及在质量保修期内的保修服务等全过程的工程总承包工作。即便在招标范围内没有载明，但实际证明是确保项目交付使用所必须的，则均需纳入设计、施工、采购、安装及提供的配套服务范围内。</p> <p>具体工程见附《已标价工程量清单》（附件 3），招标文件、《交付标准》内容及不可预见事项、项目。</p>	
	技术档案和施工管理资料	<p>1、项目结算审批表、结算申请表、竣工验收申请、工程竣工申请表、工程竣工验收证明、竣工移交单、竣工初验申请表、竣工验收申请表、工程结算确认单、开工通知单。合同文件复印件及合同清单。</p> <p>2、竣工蓝图（盖施工单位竣工章、且相关人员签字，甲方项目负责人签字并加盖公章）。</p> <p>3、经甲方现场负责人签字确认的材料、（设备）报审表，收货验收签收单，工程质量验收表或工程竣工验收证明（包括隐蔽工程验收表）；</p> <p>4、经甲方现场负责人签字确认的变更及签证审批文件（工程量如有增加和变更，有相关领导签字确认的工程联系函回函签批单，工程联系函或设计变更及签证确认单和甲乙双方签字盖章的《施工现场签证确认单》）、公司内部签证汇签流程审批单；</p> <p>5、产品合格证书、产品检测报告；</p> <p>6、企业法人营业执照、资质证书（包括税务登记证、组织机构代码证）；</p>	
	主要资料	产品合格证书、产品检测报告、企业法人营业执照	
	施工安全评价书	无	
	工程款支付情况	按合同已付款 柒佰柒拾万贰仟叁佰伍拾玖元陆角贰分；小写（¥7702359.62 元） 未付款 _____；小写（¥ _____ 元）	
	工程质量保修书	已签订工程质量缺陷保修书，保修期自项目竣工验收合格后持续 2 年。	
	验收结果	合格	



中青旅资产运营管理（北京）有限公司

已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，特申请办理工

程竣工验收手续。

项目经理：

其俊波

企业技术负责人：

法定代表人：

张作功



(施工单位盖章)

2024年7月10日

监理单位意见：

同意验收

总监理工程师签名：

高行



(监理单位盖章)

2024年7月10日

本表一式六份，监理单位审批后退回承包单位一份。





工程竣工验收证明书

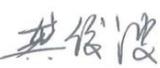
工程名称：涵唐酒店海口汽车东站店装修改造项目设计、施工总承包（EPC）

建设单位：中青旅资产运营管理（北京）有限公司	
施工单位：深圳市华剑建设集团股份有限公司	监理单位：永明项目管理有限公司
工程概况	<p>工程范围：涵唐酒店（海口汽车东站店）室内装修工程设计、施工总承包（EPC）工程，包括工程设计（包括但不限于施工图设计、后续设计服务、施工期间指导和现场服务、工程竣工验收及竣工图审核等）、工程施工（包括但不限于客房、大堂、餐厅、厨房及附属用房、客房走廊、电梯厅、公共卫生间、布草间、消毒间、电梯、外立面施工的建筑安装工程、装饰工程、电梯工程、室外工程、弱电智能化工程及水电气暖等配套工程等）、物资采购供应与设备安装调试、试运、技术服务、培训、功能试验、试运行直至验收交付使用，以及在质量保修期内的保修服务等全过程的工程总承包工作。即便在招标范围内没有载明，但实际证明是确保项目交付使用所必须的，则均需纳入设计、施工、采购、安装及提供的配套服务范围内。</p> <p>具体工程见附《已标价格工程量清单》（附件3），招标文件、《交付标准》内容及不可预见事项、项目。</p>
	<p>建筑规模：</p> <p>涵唐酒店（海口汽车东站店）室内装修工程设计、施工总承包（EPC）工程，装修使用面积6104平方米，建设内容包括酒店的强弱电、综合等装修项目。</p>
	<p>工程地址：海南省海口市琼山区海府路165号</p> <p>合同价：9331837.47元 （其中设计费340000.00元，建筑安装工程费8991837.47元）</p>
	<p>主要项目：</p> <p>1. 天棚吊顶工程、地面及墙面铺贴工程、水电安装工程、涂料工程、砌体工程、外立面工程、前后广场工程；</p> <p>2. 空调设备、消防工程、智能化工程；</p> <p>3. 木门、消防门工程、木饰面、墙布工程；</p> <p>开工日期：2021年03月02日 完工日期：2021年07月01日</p>
工程验收检验评语：工程验收合格。	<p>质量评定等级</p> <p>合格</p>





中青旅资产管理(北京)有限公司

施工单位: (公章)	负责人:  2021年7月14日
建设单位: (公章) 负责人:  2021年7月16日	监理: (公章) 项目经理负责人:  2021年7月14日

本表一式六份, 监理单位审批后退回承包单位一份。





工程竣工验收移交单

工程名称	涵唐酒店海口汽车东店装修改造项目设计、施工总承包（EPC）	联系电话
建设单位	中青旅资产运营管理（北京）有限公司	
施工单位	深圳市华剑建设集团股份有限公司	
监理单位	永明项目管理有限公司	
<p>移交内容说明（附移交清单及保修说明书）</p> <p>1、附 涵唐酒店海口汽车东店装修改造项目设计、施工总承包（EPC）工程移交清单</p> <p>2、质量保修承若书</p>		
<p>本工程已于 2021 年 07 月 15 日通过 中青旅资产运营管理（北京）有限公司、永明项目管理有限公司 等单位共同验收，质量符合合同要求。现于 2021 年 07 月 15 日由深圳市华剑建设集团股份有限公司（单位移交）移交给中青旅资产运营管理（北京）有限公司（接收单位），按合同规格工程保修从 2021 年 07 月 15 日至 2023 年 07 月 14 日结束。</p> <p>本移交单一式四份，相关单位签署盖章后生效。</p>		
施工单位签署盖章：		<div style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> 负责人: <u>莫俊涛</u> 日期: 2021.7.15 </div>
监理单位签署盖章：		负责人: <u>俞行</u> 日期: 2021.7.15
建设单位签署盖章：		负责人: <u>刘景松</u> 日期: 2021.7.20

本表一式六份，监理单位审批后退回承包单位一份。

公诚管理咨询有限公司
Gongcheng Management Consulting Co.,Ltd.

中标通知书

深圳市华剑建设集团股份有限公司：

公诚管理咨询有限公司受中国电信股份有限公司深圳分公司委托，就2022 年深圳电信职场座席建设项目装修施工服务框架采购（项目编号：SZ-17-04A-2022-D-A01814）采用招标方式进行采购，按规定程序进行了评审。评审结果经招标人确认，确定贵单位为本项目的中标单位，中标下浮率：23.56%。

请贵单位在此通知书发出后 30 日内与招标人签订合同，并按照招标文件的要求和投标文件的承诺履行合同。

特此通知！

招标代理机构联系人：杨云梅

招标代理机构联系电话：18924161881

招标代理机构：公诚管理咨询有限公司（章）

二零二二年三月三日



[2022 年深圳电信职场座席建设项目装修] 框架协议

第一部分 协议书

发包人(全称)：中国电信[股份有限公司深圳分]公司

承包人(全称)：[深圳市华剑建设集团股份有限公司]

依照《中华人民共和国民法典》以及相关法律法规的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称：[2022 年深圳电信职场座席建设项目装修施工框架协议]

工程地点：[深圳市]

工程内容：[2022 年深圳电信职场座席建设项目装修施工服务框架采购,注：1) 工程量清单内容；2) 承包商在本工程项目全部完成后要负责有关验收,包括质检部门验收,通过环保测试和材料的所有资料文件；3) 承包商在施工前或期间负责办理有关开工前手续及施工许可证及市或区报建、安全、市容等一切相关手续,且所产生费用由承包商支付；4) 垃圾清运。]

[群体工程应附承包人承揽工程项目一览表(附件[2])]

工程立项批准文号：[2]

资金来源：[自筹]

二、工程承包范围

1、承包范围：[2022 年深圳电信职场座席建设项目装修施工服务采购]

2、协议标的及业务安排

2.1 发包人同意承包人作为发包人[2022 年深圳电信职场座席建设项目装修施工框架协议]的供应商,在[]期限内按照本协议约定的条件和具体合同或订单,承担具体建设项目工程(“具体项目”)的工程建设施工工作。

2.2 就承包人承担具体项目施工事宜,承包人须按照本协议约定以及发包人或其下属机构要求,与具体项目的业主(“具体项目业主”,可能为发包人或其下属机构)另行签订《建设项目施工简易合同》(“具体合同”)或订单(订单样本见附件)。

2.3 承包人承担具体项目施工建设工作时,应当同时履行本协议及具体合同/订单。其中:

