

标段编号： 2510-440303-04-05-226143001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 新材料大厦6-20层设备及改造工程一标段

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建深圳装饰有限公司

日期： 2026年02月02日

## 第一章、企业综合实力

### 一、企业基本情况一览表：

企业名称	中建深圳装饰有限公司	企业曾用名 (如有)	中建三局装饰有限公司
统一社会信用代码	914403001922011803	法定代表人	刘洋
主项资质	建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级 消防设施工程专业承包一级 建筑工程施工总承包壹级 电子与智能化工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 特种工程(结构补强)专业承包不分等级 环保工程专业承包二级 钢结构工程专业承包二级 市政公用工程施工总承包二级 防水防腐保温工程专业承包二级 建筑装饰工程设计专项甲级 建筑幕墙工程设计专项甲级 轻型钢结构工程设计专项乙级 消防设施工程设计专项乙级 建筑智能化系统设计专项乙级		
专业技术人员规模	共 381 人		

企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。

注：上述信息由招标人及招标代理查询并截图留存。

### 1.1.1、企业营业执照



## 1.1.2、企业名称变更通知书

变更通知书

### 变更（备案）通知书

21700136393

中建深圳装饰有限公司:

我局已于二〇一七年三月二十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前名称： 中建三局装饰有限公司

变更后名称： 中建深圳装饰有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



### 1.1.3、董事长证明文件

变更通知书

2023/2/8 10:09

## 变更（备案）通知书

22308003372

中建深圳装饰有限公司：

我局已于二〇二三年二月七日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（其他董事信息、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前其他董事信息： 张能训（董事），刘洋（董事），李宁（董事）

备案后其他董事信息： 陈鹏（董事），张能训（董事），李宁（董事）

备案前董事成员： 陈鹏（董事长）

备案后董事成员： 刘洋（董事长）

变更前法定代表人信息： 陈鹏

变更后法定代表人信息： 刘洋

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1.1.4、投标人资质证书（扫描件）



## 建筑业企业资质证书

证书编号: D244073020

企业名称: 中建深圳装饰有限公司

统一社会信用代码: 914403001922011803

法定代表人: 刘洋

注册地址: 深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

有效期: 至2028年12月25日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑机电安装工程专业承包一级  
电子与智能化工程专业承包一级  
消防设施工程专业承包一级  
建筑幕墙工程专业承包一级  
**建筑装饰装修工程专业承包一级**  
市政公用工程施工总承包二级  
特种工程(结构补强)专业承包不分等级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月22日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdci.net>



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344097695

企业名称: 中建深圳装饰有限公司

统一社会信用代码: 914403001922011803

法定代表人: 刘洋

注册地址: 深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

有效期: 至2028年12月28日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包二级  
钢结构工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级  
古建筑工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年10月22日



# 建筑业企业资质证书

(正本)

企业名称: 中建深圳装饰有限公司

详细地址: 深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

统一社会信用代码: 914403001922011803 法定代表人: 刘洋  
(或营业执照注册号):

注册资本: 40588.24万元人民币 经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144139424 有效期: 2029年01月19日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关



2024年 1月 19日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



企业名称：中建深圳装饰有限公司

经济性质：有限责任公司

资质等级：建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。  
.....

# 工程 设计 资质 证书

证书编号：A144003857

有效期：至2029年01月19日

发证机关



中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称	中建深圳装饰有限公司		
详细地址	深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦		
建立时间	1989年12月03日		
注册资本金	40588.24万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001922011803		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144003857-6/1		
有效期	至2029年01月19日		
法定代表人	刘洋	职务	法定代表人
单位负责人	刘洋	职务	企业负责人(企业经理)
技术负责人	王波	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原企业名称: 中建三局装饰有限公司 原发证日期: 2008年08月05日 2018年08月01日, 重组分立, “中建深圳装饰有限公司”的“建筑装饰工程设计专项甲级”资质平移给“中建深圳有限公司”, 平移后, “中建深圳装饰有限公司”继续保留“建筑装饰工程设计专项甲级”和“建筑幕墙工程设计专项甲级”资质。		

## 业 务 范 围

建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。  
.....





# 工程设计资质证书

证书编号: A244003854

企业名称: 中建深圳装饰有限公司

统一社会信用代码: 914403001922011803

法定代表人: 刘洋

注册地址: 深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

有效期: 至 2029年01月19日

资质等级: 轻型钢结构工程设计专项乙级  
消防设施工程设计专项乙级  
建筑智能化系统设计专项乙级



\*\*\*\*\*

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年01月19日



## 二、专业技术人员规模

### 1.2.1 全国建筑市场监管公共服务平台备案的人数截图

全国建筑市场监管公共服务平台

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

中建深圳装饰有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922011803	企业法定代表人	刘洋
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	黄松源	350825199*****10	二级注册造价工程师	B21244400016199	土建
2	刘艳斌	420122197*****43	一级注册造价工程师	B11014400010873	土建
3	段启宏	420122196*****13	一级注册造价工程师	B11014447000968	土建
4	彭志诚	420111197*****91	一级注册造价工程师	B11034447000981	土建
5	姜咏秀	420122197*****27	一级注册造价工程师	B11054400010811	土建
6	何燕	422121197*****29	一级注册造价工程师	B11054447000901	土建
7	李元明	420800196*****36	一级注册造价工程师	B11094447000911	土建
8	杨军山	420122197*****31	一级注册造价工程师	B11094447000951	土建
9	张云	422127197*****11	一级注册造价工程师	B11154447001951	土建
10	欧阳阳	321183198*****19	一级注册造价工程师	B11194400022603	土建
11	邓丽琴	430623198*****21	一级注册造价工程师	B11194400022776	土建
12	李峻宇	150122198*****32	一级注册造价工程师	B11194447001674	土建
13	王海英	130533198*****28	一级注册造价工程师	B11194447001677	土建
14	杨兴敏	372923198*****80	一级注册造价工程师	B11204447000139	土建
15	刘强	429006199*****96	一级注册造价工程师	B11214400007938	土建

共 381 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 26 > 前往页 1

全国建筑市场监管公共服务平台

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

统一社会信用代码		企业法定代表人	
企业登记注册类型	--	企业注册属地	--
企业经营地址	--		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
376	魏球	421023198*****49	一级注册结构工程师	4400385-5003	--
377	张志超	350581199*****16	一级注册结构工程师	4400385-5004	--
378	向金全	510181198*****39	一级注册结构工程师	4407302-5001	--
379	王阳	210103197*****15	一级注册建造师	4400385-001	--
380	王萃	220203198*****15	一级注册建造师	4400385-002	--
381	范捷	350784198*****40	一级注册建造师	4400385-005	--

共 381 条

< 1 ... 21 22 23 24 25 26 > 前往页 26

### 三、企业信用信息

#### 1.3.1、信用中国截图

The screenshot shows the '信用中国' (Credit China) website interface. At the top, there is a search bar with the company name '中建深圳装饰有限公司' and a search button. Below the search bar, there are navigation tabs: '信息公示', '信用动态', '信用立法', '政策法规', '信用承诺', '城市信用', and '走进信用'. The main content area displays the company name '中建深圳装饰有限公司' with a '存续' (Active) status and '守信激励对象' (Trustworthy Incentive Object) label. Below this, the company's unified social credit code is listed as '914403001922011803'. A '重要提示' (Important Notice) section contains four points regarding information accuracy and usage. A '异议申诉' (Dispute Appeal) button is provided. Below the notice, there is a '基础信息' (Basic Information) section with a table of registration details:

基础信息		海关注册登记信息	
法定代表人/负责人/执行事务合伙人	刘洋	企业类型	有限责任公司
成立日期	1989-01-23	住所	深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

At the bottom, there is a row of icons representing various credit categories: 行政管理 (61), 诚实守信 (7), 严重失信 (0), 经营异常 (0), 信用承诺 (19), 信用评价 (0), 司法判决 (0), and 其他 (0).

#### 1.3.2、国家企业信用信息公示系统截图

The screenshot shows the '国家企业信用信息公示系统' (National Enterprise Credit Information Publicity System) website. At the top, there is a search bar with the company name '中建深圳装饰有限公司' and a search button. Below the search bar, there are navigation tabs: '企业信用信息公示', '经营异常名录', and '严重违法失信名单'. The main content area displays the company name '中建深圳装饰有限公司' with a '存续 (在营、开业、在册)' (Active) status. Below this, the company's unified social credit code is listed as '914403001922011803'. A '营业执照' (Business License) icon is shown. Below the license icon, the company's registration details are listed: '注册号: 刘洋', '法定代表人: 刘洋', '登记机关: 深圳市市场监督管理局', and '成立日期: 1989年01月23日'. A '发送报告' (Send Report) button is provided. Below the registration details, there is a '基础信息' (Basic Information) section with a table of registration details:

基础信息		行政许可信息	行政处罚信息	列入经营异常名录信息	列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息	公告信息
■ 营业执照信息						
统一社会信用代码	914403001922011803	企业名称	中建深圳装饰有限公司			
注册号		法定代表人	刘洋			
类型	有限责任公司	成立日期	1989年01月23日			
注册资本	40588.240000万人民币	核准日期	2025年03月25日			
登记机关	深圳市市场监督管理局	登记状态	存续 (在营、开业、在册)			
住所	深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦					
经营范围	建筑工程施工总承包 (民用建筑工程、工业建筑工程、构筑物工程以及相配套的道路、通信、管网管线等配套设施工程, 以及地基与基础、主体结构、建筑屋面、附建人防工程、给排水及供暖工程); 建筑装饰装修工程专业承包; 建筑幕墙工程专业承包; 金属门窗工程专业承包; 机电设备安装工程专业承包; 消防设施工程专业承包; 建筑智能化工程专业承包; 建筑装修设计; 建筑幕墙设计; 五金交电、装饰材料、建筑材料、陶瓷制品的购销; 建筑幕墙、门窗及建筑金属构件的研发设计、销售; 货物进出口、技术进出口 (不含国家禁止或限制的货物和技术); 特种工程专业承包。 (以上企业经营涉及行政许可的, 须取得行政许可文件后方可经营) ^玻璃深加工; 物流配送; 建筑幕墙、门窗及建筑金属构件的制造					
提示	根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxqgk/fdzdgnkr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html					



中建深圳装饰有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001922011803  
注册号:  
法定代表人: 刘洋  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 1989年01月23日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



中建深圳装饰有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001922011803  
注册号:  
法定代表人: 刘洋  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 1989年01月23日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



中建深圳装饰有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001922011803  
注册号:  
法定代表人: 刘洋  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 1989年01月23日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
----	----	---------------------	------	-------------	---------------------	------	-------------

### 1.3.3、全国建筑市场监管公共服务平台截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码  搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

#### 中建深圳装饰有限公司

广东省-深圳市



统一社会信用代码	914403001922011803	企业法定代表人	刘洋
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦		

企业资质资格

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览	
1	设计资质	A144003857	工程设计建筑幕墙工程专项甲级	2024-01-19	2029-01-19	住房和城乡建设部	证书信息	
2			工程设计建筑装饰工程专项甲级					
3		A244003854	工程设计消防设施工程专项乙级			广东省住房和城乡建设厅	证书信息	
4			工程设计建筑智能化系统专项乙级					
5			工程设计轻型钢结构工程专项乙级					
6	建筑业企业资质	D144139424	建筑工程施工总承包一级	2025-10-22	2028-12-25	住房和城乡建设部	证书信息	
7			建筑机电安装工程专业承包一级					
8		特种工程(结构补强)专业承包不分等级						
9		消防设施工程专业承包一级						
10		建筑幕墙工程专业承包一级						
11		电子与智能化工程专业承包一级						
12		建筑装饰装修工程专业承包一级						
13		市政公用工程施工总承包二级						
14		D344097695	古建筑工程专业承包二级			2028-12-28	深圳市住房和城乡建设局	证书信息
15			防水防腐保温工程专业承包二级					

共 17 条

< 1 2 >

前往页 1



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码  搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

#### 中建深圳装饰有限公司

广东省-深圳市



统一社会信用代码	914403001922011803	企业法定代表人	刘洋
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦		

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
 <p>暂无数据</p>				


 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

[建设工程企业](#) | [从业人员](#) | [建设项目](#) | [诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) | [监管动态](#) | [数据服务](#) | [信用建设](#) | [建筑工人](#) | [政策法规](#) | [电子证照](#) | [问题解答](#) | [网站动态](#) | [动态核查](#)

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#) 手机查看 

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922011803	企业法定代表人	刘洋
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦		



[企业资质资格](#) | [注册人员](#) | [工程项目](#) | [业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#) | [失信联合惩戒记录](#) | [变更记录](#)

失信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
暂无数据				


 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

[建设工程企业](#) | [从业人员](#) | [建设项目](#) | [诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) | [监管动态](#) | [数据服务](#) | [信用建设](#) | [建筑工人](#) | [政策法规](#) | [电子证照](#) | [问题解答](#) | [网站动态](#) | [动态核查](#)

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#) 手机查看 

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922011803	企业法定代表人	刘洋
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦		



[企业资质资格](#) | [注册人员](#) | [工程项目](#) | [业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#) | [失信联合惩戒记录](#) | [变更记录](#)

黑名单记录主体及编号	黑名单认定依据	认定部门	决定日期与有效期
暂无数据			


 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

[建设工程企业](#) | [从业人员](#) | [建设项目](#) | [诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) | [监管动态](#) | [数据服务](#) | [信用建设](#) | [建筑工人](#) | [政策法规](#) | [电子证照](#) | [问题解答](#) | [网站动态](#) | [动态核查](#)

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#) 手机查看 

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922011803	企业法定代表人	刘洋
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦		



[企业资质资格](#) | [注册人员](#) | [工程项目](#) | [业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#) | [失信联合惩戒记录](#) | [变更记录](#)

失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
暂无数据					

### 1.3.4、广东省建设行政主管部门官网查询证明截图



### 1.3.5、深圳市建设行政主管部门官网查询证明截图

今天是2026年1月11日，星期日，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

**深圳市住房和建设局** 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

#### 深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

**行政处罚** 行政许可 行政处罚信用修复流程

中建深圳装饰有限公司 查询

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到匹配的记录		

今天是2026年1月11日，星期日，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

**深圳市住房和建设局** 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 红色警示

**红色警示**

企业名称： 中建深圳装饰有限公司 查询

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

1.3.6、罗湖区全生命周期监管平台查询证明截图  
无需投标人自行查询

## 四、投标人企业所有制情况申报表

### 四、投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖产业投资建设有限公司

我方参加 新材料大厦 6-20 层设备及改造工程一标段 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	中建深圳装饰有限公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	中国建筑装饰集团有限公司	出资比 (73.913) %
非控股股东/投资人	建信金融资产投资有限公司	出资比 (26.087) %
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人： 中建深圳装饰有限公司 (加盖公章)

法定代表人或其委托代理人： 印洋 (签字并加盖私章)

2026年 2 月 2 日

# 1.1.1、注册资金变更通知书

## 变更（备案）通知书

22207078419

中建深圳装饰有限公司：

我局已于二〇二二年五月十二日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、企业类型）变更予以核准；对你企业的（升级换照、总经理、其他董事信息、董事成员、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前总经理： 陈鹏（总经理）

备案后总经理： 刘洋（总经理）

备案前其他董事信息：

备案后其他董事信息： 刘洋（董事），张能训（董事），李宁（董事）

备案前董事成员： 陈鹏（执行董事）

备案后董事成员： 陈鹏（董事长）

备案前指定联系人： 姓名：null 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：叶惟春 电话：18845565298 邮箱：1193013461@qq.com

章程备案

变更前股东信息： 中国建筑装饰集团有限公司：出资额30000（万元），出资比例100%

变更后股东信息： 中国建筑装饰集团有限公司：出资额30000（万元），出资比例73.913%  
建信金融资产投资有限公司：出资额10588.24（万元），出资比例26.087%

变更前认缴注册资本总额  
(万元)： 30000 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额  
(万元)： 40588.24 币种：人民币

变更前企业类型： 有限责任公司（法人独资）

变更后企业类型： 有限责任公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 中建深圳装饰有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
中国建筑装饰集团有限公司	30000	其他投资者	其他投资者
建信金融资产投资有限公司	10588.24	其他投资者	企业法人

打印时间: 2026年01月28日14:59:0

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 中建深圳装饰有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001922011803
注册号:	440301103044164
商事主体名称:	中建深圳装饰有限公司
住所:	深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦
法定代表人:	刘洋
认缴注册资本(万元):	40588.24
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1989-01-23
营业期限:	自1989-01-23起至2039-01-23止
核准日期:	2025-03-25
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	中建深圳装饰有限公司博罗分公司(开业(存续)),中建深圳装饰有限公司无锡分公司(开业(存续)),中建深圳装饰有限公司济南分公司(注销),中建深圳装饰有限公司雄安分公司(开业(存续))
备注:	

打印时间: 2026年01月28日14:59:18

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 第二章、企业同类工程业绩

### 一、企业同类工程业绩汇总一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

序号	项目名称	工作内容	合同金额 (万元)	合同签订 时间	竣工验收 收时间	备注
1	天府新区海关业务技术大楼及天府国际商务中心项目（天府国际商务中心二期）公区精装修设计	天府国际商务中心二期B、C栋公区及52层至55层精装修：建筑首层大堂、首层电梯厅、合用前室、卫生间、过道、茶水间、标准层电梯厅、标准层走道、标准层前室、地下车库电梯厅、地下车库走道和电梯轿厢、A栋地下室物业用房、52层至55层等空间的装饰装修及机电安装工程	26155.8627	2021年6月	2021年11月20日	
2	青海省农村信用社联合社及西宁农商银行办公营业综合楼室内精装修工程	青海省农村信用社联合社及西宁农商银行办公营业综合楼室内精装修工程，涉及招标文件、图纸及工程量清单范围内所有内容	22088.0308	2020年5月7日	2021年6月30日	

3	粤海置地大厦 写字楼公共区域 装修工程	主要包括电气系统、 给排水系统、消防系统、 照明系统、空调通风系统 (含洁净工程)、室内装修 装饰工程及电梯深化等。	16050.82168	2021年5 月27日	2023年8 月29日	
4	华为广州研发 中心(一期)项 目精装修分包 工程	包含但不限于工程所需 的精装修分包工程的深 化设计、供应、安装、调 试及保修及其他相关工 程	15700.5185	2023年5 月10日	2024年10 月30日	
5	中广核工程大 厦精装修工程 (三标段)	本工程包含中广核工程 大厦A塔5-42层的室内 精装修工程、部分安装工 程及相关深化设计	10620.4315	2021年7 月15日	2024年3 月29日	



2.1.1.2、合同关键页

正本

天府新区海关业务技术大楼及天府国际商务  
中心项目（天府国际商务中心二期）公区精  
装修设计-施工总承包合同

【合同编号：1003-GCSG-202106-00119】

发包人：成都天投地产开发有限公司

承包人：中建深圳装饰有限公司

日期：二〇二一年六月



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：成都天投地产开发有限公司

承包人（全称）：中建深圳装饰有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就天府新区海关业务技术大楼及天府国际商务中心项目（天府国际商务中心二期）公区精装修设计-施工总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议。

### 第一条 工程概况

1. 工程名称：天府新区海关业务技术大楼及天府国际商务中心项目（天府国际商务中心二期）公区精装修设计-施工总承包。

2. 工程地点：四川省成都市天府新区成都直管区正兴镇凉风顶村5、7组。

3. 工程审批、核准或备案文号：川投资备【2017-510164-70-03-168535】FGQB-0251号。

4. 资金来源：国家投资-非政府投资。

5. 工程规模：本工程装修面积约为5.5万平方米，项目投资约为2.84亿元。

### 第二条 工程承包范围

设计工作：包括但不限于本工程建设红线范围内B、C栋所有建筑公共区域装修设计及52层至55层精装修设计服务工作（含公园绿地地下车库电梯厅及A栋地下室物业用房）。建筑公共区域设计范围包括建筑首层大堂、首层电梯厅、合用前室、卫生间、过道、茶水间、标准层电梯厅、标准层走道、标准层前室、地下车库电梯厅、地下车库走道和电梯轿厢（除设备间、管线井、储藏室、架空层以外的室内所有区域）等空间的装饰装修施工图设计及52层至55层精装修设计。如发包人需另行委托某专项工程设计及审查，则按实际发生费用从承包人设计费中扣除。

(1) 装修工程：天府国际商务中心二期B、C栋公区及52层至55层精装修：建筑首层大堂、首层电梯厅、合用前室、卫生间、过道、茶水间、标准层电梯厅、标准层走道、标准层前室、地下车库电梯厅、地下车库走道和电梯轿厢（除设备间、管线井、储藏室、架空层以外的室内所有区域）、A栋地下室物业用房、52层至55层精装修等空间的装饰装修施工图设计。

(2) 安装工程：天府国际商务中心二期B、C栋公区及52层至55层精装修：建筑首层大堂、首层电梯厅、合用前室、卫生间、过道、茶水间、标准层电梯厅、标准层走道、标准层前室、地下车库电梯厅、地下车库走道和电梯轿厢（除设备间、管线井、储藏室、架空层以外的室

内所有区域）、A栋地下室物业用房、52层至55层精装修等精装修区域的机电安装工程的施工图设计。

(3) 上述范围均含天府国际商务中心二期B、C栋公区装饰装修及52层至55层精装修的全部设计内容，所有设计必须满足施工及使用功能要求。根据发包人的要求，对红线内给水、电、气、讯及各专业的设计修改进行改造。

施工工作：

(1) 装修工程：天府国际商务中心二期B、C栋公区及52层至55层精装修：建筑首层大堂、首层电梯厅、合用前室、卫生间、过道、茶水间、标准层电梯厅、标准层走道、标准层前室、地下车库电梯厅、地下车库走道和电梯轿厢、A栋地下室物业用房、52层至55层等空间的装饰装修，具体内容详见工程量清单。

(2) 安装工程：天投国际商务中心二期B、C栋公区及52层至55层精装修：建筑首层大堂、首层电梯厅、合用前室、卫生间、过道、茶水间、标准层电梯厅、标准层走道、标准层前室、地下车库电梯厅、地下车库走道和电梯轿厢、A栋地下室物业用房、52层至55层精装修等精装修区域的机电安装工程采购、安装及拆除改造，具体内容详见工程量清单。

(3) 施工工作包括但不限于施工直至竣工验收合格及整体移交物业、工程保修期内的缺陷修复和保修工作等。

### 第三条 合同工期

计划总工期：暂定 120 个日历天。

具体开工日期经发包人同意后，以监理人签发的开工令（或其他开工指示文件）为准，承包人应做好开工前准备并按期开工。

### 第四条 质量标准

设计要求的质量标准：满足国家及地方相应现行规范要求并通过有关主管部门审查。

施工要求的质量标准：工程质量应达到国家现行验收标准，并按四川省、成都市及天府新区现行相关文件规定满足安全文明施工的相关要求。

其他： / 。

### 第五条 合同价款

合同暂定总价为：261558667.39 元（大写：贰亿陆仟壹佰伍拾伍万捌仟陆佰陆拾柒元叁角玖分），其中：

工程建设费签约合同暂定价=工程建设费中标价，即 257860111.49 元（大写：贰亿伍仟柒佰捌拾陆万零壹佰壹拾壹元肆角玖分）（其中安全文明施工费：4000514.67 元（大写：

肆佰万零伍佰壹拾肆元陆角柒分），暂列金额：22948411.30 元（大写：贰仟贰佰玖拾肆万捌仟肆佰壹拾壹元叁角整），规费：2585349.25 元（大写：贰佰伍拾捌万伍仟叁佰肆拾玖元贰角伍分），销项增值税：22951608.62 元（大写：贰仟贰佰玖拾伍万壹仟陆佰零捌元陆角贰分），销项增值税税率：9%，附加税：798205.95 元（大写：柒拾玖万捌仟贰佰零伍元玖角伍分），附加税税率：0.313%）。

设计费签约合同暂定价为：3698555.90 元（大写叁佰陆拾玖万捌仟伍佰伍拾伍元玖角零分），不含税价格为：3489203.68 元（大写：叁佰肆拾捌万玖仟贰佰零叁元陆角捌分）；税率：6%）。

#### 第六条 工程总包经理

工程总承包项目经理：李玉梅。

#### 第七条 组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书；
2. 专用合同条款；
3. 通用合同条款；
4. 中标通知书；
5. 招标文件、已标价清单及附件；
6. 技术标准和要求；
7. 图纸；
8. 投标文件及附件；
9. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 第八条

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

#### 第九条

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确

保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

**第十条**

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

**第十一条**

本合同项下的责任及义务不因承包人股权出让、更名以及变更继承人等情况发生变化。

**第十二条 合同生效**

合同订立时间：2021年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合同订立地点：成都市天府新区

本合同双方约定由双方法定代表人或其授权代表签字、加盖公章并提供有效的履约担保及承包人办理完毕招标文件约定的保险及其它手续后生效。

**第十三条**

本协议书正本贰份，双方各执正本壹份，副本共捌份，发包人执伍份，承包人执叁份，当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

发包人：成都天投地产开发有限公司  
(公章)

法定代表人(签字)：

开户银行：

账号：

电话：

承包人：中建深圳装饰有限公司  
(公章)

法定代表人(签字)：

开户银行：

账号：

电话：



### 2.1.1.3、竣工报告

SG-023



#### 子分部工程质量验收报告

建设单位	成都天投房地产开发有限公司	工程名称	天府新区海关业务技术大楼及天府国际商务中心项目（天府国际商务中心二期）施工总承包B栋及其地下室
子分部工程设计单位	广州市科城建筑设计有限公司	资质等级	甲级
子分部工程施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	资质等级	壹级
验收项目名称	室内给水系统	工程量（造价）	2.6135 866739/元
施工周期	120天	验收日期	2021年11月20日
实体质量检查情况	经抽测各分项检查主控项目合格，一般项目符合要求，观感质量良好。		
质量文件核查情况	质量文件齐全		
子分部工程施工单位评定意见： 经检查验收符合规范和设计要求，各分项工程主控项目合格，一般项目符合规范要求，观感质量良好。	总承包或交接单位验收意见： 经检查验收，各分项工程主控项目合格，观感质量良好，同意验收。 注册建造师（技术负责人）：马勇 2021年11月21日	监理单位验收意见： 经现场检查，符合规范和设计要求，主控项目合格，一般项目符合规范要求，观感质量良好。 总监监理工程师：李华 2021年11月23日	
单位负责人：李华桐 （公章） 企业技术负责人：王为 2021年11月22日	设计单位验收意见： 经检查验收，符合规范和设计要求。 设计负责人： 2021年11月21日	建设单位验收结果： 经检查验收，符合规范和设计要求。 项目负责人： 2021年11月22日	

注：1. 此表用于钢结构、预应力结构、幕墙、装修、建筑设备安装等分包工程的质量验收。  
 2. 单项工程完成设计和合同约定的内容后，监理单位（建设单位）应组织有关单位进行质量验收，并按规定的  
 内容填写和签署意见，工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。  
 3. 单项工程有关质量文件应填写汇总表，并整理成册附后，作为单位工程质量文件的组成部分。

四川省建设厅制

SG-023



### 子分部工程质量验收报告

建设单位	成都天投房地产开发有限公司	工程名称	天府新区海关业务技术大楼及天府国际商务中心项目（天府国际商务中心二期）施工总承包C栋及其地下室
子分部工程设计单位	广州市科城建筑设计有限公司	资质等级	甲级
子分部工程施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	资质等级	壹级
验收项目名称	室内给水系统	工程量（造价）	2.6135666729 万元
施工周期	170 天	验收日期	2021年11月22日
实体质量检查情况	经抽测各分项检查批主控项目合格，一般项目符合要求，观感质量好		
质量文件核查情况	质量文件齐全		
子分部工程施工单位评定意见： 经检查验收，符合审查批准的设计规范，各分项工程验收合格，一般项目符合规范要求，质量合格。	总包或交接单位验收意见： 经检查验收，各分项工程验收合格，符合规范要求，观感质量好，同意验收。 注册建造师（技术负责人）：[Signature] 2021年11月21日	监理单位验收意见： 经检查验收及验收，严格按照设计要求规范各分项工程验收合格，一般项目符合规范要求，质量合格。 总监理工程师：[Signature] 2021年11月22日	
单位负责人：[Signature] (公章) 企业技术负责人：[Signature] 2021年11月22日	设计单位验收意见： 经检查验收，符合审查批准的设计要求。 设计负责人：[Signature] 2021年11月22日	建设单位验收结果： 经检查验收，符合质量验收规范。 项目负责人：[Signature] 2021年11月22日	

注：1. 此表用于钢结构、预应力结构、幕墙、装修、建筑设备安装等分包工程的质量验收。  
 2. 单项工程完成设计和合同约定的内容后，监理单位（建设单位）应组织有关单位进行质量验收，并按规定的  
 内容填写和签署意见，工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。  
 3. 单项工程有关质量文件应填写汇总表，并整理成册附后，作为单位工程质量文件的组成部分。

四川省建设厅制



### 子分部工程质量验收报告

建设单位	成都天投房地产开发有限公司	工程名称	天府新区海关业务技术大楼及天府国际商务中心项目（天府国际商务中心二期）施工总承包B栋及其地下室
子分部工程设计单位	广州市科城建筑设计有限公司	资质等级	甲级
子分部工程施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	资质等级	壹级
验收项目名称	室内排水系统	工程量（造价）	216135866739/元
施工周期	12天	验收日期	2021年11月20日
实体质量检查情况	经抽查合格项验收合格。一般项目符合规范要求观感质量好。		
质量文件核查情况	质量文件齐全。		
子分部工程施工单位评定意见： 经检查验收符合规范和设计要求合格。一般项目符合规范要求质量合格	总包或交接单位验收意见： 经检查验收合格项验收合格。一般项目符合规范要求观感质量好。同意验收。 注册建造师（技术负责人）：[Signature] 2021年11月21日	监理单位验收意见： 经检查验收合格项验收合格。一般项目符合规范要求观感质量好。同意验收。 主控项目合格。一般项目合格。观感质量合格。 总监理工程师：[Signature] 2021年11月23日	
单位负责人：[Signature] (公章) 企业技术负责人：[Signature] 2021年11月20日	设计单位验收意见： 经检查验收合格。符合审查批准的设计图要求。 设计负责人：[Signature] 2021年11月21日	建设单位验收结果： 经检查验收合格。符合规范要求。 项目负责人：[Signature] 2021年11月24日	

