

标段编号： 2510-440303-04-05-226143001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 新材料大厦6-20层设备及改造工程一标段

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 广东富盈建设有限公司

日期： 2026年02月02日

资信标文件目录

1、企业综合实力	2
2、企业同类工程业绩	18
3、拟派项目经理资历及同类工程业绩	53
4、拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩	64
5、项目管理班子人员配备情况	74
6、企业获奖情况	115
7、 中小企业情况	117

1、企业综合实力

投标人基本情况表

企业名称	广东富盈建设有限公司	企业曾用名 (如有)	无
统一社会信用代码	91440300735000159R	法定代表人	吴桂喜
主项资质	建筑工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包一级、环保工程专业承包一级、起重设备安专业承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级、防水防腐保温工程专业承包一级、公路工程施工总承包二级、水利水电工程施工总承包二级、消防设施工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、地基基础工程专业承包一级		
专业技术人员规模	共 99 人		

企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态
- 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

广东富盈建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300735000159R	企业法定代表人	吴桂喜
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区金碧路46号源办办公楼六楼605		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	王勇	412923197*****1X	一级注册造价工程师	B11084400002574	土建
2	马万兵	130728198*****17	一级注册造价工程师	B11194400024471	土建
3	王伟	372401198*****18	一级注册造价工程师	B11244400030164	土建
4	费守文	232622197*****11	一级注册造价工程师	B14214400022239	安装
5	宋峰	622426197*****18	二级注册建造师	粤2442007200800087	建筑工程
6	黄松志	622426198*****1X	二级注册建造师	粤2442007200800088	建筑工程
7	张海双	441521197*****13	二级注册建造师	粤2442007200907772	建筑工程
8	张海双	441521197*****13	二级注册建造师	粤2442007200907772	市政公用工程
9	宋亚利	622426198*****12	二级注册建造师	粤2442008200805400	建筑工程
10	廖松英	622426196*****10	二级注册建造师	粤2442008200905358	机电工程
11	黄宁	440881199*****82	二级注册建造师	粤2442021202200990	机电工程
12	谢德远	441622199*****13	二级注册建造师	粤2442021202300918	机电工程
13	洪文龙	441521199*****15	二级注册建造师	粤2442022202225964	建筑工程
14	毛晓慧	622424198*****48	二级注册建造师	粤2442023202316703	建筑工程
15	吕佳博	622426198*****11	二级注册建造师	粤2442024202406530	机电工程

共 99 条

< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 1 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

广东富盈建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300735000159R	企业法定代表人	吴桂喜
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	史奇毅	622426199*****36	二级注册建造师	粤2442024202413647	机电工程
17	徐青山	230103197*****34	一级注册建造师	粤1232006200700624	公路工程
18	徐青山	230103197*****34	一级注册建造师	粤1232006200700624	建筑工程
19	徐青山	230103197*****34	一级注册建造师	粤1232006200700624	市政公用工程
20	徐青山	230103197*****34	一级注册建造师	粤1232006200700624	水利水电工程
21	薄东	230103197*****55	一级注册建造师	粤1232014201506413	公路工程
22	薄东	230103197*****55	一级注册建造师	粤1232014201506413	机电工程
23	薄东	230103197*****55	一级注册建造师	粤1232014201506413	市政公用工程
24	魏成双	230205197*****15	一级注册建造师	粤1232017201701521	机电工程
25	魏成双	230205197*****15	一级注册建造师	粤1232017201701521	市政公用工程
26	王伟	372401198*****18	一级注册建造师	粤1322016201702412	机电工程
27	王伟	372401198*****18	一级注册建造师	粤1322016201702412	建筑工程
28	王伟	372401198*****18	一级注册建造师	粤1322016201702412	市政公用工程
29	费守文	232622197*****11	一级注册建造师	粤1362017201815963	公路工程
30	费守文	232622197*****11	一级注册建造师	粤1362017201815963	机电工程

共 99 条

< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 2 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

广东富盈建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300735000159R	企业法定代表人	吴桂喜
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	费守文	232622197*****11	一级注册建造师	粤1362017201815963	民航机场工程
32	费守文	232622197*****11	一级注册建造师	粤1362017201815963	市政公用工程
33	费守文	232622197*****11	一级注册建造师	粤1362017201815963	水利水电工程
34	三德芳	432831197*****14	一级注册建造师	粤1362017201817356	建筑工程
35	三德芳	432831197*****14	一级注册建造师	粤1362017201817356	市政公用工程
36	张振华	371202198*****19	一级注册建造师	粤1372018201902499	公路工程
37	张振华	371202198*****19	一级注册建造师	粤1372018201902499	机电工程
38	张振华	371202198*****19	一级注册建造师	粤1372018201902499	建筑工程
39	张振华	371202198*****19	一级注册建造师	粤1372018201902499	市政公用工程
40	杨运菊	371202198*****17	一级注册建造师	粤1372019202001449	机电工程
41	杨运菊	371202198*****17	一级注册建造师	粤1372019202001449	建筑工程
42	杨运菊	371202198*****17	一级注册建造师	粤1372019202001449	市政公用工程
43	杨运菊	371202198*****17	一级注册建造师	粤1372019202001449	水利水电工程
44	郑聪	421202198*****39	一级注册建造师	粤1422016201905083	公路工程
45	郑聪	421202198*****39	一级注册建造师	粤1422016201905083	建筑工程

共 99 条

< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 3 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

广东富盈建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300735000159R	企业法定代表人	吴桂喜
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区金皇路46号原办公楼六楼605		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	郑聪	421202198*****39	一级注册建造师	粤1422016201905083	市政公用工程
47	魏卡	510212197*****10	一级注册建造师	粤1432013201512427	建筑工程
48	朱世群	440301196*****36	一级注册建造师	粤1442006200700355	机电工程
49	李冬青	440902196*****14	一级注册建造师	粤1442007200700538	建筑工程
50	李冬青	440902196*****14	一级注册建造师	粤1442007200700538	市政公用工程
51	刘真真	232326197*****19	一级注册建造师	粤1442007200803114	建筑工程
52	王勇	412923197*****1X	一级注册建造师	粤1442009201527950	建筑工程
53	方圣通	350521197*****15	一级注册建造师	粤1442011201118396	建筑工程
54	王睿	440104197*****16	一级注册建造师	粤1442011201219260	公路工程
55	王睿	440104197*****16	一级注册建造师	粤1442011201219260	民航机场工程
56	王睿	440104197*****16	一级注册建造师	粤1442011201219260	市政公用工程
57	王睿	440104197*****16	一级注册建造师	粤1442011201219260	水利水电工程
58	罗琳	370181198*****28	一级注册建造师	粤1442014201529379	建筑工程
59	梅凯旋	210104198*****10	一级注册建造师	粤1442015201529378	建筑工程
60	刘桂安	430923198*****31	一级注册建造师	粤1442016201635381	机电工程

共 99 条

[<](#)
[1](#)
[2](#)
[3](#)
[4](#)
[5](#)
[6](#)
[7](#)
[>](#)
 前往 [4](#) 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

广东富盈建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300735000159R	企业法定代表人	吴桂喜
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	宋亚利	622426198*****12	一级注册建造师	粤1442017201742883	机电工程
62	高勇	360105197*****12	一级注册建造师	粤1442017201852446	公路工程
63	高勇	360105197*****12	一级注册建造师	粤1442017201852446	机电工程
64	高勇	360105197*****12	一级注册建造师	粤1442017201852446	市政公用工程
65	高勇	360105197*****12	一级注册建造师	粤1442017201852446	水利水电工程
66	高勇	360105197*****12	一级注册建造师	粤1442017201852446	通信与广电工程
67	张耀辉	441402198*****15	一级注册建造师	粤1442018201904736	机电工程
68	胡英刚	532426197*****33	一级注册建造师	粤1442018201906273	市政公用工程
69	王特尔	610125198*****33	一级注册建造师	粤1442018201907103	市政公用工程
70	马卫军	321281198*****58	一级注册建造师	粤1442019202002961	建筑工程
71	吴翔	431322198*****10	一级注册建造师	粤1442019202004114	机电工程
72	马欣峰	222424197*****15	一级注册建造师	粤1442019202009020	机电工程
73	马欣峰	222424197*****15	一级注册建造师	粤1442019202009020	建筑工程
74	崔文斯	441427199*****12	一级注册建造师	粤1442019202109541	建筑工程
75	崔文斯	441427199*****12	一级注册建造师	粤1442019202109541	市政公用工程

共 99 条

[<](#)
[1](#)
[2](#)
[3](#)
[4](#)
[5](#)
[6](#)
[7](#)
[>](#)
 前往 [5](#) 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

广东富盈建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300735000159R	企业法定代表人	吴桂喜
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	陈威	429004198*****15	一级注册建造师	粤1442020202101888	机电工程
77	黄家科	510322198*****17	一级注册建造师	粤1442020202103161	机电工程
78	黄家科	510322198*****17	一级注册建造师	粤1442020202103161	建筑工程
79	黄家科	510322198*****17	一级注册建造师	粤1442020202103161	市政公用工程
80	黄其沛	350823198*****1X	一级注册建造师	粤1442020202104288	机电工程
81	黄其沛	350823198*****1X	一级注册建造师	粤1442020202104288	市政公用工程
82	王翊源	362401197*****49	一级注册建造师	粤1442020202104748	机电工程
83	王翊源	362401197*****49	一级注册建造师	粤1442020202104748	市政公用工程
84	袁龙飞	362202199*****33	一级注册建造师	粤1442020202105554	建筑工程
85	刘爱萍	370522198*****25	一级注册建造师	粤1442020202105923	建筑工程
86	王伟宇	440923198*****38	一级注册建造师	粤1442020202107571	机电工程
87	谢威	441481198*****71	一级注册建造师	粤1442020202108103	机电工程
88	张凯	430381199*****12	一级注册建造师	粤1442020202111063	建筑工程
89	覃祥波	513021197*****75	一级注册建造师	粤1442023202400489	机电工程
90	段良轩	412822198*****5X	一级注册建造师	粤1442023202402214	机电工程

共 99 条

< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 6 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

广东富盈建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300735000159R	企业法定代表人	吴桂喜
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	吴良轩	412822198*****5X	一级注册建造师	粤1442023202402214	建筑工程
92	吴霖	210123198*****58	一级注册建造师	粤1442023202404839	建筑工程
93	潘邦云	622426198*****1X	一级注册建造师	粤1442024202500674	机电工程
94	陈洪正	430721197*****16	一级注册建造师	粤1502014201410237	建筑工程
95	马万兵	130728198*****17	一级注册建造师	粤1502016201614884	公路工程
96	马万兵	130728198*****17	一级注册建造师	粤1502016201614884	机电工程
97	马万兵	130728198*****17	一级注册建造师	粤1502016201614884	建筑工程
98	马万兵	130728198*****17	一级注册建造师	粤1502016201614884	市政公用工程
99	王德芳	432831197*****14	注册监理工程师	44050701	房屋建筑工程

共 99 条

< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 7 页



失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
田国军	1326231967****2016
郑刚	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
雍光全	5129011961****2911
张鹏飞	1302811988****005X

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J



件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码: 

查询结果

在全国范围内没有找到 91440300735000159R 广东富盈建设有限公司相关的结果。



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 广东富盈建设有限公司

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

广东富盈建设有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码: 91440300735000159R

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照[行政处罚信用信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用,使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	吴桂喜	企业类型	有限责任公司
成立日期	2001-12-27	住所	深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605

行政管理 15	诚实守信 6	严重失信 0	经营异常 0	信用承诺 14	信用评价 0	司法判决 0	其他 0
---------	--------	--------	--------	---------	--------	--------	------



很抱歉,没有找到您搜索的数据

国家企业信用信息公示系统

首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
18503...