2.3.1 就具体项目的工期和进度以具体合同/订单约定为准。

2.3.2 就合同价款及支付方式条款,如具体合同/订单与本协议不一致的,以具体合同/订单为准。

2.3.3 就其他条款,除本协议另有约定外,如具体合同/订单与本协议不一致的,以本协议为准。

2.4 双方同意,未经发包人和具体项目业主事先书面同意,承包人不得将本协议或具体合同/订单违法分包或转包给第三方。

2.5 如采取“订单”的方式约定具体项目中的工程建设施工事宜,双方约定



按第 2.5.1 条的方式对订单的法律效力进行确认并由承包人传回具体项目业主，以确认订单信息。如承包人在订单发出后 [] 小时内未传回订单，则视为承包人已确认订单并同意接受订单约束，除非具体项目业主撤销订单；如果承包人对传回的订单进行了任何修改，具体项目业主有权不同意修改内容、拒绝确认订单且不承担任何责任。

2.5.1 订单确认方式为以下第 [1] 种方式：

- (1) 具体项目业主与承包人签字盖章。
- (2) 其他方式：[/]。

2.5.2 确认的订单对承包人具有约束力。未经具体项目业主同意，承包人不得再对确认的订单进行变更或撤销。承包人应将订单原件在 [/] 日内送达具体项目业主（否则具体项目业主有权拒绝付款）。

2.6 承包人以任何方式违反本协议约定，包括但不限于下述情形之一的，发包人有权终止本协议和/或订单（或具体合同），直至取消其供应商资格：

2.6.1 承包人在本协议签订时及履行过程中不具备相应的施工资质。

2.6.2 承包人擅自将本协议或具体合同/订单分包或转包给第三方的。

2.6.3 采取“订单”的方式约定具体项目中的工程设计事宜时，未按照本协议约定确认订单，或不按照本协议约定的时限传回订单。

2.6.4 [/]。

2.6.5 本协议约定的其他情形。

2.7 本协议第 2.1 条约定的期限届满或发包人取消承包人供应商资格后，发包人及其下属机构不再向承包人下达新的订单/或签订具体合同，但双方仍应按本协议约定继续履行已签署的订单/具体合同，直至该订单/具体合同项下的权利义务履行完毕。具体合同/订单终止、解除的，不直接影响本协议效力。

三、合同工期

开工日期：[/]。

竣工日期：[/]。

计划工期：具体订单工程以经批准的开工报告规定的开工日期起，具体订单工程计划在 80 个日历日内完成（要求完成工程的材料采购、施工及调试等工作，节假日、雨天等均已包括在内）。如有特殊情况，则由建设单位与承包人在工程实施前确定具体工程工期。本项目服务期限为自合同签订生效之日起一年。

四、质量标准

工程质量标准：[合格]

五、合同价款

1. 签约合同价（含税价）为：大写人民币 [壹仟陆佰叁拾伍万元整]，¥ [16350000.00]；其中包含安全生产费的价款为 大写人民币 [壹仟伍佰万元整]，¥ [15000000.00]，增值税率 [9] %，增值税款为 大写人民币 [壹佰叁拾伍万元整]，¥ [1350000.00]。（备注：本项目投标下浮费率为 23.56%）

2. 本合同价款的所有支付由发包人 [银行转账]（银行转账、电汇、支票

合同编号:



GDGSZ2202443BGN00

等)方式付至承包人。双方银行账户信息和纳税人信息:

发包人信息如下:

开户行: [中国工商银行深圳市分行罗湖支行]

银行地址: [深圳市罗湖区深南东路]

户名: 中国电信[股份有限公司深圳分]公司

账号: [4000020419200083829]

统一社会信用代码: [91440300748856239Q]

地址: [深圳市福田区益田路信息枢纽大厦]

电话: [0755-28811756]

承包人信息如下:

开户行: [平安银行股份有限公司深圳分行营业部]

银行地址: [深圳市福田区深南中路]

户名: [深圳市华剑建设集团股份有限公司]

账号: [0012100406728]

统一社会信用代码: [91440300279290681K]

地址: [深圳市福田区梅林街道中康路卓越城一期四号楼]

电话: [0755-83211333]

3. 发票

承包人向发包人开具增值税专用发票的, 承包人应当派专人或使用挂号信件或特快专递方式在发票开具后三十日内送达发包人, 送达日期以发包人签收日期为准; 逾期送达的, 每逾期一日承包人应当按逾期送达发票金额的千分之三支付违约金, 若因逾期送达造成发包人无法抵扣的, 承包人还应当赔偿发包人由此遭受的损失, 金额相当于逾期送达发票可抵扣金额。

如承包人提供的增值税专用发票不符合法律法规要求或本合同约定, 或不能通过税务认证或不能实现税款抵扣的, 发包人有权拒收或退回, 承包人应当及时更换; 如因此导致未能在前款约定时限内送达增值税专用发票的, 承包人应当按照前款约定承担逾期送达的违约责任。如无法更换的, 发包人有权要求承包人支付发票金额 [/]%的违约金, 并赔偿发包人由此遭受的损失。

4. 扣款及抵销

4.1 如根据本合同约定承包人应当支付违约金和/或承担赔偿责任时, 则发包人有权从上述任一笔款项或履约担保中直接扣除相应金额。扣除后仍不足以赔偿发包人损失的, 承包人应当在接到发包人通知后 15 日内将不足部分以 [银行转账] (银行转账、电汇、支票等) 方式付至发包人。

4.2 若双方互负到期债务, 且该债务均为金钱给付的, 发包人有权以其到期债务抵销承包人的到期债务, 抵销自发包人通知到达承包人时生效。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 本合同协议书;

合同编号:



GDGSZ2202443BGN00

- 2.本合同专用条款
- 3.本合同专用条款附件;
- 4.本合同通用条款
- 5.中标/中选/成交通知书;
- 6.投标函及投标函附录/参选文件/应答文件;
- 7.技术标准和要求
- 8.图纸
- 9.已标价工程量清单
- 10.工程报价单或预算书
- 11.其他明确双方权利义务的协议性文件。

七、本协议书中有关词语含义本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

1.合同签订地: [深圳市]。

2. 本合同纸质文本一式陆份, 双方各执叁份, 自双方签字盖章之日起生效; 若使用电子印章的, 自双方盖章之日起生效。

若发包人加盖电子印章的, 以加盖发包人电子印章的本合同电子文档所载内容为准。

3. 本合同替代此前双方所有关于本合同事项的口头或书面的纪要、备忘录、合同和协议等法律文件。



发包人: 中国电信[股份有限公司深圳分]公司

法定代表人/负责人: []

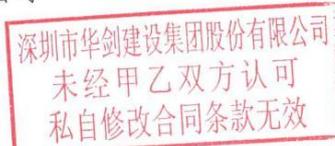
授权代表: []



承包人: [深圳市华剑建设集团股份有限公司]

法定代表人/负责人: []

授权代表: []



签署时间: 2022年[7]月[29]日



合同编号:



GDGSZ2202443BGN00

姓名: [/] 职务: [监理工程师]

发包人委托的职权: [监督、协调和控制中国电信[/]施工图所包含的建筑物红线范围内的全部工程的质量、进度、安全、工程量核定及造价工作]

需要取得发包人批准才能行使的职权: [超过发包人和承包人(包括专业承包人)合同范围内容的工作需要取得发包人批准才能行使职权。]

4.2 发包人派驻的工程师

姓名: [麦艳婷] 职务: [工程师]

职权: [/]

4.3 不实行监理的, 工程师的职权: [合同履行中, 发生影响发包人、承包人双方权利或义务的事件时, 总监理工程师应依据合同在其职权范围内客观公正地进行处理。一方对总监理工程师的处理有异议时, 在不影响工程正常进行的情况下, 按本合同通用条款第 23 条关于争议的约定处理。]

5、项目经理

姓名: [龚俊波] 职务: [项目经理]

6、发包人工作

6.1 发包人应当按约定的时间和要求完成以下工作:

(1) 提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的时间: [/]

(2) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间: [基础垫层已基本施工完, 塔吊桩基础已施工完毕]。

(3) 将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求: [现场已供应, 详见施工现场平面图]。

(4) 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求: [/]。

(5) 工程地质和地下管线资料的提供时间: [/]。

(6) 水准点与坐标控制点交验要求: [现场交验]。

(7) 图纸会审和设计交底时间: [提供图纸后 7—10 天内]。

(8) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护单位)、古树名木的保护工作: [已处理完毕]。

(9) 双方约定发包人应当做的其他工作: [/]。

6.2 发包人委托承包人办理的工作: [由发包人与承包人另行约定]

7、承包人工作

7.1 承包人应当按约定时间和要求, 完成以下工作:

(1) 需由设计资质等级和业务范围允许的承包人完成的设计文件提交时间: [/]。

(2) 应当向监理人提供的文件、计划、报表的名称及完成时间、报送数量: [进度计划、部分工程大样图、加工图]。监理人应当在 [/] 期限内对该等文件进行批复。

(3) 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求: [承包人负全责]。

竣工验收报告、验收证书

工程(项目)名称: 2022年深圳电信职场座席建设项目装修

建设单位	中国电信股份有限公司深圳分公司	设计单位	航天规划设计集团有限公司
施工单位	深圳市华剑建设集团股份有限公司	监理单位	公诚管理咨询有限公司深圳分公司
施工地址	深圳市龙岗区吉华街道甘坑社区甘李六路10号中海信创新产业城15栋	任务书号	GDGSZ2202443BGN00
开工日期		竣工日期	
合同工期	80个日历日	合同造价	16350000.00元
		实际工期	
		实际工程量	

竣工验收日期:

竣工项目分项审查情况

序号	审查项目及内容	审查情况	质量评定	文档情况
1	水泥砂浆地面, 地面防水, 细石混凝土地面, 垫层, 地胶板, 块料楼地面等	合格	合格	完整
2	墙面防水, 墙面抹灰, 墙面油漆, 各种装饰墙面, 成品隔断, 不锈钢踢脚线, 窗帘盒, 窗帘等	合格	合格	完整
3	石膏板吊顶, 铝方通吊顶, 格栅吊顶, 叶片云吊顶, 天棚抹灰, 抹灰面油漆, 天棚吸音涂料等	合格	合格	完整
4	埃特板隔墙, 防火门, 玻璃门(含电动), 窗台板, 木饰面门, 拆除、开孔、脚手架搭设、成品保护, 白蚁防治, 空气检测, 甲醛处理等	合格	合格	完整
5	电气工程, 给排水工程, 灯具、开关、插座、卫生洁具安装等	合格	合格	完整

存在问题

无

 监理单位项目负责人: 

日期: 2022.12.6

竣工验收结论:

合格

 建设单位项目负责人: 

日期: 2022.12.6

参加验收人员签字:







工程主管部门	接收部门	监理单位	施工单位
 (签章)	 (签章)	 (签章)	 (签章)

四、拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩汇总一览表

(按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料):

项目技术负责人姓名		曹越				
学历和专业		本科、工业电气自动化				
年龄		59岁				
注册资格		高级工程师				
职称		高级工程师				
在投标人单位从事的职务及年限		职务：项目技术负责人 在投标单位工作年限：8年				
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额(万元)	竣工验收报告时间	备注
1	深圳东进中医院装饰改造工程总承包	深圳东进中医院地下室、1-4楼装饰及外墙、屋面绿色光伏改造工程，包括装饰、机电、消防、智能化、光伏改造	职务：技术负责人	8500.00	2023.3.15	
2	贵阳市第三人民医院门诊综合楼建设项目地上部分特殊流程新增工程	门诊综合楼，由放射科、检验科、人流、门诊、病理科、手术室、ICU、产房、新生儿、神经外重症监护、外科重症监护组成。包含装饰装修、暖通、电气、给排水、医用气体等	职务：技术负责人	2830.830 283	2023.7.4	

3	威海服务贸易产业园二期项目乐园装饰装修工程	工作内容包括装饰装修、电气、给排水、暖通、弱电改造及室外景观、水电安装、部分结构加固改造等	职务：技术负责人	1531.784 787	2025.6.16	
---	-----------------------	---	----------	-----------------	-----------	--

1.项目技术负责人证件



姓名 曹越
性别 男 民族 汉
出生 1966年3月7日
住址 广东省深圳市福田区华发北路30号电子设计院1栋321
公民身份号码 440301196603074415



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2024.04.30-长期

毕业文凭

学生 曹越 一九六六年三月生，
一九八二年九月至一九八六年七月在
本院 自动化 系工业电气自动化
专业四年制本科修业期满，学完教学
计划规定的全部课程，考试成绩及格，
准予毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位
条例》规定，授予 工 学士学位。

华南工学院(盖章)
院长 刘榕群

(86)华工文字第 0909 号
一九八六年七月五日



2.技术负责人业绩证明
技术负责人业绩证明 1：深圳东进中医院装饰改造工程总承包

中标通知书

致：深圳新科特种装饰工程有限公司

根据 深圳东进中医院装饰改造工程总承包工程 项目招标文件和贵单位提交的投标文件。经我院内部多轮评审，现确定贵司为中标人。

中标价格： 大写：人民币捌仟伍佰万元整

小写：¥85000000.00 元

工程工期： 240 个日历天

质量标准： 合格

请收到本通知书后，尽快与我方负责人签订合同事宜。

特此通知！

招标人：深圳东进中医院

日期：2022 年 6 月 12 日



SG-Y22 A002: B0000

深圳东进中医院装饰改造工程 总承包工程合同

建设单位： 深圳东进中医院

总包单位： 深圳新科特种装饰工程有限公司

日期： 二〇二二年六月十七日



深圳东进中医院装饰改造工程总承包合同

建设方（甲方）：深圳东进中医院

承包方（乙方）：深圳新科特种装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就深圳东进中医院装饰改造工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程名称：深圳东进中医院装饰改造工程总承包。

工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道平南社区龙岗大道6038号五洲新天地四栋

工程概况：负一层装修面积1773平方、一层装修面积4267平方、二层装修面积3424平方、三层装修面积：2972平方、四层装修面积2581平方、六层装修面积1177平方、二层光伏阳光棚面积1478平方、六层光伏阳光棚面积1036平方、医院整体外立面改造。

二、工程总承包范围

深圳东进中医院地下室、1-4楼装饰及外墙、屋面绿色光伏改造工程，包括装饰、机电、消防、智能化、光伏改造，但不限于深化设计、包工、包料（不含部分甲供料）、包工期、包机械、包质量、包安全文明施工、包保密、包劳保、包所有的检验检测、包报建、包竣工验收、包保修、包评优、包廉洁、包税收以及专业施工管理配合服务费等。

三、工程质量及奖项要求

工程质量：合格。

四、合同价款

1、本合同包干总价为¥85000000.00 元（人民币大写：捌仟伍佰万元整）

2、其中：税金（9%）为¥7650000.00 元（大写：人民币柒佰陆拾伍万整）；

3、合同价格形式：最终结算款项根据合同约定在工程实施过程中需进行增减的，综合单价确定根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）《深圳市建设工程计价规程》（2017）、《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》、《深圳市市政维修工程消耗量标准（2020）》、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准（2020）》、《深圳市安装工程消耗量标准（2020）》、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额（2017）》、《深圳市建设工程施工机械台班定额（2014）》等相关定额，费率按《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》（深建价[2018]25号、深建市场[2021]20号）推荐费率，税率按深圳市工程造价管理站2019年3月28日发布的《深圳市建设工程造价管理站关于调整深圳市建设工程计价费率标准增值税综合应纳税费率的通知》（深建价[2019]15号）中的推荐费率，工料机价格采用2022年第6月《深圳建设工程价格信息》，对于该期《价格信息》中没有的工料机，参考施工期间的信息价，采取就近参考的原则选择确定，仍没有的则根据《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》（深建规（2015）5号），在询价采购平台上进行询价采购。工程量计算按照深圳市现行有关计价规则，

土方受纳处置费按 60 元/m³、废料及垃圾外运运距按 35km 计算。

五、合同工期

总工期：预计为 240 个日历天，包括从开工至整体工程竣工备案完成并配合建设方分阶段向医疗设备等专业空间提供施工条件。

具体进场时间以建设方或监理方的开工通知为准，且进场时间不影响整体工程最终竣工验收与备案时间。

本分包工程进度计划须服从建设单位的总进度计划。

六、付款方式

1、合同签订 15 天内发包人向承包人预付工程款金额（又称工程预付款）占本合同价款的比例：30%即¥25500000.00 元（人民币贰仟伍佰伍拾万元整）；每月按工程进度付 80%，完工验收结算后付至 97%，质保金 3%一年质保期满一次性付清。

2、承包方于每月 25 日前提交付款申请，发包人于下月 25 日前按申请月审核实际完成工程量的 80%支付承包方施工进度款（措施项目费、其他项目费按相同比例支付）。

3、承包方负责办理专项验收手续，并经发包人、监理单位、设计单位、总包人共同验收，取得各项工程报告、报表、图纸、其他一切有关资料等经发包人审核合格、不影响整体工程竣工验收后，发包人于下月 25 日向承包方支付至实际完成工程量的 90%（措施项目费、其他项目费按相同比例支付）；

4、承包方提交竣工图和其他一切有关资料、结算书等，发包人于收到专业工程师送交的结算资料 3 个月内完成结算审核。双方确认结算金额，且承包方提交包括保修金在内的全额发票后，发包人按约定向承包方支付至结

2、发生争议后，除非出现下列情况，乙方仍须遵循及继续遵循任何与向法院提请诉讼的问题无关的甲方指示或决定。保持施工连续，保护好已完工程：

- 2.1 合同当事人协议停止施工。
- 2.2 调解要求停止施工，且为双方接受。
- 2.3 法院、仲裁委或相关政府主管部门要求停止施工。

本合同协议书自双方加盖公章之日起生效，一式肆份，双方各执贰份，均具有同等法律效力（未尽事宜，双方友好另签补充协议，所签的补充协议作为本合同附件，与本合同具有同等法律效力）。

（以下无正文，为合同签署页）

发包人：

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

工商注册住所：

企业代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

承包人：

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

工商注册住所：

企业代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：



Handwritten signature of the contractor's representative.