注：1. 此表用于钢结构、预应力结构、幕墙、装修、建筑设备安装等分包工程的质量验收。  
 2. 单项工程完成设计和合同约定的内容后，监理单位（建设单位）应组织有关单位进行质量验收，并按规定的  
 内容填写和签署意见，工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。  
 3. 单项工程有关质量文件应填写汇总表，并整理成册附后，作为单位工程质量文件的组成部分。

SG-023



### 子分部工程质量验收报告

建设单位	成都天投房地产开发有限公司	工程名称	天府新区海关业务技术大楼及天府国际商务中心项目（天府国际商务中心二期）施工总承包C栋及其地下室
子分部工程设计单位	广州市科城建筑设计有限公司	资质等级	甲级
子分部工程施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	资质等级	壹级
验收项目名称	室内排水系统	工程量（造价）	2.6155866739 /元
施工周期	120天	验收日期	2021年11月20日
实体质量检查情况	经检测各分项抽查批主控项目合格一般项目符合规范要求观感质量良好		
质量文件核查情况	质量文件齐全		
子分部工程施工单位评定意见： 经检查验收符合审查批准和设计规范各分项抽查批主控项目合格一般项目符合规范要求 合格	总承包或交接单位验收意见： 经检查验收符合规范要求观感质量良好同意验收。 注册建造师（技术负责人）：[Signature] 2021年11月21日	监理单位验收意见： 经检查验收合格符合设计规范要求为合格工程 主控项目合格一般项目符合规范要求 合格 总监理工程师：李华 2021年11月23日	
单位负责人：[Signature] （公章） 企业技术负责人：[Signature] 2021年11月21日	设计单位验收意见： 经检查验收符合审查批准的设计图纸 设计负责人：[Signature] 2021年11月21日	建设单位验收结果： 经检查验收合格 项目负责人：[Signature] 2021年11月21日	

注：1. 此表用于钢结构、预应力结构、幕墙、装修、建筑设备安装等分包工程的质量验收。  
 2. 单项工程完成设计和合同约定的内容后，监理单位（建设单位）应组织有关单位进行质量验收，并按规定的  
 内容填写和签署意见，工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。  
 3. 单项工程有关质量文件应填写汇总表，并整理成册附后，作为单位工程质量文件的组成部分。

四川省建设厅制



### 子分部工程质量验收报告

建设单位	成都天投房地产开发有限公司	工程名称	天府新区海关业务技术大楼及天府国际商务中心项目（天府国际商务中心二期）施工总承包B栋及其地下室
子分部工程设计单位	广州市科城建筑设计有限公司	资质等级	甲级
子分部工程施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	资质等级	壹级
验收项目名称	室内热水系统	工程量（造价）	2.613866739 万元
施工周期	120天	验收日期	2021年11月20日
实体质量检查情况	经抽查各分项工程验收主控项目合格，一般项目符合要求，观感质量佳。		
质量文件核查情况	质量文件齐全		
子分部工程施工单位评定意见： 经抽查验收，符合验收规范和设计规范要求，一般项目符合要求，观感质量合格。	总包或交接单位验收意见： 经抽查验收，各分项工程验收合格，符合验收规范和设计规范要求，观感质量合格。 注册建造师（技术负责人）：[Signature] 2021年11月11日	监理单位验收意见： 经抽查验收，符合验收规范和设计规范要求，观感质量合格，一般项目符合要求，观感质量合格。 总监理工程师：李华 2021年11月13日	
单位负责人：[Signature] (公章) 企业技术负责人：[Signature] 2021年11月20日	设计单位验收意见： 经抽查验收，符合验收规范和设计图要求。 设计负责人：[Signature] 2021年11月20日	建设单位验收结果： 经抽查验收，符合验收规范和设计图要求。 项目负责人：[Signature] 2021年11月20日	

注：1. 此表用于钢结构、预应力结构、幕墙、装修、建筑设备安装等分包工程的质量验收。  
 2. 单项工程完成设计和合同约定的内容后，监理单位（建设单位）应组织有关单位进行质量验收，并按规定的  
 内容填写和签署意见，工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。  
 3. 单项工程有关质量文件应填写汇总表，并整理成册附后，作为单位工程质量文件的组成部分。



### 子分部工程质量验收报告

建设单位	成都天投房地产开发有限公司	工程名称	天府新区海关业务技术大楼及天府国际商务中心项目(天府国际商务中心二期)施工总承包C栋及其地下室
子分部工程设计单位	广州市科城建筑设计有限公司	资质等级	甲级
子分部工程施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	资质等级	壹级
验收项目名称	室内热水系统	工程量(造价)	2.615586739万元
施工周期	12天	验收日期	2021年11月20日
实体质量检查情况	经抽样检测及现场检查主控项目合格,一般项目符合规范要求,观感质量良好。		
质量文件核查情况	质量文件齐全。		
子分部工程施工单位评定意见:	总包或交接单位验收意见:	监理单位验收意见:	
经检查验收,符合审查批准设计规范要求,一般项目符合规范要求,质量合格。	经检查验收,符合规范要求,观感质量好,同意验收。 注册建造师(技术负责人): 孙明 2021年11月20日	经检查验收及验收,严格按照设计规范要求,符合验收合格。 总监理工程师: 李华 2021年11月20日	
单位负责人: 李玉珊 (公章) 企业技术负责人: 孙明 2021年11月20日	设计单位验收意见: 经检查验收,符合审查批准设计规范要求。 设计负责人: 孙明 2021年11月20日	建设单位验收结果: 经检查验收,符合规范要求。 项目负责人: 孙明 2021年11月20日	

注: 1. 此表用于钢结构、预应力结构、幕墙、装修、建筑设备安装等分包工程的质量验收。  
 2. 单项工程完成设计和合同约定的内容后, 监理单位(建设单位)应组织有关单位进行质量验收, 并按规定的内容填写和签署意见, 工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。  
 3. 单项工程有关质量文件应填写汇总表, 并整理成册附后, 作为单位工程质量文件的组成部分。



### 子分部工程质量验收报告

建设单位	成都天投房地产开发有限公司	工程名称	天府新区海关业务技术大楼及天府国际商务中心项目(天府国际商务中心二期)施工总承包B栋及其地下室
子分部工程设计单位	广州市科城建筑设计有限公司	资质等级	甲级
子分部工程施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	资质等级	壹级
验收项目名称	卫生器具安装	工程量(造价)	2.6155866737672
施工周期	12天	验收日期	2021年11月20日
实体质量检查情况	经抽样各分项检查主控项目合格,一般项目符合要求,观感良好。		
质量文件核查情况	质量文件齐全。		
子分部工程施工单位评定意见:	总包或交接单位验收意见:	监理单位验收意见:	
经检查验收符合规范要求,主控项目合格,一般项目符合规范要求,观感良好。	经检查验收,各分项检查合格,符合规范要求,观感良好,同意验收。 注册建造师(技术负责人): 孙开 2021年11月21日	经检查验收合格,符合规范要求,主控项目合格,一般项目符合规范要求,观感良好。 总监理工程师: 李华 2021年11月23日	
设计单位验收意见:	建设单位验收结果:		
经检查验收,符合设计要求和设计变更,同意验收。 设计负责人: 李华 2021年11月21日	经检查验收,符合设计要求和设计变更,同意验收。 项目负责人: 孙开 2021年11月24日		

注: 1. 此表用于钢结构、预应力结构、幕墙、装修、建筑设备安装等分包工程的质量验收。  
 2. 单项工程完成设计和合同约定的内容后, 监理单位(建设单位)应组织有关单位进行质量验收, 并按规定的内容填写和签署意见, 工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。  
 3. 单项工程有关质量文件应填写汇总表, 并整理成册附后, 作为单位工程质量文件的组成部分。



### 子分部工程质量验收报告

建设单位	成都天投房地产开发有限公司	工程名称	天府新区海关业务技术大楼及天府国际商务中心项目(天府国际商务中心二期)施工总承包C栋及其地下室
子分部工程设计单位	广州市科城建筑设计有限公司	资质等级	甲级
子分部工程施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	资质等级	壹级
验收项目名称	卫生器具	工程量(造价)	24155866739元
施工周期	10天	验收日期	2021年11月20日
实体质量检查情况	经抽样各方检验合格,一般项目符合要求,观感质量好。		
质量文件核查情况	质量文件齐全。		
子分部工程施工单位评定意见:	总包或交接单位验收意见:	监理单位验收意见:	
经检查验收符合审查批准和 设计规范要求,各方检验合格, 一般项目符合要求,质量合格。	经检查验收,各方检验合格, 符合要求,观感质量好,同意验收。 注册建造师(技术负责人): <i>Good</i> 2021年11月21日	符合规范要求,各方检验合格, 一般项目符合要求,质量合格。 总监理工程师: <i>李华</i> 2021年11月23日	
单位负责人: <i>李元柯</i> (公章) 企业技术负责人: <i>王华</i> 2021年11月20日	设计单位验收意见: 经检查验收,符合审查批准 的设计图要求。 设计负责人: <i>王华</i> 2021年11月21日	建设单位验收结果: 经检查验收,符合设计 验收规范。 项目负责人: <i>王华</i> 2021年11月24日	

注: 1. 此表用于钢结构、预应力结构、幕墙、装修、建筑设备安装等分包工程的质量验收。  
 2. 单项工程完成设计和合同约定的内容后, 监理单位(建设单位)应组织有关单位进行质量验收, 并按规定的  
 内容填写和签署意见, 工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。  
 3. 单项工程有关质量文件应填写汇总表, 并整理成册附后, 作为单位工程质量文件的组成部分。

SG-023



### 子分部工程质量验收报告

建设单位	成都天投房地产开发有限公司	工程名称	天府新区海关业务技术大楼及天府国际商务中心项目(天府国际商务中心二期)施工总承包B栋及其地下室
子分部工程设计单位	广州市科城建筑设计有限公司	资质等级	甲级
子分部工程施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	资质等级	壹级
验收项目名称	建筑地面	工程量(造价)	2161.5866739元
施工周期	120天	验收日期	2021年11月20日
实体质量检查情况	经抽样各项检查主控项目合格,一般项目符合规范要求观感质量良好		
质量文件核查情况	质量文件齐全。		
子分部工程施工单位评定意见:	总包或交接单位验收意见:	监理单位验收意见:	
经检查验收符合审查批准和设计要求各项检查主控项目合格,一般项目符合规范要求观感质量良好	经检查验收符合规范要求观感质量良好同意验收。 注册建造师(技术负责人): 3000 2021年11月21日	经检查验收符合规范要求观感质量良好同意验收。 总监理工程师: 李华 2021年11月21日	
单位负责人: 李至桐 (公章) 企业技术负责人: 李华 2021年11月20日	设计单位验收意见: 经检查验收符合审查批准和设计要求 设计负责人: 2021年11月21日	建设单位验收结果: 经检查验收符合规范要求 项目负责人: 2021年11月21日	

注: 1. 此表用于钢结构、预应力结构、幕墙、装修、建筑设备安装等分包工程的质量验收。  
 2. 单项工程完成设计和合同约定的内容后, 监理单位(建设单位)应组织有关单位进行质量验收, 并按规定的  
 内容填写和签署意见, 工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。  
 3. 单项工程有关质量文件应填写汇总表, 并整理成册附后, 作为单位工程质量文件的组成部分。

四川省建设厅制



### 子分部工程质量验收报告

建设单位	成都天投房地产开发有限公司	工程名称	天府新区海关业务技术大楼及天府国际商务中心项目(天府国际商务中心二期)施工总承包C栋及其地下室
子分部工程设计单位	广州市科城建筑设计有限公司	资质等级	甲级
子分部工程施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	资质等级	壹级
验收项目名称	建筑地面	工程量(造价)	2.6135866739 / 元
施工周期	12天	验收日期	2021年11月20日
实体质量检查情况	经抽样各分项抽查批去拉项目合格,一般项各行各要求观感质量良好。		
质量文件核查情况	质量文件齐全。		
子分部工程施工单位评定意见:	总包或交接单位验收意见:	监理单位验收意见:	
经检查验收,符合审查批准的设计规范各分项抽查批去拉项目合格,一般项各行各要求,质量合格	经检查验收各分项抽查批符合规范要求,观感质量良好,同意验收 注册建造师(技术负责人): 李华 2021年11月1日	经审查检查及验收,严格按照设计规范要求各分项抽查批合格,验收合格。 总监理工程师: 李华 2021年11月3日	
单位负责人: 李华 (公章) 企业技术负责人: 李华 2021年11月20日	设计单位验收意见: 经检查验收,符合审查批准的设计图要求 设计负责人: 李华 2021年11月20日	建设单位验收结果: 经检查验收,符合设计验收规范 项目负责人: 李华 2021年11月20日	

注: 1. 此表用于钢结构、预应力结构、幕墙、装修、建筑设备安装等分包工程的质量验收。  
 2. 单项工程完成设计和合同约定的内容后, 监理单位(建设单位)应组织有关单位进行质量验收, 并按规定的  
 内容填写和签署意见, 工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。  
 3. 单项工程有关质量文件应填写汇总表, 并整理成册附后, 作为单位工程质量文件的组成部分。



### 子分部工程质量验收报告

建设单位	成都天投房地产开发有限公司	工程名称	天府新区海关业务技术大楼及天府国际商务中心项目(天府国际商务中心二期)施工总承包B栋及其地下室
子分部工程设计单位	广州市科城建筑设计有限公司	资质等级	甲级
子分部工程施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	资质等级	壹级
验收项目名称	吊顶	工程量(造价)	2.6145666739万元
施工周期	12天	验收日期	2021年11月20日
实体质量检查情况	经抽查合格,验收合格,一般项目符合规范要求,观感质量好		
质量文件核查情况	质量文件齐全		
子分部工程施工单位评定意见:	总包或交接单位验收意见:	监理单位验收意见:	
经检查验收,符合规范要求,观感质量好,一般项目符合规范要求,质量合格	经检查验收,符合规范要求,观感质量好,一般项目符合规范要求,质量合格 注册建造师(技术负责人): 郭勇	经检查验收合格,符合要求,观感质量好,一般项目符合规范要求,质量合格 总监理工程师: 李华	
2021年11月20日	2021年11月20日	2021年11月23日	
设计单位验收意见:	建设单位验收结果:		
经检查验收,符合规范要求,观感质量好,一般项目符合规范要求,质量合格 设计负责人: 王为	经检查验收合格,符合要求,观感质量好,一般项目符合规范要求,质量合格 项目负责人: 王为		
2021年11月20日	2021年11月24日		

注: 1. 此表用于钢结构、预应力结构、幕墙、装修、建筑设备安装等分包工程的质量验收。  
 2. 单项工程完成设计和合同约定的内容后, 监理单位(建设单位)应组织有关单位进行质量验收, 并按规定的  
 内容填写和签署意见, 工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。  
 3. 单项工程有关质量文件应填写汇总表, 并整理成册附后, 作为单位工程质量文件的组成部分。







### 子分部工程质量验收报告

建设单位	成都天投房地产开发有限公司	工程名称	天府新区海关业务技术大楼及天府国际商务中心项目（天府国际商务中心二期）施工总承包C栋及其地下室
子分部工程设计单位	广州市科城建筑设计有限公司	资质等级	甲级
子分部工程施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	资质等级	壹级
验收项目名称	抹灰	工程量（造价）	2.615566739 /m <sup>2</sup>
施工周期	12天	验收日期	2021年11月20日
实体质量检查情况	经抽样各分项检查主控项目合格，一般项目符合规范要求观感质量良好。		
质量文件核查情况	质量文件齐全		
子分部工程施工单位评定意见： 经检查验收符合审查批准和设计规范，各分项检查主控项目合格，一般项目符合规范要求观感良好。	总包或交接单位验收意见： 经检查验收，各分项检查主控项目合格，一般项目符合规范要求观感良好，同意验收。 注册建造师（技术负责人）：  2021年11月24日	监理单位验收意见： 经检查验收，符合规范要求，主控项目合格，一般项目符合规范要求，观感良好。 总监工程师：  2021年11月23日	
单位负责人：  （公章） 企业技术负责人：  2021年11月22日	设计单位验收意见： 经检查验收，符合审查批准的设计图要求。 设计负责人：  2021年11月24日	建设单位验收结果： 经检查验收，符合规范要求。 项目负责人：  2021年11月24日	

注：1. 此表用于钢结构、预应力结构、幕墙、装修、建筑设备安装等分包工程的质量验收。  
 2. 单项工程完成设计和合同约定的内容后，监理单位（建设单位）应组织有关单位进行质量验收，并按规定的  
 内容填写和签署意见，工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。  
 3. 单项工程有关质量文件应填写汇总表，并整理成册后，作为单位工程质量文件的组成部分。



### 子分部工程质量验收报告

建设单位	成都天投房地产开发有限公司	工程名称	天府新区海关业务技术大楼及天府国际商务中心项目（天府国际商务中心二期）施工总承包C栋及其地下室
子分部工程设计单位	广州市科城建筑设计有限公司	资质等级	甲级
子分部工程施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	资质等级	壹级
验收项目名称	抹灰	工程量（造价）	2.615566739 1-2
施工周期	12天	验收日期	2021年11月20日
实体质量检查情况	经抽样各分项检查主控项目合格，一般项目符合规范要求观感质量良好。		
质量文件核查情况	质量文件齐全		
子分部工程施工单位评定意见： 经检查验收符合审查批准和设计规范，各分项检查主控项目合格，一般项目符合规范要求观感良好。	总包或交接单位验收意见： 经检查验收，各分项检查主控项目合格，一般项目符合规范要求观感良好，同意验收。 注册建造师（技术负责人）：  2021年11月24日	监理单位验收意见： 经检查验收，符合规范要求，主控项目合格，一般项目符合规范要求，观感良好。 总监工程师：  2021年11月23日	
单位负责人：  （公章） 企业技术负责人：  2021年11月22日	设计单位验收意见： 经检查验收，符合审查批准的设计图要求。 设计负责人：  2021年11月24日	建设单位验收结果： 经检查验收，符合规范要求。 项目负责人：  2021年11月24日	

注：1. 此表用于钢结构、预应力结构、幕墙、装修、建筑设备安装等分包工程的质量验收。  
 2. 单项工程完成设计和合同约定的内容后，监理单位（建设单位）应组织有关单位进行质量验收，并按规定的内容填写和签署意见，工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。  
 3. 单项工程有关质量文件应填写汇总表，并整理成册附后，作为单位工程质量文件的组成部分。



### 子分部工程质量验收报告

建设单位	成都天投房地产开发有限公司	工程名称	天府新区海关业务技术大楼及天府国际商务中心项目（天府国际商务中心二期）施工总承包C栋及其地下室
子分部工程设计单位	广州市科城建筑设计有限公司	资质等级	甲级
子分部工程施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	资质等级	壹级
验收项目名称	轻质隔墙	工程量（造价）	2613861739.64元
施工周期	120天	验收日期	2021年11月20日
实体质量检查情况	经抽测各分项检查主控项目合格。一般项目符合规范要求观感质量良好。		
质量文件核查情况	质量文件齐全。		
子分部工程施工单位评定意见： 经检查验收符合规范要求及设计文件要求。主控项目合格。一般项目合格。观感良好。	总包或交接单位验收意见： 经检查验收，符合规范要求。观感质量良好。同意验收。 注册建造师（技术负责人）： 李华 2021年11月21日	监理单位验收意见： 经检查验收，符合规范要求。观感质量良好。同意验收。 总监理工程师： 李华 2021年11月21日	
设计单位验收意见： 经检查验收，符合设计文件要求。同意验收。 设计负责人： 李华 2021年11月21日	建设单位验收结果： 经检查验收，符合规范要求。观感质量良好。同意验收。 项目负责人： 李华 2021年11月21日		

注：1. 此表用于钢结构、预应力结构、幕墙、装修、建筑设备安装等分包工程的质量验收。  
 2. 单项工程完成设计和合同约定的内容后，监理单位（建设单位）应组织有关单位进行质量验收，并按规定的  
 内容填写和签署意见，工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。  
 3. 单项工程有关质量文件应填写汇总表，并整理成册附后，作为单位工程质量文件的组成部分。

SG-023



### 子分部工程质量验收报告

建设单位	成都天投房地产开发有限公司	工程名称	天府新区海关业务技术大楼及天府国际商务中心项目（天府国际商务中心二期）施工总承包B栋及其地下室
子分部工程设计单位	广州市科城建筑设计有限公司	资质等级	甲级
子分部工程施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	资质等级	壹级
验收项目名称	涂饰	工程量（造价）	2,618,666.739元
施工周期	12天	验收日期	2021年11月20日
实体质量检查情况	经抽检各项检查批主控项目合格，一般项目符合规范要求观感质量良好。		
质量文件核查情况	质量文件齐全。		
子分部工程施工单位评定意见： 经检查验收符合规范要求，设计文件规范，各项检查批主控项目合格，一般项目符合规范要求，合格。	总包或交接单位验收意见： 经检查验收，各项检查批主控项目合格，观感质量良好，同意验收。 注册建造师（技术负责人）：[Signature] 2021年11月20日	监理单位验收意见： 经检查验收，各项检查批主控项目合格，观感质量良好，同意验收。 总监理工程师：[Signature] 2021年11月20日	
单位负责人：[Signature] (公章) 企业技术负责人：[Signature] 2021年11月20日	设计单位验收意见： 经检查验收，符合设计图要求。 设计负责人：[Signature] 2021年11月20日	建设单位验收结果： 经检查验收，符合设计图要求。 项目负责人：[Signature] 2021年11月20日	

注：1. 此表用于钢结构、预应力结构、幕墙、装修、建筑设备安装等分包工程的质量验收。  
 2. 单项工程完成设计和合同约定的内容后，监理单位（建设单位）应组织有关单位进行质量验收，并按规定的  
 内容填写和签署意见，工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。  
 3. 单项工程有关质量文件应填写汇总表，并整理成册附后，作为单位工程质量文件的组成部分。

四川省建设厅制



### 子分部工程质量验收报告

建设单位	成都天投房地产开发有限公司	工程名称	天府新区海关业务技术大楼及天府国际商务中心项目(天府国际商务中心二期)施工总承包C栋及其地下室
子分部工程设计单位	广州市科城建筑设计有限公司	资质等级	甲级
子分部工程施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	资质等级	壹级
验收项目名称	涂饰	工程量(造价)	2.6155866739/元
施工周期	12天	验收日期	2021年11月20日
实体质量检查情况	经抽样各分项检查主控项目合格,一般项目符合规范要求观感质量良好。		
质量文件核查情况	质量文件齐全。		
子分部工程施工单位评定意见:	经检查验收,符合规范要求,主控项目合格,一般项目符合规范要求观感质量良好。 注册建造师(技术负责人): 孙明 2021年11月20日	经检查验收,符合规范要求,主控项目合格,一般项目符合规范要求观感质量良好。 注册建造师(技术负责人): 李平 2021年11月20日	经检查验收,符合规范要求,主控项目合格,一般项目符合规范要求观感质量良好。 注册建造师(技术负责人): 李平 2021年11月20日
设计单位验收意见: 经检查验收,符合规范要求,主控项目合格,一般项目符合规范要求观感质量良好。 设计负责人: 孙明 2021年11月20日	设计单位验收意见: 经检查验收,符合规范要求,主控项目合格,一般项目符合规范要求观感质量良好。 设计负责人: 孙明 2021年11月20日	建设单位验收结果: 经检查验收,符合规范要求,主控项目合格,一般项目符合规范要求观感质量良好。 项目负责人: 李平 2021年11月20日	建设单位验收结果: 经检查验收,符合规范要求,主控项目合格,一般项目符合规范要求观感质量良好。 项目负责人: 李平 2021年11月20日

注: 1. 此表用于钢结构、预应力结构、幕墙、装修、建筑设备安装等分包工程的质量验收。  
 2. 单项工程完成设计和合同约定的内容后, 监理单位(建设单位)应组织有关单位进行质量验收, 并按规定的  
 内容填写和签署意见, 工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。  
 3. 单项工程有关质量文件应填写汇总表, 并整理成册附后, 作为单位工程质量文件的组成部分。



### 子分部工程质量验收报告

建设单位	成都天投房地产开发有限公司	工程名称	天府新区海关业务技术大楼及天府国际商务中心项目（天府国际商务中心二期）施工总承包B栋及其地下室
子分部工程设计单位	广州市科城建筑设计有限公司	资质等级	甲级
子分部工程施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	资质等级	壹级
验收项目名称	饰面砖	工程量（造价）	2.613566739 亿元
施工周期	12天	验收日期	2021年11月20日
实体质量检查情况	经抽样各分项检查合格，一般项目符合要求，观感质量良好。		
质量文件核查情况	质量文件齐全。		
子分部工程施工单位评定意见： 经检查验收符合规范要求，设计现状各分项工程验收合格，一般项目符合规范要求，质量合格。	总承包或交接单位验收意见： 经检查验收各分项工程合格，符合规范要求，观感质量良好，同意验收。 注册建造师（技术负责人）：[Signature] 2021年11月21日	监理单位验收意见： 经检查验收合格，符合设计要求和规范各分项工程合格，一般项目符合规范要求，质量合格。 总监工程师：[Signature] 2021年11月23日	
单位负责人：[Signature] (公章) 企业技术负责人：[Signature] 2021年11月22日	设计单位验收意见： 经检查验收，符合审查批准的设计图要求。 设计负责人：[Signature] 2021年11月22日	建设单位验收结果： 经检查验收，符合规范要求，质量合格。 项目负责人：[Signature] 2021年11月24日	

注：1. 此表用于钢结构、预应力结构、幕墙、装修、建筑设备安装等分包工程的质量验收。  
 2. 单项工程完成设计和合同约定的内容后，监理单位（建设单位）应组织有关单位进行质量验收，并按规定的  
 内容填写和签署意见，工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。  
 3. 单项工程有关质量文件应填写汇总表，并整理成册附后，作为单位工程质量文件的组成部分。



### 子分部工程质量验收报告

建设单位	成都天投房地产开发有限公司	工程名称	天府新区海关业务技术大楼及天府国际商务中心项目(天府国际商务中心二期)施工总承包C栋及其地下室
子分部工程设计单位	广州市科城建筑设计有限公司	资质等级	甲级
子分部工程施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	资质等级	壹级
验收项目名称	饰面砖	工程量(造价)	2.114667391元
施工周期	1天	验收日期	2021年11月20日
实体质量检查情况	经抽查合格,验收批主控项目合格,一般项目符合要求,观感质量良好。		
质量文件核查情况	质量文件齐全。		
子分部工程施工单位评定意见:	总包或交接单位验收意见: 经检查验收合格,验收批主控项目合格,一般项目符合设计要求,观感质量良好,同意验收。 注册建造师(技术负责人): 马明 2021年11月24日	监理单位验收意见: 经检查验收合格,验收批主控项目合格,一般项目符合设计要求,观感质量良好,同意验收。 总监理工程师: 李华 2021年11月24日	设计单位验收意见: 经检查验收合格,符合设计要求。 设计负责人: 李相 2021年11月24日
单位负责人: 李相 (公章) 企业技术负责人: 王为 2021年11月24日	设计单位验收结果: 经检查验收合格,符合设计要求。 项目负责人: 李相 2021年11月24日		

注: 1. 此表用于钢结构、预应力结构、幕墙、装修、建筑设备安装等分包工程的质量验收。  
 2. 单项工程完成设计和合同约定的内容后, 监理单位(建设单位)应组织有关单位进行质量验收, 并按规定的  
 内容填写和签署意见, 工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。  
 3. 单项工程有关质量文件应填写汇总表, 并整理成册附后, 作为单位工程质量文件的组成部分。



### 子分部工程质量验收报告

建设单位	成都天投房地产开发有限公司	工程名称	天府新区海关业务技术大楼及天府国际商务中心项目（天府国际商务中心二期）施工总承包B栋及其地下室
子分部工程设计单位	广州市科城建筑设计有限公司	资质等级	甲级
子分部工程施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	资质等级	壹级
验收项目名称	饰面板	工程量（造价）	2.6135566739万元
施工周期	12天	验收日期	2021年11月20日
实体质量检查情况	经抽查各分项工程批生均合格。一般项目符合规范要求观感质量好		
质量文件核查情况	质量文件齐全。		
子分部工程施工单位评定意见： 经检查验收符合规范和设计规范要求。一般项目符合规范要求。合格。	总包或交接单位验收意见： 经检查验收各分项工程符合规范要求。观感质量好。同意验收。 注册建造师（技术负责人）： 2021年11月21日	监理单位验收意见： 经检查验收合格。严格按照规范要求。各分项工程合格。一般项目符合规范要求。合格。 总监理工程师： 2021年11月23日	
单位负责人： （公章） 企业技术负责人： 2021年11月22日	设计单位验收意见： 经检查验收，符合设计要求和设计规范要求。 设计负责人： 2021年11月21日	建设单位验收结果： 经检查验收，符合设计要求和设计规范要求。 项目负责人： 2021年11月24日	

注：1. 此表用于钢结构、预应力结构、幕墙、装修、建筑设备安装等分包工程的质量验收。  
 2. 单项工程完成设计和合同约定的内容后，监理单位（建设单位）应组织有关单位进行质量验收，并按规定的  
 内容填写和签署意见，工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。  
 3. 单项工程有关质量文件应填写汇总表，并整理成册附后，作为单位工程质量文件的组成部分。

SG-023



### 子分部工程质量验收报告

建设单位	成都天投房地产开发有限公司	工程名称	天府新区海关业务技术大楼及天府国际商务中心项目（天府国际商务中心二期）施工总承包C栋及其地下室
子分部工程设计单位	广州市科城建筑设计有限公司	资质等级	甲级
子分部工程施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	资质等级	壹级
验收项目名称	饰面板	工程量（造价）	2.615561673912元
施工周期	12天	验收日期	2021年11月20日
实体质量检查情况	经抽检各分项检查主控项目合格，一般项目符合规范要求观感质量良好。		
质量文件核查情况	质量文件齐全		
子分部工程施工单位评定意见：  经检查验收符合规范要求 和设计规范各分项工程验收合格 主控项目合格，一般项目符合 规范要求合格	总包或交接单位验收意见：  经抽检各分项检查合格 要求观感质量良好，同意验收  注册建造师（技术负责人）： 孙川  2021年11月21日	监理单位验收意见：  经检查验收合格，符合设计 规范要求，观感质量良好 主控项目合格，一般项目符合 规范要求合格 同意监理工程师： 李华  2021年11月23日	
单位负责人： 李玉刚 (公章) 企业技术负责人： 孙川 2021年11月20日	设计单位验收意见：  经检查验收，符合规范 的设计图要求  设计负责人：  2021年11月22日	建设单位验收结果：  经检查验收，符合质量 等级要求  项目负责人：  2021年11月24日	