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

🔍



广东富盈建设有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300735000159R

注册号:

法定代表人: 吴桂喜

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2001年12月27日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
公告信息

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页
« 上一页
下一页 »
末页

全国建筑市场监管公共服务平台截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >
手机查看

广东富盈建设有限公司

统一社会信用代码	91440300735000159R	企业法定代表人	吴桂喜
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼六楼605		

广东省-深圳市



企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
 <p>暂无数据</p>				

广东省住房和城乡建设厅信用截图

深圳市住建局信用截图

投标人企业所有制情况申报表

致： 深圳市罗湖产业投资建设有限公司

我方参加 新材料大厦 6-20 层设备及改造工程一标段 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	广东富盈建设有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	宋世麟	出资比（ 54.12 ）%
非控股股东/投资人	深圳市盈科机电有限公司	出资比（ 45.88 ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注	/	

注：

1、本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

2、管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3、如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人： 广东富盈建设有限公司 （加盖公章）
 法定代表人或其委托代理人： 吴桂喜 （签字或加盖私章）
 2026年 1月 26日





深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

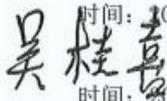
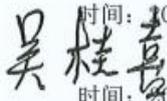
基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

广东富盈建设有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
宋世麟	8870	自然人	自然人股东
深圳市盈科机电有限公司	7518	本地企业	有限责任

信息打印

拟投入项目管理班子人员承诺书

建设工程名称	新材料大厦 6-20 层设备及改造工程一标段
建设单位	深圳市罗湖产业投资建设有限公司
投标单位	广东富盈建设有限公司
工程详细地址	深圳市罗湖区清水河片区
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73 号）第五十四条第（八）款约定情形外，项目经理原则上不允许更换。承包人如确需更换项目经理的，经监理人及发包人书面同意后方可更换。</p> <p>若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）： 时间：2026. 01. 26</p>
投标单位董事长/法定代表人（签字或盖章）	<p>本人作为投标单位的董事长/法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长： 时间：2026. 01. 26</p> <p>法定代表人： 时间：2026. 01. 26</p>

注：

（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；

（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

广东富盈建设有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300735000159R
注册号:	440000000063435
商事主体名称:	广东富盈建设有限公司
住所:	深圳市罗湖区金碧路40号原办公大楼六楼605
法定代表人:	吴桂喜
认缴注册资本(万元):	10300
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2001-12-27
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-09-28
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	广东富盈建设有限公司江西分公司(开业(存续))
备注:	

打印时间: 2026年01月26日10:42:9

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

广东富盈建设有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
祁万红	监事	选举
陈建	经理	聘任
吴桂喜	董事	选举

2、企业同类工程业绩

序号	项目名称	工作内容	合同金额 (万元)	合同签订 时间	竣工验收 时间	备注
1	康大职业技术学院校区 32#、33#学生宿舍装修改造项目	康弘公司 32#、33#学生宿舍改造	1250	2021. 6. 25	2021. 8. 25	
2	贝特瑞新材料科技厂区实验室部分装修工程	建设面积约 10 万 m ² (地下建筑 2 层/地上 21 层, 建筑高度约 100 米), 结构形式: 框剪结构。工作内容主要包括建筑装修、给排水、实验室气体、空调风管 (含实验室区域)、空调设备 (含实验室区域)、强电工程	6988	2021. 12. 23	2023. 1. 14	
3	腾讯仪征东升云计算数据中心项目-厂房 4 装修工程 (含消防改造)	4 号厂房二次装修 (含消防改造) 工程全部施工内容	850	2023. 3. 17	2023. 10.	
4	惠州市鑫桦彩医疗器械科技有限公司厂房装修工程	主体部分拆除, 消防, 办公室, 车间地面, 天花, 墙面, 隔断, 车间机器水电气, 外墙, 广告, 楼顶防水, 车间行车等	809	2023. 7. 23	2024. 1. 5	
5	喜高精塑工业 (中山) 有限公司装修工程	中山市小榄镇 东生东路 47 号工业厂房第一层、第二层、第三层、第四层的 B 区域、第 7 层二次装修工程, 共装修面积约 2627. 1m ²	400	2024. 10. 1	2025. 4. 30	

1、康大职业技术学院校区 32#、33#学生宿舍装修改造项目

中标通知书

广东富盈建设有限公司：

经综合评审，认为你公司提交的投标文件符合广州康弘远创投资有限公司（广州康大职业技术学院校区）32#、33#学生宿舍装修改造项目的招标需求，现确定你公司为此次中标单位，中标价：壹仟贰佰伍拾万伍仟肆佰捌拾伍元捌角捌分（12505485.88 元整）。

特此通知！

广州康弘远创投资有限公司

2021 年 月 日



合同编号：康弘合字（2021）18号

广州康弘远创投资有限公司
（广州康大职业技术学院校区）
32#、33#学生宿舍装修改造项目合同

工程名称：康弘公司 32#、33#学生宿舍装修改造项目

发包单位：广州康弘远创投资有限公司

施工单位：广东富盈建设有限公司

工程地点：广州市黄埔区龙湖街广州康弘远创投资有限公司

日期：2021年06月25日

发包单位：广州康弘远创投资有限公司（以下简称甲方）

住 所 地：广州市黄埔区九龙镇汤村大道中 206 号 22 栋 210 室

法定代表人（负责人）：郭小聪 联系电话：020-82870792

统一社会信用代码：91440101677757101L

电子邮箱：/

承包单位（乙方）：广东富盈建设有限公司（以下简称乙方）

法定代表人（负责人）：宋晓霞 联系电话：13533309989

住 所 地：深圳市罗湖区金碧路 46 号原办公楼六楼 605 办公室

统一社会信用代码：

电子邮箱：

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，甲乙双方在平等、自愿、互利的基础上，现就甲方委托乙方施工康弘公司 32[#]、33[#]学生宿舍装修改造事宜，订立本合同，以兹双方共同遵守。

第一条、工程概况

1、工程名称：康弘公司 32[#]、33[#]学生宿舍装修改造项目

2、工程地点：

第二条、工程范围及内容

1、工程范围 康弘公司 32[#]、33[#]学生宿舍改造，详见乙方报价清单；

2、工程竣工经甲方验收合格；

- 3、承包方式：包工包料，总价包干。（市场情况变化，材料价格上涨幅度超过10%以上除外）。

第三条、工程造价

- 1、本工程合同价为含税价，改造安装部分总价包干金额为人民币¥12505485.88元（大写：壹仟贰佰伍拾万伍仟肆佰捌拾伍元捌角捌分元整）；详见报价清单附件。计价采用清单内全费用固定总价包干方式，固定总价包含人工费、机械费、运输、成品保护、投标人的管理费、差旅费、现场勘察费、工程缺陷修复、保险费、风险费、安全文明施工措施费、清洁、垃圾清理外运、赶工措施费、利润、规费、税金等完成该项施工所需要的所有费用，工程量暂定，结算时按签证及现场实际情况计算工程量。合同签订后若发生变更、签证，如果报价清单中没有相同或相似的单价，则由乙方上报甲方审核确认后作为结算单价。
- 3、任何情况乙方不得擅自改变合同价款，除合同另有约定或发生下列情况可做调整：
 - （1）甲方提出设计变更、材料变更和项目变更。
 - （2）双方书面确认的其他因素。

第四条、工程款支付

- 1、甲方将工程款汇入乙方指定的账户。
- 2、甲方按以下规定额度向乙方支付各项工程款项，乙方收款前需向甲方提供相应额度的发票；
- 3、如乙方需要变更银行账户信息，则应在提交发票时一并向甲方提交书面通知，并保证与乙方名称完全一致。如因乙方的银行账号、名称变动没有及时通知

甲方而造成延迟收款或款项丢失的，由乙方自行承担责任。

4、支付工程款：乙方应在每次付款前，向甲方开具符合法律规定的发票及付款申请书

- A. 合同签订后 3 日内，甲方支付本工程合同价款 30 % 的工程预付款；
- B. 在施工过程中，乙方每星期按完成的工作量申报进度款，经甲方审核，甲方支付申报金额 60% 的工程款，甲方审核同意后 3 天内支付；
- C. 工程完工 3 日内，甲方审核通过后支付至工程合同价的 90% 的工程款；
- D. 内部验收合格及汇同第三方造价公司审核结算后 10 日内支付至工程结算总价的 97 % 的工程款。
- E. 余款 3% 为质保金，在质保期满壹年后 10 天内支付给乙方。

第五条、工期

- 1、总工期为 45 天（日历天），自 2021 年 7 月 12 日开工至 2021 年 8 月 25 日竣工验收止，实际开工期以甲方通知为准。乙方应按照甲方要求的工期完成全部工作。
- 2、在履行合同过程中，因图纸变更设计所影响的、甲方责任引起的、或不可抗力等因素所延误的工期，则竣工日期顺延。
- 3、如甲方提出赶工双方根据实际情况，在确实允许可行情况另行协商。

第六条、工程质量标准

工程质量标准按国家现行施工验收规范：

- 1、《建筑装饰装修施工质量验收规范》（GB50210—2001）
- 2、《建筑工程施工质量验收评定统一标准》（GB50300-2001）
- 3、国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。并达到合格标准。主