此工程款必须汇入以下账户：
户名：深圳新科特种装饰工程有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行
银行帐户：4425 0100 0032 0000 2994

单位工程竣工验收证明书

项目名称	深圳东进中医院装饰改造工程 总承包工程	项目地点	深圳市龙岗区龙岗街道平南社区 龙岗大道 6038 号五洲新天地四栋	
建设单位	深圳东进中医院	监理单位	中弈监理有限公司	
施工单位	深圳新科特种装饰工程有限公司	设计单位	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	
建筑面积	18708m ²	工程造价	85000000.00 元	
开工日期	2022 年 6 月 20 日	验收日期	2023 年 3 月 15 日	
项目经理	苗蕾	技术负责人	曹越	
工程内容	深圳东进中医院地下室、1-4 楼净化工程及外墙、屋面绿色光伏改造工程，包括净化、机电、暖通、给排水、医用气体、电气、消防、智能化、光伏改造等工程。			
验收意见	<p>经验收：</p> <p>1、本工程已完成深圳东进中医院装饰改造工程总承包工程图纸约定的全部内容。</p> <p>2、工程的质保资料和施工技术资料齐全、有效，工程有关安全和功能检测资料完整，符合施工质量规范要求。</p> <p>3、本工程的净化、机电等分部工程符合施工规范要求，主要功能项目检查符合相关专业质量规范规定，各项试验检测均满足要求，系统经调试均满足规范要求。</p> <p>4、工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意使用。</p>			
参加 验收 单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)
	 单位(项目)负责人: _____ 年 月 日	 总监理工程师: _____  2023年3月15日 中弈监理有限公司	 单位(项目)负责人: _____ 2023年3月15日	 单位(项目)负责人: _____ 2023年3月15日

技术负责人业绩证明 2: 贵阳市第三人民医院门诊综合楼建设项目地上部分特殊流程新增工程

中标通知书

深圳新科特种装饰工程有限公司:

你方于2023-03-11所递交的贵阳市第三人民医院门诊综合楼建设项目(地上部分特殊流程新增)工程项目的投标文件已被我方接受,被确定为中标人。

中标价: 28308302.83元

工期: 60日历天

工程质量: 符合国家现行有关施工质量验收规范标准。

施工安全文明标准化: 满足有关规范标准要求。

项目负责人: 苗蕾。

项目管理人员: 质量员:陈铭;施工员:王开帆;材料员:石坤;预算员:乔辉;劳务员:刘晓光;安全员:黄文;项目经理:苗蕾;项目副经理:唐洪;电气工程师:许伟才;资料员:林天雄;造价工程师:李湘卫;技术负责人:曹越;土建工程师:刘润强。

请你方在本通知书发出之后30日内通过贵州省公共资源中心电子交易系统与我方签订中标合同。



招标人: 贵州建工集团第五建筑工程有限责任公司(盖单位章)

法定代表人: 叶春(签字或盖章)

日期: 2023年03月21日

SG-Y23 A001 B0000



贵州建工集团第五建筑工程有限责任公司

合同编号：GB60720036DS082

贵阳市第三人民医院门诊综合楼建设项目地
上部分特殊流程新增工程



专业分包合同

工程承包人： 贵州建工集团第五建筑工程有限责任公司

专业分包人： 深圳新科特种装饰工程有限公司

签订地点： _____

签订时间： _____



地上部分特殊流程新增工程专业分包合同

甲方：贵州建工集团第五建筑工程有限责任公司（以下简称承包人）

乙方：深圳新科特种装饰工程有限公司（以下简称分包人）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就贵阳市第三人民医院门诊综合楼建设项目地上部分特殊流程新增工程及有关事项协商一致，共同达成如下协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：贵阳市第三人民医院门诊综合楼建设项目地上部分特殊流程新增工程。

1.2 工程地点：贵州省贵阳市南明区花溪大道中段 27 号

1.3 承包范围：根据承包人提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审、工程联系单、会议纪要、记录等规定内容进行的地上部分特殊新增工程。工程范围不明确的，以承包人提供的承包范围内的图纸和相关书面通知为准。以上工程范围为暂定，若分包人施工质量、进度、工期、安全文明或现场管理施工任一项达不到建设单位或承包人要求，承包人有权对承包范围进行调整。

1.4 安全目标：重大事故“六无”（无死亡、无重伤，无坍塌，无中毒，无火灾、无机械事故）、安全等级创优良。

1.5 项目达标管理目标：达到承包人项目达标管理综合检查合格以上。

二、合同工期

2.1 合同工期总日历天数为 60 日历天；

计划开工日期：2023 年 3 月 22 日（实际开工日期以承包人书面通知为准）；

计划竣工日期：2023 年 5 月 22 日（竣工日期以工程通过竣工验收为准）

2.2 分包人必须完全服从承包人及本项目建设单位的工期进度计划安排，随工程施工需要及承包人的要求随时调配劳动力，确保在承包人及本项目建设单位要求的时间内完成承包范围内的全部工作内容，并满足承包人的阶段性节点工期进度要求。有



关承包人同建设单位的工期约定同样对分包人有效并作为本合同的一部分。分包人按承包人的工期进行施工，如分包人连续两次没有完成承包人安排的工期进度计划，承包人有权终止合同，责令分包人退场，并保留追索赔偿的权利，退场前分包方已完成的工程量在承包人签发退场通知后三十内办理完毕，如分包方不配合的，前期完成的施工产值以承包人审核的为准，并作为工程款支付依据。

2.3 延期开工：经承包人书面许可可以延期开工。

2.4 工期顺延：分包人在顺延情况发生后 3 日内向承包人提交报告，承包人收到书面报告后 7 日内审核、确认。经承包人批准，工期可顺延，但工期顺延内不计任何停工、窝工的工期费用索赔。因下列原因之一造成的延误，工期相应顺延：

- 2.4.1 因承包人自身原因造成的延误；
- 2.4.2 因不可抗力的原因造成的延误；
- 2.4.3 承包人同意工期顺延的其他原因。

2.5 暂停施工：承包人认为确有必要暂停施工时，应以书面形式通知分包人暂停施工，分包人应当遵照执行，并妥善保护好已完工程。如因承包人原因导致暂停停工，经承包人代表确认，同意顺延工期，但不计任何停工、窝工的工期索赔；如因分包人原因导致暂停停工，则分包人除了应承担发生的全部费用外，还应赔偿承包人因此而遭受的包括材料费用支出以及向本项目建设单位方承担违约责任等在内的一切损失，且工期不予顺延。因分包人工程质量与要求严重不符或分包人施工中严重的安全隐患时，承包人有权要求分包人立即暂停施工进行限期整改。若分包人在限期内整改仍然达不到相关规范及承包人质量要求的，承包人有权终止合同，由此造成的工期延误及经济损失由分包人承担。

2.6 工期延误：因分包人原因造成的工期延误，按本合同约定承担违约金，违约金将在当期工程款中直接扣除，如果分包人无能力采取有效措施弥补工期时，承包人有权解除合同并邀请其他施工单位进场施工，分包人无条件退场，由此造成的损失和增加的费用由分包人承担。退场前分包方已完成的工程量在承包人签发退场通知后三十内办理完毕，如分包方不配合的，前期完成的施工产值以承包人审核的为准，并作为工程款支付依据。对于分包人在接到承包人书面施工指令 2 个工作日内未能开始施工的部位，承包人有权安排其他施工队伍进行施工，由此造成的费用增加按照本合同违约责任条款的约定由分包人承担。



由分包人承担)。

4.2.5 分包人负责提供的临建有：分包人须在承包人划定区域内自行搭设临时物料储存仓库；按当地政府及承包人要求在自身作业区域、自设仓库、材料堆放区及生活区配备足够的消防器材、消防设备等消防设施（包括灭火器、消防箱等）；经承包人同意后在承包人提供的水源点和电源点上自行接驳配置施工所需的各级水管及配电箱、照明、动力机具器械等，并符合规范及承包人要求；如需从河中或钻井取水由分包人自行完成以及配置施工所需的各级水管及动力机具器械等，并符合规范等承包人要求。

4.2.6 分包人应当按照相应农民工工资支付条例保证按时、足额发放农民工工资，如因本项目民工工资无法按时发放或造成承包人承担相应责任的视为分包人违约，分包人应当向承包人承担本合同结算价款 10% 的违约金。