注：1. 此表用于钢结构、预应力结构、幕墙、装修、建筑设备安装等分包工程的质量验收。  
 2. 单项工程完成设计和合同约定的内容后，监理单位（建设单位）应组织有关单位进行质量验收，并按规定的内容填写和签署意见，工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。  
 3. 单项工程有关质量文件应填写汇总表，并整理成册附后，作为单位工程质量文件的组成部分。

四川省建设厅制

SG-023



## 子分部工程质量验收报告

建设单位	成都天投房地产开发有限公司	工程名称	天府新区海关业务技术大楼及天府国际商务中心项目（天府国际商务中心二期）施工总承包B栋及其地下室
子分部工程设计单位	广州市科城建筑设计有限公司	资质等级	甲级
子分部工程施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	资质等级	壹级
验收项目名称	细部	工程量（造价）	21158667.39元
施工周期	12天	验收日期	2021年11月20日
实体质量检查情况	经抽样各项检查符合规范要求，一般项目符合规范要求，观感质量良好		
质量文件核查情况	质量文件齐全。		
子分部工程施工单位评定意见： 经检查验收符合规范要求，观感质量良好，符合规范要求，观感质量良好，符合规范要求，观感质量良好。	总包或交接单位验收意见： 经检查验收符合规范要求，观感质量良好，符合规范要求，观感质量良好，符合规范要求，观感质量良好。 注册建造师（技术负责人）：李华 2021年11月21日	监理单位验收意见： 经检查验收符合规范要求，观感质量良好，符合规范要求，观感质量良好，符合规范要求，观感质量良好。 总监理工程师：李华 2021年11月23日	
单位负责人：李华 (公章) 企业技术负责人：李华 2021年11月22日	设计单位验收意见： 经检查验收符合规范要求，观感质量良好，符合规范要求，观感质量良好，符合规范要求，观感质量良好。 设计负责人：李华 2021年11月22日	建设单位验收结果： 经检查验收符合规范要求，观感质量良好，符合规范要求，观感质量良好，符合规范要求，观感质量良好。 项目负责人：李华 2021年11月22日	

注：1. 此表用于钢结构、预应力结构、幕墙、装修、建筑设备安装等分包工程的质量验收。

2. 单项工程完成设计和合同约定的内容后，监理单位（建设单位）应组织有关单位进行质量验收，并按规定的内容填写和签署意见，工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。

3. 单项工程有关质量文件应填写汇总表，并整理成册附后，作为单位工程质量文件的组成部分。

四川省建设厅制



### 子分部工程质量验收报告

建设单位	成都天投房地产开发有限公司	工程名称	天府新区海关业务技术大楼及天府国际商务中心项目（天府国际商务中心二期）施工总承包C栋及其地下室
子分部工程设计单位	广州市科城建筑设计有限公司	资质等级	甲级
子分部工程施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	资质等级	壹级
验收项目名称	细部	工程量（造价）	21655860739元
施工周期	10天	验收日期	2021年11月20日
实体质量检查情况	经抽查各分项检查批主控项目合格，一般项目符合规范要求，观感质量良好。		
质量文件核查情况	质量文件齐全		
子分部工程施工单位评定意见： 经检查验收符合审查批准和设计规范要求，各分项检查批主控项目合格，一般项目符合规范要求，质量合格。	总包或交接单位验收意见： 经检查验收，各分项检查批符合规范要求，观感质量良好，同意验收。 注册建造师（技术负责人）：马明 2021年11月21日	监理单位验收意见： 经检查验收，主控项目合格，一般项目符合规范要求，质量合格。 总监工程师：李华 2021年11月23日	
单位负责人：李玉桐 (公章) 企业技术负责人：王为 2021年11月20日	设计单位验收意见： 经检查验收，符合审查批准和设计规范要求。 设计负责人： 2021年11月21日	建设单位验收结果： 经检查验收，符合质量验收规范。 项目负责人： 2021年11月23日	

注：1. 此表用于钢结构、预应力结构、幕墙、装修、建筑设备安装等分包工程的质量验收。  
 2. 单项工程完成设计和合同约定的内容后，监理单位（建设单位）应组织有关单位进行质量验收，并按规定的  
 内容填写和签署意见，工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。  
 3. 单项工程有关质量文件应填写汇总表，并整理成册附后，作为单位工程质量文件的组成部分。

SG-023



### 子分部工程质量验收报告

建设单位	成都天投房地产开发有限公司	工程名称	天府新区海关业务技术大楼及天府国际商务中心项目（天府国际商务中心二期）施工总承包B栋及其地下室
子分部工程设计单位	广州市科城建筑设计有限公司	资质等级	甲级
子分部工程施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	资质等级	壹级
验收项目名称	门窗	工程量（造价）	2.615866739/元
施工周期	12天	验收日期	2021年11月20日
实体质量检查情况	经抽测各分项检查批一般项目合格，一般项目符合规范要求观感良好。		
质量文件核查情况	质是文件齐全		
子分部工程施工单位评定意见： 经检查验收符合规范要求，设计规范要求各分项检查批合格，一般项目符合规范要求质是合格。	总包或交接单位验收意见： 经检查验收符合规范要求，设计规范要求各分项检查批合格，一般项目符合规范要求质是合格。 注册建造师（技术负责人）：郭刚 2021年11月20日	监理单位验收意见： 经检查验收符合规范要求，设计规范要求各分项检查批合格，一般项目符合规范要求质是合格。 总监理工程师：李华 2021年11月20日	
单位负责人：李云桐 (公章) 企业技术负责人：王力 2021年11月20日	设计单位验收意见： 经检查合格，符合审查批准的设计要求。 设计负责人：[Signature] 2021年11月20日	建设单位验收结果： 经检查合格，符合设计 项目负责人：[Signature] 2021年11月20日	

注：1. 此表用于钢结构、预应力结构、幕墙、装修、建筑设备安装等分包工程的质量验收。  
 2. 单项工程完成设计和合同约定的内容后，监理单位（建设单位）应组织有关单位进行质量验收，并按规定的  
 内容填写和签署意见，工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。  
 3. 单项工程有关质量文件应填写汇总表，并整理成册附后，作为单位工程质量文件的组成部分。

四川省建设厅制



### 子分部工程质量验收报告

建设单位	成都天投房地产开发有限公司	工程名称	天府新区海关业务技术大楼及天府国际商务中心项目(天府国际商务中心二期)施工总承包C栋及其地下室
子分部工程设计单位	广州市科城建筑设计有限公司	资质等级	甲级
子分部工程施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	资质等级	壹级
验收项目名称	门窗	工程量(造价)	2.615566739万元
施工周期	12天	验收日期	2021年11月20日
实体质量检查情况	经检测各分项检查批,主控项目合格,一般项目合格要求,观感质量良好		
质量文件核查情况	质量文件齐全		
子分部工程施工单位评定意见:	总包或交接单位验收意见:	监理单位验收意见:	
经检查验收合格,同意验收,符合设计规范要求,一般项目合格,观感质量良好	经检查验收合格,符合设计规范要求,同意验收	经检查验收合格,符合设计规范要求,同意验收	
注册建造师(技术负责人): 李华	注册建造师(技术负责人): 李华	总监理工程师: 李华	
2021年11月20日	2021年11月20日	2021年11月20日	
设计单位验收意见:	建设单位验收结果:		
经检查验收合格,符合设计规范要求,同意验收	经检查验收合格,符合设计规范要求,同意验收		
设计负责人: 李华	项目负责人: 李华		
2021年11月20日	2021年11月20日		

注: 1. 此表用于钢结构、预应力结构、幕墙、装修、建筑设备安装等分包工程的质量验收。  
 2. 单项工程完成设计和合同约定的内容后,监理单位(建设单位)应组织有关单位进行质量验收,并按规定的  
 内容填写和签署意见,工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。  
 3. 单项工程有关质量文件应填写汇总表,并整理成册附后,作为单位工程质量文件的组成部分。



### 子分部工程质量验收报告

建设单位	成都天投房地产开发有限公司	工程名称	天府新区海关业务技术大楼及天府国际商务中心项目（天府国际商务中心二期）施工总承包B栋及其地下室
子分部工程设计单位	广州市科城建筑设计有限公司	资质等级	甲级
子分部工程施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	资质等级	壹级
验收项目名称	电气照明	工程量（造价）	2.6133666739万元
施工周期	12天	验收日期	2021年11月22日
实体质量检查情况	经抽样检查主控项目合格，一般项目符合要求，观感良好		
质量文件核查情况	质量文件齐全		
子分部工程施工单位评定意见：  经检查验收符合审查批准和设计规范要求，主控项目合格，一般项目符合规范要求合格	总包或交接单位验收意见： 经检查验收符合规范要求，主控项目合格，一般项目符合规范要求，观感良好，同意验收。 注册建造师（技术负责人）：[Signature] 2021年11月21日	监理单位验收意见： 经检查验收符合设计要求和规范要求，主控项目合格，一般项目符合规范要求，观感良好。 总监理工程师：[Signature] 2021年11月22日	
单位负责人：[Signature] (公章) 企业技术负责人：[Signature] 2021年11月22日	设计单位验收意见： 经检查验收符合审查批准和设计规范要求 设计负责人：[Signature] 2021年11月22日	建设单位验收结果： 经检查验收符合设计要求和规范要求 项目负责人：[Signature] 2021年11月22日	

注：1. 此表用于钢结构、预应力结构、幕墙、装修、建筑设备安装等分包工程的质量验收。  
 2. 单项工程完成设计和合同约定的内容后，监理单位（建设单位）应组织有关单位进行质量验收，并按规定的  
 内容填写和签署意见，工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。  
 3. 单项工程有关质量文件应填写汇总表，并整理成册附后，作为单位工程质量文件的组成部分。



### 子分部工程质量验收报告

建设单位	成都天投房地产开发有限公司	工程名称	天府新区海关业务技术大楼及天府国际商务中心项目(天府国际商务中心二期)施工总承包C栋及其地下室
子分部工程设计单位	广州市科城建筑设计有限公司	资质等级	甲级
子分部工程施工单位	中国建筑一局(集团有限公司)	资质等级	壹级
验收项目名称	电气照明	工程量(造价)	211558.66元
施工周期	12天	验收日期	2021年11月21日
实体质量检查情况	经抽测各分项检查批主控项目合格,一般项目符合规范要求,观感质量良好。		
质量文件核查情况	质量文件齐全。		
子分部工程施工单位评定意见:	总包或交接单位验收意见:	监理单位验收意见:	
经检查验收符合规范要求,设计现状符合项检查批主控项目合格,一般项目符合项检查批合格。	经检查验收合格,观感质量良好,同意验收。 注册建造师(技术负责人): 马明 2021年11月21日	经检查验收合格,观感质量良好,同意验收。 主控项目合格,一般项目符合项检查批合格。 总监理工程师: 李华 2021年11月21日	
单位负责人: 李元梅 (公章) 企业技术负责人: 王为 2021年11月21日	设计单位验收意见: 经检查验收,符合项检查批主控项目合格,一般项目符合项检查批合格。 设计负责人: [Signature] 2021年11月21日	建设单位验收结果: 经检查验收,符合项检查批主控项目合格,一般项目符合项检查批合格。 项目负责人: [Signature] 2021年11月21日	

注: 1. 此表用于钢结构、预应力结构、幕墙、装修、建筑设备安装等分包工程的质量验收。  
 2. 单项工程完成设计和合同约定的内容后, 监理单位(建设单位)应组织有关单位进行质量验收, 并按规定的  
 内容填写和签署意见, 工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。  
 3. 单项工程有关质量文件应填写汇总表, 并整理成册附后, 作为单位工程质量文件的组成部分。

## 2.1.2、青海省农村信用社联社及西宁农商银行办公营业综合楼室内精装修工程

### 2.1.2.1、中标通知书

项目编号：630110202005050101/SG001(ZB001)

### 青海省建设工程中标通知书

工程名称	青海省农村信用社联社及西宁农商银行股份有限公司办公营业综合楼室内精装修工程		
工程类型	房屋建筑		
招标类型	施工总承包		
招标方式	公开招标	招标公告发布时间	2020年3月28日
开标时间	2020年4月28日	开标地点	西宁市公共资源交易中心
中标单位	中建深圳装饰有限公司		
中标金额	22088.030892（万元）		
中标金额（按费率计算）			
中标工期/供货期	237（天）		
质量要求	合格		
项目经理/关键岗位人员	王凡		
你单位收到中标通知书后，须在2020年6月6日前与招标人签订合同			
招标人意见：	   2020年5月6日		
招标代理机构意见：	  2020年5月6日		

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：青海省农村信用社联合社、青海西宁农村商业银行股份有限公司

承包人（全称）：中建深圳装饰有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

青海省农村信用社联合社及西宁农商银行办公营业综合楼室内精装修工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：青海省农村信用社联合社及西宁农商银行办公营业综合楼室内精装修工程。

2.工程地点：青海省西宁市。

3.工程立项批准文号：2014019 号。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：青海省农村信用社联合社及西宁农商银行办公营业综合楼室内精装修工程，涉及招标文件、图纸及工程量清单范围内所有内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

青海省农村信用社联合社及西宁农商银行办公营业综合楼室内精

## 二、合同工期

计划开工日期：2020年5月7日。

计划竣工日期：2020年12月30日。

工期总日历天数：237天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合一次性交验合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿贰仟零捌拾捌万零叁佰零捌元玖角贰分  
(¥220880308.92元)；

其中：

#### (1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰伍拾陆万伍仟叁佰玖拾元玖角整  
(¥3565390.90元)；

#### (2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

#### (3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

#### (4) 暂列金额：

人民币（大写）柒佰玖拾柒万玖仟陆佰壹拾柒元整

(¥7979617.00 元)。

2.合同价格形式(计价原则或者计价形式): 综合单价合同, 工程量按竣工图据实结算。

### 五、项目经理

承包人项目经理: 王凡。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;(如果有)
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。



法定代表人：\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_ 电 话： 0755-82600606

传 真：\_\_\_\_\_ 传 真： 0755-82600606

电子信箱：\_\_\_\_\_ 电子信箱： zjsz@cscec.com

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行： 中国建设银行股份有

账 号：\_\_\_\_\_ 账 号： 44201581500059406192



## 2.1.2.3、竣工报告

# 建设工程竣工验收报告

单位工程名称：青海省农村信用社联社及青海西宁农村商业银行股份有限公司办公营业综合楼建设工程

建设单位名称：青海省农村信用社联社  
青海西宁农村商业银行股份有限公司

竣工验收时间：2021.6.30

工程名称	青海省农村信用社联合社及青海西宁农村商业银行股份有限公司办公营业综合楼建设工程		
建设单位	青海省农村信用社联合社 青海西宁农村商业银行股份有限公司	项目法人	王兴源 龙建明
工程地点	青海省西宁市海晏路新区 海晏路延伸段	建筑面积/造价	137616.08m <sup>2</sup> /10.5亿元
结构类型、层数	框架剪力墙 地下3层,地上最高22层	工程用途	商业、酒店
规划许可证号	建字第·宁海湖规划字 2015-23号	施工许可证号	宁海湖建施证(社) 2017-030号
报建日期		开工日期	2017年10月25日
设计单位	上海中森建筑设计有限公司		
勘察单位	青海工程勘察院		
监理单位	甘肃工程建设监理有限公司		
施工单位	中建三局集团有限公司		

工程概况:青海省农村信用社联合社及青海西宁农村商业银行股份有限公司办公营业综合楼建设工程项目位于青海省西宁市城西区海晏路延伸段,工程北侧为海晏路,本工程定用地面积为206434.54m<sup>2</sup>,总建筑面积为137616.08m<sup>2</sup>,地下3层,建筑高度为14.45m,建筑面积44467.00m<sup>2</sup>,地上共4栋塔楼,其中1栋为独立塔楼,14层高度为59.8m,为农商银行办公室及营业厅,2、3、4楼由2层裙楼连接整体,2楼为22层,高度99.7m为省联社办公楼,3楼11层为47.9m为数据中心,4楼14层高度为62.6m,地上总建筑面积为93154.74m<sup>2</sup>。

#### 工程竣工验收程序:

1. 建设单位主持会议介绍所有参建单位人员;
2. 建设、施工、监理、勘察、设计单位分别汇报工程合同履行情况和工程建设各个环节的执行、法规和工程建设强制性标准的情况;
3. 对验收人员进行分组,分为功能检查组、观感检查组、资料检查组;
4. 根据要求,由建设单位组织各组查验现场实体质量及工程资料情况;
5. 由功能组、观感组及资料组组长对验收情况进行评价,形成经验收组负责的工程竣工验收意见;
6. 建设单位对工程竣工验收环境性发言;
7. 青海省建设工程质量监督总站发表监督意见。

工程竣工验收内容：工程设计和合同约定的各项内容：

1. 地基与基础；
2. 主体结构；
3. 建筑装饰装修；
4. 建筑屋面；
5. 建筑给水排水及供暖；
6. 建筑电气；
7. 智能建筑；
8. 通风与空调；
9. 电梯；
10. 节能工程；

工程竣工验收组织：

组长：李庆忠； 副组长：沈述江、任守强、张成功

组员：韩俊宇、赵奕博、周亮、罗胜玉、雷朋、景明俊、段勋曼

缪志伟、王利武、王钊、牛万强、沈

工程竣工验收标准：

1. 我国现行法律、规范要求；
2. 我国现行强制性标准；
3. 设计文件要求；
4. 施工合同要求；

建设单位对勘察质量的评价意见：

1. 参观地基验槽、试桩，实际地质情况与勘察报告相符，无异常情况发现；
2. 在勘察过程中能严格执行现行勘察规范及相关强制性条文，勘察成果完全满足相关规范及设计要求；

建设单位对设计质量的评价意见：

1. 设计均按有关部门文件和批准文件及勘察文件执行；
2. 设计均满足规范和强制性条文；
3. 设计文件及变更符合规范和强制性标准要求；
4. 在施工过程中无结构性质量缺陷；
5. 沉降观测符合规范要求；

建设单位对监理质量的评价意见：

1. 依据《工程监理规范》及现行质量验收标准和规范，公平公正地维护业主和承包商的合法权益；
2. 以旁站、巡视、平行检验等工作手段，对质量、工期、投资和安全进行了有效控制；
3. 完成工程设计和合同约定的各项内容，达到竣工标准；
4. 工程资料齐全，符合设计规范要求，对工程质量缺陷检查和处理；

建设单位对施工质量的评价意见：

1. 按要求完成设计文件和合同约定内容；
2. 工作质量执行强制性标准和规范规定；
3. 要求整改的质量问题已整改；

建设单位执行基本建设情况：

已按规定进行施工招标和工程建设监理招投标，分别核发中标通知书，项目施工前，分别按规定取得建设工程规划许可证和施工许可证，于2017年10月25日正式开工，至2017年12月20日进行项目工程竣工初验收；上述过程符合基本建设程序。

遗留问题及处理意见：

无

工程竣工验收意见：

经建设单位组织验收，本工程符合下列要求：

1. 符合我国现行法律法规要求；
2. 符合我国现行建设工程强制性标准、规范要求；
3. 符合设计文件和施工合同要求；
4. 工程质量资料有效、齐全；
5. 确保工程质量等级合格；

工程竣工验收结论：

符合国家质量标准，同意使用，验收合格；

验收组职务	姓名	工作单位	技术职称	职务	签字
验收组组长	李书恩	省联社	高级经济师	基建负责人	李书恩
副组长	王世斌	南漳泰康工程咨询有限公司	建造师	项目负责人	王世斌
	任海强	湖北瑞泰食品股份有限公司	评师	总监	任海强
	张成功	湖北泰康食品股份有限公司	讲师	总工	张成功
验收组成员	程永涛	省联社		基建负责人	程永涛
	李书恩	地基			李书恩
	雷州	湖北泰康食品股份有限公司			雷州
	沈	中建洋川建设工程有限公司		项目经理	沈
	李万星	南漳泰康工程咨询有限公司		项目经理	李万星
	程永涛	湖北泰康食品股份有限公司	评师	资料员	程永涛
	张金龙	南漳泰康工程咨询有限公司		资料员	张金龙
	沈	中建洋川建设工程有限公司	工程师	资料员	沈
徐	湖北泰康食品股份有限公司		资料员	徐	

建设单位项目负责人

建设单位法定代表人



2021年6月30日

说明：1、验收结论和质量等级一栏，应明确说明是否符合国家质量标准，能否同意使用；  
2、本表一式三份，备案机关、建设单位、质监机构各一份。

## 2.1.2、粤海置地大厦写字楼公共区域装修工程

### 2.1.2.1、合同关键页

甲方合同编号：BXXM-2021-JSGC-QT-008

# 粤海置地大厦写字楼公共区域 装修工程专业承包合同

发包人/甲方：广东粤海置地集团有限公司

承包人/乙方：中建深圳装饰有限公司

甲方合同编号: BXXM-2021-JSGC-QT-008  
乙方合同编号:

# 粤海置地大厦写字楼公共区域装修工 程专业承包合同

发包人/甲方:  广东粤海置地集团有限公司

承包人/乙方:  中建深圳装饰有限公司

# 协议书

发包人（全称）：广东粤海置地集团有限公司

承包人（全称）：中建深圳装饰有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就粤海置地大厦写字楼公共区域装修工程（下称本工程）事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：粤海置地大厦写字楼公共区域装修工程。

工程地点：深圳市罗湖区布心。

工程规模及特征：本次开发用地为 H409-0011 地块，项目名称为粤海置地大厦，基地规划总用地面积 16043.79 m<sup>2</sup>，用地性质为新型产业用地（M0）。基地拟建 1 栋 62 层（裙楼 5 层）的办公综合体塔楼，另设 4 层地下室（局部设一层夹层）。项目主要功能为产业研发用房（含创新型产业用房）和产业配套商业，另外在本地块配建一个公交首末站。

产业研发用房主楼共 62 层，建筑高度 292.4 米，首层为产业研发用房南入口大堂，局部 2 层通高，二层为穿梭电梯厅，六层及以上为产业研发用房（含创新型产业用房），其中 8、19、30、41、52 层为避难层和设备层，31、32 层为空中大堂层和会议层。产业配套商业裙楼共有五层，建筑高度 32.2m，为产业配套商业，主要功能为产业配套商业、餐饮和健身。公交首末站位于首层架空层，建筑面积 3200 m<sup>2</sup>。地下层共 4 层，局部设夹层，地下一层为地下商业、卸货区和设备用房，局部设夹层做自行车库，地下二至四层为共用停车库和设备用房，停车数量 798 辆，地下四层局部设有地下商业。

项目总建筑面积约 254895.81 m<sup>2</sup>，其中地上 197305.91 m<sup>2</sup>，地下 57589.9 m<sup>2</sup>，其中产业研发用房 149840 m<sup>2</sup>（含创新型产业用房 12050 m<sup>2</sup>、物业服务用房 423 m<sup>2</sup>）、产业配套商业 37460 m<sup>2</sup>（含消防控制室 62.33 m<sup>2</sup>）、地下商业 9000 m<sup>2</sup>，公交首末站 3200 m<sup>2</sup>。

## 二、工程承包范围

包含但不限于：地下四层贵重物品存储保管箱库房区域、走廊、客用电梯厅、前室和合用前室；地下三层客用电梯厅、前室和合用前室；地下二层客用电梯厅、前室和合用前室；地下一层客用电梯厅、扶梯厅、前室和合用前室；首层大堂、电梯厅、扶手梯、前室和合用前室、扩大前室、物业服务用房、电梯轿厢；二层大堂、电梯厅、走廊、前室和合用前室；标准层电梯厅、走廊、前室和合用前室、茶水间、男女卫生间、VIP 卫生间、无障碍卫生间、沐浴间、母婴室、清

洁间、标准层办公单元地面网络地板；三十一层和三十二层空中大堂、电梯厅、走廊、前室和合用前室、茶水间、男女卫生间、VIP卫生间、无障碍卫生间、沐浴间、母婴室、清洁间、标准层办公单元地面网络地板等，写字楼公共区域内容包括精装修（天、地、墙）、电气照明、给排水及洁具五金安装、天花风口；写字楼公共区域不含空调、消防、弱电、智能化、电梯、扶梯等；贵重物品存储保管箱库房内容包括精装修（天、地、墙）、电气照明、给排水及洁具五金安装、天花风口、常规智能化等，详见图纸及工程量清单。发包人在实施过程中根据本工程实际情况需要有权增减部分内容，增减内容以工程指令单形式发出，按工程变更相关约定执行，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而执行的可能遗漏的工作。

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别： □桩径：数量：	通风空调工程	□空调面积：平方米 □设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input checked="" type="checkbox"/>	电梯工程	□电梯部 □自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	□户数：户 □庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	景观园林工程

注：属于招标范围的内容在上表对应□内“√”。

### 三、工程承包内容描述

1. 依据招标文件、合同图纸（包括工程技术要求）、工程量清单报价书及有关资料及说明，完成本工程的施工图深化设计（如施工节点深化、现场排版深化、天花反向支撑深化等）、材料和设备（含零部件，发包人供应的材料设备除外，下同）的供应、施工（含工法样板、实体样板段）、管理配合、档案管理、检验试验、消防报验及配合总承包人及其他专业工程的报验、工程验收、结算、移交、保修服务、办理有关部门规定的从开工至竣工验收符合合同要求所需的各种手续及为完成合同所需的所有的其他工作、服务等以及协调、配合发包人直接发包的其他项目的施工，满足国家及地方验收的相应标准及检验工程技术要求、专业工程管理和配合服务的工作。承包人负责发包人供应材料设备的排产、卸车、现场运输、仓储（仓库建设与维护）和保管、二次搬运、现场排版、安装、养护、成品保护等。

2. 专业工程管理和配合服务的工作（包括但不限于）：承包人应接受发包人及发包人委托的监理现场管理要求，遵守粤海置地大厦总承包人现场管理要求；承包人应根据现场整体施工组织需要，做好与其他合同相关专业工作界面的施工交叉配合工作；承包人应积极配合机电、标识等各专业工程要求的管线碰撞调整标高协调，在基层及饰面层预留洞口或后期开洞口，暖通及强弱电末端等安装完成后该处饰面面层的最终封口及收边等。以上协调、配合、预留或开洞口、封口及收边等所发生的费用已包含在暂定合同价款内。

3. 上述所描述的承包范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。承包人应参阅合同文件中的其他部分，去完全了解工程的实际范围与工作内容。根据本合同所需进行施工的工程包括合同文件、合同图纸、工程技术要求及工程量清单报价书内所显示的一切项目。承包人有责任现场踏勘，细阅合同图纸及工程技术要求，务求对所有施工工程的所有内容做到完全理解和熟悉。此外承包人还须负责与本合同工程施工有关的环境清理、市容维护、交通、噪音、民扰调停及垃圾清理外运等工作。

4. 发包人在实施过程中根据本工程实际情况需要增减的内容按本合同第 32、33 条工程变更及变更价款相关约定执行。

#### 四、合同工期

1. 合同工期：501 日历天。

2. 暂定开工日期：2021 年 6 月 1 日（以上开工日期为暂定，实际开工日期以经发包人同意后工程师发出的书面开工指令约定的开工时间为准）。

3. 暂定竣工日期：2022 年 10 月 15 日，并在本工程竣工验收合格后 10 日内完成移交。

以上工期已充分考虑各种形式的雨雪、冰雹、停水、停电、节假日、扰民、道路施工影响、工程所在地周围环境等不利因素，承包人不得以上述因素申请工期的延长。承包人已到工地考察并充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、脚手架或吊篮施工设置及任何其他足以影响合同价款的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。承包人在规定的工期内完成本工程是非常重要的合同条件，若因承包人原因导致本工程不能在规定的竣工日期前或各相应的节点工期内完工，发包人可发出指令，要求承包人更改其施工程序或采取其它方法使本工程能如期完成，承包人须无偿地执行有关指令。此等指令并不能免除或减轻承包人的任何责任，发生的赶工费用全部由承包人自行承担，发包人不会给予任何补偿，但承包人不得因采取赶工措施而降低工程质量标准。

4. 若开工日期提前或顺延的，本工程的竣工日期相应调整，承包人不得以此为由向发包人提出费用索赔或其他任何经济补偿。

#### 五、质量标准

本工程质量标准：达到国家规范、行业标准、地方标准及设计图纸等相关要求，确保分部分项工程达到 100%合格，本工程质量整体标准达到合格质量标准。

## 六、合同价款

币种：人民币

暂定合同价款（大写）：壹亿陆仟零伍拾万零捌仟贰佰壹拾陆元捌角

（小写）：160,508,216.80 元

（其中 9% 增值税税金：13,252,972.03 元；不含增值税暂定合同价款：147,255,244.77 元）

其中，安全文明施工费（不含税）为（小写）：1,804,900.45 元

项目单价：详见工程量清单报价书

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序为：

1. 本合同的补充合同（若有）；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 通用条款；
7. 工程量清单报价书（另册）；
8. 投标文件（另册，但投标文件以符合招标文件和经招标人书面同意者为准，投标文件承诺的投标人的义务、责任比招标文件更高更严者，适用该等对招标人有利的承诺；投标文件低于招标文件要求的或对招标人不利的，以招标文件为准。）；
9. 招标文件（另册）；
10. 标准、规范及有关技术文件；
11. 图纸（另册）
12. 经双方认可的其他有关书面文件，发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
13. 经双方认可的工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

当上述合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”及/或“补充条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺

陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十一、特别约定

1. 承包人已到工地考察并充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、脚手架及任何其他足以影响合同价款的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。发包人向承包人提供有关项目现场的资料，仅供承包人设计和报价时参考，承包人已仔细研究有关资料，并了解场地附近的有关情况，综合单价及合同价款已包含了实际施工中可能发生的风险（包括但不限于现场情况与踏勘结果的差距；工程施工对附近场地、建筑物、构筑物的影响和处理影响所发生的费用；各种违约处理和行政处罚包括对本合同工程施工方工程施工手续不全的违约处理和行政处罚；物价调整；政策变化等；本合同另有明确约定的除外）。

2. 承包人在签署本合同前已仔细核对合同图纸，并深刻消化、领会和接受了合同图纸的设计意图。合同文件中（含合同图纸之间、合同图纸与标准、规范及工程技术要求之间或合同文件之间）如有矛盾、缺陷或错误之处，应理解为矛盾、缺陷或错误之处的解决已综合考虑在合同价款和工期内。