6、如一方违约导致订立本合同的根本目的无法实现，则构成实质性违约，守约方有权以书面方式通知违约方解除合同，自通知发出之日起5个工作日内本协议自动解除，同时违约方还应对由此给守约方造成的损失承担赔偿责任。

第十条、争议解决方

本合同发生纠纷，协商或调解不成时，向工程所在地人民法院提起诉讼。

第十一条、其他

- 1、本合同经双方签名盖章后生效，至工程竣工验收，保修期满并结清款项后终止；本合同一式四份，双方各执二份。
- 2、本合同未尽事宜，由甲乙双方另行签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。
- 3、本合同所载明的甲、乙双方的联系地址、传真、电子邮箱为双方送达相关书面文件的有效联系方式。联系方式发生变更的，变更方应及时书面通知另一方；在另一方收到有关通知之前，另一方根据变更前的联系方式所做出的联络和通讯应视为有效。

甲方：广州康弘远创投资有限公司

法定代表人：郭小聪

委托代理人：

地址：广州市黄埔区

电话：020-82870792

签约时间： 年 月 日

乙方：广东富盈建设有限公司

法定代表人：

委托代理人：

地址：

电话：020-61018338

签约时间： 年 月 日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 康弘公司32#、33#学生宿舍装修改造项目

验收日期: _____

建设单位(盖章): _____



杭州康弘

远创

投资有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份。



一、工程概况

GD-EI-914/2 0 0 1

工程名称	康弘公司32#、33#学生宿舍装修改造项目				
工程地点	广州康大职业技术学院校区	建筑面积	10500㎡	工程造价	1300万元
结构类型		层数	地上：12	层	
			地下：	层	
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期		验收日期			
监督单位		监督编号			
建设单位	广州康弘远创投资有限公司				
勘察单位					
设计单位	尤美设计装饰工程有限公司				
总包单位					
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)	广东富盈建设有限公司				
监理单位	广东科信工程管理有限公司				
施工图审查单位					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质量资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排 水及采暖		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收合格，二次整改已完工。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	(公章) 单位(项目)负责人: 年月日	(公章) 单位(项目)负责人: 年月日



有缺 补

2、贝特瑞新材料科技厂区实验室部分装修工程

贝特瑞新材料科技厂区实验室二次装修工程 (实验室部分) 合同

项目名称： 贝特瑞新材料科技厂区精装修工程（实验室部分）
项目建设地点： 深圳市坪山区聚龙山岩区 2-1 地块
发 包 人： 贝特瑞新材料集团股份有限公司
承 包 人： 广东富盈建设有限公司
签 定 地 点： 深圳市光明区公明办事处西田社区贝特瑞园区
签 订 日 期： 年 月

第一部分 协议书

发包人(以下简称甲方): 贝特瑞新材料集团股份有限公司
承包人(以下简称乙方): 广东富盈建设有限公司

为明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,甲乙双方经友好协商,依照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规,结合本工程具体情况,在平等、自愿、公平和诚信的原则上,双方签订本合同。

一、工程概况

- 1、工程名称:贝特瑞新材料科技厂区-实验室二次装修(实验室部分)
- 2、工程地点:深圳市坪山区聚龙山片区 2-1 地块
- 3、装修面积:约 10 万 m² (地下建筑 2 层/地上 21 层,建筑高度约 100 米)
- 4、结构形式:框剪结构

二、工程承包范围

1、贝特瑞新材料科技厂区-实验室二次装修工程一标段施工图范围(包括但不限于采用合理有效的施工组织措施):包工、包料、包机械进出场,包报建备案、包工期、包质量、包室内环境检测合格、包竣工验收、包安全、包文明施工、包竣工图、包与各专业分包的互相配合、包与其他甲分包单位的配合与管理等交钥匙工程。

专业系统及工作面的划分如下:主要包括建筑装修、给排水、实验室气体、空调风管(含实验室区域)、空调设备(含实验室区域)、强电工程(不含机房到各楼层主干线路、各楼层配电箱)等,详见工程量清单,以工程量清单中及施工图包含的范围为准。

三、承包方式

固定综合单价承包:包工、包料、包机械进出场,包报建备案、包工期、包质量、包实验室环境检测合格、包竣工验收、包安全、包文明施工、包竣工图、包与其他甲分包单位的配合与管理等交钥匙工程。乙方提供全额施工营改增税发票(税率为 9%)。

四、工程质量

本工程为：合格工程（质量标准的评定以现行国家、地方政府、行业检验评定标准为依据）。

五、合同工期

1、工期：165日历天（工期限定、资源均衡配置、加强管理、穿插施工），

暂定开工日期：2021年12月23日

暂定竣工日期：2022年6月22日

2、合同工期充分考虑可能出现的高温低温、雨季、节假日、扰民等不利因素。

3、除不可抗力因素外，一律不予延长工期。正式开工日期以书面通知为准。

六、合同造价

固定综合单价承包

1、合同暂定总价：¥69881807.29元，大写：人民币陆仟玖佰捌拾捌万壹仟捌佰零柒元贰角玖分整。

2、结算办理

结算方式：结算总价=【 Σ （实际完成分部分项工程量×综合单价）】+措施费+规费+税金+设计变更+现场签证+增加项目-减少项目+奖励-罚款

关于变更估价的约定：

签证或变更引起的工程量清单以外的工程项目，按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、深圳市建设工程相关计量计价标准制度执行：

（a）若合同工程量清单有相同项目单价，应按工程量清单单价进行计价；

或（b）若合同工程量清单有类似项目单价（即工程分部的工艺及耗用人工、辅材、机械都类似已有工程量清单项目，只是主材的厂房、品牌、规格、型号变更的），可按类似项目单价进行调整换算计价；

八、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

九、本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方：（公章）贝特瑞新材料集团股份有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

日期

电话：

传真：



乙方：（公章）广东富盈建设有限公司

地址：天河区金碧路

法定代表人：宋思良

委托代理人：

日期

电话：

传真

开户银行：

帐号：



竣工验收表

工程名称	贝特瑞新材料科技厂区实验室二次装修(实验室部分)	实际开工日期	2022.4.10-2023.1.14
项目地址	深圳市坪山区聚龙山片区	工程造价	69881807.29元
建设单位	贝特瑞新材料集团股份有限公司	施工单位	广东富盈建设有限公司
项目经理	王伟	技术负责人	关龙涛
<p>竣工验收的程序：</p> <p>1、由竣工验收组组长《或建设单位》主持竣工验收会议。</p> <p>2、建设、施工、监理、设计勘察单位书面汇报工程建设质量状况、合同履行及执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。</p> <p>3、审阅工程建设参与各方提供的工程档案资料。</p> <p>4、验收组实地查验工程实体质量。</p> <p>5、验收组进行全面评价，形成工程竣工验收意见并签字认可</p>			
<p>对施工情况整体评价：</p> <p>经过对项目进行审查，施工单位能够按照设计要求及合同约定情况施工，质量保证资料齐全，安全及功能检验资料均符合要求</p>			
<p>工程竣工验收意见：</p> <p>本工程建设程序符合国家强制性法律法规要求，工程质量符合国家标准规范，工程各项设施已完成建设，均符合设计和施工验收规范标准。</p> <p>验收结论：同意本工程通过竣工验收，工程质量综合评定为“合格”</p> <p>提示：明确是否符合国家质量标准，有无违反强制性标准，是否同意使用，是否符合设计功能，确定的质量等级；存在的质量缺陷，如果有严重质量问题，应重新组织验收</p>			
<p>施工单位(公章)</p>  		<p>建设单位(公章)</p>  <p>日期：2023年01月14日</p>	

3、腾讯仪征东升云计算数据中心项目-厂房4装修工程(含消防改造)

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

(示范文本)

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：仪征腾讯数码有限公司

承包人（全称）：广东富盈建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就腾讯仪征东升云计算数据中心项目-厂房4装修工程(含消防改造)工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：腾讯仪征东升云计算数据中心项目-厂房4装修工程(含消防改造)。

2.工程地点：江苏省扬州市仪征市十二圩科研二路666号。

3.工程立项批准文号：/。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：腾讯仪征东升云计算数据中心项目-厂房4装修工程(含消防改造)。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

4号厂房二次装修(含消防改造)工程全部施工内容，本合同中消防及装饰装修部分工程由广东富盈建设有限公司负责施工和报审报建。

二、合同工期

计划开工日期：2023年3月17日。

计划竣工日期：2023年10月15日。

工期总日历天数：213天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 捌佰伍拾万元整 (¥ 8500000 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 贰拾贰万零陆佰陆拾肆元陆角伍分 (¥220664.65 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

2. 合同价格形式： 固定总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理： 王德芳。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 3 月 2 日签订。

十、签订地点

本合同在 仪征市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

本合同中消防及装饰装修部分工程由广东富盈建设有限公司负责施工和报审报建。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 叁 份。

发包人：（公章）
仪征腾讯数码有限公司
法定代表人或其委托代理人：
（签字）



承包人：（公章）
广东富盈建设有限公司
法定代表人或其委托代理人：
（签字）



组织机构代码：91321081MA1X8WKU21 组织机构代码：广东富盈建设有限公司

地 址：仪征市经济开发区国泰大道西侧-1 地 址：深圳市罗湖区金碧路46号原办公楼6楼605

邮政编码：211402 邮政编码：58000

法定代表人：郑亚峰 法定代表人：宋思良

委托代理人： 委托代理人：

电 话：025-83206490 电 话：075582949885

传 真： / 传 真： /

电子信箱： / 电子信箱： /

开户银行：招商银行股份有限公司扬州开发支行 开户银行：华夏银行深圳大浪支行

账 号：514902858810801 账 号：1087 3000 0001 2095 3

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 腾讯仪征东升云计算数据中心项目-厂房4装修工程(含消防改造)				验收日期: 2023年10月15日			
建设单位		仪征腾讯数码有限公司		监理单位		广州市汇源通信建设监理有限公司	
施工单位		广东富盈建设有限公司		设计单位		上海新建设建筑设计有限公司	
建筑面积	12659.81 m ²	工程造价	850 万	开工日期	2023.3.17	竣工日期	2023.10.15
质量等级	合格						
验收意见	本工程严格按图纸施工, 各项内容均符合国家强制性条文有关质量验收规范要求, 施工过程中未发生任何质量安全事故, 通过综合检查验收评价, 验收等级为合格。						
施工单位		监理单位		建设单位		设计单位	
项目经理:		总监理工程师:		单位负责人:		项目负责人:	
(签字)		(签字)		(签字)		(签字)	
	(公章)		(公章)		(公章)		(公章)