4.2.7 分包人禁止将承包工程转包。

4.2.8 乙方提供的增值税发票须以真实业务为基础，不得提供虚开的发票（如甲方公司提供劳务，由乙方开具发票；未提供劳务直接提供发票等）、伪造、变造的发票给甲方，若乙方开具的增值税发票不符合增值税管理规定，被税务机关定性为虚开发票、失控发票等不合格发票，造成甲方经济损失的，乙方除赔偿甲方因此造成的全部损失（含连带损失），需要补开发票的，乙方须于接到通知当日无条件重新向甲方开具相应金额、合法、有效的增值税专用发票。

五、合同价款

暂定合同价为人民币(大写)：28308302.83；（按实际结算金额为准）

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		其中 暂估价
						综合单价	合价	
1	03040401700 1	一层放射科照明插座配电箱	1. 名称: 双电源切换总箱 1ATP1 2. 型号: 详系统图 3. 规格: 额定功率 PN=10kW; 计算电流 IC=14A; 功率因数 COS φ=0.85	台	1	22317.1	22317.1	



12.1 基于下列原因，双方可以解除合同：

12.1.1 经合同双方协商一致的；

12.1.2 不可抗力原因致使合同无法履行并经监理、建设单位、承包人确认的；

12.1.3 因合同一方违约，出现本合同约定的严重违约行为致使合同无法履行的；

12.1.4 承包人与建设单位之间的总承包合同解除时，承包人与分包人之间的分包合同同时无条件解除。

12.2 合同双方一方依据上述合同解除的条件约定解除合同时，应以书面形式向对方发出解除合同的通知。

12.3 分包人违约，承包人可以单方解除合同，通知到达分包人合同即告解除，造成损失全部由承包人根据具体情况确定。

12.4 合同解除后，一方有过错的，应当赔偿因合同解除给对方造成的损失；合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算和清理余款等条款的效力。

12.5 合同双方对解除合同有争议的，应采取友好协商的方式解决。经协商仍存在争议的，根据本合同约定争议解决方式解决。

十三、其他约定

13.1 不能以合同作为对外借款和融资的依据。

十四、合同生效与合同终止

14.1 合同生效

14.1.1 合同订立时间：2023年3月22日

14.1.2 合同订立地点：贵州省贵阳市第三人民医院项目部

14.1.3 本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式肆份，承包人执叁份，分包人执壹份，各份均具有同等法律效力。

14.2 合同终止：合同双方履行合同全部责任、义务和权力，工程结算价款支付完毕，本合同即告终止。

14.3 本合同的任何条款的无效、失效和不可执行不影响或不损害其他条款的有效性、生效和可执行性。

14.4 后合同义务：合同双方应在合同终止后，遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。任何一方泄露或者不正当使用该商业秘密给对方造成损失的，应当承担损害赔偿责任。

14.4 本合同一方对其他方的任何违约及延误行为给予任何宽限或延缓，不视为



该方对其权利的放弃，亦不损害、影响或限制该方依据本合同和有关法律、法规应享有的一切权利。

14.5 本合同附件肆份，与本合同的变更文件、补充文件共同作为本合同不可分割之组成部分，与本合同具有同等效力；书面变更文件、补充协议与本合同约定不一致的，以书面变更文件、补充协议的约定为准。

- 附件一、工程质量保修书
- 附件二、廉政责任书
- 附件三、施工安全生产责任书
- 附件四、施工现场临时用电安全协议书

【正文止，以下为签署区】

承包方：贵州建工集团第五建筑工程有限责任公司
 法定代表人或其委托代理人：
 开户行：贵州银行小河支行
 账号：149012010300002508
 统一社会信用代码：91520000214410777M
 地址：贵阳市观山湖区世纪城二期2001-13号海通城A区8楼
 电话：0851-85767145
 5201009034419

分包人：[Red Seal: 深圳新科特种装饰工程有限公司]
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字)
 统一社会信用代码：914403001921773018
 地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2088 号招商元中心 A 座 3 层、4 层、5 层、6 层

开户银行：_____
 深圳振华支行
 账号：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司
 账号：4425 0100 0032 0000 2994

日期：

日期：2015.7.22
 此工程款必须汇入以下账户：
 户名：深圳新科特种装饰工程有限公司
 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行
 银行帐户：4425 0100 0032 0000 2994

Sh-Y23 A001 B0000

工程竣工验收证明书

合同号:

工程名称	贵阳市第三人民医院门诊综合楼建设项目地上部分特殊流程新增工程	工程地址	贵阳市花溪大道中段 27 号
承包单位	贵州建工集团第五建筑工程有限责任公司	分包单位	深圳新科特种装饰工程有限公司
开工日期	2023 年 5 月 4 日	竣工日期	2023 年 7 月 4 日
工程造价	28,308,302.83 元	建筑面积	4978.02 平方米
项目经理	苗蕾	项目技术负责人	曹越
工程验收内容	<p>本项目为贵阳市第三人民医院门诊综合楼净化项目。其位于门诊综合楼，由放射科、检验科、人流、门诊、病理科、手术室、ICU、产房、新生儿、神经外重症监护、外科重症监护组成。包含装饰装修、暖通、电气、给排水、医用气体等专业施工内容。</p> <p>具体内容如下：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、放射科位于门诊综合楼 1F，区域面积约为 200 平方，由一间 CT、两间 DR 组成。一层抢救室面积约为 26 平方。 2、检验科位于门诊综合楼 3F，区域面积约为 905 平方，由 PCR、HIV、生化、临床检验等功能区域组成。 3、人流位于门诊综合楼 4F，区域面积约为 45.9 平方，由一间人流室及刷手更衣组成。4F 牙科区域面积约为 17.47 平方，由一间牙片机组成。 4、门诊位于门诊综合楼 5F，区域面积约为 45.39 平方，由一间门诊手术室及刷手更衣组成。5F 骨密度区域面积约为 18.56 平方，由一间骨密度组成。 5、病理中心位于门诊综合楼 6F，区域面积约 681.7 平方，由标本放置取材室、制片室、分子病理与免疫组织、包埋室细胞遗传和分子病理、阅片室等功能区域组成。同时设有相应的医护办公用房。 6、手术室位于门诊综合楼 7F、区域面积约 1058 平方，手术室设有一间 1 级防辐射手术室、一间 II 级防辐射手术室，两间 II 级手术室，三间 1 级普通手术室，一间 DSA 手术室，共 8 间手术室。 7、ICU 位于门诊综合楼 7F，共 17 张病床(含 1 床隔离病床)，区域面积约为 1115 平方。由病区、医护办公生活区(更衣区、办公区等)、ICU 辅助功能房(治疗室、库房、中央走廊等)、污物区组成。 8、产房位于门诊综合楼 9F，设有一间分娩室(2 床)，一间隔离分娩室(一床)，一间隔离待产室(1 床)，一间待产室(2 床)，及无菌库房、男女更衣、谈话等辅助用房组成，区域面积约为 325 平方。 9、NICU 位于门诊综合楼 10F，设有 13 张床位，其中 3 张隔离床位。配备相应的治疗室、配奶、换鞋、污洗等辅助用房，区域面积约为 180 平方。 10、神经外科重症监护位于门诊综合楼 11F，设有 4 张床位，配备相应的治疗室、库房、污洗、换鞋等辅助用房、区域面积约为 180 平方。 11、外科重症监护位于门诊综合楼 11F，设有 4 张床位，配备相应的治疗室、库房、污洗、换鞋等辅助用房。区域面积约为 180 平方。 		



验收 评定 意见	合格。	
承包单位（盖章） 项目负责人：  2023年7月4日	分包单位（盖章） 项目负责人：  2023年7月4日	



技术负责人业绩证明 3：威海服务贸易产业园二期项目乐园装饰装修工程



3710072205310001-BD-019

中标通知书

深圳新科特种装饰工程有限公司：

威海服务贸易产业园二期项目乐园装饰装修工程施工，招标人为威海智慧谷投资运营有限公司，建设地点位于山东省威海经区滨海大道-361号。威海服务贸易产业园二期项目乐园装饰装修工程，是对自有建筑物进行装修改造、配套设施改造，总建筑面积约4300平方米，建筑层数四层，建筑高度16.2米，工作内容包括装饰装修、电气、给排水、暖通、弱电改造及室外景观、水电安装、部分结构加固改造等。2025年4月10日在威海市公共资源交易中心进行公开招标，经评标委员会评定，确定贵单位为威海服务贸易产业园二期项目乐园装饰装修工程施工中标单位，中标价为壹仟伍佰叁拾壹万柒仟捌佰肆拾柒元捌角柒分（¥15317847.87元）。工期要求为60天（具体开工时间以开工令为准），工程质量达到国家验收规范合格标准，项目经理管权，技术负责人曹越，装饰工程师彭永富，电气工程师许伟才，造价工程师李湘卫，专职安全员卢芷佩，施工员闫海霞，质检（量）员吴志萍，资料员张豫，材料员刘晓光，劳资专管员林恒泽，标准员雷晓蓉，机械员郑淳子。希望贵方按照招标文件及投标文件的有关内容，与招标人积极配合，圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书30日内，与威海智慧谷投资运营有限公司签订施工合同。