3. 按国家及地方政府规定由承包人缴纳的各种税款及费用已包含在综合单价及合同价款内，由承包人自行向税务等部门缴纳，发包人不负代付代缴义务。但发包人认为有必要代付代缴时，有权从支付给承包人的任何费用中予以扣除代付代缴的费用。

## 十二、合同生效

本合同订立时间：2021年 5月27日。

订立地点：深圳市罗湖区。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权代表人签字及双方加盖公章后生效。

发包人（盖章）



承包人（盖章）：中建深圳装饰有限公司



地址：深圳市罗湖区太宁路2号百仕达大厦30楼 地址：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

法定代表人：

法定代表人：

或其授权人：

李永刚

或其授权人：

王

电话：0755-25516328

电话：0755-25662676

2.1.2.2、竣工报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：粤海置地大厦写字楼公共区域装修工程

验收日期：2023.8.29

建设单位（盖章）：广东粤海置地集团有限公司



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

### 一、工程概况

项目编号	SZ20180875	项目代码	S2015K70100194
项目名称	粤海置地大厦写字楼公共区域装修工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市罗湖区东晓街道东昌路与太白路交接处		
建筑面积	35163 平方米	工程造价	16050.82168 万元
结构类型	塔楼框架-核心筒 裙楼框架-剪力墙	层数	地上：62 层 地下：4 层
立项批准文号	深罗湖发改核准 [2015]0007 号	宗地号	H409-0011
用地规划许可证号	深规土许 ZS-2016-0018 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 HG-2019-0016 号
施工许可证号	2021-1257	监理许可证号	2018-0196
开工日期	2021/6/1	验收日期	2023.8.29
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2021076
建设单位	广东粤海置地集团有限公司		
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司		
设计单位	深圳市杰恩创意设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位 (装修)	中建深圳装饰有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	欧泗原、陈兰海、陈驰
副组长	蔡奕旻、龚裕祥、覃志毅、郭利
组员	何良平、谢军、代武俊、李俊、边志文、方勇、邓森强、欧阳志谦

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢东	张雁、李扬、张天刚、吴盛田、陈忠元、吴伟基、杨炯、陈飞、岳乃军、蔡奕旻、李恺欣、陈聪、丘建洋、刘海坪、董自森、吴忠祥、徐庆贺、庞志明、黄磊、魏俊逸、郭龙、杨文杰、谢方炜、罗新平、魏文涛、方红、吴荣华、占寅
建设设备安装工程	刘兴亮	彭建全、欧阳先青、马双群、李钧、李彩焯、杨峰、熊云丰、李坤坤、邓文涛、陈育文、张龙、王茂壮、谢伦、梁传津、李祥宇、凌国航、伍光湖、陈涛安、陈华明、罗怀平
工程质控资料	赵巧	张娟、冯祖梅、占群、田玲玲、袁超红、王艳、王译升、钟宇俊、洪梓杰

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：粤海置地大厦写字楼公共区域装修工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
园林绿化	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
燃气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



### 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

### 七、工程验收结论及备注

本工程在质量安全监督部门监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位等组成验收组，经验收现场质量检查评定，形成如下结论：

土建分部工程为一个分部工程：建筑装饰装修分部（子分部）工程评定为合格。

建筑设备施工分部工程为二个分部工程：建筑给水排水及供暖分部（子分部）工程、建筑电气分部（子分部）工程评定为合格。

观感质量评定为“好”

工程资料齐全。

综上所述：本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，所含分部工程的质量均验收合格，质量控制资料齐全、完整、有效，所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整，工程安全和主要使用功能核查及抽查结果验收合格，观感质量好，经验收组各成员一致认定：本单位工程质量综合评定为合格，同意通过验收。

建设单位  
审查  
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年8月29日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2023年8月29日

监理单位（公章）：

总监理工程师：



2023年8月29日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2023年8月29日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2023年8月29日

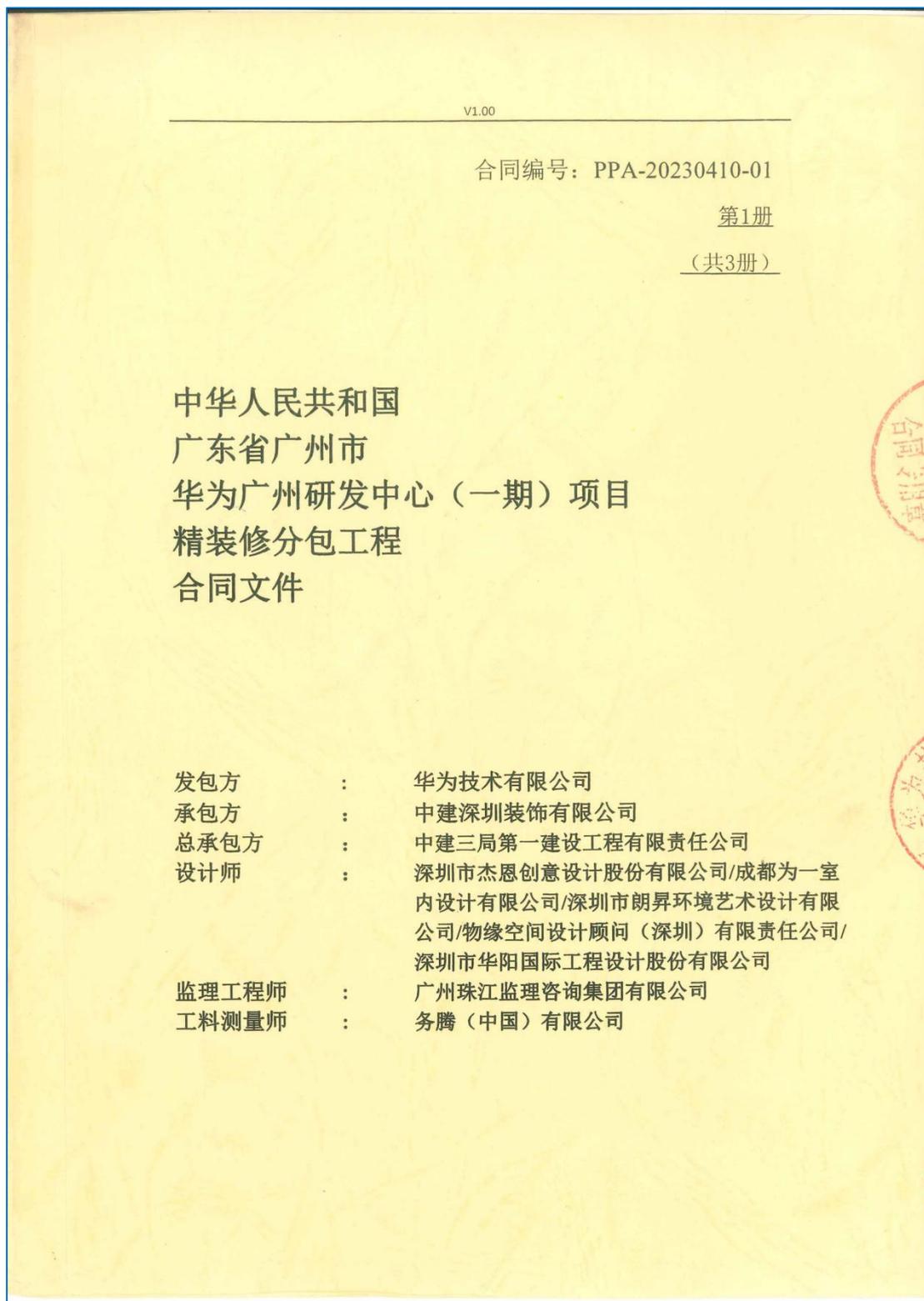
勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

年 月 日

## 2.1.4、华为广州研发中心(一期)项目精装修分包工程

### 2.1.4.1、合同关键页



华为技术有限公司  
华为广州研发中心（一期）项目  
精装修分包工程  
协议书

本分包协议书

由

总承包方：中建三局第一建设工程有限责任公司

注册地址：武汉市东西湖区台商投资区东吴大道特1号

和

分包方：中建深圳装饰有限公司

注册地址：广东省深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

所订立。

附属于

发包方：华为技术有限公司

注册地址：深圳市龙岗区坂田华为总部办公楼

与总承包方签署之总承包合同

鉴于

发包方—“华为技术有限公司”计划于广东省广州市白云区开发名为“华为广州研发中心（一期）”的发展项目。

发包方委托了总承包方负责上述发展项目的总承包工程的建设（“总承包工程”）。总承包方及发包方希望将总承包工程所需的精装修分包工程的深化设计、供应、安装、调试及保修（“本分包工程”）另行委托专业单位执行，并向分包方提供了绘述本分包工程整个要求的招标文件。而上述分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

分包方按上述招标文件进行了投标。

发包方/总承包方通过对所有投标文件的详细评审，决定将本分包工程委托给分包方执行及完成。

分包方在签订本合同前已经有合适的机会和时间去阅读、了解并明白总承包合同文件（或副本）中除了工程单价表内涉及具体报价外的全部内容。

各方同意达成如下条件：

合同标的

发包方及总承包方同意委托分包方按照和根据中标通知书及其附件、合同文件规定及合同图纸和技术规范所示的工程完成本分包工程，分包方同意接受此委托。

#### 一、工程概况及范围

##### 1、工程概况

- 1) 项目名称：华为广州研发中心（一期）项目
- 2) 工程名称：精装修分包工程
- 3) 工程地点：本工程位于广州市白云区金沙洲大桥旁
- 4) 建设规模：本项目建筑面积约为总建筑面积 303,556m<sup>2</sup>。A1~A9 号楼均为研发办公楼；A10 号楼为酒店

##### 2、承包范围

- 1) 分包工程范围内各项工程，承包范围包括合同工程界面、分工界面、招标/合同图纸、技术规范所述、答疑澄清以及合同中的其他相关约定明确了了的工程。分包单位不得以上述文件之间存在重复或个别文件有遗漏为由拒绝履行；否则导致的损失及工期延误由分包单位承担。
- 2) 发包方将视分包单位的综合表现情况，有权减少其中部分工程另行交给其他人施工，投标总价也将随之调整。分包单位在报价时已考虑该种情况，严格遵从发包方指示，保证不会因此而向发包方要求任何额外费用补偿或工期延长要求。

### 3、发包方代表、联系人及电话

3.1 发包方相关事务联系人及授权代表:下表仅为工作方便而设置的发包方联络人,主要负责沟通、协调及具体合同履行业务实施,但并不能代表发包方签署、批准涉及本合同履行过程中的来往文件。在合同履行期间来往各类文件的发包方签署代表应以“基建供应商协同平台”公示为准。

工作	联系单位/部门	联系人	电话
进场	发包方项目经理	马金辉	13602579245
施工图纸发放	发包方项目经理	马金辉	13602579245
保函及付款	发包方造价管理部	李君	13928775210
	工料测量师	胡梅	02038396612
报批报建	报批报建部	易文煜	13751105170
合同签署	商务管理部 CEG	代兰	18603062539

3.2 投诉受理渠道: 0769-23832387 ISreport@huawei.com

## 二、工程总价

### 1、合同价格及其包干方式

本合同采用总价包干方式,包含分包单位为完成本合同所说明及图纸规定的全部工作内容。

分包合同总价为人民币人民币壹亿伍仟柒佰万零伍仟壹佰捌拾伍元整。（¥157,005,185.00，其中不含税金额144,041,454.13元和增值税税金12,963,730.87元），（“分包合同总价”）。

另本项目发包方指定供应（含带安装之供应与不带安装之供应）金额（需纳入分包管理范围）为：¥40,990,000元，大写：人民币肆仟零玖拾玖万元整。

分包方为本分包工程价款应开具合格增值税专用发票（税率：9%）。若国家调整增值税税率，则增值税税金金额相应调整，分包合同总价随之调整）

2、 合同总价为按合同条件、工料规范及合同图纸之包干价，为完成合同文件工程内容的所有费用已包括在合同总价内。下述情形在合同总价中已包括：

分包单位同意及确认本工程(除暂定金额及不可预见费外)按技术规范及合同图纸一次性包干(合同图纸以合同文件中列明的图纸为准)，除设计变更、暂定数量、暂定款或合同所允许的调整外，合同金额将不得以任何方式调整或变更，而单价则作为日后工程变更的依据。工程量清单内的任何工程量只能作参考用，并不成为合同的一部分，更不构成分包单位以测量师工程量计算错误而索赔的基础。除设计变更外，所有的数量(暂定数量除外)均会被视为分包单位在本工程所需的所有数量不会再作出任何更改或纠正。最终的合同结算总价以首版施工图为基础连同及其后发生的变更计算为准。本工程乃是总价大包干，即包括但不限于包工、包料、包工期、包质量、包安装调试、施工期间根据需求作出之深化设计及其修改，合同价格应包括但不限于：

A) 人工、材料、机械、税金、直接费、间接费及利润等；

B) 甲指乙供的物料之二次搬运费、仓储保管费、照管费、利润、税金、管理费等相关费用；

C) 货到工地施工现场运输费含进口关税、清关费、商检费、保险费及工地卸货费用；

D) 须向政府缴纳之各项税费；

E) 完工后所需的环境检测费用

1) 分包单位同意及确认在施工期间的工资、物价、费率、汇率价格的波动风险已包含在合同价格内(除另有规定外)。所填报的各项单价,应包含但不限于一切人工、材料、机械、税金、直接费、间接费及利润等。

2) 分包单位同意及确认上述承包合同价格中已包括回标日前发出的政府红头文件所规定的费用等,及由分包单位引起的工地内外仓储费用、多次搬运及运输费和相关政府/市政部门所收取的费用。

3) 分包单位同意及确认所有用于本工程的材料均符合合同技术规范及设计要求,并且符合相关政府部门以及行业规范的要求,分包单位不会因此而向发包方提出延长工期或额外的费用。

4) 分包单位需负责本工程中一切政府部门所规定的专家评审、测试及验收等工作及相关费用,分包单位同意不会因本工程专家评审及验收未通过或延长而向发包方要求延长工期或额外的费用。

5) 本工程总包单位提供的照管及服务详见工程界面说明、施工开办项目的相应条款及往来信函等,除此之外分包单位若还需要其他照管及服务,需自费解决,并且此等费用已包含在合同价格内。

6) 合同价格亦包括履约保函、预付款保函、职业健康和安全生产、环境保护承诺书、基建承包商诚信承诺书、工程质量缺陷保修书、基建物业供应商廉洁合作协议、华为公司基建承包工程合同专用条款、工程保修合格证明、项目工程界面、技术规范、

承担因此而产生的所有额外费用和工期延误的赔偿责任。

3、分包单位签收本中标通知书后须立即进场接洽相关事宜。

4、项目整体进度里程碑

工作内容	完成时间 (研发办公)	完成时间 (酒店)
总包进场	2022年5月15日	2022年5月15日
地下结构封顶	2022年10月30日	2022年12月30日
主体结构封顶	2023年4月30日	2023年6月30日
外墙封闭	2024年1月15日	2024年1月31日
多方联合验收	2024年7月15日	2024年7月15日
移交物业	2024年9月15日	2024年9月15日

根据现场实际情况，以上整体里程碑可能修改，但需要总承包方及发包方和相关顾问共同确定。

**☑精装工程**

节点内容	工期要求
精装图纸深化完成	2023年6月30日
精装样板通过评审	2023年7月15日
精装封板完成	2024年1月30日

备注：以上分包工程工期节点为最低标准的工期要求；分包单位投标文件中提交的投标工期也列为合同文件组成，供参考适用，若其中节点优于以上节点，则须按投标工期执行。分包工程施工过程中若任一节点工期未能达成，分包单位均应根据合同文件中的“分包单位工期违约责任及违约金”约定承担相应责任。

5、 误期违约责任及违约金

1) 总承包方误期违约责任及违约金

由于总承包方的责任未能按本合同约定的里程碑完成工程进度，总承包方将向发包方按整个项目总价的万分之三/天（万位取整）（本项目为 56 万元/天）向发包方

如果行政类供应商如厨房设备、家私、网络覆盖、标识牌等进入已完工的精装区域进行施工时，精装修分包单位经向华为基建项目组申请并获同意后可以收取一定金额的成品保护押金。

#### 九、结算期

- 1) 结算期：实际竣工日期起 24 个月。

#### 十、发包方/发包方代表

- 1) 分包协议书和分包合同条件中的“发包方”一词应指**华为技术有限公司**；**发包方代表**应指经发包方授权在某一领域中能代表发包方的其它人士，如上述发包方代表不再充任本合同的发包方代表时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对，惟据本合同继后所委任为发包方代表的任何人士无权漠视或否决现行发包方代表所发出或发表的任何证书、决定、批覆或指令。
- 2) 分包协议书和分包合同条件中的“建筑师”一词应指**深圳市杰恩创意设计股份有限公司/成都为一室内设计有限公司/深圳市朗昇环境艺术设计有限公司/物缘空间设计顾问（深圳）有限责任公司/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司**，或如其不再充任本合同的设计单位时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对，惟据本合同继后所委任为建筑师的任何人士无权漠视或否决现行设计单位所发出或发表的任何证书、决定、批覆或指令。
- 3) 分包协议书和分包合同条件中的“监理单位或监理工程师”一词应指**广州珠江监理咨询集团有限公司**，或如其不再充任本合同的监理单位时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对。
- 4) 分包协议书和分包合同条件中的“测量师”一词应指**务腾（中国）有限公司**，如测量师不再充任本合同的测量师时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对。

的含意，除非所有单位同意确认作为本合同的补充；上述所提及的文件应视为互相补充和解释，如有含糊或矛盾之处，除另有说明或协议外，一切解释以上述顺序解释，同一顺序中如有矛盾的则以日期较后的文件优先解释，发包方将保留最终的解释权。此外，分包单位在投标时交回的所有技术资料(如进度表、施工组织等)只供参考而不作为合同文件的一部分，但是作为分包单位于投标期间提供给发包方的最低标准承诺，对分包单位具有约束力，此等资料须按合同文件的规定重新提交予发包方/建筑师/监理审批，且标准、规格、要求不低于上述于投标期间的承诺。即使发包方同意或接受这些资料，亦不会因此而减免分包单位于本合同的责任和义务。

### 十三、协议书附件

- 1、附件 1：精装修工程合同付款条款（共 3 页）；
- 2、附件 2：投标人拟用材料品牌表（共 8 页）；
- 3、附件 3：团队配置（共 1 页）；
- 4、附件 4：往来函件清单（共 1 页）；
- 5、附件 5：投标样板信息（共 2 页）。

### 十四、签署合同

1、特别提示：未经发包方书面同意，分包方不得以任何形式（包括但不限于明示、暗示、直接或间接）将本项目相关信息（包括但不限于：项目信息、项目规划、参建单位、设计文件等以及相关信息的衍生信息）向任何第三方公开、散布或发布；也不得以任何形式向第三方披露各方正在或即将进行的某种磋商、或缔结某种合作关系的可能性、或任何协商、讨论或谈判、任何可能拟定之安排与协议等。若有违反，发包方有权根据《保密协议》以及其他约定（如有）追究分包方违约责任，直至解除各方的合作关系且发包方无需承担责任。

十五、本协议文件有价版一式陆份，发包方执叁份，分包方执贰份，测量师执壹份，每份具有同等法律效力；无价版一式贰份，总承包方执壹份，监理壹份，每份具有同等法律效力。

十六、与本协议有关的任何争议，各方应友好协商解决。如协商不成，任何一方应且只能向合同签约地有管辖权的人民法院以诉讼的方式解决。

(以下无正文)

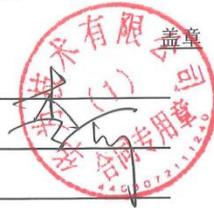
叁方于 2023 年 5 月 10 日盖章/签署于深圳市龙岗区，发包方之盖章/签署仅为同意履行本分包合同中有关付款之责任，发包方的盖章/签署并不会减免总承包方对分包方或分包方对总承包方的责任。

发包方：华为技术有限公司

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位

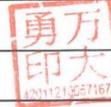


总承包方：中建三局第一建设工程有限责任公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位



分包方：中建深圳装饰有限公司

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位

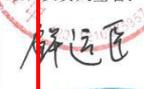


盖章  
S.W. 祥

## 2.1.4.2、竣工报告

### 建筑装饰装修 分部（系统）工程质量验收记录

GD-C5-7312 □□□

单位（子单位）工程名称		华为广州研发中心（一期）项目					
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目技术负责人	刘晓明	项目负责人	鲜运臣	单位技术（质量）负责人	文江涛
分包单位	中建深圳装饰有限公司	项目技术负责人	颜宇	项目负责人	李瑞昶	单位技术（质量）负责人	曹亚军
序号	隶属的子分部（系统、子系统）工程名称		分项数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论		
1	建筑地面		4	合格			
2	抹灰		1	合格			
3	外墙防水		1	合格			
4	门窗		3	合格			
5	吊顶		3	合格			
6	轻质隔墙		3	合格			
7	饰面板		4	合格			
8	饰面砖		1	合格			
9	涂饰		1	合格			
10	裱糊与软包		2	合格			
11	细部		4	合格			
汇总	本分部共计子分部（系统、子系统）数： 分项数：27个			11个	合格		
分部（系统）、子分部（系统、子系统）质量控制资料				完整			
分部（系统）、子分部（系统、子系统）安全和功能检验				符合要求			
分部（系统）、子分部（系统、子系统）观感质量				好			
<p>按合同约定和设计的要求完成A1-A3栋、A5-A9栋及地下室装修分部工程的内容完成。工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定，资料齐全、有效，验收合格，同意验收。</p>							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名： 		项目负责人签名： 		项目负责人签名： 		项目负责人签名： 	
2024年11月0日 (盖章)		2024年11月0日 (盖章)		2024年11月0日 (盖章)		2024年11月0日 (盖章)	

GD-C5-7312



2.1.5、中广核工程大厦精装修工程(三标段)

2.1.5.1、合同关键页

核心商密 3年

中广核  CGN

文件编码:

合同编号: 007-CES-B-2021-C82-P.B.20-00016

中广核工程大厦精装修工程（三标段）合同

发包人: \_\_\_\_\_中广核工程有限公司\_\_\_\_\_

承包人: \_\_\_\_\_中建深圳装饰有限公司\_\_\_\_\_

签约地点: 深圳市

签约时间: 2021年07月

## 第一章 合同协议书

发包人：中广核工程有限公司（以下简称“发包人”），是一家根据中华人民共和国法律设立并有效存续的公司；

承包人：中建深圳装饰有限公司公司（以下简称“承包人”），是一家根据中华人民共和国法律设立并有效存续的法人组织；

发包人为实施中广核工程大厦精装修工程（三标段），已接受承包人对该项目施工的投标。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及中国其他相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，发包人和承包人经过协商，共同达成如下协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称：中广核工程大厦精装修工程（三标段）

2. 工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道宝龙工业园区

### 二、承包范围

包括中广核工程大厦 A 塔 5-42 层的室内精装修工程、部分安装工程及相关深化设计  
具体详见第五章第二节工程范围。

### 三、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税金）为：

人民币（大写）壹亿零陆佰贰拾万肆仟叁佰壹拾伍元捌角叁分整（RMB106,204,315.83 元）；

其中：

（1）安全文明施工措施费（不含税金）：

人民币（大写）壹佰贰拾叁万壹仟柒佰贰拾贰元柒角整（RMB 1,231,722.7 元）；

（2）暂列金额：

人民币（大写）捌佰万元整（RMB 8,000,000.00 元）；

（3）税金：

人民币（大写）叁佰贰拾壹万贰仟玖佰捌拾陆元柒角贰分整（RMB 3,212,986.72 元）。

肖艳 姜志伟

在合同履行期间，若遇国家税率政策调整，双方以不含税合同价不变继续履行合同，未支付合同价税率按开票时国家税率政策执行。

2. 合同价格形式：总价；单价；其他：具体要求详见专用合同条款第 17.1 款【合同价格形式】的规定。

#### 四、合同工期

承包人应按照监理人指示开工，具体开工日期以监理人发出的书面开工通知为准。

计划开工日期：2021 年 11 月 30 日

计划竣工日期：2022 年 12 月 28 日

工期总日历天数：394 日历天。工期总日历天数与根据上述计划开、完工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

#### 五、质量标准

工程质量符合 国家相关施工验收规范及本合同要求的合格标准。

#### 六、合同文件的组成及优先顺序如下：

- 1、合同协议书及其附件（下款包含的附件除外）；
- 2、中标通知书；
- 3、投标文件澄清；
- 4、投标函及投标函附录；
- 5、专用合同条款及其附件；
- 6、通用合同条款；
- 7、装修物料档案；
- 8、发包人要求【“装修物料档案”除外】；
- 9、图纸；
- 10、工程量清单说明；
- 11、已标价工程量清单【“工程量清单说明”除外】；
- 12、其他合同文件及优先顺序：招标文件其他部分、承包人技术投标文件。

肖艳 委

上述文件互相补充和解释，如合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件排列顺序在先者为准；在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，属于同一类内容的文件，如有不一致之处，应以最新签署的为准。

七、承包人项目经理： 颜涛 。

八、承包人承诺：按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复责任。鉴于甲方禁止乙方的弄虚作假、违规操作行为，乙方向甲方做出质量诚信保证，坚决杜绝弄虚作假、违规操作行为。

九、发包人承诺：按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

## 十、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用合同条款”和“专用合同条款”中赋予它们的定义相同。

## 十一、合同生效及份数

同时具备如下条件时，本合同生效：

1. 发包人收到承包人出具的、按发包人要求的、由银行提供的履约保函；
2. 双方授权代表正式在本协议上签字和盖章。

本协议书连同其他合同文件正本一式叁份（正本贰份，副本壹份），均具有同等法律效力，发包人执壹份正本，承包人执壹份正本，壹份副本。

## 十二、其他要求

1. 在本合同执行期间，发包人签发的与承包人工作有关的程序性文件均视为本合同的组成部分，对承包人均有约束力和同等法律效力。

2. 合同签订地点：深圳市

3. 合同签订时间：2021年7月15日。

肖艳 盖

合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

(以下无正文)

采购(6)  
 开户银行: 中国银行深圳市分行大鹏支行  
 银行账号: 752357935916  
 企业电话: 0755-84478680  
 发包人: 中广核工程有限公司  
 (盖章) 大亚湾核电基地工程公司办公大楼

深圳装饰有限公司  
 承包人: 中建深圳装饰有限公司  
 (盖章)

法定代表人

或其委托代理人: 袁亚群 (签字)

法定代表人

或其委托代理人: 陈鹏 (签字)

发包人增值税开票信息如下:

纳税人识别号	91440300100028086X
电话	0755-88613826
开户名	中广核工程有限公司
开户银行	中国银行深圳大鹏支行
账号	752357935916

承包人收款账户信息如下:

联系人	姜志伟
联系电话	18320910506
电子信箱	1551720009@qq.com
传真	0755-25662665
地址	深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦
户名	中建深圳装饰有限公司
开户银行	中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
账号	44201581500059406192
统一社会信用代码	914403001922011803
纳税编号	914403001922011803

肖艳

## 第二节 工程范围

### 1. 工程范围

中广核工程大厦项目总用地面积约 2.68 万平方米，总建筑面积约 32.89 万平方米，为中广核工程有限公司总部办公大楼及研发基地；大厦由 A/B/C 三栋品字形布置的塔楼和回字形裙楼组成，其中 A 塔约 189 米，B 塔约 175 米，C 塔约 129 米，裙楼四层，设有地下室三层，局部四层，采用框筒混合结构。

中广核工程大厦精装修工程分为第一标段、第二标段、第三标段共计 3 个标段。本次招标为第三标段，工程范围包括但不限于：

中广核工程大厦 A 座 5~42 层公共区域，含办公室、电梯厅、卫生间、空中花园、公共走道等装饰施工图设计范围。

### 2. 工作范围

工作范围包括但不限于：

#### a) 装饰装修工程

主要包括工程范围内的抹灰工程、防水工程、门窗工程、天棚工程、楼地面装饰工程、墙柱面装饰工程、轻质隔墙工程、室内幕墙工程、涂饰工程、裱糊与软包工程、细部工程、固定家具的制作与安装、卷帘、沉降缝、固定花盆等。

#### b) 给排水系统(不含消防水)

主要包括工程范围为每层给水管道井预留接口后端给水系统施工(含接口连接)、系统试压等；废污水立管包括通气立管三通处(出管井)的接口、三通后支管、登高管、地漏和卫生器具安装、卫生间墙体开槽(如有)、楼板凿洞、修补、管道安装及防水施工后的卫生间闭水试验，完成系统闭水试验。

#### c) 电气工程：

主要包括工程范围内楼层配电箱出线端后办公区域、精装修范围公共区域的照明及开关插座配电系统的采购、安装及调试。主要工作内容包括以上系统的本体、底盒、接线盒、配管、配线的采购、安装及调试(含系统调试及绝缘测试)；装修收口；墙地面开槽及修复(如有)；精装修区域内其他专业工程所需电源的

## 2.1.5.2、竣工报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 中广核工程大厦1楼A、B、C座

验收日期: 2020年3月9日

建设单位(盖章): 中广核工程有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中广核工程大厦1栋A、B、C座				
工程地点	深圳市龙岗区宝龙产业园南同大道与宝龙三路交叉路口东北角	建筑面积	327064.53m <sup>2</sup>	工程造价	94782
结构类型	型钢混凝土框架-混凝土核心筒结构(A、B座)、钢筋混凝土框架-核心筒结构(C座)、钢管混凝土结构-钢梁框架(裙楼)	层数	地上: 42 层 地下: 4 层		
施工许可证号	2018-0517	监理许可证号	2018-0517		
开工日期	2018/6/28	验收日期	2024/3/29		
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督编号	监180167-169、 桩18-022		
建设单位	中广核工程有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(土建)	中建八局第一建设有限公司				
承建单位(设备安装)	中建八局第一建设有限公司				
承建单位(装修)	中建深圳装饰有限公司、浙江亚厦装饰股份有限公司、深圳瑞和建筑装饰股份有限公司				
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司				
施工图审查单位	广东广玉工程技术设计咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	赵英峰
副组长	杨旭东
组员	徐立明、王强、李家祥、陈冬、孔德才

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵英峰	毛洪浪、王强、杨旭东
建筑设备安装工程	徐立明	苏矿、杜家亮
工程质控资料	罗涛	何冰

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-EI-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>30</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>30</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>18</u> 项 实体抽查符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	合格	共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



\* GD - E I - 9 1 4 / 4 \*

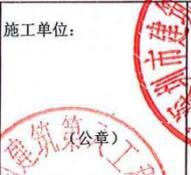
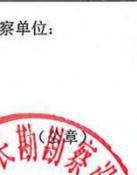
有限公司  
 工程部  
 2014年11月11日