4、惠州市鑫桦彩医疗器械科技有限公司厂房装修工程

合同编号: HY20230510/001

合同文件

惠州市鑫桦彩医疗器械科技有限公司

厂房装修工程施工合同

二〇二三年七月

惠州市鑫桦彩医疗器械科技有限公司

发包人

广东富盈建设有限公司

承包人



惠州市鑫桦彩医疗器械科技有限公司
厂房装修工程
施工合同

发包人：惠州市鑫桦彩医疗器械科技有限公司（以下简称“甲方”）

承包人：广东富盈建设有限公司（以下简称“乙方”）

甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则及其它有关法律、行政法规，结合本工程的具体情况，就本建设工程施工事项协商一致，特订立本合同，以便共同遵守。

第一条 工程项目概况

1. 工程名称：惠州市鑫桦彩医疗器械科技有限公司厂房装修工程
2. 工程地点：惠州市惠城区三栋镇华南生命健康科技产业园9栋
3. 工程位置：惠州市惠城区三栋镇

第二条 工程承包范围

本工程所需完成工程项目详见清单及图纸。工程项目的的主要内容及参数：包含消防，主体部分拆除，消防，办公室，车间地面，天花，墙面，隔断，车间机器水电气，外墙，广告，楼顶防水，车间行车等。

第三条 工程造价及付款方式

（1）本工程项目由乙方负责，根据报价及范围，工程总造价为人民币 捌佰零玖万 元整（RMB ¥8090000.00 元）。

第四条 工程付款方式

- （1）合同签订后七日内，甲方预付工程总额的百分之五十即人民币 叁佰捌拾万 元整（RMB ¥ 3800000.00 元）的预付款；
- （2）材料进场后，工程通过甲方验收到工程进度 30%，七日内甲方付工程总额的百分之三

十即人民币 贰佰伍拾万 元整 (RMB¥ 2500000.00 元) 的工程款;

- (3) 项目施工完成工程进度 90%, 通过双方确认, 甲方预付工程总额的百分之十即人民币人民币 玖拾贰万 整 (RMB¥ 920000.00 元)
- (4) 工程竣工验收合格, 包含消防, 通过甲乙双方现场结算, 七日内甲方付工程总额剩余款即人民币 捌拾柒万 整 (RMB¥ 870000.00 元)

第五条 工期

1. 工期: 工程总工期为 150 日历天。

初定开工日期: 2023 年 7 月 20 日。

竣工日期: 2024 年 12 月 20 日。

实际开工日期按甲方所签发的开工令翌日起计算。

- 2. 当合同文件提及任何一段时期或工作日时则应作包括劳工假日、公众假日、星期六、星期天和恶劣天气日子的公历日解释。
- 3. 上述工期已包括了甲方、乙方及甲方、乙方以外的一切因素对工期的影响。乙方在投标、签订合同时已充分了解对本工程影响工期的一切因素并已将其全部影响考虑在上述工期内, 因此乙方无权对工期主张一切额外索赔。

第六条 工期延长

- 1. 在合同执行过程中, 除甲方不能按合同约定期限交出施工场地或如发生下述不可抗力事件, 并且该等不可抗力事件有实质上直接影响工程施工, 乙方可向甲方申请延长工期外, 其它一切影响工期的因素乙方不能向甲方申请延长工期。
- 2. 不可抗力是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。不可抗力事件主要包括: 战争、社会动乱、地震、水灾、暴风雪等。
- 3. 在不可抗力事件发生后的七天内, 乙方向甲方出示发生地的公证机关签发的公证证明或在甲方不能按合同约定期限交出施工场地, 方可提出工期延长的要求; 甲方在收到乙方延长工期的申请, 确定工程受阻是基于上述原因及估算所拖延时间的长短后, 会尽快以书面通知乙方其对工程的工期所作出之公平和合理的延长。

第二十一条 合同的生效与终止

1. 本合同一式两份，发包人执一份，承包人执一份，均具同等法律效力。本合同经双方法人代表或授权代表双方签字并盖章后生效，施工完成经发包人验收合格退场后并完成结算后，合同即自行终止。

2. 本合同文件的修订和变更，需经双方友好协商，双方法定代表人或其授权代表在修订或变更文件上签字并加盖公司公章后生效。本合同文件未尽事宜，双方可根据具体情况议订附则条款，经在双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公司公章后作为本合同附件，以便共同遵守。

发包人：惠州市鑫桦彩医疗器械科技有限公司



法定代表人：_____ 委托代理人：_____

承包人：广东富盈建设有限公司



法定代表人：_____ 委托代理人：_____

合同签订时间：____年__月__日

合同签订地点：_____

竣工验收报告

工程名称	惠州市鑫梓彩医疗器械科技有限公司 厂房装修工程	工程地址	惠州市惠城区三栋镇华南生命健康科技产业园9栋
工程造价	809万元	工程概况	本工程所需完成工程项目详见清单及图纸。工程项目的的主要内容及参数:包含消防,主体部分拆除,消防,办公室,车间地面,天花,墙面,隔断,车间机器水电气,外墙,广告,楼顶防水,车间行车等。
实际开工日期	2023年7月23日	完工验收日期	2024年1月5日
建设单位	惠州市鑫梓彩医疗器械科技有限公司	项目经理	徐红霞
施工单位	广东富盈建设有限公司	技术负责人	王勇
验收结论	具备竣工验收条件		
<p>意见: 较好的按时、按质、按量完成施工任务</p> <div style="text-align: right; margin-right: 50px;">  建设单位: (公章) </div>			
<p>意见: 按时完成施工任务, 施工质量合格</p> <div style="text-align: right; margin-right: 50px;">  施工单位: (公章) 项目经理签字: 徐红霞 </div>			

5、喜高精塑工业（中山）有限公司装修工程

FWSZ(B)-20150047



合同

公司名称： 广东富盈建设有限公司

公司负责人： 邱亮

公司联系电话： 15914192826






装修总包合同

甲方：喜高精塑工业（中山）有限公司

乙方：广东富盈建设有限公司

甲乙双方经协商，为明确合同内容及双方责任，本着互利合作、紧密配合、分工负责的原则，根据国家合同法相关条例，双方就甲方在中山市小榄镇东生东路47号工业厂房第一层、第二层、第三层、第四层的B区域、第7层二次装修工程，共装修面积约2627.1 m²，总合同金额400万元（大写四百万元整）。经友好协商签订本合同书，并共同遵守执行如下：

一、明细和安装范围：

1. 送货地点：广东省中山市小榄镇东生东路47号
2. 项目内容：按报价单项目内容

订单号	项目名称	金额（未税）	税率（9%）	总金额（含税）
4500248974	喜高（ZS）一楼修模区新建辅助房	80,000	7,200	87,200
4500248981	喜高（ZS）一楼注塑车间新建辅助房	90,000	8,100	98,100
4500248945	喜高（ZS）二楼新建配电房	150,000	13,500	163,500
4500248459	喜高（ZS）二楼新建空压机房（2处）	350,000	31,500	381,500
4500248982	喜高（ZS）三楼新建车间及办公室	400,000	36,000	436,000
4500244220	喜高（ZS）四楼新建计算机数据中心	90,000	8,100	98,100
4500243302	喜高（ZS）7F实验室会议室间隔工程	200,000	18,000	218,000
4500243582	喜高（ZS）7F整体车间装修	1,060,000	95,400	1,166,300
4500243529	喜高（ZS）车间二次装修消防改造	1,070,000	96,300	1,125,400
	含税合计		4,000,000	

3. 合同期限：从2024年10月01日至2025年4月30日



4. 承包方式：包工包料（含文明施工费）

5. 合同总价款：人民币肆百万元整（¥4,000,000.00），含税费及文明施工费，其中文明施工费为合同总价的3%，金额为人民币十二万元整（120,000.00）。

付款方式：甲方验收后90天内支付乙方90%的工程款，工程验收合格日起12个月质保期过后甲方支付乙方10%的工程款。

按项目类型开具额发票后付款

一. 质量：

1. 需符合国家的有关设计和安装规范。
2. 需符合双方商定的设计要求及报价清单之所述材料要求。
3. 材料及安装必须符合国家环保标准。

二. 变更

1. 甲乙双方在满足法律法规的前提下，甲方可以根据现场实际需求情况按订单单价进行增加或减少项目；以邮件方式通知乙方。
增加：在安装过程中甲方要求需要增加数量，增加费用超过订单总金额5%以上重新报价，如增加费用等于或小于5%由乙方自行承担。
减少：如在安装过程中甲方要求减少数量，则减少的相对应费用在订单中扣除。

三. 乙方责任

1. 安装中所用材料必需按要求或报价清单中的所述材料，由于乙方提供的材料质量不合格影响工程质量，甲方可要求乙方停工或返工至合格为止，



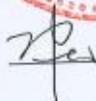
视情节轻重予以罚款、立即停工或取消乙方安装资格。因乙方安装过程中违反条款而造成的一切后果，将由乙方承担。

八. 其它:

本合同若有不详之处，甲、乙方通过协商补充协议或条款，如发生纠纷，双方有权向工程所在地法院起诉提起诉讼，败诉方需承担相关维权费用包括但不限于诉讼费、保全费、担保费、律师费、差旅费等。

九. 本合同一式二份，甲、乙方双方各执一份，经双方代表签字和盖章后即生效，具有法律效力。

甲方:  喜高精塑工业(中山)有限公司 乙方:  广东富盈建设有限公司

代表人签名: 

代表人签名: _____

签名日期: _____

签名日期: _____

工程现场施工质量监督任务完成告知书

编号: 告知书20251111005XL

喜高精塑工业(中山)有限公司:

贵单位建设的喜高精塑工业(中山)有限公司年产塑胶产品13000吨生产线新建项目(室内装修工程)工程已竣工验收合格,我单位的工程现场施工质量监督任务完成,《工程质量监督报告》(编号20251111005XL)已编制通过,请及时到中山市小榄镇城市建设和管理局审批服务办公室办理竣工验收备案。