日期：2025年4月16日

TZYY-JSZH-2025-02-002

建设工程施工合同

(SDF—2019—0002)

威海服务贸易产业园二期项目乐园
装饰装修工程

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：威海智慧谷投资运营有限公司

承包人（全称）：深圳新科特种装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就威海服务贸易产业园二期
项目乐园装饰装修工程及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：威海服务贸易产业园二期项目乐园装饰装修工程

2. 工程地点：山东省威海经区滨海大道-361号。

3. 工程立项批准文号：2402-371072-04-01-768045。

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程概况：威海服务贸易产业园二期项目乐园装饰装修工程，是对自有建
筑物进行装修改造、配套设施改造。总建筑面积约 4300 平方米，建筑层数四层，
建筑高度 16.2 米，工作内容包括装饰装修、电气、给排水、暖通、弱电改造及
室外景观、水电安装、部分结构加固改造等。

6. 工程承包范围：包括设计图纸范围内的全部工程内容，包括但不限于以下
内容：

装饰装修、电气、给排水、暖通、弱电改造及室外景观、水电安装、部分结
构加固改造等施工及保修全过程。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 4 月 16 日。

计划竣工日期：2025 年 6 月 15 日。

工期总日历天数：60 天（日历日）。工期总日历天数与根据前述计划开竣
工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准（具体开工时间以开工
令为准）。

三、质量标准

工程质量符合国家验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟伍佰叁拾壹万柒仟捌佰肆拾柒元捌角柒分（¥15317847.87元），其中不含税价款14053071.44元，增值税税率9%，增值税税金1264776.43元。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾肆万叁仟柒佰捌拾叁元肆角捌分（¥543783.48元）

（2）人工费：

人民币（大写）壹佰柒拾陆万伍仟肆佰贰拾壹元陆角柒分（¥1765421.67元）

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）0（¥0元）

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁万伍仟元整（¥35000.00元）

（5）暂列金额：

人民币（大写）伍拾肆万贰仟伍佰元整（¥542500.00元）

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：管权。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；

- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度,不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求,加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 4 月 16 日签订。

十、签订地点

本合同在威海智慧谷投资运营有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)威海智慧谷投资运营
有限公司

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

组织机构代码：91371006MA3D76Q8X4

地 址：威海市香港路-18-1号

邮政编码：264200

电 话：0631-5910082

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人：(公章)深圳新科特种装饰
工程有限公司

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

组织机构代码：914403001921773018

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区

红岭北路 2088 号招商开元中心

A 座 3 层、4 层、5 层、6 层

邮政编码：518023

电 话：0755-83268316

传 真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限

公司深圳振华支行

账 号：44250100003200002994

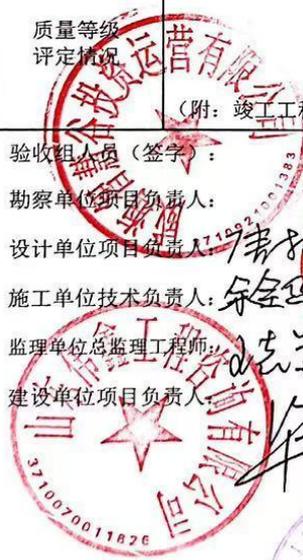
附件 3

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理	管权			
项目副经理				
技术负责人	曹越			
合同管理				
施工管理	闫海霞			
材料管理	刘晓光			
质量管理	吴志萍			
安全管理	卢芷佩			
财务管理				
标准管理				
机械管理	郑淳予			
劳务管理	林恒泽			
资料管理	张豫			
其他人员	彭永富			
	许伟才			
	李湘卫			
	雷晓蓉			

竣工工程质量验收报告

质监3-8

工程名称	威海服务贸易产业园二期项目乐园装饰装修工程
建设单位	威海智慧谷投资运营有限公司
工程概况	威海服务贸易产业园二期项目乐园装饰装修工程，是对自有建筑物进行装修改造、配套设施改造。总建筑面积约 4300 平方米，建筑层数四层，建筑高度 16.2 米，工作内容包括装饰装修、电气、给排水、暖通、弱电改造及室外景观、水电安装、部分结构加固改造等。
验收人员组成情况	建设单位项目负责人、设计单位项目负责人、监理单位总监理工程师，施工单位项目负责人。
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	<p>合同和设计约定的各项施工内容已圆满完成。本工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，并对工程相关质量控制资料进行全面检查，施工记录齐全，检验批填写正确，各分项评定合格，质量保证资料齐全有效。</p> <div style="text-align: center;">  </div>
质量等级评定情况	验收合格
验收组人员（签字）： 勘察单位项目负责人： 设计单位项目负责人： 施工单位技术负责人： 监理单位总监理工程师： 建设单位项目负责人：	<p style="text-align: center;">（附：竣工工程质量评定表）</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 60%;"> <p>验收组人员（签字）： 勘察单位项目负责人： 设计单位项目负责人： 施工单位技术负责人： 监理单位总监理工程师： 建设单位项目负责人：</p> </div> <div style="width: 35%; text-align: center;"> <p>质量负责人：谢艺敏</p> </div> </div> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">                                                 

                              </div> |

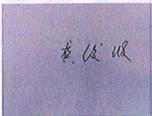
五、项目管理班子人员配备情况一览表

按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料):

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	龚俊波	高级工程师	注册一级建造师	一级	粤 14420112011183 84	建筑工程
技术负责人	曹越	高级工程师	职称证书	高级	SDIC20428	建筑装饰施工
质量主任	吴良辉	助理工程师	岗位证书	/	04417107944170 00100	装饰装修
安全主任	卢芷佩	助理工程师	安全生产考核合格证书	C3	粤建安 C3(2018)001374 7	建筑施工
相关专业工程师	李腾	高级工程师	职称证书	高级	2022B110627	机电一体化
电气工程师	李先强	工程师	职称证书	中级	21636064	电气工程
给排水工程师	王超杰	工程师	职称证书	中级	B0816304010000 0120	给水排水
造价工程师	胡敏	工程师	注册一级造价师	一级	建 [造]1122440001 4607	土木建筑工程
质检员	许海霞	助理工程师	岗位证书	/	04424107000070 00005	装饰装修
安全员	刘贤标	助理工程师	安全生产考核合格证书	C3	粤建安 C3(2024)003542 9	建筑施工
资料员	闫海霞	/	岗位证书	/	04418114944180 08291	装饰装修
劳资专管员	林恒泽	工程师	岗位证书	/	04417113944170 00188	装饰装修
...						

1.项目管理班子人员证件

(1) 项目经理证件

		使用有效期: 2025年09月08日 - 2026年03月07日
<h3>中华人民共和国一级建造师注册证书</h3>		
姓 名: 龚俊波		
性 别: 男		
出生日期: 1981年11月11日		
注册编号: 粤1442011201118384		
聘用企业: 深圳新科特种装饰工程有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-08-29至2028-08-28)		
		 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2025年11月17日
	个人签名: 龚俊波 签名日期: 2025.9.8	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No. : 0297314



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号：
File No. : 10441534094415916

姓名：
Full Name 龚俊波

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1981年11月

专业类别：
Professional Type 建筑工程

批准日期：
Approval Date 2010年09月12日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2011年02月21日

Issued on



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2010)0002555

姓 名: 龚俊波

性 别: 男

出生年月: 1981年11月11日

企业名称: 深圳新科特种装饰工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2010年05月10日

有效 期: 2025年02月11日 至 2028年05月09日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年02月11日



照
片



粤高证字第 1500101100735 号

龚俊波 于 二〇一四 年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一五年五月二十八日



姓名 龚俊波
 性别 男 民族 汉
 出生 1981年11月11日
 住址 广东省深圳市福田区莲花路1116号莲花北62栋608
 公民身份号码 429006198111110917



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
 有效期限 2016.08.16-2036.08.16

普通高等学校
毕业证书

学生 龚俊波 性别 男
 一九八一年十一月十一日生，于二〇〇一年
 九月至二〇〇五年六月在本校
 工程管理 专业
 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校(院)长: 
 校 名: 华中科技大学
 二〇〇五年六月三十日

No. 20053554
 学校编号: 104871200505004241



(2) 技术负责人证件



姓名 曹越
 性别 男 民族 汉
 出生 1966年3月7日
 住址 广东省深圳市福田区华发北路30号电子设计院1栋321
 公民身份号码 440301196603074415