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

中广核工程大厦1栋A、B、C座位于深圳市龙岗区宝龙工业区南同大道与宝龙三路交汇处。项目总用地面积13889.67m<sup>2</sup>，总建筑面积327064.53 m<sup>2</sup>，由地下室、裙房及其上方3栋超高层建筑组成。其中：地下室四层，为汽车库(属I类汽车库)及设备用房，地下一层另设有厨房(地下一层局部设有夹层，为设备用房及自行车库);裙房四层，高度为23.95m，首层为大堂、社区配套用房、公交站等，二层为架空平台及大堂(二层局部设有夹层，为设备用房)，三层为研发办公及多功能厅，四层为培训、办公、多功能厅上空及室外平台;A座高189.25m，42层，五层为员工食堂、研发办公及中庭，六至九层为活动中心及中庭，十层至四十二层为研发办公(其中十、二十二、三十四层为避难层);B座高175.40m，38层，各层为研发办公(其中八、二十三、三十二层为避难层);C座高129.20m，28层，各层为研发办公(其中八、二十层为避难层)。建筑总体属超高层公共建筑，设计耐火等级一级;设置有室内外消火栓给水系统、自动喷水灭火系统、聚幕冷却系统、大空间智能型主动灭火系统、火灾自动报警系统、机械防排烟系统等消防设施。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位:  (公章)	勘察单位:  (公章)
单位(项目)负责人:  2024年3月29日	总监理工程师:  2024年3月29日	单位(项目)负责人:  2024年3月29日	单位(项目)负责人:  2024年3月29日	单位(项目)负责人:  2024年3月29日

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

### 第三章、拟派项目经理资历及同类工程业绩

#### 第一节拟派项目经理资历及同类工程业绩汇总一览表（按《资信

标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

项目经理姓名	彭浩					
学历和专业	本科（交通土建工程）					
年龄	36岁					
注册资格	一级建造师注册证书：粤 1422019202003858					
职称	工程师					
在投标人单位从事的职务及年限	职务：项目经理 在投标单位工作年限：约6年					
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	卫光生物制品股份有限公司厂区合规性改造工程(EPC)	内容包括土建工程、电气系统、给排水系统、照明系统、空调通风系统、室内装修装饰工程	项目经理（2024年8月1日-2025年6月27日）	4420.1158万元（其中建安费：4283.0648万元）	2025年6月27日	

2	笋岗街道 综合服务 中心配套 改造工程	<p>主要工作内容包 括但不限于:按合 同条款、图纸及技 术要求进行结构 加固及拆除、屋面 防水翻新、装饰装 修、高低压及发电 机、外立面改造、 展陈、电气、给排 水、消防、暖通、 电梯、燃气管道封 堵、测试、调试、 检测、报建(设计 及施工等相关所 有报建)、通过政 府相关部门验收 合格(包括空气质 量检测、噪音检测 等满足竣工验收 标准)、精保洁、 保修及保养等</p>	项目经理 (2022年 12月27 日-2023 年8月11 日)	1724.39 34	2023年 8月11 日	
3	/	/	/	/	/	/

### 3.1.1、项目经理职务及任职年限说明

#### 5.1.1.2、项目经理职务及任职年限说明

致【深圳市罗湖产业投资建设有限公司】：

我方【中建深圳装饰有限公司】，统一社会信用代码：【914403001922011803】，现就我方拟委派参与【新材料大厦6-20层设备及改造工程一标段】（标段编号：【2510-440303-04-05-226143001001】）投标的项目经理【彭浩】，其在我方单位的任职职务及工作年限，郑重说明如下：

1. 任职职务：该人员自入职我方单位以来，现任职务为项目经理，主要负责我方工程项目的全过程管理工作，涵盖项目策划、进度管控、质量监督、成本管理、团队协作及客户对接等核心职责，具备与本项目相匹配的项目管理履职资格与工作权限。

2. 任职年限：该人员于【2019年6月】正式入职我方单位，在我方单位连续任职至今，累计任职年限已满【6】年；其中，专职从事项目经理相关岗位工作的年限为【4】年，全程均在我方单位全职履职，未在其他单位兼职，人事关系、社保缴纳均隶属于我方单位。



3.1.2、投标人拟派出的项目经理的注册建造师

使用有效期：2025年11月10日  
-2026年05月09日



使用有效期：2025年11月10日  
-2026年05月09日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名：彭浩

性别：男

出生日期：1989年06月03日

注册编号：粤1422019202003858

聘用企业：中建深圳装饰有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-05-22至2027-05-21)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

彭浩

个人签名：彭浩

签名日期：2025.11.10

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期：2025年06月16日

### 3.1.3、投标人拟派出的项目经理的安全生产考核合格证书

<h2>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</h2> <p>编号：粤建安B（2021）0120480</p>	
姓 名：	彭浩
性 别：	男
出 生 年 月：	1989年06月03日
企 业 名 称：	中建深圳装饰有限公司
职 务：	项目负责人（项目经理）
初次领证日期：	2021年11月24日
有 效 期：	2024年10月21日 至 2027年11月23日
	发证机关：广东省住房和城乡建设厅
	发证日期：2024年10月21日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

### 3.1.4、职称证

姓名 Name	彭浩	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1989.06	
专业 Specialty	工程管理	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024) 1235199	

职称评审委员会 (章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑装饰集团有限公司  
Issued by

2024年8月20日

### 3.1.5、毕业证

	高等教育自学考试	
	毕业证书	
	姓名: 彭浩	身份证号: 42011619890603521X
	证书编号: 65469239122000115	
参加	交通土建工程	专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业		
海南省 高等教育自学考试委员会		理工 高等院校
2014年06月30日		2014年06月30日
中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制		

No.01- 1303132763

### 3.1.6、社保证明

## 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建深圳装饰有限公司

单位编号:100012446

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	357			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202601			
2026年01月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	彭浩	42011619890603521X	10014700140	202502	202601	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号:中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果,由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>  
授权码: 2026 0201 1104 38U7 V37D



打印时间: 2026年02月01日

第1页/共1页

### 3.1.7、项目经理同类工程业绩

#### 3.1.7.1、卫光生物制品股份有限公司厂区合规性改造工程(EPC)

##### 3.1.7.1.1、中标通知书

  
**中 标 通 知 书**

---

标段编号： 2209-440311-04-01-860936001001

标段名称： 卫光生物制品股份有限公司厂区合规性改造工程（EPC）

建设单位： 深圳市卫光生物制品股份有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 中建深圳装饰有限公司//深圳市物业国际建筑设计有限公司

中标价： 4420.1158万元

中标工期： 按招标文件执行

项目经理（总监）：

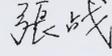
本工程于 2024-05-24 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章) 

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)： 

打印日期：2024-07-15

查验码： JY20240703718072

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

3.1.7.1.2、合同关键页

合同编号: WG-E-2024-08-007

卫光生物制品股份有限公司厂区  
合规性改造工程 (EPC)  
(设计施工一体化) 合同

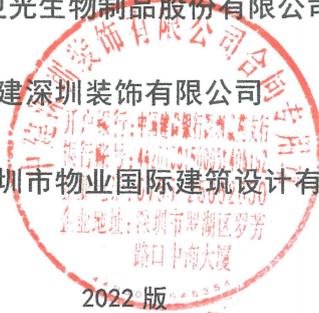
工程名称: 卫光生物制品股份有限公司厂区  
合规性改造工程 (EPC)

工程地点: 深圳市光明区光明街道光侨路3402号

发 包 人: 深圳市卫光生物制品股份有限公司

承 包 人 (一): 中建深圳装饰有限公司

承 包 人 (二): 深圳市物业国际建筑设计有限公司



2022 版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市卫光生物制品股份有限公司  
承包人(一)(全称): 中建深圳装饰有限公司  
承包人(二)(全称): 深圳市物业国际建筑设计有限公司  
其中, 联合体牵头人(全称): 中建深圳装饰有限公司

以上各承包人统称承包人。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法(2019修正)》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计施工一体化实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 卫光生物制品股份有限公司厂区合规性改造工程(EPC)

工程地点: 深圳市光明区光明街道光侨路3402号。

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 卫光生物制品股份有限公司总用地约47932.02平方米, 总建筑面积约40389平方米。其中生活区约1.5万平方米, 生产及办公区3.3万平方米。

资金来源: 自筹资金

### 二、工程承包范围

(一) 工程设计承包范围包括但不限于:

空间范围: 根据上述法律法规相关规定, 综合考虑厂区机动车、电动车等车辆停车需求, 产能提升配套需求, 人流物流规范化要求, 建筑设施安全距离要求, 员工工作生活环境需求等因素, 对厂区整体空间进行合理规划。

1. 按照乙醇储罐系统、污水处理站、实验室等改造项目计划，规划厂区停车场解决方案，满足机动车（包括电动汽车）车位不少于250个、电动单车车位不少于200个。

2. 按照厂区建筑设施现状，规划厂区总体布局以及大门入口、内部道路、绿化植物、宣传载体等，确保人流物流动线科学合理，植物符合规范要求，满足生产经营日常工作需要。

3. 按照生产经营和日常工作生活环境需求，规划生产区域、办公区域、生活区域各建筑楼层布局，配备必要的生产、办公、生活等方面设施，其中食堂需满足不少于400人同时用餐。

#### （二）建筑设施设计

根据上述法律法规相关规定，按照高质量高颜值要求，综合考虑厂区建筑设施老化、办公空间不足、部分建筑功能不够完善等因素，对厂区各个建筑设施进行合理设计。

1. 大门（保安室）：厂区大门（保安室）老化需要重新设计提升，更换必要的设备设施。

2. 综合楼：外观老化进行重新设计提升；一楼保留机房，重新设计大堂、办公区、文化设施等；二楼整层设计食堂，更换必要的设备设施，其中已改造区域不再设计；三楼整层设计办公区，更换必要的设备设施，其中已改造区域不再设计；四楼功能不变，不再设计。

3. 办公楼：外观老化进行适度设计修葺；一楼大堂老化进行局部设计提升，适度设计优化办公区，更换必要的设备设施；二楼整层适度设计优化办公区，更换必要的设备设施；三楼整层适度设计优化办公区，更换必要的设备设施；四楼整层设计会议室及配套空间，更换必要的设备设施。已改造区域不再设计。

4. 血液制剂楼：外观不再设计；一楼大堂老化且功能不足进行重新设计提升，增加展示功能；其他楼层不再设计。

5. 研发楼：外观老化进行适度设计修葺；一楼雨棚、大堂老化且功能不足进行设计，适度增加办公或仓储功能；二楼设计办公区，更换必要的设备设施；其他楼层不再设计。

6. 包装车间楼：外观老化进行重新设计提升；楼层内部不再设计。

7. 工程部平层建筑：外观老化进行重新设计提升；楼层内部不再设计。

8. 其他配套建筑：实验动物房、仓储中心等建筑外观老化，对厂区内立面进行重新设计提升。

### （三）改造施工

根据上述法律法规相关规定，按照确定的规划设计方案，制定项目改造施工计划，组织项目改造施工具体工作，完成改造施工目标。

发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

## 三、项目设计方案来源

## 四、合同工期

暂定开工日期：2024年8月1日(以开工令为准)；

暂定竣工日期：2025年8月1日；

根据项目实际情况，施工图设计65天，项目施工工期300天（以发包人书面通知为准，暂按合同附件1：厂区合规性改造工程初步施工计划执行）。（非承包方责任范围内原因导致承包方施工进度计划关键线路工期延误者，经发包人书面认可后，工期可按实际延误天数顺延，要求在2025年4月30日完成综合楼、办公楼等关键节点施工内容，达到交付使用状态，保证发包人5月相关活动的正常举办；承包人严格按此节点铺排施工计划，并随时监控，发现进度、工期延误预警后第一时间制定进度纠偏方案并通知发包人，如确因发包人原因需要赶工，承包人必须无条件配合，涉及费用增加的以合同约定为基础双方协商）。

本合同工程中涉及到节点工期按发包人具体要求执行。

## 五、质量标准和要求

工程设计质量标准：符合国家勘察设计规定要求。符合《建筑工程设计文件编制深度规定（2016版）》、《房屋建筑室内装饰装修制图标准》（JGJT244-2011）的相关规定，施工图设计文件应满足直接施工的要求，并满足发包人（或发包人委派单位）、国家行政主管部门等单位的审核要求。

工程施工质量标准：符合国家及行业规定要求，达到合格标准。工程的室内环境污染控制应当符合《民用建筑工程室内环境污染控制标准》（GB 50325-2020）、《政府投资办公建筑室内装修材料空气污染控制标准》（SJG 81-2020）等相关规定，且按从严要求执行。

工程质量应当符合《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB 50210-2018）、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013）及招标文件之《发包人要求》等有关规定，且按从严要求执行。

采购工程质量标准：符合国家、省、市、行业有关最新标准、规范及发包人的需求，且满足设计要求。

## 六、签约合同价

签约合同价暂定为：人民币（大写）肆仟肆佰贰拾万壹仟壹佰伍拾捌元整（¥ 44201158.00元）。合同价最终以实际结算金额（实际完成的工作量）为准，最高不得超过4420.12万元。暂定合同价组成包括：

（1）设计费：

人民币（大写）壹佰叁拾柒万零伍佰壹拾元整（¥1370510.00元）。

（2）建筑安装工程费：

人民币（大写）肆仟贰佰捌拾叁万零陆佰肆拾捌元整（¥42830648.00元），包含安全文明施工费。

（3）双方约定的其他费用：

安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰叁拾贰万陆仟零叁拾肆元柒角肆分（¥1326034.74元）；

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和(或)技术规格书；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年      月      日；

订立地点：深圳市光明区。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执陆份。

发包人：深圳市卫光生物制品股份有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：深圳市光明区光明街道碧眼社区光侨大道3402号办公楼一层

邮政编码：518000

电话：0755-27401399

传真：/

电子信箱：/

开户银行：农行深圳市光明支行

账号：4103-1900-0400-00428

承包人（一）：中建深圳装饰有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：914403001922011803

地址：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

邮政编码：518000

电话：0755-82050909

开户银行：交通银行股份有限公司北京阜外支行

账号：06603201101

承包人（二）：深圳市物业国际建筑设计有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：914403001921912343

地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路21号富林物流大楼二层B214-215

邮政编码：518000

电话：0755-82752336

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳竹子林支行

账号：4000010309200057330

### 3.1.7.1.3、联合体协议书

#### 联合体共同投标协议

致 深圳市卫光生物制品股份有限公司：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。  
我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）： 中建深圳装饰有限公司

法定代表人（签字或盖章）：刘洋

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦 邮编：518001

联系电话：0755-82050909 传真：0755-82600606

分工内容：承担本项目招标（合同）承包范围内的施工内容，全过程项目管理，收取招标人依据合同所支付的相应工程价款缴纳相关合法税费，并向招标人开其增值税专用发票等工作

联合体成员（盖章）：深圳市物业国际建筑设计有限公司

法定代表人（签字或盖章）：钱晓群 

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路21号富林物流大楼二层B214-215

邮 编：518038

联系电话：0755-82752336 传真：0755-83022849

分工内容：承担本项目招标（合同）承包范围内的设计内容，配合牵头方完成投标工作、合同谈判、签订及履约等工作

签订日期： 2024 年 6 月 13 日

3.1.7.1.4、竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：卫光生物制品股份有限公司厂区合规性  
改造工程（EPC）

验收日期：2025年6月27日

建设单位（盖章）：深圳市卫光生物制品股份有限公司



## 一、工程概况

项目编号	/	项目代码	/
项目名称	卫光生物制品股份有限公司厂区合规性改造工程（EPC）	项目曾用名	/
工程地点	项目位于深圳市光明区光侨大道 3402 号		
建筑面积	40389/m <sup>2</sup>	工程造价	4420.1158 万元
结构类型	框架	层数	地上五层
立项批准文号	/	宗地号	/
用地规划许可证号	/	工程规划许可证号	/
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2024 年 8 月 19 日	验收日期	2025 年 6 月 27 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市卫光生物制品股份有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市物业国际建筑设计有限公司		
总包单位	中建深圳装饰有限公司		
承建单位（土建）	中建深圳装饰有限公司		
承建单位（设备安装）	中建深圳装饰有限公司		
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司		
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司		
施工图审查单位	/		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	刘树林
副组长	黄四祥 蔡森 钟竣耀 卫租停 彭浩 喻文学
组员	彭爽 李远庭 俸安涛 张福权 顾笑晗 赵青朝 李永明 李洪钊 赖永文 傅东圣 周箫扬 张达成 黄耿彬 邹妮

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘树林	黄四祥 彭爽 赵青朝 彭浩 李永明 李洪钊 喻文学 张达成 邹妮
建设设备安装工程	卫租停	蔡森 李远庭 钟竣耀 俸安涛 张福权 赖永文 傅东圣 黄耿彬
工程质控资料	顾笑晗	周箫扬

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：卫光生物制品股份有限公司厂区合规性改造工程（EPC）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	同意验收	共 26 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核实符合要求 26 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	特种设备	合格
2	弱电工程配套	合格
3	新能源汽车充电设施	合格
4	消防系统	合格
5	城建档案	合格
6	其它专项	合格

## 七、工程验收结论及备注

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2025 年 6 月 27 日）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人： 
监理单位（公章）：  总监理工程师：  	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人： 
施工单位（公章）：  单位（项目）负责人：  	勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人：  

姓名：喻文宇  
 注册号：440422-033333  
 注册有效期：至2027年5月

2025 年 6 月 27 日

### 3.1.7.2、笋岗街道综合服务中心配套改造工程

#### 3.1.7.2.1、中标通知书

## 中标通知书

标段编号：2206-440303-04-01-766736001001

标段名称：笋岗街道综合服务中心配套改造工程

建设单位：深圳市罗湖区笋岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：中建深圳装饰有限公司

中标价：1724.393425万元

中标工期：135天

**项目经理(总监)：彭浩**



本工程于 2022-11-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-12-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 

招标人(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):  日期：2022-12-19

查验码：2695638246569735 查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

### 3.1.7.2.2、合同关键页

SFD-2015-06

工程编号： 2206-440303-04-01-766736001001

合同编号： SG-20221227

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：笋岗街道综合服务中心配套改造工程

工程地点：深圳市罗湖区

发 包 人：深圳市罗湖区笋岗街道办事处

承 包 人：中建深圳装饰有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区笋岗街道办事处

承包人(全称): 中建深圳装饰有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 笋岗街道综合服务中心配套改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区宝岗路 99 号, 紧邻宝岗路

核准(备案)证编号: 罗发改投[2022] 91 号

工程规模及特征: 本项目涉及建筑面积为 4081 平方米, 建设内容包括但不限于拆除工程、6 层楼结构加固工程、室内装修工程、高低压及发电机工程、电气工程、消防工程、给排水工程、电梯更换、外立面工程、展陈工程、信息化设备配置及基础配套设施完善, 7 层室内装饰拆除、8 层钢板房拆除等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本     %; 集体资本     %; 民营资本     %; 外商投资     %; 混合经济     %; 其他     %。

### 二、工程承包范围

项目主要建设内容为将笋岗街道宝岗路 99 号原三九楼的一至六层改造为笋岗街道综合服务中心, 改造总建筑面积 4081 平方米。改造后一层为笋岗街道行政服务大厅、二层为笋岗街道党群服务中心、三层、四层及六层为街道行政服务用房、五层为综合行政执法业务技术用房。主要工作内容包括但不限于: 按合同条款、图纸及技术要求进行结构加固及拆除、屋面防水翻新、装饰装修、高低压及发电机、外立面改造、展陈、电

气、给排水、消防、暖通、电梯、燃气管道封堵、测试、调试、检测、报建（设计及施工等相关所有报建）、通过政府相关部门验收合格（包括空气质量检测、噪音检测等满足竣工验收标准）、精保洁、保修及保养等。详细工程范围见工程量清单、图纸及技术要求等。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> _七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> _软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长: _米_宽: _米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: _米_宽: _米_高: _米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: _米_宽: _米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: _米_宽: _米_高: _米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程__（ <input type="checkbox"/> 基础__ <input type="checkbox"/> 基坑支护__ <input type="checkbox"/> 边坡__ <input type="checkbox"/> 土石方__ <input type="checkbox"/> 其它_____）；__		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程__（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土__ <input type="checkbox"/> 钢结构__ <input type="checkbox"/> 网架__ <input type="checkbox"/> 索膜结构__ <input type="checkbox"/> 其它_____）；__		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程__（ <input type="checkbox"/> 金属门窗__ <input type="checkbox"/> 幕墙: __平方米__ <input type="checkbox"/> 其它_____）；__		
<input type="checkbox"/> 通风与空调__（ <input type="checkbox"/> 通风__ <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖__（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 其它_____）；__		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程__（ <input type="checkbox"/> 室外电气__ <input type="checkbox"/> 电气照明_____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统__ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____	<input type="checkbox"/> 消防工程

<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ ) <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ )。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 _____ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) _____ <input type="checkbox"/> 吊顶 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 外立面、展陈、高低压及发电机、燃气封堵				

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 12 月 15 日 (实际开工日期以开工指令为准);

计划竣工日期: 2023 年 4 月 28 日;

合同工期总日历天数 135 日历天。

招标工期总日历天数 135 日历天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 壹仟柒佰贰拾肆万叁仟玖佰叁拾肆元贰角伍分 (¥ 17243934.25 元);

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾贰万捌仟零陆拾肆元伍角叁分（¥ 328064.53 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）伍拾肆万叁仟陆佰零肆元肆角贰分（¥ 543604.42 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：

\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：

\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 12 月 27 日;

订立地点: 深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式十六份, 均具有同等法律效力, 发包人执十二份, 承包人执四份。



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

张俊欣



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

陈鹏

统一社会信用代码 11440303007546479E 统一社会信用代码 914403001922011803

地址: 深圳市罗湖区笋岗街道宝岗路笋岗大厦五楼 地址: 深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

邮政编码: 518000

邮政编码: 518000

法定代表人: 张俊欣

法定代表人: 陈鹏

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: 王晨光

电话: \_\_\_\_\_

电话: 0755-82050909

传真: \_\_\_\_\_

传真: 0755-82600606

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: 710050200@qq.com

开户银行: 中国银行彩虹支行

开户银行: 交通银行股份有限公司北京  
阜外支行

账号: 760157957357

账号: 06603201101

### 3.1.7.2.3、竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 笋岗街道综合服务中心配套改造工程

验收日期： 2023年8月11日

建设单位（盖章）： 深圳市罗湖区笋岗街道办事处



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

泰州市

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	笋岗街道综合服务中心配套改造工程				
工程地点	深圳市罗湖区宝岗路梅园新村	建筑面积	4081m <sup>2</sup>	工程造价	1724.3 93425 万元
结构类型	框架	层数	地上:	6	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	2023年8月1日		
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号			
建设单位	深圳市罗湖区笋岗街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	深圳微盐红设计院有限公司				
总包单位	中建深圳装饰有限公司				
承建单位 (土建)	深圳智成鼎盛建筑加固工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建深圳装饰有限公司				
承建单位 (装修)	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘冬城
副组长	陈伟波
组员	郑成、王宏山、张艳、刘焕发、彭浩、李文朋

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈伟波	张艳、刘焕发、肖尧
建筑设备安装工程	郑成	刘旭、厉海浩
工程质控资料	王宏山	冯岭、刘娟

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

1/2

1/2

1/2

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>19</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>19</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
电梯	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项

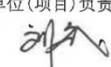


海  
封

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年8月11日	监理单位:   (公章) 总监理工程师:  2023年8月11日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年8月11日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年8月11日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日
---	---	---	---	--



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

## 第四章、拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩

### 第一节拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩汇总一览表

(按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料)：

项目技术负责人姓名	王海英					
学历和专业	本科（建筑环境与设备工程）					
年龄	41 岁					
注册资格	一级建造师注册证书:粤 1442016201636822					
职称	高级工程师					
在投标人单位从事的职务及年限	职务：项目技术负责人 在投标单位工作年限：约 15 年					
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	浙商银行股份有限公司上海分行新大楼装修工程	设计图纸范围内所有装饰装修工程(含给排水、电气)、加固工程、暖通改造工程、景观绿化工程、消防改造工程、智能化工程、厨房设备工程、私行软装工程、密集架工程、定制家具等	项目经理（2023年11月16日-2024年5月16日）	10644.0915	2024年5月16日	

2	北京荣耀终端有限公司翠湖国际办公场地装修项目	建筑装饰装修、建筑给水排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调工程等设计图纸、工程量清单显示的全部工程	项目经理（2021年4月15日-2021年7月31日）	9679.0079	2021年7月31日	
---	------------------------	--	-----------------------------	-----------	------------	--

#### 4.1.1、技术负责人职务及任职年限说明

##### 5.1.2.2、技术负责人职务及任职年限说明

致【深圳市罗湖产业投资建设有限公司】：

我方【中建深圳装饰有限公司】，统一社会信用代码：【914403001922011803】，现就我方拟委派参与【新材料大厦6-20层设备及改造工程一标段】（项目编号：【2510-440303-04-05-226143001001】）投标的技术负责人【王海英】，在我方单位的任职职务及工作年限，郑重说明如下：

任职职务：该人员现任我方单位技术负责人，全面负责本单位及本次投标项目的技术管理工作，主要承担项目技术方案编制、技术标准把控、施工技术指导、技术难题攻关、技术资料审核及技术团队管理等关键技术工作，拥有本单位正式的技术管理任职文件及相应权限。

任职年限：该人员于【2011年7月】正式入职我方单位，在我方单位连续任职至今，累计任职年限约【15】年；其中，专职担任技术负责人、从事相关技术管理工作的年限为【13】年，任职期间始终全职在我方单位工作，人事、劳动关系及社会保险均由我方单位统一管理，无外部兼职情况。



#### 4.1.2、注册建造师证

		使用有效期: 2025年09月05日 2026年03月04日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓名: 王海英		
性别: 女		
出生日期: 1985年12月16日		
注册编号: 粤1442016201636822		
聘用企业: 中建深圳装饰有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-03-17至2028-03-16)		
建筑工程(有效期: 2024-11-17至2027-11-16)		
机电工程(有效期: 2023-03-23至2026-03-22)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 王海英 签名日期: 2025.9.5	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2016年11月07日

### 4.1.3、安全生产考核合格证书

<h2>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</h2> <p>编号:粤建安B(2017)0001902</p>		
姓 名:	王海英	
性 别:	女	
出 生 年 月:	1985年12月16日	
企 业 名 称:	中建深圳装饰有限公司	
职 务:	项目负责人(项目经理)	
初次领证日期:	2017年03月20日	
有 效 期:	2023年03月24日 至 2026年06月20日	
	发证机关:	广东省住房和城乡建设厅
	发证日期:	2023年03月24日
<small>中华人民共和国住房和城乡建设部 监制</small>		

#### 4.1.4、职称证



#### 4.1.5、毕业证





#### 4.1.7、项目技术负责人同类工程业绩

##### 4.1.7.1、浙商银行股份有限公司上海分行新大楼装修工程

###### 4.1.7.1.1、中标通知书

报建编号	22LJPD0218
标段号	C01
发包方式	公开招标



### 上海市建设工程施工中标通知书

中建深圳装饰有限公司：

我单位 浙商银行股份有限公司上海分行新大楼装修工程 工程，  
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我  
单位签订书面合同。

建设地点	浦东大道1500弄1号、浦东大道1558号1层局部				
建筑面积	54200.69平方米	建筑规模	详见项目明细表		
绿化面积	107.6平方米				
中标价	10644.0915万元	工期	180日历天		
注册建造师	王海英	注册专业	建筑工程	注册号	粤建安 B(2017) 0001902
备注	1. 暂列金额387.1万元。 2. 暂估价1346.0138万元。 其中专业工程暂估价0万元。详见专业工程暂估价明细表。				

浙商银行股份有限公司上海分行：  
(盖章)



2023年10月17日

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2020版



报建编号	22LJPD0218
标段号	C01
发包方式	公开招标



### 专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额（万元）
----	--------	------	------	--------

附注：  
1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2020版 

报建编号	22LJPD0218
标段号	C01
发包方式	公开招标



### 项目明细表

房建工程					
序号	工程名称	幢数	结构	层数	建筑面积 (m2)
1	装修工程	1	框筒结构	19	30806
2	消防工程	1	框筒结构	19	30806
3	暖通工程	1	框筒结构	16	26936
4	智能化工程	1	框筒结构	19	30806
总计		4			119354

### 项目明细表

市政工程						
序号	工程名称	道路等级	道路长度 (m)	道路宽度 (m)	桥梁长度 (m)	桥梁单跨跨径 (m)

### 项目明细表

其他工程		
序号	工程名称	规模描述

附注:

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2020版

**浙商银行股份有限公司上海分  
行新大楼装修工程**

**施  
工  
合  
同**

# 合同条款及格式

《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）

## 第一节 合同协议书

发包人（全称）：浙商银行股份有限公司上海分行

承包人（全称）：中建深圳装饰有限公司

根据《中华人民共和国建筑法》等相关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就浙商银行股份有限公司上海分行新大楼装修工程 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

（一）工程名称：浙商银行股份有限公司上海分行新大楼装修工程。

（二）工程地点：上海市浦东大道 1500 弄 1 号及浦东大道 1558 号 1 层 101 室。

（三）工程立项批准文号： / 。

（四）资金来源：自筹。

（五）工程内容：施工图纸（含设计变更）、工程量清单、招标文件及招标答疑明确的工程内容等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

（六）工程承包范围：

设计图纸范围内所有装饰装修工程（含给排水、电气）、加固工程、暖通改造工程、景观绿化工程、消防改造工程、智能化工程、厨房设备工程、私行软装工程、密集架工程、定制家具等，具体内容以招标人提供的图纸、工程量清单为准。

### 二、合同工期

计划开工日期：2023 年 11 月 05 日（具体以监理开工指令为准）。

计划竣工日期：2024 年 05 月 02 日。

工期总日历天数：180 天（不含春节）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》 GB50300-2018 “合格”标准。

### 四、签约合同价与支付

签约合同价（或报价单金额）为：含税价人民币 壹亿零陆佰肆拾肆万零玖佰壹拾伍元陆角（大写）106440915.60（¥元），包括不含税价款人民币 97652216.13（大写）玖仟柒佰陆拾伍万贰仟贰佰壹拾陆元壹角叁分（¥元），以及增值税款人民币 8788699.47（大写）捌佰柒拾捌万捌仟陆佰玖拾玖元肆角柒分（¥元）。