中山市小榄镇城市建设和管理局

2025年11月8日



3、拟派项目经理资历及同类工程业绩

项目经理姓名		王伟				
学历和专业		本科、采购与供应链管理专业				
年龄		46				
注册资格		一级建造师：粤 1322016201702412				
职称		高级工程师				
在投标人单位从事的职务及年限		职务：项目经理 在投标单位工作年限：5年				
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	贝特瑞新材料科技厂区实验室部分装修工程	建设面积约10万m ² （地下建筑2层/地上21层，建筑高度约100米），结构形式：框剪结构。工作内容主要包括建筑装修、给排水、实验室气体、空调风管（含实验室区域）、空调设备（含实验室区域）、强电工程	职务：项目经理 任职时间：2021.12.23-2023.1.14	6988	2023.1.14	
2						
3						



使用有效期: 2025年12月03日
- 2026年06月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王伟

性别: 男

出生日期: 1980年10月14日

注册编号: 粤1322016201702412



聘用企业: 广东富盈建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-28至2027-03-27)

市政公用工程(有效期: 2023-12-22至2026-12-21)

机电工程(有效期: 2023-12-22至2026-12-21)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 王伟

签名日期: 2025.12.03

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年01月15日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0105510

姓 名: 王伟

性 别: 男

出生年月: 1980年10月14日

企业名称: 广东富盈建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年07月29日

有效 期: 2024年04月29日 至 2027年07月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月29日



山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：王伟

性 别：男

从事专业：建设工程-建筑工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2024年12月22日

评审委员会：淄博市工程技术高级职称评审委员会

身份证号：372401198010146418

证书编号：鲁240300033200851

公布文号：淄人社字（2024）73号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：7NX9W0FK



核准公布部门（章）

公布时间：2024年12月30日

姓名 王伟
性别 男 民族 汉
出生 1980 年 10 月 14 日
住址 山东省滕州市善国南路
177号
公民身份号码 372401198010146418



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 滕州市公安局
有效期限 2007.10.24-2027.10.24

高等教育自学考试
毕业证书



姓名: 王伟
身份证号: 372401198010146418
证书编号: 65320501122555392

参加 采购与供应管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

高等教育自学考试委员会
二〇一四年六月三十日

高等院校
二〇一四年六月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01- 1202500389

1、贝特瑞新材料科技厂区实验室部分装修工程

贝特瑞新材料科技厂区实验室二次装修工程 (实验室部分) 合同

项目名称： 贝特瑞新材料科技厂区精装修工程（实验室部分）
项目建设地点： 深圳市坪山区聚龙山路2-1地块
发 包 人： 贝特瑞新材料集团股份有限公司
承 包 人： 广东富盈建设有限公司
签 定 地 点： 深圳市光明区公明办事处西田社区贝特瑞园区
签 订 日 期： 年 月

第一部分 协议书

发包人(以下简称甲方): 贝特瑞新材料集团股份有限公司
承包人(以下简称乙方): 广东富盈建设有限公司

为明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,甲乙双方经友好协商,依照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规,结合本工程具体情况,在平等、自愿、公平和诚信的原则上,双方签订本合同。

一、工程概况

- 1、工程名称:贝特瑞新材料科技厂区-实验室二次装修(实验室部分)
- 2、工程地点:深圳市坪山区聚龙山片区 2-1 地块
- 3、装修面积:约 10 万 m²(地下建筑 2 层/地上 21 层,建筑高度约 100 米)
- 4、结构形式:框剪结构

二、工程承包范围

1、贝特瑞新材料科技厂区-实验室二次装修工程一标段施工图范围(包括但不限于采用合理有效的施工组织措施):包工、包料、包机械进出场,包报建备案、包工期、包质量、包室内环境检测合格、包竣工验收、包安全、包文明施工、包竣工图、包与各专业分包的互相配合、包与其他甲分包单位的配合与管理等交钥匙工程。

专业系统及工作面的划分如下:主要包括建筑装修、给排水、实验室气体、空调风管(含实验室区域)、空调设备(含实验室区域)、强电工程(不含机房到各楼层主干线路、各楼层配电箱)等,详见工程量清单,以工程量清单中及施工图包含的范围为准。

三、承包方式

固定综合单价承包:包工、包料、包机械进出场,包报建备案、包工期、包质量、包实验室环境检测合格、包竣工验收、包安全、包文明施工、包竣工图、包与其他甲分包单位的配合与管理等交钥匙工程。乙方提供全额施工营改增税发票(税率为 9%)。

四、工程质量

本工程为：合格工程（质量标准的评定以现行国家、地方政府、行业检验评定标准为依据）。

五、合同工期

1、工期：165日历天（工期限定、资源均衡配置、加强管理、穿插施工），

暂定开工日期：2021年12月23日

暂定竣工日期：2022年6月22日

2、合同工期充分考虑可能出现的高温低温、雨季、节假日、扰民等不利因素。

3、除不可抗力因素外，一律不予延长工期。正式开工日期以书面通知为准。

六、合同造价

√ 固定综合单价承包

1、合同暂定总价：¥69881807.29元，大写：人民币陆仟玖佰捌拾捌万壹仟捌佰零柒元贰角玖分整。

2、结算办理

结算方式：结算总价=【 Σ （实际完成分部分项工程量×综合单价）】+措施费+规费+税金+设计变更+现场签证+增加项目-减少项目+奖励-罚款

关于变更估价的约定：

签证或变更引起的工程量清单以外的工程项目，按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、深圳市建设工程相关计量计价标准制度执行：

（a）若合同工程量清单有相同项目单价，应按工程量清单单价进行计价；

或（b）若合同工程量清单有类似项目单价（即工程分部的工艺及耗用人工、辅材、机械都类似已有工程量清单项目，只是主材的厂房、品牌、规格、型号变更的），可按类似项目单价进行调整换算计价；

八、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

九、本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方：（公章）贝特瑞新材料集团股份有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

日期

电话：

传真：



乙方：（公章）广东富盈建设有限公司

地址：天河区金碧路

法定代表人：宋思良

委托代理人：

日期

电话：

传真

开户银行：

帐号：



竣工验收表

工程名称	贝特瑞新材料科技厂区实验室二次装修(实验室部分)	实际开工日期	2022.4.10-2023.1.14
项目地址	深圳市坪山区聚龙山片区	工程造价	69881807.29元
建设单位	贝特瑞新材料集团股份有限公司	施工单位	广东富盈建设有限公司
项目经理	王伟	技术负责人	关龙海
<p>竣工验收的程序:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、由竣工验收组组长《或建设单位》主持竣工验收会议。 2、建设、施工、监理、设计勘察单位书面汇报工程建设质量状况、合同履行及执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3、审阅工程建设参与各方提供的工程档案资料。 4、验收组实地查验工程实体质量。 5、验收组进行全面评价，形成工程竣工验收意见并签字认可 			
<p>对施工情况整体评价:</p> <p>经过对项目进行审查，施工单位能够按照设计要求及合同约定情况施工，质量保证资料齐全，安全及功能检验资料均符合要求</p>			
<p>工程竣工验收意见:</p> <p>本工程建设程序符合国家强制性法律法规要求，工程质量符合国家标准规范，工程各项设施已完成建设，均符合设计和施工验收规范标准。</p> <p>验收结论:同意本工程通过竣工验收，工程质量综合评定为“合格”</p> <p>提示:明确是否符合国家质量标准，有无违反强制性标准;是否同意使用;是否符合设计功能;确定的质量等级;存在的质量缺陷，如果有严重质量问题，应重新组织验收</p>			
<p>施工单位(公章)</p>  		<p>建设单位(公章)</p>  <p>日期: 2023年01月14日</p>	

4、拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩

项目技术负责人姓名		王勇				
学历和专业		本科、土木工程专业				
年龄		56 岁				
注册资格		工程师				
职称		高级工程师				
在投标人单位从事的职务及年限		职务：技术负责人 在投标单位工作年限：3 年				
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	惠州市鑫桦彩医疗器械科技有限公司厂房装修工程	主体部分拆除, 消防, 办公室, 车间地面, 天花, 墙面, 隔断, 车间机器水电气, 外墙, 广告, 楼顶防水, 车间行车等	职务：技术负责人 任 职 时 间： 2023. 7. 23-2024. 1. 15	809	2024. 1. 5	
2						
3						

河南省专业技术人员 职业资格证书 (高级)

本证书由河南省人力资源和社会
保障厅统一编号制发，它表明持证人
具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human
Resources and Social Security Department of
Henan Province, is to certify the bearer's
qualification of any profession and speciality
herein completed.



河南省人力资源和社会保障厅

编号: **Nº 0006459**

从事专业
Specialty

建筑工程

专业技术职务
任职资格
Professional & Technical
Qualifications

高级工程师

评审组织
Organization Of Examiners

河南省建设工程专业高级
专业技术职务任职资格
委员会

评审通过时间
Time Of Adoption

2009.11

发证单位
Issuing Authority

河南省人民政府

文件号

豫职政[2009]162号



姓名 **李勇** 性别 **男**
Full Name Sex

出生年月 **1971.11** 籍贯
Birthdate Natn. Place

工作单位 **河南三建建设工程有限公司**
Work Unit

证书编号 **B03090900040**
Credentials No.