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
 有效期限 2024.04.30-长期

毕业文凭

学生 曹越 一九六六年三月生，一九八二年九月至一九八六年七月在本院自动化系工业电气自动化专业四年制本科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，考试成绩及格，准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。

华南工学院(盖章)
 院长 刘榕群

(86)华工文字第 0909 号
 一九八六年七月五日



(3) 质量主任证件

证书编码：0441710794417000100

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：吴良辉

身份证号：44092319900127123X

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 07 月 07 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：吴良辉

身份证号：44092319900127123X



职称名称：助理工程师

专 业：建筑工程

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月14日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046004367

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年07月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 吴良辉
 性别 男 民族 汉
 出生 1990年1月27日
 住址 广东省电白县电城镇港头
 港头村
 公民身份号码 44092319900127123X



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 电白县公安局
 有效期限 2017.02.15-2037.02.15

普通高等学校

毕业证书



学生 吴良辉 性别男，一九九〇年一月二十七日生，于二〇一一年九月至二〇一四年六月在本校 建筑工程管理 专业三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工商职业学院 校（院）长：王云良

证书编号：137211201406001793 二〇一四年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

(4) 安全主任证件

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号: 粤建安C3 (2018) 0013747

姓 名: 卢芷佩

性 别: 女

出 生 年 月: 1993年08月26日

企 业 名 称: 深圳新科特种装饰工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年07月12日

有 效 期: 2024年05月21日 至 2027年07月11日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：卢芷佩

身份证号：441522199308268003



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006056279

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 卢芷佩
性别 女 民族 汉
出生 1993 年 8 月 26 日
住址 广东省深圳市福田区莲花路1116号莲花北村富莲大厦1-20C
公民身份号码 441522199308268003



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2018.11.20-2028.11.20

普通高等学校

毕业证书



学生 卢芷佩 性别女，一九九三年 八 月二十六日生，于二〇一二年九月至二〇一五年 六 月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东理工学院 校（院）长：张润华

证书编号：137201201506001390 二〇一五年 六 月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

(5) 相关专业工程师证件

河北省专业技术职务任职资格证书	
姓名 Name	名: 李腾
性别 Gender	别: 男性
证件类型 Certification Type	型: 居民身份证(户口簿)
证件号码 Certification No.	码: 130322198209152436
系列 Category	列: 机电工程
专业 Specialism	业: 机电一体化
资格名称 Title of Qualification	称: 高级工程师
批文号 Approval No.	号: 冀职改办字(2022)65号
授予时间 Date of Conferment	间: 2022年12月20日
工作单位 Place of Work	位: 河北省人才服务中心
管理号 File No.	号: 2022B110627
颁证机关:	
	
证书可通过“河北省专业技术职称申报评审信息系统” 网址: http://111.63.208.196:8080 查询核验	

姓名 李腾
性别 男 民族 汉
出生 1982年9月15日
住址 天津市滨海新区生态城安
佳路凤凰苑11号楼1门702
号
公民身份号码 130322198209152436



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 天津市滨海新区公安局
有效期限 2017.08.31-2037.08.31

普通高等学校

毕业证书



学生 李腾 性别男，一九八二年 九 月 十五 日生，于二〇〇一年
九 月至二〇〇五年六 月在本校 机械设计制造及其自动化专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河北科技大学

校（院）长：陆长福

证书编号：100821200505001200

二〇〇五年 六月二十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李腾

社保电脑号：815128455

身份证号码：130322198209152436

页码：1

参保单位名称：深圳新科特种装饰工程有限公司

单位编号：390212

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	42.98	4775	38.20	9.55
2026	01	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.20	9.55
合计			8941.6	4470.8			1211.91	404.01			404.01		311.32	276.72		69.18	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392759a9ff99b3j ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
390212	深圳新科特种装饰工程有限公司



(6) 电气工程师证件

1

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of middle level of speciality and technology of the bearer.

Approved by
Guangxi Leading Group of Professional Title Reform
Issued by
Human Resource and Social Security Department of Guangxi
Zhuang Autonomous Region

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: **21636064**
No.



(加盖批准机关钢印有效)
Valid with embossed seal

持证人签名
Signature of the bearer

管理号: **305100011201800255**
File No.

姓名 **李先强** 性别 **男**
Name Gender

身份证号 **452726198311210210**
ID Number

职称系列 **工程系列**
Category of Profession

资格名称 **工程师 (通用)**
Qualification

专 业 **电气工程**
Speciality

授予时间 **2018年12月**
Date of Conferment

评审机构 **工程系列百色市中级评委会**
Accrediting Agency

批准机关 **百色市人力资源和社会保障局**
Issued by

2018年12月27日

百职改[2018]19号

SINGOMINGZ
姓名 李先强

SINGQBIED JINZOUZ
性别 男 民族 汉

SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1983年11月21日

DIEGYOUO
住址 广西德保县城关镇莲城社
区响水路6号D3栋3单元
104室

GUNGHMINZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 452726198311210210



中华人民共和国
居民身份证



CIEMFAT GIHGVAH
签发机关 德保县公安局

MIZYAUO GEIZHANH
有效期限 2018.03.09-2038.03.09

普通高等学校

毕业证书



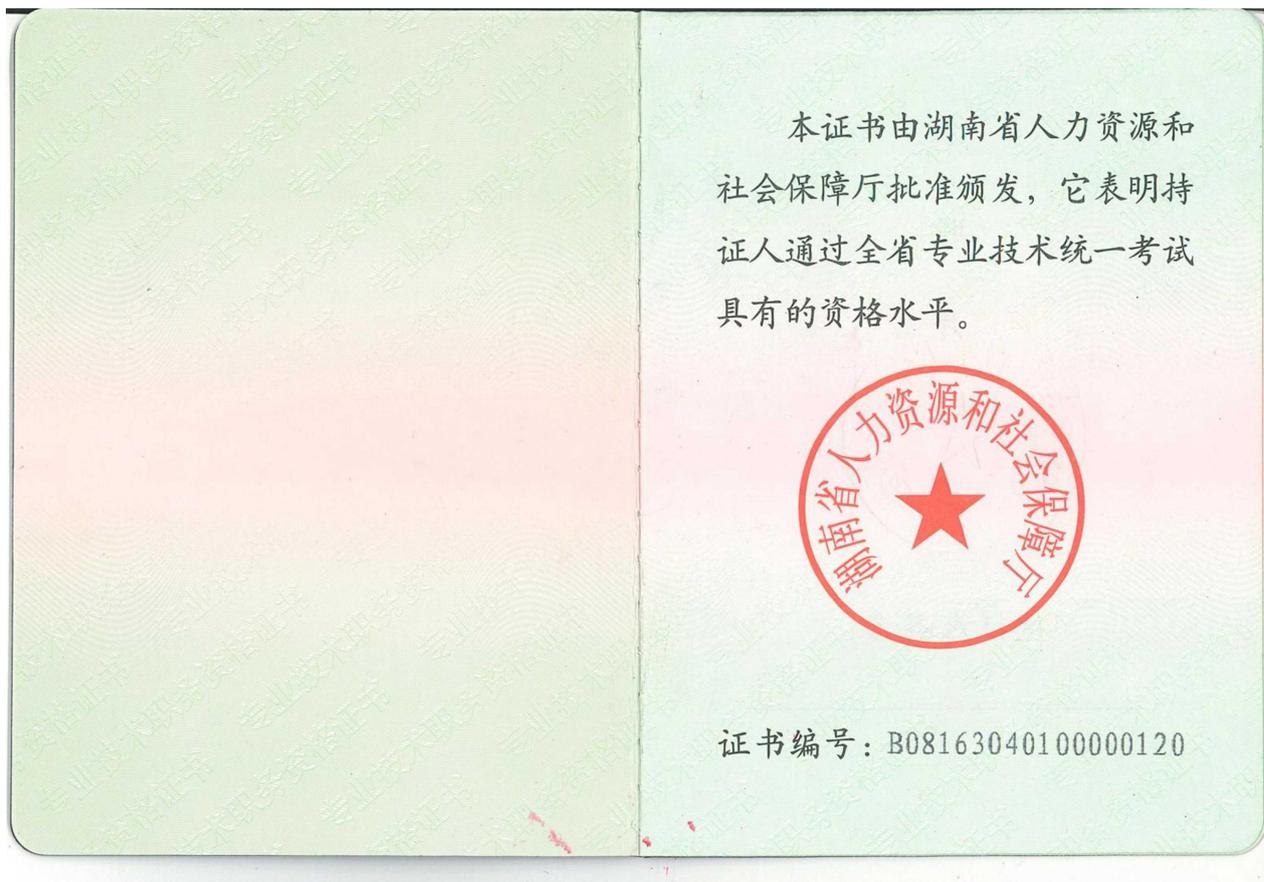
学生 李先强 性别男，一九八三年十一月二十一日生，于二〇〇三年九月至二〇〇六年六月在本校 电气自动化技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：邕江大学 校（院）长：李振潜