付款前承包人需提供对等金额发票，应为增值税专用发票，若因国家税法规定导致的税率调整，则按本合同签约金额约定的不含税价款以及国家规定的增值税适用税率计算含税价。

签约合同价包含的单个项目估价金额如下：

（1）安全文明施工费：

人民币 贰佰肆拾玖万贰仟壹佰玖拾玖元柒角捌分（大写）（¥2492199.78 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币壹仟叁佰肆拾陆万零壹佰叁拾捌元整 (大写) (¥13460138.00 元);

(3) 专业工程暂估价金额

人民币 ( /大写) (¥/元);

(4) 暂列金额:

人民币叁佰捌拾柒万壹仟元 (大写) (¥3871000.00 元)。

合同价格形式: 固定单价。

合同价款支付: 本合同签订之日起【7】个工作日内, 承包人在发包人处开设共管账户, 由发包人和承包人共同监管该账户, 合同价款均需至支付至该共管账户, 账户内资金仅限划付至本工程相关的配套单位及个人账户中, 共管账户信息由发包人与承包人另行签订补充协议进行约定。

合同价款支付进度具体见专用合同条款。

#### 五、项目经理

承包人项目经理: 王海英。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 11 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 上海 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代理人签字并加盖公章或合同专用章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，正本贰份，副本陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：  
浙商银行股份有限公司上海分行  
法定代表人（负责人）  
或其授权代理人：  
(签字)



方徐  
印正

承包人：  
法定代表人（负责人）  
或其授权代理人：  
(签字)



印刘洋

组织机构代码：913100006678322275

地址：上海市静安区威海路 567 号

邮政编码：200041

电话：021-61333333

传真：

电子信箱：

开户银行：浙商银行上海分行

账号：2900000010120100003787

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

### 4.1.7.1.3、竣工验收报告

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录  
(GB50300-2013)

工程名称	浙商银行股份有限公司上海分行新大楼装修工程		结构类型	钢混结构	层数 / 建筑面积	1号5层局部、6-10层、23层、27-33层、35-36层；1558号1层101室；54200.69平米
施工单位	中建深圳装饰有限公司		技术负责人	曹亚军	开工日期	2023年11月16日
项目负责人	王海英		项目技术负责人	何其彦	完工日期	2024年5月16日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共5分部，经查符合设计及标准规定5分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共20项，经核查符合规定20项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查6项，符合规定6项，共抽查6项，符合规定6项，经返工处理符合规定0项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查8项，达到“好”和“一般”的8项，经返修处理符合要求的0项			符合要求	
综合验收结论					符合要求 合格	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	符合要求	符合要求	符合要求	符合要求		
	(公章) 王海英 项目负责人: 2024年5月16日	(公章) 王海英 项目负责人: (注册章) 2024年5月16日	(公章) 王海英 项目负责人: (注册章) 2024年5月16日	(公章) 王海英 项目负责人: (注册章) 2024年5月16日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	

## 4.1.7.2、北京荣耀终端有限公司翠湖国际办公场地装修项目

### 4.1.7.2.1、中标通知书



#### 中标通知书

中建深圳装饰有限公司：

你方于 2021年03月30日 所递交的 北京荣耀终端有限公司翠湖国际办公场地装修项目  
(工程名称)施工投标文件已被我方接收，被确定为中标人。

工程名称	北京荣耀终端有限公司翠湖国际办公场地装修项目		建设规模	62571.45平方米
建设地点	海淀区铃兰路8号院&冬路5号院			
中标范围	建筑装饰装修、建筑给水排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调工程等设计图纸、工程量清单显示的全部工程。			
中标价格	小写： 96790079.06元 大写： 玖仟陆佰柒拾玖万零柒拾玖元零陆分			
中标工期	420 日历天	计划开工日期	2021年04月01日	
		计划竣工日期	2022年05月26日	
工程质量	合格			
项目经理	王海英	注册建造师执业资格	注册建造师一级	
备注				

请你方在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：北京荣耀终端有限公司（盖章单位）

法定代表人：方印飞（签字或盖章）

2021年04月07日



4.1.7.2.2、合同关键页

北京荣耀终端有限公司翠湖国际办公场地装修项目  
工程

# 施工合同

发包人：(盖章)



承包人：(盖章)



# 总目录

第一章 合同协议书

第二章 通用合同条款

第三章 专用合同条款



## 第一章 合同协议书

### 合同协议书

编号： DZH-YS-2017

发包人（全称）：北京荣耀终端有限公司  
法定代表人：方飞  
法定注册地址：北京市海淀区白家疃尚水园4号楼2单元802

承包人（全称）：中建深圳装饰有限公司  
法定代表人：陈鹏  
法定注册地址：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

发包人为建设北京荣耀终端有限公司翠湖国际办公场地装修项目（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

#### 一、工程概况

工程名称：北京荣耀终端有限公司翠湖国际办公场地装修项目

工程地点：北京市海淀区铃兰路8号院&忍冬路5号院

工程内容：建筑装饰装修、建筑给水排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调工程等设计图纸、工程量清单显示的全部工程。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件二）

工程立项批准文号：/

资金来源：其他资金投资

#### 二、工程承包范围

承包范围：建筑装饰装修、建筑给水排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调工程等设计图纸、工程量清单显示的全部工程。

详细承包范围见第四章“技术标准和要求”。

#### 三、合同工期

计划开工日期：2021年04月01日

计划竣工日期：2022年05月26日

工期总日历天数420天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

#### 四、质量标准

工程质量标准：合格

#### 五、合同形式

本合同采用固定单价合同形式。

#### 六、签约合同价

金额（大写）：玖仟陆佰柒拾玖万零柒拾玖元零陆分（人民币）

（小写）¥：96790079.06元

其中：安全文明施工费：5481594.13元

建筑垃圾运输处置费：31427.65元

暂列金额（除税）：2980000元

专业工程暂估价（除税）：0元

#### 七、承包人项目经理：

姓名：王海英；

职称：高级工程师；

身份证号：135533198512161028；建造师执业资格证书号：JZ00488889；

建造师注册证书号：粤144161636822。

建造师执业印章号：粤144161636822（00）。

安全生产考核合格证书号：粤建安B（2017）0001902。

#### 八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式玖份，发包人执五份，承包人执三份。其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

承包人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其  
委托代理人：\_\_\_\_\_

（签字）

法定代表人或其  
委托代理人：\_\_\_\_\_

（签字）

2021年    月    日

2021年4月15日

签约地点：北京

### 4.1.7.2.3、竣工验收报告

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京荣耀终端有限公司翠湖国际办公场地装修项目-海淀区忍冬路5号院4号楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下二 / 地上十三 / 13312.58
施工单位	中建深圳装饰有限公司	技术负责人	曹亚军	开工日期	2021年04月22日
项目负责人	王海英	项目技术负责人	张云春	完工日期	2021年07月31日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 6 分部, 经查符合设计及标准规定 6 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经核查符合规定 29 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项, 符合规定 15 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 达到“好”和“一般”的 14 项, 经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
综合验收结论					
同意验收					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位: 程 鹏 单位		
项目负责人: 李淑伟	总监理工程师: 陈行	项目负责人: 王海英	注册号: 1100292-015		
年月日	年月日	年月日	有效期: 至2023年6月		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京荣耀终端有限公司翠湖国际办公场地装修项目-海淀区忍冬路5号院3号楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下二 层、地 上十四 层 / 17815. 63
施工单位	中建深圳装饰有限公司	技术负责人	曹亚军	开工日期	2021年04月22日
项目负责人	王海英	项目技术负责人	张云春	完工日期	2021年07月31日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 6 分部, 经查符合设计及标准规定 6 分部			同意验收
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经核查符合规定 29 项			符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项, 符合规定 15 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 达到“好”和“一般”的 14 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求
综合验收结论		同意验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
北京荣耀终端有限公司 (公章) 项目负责人: 尹淑华 年月日	北京中安工程监理咨询有限公司 (公章) 总监理工程师: 尹淑华 年月日	中建深圳装饰有限公司 (公章) 项目负责人: 王海英 年月日	程刚 (公章) 项目负责人: 程刚 年月日	程刚 (公章) 项目负责人: 程刚 年月日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京荣耀终端有限公司翠湖国际办公场地装修项目-海淀区铃兰路8号院4号楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下2层、地上8层 / 9611.39m <sup>2</sup>
施工单位	中建深圳装饰有限公司	技术负责人	曹亚军	开工日期	2021年04月22日
项目负责人	王海英	项目技术负责人	张云春	完工日期	2021年07月31日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 6 分部, 经查符合设计及标准规定 6 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经核查符合规定 29 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项, 符合规定 15 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 达到“好”和“一般”的 14 项, 经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
综合验收结论					
建设单位		施工单位		设计单位	
 (公章) 项目负责人:  年 月 日		 (公章) 总工程师:  年 月 日		 (公章) 项目负责人:  年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

## 第五章、项目管理班子人员配备情况

拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	新材料大厦 6-20 层设备及改造工程一标段	
建设单位	深圳市罗湖产业投资建设有限公司	
投标单位	中建深圳装饰有限公司	
工程详细地址	深圳市罗湖区	
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73 号）第五十四条第（八）款约定情形外，项目经理原则上不允许更换。承包人如确需更换项目经理的，经监理人及发包人书面同意后方可更换。</p> <p>若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。</p>	
投标单位盖章	<p>单位（公章）：中建深圳装饰有限公司</p> <p>时间：2026 年 2 月 2 日</p>	
投标单位董事长/法定代表人（签字或盖章）	<p>本人作为投标单位的董事长/法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长： _____ 时间：2026 年 2 月 2 日</p> <p>法定代表人：  时间：2026 年 2 月 2 日</p>	

注：

(1) 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；

(2) 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

## 一、项目管理班子人员配备情况一览表（按《资信标要求一览表》要

求填写并提供证明材料）：

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	彭浩	工程师	一级建造师注册证书/ 安全生产考核合格证书 /职称证	一级/B 证/中级	粤 142201920200385 8/粤建安 B(2021)0120480/ (2024) 1235199	建筑工程
技术负责人	王海英	高级工程师	一级建造师注册证书/ 安全生产考核合格证书 /职称证	一级/B 证/高级	粤 144201620163682 2/粤建安 B(2017)0001902/ (2018)1117011	建筑工程
质量主任	郑家燕	高级工程师	职称证/岗位证	高级	(2022)1135016/0 441610694416009 520	工程管理
安全主任	张绍斌	高级工程师	安全生产考核合格证书 /职称证	C证/ 高级	粤建安 C3(2011)0000806 / (2018)1117167	工程管理
安全员	郭健	工程师	安全生产考核合格证书 /职称证	C证/ 中级	粤建安 C3(2014)0013014 /(2020)1217031	工程管理
造价工程师	张潇	工程师	注册造价工程师证/职称证	一级/ 中级	建 [造]11224400014 772/ (2018) 1217279	土木建筑工程
机电工程师	张会锋	高级工程师	职称证	高级	202341005050300 0060427	建筑电气
装修工	熊汉武	高级工	职称证	高级	中建三 2010253	建筑装饰

工程师		工程师				装修
给排水工程师	吴馨敏	工程师	职称证	中级	中建三 14133	给排水
暖通工程师	姜海燕	高级工程师	职称证	高级	(2010)1103333	供热通风与空调工程
消防工程师	石振国	工程师	职称证	中级	(2020) 1217213	消防工程
深化设计负责人	张轩龙	工程师	职称证/ 岗位证	中级/高级	中建三 2010243/A022314 1SA110008	工业与民用建筑
质检员	刘军	高级工程师	职称证/ 岗位证	高级	(2020) 1117036/C 1431377	土木工程
施工员	田振斐	工程师	职称证/ 岗位证	中级	(2020) 1217033/ A1332953	土木工程
预算员	李文	工程师	职称证/ 岗位证	中级	(2020) 1217181/ U1990678	工程管理
测量员	钟学敏	工程师	职称证/ 岗位证	中级	(2020) 1217312/ B32090202	土木工程
资料员	田杏	工程师	职称证/ 岗位证	中级	(2020) 1217158/ M2090366	财务管理
材料员	冯帅	高级工程师	职称证/ 岗位证	高级	(2018) 1117201/0441611 194416006765	土木工程
劳资专管员	孙鹏飞	工程师	职称证/ 岗位证	中级	(2020) 1217154/ N2090252	土木工程

### 5.1.1、项目经理-彭浩

#### 5.1.1.1 拟派项目经理资历及同类工程业绩汇总一览表

项目经理姓名		彭浩				
学历和专业		本科（交通土建工程）				
年龄		36				
注册资格		一级建造师注册证书:粤 1422019202003858				
职称		工程师				
在投标人单位从事的 职务及年限		职务：项目经理 在投标单位工作年限：约 6 年				
序号	项目名称	工作内容	在本项 业绩担 任职务 及任职 时间	合同金 额（万 元）	竣工验 收报告 时间	备注
1	卫光生 物制品 股份有 限公司 厂区合 规性改 造工程 (EPC)	内容包括土建工 程、电气系统、给 排水系统、照明系 统、空调通风系 统、室内装修装饰 工程	项目 经理	4420.1 158 万 元(其 中建安 费： 4283.0 648 万 元	2025 年 6 月 27 日	

2	笋岗街道综合服务中心配套改造工程	<p>主要工作内容包括但不限于:按合同条款、图纸及技术要求进行结构加固及拆除、屋面防水翻新、装饰装修、高低压及发电机、外立面改造、展陈、电气、给排水、消防、暖通、电梯、燃气管道封堵、测试、调试、检测、报建(设计及施工等相关所有报建)、通过政府相关部门验收合格(包括空气质量检测、噪音检测等满足竣工验收标准)、精保洁、保修及保养等</p>	项目经理	1724.3934	2023年8月11日	
3	/	/	/	/	/	/

## 5.1.1.2、项目经理职务及任职年限说明

### 5.1.1.2、项目经理职务及任职年限说明

致【深圳市罗湖产业投资建设有限公司】：

我方【中建深圳装饰有限公司】，统一社会信用代码：【914403001922011803】，现就我方拟委派参与【新材料大厦6-20层设备及改造工程一标段】（标段编号：【2510-440303-04-05-226143001001】）投标的项目经理【彭浩】，其在我方单位的任职职务及工作年限，郑重说明如下：

1. 任职职务：该人员自入职我方单位以来，现任职务为项目经理，主要负责我方工程项目的全过程管理工作，涵盖项目策划、进度管控、质量监督、成本管理、团队协调及客户对接等核心职责，具备与本项目相匹配的项目管理履职资格与工作权限。

2. 任职年限：该人员于【2019年6月】正式入职我方单位，在我方单位连续任职至今，累计任职年限已满【6】年；其中，专职从事项目经理相关岗位工作的年限为【4】年，全程均在我方单位全职履职，未在其他单位兼职，人事关系、社保缴纳均隶属于我方单位。



### 5.1.1.3、投标人拟派出的项目经理的注册建造师

使用有效期：2025年11月10日  
-2026年05月09日



使用有效期：2025年11月10日  
-2026年05月09日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名：彭浩

性别：男

出生日期：1989年06月03日

注册编号：粤1422019202003858

聘用企业：中建深圳装饰有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-05-22至2027-05-21)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

彭浩

个人签名：彭浩

签名日期：2025.11.10

中华人民共和国住房和城乡建设部

行政审批专用章

签发日期：2025年06月16日

5.1.1.4、投标人拟派出的项目经理的安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）0120480

姓 名：彭浩  
性 别：男  
出 生 年 月：1989年06月03日  
企 业 名 称：中建深圳装饰有限公司  
职 务：项目负责人（项目经理）  
初次领证日期：2021年11月24日  
有 效 期：2024年10月21日 至 2027年11月23日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅  
发证日期：2024年10月21日



5.1.1.5、职称证

姓名 Name	彭浩	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1989.06	
专业 Specialty	工程管理	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024) 1235199	

职称评审委员会 (章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑装饰集团有限公司  
Issued by

2024年8月20日

5.1.1.6、毕业证

	高等教育自学考试	
	毕业证书	
	姓名: 彭浩	身份证号: 42011619890603521X
	证书编号: 65469239122000115	
参加	交通土建工程	专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业		
海南省 高等教育自学考试委员会		海南 理工学院
2014年06月30日		2014年06月30日
中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制		

No.01- 1303132763

### 5.1.1.7、社保证明

## 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建深圳装饰有限公司

单位编号:100012446

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	357			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202601			
2026年01月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	彭浩	42011619890603521X	10014700140	202502	202601	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>  
授权码: 2026 0201 1104 38U7 V37D



打印时间: 2026年02月01日

第1页/共1页

## 5.1.1.8、项目经理同类工程业绩

### 5.1.1.8.1、卫光生物制品股份有限公司厂区合规性改造工程(EPC)

#### 5.1.1.8.1.1、中标通知书

  
**中 标 通 知 书**

标段编号： 2209-440311-04-01-860936001001

标段名称： 卫光生物制品股份有限公司厂区合规性改造工程（EPC）

建设单位： 深圳市卫光生物制品股份有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 中建深圳装饰有限公司//深圳市物业国际建筑设计有限公司

中标价： 4420.1158万元

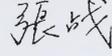
中标工期： 按招标文件执行

项目经理（总监）：

本工程于 2024-05-24 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章) 

招标人（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)： 

打印日期：2024-07-15

查验码： JY20240703718072

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

5.1.1.8.1.2、合同关键页

合同编号: WG-E-2024-08-007

卫光生物制品股份有限公司厂区  
合规性改造工程 (EPC)  
(设计施工一体化) 合同

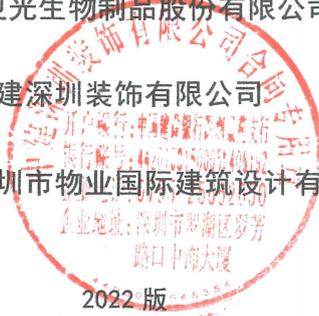
工程名称: 卫光生物制品股份有限公司厂区  
合规性改造工程 (EPC)

工程地点: 深圳市光明区光明街道光侨路3402号

发 包 人: 深圳市卫光生物制品股份有限公司

承 包 人 (一): 中建深圳装饰有限公司

承 包 人 (二): 深圳市物业国际建筑设计有限公司



2022 版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市卫光生物制品股份有限公司  
承包人(一)(全称): 中建深圳装饰有限公司  
承包人(二)(全称): 深圳市物业国际建筑设计有限公司  
其中, 联合体牵头人(全称): 中建深圳装饰有限公司  
以上各承包人统称承包人。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法(2019修正)》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计施工一体化实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 卫光生物制品股份有限公司厂区合规性改造工程(EPC)

工程地点: 深圳市光明区光明街道光侨路3402号。

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 卫光生物制品股份有限公司总用地约47932.02平方米, 总建筑面积约40389平方米。其中生活区约1.5万平方米, 生产及办公区3.3万平方米。

资金来源: 自筹资金

### 二、工程承包范围

(一) 工程设计承包范围包括但不限于:

空间范围: 根据上述法律法规相关规定, 综合考虑厂区机动车、电动车等车辆停车需求, 产能提升配套需求, 人流物流规范化要求, 建筑设施安全距离要求, 员工工作生活环境需求等因素, 对厂区整体空间进行合理规划。

1. 按照乙醇储罐系统、污水处理站、实验室等改造项目计划，规划厂区停车场解决方案，满足机动车（包括电动汽车）车位不少于250个、电动单车车位不少于200个。

2. 按照厂区建筑设施现状，规划厂区总体布局以及大门入口、内部道路、绿化植物、宣传载体等，确保人流物流动线科学合理，植物符合规范要求，满足生产经营日常工作需要。

3. 按照生产经营和日常工作生活环境需求，规划生产区域、办公区域、生活区域各建筑楼层布局，配备必要的生产、办公、生活等方面设施，其中食堂需满足不少于400人同时用餐。

## （二）建筑设施设计

根据上述法律法规相关规定，按照高质量高颜值要求，综合考虑厂区建筑设施老化、办公空间不足、部分建筑功能不够完善等因素，对厂区各个建筑设施进行合理设计。

1. 大门（保安室）：厂区大门（保安室）老化需要重新设计提升，更换必要的设备设施。

2. 综合楼：外观老化进行重新设计提升；一楼保留机房，重新设计大堂、办公区、文化设施等；二楼整层设计食堂，更换必要的设备设施，其中已改造区域不再设计；三楼整层设计办公区，更换必要的设备设施，其中已改造区域不再设计；四楼功能不变，不再设计。

3. 办公楼：外观老化进行适度设计修葺；一楼大堂老化进行局部设计提升，适度设计优化办公区，更换必要的设备设施；二楼整层适度设计优化办公区，更换必要的设备设施；三楼整层适度设计优化办公区，更换必要的设备设施；四楼整层设计会议室及配套空间，更换必要的设备设施。已改造区域不再设计。

4. 血液制剂楼：外观不再设计；一楼大堂老化且功能不足进行重新设计提升，增加展示功能；其他楼层不再设计。

5. 研发楼：外观老化进行适度设计修葺；一楼雨棚、大堂老化且功能不足进行设计，适度增加办公或仓储功能；二楼设计办公区，更换必要的设备设施；其他楼层不再设计。

6. 包装车间楼：外观老化进行重新设计提升；楼层内部不再设计。

7. 工程部平层建筑：外观老化进行重新设计提升；楼层内部不再设计。

8. 其他配套建筑：实验动物房、仓储中心等建筑外观老化，对厂区内立面进行重新设计提升。

### （三）改造施工

根据上述法律法规相关规定，按照确定的规划设计方案，制定项目改造施工计划，组织项目改造施工具体工作，完成改造施工目标。

发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

## 三、项目设计方案来源

## 四、合同工期

暂定开工日期：2024年8月1日(以开工令为准)；

暂定竣工日期：2025年8月1日；

根据项目实际情况，施工图设计65天，项目施工工期300天（以发包人书面通知为准，暂按合同附件1：厂区合规性改造工程初步施工计划执行）。（非承包方责任范围内原因导致承包方施工进度计划关键线路工期延误者，经发包人书面认可后，工期可按实际延误天数顺延，要求在2025年4月30日完成综合楼、办公楼等关键节点施工内容，达到交付使用状态，保证发包人5月相关活动的正常举办；承包人严格按此节点铺排施工计划，并随时监控，发现进度、工期延误预警后第一时间制定进度纠偏方案并通知发包人，如确因发包人原因需要赶工，承包人必须无条件配合，涉及费用增加的以合同约定为基础双方协商）。

本合同工程中涉及到节点工期按发包人具体要求执行。

## 五、质量标准和要求

工程设计质量标准：符合国家勘察设计规定要求。符合《建筑工程设计文件编制深度规定（2016版）》、《房屋建筑室内装饰装修制图标准》（JGJT244-2011）的相关规定，施工图设计文件应满足直接施工的要求，并满足发包人（或发包人委派单位）、国家行政主管部门等单位的审核要求。

工程施工质量标准：符合国家及行业规定要求，达到合格标准。工程的室内环境污染控制应当符合《民用建筑工程室内环境污染控制标准》（GB 50325-2020）、《政府投资办公建筑室内装修材料空气污染控制标准》（SJG 81-2020）等相关规定，且按从严要求执行。

工程质量应当符合《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB 50210-2018）、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013）及招标文件之《发包人要求》等有关规定，且按从严要求执行。

采购工程质量标准：符合国家、省、市、行业有关最新标准、规范及发包人的需求，且满足设计要求。

## 六、签约合同价

签约合同价暂定为：人民币（大写）肆仟肆佰贰拾万壹仟壹佰伍拾捌元整（¥ 44201158.00元）。合同价最终以实际结算金额（实际完成的工作量）为准，最高不得超过4420.12万元。暂定合同价组成包括：

（1）设计费：

人民币（大写）壹佰叁拾柒万零伍佰壹拾元整（¥1370510.00元）。

（2）建筑安装工程费：

人民币（大写）肆仟贰佰捌拾叁万零陆佰肆拾捌元整（¥42830648.00元），包含安全文明施工费。

（3）双方约定的其他费用：

安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰叁拾贰万陆仟零叁拾肆元柒角肆分（¥1326034.74元）；

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和(或)技术规格书；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承包发双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年      月      日；

订立地点：深圳市光明区。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执陆份。

发包人：深圳市卫光生物制品股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：深圳市光明区光明街道碧眼社区光侨大道3402号办公楼一层

邮政编码：518000

电话：0755-27401399

传真：/

电子信箱：/

开户银行：农行深圳市光明支行

账号：4103-1900-0400-00428

承包人（一）：中建深圳装饰有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：914403001922011803

地址：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

邮政编码：518000

电话：0755-82050909

开户银行：交通银行股份有限公司北京阜外支行

账号：06603201101

承包人（二）：深圳市物业国际建筑设计有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：914403001921912343

地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路21号富林物流大楼二层B214-215

邮政编码：518000

电话：0755-82752336

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳竹子林支行

账号：4000010309200057330

### 5.1.1.8.1.3、联合体协议书

#### 联合体共同投标协议

致 深圳市卫光生物制品股份有限公司：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。  
我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）： 中建深圳装饰有限公司

法定代表人（签字或盖章）：刘洋

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦 邮编：518001

联系电话：0755-82050909 传真：0755-82600606

分工内容：承担本项目招标（合同）承包范围内的施工内容，全过程项目管理，收取招标人依据合同所支付的相应工程价款缴纳相关合法税费，并向招标人开其增值税专用发票等工作

联合体成员（盖章）：深圳市物业国际建筑设计有限公司

法定代表人（签字或盖章）：钱晓群 

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路21号富林物流大楼二层B214-215

邮 编：518038

联系电话：0755-82752336 传真：0755-83022849

分工内容：承担本项目招标（合同）承包范围内的设计内容，配合牵头方完成投标工作、合同谈判、签订及履约等工作

签订日期： 2024 年 6 月 13 日

5.1.1.8.1.4、竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：卫光生物制品股份有限公司厂区合规性  
改造工程（EPC）

验收日期：2025年6月27日

建设单位（盖章）：深圳市卫光生物制品股份有限公司



## 一、工程概况

项目编号	/	项目代码	/
项目名称	卫光生物制品股份有限公司厂区合规性改造工程（EPC）	项目曾用名	/
工程地点	项目位于深圳市光明区光侨大道 3402 号		
建筑面积	40389/m <sup>2</sup>	工程造价	4420.1158 万元
结构类型	框架	层数	地上五层
立项批准文号	/	宗地号	/
用地规划许可证号	/	工程规划许可证号	/
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2024 年 8 月 19 日	验收日期	2025 年 6 月 27 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市卫光生物制品股份有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市物业国际建筑设计有限公司		
总包单位	中建深圳装饰有限公司		
承建单位（土建）	中建深圳装饰有限公司		
承建单位（设备安装）	中建深圳装饰有限公司		
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司		
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司		
施工图审查单位	/		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	刘树林
副组长	黄四祥 蔡森 钟竣耀 卫租停 彭浩 喻文学
组员	彭爽 李远庭 俸安涛 张福权 顾笑晗 赵青朝 李永明 李洪钊 赖永文 傅东圣 周箫扬 张达成 黄耿彬 邹妮

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘树林	黄四祥 彭爽 赵青朝 彭浩 李永明 李洪钊 喻文学 张达成 邹妮
建设设备安装工程	卫租停	蔡森 李远庭 钟竣耀 俸安涛 张福权 赖永文 傅东圣 黄耿彬
工程质控资料	顾笑晗	周箫扬

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：卫光生物制品股份有限公司厂区合规性改造工程（EPC）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	同意验收	共 26 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核实符合要求 26 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	特种设备	合格
2	弱电工程配套	合格
3	新能源汽车充电设施	合格
4	消防系统	合格
5	城建档案	合格
6	其它专项	合格

## 七、工程验收结论及备注

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2025 年 6 月 27 日）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人： 
监理单位（公章）：  总监理工程师：  	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2025 年 6 月 27 日
施工单位（公章）：  单位（项目）负责人：  	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 6 月 27 日

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：喻文宇  
 注册号：440422-0335  
 注册有效期：至 2027 年 5 月

## 5.1.1.8.2、笋岗街道综合服务中心配套改造工程

### 5.1.1.8.2.1、中标通知书

# 中标通知书

标段编号：2206-440303-04-01-766736001001

标段名称：笋岗街道综合服务中心配套改造工程

建设单位：深圳市罗湖区笋岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：中建深圳装饰有限公司

中标价：1724.393425万元

中标工期：135天

项目经理(总监)：彭浩



本工程于 2022-11-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-12-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)： 日期：2022-12-19

查验码：2695638246569735 查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

5.1.1.8.2.2、合同关键页

SFD-2015-06

工程编号： 2206-440303-04-01-766736001001

合同编号： SGN-20221227

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：笋岗街道综合服务中心配套改造工程

工程地点：深圳市罗湖区

发 包 人：深圳市罗湖区笋岗街道办事处

承 包 人：中建深圳装饰有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区笋岗街道办事处

承包人(全称): 中建深圳装饰有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 笋岗街道综合服务中心配套改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区宝岗路 99 号, 紧邻宝岗路

核准(备案)证编号: 罗发改投[2022] 91 号

工程规模及特征: 本项目涉及建筑面积为 4081 平方米, 建设内容包括但不限于拆除工程、6 层楼结构加固工程、室内装修工程、高低压及发电机工程、电气工程、消防工程、给排水工程、电梯更换、外立面工程、展陈工程、信息化设备配置及基础配套设施完善, 7 层室内装饰拆除、8 层钢板房拆除等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本     %; 集体资本     %; 民营资本     %; 外商投资     %; 混合经济     %; 其他     %。

### 二、工程承包范围

项目主要建设内容为将笋岗街道宝岗路 99 号原三九楼的一至六层改造为笋岗街道综合服务中心, 改造总建筑面积 4081 平方米。改造后一层为笋岗街道行政服务大厅、二层为笋岗街道党群服务中心、三层、四层及六层为街道行政服务用房、五层为综合行政执法业务技术用房。主要工作内容包括但不限于: 按合同条款、图纸及技术要求进行结构加固及拆除、屋面防水翻新、装饰装修、高低压及发电机、外立面改造、展陈、电