2010 年 月 7 日

深圳市(副高)专业技术资格

审核证明

编号: 2011222256

南山区人事局

你单位 王勇 同志在原工作单位经 河南省建设工程专业高评委 评审,
身份证号 41292319701015151x
并经 河南省职称改革领导小组办公室 批准取得 副高 专业技术资格, 经审核其

(高级工程师
2009-12-31) 资格取得条件和程序符合国家有关条例规定。

特此证明

深圳市人力资源和社会保障局(盖章)

2011年03月10日

网上查询: http://203.175.145.194/xg_home/jgcx/default.html

姓名 王勇
 性别 男 民族 汉
 出生 1970年10月15日
 住址 广东省深圳市南山区工业八路95号
 公民身份号码 41292319701015151X



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 深圳市公安局南山分局
 有效期限 2011.08.25-2031.08.25

成人高等教育

毕业证书



学生 王勇 性别 男 ，一九七零年十月十五日生，于二零零四年三月至二零零七年一月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南大学

批准文号：[83]教成字002号
 证书编号：104755200705002075

校（院）长： 

二零零七年一月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

1、惠州市鑫桦彩医疗器械科技有限公司厂房装修工程

合同编号: HY20230510/001

合同文件

惠州市鑫桦彩医疗器械科技有限公司

厂房装修工程施工合同

二〇二三年七月

惠州市鑫桦彩医疗器械科技有限公司

发包人

广东富盈建设有限公司

承包人



惠州市鑫桦彩医疗器械科技有限公司
厂房装修工程
施工合同

发包人：惠州市鑫桦彩医疗器械科技有限公司（以下简称“甲方”）

承包人：广东富盈建设有限公司（以下简称“乙方”）

甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则及其它有关法律、行政法规，结合本工程的具体情况，就本建设工程施工事项协商一致，特订立本合同，以便共同遵守。

第一条 工程项目概况

1. 工程名称：惠州市鑫桦彩医疗器械科技有限公司厂房装修工程
2. 工程地点：惠州市惠城区三栋镇华南生命健康科技产业园9栋
3. 工程位置：惠州市惠城区三栋镇

第二条 工程承包范围

本工程所需完成工程项目详见清单及图纸。工程项目的的主要内容及参数：包含消防，主体部分拆除，消防，办公室，车间地面，天花，墙面，隔断，车间机器水电气，外墙，广告，楼顶防水，车间行车等。

第三条 工程造价及付款方式

（1）本工程项目由乙方负责，根据报价及范围，工程总造价为人民币 捌佰零玖万 元整（RMB ¥8090000.00 元）。

第四条 工程付款方式

- （1）合同签订后七日内，甲方预付工程总额的百分之五十即人民币 叁佰捌拾万 元整（RMB ¥ 3800000.00 元）的预付款；
- （2）材料进场后，工程通过甲方验收到工程进度 30%，七日内甲方付工程总额的百分之三

十即人民币 贰佰伍拾万 元整 (RMB¥ 2500000.00 元) 的工程款;

- (3) 项目施工完成工程进度 90%, 通过双方确认, 甲方预付工程总额的百分之十即人民币人民币 玖拾贰万 整 (RMB¥ 920000.00 元)
- (4) 工程竣工验收合格, 包含消防, 通过甲乙双方现场结算, 七日内甲方付工程总额剩余款即人民币 捌拾柒万 整 (RMB¥ 870000.00 元)

第五条 工期

1. 工期: 工程总工期为 150 日历天。

初定开工日期: 2023 年 7 月 20 日。

竣工日期: 2024 年 12 月 20 日。

实际开工日期按甲方所签发的开工令翌日起计算。

- 2. 当合同文件提及任何一段时期或工作日时则应作包括劳工假日、公众假日、星期六、星期天和恶劣天气日子的公历日解释。
- 3. 上述工期已包括了甲方、乙方及甲方、乙方以外的一切因素对工期的影响。乙方在投标、签订合同时已充分了解对本工程影响工期的一切因素并已将其全部影响考虑在上述工期内, 因此乙方无权对工期主张一切额外索赔。

第六条 工期延长

- 1. 在合同执行过程中, 除甲方不能按合同约定期限交出施工场地或如发生下述不可抗力事件, 并且该等不可抗力事件有实质上直接影响工程施工, 乙方向甲方申请延长工期外, 其它一切影响工期的因素乙方不能向甲方申请延长工期。
- 2. 不可抗力是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。不可抗力事件主要包括: 战争、社会动乱、地震、水灾、暴风雪等。
- 3. 在不可抗力事件发生后的七天内, 乙方向甲方出示发生地的公证机关签发的公证证明或在甲方不能按合同约定期限交出施工场地, 方可提出工期延长的要求; 甲方在收到乙方延长工期的申请, 确定工程受阻是基于上述原因及估算所拖延时间的长短后, 会尽快以书面通知乙方其对工程的工期所作出之公平和合理的延长。

第二十一条 合同的生效与终止

1. 本合同一式两份，发包人执一份，承包人执一份，均具同等法律效力。本合同经双方法人代表或授权代表双方签字并盖章后生效，施工完成经发包人验收合格退场后并完成结算后，合同即自行终止。

2. 本合同文件的修订和变更，需经双方友好协商，双方法定代表人或其授权代表在修订或变更文件上签字并加盖公司公章后生效。本合同文件未尽事宜，双方可根据具体情况议订附则条款，经在双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公司公章后作为本合同附件，以便共同遵守。

发包人：惠州市鑫桦彩医疗器械科技有限公司



法定代表人：_____ 委托代理人：_____

承包人：广东富盈建设有限公司



法定代表人：_____ 委托代理人：_____

合同签订时间：_____年__月__日

合同签订地点：_____

竣工验收报告

工程名称	惠州市鑫梓彩医疗器械科技有限公司 厂房装修工程	工程地址	惠州市惠城区三栋镇华南生命健康科技产业园9栋
工程造价	809万元	工程概况	本工程所需完成工程项目详见清单及图纸。工程项目的主要内容及参数:包含消防,主体部分拆除,消防,办公室,车间地面,天花,墙面,隔断,车间机器水电气,外墙,广告,楼顶防水,车间行车等。
实际开工日期	2023年7月23日	完工验收日期	2024年1月5日
建设单位	惠州市鑫梓彩医疗器械科技有限公司	项目经理	徐红霞
施工单位	广东富盈建设有限公司	技术负责人	王勇
验收结论	具备竣工验收条件		
<p>意见: 较好的按时、按质、按量完成施工任务</p> <div style="text-align: right; margin-right: 50px;">  建设单位: (公章) </div>			
<p>意见: 按时完成施工任务, 施工质量合格</p> <div style="text-align: right; margin-right: 50px;">  施工单位: (公章) 项目经理签字: 徐红霞 </div>			

5、项目管理班子人员配备情况

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	王伟	工程师	中华人民共和国级建造师注册证书、职称证	一级	① 粤 1322016201702412 ② 鲁 240300033200851	建筑工程
技术负责人	王勇	工程师	职称证	高级	B03090900040	土木工程
质量主任	王德芳	工程师	职称证、岗位证	中级	① B08183011100000048 ② 2301030600095112	建筑工程
安全主任	马卫军	工程师	注册安全工程师证	中级	32190207700	过程装备与控制工程
电气工程师	毕风海	工程师	职称证	高级	G1019203	电子工程专业
给排水工程师	王亚红	工程师	职称证	高级	0013695	道路与桥梁专业
造价工程师	马万兵	/	注册造价工程师	一级	建[造]11194400024471	土木工程
质量员	毛晓霞	/	岗位证	/	0441610794416001535	装饰装修
安全员	陈建	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3(2018)0009035	装饰装修
施工员	方世华	/	岗位证	/	0442210200007000002	装饰装修
资料员	张芬	/	岗位证	/	0362211400025000027	装饰装修
材料员	刘萌萌	/	岗位证	/	0442211100007000021	装饰装修
劳资专管员	陈洛敏	/	岗位证	/	1012511300003000017	装饰装修

项目经理



使用有效期: 2025年12月03日
- 2026年06月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王伟

性别: 男

出生日期: 1980年10月14日

注册编号: 粤1322016201702412

聘用企业: 广东富盈建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-28至2027-03-27)

市政公用工程(有效期: 2023-12-22至2026-12-21)

机电工程(有效期: 2023-12-22至2026-12-21)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 王伟

签名日期: 2025.12.03

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年01月15日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0105510

姓 名: 王伟

性 别: 男

出生年月: 1980年10月14日

企业名称: 广东富盈建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年07月29日

有效 期: 2024年04月29日 至 2027年07月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月29日



山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：王伟

性 别：男

从事专业：建设工程-建筑工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2024年12月22日

评审委员会：淄博市工程技术高级职称评审委员会

身份证号：372401198010146418

证书编号：鲁240300033200851

公布文号：淄人社字（2024）73号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
（<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>）

在线验证码：7NX9W0FK



核准公布部门（章）

公布时间：2024年12月30日

姓名 王伟
 性别 男 民族 汉
 出生 1980 年 10 月 14 日
 住址 山东省滕州市善国南路
 177号
 公民身份号码 372401198010146418



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 滕州市公安局
 有效期限 2007.10.24-2027.10.24

高等教育自学考试
 毕业证书




姓名: 王伟
 身份证号: 372401198010146418
 证书编号: 65320501122555392

参加 采购与供应管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
 经审定, 准予毕业。

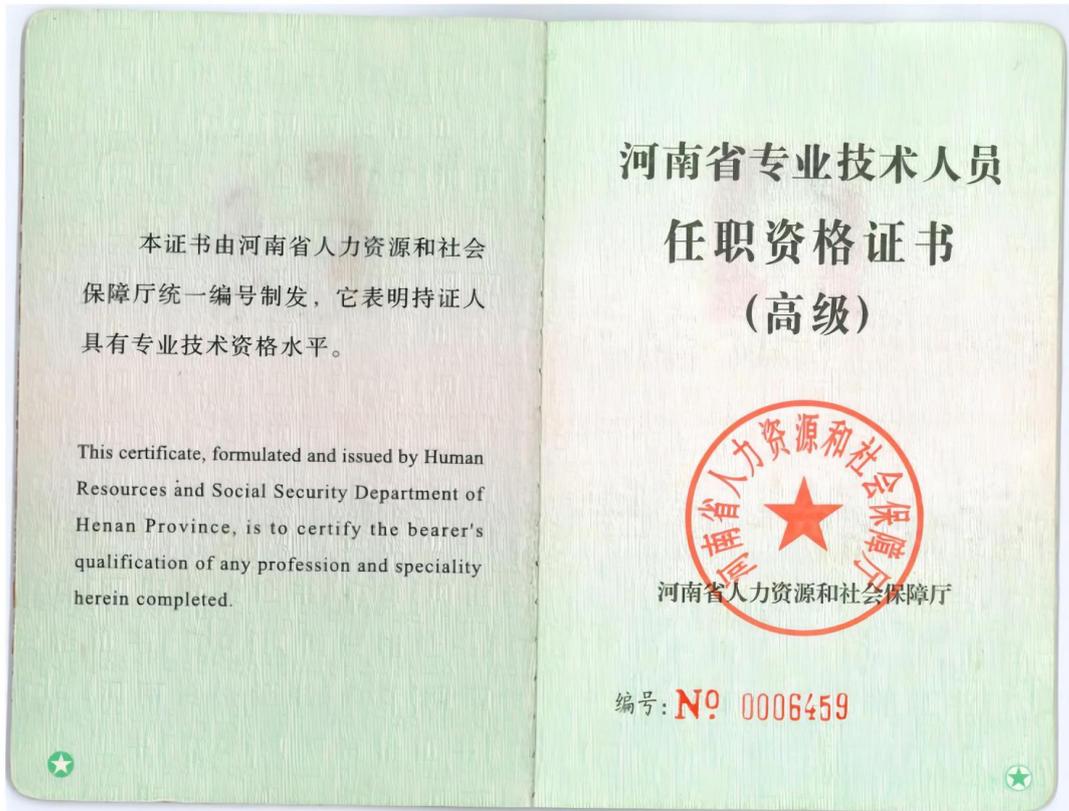
高等教育自学考试委员会
 二〇一四年六月三十日

高等院校
 二〇一四年六月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01- 1202500389

技术负责人



深圳市(副高)专业技术资格

审核证明

编号: 2011222256

南山区人事局

你单位 王勇 同志在原工作单位经 河南省建设工程专业高评委 评审,
身份证号 41292319701015151x
并经 河南省职称改革领导小组办公室 批准取得 副高 专业技术资格, 经审核其