证书编号：115491200606000240 二〇〇六年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

(7) 给排水工程师证件



姓名 王超杰
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 10 月 14 日
住址 湖南省汉寿县蒋家嘴镇康家塘村白马庙组
公民身份号码 430722198910148219



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 汉寿县公安局
有效期限 2015.10.23-2035.10.23

普通高等学校

毕业证书



学生 王超杰 性别 男，一九八九年十月十四日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 工程造价 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南水利职业技术学院 校（院）长：星范印金

证书编号：139391201206001109 二〇一二年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(8) 造价工程师证件



造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名：胡敏
证件号码：360502198812206097
性别：男
出生年月：1988年12月
专业：土木工程
批准日期：2021年10月31日
管理号：20211004544000001257

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



使用有效期: 2025年12月15日
-2026年03月15日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 胡敏
性 别: 男
出 生 日 期: 1988年12月20日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11224400014607
有 效 期: 2022年06月16日-2026年06月15日
聘 用 单 位: 深圳新科特种装饰工程有限公司



胡敏

个人签名:

胡敏

签名日期: 2025.12.15



发证日期: 2022年06月16日

广东省职称证书

姓名：胡敏

身份证号：360502198812206097



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003026478

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 胡敏
 性别 男 民族 汉
 出生 1988年12月20日
 住址 江西省新余市渝水区罗坊镇邦甫村委下坑口村3号
 公民身份号码 360502198812206097



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 新余市公安局渝水分局
 有效期限 2017.06.16-2037.06.16

成人高等教育

毕业证书



学生 胡敏 性别 男，一九八八年十二月二十日生，于二〇一二年
 二月至二〇一四年七月在本校 土木工程
 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩
 合格，准予毕业。
 校 名：深圳大学
 校（院）长：
 批准文号：(86)教高3字004号
 证书编号：105905201405002009 二〇一四年七月一日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

(9) 质检员证件

证书编码: 0442410700007000005

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓名: 许海霞

身份证号: 440229199312271640

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年04月24日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：许海霞

身份证号：440229199312271640



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006142770

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 许海霞

性别 女 民族 汉

出生 1993 年 12 月 27 日

住址 广东省深圳市福田区桂花路13号110房

公民身份号码 440229199312271640



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2022.04.18-2042.04.18

普通高等学校

毕业证书



学生 许海霞 性别女，一九九三年十二月二十七日生，于二〇一三年九月至二〇一六年六月在本校 工程造价专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 广州华夏职业学院



校（院）长：

证书编号： 142681201606000381

二〇一六年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(10) 安全员证件

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安C3(2024)0035429

姓 名:	刘贤标	
性 别:	男	
出 生 年 月:	1997年02月03日	
企 业 名 称:	深圳新科特种装饰工程有限公司	
职 务:	专职安全生产管理人员	
初次领证日期:	2024年05月24日	
有 效 期:	2025年04月21日	至 2027年05月23日

发证机关:广东省住房和城乡建设厅
发证日期:2025年04月21日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：刘贤标

身份证号：441322199702034319



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006141963

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 刘贤标
性别 男 民族 汉
出生 1997年2月3日
住址 广东省深圳市福田区桂花路13号110房
公民身份号码 441322199702034319



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2022.09.09-2032.09.09

142

高等学历继续教育

毕业证书

刘贤标，男，一九九七年二月三日生，
于二〇二一年三月至二〇二三年六月在本校
土木工程专业2.5年制函授学习，
修完专升本教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校名：湖南科技大学 校长 

证书编号：105345202305610612 二〇二三年六月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(11) 资料员证件

证书编码：0441811494418008291

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名： 闫海霞

身份证号： 372526197808086360

岗位名称： 资料员



参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 12 月 17 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 闫海霞
 性别 女 民族 汉
 出生 1978年8月8日
 住址 广东省深圳市福田区华强南路下步庙南区03栋502
 公民身份号码 372526197808086360



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
 有效期限 2014.03.22-2034.03.22

成人高等教育
毕业证书

学生 闫海霞 性别 女 一九七八年八月 日生, 于一九九九年 九月 至二〇〇二年 七月在本校(院) 英语 专业 夜大 学习, 修完 专科 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。



校(院)长: 谢维信

学校(院): 深圳大学

批准文号: (86)教高3字004号
 注册号: 10590520020600811

二〇〇二年七月八日

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：闫海霞

社保电脑号：2343755

身份证号码：372526197808086360

页码：1

参保单位名称：深圳新科特种装饰工程有限公司

单位编号：390212

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	22.98	4775	38.20	9.55
合计			9452.34	4448.16			4039.8	1615.92			404.04		289.98	257.4			64.35



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f41e699ccf79 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
390212	深圳新科特种装饰工程有限公司



(12) 劳资专管员证件

证书编码：0441711394417000188

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名： 林恒泽

身份证号： 440509199102035632

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 07月 08日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

广东省职称证书

姓名：林恒泽

身份证号：440509199102035632



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003142657

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 林恒泽
性别 男 民族 汉
出生 1991年2月3日
住址 广东省汕头市金平区鮑莲街道信泰六巷15号
公民身份号码 440509199102035632



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 汕头市公安局金平分局
有效期限 2025.05.16-2045.05.16

普通高等学校

毕业证书



学生 林恒泽 性别 男，一九九一年二月三日 生，于二〇一三年九月至二〇一五年六月在本校 工程管理 专业
专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州大学 校（院）长：邵采荣



证书编号：110781201505063675 二〇一五年六月十九日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林恒泽

社保电脑号：641900782

身份证号码：440509199102035632

页码：1

参保单位名称：深圳新科特种装饰工程有限公司

单位编号：390212

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	22.98	4775	38.20	9.55
合计			8896.32	4448.16			1212.0	404.04			404.04		289.38	257.4		64.35	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f41e69bb506x ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
390212	深圳新科特种装饰工程有限公司



六、企业获奖情况一览表

(按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料):

序号	工程名称	奖项级别(国家、省、市、区(县)级)	奖项名称	颁发单位	获奖时间	备注
1	深圳东进中医院一、二层装饰改造工程	国家级	2021-2022 年度全国 建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022 年 12 月	
2	云浮市妇幼保健院(新院)扩建工程二次装修、净化及配套工程	国家级	2021-2022 年度全国 建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022 年 12 月	
3	加福华尔登府邸项目公共区域装修工程	省级	2023 年广东省优秀建筑装饰工程奖	广东省建筑业协会建筑装饰协会	2023 年 6 月	
4	英诺激光中集智园装饰工程项目装修、强电、弱电、空调、消防、防排烟工程	市级	2022 年度深圳市金鹏奖	深圳市装饰行业协会	2023 年 5 月	
5	加福华尔登府邸项目公共区域装修工程	市级	2022 年度深圳市金鹏奖	深圳市装饰行业协会	2023 年 5 月	

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳新科特种装饰工程有限公司

你单位承建的 深圳东进中医院一、二层装饰改造工程 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 深圳东进中医院一、二层装饰改造工程



中国建筑装饰协会 制

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳新科特种装饰工程有限公司

你单位承建的 云浮市妇幼保健院(新院)扩建工程二次装修、
净化及配套工程 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 云浮市妇幼保健院(新院)扩建1~13层二次装修、净化及
配套工程



中国建筑装饰协会 制

广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳新科特种装饰工程有限公司承建的

加福华尔登府邸项目公共区域装修工程 荣获

二〇二三年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：首层入户大堂、电梯厅，5-67层标准层公区电梯厅、走廊，及A1、A2、B1、C1户型精装修；标准层走廊保温砂浆；裙楼及地下室、标准层防火门
证书编号：GDZS2023062



二〇二三年六月十六日

深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳新科特种装饰工程有限公司：

你单位承建的 英诺激光中集智园装饰工程项目
装修、强电、弱电、空调、消防、防排烟工程。
荣获二〇二二年度深圳市金鹏奖。

特发此证



深圳市装饰行业协会
二〇二三年五月

深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳新科特种装饰工程有限公司：

你单位承建的加福华尔登府邸项目公共区域装修工程
首层入户大堂、电梯厅，5-67层标准层公区电梯厅、走廊，及A1、
A2、B1、C1户型精装修；裙楼及地下室、标准层防火门。
荣获二〇二二年度深圳市金鹏奖。

特发此证


深圳市装饰行业协会
二〇二三年五月

七、中小企业情况

中小企业声明函

本企业深圳新科特种装饰工程有限公司参加深圳市罗湖产业投资建设有限公司（单位名称）的新材料大厦6-20层设备及改造工程一标段（项目名称）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳新科特种装饰工程有限公司从业人员 176 人，营业收入为 61716.05 万元，资产总额为 36530.04 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于建筑业（本招标项目所属行业）行业的中型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳新科特种装饰工程有限公司

日期：2026年2月2日

注： 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。