气、给排水、消防、暖通、电梯、燃气管道封堵、测试、调试、检测、报建（设计及施工等相关所有报建）、通过政府相关部门验收合格（包括空气质量检测、噪音检测等满足竣工验收标准）、精保洁、保修及保养等。详细工程范围见工程量清单、图纸及技术要求等。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> _七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米_____
<input type="checkbox"/> _软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长: _米_宽: _米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: _米_宽: _米_高: _米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: _米_宽: _米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: _米_宽: _米_高: _米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座_____
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程__（ <input type="checkbox"/> 基础__ <input type="checkbox"/> _基坑支护__ <input type="checkbox"/> 边坡__ <input type="checkbox"/> 土石方__ <input type="checkbox"/> 其它_____）；__		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程__（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土__ <input type="checkbox"/> 钢结构__ <input type="checkbox"/> 网架__ <input type="checkbox"/> 索膜结构__ <input type="checkbox"/> 其它_____）；__		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程__（ <input type="checkbox"/> 金属门窗__ <input type="checkbox"/> 幕墙: __平方米__ <input type="checkbox"/> 其它_____）；__		
<input type="checkbox"/> 通风与空调__（ <input type="checkbox"/> 通风__ <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖__（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 其它_____）；__		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程__（ <input type="checkbox"/> 室外电气__ <input type="checkbox"/> 电气照明_____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统__ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____	<input type="checkbox"/> 消防工程

<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ ) <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ )。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 _____ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) _____ <input type="checkbox"/> 吊顶 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 外立面、展陈、高低压及发电机、燃气封堵				

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 12 月 15 日 (实际开工日期以开工指令为准);

计划竣工日期: 2023 年 4 月 28 日;

合同工期总日历天数 135 日历天。

招标工期总日历天数 135 日历天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 壹仟柒佰贰拾肆万叁仟玖佰叁拾肆元贰角伍分 (¥ 17243934.25 元);

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾贰万捌仟零陆拾肆元伍角叁分（¥ 328064.53 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）伍拾肆万叁仟陆佰零肆元肆角贰分（¥ 543604.42 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：

\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：

\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 12 月 27 日;

订立地点: 深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式十六份, 均具有同等法律效力, 发包人执十二份, 承包人执四份。



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

张俊欣



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

陈鹏

统一社会信用代码 11440303007546479E 统一社会信用代码 914403001922011803

地址: 深圳市罗湖区笋岗街道宝岗路笋岗大厦五楼 地址: 深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

邮政编码: 518000

邮政编码: 518000

法定代表人: 张俊欣

法定代表人: 陈鹏

委托代理人:

委托代理人: 王晨光

电话:

电话: 0755-82050909

传真:

传真: 0755-82600606

电子信箱:

电子信箱: 710050200@qq.com

开户银行: 中国银行彩虹支行

开户银行: 交通银行股份有限公司北京  
阜外支行

账号: 760157957357

账号: 06603201101

### 5.1.1.8.2.3、竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 笋岗街道综合服务中心配套改造工程

验收日期： 2023年8月11日

建设单位（盖章）： 深圳市罗湖区笋岗街道办事处



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

泰州市

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	笋岗街道综合服务中心配套改造工程				
工程地点	深圳市罗湖区宝岗路梅园新村	建筑面积	4081m <sup>2</sup>	工程造价	1724.3 93425 万元
结构类型	框架	层数	地上:	6	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	2023年8月1日		
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号			
建设单位	深圳市罗湖区笋岗街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	深圳微盐红设计院有限公司				
总包单位	中建深圳装饰有限公司				
承建单位 (土建)	深圳智成鼎盛建筑加固工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建深圳装饰有限公司				
承建单位 (装修)	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘冬城
副组长	陈伟波
组员	郑成、王宏山、张艳、刘焕发、彭浩、李文朋

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈伟波	张艳、刘焕发、肖尧
建筑设备安装工程	郑成	刘旭、厉海浩
工程质控资料	王宏山	冯岭、刘娟

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

12

12

12

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>19</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>19</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
电梯	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



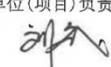
\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

海  
封

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年8月1日	监理单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年8月1日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年8月1日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年8月1日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日
--	--	--	--	--



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

### 5.1.2、项目技术负责人-王海英

#### 5.1.2.1、拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩汇总一览表

项目技术负责人姓名		王海英				
学历和专业		本科（建筑环境与设备工程）				
年龄		41				
注册资格		一级建造师注册证书（粤 1442016201636822）				
职称		高级工程师				
在投标人单位从事的职务及年限		职务：项目技术负责人 在投标单位工作年限：约 15 年				
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	浙商银行股份有限公司上海分行新大楼装修工程	设计图纸范围内所有装饰装修工程(含给排水、电气)、加固工程、暖通改造工程、景观绿化工程、消防改造工程、智能化工程、厨房设备工程、私行软装工程、密集架工程、定制家具等	项目经理（2023年11月16日-2024年5月16日）	10644.0915	2024年5月16日	

2	北京荣耀终端有限公司翠湖国际办公场地装修项目	建筑装饰装修、建筑给水排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调工程等设计图纸、工程量清单显示的全部工程	项目经理（2021年4月15日-2021年7月31日）	9679.0079	2021年7月31日	
---	------------------------	--	-----------------------------	-----------	------------	--

## 5.1.2.2、技术负责人职务及任职年限说明

### 5.1.2.2、技术负责人职务及任职年限说明

致【深圳市罗湖产业投资建设有限公司】：

我方【中建深圳装饰有限公司】，统一社会信用代码：【914403001922011803】，现就我方拟委派参与【新材料大厦6-20层设备及改造工程一标段】（项目编号：【2510-440303-04-05-226143001001】）投标的技术负责人【王海英】，在我方单位的任职职务及工作年限，郑重说明如下：

任职职务：该人员现任我方单位技术负责人，全面负责本单位及本次投标项目的技术管理工作，主要承担项目技术方案编制、技术标准把控、施工技术指导、技术难题攻关、技术资料审核及技术团队管理等关键技术工作，拥有本单位正式的技术管理任职文件及相应权限。

任职年限：该人员于【2011年7月】正式入职我方单位，在我方单位连续任职至今，累计任职年限约【15】年；其中，专职担任技术负责人、从事相关技术管理工作的年限为【13】年，任职期间始终全职在我方单位工作，人事、劳动关系及社会保险均由我方单位统一管理，无外部兼职情况。



### 5.1.2.3、注册建造师证



使用有效期: 2025年09月05日  
2026年03月04日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王海英

性别: 女

出生日期: 1985年12月16日

注册编号: 粤1442016201636822

聘用企业: 中建深圳装饰有限公司

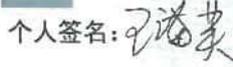
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-03-17至2028-03-16)  
建筑工程(有效期: 2024-11-17至2027-11-16)  
机电工程(有效期: 2023-03-23至2026-03-22)


中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2016年11月07日



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名:   
签名日期: 2025.9.5.

5.1.2.4、安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)0001902

姓 名:王海英  
性 别:女  
出 生 年 月:1985年12月16日  
企 业 名 称:中建深圳装饰有限公司  
职 务:项目负责人(项目经理)  
初次领证日期:2017年03月20日  
有 效 期:2023年03月24日 至 2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅  
发证日期:2023年03月24日



### 5.1.2.5、职称证



### 5.1.2.6、毕业证





## 5.1.2.8、项目技术负责人同类工程业绩

### 5.1.2.8.1、浙商银行股份有限公司上海分行新大楼装修工程

#### 5.1.2.8.1.1、中标通知书

报建编号	22LJPD0218
标段号	C01
发包方式	公开招标



### 上海市建设工程施工中标通知书

中建深圳装饰有限公司：

我单位 浙商银行股份有限公司上海分行新大楼装修工程 工程，  
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我  
单位签订书面合同。

建设地点	浦东大道1500弄1号、浦东大道1558号1层局部				
建筑面积	54200.69平方米	建筑规模	详见项目明细表		
绿化面积	107.6平方米				
中标价	10644.0915万元	工期	180日历天		
注册建造师	王海英	注册专业	建筑工程	注册号	粤建安 B(2017) 0001902
备注	1. 暂列金额387.1万元。 2. 暂估价1346.0138万元。 其中专业工程暂估价0万元。详见专业工程暂估价明细表。				

浙商银行股份有限公司上海分行：  
(盖章)



2023年10月17日

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2020版

报建编号	22LJPD0218
标段号	C01
发包方式	公开招标



### 专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额（万元）
----	--------	------	------	--------

附注：  
1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2020版 

报建编号	22LJPD0218
标段号	C01
发包方式	公开招标



### 项目明细表

房建工程					
序号	工程名称	幢数	结构	层数	建筑面积 (m2)
1	装修工程	1	框筒结构	19	30806
2	消防工程	1	框筒结构	19	30806
3	暖通工程	1	框筒结构	16	26936
4	智能化工程	1	框筒结构	19	30806
总计		4			119354

### 项目明细表

市政工程						
序号	工程名称	道路等级	道路长度 (m)	道路宽度 (m)	桥梁长度 (m)	桥梁单跨跨径 (m)

### 项目明细表

其他工程		
序号	工程名称	规模描述

附注:

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2020版

**浙商银行股份有限公司上海分  
行新大楼装修工程**

**施  
工  
合  
同**

# 合同条款及格式

《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）

## 第一节 合同协议书

发包人（全称）：浙商银行股份有限公司上海分行

承包人（全称）：中建深圳装饰有限公司

根据《中华人民共和国建筑法》等相关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就浙商银行股份有限公司上海分行新大楼装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

（一）工程名称：浙商银行股份有限公司上海分行新大楼装修工程。

（二）工程地点：上海市浦东大道 1500 弄 1 号及浦东大道 1558 号 1 层 101 室。

（三）工程立项批准文号： / 。

（四）资金来源：自筹。

（五）工程内容：施工图纸（含设计变更）、工程量清单、招标文件及招标答疑明确的工程内容等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

（六）工程承包范围：

设计图纸范围内所有装饰装修工程（含给排水、电气）、加固工程、暖通改造工程、景观绿化工程、消防改造工程、智能化工程、厨房设备工程、私行软装工程、密集架工程、定制家具等，具体内容以招标人提供的图纸、工程量清单为准。

### 二、合同工期

计划开工日期：2023 年 11 月 05 日（具体以监理开竣工指令为准）。

计划竣工日期：2024 年 05 月 02 日。

工期总日历天数：180 天（不含春节）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2018“合格”标准。

### 四、签约合同价与支付

签约合同价（或报价单金额）为：含税价人民币 壹亿零陆佰肆拾肆万零玖佰壹拾伍元陆角（大写）106440915.60（¥元），包括不含税价款人民币 97652216.13（大写）玖仟柒佰陆拾伍万贰仟贰佰壹拾陆元壹角叁分（¥元），以及增值税款人民币 8788699.47（大写）捌佰柒拾捌万捌仟陆佰玖拾玖元肆角柒分（¥元）。

付款前承包人需提供对等金额发票，应为增值税专用发票，若因国家税法规定导致的税率调整，则按本合同签约金额约定的不含税价款以及国家规定的增值税适用税率计算含税价。

签约合同价包含的单个项目估价金额如下：

（1）安全文明施工费：

人民币 贰佰肆拾玖万贰仟壹佰玖拾玖元柒角捌分（大写）（¥2492199.78 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币壹仟叁佰肆拾陆万零壹佰叁拾捌元整 (大写) (¥13460138.00 元);

(3) 专业工程暂估价金额

人民币 ( /大写) (¥/元);

(4) 暂列金额:

人民币叁佰捌拾柒万壹仟元 (大写) (¥3871000.00 元)。

合同价格形式: 固定单价。

合同价款支付: 本合同签订之日起【7】个工作日内, 承包人在发包人处开设共管账户, 由发包人和承包人共同监管该账户, 合同价款均需至支付至该共管账户, 账户内资金仅限划付至本工程相关的配套单位及个人账户中, 共管账户信息由发包人与承包人另行签订补充协议进行约定。

合同价款支付进度具体见专用合同条款。

#### 五、项目经理

承包人项目经理: 王海英。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 11 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 上海 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代理人签字并加盖公章或合同专用章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，正本贰份，副本陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人： (公章)  
浙商银行股份有限公司上海分行  
法定代表人(负责人)  
或其授权代理人：  
(签字)

方徐  
印正

组织机构代码：913100006678322275  
地址：上海市静安区威海路 567 号  
邮政编码：200041  
电话：021-61333333  
传真：  
电子信箱：  
开户银行：浙商银行上海分行  
账号：2900000010120100003787

承包人： (公章)  
法定代表人(负责人)  
或其授权代理人：  
(签字)

印刘  
洋

组织机构代码：  
地址：  
邮政编码：  
电话：  
传真：  
电子信箱：  
开户银行：  
账号：

### 5.1.2.8.1.3、竣工验收报告

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录  
(GB50300-2013)

工程名称	浙商银行股份有限公司上海分行新大楼装修工程		结构类型	钢混结构	层数 / 建筑面积	1号5层局部、6-10层、23层、27-33层、35-36层；1558号1层101室；54200.69平米
施工单位	中建深圳装饰有限公司		技术负责人	曹亚军	开工日期	2023年11月16日
项目负责人	王海英		项目技术负责人	何其彦	完工日期	2024年5月16日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共5分部, 经查符合设计及标准规定5分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共20项, 经核查符合规定20项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查6项, 符合规定6项, 共抽查6项, 符合规定6项, 经返工处理符合规定0项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查8项, 达到“好”和“一般”的8项, 经返修处理符合要求的0项			符合要求	
综合验收结论					符合要求 合格	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	符合要求	符合要求	符合要求	符合要求		
	(公章) 王海英 项目负责人: 2024年5月16日	(公章) 王海英 项目负责人: (注册章) 2024年5月16日	(公章) 王海英 项目负责人: (注册章) 2024年5月16日	(公章) 王海英 项目负责人: (注册章) 2024年5月16日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	

## 5.1.2.8.2、北京荣耀终端有限公司翠湖国际办公场地装修项目

### 5.1.2.8.2.1、中标通知书

 <h2 style="text-align: center;">中标通知书</h2> 			
中建深圳装饰有限公司：			
你方于 2021年03月30日 所递交的 北京荣耀终端有限公司翠湖国际办公场地装修项目 (工程名称)施工投标文件已被我方接收，被确定为中标人。			
工程名称	北京荣耀终端有限公司翠湖国际办公场地装修项目	建设规模	62571.45平方米
建设地点	海淀区铃兰路8号院&冬路5号院		
中标范围	建筑装饰装修、建筑给水排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调工程等设计图纸、工程量清单显示的全部工程。		
中标价格	小写： 96790079.06元 大写： 玖仟陆佰柒拾玖万零柒拾玖元零陆分		
中标工期	420 日历天	计划开工日期	2021年04月01日
		计划竣工日期	2022年05月26日
工程质量	合格		
项目经理	王海英	注册建造师执业资格	注册建造师一级
备注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：北京荣耀终端有限公司（盖章单位）  
法定代表人：方印飞（签字或盖章）  
2021年04月07日



5.1.2.8.2.2、合同关键页

北京荣耀终端有限公司翠湖国际办公场地装修项目  
工程

# 施工合同

发包人：(盖章)



承包人：(盖章)



# 总目录

第一章 合同协议书

第二章 通用合同条款

第三章 专用合同条款



## 第一章 合同协议书

### 合同协议书

编号： DZH-YS-2017

发包人（全称）：北京荣耀终端有限公司  
法定代表人：方飞  
法定注册地址：北京市海淀区白家疃尚水园4号楼2单元802

承包人（全称）：中建深圳装饰有限公司  
法定代表人：陈鹏  
法定注册地址：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

发包人为建设 北京荣耀终端有限公司翠湖国际办公场地装修项目（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

#### 一、工程概况

工程名称：北京荣耀终端有限公司翠湖国际办公场地装修项目

工程地点：北京市海淀区铃兰路8号院&忍冬路5号院

工程内容：建筑装饰装修、建筑给水排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调工程等设计图纸、工程量清单显示的全部工程。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件二）

工程立项批准文号：/

资金来源：其他资金投资

#### 二、工程承包范围

承包范围：建筑装饰装修、建筑给水排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调工程等设计图纸、工程量清单显示的全部工程。

详细承包范围见第四章“技术标准和要求”。

#### 三、合同工期

计划开工日期：2021年04月01日

计划竣工日期：2022年05月26日

工期总日历天数为420天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

#### 四、质量标准

工程质量标准：合格

#### 五、合同形式

本合同采用固定单价合同形式。

#### 六、签约合同价

金额（大写）：玖仟陆佰柒拾玖万零柒拾玖元零陆分（人民币）

（小写）¥：96790079.06元

其中：安全文明施工费：5481594.13元

建筑垃圾运输处置费：31427.65元

暂列金额（除税）：2980000元

专业工程暂估价（除税）：0元

#### 七、承包人项目经理：

姓名：王海英；

职称：高级工程师；

身份证号：135533198512161028；建造师执业资格证书号：JZ00488889；

建造师注册证书号：粤144161636822。

建造师执业印章号：粤144161636822（00）。

安全生产考核合格证书号：粤建安B（2017）0001902。

#### 八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有术语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式玖份，发包人执五份，承包人执三份。其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

承包人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其  
委托代理人：\_\_\_\_\_

（签字）

法定代表人或其  
委托代理人：\_\_\_\_\_

（签字）

2021年    月    日

2021年4月15日

签约地点：北京

### 5.1.2.8.2.3、竣工验收报告

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

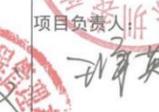
工程名称	北京荣耀终端有限公司翠湖国际办公场地装修项目-海淀区忍冬路5号院4号楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下三层 / 地上十三层 / 13312.58
施工单位	中建深圳装饰有限公司	技术负责人	曹亚军	开工日期	2021年04月22日
项目负责人	王海英	项目技术负责人	张云春	完工日期	2021年07月31日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 6 分部, 经查符合设计及标准规定 6 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经核查符合规定 29 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项, 符合规定 15 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 达到“好”和“一般”的 14 项, 经返修处理符合要求的 0 项	符合要求

综合验收结论



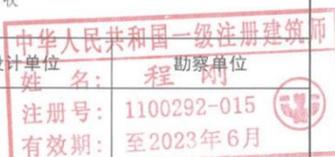
同意验收

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 
年月日	年月日	年月日	年月日



注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京荣耀终端有限公司翠湖国际办公场地装修项目-海淀区忍冬路5号院3号楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下二 层、地 上十四 层 / 17815. 63
施工单位	中建深圳装饰有限公司	技术负责人	曹亚军	开工日期	2021年04月22日
项目负责人	王海英	项目技术负责人	张云春	完工日期	2021年07月31日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 6 分部, 经查符合设计及标准规定 6 分部			同意验收
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经核查符合规定 29 项			符合要求
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 15 项, 符合规定 15 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 达到“好”和“一般”的 14 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求
综合验收结论		同意验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 项目负责人:  年月日	 (公章) 总监理工程师:  年月日	 (公章) 项目负责人:  年月日	 (公章) 项目负责人:  年月日	 姓名: 程刚 注册号: 1100292-015 有效期至: 至2023年6月	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京荣耀终端有限公司翠湖国际办公场地装修项目-海淀区转兰路8号院3号楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下二 / 21831 / 地上十四 / .85m²
施工单位	中建深圳装饰有限公司	技术负责人	曹亚军	开工日期	2021年04月22日
项目负责人	王海英	项目技术负责人	张云春	完工日期	2021年07月31日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 6 分部, 经查符合设计及标准规定 6 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经核查符合规定 29 项		符合要求	
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查 15 项, 符合规定 15 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 达到“好”和“一般”的 14 项, 经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
综合验收结论: 同意验收					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
北京荣耀终端有限公司 (公章) 项目负责人: 尹... 年 月 日	北京大房工程管理咨询有限公司 (公章) 总监理工程师: 尹... 年 月 日	中建深圳装饰有限公司 (公章) 项目负责人: 曹... 年 月 日	设计单位名称: 注册号: 1100292-015 有效期至: 至2023年6月 (公章) 项目负责人: 程... 年 月 日	勘察单位名称: 注册号: 1100292-015 有效期至: 至2023年6月 (公章) 项目负责人: 程... 年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京荣耀终端有限公司翠湖国际办公场地装修项目-海淀区转兰路8号院3号楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下二 / 21831 / 地上十四 / .85m²
施工单位	中建深圳装饰有限公司	技术负责人	曹亚军	开工日期	2021年04月22日
项目负责人	王海英	项目技术负责人	张云春	完工日期	2021年07月31日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 6 分部, 经查符合设计及标准规定 6 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经核查符合规定 29 项		符合要求	
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查 15 项, 符合规定 15 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 达到“好”和“一般”的 14 项, 经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
综合验收结论: 同意验收					
建设单位		施工单位		设计单位:	勘察单位:
北京荣耀终端有限公司		中建深圳装饰有限公司		注册名: 注册名:	注册名: 注册名:
注册号: 11000486		注册号: 1100292-015		有效期: 至2023年6月	有效期: 至2023年6月
项目负责人: 王海英		项目负责人: 曹亚军		项目负责人: 张云春	
年 月 日		年 月 日		年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京荣耀终端有限公司翠湖国际办公场地装修项目-海淀区铃兰路8号院4号楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下2层、地上8层 / 9611.39m <sup>2</sup>
施工单位	中建深圳装饰有限公司	技术负责人	曹亚军	开工日期	2021年04月22日
项目负责人	王海英	项目技术负责人	张云春	完工日期	2021年07月31日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 6 分部, 经审查符合设计及标准规定 6 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经核查符合规定 29 项		符合要求	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 15 项, 符合规定 15 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 达到“好”和“一般”的 14 项, 经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
综合验收结论					
建设单位		施工单位		设计单位	
 (公章) 项目负责人:  年 月 日		 (公章) 总工程师:  年 月 日		 (公章) 项目负责人:  年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

### 5.1.3、质量主任—郑家燕

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	郑家燕	证件类型	身份证	证件号码	350321198001220713
手机号码	/		证件号（质量员证编号）	0441610694416009520	

#### 5.1.3.1、职称证

姓名 Name	郑家燕	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1980.01	
专业 Specialty	工程管理	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022) 1135016	
		职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位 Issued by 中国建筑集团有限公司
		2022 年 11 月 26 日

## 5.1.3.2、岗位证

证书编码：0441610694416009520

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：郑家燕

身份证号：350321198001220713

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



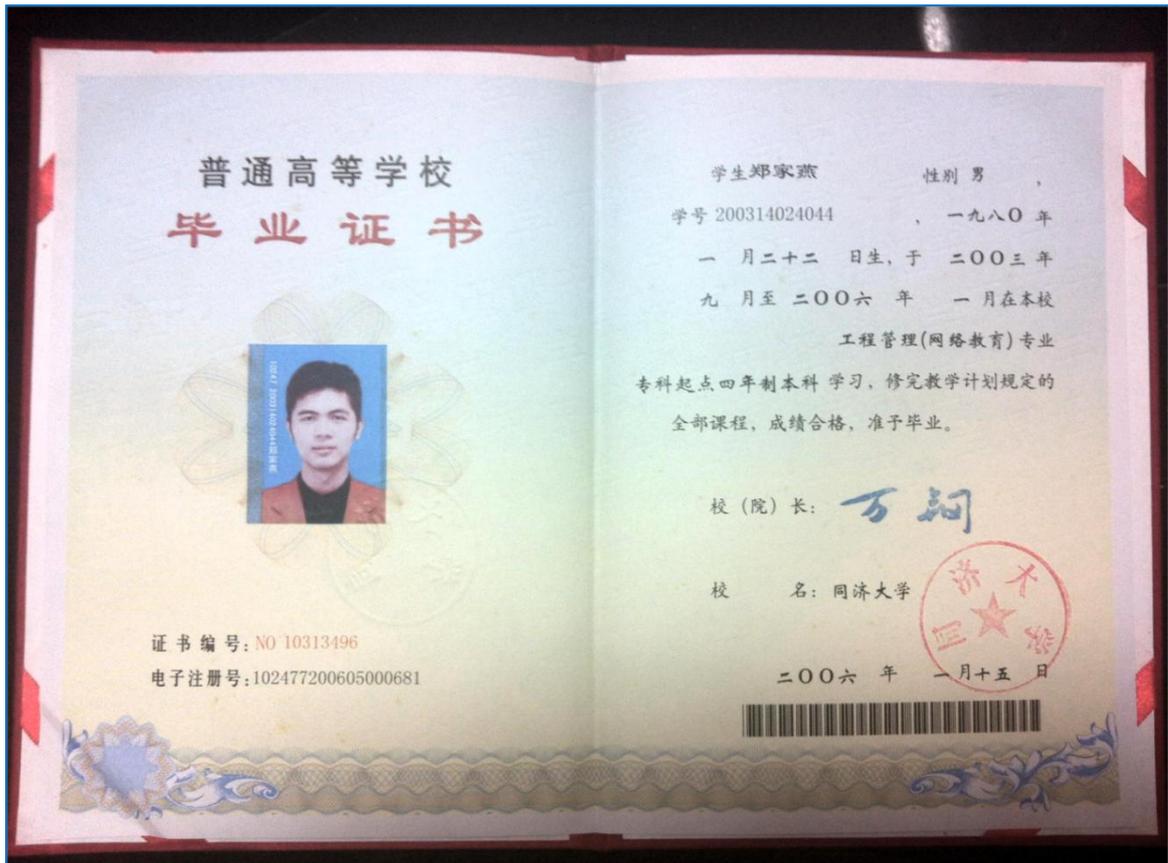
扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

### 5.1.4.3、毕业证

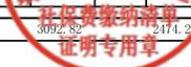


### 5.1.4.4、社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑家燕 社保电脑号：600765267 身份证号码：350321198001220713 页码：1  
 参保单位名称：中建深圳装饰有限公司 单位编号：260775 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	260775	20340.0	3457.8	1627.2	1	20340	1017.0	406.8	1	20340	101.7	20340	203.4	20340	162.72	40.68
2025	02	260775	20340.0	3457.8	1627.2	1	20340	1017.0	406.8	1	20340	101.7	20340	203.4	20340	162.72	40.68
2025	03	260775	20340.0	3457.8	1627.2	1	20340	1017.0	406.8	1	20340	101.7	20340	203.4	20340	162.72	40.68
2025	04	260775	20340.0	3457.8	1627.2	1	20340	1017.0	406.8	1	20340	101.7	20340	203.4	20340	162.72	40.68
2025	05	260775	20340.0	3457.8	1627.2	1	20340	1017.0	406.8	1	20340	101.7	20340	203.4	20340	162.72	40.68
2025	06	260775	20340.0	3457.8	1627.2	1	20340	1017.0	406.8	1	20340	101.7	20340	203.4	20340	162.72	40.68
2025	07	260775	12430.0	2113.1	994.4	1	12430	621.5	248.6	1	12430	62.15	12430	124.3	12430	99.44	24.86
2025	08	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34510	345.1	34510	276.08	69.02
2025	09	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34510	345.1	34510	276.08	69.02
2025	10	260775	26448.0	4496.16	2115.84	1	26448	1322.4	528.96	1	26448	132.24	26448	264.48	26448	211.58	52.9
2025	11	260775	26448.0	4496.16	2115.84	1	26448	1322.4	528.96	1	26448	132.24	26448	264.48	26448	211.58	52.9
2025	12	260775	26448.0	4496.16	2115.84	1	26448	1322.4	528.96	1	26448	132.24	26448	264.48	26448	211.58	52.9
2026	01	260775	26448.0	4496.16	2115.84	1	26448	1322.4	528.96	1	26448	132.24	26448	264.48	26448	211.58	52.9
合计			50211.2	23628.8			15644.18	6151.88			1537.97					2474.2	618.58



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275bc58549fa7 ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 260775 单位名称 中建深圳装饰有限公司



#### 5.1.4、安全负责人—张绍斌

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	张绍斌	证件类型	身份证	证件号码	420111197411215693
手机号码	/		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2011)0000806

5.1.4.1、安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2011)0000806

姓 名:张绍斌  
性 别:男  
出 生 年 月:1974年11月21日  
企 业 名 称:中建深圳装饰有限公司  
职 务:专职安全生产管理人员  
初次领证日期:2011年02月11日  
有 效 期:2023年03月09日 至 2026年02月10日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅  
发证日期:2023年03月09日



5.1.4.2、职称证

**资格证书**

姓名 张绍斌

性别 男

出生年月 1974.11

专业 工程管理

任职资格 高级工程师

发证单位

证书编号: (2018) 1117167

2018 年 12 月 25 日

中国建筑工程总公司制



5.1.4.3、毕业证

学员 张绍斌，性别 男，一九七四年十一月二十一日出生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年六月在本院(校) 专升本管理工程(行政管理)专业 学习，修完三年制大学本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院(校)长: 吴翔

政 委: 卜子鸣

院(校)名: 中国人民解放军炮兵学院南京分院

证书编号: 900135200705006544

二〇〇七年 六月三十日



(无院校钢印无效)

### 5.1.4.4、社保证明

## 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建深圳装饰有限公司

单位编号:100012446

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	357			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202601			
2026年01月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	张绍斌	420111197411215693	10002635814	202502	202601	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居住证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>  
授权码: 2026 0201 1114 29B7 H2K1



打印时间: 2026年02月01日

第1页/共1页

### 5.1.5、安全员一郭健

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	郭健	证件类型	身份证	证件号码	421125198903160012
手机号码	/		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2014)0013014	

5.1.5.1、安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2014)0013014

姓 名:郭健

性 别:男

出生年月:1989年03月16日

企业名称:中建深圳装饰有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2014年09月19日

有效 期:2023年06月19日 至 2026年09月18日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月19日



### 5.1.5.2、职称证

	<h2>资格证书</h2>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名.....郭健.....
	性别.....男.....
	出生年月.....1989.03.....
	专业.....工程管理.....
	任职资格.....工程师.....
发证单位.....	
证书编号:(2020)1217031	2020 年 3 月 30 日

### 5.1.5.3、毕业证

<h2>硕士研究生 毕业证书</h2>		
研究生 郭健 性别 男 ， 一九八九 年 三 月 十六 日生，于		
二〇一一年 九 月至二〇一四年 六 月在 建筑与土木工程		
专业学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，		
毕业论文答辩通过，准予毕业。		
培养单位：西安建筑科技大学	校(院、所)长：苏三庆	
证书编号：107031201402000248		二〇一四 年 六 月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