(高级工程师
2009-12-31) 资格取得条件和程序符合国家有关条例规定。

特此证明

深圳市人力资源和社会保障局(盖章)

2011年03月10日

网上查询: http://203.175.145.194/zg_home/jgcx/default.html

姓名 王勇
 性别 男 民族 汉
 出生 1970年10月15日
 住址 广东省深圳市南山区工业八路95号
 公民身份号码 41292319701015151X



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 深圳市公安局南山分局
 有效期限 2011.08.25-2031.08.25

成人高等教育

毕业证书



学生 王勇 性别 男 ，一九七零年十月十五日生，于二零零四年三月至二零零七年一月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南大学

批准文号：[83]教成字002号
 证书编号：104755200705002075

校（院）长： 

二零零七年一月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王勇 社保电脑号: 604516172 身份证号码: 41292319701015151X 页码: 1
 参保单位名称: 广东富盈建设有限公司 单位编号: 433779 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	433779	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	433779	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	433779	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	433779	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	433779	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	433779	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	433779	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	433779	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	433779	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	433779	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	433779	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	433779	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9500.45	4470.8			4106.77	1615.8			404.01						60.16



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339275ad52494a2z) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 433779 单位名称: 广东富盈建设有限公司



质量主任

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183011100000048



持证人签名: _____

姓名: 王德芳 _____

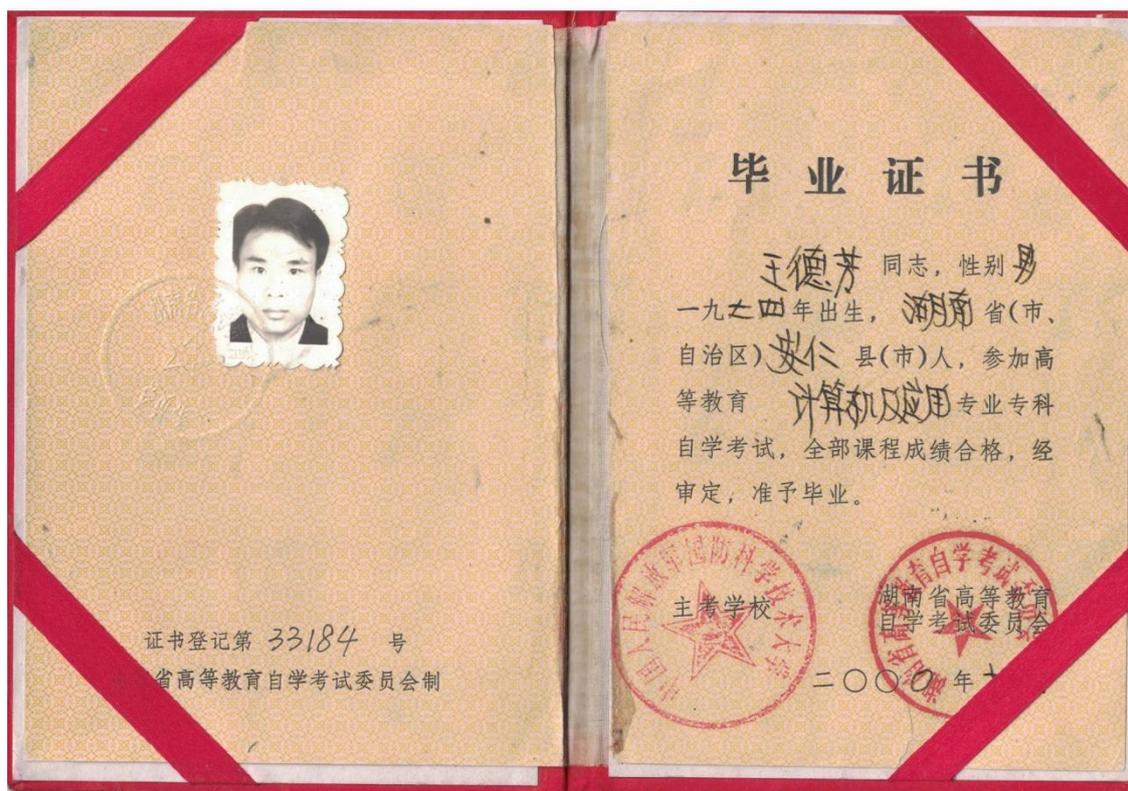
性别: 男 _____

身份证号: 432831197410093214 _____

专业: 建筑工程 _____

资格级别: 工程师 _____

授予时间: 2018年10月20日 _____





深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 王德芳 社保电脑号: 804671390 身份证号码: 432831197410093214 页码: 1
 参保单位名称: 广东富盈建设有限公司 单位编号: 433779 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	433779	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	433779	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	433779	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	433779	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	433779	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	433779	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	433779	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8941.6	4470.8			4106.77	1615.8			404.01		120.32	240.64		60.16	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339275ad524ee1ep) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
433779	广东富盈建设有限公司



普通高等学校

毕业证书



学生 马卫军 性别 男， 1987 年 06 月 15 日生，于 2005 年
09 月至 2011 年 06 月在本校 过程装备与控制工程 专业
4 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 长: 陈宁

证书编号: 102951201105001253

二〇一一年 六 月 廿四 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 马卫军 社保电话号: 800845746 身份证号码: 321281198706157458 页码: 1
 参保单位名称: 广东富盈建设有限公司 单位编号: 433779 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	433779	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	433779	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	433779	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	433779	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	433779	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	433779	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	433779	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	433779	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	433779	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	433779	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	433779	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	433779	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8941.6	4470.8			1211.91	404.01			404.01			120.92	240.64		60.16



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275ad5343847i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 433779 单位名称 广东富盈建设有限公司



电气工程师




中国建筑工程总公司制

资格证书

姓名	毕风海
性别	男
出生年月	1968.07
专业	电气
任职资格	高级工程师

发证单位 

二〇一〇年七月一日

证书编号: G1019203




(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号: 国家教委教成003号

证书编号: 616228

学生毕风海 性别男, 一九六八年七月十二日生。于一九九一年九月至一九九四年七月在本校(院)电子工程专业 专业业余学习, 修完三年制专科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。


 学校(院)长
 一九九四年七月十八日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 毕风海 社保电账号: 607007214 身份证号码: 321023196807121776 页码: 1
 参保单位名称: 广东富盈建设有限公司 单位编号: 433779 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	433779	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	433779	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	433779	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	433779	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	433779	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	433779	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	433779	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8941.6	4470.8			4106.77	1615.8			404.01				240.64		60.16

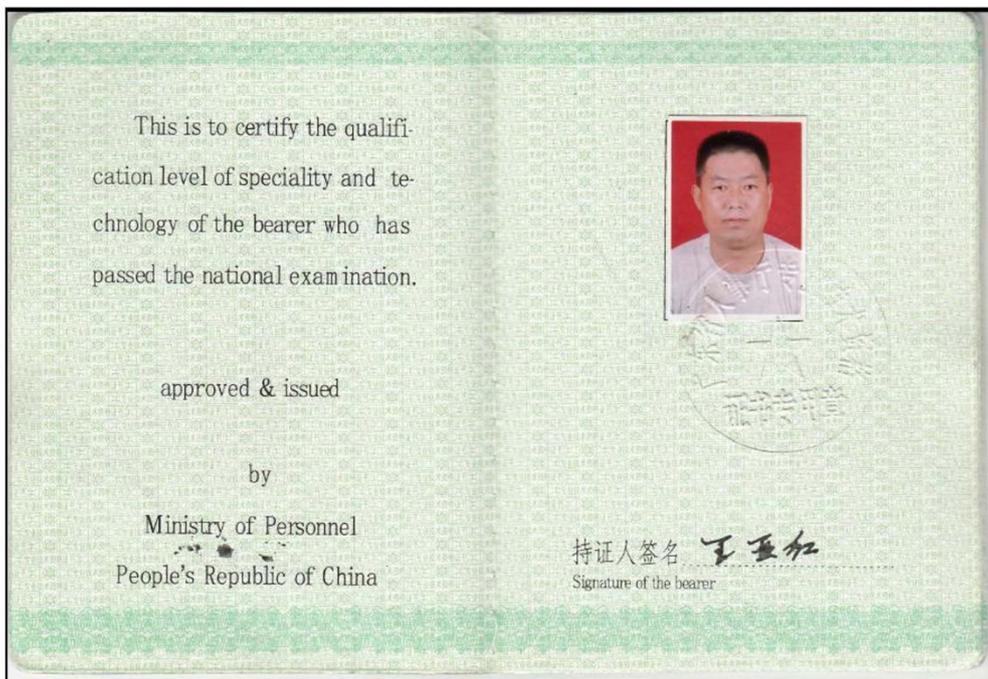


备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275ad5233e0ft ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 433779 单位名称 广东富盈建设有限公司



给排水工程师



姓名 Full Name	王亚红	专业名称 Speciality	给排水
性别 Sex	男	资格名称 Qualification Level	工程师
出生年月 Date of Birth	1967年8月13日	授予时间 Conferment Date	1998年12月8日
出生地点 Place of Birth	甘肃渭源		



专业主管部门
Conferred by



学号No 0126375

学生王亚红性别男 现年23
周岁，系甘肃省渭源(县)人。
于1986年9月至1988年7月
在本校道路与桥梁专业学习，修
完两年制教学计划的全部课
程，成绩合格，准予毕业。




校长：
学校：
一九八八年七月十六日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王亚红 社保电话号: 627263902 身份证号码: 622426196508130835 页码: 1
 参保单位名称: 广东富盈建设有限公司 单位编号: 433779 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	433779	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	433779	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	433779	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	433779	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	433779	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66								
2025	12	433779	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66								
2026	01	433779	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54								
合计			8941.6	4470.8				4106.77	1615.8			303.03					45.04