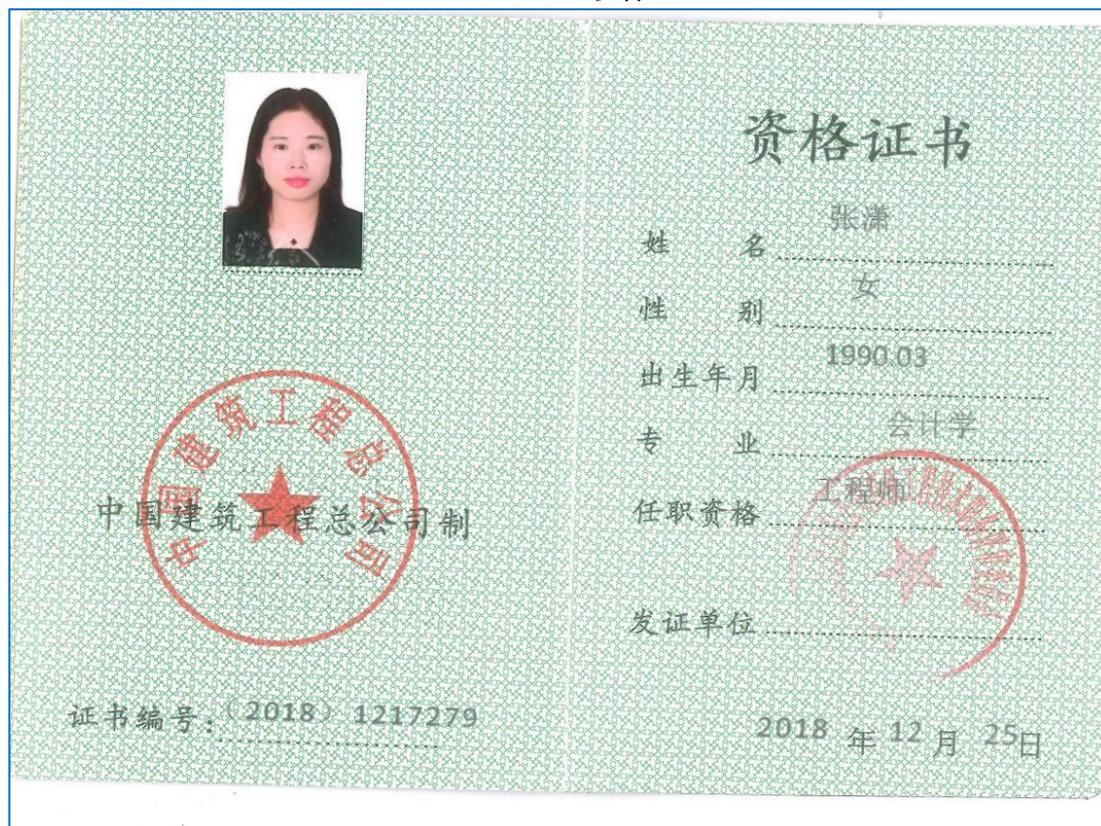


5.1.6、造价师—张潇

5.1.6.1、注册造价工程师证



### 5.1.6.2、职称证



### 5.1.6.3、毕业证



普通高等学校

# 毕业证书



学生 张潇 性别女，一九九〇年三月十九日生，于一〇一八年  
九月至二〇二二年一月在本校网络教育 工程管理 专业  
专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  华中科技大学

校(院)长：



证书编号： 104877202205100424

二〇二二年一月三十一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> (教育部)



### 5.1.7、机电工程师—张会锋

#### 5.1.7.1、职称证



#### 5.1.7.2、毕业证





### 5.1.8、装修工程师—熊汉武

#### 5.1.8.1、职称证



#### 5.1.8.2、毕业证





### 5.1.9、给排水工程师—吴馨敏

#### 5.1.9.1、职称证

	<h2>资格证书</h2>
	姓名 <u>吴馨敏</u>
	性别 <u>男</u>
	出生年月 <u>1973.10</u>
	专业 <u>给排水</u>
	任职资格 <u>工程师</u>
 中国建筑工程总公司制	发证单位 
证书编号: <u>中建三14133</u>	二〇〇八年 十月三十日

#### 5.1.9.2、毕业证

 <small>(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)</small>	学生 <u>吴馨敏</u> ，性别 <u>男</u> ，一九七三年十月 日生。于一九九一年九月至一九九四年七月在本校(院) <u>给水排水工程</u> 专业 <u>脱产</u> 学习，修完 <u>三</u> 年制 <u>专</u> 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
批准文号: <u>苏育非(89)教成字第004号</u>	校(院)长 
证书编号: <u>9413868</u>	 一九九四年七月 日

### 5.1.9.3、保证明

## 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建深圳装饰有限公司

单位编号:100012446

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	357			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202601			
2026年01月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	吴馨敏	420111197310314158	10002509859	202502	202601	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号:中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果,由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>  
授权码: 2026 0201 1115 38S6 9NCT



打印时间: 2026年02月01日

5.1.10、暖通工程师—姜海燕

5.1.10.1、职称证



资格证书

姓名 姜海燕

性别 男

出生年月 1971.08

专业 供热通风与空调工程

任职资格 高级工程师

发证单位

证书编号: (2010).1103333

2010年12月30日

中国建筑工程总公司制

5.1.10.2、毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 姜海燕 性别 男, 一九七一年八月十五日生, 于二〇一一年三月至二〇一三年七月在本校网络教育 工程管理 专业专科起点本科学习2.5年, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 华中科技大学

校(院)长: 李培根

证书编号: 104877201305711243

二〇一三年七月一日



5.1.11、消防工程师—石振国

5.1.11.1、职称证

姓名 Name	石振国	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1990.08	
专业 Specialty	消防工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2020) 1217213	发证单位 Issued by
		中国建筑集团有限公司
		2020年8月23日

5.1.11.2、毕业证

普通高等学校		
<b>毕业证书</b>		
学生 石振国 性别 男，一九九〇年八月二十七日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校 消防工程专业 肆年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校名:		校(院)长: 楊鳳田
证书编号:	101431201305001257	二〇一三年七月十日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		



### 5.1.12、深化设计负责人—张轩龙

#### 5.1.12.1、职称证



#### 5.1.12.2、资格证书



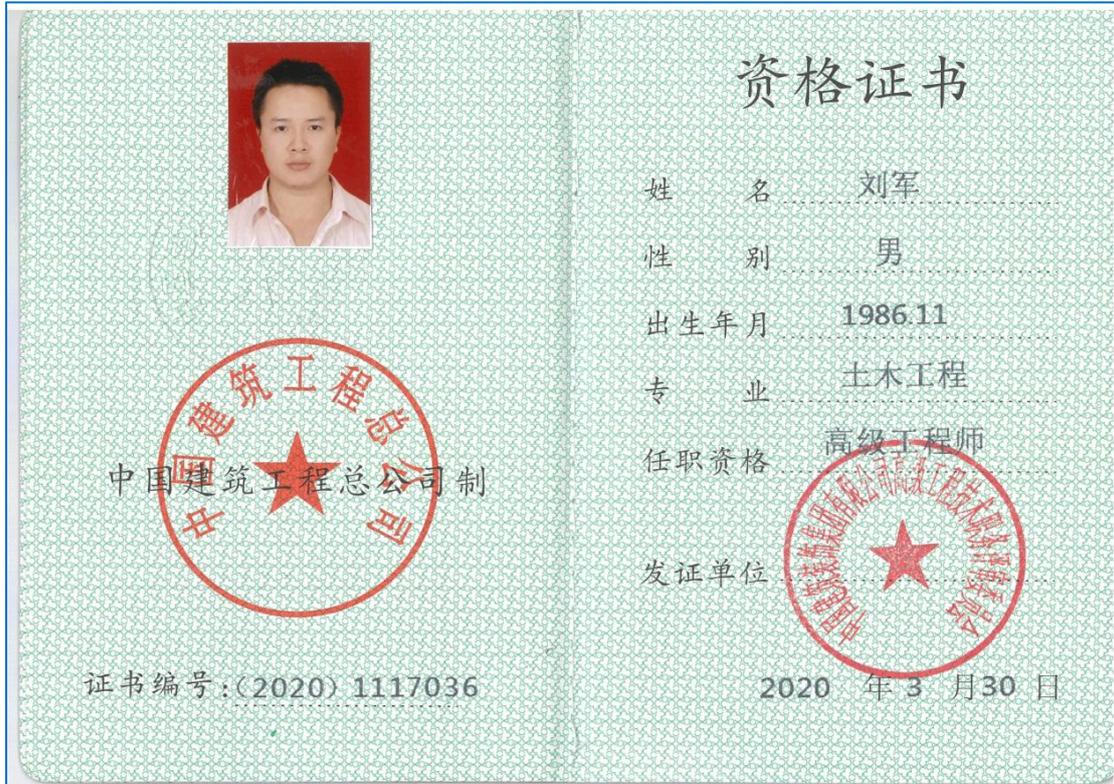
### 5.1.12.3、毕业证

普通高等学校		
<b>毕业证书</b>		
<p>学生 张轩龙 性别 男，一九七八年十二月二十八日生，于二〇一八年九月至二〇二一年一月在本校网络教育 工程管理 专业</p>		
<p>专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>		
校 名：	 华中科技大学	校（院）长： 
证书编号：	104877202105103010	二〇二一年一月三十一日
查询网址： <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a> （教育部）		



5.1.13、质检员—刘军

5.1.13.1、职称证



5.1.13.2、岗位证



5. 1. 13. 3、毕业证





5.1.14、施工员—田振斐

5.1.14.1、职称证



## 资格证书

姓 名 ..... 田振斐 .....

性 别 ..... 男 .....

出生年月 ..... 1986.11 .....

专 业 ..... 土木工程 .....

任职资格 ..... 工程师 .....

发证单位 .....

证书编号: (2020)1217033

2020 年 月 日

中国建筑工程总公司制

5.1.14.2、岗位证



岗位职务	起始年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2013-04	A1332953	

姓 名 ..... 田振斐 .....

出生年月 ..... 1986.11 .....

工作单位 ..... 中建三局装饰有限公司 .....

中建深圳装饰有限公司

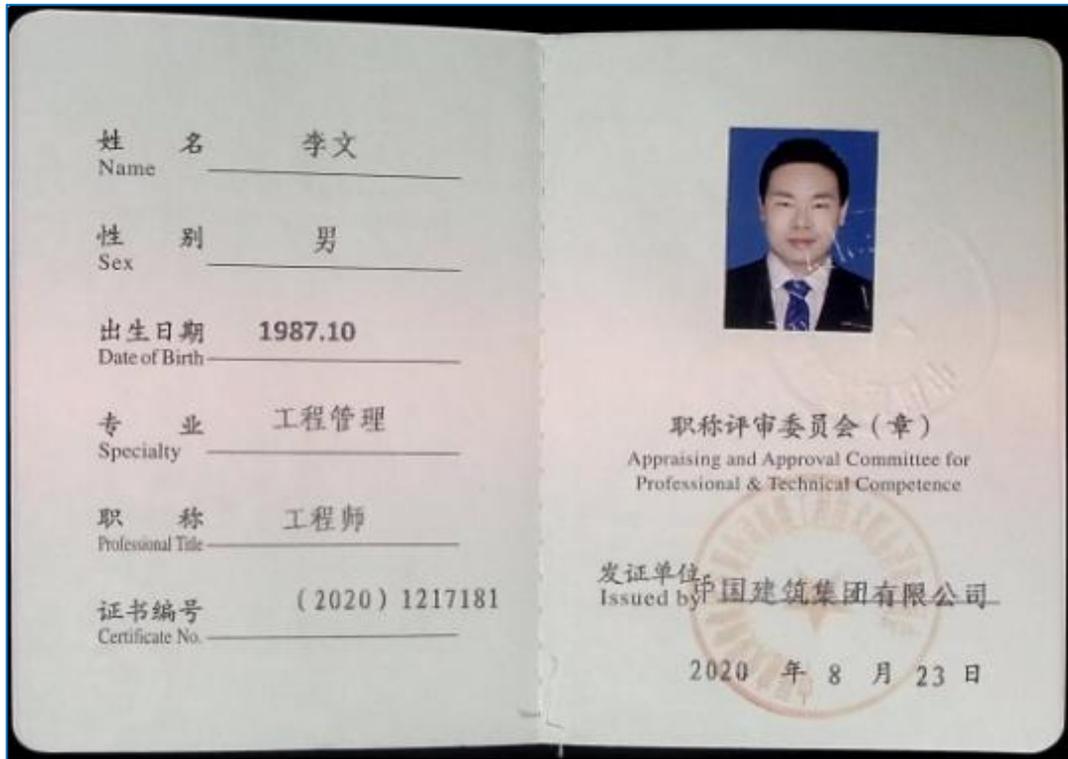
5.1.14.3、毕业证



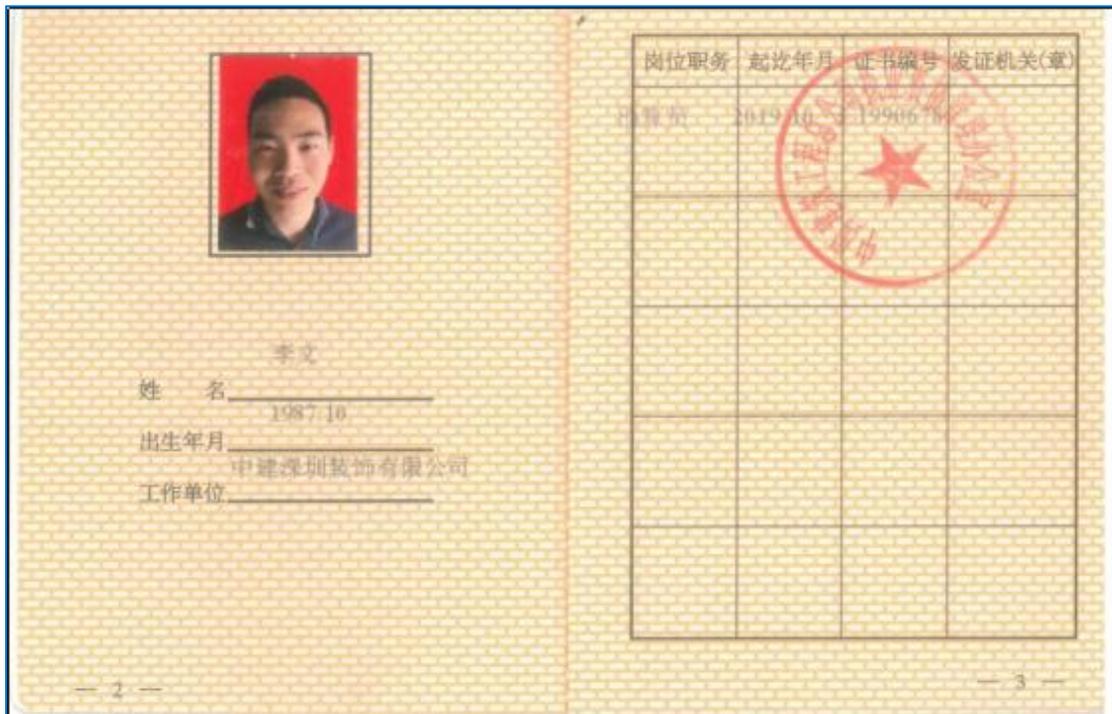


5.1.15、预算员—李文

5.1.15.1、职称证



5.1.15.2、岗位证



5.1.15.3、毕业证







5. 1. 16. 3、毕业证





5.1.17、资料员—田杏

5.1.17.1、职称证

姓名 Name	田杏	
性别 Sex	女	
出生日期 Date of Birth	1990.08	
专业 Specialty	财务管理	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2020) 1217158	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位 Issued by 中国建筑集团有限公司
		2020 年 8 月 23 日

5.1.17.2、岗位证

	姓名	田杏
	出生年月	1990.08
	工作单位	中建深圳装饰有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2020-05	MS090365	

— 2 —

— 3 —

5.1.17.3、毕业证

74

成人高等教育

**毕业证书**



学生 **田杏** 性别 **女**，一九九〇年八月二十二日生，于二〇一三年九月至二〇一六年一月在本校 **财务管理** 专业 **网络教育** 学习，修完 **专科起点本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 校（院）长：**林建华**

批准文号：**教高厅[2000]1号**

证书编号：**100017201605001101** 二〇一六年一月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



5.1.18 材料员—冯帅

5.1.18.1、职称证

	<h1>资格证书</h1>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	<p>姓名 冯帅 性别 男 出生年月 1984.07 专业 土木工程 任职资格 高级工程师</p>
<p>证书编号：(2018) 1117201</p>	<p>发证单位 2018 年 12 月 25日</p>

5.1.18.2、岗位证

证书编码：0441611194416006765

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓名：冯帅

身份证号：420682198407064535

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月25日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

5.1.18.3、毕业证





### 5.1.19、劳资专管员—孙鹏飞

#### 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	孙鹏飞	证件类型	身份证	证件号码	412825199211090510
手机号码	/		证件号	N2090252	

#### 5.1.19.1、职称证

姓名 Name	孙鹏飞	  职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence  发证单位 <u>中国建筑集团有限公司</u> Issued by  2020 年 8 月 23 日
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1992.11	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2020) 1217154	

### 5.1.19.2、岗位证



姓名 孙鹏飞

出生年月 1992.11

工作单位 中建深圳装饰有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
劳务员	2020-05	182090252	

— 2 —

### 5.1.19.3、毕业证

普通高等学校

# 毕业证书



学生 孙鹏飞 性别 男，一九九二年十一月九日生，于 二〇一一年九月至 二〇一五年七月在本校 土木工程专业 四年制 本科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南理工大学

证书编号：104601201505530831

校(院)长：杨小林

二〇一五年七月一日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



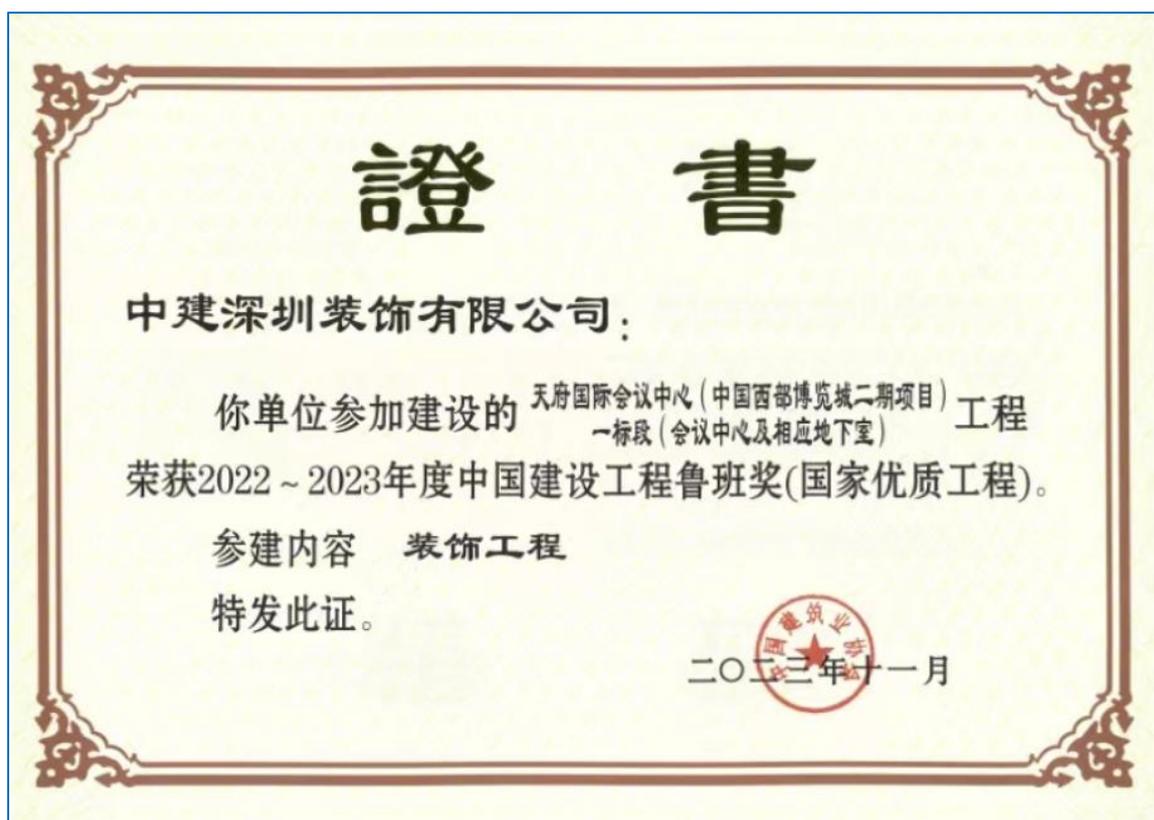
## 第六章、企业获奖情况

### 一、企业获奖情况一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

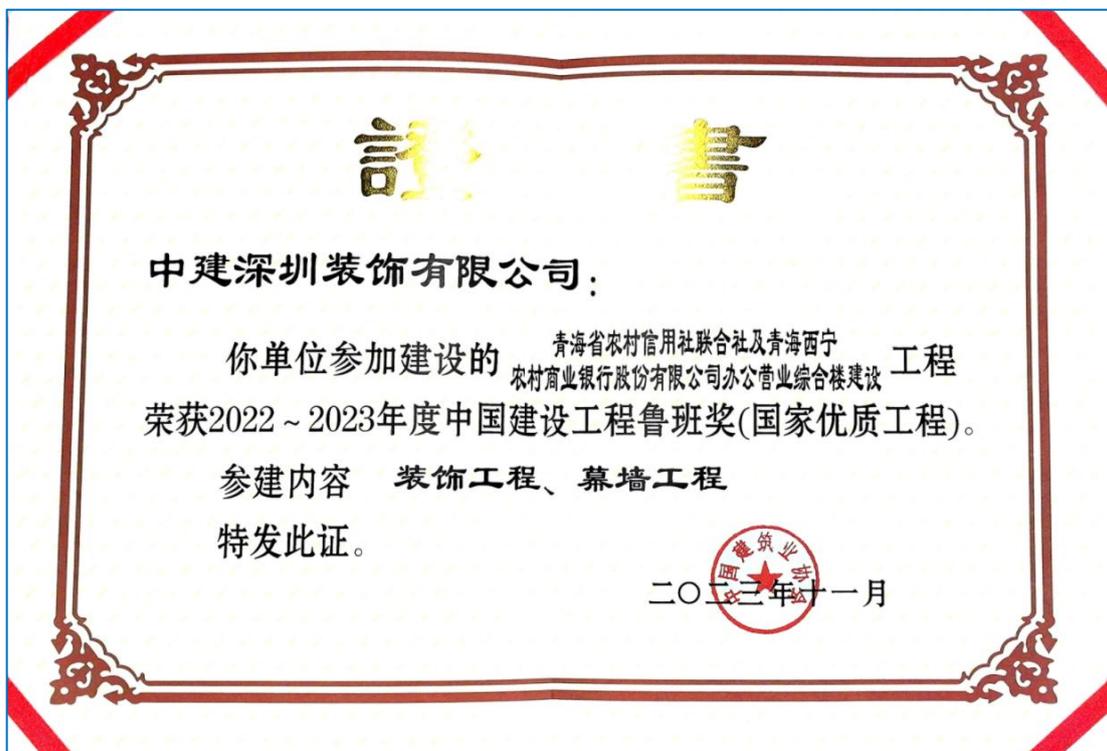
序号	工程名称	奖项级别（国家、省、市、区（县）级）	奖项名称	颁发单位	获奖时间	备注
1	天府国际会议中心(中国西部博览城二期项目一标段(会议中心及相应地下室))	国家级	中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	中国建筑业协会	2023年11月	
2	青海省农村信用社联合社及青海西宁农村商业银行股份有限公司办公营业综合楼建设工程	国家级	中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	中国建筑业协会	2023年11月	
3	海天大酒店改造项目(海天中心)一期工程(T1、T2塔楼及地下室)	国家级	中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	中国建筑业协会	2023年11月	
4	中国国家版本馆广州分馆项目	国家级	中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	中国建筑业协会	2023年7月	
5	悦彩城(北地块)商业裙楼公共区域装修工程	国家级	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2024年12月	
6	武汉市永清商务综合区A1塔楼精装修专业分包个工程B标段	国家级	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2024年12月	
7	成都中海国际中心H座装修项目	国家级	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2024年12月	

8	北京荣耀终端有限公司翠湖国际办公场地装修项目	国家级	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2024年12月	
9	中国南宁区域营运中心办公楼精装修工程	国家级	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2023年12月	
10	商报大厦（深圳报业集团新媒体文化产业基地）室内装饰工程	国家级	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022年12月	

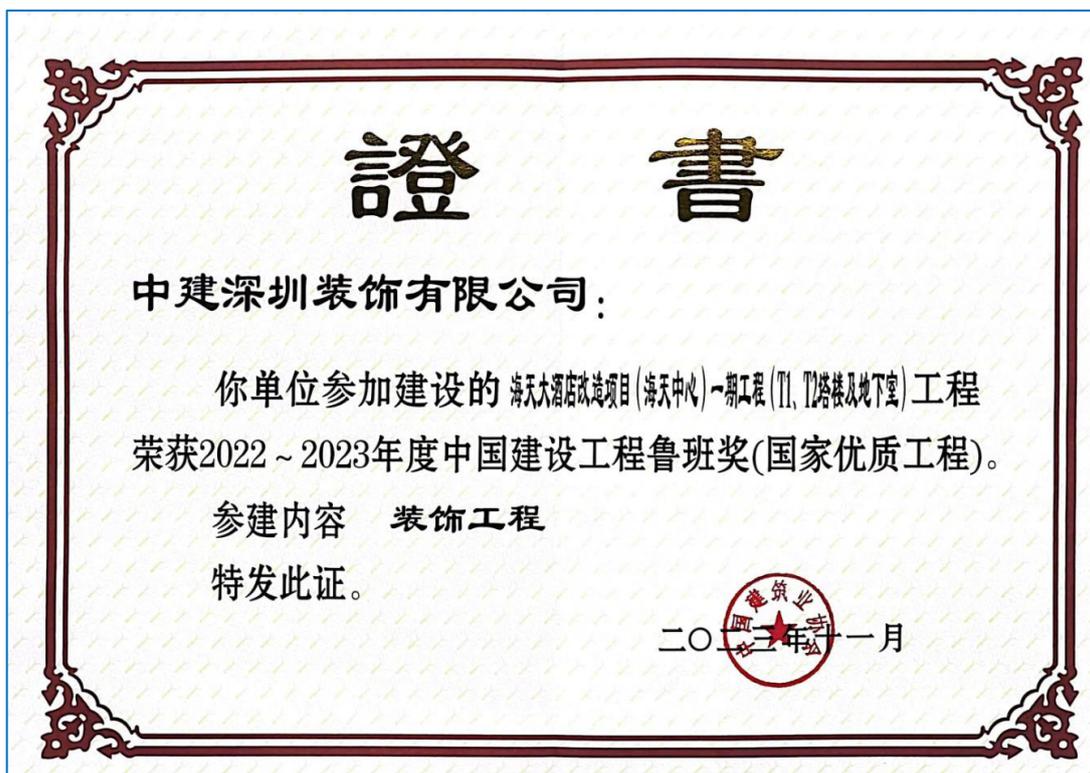
6.1.1、天府国际会议中心(中国西部博览城二期项目一标段(会议中心及相应地下室)工程



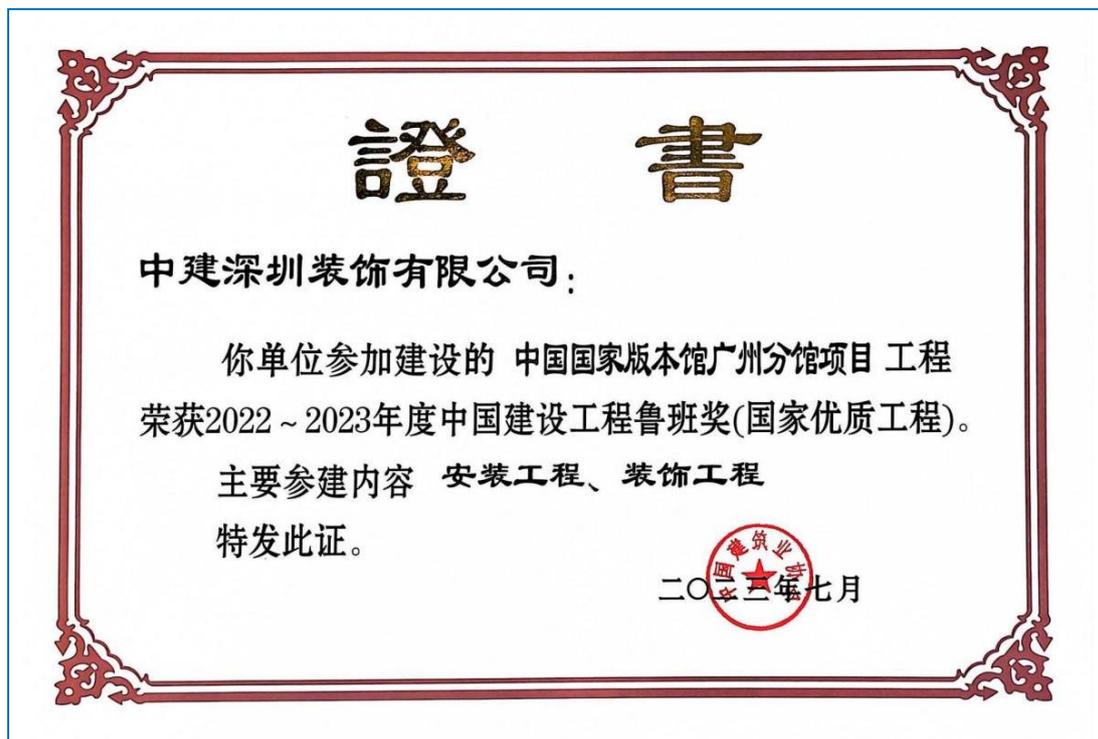
6.1.2、青海省农村信用社联合社及青海西宁农村商业银行股份有限公司办公营业综合楼建设工程



6.1.3、海天大酒店改造项目(海天中心)一期工程(T1、T2塔楼及地下室)工程



6.1.4、中国国家版本馆广州分馆项目工程



6.1.5、悦彩城(北地块)商业裙楼公共区域装修工程



6.1.6、武汉市永清商务综合区A1塔楼精装修专业分包个工程B标段



6.1.7、成都中海国际中心H座装修项目



6.1.8、北京荣耀终端有限公司翠湖国际办公场地装修项目



6.1.9、中国南宁区域营运中心办公楼精装修工程



6.1.10、商报大厦（深圳报业集团新媒体文化产业基地）室内装饰工程



## 第七章、中小企业情况

中建深圳装饰有限公司不属于招标项目所属行业的中小企业范畴，因此无需提交招标文件中中小企业声明函