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275ad52442c8f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 433779 单位名称 广东富盈建设有限公司



造价工程师

使用有效期: 2026年01月09日
- 2026年04月09日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 马万兵

性 别: 男

出 生 日 期: 1985年07月28日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11194400024471

有 效 期: 2023年08月21日-2027年08月20日

聘 用 单 位: 广东富盈建设有限公司



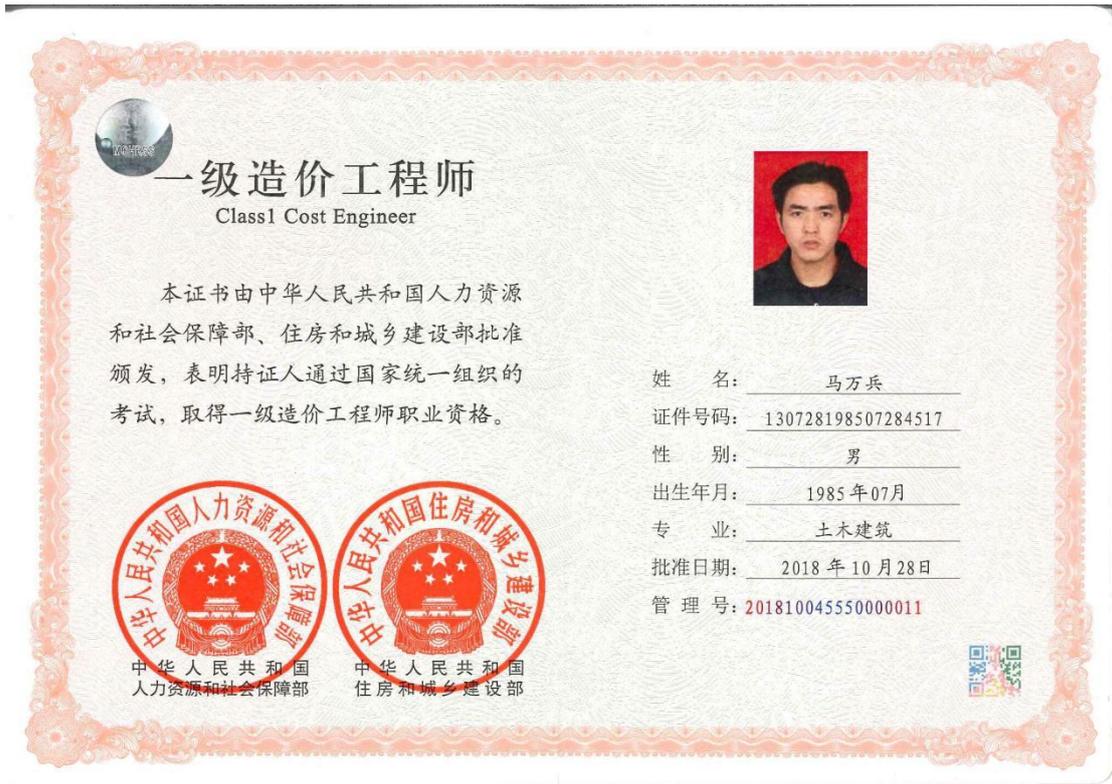
马万兵

个人签名: 马万兵

签名日期: 2026.1.9



发证日期: 2023年08月14日



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名：马万兵
 证件号码：130728198507284517
 性别：男
 出生年月：1985年07月
 专业：土木工程
 批准日期：2018年10月28日
 管理号：20181004555000011



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



34



高等教育自学考试 毕业证书



姓名：马万兵
 身份证号：130728198507284517
 证书编号：65610101052004342

参加 工业工程 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，
 经审定，准予毕业。

陕西省
 高等教育自学考试委员会
 2009年06月30日

高等院校
 西安交通大学
 2009年06月30日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01-09 00437439

质量员

证书编码: 0441610794416001535

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 毛晓霞

身份证号: 622424198305283248

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 25日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

97



No.01- 1806359194



安全员

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0009035

姓 名: 陈建

性 别: 男

出 生 年 月: 1987年08月18日

企 业 名 称: 广东富盈建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年05月24日

有 效 期: 2024年03月04日 至 2027年05月23日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈建 社保电话号: 806293076 身份证号: 430981198708185674 页码: 1
 参保单位名称: 广东富盈建设有限公司 单位编号: 433779 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	433779	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	433779	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	433779	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	433779	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	433779	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	433779	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	433779	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	433779	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8941.6	4470.8				4106.77	1615.8			404.01					60.16



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275ad533955ap ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 433779 单位名称 广东富盈建设有限公司



施工员

证书编码：0442210200007000002

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：方世华

身份证号：360728198907082212

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年 03月 01日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



资料员

证书编码：0362211400025000027

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 张芬

身份证号： 360430198707141922

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 江西省实用技术职业技能培训学校

发证时间： 2022年 01月 11日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



材料员

证书编码：0442211100007000021

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 刘萌萌

身份证号： 412823199012133220

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 深圳建筑业协会培训中心

发证时间： 2022年 05月 20日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 **刘萌萌** 性别 **女**，一九九〇年十二月十三日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校 **汉语言文学** 专业 **四** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**河南师范大学**

校(院)长：**王健吉**

证书编号：**104761201305200033**

二〇一三年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **刘萌萌**
 性别 **女** 民族 **汉**
 出生 **1990年12月13日**
 住址 **广东省深圳市龙岗区清林路209号人力资源服务大厦411**
 公民身份号码 **412823199012133220**

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 **深圳市公安局龙岗分局**
 有效期限 **2018.08.28-2038.08.28**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘萌萌

社保电脑号：647124528

身份证号码：412823199012133220

页码：1

参保单位名称：广东富盈建设有限公司

单位编号：433779

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	433779	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	433779	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	433779	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	433779	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	433779	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	433779	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	433779	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	433779	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	433779	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	433779	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	433779	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	433779	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9500.45	4470.8			4106.77	1615.8			404.01		120.32		40.64		60.16



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275ad514e390i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：433779
单位名称：广东富盈建设有限公司



劳务员

证书编码: 1012511300003000017

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 陈洛敏

身份证号: 440582199609011821

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 中国中铁股份有限公司

发证时间: 2025年06月20日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

159348

成人高等教育

毕业证书



学生 陈洛敏 性别 女, 一九九六年 九 月 一 日生, 于二〇二一年
三月至二〇二三年 七 月在本校 建设工程管理
专业 函授 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩
合格, 准予毕业。

校 名: 广东南方职业学院 校(院)长: 翁刚

批准文号: 粤教规函(2011)210号
证书编号: 142655202306107328

二〇二三年 七 月 二十五日

姓名 陈洛敏

性别 女 民族 汉

出生 1996 年 9 月 1 日

住址 广东省汕头市潮南区陇田镇田三民兵厝西八横巷4号103房



公民身份号码 440582199609011821

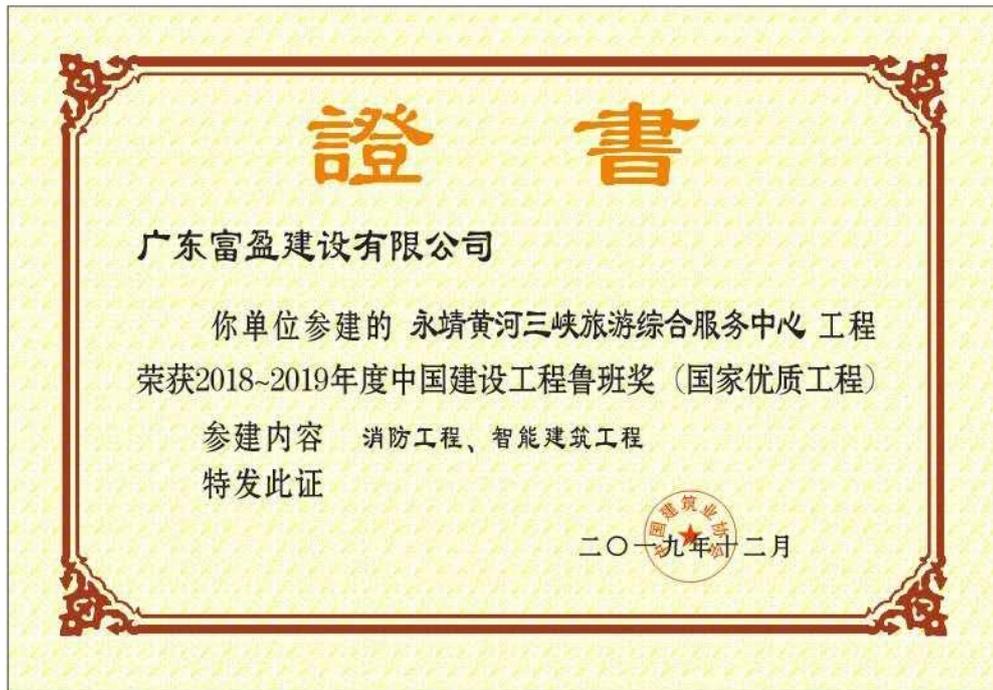
中华人民共和国
居民身份证



签发机关 汕头市公安局潮南分局
有效期限 2023.01.12-2043.01.12

6、企业获奖情况

序号	工程名称	奖项级别(国家、省、市、区(县)级)	奖项名称	颁发单位	获奖时间	备注
1	石嘴山万达广场工程	国家级	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2019	
2	永靖黄河三峡旅游综合服务中心	国家级	中国建设工程鲁班奖 (国家优质工程)	中国建筑业协会	2019	
3						
4						
5						



7、中小企业情况

中小企业声明函

本企业 广东富盈建设有限公司 参加 深圳市罗湖产业投资建设有限公司 的 新材料大厦 6-20 层设备及改造工程一标段 招标投标活动,工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业(或者:服务全部由符合政策要求的中小企业承接)。相关企业(含联合体中的中小企业)的具体情况如下:

广东富盈建设有限公司 从业人员 318 人,营业收入为 89151 万元,资产总额为 74862 万元,根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业(2011)300号)的划分标准,属于 建筑业(本招标项目所属行业) 行业的 中型企业(中型企业、小型企业、微型企业)。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构,不存在控股股东为大企业的情形,也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假,将依法承担相应责任。

企业名称(盖章):

日期: 2026 年 1 月 26 日

注: 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据,无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的,投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后,方可适用该条款。